

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

раздела документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр. – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А, а также объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при реализации проекта «Переустройство участка т/м 1 Главная от УВВ-76 до ТК-54, р/с Перекупная со строительством ТК-7 (нов.)» (шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС, шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС-ВР), шифр: 12/03-ОСОКН-ЕВГ, разработанного ИП «Чайникова О.О.» в 2025 г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20 данного положения аттестованным экспертом Медведчиковой Г.Н. на основании договора от 10.06.2025 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая экспертиза проведена в период с 10 июня 2025 года по 21 июня 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «КВАРК», адрес: 194292, г. Санкт-Петербург, пер. 3-й Верхний, д.5, литера А, помещ. 125-Н офис №203.

Генеральный директор – Савельев Петр Юрьевич.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Фамилия, имя, отчество	Медведчикова Галина Николаевна
------------------------	--------------------------------

Образование	высшее – Ленинградский орденов Трудового Красного Знамени и Октябрьской Революции инженерно-строительный институт (ЛИСИ)
Специальность	Архитектор
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Пенсионер, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.05.2023 №1491, пункт – 4: Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной

экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

6. Цель и объект экспертизы:

6.1. Цель экспертизы:

– Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

6.2. Объект экспертизы:

раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр. – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А, а также объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при реализации проекта «Переустройство участка т/м 1 Главная от УВВ-76 до ТК-54, р/с Перекупная со строительством ТК-7 (нов.)» (шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС, шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС-ВР), шифр: 12/03-ОСОКН-ЕВГ, разработанного ИП «Чайникова О.О.» в 2025 г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Документация представлена Заказчиком с целью обоснования обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А и объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина.

Документы, представленные заказчиком:

- раздел документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А, а также объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при реализации проекта «Переустройство участка т/м 1 Главная от УВВ-76 до ТК-54, р/с Перекупная со строительством ТК-7 (нов.)» (шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС, шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС-ВР), шифр: 12/03-ОСОКН-ЕВГ, разработанный ИП «Чайникова О.О.» в 2025 г., (далее – Раздел), к настоящему Акту не прикладывается;
- рабочая документация «Переустройство участка т/м 1 Главная от УВВ-76 до ТК-54, р/с Перекупная со строительством ТК-7 (нов.)» (шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС, шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС-ВР), разработанная ООО «АМ Групп» в 2025 г. на устройство временной трассы, демонтаж существующей, прокладку новой сети (далее – Проект), к настоящему Акту не прикладывается;
- копия письма КГИОП №01-43-7284/25-0-1 от 18.04.2025, к настоящему Акту не прикладывается;
- копия распоряжения КГИОП от 20.10.2009 г. №10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение №1 настоящего Акта);
- копия распоряжения КГИОП от 11.05.2010 г. №10-15 «О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение №1 настоящего Акта);
- копия распоряжения КГИОП от 20.04.2023 г. №280-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» (приложение №1 настоящего Акта);
- копия распоряжения КГИОП от 29.11.2022 г. №524-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» (приложение №1 настоящего Акта);
- копия распоряжения КГИОП от 05.03.2021 г. №07-19-69/21 «Об утверждении охранного обязательства недвижимого собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от (приложение №1 настоящего Акта);
- копия распоряжения КГИОП от 10.04.2024 г. №140-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.03.2021 г. №07-19-69/21» (приложение №1 настоящего Акта);
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» от 22.08.2023г. (приложение №1 настоящего Акта);
- копия утвержденного КГИОП от 26.10.2009 г. плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)» (приложение №1 настоящего Акта);
- копия распоряжения КГИОП от 21.08.2018 г. №07-19-381/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного

наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение №1 настоящего Акта);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации 02 июля 2015 г. №1906, регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 791420029360005, оформлен 07.05.2024 г. (приложение №1 настоящего Акта);
- копия Акта 874 обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости (Комитет по благоустройству) (приложение №1 настоящего Акта);
- копия разрешения Комитета имущественных отношений от 07.05.2025 г. №1961-ИЗУ о передаче Участка №3 в пользование на срок до 31.12.2027 г. включительно, к настоящему Акту не прикладывается;
- копия письма КГИОП от 29.11.2022 г. №01-24-2870/22 о рассмотрении Акта ГИКЭ на предмет наличия или отсутствия объектов археологического наследия в границах земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001471:17, к настоящему Акту не прикладывается;
- копия письма КГИОП от 03.07.2023 г. №01-24-1634 о рассмотрении Акта ГИКЭ на предмет наличия или отсутствия объектов археологического наследия в границах земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001471:1499, к настоящему Акту не прикладывается.

Документы, полученные экспертом самостоятельно:

Договором между заказчиком и экспертом, предусмотрено, что сбор документов (сведений) осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

В процессе государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- 1) изучена документация, представленная заказчиком, подобрана и рассмотрена необходимая для принятия нормативно-правовая база, а также иная информация и документация, в том числе, по объекту культурного наследия, относительно которого разработана документация, представленная на экспертизу;
- 2) архивно-библиографические, иконографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений (приложение №2 настоящего Акта);

- 3) анализ представленного заказчиком Раздела документации и иных материалов;
- 4) натурное визуальное обследование, выполненное государственным аттестованным экспертом Медведчиковой Г.Н., в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (приложение №3 настоящего Акта);

Натурное визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния объектов экспертизы в целом и отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений.

- 5) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;
- 6) анализ выявленных экспертом ранее разработанных материалов и документов;
- 7) анализ собранной информации с формулировкой выводов.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследования, проведенного в рамках данной экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

На основании проведенных исследований и анализа представленного раздела проектной документации экспертом был сформулирован вывод заключения экспертизы о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул.; Мытнинская ул., Бакунина пр., при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие сведения

Объект культурного наследия «Мытный двор» распоряжением КГИОП от 11 мая 2010 года №10-15 «О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А, отнесен к объектам культурного наследия регионального значения.

Охранное обязательство собственника Объекта утверждено распоряжением КГИОП от 05 марта 2021 г. №07-19-69/21.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 29.11.2022 г. №524-рп.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП от 20.04.2023 г. №280-рп.

Объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская, ул. Мытнинская, пр. Бакунина, относится к объектам культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 20.10.2009 г. №10-33.

Предмет охраны Объекта утвержден распоряжением КГИОП от 15.02.2024 г. №55-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

Охранное обязательство собственника Объекта утверждено распоряжением КГИОП от 21.08.2018 г. №07-19-381/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского) утверждены КГИОП от 26.10.2009 г.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» оформлен от 07.05.2024 г. в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации 02 июля 2015 г. №1906 с регистрационным номером объекта – 791420029360005.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» выделен земельный участок с кадастровым номером: 78:31:0001471:1189, на котором расположены спортивные площадки.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон №820-7) границы проектирования расположены в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(31).

Объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» расположен в ЗНОП городского назначения 18006.

Назначение разрешенного использования з/у – элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

В административном отношении участок производства работ находится на территории Центрального района города Санкт-Петербург и ограничен улицами Евгеньевской, Старорусской, Мытнинской, 3-ей Советской и проспектом Бакунина.

Работы планируются частично в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» на выделенном земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001471:1189 с расположенными на нем спортивными площадками, а также в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» с кадастровым номером 78:31:0001471:1499, по адресу: г.Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д.2, лит. А, и в границах земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001471:17, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д.2, лит. Б.

Решением Проекта в границах указанных земельных участков планируется выполнение работ по переустройству тепловой сети с устройством временной теплотрассы по проекту «Переустройство участка т/м 1 Главная от УВВ-76 до ТК-54, р/с Перекупная со строительством ТК-7 (нов.)» (шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС, шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС-ВР)), разработанному ООО «АМ Групп» в 2025 г.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001471:17, а также нежилые здания находятся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новгородский», ИНН: 7841092860. Земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001471:1499 – находится в долгосрочной аренде ООО «Специализированный застройщик «Новгородский», ИНН: 7841092860, а земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001471:1189, участок 3 с расположенными на нем спортивными площадками по разрешению Комитета имущественных отношений от 07.05.2025 г. №1961-ИЗУ передан ООО «Специализированный застройщик «Новгородский», ИНН: 7841092860 для использования земель площадью 175 кв.м, расположенных в кадастровом квартале 78:31:0001471, в границах согласно схеме границ для размещения сооружений инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (строительных лесов, временного ограждения). Срок использования Участка: до 31.12.2027 включительно.

10.2. Краткие исторические сведения

«Мытный двор»

План застройки Мытного двора изначально разработан в 1785 году, и строительство существующего здания по адресу: Евгеньевская ул., д. 2, лит. А началось в конце XVIII века по неутвержденному проекту.

В 1812 году архитектором В.П. Стасовым были разработаны два проекта перестройки, но ни один из них не был реализован.

В первой половине XIX века здание было достроено по проекту архитектора Василия Стасова.

В 1879 году корпус по пр. Бакунина частично перестроен по проекту архитектора В.Ф. фон Геккера: заложена дворовая галерея – открытые наружные проемы галереи переделаны в окна и двери, частично заложена галерея со стороны главного фасада.

Мытный двор строился не единым ансамблем, как было задумано первоначальным проектом, а отдельными корпусами (строился независимо от северного корпуса Мытного двора).

В 1905 году внутренние перестройки были выполнены по проекту гражданского инженера А.И. Стюнкеля.

В течение XX века несколько раз ремонтировалось и подвергалось частичной перепланировке (в 1925, 1936 гг. и т.д.), и использовалось в основном под склады.

Так в период с 1917 по 2000 гг. в связи с приспособлением корпусов Мытного двора для нужд городского коммунального хозяйства проводились ремонты крыш, перепланировка помещений, разборка четырех 2-этажных секций в западной части корпуса. Торцы здания со стороны сада и пр.Бакунина были разобраны и перестроены в одноэтажные корпуса. К дворовым фасадам пристроены спуски в подвалы и одноэтажный объем.

Продольные стены изначально имели арочные проемы на высоту двух этажей, но в процессе эксплуатации были заложены. Перекрытия над подвалом в «старой» части здания в осях 5-12 первоначально были выполнены из кирпичных сводов на подпружных арках. Разборка сводов, вероятно, была начата еще до 1917 года и продолжалась в 1920÷1950-х годах. Из семи отсеков, один (в осях 11-12) был засыпан с разборкой сводов, в трех (в осях 5-6, 7-8, 8-9) – своды заменены на перекрытия по металлическим балкам с монолитным и сборным бетонным заполнением.

В 1920-1930 гг. была заменена стропильная система в осях 5-12 в процессе эксплуатации.

В настоящее время на исследуемом земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001471:1499 расположено здание, которое представляет собой Г-образный двухэтажный каменный корпус, на подвалах, выходящий на проспект Бакунина, Овсянниковский сквер (бывший сквер им. Н. Г. Чернышевского) и Евгеньевскую улицу (торцевой частью).

Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Мытный двор» на основании Распоряжения КГИОП №10-15 от 11.05.2010 г.

«Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)»

История развития этой местности началась в екатерининскую эпоху, тогда и появилась сохранившаяся до наших дней регулярная (прямоугольная) планировка кварталов Рождественской слободы, характерная для многих других исторических районов Санкт-Петербурга. Десять параллельных Рождественских улиц (нумерация которых несколько раз менялась в течение XIX века) 6 октября 1923 года были переименованы в Советские, но сегодня периодически возникает дискуссия о возвращении исторических названий.

Во время правления императрицы Екатерины II произошло новое административно-территориальное деление Санкт-Петербурга: была образована Рождественская (тогда – Рождественская) полицейская часть, просуществовавшая, с небольшими корректировками границ, до конца марта 1917 года.

В 1785 году было принято решение построить на исследуемой местности между Невой

и Рождественской слободой ансамбль нового Мытного двора. Лавки и складские помещения принадлежали разным лицам.

В начале XIX века купец Фролов стал строить другой корпус Мытного двора, причем он решил не копировать облик соседнего корпуса. К западу от корпусов Мытного двора обозначена Зимняя Конная площадь, где в холодное время года торговали лошадьми.

В 1851 года на публичных торгах в управе благочиния Санкт-Петербурга лавки и участки наследников купца Фролова приобрел купец 1-й гильдии Степан Тарасович Овсянников.

Впервые вопрос об устройстве сада в исследуемой местности был поднят в 1861 году. В отношении от 9 июня 1861 года, отправленном Главноуправляющему путями сообщения и публичными зданиями, Санкт-Петербургский военный генерал-губернатор сообщал, что к нему с прошением обратился коммерции советник Овсянников, который ходатайствовал о предоставлении ему части Мытнинской площади для устройства «сада в виде парка с дорожками для пешеходов, насадив в оном деревья». Овсянников готов был устроить сад на собственные средства. Купец мотивировал свою инициативу желанием принести пользу местным жителям, у которых в этом квартале Рождественской части не было садов и парков для прогулок и «для освежения воздуха».

Решение об устройстве сада должна была принять Санкт-Петербургская Городская Дума (тогда – Городская Общая Дума), которая не поддержала идею об устройстве общественного сада на Мытнинской площади, обосновывая свой отказ тремя причинами. Во-первых, ссылкой на план урегулирования города, в соответствии с которым, данная территория, по Высочайшему повелению 1860 года, предназначалась под застройку частными домами. Во-вторых, Дума подчеркивала, что так как испрашиваемый участок находился в непосредственной близости от Мытного двора и недалеко от станции железной дороги, то эта территория в будущем «может быть употреблена с пользою для торгующих и выгодною для города, под застройку лавками и складочными помещениями для привозных товаров». Наконец, городская власть не одобрила соседство предполагаемого к постройке съезжего дома Рождественской части с «парком для гуляния».

Но в августе 1863 года Комиссия по делам о пользах и нуждах общественных «признала возможным разрешить Овсянникову устройство сада». 16 ноября 1863 г. Дума постановила именовать сад «Овсянниковским», в благодарность учредителю, взявшему на себя расходы по устройству и содержанию сада. Позднее и царь утвердил это название.

Благоустройство Овсянниковского сквера

Высочайшее разрешение (т.е. официальная санкция Императора) на устройство сада состоялось 5 марта 1864 года с рядом условий, которые С.Т. Овсянников должен был соблюдать: устройство сада нужно было закончить в течение двух лет; городская власть сохраняла за собой право распоряжаться земельным участком, на котором устраивался сад, «в случае могущей представиться общественной надобности»; Овсянникову запрещалось возводить на территории сада какие бы то ни было постройки и устраивать торговые помещения; все расходы по ремонту и содержанию сада должен был покрывать Овсянников, без привлечения городского бюджета; сад требовалось обнести «приличным решетчатым забором, если не железным, то, по крайней мере, деревянным на каменном цоколе», а также предписывалось устройство плитного тротуара.

Зимняя Конная (Мытнинская) площадь завершила историю своего существования мрачно: на площади прошла гражданская казнь Н.Г. Чернышевского (1828 – 1889) –

известного революционного демократа, писателя, публициста.

Так на «карманном плане Санкт-Петербурга» В.Ивашкина, опубликованном в 1863 году, еще не обозначены ни сад, ни съезжий дом Рождественской части.

На плане 1865 года они уже фигурируют, но торжественное открытие Овсянниковского сада состоялось только 15 августа 1866 года.

Автор первоначальной планировки Овсянниковского сада не установлен, но в литературе упоминается архитектор Н.П. Гребёнка, который выстроил для С.Т. Овсянникова несколько зданий (включая и доходный дом С.Т. Овсянникова, расположенный напротив Мытного двора). Руководил работами по созданию сада в 1864 – 1866 гг. садовод, художник Е.В.Одинцов.

На территории примерно 1,8 га высадили деревья и кустарники: акацию, барбарис, бузину, дуб, жимолость, калину, клен, липу, облепиху, рябину, сирень, тополь, ясень. Куртины были обнесены деревянными перилами. Современник отмечал, что деревья высадили небольшие, но, невзирая «на то, что только внуки наши будут наслаждаться тенью Овсянниковского сада, все-таки он составляет истинное счастье для пыльных Песков». Согласно представленному проекту, сад (сквер) получил форму многоугольной фигуры с семью гранями. Параллельно периметру сада должна была проходить окружная дорожка с шестью полукруглыми угловыми площадками и тремя трапецевидными, находящимися с южной, западной и восточной сторон. Небольшая поперечная дорожка делила сад на две примерно равные части. В центре каждой половины сада располагались большие круглые площадки с фонтанами. В центре сада находилась большая круглая беседка в русском стиле, предназначенная для музыкального хора.

Корреспондент газеты «Петербургский листок» отмечал летом 1875 года, что фонтаны «брызгают не на шутку и к ним подойти невозможно». Судя по фиксационному плану Санкт-Петербурга, составленному специалистами военно-топографического депо в 1865 году, воплощенная планировка сада отличалась от проектной.

В Российском государственном историческом архиве выявлено два проекта ограды для Овсянниковского сада: один предполагал использование деревянной решетки, а другой – металлической. Реализован был проект металлической решетки на каменном фундаменте, ограда опоясала периметр сада на протяжении 535 метров.

К октябрю 1880-го года планировка сада частично изменилась. На тот момент действовал только один фонтан, в южной части сада, рядом с овальной площадкой, обрамленной двумя парами симметричных газонов, разделенных прямыми дорожками.

К 1893 г. в саду построили общественную уборную (ретирадное место).

На плане октября 1880 года уже была обозначена траектория продолжения 4-й Рождественской улицы, которая должна была пройти через центральную часть Овсянниковского сада, рассечь его надвое и соединиться с Безымянным переулком (будущей Боровичской улицей, ныне упраздненной). Продолжение 4-й Рождественской улицы определялось планом на урегулирование Санкт-Петербурга, который был утвержден 7 марта 1880 года, однако этот проект не был реализован, что видно по более поздним планам.

Семья С.Т. Овсянникова продолжала содержать сад, но в марте 1894 года вдова С.Т. Овсянникова – Елизавета Семеновна Овсянникова обратилась с прошением к петербургскому городскому головес просьбой о принятии сада на городское содержание, приведение его в порядок. Так как на весну 1894 году сад находился в неудовлетворительном состоянии: требовался капитальный ремонт общественному туалету (ретираднику), пострадавшему во время пожара 1893 года; железная решетка садовой ограды была

в некоторых местах поломана; многие скамейки и деревянные перила были сломаны; фонтаны пришли в ветхость.

Официальное принятие Овсянниковского сквера в ведение города состоялось 23 августа 1895 года.

Уже в том же 1895 году городской садовник, садовый мастер В.И. Визе руководил работами по ремонту, благоустройству и частичной перепланировке сада: проложили канализацию, установили новые деревянные перила возле куртин и газонов, отремонтировали садовую ограду; взамен ветхих и сломанных скамеек приобрели новые; через большой круглый газон в северной части сада проложили новую прямую дорожку по направлению к угловой площадке; в этом же углу, на пересечении Мытнинской и Старорусской улиц был устроен новый вход в сад.

После революции 1917 года сад ремонтировали и перестраивали.

В 1952 году его переименовали в сад имени Н.Г. Чернышевского.

В 1964 году ликвидировали Боровичскую улицу, которая отделяла восточную часть сада от строений бывшего Мытного двора, тем самым площадь сада была увеличена. На территории появились спортивные и детские площадки. Кирпичная ограда с чугунными решетками была утрачена в ходе кампании по сносу садовых оград Ленинграда, проходившей в 1970-е – 1980-е гг. Новую железную ограду установили на гранитный цоколь.

Распоряжением КГИОП от 20 октября 2009 года №10-33 «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» внесен в Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

10.3. Краткое описание современного состояния объектов культурного наследия

Здание **«Мытного двора»** двухэтажное, с подвалом и чердаком, Г-образной формы в плане, состоит из двух частей, различающихся по времени постройки: наиболее старая часть здания в осях 5-12/А-Ж построена в 1758÷1789 гг. (бывший Мытный двор), более поздняя часть здания в осях 1- 5/А-П построена во второй половине XIX века.

Правая часть южного фасада здания (по пр. Бакунина) решена в стиле «классицизм». Стены оформлены нишами с арочным завершением и замковыми камнями, разделенными лопатками. В уровне 1-го этажа устроены прямоугольные проемы ворот, в уровне 2-го этажа – оконные заполнения с арочным завершением. Ворота – поздние деревянные и металлические. Оконные заполнения деревянные, различные по размерам. Карниз – профилированный штукатурный с сухариками. Цоколь выполнен из известняковой скобы. Ступени крылец бетонные, ограждения поздние металлические.

Левая часть корпуса, угловая и западная части решены в стиле «эkleктика». Стены выполнены в виде прямоугольных ниш, разделенных рустованными лопатками. В уровне 1-го этажа устроены прямоугольные проемы с завершением лучковой перемычкой с замковыми камнями, в уровне 2-го этажа – прямоугольные оконные заполнения. Верхняя часть ниш декорирована «сухариками». Угловая часть завершена профилированным карнизом с «сухариками» и прямоугольным аттиком. Оконные заполнения – деревянные и металлопластиковые, дверные и воротные заполнения – деревянные и металлические.

Левая часть северного дворового фасада решена в формах классицизма, остальные дворовые фасады – в стиле «эkleктика». Стены декорированы нишами, лопатками и профилированными карнизами с «сухариками». В уровне 1-го этажа устроены

прямоугольные проемы, в уровне 2-го этажа – полуциркульные и прямоугольные.

Здание оборудовано четырьмя каменными лестницами в осях 11/1-12/Д-Ж, Б/1-Е/3-4/1, АА-ББ/3-4/1, 2-3/К-Л с первого этажа на чердак и пятью деревянными лестницами в осях Д-Ж между осями 5-6, 6-7, 7/1-8, 8/1-9, 9/1-10. В осях АА-ББ оборудован лифт.

Конструктивная схема здания – смешанная, с внутренним каркасом, продольными и поперечными несущими стенами.

Фундаменты здания – ленточные, бутовые на естественном основании и на деревянных сваях.

Конструкции перекрытий – кирпичные цилиндрические своды с распалубками и крестовые своды; перекрытия по металлическим и деревянным балкам.

Покрытие здания решено в виде висячих стропильных систем: шатровой в центральной части, треугольных ферм над ризалитами, висячих по подстропильным балкам.

Жесткость и геометрическая неизменяемость в продольном и поперечном направлениях обеспечиваются совместной работой несущих стен и внутреннего каркаса, перекрытий и покрытия

Фундаменты постройки 1789 года в осях 5-12/А-Ж выполнены бутовыми на деревянных сваях. Низ бутовой кладки относительно уровня дневной поверхности расположен на глубине ~2,8 м. В одной части фундаментов бутовая кладка уложена непосредственно на торцы свай, в другой – на горизонтальные бревна (ростверки).

Фундаменты поздней постройки здания в осях 1-5/А-П выполнены из тесаного бута на известково-песчаном растворе. Глубина заложения подошвы фундаментов (FL) относительно пола подвала составляет 1,8÷1,9 м.

Уровень грунтовых вод (WL) относительно пола подвала варьируется от *минус* 0,45 до *минус* 0,85 м.

По итогам обследования, выполненного в 2007 году, свайные фундаменты, расположенные в осях 5-12/А-Ж, находились в загнившем состоянии.

В ходе освидетельствования шурфов выявлены участки с вывалом кирпича и бута из тела фундамента, отсутствие вертикальной и горизонтальной гидроизоляции.

По результатам обследования общего технического состояния строительных конструкций здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Евгенийевская ул., д.2, лит. А, сделаны следующие выводы:

1. Техническое состояние фундаментов здания – *недопустимое*.
2. Наружные и внутренние несущие стены здания выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе толщиной от 450 до 900 мм – техническое состояние наружных и внутренних несущих стен здания, за исключением поперечных стен в уровне чердачных помещений в осях «б»-«11»/«А»-«Ж», а также по осям «Л», «М» и «Н», согласно ГОСТ Р 55567-2013 характеризуется как *недопустимое*;

Техническое состояние поперечных стен в уровне чердачных помещений в осях «б»-«11»/«А»-«Ж», а также по осям «Л», «М» и «Н», согласно ГОСТ Р 55567-2013 характеризуется как *аварийное*.

3. Перекрытия над подвалом в Восточном корпусе выполнены из кирпичных крестовых сводов, по крайним пролетам - из цилиндрических сводов на распалубке, устроенных по подпружным аркам, возведенным между столбами в продольном и поперечном направлениях.

4. Перекрытия над подвалом в Западном корпусе выполнены металлической балочной клеткой из двутавров, состоящей из главных и второстепенных балок, а также балок усиления.

5. Перекрытия над первым и вторым этажами в Восточном корпусе выполнены в виде деревянной балочной клетки, в Западном корпусе – балочными из главных и второстепенных деревянных и металлических балок.

При обследовании перекрытий были выявлены участки обрушения, повреждение металлических балок коррозией до образования сквозных отверстий, а также другие многочисленные дефекты и повреждения. По результатам расчетов несущая способность балок перекрытия подвальных помещений *не обеспечена*.

Техническое состояние перекрытий признано *недопустимым*.

6. Покрытие здания имеет 13 различных конструктивных решений. По результатам обследования выявлено поражение гнилью деревянных элементов на глубину до 30% площади сечения, повсеместные следы увлажнения элементов стропильной системы, локальные участки истощения несущей способности подстропильных балок. По результатам расчетов несущая способность элементов стропильной системы *не обеспечена*.

Техническое состояние стропильной системы признано *ограниченно работоспособным*.

7. Кровля здания выполнена из кровельного железа с креплением листов между собой вертикальными одиночными фальцами. При обследовании отмечены протечки кровли по фальцевым соединениям.

Техническое состояние кровли признано *ограниченно работоспособным*.

8. Здание оборудовано четырьмя каменными лестницами с первого этажа на чердак, выполненными по металлическим косоурам и балкам, и шестью деревянными лестницами. Остальными лестницами обслуживаются только первый-второй этажи, выходы на чердак в каждой секции между осями 5-12 обеспечены отдельными деревянными лестницами (одномаршевыми и приставными). В ходе обследования зафиксирована значительная коррозия металлических косоуров и балок лестничных площадок.

Техническое состояние лестниц признано *недопустимым*.

9. Вход в здание со стороны пр. Бакунина осуществляется при помощи бетонных и кирпичных крылец. Зафиксированы многочисленные дефекты и повреждения крылец: разрушение ступеней, вывалы кирпичей, трещины раскрытием до 15 мм и др.

Техническое состояние крылец признано *аварийным*.

Согласно ГОСТ Р 55567-2013, техническое состояние здания в целом оценивается как *недопустимое*. В соответствии с табл. 4.1 СП 22.13330.2016, обследуемый объект относится к III (третьей) категории технического состояния.

Сегодня объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», как и в 1860-е годы, используется горожанами в качестве места отдыха и прогулок, для юных петербуржцев оборудованы детские площадки, в восточной части сада расположены спортивные площадки (участок №3, кадастровый номер 78:31:0001471:1189).

Территория объекта культурного наследия в плане не симметричная, с элементами регулярной и пейзажной планировки.

По периметру объекта культурного наследия расположена металлическая ограда с тремя воротами и калиткой на гранитном цоколе рисунок – прутья с навершием в виде пики, филенчатые опорные столбы с шарообразным навершием, декоративные элементы

между верхними тягами, нижние тяги – без декоративных элементов, на створках ворот по центру – композиции из лавровых венков и тирсов. Металлическая ограда, как и насаждения, являются предметом охраны.

10.4. Анализ проектной документации

На экспертизу представлен раздел документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А, а также объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при реализации проекта «Переустройство участка т/м 1 Главная от УВВ-7б до ТК-54, р/с Перекупная со строительством ТК-7 (нов.)» (шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС, шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС-ВР), шифр: 12/03-ОСОКН-ЕВГ, разработанный ИП «Чайникова О.О.» в 2025 г. (далее – Раздел).

Раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и письма КГИОП №01-43-7284/25-0-1 от 18.04.2025.

Раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А, а также на объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина и определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по переустройству теплотрассы, проходящей в границах Объектов, с устройством временной теплосети наружной прокладки.

Рассматриваемый раздел содержит: сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторах, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ; общую ситуационную схему с указанием границ земельного участка проектирования и объектов культурного наследия с территориями, а также зоны производства работ; инженерно-геологические и гидрологические условия участка; сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройства; сведения об объектах культурного наследия, непосредственно примыкающих к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ; краткие сведения об их техническом состоянии; результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия, попадающих в зону влияния; оценку воздействия принятых проектных решений и запроектированных работ в зоне влияния на окружающие объекты культурного наследия, обоснованную расчетами и требованиями нормативных документов; оценку воздействия на окружающие объекты культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки

с учетом проезда строительной техники; сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ; сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга; вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на окружающие объекты культурного наследия. В состав раздела также включены архивно-библиографические исследования с краткой исторической справкой и иконографией, натурная фотофиксация.

Раздел содержит необходимый перечень нормативных документов и государственных стандартов, на основании которого проводились работы по его составлению.

Раздел разработан на основании визуального обследования территории в границах проектирования, а также изучения, оценки и анализа рабочей документации на переустройство трассы тепловой сети (ТС) с устройством временной теплотрассы (ВТС), проходящих по земельным участкам, непосредственно связанным с земельными участками в границах территорий вышеуказанных объектов культурного наследия.

Проектом «Переустройство участка т/м 1 Главная от УВВ-76 до ТК-54, р/с Перекупная со строительством ТК-7 (нов.)» (шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС), разработанным ООО «АМ Групп» в 2025 г. предусмотрена подземная канальная прокладка трубопроводов теплосети внутри участка, увязанная с проектируемыми внешнеплощадочными тепловыми сетями, за пределами границы проектирования – у Евгеньевской ул., до места присоединения проектируемой тепловой сети к существующей – во дворе участка здания Мытного двора.

Работы по переустройству теплосети (ТС) преимущественно предусмотрены в границах земельного участка с кадастровым номером: 78:31:0001471:1499 с подключением за границами участка.

Производство работ при реализации проекта предусмотрено выполнять этапами после выполнения работ по усилению фундаментов и конструкций здания «Мытный двор».

В соответствии с проектом также предусмотрено устройство временной двухтрубной теплосети (ВТС) надземной прокладки с устройством котлованов в начале трассы – УП-1 на плане у Евгеньевской ул. до Овсянниковского сквера – УП-8 на плане – до заменяемой неподвижной опоры НО-5.

Работы по устройству временной теплосети (ВТС) при переустройстве теплосети предусмотрены в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 78:31:0001471:1499, 78:31:0001471:1189 и 78:31:0001471:17.

Участок проектирования расположен в непосредственной близости от транспортных магистралей городского значения – проспекта Бакунина и Новгородской улицы, обеспеченных наземным пассажирским транспортом.

Подъезд к участку проектирования осуществляется со стороны Евгеньевской улицы.

После производства работ по переустройству тепловой сети по проекту «Переустройство участка т/м 1 Главная от УВВ-76 до ТК-54, р/с Перекупная со строительством ТК-7 (нов.)» участок Овсянниковского сквера на основании Акта УСПХ от 2025г. будет восстановлен в части тартанового покрытия. Сетчатое ограждение разбирается (при необходимости) с последующим восстановлением.

Проектом временной тепловой сети (ВТС), предусмотрено обеспечение теплоснабжения сторонних потребителей на период переустройства транзитной тепловой сети, проходящей по территории участка объекта культурного наследия «Мытный двор»

с кадастровым номером: 78:31:0001471:1499.

В Разделе указана и дана оценка решениям техники безопасности при производстве работ по переустройству трассы тепловой сети (ТС) с устройством временной теплотрассы (ВТС) и противопожарные мероприятия, а также включены указания по защите труб теплотрассы от коррозии.

В результате предварительной оценки проектируемых работ в Разделе проведена предварительная оценка зоны влияния при проходке протяженных открытых выработок (каналов, траншей) с откосами с применением инвентарных ограждений из металлических распорных конструкций.

Зона влияния проектируемых работ по переустройству трассы тепловой сети (ТС) с устройством временной теплотрассы (ВТС) составляет 10 метров. Объекты культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А, а также «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина попадают в зону влияния.

Принятые проектные решения соответствуют требованиям нормативных документов, в том числе в части технологии и организации производства работ на ОКН. Отсутствие влияния обеспечивается соблюдением технологии производства проектируемых работ. Сохранность ОКН обеспечивается при производстве проектируемых работ.

1. Проектом ВТС (шифр тома: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС.ВР) предусмотрено:

- двухтрубная прокладка направлением от угла поворота №1 (УП-1 на плане);
- подъем из земли ВТС, с устройством котлована размером 4х2,5 м в плане, с укреплением его стенок;
- далее – до заменяемой неподвижной опоры №5 (НО-5 на плане);
- опуск ВТС после УП-8 с устройством котлована размером 4х2,5 м в плане, с укреплением его стенок.

Диаметр трубопроводов ВТС – 400 мм.

В соответствии с проектом для надземной прокладки применяются стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из стали В20 ГОСТ 10705-80 со слоем из минераловатных матов прошивных по ГОСТ 21880-2011 и покровным слоем из тепло-электроизоляционной стеклоткани.

Прокладка осуществляется на низких опорах – блоках ФБС, по скользящим опорам для трубопроводов. Блоки ФБС устанавливаются:

- по существующему асфальтовому покрытию, без его защиты (в границах территории Мытного двора);
- по существующему тартановому покрытию, с укладкой между блоком и существующим покрытием двух слоев влагостойкой фанеры, общей толщиной не менее 30 мм, без крепления фанеры и блоков ФБС к существующему покрытию (в границах Овсянниковского сквера).

В границах устройства временного ограждения на территории Овсянниковского сквера все тартановое покрытие закрывается двумя слоями влагостойкой фанеры (за исключением котлована для опуска), общей толщиной не менее 30 мм, без крепления фанеры к существующему тартановому покрытию. Попадающие в зону работ сетчатые ограждения бережно демонтируются, без столбов. После завершения эксплуатации ВТС секции ограждения устанавливаются на прежние места.

В местах организации проезда для машин, трубопроводы ВТС проложены на высоких опорах – стойках (образуются – эстакады), устроенных на основании из дорожных плит, к которым прикрепляется с помощью анкерного крепления металлическая опора с закладной.

Для устойчивости опор-стоек выполняется опалубка стойки из бетонного кольца, с заполнением щебнем, и устройством поверх щебня бетонной стяжки, для дополнительной устойчивости на плиту укладывается до четырех блоков ФБС.

Котлованы устраиваются вручную, без применения гусеничной техники. Грунт извлекается вручную, с применением лопат, и отвозится до места погрузки вручную на строительных тачках. Хранение грунта не предусмотрено. При устройстве котлованов применяются инвентарные металлические щиты для укрепления стенок котлована и предотвращения их обвала.

Обратную засыпку котлованов после осуществления опуска и подъема ВТС выполняют песком, вручную, с послойным трамбованием и проливкой водой.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественной компенсации на углах поворота трассы.

В низших точках теплосети предусмотрена установка устройств для спуска воды из системы, на спускниках предусмотрена установка сварной стальной запорной арматуры, рассчитанной на давление не менее 16 кг/см².

В высших точках тепловой сети предусмотрена установка стальных шаровых кранов, рассчитанных на давление не менее 16 кг/см².

Опорожнение системы теплопроводов предусмотрено в ближайшую существующую канализацию гибкими шлангами при помощи мотопомпы.

Монтаж трубопроводов должен производиться в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и «Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

Сварка труб выполняется в соответствии с действующими нормами Ростехнадзора: электродами УОНИ 13/55-Э50А по ГОСТ 9467-75, со 100% контролем сварных соединений трубопроводов тепловых сетей. Трубопроводы должны подвергаться предварительному и окончательному испытанию на прочность и плотность.

Все нарушенное в процессе работ благоустройство планируется восстановить в полном объеме, после окончания эксплуатации ВТС.

При производстве работ на территории объекта культурного наследия «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» учитывается Акт 874 Комитета по благоустройству на восстановительное благоустройство.

2. **Проектом теплосети – ТС** (шифр тома: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС) предусмотрено: – устройство ТС на участке от УП-1 до УП 4 в железобетонных каналах КН-V без попутного дренажа с последующей усиленной оклеечной гидроизоляцией.

Трубопроводы в каналах прокладываются на устанавливаемых типовых скользящих опорах (СПОк-426/560.100 альбом 1-487-1997.02.000-04 «Скользящие подкладные опоры для подземных и надземных трубопроводов диаметром 50-1000 мм в оболочке на основе пенополиуретана» с опорными подушками по альбому С 1.120.1-КР-1).

Изоляция стыков трубопроводов при подземной прокладке выполняется при помощи термоусаживающей муфты и заливкой компонентов ППУ в полость муфты.

На участке от УП-1 до точки А, тепловая сеть прокладывается в стальном футляре

для производства в будущем, при эксплуатации построенной тепловой сети, ремонтных работ без вскрытия покрытий на указанном участке. Футляры при подземной прокладке выполняются из трубы стальной электросварной прямошовной из стали 20 по ГОСТ 10704-91 по ГОСТ 9.602-2016 в изоляции ВУС, которая предотвращает их коррозию.

Трубопроводы ТС приняты стальные бесшовные по ГОСТ 8732-78 из стали В20 ГОСТ 8731-74 в заводской изоляции из ППУ-345 по ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой», диаметром $D_u=400$ мм. Толщина слоя изоляции принята 70 мм.

При устройстве траншей и котлованов применяются инвентарные металлические щиты с распорками, с целью укрепления стенок котлована, предотвращения их обвала. Обратную засыпку траншей и котлованов выполнить песком, с послойным трамбованием и проливкой водой.

Допускается осуществлять обратную засыпку траншей и котлованов самоходным мини экскаватором с емкостью ковша до $0,06 \text{ м}^3$ и контактным давлением на землю не более 30 кПа с подъездом грузовых автомобилей-самосвалов с объемом кузова до 15 м^3 .

Погрузку грунта на самосвал, осуществлять не ближе 40 метров от наружной стены ОЖН «Мытный двор».

Работы производить захватками, длиной не более 12 метров.

Зону производства работ оградить сетчатым инвентарным ограждением.

Хранение, временное размещение и погрузка извлеченного грунта на расстоянии 40 метров от стен существующих зданий запрещено.

Водопонижение в траншее (по захватке) предусмотрено производить насосом типа «Гном» в существующую внутриплощадочную сеть канализации.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественной компенсации на углах поворота трассы.

Уклон тепловых сетей сохранен согласно исполнительным чертежам и выполнен в проектируемую тепловую камеру ТК-54 по проекту проектной организации, разрабатывающей внешнеплощадочные тепловые сети.

В низших точках теплосети предусмотрена установка устройств для спуска воды из системы, на спускниках предусмотрена установка сварной стальной запорной арматуры, рассчитанной на давление не менее 16 кг/см^2 . В высших точках тепловой сети предусмотрена установка стальных шаровых кранов, рассчитанных на давление не менее 16 кг/см^2 .

Слив теплоносителя предусматривается при помощи проектируемых спускников в тепловой камере ТК-54 за пределами границы проектирования.

Для подключения ОЖН «Мытный двор» по адресу ул. Евгеньевская д.2, Лит А в соответствии с расчетной тепловой нагрузкой запроектирована тепловая камера ТК-7 (нов.) с устройством ответвления для подключения теплового ввода 2Ду100, выполняемого по отдельному проекту.

Новая камера ТК-7 (нов.) выполнена сборной железобетонной по типовой серии 3.903 кл.13 вып.1-3.

Проектом предусмотрено устройство нового закрытого выпуска и дренажа камеры с устройством канализационных колодцев.

Монтаж трубопроводов должен производиться в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и «Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

Сварку труб выполнять по действующим нормам Ростехнадзора электродами УОНИ 13/55-Э50А по ГОСТ 9467-75 со 100% контролем сварных соединений трубопроводов тепловых сетей.

Все нарушенное в процессе работ благоустройство восстанавливается до низа конструкций – слоев асфальтовых покрытий.

В Разделе содержится подробная фотофиксация зоны производства работ и территории объектов культурного наследия в границах земельных участков – в границах работ.

Оценка соответствия требованиям законодательства в части обеспечения сохранности объектов культурного наследия при производстве работ выполнено в Разделе в соответствии с утвержденными нормативно-правовыми актами по объекту.

Работы по переустройству трассы тепловой сети (ТС) с устройством временной теплотрассы (ВТС), проходящих по земельным участкам, непосредственно связанным с земельными участками в границах территорий вышеуказанных объектов культурного наследия, проводятся в границах ранее освоенных территорий, на которых отсутствуют парковые насаждения, ценные элементы ландшафта объектов культурного наследия.

Согласно письмам КГИОП от 29.11.2022 г. №01-24-2870/22 и от 03.07.2023 г. №01-24-1634 о рассмотрении Актов ГИКЭ (государственный эксперт – Шуньгина С.Е.) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:31:0001471:1499 и 78:31:0001471:17 – отсутствуют выявленные объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Принятые проектные решения соответствуют требованиям нормативных документов, в том числе в части технологии и организации производства работ на ОКН. Отсутствие влияния обеспечивается соблюдением технологии производства проектируемых работ. Сохранность ОКН обеспечивается при производстве проектируемых работ.

По результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ по переустройству трассы тепловой сети (ТС) с устройством временной теплотрассы (ВТС) отсутствует необходимость в компенсирующих мероприятиях при производстве работ в границах территорий ОКН при соблюдении требований Раздела: производство работ по переустройству теплотрассы подземной прокладки (ТС) выполнять только после производства работ по усилению фундаментов и конструкций здания ОКН «Мытный двор».

При проведении работ по переустройству трассы тепловой сети (ТС) с устройством временной теплотрассы (ВТС) в соответствии с разработанными решениями рабочей документации «Переустройство участка т/м 1 Главная от УВВ-7б до ТК-54, р/с Перекупная со строительством ТК-7 (нов.)» (шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС, шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС-ВР), а также в соответствии с технологией организации производства работ, работы не окажут недопустимое негативное влияние на объекты культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А, а также «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина.

1. Соответствие требованиям статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации».

Проектами по переустройству трассы тепловой сети (ТС) с устройством временной теплотрассы (ВТС) не предусмотрено строительство новых капитальных строений, существующее нежилое здание – объект культурного наследия, подлежит комплексу работ по сохранению (по отдельному ранее разработанному и согласованному в установленном порядке комплексному проекту), в рамках которого не меняют его объемно-пространственные характеристики; вертикальная планировка и благоустройство внутренней территории земельных участков, свидетельствует о соответствии требованиям пункта 1 раздела 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

2. Соответствие режимам использования территории объекта культурного наследия, утвержденным распоряжением КГИОП от 20.04.2023 г. № 280-рп.

Проектами по переустройству трассы тепловой сети (ТС) с устройством временной теплотрассы (ВТС) не предусмотрено в границах объектов культурного наследия строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объектов культурного наследия объектов капитального строительства.

Согласно режимам территорий, по которым запроектирован участок переустройства трассы тепловой сети (ТС) с устройством временной теплотрассы (ВТС) – земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001471:1499 и земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001471:1189, – *разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в (ТС) современных условиях.*

Переустройство трассы тепловой сети (ТС) с устройством временной теплотрассы (ВТС) в рамках ведения хозяйственной деятельности не нарушает, не противоречит требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А, а также объекта «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина.

3. Соответствие проводимых работ предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения:

3.1. «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевский)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 15.02.2018 г. №55-р:

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:

– *конфигурация в плане несимметричная, с элементами регулярной и пейзажной планировки.* В соответствии с проектом не предусмотрено изменение границ территории объекта.

– *историческое сочетание открытых пространств (газонов, площадок, дорожек) с полуоткрытыми (ландшафтные группы кустарников и деревьев) и солитерными посадками деревьев.* В соответствии с проектом не предусмотрено изменение сочетания открытых и полуоткрытых пространств территории объекта, проектом предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства без замены типов и видов покрытия, на месте асфальтобетонной отмостки восстанавливается асфальтобетонное покрытие отмостки, на месте газона – газон.

- дорожная сеть (в том числе, центральная планировочная ось, сформированная главной дорогой, пересекающей сквер с севера на юг с круглыми площадками);
- садово-парковые дороги (щебеночно-набивные, верхний слой – гранитный отсев розового цвета);
- рельеф равнинный.
Насаждения, в том числе,
- газон.

Предполагаемые к выполнению виды работ по переустройству трассы тепловой сети (ТС) с устройством временной теплотрассы (ВТС) не изменяют, сохраняют объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф и насаждения – предмет охраны объекта культурного наследия, на территории которого будут проводиться работы. Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта.

Малые архитектурные формы, в том числе:

Металлическая ограда по периметру сквера с тремя воротами и калиткой на гранитном цоколе, рисунок – прутья с навершием в виде пики, филленчатые опорные столбы с шарообразным навершием, декоративные элементы между верхними тягами, нижние тяги без декоративных элементов, на створках ворот по центру композиции из лавровых венков и тирсов.

Предполагаемые к выполнению виды работ по переустройству трассы тепловой сети (ТС) с устройством временной теплотрассы (ВТС) не изменяют, сохраняют малые архитектурные формы, в том числе, металлическую ограду по периметру сквера – предмет охраны объекта культурного наследия, на территории которого будут проводиться работы, что также согласовано к производству Актом УСПХ от 25.03.2025г. Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта.

3.2. «Мытный двор», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А, предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 20.04.2023 г. №280-рп:

Объемно-пространственное решение здания:

В части границ *территории объекта, состоящего из двух корпусов, его расположение и габариты, высотные отметки коньков, конфигурация и уклоны крыши в габаритах, архитектурное решение фасадов* – не изменяются, сохраняются, не затрагиваются проектными решениями.

Конструктивная система: *исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала – кирпич;*

междуэтажные перекрытия – местоположение;

своды подвалов, <...> кирпичные – типы сводов;

металлические колонны в помещениях 1-го и 2-го этажей западного корпуса – не изменяются, сохраняются, не затрагиваются проектными решениями по переустройству тепловой сети с устройством временной теплосети.

Архитектурно-художественное решение фасадов: в части архитектурно-художественного решения фасадов <...> в формах классицизма и <...> эклектики – не изменяются, сохраняются, не затрагиваются проектными решениями по переустройству тепловой сети с устройством временной теплосети.

Восстановление нарушенного благоустройства, за границами запланированного

проектом – восстановление отмостки и газона в зоне производства работ, производится по факту его нарушения после выполнения комплекса реставрационных работ по объекту «Мытный двор» (по отдельному проекту).

Авторами Раздела были проведены натурные обследования территории, выделенной для проведения работ по переустройству трассы тепловой сети (ТС) с устройством временной теплотрассы (ВТС), которое показало, что участок проектирования по переустройству трассы тепловой сети (ТС) с устройством временной теплотрассы (ВТС) расположен на границе улицы Евгеньевская, проходит по территории здания Мытного двора и захватывает территорию Овсянниковского сквера в районе спортивных площадок.

Для анализа участков, в границах которых проектируется переустройство трассы тепловой сети (ТС) с устройством временной теплотрассы (ВТС), были выбраны точки фотофиксации, что подтверждено схемой фотофиксации. Направление фотосъемки фиксирует особенности территорий, на которых планируется проведение работ по переустройству трассы тепловой сети (ТС) с устройством временной теплотрассы (ВТС).

Анализ визуального восприятия исследуемого участка показал, что работы по переустройству трассы тепловой сети (ТС) с устройством временной теплотрассы (ВТС) не нарушают объемно-пространственного и планировочного решения территорий объектов культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А, а также объекта «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина.

Анализ земельных участков и границ работ по переустройству трассы тепловой сети (ТС) с устройством временной теплотрассы (ВТС) свидетельствует об отсутствии нарушений объемно-пространственного и планировочного решения территорий объектов культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А, а также объекта «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина.

Историческое местоположение объектов культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А, а также объекта «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина не изменяется, сохраняется при проведении работ по переустройству трассы тепловой сети (ТС) с устройством временной теплотрассы (ВТС).

3.3. Сохранность конструктивной системы объектов культурного наследия.

С целью исключения негативного воздействия на объекты культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А, а также объекта «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина в ходе планируемых работ по переустройству трассы тепловой сети (ТС) с устройством временной теплотрассы (ВТС) Разделом предусмотрен перечень мероприятий, направленных на обеспечение сохранности указанных объектов культурного наследия, при соблюдении которых, обеспечивается сохранность объектов культурного наследия, расположенных в зоне производства работ.

