Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки[1]: «Реставрация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки (Корректировка проектной документации и разработка рабочей документации по объектам «Поцелуев мост» и «Матвеев мост через Крюков канал»)» (шифр: 064-УП-02), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург «14» мая 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, М.В. Болотина, Г.А. Романенко, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы *(Приложение №9)*, протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы *(Приложение №10)*.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «14» апреля 2025 года по «14» мая 2025 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Мидас» (ООО «Мидас»); ИНН 7813184156; 196006, Санкт-Петербург, ул. Ташкентская, д.1, литера А, помещение 16Н.

[1] Название и адрес объекта указаны согласно Приказу Министерства Культуры Российской Федерации № 115980-р от 16.10.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

Разработчики проектной документации:

– Общество с ограниченной ответственностью «Мидас» (ООО «Мидас»), лицензия № МКРФ 00268 от 16 ноября 2012 г.

– Общество с ограниченной ответственностью «Институт городской инфраструктуры» (ООО «ИГИ»), лицензия № МКРФ 25183 от 05 марта 2025 г.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

	наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор (направление – проектные работы по сохранению объектов культурного наследия)
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Романенко Георгий Алексеевич
Образование	Высшее – Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

	государственный технический университет», 2005 г.; Высшее – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский федеральный университет», 2013 г.; Профессиональная переподготовка - Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Санкт-Петербургский Межотраслевой Институт Повышения Квалификации», 2019 г.; Профессиональная переподготовка – г. Санкт-Петербург, Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «ЛидерПроф», 2023 г.
Специальность	Квалификация - юрист по специальности «Юриспруденция»; Квалификация – инженер по специальности «Городское строительство и хозяйство»; Специальность – «Реконструкция и реставрация зданий и сооружений»; Специальность – «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия»
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	ООО «Курортное управление» (холдинг) г. Кисловодск», начальник проектно-сметного отдела, главный инженер проектов; член рабочей группы по вопросам охраны объектов культурного наследия Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 3399 от 19 декабря 2023 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530, а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные

братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	М.С. Лавриновский
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	М.В. Болотина
Эксперт - член экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	Г.А. Романенко

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки: «Реставрация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки (Корректировка проектной документации и разработка рабочей документации по объектам «Поцелуев мост» и «Матвеев мост через Крюков канал»)» (шифр: 064-УП-02), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки: «Реставрация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки (Корректировка проектной документации и разработка рабочей документации по объектам «Поцелуев мост» и «Матвеев мост через Крюков канал»)» (шифр: 064-УП-02), разработанная ООО «Мидас» в 2025 г., в следующем составе:

– **Инженерные изыскания:**

– Инженерно-геодезические изыскания (шифр: 064-УП-02-ИГДИ);

– Инженерно-геологические изыскания (шифр: 064-УП-02-ИГИ);

– Инженерно-гидрометеорологические изыскания (шифр: 064-УП-02-ИГМИ);

– Инженерно-экологические изыскания (шифр: 064-УП-02-ИЭИ);

– **Раздел 1. Пояснительная записка:**

– Том 1.1. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 064-УП-02-ПЗ1);

– Том 1.2. Часть 2. Исходно-разрешительная документация (шифр: 064-УП-02-ПЗ2);

– **Раздел 2. Проект полосы отвода (шифр: 064-УП-02-ППО);**

– **Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения:**

– Том 3.1. Часть 1. Мост (шифр: 064-УП-02-ТКР1);

– Том 3.2. Часть 2. Дорожные работы. Благоустройство и озеленение (шифр: 064-УП-02-ТКР2);

– Том 3.3. Часть 3. Переустройство инженерных коммуникаций. Электрические сети (шифр: 064-УП-02-ТКР3);

– Том 3.4. Часть 4. Переустройство инженерных коммуникаций. Наружное освещение (шифр: 064-УП-02-ТКР4);

– Том 3.5. Часть 5. Переустройство инженерных коммуникаций. Наружные сети канализации (шифр: 064-УП-02-ТКР5);

– Том 3.6. Часть 6. Технические средства организации дорожного движения по окончании строительства (шифр: 064-УП-02-ТКР.ТСОДД);

– Том 3.7. Часть 7. Переустройство инженерных коммуникаций. Сети связи (шифр: 064-УП-02-ТКР7);

– Том 3.8. Часть 8. Переустройство инженерных коммуникаций. Сети связи ООО «Газпром телеком» (шифр: 064-УП-02-ТКР8);

– **Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта (шифр: 064-УП-02-ИЛО);**

– **Раздел 5. Проект организации строительства:**

– Том 5.1. Часть 1. Проект организации строительства и ремонта (шифр: 064-УП-02-ПОС);

– Том 5.2. Часть 2. Технические средства организации дорожного движения на время производства работ (шифр: 064-УП-02-ПОС.ТСОДД);

– **Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: 064-УП-02-ООС);**

– **Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 064-УП-02-ПБ);**

– **Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта (шифр: 064-УП-02-ТБЭ);**

– **Раздел 9. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства:**

– Том 9.1. Часть 1. Сводный сметный расчет (шифр: 064-УП-02-СМ1);

– Том 9.2. Часть 2. Сметы на строительство (шифр: 064-УП-02-СМ2);

– Том 9.3. Часть 3. Ведомости объемов работ (шифр: 064-УП-02-СМ3);

– Том 9.4. Часть 4. Прайс-листы (шифр: 064-УП-02-СМ4);

– **Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации:**

– Том 10.1. Часть 1. Обследование моста с расчетом грузоподъемности (шифр: 064-УП-02-ОБ);

– Том 10.2. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 064-УП-02-ОСОКН);

– Том 10.3. Часть 3. Обследование зданий. Технический отчет (шифр: 064-УП-02-ОБЗ.ТО);

– Том 10.4. Часть 4. Обследование зданий. Программа мониторинга (шифр: 064-УП-02-ОБЗ.ПМ);

– Том 10.5. Часть 5. Оценка воздействия на водные биоресурсы (шифр: 064-УП-02-ОВВР);

– **Предварительные работы**

– Том 10.6. Часть 6. Предварительные исследования (шифр: 064-УП-02-ПР);

– **Комплексные научные исследования**

– Том 10.7. Часть 7. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка (шифр: 064-УП-02-КНИ1);

– Том 10.8. Часть 8. Отчет о комплексных научных исследованиях (шифр: 064-УП-02-КНИ2);

– **Проект реставрации**

– Том 10.9. Часть 9. Архитектурные решения объекта (шифр: 064-УП-02-АР);

– Том 10.10. Часть 10. Методические рекомендации по реставрации (шифр: 064-УП-02-МР).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

1. Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану зданий, находящихся на территориях Ленинграда и г. Гатчины» № 963 от 05.12.1988 г. *(Приложение №1).*

2. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 01-21-3143/22-0-1 от 17.01.2023 г. (реставрация, ремонт, приспособление) *(Приложение №6);*

3. Копия Распоряжения КГИОП № 65-рп от 26.01.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост» *(Приложение №2);*

4. Копия Распоряжения КГИОП № 137-рп от 26.01.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Крюкова канала» *(Приложение №3);*

5. Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-220/18 от 30.05.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», включенного в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение №5);*

6. Копия выписки из ЕГРН № б/н от 30.05.2024 г. (г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Мойки «Краснофлотский мост - Матвеев мост», литера А) *(Приложение №7);*

7. Копия выписки из ЕГРН № б/н от 04.10.2017 г. (г. Санкт-Петербург, участок набережной Крюкова канала «мост Декабристов – Матвеев мост», литера А) *(Приложение №7);*

8. Копия акта о приеме-передаче объектов нефинансовых активов № 17/518-рк от 04.10.2017 г. *(Приложение №7);*

9. Копия сведений о недвижимом имуществе (объект благоустройства) от 24.02.2025 г. *(Приложение №7);*

10. Копия технического паспорта инв. № 01/01-2323 (участок набережной реки Мойки «Краснофлотский мост – Матвеев мост») от 23.06.2010 г. *(Приложение №8);*

11. Копия технического паспорта на сооружение Матвеев мост по состоянию на 16.03.2016 г. *(Приложение №8);*

12. Копия письма КГИОП № 01-43-32339/22-0-1 от 21.12.2022 г. *(Приложение №12);*

13. Копия письма Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) № 01-47-4-46123/22 от 28.12.2022 г. *(Приложение №12);*

14. Копия акта технического состояния объекта культурного наследия (инженерное гидротехническое и иное сооружение, водный объект) № п/п 443 от 31.05.2023 г. *(Приложение №12);*

15. Копия акта технического состояния объекта культурного наследия федерального/регионального значения (инженерное гидротехническое и иное сооружение) от 31.01.2017 г. (утверждён от 14.05.2018 г.) *(Приложение №12);*

16. Копия приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 115980-р от 16.10.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение №12);*

17. Проектная документация «Реставрация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки (Корректировка проектной документации и разработка рабочей документации по объектам «Поцелуев мост» и «Матвеев мост через Крюков

канал»)» (шифр: 064-УП-02), разработанная ООО «Мидас» в 2025 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются)

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы – отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были составлены результаты, на основе которых изложены в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования,

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-3143/22-0-1 от 17.01.2023 г. *(Приложение №6);*

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. *(Приложение №4).*

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в *Приложении №11* к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности,

соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

Объект по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки, является объектом культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., согласно Решению Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану зданий, находящихся на территориях Ленинграда и г. Гатчины» № 963 от 05.12.1988 г. *(Приложение №1).*

План границ территории объекта культурного наследия утверждён распоряжением № 65-рп от 26.01.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост» *(Приложение № 2).*

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП № 137-рп от 26.01.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Крюкова канала» *(Приложение № 3).*

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия было утверждено Распоряжением КГИОП № 07-19-220/18 от 30.05.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение №5).*

10. 1. Собственник или пользователь объекта

Экспертируемый объект, находится в собственности Санкт-Петербурга. Копии правоустанавливающих документов представлены в Приложении № 7.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

С первых лет существования Петербурга западная часть Адмиралтейского острова стала пересечена целой сетью каналов. Один из них, Крюков канал, был прорыт в 1715-1716 годах, начиная от правого берега реки Невы и изначально заканчиваясь на левом берегу реки Мойки. В 1760-х годах «Комиссия о С. Петербургском строении» предложила начать благоустройство второй части Адмиралтейского района. В то время пространство между Вознесенским проспектом, рекой Фонтанкой и Глухим протоком (Екатерининский канал) было широкой болотистой зоной.

В 70-х годах XVIII века для осушения болот был прорыт Никольский канал, расположенный в самом центре этих земель между реками Фонтанка, и Мойка. Этот канал был прямым продолжением Крюкова канала. В начале XIX века Никольский и Крюков каналы были объединены под общим наименованием «Крюков канал».

В то же время, помимо строительства Никольского канала, проводились работы по углублению и очистке реки Фонтанки, Екатерининского канала и возведению гранитных набережных. С 1782 по 1787 годы на Никольском канале были построены гранитные набережные и трехпролетные мосты на каменных опорах с подъемным (разводным) деревянным строением.

Георги, в 1794 году пишет: «Никольский канал очищен и отделан с берегами и мостами тесанного дикого камня»[2]. Таких мостов на Никольском (Крюковом) канале было построено шесть: Перешивкин (Смежный), Старо-Никольский, Кашин, Торговый, Офицерский и Тюремный.

На другом участке Крюкова канала, между реками Невой и Мойкой, уже в 1720-х годах были установлены два деревянных подъемных моста. Первый из них - Канальный, расположенный у впадения Крюкова канала в реку Неву, а второй - Исаакиевский, на пересечении с бывшей Исаакиевской улицей.

В конце XVIII века Канальный мост был перестроен в трехпролетный, с высокими гранитными опорами и деревянным пролетным строением. Ограда моста была железная и выполнена по проекту архитектора И. Старова[3]. Оба эти моста были уничтожены в 1840-х годах во время засыпки части Крюкова канала (от реки Невы до бывшего Адмиралтейского канала) при прокладке нынешней улицы Труда и постройке моста через реку Неву (мост лейтенанта

---

[2] Георги И.Г. «Описание столичного города Санкт-Петербурга». СПБ-1794. С.34

[3] Музей Истории и Развития Ленинграда/ Государственный музей истории Санкт-Петербурга «Проект сей на
подъемный через Крюков канал мост железной слесарной работы регистра…» инв. №228

Шмидта). Все шесть мостов на бывшем Никольском канале были построены однотипными, с идентичными конструкцией и архитектурным оформлением.

В процессе строительства этих мостов над Крюковым (Никольским) каналом управлял «гидравлический корпус» при главном директоре Водяных коммуникаций. Автором проекта мостов и строителем их идентифицировать не удалось. В музее истории и развития г. Ленинграда (современный Государственный музей истории Санкт-Петербурга) хранится чертеж моста через Крюковой канал, не подписанный и не датированный[4].

Сравнив этот чертеж с сохранившимися Матвеевым мостом (бывший Тюремный) и Торговым, а также с изображениями: Тюремного моста на картине художника Кнаппе 1794 года; Офицерского и Староникольского на литографиях первой половины XIX века, можно предположить, что все мосты были построены по общему проекту.

Матвеев мост сохранил свою архитектурную целостность до наших дней, практически без изменений. Оригинальное оформление сочетает в себе железную решетку и гранитные фигурные пьедесталы с боковыми же животными. С течением времени, утратились фонарные столбы с кронштейнами и стеклянными фонарями.

В процессе развития моста произошли некоторые изменения: во второй половине XIX века разводная часть была заменена постоянным деревянным строением.

В 1905 году при проведении капитального ремонта моста, деревянные балки, поддерживающие деревянный настил, были заменены металлическими двутавровыми балками[5]. Что касается береговых устоев и быков, то они остались в прежнем виде.

После Великой Октябрьской Социалистической революции 1917 года Тюремный мост был переименован в Матвеев мост.

Матвеев мост – трехпролетный, косой, основан на двух гранитных быках и таких же устоях, составляющих часть набережных.

Основные опор. Деревянные сваи (по чертежу). Опоры сложены из бутовой кладки и облицованы крупнозернистым финляндским гранитом.

Пролетное строение моста состоит из двутавровых металлических балок. Количество балок – 8. По верхним полкам балок уложен двойной деревянный настил.

Перила моста железные: круглые стойки, через которые пропущены два горизонтальных металлических прута. Верхний прут – является поручнем.

---

[4] Там же. Инв. №722.

[5] Приложение №3 к «Известиям С. Петербургской Городской Думы» за 1908 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

Тротуары моста расположены в одном уровне с проезжей частью, они отделены от последней колесоотбоями.

На двух средних быках, по бокам, находятся гранитные фигурные пьедесталы, которые служили основанием для железных фонарных столбов.

На фонарных столбах были укреплены железные, простого рисунка, кронштейны, поддерживающие стеклянные овальные фонари с железными колпачками.

Матвеев мост, с шириной 10,88 метров и длиной 23,40 метра, оказался в аварийном состоянии к 1949 году из-за долголетнего износа. Наблюдались сдвиги гранитных блоков облицовки, провалы и выпирание блоков, серьезные повреждения облицовки набережной, а также выщелачивание раствора из швов. Верхний дощатый настил износился на 60%, прутья металлических перил разрывались в четырех местах, а также выявлены другие повреждения.

Для решения вышеуказанных проблем весной 1950 года было принято решение о реконструкции Матвеева моста. Параллельно началась работа по обновлению гранитной набережной Крюково канала на участке между улицей Декабристов и рекой Мойкой.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Объект культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенный в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга через Крюков канал по набережной реки Мойки, представляет собой инженерное сооружение, возведённое в 1782–1785 годах и реконструированное в 1905 году. Мост выполнен как трёхпролётная металлическая конструкция с криволинейным нижним поясом, продольными и поперечными балками, покоящимися на береговых устоях и овальных в плане промежуточных опорах. Фундаменты опор — свайные ростверки. Опоры облицованы гранитом.

В современном состоянии мост сохраняет свою архитектурно-пространственную структуру и основные конструктивные и художественные элементы, однако находится в состоянии физического износа. На металлических элементах пролетного строения зафиксированы участки коррозии, локальные деформации и разрушения защитных покрытий, ослабление сварных и заклёпочных соединений. Каменные устои и быки демонстрируют утраты и смещения облицовочных гранитных блоков, разрушения швов, высолы, следы биологического обрастания. Под воздействием вод Крюкова канала и высокого уровня грунтовых вод (на

отметках +0.1…+0.3 м) существует риск подмыва оснований и снижения прочности несущих конструкций.

Перильное ограждение, выполненное из металлических горизонтальных прутов на чугунных столбиках с профилированными навершиями, частично повреждено: выявлены деформации, участки коррозии и утрата покрытия. Четыре чугунных обелиска с фонарями, установленные на фигурных гранитных постаментах, утратили отдельные декоративные детали, фонари повреждены, часть плафонов разбита или утрачена. Металлические кованые стойки с табличками, содержащими название моста, подверглись коррозии, эмалевое покрытие частично утрачено.

Мостовое полотно имеет значительные дефекты: разрушения асфальтобетонного покрытия, износ гидроизоляционного слоя, нарушение системы водоотвода, что способствует накоплению влаги и ускоренному разрушению конструкций.

Таким образом, современное состояние объекта оценивается как технически удовлетворительное с выраженными признаками старения и физического износа конструкций и архитектурных деталей. Объект требует проведения комплекса реставрационных и ремонтных мероприятий, направленных на обеспечение его безопасной эксплуатации и сохранение подлинного архитектурного облика.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).
2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

5. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

6. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

7. Материалы иконографии *(Приложение №11).*

8. Материалы фотофиксации *(Приложение №4).*

9. Копии договоров с экспертами *(Приложение №9)*.

10. Копии протоколов заседания экспертной комиссии *(Приложение №10)*.

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Библиография

1. Георги, И. Г. Описание столичного города Санкт-Петербурга / И. Г. Георги. — СПб. : Типография Императорской Академии наук, 1794. — С. 34.

2. Проект сей на подъемный через Крюков канал мост железной слесарной работы регистра... : [арх. документ] / Государственный музей истории Санкт-Петербурга, Музей истории и развития Ленинграда. — Инв. № 228.

3. Известия Санкт-Петербургской городской думы. — 1908.

Архивные источники:

4. Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб). — Ф. Р-488. Оп. 319. Д. 46. Л. 11–15.

5. Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб). — Ф. Р-488. Оп. 319. Д. 47. Л. 1.

6. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб). — Бр. 72870.

7. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб). — Бр. 66420.

8. Чувашский государственный художественный музей. — Инв. № Ф (ММКС).

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

9. Государственный музей истории Санкт-Петербурга. — Инв. № II-А-963 ф.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com;
2. «Retromap» – Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: http://retromap.ru/.

12. Обоснования вывода экспертизы

Представленная на экспертизу проектная документация «Реставрация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки (Корректировка проектной документации и разработка рабочей документации по объектам «Поцелуев мост» и «Матвеев мост через Крюков канал»)» (шифр: 064-УП-02), разработанная ООО «Мидас» в 2025 г., с целью реставрации, ремонта и приспособления объекта.

ООО «Мидас» имеет Лицензию № МКРФ 00268 от 16 ноября 2012 г. выданную Министерством Культуры Российской Федерации.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП № 01-21-3143/22-0-1 от 17.01.2023 г. (реставрация, ремонт, приспособление) *(Приложение №6)*, в составе:

– ***Инженерные изыскания:***

Раздел «Инженерные изыскания» включает четыре подраздела, отражающие комплексное изучение территории объекта и условий его эксплуатации с целью разработки проектных решений по реставрации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки.

– *Инженерно-геодезические изыскания (шифр: 064-УП-02-ИГДИ);*

В данном подразделе представлены результаты выполнения геодезических и топографических работ, а также съёмок подземных коммуникаций. Проведены камеральная обработка данных и подготовлен топографический план территории, что позволило определить точное пространственное положение объекта и прилегающих коммуникаций, обеспечить точность и надёжность проектируемых решений, а также предусмотреть мероприятия по контролю качества и приёмке работ.

– *Инженерно-геологические изыскания (шифр: 064-УП-02-ИГИ);*

Подраздел отражает результаты изучения геологического строения и гидрогеологических условий территории, в том числе характеристику грунтов, их физико-механические свойства, а также возможные геологические процессы и техногенные факторы. Полученные данные служат основой для принятия надёжных конструктивных решений при проведении капитального ремонта и реставрации моста, учитывающих устойчивость грунтов и несущую способность конструкций.

– *Инженерно-гидрометеорологические изыскания (шифр: 064-УП-02-ИГМИ);*

В рамках данного подраздела осуществлена оценка гидрометеорологических условий, включающая климатические характеристики (температура, влажность, осадки, ветровой режим и атмосферные явления), гидрологический режим водных объектов, а также состояние русловых процессов и ледового режима.

– *Инженерно-экологические изыскания (шифр: 064-УП-02-ИЭИ);*

Подраздел включает комплексное экологическое обследование территории, оценку загрязнённости атмосферного воздуха, грунтов, донных отложений и поверхностных вод. Проведена оценка радиационной и санитарно-эпидемиологической обстановки, воздействий физических факторов (шум, вибрация), а также дана характеристика состояния флоры, фауны и ландшафта. Основная цель изысканий — обеспечение экологической безопасности и минимизация негативного воздействия на природную среду в процессе реализации проекта реставрации и ремонта.

– ***Раздел 1. Пояснительная записка:***

Раздел 1 «Пояснительная записка» проектной документации по объекту культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г. включает общее обоснование проектных решений и необходимых мероприятий по реставрации, ремонту и приспособлению моста. Раздел раскрывает исходные данные, условия, технические и экологические характеристики территории, выбранные технические решения, требования к организации и проведению работ, а также обоснование выбранных подходов и нормативные документы, использованные при проектировании. Документация разработана ООО «Мидас» по заказу СПб ГБУ «Мостотрест» и соответствует нормативным требованиям.

– *Том 1.1. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 064-УП-02-ПЗ1);*

Том 1.1 содержит основные пояснения по проекту реставрации, ремонта и приспособления объекта культурного наследия «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г. Включены следующие сведения:

- Основание и цель проектирования.
- Исходные данные: инженерные изыскания (геодезические, геологические, гидрометеорологические, экологические).
- Характеристики территории: рельеф, климатические, гидрогеологические и гидрологические условия, инженерно-геологическое строение грунтов и возможные геологические риски.
- Детальная технико-экономическая характеристика моста (габариты, конструктивные особенности, материал пролетных строений и опор, расчетные нагрузки).
- Описание состояния и дефектов текущей конструкции моста, проектируемые технические решения, включая замену железобетонной плиты на стальную ортотропную, усиление конструкций, меры антикоррозионной защиты, гидроизоляции и дорожного покрытия.
- Этапность проведения ремонтных работ и сроки реализации.
- Сведения о категории и классе сооружения согласно Федеральному закону «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Перечень нормативных документов и технических регламентов, используемых при проектировании.

– *Том 1.2. Часть 2. Исходно-разрешительная документация (шифр: 064-УП-02-ПЗ2);*

Том объединяет исходные и разрешительные документы, обеспечивающие правовую и нормативную основу для реализации проекта реставрации моста.

Таким образом, пояснительная записка и исходно-разрешительная документация формируют комплексное обоснование и необходимое нормативно-правовое сопровождение проекта реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г.

В томе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.03.2025 г. (далее – Акт влияния).

Предусмотрены следующие виды работ:

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

Проектной документацией предусмотрены работы по реставрации, ремонту, приспособлению объекта культурного наследия.

1. Демонтажные работы

• Демонтаж существующей дорожной одежды, железобетонной плиты проезжей части и перильного ограждения.

• Разборка существующего устоя до отметки + 1.55 м (со стороны набережной и облицовки).

• Демонтаж существующих поперечных связей пролётного строения.

• Демонтаж крайних балок пролётного строения с последующей заменой крайних на новые (работы проводятся попарно).

2. Реставрация и усиление существующих конструкций

• Основная бутовая кладка устоев сохраняется и усиливается методом инъецирования полимерцементного раствора.

• Облицовка очищается, швы расшиваются и заполняются ремонтным составом, сколы заделываются.

• Усиление шести балок пролётного строения:

- Приварка верхнего и нижнего листа (300х16 мм).
- Установка поперечных рёбер толщиной 14 мм.
- Использование стали марок 15ХСНД, 15ХСНД-2.

3. Устройство новых конструктивных элементов

• Укладка новой стальной ортотропной плиты:

- Лист настила - 16 мм.
- Полосовые стрингеры - 180×16 мм.
- Стыки болтосварные: настил - сварка; стенка и пояс - болты М22.

• Установка новых крайних балок.

• Устройство отверстий в крайней паре балок под коммуникации.

4. Замена опорных частей

• Полная замена опорных частей на новые резиновые:

- Опоры №1 и №4 - 15×20×6.2-0.5.
- Опоры №2 и №3 - 20×40×5.2-0.8.

• Установка осуществляется с применением клиновидных стальных листов из стали Ст3сп.

5. Гидроизоляция и дренаж

• Гидроизоляция: напыляемый гидроизоляционный материал «Dorflex» с предварительной огрунтовкой битумно-полимерным праймером "InnoPrimer" по СТО 48969383-01.3-2014.

• Продольный и поперечный дренаж отсутствует в связи с наличием одного слоя литого асфальтобетона.

• Применение дренажного канала типа «Козинаки» (ТУ 5714-001-18819798-2009).

6. Покрытие проезжей части и тротуаров

• Проезжая часть:

- Нижний слой - литой асфальтобетон, 40 мм (ГОСТ Р 54401-2020).

- Верхний слой - асфальтобетон ЩМА-15, 50-120 мм (ГОСТ Р 58406.2-2020).

• Тротуары:

- Ширина - 1,5 м.

- Подняты на 150 мм выше проезжей части.

