

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 29, лит. А (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»), приспособление для современного использования помещений 1-Н», шифр: ПС-29-1-2025, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Хорликов А.П., Курленьиз Г.А., на основании договоров с экспертами от 18.06.2025 №№ ПС-29-1-2025/Э1, ПС-29-1-2025/Э2, ПС-29-1-2025/Э3 (*Приложение № 7*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 18 июня 2025 года по 23 июня 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью ООО «АрхиГрад» (ООО «АрхиГрад»); 191025, город Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 3б литера А, помещ. 8-н (14,15) офис 706; ИНН: 7840374741, ОГРН: 1079847074317.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

- *Председатель экспертной комиссии:*

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 40 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 105 от 24.01.2024. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона

№ 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ХОРЛИКОВ АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина), искусствовед, стаж работы 35 лет, место работы: Эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 264 от 13.02.2024. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 16 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 29, лит. А (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»)), приспособление для современного использования помещений 1-Н», шифр: ПС-29-1-2025, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 29, лит. А (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»)), приспособление для современного использования помещений 1-Н», шифр: ПС-29-1-2025, разработанная ООО «АрхиГрад» в 2025 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 29, лит. А (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»)), приспособление для современного использования помещений 1-Н», шифр: ПС-29-1-2025, разработанная ООО «АрхиГрад» в 2025 году;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 25.11.2016 № 10-643 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

«Ансамбль жилых домов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 28.06.2017 № 314-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов».» (*Приложение №2*);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или объекта культурного наследия регионального значения № 01-21-2593/23-0-1 от 05.09.2023 (приспособление для современного использования помещения 1-Н) (*Приложение №4*);

- документы технического учета (*Приложение №5*): копия технического паспорта на помещение по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А, помещение 1-Н, 1-Н*, составленного ООО «Инвентаризация и Кадастр» по состоянию на 12.04.2024;

- правоустанавливающие документы (*Приложение №6*): копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости на помещение с кадастровым номером 78:40:0019232:1218 по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А, помещение 1-Н, от 25.04.2025 № КУВИ-001/2025-96617347;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной обществу с ограниченной ответственностью ООО «АрхиГрад» (ООО «АрхиГрад») (лицензия МКРФ № 20215 от 24.04.2020; переоформлена приказом № 795 от 29.04.2025) (*Приложение №10*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В помещении 1-Н на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы были зафиксированы самовольные работы по устройству сетей водоснабжения и канализации. Водопотребление и водоотведение выполнено с использованием существующих стояков водоснабжения и канализации. Горячее водоснабжение осуществлено при помощи электрических водонагревателей. В помещении выполнен монтаж подводящих трубопроводов открыто и в конструкции полов. Трубопроводы проложены скрыто из полипропиленовых труб. Соединение труб – сварное.

Для обеспечения объективности и всесторонности экспертизы, а также в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 45 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и подпункта (б) пункта 18 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции), был проведён анализ выполненных самовольных работ на предмет их влияния на предмет охраны и соответствие действующим нормативным требованиям.

Выполненные работы не нарушают элементов предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов», утвержденных

распоряжением КГИОП от 28.06.2017 № 314-р, в части конструктивной системы и объемно-планировочного решения здания.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 29, лит. А (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»), приспособление для современного использования помещений 1-Н», шифр: ПС-29-1-2025, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №3*), который включает общие виды, фасады объекта, а также интерьеры в границах проектирования.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований был составлен альбом исторической иконографии (*Приложение №9*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия,

соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 29, лит. А (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»), приспособление для современного использования помещений 1-Н», шифр: ПС-29-1-2025, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

На основании распоряжения КГИОП от 25.11.2016 № 10-643 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия», объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в следующем составе (*Приложение №1*):

Жилой дом (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., дом 25, литера А);

Жилой дом (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., дом 27, литера А);

Жилой дом (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., дом 29, литера А).

Указанным распоряжением также утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов».

Распоряжением КГИОП от 28.06.2017 № 314-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»» утвержден предмет охраны объекта культурного наследия. Видовые характеристики предмета охраны объекта по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., дом 29 литера А, представлены на страницах 12-18 приложения к указанному распоряжению и включают: объемно-пространственное решение, конструктивную систему здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов (*Приложение №2*). В утвержденном распоряжении допущена техническая ошибка в части

адреса рассматриваемого объекта культурного наследия «Жилой дом»: указан адрес «Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., дом 25 литера А» вместо «Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., дом 29 литера А».

Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., дом 29, литера А, является многоквартирным жилым домом. В силу норм ст. 36 ЖК РФ здание, а также земельный участок под ним, являются собственностью владельцев квартир и помещений в данном многоквартирном доме.

В *Приложении №5* к настоящему Акту представлена копия технического паспорта на помещение по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А, помещение 1-Н, 1-Н*, составленного ООО «Инвентаризация и Кадастр» по состоянию на 12.04.2024.

Согласно сведениям из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости (*Приложение №6*) правообладателями помещения с кадастровым номером 78:40:0019232:1218 по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А, помещение 1-Н, находящимся в долевой собственности, являются физические лица. На помещение также зарегистрированы обременения объекта недвижимости в виде аренды.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Петергоф, после объявления Николаем I официальной императорской резиденцией, начал интенсивно застраиваться в первой половине XIX века. В 1830-1850-х гг. в Петергофе формируется плановая регулярная застройка, появляются новые парки, прокладываются новые дороги. Под руководством архитектора И.И. Шарлеманя 1-го совершенствуется градостроительная структура жилых районов Петергофа. Параллельно Мариинской улице, проложена Театральная улица и завершена площадью со зданием дворцового театра. Здание Императорского театра, устроенное во время правления Николая I, когда находящийся на площади полковой манеж был переделан в театр. При Александре III здание театра расширено для парадного спектакля в день бракосочетания Великой княжны Ксении Александровны. После революции площадь получила имя Спартака, в настоящее время – площадь Жертв Революции (располагается с восточной стороны от Ансамбля жилых домов).

В 1913 году в связи с 300-летием Дома Романовых, улица Кадетская (участок от Разводной улицы до Фабричной улицы с 1830-х годов назывался Кадетской улицей) и улица Санкт-Петербургская, были объединены с общим названием Романовский проспект. В 1918 году проспект был переименован в Республиканский, а в 1920-х годах проспект стал Красным (от Александрии до Фабричной канавки). Решением Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 01.09.1993г. за №324 Красному проспекту возвращено историческое название – Санкт-Петербургский проспект.

С XVIII в. в Петергофе существовал лазарет дворцового ведомства (не сохранился). В нем бесплатно лечились работники дворцового ведомства и члены их семей, для остальных лечение было платным. Это было небольшое деревянное здание, перестроенное по проекту арх. Стасова в 1823 г. Здание располагалось на месте современных домов 25, 27 по Санкт-Петербургскому пр. (Юхнева Е.Д. Из Петергофа в Стрельну по Царской (Нижней) дороге. XIX век. Путеводитель. Паритет. 2005). На этом месте в 1950-1958 году, по проекту архитекторов Иванова Г.И. и Москаленко Я.Е. были построены жилые дома в стиле сталинского неоклассицизма. Распоряжением КГИОП от 25 ноября 2016 года № 10-643 Ансамбль жилых домов был включен в единый государственный реестр объектов

культурного наследия народов Российской Федерации в качестве памятника истории и культуры регионального значения. Впрочем, эти трехэтажные дома на Санкт-Петербургском пр., 25, 27, 29 связаны воедино не только общим решением фасадов (рустовка, колонны, наличники и другой декор), но и конструктивно – арочными проездами во двор. При этом центральный корпус – дом 27, поставлен с небольшим отступом от красной линии, чтобы избежать чрезмерно длинного фасада, который противоречил бы традициям застройки исторической части Петергофа.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А, расположено в Петродворцовом районе по красной линии застройки нечетной стороны Санкт-Петербургского проспекта в квартале, ограниченном с востока – площадью Жертв Революции, с севера – Лихардовской улицей, с запада – Краснопрудским переулком и с юга – Санкт-Петербургским проспектом.

Общее состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов работоспособное. Перекрытия плоские по металлическим балкам. Потолки подвесные кассетного типа. Полы – современная керамическая плитка и дощатый настил. Внутренние капитальные стены кирпичные, гладко оштукатурены. Состояние работоспособное. Перегородки выполнены по каркасу с облицовкой из ГКЛ. Стены санузлов облицованы керамической плиткой. Состояние штукатурного покрытия – удовлетворительное. Заполнения внутренних дверных проемов – деревянные, наружные – металлические. Часть проемов капитальных стен заложена кладкой из кирпича.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение №3*);
- историческая иконография (*Приложение №9*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Библиография:

1. Архипов Н.И., Раскин А.Г. Петродворец. Л.М. 1961.
2. Ардикуца В.Е. Петродворец. Путеводитель. Л. 1974.
3. Гейрот А.Ф. Описание Петергофа: 1501-1868. СПб. 1868.
4. Гущин В.А. История Петергофа и его жителей. Книга IV, V. СПб. Нестор-История, 2014, 2016.
5. Гусаров А.Ю. Юго-западные предместья Петербурга. История, архитектура, дачная жизнь. СПб. Паритет. 2015.
6. Горбатенко С. Петергофская дорога. СПбГБУ Музей «Нарвская застава» -3-е изд., испр. И доп. СПб. Историческая иллюстрация. 2013.
7. А. Гейрот. Описание Петергофы. Санкт-Петербург. 1868.
8. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Вступит. Статья А.А. Алексеева. –СПб.: «Паритет», 2008.
9. Первушина Е.В. Загородные императорские резиденции. Будни. Праздники. Трагедии. СПб. Паритет. 2007.
10. Раскин А.Г. Архипов Н.И. Петродворец. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда Л. 1983.
11. Составитель и научный редактор Н.В. Вернова. Императорский Петергоф. Три столетия истории. Петергоф 2002.
12. ГМЗ «Петергоф». Новые поступления 2000-2002. Абрис. 2002.
13. ГМЗ «Петергоф». Петергоф 300 лет. СПб. Абрис. 2005.
14. Сыров А.А. Забытые достопримечательности южного берега Финского залива. От Санкт-Петербурга до Кургальского полуострова. Путеводитель. М. Издательство Центрполиграф, 2011.
15. Чернобережская Е.П. Стрельна и Петергоф. Подробный путеводитель. СПб. Паритет. 2008.
16. Юхнева Е.Д. Из Петергофа в Стрельну по Царской (Нижней) дороге. XIX век. Путеводитель. Паритет. 2005.

