

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Здание цирка Г.Чинизелли», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург,
наб.р.Фонтанки, д.3, лит.А: «Проектная документация: Приспособление
для современного использования объекта культурного
наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли» (в части
подвального помещения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
наб. р. Фонтанки, д. 3 лит. А, для нужд Филиала ФКП «Росгосцирк»
«Большой Санкт-Петербургский государственный цирк»,
выполненной ООО «РСК «АСК-Строй» в 2025 г.
(Шифр 115-2024)**

**Санкт-Петербург
2025 г.**

1. Дата начала и дата окончания экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с «02» июня 2025 года по «19» июня 2025 года на основании договоров между ООО «РСК «АСК-Строй» и экспертами № 1 от 02.05.2025 г., № 2 от 02.05.2025 г. и № 3 от 02.05.2025 г. (**Приложение №11**).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационно-строительная компания «АСК-Строй» («РСК «АСК-Строй»): 196105, г. Санкт-Петербург, Московский пр, д.145а, литер А, пом. 4-Н, телефон: +7 (812)626-65-98,633-30-81; E-mail: ofask@yandex.ru ИНН 7805337610; КПП 781001001.

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

	реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	22 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты (в соответствии с п. 5 Постановления правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»):

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«19» июня 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«19» июня 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«19» июня 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, наб.р.Фонтанки, д.3, лит.А: «Проектная документация: Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли» (в части подвального помещения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 3 лит. А, для нужд Филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк», выполненной ООО «РСК «АСК-Строй» в 2025 г. (Шифр 115-2024) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, наб.р.Фонтанки, д.3, лит.А: «Проектная документация: Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли» (в части подвального помещения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 3 лит. А, для нужд Филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк», выполненная ООО «РСК «АСК-Строй» в 2025 г. (Шифр 115-2024).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертами самостоятельно

Проектная документация: Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли» (в части подвального помещения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 3 лит. А, для нужд Филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк», выполненная ООО «РСК «АСК-Строй» в 2025 г. (Шифр 115-2024);

- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1569/25-0-1 от 23.05.2025г. (приспособление для современного использования Объекта (в части подвального помещения);
- Копия Распоряжения КГИОП от 11.04.2014 г. № 10-161 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия распоряжения КГИОП от 30.04.2014 г. № 10-205 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли»;
- Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», утв. 07.05.2014 г. зам. председателя КГИОП Агановой Г.Р.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 01.02.2016г. № 40-6 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», включенного в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Копия Выписки из ЕГРН от 21.05.2025 г. (здание).
- Копия Выписки из ЕГРН от 21.05.2025 г. (земельный участок).
- Копия АКТа технического осмотра объекта от 26.12.2024 г.
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.05.2025 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют.**

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1). архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно- библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Прокофьев М.Ф.) (Приложение №2. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

2). визуальное обследование проводилось в целях определения технического и художественного состояния элементов памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3). сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода

государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие положения:

Объект культурного наследия «Здание цирка Г.Чинизелли», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 3 лит. А, включено в ЕГРОКН распоряжением КГИОП от 11.04.2014 г. № 10-161 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Распоряжением КГИОП от 30.04.2014 г. № 10-205 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли» определен предмет охраны объекта культурного наследия.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», утв. зам. председателя КГИОП Агановой Г.Р. 07.05.2014 г.

Распоряжением КГИОП от 01.02.2016г. № 40-6 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждено охранное обязательство;

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (См. Приложения №1 Иконография).

Большой Санкт-Петербургский государственный цирк (Цирк Чинизелли) — старейший цирк России.

В 1827 г. антрепренером Жаком Турниером было выстроено деревянное здание цирка вблизи берега реки Фонтанки («Олимпийский цирк-театр»). Известно, что оно располагалось у самого въезда на Симеоновский мост. На его месте, пол века спустя было построено первое в России капитальное (стационарное) **каменное** здание цирка Г.Чинизелли.

Здание цирка Ж.Турниера просуществовало на берегах Невы до 1842 г.¹ В 1843-1844 гг. постройка была за ветхостью разобрана. На вырученные от продажи разных материалов, полученных от разборки здания деревянного цирка деньги, была благоустроена Симеоновская площадь перед мостом и устроен Инженерный сквер.²

В 1840-е гг. в Санкт-Петербурге появились еще два здания цирка деревянной конструкции. Первый цирк располагался на площади у Александринского театра. Второй цирк находился напротив Большого театра на современной Театральной площади (ранее Карусельная площадь).

Место на бывшей Карусельной площади считали необыкновенно удобным для устройства там столичного цирка, и вскоре было принято решение заменить временную довольно невзрачную постройку капитальным зданием.

Торжественное открытие Императорского театра-цирка в Петербурге состоялось в 1849 г. (архитектор А.К. Кавос).

Представления Императорского театра-цирка пользовались неизменной популярностью у столичной публики. 26 декабря 1859 г. здание сгорело. Восстановление здания было поручено тому же архитектору, что проектировал сгоревшее здание театра-цирка — А.К. Кавосу, но от идеи соединения в одном здании двух функций (театра и цирка) было решено отказаться. Здание было восстановлено как музыкально-драматический театр.

¹ Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990. С. 177.

² РГИА. Ф. 217. п. 2. Д. 54. Л. 24.

Новый каменный цирк был построен по заказу известного циркового артиста и устроителя цирковых представлений Гаэтано Чинизелли в 1876-1877 гг. арх. В. А. Кенелем. Это первое в России каменное цирковое здание, построенное с учетом специфики циркового зрелища. Гаэтано Чинизелли к этому времени был весьма значительной фигурой в цирковом мире. В 1875 г. он добивается у городских властей разрешения на приобретение участка для строительства цирка. Возражения, что постройка цирка закроет фасад Инженерного замка, Гаэтано Чинизелли снимает обещанием устроить на свои деньги сквер на Михайловской площади (ныне Манежная). Составление проекта и руководство строительством были поручены академику архитектуры Василию Александровичу Кенелю. Сквер на Манежной площади также был разбит по проекту Кенеля.

Строительные работы были начаты в 1876 г. В 1877 г., уже в процессе строительства здания цирка, автор проекта - архитектор В.А. Кенель вносит в первоначальный проект 1875 г. ряд изменений. При этом, он сохраняет без изменений в общем виде первоначальное планировочное решение здания, новым стало устройство металлического купола большого пролета, перекрывающего зрительный зал системы И.В. Шведлера, состоящим из решетчатых ребер и кольцевых диагональных связей (при участии архитектора Р.Б. Бернгарда, инженера О.Е. Креля). При этом В.А. Кенелем впервые в мире была применена радиально-сетчатая металлическая конструкция для покрытия общественного здания. Отсутствие внутренних колонн-опор создало необычный для интерьера пространственный эффект.

Купол цирка Г. Чинизелли стал первым металлическим куполом подобной конструкции в России. Более того, он был самым большим куполом среди всех европейских цирков своего времени.³

Первый каменный цирк в России открылся 26 декабря 1877 г., он представлял собой двух-трехэтажное, без подвалов, частично с чердаками здание в формах эклектики, с использованием мотивов ренессанса и барокко. При этом здание Цирка Чинизелли, спроектированное архитектором В.А. Кенелем, признавалось одним из красивейших цирковых зданий своего времени. Решением фасадов и своей внутренней отделкой здание «приближалось к императорским театрам».⁴ Фасадные стены здания Цирка Чинизелли были оштукатурены и окрашены. Аттик главного фасада здания венчала скульптурная композиция «Искусство» - две женские фигуры с лирой и маскаронами, одна из них – муза комедии Талия (скульптурная композиция воссоздана в характере исторической в 2003 г. Скульпторы: Маначинский В.В., Васильев В.А., Щербаков Д.В., Бокий В.).

В больших окнах с полуциркульным завершением лицевого фасада (ризалит с главным входом в здание), обращенного на площадь, проектом В.А. Кенеля предполагалась установка гипсовых скульптур муз - Полигимнии (в центре) и Эвтерпы работы итальянского скульптора Энрико Бутти (воссозданы в 2003 г. Скульпторы: Бессмертонов Д.Н., Невеселый Т.).

В уровне второго этажа по сторонам от центральных окон (ризалит главного входа в здание) на глухих рустованных простенках были установлены гипсовые скульптурные панно (рельефы) с цирковой тематикой, увенчанные картушами. Справа располагались панно с атрибутами акробатов (клишников), слева – жонглеров (воссозданы в 2003 г.).

Главный (лицевой) фасад ниже аттиковых сдвоенных окон в нишах был оформлен живописным фризом, имитирующим скульптурные барельефы, где изображались античные ристалища и средневековые турниры (утрачено).

На пилонах полуциркульной части фасадных стен (главный фасад здания) помещались горельефные изображения конских голов.

Купол изнутри был обтянут холстом, расписанным изображениями из циркового мира, среди которых выделялся сам владелец цирка Чинизелли, сидящий верхом, и рядом его дочь-наездница. Освещался цирк газовыми люстрами. Малиновый бархат, золото, зеркала украшали зрительный зал и единственное фойе на первом этаже. Конюшня была украшена зеркалами,

³ Первушина Е.В. Санкт-Петербург. Реки, мосты, острова. СПб., 2011, с. 274.

⁴ Пунин Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990, с. 118.

фонтанами и аквариумами с золотыми рыбками, отделана бутом и мрамором, имела асфальтовые полы. Устройство зрительного зала предусматривало четкое разделение общества по классовой принадлежности. Ложи и места в партере предназначались для состоятельной публики. Для так называемого народа были отведены дешевые места во 2-ом ярусе и устроена террасированная галерея, рассчитанная на стоящего зрителя. И ярус, и галерея имели отдельный вход с улицы, а внутри зала были наглухо перекрыты барьерами, чтобы зрители верхних мест не могли спуститься вниз.

В 1892 г. впервые в России цирк Чинизелли показал водяную пантомиму. В этом спектакле, под названием "Четыре стихии", вода низвергалась в манеж каскадом, била фонтанами в разных местах арены. В манежном озере плавали олени, слоны и лошади со всадниками. Всевозможные технические новшества демонстрировались у Чинизелли как очередные номера программы. 4 января 1897 г. предлагался "Волшебный электрический фонтан".

Здание Цирка, учитывая специфику его устройства особенности его функционирования, неоднократно подвергалось переустройству и различным поновлениям. Шло непрерывное развитие циркового искусства, возникали новые аттракционы, которые требовали новых конструктивных решений и технического совершенствования, что влекло за собой определенные работы по реконструкции самого здания цирка или же отдельных его помещений.

В ЦГИА СПб. сохранилось два проекта, связанных с перестройками внутри здания, относящихся к дореволюционному периоду функционирования здания цирка на Фонтанке (до революции октября 1917 г.).⁵ В ноябре 1906 г. был разработан проект переустройства двух каменных лестниц, ведущих на второй и третий этажи лицевой части здания цирка.

В 1907 г. был составлен проект сооружения новой металлической эстрады для музыкантов взамен старой. При этом предусматривалось устройство металлической лестницы.

После революции (октября 1917 г.) уклад жизни Цирка Чинизелли меняется. В 1919 г., после подписания В.И. Лениным декрета «Об объединении театрального дела», уезжает Сципионе Чинизелли – последний владелец цирка, представитель династии Чинизелли. Руководство Цирком берет трудовой коллектив артистов («Коллектив работников цирка»).

В 1924 г. Цирк Чинизелли становится государственным и включается в систему Центрального управления государственными цирками (позже входит в систему Союзгосцирка). Директором Цирка становится знаменитый артист и режиссер Вильямс Труцци.

1920-1930-е гг. – годы становления Советского цирка.

В 1925 году в здании Цирка был произведен частичный ремонт крыши «с заменой сгнившей *деревянной конструкции крыши*», был также произведен ремонт полов (дощатых, асфальтовых и бетонных), выполнены штукатурно-малярные работы («повсеместно») и др. По результатам выполненных работ 9 октября 1925 г. был составлен акт, в котором было зафиксировано выполнение произведенных ремонтных работ по зданию, а также отмечены выявленные недоработки.⁶

Интересно, что при решении вопросов, касающихся расколеровки фасадов Ленинградского Государственного Цирка в 1920-х гг., привлекались известнейшие архитекторы своего времени - Л.Н. Бенуа, И.А. Фомин¹⁹.

Значительные работы по ремонту здания Цирка были проведены в 1928-1929 гг. К январю 1929 г. были выполнены следующие работы:

«1. Все купольное теплое деревянное покрытие, совершенно сгнившее и уже обветшавшееся, по требованию УГИ сделано заново с новой железной кровлей; при этом по всему периметру кольцевой главной фасадной стены весь выветрившийся кирпич и частью даже карнизные плиты по требованию технического акта заменены новой кладкой на 6-8 верхних рядов.

2. Все фасады восстановлены полностью с новой штукатуркой во всех обвалившихся местах, с восстановлением всех карнизов, всей лепки и с окраской масляной краской.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630.

⁶ ЦГА НТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 1264. Л. 7-7об.

3. Все междуэтажные деревянные перекрытия имели гнилые и загнившие балки; во флигеле общежития артистов произведена частичная замена, по кольцевой одноэтажной пристройке, в фойе и буфете полная замена и во всех остальных случаях деревянное перекрытие заменено бетонными сводиками по железным балкам.

4. Вся загнившая деревянная конструкция нижней части амфитеатра заменена новой с исправлением мест и перестилкой заново полов в проходах по всему амфитеатру.

5. Крыша служебной части здания и флигеля общежития... сделана совершенно заново в виду наличия домового грибка в деревянных частях конструкции.

6. Уничтожено все печное отопление со всеми ветхими дымоходами и оборудованы паровая и водяная системы отопления при трех новых котлах с уничтожением старой паровой системы...

7. Оборудована вытяжная электровентиляция.

8. Вся электропроводка переоборудована заново с устройством центральной распределительной станции и является без преувеличения образцовой.

9. Уничтожена галерея стоячих мест с заменой сидячими при сокращении общего количества их более чем на 300 мест.

10. Вся деревянная канализация с ветхими колодцами и трубами заменена бетонной.

11. Сделаны заново по 1-му этажу повсеместно плиточные и асфальтовые полы, уличные тротуары.

12. До половины количества всех оконных переплетов и внутренних и наружных дверей и ворот, пришедших в ветхое состояние и просто неудовлетворительных, сделано заново.

13. Исправлены все лестницы с частичной местами перекладкой ступеней и заменой новыми.

14. Уничтожена с разборкой вся сеть газового освещения с помещением газометров.

15. Для удобства публики оборудованы обширные уборные, устроено нижнее фойе, отделено просторное помещение буфета с кухней и кладовыми, главный вестибюль вместе с кассами из холодного сделан теплым.

16. Упорядочены все служебные помещения... с устройством огнестойких перекрытий, дополнительных выходов, защищенных огнестойко дверей и ворот...

17. Заново отделано общежитие артистов на 18 номеров с устройством кухонь, уборных, умывален, душей.

18. Введена суточная пожарная охрана.

19. Ежегодно производится полный малярный ремонт помещений для публики в целях чистоты, опрятности и санитарии.

20. В текущем году по утвержденному УСК проекту устанавливается резервуар на 20.000 ведер воды для водяной пантомимы...».⁷

Известно, что в 1959-1964 гг. здание Цирка Чинизелли (Ленгосцирка) было капитально реконструировано (капитальный ремонт и перестройка. Институт «Ленпроект»). Была, в частности, надстроена одноэтажная круговая галерея. В результате проведенной реконструкции наружные стены здания стали внутренними, при этом был практически полностью утрачен исторический декор лицевого и боковых фасадов здания.⁸

К 1963-му г. общая площадь здания цирка увеличилась на 2000 кв. м. Гримерные и гардеробные артистов приобрели тот вид, который сохраняется до настоящего времени. Однако, увеличение числа зрительских мест в зале упростило отделку.

В 1963 г. проводились работы по усилению элементов купольного покрытия здания.⁹ При этом «старое кровельное покрытие купола, выполненное по верхнему поясу металлических ферм, установленных над амфитеатром (деревянный настил, утепление из пробки, металлические листы) было заменено на несгораемое... вышеуказанные металлические фермы были усилены». На ребра купола была наложена железобетонная оболочка. Работы

⁷ ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 4843. Л. 48-49.

⁸ Театральная архитектура Санкт-Петербурга. СПб., 2011. С.54.

⁹ ЦГА НТД СПб. Ф. 398. Оп. 3-23. Д. 270. Л. 8-9.

проводились в соответствии с рекомендациями специалистов ЛИСИ с периодическим «контролем сотрудников института» (Институт «Ленпроект», авторский надзор).¹⁰

Решение заменить деревянное покрытие купола (деревянный настил) и прокладку из пробки во время реконструкции 1959-1964 гг. нанесло зданию серьезный урон. «На сверхлегкие металлические элементы уникального купола легла железобетонная оболочка. Она изменила расчетные нагрузки, увеличив усилия сжатия в верхней зоне купола, и увеличив усилия растяжения в поясах нижней зоны купола. В связи с утяжелением сферической конструкции, ограничился допуск нагрузки на фермы купола подвешиваемой воздушной аппаратуры, а изъятие пробковой прокладки ухудшило акустику в зрительном зале».¹¹

Несмотря на все вышеизложенное, здание Цирка Чинизелли сохранило черты оригинальных решений архитектора В.А. Кенеля, не утратив своей уникальности.

В 1974 г. был разработан Комплексный план экономического и социального развития г. Ленинграда на 1976-1990 гг. в сфере «Культура и искусство», где особое внимание было уделено Ленинградскому Цирку. Так, по объекту был составлен «Паспорт Ленинградского Государственного цирка», а также были сделаны выводы и рекомендации по результатам технического обследования, выполнены поэтажные планы здания цирка.¹²

В 1977 г. в связи с празднованием столетнего юбилея Ленинградский цирк был награжден Орденом Дружбы Народов.

В 1990-х гг. в здании вновь проводились работы по ремонту кровли и перекрытий с целью устранения дефектов и протечек в кровле на участке амфитеатра и манежа (ЛФ ин-та «Гипротетр»). В результате выполненных обследований было установлено, что «Причиной протечек в куполе здания Цирка является:

- 1.Повышенная температура и влажность в пространстве заключенном между металлическим покрытием и железобетонной плитой купола. Указанное обстоятельство способствует подтаиванию снега, лежащего на кровле. Талая вода через неплотности в соединении кровельных листов проникает внутрь помещений...

2. Вышеуказанное обстоятельство благоприятствует также образованию капель конденсата по внутренней поверхности металлической кровли...

3. Неправильное сопряжение кровли с вертикальной шахтой в центре купола (дымовые клапана)...».¹³

В 2002 г. по инициативе дирекции Цирка начались работы по воссозданию скульптурного декора здания Цирка Чинизелли, утраченного в 1920-е гг. и в начале 1960-х гг. К сезону 2003-2004 гг. были закончены работы по реставрации главного фасада здания. К сентябрю 2003 г. фасадам ризалита (главный фасад здания) вернули исторический облик. Во фризе вновь появилось имя основателя Цирка – Чинизелли.

Таким образом, отчасти «внешнему виду исторического здания было возвращено прежнее великолепие» (по инициативе дирекции Цирка и при поддержке Городской Администрации) в 2003 г.

В 2014-2016 гг. была проведена масштабная реставрация здания цирка Г. Чинизелли. Так как исторический купол из-за тяжести бетонных плит (реконструкция конца 1950-х-1960-х гг.) просел почти на 1 м., было принято решение создать дублирующую металлическую конструкцию купола, восстанавливающую историческую конфигурацию с сохранением всех исторических конструкций. Также, была воссоздана царская ложа и декор главного фойе (атланты и кариатиды).

Несмотря на все вышеизложенное, здание Цирка Чинизелли сохранило черты оригинальных решений архитектора В.А. Кенеля, не утратив своей уникальности.

В настоящее время здание цирка Г.Чинизелли функционирует по своему историческому назначению.

¹⁰ ЦГА НТД СПб. Ф. 398. Оп. 3-23. Д. 270. Л. 4.

¹¹ ЦГА НТД СПб. Ф. 398. Оп. 3-23. Д. 270.

¹² ЦГА НТД СПб. Ф. 398. Оп. 3-6. Д. 249. Л.

¹³ ЦГА НТД. Ф. 398. Оп. 3-23. Д. 270. Л. 6-7.

10.3 Описание современного состояния объекта.

Здание цирка первоначально состояло из двух частей: собственно цирка в виде круглого кирпичного здания с куполом и двухэтажного флигеля, где на первом этаже располагались конюшни, а на втором – квартира Г. Чинизелли. В 1963-64 годах в результате проведенной реконструкции была сделана надстройка одноэтажной крытой галереи и двухэтажного флигеля на всю высоту здания. Тогда же к флигелю была пристроена одноэтажная с подвалом часть, в которой размещался слоновник и возведена стена вдоль набережной реки Фонтанки.

Фундаменты - ленточные каменные и бетонные в зависимости от периода строительства. Перекрытия из стальных балок с заполнением межбалочного пространства лучковыми сводами и из железобетонных плит.

Подвальные помещения: под ареной, под слоновником и под конюшней.

Стены здания выполнены несущими и самонесущими из кирпича на известняковом растворе, оштукатурены. Цокольная часть наружных стен облицована 1-2 рядами тесаного известняка, зашпаклеванного в кирпичной кладке и частично скрытого современными напластовками планировки. При ремонте 2015 года выполнена дополнительная цокольная облицовка из серой известняковой плитки

При осмотре помещений первого этажа видны локальные участки шелушения краски, деструкция и отслоения шпаклевочного и штукатурного слоя. Данные повреждения распространены от уровня пола на высоту до 1 м. Локально подобные повреждения присутствуют на фасадах здания над уровнем цокольной облицовки. Данные повреждения свидетельствуют о повышенной влажности кирпичной кладки стен. Подвальное помещение периодически подтапливается водой.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта (выполнены 04.06.2025 г.);

11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

1. Первушина Е.В. Санкт-Петербург. Реки, мосты, острова. СПб., 2011
2. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990
3. Театральная архитектура Санкт-Петербурга. СПб., 2011
4. Журнал «Зодчий», 1879 г.
5. РГИА. Ф. 217. п. 2. Д. 54
6. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630.
7. ЦГА НТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 1264, д. 4843
8. ЦГА НТД СПб. Ф. 398. Оп. 3-23. Д. 249, д. 270
9. Фондово-экспозиционный отдел Санкт-Петербургского Цирка.
10. <https://dzen.ru/a/XigFG4bEqQCysz5f>
11. <https://antennadaily.ru/2019/06/01/circus/>
12. <https://www.citywalls.ru/house23222.html?s=aj7uhiqk7fjsjv5cdkih33k0mu>

Нормативная документация:

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы»;
7. ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования».
8. ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Стадия «Проект».
9. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
10. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
11. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
12. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

12. Обоснование вывода экспертизы

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, наб.р.Фонтанки, д.3, лит.А: «Проектная документация: Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли» (в части подвального помещения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 3 лит. А, для нужд Филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк», выполненной ООО «РСК «АСК-Строй» в 2025 г. (Шифр 115-2024) в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	115-2024-ПР	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
		Часть 2. Фотофиксация до начала работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования.		
2.1.	115-2024-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Краткая историческая справка
2.2.	115-2024-ИО	Часть 2. Инженерно-технические исследования. Техническое обследование конструкций
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования		
3.1.	115-2024	Часть 1. Пояснительная записка.
3.2.	115-2024	Часть 2. Архитектурные решения.
3.3.	115-2024	Часть 3. Конструктивные решения.

Раздел 1. Предварительные работы.

Часть 1. Исходно-разрешительная документация

В том представлено: Лицензия № МКРФ 04822 от 28.02.2018, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Реставрационно-строительная компания «АСК-Строй»;

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного

наследия № 01-21-1569/25-0-1 от 23.05.2025г. (приспособление для современного использования Объекта (в части подвального помещения).

Учетная документация КГИОП по объекту культурного наследия, техническая документация, правоустанавливающие документы.

АКТ технического осмотра объекта от 26.12.2024 г.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.05.2025 г. Предполагаемые виды работ согласно АКТу:

- усиление балок перекрытия над подвалом в осях Т-У/17-19;
- устройство полов в подвале в осях Т-У/4-19 с устройством новой железобетонной плиты;
- усиление конструкций перекрытия подвала в осях С-Т/17-19;
- усиление кладки фундамента в осях С-Т/17-19 с применением инъекционных материалов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования).

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Часть 2. Фотофиксация до начала работ.

В соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1569/25-0-1 от 23.05.2025г. (приспособление для современного использования Объекта (в части подвального помещения) в рамках комплексных научных исследований специалистами ООО «РСК «АСК-Строй» была проведена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томе представлена схема фотофиксации, а также фотографии каждого из элементов объекта культурного наследия. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Краткая историческая справка

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), а также проведенных реставрационных работ - сведения, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Часть 2. Инженерно-технические исследования. Техническое обследование конструкций.

Целью, проведенного специалистами ООО «РСК «АСК-Строй» обследования было определения технического состояния конструкций здания на предмет выявления дефектов и причин их образования.

Состав работ:

1. Визуальное обследование конструкций здания (фундаменты, подвал, стены) с фиксацией имеющихся дефектов.
2. Обследование технического состояния гидроизоляции полов и стен подвала на предмет подтопления грунтовыми водами.
3. Выполнение зондажей по стенам, определение отслаивания отделочных материалов.
4. Обследование кирпичной кладки стен, замеры влажности кладки.
5. Обследование кирпичной кладки стен в зоне трещин.
6. Анализ выявленных дефектов и разработка рекомендаций по их устранению.
7. Фотофиксация дефектов.
8. Составление отчета по результатам инженерно-технического обследования с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам проведенного обследования были сделаны следующие выводы и даны рекомендации:

Гидрогеологические условия: рассматриваемый участок в гидрогеологическом отношении характеризуется наличием грунтовых вод со свободной поверхностью в насыпных грунтах, в морских и озерных отложениях. Заглубленные конструкции здания находятся под воздействием амплитуды сезонных колебаний уровня грунтовых вод с максимальным положением ~0,5-1,0 м от уровня дневной поверхности.

Наружная планировка: вдоль фасадных стен устроено покрытие, обеспечивающее отвод поверхностных вод от здания в систему уличной ливневой канализации. Исключение составляет участок, покрытый газоном вдоль фрагмента фасада в осях А-Ж/16-19. Дефектов и повреждений планировки, способствующих обводнению прилегающей территории не обнаружено. Техническое состояние наружной планировки и системы наружного водоотведения работоспособное.

Стены являются несущими и самонесущими, сложены из глиняного кирпича на известковом растворе. При реконструкции 1963 года к зданию были пристроены и надстроены дополнительные объемы. Выявлены следующие повреждения стен:

-трещины: выявлены во внутренних и наружных стенах, шириной раскрытия до 1 мм, отдельные – до 3 мм, имеют осадочное и температурное происхождение. Предположительно трещины имеют давнее происхождение и получили повторное раскрытие после ремонта фасадов 2015 года, что может быть обусловлено температурными деформациями здания по линии старых трещин, а также незначительными осадочными деформациями из-за наличия динамического фона от проезжающего транспорта и возможного перераспределения нагрузок после реконструкции здания;

-нарушения отделки в нижней части стен: выявлены на многочисленных участках в помещениях в уровне пола первого этажа и локально на фасадах здания над уровнем цокольной облицовки. Причиной повреждения является повышенная влажность кирпичной кладки стен из-за заглубления в грунт. Весовая влажность кирпичной кладки стен на участках контрольных измерений составила 8,3-17,1%, поверхностная влажность кирпичной кладки в помещениях, измеренная прибором после очистки от штукатурки находится в пределах 10-20%.

Техническое состояние стен ограничено работоспособное. Для обеспечения работоспособного состояния необходимо выполнение **комплекса мероприятий по устройству гидроизоляционной защиты.**

- устройство горизонтальной противокapиллярной гидроизоляции методом инъекции гидрофобного состава по специально разработанному проекту;

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

- вертикальная гидроизоляция участков кирпичной кладки, контактирующих с грунтом гидроизоляционным составом на цементной основе (при возможности, так как потребуется демонтаж полов);

- ремонт штукатурки с применением saniрующих составов.

Геотехнический мониторинг показал, что установленные маяки не раскрылись. Следовательно, трещины вызваны послеремонтными деформациями конструкций здания. В стенах в зонах развития трещин необходим ремонт штукатурки с предварительным раскрытием трещин на кирпичной кладке, их инъекционным заполнением и тампонируванием.

Подвал под ареной в осях К.Л-А.1/8.9-12.13

Под основным помещением подвала устроена монолитная железобетонная фундаментная плита. В основном помещении выполнен кессон из бетона на высоту до 0,85 м. В коридоре подвала пол -из цементной стяжки, а кирпичные стены опираются на грунт.

Повреждением подвала является периодическое подтопление грунтовыми водами и значительное увлажнение конструкций, в том числе при контакте с грунтом по наружному периметру. Нарушению внутренней отделки способствует недостаточная принудительная вентиляция.

Техническое состояние подвала в осях К.Л-А.1/8.9-12.13 **ограниченно работоспособное. Для обеспечения работоспособного состояния необходимо обеспечение гидроизоляционной защиты. Рекомендуется выполнение следующих ремонтных мероприятий:**

1. Устройство железобетонного пола в местах его отсутствия.
2. Бетонирование технологических отверстий в фундаментной плите.
3. Устройство обмазочной полимерцементной гидроизоляции пола и частично стен, в том числе водосборного приямка.
4. Варианты гидроизоляции кирпичных стен:
 - устройство дополнительного слоя стены изнутри с закладкой гидроизоляционного материала;
 - вывешивание перекрытия и перекладка кирпичной части стен с закладкой наружной гидроизоляции.

5. Обеспечение помещения системой принудительной вентиляции.

Подвал в осях Т-У/5-19

Подвал расположен под пристроенной в 1963 году частью здания. В подвале устроен монолитный железобетонный кессон. Поверх кессона выполнена бетонная стяжка. Под стенами пристроенного объема устроены ленточные бетонные фундаменты. Подвал периодически подтапливается грунтовыми водами. При осмотре подвала не выявлено открытых интенсивных источников поступления воды. В наружной стене по оси У выявлены локальные пятна увлажнения бетона. Также в стене ж/б кессона имеются отверстия для ввода труб, устроенные без гидроизоляционных гильз. Для откачки воды в полу подвала устроен приямок из дренажной трубы, нарушающий целостность железобетонного кессона.

Техническое состояние подвала в осях Т-У/5-19 ограничено работоспособное. Для обеспечения работоспособного состояния необходимо обеспечение гидроизоляционной защиты. Рекомендуется выполнение следующих ремонтных мероприятий:

1. Устройство железобетонного приямка в полу на месте существующего.
2. Устройство гидроизоляционных гильз в местах ввода труб.
3. Устройство железобетонной плиты пола
4. Устройство обмазочной полимерцементной гидроизоляции пола и стен.

Подвал в осях С-Т/17-19

Подвал расположен под исторической частью здания, является смежным с подвалом пристроенного объема. Стены подвала выполнены из плитного известняка на растворе и частично обетонированы для защиты от подтопления грунтовыми водами. Целостность бетонных стенок неудовлетворительная: имеются неиспользуемые отверстия от вводов труб, выявлены участки некачественного бетонирования и механического разрушения. Подвальное помещение периодически подтапливается водой. Основным источником подтопления являются

грунтовые воды в период подъема их уровня. При осмотре подвала не выявлено открытых интенсивных источников поступления воды. Имеются следы увлажнения по периметру стен в сопряжении с полом, увлажнения каменной кладки стен в местах малой высоты стенок обетонирования. Отверстие, прорубленное в полу, также является источником подтопления в период подъема уровня грунтовых вод.

Техническое состояние подвала в осях С-Т/17-19 ограничено работоспособное. Для обеспечения работоспособного состояния необходимо обеспечение гидроизоляционной защиты. Рекомендуются выполнение следующих ремонтных мероприятий:

1. Устройство монолитного железобетонного кессона в подвале с обетонированием стен на всю высоту. При проектировании рассмотреть возможность удаления старого обетонирования стен. Также предусмотреть гидроизоляцию в сопряжении пола и стального колодца – отстойника, расположенного в помещении.

2. Устройство железобетонного приямка в полу для аварийной откачки воды.

3. Устройство обмазочной полимерцементной гидроизоляции пола и стен.

4. Усиление перекрытий торкретированием и подведением металлической рамы из двутавра и колонн.

5. Усиление кладки фундаментов бурением шпуров и инъекцией цементным раствором.

Представленные в томе результаты по инженерным исследованиям содержат достаточно полную информацию по техническому состоянию, сохранности архитектурных элементов здания. Приведенные в томе рекомендации соответствуют применяемым, апробированным в практике методам ремонта объектов культурного наследия.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования.

Часть 1. Пояснительная записка.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных технологических решений, перечень производственных работ.

Часть 2. Архитектурно решения

Проектом предусмотрено: в связи со стесненностью условий производства работ было принято решение выполнить гидроизоляцию стен путем закачивания инъекционного материала за стену, в зону примыкания стены к грунту; устройство противокапиллярной гидроизоляции кладки.

Под ареной цирка в подвале за осями К.Л-Н.П выполнен из тонкого слоя цементной стяжки, фундамент под стенами отсутствует, что является одой из причин подтопления данного помещения. Проектом предложен демонтаж стяжки с устройством полов по грунту.

Проектом предусматриваются следующие работы:

- усиление балок перекрытия над подвалом в осях Т-У/17-19;
- устройство полов в подвале в осях Т-У/4-19 с устройством новой железобетонной плиты;
- усиление конструкций перекрытия подвала в осях С-Т/17-19;
- усиление кладки фундамента в осях С-Т/17-19 с применением инъекционных материалов.

Часть 3. Конструктивные решения.

Проектом предлагается выполнить следующие работы:

1. Усиление балок перекрытия над подвалом в осях 17-19/Т-У:
 - очистка поверхностей от пыли, грязи, сбивка отслоившегося бетона, очистка арматуры перекрытия от коррозии с нанесением антикоррозийного покрытия;
 - нанесение ремонтного раствора Реновир Рем 60 на поверхность балок перекрытия;
 - монтаж закладных 250х250х8 на анкерах к фундаменту под существующие ж/б колонны.
 - установка колонн 120х6 мм на закладные, приварка связей из уголка 50х50х5;

- монтаж двутавра 25Ш1 с приваркой к колоннам;
- для создания распора – установка подклинки между колоннами и балкой. Двутавр устанавливается вплотную к поверхности перекрытия;
- приварка косынок.

2. Устройство напорной гидроизоляции заглубленной части здания в осях 4- 19/Т-У

После снятия стяжки выявлено, что существующая бетонная плита пола имеет многочисленные повреждения, участки рыхлого бетона, материал плиты сильно переувлажнен. Из-за большого притока воды в подвал, было принято решение по устройству новой железобетонной плиты толщиной 200 мм. На время производства работ проектом предложено производить откачку воды.

3. Усиление перекрытия над подвалом в осях "17/18"- "18/19"/С-Т:

- пробивка ниши размерами $\approx 250 \times 250 \times 300$ мм в стене для установки балки из двутавра 25Ш1;

- очистка поверхностей от пыли, грязи, сбивка отслоившегося бетона, очистка арматуры перекрытия от коррозии с нанесением антикоррозийного покрытия;

- закрыть арматуру ремонтным раствором Реновир Рем 60;

- устройство ж/б подушки для установки балки с установкой закладной пластины;

- устройство ж/б подушки $300 \times 300 \times 200$ мм под колонны;

- нанесение ремонтного раствора Реновир Рем 60 на поверхность перекрытия;

- установка двутавра 25Ш1 с приваркой к закладной;

- установка колонн 120×6 мм с приваркой к двутавру, монтаж связей из уголка $50 \times 50 \times 5$;

- для создания распора – нанесение подливки на поверхность ж/б подушки под колонну.

Двутавр устанавливается вплотную к поверхности перекрытия;

- заполнение пространства ниши безусадочным раствором;

- закрепление на поверхности потолка сетки кладочной, оцинкованной $\varnothing 5$ 50×50 мм на дюбелях (шаг дюбелей 400×400 мм в шахматном порядке);

- торкретирование поверхности потолка;

- ремонт перекрытия: очистка в зоне коррозии, обработка арматуры от коррозии, нанесение ремонтного раствора.

4. Усиление кладки фундаментов инъекцией в осях "17/18"- "18/19"/С-Т:

- расшивка и расчистка швов кладки;

- заполнение швов ремонтным раствором Реновир Рем 60;

- алмазное бурение шпуров $\varnothing 42$ мм по телу бутового фундамента, установка пакеров;

- инъектирование тела фундамента нисходящим способом цементным раствором.

Перед началом всех инъекционных работ должны быть выполнены опытные работы на участке фундамента длиной не менее 3 м для уточнения расходов и всех технологических параметров.

После проведения работ по инъекции тела фундамента проектом предусмотрено выполнение работ по восстановлению поверхности фундамента:

- ремонт поверхности фундамента цементно-песчаным раствором;

- оштукатуривание поверхности фундамента по сетке материалом Реновир;

- нанесение гидроизоляции Реновир ГидроПруф в 2 слоя по 1.5 мм;

- установка бентонитового шнура Waterstop между плитой и стеной фундамента по периметру и в зонах примыкания к отдельно стоящим фундаментам под колонны и колодцу.

Принятые в проекте архитектурные и конструктивные решения приспособлению помещений объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, наб.р.Фонтанки, д.3, лит.А (в части подвальных помещений), основаны на предварительных работах, включающих исторические исследования, инженерное обследование и направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, наб.р.Фонтанки, д.3, лит.А: «Проектная документация: Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли» (в части подвального помещения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 3 лит. А, для нужд Филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк», выполненной ООО «РСК «АСК-Строй» в 2025 г. (Шифр 115-2024) было установлено следующее:

- 1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.
- 2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданиями Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1569/25-0-1 от 23.05.2025г. (приспособление для современного использования Объекта (в части подвального помещения);
 - Задание выдано соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 3) В состав проектной документации на основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.05.2025 г.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие работы:

- усиление балок перекрытия над подвалом в осях Т-У/17-19;
- устройство полов в подвале в осях Т-У/4-19 с устройством новой железобетонной плиты;
- усиление конструкций перекрытия подвала в осях С-Т/17-19;
- усиление кладки фундамента в осях С-Т/17-19 с применением инъекционных материалов

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования).

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- 4) Проектная документация в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации соответствует Постановлению Правительства № 87 от 16 февраля 2008 г (с изменениями на 15 июля 2021 г.) О составе разделов проектной документации и требованиях их содержанию. Общие документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и

содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения по реставрации и ремонту объекта культурного наследия - основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденного распоряжением КГИОП от 30.04.2014 г. № 10-205 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли»;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, наб.р.Фонтанки, д.3, лит.А: «Проектная документация: Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли» (в части подвального помещения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 3 лит. А, для нужд Филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк», выполненной ООО «РСК «АСК-Строй» в 2025 г. (Шифр 115-2024) (в составе в соответствии с п. 12 настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Приложение №1. Иконографические материалы.

Приложение №2. Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.

Приложение №3. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1569/25-0-1 от 23.05.2025г. (приспособление для современного использования Объекта (в части подвального помещения).

Приложение №4. Копия Распоряжения КГИОП от 11.04.2014 г. № 10-161 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение №5. Копия распоряжения КГИОП от 30.04.2014 г. № 10-205 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли».

Приложение №6. Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», утв. 07.05.2014 г. зам. председателя КГИОП Агановой Г.Р.

Приложение № 7. Копия Распоряжения КГИОП от 01.02.2016г. № 40-6 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение №8. Копия Выписки из ЕГРН от 21.05.2025 г. (здание). Копия Выписки из ЕГРН от 21.05.2025 г. (земельный участок).

Приложение №9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.05.2025 г.

Приложение №10. Копия Акта технического осмотра объекта культурного наследия от 26.12.2024 г.

Приложение №11. Копии договоров ООО «РСК «АСК-Строй» с экспертами от 02.06.2025 г. Протоколы заседания экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.
«19» июня 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.
«19» июня 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.
«19» июня 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

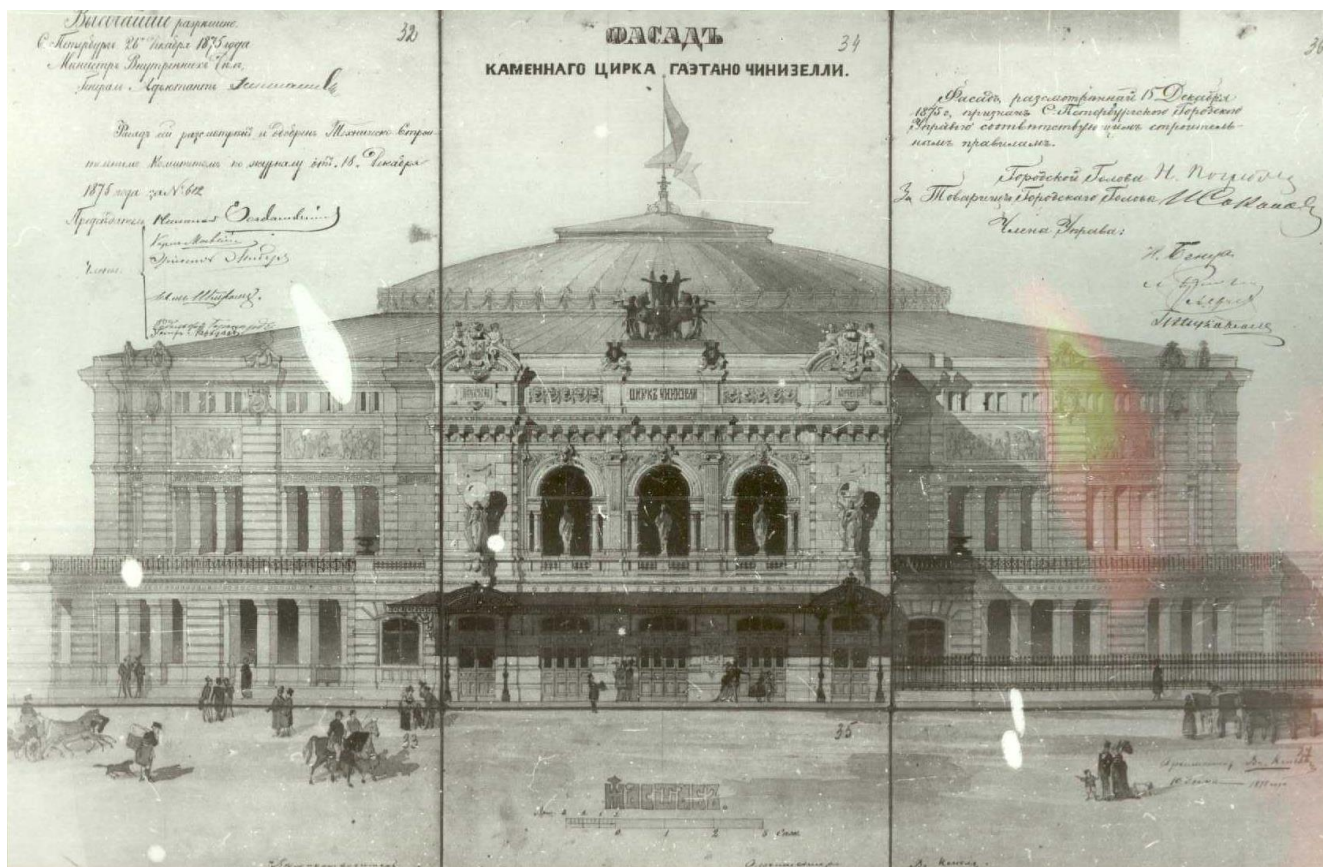
Приложение №1
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, наб.р.Фонтанки, д.3, лит.А: «Проектная документация: Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли» (в части подвального помещения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 3 лит. А, для нужд Филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк», выполненной ООО «РСК «АСК-Строй» в 2025 г. (Шифр 115-2024)

Иконографические материалы.