- Покрытие - литой асфальтобетон, 40 мм.

- Гранитные камни высотой 400 мм над уровнем проезжей части (ГОСТ 32018-2012).

7. Деформационные швы

• Применение швов закрытого типа системы «Thorma-Joint» согласно Руководству СоюздорНИИ, 1998 г.

8. Сопряжение моста с насыпью

• Применение полузаглубленных монолитных железобетонных плит длиной 6 м.

• Под плиты устраивается щебеночная подушка.

• Один конец плит опирается на консоль шкафной стенки, другой - на щебеночную подготовку.

Конструкция учитывает распределение временной вертикальной нагрузки по схеме arctg (1/2), согласно СП 35.13330.2011 (п. 6.16).

9. Дополнительные работы

• Текущий ремонт участка набережной вдоль р. Мойки между устоями Матвеев и Краснофлотского мостов (длина участка - 8,8 пог. м).

Проектной документацией предусмотрено сохранение существующих планово-высотных решений и архитектурного облика моста.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

– сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

– не изменяется объёмно-планировочная структура объекта культурного наследия;

– сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

– ***Раздел 2. Проект полосы отвода (шифр: 064-УП-02-ППО);***

Раздел проектной документации «Проект полосы отвода» предназначен для определения и документального оформления земельного участка, необходимого для проведения работ по реставрации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного в Санкт-Петербурге через Крюков канал по наб. р. Мойки. В разделе приведены все характеристики земельного участка, его правовой статус, расчет площадей временного отвода и требования к организации и проведению работ в пределах предоставленной территории.

– ***Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения:***

Данный раздел проектной документации предусматривает комплекс мероприятий по реставрации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г. Раздел содержит технические решения, направленные на

обеспечение конструктивной надежности, безопасности эксплуатации моста, благоустройства прилегающей территории и переустройства инженерных сетей и коммуникаций.

– *Том 3.1. Часть 1. Мост (шифр: 064-УП-02-ТКР1);*

Данный раздел проектной документации содержит комплекс проектных решений по реставрации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г.

В разделе представлено подробное описание конструктивных особенностей и состояния объекта до начала работ, а также конкретные мероприятия, направленные на его восстановление и приспособление. Основные работы по реставрации, ремонту и приспособлению включают: демонтаж существующих изношенных элементов конструкции моста и замену их на новые, отвечающие современным требованиям безопасности и эксплуатационной надежности.

Проектом предусмотрена замена старого железобетонного пролетного строения моста на стальную ортотропную плиту, обеспечивающую необходимую несущую способность. Конструктивные решения по ремонту также включают усиление и реставрацию промежуточных опор и устоев моста, устройство нового мостового полотна, комплексную антикоррозийную защиту конструкций, модернизацию систем водоотвода и надежное сопряжение моста с подходами и набережными.

Кроме того, особое внимание уделяется организации строительных работ: определены мероприятия по организации временного движения транспорта и пешеходов на период проведения ремонта, указаны используемые строительные механизмы и техника, а также предусмотрены требования к качеству используемых материалов и конструкций.

– *Том 3.2. Часть 2. Дорожные работы. Благоустройство и озеленение (шифр: 064-УП-02-ТКР2);*

Данный том проектной документации раскрывает комплекс работ, направленных на восстановление и благоустройство территории, непосредственно прилегающей к объекту культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки.

Проектом предусматривается проведение ремонта дорожного покрытия на подходах к мосту, включающее фрезерование существующего асфальтобетонного покрытия и устройство новой дорожной одежды. В рамках проектных решений запланировано устройство двух типов дорожных

покрытий, предполагающих устройство основания из гранитного щебня с заклинкой, нижнего и верхнего слоя асфальтобетона, а также использование битумного покрытия и геотекстильных материалов.

Кроме того, предусмотрены мероприятия по устройству разъездных площадок и специальных зон для маломобильных групп населения с укладкой гранитных плит на тротуарах, примыкающих к мосту. Проводимые работы также включают корректировку продольного и поперечного профилей дорожного покрытия для обеспечения комфортного и безопасного движения транспорта и пешеходов, а также улучшение условий водоотведения с дорожного полотна.

– *Том 3.3. Часть 3. Переустройство инженерных коммуникаций. Электрические сети (шифр: 064-УП-02-ТКР3);*

– *Том 3.4. Часть 4. Переустройство инженерных коммуникаций. Наружное освещение (шифр: 064-УП-02-ТКР4);*

– *Том 3.5. Часть 5. Переустройство инженерных коммуникаций. Наружные сети канализации (шифр: 064-УП-02-ТКР5);*

В рамках выполнения проектных решений по реставрации и ремонту объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г. предусмотрен комплекс мероприятий по переустройству инженерных коммуникаций, затрагивающих электрические сети, сети наружного освещения и наружные сети канализации, проходящие в зоне работ.

По электрическим сетям запланировано проведение демонтажных и монтажных работ, включающих временный перенос существующих кабельных линий электроснабжения на период производства основных строительно-монтажных мероприятий. Проектом предусматривается прокладка временных коммуникаций по специальному коммуникационному мосту над Крюковым каналом и под проезжей частью с применением защитных негорючих труб и последующее восстановление постоянных трасс кабельных линий после завершения работ с выполнением всех необходимых мероприятий по защите и герметизации кабельных соединений.

Мероприятия по переустройству наружного освещения предусматривают демонтаж существующих светильников и элементов подвески, временное устройство наружного освещения на период производства работ, с установкой временных опор освещения и прокладкой временных линий электропитания. По завершении работ предполагается восстановление постоянной схемы наружного освещения с монтажом новых энергоэффективных светильников, выполнением светотехнических расчетов для обеспечения нормативной

освещенности и соблюдения требований по безопасности эксплуатации электроустановок.

По наружным сетям канализации предусмотрены работы по переустройству существующих канализационных коммуникаций, в том числе регулировка крышек канализационных колодцев на уровне нового дорожного покрытия, проведение сверки и уточнение трасс канализационных сетей, замена или ремонт отдельных элементов коммуникаций. Все работы выполняются с учетом действующих технических условий ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

– *Том 3.6. Часть 6. Технические средства организации дорожного движения по окончании строительства (шифр: 064-УП-02-ТКР.ТСОДД);*

В рамках проекта предусмотрены мероприятия по организации дорожного движения после завершения реставрации и ремонта объекта культурного наследия «Тюремный мост» через Крюков канал по наб. реки Мойки в Санкт-Петербурге.

Проектом предусмотрена установка и размещение дорожных знаков и нанесение дорожной разметки в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями безопасности. Предлагаются меры по введению ограничений движения транспорта на мосту с целью сохранности объекта культурного наследия. В частности, устанавливаются дорожные знаки, ограничивающие максимальную разрешенную скорость движения до 40 км/ч, знаки приоритета («Главная дорога», «Конец главной дороги», «Уступите дорогу»), знаки запрета остановки и указатели парковочных мест.

Дорожные знаки размещаются на специальных металлических стойках с креплением на перильном ограждении моста и прилегающих набережных. Предусмотрено выполнение дорожных знаков с применением светоотражающей пленки высокой интенсивности для повышения их видимости и восприятия в различных погодных условиях.

Также проектом предусмотрено устройство горизонтальной дорожной разметки, выполненной термопластиком с добавлением микростеклошариков для повышения светоотражающих свойств и износостойкости. Наносится разметка для разделения транспортных потоков встречных направлений и обозначения пешеходных переходов с применением белого и жёлтого цветов.

– *Том 3.7. Часть 7. Переустройство инженерных коммуникаций. Сети связи (шифр: 064-УП-02-ТКР7);*

– *Том 3.8. Часть 8. Переустройство инженерных коммуникаций. Сети связи ООО «Газпром телеком» (шифр: 064-УП-02-ТКР8);*

Проектная документация предусматривает комплекс мероприятий по переустройству сетей связи, находящихся в зоне производства работ по реставрации и ремонту объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост» в Санкт-Петербурге.

Запланированы работы по устройству новой 12-канальной кабельной канализации общей протяжённостью 80 метров с монтажом смотровых устройств типа ККСр-5-80 ГЕК-ССД. Существующие сети связи, в том числе кабельные линии связи ПАО «Ростелеком» и ООО «Газпром телеком», временно переключаются в специальный защитный короб, который размещается на временном коммуникационном мосту над Крюковым каналом. После завершения реставрационных работ кабели переключаются обратно в постоянные кабельные каналы, специально обустроенные и защищённые.

Проект предусматривает замену существующих устаревших кабелей со свинцовой оболочкой на современные кабели с пластмассовым покрытием, в том числе медножильные и волоконно-оптические кабели российского производства. В процессе переустройства осуществляется монтаж муфт различных типов, предназначенных для соединения кабелей, и герметизация всех соединений.

Проведение монтажных и пусконаладочных работ осуществляется специализированной бригадой с использованием автокранов, экскаваторов, специальных лабораторий и манипуляторов для обеспечения высокого качества и безопасности работ. После завершения монтажных работ выполняются контрольно-испытательные мероприятия и комплекс измерений для проверки правильности и надёжности выполненных переключений.

Данные мероприятия позволят сохранить бесперебойную работу сетей связи во время проведения реставрационных работ, обеспечат их надёжную эксплуатацию после завершения проекта и минимизируют воздействие на объект культурного наследия.

– ***Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта (шифр: 064-УП-02-ИЛО);***

– ***Раздел 5. Проект организации строительства:***

– *Том 5.1. Часть 1. Проект организации строительства и ремонта (шифр: 064-УП-02-ПОС);*

– *Том 5.2. Часть 2. Технические средства организации дорожного движения на время производства работ (шифр: 064-УП-02-ПОС.ТСОДД);*

Разделы проектной документации включают комплекс организационно-технологических решений, обеспечивающих последовательность,

безопасность и эффективность выполнения работ по реставрации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г.

В томе 5.1 представлены общие положения и исходные данные, включая сведения о рельефе, климате, инженерно-геологических и гидрологических условиях участка. Проектом определены границы полосы отвода, рассчитаны площади временного изъятия земель, определены необходимые зоны складирования материалов, размещения временных сооружений и технических баз. Установлены потребности строительства в ресурсах: строительных машинах и механизмах, водоснабжении, электроснабжении, временных зданиях, кадрах и объектах социально-бытового обслуживания.

Проектная документация детализирует этапы проведения работ, начиная с подготовительного периода, включающего геодезическую разбивку, организацию строительной площадки и переустройство инженерных коммуникаций. Основной этап включает демонтаж существующих конструкций, разработку грунтов, устройство оснований, армирование и бетонирование, монтаж новых конструкций, укладку асфальтобетонного покрытия, монтаж перил, опорных частей и инженерных сетей. Работы проводятся по специально разработанному календарному графику с указанием продолжительности каждого этапа. Также определены объёмы и трудоёмкость работ, перечень ответственных конструкций и мероприятий по охране труда и окружающей среды. Обозначены действия по предотвращению геологических и техногенных рисков.

Том 5.2 содержит проект организации дорожного движения на период производства работ. Предусматривается полное закрытие движения по объекту культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г. с изменением направлений движения на прилегающих участках улиц и обеспечением безопасных маршрутов объезда. Изменяется направление одностороннего движения на Матвеевом переулке, организуется двустороннее движение на участках набережной Крюкова канала. Для пешеходов, включая маломобильных граждан, проектом предусмотрена установка деревянных пандусов, отделённых от проезжей части временными ограждениями. Устанавливаются временные дорожные знаки на металлических стойках, соответствующие требованиям ГОСТ и ОДМ. Ограждение и освещение мест производства работ организуются по нормативам, исключающим возникновение аварийных ситуаций.

– ***Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: 064-УП-02-ООС);***

Раздел содержит комплексную оценку экологических последствий реализации проекта реставрации, ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г. Документация подготовлена на основании действующего природоохранного законодательства, санитарных норм и инженерно-экологических изысканий, проведённых на территории строительства.

– ***Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 064-УП-02-ПБ);***

Данный раздел разработан с целью создания системы противопожарной защиты объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки, обеспечивающей предотвращение пожара и безопасность людей. В основу проектных решений положены требования федеральных законов № 123-ФЗ «О техническом регламенте о требованиях пожарной безопасности», № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также актуальных сводов правил и ГОСТов.

– ***Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта (шифр: 064-УП-02-ТБЭ);***

Данный раздел содержит комплексную систему требований, направленных на обеспечение безопасной эксплуатации объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г. после завершения его реставрации, ремонта и приспособления. Документация разработана в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также с учетом нормативных требований по техническому обслуживанию, мониторингу, противопожарной защите и охране труда.

В документе определены способы и режимы проведения технического обслуживания моста, при которых исключается угроза разрушения конструкций и недопустимое ухудшение окружающей среды. Регламентированы минимальные периодичности осмотров, проверок и обследований всех элементов сооружения, включая деформационные швы, проезжую часть, пролетные строения, тротуары, системы водоотвода, перильные ограждения и опоры. Установлены виды наблюдений: текущие, периодические, внеплановые и специальные, а также предусмотрены инструментальные и визуальные методы контроля. В отдельном блоке приведена система мониторинга русловых деформаций и состояния гидротехнических сооружений.

– ***Раздел 9. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства:***

– *Том 9.1. Часть 1. Сводный сметный расчет (шифр: 064-УП-02-СМ1);*

– *Том 9.2. Часть 2. Сметы на строительство (шифр: 064-УП-02-СМ2);*

– *Том 9.3. Часть 3. Ведомости объемов работ (шифр: 064-УП-02-СМ3);*

– *Том 9.4. Часть 4. Прайс-листы (шифр: 064-УП-02-СМ4);*

– ***Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации:***

– *Том 10.1. Часть 1. Обследование моста с расчетом грузоподъемности (шифр: 064-УП-02-ОБ);*

В ходе выполнения обследования специалистами были проведены визуальные и инструментальные исследования всех элементов мостового сооружения: пролетных строений, опор, мостового полотна, тротуаров, подмостовой зоны и конструкций ограждения. Использовались геодезические методы, ультразвуковые измерения, неразрушающие испытания и анализ архивных технических чертежей. Выполнена детальная фиксация и классификация дефектов согласно критериям ГОСТ Р 59618-2021 по категориям безопасности, долговечности, грузоподъемности и ремонтопригодности.

В рамках обследования была создана конечно-элементная модель пролётного строения, на основании которой выполнен расчёт его грузоподъёмности с учётом текущего технического состояния. Результаты анализа показали, что существующая конструкция имеет признаки физического износа, особенно в местах коррозионного повреждения металлических элементов, локальных деформаций и нарушений гидроизоляции. Проведённая диагностика подтвердила необходимость комплексного капитального ремонта с заменой или усилением отдельных элементов конструкций.

В заключении документа приведены рекомендации по обеспечению дальнейшей безопасной эксплуатации объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г. и меры по восстановлению несущей способности, которые легли в основу проектных решений.

– *Том 10.2. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 064-УП-02-ОСОКН);*

Том содержит специализированный раздел, разработанный в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации», и подлежит обязательному согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП).

Учитывая нормативные требования, данный том рассматривается в отдельной государственной историко-культурной экспертизе.

– *Том 10.3. Часть 3. Обследование зданий. Технический отчет (шифр: 064-УП-02-ОБЗ.ТО);*

Том содержит результаты инженерно-технического обследования двух зданий, расположенных в зоне влияния работ на объекте культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки. Обследованию подверглись здания по адресам: набережная реки Мойки, дом 102 и улица Глинки, дом 1, литера А.

Целью обследования являлась фиксация фактического технического состояния строительных конструкций указанных зданий, оценка степени их износа и подготовка рекомендаций по обеспечению их сохранности в ходе предстоящих строительных работ. Работы включали визуальное и инструментальное освидетельствование строительных конструкций, фотофиксацию фасадов, определение конструктивных особенностей, выявление дефектов (трещин, повреждений отделки, разрушений отмосток и т.д.) и анализ причин их возникновения.

В результате обследования установлено, что здания имеют различные категории технического состояния: современное здание по наб. р. Мойки, 102 находится в удовлетворительном состоянии, здание по ул. Глинки, 1 — в ограниченно работоспособном. Основными причинами выявленных дефектов названы неравномерные осадки основания, атмосферные и температурно-влажностные воздействия, а также отсутствие своевременного текущего ремонта. Особенно отмечены вертикальные и наклонные трещины, свидетельствующие о напряжениях в кладке, вызванных деформацией грунта.

В выводах указано, что техническое состояние обследованных зданий не препятствует проведению капитального ремонта моста при условии строгого соблюдения проектных решений и норм. Даны рекомендации по устройству виброизолирующих зон, соблюдению допустимых расстояний при забивке

свай и шпунта, ограничению применения виброуплотняющей техники вблизи зданий, а также по обязательному мониторингу состояния конструкций в процессе работ.

– *Том 10.4. Часть 4. Обследование зданий. Программа мониторинга (шифр: 064-УП-02-ОБЗ.ПМ);*

Том содержит разработанную программу мониторинга за техническим состоянием зданий и сооружений, расположенных в зоне влияния проектируемых работ по реставрации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки. Мониторинг направлен на своевременное выявление деформаций и других негативных воздействий, которые могут возникнуть в процессе производства строительных работ, с целью обеспечения сохранности окружающей застройки и исключения повреждений.

Программа охватывает два этапа: подготовительный и основной. На подготовительном этапе осуществляется обследование конструктивного состояния зданий по адресам: ул. Глинки, д. 1, лит. А (ОКН «Дом А.Б. Фитингофа»), наб. р. Мойки, д. 102 (новое здание) и Краснофлотского моста. Выполняется установка геодезических марок, стартовая фотофиксация, определение исходных геометрических параметров, уровня вибрационного фона, а также установка маяков и засечек на выявленных трещинах.

На основном этапе в ходе производства строительных работ проводится регулярный визуальный, геодезический и вибродинамический контроль. Фиксируются изменения раскрытия трещин, осадки, колебания конструкций и нарушение проектных параметров. В случае превышения допустимых значений исполнитель мониторинга обязан незамедлительно уведомить заказчика и приостановить опасные работы до корректировки технологий.

Программа включает графики наблюдений, методы обработки данных, нормативные параметры деформаций и вибраций, критерии оценки технического состояния, а также формы журналов наблюдений и ведомостей. Регламентируется периодичность контрольных циклов: геодезические наблюдения выполняются не реже одного раза в неделю, визуальные — ежемесячно, а технические отчёты предоставляются ежеквартально.

– *Том 10.5. Часть 5. Оценка воздействия на водные биоресурсы (шифр: 064-УП-02-ОВВР);*

Том содержит анализ предполагаемого воздействия проектируемых работ на водную среду в районе проведения реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Тюремный

мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки.

– ***Предварительные работы***

– *Том 10.6. Часть 6. Предварительные исследования (шифр: 064-УП-02-ПР);*

Том содержит материалы по предварительному обследованию технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки. Работы выполнены в рамках подготовки проектной документации и включают визуальное обследование с фотофиксацией, выявление дефектов и утрат элементов сооружения, а также анализ текущего состояния конструкций.

Обследование проводилось специалистами ООО «Институт городской инфраструктуры» в сентябре 2023 года на основании задания СПб ГБУ «Мостотрест».

– ***Комплексные научные исследования***

– *Том 10.7. Часть 7. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка (шифр: 064-УП-02-КНИ1);*

– *Том 10.8. Часть 8. Отчет о комплексных научных исследованиях (шифр: 064-УП-02-КНИ2);*

Указанные тома включают результаты комплексного научного и историко-архивного анализа, выполненного в целях обоснования проектных решений по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г. по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки.

Историческая справка содержит обзор эволюции застройки территории, историю формирования гидротехнической инфраструктуры в районе Крюкова канала, а также конкретную историю исследуемого объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г. Приведены данные о его строительстве в 1780-х годах, капитальных ремонтах, переустройствах XIX–XX веков, архитектурных особенностях и авторских решениях. Особое внимание уделено идентичности моста в ряду однотипных переправ Крюкова канала и сохранению первоначальных конструктивных элементов — гранитных опор, металлического пролетного строения, перильного ограждения и торшеров с фонарями. Использованы архивные чертежи, литографии, планы, материалы из фондов ЦГАНТД СПб, а также визуальные источники XIX–XX веков.

Отчет о комплексных научных исследованиях дополняет историческую часть натурными обследованиями, архитектурным и стилевым анализом, выявлением подлинных деталей и поздних наслоений, определением степени утрат и историко-культурной значимости каждого элемента. Документ содержит аналитическую карту утрат, сведения о степени сохранности элементов, фотофиксацию, обмерные материалы, визуальное сравнение с аналогичными сооружениями, а также рекомендации к реставрационным решениям с учётом предмета охраны.

Результаты научных исследований послужили основой для корректного формирования проектных мероприятий, направленных на сохранение архитектурной аутентичности моста, а также обеспечили соблюдение принципов научной реставрации в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия.

– ***Проект реставрации***

– *Том 10.9. Часть 9. Архитектурные решения объекта (шифр: 064-УП-02-АР);*

Том включает проектные решения по реставрации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки. Архитектурные решения основаны на натурных обмерах, архивных источниках и результатах комплексных научных исследований.

В документации отражены решения по сохранению и реставрации оригинального гранитного убранства моста, включая тумбы, тротуарные плиты, блоки облицовки, основание торшеров и подперильные камни. Все элементы подлежат демонтажу с обязательной маркировкой, последующей расчисткой от загрязнений и реставрацией в мастерских с восстановлением утраченных фрагментов. Поверхности гранита обрабатываются методами кавитации и мастиковки с тщательным подбором по цвету и фактуре, а на завершающем этапе подвергаются декоративной наковке.

Проектом предусмотрено восстановление металлического перильного ограждения, воссозданного по иконографическим источникам. Конструкция включает 22 литых стальных столбика с подкосами, 4 пожилины и декоративные элементы, выполненные в полном соответствии с историческими аналогами. Торшеры-фонари также подлежат реставрации с сохранением оригинальных пропорций, кронштейнов и плафонов из матового стекла. Для стойки-указателя разработан отдельный чертёж, включающий

демонтаж, зачистку, ремонт сварных соединений, повторное окрашивание по методике, согласованной с КГИОП, и монтаж новых информационных досок.

Также предусмотрены работы по расшивке и заделке швов облицовки опор, восстановлению утраченных участков, применению шовных растворов с пигментами, устойчивыми к выщелачиванию, установке пиронов из нержавеющей стали и бронзы. Все изделия окрашиваются по утвержденному цвету КГИОП с применением специализированных антикоррозионных систем покрытий.

Предмет охраны в части: «конструктивная система»; «архитектурно-художественное решение» - сохраняется и не нарушается.

Том включает полный графический и текстовый материал: чертежи фасадов и разрезов, деталировку декоративных элементов, спецификации, ведомости объемов работ и пояснительную записку.

– *Том 10.10. Часть 10. Методические рекомендации по реставрации (шифр: 064-УП-02-МР).*

Том содержит технологические регламенты, определяющие последовательность и специфику выполнения реставрационных мероприятий на объекте культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки. Методики разработаны на основе практики выполнения аналогичных работ на объектах исторического центра Санкт-Петербурга и согласованы с положениями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

Документ включает три раздела, посвящённых ключевым видам реставрационных работ. Первый регламентирует порядок расшивки швов гранитной облицовки, тротуарных плит, парапетов, карнизных и подперильных камней. Указывается использование высокопрочного тиксотропного состава «Стармекс РМ5», особенности подготовки основания, технология укладки раствора, уход за ним и методы контроля качества, включая отбор контрольных образцов, визуальную и инструментальную проверку и оформление актов на скрытые работы.

Во втором разделе представлены методики реставрации гранитных элементов, включающие очистку камня, устранение сколов и выбоин (вставками и мастиками на эпоксидной основе), восстановление утраченных участков с применением пиронов из нержавеющей стали, а также формирование рельефной фактуры на местах реставрации. Подробно описан

процесс подготовки вставок, требования к подбору гранита по фактуре и цвету, технология мастиковки и правила тепло-влажностного ухода.

Третий раздел посвящён технологии нанесения антикоррозионных покрытий на металлические элементы перильного ограждения с применением системы «Pentrimax». Описаны требования к подготовке поверхности, выбору лакокрасочных материалов, методам нанесения, контролю толщины и адгезии, устранению дефектов покрытия, условиям окружающей среды и требованиям к подрядчику. Приведены нормативные ссылки на ГОСТ, ISO и СП, действующие в области антикоррозионной защиты.

Проектная документация в полном объеме отражает комплекс мероприятий, направленных на сохранение объекта культурного наследия, обеспечение его безопасной эксплуатации и приспособление к современному использованию без нарушения предмета охраны. Представленные проектные решения разработаны с учетом требований действующего законодательства, методических рекомендаций и технических регламентов, соответствуют установленному предмету охраны и обеспечивают сохранность историко-культурной ценности объекта.

Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки: «Реставрация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки (Корректировка проектной документации и разработка рабочей документации по объектам «Поцелуев мост» и «Матвеев мост через Крюков канал»)» (шифр: 064-УП-02), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки, утверждённого распоряжением КГИОП № 137-рп от 26.01.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Крюкова канала» (Приложение №3*)* показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого

проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту памятника», «реставрации памятника или ансамбля» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП № № 137-рп от 26.01.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Крюкова канала» (Приложение №3*)*.