12. Обоснование вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного

наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 29, лит. А (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»), приспособление для современного использования помещений 1-Н», шифр: ПС-29-1-2025, разработанная ООО «АрхиГрад» в 2025 году, представлена в следующем составе:

Состав проекта			
Раздел	Часть	Шифр	Наименование
1		ПС-29-1-2025-ПР	Предварительные работы
	1		Исходно-разрешительная документация
	2		Фотофиксация
2		ПС-29-1-2025-КНИ	Комплексные научные исследования
	1		Обмерные чертежи. Историческая справка
	2		Инженерно-технические исследования. Обследование конструкций в зоне проведения работ
3		ПС-29-1-2025-П	Проектная документация
	1		Пояснительная записка
	2		Архитектурные решения
	3		Водоснабжение и канализация

Проектная документация разработана в целях приспособления для современного использования объекта культурного наследия в границах помещения 1-Н, расположенного в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А, ООО «АрхиГрад» в 2025 году.

Право проектной деятельности по сохранению объектов культурного наследия ООО «АрхиГрад» осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 20215 от 24.04.2020 (лицензия переоформлена на основании приказа лицензирующего органа № 795 от 29.04.2025).

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, представленные в *Разделе 1. Предварительные работы. (шифр: ПС-29-1-2025-ПР) Части 1. Исходно-разрешительная документация*, являющиеся основанием для проведения работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включая задание КГИОП № 01-21-2593/23-0-1 от 05.09.2023, учетные, технические и правоустанавливающие документы.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых

к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), составленный от 16 мая 2025 г., и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния рассматриваемого объекта культурного наследия, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектная документация предусматривает работы по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в границах здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов».

Актом определения влияния предусмотрены следующие виды работ:

- замена ОК-3 с сохранением т-образной расстекловки оконного заполнения, существующую решетку заменить на решетку, с сохранением рисунка расстекловки;
- установка на окно ОК-5 решетки с сохранением рисунка расстекловки.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния, сохраняются компоненты, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, перечисленные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности использования здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов».

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности использования здания по адресу: г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В состав **Раздела 1. Предварительные работы (шифр: ПС-29-1-2025-ПР) Части 2. Фотофиксация** включена подробная фотофиксация (со схемами точек фотофиксации), выполненная проектной организацией до начала проведения работ и фиксирующая существующее состояние помещения 1-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А, являющегося объектом

культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов», в том числе фотографии фрагментов фасадов здания, интерьеры помещения.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: ПС-29-1-2025-КНИ).

Часть 1. Обмерные чертежи. Историческая справка содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную историческую справку и иконографию об объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящем в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А, отражающие этапы строительства, использования и основных изменений рассматриваемого объекта.

В томе также представлены графические материалы по результатам проведенных натурных исследований и обмерных работ в объеме, достаточном для разработки предусмотренных проектных решений. В томе представлены обмеры интерьеров помещения 1-Н, а также фрагмента фасада здания, ведомость оконных и дверных заполнений.

Результаты инженерно-технического исследования, проведенного в целях определения технического состояния несущих конструкций здания (в границах проектирования) для оценки эксплуатационной пригодности определения необходимого реставрационного вмешательства и его направленности представлены в **Разделе 2. Комплексные научные исследования (шифр: ПС-29-1-2025-КНИ). Части 2. Инженерно-технические исследования. Обследование конструкций в зоне проведения работ.**

Кирпичные стены и перегородки. Стены выполнены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Признаки перегрузки и трещины, препятствующие дальнейшей эксплуатации, при осмотре не обнаружены. Отделка стен выполнена в виде краски ВЭК и керамической плитки, состояние отделки удовлетворительное, дефекты не зафиксированы. Техническое состояние кирпичных стен – *работоспособное*.

Перегородки выполнены из листов ГКЛ по металлическому каркасу состояние перегородок работоспособное, отделка перегородок выполнена в виде краски и керамической плитки, состояние отделки удовлетворительное, дефекты не зафиксированы.

Перекрытия. Выполнены в виде металлических балок с бетонным заполнением. Потолки оштукатурены, покрашены, дефектов нет. Частично в помещениях имеется подвесной потолок. За потолком проглядываются существующие перекрытия в виде балок и бетонного заполнения. Состояние перекрытий – *работоспособное*, дефекты не выявлены.

Дверные заполнения. Дверное заполнение со стороны лицевого фасада МПЛ, темно-коричневого цвета, со стороны двора дверные заполнения металлические, темно-коричневого цвета. Состояние дверных заполнений *удовлетворительное*, в замене не нуждаются.

Оконные заполнения. Со стороны дворовых фасадов – МПЛ, белого цвета, со стороны лицевого фасада – темно-коричневого цвета МПЛ, состояние удовлетворительное, в замене не нуждаются. На двух оконных заполнениях, со стороны дворового фасада, установлены вентиляционные решетки белого цвета, с целью установки кондиционеров со стороны помещения таким образом, чтобы это они не просматривались со стороны фасада.

Инженерные сети находятся в удовлетворительном состоянии, дефекты не зафиксированы.

Раздел 3. Проектная документация (шифр: ПС-29-1-2025-П). Часть 1. *Пояснительная записка* содержит основные сведения об объекте и исходных данных и условий для подготовки проектной документации; сведения о функциональном назначении объекта; перечень, описание и обоснование принятых проектных решений для приспособления для современного использования объекта; перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ; предложения по организации работ и их последовательности; основные технико-экономические показатели.

Архитектурные решения в части приспособления для современного использования помещения 1-Н, расположенного в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов», представлены в **Разделе 3 Проектная документация (шифр: ПС-29-1-2025-П). Части 2. Архитектурные решения.**

Проектом предусмотрена замена оконного заполнения дворового фасада ОК-3 с сохранением Т-образной расстекловки, замена существующей решетки, а также установка на оконный проем дворового фасада ОК-5 решетки из ПВХ белого цвета с сохранением рисунка расстекловки.

Архитектурные решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А, выполнены с учетом сохранения его предмета охраны: объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания, его объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения фасадов.

Раздел 3. Проектная документация (шифр: ПС-29-1-2025-П). Часть 3. *Водоснабжение и канализация* содержит сведения по устройству в границах помещения 1-Н системы водоснабжения и канализации.

В настоящий момент работы по водоснабжению и канализации в границах помещения 1-Н выполнены, в материалах рассматриваемого тома зафиксировано существующее положение.

Водопотребление и водоотведение выполнено с использованием существующих стояков водоснабжения и канализации. Горячее водоснабжение осуществлено при помощи электрических водонагревателей. В помещении выполнен монтаж подводящих трубопроводов открыто и в конструкции полов. Трубопроводы проложены скрыто из полипропиленовых труб. Соединение труб – сварное.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 29, лит. А (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»), приспособление для современного использования помещений 1-Н», шифр: ПС-29-1-2025, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию

на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-2593/23-0-1 от 05.09.2023, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов», утвержденные распоряжением КГИОП от 28.06.2017 № 314-р. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А, направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 29, лит. А (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»), приспособление для современного использования помещений 1-Н», шифр: ПС-29-1-2025, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов

культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия регионального значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.

Приложение №3. Материалы фотофиксации.

Приложение №4. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение №5. Документы технического учета: копия технического паспорта на помещение.

Приложение №6. Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение №7. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение №8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение №9. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение №10. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 23 июня 2025 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: (подписано усиленной электронной подписью)	Терская И.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: (подписано усиленной электронной подписью)	Хорликов А.П.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: (подписано усиленной электронной подписью)	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 29, лит. А (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»), приспособление для современного использования помещений 1-Н», шифр: ПС-29-1-2025, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия регионального значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.11.2016№ 10-643

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 21.10.2015 № 3-9516), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 05.10.2016:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Ансамбль жилых домов», 1954-1956 гг., арх. Г.И. Иванов, Я.Е. Москаленко, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 25, литера А, дом 27, литера А, дом 29, литера А в следующем составе:

Жилой дом (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., дом 25, литера А),
Жилой дом (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., дом 27, литера А),
Жилой дом (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., дом 29, литера А).