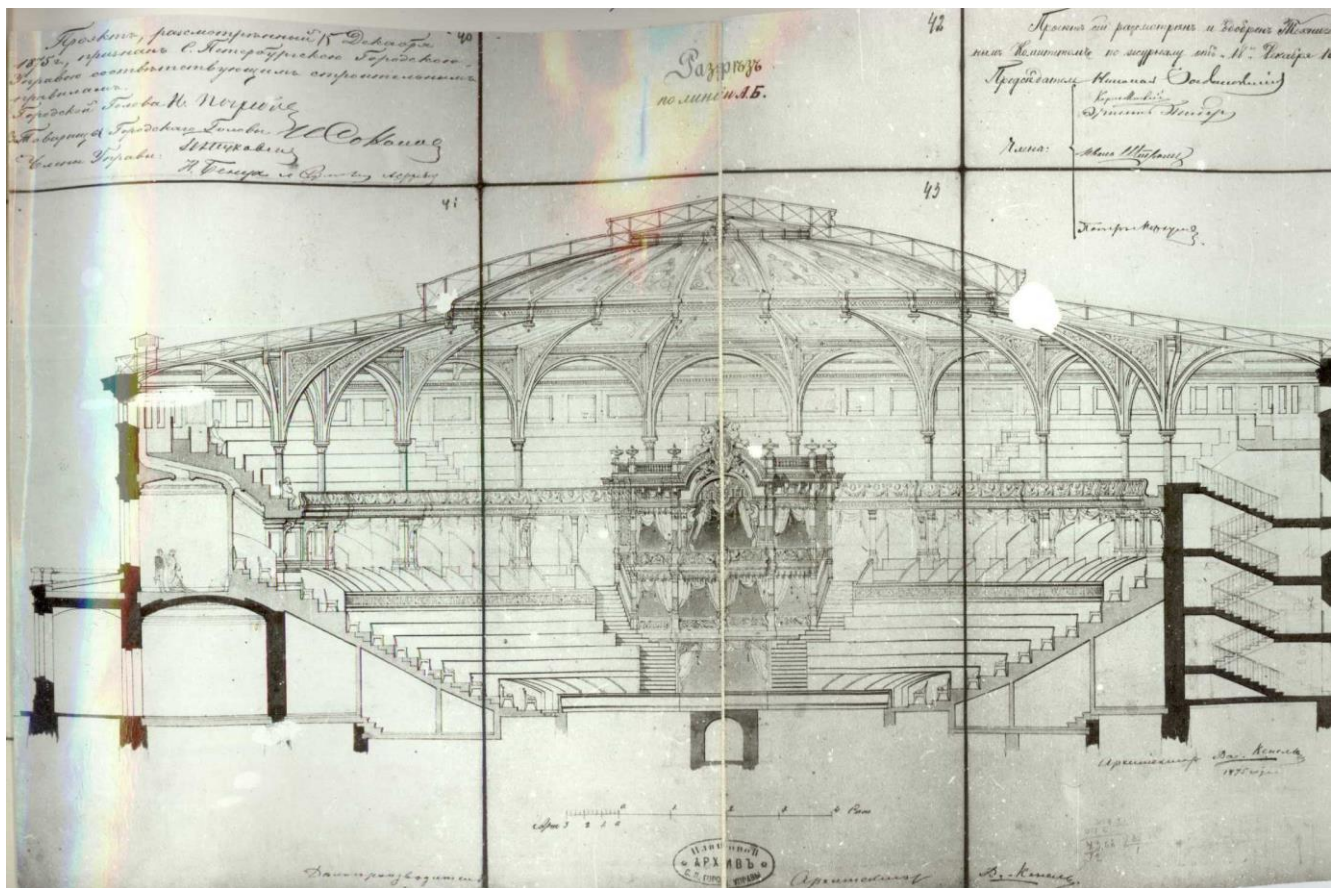
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Цирк Гаэтано Чинизелли. Главный фасад. Архитектор В. А. Кенель. 1875 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630. Л. 32-34.
2. Цирк Гаэтано Чинизелли. Разрез по линии А-Б. Архитектор В. А. Кенель. 1875 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630. Л. 30-45.
3. Цирк Гаэтано Чинизелли. Фасад цирка со стороны конюшни. Архитектор В. А. Кенель. 1875 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630. Л. 46-48.
4. Цирк Гаэтано Чинизелли. Боковой фасад. Архитектор В. А. Кенель. 1875 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630. Л. 49-51.
5. Цирк Гаэтано Чинизелли. Разрез по линии А-Б. Архитектор В. А. Кенель. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630. Л. 80-85.
6. Цирк Гаэтано Чинизелли. План 1-го этажа. Архитектор В. А. Кенель. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630. Л. 61-64.
7. Цирк Гаэтано Чинизелли. План 2-го этажа. Архитектор В. А. Кенель. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630. Л. 68.
8. Цирк Гаэтано Чинизелли. План цирка. Фасад забора. Разрез. Архитектор В. А. Кенель. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630. Л. 87.
9. Цирк Гаэтано Чинизелли в Санкт-Петербурге. План 1-го этажа. Проект и постр. В. А. Кенель. Зодчий. 1879 г. Л. 44.
10. Цирк Гаэтано Чинизелли в Санкт-Петербурге. Купол. Конструкция. Проект и постр. В. А. Кенель. Зодчий. 1879 г. Л. 48.
11. Цирк Гаэтано Чинизелли в Санкт-Петербурге. Купол. Часть разреза. Проект и постр. В. А. Кенель. Зодчий. 1879 г. Л. 49.
12. Генеральный план местности, занимаемой зданием цирка Чинизелли и зданиями В. Инженерного Ведомства. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630.
13. Цирк Г. Чинизелли. Внутренний вид цирка. 1878 г. Фондово-экспозиционный отдел Санкт-Петербургского Цирка. Источник - https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/0/0e/Interior_of_the_New_Ciniselli_Circus_WDL11982.png
14. Вид на Цирк Г. Чинизелли со стороны р. Фонтанки. Раскрашенная фотооткрытка. 1890-е гг. Фондово-экспозиционный отдел Санкт-Петербургского Цирка. Источник - <https://pastvu.com/p/1066105>
15. Вид на Цирк Г. Чинизелли. Конец XIX века. Опубликовано в: Театральная архитектура Санкт-Петербурга. СПб., 2011. С. 53.

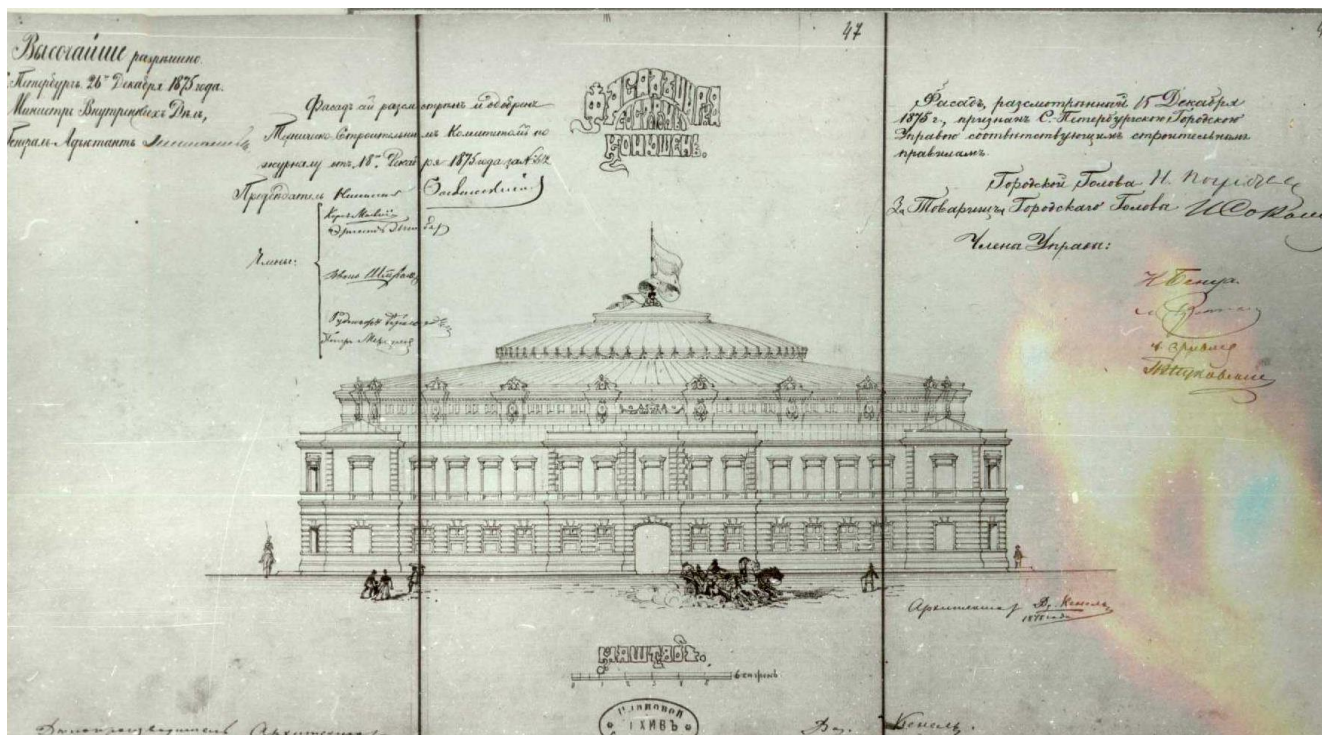
16. Цирк Г. Чинизелли. Внутренний вид цирка. Фотография нач. XX в. Фондово-экспозиционный отдел Санкт-Петербургского Цирка. Источник - <https://adresaspb.com/category/structures/building/tsirk-na-fontanke/>
17. Цирк Г. Чинизелли. Аксонометрия зрительного зала. 1911 г. Фондово-экспозиционный отдел Санкт-Петербургского Цирка. Источник - https://warball.ru/mesta/v/tsirke/na/fontanke_38.html
18. Цирк Г. Чинизелли. Царская ложа. Фотография. 1920-е гг. Фондово-экспозиционный отдел Санкт-Петербургского Цирка. Источник - <https://adresaspb.com/category/structures/building/tsirk-na-fontanke/>
19. Цирк Г. Чинизелли. Реконструкция зрительного зала. Фотография. 1927 г. Фондово-экспозиционный отдел Санкт-Петербургского Цирка. Источник - <https://pastvu.com/p/439007>
20. Цирк Г. Чинизелли. Купол цирка. Фотография. 1952 г. Фондово-экспозиционный отдел Санкт-Петербургского Цирка. Источник - <https://pastvu.com/p/1133868>



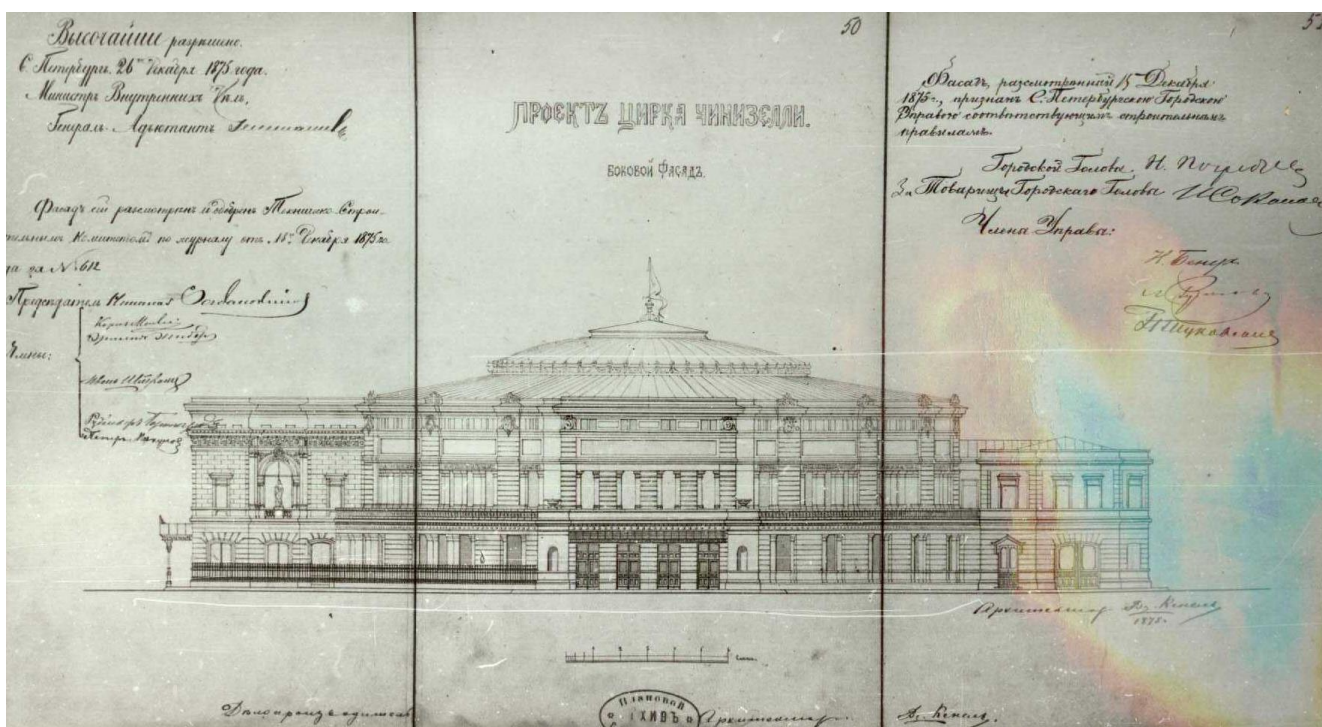
1. Цирк Газтано Чинизелли. Главный фасад. Архитектор В. А. Кенель. 1875 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630. Л. 32-34.



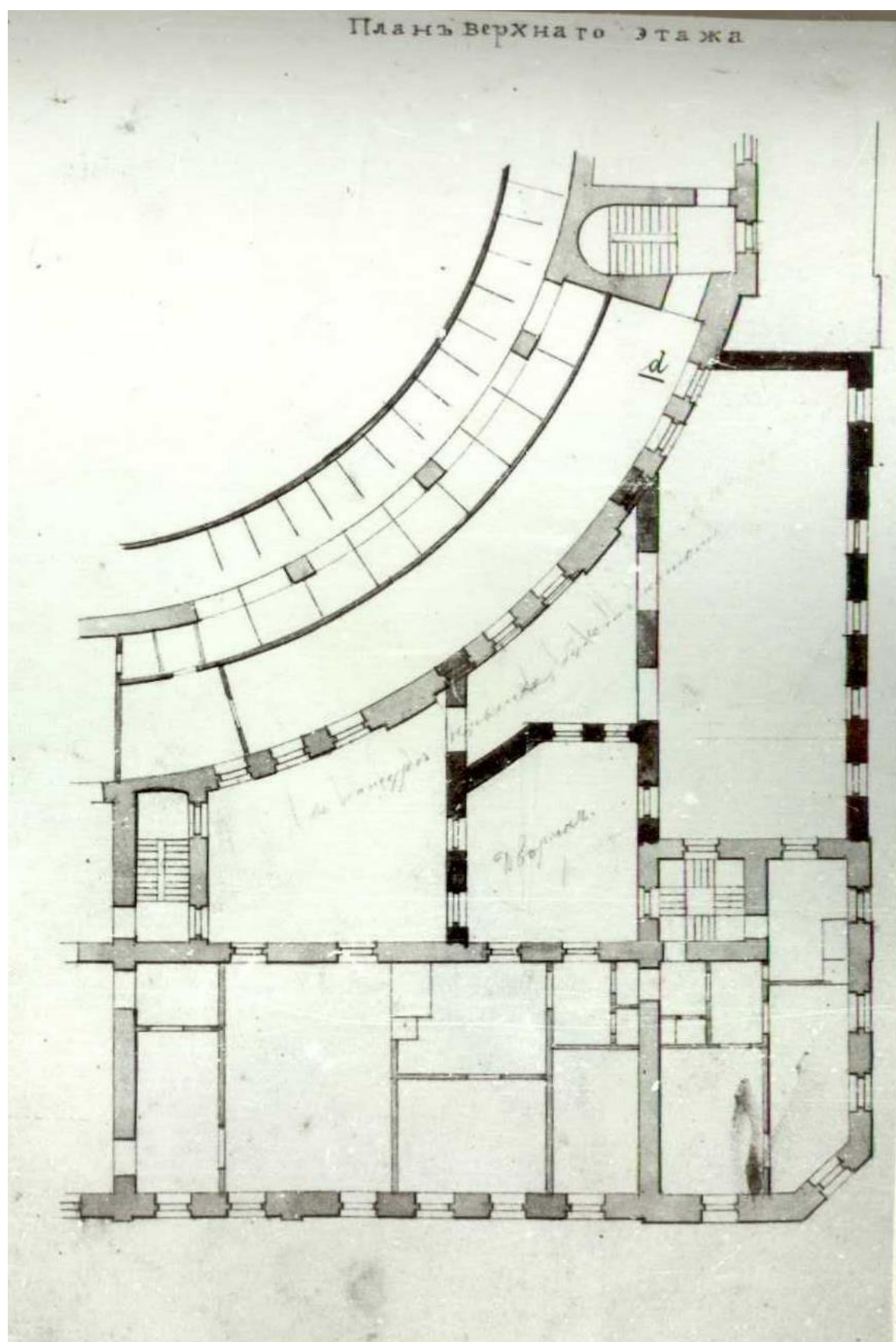
2. Цирк Газтано Чинизелли. Разрез по линии А-Б. Архитектор В. А. Кенель. 1875 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630. Л. 30-45.



3. Цирк Газтано Чинизелли. Фасад цирка со стороны конюшни. Архитектор В. А. Кенель. 1875 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630. Л. 46-48.



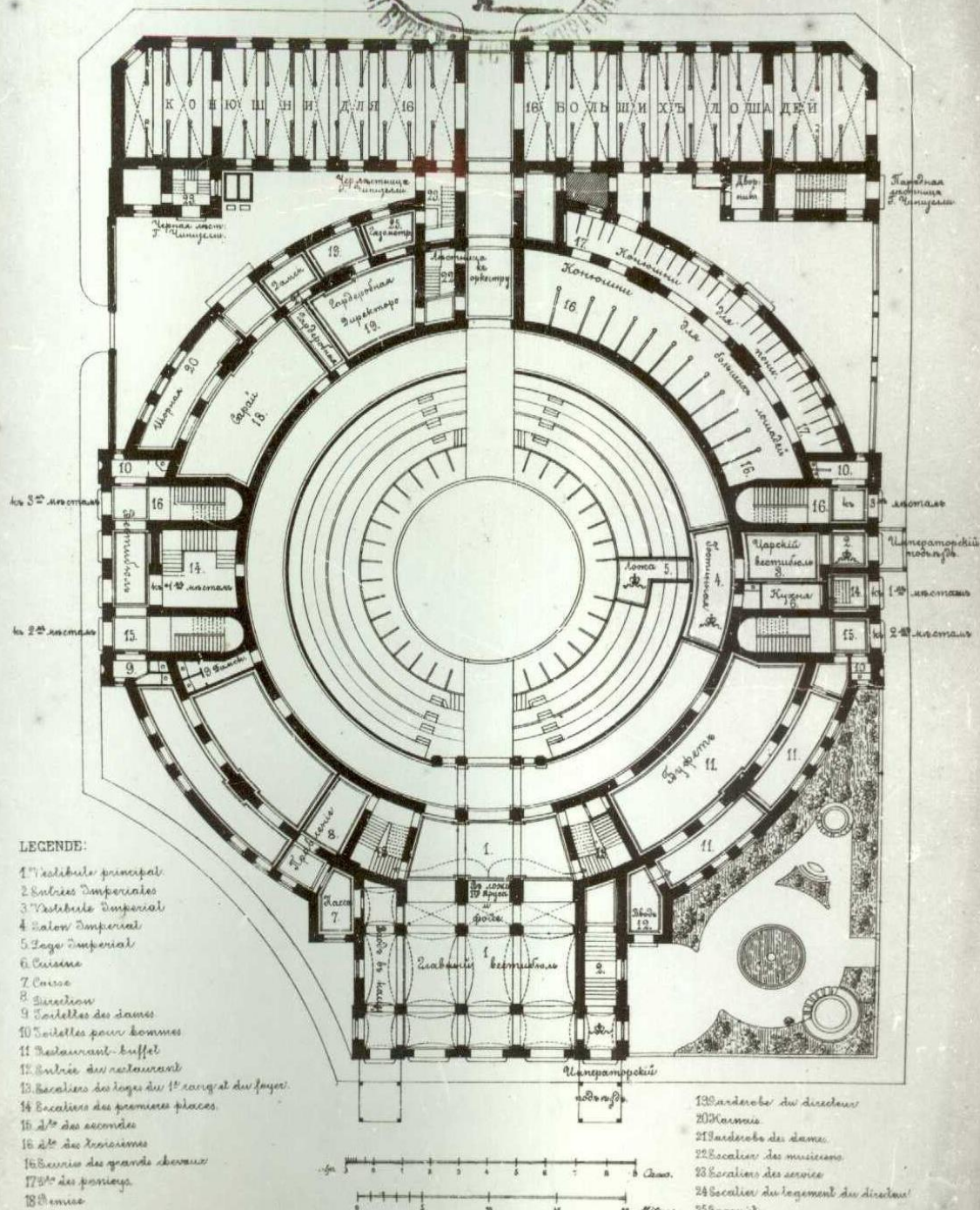
4. Цирк Газтано Чинизелли. Боковой фасад. Архитектор В. А. Кенель. 1875 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 630. Л. 49-51.



7. Цирк Газтано Чинизелли. План 2-го этажа. Архитектор В. А. Кенель. 1877 г. ЦГИА СПб.
Ф. 513. Оп. 101. Д. 630. Л. 68.

ЦИРКЪ ЧИНИЗЕЛЛИ
ВЪ С. ПЕТЕРБУРГѢ
ПЛАНЪ 1^{го} ЭТАЖА.

CIRQUE CINISELLI
à S^t PETERSBOURG
PLAN DU PARTERRE.



Проект и постр. В. А. Кенель. Proj et constr par. W. Quesnel.

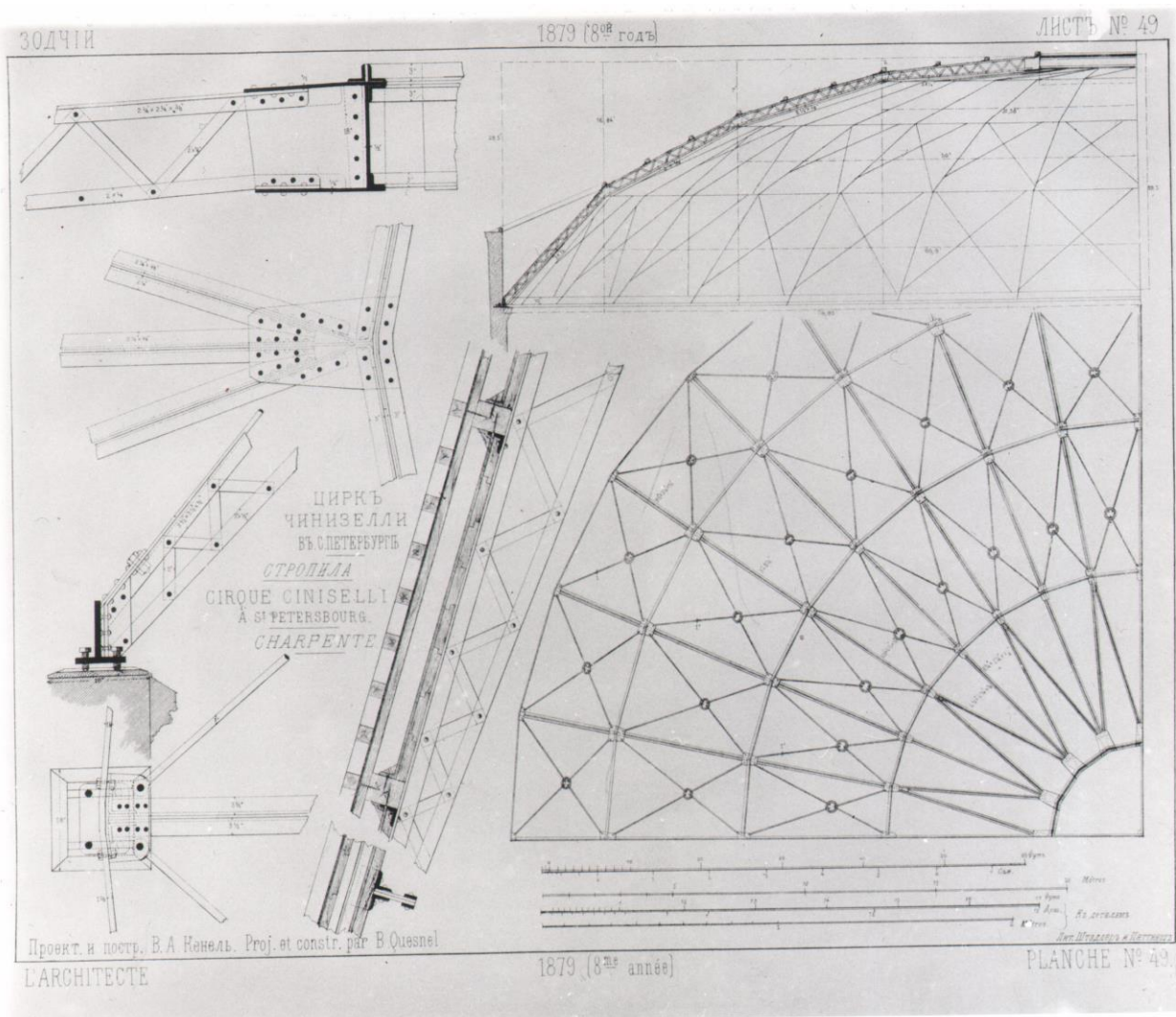
Лит. А. Бенгрова.

L'ARCHITECTE

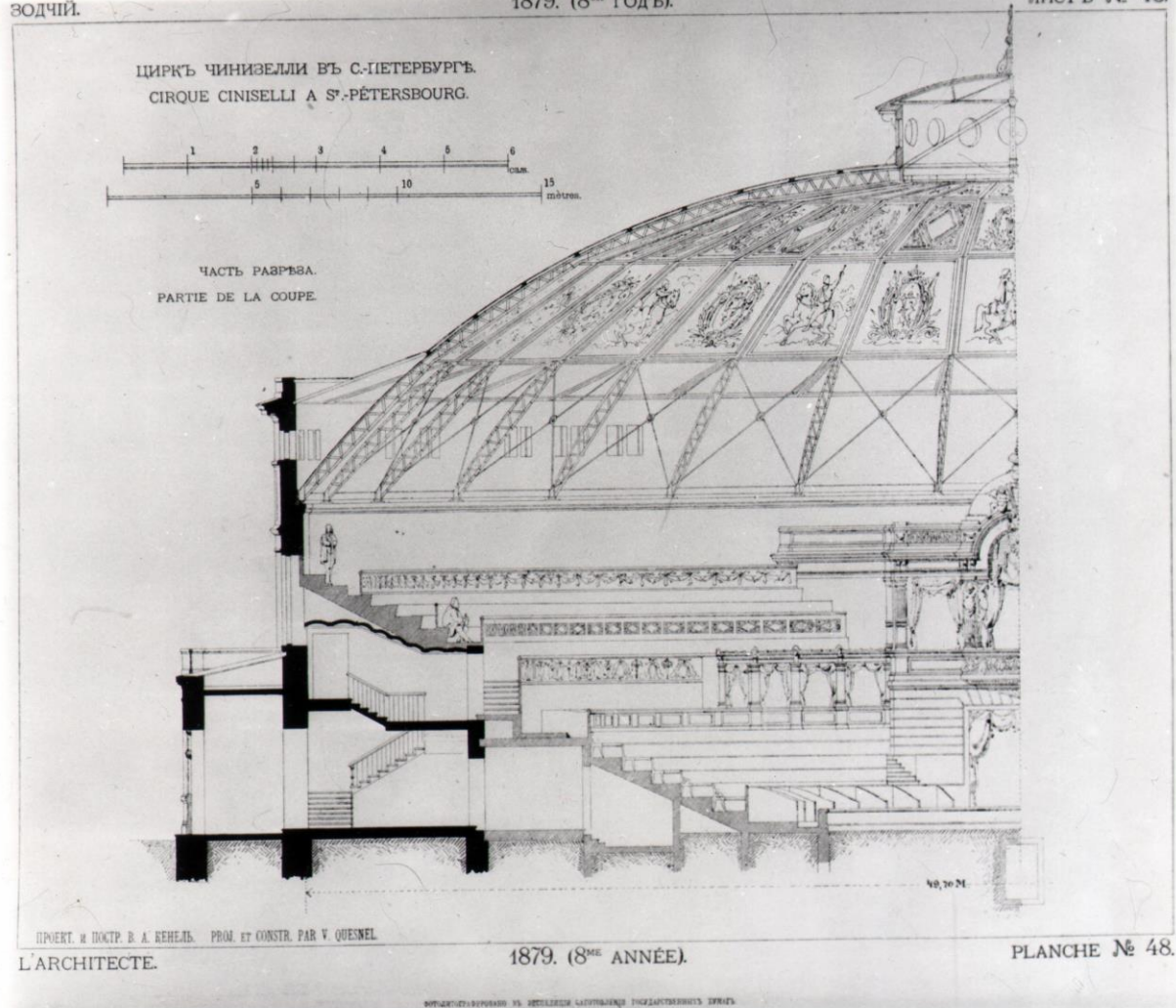
1879 (8^{ме} année)

PLANCHE N:44

9. Цирк Газтано Чинизелли в Санкт-Петербурге. План 1-го этажа. Проект и постр. В. А. Кенель. Зодчий. 1879 г. Л. 44.



10. Цирк Газтано Чинизелли в Санкт-Петербурге. Купол. Конструкция. Проект и постр. В. А. Кенель. Зодчий. 1879 г. Л. 48.



11. Циркъ Гаэтано Чинизелли въ Санкт-Петербургѣ. Куполъ. Часть разреза. Проектъ и постр. В. А. Кенель. Зодчій. 1879 г. Л. 49.



© funds of the St Petersburg circus (Museum of Circus Art)

© из фондов Большого С-Пб госцирка ("Музей циркового искусства")

www.circus.spb.ru.



С.-Петербургъ. — Внутренность новаго цирка Чинизелли.

13. Цирк Г. Чинизелли. Внутренний вид цирка. 1878 г. Фондово-экспозиционный отдел Санкт-Петербургского Цирка.

Источник - https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/0/0e/Interior_of_the_New_Ciniselli_Circus_WDL11982.png



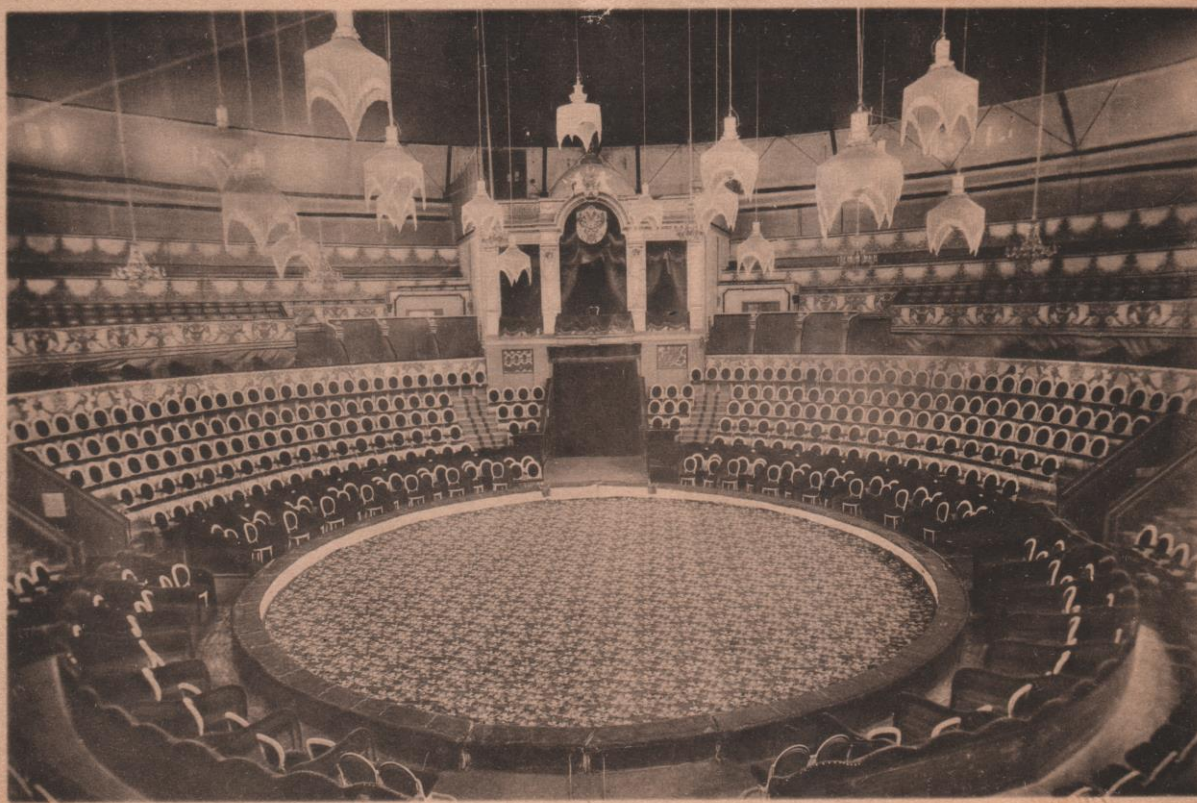
14. Вид на Цирк Г. Чинизелли со стороны р. Фонтанки. Раскрашенная фотооткрытка. 1890-е гг. Фондово-экспозиционный отдел Санкт-Петербургского Цирка.

Источник - <https://pastvu.com/p/1066105>



15. Вид на Цирк Г. Чинизелли. Конец XIX века. Опубликовано в: Театральная архитектура Санкт-Петербурга. СПб., 2011. С. 53.

Съ fotogr. А. Оцупъ. СПб. Бассейная, 2.

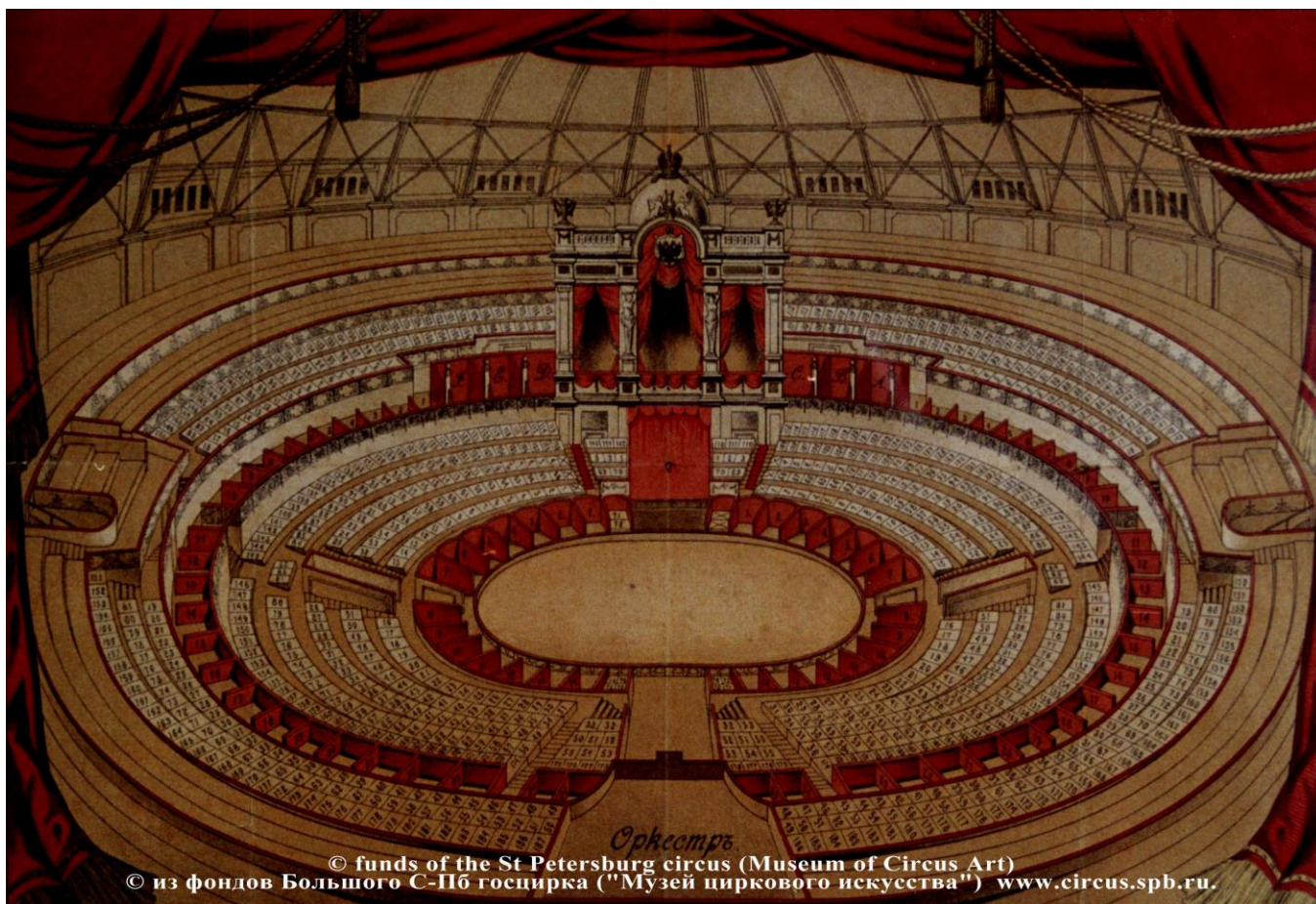


С.-Петербургъ. Циркъ Чинизелли.
Внутренній видъ.

St-Petersbourg. Le cirque Ciniselli.
Vue de l'intérieur.

16. Цирк Г. Чинизелли. Внутренний вид цирка. Фотография нач. XX в. Фондово-экспозиционный отдел Санкт-Петербургского Цирка.

Источник - <https://adresaspb.com/category/structures/building/tsirk-na-fontanke/>



17. Цирк Г. Чинизелли. Аксонометрия зрительного зала. 1911 г. Фондово-экспозиционный отдел Санкт-Петербургского Цирка.
 Источник - https://warball.ru/mesta/v/tsirke/na/fontanke_38.html



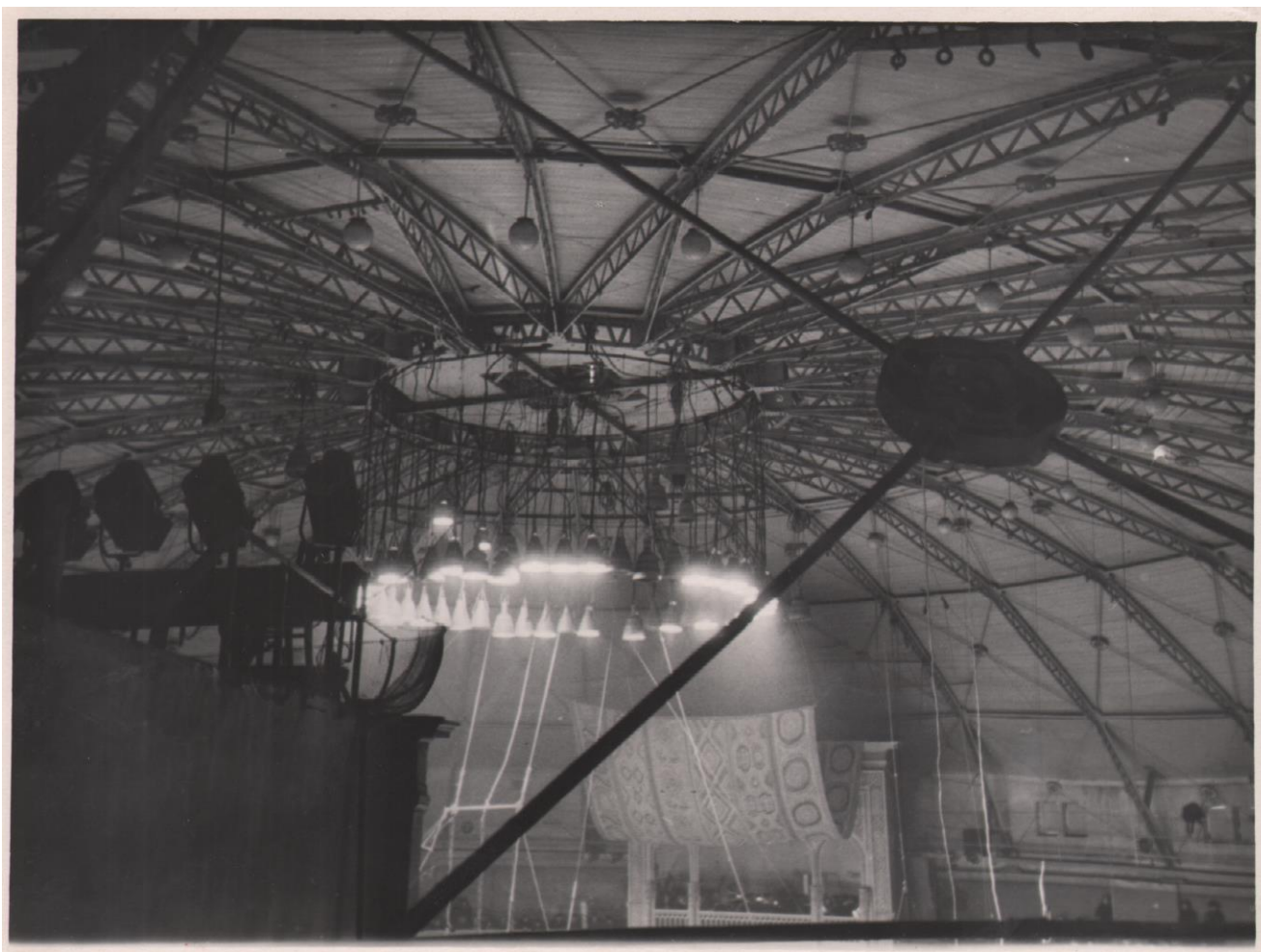
18. Цирк Г. Чинизелли. Царская ложа. Фотография. 1920-е гг. Фондово-экспозиционный отдел Санкт-Петербургского Цирка.

Источник - <https://adresaspb.com/category/structures/building/tsirk-na-fontanke/>



19. Цирк Г. Чинизелли. Реконструкция зрительного зала. Фотография. 1927 г. Фондово-экспозиционный отдел Санкт-Петербургского Цирка.

Источник - <https://pastvu.com/p/439007>



20. Цирк Г. Чинизелли. Купол цирка. Фотография. 1952 г. Фондово-экспозиционный отдел Санкт-Петербургского Цирка.

Источник - <https://pastvu.com/p/1133868>

Приложение №2

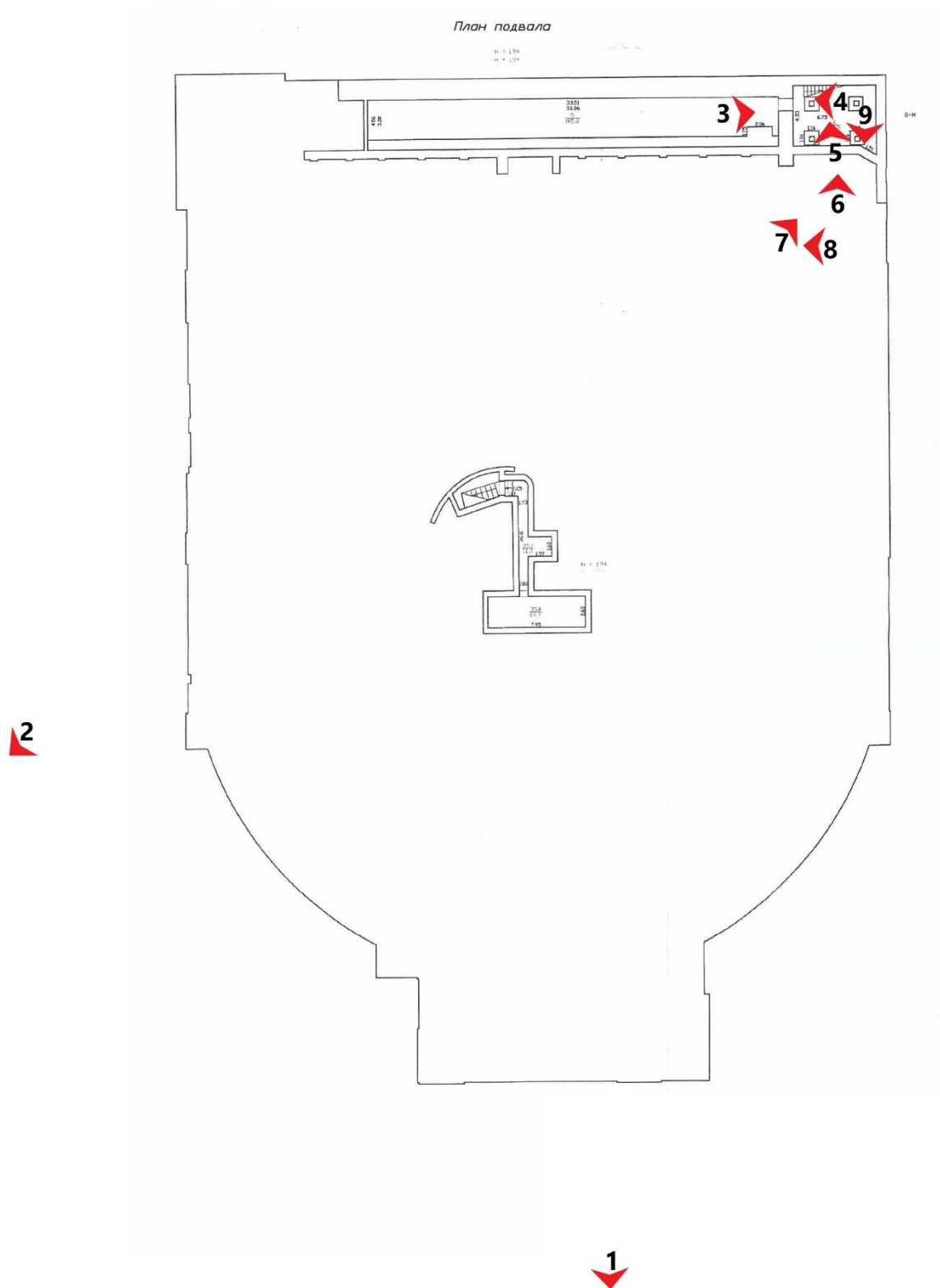
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, наб.р.Фонтанки, д.3, лит.А: «Проектная документация: Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли» (в части подвального помещения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 3 лит. А, для нужд Филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк», выполненной ООО «РСК «АСК-Строй» в 2025 г. (Шифр 115-2024)

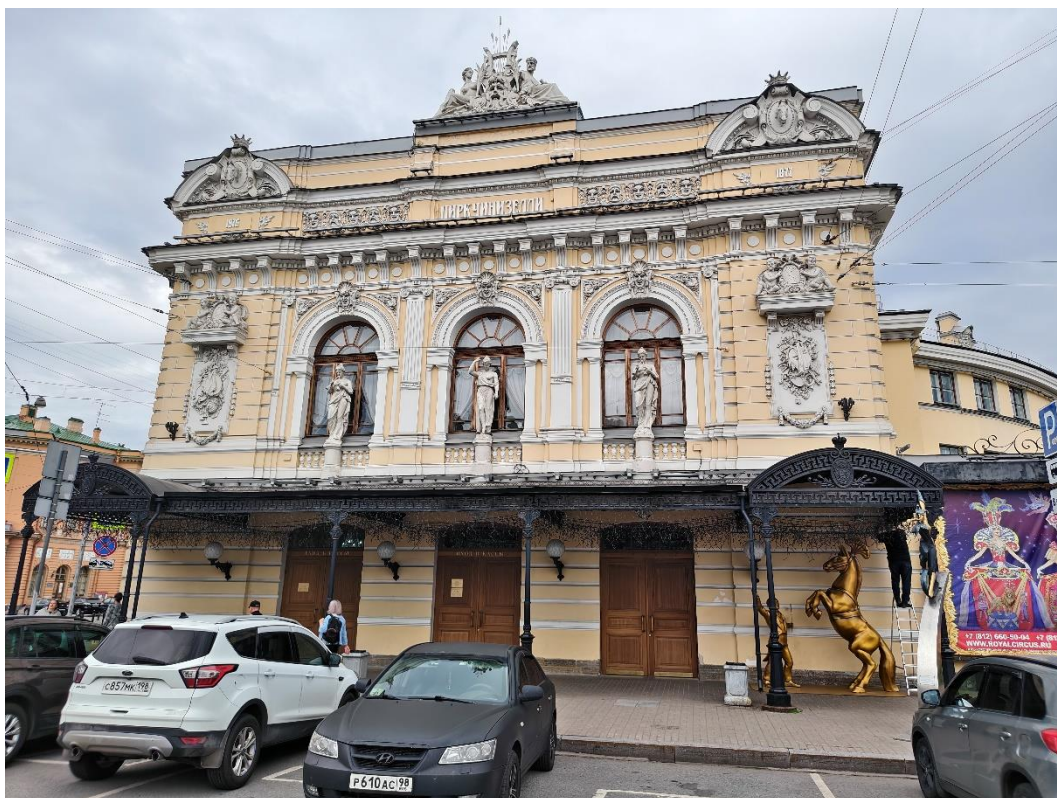
Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.

