

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А: «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. (в части лестниц ЛК№1, ЛК№3, оконных и дверных заполнений помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н). (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реставрационный ремонт лестниц ЛК№1, ЛК№3; на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену оконных и дверных заполнений, в здании военного комиссариата по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н)», разработанной ООО «Эксперт» в 2025 г. (Шифр: 4/ПСД/2024-ЗП54)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе Курленьиз Г.А., Терская И.В., Зайцева Д.А. (Приложение №12 Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №№ ГИКЭ/01, ГИКЭ/02, ГИКЭ/03. от 15.05.2025 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы и дополнительных соглашений к ним (Приложение № 11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «15» мая 2025 года по «29» июня 2025 года

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» (ООО «Эксперт»)

Юр./факт. адрес: 196084, г. Санкт – Петербург, Заозёрная, д.8, корп.2, лит. А, оф.112;
ИНН 7838039351;

КПП 781001001;

Генеральный директор Даулетов А.А.

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – Курленьиз Галина Александровна; ответственный секретарь экспертной комиссии – Терская Ирина Владимировна; эксперт – Зайцева Дарья Александровна

ФИО	Курленьиз Галина Александровна
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, 2008 г.
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «НИИПИ Спецреставрация»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 2519 от 30.08.2023 г.): • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
ФИО	Терская Ирина Владимировна
Образование	Высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.)
Специальность	Историк
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	пенсионер

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестована приказом Министерства культуры РФ «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 24.01.2024 № 105. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
ФИО	Зайцева Дарья Александровна
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры им. И. Е. Репина. 1999 г.
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года

Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А: «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. (в части лестниц ЛК№1, ЛК№3, оконных и дверных заполнений помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н). (Выполнение работ по разработке

проектно-сметной документации на реставрационный ремонт лестниц ЛК№1, ЛК№3; на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену оконных и дверных заполнений, в здании военного комиссариата по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н)», разработанной ООО «Эксперт» в 2025 г. (Шифр: 4/ПСД/2024-ЗП54) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А: «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. (в части лестниц ЛК№1, ЛК№3, оконных и дверных заполнений помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н). (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реставрационный ремонт лестниц ЛК№1, ЛК№3; на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену оконных и дверных заполнений, в здании военного комиссариата по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н)», разработанная ООО «Эксперт» в 2025 г. (Шифр: 4/ПСД/2024-ЗП54).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А: «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. (в части лестниц ЛК№1, ЛК№3, оконных и дверных заполнений помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н). (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реставрационный ремонт лестниц ЛК№1, ЛК№3; на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену оконных и дверных заполнений, в здании военного комиссариата по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н)», разработанная ООО «Эксперт» в 2025 г. (Шифр: 4/ПСД/2024-ЗП54).

- Копия Распоряжения КГИОП от 26.11.2014 г. №10-751 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №2).

- Копия Задания КГИОП от 29.03.2024 № 01-21-622/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение №8)

- Копия Задания КГИОП от 22.04.2025 №01-21-1007/25 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение №8)

- Копия Распоряжение КИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» №10-764 от 03.12.2014 г. (Приложение № 4).

- Копия Распоряжение КГИОП «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 №10-764» № 10-394 от 10.08.2016 (Приложение № 4).

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» №10-765 от 03.12.2014. (Приложение №3).

- Копия паспорта объекта культурного наследия (Приложение №6).

- Копия Распоряжения КГИОП от 26.09.2025 г. №40-303 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». (Приложение №7).

- Копия выписки из ЕГРН на здание по адресу г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А (Приложение №9).

- Копия договора безвозмездного пользования №2 (11-Б149629) от 25.12.2023 г. (Приложение №9).

- Копия Технического паспорта ПИБ Адмиралтейского района на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54 (Приложение №10).

- Копии поэтажных планов (Приложение №10);

- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия (Приложение №13)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, выполнена фотофиксация объекта в необходимом объеме. Оформлен альбом фотофиксации со схемой и аннотациями. (Приложение №5);

- дополнительные архивно-библиографические исследования, необходимые для подтверждения обоснованности принятых проектных решений, по результатам которых составлен альбом исторической иконографии (Приложение №1) и краткая историческая справка (п.п.10.2);

- анализ документов, предоставленных заказчиком; документации выявленной при проведении экспертизы;

- анализ представленной заказчиком проектной документации с целью определения соответствия принятых проектных решений требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенной экспертизы обоснована возможность реализации рассматриваемых проектных решений с учетом сохранения предмета охраны.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Пользователь объекта Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Служба заказчика администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга». На основании договора безвозмездного пользования помещения ЛК№1, ЛК№3, 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н находятся в пользовании ФГКУ «Северо-западное ТУИО» Минобороны России (Приложение № 9).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Казармы лейб-гвардии Семеновского и Егерского полков расположены в южной части Петербурга в бывшей Московской части (совр. Адмиралтейский район). Они находятся на четной стороне Загородного проспекта от Звенигородской улицы до Рузовской улицы, а также на четной стороне Рузовской улицы. Между ними находился так называемый плац, тянувшийся до современного Обводного канала.

Создание регулярной армии в государстве неизменно влечет за собой необходимость ее содержания, а также размещения не столько во время походов, но главным образом в мирное время. До петровского царствования этот вопрос решался исключительно за счет гражданского населения - в виде постоя во дворах обывателей. Ничем не ограничиваемые военные часто притесняли хозяев. Петр I с помощью принятого в 1716 году устава воинского постарался урегулировать эти отношения, уравнив для всех постоянную повинность и наделив воинские подразделения обязательными функциями, такими как слежение за состоянием лесов, наблюдение за порядком в населенных пунктах и другими. Но как, ни строги были правила поведения солдат и офицеров на постое, население находилось едва ли не в крепостной зависимости от полков. Кроме того, разбросанность войск по городу создавала большие неудобства при их сборе. Такое положение привело императора Петра к мысли о создании специальных изолированных военных колоний. По расписанию полков на жительство по губерниям, сделанному Сенатом еще в 1719 году два гвардейских полка Преображенский и Семеновский должны были разместиться в Петербурге. В августе 1724 года были изготовлены чертежи с подробной экспликацией и разосланы генералитету, но до реализации дело не дошло в связи с кончиной императора в 1725 году.

К строительству помещений для расквартирования войск намерения разместить полковые строения обратилась Екатерина I, но её намерения разместить полковые строения по обеим сторонам Гороховой улицы (в те времена Адмиралтейский проспект) были реализованы только в части сноса старых, не имеющих «никакого плезиру» зданий и начертания плана новых на тех же местах.

Реальное строительство для размещения полков началось при Анне Иоанновне. Генерал-фельдмаршал граф Б.К. Миних убедил императрицу в необходимости казарменного расселения войск по немецкому образцу как в обеих столицах, так и в крупных провинциальных городах. Ею была учреждена в 1739 году особая комиссия для

рассмотрения состояния армии артиллерии и фортификации, во главе которой она поставила Б.К. Миниха.

10 июля 1737 года была образована Комиссия о строении Санкт-Петербурга и Москвы. Её главным архитектором назначен полковник П. М. Еропкин. Комиссия составила для Высочайшего рассмотрения доклад «Об устройстве московской части и наименовании улиц и площадей», в котором прописывалось, какими должны быть казармы и что должно находиться при полках. Доклад был утвержден Анной Иоанновной и стал программой для разработки проекта. «Казармы на каждый полк должны были состоять из 36 связей (изб), в них 288 покоев, длинной в четыре сажени и шириною в три сажени, в каждый покой назначались 9 человек. Кроме того, на каждую роту полагалось сделать связь для дежурных обер и унтер-офицеров в шесть комнат. Между казармами выделялось место для огорода по 1,450 кв. саж. на каждую роту. Перед казармами Семеновского и Измайловского полков позади домов, расположенных на набережной Фонтанки, по оси средней «перспективой» (впоследствии Гороховой) улицы, Комиссия полагала устроить торговую площадь, а на ней - церковь, лавки, казенный питейный дом и фонтаны (для водоснабжения), воду к которым через деревянные трубы надо было забирать из Лиговского канала. Офицеры, желавшие выстроиться близ казарм, могли получить даровые участки величиной от 500 до 600 кв саж, если обязывались застроить их в течение пяти лет после сооружения казарм». Стоки предполагалось выводить к Фонтанке. Лес на участках под строительство следовало вырубить, тонкими ветками (фашинами) улицы и переулки «укласть», сверху положить «толстый лес», вырыть вдоль улиц «канальцы» (кюветы), землю из которых засыпать настил, а сверху уложить камнем. Проект казарм л.-гв. Семеновского полка был утвержден 20 августа 1739 года.

Строительные работы возлагались на Комиссию о городском строении. По правилам при каждой слободе должны были находиться одна большая, так называемая, полковая улица шириной в 12 саженей и несколько ротных улиц по 10 саженей в ширину. По обеим сторонам улиц устраивались канавы шириной в одну сажень, а между ними и строениями - тротуары в полторы сажени. Вдоль канав полагалось высадить деревья.

Однако императрица внезапно изменила решение и приказала строить «вместо казарм слободы, которое строение начать и со всяким поспешанием производить в этом 1740 году». Проектирование осуществлял капитан-поручик фон Зихгейм. Офицерские дома были заложены в апреле 1741 года вдоль Большой Загородной улицы. Вместе с казармами для солдат они составили фронт ее лицевой застройки. Дом для офицеров состоял из восьми комнат, с четырьмя отдельными сенями. Передний фасад был обшит тесом, а задний имел во дворе длинную галерею и два подъезда. Солдатские дома выстроены довольно беспорядочно. В дальнейшем под видом починок офицеры в дома своих домов переделывали окна в двери, пристраивали балконы к домам, делали, где вздумается и какие хотели балконы, а солдаты устраивали себе амбары и даже сараи для скота не только во дворах, но и на улице.

13 мая 1766 года Екатерина II подписала Указ О перестройке казарм в каменные, но отсутствие средств вынудило предпринять их поэтапную перестройку. Однако слободы Семеновского и Конного полков были перестроены уже в 1764 году. После этого отступление от утвержденных чертежей, то есть самовольная перестройка зданий, не допускалось.

Размещение войск по слободам в городах было крайне невыгодно. Возврат к идее казарменного расселения гвардейских полков из полковых слобод в казарменные комплексы современного типа начался при Павле I. Император был убежден, что «казарма есть не только жилище солдата, но и школа, где он воспитывается».

Казармы строились за казенный счет и содержались на городские средства. Надзор за строительством осуществлял военный генерал-губернатор и Комиссия о снабжении резиденции припасами, строительство вела Контора городских строений. Фрагмент плана 1798 года отображает реальную картину освоения полком своей территории до перестройки, предпринятой вел. кн. Александром Павловичем. Сохранилась нарезка участков вдоль линий, протянувшихся от загородного проспекта до Семеновской улицы (совр. Клинский пр.) однако, далеко не все они были застроены.

Составитель истории полка поручик П. Дирин сообщает, что именно при наследнике, которого Павел назначил шефом полка, а особенно в период с 1806 по 1820 год л-тв Семеновский полк достиг наивысшего уровня своего развития «как по личному составу, так и по внутреннему управлению». Александр Павлович решил начать перестройку обветшавших строений слободы. Казенных средств на это не отпускалось, поэтому Москве были проданы полковые земли. Однако денег хватило только на постройку первого офицерского дома. Дальнейшее строительство августейший шеф осуществлял за свой счет. Строительство произошло в два этапа. Первоначально это были шесть казарм для 1-го батальона - в один этаж вдоль Загородного проспекта.

Качество строительства было низким, теплотехнические свойства стен не удовлетворяли северным условиям. Александр Павлович приказал казармы перестроить.

Строительству предшествовали проектные работы, которыми занимался архитектор Ф.И. Волков. Его соавтором стал другой приглашенный им архитектор Ф.И. Демерцов. Чертежи датированы 1796-1798 годами. По проекту Ф.И. Волкова казармы должны были расположиться на старых местах в границах, нарезанных по линиям участков, занимая лицевой фронт вдоль Загородного проспекта от современных Звенигородской улицы до Московского проспекта, в середине которого стояла деревянная полковая церковь Введения во храм Пресвятой Богородицы.

Для солдат Волков разработал проекты каменных зданий в один этаж с мезонином для казарм и двухэтажного дома для офицеров. В них имелись высокие подвальные помещения, перекрытые сводами. Центральный вход в казармы для нижних чинов представлял собой парадный портик своеобразной архитектуры - с горизонтальным карнизом, над которым возвышался треугольный фронтон с большим «термальным» окном. Поддерживали фронтон четыре колонны дорического ордера. С торцов здания устроены входы с навесами на колоннах. Офицерские корпуса выглядели едва ли не дворцовыми строениями. Проект представляет нам монументальное двухэтажное здание на 17 оконных осей с симметричными строениями, отделенные с торцов от основного здания воротами. Центр здания выделен портиком на шести колоннах ионического ордера с аттиком. К портику поднимаются два изогнутых пандуса.

Очень живописно выглядит в исполнении Волкова такое утилитарное для фурашского двора строение, как обозный сарай. Это прямоугольное в плане здание с тремя высокими арочными проёмами, перемежающимися термальными и прямоугольными окнами второго света. К торцам его примыкают две квадратные башни в два этажа, покрытые вальмовой крышей с флюгштоками.

Однако в 1797 году линейная планировка слободы была переработана, очевидно, по требованию Александра Павловича, архитектором Ф. И. Демерцовым в более компактную. Он разместил казармы «покоем вокруг прямоугольного плаца», при этом церковь и полковая площадь остались на старом месте. Рядом с ними, образуя прямоугольные дворы, располагались служебные строения.

Освободившиеся участки были заняты «обывательской» застройкой и получили в дальнейшем названия Рузовской (четная ее сторона осталась за военными), Можайской,

Вере́йской, Подо́льской, Серпуховской, Бронницкой улиц по именам подмосковных городов. Планировка раскрыта на юг и ограничена земляным валом для целевой ружейной стрельбы. По его периметру прорыты так называемые «канальцы», то есть дренажные канавы. Пляц размещен на невысоком естественном уступе и своими размерами превышал марсово поле вдвое - его площадь составляла 26,5 га.

В это же время Ф.И. Демерцов, в соответствии с правилами, утвержденными Павлом I, запроектировал для полка госпиталь. Каменное здание было выстроено в 1797 году напротив Введенской церкви на другой стороне Загородной улицы со значительным отступом от ее «красной линии». Первоначально это было двухэтажное протяженное здание в стиле строгого классицизма с монументальным портиком под треугольным фронтоном на арочном основании первого этажа. Здание венчал полусферический купол на круглом барабане над помещением госпитальной церкви. Поле фасадной стены разделано под руст, над окнами декоративные штукатурные замки.

Справа и слева от церкви по проекту Ф. И. Демерцова были выстроены два одинаковых офицерских дома (Загородный пр. 50, - не сохранился, д. 54). По обеим сторонам каждого из них, в свою очередь, располагались по два симметрично расположенных служебных здания. Рядом с госпиталем планировалось выстроить такие группы домов. Таким образом, архитектор формировал принципиально новое в градостроительном отношении ядро ансамбля на основе старого. Оно объединяло полковые строения, расположенные по разные стороны Большой Загородной улицы.

Казарменный комплекс, завершенный в 1800 году, стал украшением столицы несмотря на то, что располагался далеко от дворцов и парадных кварталов. В него вошли деревянный дом командира (Загородный пр., 56, утрачен), два офицерских дома (один утрачен, второй перестроен), 12 солдатских казарм, фуражнический двор, госпиталь. Пляц был окружен дренажной канавой, через которую от казарм перекинута мостик. С южной стороны устроен вал для целевой стрельбы. За ним размещались казармы фуражного батальона. Это расположение показано на генеральном плане л.-гв. Семеновского полка 1797 года, разработанном Ф. И. Демерцовым, а также на графической реконструкции С. С. Ожегова. Вдоль Загородного проспекта было построено шесть солдатских корпусов. Каждой роте полагалось собственное здание. Помещения на этажах для 150 солдат располагались по обеим сторонам широких коридоров, в которых при плохой погоде проводились военные учения. В первом этаже селили женатых солдат с семьями, во втором – неженатых. Устройство казарм было улучшено, «в них царил чистота». В период с 1805 по 1812 год в полку были заведены общая полковая столовая, библиотека, фехтовальный зал, зал для стрельбы в цель, устраивались ежегодные учения, пенсионный капитал для нижних чинов. В 1820 году в полку по указу государя была организована ланкастерская школа, где обучали чтению, письму и арифметике, а позднее еще грамоте и рисованию.

В 1796 году к Семеновскому полку был присоединено созданное Павлом I новое для русской армии воинское подразделение Егерский батальон, в дальнейшем превращенный в полк. Это были легкие пехотные войска, действовавшие в рассыпном строю и проводящие подготовку к действиям тяжелой пехоты.

Егерей сначала разместили в семеновских казармах вдоль современной Звенигородской улицы, д. 5. «В 1815 году Егерский полк был расквартирован следующим образом. При Семеновском строении одна «связь» была занята шестью ротами, причем эти помещения были для семейных нижних чинов всего на 1 000 человек, на самом деле вмещало 1720 душ. В каменных и деревянных домах, принадлежавших ранее Хлебникову, помещались женатые и строевые нижние чины, всего 468 чел. Для более свободного

размещения предусматривалось нанять еще один каменный дом с флигелями»¹⁸. Для солдат и офицеров арендовали частные дома, расселяли их в казармы других полков.

Новые казармы для егерей стали строить, по всей видимости, начиная с 1814 года (совр. адрес: Рузовская ул., 16-18). Дата построения новоегерских казарм на Рузовской улице, 16-18 - 1814-1815 года. Автор проекта - архитектор Тимофеев.

Оба здания сохранились с небольшими изменениями (отсутствуют барельефы, в аттике д. 16 пробиты оконные проемы в связи с надстройкой за ним этажа переделки происходили внутри здания). В верхнем этаже одной из казарм (Рузовская ул., 18) была оборудована полковая церковь, которая существовала до постройки отдельно стоящего храма. Всего егерских казарм на Рузовской улице было семь, включая две казармы, переданные егерям от семеновцев (Рузовская ул., 10-12).

После строительства новых зданий для егерей, казармы на Звенигородской улице (совр. д. 5) стали называть староегерскими. Новые здания выстроили из красного лицевого кирпича в два этажа на высоком цоколе. Они стали своего рода предвестником кирпичного стиля, получившего распространение в архитектуре Петербурга в конце XIX в. Фасады оживляют белые штукатурные наличники окон и замковые камни над окнами цокольного этажа.

Планировочная структура зданий применена такая же, как и в семеновских казармах - широкий коридор, вдоль которого расположены помещения, в торцах устроены каменные лестницы. В цокольном этаже применены своды, сочетающие цилиндрические, купольные и крестовые конструкции с распалубками. Все здания казарм отличает высокое качество строительства.

Здание офицерской казармы было перестроено в 1907-1908, воен. инж. А.К. Зверевым. Правый офицерский корпус продолжал выполнять свои функции до расформирования полка и в сильно перестроенном виде сохранился до наших дней. Архитектор А. К. Зверев в 1907-1908 года выстроил новое трехэтажное здание, частично используя конструкции старого корпуса.

10.3. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объекта культурного наследия:

Распоряжением КГИОП от 26.11.2014 г. №10-751 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 2) исследуемый объект «Солдатская казарма» по адресу: Загородный пр., д.48, лит. включен в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» по адресу: Загородный пр., д.46, л. А; д.46, к.2, л.Б; д.48 л. А; д.54, л.А; Звенигородская ул., д.1, лит. А; д.3, л. А; д.5, л. А; д.9-11, л. Л; Лазаретный пер., д. 2, л. И; Подъездной пер., д.2, л. А; Рузовская ул., д.4, л.А; д. 8, л.А; д.10-12, л. А,В,Б; д.14а, л.А; д.14, л.А; д.16, л.А; д.18, л.А.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» утвержден Распоряжением КИОП №10-764 от 03.12.2014 г. (Приложение № 4), распоряжением КГИОП № 10-394 от 10.08.2016 внесены изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 №10-764 (Приложение № 4).

Распоряжением КГИОП №10-765 от 03.12.2014 г. утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков». (Приложение №3).

Распоряжением КГИОП от 26.09.2025 г. №40-303 утверждено охранное обязательство. (Приложение №7).

Паспорт объекта культурного наследия составлен 15.01.2024 (Приложение №6).

10.4. Описание объекта, современное состояние:

Рассматриваемый объект – объект культурного наследия регионального значения.

Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А.

Объект расположен по Загородному проспекту, между Рузовской улицей и Введенским каналом. Исторически он входил в комплекс казарм Семеновского и Егерского полка, который состоял из 19 объектов.

Объект представляет собой г-образное в плане трехэтажное здание.

Здание построено в 1796-1799 гг. Архитектор Ф. И. Дермицов. Перестроено в 1903 г., военным инженером А. К. Зверевым.

Композиционная плоскость одна, фасад симметричен

Горизонтальное членение представлено двумя межэтажными карнизами и венчающим карнизом.

Первый этаж оформлен линейным рустом и веерным рустом над окнами. Второй этаж оформлен линейным рустом, окна второго этажа с профилированными наличниками и треугольными сандриками на кронштейнах с лепными провисающими гирляндами. Под окнами присутствуют прямоугольные филенки. Третий этаж облицован гладкой штукатуркой. Окна третьего этажа оформлены профилированными наличниками с ушками.

На кровле каменные тумбы с кованной металлической с орнаментальным рисунком решетка парапетного ограждения.

Исследуемая часть здания передана в безвозмездное пользование Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению «Служба заказчика администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга», объект выполняет функцию административного здания для размещения военкомата. На сегодняшний день эксплуатируется, отапливается.

Помещения военкомата расположены в юго-восточной части здания, вдоль Введенского канала. Архитектурный облик соответствует всему зданию. Вход в здание осуществляется со двора. Вход во двор осуществляется через пристроенный контрольно-пропускной пункт. Главный вход расположен на лестнице ЛК№3, второстепенный вход на лестнице ЛК№1. На фасаде по Введенскому каналу расположено два дверных проема, вход через них закрыт. Со стороны дворового фасада установлен блок кондиционера.

Лестница ЛК№3 состоит из одномаршевой трехступенчатой лестницы, осуществляющей подъем от входной группы на 1 этаж, двух двухмаршевых лестниц осуществляющих подъем с 1 по 3 этаж, а также лестничных этажных и промежуточных площадок в количестве 6 шт. Лестничные площадки выполнены как кирпичные сводики по металлическим балкам. Своды и металлические балки оштукатурены и окрашены. Напольное покрытие лестничных площадок выполнено из метлахской плитки и современной керамической плитки. Ограждение лестницы ЛК-3 кованое орнаментальное растительного мотива. Стены и потолки оштукатурены.

ЛК№1 состоит из двух двухмаршевых лестниц, осуществляющих подъем с 1 по 3 этаж, двухмаршевой Г-образной лестницы, осуществляющей подъем с 3 этажа на чердак. Лестничных этажных и промежуточных площадок в количестве 6 шт. Лестничные марши представляют собой ступени из известняка опирающиеся на металлические косоуры. Ограждение лестницы ЛК-3 из кованного железа по металлическим стойкам, заделанным в ступени. Стены и потолки оштукатурены.

Объект представляет собой г-образное в плане трехэтажное здание.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных несущих стен, а также жестких дисков перекрытий.

Несущие стены здания имеют толщину 600...900 мм, сложены из полнотелого глиняного кирпича на растворе с добавлением известкового связующего, оштукатурены с обеих сторон. Перекрытия несущих стен преимущественно кирпичные.

Стропильная система деревянная. Покрытие кровли фальц.

Заполнения оконных проемов – поздние, деревянные, состояние неудовлетворительное, наблюдаются: рассыхания деревянных оконных рам, образование щелей между элементами оконного заполнения, разрушения деревянных рам, шелушения и стирание окрасочного слоя, трещины в остеклении, утраты остекления.

Заполнения дверных проемов – поздние, деревянные, металлические. Состояние неудовлетворительное. Наблюдаются шелушение окрасочного слоя, поверхностная коррозия металлических дверных полотен, повреждение коррозионной металлического дверного заполнения с частичным разрушением дверного каркаса, отклонение от вертикали деревянного дверного полотна.

Состояние лестничной клетки ЛК№3 ограничено-работоспособное. Наблюдаются трещины, сколы и истирания на ступенях лестничных маршей, механические повреждения керамической плитки на лестничных площадках, трещины, следы намокания, отслоение штукатурного слоя, коррозия металлических косоуров лестничных маршей.

Состояние лестничной клетки ЛК№1 ограничено-работоспособное. Наблюдаются трещины, сколы и истирания на ступенях лестничных маршей, трещины, следы намокания, отслоение штукатурного слоя, коррозия металлических косоуров лестничных маршей, наклонная трещина шириной раскрытия до 0,2 мм, сколы на лестничных площадках.

Состояние сохранности объекта удовлетворительное.

II. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (Приложение №1).

- Материалы фотофиксации (Приложение №5)

Нормативные акты:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10. 2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

Список источников:

1. ПСЗ РИ. №7322. Т. X.
2. ПСЗ РИ. №7875. Т. X.
3. ПСЗ РИ. №8048. Т. XI.
4. ПСЗ РИ. №8092. Т. XI.
5. РГИА. Ф. 218 Оп. 3. Д. 62
6. РГИА. Ф. 482 Оп. 3. Д. 23, 25
7. РГИА. Ф. 796 Оп. 174. Д. 1180
8. РГАВМФ. Ф. 3 л. Оп. 32. Д. 2
9. РГА ВМФ. Ф. 3 л. Оп. 32. Д. 2074
10. РГАВМФ. Ф. 3 л. Оп. 32. Д. 173, 163
11. РГАВМФ. Ф. 3 л. Оп. 32. Д. 308
12. РГАВМФ. Ф. 3 л. Оп. 32. Д. 329
13. РГАВМФ. Ф. 3 л. Оп. 32. Д. 155
14. РГАВМФ. Ф. 3 л. Оп. 32. Д. 5026
15. РНБ. ОР. Ф. 40 №55, 277
16. КГИОП Н-7261 ООО «Литейная часть-91».
17. [http://ru.wikipedia.org/wiki/Военно-медицинский музей](http://ru.wikipedia.org/wiki/Военно-медицинский_музей)
18. <http://polki.mirpeterburga.ru/seimon/topo/new3361>
19. <http://polki.mirpeterburga.ru/topo/new3725>
20. <http://walkspb.ru/zdfmarata86btml>
21. <http://www.zeldortrans-jomal.ru/publik/history/2005/september-05-09.htm>
22. http://www.hrono.ru/biograf/bio_m/mlodecki_io.html
23. <http://wiki.nashtransport.ru/wiki>
24. <http://gov.spb.ru/press/govemor/23236/>
25. Лапидевский Н. История казарменного помещения войск в России /Инженерный журнал 1881 №4 СПб. Типография департамента уделов, Литейный пр., д. № 39
26. Энциклопедия военных и морских наук под ред. ген.-лейт. Леера Т. У. Вып. первый СПбЮ 1888. С. 75. Казармы.
27. История Лейб-Гвардии Семеновского полка. Составил поручик П. Дирин. СПб. 1883 Т. II
28. История Лейб-гвардии Егерского полка за сто лет. 1796-1896. Тип. Тренке и Фюсно СПб. 1896.
29. Векслер А.Ф. Семенды // Три века Санкт-Петербурга: энцикл.: В 3 т. - СПб.: Филол. факультет С.-Петерб. с. ун-та, 2001. Т. 2: Девятнадцатый век, кн. 6. С-Т. [гл. ред. В.В. Яковлев]-2004.
30. Яковлева Е.Б. Казармы // Три века Санкт-Петербурга: энцикл.: В 3 т. - СПб.: Филол. факультет С.-Петерб. гос. ун-та, 2001. Т. 2: Девятнадцатый век, кн. 3. К.-Л. [гл. ред. В.В. Яковлев) - 2004.
31. Муратова Н.В. Федор Демерцов. (Архитекторы Санкт-Петербурга). -Спб, «Белое черное», 2002
32. Ожегов С.С. Новое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. М., 1984.
33. Кириков Б.М., Марголис А.Д. Пионерская площадь. ЛИ, 1983.

34. Кириков Б.М. Семеновский плац// Три века Санкт-Петербурга: энцикл.: В 3 т. - СПб.: Филол. Факультет С.-Петерб. гос. ун-та, 2001. Т. 2: Девятнадцатый век, кн. 6. С-Т. [гл. ред. В.В. Яковлев]-2004.

35. Баранов Н.В. Архитектура и строительство Ленинграда. Л. 1948.

36. История Лейб-гвардии Егерского полка за сто лет. 1 796-1896. Тип. Тренке и Фюсно. СПб. 1896.

37. Славина Т.А. Константин III Тон/ Л., СИЛО. 1989.

38. Длужневская Г.В. Утраченные храмы. СПб. Издательский Дом «литера». СПб. 2003.

39. Медведев И. П. Веденский сад. / Описание древесных насаждений гор. С.-Петербурга / [сост. Членом город. Управы И. П. Медведевым по сведениям полученным от город. садовника В. И. Визе]. – СПб. Город. тип, 1907.

40. Альбом в честь пятидесятилетнего юбилея Имп. С.Петербургского общества поощрения рысистого коневодства. 1861-1911. Сос т. Л.А. Велихов и А.А. Красовским. Тип. Р. Голике и А. Вильборг. Звенигородская, 11.

41. Каневец. Т.М. Ипподромы// Три века Санкт-Петербурга: энцикл.: В 3 т. - СПб.: Филол. факультет С.Петерб. гос. ун-та , 2001. Т. 2: Девятнадцатый век, кн. 2. Г-И. [гл. ред. В.В. Яковлев]-2003.

42. Зодчий. 1902. 22 декабря. № 51.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия:

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А: «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. (в части лестниц ЛК№1, ЛК№3, оконных и дверных заполнений помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н). (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реставрационный ремонт лестниц ЛК№1, ЛК№3; на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену оконных и дверных заполнений, в здании военного комиссариата по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н)», разработанная ООО «Эксперт» в 2025 г. (Шифр: 4/ПСД/2024-ЗП54), в составе:

Том	Шифр	Наименование тома
1		Раздел 1. Предварительные работы
1.1	4/ПСД/2024-ЗП54-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	4/ПСД/2024-ЗП54-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
1.3	4/ПСД/2024-ЗП54-ПИ	Часть 3. Программа исследований
2		Раздел 2. Комплексные научные исследования
2.1	4/ПСД/2024-ЗП54-КНИ.1	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).
2.2	4/ПСД/2024-ЗП54-КНИ.2	Часть 2. Инженерно-технические исследования

2.3	4ПСД/2024-ЗПБ4-КНИ.3	Часть 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
3		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления
3.1	4ПСД/2024-ЗПБ4-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка.
3.2	4ПСД/2024-ЗПБ4-АР	Часть 2. Архитектурные решения.
3.3.1	4ПСД/2024-ЗПБ4-ИОС.1	Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 1. Система электроснабжения. Слаботочная система.
3.3.2	4ПСД/2024-ЗПБ4-ИОС.2	Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 2. Отопление. Водопровод.
3.4	4ПСД/2024-ЗПБ4-ПОР	Часть 4. Проект организации реставрации.
3.5	4ПСД/2024-ЗПБ4-ТРМ	Часть 5 Технологические рекомендации по реставрации.

Документация разработана ООО «Эксперт» в 2025 г. на основании заданий КГИОП (Приложение №8) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

ООО «Эксперт» имеет лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 30.08.2021 г. МКРФ 21603.

Предмет охраны объекта культурного наследия определен распоряжением КГИОП (см. Приложение №4). В предмет охраны объекта культурного наследия включены исторические элементы, в том числе:

- объемно-пространственное решение;
- конструктивная система здания;
- объемно-планировочное решение;
- архитектурно-художественное решение фасадов.

Проектная документация анализируется на влияние на предмет охраны объекта, в части конструктивной системы (историческое местоположение лестничных клеток, лестничные марши на металлических косоурах, со ступенями из известняка (на некоторых лестницах ступени облицованы гранитом), ограждение кованное орнаментальное растительного мотива, поручень материал дерево, профиль); архитектурно-художественного решения фасадов (материал и характер фасадной поверхности, местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов)

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. выполнена в соответствии с:

- Контракт № 4/ПСД/2024 от 17.12.2024

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 29.03.2024 № 01-21-622/24-0-1
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 22.04.2025 №01-21-1007/25
- Техническое задание от заказчика.

Проектные решения направлены на реставрацию и приспособление объекта культурного наследия в части замены оконных и дверных заполнений с реставрацией штукатурки проемов в местах проведения работ в границах помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н и реставрация и приспособление лестниц ЛК№1, ЛК№3, в целях сохранения здания и его историко-культурной ценности, а также обеспечения дальнейшей эксплуатации здания.

Проект содержит необходимые исходно-разрешительные документы (1.1 4/ПСД/2024-ЗП54-ИРД Часть 1. Исходно-разрешительная документация), включая, задания КГИОП, охрannое обязательство собственника, распоряжение КГИОП об определении предмета охраны, распоряжение КГИОП об утверждении плана границ территории, технические документы учета – тех. паспорт ПИБ, поэтажные планы, выписку ЕГРН; акт определения влияния работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 24.04.2025 г. составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (1.1 4/ПСД/2024-ЗП54-ИРД Часть 1. Исходно-разрешительная документация).

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

1. Реставрация известняковых ступеней лестниц ЛК№1 и ЛК№3;
2. Реставрация штукатурки лестниц ЛК№1 и ЛК№3;
3. Ремонт керамической плитки лестниц ЛК№1 и ЛК№3;
4. Демонтаж инженерных сетей лестниц ЛК№1 и ЛК№3;
5. Монтаж новых инженерных сетей лестниц ЛК№1 и ЛК№3;
6. Демонтаж оконных заполнений.
7. Монтаж оконных заполнений.
8. Демонтаж внешних дверных заполнений.
9. Монтаж внешних дверных заполнений.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Специалистами ООО «Эксперт» было проведено визуальное обследование объекта с составлением тома подробной фотофиксации зала с фермами до начала производства работ (1.24/ПСД/2024-ЗП54-ФФ Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ).

Так же в части Предварительных работ приведена программа исследований (1.3.4/ПСД/2024-ЗП54-ПИ Часть 3. Программа исследований)

Предварительные исследования выполнены в необходимом объеме.

Историко-архивные и библиографические исследования включают историческую справку с альбомом иконографии и списком источников (2.1 4/ПСД/2024-ЗП54-КНИ.1 Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры), выполненные по результатам архивно-библиографических исследований.

Архитектурные обмеры представлены в томе 2.1, включая поэтажные планы, лестницы, разрезы, ограждения, ведомость оконных и дверных заполнений, необходимые шаблоны и фрагменты, а также картограмму дефектов.

На основании полученных при выполнении инженерно-технического обследования (2.2 4/ПСД/2024-ЗП54-КНИ.2 Часть 2. Инженерно-технические исследования) сделаны следующие выводы:

Для наружных и ограждающих конструкций:

- Следы протечек, замачивание отделочных слоев стен.
- Вертикальные трещины в отделочных слоях стен шириной раскрытия до 0,2 мм и длиной до 1 м.
- Горизонтальные трещины в отделочных слоях стен шириной раскрытия до 0,2 мм и длиной до 1 м.
- Наклонные трещины в отделочных слоях стен шириной раскрытия до 0,2 мм и длиной до 1,5 м.
- Сетка волосяных трещины в отделочных слоях.
- Следы ремонта штукатурного слоя стен.

Для перекрытий:

- Трещины в местах стыка свода с металлической балкой шириной раскрытия до 0,2 мм и длиной до 1,5 м.

Для оконных заполнений, перемычек:

- Трещина в остеклении оконного заполнения.
- Шелушение, стирание окрасочного слоя оконных заполнений.
- Рассыхание поздних деревянных оконных рам, образование щелей между элементами оконного заполнения.
- Утрата остекления оконного заполнения.

- Разрушение деревянной рамы.
- Шелушение, стирание окрасочного слоя, образование поверхностной коррозии металлических оконных решеток.

- Отсутствие закрепления металлического отлива.

- Шелушение, истирание окрасочного слоя деревянных подоконников.

Для наружных дверных проемов:

- Шелушение окрасочного слоя, поверхностная коррозия металлических дверных полотен.

- Повреждение коррозией металлического дверного заполнения с частичным разрушением дверного каркаса.

- Отклонение от вертикали деревянного дверного полотна.

Для лестничных клеток:

- Сколы истирание на ступенях лестничных маршей.

- Трещины, механические повреждения отделочных слоев лестничных маршей.

- Наклонная трещина шириной раскрытия до 0,2 мм, сколы на лестничных площадках.

- Сколы, механические повреждения керамической плитки на лестничных площадках.

- Коррозия металлических косоуров лестничных маршей.

На основании проведенного визуального обследования и выявленных дефектов и повреждений по адресу: г Санкт-Петербург, Загородный пр., д.54, лит. А, пом. 1-Н, 2-н, 4-н, 6-н, 7-н, 8-н, сделаны следующие выводы о техническом состоянии обследуемых конструкций:

Техническое состояние оконных заполнений – неудовлетворительное;

Техническое состояние наружных дверных заполнений – неудовлетворительное;

Техническое состояние лестниц – частично ограниченно-работоспособное;

Техническое состояние инженерных сетей – удовлетворительное

По результатам обследования даны следующие рекомендации:

Для наружных и ограждающих конструкций:

- Устранить причины замачивания, зачистить и просушить поверхность, восстановить отделочные слои.

