

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия
федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный»: «Проектная
документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия
для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ
552-23.ОКН2, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 году.**

г. Санкт-Петербург
2025 год

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный»: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН2, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 году.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии на основании договоров с экспертами № АМС270-С1, № АМС270-С2 и № АМС270-С3 от 25 июня 2025 г. на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 июня 2025 года по 01 июля 2025 года.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНДЕЛА» (далее – ООО «КАНДЕЛА»)
Генеральный директор: Цветков Павел Викторович;
194214, г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 1, к. 1, пом. 7-Н
Телефон офиса: (812) 777-01-38
ИНН 7813190424, КПП 780201001
Банковские реквизиты: р/счёт № 40702810155080004737 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России г. Санкт-Петербург,
БИК 044030653, к/счет № 30101 810 500 000 000 653

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность экспертов:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

1. Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Сахновский Виктор Александрович
Образование	Высшее (Ленинградский инженерно-строительный институт - ЛИСИ)
Специальность, уч. степень	Архитектор, ученой степени (звания) не имеет
Стаж работы по профессии	41 год
Место работы и должность	самозанятый, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ №1102 от 24.06.2025 г.) по следующим объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия
--	---

2. Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина.
Специальность, уч.степень	Архитектор, ученой степени (звания) не имеет
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной

аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ №3399 от 19.12.2023 г.): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

3. Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Медведчикова Галина Николаевна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность, уч.степень	Архитектор, ученой степени (звания) не имеет
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ №1491 от 26.05.2023 г.): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Сахновский В. А.

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Аверьянова А. Е.

Член экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Медведчикова Г. Н.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный»: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН2, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный» (далее – Объект): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН2, разработанная ООО

«КАНДЕЛА» в 2025 году (далее – Проект, Проектная документация), представлена в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы, шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН2.ПР:

- Исходно-разрешительная документация;
- Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН2.КНИ:

- Краткая историческая справка;
- Обследование технического состояния Объекта;
- Фотофиксация Объекта до начала работ с приложенной схемой и привязкой к объекту.

Раздел 3. Проект приспособления, шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН2.ПД:

- Пояснительная записка с описанием проектных решений и обоснованием выбора оборудования;
- Графическая часть (схемы мест установки оборудования; стройгенплан; визуализация; спецификации оборудования).

7. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов), шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН2, разработанная ООО «КАНДЕЛА» в 2025 году (далее – Проект, Проектная документация);
- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2986/23-0-1 от 30.10.2023 г. (размещение оборудования, прокладка кабельных трасс в земле, устройство подсветки фасадов) (см. Приложение № 8);
- Копии договоров с экспертами № АМС270-С1, № АМС270-С2 и № АМС270-С3 от 25 июня 2025 г. на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.
- Копия распоряжения КГИОП №120-рп от 23.04.2025 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный» (см. Приложение № 4);
- Копия распоряжения КГИОП №1066-рп от 07.08.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный» (см. Приложение № 3);
- Копии актов технического состояния объектов культурного наследия (см. Приложение № 6);
- Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (см. Приложение № 9);

- Технический паспорт на здание по состоянию на 29.09.1998 г. (см. Приложение № 10);
- Акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 апреля 2025 г. (см. Приложение № 13);
- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02490 от 27 апреля 2015 г., предоставленная ООО «КАНДЕЛА» (см. Приложение № 11).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- натурный осмотр с выполнением фотофиксации современного состояния объекта культурного наследия, оформлен альбом фотографий со схемами и аннотациями (Приложение № 5);
- дополнительные историко-культурные и архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа (ЦГИА СПб, архив КГИОП, ЦГАКФФД, РНБ, в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии. Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половины XIX вв. использованы картографические материалы¹, а также литература, посвященная строительной истории этой части города (Приложение №1);
- проведен анализ предоставленной исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, а также выявленной при проведении экспертизы;
- проведен анализ представленной заказчиком проектной документации с целью определения соответствия принятых проектных решений требованиям законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

¹ «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс].
URL:<http://www.etomesto.ru>.