СПИСОК ФОТОГРАФИЙ

1. «Здание цирка Г.Чинизелли», наб. р. Фонтанки, д.3, лит. А. Юго-восточный фасад. Общий вид. Фото 04.06.2025г.
2. «Здание цирка Г.Чинизелли», наб. р. Фонтанки, д.3, лит. А. Юго-западный фасад. Общий вид. Фото 04.06.2025г.
3. «Здание цирка Г.Чинизелли», наб. р. Фонтанки, д.3, лит. А. Подвал. Общий вид. Фото 04.06.2025г.
4. «Здание цирка Г.Чинизелли», наб. р. Фонтанки, д.3, лит. А. Подвал. Общий вид. Фото 04.06.2025г.
5. «Здание цирка Г.Чинизелли», наб. р. Фонтанки, д.3, лит. А. Подвал. Общий вид. Фото 04.06.2025г.
6. «Здание цирка Г.Чинизелли», наб. р. Фонтанки, д.3, лит. А. Подвал. Общий вид. Фото 04.06.2025г.
7. «Здание цирка Г.Чинизелли», наб. р. Фонтанки, д.3, лит. А. Подвал. Общий вид. Фото 04.06.2025г.
8. «Здание цирка Г.Чинизелли», наб. р. Фонтанки, д.3, лит. А. Подвал. Общий вид. Фото 04.06.2025г.
9. «Здание цирка Г.Чинизелли», наб. р. Фонтанки, д.3, лит. А. Подвал. Общий вид. Фото 04.06.2025г.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ





1. «Здание цирка Г.Чинизелли», наб. р. Фонтанки, д.3, лит. А. Юго-восточный фасад. Общий вид. Фото 04.06.2025г.



2. «Здание цирка Г.Чинизелли», наб. р. Фонтанки, д.3, лит. А. Юго-западный фасад. Общий вид. Фото 04.06.2025г.



3. «Здание цирка Г.Чинизелли», наб. р. Фонтанки, д.3, лит. А. Подвал. Общий вид. Фото 04.06.2025г.



4. «Здание цирка Г.Чинизелли», наб. р. Фонтанки, д.3, лит. А. Подвал. Общий вид. Фото 04.06.2025г.



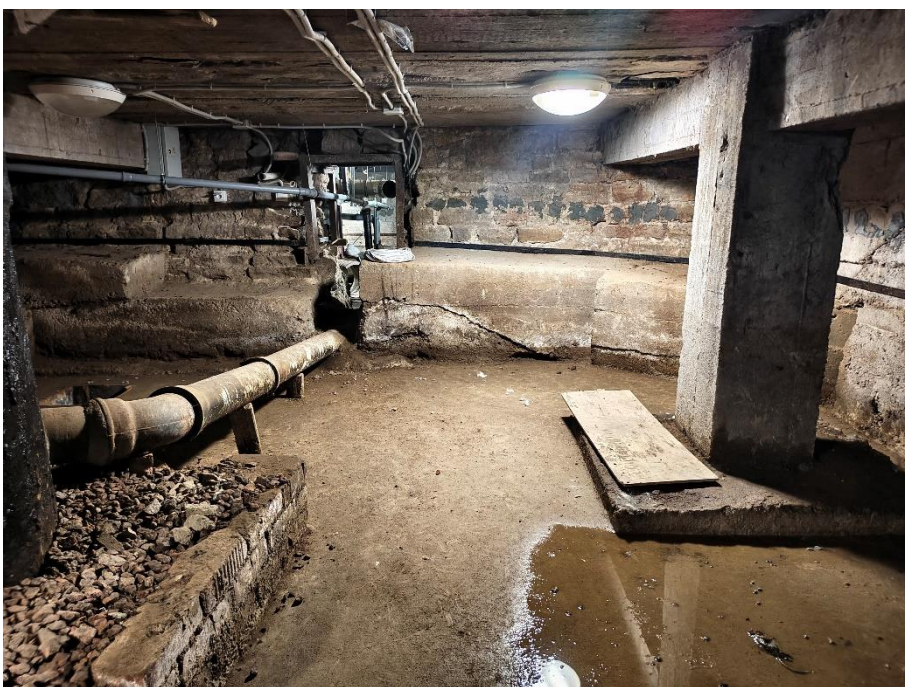
5. «Здание цирка Г.Чинизелли», наб. р. Фонтанки, д.3, лит. А. Подвал. Общий вид. Фото 04.06.2025г.



6. «Здание цирка Г.Чинизелли», наб. р. Фонтанки, д.3, лит. А. Подвал. Общий вид. Фото 04.06.2025г.



7. «Здание цирка Г.Чинизелли», наб. р. Фонтанки, д.3, лит. А. Подвал. Общий вид. Фото 04.06.2025г.



8. «Здание цирка Г.Чинизелли», наб. р. Фонтанки, д.3, лит. А. Подвал. Общий вид. Фото 04.06.2025г.



9. «Здание цирка Г.Чинизелли», наб. р. Фонтанки, д.3, лит. А. Подвал. Общий вид. Фото 04.06.2025г.

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, наб.р.Фонтанки, д.3, лит.А: «Проектная документация: Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли» (в части подвального помещения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 3 лит. А, для нужд Филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк», выполненной ООО «РСК «АСК-Строй» в 2025 г. (Шифр 115-2024)

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1569/25-0-1 от 23.05.2025г. (приспособление для современного использования Объекта (в части подвального помещения).

СОГЛАСОВАНО:

И.О. директора филиала
(должность)

ФКП „Росгосцирк“

(подпись)

Азизгалиев Э.М.

(Ф.И.О.)

“ 11 ” июня 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя начальника отдела
Центрального района Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

А.В. Кукушкина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4AAD7912686CB06675D1C7B6DA3C3F22
Владелец Кукушкина Анастасия Валерьевна
Действителен с 21.11.2024 по 14.02.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1569/25-0-1 от 23.05.2025

приспособление для современного использования Объекта
(в части подвального помещения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли»
(Основание: распоряжение КГИОП от 11.03.2014 № 10-161)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная реки Фонтанки	д.	3	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЦИРКОВАЯ КОМПАНИЯ" (оперативное управление на основании представленной выписки ЕГРН 78:310001188:20-78/042/2017-2 от 13.02.2017)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Москва

(субъект Российской Федерации)

Москва

(населенный пункт)

ул./пр.	Пушечная				д.	4	лит.			1		офис/кв.		-		
ИНН	7	7	0	2	0	6	0	0	0	0	3	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	7	3	9	2	7	2	5	2	7	-	-	-
Ответственный представитель:					Шейкин Илья Владимирович											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+79214005323											
Адрес электронной почты:					pospelov.ae@circus.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	01.02.2016
Номер	40-6
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Здание цирка Г.Чинизелли» утвержден КГИОП 07.05.2014

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Здание цирка Г.Чинизелли» утвержден распоряжением КГИОП от 07.05.2014 №None

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования Объекта (в части подвального помещения) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Иванова Ксения
Александровна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №4
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, наб.р.Фонтанки, д.3, лит.А: «Проектная документация: Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли» (в части подвального помещения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 3 лит. А, для нужд Филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк», выполненной ООО «РСК «АСК-Строй» в 2025 г. (Шифр 115-2024)

Копия Распоряжения КГИОП от 11.04.2014 г. № 10-161 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11 АПР 2014

№ 10-161

**О включении выявленного объекта
культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-412 от 24.01.2014), выполненной аттестованным государственным экспертом Е.И. Богдановой, согласованным КГИОП 07.03.2014 и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 05.03.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект «Здание цирка Г. Чинизелли», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 3, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 объект «Здание цирка Г. Чинизелли», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 3; Белинского пл., 6/№, числящийся под номером 2119 в указанном списке.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

И.о. председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение №5
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, наб.р.Фонтанки, д.3, лит.А: «Проектная документация: Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли» (в части подвального помещения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 3 лит. А, для нужд Филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк», выполненной ООО «РСК «АСК-Строй» в 2025 г. (Шифр 115-2024)

Копия распоряжения КГИОП от 30.04.2014 г. № 10-205 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

30 АПР 2014

№ 10-205

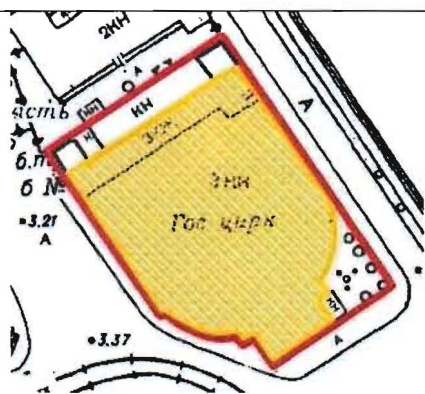
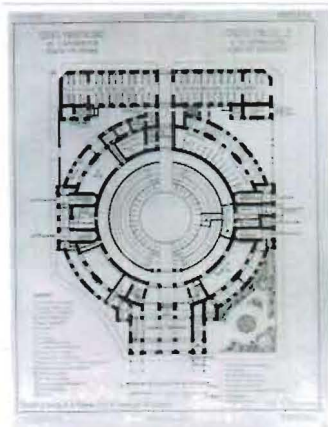
**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание цирка Г. Чинизелли»**

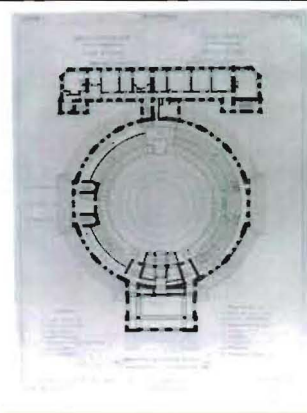
1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Фонтанки р. наб., 3, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

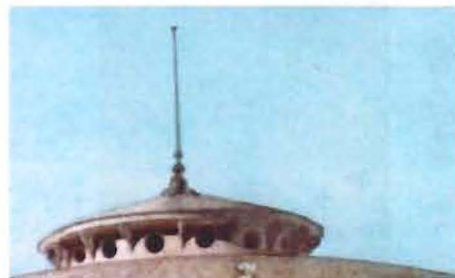
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание цирка Г.Чинизелли»
Санкт-Петербург, Центральный район, Фонтанки р. наб., 3, литера А

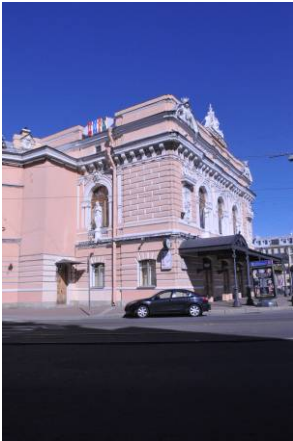
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение границ территории. Газон в восточной угловой части участка, имеющий конфигурацию, близкую к треугольной: габариты, местоположение.	
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двух-трех этажного здания состоящего из основного объема, сочетающего полуциркульные (на юго-востоке) и прямоугольные (на северо-востоке) формы, с примыкающим на северо-западе прямоугольным 2-х этажным флигелем; массивный прямоугольный ризалит парадного входа на юго-западном фасаде; историческая габариты и конфигурация всех объемов крыш (скатные); материал окрытия (кровельное железо — соответствует историческому);	 

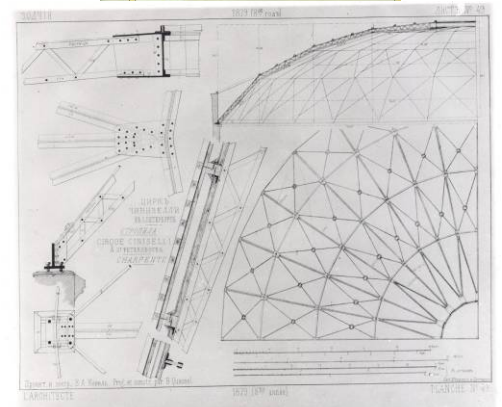
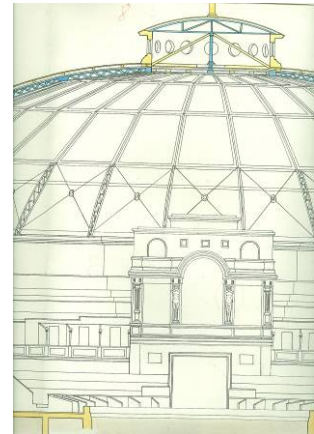


исторические габариты и конфигурация купола, габариты и местоположение исторического фонарика купола с небольшим шпилем – высотная отметка;*

* фонарик и шпиль утрачены;

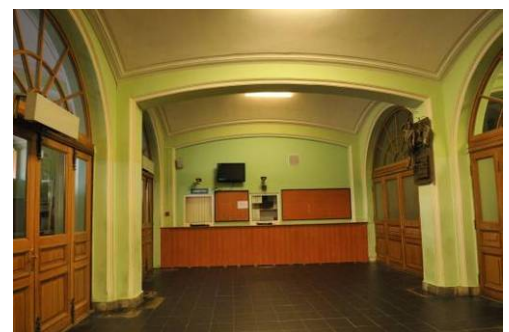


			
3	Конструктивная система здания:	Исторические конструкции: фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; историческая конструкция купола зрительного зала: металлическая, пространственная, радиально-сетчатая конструкция – габариты и местоположение, клепаные фермы, тяжи, пролет 49,7 м; конфигурация (включая отметки переломов ферм) – купол имеет плоскую, сегментную кривизну (высота оболочки купола равна половине радиуса пролета); высотная отметка внутренних исторических конструкций купола;	  



своды:
кассовый зал:
входной парадный вестибюль:

парусные своды на подпружных арках - в пом. 1-Н (1) 44,7 м. кв., в пом. 1-Н (2) 78,7 м. кв., в пом. 1-Н (3) 356,1 м. кв.(в части помещения);



пилоны, раскрепованные в углах (восемь), входные проемы с полуциркульным завершением(6) в пом. 1Н (2) 78,7 м. кв., в пом 1-Н (3) 356,1 м кв.;

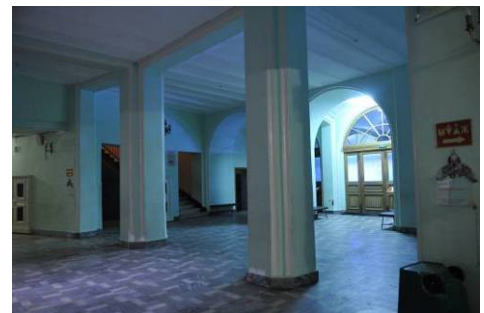
пруссские своды по металлическим балкам оформленные профилированными тягами; - 1Н (3) 356.1 м. кв.

парусные своды на подпругных арках:

в пом. 1-Н (14) 9,4м.кв., в пом. 1-Н (16) 11,6 м.кв.;

две ниши с лучковым завершением (одна в профилированном обрамлении) в пом. 1-Н (16) 11. 6 м. кв.;

в помещениях конюшни коробовые своды с распалубками на подпругных арках – в пом.1-Н(57) 125,8 м. кв., в пом. 1-Н (69) 110,5 м.кв., ;



уплощенные цилиндрические своды с распалубками - в пом. 1-Н (74) 21.9 м.кв.; в пом. 1-Н (60) 16,8 м.кв.;



пруссские своды по металлическим балкам, уплощенные цилиндрические своды с распалубками на подпружных арках в коридоре форганга (первый этаж);



пруссские своды по металлическим балкам:

в пом. 1Н (б.н.)244 м. кв.;



входной проем с полуциркульным завершением (в пом. 1Н (б.н.)244 м. кв.);



пруссские своды по металлическим балкам:
в пом. 1-Н (5) 244,5 м. кв.,



в пом. 1-Н (42) 18,5 м. кв., в пом. 1-Н (43) 15,4 м. кв.;



в пом. антресоли 1-Н (125) 11.8 м. кв.;

ниша с полуциркульным завершением;*

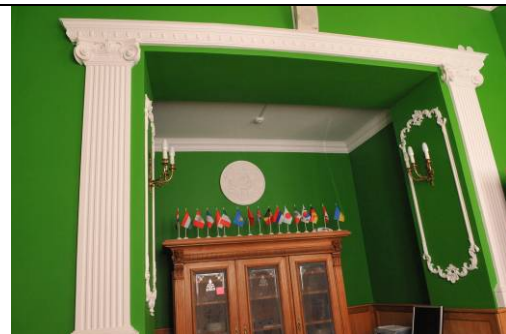
*заложенный входной проем;

полуциркульные ниши:

в пом. 1-Н (45) 9,2 м. кв., в пом. 1-Н (43) 15,4 м. кв., в пом. 1-Н (42) 18,5 м. кв., в пом. 1-Н (82) 13,4 м. кв., в пом. 1-Н (83) 6,3 м. кв., в пом. 1-Н (84) 28 м. кв.; в пом. 1-Н (108) 87,9 м. кв.;



глубокая прямоугольная ниша в пом.
(21) 9,9 м.кв.;

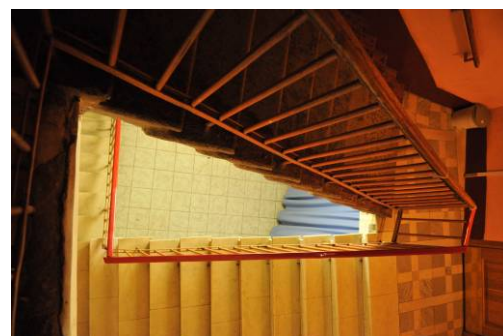


входной проем с лучковым
завершением в уровне чердака на
лестничной клетке ЛЗ;

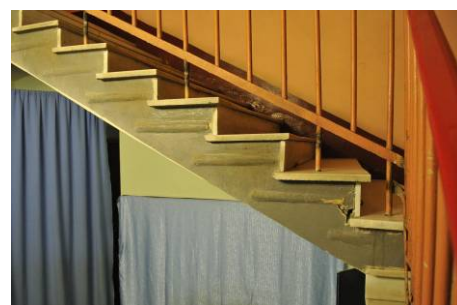


Лестницы:

лестница Л1 и симметричная ей
лестница Л2 – местоположение,
габариты, объемы лестничных
клеток,*



*капитальный ремонт здания,
перестройка в 1959 -1964 гг;



лестница ЛЗ – местоположение, габариты, конструкция - марши по косоурам, тип (двухмаршевая), материал ступеней (лещадная плита);



материал покрытия пола межэтажных площадок – лещадная плита;



		лестница Л4* – местоположение, габариты, объем лестничной клетки; *капитальный ремонт здания, перестройка в 1959 -1964 гг; лестничная площадка 2- этажа на прусском своде по металлическим балкам.	 
4	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики, с элементами барокко и ренессанса; лицевой юго-восточный фасад: материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка:	 

фасад трехчастный, в центре композиции ризалит к нему примыкают два полуциркульных объема;

обработка фасада в уровне 1-го этажа – ленточный руст, выше квадратный руст;

углы ризалита раскрепованы;

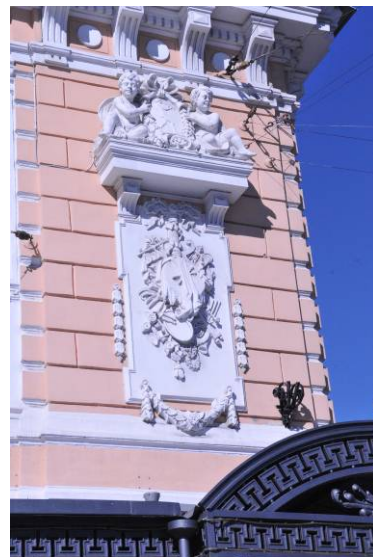
угловые простенки выделены легкой раскреповкой;

лепной декор ризалита*:

*воссоздан по историческим образцам в 2003 г.;

лепные панно в обрамлении гирлянд фланкирующие фасад:
с цирковыми атрибутами, каждое панно завершает линейный сандрик с двумя сидящими амурами, фланкирующими картуш – местоположение, габариты;

в межоконных простенках в уровне 2-го этажа пилястры большого ионического ордера, каннелированы в верхней части – местоположение, габариты;



профилированный межэтажный карниз с лепным орнаментом – "бусы" – местоположение, габариты;

профилированные лепные тяги в подоконных простенках в уровне 2-го этажа – местоположение габариты;

ложная балюстрада из «кувшинообразных» балясин в уровне 2-го этажа – местоположение, габариты;

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением);

оконное заполнение – материал (дерево), цвет (по результатам натурных обследований), рисунок (трехчастный, фрамуга веерной расстекловки);

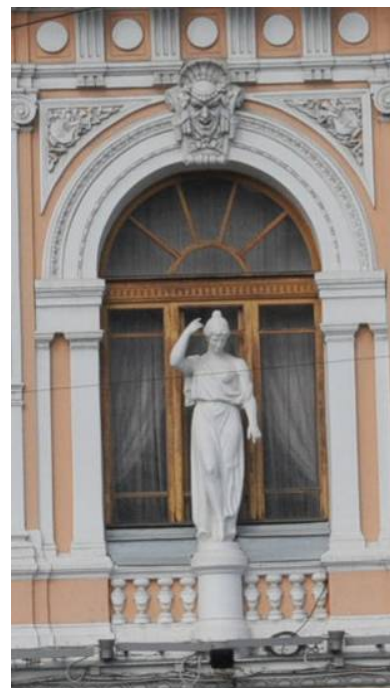
оформление оконных проемов:

профилированные архивольты на импостах опирающихся на пилястры тосканского ордера;

над оконными проемами маскароны; в угловых резервах лепные композиции с изображением цирковых атрибутов в обрамлении лент;

три скульптуры перед оконными проемами – местоположение, габариты, иконография:

в центре муза – Полигимния; по бокам две скульптуры – муза Эвтерпа;



сложнопрофилированный карниз
значительного выноса с
дентикулами, на каннелированных
кронштейнах с гуттами и алмазной
гранью, между кронштейнами
гладкие медальоны;

аттиковая стенка:

раскрепованные лопатки;

фриз декорирован лепными
провисающими гирляндами и
маскаронами (маски трагедии и
комедии) – местоположение,
габариты;

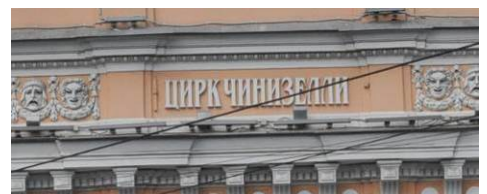
сложнопрофилированный карниз с
иониками – местоположение,
габариты;

венчающий профилированный
карниз аттиковой стенки
местоположение, габариты;

лучковые разорванные фронтоны
фланкирующие аттиковую стенку, в
тимпане горельефы - лошадиные
головы, спиралевидные ленты,
лавровые и дубовые ветви;
фронтоны увенчанные коронами;

даты постройки здания,
фланкирующие фасад в уровне
аттиковой стенки;

в центре надпись – «цирк
Чинизелли»;



венчающая аттик скульптурная композиция - местоположение и габариты;

входные дверные проемы (3) - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковой перемычкой);

дверное заполнение – материал (дерево), рисунок (двустворчатое каждая створка на три глухих филенки, фрамуга трехчастного остекления);

над дверными проемами горельефы лошадиных голов;

торцевые фасады ризалита оформлены аналогично лицевому за исключением:

оконные проемы в уровне 1-го этажа с лучковой перемычкой оформленные веерным рустом;

скульптуры Муза – Эвтерпа (две – одна скульптура на западном , вторая на восточном фасаде) перед оконными проемами в уровне 2-го этажа ;



фасады полуциркульных объемов*:

* галерея в уровне 2-го и 3-го этажей надстроена в период реконструкции 1959-1964 гг;

материал и характер отделки цоколя
- известняковая плита;

материал и характер отделки фасада
– гладкая штукатурка;
обработка фасада в уровне 1-го этажа – линейный руст;

оконные проемы в уровне
1- го этажа - местоположение,
габариты, конфигурация;

оконное заполнение – материал
(дерево), цвет (коричневый),
рисунок расстекловки;

дверные проемы - местоположение,
габариты, конфигурация (с лучковой
перемычкой);

дверное заполнение – материал
(дерево), конструкция
(двустворчатая, каждая створка на
три глухие филенки, фрамуга
двучастной расстекловки);

над дверным проемом веерный руст;

профилированная штукатурная тяга
в уровне
1-го этажа;



аттиковые стенки (тумбы) с маскаронами – иконография*;

*воссозданы в 2003г., местоположение изменено;

юго-западный фасад:

материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка:

обработка фасада в уровне 1-го этажа – ленточный руст;

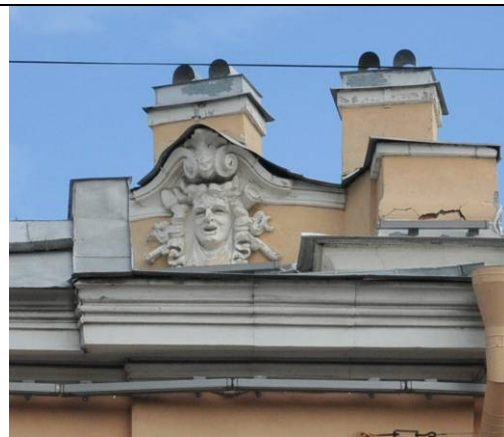
подоконные карнизы в уровне 2-го этажа;

оконные проемы -местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки;

оконное заполнение – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);

дверные проемы – местоположение (по 1-4 световым осям фасада), габариты, конфигурация;

дверное заполнение – материал (дерево), конструкция (двустворчатая, каждая створка на четыре глухие филенки, фрамуга двучастной расстекловки);



профилированный карниз в завершении фасада;

аттиковые стенки (тумбы) с маскаронами – иконография*;
* воссозданы в 2003 году, местоположение изменено;

северо-восточный фасад аналогичен по оформлению юго-западному за исключением отсутствия аттиковых стен с маскаронами;

металлодекор*:

*воссоздан в 2003 г.

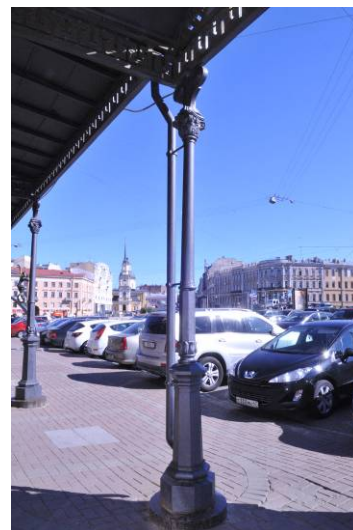
"зонт" над главным входом в здание цирка материал (чугун), техника исполнения (литье) на металлических кронштейнах и на шести опорных колонках;

в центральной части имеет плоское перекрытие, в боковых частях перекрытия цилиндрической конфигурации;

шесть опорных колонок рифленые в нижней трети, декорированы растительным орнаментом, в завершении капители коринфского ордера и волутообразные кронштейны;

подзор зонтика в виде стилизованного меандра;

картуш с гербом в тимпане;



		металлические кронштейны фонарей – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (ажурный орнамент растительного характера); дворовый фасад: исторические габариты и местоположение прямоугольного в плане флигеля в объеме 1-2-го этажей*; *ризалиты не исторические, не являются предметом охраны; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; профилированный карниз в уровне 2-го этажа; рустованные пилястры в центральной части фасада; оконные проемы -местоположение, габариты, конфигурация в уровне 1-го и 2-го этажей; северо-восточный фасад аналогичен по оформлению юго-западному за исключением отсутствия аттиковых стен с маскаронами.	  
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Зрительный зал: "чаша" – местоположение, габариты, конфигурация; манеж - местоположение, габариты (диаметр манежа 13 м, высота писты - 10 см, высота барьера манежа от настила 50 см, ширина барьера - 50 см), конфигурация; барьер амфитеатра (исторический) – местоположение, габариты; боковые проходы два (исторические) – местоположение (по юго-западной и северо-восточной сторонам арены), габариты, конфигурация;	

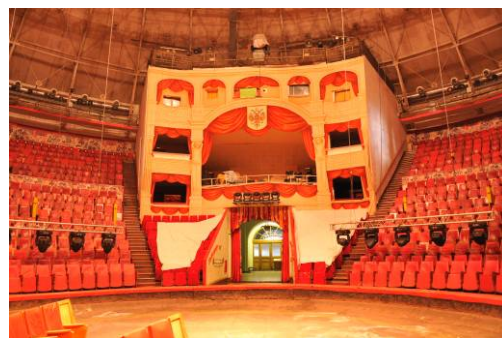
форганг — местоположение (на северной стороне арены), габариты, конфигурация;

центральный проход — местоположение (на южной стороне от арены), габариты, конфигурация;

пом. 1-Н(57), пл. 125,8 кв.м.;
1-Н(69), пл. 110,5 кв.м.:

исторические оборудование и металлодекор в интерьерах конюшни:

металлические коновязи в виде стоек круглого сечения, материал (чугун), с навершиями в виде стилизованных шишек с покрытием из латуни;



металлические перегородки между стойлами материал (чугун) дугообразной формы с волнитообразной деталью, заполнение - металлические стержни круглого сечения;



кольцо чугунное для амуниции;



дверные проемы:

дверные проемы в вестибюле главного входа (три)

– местоположение в пом. в пом. 1-Н (3) 356,1 м. кв.(в части помещения); (вестибюль главного входа), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);



дверное заполнение, – материал (дерево), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга веерной расстекловки);

дверные проемы (три) – местоположение - в пом. 1-Н (2) 78,7 м. кв. (кассовый зал), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);



дверные заполнения кассового зала – материал (дерево), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга веерной расстекловки);



дверные проемы в помещении форганга:
– местоположение (коридор форганга), габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);

дверное заполнение – материал (дерево), конструкция (четырёхстворчатое, двустворчатое, створки обшиты деревом, фрамуга шестичастной, четырехчастной расстекловки).



Пом.1-Н(3), пл. 356,1 кв.м.:

историческое декоративное оформление парадного вестибюля: атланты и кариатиды на пилонах по сторонам – местоположение, габариты.*

*В настоящее время утрачены

Пом.1-Н(196), пл. 9,8 кв.м.; 1-Н(198), пл. 26,0 кв.м.; 1-Н(199), пл. 9,7 кв.м.:

исторические местоположение, габариты и декоративное оформление царской ложи* в зрительном зале: с тремя проемами, кариатиды и пилястры в простенках (трехсекционное зрительское наполнение).

* В настоящее время утрачена.



Приложение №6
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, наб.р.Фонтанки, д.3, лит.А: «Проектная документация: Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли» (в части подвального помещения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 3 лит. А, для нужд Филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк», выполненной ООО «РСК «АСК-Строй» в 2025 г. (Шифр 115-2024)

**Копия Плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», утв. 07.05.2014 г. зам.
председателя КГИОП Агановой Г.Р.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова
М.П.

" 07 " мая 2014г.

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Здание цирка Г. Чинизелли»

Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3, литера А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

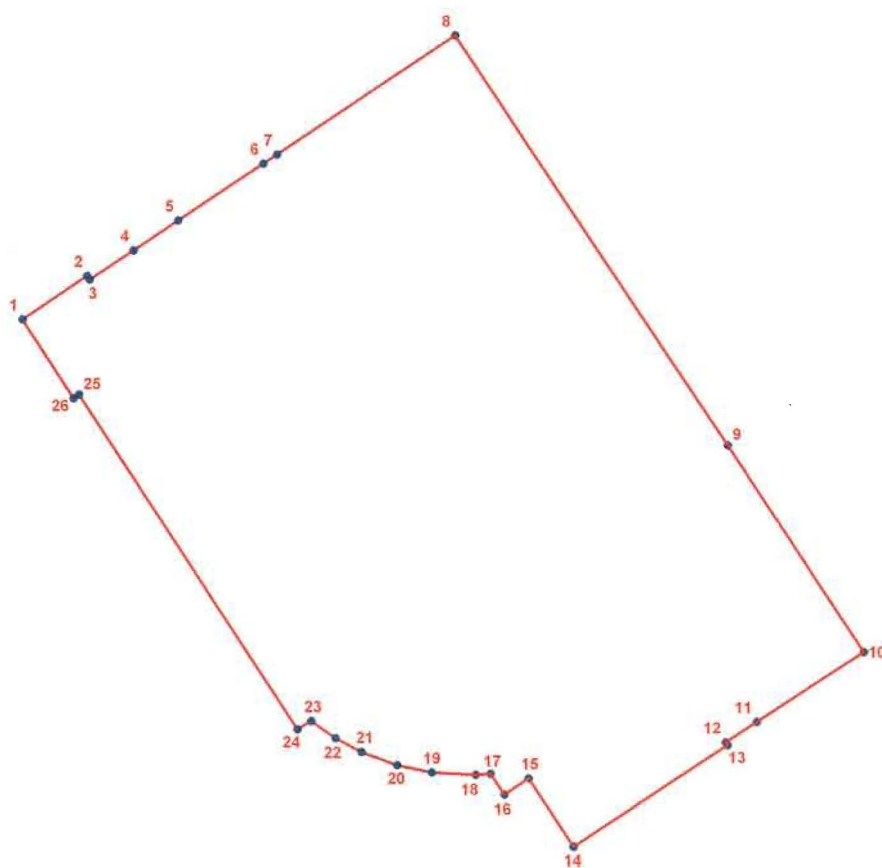


Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли» от точки 1 до точки 9 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:31:1188:1:4, от точки 9 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001188:1, от точки 11 до точки 1 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:31:1188:1:4.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,60483	115,09093
2.	94,60960	115,09807
3.	94,60919	115,09834
4.	94,61242	115,10319

5.	94,61570	115,10809
6.	94,62195	115,11746
7.	94,62295	115,11896
8.	94,63602	115,13855
9.	94,59098	115,16849
10.	94,56814	115,18345
11.	94,56045	115,17165
12.	94,55822	115,16822
13.	94,55789	115,16843
14.	94,54677	115,15146
15.	94,55423	115,14658
16.	94,55245	115,14388
17.	94,55471	115,14237
18.	94,55460	115,14073
19.	94,55484	115,13589
20.	94,55565	115,13208
21.	94,55712	115,12815
22.	94,55865	115,12530
23.	94,56052	115,12263
24.	94,55963	115,12112
25.	94,59651	115,09716
26.	94,59612	115,09657

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности

объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, наб.р.Фонтанки, д.3, лит.А: «Проектная документация: Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли» (в части подвального помещения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 3 лит. А, для нужд Филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк», выполненной ООО «РСК «АСК-Строй» в 2025 г. (Шифр 115-2024)

Копия Распоряжения КГИОП от 01.02.2016г. № 40-6 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 ФЕВ 2016

№ 40-6

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Здание цирка Г. Чинизелли»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 3, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 11.04.2014 № 10-161: Фонтанки р. наб., 3, литера А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганов 91

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание цирка Г. Чинизелли"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	8	2	5	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание цирка Г. Чинизелли"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Здание построено в 1876-1877 гг., архитектор В.А. Кенель, 1882 г., архитектор Л.Ф. Фонтана. В 1959-1963 гг. реконструкция, архитекторы И.А. Вакс, Л.С. Катонин, Н.В. Шульд, инженер М.И. Юношев. В 2014 - 2015 гг. - реставрация здания.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ V муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ V ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-161

от «11» апреля 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Фонтанки р. наб.

д.

3

корп./стр.

лит. А

помещение/квартира

иные сведения:

набережная реки Фонтанки, д. 3, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.12.2015 № 90-13001969)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП от 07.05.2014, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП от 30.04.2014 № 10-205, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 39 (тридцать девять) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 4 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

"Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения акта технического состояния объекта культурного наследия не требуется		

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Организованные экскурсии проводятся фондово-экспедиционным отделом Федерального государственного бюджетного учреждения культуры "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", уведомление о доступе: не менее чем за пять рабочих дней.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно

информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

10) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 07.05.2014.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 30.04.2014 № 10-205.
3. Опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», определенная на основании результатов государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-412 от 24.01.2014).
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова
М.П.

"07" мая 2014г.

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Здание цирка Г. Чинизелли»

Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3, литера А



масштаб 1:2000

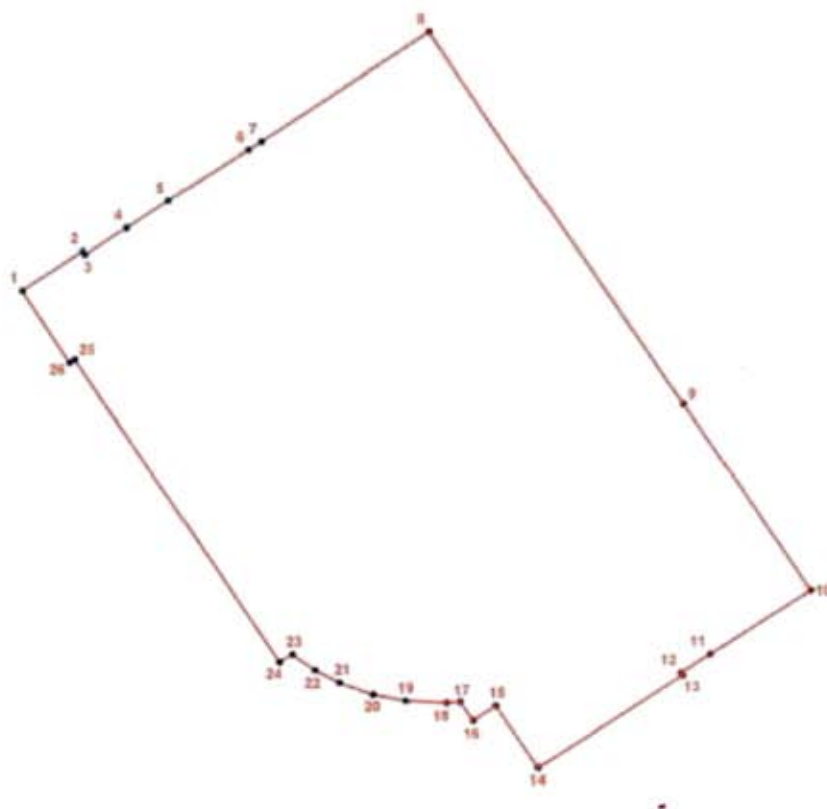
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
▨ Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли» от точки 1 до точки 9 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:31:1188:1:4, от точки 9 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001188:1, от точки 11 до точки 1 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:31:1188:1:4.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,60483	115,09093
2.	94,60960	115,09807
3.	94,60919	115,09834
4.	94,61242	115,10319

5.	94,61570	115,10809
6.	94,62195	115,11746
7.	94,62295	115,11896
8.	94,63602	115,13855
9.	94,59098	115,16849
10.	94,56814	115,18345
11.	94,56045	115,17165
12.	94,55822	115,16822
13.	94,55789	115,16843
14.	94,54677	115,15146
15.	94,55423	115,14658
16.	94,55245	115,14388
17.	94,55471	115,14237
18.	94,55460	115,14073
19.	94,55484	115,13589
20.	94,55565	115,13208
21.	94,55712	115,12815
22.	94,55865	115,12530
23.	94,56052	115,12263
24.	94,55963	115,12112
25.	94,59651	115,09716
26.	94,59612	115,09657

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

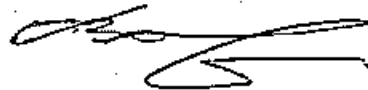
- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности

объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

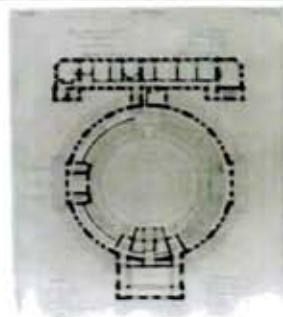
Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание цирка Г.Чинизелли»
Санкт-Петербург, Центральный район, Фонтанки р. наб., 3, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение границ территории. Газон в восточной угловой части участка, имеющий конфигурацию, близкую к треугольной: габариты, местоположение.	
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двух-трех этажного здания состоящего из основного объема, сочетающего полуциркульные (на юго-востоке) и прямоугольные (на северо-востоке) формы, с примыкающим на северо-западе прямоугольным 2-х этажным флигелем; массивный прямоугольный ризалит парадного входа на юго-западном фасаде; историческая габариты и конфигурация всех объемов крыш (скатные); материал окрытия (кровельное железо — соответствует историческому);	

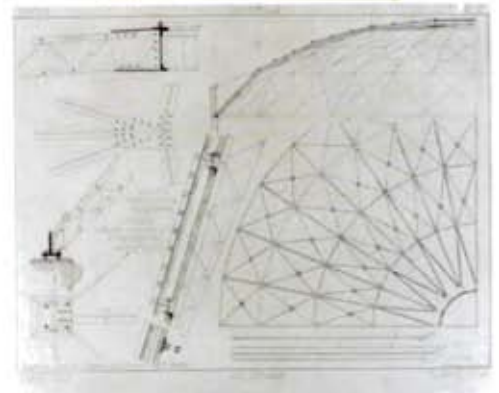
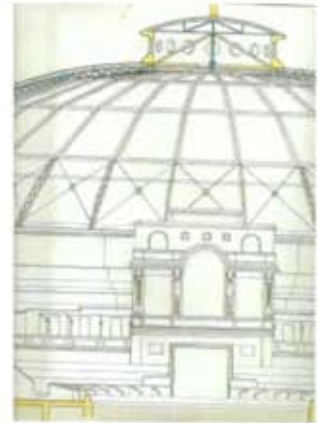


исторические габариты и конфигурация купола, габариты и местоположение исторического фонарика купола с небольшим шпилем – высотная отметка;*

* фонарик и шпиль утрачены;



			
3	Конструктивная система здания:	Исторические конструкции: фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; историческая конструкция купола зрительного зала: металлическая, пространственная, радиально-сетчатая конструкция – габариты и местоположение, клепаные фермы, тяжи, пролет 49,7 м; конфигурация (включая отметки переломов ферм) – купол имеет плоскую, сегментную кривизну (высота оболочки купола равна половине радиуса пролета); высотная отметка внутренних исторических конструкций купола;	  



своды:
кассовый зал:
входной парадный вестибюль:

парусные своды на подпружных арках - в пом. 1-Н (1) 44,7 м. кв., в пом. 1-Н (2) 78,7 м. кв., в пом. 1-Н (3) 356,1 м. кв.(в части помещения);



пилоны, раскрепованные в углах (восемь), входные проемы с полуциркульным завершением(6) в пом. 1Н (2) 78,7 м. кв., в пом 1-Н (3) 356,1 м кв.;

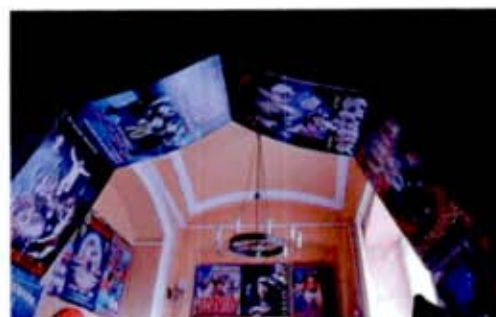
пруссские своды по металлическим балкам оформленные профилированными тягами; - 1Н (3) 356.1 м. кв.

