

## Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Суслова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10, литера А (Спасский пер., 10)<sup>1</sup>: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Суслова)» (приспособление для современного использования помещения 5ЛК), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д.10, лит. А, пом. 5ЛК (Замена пассажирского лифта)» (шифр: 418311-2025.ЛД), разработанной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2025 г.**

г. Санкт-Петербург

«20» июня 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Н.Б. Глинская, В.А. Калинин, М.Ф. Прокофьев, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №8*), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №9*).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «18» апреля 2025 года по «22» апреля 2025 года; с «29» мая 2025 года по «20» июня 2025 года (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был откорректирован согласно полученным замечаниям КГИОП №01-24-1204/25-0-1 от 28.05.2025 года).

### **2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург

### **3. Заказчик экспертизы**

---

<sup>1</sup> Название и адрес объекта указаны согласно Приказу Администрации Санкт-Петербурга Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

В. А. Калинин

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лифт-Диагностика» (ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика»); ИНН 7840414271; 192131, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Ивановский, ул. Ивановская, д. 24 литера А, помещ. 9-Н.

#### 4. Следующие сведения об эксперте (экспертах)

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.1).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1). - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя,	Калинин Валерий Александрович
---------------	-------------------------------

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

В. А. Калинин

отчество	
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.5).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5). - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.
Специальность	Историк
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.9).

<p>Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
--	--

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530, а именно:

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*В. А. Калинин*

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Н.Б. Глинская
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	В.А. Калинин
Эксперт - член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Ф. Прокофьев

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Суслова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10, литера А (Спасский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Суслова)» (приспособление для современного использования помещения 5ЛК), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д.10, лит. А, пом. 5ЛК (Замена пассажирского лифта)» (шифр: 418311-2025.ЛД), разработанной ООО «ИЦ «Лифт-

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

В. А. Калинин

Диагностика» в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Суслова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулочок, дом 10, литера А (Спасский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Суслова)» (приспособление для современного использования помещения 5ЛК), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д.10, лит. А, пом. 5ЛК (Замена пассажирского лифта)» (шифр: 418311-2025.ЛД), разработанная ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2025 г., в следующем составе:

- **Раздел 1. Предварительные работы:**
- **Том 1.1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: 418311-2025.ЛД-ИРД);
- **Том 1.2.** Предварительные исследования (шифр: 418311-2025.ЛД-ПИ).
- **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**
- **Том 2.1.** Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 418311-2025.ЛД-ИАИ);
- **Том 2.2.** Архитектурные обмерные чертежи (шифр: 418311-2025.ЛД-ОЧ);
- **Том 2.3.** Инженерно-техническое обследование. Фотофиксация (шифр: 418311-2025.ЛД-ИТО).
- **Раздел 3. Проект приспособления:**
- **Том 3.1.** Пояснительная записка (шифр: 418311-2025.ЛД-ПЗ);
- **Том 3.2.** Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр: 418311-2025.ЛД-АР);
- **Том 3.3.** Конструктивные решения (шифр: 418311-2025.ЛД-КР);
- **Том 3.4.** Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
  - **Том 3.4.1.** Система электроснабжения (шифр: 418311-2025.ЛД-ИОС1);
  - **Том 3.4.5.** Сети связи (шифр: 418311-2025.ЛД-ИОС5).

- **Том 3.5.** Технологические решения (шифр: 418311-2025.ЛД-ТХ);
- **Том 3.6.** Проект организации строительства (шифр: 3418311-2025.ЛД-ПОС);
- **Том 3.8.** Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: 418311-2025.ЛД-ООС);
- **Том 3.9.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 418311-2025.ЛД-ПБ);
- **Том 3.10.** Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр: 418311-2025.ЛД-ТБЭ);
- **Том 3.11.** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (шифр: 3418311-2025.ЛД-ОДИ);
- **Том 3.12.** Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (шифр: 418311-2025.ЛД-СМ).

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)**

1. Копия задания КГИОП № 01-21-1803/22-0-1 от 01.07.2022 г. (приспособление для современного использования помещения 5ЛК) *(Приложение №5)*;

2. Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 15 от 20.02.2001 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» *(Приложение №1)*;

3. Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А. И. Суслова)» от 10.06.2002 г. *(Приложение №2)*;

4. Копия Распоряжения КГИОП № 26-рп от 03.03.2025 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А. И. Суслова)» *(Приложение №3)*;

5. Копия приказа отдела здравоохранения Администрации Адмиралтейского района о назначении главного врача № 12-К от 20.06.2005 г. *(Приложение №6)*;

6. Копия выписки из Единого государственного реестра налогоплательщиков в отношении организации по состоянию на 28.02.2025 г. № 1082010 (*Приложение №6*);

7. Копии поэтажных планов (*Приложение №7*);

8. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Суслова)» (приспособление для современного использования помещения 5ЛК), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д.10, лит. А, пом. 5ЛК (Замена пассажирского лифта)» (шифр: 418311-2025.ЛД), разработанная ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2025 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации была проведена в период с «18» апреля 2025 года по «22» апреля 2025 года и завершилась положительным заключением. Впоследствии проектная документация и Акт экспертизы были возвращены на основании письма КГИОП №01-24-1204/25-0-1 от 28.05.2025 г. в связи с выявленными замечаниями к проектной части. После устранения указанных замечаний проведение экспертизы было возобновлено и продолжалось в период с «29» мая 2025 года по «20» июня 2025 года.

В рамках письма КГИОП №01-24-1204/25-0-1 от 28.05.2025 г. было получено следующее замечание:

«Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии в разделе «календарный план» содержит прерывающийся срок проведения экспертизы (15.04.2025 и 18.04.2025), сведения о периоде проведения мероприятий между указанными датами в Акте ГИКЭ не содержатся, при этом на выпадающий из периода ГИКЭ день ее проведение не приостанавливалось»

Указанное замечание не соответствует фактическим данным, содержащимся в Акте государственной историко-культурной экспертизы. В тексте Акта, а также в сопроводительных документах, датой начала проведения экспертизы обозначено «18» апреля 2025 года, а дата «15» апреля 2025 года в материалах Акта не упоминается и в календарный план не включалась.

Следовательно, информация о якобы «прерывающемся сроке проведения экспертизы» и отсутствии сведений о мероприятиях между датами 15.04.2025 и 18.04.2025 является некорректной, поскольку противоречит представленным

в Акте данным. Проведение экспертизы осуществлялось в непрерывном режиме в период с 18 апреля 2025 года по 22 апреля 2025 года, что подтверждается протоколами, заключениями и иными приложенными материалами.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были составлены результаты, на основе которых изложены в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования,

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-1803/22-0-1 от 01.07.2022 г. (*Приложение №5*);

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Калининым В.А. (*Приложение №4*).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в *Приложении №10* к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10, литера А (Спасский пер., 10) является выявленным объектом культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Суслова)», согласно Приказу КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение №1*).

План границ выявленного объекта культурного наследия утверждён КГИОП от 10.06.2002 г. (*Приложение №2*).

Предмет охраны данного объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП № 26-рп от 03.03.2025 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А. И. Суслова)» (*Приложение №3*).

##### **10.1. Собственник или пользователь объекта**

В соответствии с данными из Единого государственного реестра налогоплательщиков в отношении организации по состоянию на 28.02.2025 г. № 1082010 (*Приложение №6*) объект находится в оперативном управлении СПб ГБУЗ «Поликлиника стоматологическая №16».

##### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

Рассматриваемый участок сформировался в современных границах к середине XVIII века. В это же время был построен лицевой каменный двухэтажный дом с двускатной вальмовой крышей и 2 каменных дворовых флигеля. Изображение дома сохранилось на плане 1765-1773 гг. Сент-Илера<sup>2</sup>.

---

<sup>2</sup> Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. [Карты] = The axonometric plan of Saint Petersburg in years 1765-1773. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.) = (Plan by P. de Saint-Hilaire, I. Sokolov, A. Gorikhvostov et al.) / Сост. Т.П. Мазур ; Отв. ред. А.С. Сухорукова. - СПб. : Крига, 2003.

К середине XIX в. фасад лицевого дома сохранял архитектуру в стиле барокко.

К 1828 к каменным боковым надворным флигелям были пристроены деревянные службы, занявшие все оставшиеся свободными участки вдоль межевых границ. В это время участок значился под номером 175.

В 1849 году владельцем участка был купец Иванов. После его смерти участок отошел его наследникам, которые продали владение архитектору титулярному советнику Цезарю Альбертовичу Кавосу.

В 1858 году владелец участка архитектор Ц.А. Кавос составил проект застройки участка с переустройством существующих флигелей.

20 октября 1858 года лицевой фасад по проекту Ц.А. Кавоса был высочайше утвержден, и в этот же день проект застройки участка с перестройкой лицевого и дворовых флигелей получил одобрение Технического отделения Городской управы.

По проекту предполагалось надстроить лицевой флигель, надстроить каменные боковые службы до 4 этажей и обратить их в жилые, пристроить к ним дополнительные объемы вдоль границ участка.

Ц.А. Кавос деликатно включил в свой новый дом предшествующую постройку. Архитектору удалось, сохранив подлинную архитектуру барокко, даже усилить барочное звучание фасада, придав ему парадный, «дворцовый» облик. Он ввел асимметрию в композицию фасада, акцентировав лучковым аттиком надстраиваемую часть и слегка сдвинув к краю фасада оконные группы. Введя руст в нижние части пилястр, Кавос также добился обогащения фасадного решения. Парадная лестница для лицевого и правого флигеля в проекте устроена со двора, в угловой части на месте разобранного крыльца. В левом жилом флигеле парадная трехмаршевая лестница была встроена в центральный объем среднего, корпуса. Нижние этажи дворовых корпусов отводились под конюшни и службы.

По проекту Ц.А. Кавоса 1860 года над лицевым флигелем была надстроена мансарда. Архитектура мансарды с окнами в фигурных наличниках гармонично вписалась в стилистику фасада. Нарядное оформление мансарды архитектор включил и в оформление дома со стороны двора, что внесло романтический элемент в его пространство.

После смерти Ц.А. Кавоса, участок перешел к его приемному сыну Евгению Цезаревичу Кавосу<sup>3</sup>.

---

<sup>3</sup> Антонов В.В. Кавосы. //Московский журнал. История государства Российского. № 1 (253), январь 2012.

Гражданский инженер Андерсен в 1893 году разработал для Е.Ц. Кавоса проект обращения сарая в глубине участка (по задней меже) в жилой флигель и перестройки парадной лестницы лицевого флигеля.

В 1908 г. для нового владельца А.И. Сулова гражданский инженер А. Петров перестроил нижние этажи дворовых корпусов в жилые помещения. При этом были ликвидированы все воротные проезды служб и конюшен, на их месте устроены окна.

По проекту С.М. Белякова в 1911 и 1912 гг. были перестроены помещения магазинов в первом этаже лицевого дома. Перестройки заключались в замене кирпичных сводов на бетонные и в устройстве витринных окон.

В 1912 году по проекту архитектора С. К. Жука над дворовыми флигелями был надстроен 5 этаж.

В результате капитального ремонта 1967 года лицевой фасад дома утратил витринные окна и значительную часть барочного декора. Сохранилось только оформление окон 2 этажа в виде фигурных наличников, междуэтажная тяга и рустованные в уровне второго этажа лопатки (снизу руст не сохранился, а выше пилястры были сбиты). Остальная плоскость лицевого фасада была грубо стилизована под исторический фасад с помощью прямоугольных рамок наличников с замковыми камнями разной формы и введения в композицию нового аттика с люкарной.

В результате ремонта была утрачена трехмаршевая парадная лестница левого дворового флигеля. На ее месте в уровне каждого этажа были устроены квартиры с одинаковой коридорной планировкой.

В 2001 г. дом включён КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

### **10.3. Описание объекта, современное состояние**

Здание выявленного объекта культурного наследия 5-этажное, бескаркасное, имеет конструктивную схему с системой наружных и внутренних продольных и поперечных массивных несущих стен. Пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой стен и перекрытий.

Кладка выполнена из красного глиняного нормально обожжённого кирпича пластического формования, уложенного на известковом растворе.

Лицевой фасад в 10 осей асимметричной композиции в уровне двух этажей сохраняет черты барокко, в уровне трех верхних этажей решен в духе

эkleктики с элементами необарокко. Фасады дворовых флигелей без декоративного оформления.

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:**

1. Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Суслова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10, литера А (Спасский пер., 10). Дата фотофиксации: 18.04.2025 г. Фотофиксация выполнена экспертом Калининым В.А. (*Приложение №4*).

2. Копии договоров с экспертами (*Приложение №8*).

3. Копии протоколов заседания экспертной комиссии (*Приложение №9*).

### **11.2. Нормативная документация**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

5. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

6. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

### **11.3. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература**

1. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. [Карты] = The axonometric plan of Saint Petersburg in years 1765-1773. (План П. де Сент-

Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.) = (Plan by P. de Saint-Hilaire, I. Sokolov, A. Gorikhvostov et al.) / Сост. Т.П. Мазур ; Отв. ред. А.С. Сухорукова. - СПб. : Крига, 2003.

2. Антонов В.В. Кавосы. //Московский журнал. История государства Российского. № 1 (253), январь 2012.

3. Антонов В.В. Столичные зодчие: отец и сын Кавосы //Антонов В.В. Петербург: вы это знали? Личности, события, архитектура. СПб, Центрполиграф Литагент, 2012.

4. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга СПб, 1849.

5. Бенуа А. И. Мои воспоминания. М., 1980. Кн. 1—3.

6. Бурдяло А.В. Необарокко в архитектуре Петербурга (Эклектика. Модерн. Неоклассика). СПб, «Искусство-СПБ», 2002.

7. Ерофеев А.Д., Владимирович А.Г. Легендарные улицы Петербурга. СПб, Астрель, 2013.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

1. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9902.

2. Ф. 515. Оп. 4. Д. 33.

### **Интернет-ресурсы**

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>;

2. «Retromap» – Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: <http://retromap.ru/>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

Представленная на экспертизу проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Сусллова)» (приспособление для современного использования помещения 5ЛК), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д.10, лит. А, пом. 5ЛК (Замена пассажирского лифта)» (шифр: 418311-2025.ЛД), разработанная ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2025 г., с целью приспособления для современного использования помещения 5ЛК.

ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» имеет Лицензию № МКРФ 04785 выданную Министерством культуры Российской Федерации от 01.02.2018 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП № 01-21-1803/22-0-1 от 01.07.2022 г. (приспособление для современного использования помещения 5ЛК) (Приложение №5), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 418311-2025.ЛД-ИРД);

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: сведения из Единого государственного реестра налогоплательщиков в отношении организации, документы технического учёта, копию задания КГИОП, копию предмета охраны, копию плана границ.

Том 1.2. Предварительные исследования (шифр: 418311-2025.ЛД-ПИ).

Данный раздел обосновывает необходимость и возможность проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Сулова)» для современного использования без нарушения его историко-культурной ценности.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.03.2025 г. (далее – Акт влияния).

Предусмотрены следующие виды работ:

– Замена лифтового оборудования в объёме лестничной клетки.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

– сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

– не изменяется объёмно-планировочная структура объекта культурного наследия;

– сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Сулова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10, литера А (Спасский пер., 10).

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с

экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Суслова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10, литера А (Спасский пер., 10), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В разделе представлены фотографические материалы со схемой фотофиксации в необходимом объеме.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

**Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 418311-2025.ЛД-ИАИ);**

**Том 2.2. Архитектурные обмерные чертежи (шифр: 418311-2025.ЛД-ОЧ);**

В части представлена обмерные чертежи, историческая справка с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

**Том 2.3. Инженерно-техническое обследование. Фотофиксация (шифр: 418311-2025.ЛД-ИТО).**

Данный том проектной документации по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Суслова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д.10, лит. А, пом. 5ЛК, включает:

**Основания и цели обследования:**

Исследование технического состояния конструкций лифтовой шахты, приямка и машинного помещения в целях последующей замены пассажирского лифта и обеспечения безопасной эксплуатации.

**Методика обследования:**

Проведены визуальные и инструментальные обследования конструкций, включающие зондирование и вскрытия элементов конструкций, измерения прочности бетона и фотофиксацию состояния строительных элементов.

#### **Сведения о состоянии обследуемых конструкций:**

Определено техническое состояние конструкций лифтовой шахты (ограниченно работоспособное состояние), плиты прямка и машинного помещения (работоспособное состояние).

Зафиксированы дефекты и повреждения, такие как коррозия металлокаркасной шахты, повреждение штукатурного слоя стен машинного помещения, износ электропроводки и оборудования.

#### **Выводы и рекомендации:**

Обследованные строительные конструкции находятся в работоспособном или ограниченно-работоспособном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации, при этом при замене лифта требуется демонтаж и последующая замена инженерных систем, включая металлокаркасную шахту, а также организация системы диспетчерской связи.

Рекомендованы мероприятия по полному демонтажу существующей металлокаркасной шахты, замене лифтового оборудования и электропроводки, ремонту штукатурки и окраске конструкций, а также мероприятия по улучшению эксплуатации и безопасности.

#### **Фотофиксация и документация:**

В том включены фотографии текущего состояния конструкций, планы этажей из технического паспорта и акт испытаний бетона, подтверждающие выводы обследования. Также в том включены расчет сопротивления кирпичной кладки сжатию и ведомость дефектов и повреждений строительных конструкций в табличной форме.

Представленная информация достаточна для осуществления государственной историко-культурной экспертизы в части оценки влияния предполагаемых работ на сохранность и безопасность объекта культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемом Разделе 2. Том 2.3.

*Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию № 01-21-1803/22-0-1 от 01.07.2022 г. (приспособление для современного использования помещения 5ЛК) (Приложение №5) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.*

#### **Раздел 3. Проект приспособления:**

**Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 418311-2025.ЛД-ПЗ):**

В данном томе представлена пояснительная записка к проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Сулова)» (приспособление помещения 5ЛК для современного использования с заменой пассажирского лифта). Пояснительная записка содержит общие сведения об объекте, исходные данные, цели и задачи проектирования, описание технических и технологических решений по замене лифта, основные технико-экономические показатели существующего и проектируемого оборудования, данные о потребностях в электрической энергии, сведения о земельном участке и используемых нормативах. Проектные решения направлены на обеспечение безопасной эксплуатации объекта с соблюдением требований законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

**Том 3.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр: 418311-2025.ЛД-АР):**

Проектными решениями данного тома предусмотрена замена существующего пассажирского лифта (рег. № 418311) на новое аналогичное оборудование, без изменения габаритов и планировочной структуры здания. Работы выполняются в пределах объёма лестничной клетки, без затрагивания несущих конструкций, фасадов, помещений с постоянным пребыванием людей и без увеличения параметров разрешённого строительства.

В рамках проектной документации предусмотрено:

- демонтаж существующего лифта и металлокаркасной шахты;
- установка нового лифтового оборудования и шахты в прежнем объёме;
- устройство новых стяжек полов в прямой и машинном помещении;
- замена стальной лестницы в прямой и подлестничных балок;
- установка новой противопожарной двери в машинном помещении;
- ремонт помещений машинного отделения;
- внутренняя отделка лифтовой кабины с применением современных, долговечных и огнестойких материалов (нержавеющая сталь, рифлёный алюминий, LED-освещение).

Проектом соблюдены требования по снижению шума и вибрации (до 70 дБА) за счёт применения редукторной лебёдки с амортизаторами. Архитектурные решения по лифтовой кабине соответствуют требованиям доступности, эргономики и пожарной безопасности. Внешний облик здания, интерьеры общего пользования и предмет охраны объекта не затрагиваются.

Все работы направлены на обеспечение безопасной эксплуатации лифтового оборудования, не нарушая предмет охраны, установленный

Распоряжением КГИОП № 26-рп от 03.03.2025 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А. И. Сулова)» (Приложение № 3).

Проектные архитектурные и объёмно-планировочные решения обеспечивают надёжную адаптацию объекта к современному использованию, не нарушая историко-культурную ценность здания, его композиционную целостность и сохранность подлинных элементов.

**Том 3.3. Конструктивные решения (шифр: 418311-2025.ЛД-КР):**

В рамках реализации проектных решений предусматриваются следующие работы:

- демонтаж существующего пассажирского лифтового оборудования и сетчатой металлокаркасной шахты;
- демонтаж существующих подлебедочных балок, противопожарной двери, цементной стяжки пола в приемке, железобетонных столбиков под буфера кабины, а также очистка стен машинного помещения от старых лакокрасочных покрытий;
- монтаж новой металлокаркасной шахты с ограждением из листовой стали толщиной 1,5 мм, установка закладных деталей и крепёжных элементов для направляющих и оборудования лифта;
- устройство цементной стяжки в приемке и машинном помещении толщиной 50 мм;
- монтаж новых подлебедочных балок из стального двутавра №18Б1, предназначенных для перераспределения нагрузок от лебёдки;
- устройство отверстий в надшахтном перекрытии для канатной разводки с последующим оформлением стальных бортиков;
- установка монтажной петли на балке покрытия с проведением испытаний на грузоподъёмность и оформлением соответствующего акта;
- установка выдвижной лестницы в приемок (входит в состав поставки лифтового оборудования);
- монтаж новой металлической противопожарной двери в машинном помещении с пределом огнестойкости EI-30;
- устройство оконного проёма и установка однокамерного пластикового окна с микропроветриванием;
- окраска конструкций шахты и кессона в приемке органосиликатным составом ОС-12-03 (RAL 7001), предварительно загрунтованных грунтом ГФ-021;
- выполнение антикоррозийной защиты металлоконструкций с применением эмали ПФ-115 или ПФ-133 в два слоя;

– отделочные работы в машинном помещении: оштукатуривание стен, окраска стен и потолков водоэмульсионной краской светлых тонов, окраска пола износостойкой краской по бетону;

– установка обрамлений проемов дверей шахты (порталы передней стены шахты) на этажных площадках.

Принятые конструктивные решения не затрагивают элементы, обладающие признаками историко-культурной ценности, и соответствуют действующим нормативным требованиям. Все работы направлены на обеспечение безопасной эксплуатации лифтового оборудования не нарушая предмет охраны установленный Распоряжением КГИОП № 26-рп от 03.03.2025 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А. И. Сулова)» (Приложение №3).

**Том 3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:**

**Том 3.4.1. Система электроснабжения (шифр: 418311-2025.ЛД-ИОС1);**

Проектом предусмотрено новое устройство систем электроснабжения, электроосвещения, заземления и розеточной сети, обеспечивающих безопасную и надёжную эксплуатацию лифтового оборудования в помещении 5ЛК. Все проектные мероприятия разработаны с учётом требований пожарной безопасности, электробезопасности, охраны труда и без воздействия на предмет охраны объекта культурного наследия.

Основные проектные решения включают:

– **Устройство новой питающей линии** для лифта от главного распределительного щита (ГРЩ) здания до вводного устройства лифта, с применением кабеля типа ВВГнг(А)-LSLTx 5×6 мм<sup>2</sup> (длина ~65 м), проложенного в металлическом коробе и металлорукаве;

– **Устройство системы освещения и розеточной сети** в машинном помещении и шахте лифта, с использованием энергоэффективных светильников и розеток 220 В для подключения электроинструмента, с соблюдением нормативных уровней освещённости;

– **Прокладка кабельных линий** от ГРЩ до щита освещения машинного помещения, с устройством металлических коробов, гофрированных труб и проходов через стены и перекрытия с заделкой цементным раствором и огнезащитными составами;

– **Организация заземления** всех токопроводящих элементов лифта (кабина, направляющие, ограничители скорости, двери шахты, шкаф управления, металлоконструкции и др.) по системе TN-C-S, с применением

полосовой стали Ст. 4×25 мм, с обеспечением непрерывности цепи и установкой шин заземления;

– **Установка автоматических выключателей и устройств защиты**, включая автоматы с характеристиками отключения и УЗО согласно расчётам тока короткого замыкания и временных параметров срабатывания;

– **Монтаж всех инженерных решений** (освещение, питание, заземление) осуществляется открытым способом, без устройства штроб, проёмов или ниш в капитальных стенах и перекрытиях, что обеспечивает сохранность строительных конструкций и исключает воздействие на предмет охраны.

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016, СП 118.13330.2022, ГОСТ 33984.1–2016, ГОСТ 34582–2019, ТР ТС 011/2011, а также положений ПУЭ (ред. 7), без отклонений от действующих норм. Составлены графические схемы кабельных трасс, однолинейные электрические схемы, планы размещения оборудования и схемы заземления. В состав тома включена спецификация оборудования и кабельный журнал.

Таким образом, проектируемые работы по электроснабжению и инженерному обеспечению соответствуют требованиям сохранения объекта культурного наследия, направлены на обеспечение безопасной и устойчивой эксплуатации лифта и не нарушают предмет охраны установленный Распоряжением КГИОП № 26-рп от 03.03.2025 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А. И. Сулова)» (Приложение №3).

#### **Том 3.4.5. Сети связи (шифр: 418311-2025.ЛД-ИОС5).**

В рамках рассматриваемого раздела проектной документации разработаны мероприятия по устройству системы диспетчерской связи для вновь устанавливаемого пассажирского лифта (рег. № 418311) в помещении 5ЛК. Данные работы реализуются в составе проекта приспособления выявленного объекта культурного наследия к современному использованию и направлены на обеспечение нормативного уровня безопасности и эксплуатации лифтового оборудования.

Проектом предусмотрена установка автономной системы диспетчеризации на базе комплекса «Кристалл-RS» с пультом диспетчера СДК-331.207RS, расположенным в помещении регистратуры на первом этаже. Связь осуществляется по проводным каналам и включает:

– переговорные устройства в кабине лифта, на крыше кабины, в приемке и в машинном помещении;

– громкоговорящую связь диспетчера со всеми указанными точками;

- контроль открытия дверей шахты при отсутствии кабины на этаже;
- охранный датчик двери машинного помещения;
- сбор и передача сигнала об общей аварии лифтового оборудования.

Все оборудование имеет действующие сертификаты соответствия и разрешено к применению на объектах лифтового хозяйства. Монтаж производится по утверждённым схемам с применением кабеля ТПП, КММ и FTP cat 5e, с обязательным соблюдением норм ПУЭ, СП 76.13330.2016 и ГОСТ 12.1.030-81. Предусмотрены меры по защитному заземлению, применению гофротруб и прокладке кабелей через гильзы и металлические трубки с антивандальной защитой.

Комплекс оборудован встроенными источниками резервного питания, обеспечивающими автономную работу системы не менее 1 часа при отключении сети 220 В, что соответствует требованиям ТР ТС 011/2011.

Работы по установке диспетчерской связи выполняются без нарушения капитальных конструкций, фасадов, а также без воздействия на предмет охраны объекта культурного наследия. Все инженерные решения разработаны с учётом положений экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных нормативов.

Все работы направлены на обеспечение безопасной эксплуатации лифтового оборудования, не нарушая предмет охраны, установленный Распоряжением КГИОП № 26-рп от 03.03.2025 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А. И. Сулова)» (Приложение № 3).

**Том 3.5. Технологические решения (шифр: 418311-2025.ЛД-ТХ):**

Том содержит описание технологических решений, связанных с заменой существующего пассажирского лифта (рег. № 418311) на новое оборудование аналогичного типа в объёме существующей лестничной клетки. Разработка ведётся на основании договора с заказчиком и задания КГИОП, в рамках мероприятий по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

Проектируемый лифт марки ЛП-0401К производства ОАО «Могилевлифтмаш» соответствует основным характеристикам существующего оборудования: грузоподъёмность 400 кг, скорость 1,0 м/с, пять остановок, высота подъёма 13,64 м, металлокаркасная шахта, верхнее машинное помещение. В конструкции шахты и кабины предусмотрены автоматические двери с огнестойкостью Е30, не проходная кабина, система управления смешанного типа с частотным приводом, индикация на всех

этажах, поручни, зеркало, кнопки с азбукой Брайля, вентиляция и табло с голосовым сопровождением.

В рамках проекта предусмотрены следующие технологические мероприятия:

- демонтаж и замена лебёдки лифта, системы управления, вводного устройства, ограничителя скорости;
- замена металлического каркаса кабины, купе, противовеса, тяговых канатов, подвесного кабеля и натяжного устройства;
- замена направляющих кабины и противовеса с кронштейнами и буферами;
- установка смазывающего устройства, новой противопожарной двери в машинное помещение;
- выполнение пусконаладочных работ, регистрация декларации о соответствии, проведение полного технического освидетельствования.

Проектом также рассчитаны нагрузки на строительные конструкции, приведены схемы расположения оборудования, монтажные чертежи, кинематические схемы и графическая часть (включая планы шахты, машинного помещения, приемка, вертикальный разрез и таблицы нагрузок).

Принятые технические и технологические решения соответствуют требованиям нормативных документов РФ (включая ГОСТ 33984.1–2016, ТР ТС 011/2011, ГОСТ 34582–2019 и др.).

Все работы направлены на обеспечение безопасной эксплуатации лифтового оборудования, не нарушая предмет охраны, установленный Распоряжением КГИОП № 26-рп от 03.03.2025 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А. И. Сулова)» (Приложение № 3).

**Том 3.6. Проект организации строительства (шифр: 3418311-2025..ЛД-ПОС);**

В данном томе представлены организационно-технологические решения, обеспечивающие безопасное, поэтапное и нормативно обоснованное выполнение строительно-монтажных работ по замене пассажирского лифта внутри лестничной клетки существующего здания поликлиники. Проект разработан в условиях действующего медицинского учреждения и учитывает особенности плотной городской застройки и стеснённых условий.

Проектом предусмотрены:

- организация временных строительных площадок и мест складирования;
- использование существующих инженерных сетей здания для подключения оборудования;

- работа квалифицированных бригад в одну смену с применением ручного, механизированного и электрического инструмента;
- чётко регламентированная технологическая последовательность демонтажных, строительных, монтажных, отделочных, пусконаладочных и контрольных работ (в том числе испытаний оборудования и подтверждения соответствия требованиям ТР ТС 011/2011 и ГОСТ 34582-2019);
- ведение актов на скрытые работы, соблюдение норм охраны труда, пожарной безопасности и санитарных требований;
- постоянное наличие ограждений и знаков безопасности в зоне работ, контроль за состоянием конструкций здания, соблюдение порядка допуска на объект.

Работы ведутся без остановки основной деятельности поликлиники. Строительный процесс организован таким образом, чтобы минимизировать воздействие на пользователей здания, исключить повреждение исторических элементов объекта и обеспечить точное соблюдение сроков выполнения этапов работ.

Все работы направлены на обеспечение безопасной эксплуатации лифтового оборудования, не нарушая предмет охраны, установленный Распоряжением КГИОП № 26-рп от 03.03.2025 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А. И. Сулова)» (Приложение № 3).

**Том 3.8. Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: 418311-2025.ЛД-ООС):**

Том содержит перечень организационно-технических и природоохранных мероприятий, обеспечивающих минимизацию воздействия на окружающую среду в процессе демонтажа и замены лифтового оборудования в помещении 5ЛК выявленного объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрены меры по охране атмосферного воздуха, водных и земельных ресурсов, организации селективного сбора отходов и их передачи лицензированным организациям, с соблюдением санитарных и экологических норм.

**Том 3.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 418311-2025.ЛД-ПБ):**

Данный том содержит комплекс проектных решений, направленных на обеспечение необходимого уровня пожарной безопасности при замене пассажирского лифта в помещении 5ЛК выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Сулова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский пер., д. 10, лит. А.

В разделе представлены обоснования соответствия архитектурно-планировочных и конструктивных решений действующим требованиям пожарной безопасности, описан алгоритм работы режима «Пожарная опасность» для лифта, подтверждена допустимость технических решений в части эвакуации, противопожарной защиты и взаимодействия с АПС здания. Принятые решения соответствуют нормативным актам, в том числе ФЗ №123-ФЗ, ТР ТС 011/2011, СП 1.13130.2020, ГОСТ 31565-2012.

**Том 3.10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр: 418311-2025.ЛД-ТБЭ);**

Том содержит комплекс мероприятий и регламентов, направленных на поддержание безопасной эксплуатации лифтового оборудования, устанавливаемого в помещении 5ЛК выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Сулова)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, д. 10, лит. А.

В документе отражены нормативные требования к периодичности технического обслуживания, осмотров и освидетельствований, условия безопасной эксплуатации лифтового оборудования, меры по пожарной безопасности, требования к освещению, доступу, защите конструкций, а также указания по недопустимым эксплуатационным нагрузкам и соблюдению условий эксплуатации в течение всего срока службы. Уточнено, что проектные решения не затрагивают ограждающие конструкции здания и не влияют на его энергетическую эффективность.

**Том 3.11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (шифр: 3418311-2025.ЛД-ОДИ);**

В данном разделе рассмотрены технические и конструктивные мероприятия, направленные на обеспечение доступности проектируемого лифтового оборудования для маломобильных групп населения, включая лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата, слуха, зрения, а также пожилых и немощных граждан.

Проектируемый лифт, устанавливаемый взамен лифта рег. №418311, соответствует требованиям ГОСТ 33652–2019, ГОСТ 33984.1–2016, СП 118.13330.2022 и иных действующих нормативных документов. Он оборудован широкими дверными проёмами (650×2000 мм), нескользким покрытием пола, поручнем с безопасным профилем, системами визуальной и звуковой индикации, голосовым информатором и рельефной маркировкой кнопок, в том числе с использованием шрифта Брайля. Все элементы расположены с учётом эргономики и стандартов доступности.

Дополнительно проработаны параметры освещённости, контрастной отделки, геометрии кнопок управления и сигнализации, а также устройство указателей местоположения кабины и этажей. Принятые проектные решения обеспечивают комфортное и безопасное пользование лифтом всеми категориями граждан, включая маломобильные группы.

Проектные мероприятия по обеспечению доступности выполнены без вмешательства в предмет охраны, архитектурно-художественные или планировочные особенности здания. Работы не затрагивают фасады, несущие конструкции и исторически ценные элементы интерьера.

*Том 3.12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (шифр: 418311-2025.ЛД-СМ).*

В рамках государственной историко-культурной экспертизы данный том не рассматривается.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением КГИОП № № 26-рп от 03.03.2025 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А. И. Сулова)» (Приложение №3).

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Сулова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10, литера А (Спасский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Сулова)» (приспособление для современного использования помещения 5ЛК), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д.10, лит. А, пом. 5ЛК (Замена пассажирского лифта)» (шифр: 418311-2025.ЛД), разработанной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта

культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Суслова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10, литера А (Спасский пер., 10), утверждённого распоряжением КГИОП № 26-рп от 03.03.2025 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А. И. Суслова)» (Приложение №3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП № 26-рп от 03.03.2025 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А. И. Суслова)» (Приложение №3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Суслова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10, литера А (Спасский пер., 10).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП № 01-21-1803/22-0-1 от 01.07.2022 г. (приспособление для современного использования помещения 5ЛК) (Приложение №5).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530**

О соответствии **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Суслова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10, литера А (Спасский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Суслова)» (приспособление для современного использования помещения 5ЛК), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д.10, лит. А, пом. 5ЛК (Замена пассажирского лифта)» (шифр: 418311-2025.ЛД), разработанной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2025 г.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530**

**Приложение № 1.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

**Приложение № 2.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение № 4.** Материалы фотофиксации;

**Приложение № 5.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 6.** Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в отношении организации, копия приказа;

**Приложение № 7.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

**Приложение № 8.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 9.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

**Приложение № 10.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

**15. Дата оформления заключения экспертизы**

«20» июня 2025 г.

**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)**

Председатель экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Н.Б. Глинская/*

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / В.А. Калинин/*

Эксперт – член экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / М.Ф. Прокофьев/*

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Суслова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10, литера А (Спасский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Суслова)» (приспособление для современного использования помещения 5ЛК), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д.10, лит. А, пом. 5ЛК (Замена пассажирского лифта)» (шифр: 418311-2025.ЛД), разработанной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2025 г.**

**Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия**

**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

(с изменениями на 28 марта 2025 года)  
(редакция, действующая со 2 апреля 2025 года)

► [Информация об изменяющих документах](#)

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

**Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

(с изменениями на 28 марта 2025 года)  
(редакция, действующая со 2 апреля 2025 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург  
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры**

**Адмиралтейский административный район**

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
343	Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Сулова)	середина XVIII века; 1858-1860, надстройка и расширение; 1911, надстройка	автор не установлен арх. Ц.А.Кавос гражд. инж. С.М.Беляков	Спасский пер., 10	среднее	-,-

**Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Суслова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10, литера А (Спасский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Суслова)» (приспособление для современного использования помещения 5ЛК), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д.10, лит. А, пом. 5ЛК (Замена пассажирского лифта)» (шифр: 418311-2025.ЛД), разработанной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2025 г.**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**

АД-В-0343

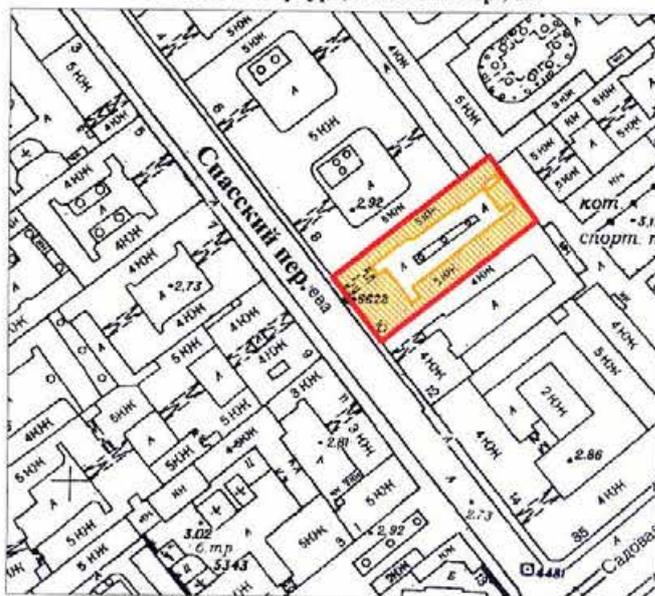
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

 Б. М. Кириков  
М.П.  
" 10 " *июня* 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Ц. А. Кавоса (А. И. Сулова)"**

г. Санкт-Петербург, Спасский пер., 10



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Суслова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10, литера А (Спасский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Суслова)» (приспособление для современного использования помещения 5ЛК), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д.10, лит. А, пом. 5ЛК (Замена пассажирского лифта)» (шифр: 418311-2025.ЛД), разработанной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2025 г.**

**Копии решений органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.03.2025№ 26-рп

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Ц.А. Кавоса (А. И. Сулова)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А. И. Сулова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 16.11.2011 № 10-797 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А. И. Сулова)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП

от 03.03.2025 № 26-рп

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия  
 «Дом Ц.А. Кавоса (А. И. Суслова)»,  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация, включая воротный проезд;</p> <p>крыша - исторические габариты и форма (двухскатная).</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>тип свода воротного проезда - коробовый с распалубками.</p>	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и тип отделки цоколя – облицовка известняком;</p> <p>материал и характер отделки фасада – руст, гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы 1-5-го этажей местоположение, конфигурация и габариты;</p> <p>лопатки в уровне 1-го этажа;</p> <p>рустованные лопатки в уровне 2-го этажа;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа - профилированные фигурные наличники с треугольными сандриками, замковые камни с ленными композициями;</p> <p>профилированный раскрепованный карниз в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>оформление оконных проемов 3-5-го этажей - профилированные наличники с замковыми камнями;</p> <p>венчающий профилированный разорванный карниз;</p> <p>фигурный щипец, фланкируемый двумя парапетными тумбами и декорированный овальной ложной люкарной;</p>	    

	<p>дворовый фасад: материал и тип отделки цоколя – облицовка известняком;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>ширина и отметка высоты оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>оконные проемы 2-5-го этажей местоположение, конфигурация и габариты.</p>	
--	---	---

**Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Суслова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10, литера А (Спасский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Суслова)» (приспособление для современного использования помещения 5ЛК), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д.10, лит. А, пом. 5ЛК (Замена пассажирского лифта)» (шифр: 418311-2025.ЛД), разработанной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2025 г.**

## **Материалы фотофиксации**

**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Суслова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10, литера А (Спасский пер., 10).**

**Дата фотофиксации: 18.04.2025 г.**

**Аннотация**

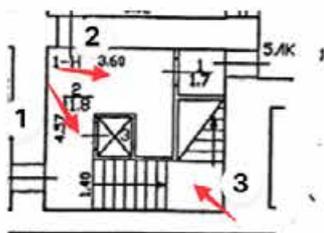
1. Фрагмент интерьера первого этажа;
2. Фрагмент интерьера первого этажа;
3. Фрагмент интерьера первого этажа;
4. Фрагмент интерьера второго этажа;
5. Фрагмент интерьера второго этажа;
6. Фрагмент интерьера второго этажа;
7. Фрагмент интерьера третьего этажа;
8. Фрагмент интерьера третьего этажа;
9. Фрагмент интерьера четвертого этажа;
10. Фрагмент интерьера четвертого этажа;
11. Фрагмент интерьера пятого этажа;
12. Вид лифта;
13. Вид на главный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Суслова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10, литера А (Спасский пер., 10).

### Схема фотофиксации

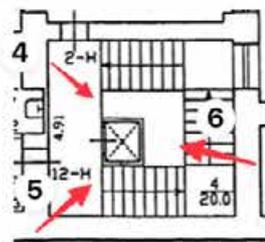
ХЕА0/\*С) !0F0Y\*&)\*,>U

" Z!\*0() %B0+0' %B,, 3!

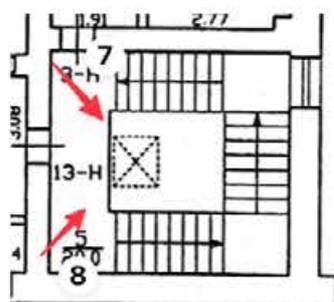
➔ Z!\*&%&A)\*,) !B0+0' %B,,# !