На основании изучения архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению Объекта и приспособлению для современного использования фасадов в части установки оборудования художественной подсветки.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации, современного состояния) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком. Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

10 Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

10.1. Сведения о государственной охране и мероприятиях по учету объекта культурного наследия:

На основании Постановления Правительства РФ №527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (см. Приложение № 2) здание памятника, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и ограда, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, включены в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения «Банк» и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», входят в состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный», имеют утвержденные границы и режим использования территории (см. Приложение № 3), а также предмет охраны объекта культурного наследия (см. Приложение № 4).

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27 ноября 2015 г. № 23657-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Банк», 1783–1790 гг., 1817–1818 гг., 1865–1869 гг., 1903–1904 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» зарегистрирован объект культурного наследия федерального значения «Банк», 1783–1790 гг., 1817–1818 гг., 1865–1869 гг., 1903–1904 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30–32, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный», XVIII–XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением ему регистрационного номера 781510364340016 (см. Приложение № 2).

Рассматриваемое здание поставлено на кадастровый учет как нежилое с кадастровым номером 78:31:0001140:2032.

Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, по состоянию на 29.09.1998 г. представлены в Приложении № 6 к настоящему Акту.

10.2. Собственник и пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по состоянию на 22.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-68272470 здание площадью 32567,3 м², с кадастровым номером 78:31:0001140:2032, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, находится в оперативном управлении Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет», ИНН: 7840483155 (см. Приложение № 9).

10.3. Краткие исторические сведения:

Исследуемое здание Объекта находится в Центральном административном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном Садовой улицей, набережной канала Грибоедова, Банковским переулком и улицей Ломоносова. Земельный участок Объекта имеет неправильную форму, образованную изгибом канала в северо-восточной части.

В XVIII веке на этом участке находился Морской рынок. После 1736 года, когда произошел пожар в Морских слободах (район нынешних Большой и Малой Морских улиц), на Садовой, в районе Переведенских слобод, обосновались купцы, ранее торговавшие на Морском рынке. Между нынешними улицами Садовой и Ломоносова, Мучным переулком и каналом Грибоедова возникли Новый Морской рынок и бойня. Тут велась торговля съестными припасами, дровами, одеждой, домашней утварью². Рынок был уничтожен пожаром, произошедшим 16 мая 1782 года.

Россия в XVIII веке практически без перерывов вела военные действия. Для обеспечения их финансовой поддержки использовали металлические деньги, серебряные монеты. Они ценились в Европе и считались средством международных расчётов. Однако серебра русской казне со временем стало не хватать, кроме того, обращение большого

² Канн П.Я. Прогулки по Петербургу. - СПб.: Палитра, 1994.

количества металлических денег само по себе доставляло массу неудобств. По примеру Германии было решено наладить выпуск бумажных денег - ассигнаций. Для этих целей в 1769 году был основан Ассигнационный банк.

8 августа 1782 года Екатерина II издаёт указ «По обширности заведения здешнего ассигнационного банка мы находим нужным начать новое строение на месте, которое Обер-Полицмейстером к тому отведено будет...»³ (см. Приложение № 1, илл. 13).

3 сентября 1782 года Директору Экспедиции построения банка Н.М. Карадыкину поручено принять место, назначенное для строения, огородить его и составить смету на очистку территории. В конце 1782 года проектирование банка было поручено архитектору Дж. Кваренги. Намеченные к 1783 году границы участка Ассигнационного банка к настоящему времени не изменились.

5 мая 1783 г. были утверждены проект и смета, составленные Дж. Кваренги.

Первоначальный план банка несколько отличался от реализованного. По Садовой улице предполагалась галерея с небольшими жилыми домами. Осуществлённый план с курдонёром перед главным фасадом со стороны Садовой улицы был представлен Д. Кваренги 27 января 1785 года (См. Приложение № 1, илл. 6-10).