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденное приказом КГИОП

от 20.02.2001 № 15, объект «Ансамбль жилых домов», расположенный по адресу: Санкт-Петербургский пр., 25, 27, 29, числящийся под номером 1417 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 25, литера А, дом 27, литера А, дом 29, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 25, литера А, дом 27, литера А, дом 29, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

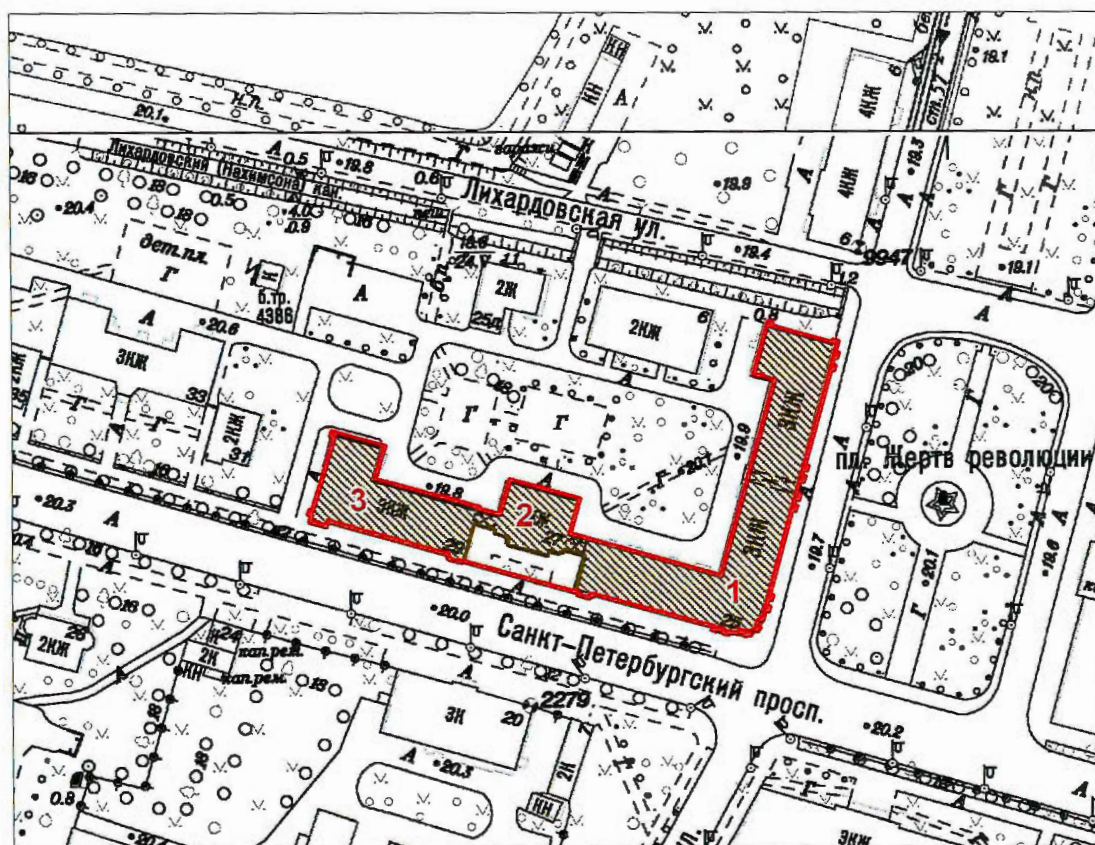
Председатель КГИОП

С.В. Макаров

от 25.11.2016 № 10-643

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль жилых домов» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект,
дом 25, литера А, дом 27, литера А, дом 29, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
■ Объект культурного наследия

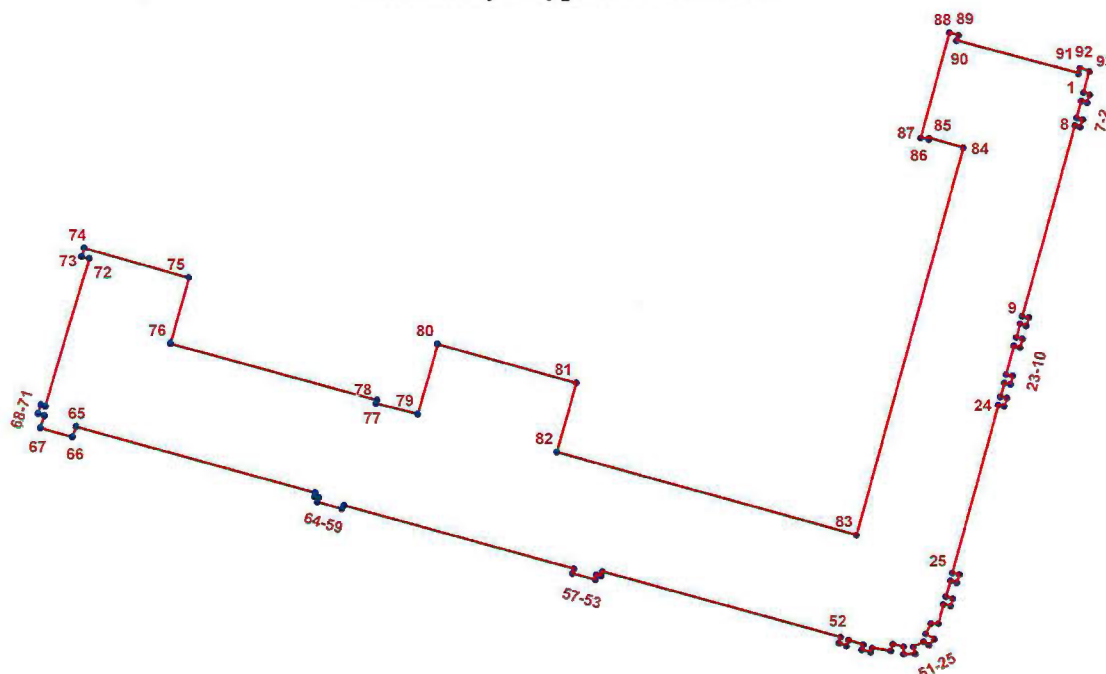
Состав объекта культурного наследия:

1. Жилой дом (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., дом 25, литера А)
2. Жилой дом (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., дом 27, литера А)
3. Жилой дом (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., дом 29, литера А)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 58 по фундаменту здания с кадастровым номером 78:40:0019232:1014, от 58 до точки 59 по прямой на северо-запад, от точки 59 до точки 64 по фундаменту здания с кадастровым номером 78:40:0019232:1009, от точки 64 до точки 65 по прямой на северо-запад, от точки 65 до точки 75 по фундаменту здания с кадастровым номером 78:40:0019232:1009, от точки 75 до точки 76 по прямой на юго-запад, от точки 75 до точки 79 по фундаменту здания с кадастровым номером 78:40:0019232:1009, от точки 79 до точки 80 по прямой на северо-восток, от точки 80 до точки 81 по прямой на юго-восток, от точки 81 до точки 82 по фундаменту здания с кадастровым номером 78:40:0019232:1013, от точки 82 до точки 83 по прямой на юго-восток, от точки 83 до точки 84 по прямой на северо-восток, от точки 84 до точки 87 по фундаменту здания с кадастровым номером 78:40:0019232:1014, от точки 87 до точки 88 по прямой на северо-восток, от точки 88 до точки 93 и далее до точки 1 по фундаменту здания с кадастровым номером 78:40:0019232:1014.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	87,9427292	91,5696475
2.	87,9424728	91,5704678
3.	87,9413961	91,5701345
4.	87,9416268	91,5693655

5.	87,9393964	91,5687502
6.	87,9391914	91,5695193
7.	87,9381915	91,5692116
8.	87,9383966	91,5684938
9.	87,9129654	91,5613926
10.	87,912786	91,5622386
11.	87,911658	91,5619309
12.	87,9119656	91,5611106
13.	87,9101198	91,5605979
14.	87,9099147	91,5614439
15.	87,9087611	91,5610849
16.	87,9090175	91,5602646
17.	87,9052489	91,5592391
18.	87,9050695	91,5601108
19.	87,9039415	91,5598031
20.	87,9040953	91,5589828
21.	87,9022751	91,5584444
22.	87,9021213	91,5592904
23.	87,9010446	91,5589315
24.	87,9011984	91,5581368
25.	87,8789205	91,5519072
26.	87,8787154	91,5528557
27.	87,8776387	91,5524968
28.	87,877895	91,5516508
29.	87,8758185	91,5510355
30.	87,8755365	91,5519328
31.	87,8745879	91,5516764
32.	87,8747674	91,5507279
33.	87,872255	91,5500357
34.	87,872255	91,5490359
35.	87,8708707	91,5483437
36.	87,8701785	91,5494461
37.	87,8693581	91,5487539
38.	87,8698452	91,5480361
39.	87,8691274	91,5466774
40.	87,8682301	91,5469337
41.	87,8681789	91,5453699
42.	87,8691787	91,5453699
43.	87,869512	91,5439855
44.	87,8685891	91,5436779
45.	87,8690249	91,5411912
46.	87,8684096	91,5409861
47.	87,8687685	91,5398068
48.	87,8694351	91,5400376
49.	87,8700503	91,5380636
50.	87,8692812	91,5377816
51.	87,8696914	91,5368074
52.	87,8704605	91,5370125
53.	87,8792025	91,505326
54.	87,8785872	91,5051722
55.	87,8787667	91,5045057

56.	87,8781001	91,5043775
57.	87,8789461	91,5013781
58.	87,8795614	91,5015575
59.	87,8879957	91,4709734
60.	87,8875343	91,4706914
61.	87,8884315	91,4674613
62.	87,8890212	91,4676151
63.	87,8891493	91,4671024
64.	87,8897133	91,4671536
65.	87,8985066	91,4354928
66.	87,8971222	91,4349801
67.	87,8983528	91,4307501
68.	87,8999679	91,4312885
69.	87,9002499	91,4304681
70.	87,9014035	91,430827
71.	87,9011984	91,4314167
72.	87,9208101	91,4373387
73.	87,9210665	91,4363388
74.	87,9222201	91,4366977
75.	87,9182465	91,450567
76.	87,9094789	91,4480546
77.	87,9019418	91,4754598
78.	87,9015573	91,475306
79.	87,9001217	91,4808947
80.	87,9093507	91,4835865
81.	87,9041978	91,5019933
82.	87,8950457	91,4993784
83.	87,8839708	91,5392172
84.	87,9354741	91,5536504
85.	87,9367046	91,5491128
86.	87,9365508	91,5490872
87.	87,9367815	91,5480104
88.	87,950702	91,5518815
89.	87,9503431	91,5530608
90.	87,949651	91,5528301
91.	87,9452671	91,5689809
92.	87,9459337	91,5692116
93.	87,9455235	91,5704422

от 25.11.2016 № 10-643

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект,
дом 25, литера А, дом 27, литера А, дом 29, литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 29, лит. А (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»), приспособление для современного использования помещений 1-Н», шифр: ПС-29-1-2025, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны выявленного объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.06.2017№ 314-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Ансамбль жилых домов».