- Заделать места образования трещин ремонтными составами, окрасить.

- Выполнить работы по ремонту участков стен, восстановить лакокрасочное покрытие.

Для перекрытий:

- Заделать места образования трещин ремонтными составами, окрасить.

Для оконных заполнений, перемычек:

- Выполнить демонтаж рассохшихся поздних оконных деревянных рам.

- Выполнить установку нового оконного заполнения.

- Выполнить монтаж нового металлического отлива.

- Очистить старый окрасочный слой, обезжирить поверхность, окрасить деревянные подоконники лакокрасочными составами.

Для наружных дверных проемов:

- Очистить старый окрасочный слой и участки, пораженные коррозией, обезжирить поверхность, окрасить дверные полотна антикоррозионными составами.

- Выполнить замену поврежденного дверного каркаса.

- Выполнить перемонтаж дверного полотна с устранением отклонений.

Для лестничных клеток:

- Восстановить поврежденные участки с помощью вставок из аналогичного камня. В местах подлежащих реставрации выполнить замену маршей изделиями из аналогичного материала.
- Заделать места образования трещин ремонтными составами, окрасить.
- Выполнить химическое укрепление ослабленных участков, заделать места образования трещин ремонтными составами.
- Восстановить мелкие утраты плитки, склеивание фрагментов плитки.
- Очистить поверхность от отделочных слоев, зачистить металлические элементы от коррозии, обработать антикоррозионными составами. Участки с повышенной коррозией заменить на новые аналогичные элементы.
- Заменить плиты изделиями из аналогичного материала.
- Очистить ограждение, восстановить целостность металла, нанести декоративный защитный слой лакокрасочными составами.
- Удалить старое лакокрасочное покрытие до чистой древесины, восстановить утраченные элементы, окрасить.

На основании полученных при выполнении химико-технологических исследований (2.3. 4/ПСД/2024-ЗПС4-КНИ.3 Часть 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам) сделаны следующие выводы:

Штукатурная отделка стен и потолка парадной лестницы выполнена с применением известковых растворов с добавкой цемента, торцевой части лестничных маршей – с применением известково-гипсового раствора. Для создания фактурной поверхности отделки стен, потолка и торцевой части маршей использовался гипсовый раствор с древесными опилками. Поверх в один слой была нанесена краска на синтетической основе.

Для отделки стен и потолка черной лестницы применялись известковые штукатурные растворы, для профилированных элементов отделки косоура – известково-гипсовые. Поверхность штукатурного слоя была окрашена известковыми красками в белый цвет (NCS S0300-N). В ходе ремонтных работ применялись цементные штукатурные растворы и краски на различных связующих.

Ступени парадной лестницы изготовлены из Ревельского известняка, ступени и площадки черной лестницы – из Путиловского известняка.

Поверхность металлических ограждений лестниц окрашена составами на синтетических связующих с предварительным грунтованием.

Поручни ограждений лестниц выполнены из древесины хвойных пород, предположительно, лиственницы. Поверхность поручня парадной лестницы покрыта лаком на масляной основе. Для окрашивания поверхности поручня ограждения черной лестницы использованы краски на синтетических связующих.

Заполнения оконных проемов парадной и черной лестниц поздние изготовлены из древесины хвойных пород.

Также составлен перечень предлагаемых ремонтно-реставрационных работ по парадной и черной лестницам:

Кирпичная кладка

Видимых дефектов кирпичной кладки не выявлено. Данные рекомендации предложены в случае выявления дефектов при производстве работ, в местах удаления штукатурной отделки.

- Механическая расчистка поверхности от остатков раствора и разрушенных фрагментов кладки.

- Восполнение утрат кирпича, потерявшего менее $\frac{1}{2}$ своей толщины, с применением специальных растворов камнезаменителей на минеральной основе;
- Восполнение утрат шовного заполнения с применением специальных шовных растворов на минеральной основе;

Штукатурная отделка

• Удаление с поверхности стен и потолков деструктированной, отслаивающейся изасоленной штукатурки, а также поздних и ремонтных цементных растворов, отличающихся по составу от оригинального известкового штукатурного слоя.

• Уточнение и оконтуривание участков удаляемой штукатурки произвести методом простукивания с выявлением зон отслаивания и разуплотнения («бухчения»). При необходимости подтверждения достаточной прочности сцепления между штукатурным слоем и основанием, когда визуальных признаков и простукивание недостаточно для надежной диагностики, выполняются зондажи для отбора проб материала в зоне контакта штукатурки с основанием.

• Полная расчистка сохраняемой известковой штукатурки от старых красочных покрытий и цементных шпатлевок до несущей штукатурки.

• Реставрация сохраняемой оригинальной штукатурной отделки.

• Восстановление штукатурной отделки на участках, где она отсутствует, штукатурными растворами, близкими к оригинальным по составу и свойствам.

• Окраска

Архитектурный декор

• Выполнить расчистку поверхности рекомендуется, сочетая химический и механический методы удаления окрасочных слоев. Очистка с помощью механического инструмента производится на участках декора при наличии остатков минеральных растворов на поверхности или присутствия синтетических красок с полной минерализацией связующего. Химическая очистка производится с использованием скальпелей различной формы заточки и тонких шпателей. Химический метод удаления красочных слоев предполагает нанесение на поверхность декора с красочными слоями специальной пасты.

• Выполнить укрепление поверхности декора.

• Восполнение утрат профилированных фрагментов архитектурного декора путем протяжки штукатурного раствора шаблонами по месту.

• Окраска

Ступени и площадка из натурального известняка:

• Расчистка лицевой поверхности от загрязнений и деструктивного материала, также удаление разрушенной части проступей;

• Химическое укрепление участков, структура которых ослаблена;

• Восполнение крупных утрат;

• Локальная мастиковка мелких утрат (выбоин) и каверн;

• В местах крупных утрат валика ступеней выполнить вставки аналогичного камня по краям ступеней на толщину полувалика либо полувалика с полочкой.

• Замена ступеней, не подлежащие реставрации, на новые из известняка, соответствующего по своим физико-механическим и визуальным характеристикам.

• Известняковые плиты с сильно корродированной поверхностью:

1. Вариант. Демонтаж и перешлифовка корродированной поверхности на камнерезном производстве, обратный монтаж,

2. Вариант. Замена плит изделиями из аналогичного камня (Известняк Путиловского месторождения)

Метлахская плитка;

- Очистка плитки от загрязнений;
- Восстановление мелких утрат плитки;
- Склеивание фрагментированной плитки
- Восполнение утрат лицевого декоративного слоя;

Металлические элементы ограждения

- Очистка металла от загрязнений и продуктов коррозии;
- Восстановление утрат и целостности металла;
- Нанесение декоративного защитного слоя;

Оконные заполнения

- Выполнить замену оконных заполнений

Перила

• Выполнить расчистку поверхности. Старое лакокрасочное покрытие необходимо удалить до чистой древесины.

• Устранение дефектов и восполнение утрат с применением алкидной шпаклевки, в местах мелких утрат, и протезирование в местах крупных утрат

- Восстановление утраченных элементов в материале, идентичном оригиналу;
- Окраска

На основании проведенных инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам разработан том 3.5 4/ПСД/2024-ЗП54-ТРМ Часть 5 Технологические рекомендации по реставрации.

Комплексные научные исследования выполнены в необходимом объеме для принятия проектных решений.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия (3.1 4/ПСД/2024-ЗП54-ПЗ Часть 1. Пояснительная записка.):

Все реставрационные работы необходимо проводить согласно технологическим рекомендациям, в разделе 3, часть 5 «Технологические рекомендации по реставрации», шифр: 4/ПСД/2024-ЗП54-ТРМ.

- демонтаж заполнения оконных проемов. Заполнения поздние и не относя к элементам предмета охраны. Данное проектное решение направлено на приспособление объекта культурного наследия для современного использования без изменения предмета охраны.

- демонтаж заполнения дверных проемов. Заполнения поздние и не относя к элементам предмета охраны. Их состояния неудовлетворительное и не обеспечивает необходимых эксплуатационных характеристик. Замена необходима для обеспечения функционирования здания согласно современным нормам, а также для обеспечения физической сохранности здания. Данное проектное решение направлено на приспособление объекта культурного наследия для современного использования без изменения предмета охраны.

- монтаж заполнения оконных проемов с пуленепробиваемым стеклом. Материал заполнения оконных проемов не является элементом предмета охраны, рисунок расстекловки и цвет сохраняется. При замене поздних, не представляющих ценности элементов, новые элементы соответствуют общему архитектурно-художественному решению фасадов памятника. Данное проектное решение направлено на приспособление объекта культурного наследия для современного использования без изменения предмета охраны.

- монтаж заполнения дверных проемов металлические с деревянными накладками. Материал заполнения дверных проемов не является элементом предмета охраны, цвет сохраняется, деревянные накладки имитируют исторический материал дверных полотен.

Данное проектное решение направлено на приспособление объекта культурного наследия для современного использования без изменения предмета охраны.

- реставрация штукатурки проемов в местах проведения работ. Данное решение относится к реставрационным работам и направлено на сохранение предмета охраны объекта.

При проведении работ по замене оконных дверных заполнений архитектурно художественное решение фасада в части материал и характер фасадной поверхности, местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов сохраняется. Проектные решения по замене окон и дверей полностью укладываются в рамки работ по приспособлению (ст. 44 73-ФЗ). Учитывая, что объект используется учреждением Министерства обороны, повышенные требования к безопасности являются объективной необходимостью.

Лестница ЛК№3

- реставрация штукатурной отделки стен с демонтажем слабодержащейся штукатурки, ремонтом кирпичных стен в местах демонтажа штукатурки. Восстановление утрат штукатурного слоя, окраска по предварительно подготовленной поверхности. Перед расчисткой выполняются ленточные расчистки для определения исторического колера окраски помещения. Уточнение и согласование происходит во время проведения работ представителем авторского надзора. Данное решение относится к реставрационным работам и направлено на сохранение предмета охраны объекта.

- реставрация штукатурной отделки потолка с демонтажем слабодержащейся штукатурки. Восстановление утрат штукатурного слоя, окраска по предварительно подготовленной поверхности. Перед расчисткой выполняются ленточные расчистки для определения исторического колера окраски помещения. Уточнение и согласование происходит во время проведения работ представителем авторского надзора. Данное решение относится к реставрационным работам и направлено на сохранение предмета охраны объекта.

- реставрация метлахской плитки с восполнением утрат и заменой разрушенной плитки. Данное решение относится к реставрационным работам и направлено на сохранение предмета охраны объекта.

- замена современной керамической плитки на метлахскую. Данное решение направлено на сохранение исторического облика объекта.

- реставрация известняковой лестницы с восполнением утрат камня. Данное решение относится к реставрационным работам и направлено на сохранение предмета охраны объекта.

- реставрация металлического ограждения на месте и поручня в мастерской с последующим возвращением на место. Данное решение относится к реставрационным работам и направлено на сохранение предмета охраны объекта.

- монтаж инженерных сетей (в штукатурке и кабель-каналах) Данное проектное решение направлено на приспособление объекта культурного наследия для современного использования без изменения предмета охраны.

Лестница ЛК№1

- реставрация штукатурной отделки стен с демонтажем слабодержащейся штукатурки, ремонтом кирпичных стен в местах демонтажа штукатурки. Восстановление утрат штукатурного слоя, окраска по предварительно подготовленной поверхности. Перед расчисткой выполняются ленточные расчистки для определения исторического колера окраски помещения. Уточнение и согласование происходит во время проведения работ

представителем авторского надзора. Данное решение относится к реставрационным работам и направлено на сохранение предмета охраны объекта.

- реставрация штукатурной отделки потолка с демонтажем слабодержащейся штукатурки. Восстановление утрат штукатурного слоя, окраска по предварительно подготовленной поверхности. Перед расчисткой выполняются ленточные расчистки для определения исторического колера окраски помещения. Уточнение и согласование происходит во время проведения работ представителем авторского надзора. Данное решение относится к реставрационным работам и направлено на сохранение предмета охраны объекта.

- демонтаж современной керамической плитки. Данное решение направлено на сохранение исторического облика объекта.

- реставрация известняковых ступеней и полов лестницы с восполнением утрат камня. Данное решение относится к реставрационным работам и направлено на сохранение предмета охраны объекта.

- реставрация металлического ограждения на месте и поручня в мастерской с последующим возвращением на место. Данное решение относится к реставрационным работам и направлено на сохранение предмета охраны объекта.

- монтаж инженерных сетей (в штукатурке и кабель-каналах). Данное проектное решение направлено на приспособление объекта культурного наследия для современного использования без изменения предмета охраны.

Колористическое решение принято на основании проведенных инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам, а также на основании сложившегося облика памятника.

При проведении работ по реставрации штукатурки, полов, ступеней и ограждений лестниц, а также по прокладке инженерных сетей конструктивная система объекта в части исторического местоположение лестничных клеток, лестничных маршей на металлических косоурах, со ступенями из известняка, ограждения кованного орнаментального растительного мотива, поручней (материал дерево, профиль) сохраняется.

В графической части (3.2 4/ПСД/2024-ЗП54-АР Часть 2. Архитектурные решения.) представлены общие данные, схемы демонтажа по этажам, дверные и оконные заполнения, ведомость оконных и дверных заполнений, планы и разрезы лестниц, ограждения, необходимые детали, шаблоны и фрагменты, схемы раскладки плитки, картограмма работ. Графическая часть выполнена в необходимом объеме.

В томах 3.3.1 4/ПСД/2024-ЗП54-ИОС.1 «Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 1. Система электроснабжения. Слаботочная система», 3.3.2 4/ПСД/2024-ЗП54-ИОС.2 «Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 2. Отопление. Водопровод» приведены обоснования принятых решений по сетям, необходимые схемы, спецификация оборудования, ведомость объемов работ.

Проект организации реставрации (3.4 4/ПСД/2024-ЗП54-ПОР Часть 4. Проект организации реставрации) включает в себя развернутую пояснительную записку со сведениями о характеристике района и условиях проведения реставрации, описание условий производства реставрации, сведения об организации строительной площадки, о составе и последовательности проведения работ. В графических материалах рассматриваемой части представлен строительный генеральный план.

Учитывая описание вышеизложенных мероприятий, предлагаемые проектом решения могут быть реализованы в рамках работ по приспособлению объекта культурного наследия, так как не предполагают работ по изменению параметров, количественных и качественных характеристик предметов охраны как здания в целом, так и дворового фасада в частности. Планируемые работы, не оказывая влияния на конструктивные характеристики основных несущих элементов здания в целом, способствуют повышению уровня эксплуатационных качеств объекта и обеспечивают его дальнейшую физическую сохранность без изменения предмета охраны.

Экспертная комиссия отмечает, что представленный состав и объем Проекта достаточен для вывода экспертизы в отношении соответствия документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А действующему законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия. Проектная документация на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектные решения не изменяют предмет охраны.

12.2. Выводы по итогам анализа проектной документации:

Представленные на экспертизу проектные решения были оценены с точки зрения соответствия действующему законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия, в том числе, их влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

Анализ строительной истории объекта, его конструктивного, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения и представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А: «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. (в части лестниц ЛК№1, ЛК№3, оконных и дверных заполнений помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н). (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реставрационный ремонт лестниц ЛК№1, ЛК№3; на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену оконных и дверных заполнений, в здании военного комиссариата по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н)», разработанной ООО «Эксперт» в 2025 г. (Шифр: 4/ПСД/2024-ЗП54), показал следующее:

1. Основанием для разработки рассматриваемой документации явились задания КГИОП от 22.04.2025 №01-21-1007/25 и от 29.03.2024 № 01-21-622/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение №8).

2. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Проектные решения проанализированы на соответствие действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А в части реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования – замены поздних оконных и дверных заполнений, а также реставрационных работ на парадной и черной лестницах и прокладке инженерных сетей не оказывают влияния на конструктивные особенности объекта. Предусмотренные проектом архитектурные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия в части лестниц ЛК№1, ЛК№3 и оконных и дверных заполнений помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н. Объемно-пространственное решение не затрагивается проектными решениями, объемно-планировочное решение не изменяется.

При проведении работ по замене оконных дверных заполнений архитектурно художественное решение фасада в части материал и характер фасадной поверхности, местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов сохраняется.

При проведении работ по реставрации штукатурки, полов, ступеней и ограждений лестниц, а также по прокладке инженерных сетей конструктивная система объекта в части исторического местоположение лестничных клеток, лестничных маршей на металлических косоурах, со ступенями из известняка, ограждения кованного орнаментального растительного мотива, поручней (материал дерево, профиль) сохраняется.

Выполнение данных работ направлено на сохранение архитектурно-художественного и конструктивного решения объекта и обеспечение его технической сохранности, не оказывает влияния на предмет охраны объекта.

Технические решения, принятые в рассматриваемом проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

4. Принятые проектные решения обоснованы результатами и материалами комплексных научных исследований. Чертежи выполнены в необходимом объеме.

5. Предусмотренные Проектом работы, согласно ст. 40 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в последней редакции), относятся к сохранению объекта культурного наследия, так как представляют меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные работы. Экспертируемые проектные мероприятия в соответствии со ст. 42, 43, 44, Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту, приспособлению и реставрации объекта культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А: «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального

значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А. (в части лестниц ЛК№1, ЛК№3, оконных и дверных заполнений помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н). (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реставрационный ремонт лестниц ЛК№1, ЛК№3; на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену оконных и дверных заполнений, в здании военного комиссариата по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н)», разработанная ООО «Эксперт» в 2025 г. (Шифр: 4/ПСД/2024-ЗП54), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия решения органов государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственный учет.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Материалы фотофиксации.

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Копия распоряжения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства.

Приложение № 8 Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра.

Приложение № 10. Документы технического учета: технический паспорт;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 13. Иная документация

15. Дата оформления заключения экспертизы 29.06.2025 г.

Председатель экспертной комиссии Курленьиз Г.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Терская И.В.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт Зайцева Д.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А: «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А. (в части лестниц ЛК№1, ЛК№3, оконных и дверных заполнения помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н). (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реставрационный ремонт лестниц ЛК№1, ЛК№3; на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену оконных и дверных заполнений, в здании военного комиссариата по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н)», разработанной ООО «Эксперт» в 2025 г. (Шифр: 4/ПСД/2024-ЗПС4)

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Иконографические материалы

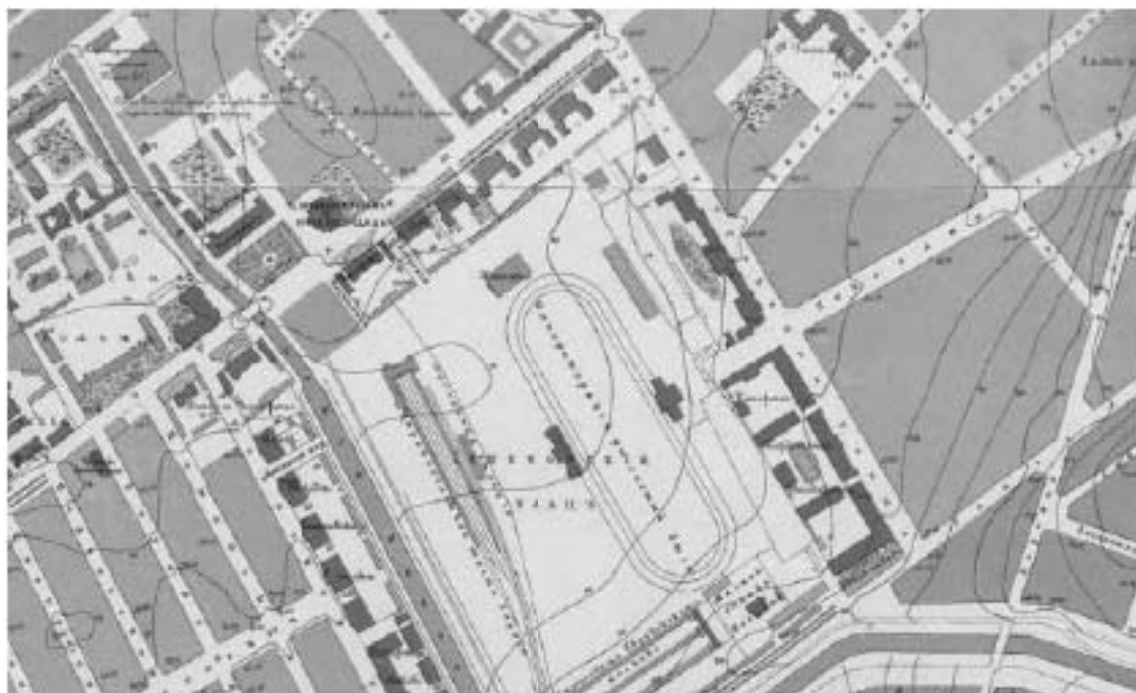
Историческая картография



1. План Санкт-Петербурга 1753 года. Кварталы полковых поселений.



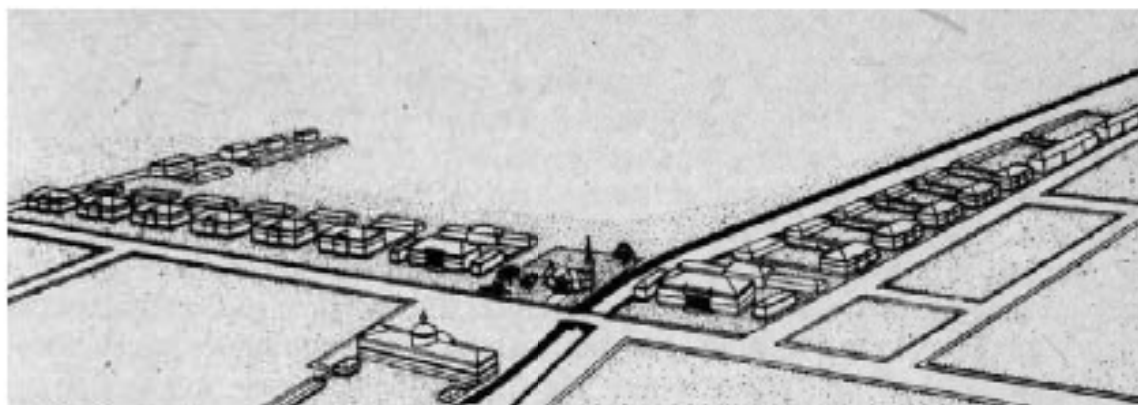
2. План Санкт-Петербурга 1828 года. Ф. Ф. Шуберт.



3. План города Санкт-Петербурга. Издательство Ильина 1901 года.



4. Генплан казарм Семеновского полка (3- офицерские корпуса; 4- солдатские казармы; 6- казармы Лейб-Гв. Егерского полка) Ожегов С. С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. 1984.



5. Ансамбль казарм Семеновского полка. На начало XIX в. Реконструкция С. С. Ожегова. Ожегов С. С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. 1984.



Казармы 2-го Семеновского полка из начала XIX столетия.
Съёмный процесс 1810 года.

6. Вид Загородного проспекта. Слева – госпиталь, справа – офицерский корпус и церковь Семеновского полка. Гравюра с рисунка А. Сабата. 1810 г. Б. М. Марголис А. Д. Пионерская площадь. Лениздат. 1983 г.



7. Ф. И. Волков. Офицерский корпус Лейб-Гвардии Семеновского полка. Проект. 1796 г.



8. Парад Семеновского полка у строящегося здания Царскосельского вокзала.
(второй корпус офицерской казармы).



9. Загородный проспект 1910-е



10. Великая княгиня Мария Павловна у Царскосельского вокзала 1915



11. Офицерские дома 1935 г.



12. Витебский канал 1962 год



13. Загородный проспект, дом № 54, 1964г. внутренний двор



14. У Витебского вокзала 1964



15. Загородный проспект, дом № 54, фасад с Рузовской улицы 1963-1965



16. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1941 года.



17. Спутниковый снимок Ленинграда (Санкт-Петербурга) 1966 год.



18. Спутниковый снимок Ленинграда (Санкт-Петербурга) 1975 год.



19. Загородный проспект, дом № 54, вход с Рузовской улицы 1978-1979

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А: «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А. (в части лестниц ЛК№1, ЛК№3, оконных и дверных заполнения помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н). (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реставрационный ремонт лестниц ЛК№1, ЛК№3; на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену оконных и дверных заполнения, в здании военного комиссариата по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н)», разработанной ООО «Эксперт» в 2025 г. (Шифр: 4/ПСД/2024-ЗПС4)

Копия решения органов государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственный учет



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд.

26 НОЯ 2014

№ 10-751

**О включении выявленного объекта
культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. №№ 3-12083, 3-12084 от 09.12.2013), выполненной аттестованными экспертами В.Э. Трушковским, М.Е. Мясниковой, Е.А. Степановой и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) следующий объект: «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б, в следующем составе:

- 1) «Солдатская казарма» – Загородный пр., д. 46, литера А;
- 2) «Солдатская казарма» – Загородный пр., д. 46, корпус 2, литера Б;
- 3) «Солдатская казарма» – Звенигородская ул., д. 1, литера А;
- 4) «Солдатская казарма» – Загородный пр., д. 48, литера А;
- 5) «Солдатская казарма» – Звенигородская ул., д. 3, литера А;
- 6) «Старые Егерские казармы» – Звенигородская ул., д. 5, литера А;
- 7) «Главное здание Госпиталя» – Лазаретный пер., д. 2, литера И;
- 8) «Казарма нестроевой роты» – Звенигородская ул., д. 9-11, литера Л;

- 9) «Офицерская казарма» – Загородный пр., д. 54, литера А;
- 10) «Солдатская казарма» – Подъездной пер., д. 2, литера А;
- 11) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 4, литера А;
- 12) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 8, литера А;
- 13) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 8, литера А;
- 14) «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса» – Рузовская ул., д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В;
- 15) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 10-12, литера А;
- 16) «Здание приемного покоя» – Рузовская ул., д. 14а, литера А;
- 17) «Служебный флигель» – Рузовская ул., д. 14, литера А;
- 18) «Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом)» – Рузовская ул., д. 16, литера А; д. 18, литера А;
- 19) «Солдатская казарма. Флигель» – Рузовская ул., 10-12, литера Б.

2. Исключить объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, из списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (пункт № 114 (114.1-114.19)).

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемые в реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов

культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and a series of connected strokes on the right.

С.В. Макаров

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А: «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А. (в части лестниц ЛК№1, ЛК№3, оконных и дверных заполнения помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н). (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реставрационный ремонт лестниц ЛК№1, ЛК№3; на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену оконных и дверных заполнения, в здании военного комиссариата по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н)», разработанной ООО «Эксперт» в 2025 г. (Шифр: 4/ПСД/2024-ЗПС4)

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

3 ДЕН 2014

№ 10-765

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б, В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

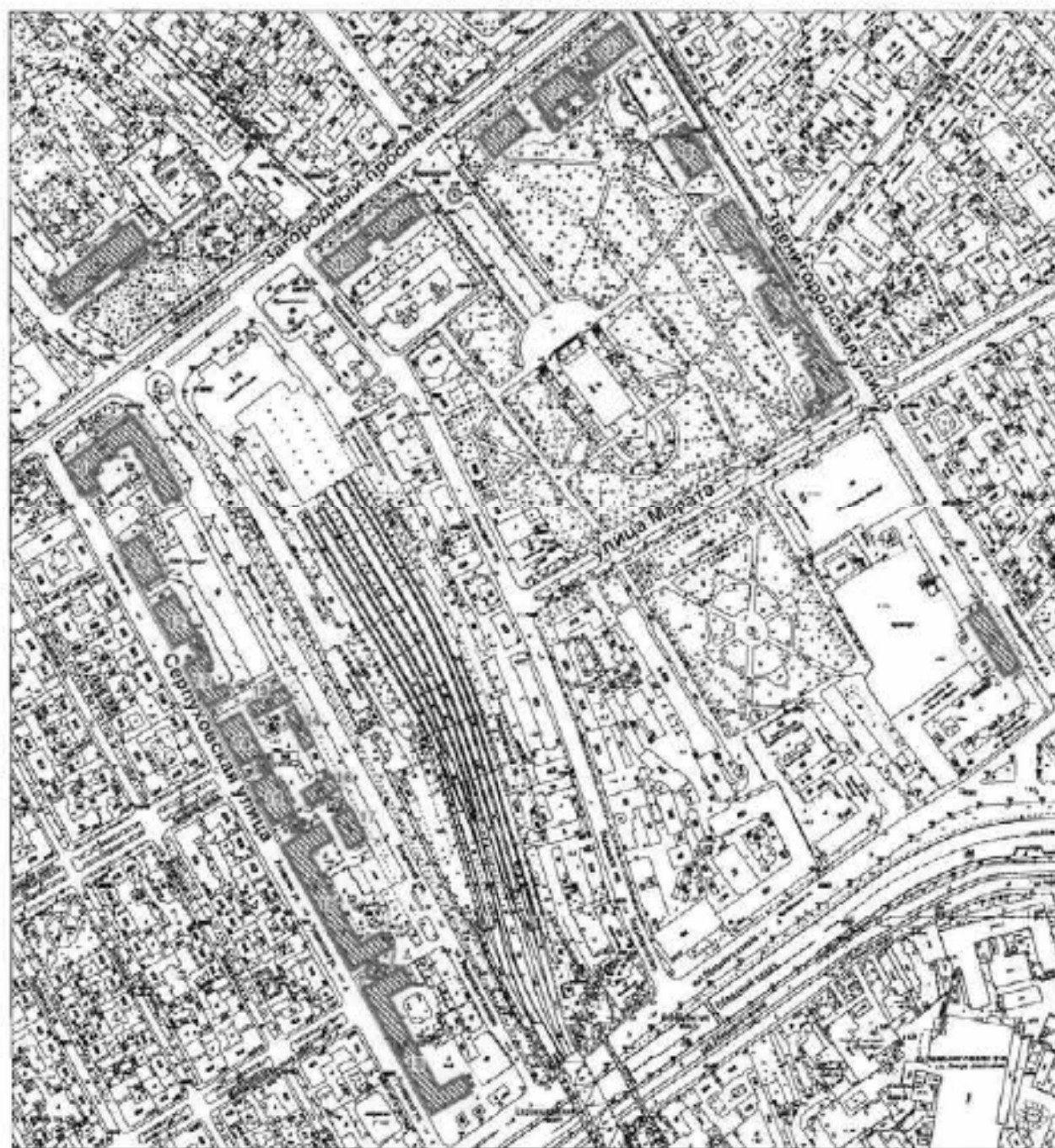
Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»

Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А;
Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2,
литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б,
В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

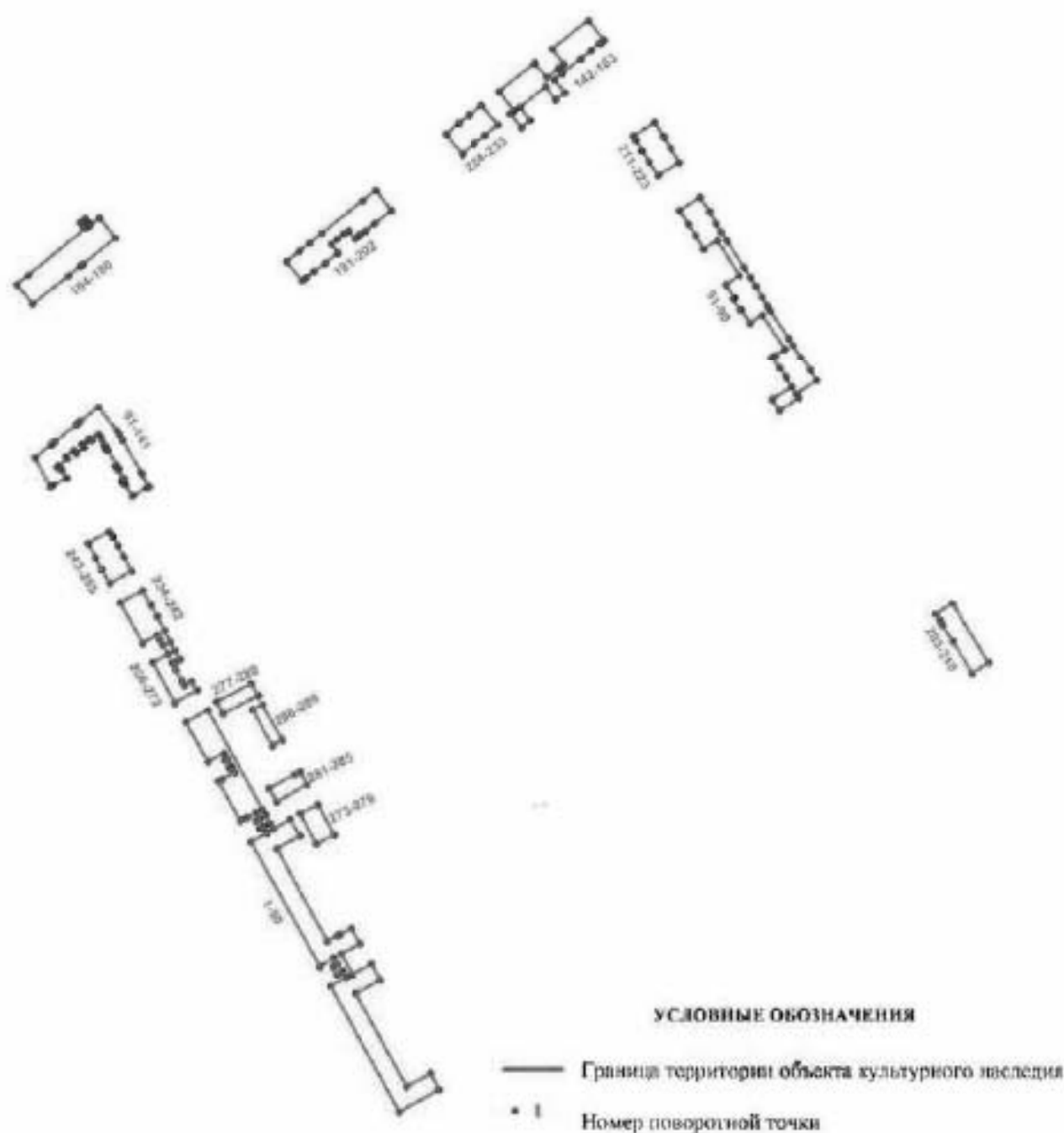
1. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, литера А)
2. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б)
3. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 1, литера А)
4. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 48, литера А)
5. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 3, литера А)
6. Старые Егерские казармы (Звенигородская улица, дом 5, литера А)
7. Главное здание Госпиталя (Лазаретный переулок, дом 2, литера И)
8. Казарма нестроевой роты (Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л)
9. Офицерская казарма (Загородный проспект, дом 54, литера А)
10. Солдатская казарма (Подъездной переулок, дом 2, литера А)
11. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 4, литера А)
12. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
13. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А, В)
15. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А)
16. Здание приемного покоя (Рузовская улица, дом 14а, литера А)
17. Служебный флигель (Рузовская улица, дом 14, литера А)
18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом) (Рузовская улица, дом 16, литера А; Рузовская улица, дом 18, литера А)
19. Солдатская казарма. Флигель (Рузовская улица, дом 10-12, литера Б)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешнему контуру здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от

точки 262 до точки 265 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 265 до точки 266 на юго-запад, от точки 266 до точки 267 на юго-восток, от точки 267 до точки 268 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 268 до точки 269 на юго-восток, от точки 269 до точки 272 и далее до точки 256 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 273 до точки 274 по прямой на северо-запад, от точки 274 до точки 275 по прямой на северо-восток, от точки 275 до точки 276 по прямой на юго-восток, от точки 276 до точки 273 по прямой на юго-запад; от точки 277 до точки 280 и далее до точки 277 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:40; от точки 281 до точки 285 и далее до точки 281 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:11:46; от точки 286 до точки 289 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:42, от точки 289 до точки 286 по прямой на юго-запад.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	91,8355400	114,6760100
2.	91,8148100	114,6382700
3.	91,9311500	114,5749100
4.	91,9391700	114,5893200
5.	91,9448400	114,5863200
6.	91,9420800	114,5812400
7.	91,9492000	114,5771300
8.	91,9514800	114,5812100
9.	91,9574966	114,5779611
10.	91,9492600	114,5648500
11.	92,0657900	114,5001400
12.	92,0746900	114,5154800
13.	92,0805800	114,5125900
14.	92,0785800	114,5090300
15.	92,0859200	114,5048100
16.	92,0879200	114,5081400
17.	92,0937000	114,5050300
18.	92,0894423	114,4971585
19.	92,0882528	114,4949594
20.	92,0857000	114,4902400
21.	92,1230600	114,4700000
22.	92,1251700	114,4737800
23.	92,1314000	114,4852400
24.	92,1368123	114,4822466
25.	92,1356891	114,4799080
26.	92,1427741	114,4760858
27.	92,1439749	114,4782852
28.	92,1493000	114,4753400
29.	92,1410700	114,4602200
30.	92,1785400	114,4398700
31.	92,1897800	114,4604400
32.	92,0969300	114,5108100
33.	92,0912600	114,5139300
34.	92,0838100	114,5181500
35.	92,0780200	114,5212600
36.	92,0872500	114,5372800
37.	92,0718000	114,5461700
38.	92,0599000	114,5243800
39.	91,9728300	114,5716400
40.	91,9778800	114,5810200
41.	91,9794000	114,5834100
42.	91,9850700	114,5943200
43.	91,9705300	114,6022000
44.	91,9614200	114,5849200
45.	91,9421500	114,5950400
46.	91,9518100	114,6126700