В конце 1783 года завершена расчистка территории, каменные работы по главному корпусу и двум примыкающим галереям закончены к 1786 году, по полуциркульному корпусу – к 1787 году.

К концу лета 1790 года постройка корпусов Ассигнационного банка была завершена, 9 ноября 1790 года состоялось его освящение.

Нуждаясь в средствах, императрица Екатерина II в 1786 году учредила Государственный Заемный банк и Государственный Ассигнационный банк, финансируя их выпусками новых ассигнаций. В распоряжение недавно организованного Ассигнационного банка и поступило вновь выстроенное здание.

Главный корпус Ассигнационного банка, здание, построенное в стиле раннего классицизма, имеет сложную пространственную схему, стоит отдельно в центре участка, и ограничено подковообразным корпусом хранилища монет. По первому этажу административное здание связано со складскими помещениями двумя сквозными галереями-колоннадами тосканского ордера на низком цоколе. В главном корпусе располагался вестибюль и операционные залы. В служебном корпусе находились кладовые. Полуциркульный служебный корпус образовывал полукруглый внутренний двор, а парадный двор выходил на Садовую улицу, его с двух сторон фланкировали крылья полуциркульного корпуса, а центром композиции является главный корпус здания банка. Пространство глубокого парадного двора замыкает чугунная решетка, отделяющая его от городской магистрали. Первоначально банк имел два входа. Посетители пользовались центральным, находящимся в главном корпусе, а служащие – отдельным входом со стороны Екатерининского канала. По западной и северной границам участка Кваренги разместил хозяйственное и жилое строения. Кваренги отнесся к северному фронту участка как к «заднему», выведя к каналу почти глухие стены кладовых. Со стороны канала и вдоль обоих переулков была выстроена глухая кирпичная ограда, расчлененная на звенья, с плоскими арочными нишами.

В 1797 году банку было предоставлено право чеканить монету. В полуциркульном корпусе начались работы, часть кладовых приспособлены для цехов для чеканки монеты

³ Полное собрание законов Российской империи (ПСЗ). Собр. 1. Т. 21. № 15489. 1830.

(работами руководил К. Гаскойн, работы закончены к 1798). В 1799 году были устроены два проезда из круглого двора. Работами руководил архитектор Бабошин. В 1801 году, в связи вступлением на престол Александра I, на фасаде главного здания Николай Заколупин выполнил лепной декор в виде герба и львиной маски «под балконом».

В 1811 году основан Совет государственных кредитных учреждений и Государственный Коммерческий банк. Принято решение поместить эти учреждения в полуциркульном корпусе, в том же 1811 году по проекту архитектора Постникова проведены ремонтные работы.

В 1817 году под руководством архитектора Луиджи Руска осуществлено приспособление кладовых полуциркульного корпуса под присутственные и жилые места.

По проекту Л. Руска в каменной ограде на канал Грибоедова пробиты проемы и в них установлены 10 полукруглых решеток по рисункам самого Л. Руска и ворота, а также создан 6-ти колонный гранитный портик дорического ордера с аттиком, украшенным чугунным орлом (см. Приложение № 1, илл. 16-19)⁴. В композицию были включены имеющиеся конструктивные элементы ограды Кваренги. Фигура орла была выполнена по рисунку Карла Ивановича Росси на Петербургском Литейном заводе Берда в 1818 году. Под квартиры служащих банка перестраивается часть корпуса кладовых. Камеры, имевшие высоту в 11 метров, делятся на два этажа. В ходе работ в полуциркульном корпусе было пробито 176 новых окон. При этом часть старых окон и ниш было заделано.

До 1817 года в банке выпускали ассигнации, а в 1843 году, после введения государственных кредитных билетов, его закрыли за ненадобностью. В 1849 году в здании начал работать Государственный российский банк.