парусные своды на подпружных арках:

в пом. 1-Н (14) 9,4м.кв., в пом. 1-Н (16) 11,6 м.кв.;

две ниши с лучковым завершением (одна в профилированном обрамлении) в пом. 1-Н (16) 11. 6 м. кв.;

в помещениях конюшни коробовые своды с распалубками на подпружных арках – в пом.1-Н(57) 125,8 м. кв., в пом. 1-Н (69) 110,5 м.кв., ;



уплощенные цилиндрические своды с распалубками - в пом. 1-Н (74) 21,9 м.кв.; в пом. 1-Н (60) 16,8 м.кв.;



пруссские своды по металлическим балкам, уплощенные цилиндрические своды с распалубками на подпружных арках в коридоре форганга (первый этаж);



пруссские своды по металлическим балкам:

в пом. 1Н (б.н.)244 м. кв.;



входной проем с полуциркульным завершением (в пом. 1Н (б.н.)244 м. кв.);



прусские своды по металлическим балкам:
в пом. 1-Н (5) 244,5 м. кв.,



в пом. 1-Н (42) 18,5 м. кв., в пом. 1-Н (43) 15,4 м. кв.;



в пом. антресоли 1-Н (125) 11,8 м. кв.;

ниша с полуциркульным завершением;*

*заложенный входной проем;

полуциркульные ниши:

в пом. 1-Н (45) 9,2 м. кв., в пом. 1-Н (43) 15,4 м. кв., в пом. 1-Н (42) 18,5 м. кв., в пом. 1-Н (82) 13,4 м. кв., в пом. 1-Н (83) 6,3 м. кв., в пом. 1-Н (84) 28 м. кв.; в пом. 1-Н (108) 87,9 м. кв.;



глубокая прямоугольная ниша в пом.
(21) 9,9 м.кв.;



входной проем с лучковым
завершением в уровне чердака на
лестничной клетке ЛЗ;



Лестницы:

лестница Л1 и симметричная ей
лестница Л2 – местоположение,
габариты, объемы лестничных
клеток;*



*капитальный ремонт здания,
перестройка в 1959 -1964 гг;



лестница ЛЗ – местоположение, габариты, конструкция - марши по косоурам, тип (двухмаршевая), материал ступеней (лещадная плита);



материал покрытия пола межэтажных площадок – лещадная плита;



		лестница Л4* – местоположение, габариты, объем лестничной клетки; *капитальный ремонт здания, перестройка в 1959 -1964 гг; лестничная площадка 2- этажа на прусском своде по металлическим балкам.	 
4	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики, с элементами барокко и ренессанса; лицевой юго-восточный фасад: материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка:	 

фасад трехчастный, в центре композиции ризалит к нему примыкают два полуциркульных объема;

обработка фасада в уровне 1-го этажа – ленточный руст, выше квадратный руст;

углы ризалита раскрепованы;

угловые простенки выделены легкой раскреповкой;

лепной декор ризалита*:

*воссоздан по историческим образцам в 2003 г.;

лепные панно в обрамлении гирлянд фланкирующие фасад:
с цирковыми атрибутами, каждое панно завершает линейный сандрик с двумя сидящими амурами, фланкирующими картуш – местоположение, габариты;

в межоконных простенках в уровне 2-го этажа пилястры большого ионического ордера, каннелированы в верхней части – местоположение, габариты;



профилированный межэтажный карниз с лепным орнаментом – "бусы" – местоположение, габариты;

профилированные лепные тяги в подоконных простенках в уровне 2-го этажа – местоположение габариты;

ложная балюстрада из «кувшинообразных» балясин в уровне 2-го этажа – местоположение, габариты;

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением);

оконное заполнение – материал (дерево), цвет (по результатам натурных обследований), рисунок (трехчастный, фрамуга всеерной расстекловки);

оформление оконных проемов:

профилированные архивольты на импостах опирающихся на пилястры тосканского ордера;

над оконными проемами маскароны; в угловых резервах лепные композиции с изображением цирковых атрибутов в обрамлении лент;

три скульптуры перед оконными проемами – местоположение, габариты, иконография:

в центре муза – Полигимния; по бокам две скульптуры – муза Эвтерпа;



сложнопрофилированный карниз
значительного выноса с
дентикулами, на каннелированных
кронштейнах с гуттами и алмазной
гранью, между кронштейнами
гладкие медальоны;

аттиковая стенка:

раскрепованные лопатки;

фриз декорирован лепными
провисающими гирляндам и
маскаронами (маски трагедии и
комедии) – местоположение,
габариты;

сложнопрофилированный карниз с
иониками – местоположение,
габариты;

венчающий профилированный
карниз аттиковой стенки
местоположение, габариты;

лучковые разорванные фронтоны
фланкирующие аттиковую стенку, в
тимпане горельефы - лошадиные
головы, спиралевидные ленты,
лавровые и дубовые ветви;
фронтоны увенчанные коронами;

даты постройки здания,
фланкирующие фасад в уровне
аттиковой стенки;

в центре надпись – «цирк
Чинизелли»;



венчающая аттик скульптурная композиция - местоположение и габариты;



входные дверные проемы (3) - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковой перемычкой);



дверное заполнение - материал (дерево), рисунок (двустворчатое каждая створка на три глухих филенки, фрамуга трехчастного остекления);



над дверными проемами горельефы лошадиных голов;

торцевые фасады ризалита оформлены аналогично лицевому за исключением:

оконные проемы в уровне 1-го этажа с лучковой перемычкой оформленные всерным рустом;

скульптуры Муза - Эвтерпа (две - одна скульптура на западном, вторая на восточном фасаде) перед оконными проемами в уровне 2-го этажа;



фасады полуциркульных объемов*:

* галерея в уровне 2-го и 3-го этажей надстроена в период реконструкции 1959-1964 гг;

материал и характер отделки цоколя
- известняковая плита;

материал и характер отделки фасада
- гладкая штукатурка;
обработка фасада в уровне 1-го этажа - линейный руст;

оконные проемы в уровне
1- го этажа - местоположение,
габариты, конфигурация;

оконное заполнение - материал
(дерево), цвет (коричневый),
рисунок расстекловки;

дверные проемы - местоположение,
габариты, конфигурация (с лучковой
перемычкой);

дверное заполнение - материал
(дерево), конструкция
(двустворчатая, каждая створка на
три глухие филенки, фрамуга
двучастной расстекловки);

над дверным проемом всерный руст;

профилированная штукатурная тяга
в уровне
1-го этажа;



аттиковые стенки (тумбы) с маскаронами – иконография*;

*воссозданы в 2003г., местоположение изменено;

юго-западный фасад:

материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

обработка фасада в уровне 1-го этажа – ленточный руст;

подоконные карнизы в уровне 2-го этажа;

оконные проемы -местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки;

оконное заполнение – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);

дверные проемы – местоположение (по 1-4 световым осям фасада), габариты, конфигурация;

дверное заполнение – материал (дерево), конструкция (двустворчатая, каждая створка на четыре глухие филенки, фрамуга двучастной расстекловки);



профилированный карниз в
завершении фасада;

аттиковые стенки (тумбы) с
маскаронами – иконография*;
* воссозданы в 2003 году,
местоположение изменено;

северо-восточный фасад аналогичен
по оформлению юго-западному за
исключением отсутствия аттиковых
стен с маскаронами;

металлодекор*:

*воссоздан в 2003 г.

"зонтик" над главным входом в
здание цирка материал (чугун),
техника исполнения (литье) на
металлических кронштейнах и на
шести опорных колонках;

в центральной части имеет плоское
перекрытие, в боковых частях
перекрытия цилиндрической
конфигурации;

шесть опорных колонок рифленые в
нижней трети, декорированы
растительным орнаментом, в
завершении капители коринфского
ордера и волютообразные
кронштейны;

подзор зонтика в виде
стилизованного меандра;

картуш с гербом в тимпане;



		металлические кронштейны фонарей – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (ажурный орнамент растительного характера); дворовый фасад: исторические габариты и местоположение прямоугольного в плане флигеля в объеме 1-2-го этажей*; *ризалиты не исторические, не являются предметом охраны; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; профилированный карниз в уровне 2-го этажа; рустованные пилястры в центральной части фасада; оконные проемы -местоположение, габариты, конфигурация в уровне 1-го и 2-го этажей; северо-восточный фасад аналогичен по оформлению юго-западному за исключением отсутствия аттиковых стен с маскаронами.	  
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Зрительный зал: "чаша" – местоположение, габариты, конфигурация; манеж - местоположение, габариты (диаметр манежа 13 м, высота писты - 10 см, высота барьера манежа от настила 50 см, ширина барьера - 50 см), конфигурация; барьер амфитеатра (исторический) – местоположение, габариты; боковые проходы два (исторические) – местоположение (по юго-западной и северо-восточной сторонам арены), габариты, конфигурация;	

форганг – местоположение (на северной стороне арены), габариты, конфигурация;

центральный проход – местоположение (на южной стороне от арены), габариты, конфигурация;

пом. 1-Н(57), пл. 125,8 кв.м.;
1-Н(69), пл. 110,5 кв.м.;

исторические оборудование и металлодекор в интерьерах конюшни;

металлические коновязи в виде стоек круглого сечения, материал (чугун), с наконечниками в виде стилизованных шишек с покрытием из латуни;



металлические перегородки между стойлами материал (чугун) дугообразной формы с волотообразной деталью, заполнение - металлические стержни круглого сечения;



кольцо чугунное для амуниции;



дверные проемы:

дверные проемы в вестибюле главного входа (три)

— местоположение в пом. в пом. 1-Н (3) 356,1 м. кв.(в части помещения); (вестибюль главного входа), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);



дверное заполнение, — материал (дерево), конструкция (четырехстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга всеерной расстекловки);

дверные проемы (три) — местоположение - в пом. 1-Н (2) 78,7 м. кв. (кассовый зал), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);



дверные заполнения кассового зала — материал (дерево), конструкция (четырехстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга всеерной расстекловки);



дверные проемы в помещении форганга:
 — местоположение (коридор форганга), габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);

дверное заполнение — материал (дерево), конструкция (четырёхстворчатое, двустворчатое, створки обшиты деревом, фрамуга шестичастной, четырёхчастной расстекловки).



Пом.1-Н(3), пл. 356,1 кв.м.:

историческое декоративное оформление парадного вестибюля: атланты и кариатиды на пилонах по сторонам — местоположение, габариты.*

*В настоящее время утрачены

Пом.1-Н(196), пл. 9,8 кв.м.; 1-Н(198), пл. 26,0 кв.м.; 1-Н(199), пл. 9,7 кв.м.:

исторические местоположение, габариты и декоративное оформление царской ложи* в зрительном зале: с тремя проемами, кариатиды и пилястры в простенках (трехсекционное зрительское наполнение).

* В настоящее время утрачена.



ОПИСЬ

предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры
объекта культурного наследия регионального значения

«Здание цирка Г.Чинизелли»

(Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д. 3)

1. Перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:

№№ п/п	Наименование и местонахождение предмета	Описание и сохранность	Ко л- во	Примечан ия
1	2	3	4	5
1.	Люстра 1 этаж Центральное фойе Пом.1-Н(3), пл. 356,1 кв.м.	Люстра (бронза, хрусталь) на 15 свт. Основание в виде корзины из хрустальных бус (в ней скрыто пять свт.), замкнутую внизу хрустальной граненой сферой. Ажурный обод по периметру декорирован хрустальными цветами, бронзовыми розетками и стилизованными женскими головками, от которых спускаются цветочные гирлянды. От обода отходят 10 изогнутых кронштейнов с электропатронами обращенными вниз, декорированные листьями аканта, с ажурными бабешками. От обода идут нити восходящих хрустальных призматических пронизей, закрепленных на короне из хрустальных листьев аканта. От короны на пронизи спускаются бронзовые растительные гирлянды. Время: посл. треть XIX в. Размер: выс. прибл.-100 см.; диам. прибл.-80 см. Сохранность: загрязнена, плафоны утрачены.	1	
2.	Бра 1 этаж Центральное фойе Пом.1-Н(3), пл. 356,1 кв.м.	Бра (бронза, стекло) на 4 свт. Стенник сложной формы, в центральной части декорирован гротескной маской в обрамлении листьев аканта. На стеннике закреплены четыре S-образных кронштейна декорированные листьями аканта. Плафондержатели ажурные. Плафоны матового стекла конической формы с алмазной гранью. Время: посл. треть XIX в. Размер: выс. прибл.- 70 см.; шир. прибл.-50 см. Сохранность: загрязнены.	2	
3.	Бра 1 этаж Центральное фойе Пом.1-Н(3), пл. 356,1 кв.м.	Бра (бронза) на 3 свт. Стенник рокайльной формы, на нем закреплены три кронштейна перевитые между собой, декорированные стилизованными цветами и листьями аканта. Бабешки ажурные, профитки гладкие, цилиндрические. Время: посл. треть XIX в. Размер: выс. прибл.-35 см.; шир. прибл.-30 см. Сохранность: загрязнены.	4	
4.	Люстра 3-й этаж	Люстра (бронза) на 10 свт. Шток фигурный, декорирован растительным орнаментом и тремя ажурными розетками. От штока отходят 10 изогнутых кронштейнов, с растительным орнаментом. В верхней	1	Находится в мемориаль ном

	Музей 1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	части люстры ажурная розетка, в нижней гирька. Время: посл. треть XIX в. Размер: выс. прибл.-70 см.; диам. прибл.-50 см. Сохранность: металл потемнел, гирька утрачена.		кабинете Чинезелли
		<u>Гарнитур мебели, состоящий из 6 предметов. Характер декора с элементами египетского стиля. Золоченое дерево, резьба расколорована под латинированную бронзу. Время: 10-е гг. XX в.</u>		
5.	Стол 3-й этаж Музей 1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	Стол. Столешница круглой формы зеленого с многоцветными вкраплениями жадеита, с деревянной обвязкой. Царга по периметру декорирована розетками и трилистниками. 4 ножки в виде стилизованной (египетской) колонны- балясина в нижней части декорирована листьями остролистника, в верхней точеный элемент в виде шара. На месте соединения ножек с царгой цветочная гирлянда с бантом. Прогона из 4-х изогнутых профилированных планок, соединенных кольцом с порезкой растительного характера. Размер: выс.- 74 см.; диам.- 90 см. Сохранность: позолота потерта, на каменной столешнице следы мастиковок.	1	Находится в мемориаль ном кабинете Чинезелли
6.	Диван 3-й этаж Музей 1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	Диван. Спинка полумягкая, слегка изогнута, прямоугольной формы с деревянной обвязкой. Локотники сплошные, по периметру декорированы орнаментом из остролистника, в лобной части фигурами грифонов. Боковые стороны царги декорированы орнаментом из розеток и остролистника, по углам аналогичные розетки. Ножки угловые, декор передних аналогичен декору ножек стола (см № 5), задние слегка изогнуты. Размер: шир.-156 см.; выс.-90 см.; глуб.-80 см. Сохранность: в процессе непрофессиональной реставрации 1989г. нарушена конструкция сиденья, удален наполнитель -конский волос(?); морская трава(?). Позолота потерта, обивка позднего времени.	1	Находится в мемориаль ном кабинете Чинезелли
7.	Кресло 3-й этаж Музей 1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	Кресло. Спинка полумягкая в форме корытца, деревянная обвязка с порезкой остролистника по периметру, приподнята над сиденьем. Боковые стойки декорированы гермами с египетскими головками. В центральной части две стойки, с порезкой растительного характера, переходят в задние, слегка изогнутые ножки. На лицевой части царги розетки и листья аканта, по углам по две аналогичных розетки. Декор передних ножек аналогичен декору ножек стола (см №5). Размер: выс.-89 см.; шир.-51 см.; глуб.- 51 см. Сохранность: в процессе непрофессиональной реставрации 1989г. нарушена конструкция сиденья, удален наполнитель- конский волос(?); морская трава(?). Позолота потерта, обивка позднего времени, порвана на одном кресле.	2	Находится в мемориаль ном кабинете Чинезелли

8.	Стул 3-й этаж Музей 1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	Стул. Спинка полумягкая, в форме слегка изогнутого щитка. Декор стула аналогичен декору кресла (см № 7) Размер: выс.-89 см.; шир.-51 см.; глуб.-46 см. Сохранность: в процессе непрофессиональной реставрации 1989г нарушена конструкция сиденья, удален наполнитель- конский волос(?); морская трава(?). Позолота потерта, обивка позднего времени.	4	Находится в мемориальном кабинете Чинезелли
9.	Бюро 3-й этаж Музей 1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	Бюро (дуб) шведско-американского типа, двухтумбовое, двухъярусное. В каждой тумбе по 4 выдвижных ящика с деревянными ручками-раковинами, сверху выдвижная доска. Верхний ярус с крышкой- шторкой, боковые стенки фигурной формы. За шторкой приподнятые над столешницей открытые неглубокие ниши разной величины. Завершается гладкой полочкой. Боковые стороны декорированы глухими филёнками. Время: нач.-XX в. Размер: шир.-136 см.; глуб.-85 см.; выс.-110 см. Сохранность: потерто, загрязнено, шторка сломана, прибита гвоздями к верхней полочке.	1	Одно бюро находится в мемориальном кабинете Чинезелли, второе в главном музейном зале
10.	Кресло 3-й этаж Музей 1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	Кресло (дуб ?) обтянуто дерматином коричневого цвета. Мягкая спинка приподнята над сиденьем на низких стойках, с порезкой в виде листьев аканта. Торцы спинки декорированы латунными(?) заклепками в форме алмазной грани. Локотники сквозные S- образной формы, в лобной части и у места соединения со спинкой декорированы листьями аканта. Ножки угловые, в виде S-образного завитка опирающегося на куб, в лобной части декорированы порезкой в виде чешуек. Прогона H- образной формы, боковые планки слегка изогнуты, в центральной части декорирована листьями аканта и гирькой. Время: посл. треть XIX в. Размер: выс.-110 см.; шир.-65 см.; глуб.-60 см. Сохранность: обивка потерта, нарушена конструкция сиденья- сломаны пружины, отделочный слой потерт.	1	Находится в мемориальном кабинете Чинезелли
11.	Зеркало напольное 3-й этаж Музей 1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	Зеркало напольное, в деревянной раме прямоугольной формы (орех), с низкой консолью, на точеных ножках сужающихся книзу, с точеным элементом в виде шара в верхней части. По сторонам рамы каннелированные колонки с капителью ионического ордера и стилизованной вазой в центральной части. Край полочки профилирован. Под консолью зеркальное полотно с фасетом. Фриз с профилированной по периметру прямоугольной накладкой. Карниз с выносом, профилированный. Зеркальное полотно с фасетом, верхней части в форме арки, профилировано по периметру. Время: посл. треть XIX в. Размер: выс.-260 см.; шир.-80 см.; глуб.-32 см. Сохранность: консоль демонтирована	1	Находится в мемориальном кабинете Чинезелли

12.	Бюст 3-й этаж Музей 1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	Бюст (мрамор белого цвета). Портрет Вильгельмины Гинне- Чинизелли. Изображение дамы средних лет с кружевной наколкой на прическе, в закрытом платье с кружевной отделкой. Постамент в виде профилированной базы. На тыльной стороне подпись: E. BUTTI MILANO 1879 Время: 70-е гг.XIX в. Размер: выс.- 77 см. Сохранность: загрязнен, царапины.	1	Находится в мемориальном кабинете Чинизелли
13.	Постамент 3-й этаж Музей 1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	Постамент коричневого с белыми прожилками искусственного мрамора (под бюстом), в виде колонны дорического ордера. Пллит квадратный. Время: посл. треть XIX в. Размер: выс.-116 см.; диам.-30 см. Сохранность: загрязнен, потертости, сколы.	1	Находится в мемориальном кабинете Чинизелли
14.	Скульптура «Шансон» 3-й этаж Музей 1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	Скульптура «Шансон» (патинированная бронза?, дерево). Девушка с лютней в правой руке и свитком в левой стоит на развернутом свитке. Волосы уложены локонами, платье до колен задрапировано складками, длинный шарф перекинут за спину. Слева подпись: KOSSOWSKI. Постамент в виде профилированной базы с деревянным основанием. На постаменте латунная этикетка с надписью: CHANSON Par Kossowski Время: кон. XIX- нач. XX в. Размер: выс.-61 см. Сохранность: частичная утрата отделочного слоя.	1	Находится в мемориальном кабинете Чинизелли
15.	Скульптура «Музыка» 3-й этаж Музей 1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	Скульптура «Музыка» (патинированная бронза?, дерево). Девушка со скрипкой в левой руке и смычком в правой стоит на развернутом свитке. Длинные волосы, платье до колен задрапировано складками, длинный шлейф спускается на постамент. Слева подпись: KOSSOWSKI. Постамент в виде профилированной базы с деревянным основанием. На постаменте латунная этикетка с надписью: MUSICUE Par Kossowski Время: кон. XIX-нач.XX в. Размер: выс.-62 см. Сохранность: частичная утрата отделочного слоя.	1	Находится в мемориальном кабинете Чинизелли
16.	Люстра 3-й этаж Кабинет директора 1-Н(216), пл. 39,4 кв.м.	Люстра (бронза) на 9 свт. Характер декора аналогичен люстре под № 4 данной описи. Время: посл. треть XIX в. Размер: выс. прибл.- 70 см., диам. прибл.-50 см. Сохранность: металл потускнел.	1	

17.	Диван 3-й этаж Музей 1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	Спинка мягкая, прямоугольной формы с деревянной резной обвязкой. Локотники деревянные (переходящие в ножки), расширяющиеся к переднему краю и декорированные резными головами мифических существ (с растительными элементами). Деревянная обвязка спинки скруглена. Декорирована резным орнаментом, и по центру – гротескной головой со стилизованными растительными элементами, подобной тсм, которые расположены на локотниках. Сиденье мягкое, прямоугольной формы, как и спинка обтянуто полосатой тканью. Дуб (?), текстиль, наполнитель. Время: кон. XIX-нач.XX в. (?) Размер: Высота – 101,5 см; ширина – 163,5 см; глубина – 93 см. Сохранность: многослойно покрыт лаком, реставрирован хозспособом, историческая конфигурация мягких деталей изменена, перетянута современной тканью.	1	Находится в мемориальном кабинете Чинезелли
18.	Диван 3-й этаж Музей 1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	Диван Тонет (?). Спинка деревянная, прямоугольной формы, слегка изогнутая с прорезными и гнутыми элементами. Сиденье прямоугольной формы, полумягкое. Локотники из гнутого дерева (бук) с полумяжкой верхней частью. Ножки из гнутого дерева. Передние высокие изогнутые, задние – сплошные (переходящие из спинки), слегка изогнутые. Прогона прямоугольной формы (гнутый бук). Тонированное дерево (бук-?), текстиль, наполнитель. Время: кон. XIX-нач.XX в. (?) Размер: Высота – 92 см; ширина – 116 см; глубина – 49 см. Сохранность: реставрирован хозспособом, историческая конфигурация мягких деталей немного изменена, перетянута современной тканью.	1	Находится в мемориальном кабинете Чинезелли
19.	Столик 3-й этаж Музей 1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	Столик круглый. Столешница металлическая, выкрашенная коричневой краской (не оригинальная, более позднего периода). Ножка металлическая, литая, имеющая декор растительного характера, расходящаяся на 3 части в месте соединения со столешницей и в основании.	1	Находится в мемориальном кабинете Чинезелли

		Выкрашена коричневой краской. Металл (чугун ?) Время: Нач. XX в. Размер: Высота – 735 мм; диаметр столешницы – 550 мм. Сохранность: реставрирован хозспособом, оригинальная столешница утрачена. Краска на столешнице потерта. На ножке сколы красочного слоя.		
20.	Столик 3-й этаж Музей 1-Н(236), пл.112,4 кв.м.	Аналогичен № 19 Сохранность: историческая столешница утрачена, заменена на деревянную, столешница выкрашена белой краской.	1	Находится в главном музейном зале.
21.	Бюро 3-й этаж Музей 1-Н(236), пл.112,4 кв.м.	Аналогично № 9 Сохранность: потертости, загрязнения, мелкие трещины, штorka сломана.	1	Находится в главном музейном зале.
22.	Стол письменный 3-й этаж Музей 1-Н(236), пл.112,4 кв.м.	Дубовый, двухтумбовый, имеет по три выдвижных ящика с каждой стороны и один в средней части подстоля, ящики с металлическими ручками. По всем углам стола каннелированные четвертьколонки, с резными листьями в верхней и нижней частях. Столешница деревянная, обитая зеленым сукном. Край столешницы профилирован. Четыре деревянные ножки с элементами цилиндрической формы. Центральный элемент декорирован резным узором в виде листьев аканта и меандра. Дуб, сукно, металл. Время: кон. XIX-нач.XX в. Высота - 785 мм; ширина - 1805 мм; глубина – 925 мм. Сохранность: глубокие царапины по краю стола (с лицевой стороны). Были изменены детали крепления ручек, оригинальные декоративные элементы утрачены; перетянут современным сукном. Оттенок ножек темнее оттенка корпуса стола.	1	Находится в главном музейном зале.
23.	Шкаф 1-й этаж Нижняя приемная 1-Н(23), пл. 22,3 кв.м.	Шкаф книжный (дуб), трехстворчатый. В каждой створке по две филенки: нижняя фигурная, профилированная по периметру, верхняя с витражным стеклом гротескного орнамента. Нащельники профилированные. Углы оформлены пилястрами со стилизованными капителями коринфского ордера и масками льва в верхней	1	

		части. В нижней части капителей резной орнамент «рыбья чешуя». В основании шкафа три выдвижных ящика с ложчатым орнаментом, между ящиками порезка в виде стилизованных пальметт. Карниз профилированный, с ложчатым орнаментом. Ножки угловые, в виде львиных лап. Время: кон. XIX в. Размер: выс. - 215 см.; шир. - 190 см.; глуб. - 53 см. Сохранность: незначительные царапины, утрачена историческая фурнитура.		
24.	Люстра 1-й этаж Нижняя приемная 1-Н(23), пл. 22,3 кв.м.	Люстра (бронза) на 10 свт. Характер декора аналогичен люстре под № 4 данной описи (третье рококо), но с растительными завитками более крупного размера. Кронштейны в верхней части разветвляются на два. Время: посл. треть XIX в.(?) Размер: выс. прибл. - 70 см., диам. прибл. - 50 см. Сохранность: реставрирована хозспособом, имеет современные детали, бронзирована	1	
25.	Стол письменный 1-й этаж Нижняя приемная 1-Н(23), пл. 22,3 кв.м.	Дубовый, двухтумбовый, имеет выдвижные ящики с каждой стороны и один в средней части подстолья. По углам тумб стилизованные полуколонки, с круглыми цилиндрическими деталями в верхней и нижней частях. Столешница деревянная, обитая зеленым сукном. Край столешницы декорирован порезкой геометрического характера. Подстолье по периметру декорировано резным орнаментом в виде стилизованной плетенки. Четыре деревянные ножки с элементами цилиндрической формы. Центральный элемент декорирован резным узором в виде пояса овальных медальонов в профилированных обрамлениях. Дуб, сукно, металл. Время: кон. XIX-нач. XX в. Размер: Высота - 785 мм; ширина - 1805 мм; глубина - 925 мм. Сохранность: #реставрирован	1	
		<u>Гарнитур мебели в характере поздней эклектики, состоящий из 5 предметов (стулья, кресла, диван).</u> Дуб, резьба. Время: кон. XIX-нач. XX в.		
26.	Кресло 1-й этаж Нижняя	Кресло. (дуб, текстиль, наполнитель) Спинка полумягкая прямоугольной формы, приподнята над сиденьем. Боковые стойки декорированы	2	

	приемная I-N(23), пл. 22,3 кв.м.	волютообразными завитками с канеллюрами и акантовыми листьями. Стойки завершены гротескными головками в виде ревущих львов. Локотники сквозные, полумягкие, их стойки резные, профилированные, завершены небольшими фиалами. Проножка H-образная. Ножки с элементами цилиндрической формы. Центральный элемент декорирован порезкой. Время: кон. XIX-нач. XX в. Размер: выс. - 89 см.; шир. - 51 см.; глуб. - 51 см. Сохранность: отреставрировано, обтянуто современным материалом.		
27.	Стул 1-й этаж Нижняя приемная I-N(23), пл. 22,3 кв.м.	Стул (дуб, текстиль, наполнитель). Декор аналогичен креслу № 26, без локотников, меньшего размера. Время: кон. XIX-нач. XX в. Размер: выс. - 89 см.; шир. - 51 см.; глуб. - 46 см. Сохранность: отреставрирован, обтянут современным материалом, аналогичным креслам и дивану.	2	Один стул находитс я у письменн ого стола.
28.	Диван 1-й этаж Нижняя приемная I-N(23), пл. 22,3 кв.м.	Диван (дуб, текстиль, наполнитель). Спинка полумягкая, прямоугольной формы с деревянной обвязкой. Боковые стойки декорированы волютообразными завитками с канеллюрами и акантовыми листьями. Верхняя планка в виде фриза, приподнята над сидением, декорирована четырьмя гротескными головками в виде ревущих львов (аналогичные львиные головы на крестах и стульях гарнитура), завершена карнизом-полочкой. Локотники сплошные, полумягкие, в основании резная профилированная деталь цилиндрической формы, завершенная небольшим фиалом. Царга профилированная. Ножки — репки профилированные, усложненной формы. Время: кон. XIX-нач. XX в. Размер: шир.- 176 см.; выс.-110 см.; глуб.-90 см. Сохранность: отреставрирован, обтянут современным материалом, аналогичным креслам и стульям.	1	
29.	Люстра Помещение, примыкающее к нижней	Люстра (бронза ?). На 5 светоточек. От круглой гладкой центральной детали отходят пять изогнутых кронштейнов, декорированных	1	

	приемной. Пом. 1-Н(21), пл. 9,9 кв.м.	растительным орнаментом, с электропатронами, обращенными вниз, подвешена на цепи. Время: кон. XIX-нач. XX в. Сохранность: сильно потерта, загрязнена, плафоны утрачены.		
30.	Зеркало напольное Туалетная комната Пом 1-Н(19), пл. 10,7 кв.м.	Зеркало напольное, аналогичное № 11 данной описи. Сохранность: историческая консоль утрачена, заменена на современную, сделанную в других габаритах (выше исторической), в другом материале (дуб) и другого рисунка.	1	
Итого: 30 порядковых номеров			40	ед. хр.

2. Фотофиксация предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
1	Люстра	Пом.1-Н(3), пл. 356,1 кв.м.	2	Бра	Пом.1-Н(3), пл. 356,1 кв.м.



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
3	Бра	Пом.1-Н(3), пл. 356,1 кв.м.	4	Люстра	1-Н(237), пл.25,8 кв.м.



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименовани е предмета	Местонахождение предмета
5	Стол	1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	6	Диван	1-Н(237), пл.25,8 кв.м.



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
7	Кресло	1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	8	Стул	1-Н(237), пл.25,8 кв.м.



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
9 21	Бюро Бюро	1-Н(237), пл.25,8 кв.м. 1-Н(236), пл.112,4 кв.м.



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
10	Кресло	1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	11	Зеркало напольное	1-Н(237), пл.25,8 кв.м.



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
12	Бюст	1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	13	Постамент	1-Н(237), пл.25,8 кв.м.



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
14	Скульптура «Шансон»	1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	15	Скульптура «Музыка»	1-Н(237), пл.25,8 кв.м.



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
16	Люстра	1-Н(216), пл. 39,4 кв.м.	17	Диван	1-Н(237), пл.25,8 кв.м.



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
18	Диван	1-Н(237), пл.25,8 кв.м.	19	Столик круглый	1-Н(237), пл.25,8 кв.м.
			20	Столик круглый	1-Н(236), пл.112,4 кв.м.



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
22	Стол письменный	1-Н(236), пл.112,4 кв.м.	23	Шкаф	1-Н(23), пл. 22,3 кв.м.



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
24	Люстра	1-Н(23), пл. 22,3 кв.м.	25	Стол письменный	1-Н(23), пл. 22,3 кв.м.



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
26	Кресло	1-Н(23), пл. 22,3 кв.м	27	Стул	1-Н(23), пл. 22,3 кв.м



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
28	Диван	1-Н(23), пл. 22,3 кв.м



№ по Опис и	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Опис и	Наименование предмета	Местонахождени е предмета
2 9	Люстра	Пом. 1-Н(21), пл. 9,9 кв.м.	30	Зеркало напольное	Пом 1-Н(19), пл. 10,7 кв.м.

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Здание цирка Г. Чинизелли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки
Фонтанки, д. 3, лит. А



1. Лицевой фасад. Общий вид.



2. Центральный ризалит лицевого фасада.



3. Фрагмент центрального ризалита лицевого фасада. Муза Эвтерпа.



4. Фрагмент центрального ризалита лицевого юго-восточного фасада. Лепное панно.



5. Лицевой фасад. Металлические опорные колонки, «зонтик» над главным входом в здание.



6. Лицевой фасад. Дверной проем центрального входа.



7. Юго-западный фасад центрального ризалита. Общий вид



8. Юго-восточный фасад центрального ризалита. Общий вид



9. Западный фасад, юго-западный фасад полуциркульного объема, юго-западный фасад центрального ризалита. Общий вид.



10. Юго-западный фасад полуциркульного объема. Общий вид.



11. Юго-западный фасад полуциркульного объема. Дверной проем.



12. Фрагмент западного фасада.



13. Западный фасад. Фрагмент металлического козырька.



14. Западный фасад. Дверные проемы, металлический козырек



15. Лицевой фасад, юго-восточный фасад полуциркульного объема, восточный фасад. Общий вид.



16. Юго-восточный фасад полуциркульного объема. Общий вид



17. Фрагмент восточного фасада.



18. Восточный фасад. Дверные проемы.



19. Дворовой фасад.



20. Дворовой фасад



21. Помещения 1-го этажа. Конюшни. Общий вид.



22. Помещения 1-го этажа.
Дверные проемы в помещении форганга.



23. Помещения 1-го этажа. Общий вид.



24. Помещения 1-го этажа. Фойе, гардероб. Общий вид.



25. Дверные проемы, дверные заполнения вестибюля
главного входа.



26. Декоративное оформление парадного вестибюля.



27. Декоративное оформление царской ложи в зрительном зале.



28. Зрительный зал. Общий вид.



29. Зрительный зал. Общий вид.



30. Конструкции купола.



31. Фрагмент конструкции купола.



32. Помещения 2-го этажа. Фойе. Общий вид.



33. Помещения 2-го этажа. Фойе. Общий вид.



34. Помещения 2-го этажа. Фойе. Общий вид.



35. Помещения 2-го этажа. Фойе. Общий вид.



35. Помещения 3-го этажа. Фойе. Общий вид.



36. Помещения 3-го этажа. Фойе. Общий вид.



37. Помещения 3-го этажа. Фойе. Общий вид.



38. Лестница Л-6. Общий вид



39. Лестница Л-6. Общий вид

Приложение №8
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, наб.р.Фонтанки, д.3, лит.А: «Проектная документация: Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли» (в части подвального помещения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 3 лит. А, для нужд Филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк», выполненной ООО «РСК «АСК-Строй» в 2025 г. (Шифр 115-2024)

Копия Выписки из ЕГРН от 21.05.2025 г. (здание). Копия Выписки из ЕГРН от 21.05.2025 г. (земельный участок).



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2025, поступившего на рассмотрение 21.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер:	78:31:0001188:20		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001188		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1188:1:4		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, дом 3, литера А		
Площадь:	8512.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание цирка Г.Чинизелли		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1877		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	615981298.76		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001188:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001188:52, 78:31:0001188:53, 78:31:0001188:54, 78:31:0001188:55, 78:31:0001188:56, 78:31:0001188:57, 78:31:0001188:58, 78:31:0001188:59, 78:31:0001188:60, 78:31:0001188:61, 78:31:0001188:62		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:20	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Тричева Елена Константиновна, дата завершения кадастровых работ: 03.08.2017	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Беляков Сергей Григорьевич, действующий(ая) на основании документа "" ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЦИРКОВАЯ КОМПАНИЯ"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 35			
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:20	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное казенное предприятие "Российская государственная цирковая компания", ИНН: 7702060003, ОГРН: 1027739272527
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0001188:20-78/042/2017-2 13.02.2017 12:19:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	08.07.2024 17:07:38	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001188:20-78/011/2024-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2022 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гребенщикова Евгения Викторовна, 15.03.1988, гор. Ейск краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 139-593-770 16 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 09 №312213, выдан 01.02.2011, ТП №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Волосовском р-не Evgenia.gr.8@bk.ru	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, № 448, выдан 12.12.2022, дата государственной регистрации: 08.07.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001188:20-78/011/2024-14	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:20	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.03.2024 11:28:42	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001188:20-78/011/2024-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2022 на 5 (пять) лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Алохерия", ИНН: 7842200589, ОГРН: 1227800025320	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, № 447, выдан 12.12.2022, дата государственной регистрации: 06.03.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001188:20-78/011/2024-12	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.02.2024 17:05:47	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001188:20-78/011/2024-9	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 35	
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.12.2023 по 30.11.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Т2 Мобайл", ИНН: 7743895280, ОГРН: 1137746610088
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды недвижимого имущества, № SP1764, выдан 01.12.2023, дата государственной регистрации: 05.02.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001188:20-78/011/2024-10
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.2 Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.2.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.2 Собственность 78-78-42/002/2011-355 29.10.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.2 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.08.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0461/2008-025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484

Кадастровый номер: 78:31:0001188:20

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:20	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:20	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:20	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	94604.8	115091.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94609.36	115098.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94609.08	115098.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94612.64	115103.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94615.64	115101.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94618.79	115106.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94615.9	115108.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94635.9	115138.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94590.9	115168.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94590.11	115167.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94585.71	115167.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94581.44	115168.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 35	
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484							
Кадастровый номер:			78:31:0001188:20				
13	94577.24	115167.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	94572.58	115166.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	94569.63	115164.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	94566.01	115167.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	94566.47	115167.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	94560.58	115171.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	94547.32	115151.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	94554.44	115146.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	94552.66	115143.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	94554.87	115142.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	94554.77	115138.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	94555.32	115134.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	94556.11	115131.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	94556.78	115129.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	94558.48	115125.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	94560.7	115122.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	94559.83	115121.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 35	
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484							
Кадастровый номер:			78:31:0001188:20				
30	94596.75	115097.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	94596.38	115096.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	94604.8	115091.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	94604.8	115091.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	94609.36	115098.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	94609.08	115098.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	94612.64	115103.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	94615.64	115101.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	94618.79	115106.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	94615.9	115108.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	94629.48	115128.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	94630.78	115127.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	94632.66	115130.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	94631.36	115131.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	94635.9	115138.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	94590.9	115168.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	94590.11	115167.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 35	
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484							
Кадастровый номер:			78:31:0001188:20				
15	94585.71	115167.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	94581.44	115168.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	94577.24	115167.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	94572.58	115166.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	94569.63	115164.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	94566.01	115167.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	94566.47	115167.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	94560.58	115171.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	94547.32	115151.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	94554.44	115146.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	94552.66	115143.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	94554.87	115142.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	94554.77	115138.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	94555.32	115134.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	94556.11	115131.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	94556.78	115129.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	94558.48	115125.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 35	
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484							
Кадастровый номер:			78:31:0001188:20				
32	94560.7	115122.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	94559.83	115121.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	94596.75	115097.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	94596.38	115096.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	94604.8	115091.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 35	
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484							
Кадастровый номер:				78:31:0001188:20			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат СК-1964							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
	инициалы, фамилия		

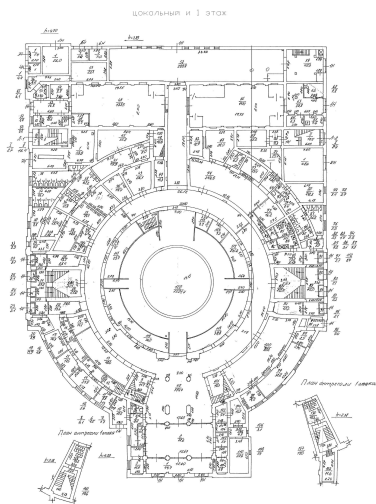
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 35	
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484							
Кадастровый номер:			78:31:0001188:20				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	
1	78:31:0001188:52	1, 2, 3, 4, подвал, цокольный	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8147	
2	78:31:0001188:53	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	26	
3	78:31:0001188:54	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.4	
4	78:31:0001188:55	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4	
5	78:31:0001188:56	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7	
6	78:31:0001188:57	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7	
7	78:31:0001188:58	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	53.9	
8	78:31:0001188:59	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48.4	
9	78:31:0001188:60	3	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	163.9	
10	78:31:0001188:61	1, 2, 3	Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	59.6	
11	78:31:0001188:62	1, 2, 3	Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	62	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

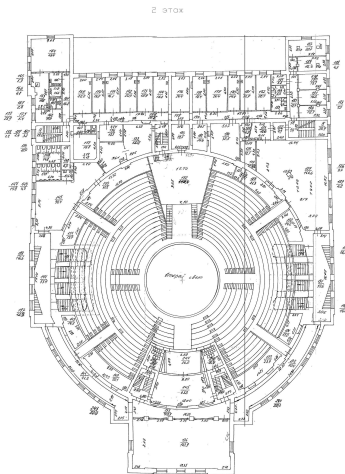
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 2	

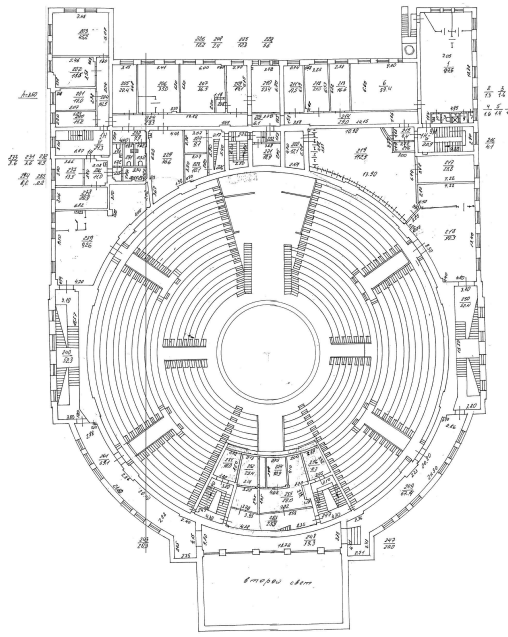


Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 3	

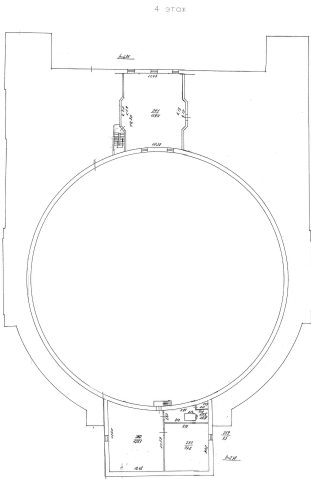
3 этаж



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 4	

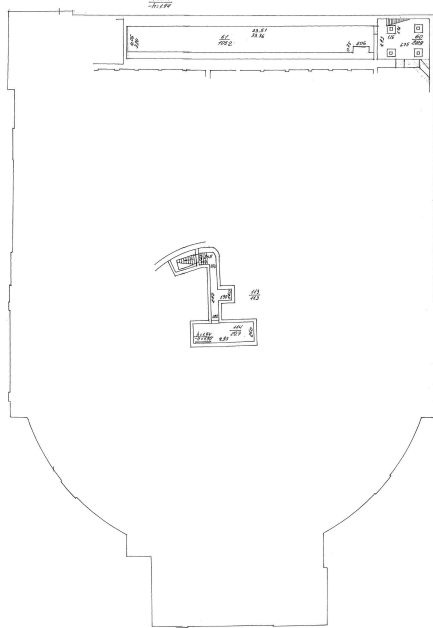


Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): подвал	

подвал



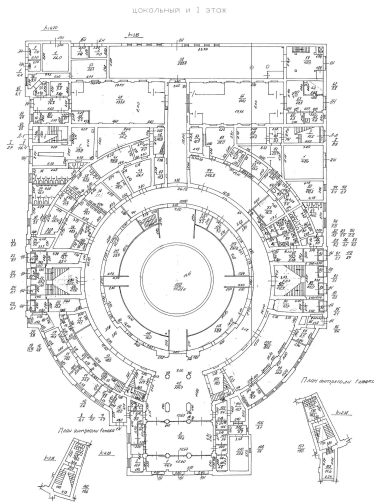
Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): цокольный	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

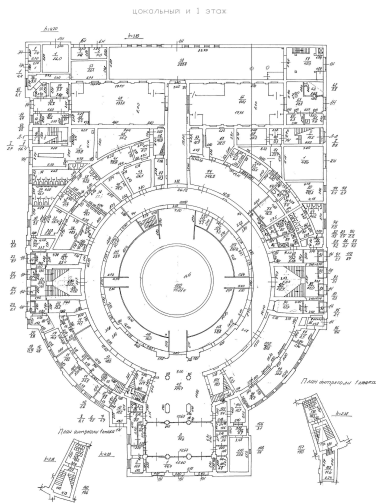
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

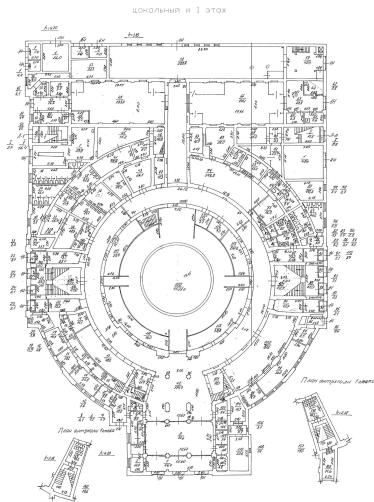
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

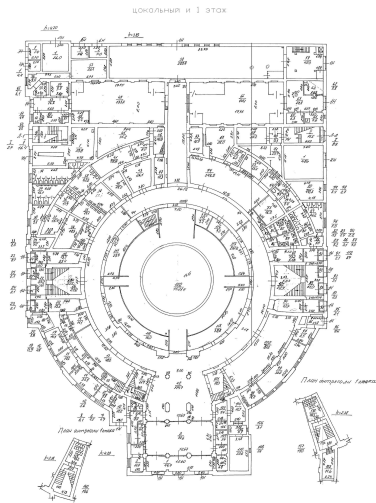
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

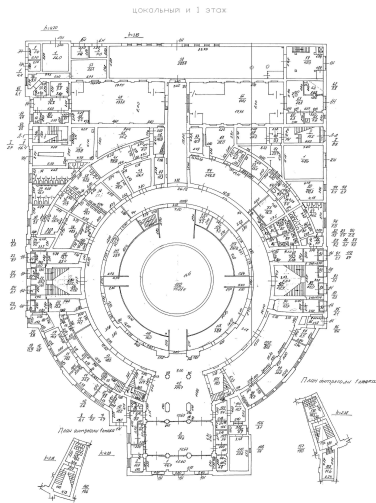
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

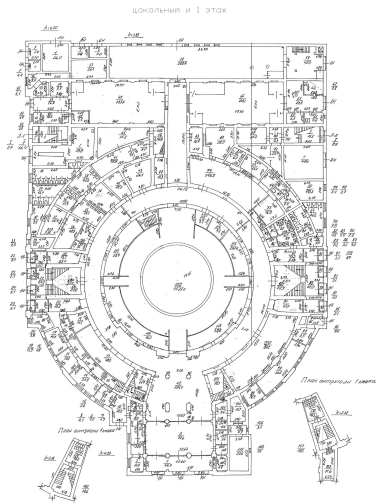
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