1	2	3
47.	91,9365800	114,6207800
48.	91,9242800	114,5980800
49.	91,8379800	114,6453700
50.	91,8504500	114,6680300
51.	92,4713970	114,9968641
52.	92,4817100	114,9904400
53.	92,4931600	115,0084500
54.	92,5022200	115,0026700
55.	92,5107800	114,9972000
56.	92,5229800	114,9894200
57.	92,5241581	114,9912663
58.	92,5256007	114,9932447
59.	92,5316400	115,0021600
60.	92,5636600	114,9811300
61.	92,5562700	114,9696000
62.	92,5692800	114,9614800
63.	92,5685000	114,9602600
64.	92,5792900	114,9535900
65.	92,5800700	114,9548100
66.	92,5927500	114,9469200
67.	92,6007500	114,9598200
68.	92,6338900	114,9392500
69.	92,6261000	114,9262400
70.	92,6387800	114,9183400
71.	92,6493400	114,9117800
72.	92,6623500	114,9036600
73.	92,6743600	114,9233400
74.	92,6612400	114,9316800
75.	92,6497900	114,9380200
76.	92,6421200	114,9428000
77.	92,6341100	114,9477000
78.	92,6089100	114,9638100
79.	92,5995300	114,9699400
80.	92,5915200	114,9749400
81.	92,5807400	114,9808300
82.	92,5729500	114,9857300
83.	92,5679800	114,9888200
84.	92,5420900	115,0056400
85.	92,5351900	115,0098200
86.	92,5231700	115,0172500
87.	92,5091100	115,0254800
88.	92,4990300	115,0317100
89.	92,4868100	115,0128800
90.	92,4828600	115,0152800
91.	92,3991400	114,4054100
92.	92,3981700	114,4036800
93.	92,3902100	114,3895300

1	2	3
94.	92,4013900	114,3832500
95.	92,4011900	114,3821200
96.	92,4048900	114,3800100
97.	92,4054700	114,3801500
98.	92,4066800	114,3823200
99.	92,4158700	114,3771100
100.	92,4154000	114,3762500
101.	92,4155600	114,3756800
102.	92,4185600	114,3740200
103.	92,4191100	114,3741700
104.	92,4196400	114,3750300
105.	92,4342700	114,3668200
106.	92,4337300	114,3659600
107.	92,4350200	114,3647200
108.	92,4364100	114,3639300
109.	92,4375700	114,3633200
110.	92,4381300	114,3634800
111.	92,4385900	114,3643000
112.	92,4449700	114,3608200
113.	92,4484400	114,3581100
114.	92,4433700	114,3517100
115.	92,4443200	114,3509200
116.	92,4430500	114,3493900
117.	92,4440500	114,3485900
118.	92,4391200	114,3423400
119.	92,4379400	114,3432900
120.	92,4361240	114,3446037
121.	92,4306800	114,3375500
122.	92,4336100	114,3353000
123.	92,4275400	114,3277000
124.	92,4255900	114,3292600
125.	92,4185700	114,3205300
126.	92,4169600	114,3196400
127.	92,4153100	114,3235000
128.	92,4075305	114,3282382
129.	92,4006900	114,3155600
130.	92,3992900	114,3131300
131.	92,4262400	114,2982000
132.	92,4387800	114,3139000
133.	92,4412000	114,3169600
134.	92,4574500	114,3373500
135.	92,4599200	114,3403700
136.	92,4740400	114,3581600
137.	92,4522310	114,3752433
138.	92,4485200	114,3776100
139.	92,4430900	114,3808700
140.	92,4127000	114,3979100
141.	92,4110300	114,3988500

1	2	3
142.	92,7904300	114,7941000
143.	92,7844100	114,7865400
144.	92,7721500	114,7962200
145.	92,7655300	114,7877800
146.	92,7776700	114,7781300
147.	92,7583900	114,7539400
148.	92,7463200	114,7635900
149.	92,7396700	114,7551800
150.	92,7522800	114,7450700
151.	92,7552200	114,7487500
152.	92,7732200	114,7343200
153.	92,8000100	114,7680900
154.	92,7860800	114,7791200
155.	92,7950900	114,7904200
156.	92,7990100	114,7955900
157.	92,8130900	114,7844100
158.	92,8399800	114,8182300
159.	92,8211500	114,8330400
160.	92,8182163	114,8292984
161.	92,8184131	114,8288804
162.	92,8119017	114,8206733
163.	92,8040200	114,8113200
164.	92,6358700	114,3746700
165.	92,6113200	114,3437600
166.	92,6110300	114,3439800
167.	92,6091800	114,3417300
168.	92,6000200	114,3301600
169.	92,5738300	114,2966700
170.	92,5925062	114,2819861
171.	92,6007500	114,2923100
172.	92,6450236	114,3470003
173.	92,6470854	114,3452895
174.	92,6464448	114,3444413
175.	92,6502333	114,3411884
176.	92,6541092	114,3459900
177.	92,6502368	114,3492267
178.	92,6496333	114,3484718
179.	92,6476626	114,3502331
180.	92,6550200	114,3595000
181.	92,6618135	114,6328490
182.	92,6494090	114,6172040
183.	92,6429300	114,6090325
184.	92,6390770	114,6041725
185.	92,6382680	114,6031525
186.	92,6349200	114,5989300
187.	92,6429400	114,5928500
188.	92,6396455	114,5887005

1	2	3
189.	92,6345500	114,5824800
190.	92,6299500	114,5766700
191.	92,6218855	114,5831080
192.	92,6121500	114,5707000
193.	92,6043200	114,5606500
194.	92,5992800	114,5541000
195.	92,5957200	114,5491800
196.	92,6138200	114,5344400
197.	92,6233700	114,5465200
198.	92,6309900	114,5561800
199.	92,6404500	114,5681500
200.	92,6711500	114,6059200
201.	92,6709600	114,6060700
202.	92,6805900	114,6182900
203.	92,2251900	115,1773700
204.	92,2545900	115,1595000
205.	92,2700000	115,1499600
206.	92,2740872	115,1472140
207.	92,2801500	115,1438600
208.	92,2806700	115,1434300
209.	92,2901200	115,1589500
210.	92,2345700	115,1929100
211.	92,7074400	114,9032700
212.	92,6949300	114,8831600
213.	92,7081100	114,8749800
214.	92,7079100	114,8746600
215.	92,7183100	114,8682100
216.	92,7185100	114,8685300
217.	92,7285907	114,8622284
218.	92,7316800	114,8603000
219.	92,7442100	114,8805700
220.	92,7310000	114,8887100
221.	92,7311600	114,8889900
222.	92,7208200	114,8954200
223.	92,7206400	114,8951300
224.	92,7603400	114,7182200
225.	92,7417300	114,7329900
226.	92,7320700	114,7209200
227.	92,7246000	114,7113400
228.	92,7147600	114,6992800
229.	92,7333600	114,6844200
230.	92,7430300	114,6965400
231.	92,7433000	114,6963300
232.	92,7508600	114,7058700
233.	92,7506300	114,7060500

1	2	3
234.	92,3017400	114,3993200
235.	92,2882400	114,4066900
236.	92,2884349	114,4070627
237.	92,2777300	114,4128800
238.	92,2775400	114,4125300
239.	92,2640432	114,4200517
240.	92,2602700	114,4128600
241.	92,2525900	114,3990200
242.	92,2902100	114,3784100
243.	92,3197300	114,3891300
244.	92,3083400	114,3684900
245.	92,3217300	114,3611000
246.	92,3215600	114,3607800
247.	92,3323600	114,3550100
248.	92,3325300	114,3553100
249.	92,3458500	114,3479900
250.	92,3570600	114,3680100
251.	92,3525400	114,3712400
252.	92,3439800	114,3759100
253.	92,3441500	114,3762200
254.	92,3333700	114,3821200
255.	92,3332100	114,3818800
256.	92,2344200	114,4087500
257.	92,2423400	114,4228100
258.	92,2507700	114,4181300
259.	92,2560600	114,4151900
260.	92,2602700	114,4128600
261.	92,2640432	114,4200517
262.	92,2538200	114,4254600
263.	92,2461764	114,4296543
264.	92,2375100	114,4344100
265.	92,2352200	114,4302600
266.	92,2334949	114,4270603
267.	92,2276500	114,4303600
268.	92,2175300	114,4358200
269.	92,2126621	114,4384236
270.	92,2167966	114,4455519
271.	92,2083200	114,4502800
272.	92,1966479	114,4294007
273.	92,0641402	114,5618166
274.	92,0923430	114,5466629
275.	92,1009021	114,5629391
276.	92,0725589	114,5783735
277.	92,2032803	114,5072958
278.	92,1864383	114,4746777

1	2	3
279.	92,1977810	114,4686627
280.	92,2145794	114,5009712
281.	92,1197000	114,5531600
282.	92,1039400	114,5244400
283.	92,1163200	114,5176800
284.	92,1291700	114,5409900
285.	92,1321000	114,5464400
286.	92,1562968	114,5203256
287.	92,1901146	114,5021423
288.	92,1949656	114,5111751
289.	92,1616574	114,5296851

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А: «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А. (в части лестниц ЛК№1, ЛК№3, оконных и дверных заполнения помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н). (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реставрационный ремонт лестниц ЛК№1, ЛК№3; на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену оконных и дверных заполнения, в здании военного комиссариата по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н)», разработанной ООО «Эксперт» в 2025 г. (Шифр: 4/ПСД/2024-ЗПС4)

**Копия решения органов государственной власти об утверждении предмета
охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

3 ДЕК 2014

№ 10-764

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. №№ 3-12083, 3-12084 от 09.12.2013), выполненной аттестованными государственными экспертами: В.Э. Трушковским, М.Е. Мясниковой, Е.А. Степановой:

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 12.09.2014 № 10-573 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», от 15.09.2011 № 10-576 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Здание приемного покоя», входящее в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», от 06.09.2013 № 10-452 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Старые Егерские казармы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», считать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

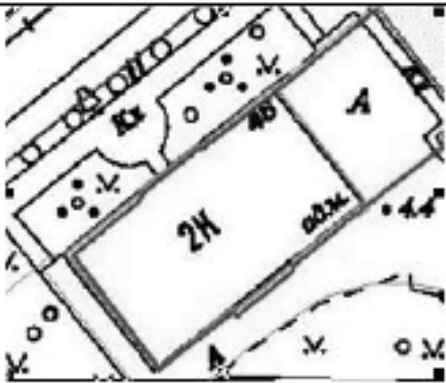
Г.Р. Аганова

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б

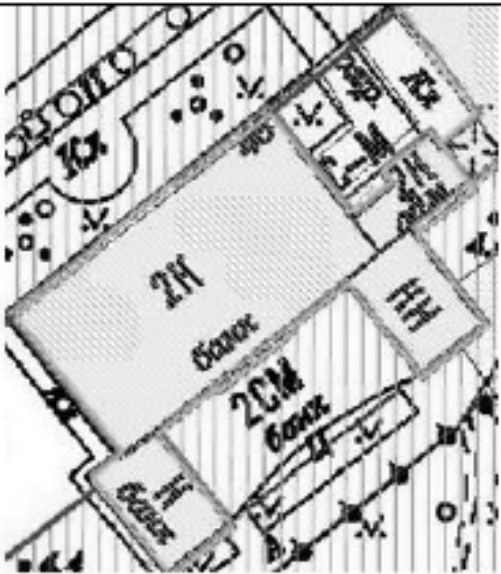
	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение;	местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль: 1. Солдатская казарма; 2. Солдатская казарма; 3. Солдатская казарма; 4. Солдатская казарма; 5. Солдатская казарма; 6. Старые Егерские казармы; 7. Главное здание госпиталя; 8. Казарма островной роты; 9. Офицерская казарма; 10. Солдатская казарма; 11. Солдатская казарма; 12. Солдатская казарма; 13. Солдатская казарма; 14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса; 15. Солдатская казарма; 16. Здание приемного покоя; 17. Служебный флигель; 18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом); 19. Солдатская казарма. Флигель.	

I. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания и территории двора до здания литеры Б; исторические конфигурация и габариты крыши (вальмовая).	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;	

		центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасада; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасада и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада; профилированный наличник парадного входа; оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; верные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; венчающий выносной профилированный карниз.	
--	--	--	---

II. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с симметрично расположенными одноэтажными флигелями с юго-восточного фасада, двухэтажного корпуса в северо-восточной части с воротным проездом и части исторической ограды с северо-западной стороны; габариты и конфигурация двора между корпусами бывш. казарм с северо-востока; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).	  
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены; две лестницы – средистенные, с маршами из известняка;	

		крестовые своды перекрытий лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды; коробовые своды с распалубками подвальных помещений; пом. 30/35, 33/11,6, 32/26,3: коробовые и крестовый своды.	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов; центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасадов; центральные во флангах раскреповки лицевого фасада и угловые рустованные лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада; оформление оконных проемов лицевого, центральной раскреповки дворового, северо-западного фасада двухэтажного корпуса и торцевых фасадов – профилированные наличники; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа; линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; венчающий выносной профилированный карниз;	
---	---	---	---

	северо-восточный корпус - воротный проезд (двухэтажного северо- восточного корпуса), перекрытый коробовым сводом; воротная решетка - исторический материал и рисунок; междуэтажная профилированная тяга; участок каменной ограды по Загородному пр. - рустованные лопатки, фланкирующие бывш. воротный проем (в настоящее время переделан в дверной); венчающий карниз; аттик над бывш. воротным проемом.	 
--	---	--

III. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 1, литера А

1	Объемно- пространственное решение:	историческое объемно- пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).	 
---	---	--	---

2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды с распалубками в подвальном этаже; две лестницы – средистенные, с маршами из известняка; крестовые своды перекрытий лестничных площадок.	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; северо-западный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания и угловых частей раскреповки; местоположение, габариты и конфигурация оконных и	

	дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов; центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком; междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей; замковые камни; профилированные наличники; северо-восточный и юго- западный фасады; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов; рустованные лопатки, междуэтажные карнизы, профилированный венчающий карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей; профилированные наличники;	   
--	--	--

	юго-восточный фасад; материал фасадной поверхности; цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов 1-3 этажей; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов; центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком, профилированный венчающий карниз.	
--	--	--

IV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 48, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).	  лицевые фасады по Загородному пр.  северо-восточный торцевой фасад
---	--	---	---

			 дворовые фасады
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация; цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа; коробовые с распалубками своды цокольного этажа; крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестниц; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лестничная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).	  

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада; оформление оконных проемов – профилированные наличники; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа	  фрагмент лицевого фасада

	раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.	 курдонер
--	--	--

V. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А

1	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания с территорией до здания по Звенигородской ул., д. 5 литера А; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная).	 
---	---------------------------------------	--	---

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки (Л1, 2) – лестницы средистенные со ступенями из известняка (частично облицованы современными материалами); историческое лестничное ограждение (утрачено); крестовые сводики перекрытий лестничных площадок; лепидная плита лестничных и межэтажных лестничных площадок; коробовые своды с распалубками подвала; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	    
---	--------------------------------	--	---

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	элементы архитектурно-декоративной композиции фасада в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного, 1-2-го этажей и лопаток); аттиковая стенка на лицевом и дворовом фасадах; центральная раскреповка лицевого и дворового фасадов; рустованные лопатки во флангах, раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; междуетажные профилированные тяги; декоративное оформление окон цокольного и 1-3 го этажей; декор: замковые камни, линейные сандрики, профилированные наличники; венчающий выносной профилированный карниз.	 

VI. «Старые Егерские казармы», расположенные по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 5, литера А

1	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-пространственное решение (габариты и конфигурация) двухэтажного на подвалах сложного в плане здания, с территорией двух курдонеров со стороны дворовых фасадов, включая одноэтажный флигель с юго-западной стороны дворового фасада; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная); исторические дымоходные кирпичные трубы.	
---	--------------------------------	---	--

			 Лицевой фасад  Южный фасад и одноэтажный флигель  Один из двух курдонеров со стороны дворовых фасадов
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; своды: крестовый – лестничных площадок; исторические лестницы – местоположение (в уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация, конструкция (средистенные), материал ступеней и площадок (известняк); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	 

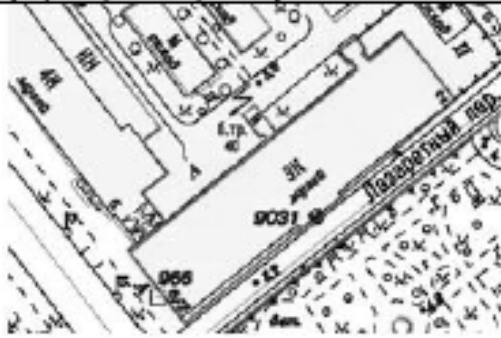
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	Архитектурно-художественное решение в приемах классицизма; местоположение, габариты конфигурация оконных (прямоугольной формы и полуциркульной во фронтонах ризалитов) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал заполнения (дерево) оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, фактурная штукатурка и линейный руст ризалитов лицевого фасада); лицевой фасад двухэтажный, симметричный, на 71 световую ось; семь ризалитов незначительного выноса – местоположение (по 6-10-й, 14-16-й, 28-30-й, 34-38-й, 42-44-й, 56-58-й, 62-66-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление – линейный руст первых этажей, фактурная штукатурка, полуциркульные ниши и замковые камни первых этажей; три фронтона ризалитов по 6-10-й, 34-38-й, 62-66-й световым осям – габариты, конфигурация (треугольные), оформление: профилированный карниз со стилизованными модульонами; четыре аттика 14-16-й, 28-30-й, 42-44-й, 56-58-й световым осям, габариты, конфигурация (многоступенчатый, прямоугольный);	  

	профилированный венчающий карниз со стилизованными модульонами ризалитов с аттиками; оформление оконных проемов - трехчастные замковые камни - в уровне 1-го этажа; профилированная междуэтажная тяга, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз; дворовые и торцевые фасады - выступы незначительного выноса, завершенные фронтонами - местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; профилированные междуэтажные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз.	   
--	--	--

			 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	пом. 4-Н - 9/22,5; 5/18,2; 6/16,3 – полуциркульные ниши.	 



VII. «Главное здание госпиталя», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Лазаретный переулок, дом 2, литера И

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с объемом ретирадника с северо-восточной стороны; исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестничные клетки, цилиндрические, коробовые, в том числе и с распалубками, парусные крестовые своды; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	

система крестовых
парусных сводов на
колонны с абаксами –
вестибюль;

крестовые своды с
распорами на массивные
пилоны коридора,
примыкающего к
вестибюлю;



помещения первого этажа (пом. 22/78,8, 4/98,4) с крестовыми сводами с распорами на один центральный пилон и опоры, скрытые в стенах;

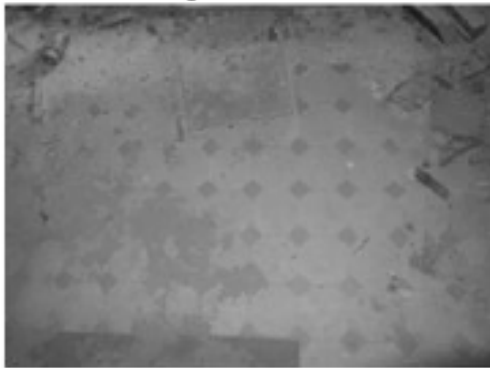


аркады клетки парадной лестницы;



полуциркульные проемы помещений, в том числе и заложенные - 59/157,9, 75/109,7, 76/116,0, 74/110,6, 73/110,2, 77/109,7, 78/108,9;



		северная и южная лестницы – габариты и конфигурация маршей, ступени из известняка; конструкция (ступени консольно заведены в стену, с наружной стороны на металлических косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, клепка), рисунок – южная лестница: вертикальные стойки с круглыми окончаниями и кольцами. северная лестница: вертикальные стойки и фризобразно размещенный орнамент из волнообразных завитков; материал и профиль (дерево) поручня; покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка: рисунок (соты), цвет (светло-желтый с голубого оттенка вставками).	 южная лестница  северная лестница 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной и полукруглой формы) оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст первого	

	этажа, гладкая штукатурка); центральная раскреповка лицевого фасада с колонным портиком, увенчанным фронтоном; оформление раскреповки – полуциркульные проемы, оформленные декоративным замком нижнего яруса портика, колонны стилизованного дорического ордера (каннелированные фусты, капитель с эхином и абаккой); антаблемент – архитрав, треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; аттиковая стенка за фронтоном со ступенчатыми углами; междуэтажная тяга между первым и вторым этажами; профилированный подоконный карниз первого-второго этажа; оформление оконных проемов – декоративные замковые камни проемов первого этажа; профилированные наличники и линейные сандрики на модульонах, балясины в подоконных простенках второго этажа; подоконные доски проемов третьего этажа; венчающий выносной профилированный карниз на стилизованных модульонах; фриз с профилированными квадратными филёнками с вписанными в них розетками; лепные портретные барельефы в виде круглых медальонов в поле стены за портиком – 5 шт.	   юго-западный фасад
--	---	---

			 северо-восточный фасад  северо-западный дворовой фасад
--	--	--	--

VIII. «Казарма нестроевой роты», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).	 
---	--	--	---

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных (с лучковой перемычкой, круглые в центральной раскреповке) и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка); центральная раскреповка с повышением на три оси, расчленена псевдоконфрфорсами на уровне третьего этажа; псевдоконфрфорсы со ступенчатым профилированным основанием в межоконных простенках третьего этажа, в центральной раскреповке с повышением над венчающим карнизом; межэтажный профилированный карниз между вторым и третьим этажами; отрезки плоской штукатурной тяги в межоконных простенках первого и третьего этажей; оформление оконных проемов лицевого фасада – лучковые сандрики; лучковые сандрики с декоративным замком проемов второго-третьего этажей центральной раскреповки; прямоугольные филенки в подоконных простенках второго этажа;	

		венчающий профилированный карниз; кирпичные оштукатуренные тумбы ограждения кровли; решетка ограждения кровли – металл, ковка, исторический рисунок; северо-восточный фасад – треугольный фронтон с круглым окном.	
--	--	--	--

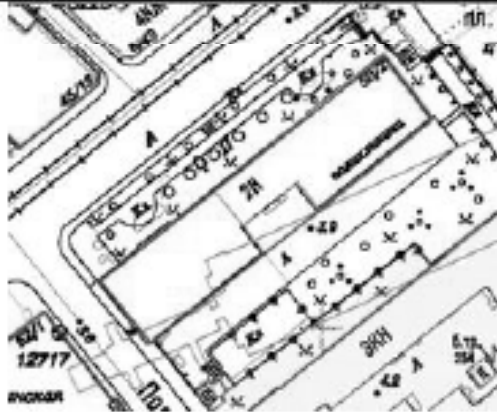
IX. «Офицерская казарма»,
 расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного г-образного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции; исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на металлических косоурах, со ступенями из известняка (на некоторых лестницах ступени облицованы гранитом); ограждение – кованное орнаментальное растительного мотива; поручень – материал (дерево), профиль.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-2-го и гладкая штукатурка 3-го этажей лицевых фасадов, гладкая штукатурка дворовых фасадов); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов; лицевой фасад – подоконные карнизы первого-третьего этажей, профилированная тяга между первым и вторым этажами; профилированная узкая тяга над окнами третьего этажа; оформление оконных проемов – веерный руст над окнами первого этажа; профилированные наличники второго-третьего этажей, с «ушками» - третьего этажа; штукатурные филенки в подоконных простенках второго этажа; треугольные сандрики на стилизованных модульонах над окнами второго этажа с лепными провисающими гирляндами между ними; каменные тумбы и кованная металлическая с орнаментальным рисунком решетка парпетного ограждения кровли;	  
---	---	--	---

		дворовые фасады – ризалиты незначительного выноса на одну ось лестничных клеток; подоконные профилированные карнизы второго-третьего этажей.	
--	--	---	--

Х «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Подъездной переулок, дом 2, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).	  лицевые фасады по Загородному пр.
---	--	---	---

			 лицевой фасад по Загородному пр. и юго-западный торцевой по Подъездному пер., 2  дворовые фасады
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация, цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа; коробовые с распалубками своды цокольного этажа;	 

		крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестниц, лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лестадная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов; профилированная тяга над окнами цокольного этажа	

		лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада; оформление оконных проемов – профилированные наличники; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.	 фрагмент лицевого фасада  курдонер
--	--	--	--

XI. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 4, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение	

лестничных клеток;
северная лестница
средистенная, с маршами
из известняка;
металлический поручень
круглый в сечении на
кронштейнах с
вольюттообразным завитком
в окончании;



северная лестница с
маршами на косоурах, со
ступенями из известняка;
ограждение (материал),
рисунок из вертикальных
стоек;



проемы с коробовым
завершением (пом.
2/179,7);



опорные столбы, крестовые
своды лестничных
площадок,



цокольный этаж –
крестовые своды, в том
числе на подпружных
арках;



		коробовые своды с распалубками; прусские своды (пом. 9/41,7, 13/205,7).	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов; центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада; оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики;	
---	---	---	---

		подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; венчающий выносной профилированный карниз; ступенчатые аттиковые стенки во флангах лицевого фасада; кирпичные оштукатуренные с профилированным завершением тумбы ограждения крыши.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лепчатая плита в покрытии пола лестничных межлестничных площадок.	

ХII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с ризалитом значительного выноса со стороны двора; исторические габариты и конфигурация крыши.	
---	-----------------------------------	---	--

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток средистенные, с маршами из известняка; опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада; центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во	

		флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада; оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; венчающий выносной профилированный карниз.	 
--	--	--	--

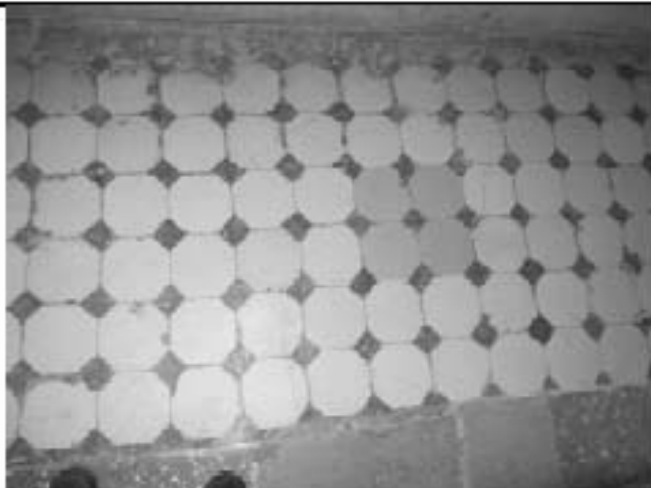
XIII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного п-образного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.	
---	-----------------------------------	---	--

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного и первого этажей лицевого и торцевых фасадов, гладкая штукатурка дворового и верхних этажей лицевого фасадов); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада; балкон на три оси третьего этажа на кронштейнах в виде декоративных модульонов с балюстрадным ограждением из балисин; центральная раскреповка на пять осей лицевого и дворового фасадов; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки и угловые	 

лопатки лицевого фасада;
 рустованные лопатки
 торцевых фасадов;
 профилированная тяга над
 окнами цокольного этажа
 лицевого и торцевых
 фасадов;
 профилированная
 междуэтажная тяга между
 первым и вторым этажами
 лицевого и торцевых
 фасадов;
 профилированная тяга над
 окнами третьего этажа всех
 фасадов;
 оформление оконных
 проемов –
 профилированные
 наличники первого и
 второго этажей лицевого и
 торцевых фасадов;
 всерный руст над окнами
 первого этажа лицевого и
 торцевых фасадов;
 линейные
 профилированные
 сандрики над входными
 проемами, над оконными
 второго этажа лестничных
 клеток;
 подоконные
 профилированные доски
 первого, третьего этажей
 подоконные доски на
 стилизованных
 кронштейнах проемов
 второго этажа;
 венчающий выносной
 профилированный карниз.



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола – метлахская плитка рисунка «соты» светло-коричневого цвета с окристыми вставками.	
---	--	--	--

XIV. «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса»,
расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А; дом
10-12, литера В

«Солдатская казарма» - ул. Рузовская, д.10, лит. А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с двухэтажной соединительной встройкой (между дд. 10 и 12) с двумя арочными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	 
---	-----------------------------------	---	--

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; две лестницы - северная лестница средистенная, со ступенями из известняка; лестничные площадки на крестовых сводах; южная лестница — местоположение, габариты;	  
---	--------------------------------	---	---

		коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.	 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка) местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада; декоративные замковые камни по осем оконных	

проемов второго этажа;
 междуэтажный карниз на
 уровне 1-2 этажей;
 гладкий фриз;
 венчающий выносной
 профилированный карниз;



встройка между корпусами
 – кирпичная двухэтажная с
 двумя арочными
 проездами;



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лепидная плита на лестничных площадках; поручни металлические лестничных клеток.	
---	--	--	--

«Флигель для хранения неприкосновенного запаса» - ул. Рузовская, д.10 лит. В

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	 
---	-----------------------------------	--	---

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; пруссские своды помещений вестибюля, лестничной клетки, первого, второго этажей с разделкой штукатурки на филенки в виде распалубок; историческое местоположение лестничных клеток; лестница – марши на косоурах, со ступенями из известняка; кованое металлическое ограждение из прямых стоек; поручень- материал (дерево), профиль;	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах «кирпичного стиля»; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов; фасад по Введенскому каналу- гладкие лопатки; ниши оконных проемов; декоративные сандрики	

		над окнами второго этажа; венчающий карниз с «зубчиками»; филёнки дымовых труб; дворовый фасад: сандрики из выпущенного кирпича над оконными проемами первого-второго этажей; декоративные «подоконья» из выпущенного кирпича окон второго этажа; повышенная центральноосевая раскреповка; фланкирующие лопатки, сандрик над парадным входом с лучковым завершением; профилированный архивольт с замковым камнем полуциркульного проема второго этажа раскреповки; декоративное «подоконье» из выпущенного кирпича; «городчатый» фриз; венчающий карниз с «зубчиками».	  
--	--	--	---

XV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания, с северной и южной стороны соединительные двухэтажные галереи с воротными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции; исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; две лестницы - средистенные, со ступенями из известняка;	

лестничные площадки на
крестовых сводах;

крестовые, коробовые,
цилиндрические своды, в
том числе и с распалубками
подвального этажа.



			 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада; декоративные замковые камни по осям оконных проемов второго этажа;	

		междуэтажный карниз на уровне 1-2 этажей; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лепечная плита на лестничных площадках.	

XVI. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14а, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).	 
---	-----------------------------------	--	---

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); лестницы №№ 1ЛК, 2ЛК – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней и пола площадок (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; оформление стен лестниц – профилированные тяги; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – кирпич, линейный руст – в уровне 1-го этажа;	 

		местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; лопатки – между окнами 1-го этажа; декоративное оформление окон: клинчатые перемычки – над окнами 1-2-го этажей; профилированная междуэтажная тяга с дентикулами; фриз с машикулями; венчающий профилированный карниз; аттики с пищовыми завершениями (западный и восточный фасады).	  
--	--	---	---

XVII. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
---	--	--	--

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; Л1 лестничные марши на косяках, со ступенями из известняка; лестничные площадки на сводах; кованое металлическое ограждение из стоек круглого сечения с арочным завершением; поручень – материал (дерево), профиль; Л2 – средистенная с ступенями из известняка.	  
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; фронтоны торцевых фасадов; междуэтажный карниз и фриз на уровне 1-2 этажей; оформление парадного входа в виде выступа портала с двумя фланкирующими пилястрами, с венчающим карнизом; профилированный наличник входного проема; оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей, в том числе с декоративными замками в уровне первого этажа и линейными сандриками второго этажа лицевого и торцевых фасадов; венчающий выносной профилированный карниз.	
---	---	--	---

			
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола – вестибюль – метлахская плитка, имитирующая мозаику; лепидная плита на лестничных площадках.	 

XVIII. «Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 16, литера А; дом 18, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двух зданий с переходом, включая два воротных проезда соединительных галерей; исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); тип сводов: коробовый с распалубками – в уровне цокольного этажа; воротные проезды соединительных галерей, лестницы – крестовый на подпружных арках;	

		лестницы №№ 1-3 – на опорных пилонах и ползучих арках – местоположение, габариты, конфигурация; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; декоративное оформление окон: профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей, в оформлении дверных проемов; замковые камни – в уровне цокольного этажа;	  

	профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный выносной карниз; мансардный этаж – по центральной оси зданий; венчающий профилированный карниз; дворовые фасады; материал и характер отделки цоколя – оштукатуренная путиловская плита; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; ширина и верхняя отметка оконных и дверных проемов в уровне цокольного этажа; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов в уровне 1-2-го этажей; декоративное оформление окон: профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей; профилированная тяга – между цокольным-1-м этажами; венчающий профилированный выносной карниз.	   
--	--	---

XIX. «Солдатская казарма. Флигель», расположенная по адресу: Санкт-Петербург,
Рузовская улица, дом 10-12, литера Б

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.		
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестница - северная лестница на металлических косоурах, ступени из известняка; ограждение из металлических стоек, профиль деревянного поручня; пруссские своды помещений первого этажа.		
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.		

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая кирпичная кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; декоративный пояс из поребрика между первым и вторым этажами; фриз из поребрика; венчающий карниз; треугольные фронтоны торцевых фасадов; декор в виде фигурной кирпичной выкладки.		
---	---	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

овуа

10.08.2016

№ 10-394

**О внесении изменения
в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764**

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (далее – Распоряжение), изложив наименование раздела XVII приложения к Распоряжению в следующей редакции: «Служебный флигель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А».