В 1860-х годах во дворе в железных павильонах со стороны Садовой публично уничтожали (сжигали) ветхие ассигнации и кредитные билеты, что привлекало зрителей. В 1861 году были застеклены колоннады галереи, тогда же на третьем этаже сделали квартиру, и ведущую к нему чёрную лестницу. В 1864 году в левом павильоне вместо запасной кладовой и смежной квартиры были сделаны помещения для сберкасс.

Пожар, в 1862 году уничтоживший здание Министерства внутренних дел и дошедший до Садовой, согнул железную решётку банка, его цоколь потрескался. После него деревянные двери здания были заменены на металлические, перекрытия заменены на огнестойкие, создана каменная лестница, устроены 4 брандмауэра.

С 1860 по 1869 гг. под руководством архитектора И.И. Климова устраивается парадная лестница в полуциркульном корпусе со стороны канала, перестраиваются интерьеры и устраивается газовое освещение и водяное отопление.

В 1880-е гг. перестраивается парадный вход в полукруглый корпус.

В 1895-1896 году надстроены боковые галереи Главного корпуса по проекту архитектора А. Бертельса. В 1890-1900-е гг. надстраивается 3-й этаж полуциркульного корпуса со стороны канала, декорированный трехчетвертными колоннами, с архитравом, фронтоном и парапетом, по сторонам которого поместили балюстраду. При этом фасады боковых крыльев не изменялись и сохранили свой прежний вид. Работы завершены в 1905 году под руководством архитектора М. Чицова, принявшего руководство после смерти Бертельса в 1903 году.

⁴ Петров А.Н., Борисова Е.А., Науменко А.П., Повелихина А.В. Памятники архитектуры XVIII века // Памятники архитектуры Ленинграда. - Изд. 4-е, исправл. и доп. - Л.: Стройиздат, 1976. – 280 с.

В 1917-1929 году здание Ассигнационного банка переходит в ведение Облфинотдела.

В 1924 году был произведен ремонт фасадов здания.

В 1929 году в части бывших кладовых в малом флигеле были переоборудованы помещения для техникума.

В 1930 году здание находится в ведении Управления домами наркомата финансов СССР в Ленинграде, здесь в том же 1930 году разместился Ленинградский финансово-экономический институт. В этом же году у флигелей полуциркульного корпуса пробиваются дополнительные оконные проемы.

В 1932 году производится окраска фасадов здания.

В 1935 году постановлением ВЦИКа от 20/III-1935 г., здание бывшего Государственного банка отнесено к категории памятников Государственного значения.

В 1937 г. производился ремонт уличных фасадов с штукатуркой и окраской, с исправлением всех лепных частей. Также производилась реставрация скульптуры на фронте.

В 1939 г. при консультации архитектора Крыжановского, проводилась реставрация и окраска фасадов, малярные работы на парадной лестнице среднего корпуса, в столовой (правая галерея) и в других помещениях. Отреставрирован актовый зал в полуциркульном здании.

В 1940 году продолжалась окраска фасадов.

В 1941 году при создании паспорта памятника, был проведен его обмер. К лету 1941 года производится частичный ремонт кровли (выполнено 50% плана), велась замена негодного железного покрытия, желобов, разжелобков, водосточных труб. Работы прекращены 1 июля 1941 года в связи с условиями военного времени.

В военное время большая часть помещений законсервирована, часть занимал госпиталь. Комплекс зданий получил повреждение в результате попадания авиабомб и артиллерийских снарядов (см. Приложение № 1, илл. 24-25). По фасадам были повреждены штукатурка, кирпичная кладка, карнизы, колонны, сандрики, водосточные трубы, оконные переплеты. Разрушена кровля здания, металлические фермы и опалубка, колпаки на дымовых трубах, световые фонари с металлическими переплетами, выбиты двери. Здание пробито снарядами в 5 местах. Разрушена кирпичная кладка, разрушены перекрытия с кирпичными сводами. От повреждений в кровле, протечек и сырости во многих помещениях повреждена внутренняя штукатурка. Попадания артиллерийских снарядов в здание имели место также во второй половине 1942 года и в 1943 году.