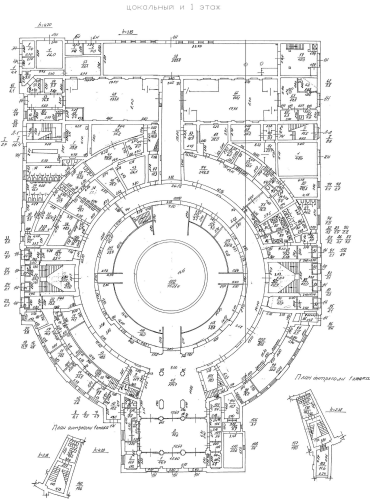
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

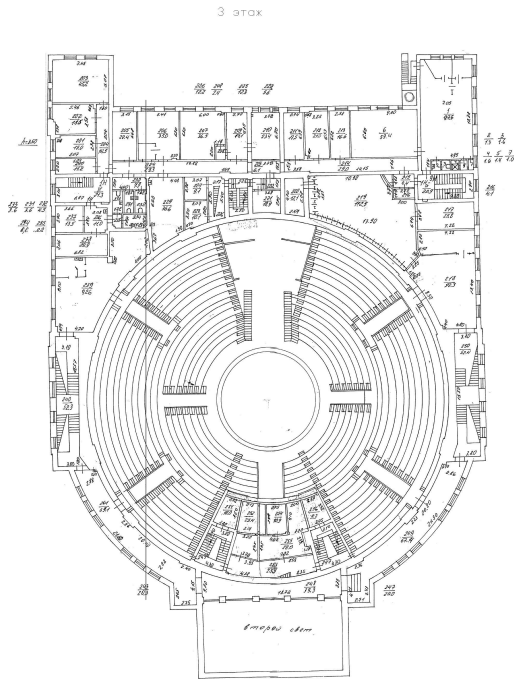
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

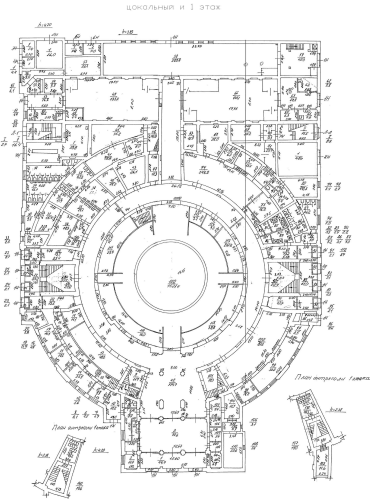
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

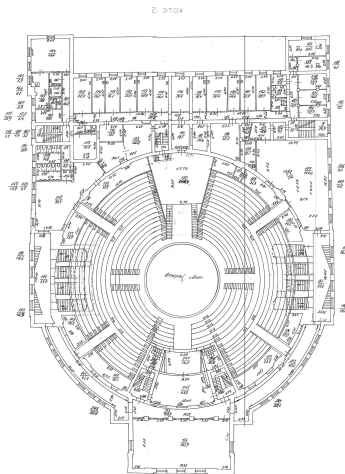
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

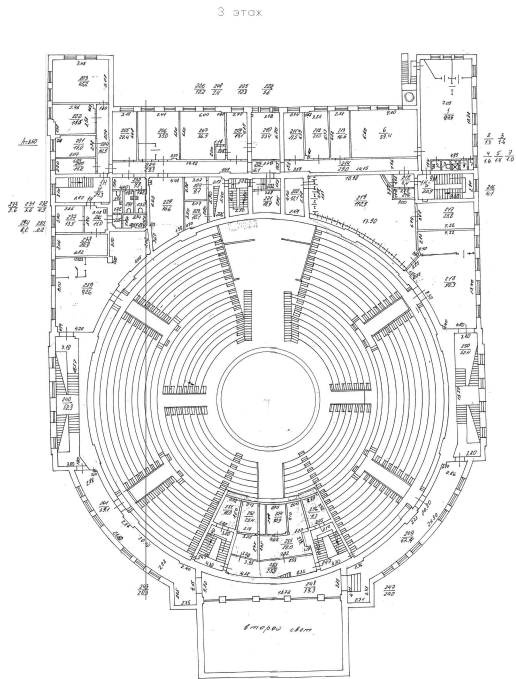
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

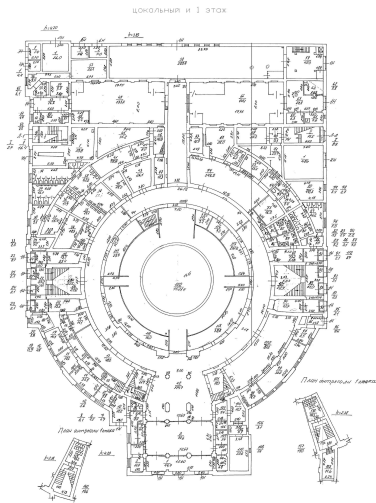
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

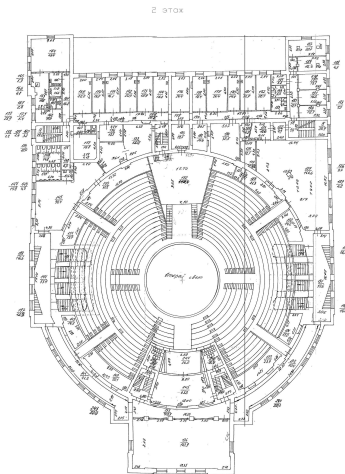
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

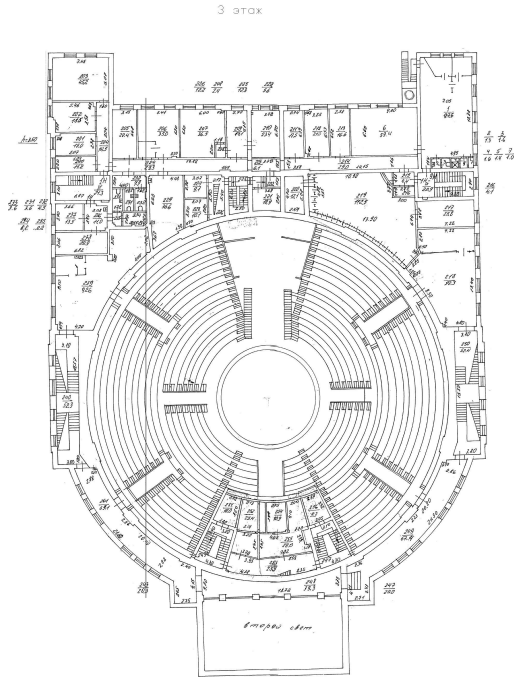
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 35
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109634484			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:20		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2025, поступившего на рассмотрение 21.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:	78:31:0001188:1		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001188		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.04.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1188:1		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3, литера А		
Площадь:	4635 +/- 24		
Кадастровая стоимость, руб.:	43500435.37		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0001188:20		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1188:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов культуры и искусства		
Сведения о кадастровом инженере:	Родионов Александр Сергеевич		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.03.2020 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

действия: с 21.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
		земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Беляков Сергей Григорьевич, действующий(ая) на основании документа "" ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЦИРКОВАЯ КОМПАНИЯ"	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141			
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное казенное предприятие "Российская государственная цирковая компания", ИНН: 7702060003, ОГРН: 1027739272527
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:31:0001188:1-78/042/2017-2 13.02.2017 14:31:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0635/2007-513 24.12.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.11.2002 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-258/2002-223.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ 23.04.2002, выдан 23.04.2002	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.11.2002 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-258/2002-223.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ 23.04.2002, выдан 23.04.2002	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

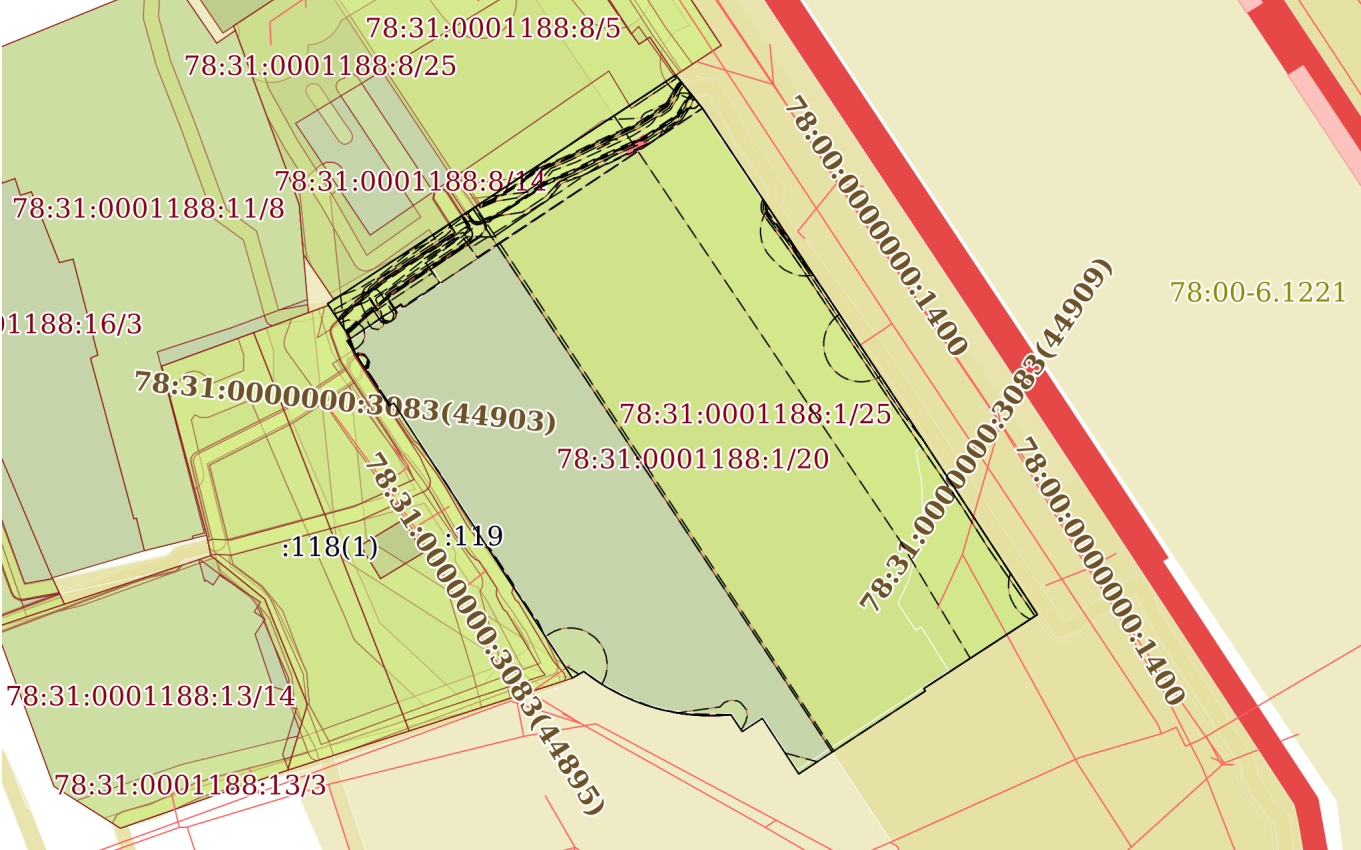
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	146°23.2`	54.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	146°46.6`	27.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	236°54.5`	14.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	236°58.2`	4.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	147°31.7`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	236°45.8`	20.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	326°48.5`	8.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	236°36.3`	3.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	326°15.1`	2.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	266°7.6`	1.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	270°35.8`	1.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	274°11.5`	1.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	278°25.6`	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	282°18.2`	1.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	286°21.4`	1.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	290°31.3`	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	294°34.0`	1.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	298°26.6`	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	302°26.9`	1.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	306°30.7`	1.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	239°29.1`	1.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	326°59.3`	43.98	данные отсутствуют	78:31:0001188:119	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874							
Кадастровый номер:				78:31:0001188:1			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	236°32.1`	0.71	данные отсутствуют	78:31:0001188:119	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	327°4.6`	10.38	данные отсутствуют	78:31:0001188:119	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	56°18.6`	0.58	данные отсутствуют	78:31:0001188:119	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	326°13.5`	5.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	56°42.2`	48.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	56°25.3`	7.07	данные отсутствуют	78:31:0001188:8(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.1	141°5.4`	5.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.29			данные отсутствуют	78:31:0001188:116	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94636.02	115138.55	-	-
2	94640.48	115134.95	-	-
3	94636.57	115129.06	-	-
4	94609.8	115088.3	-	-
5	94605.15	115091.41	-	-
6	94604.83	115090.93	-	-
7	94596.12	115096.57	-	-
8	94596.51	115097.16	-	-
9	94559.63	115121.12	-	-
10	94560.52	115122.63	-	-
11	94559.38	115124.17	-	-
12	94558.35	115125.79	-	-
13	94557.44	115127.47	-	-
14	94556.64	115129.22	-	-
15	94555.97	115131.01	-	-
16	94555.43	115132.85	-	-
17	94555.02	115134.73	-	-
18	94554.74	115136.62	-	-
19	94554.6	115138.53	-	-
20	94554.58	115140.45	-	-
21	94554.71	115142.37	-	-
22	94552.45	115143.88	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
1	2	3	4	5
23	94554.23	115146.58	-	-
24	94546.77	115151.46	-	-
25	94557.89	115168.43	-	-
26	94558.22	115168.22	-	-
27	94560.45	115171.65	-	-
28	94568.14	115183.45	-	-
29	94590.98	115168.49	-	-
1	94636.02	115138.55	-	-

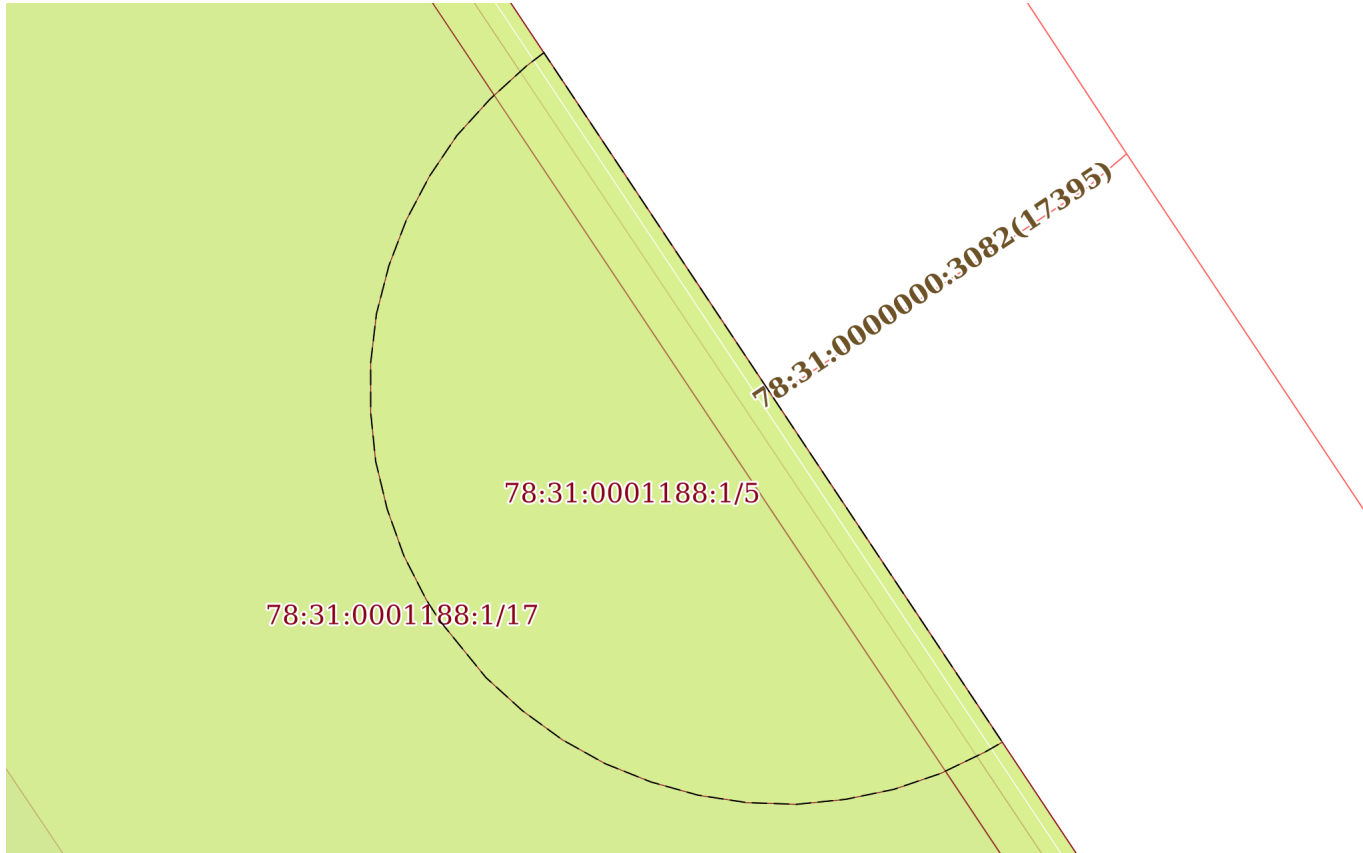
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/4	
Масштаб 1:20		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/5	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

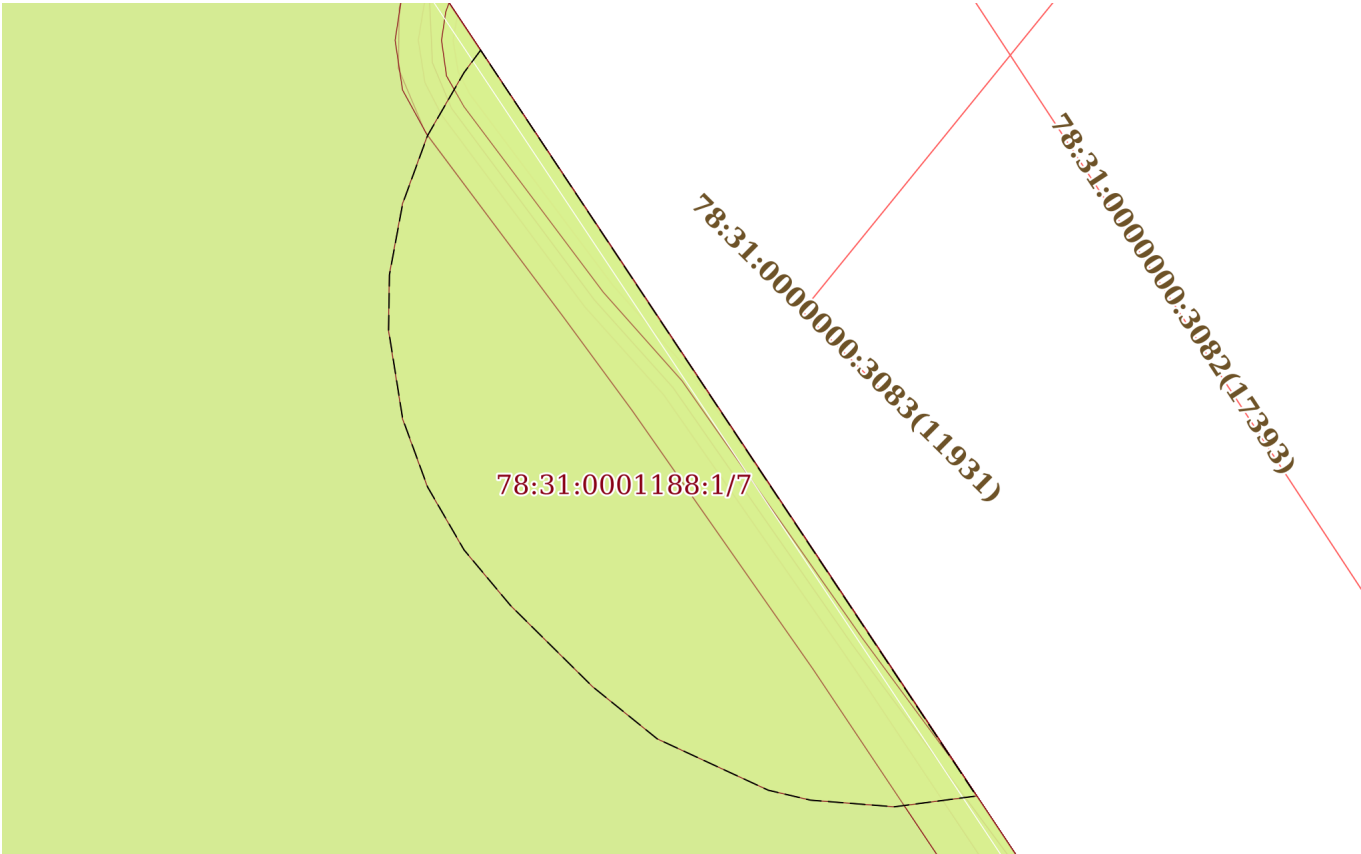
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001188:1/6
---	--

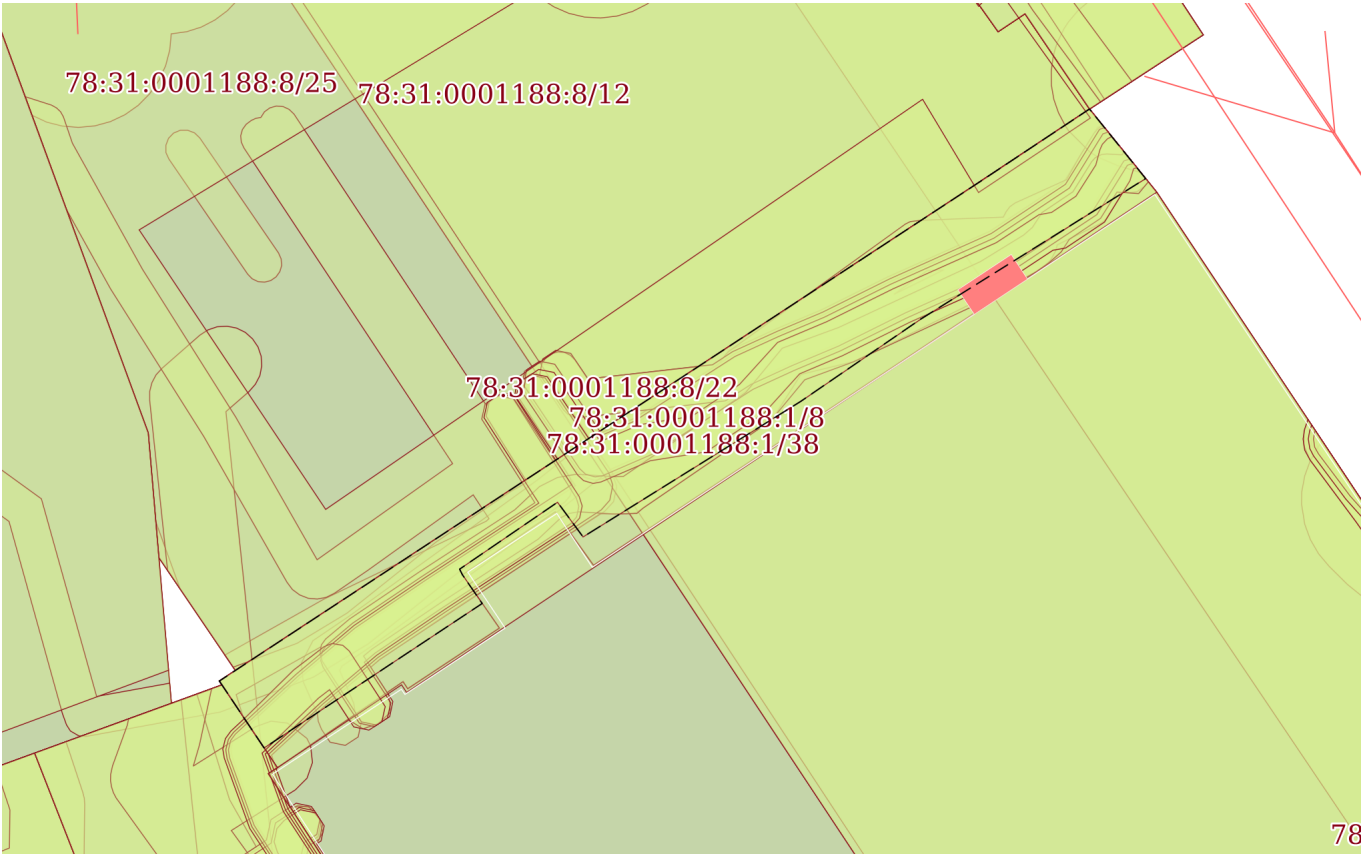


Масштаб 1:40	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

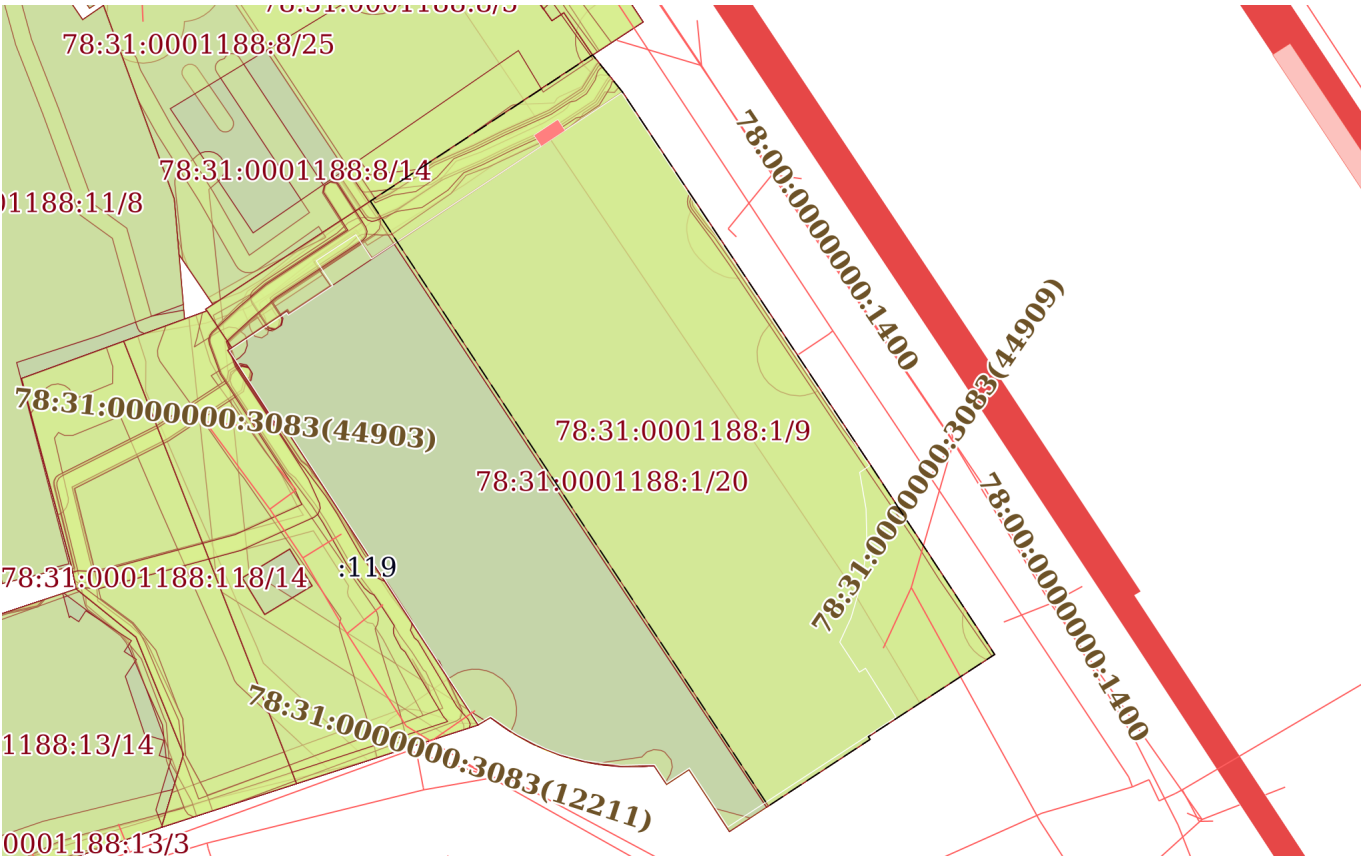
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/7	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/8	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
	инициалы, фамилия		

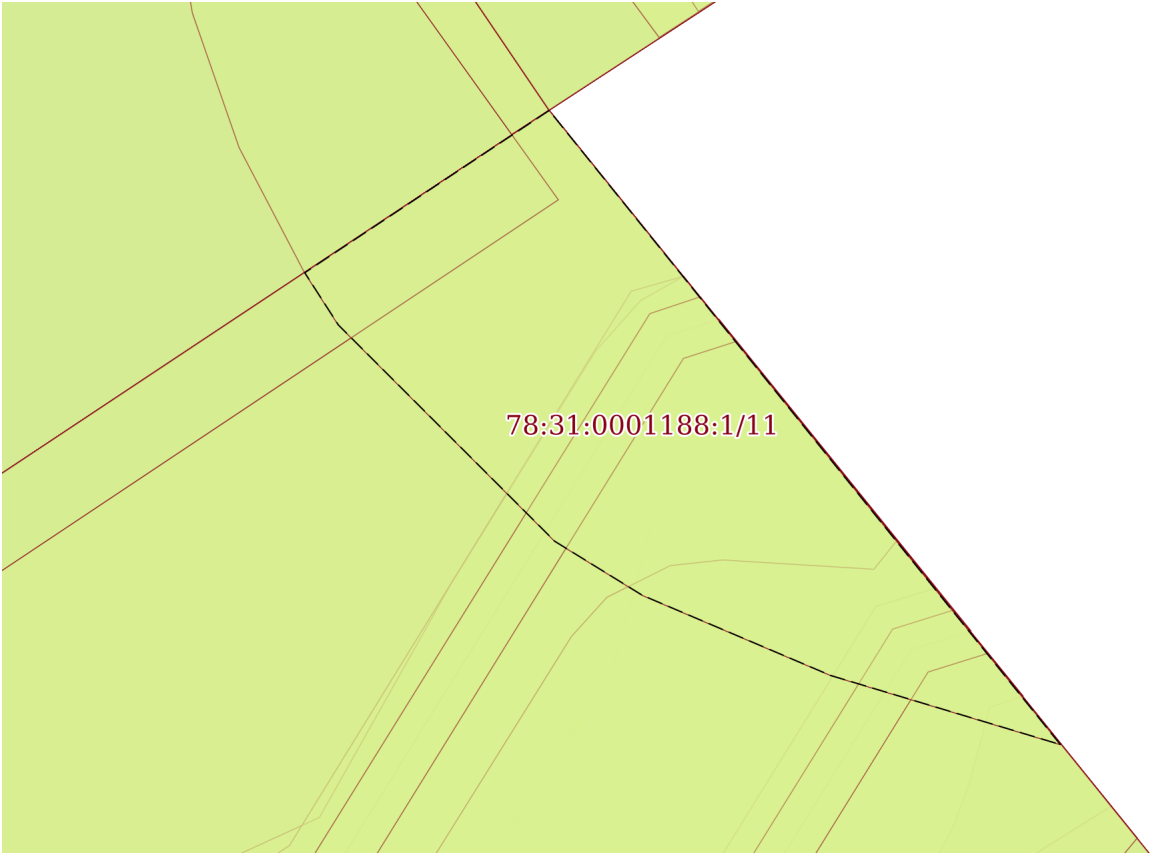
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/9	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			инициалы, фамилия

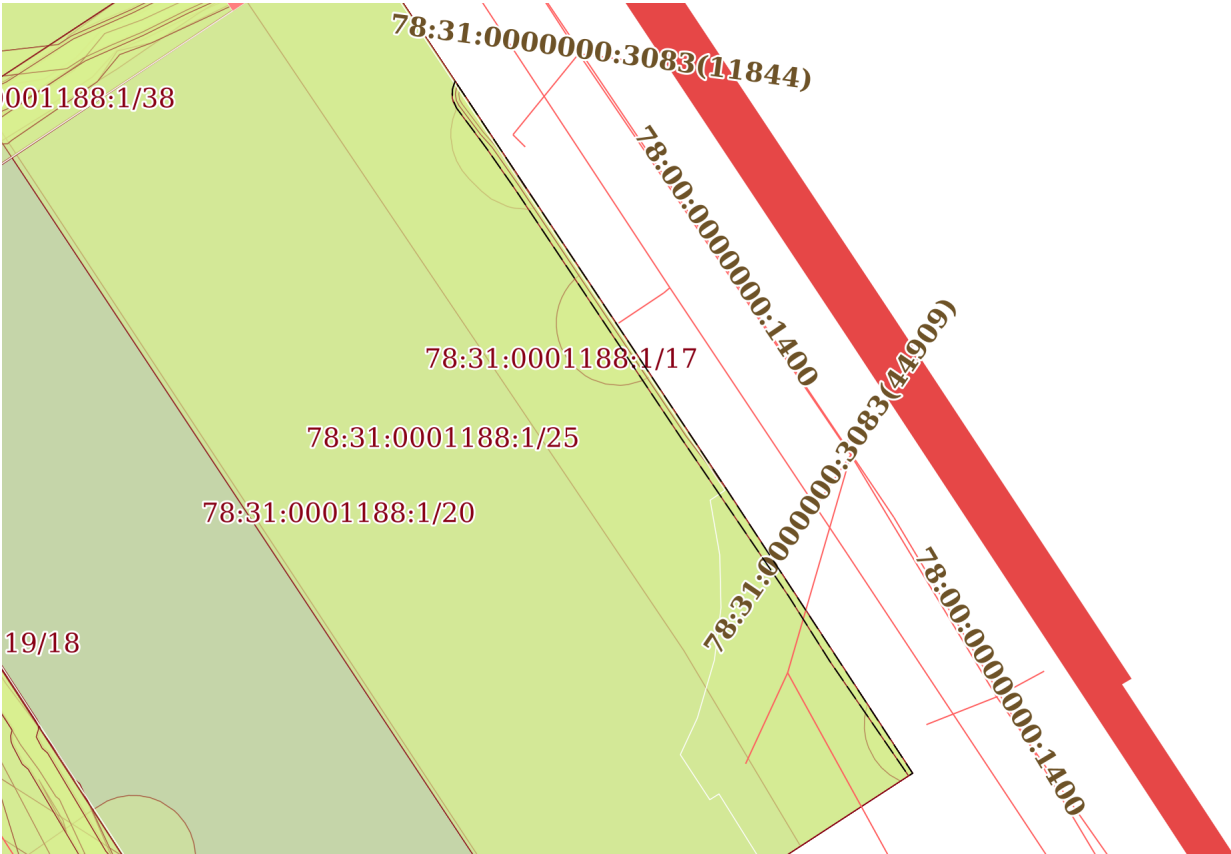
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/10	
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

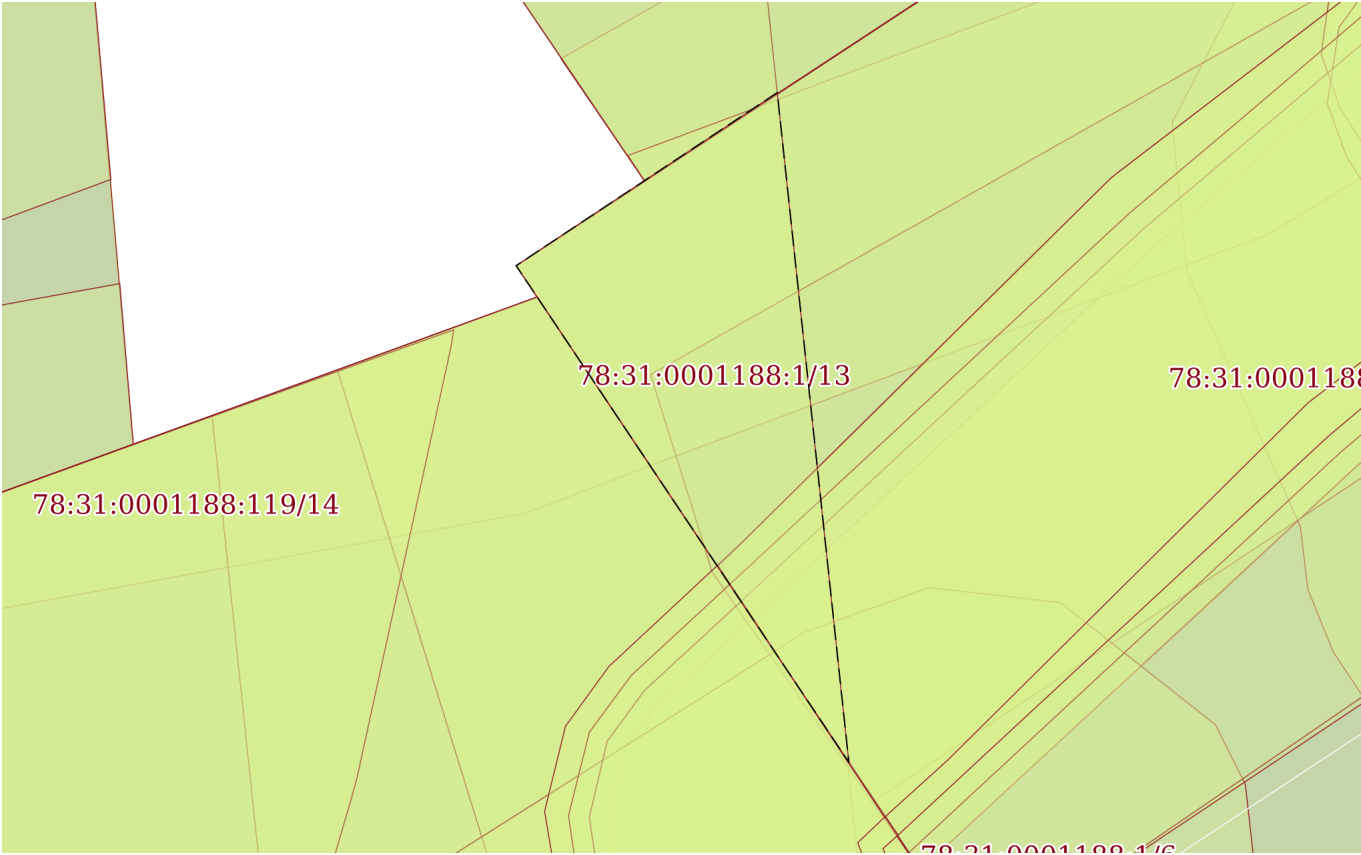
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/11	
			
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	

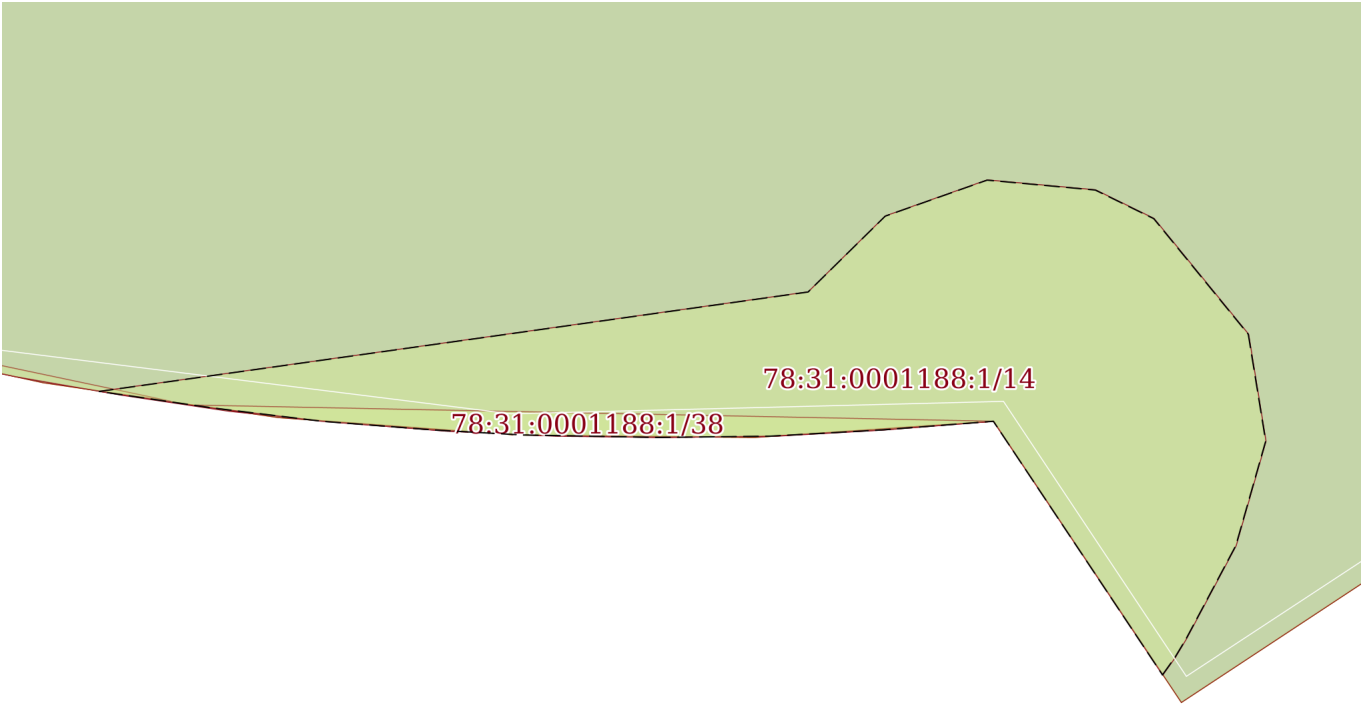
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/12	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

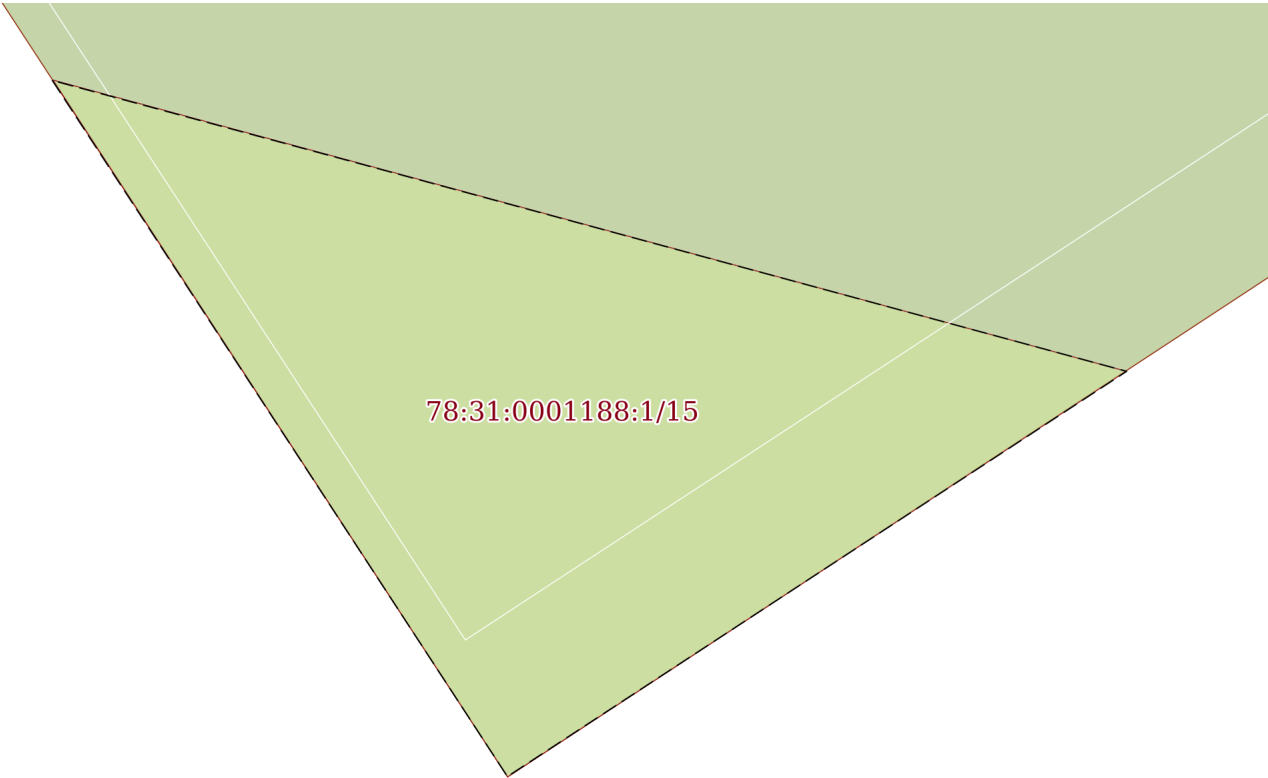
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
	инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/13	
			
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/14	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/15	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