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 25, литера А; дом 27, литера А; дом 29, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 09.12.2016 № 10-679 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов».

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия

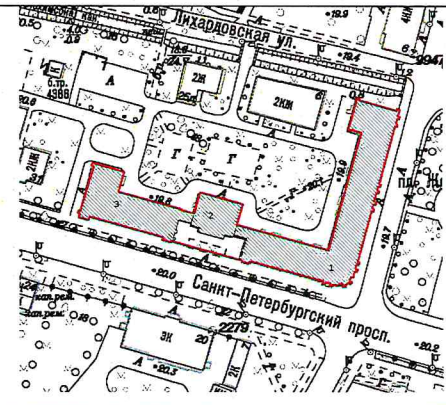
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 28.06.17 № 314-р

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф,
Санкт-Петербургский проспект, дом 25, литера А; дом 27, литера А; дом 29, литера А.

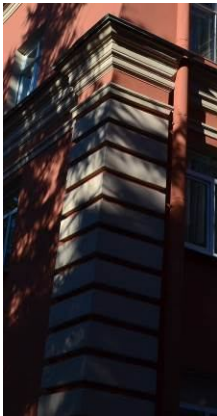
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение границ Г-образной в плане территории, вытянутой вдоль красной линии Санкт-Петербургского проспекта; местоположение трех трехэтажных зданий по красной линии Санкт-Петербургского проспекта, с отступом от красной линии и по красной линии пл. Жертв Революции; палисадник перед зданием по адресу: Санкт-Петербургский проспект, дом 27, литера А, вдоль красной линии Санкт-Петербургского проспекта.	 
I. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 25, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение:	Трехэтажное здание, Г-образное в плане, с восьмигранной башней на углу Санкт-Петербургского проспекта и пл. Жертв Революции; местоположение, габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки скатных крыш с дымовыми трубами и слуховыми окнами, материал окрытия (металл); габариты, конфигурация, высотные отметки башни.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	

1	2	3	4
		исторические лестницы, их местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), металлические перильные ограждения, материал ступеней и площадок (бетон с наливным покрытием); местоположение перекрытий;	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах советского неоклассицизма 1950-х годов; колористическое решение фасадов с более темным основным тоном фасадов (терракотовый) и выделением деталей светлым колером (белый); материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст; материал отделки цоколя – известняк;	

1	2	3	4
		воротные проезды – габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение; оконные (в т.ч. балконные двери) и дверные проемы габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, люкарны), местоположение; исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; оформление лицевых фасадов со стороны Санкт-Петербургского проспекта и пл. Жертв Революции, торцевых фасадов, трех нижних этажей башни: ленточный руст в уровне первого и второго этажей; профилированные наличники с веерными замковыми камнями в оформлении проемов подвала (северный торцевой фасад); веерные замковые камни в оформлении проемов (фасад по пл. Жертв Революции);	    

1	2	3	4
		полуколонны и рустованные пилястры ионического ордера с гранитными базами и известняковым стилобатом в уровне первого и второго этажей; крыльца с гранитными ступенями; оформление оконных проемов первого этажа фасада по пл. Жертв Революции: профилированные, фигурные подоконные выступы; круглые штукатурные медальоны между окнами первого второго этажа; балконы в уровне второго этажа на стилизованных волютообразных кронштейнах, с ограждением в виде балюстрады из фигурных балясин и угловых тумб; профилированный раскрепованный межэтажный карниз с гладким фризом, в том числе с дентикулами (между вторым и третьим этажами); пилястры в уровне третьего этажа; оформление оконных проемов третьего этажа профилированными фигурными рамами с «ушками», лучковыми и треугольными сандриками;	    

1	2	3	4
		профилированный венчающий карниз; балюстрады с фигурными балясинами и тумбами по краю крыши; оформление проема балконной двери, ведущей на площадку над аркой (со стороны Санкт-Петербургского проспекта): прямоугольные в сечении столбы, фигурная профилированная рама с «ушками», лучковый сандрик; оформление арок воротных проездов: руст, замковые камни, профилированные архивольты на импостах; оформление верхних этажей башни: пилястры в уровне четвертого этажа; профилированные архивольты с импостами и замковыми камнями в оформлении окон четвертого этажа; профилированный межэтажный карниз между четвертым и пятым этажами; каннелированные пилястры в уровне пятого этажа; профилированные наличники люкарн пятого этажа; профилированный венчающий карниз; балюстрада с фигурными балясинами и тумбами в завершении башни;	    

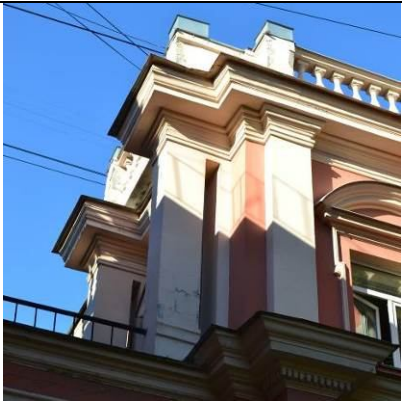
1	2	3	4
		оформление дворовых фасадов: рустованные угловые пилястры в уровне первого и второго этажа; оформление воротных проездов: руст, замковые камни, профилированные архивольты на импостах; профилированные рамы, прямые профилированные сандрики на волютообразных кронштейнах в оформлении дверных проемов;	   

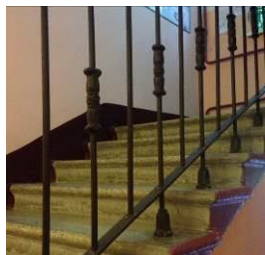
1	2	3	4
		балконы на стилизованных волнитообразных кронштейнах в уровне третьего этажа лестничных клеток с перильным ограждением в виде балюстрады с фигурными балясинами и угловыми тумбами; треугольные сандрики и профилированные рамы в оформлении оконных проемов третьего этажа лестничных клеток; профилированный межэтажный карниз с гладким фризом между вторым и третьим этажами; профилированный венчающий карниз;	 
II. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 27, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение:	Трехэтажное здание, квадратное в плане, с ризалитом на лицевом фасаде; местоположение, габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки скатных крыш с дымовыми трубами и слуховыми окнами, материал окрытия (металл);	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческая лестница, ее местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), металлические перильные ограждения, материал ступеней и облицовки площадок (бетон с наливным покрытием); местоположение перекрытий;	

1	2	3	4
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах советского неоклассицизма 1950-х годов; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст; материал отделки цоколя – известняк; оконные (в т.ч. балконные двери) и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, полуциркульное), местоположение; исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;	   

1	2	3	4
		оформление лицевого фасада со стороны Санкт-Петербургского проспекта и торцевых фасадов: ленточный руст в уровне первого и второго этажей; замковые камни в оформлении проемов с полуциркульным завершением первого этажа; полуколонны и $\frac{1}{4}$ колонны ионического ордера с гранитными базами и известняковым стилобатом в уровне первого и второго этажей; крыльца с известняковыми ступенями;	   

1	2	3	4
		круглые штукатурные медальоны между дверными проемами по первого этажа окнами второго этажа по крайним осям; балконы в уровне второго этажа на стилизованных волютообразных кронштейнах, с ограждением в виде балюстрады из фигурных балясин и угловых тумб; профилированный раскрепованный межэтажный карниз (в том числе с дентикулами) с гладким фризом между вторым и третьим этажами; пилястры в уровне третьего этажа; оформление оконных проемов третьего этажа профилированными фигурными рамами с «ушками», лучковыми и треугольными сандриками; профилированный венчающий карниз; балюстрады с фигурными балясинами и тумбами по краю крыши;	    

1	2	3	4
		оформление проема балконных дверей на западном и восточном торцевых фасадах, ведущих на площадки над арками, соединяющими дом со зданиями по адресам: Санкт-Петербургский проспект, дом 25, литера А; дом 29, литера А: прямоугольные в сечении столбы, фигурная профилированная рама с «ушками», лучковый сандрик; оформление дворового фасада: рустованные угловые пилястры в уровне первого и второго этажа; профилированная рама, прямой профилированный сандрик на волютообразных кронштейнах в оформлении дверного проема; балкон на стилизованных волютообразных кронштейнах в уровне третьего этажа лестничной клетки с перильным ограждением в виде балюстрады с фигурными балясинами и угловыми тумбами; треугольный сандрик и профилированная рама в оформлении оконных проемов третьего этажа лестничной клетки;	    

1	2	3	4
		профилированный межэтажный карниз с гладким фризом между вторым и третьим этажами; профилированный венчающий карниз;	 
III. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 25, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение:	Трехэтажное здание, Г-образное в плане; местоположение, габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки скатных крыш с дымовыми трубами и слуховыми окнами, материал окрытия (металл);	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы, их местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), металлические перильные ограждения, материал ступеней и облицовки площадок (бетон с наливным покрытием); местоположение перекрытий;	 

1	2	3	4
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах советского неоклассицизма 1950-х годов; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст; материал отделки цоколя – известняк; воротный проезд – габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение; оконные (в т.ч. балконные двери) и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), местоположение; исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;	    

1	2	3	4
		оформление лицевых южного и западного фасадов: ленточный руст в уровне первого и второго этажей; оформление арки воротного проезда: руст, замковые камни, профилированные архивольты на импостах; профилированные наличники с всеерными замковыми камнями в оформлении проемов подвала (западный фасад); полуколонны и рустованные пилястры ионического ордера с гранитными базами и известняковым стилобатом в уровне первого и второго этажей;	   

1	2	3	4
		крыльца с гранитными ступенями; круглые штукатурные медальоны между окнами первого второго этажа; балконы в уровне второго этажа на стилизованных волютообразных кронштейнах, с ограждением в виде балюстрады из фигурных балясин и угловых тумб; профилированный раскрепованный межэтажный карниз (в том числе с дентикулами) с гладким фризом между вторым и третьим этажами; пилястры в уровне третьего этажа; оформление оконных проемов третьего этажа профилированными фигурными рамами с «ушками», лучковыми и треугольными сандриками;	    