После окончания Великой Отечественной войны здание восстановлено и передано Ленинградскому Финансово-Экономическому Институту имени Н.А. Вознесенского.

В 1953-1957 гг. были выполнены обмеры и фотофиксация памятника (см. Приложение № 1, илл. 26, 27).

В саду перед Ассигнационным банком в марте 1967 года поставлен скульптурный бюст Джакомо Кваренги (см. Приложение № 1, илл. 28).

10.4. Описание объекта, современное состояние объекта:

Объект культурного наследия федерального значения «Банк» – сложное в плане здание с замкнутым внутренним двором и курдонером, состоящее из главного трехэтажного корпуса с двумя боковыми двухэтажными флигелями, расположенными в центральной части участка, и северо-западного полуциркульного трехэтажного корпуса со

стороны набережной канала Грибоедова, с двумя боковыми двухэтажными корпусами, продолжающими полуциркульный корпус, и выходящих торцевыми фасадами на Садовую улицу.

Главный корпус трехэтажный, расположен в глубине курдонера. Корпус выдвинут вперед относительно двухэтажных фланкирующих корпусов. Цоколь гранитный с оштукатуренным валиком по верхнему краю. Фасады оштукатурены. Лицевой фасад здания центрального корпуса на 11 осей, акцентирован колонным портиком на 5 осей и треугольным фронтоном со скульптурными башенками-кампанилами. Первый этаж оформлен линейным рустом. Второй и третий этаж оформлены гладкой штукатуркой. Оконные проемы первого этажа прямоугольные с профилированными наличниками, филенками с полуциркульными завершениями, замковые камни стилизованы лепными львиными маскаронами. Оконные проемы второго этажа прямоугольные, наличники профилированные, над оконными проемами треугольные сандрики на лепных кронштейнах. Оконные проемы третьего этажа прямоугольные, оформлены профилированными наличниками. Фасад делят профилированные карнизы между первым и вторым этажами и над оконными проемами третьего этажа, а также профилированная тяга под оконными проемами первого, второго и третьего этажей. Завершает фасад венчающий выносной профилированный карниз с дентикулами.

Ризалит в уровне первого этажа оформлен проемами с полуциркульным завершением и нишами, повторяющими форму проема. По трем центральным осям расположены дверные проемы с крыльцами. На уровне второго и третьего этажей ризалита расположен портик, оформленный шестью колоннами коринфского ордера. Завершается ризалит фронтоном, оформленным профилированным карнизом, гладким фризом, внутренним профилированным карнизом с сухариками, акротериями в виде трех женских скульптурных изображений.

Лицевые фасады боковых корпусов - западного и восточного - идентичны друг другу. Корпуса двухэтажные, западный корпус на 12 осей, восточный корпус - на 13 осей. Цоколь облицован гранитом. Оконные проемы первого этажа прямоугольные, оформлены профилированными наличниками, имеют полуциркульные завершения, клинчатый руст над оконными перемычками. В оконных простенках первого этажа расположены полуколонны тосканского ордера. Оконные проемы второго этажа прямоугольные, оформлены стилизованными замковыми камнями. В оконных простенках второго этажа расположены лопатки. Между первым и вторым этажами - профилированный карниз, под окнами второго этажа - фриз с горизонтальными прямоугольными филенками. Западный и восточный флигели двухэтажные, ориентированные фасадами на внутренний сад.

Полуциркульный в плане корпус здания по наб. канала Грибоедова – трехэтажный, с двумя воротными проездами. Фасады оштукатурены и оформлены рустом. Цоколь гранитный с оштукатуренным валиком по верхнему краю. Оконные проемы первого этажа прямоугольные со стилизованными замковыми камнями. Оконные проемы второго этажа прямоугольные, с профилированными наличниками и замковыми камнями. Оконные проемы третьего этажа прямоугольные, с профилированными наличниками, треугольными сандриками на кронштейнах.