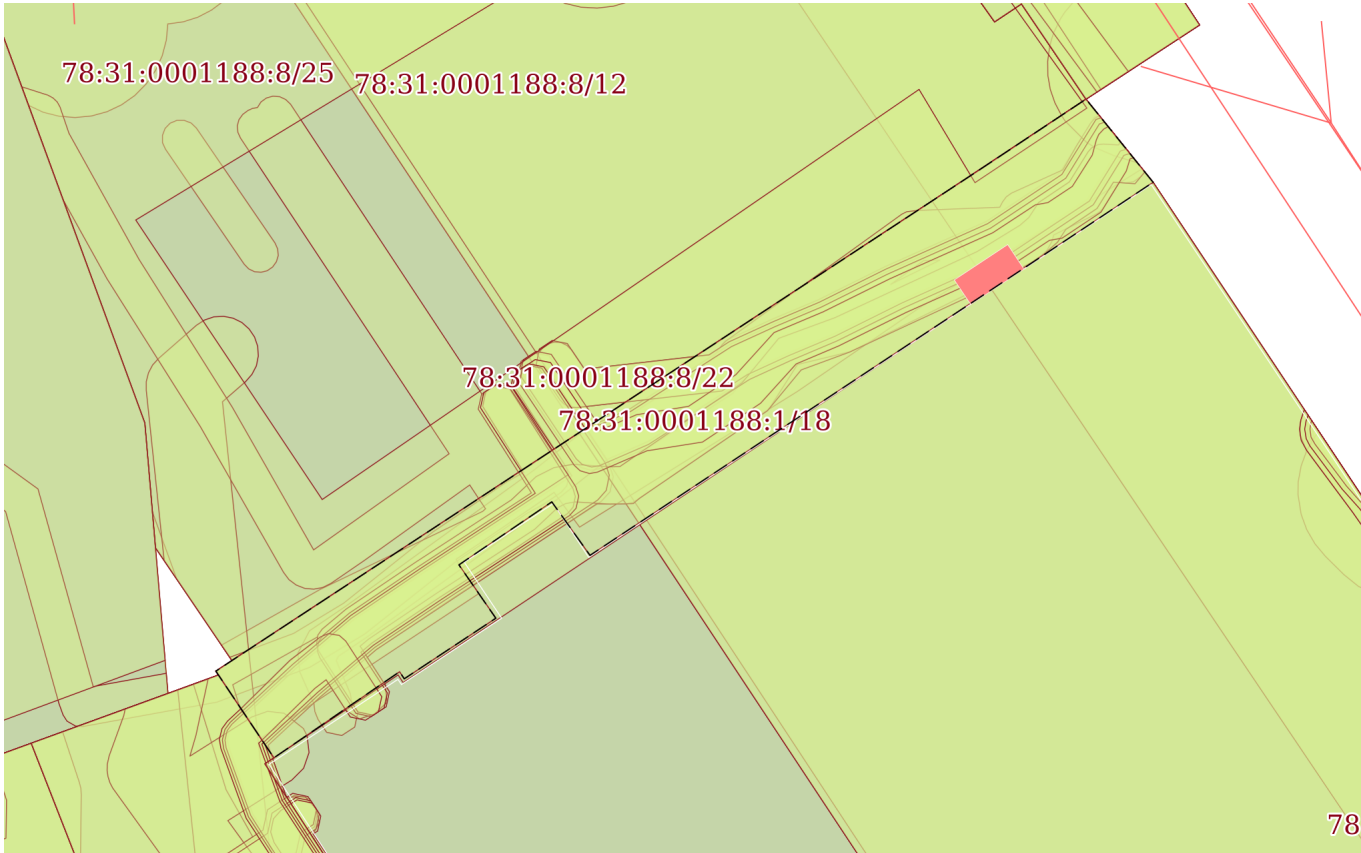
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/16	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

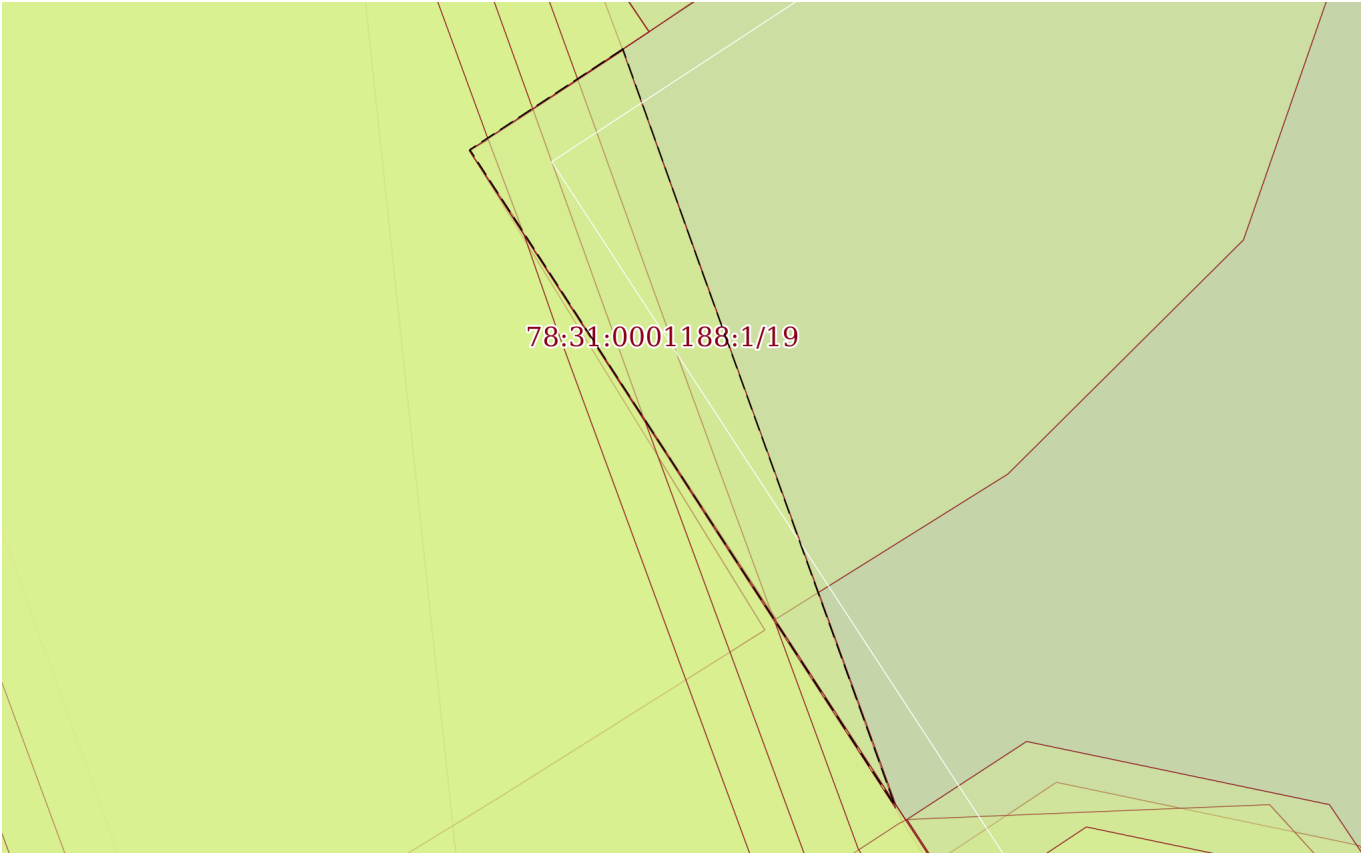
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/17	
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/18	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

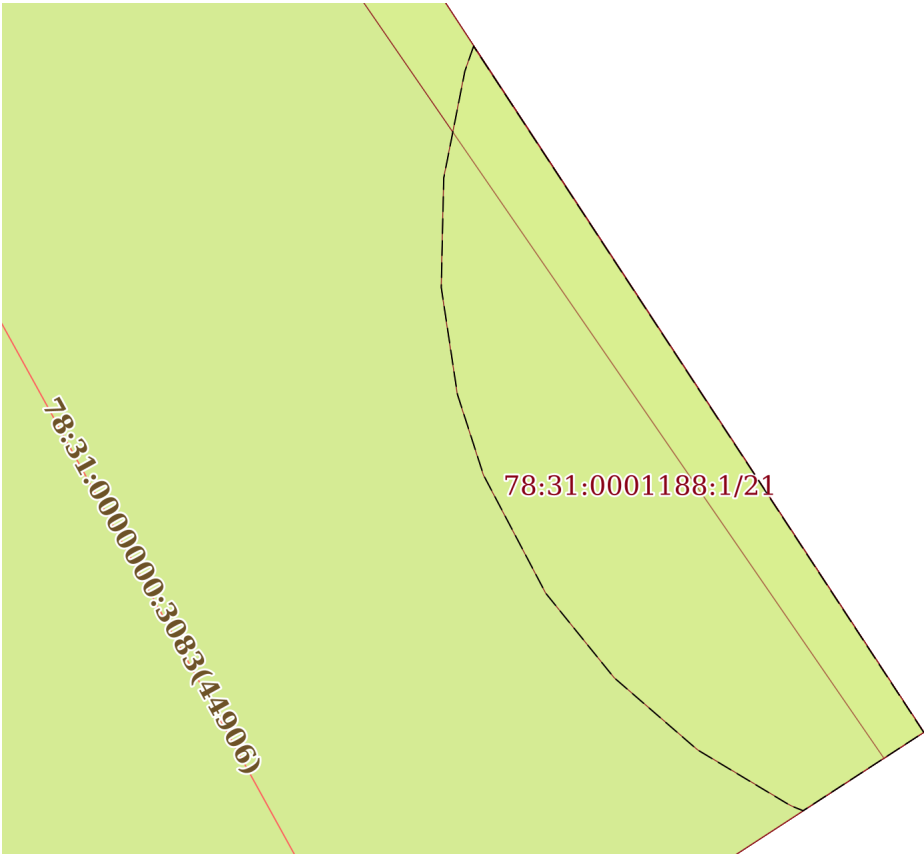
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	инициалы, фамилия
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/19	
			
Масштаб 1:20		Условные обозначения:	

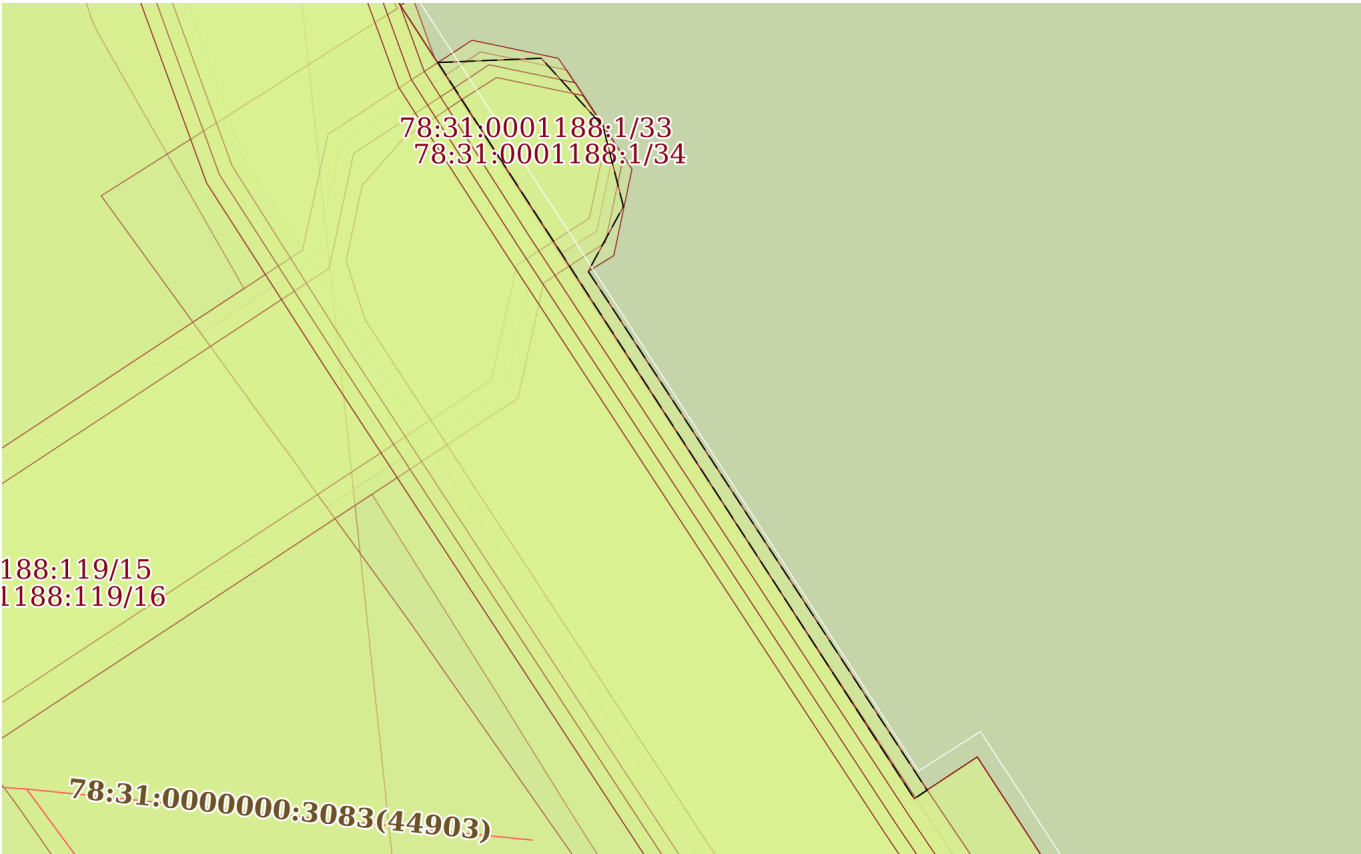
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/20	
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

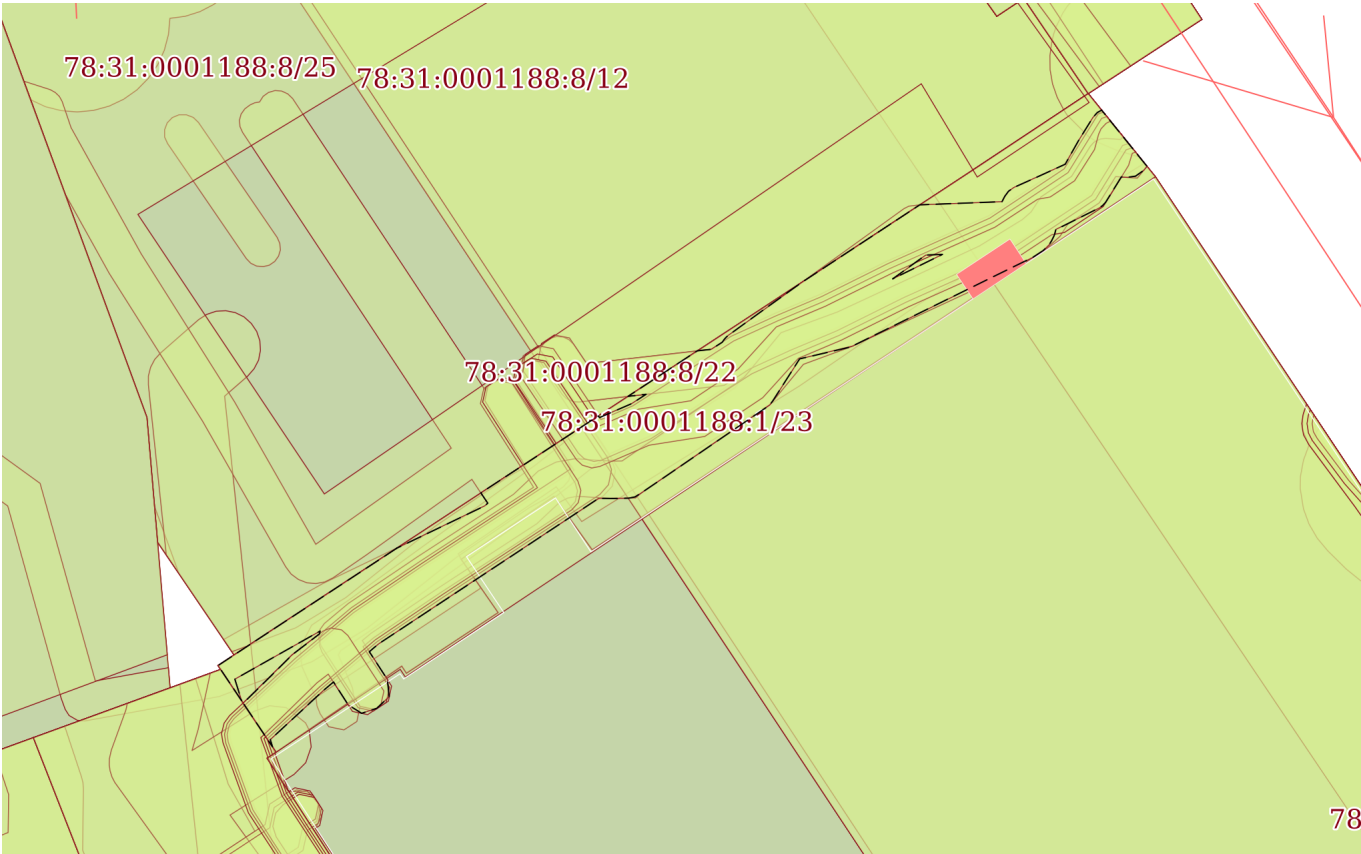
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/21	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

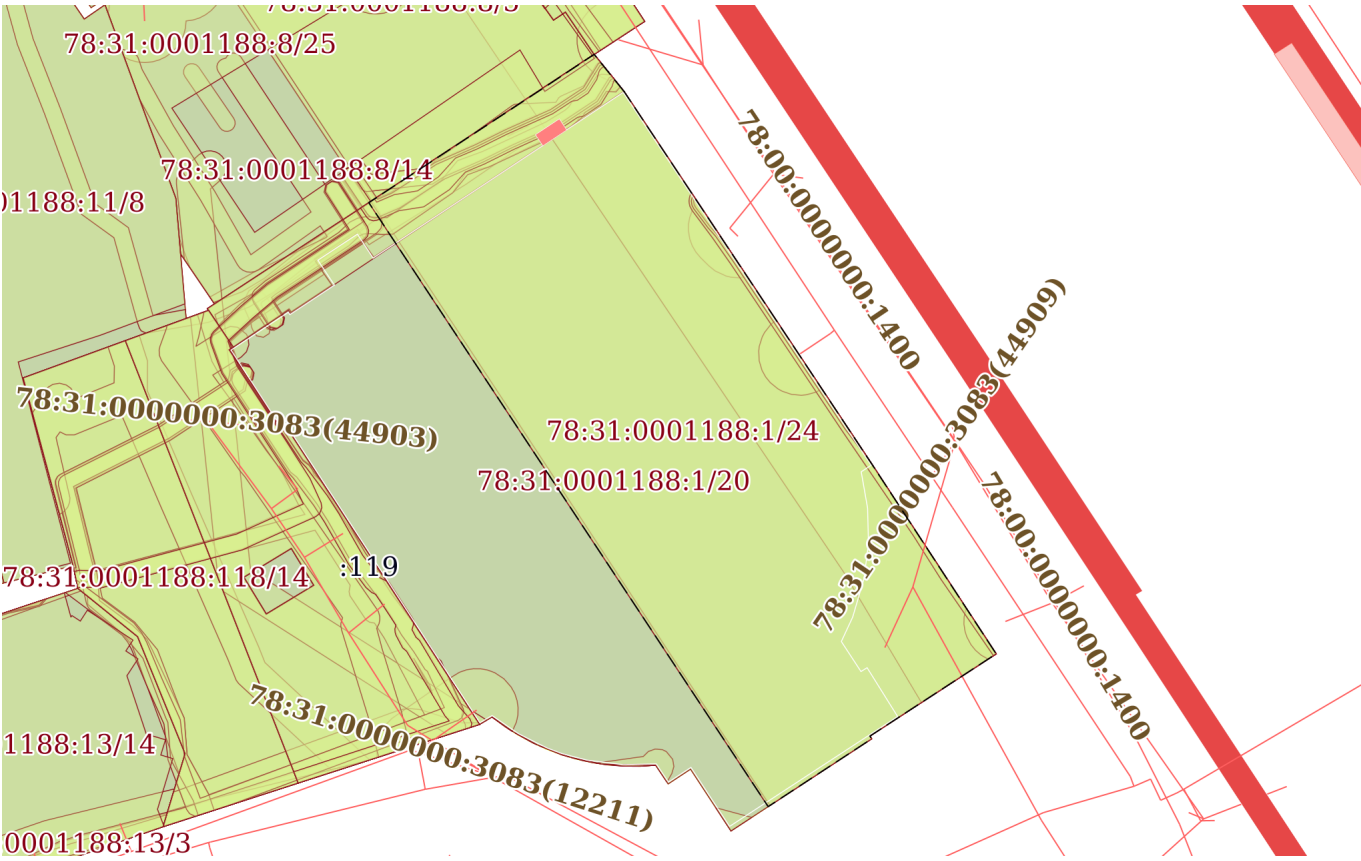
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/22	
			
Масштаб 1:70		Условные обозначения:	

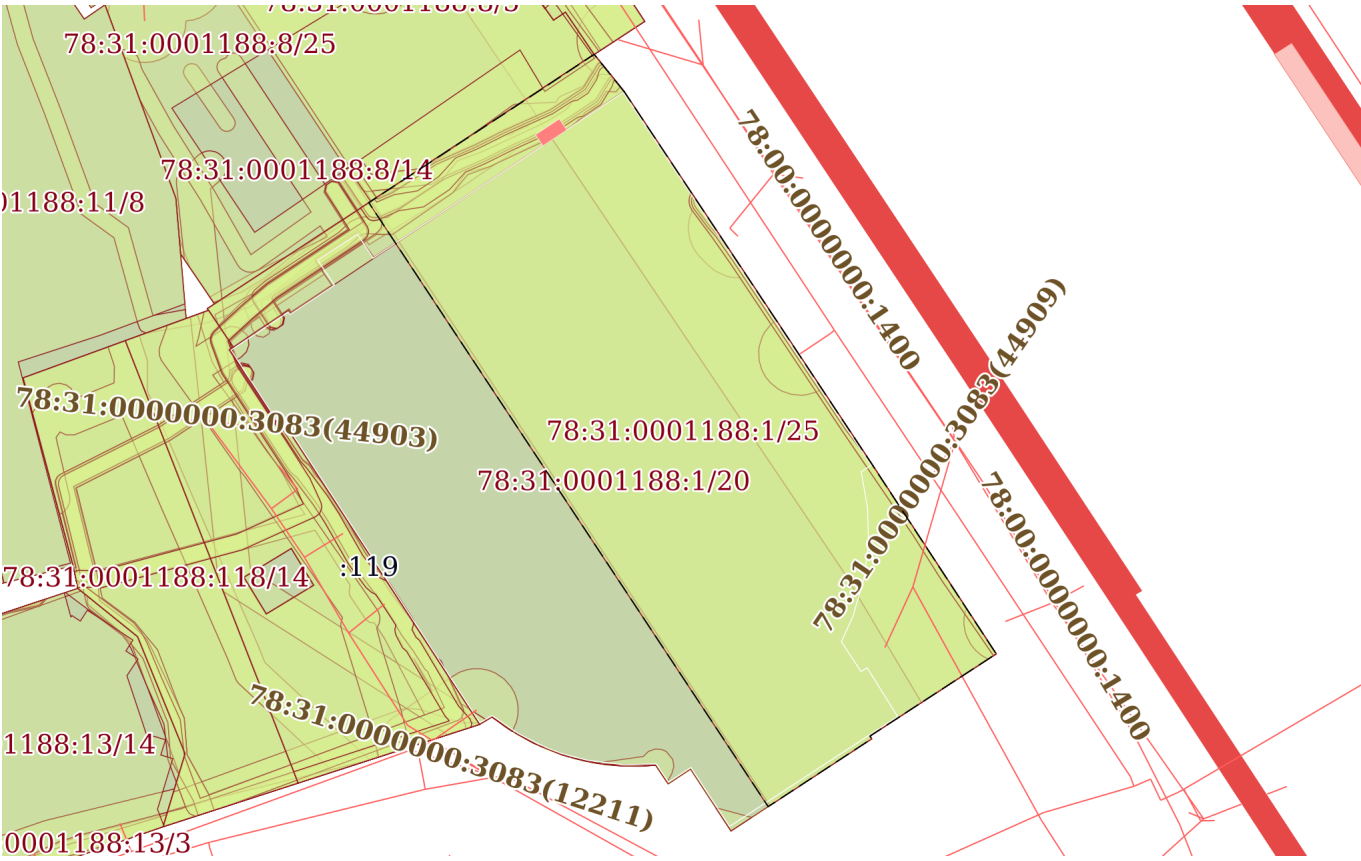
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/23	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/24	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

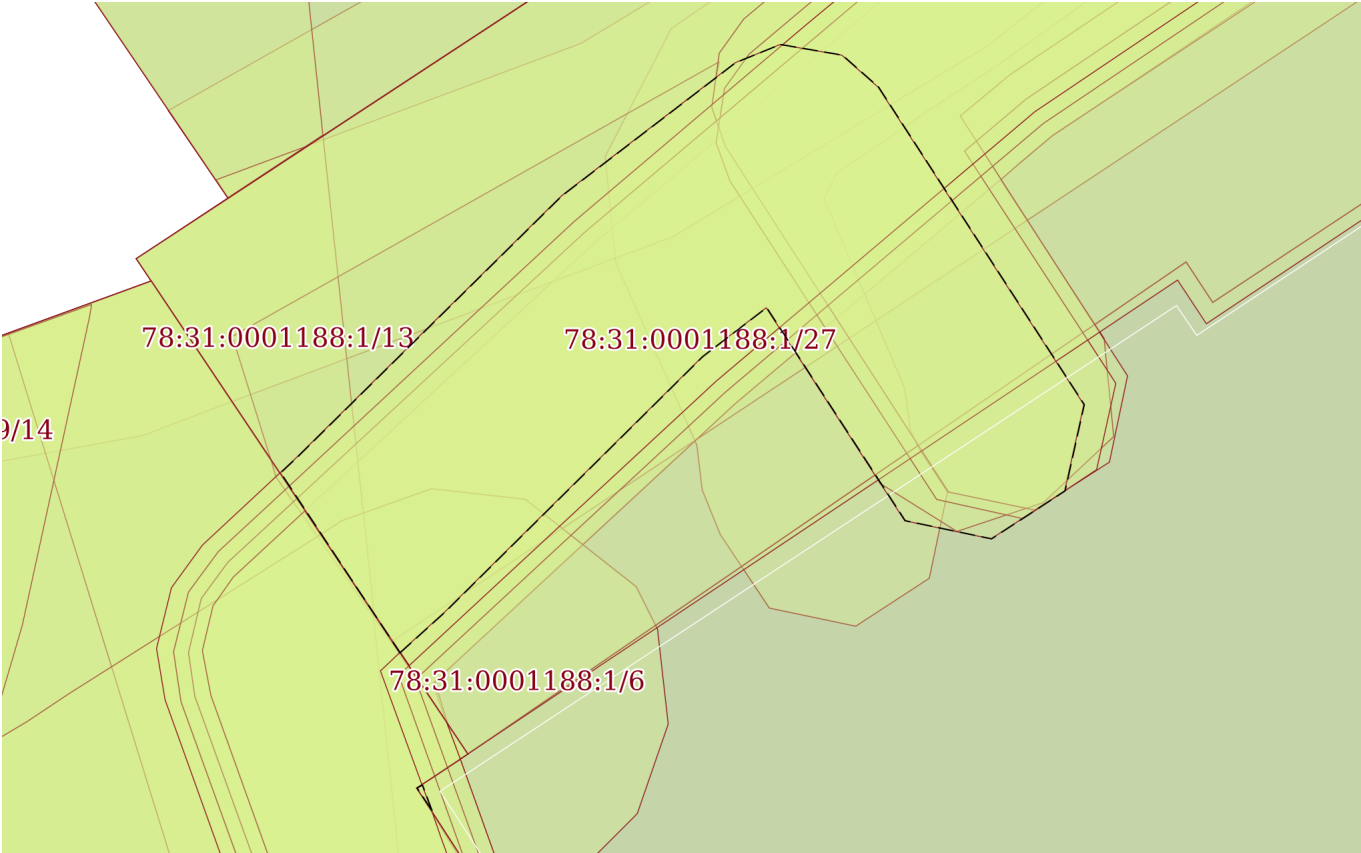
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/25	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

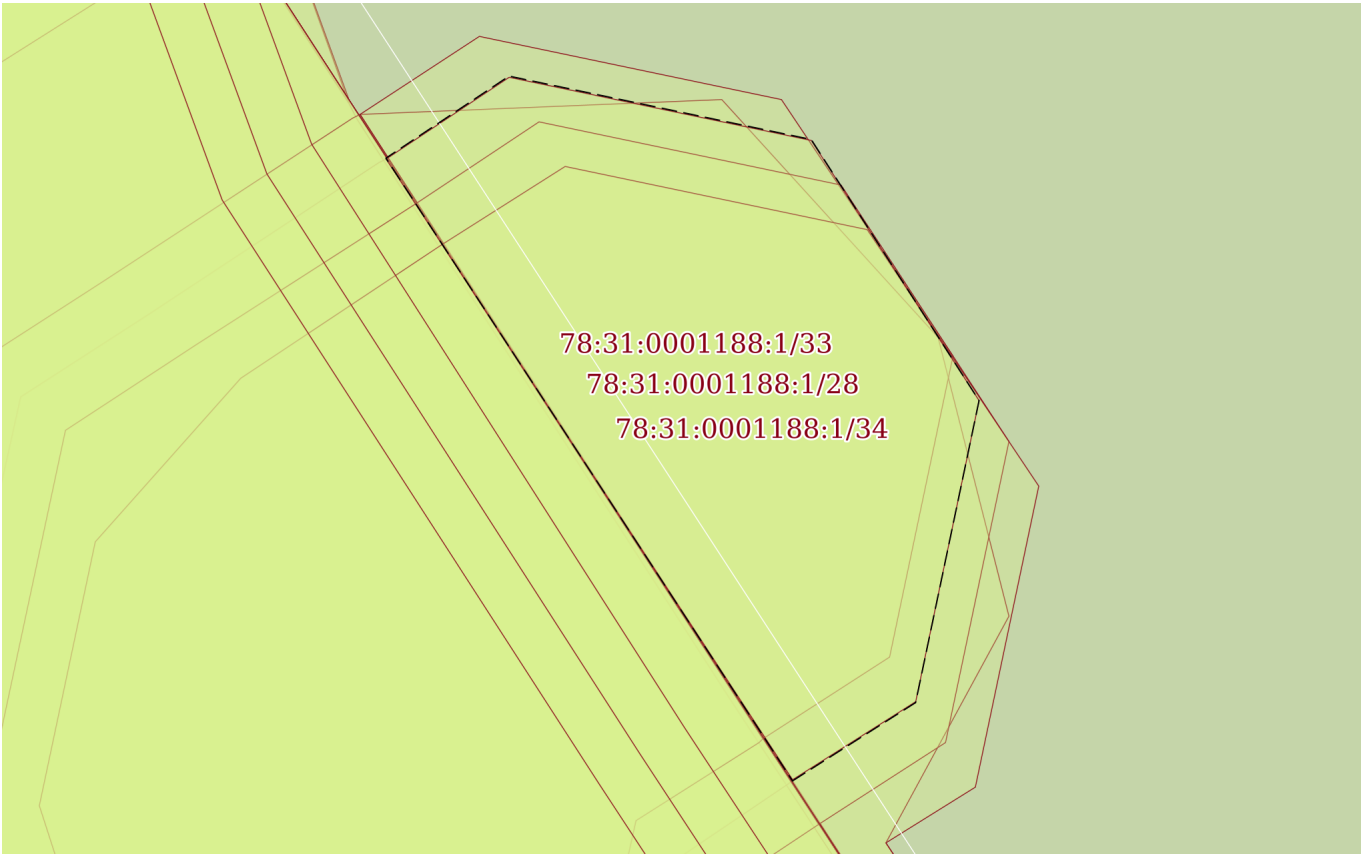
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/26	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/27	
			
Масштаб 1:70		Условные обозначения:	

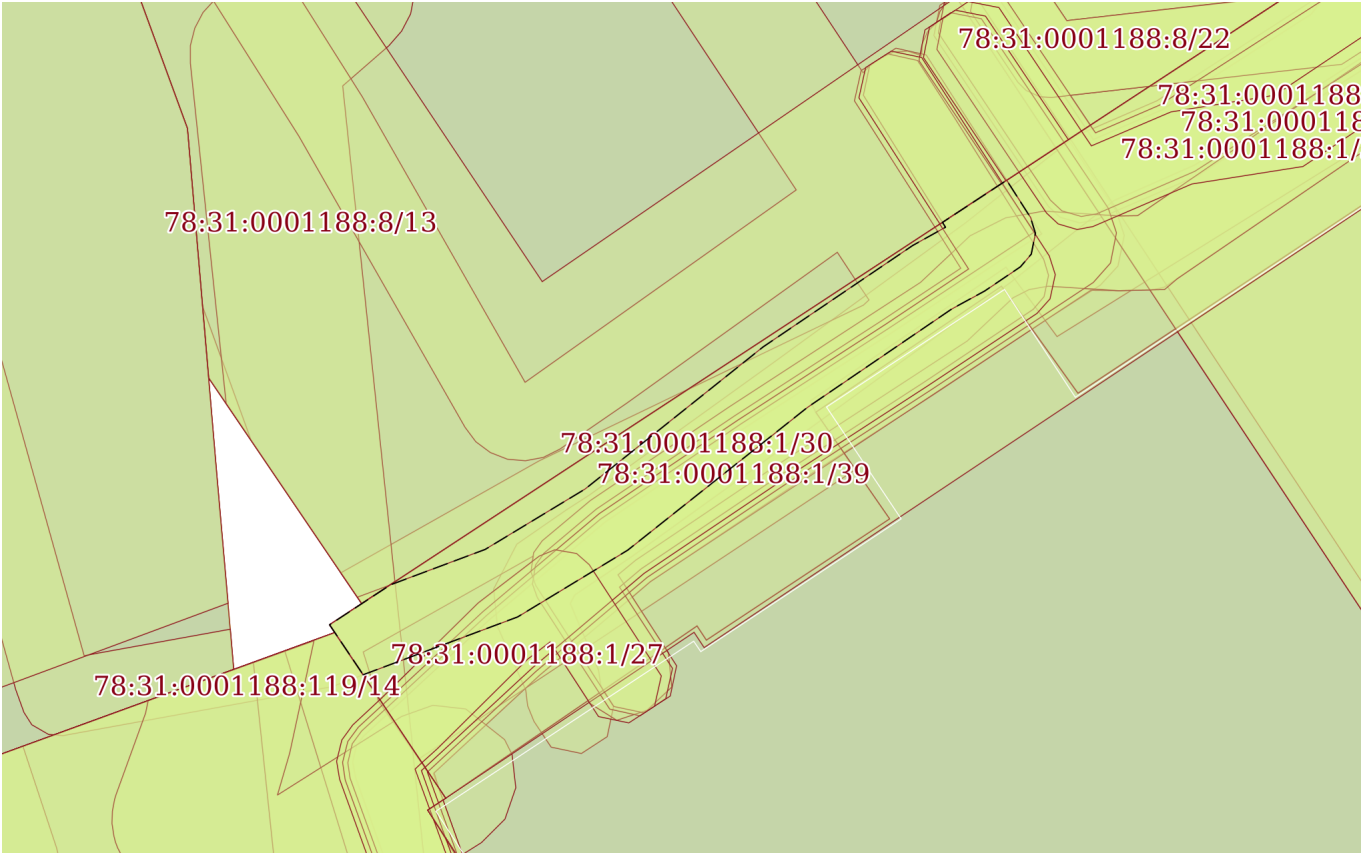
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/28	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/29	
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

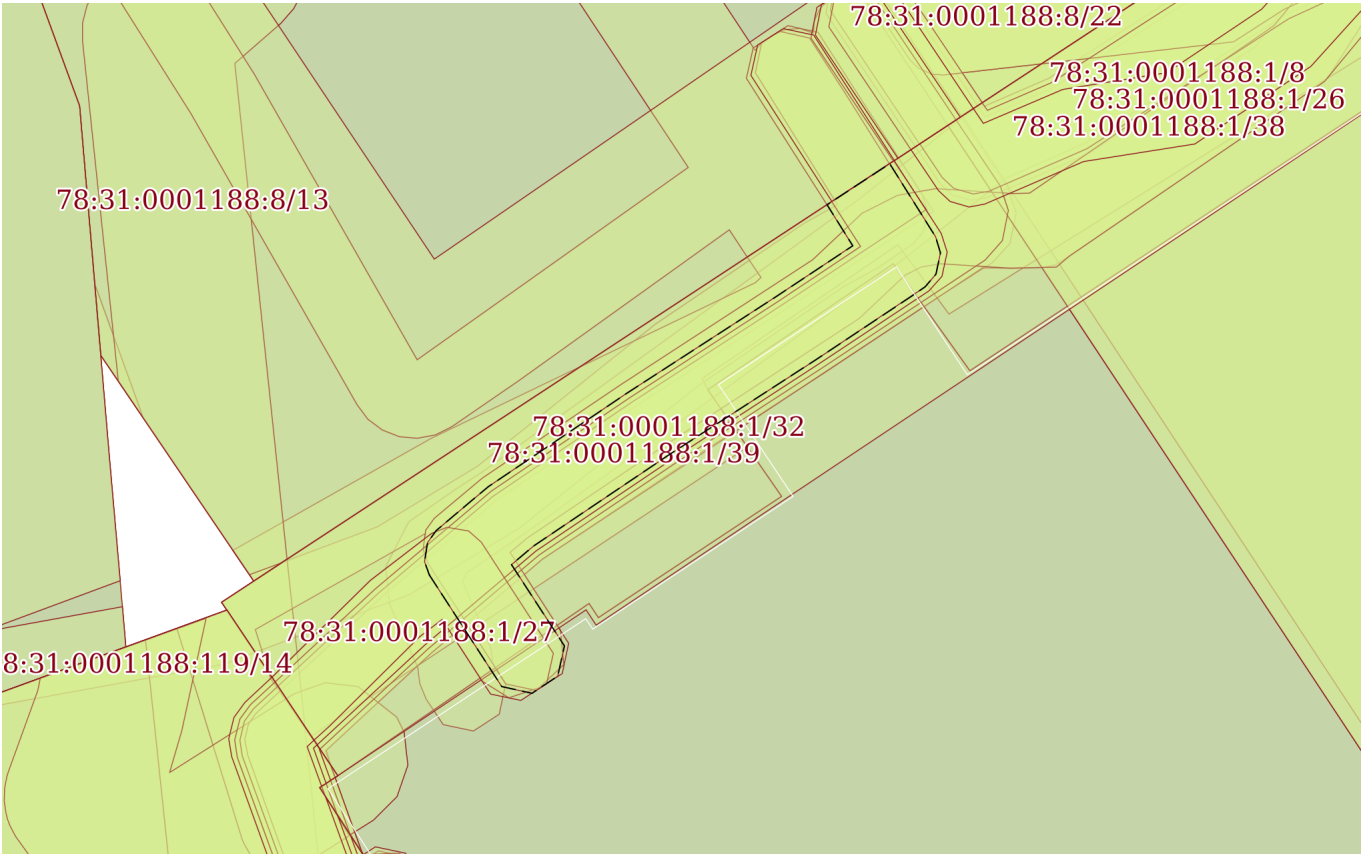
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/30	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

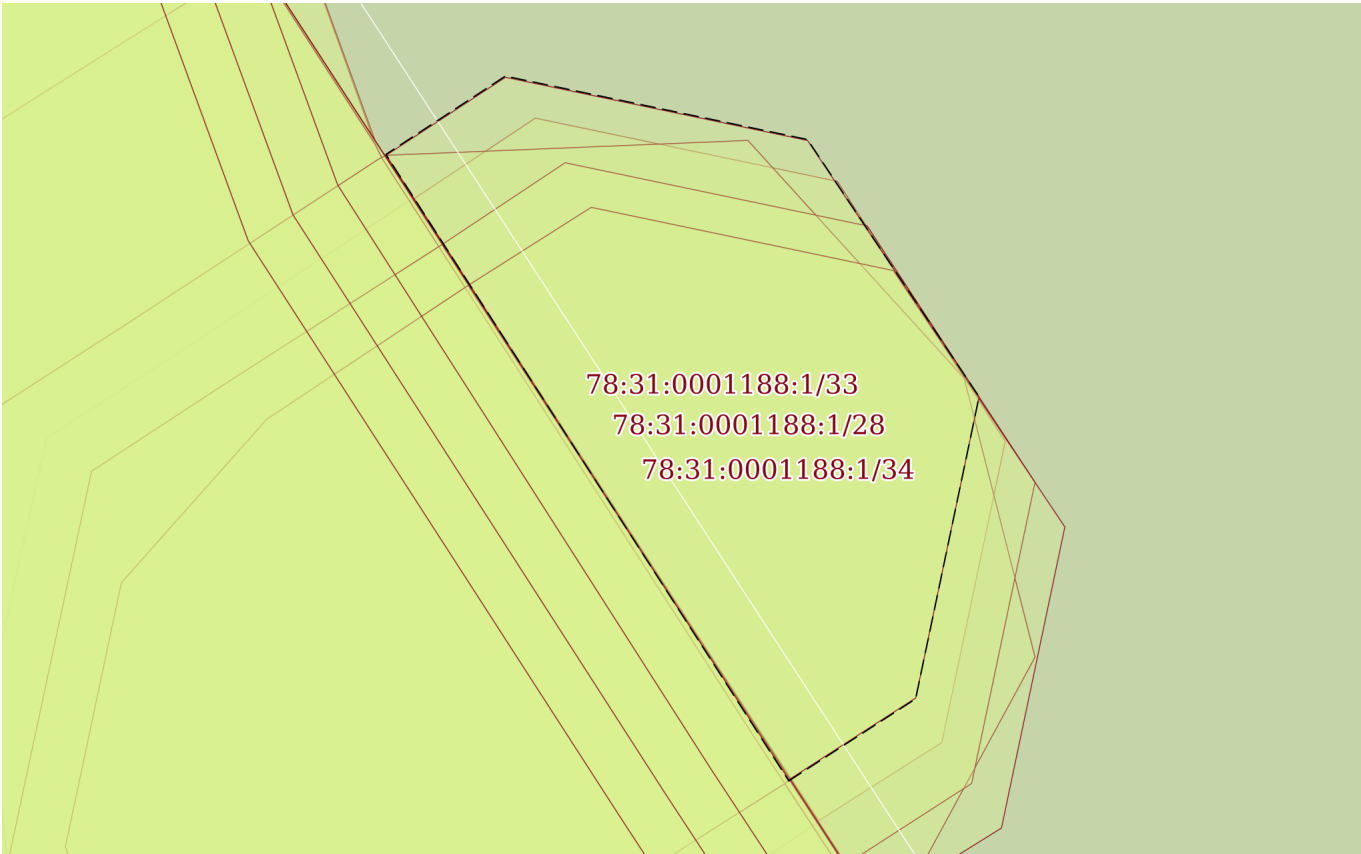
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/31	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

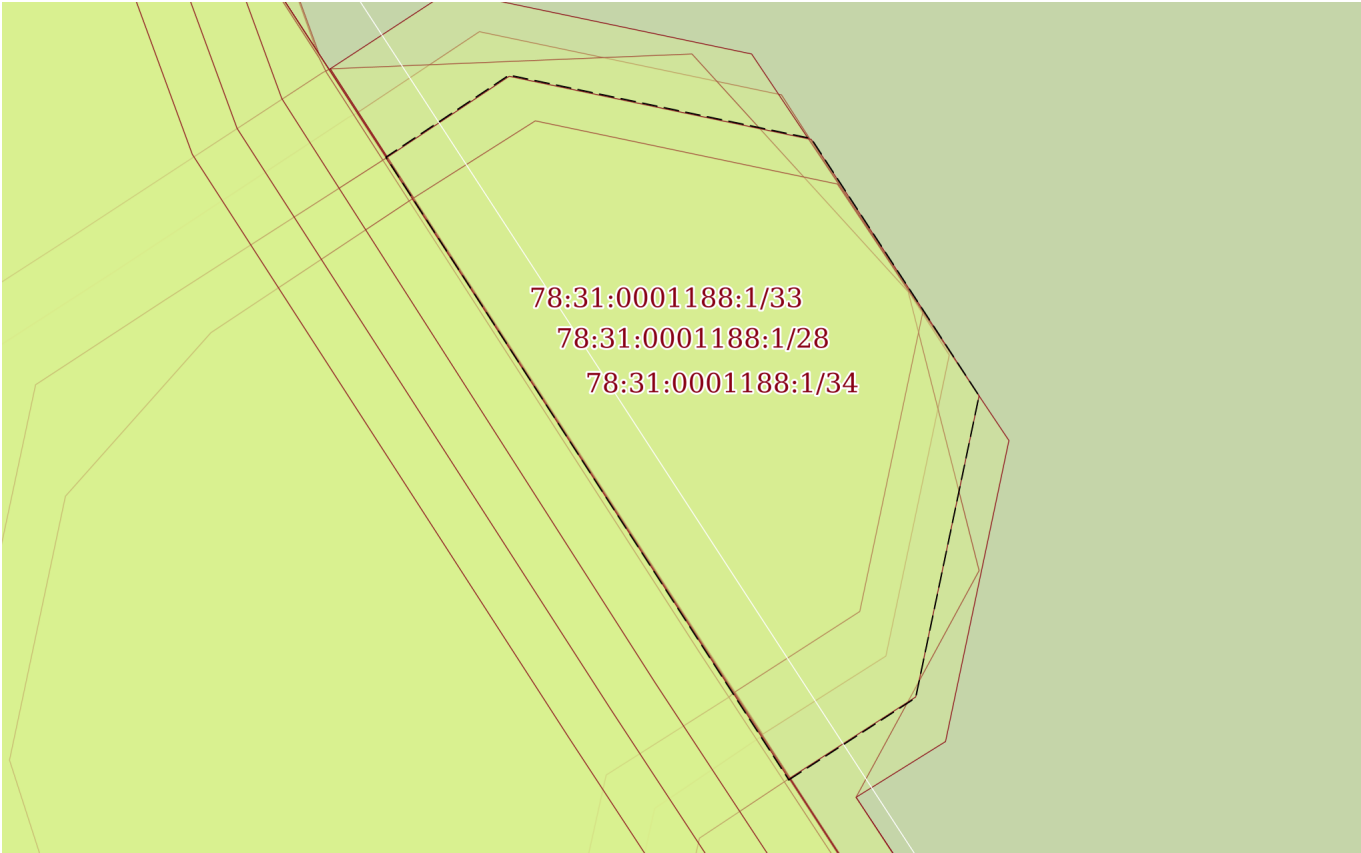
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/32	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/33	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/34	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