Конструктивная система объекта культурного наследия регионального значения

«Мытный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А, не изменяется, сохраняется при проведении работ по переустройству трассы тепловой сети (ТС) с устройством временной теплотрассы (ВТС).

Раздел состоит из текстовой и графической частей, которые в достаточной мере обосновывают обеспечение сохранности объектов культурного наследия в зоне проектирования. Раздел соответствует требованиям п.3 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

Документы и материалы, полученные и собранные при проведении экспертизы:

- исходно-разрешительная документация (приложение №1 настоящего Акта);
- выписки из ЕГРН (приложение №1 настоящего Акта);
- историческая иконография (приложение №2 настоящего Акта);
- фотографические изображения объекта (приложение №3 настоящего Акта);
- графические материалы (извлечение из рабочей документации) (приложение №4 настоящего Акта).

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530;
- 3) Постановление Правительства РФ от 28.03.2025 г. №405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530»;
- 4) постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дел охраны памятников культуры в РСФСР»;
- 5) Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. №820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021 г.) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- 6) приказ Министерства культуры Российской Федерации РФ от 30 октября 2020 г. №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург»;
- 7) Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- 8) Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 9) Положение об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденное постановлением Совета министров СССР от 16.09.1982 №865;
- 10) письмо Министерства Культуры РФ от 16.10.2015 №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по

сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

11) РДМ 11-22-2013 Санкт-Петербург. Рекомендуемый состав и содержание раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия. Приложение Ж.

12) СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений»;

13) СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами»;

14) СП 42.13330.2011 «Градостроительство»;

15) СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;

16) СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

17) ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации;

18) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

Архивы:

19) Отдел рукописей Российской национальной библиотеки (ОР РНБ):

– ОР РНБ. Ф. 737 (Стасов В. П.). Ед. хр. № 29. [Стасов Василий Петрович] «О Мытном дворе», записка о застройке Мытного двора в Петербурге. Авториз. копия (?).

20) Российский государственный исторический архив (РГИА):

– РГИА. Ф. 220. Оп. 1. Д. 323 (Доклад департамента проектов и смет о рассмотрении проектов и смет на переоборудование скотопригонного и Мытного дворов СПб);

– РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 968.

21) Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):

– ЦГА СПб. Ф. Р-1539. Оп. 1. Д. 260;

– ЦГА СПб. Ф. Р-3199. Оп. 16. Д. 793;

– ЦГА СПб. Ф. Р-3227. Оп. 6. Д. 4662.

22) Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):

– ЦГАКФФД СПб Ар 230722;

– ЦГАКФФД СПб Ар 37673.

23) Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

– ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 570;

– ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 572;

– ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 573;

– ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 580;

– ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 874;

– ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319;

– ЦГИА СПб. Ф. 792. Оп. 1. Д. 6202;

– ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 96. Д. 449;

– ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 565;

– ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 856-874;

– ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319;

– ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 313.

24) Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб):

- ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 599;
- ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600;

25) Центральный государственный архив литературы и искусства Санкт-Петербурга (ЦГАЛИ СПб):

- ЦГАЛИ СПб. Ф. 118. Оп. 1. Д. 1896 (Мытнинский мост – Мышкин Ипполит). Л. 4.

Экспертом при проведении исследований была выполнена натурная фотофиксация объектов и территории в границах исследования согласно п.10 настоящего Акта, а также собрана историческая иконография (приложение №2 и №3 настоящего Акта):

26) Схема фотофиксации, натурная фотофиксация;

27) Материалы архивно-библиографических изысканий, историческая иконография.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Общие положения:

Согласно пп.2, 3 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 указанного закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (п.2 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного

наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Экспертируемый Раздел разработан ИП Чайникова О.О., имеющим право выполнять инженерные изыскания, в отношении объектов капитального строительства. Чайникова О.О. является членом НОПРИЗ в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования». Записи присвоен идентификационный номер – П-075307.

Обоснования вывода экспертизы:

В результате исследования и анализа Раздела документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А, а также объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при реализации проекта «Переустройство участка т/м 1 Главная от УВВ-76 до ТК-54, р/с Перекупная со строительством ТК-7 (нов.)» (шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС, шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС-ВР), шифр: 12/03-ОСОКН-ЕВГ, разработанного ИП «Чайникова О.О.» в 2025 г., **экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул.; Мытнинская ул.; Бакунина пр. при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.**

В результате анализа Раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А, а также объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, согласно п.6.1 настоящего Акта, на предмет воздействия проектируемых работ по переустройству трассы тепловой сети (ТС) с устройством временной теплотрассы (ВТС), на объекты культурного наследия, ценные элементы их объёмно-пространственного решения, объёмно-планировочной структуры, на сохранность окружающей среды, **экспертом принято решение о соответствии проектируемых работ** требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ в части охраны объектов и территорий объектов культурного наследия при соблюдении основных решений Раздела.

Необходимым и достаточным условием реализации проектных решений при проведении работ по переустройству трассы тепловой сети (ТС) с устройством временной

теплотрассы (ВТС) является соблюдение предусмотренных Разделом мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А, а также объекта «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина:

- производство работ по рабочему проекту «Переустройство участка т/м 1 Главная от УВВ-76 до ТК-54, р/с Перекупная со строительством ТК-7 (нов.)» (шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС, шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС-ВР) предусмотрено выполнять этапами после выполнения работ по усилению фундаментов и конструкций здания «Мытный двор»;
- установка временного ограждения зоны работ;
- выполнение решений по организации зоны работ, движению строительной техники;
- запрет на проведение любых земляных и строительных работ вне границ земельного участка, отведенного для работ по технологическому присоединению к магистральному газопроводу нежилого здания, работ по переустройству трассы тепловой сети (ТС) с устройством временной теплотрассы (ВТС);
- организация и выполнение всех видов контроля за соблюдением проектных решений;
- мониторинг технического состояния объектов с фиксацией контролируемых параметров;
- назначение лица, ответственного за контроль качества работ, за безопасное производство работ;
- информирование всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ведении работ по переустройству трассы тепловой сети (ТС) с устройством временной теплотрассы (ВТС).

Реализация решений, предусмотренных рабочим проектом «Переустройство участка т/м 1 Главная от УВВ-76 до ТК-54, р/с Перекупная со строительством ТК-7 (нов.)» (шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС, шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС-ВР), и соответствующих мероприятий, содержащихся в Разделе документации, не оказывают негативного влияния и в необходимой и достаточной мере направлены на обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А, а также объекта «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина.

Учитывая, что объекты культурного наследия регионального значения «Мытный двор», а также «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», попадают в зону воздействия строительных работ, необходимо назначение мониторинга.

В графической части раздела представлен ситуационный план, основные схемы и узлы производства работ по переустройству трассы тепловой сети (ТС) с устройством временной теплотрассы (ВТС).

В экспертируемом Разделе информация представлена в достаточном объеме. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в т.ч. п. 2, п.3 ст.36 указанного закона.

Выполнена оценка соответствия намечаемой деятельности требованиям режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения

«Мытный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А, а также объекта «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, хозяйственная деятельность на объектах не противоречит режиму использования территории объекта культурного наследия.

Технологические решения при производстве работ обеспечивают сохранность объектов культурного наследия, разработаны в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». По результатам оценки воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия экспертируемой документацией предлагаются меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

При выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на ОКН.

При реализации предусмотренных экспертируемой документацией мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия обеспечивается физическая сохранность объектов культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А, а также объекта «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина и, соответственно, сохранность особенностей, составляющих предмет охраны объектов.

Учитывая изложенное, рассматриваемая документация соответствует требованиям об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при осуществлении деятельности в границах территории объектов культурного наследия, обоснован вывод о возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А, а также объекта «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, при проведении работ по проекту «Переустройство участка т/м 1 Главная от УВВ-76 до ТК-54, р/с Перекупная со строительством ТК-7 (нов.)» (шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС, шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС-ВР), при соблюдении основных решений Раздела (шифр: 12/03-ОСОКН-ЕВГ), разработанного ИП Чайникова О.О. в 2025 г.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530:

по результатам рассмотрения раздела документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр. – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А, а также объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при реализации проекта «Переустройство участка т/м 1 Главная от УВВ-76 до ТК-54, р/с Перекупная со строительством ТК-7 (нов.)» (шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС, шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС-ВР), шифр: 12/03-ОСОКН-ЕВГ, разработанного ИП «Чайникова О.О.» в 2025 г., экспертом сделан вывод **о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности** объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, при реализации проекта: «Переустройство участка т/м 1 Главная от УВВ-76 до ТК-54, р/с Перекупная со строительством ТК-7 (нов.)» (шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС, шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС-ВР).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- 1) **Приложение №1.** Копии документов, представленных заказчиком перед проведением экспертизы.
- 2) **Приложение №2.** Копии документов и материалов, полученных и собранных в ходе проведения экспертизы.
- 3) **Приложение №3.** Фотофиксация объекта.
- 4) **Приложение №4.** Графические материалы (извлечение из рабочей документации).

15. Дата оформления и подписания заключения экспертизы: 21.06.2025 г.

Государственный эксперт

Г.Н.Медведчикова

(подписано усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью)

Приложение № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр. – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А, а также объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина», при реализации проекта «Переустройство участка т/м 1 Главная от УВВ-76 до ТК-54, р/с Перекупная со строительством ТК-7 (нов.)» (шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС, шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС-ВР), шифр: 12/03-ОСОКН-ЕВГ, разработанного ИП «Чайникова О.О.» в 2025 г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

**Копии документов, представленных заказчиком перед
проведением экспертизы**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 20 октября 2009 г. N 10-33**

**О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
В ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с заключением от 10.11.2004 N 20.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1-7, 10-15, 19-22, 29, 44-48, 55, 56, 66, 71-73, 77, 79-89, 82-89, 93, 96, 98, 100, 101, 106, 124-127, 134-136, 154, 161-167, 178-181, 183, 185, 186, 189, 191, 192) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Центрального района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты культурного наследия согласно [приложению](#) к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в [приложении](#) к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в [приложении](#) к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в [приложении](#) к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в [приложении](#) к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
В.А.Дементьева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению КГИОП
от 20.10.2009 N 10-33

ПЕРЕЧЕНЬ
ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3	4
1	Дом Н.А. и С.А.Латониных	Белинского ул., 5, лит. А
2	Дом А.Ф.Шмюкинга	Белинского ул., 11, лит. А
3	Станция метро "Площадь Восстания" (с перронным залом)	Восстания пл., 2, лит. А
4	Дом С.В.Муяки	Восстания ул., 18, лит. А
5	Дом П.Т.Бадаева	Восстания ул., 19, лит. А
6	Особняк Л.Н.Симонова (Столыпиных)	Гагаринская ул., 5, лит. А
7	Здание школы Народного искусства	Грибоедова кан. наб., 2, лит. А
8	Особняк Э.Д.Мишукова (М.И.Алексеевой)	Мошков пер., 2, лит. А
9	Дом Г.В.Барановского	Достоевского ул., 36, лит. А
10	Дом А.Королевой (Ш.З.Иоффа)	Загородный пр., 24, лит. А
11	Дом М.Е.Кузнецова	Загородный пр., 27/21, лит. А
12	Придворный экипажный двор	Захарьевская ул., 8, лит. А

13	Дом А.И.Нежинской	Захарьевская ул., 23, лит. А, Б, В
14	Дом В.П.Кончиелова	Исполкомская ул., 5, лит. А
15	Особняк М.А.Горчакова (здание товарищества нефтяного производства "Братья Нобель")	наб. кан. Грибоедова, 6/2, лит. А
16	Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии (с тремя палисадниками и оградами)	Кавалергардская ул., 12, лит. Б, В
17	Дом А.В.Ратькова-Рожнова	Кирочная ул., 32-34, лит. А
18	Дом А.П.Вознесенской	Кузнечный пер., 17/2, лит. А
20	Дом Корсаковых (Я.Ф.Сахара)	Большая Конюшенная ул., 17, лит. А
21	Дом С.П.Неклюдова	Шпалерная ул., 8, лит. А
22	Особняк А.Задлера (дом Д.Д.Орлова-Давыдова)	Кутузова наб., 18, лит. А
23	Церковь Тихвинской иконы Божьей Матери	Лиговский пр., 128, лит. Д
24	Дом М.Курицына	Лиговский пр., 139, лит. А
25	Особняк П.А.Урусова	Литейный пр., 17-19, лит. А
26	Здание Шереметьевского пассажа	Литейный пр., 53, лит. А
27	Здание Коммерческого училища (с оградой)	Ломоносова ул., 9, лит. А
28	Дом Г.Г.Елисеева	Ломоносова ул., 14, лит. А
29	Особняк А.П.Гагариной (дом Н.П.Жеребцовой)	Миллионная ул., 11, лит. А
30	Жилой дом штаба Гвардейского корпуса	Миллионная ул., 38, лит. А
31	Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П.Боткина)	Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я
31.1	Ворота	Миргородская ул., 3, без лит.
31.2	Жилой дом для персонала	Миргородская ул., 3, лит. В
31.3	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит. У
31.4	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит. Щ
31.5	Административный корпус с приемным покоем	Миргородская ул., 3, лит. А
31.6	Прозекторская	Миргородская ул., 3, лит. Ю
31.7	Аптека и лаборатория	Миргородская ул., 3, лит. Я
31.8	Хирургический корпус	Миргородская ул., 3, лит. З

31.9	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит. Г
31.10	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит. Ж
31.11	Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)	Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С
31.12	Дом К.И.Шмита (Торговый дом "Штоль и Шмит")	Малая Морская ул., 11, лит. А
32	Особняк Н.С.Строганова (со службами)	Моховая ул., 36, лит. А
33	Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части	Мытнинская ул., 3, лит. А
34	Дом Протасовых (М.В.Воейковой)	Невский пр., 72, лит. А
35	Конторский корпус Николаевского вокзала	Невский пр., 85, лит. З
36	Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)	Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А
37	Дом Ф.Ф.Лумберга	Перекупной пер., 9, лит. А
38	Дом К.К.Шмидта	Перекупной пер., 12/13, лит. А
39	Дом Я.В.Ротькова-Рожнова	Пестеля ул., 13-15, лит. А
40	Пушкинский сквер	Пушкинская ул., Лиговский пер.
41	Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)	Рубинштейна ул., 7, лит. Б
42	Дом М.Б.Воструевой	Рубинштейна ул., 36, лит. А
43	Дом Г.А.Бернштейна	3-я Советская ул., 9, лит. А
44	Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита	5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В
44.1	Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы	5-я Советская ул., 31-33, лит. А
44.2	Флигель для монахов	5-я Советская ул., 31-33, лит. Б
44.3	Ограда и сторожка	5-я Советская ул., 31-33, лит. В
45	Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)	Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.
46	Дом П.М.Станового	Мытнинская ул., 5/2, лит. А
47	Дом М.Н.Полежаева	Старорусская ул., 5/3, лит. А
48	Дом А.С.Хренова	Таврическая ул., 5, лит. А
49	Дом И.Ф.Хреновой	Таврическая ул., 7, лит. А

50	Дом И.И.Дернова	Таврическая ул., 35, лит. А
51	Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича	Торговый пер., 2а, лит. А
52	Подворье Троице-Сергиевой лавры	наб. реки Фонтанки, 44, лит. А
52.1	Корпус по набережной реки Фонтанки (с церковью преподобного Сергия Радонежского с часовней)	наб. реки Фонтанки, 44, лит. А
53	Дом Г.Г.Елисеева	наб. реки Фонтанки, 64, лит. А
54	Особняк Матавкина (С.С.Боткина) (с оградой)	Фурштатская ул., 62/9, лит. А
55	Особняк А.С.Юрьевича	Чайковского ул., 45, лит. А
56	Особняк Дубенской (А.С.Дубасовой)	Чайковского ул., 62, лит. А
57	Дом В.Ф.Краевского	Чехова ул., 3, лит. А
58	Жилой дом и архив Министерства Императорского двора	Шпалерная ул., 34, лит. Б, В, Г
58.1	Жилой дом	Шпалерная ул., 34, лит. Б
58.2	Здание архива (до 1851 г. здание склада Магазиńskiego двора Гофф-Интендантской конторы)	Шпалерная ул., 34, лит. В
58.3	Прачечно-хозяйственный флигель	Шпалерная ул., 34, лит. Г

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 11 МАЯ 2010 ГОДА N 10-15

**О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с историко-культурной экспертизой (рег. N 3-7256 от 18.10.2006) и дополнением к историко-культурной экспертизе (рег. N 2045 от 01.05.2010), выполненными ОАО "Архитектурная мастерская Т.А.Славиной", и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.12.2008:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, 2, лит.А, в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Мытный двор".

2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного [приказом КГИОП от 20.02.2001 N 15](#).

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленного объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.4. Составление учетной документации на объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы MapInfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
В.А.Дементьева

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
рассылка

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.04.2023№ 280-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Мытный двор»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Город» (от 21.02.2023 рег. № 01-24-441/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», утвержденный КГИОП 24.05.2010, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

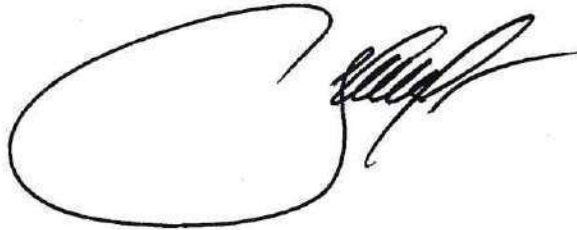
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

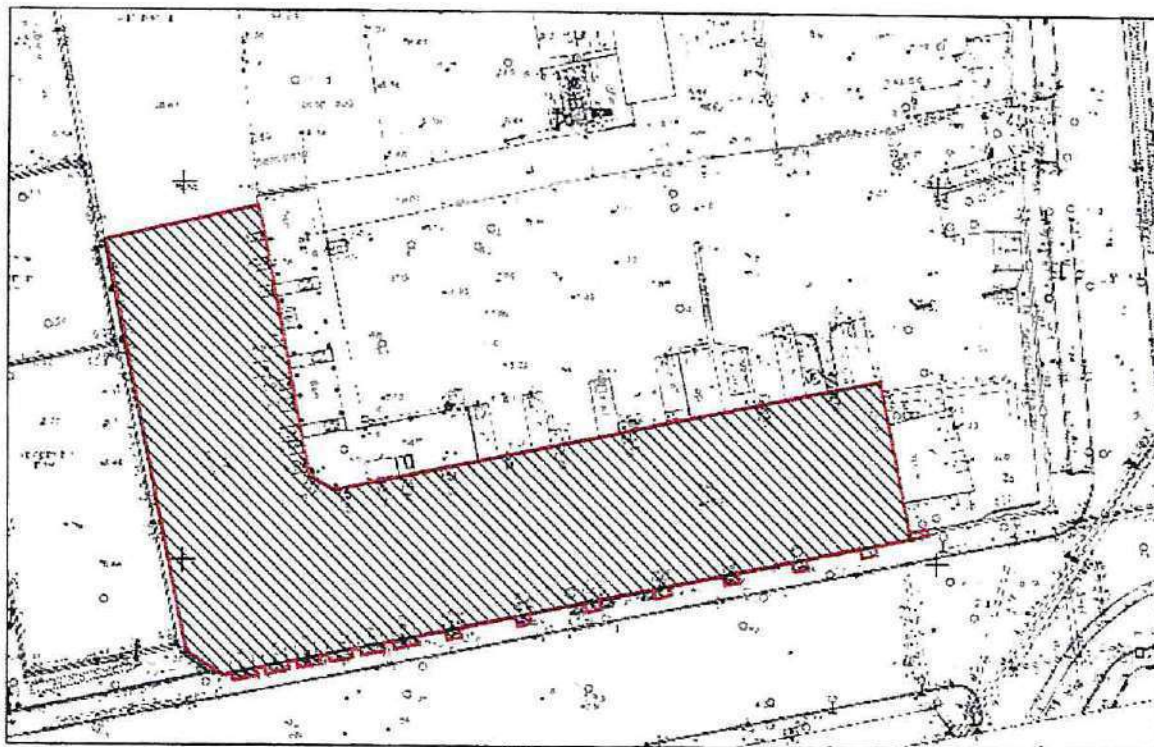
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several sharp, overlapping strokes.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 20.04.2023 № 280-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Мытный двор» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

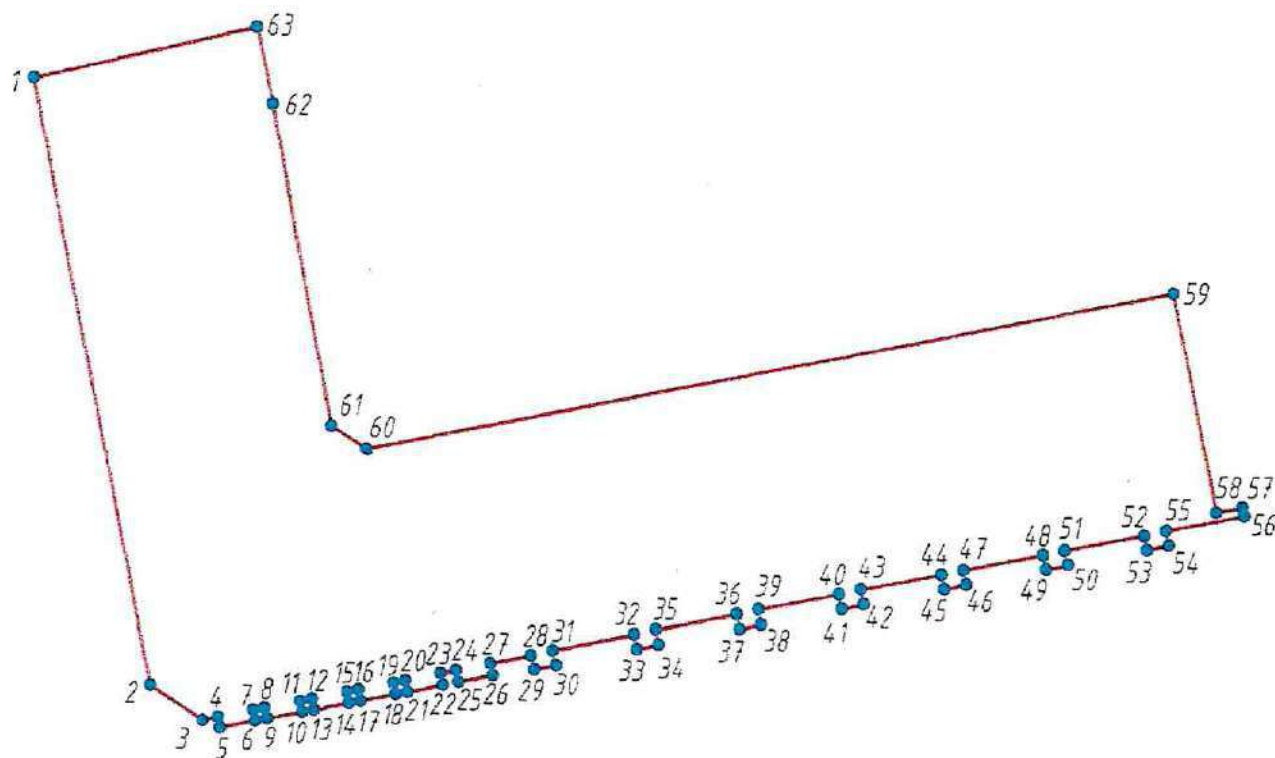
Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
1 • Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93742,51	117189,83
2.	93687,86	117200,61
3.	93684,70	117205,32
4.	93684,99	117206,71
5.	93684,04	117206,91
6.	93684,68	117210,04
7.	93685,66	117209,84
8.	93685,86	117210,86
9.	93684,89	117211,10
10.	93685,53	117214,24
11.	93686,51	117214,04
12.	93686,73	117215,09
13.	93685,74	117215,30
14.	93686,38	117218,43

15.	93687,39	117218,23
16.	93687,60	117219,27
17.	93686,59	117219,47
18.	93687,22	117222,61
19.	93688,25	117222,40
20.	93688,47	117223,46
21.	93687,44	117223,67
22.	93688,07	117226,80
23.	93689,12	117226,59
24.	93689,41	117227,98
25.	93688,35	117228,19
26.	93688,99	117231,33
27.	93690,07	117231,11
28.	93690,83	117234,77
29.	93689,54	117235,03
30.	93689,94	117237,00
31.	93691,23	117236,73
32.	93692,76	117244,05
33.	93691,42	117244,32
34.	93691,82	117246,28
35.	93693,16	117246,00
36.	93694,64	117253,29
37.	93693,29	117253,56
38.	93693,69	117255,52
39.	93695,03	117255,25
40.	93696,48	117262,48
41.	93695,16	117262,75
42.	93695,55	117264,71
43.	93696,88	117264,44
44.	93698,33	117271,67
45.	93697,02	117271,93
46.	93697,42	117273,90
47.	93698,72	117273,64
48.	93700,16	117280,83
49.	93698,87	117281,09
50.	93699,27	117283,05
51.	93700,56	117282,79
52.	93701,99	117289,91
53.	93700,71	117290,16
54.	93701,11	117292,12
55.	93702,43	117291,86
56.	93703,86	117298,89
57.	93704,65	117298,72
58.	93704,13	117296,38
59.	93724,04	117292,40

60.	93709,24	117219,90
61.	93711,29	117216,69
62.	93740,30	117211,31
63.	93747,08	117209,85
1.	93742,51	117189,83

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 20.04.2023 № 280-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Мытный двор» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.11.2022№ 524-рп**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Мытный двор»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании историко-культурного исследования от 20.10.2022 № 01-24-2439/22-0-0, выполненного ООО «Охта Групп – Евгеньевская»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП 28.05.2013 № 10-264 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» признать утратившим силу.

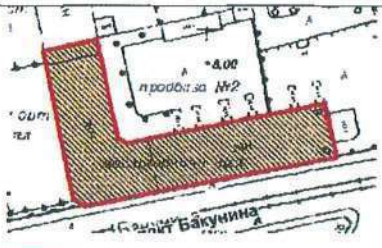
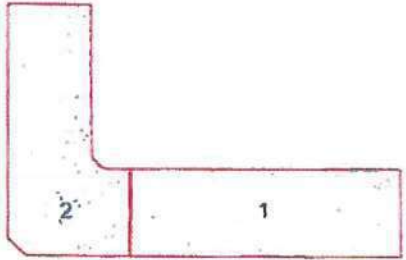
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Мытный двор»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение здания:	границы территории объекта культурного наследия по внешним границам существующего двухэтажного Г-образного в плане здания, состоящего из двух корпусов: восточного, постройки конца XVIII в. (1) и западного, постройки XIX-нач. XX вв., со срезанным углом (2) – без включения современной пристройки со стороны восточного торцевого фасада корпуса 1 (части здания со стороны западного фасада в 4 оси по 1-му этажу и по пр. Бакунина в 2 оси утрачены); расположение и габариты здания относительно линий трасс и застройки пр. Бакунина, Евгеньевской ул. и трассы бывш. Боровичской ул. (в сохранившейся части), с сохранением углового среза; в восточном корпусе (1): высотные отметки конька, конфигурация и уклон крыши в габаритах, заданных щипцовым завершением восточного торцевого фасада – двускатной со слуховыми окнами, дымовыми трубами и возвышающимися над ней частями брандмауэрных стен; в западном корпусе (2): тип крыши – двускатная со слуховыми окнами и дымовыми трубами; габариты, включая высотные отметки конька крыши – не выше высотных отметок конька крыши восточного корпуса (1);	     

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены и опоры (в уровне подвала корпуса 1) – местоположение, вид материала – кирпич; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды подвала восточного корпуса 1: крестовые и цилиндрические с распалубками на подпружных арках, кирпичные – типы сводов; металлические колонны в помещениях 1-2-го этажей западного корпуса (2);	    
---	-------------------------	---	--

3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов: восточный корпус (1) в формах классицизма, западный корпус (2) — в формах эклектики; лицевые фасады: восточный корпус (1) (в формах классицизма) на 7 осей; материал и характер отделки цоколя — путиловская плита; материал и характер отделки фасада — гладкая штукатурка; проемы исторических галерей, (заложены с устройством дверных проемов) — количество осей, габариты, конфигурация, местоположение; ступени у проемов исторических галерей: местоположение, вид материала (известняк); оконные проемы второго этажа, вписанные в арочные ниши — исторические габариты, конфигурация, местоположение; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; арочные ниши с замковым камнем по осям, завершающие проемы исторических галерей 1-го этажа; сплошная тяга на уровне пят арочных ниш, крепованная в местах пересечения с лопатками (опорами исторических галерей); лопатки в нишах 2-го яруса, фланкирующие исторические оконные проемы; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; западный корпус (2) — в формах эклектики; фасад по пр. Бакунина (южный): в два яруса — первый в 6 осей, второй в 12 осей; материал и характер отделки цоколя — путиловская плита; материал и характер отделки фасада — гладкая штукатурка, в уровне первого этажа — ленточный руст; ступени у проемов исторических галерей: местоположение, вид материала (известняк);	 
---	---	---	---

дверные проемы — 6 осей, прямоугольные с лучковым завершением: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация;

оконные проемы 2-го этажа — 12 осей, прямоугольные: количество осей, местоположение (по 2 в секции), габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;

1-й ярус:

вертикальные членения — рустованные лопатки, образующие 6 ячеек;

6-я ячейка — в виде плоского ризалита; веерный замок над дверными проемами (центральный камень замка — в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз;

2-й ярус:

профилированная раскрепованная подоконная тяга; лопатки с городками и пояс городков между лопатками в верхней части стены; профилированные грани откосов оконных проемов;

выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками;

аттик над ризалитом, обработанный квадратными и прямоугольными филенками с тягой над ними;

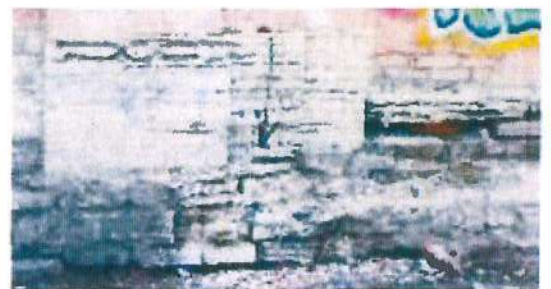
западный фасад (со стороны Овсянниковского сквера) в два яруса (1-й — 12 осей, 2-й — 24 оси):

материал и характер отделки цоколя — путиловская плита;

материал и характер отделки фасада — гладкая штукатурка, в уровне первого этажа — ленточный руст;

проемы на 12 осей — прямоугольные с лучковым завершением: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация;

оконные проемы 2-го этажа — 24 оси, прямоугольные: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация;



исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;

1-й ярус:

вертикальные членения – рустованные лопатки, образующие 12 ячеек; 5 ячейка – в виде плоского ризалита; веерный замок над дверными проемами (центральный камень замка – в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз (креповки в местах пересечения лопаток);

2-й ярус:

профилированная раскрепованная подоконная тяга;

лопатки с городками и пояс городков между лопатками в верхней части стены; профилированные грани откосов оконных проемов; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; аттик над ризалитом, обработанный квадратными и прямоугольными филенками с тягой над ними;

юго-западный фасад (угловой срез между фасадом по пр. Бакунина и фасадом со стороны сада):

материал и характер отделки цоколя – путиловская плита;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст;

заглубленный прямоугольный проем с лучковым завершением: местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы 2-го этажа – 2 оси, прямоугольные: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация;

исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;

1-й ярус:

огигающие угловые лопатки, обработанные ленточным рустом; веерный замок над дверными проемами (центральный камень замка – в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз (креповки в местах пересечения лопаток);



2-й ярус:

профилированная раскрепованная
подоконная тяга;

лопатки с городками и пояс городков
между лопатками в верхней части стены;
профилированные грани откосов
оконных проемов;

выносной профилированный венчающий
карниз с тягой и сухариками;

аттик, обработанный квадратными и
прямоугольными филенками с тягой над
ними;

дворовые фасады:

восточный корпус (1):

в два яруса на 14 осей во втором ярусе:
материал и характер отделки цоколя –
путиловская плита;

материал и характер отделки фасада –
гладкая штукатурка (сохранилась на
двух секциях восточной части);

проемы исторических галерей (в
настоящее время заложены с
устройством дверных и оконных
проемов) – количество осей, габариты,
конфигурация, местоположение;

оконные проемы второго этажа (в
настоящее время частично заложены),
вписанные в арочные ниши –
исторические габариты, конфигурация,
местоположение;

исторический рисунок расстекловки и
единообразие цветового решения;

арочные ниши с замковым камнем на
осях в уровне 2-го этажа, завершающие
проемы исторических галерей 1-го
этажа;

сплошная тяга на уровне пят арочных
ниш, крепованная в местах пересечения
с лопатками (опорами исторических
галерей);

выносной профилированный венчающий
карниз с тягой и сухариками;



	западный корпус (2): в два яруса (1-й – 8 осей, 2-й – 15 осей, 3 оси северной части фасада и 2 оси угловой части): материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические проемы – количество осей, габариты, конфигурация, местоположение, ширина и отметки верха проемов I этажа; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения.	 
--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 MAR 2021

№ 04-19-69/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Мытный двор», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 16.06.2017 № 07-19-213/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Мытный двор», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от «05» марта 2021 г. № 04-19-69/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Мытный двор

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	9	7	2	6	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется ☒ V отсутствует ☐

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт - Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»
--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта

культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов

культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию

об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного о наследия (план работ);
2. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 14.09.2020;
4. Фотографическое изображение объекта культурного (фотофиксация выполнена 07.09.2020)

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного инженерного оборудования (вышка сотовой связи)	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 07.12.2020 № 01-24-1454/ 20-7-0; 2. Письма КГИОП от 07.12.2020 № 01-24-1454/20-6-0; от 20.01.2021 № 01-24-1454/20-8-0;
2	Выполнить работы по реставрации интерьеров объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 07.12.2020 № 01-24-1454/ 20-7-0; 2. Письма КГИОП от 07.12.2020: № 01-24-1454/20-6-0; от 20.01.2021 № 01-24-1454/20-8-0;
3	Выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 07.12.2020 № 01-24-1454/ 20-7-0; 2. Письма КГИОП от 07.12.2020: № 01-24-1454/20-6-0;

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

	проектной документацией, согласованной с КГИОП		от 20.01.2021 № 01-24-1454/20-8-0;
--	---	--	---------------------------------------

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к внутренним помещениям и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	Письма КГИОП от 07.12.2020 № 01-24-1454/20-6-0; от 20.01.2021 № 01-24-1454/20-8-0;

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

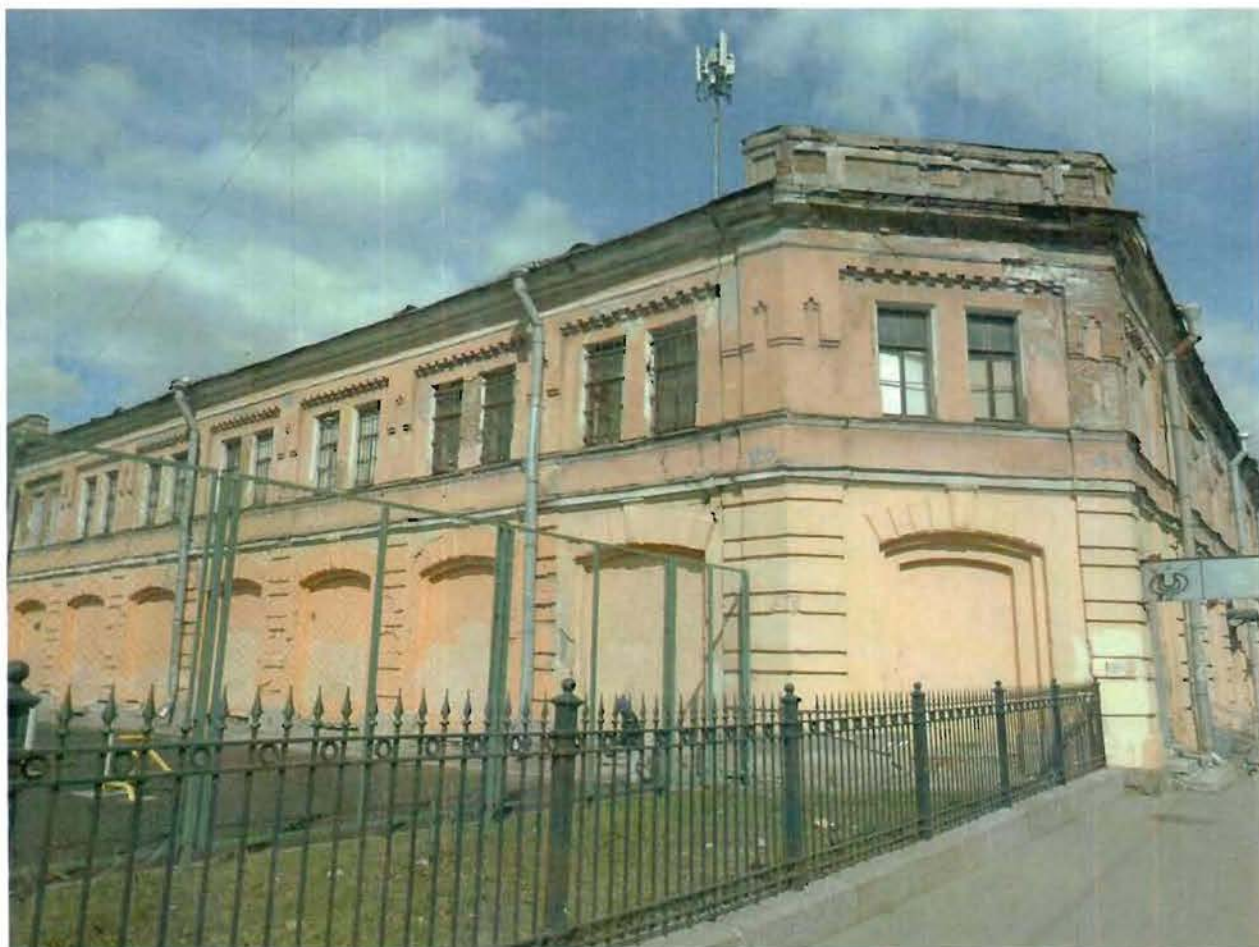
Экземпляр № 1

781710972690005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.05.2017
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Мытный двор

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1785-1800 гг., 2-я пол. XIX вв., 1879-1905 гг.
--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-15 от 11.05.2010 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • план границ территории от 24.05.2010 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: границы территории ОКН по внешним границам существующего здания (без включения современной пристройки со стороны восточного торцевого фасада); расположение и габариты здания относительно линий трасс и застройки пр. Бакунина, Евгеньевской ул. и трассы бывш. Боровичской ул. (в сохранившейся части), с сохранением углового среза. Объемно-пространственное решение здания: двухэтажный Г-образный в плане корпус со срезанным углом и двускатной крышей с возвышающимися над ней частями брандмауэрных стен;* части корпуса со стороны сада /в 4 оси по 1 этажу и по пр. Бакунина /в 2 оси утрачены; в восточной части здания: высотные отметки конька, конфигурация и уклон крыши в габаритах, заданных щипцовым завершением восточного торцевого фасада – двускатная с покрытием железом и возвышающимися над ней частями брандмауэрных стен; в западной части здания: тип крыши – двускатная с покрытием железом * * возможно изменение габаритов соответственно габаритов крыши восточной части здания. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены и опоры - кирпичные (конца XVIII в. для восточной части и конца XVIII и последней четверти XIX - нач. XX в. для западной части корпуса) – расположение, вид материала (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды: подвал: крестовые и цилиндрические с распалубками на подпружных арках, кирпичные – типы сводов: металлические колонны в помещениях 1-2-го этажей. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен: секционная планировка; планировочный прием решения угловой части корпуса с двумя диагонально расположенными стенами, образующими проход по оси юго-западного фасада; * первоначально – диагональный сквозной проход, в настоящее время на месте прохода устроена лестница. Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция): архитектурно-художественное решение фасадов – восточная часть в формах классицизма, западная – в формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка и руст в западной части; облицовка цоколя путиловской плитой южный лицевой фасад (по пр. Бакунина): асимметричная композиция в два основных яруса – западная часть – в формах эклектики, восточная – в формах классицизма: юго-западная часть (в формах эклектики): в два яруса – первый в 6 осей, второй в 12 осей; материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст; ступени у проемов исторических галерей: местоположение, вид материала (известняк); дверные проемы – 6 осей, прямоугольные с лучковым завершением: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы 2-го этажа – 12 осей, прямоугольные: количество осей, местоположение (по 2 в секции), габариты, конфигурация; система и элементы архитектурного декора: 1-й ярус: вертикальные членения – рустованные лопатки, образующие 6 ячеек; 6 ячейка – в виде плоского ризалита; веерный замок над дверными проемами (центральный камень замка – в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз (креповки в местах пересечения лопаток и над центральными «каменьями» замков на 5 и 6 осях*); * креповки над замками на остальных осях фасада, а также на других фасадах, подвергшихся перестройке между 1879 и 1905 гг., возможно, не сохранились; 2-й ярус: профилированная раскрепованная подоконная тяга; лопатки с городками и пояс городков между лопатками в верхней части стены; вырезанные грани откосов оконных проемов; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; аттик над ризалитом, обработанный квадратными и прямоугольными филенками с тягой над ними; юго-восточная часть (в формах классицизма) в 7 осей: материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; ступени у проемов исторических галерей: конфигурация, местоположение, вид материала (известняк); проемы исторических галерей, (заложены с устройством дверных проемов) – количество осей, габариты, конфигурация, месторасположение; оконные проемы второго этажа, вписанные в арочные ниши – исторические габариты, конфигурация, местоположение; система и элементы архитектурного декора: арочные ниши с замковым камнем на осях, завершающие проемы исторических галерей 1-го этажа; сплошная тяга на уровне пят арочных ниш, крепованная в местах пересечения с лопатками (опорами исторических галерей) ; лопатки в нишах 2-го яруса, фланкирующие исторические оконные проемы; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; юго-западный фасад (угловой срез между фасадом по пр. Бакунина и фасадом со стороны сада): материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст; дверной проем (заложен в виде перспективной ниши) – прямоугольный с лучковым завершением: местоположение, габариты,

конфигурация; оконные проемы 2-го этажа – 2 оси, прямоугольные: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация; система и элементы архитектурного декора: 1-й ярус: огибающие угловые лопатки, обработанные ленточным рустом; веерный замок над дверными проемами (центральный камень замка – в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз (креповки в местах пересечения лопаток); 2-й ярус: профилированная раскрепованная подоконная тяга; лопатки с городками и пояс городков между лопатками в верхней части стены; вырезанные грани откосов оконных проемов; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; аттик, обработанный квадратными и прямоугольными филенками с тягой над ними; западный фасад (со стороны Овсянниковского сквера) в два яруса (1-й – 12 осей, 2-й – 24 оси): материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст; проемы исторических галерей (заложены в виде ниш), 12 осей – прямоугольные с лучковым завершением: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы 2-го этажа – 24 оси, прямоугольные: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация; система и элементы архитектурного декора: 1-й ярус: вертикальные членения – рустованные лопатки, образующие 12 ячеек; 5 ячейка – в виде плоского ризалита; веерный замок над дверными проемами (центральный камень замка – в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз (креповки в местах пересечения лопаток); 2-й ярус: профилированная раскрепованная подоконная тяга; лопатки с городками и пояс городков между лопатками в верхней части стены; «вырезанные» грани откосов оконных проемов; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; аттик над ризалитом, обработанный квадратными и прямоугольными филенками с тягой над ними; северный (дворовый) фасад: в два яруса в 14 осей во втором ярусе: материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – кирпич; проемы исторических галерей* – количество осей, габариты, конфигурация, месторасположение; * в настоящее время заложены с устройством дверных и оконных проемов. оконные проемы второго этажа*, вписанные в арочные ниши – исторические габариты, конфигурация, месторасположение; * в настоящее время частично заложены; система и элементы архитектурного декора: арочные ниши с замковым камнем на осях в уровне 2-го этажа, завершающие проемы исторических галерей 1-го этажа; сплошная тяга на уровне пят арочных ниш, крепованная в местах пересечения с лопатками (опорами исторических галерей); выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; восточный (дворовый) фасад в два яруса (1-й – 8 осей, 2-й – 15 осей) и угловая часть: материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; проемы исторических галерей, (заложены с устройством дверных и оконных проемов) – количество осей, габариты, конфигурация, месторасположение.