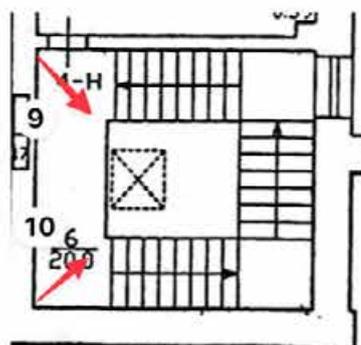
1 этаж



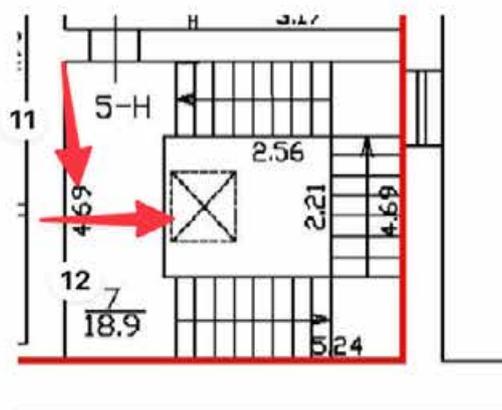
2 этаж



3 этаж



4 этаж

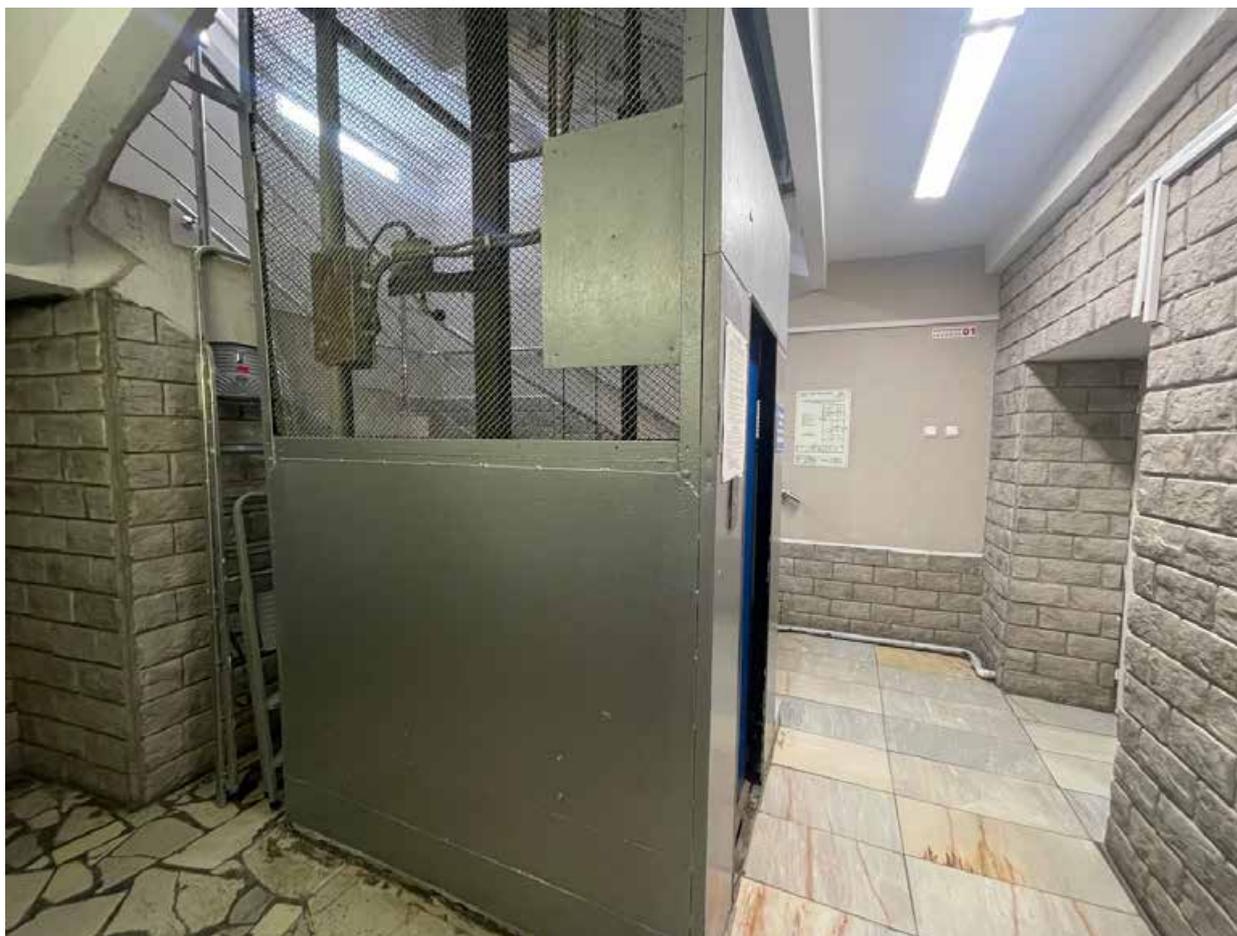


5 этаж

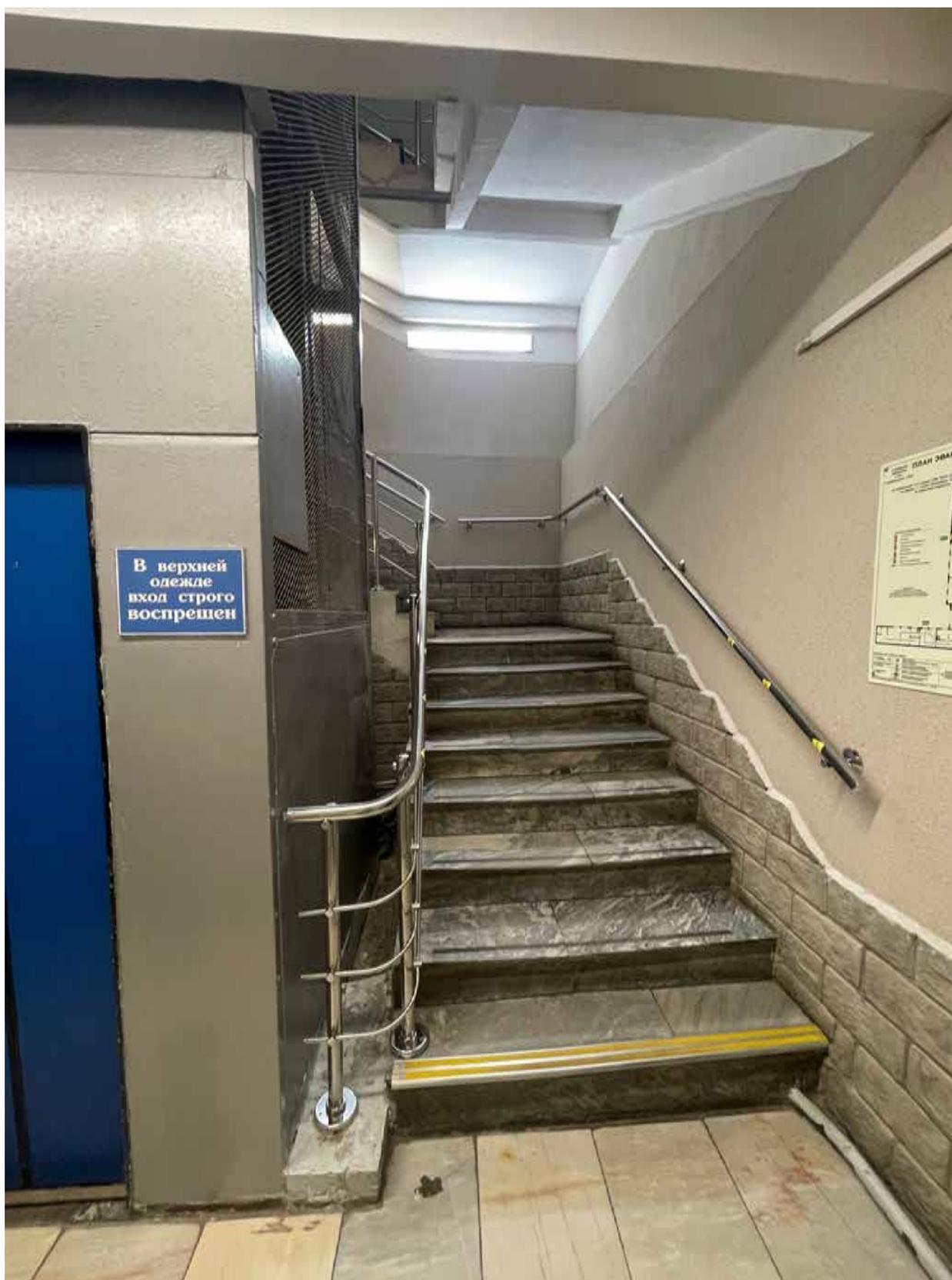


!  
!  
!

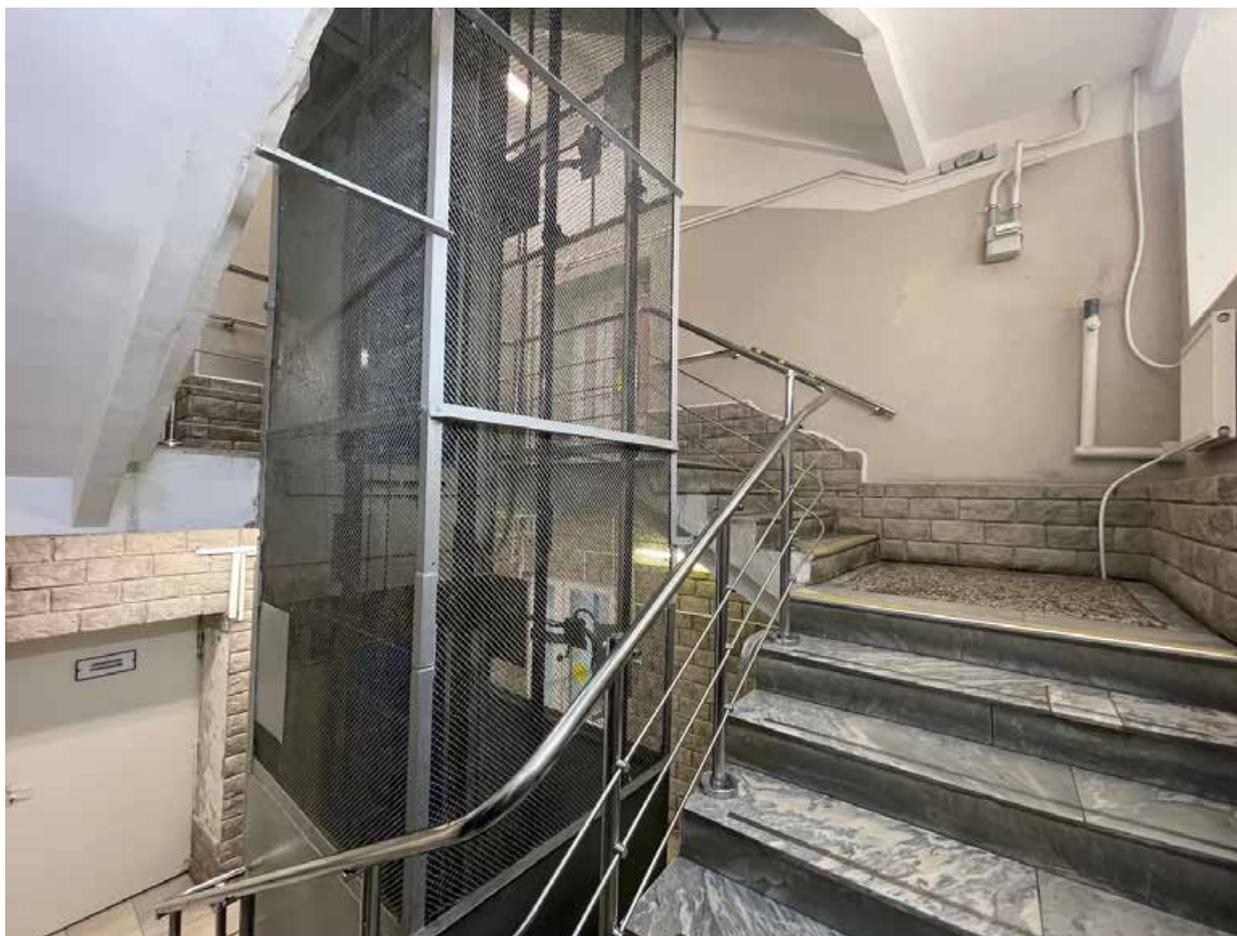
!



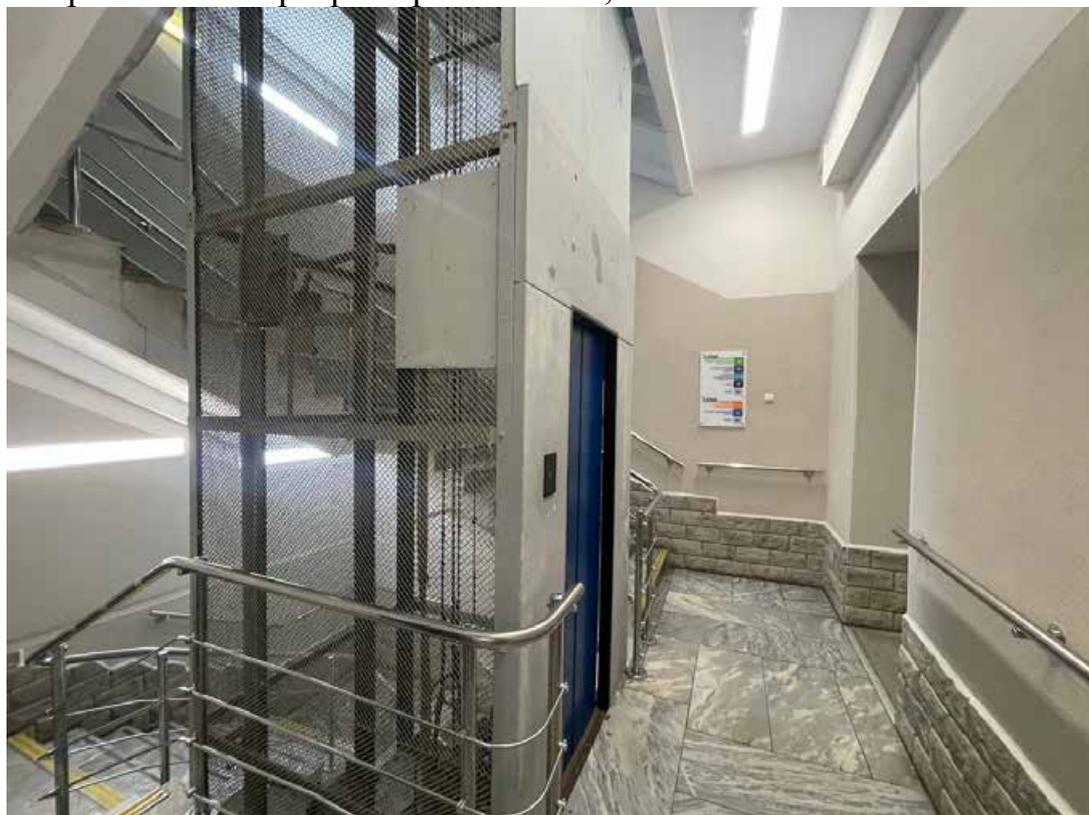
1. Фрагмент интерьера первого этажа;



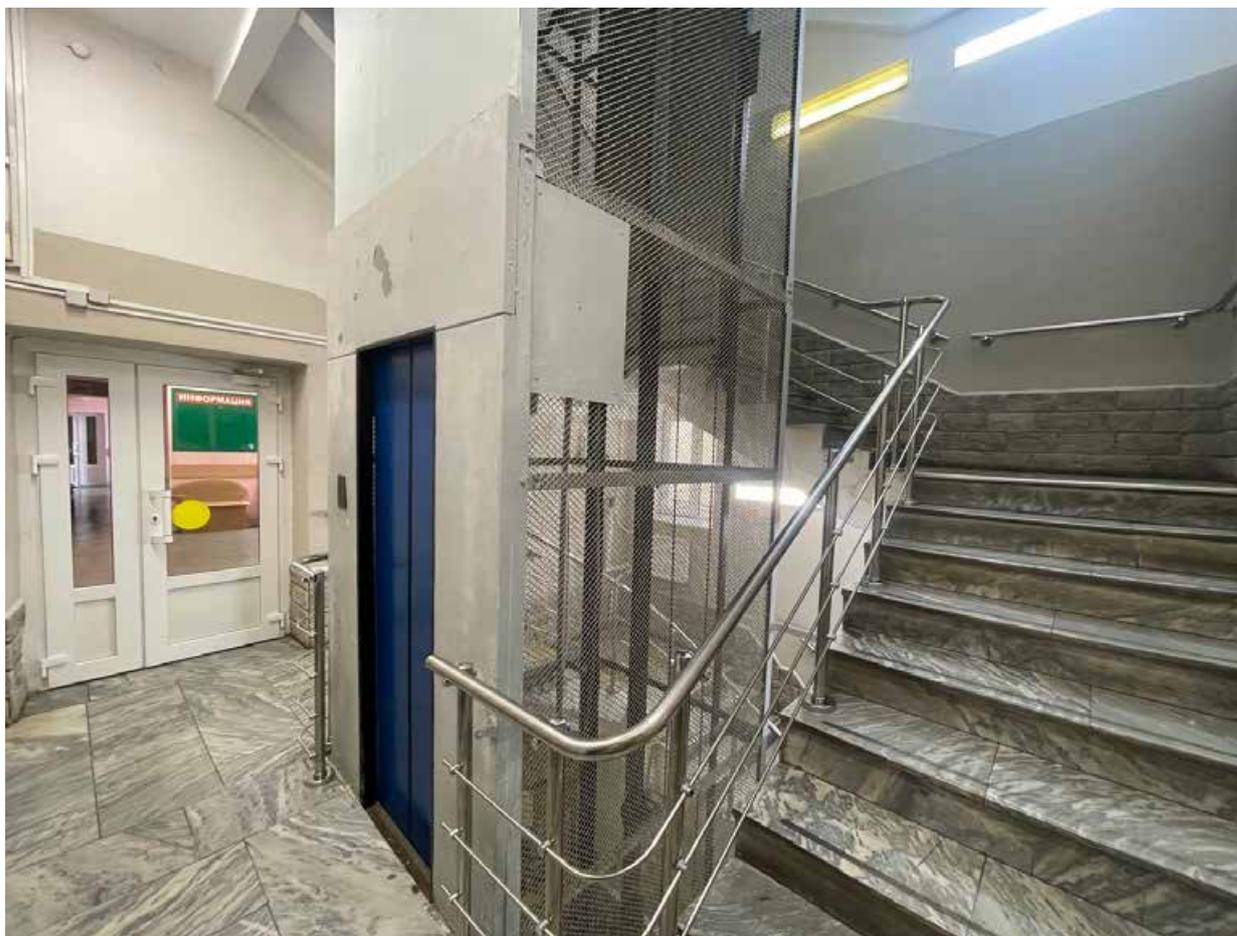
2. Фрагмент интерьера первого этажа;



3. Фрагмент интерьера первого этажа;



4. Фрагмент интерьера второго этажа;



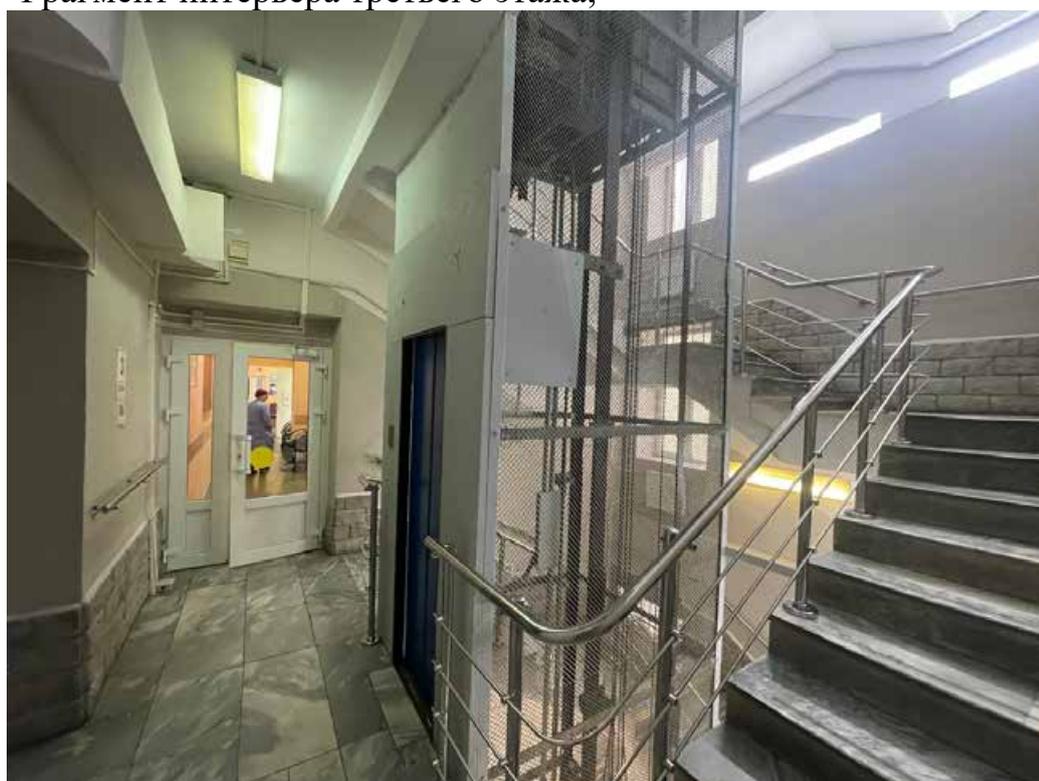
5. Фрагмент интерьера второго этажа;



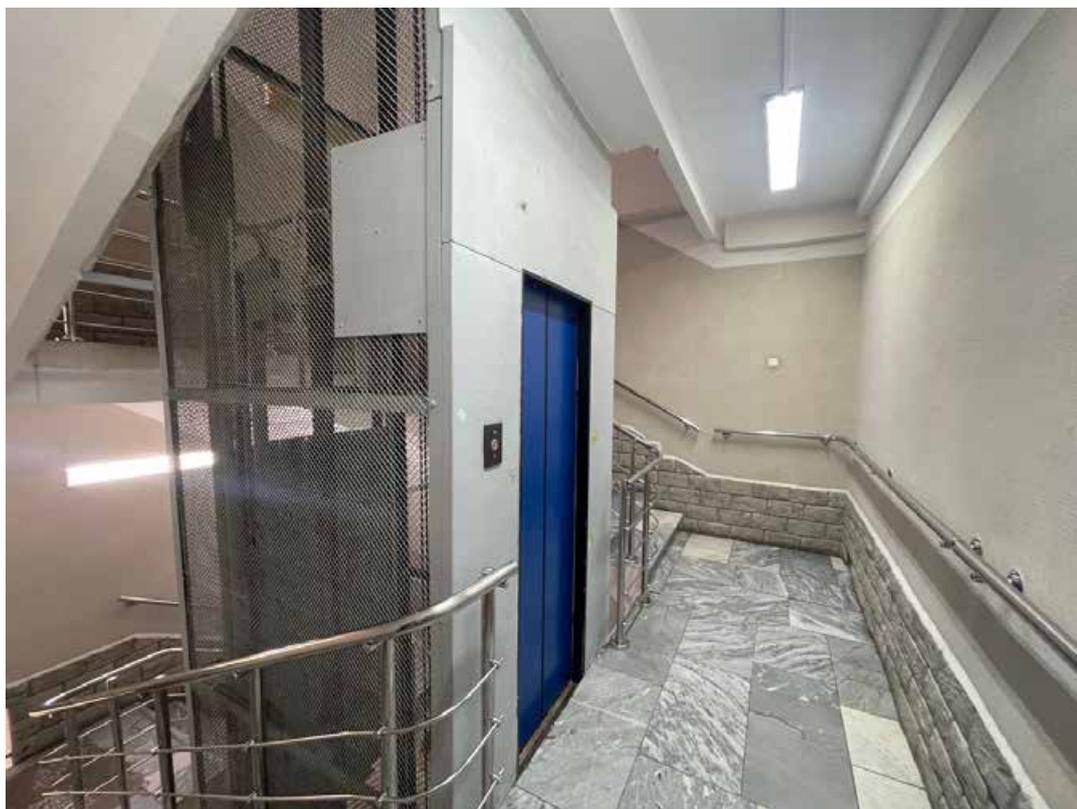
6. Фрагмент интерьера второго этажа;



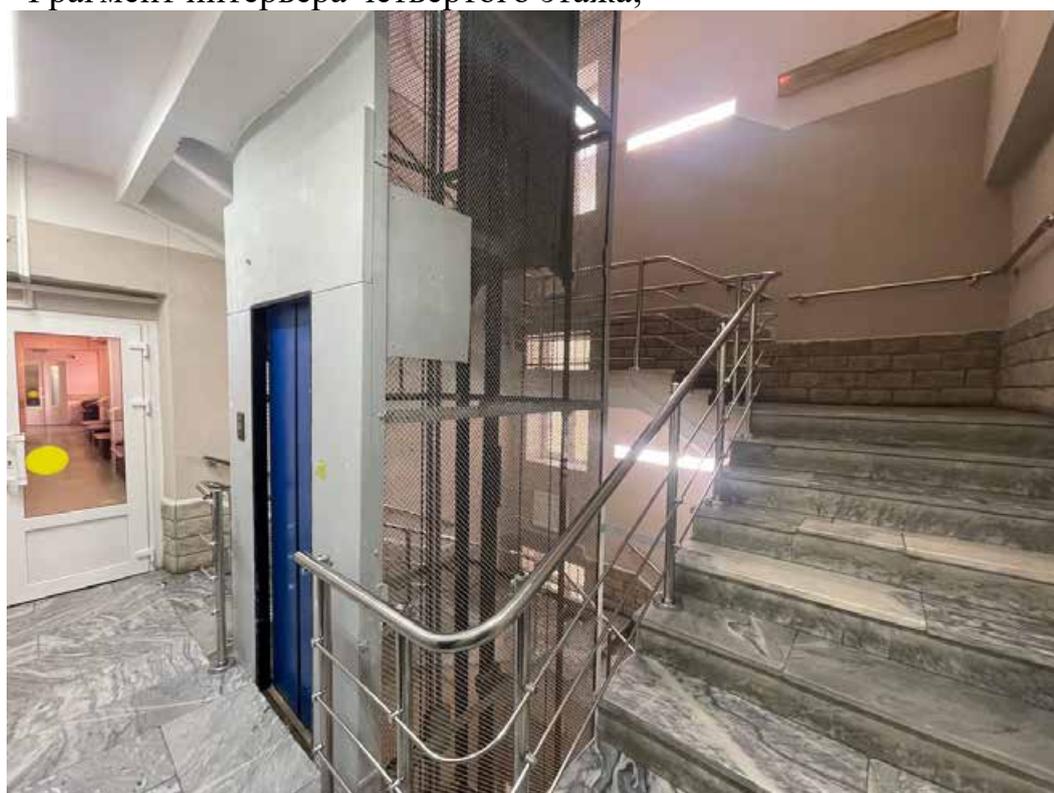
7. Фрагмент интерьера третьего этажа;



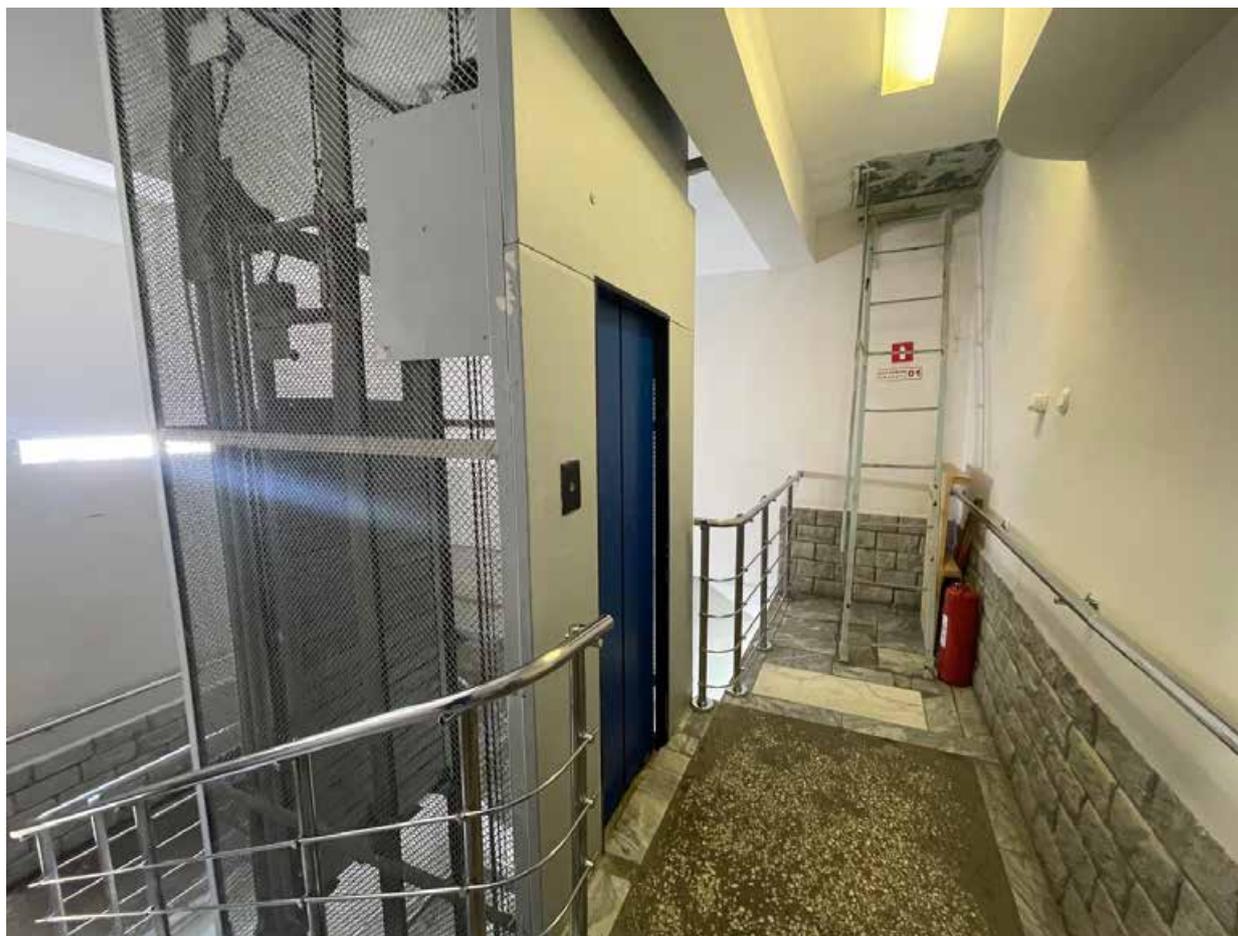
8. Фрагмент интерьера третьего этажа;



9. Фрагмент интерьера четвертого этажа;



10. Фрагмент интерьера четвертого этажа;



11. Фрагмент интерьера пятого этажа;



12. Вид лифта;



13. Вид на главный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Суслова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10, литера А (Спасский пер., 10).

**Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Суслова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10, литера А (Спасский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Суслова)» (приспособление для современного использования помещения 5ЛК), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д.10, лит. А, пом. 5ЛК (Замена пассажирского лифта)» (шифр: 418311-2025.ЛД), разработанной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2025 г.**

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

ГЛАВНЫЙ ВРАЧ  
(должность)  
СПБ ГБУЗ «ПОЛИКЛИНИКА  
СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ №16»  
А.А. ПОЛЕНС  
(подпись) (Ф.И.О.)  
«11» ИЮЛЯ 2022 г.  
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления  
по охране и использованию объектов  
культурного наследия - начальник  
отдела Адмиралтейского района

(должность)  
Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)  
А.О. СМЕЛКОВ  
(подпись) (Ф.И.О.)  
«11» ИЮЛЯ 2022 г.  
М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
01-21-1803/22  
(приспособление для современного использования помещения 5ЛК)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия "Дом Ц.А. Кавоса (А. И. Сулова)" (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Спасский переулок	д.	10	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

СПБ ГБУЗ «Поликлиника стоматологическая №16»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	4-я Красноармейская	д.	19	лит.	А	офис/кв.	-
---------	------------------------	----	----	------	---	----------	---

ИНН	7	8	0	9	0	2	0	7	1	9				
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	2	6	7	4	3	0		
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Ответственный представитель:	Кириянов Николай Николаевич
------------------------------	-----------------------------

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:	8 (812) 246-07-36
---------------------	-------------------

Адрес электронной почты:	
--------------------------	--

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	
Номер	
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Ц.А. Кавоса (А. И. Сулова)" утвержден распоряжением КГИОП 18.12.2002
---

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия "Дом Ц.А. Кавоса (А. И. Сулова)" утвержден КГИОП от 16.11.2011 №10-797
--

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
---

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### **1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

##### **2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования помещения 5ЛК разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения</p>	

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
Адмиралтейского района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)



\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Р.Р. Лебедева-Абузярова\***

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

**Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Суслова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10, литера А (Спасский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Суслова)» (приспособление для современного использования помещения 5ЛК), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д.10, лит. А, пом. 5ЛК (Замена пассажирского лифта)» (шифр: 418311-2025.ЛД), разработанной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2025 г.**

**Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в отношении организации, копия приказа**

УТВЕРЖДЕНА  
приказом ФНС России от  
16.04.2015  
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1121005

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков  
в отношении организации  
по состоянию на 28.02.2025**

28.02.2025  
(дата формирования выписки)

№ 1082010

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ПОЛИКЛИНИКА СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ № 16"  
(полное наименование организации)

7 8 0 9 0 2 0 7 1 9 / 7 8 3 9 0 1 0 0 1  
(идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет)

**Сведения о российской организации**

1	Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации организации	1027810267430
2	Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации организации	15.11.2002
3	ИНН	7809020719
4	КПП	783901001
<b>Наименование и адрес</b>		
5	Полное наименование	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ПОЛИКЛИНИКА СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ № 16"
6	Сокращенное наименование	СПБ ГБУЗ "ПОЛИКЛИНИКА СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ № 16"
7	Адрес (место нахождения) организации	190005, РОССИЯ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., 4-я Красноармейская ул, 19, ЛИТЕР А. Б. Д.

**Сведения об учете российской организации в налоговом органе**

**Сведения о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения**

8	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №7 по Санкт-Петербургу, код: 7838
9	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	23.08.2021
10	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, дата	78 008415831, 22.11.2011
11	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения российской организации	40305000

**Сведения о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения обособленного подразделения**

1

12	КПП	783845001
13	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №7 по Санкт-Петербургу, код: 7838
14	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	13.07.2017
15	Дата выдачи уведомления о постановке на учет в налоговом органе	13.07.2017
<b>Сведения об обособленном подразделении организации</b>		
16	Вид обособленного подразделения	обособленное подразделение
17	Полное наименование обособленного подразделения	СПБ ГБУЗ "Поликлиника стоматологическая №16"
18	Адрес (место нахождения) обособленного подразделения	190031, Россия, Санкт-Петербург г., Спасский пер, 10, А, ,

19	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения обособленного подразделения	40302000
----	--	----------

**Сведения о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения недвижимого имущества (в том числе земельных участков), в том числе в связи с заключением концессионного соглашения**

1

20	КПП	783806001
21	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №7 по Санкт-Петербургу, код: 7838
22	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	07.08.2017
23	Дата выдачи уведомления о постановке на учет в налоговом органе	16.08.2017

**Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)**

**Сведения об объекте недвижимого имущества**

24	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
25	Назначение объекта	2
26	Назначение (текстом)	нежилое
27	Кадастровый номер	78:32:0001145:3616
28	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40302000
29	Адрес места нахождения (текстом)	190031, РОССИЯ, Санкт-Петербург г., , , пер Спасский, 12, , 10Н А
30	Номер строения (сооружения)	12
31	Номер комнаты (помещения)	10Н А
32	Признак многоквартирного дома	0
33	Вид жилого помещения	0
34	Площадь (протяженность)	42.5
35	Единица измерения	Квадратный метр
36	Год ввода в эксплуатацию	2000
37	Кадастровая стоимость, руб	6195538.94
38	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024

**Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества**

1.1

39	Наименование вида права	Оперативное управление
40	Размер доли в праве (числитель)	0
41	Размер доли в праве (знаменатель)	1
42	Размер доли в праве (текстом)	0
43	Дата права	07.08.2017
44	Номер регистрации права	78:32:0001145:3616-78/030/2017-2

**Реквизиты правоустанавливающего документа**

1.1.1

45	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
46	Номер правоустанавливающего документа	423-р
47	Дата правоустанавливающего документа	24.03.1999

1.1.2

48	Наименование правоустанавливающего документа	Передачный акт
49	Номер правоустанавливающего документа	6/н
50	Дата правоустанавливающего документа	30.05.2017

2

51	КПП	783906002
52	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №7 по Санкт-Петербургу, код: 7838
53	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	23.08.2021

**Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)**

**Сведения об объекте недвижимого имущества**

54	Наименование объекта	Нежилое здание
55	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
56	Назначение объекта	2
57	Назначение (текстом)	нежилое
58	Кадастровый номер	78:32:0001648:2010
59	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40305000
60	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,ул. 4-я Красноармейская,19.,
61	Номер строения (сооружения)	19
62	Признак многоквартирного дома	0
63	Площадь (протяженность)	27.4
64	Единица измерения	Квадратный метр
65	Год ввода в эксплуатацию	2001
66	Материал наружных стен	Кирпичные
67	Этажность	1
68	Кадастровая стоимость, руб	318006.87

69	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
<b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b>		
<b>2.1</b>		
70	Наименование вида права	Оперативное управление
71	Размер доли в праве (числитель)	0
72	Размер доли в праве (знаменатель)	1
73	Размер доли в праве (текстом)	0
74	Дата права	07.06.2001
75	Номер регистрации права	78-01-95/2001-660 2
<b>Реquisиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>2.1.1</b>		
76	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
77	Номер правоустанавливающего документа	475-р
78	Дата правоустанавливающего документа	26.03.2001
<b>3</b>		
79	КПП	783806002
80	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №7 по Санкт-Петербургу, код: 7838
81	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	07.08.2017
<b>Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)</b>		
<b>Сведения об объекте недвижимого имущества</b>		
82	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
83	Назначение объекта	2
84	Назначение (текстом)	нежилое
85	Кадастровый номер	78.32.0001145.3615
86	Условный номер	116903972
87	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40302000
88	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,пер. Спасский,12,,1-Н
89	Номер строения (сооружения)	12
90	Номер комнаты (помещения)	1-Н
91	Площадь (протяженность)	184.9
92	Единица измерения	Квадратный метр
93	Год ввода в эксплуатацию	2000
94	Кадастровая стоимость, руб	17392090.54
95	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
<b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b>		
<b>3.1</b>		
96	Наименование вида права	Оперативное управление
97	Размер доли в праве (числитель)	0
98	Размер доли в праве (знаменатель)	1
99	Размер доли в праве (текстом)	0
100	Дата права	07.08.2017
101	Номер регистрации права	78.32.0001145.3615-78/030/2017-2
<b>Реquisиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>3.1.1</b>		
102	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
103	Номер правоустанавливающего документа	423-р
104	Дата правоустанавливающего документа	24.03.1999
<b>3.1.2</b>		
105	Наименование правоустанавливающего документа	Передачный акт
106	Номер правоустанавливающего документа	б/н
107	Дата правоустанавливающего документа	30.05.2017
<b>4</b>		
108	КПП	783908001
109	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №7 по Санкт-Петербургу, код: 7838
110	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	23.08.2021
<b>Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)</b>		
<b>Сведения о земельном участке</b>		
111	Кадастровый номер	78.32.0001648.5
112	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
113	Вид разрешенного использования	Для размещения объектов здравоохранения
114	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	40305000
115	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	190005, РОССИЯ, Санкт-Петербург г. . . . ул 4-я Красноармейская, 19, лит.А,
116	Площадь	1953
117	Единица измерения площади	Квадратный метр

118	Кадастровая стоимость, руб	12088517.69
119	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
<b>Сведения о регистрации права земельного участка</b>		
<b>4.1</b>		
120	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
121	Размер доли в праве (числитель)	1
122	Размер доли в праве (знаменатель)	1
123	Размер доли в праве (текстом)	1
124	Дата права	25.11.2005
125	Номер регистрации права	78-78-01/0531/2005-191
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>4.1.1</b>		
126	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение
127	Номер правоустанавливающего документа	646-рх
128	Дата правоустанавливающего документа	06.06.2005
<b>4.1.2</b>		
129	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение
130	Номер правоустанавливающего документа	429-рх
131	Дата правоустанавливающего документа	07.12.2004

## 5

132	КПП	783806003
133	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №7 по Санкт-Петербургу, код: 7838
134	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	23.05.2018
<b>Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)</b>		
<b>Сведения об объекте недвижимого имущества</b>		
135	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
136	Назначение объекта	2
137	Назначение (текстом)	нежилое
138	Кадастровый номер	78:32:0001145:3914
139	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40302000
140	Адрес места нахождения (текстом)	190031, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., пер. Спасский, 10,, 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 12-Н, 13-Н, 5ЛК, 6ЛК
141	Номер строения (сооружения)	10
142	Номер комнаты (помещения)	1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 12-Н, 13-Н, 5ЛК, 6ЛК
143	Площадь (протяженность)	1280.2
144	Единица измерения	Квадратный метр
145	Год ввода в эксплуатацию	2000
146	Кадастровая стоимость, руб	126891963.04
147	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
<b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b>		
<b>5.1</b>		
148	Наименование вида права	Оперативное управление
149	Размер доли в праве (числитель)	0
150	Размер доли в праве (знаменатель)	1
151	Размер доли в праве (текстом)	0
152	Дата права	23.05.2018
153	Номер регистрации права	78:32:0001145:3914-78/030/2018-4
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>5.1.1</b>		
154	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
155	Номер правоустанавливающего документа	1165-рз
156	Дата правоустанавливающего документа	30.06.2017

## 6

157	КПП	783906003
158	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №7 по Санкт-Петербургу, код: 7838
159	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	23.08.2021
<b>Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)</b>		
<b>Сведения об объекте недвижимого имущества</b>		
160	Наименование объекта	Нежилое здание
161	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
162	Назначение объекта	2
163	Назначение (текстом)	нежилое
164	Кадастровый номер	78:32:0001648:2015
165	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40305000
166	Адрес места нахождения (текстом)	, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., ул. 4-я Красноармейская, 19,,
167	Номер строения (сооружения)	19

168	Признак многоквартирного дома	0
169	Площадь (протяженность)	743.3
170	Единица измерения	Квадратный метр
171	Год ввода в эксплуатацию	2001
172	Материал наружных стен	Кирпичные
173	Этажность	2
174	Кадастровая стоимость, руб	17287936.76
175	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
<b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b>		
<b>6.1</b>		
176	Наименование вида права	Оперативное управление
177	Размер доли в праве (числитель)	0
178	Размер доли в праве (знаменатель)	1
179	Размер доли в праве (текстом)	0
180	Дата права	07.06.2001
181	Номер регистрации права	78-01-95/2001-645.2
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>6.1.1</b>		
182	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
183	Номер правоустанавливающего документа	475-Р
184	Дата правоустанавливающего документа	26.03.2001

**7**

185	КПП	783906001
186	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №7 по Санкт-Петербургу, код: 7838
187	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	23.08.2021
<b>Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)</b>		
<b>Сведения об объекте недвижимого имущества</b>		
188	Наименование объекта	ГУЗ "Поликлиника стоматологическая № 16"
189	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
190	Назначение объекта	2
191	Назначение (текстом)	нежилое
192	Кадастровый номер	78:32:0001648:2012
193	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40305000
194	Адрес места нахождения (текстом)	190005, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., ул. 4-я Красноармейская, 19..
195	Номер строения (сооружения)	19
196	Признак многоквартирного дома	0
197	Площадь (протяженность)	743.3
198	Единица измерения	Квадратный метр
199	Год ввода в эксплуатацию	2001
200	Материал наружных стен	Кирпичные
201	Этажность	3
202	Кадастровая стоимость, руб	49600200.95
203	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
<b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b>		
<b>7.1</b>		
204	Наименование вида права	Оперативное управление
205	Размер доли в праве (числитель)	0
206	Размер доли в праве (знаменатель)	1
207	Размер доли в праве (текстом)	0
208	Дата права	07.06.2001
209	Номер регистрации права	78-01-95/2001-665.2
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>7.1.1</b>		
210	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
211	Номер правоустанавливающего документа	475-р

212	Дата правоустанавливающего документа	26.03.2001
-----	--------------------------------------	------------

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1328131106072070523550791134673700214  
Выдано: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ  
ДАнных  
Действителен с 30.01.2024 по 24.04.2025

АДМИНИСТРАЦИЯ  
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА

ОТДЕЛ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

20.06.2005. ПРИКАЗ № 12-К

г.Санкт-Петербург

По кадрам.