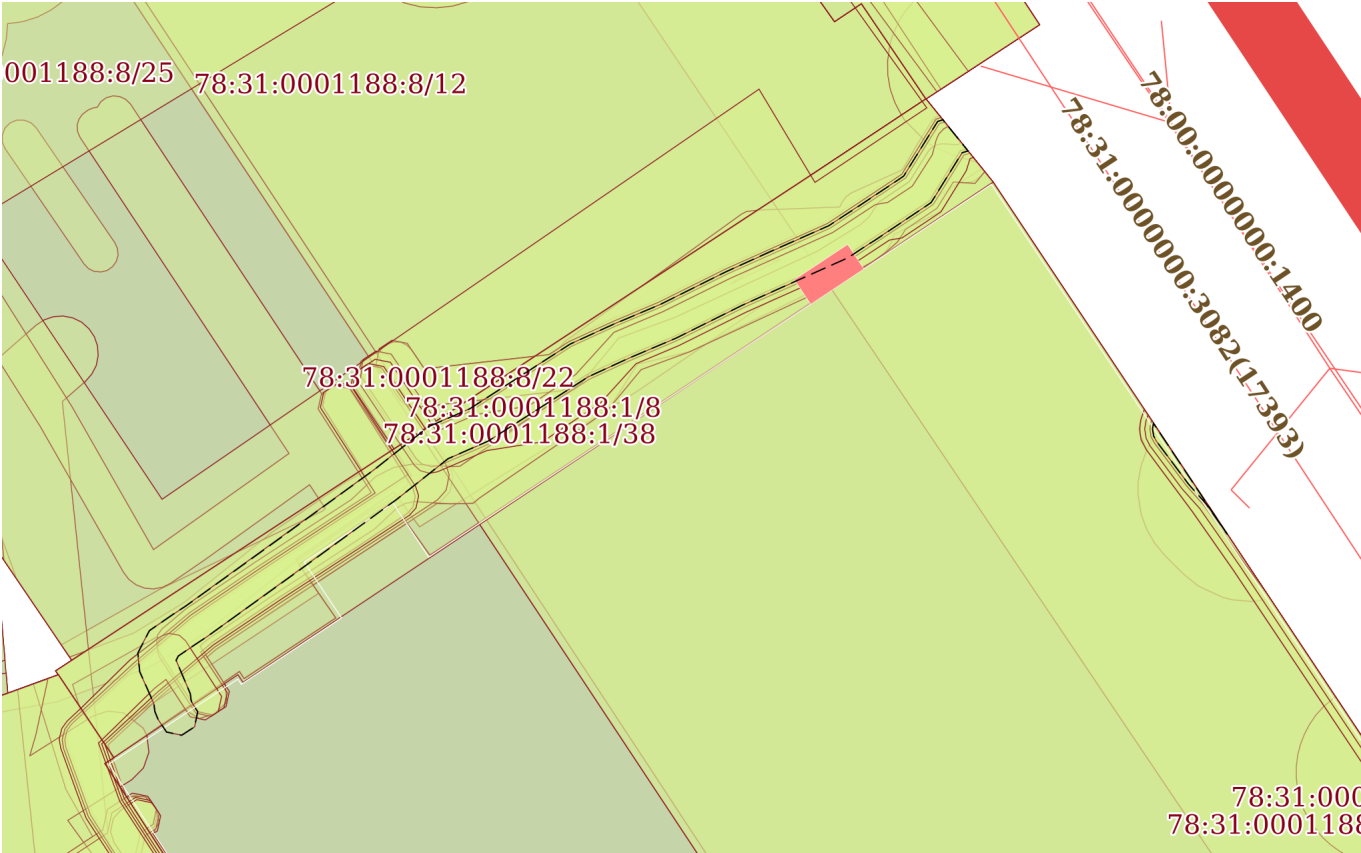
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/35	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/36	
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

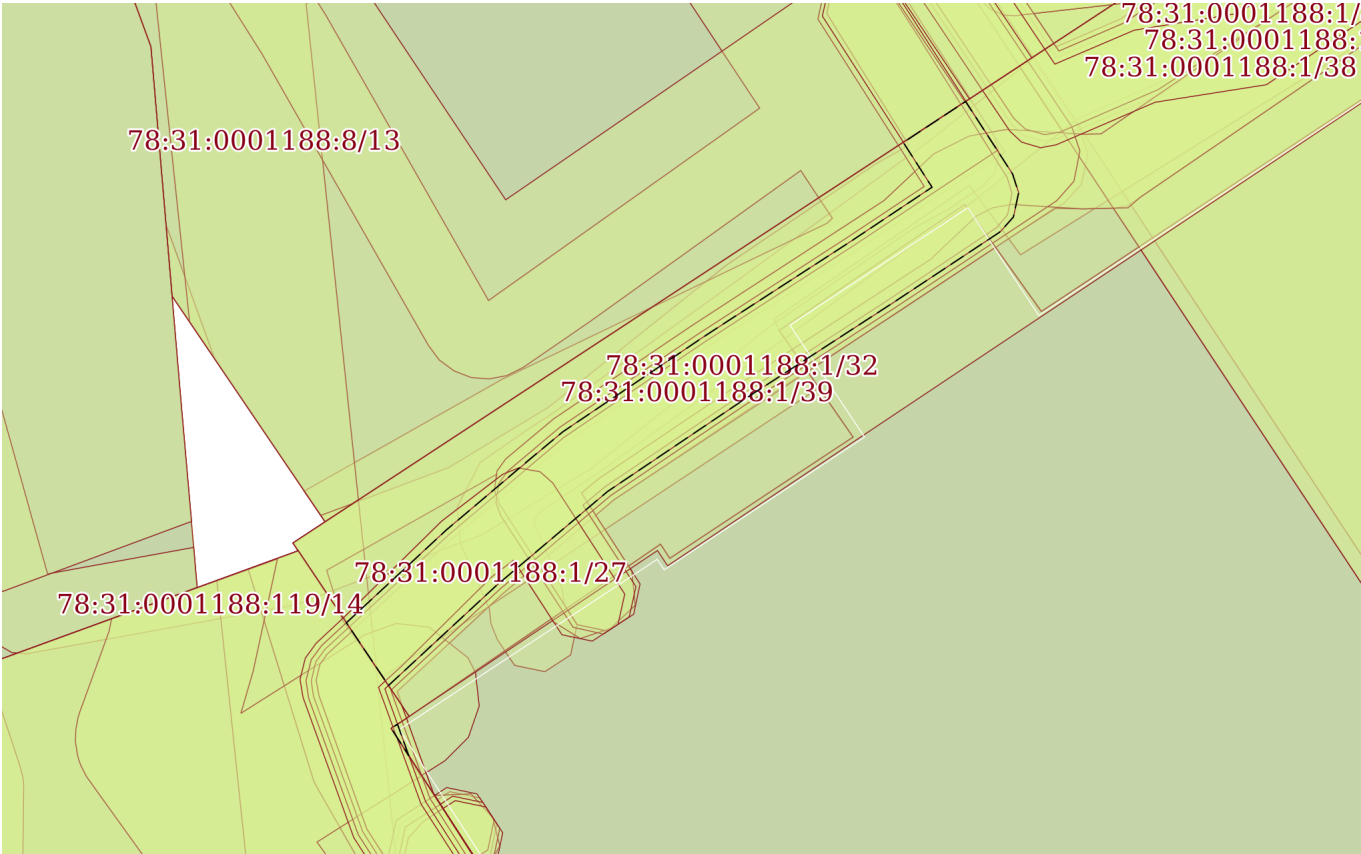
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/37	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/38	
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

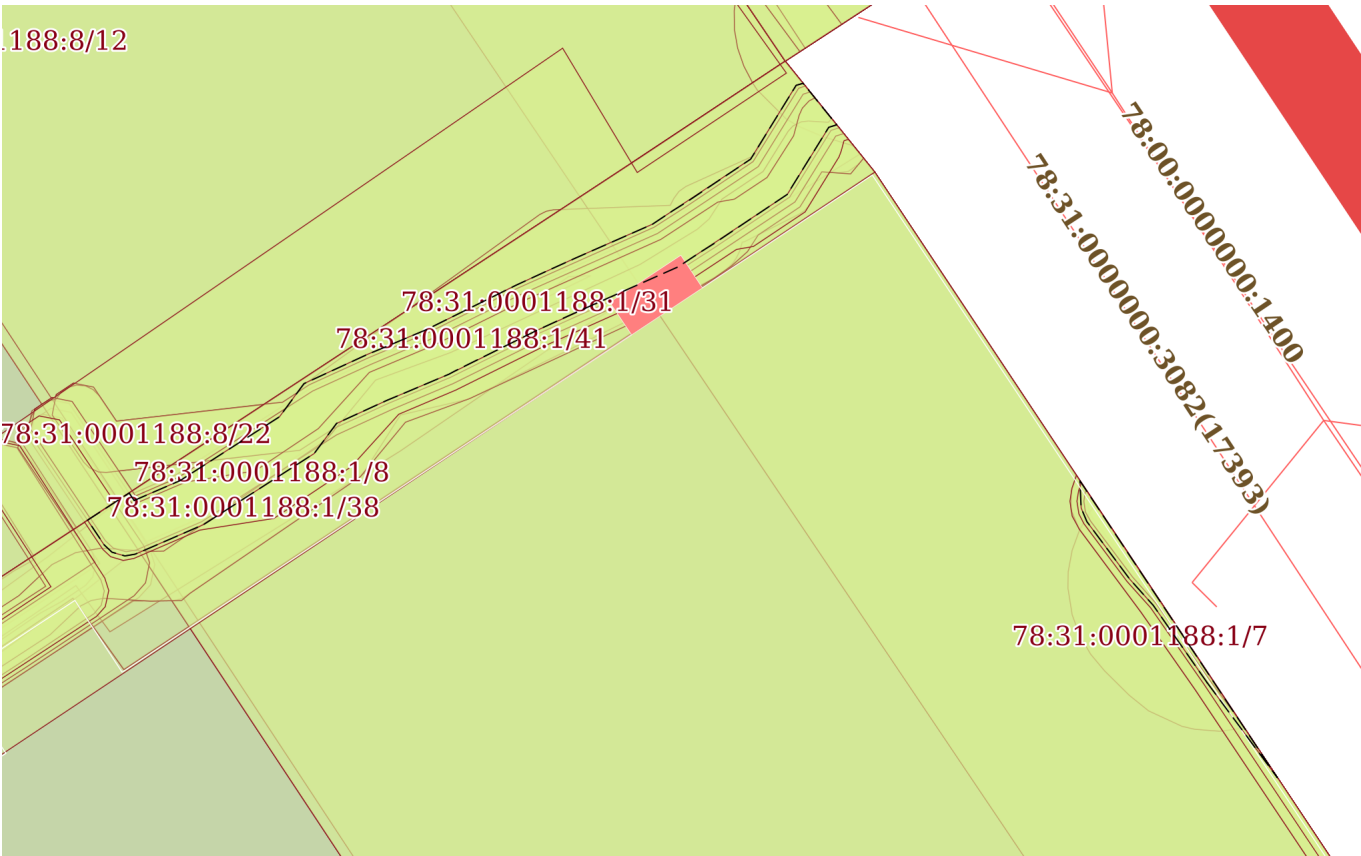
полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/39	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

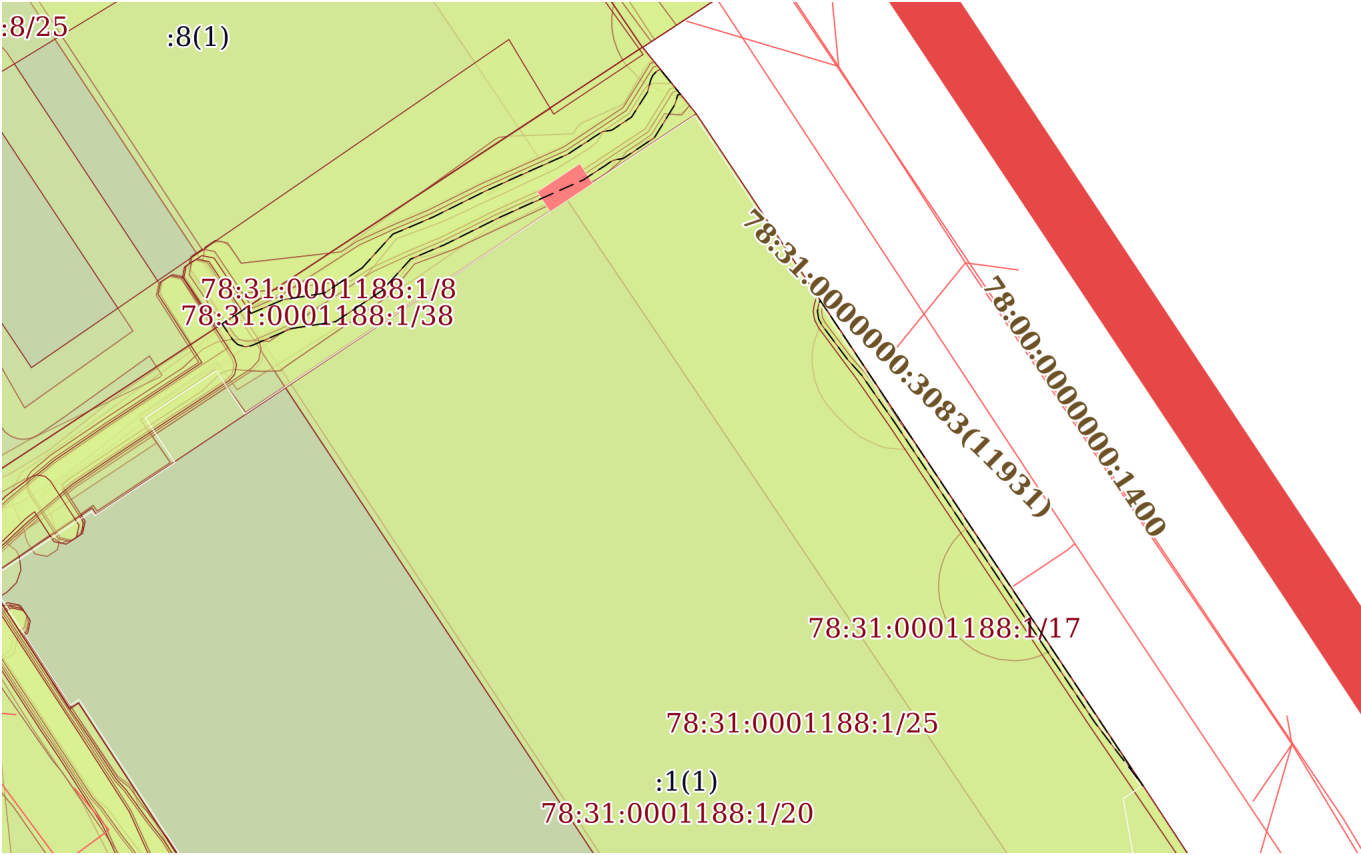
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/40	
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/41	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4	Всего листов раздела 4: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:1/42	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 27	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 141	
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:31:0001188:1/4	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0001188:1/5	38	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:31:0001188:1/6	8	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:31:0001188:1/7	28	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001188:1/8	233	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:31:0001188:1/9	2858	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:31:0001188:1/10	38	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:31:0001188:1/11	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001188:1/12	47	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0001188:1/13	4	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0001188:1/14	12	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0001188:1/15	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
78:31:0001188:1/16	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0001188:1/17	891	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	
78:31:0001188:1/18	301	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия	
78:31:0001188:1/19	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0001188:1/20	4334	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:31:0001188:1/21	10	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001188:1/22	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0001188:1/23	229	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0001188:1/24		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.03.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

	для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.373; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Фонтанка (ИД 1269); Тип зоны: Водоохранная зона
78:31:0001188:1/25	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

		номер границы: 78:00-6.374; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Фонтанки (ИД 1269); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -
78:31:0001188:1/26	158	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.962; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5117-5390/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001188:1/27	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.999; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5137-5390"А"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001188:1/28	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1000; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5137-5390"Б"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001188:1/29	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.960; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5117-5167/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001188:1/30	43	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1014; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5167-5380/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001188:1/31	57	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1058; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5167-5330/был 5167-5384/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001188:1/32	41	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1059; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5167-5390/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001188:1/33	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1102; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

		территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.101-22/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001188:1/34	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1243; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

		территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5006-5930/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001188:1/35	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5380-5390/был 5390-5982/у.179/00/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001188:1/36	71	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.1281; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 468-5167/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001188:1/37	113	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1336; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-64/; Тип зоны: Охранная зона

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
		инженерных коммуникаций	
78:31:0001188:1/38	324	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:31:0001188:1/39	46	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
		подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1649; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5167-5808/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:31:0001188:1/40	50	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
		подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.1728; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 5006-5167/; Тип зоны: Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:31:0001188:1/41	74	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции." 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

		техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1417; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.11-05/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:31:0001188:1/42	86	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
2	данные	проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1350; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.542-109/был Ф.36-17/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
2	данные	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	
	отсутствуют	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94561.44	115119.94	-	-
2	94560.14	115121.99	-	-
3	94559.63	115121.12	-	-
1	94561.44	115119.94	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94608.42	115156.9	-	-
2	94600.1	115162.43	-	-
3	94599.98	115162.22	-	-
4	94599.72	115161.68	-	-
5	94599.53	115161.12	-	-
6	94599.41	115160.54	-	-
7	94599.35	115159.95	-	-
8	94599.37	115159.35	-	-
9	94599.46	115158.76	-	-
10	94599.62	115158.19	-	-
11	94599.84	115157.64	-	-
12	94600.13	115157.12	-	-
13	94600.48	115156.64	-	-
14	94600.88	115156.2	-	-
15	94601.57	115155.64	-	-
16	94601.82	115155.48	-	-
17	94602.35	115155.21	-	-
18	94602.91	115155.01	-	-
19	94603.49	115154.87	-	-
20	94604.08	115154.81	-	-
21	94604.68	115154.81	-	-
22	94605.27	115154.88	-	-
23	94605.85	115155.03	-	-
24	94606.4	115155.24	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
1	2	3	4	5
25	94606.93	115155.52	-	-
26	94607.42	115155.85	-	-
27	94607.86	115156.25	-	-
28	94608.26	115156.69	-	-
1	94608.42	115156.9	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94603.57	115091.75	-	-
2	94604.83	115090.93	-	-
3	94605.15	115091.41	-	-
4	94607.21	115090.03	-	-
5	94607.34	115090.23	-	-
6	94607.64	115091.07	-	-
7	94607.54	115091.95	-	-
8	94606.72	115092.99	-	-
9	94606.32	115093.19	-	-
10	94605.43	115093.29	-	-
11	94604.59	115093	-	-
12	94603.96	115092.37	-	-
1	94603.57	115091.75	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94622.66	115147.43	-	-
2	94613.66	115153.41	-	-
3	94613.53	115152.42	-	-
4	94613.61	115151.41	-	-
5	94613.73	115150.9	-	-
6	94614.35	115149.56	-	-
7	94614.98	115148.78	-	-
8	94615.96	115147.79	-	-
9	94616.63	115147.23	-	-
10	94617.39	115146.79	-	-
11	94618.21	115146.49	-	-
12	94619.28	115146.32	-	-
13	94619.95	115146.33	-	-
14	94620.81	115146.49	-	-
15	94621.63	115146.79	-	-
16	94622.39	115147.23	-	-
1	94622.66	115147.43	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94609.8	115088.3	-	-
2	94610.37	115089.16	-	-
3	94636.57	115129.06	-	-
4	94640.48	115134.95	-	-
5	94636.75	115137.96	-	-
6	94629.21	115125.9	-	-
7	94624.8	115119.47	-	-
8	94617.53	115107.8	-	-
9	94619.39	115106.43	-	-
10	94615.8	115101.18	-	-
11	94615.5	115101.33	-	-
12	94613.96	115102.39	-	-
13	94606.21	115090.7	-	-
1	94609.8	115088.3	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94622.84	115108.15	-	-
2	94636.57	115129.06	-	-
3	94640.48	115134.95	-	-
4	94636.02	115138.55	-	-
5	94590.98	115168.49	-	-
6	94568.14	115183.45	-	-
7	94560.45	115171.65	-	-
8	94558.22	115168.22	-	-
9	94557.89	115168.43	-	-
10	94549.85	115156.16	-	-
1	94622.84	115108.15	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94558.79	115125.07	-	-
2	94559.34	115124.24	-	-
3	94559.76	115123.64	-	-
4	94560.52	115122.63	-	-
5	94559.63	115121.12	-	-
6	94565.18	115117.51	-	-
7	94565.47	115117.93	-	-
8	94565.91	115118.7	-	-
9	94566.2	115119.53	-	-
10	94566.34	115120.39	-	-
11	94566.33	115121.28	-	-
12	94566.17	115122.14	-	-
13	94565.86	115122.96	-	-
14	94565.13	115124.06	-	-
15	94564.82	115124.38	-	-
16	94564.14	115124.93	-	-
17	94563.37	115125.36	-	-
18	94562.53	115125.64	-	-
19	94561.66	115125.77	-	-
20	94560.78	115125.75	-	-
21	94559.92	115125.57	-	-
22	94559.1	115125.24	-	-
1	94558.79	115125.07	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94637.08	115137.69	-	-
2	94637.45	115136.46	-	-
3	94637.88	115135.45	-	-
4	94638.17	115134.98	-	-
5	94639.33	115133.82	-	-
6	94639.61	115133.64	-	-
7	94640.48	115134.95	-	-
1	94637.08	115137.69	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94623.82	115146.66	-	-
2	94590.98	115168.49	-	-
3	94568.14	115183.45	-	-
4	94567.93	115183.13	-	-
5	94568.77	115182.55	-	-
6	94577.17	115176.78	-	-
7	94582.39	115173.48	-	-
8	94595.04	115164.88	-	-
9	94614.73	115151.75	-	-
10	94615.19	115151.44	-	-
11	94618.31	115149.26	-	-
12	94619.44	115148.43	-	-
13	94621.59	115146.82	-	-
14	94621.68	115146.76	-	-
15	94622.44	115146.44	-	-
16	94623.17	115146.45	-	-
17	94623.38	115146.51	-	-
1	94623.82	115146.66	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141	
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94610.96	115090.05	-	-
2	94606.47	115090.53	-	-
3	94609.8	115088.3	-	-
4	94610.37	115089.16	-	-
1	94610.96	115090.05	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94552.67	115143.73	-	-
2	94554.71	115142.37	-	-
3	94554.64	115141.47	-	-
4	94554.59	115140.57	-	-
5	94554.58	115139.67	-	-
6	94554.6	115138.58	-	-
7	94554.64	115137.87	-	-
8	94554.71	115136.97	-	-
9	94554.82	115136.07	-	-
10	94554.95	115135.18	-	-
11	94555.75	115140.88	-	-
12	94556.36	115141.5	-	-
13	94556.65	115142.32	-	-
14	94556.57	115143.19	-	-
15	94556.34	115143.66	-	-
16	94555.41	115144.42	-	-
17	94554.55	115144.56	-	-
18	94553.71	115144.32	-	-
19	94552.96	115143.92	-	-
20	94552.81	115143.83	-	-
1	94552.67	115143.73	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141	
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94549.57	115149.63	-	-
2	94548.4	115153.95	-	-
3	94546.77	115151.46	-	-
1	94549.57	115149.63	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/16				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94565.73	115117.16	-	-
2	94571.31	115113.53	-	-
3	94569.59	115114.81	-	-
4	94568.96	115115.21	-	-
5	94567.63	115116.06	-	-
6	94567.42	115116.32	-	-
7	94567.23	115116.48	-	-
8	94567.09	115116.56	-	-
1	94565.73	115117.16	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94635.02	115126.7	-	-
2	94636.57	115129.06	-	-
3	94640.48	115134.95	-	-
4	94636.02	115138.55	-	-
5	94590.98	115168.49	-	-
6	94568.14	115183.45	-	-
7	94562.27	115174.44	-	-
8	94578.02	115165.05	-	-
1	94635.02	115126.7	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/18				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94636.02	115138.55	-	-
2	94631.33	115131.5	-	-
3	94627.43	115125.6	-	-
4	94616.01	115108.36	-	-
5	94618.88	115106.31	-	-
6	94615.5	115101.33	-	-
7	94612.64	115103.31	-	-
8	94609.39	115098.4	-	-
9	94609.77	115098.15	-	-
10	94605.15	115091.41	-	-
11	94609.8	115088.3	-	-
12	94610.37	115089.16	-	-
13	94636.57	115129.06	-	-
14	94640.48	115134.95	-	-
1	94636.02	115138.55	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/19				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94605.1	115091.34	-	-
2	94604.51	115091.55	-	-
3	94603.07	115092.07	-	-
4	94604.83	115090.93	-	-
1	94605.1	115091.34	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/20				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94605.15	115091.41	-	-
2	94609.77	115098.15	-	-
3	94609.39	115098.4	-	-
4	94612.64	115103.31	-	-
5	94615.5	115101.33	-	-
6	94618.88	115106.31	-	-
7	94616.01	115108.36	-	-
8	94627.43	115125.6	-	-
9	94631.33	115131.5	-	-
10	94636.02	115138.55	-	-
11	94590.98	115168.49	-	-
12	94568.14	115183.45	-	-
13	94560.45	115171.65	-	-
14	94558.22	115168.22	-	-
15	94557.89	115168.43	-	-
16	94546.77	115151.46	-	-
17	94554.23	115146.58	-	-
18	94552.45	115143.88	-	-
19	94554.71	115142.37	-	-
20	94554.64	115141.49	-	-
21	94554.59	115140.62	-	-
22	94554.58	115139.74	-	-
23	94554.59	115138.86	-	-
24	94554.63	115137.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
1	2	3	4	5
25	94554.7	115137.11	-	-
26	94554.79	115136.23	-	-
27	94554.92	115135.36	-	-
28	94555.07	115134.5	-	-
29	94555.25	115133.64	-	-
30	94555.46	115132.78	-	-
31	94555.65	115132.08	-	-
32	94555.95	115131.1	-	-
33	94556.24	115130.27	-	-
34	94556.56	115129.44	-	-
35	94556.9	115128.63	-	-
36	94557.27	115127.84	-	-
37	94557.66	115127.05	-	-
38	94558.08	115126.28	-	-
39	94558.52	115125.52	-	-
40	94558.98	115124.77	-	-
41	94559.47	115124.04	-	-
42	94559.99	115123.33	-	-
43	94560.52	115122.63	-	-
44	94559.63	115121.12	-	-
45	94596.51	115097.16	-	-
46	94596.12	115096.57	-	-
47	94604.83	115090.93	-	-
1	94605.15	115091.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/21				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94573.66	115179.83	-	-
2	94568.14	115183.45	-	-
3	94567.51	115182.48	-	-
4	94567.55	115182.38	-	-
5	94568	115181.63	-	-
6	94568.58	115180.96	-	-
7	94569.26	115180.41	-	-
8	94570.21	115179.91	-	-
9	94570.86	115179.7	-	-
10	94571.72	115179.57	-	-
11	94572.6	115179.59	-	-
12	94573.46	115179.76	-	-
1	94573.66	115179.83	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/22				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94603.03	115092.1	-	-
2	94603.07	115093.07	-	-
3	94602.43	115093.65	-	-
4	94601.68	115093.84	-	-
5	94601.07	115093.51	-	-
6	94600.57	115093.84	-	-
7	94596.2	115096.69	-	-
8	94596.12	115096.57	-	-
1	94603.03	115092.1	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/23				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94616.1	115097.89	-	-
2	94618.37	115102.61	-	-
3	94618.51	115102.76	-	-
4	94619.06	115102.39	-	-
5	94623.19	115108.69	-	-
6	94623.1	115108.75	-	-
7	94623.85	115110.48	-	-
8	94624.35	115111.25	-	-
9	94624.24	115110.28	-	-
10	94626.68	115113.99	-	-
11	94626.76	115114.74	-	-
12	94627.14	115115.33	-	-
13	94627.31	115115.45	-	-
14	94627.42	115115.55	-	-
15	94627.52	115115.67	-	-
16	94629.03	115117.75	-	-
17	94630.36	115119.61	-	-
18	94634.51	115125.92	-	-
19	94634.68	115130.33	-	-
20	94634.97	115130.48	-	-
21	94635.24	115130.68	-	-
22	94635.44	115130.96	-	-
23	94635.99	115132.19	-	-
24	94636.69	115133.72	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

1	2	3	4	5
25	94637.95	115134.43	-	-
26	94639.19	115135.2	-	-
27	94639.46	115135.44	-	-
28	94639.59	115135.67	-	-
29	94636.58	115138.1	-	-
30	94636.35	115137.91	-	-
31	94636.05	115137.49	-	-
32	94635.99	115137.07	-	-
33	94636.01	115136.73	-	-
34	94634.64	115135.88	-	-
35	94634.47	115135.72	-	-
36	94634.34	115135.53	-	-
37	94633.3	115133.46	-	-
38	94633.23	115133.33	-	-
39	94633.2	115133.22	-	-
40	94633	115133.17	-	-
41	94632.85	115133.12	-	-
42	94632.58	115132.99	-	-
43	94632.38	115132.86	-	-
44	94632.06	115132.54	-	-
45	94631.7	115131.99	-	-
46	94630.68	115129.91	-	-
47	94626.94	115122.32	-	-
48	94626.88	115122.18	-	-
49	94626.81	115121.89	-	-
50	94626.37	115120.01	-	-
51	94626.25	115119.48	-	-
52	94623.98	115118.03	-	-
53	94623.79	115117.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

1	2	3	4	5
54	94623.69	115117.76	-	-
55	94619.86	115112.17	-	-
56	94619.08	115111.02	-	-
57	94618.85	115110.66	-	-
58	94618.78	115110.33	-	-
59	94618.76	115109.49	-	-
60	94618.77	115108.7	-	-
61	94617.68	115107.06	-	-
62	94616.78	115105.7	-	-
63	94616.5	115105.28	-	-
64	94615.96	115104.47	-	-
65	94610.96	115096.9	-	-
66	94610.7	115096.59	-	-
67	94610.54	115096.41	-	-
68	94609.05	115097.38	-	-
69	94608.13	115097.47	-	-
70	94607.51	115096.81	-	-
71	94607.24	115096	-	-
72	94607.69	115095.28	-	-
73	94608.92	115094.49	-	-
74	94608.44	115093.92	-	-
75	94607.51	115092.92	-	-
76	94606.16	115091.46	-	-
77	94605.83	115091.1	-	-
78	94605.44	115091.22	-	-
79	94607.78	115089.65	-	-
80	94607.93	115089.8	-	-
81	94609.01	115090.9	-	-
82	94610.35	115092.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
1	2	3	4	5
83	94610.43	115092.34	-	-
84	94611.5	115093.74	-	-
85	94611.65	115093.77	-	-
86	94609.07	115089.2	-	-
87	94607.92	115089.56	-	-
88	94609.8	115088.3	-	-
89	94610.37	115089.16	-	-
1	94616.1	115097.89	-	-
1	94631.85	115127.13	-	-
2	94631.82	115126.24	-	-
3	94630.54	115124.47	-	-
1	94631.85	115127.13	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/24				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94636.02	115138.55	-	-
2	94590.98	115168.49	-	-
3	94568.14	115183.45	-	-
4	94560.45	115171.65	-	-
5	94558.22	115168.22	-	-
6	94557.89	115168.43	-	-
7	94549.71	115155.95	-	-
8	94622.59	115107.77	-	-
9	94636.57	115129.06	-	-
10	94640.48	115134.95	-	-
1	94636.02	115138.55	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:		78:31:0001188:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/25				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94636.02	115138.55	-	-
2	94590.98	115168.49	-	-
3	94568.14	115183.45	-	-
4	94560.45	115171.65	-	-
5	94558.22	115168.22	-	-
6	94557.89	115168.43	-	-
7	94549.71	115155.95	-	-
8	94622.59	115107.77	-	-
9	94636.57	115129.06	-	-
10	94640.48	115134.95	-	-
1	94636.02	115138.55	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/26				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94623.82	115146.66	-	-
2	94590.98	115168.49	-	-
3	94568.14	115183.45	-	-
4	94567.93	115183.13	-	-
5	94577.15	115176.79	-	-
6	94582.39	115173.48	-	-
7	94595.04	115164.89	-	-
8	94614.73	115151.75	-	-
9	94615.19	115151.44	-	-
10	94618.31	115149.26	-	-
11	94619.44	115148.43	-	-
12	94621.65	115146.78	-	-
13	94622.18	115146.49	-	-
14	94622.78	115146.4	-	-
15	94623.3	115146.48	-	-
16	94623.82	115146.66	-	-
1	94638.17	115136.81	-	-
2	94636.58	115138.1	-	-
3	94635.95	115137.58	-	-
4	94636.03	115136.42	-	-
5	94634.62	115135.54	-	-
6	94634.37	115135.18	-	-
7	94633.49	115133.86	-	-
8	94632.82	115133.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

1	2	3	4	5
9	94632.37	115132.93	-	-
10	94632.24	115132.78	-	-
11	94632.12	115132.61	-	-
12	94632	115132.45	-	-
13	94631.77	115132.11	-	-
14	94630.53	115130.05	-	-
15	94626.91	115122.26	-	-
16	94626.82	115122.01	-	-
17	94626.17	115120.27	-	-
18	94625.96	115119.68	-	-
19	94623.77	115117.87	-	-
20	94619.08	115111.02	-	-
21	94618.79	115110.68	-	-
22	94618.76	115109.45	-	-
23	94618.88	115107.56	-	-
24	94618.79	115107.05	-	-
25	94618.57	115106.62	-	-
26	94618.14	115106.17	-	-
27	94617.41	115105.39	-	-
28	94616.54	115104.08	-	-
29	94613.97	115100.12	-	-
30	94611.53	115096.5	-	-
31	94611.23	115096.14	-	-
32	94611.14	115096.03	-	-
33	94608.7	115097.6	-	-
34	94607.89	115097.43	-	-
35	94607.44	115096.73	-	-
36	94607.61	115095.92	-	-
37	94610.85	115093.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

1	2	3	4	5
38	94611.22	115093.7	-	-
39	94611.73	115093.77	-	-
40	94612.05	115094	-	-
41	94612.76	115094.85	-	-
42	94613.13	115095.29	-	-
43	94615.64	115099.01	-	-
44	94615.97	115099.52	-	-
45	94618.21	115102.98	-	-
46	94618.98	115104.14	-	-
47	94619.6	115104.8	-	-
48	94620.23	115105.47	-	-
49	94620.71	115106.42	-	-
50	94620.89	115107.44	-	-
51	94620.76	115109.49	-	-
52	94620.77	115109.96	-	-
53	94625.26	115116.51	-	-
54	94627.65	115118.48	-	-
55	94628.05	115119.58	-	-
56	94628.7	115121.33	-	-
57	94628.76	115121.5	-	-
58	94632.3	115129.11	-	-
59	94633.45	115131.01	-	-
60	94633.65	115131.32	-	-
61	94633.72	115131.42	-	-
62	94633.79	115131.51	-	-
63	94633.87	115131.6	-	-
64	94634.13	115131.89	-	-
65	94634.93	115132.41	-	-
66	94635.04	115132.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
1	2	3	4	5
67	94636.04	115134.06	-	-
68	94637.66	115135.07	-	-
69	94637.87	115135.26	-	-
70	94638.04	115135.6	-	-
71	94638.07	115135.88	-	-
72	94638.02	115136.69	-	-
73	94638.17	115136.81	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/27				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94604.62	115091.07	-	-
2	94604.83	115090.93	-	-
3	94604.86	115090.98	-	-
4	94604.62	115091.07	-	-
1	94606.1	115090.77	-	-
2	94607.79	115089.65	-	-
3	94607.93	115089.8	-	-
4	94610.39	115092.29	-	-
5	94611.64	115093.92	-	-
6	94611.81	115094.34	-	-
7	94611.71	115094.92	-	-
8	94611.41	115095.26	-	-
9	94608.43	115097.19	-	-
10	94607.62	115097.01	-	-
11	94607.17	115096.32	-	-
12	94607.34	115095.51	-	-
13	94609.34	115094.21	-	-
14	94608.88	115093.61	-	-
15	94606.48	115091.19	-	-
16	94606.1	115090.77	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 33 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/28				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94601.24	115093.26	-	-
2	94602.91	115092.17	-	-
3	94603.13	115092.5	-	-
4	94602.96	115093.31	-	-
5	94602.26	115093.76	-	-
6	94601.45	115093.59	-	-
7	94601.24	115093.26	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/29				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94571.68	115113.29	-	-
2	94577.22	115109.69	-	-
3	94577.16	115109.82	-	-
4	94576.98	115110.06	-	-
5	94576.78	115110.22	-	-
6	94576.61	115110.33	-	-
7	94575.67	115110.94	-	-
8	94572.7	115112.88	-	-
9	94572.47	115113.03	-	-
10	94572.3	115113.14	-	-
11	94572.04	115113.25	-	-
12	94571.68	115113.29	-	-
1	94596.13	115096.58	-	-
2	94596.12	115096.57	-	-
3	94597.91	115095.41	-	-
4	94596.13	115096.58	-	-
1	94603.06	115092.07	-	-
2	94604.83	115090.93	-	-
3	94605.1	115091.34	-	-
4	94603.06	115092.07	-	-
1	94605.45	115091.21	-	-
2	94607.43	115089.88	-	-
3	94609.93	115092.58	-	-
4	94612.23	115095.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 35 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
1	2	3	4	5
5	94612.55	115095.68	-	-
6	94615.06	115099.4	-	-
7	94617.63	115103.37	-	-
8	94619.73	115106.53	-	-
9	94620.28	115107.39	-	-
10	94621.71	115106.43	-	-
11	94622.81	115108.1	-	-
12	94620.9	115109.38	-	-
13	94620.24	115109.6	-	-
14	94619.42	115109.43	-	-
15	94618.91	115108.96	-	-
16	94618.84	115108.85	-	-
17	94618.06	115107.63	-	-
18	94615.96	115104.47	-	-
19	94613.71	115100.99	-	-
20	94613.39	115100.51	-	-
21	94610.95	115096.89	-	-
22	94610.7	115096.59	-	-
23	94610.25	115096.06	-	-
24	94608.45	115093.93	-	-
25	94605.81	115091.08	-	-
26	94605.45	115091.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/30				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94608.46	115089.2	-	-
2	94609.8	115088.3	-	-
3	94610.87	115089.93	-	-
4	94611.82	115092.47	-	-
5	94613.44	115095.15	-	-
6	94617.25	115099.92	-	-
7	94619.97	115103.93	-	-
8	94620.46	115104.81	-	-
9	94620.59	115104.73	-	-
10	94621.72	115106.45	-	-
11	94620.72	115107.09	-	-
12	94620.3	115107.22	-	-
13	94619.74	115107.11	-	-
14	94619.4	115106.82	-	-
15	94618.75	115105.86	-	-
16	94618.27	115104.98	-	-
17	94615.63	115101.11	-	-
18	94611.8	115096.29	-	-
19	94610.01	115093.34	-	-
20	94608.46	115089.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/31				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94624.24	115110.29	-	-
2	94626.68	115113.99	-	-
3	94626.76	115114.74	-	-
4	94627.46	115115.81	-	-
5	94628.55	115118.2	-	-
6	94628.8	115118.8	-	-
7	94629.58	115120.64	-	-
8	94629.68	115120.84	-	-
9	94631.35	115124.2	-	-
10	94631.93	115125.47	-	-
11	94632.44	115126.59	-	-
12	94633.8	115129.68	-	-
13	94634.36	115130.52	-	-
14	94634.67	115131.03	-	-
15	94636.44	115133.66	-	-
16	94639.07	115135.29	-	-
17	94639.39	115135.49	-	-
18	94639.48	115135.76	-	-
19	94637.8	115137.11	-	-
20	94637.7	115136.79	-	-
21	94635.2	115135.24	-	-
22	94635.02	115135.13	-	-
23	94634.84	115134.86	-	-
24	94633	115132.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 38 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
1	2	3	4	5
25	94632.68	115131.62	-	-
26	94632.09	115130.72	-	-
27	94630.61	115127.41	-	-
28	94630.11	115126.3	-	-
29	94629.54	115125.06	-	-
30	94627.89	115121.73	-	-
31	94627.76	115121.48	-	-
32	94626.95	115119.57	-	-
33	94626.72	115119	-	-
34	94625.7	115116.78	-	-
35	94624.83	115115.43	-	-
36	94624.24	115110.29	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/32				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94610.53	115093.87	-	-
2	94610.89	115093.74	-	-
3	94611.4	115093.82	-	-
4	94611.72	115094.05	-	-
5	94612.55	115095.03	-	-
6	94612.9	115095.45	-	-
7	94615.41	115099.17	-	-
8	94615.74	115099.68	-	-
9	94617.98	115103.14	-	-
10	94619.36	115105.22	-	-
11	94620.46	115104.53	-	-
12	94621.56	115106.21	-	-
13	94619.6	115107.44	-	-
14	94619.17	115107.57	-	-
15	94618.6	115107.45	-	-
16	94618.26	115107.16	-	-
17	94618.03	115106.83	-	-
18	94616.31	115104.24	-	-
19	94613.74	115100.27	-	-
20	94611.3	115096.65	-	-
21	94611.02	115096.32	-	-
22	94610.81	115096.07	-	-
23	94608.63	115097.49	-	-
24	94607.82	115097.31	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 40 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
1	2	3	4	5
25	94607.36	115096.62	-	-
26	94607.54	115095.81	-	-
27	94610.53	115093.87	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 41 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874					
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/33					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	94601.35	115093.18	-	-	
2	94603.03	115092.1	-	-	
3	94603.24	115092.42	-	-	
4	94603.07	115093.23	-	-	
5	94602.38	115093.69	-	-	
6	94601.57	115093.52	-	-	
7	94601.35	115093.18	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 42 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/34				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94601.12	115093.33	-	-
2	94602.79	115092.25	-	-
3	94603.01	115092.58	-	-
4	94602.84	115093.39	-	-
5	94602.15	115093.84	-	-
6	94601.34	115093.67	-	-
7	94601.12	115093.33	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/35				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94565.51	115117.3	-	-
2	94571.51	115113.4	-	-
3	94569.56	115114.83	-	-
4	94567.63	115116.06	-	-
5	94567.31	115116.46	-	-
6	94565.51	115117.3	-	-
1	94571.58	115113.36	-	-
2	94576.84	115109.94	-	-
3	94575.64	115110.84	-	-
4	94573.51	115112.23	-	-
5	94572.46	115112.84	-	-
6	94571.58	115113.36	-	-
1	94584.53	115104.94	-	-
2	94587.98	115102.7	-	-
3	94587.48	115103.09	-	-
4	94586.79	115103.54	-	-
5	94585.53	115104.35	-	-
6	94585.29	115104.51	-	-
7	94584.53	115104.94	-	-
1	94596.2	115096.69	-	-
2	94596.12	115096.57	-	-
3	94602.68	115092.32	-	-
4	94602.89	115092.65	-	-
5	94602.72	115093.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 44 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
1	2	3	4	5
6	94602.03	115093.92	-	-
7	94601.22	115093.75	-	-
8	94601.07	115093.51	-	-
9	94596.2	115096.69	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/36				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94623.23	115147.05	-	-
2	94614.05	115153.15	-	-
3	94615.57	115152.03	-	-
4	94618.67	115149.86	-	-
5	94619.74	115148.91	-	-
6	94621.98	115147.23	-	-
7	94622.35	115147.02	-	-
8	94622.78	115146.96	-	-
9	94623.12	115147.01	-	-
10	94623.23	115147.05	-	-
1	94622.09	115107.02	-	-
2	94623.19	115108.69	-	-
3	94622.99	115108.83	-	-
4	94623.73	115110.54	-	-
5	94626.4	115114.7	-	-
6	94627.21	115115.95	-	-
7	94628.29	115118.31	-	-
8	94628.54	115118.91	-	-
9	94629.32	115120.75	-	-
10	94631.09	115124.31	-	-
11	94631.67	115125.59	-	-
12	94632.18	115126.71	-	-
13	94633.55	115129.82	-	-
14	94634.12	115130.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 46 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
1	2	3	4	5
15	94634.44	115131.18	-	-
16	94636.24	115133.87	-	-
17	94639.15	115135.67	-	-
18	94639.24	115135.95	-	-
19	94637.57	115137.3	-	-
20	94637.47	115136.98	-	-
21	94634.82	115135.34	-	-
22	94634.61	115135.02	-	-
23	94632.77	115132.28	-	-
24	94632.45	115131.77	-	-
25	94631.84	115130.85	-	-
26	94630.36	115127.53	-	-
27	94629.85	115126.42	-	-
28	94629.29	115125.18	-	-
29	94627.51	115121.59	-	-
30	94626.7	115119.68	-	-
31	94626.46	115119.11	-	-
32	94625.45	115116.91	-	-
33	94624.72	115115.78	-	-
34	94621.96	115111.49	-	-
35	94620.87	115108.97	-	-
36	94620.82	115108.86	-	-
37	94620.75	115108.45	-	-
38	94620.9	115107.93	-	-
39	94621.19	115107.62	-	-
40	94622.09	115107.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/37				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94623.08	115147.15	-	-
2	94617.14	115151.1	-	-
3	94618.76	115149.97	-	-
4	94619.83	115149.02	-	-
5	94622.13	115147.3	-	-
6	94622.4	115147.16	-	-
7	94622.78	115147.1	-	-
8	94623.07	115147.15	-	-
9	94623.08	115147.15	-	-
1	94639.36	115135.86	-	-
2	94637.69	115137.21	-	-
3	94637.59	115136.89	-	-
4	94634.92	115135.23	-	-
5	94634.72	115134.94	-	-
6	94632.89	115132.21	-	-
7	94632.57	115131.69	-	-
8	94631.96	115130.78	-	-
9	94630.48	115127.47	-	-
10	94629.98	115126.36	-	-
11	94629.42	115125.12	-	-
12	94627.65	115121.56	-	-
13	94626.83	115119.63	-	-
14	94626.59	115119.06	-	-
15	94625.57	115116.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 48 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
1	2	3	4	5
16	94624.84	115115.71	-	-
17	94622.13	115111.49	-	-
18	94621.18	115109.33	-	-
19	94618.98	115106.55	-	-
20	94615.21	115101.37	-	-
21	94611.63	115096.4	-	-
22	94611.21	115095.76	-	-
23	94610.6	115094.87	-	-
24	94610.37	115094.75	-	-
25	94608.58	115095.51	-	-
26	94608.2	115095.56	-	-
27	94608.02	115095.64	-	-
28	94607.61	115095.91	-	-
29	94606.8	115095.74	-	-
30	94606.35	115095.05	-	-
31	94606.52	115094.24	-	-
32	94607.21	115093.78	-	-
33	94607.63	115093.61	-	-
34	94608.05	115093.56	-	-
35	94609.76	115092.8	-	-
36	94610.76	115092.7	-	-
37	94611.96	115093.32	-	-
38	94612.88	115094.65	-	-
39	94613.28	115095.27	-	-
40	94616.83	115100.2	-	-
41	94620.57	115105.34	-	-
42	94622.91	115108.3	-	-
43	94622.96	115108.42	-	-
44	94623.85	115110.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 49 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
1	2	3	4	5
45	94626.52	115114.62	-	-
46	94627.33	115115.88	-	-
47	94628.42	115118.26	-	-
48	94628.67	115118.86	-	-
49	94629.45	115120.7	-	-
50	94631.1	115124.01	-	-
51	94631.22	115124.26	-	-
52	94631.8	115125.53	-	-
53	94632.31	115126.65	-	-
54	94633.68	115129.75	-	-
55	94634.24	115130.6	-	-
56	94634.56	115131.1	-	-
57	94636.16	115133.5	-	-
58	94636.34	115133.76	-	-
59	94639.27	115135.58	-	-
60	94639.36	115135.86	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/38				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94554.71	115142.37	-	-
2	94554.58	115140.45	-	-
3	94554.6	115138.53	-	-
4	94554.74	115136.62	-	-
5	94554.84	115135.95	-	-
6	94554.71	115142.37	-	-
1	94554.87	115135.76	-	-
2	94555.02	115134.73	-	-
3	94555.43	115132.85	-	-
4	94555.63	115132.15	-	-
5	94554.87	115135.76	-	-
1	94555.68	115132.01	-	-
2	94555.97	115131.01	-	-
3	94556.64	115129.22	-	-
4	94557.08	115128.26	-	-
5	94555.68	115132.01	-	-
1	94568.14	115183.45	-	-
2	94560.45	115171.65	-	-
3	94558.22	115168.22	-	-
4	94568.14	115183.45	-	-
1	94605.15	115091.41	-	-
2	94609.8	115088.3	-	-
3	94636.38	115128.77	-	-
4	94636	115129	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 51 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
1	2	3	4	5
5	94640	115135	-	-
6	94640.35	115134.75	-	-
7	94640.48	115134.95	-	-
8	94636.02	115138.55	-	-
9	94615.7	115108.09	-	-
10	94609.19	115098.34	-	-
11	94609.6	115098.07	-	-
12	94605.15	115091.41	-	-
1	94558.78	115125.12	-	-
2	94559.38	115124.17	-	-
3	94560.52	115122.63	-	-
4	94558.78	115125.12	-	-
1	94557.18	115128.04	-	-
2	94557.44	115127.47	-	-
3	94558.35	115125.79	-	-
4	94558.59	115125.42	-	-
5	94557.18	115128.04	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/39				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94604.1	115091.4	-	-
2	94604.83	115090.93	-	-
3	94604.94	115091.1	-	-
4	94604.41	115091.29	-	-
5	94604.1	115091.4	-	-
1	94605.98	115090.86	-	-
2	94607.66	115089.73	-	-
3	94610.15	115092.41	-	-
4	94610.74	115093.11	-	-
5	94612	115094.59	-	-
6	94612.44	115095.12	-	-
7	94612.78	115095.53	-	-
8	94615.29	115099.25	-	-
9	94615.62	115099.75	-	-
10	94617.86	115103.21	-	-
11	94619.34	115105.43	-	-
12	94620.54	115104.66	-	-
13	94621.64	115106.33	-	-
14	94619.69	115107.59	-	-
15	94619.19	115107.75	-	-
16	94618.54	115107.61	-	-
17	94618.15	115107.26	-	-
18	94618.08	115107.16	-	-
19	94616.2	115104.32	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 53 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
1	2	3	4	5
20	94613.62	115100.35	-	-
21	94611.18	115096.73	-	-
22	94610.91	115096.41	-	-
23	94608.65	115093.74	-	-
24	94605.98	115090.86	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/40				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94571.93	115113.13	-	-
2	94576.93	115109.88	-	-
3	94576.87	115109.96	-	-
4	94576.7	115110.1	-	-
5	94576.53	115110.21	-	-
6	94575.6	115110.82	-	-
7	94572.62	115112.76	-	-
8	94572.39	115112.92	-	-
9	94572.23	115113.02	-	-
10	94572	115113.12	-	-
11	94571.93	115113.13	-	-
1	94603.58	115091.74	-	-
2	94604.83	115090.93	-	-
3	94605.02	115091.22	-	-
4	94604.46	115091.42	-	-
5	94603.58	115091.74	-	-
1	94605.86	115090.93	-	-
2	94607.55	115089.81	-	-
3	94610.05	115092.51	-	-
4	94612.63	115095.56	-	-
5	94615.18	115099.32	-	-
6	94617.75	115103.29	-	-
7	94620.33	115107.19	-	-
8	94621.63	115106.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 55 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
1	2	3	4	5
9	94622.73	115107.99	-	-
10	94620.97	115109.17	-	-
11	94620.31	115109.39	-	-
12	94619.5	115109.23	-	-
13	94618.98	115108.77	-	-
14	94618.91	115108.66	-	-
15	94616.08	115104.39	-	-
16	94613.51	115100.43	-	-
17	94611.07	115096.81	-	-
18	94608.55	115093.83	-	-
19	94605.86	115090.93	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/41				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94615.49	115151.91	-	-
2	94618.59	115149.75	-	-
3	94619.65	115148.8	-	-
4	94621.96	115147.08	-	-
5	94622.51	115146.85	-	-
6	94623.6	115146.8	-	-
7	94611.66	115154.74	-	-
8	94615.49	115151.91	-	-
1	94622.81	115108.77	-	-
2	94623.61	115110.62	-	-
3	94626.18	115114.62	-	-
4	94627.51	115115.6	-	-
5	94628.68	115118.14	-	-
6	94628.93	115118.74	-	-
7	94629.71	115120.59	-	-
8	94629.81	115120.78	-	-
9	94631.47	115124.13	-	-
10	94632.06	115125.41	-	-
11	94632.57	115126.54	-	-
12	94633.92	115129.61	-	-
13	94634.48	115130.45	-	-
14	94634.79	115130.95	-	-
15	94636.54	115133.56	-	-
16	94639.51	115135.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 57 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
1	2	3	4	5
17	94639.59	115135.67	-	-
18	94637.92	115137.02	-	-
19	94637.82	115136.7	-	-
20	94635.12	115135.03	-	-
21	94634.96	115134.79	-	-
22	94633.12	115132.05	-	-
23	94632.8	115131.54	-	-
24	94632.21	115130.65	-	-
25	94630.74	115127.35	-	-
26	94630.24	115126.24	-	-
27	94629.67	115125	-	-
28	94628.02	115121.67	-	-
29	94627.89	115121.43	-	-
30	94627.08	115119.52	-	-
31	94626.84	115118.94	-	-
32	94625.91	115116.91	-	-
33	94624.7	115116.01	-	-
34	94621.84	115111.56	-	-
35	94620.97	115109.56	-	-
36	94620.65	115108.81	-	-
37	94620.58	115108.4	-	-
38	94620.73	115107.88	-	-
39	94621.02	115107.57	-	-
40	94622.02	115106.9	-	-
41	94623.11	115108.57	-	-
42	94622.81	115108.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 60	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874