- распоряжение КГИОП № 10-264 от 28.05.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



14 . 09 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Евгеньевская, 2, лит. А (фотофиксация выполнена от 07.09.2020)



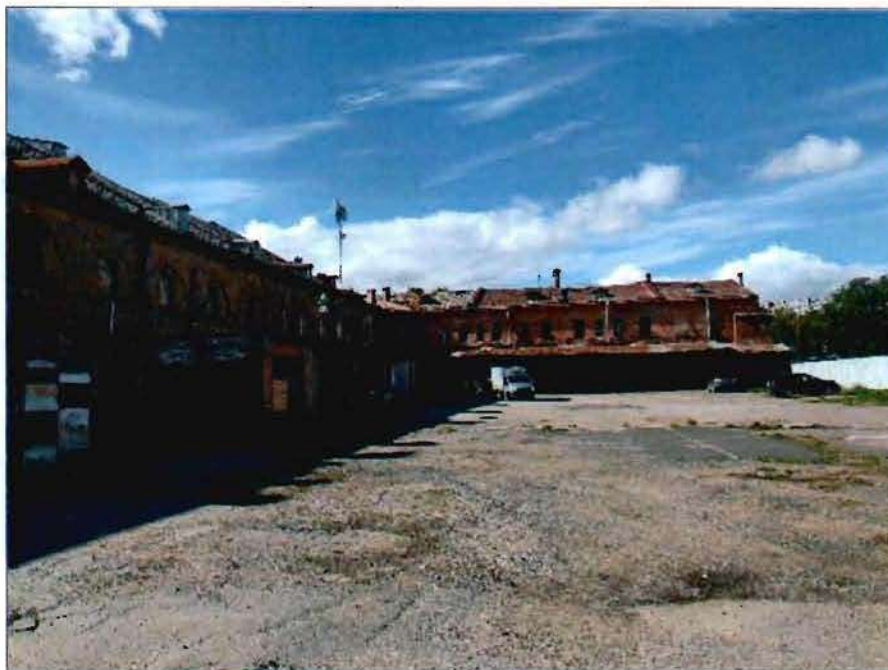
1. Вид на объект культурного наследия с северной стороны



2. Вид на объект культурного наследия с юго-западной стороны

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Евгеньевская, 2, лит. А
(фотофиксация выполнена от 07.09.2020)



1. Вид на объект культурного наследия с северной стороны



2. Вид на объект культурного наследия с юго-западной стороны



3. Фрагмент интерьеров- «пруссские» своды.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.04.2024

№ 140-08/24

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 05.03.2021 № 07-19-69/21

1. Внести в распоряжение КГИОП от 05.03.2021 № 07-19-69/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 22.08.2023;»

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

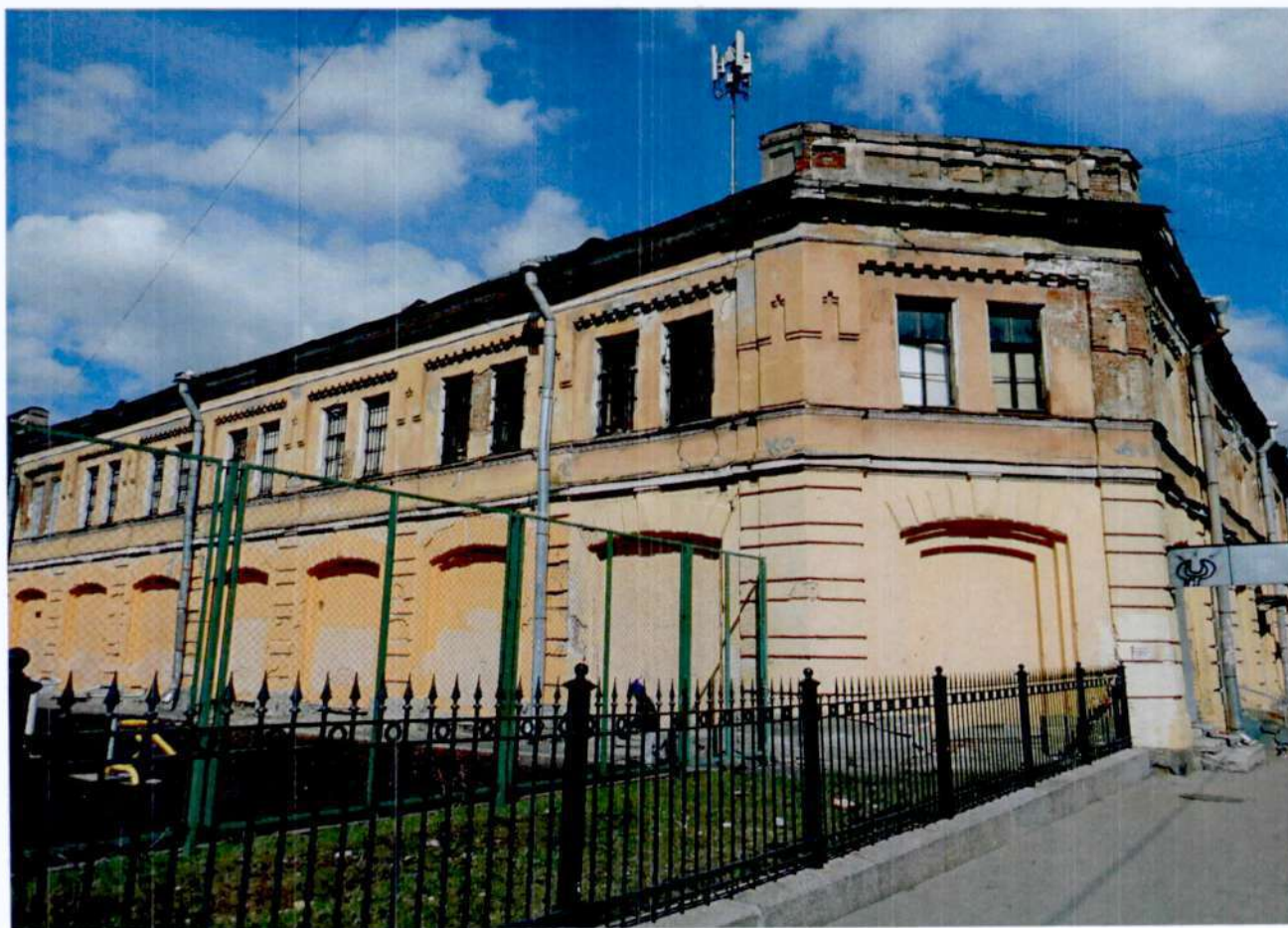
Экземпляр № 1

781710972690005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.05.2017
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Мытный двор

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1785-1800 гг., 2-я пол. XIX вв., 1879-1905 гг.
--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-15 от 11.05.2010 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Мытный двор" № 280-рп от 20.04.2023 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение здания: границы территории объекта культурного наследия по внешним границам существующего двухэтажного Г-образного в плане здания, состоящего из двух корпусов: восточного, постройки конца XVIII в. (1) и западного, постройки XIX-нач. XX вв., со срезанным углом (2) – без включения современной пристройки со стороны восточного торцевого фасада корпуса 1 (части здания со стороны западного фасада в 4 оси по 1-му этажу и по пр. Бакунина в 2 оси утрачены); расположение и габариты здания относительно линий трасс и застройки пр. Бакунина, Евгеньевской ул. и трассы бывш. Боровичской ул. (в сохранившейся части), с сохранением углового среза; в восточном корпусе (1): высотные отметки конька, конфигурация и уклон крыши в габаритах, заданных щипцовым завершением восточного торцевого фасада – двускатной со слуховыми окнами, дымовыми трубами и возвышающимися над ней частями брандмауэрных стен; в западном корпусе (2): тип крыши – двускатная со слуховыми окнами и дымовыми трубами; габариты, включая высотные отметки конька крыши – не выше высотных отметок конька крыши восточного корпуса (1); 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены и опоры (в уровне подвала корпуса 1) – местоположение, вид материала – кирпич; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды подвала восточного корпуса 1: крестовые и цилиндрические с распалубками на подпружных арках, кирпичные – типы сводов; металлические колонны в помещениях 1-2-го этажей западного корпуса (2); 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов: восточный корпус (1) в формах классицизма, западный корпус (2) – в формах эклектики; лицевые фасады: восточный корпус (1) (в формах классицизма) на 7 осей: материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; проемы исторических галерей, (заложены с устройством дверных проемов) – количество осей, габариты, конфигурация, местоположение; ступени у проемов исторических галерей: местоположение, вид материала (известняк); оконные проемы второго этажа, вписанные в арочные ниши – исторические габариты, конфигурация, местоположение; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; арочные ниши с замковым камнем по осям, завершающие проемы исторических галерей 1-го этажа; сплошная тяга на уровне пят арочных ниш, крепованная в местах пересечения с лопатками (опорами исторических галерей); лопатки в нишах 2-го яруса, фланкирующие исторические оконные проемы; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; западный корпус (2) – в формах эклектики: фасад по пр. Бакунина (южный): в два яруса – первый в 6 осей, второй в 12 осей; материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст; ступени у проемов исторических галерей: местоположение, вид материала (известняк); дверные проемы – 6 осей, прямоугольные с лучковым завершением: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы 2-го этажа – 12 осей, прямоугольные: количество осей, местоположение (по 2 в секции), габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; 1-й ярус: вертикальные членения – рустованные лопатки, образующие 6 ячеек; 6-я ячейка – в виде плоского ризалита; веерный замок над дверными проемами (центральный камень замка – в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз; 2-й ярус: профилированная раскрепованная подоконная тяга; лопатки с городками и пояс городков между лопатками в верхней части стены; профилированные грани откосов оконных проемов; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; аттик над ризалитом, обработанный квадратными и прямоугольными филенками с тягой над ними; западный фасад (со стороны Овсянниковского сквера) в два яруса (1-й – 12 осей, 2-й – 24 оси): материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст; проемы на 12 осей – прямоугольные с лучковым завершением: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы 2-го этажа – 24 оси, прямоугольные: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; 1-й ярус: вертикальные членения – рустованные лопатки, образующие 12 ячеек; 5 ячейка – в виде плоского ризалита; веерный замок над дверными проемами (центральный камень замка – в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз (креповки в местах пересечения лопаток); 2-й ярус: профилированная раскрепованная подоконная тяга; лопатки с городками и пояс городков между лопатками в верхней части стены; профилированные грани откосов оконных проемов; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; аттик над ризалитом, обработанный квадратными и прямоугольными филенками с тягой над ними; юго-западный

фасад (угловой срез между фасадом по пр. Бакунина и фасадом со стороны сада): материал и характер отделки цоколя –путиловская плита; материал и характер отделки фасада –гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст; заглубленный прямоугольный проем с лучковым завершением: местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы 2-го этажа – 2 оси, прямоугольные: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; 1-й ярус: огибающие угловые лопатки, обработанные ленточным рустом; веерный замок над дверными проемами (центральный камень замка– в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз (креповки в местах пересечения лопаток); 2-й ярус: профилированная раскрепованная подоконная тяга; лопатки с городками и пояс городков между лопатками в верхней части стены; профилированные грани откосов оконных проемов; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; аттик, обработанный квадратными и прямоугольными филенками с тягой над ними; дворовые фасады: восточный корпус (1): в два яруса на 14 осей во втором ярусе: материал и характер отделки цоколя –путиловская плита; материал и характер отделки фасада -гладкая штукатурка (сохранилась на двух секциях восточной части); проемы исторических галерей (в настоящее время заложены с устройством дверных и оконных проемов) – количество осей, габариты, конфигурация, местоположение; оконные проемы второго этажа (в настоящее время частично заложены), вписанные в арочные ниши –исторические габариты, конфигурация, местоположение; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; арочные ниши с замковым камнем на осях в уровне 2-го этажа, завершающие проемы исторических галерей 1-го этажа; сплошная тяга на уровне пят арочных ниш, крепованная в местах пересечения с лопатками (опорами исторических галерей); выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; западный корпус (2): в два яруса (1-й – 8 осей, 2-й – 15 осей, 3 оси северной части фасада и 2 оси угловой части): материал и характер отделки цоколя –путиловская плита; материал и характер отделки фасада –гладкая штукатурка; исторические проемы – количество осей, габариты, конфигурация, местоположение, ширина и отметки верха проемов 1 этажа; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» № 524-рп от 29.11.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

22 . 08 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия
и правового обеспечения

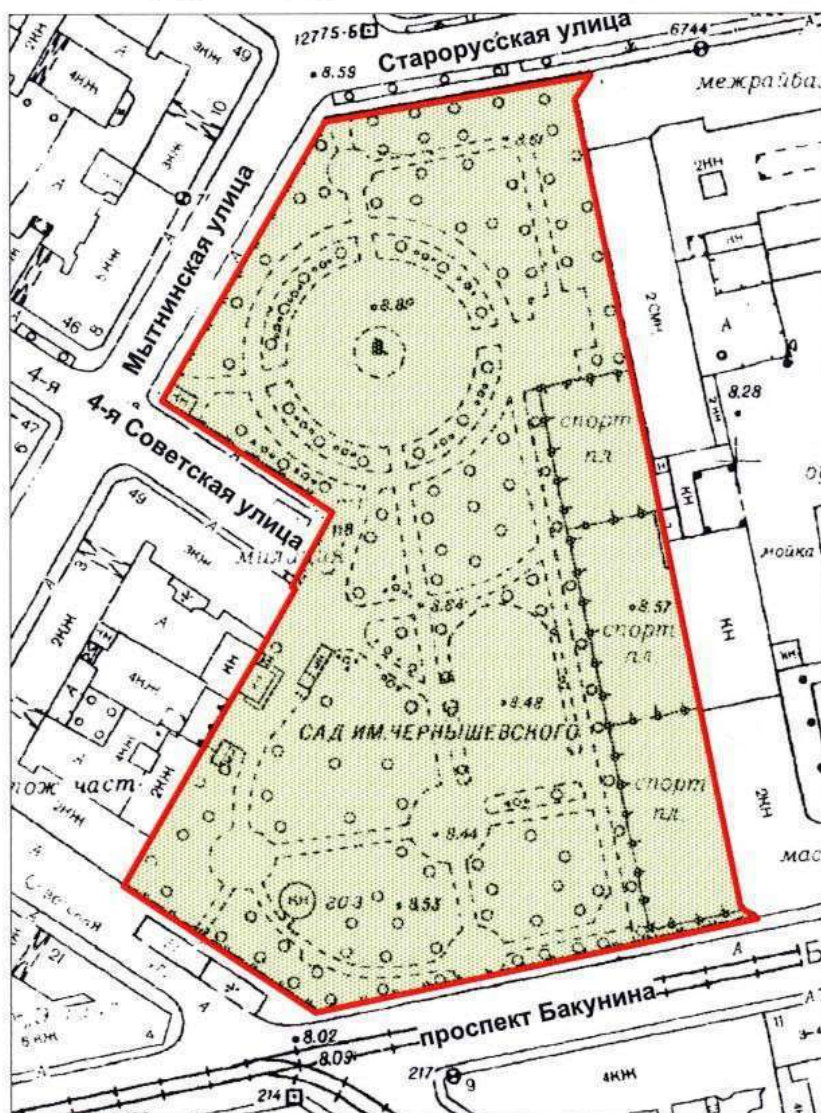
А.А.Разумов

М.П.

"26" октября 2009

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Овсянниковский сквер
(сквер Н.Г. Чернышевского)"**

г. Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории объекта культурного
наследия регионального значения



Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 АВГ 2018

№ 04-19-381/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Овсянниковский сквер (сквер
Н.Г. Чернышевского)», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 21 АВГ 2018 . № 04-19-381/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	2	0	0	2	9	3	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1864-1866; 1920-е - 1930-е; арх. Н.П. Гребенка; арх. Л.А. Ильин

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-33 от «20» октября 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Старорусская ул.
Мытнинская ул.
Бакунина пр. д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

- Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр. (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 19.01.2015 № 117);
- ЗНОП № 18006, между пр. Бакунина, Мытнинской ул. и Старорусской ул. (согласно закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 26.10.2009, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 15.02.2018 № 55-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 14 (четырнадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охрannого обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом

состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в

границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ к Овсяниковскому саду между пр. Бакунина, Мытнинской ул. и Старорусской ул. разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных

мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия (в части ограды).	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и

обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

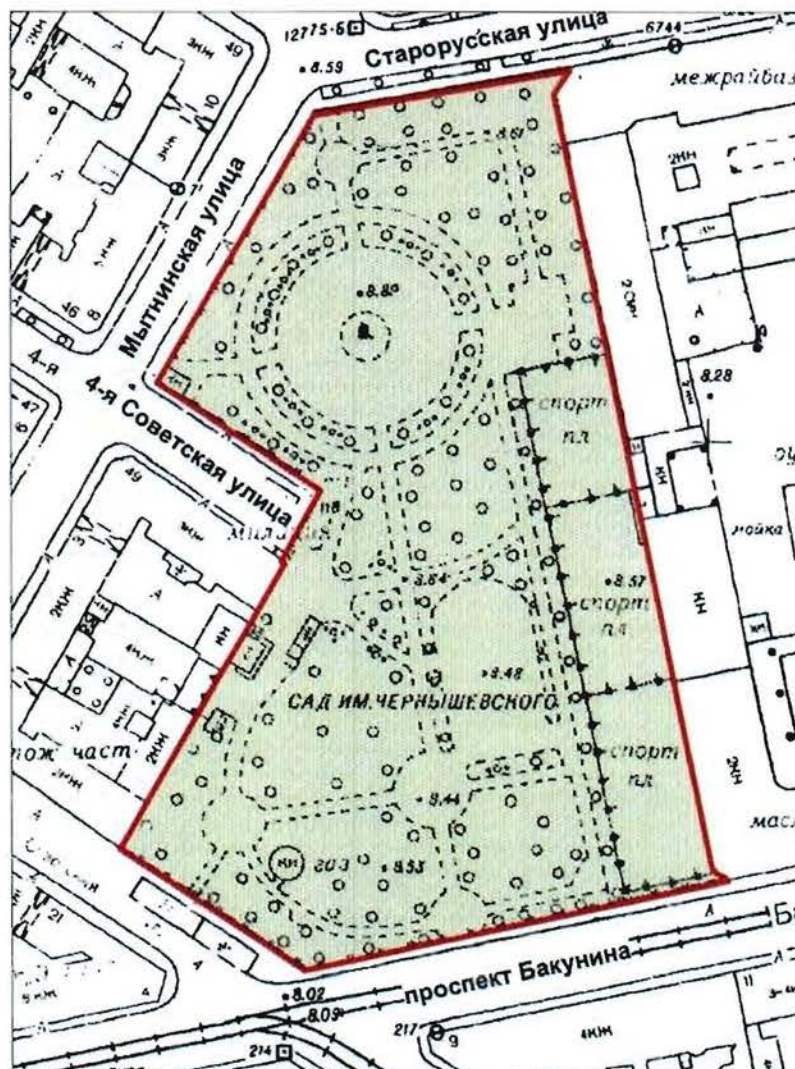
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 26.10.2009;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 15.02.2018 № 55-р;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Овсянниковский сквер
(сквер Н.Г. Чернышевского)"**

г. Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

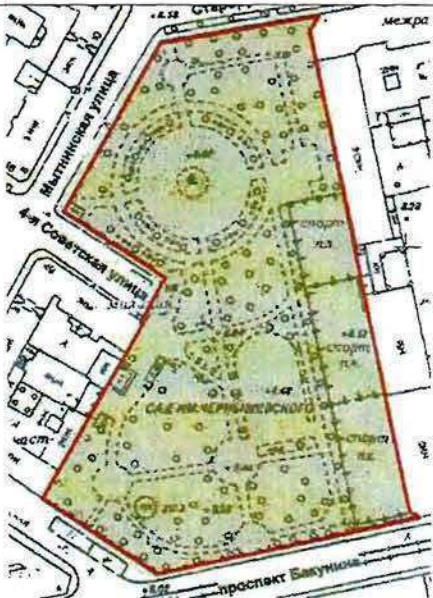
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург. Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	конфигурация в плане несимметричная, с элементами регулярной и пейзажной планировки; историческое сочетание открытых пространств (газонов, площадок, дорожек) с полукрытыми (ландшафтные группы кустарников и деревьев) и солитерными посадками деревьев; дорожная сеть (в т.ч. центральная планировочная ось, сформированная главной дорогой пересекающей сквер с севера на юг с круглыми площадками); садово-парковые дороги (щебеночно-набивные, верхний слой - гранитный отсев розового цвета); рельеф равнинный;	  

2.	Насаждения:	видовой состав насаждений (липа мелколистная, дуб черешчатый, вяз гладкий и шершавый, клен остролистный, лиственница европейская, ясень, сирень обыкновенная и венгерская, жимолость обыкновенная и татарская, кизильник блестящий, боярышник обыкновенный); газоны;	 
3.	Малые формы:	металлическая ограда по периметру сквера, с тремя воротами и калиткой на гранитном цоколе, рисунок - прутья с навершием в виде пики, филенчатые опорные столбы с шарообразным навершием, декоративные элементы между верхними тягами, нижние тяги без декоративных элементов. на створках ворот по центру композиции из лавровых венков и тирсов; диван садовый, на трех ножках, чугунные ножки (литье), декорированные растительным орнаментом; белое сиденье, деревянный брус.	  

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.)



1. Вид со стороны Старорусской ул.



2. Большая круглая площадка в северной части сквера.



3. Насаждения. Центральная часть сквера.



4. Насаждения. Северная часть сквера.



5. Насаждения. Южная часть сквера.



6. Молодые посадки липы.



7. Молодые посадки каштана.



8. Набивная дорожка сквера.



9. Спортивные площадки. Восточная часть сквера.



10. Детская площадка. Юго-западная часть сквера.



11. Садовые диваны.



12. Детская площадка. Южная часть сквера.



13. Ограда сквера. Со стороны Старорусской ул.



14. Ворота. Юго-западная часть сквера.

обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости.

F

1. Представитель:	КОМИТЕТ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПЕТЕРБУРГА	ПО Начальник отдела координации работ в зоне зеленых насаждений, 576-01-11	Смурова Ольга Николаевна
2. Представитель:	АО "СПП "ЦЕНТРАЛЬНОЕ"	Инженер Центрального района СПХ,	Вахрушева Анастасия Павловна
3. Представитель:	КГИОП	Ведущий специалист отдела историко-культурных ландшафтов	Дементьева А.А.
4. Представитель:	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВГОРОДСКИЙ"	Главный инженер проекта , 8-921- 443-60-53	Павлов Павел Александрович

[illegible]

Вышеуказанную сумму в размере _____
(сумма прописью)

должен (должно) оплатить не позднее 30 дней со дня выписки счета.

1. До начала работ оплатить восстановительную стоимость за ущерб, наносимый зеленому фонду Санкт-Петербурга.
2. Перед началом работ вызвать на место владельца территории.
3. Снос зеленых насаждений на объекте производить только при наличии порубочного билета (разрешения на производство работ в зоне зеленых насаждений).
4. После окончания работ восстановление нарушенного благоустройства производить в полном объеме по факту нарушения. Неблагоустроенную территорию спланировать.
5. Выполненное благоустройство сдать владельцу территории и представителю Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Приложение: фотофиксация

Вах / Смурова Ольга Николаевна
/ Вахрушева Анастасия Павловна
/ Дементьева А.А.
/ Павлов Павел Александрович

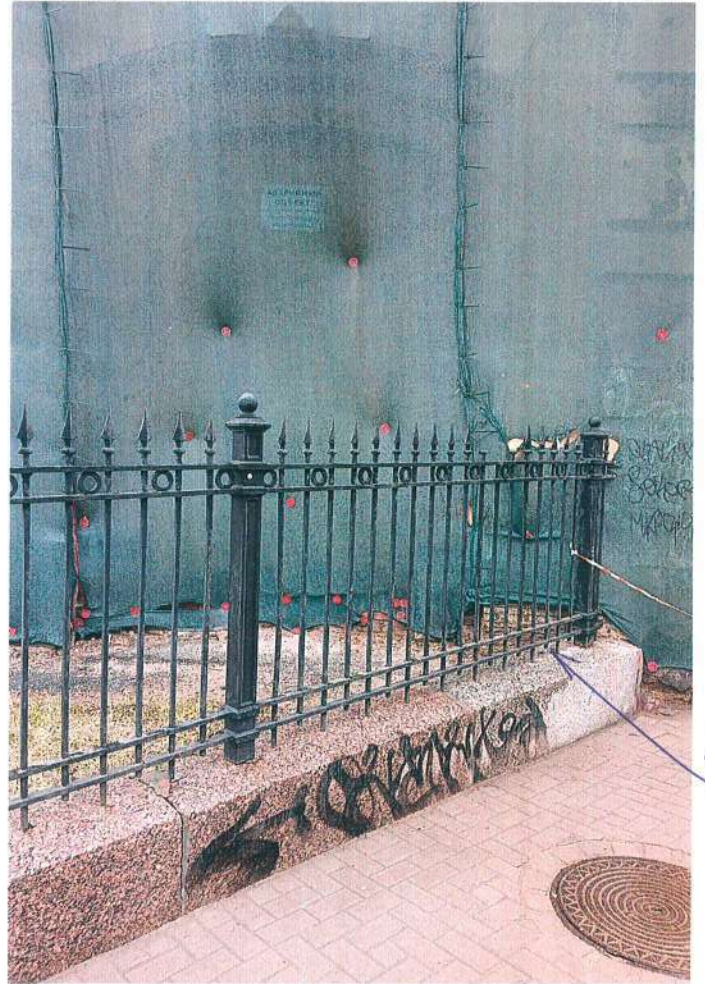
Объем вынужденного сноса зеленых насаждений по фактическому обследованию в зоне производства работ по шифру проекта соответствует Вахрушева Анастасия Павловна / Вахрушева Анастасия Павловна /

Вод. / В
САДОВО-ПАРКОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТРАЛЬНОЕ»
ПРОИЗВОДСТВО №6
Центральный район



√1.5
сохр

√1.1
нос



1.2
сох



√1.2 (Снос)



1.5
сохр

ТАРП.
ПОКР.
ПОСЛЕД.

К акту УСГХ	02.07.24
инженер СПХ	Вах

Вахрушева

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
САДОВО-ПАРКОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТРАЛЬНОЕ»
ПРОИЗВОДСТВО №6
Центральный район

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.06.2025, поступившего на рассмотрение 05.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 91	
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:1499
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001471
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, Евгеньевская улица, земельный участок 2, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, Евгеньевская улица, дом 2, литера А)
Площадь:	8000 +/- 31
Кадастровая стоимость, руб.:	227449020
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001471:1010, 78:31:0000000:3083, 78:31:0000000:3082
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001471:15
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов коммерческой деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	Трипольникова Дарья Владимировна, СНИЛС 025-175-582 44, дата завершения кадастровых работ: 31.10.2022 Шершнева Татьяна Максимовна, № НП001915, в Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга", СНИЛС 16900429564, договор на выполнение кадастровых работ от 05.02.2024 № 473/147-ЕВГ, дата завершения кадастровых работ: 02.10.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 1		Всего листов раздела 1: 5		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 91					
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854					
Кадастровый номер:			78:31:0001471:1499		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:			данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:			данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:			Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:			Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.		
			 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Яблоков Николай Николаевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 91			
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.02.2023 18:04:16	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001471:1499-78/011/2023-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.02.2023 по 24.11.2071	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НОВГОРОДСКИЙ", ИНН: 7841092860	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 20/ЗД-27578, выдан 30.12.2022, дата государственной регистрации: 28.02.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001471:1499-78/011/2023-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 91		
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854		
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

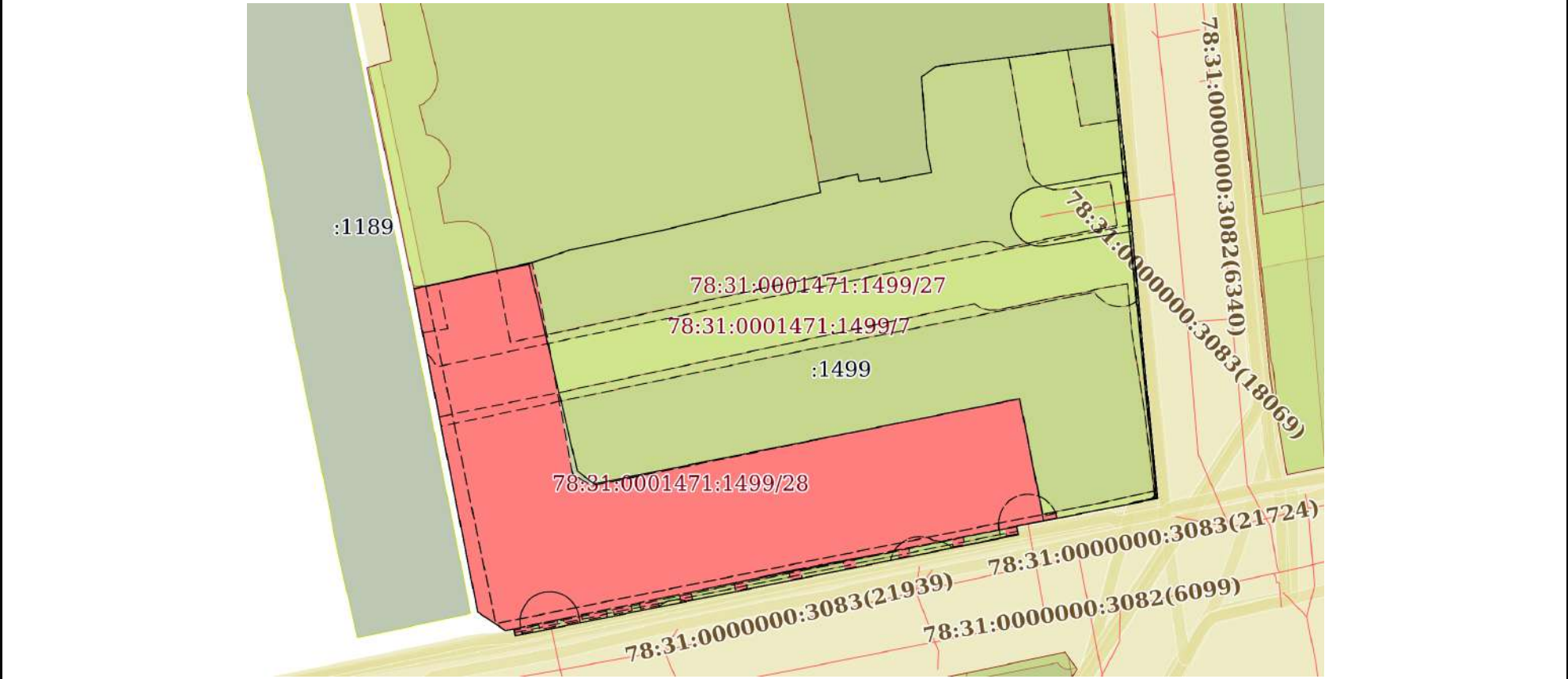
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	71°45.4'	6.64	данные отсутствуют	78:31:0001471:17	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	77°54.2'	16.27	данные отсутствуют	78:31:0001471:17	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	76°31.7'	15.75	данные отсутствуют	78:31:0001471:17	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	76°31.5'	11.63	данные отсутствуют	78:31:0001471:17	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	348°9.8'	1.71	данные отсутствуют	78:31:0001471:17	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	78°5.6'	6.79	данные отсутствуют	78:31:0001471:4(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	168°2.3'	1.21	данные отсутствуют	78:31:0001471:4(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	80°53.4'	3.47	данные отсутствуют	78:31:0001471:4(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	168°22.0'	0.69	данные отсутствуют	78:31:0001471:4(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	79°28.8'	8.82	данные отсутствуют	78:31:0001471:4(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	348°28.6'	4.2	данные отсутствуют	78:31:0001471:4(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	355°58.1'	12.09	данные отсутствуют	78:31:0001471:4(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	53°33.1'	3	данные отсутствуют	78:31:0001471:4(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	82°52.5'	29.67	данные отсутствуют	78:31:0001471:4(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	82°36.8'	0.54	данные отсутствуют	78:31:0001471:4(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	173°57.8'	7.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	174°12.9'	15.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	173°35.8'	6.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	174°51.1'	20.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	174°22.1'	27.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	258°49.7'	24.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	167°46.1'	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854							
Кадастровый номер:				78:31:0001471:1499			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	258°37.4´	86.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	349°3.7´	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	258°12.9´	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	303°6.7´	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	303°56.3´	3.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	303°56.2´	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	348°50.6´	55.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.1	77°27.2´	20.53	данные отсутствуют	78:31:0001471:17	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93747.08	117209.85	-	0.1
2	93749.16	117216.16	-	0.1
3	93752.57	117232.07	-	0.1
4	93756.24	117247.39	-	0.1
5	93758.95	117258.7	-	0.1
6	93760.62	117258.35	-	0.1
7	93762.02	117264.99	-	0.1
8	93760.84	117265.24	-	0.1
9	93761.39	117268.67	-	0.1
10	93760.71	117268.81	-	0.1
11	93762.32	117277.48	-	0.1
12	93766.44	117276.64	-	0.1
13	93778.5	117275.79	-	0.1
14	93780.28	117278.2	-	0.1
15	93783.96	117307.64	-	0.1
16	93784.03	117308.18	-	0.1
17	93776.18	117309.01	-	0.1
18	93760.98	117310.55	-	0.1
19	93755.01	117311.22	-	0.1
20	93734.48	117313.07	-	0.1
21	93707.1	117315.77	-	0.1
22	93702.38	117291.87	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1499

1	2	3	4	5
23	93700.95	117292.18	-	0.1
24	93683.8	117206.94	-	0.1
25	93684.99	117206.71	-	0.1
26	93684.7	117205.32	-	0.1
27	93685	117204.86	-	0.1
28	93687.14	117201.68	-	0.1
29	93687.86	117200.61	-	0.1
30	93742.62	117189.81	-	0.1
1	93747.08	117209.85	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/1	
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/2	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

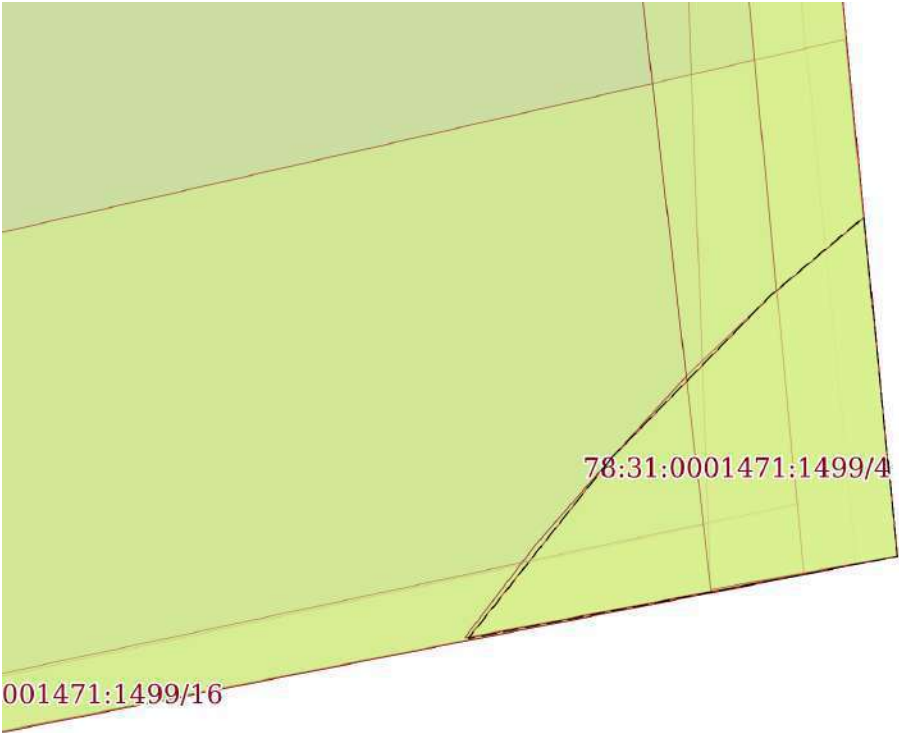
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/3
---	---

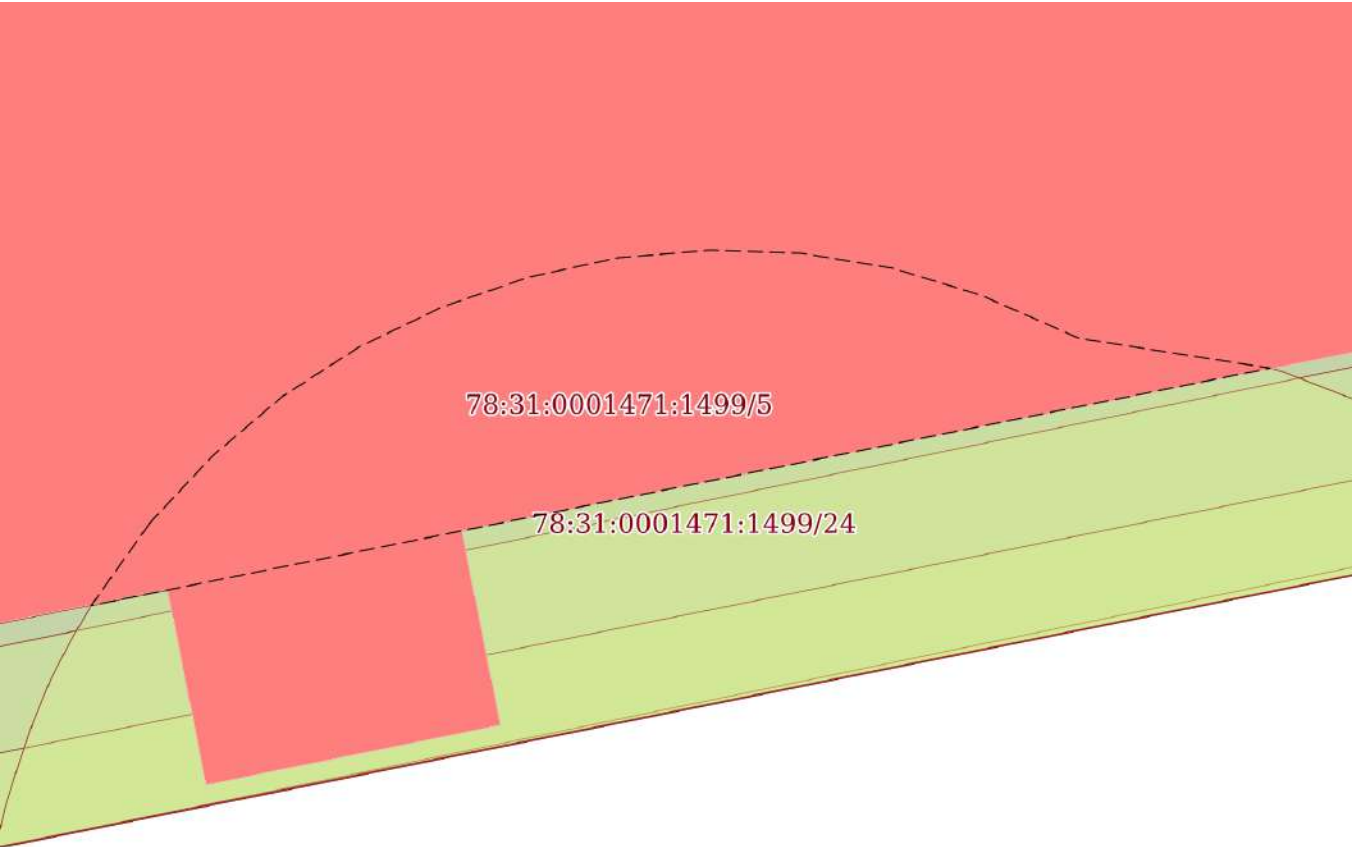
Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/4	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/5	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

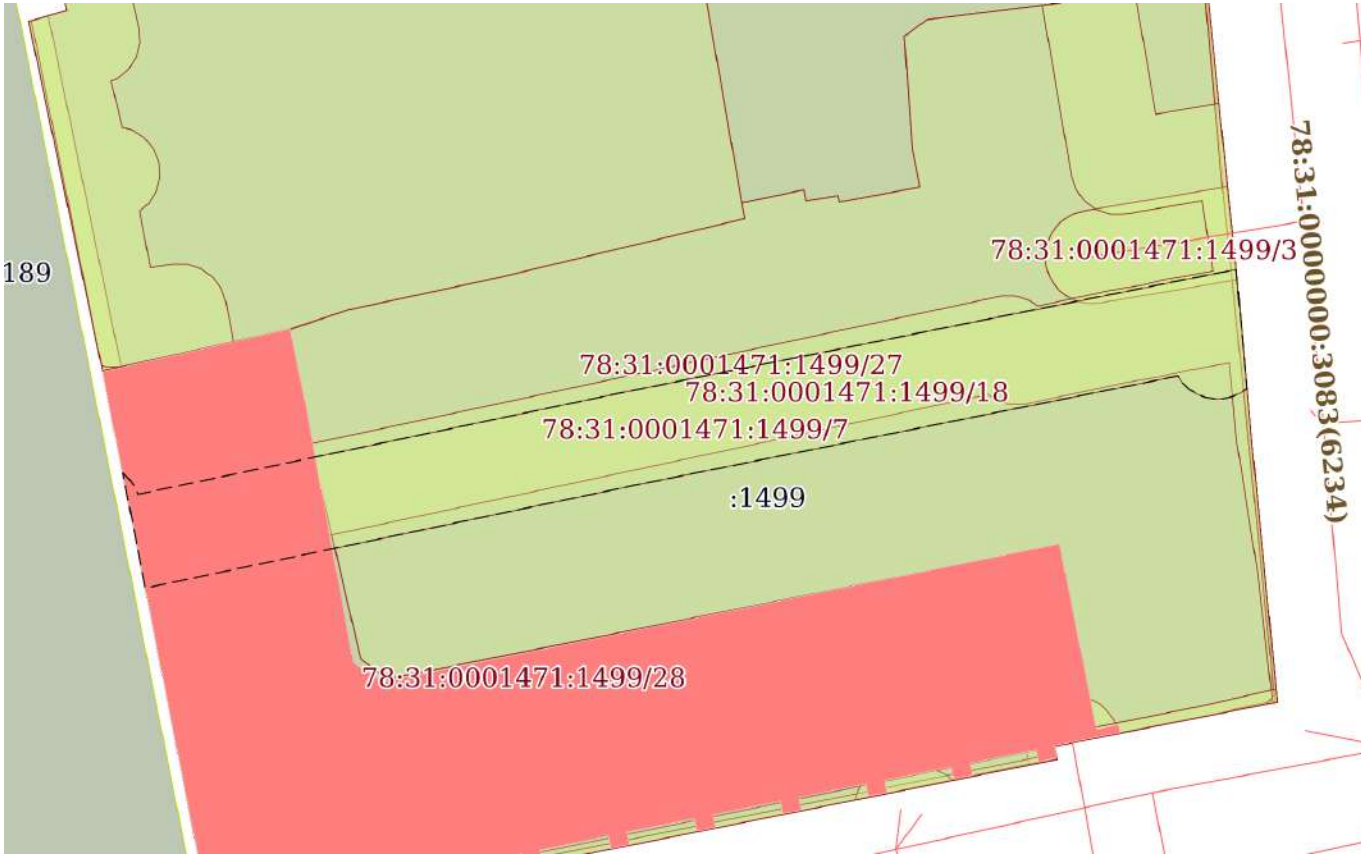
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

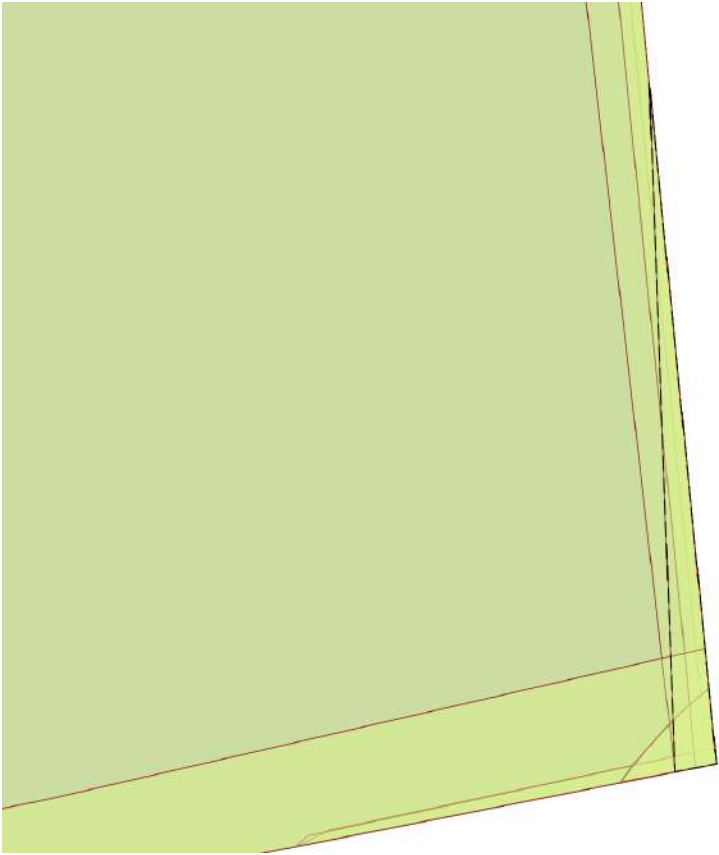
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/6	
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

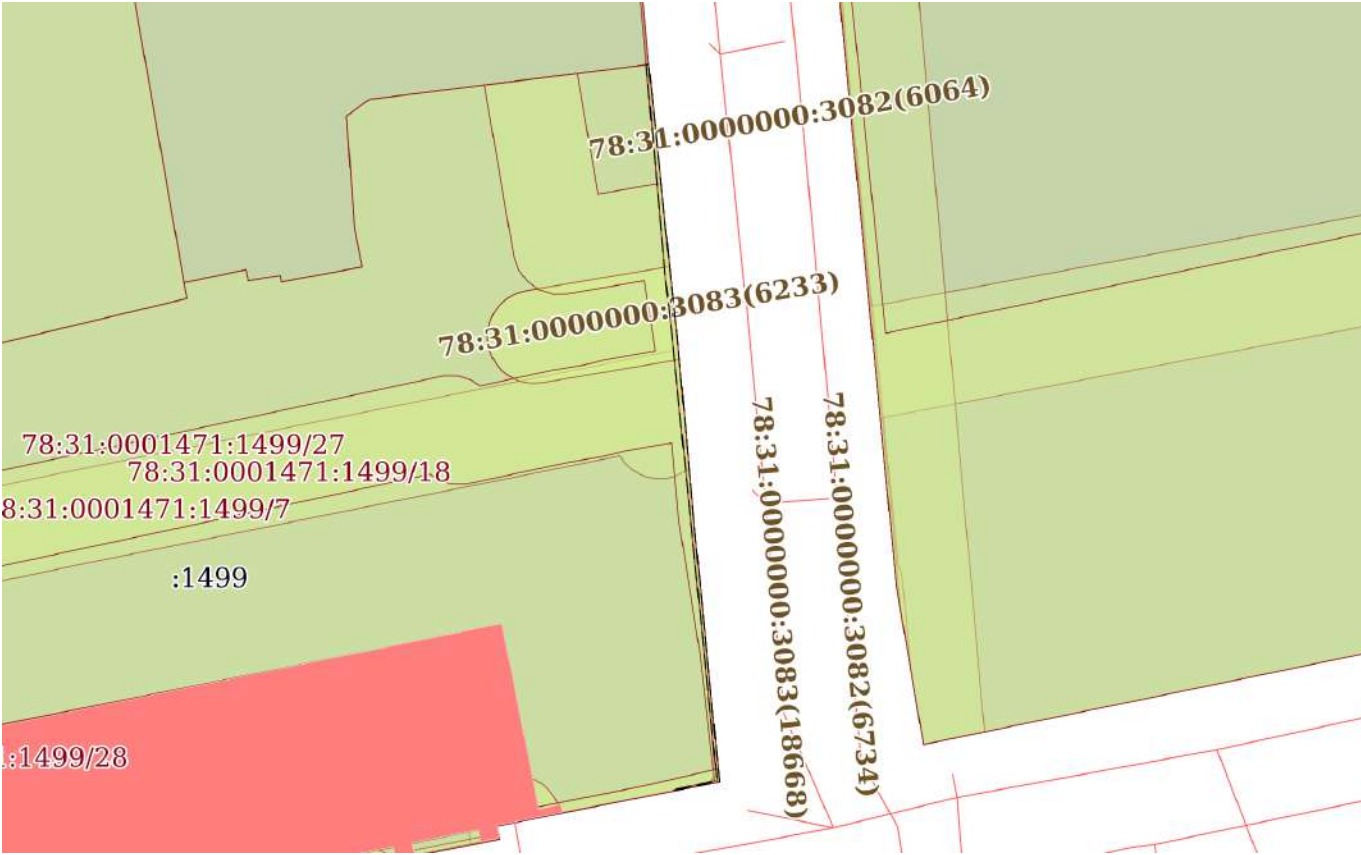
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/7	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

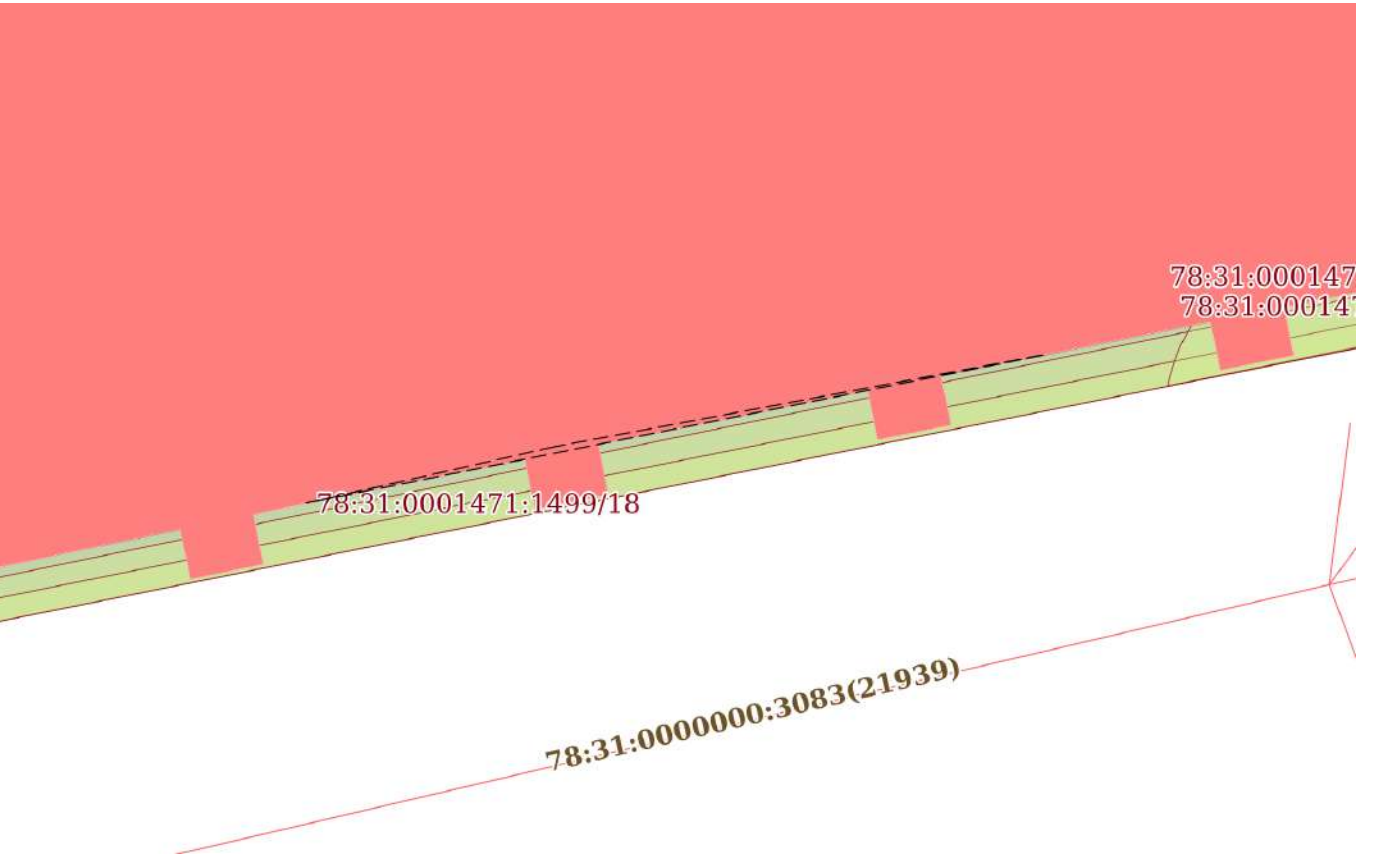
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/8	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/9	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