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП № 01-21-3143/22-0-1 от 17.01.2023 г. *(Приложение №6).*

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

О соответствии **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки: «Реставрация, ремонт и приспособление

объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки (Корректировка проектной документации и разработка рабочей документации по объектам «Поцелуев мост» и «Матвеев мост через Крюков канал»)» (шифр: 064-УП-02), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, сведения о недвижимом имуществе, акт приема-передачи;

Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры,

градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 12. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«14» мая 2025 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С. Лавриновский/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / М.В. Болотина/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Г.А. Романенко/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки: «Реставрация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки (Корректировка проектной документации и разработка рабочей документации по объектам «Поцелуев мост» и «Матвеев мост через Крюков канал»)» (шифр: 064-УП-02), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Вх 65 26/XII 88

Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 05.12.88 № 963
Ленинград

О взятии под охрану зданий, находящихся на территориях Ленинграда и г.Гатчины

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и учитывая большую архитектурно-хозяйственную и историческую ценность застройки Ленинграда Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в государственный список памятников истории и культуры местного значения здания и сооружения гражданской и промышленной архитектуры, расположенные на территории Ленинграда и г.Гатчины, согласно приложениям I, 2.

Председатель исполкома В.Я.Хезырев

Секретарь Л.А.Ходченкова

Общий отдел Исполкома Ленсовета Протокольная часть

15 12 88

Приложение I
к решению Исполкома
Ленсовета
от 05.I2.88 № 963

СПИСОК
памятников архитектуры, подлежащих
государственной охране как памятники
местного значения

Наименование памятника	Дата сооружения	Авторы	Местонахождение памятника
I	2	3	4
Василеостровский район			
Котельная мастерская Балтийского судостроительного завода	конец XIX - начало XX в.		Косая линия, I6
Сквер на стрелке Васильевского острова	I896 г. I926 г.	садовод В.И.Визе перепланировка, арх. Л.И.Ильин	Пушкинская пл.
Дом архитектора Г.Э.Боссе	I847-I849 гг.	арх.Г.Э.Боссе	4 линия,I5
Здание для игры в мяч "Жедепом"	I77I-I773 I872-I873	арх.И.И. Горностаев	Университетская наб.,9
Сад у здания Академии Художеств	I840-е гг.	арх.А.П. Брюллов	Университетская наб.,I7
Румянцевский сквер	I856-I867	арх.Н.Н. Ковригин	Шевченко пл.
Выборгский район			
Дача Фаберже	I900-е гг.		Песочное шоссе,I6
Дзержинский район			
Дом Кушелева-Безбородко	I857-I858	арх.Р.Р.Генрихсен	Кутузова наб.,24 Фурманова ул.,I
Казармы Кавалергардского полка	I800-I806	арх.Л.И. Руска	Воинова ул.,4I-43

I	2	3	4
Николаевская кирха	I825-I828	арх.Д.И.Квадри	25-го Октября пр.,6I
Здание суконной фабрики	начало I790-х I857-I858 /перестроено/	арх.А.В.Кокорев	Достоевского ул.,2
Трехарочный мост	I799-I80I	арх.А.Д.Захаров	25-го Октября пр.
Здание реального училища	I903 г.	арх.Л.М.Харламов	Чкалова ул.,2
<u>Мосты и набережные</u>			
Синий мост	I8I8 г. I842-I843	арх.В.И.Гесте инж.Е.А.Адам	Через р.Мойку против здания Исаакиевская пл.,6
Почтамтский мост	I823-I824 I905 г.	инж.Г.Третер арх.В.В.Бальди	Через р.Мойку по Прачечному переулку
Казанский мост	I766 г. I805 г.	инж.В.Назимов арх.Л.Руска	Через канал Грибоедова по Невскому пр.
Набережная Крюкова канала	I7I9-I720 гг. I782-I787 /канал продолжен/. I80I-I807 /гранитная набережная/	подрядчик С.Крюков каменных дел мастер С.К. Суханов	Оба берега от реки Фонтанки до канала Круштейна
Торговый мост	I782-I787 /I8I0,I905, I980 реконструкция/		Через Крюков канал по ул. Союза Печатников
Тюремный мост	I782-I785 /I905 г. -реконструирован/		Через Крюков канал по наб.р.Мойки
Офицерский мост	I782-I785 /I9I4 г. - реконструирован/	инж.А.П.Пшеницкий	Через Крюков канал по ул. Декабристов
Старо-Никольский мост	I782-I787 /I906 г. - реконструирован/	инж.А.П.Пшеницкий	Через Крюков канал по Садовой ул.

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки: «Реставрация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки (Корректировка проектной документации и разработка рабочей документации по объектам «Поцелуев мост» и «Матвеев мост через Крюков канал»)» (шифр: 064-УП-02), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

26.01.2022 № 65-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29673/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», утвержденный КГИОП 19.04.2006, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

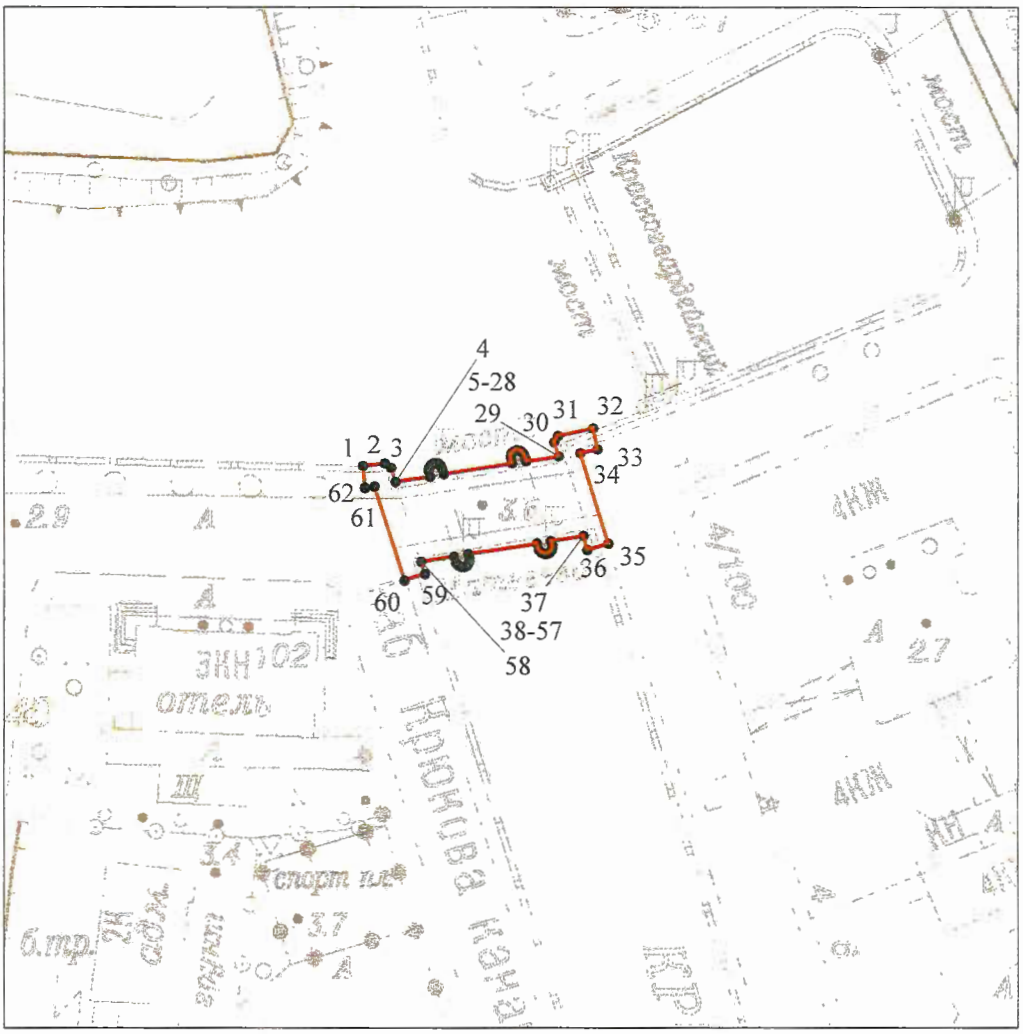
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 26.01.2022 № 65-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точкина местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93364.53	112479.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93364.84	112482.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93364.29	112483.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93362.41	112483.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93363.13	112488.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	93363.88	112487.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	93364.20	112487.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	93364.48	112488.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	93364.68	112488.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	93364.86	112488.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	93364.90	112488.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	93364.86	112489.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	93364.71	112489.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	93364.51	112489.62	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
15	93364.16	112489.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	93363.42	112489.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	93364.84	112499.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	93365.58	112498.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	93365.88	112498.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	93366.20	112499.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	93366.47	112499.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	93366.62	112499.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	93366.59	112500.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	93366.50	112500.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	93366.24	112500.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	93365.96	112500.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	93365.57	112500.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	93365.13	112500.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	93365.81	112505.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	93367.66	112504.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	93368.54	112505.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

32	93369.56	112509.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	93366.78	112510.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	93366.26	112508.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	93354.33	112511.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	93353.49	112509.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	93355.28	112508.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	93354.62	112504.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	93354.15	112504.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	93353.72	112504.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	93353.41	112504.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	93353.14	112504.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	93352.95	112503.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	93352.93	112503.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	93353.08	112502.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	93353.47	112502.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	93354.33	112502.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	93352.91	112493.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

49	93352.38	112493.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	93352.03	112493.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	93351.69	112493.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	93351.43	112493.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	93351.28	112492.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	93351.27	112492.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	93351.40	112491.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	93351.77	112491.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	93352.62	112491.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	93351.94	112486.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	93350.33	112487.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	93349.46	112484.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
61	93361.83	112480.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	93361.70	112479.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	93364.53	112479.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 26.01.2022 №65-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки: «Реставрация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки (Корректировка проектной документации и разработка рабочей документации по объектам «Поцелуев мост» и «Матвеев мост через Крюков канал»)» (шифр: 064-УП-02), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.01.2024 № 137-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Крюкова канала»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Крюкова канала», 1719–1720 гг., 1782–1787 гг., 1801–1807 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, оба берега Крюкова канала от реки Фонтанки до Адмиралтейского канала.

2. Распоряжение КГИОП от 06.07.2015 № 10-305 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Крюкова канала» признать утратившим силу.

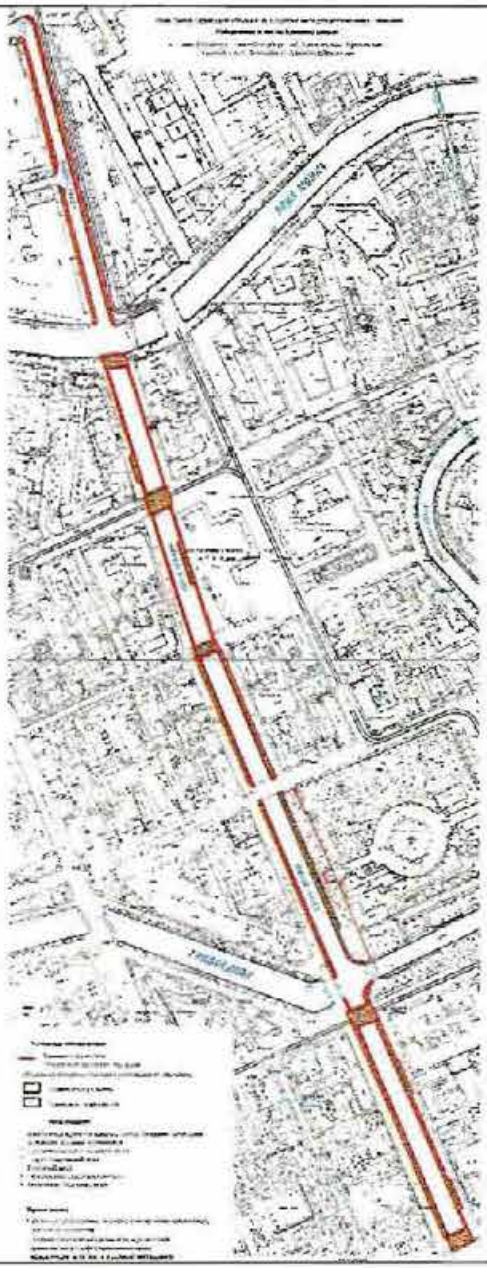
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 26.01.2024 № 137-рп

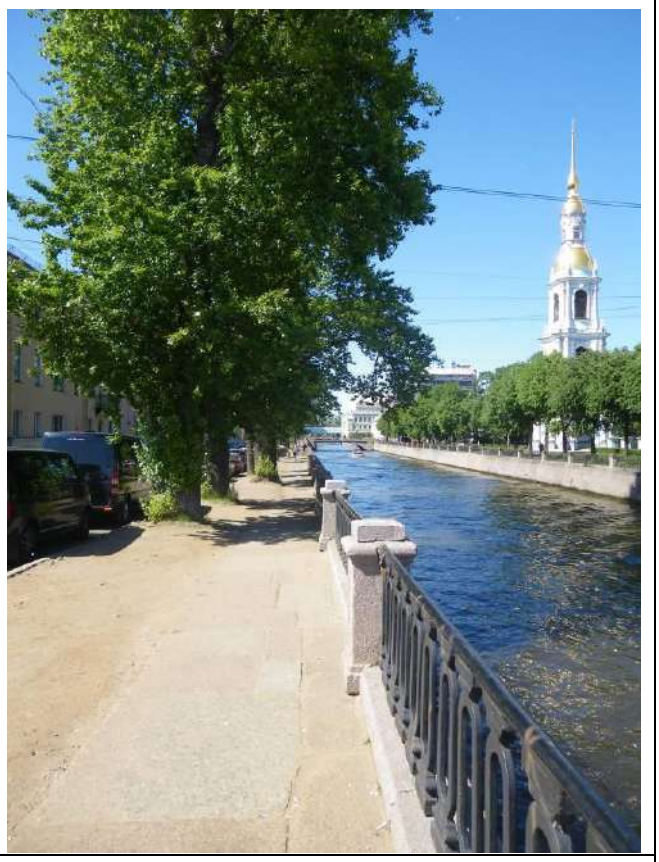
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Крюкова канала», 1719–1720 гг., 1782–1787 гг., 1801–1807 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, оба берега Крюкова канала от реки Фонтанки до Адмиралтейского канала

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	местоположение (вдоль течения Крюкова канала, по обоим берегам, от р. Фонтанки до Адмиралтейского канала (канала Круштейна), габариты, конфигурация.	

2

I. «Набережная Крюкова канала», 1719-1720 гг., 1782-1787 (канал продолжен), подрядчик С. Крюков; 1801-1807 (гранитная набережная), каменных дел мастер С.К. Суханов, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, оба берега от реки Фонтанки до канала Круштейна

1	Объемно-планировочное решение:	конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «юго-восток – северо-запад», от р. Фонтанки у Соединительного (Смежного) моста до кан. Круштейна (Адмиралтейского канала) у пл. Труда, ограниченная поребриками проезжей части набережной Крюкова канала (от Смежного до Тюремного моста) и поребриком проезжей части восточного берега и стенкой набережной западного берега (от Тюремного моста до Адмиралтейского канала); объемно-пространственная композиция набережной; местоположение, габариты и конфигурация конных и пешеходного спусков; габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков парапета, облицовки, ограждающих тумб спусков и набережной; габариты и конфигурация настила из тротуарных блоков, мощение брусчаткой конных спусков; вертикальные отметки настила набережной и	

		нижней площадки спуска; ландшафтное оформление: травяные газоны и рядовые посадки деревьев вдоль набережной.	
2	Конструктивная система:	стенки набережной, включая заглубленные несущие конструкции набережной и мостов;	

		лестничный и конные спуски; парапетные блоки и тумбы; решетчатые ограждения; каменные тротуары, отмостки.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и проезжей части.	
4	Архитектурно-художественное решение:	набережная: горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (красного, розового, выборгского и ладожского гранита), с профилированным валиком по верхнему краю (по обеим сторонам кан., исключая участок от Тюремного моста до Адмиралтейского канала, западный берег); с ограждением из парапетных тумб и металлических звеньев между ними; металлические кованые рымы (причальные кольца) трех типов – местоположение, габариты, конфигурация;	

6

		настил тротуара гранитными плитами, рисунок укладки плит;	

7

		парапетные тумбы из блоков розово-красного гранита: вдоль течения канала от р. Фонтанки до пересечения с р. Мойкой – вертикальные тумбы сложной формы, с профилированными плинтом и карнизом с прямоугольным навершием, декорированные рубленными фигурными филенками с двух сторон;	
		на участке от пересечения с р. Мойкой и до Адмиралтейского канала – вертикальные тумбы простой формы с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции;	

		металлические звенья от р. Фонтанки до пересечения с р. Мойкой – профилированный гранитный плинт, литые металлические звенья между опорными гранитными тумбами – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок звеньев (стилизованные балясины из вытянутых овалов со ступенчатым основанием и навершием);	
		ворота на каннелированных металлических столбиках – местоположение (восточный берег у домов №№ 11, 17; западный берег у дома № 14), габариты, конфигурация, конструкция (двухстворчатые), материал и рисунок идентичны звеньям ограждения;	
		металлические звенья от р. Мойки до Адмиралтейского канала – литые металлические звенья между опорными гранитными тумбами – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок звеньев (четырехугольные остроконечные филенки с трехчастной филенкой внутри, разделенные вертикальными стойками с декором; по верхнему поясу фриз из колец, по нижнему – прямоугольные перекрещенные филенки с перехватами);	

		конные спуски: местоположение (восточный берег около Смежного моста и Никольского рынка; западный берег около Офицерского моста), габариты, конфигурация; с двумя симметричными проездами; с горизонтальной гранитной кладкой подпорной стенки, мощение проездов брусчаткой (диабазом), с ограждением (профилированный гранитный плинт, литые металлические звенья между опорными гранитными тумбами, с рисунком звеньев в виде стилизованных балясин из вытянутых овалов со ступенчатым основанием и навершием; пешеходный спуск: двухмаршевый – местоположение (западный берег у площади Труда), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с гранитными ступенями лестниц с боковыми ступенчатыми устоями, с ограждением из профилированного гранитного плинта и литых металлических звеньев между опорными гранитными тумбами – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок звеньев (четырехугольные остроконечные филенки с трехчастной филенкой внутри, разделенные вертикальными	

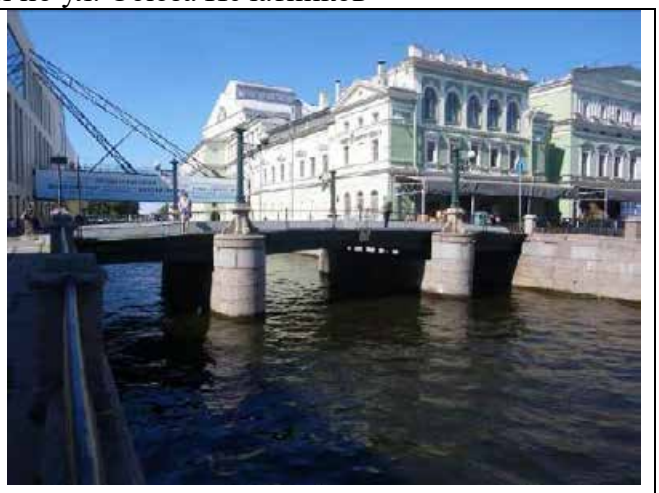
		стойками с декором; по верхнему поясу фриз из колец, по нижнему – прямоугольные перекрещенные филенки с перехватами); парапетные тумбы, каменный настил и ступени нижней площадки, каменный настил тротуара в обход спуска; тетива лестниц из гранитных блоков, профилированных в верхней части.	

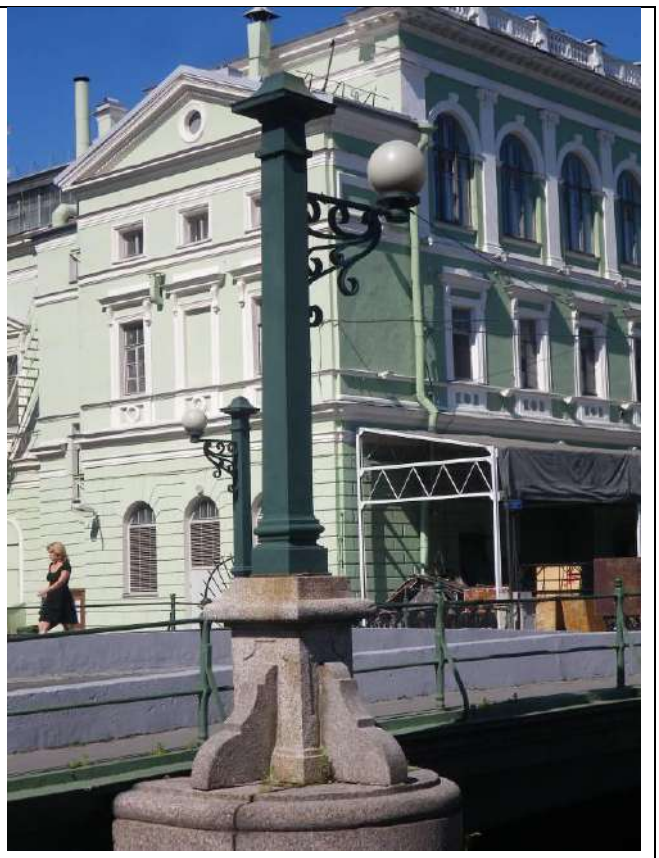
II. «Старо-Никольский мост», 1782-1787 гг. (1906 г. – реконструирован), инж. А.П. Пшеницкий, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по Садовой улице

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение, конфигурация металлического трехпролетного моста, включая опоры (береговые устои и промежуточные опоры).	
2	Конструктивная система:	береговые устои – местоположение, габариты, конфигурация; промежуточные опоры – местоположение, габариты, конфигурация (овальные в плане); металлическая конструкция пролетов из клепаных ферм с криволинейным нижним поясом, продольными и поперечными балками; основания опор – свайные ростверки.	

3	Архитектурно-художественное решение:	опоры моста облицованы блоками выборгского гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки;	
		кованое перильное ограждение моста (вертикальные прямоугольные в сечении стойки со звеньями между ними: рисунок в виде вертикальных прутьев с трехчастной пикой и накладной розеттой внизу; по бокам фланкированы наклонными прутьями с волютами в завершении; сверху и снизу пояс из полусфер с волютами) – местоположение, габариты, конфигурация;	
		табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местоположение (на парапетных тумбах ограждения набережной), габариты, конфигурация; стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный); табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый).	

III. «Торговый мост», 1782-1787 (1810, 1905, 1980 реконструкция) гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по ул. Союза Печатников

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение, конфигурация металлического трехпролетного моста, включая опоры (береговые устои и промежуточные опоры).	
2	Конструктивная система:	береговые устои – местоположение, габариты, конфигурация; промежуточные опоры – местоположение, габариты, конфигурация (овальные в плане, полуциркульные завершения выходят за пределы пролетов моста); металлическая конструкция пролетов с криволинейным нижним поясом, продольными и поперечными балками; основания опор – свайные ростверки.	
3	Архитектурно-художественное решение:	опоры моста облицованы блоками выборгского гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки;	

		перильное ограждение моста (горизонтальные пруты (круглые в сечении), укрепленные на чугунных столбиках с шарообразными завершениями, с кронштейнами с наружной стороны ограждения) – местоположение, габариты, конфигурация; четыре чугунных обелиска на фигурных гранитных постаментах с фонарями – местоположение (на полуциркульных выступах быков), габариты, конфигурация; постаменты – материал (гранит), парапетная профилированная тумба, декорированная с трех сторон профилированными волютами, с рубленными филенками; обелиски – на квадратном основании, четырехгранная стела с навершием из усеченной трапеции с профилированным карнизом; к стелам прикреплены фигурными (с волютами) металлическими кронштейнами фонари; фонари – шарообразной формы с металлической чашей в основании со стеклянным плафоном;	

		табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местоположение (на парапетных тумбах ограждения набережной), габариты, конфигурация; стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный); табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый).	

IV. «Офицерский мост», 1782-1785 (1914 – реконструкция) гг., инж. А.П. Пшеницкий, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по ул. Декабристов

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение, конфигурация металлического трехпролетного моста, включая опоры (береговые устои и промежуточные опоры).	
2	Конструктивная система:	береговые устои – местоположение, габариты, конфигурация; промежуточные опоры – местоположение, габариты, конфигурация (овальные в плане, полуциркульные завершения незначительно выходят за пределы пролетов моста); металлическая конструкция пролетов из клепаных ферм с криволинейным нижним	

		поясом, продольными и поперечными балками; основания опор – свайные ростверки.	
3	Архитектурно-художественное решение:	опоры моста облицованы блоками выборгского гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки;	
		кованое перильное ограждение моста (вертикальные прямоугольные в сечении стойки со звеньями между ними: рисунок в виде вертикальных прутьев с волютами; сверху фриз идентичного рисунка) – местоположение, габариты, конфигурация;	
		табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местоположение (на парапетных тумбах ограждения набережной), габариты, конфигурация; стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный); табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый).	

V. «Тюремный мост», 1782-1785 (1905 г. – реконструкция), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение, конфигурация металлического трехпролетного моста, включая опоры (береговые устои и промежуточные опоры).	
2	Конструктивная система:	береговые устои – местоположение, габариты, конфигурация; промежуточные опоры – местоположение, габариты, конфигурация (овальные в плане, полуциркульные завершения выходят за пределы пролетов моста); металлическая конструкция пролетов с криволинейным нижним поясом, продольными и поперечными балками; основания опор – свайные ростверки.	
3	Архитектурно-художественное решение:	опоры моста облицованы блоками выборгского гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки;	

		перильное ограждение моста (горизонтальные пруты (круглые в сечении), укрепленные на чугунных столбиках с профилированным прямоугольным навершием) – местоположение, габариты, конфигурация; четыре чугунных обелиска на фигурных гранитных постаментах с фонарями – местоположение (на полуциркульных выступах быков), габариты, конфигурация; постаменты – материал (гранит), парапетная профилированная тумба, декорированная с трех сторон профилированными волютами, с рубленными филенками; обелиски – на квадратном основании, четырехгранная стела с навершием из усеченной трапеции с профилированным карнизом; к стелам прикреплены фигурными (с волютами) металлическими кронштейнами фонари; фонари – шарообразной формы с металлической чашей в основании со стеклянным плафоном; табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местоположение (на парапетных тумбах ограждения набережной), габариты, конфигурация; стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный); табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый).	