Фасад расчленен профилированным карнизом между первым и вторым этажами, и профилированным карнизом с сухариками между 2-м и 3 -м этажами. Завершает фасад венчающий профилированный карниз. Центральная часть фасада здания раскрепована на 3 оси. По осями в уровне 1-го этажа устроены три дверных проема с лучковыми

перемычками, под литым козырьком на металлических волнитообразных кронштейнах. В уровне 3-го этажа центральная раскрепованная часть оформлена шестью полуколоннами в простенках и по сторонам оконных проемов. В завершении центральной части фасада – треугольный профилированный фронтон с сухариками.

Фасад западного флигелями в уровне первого этажа на 13 осей. Цоколь гранитный с валиком по верхнему краю. Оконные проемы прямоугольные, расположены четырьмя «группами» по три проема. Между «группами» расположены ниши, имитирующие оконные проемы. Ниши в уровне первого этажа больше по размерам относительно существующих оконных проемов, оформлены стилизованными замковыми камнями. На уровне второго этажа четыре оконных проема полуциркульной формы. Проемы оформлены профилированным наличником и рустом. Между первым и вторым этажами расположена профилированная тяга.

Фасад западного флигеля оштукатурен под руст.

Фасад восточного флигеля в уровне первого этажа на 13 осей. Цоколь гранитный с валиком по верхнему краю. Оконные проемы прямоугольные, расположены четырьмя «группами» по три проема. Между «группами» расположены ниши, имитирующие оконные проемы. Ниши в уровне первого этажа оформлены стилизованными замковыми камнями. На уровне второго этажа четыре широких оконных проема прямоугольной формы. Проемы оформлены профилированным наличником и рустом. Между вторым и третьим широким оконным проемом расположен один узкий оконный проем. Ближе к улице Садовой в уровне второго этажа - 2 небольших оконных проема.

Западный и восточный флигели выходят торцевыми фасадами на улицу Садовую и оформлены треугольными фронтонами с колонными портиками. Торцевые фасады на пять осей: четыре оконных проема и один дверной по центральной оси. Оконные проемы прямоугольной формы, оформлены рустом и стилизованными замковыми камнями. В уровне второго этажа над окнами устроены ниши. Портики оформлены двумя колоннами тосканского ордера и шестью пилястрами тосканского ордера. Завершается портик треугольным фронтоном с внутренним профилированным карнизом, оформленным сухариками.

Объект культурного наследия федерального значения «Ограда».

Фундаменты по контуру стен ограды выполнены из бутового постелистого камня на известково-песчаном растворе.

Цоколь гранитный в части объема портика с колоннами и под простенками проездных ворот, под остальной частью стен ограды – отделан известняком. Отмостка со стороны канала Грибоедова выполнена из брусчатки, со стороны двора частично из асфальта, частично отсутствует.

Стены ограды выполнены из полнотелого глиняного кирпича пластического формования, на сложном растворе, оштукатурены и окрашены.

Ограда имеет поздние пристройки, кровля которых выполнена из оцинкованной стали по дощатой обрешетке, покрытие стен ограды выполнено из оцинкованных стальных листов.

Внешнее декоративное убранство: лицевые простенки арочных проемов оформлены штукатурным рустом, оштукатурены и окрашены; лопатки между арочными проемами, откосы и дворовые фасады стен ограды гладко оштукатурены и окрашены. Стены ограды увенчаны профилированным венчающим карнизом с лицевой и с дворовой стороны. Над цоколем лицевого фасада между арочными проемами устроена профилированная

штукатурная тяга. Арочные проемы лицевого фасада украшены профилированными наличниками и штукатурными декоративными замковыми камнями. Проемы крайних секций ограды оформлены треугольными профилированными сандриками на вертикальных кронштейнах по сторонам и профилированными наличниками. По двум сторонам от проемов устроены прямоугольные узкие ниши, поверхность простенков гладкая.

Основной вход в исследуемое здание Объекта расположен по трем центральным осям фасада по наб. канала Грибоедова.