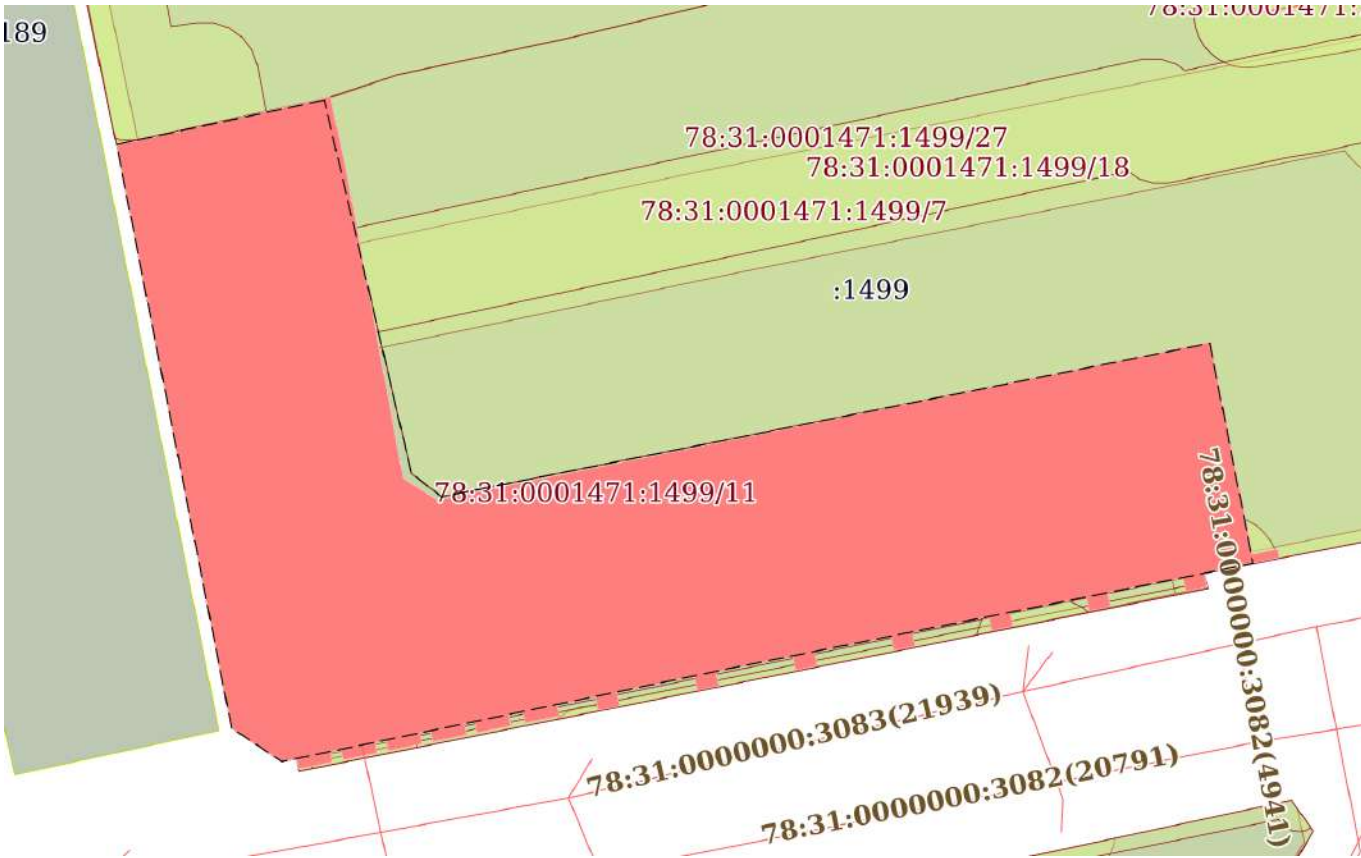
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/10	
 The diagram shows a large red polygonal area representing a land plot. A dashed line runs diagonally across the lower part of the red area. Below the red area, there is a green strip with several red rectangles. One of the red rectangles is labeled with the text "78:31:0001471:1499/18". Another red rectangle is labeled with the text "78:31:0001471:1499/10". A red line extends from the bottom left towards the center, labeled with the text "78:31:0000000:3083(21939)".			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/11	
 The map displays several land parcels. A large parcel in the foreground is highlighted in red and labeled with the identification number 78:31:0001471:1499/11. To its left is a grey-shaded area labeled 189. Above the red parcel are two green-shaded parcels labeled 78:31:0001471:1499/27 and 78:31:0001471:1499/18. Further up, another green parcel is labeled 78:31:0001471:1499/7. In the center-right area, there is a label :1499. At the bottom of the map, two more parcels are indicated with dashed lines and labels 78:31:0000000:3083(21939) and 78:31:0000000:3082(20791). A vertical label 78:31:0000000:3082(4941) is also present on the right side. The map includes various boundary lines, some solid and some dashed, and a scale bar at the bottom left.			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/12
---	--



Масштаб 1:800	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/13	
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/14	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/15	
The diagram illustrates a cadastral plan. A large red area occupies the upper portion. Below it is a green strip, likely representing a road or railway, which contains several red rectangular segments. A dashed line runs parallel to the upper boundary of this green strip. A pink line, possibly a boundary or easement, runs diagonally across the lower part of the plan. Labels with cadastral numbers are placed near these features. 78:31:0001471:1499/18 78:31:0000000:3083(21939) 78:31:0001471:1499/15			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

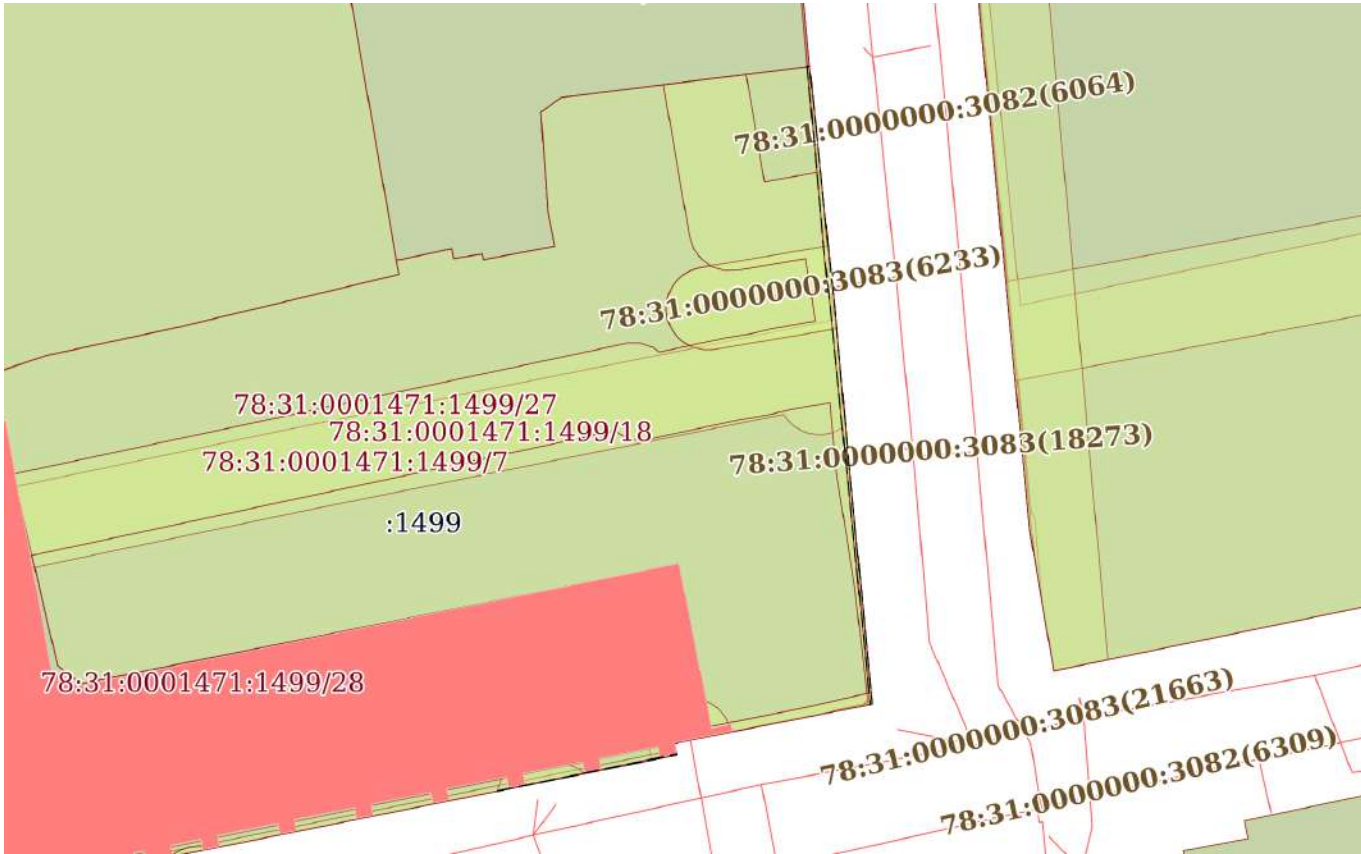
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/16	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

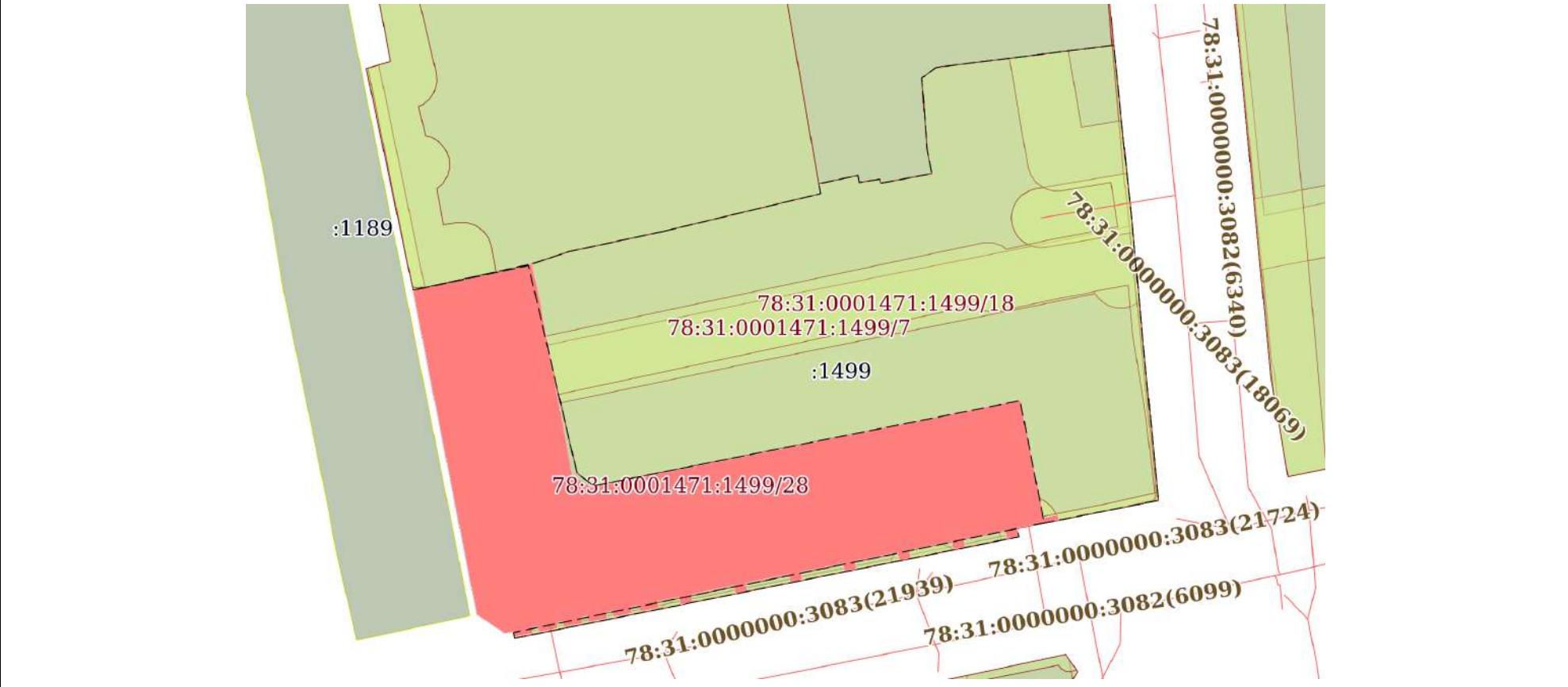
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/17	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/18
	
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:

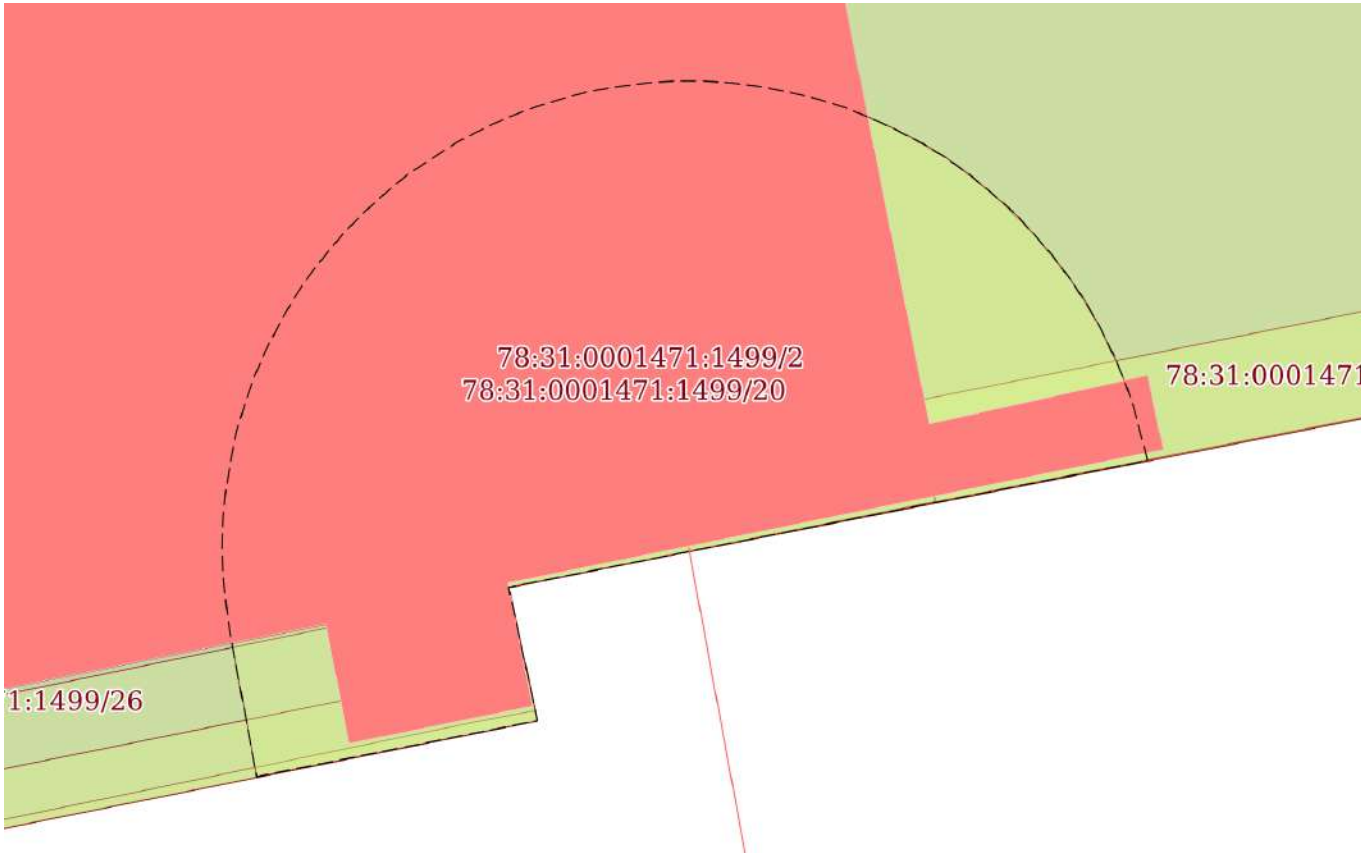
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/19	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/20	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

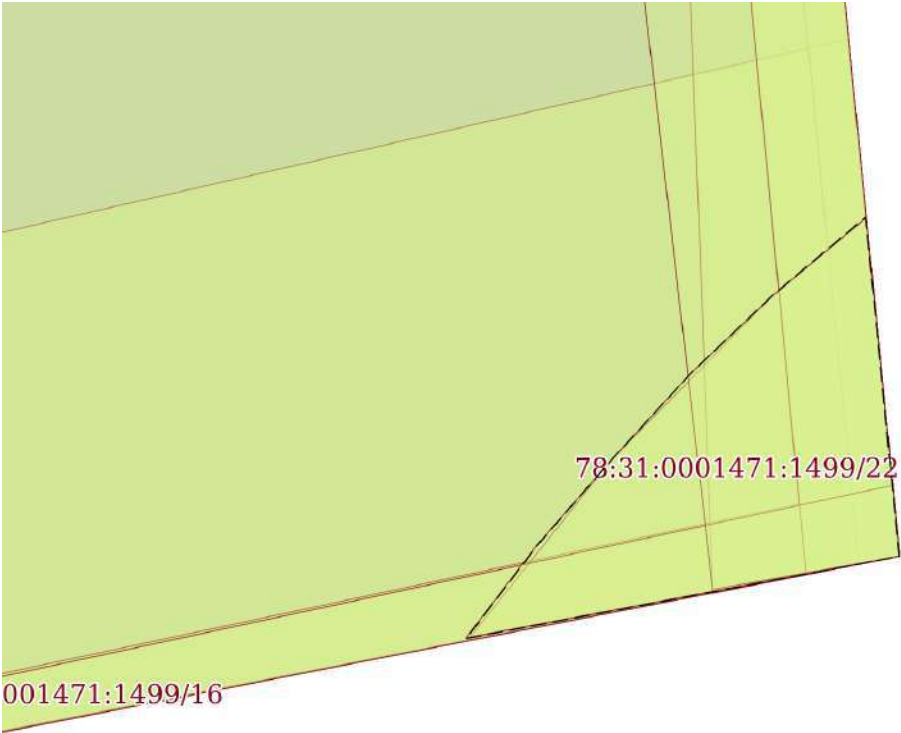
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	инициалы, фамилия
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/21
---	--

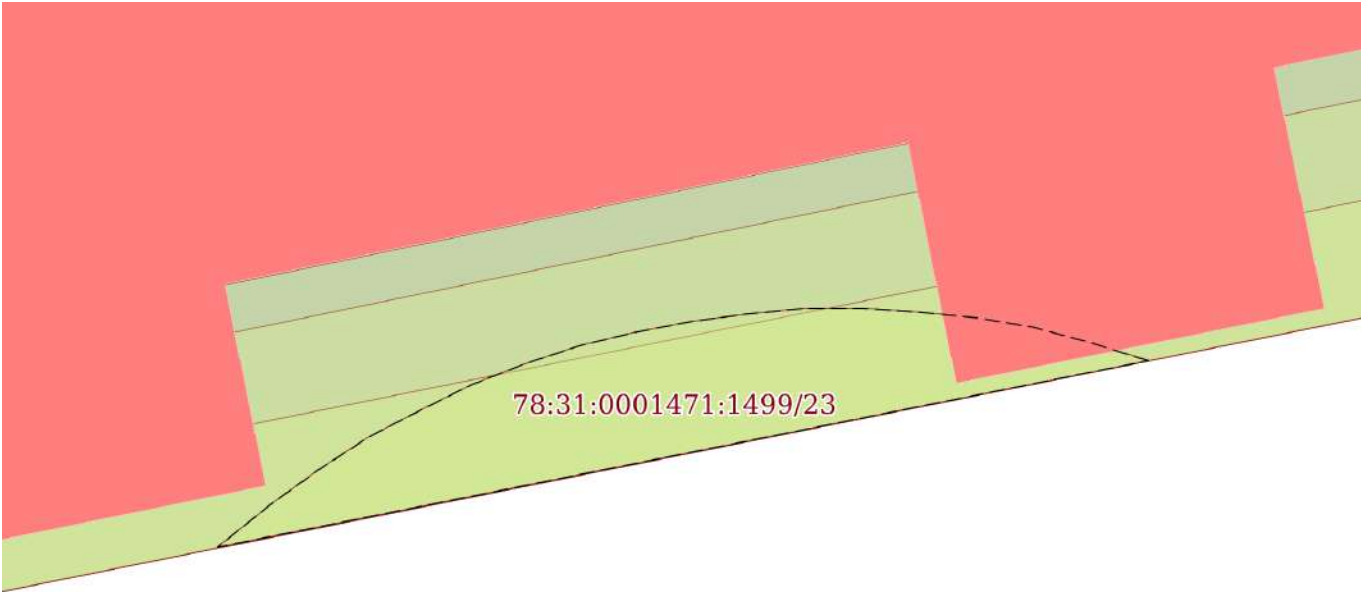
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/22	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/23	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

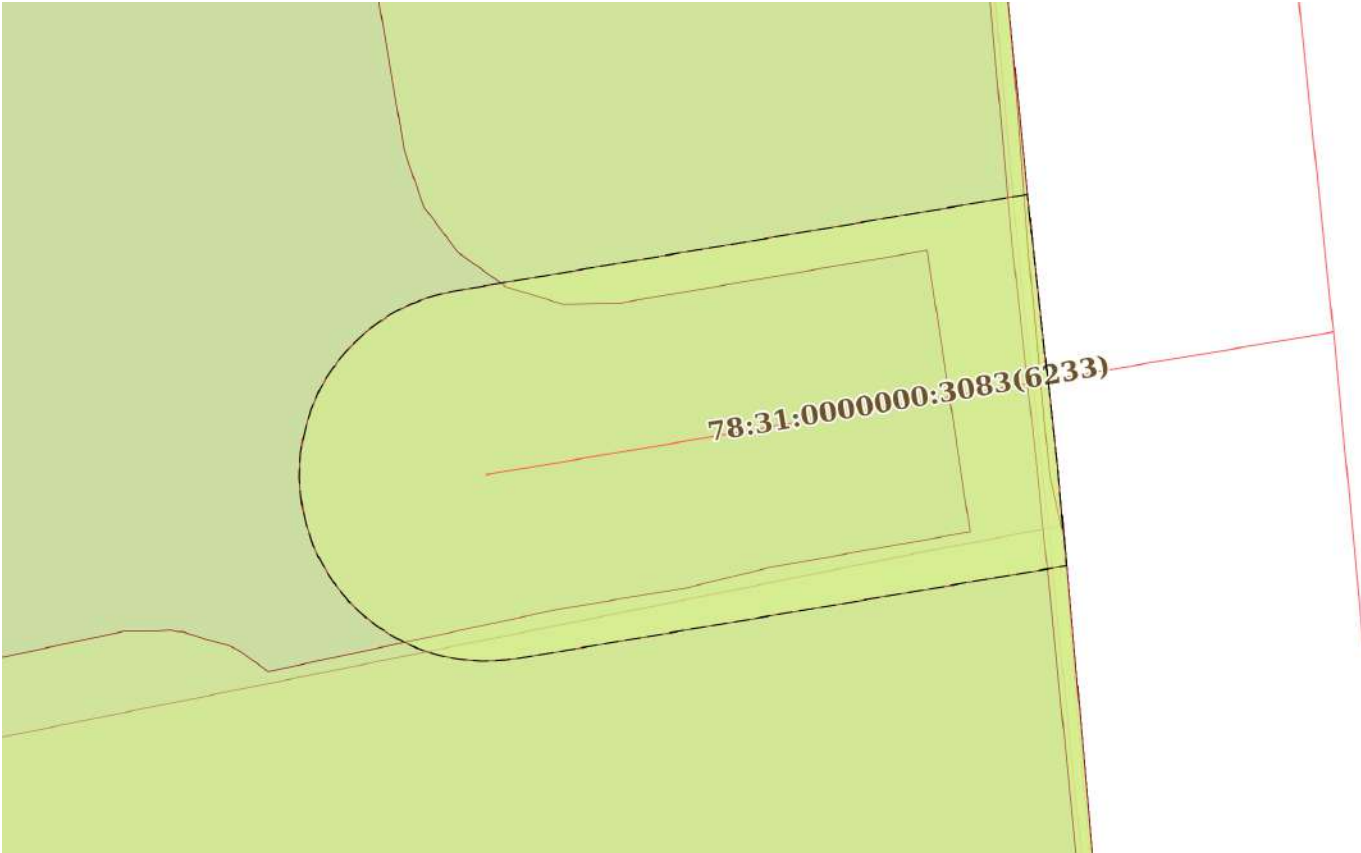
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/24
---	--

Масштаб 1:70	Условные обозначения:	
--------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

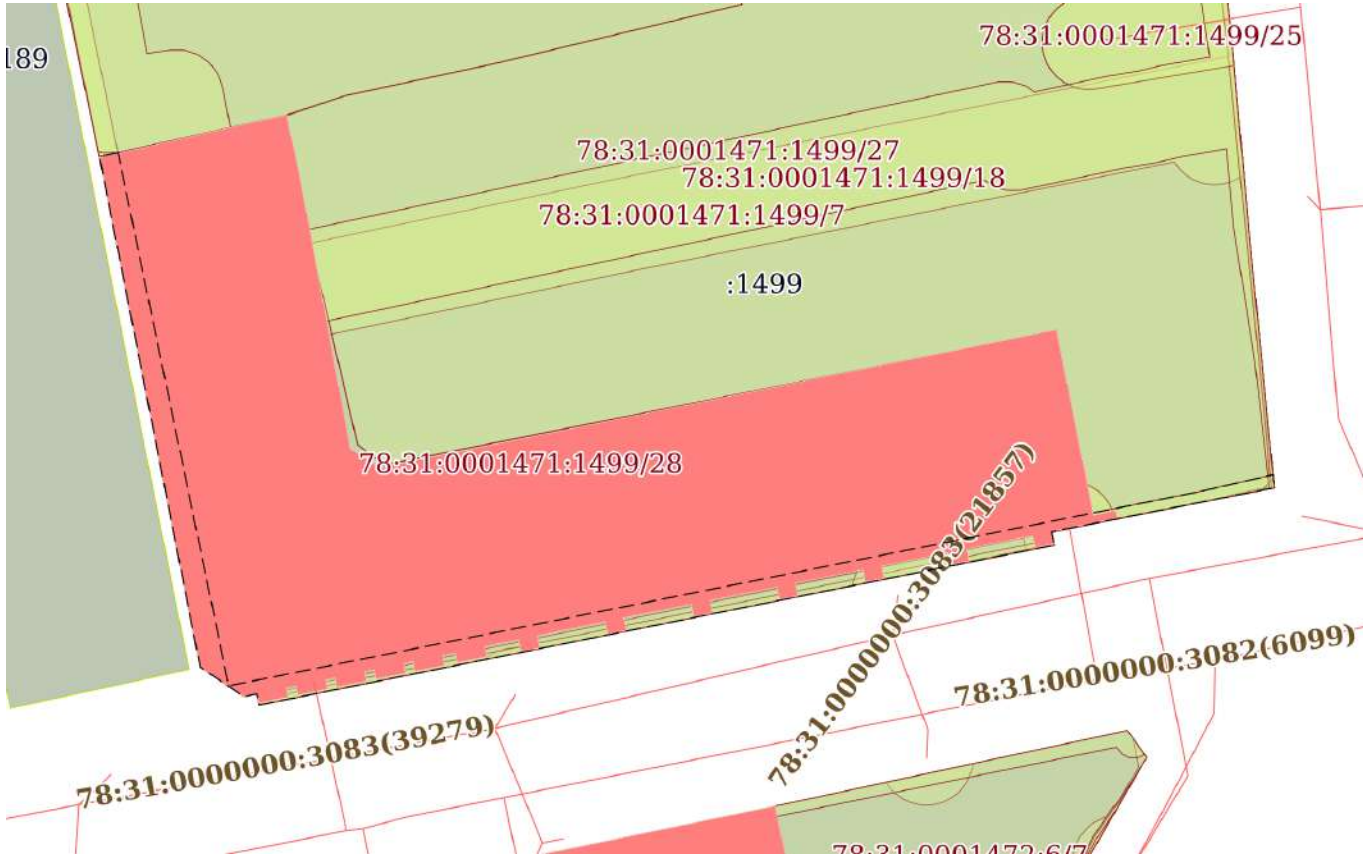
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/25
---	--



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

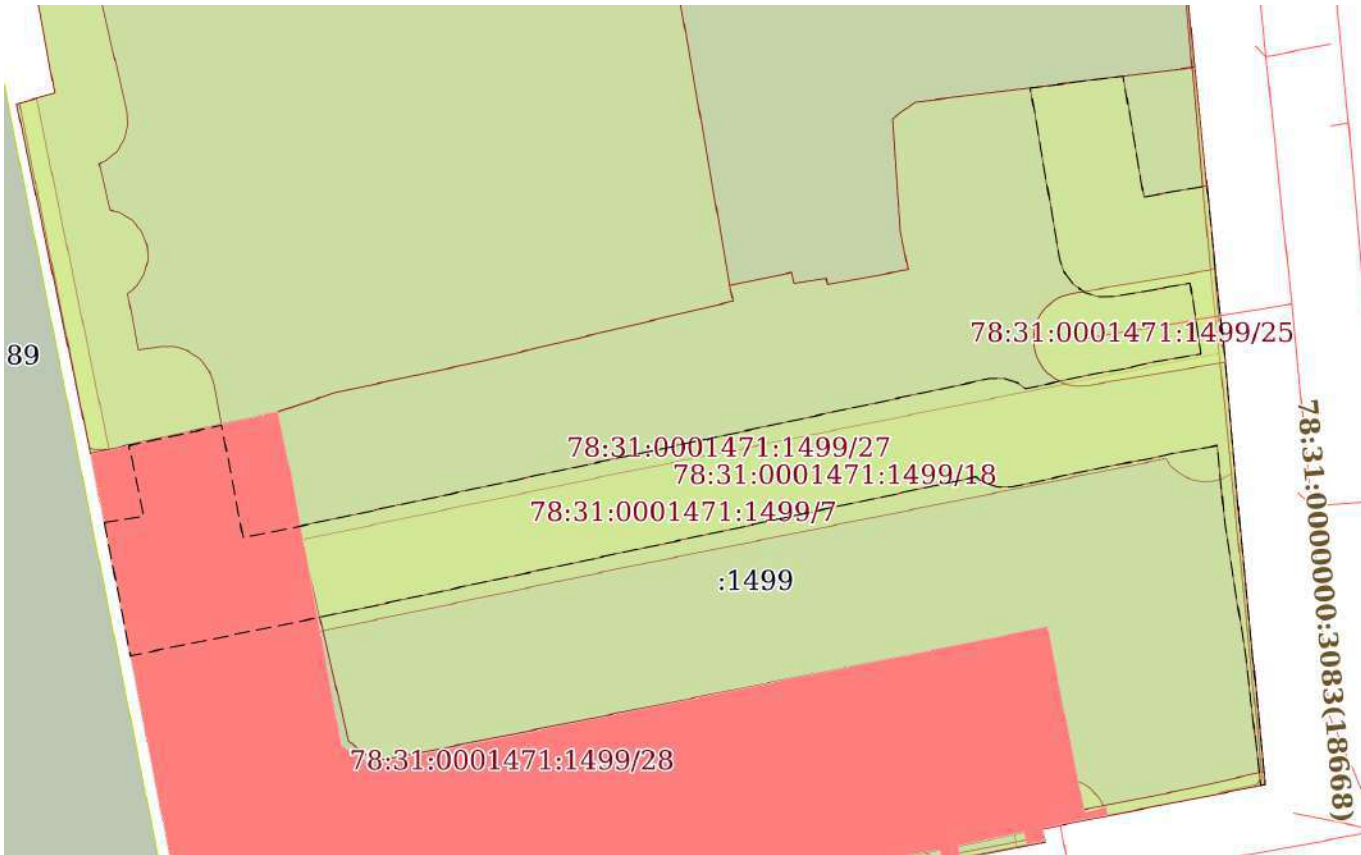
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/26	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

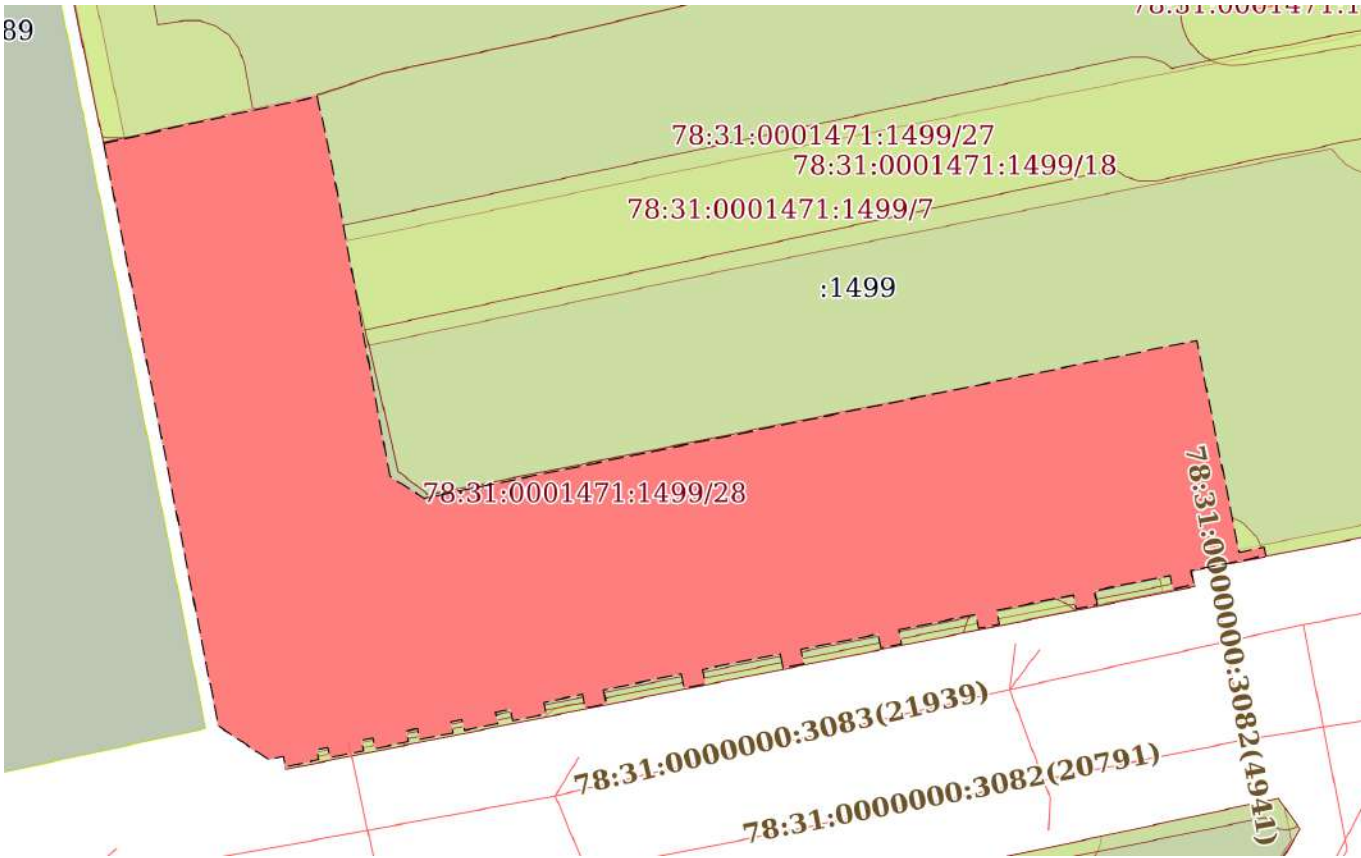
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/27	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/28	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 91		
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854		
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001471:1499/1	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001471:1499/2	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001471:1499/3	192	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001471:1499/4	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001471:1499/5	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001471:1499/6	271	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001471:1499/7	1230	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:31:0001471:1499/8	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:31:0001471:1499/9	30	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
		кабельных линий электропередачи	
78:31:0001471:1499/10	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0001471:1499/11	2844	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:31:0001471:1499/12	5031	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:31:0001471:1499/13	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;" Реестровый номер границы: 78:31-6.889; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 152-863/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001471:1499/14	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1251; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-195/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001471:1499/15	115	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1354; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-09/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001471:1499/16	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1337; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-65/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001471:1499/17	31	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.1700; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 118-152/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:31:0001471:1499/18	5139	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:31:0001471:1499/19	53	78:31-6.646	
78:31:0001471:1499/20	44	данные отсутствуют	
78:31:0001471:1499/21	52	данные отсутствуют	
78:31:0001471:1499/22	1	данные отсутствуют	
78:31:0001471:1499/23	2	данные отсутствуют	
78:31:0001471:1499/24	22	данные отсутствуют	
78:31:0001471:1499/25	192	данные отсутствуют	
78:31:0001471:1499/26	391	данные отсутствуют	
78:31:0001471:1499/27	1712	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1499

78:31:0001471:1499/28	2874	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.646; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-190/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93687.08	117207.87	-	0.1
2	93687.68	117208	-	0.1
3	93688.27	117208.21	-	0.1
4	93688.82	117208.48	-	0.1
5	93689.33	117208.82	-	0.1
6	93689.8	117209.22	-	0.1
7	93690.21	117209.68	-	0.1
8	93690.57	117210.18	-	0.1
9	93690.86	117210.73	-	0.1
10	93691.08	117211.3	-	0.1
11	93691.23	117211.9	-	0.1
12	93691.3	117212.51	-	0.1
13	93691.3	117213.12	-	0.1
14	93691.23	117213.73	-	0.1
15	93691.08	117214.33	-	0.1
16	93690.85	117214.9	-	0.1
17	93690.56	117215.45	-	0.1
18	93690.2	117215.95	-	0.1
19	93689.79	117216.4	-	0.1
20	93689.32	117216.8	-	0.1
21	93688.81	117217.14	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854					
Кадастровый номер:			78:31:0001471:1499		
1	2	3	4	5	
22	93688.26	117217.42	-	0.1	
23	93687.68	117217.62	-	0.1	
24	93687.28	117217.72	-	0.1	
25	93685.25	117207.93	-	0.1	
26	93685.86	117207.83	-	0.1	
27	93686.47	117207.81	-	0.1	
1	93687.08	117207.87	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93703.13	117288.81	-	0.1
2	93703.74	117288.89	-	0.1
3	93704.34	117289.04	-	0.1
4	93704.91	117289.26	-	0.1
5	93705.45	117289.55	-	0.1
6	93705.95	117289.91	-	0.1
7	93706.41	117290.33	-	0.1
8	93706.81	117290.79	-	0.1
9	93707.15	117291.31	-	0.1
10	93707.42	117291.86	-	0.1
11	93707.62	117292.44	-	0.1
12	93707.75	117293.04	-	0.1
13	93707.81	117293.65	-	0.1
14	93707.79	117294.27	-	0.1
15	93707.69	117294.88	-	0.1
16	93707.53	117295.47	-	0.1
17	93707.28	117296.04	-	0.1
18	93706.98	117296.57	-	0.1
19	93706.6	117297.06	-	0.1
20	93706.17	117297.5	-	0.1
21	93705.69	117297.89	-	0.1
22	93705.17	117298.21	-	0.1
23	93704.61	117298.47	-	0.1
24	93703.75	117298.72	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854					
Кадастровый номер:			78:31:0001471:1499		
1	2	3	4	5	
25	93703.3	117296.45	-	0.1	
26	93701.78	117288.9	-	0.1	
27	93702.51	117288.81	-	0.1	
1	93703.13	117288.81	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 91				
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93755.39	117290.92	-	0.1
2	93756.29	117291.11	-	0.1
3	93757.15	117291.45	-	0.1
4	93757.92	117291.95	-	0.1
5	93758.59	117292.59	-	0.1
6	93759.14	117293.33	-	0.1
7	93759.53	117294.17	-	0.1
8	93759.77	117295.06	-	0.1
9	93762.36	117310.41	-	0.1
10	93760.98	117310.55	-	0.1
11	93755.01	117311.22	-	0.1
12	93752.4	117311.46	-	0.1
13	93749.91	117296.72	-	0.1
14	93749.84	117295.8	-	0.1
15	93749.94	117294.89	-	0.1
16	93750.21	117294	-	0.1
17	93750.64	117293.19	-	0.1
18	93751.2	117292.46	-	0.1
19	93751.9	117291.85	-	0.1
20	93752.69	117291.38	-	0.1
21	93753.56	117291.06	-	0.1
22	93754.47	117290.91	-	0.1
1	93755.39	117290.92	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 91				
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854				
Кадастровый номер:			78:31:0001471:1499	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93707.36	117315	-	0.1
2	93707.8	117315.43	-	0.1
3	93708.01	117315.68	-	0.1
4	93707.1	117315.77	-	0.1
5	93706.88	117314.62	-	0.1
1	93707.36	117315	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93698.77	117271.55	-	0.1
2	93699.22	117271.97	-	0.1
3	93699.62	117272.44	-	0.1
4	93699.95	117272.95	-	0.1
5	93700.22	117273.51	-	0.1
6	93700.42	117274.09	-	0.1
7	93700.55	117274.69	-	0.1
8	93700.6	117275.31	-	0.1
9	93700.58	117275.92	-	0.1
10	93700.48	117276.53	-	0.1
11	93700.3	117277.12	-	0.1
12	93700.01	117277.78	-	0.1
13	93699.81	117279.06	-	0.1
14	93698.22	117271.16	-	0.1
1	93698.77	117271.55	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 91				
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854				
Кадастровый номер:			78:31:0001471:1499	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93743.05	117191.79	-	0.1
2	93725.44	117195.45	-	0.1
3	93685.91	117203.71	-	0.1
4	93706.66	117307.66	-	0.1
5	93708.49	117315.63	-	0.1
6	93707.1	117315.77	-	0.1
7	93703.3	117296.45	-	0.1
8	93693.46	117247.43	-	0.1
9	93684.7	117205.32	-	0.1
10	93685	117204.86	-	0.1
11	93687.86	117200.61	-	0.1
12	93742.62	117189.81	-	0.1
1	93743.05	117191.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93731.01	117192.67	-	0.1
2	93730.21	117193.23	-	0.1
3	93729.38	117193.62	-	0.1
4	93740.22	117245.21	-	0.1
5	93752.79	117307.71	-	0.1
6	93753.48	117311.36	-	0.1
7	93740.73	117312.51	-	0.1
8	93740.29	117311.88	-	0.1
9	93739.87	117310.98	-	0.1
10	93739.65	117310.03	-	0.1
11	93739.62	117309.05	-	0.1
12	93739.78	117308.08	-	0.1
13	93740.12	117307.16	-	0.1
14	93740.65	117306.33	-	0.1
15	93741.32	117305.61	-	0.1
16	93742.06	117305.08	-	0.1
17	93730.42	117247.22	-	0.1
18	93719.32	117194.4	-	0.1
19	93731.66	117191.97	-	0.1
1	93731.01	117192.67	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 91				
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854				
Кадастровый номер:			78:31:0001471:1499	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93707.1	117315.77	-	0.1
2	93707	117315.27	-	0.1
3	93715.31	117314.96	-	0.1
1	93707.1	117315.77	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93784.03	117308.18	-	0.1
2	93776.18	117309.01	-	0.1
3	93760.98	117310.55	-	0.1
4	93755.01	117311.22	-	0.1
5	93734.48	117313.07	-	0.1
6	93707.1	117315.77	-	0.1
7	93706.11	117310.72	-	0.1
8	93706.3	117311.11	-	0.1
9	93707.24	117315.5	-	0.1
10	93708.72	117315.36	-	0.1
11	93754.87	117310.68	-	0.1
12	93761.01	117310	-	0.1
13	93784	117307.91	-	0.1
1	93784.03	117308.18	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 91				
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93694.97	117254.08	-	0.1
2	93697.44	117267.24	-	0.1
3	93693.46	117247.43	-	0.1
1	93694.97	117254.08	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93746.8	117209.3	-	0.1
2	93711.74	117217.49	-	0.1
3	93709.56	117220.31	-	0.1
4	93723.96	117292.38	-	0.1
5	93703.3	117296.45	-	0.1
6	93693.46	117247.43	-	0.1
7	93684.7	117205.32	-	0.1
8	93685	117204.86	-	0.1
9	93687.86	117200.61	-	0.1
10	93742.62	117189.81	-	0.1
1	93746.8	117209.3	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93749.16	117216.16	-	0.1
2	93752.57	117232.07	-	0.1
3	93756.24	117247.39	-	0.1
4	93758.95	117258.7	-	0.1
5	93760.62	117258.35	-	0.1
6	93762.02	117264.99	-	0.1
7	93760.84	117265.24	-	0.1
8	93761.39	117268.67	-	0.1
9	93760.71	117268.81	-	0.1
10	93762.32	117277.48	-	0.1
11	93766.44	117276.64	-	0.1
12	93778.5	117275.79	-	0.1
13	93780.28	117278.2	-	0.1
14	93783.96	117307.64	-	0.1
15	93784.03	117308.18	-	0.1
16	93776.18	117309.01	-	0.1
17	93760.98	117310.55	-	0.1
18	93755.01	117311.22	-	0.1
19	93734.48	117313.07	-	0.1
20	93707.1	117315.77	-	0.1
21	93703.3	117296.45	-	0.1
22	93723.96	117292.38	-	0.1
23	93709.56	117220.31	-	0.1
24	93711.74	117217.49	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 91				
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854				
Кадастровый номер:			78:31:0001471:1499	
1	2	3	4	5
25	93746.8	117209.3	-	0.1
1	93749.16	117216.16	-	0.1