Поленса Александра Анатольевича, 1966 года рождения,  
принять с 20.06.2005. на должность главного врача СПб ГУЗ «Поликлиника № 16»,  
с оплатой труда согласно штатного расписания.

Основание: л. заявление с резолюцией.

С приказом ознакомлен:

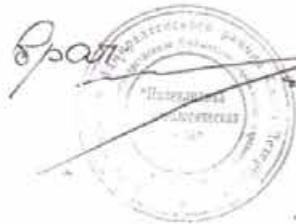
Начальник отдела  
здравоохранения



О.А. Караулов



Губернатор

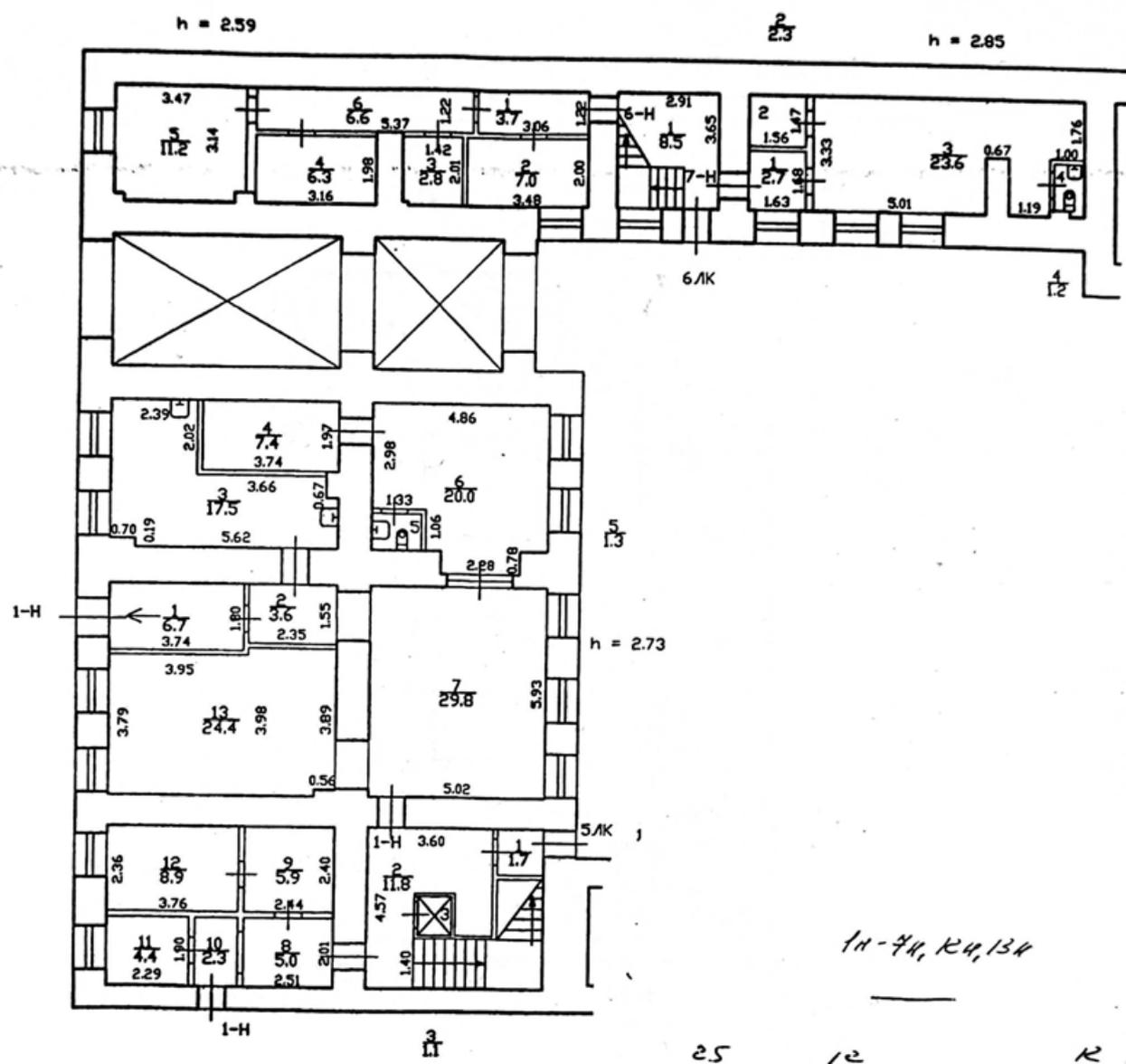


А.А. Стопанов

**Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Суслова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10, литера А (Спасский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Суслова)» (приспособление для современного использования помещения 5ЛК), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д.10, лит. А, пом. 5ЛК (Замена пассажирского лифта)» (шифр: 418311-2025.ЛД), разработанной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2025 г.**

**Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства**

План 1 этажа

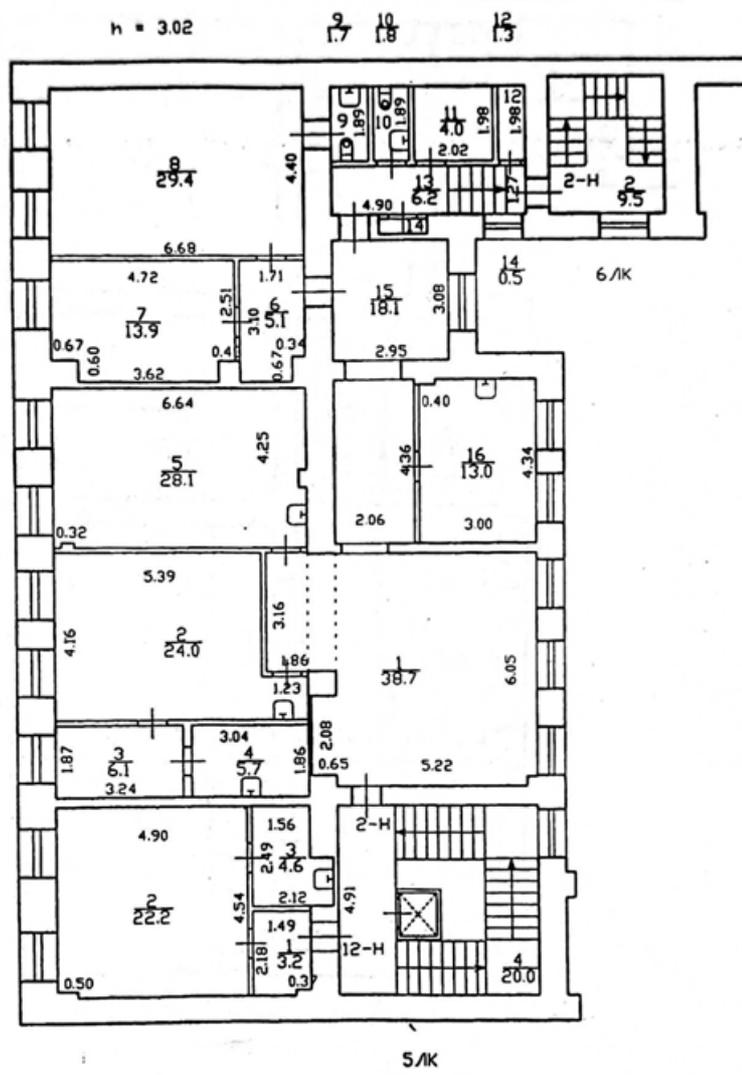


1Н-7Н, КН, 13Н

По состоянию на 25.12.2012

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского и Фрунзенского районов		Инв.№ 01/01-2024	
Лист № 1	Спасский переулоч дом 10, литера А План помещения 1-Н, 6-Н, 7-Н, 5/ЛК (ч.п.1-3), 6/ЛК (ч.п.1)		Масштаб 1:200
Дата 25.12.2012	Должность Исполнитель	Ф.И.О. Николаенко В.Н.	Подпись
	Проверил Руководитель группы	Дательваозм Начальник филиала	Подпись

План 2 этажа

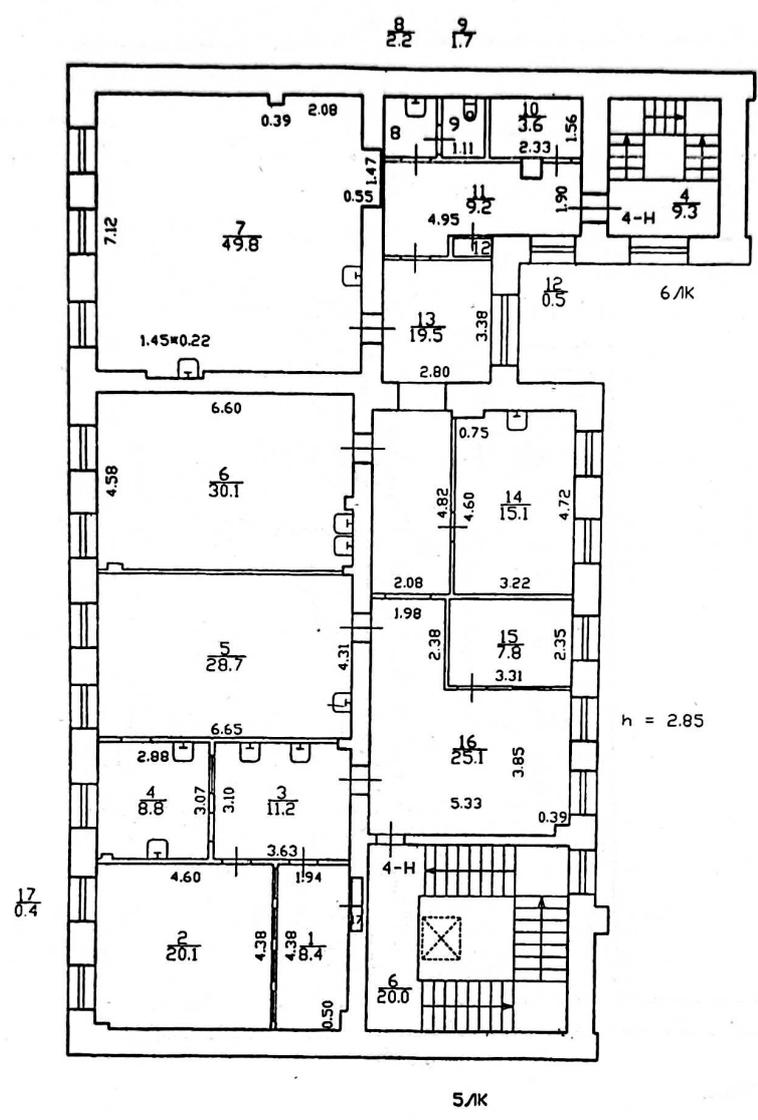


По состоянию на 25.12.2012

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского и Фрунзенского районов			Инв.№ 01/01-2024
Лист № 2	Спасский переулок дом 10, литера А План помещения 12-Н,12-Н		Масштаб 1:200
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.
25.12.2012	Проверил	Руководитель группы	Дательбаум А.В.
		Начальник филиала	Костюкова Е.В.



План 4 этажа



По состоянию на 25.12.2012

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского и Фрунзенского районов			Инв.№ 01/01-2024
Лист № 4	Спасский переулок дом 10, литера А План помещения 4-Н, 5ЛК (ч.п.6), 6ЛК (ч.п.4)		Масштаб 1:200
Дата 25.12.2012	Исполнил Проверил	Должность Исполнитель Руководитель группы Начальник филиала	Ф.И.О. Подпись Николаенко В.Н. Дательбаум Костякова Е.А.



**Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Суслова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10, литера А (Спасский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Суслова)» (приспособление для современного использования помещения 5ЛК), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д.10, лит. А, пом. 5ЛК (Замена пассажирского лифта)» (шифр: 418311-2025.ЛД), разработанной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2025 г.**

**Копии договоров с экспертами**

**ДОГОВОР № 418311-2025.ЛД-Э1**

Санкт-Петербург

«18» апреля 2025 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лифт-Диагностика»» (ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Яковлева Константина Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства организации **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Суслова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10, литера А (Спасский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Суслова)» (приспособление для современного использования помещения 5ЛК), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д.10, лит. А, пом. 5ЛК (Замена пассажирского лифта)» (шифр: 418311-2025.ЛД), разработанной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2025 г. (далее соответственно – **«Работы»**, **«Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика»

Адрес: 192131, г. Санкт-Петербург,  
вн.тер.г. муниципальный округ  
Ивановский, ул. Ивановская, д. 24  
литера А, помещ. 9-Н

ИНН 7840414271

КПП 781101001

ОГРН 1097847164227

e-mail: info@lift-diagnostics.ru

Тел.: +7 (812) 320-55-80, (812)  
336-74-49

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810255000001966

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/с № 30101810500000000653

БИК 044030653

Генеральный директор

### ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации  
**Глинская Наталия Борисовна**

Паспорт гражданина Российской  
Федерации 4000 № 592073, выдан 64  
ОМ Кировского района Санкт-  
Петербурга 18.03.2001г.;

адрес регистрации (фактический  
адрес проживания): Санкт-  
Петербург, ул. Морской  
Пехоты, дом 14 кв. 39

Государственная аттестация по  
проведению государственной  
историко-культурной экспертизы -  
Приказ об аттестации экспертов по  
проведению государственной  
историко-культурной экспертизы  
Министерства Культуры РФ от  
25.12.2019г. № 2032



/К.В. Яковлев/

  
/Н.Б. Глинская/  
(подпись)

**ДОГОВОР № 418311-2025.ЛД-Э2**

Санкт-Петербург

«18» апреля 2025 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лифт-Диагностика»» (ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора **Яковлева Константина Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович**, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства организации **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению выявленного объекта культурного наследия **«Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Суслова)»**, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10, литера А (Спасский пер., 10): **«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Суслова)» (приспособление для современного использования помещения 5ЛК), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д.10, лит. А, пом. 5ЛК (Замена пассажирского лифта)»** (шифр: 418311-2025.ЛД), разработанной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2025 г. (далее соответственно – **«Работы»**, **«Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – **«результат Работ»** или **«Документация»**) в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до **«31» декабря 2025 года** со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК**

ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика»

Адрес: 192131, г. Санкт-Петербург,  
вн.тер.г. муниципальный округ  
Ивановский, ул. Ивановская, д. 24  
литера А, помещ. 9-Н

ИНН 7840414271

КПП 781101001

ОГРН 1097847164227

e-mail: info@lift-diagnostics.ru

Тел.: +7 (812) 320-55-80, (812)  
336-74-49

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810255000001966

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/с № 30101810500000000653

БИК 044030653

Генеральный директор

**ПОДРЯДЧИК****Гражданин Российской Федерации****Калинин Валерий Александрович**Паспорт гражданина Российской  
Федерации: 41 02 № 661887, выдан  
Отраденским отделением милиции  
Кировского района Ленинградской  
области 03.10.2002г.;адрес регистрации (фактический  
адрес проживания):Санкт-Петербург, Индустриальный  
пр., д. 13, кв.148


/К.В. Яковлев/



/Калинин В.А. /  
(подпись)

**ДОГОВОР № 418311-2025.ЛД-ЭЗ**

Санкт-Петербург

«18» апреля 2025 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лифт-Диагностика»» (ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора **Яковлева Константина Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства организации **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению выявленного объекта культурного наследия **«Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Суслова)»**, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10, литера А (Спасский пер., 10): **«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Суслова)» (приспособление для современного использования помещения 5ЛК), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д.10, лит. А, пом. 5ЛК (Замена пассажирского лифта)»** (шифр: 418311-2025.ЛД), разработанной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2025 г. (далее соответственно – **«Работы»**, **«Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК**

ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика»

Адрес: 192131, г. Санкт-Петербург,  
вн.тер.г. муниципальный округ  
Ивановский, ул. Ивановская, д. 24  
литера А, помещ. 9-Н

ИНН 7840414271

КПП 781101001

ОГРН 1097847164227

e-mail: info@lift-diagnostics.ru

Тел.: +7 (812) 320-55-80, (812)  
336-74-49

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810255000001966

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/с № 30101810500000000653

БИК 044030653

Генеральный директор

**ПОДРЯДЧИК**

Гражданин Российской Федерации

**Прокофьев Михаил Федорович**Паспорт гражданина Российской  
Федерации 40 02 № 142903, выдан  
38 ОМ СПб 28.03.2002г., код  
подразделения 782-038;адрес регистрации (фактический  
адрес проживания): г. Санкт-  
Петербург, ул. Подольская, д.  
10, кв. 3; псе № 077-401-759-72

К.В. Яковлев /

/ Прокофьев М.Ф. /

(подпись)

**Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Суслова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10, литера А (Спасский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Суслова)» (приспособление для современного использования помещения 5ЛК), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д.10, лит. А, пом. 5ЛК (Замена пассажирского лифта)» (шифр: 418311-2025.ЛД), разработанной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2025 г.**

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

## Протокол № 1

### организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Суслова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10, литера А (Спасский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Суслова)» (приспособление для современного использования помещения 5ЛК), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д.10, лит. А, пом. 5ЛК (Замена пассажирского лифта)» (шифр: 418311-2025.ЛД), разработанной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«18» апреля 2025 г.

#### **Присутствовали аттестованные эксперты:**

##### **Председатель экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

##### **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

##### **Член экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

##### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

#### **1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

##### **Слушали:**

Глинскую Наталию Борисовну об утверждении состава членов экспертной комиссии.

##### **Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна;

Калинин Валерий Александрович;

Прокофьев Михаил Федорович.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

## **2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Прокофьева Михаила Федоровича о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Наталию Борисовну;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Калинина Валерия Александровича.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

## **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Калинина Валерия Александровича о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

## **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:**

Глинскую Наталию Борисовну об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Наталия Борисовна проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Калинин Валерий Александрович определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Прокофьев Михаил Федорович оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Калинин Валерий Александрович.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Калинина Валерия Александровича об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 18.04.2025 г. по 22.04.2025 г.:

18.04.2025 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

19.04.2025 г. – 20.04.2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

21.04.2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

22.04.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Прокофьева Михаила Федоровича о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП № 01-21-1803/22-0-1 от 01.07.2022 г. (приспособление для современного использования помещения 5ЛК).

2. Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А. И. Суслова)» от 10.06.2002 г.

3. Копия Распоряжения КГИОП № 26-рп от 03.03.2025 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А. И. Суслова)».

4. Копия приказа отдела здравоохранения Администрации Адмиралтейского района о назначении главного врача № 12-К от 20.06.2005 г.

5. Копия выписки из Единого государственного реестра налогоплательщиков в отношении организации по состоянию на 28.02.2025 г. № 1082010.

6. Копии поэтажных планов.

7. Копия Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия № 01-26-678/25-0-1 от 07.04.2025 г.

8. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Суслова)» (приспособление для современного использования помещения 5ЛК), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д.10, лит. А, пом. 5ЛК (Замена пассажирского лифта)» (шифр: 418311-2025.ЛД), разработанная ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2025 г., в составе:

– **Раздел 1. Предварительные работы:**

– **Том 1.1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: 418311-2025.ЛД-ИРД);

– **Том 1.2.** Предварительные исследования (шифр: 418311-2025.ЛД-ПИ).

– **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

- **Том 2.1.** Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 418311-2025.ЛД-ИАИ);
- **Том 2.2.** Архитектурные обмерные чертежи (шифр: 418311-2025.ЛД-ОЧ);
- **Том 2.3.** Инженерно-техническое обследование. Фотофиксация (шифр: 418311-2025.ЛД-ИТО).
- **Раздел 3. Проект приспособления:**
- **Том 3.1.** Пояснительная записка (шифр: 418311-2025.ЛД-ПЗ);
- **Том 3.2.** Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр: 418311-2025.ЛД-АР);
- **Том 3.3.** Конструктивные решения (шифр: 418311-2025.ЛД-КР);
- **Том 3.4.** Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
  - **Том 3.4.1.** Система электроснабжения (шифр: 418311-2025.ЛД-ИОС1);
  - **Том 3.4.5.** Сети связи (шифр: 418311-2025.ЛД-ИОС5).
  - **Том 3.5.** Технологические решения (шифр: 418311-2025.ЛД-ТХ);
  - **Том 3.6.** Проект организации строительства (шифр: 3418311-2025.ЛД-ПОС);
  - **Том 3.8.** Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: 418311-2025.ЛД-ООС);
  - **Том 3.9.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 418311-2025.ЛД-ПБ);
  - **Том 3.10.** Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр: 418311-2025.ЛД-ТБЭ);
  - **Том 3.11.** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (шифр: 3418311-2025.ЛД-ОДИ);
  - **Том 3.12.** Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (шифр: 418311-2025.ЛД-СМ).

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии



Н.Б. Глинская 18.04.2025 г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



В.А. Калинин 18.04.2025 г.

Эксперт – член  
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев 18.04.2025 г.

**Протокол № 2**  
**заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Суслова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10, литера А (Спасский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Суслова)» (приспособление для современного использования помещения 5ЛК), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д.10, лит. А, пом. 5ЛК (Замена пассажирского лифта)» (шифр: 418311-2025.ЛД), разработанной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«22» апреля 2025 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

**Член экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

**Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Суслова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10, литера А (Спасский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Суслова)» (приспособление для современного использования помещения 5ЛК), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д.10, лит. А, пом. 5ЛК (Замена пассажирского лифта)» (шифр: 418311-2025.ЛД), разработанной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Глинскую Наталию Борисовну

**Постановили:**

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Суслова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10, литера А (Спасский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Суслова)» (приспособление для современного использования помещения 5ЛК), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д.10, лит. А, пом. 5ЛК (Замена пассажирского лифта)» (шифр: 418311-2025.ЛД), разработанная ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии



Н.Б. Глинская 22.04.2025 г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



В.А. Калинин 22.04.2025 г.

Эксперт – член  
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев 22.04.2025 г.

**Протокол № 3**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного**  
**объекта культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Сулова)»,**  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10,  
литера А (Спасский пер., 10) : «Проектная документация на проведение работ  
по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса  
(А.И. Сулова)» (приспособление для современного использования помещения  
5ЛК), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д.10, лит. А,  
пом. 5ЛК (Замена пассажирского лифта)» (шифр: 418311-2025.ЛД),  
разработанной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«29» мая 2025 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

**Член экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

**Повестка дня:**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании полученных замечаний КГИОП №01-24-1204/25-0-1 от 28.05.2025 г.
2. О внесении изменений в Протокол № 1 в связи с допущенными техническими ошибками.
3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании полученных замечаний КГИОП №01-24-1204/25-0-1 от 28.05.2025 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
4. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании полученных замечаний КГИОП №01-24-1204/25-0-1 от 28.05.2025 г.
5. Определение основных направлений работы экспертов.
6. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании полученных замечаний КГИОП №01-24-1204/25-0-1 от 28.05.2025 г.**

**Слушали:** Глинскую Наталию Борисовну

О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании полученных замечаний КГИОП №01-24-1204/25-0-1 от 28.05.2025 г.

**Постановили:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании полученных замечаний КГИОП №01-24-1204/25-0-1 от 28.05.2025 г.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**2. О внесении изменений в Протокол № 1 в связи с допущенными техническими ошибками.**

**Слушали:** Прокофьева Михаила Федоровича  
о внесении изменений в Протокол № 1 от 18.04.2025 в связи с допущенными техническими ошибками.

**Постановили:**

В связи с допущенными техническими ошибками внести изменения в Протокол № 1 заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Суслова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулоч, дом 10, литера А (Спасский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Суслова)» (приспособление для современного использования помещения 5ЛК), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д.10, лит. А, пом. 5ЛК (Замена пассажирского лифта)» (шифр: 418311-2025.ЛД), разработанной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2025 г.

Изложить пункт 6 «О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы» Протокола № 1 от 18.04.2025 в следующей редакции:

*«Прокофьева Михаила Федоровича о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.*

**Постановили:**

*для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:*

- 1. Копия задания КГИОП № 01-21-1803/22-0-1 от 01.07.2022 г. (приспособление для современного использования помещения 5ЛК);*
- 2. Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 15 от 20.02.2001 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;*
- 3. Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А. И. Суслова)» от 10.06.2002 г.;*
- 4. Копия Распоряжения КГИОП № 26-рп от 03.03.2025 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А. И. Суслова)»;*
- 5. Копия приказа отдела здравоохранения Администрации Адмиралтейского района о назначении главного врача № 12-К от 20.06.2005 г.;*

6. Копия выписки из Единого государственного реестра налогоплательщиков в отношении организации по состоянию на 28.02.2025 г. № 1082010;

7. Копии поэтажных планов;

8. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Сулова)» (приспособление для современного использования помещения 5ЛК), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д.10, лит. А, пом. 5ЛК (Замена пассажирского лифта)» (шифр: 418311-2025.ЛД), разработанная ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2025 г., в составе:

– **Раздел 1. Предварительные работы:**

– **Том 1.1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: 418311-2025.ЛД-ИРД);

– **Том 1.2.** Предварительные исследования (шифр: 418311-2025.ЛД-ПИ).

– **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

– **Том 2.1.** Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 418311-2025.ЛД-ИАИ);

– **Том 2.2.** Архитектурные обмерные чертежи (шифр: 418311-2025.ЛД-ОЧ);

– **Том 2.3.** Инженерно-техническое обследование. Фотофиксация (шифр: 418311-2025.ЛД-ИТО).

– **Раздел 3. Проект приспособления:**

– **Том 3.1.** Пояснительная записка (шифр: 418311-2025.ЛД-ПЗ);

– **Том 3.2.** Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр: 418311-2025.ЛД-АР);

– **Том 3.3.** Конструктивные решения (шифр: 418311-2025.ЛД-КР);

– **Том 3.4.** Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

– **Том 3.4.1.** Система электроснабжения (шифр: 418311-2025.ЛД-ИОС1);

– **Том 3.4.5.** Сети связи (шифр: 418311-2025.ЛД-ИОС5).

– **Том 3.5.** Технологические решения (шифр: 418311-2025.ЛД-ТХ);

– **Том 3.6.** Проект организации строительства (шифр: 3418311-2025.ЛД-ПОС);

- **Том 3.8.** Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: 418311-2025.ЛД-ООС);
- **Том 3.9.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 418311-2025.ЛД-ПБ);
- **Том 3.10.** Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр: 418311-2025.ЛД-ТБЭ);
- **Том 3.11.** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (шифр: 3418311-2025.ЛД-ОДИ);
- **Том 3.12.** Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (шифр: 418311-2025.ЛД-СМ).

*Голосование:*

*3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.*

*Принято единогласно.*

».

**Голосование:**

**3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.**

**Принято единогласно.**

**3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании полученных замечаний КГИОП №01-24-1204/25-0-1 от 28.05.2025 г.**

**Слушали:** Калинина Валерия Александровича

о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в п. ИТО, АР на основании полученных замечаний КГИОП №01-24-1204/25-0-1 от 28.05.2025 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация откорректированы на основании полученных замечаний КГИОП №01-24-1204/25-0-1 от 28.05.2025 г.

**Постановили:**

При рассмотрении проектной документации учесть, принять и приобрести предоставленные материалы.

**Голосование:**

**3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.**

**Принято единогласно.**

**4. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании полученных замечаний КГИОП №01-24-1204/25-0-1 от 28.05.2025 г.**

**Слушали:** Прокофьева Михаила Федоровича

о внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в п. 1, 4, 8, 11.2, 12, 13, 14, 15, на основании полученных замечаний КГИОП №01-24-1204/25-0-1 от 28.05.2025 г.

**Постановили:**

внести изменения в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в п. 1, 4, 8, 11.2, 12, 13, 14, 15, на основании полученных замечаний КГИОП №01-24-1204/25-0-1 от 28.05.2025 г.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**5. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Глинскую Наталию Борисовну  
об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Наталия Борисовна проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Прокофьев Михаил Федорович проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Калинин Валерий Александрович оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**6. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии****Слушали:** Калинина Валерия Александровича

об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

**Постановили:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

29.05.2025 – 20.06.2025 – внесение изменений на основании отзыва проектной документации и Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, на основании полученных замечаний КГИОП №01-24-1204/25-0-1 от 28.05.2025 г.; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

20.06.2025 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна.



29.05.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович



29.05.2025 г.

Член экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович



29.05.2025 г.

**Протокол № 4**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного**  
**объекта культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Сулова)»,**  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10,  
литера А (Спасский пер., 10) : «Проектная документация на проведение работ  
по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса  
(А.И. Сулова)» (приспособление для современного использования помещения  
5ЛК), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д.10, лит. А,  
пом. 5ЛК (Замена пассажирского лифта)» (шифр: 418311-2025.ЛД),  
разработанной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«20» июня 2025 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

**Член экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Сулова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10, литера А (Спасский пер., 10) : «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Сулова)» (приспособление для современного использования помещения 5ЛК), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д.10, лит. А, пом. 5ЛК (Замена пассажирского лифта)» (шифр: 418311-2025.ЛД), разработанной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2025 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Глинскую Наталию Борисовну

**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Суслова)» (приспособление для современного использования помещения 5ЛК), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д.10, лит. А, пом. 5ЛК (Замена пассажирского лифта)» (шифр: 418311-2025.ЛД), разработанная ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна.



20.06.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович



20.06.2025 г.

Член экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович



20.06.2025 г.

**Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Суслова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасский переулок, дом 10, литера А (Спасский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса (А.И. Суслова)» (приспособление для современного использования помещения 5ЛК), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д.10, лит. А, пом. 5ЛК (Замена пассажирского лифта)» (шифр: 418311-2025.ЛД), разработанной ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в 2025 г.**

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

**Историческая иконография**  
**Аннотированный список иллюстраций**

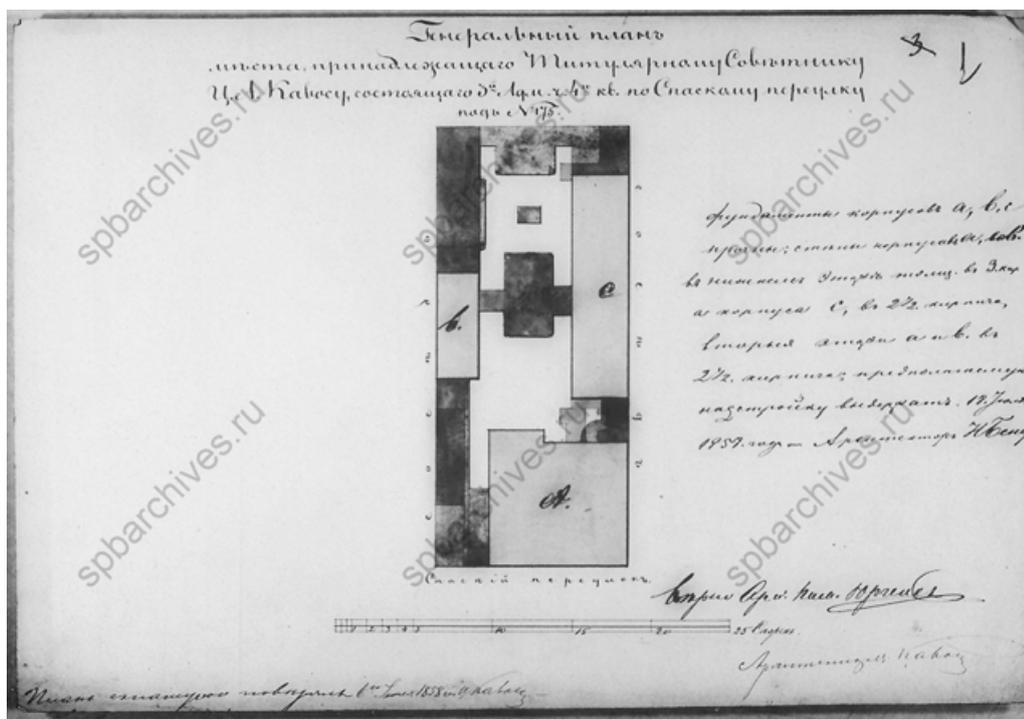
1. Генеральный план земельного участка, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.1.;
2. Фасад и план земельного участка, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.2об-3.;
3. Фасад дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.4-5.;
4. Фасад дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.6-7.;
5. Поэтажный план дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.9-10.;
6. Нижний этаж дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.11-12.;
7. Разрез дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.13-14.;
8. Разрез дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.15-16.;
9. Разрез дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.17.;
10. Фасад дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.18-19.;
11. План двора дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.20.;
12. План мансардного этажа дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.21.;
13. План 4-го этажа дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.22.;
14. Разрез по линии CD дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.24-25.;



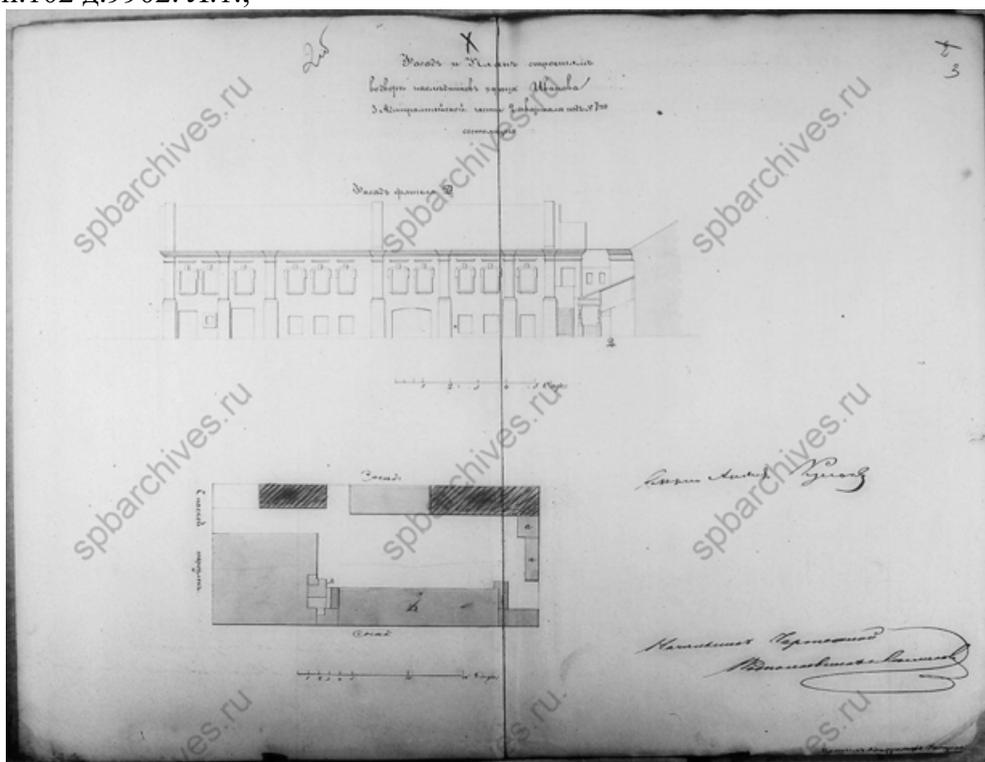


45. Фасад и разрез дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.63-64;
46. Фасад дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.65-66;
47. План двора дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.67об;
48. Фасад и разрезы дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.68;
49. План двора дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.69об;
50. Разрез по а,б дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.70;
51. Части фасада дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.71-72;
52. Расчеты прочности балок дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.73;
53. План двора дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.74об;
54. План 4-го этажа дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.75-76;
55. План 5-го этажа дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.77-78;
56. Разрез по АВ дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.79-80;
57. Генеральный план. Чертежи дома Е.Ц.Кавоса по Спасскому пер.,10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 33. 10.08.1892–08.02.1900. Л1об-2;
58. План первого этажа. Чертежи дома Е.Ц.Кавоса по Спасскому пер.,10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 33. 10.08.1892–08.02.1900. Л3-4;
59. План второго этажа. Чертежи дома Е.Ц.Кавоса по Спасскому пер.,10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 33. 10.08.1892–08.02.1900. Л5-6;
60. План третьего этажа. Чертежи дома Е.Ц.Кавоса по Спасскому пер.,10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 33. 10.08.1892–08.02.1900. Л7-8;
61. План четвертого этажа. Чертежи дома Е.Ц.Кавоса по Спасскому пер.,10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 33. 10.08.1892–08.02.1900. Л9-10;