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

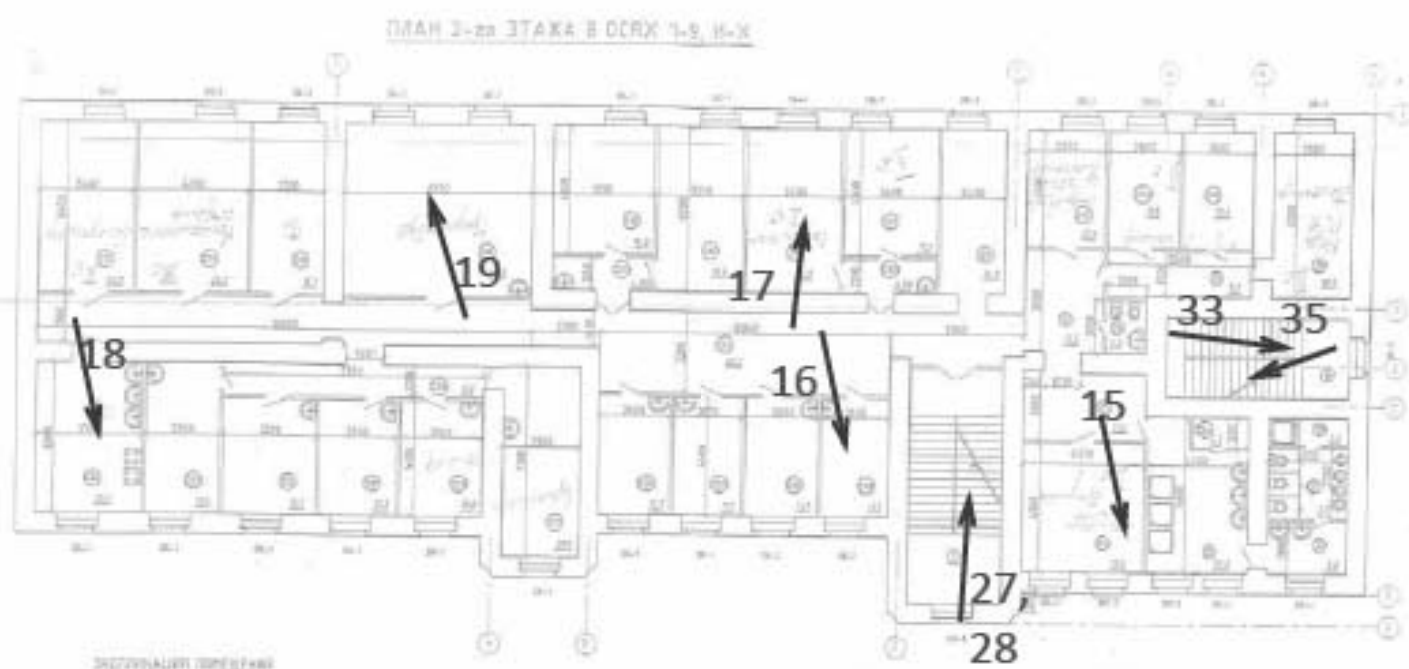
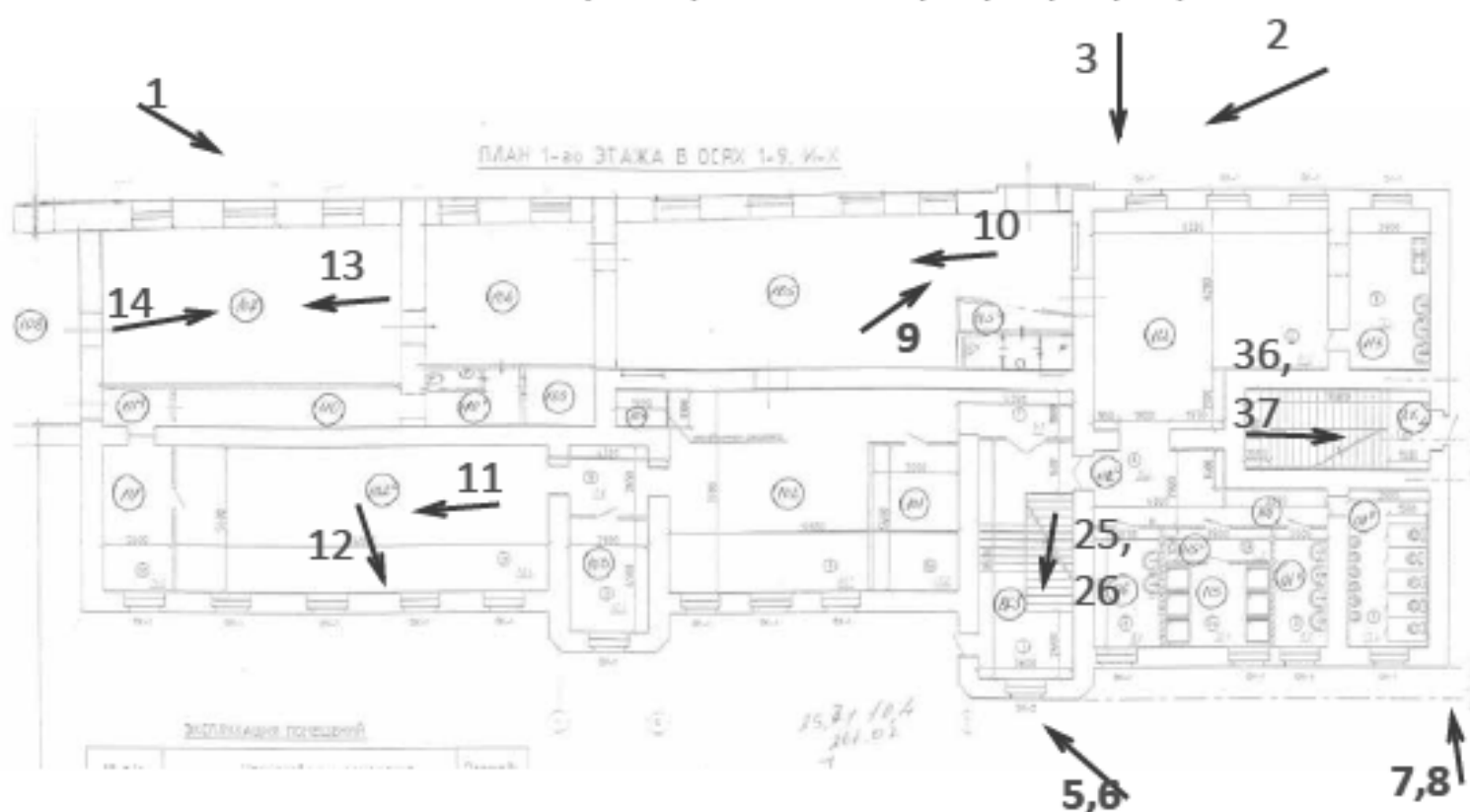
С.В. Макаров

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А: «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А. (в части лестниц ЛК№1, ЛК№3, оконных и дверных заполнений помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н). (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реставрационный ремонт лестниц ЛК№1, ЛК№3; на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену оконных и дверных заполнений, в здании военного комиссариата по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н)», разработанной ООО «Эксперт» в 2025 г. (Шифр: 4/ПСД/2024-ЗПС4)

Материалы фотофиксации

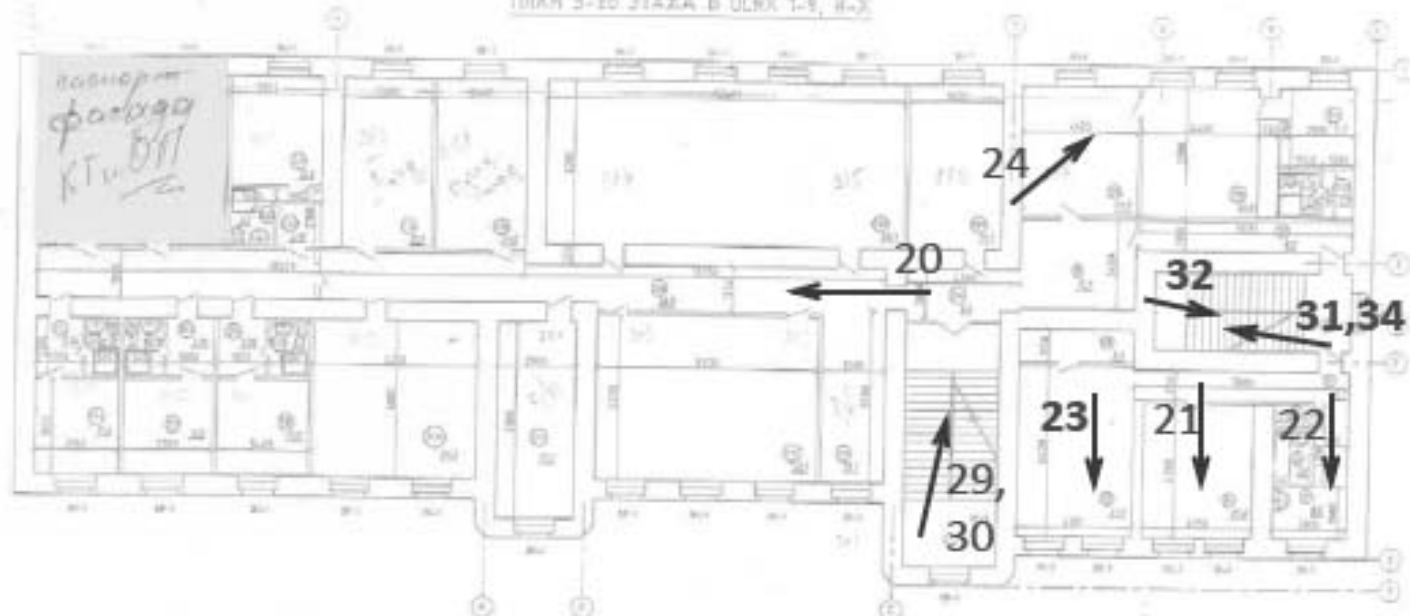
**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А
в части лестниц ЛК№1, ЛК№3, помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н**



← - точка съемки

* Схема фотофиксации выполнена на поэтажных планах объекта

ПЛАН 3-го ЭТАЖА В ОСЯХ 1-8, И-Э



← - точка съемки

* Схема фотофиксации выполнена на поэтажных планах объекта



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. Фасады.
Дата съемки: 15.05.2025



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. Фасады.
Дата съемки: 15.05.2025



**Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. Фасады.
Дата съемки:15.05.2025**



**Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. Фасады.
Дата съемки:15.05.2025**



**Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. Фасады.
Дата съемки:15.05.2025**



**Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. Фасады.
Дата съемки:15.05.2025**



**Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. Фасады.
Дата съемки:15.05.2025**



**Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. Фасады.
Дата съемки:15.05.2025**



**Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. Интерьеры. 1 этаж.
Дата съемки:15.05.2025**



**Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. Интерьеры. 1 этаж.
Дата съемки:15.05.2025**



**Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. Интерьеры. 1 этаж.
Дата съемки:15.05.2025**



**Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. Интерьеры. 1 этаж.
Дата съемки:15.05.2025**



**Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. Интерьеры. 1 этаж.
Дата съемки:15.05.2025**



**Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. Интерьеры. 1 этаж.
Дата съемки:15.05.2025**



**Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. Интерьеры. 2 этаж.
Дата съемки:15.05.2025**



**Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. Интерьеры. 2 этаж.
Дата съемки:15.05.2025**



**Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. Интерьеры. 2 этаж.
Дата съемки:15.05.2025**



**Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. Интерьеры. 2 этаж.
Дата съемки:15.05.2025**



**Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. Интерьеры. 2 этаж.
Дата съемки:15.05.2025**



**Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. Интерьеры. 3 этаж.
Дата съемки:15.05.2025**



**Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. Интерьеры. 3 этаж.
Дата съемки:15.05.2025**



**Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. Интерьеры. 3 этаж.
Дата съемки:15.05.2025**



**Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. Интерьеры. 3 этаж.
Дата съемки:15.05.2025**



**Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. Интерьеры. 3 этаж.
Дата съемки:15.05.2025**



**Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. ЛК№1
Дата съемки:15.05.2025**



**Фото 26. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. Интерьеры. ЛК№1
Дата съемки:15.05.2025**



Фото 27. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. ЛК№1
Дата съемки:15.05.2025



Фото 28. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. Интерьеры. ЛК№1
Дата съемки:15.05.2025



**Фото 29. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. ЛК№1
Дата съемки:15.05.2025**



**Фото 30. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. Интерьеры. ЛК№1
Дата съемки:15.05.2025**



**Фото 31. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. ЛК№3
Дата съемки:15.05.2025**



**Фото 32. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. Интерьеры. ЛК№3
Дата съемки:15.05.2025**



**Фото 33. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. ЛК№3
Дата съемки:15.05.2025**



**Фото 34. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. Интерьеры. ЛК№3
Дата съемки:15.05.2025**



**Фото 35. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. ЛК№3
Дата съемки:15.05.2025**



**Фото 36. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. Интерьеры. ЛК№3
Дата съемки:15.05.2025**



**Фото 37. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма»
(в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-
Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. ЛК№3
Дата съемки:15.05.2025**

Приложение №6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А: «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А. (в части лестниц ЛК№1, ЛК№3, оконных и дверных заполнения помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н). (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реставрационный ремонт лестниц ЛК№1, ЛК№3; на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену оконных и дверных заполнения, в здании военного комиссариата по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н)», разработанной ООО «Эксперт» в 2025 г. (Шифр: 4/ПСД/2024-ЗПС4)

Копия паспорта объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520208990005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.10.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 10-751 от 26.11.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером

78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6; от точки 141 до точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешнему контуру здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от точки 262 до точки 265 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 265 до точки 266 на юго-запад, от точки 266 до точки 267 на юго-восток, от точки 267 до точки 268 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 268 до точки 269 на юго-восток, от точки 269 до точки 272 и далее до точки 256 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 273 до точки 274 по прямой на северо-запад, от точки 274 до точки 275 по прямой на северо-восток, от точки 275 до точки 276 по прямой на юго-восток, от точки 276 до точки 273 по прямой на юго-запад; от точки 277 до точки 280 и далее до точки 277 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:40; от точки 281 до точки 285 и далее до точки 281 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:11:46; от точки 286 до точки 289 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:42, от точки 289 до точки 286 по прямой на юго-запад.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков" № 10-765 от 03.12.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль: 1. Солдатская казарма; 2. Солдатская казарма; 3. Солдатская казарма; 4. Солдатская казарма; 5. Солдатская казарма; 6. Старые Егерские казармы; 7. Главное здание госпиталя; 8. Казарма нестроевой роты; 9. Офицерская казарма; 10. Солдатская казарма; 11. Солдатская казарма; 12. Солдатская казарма; 13. Солдатская казарма; 14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса; 15. Солдатская казарма; 16. Здание приемного покоя; 17. Служебный флигель; 18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом); 19. Солдатская казарма. Флигель.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков" № 10-764 от 03.12.2014 г.
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764» № 453-р от 02.10.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

15.01.2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А: «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А. (в части лестниц ЛК№1, ЛК№3, оконных и дверных заполнения помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н). (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реставрационный ремонт лестниц ЛК№1, ЛК№3; на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену оконных и дверных заполнения, в здании военного комиссариата по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н)», разработанной ООО «Эксперт» в 2025 г. (Шифр: 4/ПСД/2024-ЗПС4)

Копия охранного обязательства собственников объекта



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 СЕН 2016

№ 40-303

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Офицерская казарма», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 №10-751: Загородный пр., д. 54, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 № 10-751: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта (собственнику или иному владельцу земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия), другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП - начальник
Управления государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Офицерская казарма"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	0	8	9	9	0	2	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Офицерская казарма"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1796-1799 гг., архитектор Ф.И. Демерцов; 1903 г., воен. инж. А.К. Зверев;
объект культурного наследия регионального значения "Офицерская казарма" входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014

№10-751: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б);

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-751 от «26» ноября 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Загородный проспект, д. 54, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.06.2016 № 90-19512382)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП

от 03.12.2014 № 10-764, распоряжением КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764" от 10.08.2016 № 10-394, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 25 (двадцать пять) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного

использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения объекта культурного наследия, в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к предмету охраны объекта культурного наследия, с учетом требований законодательства Российской Федерации об охране государственной тайны, а также в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской

Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП выполнение работ на объекте культурного наследия не требуется		

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся

собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, стросний, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-764, распоряжением КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764" от 10.08.2016 № 10-394.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение №1
к охранным обязательствам

Приложение к распоряжению КГИОП
от 3 АПР 2011 № 10-765

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А;
Заенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2,
литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б,
В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

1. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, литера А)
2. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б)
3. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 1, литера А)
4. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 48, литера А)
5. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 3, литера А)
6. Старые Егерские казармы (Звенигородская улица, дом 5, литера А)
7. Главное здание Госпиталя (Лазаретный переулок, дом 2, литера И)
8. Казарма нестроевой роты (Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л)
9. Офицерская казарма (Загородный проспект, дом 54, литера А)
10. Солдатская казарма (Подъездной переулок, дом 2, литера А)
11. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 4, литера А)
12. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
13. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А, В)
15. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А)
16. Здание приемного покоя (Рузовская улица, дом 14а, литера А)
17. Служебный флигель (Рузовская улица, дом 14, литера А)
18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом) (Рузовская улица, дом 16, литера А; Рузовская улица, дом 18, литера А)
19. Солдатская казарма. Флигель (Рузовская улица, дом 10-12, литера Б)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешнему контуру здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	91,8355400	114,6760100
2.	91,8148100	114,6382700
3.	91,9311500	114,5749100
4.	91,9391700	114,5893200
5.	91,9448400	114,5863200
6.	91,9420800	114,5812400
7.	91,9492000	114,5771300
8.	91,9514800	114,5812100
9.	91,9574966	114,5779611
10.	91,9492600	114,5648500
11.	92,0657900	114,5001400
12.	92,0746900	114,5154800
13.	92,0805800	114,5125900
14.	92,0785800	114,5090300
15.	92,0859200	114,5048100
16.	92,0879200	114,5081400
17.	92,0937000	114,5050300
18.	92,0894423	114,4971585
19.	92,0882528	114,4949594
20.	92,0857000	114,4902400
21.	92,1230600	114,4700000
22.	92,1251700	114,4737800
23.	92,1314000	114,4852400
24.	92,1368123	114,4822466
25.	92,1356891	114,4799080
26.	92,1427741	114,4760858
27.	92,1439749	114,4782852
28.	92,1493000	114,4753400
29.	92,1410700	114,4602200
30.	92,1785400	114,4398700
31.	92,1897800	114,4604400
32.	92,0969300	114,5108100
33.	92,0912600	114,5139300
34.	92,0838100	114,5181500
35.	92,0780200	114,5212600
36.	92,0872500	114,5372800
37.	92,0718000	114,5461700
38.	92,0599000	114,5243800
39.	91,9728300	114,5716400
40.	91,9778800	114,5810200
41.	91,9794000	114,5834100
42.	91,9850700	114,5943200
43.	91,9705300	114,6022000
44.	91,9614200	114,5849200
45.	91,9421500	114,5950400
46.	91,9518100	114,6126700

1	2	3
47.	91,9365800	114,6207800
48.	91,9242800	114,5980800
49.	91,8379800	114,6453700
50.	91,8504500	114,6680300
51.	92,4713970	114,9968641
52.	92,4817100	114,9904400
53.	92,4931600	115,0084500
54.	92,5022200	115,0026700
55.	92,5107800	114,9972000
56.	92,5229800	114,9894200
57.	92,5241581	114,9912663
58.	92,5256007	114,9932447
59.	92,5316400	115,0021600
60.	92,5636600	114,9811300
61.	92,5562700	114,9696000
62.	92,5692800	114,9614800
63.	92,5685000	114,9602600
64.	92,5792900	114,9535900
65.	92,5800700	114,9548100
66.	92,5927500	114,9469200
67.	92,6007500	114,9598200
68.	92,6338900	114,9392500
69.	92,6261000	114,9262400
70.	92,6387800	114,9183400
71.	92,6493400	114,9117800
72.	92,6623500	114,9036600
73.	92,6743600	114,9233400
74.	92,6612400	114,9316800
75.	92,6497900	114,9380200
76.	92,6421200	114,9428000
77.	92,6341100	114,9477000
78.	92,6089100	114,9638100
79.	92,5995300	114,9699400
80.	92,5915200	114,9749400
81.	92,5807400	114,9808300
82.	92,5729500	114,9857300
83.	92,5679800	114,9888200
84.	92,5420900	115,0056400
85.	92,5351900	115,0098200
86.	92,5231700	115,0172500
87.	92,5091100	115,0254800
88.	92,4990300	115,0317100
89.	92,4868100	115,0128800
90.	92,4828600	115,0152800
91.	92,3991400	114,4054100
92.	92,3981700	114,4036800
93.	92,3902100	114,3895300

1	2	3
94.	92,4013900	114,3832500
95.	92,4011900	114,3821200
96.	92,4048900	114,3800100
97.	92,4054700	114,3801500
98.	92,4066800	114,3823200
99.	92,4158700	114,3771100
100.	92,4154000	114,3762500
101.	92,4155600	114,3756800
102.	92,4185600	114,3740200
103.	92,4191100	114,3741700
104.	92,4196400	114,3750300
105.	92,4342700	114,3668200
106.	92,4337300	114,3659600
107.	92,4350200	114,3647200
108.	92,4364100	114,3639300
109.	92,4375700	114,3633200
110.	92,4381300	114,3634800
111.	92,4385900	114,3643000
112.	92,4449700	114,3608200
113.	92,4484400	114,3581100
114.	92,4433700	114,3517100
115.	92,4443200	114,3509200
116.	92,4430500	114,3493900
117.	92,4440500	114,3485900
118.	92,4391200	114,3423400
119.	92,4379400	114,3432900
120.	92,4361240	114,3446037
121.	92,4306800	114,3375500
122.	92,4336100	114,3353000
123.	92,4275400	114,3277000
124.	92,4255900	114,3292600
125.	92,4185700	114,3205300
126.	92,4169600	114,3196400
127.	92,4153100	114,3235000
128.	92,4075305	114,3282382
129.	92,4006900	114,3155600
130.	92,3992900	114,3131300
131.	92,4262400	114,2982000
132.	92,4387800	114,3139000
133.	92,4412000	114,3169600
134.	92,4574500	114,3373500
135.	92,4599200	114,3403700
136.	92,4740400	114,3581600
137.	92,4522310	114,3752433
138.	92,4485200	114,3776100
139.	92,4430900	114,3808700
140.	92,4127000	114,3979100
141.	92,4110300	114,3988500

1	2	3
142.	92,7904300	114,7941000
143.	92,7844100	114,7865400
144.	92,7721500	114,7962200
145.	92,7655300	114,7877800
146.	92,7776700	114,7781300
147.	92,7583900	114,7539400
148.	92,7463200	114,7635900
149.	92,7396700	114,7551800
150.	92,7522800	114,7450700
151.	92,7552200	114,7487500
152.	92,7732200	114,7343200
153.	92,8000100	114,7680900
154.	92,7860800	114,7791200
155.	92,7950900	114,7904200
156.	92,7990100	114,7955900
157.	92,8130900	114,7844100
158.	92,8399800	114,8182300
159.	92,8211500	114,8330400
160.	92,8182163	114,8292984
161.	92,8184131	114,8288804
162.	92,8119017	114,8206733
163.	92,8040200	114,8113200
164.	92,6358700	114,3746700
165.	92,6113200	114,3437600
166.	92,6110300	114,3439800
167.	92,6091800	114,3417300
168.	92,6000200	114,3301600
169.	92,5738300	114,2966700
170.	92,5925062	114,2819861
171.	92,6007500	114,2923100
172.	92,6450236	114,3470003
173.	92,6470854	114,3452895
174.	92,6464448	114,3444413
175.	92,6502333	114,3411884
176.	92,6541092	114,3459900
177.	92,6502368	114,3492267
178.	92,6496333	114,3484718
179.	92,6476626	114,3502331
180.	92,6550200	114,3595000
181.	92,6618135	114,6328490
182.	92,6494090	114,6172040
183.	92,6429300	114,6090325
184.	92,6390770	114,6041725
185.	92,6382680	114,6031525
186.	92,6349200	114,5989300
187.	92,6429400	114,5928500
188.	92,6396455	114,5887005

1	2	3
189.	92,6345500	114,5824800
190.	92,6299500	114,5766700
191.	92,6218855	114,5831080
192.	92,6121500	114,5707000
193.	92,6043200	114,5606500
194.	92,5992800	114,5541000
195.	92,5957200	114,5491800
196.	92,6138200	114,5344400
197.	92,6233700	114,5465200
198.	92,6309900	114,5561800
199.	92,6404500	114,5681500
200.	92,6711500	114,6059200
201.	92,6709600	114,6060700
202.	92,6805900	114,6182900
203.	92,2251900	115,1773700
204.	92,2545900	115,1595000
205.	92,2700000	115,1499600
206.	92,2740872	115,1472140
207.	92,2801500	115,1438600
208.	92,2806700	115,1434300
209.	92,2901200	115,1589500
210.	92,2345700	115,1929100
211.	92,7074400	114,9032700
212.	92,6949300	114,8831600
213.	92,7081100	114,8749800
214.	92,7079100	114,8746600
215.	92,7183100	114,8682100
216.	92,7185100	114,8685300
217.	92,7285907	114,8622284
218.	92,7316800	114,8603000
219.	92,7442100	114,8805700
220.	92,7310000	114,8887100
221.	92,7311600	114,8889900
222.	92,7208200	114,8954200
223.	92,7206400	114,8951300
224.	92,7603400	114,7182200
225.	92,7417300	114,7329900
226.	92,7320700	114,7209200
227.	92,7246000	114,7113400
228.	92,7147600	114,6992800
229.	92,7333600	114,6844200
230.	92,7430300	114,6965400
231.	92,7433000	114,6963300
232.	92,7508600	114,7058700
233.	92,7506300	114,7060500

1	2	3
234.	92,3017400	114,3993200
235.	92,2882400	114,4066900
236.	92,2884349	114,4070627
237.	92,2777300	114,4128800
238.	92,2775400	114,4125300
239.	92,2640432	114,4200517
240.	92,2602700	114,4128600
241.	92,2525900	114,3990200
242.	92,2902100	114,3784100
243.	92,3197300	114,3891300
244.	92,3083400	114,3684900
245.	92,3217300	114,3611000
246.	92,3215600	114,3607800
247.	92,3323600	114,3550100
248.	92,3325300	114,3553100
249.	92,3458500	114,3479900
250.	92,3570600	114,3680100
251.	92,3525400	114,3712400
252.	92,3439800	114,3759100
253.	92,3441500	114,3762200
254.	92,3333700	114,3821200
255.	92,3332100	114,3818800
256.	92,2344200	114,4087500
257.	92,2423400	114,4228100
258.	92,2507700	114,4181300
259.	92,2560600	114,4151900
260.	92,2602700	114,4128600
261.	92,2640432	114,4200517
262.	92,2538200	114,4254600
263.	92,2461764	114,4296543
264.	92,2375100	114,4344100
265.	92,2352200	114,4302600
266.	92,2334949	114,4270603
267.	92,2276500	114,4303600
268.	92,2175300	114,4358200
269.	92,2126621	114,4384236
270.	92,2167966	114,4455519
271.	92,2083200	114,4502800
272.	92,1966479	114,4294007
273.	92,0641402	114,5618166
274.	92,0923430	114,5466629
275.	92,1009021	114,5629391
276.	92,0725589	114,5783735
277.	92,2032803	114,5072958
278.	92,1864383	114,4746777

1	2	3
279.	92,1977810	114,4686627
280.	92,2145794	114,5009712
281.	92,1197000	114,5531600
282.	92,1039400	114,5244400
283.	92,1163200	114,5176800
284.	92,1291700	114,5409900
285.	92,1321000	114,5464400
286.	92,1562968	114,5203256
287.	92,1901146	114,5021423
288.	92,1949656	114,5111751
289.	92,1616574	114,5296851

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

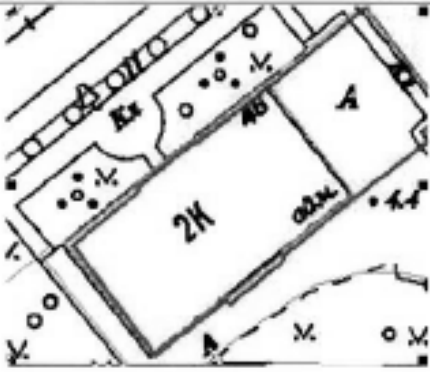
Приложение к распоряжению КГИОП
от - 3 АЕК 2014 № 10-764

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б

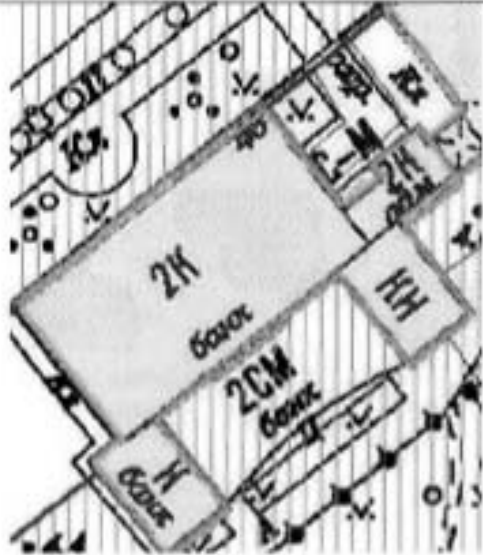
	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль: 1. Солдатская казарма; 2. Солдатская казарма; 3. Солдатская казарма; 4. Солдатская казарма; 5. Солдатская казарма; 6. Старые Егерские казармы; 7. Главное здание госпиталя; 8. Казарма нестроевой роты; 9. Офицерская казарма; 10. Солдатская казарма; 11. Солдатская казарма; 12. Солдатская казарма; 13. Солдатская казарма; 14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса; 15. Солдатская казарма; 16. Здание приемного покоя; 17. Служебный флигель; 18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом); 19. Солдатская казарма. Флигель.	

I. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания и территории двора до здания литеры Б; исторические конфигурация и габариты крыши (вальмовая).	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;	

	центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасада; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасада и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада; профилированный наличник парадного входа; оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; верные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; венчающий выносной профилированный карниз.	  
--	--	---

II. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с симметрично расположенными одноэтажными флигелями с юго-восточного фасада, двухэтажного корпуса в северо-восточной части с воротным проездом и части исторической ограды с северо-западной стороны; габариты и конфигурация двора между корпусами бывш. казарм с северо-востока; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).	  
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены; две лестницы – среднестенные, с маршами из известняка;	

		крестовые своды перекрытий лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды; коробовые своды с распалубками подвальных помещений; пом. 30/35, 33/11,6, 32/26,3: коробовые и крестовый своды.	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

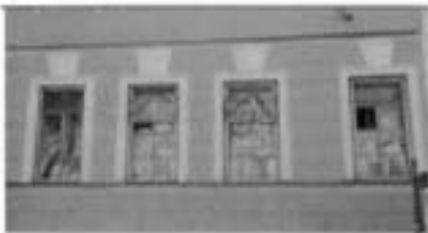
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов; центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасадов; центральные во флангах раскреповки лицевого фасада и угловые рустованные лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада; оформление оконных проемов лицевого, центральной раскреповки дворового, северо-западного фасада двухэтажного корпуса и торцевых фасадов – профилированные наличники; верные декоративные замковые камни над окнами первого этажа; линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; венчающий выносной профилированный карниз;		
---	--	--	--	---

	северо-восточный корпус - воротный проезд (двухэтажного северо-восточного корпуса), перекрытый коробовым сводом; воротная решетка - исторический материал и рисунок; междуетажная профилированная тяга; участок каменной ограды по Загородному пр.-рустованные лопатки, фланкирующие бывш. воротный проем (в настоящее время переделан в дверной); венчающий карниз; аттик над бывш. воротным проемом.	 
--	--	--

III. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 1, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).	 
---	--	--	---

2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды с распалубками в подвальном этаже; две лестницы – средистенные, с маршами из известняка; крестовые своды перекрытий лестничных площадок;	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; северо-западный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания и угловых частей раскреповки; местоположение, габариты и конфигурация оконных и	

	дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов; центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком; междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей; замковые камни; профилированные наличники; северо-восточный и юго- западный фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом и уроне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов; рустованные лопатки, междуэтажные карнизы, профилированный венчающий карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей; профилированные наличники;	   
--	---	--

	юго-восточный фасад; материал фасадной поверхности; цоколя, облицованный известняком, гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов 1-3 этажей; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов; центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком, профилированный венчающий карниз.	
--	---	--

IV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 48, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).	  лицевые фасады по Загородному пр.  северо-восточный торцевой фасад
---	--	--	---

			 дворовые фасады
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация; цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа; коробовые с распалубками своды цокольного этажа; крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестниц; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лестничная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).	  

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада; оформление оконных проемов – профилированные наличники; всерьез декоративные замковые камни над окнами первого этажа	  фрагмент лицевого фасада

	раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курлонера; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.	 курлонер
--	--	--

V. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А

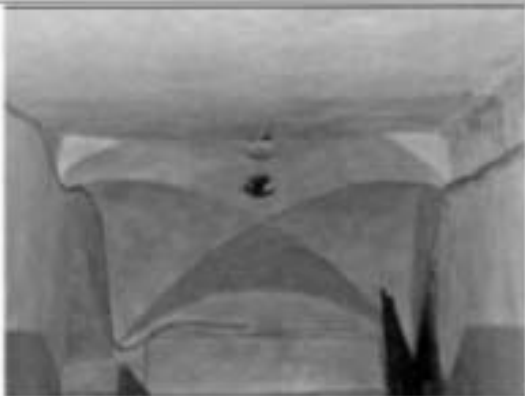
I	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания с территорией до здания по Звенигородской ул., д. 5 литера А; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная).	 
---	---------------------------------------	--	---

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки (ЛП, 2) – лестницы средистенные со ступенями из известняка (частично облицованы современными материалами); историческое лестничное ограждение (утрачено); крестовые своды перекрытий лестничных площадок; лестничная плита лестничных и межэтажных лестничных площадок; коробовые своды с распалубками подвала; исторические отметки плоских межэтажных перекрытий.	
			
			
			
			

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	элементы архитектурно-декоративной композиции фасада и характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного, 1-2-го этажей и лопаток); аттиковая стенка на лицевом и дворовом фасадах; центральная раскреповка лицевого и дворового фасадов; рустованные лопатки во флангах, раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; междустажные профилированные тяги; декоративное оформление окон цокольного и 1-3 го этажей; декор: замковые камни, линейные сандрилы, профилированные наличники; венчающий выносной профилированный карниз.	

VI. «Старые Егерские казармы», расположенные по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 5, литера А

1	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-пространственное решение (габариты и конфигурация) двухэтажного на подвалах сложного в плане здания, с территорией двух курдонеров со стороны дворовых фасадов, включая одноэтажный флигель с юго-западной стороны дворового фасада; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная); исторические дымоходные кирпичные трубы.	
---	--------------------------------	---	--

			 Лицевой фасад  Южный фасад и одноэтажный флигель  Один из двух courtyards со стороны дворовых фасадов
2	Конструктивная система:	исторические конструкции; исторические наружные и внутренние капитальные стены; своды: крестовый — лестничных площадок; исторические лестницы — местоположение (в уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация, конструкция (средистенные), материал ступеней и площадок (известняк); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	 

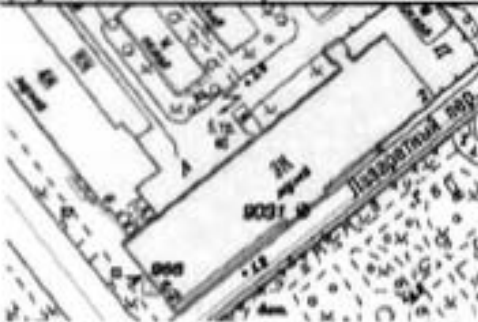
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	Архитектурно-художественное решение в приемах классицизма; местоположение, габариты конфигурация оконных (прямоугольной формы и полуциркульной во фронтонах ризалитов) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал заполнения (дерево) оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, фактурная штукатурка и линейный руст ризалитов лицевого фасада); лицевой фасад: двухэтажный, симметричный, на 71 световую ось; семь ризалитов незначительного выноса – местоположение (по 6-10-й, 14-16-й, 28-30-й, 34-38-й, 42-44-й, 56-58-й, 62-66-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление – линейный руст первых этажей, фактурная штукатурка, полуциркульные ниши и замковые камни первых этажей; три фронтона ризалитов по 6-10-й, 34-38-й, 62-66-й световым осям – габариты, конфигурация (треугольные), оформление: профилированный карниз со стилизованными модульонами; четыре аттика 14-16-й, 28-30-й, 42-44-й, 56-58-й световым осям, габариты, конфигурация (многоступенчатый, прямоугольный);	  

	профилированный венчающий карниз со стилизованными модульными ризалитами с аттиками; оформление оконных проемов - трехчастные замковые камни - в уровне 1-го этажа; профилированная междуэтажная тяга, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз; дворовые и торцевые фасады - выступы незначительного объема, завершаемые фронтонами - местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; профилированные междуэтажные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз.	   
--	--	--

			 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	пом. 4-Н - 9/22,5; 5/18,2; 6/16,3 – полуциркулярные впадины.	 