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
			Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
полное наименование должности			Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 91				
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854				
Кадастровый номер:			78:31:0001471:1499	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93784.03	117308.18	-	-
2	93776.18	117309.01	-	-
3	93760.98	117310.55	-	-
4	93755.01	117311.22	-	-
5	93734.48	117313.07	-	-
6	93707.1	117315.77	-	-
7	93707.08	117315.66	-	-
8	93708.73	117315.5	-	-
9	93754.88	117310.82	-	-
10	93761.03	117310.14	-	-
11	93784.01	117308.05	-	-
1	93784.03	117308.18	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 91				
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854				
Кадастровый номер:			78:31:0001471:1499	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93755.01	117311.22	-	-
2	93754.17	117311.3	-	-
3	93754.87	117311.14	-	-
4	93760.61	117310.59	-	-
1	93755.01	117311.22	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93700.95	117292.18	-	-
2	93683.8	117206.94	-	-
3	93684.63	117206.78	-	-
4	93694.97	117254.06	-	-
5	93702.07	117291.94	-	-
1	93700.95	117292.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/16				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93706.1	117310.7	-	-
2	93706.23	117310.84	-	-
3	93707.29	117315.75	-	-
4	93707.1	117315.77	-	-
1	93706.1	117310.7	-	-
1	93750.59	117311.57	-	-
2	93752.32	117311.46	-	-
3	93737.9	117312.76	-	-
4	93746.58	117311.9	-	-
1	93750.59	117311.57	-	-
1	93753.14	117311.39	-	-
2	93754.84	117311	-	-
3	93760.73	117310.44	-	-
4	93766.41	117310	-	-
5	93760.98	117310.55	-	-
6	93755.01	117311.22	-	-
1	93753.14	117311.39	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/17				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93696.59	117270.5	-	-
2	93700.94	117291.52	-	-
3	93701.06	117292.16	-	-
4	93700.95	117292.18	-	-
1	93696.59	117270.5	-	-
1	93776.18	117309.01	-	-
2	93760.98	117310.55	-	-
3	93755.01	117311.22	-	-
4	93734.48	117313.07	-	-
5	93707.1	117315.77	-	-
6	93707.05	117315.52	-	-
7	93708.72	117315.36	-	-
8	93754.87	117310.68	-	-
9	93761.02	117310	-	-
10	93784	117307.91	-	-
11	93784.03	117308.18	-	-
1	93776.18	117309.01	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/18				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93683.8	117206.94	-	-
2	93684.77	117206.75	-	-
3	93702.35	117291.88	-	-
4	93700.95	117292.18	-	-
1	93683.8	117206.94	-	-
1	93752.57	117232.07	-	-
2	93756.24	117247.39	-	-
3	93758.95	117258.7	-	-
4	93760.62	117258.35	-	-
5	93762.02	117264.99	-	-
6	93760.84	117265.24	-	-
7	93761.39	117268.67	-	-
8	93760.71	117268.81	-	-
9	93762.32	117277.48	-	-
10	93766.44	117276.64	-	-
11	93778.5	117275.79	-	-
12	93780.28	117278.2	-	-
13	93783.96	117307.64	-	-
14	93784.03	117308.18	-	-
15	93776.18	117309.01	-	-
16	93760.98	117310.55	-	-
17	93755.01	117311.22	-	-
18	93734.48	117313.07	-	-
19	93707.1	117315.77	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

1	2	3	4	5
20	93702.95	117294.75	-	-
21	93703.3	117296.45	-	-
22	93723.96	117292.38	-	-
23	93709.56	117220.31	-	-
24	93711.74	117217.49	-	-
25	93746.8	117209.3	-	-
26	93742.62	117189.81	-	-
27	93747.08	117209.85	-	-
28	93749.16	117216.16	-	-
1	93752.57	117232.07	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93700.95	117292.18	-	-
2	93683.8	117206.94	-	-
3	93684.38	117206.83	-	-
4	93686.72	117218.72	-	-
5	93687.58	117222.62	-	-
6	93701.22	117290.35	-	-
7	93701.54	117292.05	-	-
1	93700.95	117292.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:1499

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/20			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93703.74	117298.72	-	0.1
2	93702.38	117291.87	-	0.1
3	93700.95	117292.18	-	0.1
4	93700.35	117289.17	-	0.1
5	93701.9	117288.88	-	0.1
6	93702.21	117288.84	-	0.1
7	93702.51	117288.81	-	0.1
8	93702.82	117288.8	-	0.1
9	93703.13	117288.81	-	0.1
10	93703.43	117288.84	-	0.1
11	93703.74	117288.89	-	0.1
12	93704.04	117288.95	-	0.1
13	93704.34	117289.04	-	0.1
14	93704.63	117289.14	-	0.1
15	93704.91	117289.26	-	0.1
16	93705.18	117289.4	-	0.1
17	93705.45	117289.55	-	0.1
18	93705.71	117289.72	-	0.1
19	93705.95	117289.91	-	0.1
20	93706.19	117290.11	-	0.1
21	93706.41	117290.33	-	0.1
22	93706.61	117290.55	-	0.1
23	93706.81	117290.79	-	0.1
24	93706.98	117291.05	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:1499

1	2	3	4	5
25	93707.15	117291.31	-	0.1
26	93707.29	117291.58	-	0.1
27	93707.42	117291.86	-	0.1
28	93707.53	117292.15	-	0.1
29	93707.62	117292.44	-	0.1
30	93707.7	117292.74	-	0.1
31	93707.75	117293.04	-	0.1
32	93707.79	117293.35	-	0.1
33	93707.81	117293.65	-	0.1
34	93707.81	117293.96	-	0.1
35	93707.79	117294.27	-	0.1
36	93707.75	117294.58	-	0.1
37	93707.69	117294.88	-	0.1
38	93707.62	117295.18	-	0.1
39	93707.53	117295.47	-	0.1
40	93707.41	117295.76	-	0.1
41	93707.28	117296.04	-	0.1
42	93707.14	117296.31	-	0.1
43	93706.98	117296.57	-	0.1
44	93706.8	117296.82	-	0.1
45	93706.6	117297.06	-	0.1
46	93706.4	117297.29	-	0.1
47	93706.17	117297.5	-	0.1
48	93705.94	117297.7	-	0.1
49	93705.69	117297.89	-	0.1
50	93705.44	117298.06	-	0.1
51	93705.17	117298.21	-	0.1
52	93704.89	117298.35	-	0.1
53	93704.61	117298.47	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854					
Кадастровый номер:			78:31:0001471:1499		
1	2	3	4	5	
54	93704.32	117298.57	-	0.1	
55	93704.02	117298.65	-	0.1	
1	93703.74	117298.72	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:1499

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/21			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93686.03	117217.99	-	0.1
2	93684.06	117208.19	-	0.1
3	93685.25	117207.93	-	0.1
4	93685.55	117207.87	-	0.1
5	93685.86	117207.83	-	0.1
6	93686.16	117207.81	-	0.1
7	93686.47	117207.81	-	0.1
8	93686.78	117207.83	-	0.1
9	93687.08	117207.87	-	0.1
10	93687.39	117207.93	-	0.1
11	93687.68	117208	-	0.1
12	93687.98	117208.1	-	0.1
13	93688.27	117208.21	-	0.1
14	93688.54	117208.34	-	0.1
15	93688.82	117208.48	-	0.1
16	93689.08	117208.65	-	0.1
17	93689.33	117208.82	-	0.1
18	93689.57	117209.02	-	0.1
19	93689.8	117209.22	-	0.1
20	93690.01	117209.45	-	0.1
21	93690.21	117209.68	-	0.1
22	93690.4	117209.93	-	0.1
23	93690.57	117210.18	-	0.1
24	93690.72	117210.45	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854

Кадастровый номер:	78:31:0001471:1499
--------------------	--------------------

1	2	3	4	5
25	93690.86	117210.73	-	0.1
26	93690.98	117211.01	-	0.1
27	93691.08	117211.3	-	0.1
28	93691.16	117211.6	-	0.1
29	93691.23	117211.9	-	0.1
30	93691.27	117212.2	-	0.1
31	93691.3	117212.51	-	0.1
32	93691.31	117212.82	-	0.1
33	93691.3	117213.12	-	0.1
34	93691.27	117213.43	-	0.1
35	93691.23	117213.73	-	0.1
36	93691.16	117214.04	-	0.1
37	93691.08	117214.33	-	0.1
38	93690.97	117214.62	-	0.1
39	93690.85	117214.9	-	0.1
40	93690.71	117215.18	-	0.1
41	93690.56	117215.45	-	0.1
42	93690.39	117215.7	-	0.1
43	93690.2	117215.95	-	0.1
44	93690	117216.18	-	0.1
45	93689.79	117216.4	-	0.1
46	93689.56	117216.61	-	0.1
47	93689.32	117216.8	-	0.1
48	93689.07	117216.98	-	0.1
49	93688.81	117217.14	-	0.1
50	93688.54	117217.29	-	0.1
51	93688.26	117217.42	-	0.1
52	93687.97	117217.53	-	0.1
53	93687.68	117217.62	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854					
Кадастровый номер:			78:31:0001471:1499		
1	2	3	4	5	
54	93687.38	117217.7	-	0.1	
1	93686.03	117217.99	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/22				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93706.88	117314.61	-	0.1
2	93707.13	117314.8	-	0.1
3	93707.36	117315	-	0.1
4	93707.59	117315.21	-	0.1
5	93707.8	117315.43	-	0.1
6	93708.01	117315.68	-	0.1
7	93707.1	117315.77	-	0.1
1	93706.88	117314.61	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/23				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93689.66	117236.06	-	0.1
2	93688.66	117231.07	-	0.1
3	93688.9	117231.37	-	0.1
4	93689.08	117231.62	-	0.1
5	93689.25	117231.88	-	0.1
6	93689.39	117232.15	-	0.1
7	93689.53	117232.43	-	0.1
8	93689.64	117232.71	-	0.1
9	93689.74	117233.01	-	0.1
10	93689.81	117233.3	-	0.1
11	93689.87	117233.61	-	0.1
12	93689.91	117233.91	-	0.1
13	93689.94	117234.22	-	0.1
14	93689.94	117234.53	-	0.1
15	93689.92	117234.83	-	0.1
16	93689.89	117235.14	-	0.1
17	93689.84	117235.44	-	0.1
18	93689.76	117235.74	-	0.1
1	93689.66	117236.06	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/24				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93698.71	117281.02	-	0.1
2	93696.6	117270.52	-	0.1
3	93696.86	117270.58	-	0.1
4	93697.15	117270.67	-	0.1
5	93697.44	117270.77	-	0.1
6	93697.73	117270.89	-	0.1
7	93698	117271.03	-	0.1
8	93698.27	117271.19	-	0.1
9	93698.52	117271.36	-	0.1
10	93698.77	117271.55	-	0.1
11	93699	117271.75	-	0.1
12	93699.22	117271.97	-	0.1
13	93699.42	117272.2	-	0.1
14	93699.62	117272.44	-	0.1
15	93699.79	117272.69	-	0.1
16	93699.95	117272.95	-	0.1
17	93700.09	117273.23	-	0.1
18	93700.22	117273.51	-	0.1
19	93700.33	117273.8	-	0.1
20	93700.42	117274.09	-	0.1
21	93700.49	117274.39	-	0.1
22	93700.55	117274.69	-	0.1
23	93700.58	117275	-	0.1
24	93700.6	117275.31	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:1499

1	2	3	4	5
25	93700.6	117275.61	-	0.1
26	93700.58	117275.92	-	0.1
27	93700.54	117276.23	-	0.1
28	93700.48	117276.53	-	0.1
29	93700.4	117276.83	-	0.1
30	93700.3	117277.12	-	0.1
31	93700.19	117277.41	-	0.1
32	93700.06	117277.68	-	0.1
33	93700	117277.92	-	0.1
34	93699.98	117278.22	-	0.1
35	93699.93	117278.53	-	0.1
36	93699.87	117278.83	-	0.1
37	93699.79	117279.13	-	0.1
38	93699.68	117279.42	-	0.1
39	93699.57	117279.7	-	0.1
40	93699.43	117279.98	-	0.1
41	93699.28	117280.25	-	0.1
42	93699.11	117280.5	-	0.1
43	93698.93	117280.75	-	0.1
1	93698.71	117281.02	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:1499

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/25			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93762.36	117310.41	-	0.1
2	93760.98	117310.55	-	0.1
3	93755.01	117311.22	-	0.1
4	93752.4	117311.45	-	0.1
5	93749.91	117296.72	-	0.1
6	93749.87	117296.42	-	0.1
7	93749.85	117296.11	-	0.1
8	93749.84	117295.8	-	0.1
9	93749.86	117295.5	-	0.1
10	93749.89	117295.19	-	0.1
11	93749.94	117294.89	-	0.1
12	93750.01	117294.59	-	0.1
13	93750.1	117294.29	-	0.1
14	93750.21	117294	-	0.1
15	93750.34	117293.72	-	0.1
16	93750.48	117293.45	-	0.1
17	93750.64	117293.19	-	0.1
18	93750.81	117292.93	-	0.1
19	93751	117292.69	-	0.1
20	93751.2	117292.46	-	0.1
21	93751.42	117292.24	-	0.1
22	93751.65	117292.04	-	0.1
23	93751.9	117291.85	-	0.1
24	93752.15	117291.68	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1499

1	2	3	4	5
25	93752.42	117291.52	-	0.1
26	93752.69	117291.38	-	0.1
27	93752.97	117291.25	-	0.1
28	93753.26	117291.15	-	0.1
29	93753.56	117291.06	-	0.1
30	93753.86	117290.99	-	0.1
31	93754.16	117290.94	-	0.1
32	93754.47	117290.91	-	0.1
33	93754.77	117290.89	-	0.1
34	93755.08	117290.9	-	0.1
35	93755.39	117290.92	-	0.1
36	93755.69	117290.96	-	0.1
37	93755.99	117291.03	-	0.1
38	93756.29	117291.11	-	0.1
39	93756.58	117291.2	-	0.1
40	93756.87	117291.32	-	0.1
41	93757.15	117291.45	-	0.1
42	93757.42	117291.6	-	0.1
43	93757.67	117291.77	-	0.1
44	93757.92	117291.95	-	0.1
45	93758.16	117292.15	-	0.1
46	93758.38	117292.36	-	0.1
47	93758.59	117292.59	-	0.1
48	93758.79	117292.82	-	0.1
49	93758.97	117293.07	-	0.1
50	93759.14	117293.33	-	0.1
51	93759.29	117293.6	-	0.1
52	93759.42	117293.88	-	0.1
53	93759.53	117294.17	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 36 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 91				
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854				
Кадастровый номер:			78:31:0001471:1499	
1	2	3	4	5
54	93759.63	117294.46	-	0.1
55	93759.71	117294.76	-	0.1
56	93759.77	117295.06	-	0.1
1	93762.36	117310.41	-	0.1

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН					
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ					
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		инициалы, фамилия				
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ						
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ						
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025						

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/26				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93743.05	117191.79	-	0.1
2	93725.44	117195.45	-	0.1
3	93685.86	117203.67	-	0.1
4	93706.66	117307.66	-	0.1
5	93708.49	117315.63	-	0.1
6	93707.1	117315.77	-	0.1
7	93702.38	117291.87	-	0.1
8	93700.95	117292.18	-	0.1
9	93683.8	117206.94	-	0.1
10	93684.99	117206.71	-	0.1
11	93684.7	117205.32	-	0.1
12	93685	117204.86	-	0.1
13	93687.14	117201.68	-	0.1
14	93687.86	117200.61	-	0.1
15	93742.62	117189.81	-	0.1
1	93743.05	117191.79	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/27				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93735.18	117191.28	-	0.1
2	93735.51	117193.3	-	0.1
3	93735.88	117195.52	-	0.1
4	93743.44	117193.91	-	0.1
5	93745.63	117203.86	-	0.1
6	93733.57	117206.16	-	0.1
7	93734.79	117212.16	-	0.1
8	93750.58	117285.91	-	0.1
9	93750.64	117286.18	-	0.1
10	93750.64	117286.87	-	0.1
11	93750.67	117287.47	-	0.1
12	93750.63	117287.62	-	0.1
13	93750.63	117287.77	-	0.1
14	93750.41	117288.44	-	0.1
15	93750.27	117288.97	-	0.1
16	93750.15	117289.24	-	0.1
17	93749.67	117289.89	-	0.1
18	93749.56	117290.06	-	0.1
19	93751.23	117297.82	-	0.1
20	93751.26	117298.03	-	0.1
21	93751.81	117301.28	-	0.1
22	93752.35	117303.49	-	0.1
23	93752.41	117303.82	-	0.1
24	93753.31	117308.87	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1499

1	2	3	4	5
25	93760.86	117307.72	-	0.1
26	93759.45	117299.5	-	0.1
27	93759.42	117297.94	-	0.1
28	93759.88	117296.44	-	0.1
29	93760.8	117295.15	-	0.1
30	93762.04	117294.22	-	0.1
31	93763.53	117293.71	-	0.1
32	93781.82	117290.57	-	0.1
33	93783.07	117300.52	-	0.1
34	93770.14	117302.74	-	0.1
35	93771.3	117309.5	-	0.1
36	93760.98	117310.55	-	0.1
37	93755.01	117311.22	-	0.1
38	93734.48	117313.07	-	0.1
39	93707.1	117315.77	-	0.1
40	93707.01	117315.27	-	0.1
41	93720.99	117313.66	-	0.1
42	93734.83	117311.47	-	0.1
43	93735.15	117311.41	-	0.1
44	93743.47	117310.63	-	0.1
45	93742.62	117305.84	-	0.1
46	93742.03	117303.4	-	0.1
47	93742.01	117303.2	-	0.1
48	93741.96	117303.04	-	0.1
49	93741.4	117299.69	-	0.1
50	93739.08	117288.88	-	0.1
51	93739.03	117288.58	-	0.1
52	93739.03	117288.01	-	0.1
53	93738.99	117287.32	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 40 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854					
Кадастровый номер:			78:31:0001471:1499		
1	2	3	4	5	
54	93739.03	117287.17	-	0.1	
55	93739.03	117287.02	-	0.1	
56	93739.2	117286.53	-	0.1	
57	93739.39	117285.79	-	0.1	
58	93739.53	117285.55	-	0.1	
59	93739.79	117285.19	-	0.1	
60	93740.1	117284.73	-	0.1	
61	93725.01	117214.27	-	0.1	
62	93720.92	117194.09	-	0.1	
1	93735.18	117191.28	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:1499

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/28			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93742.51	117189.84	-	0.1
2	93744.4	117198.11	-	0.1
3	93746.8	117209.3	-	0.1
4	93747.08	117209.85	-	0.1
5	93740.3	117211.31	-	0.1
6	93711.29	117216.69	-	0.1
7	93709.24	117219.9	-	0.1
8	93724.04	117292.4	-	0.1
9	93704.13	117296.38	-	0.1
10	93704.65	117298.72	-	0.1
11	93703.86	117298.89	-	0.1
12	93702.43	117291.86	-	0.1
13	93701.11	117292.12	-	0.1
14	93700.71	117290.16	-	0.1
15	93701.99	117289.91	-	0.1
16	93700.56	117282.79	-	0.1
17	93699.27	117283.05	-	0.1
18	93698.87	117281.09	-	0.1
19	93700.16	117280.83	-	0.1
20	93698.72	117273.64	-	0.1
21	93697.42	117273.9	-	0.1
22	93697.02	117271.93	-	0.1
23	93698.33	117271.67	-	0.1
24	93696.88	117264.44	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854

Кадастровый номер:	78:31:0001471:1499
--------------------	--------------------

1	2	3	4	5
25	93695.55	117264.71	-	0.1
26	93695.16	117262.75	-	0.1
27	93696.48	117262.48	-	0.1
28	93695.03	117255.25	-	0.1
29	93693.69	117255.52	-	0.1
30	93693.29	117253.56	-	0.1
31	93694.64	117253.29	-	0.1
32	93693.16	117246	-	0.1
33	93691.82	117246.28	-	0.1
34	93691.42	117244.32	-	0.1
35	93692.76	117244.05	-	0.1
36	93691.23	117236.73	-	0.1
37	93689.94	117237	-	0.1
38	93689.54	117235.03	-	0.1
39	93690.83	117234.77	-	0.1
40	93690.07	117231.11	-	0.1
41	93688.99	117231.33	-	0.1
42	93688.35	117228.19	-	0.1
43	93689.41	117227.98	-	0.1
44	93689.12	117226.59	-	0.1
45	93688.07	117226.8	-	0.1
46	93687.44	117223.67	-	0.1
47	93688.47	117223.46	-	0.1
48	93688.25	117222.4	-	0.1
49	93687.22	117222.61	-	0.1
50	93686.59	117219.47	-	0.1
51	93687.6	117219.27	-	0.1
52	93687.39	117218.23	-	0.1
53	93686.38	117218.43	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119149854			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

1	2	3	4	5
54	93685.74	117215.3	-	0.1
55	93686.73	117215.09	-	0.1
56	93686.51	117214.04	-	0.1
57	93685.53	117214.24	-	0.1
58	93684.89	117211.1	-	0.1
59	93685.86	117210.86	-	0.1
60	93685.66	117209.84	-	0.1
61	93684.68	117210.04	-	0.1
62	93684.04	117206.91	-	0.1
63	93684.99	117206.71	-	0.1
64	93684.7	117205.32	-	0.1
65	93687.86	117200.61	-	0.1
1	93742.51	117189.84	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2025, поступившего на рассмотрение 20.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:	78:31:0001471:17		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001471		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1471:17		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, дом 2, литера Б		
Площадь:	17343 +/- 46		
Кадастровая стоимость, руб.:	1206414775.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:1471:3; 78:31:1471:5; 78:31:1471:6; 78:31:1471:7; 78:31:1471:8		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	Шершнева Татьяна Максимовна, № НП001915, в Саморегулируемая организация Ассоциация " Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга", СНИЛС 16900429564, договор на выполнение кадастровых работ от 05.02.2024 № 473/147-ЕВГ, дата завершения кадастровых работ: 02.10.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

действия: с 17.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	
		порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Яблоков Николай Николаевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НОВГОРОДСКИЙ", ИНН: 7841092860
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001471:17-78/011/2023-18 07.11.2023 15:46:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	31.05.2024 12:22:47	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001471:17-78/011/2024-21	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2024 по 01.10.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Последующий Договор об Ипотеке, № 839/162-24, выдан 23.05.2024 Дополнительное соглашение к Последующему Договору об Ипотеке № 839/162-24 от 23.05.2024 года, № 1, выдан 05.11.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97

20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:17

4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	16.02.2024 15:52:35
	номер государственной регистрации:	78:31:0001471:17-78/011/2024-20
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.02.2024 по 01.07.2030
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 1628/146-23, выдан 07.02.2024 Дополнительное соглашение к договору об ипотеке № 1628/146-23 от 27.02.2024 года, № 1, выдан 24.04.2024 Дополнительное соглашение к Договору об Ипотеке № 1628/146-23 от 07.02.2024 года, № 2, выдан 29.05.2024 Дополнительное соглашение к Договору об Ипотеке № 1628/146-23 от 07.02.2024 года, № 3, выдан 05.11.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97

20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:17

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.11.2023 15:46:57
		номер государственной регистрации:	78:31:0001471:17-78/011/2023-19
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2023 по 30.09.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 17.10.2023 Документ нотариально удостоверен: 17.10.2023 Соломенновой Людмилой Валерьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Скрынника Вадима Леонидовича 78/241-н/78-2023-5-2038
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.10.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-42/046/2011-207
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735

Кадастровый номер: 78:31:0001471:17

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 406, выдан 16.09.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.10.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-42/046/2011-207
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 406, выдан 16.09.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97

20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:17

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.10.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-42/046/2011-207
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 406, выдан 16.09.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.10.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-42/046/2011-207

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97

20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:17

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 406, выдан 16.09.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.10.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-42/046/2011-207
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 406, выдан 16.09.2011

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735

Кадастровый номер: 78:31:0001471:17

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.10.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-42/046/2011-207	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 406, выдан 16.09.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97

20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:17

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		26.10.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-42/046/2011-207
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 406, выдан 16.09.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		26.10.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-42/046/2011-207
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 97		
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735		
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 406, выдан 16.09.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

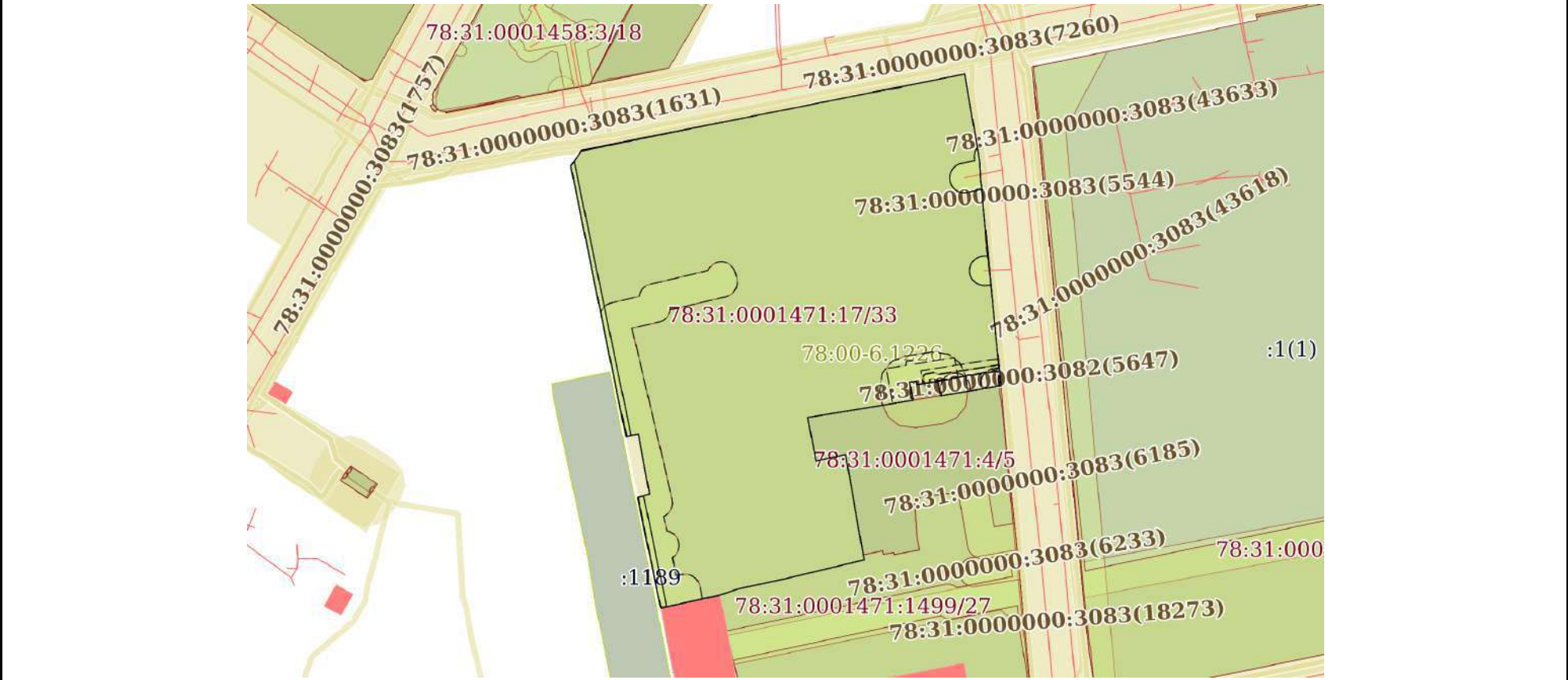
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 97			
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	78°45.0`	132.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	170°10.4`	20.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	170°33.4`	9.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	177°5.8`	5.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	172°58.0`	5.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	180°0.0`	1.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	174°23.9`	25.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	174°23.5`	22.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	174°24.7`	14.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	260°41.2`	20.76	данные отсутствуют	78:31:0001471:4(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	350°11.6`	0.82	данные отсутствуют	78:31:0001471:12(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	349°56.1`	4.06	данные отсутствуют	78:31:0001471:12(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	261°31.0`	7.12	данные отсутствуют	78:31:0001471:12(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	350°32.3`	1.22	данные отсутствуют	78:31:0001471:12(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	260°8.0`	2.33	данные отсутствуют	78:31:0001471:12(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	169°7.9`	5.36	данные отсутствуют	78:31:0001471:12(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	169°30.5`	0.82	данные отсутствуют	78:31:0001471:12(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	260°41.5`	36.17	данные отсутствуют	78:31:0001471:4(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	169°15.5`	15.02	данные отсутствуют	78:31:0001471:4(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	77°23.9`	10.27	данные отсутствуют	78:31:0001471:4(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	170°4.1`	34.56	данные отсутствуют	78:31:0001471:4(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	168°9.8`	1.71	данные отсутствуют	78:31:0001471:1499	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	256°31.5`	11.63	данные отсутствуют	78:31:0001471:1499	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	256°31.7`	15.75	данные отсутствуют	78:31:0001471:1499	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	257°54.2`	16.27	данные отсутствуют	78:31:0001471:1499	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	251°45.4`	6.64	данные отсутствуют	78:31:0001471:1499	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	257°27.2`	20.53	данные отсутствуют	78:31:0001471:1499	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	348°3.9`	38.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	73°54.4`	4.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	349°21.9`	20.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	252°38.8`	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	258°31.1`	3.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	348°28.8`	93.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.1	34°32.1`	6.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93897.75	117163.06	-	0.1
2	93923.54	117292.72	-	0.1
3	93902.93	117296.29	-	0.1
4	93893.49	117297.86	-	0.1
5	93887.97	117298.14	-	0.1
6	93882.54	117298.81	-	0.1
7	93880.82	117298.81	-	0.1
8	93855.02	117301.34	-	0.1
9	93832.21	117303.58	-	0.1
10	93817.9	117304.98	-	0.1
11	93814.54	117284.49	-	0.1
12	93815.35	117284.35	-	0.1
13	93819.35	117283.64	-	0.1
14	93818.3	117276.6	-	0.1
15	93819.5	117276.4	-	0.1
16	93819.1	117274.1	-	0.1
17	93813.84	117275.11	-	0.1
18	93813.03	117275.26	-	0.1
19	93807.18	117239.57	-	0.1
20	93792.42	117242.37	-	0.1
21	93794.66	117252.39	-	0.1
22	93760.62	117258.35	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

1	2	3	4	5
23	93758.95	117258.7	-	0.1
24	93756.24	117247.39	-	0.1
25	93752.57	117232.07	-	0.1
26	93749.16	117216.16	-	0.1
27	93747.08	117209.85	-	0.1
28	93742.62	117189.81	-	0.1
29	93780.09	117181.89	-	0.1
30	93781.27	117185.98	-	0.1
31	93801.56	117182.17	-	0.1
32	93801.46	117181.85	-	0.1
33	93800.68	117178.01	-	0.1
34	93892.33	117159.33	-	0.1
1	93897.75	117163.06	-	0.1

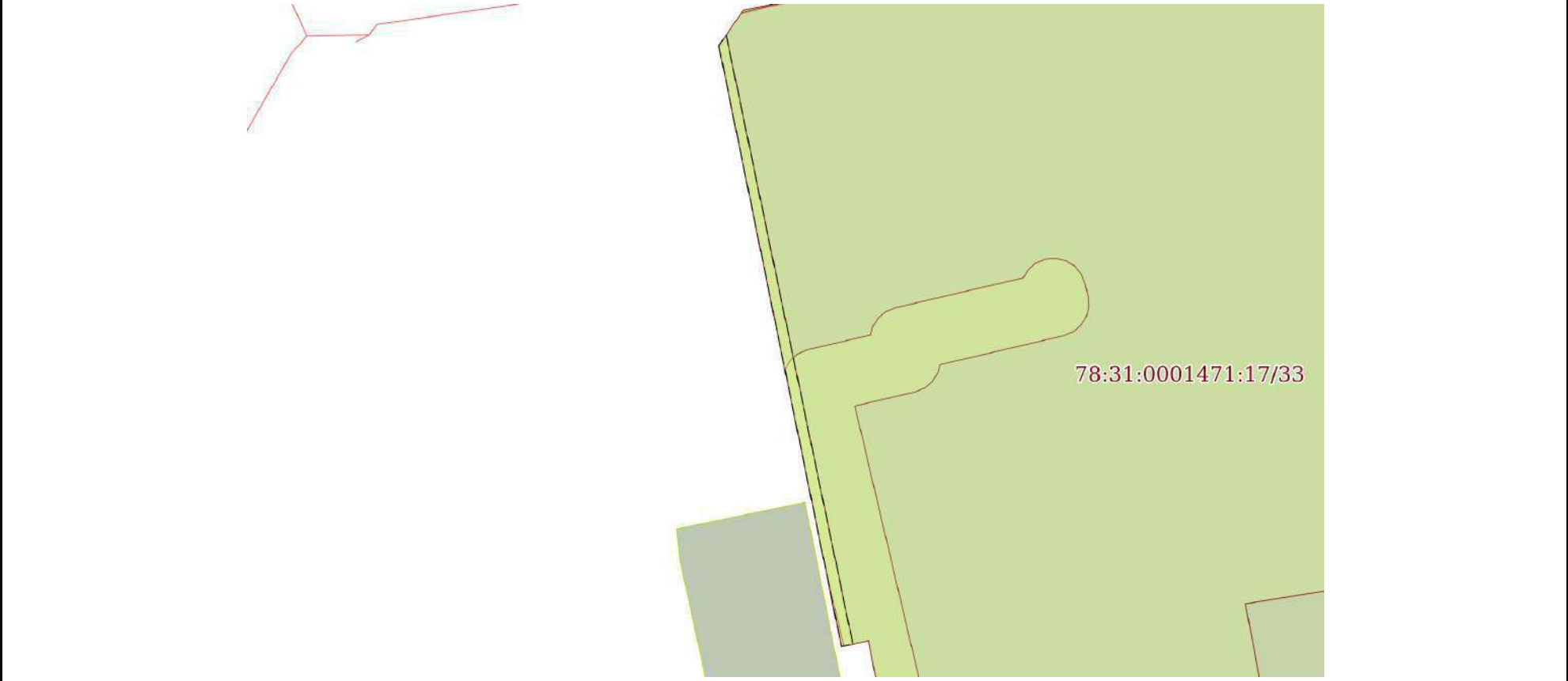
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:17/16	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:17/17	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

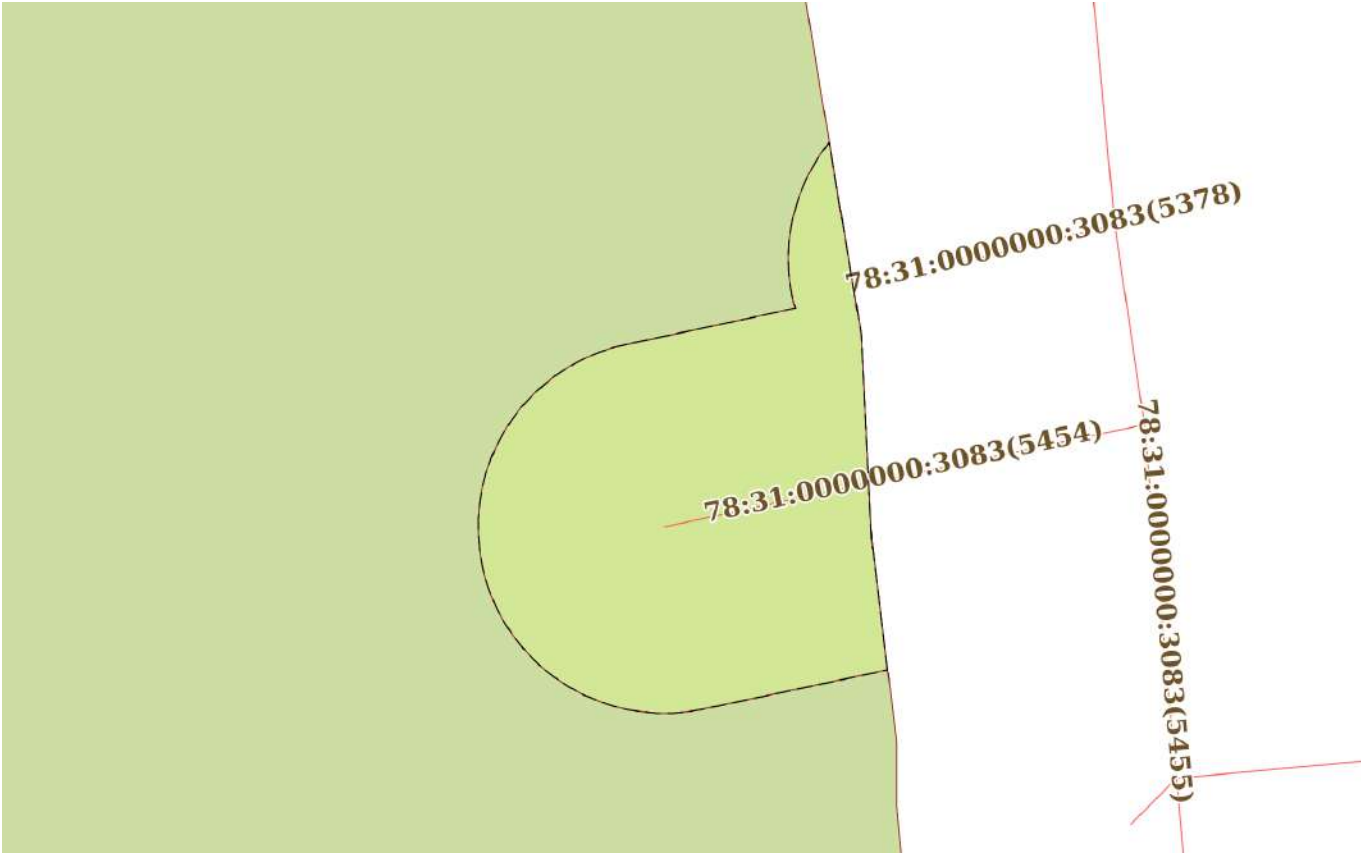
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:17/18	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

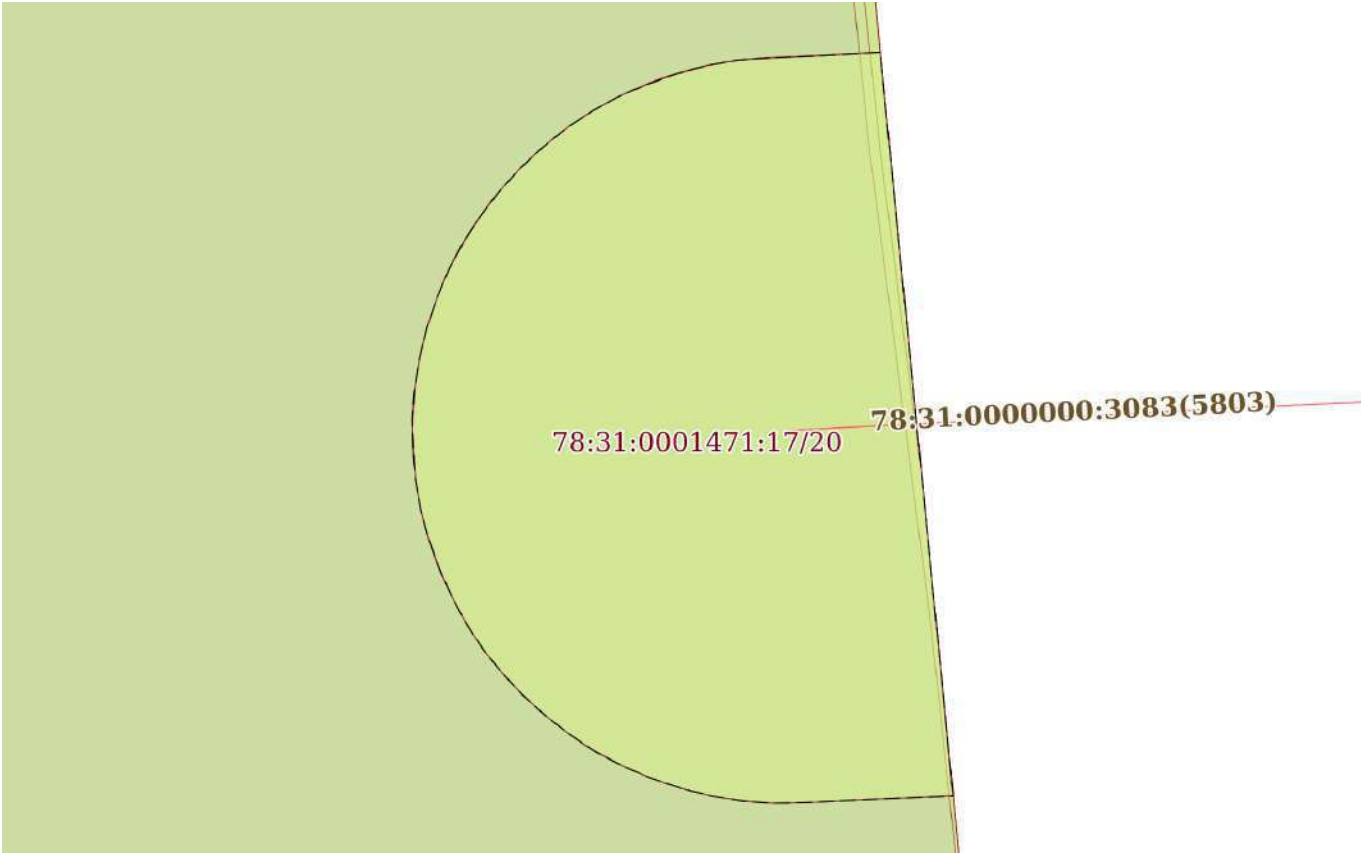
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001471:17/19
---	--



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

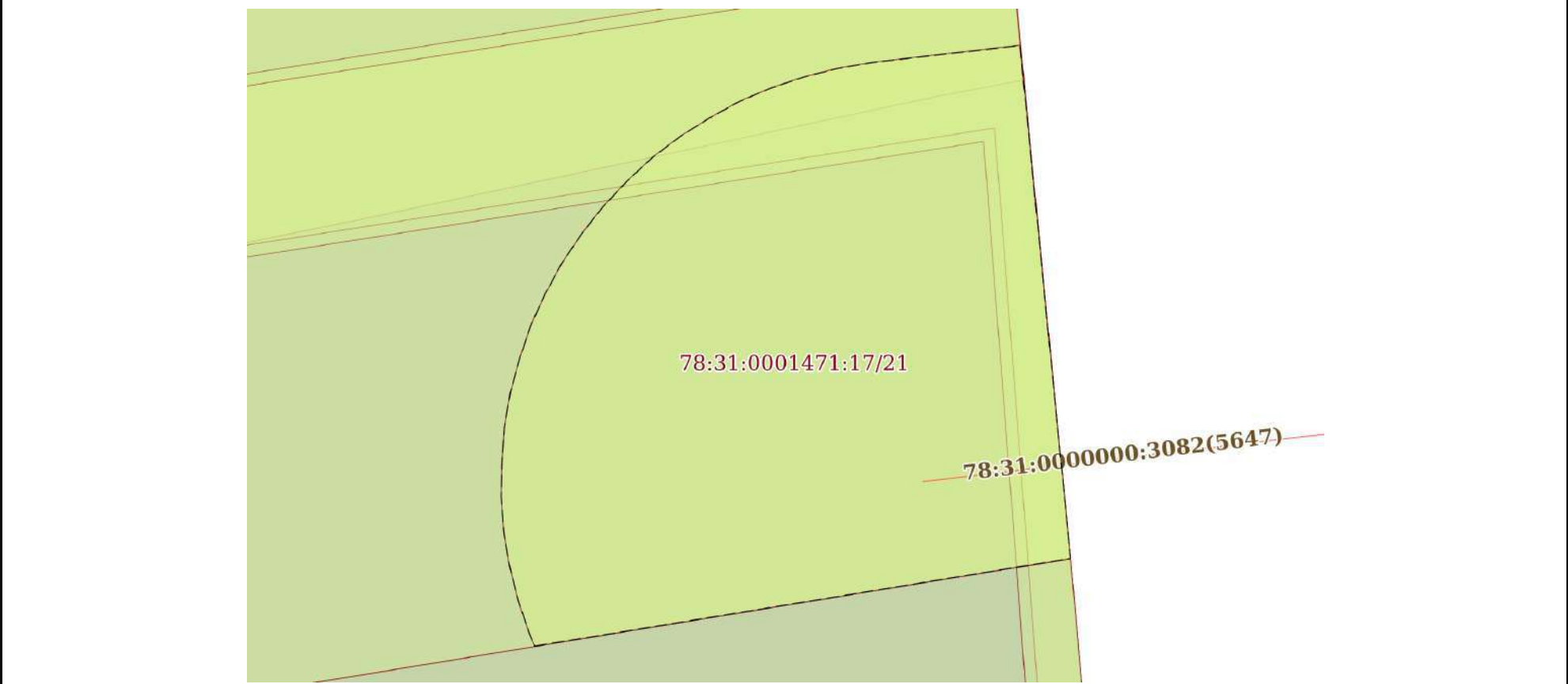
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:17/20	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

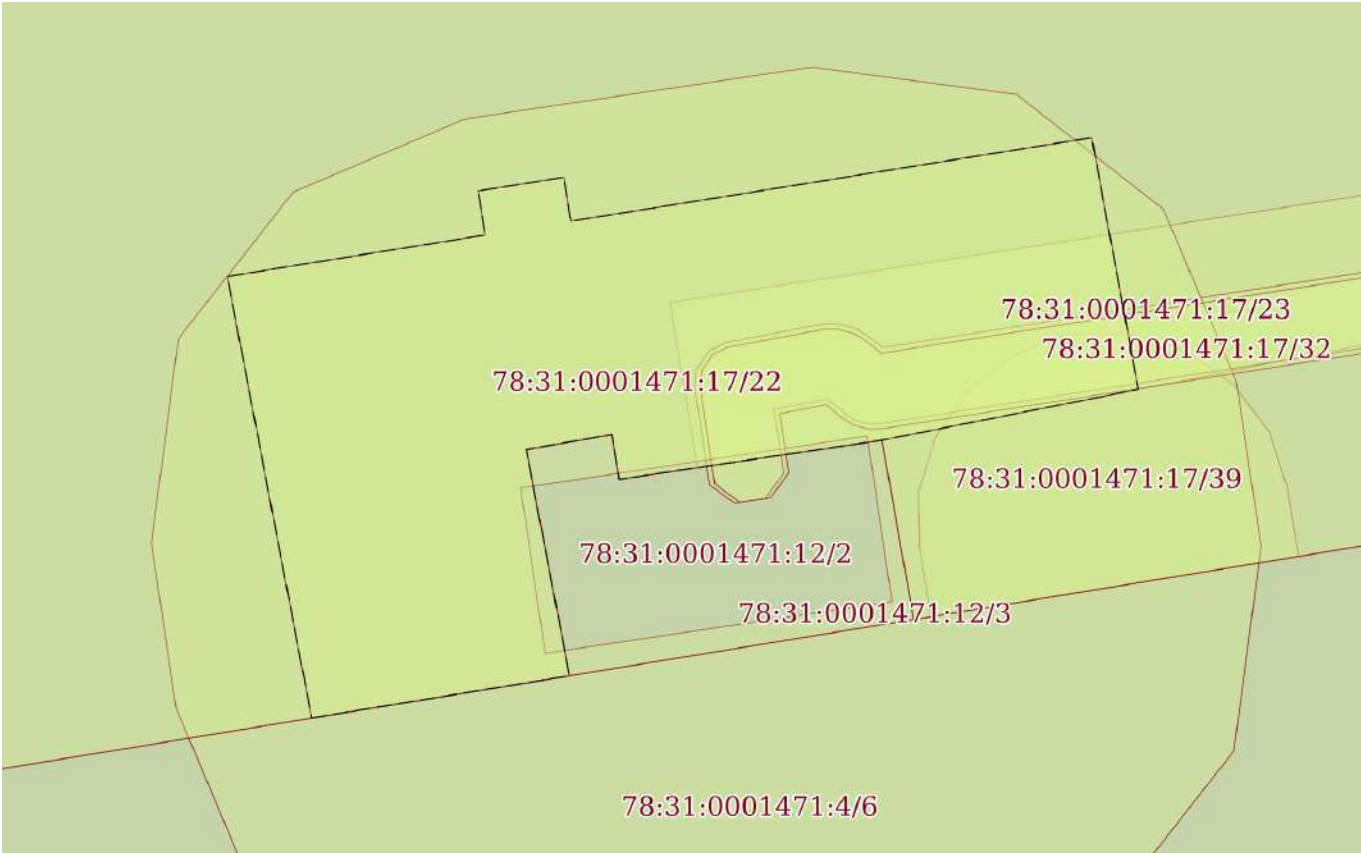
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001471:17/21
---	--