По результатам проведенного визуального осмотра общее состояние главного здания и ограды в целом оценивается как удовлетворительное. Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 25.06.2025 г. (см. Приложение № 5).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (иконографические материалы, см. Приложение № 1);

- Копия выписки из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (см. Приложение № 2);

- Копия распоряжения КГИОП №120-рп от 23.04.2025 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный» (см. Приложение № 4);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 ноября 2015 г. № 23657-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Банк», 1783–1790 гг., 1817–1818 гг., 1865–1869 гг., 1903–1904 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение №2);

- Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный» от 20.10.2023 г. (см. Приложение №7);

- Фотографические изображения объекта (см. Приложении № 5).

11.2 Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Нормативно-правовая документация:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

2. Архивные и библиографические источники:

- РНБ: Планы Петербурга в 1738 г., 1753 г., 1777 г., 1796 г., 1828 г. (приложение №1);
- Центральный государственный архив кино-фото-фоно документов (ЦГИКФФД СПб);
- Центральный государственный исторический архив (ЦГИА СПб);
- Канн П.Я. Прогулки по Петербургу. — Изд-во «Палитра», СПб 1994;
- Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века: Справочник. - СПб.: Пилигрим, 1996;
- Зуев Г.И. Вдоль канала Грибоедова. - М.: Центрполиграф, 2006;
- Коршунова М.Ф. Джакомо Кваренги. - Л.: Лениздат, 1977;
- Петров А.Н., Борисова Е.А., Науменко А.П., Повелихина А.В. Памятники архитектуры XVIII века // Памятники архитектуры Ленинграда. - Изд. 4-е, исправл. и доп. - Л.: Стройиздат, 1976;
- Полное собрание законов Российской империи (ПСЗ). Собр. 1. Т. 21. № 15489. 1830.

3. Интернет-источники:

- «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- «Это место» – старые и современные карты всех регионов онлайн [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- <https://retromap.ru/>;

– «Citywalls» — архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы.

12.1. Анализ проектной документации.

Представленные на экспертизу проектные решения были оценены с точки зрения соответствия действующему законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия, в том числе, их влияние на предмет охраны объекта культурного наследия.

1. Анализ представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный»: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 году (шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН2), показал следующее:

- Проектная документация разработана на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2986/23-0-1 от 30.10.2023 г. (размещение оборудования, прокладка кабельных трасс в земле, устройство подсветки фасадов) (см. Приложение № 8);

- Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия соответствуют требованиям ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- В составе предварительных работ были собраны и получены все необходимые исходно-разрешительные документы, составлено два акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (далее – Акты влияния), согласно которым определено, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта (см. Раздел 1. Предварительные работы, шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН2.ПР).

- В ходе комплексных научных исследований, согласно составленной программе исследований, были выполнены все необходимые работы по сбору, обработке и анализу исходных данных, необходимых для разработки проектной документации, а именно: составлена историческая справка с иконографическими материалами, отражающая в полном объеме достоверные сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства и до сегодняшних дней, подтвержденные проведенными экспертами исследованиями; изучены архивные материалы имеющейся технической документации; проведены историко-архитектурные натурные исследования и фотофиксация в

необходимом объеме фасадов объекта культурного наследия (см. Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН2.КНИ).

2. На основе собранных данных разработаны проектные решения, содержащие общее описание всех видов работ по устройству подсветки фасадов, графические материалы, а также визуализация лицевых фасадов здания после устройства оборудования подсветки, разработанных на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, определяющие инженерно-технические и инженерно-технологические решения по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования с сохранением особенностей объекта в соответствии с предметом охраны (см. Раздел 3. Проект приспособления, шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН2.ПД).

Проектная документация выполнена в соответствии со ст. 40 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предусматривающие проведение работ по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Предложенные проектные решения разработаны с учетом того, чтобы Объекты сохранили свой исторический архитектурный облик и первоначально объемно-пространственное решение.