VII. «Главное здание госпиталя», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Лазаретный переулок, дом 2, литера И

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с объемом ретранзита с северо-восточной стороны; исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестничные клетки; цилиндрические, коробовые, в том числе и с распалубками, парусные крестовые своды; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	

система крестовых
парусных сводов на
колонны с абаксами –
вестибюль;

крестовые своды с
распорами на массивные
пилоны коридора,
примыкающего к
вестибюлю;



помещения первого этажа (пом. 22/78,8, 4/98,4) с крестовыми сводами с распорами на один центральный пилон и опоры, скрытые в стенах;

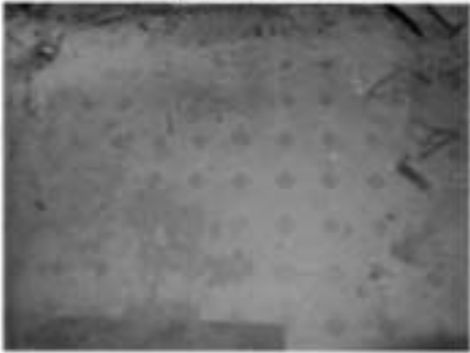


аркады клетки параллельной лестницы;



полукруглые проемы помещений, в том числе и заложённые - 59/157,9, 75/109,7, 76/116,0, 74/110,6, 73/110,2, 77/109,7, 78/108,9;



		северная и южная лестницы – габариты и конфигурация маршей, ступени из известняка; конструкция (ступени консольно заведены в стену, с наружной стороны на металлических косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, клепка), рисунок – южная лестница: вертикальные стойки с круглыми окончаниями и кольцами; северная лестница: вертикальные стойки и фризобразно размещенный орнамент из волнообразных завитков; материал и профиль (дерево) поручня; покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка: рисунок (соты), цвет (светло-желтый с голубого оттенка вставками).	 южная лестница  северная лестница 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной и полукруглой формы) оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст первого	

		этажа, гладкая штукатурка); центральная раскреповка лицевого фасада с колонным портиком, увенчанным фронтоном; оформление раскреповки – полуциркульные проемы, оформленные декоративным замком нижнего яруса портика, колонны стилизованного дорического ордера (каннелированные фусты, капитель с эхином и абаккой); антаблемент – архитрав, треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; аттиковая стенка за фронтоном со ступенчатыми углами; междуэтажная тяга между первым и вторым этажами; профилированный подоконный карниз первого-второго этажа; оформление оконных проемов – декоративные замковые камни проемов первого этажа; профилированные наличники и линейные сандрики на модульонах, балясины в подоконных простенках второго этажа; подоконные доски проемов третьего этажа; венчающий выносной профилированный карниз на стилизованных модульонах; фриз с профилированными квадратными филёнками с вписанными в них розетками; летние портретные барельефы в виде круглых медальонов в поле стены за портиком – 5 шт.	   юго-западный фасад
--	--	--	---

			 северо-восточный фасад  северо-западный дворовой фасад
--	--	--	--

VIII. «Казарма нестроевой роты», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л

I	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).	 
---	--	--	---

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных (с лучковой перемычкой, крутые в центральной раскреповке) и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка); центральная раскреповка с повышением на три оси, расчленена псевдоконфрфорсами на уровне третьего этажа; псевдоконфрфорсы со ступенчатым профилированным основанием в межоконных простенках третьего этажа, в центральной раскреповке с повышением над венчающим карнизом; межэтажный профилированный карниз между вторым и третьим этажами; отрезки плоской штукатурной тяги в межоконных простенках первого и третьего этажей; оформление оконных проемов лицевого фасада – лучковые сандрики; лучковые сандрики с декоративным замком проемов второго-третьего этажей центральной раскреповки; прямоугольные филенки в подоконных простенках второго этажа;	

		венчающий профилированный карниз; кирпичные оштукатуренные тумбы ограждения кровли; решетка ограждения кровли – металл, ковка, исторический рисунок; северо-восточный фасад – треугольный фронтоном с круглым окном.	
--	--	--	--

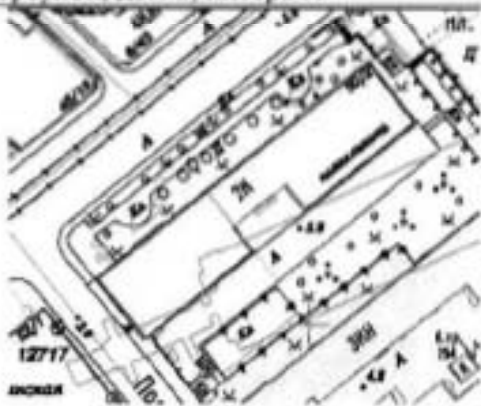
IX. «Офицерская казарма»,
 расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного г-образного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции; исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на металлических косоурах, со ступенями из известняка (на некоторых лестницах ступени облицованы гранитом); ограждение – кованое орнаментальное растительного мотива; поручень – материал (дерево), профиль.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-2-го и гладкая штукатурка 3-го этажей лицевых фасадов, гладкая штукатурка дворовых фасадов); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов; лицевой фасад – подоконные карнизы первого-третьего этажей; профилированная тяга между первым и вторым этажами; профилированная узкая тяга над окнами третьего этажа; оформление оконных проемов – воерный руст над окнами первого этажа; профилированные наличники второго-третьего этажей, с «ушками» - третьего этажа; штукатурные филенки в подоконных простенках второго этажа; треугольные сандрики на стилизованных модульонах над окнами второго этажа с лепными провисающими гирляндами между ними; каменные тумбы и кованая металлическая с орнаментальным рисунком решетка парадного ограждения кровли;	  
---	---	--	---

		дворовые фасады – ризалиты незначительного выноса на одну ось лестничных клеток; подоконные профилированные карнизы второго-третьего этажей.	 
--	--	--	---

Х. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Подъездной переулочек, дом 2, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).	  лицевые фасады по Загородному пр.
---	-----------------------------------	--	--

			 лицевой фасад по Загородному прил. юго-западный торцевой по Подъездному пер., 2  дворовые фасады
2	Конструктивная система:	исторические конструктив: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация, цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа; хоробовые с распалубками своды цокольного этажа;	 

		крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестниц; лестницы, в том числе средистенные — местоположение, габариты маршей (лестничная плита облицована мраморной плиткой, отражения утрачены).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов; профилированная тяга над окнами цокольного этажа	

	лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированные междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада; оформление оконных проемов – профилированные наличники; всерьез декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные сандрюки на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.	 фрагмент лицевого фасада  курдонер
--	--	--

XI. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 4, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции; исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое месторасположение	

лестничных клеток;
 северная лестница
 средистенная, с маршами
 из известняка;
 металлический поручень
 круглый в сечении на
 кронштейнах с
 волнотобразным завитком
 в окончании;



северная лестница с
 маршами на косяках, со
 ступенями из известняка;
 ограждение (материал),
 рисунок из вертикальных
 стоек;



проемы с коробовым
завершением (пом.
2/179,7);



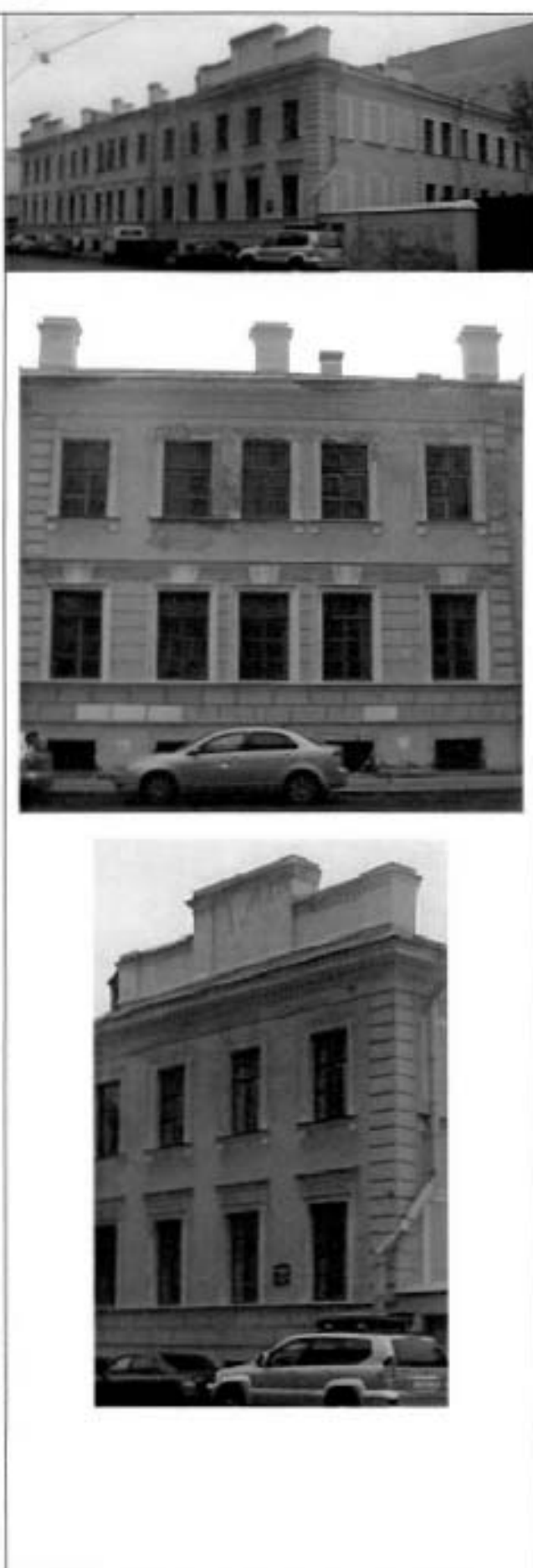
опорные столбы, крестовые
своды лестничных
площадок,



цокольный этаж –
крестовые своды, в том
числе на подпружных
арках;



		коробовые своды с распушками; прусские своды (пом. 9/41,7, 13/205,7).	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое планировочное решение в габаритах стен.	объемно-планировочное решение в капитальных стенах.

4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов; центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные доплатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые доплатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада; оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; верхние декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандринки.	
---	---	--	---

		подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; венчающий выносной профилированный карниз; ступенчатые аттиковые стенки во флангах лицевого фасада; кирпичные оштукатуренные с профилированным завершением тумбы ограждения крыши.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лещадная плита в покрытии пола лестничных межлестничных площадок.	

ХII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с ризалитом значительного выноса со стороны двора; исторические габариты и конфигурация крыши.	
---	-----------------------------------	---	--

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток средиственные, с маршами из известняка; опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада; центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки по	

	флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада; оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; всерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; венчающий выносной профилированный карниз.	 
--	--	--

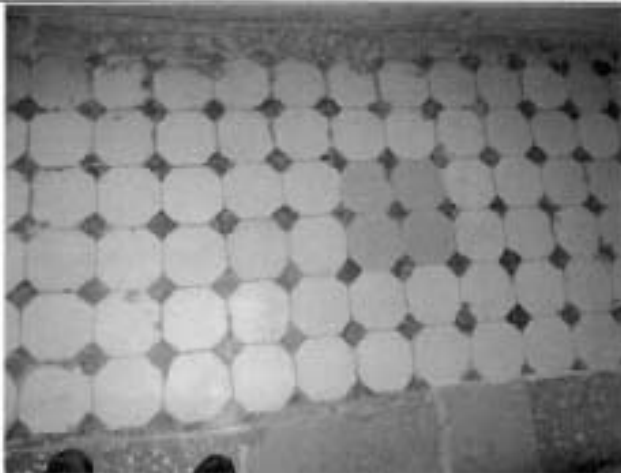
XIII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

I	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного п-образного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.	
---	--	---	--

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на косяках, со ступенями из известняка.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного и первого этажей лицевого и торцевых фасадов, гладкая штукатурка дворового и верхних этажей лицевого фасада); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада; балкон на три оси третьего этажа на кронштейнах в виде декоративных модульонов с балюстрадным ограждением из балюсины; центральная раскреповка на пять осей лицевого и дворового фасадов; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки и угловые	 

лопатки лицевого фасада;
 рустованные лопатки
 торцевых фасадов;
 профилированная тяга над
 окнами цокольного этажа
 лицевого и торцевых
 фасадов;
 профилированная
 междуэтажная тяга между
 первым и вторым этажами
 лицевого и торцевых
 фасадов;
 профилированная тяга над
 окнами третьего этажа всех
 фасадов;
 оформление оконных
 проемов –
 профилированные
 наличники первого и
 второго этажей лицевого и
 торцевых фасадов;
 всерный руст над окнами
 первого этажа лицевого и
 торцевых фасадов;
 линейные
 профилированные
 сандрики над входными
 проемами, над оконными
 второго этажа лестничных
 клеток;
 подоконные
 профилированные доски
 первого, третьего этажей
 подоконные доски на
 стилизованных
 кронштейнах проемов
 второго этажа;
 венчающий выносной
 профилированный карниз.



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола – метлахская плитка рисунка «соты» светло-коричневого цвета с охристыми вставками.	
---	--	--	--

XIV. «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А; дом 10-12, литера В

«Солдатская казарма» - ул. Рузовская, д.10, лит. А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с двухэтажной соединительной встройкой (между дд. 10 и 12) с двумя арочными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	 
---	-----------------------------------	---	--

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; две лестницы - северная лестница средистенная, со ступенями из известняка; лестничные площадки на крестовых сводах; южная лестница — местоположение, габариты;	  
---	--------------------------------	---	---

		коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.	 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка) местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада; декоративные замковые камни по осям оконных	

проемов второго этажа;
междуетажный карниз на
уровне 1-2 этажей;
гладкий фриз;
венчающий выносной
профилированный карниз;



встройка между корпусами
— кирпичная двухэтажная с
двумя арочными
проездами;



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лестничная плита на лестничных площадках; поручни металлические лестничных клеток,	
---	--	--	--

«Флигель для хранения неприкосновенного запаса» - ул. Рузовская, д.10 лит. В

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
---	-----------------------------------	--	---

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; пруссские своды помещений вестибюля, лестничной клетки, первого, второго этажей с разделкой штукатурки на филленки в виде распалубок; историческое местоположение лестничных клеток; лестница – марши на косоурах, со ступенями из известняка; кованое металлическое ограждение из прямых стоек; поручень- материал (дерево), профиль;	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах «кирпичного стиля»; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов; фасад по Введенскому каналу- гладкие лопатки; ниши оконных проемов; декоративные сандрики	

	над окнами второго этажа; венчающий карниз с «зубчиками»; филенки дымовых труб; дворовый фасад: сандрион из выпущенного кирпича над оконными проемами первого-второго этажей; декоративные «подоконья» из выпущенного кирпича окон второго этажа; псевденная центрально-осевая раскреповка; фланкирующие лепатки, сандрик над парадным входом с лучковым завершением; профилированный архивольт с замковым камнем полуциркульного проема второго этажа раскреповки; декоративное «подоконье» из выпущенного кирпича; «городчатый» фриз; венчающий карниз с «зубчиками».	  
--	---	---

XV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; с северной и южной стороны соединительные двухэтажные галереи с воротными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; две лестницы - средистенные, со ступенями из известняка;	

лестничные площадки на
крестовых сводах;



крестовые, коробовые,
цилиндрические своды, в
том числе и с распалубками
подвального этажа.



			 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центрально-осевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершаемая треугольным фронтоном с лицевого фасада; декоративные замковые камни по осям оконных проемов второго этажа;	

		междуетажный карниз на уровне 1-2 этажей; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лещинная плита на лестничных площадках.	

XVI. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14а, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).	 
---	-----------------------------------	---	---

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); лестницы №№ 1ЛК, 2ЛК – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косорах), материал ступеней и пола площадок (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунков; оформление стен лестниц – профилированные тяги; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – кирпич, линейный руст – в уровне 1-го этажа;	 

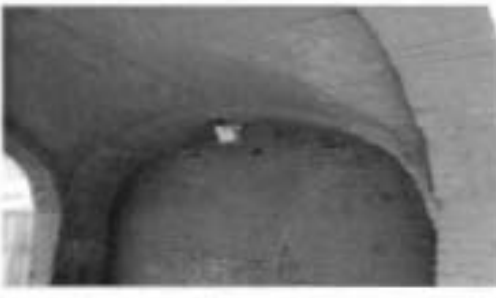
		местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; лопатки – между окнами 1-го этажа; декоративное оформление окон; клиноватые перемычки – над окнами 1-2-го этажей; профилированная междуэтажная тяга с дентикулами; фриз с машикулями; венчающий профилированный карниз; аттики с щипцовыми завершениями (западный и восточный фасады).	  
--	--	---	---

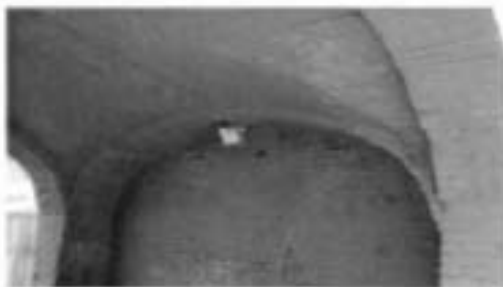
XVII. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
---	-----------------------------------	--	--

2	Конструктивная система:	исторические конструктив: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; Л1 – лестничные марши на косяках, со ступенями из известняка; лестничные площадки на сводах; кованое металлическое ограждение из стоек круглого сечения с арочным завершением; поручень – материал (дерево), профиль; Л2 – средостенная с ступенями из известняка.	  
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; фронтоны торцевых фасадов; междуетажный карниз и фронт на уровне 1-2 этажей; оформление парадного входа в виде выступа портала с двумя фланкирующими пилястрами, с венчающим карнизом; профилированный наличник входного проема; оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей, в том числе с декоративными замками в уровне первого этажа и линейными сандремами второго этажа лицевого и торцевых фасадов; венчающий выносной профилированный карниз.	
---	---	---	---

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двух зданий с переходом, включая два воротных проезда соединительных галерей; исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая).	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); тип сводов: коробовый с распалубками – в уровне покоевого этажа; воротные проезды соединительных галерей, лестницы – крестовый на подпружных арках;	 



		лестницы №№ 1-3 — на опорных пилонах и полукруглых арках — местоположение, габариты, конфигурация; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя — известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности — красный кирпич; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; декоративное оформление окон; профилированные наличники — в уровне цокольного-2-го этажей, в оформлении дверных проемов; замковые камни — в уровне цокольного этажа;	  

	профилированные междустажные тяги; венчающий профилированный выносной карниз; мансардный этаж — по центральной оси зданий; венчающий профилированный карниз; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя — штукатуренная путиловская плита; материал и характер отделки фасадной поверхности — гладкая штукатурка; ширина и верхняя отметка оконных и дверных проемов в уровне цокольного этажа; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов в уровне 1-2-го этажей; декоративное оформление окон: профилированные наличники — в уровне цокольного-2-го этажей; профилированная тяга — между цокольным-1-м этажами; венчающий профилированный выносной карниз.	   
--	--	--

XIX. «Солдатская казарма. Флигель», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера Б

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции; исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестница - северная лестница на металлических косяках, ступени из известняка; ограждение из металлических стоек, профиль деревянного поручня; пруссские своды помещений первого этажа.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер фасадной поверхности (известковый цоколь, открытая кирпичная кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; декоративный пояс из поребрика между первым и вторым этажами; фриз из поребрика; венчающий карниз; треугольные фронтоны торцевых фасадов; декор в виде фигурной кирпичной выкладки.	
			
			
			восточный фасад
			
			западный фасад



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

10.08.2016

№ 10-394

О внесении изменения

в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (далее – Распоряжение), изложив наименование раздела XVII приложения к Распоряжению в следующей редакции: «Служебный флигель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А».

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«Офицерская казарма»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А
(согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 №10-751: Загородный пр., д. 54, литера А),
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».



Фото №1. Лицевые фасады. Вид со стороны ул. Рузовской.



Фото №2. Лицевой фасад. Вид со стороны ул. Рузовской.



Фото №3. Дворовые фасады.



Фото №4. Дворовые фасады.



Фото №5. Лицевые фасады. Вид со стороны Загородного проспекта.



Фото №6. Лицевой фасад. Вид со стороны Введенского канала.



Фото №7, 8. Входные группы лицевых фасадов.



Фото №9. Помещение 2-го этажа.



Фото №10. Помещение 2-го этажа.



Фото №11, 12. Парадные лестницы.



Фото №13, 14. Черная лестница.



Фото №15. Чердак.



Фото №16. Лицевой фасад. Вид со стороны Введенского канала.



Фото №17, 18. Дворовые фасады.



Фото №19, 20. Парадная лестница.



Фото №21, 22. Черная лестница.



Фото №23, 24. Помещения 2-3-го этажа.



Фото №25. Чердак.

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А: «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А. (в части лестниц ЛК№1, ЛК№3, оконных и дверных заполнения помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н). (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реставрационный ремонт лестниц ЛК№1, ЛК№3; на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену оконных и дверных заполнения, в здании военного комиссариата по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н)», разработанной ООО «Эксперт» в 2025 г. (Шифр: 4/ПСД/2024-ЗПС4)

Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

22-Апр 2025

М.П.

Дерягина

(подпись)

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

(ремонт, реставрация и приспособление 1 ЛК, 3 ЛК для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма»
(в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков»)
(Основание: распоряжение КГИОП от 26.11.2014 № 10-751)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Загородный	д.	54	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное казенное учреждение «Военный комиссариат г. Санкт-Петербурга» -
пользователь на основании выписки из ЕГРН от 31.01.2025.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с
учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Загородный	д.	54	лит.	А	офис/кв.	-									
ИНН	7	8	3	8	4	1	4	8	1	3	-	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	8	9	8	4	7	3	5	7	2	5	8	-	-	-
Ответственный представитель:	Жук Николай Сергеевич															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	8-921-405-88-11															
Адрес электронной почты:	3145753@mail.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	26.09.2016
Номер	40-303
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков» утвержден распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков» утвержден распоряжением КГИОП от 31.03.2025 № 87-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления 1 ЛК, 3 ЛК разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).	

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Образцова Ксения
Алексеевна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Директор
(должность)

М.П.
(подпись)
20 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 509F76E3A50F960DFB7E808770DA26AA16
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-622/24-0-1 от 29.03.2024

(Ремонт, реставрация и приспособление помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н
для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») (Основание: распоряжение КГИОП от 26.11.2014 № 10-751)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Загородный	д.	54	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Служба заказчика администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» на основании договора безвозмездного пользования от 25.12.2023 № 2 (11-Б149629)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Загородный				д.	54	лит.	А		офис/кв.		-	
ИНН	7	8	3	8	4	1	4	8	1	3	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1	0	8	9	8	4	7	3	5	7	2	5	8
Ответственный представитель:					Жук Николай Сергеевич								
(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:					+7(999) 025-62-72								
Адрес электронной почты:					3145753@mail.ru								

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	26.09.2016
Номер	40-303
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков» утверждены распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков» утвержден распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-764

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,	

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Шангина Анастасия
Эдуардовна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А: «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А. (в части лестниц ЛК№1, ЛК№3, оконных и дверных заполнения помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н). (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реставрационный ремонт лестниц ЛК№1, ЛК№3; на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену оконных и дверных заполнения, в здании военного комиссариата по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н)», разработанной ООО «Эксперт» в 2025 г. (Шифр: 4/ПСД/2024-ЗПС4)

Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2025, поступившего на рассмотрение 31.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216	
Кадастровый номер:	78:32:0001688:1027
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001688
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1688:6:6
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А
Площадь:	6331.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1901
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	195759858.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001688:6
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001688:1162, 78:32:0001688:1163, 78:32:0001688:1164, 78:32:0001688:1167, 78:32:0001688:1168, 78:32:0001688:1169, 78:32:0001688:1172, 78:32:0001688:1173, 78:32:0001688:1174, 78:32:0001688:1175
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F11E2579E2F59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер:		78:32:0001688:1027	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781510208990265, представляющего собой историко-культурную Памятник и Офицерская казарма. Входит в ансамбль: Комплекс каз. 2014-11-26, 10-751 решения органов охраны объектов культурного наследия, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		дата завершения кадастровых работ: 22.06.2001	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее опубликованные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о записи об объекте недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Федоров Николай Сергеевич	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2576E3B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер:		78:32:0001688:1027	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения
1	78:32:0001688:1162	1	1-Н, 2-Н	Нежилое
2	78:32:0001688:1163	1, 2, 3	10-Н	Нежилое
3	78:32:0001688:1164	1	11-Н	Нежилое
4	78:32:0001688:1165	1	12-Н	Нежилое
5	78:32:0001688:1166	1	13-Н	Нежилое
6	78:32:0001688:1167	1	14-Н	Нежилое
7	78:32:0001688:1168	1, 2, 3	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое
8	78:32:0001688:1169	1	2-Н	Нежилое помещение
9	78:32:0001688:1170	1, 2, 3	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое
10	78:32:0001688:1171	1, 2, 3	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое
11	78:32:0001688:1172	1	4-Н	Нежилое
12	78:32:0001688:1173	1, 2, 3	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое
13	78:32:0001688:1174	2, 3	6-Н, 7-Н, 8-Н	Нежилое
14	78:32:0001688:1175	3	7-Н	Нежилое помещение
15	78:32:0001688:1176	3	8-Н	Нежилое помещение

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F11E2579E2FB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

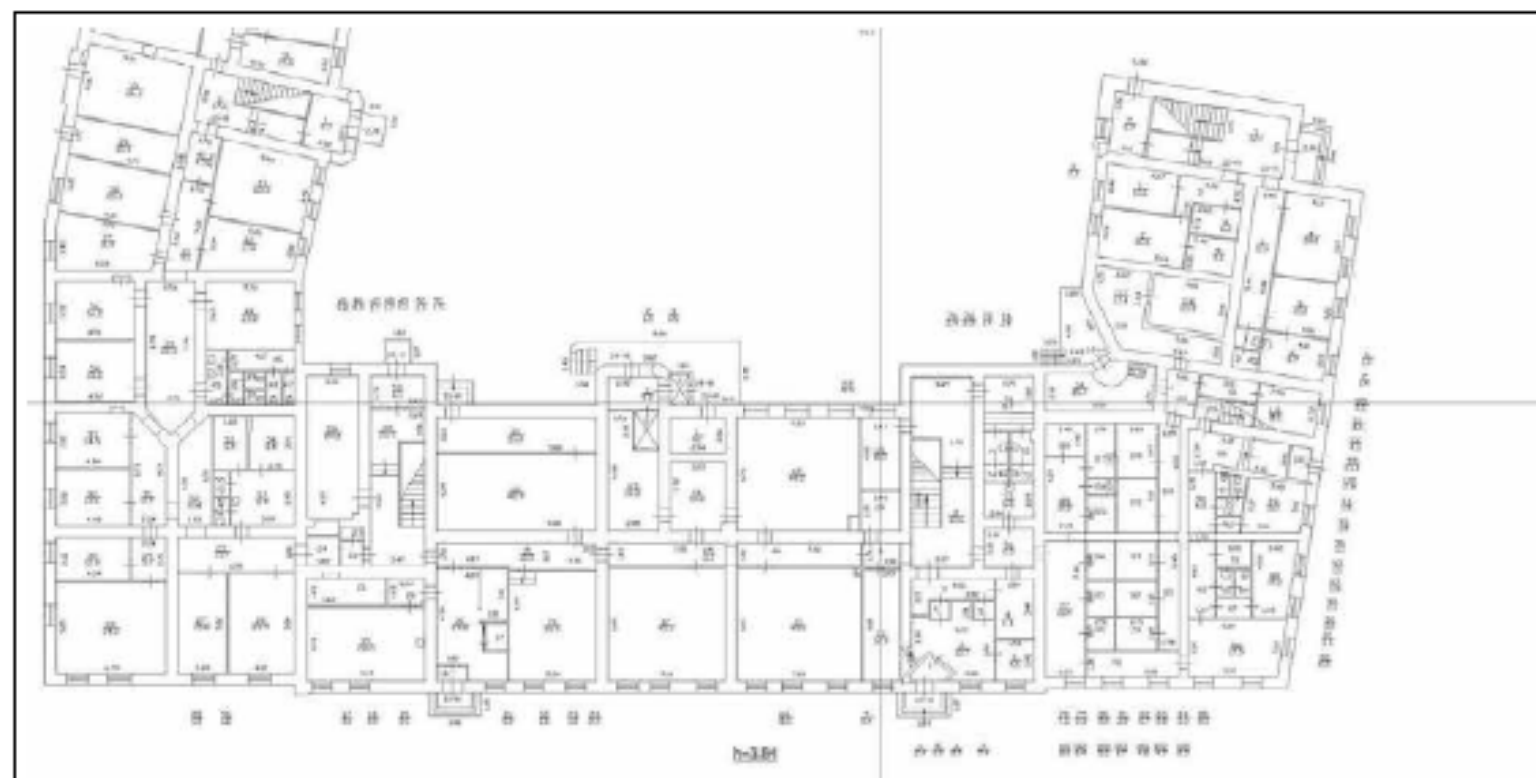
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2579E2FB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

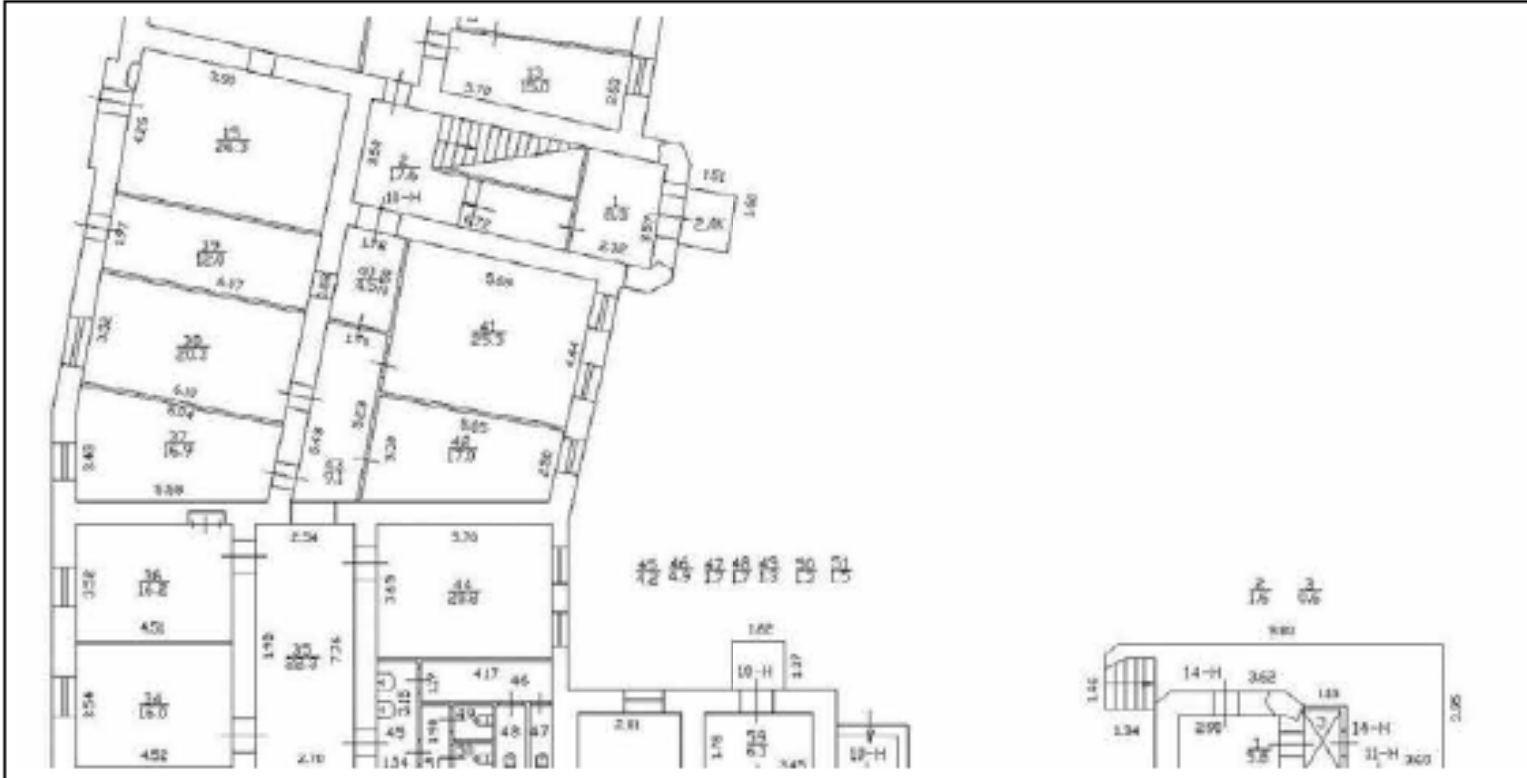
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2576E3F59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

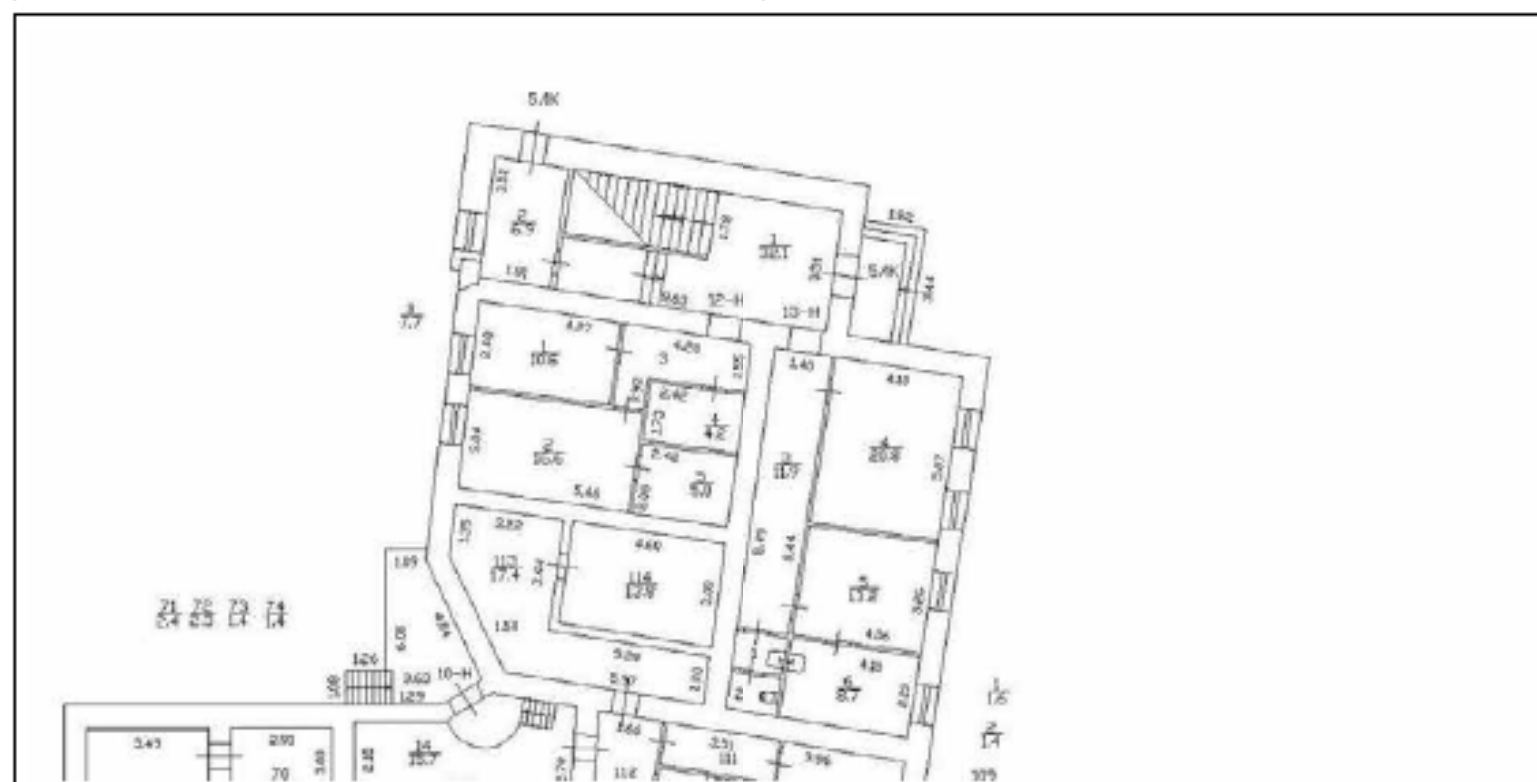
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2579E3F50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

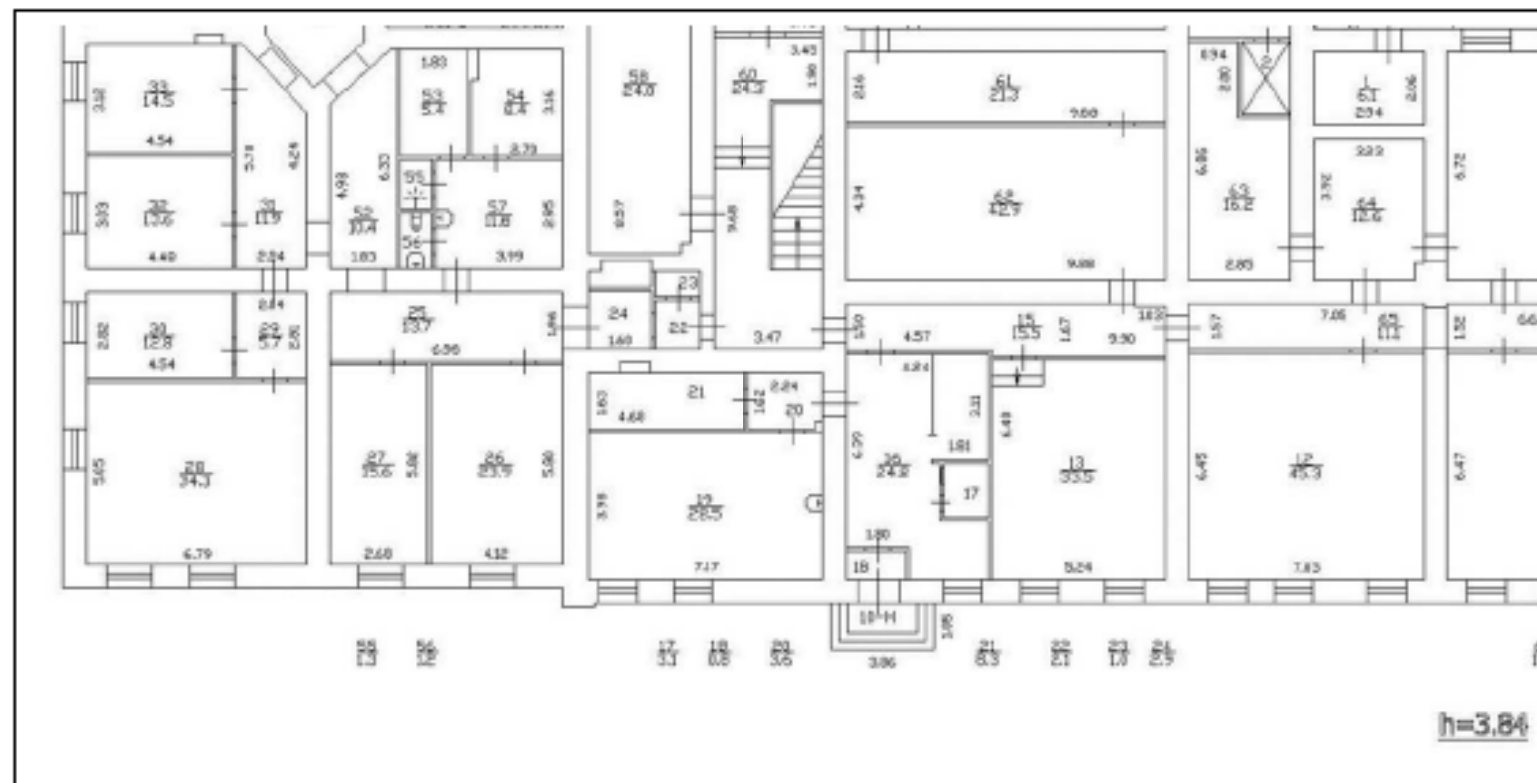
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2579E3F59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