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

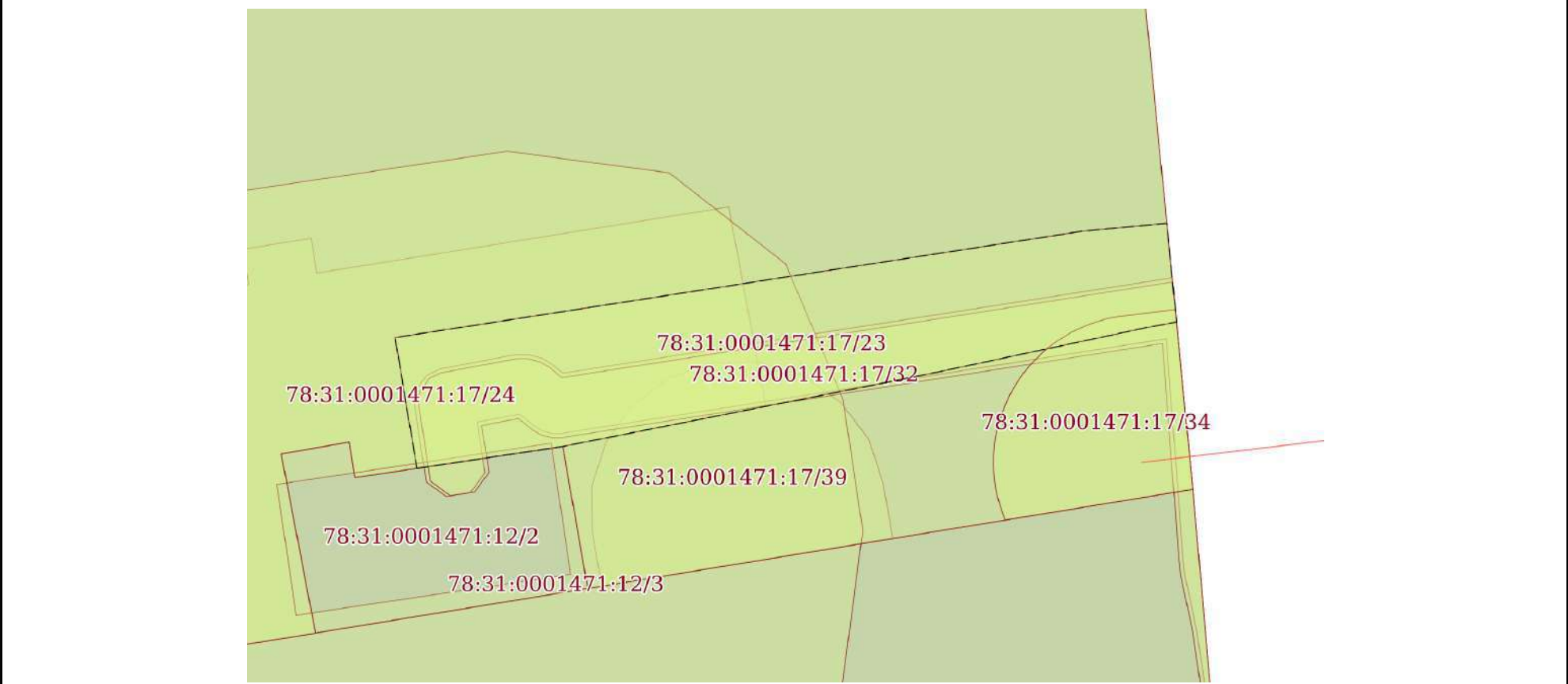
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001471:17/22
	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

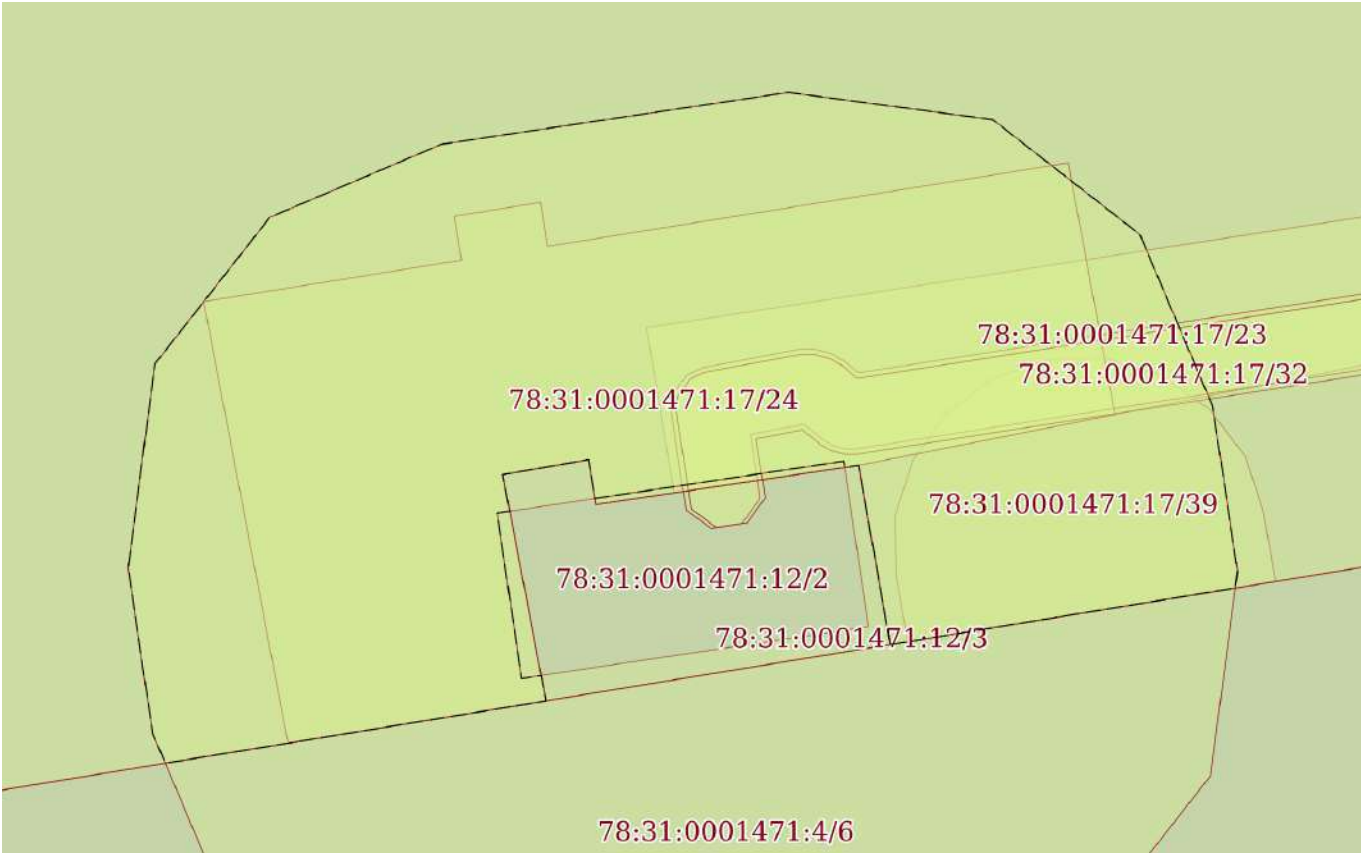
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001471:17/23
---	--



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

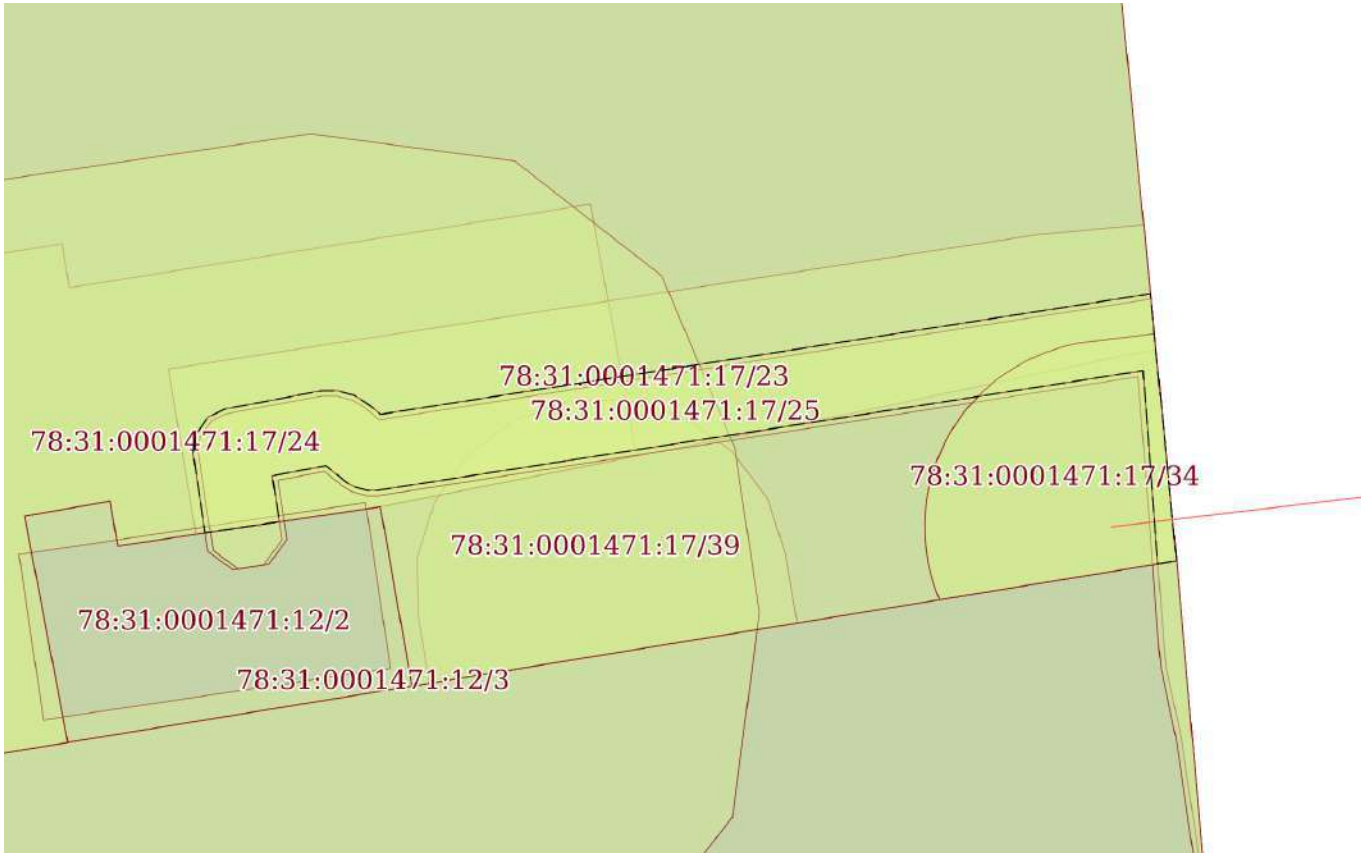
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001471:17/24
	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:17/25	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

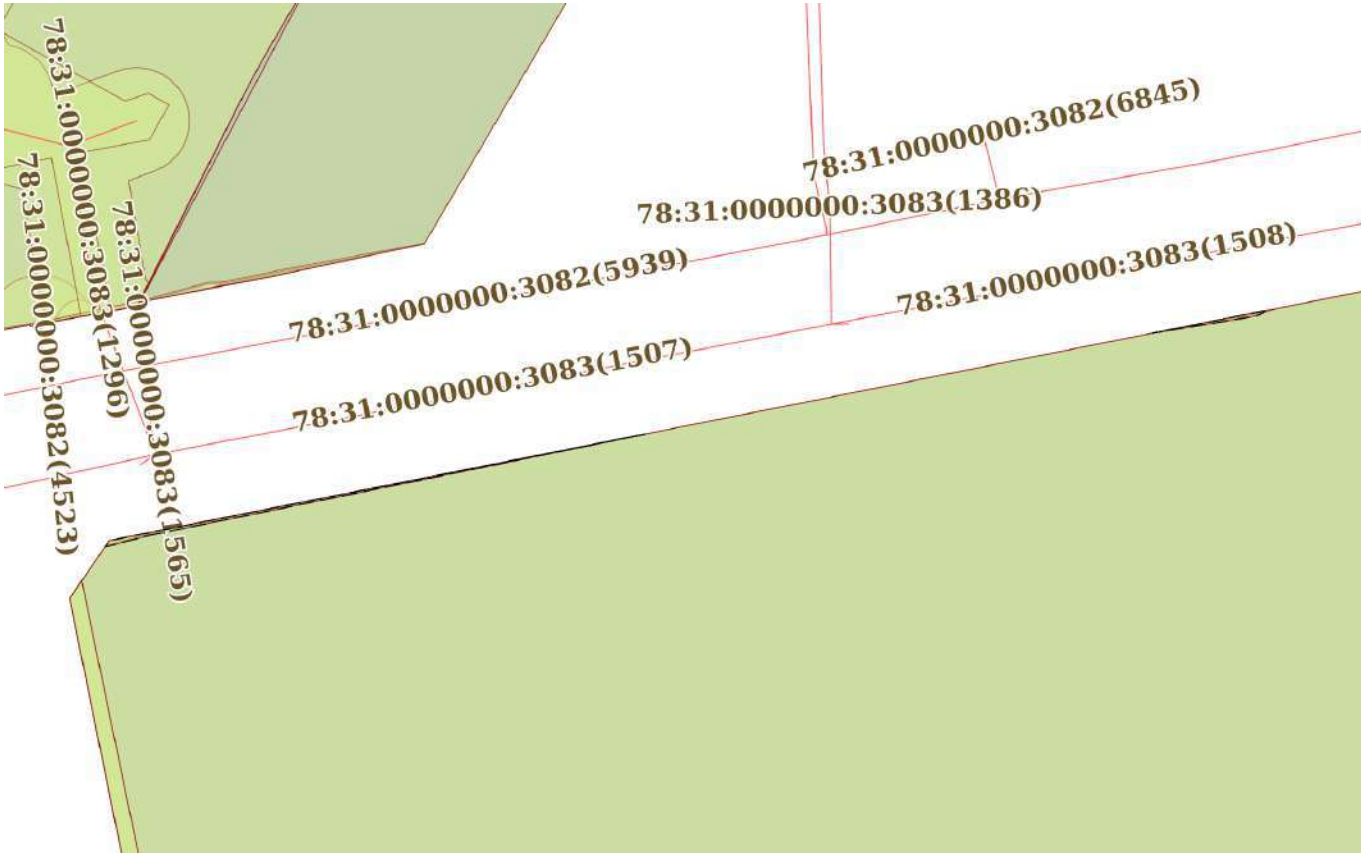
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:17/26	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

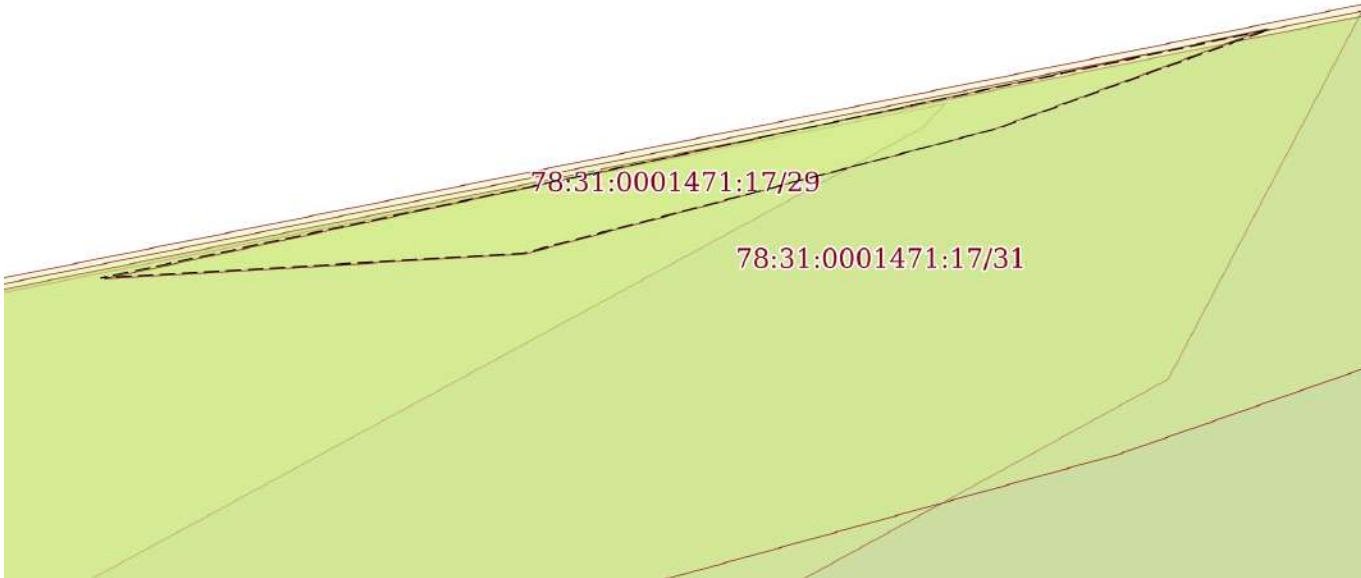
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:17/27	
 The image is a cadastral plan of a land plot. It shows a large green-shaded area representing the land. Several red lines indicate boundaries and specific points. The following cadastral numbers are labeled on the plan: 78:31:0000000:3082(5939) 78:31:0000000:3083(1386) 78:31:0000000:3082(6845) 78:31:0000000:3083(1508) 78:31:0000000:3083(1507) 78:31:0000000:3083(1565) 78:31:0000000:3083(1296) 78:31:0000000:3082(4523)			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:17/28	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:17/29	
			
Масштаб 1:3	Условные обозначения:		

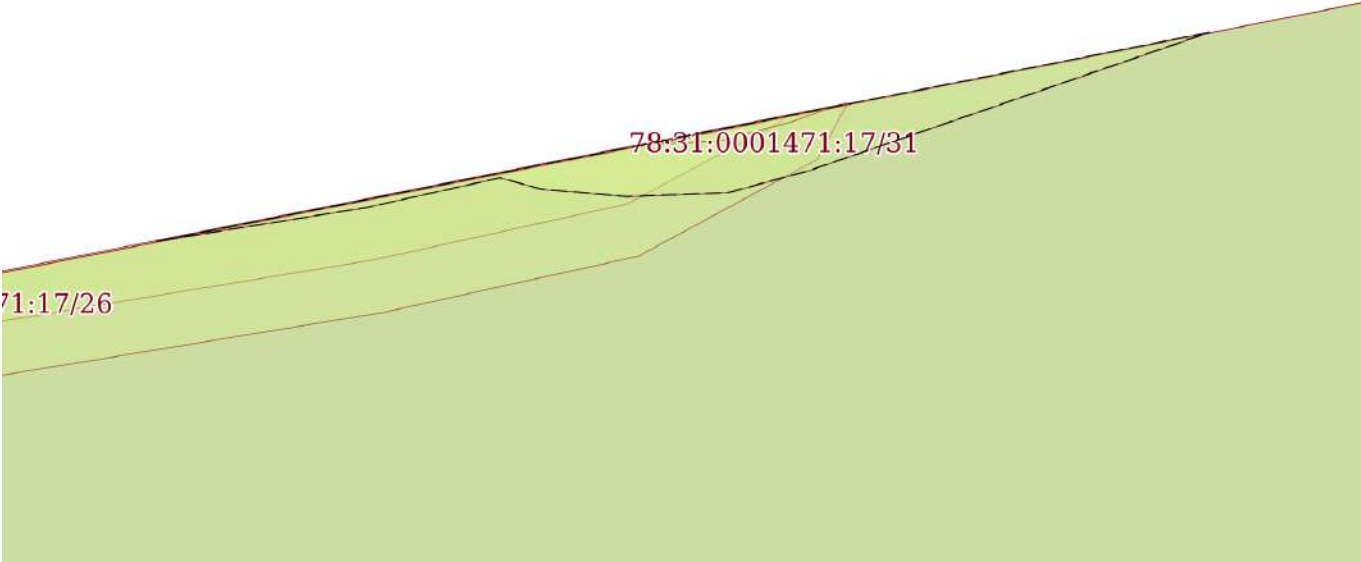
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001471:17/30
---	--

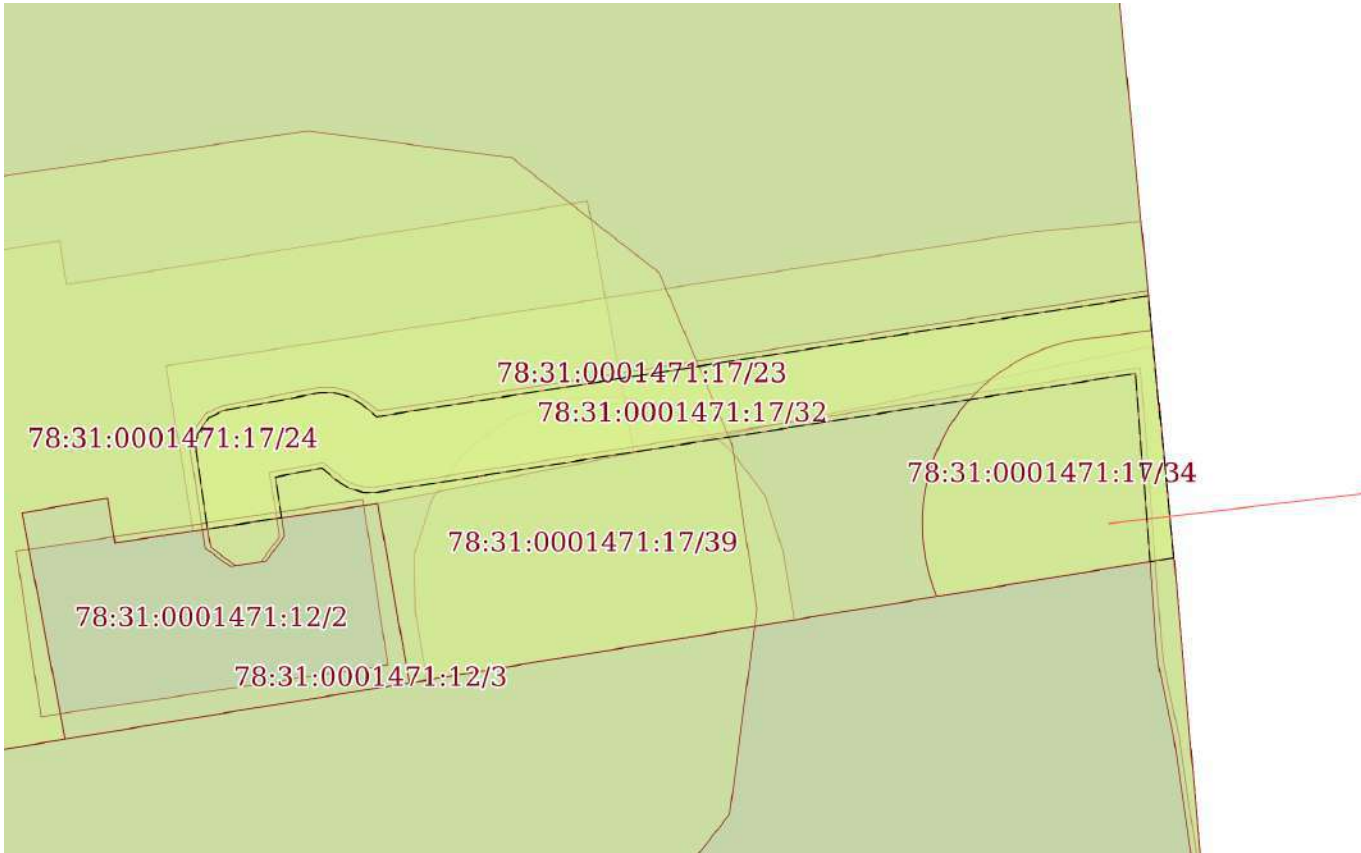
Масштаб 1:300	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:17/31	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:17/32	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

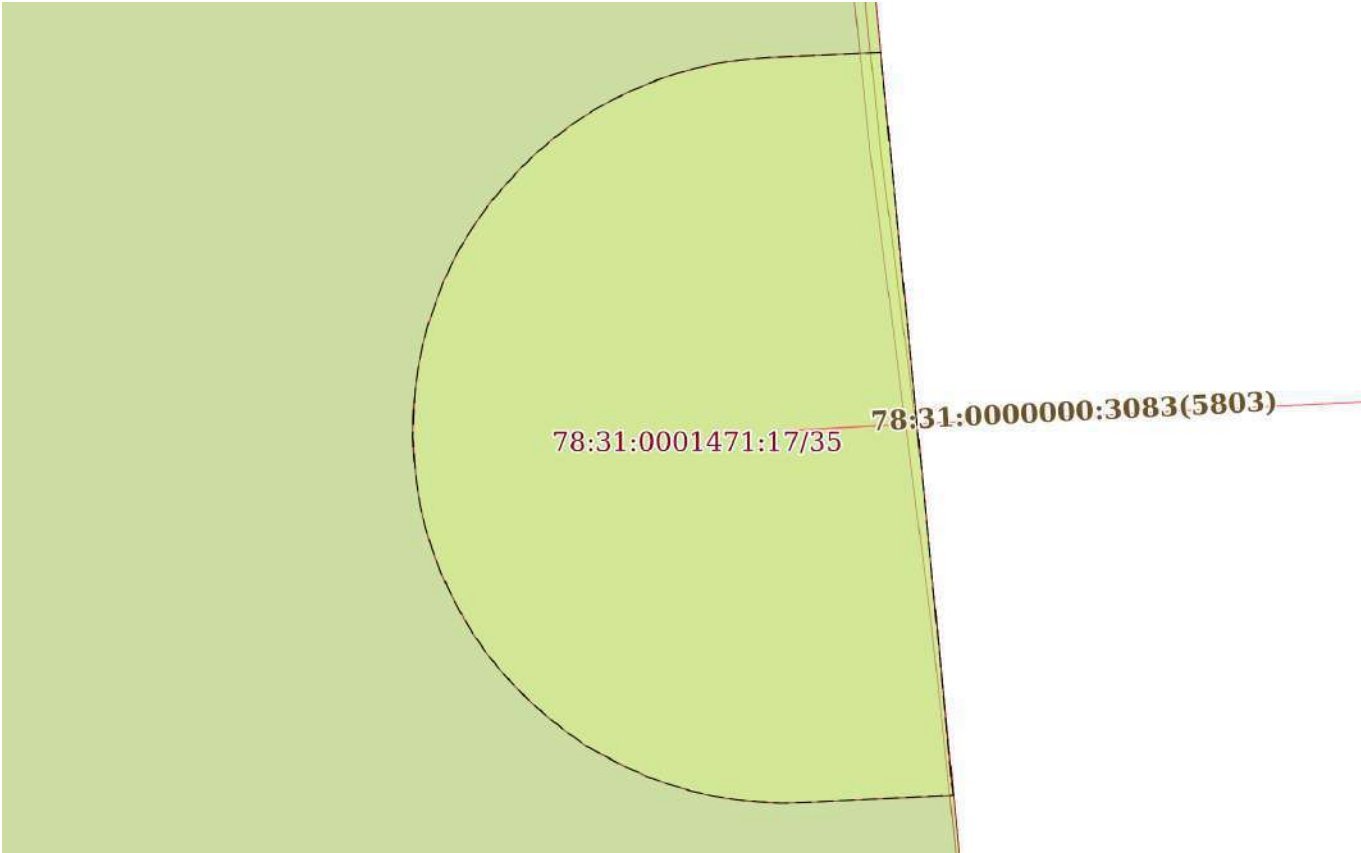
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:17/33	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

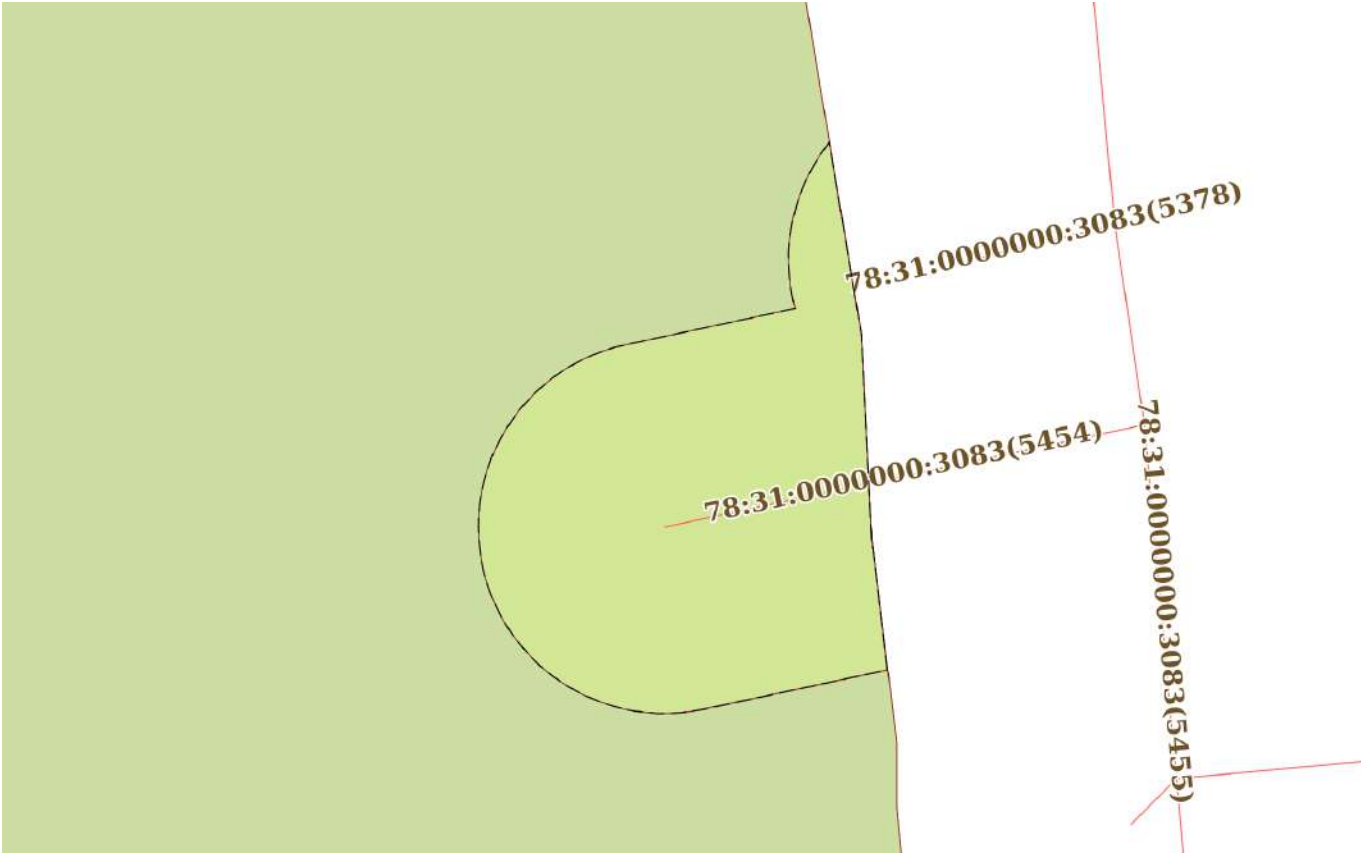
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:17/34	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:17/35	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

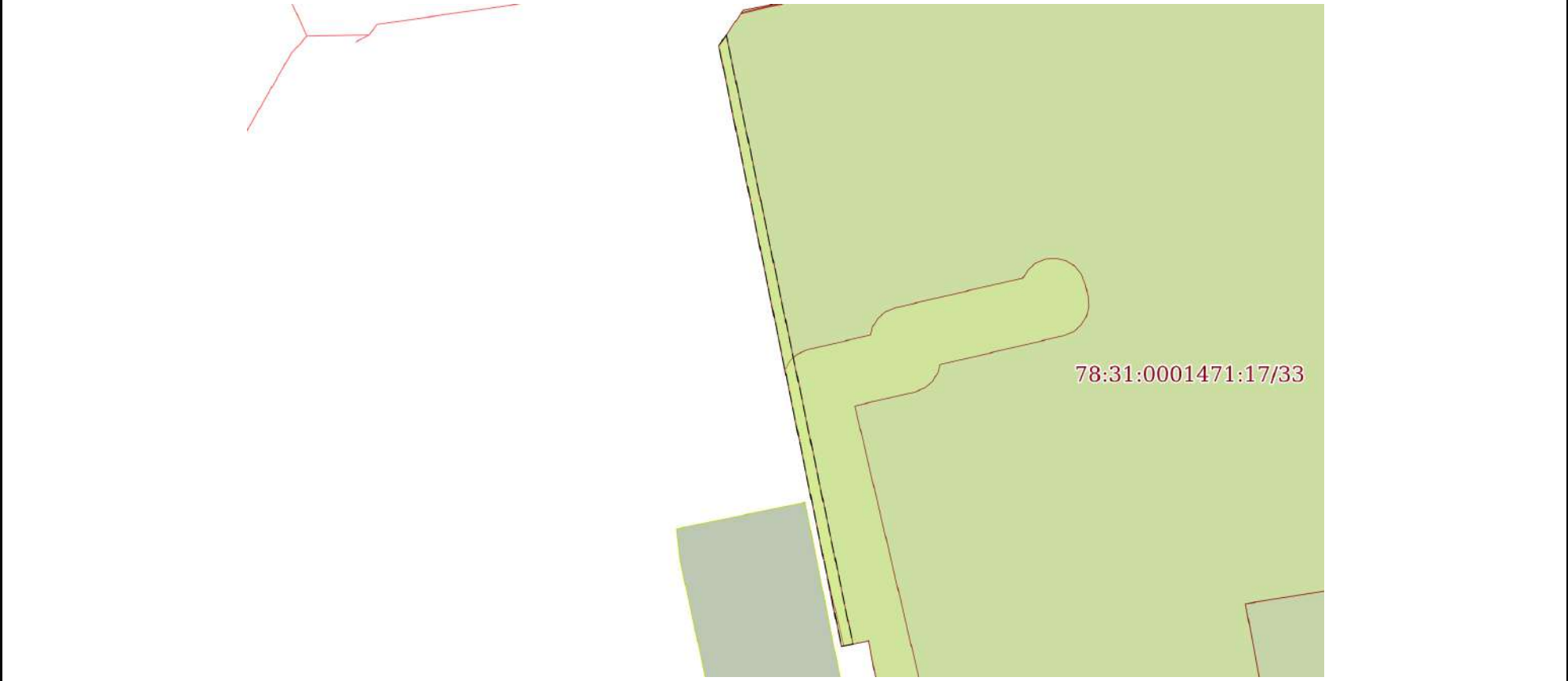
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001471:17/36
	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001471:17/37
	
Масштаб 1:900	Условные обозначения:

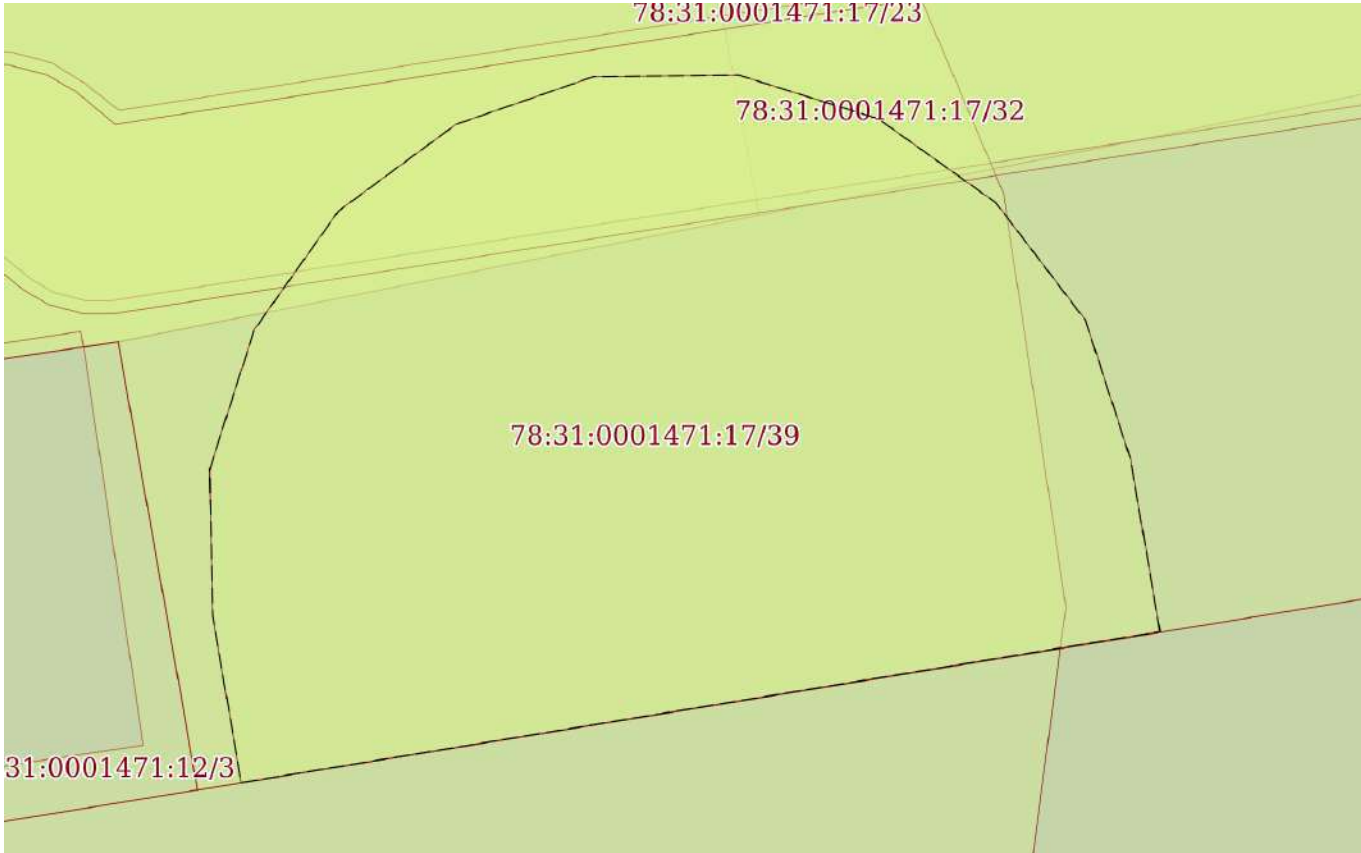
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:17/38	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

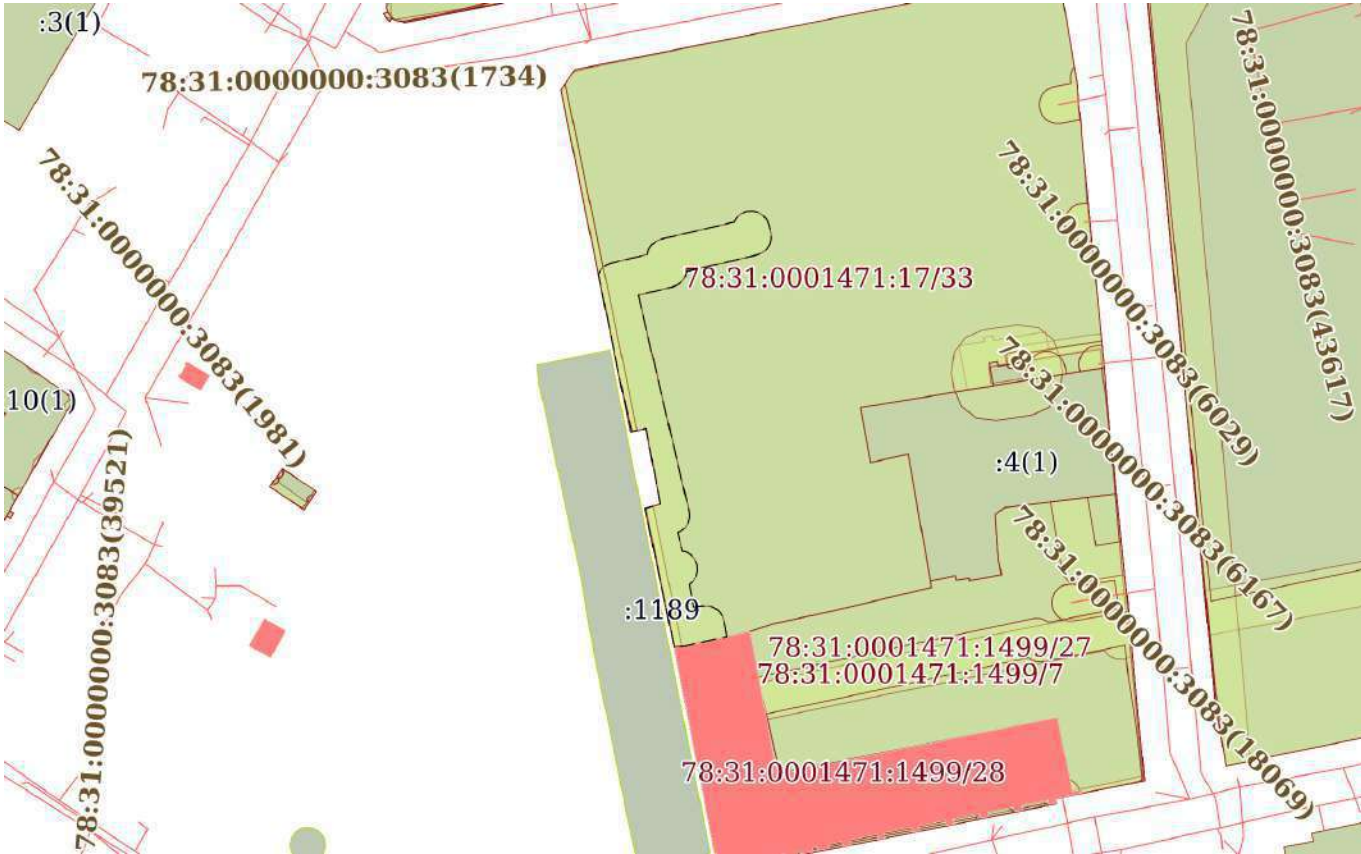
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:17/39	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	инициалы, фамилия
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:17/40	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 97		
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735		
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001471:17/16	17345	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:31:0001471:17/17	151	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001471:17/18	80	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001471:17/19	101	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001471:17/20	57	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001471:17/21	36	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001471:17/22	200	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:31:0001471:17/23	108	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	
78:31:0001471:17/24	342	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 01.10.2004 № 78-78-223/2004-584.1 выдан: Государственное учреждение юстиции "Городское бюро регистрации прав на недвижимость"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон ". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:31-6.388; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства трансформаторная подстанция №152; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001471:17/25	57	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

		жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.889; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 152-863/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001471:17/26	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

		жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.665; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-122/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001471:17/27	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.668; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-121/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций
78:31:0001471:17/28	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1251; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-195/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001471:17/29	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

		(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1389; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-32/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001471:17/30	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

		(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1337; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-65/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001471:17/31	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

		(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1371; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-16/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001471:17/32	57	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

		(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.1700; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 118-152/; Тип зоны: Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:31:0001471:17/33	17338	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/16				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93892.33	117159.33	-	-
2	93897.75	117163.06	-	-
3	93923.54	117292.72	-	-
4	93902.93	117296.29	-	-
5	93893.49	117297.86	-	-
6	93887.97	117298.14	-	-
7	93882.54	117298.81	-	-
8	93880.82	117298.81	-	-
9	93855.02	117301.34	-	-
10	93832.21	117303.58	-	-
11	93817.9	117304.98	-	-
12	93814.54	117284.49	-	-
13	93815.35	117284.35	-	-
14	93819.35	117283.64	-	-
15	93818.3	117276.6	-	-
16	93819.5	117276.4	-	-
17	93819.1	117274.1	-	-
18	93813.84	117275.11	-	-
19	93813.03	117275.26	-	-
20	93807.18	117239.57	-	-
21	93792.42	117242.37	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

1	2	3	4	5
22	93794.66	117252.39	-	-
23	93760.62	117258.35	-	-
24	93758.95	117258.7	-	-
25	93756.24	117247.39	-	-
26	93752.57	117232.07	-	-
27	93749.16	117216.16	-	-
28	93746.8	117209.3	-	-
29	93742.62	117189.81	-	-
30	93780.09	117181.89	-	-
31	93781.27	117185.98	-	-
32	93801.56	117182.17	-	-
33	93801.46	117181.85	-	-
34	93800.68	117178.01	-	-
1	93892.33	117159.33	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 97				
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735				
Кадастровый номер:			78:31:0001471:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93892.33	117159.33	-	-
2	93893.96	117160.45	-	-
3	93801.03	117179.75	-	-
4	93800.68	117178.01	-	-
1	93892.33	117159.33	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 97				
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735				
Кадастровый номер:			78:31:0001471:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/18				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93780.09	117181.89	-	-
2	93780.69	117183.98	-	-
3	93743.05	117191.79	-	-
4	93742.62	117189.81	-	-
1	93780.09	117181.89	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/19				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93884.48	117298.57	-	-
2	93883.43	117293.63	-	-
3	93883.36	117293.22	-	-
4	93883.32	117292.81	-	-
5	93883.32	117292.4	-	-
6	93883.36	117291.99	-	-
7	93883.42	117291.58	-	-
8	93883.52	117291.18	-	-
9	93883.66	117290.79	-	-
10	93883.82	117290.41	-	-
11	93884.02	117290.04	-	-
12	93884.24	117289.7	-	-
13	93884.49	117289.37	-	-
14	93884.77	117289.07	-	-
15	93885.08	117288.79	-	-
16	93885.4	117288.53	-	-
17	93885.75	117288.3	-	-
18	93886.11	117288.1	-	-
19	93886.49	117287.94	-	-
20	93886.88	117287.8	-	-
21	93887.28	117287.7	-	-
22	93887.69	117287.63	-	-
23	93888.1	117287.6	-	-
24	93888.51	117287.59	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:17

1	2	3	4	5
25	93888.92	117287.63	-	-
26	93889.33	117287.69	-	-
27	93889.73	117287.79	-	-
28	93890.12	117287.93	-	-
29	93890.5	117288.09	-	-
30	93890.87	117288.29	-	-
31	93891.21	117288.51	-	-
32	93891.54	117288.76	-	-
33	93891.84	117289.04	-	-
34	93892.12	117289.35	-	-
35	93892.38	117289.67	-	-
36	93892.61	117290.02	-	-
37	93892.8	117290.38	-	-
38	93892.97	117290.76	-	-
39	93893.11	117291.15	-	-
40	93893.21	117291.55	-	-
41	93894.18	117296.1	-	-
42	93894.34	117296.05	-	-
43	93894.75	117295.97	-	-
44	93895.16	117295.92	-	-
45	93895.57	117295.91	-	-
46	93895.98	117295.93	-	-
47	93896.39	117295.99	-	-
48	93896.8	117296.08	-	-
49	93897.19	117296.2	-	-
50	93897.58	117296.36	-	-
51	93897.94	117296.54	-	-
52	93898.3	117296.76	-	-
53	93898.63	117297	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735					
Кадастровый номер:			78:31:0001471:17		
1	2	3	4	5	
54	93893.49	117297.86	-	-	
55	93887.97	117298.14	-	-	
1	93884.48	117298.57	-	-	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/20	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93851.98	117301.64	-	-
2	93851.89	117299.64	-	-
3	93851.88	117299.22	-	-
4	93851.91	117298.81	-	-
5	93851.98	117298.4	-	-
6	93852.08	117298	-	-
7	93852.21	117297.61	-	-
8	93852.37	117297.23	-	-
9	93852.56	117296.86	-	-
10	93852.79	117296.52	-	-
11	93853.04	117296.19	-	-
12	93853.32	117295.88	-	-
13	93853.62	117295.6	-	-
14	93853.94	117295.34	-	-
15	93854.29	117295.11	-	-
16	93854.65	117294.92	-	-
17	93855.03	117294.75	-	-
18	93855.42	117294.61	-	-
19	93855.82	117294.5	-	-
20	93856.22	117294.43	-	-
21	93856.63	117294.4	-	-
22	93857.05	117294.39	-	-
23	93857.46	117294.42	-	-
24	93857.87	117294.49	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:17