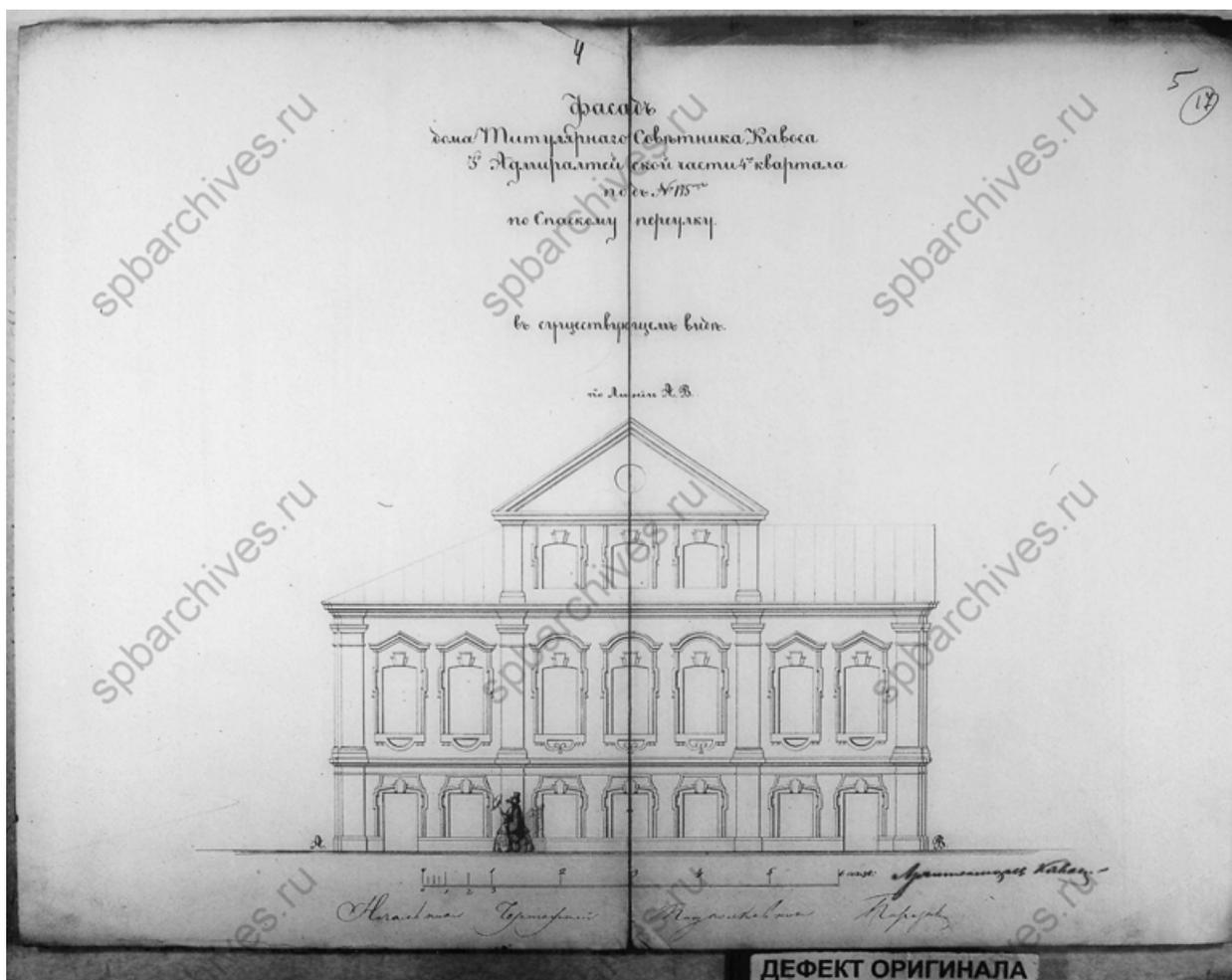
62. План пятого этажа. Чертежи дома Е.Ц.Кавоса по Спасскому пер.,10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 33. 10.08.1892–08.02.1900. Л11-12;
63. Разрез лицевого дома. Чертежи дома Е.Ц.Кавоса по Спасскому пер.,10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 33. 10.08.1892–08.02.1900. Л13-14;
64. Разрез надворных флигелей. Чертежи дома Е.Ц.Кавоса по Спасскому пер.,10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 33. 10.08.1892–08.02.1900. 15-16;
65. Фасад дома по Спасскому переулку. Чертежи дома Е.Ц.Кавоса по Спасскому пер.,10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 33. 10.08.1892–08.02.1900. Л17-18;
66. Фасад дома по Спасскому переулку. Чертежи дома Е.Ц.Кавоса по Спасскому пер.,10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 33. 10.08.1892–08.02.1900. Л17-18;
67. Улица Петра Алексеева, 10. 1951. Архив ГМИЛ / ГМИСПб
68. Ул. Петра Алексеева, 10. 1955 – 1965 гг Архив ГМИЛ / ГМИСПб
69. Двор дома 33/41 по улице Садовой и Гороховой. 1987 – 1988 гг.  
<https://pastvu.com/p/1231226>



1. Генеральный план земельного участка, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.1.;

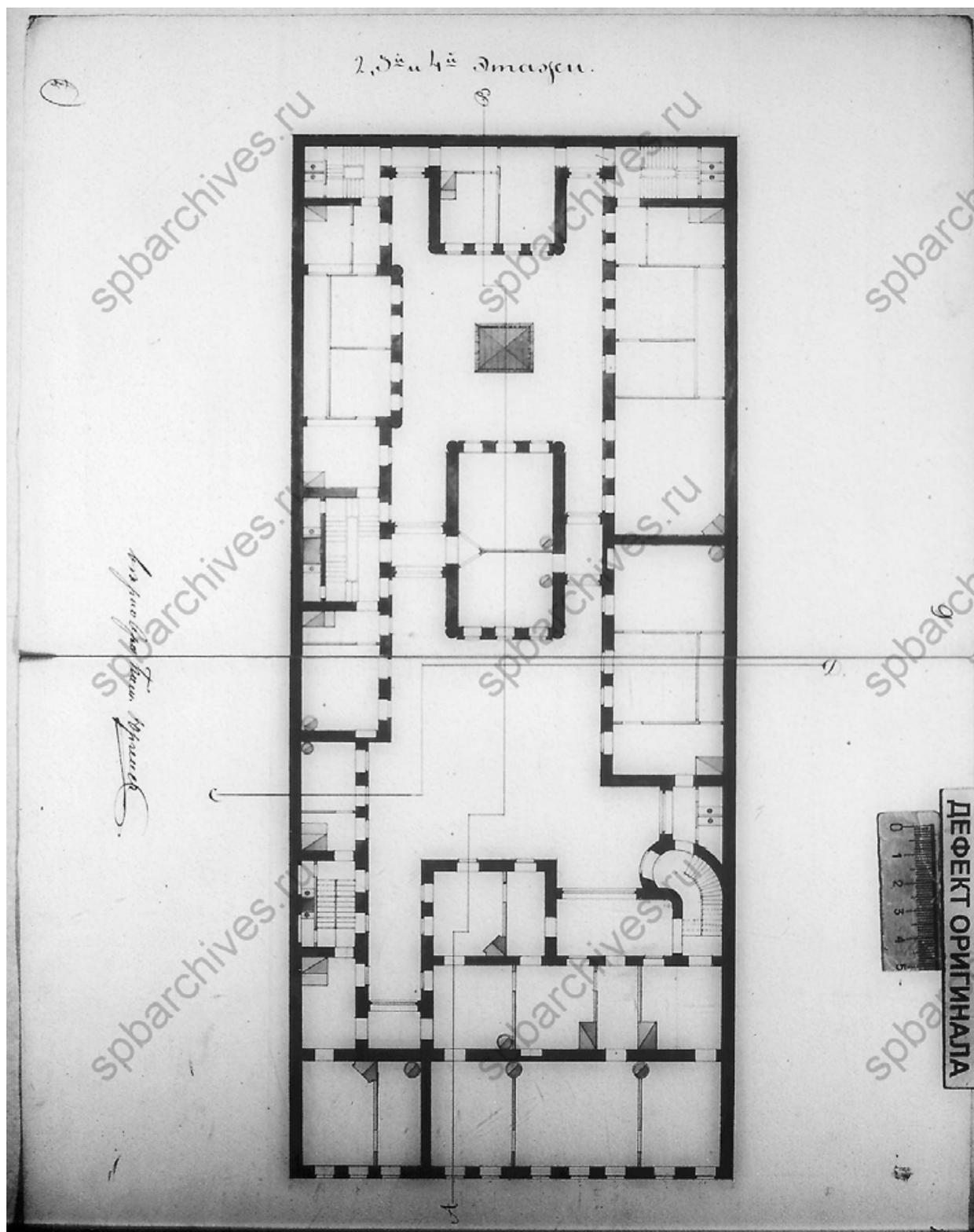


2. Фасад и план земельного участка, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.2об-3.;

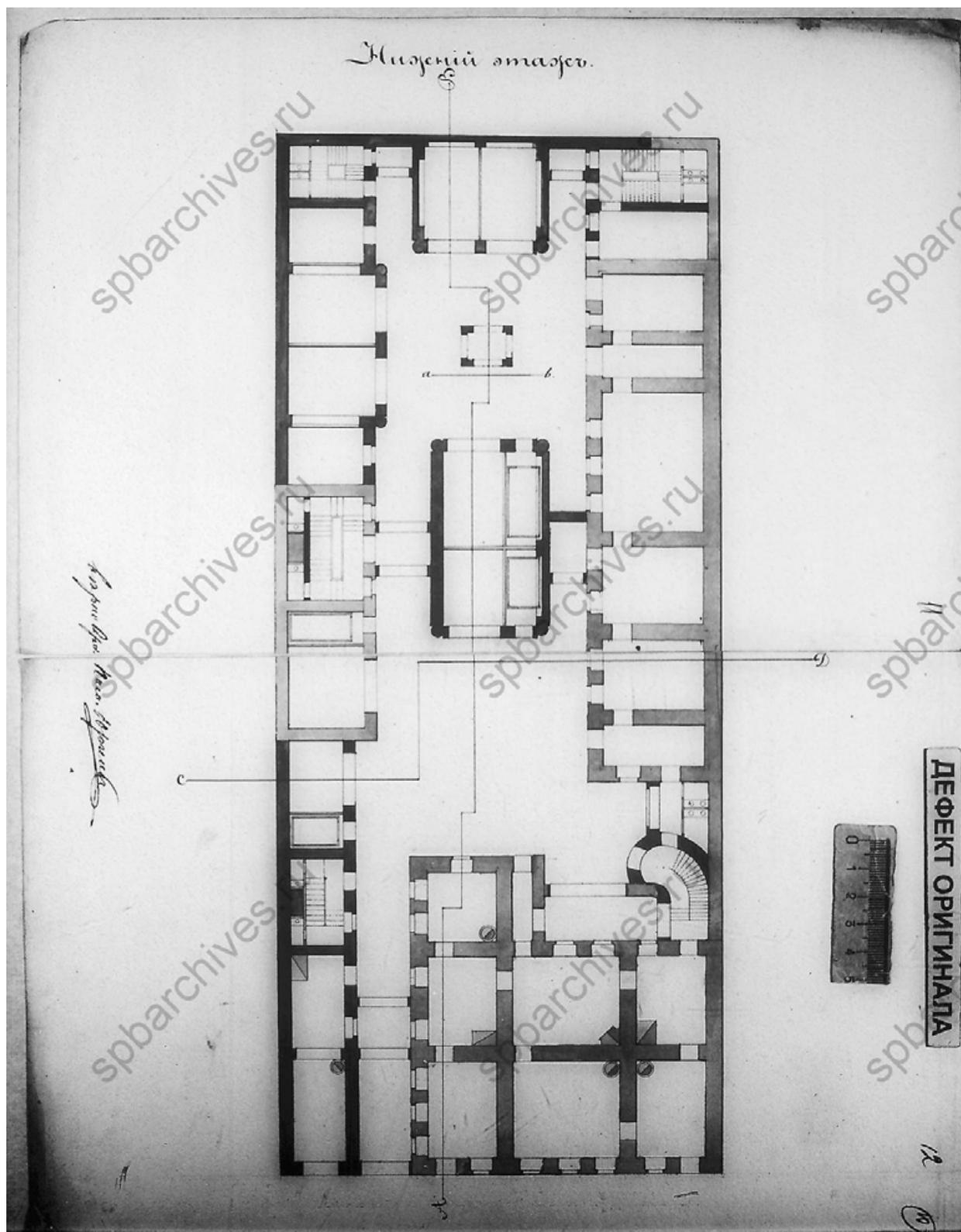


3. Фасад дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.4-5.;

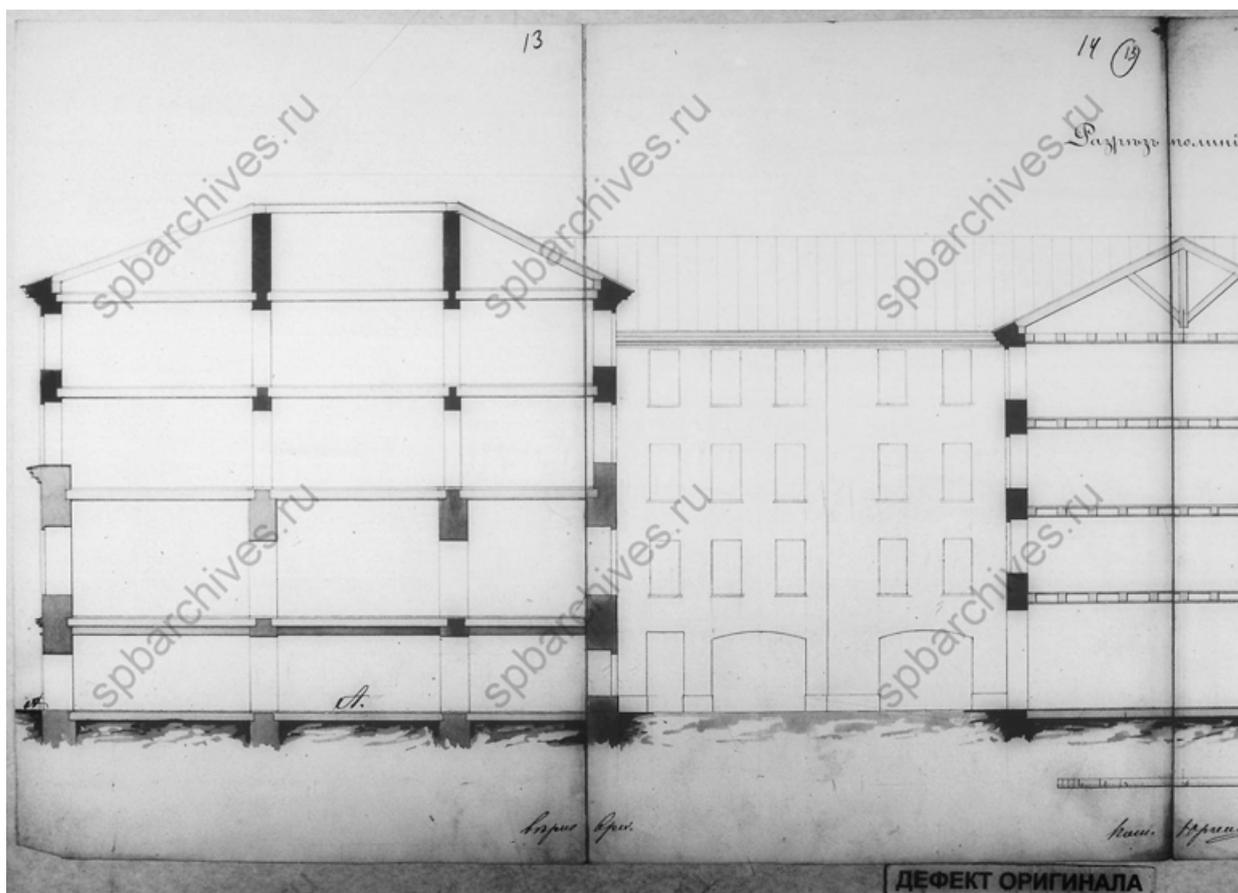




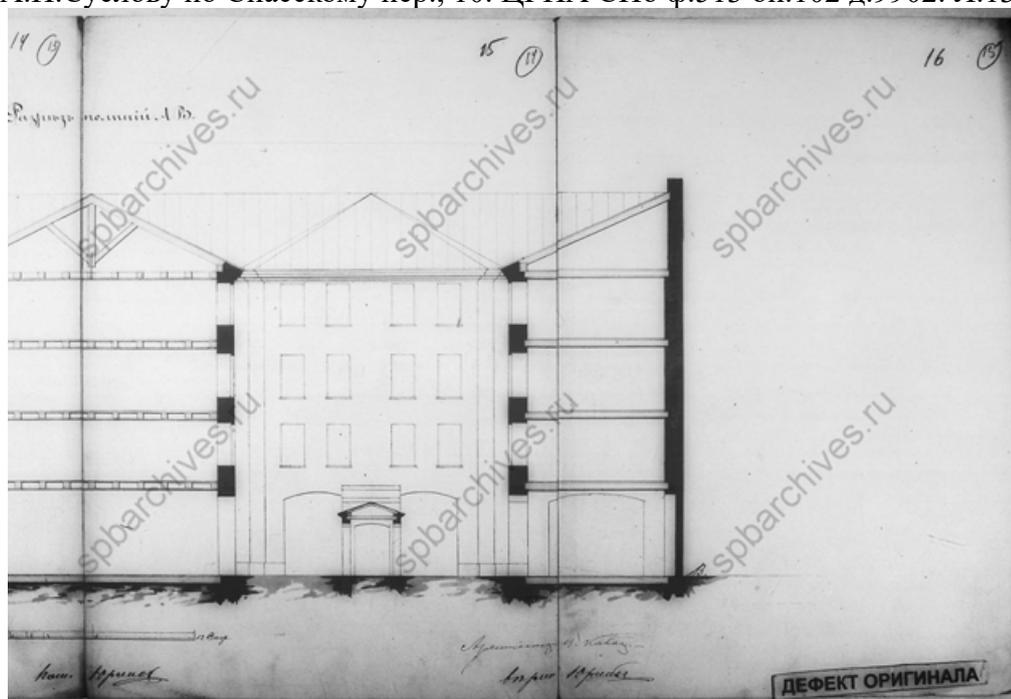
5. Поэтажный план дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.9-10.;



6. Нижний этаж дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.11-12;

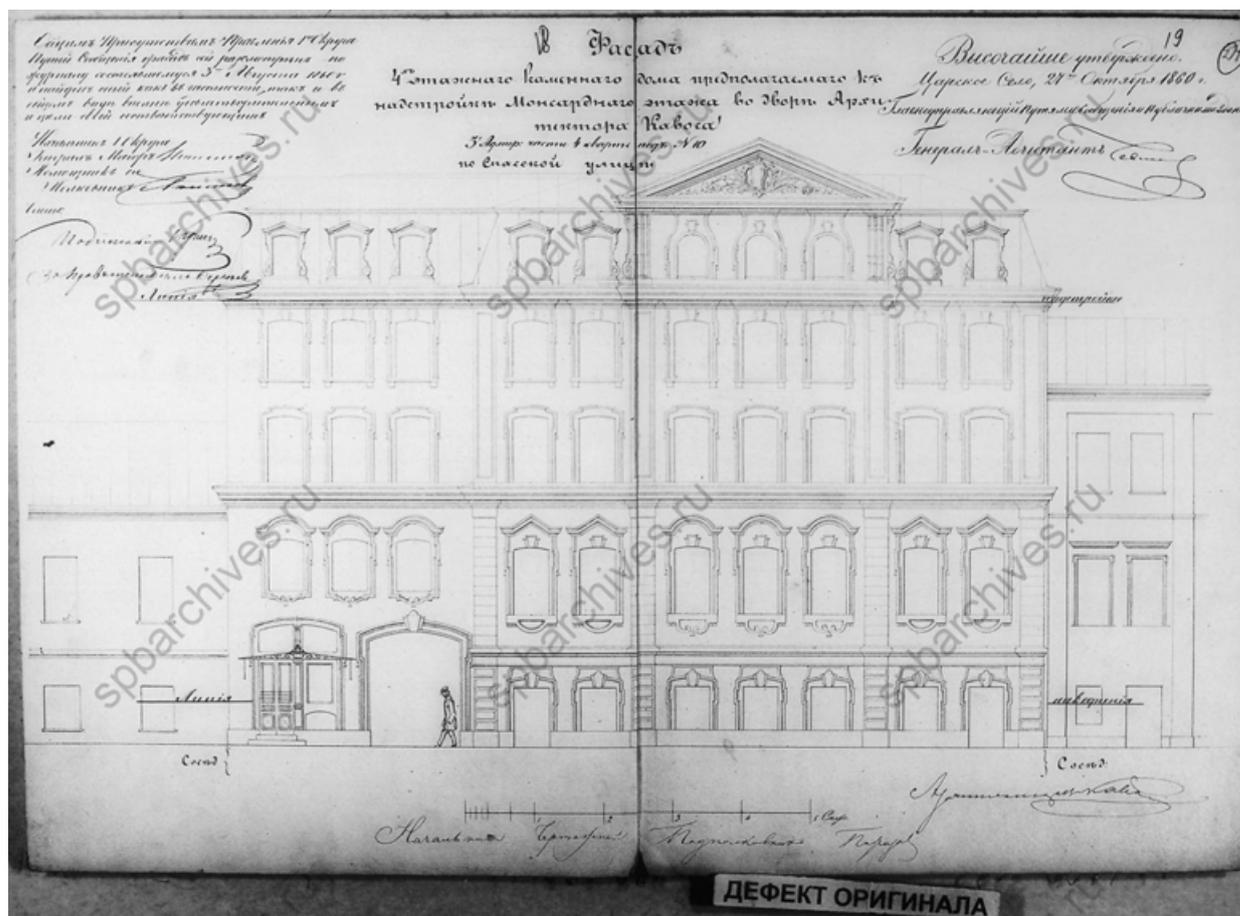


7. Разрез дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Сулову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.13-14;

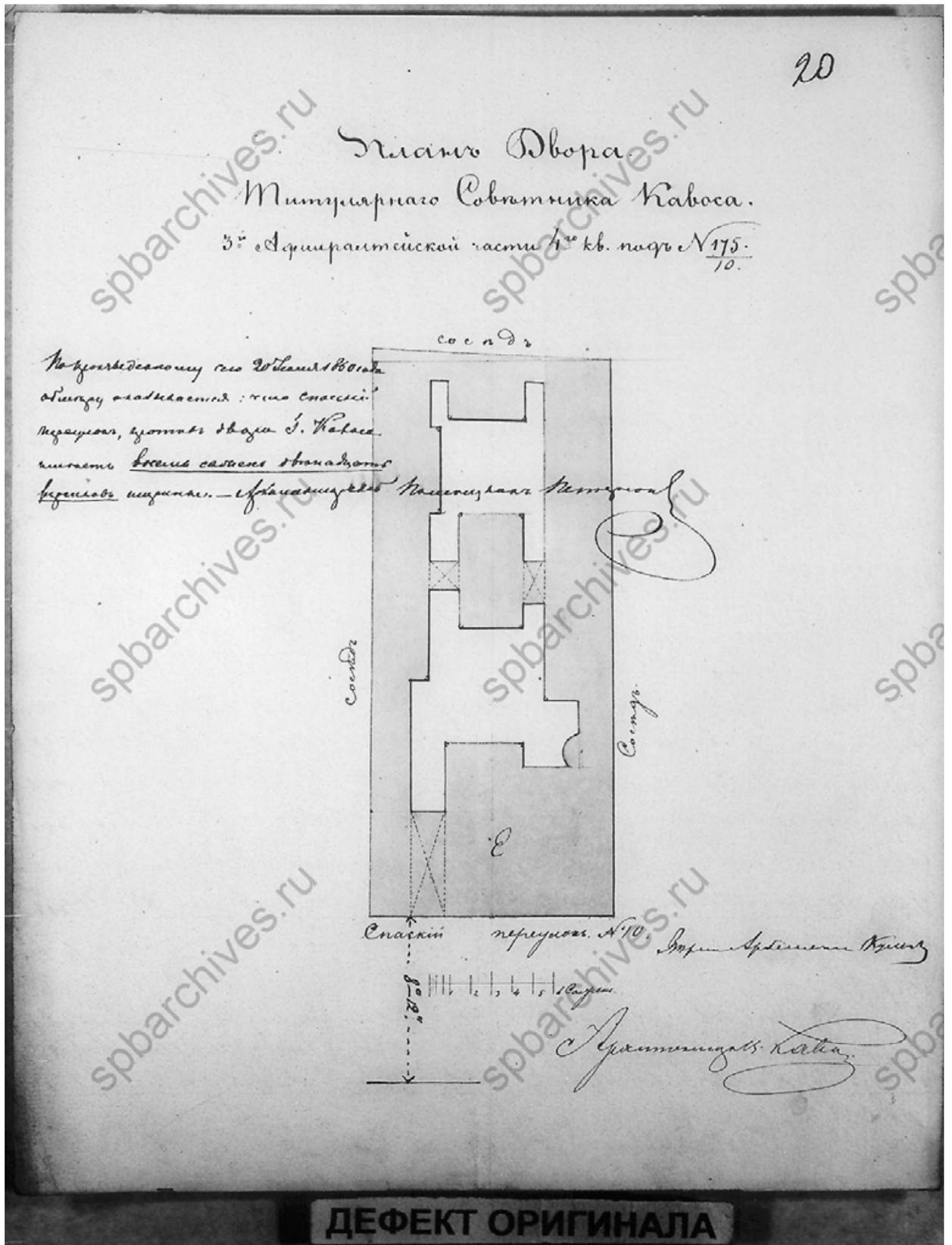


8. Разрез дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Сулову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.15-16;

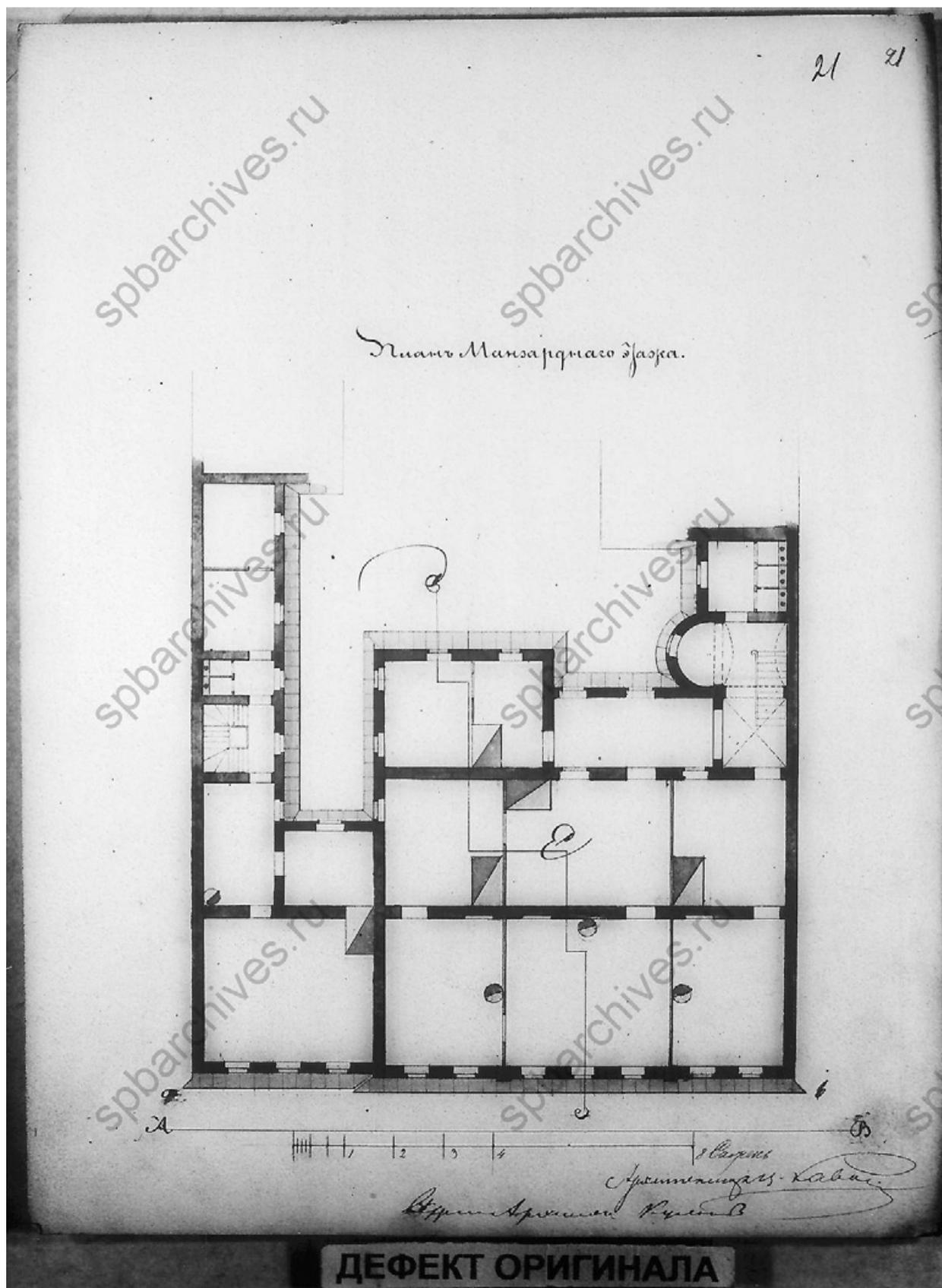




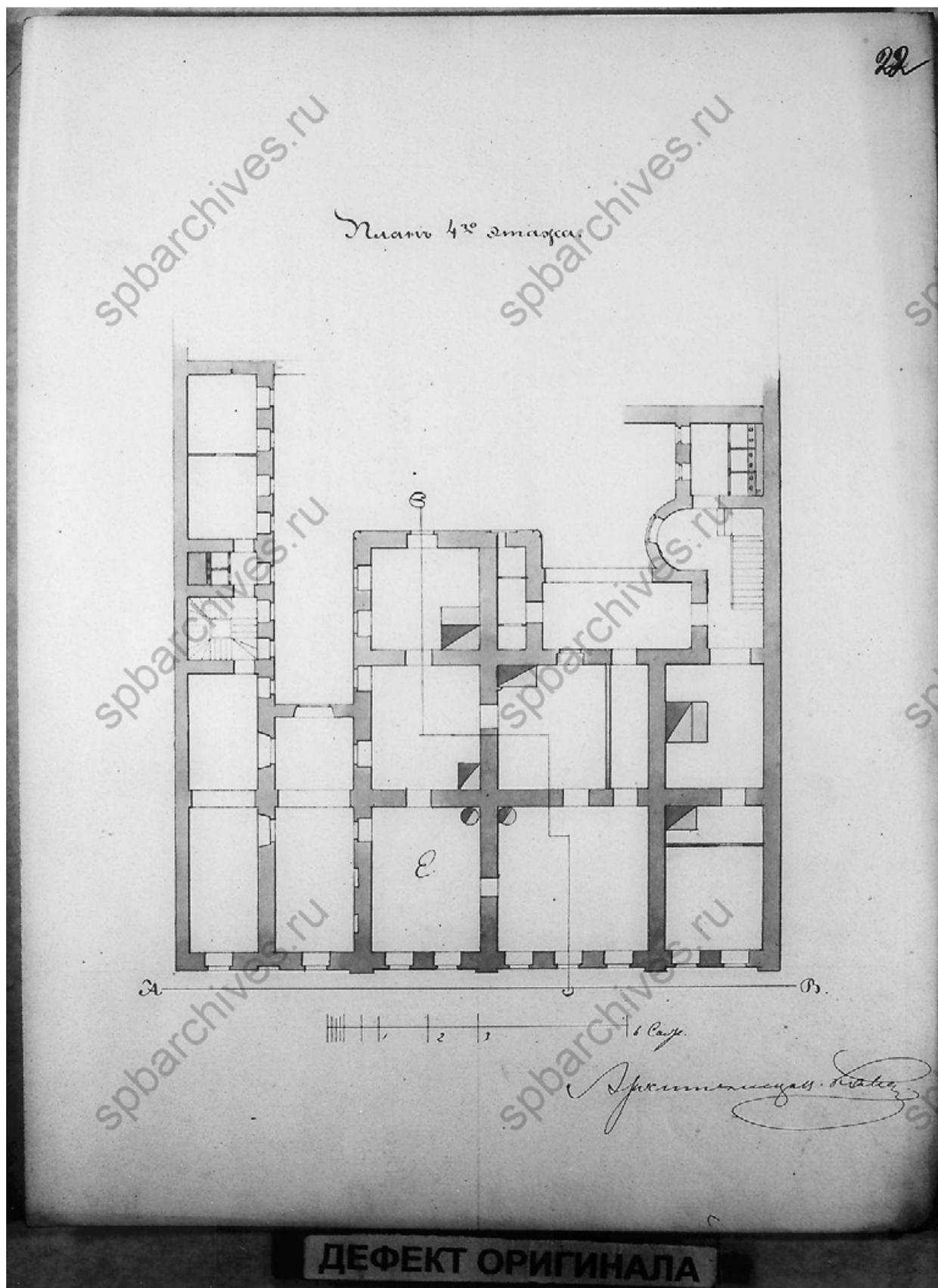
10. Фасад дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г.  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос,  
А.И.Сулову по Спаскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.18-19;



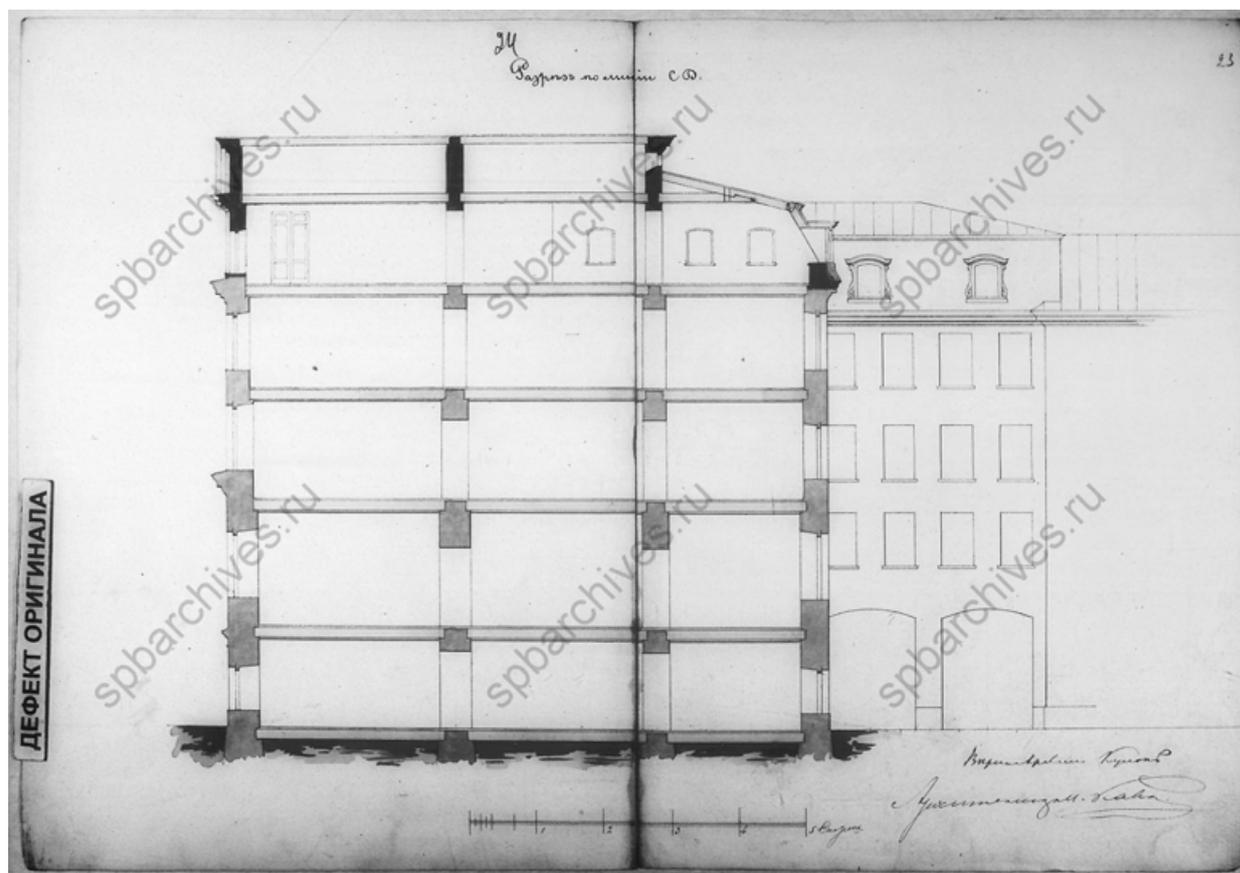
11. План двора дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г.  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос,  
А.И.Сулову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.20;



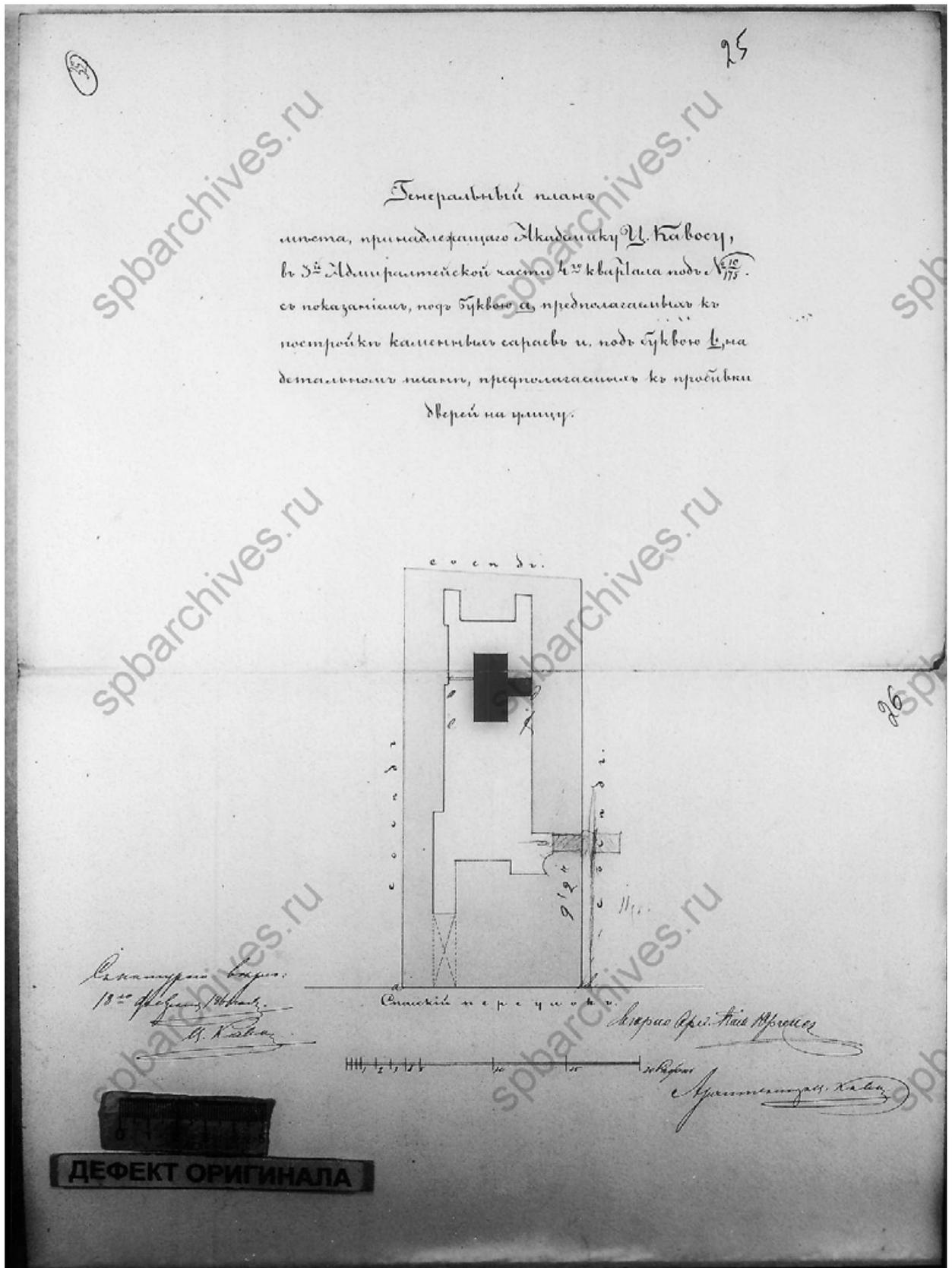
12. План мансардного этажа дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.21;



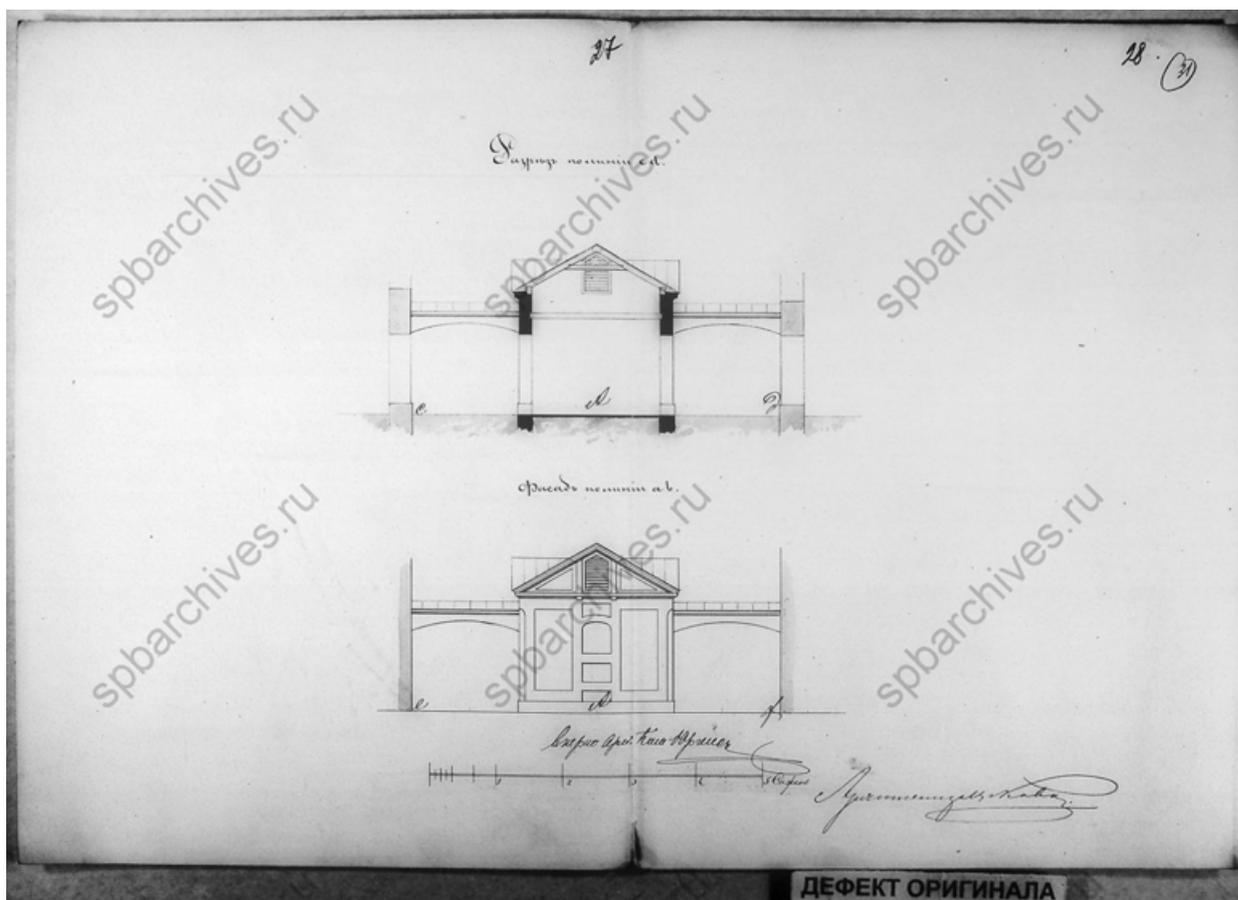
13. План 4-го этажа дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.22;