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки: «Реставрация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки (Корректировка проектной документации и разработка рабочей документации по объектам «Поцелуев мост» и «Матвеев мост через Крюков канал»)» (шифр: 064-УП-02), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г.

Материалы фотофиксации

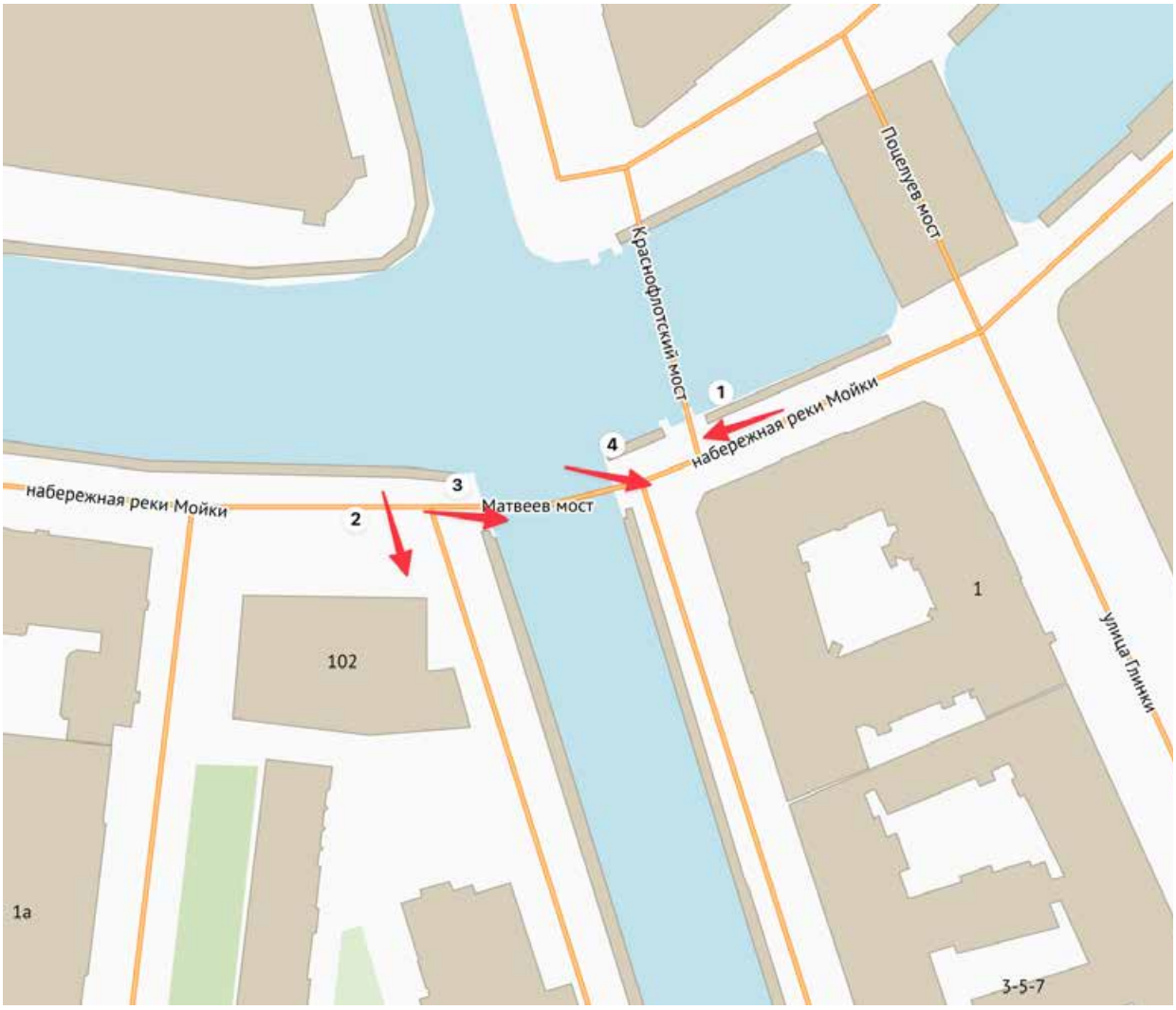
Фотофиксация.
Дата фотофиксации: 14.04.2025 г.
Аннотация

!"# $ %&(# '()*+*, '-. #+*/%#0 12/%#%3# (45**5#0 1647#
8"# $ %&(# '()*+*, '-. #+*/%#0 12/%#%3# (45**5#0 1647#
9"# $ %&:#(# '()*+*, '-. #+*/%#0 12/%:#3 (45**5#0 164#%#;< 10#="?"#
? %4% @1AB7#
C"# $ %&:#(# '()*+*, '-. #+*/%#0 12/%:#3 (45**5#0 164#%#;< 10#="?"#
? %4% @1AB"#
#

Схема фотофиксации

D6E15'F *#1)1G(H*%IJ#
! K#10* +#A141@(A%%#

K#(L+(5E*%*#A141@(A%%#"



#
#
#
#

1. Вид на набережную реки мойки и Матвеев мост;

2. Вид на набережную реки мойки и Матвеев мост;

3. Вид на набережную реки мойки, Матвеев мост и «Дом А.Б. Фитингофа»;

4. Вид на набережную реки мойки, Матвеев мост и «Дом А.Б. Фитингофа».

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки: «Реставрация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки (Корректировка проектной документации и разработка рабочей документации по объектам «Поцелуев мост» и «Матвеев мост через Крюков канал»)» (шифр: 064-УП-02), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 МАЙ 2018 № 07-19-220/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», включенного в единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенного по адресу: через Крюков канал по наб. р. Мойки (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 05.12.1988 № 963), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 30 МАЙ 2018 № 04-19-220/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Тюремный мост"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	9	7	0	9	1	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Тюремный мост"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1782 - 1785 (1905 г. - реконструирован)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение исполкома Ленгорсовета № 963 от « 05 » декабря 1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица --- д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

через Крюков канал по наб. р. Мойки (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 05.12.1988 № 963)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объектов культурного наследия, утвержденный КГИОП 19.04.2006, согласно Приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 06.07.2015 № 10-305, согласно Приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 6 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений

законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

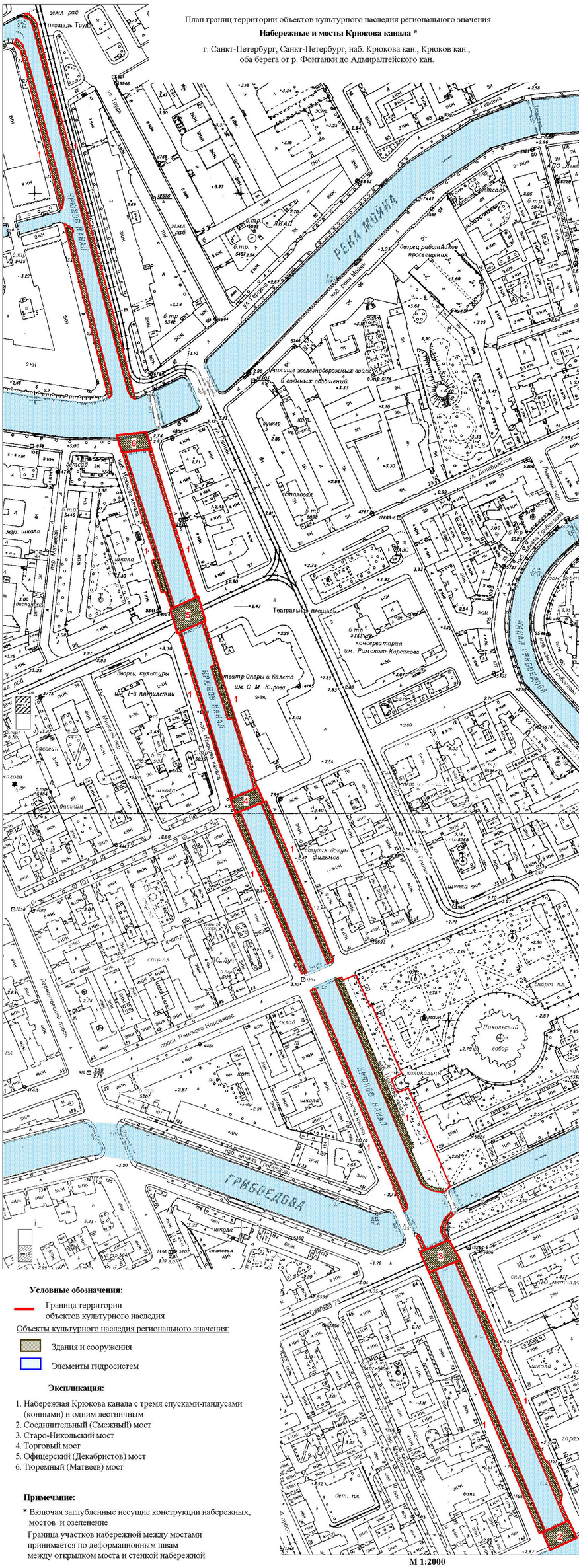
1. План границ территории объектов культурного наследия, утвержденный КГИОП 19.04.2006.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 06.07.2015 № 10-305.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

План границ территории объектов культурного наследия регионального значения

Набережные и мосты Крюкова канала *

г. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., Крюков кан.,
оба берега от р. Фонтанки до Адмиралтейского кан.



Условные обозначения:

Граница территории объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения:

Здания и сооружения

Элементы гидросистем

Экспликация:

1. Набережная Крюкова канала с тремя спусками-пандусами (конными) и одним лестничным
2. Соединительный (Смежный) мост
3. Старо-Никольский мост
4. Торговый мост
5. Офицерский (Декабристов) мост
6. Тюремный (Матвеев) мост

Примечание:

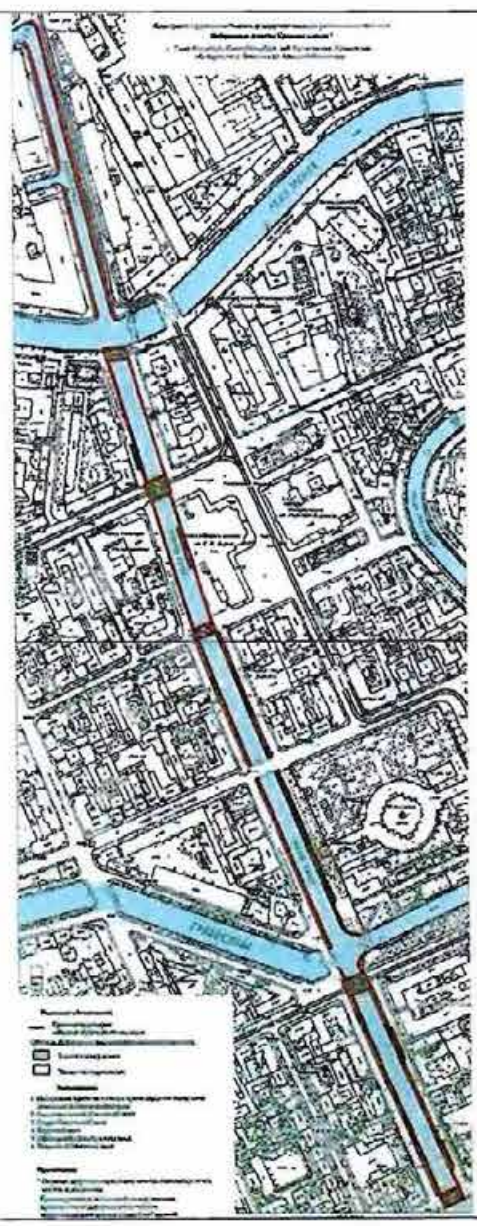
* Включая заглубленные несущие конструкции набережных, мостов и озеленение

Граница участков набережной между мостами принимается по деформационным швам между открылком моста и стенкой набережной

М 1:2000

Приложение № 2
к охранному обязательству

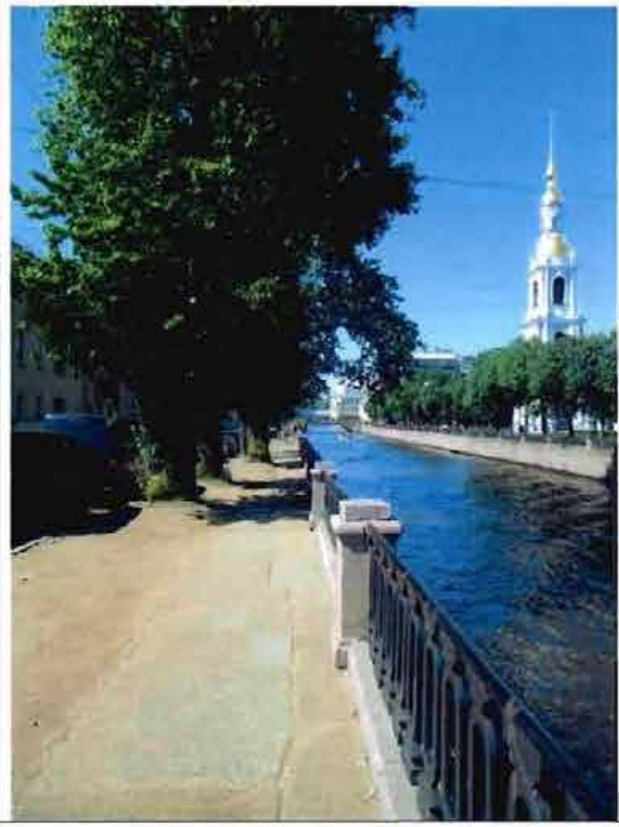
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Крюкова канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной Крюкова канала 'Смежный мост-Старо-Никольский мост', литеры А, Б; участок набережной Крюкова канала 'Старо-Никольский мост - Пикалов мост', литера А; участок набережной Крюкова канала 'Красногвардейский мост - Кашин мост', литера Б; участок набережной Крюкова канала 'Пикалов мост - Кашин мост', литера А; участок набережной Крюкова канала 'Кашин мост – Торговый мост', литеры А, Б; участок набережной Крюкова канала 'Торговый мост - мост Декабристов', литеры А, Б; участок набережной Крюкова канала 'мост Декабристов - Матвеев мост', литеры А, Б (оба берега от реки Фонтанки до канала Круштейна)

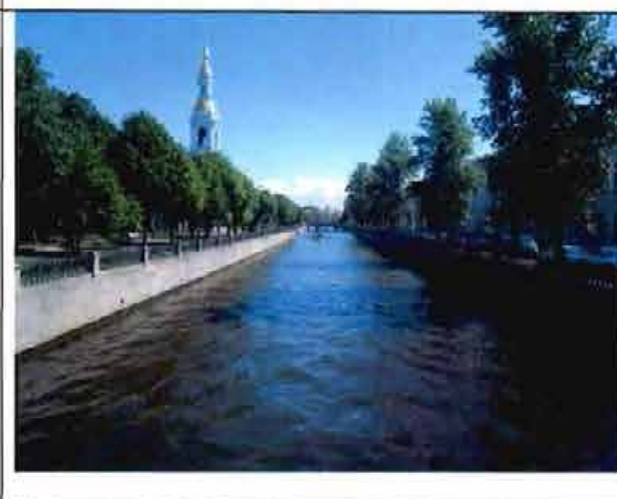
	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	местоположение (вдоль течения Крюкова канала, по обоим берегам, от р. Фонтанки до Адмиралтейского канала (канала Круштейна), габариты, конфигурация.	

2

I. «Набережная Крюкова канала», 1719-1720 гг., 1782-1787 (канал продолжен), подрядчик С. Крюков; 1801-1807 (гранитная набережная), каменных дел мастер С.К. Суханов, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, оба берега от реки Фонтанки до канала Круштейна

1	Объемно-планировочное решение:	конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «юго-восток – северо-запад», от р. Фонтанки у Соединительного (Смежного) моста до кан. Круштейна (Адмиралтейского канала) у пл. Труда, ограниченная поребриками проезжей части набережной Крюкова канала (от Смежного до Тюремного моста) и поребриком проезжей части восточного берега и стенкой набережной западного берега (от Тюремного моста до Адмиралтейского канала); объемно-пространственная композиция набережной; местоположение, габариты и конфигурация конных и пешеходного спусков; габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков парапета, облицовки, ограждающих тумб спусков и набережной; габариты и конфигурация настила из тротуарных блоков, мощение брусчаткой конных спусков; вертикальные отметки настила набережной и	

		нижней площадки спуска; ландшафтное оформление: травяные газоны и рядовые посадки деревьев вдоль набережной.	
2	Конструктивная система:	стенки набережной, включая заглубленные несущие конструкции набережной и мостов; лестничный и конные	

		спуски; парапетные блоки и тумбы; решетчатые ограждения; каменные тротуары, отмостки.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и проезжей части.	
4	Архитектурно-художественное решение:	набережная: горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (красного, розового, выборгского и ладожского гранита), с профилированным валиком по верхнему краю (по обеим сторонам кан., исключая участок от Тюремного моста до Адмиралтейского канала, западный берег); с ограждением из парапетных тумб и металлических звеньев между ними; металлические кованые рымы (причальные кольца) трех типов – местоположение, габариты, конфигурация;	

		настил тротуара гранитными плитами, рисунок укладки плит;	

		парапетные тумбы из блоков розово-красного гранита: вдоль течения канала от р. Фонтанки до пересечения с р. Мойкой – вертикальные тумбы сложной формы, с профилированными плинтом и карнизом с прямоугольным навершием, декорированные рубленными фигурными филенками с двух сторон;	
		на участке от пересечения с р. Мойкой и до Адмиралтейского канала – вертикальные тумбы простой формы с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции;	

		металлические звенья от р. Фонтанки до пересечения с р. Мойкой – профилированный гранитный плинт, литые металлические звенья между опорными гранитными тумбами – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок звеньев (стилизованные балясины из вытянутых овалов со ступенчатым основанием и навершием);	
		ворота на каннелированных металлических столбиках – местоположение (восточный берег у домов №№ 11, 17; западный берег у дома № 14), габариты, конфигурация, конструкция (двухстворчатые), материал и рисунок идентичны звеньям ограждения;	
		металлические звенья от р. Мойки до Адмиралтейского канала – литые металлические звенья между опорными гранитными тумбами – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок звеньев (четырехугольные остроконечные филенки с трехчастной филенкой внутри, разделенные вертикальными стойками с декором; по верхнему поясу фриз из колец, по нижнему – прямоугольные перекрещенные филенки с перехватами);	

		конные спуски: местоположение (восточный берег около Смежного моста и Никольского рынка; западный берег около Офицерского моста), габариты, конфигурация; с двумя симметричными проездами; с горизонтальной гранитной кладкой подпорной стенки, мощение проездов брусчаткой (диабазом), с ограждением (профилированный гранитный плинт, литые металлические звенья между опорными гранитными тумбами, с рисунком звеньев в виде стилизованных балясин из вытянутых овалов со ступенчатым основанием и навершием;	
		пешеходный спуск: двухмаршевый – местоположение (западный берег у площади Труда), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с гранитными ступенями лестниц с боковыми ступенчатыми устоями, с ограждением из профилированного гранитного плинта и литых металлических звеньев между опорными гранитными тумбами – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок звеньев (четырехугольные остроконечные филенки с трехчастной филенкой	

		внутри, разделенные вертикальными стойками с декором; по верхнему поясу фриз из колец, по нижнему – прямоугольные перекрещенные филенки с перехватами); парапетные тумбы, каменный настил и ступени нижней площадки, каменный настил тротуара в обход спуска; тетива лестниц из гранитных блоков, профилированных в верхней части.	

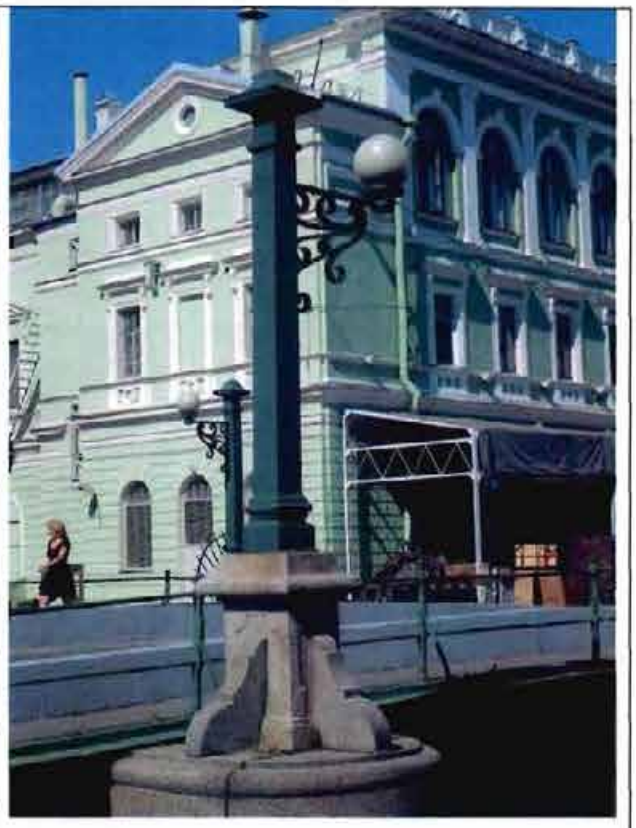
I. «Старо-Никольский мост», 1782-1787 гг. (1906 г. – реконструирован), инж. А.П. Пшеницкий, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по Садовой улице

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение, конфигурация металлического трехпролетного моста, включая опоры (береговые устои и промежуточные опоры).	
2	Конструктивная система:	береговые устои – местоположение, габариты, конфигурация; промежуточные опоры – местоположение, габариты, конфигурация (овальные в плане); металлическая конструкция пролетов из клепаных ферм с криволинейным нижним поясом, продольными и поперечными балками; основания опор – свайные ростверки.	

3	Архитектурно-художественное решение:	опоры моста облицованы блоками выборгского гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки;	
		кованое перильное ограждение моста (вертикальные прямоугольные в сечении стойки со звеньями между ними: рисунок в виде вертикальных прутьев с трехчастной пикой и накладной розеттой внизу; по бокам фланкированы наклонными прутьями с волютами в завершении; сверху и снизу пояс из полусфер с волютами) – местоположение, габариты, конфигурация;	
		табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местоположение (на парапетных тумбах ограждения набережной), габариты, конфигурация; стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный); табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый).	

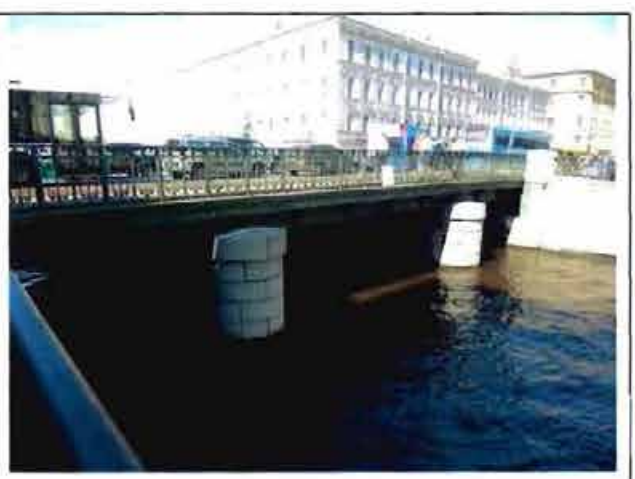
II. «Торговый мост», 1782-1787 (1810, 1905, 1980 реконструкция) гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по ул. Союза Печатников

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение, конфигурация металлического трехпролетного моста, включая опоры (береговые устои и промежуточные опоры).	
2	Конструктивная система:	береговые устои – местоположение, габариты, конфигурация; промежуточные опоры – местоположение, габариты, конфигурация (овальные в плане, полуциркульные завершения выходят за пределы пролетов моста); металлическая конструкция пролетов с криволинейным нижним поясом, продольными и поперечными балками; основания опор – свайные ростверки.	
3	Архитектурно-художественное решение:	опоры моста облицованы блоками выборгского гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки;	

		перильное ограждение моста (горизонтальные пруты (круглые в сечении), укрепленные на чугунных столбиках с шарообразными завершениями, с кронштейнами с наружной стороны ограждения) – местоположение, габариты, конфигурация; четыре чугунных обелиска на фигурных гранитных постаментах с фонарями – местоположение (на полуциркульных выступах быков), габариты, конфигурация; постаменты – материал (гранит), парапетная профилированная тумба, декорированная с трех сторон профилированными волютами, с рубленными филенками; обелиски – на квадратном основании, четырехгранная стела с навершием из усеченной трапеции с профилированным карнизом; к стелам прикреплены фигурными (с волютами) металлическими кронштейнами фонари; фонари – шарообразной формы с металлической чашей в основании со стеклянным плафоном;	

		табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местоположение (на парапетных тумбах ограждения набережной), габариты, конфигурация; стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный); табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый).	

III. «Офицерский мост», 1782-1785 (1914 – реконструкция) гг., инж. А.П. Пшеницкий, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по ул. Декабристов

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение, конфигурация металлического трехпролетного моста, включая опоры (береговые устои и промежуточные опоры).	
2	Конструктивная система:	береговые устои – местоположение, габариты, конфигурация; промежуточные опоры – местоположение, габариты, конфигурация (овальные в плане, полуциркульные завершения незначительно выходят за пределы пролетов моста); металлическая конструкция пролетов из клепаных ферм с криволинейным нижним поясом, продольными и	

		поперечными балками; основания опор – свайные ростверки.	
3	Архитектурно-художественное решение:	опоры моста облицованы блоками выборгского гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки;	
		кованое перильное ограждение моста (вертикальные прямоугольные в сечении стойки со звеньями между ними: рисунок в виде вертикальных прутьев с волютами; сверху фриз идентичного рисунка) – местоположение, габариты, конфигурация;	
		табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местоположение (на парапетных тумбах ограждения набережной), габариты, конфигурация; стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный); табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый).	