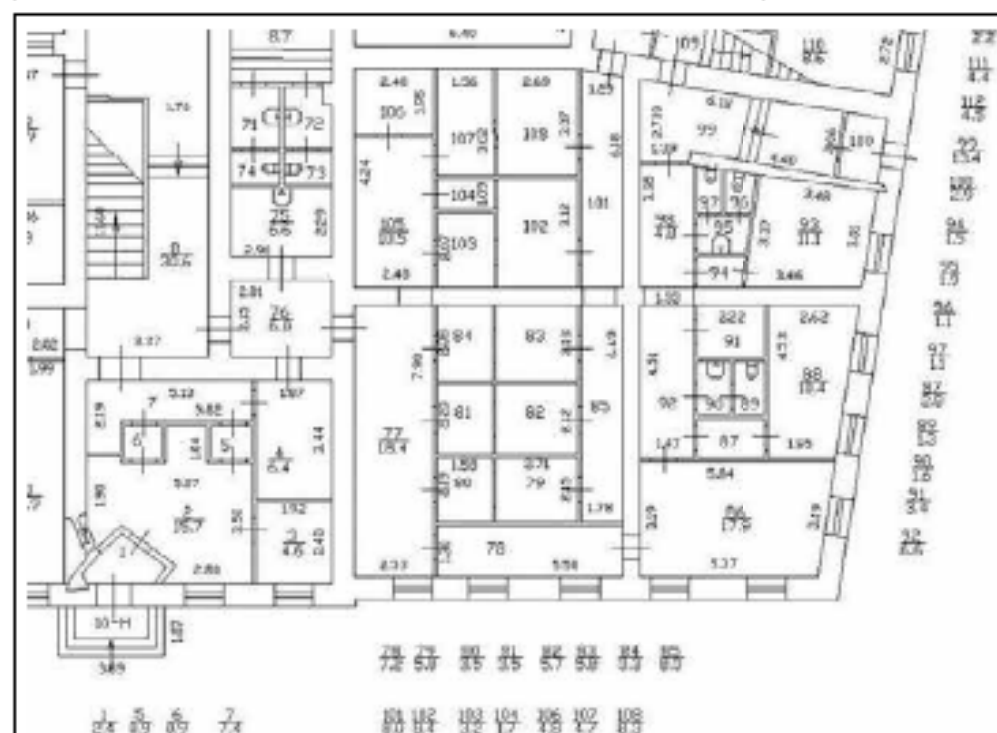
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579B3B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

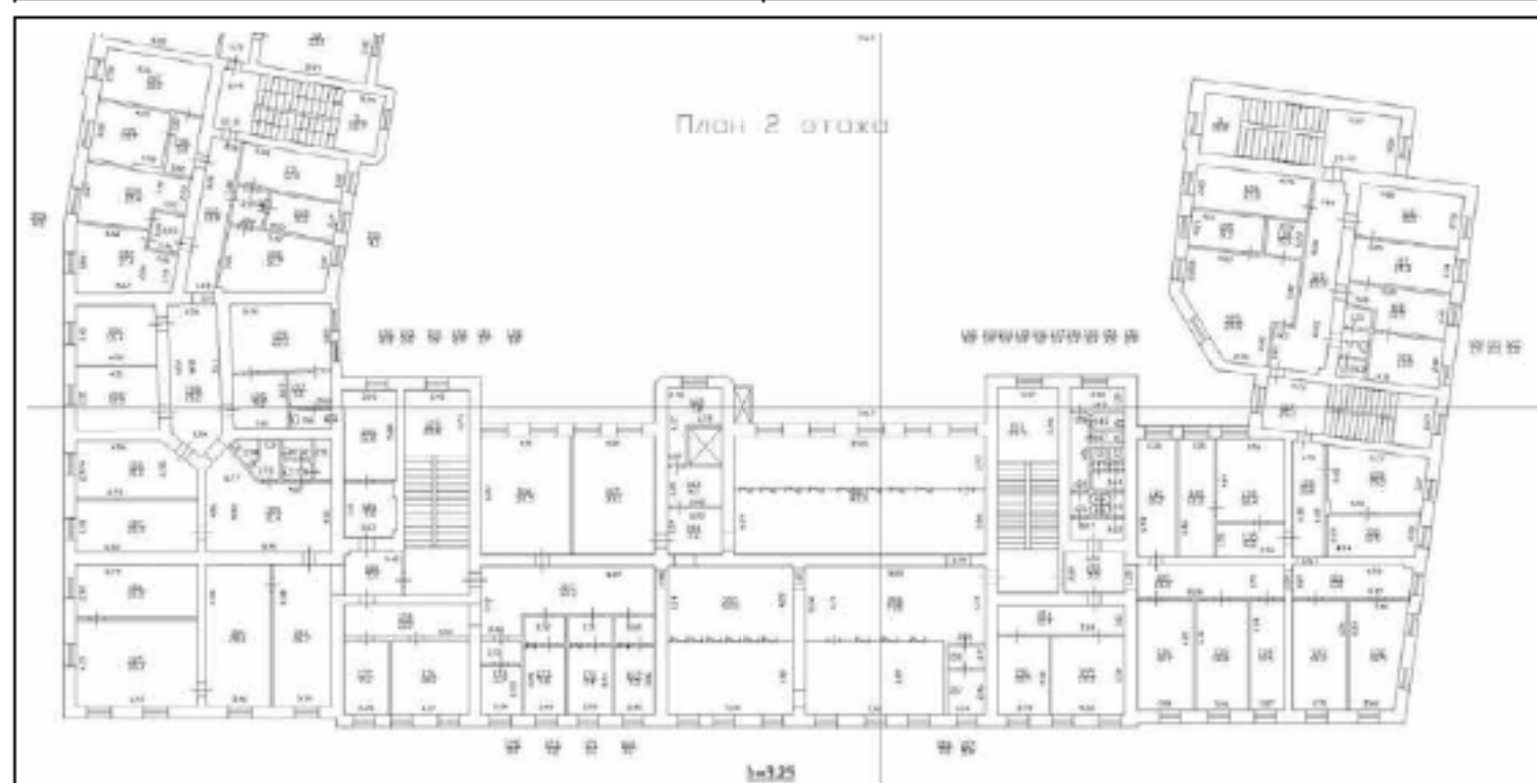
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2579E3F59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

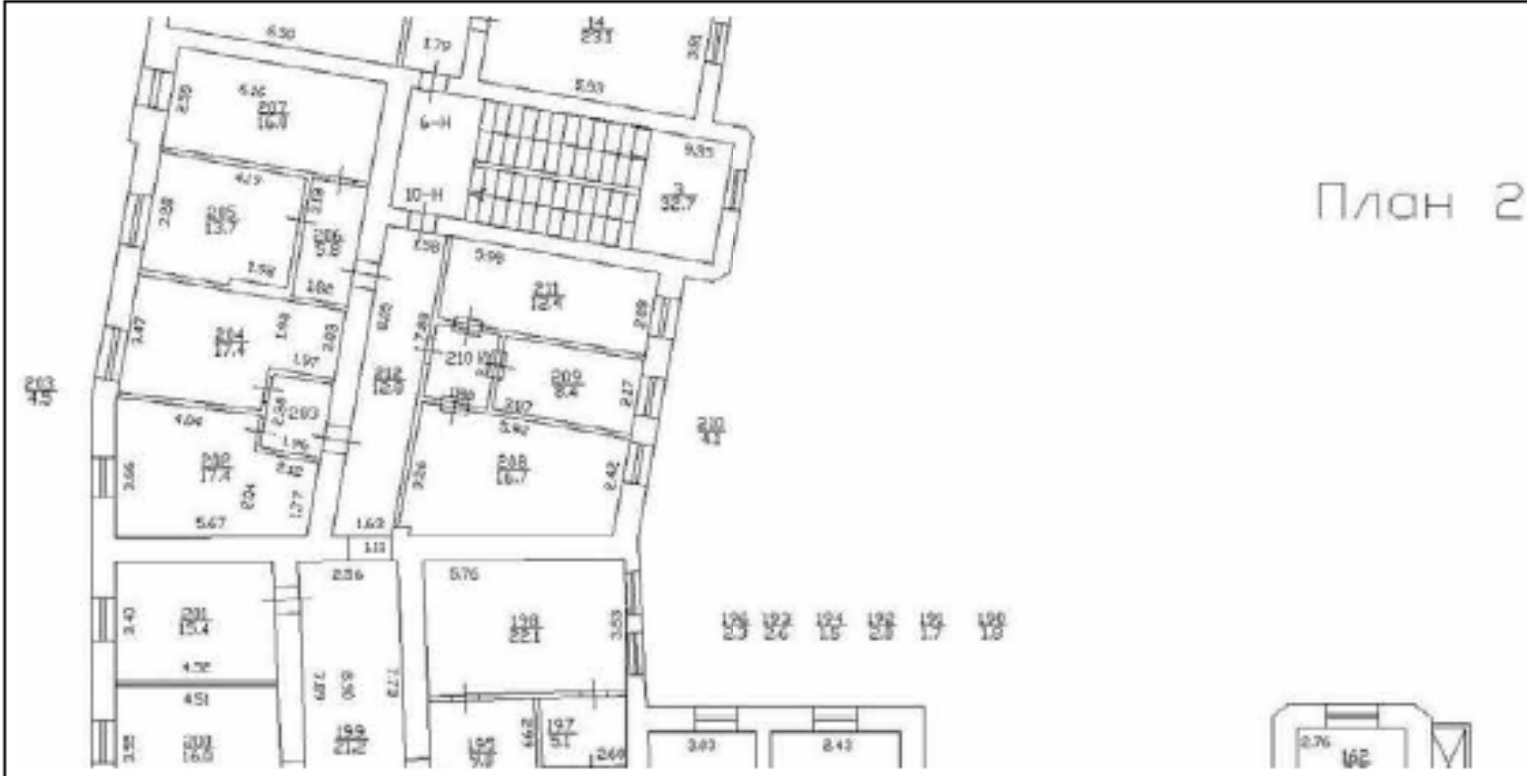
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2576E3B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

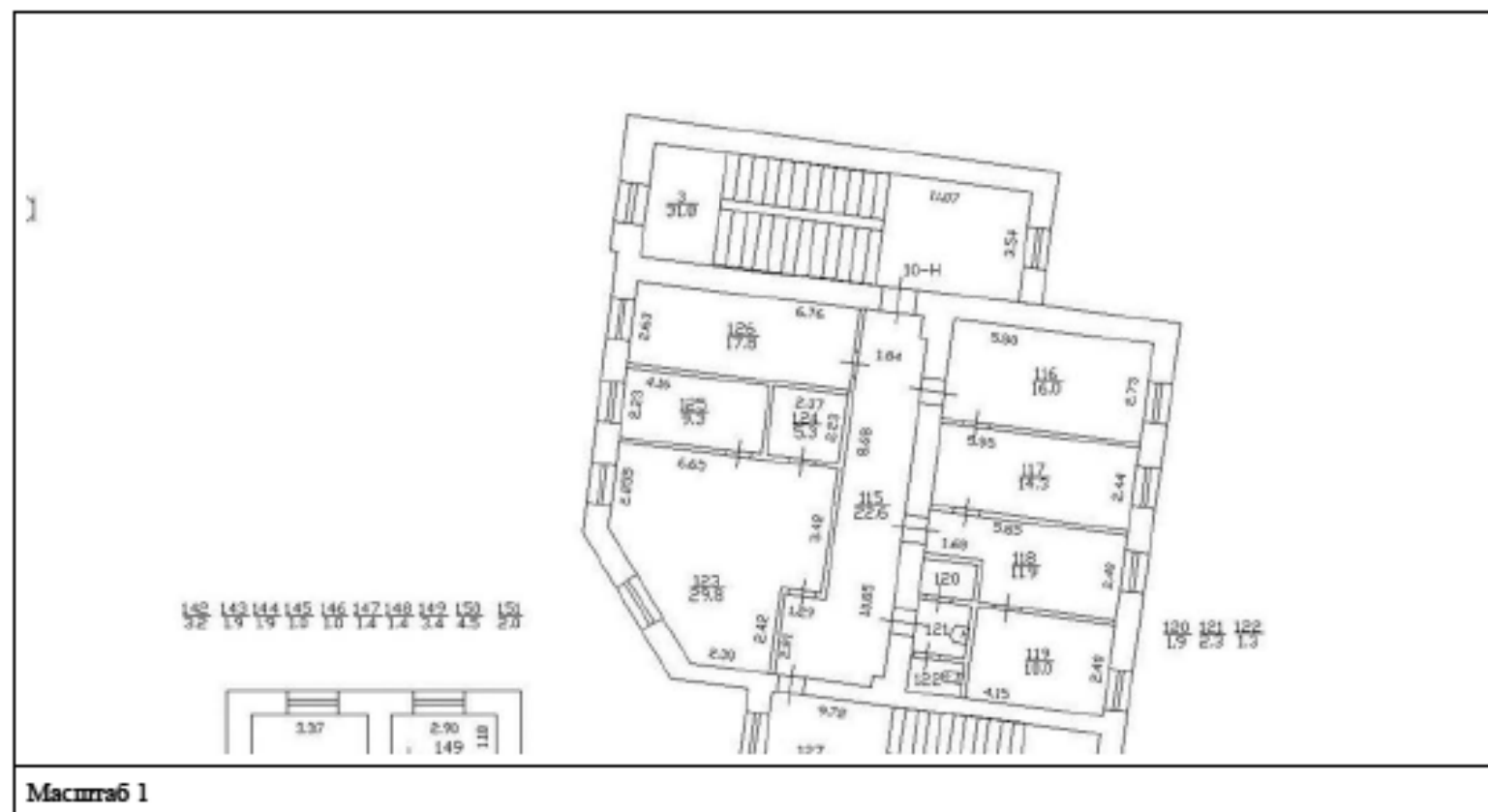
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

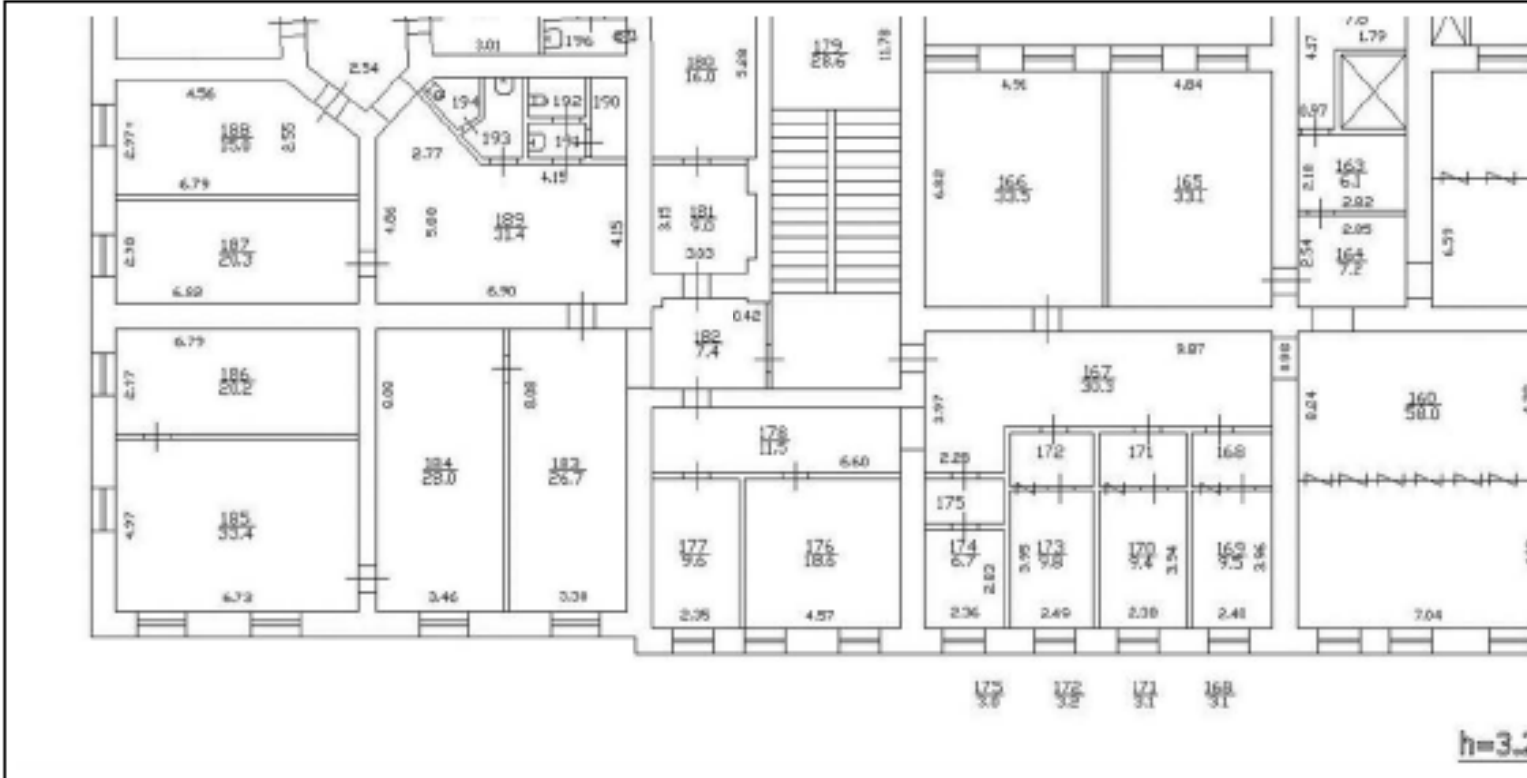
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2579E3F50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 2	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2576B2B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

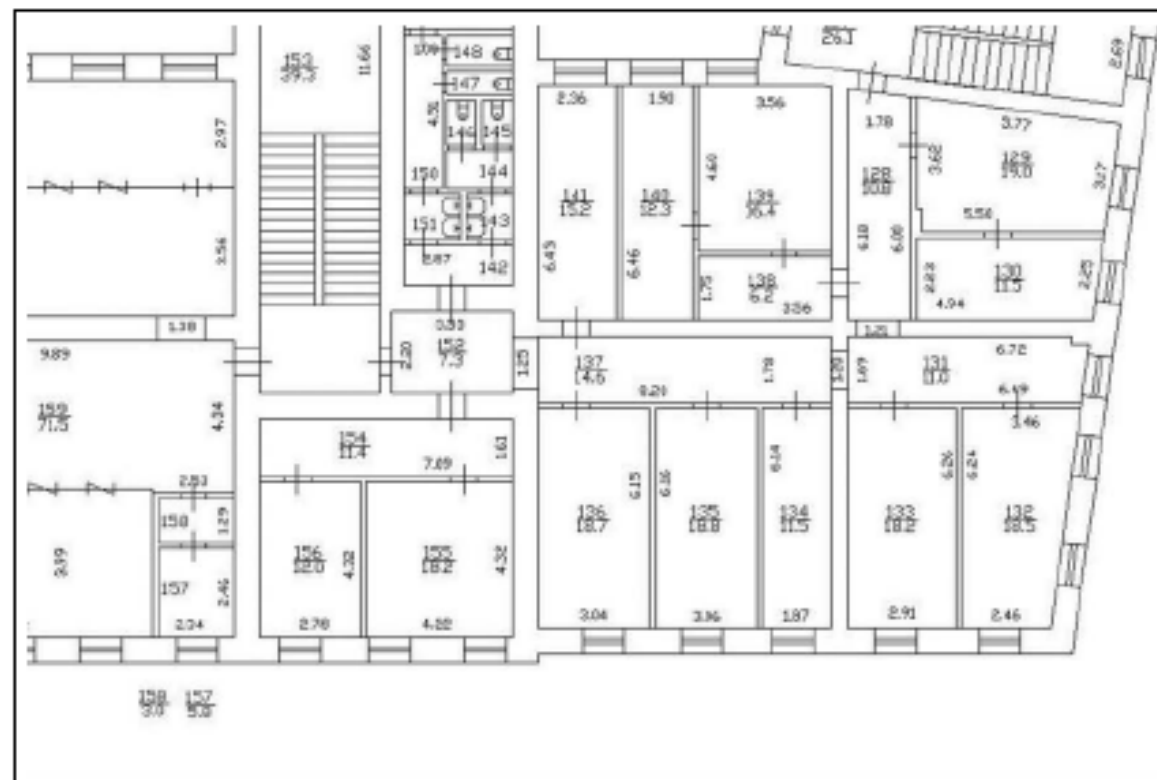
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2579E3F59	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

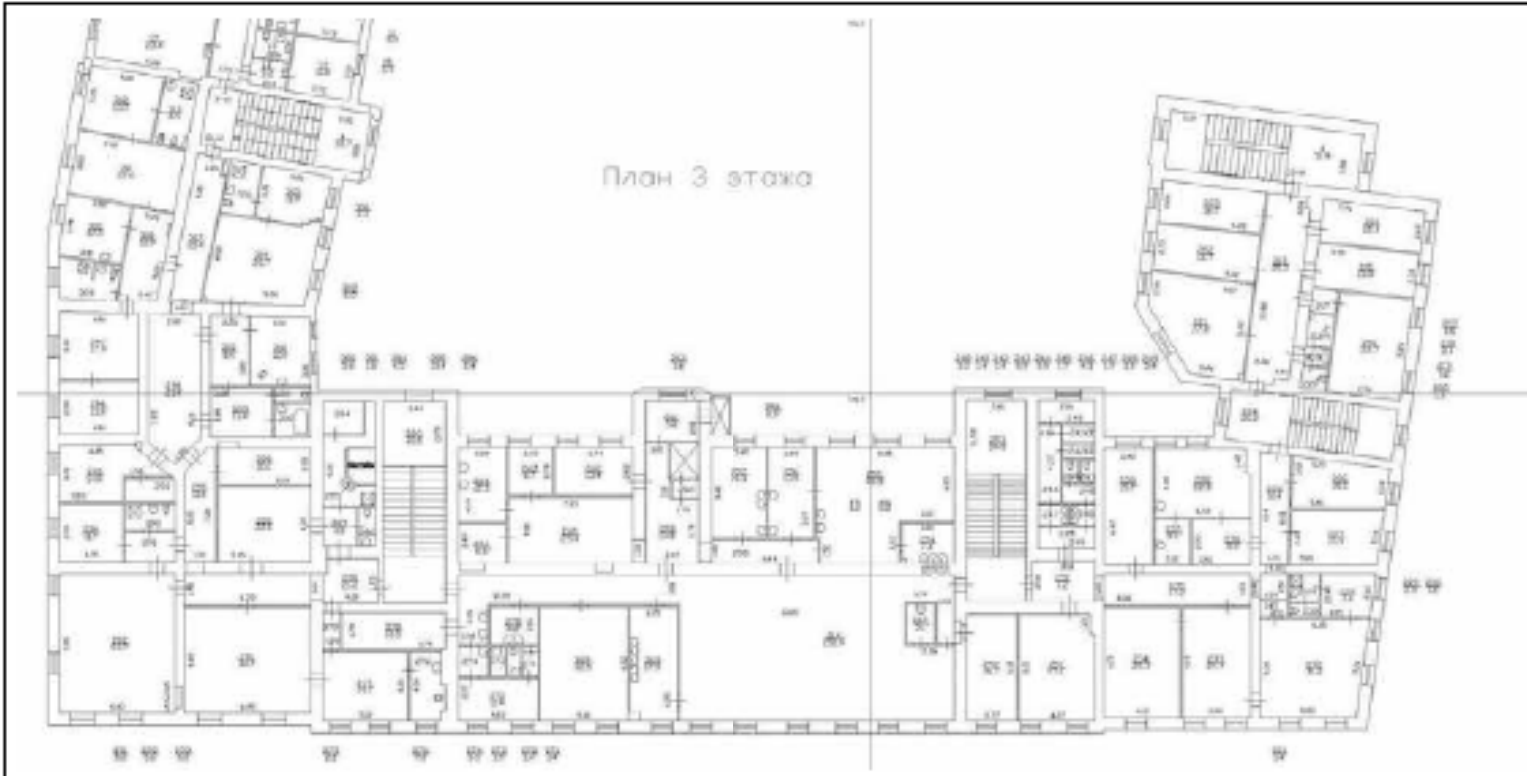
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F11E2576BFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

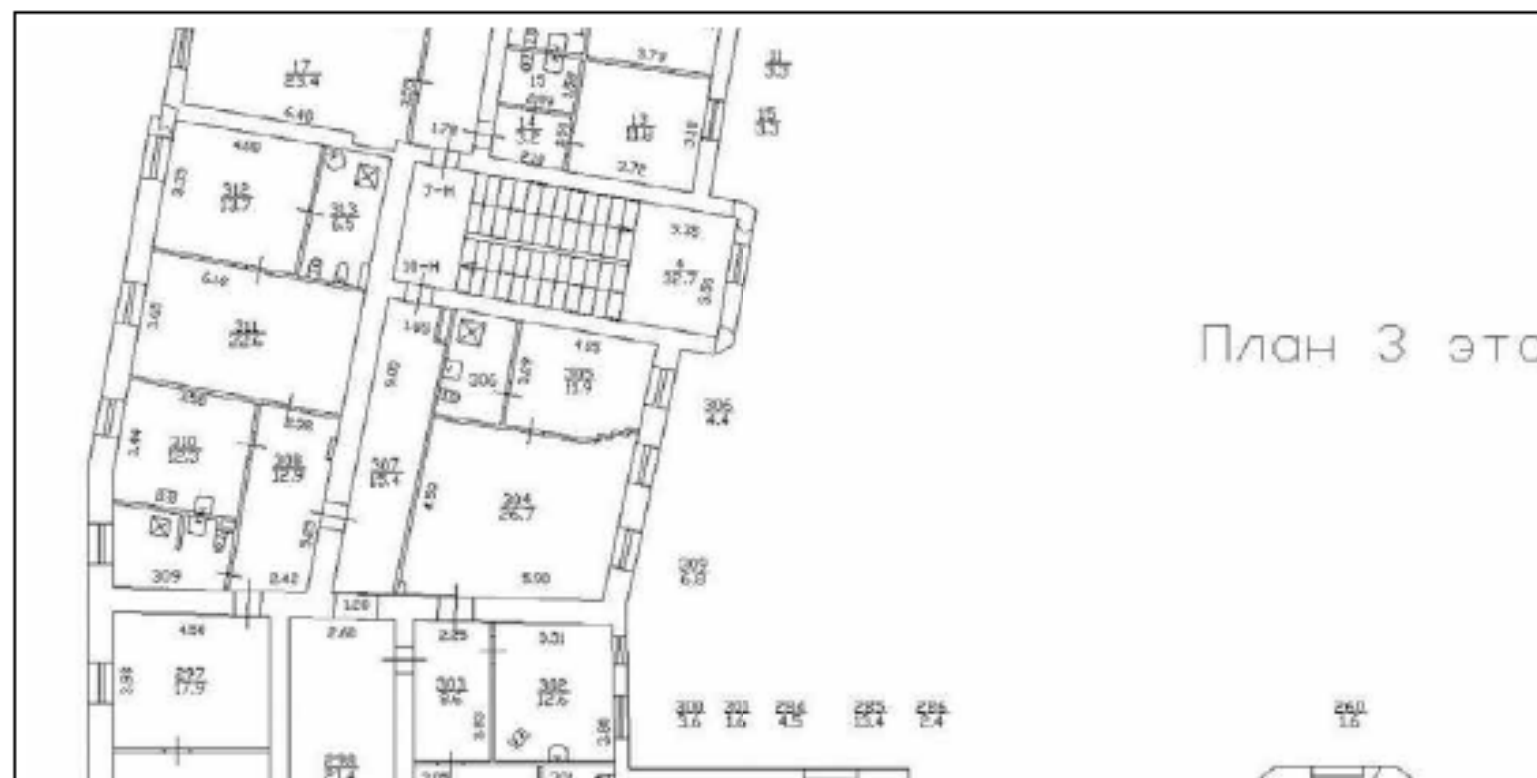
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2576E2B59	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 3	



План 3 эта

Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2579E2F59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

	Знание
--	--------

	Вид объекта недвижимости
--	--------------------------

Лист № 14 раздела 8

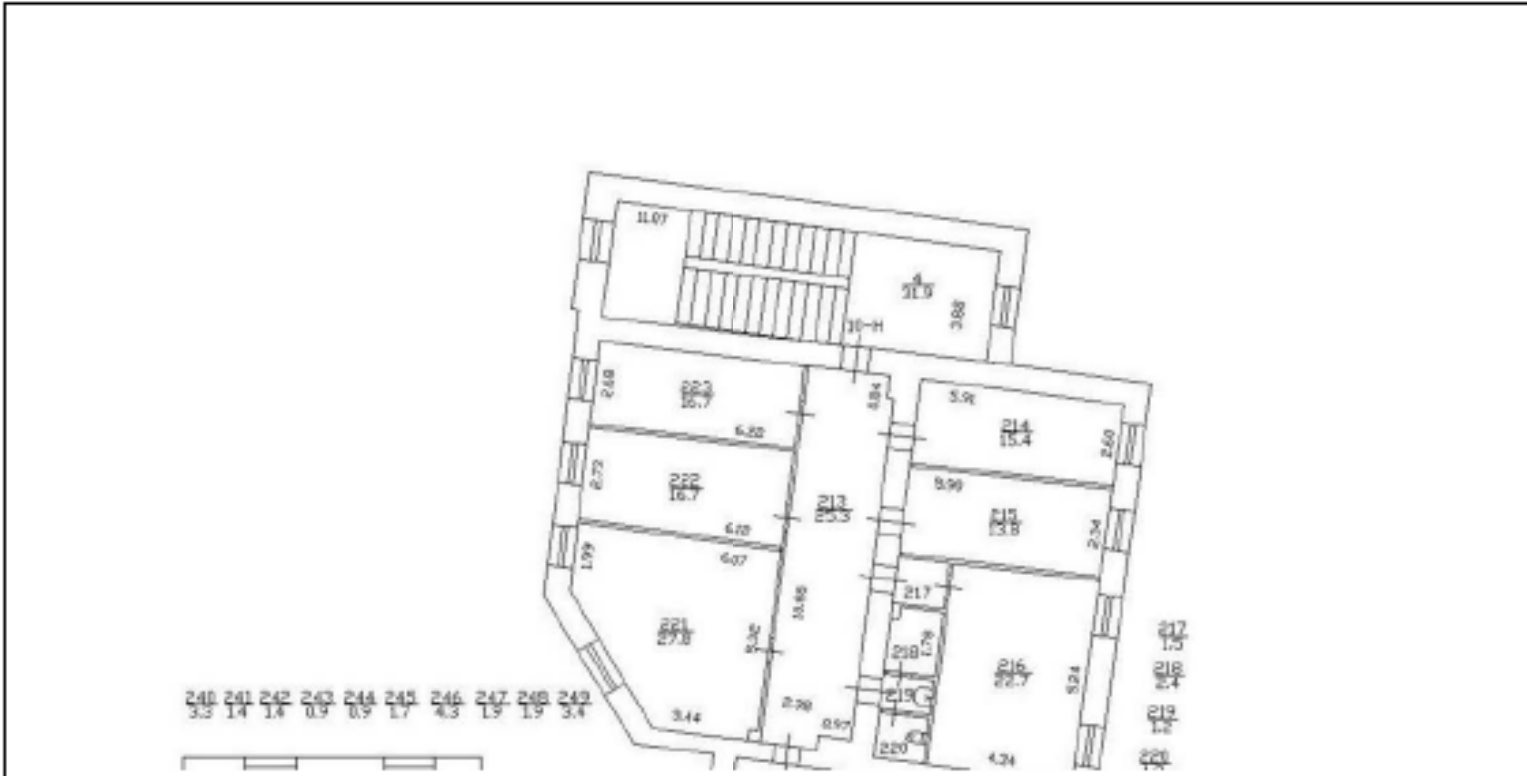
Всего листов раздела 8: 38

Всего разделов: 4

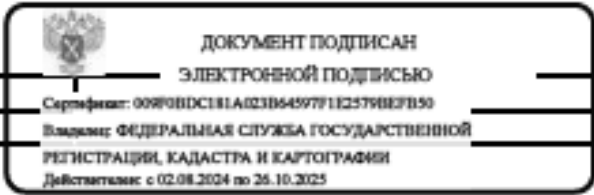
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216

Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00R08DC181A023D64597F1325790CFB50

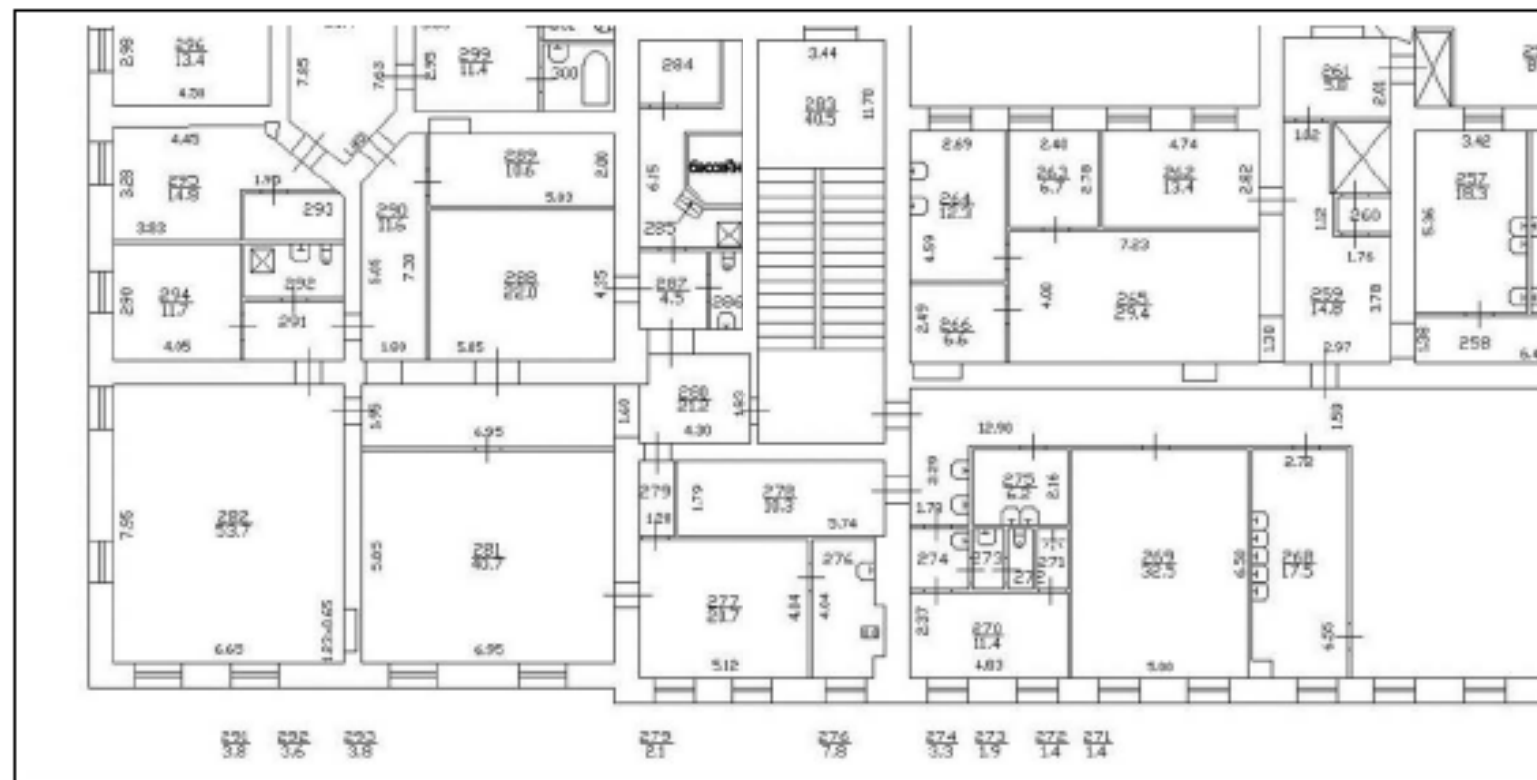
Владимир ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2004 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ ИЗИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