1	2	3	4
		профилированный венчающий карниз; балюстрады с фигурными балясинами и тумбами по краю крыши; оформление проема балконной двери на восточном торцевом фасаде, ведущей на площадку над аркой, соединяющей дом со зданием по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербургский проспект, дом 27, литера А: прямоугольные в сечении столбы, фигурная профилированная рама с «ушками», лучковый сандрик; оформление дворовых фасадов: рустованные угловые пилястры в уровне первого и второго этажа; оформление воротного проезда рустом;	   

1	2	3	4
		профилированные рамы, прямые профилированные сандрики на волнитообразных кронштейнах в оформлении дверных проемов; балконы на стилизованных волнитообразных кронштейнах в уровне третьего этажа лестничных клеток с перильным ограждением в виде балюстрады с фигурными балясинами и угловыми тумбами; треугольные сандрики и профилированные рамы в оформлении оконных проемов третьего этажа лестничных клеток; фигурная подоконная доска, фигурная профилированная рама с «ушками», замковый камень в оформлении оконного проема первого этажа северного торцевого фасада;	   

1	2	3	4
		треугольный сандрик и профилированная рама в оформлении проема ложного окна третьего этажа северного торцевого фасада; профилированный межэтажный карниз с гладким фризом между вторым и третьим этажами; профилированный венчающий карниз.	  

Приложение № 3 к Акту

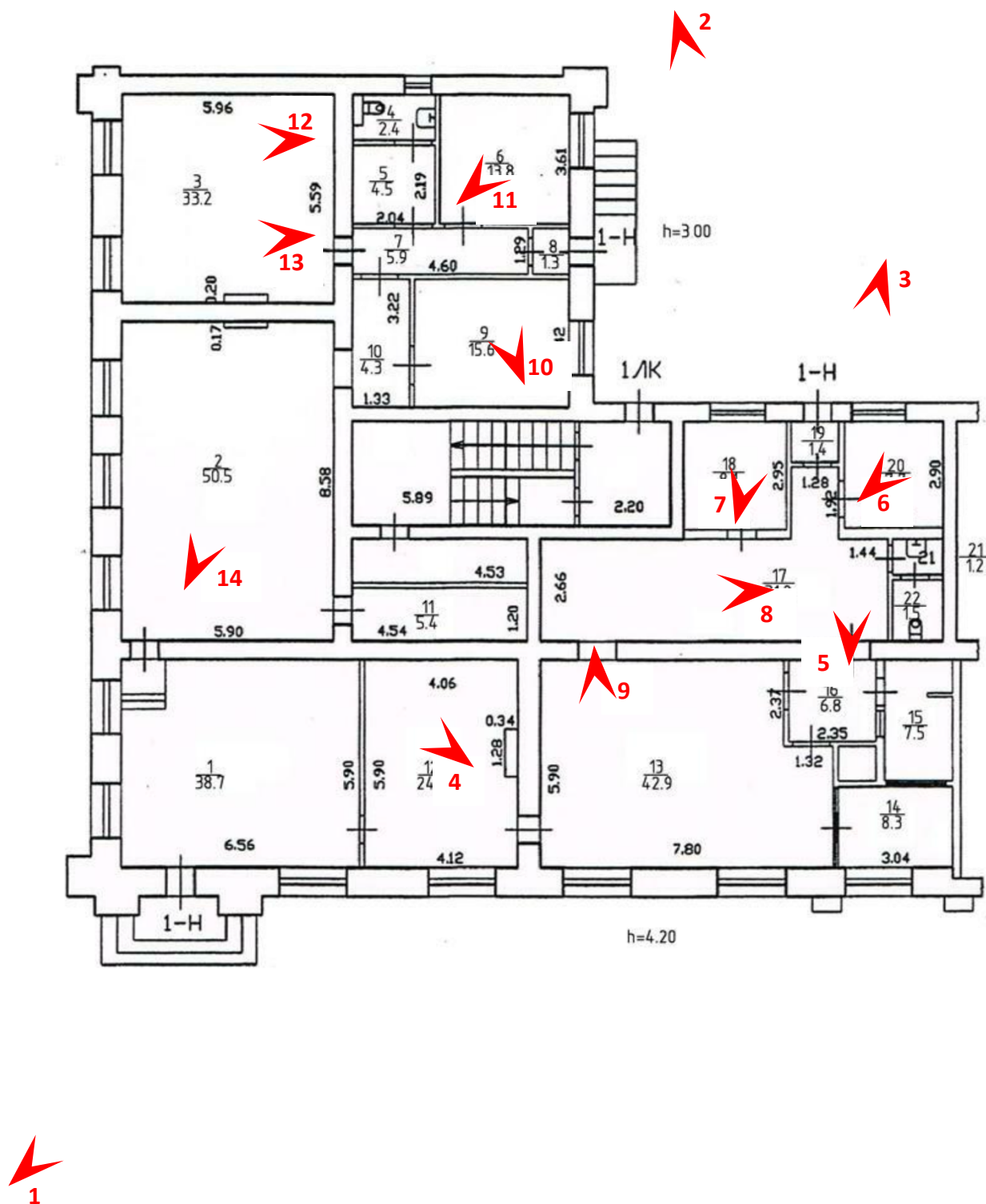
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 29, лит. А (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»), приспособление для современного использования помещений 1-Н», шифр: ПС-29-1-2025, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Материалы фотофиксации

Фотофиксация

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А

Схема фотофиксации





1. Общий вид лицевого фасада.



2. Фрагмент дворового фасада.



3. Фрагмент дворового фасада. Вход в помещение 1-Н.



4. Помещение 1-Н(1) и 1-Н(12) – объединенное.



5. Помещение 1-Н(17).



6. Помещение 1-Н(20).



7. Помещение 1-Н(18).



8. Помещение 1-Н(17).



9. Помещение 1-Н(13).



10. Помещение 1-Н(9).



11. Помещение 1-Н(6).



12. Помещение 1-Н(3).



13. Помещение 1-Н(3).



14. Помещение 1-Н(2).

Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 29, лит. А (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»), приспособление для современного использования помещений 1-Н», шифр: ПС-29-1-2025, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

Кожевников А.В.


(подпись) Кожевников А.В.
(Ф.И.О.)
"05" сентября 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE9D
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

Рогожин Н.С.


(подпись) Рогожин Н.С.
(Ф.И.О.)
"05" сентября 2023 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2593/23-0-1 от 05.09.2023

(приспособление для современного использования помещения № 1-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»
(Основание: распоряжение КГИОП от 25.11.2016 № 10-643)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

город Петергоф							
(населенный пункт)							
пр.	Санкт-Петербургский	д.	29	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Кожевников Андрей Владимирович, Рогожин Николай Сергеевич - собственники объекта на основании выписки из ЕГРН.
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

пос. Стрельна
(населенный пункт)

ул.	Каменка					д.	8			к.	-			кв.		-		
ИНН		7	8	0	5	1	4	7	2	9	3	1	3	-				
ОГРН/ОГРНИП		3	1	7	7	8	4	7	0	0	3	0	0	4	8	1	-	
Ответственный представитель:						Степанов Кирилл Сергеевич												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																		
Контактный телефон:						+7 950 003 48 00												
Адрес электронной почты:						abmanufactory@yandex.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов» утвержден распоряжением КГИОП от 25.11.2016 № 10-643
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов» утвержден распоряжением КГИОП от 28.06.2017 № 314-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
---	---

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования помещения № 1-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
--

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим

оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела
периферийных районов Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Склокина
Ксения Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 29, лит. А (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»), приспособление для современного использования помещений 1-Н», шифр: ПС-29-1-2025, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Документы технического учета:
копия технического паспорта на помещение

Общество с Ограниченной Ответственностью

"Инвентаризация и Кадастр"

192029, г. Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, дом 10, офис 213.

тел./факс +7 (911) 032-37-58, e-mail: inventkadastr@mail.ru

Технический паспорт на помещение

Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект,
дом 29, литера А, помещение 1-Н, 1-Н*

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1954

Год последнего капитального ремонта: -

Этажность: 3 , подвал , -
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: Сборные железобетонные чердачных , Сборные железобетонные междуэтажных , Сборные железобетонные подвальных

Площадь застройки строения: **713,0*** кв. м

Общая площадь строения: **1471,4*** кв. м

Объем строения: **8643*** куб. м

*) Технические характеристики здания указаны по состоянию на 2005 год.

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Учрежденческое/Общественного питания
Тип	Нежилое помещение
Этаж	1
Высота помещения	2,38/2,54/2,66/2,76/3,04/4,00
Общая площадь помещения	299,2

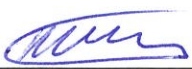
Благоустройство помещения:

отопление: центральное ☒ горячее водоснабжение: центральное ☐
водопровод ☒ канализация ☒ газоснабжение ☐ электроплита ☐
мусоропровод ☐ наличие лифтов/подъемников ☐
сигнализация ☐ вентиляция ☐
прочие _____

Дополнительные сведения. Самовольная перепланировка. В помещении произведен монтаж/демонтаж внутренних перегородок. В результате закладки внутреннего дверного проема помещение 1-Н преобразовалось в совокупную группу помещений 1-Н, 1-Н*. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Совокупные наружные границы вновь образованного объекта недвижимости по отношению к наружным границам ранее учтённого помещения 1-Н не изменились. Общая площадь совокупной группы помещений изменилась в результате выполненной внутренней перепланировки. Номер объекту недвижимости присвоен условно до получения Решения о присвоении адреса объекту адресации Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в установленном порядке, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №1221 от 19.11.2014 г.