1	2	3	4	5
25	93858.27	117294.59	-	-
26	93858.66	117294.72	-	-
27	93859.04	117294.88	-	-
28	93859.41	117295.08	-	-
29	93859.75	117295.3	-	-
30	93860.08	117295.55	-	-
31	93860.39	117295.83	-	-
32	93860.67	117296.13	-	-
33	93860.93	117296.45	-	-
34	93861.16	117296.8	-	-
35	93861.36	117297.16	-	-
36	93861.52	117297.54	-	-
37	93861.66	117297.93	-	-
38	93861.77	117298.33	-	-
39	93861.84	117298.73	-	-
40	93861.87	117299.14	-	-
41	93861.95	117300.66	-	-
42	93855.02	117301.34	-	-
1	93851.98	117301.64	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/21	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93816.86	117298.63	-	-
2	93817.02	117298.56	-	-
3	93817.41	117298.43	-	-
4	93817.81	117298.33	-	-
5	93818.22	117298.26	-	-
6	93818.63	117298.23	-	-
7	93819.05	117298.24	-	-
8	93819.46	117298.27	-	-
9	93819.87	117298.34	-	-
10	93820.27	117298.45	-	-
11	93820.66	117298.58	-	-
12	93821.03	117298.75	-	-
13	93821.4	117298.95	-	-
14	93821.74	117299.18	-	-
15	93822.06	117299.43	-	-
16	93822.37	117299.72	-	-
17	93822.65	117300.02	-	-
18	93822.9	117300.35	-	-
19	93823.12	117300.7	-	-
20	93823.32	117301.06	-	-
21	93823.48	117301.44	-	-
22	93823.61	117301.83	-	-
23	93823.71	117302.23	-	-
24	93823.78	117302.64	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735					
Кадастровый номер:			78:31:0001471:17		
1	2	3	4	5	
25	93823.98	117304.38	-	-	
26	93817.9	117304.98	-	-	
1	93816.86	117298.63	-	-	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/22				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93811.9	117268.35	-	-
2	93823.74	117266.09	-	-
3	93824.85	117273	-	-
4	93826.03	117272.81	-	-
5	93826.4	117275.11	-	-
6	93825.22	117275.3	-	-
7	93827.46	117289.26	-	-
8	93820.71	117290.51	-	-
9	93819.35	117283.64	-	-
10	93818.3	117276.6	-	-
11	93819.5	117276.4	-	-
12	93819.1	117274.1	-	-
13	93813.84	117275.11	-	-
14	93813.03	117275.26	-	-
1	93811.9	117268.35	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/23				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93818.61	117278.7	-	-
2	93823.04	117277.96	-	-
3	93826.64	117301.22	-	-
4	93826.91	117304.1	-	-
5	93823.57	117304.43	-	-
6	93823.38	117303.42	-	-
7	93821.91	117296.53	-	-
8	93821.42	117294.11	-	-
9	93819.35	117283.64	-	-
1	93818.61	117278.7	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/24	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93814.54	117284.49	-	-
2	93815.35	117284.35	-	-
3	93819.35	117283.64	-	-
4	93819.29	117283.27	-	-
5	93819.46	117283.24	-	-
6	93818.46	117276.57	-	-
7	93819.5	117276.4	-	-
8	93819.1	117274.1	-	-
9	93818.12	117274.29	-	-
10	93818.07	117273.95	-	-
11	93813.63	117274.61	-	-
12	93813.71	117275.13	-	-
13	93813.03	117275.26	-	-
14	93811.36	117265.06	-	-
15	93812.15	117264.72	-	-
16	93816.59	117264.06	-	-
17	93822.07	117264.78	-	-
18	93826	117267.86	-	-
19	93827.96	117272.46	-	-
20	93829.35	117281.76	-	-
21	93828.62	117287.24	-	-
22	93825.54	117291.18	-	-
23	93820.94	117293.13	-	-
24	93816.5	117293.8	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17		
1	2	3	4	5
25	93816.06	117293.74	-	-
1	93814.54	117284.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/25				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93817.9	117304.98	-	-
2	93817.82	117304.48	-	-
3	93823	117304.08	-	-
4	93819.79	117283.56	-	-
5	93819.79	117283.29	-	-
6	93819.88	117282.95	-	-
7	93820.02	117282.71	-	-
8	93820.45	117282.18	-	-
9	93820.34	117281.59	-	-
10	93820.18	117280.74	-	-
11	93818.95	117280.93	-	-
12	93818.65	117278.94	-	-
13	93820.77	117278.62	-	-
14	93821.26	117278.67	-	-
15	93821.76	117279.03	-	-
16	93821.97	117279.48	-	-
17	93822.3	117281.22	-	-
18	93822.43	117281.89	-	-
19	93822.46	117282.07	-	-
20	93822.46	117282.48	-	-
21	93822.34	117282.93	-	-
22	93822.13	117283.27	-	-
23	93821.83	117283.65	-	-
24	93825.06	117304.28	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 97				
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735				
Кадастровый номер:			78:31:0001471:17	
1	2	3	4	5
1	93817.9	117304.98	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 97				
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735				
Кадастровый номер:			78:31:0001471:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/26				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93898.35	117166.67	-	-
2	93897.36	117162.79	-	-
3	93897.75	117163.06	-	-
4	93902.65	117187.7	-	-
1	93898.35	117166.67	-	-
1	93919.26	117271.25	-	-
2	93919.04	117270.84	-	-
3	93918.89	117270.16	-	-
4	93918.09	117265.31	-	-
5	93919.27	117271.26	-	-
1	93919.26	117271.25	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 97				
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735				
Кадастровый номер:			78:31:0001471:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/27				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93898.22	117166.7	-	-
2	93897.18	117162.67	-	-
3	93897.75	117163.06	-	-
4	93907.75	117213.32	-	-
1	93898.22	117166.7	-	-
1	93919.16	117271.35	-	-
2	93918.9	117270.87	-	-
3	93918.75	117270.19	-	-
4	93917.23	117260.98	-	-
5	93919.31	117271.43	-	-
1	93919.16	117271.35	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 97				
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735				
Кадастровый номер:			78:31:0001471:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/28				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93856.34	117301.21	-	-
2	93860.65	117300.66	-	-
3	93863.33	117300.38	-	-
4	93867.6	117300.11	-	-
1	93856.34	117301.21	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 97				
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735				
Кадастровый номер:			78:31:0001471:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/29				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93919.3	117271.39	-	-
2	93919.26	117271.28	-	-
3	93919.21	117271.09	-	-
4	93919.2	117270.92	-	-
1	93919.3	117271.39	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 97				
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735				
Кадастровый номер:			78:31:0001471:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/30				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93855.02	117301.34	-	-
2	93846.26	117302.2	-	-
3	93852.41	117301.54	-	-
4	93854.21	117301.35	-	-
5	93860.63	117300.52	-	-
6	93863.32	117300.24	-	-
7	93871.75	117299.7	-	-
1	93855.02	117301.34	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/31				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93919.5	117272.4	-	-
2	93919.13	117271.33	-	-
3	93919.07	117271.11	-	-
4	93919.06	117270.84	-	-
5	93919.08	117270.61	-	-
6	93919.11	117270.5	-	-
7	93919.03	117270.14	-	-
8	93918.94	117269.58	-	-
1	93919.5	117272.4	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/32				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93817.9	117304.98	-	-
2	93817.79	117304.34	-	-
3	93822.84	117303.95	-	-
4	93819.65	117283.59	-	-
5	93819.65	117283.27	-	-
6	93819.75	117282.89	-	-
7	93819.91	117282.62	-	-
8	93820.3	117282.14	-	-
9	93820.2	117281.62	-	-
10	93820.06	117280.89	-	-
11	93818.97	117281.06	-	-
12	93818.67	117279.08	-	-
13	93820.79	117278.76	-	-
14	93821.21	117278.8	-	-
15	93821.66	117279.12	-	-
16	93821.84	117279.5	-	-
17	93822.16	117281.25	-	-
18	93822.29	117281.91	-	-
19	93822.32	117282.1	-	-
20	93822.32	117282.46	-	-
21	93822.21	117282.88	-	-
22	93822.03	117283.19	-	-
23	93821.68	117283.61	-	-
24	93824.92	117304.29	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 97				
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735				
Кадастровый номер:			78:31:0001471:17	
1	2	3	4	5
1	93817.9	117304.98	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/33	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93923.54	117292.72	-	-
2	93902.93	117296.29	-	-
3	93893.49	117297.86	-	-
4	93887.97	117298.14	-	-
5	93882.54	117298.81	-	-
6	93880.82	117298.81	-	-
7	93855.02	117301.34	-	-
8	93832.21	117303.58	-	-
9	93817.9	117304.98	-	-
10	93814.54	117284.49	-	-
11	93815.35	117284.35	-	-
12	93819.35	117283.64	-	-
13	93818.3	117276.6	-	-
14	93819.5	117276.4	-	-
15	93819.1	117274.1	-	-
16	93813.84	117275.11	-	-
17	93813.03	117275.26	-	-
18	93807.18	117239.57	-	-
19	93792.42	117242.37	-	-
20	93794.66	117252.39	-	-
21	93760.62	117258.35	-	-
22	93758.95	117258.7	-	-
23	93756.24	117247.39	-	-
24	93752.57	117232.07	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735					
Кадастровый номер:			78:31:0001471:17		
1	2	3	4	5	
25	93749.16	117216.16	-	-	
26	93747.08	117209.85	-	-	
27	93742.62	117189.81	-	-	
28	93780.17	117182.17	-	-	
29	93781.27	117185.98	-	-	
30	93801.56	117182.17	-	-	
31	93801.46	117181.85	-	-	
32	93800.68	117178.01	-	-	
33	93892.33	117159.33	-	-	
34	93897.75	117163.06	-	-	
1	93923.54	117292.72	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/34				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93823.99	117304.38	-	0.1
2	93817.9	117304.98	-	0.1
3	93816.86	117298.63	-	0.1
4	93817.17	117298.51	-	0.1
5	93817.46	117298.42	-	0.1
6	93817.76	117298.34	-	0.1
7	93818.07	117298.29	-	0.1
8	93818.37	117298.25	-	0.1
9	93818.68	117298.23	-	0.1
10	93818.99	117298.23	-	0.1
11	93819.29	117298.25	-	0.1
12	93819.6	117298.29	-	0.1
13	93819.9	117298.35	-	0.1
14	93820.2	117298.43	-	0.1
15	93820.49	117298.52	-	0.1
16	93820.78	117298.64	-	0.1
17	93821.06	117298.77	-	0.1
18	93821.33	117298.91	-	0.1
19	93821.59	117299.08	-	0.1
20	93821.84	117299.25	-	0.1
21	93822.08	117299.45	-	0.1
22	93822.31	117299.66	-	0.1
23	93822.52	117299.88	-	0.1
24	93822.72	117300.11	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735					
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17			
1	2	3	4	5	
25	93822.9	117300.36	-	0.1	
26	93823.07	117300.62	-	0.1	
27	93823.23	117300.89	-	0.1	
28	93823.36	117301.16	-	0.1	
29	93823.48	117301.45	-	0.1	
30	93823.58	117301.74	-	0.1	
31	93823.67	117302.03	-	0.1	
32	93823.73	117302.33	-	0.1	
33	93823.78	117302.64	-	0.1	
1	93823.99	117304.38	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/35			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93861.95	117300.66	-	0.1
2	93855.02	117301.34	-	0.1
3	93851.99	117301.63	-	0.1
4	93851.89	117299.64	-	0.1
5	93851.88	117299.33	-	0.1
6	93851.9	117299.02	-	0.1
7	93851.93	117298.71	-	0.1
8	93851.98	117298.41	-	0.1
9	93852.05	117298.11	-	0.1
10	93852.14	117297.81	-	0.1
11	93852.24	117297.53	-	0.1
12	93852.37	117297.24	-	0.1
13	93852.51	117296.97	-	0.1
14	93852.66	117296.7	-	0.1
15	93852.84	117296.45	-	0.1
16	93853.03	117296.21	-	0.1
17	93853.23	117295.98	-	0.1
18	93853.45	117295.76	-	0.1
19	93853.68	117295.55	-	0.1
20	93853.92	117295.36	-	0.1
21	93854.17	117295.19	-	0.1
22	93854.44	117295.03	-	0.1
23	93854.71	117294.89	-	0.1
24	93854.99	117294.76	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:17

1	2	3	4	5
25	93855.28	117294.65	-	0.1
26	93855.58	117294.56	-	0.1
27	93855.87	117294.49	-	0.1
28	93856.18	117294.44	-	0.1
29	93856.48	117294.41	-	0.1
30	93856.79	117294.39	-	0.1
31	93857.1	117294.4	-	0.1
32	93857.41	117294.42	-	0.1
33	93857.71	117294.46	-	0.1
34	93858.01	117294.52	-	0.1
35	93858.31	117294.6	-	0.1
36	93858.6	117294.7	-	0.1
37	93858.89	117294.81	-	0.1
38	93859.17	117294.94	-	0.1
39	93859.44	117295.09	-	0.1
40	93859.7	117295.26	-	0.1
41	93859.95	117295.44	-	0.1
42	93860.18	117295.64	-	0.1
43	93860.41	117295.85	-	0.1
44	93860.62	117296.07	-	0.1
45	93860.82	117296.31	-	0.1
46	93861	117296.55	-	0.1
47	93861.17	117296.81	-	0.1
48	93861.32	117297.08	-	0.1
49	93861.45	117297.36	-	0.1
50	93861.57	117297.64	-	0.1
51	93861.67	117297.94	-	0.1
52	93861.75	117298.23	-	0.1
53	93861.81	117298.53	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 32 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735					
Кадастровый номер:			78:31:0001471:17		
1	2	3	4	5	
54	93861.85	117298.84	-	0.1	
55	93861.88	117299.14	-	0.1	
1	93861.95	117300.66	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/36			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93898.64	117297	-	0.1
2	93893.49	117297.86	-	0.1
3	93887.97	117298.14	-	0.1
4	93884.49	117298.56	-	0.1
5	93883.43	117293.63	-	0.1
6	93883.38	117293.33	-	0.1
7	93883.34	117293.02	-	0.1
8	93883.32	117292.71	-	0.1
9	93883.32	117292.41	-	0.1
10	93883.35	117292.1	-	0.1
11	93883.38	117291.79	-	0.1
12	93883.44	117291.49	-	0.1
13	93883.52	117291.19	-	0.1
14	93883.62	117290.9	-	0.1
15	93883.73	117290.61	-	0.1
16	93883.86	117290.33	-	0.1
17	93884.01	117290.06	-	0.1
18	93884.17	117289.8	-	0.1
19	93884.35	117289.55	-	0.1
20	93884.54	117289.31	-	0.1
21	93884.75	117289.09	-	0.1
22	93884.98	117288.88	-	0.1
23	93885.21	117288.68	-	0.1
24	93885.46	117288.49	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:17

1	2	3	4	5
25	93885.72	117288.32	-	0.1
26	93885.98	117288.17	-	0.1
27	93886.26	117288.04	-	0.1
28	93886.54	117287.92	-	0.1
29	93886.83	117287.82	-	0.1
30	93887.13	117287.73	-	0.1
31	93887.43	117287.67	-	0.1
32	93887.74	117287.63	-	0.1
33	93888.04	117287.6	-	0.1
34	93888.35	117287.59	-	0.1
35	93888.66	117287.6	-	0.1
36	93888.97	117287.63	-	0.1
37	93889.27	117287.68	-	0.1
38	93889.57	117287.75	-	0.1
39	93889.87	117287.84	-	0.1
40	93890.16	117287.94	-	0.1
41	93890.44	117288.06	-	0.1
42	93890.71	117288.2	-	0.1
43	93890.98	117288.36	-	0.1
44	93891.23	117288.53	-	0.1
45	93891.48	117288.71	-	0.1
46	93891.71	117288.92	-	0.1
47	93891.93	117289.13	-	0.1
48	93892.14	117289.36	-	0.1
49	93892.33	117289.6	-	0.1
50	93892.51	117289.85	-	0.1
51	93892.67	117290.12	-	0.1
52	93892.81	117290.39	-	0.1
53	93892.94	117290.67	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:17

1	2	3	4	5
54	93893.05	117290.96	-	0.1
55	93893.14	117291.25	-	0.1
56	93893.21	117291.55	-	0.1
57	93894.18	117296.09	-	0.1
58	93894.5	117296.01	-	0.1
59	93894.8	117295.96	-	0.1
60	93895.1	117295.93	-	0.1
61	93895.41	117295.91	-	0.1
62	93895.72	117295.91	-	0.1
63	93896.03	117295.94	-	0.1
64	93896.33	117295.98	-	0.1
65	93896.63	117296.04	-	0.1
66	93896.93	117296.12	-	0.1
67	93897.22	117296.21	-	0.1
68	93897.51	117296.33	-	0.1
69	93897.79	117296.46	-	0.1
70	93898.06	117296.61	-	0.1
71	93898.32	117296.77	-	0.1
1	93898.64	117297	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 36 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 97				
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735				
Кадастровый номер:			78:31:0001471:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/37				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93893.96	117160.46	-	0.1
2	93801.04	117179.75	-	0.1
3	93800.68	117178.01	-	0.1
4	93892.33	117159.33	-	0.1
1	93893.96	117160.46	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 97				
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/38				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93780.69	117183.98	-	0.1
2	93743.06	117191.78	-	0.1
3	93742.62	117189.81	-	0.1
4	93780.09	117181.89	-	0.1
1	93780.69	117183.98	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/39				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93816.24	117294.81	-	0.1
2	93814.62	117284.96	-	0.1
3	93816.42	117284.65	-	0.1
4	93817.98	117284.62	-	0.1
5	93819.48	117285.1	-	0.1
6	93820.75	117286	-	0.1
7	93821.68	117287.26	-	0.1
8	93822.19	117288.73	-	0.1
9	93822.21	117290.29	-	0.1
10	93821.74	117291.79	-	0.1
11	93820.84	117293.05	-	0.1
12	93819.58	117294.01	-	0.1
13	93818.1	117294.49	-	0.1
1	93816.24	117294.81	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/40			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93745.75	117203.84	-	0.1
2	93743.15	117192.19	-	0.1
3	93743.07	117191.65	-	0.1
4	93743.07	117190.12	-	0.1
5	93743.21	117189.69	-	0.1
6	93780.09	117181.89	-	0.1
7	93781.27	117185.98	-	0.1
8	93801.56	117182.17	-	0.1
9	93801.46	117181.85	-	0.1
10	93800.76	117178.38	-	0.1
11	93812.95	117175.51	-	0.1
12	93842.93	117169.4	-	0.1
13	93844.35	117170.23	-	0.1
14	93845.35	117171.43	-	0.1
15	93845.95	117172.9	-	0.1
16	93847	117177.34	-	0.1
17	93848.2	117182.47	-	0.1
18	93849.4	117182.77	-	0.1
19	93850.74	117183.58	-	0.1
20	93851.74	117184.78	-	0.1
21	93852.34	117186.22	-	0.1
22	93856.91	117205.71	-	0.1
23	93858.18	117206.5	-	0.1
24	93859.18	117207.67	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:17

1	2	3	4	5
25	93859.78	117209.14	-	0.1
26	93859.9	117210.7	-	0.1
27	93859.53	117212.2	-	0.1
28	93858.7	117213.55	-	0.1
29	93857.5	117214.54	-	0.1
30	93856.06	117215.14	-	0.1
31	93854.11	117215.59	-	0.1
32	93852.55	117215.71	-	0.1
33	93851.04	117215.35	-	0.1
34	93849.7	117214.51	-	0.1
35	93848.7	117213.34	-	0.1
36	93848.1	117211.87	-	0.1
37	93847.44	117209.08	-	0.1
38	93843.66	117193	-	0.1
39	93842.46	117192.7	-	0.1
40	93841.12	117191.89	-	0.1
41	93840.12	117190.69	-	0.1
42	93839.53	117189.25	-	0.1
43	93837.37	117180.05	-	0.1
44	93799.2	117189.01	-	0.1
45	93784.95	117192.37	-	0.1
46	93779.4	117193.69	-	0.1
47	93777.84	117193.81	-	0.1
48	93776.32	117193.42	-	0.1
49	93774.99	117192.61	-	0.1
50	93773.98	117191.41	-	0.1
51	93773.7	117190.72	-	0.1
52	93768.72	117191.9	-	0.1
53	93768.48	117192.91	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108704735			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

1	2	3	4	5
54	93767.65	117194.23	-	0.1
55	93766.45	117195.25	-	0.1
56	93765.01	117195.85	-	0.1
57	93763.45	117195.97	-	0.1
58	93761.92	117195.58	-	0.1
59	93760.6	117194.77	-	0.1
60	93759.76	117193.78	-	0.1
61	93753.69	117194.92	-	0.1
62	93754.05	117197.35	-	0.1
63	93754.05	117198.88	-	0.1
64	93753.58	117200.32	-	0.1
65	93752.7	117201.58	-	0.1
66	93751.48	117202.51	-	0.1
67	93750.04	117203.02	-	0.1
1	93745.75	117203.84	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.06.2025, поступившего на рассмотрение 05.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119151436			
Кадастровый номер:	78:31:0001471:1189		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001471		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Овсянниковский сад, участок 3		
Площадь:	2760 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	18563760		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования		
Сведения о кадастровом инженере:	Тихонова Марина Васильевна, дата завершения кадастровых работ: 13.09.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119151436			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1189	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

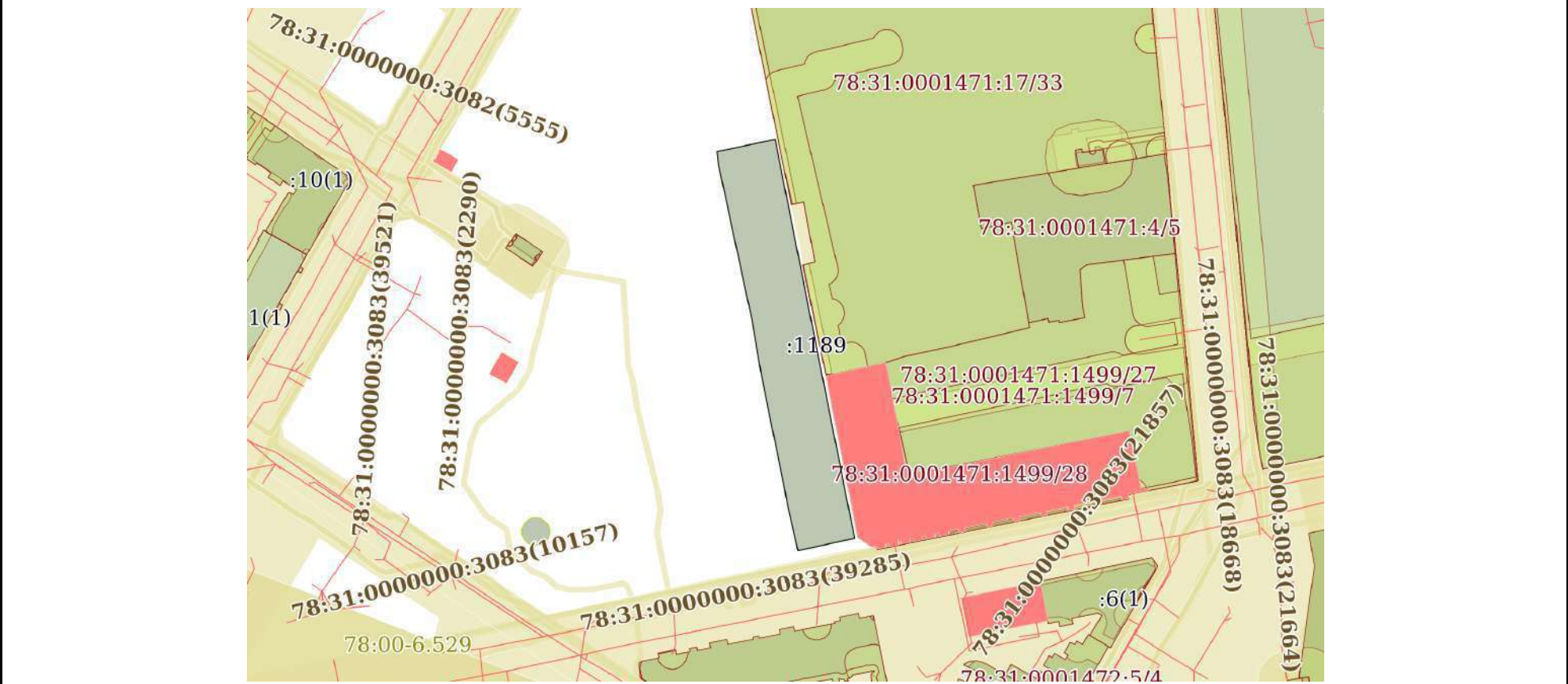
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119151436			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1189	
		ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Яблоков Николай Николаевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119151436			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1189	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119151436			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1189	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	78°13.2´	20.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	168°43.4´	137.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	257°45.4´	19.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	346°55.6´	15.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	350°8.5´	5.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	348°22.9´	38.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	350°21.2´	19.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	347°50.6´	53.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	353°20.4´	4.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119151436			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1189	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93818.61	117152.83	-	0.1
2	93822.71	117172.49	-	0.1
3	93687.6	117199.43	-	0.1
4	93683.44	117180.26	-	0.1
5	93698.9	117176.67	-	0.1
6	93704.77	117175.65	-	0.1
7	93742.17	117167.96	-	0.1
8	93761.35	117164.7	-	0.1
9	93813.9	117153.38	-	0.1
1	93818.61	117152.83	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119151436			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1189	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:31:0001471:1189/1	104	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0001471:1189/2	2760	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:31:0001471:1189/3	233	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119151436			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1189	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1189/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93822.44	117171.22	-	0.1
2	93822.71	117172.49	-	0.1
3	93687.6	117199.43	-	0.1
4	93687.56	117199.23	-	0.1
5	93724.62	117191.53	-	0.1
6	93799.23	117176.04	-	0.1
1	93822.44	117171.22	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119151436			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1189	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1189/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93818.61	117152.83	-	0.1
2	93822.71	117172.49	-	0.1
3	93687.6	117199.43	-	0.1
4	93683.44	117180.26	-	0.1
5	93698.9	117176.67	-	0.1
6	93704.77	117175.65	-	0.1
7	93742.17	117167.96	-	0.1
8	93761.35	117164.7	-	0.1
9	93813.9	117153.38	-	0.1
1	93818.61	117152.83	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119151436			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1189	

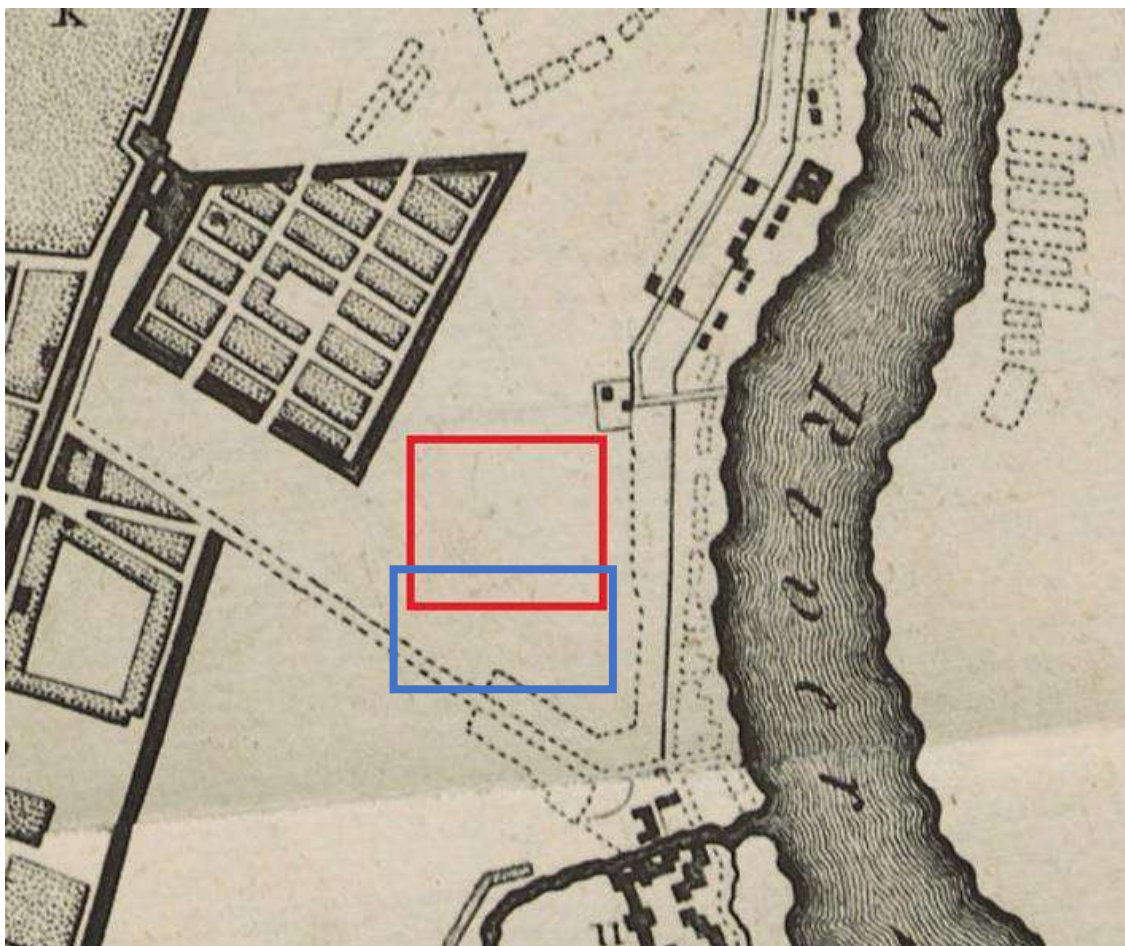
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1189/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93725.53	117171.38	-	0.1
2	93728.06	117183.7	-	0.1
3	93728.1	117183.93	-	0.1
4	93728.69	117184	-	0.1
5	93729.32	117184.17	-	0.1
6	93729.92	117184.42	-	0.1
7	93730.49	117184.75	-	0.1
8	93731.01	117185.15	-	0.1
9	93731.47	117185.61	-	0.1
10	93731.87	117186.13	-	0.1
11	93732.2	117186.69	-	0.1
12	93732.45	117187.3	-	0.1
13	93732.62	117187.93	-	0.1
14	93732.7	117188.58	-	0.1
15	93732.7	117189.23	-	0.1
16	93732.62	117189.89	-	0.1
17	93732.46	117190.48	-	0.1
18	93719.06	117193.16	-	0.1
19	93718.61	117190.98	-	0.1
20	93715.43	117173.46	-	0.1
1	93725.53	117171.38	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр. – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А, а также объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина», при реализации проекта «Переустройство участка т/м 1 Главная от УВВ-76 до ТК-54, р/с Перекупная со строительством ТК-7 (нов.)» (шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС, шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС-ВР), шифр: 12/03-ОСОКН-ЕВГ, разработанного ИП «Чайникова О.О.» в 2025 г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Копии документов и материалов, полученных и собранных в ходе проведения экспертизы

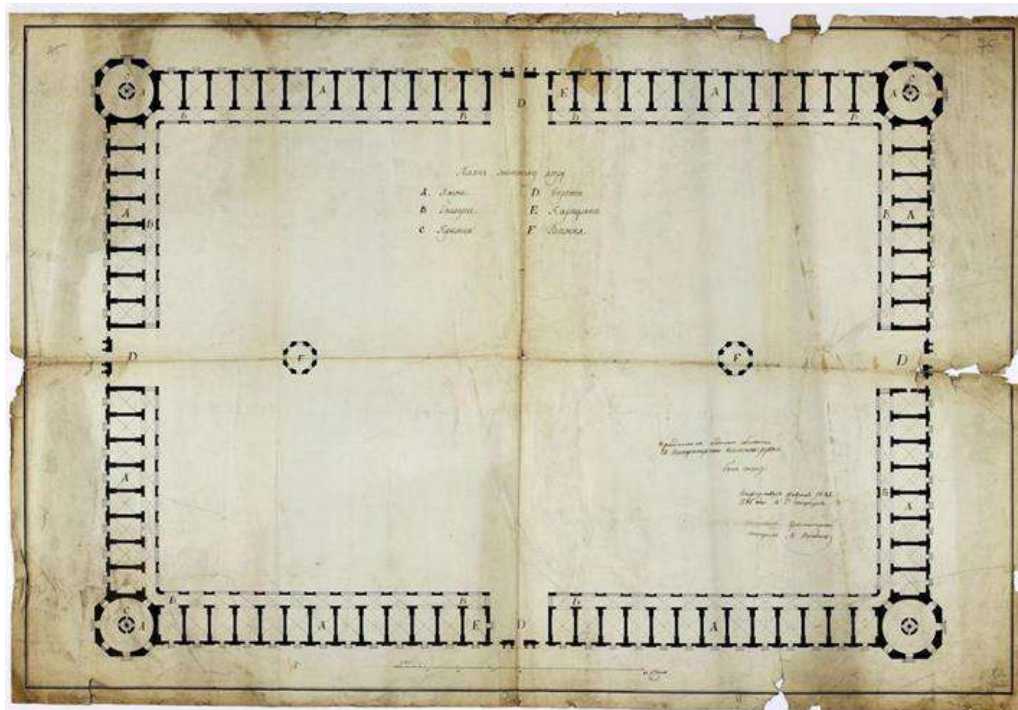


Илл. 1. Фрагмент плана 1784 г. из книги У. Кокса.

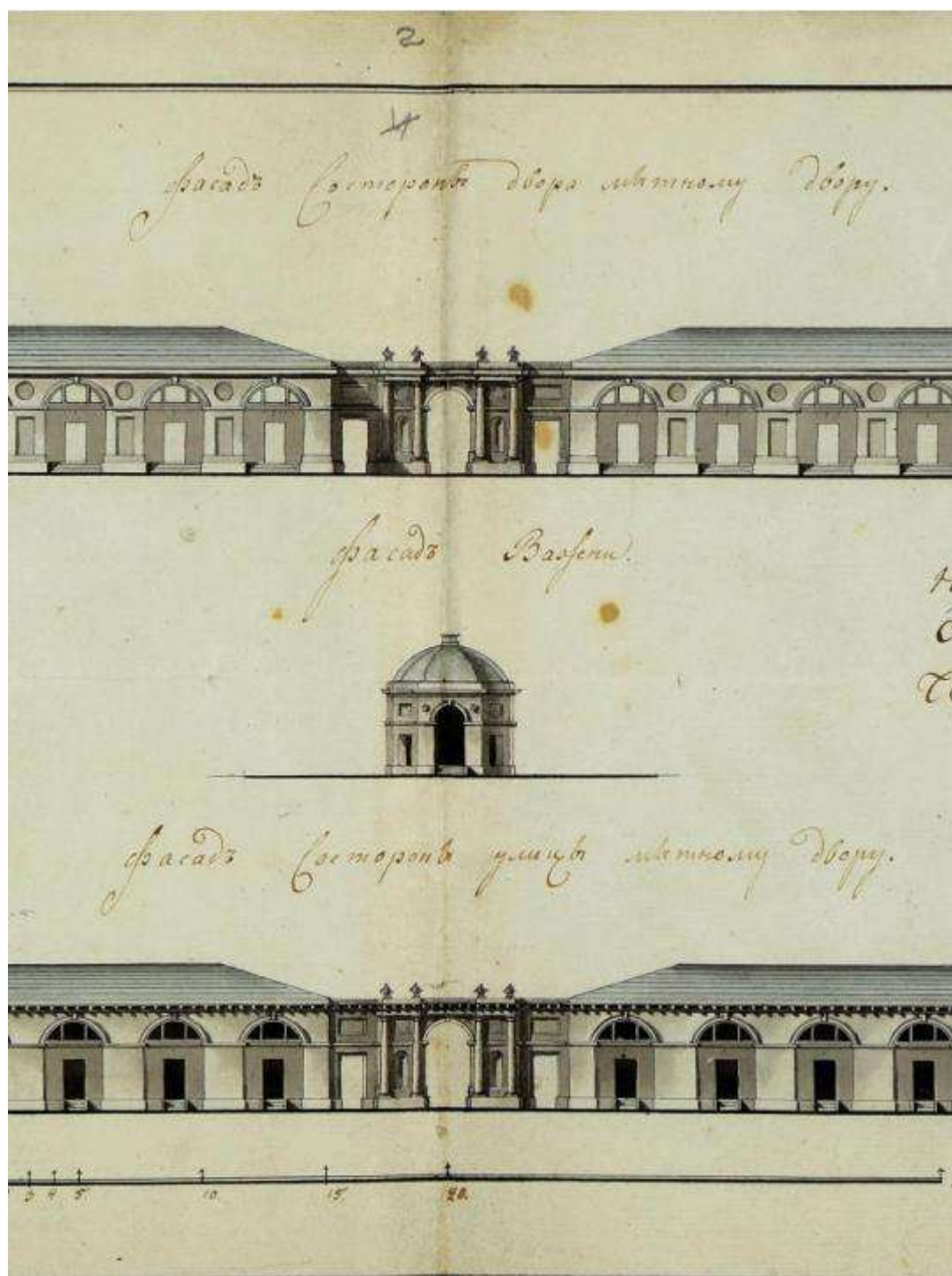
— здесь и далее, местность, где впоследствии появились строения Мытного двора.

— здесь и далее, местность, где впоследствии был устроен Овсянниковский сквер.

http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1784/



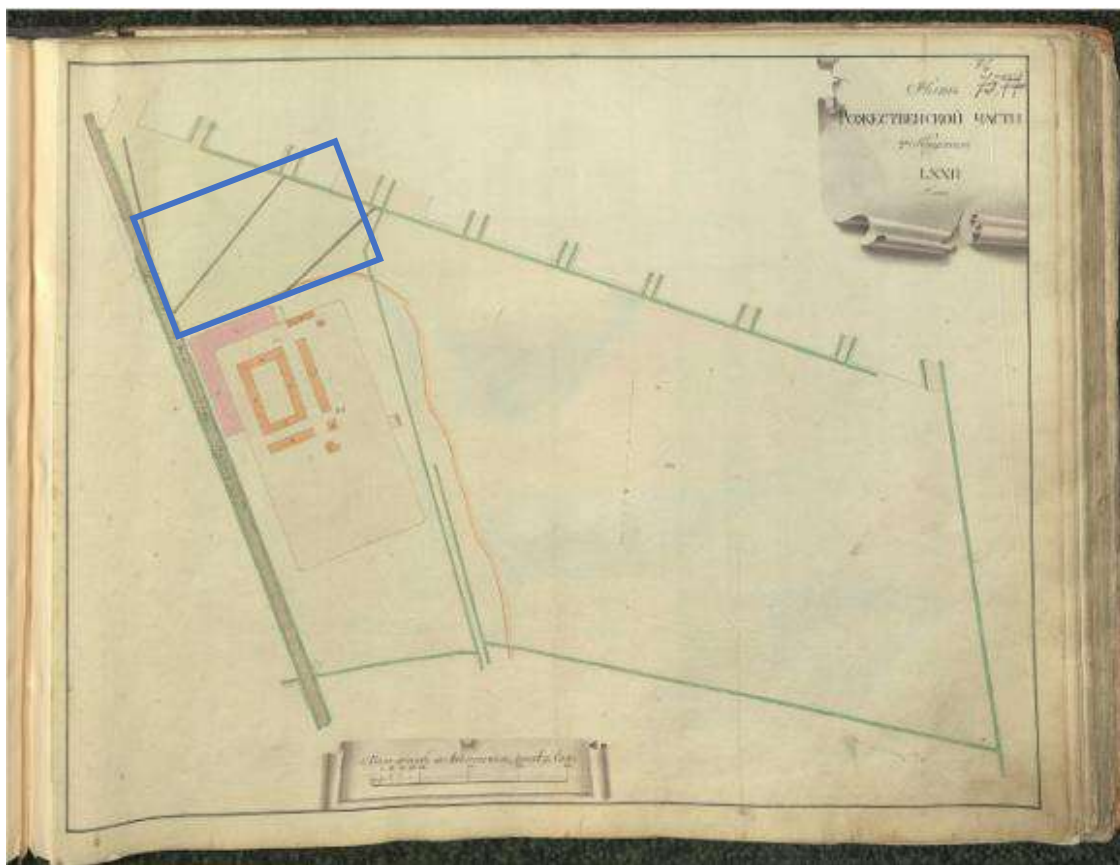
Илл. 2. Высочайше утвержденный проект генерального плана Мытного двора. Копия 1812 г. с проекта 1785 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 865. Л. 5-12; ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 599. Л. 23.



Илл. 3. Проект фасадов Мытного двора 1785 г. Сверху — дворовый фасад. Снизу — лицевой фасад. По центру — фасад вагни. Фрагмент. Копия, выполненная в 1812 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 865. Л. 2-3.



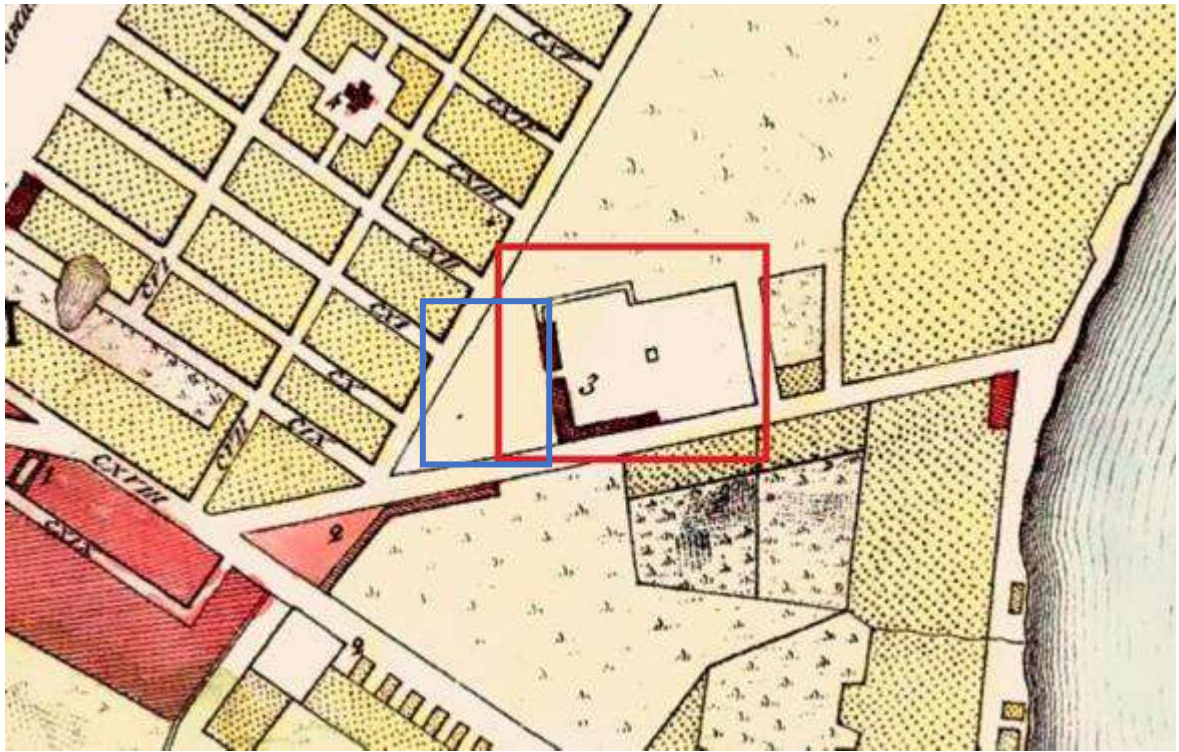
Илл. 4. Фрагмент Геометрического генерального плана Санкт Петербургского уезда. Июнь 1786 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genplan-spb-uezda/



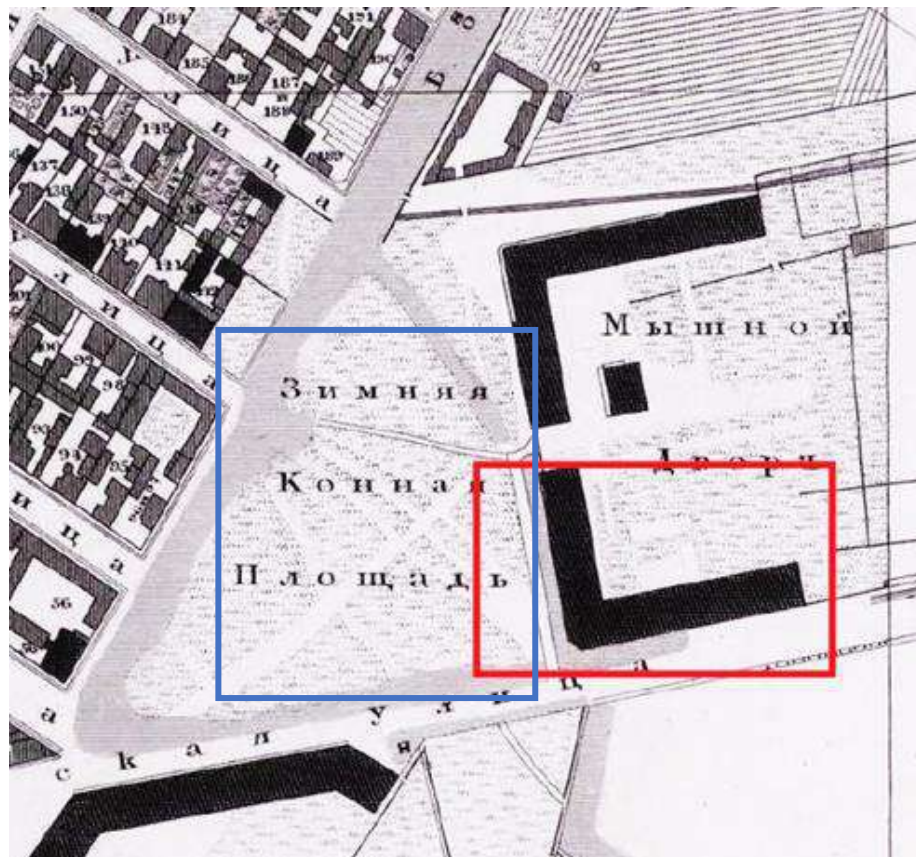
Илл. 5. План 2-го квартала Рождественской части из атласа Санкт-Петербурга 1798 г. Г-образное каменное здание, обозначенное на плане розовым цветом, — исследуемое здание Мытного двора.

Также видны деревянные постройки на территории Мытного двора.

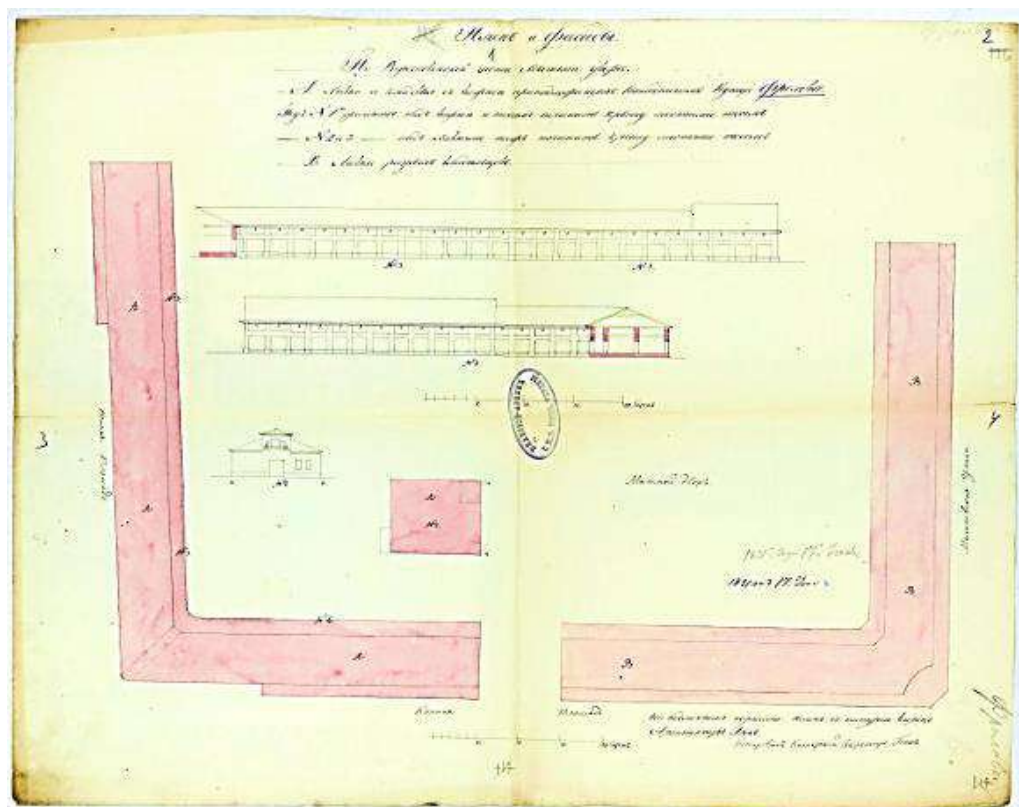
Синим цветом выделена территория, где впоследствии был устроен Овсянниковский сквер. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 76.