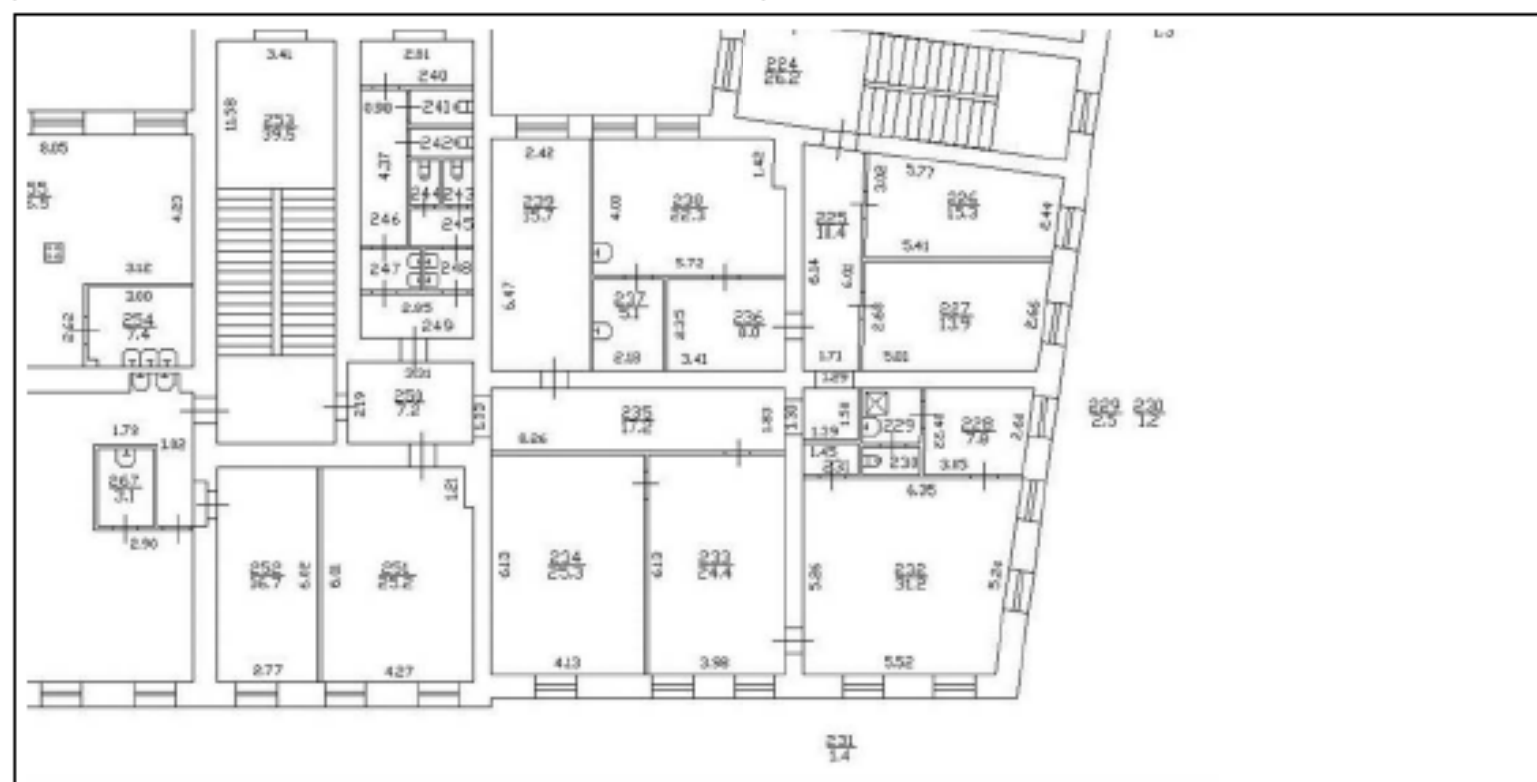
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

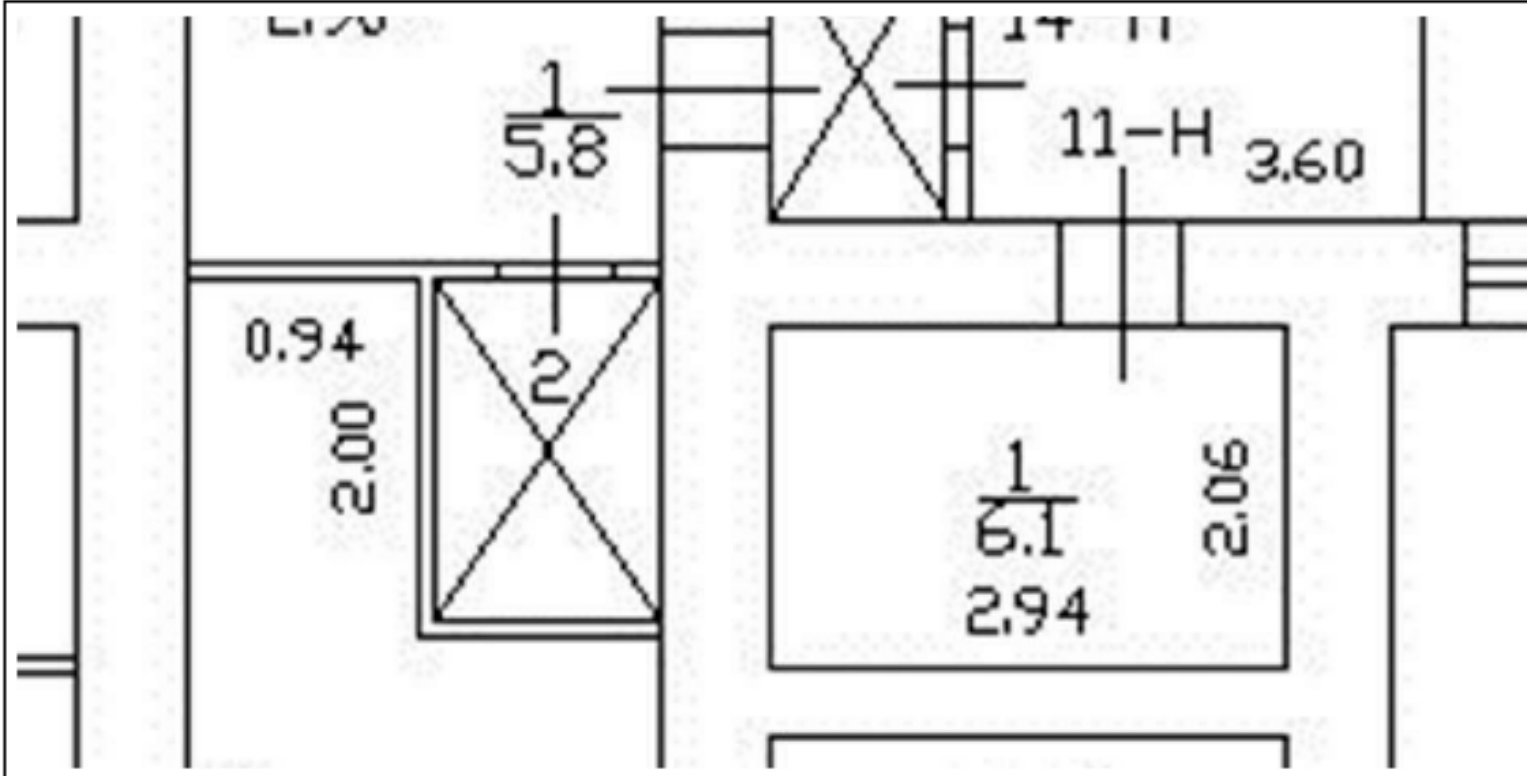
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2576E3B50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 3	



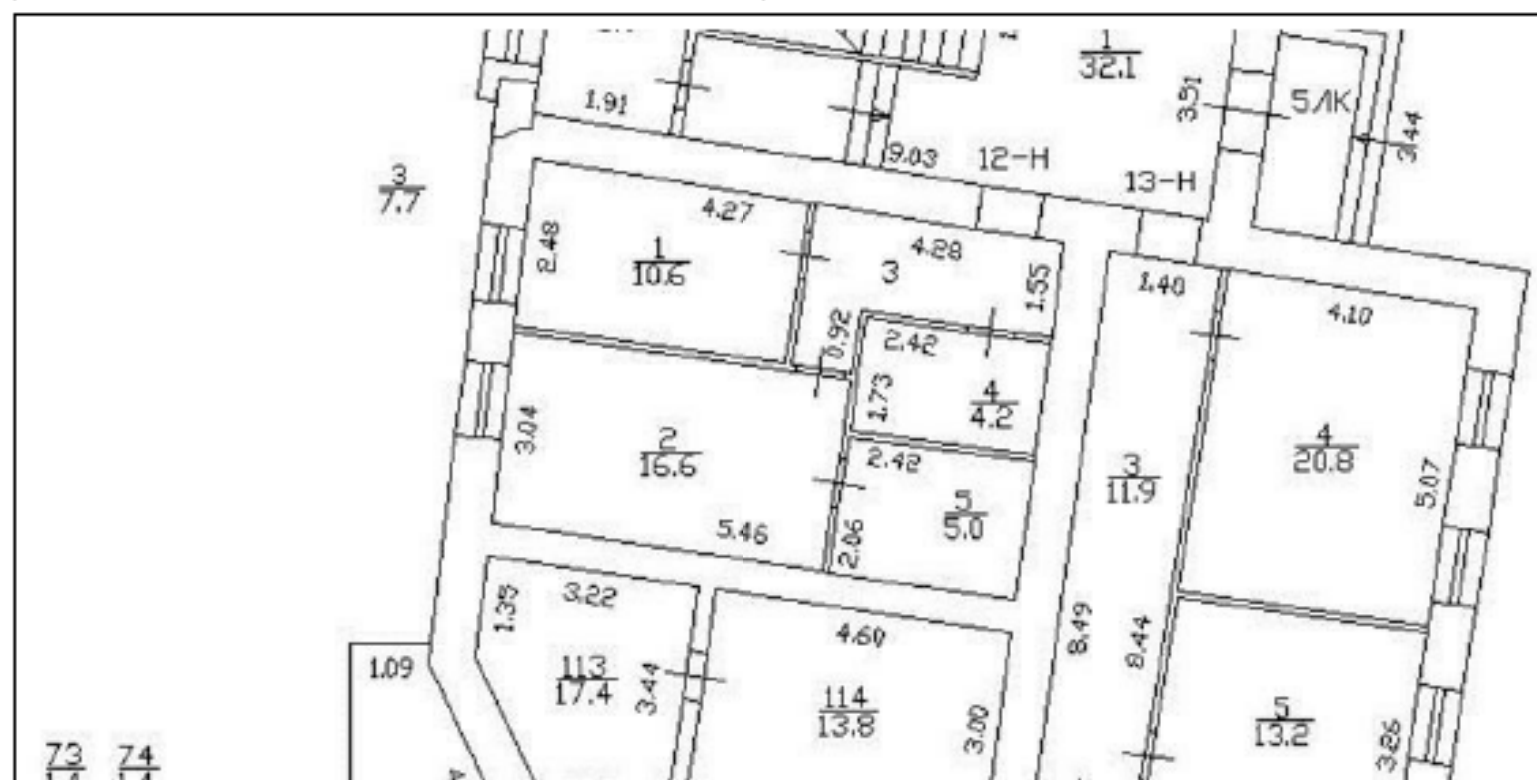
Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579E3FB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	



Масштаб 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2576E3F59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

	Знание
--	--------

	ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
--	--------------------------

Лист № 19 раздела 8

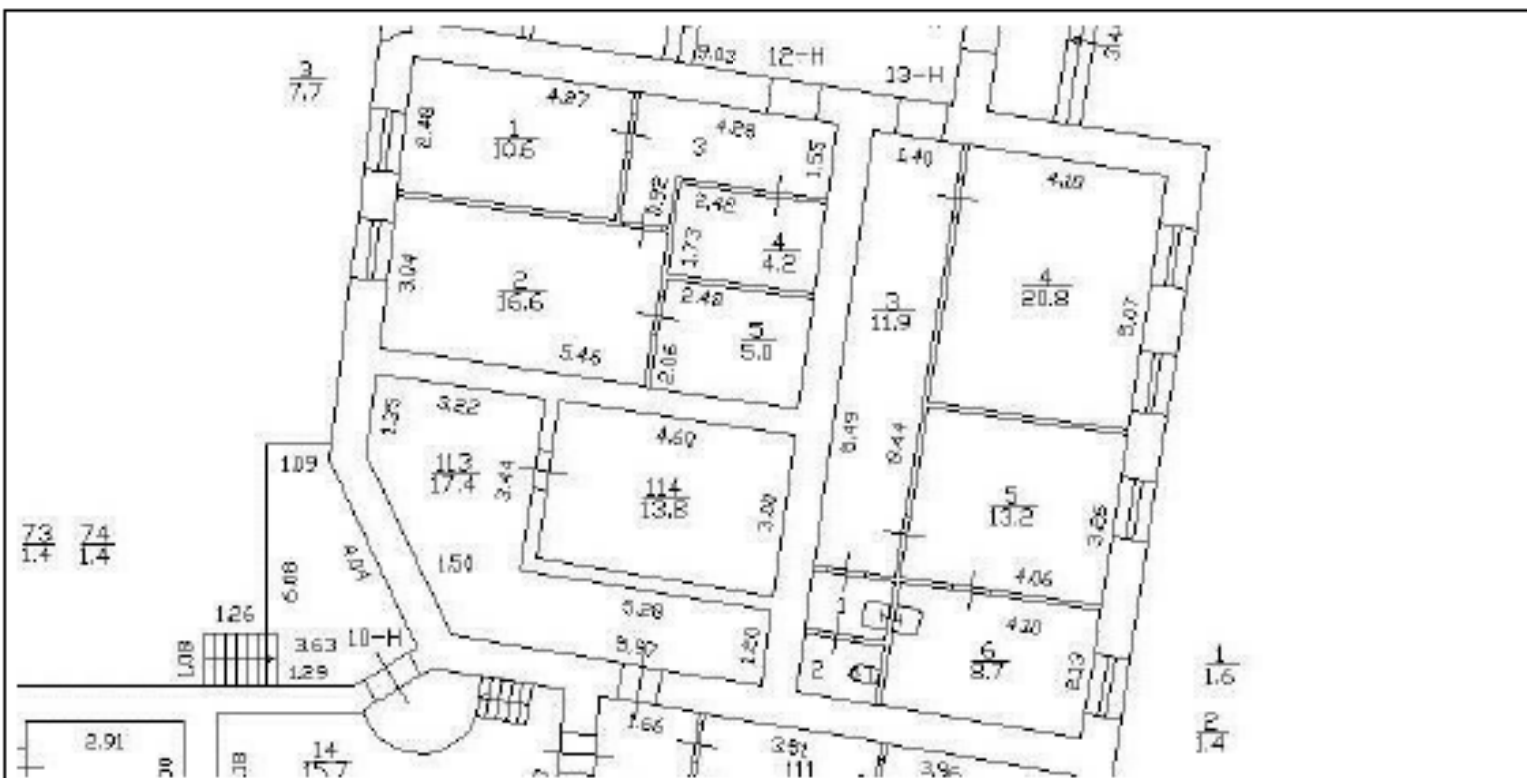
Всего листов раздела 8: 38

Всего разделов: 4

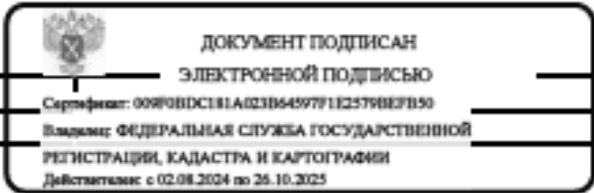
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216

Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027

Номер этажа (этажей): 1



Macintyre 1




 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

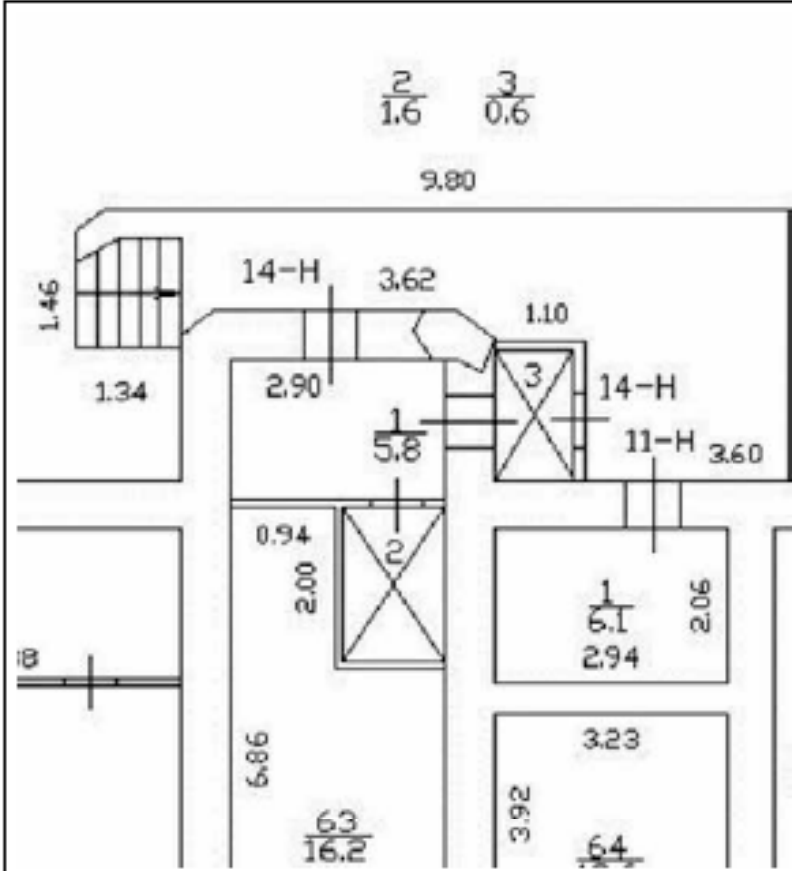

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2579E2FB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2576E2FB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2576BE2B50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2576E2FB50
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2576BE2B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2576E2FB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2576BE2B50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2576E2FB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2576BE2B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2576BE2B50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2576E2FB50
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2576BE2B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2576BE2B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2576E2FB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2576B2B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2576BE2B50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2576B2FB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2576B2B50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27066216			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1027		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2576E2FB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

25.12.2023

Санкт-Петербург

Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны (далее – ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России), в лице начальника управления Петроченко Елены Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,

и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Служба заказчика администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» (сокращенное наименование – СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Адмиралтейского района»), зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 11.09.2008, ИНН 7838414813, КПП 783801001, ОГРН 1089847357258, свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц от 11.09.2008 № 1089847357258, в лице директора Жука Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование следующие объекты нежилого фонда, расположенные в нежилом здании, кадастровый номер 78:32:0001688:1027, по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А:

- нежилое помещение 1-Н, 2-Н, кадастровый номер 78:32:0001688:1162 (ранее присвоенный государственный учетный номер 78:1688:6:6:1), общей площадью 626 кв.м;

- нежилое помещение 6-Н, 7-Н, 8-Н, кадастровый номер 78:32:0001688:1174 (ранее присвоенный государственный учетный номер 78:1688:6:6:3), общей площадью 1205,6 кв.м;

- нежилое помещение 4-Н, кадастровый номер 78:32:0001688:1172 (ранее присвоенный государственный учетный номер 78:1688:6:6:2), общей площадью 23,7 кв.м, (далее – Объект), на основании распоряжений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Собственник) от 07.02.2023 № 100-рк и от 28.04.2023 № 407-рк для использования в уставных целях.

Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» на основании распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 10-751 от 26.11.2014, по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, литера А.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 1855,3 кв. м.

Объект находится в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно акту приема-передачи (Приложение 1) и относящимися к Объекту документам, необходимыми для использования Объекта и поименованными в разделе 7 Договора. Предоставления иных принадлежностей и документов не требуется.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп. 1.1 Договора.

1.3. Договор заключен без определения срока Договора и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с момента подписания акта приема-передачи Объекта.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи объекта не составляется, а в разделе 5 Договора «Особые условия» указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. Указанный акт прилагается к Договору (Приложение 1).

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с пп. 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в случае если Объект является памятником истории и культуры, либо расположен в границах объекта культурного наследия, либо расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия).

Обеспечивать в установленном порядке доступ третьих лиц на Объект для его оборудования техническими средствами, обеспечивающими передачу сигнала от систем автоматической противопожарной защиты непосредственно в подразделения пожарной охраны; прямой телефонной связью со службами экстренного реагирования; системой информирования населения, находящегося на Объекте, о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

2.2.2. В случае, если расходы на соответствующие мероприятия предусмотрены в законе о бюджете Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и плановый период, своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта (если в пользовании находится часть здания (помещения в нем), принимать долевое участие в финансировании ремонта фасада здания.

Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения площади Объекта, предоставленного в безвозмездное пользование, к общей площади здания. Работы по окраске фасадов зданий производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по градостроительству и архитектуре.

Капитальный ремонт Объекта производится при условии предварительного письменного уведомления Собственника и Ссудодателя о времени, объемах и сроках его проведения.

По окончании проведения капитального ремонта Объекта в установленном порядке представить Объект для приемки в эксплуатацию.

2.2.3. При проведении работ по текущему и капитальному ремонту Объекта в соответствии с п.2.2.2 Договора обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.4. Не производить:

- перепланировку Объекта, результатом которой будет являться изменение внешних границ Объекта и/или нарушение целостности капитальных стен и несущих строительных конструкций здания, в котором расположен Объект;

- без письменного разрешения Ссудодателя работы по переустройству Объекта, результатом которых будет являться установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования.

Не устанавливать инженерное оборудование, предназначенное для обслуживания иных, помимо Объекта, помещений, находящихся в здании.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перепланировок Объекта,

результатом которых является изменение внешних границ Объекта и/или нарушение целостности капитальных стен и несущих строительных конструкций здания, в котором расположен Объект, установки, замены или переноса инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

Приведенные в предыдущем абзаце требования распространяются в том числе на самовольную установку инженерного оборудования, предназначенное для обслуживания иных, помимо Объекта, помещений, находящихся в здании.

Производить на Объекте перепланировки с соблюдением следующих условий:

- без изменения параметров Объекта (внешних границ Объекта), его частей, а также здания, сооружения, в котором расположен Объект;
- без нарушения целостности капитальных стен и несущих строительных конструкций здания, сооружения, в котором расположен Объект;
- с соблюдением строительных, пожарных, санитарных и иных норм и правил, установленных действующим законодательством;
- при условии наличия отдельного входа в помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в здании (или входа через иные помещения общего пользования в здании), в случае осуществления перепланировки Объекта, влекущей изменение площади таких помещений.

2.2.4-1. Ссудополучатель в случае осуществления перепланировки обязуется:

2.2.4-1.1. Производить перепланировку Объекта, являющегося объектом культурного наследия, на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, разрешения на проведение указанных работ, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

2.2.4-1.2. Представить Ссудодателю акт присмки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный органом охраны объектов культурного наследия, в срок не позднее 5 дней с даты его получения.

2.2.4-2. В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перепланировок Объекта, результатом которых является изменение внешних границ Объекта и/или нарушение целостности капитальных стен и несущих строительных конструкций здания, в котором расположен Объект, установки, замены или переноса инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.5. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Организации, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пп. 2.2.4, 2.2.7 Договора.

2.2.6. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части) в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 - 4.5 Договора.

2.2.7. При проведении работ по текущему и капитальному ремонту Объекта в соответствии с п.2.2.2 Договора содержать Объект и земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001688:6, площадью 3030 кв. м, в пределах которого расположен Объект,

в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект:

- работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт Объекта/здания, в котором находится Объект, и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, органам МЧС России для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля;

- представителям ресурсоснабжающих организаций для выполнения необходимых эксплуатационных, ремонтных, восстановительных работ на инженерных сетях, расположенных в пределах Объекта, в порядке и в сроки, установленные требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и Санкт-Петербурга, нормативно-технических документов Российской Федерации и Санкт-Петербурга».

2.2.9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.10. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.11. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в пп. 2.1, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего и капитального ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пп. 2.2.2 Договора.

2.2.12. Если Объект является объектом культурного наследия (независимо от внесения Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)), при проведении работ по текущему и капитальному ремонту Объекта в соответствии с п.2.2.2 Договора выполнять за свой счет требования, установленные статьей 47.2, пунктами 1 – 3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ, установленный статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ особый режим использования территории объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, а также требования действующих в отношении Объекта охранных документов.

2.2.12-1. При проведении работ по текущему и капитальному ремонту Объекта в соответствии с п.2.2.2 Договора выполнять требования, предусмотренные охранным обязательством, копия которого является приложением к настоящему Договору, в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ, указанным охранным обязательством и настоящим Договором, включая следующие:

- созданные во исполнение требований настоящего Договора, действующего законодательства и охрannого обязательства в отношении Объекта, являющегося объектом культурного наследия, отделимые и неотделимые улучшения Объекта и любые иные результаты исполнения указанных требований являются собственностью Ссудодателя, поступают во владение и пользование Ссудополучателя в соответствии с условиями Договора.

2.2.12-2. Исключен.

2.2.13. В целях обеспечения пожарной безопасности на Объекте:

- обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности, установленных нормативными правовыми актами и нормативными документами по пожарной безопасности;

- выполнять в полном объеме и в установленный срок предписания органов МЧС России;

- обеспечивать исправность и работоспособность средств обеспечения пожарной

безопасности, в том числе систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода;

- в случае производства на Объекте работ по перепланировке (переустройству) в обязательном порядке до начала указанных работ предусматривать разработку проектной документации, выполненной в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и согласованной в установленном законом порядке;

- в случае обоснованной невозможности выполнения отдельных положений требований нормативных документов по пожарной безопасности предусматривать разработку и согласование в установленном порядке с органами МЧС России специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности Объекта и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

2.2.14. В случае осуществления Ссудополучателем технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, в том числе с целью увеличения максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств, в течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения представить Собственнику/Ссудодателю копии всех документов, составленных в процессе технологического присоединения в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга (в том числе копию акта об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств).

2.2.15. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности Объекта.

2.3. Ссудополучатель не вправе осуществлять распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территории.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом МЧС России или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пп. 1.1 Договора целями использования либо при непредъявлении Объекта для приемки в эксплуатацию в установленном порядке согласно пп. 2.2.2 Договора по окончании проведения его капитального ремонта.

4.3.3. При необеспечении Ссудополучателем в соответствии с пп. 2.2.10 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя или Организации на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.3-1. В случае неисполнения Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.8 Договора.

4.3.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. 2.2.5, 2.2.7 Договора.

4.3.5. Если Ссудополучатель не устранит недостатки, указанные в предписании иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пп. 2.2.5 Договора случаях, в срок, указанный в предписании.

4.3.6. В случае невыполнения требований, установленных пунктами 2.2.12, 2.2.12-1, 2.2.12-2 Договора.

4.4. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

4.4.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания.

4.4.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения).

4.4.3. Наличия информации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры о несоблюдении Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.4 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

4.5. В случаях, предусмотренных пп. 4.4.1, 4.4.2 Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления об отказе от Договора; в случае, предусмотренным п. 4.4.3 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления.

4.6. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

5. Особые условия

5.1. Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект отсутствуют.

5.2. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.3. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта/здания, в котором находится Объект, при отсутствии Ссудополучателя организации, указанные в пункте 2.2.8 Договора, имеют право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Организации с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются районным судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.3. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.4. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую

7. Приложение к Договору

7.1. Акт приема-передачи Объекта (Приложение 1).

7.2. Копия охранного обязательства на Объект (Приложение 2).

8. Реквизиты Сторон

Судодатель:

Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России

ИНН: 7826001547

КПП: 783801001

ОГРН 1027810323342

Адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д. 5.

Судополучатель:

Судополучатель:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Служба заказчика администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»

ИНН 7838414813

КПП 7783801001

ОГРН 10898473572558

Адрес: 190068, город Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 55-57, литер А.

9. Подписи Сторон

От Судодателя:

Начальник

ФГКУ «Северо-Западное ТУИО»

Минобороны России



Е.А. Петроченко

От Судополучателя:

Директор

СПб ГБУ «Служба заказчика

администрации Адмиралтейского района»



Н.С. Жук

**АКТ приема-передачи
к договору безвозмездного пользования № _____ (11-Б149629)**

Санкт-Петербург

Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны (далее – ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России), в лице начальника управления Петrochenko Елены Алексеевны, действующей на основании Устава (далее – Создатель), передало, а Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Служба заказчика администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» (сокращенное наименование – СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Адмиралтейского района») ИНН 7838414813, КПП 783801001, ОГРН 111783847357258, в лице директора Жука Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Судополучатель» приняло следующие объекты нежилого фонда, расположенные в нежилом здании, кадастровый номер 78:32:0001688:1027, по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А:

- нежилое помещение 1-Н, 2-Н, кадастровый номер 78:32:0001688:1162 (ранее присвоенный государственный учетный номер 78:1688:6:6:1), общей площадью 626 кв.м;
- нежилое помещение 6-Н, 7-Н, 8-Н, кадастровый номер 78:32:0001688:1174 (ранее присвоенный государственный учетный номер 78:1688:6:6:3), общей площадью 1205,6 кв.м;
- нежилое помещение 4-Н, кадастровый номер 78:32:0001688:1172 (ранее присвоенный государственный учетный номер 78:1688:6:6:2), общей площадью 23,7 кв.м, (далее – Объект).

Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» на основании распоряжения КГИОП № 10-751 от 26.11.2014, по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, литера А.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 1855,3 кв. м. В результате осмотра установлено:

техническое состояние и оборудование Объекта: _____

Наличие элементов благоустройства:

отопление - есть/нет
водопровод - есть/нет
канализация - есть/нет
электроэнергия - есть/нет

Акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования от _____ № _____ (11-Б149629).

Подписи Сторон

Начальник
ФГКУ «Северо-Западное ТУИО»
Минобороны России

Е.А. Петrochenko

Директор
СПб ГБУ «Служба заказчика
администрации Адмиралтейского
района»

Н.С. Жук

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А: «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А. (в части лестниц ЛК№1, ЛК№3, оконных и дверных заполнения помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н). (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реставрационный ремонт лестниц ЛК№1, ЛК№3; на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену оконных и дверных заполнения, в здании военного комиссариата по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н)», разработанной ООО «Эксперт» в 2025 г. (Шифр: 4/ПСД/2024-ЗПС4)

Документы технического учета: Технический паспорт

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Проектно Инвентаризационное Бюро
Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Административное здание
название нежилого строения

район Адмиралтейский

город (пос.) С.-Петербург

улица (пер.) Загородней ул., д. 54

Квартал № 29

Инвентарный № 2

1. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд

[illegible]

II. Эксплуатация земельного участка (кв. м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
		21,35					
	5189	3048 ²	2143				
	3432	3089	2090	1002			
в т. ч.		2844 м ²	из засады лесов "А"				
		293,5 + 496,9	кротина ~ 3000,9 ≈ 3001 м ²				

III. Благоустройство здания (кв. м)

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение

Использование

Количество мест (мощность)

a)

61

B)

r)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

8 кв. м. А 2935 + 65,9 куб. м

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

Год постройки 1901
реконструкция 1996

Число этажей 3
пятиэтаж

Группа капитальности Т

Вид внутренней отделки паркетная

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Повреждения к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	Проп. износа к среднему в %	Текущ. износ. Износ в проц.	
								элемента	к среднему
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	булыжн., цементно-песчаный	состояние удовлетв.	5		5	25	1.25		
а) стены и их наружная отделка + 8.84.045	кирпичные ср. сеч. 640х215 52% нр. сеч. 640х215 45%	"	19	1803	2763	30	8.11		
б) перегородки	гипсокартон, кирпич	состояние удовлетв.	5						
Перекрытия									
чердачное									
междуэтажное	бетон/железобетон	"	9		9	5	0.45		
надподвальное									
Крыша	оцинков., металл. кров. по стр. скату и стр.	метал. кров. частично по гнильничу в 300 м ²	6		6	45	0.27		
Полы	5.3.1035 2.6.1065 паркетная - массивная, паркетная - шпунтовая, ламинация, линолеум, ков.	"	10	1255	1255	5	0.68		
Прочие									
оконные	деревянные, ст. металлопластиковые, проф.	окош. перем. не слышим							
дверные	металл., пластик, проф.	"	11	18.2	19.2	45	2.88		
Внутренняя отделка	обои, каф. сел., обшивки дерев. + пластик, лам. паркетная, лам. паркет.	дерев. паркет	8		8	5	0.40		
отопление	ТЦ								
водопровод	г/с								
канализация	г/с								
горячее водоснабжение	г/с + 0.5								
ванны	металл., фарф.								
электроосвещение	г/с	"							
радио	г/с		127	18.2	209	5	1.04		
телефон	г/с								
вентиляция	приток - вытяж.								
лифты	г/с - май 160								
санитарно-технические	г/с + 0.7								
санитарно-технические	г/с + 0.7								
санитарно-технические	г/с + 0.8								
прочие	г/с	"	93		93	10	0.93		
Прочие работы	после реконструкции по смете 1996 года	"	5		5	45	2.25		

Итого 100 $\times 12298 \times 14.39 \times$
процент износа (гр. 9) $\times 100 = 12\% 14\%$
удельный вес (гр. 7)

% износа, приведенный к 100 по формуле

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Литера

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	Проц. износа к строению (гр. 7 и гр. 8 по формуле)	Текущ. и мин. износ в %	
									элементов	к строению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия									
	чердачное									
	междуэтажное									
	надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы									
	оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно-технические устройства									
	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещение									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы									

Итого 100 X X X

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{100}$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера.....

Год постройки.....

Число этажей.....

Группа капитальности.....

Вид внутренней отделки.....

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	Прим. к строению гр. 7 и гр. 8 100	Текущ. износ	
									Износ в проц. элемента	Износ в проц. строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия									
	чердачное									
	междуэтажное									
	надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы									
	оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства									
	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжен.									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы									

Итого 100 X X X

процент износа (гр. 9) X 100

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Пристройка к корпусу	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	Бетон. лент.											
Стены и перегородки	Кирпичные											
Перекрытия	дерев.											
Крыша	металл.											
Полы	дерев.											
Проемы												
Отделочные работы	штук. пок.											
Электроосвещение	до											
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:								Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м) площадь-кв. м	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	% износа	Действитель- ная стоимость в рублях
						удель- ный вес	группа капит- альных влож.	класс капит- альных влож.	район	и др.	и др.	и др.	и др.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
A	Административ.	4	628	м³	267123								32.84	10000	328400	14	282424	
	"				32.84				0.95				31.20	27067	844178	14	725993	
	в ст. п.											Итого		37057	1132578		1008447	
	Ванн.												32.84	10000	328400	14	282424	
													31.20	13627	425162	14	365640	

Итого по баку: 23627 753562 648064

XI. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

XII. Исчисление стоимости служебных поездок

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблички	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	% износа	Действитель- ная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		В С Е Г О	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстано- вительная	действит.
1969	1172578	1008417						
		1008417						

« » 19 г.

Исполнитель _____

« » 19 г.

Проверил _____

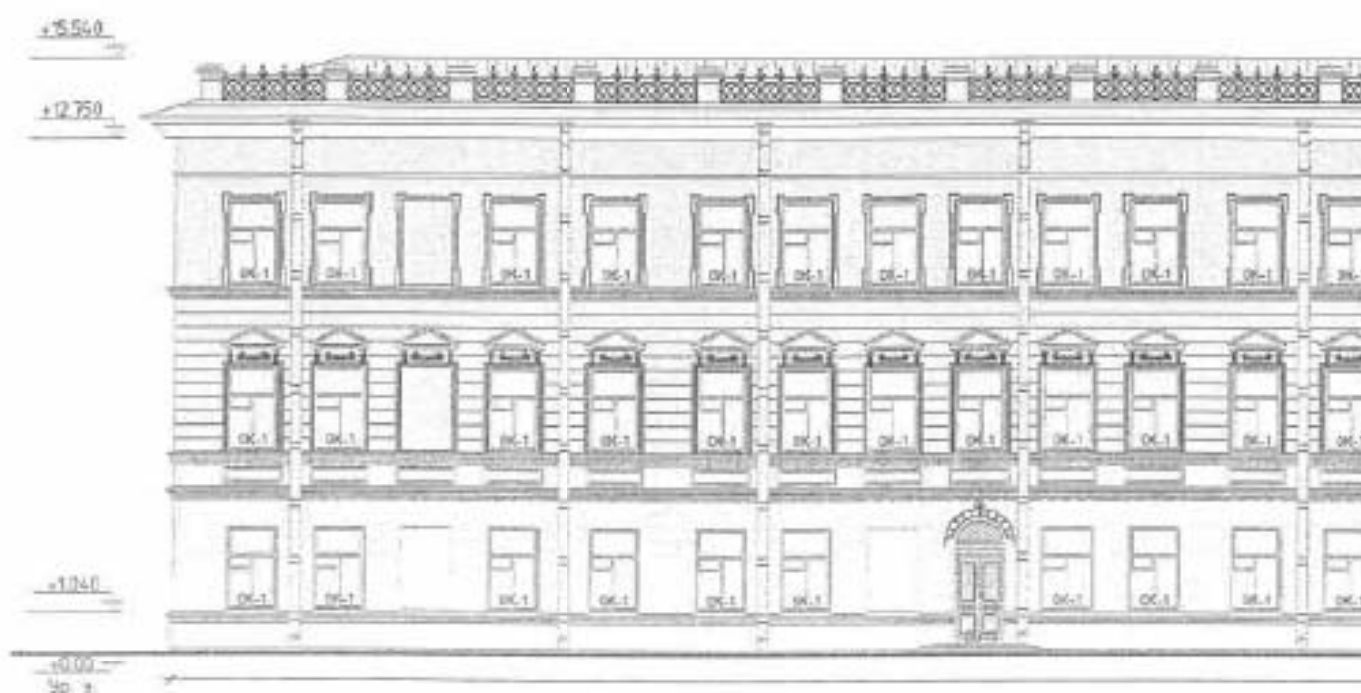
« » 19 г.