Текущие изменения		
№ пом. (части): <u>1-Н, 1-Н*</u>		
Основание: <u>самовольная перепланировка</u>		
Границы объекта <u>изменены</u> / не изменены		
« <u>12</u> »	<u>04</u>	<u>2024</u> г.
Исполнитель: <u>Кустов И.Н.</u>		

Технический паспорт составлен по состоянию на 12 апреля 2024 года

Исполнитель  И.Н. Кустов 29 июля 2024 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Начальник отдела  И.Е. Скобелева



Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. поэтажный план, с указанием границы помещения 1 листов
2. Ведомость помещений и их площадей 1 листов

лист 1 из 1	План группы помещений 1-Н, 1-Н* по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А		масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
12.04.2024	Исполнитель	Кустов И.Н.	
12.04.2024	Начальник отдела	Скобелева И.Е.	

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м.	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	Коридор	11,8		3,04/4,00	
		2	Зал	33,6		3,04	
		3	Комната персонала	10,8		3,04	
		4	Туалет	2,4		2,64	
		5	Техническое помещение	5,3		3,04	
		6	Подсобное помещение	3,9		4,00	
		7	Зал	45,1		4,00	
		8	Зал	58,9		4,00	
		9	Коридор	5,5		4,00	
		10	Коридор; Служебное помещение	30,0		2,54	
		11	Моечная	4,2		2,54	
		12	Комната персонала	5,0		2,54	
		13	Туалет	1,2		2,54	
		14	Коридор	2,7		2,38	
		15	Туалет	1,4		2,38	
		16	Туалет	1,7		2,38	
Итого по помещению 1-Н:				223,5	0,0		
1	1-Н*	1	Тамбур	1,3		2,66	
		2	Зал	19,9		2,66	
		3	Умывальная	3,2		2,66	
		4	Умывальная	1,4		2,36	
		5	Коридор	2,0		2,66	
		6	Кабинет	13,2		2,66	
		7	Кабинет	15,5		2,66	
		8	Умывальная	2,4		2,66	
		9	Туалет	1,0		2,66	
		10	Туалет	1,1		2,66	
		11	Техническое помещение	2,2		2,66	
		12	Кабинет	12,5		2,76	
Итого по помещению 1-Н*:				75,7	0,0		
Итого по нежилым помещениям				299,2	0,0		

Текущие изменения

№ пом. (части): 1-Н, 1-Н*

Основание: самовольная перепланировка

Границы объекта изменены / не изменены

«12» 04 2024 г.

Исполнитель: Кустов И.П.

Примечание: Номер объекту недвижимости присвоен условно до получения Решения о присвоении адреса объекту адресации Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в установленном порядке, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №1221 от 19.11.2014 г.

Итого по строению:

Общая площадь: 299,2

Кроме того:

площадь лоджий, балконов, террас с коэффициентами, кв.м: 0,0

необорудованная площадь, кв.м: 0,0

Исполнил:

Начальник отдела:

12 апреля 2024



Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 29, лит. А (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»), приспособление для современного использования помещений 1-Н», шифр: ПС-29-1-2025, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Правоустанавливающие документы:

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2025, поступившего на рассмотрение 25.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96617347			
Кадастровый номер:	78:40:0019232:1218		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019232		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А, помещение 1-Н		
Площадь:	316.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	35690896.25		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0019232:1009		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:40:0019232:1098; 78:40:0019232:1100		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Яковлева Дина Валерьевна, дата завершения кадастровых работ: 05.12.2018		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96617347			
Кадастровый номер:		78:40:0019232:1218	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Рогожин Николай Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96617347			
Кадастровый номер:		78:40:0019232:1218	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.12.2023 11:22:30	
	номер государственной регистрации:	78:40:0019232:1218-78/011/2023-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2023 по 31.07.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Буше, Востания 10", ИНН: 7841002778, ОГРН: 1037867005769	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 010823, выдан 01.08.2023, дата государственной регистрации: 28.12.2023, номер государственной регистрации: 78:40:0019232:1218-78/011/2023-19 Дополнительное соглашение к договору аренды № 010823 от 01 августа 2023г., выдан 17.10.2023, дата государственной регистрации: 28.12.2023, номер государственной регистрации: 78:40:0019232:1218-78/011/2023-19	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.12.2023 12:09:04	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96617347			
Кадастровый номер:		78:40:0019232:1218	
	номер государственной регистрации:	78:40:0019232:1218-78/011/2023-16	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.12.2023 по 17.08.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, выдан 17.08.2023, дата государственной регистрации: 22.12.2023, номер государственной регистрации: 78:40:0019232:1218-78/011/2023-17 Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого помещения от 17.08.2023, № 1, выдан 22.11.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Кожевников Андрей Владимирович 13.06.1963
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 78:40:0019232:1218-78/011/2023-10 29.06.2023 14:05:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96617347			
Кадастровый номер:		78:40:0019232:1218	
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.02.2025 17:36:18	
	номер государственной регистрации:	78:40:0019232:1218-78/011/2025-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.02.2025 по 31.01.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БЕМИК СПб", ИНН: 7802834370, ОГРН: 1137847310303	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, выдан 01.02.2025, дата государственной регистрации: 10.02.2025, номер государственной регистрации: 78:40:0019232:1218-78/011/2025-21	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.12.2023 11:22:30	
	номер государственной регистрации:	78:40:0019232:1218-78/011/2023-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2023 по 31.07.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Буше, Востания 10", ИНН: 7841002778, ОГРН: 1037867005769	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96617347			
Кадастровый номер:		78:40:0019232:1218	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 010823, выдан 01.08.2023, дата государственной регистрации: 28.12.2023, номер государственной регистрации: 78:40:0019232:1218-78/011/2023-19 Дополнительное соглашение к договору аренды № 010823 от 01 августа 2023г., выдан 17.10.2023, дата государственной регистрации: 28.12.2023, номер государственной регистрации: 78:40:0019232:1218-78/011/2023-19
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3		вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	22.12.2023 12:09:04
		номер государственной регистрации:	78:40:0019232:1218-78/011/2023-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.12.2023 по 17.08.2030
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, выдан 17.08.2023, дата государственной регистрации: 22.12.2023, номер государственной регистрации: 78:40:0019232:1218-78/011/2023-17 Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого помещения от 17.08.2023, № 1, выдан 22.11.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 11	
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96617347			
Кадастровый номер:		78:40:0019232:1218	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	21.12.2018 14:15:14
		номер государственной регистрации:	78:40:0019232:1218-78/033/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Охранное обязательство, № 9301, выдан 22.12.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 11		
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96617347		
Кадастровый номер:		78:40:0019232:1218
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

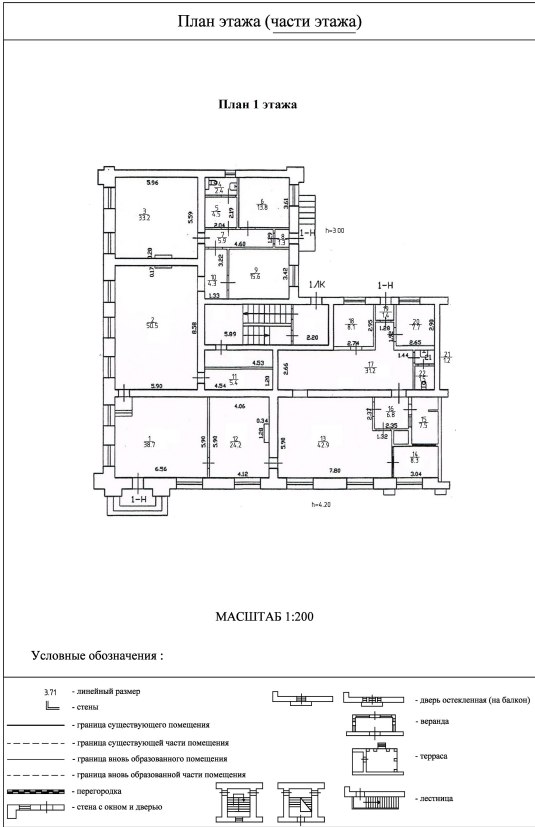
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96617347			
Кадастровый номер: 78:40:0019232:1218		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

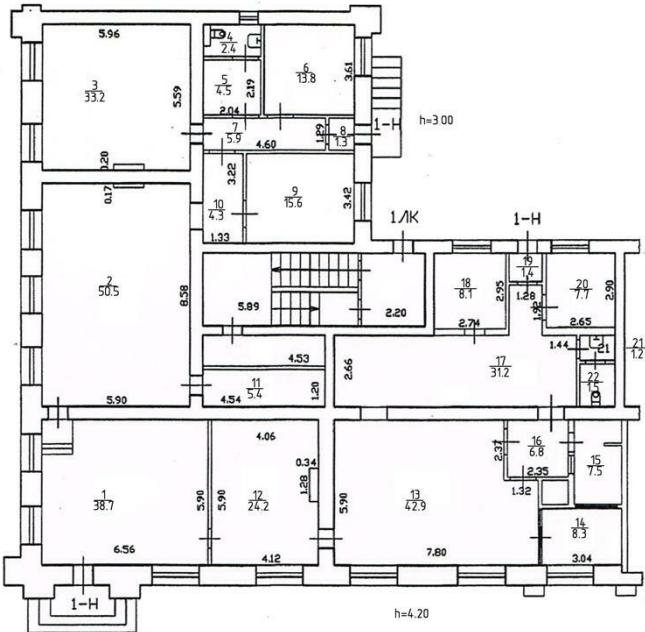


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96617347			
Кадастровый номер: 78:40:0019232:1218		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 29, лит. А (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»), приспособление для современного использования помещений 1-Н», шифр: ПС-29-1-2025, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

**Копии договоров с экспертами на проведение государственной
историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № ПС-29-1-2025/Э1

г. Санкт-Петербург

«18» июня 2025 года

ООО «АрхиГрад», в лице генерального директора Кучеровой Евгении Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Терская Ирина Владимировна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 29, лит. А (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»), приспособление для современного использования помещений 1-Н», шифр: ПС-29-1-2025, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «18» июня 2025 года до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Генеральный директор
Кучерова Евгения Юрьевна
ООО «АрхиГрад»