IV. «Тюремный мост», 1782-1785 (1905 г. – реконструкция), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение, конфигурация металлического трехпролетного моста, включая опоры (береговые устои и промежуточные опоры).	
2	Конструктивная система:	береговые устои – местоположение, габариты, конфигурация; промежуточные опоры – местоположение, габариты, конфигурация (овальные в плане, полуциркульные завершения выходят за пределы пролетов моста); металлическая конструкция пролетов с криволинейным нижним поясом, продольными и поперечными балками; основания опор – свайные ростверки.	
3	Архитектурно-художественное решение:	опоры моста облицованы блоками выборгского гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки;	

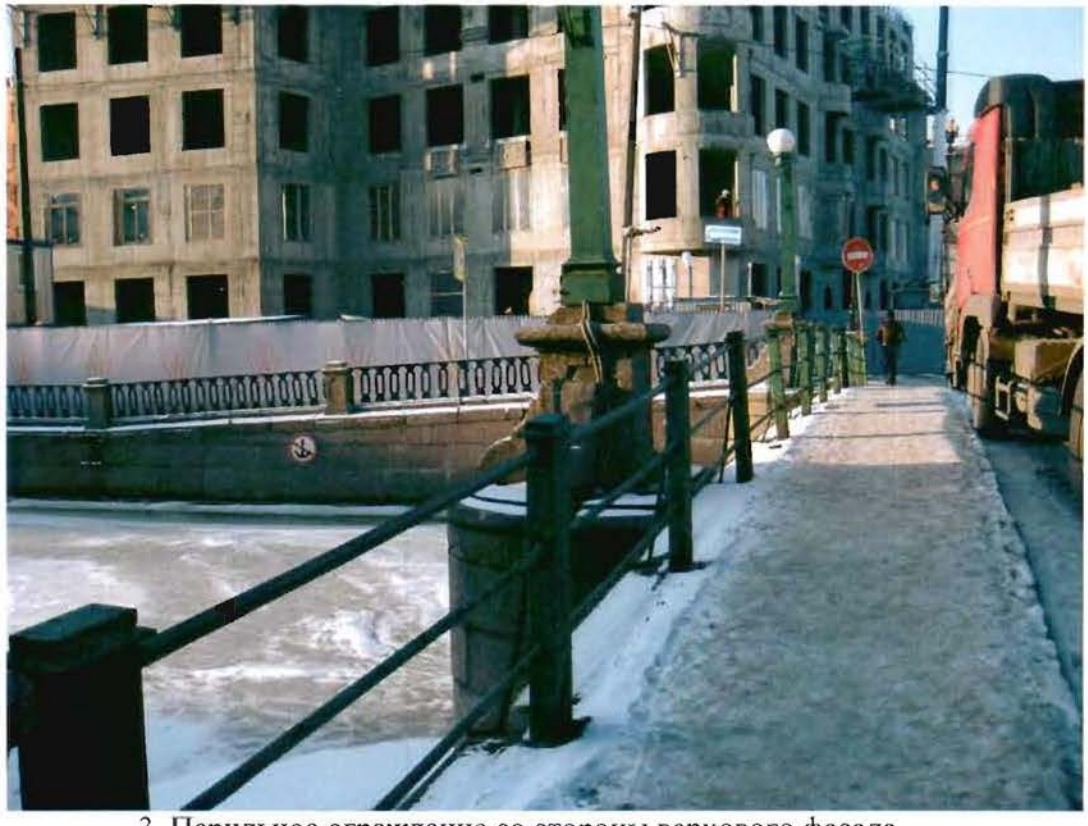
		перильное ограждение моста (горизонтальные пруты (круглые в сечении), укрепленные на чугунных столбиках с профилированным прямоугольным навершием) – местоположение, габариты, конфигурация; четыре чугунных обелиска на фигурных гранитных постаментах с фонарями – местоположение (на полуциркульных выступах быков), габариты, конфигурация; постаменты – материал (гранит), парапетная профилированная тумба, декорированная с трех сторон профилированными волютами, с рубленными филенками; обелиски – на квадратном основании, четырехгранная стела с навершием из усеченной трапеции с профилированным карнизом; к стелам прикреплены фигурными (с волютами) металлическими кронштейнами фонари; фонари – шарообразной формы с металлической чашей в основании со стеклянным плафоном; табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местоположение (на парапетных тумбах ограждения набережной), габариты, конфигурация; стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный); табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый).	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«Тюремный мост»,
расположенного по адресу: через Крюков канал по наб. р. Мойки
(согласно решению исполкома Ленгорсовета от 05.12.1988 № 963)

1. Вид моста со стороны верхового фасада

2. Вид на поверхность моста



3. Перильное ограждение со стороны верхового фасада

4. Верховой фасад. Обелиск с фонарём

5. Табличка с наименованием моста на декоративной стойке

6. Вид моста со стороны низового фасада

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки: «Реставрация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки (Корректировка проектной документации и разработка рабочей документации по объектам «Поцелуев мост» и «Матвеев мост через Крюков канал»)» (шифр: 064-УП-02), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

_____
(должность)

_____
_____
(подпись) (Ф.И.О.)

"___" _____ 20___ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 378568D953885295CE78B2F10715FEB5
Владелец **Приходько Елена Олеговна**
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-3143/22-0-1 от 17.01.2023

Реставрация, ремонт, приспособление

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Тюремный мост" (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 05.12.1988 № 963)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
через Крюков канал по наб. р. Мойки							
(населенный пункт)							
ул./пр.		д.		лит.		корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Собственность Санкт-Петербурга Оперативное управление СПб ГБУ «Мостотрест»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Индустриальный пр.				д.	42		лит.				офис/кв.					
ИНН		7	8	0	6	2	1	5	1	9	5						
ОГРН/ОГРНИП		1	1	5	7	8	4	7	4	5	5	4	0	2			

Ответственный представитель:	
(фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Контактный телефон:	8(812)577-78-12
Адрес электронной почты:	mostotrest@rambler.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	30.05.2018
Номер	07-19-220
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации, ремонта, приспособления разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии

с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП	**Заинчковская Антонина Николаевна**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

8 (812) 710-45-58

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки: «Реставрация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки (Корректировка проектной документации и разработка рабочей документации по объектам «Поцелуев мост» и «Матвеев мост через Крюков канал»)» (шифр: 064-УП-02), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г.

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, сведения о недвижимом имуществе, акт приема-передачи

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

30.05.2024г.	
Кадастровый номер:	78:32:0001172:1205

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001172
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1172:0:9
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок набережной реки Мойки "Краснофлотский мост - Матвеев мост", литера А
Основная характеристика (для сооружения):	тип: площадь; значение: 19.1; единица измерения: в квадратных метрах тип: площадь застройки; значение: 19.1; единица измерения: в квадратных метрах
Назначение:	нежилое
Наименование:	участок набережной реки Мойки "Краснофлотский мост-Матвеев мост"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2531022.39
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Егоров Константин Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

30.05.2024г.	
Кадастровый номер:	78:32:0001172:1205

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Мостотрест", ИНН: 7806215195
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:32:0001172:1205-78/030/2017-1 31.07.2017 15:56:33
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-30/205/2010-020 07.12.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

30.05.2024г.	
Кадастровый номер:	78:32:0001172:1205

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

17

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.10.2017			
Кадастровый номер:		**78:32:0001171:1249**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001171
Дата присвоения кадастрового номера:	08.09.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	г.Санкт-Петербург, участок набережной Крюкова канала "мост Декабристов - Матвеев мост", литера А		
Основная характеристика (для сооружения):	площадь застройки	536.7	кв.м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	нежилое		
Наименование:	набережная Крюкова канала		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1787		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Год постройки - 1787(1911, 1951). Количество этажей: 2 (подземных этажей - 1).		
Получатель выписки:	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Мостотрест"		

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Лаврова Т.Н.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.10.2017			
Кадастровый номер:		**78:32:0001171:1249**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Мостотрест", ИНН: 7806215195, ОГРН: 1157847455402
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Оперативное управление, № 78:32:0001171:1249-78/030/2017-1 от 04.10.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 18.07.2017 №518-рк
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1. вид:		Объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, участок набережной Крюкова канала "мост Декабристов-Матвеев мост", лит.А, кад.№ 78:32:0001171:1249, Набережная Крюкова канала, назначение: нежилое, площадь 536, 7 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных: 1
	дата государственной регистрации:		04.10.2017
	номер государственной регистрации:		78:32:0001171:1249-78/030/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 04.10.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	основание государственной регистрации:		Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Лаврова Т.Н.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

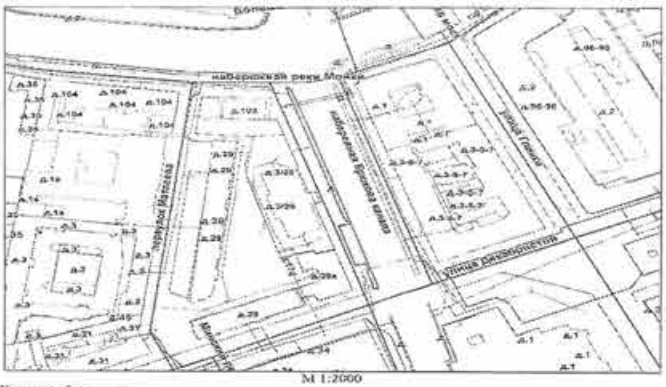
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.10.2017			
Кадастровый номер:		**78:32:0001171:1249**	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, участок набережной Крюкова канала "мост Декабристов - Матисов мост", литера А



М 1:2000

Условные обозначения
——— - границы строения

Актуальные сведения по состоянию на 29.12.2012г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Центрального района
_____(Л.Г.Попова)

Масштаб 1:	данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Лаврова Т.Н.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения о недвижимом имуществе

ОБЪЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Вид объекта: Объект благоустройства

Реестровый номер: 0023К025100000

Кадастровый (условный) номер:

Правовой режим: Имущество казны

Размер доли Санкт-Петербурга: 1 (100%)

Номер регистрации:			
права собственности Санкт-Петербурга		от	сведения отсутствуют
права		от	сведения отсутствуют

Район местоположения: Адмиралтейский

Адрес (местоположение): г.Санкт-Петербург, Матвеев мост

Наименование объекта: Матвеев мост

Тип: Объект благоустройства

Назначение: сведения отсутствуют

Правообладатель вещного права: сведения отсутствуют

Документы - основания возникновения:	
права собственности Санкт-Петербурга	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.
права	

Общая площадь 294.7 кв. м., площадь застройки: 0 кв. м., протяженность: сведения отсутствуют , иные характеристики не указаны.

Сведения о характере использования объекта: Сооружение дорожного транспорта

Охранный статус объекта культурного значения: памятник регионального значения

Стоимостные характеристики (руб.):

- Первоначальная балансовая стоимость: 1 648 507.21 руб. на 01.01.2009
- Амортизация: 0.00 руб. на 01.01.2009
- Остаточная балансовая стоимость: 1 648 507.21 руб. на 01.01.2009
- Кадастровая стоимость: сведения отсутствуют
- Рыночная стоимость: сведения отсутствуют

Сведения об ограничениях (обременениях) отсутствуют.

Справка сформирована в автоматическом режиме Информационно-технологической системой Комитета имущественных отношений

Санкт-Петербурга.

Дата и время формирования 16:16 24.02.2025

Руководитель отправителя _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

" 05 " 12 2017 20 г.

Утверждаю

И.о. руководителя получателя _____ (подпись) А.В. Кочин (расшифровка подписи)

" 04 " 10 2017 г.

АКТ № 17/ 518-рк
о приеме-передаче объектов нефинансовых активов
от "04" 10 2017 г.

			КОДЫ
		Форма по ОКУД	0504101
		Дата	
Отправитель	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (191060, Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит.Б, тел.+7(812)576-75-15, факс.+7(812)576-49-10)	по ОКПО	00087076
Структурное подразделение	ИНН 7832000076	КПП	784201001
Получатель	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» (195279, Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д.42, тел.(812)577-78-12, факс (812)577-78-12)	по ОКПО	05229291
Структурное подразделение	ИНН 7806215195	КПП	780601001
Вид имущества	Имущество казны Санкт-Петербурга (Недвижимое) (недвижимое, особо ценное движимое, иное)	Аналитическая группа	
		Номер	518-рк
Правовое основание	Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга	Дата	18.07.2017
Единица измерения: руб (с точностью до второго десятичного знака)		по ОКЕИ	383
		Дата списания с бухгалтерского учета	

1. Сведения о передаваемых объектах нефинансовых активов

Ном п.п.	Наименование объекта	Дата изготовления, (постройки, закладки, рождения, регистрации)	Фактический срок эксплуатации (месяцев)	Паспорт, свидетельство, чертеж, модель, марка	Номер: инвентарный	Номер: реестровый	Номер: заводской	Номер: иной	Количество	Первоначальная (балансовая) стоимость	Начисленная амортизация
1а	1	2	3	4	5	6	7	8	9а	9	10
1	Набережная Крюкова канала 78:32:0001171:1249 (78:32:1171:0:13) (СПб., участок набережной Крюкова канала " мост Декабристов-Матвеев мост", лит. А)	1787							1	3 076 718,34	2 542 765,35
								Итого	1	3 076 718,34	2 542 765,35

2. Краткая индивидуальная характеристика объекта(ов)

Ном п.п.	Наименование признаков, характеризующих объект	Материалы, размеры и прочие сведения: основной объект	наименование важнейших пристроек, прислособлений и принадлежностей, относящихся к основному объекту				Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.п.): наименование детали (объекта)	наименование драгоценного материала	единица измерения: наименование	код по ОКЕИ	количество (масса)
1а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Общая площадь застройки объекта	536,7 кв.м.									
2	Сведения об отнесении к объектам культурного наследия	Относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Набережная Крюкова канала."									
3											

Форма 0504101 с. 2

3. Сведения о принятых объектах нефинансовых активов

Ном п.п.	Первоначальная (балансовая) стоимость	Коли-чест-во	Код по классификатору	Срок полез-ного исполь-зования	Норма амортизации (месячная), %	Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки			
						инвентарный номер объекта	инвентарная карточка		номер счета бухгалтерского учета
							номер	дата	
1а	1	1б	2	3	4	5	6	7	8
1	3 076 718,34	1							

СПРАВОЧНО. *Балансовая стоимость в валюте* _____ *(наименование валюты)* *Код по ОКВ* _____

Объекты сдал _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Объекты принял _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Наименование, дата и номер документа о согласовании /при необходимости/

Наименование, дата и номер документа о регистрации права /при необходимости/

Комиссия, назначенная приказом (распоряжением) Приказом *от* 29 июня 2017 г. № 184 *осмотрела объект(ы) нефинансовых активов* Набережную Крюкова канала 78:32:0001171:1249 (78:32:1171:0:13)

Заключение комиссии Принять на балансовый учет СПб ГБУ "Мостотрест"и начислить амортизацию за время пребывания объекта в составе имущества казны

Приложения. 1. Копии инвентарных карточек в количестве _____ штук на _____ листах

2. Акт технического осмотрас приложением.

3. Технический паспорт объекта недвижимости-2011 г.

" " 20 г.

Председатель комиссии: Заместитель директора по надзору и содержанию (должность) _____ (подпись) А.В. Кочин (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

Заместитель начальника управления имущественных и арендных отношений (должность) _____ (подпись) В.И. Макова (расшифровка подписи)

Начальник управления по надзору (должность) _____ (подпись) Л.В. Яничкина (расшифровка подписи)

Заместитель главного инженера (должность) _____ (подпись) А. В. Бурмистров (расшифровка подписи)

Бухгалтер (должность) _____ (подпись) Е.Ю. Сорокун (расшифровка подписи)

Начальник сектора по судебной работе юридического отдела (должность) _____ (подпись) С.В. Панащенко (расшифровка подписи)

Отметка о снятии с учета (отправителем)

Номер счета		Сумма
по дебету	по кредиту	

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

" " 20 г.

Отметка о принятии к учету (получателем)

Номер счета		Сумма
по дебету	по кредиту	

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е. И. Яковлева (расшифровка подписи)

Исполнитель Бухгалтер (должность) _____ (подпись) Е.Ю. Сорокун (расшифровка подписи)

" " 20 г.

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки: «Реставрация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки (Корректировка проектной документации и разработка рабочей документации по объектам «Поцелуев мост» и «Матвеев мост через Крюков канал»)» (шифр: 064-УП-02), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

Филиал Санкт-Петербургского Государственого унитарного предприятия

"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА

Технический паспорт

участок набережной реки Мойки "Краснофлотский мост-Матвеев мост"

(наименование объекта)

город (пос.) ***Санкт-Петербург***

~~улица (пер.)~~ ***участок набережной реки Мойки "Краснофлотский мост-Матвеев мост"***

литера ***А***

Инв. № 01/01-2323

Санкт-Петербург
2010

I. Общие сведения

п/п №	Наименование	единица измерения	2010г.	20____г.	20____г.
1	Трамвайные пути:				
	однопутные	п.м.	-		
	двухпутные	п.м.	-		
2	Трубы под проездом:				
	железобетонные	шт.	-		
	металлические круглые	шт.	-		
	каменные	шт.	-		
	деревянные	шт.	-		
3	Лестничные спуски	шт.	-		
4	Подпорные стенки (длина)	п.м.	11.00		
5	Дамбы и насыпи (длина)	п.м.	-		
6	Плотина (длина)	п.м.	-		
7	Набережные:				
	длина	п.м.	11.00		
	площадь	кв.м.	19.1		
8	Водосточная сеть:				
	длина	п.м.	-		
	количество колодцев	шт.	-		

ний, плотин, дамб стоимость (руб.)

з	длина,м	средняя ширина,м	толщина,см	средняя высота,м	площадь,кв.м.	объем, куб.м.	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя по таблице	поправки					стоимость измерителя по таблице	восстановительная стоимость,руб.	% износа
											климатический район	группа грунтов	на толщину слоя					
	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
нии ая, ная ная	11.00	–	–	3.39	–	–	12	136	м.	1410	–	.	–		.	1410	15510	30
йно-	11.00	1.74		.	19.1	.	12	72*	100кв.м.	1230	–	..	–	–	–	1230	235	30
																Всего по объекту	**15745**	
																	2526128	

год с К=160.44

стве Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534

Элементы улицы (проезда) площади, набережной, берегоукрепительных сооружений, плот

№ п.п.	Дата инвентаризации	Наименование конструктивных элементов	№ учетных участков	год постройки	нормативный срок службы	Материал и кострукция элементов	длина,м
1		3	4	5	6	7	8
1	*23.06.2010*	*Набережная свайная со сборным железобетонным верхним строением, вертикально-откосная*		*до 1917 (ремонт) 1950г.*	*60*	*1.Ростверк монолитный железобетонный на свайном основании 2. Подпорная стенка железобетонная. засыпка песчано-гравийная 3. Сплошная облицовка стены гранитом 4. Чугунная решетка с гранитными тумбами*	*11.0*
2		*Замощение*		*до 1917 (ремонт) 1950г.*	*15*	*1.Гранитные плиты, основание гравийно-песчаное*	*11.0*

Стоимость на 2010 год с К

Постановление Правительства Со

*)Применительно

Перечень документы, приложенные к паспорту

№ п п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	*План,фасад набережной*	*23.06.2010*	*1:500*	*1*	
2	*Разрез набережной*	*23.06.2010*	*1:100*	*1*	

дата	Исполнители		Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
23.06.2010	Багунна Р.В.		Шадыкова О.И.		Степанова Н.Х.	

Приложение №8

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
"Строительная геодезия"

Город ***Санкт-Петербург***
Район ***Адмиралтейский***

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА СООРУЖЕНИЕ
(мост)

Матвеев мост
(наименование)

Местоположение: ***Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки***

Кадастровый номер	

20.02.2017

Паспорт составлен по состоянию на 16 марта 2016 г.

Наименование организации	
Общество с ограниченной ответственностью "Строительная геодезия"	
Представитель (должность) Ф.И.О.	Подпись
Начальник отдела Исмаилова К.А.	

1.Общие сведения

Литера	Наименование	Назначение	Фактическое использование	Грузоподъемность	Длина по задним граням устоев,м	Длина по перильному ограждению, включая тумбы, м	Габариты сооружения						Площадь с учетом подходов*, м2	Год реконструкции (год постройки)
							высота, м	ширина между осями перил, м	ширина по полотну, м	ширина проезжей части, м	ширина тротуаров, м	площадь по задним граням устоев*, м2		
	Матвеев мост	транспортное	мост	Н-13, НГ-60, 400 кг/м2	26.81	24.86	-	10.00	10.50	7.00	2*1.5	266.7	294.7	1906 (1787)

* площадь посчитанна по данным геодезической съемке

2.Сведения о конструктивных элементах сооружения

№	Наименования элементов	Наименования	Единицы измерения	Количество	Номера пролетных строений									
					1<>2	2<>3	3<>4							
1	Пролетные строения	Число расчетных пролетов	шт.	3										
		Длина расчетного пролета	м		6.45	11.15	6.45							
		Расстояние между осями ферм, балок, прогонов	м	1.36										
		Высота ферм, балок, прогонов на опорах	м	0.7										
		Высота ферм, балок, прогонов посередине	м	0.35										
2	Опоры	Количество опор	шт.	4										
		Площадь опор*	м2	12.31										
		Ширина опор	м											
		Длина опор	м											
		Материал опор		промежуточные опоры из каменной кладки, облицованные гранитными плитами, береговые устои из бетона, облицованы гранитом										

Литера	Показатели	Измеритель	Количество	Примечание
	Количество лестничных сходов	шт.		
	Длина сходов	м		

3.Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Наименование Матвеев мост Литера
Сборник 12 Таблица 28

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция)	Признаки, характеризующие износ конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Износ элемента в процентах	Процент износа к сооружению
1	Фундаменты (основания)	деревянные сваи				
2	Опоры	промежуточные опоры из каменной кладки, облицованные гранитными плитами, береговые устои из бетона, облицованы гранитом	удовлетворительно			
3	Стены					
4	Перекрытия					
5	Пролетные строения	металлические балки двутаврового профиля с железобетонной плитой	сквозная коррозия металлоконструкций			
6	Проезжая часть	мелкозернистый асфальтобетон	удовлетворительно			
7	Пешеходная часть	песчаный асфальт	удовлетворительно			
8	Ограждения	гранитный бордюр, длина 23,14+23,63=46,77 м металлические перила, длина 23.6*2=47.2 м, гранитные тумбы, 4 шт	удовлетворительно			
9	Отделка	окраска перильного ограждения и пролетного строения				
10	Водоотвод, гидроизоляция	уклоны				
11	Лестницы (сходы)					
		Итого		100	80	

4.Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

в ценах 1969 г.

Литера	Наименование сооружения, его конструктивных элементов	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальности	климат. район	на условия заложения фундамента	Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Количество	Восстановительная стоимость, в руб	% износа	Действительная стоимость, в руб.
	Матвеев мост	*12*	*28*	*м2*	*172.00*	*1.00*				*1.00*	*172.00*	*266.7*	*45872*	*80*	*9174*
	Перильное ограждение	*12*	*9*	*10 м*	*63.00*	*1.00*				*1.00*	*63.00*	*4.72*	*296*	*80*	*59*
	Бортовое ограждение	*12*	*7*	*100 м*	*1600.00*	*1.00*				*1.00*	*1600.00*	*0.468*	*800*	*80*	*160*
	Тумбы	*12*	*8*	*10 шт*	*48.90*	*1.00*				*1.00*	*48.90*	*0.4*	*20*	*80*	*4*
Итого													***92860***		***18571***
Стоимость в ценах 2016 года с учетом К=196.54													**18250704**		**3649944**

5.Общая стоимость

Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 1969г.	Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2016 г.
18571	3649944

6.Перечень документов, приложенных к техническому паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	***Технический паспорт***	***16.03.2016***		***4***	
2	***Ситуационный план объекта***	***16.03.2016***	***1:1000***	***1***	
3	***План объекта и разрезы объекта***	***16.03.2016***	***1:100***	***2***	

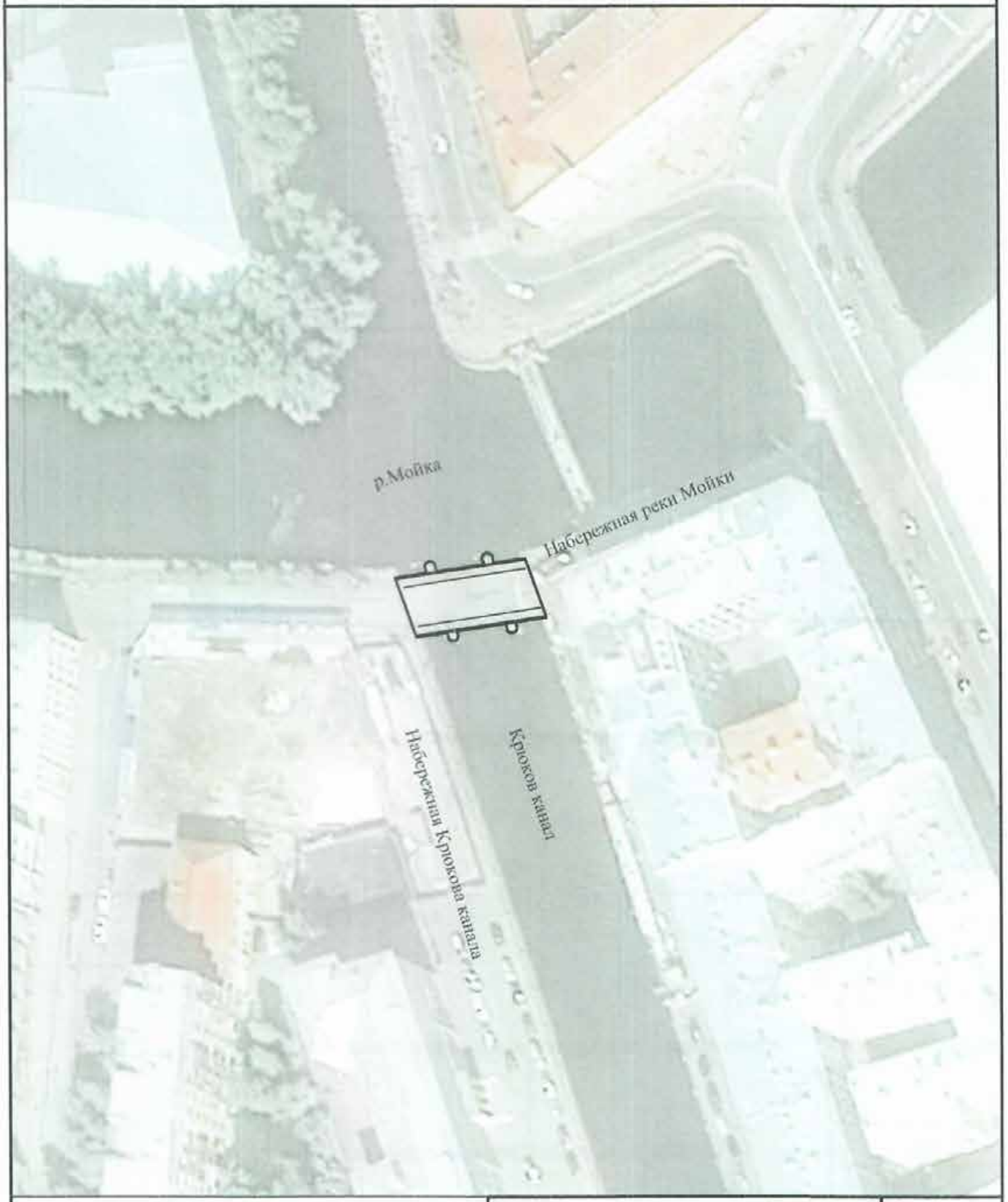
7.Отметка об обследовании

Дата обследования	Исполнил		Проверил			
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись		
16 марта 2016	Бурухина Л.М.		Исмаилова К.А.			