Кадастровый номер: 78:31:0001188:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:1/42				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94615.43	115151.78	-	-
2	94618.5	115149.64	-	-
3	94619.56	115148.69	-	-
4	94621.88	115146.96	-	-
5	94622.27	115146.76	-	-
6	94622.78	115146.68	-	-
7	94623.21	115146.75	-	-
8	94623.52	115146.86	-	-
9	94590.98	115168.49	-	-
10	94595.27	115165.23	-	-
11	94614.96	115152.1	-	-
12	94615.43	115151.78	-	-
1	94625.7	115116.18	-	-
2	94627.96	115118.23	-	-
3	94628.28	115119.02	-	-
4	94629.07	115120.86	-	-
5	94629.18	115121.09	-	-
6	94630.84	115124.43	-	-
7	94631.42	115125.7	-	-
8	94631.93	115126.82	-	-
9	94633.31	115129.95	-	-
10	94633.89	115130.82	-	-
11	94634.19	115131.32	-	-
12	94634.36	115131.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 59 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
1	2	3	4	5
13	94634.81	115132.24	-	-
14	94634.93	115132.91	-	-
15	94635.8	115134.22	-	-
16	94637.48	115135.29	-	-
17	94638.3	115135.51	-	-
18	94638.59	115135.64	-	-
19	94638.88	115135.91	-	-
20	94639	115136.14	-	-
21	94637.34	115137.49	-	-
22	94637.28	115137.31	-	-
23	94636.87	115137.2	-	-
24	94636.76	115137.16	-	-
25	94636.63	115137.11	-	-
26	94636.52	115137.05	-	-
27	94634.42	115135.75	-	-
28	94634.14	115135.33	-	-
29	94633.15	115133.85	-	-
30	94633.03	115133.67	-	-
31	94632.91	115132.99	-	-
32	94632.7	115132.66	-	-
33	94632.53	115132.43	-	-
34	94632.21	115131.92	-	-
35	94631.59	115130.99	-	-
36	94630.1	115127.64	-	-
37	94629.6	115126.53	-	-
38	94629.04	115125.3	-	-
39	94627.39	115121.98	-	-
40	94627.25	115121.7	-	-
41	94626.44	115119.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 60 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 60		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109641874				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:1	
1	2	3	4	5
42	94626.28	115119.41	-	-
43	94624.17	115117.5	-	-
44	94622.09	115114.39	-	-
45	94621.62	115111.41	-	-
46	94620.48	115108.76	-	-
47	94620.4	115108.34	-	-
48	94620.55	115107.83	-	-
49	94620.84	115107.52	-	-
50	94620.94	115107.45	-	-
51	94621.94	115106.78	-	-
52	94623.04	115108.45	-	-
53	94622.64	115108.72	-	-
54	94623.55	115110.85	-	-
55	94624	115113.64	-	-
56	94625.7	115116.18	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение №9
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, наб.р.Фонтанки, д.3, лит.А: «Проектная документация: Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли» (в части подвального помещения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 3 лит. А, для нужд Филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк», выполненной ООО «РСК «АСК-Строй» в 2025 г. (Шифр 115-2024)

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.05.2025 г.

АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ
на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта
культурного наследия

"26" мая 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации Общества с ограниченной ответственностью «Реставрационно-строительная компания «АСК-Строй»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04822 от 28.02.2018 г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Объект культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли» (Основание: распоряжение КГИОП от 11.03.2014 №10-161)

(историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Санкт-Петербург

(город)

ул.

набережная реки Фонтанки

д.

3

лит.

А

офис

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г. Чинизелли» в соответствии с распоряжением КГИОП №10-161 от 11.03.2014 г. Здание расположено в Центральном административном районе города Санкт-Петербург, на углу пересечения наб. р. Фонтанки и площади Белинского. Здание цирка построено в 1877 году. В 1963 году выполнена реконструкция здания по проекту института «Ленпроект». В 2015 году выполнены работы по капитальному ремонту и реставрации здания по проекту ОАО «КБ ВИПС».

Из исторических источников известно, что первоначально здание цирка состояло из двух частей: собственно, цирка в виде круглого кирпичного здания с куполом и двухэтажного флигеля, где на первом этаже располагались конюшни, а на втором —

квартира Г. Чинизелли. В 1963-64 годах в здании была выполнена реконструкция, в результате которой была проведена надстройка одноэтажной крытой галереи и двухэтажного флигеля на всю высоту здания. Тогда же к флигелю была пристроена одноэтажная с подвалом часть в осях Т-У, в которой размещался слоновник и возведена стена в осях 19/Н-С (вдоль набережной реки Фонтанки).

В настоящий момент здание эксплуатируется.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние:

Здание высотой до 3-х этажей, с круглым залом и примыкающими к нему разноэтажными пристройками. Имеются отдельные подвальные помещения: под ареной в осях К.Л-А.1/8.9-12.13, под слоновником в осях Т-У и под конюшней в осях С-Т/17-19. Конструктивная схема здания каркасно-стеновая. Несущим являются кирпичные стены, а также кирпичные и стальные колонны. Фундаменты под стенами здания выполнены ленточными каменными и бетонными в зависимости от периода возведения. Перекрытия балочного типа, из стальных балок с заполнением межбалочного пространства лучковыми сводами и из железобетонных плит.

Техническое состояние сооружения в целом признано ограниченно-работоспособным.

б) фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

1. Подвал под ареной в осях К.Л-А.1/8.9-12.13

В основании помещения подвала устроена монолитная железобетонная фундаментная плита. В основном помещении и в коридоре выполнен кессон из бетона на высоту стен. В коридоре подвала пол выполнен в виде монолитной железобетонной плиты, а кирпичные стены опираются на грунт. Выполнена гидроизоляция стен путем закачивания инъекционного материала за стену, в зону примыкания стены к грунту.

Техническое состояние подвала в осях К.Л-А.1/8.9-12.13 работоспособное.

2. Подвал в осях Т-У/4-19

Подвал расположен под пристроенной в 1963 году частью здания. В подвале устроен монолитный железобетонный кессон. Существующая бетонная плита пола имеет многочисленные повреждения, участки рыхлого бетона, материал плиты значительно переувлажнен, на нескольких участках плита нарушена. Подвал периодически подтапливается грунтовыми водами. При осмотре подвала выявлены открытые интенсивные источники поступления воды. В наружной стене по оси У выявлены локальные пятна увлажнения бетона. Также в стене ж/б кессона выявлены усадочные трещины с увлажнением. В стенах по оси У и 19 имеются отверстия для ввода труб, устроенные без гидроизоляционных гильз. Для откачки воды в полу подвала устроен приямок из дренажной трубы, нарушающий целостность железобетонного кессона.

Техническое состояние подвала в осях Т-У/4-19 ограничено работоспособное.

3. Подвал в осях С-Т/17-19

Подвал расположен под исторической частью здания, является смежным с подвалом пристроенного объема. Стены подвала выполнены из плитного известняка на известковом растворе и частично обетонированы для защиты от подтопления грунтовыми водами. Раствор кладки фундаментов на некоторых участках сильно выщелочен, швы пустые и не заполнены раствором, камень не зафиксирован и свободно извлекается из кладки. Целостность бетонных стенок неудовлетворительная: имеются неиспользуемые отверстия от вводов труб, выявлены участки некачественного бетонирования и механического разрушения. Подвальное помещение периодически подтапливается водой. Основным источником подтопления являются грунтовые воды в период подъема их уровня. При осмотре подвала не выявлено открытых интенсивных источников поступления воды. Имеются следы увлажнения по периметру стен в сопряжении с полом, увлажнения каменной кладки стен в местах малой высоты стенок обетонирования. Отверстие, прорубленное в полу, также является источником подтопления в период подъема уровня грунтовых вод.

Техническое состояние подвала в осях С-Т/17-19 ограничено работоспособное.

в) цоколи и отмостки около них:

Вдоль фасадных стен устроено покрытие, обеспечивающее отвод поверхностных вод от здания в систему уличной ливневой канализации. Исключение составляет участок, покрытый газоном вдоль фрагмента фасада в осях А-Ж/16-19. Дефектов и повреждений планировки, способствующих обводнению прилегающей территории не обнаружено. Техническое состояние наружной планировки и системы наружного водоотведения работоспособное.

г) стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены являются несущими и самонесущими, сложены из глиняного кирпича на известковом растворе. При реконструкции 1963 года к зданию были пристроены и надстроены дополнительные объемы. Выявлены следующие повреждения стен:

Трещины: выявлены во внутренних и наружных стенах, шириной раскрытия до 1 мм, отдельные – до 3 мм, имеют осадочное и температурное происхождение. Предположительно трещины имеют давнее происхождение и получили повторное раскрытие после ремонта фасадов 2015 года, что может быть обусловлено температурными деформациями здания по линии старых трещин, а также незначительными осадочными деформациями из-за наличия динамического фона от проезжающего транспорта и возможного перераспределения нагрузок после реконструкции здания.

Техническое состояние стен ограничено работоспособное.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

-

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие:

-

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

-

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние:

-

б) перекрытия (сводчатые, плоские):

-

в) полы:

-

г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

-

д) столбы, колонны:

-

е) дверные и оконные проемы и их заполнение:

-

ж) лестницы и крыльца:

-

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

-

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- усиление балок перекрытия над подвалом в осях Т-У/17-19;
- устройство полов в подвале в осях Т-У/4-19 с устройством новой железобетонной плиты;
- усиление конструкции перекрытия подвала в осях С-Т/17-19;
- усиление кладки фундамента в осях С-Т/17-19 с применением инъекционных материалов.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации

(подпись)

Ким Сергей Вячеславович
(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта

(подпись)

Мирошников Павел Николаевич
(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта

(подпись)

Лукин Владимир Александрович
(Ф.И.О. полностью)

Место печати



Приложение №10
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, наб.р.Фонтанки, д.3, лит.А: «Проектная документация: Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли» (в части подвального помещения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 3 лит. А, для нужд Филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк», выполненной ООО «РСК «АСК-Строй» в 2025 г. (Шифр 115-2024)

**Копия Акта технического осмотра объекта культурного наследия от
26.12.2024 г.**

№ п/п	Код ОКН
98	10016

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

Санкт-Петербург

«26» декабря 2024 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Иванова К.А. и ведущего специалист отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Даниловой О.В. произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли» (согласно Распоряжению КГИОП № 10-161 от 11.03.2014): Санкт-Петербург, Фонтанки наб.р., д.3, литер А и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

Здание построено в 1876-1877 - арх. Кенель Василий Александрович.
1959 г. -1963г. – реконструкция. В 2013-2016 гг. - реконструкция и реставрация здания.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: - фундамент: не доступны для осмотра; ленточный бутовый; - цоколи: известняковая плита; - отмостка: тротуарная плитка; асфальтовое покрытие;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные; - колонны: восемь пилонов, раскрепованных в углах (парадный входной вестибюль), пилоны квадратного сечения (помещение фойе в уровне 2го этажа);
в) перекрытия: плоские, сводчатые;
г) крыша: не доступна для осмотра; купольная, металлическая, пространственная, радиально-сетчатая конструкция; клепанные фермы, тяжи, пролет 49, 7 м; купол имеет плоскую, сегментную кривизну; - стропила: не доступен для осмотра; - обрешетка: не доступен для осмотра; - кровля: металлическая;
д) главы, шатры: - конструкция: отсутствуют; - покрытие: отсутствуют;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические; - трубы: металлические; - сливы: металлические;
ж) фасады: - облицовка стен: лицевой, торцевые фасады центрального ризалита – гладко оштукатурены и окрашены, в уровне 1-го этажа отделаны ленточным и квадратным рустом; фасады

полуциркульного объема – гладко оштукатурены, в уровне 1-го этажа отделаны ленточным рустом; окрашены;

- монументальная живопись: отсутствует;

- декоративные элементы: три скульптуры перед оконными проемами, в центре муза – Полигимния, по бокам две скульптуры – муза- Эвтерпа; горельефы фронтонов аттиковой стенки: лошадиные головы, спиралевидные ленты, лавровые и дубовые ветви; скульптурная композиция, венчающий аттик; горельефы лошадиных голов (над дверными проемами); торцевые фасады ризалита – скульптуры Муза- Эвтерпа перед оконными проемами в уровне 2-го этажа;

лепные панно в обрамлении гирлянд фланкирующие фасад: с цирковыми атрибутами, каждое панно завершает линейный сандрик двумя сидящими амурами, фланкирующими картуш; в межоконных простенках в уровне 2-го этажа пилястры большого ионического ордера, канеллированы в верхней части; профилированный межэтажный карниз с лепным орнаментом «бусы»; профилированные лепные тяги в подоконных простенках в уровне 2-го этажа; ложная балюстрада из «кувшинообразных» балясин в уровне 2-го этажа; оформление оконных проемов – профилированные архивольты на импостах опирающихся на пилястры тосканского ордера; над оконными проемами маскароны, в угловых резервах лепные композиции с изображением цирковых атрибутов в обрамлении лент; лучковые разорванные фронтоны фланкирующие аттиковую стенку; даты постройки здания в уровне аттиковой стенки; в центре надпись «Чинизелли»; металлические кронштейны фонарей;

- карнизы: сложно профилированный карниз значительного выноса с дентикулами, на каннелированных кронштейнах с гуттами и алмазной гранью, между кронштейнами гладкие медальоны; фриз декорирован лепными провисающими гирляндами и максаронами; сложнопрофилированный карниз с иониками; венчающий карниз аттиковой стенки;

- пилястры: рустованные пилястры в центральной части дворового фасада;

- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;

- окна: деревянные;

- двери: дверные заполнения деревянные – двустворчатые на три филенки, фрамуга с двухчастной расстекловкой; над дверными заполнениями металлические козырьки на кронштейнах; над дверьми центрального входа – козырек на шести опорных декорированных колоннах; подзор зонтика в виде стилизованного меандра, картуш с гербом в тимпане;

з) интерьеры: зрительный зал «Чаша», манеж – диаметр 13 м;

- полы: облицованы современными материалами – метлахская плитка, паркетная доска;

- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, оштукатурены и окрашены; сводчатые; парусные своды на подпружных арках; коробовые своды с распалубками; прусские своды по металлическим балкам, уплощенные цилиндрические своды с распалубками на подпружных арках;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены и окрашены;

- перегородки: кирпичные, деревянные, оштукатурены и окрашены;

- живопись (монументальная и станковая): живописное оформление барьера зрительного зала (воссозданное);

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: металлические балки прусских сводов, оформленные профилированными тягами; две ниши с лучковым завершением, одна в профилированном обрамлении;

- карнизы: отсутствуют;

- печи, камины: отсутствуют;

- лестницы:

- двери: деревянные, металлические;

и) монументы: отсутствуют;

- постамент: -

- скульптура: -

- обелиск: -
- колонна: -
к) инженерные коммуникации: ограды установлен газопровод;
- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия:
2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: согласно Распоряжению от 30.04.2014 № 10-205 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», а также Описи предметов декоративно-прикладного искусства (приложение № 3 к Распоряжению об утверждении охранного обязательства от 01.02.2016 № 40-6), все предметы в наличии, без изменения сохранности.
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): Люстры и бра (№ 1, 2, 3, 16, 24, 29 по описи ДПИ) – демонтированы, находятся в фондах музея. В целом объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.

2. Фотофиксация:

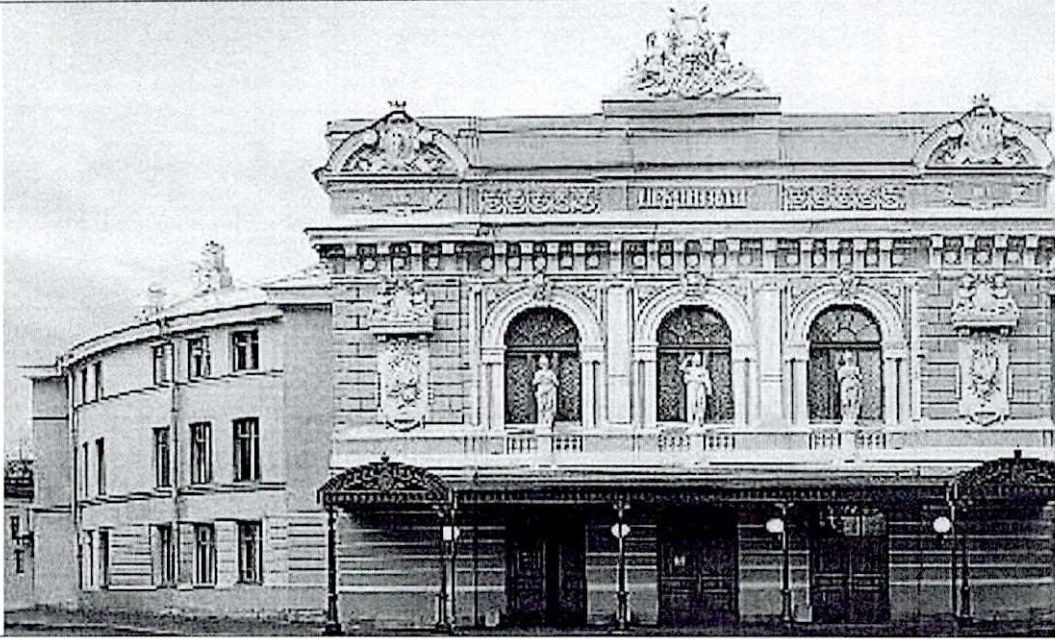


Фото 1. Фрагмент лицевого фасада



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада

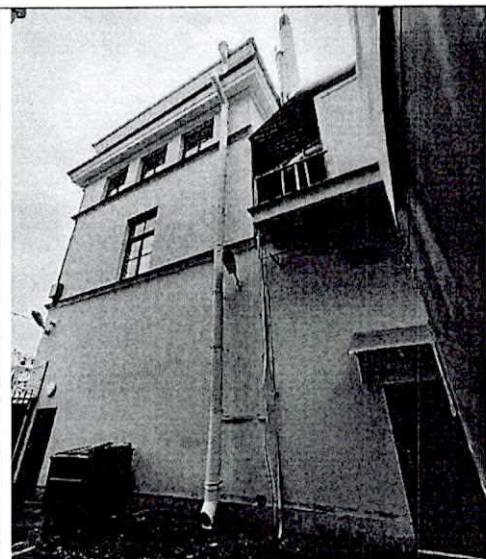


Фото 4. Фрагмент фасада



Фото 5. Фрагмент кассового зала.



Фото 6. Фрагмент интерьера 1-й этаж

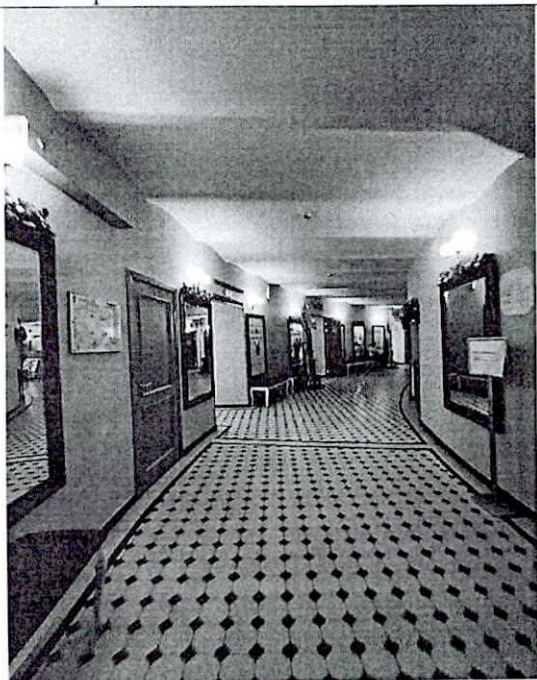


Фото 7. Интерьер обходной галереи

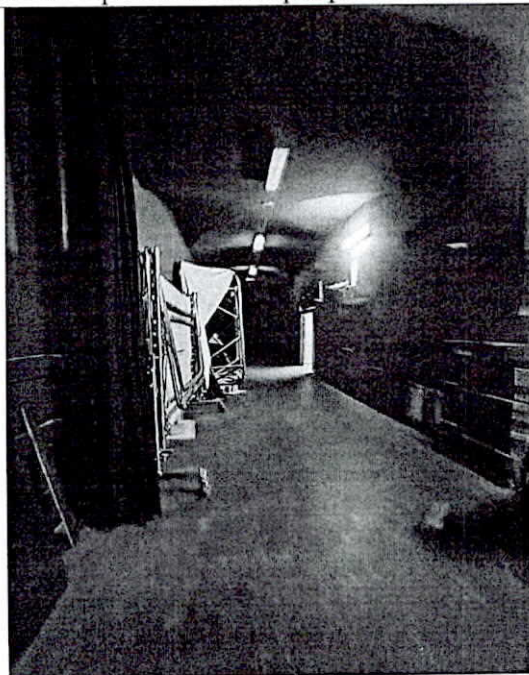


Фото 8. Интерьер закулисных помещений

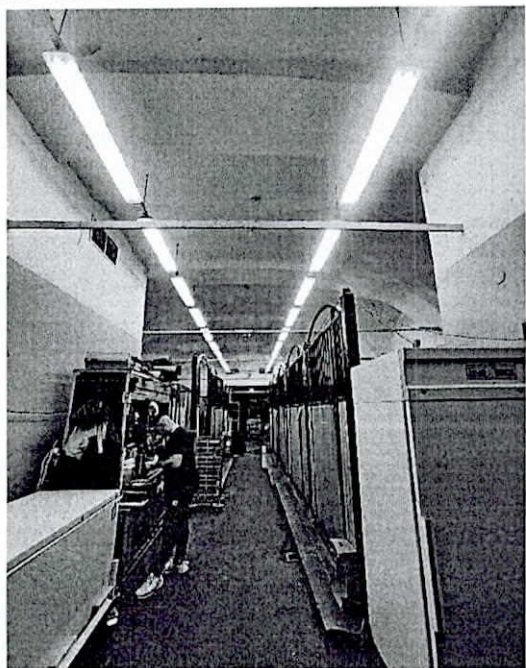


Фото 9. Нежилое помещение



Фото 10. Интерьер нежилого помещения



Фото 11. Зрительный зал



Фото 12. Зрительный зал

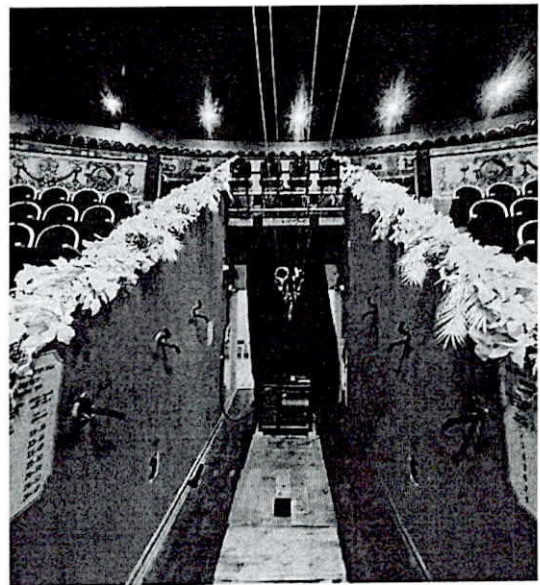


Фото 13. Зрительный зал

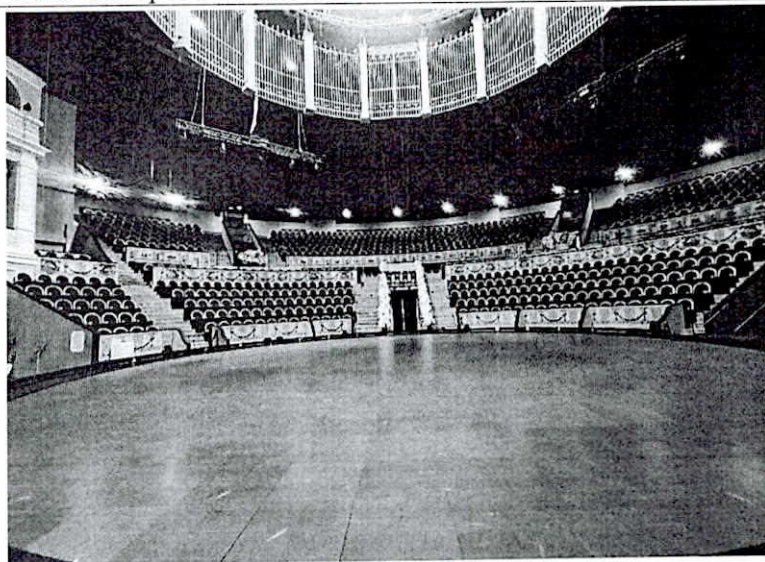


Фото 14. Зрительный зал

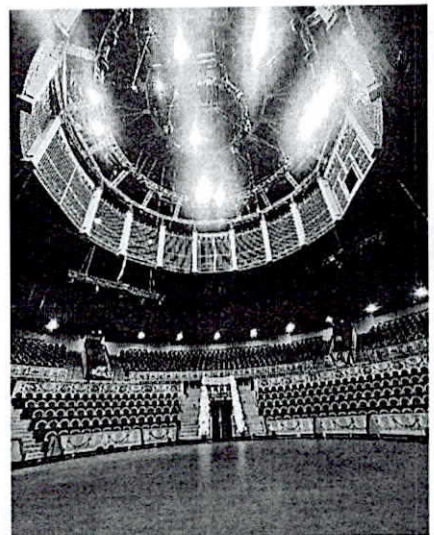


Фото 15. Зрительный зал



Фото 16. Нежилое помещение

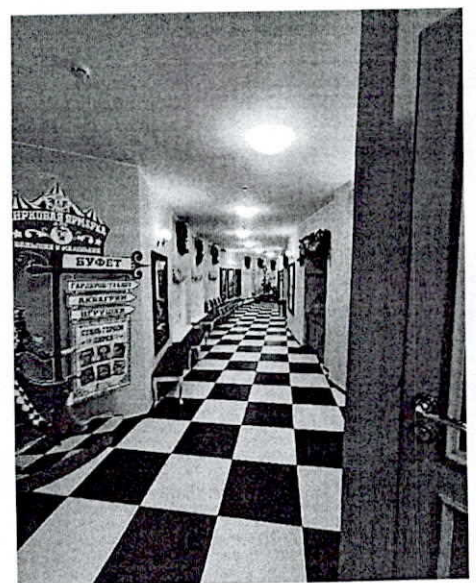


Фото 17. Обходная галерея 2й эт.



Фото 18. Обходная галерея 2й эт.



Фото 19. Лестница в обходные галереи



Фото 20. ЛК -1



Фото 21. ЛК-2

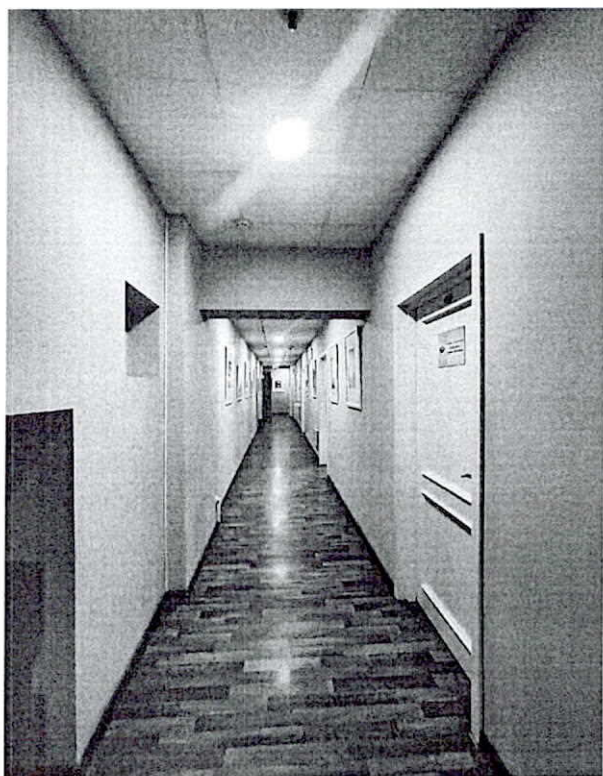


Фото 22. Коридор

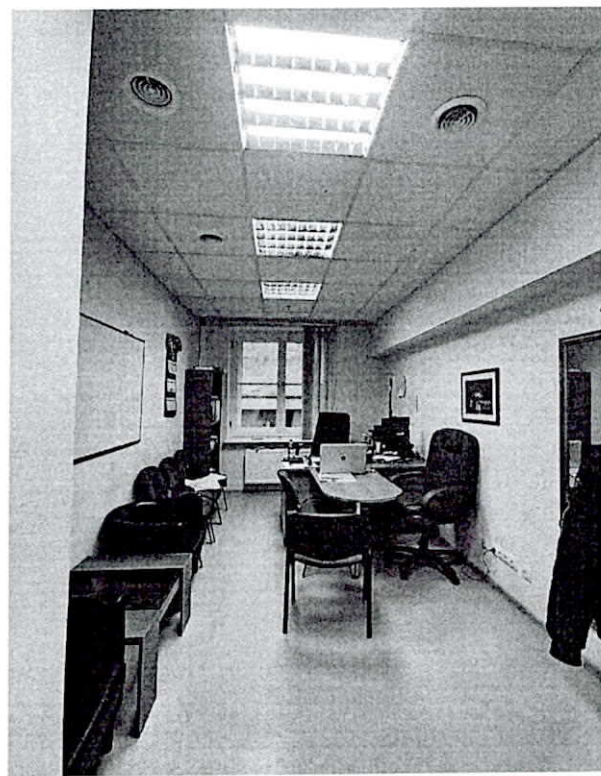


Фото 23. Интерьер нежилого помещения



Люстра (№ 4 по описи ДПИ)

Главный специалист отдела
Центрального района Управления по охране
и использованию объектов культурного наследия КГИОП
Ведущий специалист отдела
памятников декоративно-прикладного искусства
Управления по охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП

К.А. Иванова

О.В. Данилова

Приложение №11
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, наб.р.Фонтанки, д.3, лит.А: «Проектная документация: Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли» (в части подвального помещения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 3 лит. А, для нужд Филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк», выполненной ООО «РСК «АСК-Строй» в 2025 г. (Шифр 115-2024)

**Копии договоров ООО «РСК «АСК-Строй» с экспертами от 02.06.2025 г.
Протоколы заседания экспертной комиссии.**

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 1**

г. Санкт-Петербург

«02» июня 2025 г.

ООО «Реставрационно-строительная компания «АСК-Строй» («РСК «АСК-Строй») в лице генерального директора **Кима Сергея Вячеславовича**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем **«Эксперт»**, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий договор (далее – **«Договор»**) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Здание цирка Г.Чинизелли»**, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, наб.р.Фонтанки, д.3, лит.А: **«Проектная документация: Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли» (в части подвального помещения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 3 лит. А, для нужд Филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк», выполненной ООО «РСК «АСК-Строй» в 2025 г. (Шифр 115-2024), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.**

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 19.06. 2025 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «РСК-Строй»

Место нахождения: 196105, г. Санкт-Петербург, Московский пр, д.145а, литер А, пом. 4-Н, телефон: +7 (812)626-65-98,633-30-81; E-mail: ofask@yandex.ru
ИНН 7805337610; КПП 781001001;

Банковские реквизиты: р/с

40702810190570000084; дополнительный офис «На Ленинском» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» БИК 044030790
кор.сч. 30101810900000000790

Эксперт:

Прокофьев Михаил Федорович

Паспорт: серия 4002 №142903
выдан 38 Отделом милиции
Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
28.03.2002 г., код подразделения 782-038
адрес регистрации (фактический адрес проживания): г. Санкт-Петербург,
ул. Подольская, д.10, кв.3
СНИЛС № 077-401-759-72
ИНН 782609588777

Банковские реквизиты:

Наименование банка получателя:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России», г. Санкт-Петербург

Генеральный директор



Ким С.В.

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

р/с банка получателя: 40817810755865732043

Номер банковской карты получателя:

2202200132405240

Прокофьев М.Ф.

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 3**

г. Санкт-Петербург

«02» июня 2025 г.

ООО «Реставрационно-строительная компания «АСК-Строй» («РСК «АСК-Строй») в лице генерального директора **Кима Сергея Вячеславовича**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Глинская Наталия Борисовна**, именуемый в дальнейшем **«Эксперт»**, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий договор (далее – **«Договор»**) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Здание цирка Г.Чинизелли»**, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, наб.р.Фонтанки, д.3, лит.А: **«Проектная документация: Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли» (в части подвального помещения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 3 лит. А, для нужд Филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк», выполненной ООО «РСК «АСК-Строй» в 2025 г. (Шифр 115-2024), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.**

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 19.06. 2025 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «РСК-Строй»

Место нахождения: 196105, г. Санкт-Петербург, Московский пр, д.145а, литер А, пом. 4-Н, телефон: +7 (812)626-65-98, 633-30-81; E-mail: ofask@yandex.ru

ИНН 7805337610; КПП 781001001;

Банковские реквизиты:

р/с 40702810190570000084;
дополнительный офис «На Ленинском»
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

Эксперт:

Глинская Наталия Борисовна

Паспорт: серия 4000 №592073
выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,
код подразделения 782-064

адрес регистрации (фактический адрес проживания): 198302, г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д.14, кв.39

СНИЛС №024-853-019-39

ИНН 780515488131

Банковские реквизиты:

Наименование банка получателя:

БИК 044030790 кор.сч.
30101810900000000790

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России», г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя: 30101810500000000653
р/с банка получателя: 40817810855006284548
Номер банковской карты получателя:
4276550015329165

Генеральный директор



Ким С.В.

Глинская Н.Б.

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 3**

г. Санкт-Петербург

«02» июня 2025 г.

ООО «Реставрационно-строительная компания «АСК-Строй» («РСК «АСК-Строй») в лице генерального директора **Кима Сергея Вячеславовича**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Калинин Валерий Александрович**, именуемый в дальнейшем **«Эксперт»**, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий договор (далее – **«Договор»**) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Здание цирка Г.Чинизелли»**, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, наб.р.Фонтанки, д.3, лит.А: **«Проектная документация: Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли» (в части подвального помещения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 3 лит. А, для нужд Филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк», выполненной ООО «РСК «АСК-Строй» в 2025 г. (Шифр 115-2024), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.**

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 19.06. 2025 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «РСК-Строй»

Место нахождения: 196105, г. Санкт-Петербург, Московский пр, д.145а, литер А, пом. 4-Н, телефон: +7 (812)626-65-98,633-30-81;E-mail:ofask@yandex.ru

ИНН 7805337610; КПП 781001001;

Банковские реквизиты:

р/с 40702810190570000084;
дополнительный офис «На Ленинском»
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

Эксперт:

Калинин Валерий Александрович

Паспорт сер.41 02 661887, выдан 03.10.2002
г. Отрадненским ОМ Кировского района ЛО
ПСС 077-042-577-68
р/с 40817810855005205272 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России»;
БИК 044030653, к.Сч 30101810500000000653

БИК 044030790 кор.сч.
30101810900000000790

Генеральный директор



Ким С.В.

Калинин В.А.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Здание цирка Г.Чинизелли», расположенного по адресу: г.Санкт-
Петербург, наб.р.Фонтанки, д.3, лит.А: «Проектная документация: Приспособление
для современного использования объекта культурного
наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли» (в части
подвального помещения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
наб. р. Фонтанки, д. 3 лит. А, для нужд Филиала ФКП «Росгосцирк»
«Большой Санкт-Петербургский государственный цирк»,
выполненной ООО «РСК «АСК-Строй» в 2025 г.
(Шифр 115-2024)

Санкт-Петербург

«02» июня 2025 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича, ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев М.Ф.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «02» июня 2025 года по «19» июня 2025 года:

«02» июня 2025 г. - «16» июня 2025 г. - натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния; ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«16» июня 2025 г. - «19» июня 2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«19» июня 2025 г. — заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

Проектная документация: Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли» (в части подвального помещения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 3 лит. А, для нужд Филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк», выполненная ООО «РСК «АСК-Строй» в 2025 г. (Шифр 115-2024);

– Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1569/25-0-1 от 23.05.2025г. (приспособление для современного использования Объекта (в части подвального помещения);

– Копия Распоряжения КГИОП от 11.04.2014 г. № 10-161 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Копия распоряжения КГИОП от 30.04.2014 г. № 10-205 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли»;

– Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», утв. 07.05.2014 г. зам. председателя КГИОП Агановой Г.Р.;

– Копия Распоряжения КГИОП от 01.02.2016г. № 40-6 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Копия Выписки из ЕГРН от 21.05.2025 г. (здание).

– Копия Выписки из ЕГРН от 21.05.2025 г. (земельный участок).

– Копия АКТа технического осмотра объекта от 26.12.2024 г.

– Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.05.2025 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин

 «02» июня 2025 г.

 «02» июня 2025 г.

 «02» июня 2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Здание цирка Г.Чинизелли», расположенного по адресу: г.Санкт-
Петербург, наб.р.Фонтанки, д.3, лит.А: «Проектная документация: Приспособление
для современного использования объекта культурного
наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли» (в части
подвального помещения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
наб. р. Фонтанки, д. 3 лит. А, для нужд Филиала ФКП «Росгосцирк»
«Большой Санкт-Петербургский государственный цирк»,
выполненной ООО «РСК «АСК-Строй» в 2025 г.
(Шифр 115-2024)

Санкт-Петербург
Присутствовали:

«19» июня 2025 г.

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, наб.р.Фонтанки, д.3, лит.А: «Проектная документация: Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли» (в части подвального помещения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 3 лит. А, для нужд Филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк», выполненной ООО «РСК «АСК-Строй» в 2025 г. (Шифр 115-2024).
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

- 1.Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, наб.р.Фонтанки, д.3, лит.А: «Проектная документация: Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли» (в части подвального помещения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 3 лит. А, для нужд Филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк», выполненная ООО «РСК «АСК-Строй» в 2025 г. (Шифр 115-2024) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
- 2.Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.
- 3.Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин

«19» июня 2025 г.

«19» июня 2025 г.

«19» июня 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

АКТ		1-20
Приложение №1.	Иконографические материалы.	21-42
Приложение №2.	Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.	43-50
Приложение №3.	Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1569/25-0-1 от 23.05.2025г. (приспособление для современного использования Объекта (в части подвального помещения).	51-57
Приложение №4.	Копия Распоряжения КГИОП от 11.04.2014 г. № 10-161 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».	58-60
Приложение №5.	Копия распоряжения КГИОП от 30.04.2014 г. № 10-205 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли».	61-84
Приложение №6.	Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», утв. 07.05.2014 г. зам. председателя КГИОП Агановой Г.Р.	85-89
Приложение №7	Копия Распоряжения КГИОП от 01.02.2016г. № 40-6 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание цирка Г.Чинизелли», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».	90-150
Приложение №8	Копия Выписки из ЕГРН от 21.05.2025 г. (здание). Копия Выписки из ЕГРН от 21.05.2025 г. (земельный участок).	151-327
Приложение №9	Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.05.2025 г.	328-333
Приложение №10	Копия Акта технического осмотра объекта культурного наследия от 26.12.2024 г.	334-343
Приложение №11	Копии договоров ООО «РСК «АСК-Строй» с экспертами от 02.06.2025 г. Протоколы заседания экспертной комиссии.	344-362