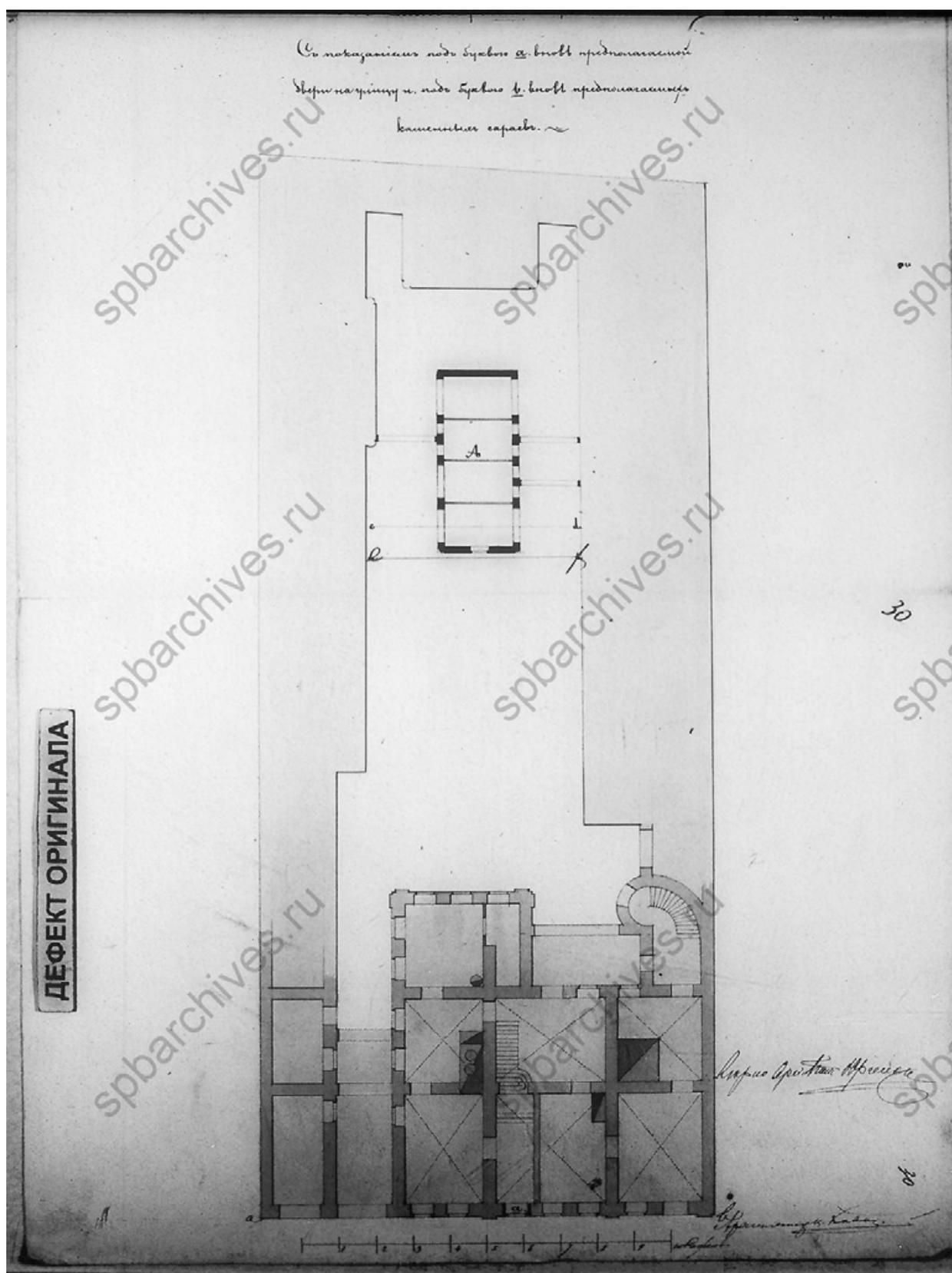
14. Разрез по линии CD дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.24-25;



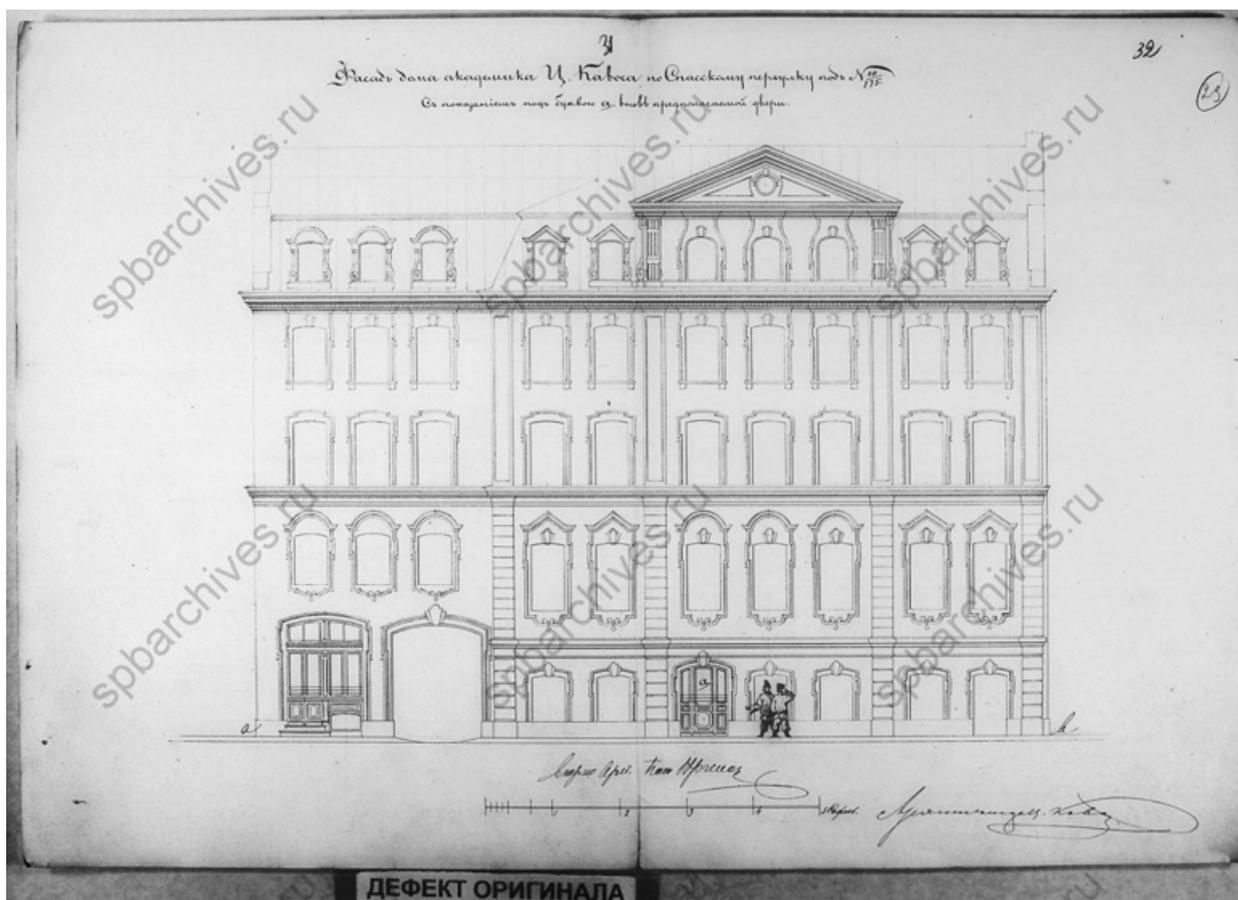
15. Генеральный план дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.25-26;



16. Разрез по линии CD дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.27-28;

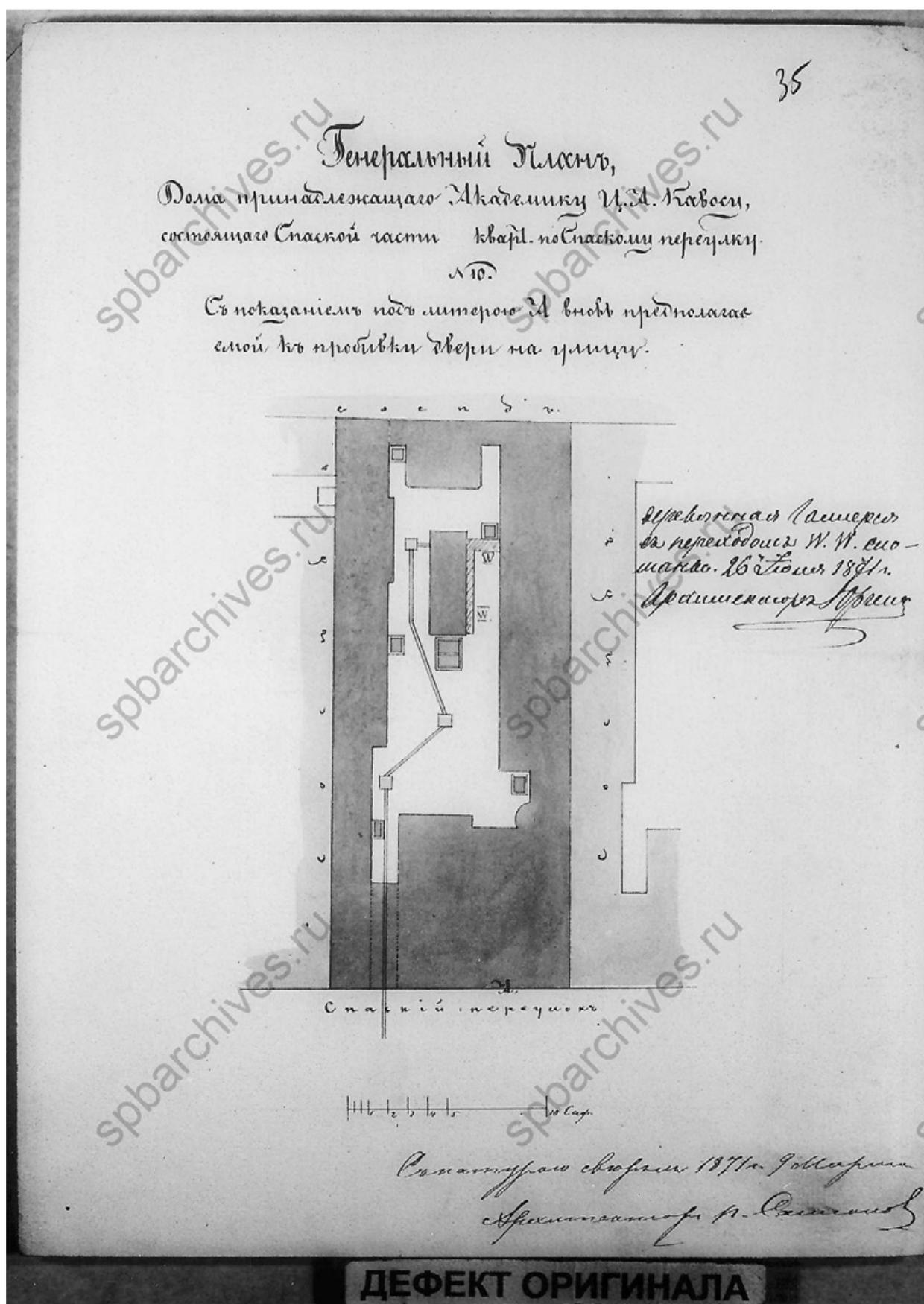


17. План двора дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г.  
 Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос,  
 А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.29-30;

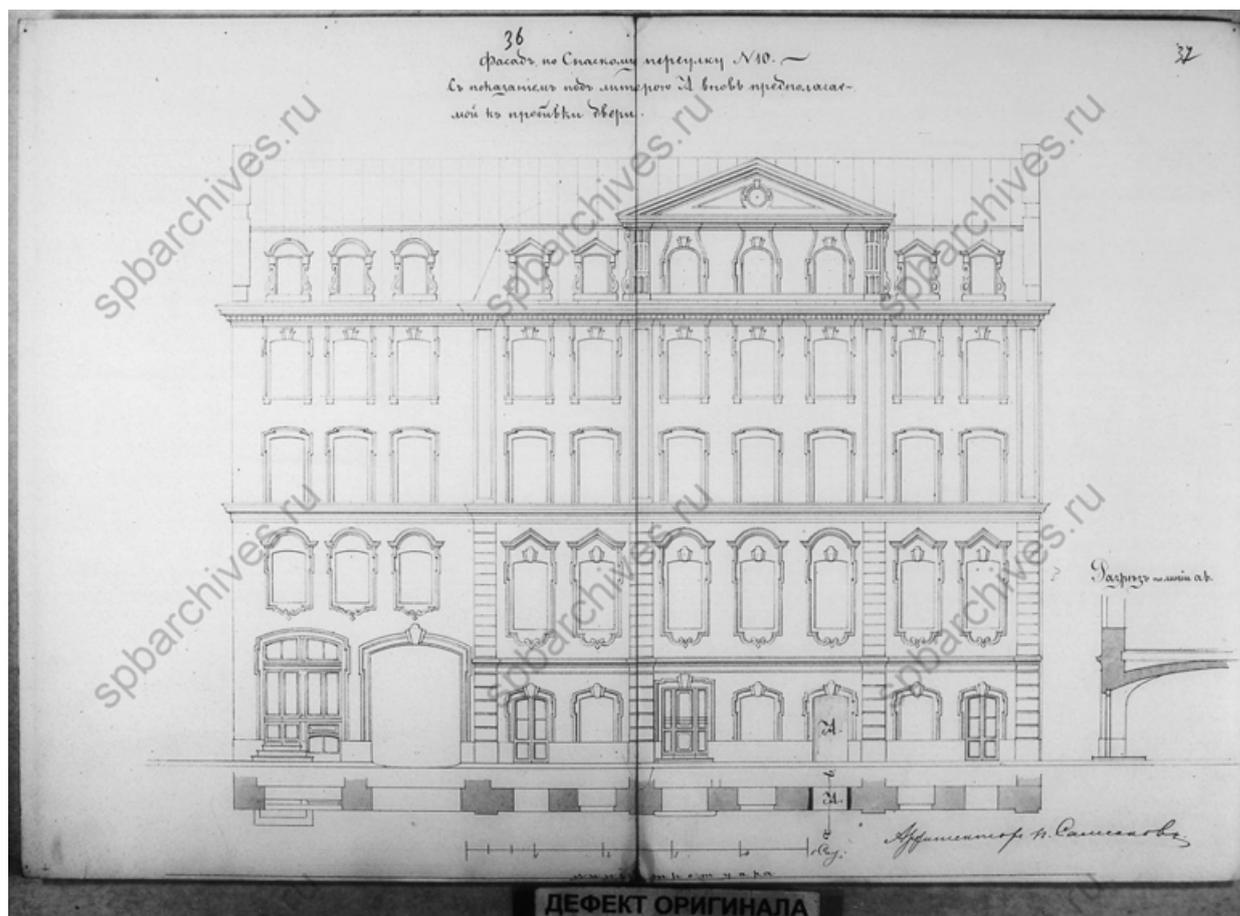


18. Фасад дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г.  
 Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос,  
 А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.31-32;





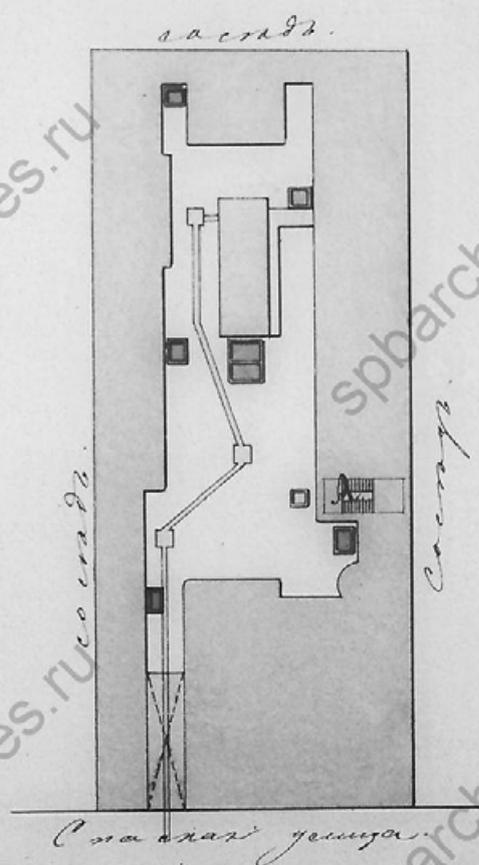
20. Генеральный план дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.35;



21. Фасад дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г.  
 Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос,  
 А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.36-37;

38

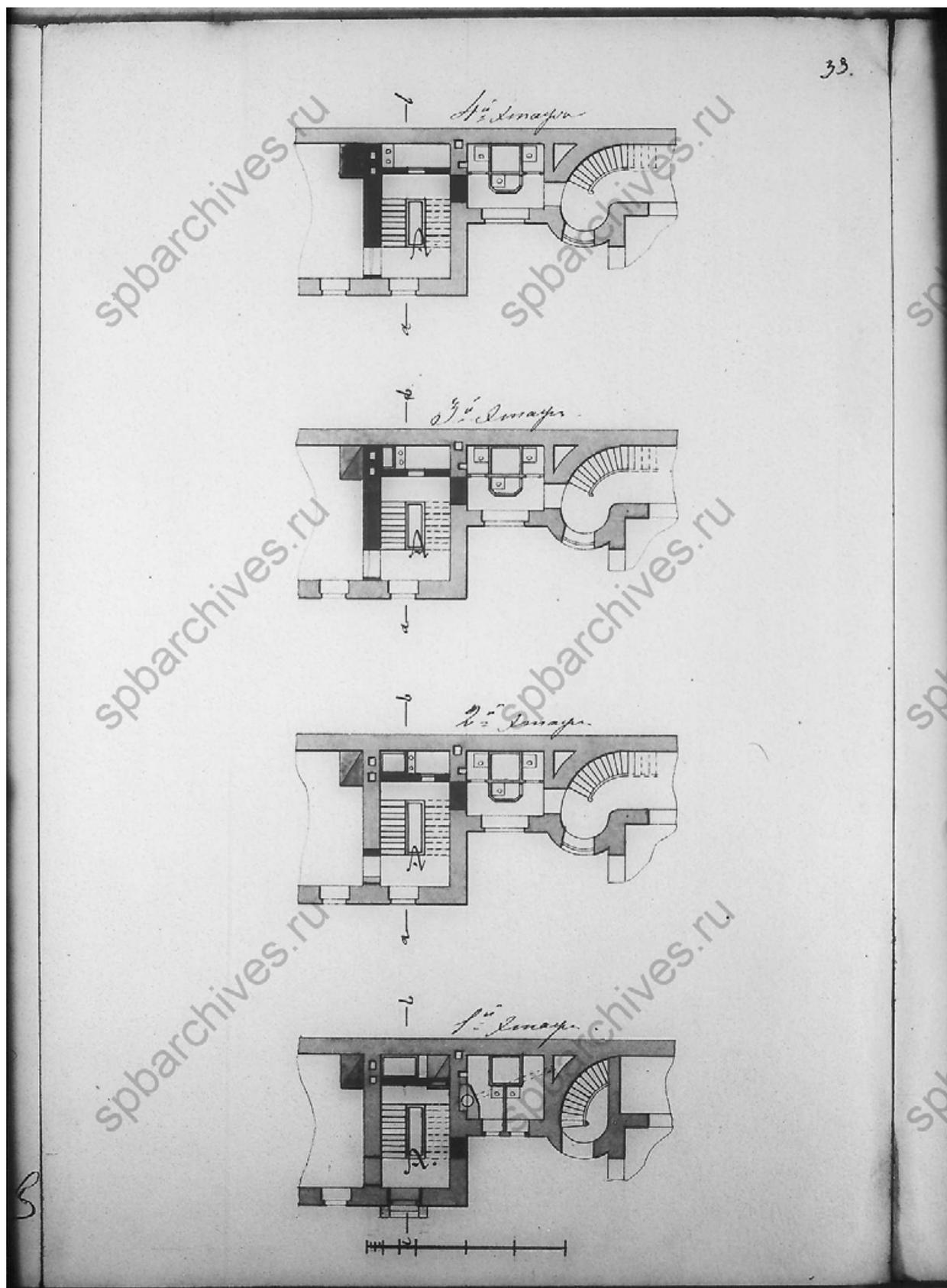
План двора  
 Императорского Инженерного Училища  
 Александрову Первосуду, состоящего  
 в Спасской части, 3-й кв. по Спасской  
 улице, № 10.



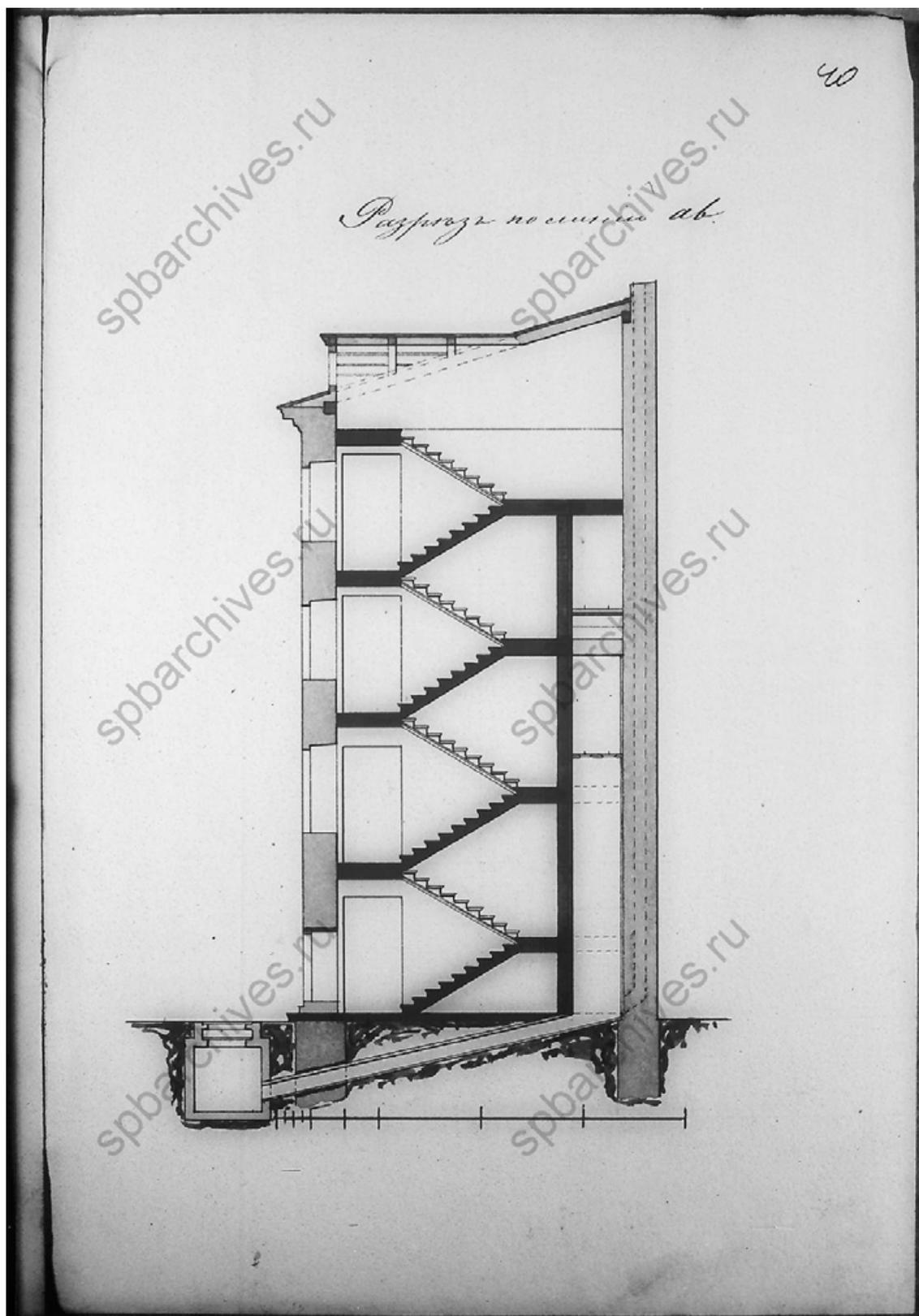
10 саженей.

План двора от натурного съёмки  
 1879 г. Делопроизводитель В. В. Савилов

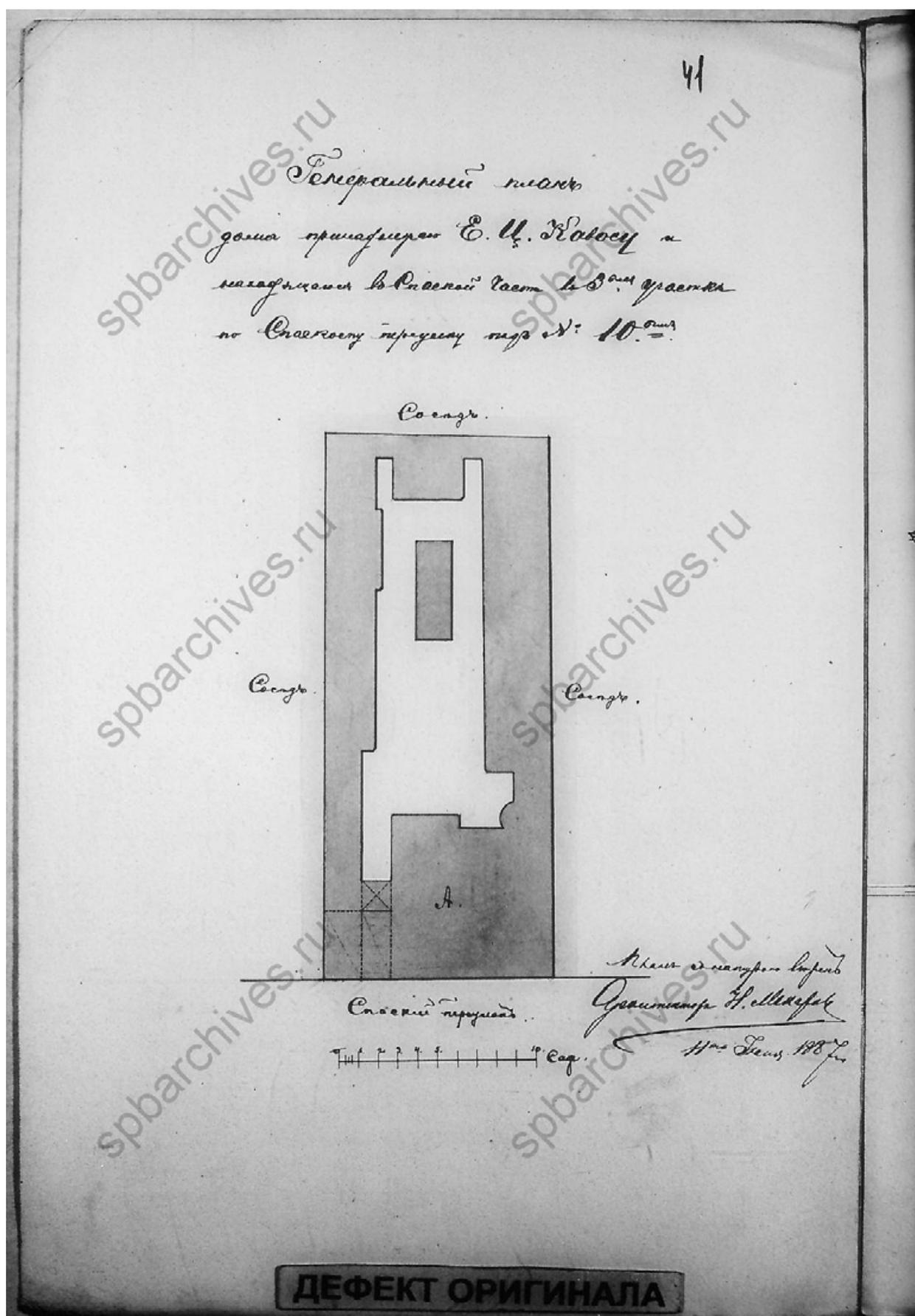
22. План двора дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.38;



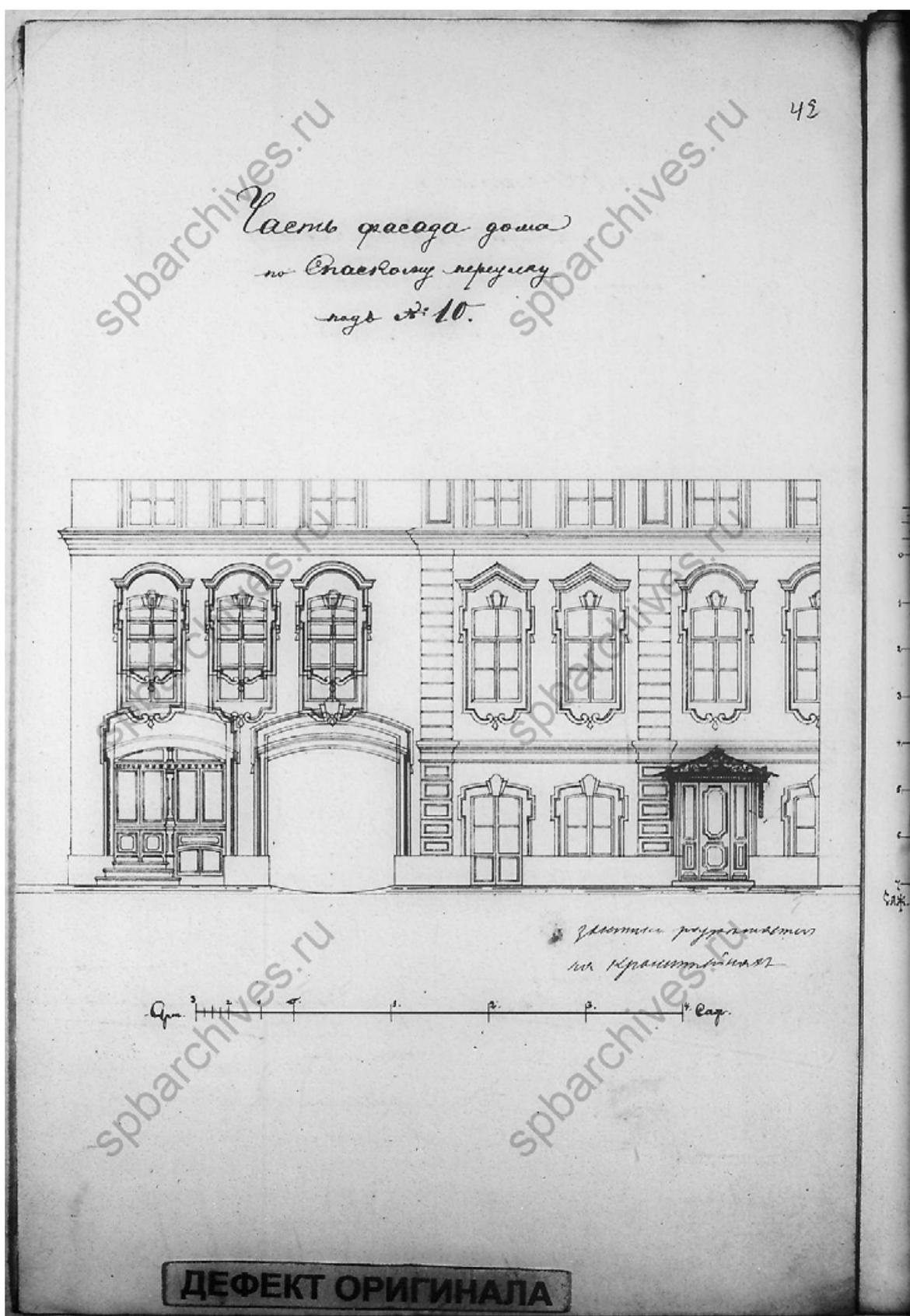
23. Поэтажный план дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.39;



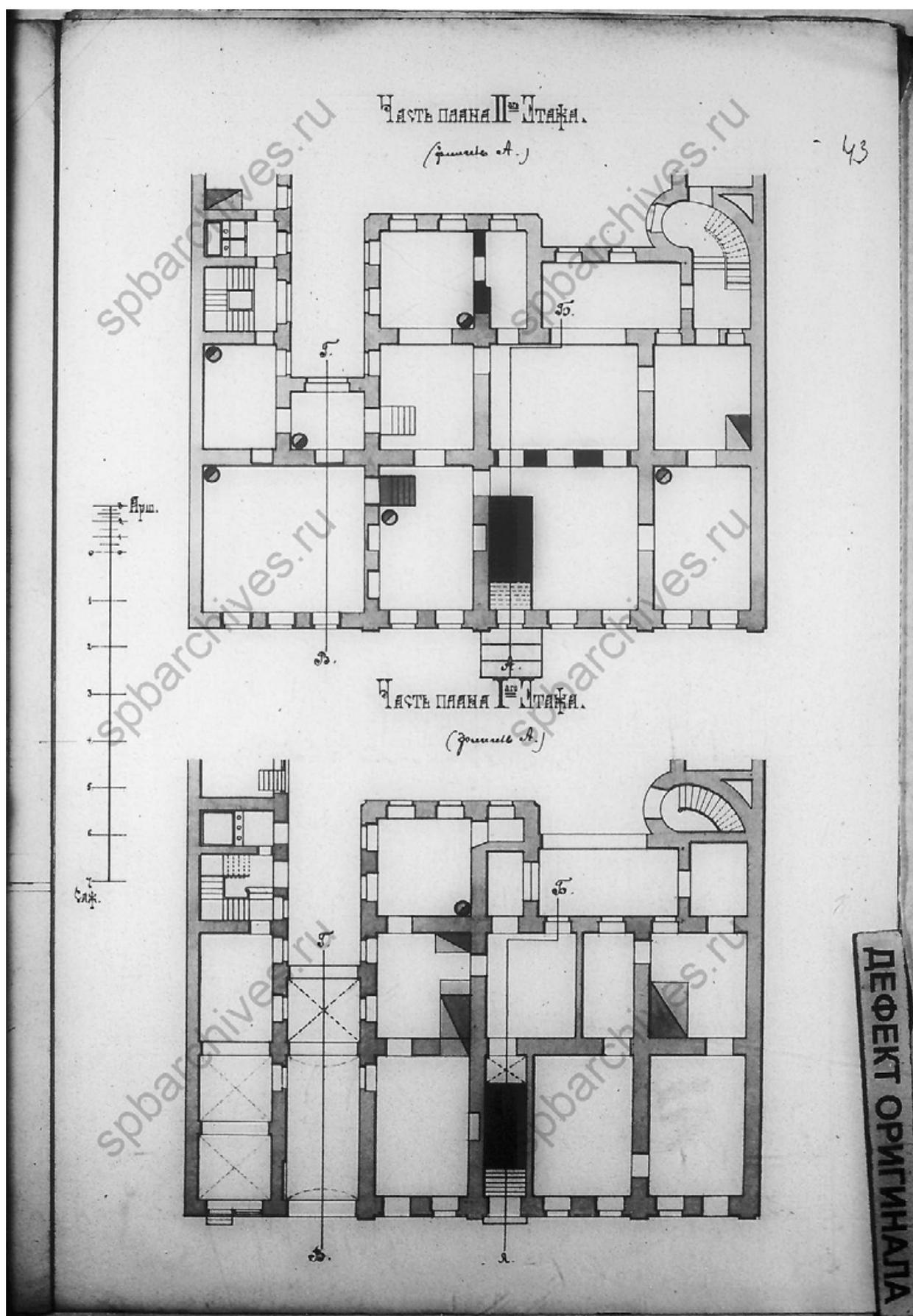
24. Разрез по линии аб дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Сулову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.40;



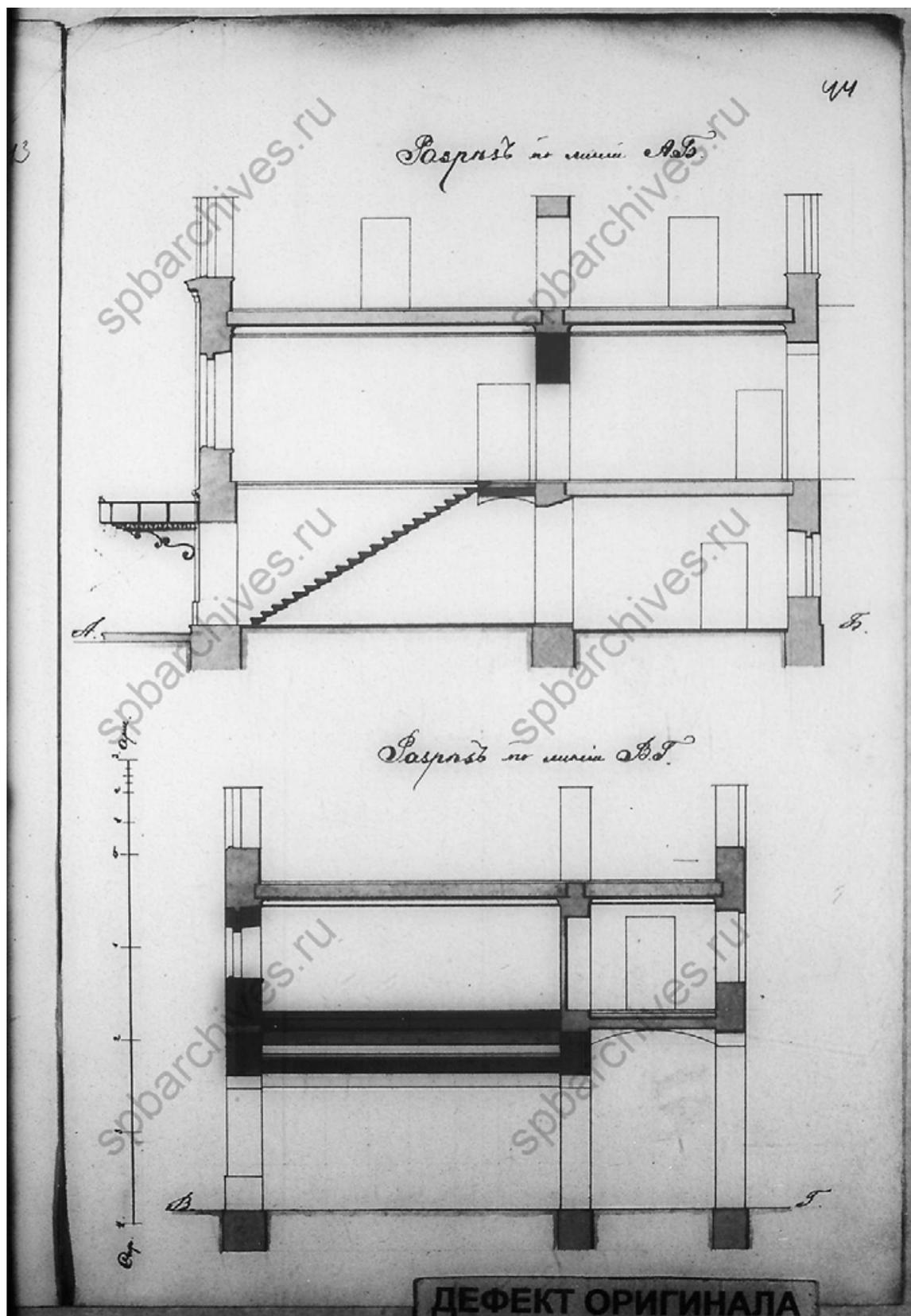
25. Генеральный план дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Сулову по Спаскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.41;