Адрес: 191025, город Санкт-Петербург, ул
Маяковского, д. 3б литера А, помещ. 8-н (14,15)
офис 706.
ИНН: 7840374741;
ОГРН: 1079847074317

Терская Ирина Владимировна

ДОГОВОР № ПС-29-1-2025/Э2

г. Санкт-Петербург

«18» июня 2025 года

ООО «АрхиГрад», в лице генерального директора Кучеровой Евгении Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Хорликов Алексей Петрович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: *Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 29, лит. А (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»), приспособление для современного использования помещений 1-Н», шифр: ПС-29-1-2025, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «18» июня 2025 года до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



Генеральный директор
Кучерова Евгения Юрьевна
ООО «АрхиГрад»
Адрес: 191025, город Санкт-Петербург, ул
Маяковского, д. 36 литера А, помещ. 8-н (14,15)
офис 706.
ИНН: 7840374741;
ОГРН: 1079847074317

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Хорликов Алексей Петрович

ДОГОВОР № ПС-29-1-2025/ЭЗ

г. Санкт-Петербург

«18» июня 2025 года

ООО «АрхиГрад», в лице генерального директора Кучеровой Евгении Юрьевны, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Курленьиз Галина Александровна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 29, лит. А (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»), приспособление для современного использования помещений 1-Н», шифр: ПС-29-1-2025, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «18» июня 2025 года до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор
Кучерова Евгения Юрьевна
ООО «АрхиГрад»

Адрес: 191025, город Санкт-Петербург, ул.
Маяковского, д. 36 литера А, помещ. 8-н (14,15)
офис 706.
ИНН: 7840374741;
ОГРН: 1079847074317



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Курленьиз Галина Александровна

/подпись/

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 29, лит. А (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»), приспособление для современного использования помещений 1-Н», шифр: ПС-29-1-2025, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 29, лит. А (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»), приспособление для современного использования помещений 1-Н», шифр: ПС-29-1-2025, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Санкт-Петербург

18 июня 2025 г.

Присутствовали:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 40 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

ХОРЛИКОВ АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина), искусствовед, стаж работы 35 лет, место работы: Эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 264 от 13.02.2024. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при

проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 18.10.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 16 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;. Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

- Терская И.В.;
- Хорликов А.П.;
- Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Терскую И.В.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Хорликова А.П.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 29, лит. А (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»), приспособление для современного использования помещений 1-Н», шифр: ПС-29-1-2025, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Терская И.В. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- Хорликов А.П. – научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации; визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению;
- Курленыз Г.А. – визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
- Осмотр объекта и оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Терская И.В.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 18 июня 2025 г. по 23 июня 2025 г.

- 18 июня 2025 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 19 июня 2025 г. – 22 июня 2025 г. ознакомление с проектной документацией, обработка

материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 23 июня 2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Терская И.В. – о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 29, лит. А (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»), приспособление для современного использования помещений 1-Н», шифр: ПС-29-1-2025, разработанная ООО «АрхиГрад» в 2025 году;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 25.11.2016 № 10-643 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

- копия распоряжения КГИОП от 28.06.2017 № 314-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов».»;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или объекта культурного наследия регионального значения № 01-21-2593/23-0-1 от 05.09.2023 (приспособление для современного использования помещения 1-Н);

- документы технического учета: копия технического паспорта на помещение по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А, помещение 1-Н, 1-Н*, составленного ООО «Инвентаризация и Кадастр» по состоянию на 12.04.2024;

- правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости на помещение с кадастровым номером 78:40:0019232:1218 по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А, помещение 1-Н, от 25.04.2025 № КУВИ-001/2025-96617347;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной обществу с ограниченной ответственностью ООО «АрхиГрад» (ООО «АрхиГрад») (лицензия МКРФ № 20215 от 24.04.2020; переоформлена приказом № 795 от 29.04.2025).

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:  18 июня 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Хорликов Алексей Петрович

Подпись:  18 июня 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:  18 июня 2025 г.

Протокол № 2

заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 29, лит. А (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»), приспособление для современного использования помещений 1-Н», шифр: ПС-29-1-2025, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Санкт-Петербург

23 июня 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 264 от 13.02.2024).

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 29, лит. А (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»), приспособление для современного использования помещений 1-Н», шифр: ПС-29-1-2025, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Терская И.В., Хорликов А.П., Курленьиз Г.А.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 29, лит. А (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»), приспособление для современного использования помещений 1-Н», шифр: ПС-29-1-2025, разработанная ООО «АрхиГрад» в 2025 году, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека — за, против — нет, воздержавшихся — нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:

23 июня 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Хорликов Алексей Петрович

Подпись:

23 июня 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

23 июня 2025 г.

Приложение № 9 к Акту

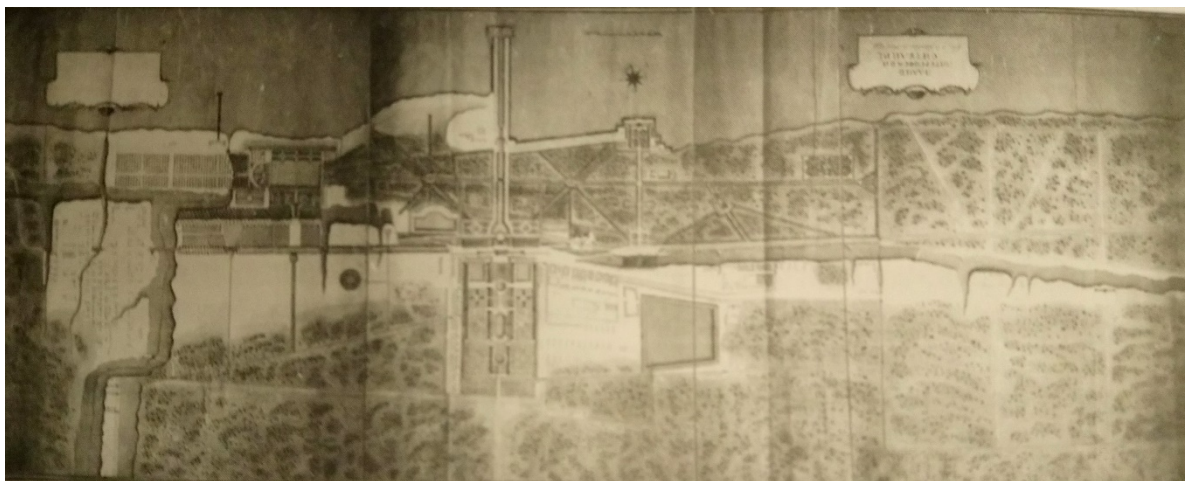
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 29, лит. А (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»), приспособление для современного использования помещений 1-Н», шифр: ПС-29-1-2025, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

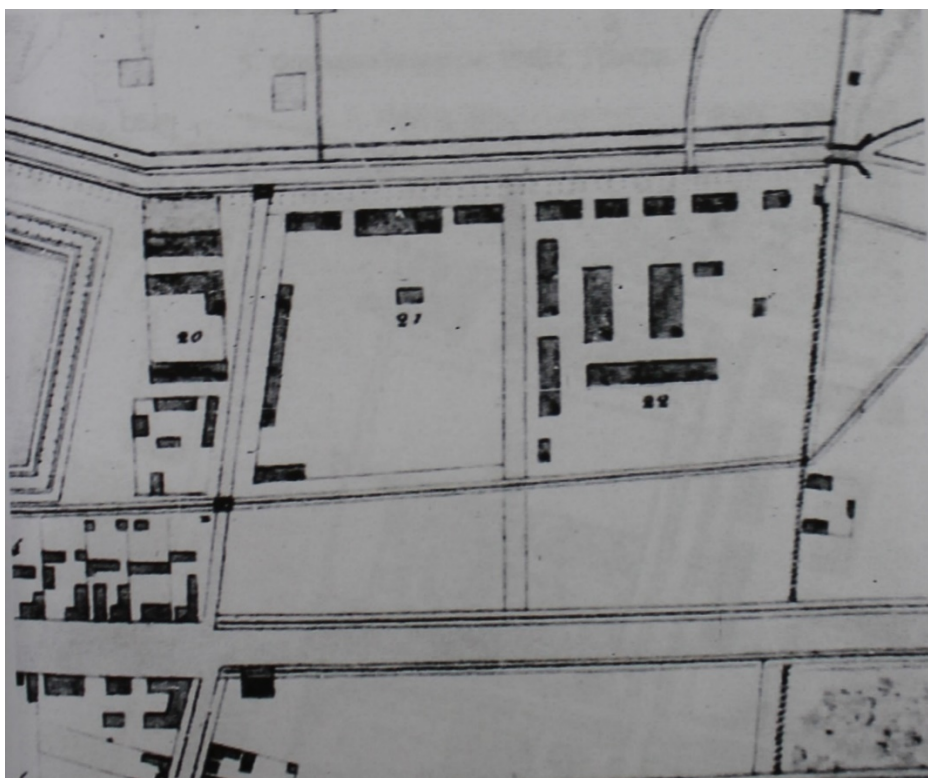
Список литературы.