8.Дополнительные сведения

Объект "Матвеев мост через Крюков канал" охраняется государством

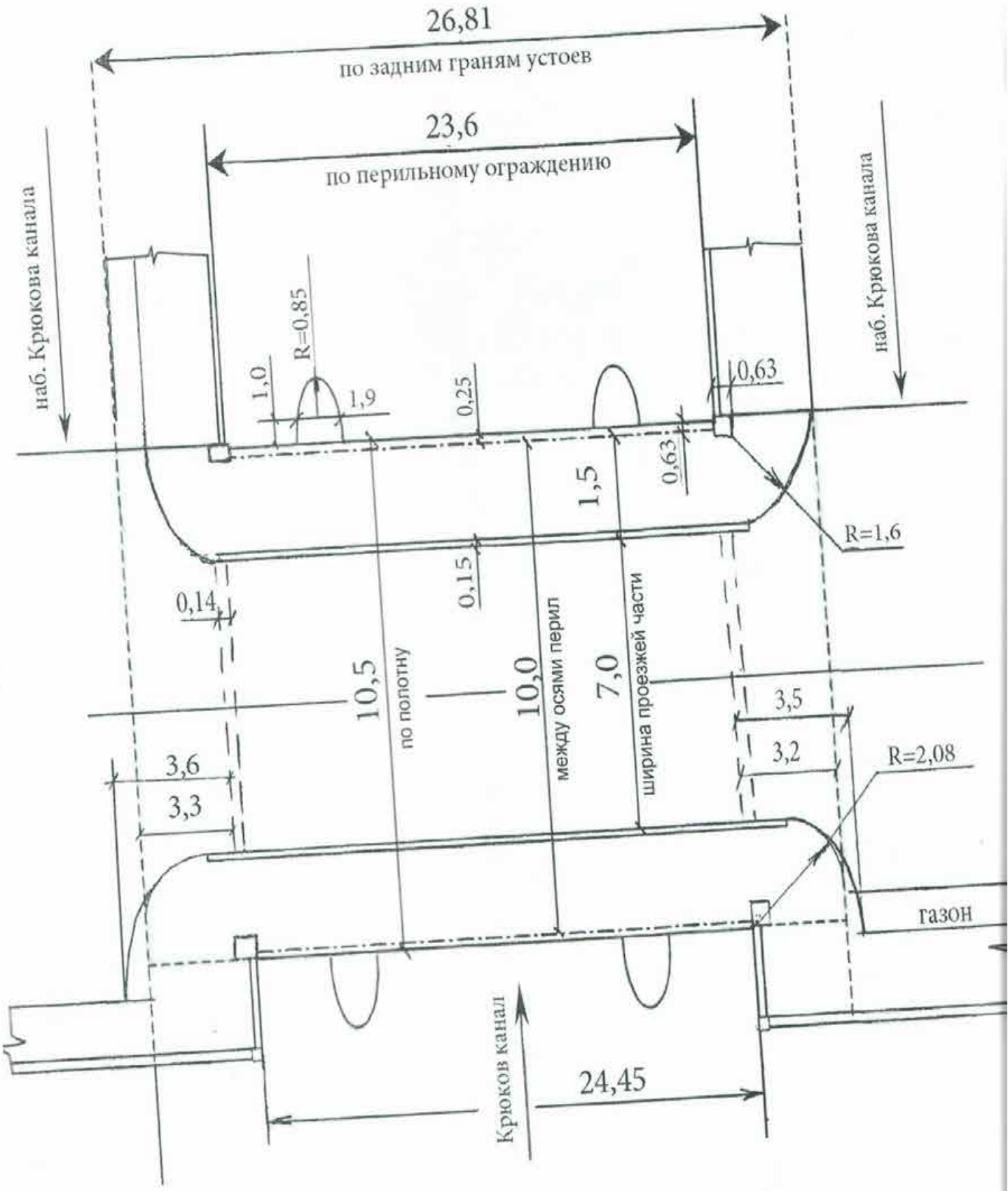
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН НА СООРУЖЕНИЕ
Матвеев мост



Общество с ограниченной ответственностью "Строительная геодезия"			РФ
	Матвеев мост , расположенный: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки		Масштаб 1:1000
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
16.03.2016г	Кадастровый инженер	Бурухина Л.М.	
	Проверил	Исмаилова К.А.	

Матвеев мост

План-схема

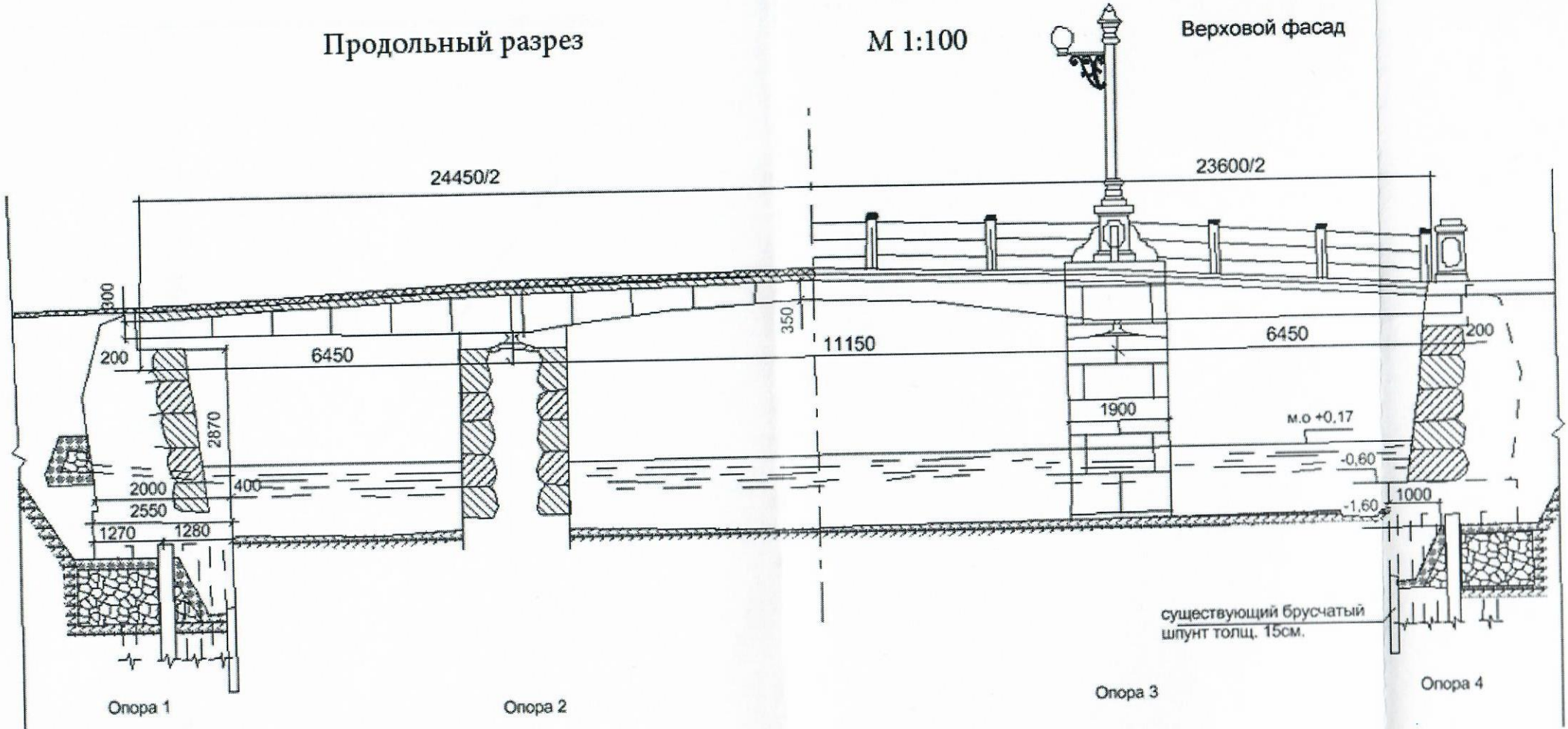


Матвеев мост

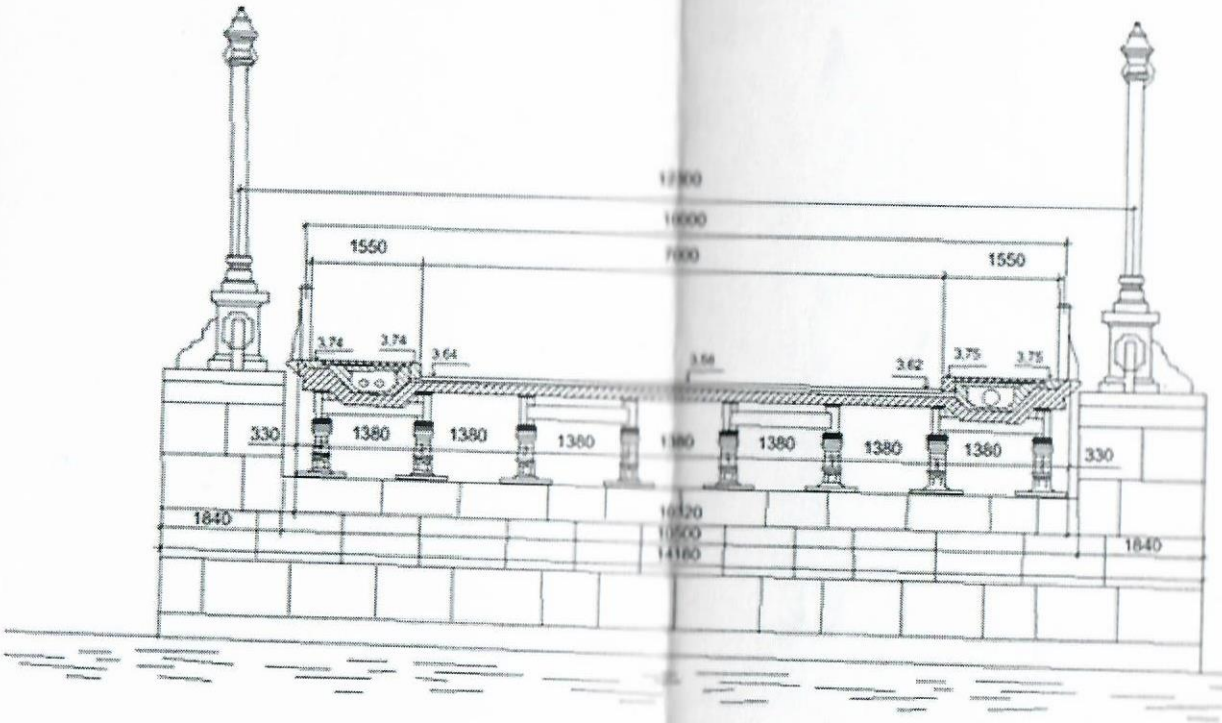
Продольный разрез

М 1:100

Верховой фасад



Поперечный разрез моста М 1:100



Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью на 8 (восемь) **листах**

Кадастровый инженер _____/Бурухина Л.М./

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки: «Реставрация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки (Корректировка проектной документации и разработка рабочей документации по объектам «Поцелуев мост» и «Матвеев мост через Крюков канал»)» (шифр: 064-УП-02), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 064-УП-02-Э1

Санкт-Петербург «14» апреля 2025 года

Общество с ограниченной общественностью «Мидас» (ООО «Мидас») в лице генерального директора Лапинской Татьяны Николаевны, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки: «Реставрация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки (Корректировка проектной документации и разработка рабочей документации по объектам «Поцелуев мост» и «Матвеев мост через Крюков канал»)» (шифр: 064-УП-02), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему раздела Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК
ООО «Мидас»
ИНН/КПП/ОКПО:
7813184156/781001001/13868160
ОГРН: 1037828046222
ОКТМО: 40373000
Юридический адрес:
196006, г. Санкт-Петербург,
ул. Ташкентская, д.1, лит. А, пом. 16Н
Почтовый адрес: 196006, г. Санкт-Петербург,
ул. Ташкентская, д.1, лит. А, пом. 16Н
e-mail info.midas@yandex.ru
Телефон (812) 448-84-35
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)
в г. Санкт-Петербурге
044030704
Корреспондентский счет
30101810200000000704
Расчётный счет
40702810210000008763

Генеральный директор

_____/Лапинская Т.Н./
(подпись)

ПОДРЯДЧИК
Гражданин Российской Федерации
Лавриновский Максим Семенович
Паспорт серия 39 15 173864, выдан миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской
обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга; дата выдачи 23.03.2017, код подразделения 780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А, кв.8.
Номер счёта: 40817810355861578753 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК: 044030653 Корр. счёт: 30101810500000000653 ИНН: 7707083893 КПП: 784243001

_____/Лавриновский М.С./
(подпись)

ДОГОВОР № 064-УП-02-Э2

Санкт-Петербург «14» апреля 2025 года

Общество с ограниченной общественностью «Мидас» (ООО «Мидас») в лице генерального директора Лапинской Татьяны Николаевны, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации Болотина Мария Васильевна, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки: «Реставрация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки (Корректировка проектной документации и разработка рабочей документации по объектам «Поцелуев мост» и «Матвеев мост через Крюков канал»)» (шифр: 064-УП-02), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему раздела Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции,

мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные

прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК
ООО «Мидас»
ИНН/КПП/ОКПО:
7813184156/781001001/13868160
ОГРН: 1037828046222
ОКТМО: 40373000
Юридический адрес:
196006, г. Санкт-Петербург,
ул. Ташкентская, д.1, лит. А, пом. 16Н
Почтовый адрес: 196006, г. Санкт-Петербург,
ул. Ташкентская, д.1, лит. А, пом. 16Н
e-mail info.midas@yandex.ru
Телефон (812) 448-84-35
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)
в г. Санкт-Петербурге
044030704
Корреспондентский счет
30101810200000000704
Расчётный счет
40702810210000008763

Генеральный директор

/Лапинская Т.Н./
(подпись)

ПОДРЯДЧИК
Гражданин Российской Федерации
Болотина Мария Васильевна Паспортные данные 6602 597399
Выдан промышленным РОВД г. Смоленска 24.08.2002 г.
адрес:198260, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова д.48, кор.1, кв.54
Банковские реквизиты:
Номер счёта: 40817810255006033412
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044030653
Корр. счёт: 30101810500000000653
ИНН: 7707083893
КПП: 784243001
ОКПО: 09171401
ОГРН: 1027700132195
SWIFT-код: SABRRU2P
Почтовый адрес банка: 191124, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
УЛ. КРАСНОГО ТЕКСТИЛЬЩИКА, 2
Почтовый адрес доп.офиса: 198097,
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-Т СТАЧЕК, Д. 26, ЛИТ. А, ПОМ. 13Н
email:m_bolotina@inbox.ru

/М.В. Болотина/
(подпись)

ДОГОВОР № 064-УП-02-Э3

Санкт-Петербург «14» апреля 2025 года

Общество с ограниченной общественностью «Мидас» (ООО «Мидас») в лице генерального директора Лапинской Татьяны Николаевны, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации Романенко Георгий Алексеевич, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки: «Реставрация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки (Корректировка проектной документации и разработка рабочей документации по объектам «Поцелуев мост» и «Матвеев мост через Крюков канал»)» (шифр: 064-УП-02), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему раздела Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции,

мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные

прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК
ООО «Мидас»
ИНН/КПП/ОКПО:
7813184156/781001001/13868160
ОГРН: 1037828046222
ОКТМО: 40373000
Юридический адрес:
196006, г. Санкт-Петербург,
ул. Ташкентская, д.1, лит. А, пом. 16Н
Почтовый адрес: 196006, г. Санкт-Петербург,
ул. Ташкентская, д.1, лит. А, пом. 16Н
e-mail info.midas@yandex.ru
Телефон (812) 448-84-35
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)
в г. Санкт-Петербурге
044030704
Корреспондентский счет
30101810200000000704
Расчётный счет
40702810210000008763

Генеральный директор

/Лапинская Т.Н./
(подпись)

ПОДРЯДЧИК
Гражданин Российской Федерации
Романенко Георгий Алексеевич
Паспортные данные: серия 07 05 № 592641, выдан ОВД г. Кисловодска Ставропольского края;
Место жительства: 357601, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, д. 40А
Адреса электронной почты: proekt-servis26@mail.ru

/Г.А. Романенко/
(подпись)

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки: «Реставрация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки (Корректировка проектной документации и разработка рабочей документации по объектам «Поцелуев мост» и «Матвеев мост через Крюков канал»)» (шифр: 064-УП-02), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки: «Реставрация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки (Корректировка проектной документации и разработка рабочей документации по объектам «Поцелуев мост» и «Матвеев мост через Крюков канал»)» (шифр: 064-УП-02), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург «14» апреля 2025 г.

Присутствовали:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 г.»)

экспертизы с указанием объектов экспертизы)	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор (направление – проектные работы по сохранению объектов культурного наследия)
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Романенко Георгий Алексеевич
Образование	Высшее – Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский государственный технический университет», 2005 г.; Высшее – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский федеральный университет», 2013 г.; Профессиональная переподготовка - Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Санкт-Петербургский Межотраслевой Институт Повышения Квалификации», 2019 г.; Профессиональная переподготовка – г. Санкт-Петербург, Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «ЛидерПроф», 2023 г.
Специальность	Квалификация - юрист по специальности «Юриспруденция»; Квалификация – инженер по специальности «Городское строительство и хозяйство»; Специальность – «Реконструкция и реставрация зданий и сооружений»; Специальность – «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия»
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	ООО «Курортное управление» (холдинг) г. Кисловодск», начальник проектно-сметного отдела, главный инженер проектов; член рабочей группы по вопросам охраны объектов

	культурного наследия Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 3399 от 19 декабря 2023 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Лавриновского Максима Семеновича об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович;

Болотина Мария Васильевна;

Романенко Георгий Алексеевич.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Романенко Георгия Алексеевича о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Лавриновского Максима Семеновича;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Болотину Марию Васильевну.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Болотину Марию Васильевну о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Лавриновского Максима Семеновича об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Лавриновский Максим Семенович проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Романенко Георгий Алексеевич определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Болотина Мария Васильевна оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Лавриновский Максим Семенович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. ***Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.***

Слушали:

Болотину Марию Васильевну об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 14.04.2025 г. по 14.05.2025 г.:

14.04.2025 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

15.04.2025 г. – 30.04.2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы,

01.05.2025 г. – 13.05.2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

14.05.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Романенко Георгия Алексеевича о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 01-21-3143/22-0-1 от 17.01.2023 г. (ремонт, реставрация, приспособление).
2. Копия Распоряжения КГИОП № 65-рп от 26.01.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост».
3. Копия Распоряжения КГИОП № 137-рп от 26.01.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Крюкова канала».
4. Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-220/18 от 30.05.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Копия выписки из ЕГРН № б/н от 30.05.2024 г. (г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Мойки «Краснофлотский мост - Матвеев мост», литера А).
6. Копия выписки из ЕГРН № б/н от 04.10.2017 г. (г. Санкт-Петербург, участок набережной Крюкова канала «мост Декабристов – Матвеев мост», литера А).
7. Копия акта о приеме-передаче объектов нефинансовых активов № 17/518-рк от 04.10.2017 г.
8. Копия сведений о недвижимом имуществе (объект благоустройства) от 24.02.2025 г.
9. Копия технического паспорта инв. № 01/01-2323 (участок набережной реки Мойки «Краснофлотский мост – Матвеев мост») от 23.06.2010 г.

10. Копия технического паспорта на сооружение Матвеев мост по состоянию на 16.03.2016 г.

11. Копия письма КГИОП № 01-43-32339/22-0-1 от 21.12.2022 г.

12. Копия письма Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) № 01-47-4-46123/22 от 28.12.2022 г.

13. Копия акта технического состояния объекта культурного наследия (инженерное гидротехническое и иное сооружение, водный объект) № п/п 443 от 31.05.2023 г.

14. Копия акта технического состояния объекта культурного наследия федерального/регионального значения (инженерное гидротехническое и иное сооружение) от 31.01.2017 г. (утверждён от 14.05.2018 г.).

15. Копия приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 115980-р от 16.10.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

16.. Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану зданий, находящихся на территориях Ленинграда и г. Гатчины» № 963 от 05.12.1988 г.

17. Проектная документация «Реставрация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки (Корректировка проектной документации и разработка рабочей документации по объектам «Поцелуев мост» и «Матвеев мост через Крюков канал»)» (шифр: 064-УП-02), разработанная ООО «Мидас» в 2025 г., в составе:

– **Инженерные изыскания:**

– Инженерно-геодезические изыскания (шифр: 064-УП-02-ИГДИ);

– Инженерно-геологические изыскания (шифр: 064-УП-02-ИГИ);

– Инженерно-гидрометеорологические изыскания (шифр: 064-УП-02-ИГМИ);

– Инженерно-экологические изыскания (шифр: 064-УП-02-ИЭИ);

– **Раздел 1. Пояснительная записка:**

– Том 1.1. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 064-УП-02-ПЗ1);

– Том 1.2. Часть 2. Исходно-разрешительная документация (шифр: 064-УП-02-ПЗ2);

– **Раздел 2. Проект полосы отвода (шифр: 064-УП-02-ППО);**

– **Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения:**

– Том 3.1. Часть 1. Мост (шифр: 064-УП-02-ТКР1);

– Том 3.2. Часть 2. Дорожные работы. Благоустройство и озеленение (шифр: 064-УП-02-ТКР2);

– Том 3.3. Часть 3. Переустройство инженерных коммуникаций. Электрические сети (шифр: 064-УП-02-ТКР3);

– Том 3.4. Часть 4. Переустройство инженерных коммуникаций. Наружное освещение (шифр: 064-УП-02-ТКР4);

– Том 3.5. Часть 5. Переустройство инженерных коммуникаций. Наружные сети канализации (шифр: 064-УП-02-ТКР5);

– Том 3.6. Часть 6. Технические средства организации дорожного движения по окончании строительства (шифр: 064-УП-02-ТКР.ТСОДД);

– Том 3.7. Часть 7. Переустройство инженерных коммуникаций. Сети связи (шифр: 064-УП-02-ТКР7);

– Том 3.8. Часть 8. Переустройство инженерных коммуникаций. Сети связи ООО «Газпром телеком» (шифр: 064-УП-02-ТКР8);

– **Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта (шифр: 064-УП-02-ИЛО);**

– **Раздел 5. Проект организации строительства:**

– Том 5.1. Часть 1. Проект организации строительства и ремонта (шифр: 064-УП-02-ПОС);

– Том 5.2. Часть 2. Технические средства организации дорожного движения на время производства работ (шифр: 064-УП-02-ПОС.ТСОДД);

– **Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: 064-УП-02-ООС);**

– **Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 064-УП-02-ПБ);**

– **Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта (шифр: 064-УП-02-ТБЭ);**

– **Раздел 9. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства:**

– Том 9.1. Часть 1. Сводный сметный расчет (шифр: 064-УП-02-СМ1);

– Том 9.2. Часть 2. Сметы на строительство (шифр: 064-УП-02-СМ2);

– Том 9.3. Часть 3. Ведомости объемов работ (шифр: 064-УП-02-СМ3);

– Том 9.4. Часть 4. Прайс-листы (шифр: 064-УП-02-СМ4);

– **Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации:**

– Том 10.1. Часть 1. Обследование моста с расчетом грузоподъемности (шифр: 064-УП-02-ОБ);

– Том 10.2. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 064-УП-02-ОСОКН);

– Том 10.3. Часть 3. Обследование зданий. Технический отчет (шифр: 064-УП-02-ОБЗ.ТО);

– Том 10.4. Часть 4. Обследование зданий. Программа мониторинга (шифр: 064-УП-02-ОБЗ.ПМ);

– Том 10.5. Часть 5. Оценка воздействия на водные биоресурсы (шифр: 064-УП-02-ОВВР);

– **Предварительные работы**

– Том 10.6. Часть 6. Предварительные исследования (шифр: 064-УП-02-ПР);

– **Комплексные научные исследования**

– Том 10.7. Часть 7. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка (шифр: 064-УП-02-КНИ1);

– Том 10.8. Часть 8. Отчет о комплексных научных исследованиях (шифр: 064-УП-02-КНИ2);

– **Проект реставрации**

– Том 10.9. Часть 9. Архитектурные решения объекта (шифр: 064-УП-02-АР);

– Том 10.10. Часть 10. Методические рекомендации по реставрации (шифр: 064-УП-02-МР).