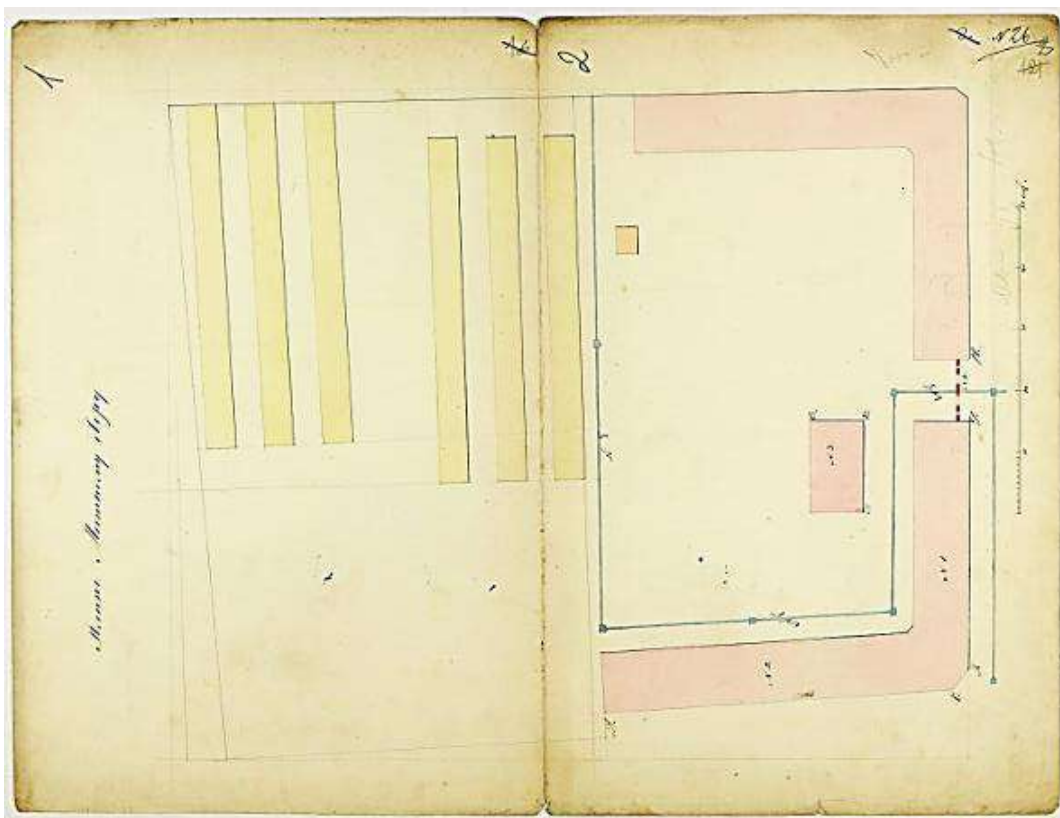
Илл. 6. Фрагмент плана столичного города С.-Петербурга. 1810 г. Гравер А. Савинков. В красной рамке, под № 3, обозначен Мытный двор. Виден недостроенный корпус купца Фролова. Синяя рамка – территория, где позднее был устроен Овсянниковский сквер. http://www.etomesto.ru/map/peterburg_1810spb/



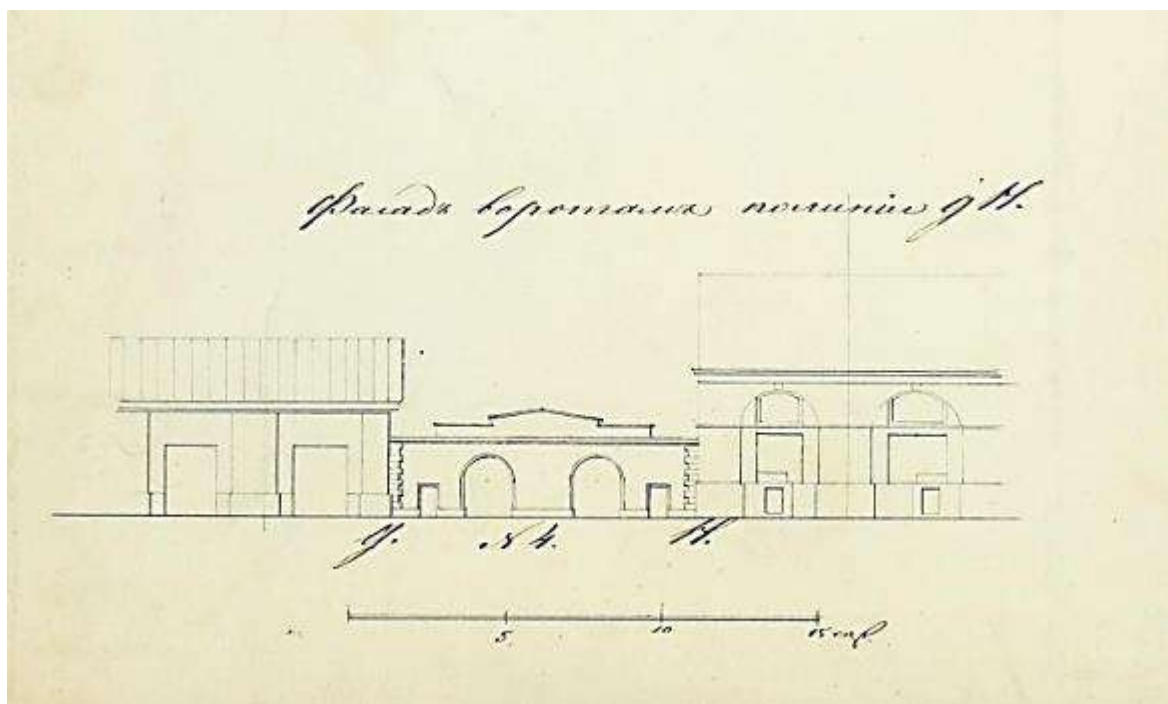
Илл. 7. Фрагмент Подробного плана столичного города С.-Петербурга, снятого по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-топографическом депо. http://rusneb.ru/catalog/000200_000018_RU_NLR_DIGIT_3146/
Красной рамкой обозначено исследуемое здание, синей – территория, где позднее был устроен Овсянниковский сквер.



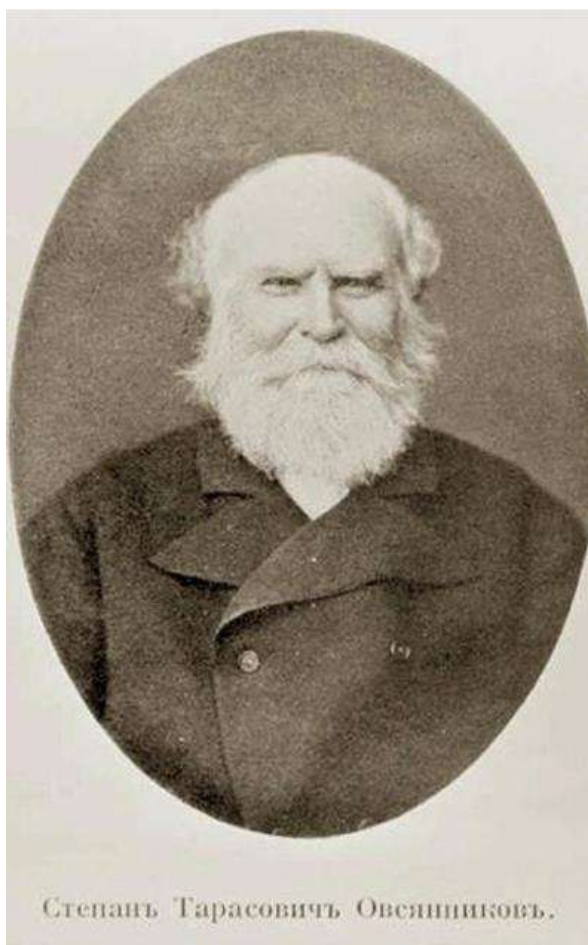
Илл. 8. Генеральный план Мытного двора, дворовые фасады лавок и кладовых и фасад важни наследников купца Фролова. Копия. 1831 г. Архитектор Бек. Под литерой В — лавки разных владельцев, исследуемое здание. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 870. Л. 1-4.



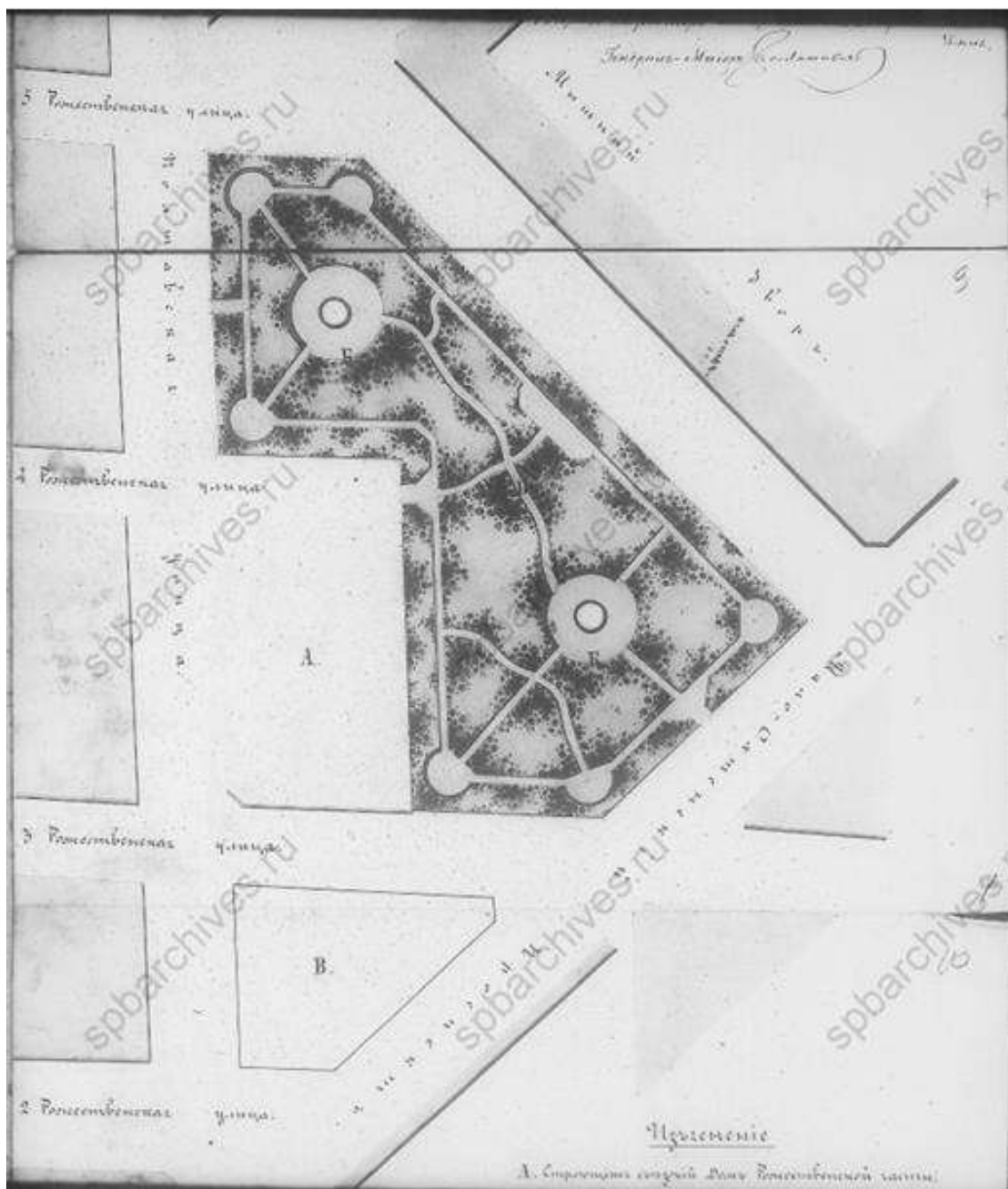
Илл. 9. Генеральный план Мытного двора. [1851 г.]. Под № 1 и № 2 обозначены лавки купца С. Т. Овсянникова. Под № 3 — здание важни. Под № 4 — ворота. Под № 5 — водосточные подземные трубы. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 874. Л. 1-2.



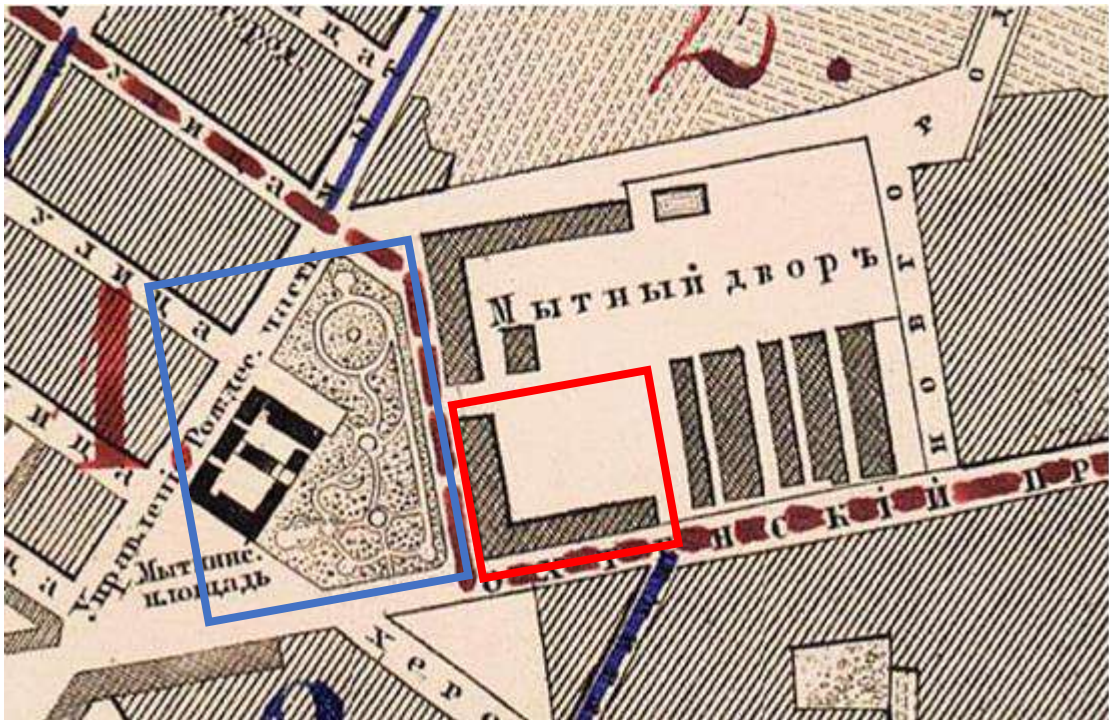
Илл. 10. Проект каменных ворот между двумя корпусами Мытного двора со стороны Зимней Конной площади (будущей Боровичской улицы). Справа виден фрагмент фасада исследуемого здания. 1851 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 874. Л. 9.



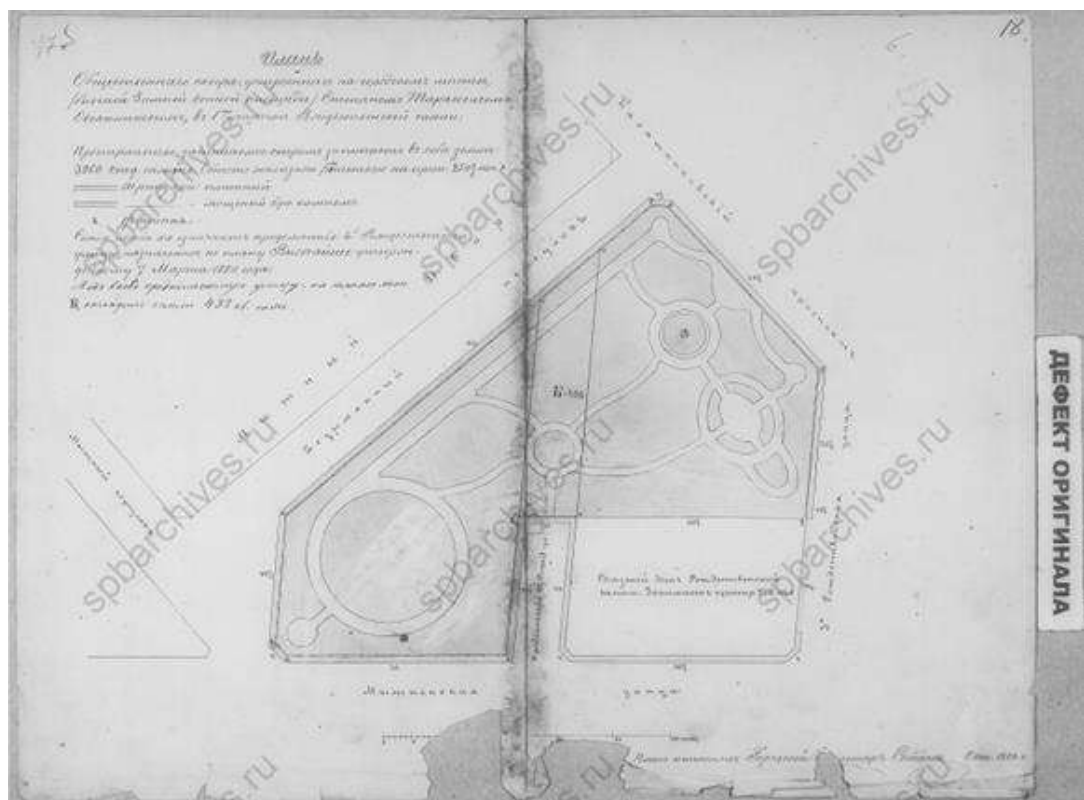
Илл. 11. Фото купца С. Т. Овсянникова — основателя Овсянниковского сквера
<https://nashural.ru/dostoprimechatelnosti-urala/permskij kraj/vishera-ili-delo-hlebnogo-korolya-i-sozhzhennaya-melnitsa/>



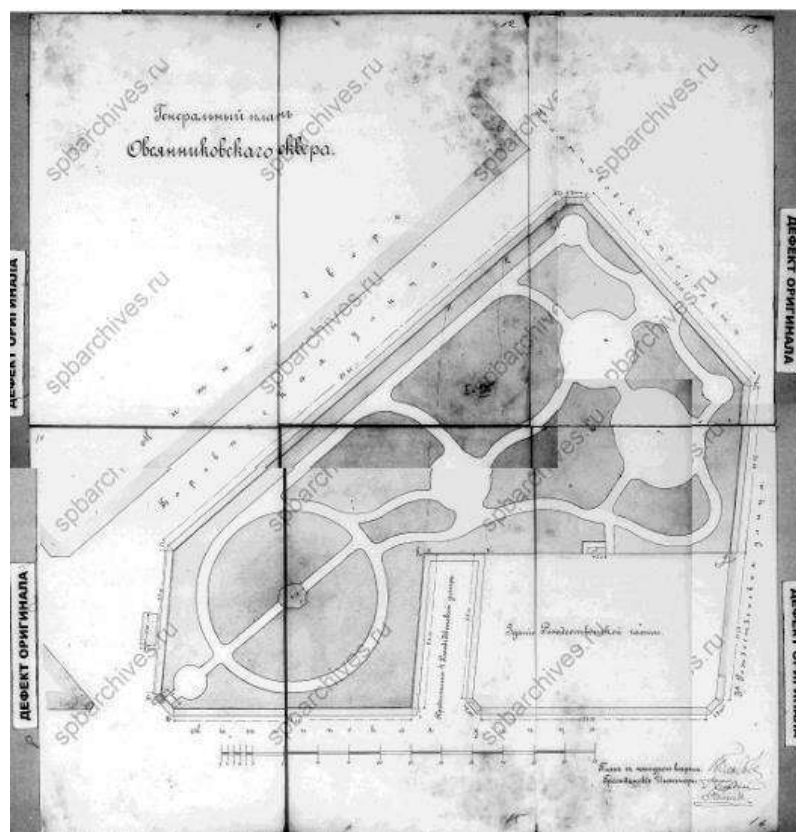
Илл. 12. Проект на устройство публичного сада коммерции советником Овсянниковым, на Зимней конной площади. Копия. [1864 г.] Под лит. А — строящийся съезжий дом Рождественской части. Под лит. Б — проектируемый сад. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 570. Л. 8-9.



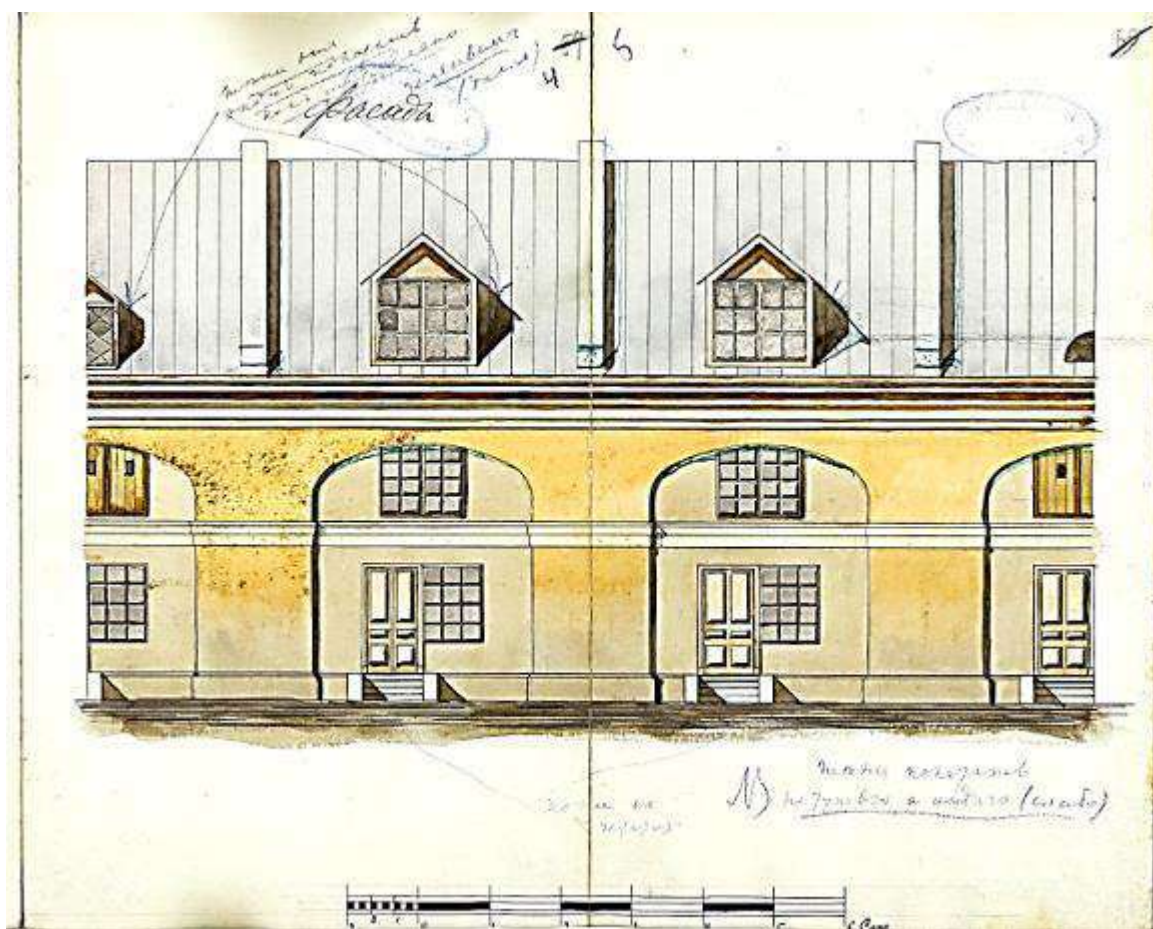
Илл. 13. План столичного города С.Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году. Исправлен по 1865 год. Фрагмент.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/



Илл. 14. План Овсянниковского сквера. Октябрь 1880 г. Под литерой А обозначен фонтан, под литерой Б — проектируемое продолжение 4-й Рождественской улицы, которая должна была пройти по территории сквера. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 570. Л. 17 об.-18.



Илл. 15. Генеральный план Овсянниковского сквера. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 570. Л. 11-16.



Илл. 16. Проектный фасад лавок № 16 и № 17 по Калашниковскому проспекту к предполагаемому капитальному ремонту. 1907 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 862. Л. 4-5.



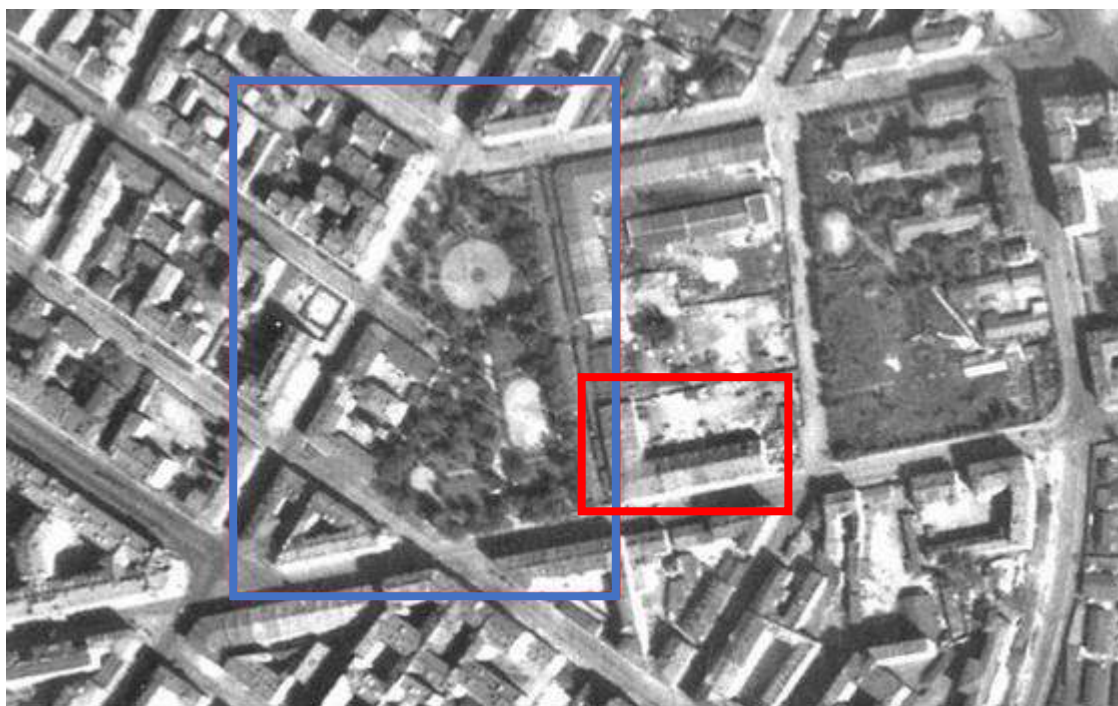
Илл. 17. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, утвержденному 7 марта 1880 г. и происшедших с того времени до 1 января 1908 г. изменений в урегулировании и наименовании улиц, площадей, набережных, мостов и пр., последовавших по особым утвержденным планам.
Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map/peterburg_1908/



Илл. 18. Фрагмент плана Санкт-Петербурга из справочника «Весь Петербург на 1914 год». Впервые на опубликованном плане обозначена Евгеньевская улица. 1914 г.
<http://www.etomesto.ru/map-peterburg-1914-suvorin/>



Илл. 19. Овсянниковский колхозный базар на территории Овсянниковского сквера. На дальнем плане виден дом № 9 по пр. Бакунина (бывший доходный дом С. Т. Овсянникова). Фото опубликовано: Отчет Володарского районного совета XIII созыва. 1931 — 1934 гг. Л., 1934. <https://pastvu.com/p/207968>



Илл. 20. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времен Второй мировой войны. 1939 — 1942 гг. http://www.etomesto.ru/map/peterburg_aero-photo/



Илл. 21. Вид фасада бывшего Мытного двора со стороны пр. Бакунина и части фасада со стороны сада им. Н. Г. Чернышевского. Фото 1941 г. Архив ПИБ «Центральное».



Илл. 22. Вид части фасада и части брандмауэра с перекрестка проспекта Бакунина и Евгеньевской улицы. Фото 1953 г. Архив ПИБ «Центральное».



Илл. 23. Вид на сквер им. Н. Г. Чернышевского (Овсянниковский сквер) и корпуса Мытного двора с крыши дома № 1 по Херсонской ул. Справа виден фрагмент фасада исследуемого корпуса Мытного двора.

Фотограф: И. С. Трофимчук. 1957 г. <https://pastvu.com/p/344814>



Илл. 24. Отдыхающие на скамейке в саду имени Н. Г. Чернышевского. 23 июня 1953 г. Фото Н. А. Науменкова. ЦГАКФД СПб Ар 37673. На заднем плане виден бывший доходный дом П. Ф. Дыренкова (Мытнинская ул., 8/46).



Илл. 25. Перспектива Мытнинской улицы в сторону ул. Моисеенко. Справа виден забор сада им. Н. Г. Чернышевского (Овсянниковского сквера). Фото [1961-1970 гг.]. <https://pastvu.com/p/795892>



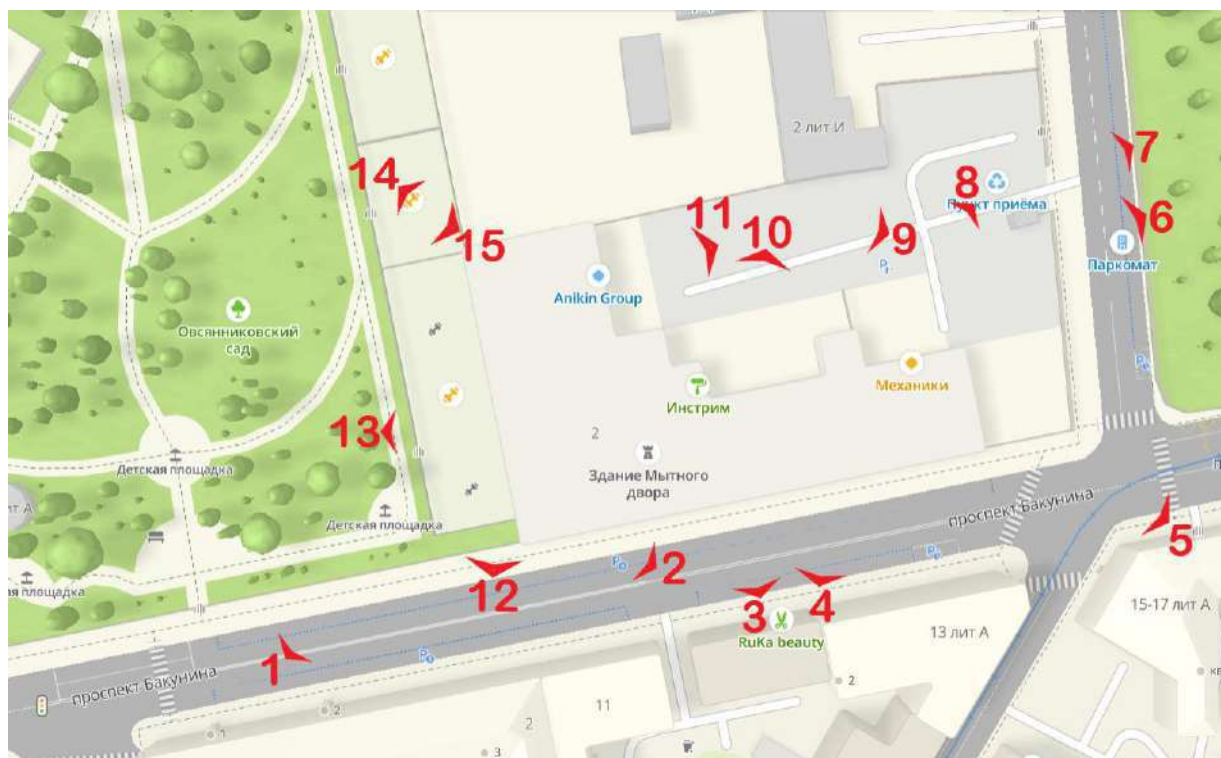
Илл. 26. В саду им. Н. Г. Чернышевского (Овсянниковском сквере). На заднем плане видно здание Мытного двора (пр. Бакунина, д. 6). Фото 1986 г. <https://pastvu.com/p/953535>

Приложение № 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр. – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А, а также объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина», при реализации проекта «Переустройство участка т/м 1 Главная от УВВ-76 до ТК-54, р/с Перекупная со строительством ТК-7 (нов.)» (шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС, шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС-ВР), шифр: 12/03-ОСОКН-ЕВГ, разработанного ИП «Чайникова О.О.» в 2025 г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Натурное визуальное обследование, фотофиксация объекта

(Фотофиксация выполнена государственным аттестованным экспертом Г.Н. Медведчиковой в период проведения экспертизы)



Условные обозначения:



- направление фотофиксации и номер фото

Схема фотофиксации



Фото №1. Вид на ОКН «Овсянниковский сквер» и ОКН «Мытный двор» с пр. Бакунина в сторону ул. Евгеньевской



Фото №2. Вид на ОКН «Овсянниковский сквер» и ОКН «Мытный двор» с пр. Бакунина в сторону 3-ей Советской ул.

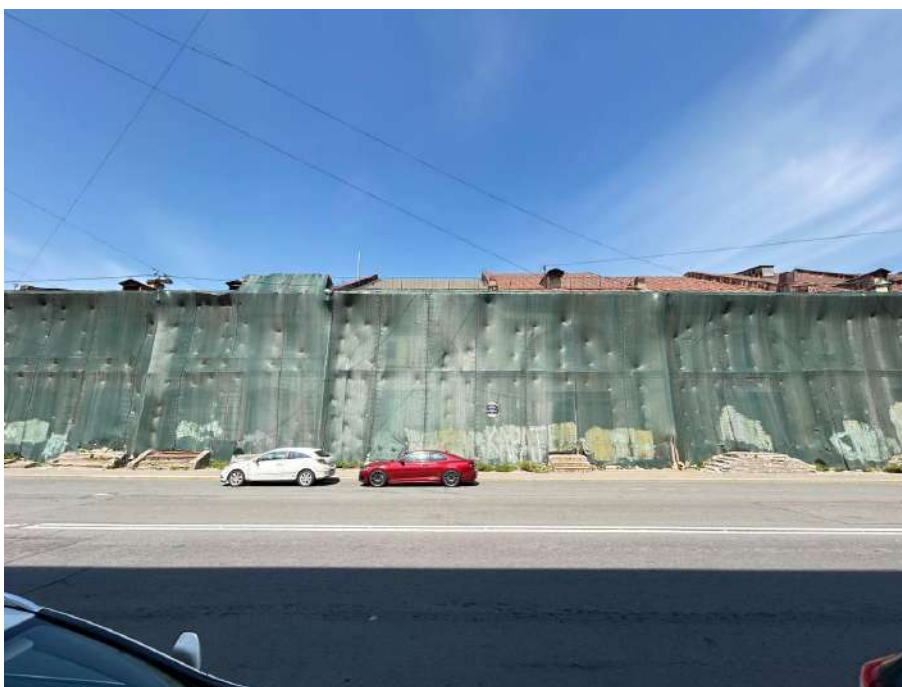


Фото №3. Вид на ОКН «Мытный двор» с пр. Бакунина



Фото №4. Вид на ОКН «Мытный двор» с пр. Бакунина

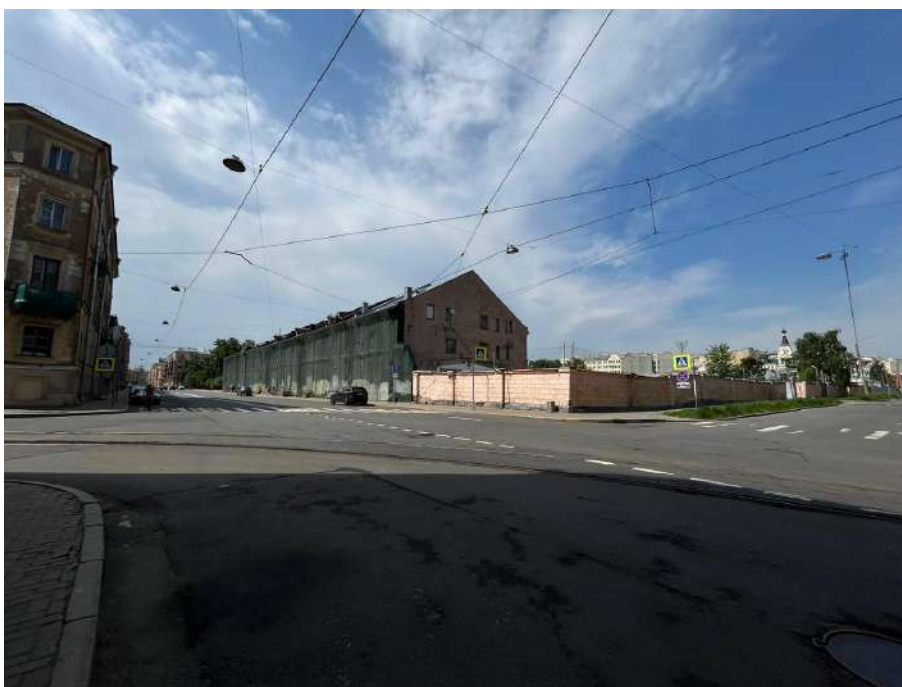


Фото №5. Вид на ОКН «Мытный двор» с пересечения пр. Бакунина и ул. Евгеньевской



Фото №6. Вид на ОКН «Мытный двор» с ул. Евгеньевской



Фото №7. Въезд на территорию с ул. Евгеньевской



Фото №8. Вид на ОКН «Мытный двор» с дворовой территории



Фото №9. Вид на ОКН «Мытный двор» с дворовой территории



Фото №10. Вид на ОКН «Мытный двор» с дворовой территории



Фото №11. Вид на ОКН «Мытный двор» с дворовой территории



Фото №12. Вид на ОКН «Мытный двор» и спортивные площадки ОКН «Овсянниковский сквер» с пр. Бакунина

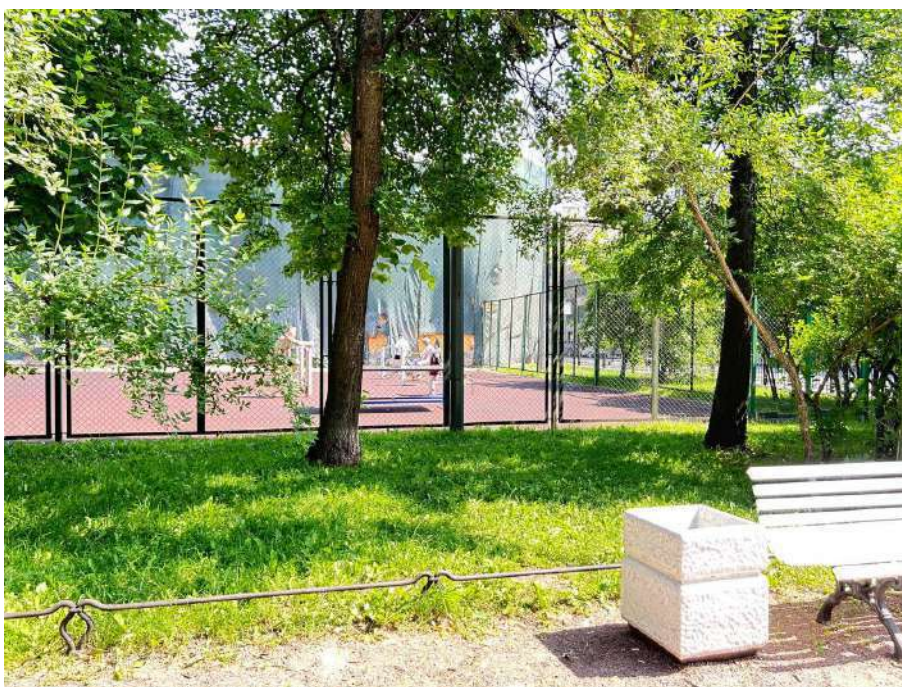


Фото №13. Вид на ОКН «Мытный двор» и спортивные площадки с территории ОКН «Овсянниковский сквер»



Фото №14. Вид на ОКН «Мытный двор» и спортивные площадки с территории ОКН «Овсянниковский сквер»



Фото №15. Вид на спортивные площадки ОКН «Овсянниковский сквер» со стороны ОКН «Мытный двор»

Приложение № 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр. – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А, а также объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина», при реализации проекта «Переустройство участка т/м 1 Главная от УВВ-76 до ТК-54, р/с Перекупная со строительством ТК-7 (нов.)» (шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС, шифр: 091224-ЕВГ-ТС-ПИР-ТС-ВР), шифр: 12/03-ОСОКН-ЕВГ, разработанного ИП «Чайникова О.О.» в 2025 г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Графические материалы (извлечение из рабочей документации)

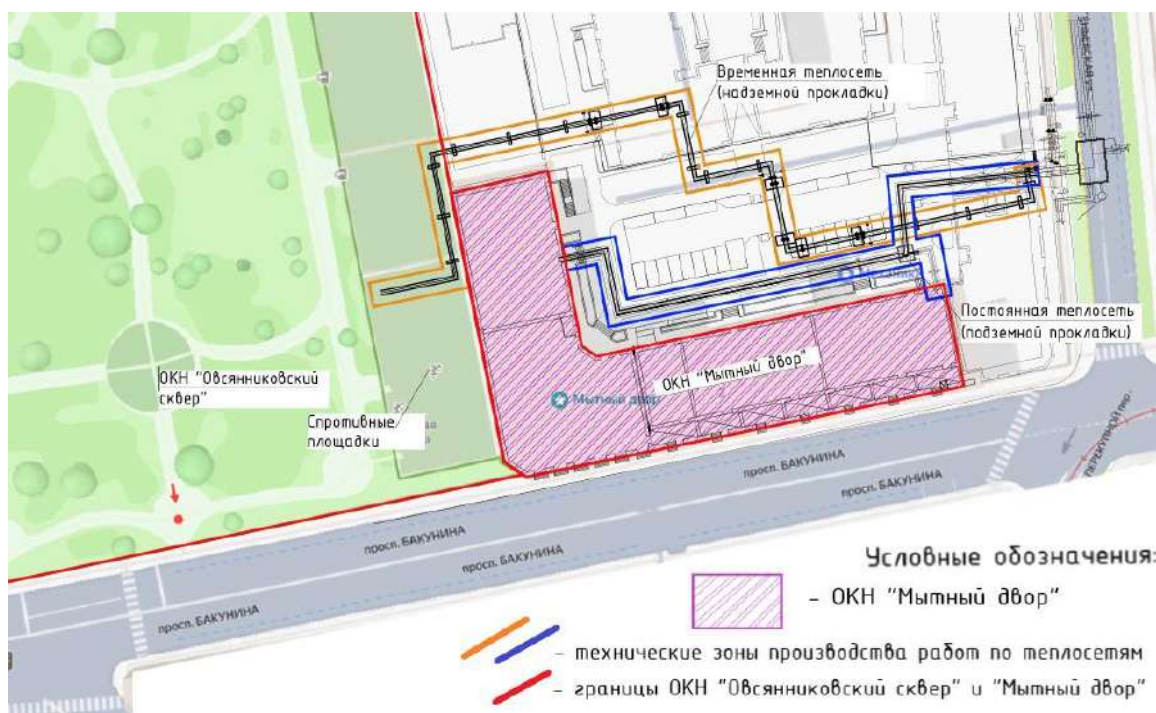
Ситуационная схема



Условные обозначения

- Границы объектов культурного наследия
- Граница кадастра земельного участка (Проект в границах ОКН «Мытный двор» выполняется по отдельному заданию КГИОП)
- ① ОКН рег.зн. «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)»
- ② ОКН рег.зн. «Мытный двор»*

Схема границ зоны производства работ



Условные обозначения:

- - ОКН "Мытный двор"
- - технические зоны производства работ по теплосетям
- - границы ОКН "Овсянниковский сквер" и "Мытный двор"



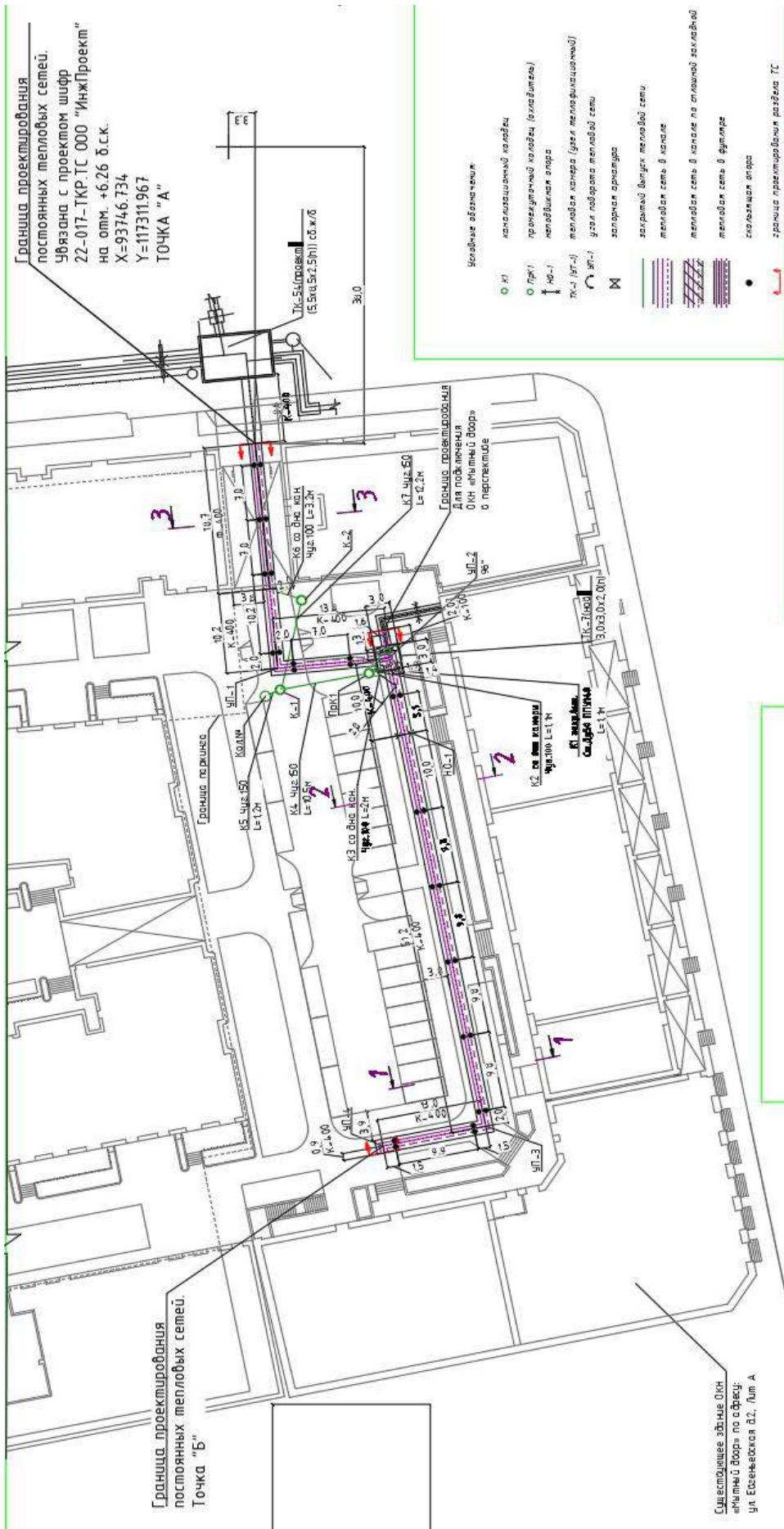


Схема постоянной теплосети