1. Архипов Н.И., Раскин А.Г. Петродворец. Л.М. 1961
2. Ардикуца В.Е. Петродворец. Путеводитель. Л. 1974
3. Гейрот А.Ф. Описание Петергофа: 1501-1868. СПб. 1868
4. Гущин В.А. История Петергофа и его жителей. Книга IV, V. СПб. Нестор-История, 2014, 2016
5. Гусаров А.Ю. Юго-западные предместья Петербурга. История, архитектура, дачная жизнь. СПб. Паритет. 2015
6. Горбатенко С. Петергофская дорога. СПбГБУ Музей «Нарвская застава» -3-е изд., испр. И доп. СПб. Историческая иллюстрация. 2013
7. А. Гейрот. Описание Петергофы. Санкт-Петербург. 1868
8. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Вступит. Статья А.А. Алексеева. –СПб.: «Паритет», 2008
9. Первушина Е.В. Загородные императорские резиденции. Будни. Праздники. Трагедии. СПб. Паритет. 2007
10. Раскин А.Г. Архипов Н.И. Петродворец. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда Л. 1983
11. Составитель и научный редактор Н.В. Вернова. Императорский Петергоф. Три столетия истории. Петергоф 2002
12. ГМЗ «Петергоф». Новые поступления 2000-2002. Абрис. 2002
13. ГМЗ «Петергоф». Петергоф 300 лет. СПб. Абрис. 2005
14. Сыров А.А. Забытые достопримечательности южного берега Финского залива. От Санкт-Петербурга до Кургальского полуострова. Путеводитель. М. Издательство Центрполиграф, 2011
15. Чернобережская Е.П. Стрельна и Петергоф. Подробный путеводитель. СПб. Паритет. 2008
16. Юхнева Е.Д. Из Петергофа в Стрельну по Царской (Нижней) дороге. XIX век. Путеводитель. Паритет. 2005

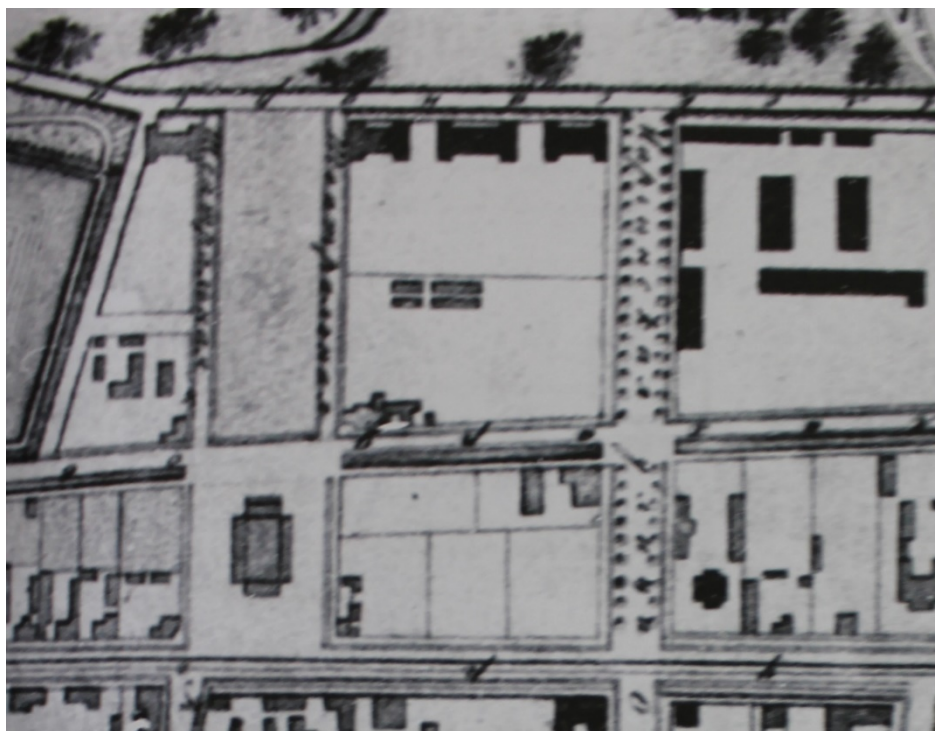
Иконография



1. И. Сляднев. План Петергофа. 1745 г. Военный архив в Стокгольме.
Источник: Горбатенко С. Петергофская дорога. СПбГБУ Музей «Нарвская застава» -3-е изд., испр. И доп. СПб. Историческая иллюстрация. 2013 г.



2. Фрагмент плана 1820-е годы. Источник: www.etomesto.ru



3. Фрагмент плана 1840-е годы. Источник: www.etomesto.ru



4. План Петергофа 1868 г. Источник: Горбатенко С. Петергофская дорога. СПбГБУ Музей «Нарвская застава» -3-е изд., испр. И доп. СПб. Историческая иллюстрация. 2013 г.



5. Петровский Н.А. План Петергофа 1911 г. Источник: ГМЗ «Петергоф». Новые поступления 2000-2002. Абрис. 2002 г.



6. Вид г. Петергофа с птичьего полета. Н. Петергоф 1904-1910 гг. Источник: www.citywalls.ru



7. Вид на Петергоф. 1907-1908 гг. Источник: www.citywalls.ru



8. Санкт-Петербургская улица. Начало XX века. Источник: ГМЗ «Петергоф». Новые поступления 2000-2002. Абрис. 2002 г.



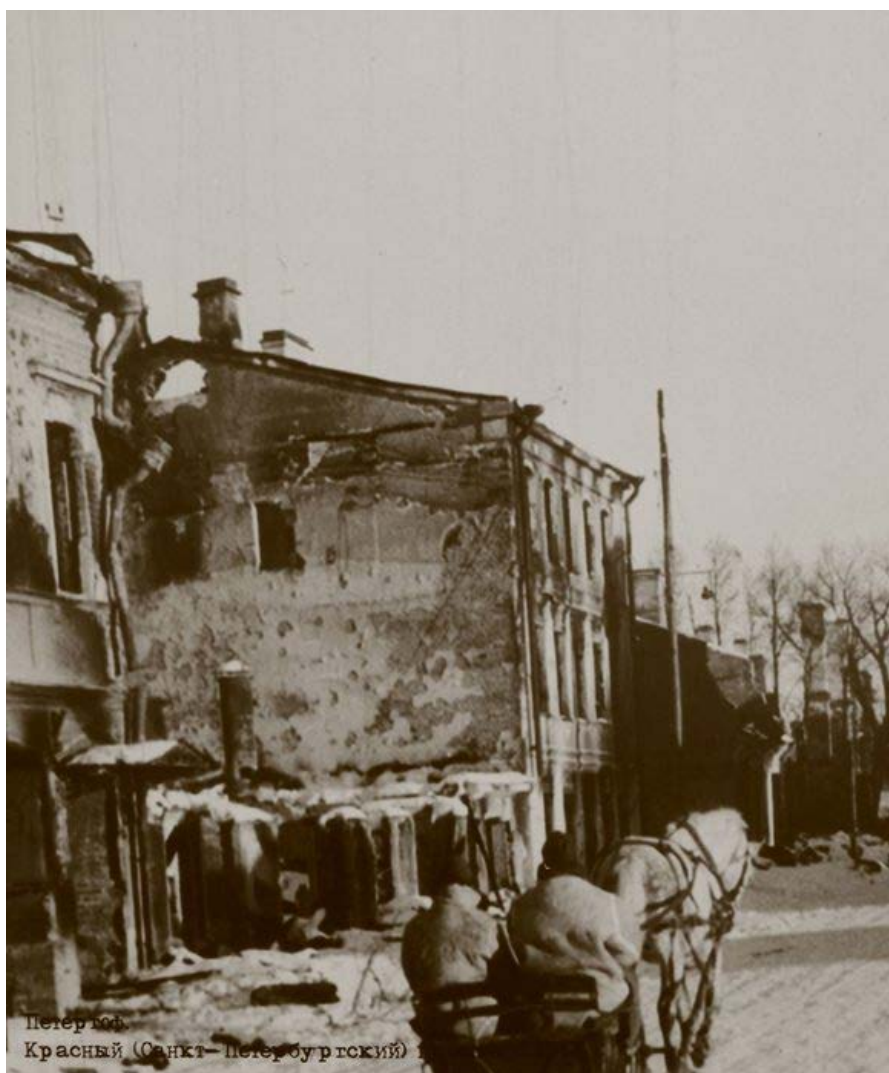
9. Санкт-Петербургская улица. Н. Петергоф 1900-1912 гг. Источник: www.citywalls.ru



10. Санкт-Петербургская улица. Н. Петергоф 1905-1913 гг. Источник: www.citywalls.ru



11. Красный проспект (Санкт-Петербургский пр.) 1920-1925 Источник: pastvu.com



12. Красный проспект (Санкт-Петербургский пр.) 1941 г. Источник: www.citywalls.ru



13. Красный проспект (Санкт-Петербургский пр.) 1957 г. Источник: www.citywalls.ru



14. Красный проспект (Санкт-Петербургский пр.) 1970-1980 гг. Источник: www.citywalls.ru



15. Санкт-Петербургский пр., д. 29 А. Помещение 2-Н. Фото 2008 г.



16. Санкт-Петербургский пр., д. 29 А. Помещение 2-Н. Фото 2008 г.



17. Санкт-Петербургский пр., д. 29 А. Помещение 2-Н. Фото 2008 г.



18. Санкт-Петербургский пр., д. 29 А. Помещение 2-Н. Фото 2008 г.



19. Санкт-Петербургский пр., д. 29 А. Помещение 2-Н. Фото 2008 г.



20. Санкт-Петербургский пр., д. 29 А. Помещение 2-Н. Фото 2008 г.

Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 29, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 29, лит. А (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»), приспособление для современного использования помещений 1-Н», шифр: ПС-29-1-2025, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 18.06.2025*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 20215; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00406594

3. Дата предоставления лицензии: 24.04.2020

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "АрхиГрад"; ООО "АрхиГрад";
 191025, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Линейный, ул. Маяковского, д.
 3Б, лит. А, пом. 8-Н (14, 15), оф. 706; +7 (812) 318-52-14; arhigrad08@mail.ru;
 ОГРН: 1079847074317

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7840374741

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191025, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Линейный, ул. Маяковского, д.

ЗБ, лит. А, пом. 8-Н (14, 15), оф. 706

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

от 24.04.2020 № 471

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

Дата вынесения лицензирующим органом решения о периодическом подтверждении соответствия лицензиата лицензионным требованиям и при наличии реквизиты такого решения:

от 29.04.2025 № 795

Дата вынесения лицензирующим органом решения о приостановлении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

Дата вынесения лицензирующим органом решения о прекращении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.