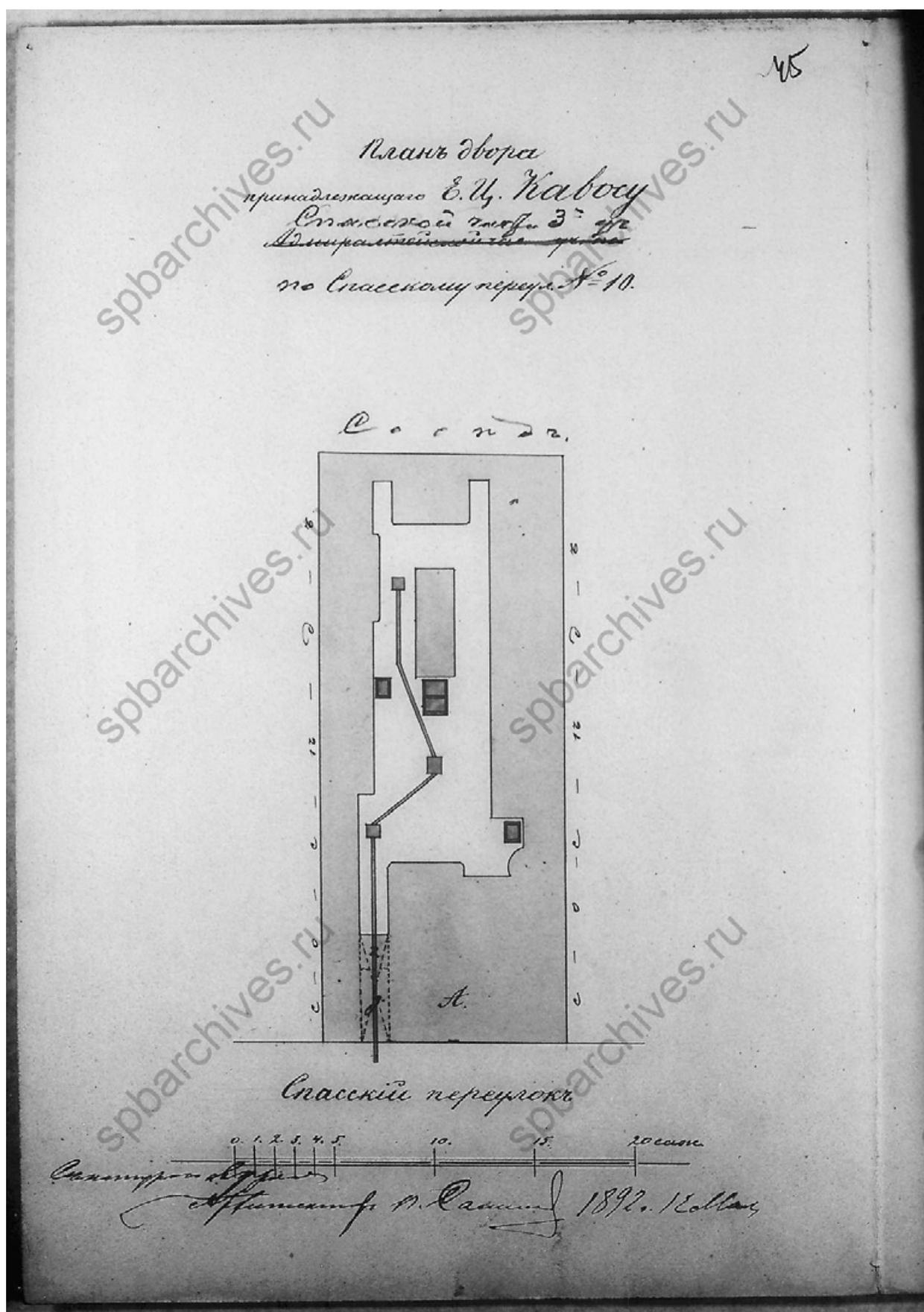
26. Часть фасада дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.42;



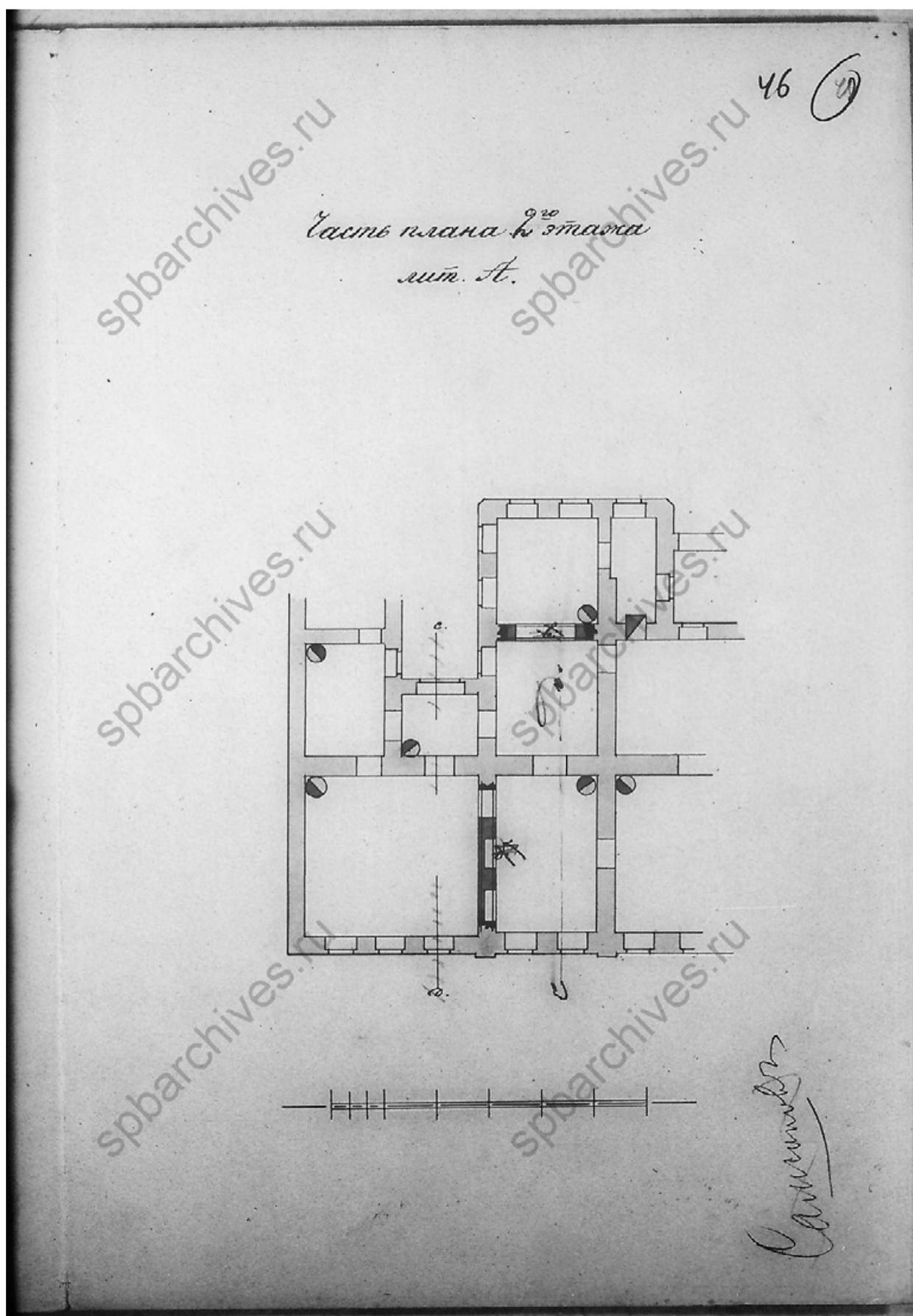
27. Поэтажный план дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.43;



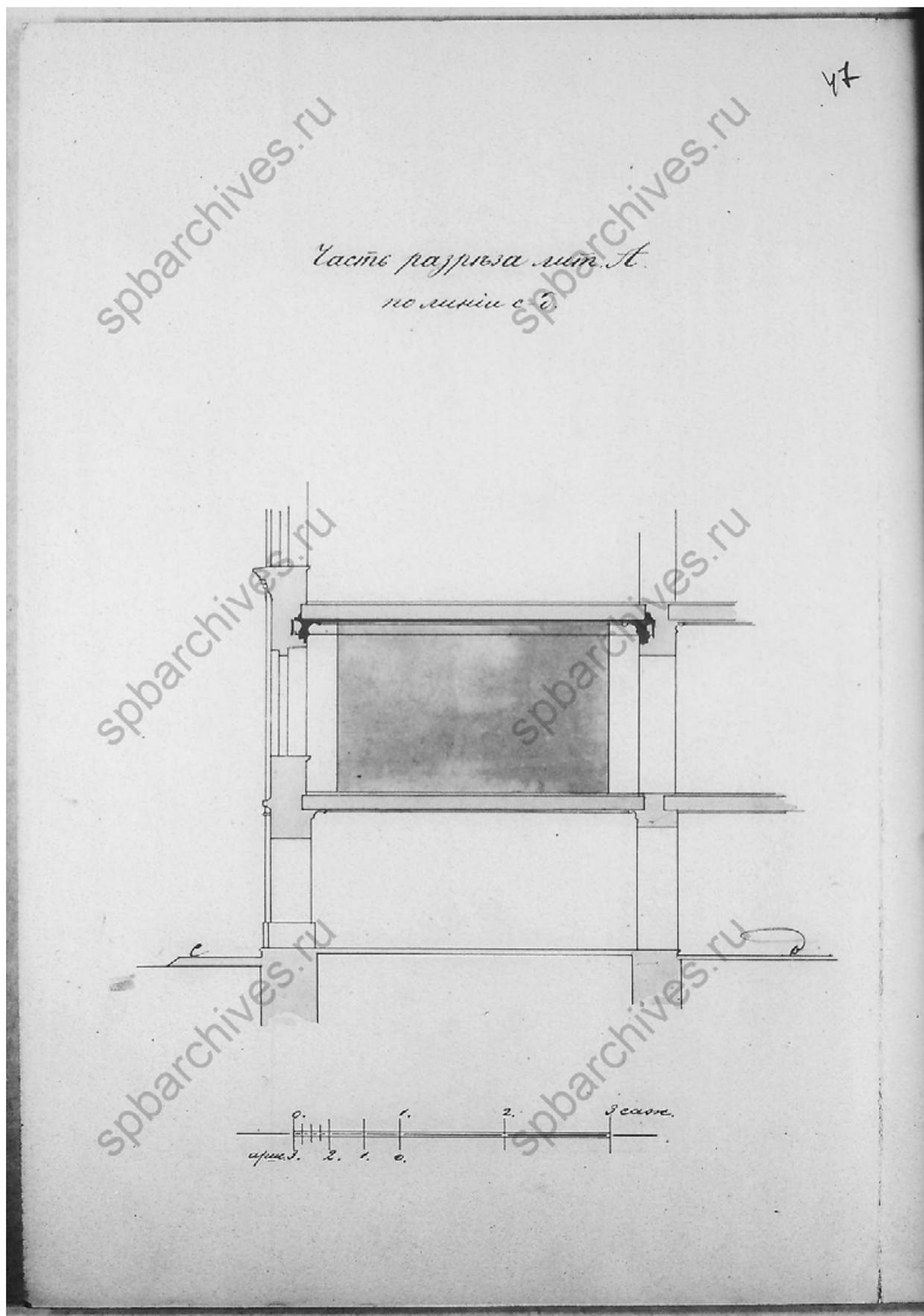
28. Разрез по линии АБ дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.44;



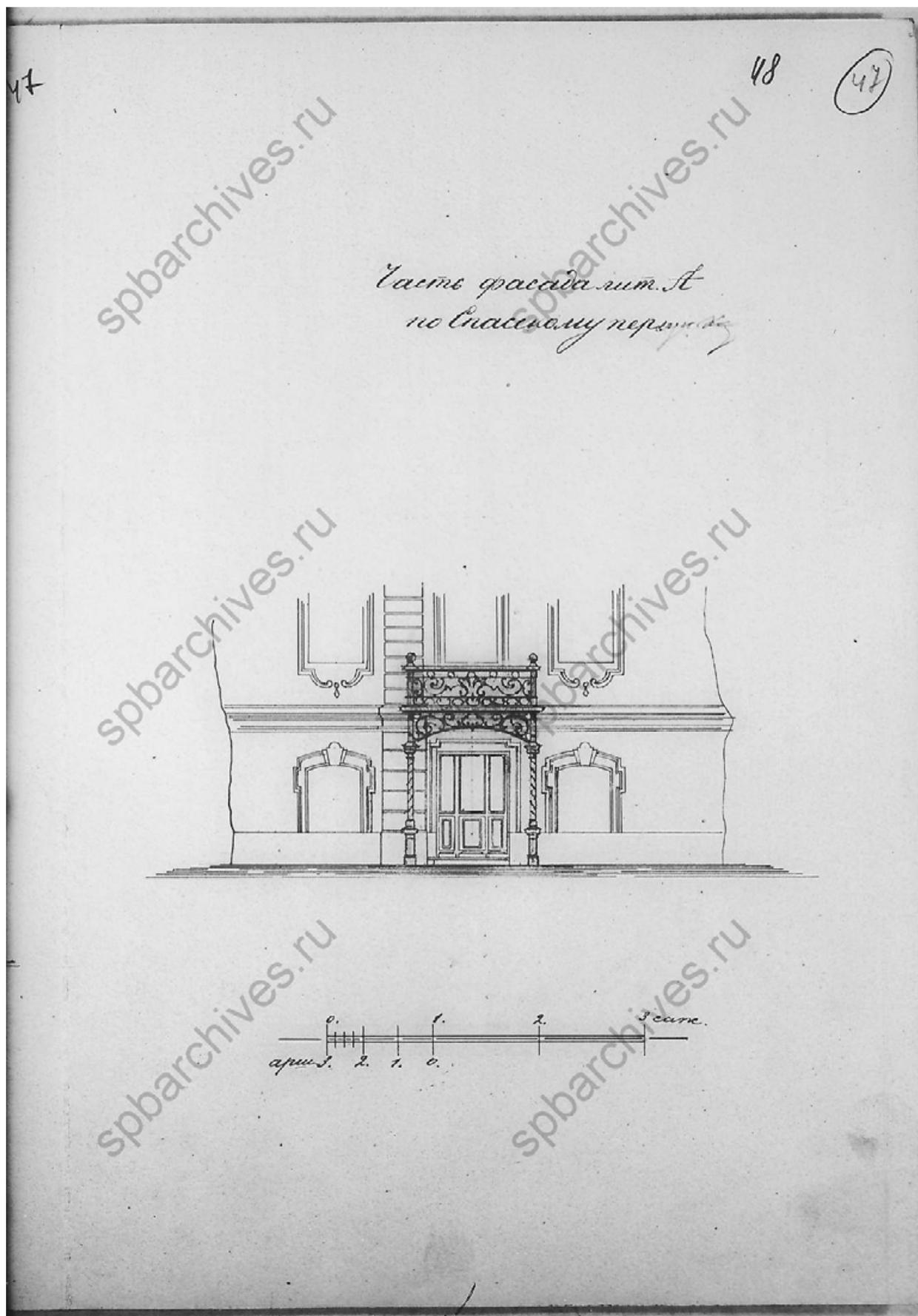
29. План двора, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г.  
 Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос,  
 А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.45;



30. Часть плана 2-го этажа дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.46;



31. Часть разреза дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.47;

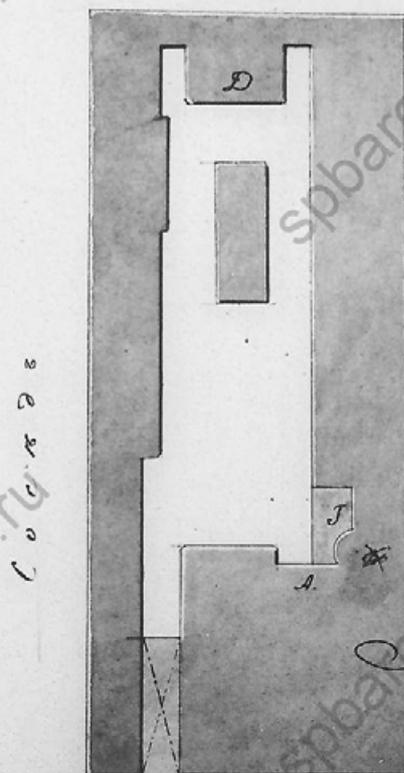


32. Часть фасада дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Сулову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.48;

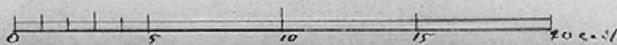
49

Генеральный план  
 дома, принадлежащего Ц. А. Кавосу  
 Спасской части по Спасскому пер.  
 № 10.

Состав.

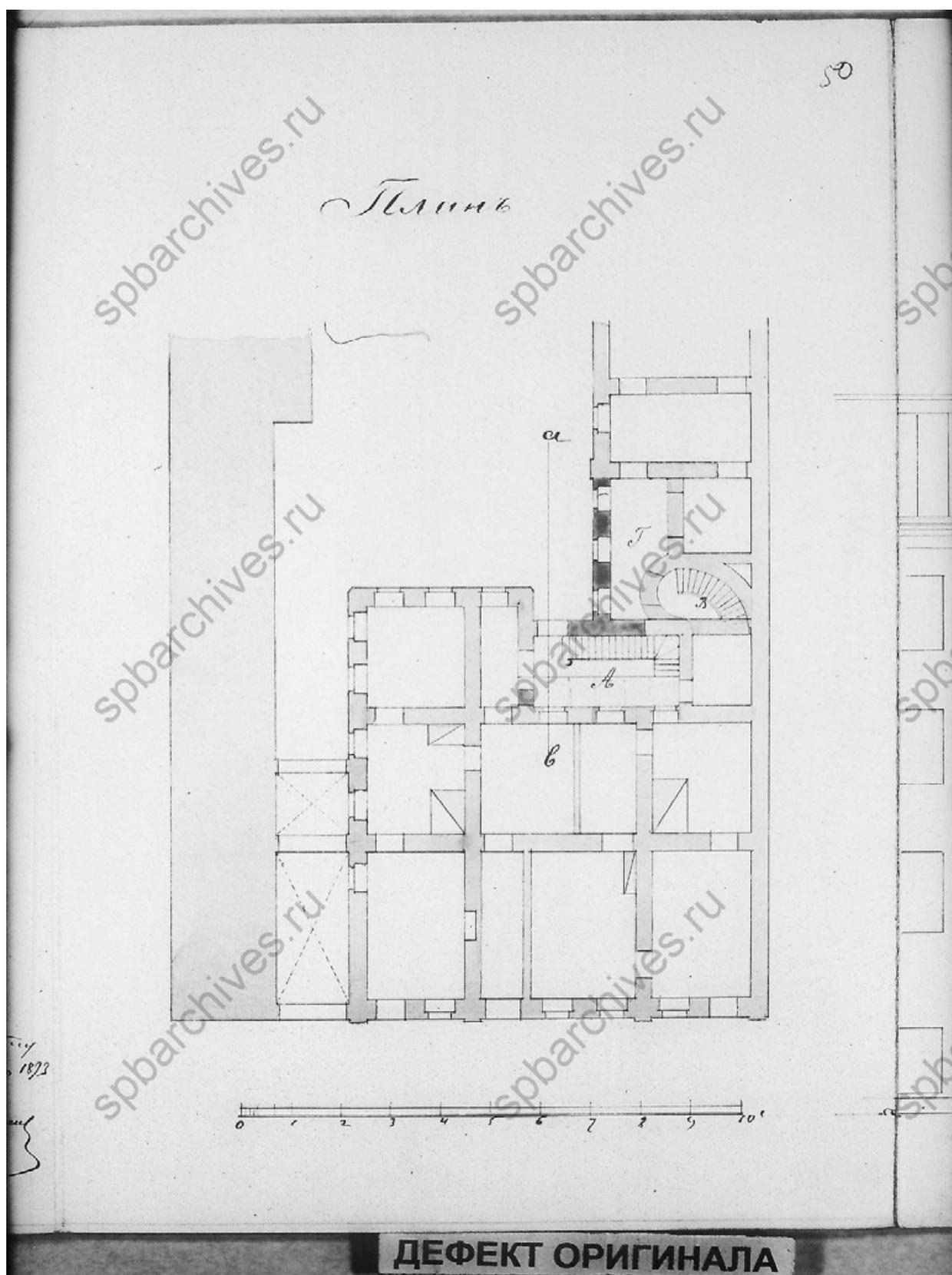


Спасский переулок

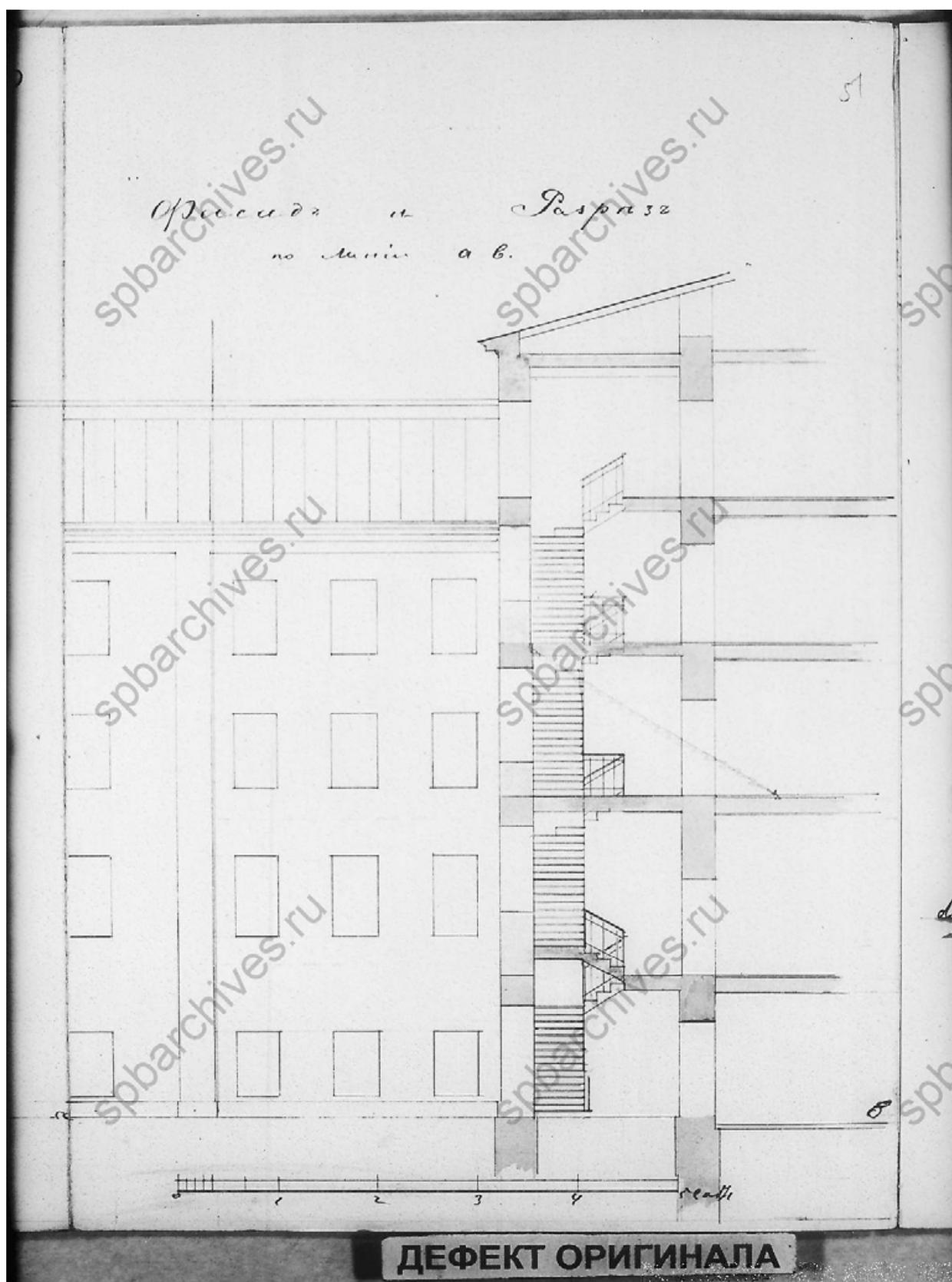


ДЕФЕКТ ОРИГИНАЛА

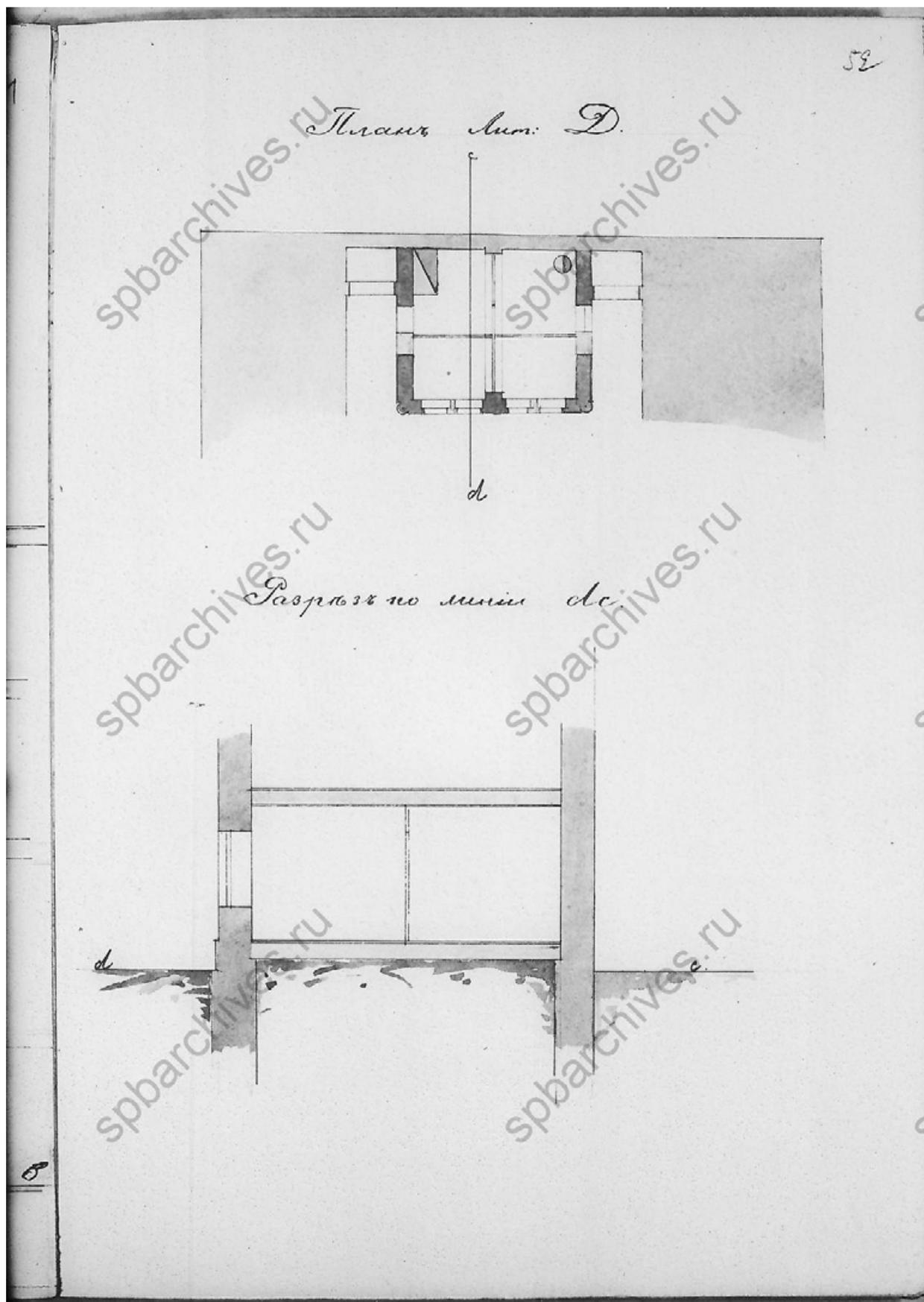
33. Генеральный план дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.49;



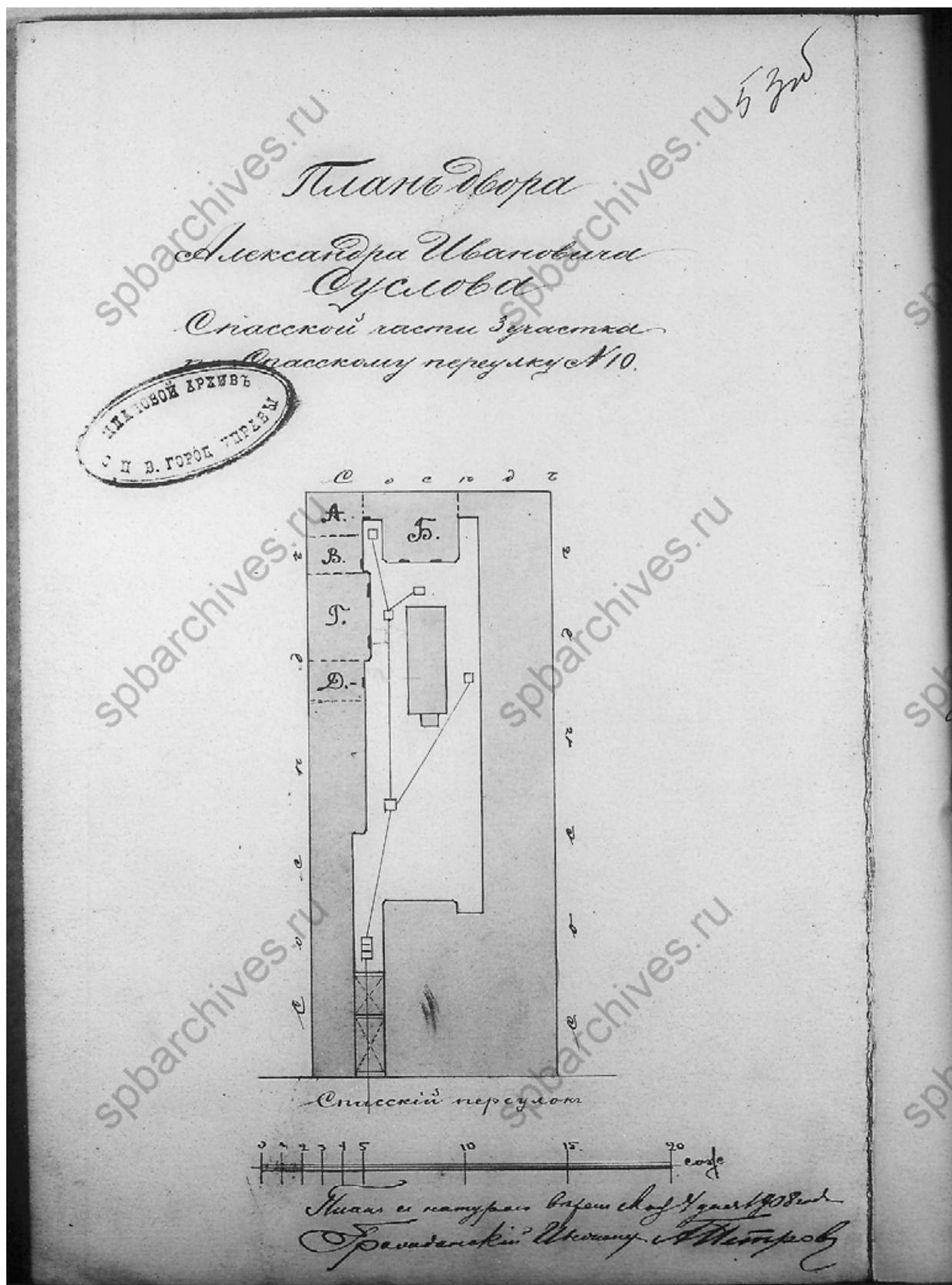
34. План дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г.  
 Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос,  
 А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.50;



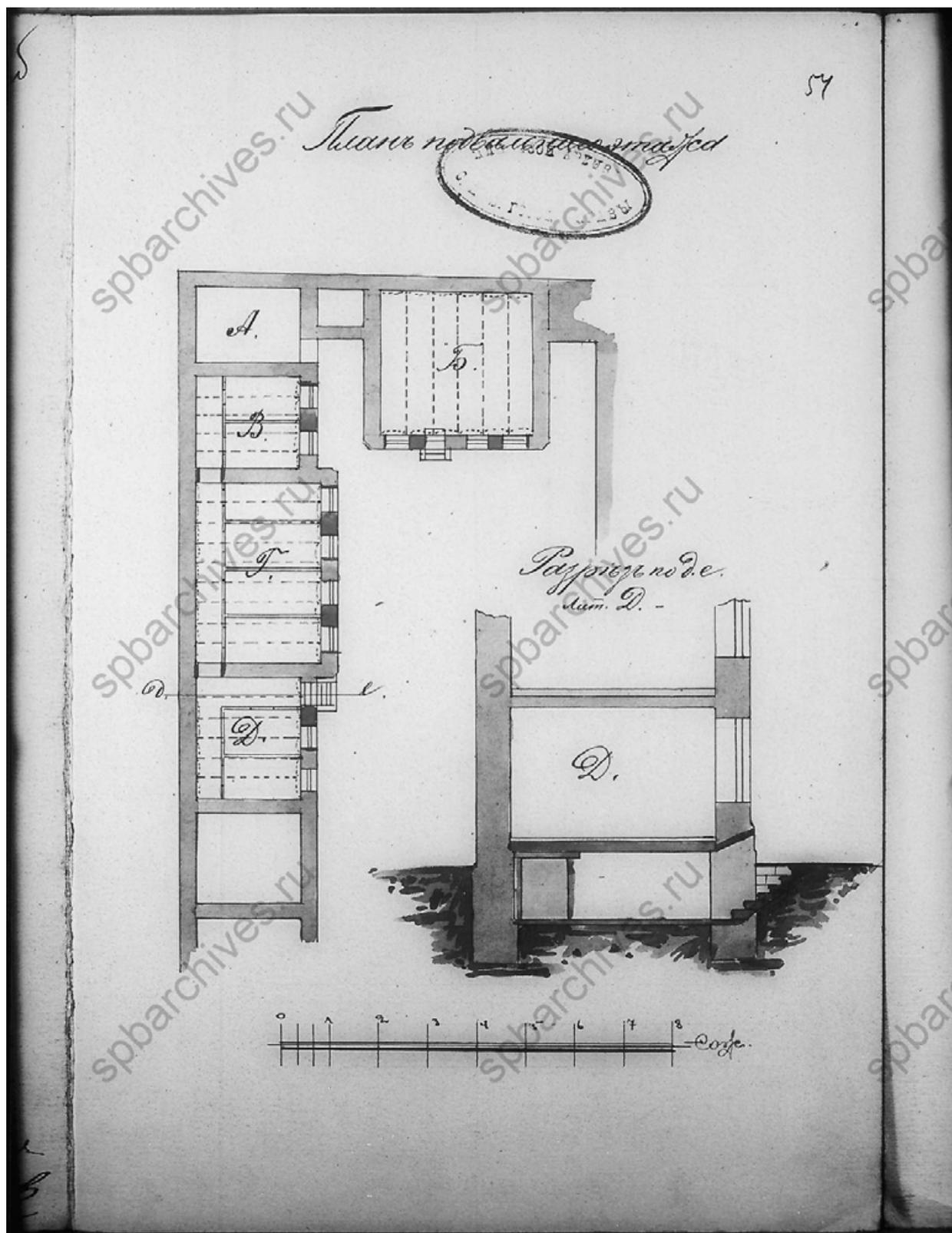
35. Фасад и разрез дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.51;



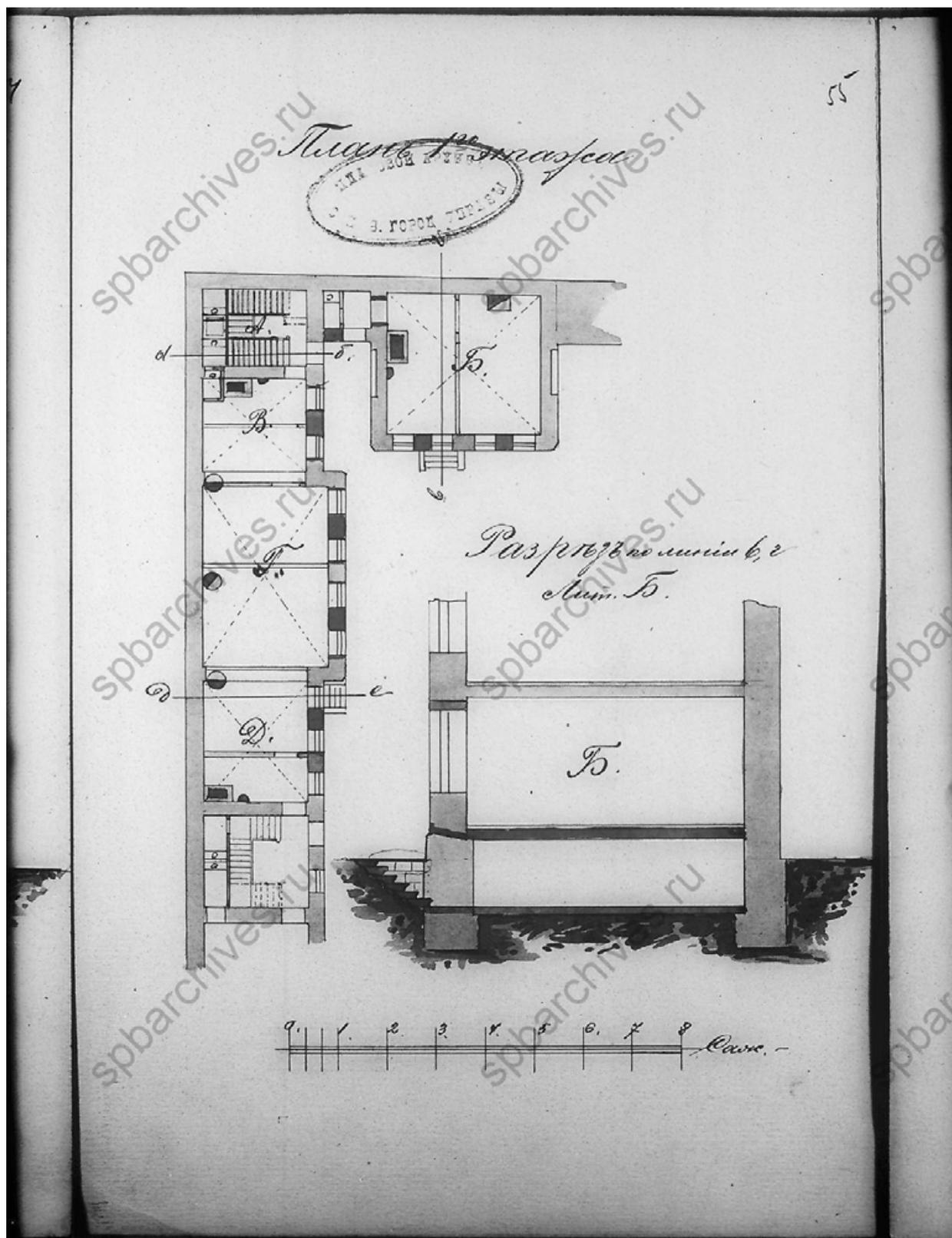
36. План литеры Д, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г.  
 Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос,  
 А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.52;



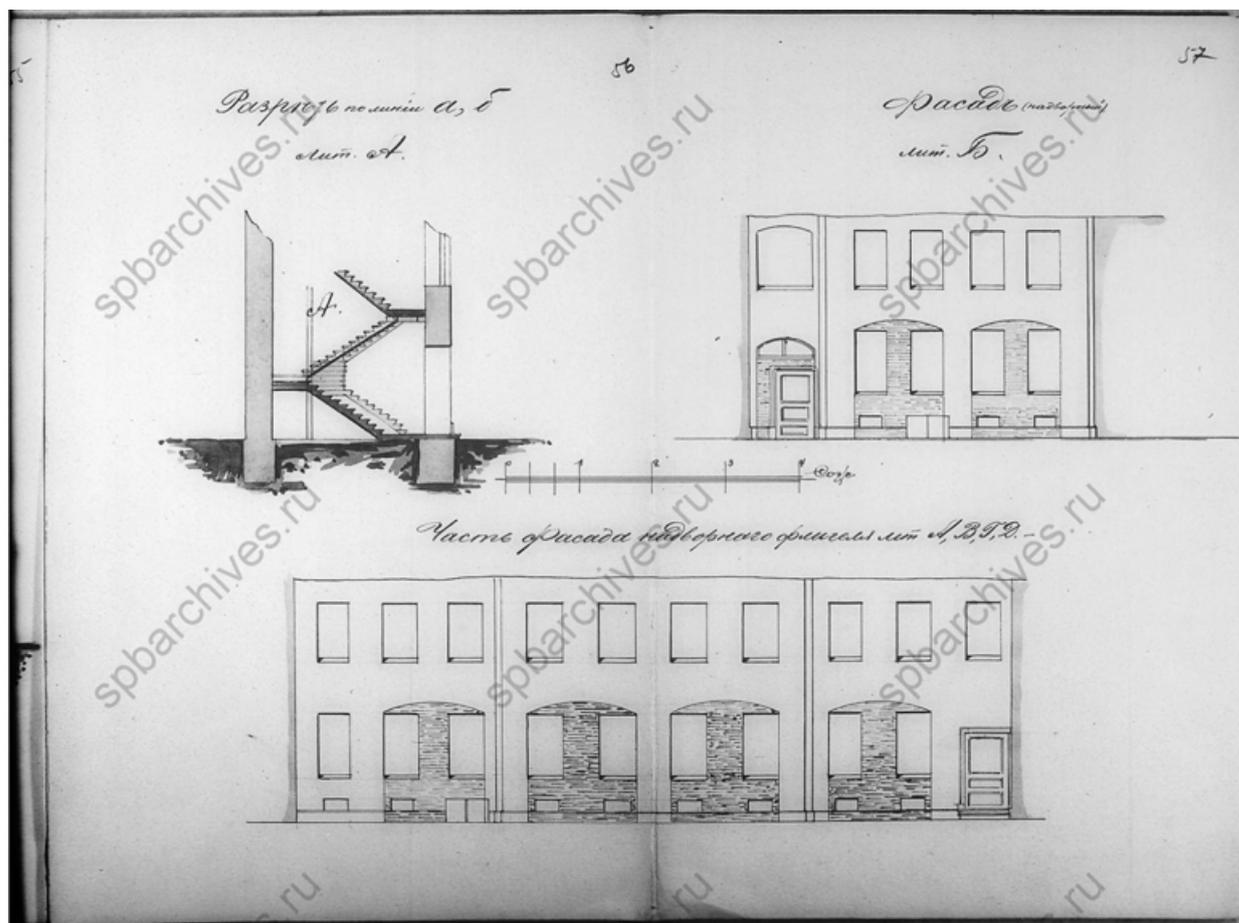
37. План двора дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.53об;