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии _____ М.С. Лавриновский 14.04.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ М.В. Болотина 14.04.2025 г.

Эксперт – член экспертной комиссии _____ Г.А. Романенко 14.04.2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки: «Реставрация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки (Корректировка проектной документации и разработка рабочей документации по объектам «Поцелуев мост» и «Матвеев мост через Крюков канал»)» (шифр: 064-УП-02), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург «14» мая 2025 г.

Присутствовали:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 г.»)

экспертизы с указанием объектов экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор (направление – проектные работы по сохранению объектов культурного наследия)
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Романенко Георгий Алексеевич
Образование	Высшее – Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский государственный технический университет», 2005 г.; Высшее – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский федеральный университет», 2013 г.; Профессиональная переподготовка - Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Санкт-Петербургский Межотраслевой Институт Повышения Квалификации», 2019 г.; Профессиональная переподготовка – г. Санкт-Петербург, Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «ЛидерПроф», 2023 г.
Специальность	Квалификация - юрист по специальности «Юриспруденция»; Квалификация – инженер по специальности «Городское строительство и хозяйство»; Специальность – «Реконструкция и реставрация зданий и сооружений»; Специальность – «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия»
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	ООО «Курортное управление» (холдинг) г. Кисловодск», начальник проектно-сметного отдела, главный инженер проектов; член рабочей группы по вопросам охраны объектов

	культурного наследия Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 3399 от 19 декабря 2023 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки: «Реставрация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки (Корректировка проектной документации и разработка рабочей документации по объектам «Поцелуев мост» и «Матвеев мост через Крюков канал»)» (шифр: 064-УП-02), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г.
1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Лавриновского Максима Семеновича

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р.

Мойки: «Реставрация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки (Корректировка проектной документации и разработка рабочей документации по объектам «Поцелуев мост» и «Матвеев мост через Крюков канал»)» (шифр: 064-УП-02), разработанная ООО «Мидас» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии	_____	М.С. Лавриновский 14.05.2025 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	_____	М.В. Болотина 14.05.2025 г.
Эксперт – член экспертной комиссии	_____	Г.А. Романенко 14.05.2025 г.

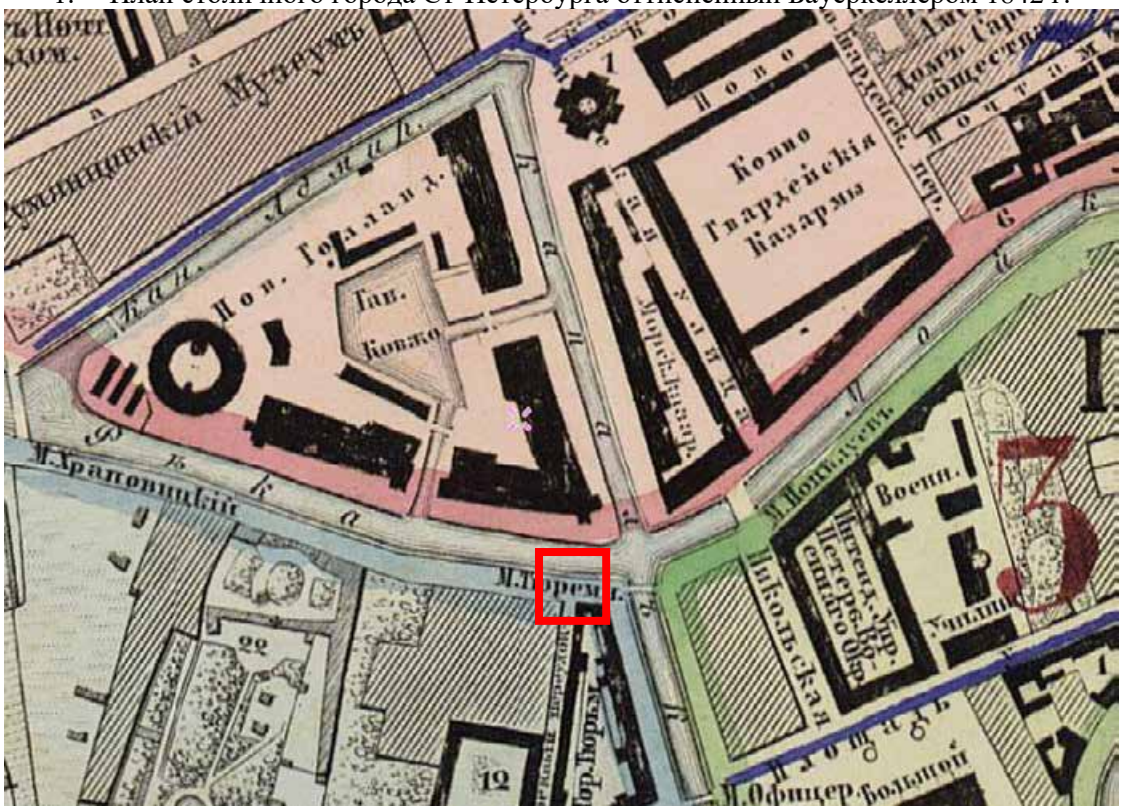
Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки: «Реставрация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки (Корректировка проектной документации и разработка рабочей документации по объектам «Поцелуев мост» и «Матвеев мост через Крюков канал»)» (шифр: 064-УП-02), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Аннотация

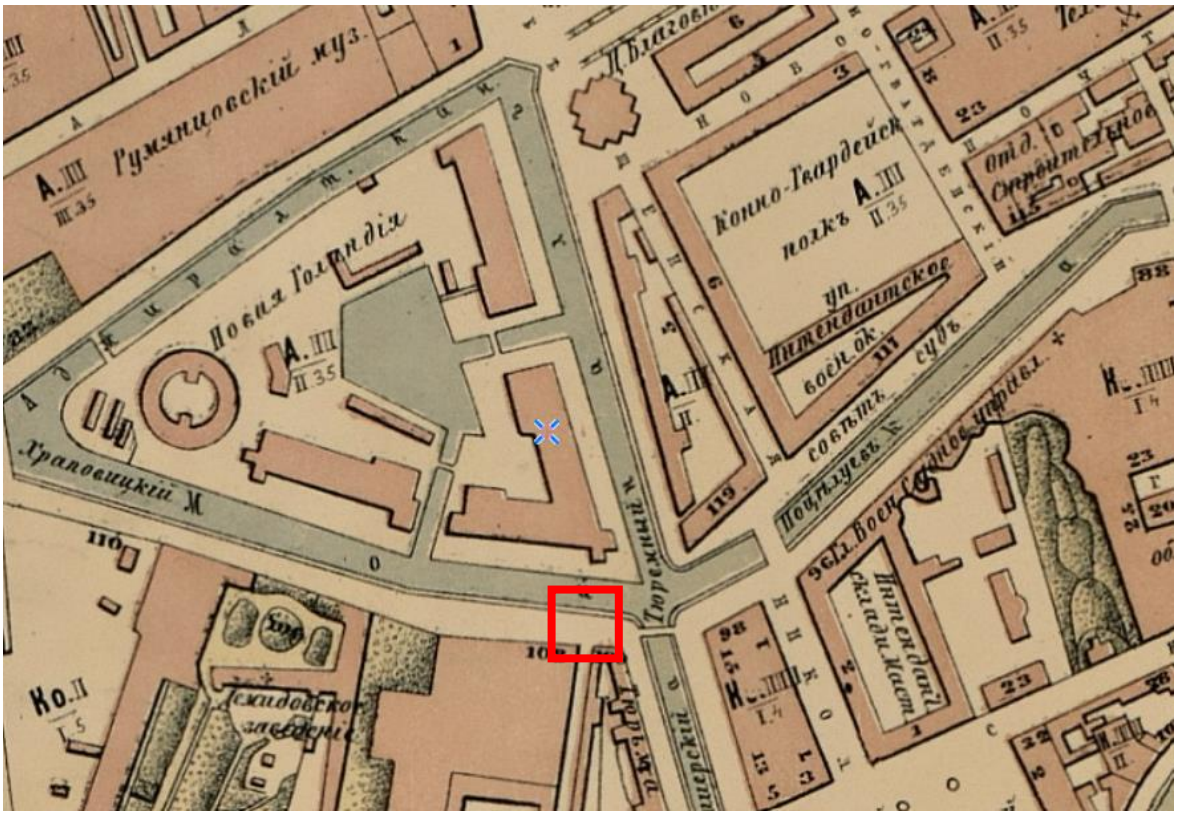
1. План столичного города Ст-Петербурга оттисненный Бауеркеллером 1842 г.
2. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году.
3. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого.
4. Вид на Матвеевский мост через Крюков канал (инженеры А.Д.Гутцайт, П.В.Андреевский, архитектор Т.В.Берсеньева, 1950- 1954 гг.). Дата съёмки: июль 1970 г. ЦГАКФФД СПб Бр 72870.
5. Матвеев мост. Восстановленные фонари. 1954 г. https://pastvu.com/p/121877.
6. Крюков канал. Новая Голландия. 1860–1870 гг. Номер в Госкаталоге:33189342.
7. Вид на Крюков канал и Матвеев мост с набережной реки Мойки. Дата съёмки: 1978 г. ЦГАКФФД СПб Бр 66420.
8. Матвеев мост. 1970–1980 гг. https://pastvu.com/p/121858.
9. Набор открыток. В. Проценко. Чугунное кружево Ленинграда. Открытка. Перила моста через реку Мойку. 1980 г. Номер в Госкаталоге:35758274.
10. Матвеев мост. 1984 г. https://pastvu.com/p/130393.
11. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-488. Опись 319. Дело 46. С. 11.
12. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-488. Опись 319. Дело 46. С. 12.
13. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-488. Опись 319. Дело 46. С. 13.
14. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-488. Опись 319. Дело 46. С. 14.
15. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-488. Опись 319. Дело 46. С. 15.
16. Фотофиксация фонаря на северной решетке моста. ф.Р-488 оп.319 д.47. 1956 г.

1. План столичного города Ст-Петербурга оттисненный Бауеркеллером 1842 г.

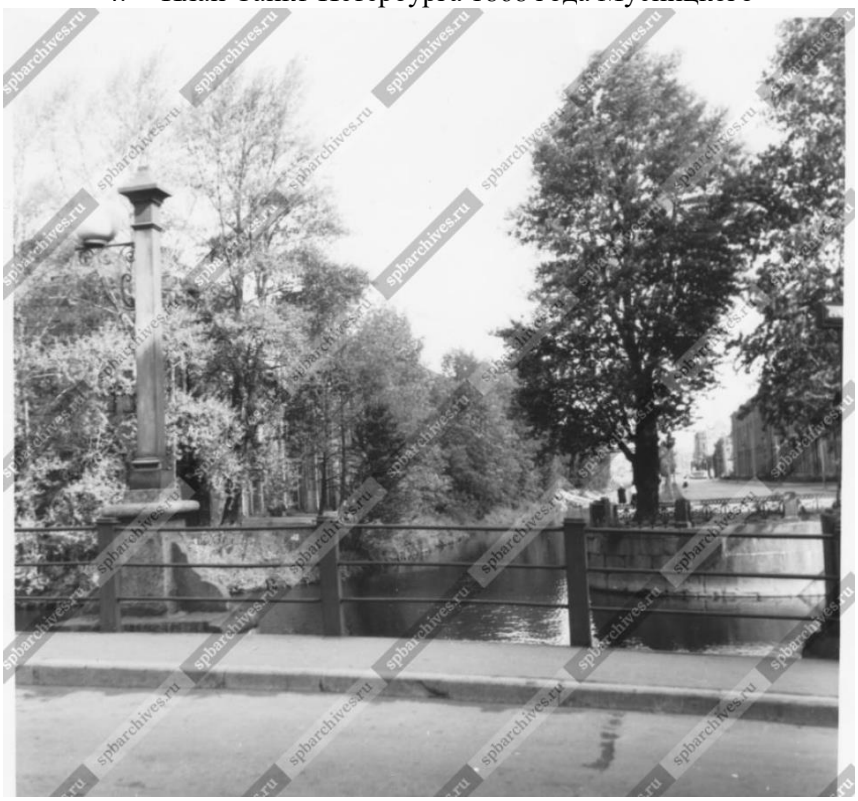


2. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году

3.



4. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого



5. Вид на Матвеевский мост через Крюков канал (инженеры А.Д.Гутцайт, П.В.Андреевский, архитектор Т.В.Берсеньева, 1950- 1954 гг.). Дата съёмки: июль 1970 г. ЦГАКФФД СПб Бр 72870

6. Матвеев мост. Восстановленные фонари. 1954 г. https://pastvu.com/p/121877

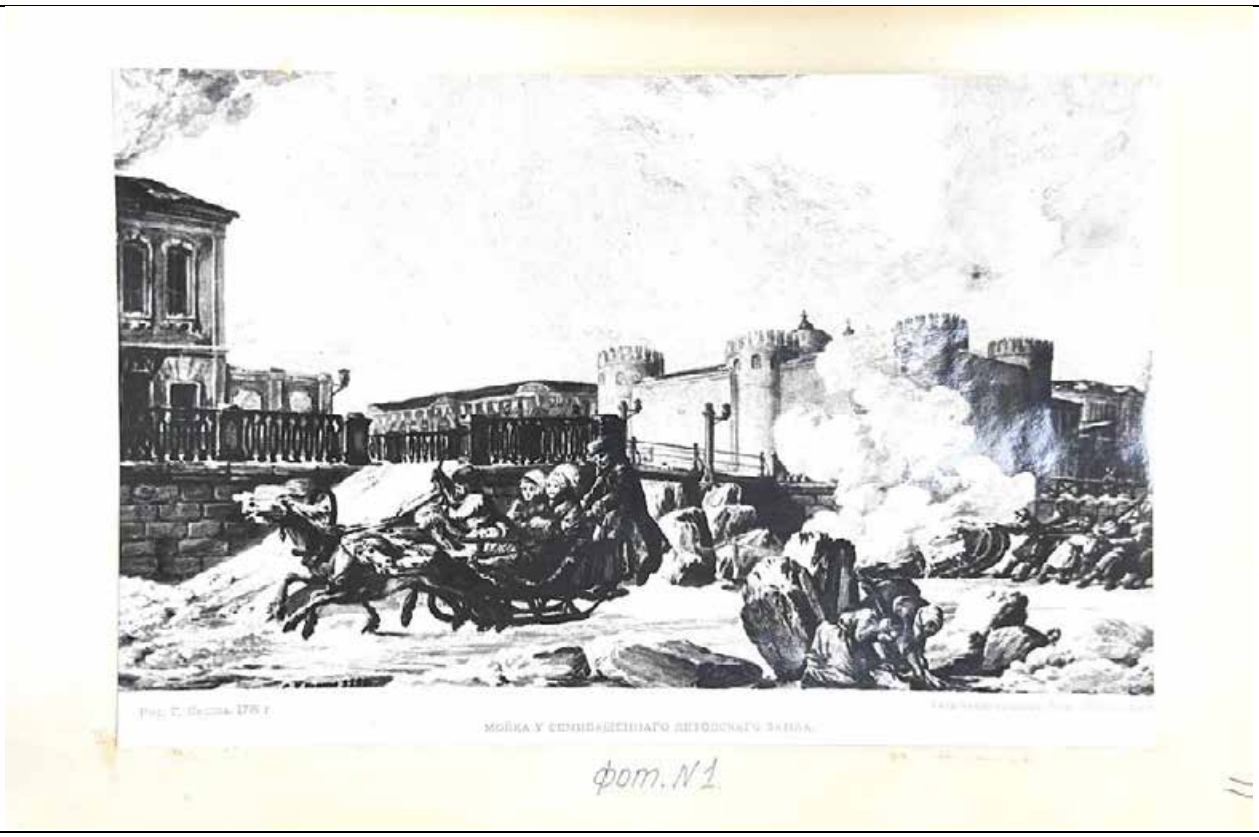
7. Крюков канал. Новая Голландия. 1860–1870 гг. Номер в Госкаталоге:33189342

8. Вид на Крюков канал и Матвеев мост с набережной реки Мойки. Дата съёмки: 1978 г. ЦГАКФФД СПб Бр 66420

9. Матвеев мост. 1970–1980 гг. https://pastvu.com/p/121858

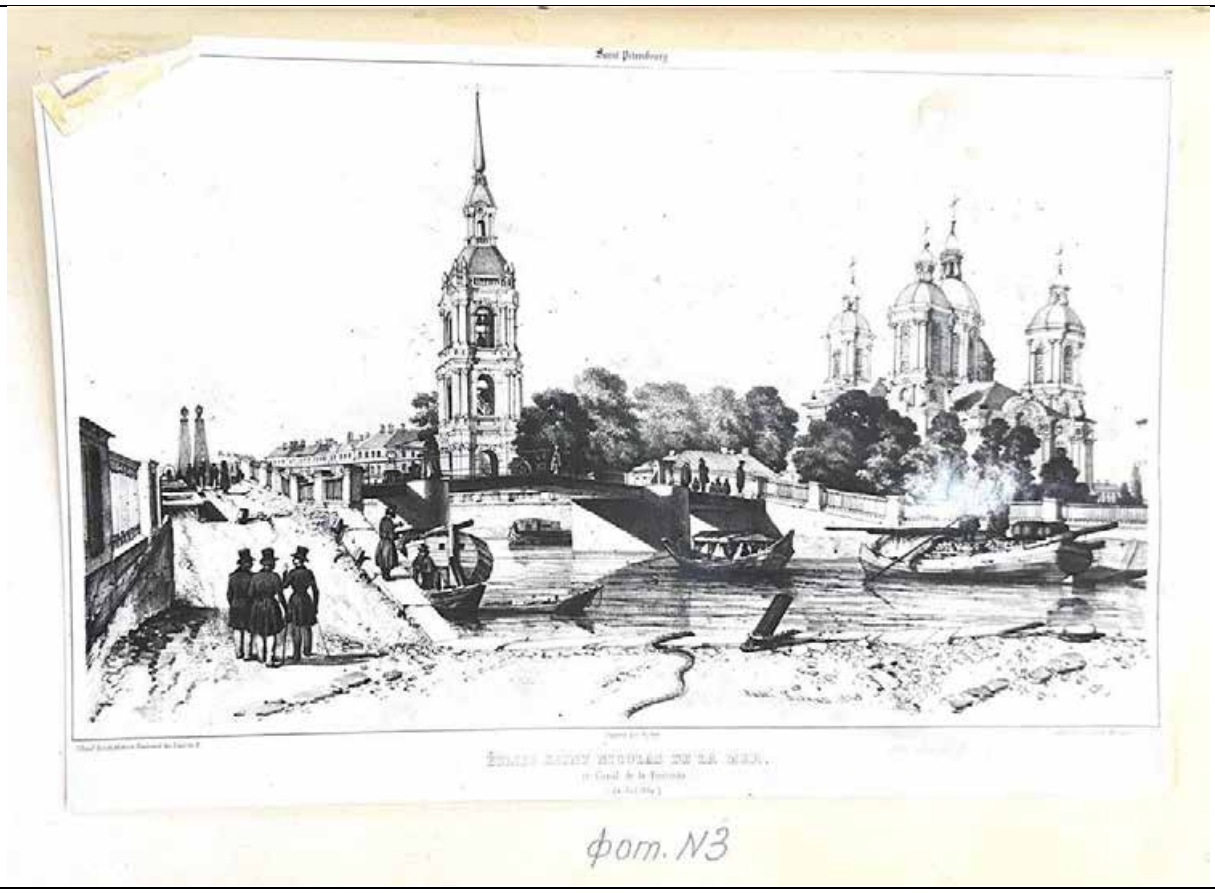
10. Набор открыток. В. Проценко. Чугунное кружево Ленинграда. Открытка. Перила моста через реку Мойку. 1980 г. Номер в Госкаталоге:35758274

11. Матвеев мост. 1984 г. https://pastvu.com/p/130393

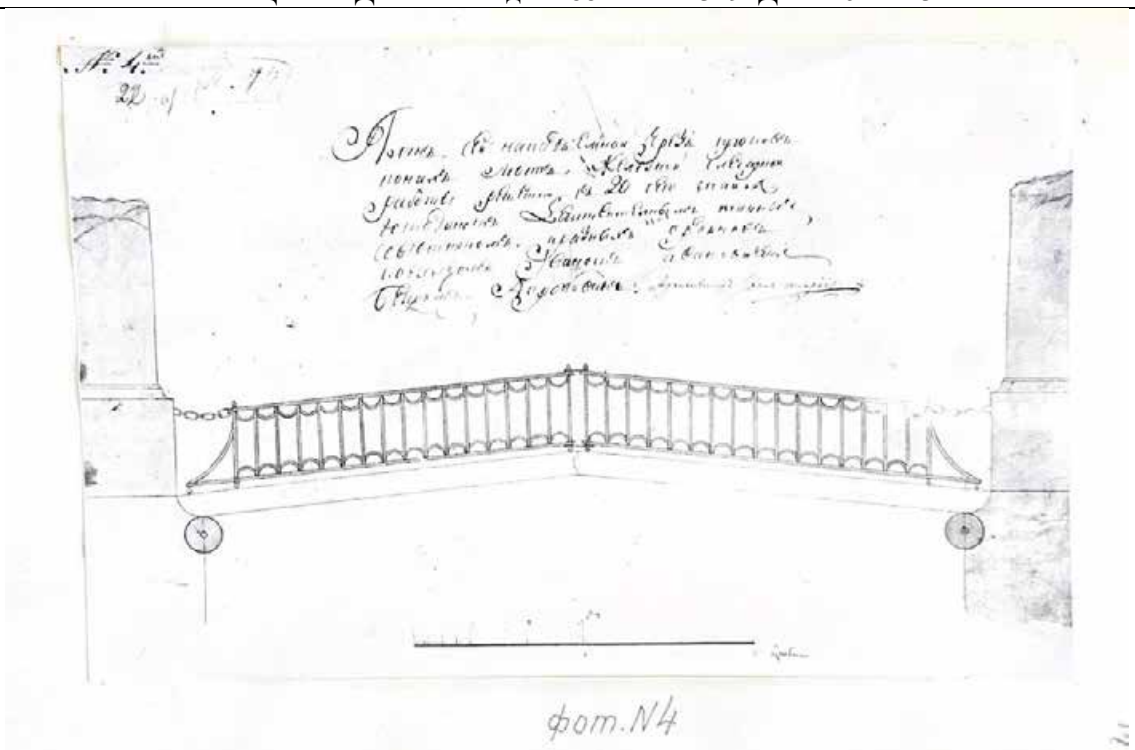


12. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-488. Опись 319. Дело 46. С. 11

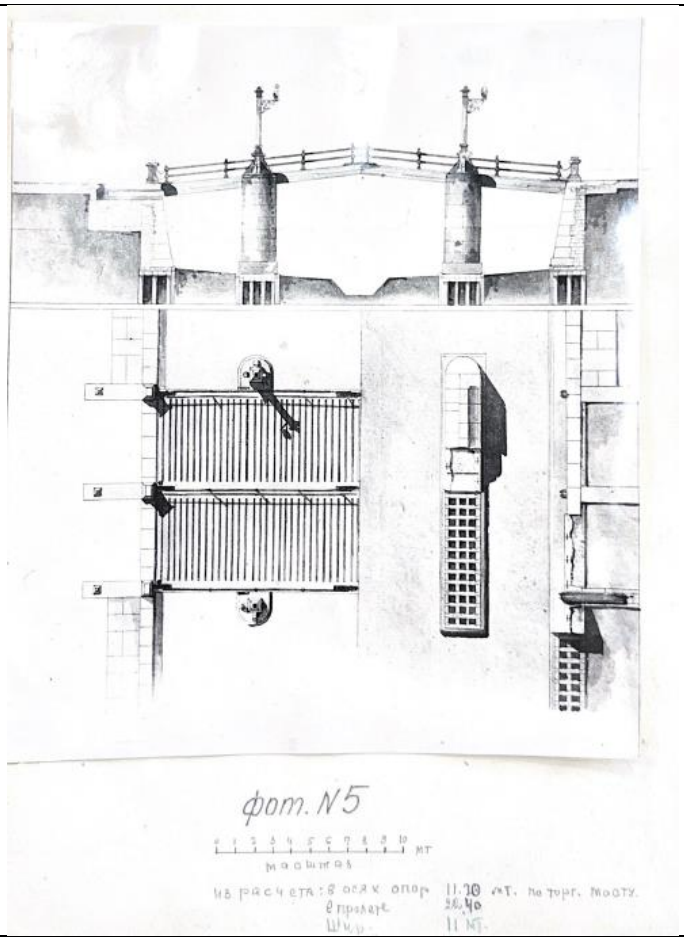
13. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-488. Опись 319. Дело 46. С. 12



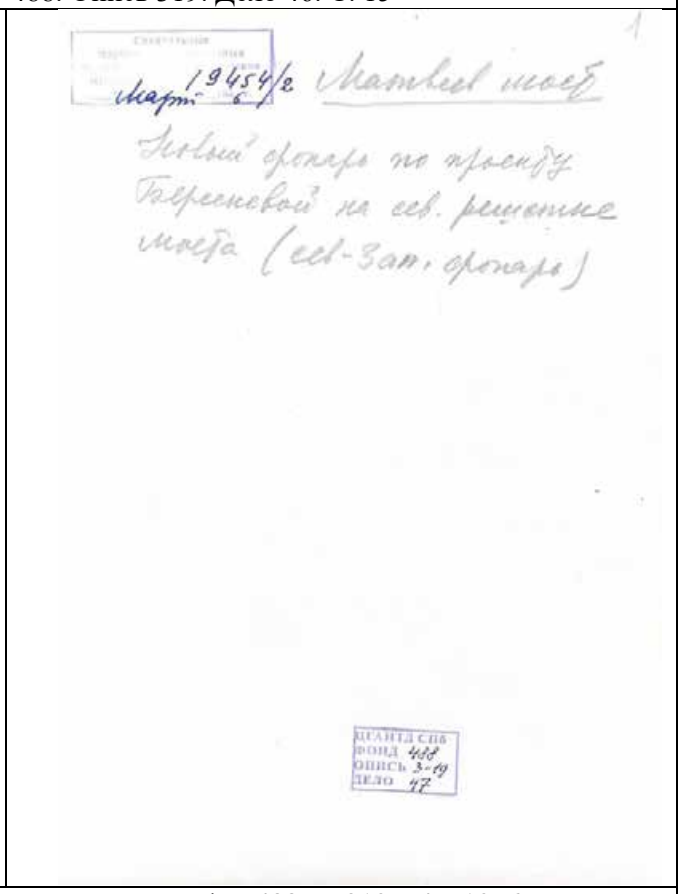
14. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-488. Опись 319. Дело 46. С. 13



15. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-488. Опись 319. Дело 46. С. 14



16. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-488. Опись 319. Дело 46. С. 15



17. Фотофиксация фонаря на северной решетке моста. ф.Р-488 оп.319 д.47. 1956 г.

Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки: «Реставрация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки (Корректировка проектной документации и разработка рабочей документации по объектам «Поцелуев мост» и «Матвеев мост через Крюков канал»)» (шифр: 064-УП-02), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г.

Иная документация

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 октября 2017 г. Москва № 115980-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», 1782–1785 гг., 1905 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, через Крюков канал по наб. р. Мойки, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710970910005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Минкультуры России**
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

№ п/п	Код окн
443	10215

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
КГИОП

_____ Е.О. Приходько
«31» мая 2023 г.

АКТ
технического состояния
объекта культурного наследия
(инженерное гидротехническое и иное сооружение, водный объект)

г. Санкт-Петербург «31» мая 2023 г.

На основании приказа от 26.12.2022 № 145-п представитель (-ли) КГИОП в лице специалиста 1-й категории отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Степанова И.В. произвел(и) обследование и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Крюков канал по наб. р Мойки (согласно Решению Ленгорсовета № 963 от 05.12.1988) и составил (-ли) данный акт технического состояния объекта культурного наследия (далее – акт).

Исторические сведения:
Построен по типовому проекту в период сооружения гранитных набережных Крюкова капала в 1782-1787 гг. Автор типового проекта мостов Крюкова и Екатерининского каналов не установлен. Мост трехпролетный, на каменных опорах, облицованных гранитом, средний пролет разводной. На речных опорах установлены металлические фонарные столбы-обелиски. Ограждение упрощенного типа, состоит из металлических прутов-пожилин, пропущенных сквозь столбики. В конце XIX в. средний пролет заменен постоянным деревянным балочным. В 1906 г. деревянные балки заменены металлическими. До 1917 г. мост именовался Тюремным из-за близости к городской тюрьме (Литовский замок), сожженной восставшим народом в дни Февральской революции 1917 г. В 1918 г. мост назван и честь С. М. Матвеева большевика, депутата Совста рабочих и солдатских депутатов, комиссара, погибшего в 1918 г. на Восточном фронте и похороненного в сквере на площади Коммунаров. В 1950 г. мост был капитально отремонтирован. Старые металлические балки заменены новыми, железобетонная плита пешеходной части покрыта асфальтобетоном. В 1954 г. по проекту архитектора Г. В. Берсеневой, инженеров П. В. Андреевского и А. Д. Гутцайта восстановлены торшеры с фонарями.

1. **Сведения о состоянии объекта культурного наследия**

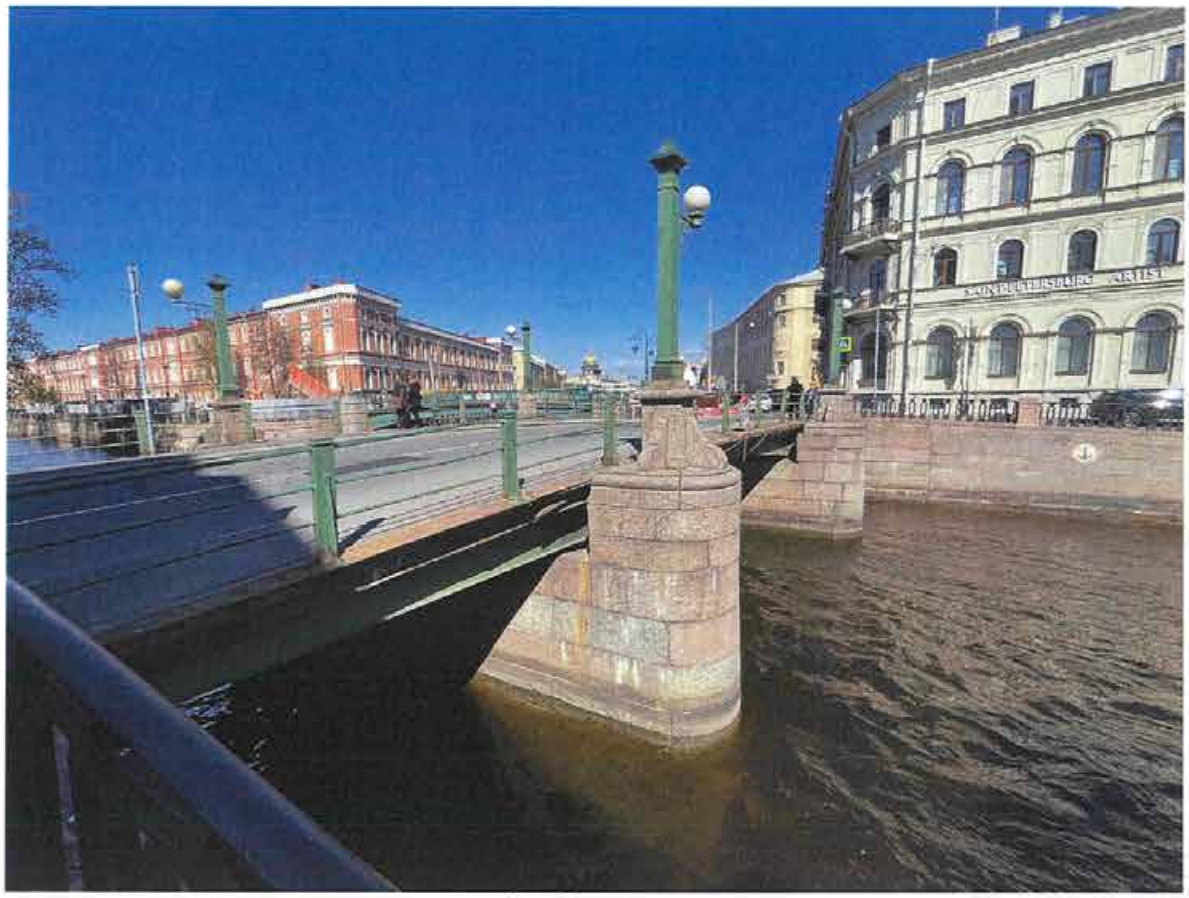
Наименование элемента	**Имеется**		**Отсутствует**	**Утрачен**
	Удовлетворительное состояние	**Неудовлетворительное состояние**		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) фасады моста, плотины, набережной, иного		V		

гидротехнического сооружения:				
б) опоры (устои) моста, плотины:	V			
в) пролётное строение моста:	V			
г) водосбросная часть плотины:			V	
д) перильное ограждение:		V		
е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, скульптура, золочение):		V		
ж) осветительная арматура:	V			
з) силовое ограждение:			V	
и) покрытие проезжей (прохожей) части моста, плотины:	V			
к) чаша (бассейн) фонтана:			V	
л) инженерное обеспечение:			V	
м) прочие конструктивные элементы:	V			
н) прилегающая к сооружению территория (в т. ч. подходы к мосту, плотине, откосы, берегоукрепление):	V			
о) водный объект (пруд, канал, река, иной водоем или водоток)	V			
2. Дополнительные сведения об изменениях состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.) и территории: На облицовке устоев моста имеются трещины и загрязнения. Металлическое перильное ограждение и карниз моста частично корродированы.				

2. ФОТОФИКСАЦИЯ:

1. Фасад северный.

2. Вид с моста.



3. Фасад южный.

Представитель КГИОП И.В. Степанов

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя КГИОП
(должность)

_____ А.В. Михайлов
(подпись) (фамилия, инициалы)

«14» мая 20 18 г.
М.П.

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия федерального/регионального значения
(инженерное гидротехническое и иное сооружение)

Санкт-Петербург « 31 » января 2017 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице и.о. начальника Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений Харчилава Ю.М.

(должность, ФИО)

произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост», расположенного по адресу: через Крюков канал по наб. р. Мойки (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 05.12.1988 № 963)

(наименование, местонахождение)

и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор: 1782 - 1785 (1905 г. - реконструирован)

(заполняется при наличии информации)

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) фасады моста, плотины, набережной:		V		
б) опоры (устои) моста, плотины:		V		
в) пролётное строение моста:		V		
г) водосбросная часть плотины:			V	

д) перильное ограждение:		V		
е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, скульптура, золочение):		V		
ж) осветительная арматура:		V		
з) силовое ограждение:			V	
и) покрытие проезжей (прохожей) части моста, плотины:		V		
к) чаша (бассейн) фонтана:			V	
л) инженерное обеспечение:		V		
м) прочие конструктивные элементы:		V		
н) прилегающая к сооружению территория (в т. ч. подходы к мосту, плотине, откосы, берегоукрепление):		V		

2. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.) и территории:

Мост расположен на южной (чётной) стороне реки Мойки в месте её пересечения с Крюковым каналом. Построен по типовому проекту в период сооружения гранитных набережных Крюкова канала в 1782 – 1787 годах. Автор типового проекта мостов Крюкова и Екатерининского каналов не установлен. Мост трёхпролётный, на каменных опорах, облицованных гранитом, средний пролёт разводной. На речных опорах установлены металлические фонарные столбы-обелиски. Ограждение упрощённого типа, состоит из металлических прутов-пожилин, пропущенных сквозь столбики.

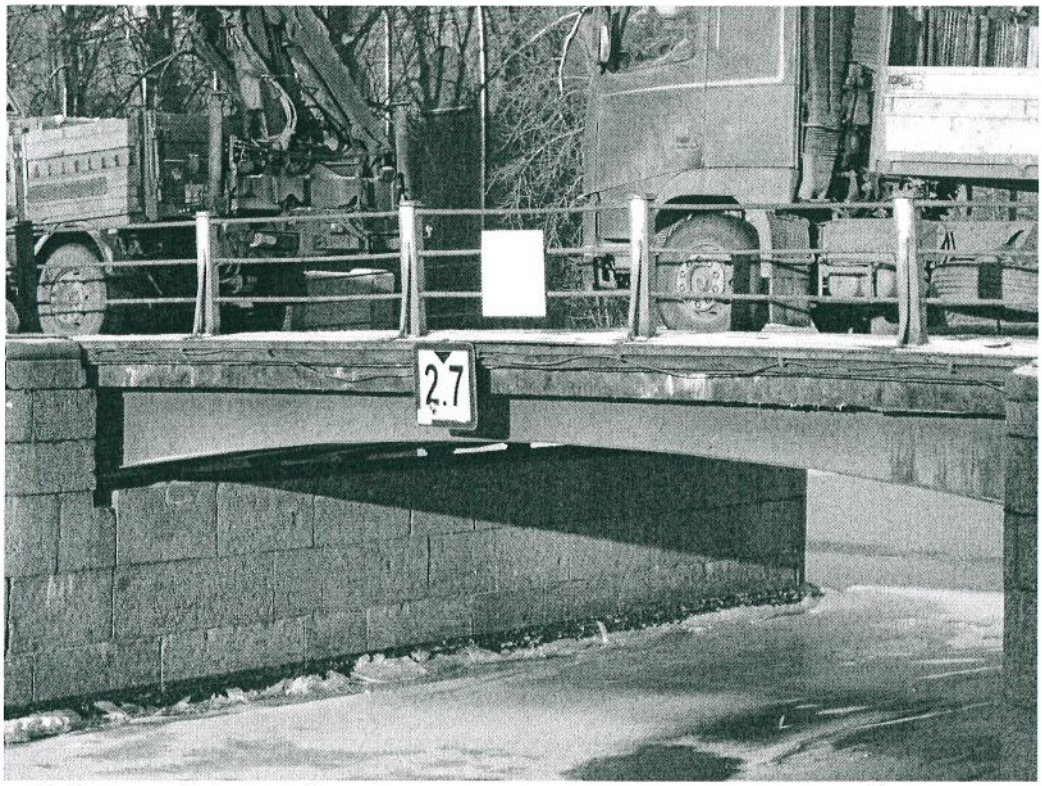
В конце XIX века средний разводной пролёт был заменён балочным. В 1905 году деревянные конструкции заменены металлическим балочным пролётным строением с деревянной проезжей частью. В 1950 году выполнена реконструкция моста с заменой старых металлических балок новыми с железобетонной плитой проезжей части. В 1954 году по проекту архитектора Т.В. Берсеневой, инженеров П.В. Андреевского и А.Д. Гутцайта восстановлены торшеры с фонарями. Один из шести однотипных мостов Крюкова канала, сохранившихся с незначительными изменениями.

Длина моста 27,1 метра, ширина перил 10 метров.

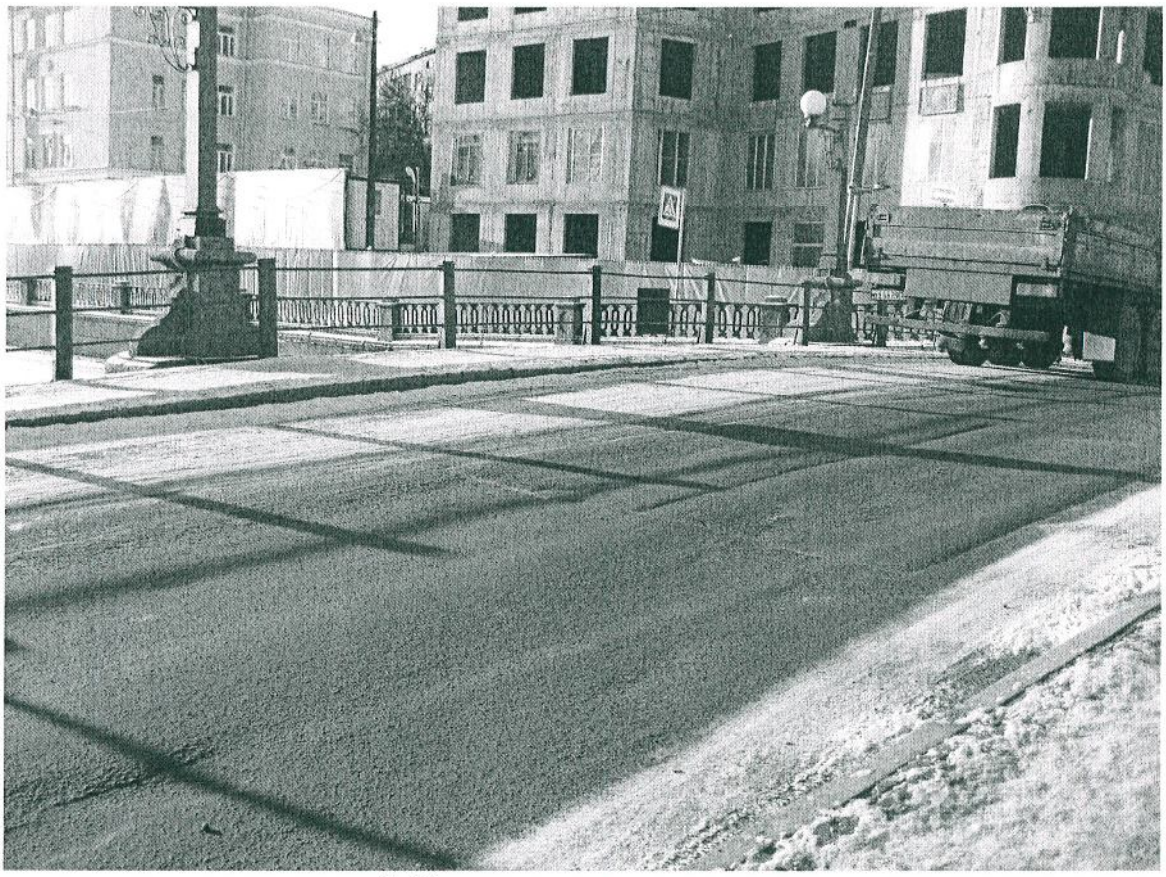
Техническое состояние моста неудовлетворительное. Заполнение швов гранитной облицовки устоев утрачено, гранит загрязнён. Наблюдается значительная коррозия металлоконструкций, утрата красочного слоя, сквозные отверстия в покрытии моста.

2. ФОТОФИКСАЦИЯ:

1. Вид моста со стороны верхового фасада

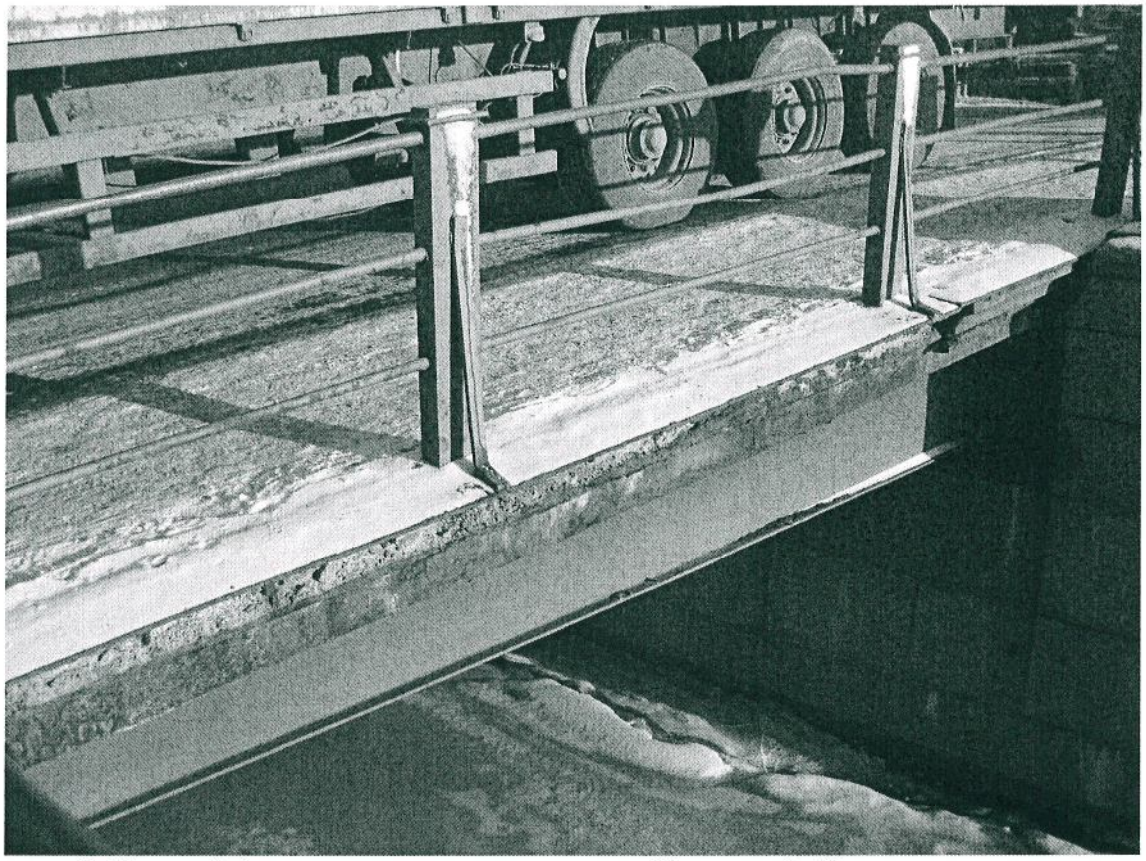


2. Верховой фасад. Коррозия металла, загрязнение гранита облицовки, утрата шовного раствора, кабель на фасаде



3. Вид на поверхность моста

4. Сквозные отверстия в покрытии моста



5. Низовой фасад, перильное ограждение (фрагмент). Коррозия металла, загрязнение гранита облицовки, выщелачивание шовного раствора

6. Табличка с наименованием моста на декоративной стойке. Утрата расшивки швов, трещина в граните, небрежно выполненная мастиковка

7. Вид моста со стороны низового фасада. Коррозия металла, загрязнение гранитной облицовки, утрата расшивки швов

3. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Представитель(-ли) КГИОП

И.о. начальника Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений — (должность)

(подпись)

Харчилава Юлия Михайловна — (Ф.И.О.)

Приложение №5

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-47-4-46123/22 от 28.12.2022

_____№ _____

На № 01-07/03-3911/22-0-0 от 08.12.2022

Заместителю директора по ремонту
СПб ГБУ «Мостотрест»

Новоселовой А.Г.

Уважаемая Алёна Геннадьевна!

Комитет по градостроительству и архитектуре рассмотрел Ваше обращение по вопросу предоставления информации о категории наб р Фонтанки, наб. р Мойки, ул. Глинки, Большой Морской ул., пл Репина, Старо-Петергофского пр., Лоцманской ул., для учета при разработке проектной документации на капитальный ремонт объектов: «Наб. р. Фонтанки от дома 199 до Мало-Калинкина моста», «Наб. р. Фонтанки ниже Старо-Калинкина моста», «Поцелуев мост», «Матвеев мост», в соответствии с представленными схемами и сообщает.

Генеральным планом Санкт-Петербурга, утверждённым Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, ул. Глинки, Поцелуев мост, Большая Морская ул., наб. р. Фонтанки, пл. Репина, Лоцманская ул., Мало-Калинкин мост, Старо-Калинкин мост, Старо-Петергофский пр., Лоцманская ул., отнесены к улицам общегородского значения регулируемого движения.

Утвержденная документация по планировке территорий, в границах которой расположен Матвеев мост, отсутствует, в связи с чем категория набережной р. Мойки не установлена.

Набережные реки Фонтанки, набережные реки Мойки, ул. Глинки, Большая Морская ул., пл. Репина, Старо-Петергофский пр., Лоцманская ул., Поцелуев мост, Матвеев мост, включены в Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.03.2011 № 300, содержание которых осуществляется Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга в соответствии с техническим паспортом улицы, который содержит информацию о параметрах элементов улицы.

Первый заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 46214A961AD4EBB9D5237190524A36DE598FBC0
Владелец **Тетерин Александр Васильевич**
Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

А.В. Тетерин

Белкина Юлия Ростиславовна (812)242-31-39

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru/

Приложение № 6

Заместителю директора по ремонту СПб ГБУ «Мостотрест»

Новоселовой А.Г.

№01-43-32339/22-0-1 от 21.12.2022

№ 01-43-32339/22-0-0 от 08.12.2022
На № 01-07/03-3914/22-0-0 от 08.12.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельные участки по объектам:

1. «Наб. р. Фонтанки от дома № 193 до Мало-Калинкина моста (правый берег)»;

2. «Наб. р. Фонтанки ниже Старо-Калинкина моста (правый берег)»

(согласно приложенной к запросу схеме) расположены в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», входящего в состав ансамбля «Набережные и мосты реки Фонтанки» (адрес НПА: Фонтанки р. наб. - по обоим берегам р. Фонтанки, от Дворцовой наб. и Кутузова наб. до Подзорного канала и р. Большой Невы у взморья).

3. «Поцелуев Мост» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения «Поцелуев мост», входящего в состав ансамбля «Набережные и мосты реки Мойки» (адрес НПА: Через р. Мойку по Глинки ул.).

4. «Матвеев Мост» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный мост» (адрес НПА: Через Крюков канал по наб. р. Мойки).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В пределах границ вышеуказанных земельных участков отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об

утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельные участки расположены в границах территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Дьяконов Н.П.
(812)417-43-33
Долгушина М.И.
(812)417-43-46

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	**Приложение №**1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;	40
3.	**Приложение №2**. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	44
4.	**Приложение №3**. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	53
5.	**Приложение №4.** Материалы фотофиксации;	72
6.	**Приложение №5.** Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;	76
7.	**Приложение №6.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	109
8.	**Приложение №7.** Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, сведения о недвижимом имуществе, акт приема-передачи;	116
9.	**Приложение №8.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	127
10.	**Приложение №9.** Копии договоров с экспертами;	142
11.	**Приложение №10**. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	161
12.	**Приложение №11**. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	177
13.	**Приложение №12**. Иная документация;	187
14.	**Содержание**	203