Начальник бюро _____

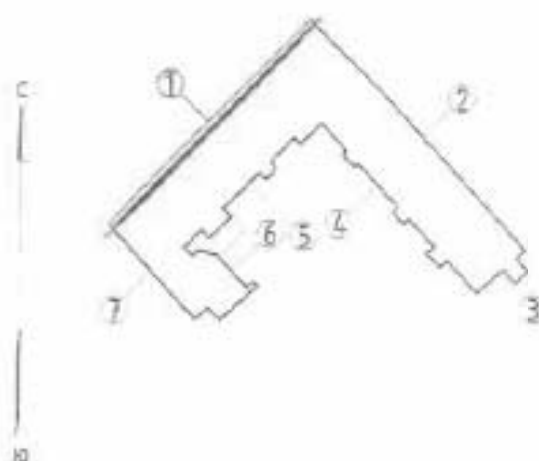
XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« » 19 г.	« » 19 г.	« » 19 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Лицевой с



Расположение Фасада



Примечание:

- Размеры указаны в мм, отметки высот в м
- За отметку 0.000 принят уровень земли (ур. з.)

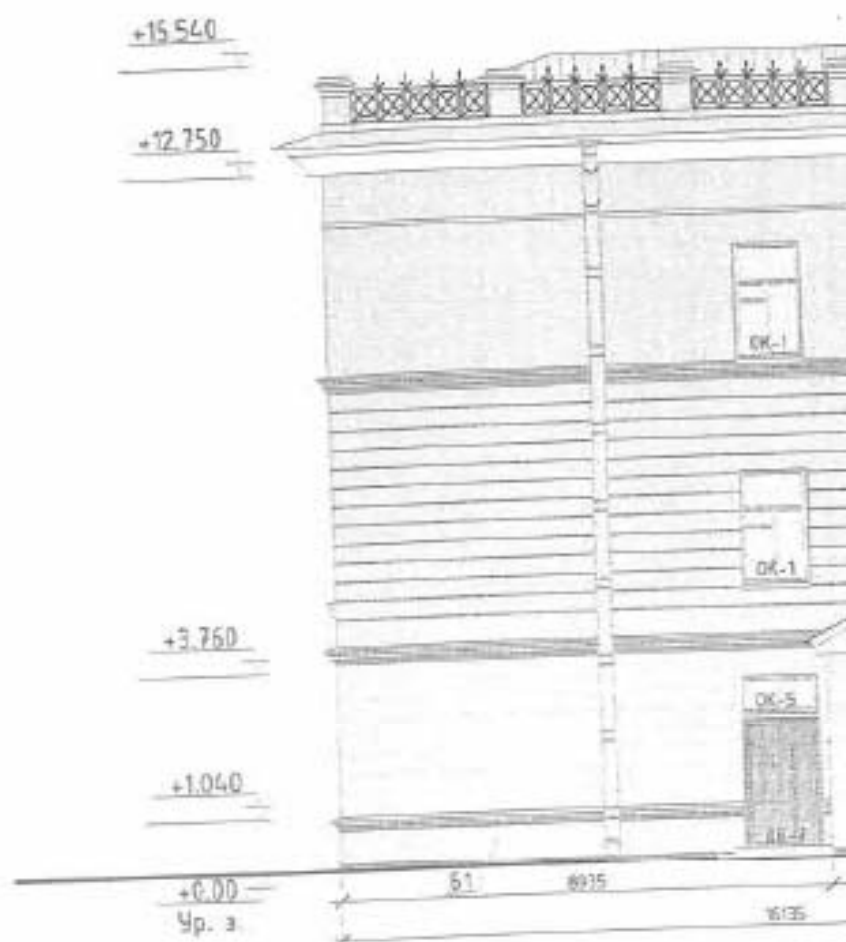
Создано

Взам. инв. №

Подл. и дата

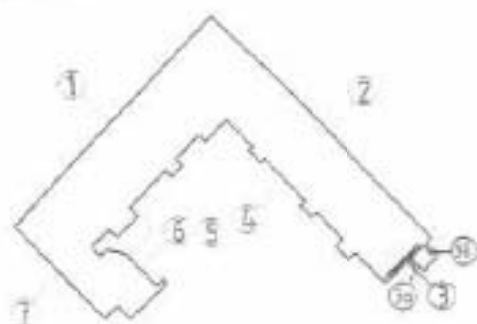
Инв. № подл.

Боковой



$$\begin{aligned}
 \text{ОК-1} & - 2 \text{ шт} \cdot (1,25 \times 2,1) = 5,25 \text{ м}^2 \\
 \text{ОК-5} & - 1 \text{ шт} \cdot (0,4 \times 0,9) = 0,36 \text{ м}^2 \\
 \text{ОК-В} & - 1 \text{ шт} \cdot (1,65 \times 1,2) = 1,98 \text{ м}^2 \\
 \hline
 \Sigma S_{\text{ок}} & 8,22 \text{ м}^2
 \end{aligned}$$

Расположение Фасада



Примечание:

- Размеры указаны в мм, отметки в м
- За отметку 0.000 принят уровень з.

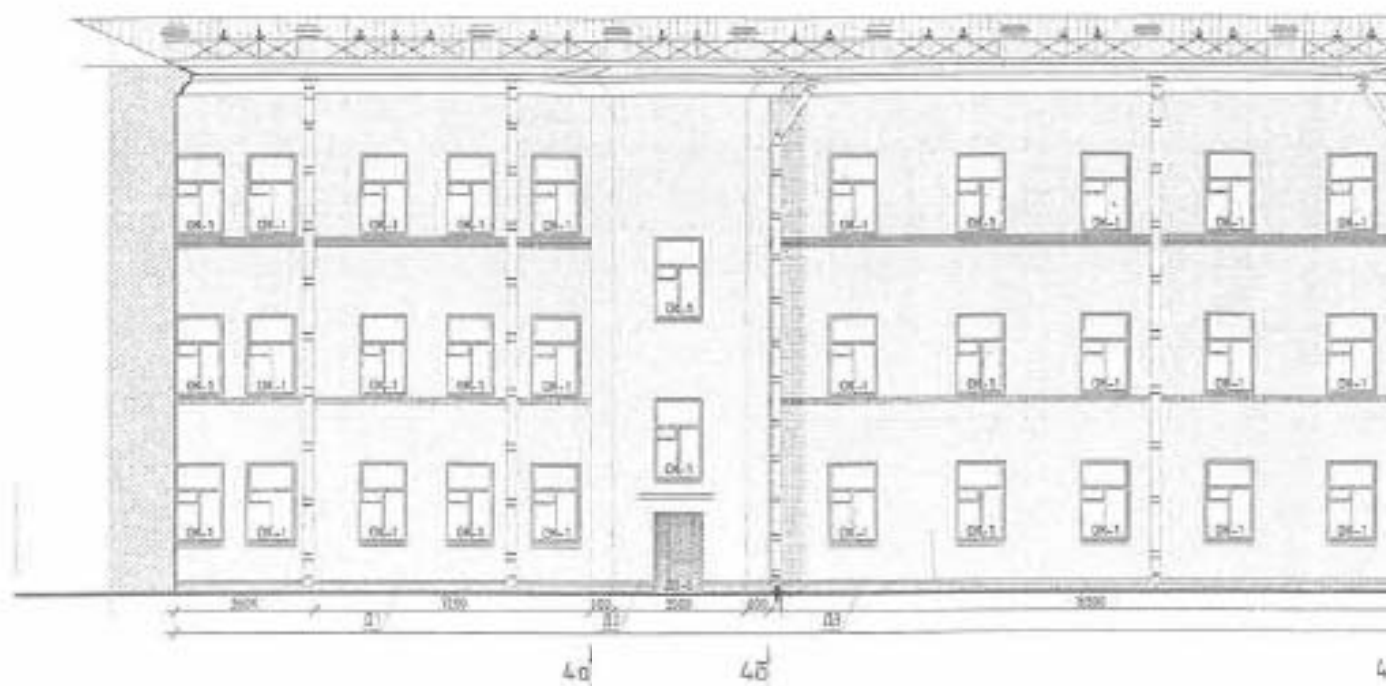
Составлено

Взам. инв. №

Подп. и дата

инв. № подл.

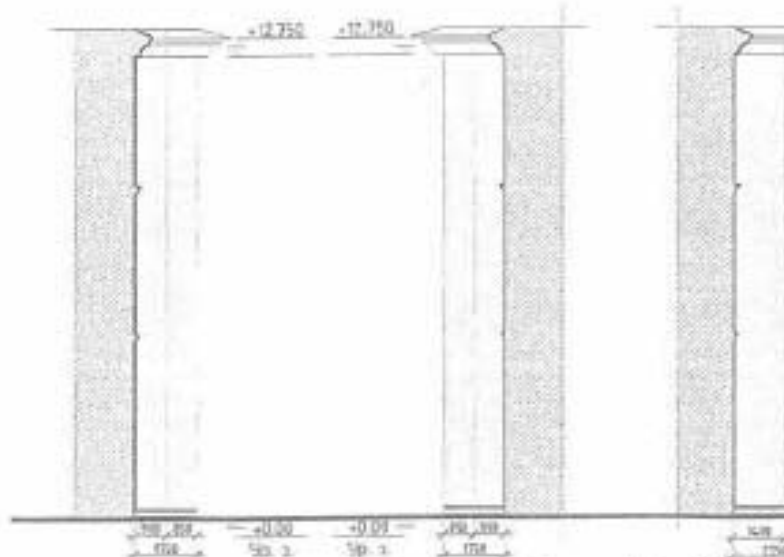
Дворовый



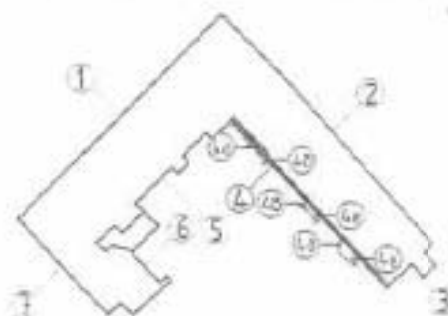
стена 4а

стена 4б

стена 4в



Расположение Фасада



OK-1 - (1,25 x 2,1) - 46шт
OK-2 - (1,25 x 1) - 1шт

Примечание:

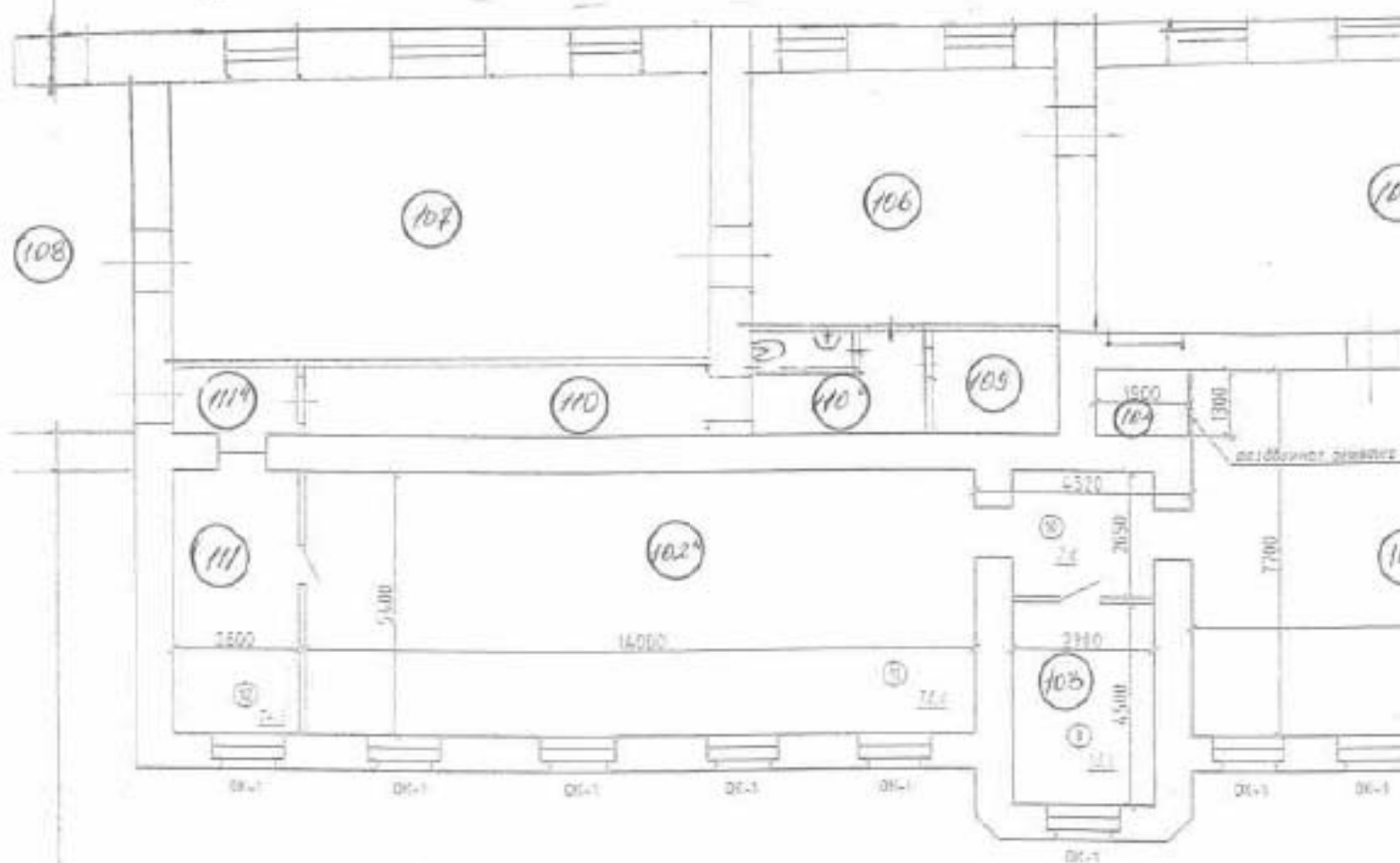
- Размеры указаны в мм, отметки высот в м
- За отметку 0.000 принят уровень земли (п)

Соемлено

Взам. шиф. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

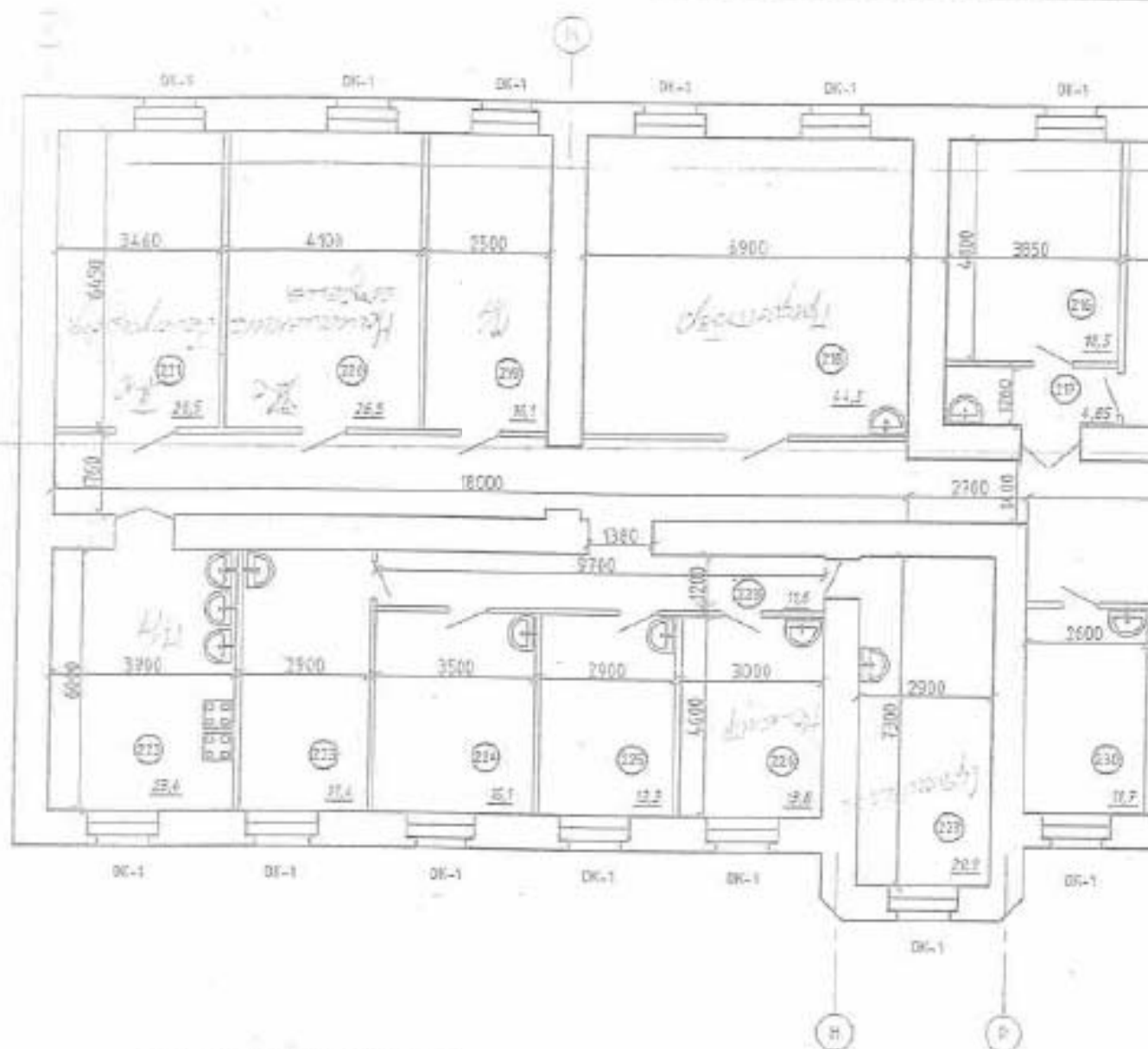


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование помещения	Площадь
1	Туалет	17,4
2	Шувальник	8,0
2а	Душевая	11,7
2б	Рассадочная	4,8
3	Кабинет вахтенного	8,4
4	Коридор	17,2
5	Спальня	66,8
6	Кухня	12,0
7	Коридор	7,7
8	Помещение для хозяйственных	68,8
8а	Кабинет	17,2
9	Радиоточка	12,4
10	Коридор	7,4
11	Помещение для хранения	75,8
12	Помещение для хранения	16,8
13	Помещение для хранения	17,4
14	Помещение для хранения	11,2



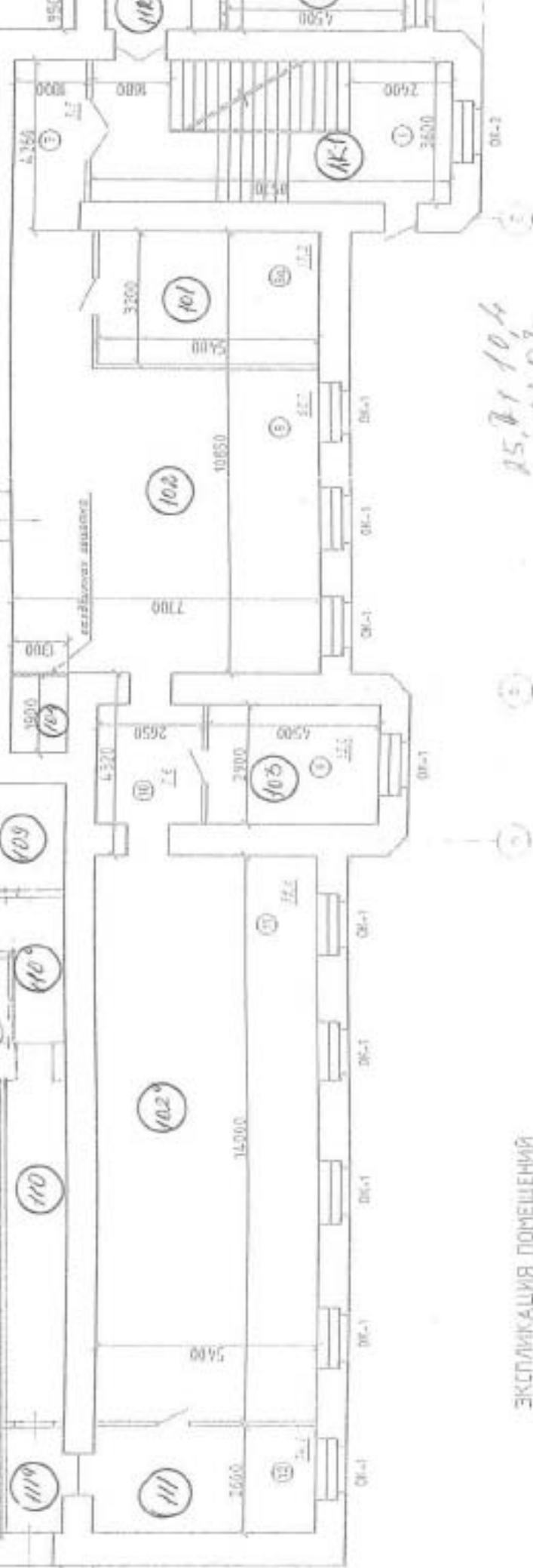
ПЛАН 2-го ЭТАЖА В ОСЯХ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование помещения	Площадь
20	Душевая	3,6
21	Туалет	3,7
22	Умывальник	5,9
23	Умывальник	21,3
23а	Кладовая	2,7
24	Служебный кабинет	21,6
25	Коридор	14,1
26	Женский туалет	3,0
27	Коридор	12,2
28	Начальник сборного пункта	18,6
29	Коридор	1,5
29а	Кабинет оформления документов	12,8
29б	Кабинет оформления документов	12,8
210	Кабинет индивидуального обследования	12,6
211	Кабинет изучения АД призванных	14,9

№ п/п	Наим.
212	Служебный кабинет
213	Коридор
214	Служебный кабинет
215	Самостоятельная работа
216	Председатель
217	Коридор
218	Класс профессионального обучения
219	Кабинет нач. 1
220	Присылая
221	Психологическая служба
222	Комната приема гостей
223	Оформительская служба
224	Дерматологическая служба
225	Хирург
226	Окулист



25.01.10.4
201.07

КПП



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование помещения	Площадь
1	Туалет	17,6
2	Экспозиционная	2,0
2а	Душевая	12,1
2б	Раздевальня	4,9
3	Кабинет, бактископический	2,6
4	Коридор	12,2
5	Спальня	61,6
6	Кухня	10,0
7	Коридор	7,7
8	Помещение для пользования	64,1
8а	Кабинет	17,3
9	Рабочая	42,0
10	Коридор	7,8
11	Помещение для хранения	12,6
12	Помещение для хранения	20,2
13	Помещение для хранения	11,4
14	Помещение для хранения	11,3
15	Помещение для хранения	11,3

Приложение № 11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А: «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А. (в части лестниц ЛК№1, ЛК№3, оконных и дверных заполнения помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н). (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реставрационный ремонт лестниц ЛК№1, ЛК№3; на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену оконных и дверных заполнения, в здании военного комиссариата по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н)», разработанной ООО «Эксперт» в 2025 г. (Шифр: 4/ПСД/2024-ЗП54)

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № ГИКЭ/01
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

15.05.2025 г.

ООО «Эксперт», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Даулетова А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и государственный эксперт Курленьиз Галина Александровна, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

1.1. Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А. (в части лестниц ЛК№1, ЛК№3, оконных и дверных заполнений помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н). (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реставрационный ремонт лестниц ЛК№1, ЛК№3; на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену оконных и дверных заполнений, в здании военного комиссариата по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н)», разработанной ООО «Эксперт» в 2025 г. (Шифр: 4/ПСД/2024-ЗПС4))

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

1.3. Срок выполнения работы: с 15.05.2025 по 30.07.2025 года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 30 сентября 2025 года.

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры от № 2519 от 30.08.2023 г.

1.6. Результатом работ является: Акт экспертизы с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. Акт передается Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и вернуть один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.3. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»
ООО «Эксперт»

«Эксперт»
Курленъиз Галина Александровна

Юр./факт. адрес: 196084, г. Санкт – Петербург,
Заозёрная, д.8, корп.2, лит. А, оф.112
ИНН 7838039351, КПП 781001001,
Расчетный счет 40702810455000008743,
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653

Генеральный директор



(Диулетов А.А.)

Эксперт

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Г.А. Курленъиз", written over a horizontal line.

(Г.А. Курленъиз)

ДОГОВОР № ГИКЭ/02
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

15.05.2025 г.

ООО «Эксперт», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Даулетова А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и государственный эксперт Терская Ирина Владимировна, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

1.1. Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. (в части лестниц ЛК№1, ЛК№3, оконных и дверных заполнений помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н). (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реставрационный ремонт лестниц ЛК№1, ЛК№3; на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену оконных и дверных заполнений, в здании военного комиссариата по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н)», разработанной ООО «Эксперт» в 2025 г. (Шифр: 4/ПСД/2024-ЗП54))

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

1.3. Срок выполнения работы: с 15.05.2025 по 30.07.2025 года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 30 сентября 2025 года.

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры МК РФ от 24.01.2024 № 105.

1.6. Результатом работ является: Акт экспертизы с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. Акт передается Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и вернуть один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.3. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»
ООО «Эксперт»

«Эксперт»
Терская Ирина Владимировна

Юр./факт. адрес: 196084, г. Санкт – Петербург,
Заозёрная, д.8, корп.2, лит. А, оф.112
ИНН 7838039351, КПП 781001001,
Расчетный счет 40702810455000008743,
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653

Эксперт

Генеральный директор



(Дуупетов А.А.)

A handwritten signature in black ink, which appears to be "И.В. Терская".

Терская И.В.

ДОГОВОР № ГИКЭ/03
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

15.05.2025 г.

ООО «Эксперт», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Даулетова А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. (в части лестниц ЛК№1, ЛК№3, оконных и дверных заполнений помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н). (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реставрационный ремонт лестниц ЛК№1, ЛК№3; на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену оконных и дверных заполнений, в здании военного комиссариата по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н)», разработанной ООО «Эксперт» в 2025 г. (Шифр: 4/ПСД/2024-ЗП54))

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

1.3. Срок выполнения работы: с 15.05.2025 по 30.07.2025 года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 30 сентября 2025 года.

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.

1.6. Результатом работ является: Акт экспертизы с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. Акт передается Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и возвратить один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.3. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»
ООО «Эксперт»

Юр./факт. адрес: 196084, г. Санкт – Петербург,
Заозёрная, д.8, корп.2, лит. А, оф.112
ИНН 7838039351, КПП 781001001,
Расчетный счет 40702810455000008743,
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653

«Эксперт»
Зайцева Дарья Александровна

Эксперт


_____ (Д. А. Зайцева)

Генеральный директор


_____ (Диулетов А.А.)

Приложение № 12

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А: «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А. (в части лестниц ЛК№1, ЛК№3, оконных и дверных заполнения помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н). (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реставрационный ремонт лестниц ЛК№1, ЛК№3; на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену оконных и дверных заполнения, в здании военного комиссариата по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н)», разработанной ООО «Эксперт» в 2025 г. (Шифр: 4/ПСД/2024-ЗП54)

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А: «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. (в части лестниц ЛК№1, ЛК№3, оконных и дверных заполнений помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н). (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реставрационный ремонт лестниц ЛК№1, ЛК№3; на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену оконных и дверных заполнений, в здании военного комиссариата по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н)», разработанной ООО «Эксперт» в 2025 г. (Шифр: 4/ПСД/2024-ЗП54)

Санкт-Петербург

15.05.2025

Присутствовали:

1. Курленьиз Галина Александровна, образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, генеральный директор ООО «НИИПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы ((приказ № 2519 от 30.08.2023 г.).
2. Терская Ирина Владимировна, образование высшее, историк. Стаж работы 39 лет. пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 24.01.2024 № 105.).
3. Зайцева Дарья Александровна, образование высшее, квалификация искусствовед, стаж работы 23 года. Место работы ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Курленьиз Г.А. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Курленьиз Г.А, Терская И.В., Зайцева Д.А.

Голосование: принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Зайцеву Д.А. о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Постановили: председателем экспертной комиссии выбрать Курленьиз Г.А. ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Терскую И.В.

Голосование: принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Курленьиз Г.А. о порядке работы и принятия решений экспертной комиссии;

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование: принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Курленьиз Г.А. об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Терская И.В. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Зайцева Д.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Курленьиз Г.А. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Зайцева Д.А.

Голосование: принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Курленьиз Г.А. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – 15.05.2025 года по 29.06.2025 года:

15.05.2025 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

16.05.2025 г. – 23.06.2025 г. – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

24.06.2025 г. – 28.06.2025 г. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

29.06.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: принято единогласно

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Курленьиз Г.А. о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А: «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. (в части лестниц ЛК№1, ЛК№3, оконных и дверных заполнений помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н). (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реставрационный ремонт лестниц ЛК№1, ЛК№3; на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену оконных и дверных заполнений, в здании военного комиссариата

по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А, пом. 1-II, 2-II, 4-II, 6-II, 7-II, 8-II), разработанная ООО «Эксперт» в 2025 г. (Шифр: 4/ПСД/2024-3П154).

- Копия Распоряжения КГИОП от 26.11.2014 г. №10-751 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

- Копия Задания КГИОП от 29.03.2024 № 01-21-622/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

- Копия Задания КГИОП от 22.04.2025 №01-21-1007/25 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

- Копия Распоряжение КИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» №10-764 от 03.12.2014 г.

- Копия Распоряжение КГИОП «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 №10-764» № 10-394 от 10.08.2016 г.

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» №10-765 от 03.12.2014 г.

- Копия паспорта объекта культурного наследия

- Копия Распоряжения КГИОП от 26.09.2025 г. №40-303 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Копия выписки из ЕГРН на здание по адресу г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А.

- Копия договора безвозмездного пользования №2 (11-Б149629) от 25.12.2023 г.

- Копия Технического паспорта ПИБ Адмиралтейского района на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54

- Копии поэтажных планов

- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия

Голосование: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна


(подпись)

15.05.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна


(подпись)

15.05.2025г.

Эксперт:
Зайцева Дарья Александровна


(подпись)

15.05.2025 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А: «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. (в части лестниц ЛК№1, ЛК№3, оконных и дверных заполнений помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н). (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реставрационный ремонт лестниц ЛК№1, ЛК№3; на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену оконных и дверных заполнений, в здании военного комиссариата по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н)», разработанной ООО «Эксперт» в 2025 г. (Шифр: 4/ПСД/2024-ЗП54)

Санкт-Петербург

29.06.2025

Присутствовали:

1. Курленьиз Галина Александровна, образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, генеральный директор ООО «НИИПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы ((приказ № 2519 от 30.08.2023 г.).
2. Терская Ирина Владимировна, образование высшее, историк. Стаж работы 39 лет. пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 24.01.2024 № 105.).
3. Зайцева Дарья Александровна, образование высшее, квалификация искусствовед, стаж работы 23 года. Место работы ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А: «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. (в части лестниц ЛК№1, ЛК№3, оконных и дверных заполнений помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н). (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реставрационный ремонт лестниц ЛК№1, ЛК№3; на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену оконных и дверных заполнений, в здании военного комиссариата по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н)», разработанной ООО «Эксперт» в 2025 г. (Шифр: 4/ПСД/2024-ЗП54)
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Курленьиз Г.А. об обобщении материалов экспертных заключений членов комиссии. Терехулю И.В. о подведении итогов по результатам проведенной государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

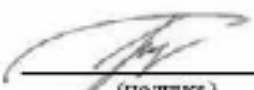
Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А: «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит А. (в части лестниц ЛК№1, ЛК№3, оконных и дверных заполнения помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н). (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реставрационный ремонт лестниц ЛК№1, ЛК№3; на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену оконных и дверных заполнения, в здании военного комиссариата по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н)», разработанная ООО «Эксперт» в 2025 г. (Шифр: 4/ПСД/2024-ЗП54) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: принято единогласно.

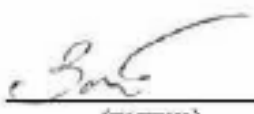
Председатель экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна


(подпись) 29.06.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Тверская Ирина Владимировна


(подпись) 29.06.2025 г.

Эксперт:
Зайцева Дарья Александровна


(подпись) 29.06.2025 г.

Приложение № 13

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А: «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А. (в части лестниц ЛК№1, ЛК№3, оконных и дверных заполнения помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 4-Н). (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реставрационный ремонт лестниц ЛК№1, ЛК№3; на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену оконных и дверных заполнения, в здании военного комиссариата по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н)», разработанной ООО «Эксперт» в 2025 г. (Шифр: 4/ПСД/2024-ЗПС4)

Иная документация

АКТ

технического состояния объекта культурного наследия,

«05» мая 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся^

Представитель заказчика _____

Представитель пользователя _____

Представители проектной организации ООО «Эксперт»:

Генеральный директор: Даулетов А. А.

Главный архитектор проекта: Максимова Е.И.

Главный инженер: Даулетов А. А.

составили настоящий Акт технического состояния объекта культурного наследия(памятника истории и культуры) (далее—Акт) в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры):Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семёновского и Егерского полков»)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

г. Санкт-Петербург

(город)

Ул. Загородный пр. д. 54 лит. А офис -

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Объект расположен по Загородному проспекту, между Рузовской улицей и Введенским каналом. Исторически он входил в комплекс казарм Семеновского и Егерского полка, который состоял из 19 объектов.

Объект представляет собой г-образное в плане трехэтажное здание.

Здание построено в 1796/1799 гг. Архитектор Ф. И. Дерминов. Перестроено в 1903 г., военным инженером А. К. Зверевым.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее состояние памятника оценивается как **работоспособное**.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундамент бутовый ленточный. Состояние оценивается как **работоспособное**.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь известняковый. Наблюдается поверхностное загрязнение выветривание швов, сколы. Состояние оценивается как **работоспособное**. Отмостка из тротуарной плитки. Состояние оценивается как **работоспособное**.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных несущих стен, а также жестких дисков перекрытий. Несущие стены здания имеют толщину 600...900 мм, сложены из полнотелого глиняного кирпича на растворе с добавлением известкового связующего, оштукатурены с обеих сторон. Перекрышки несущих стен преимущественно кирпичные. Общее состояние стен здания оценивается как **работоспособное**.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Деревянная стропильная система. Состояние **работоспособное**. Покрытие кровли фальц. Состояние **работоспособное**.

е) Козырьки, балконы:

Два козырька расположены на главном фасаде, три козырька расположены на фасаде по Введенскому каналу, один козырек на фасаде по Рузовской улице. Козырьки поздние, кованые, покрытие металлическое. Состояние **работоспособное**.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Композиционная плоскость одна, фасад симметричен.

Горизонтальное членение представлено двумя межэтажными карнизами и венчающим карнизом.

Первый этаж оформлен линейным рустом и веерным рустом над окнами. Второй этаж оформлен линейным рустом, окна второго этажа с профилированными наличниками и треугольными сандриками на кронштейнах с лепными провисающими гирляндами. Под окнами присутствуют прямоугольные филенки. Третий этаж облицован гладкой штукатуркой. Окна третьего этажа оформлены профилированными наличниками с ушками. На кровле каменные тумбы с кованой металлической с орнаментальным рисунком решетка параллельного ограждения. Состояние – **работоспособное**.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее состояние оценивается как **работоспособное**

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия железобетонные. Состояние оценивается как **работоспособное**.

в) Полы:

Ламинат, линолеум, мраморная плитка, керамическая плитка. Состояние оценивается как **работоспособное**.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Несущие стены здания имеют толщину до 900 мм, сложены из полнотелого глиняного кирпича на растворе с добавлением известкового связующего, оштукатурены с обеих сторон. Часть перегородок сложены из полнотелого глиняного кирпича, часть сделаны из гипсокартона. Общее состояние стен здания оценивается как **работоспособное**

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные заполнения прямоугольные, деревянные. Дверные наружные заполнения полуциркульные, деревянные, филенчатые. Состояние **ограниченно-работоспособное**.

ж) Лестницы, крыльца, прямки:

В здании расположено семь лестниц. Две лестницы юго-восточной части здания – двухмаршевые, ступени известняковые на металлических косоурах. Наблюдаются сколы. Ограждение кованое орнаментальное растительного мотива, поручень – деревянный. Сводчатые перекрытия монье. Отделка стен и потолков – штукатурка «под шубу». Напольное покрытие – керамическая плитка. Состояние оценивается как **работоспособное**.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствует

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):

Отсутствует

6. Отопление, вентиляция, канализация:

Здание оборудовано всеми сетями.

7. Сад, парк, ворота, ограда (характеристика территории памятника)

Отсутствуют

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

Выполнение ремонтно-реставрационных работ и приспособление для современного использования:

1. Реставрация известняковых ступеней лестниц ЛК№1 и ЛК№3;
2. Реставрация штукатурки лестниц ЛК№1 и ЛК№3;
3. Ремонт керамической плитки лестниц ЛК№1 и ЛК№3;
4. Демонтаж инженерных сетей лестниц ЛК№1 и ЛК№3;
5. Монтаж новых инженерных сетей лестниц ЛК№1 и ЛК№3;
6. Демонтаж оконных заполнений.
7. Монтаж оконных заполнений.
8. Демонтаж внешних дверных заполнений.
9. Монтаж внешних дверных заполнений.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Подписи сторон:

Представитель заказчика

Представитель
собственника

Генеральный директор

Главный архитектор
проекта

Главный инженер



А.А. Даулетов

Е.И. Максимова

Даулетов А. А.