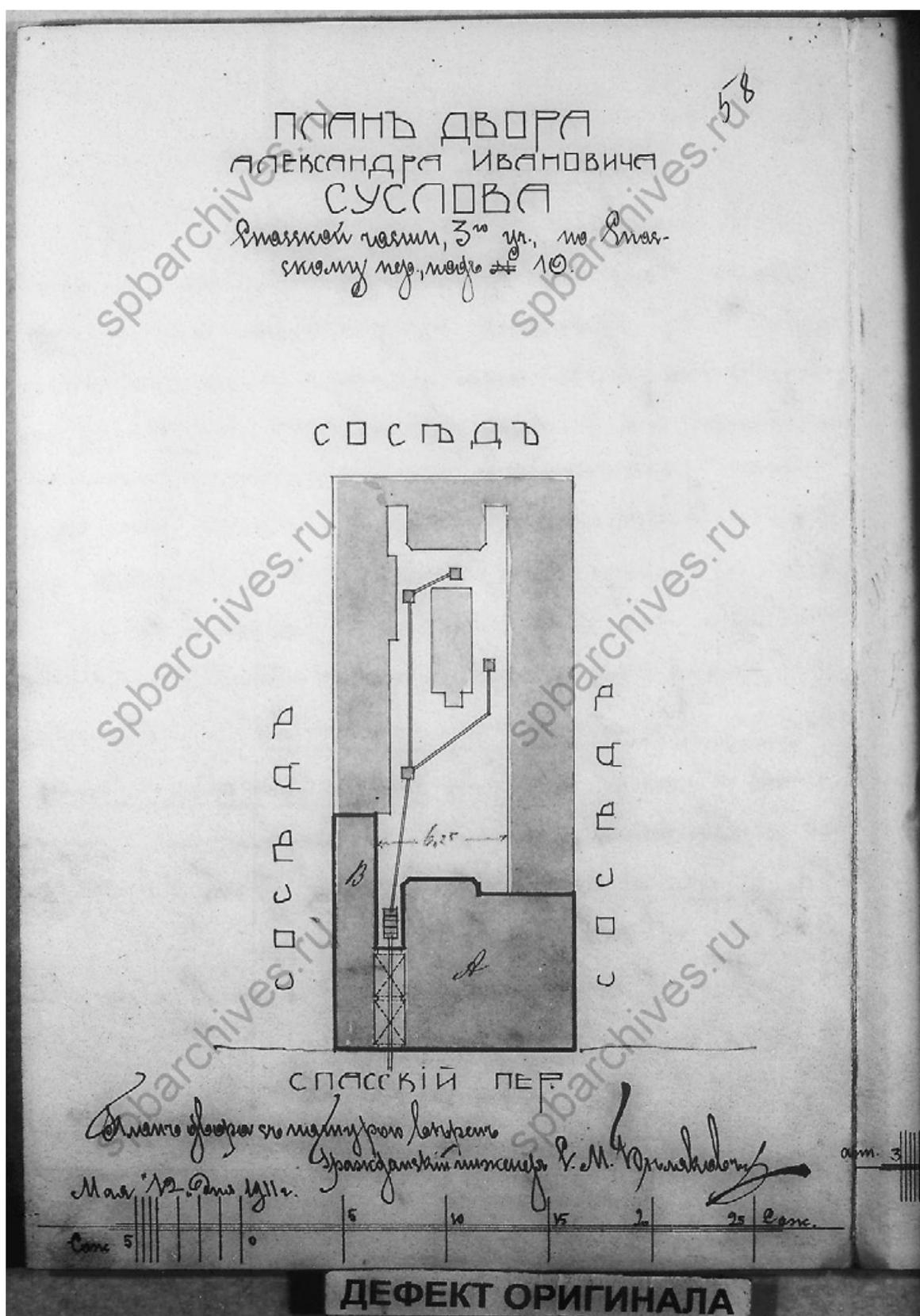
38. План подвального этажа дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.54;



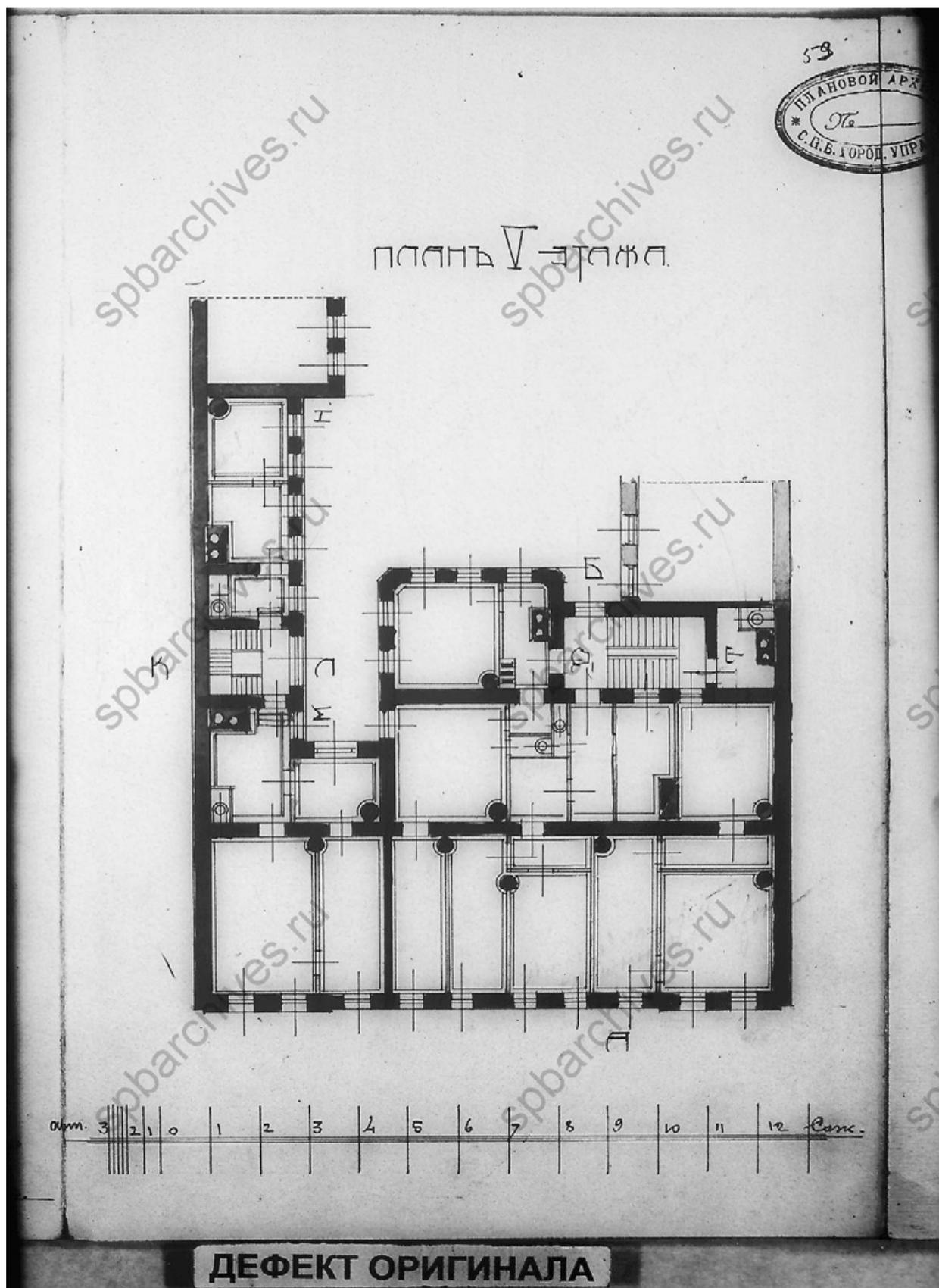
39. План 1-го этажа дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.55;



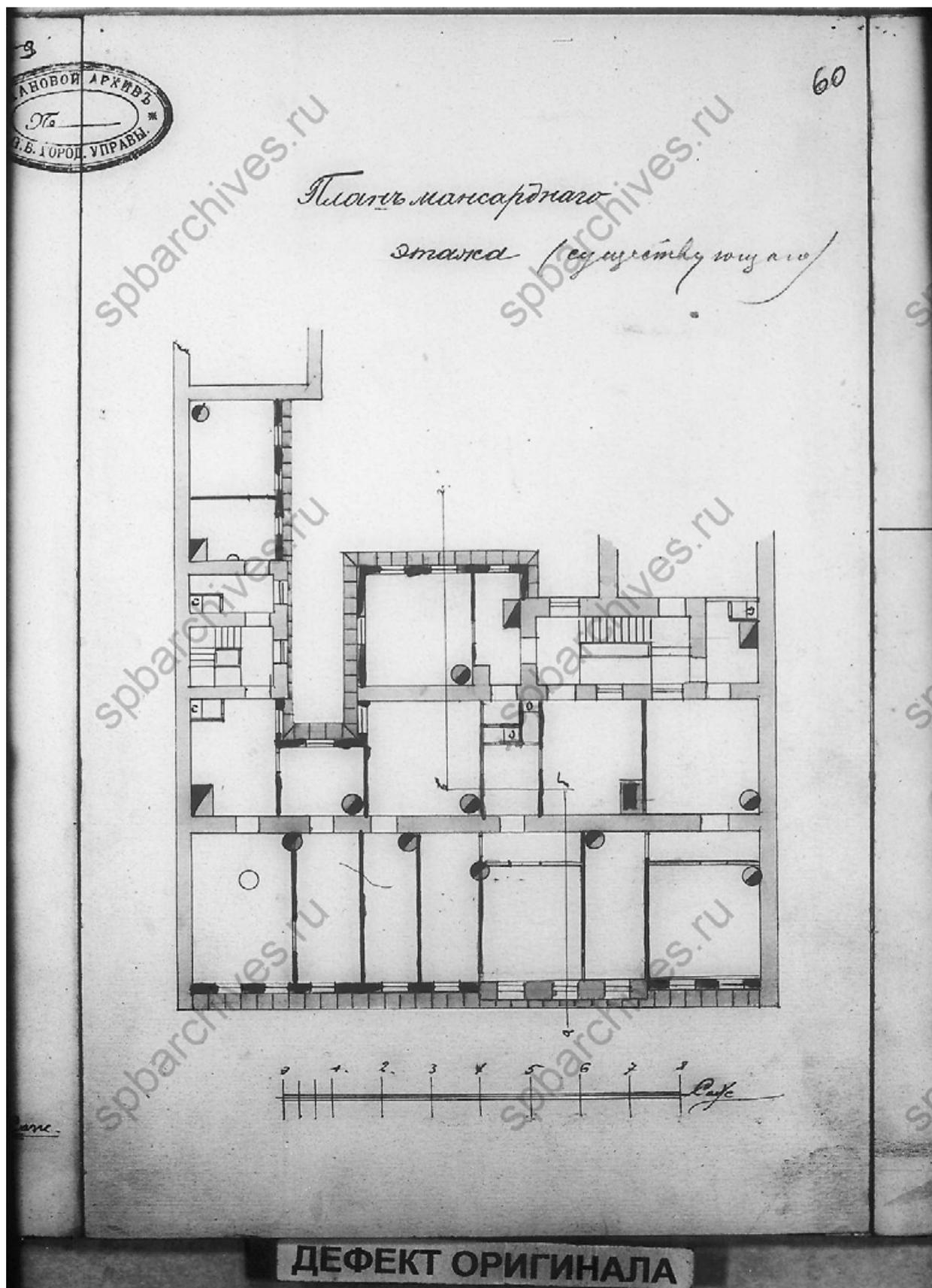
40. Разрез и фасад дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.56-57;



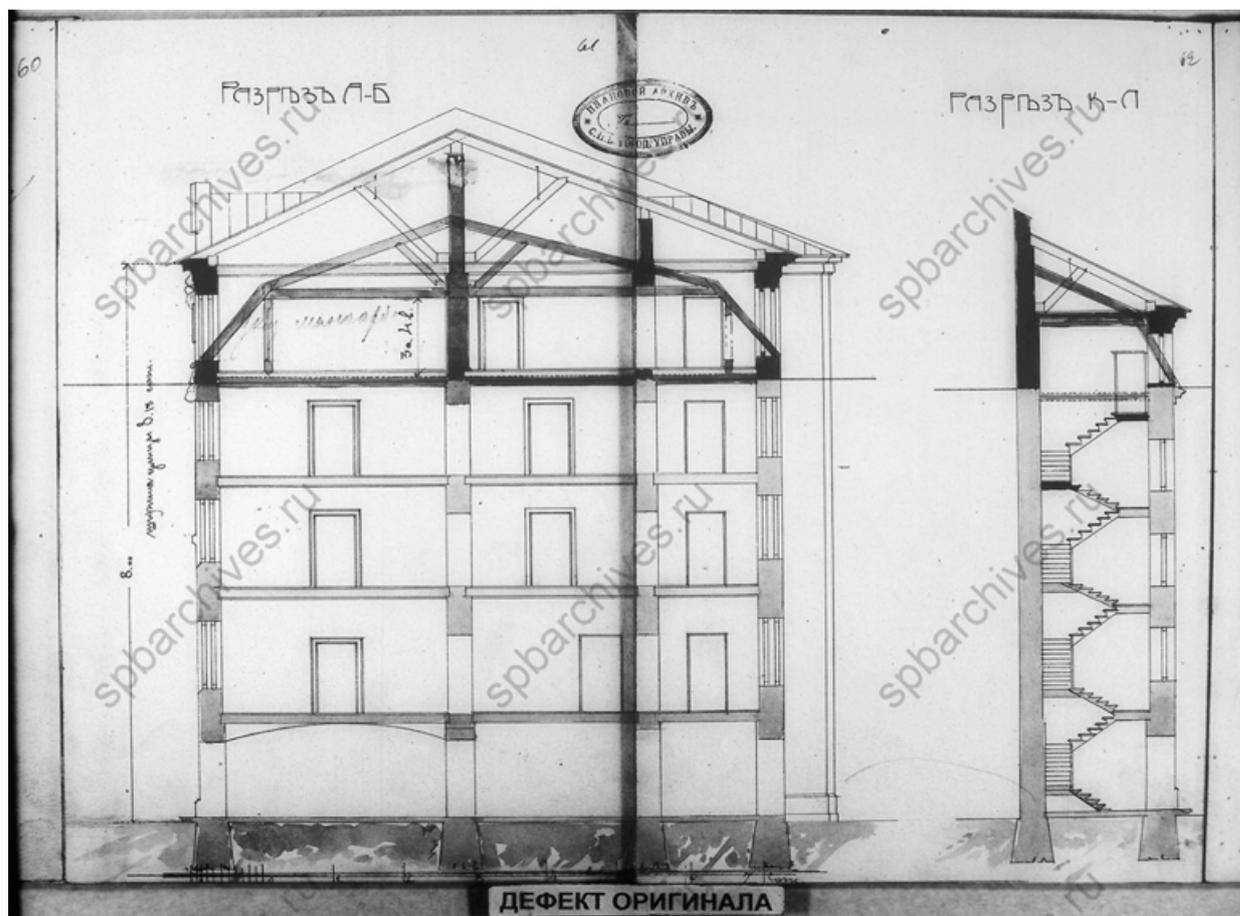
41. План двора дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.58;



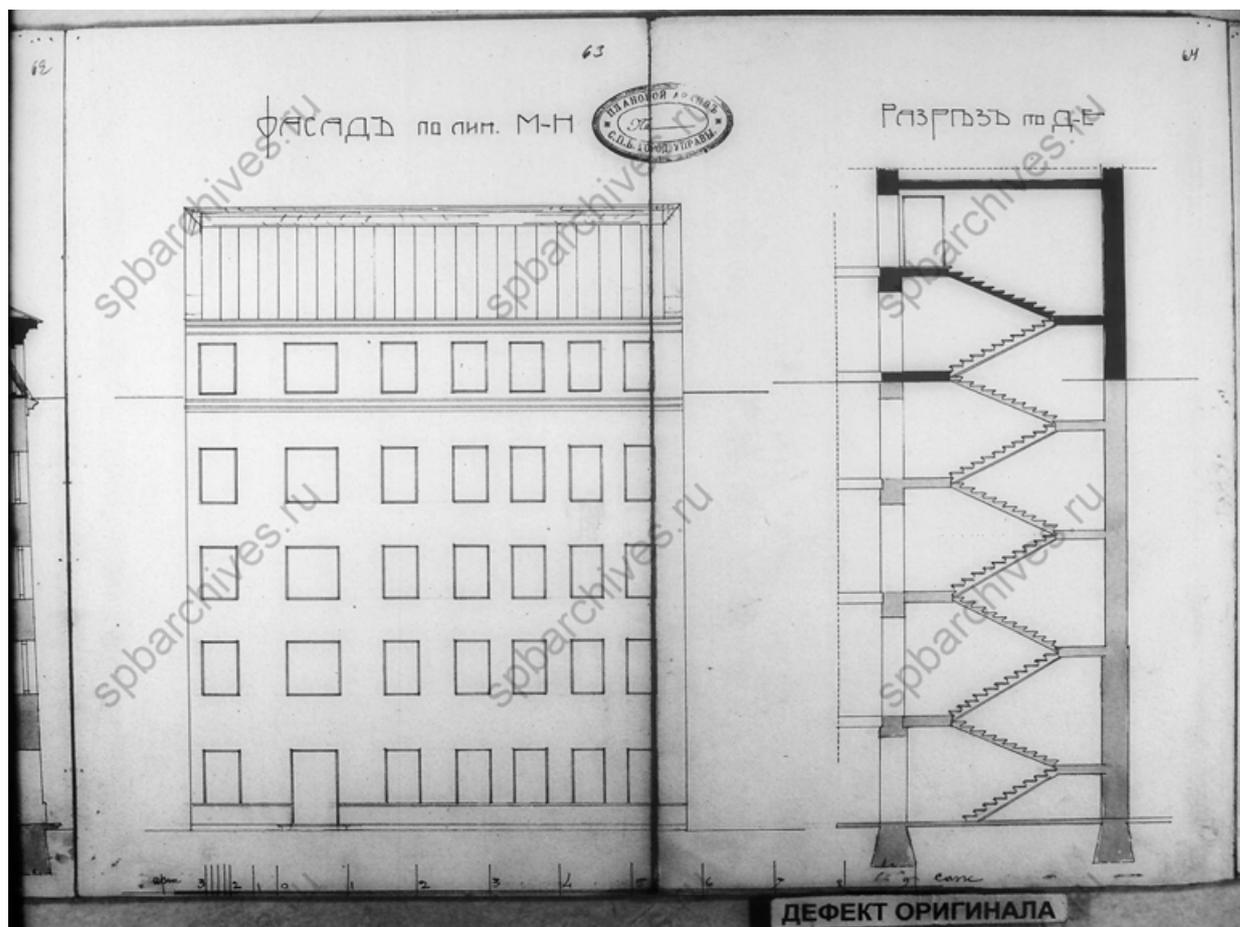
42. План 5-го этажа дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.59;



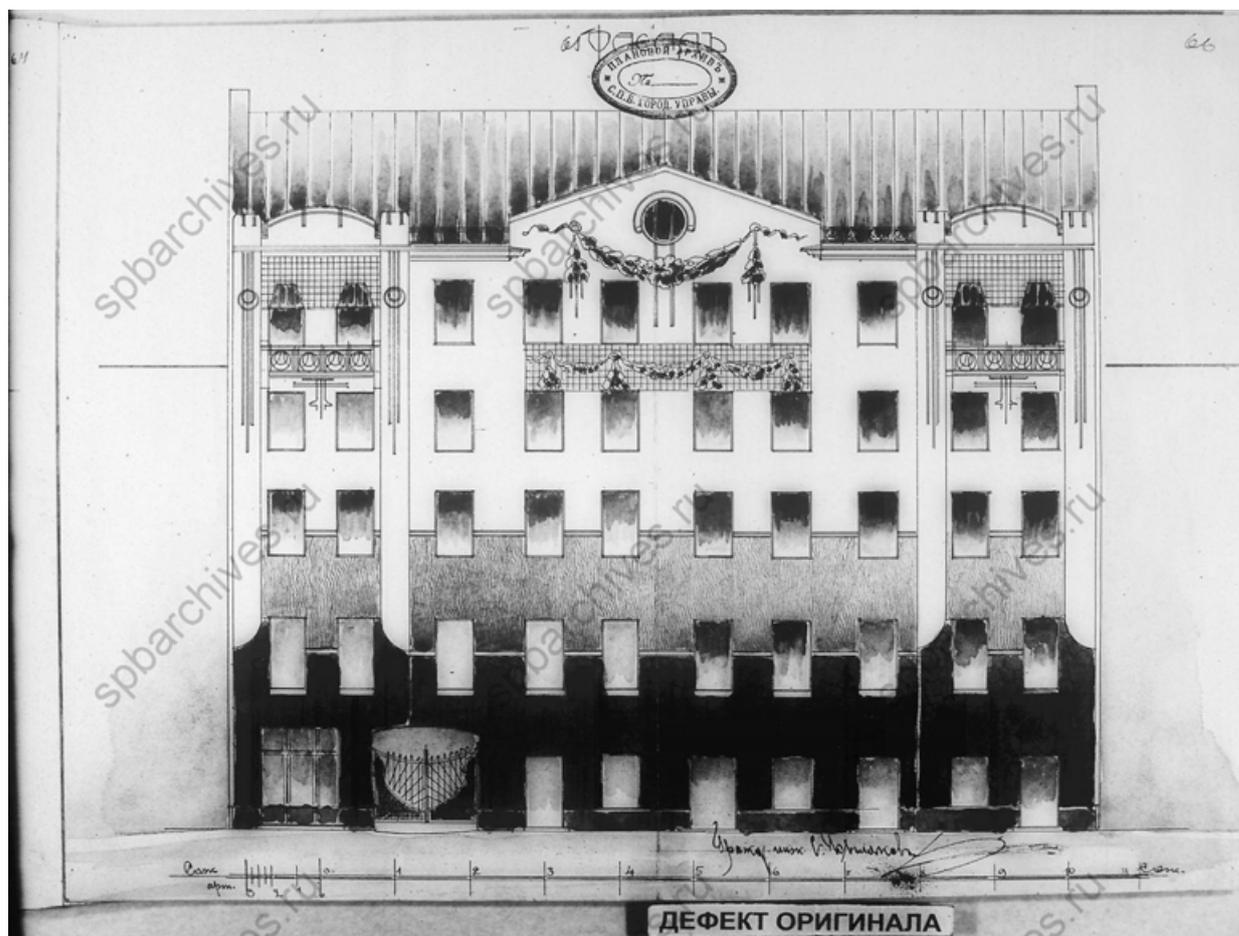
43. План мансардного этажа дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.60;



44. Разрезы дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г.  
 Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос,  
 А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.61-62;

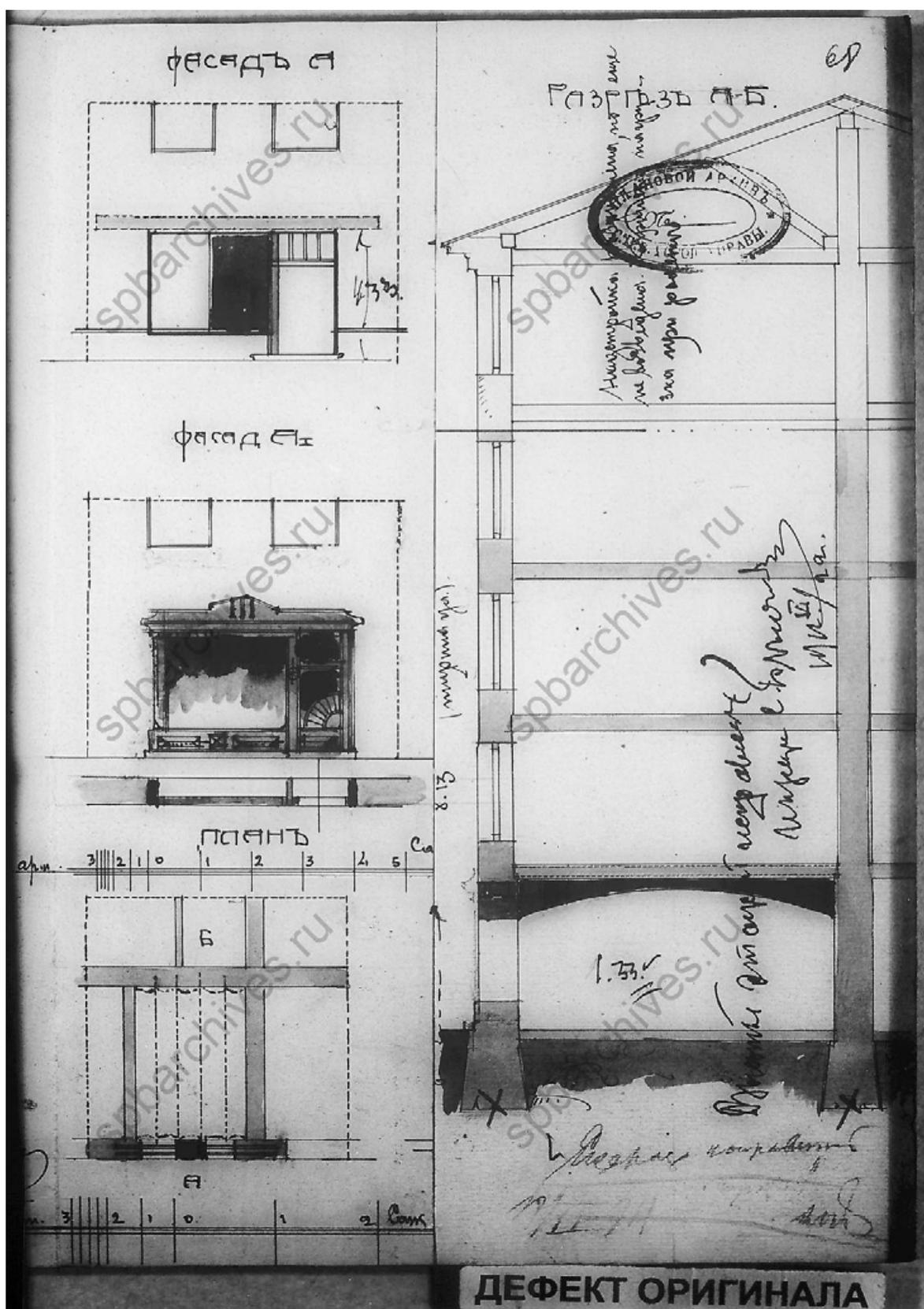


45. Фасад и разрез дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.63-64;

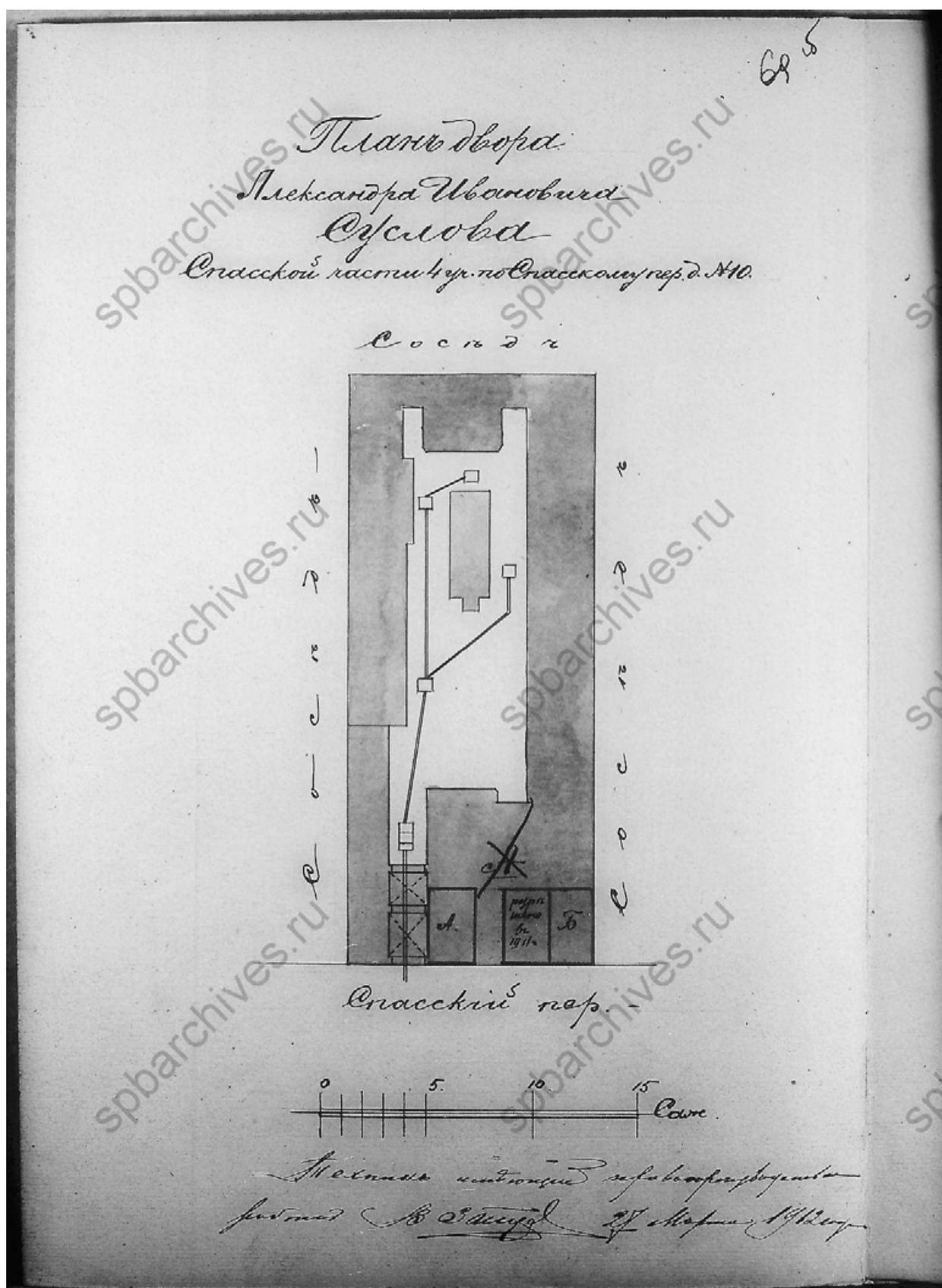


46. Фасад дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г.  
 Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос,  
 А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.65-66;

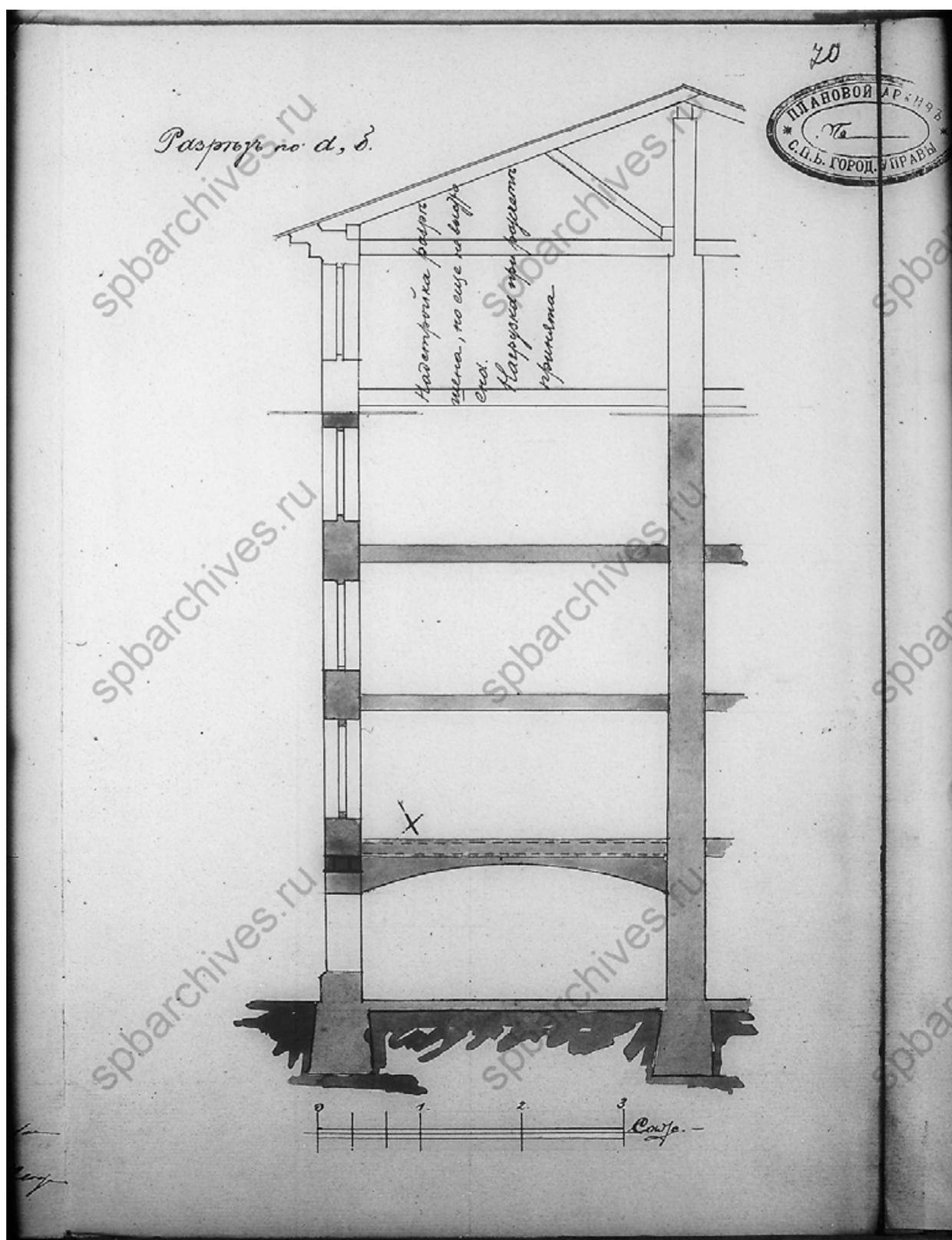




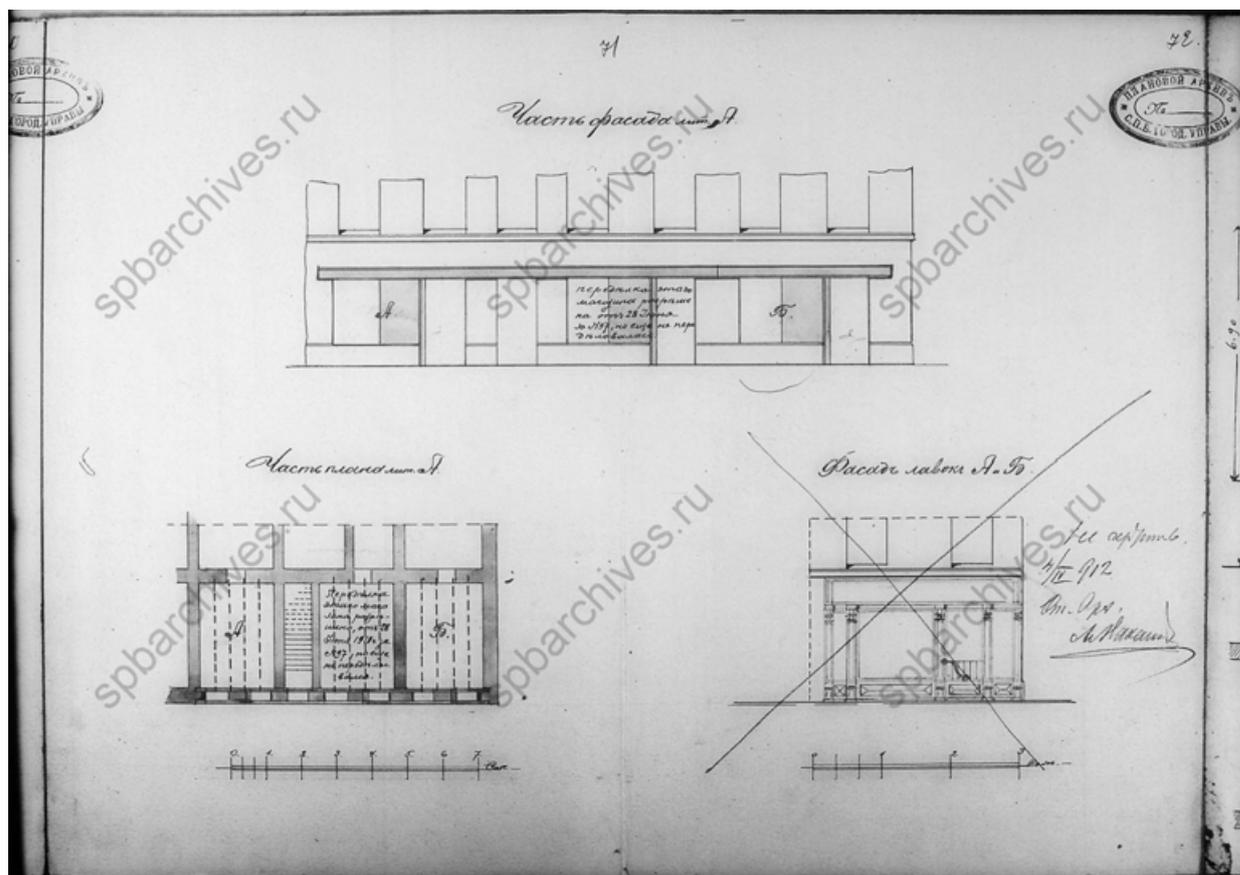
48. Фасад и разрезы дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.68;



49. План двора дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г.  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос,  
А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.69об;



50. Разрез по а,б дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.70;

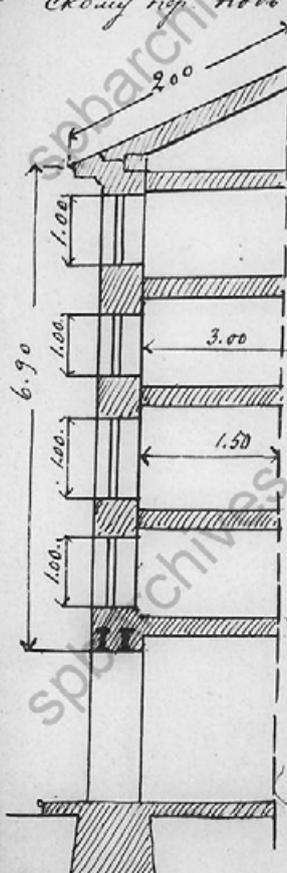


51. Части фасада дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.71-72;

73

## Расчетъ

Прочности балокъ надъ проемами а-в, в-д въ доме  
А. И. Сулова, находящаяся Спасской части Звонкога по Спасс-  
скому пер. подъ №10. -



Постоянная нагрузка всей каменной стены  
 $6,90 \times 0,33 \times 1,80$  куб. саж. = стена  $7,00 \times 0,50 \times 0,33$   
 $(2 \times \frac{4}{10}) = \frac{4}{10} - \frac{1,32}{1,10} = 2,77$  куб. саж.  $\times 1000$  пуд. =  $2770$  пуд.

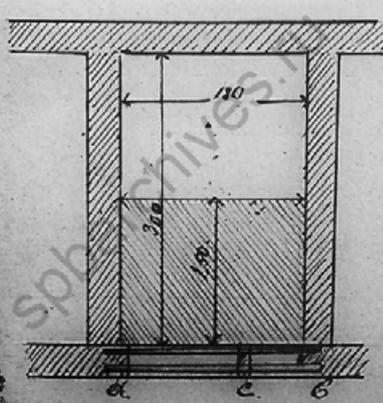
2) Внутренняя:  
 $1,5 \times 1,80 \times 4$  кв. с.  $\times 110$  пуд. = [на кв. саж. временной  
и постоянной нагруз. по Европ. пол. и Европ. града  
де Температура стѣн. 17°)  $P_2 = 1188$  пуд.

3) Внутренняя:  
 $P_3 = 1,5 \times 1,80 \times 70$  пуд. =  $189$  пуд.

4) Внутренняя:  
 $P_4 = 7,00 \times 1,80$  кв. саж.  $\times 80$  пуд. =  $288$  пуд.

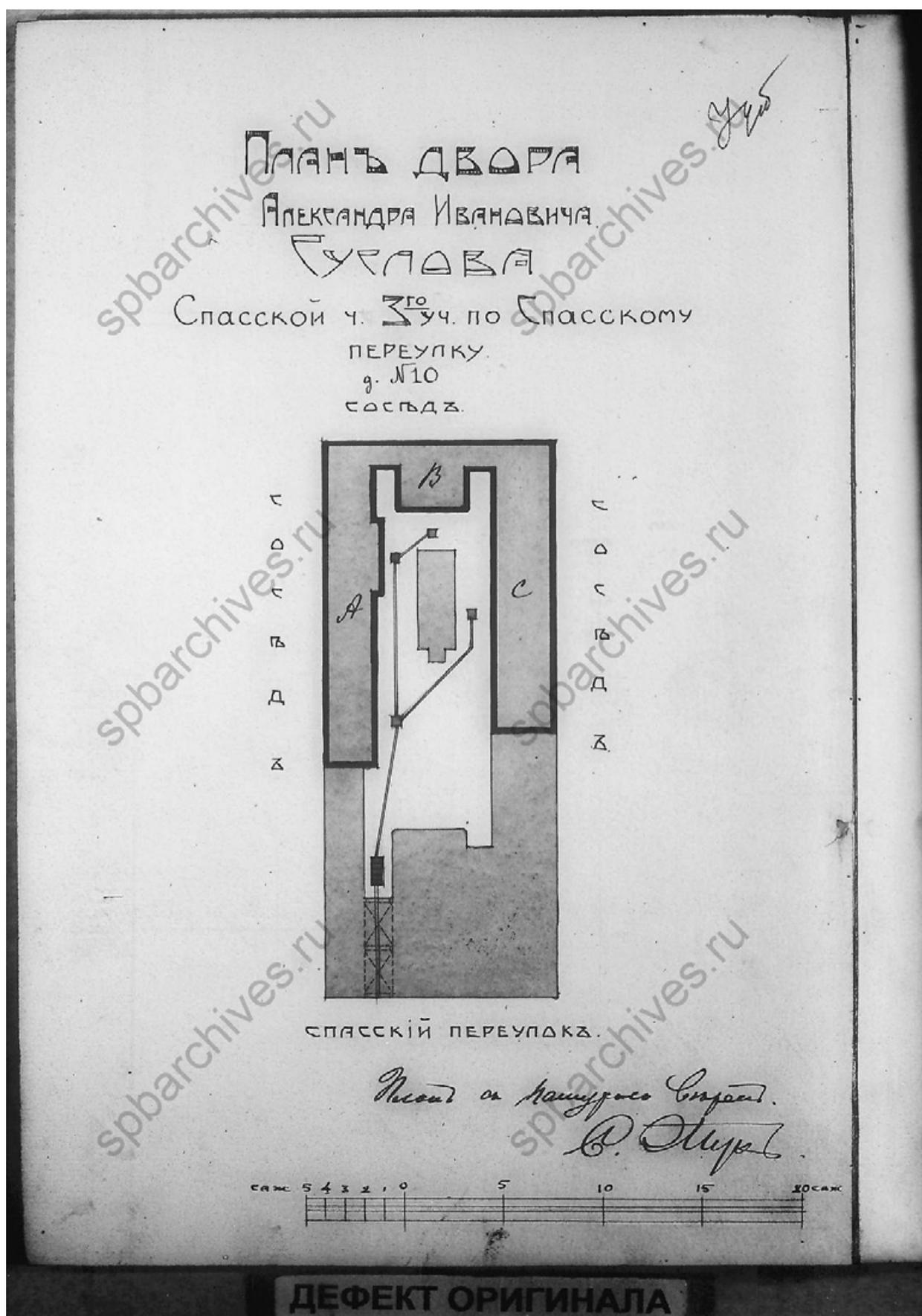
Общая нагрузка  $Q = 2770 + 1188 + 189 + 288 = 4435$  пуд. -  
Проектируется поставить для балки, на  
каждой  $Q = \frac{1}{2} Q = \frac{1}{2} \times 4435$  пуд. =  $2217,5$  пуд.

Остаток въ другомъ сурьга балку, к к не разра-  
зито и лентацию на 2<sup>м</sup> оторале, а в н с расчетъ  
прочности производится по форму-  
ламъ:  $\text{Max. } M' = 0,1 Q L$ , гдѣ  
 $\text{Max. } M'$  наибольшая мом.  $Q = 2217,5$  пуд.  
 $L = 1,80$  саж.  $\times 7$  фут.  $\times 12$  дюйм. =  $152,2$  дюйм.  
или  $\text{Max. } M' = 0,1 Q L = 0,1 \times 2217,5 \times 152,2$   
максимальный моментъ сопротивл.  
стѣны относительно оси д.



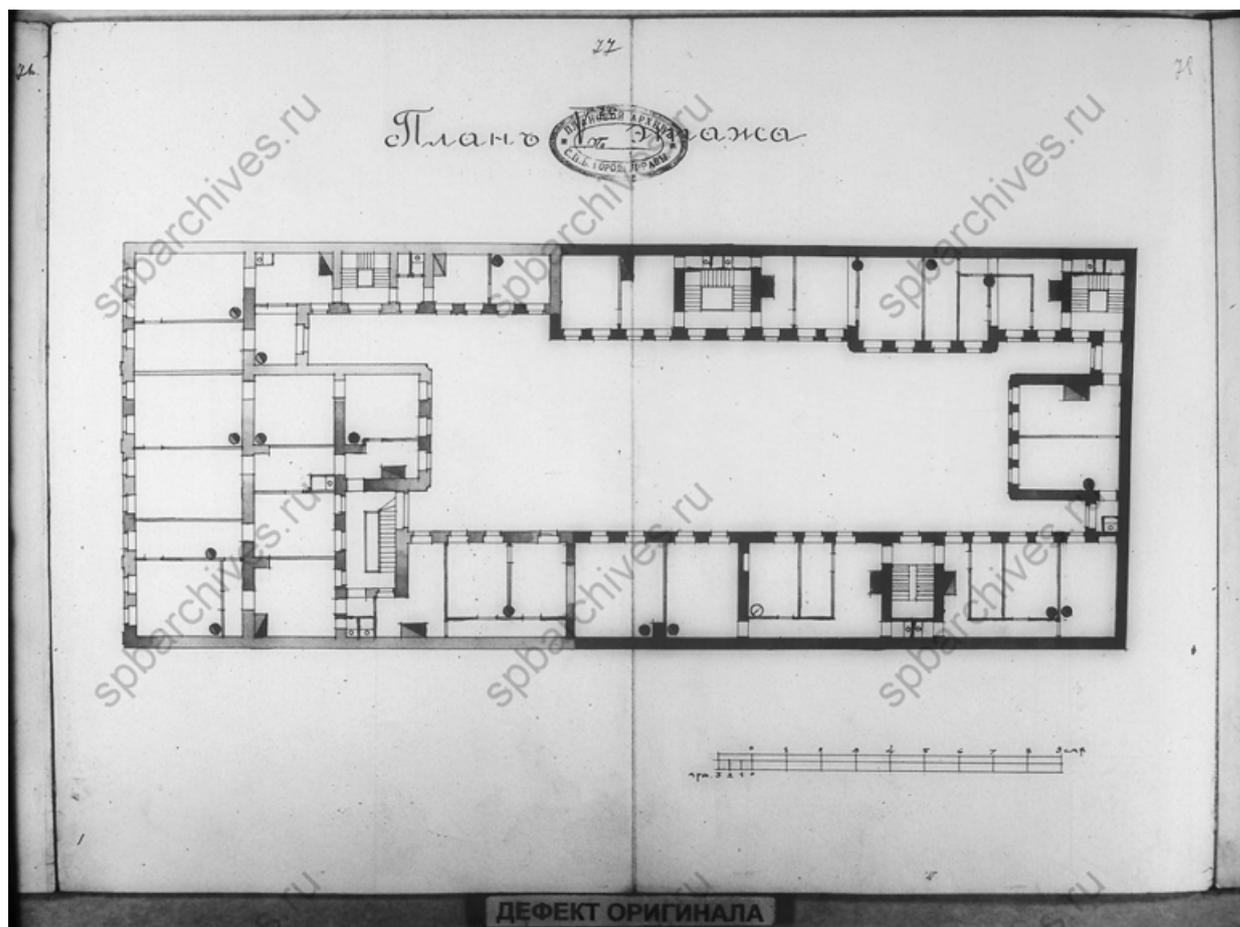
**ДЕФЕКТ ОРИГИНАЛА**

52. Расчеты прочности балок дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.73;

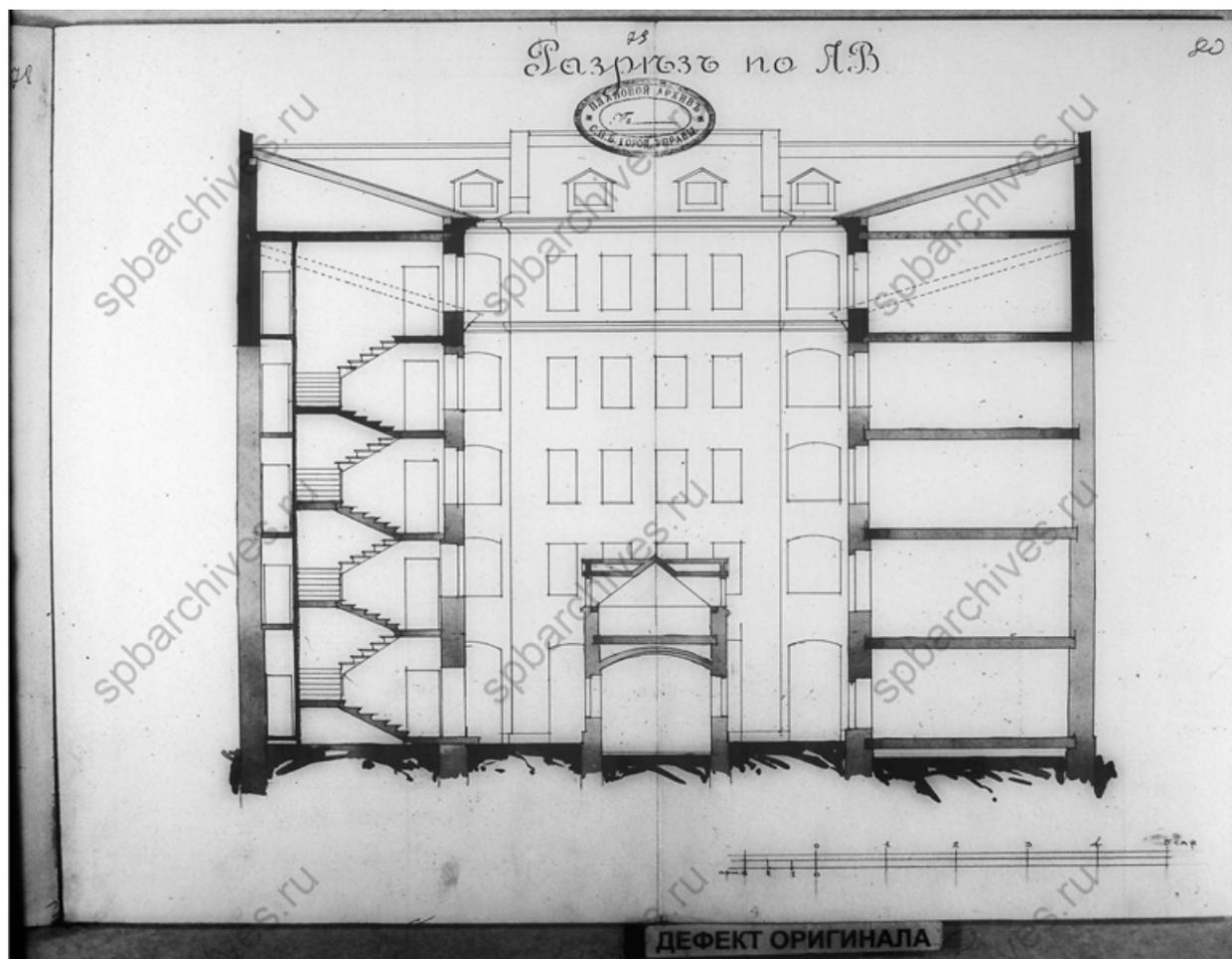


53. План двора дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.74об;

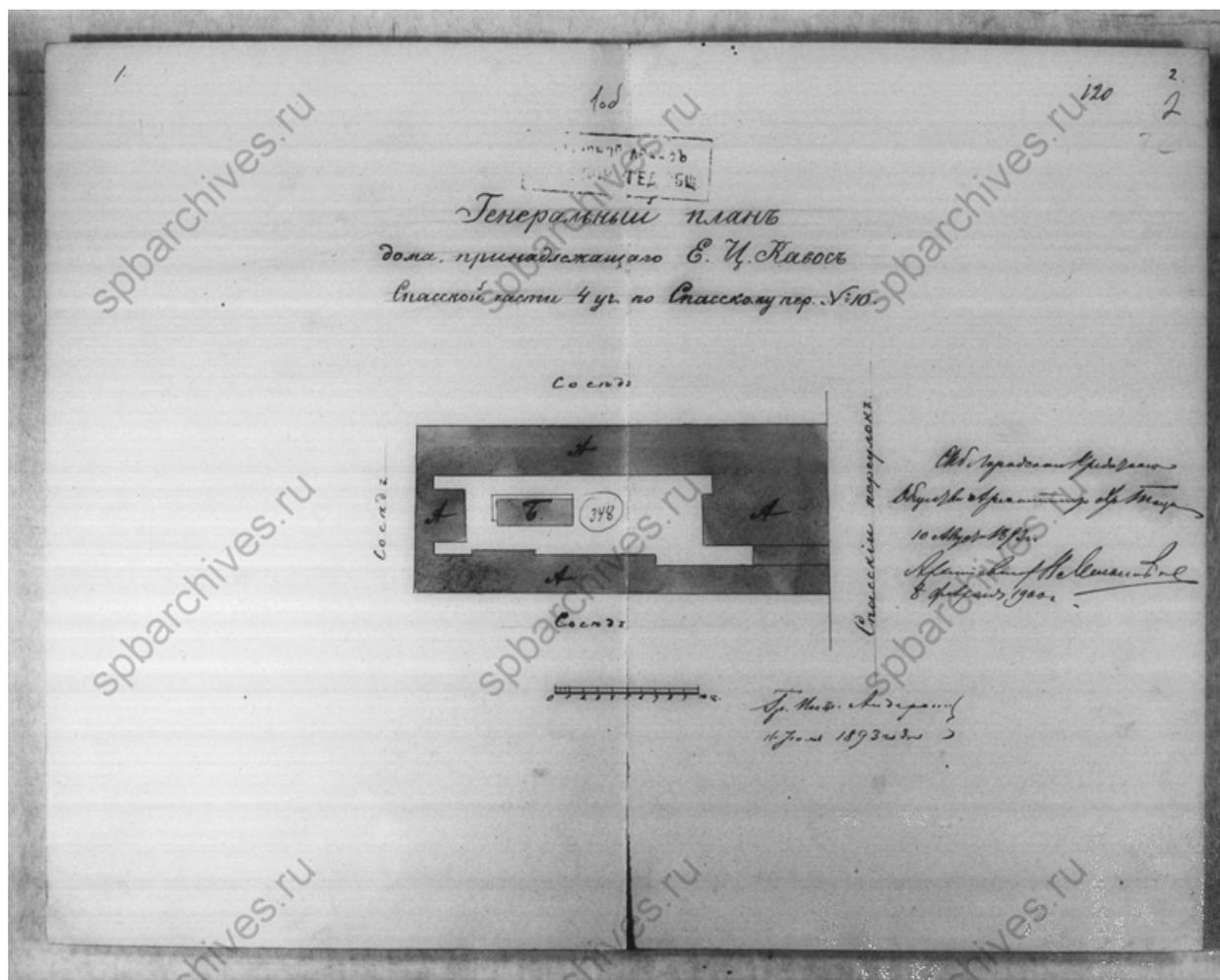




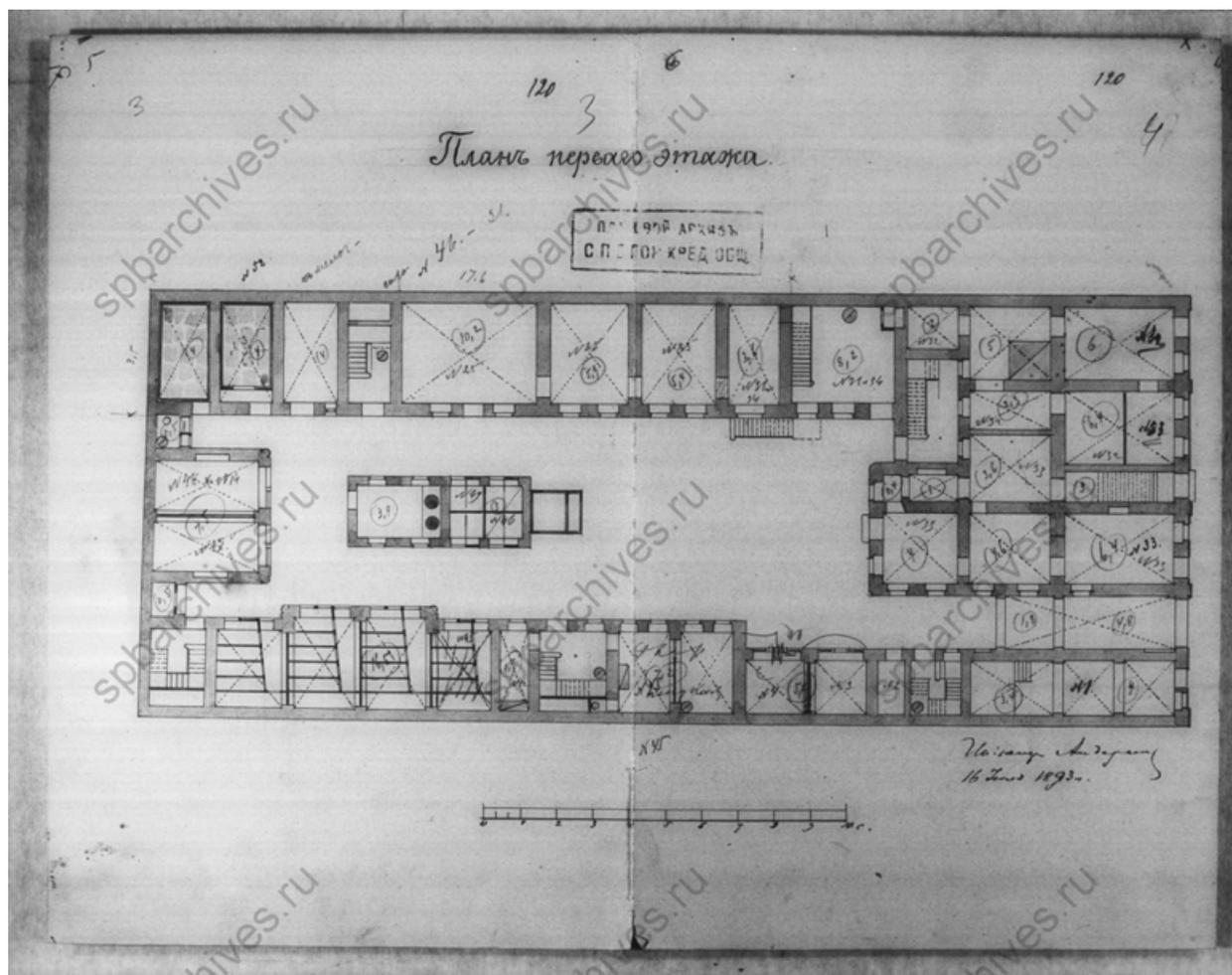
55. План 5-го этажа дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.77-78;



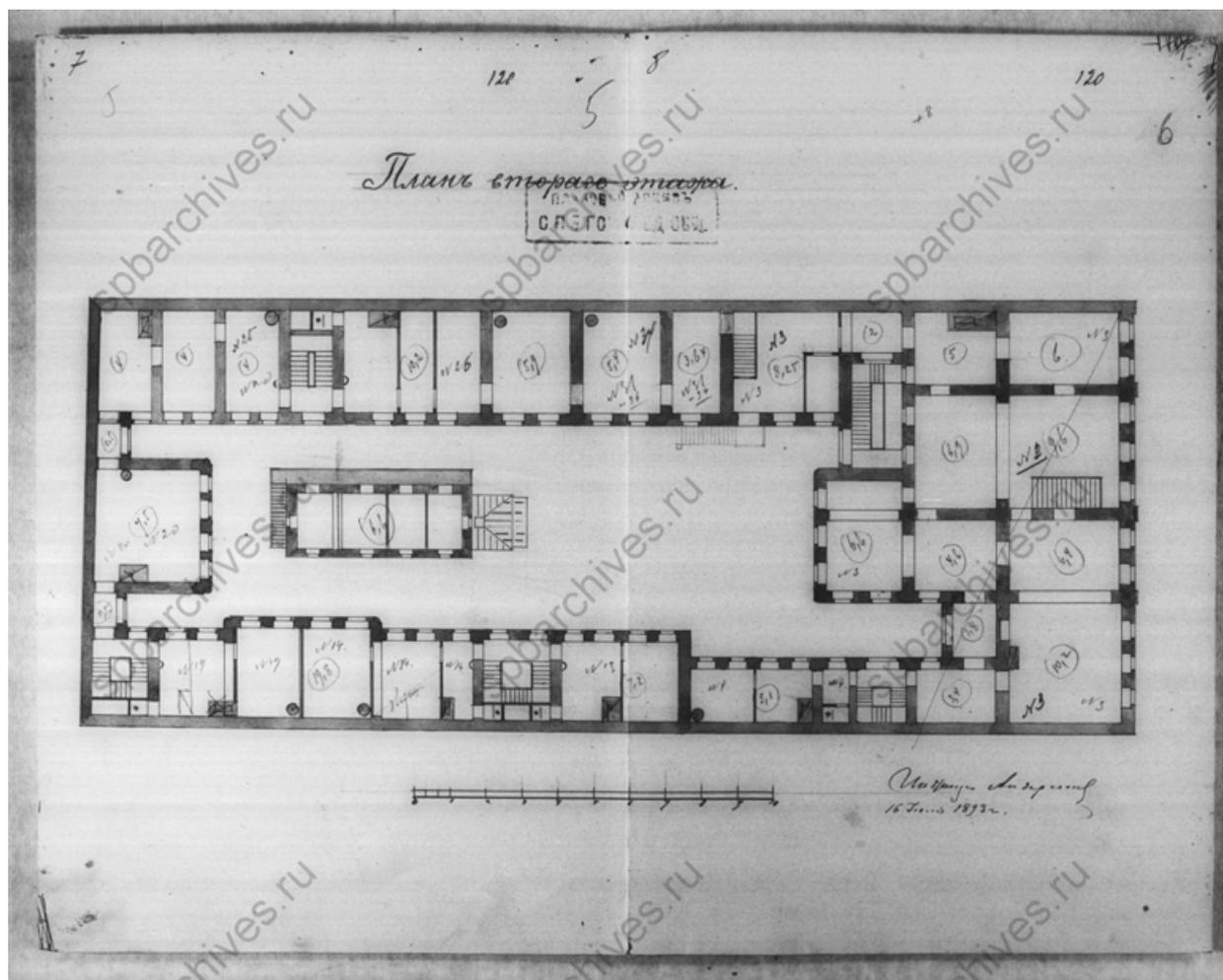
56. Разрез по АВ дома, принадлежащего Титулярному Советнику Ц. А. Кавосу. 1858 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Иванову, Ц.А.Кавосу, Е.Ц.Кавос, А.И.Суслову по Спасскому пер., 10. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9902. Л.79-80;



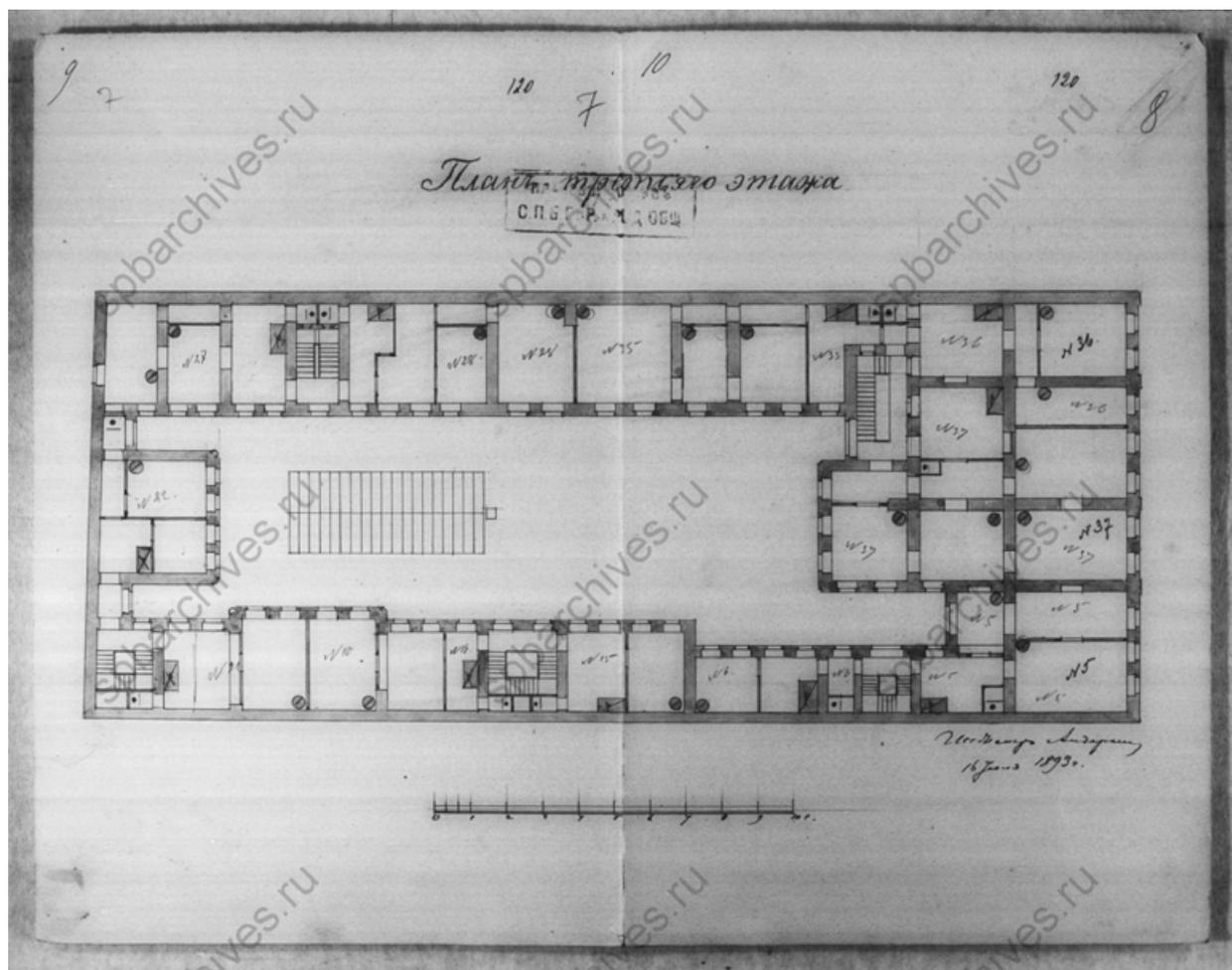
57. Генеральный план. Чертежи дома Е.Ц.Кавоса по Спаскому пер.,10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 33. 10.08.1892–08.02.1900. Л1об-2;



58. План первого этажа. Чертежи дома Е.Ц.Кавоса по Спасскому пер.,10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 33. 10.08.1892–08.02.1900. ЛЗ-4;



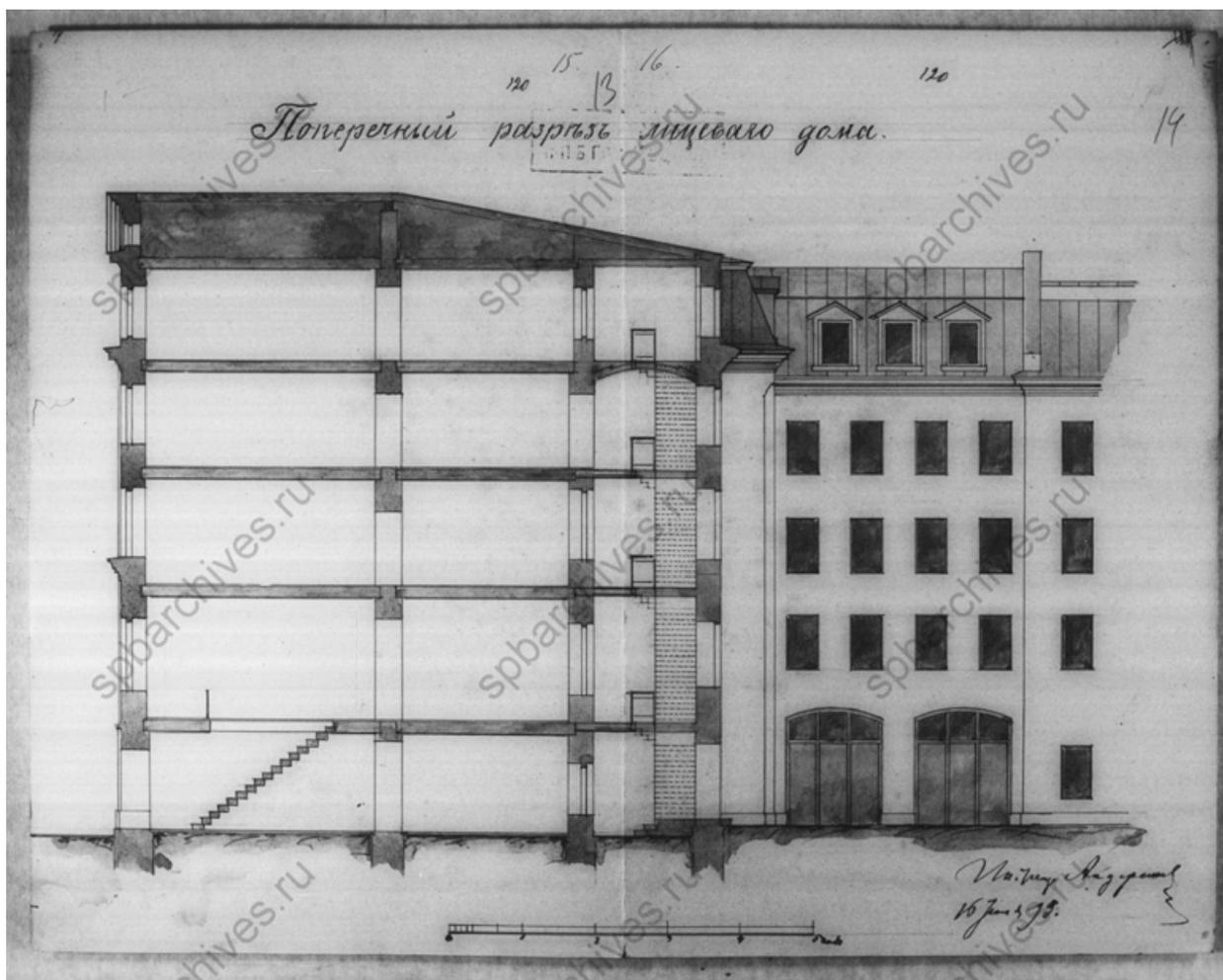
59. План второго этажа. Чертежи дома Е.Ц.Кавоса по Спасскому пер.,10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 33. 10.08.1892–08.02.1900. Л5-6;



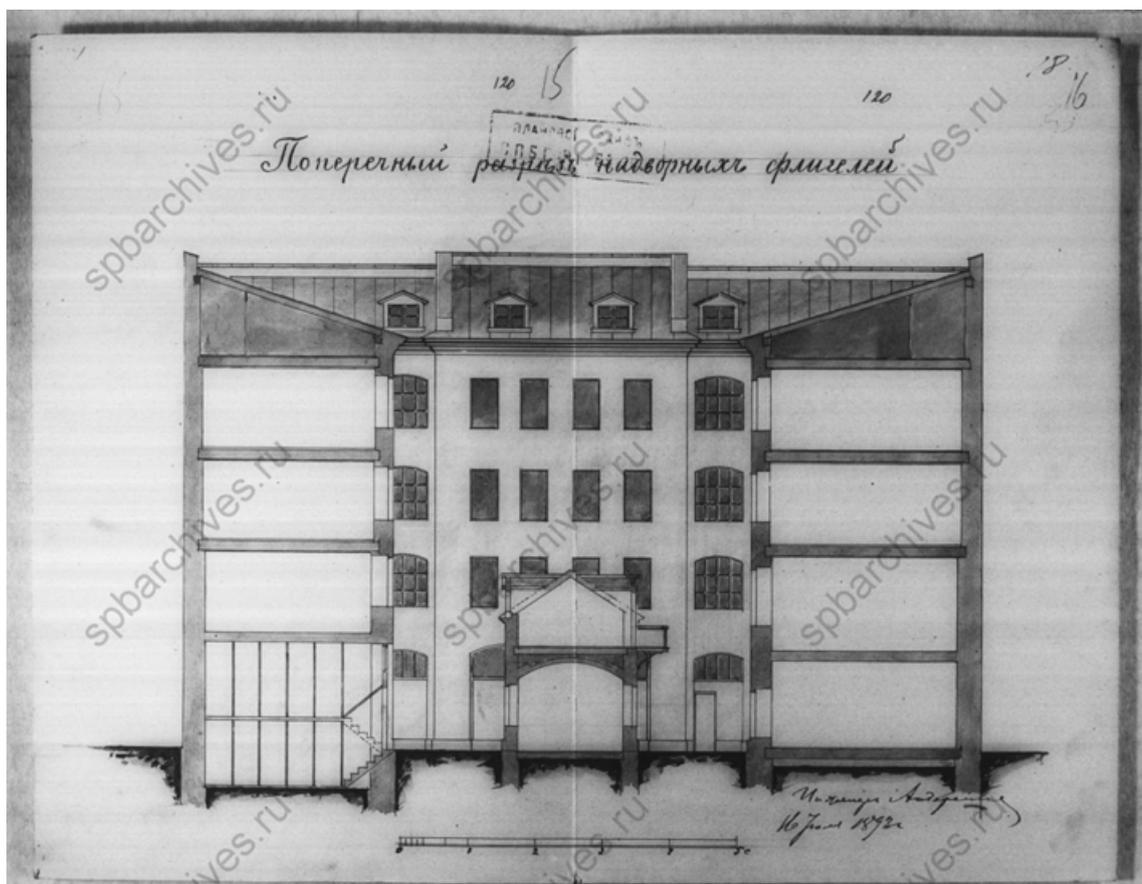
60. План третьего этажа. Чертежи дома Е.Ц.Кавоса по Спасскому пер.,10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 33. 10.08.1892–08.02.1900. Л7-8;



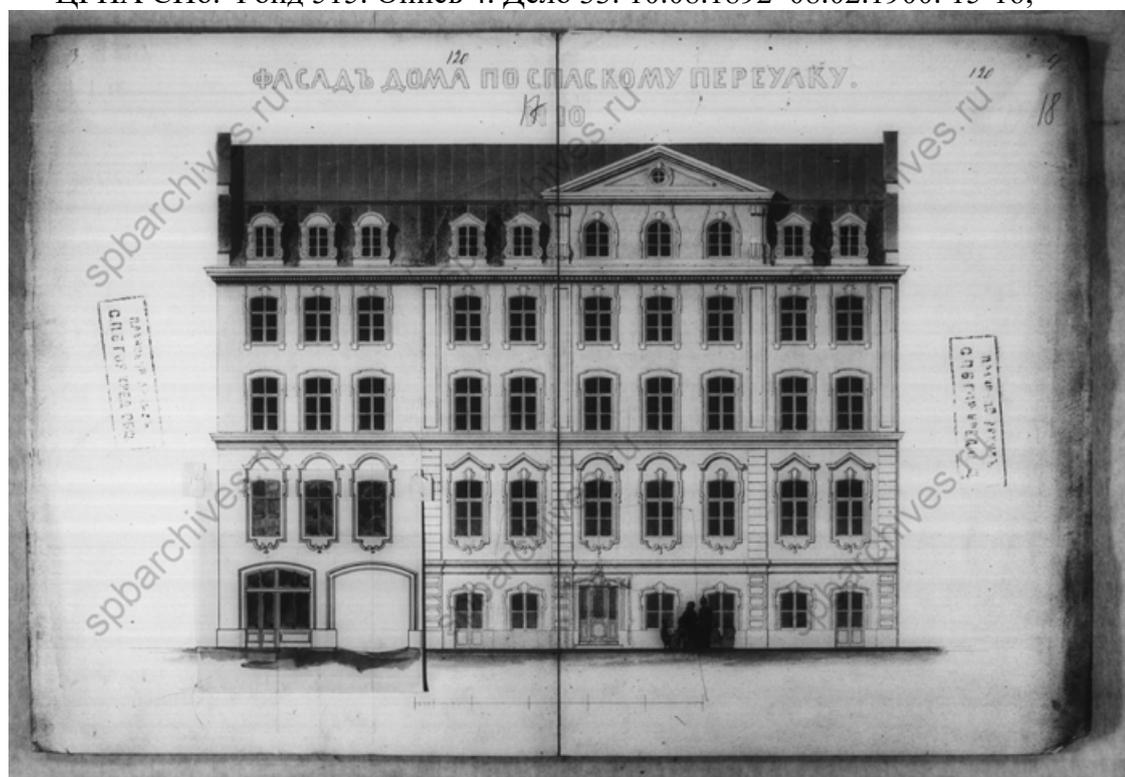




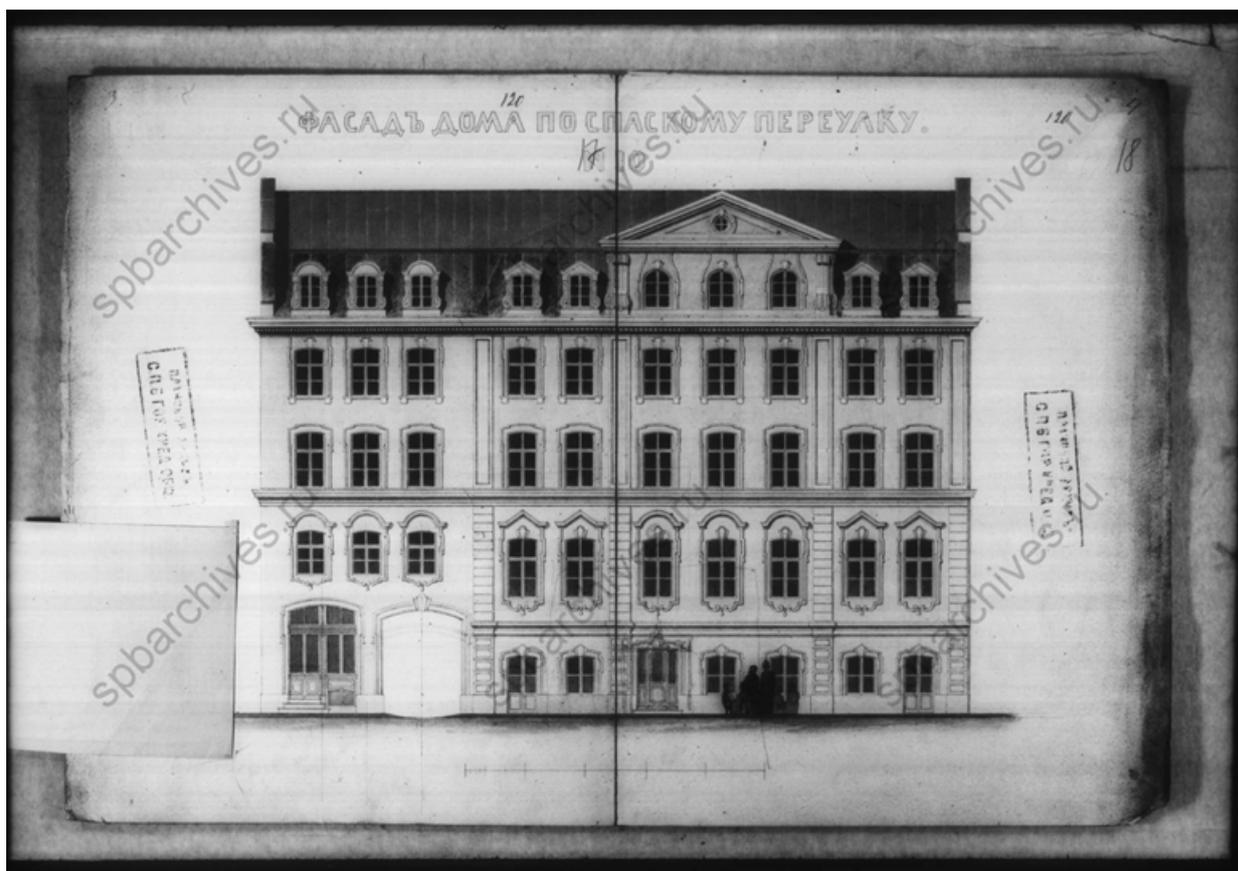
63. Разрез лицевого дома. Чертежи дома Е.Ц.Кавоса по Спасскому пер.,10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 33. 10.08.1892–08.02.1900. Л13-14;



64. Разрез надворных флигелей. Чертежи дома Е.Ц.Кавоса по Спасскому пер.,10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 33. 10.08.1892–08.02.1900. 15-16;



65. Фасад дома по Спаскому переулку. Чертежи дома Е.Ц.Кавоса по Спасскому пер.,10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 33. 10.08.1892–08.02.1900. Л17-18;



66. Фасад дома по Спаскому переулку. Чертежи дома Е.Ц.Кавоса по Спаскому пер.,10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 33. 10.08.1892–08.02.1900. Л17-18;



67. Улица Петра Алексева, 10. 1951. Архив ГМИЛ / ГМИСПб;



68. Ул. Петра Алексева, 10. 1955 – 1965 гг Архив ГМИЛ / ГМИСПб;



69. Двор дома 33/41 по улице Садовой и Гороховой. 1987 – 1988 гг.  
<https://pastvu.com/p/1231226>.

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	<b>Приложение №1.</b> Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;	30
3	<b>Приложение №2.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	32
4	<b>Приложение №3.</b> Копия решений органа государственной власти об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия;	34
5	<b>Приложение №4.</b> Материалы фотофиксации;	39
6	<b>Приложение №5.</b> Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	51
7	<b>Приложение №6.</b> Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в отношении организации, копия приказа;	58
8	<b>Приложение №7.</b> Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	66
9	<b>Приложение №8.</b> Копии договоров с экспертами;	72
10	<b>Приложение №9.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	94
11	<b>Приложение №10.</b> Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	113
12	<b>Содержание</b>	184