12.2. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенного экспертами натурного обследования, изучения архивных и иконографических материалов, анализа предоставленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный»: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 году (шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН2), подготовлены выводы.

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение в части приспособления объекта культурного наследия для современного использования и соответствует требованиям действующего законодательства.

1. В разделе 1 «Предварительные работы» представлено два акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 апреля 2025 года (см. Приложение № 13).

При проведении работ, указанных в Актах влияния (устройство подсветки фасадов):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

2. По результатам оценки выводов Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом иных правовых актов.

3. Представленная на экспертизу проектная документация направлена на обеспечение предотвращения ухудшения технического состояния и изменения особенностей объекта культурного наследия в ходе проведения работ, которые предусматривают следующее:

- прокладка групповых и распределительных кабелей по фасадам;
- монтаж светодиодных светильников на кронштейнах.
- установка оборудования с использованием методов, при которых не нарушается целостность наружных капитальных стен, архитектурно-художественное решение фасадов здания;

- проектом организации работ предложены следующие мероприятия: прокладка кабельных линий и монтаж оборудования способами и инструментами, полностью исключаящими разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия; производство работ без использования ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.);

- в основе концепции подсветки положено сохранение целостности визуального восприятия здания Объекта в вечернее и ночное время, позволяющее максимально отразить все его архитектурные особенности и неизменности его визуального образа;

- для реализации и обоснования выбора светотехнического оборудования электроустановки освещения фасадов здания, находящиеся под открытым небом, то есть в жестких условиях эксплуатации, создающие специфические проблемы для осветительной техники, и накладывая повышенные требования на надежность и электробезопасность оборудования, выбрано оборудование, которое имеет класс защиты IP 65 (пыленепроницаемое, защищенное от водяных струй);

- для выбора типа и мощности светильников, места их установки проведён светотехнический расчет на выполнение требований СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Результаты светотехнических расчетов удовлетворяют требованиям СП 52.13330.2016 и принимаются для проектирования;

- для питания электроустановки художественной подсветки и наружного освещения проектом предусматривается установка нового пункта питания наружным освещением,

запитанного от существующей ТП-5632. От ТП запитаны щиты ЩОиП, расположенные в доступных для обслуживания местах.

4. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2986/23-0-1 от 30.10.2023 г. (размещение оборудования, прокладка кабельных трасс в земле, устройство подсветки фасадов) (см. Приложение № 8).

Государственной историко-культурной экспертизой, проведенной в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 года №530), однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный», направлена на приспособление для современного использования в части устройства подсветки фасадов.

С учетом изложенного обоснован вывод о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный» - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН2, разработанная ООО «КАНДЕЛА» в 2025 году.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный»: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ

552-23.ОКН2, выполненная ООО «КАНДЕЛА» в 2025 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Выписка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»; Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 ноября 2015 г. № 23657-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Банк», 1783–1790 гг., 1817–1818 гг., 1865–1869 гг., 1903–1904 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП №1066-рп от 07.08.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный»

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП №120-рп от 23.04.2025 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный»

Приложение № 5. Фотографические изображения объекта.

Приложение №6. Копии актов технического состояния объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный» от 20.10.2023 г.

Приложение № 8. Копия задания КГИОП № 01-21-2986/23-0-1 от 30.10.2023 г. (размещение оборудования, прокладка кабельных трасс в земле, устройство подсветки фасадов).

Приложение № 9. Копии правоустанавливающих документов.

Приложение № 10. Копия технического паспорта на здание.

Приложение № 11. Копия лицензии Минкультуры России.

Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 13. Иная документация (копия Актов определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 апреля 2025 г.).

15. Дата оформления заключения экспертизы: 01 июля 2025 г.

Председатель экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Сахновский В. А.

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Аверьянова А. Е.

Член экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Медведчикова Г. Н.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный»: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН2, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 году

ИКОНОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Список иллюстраций иконографических материалов:

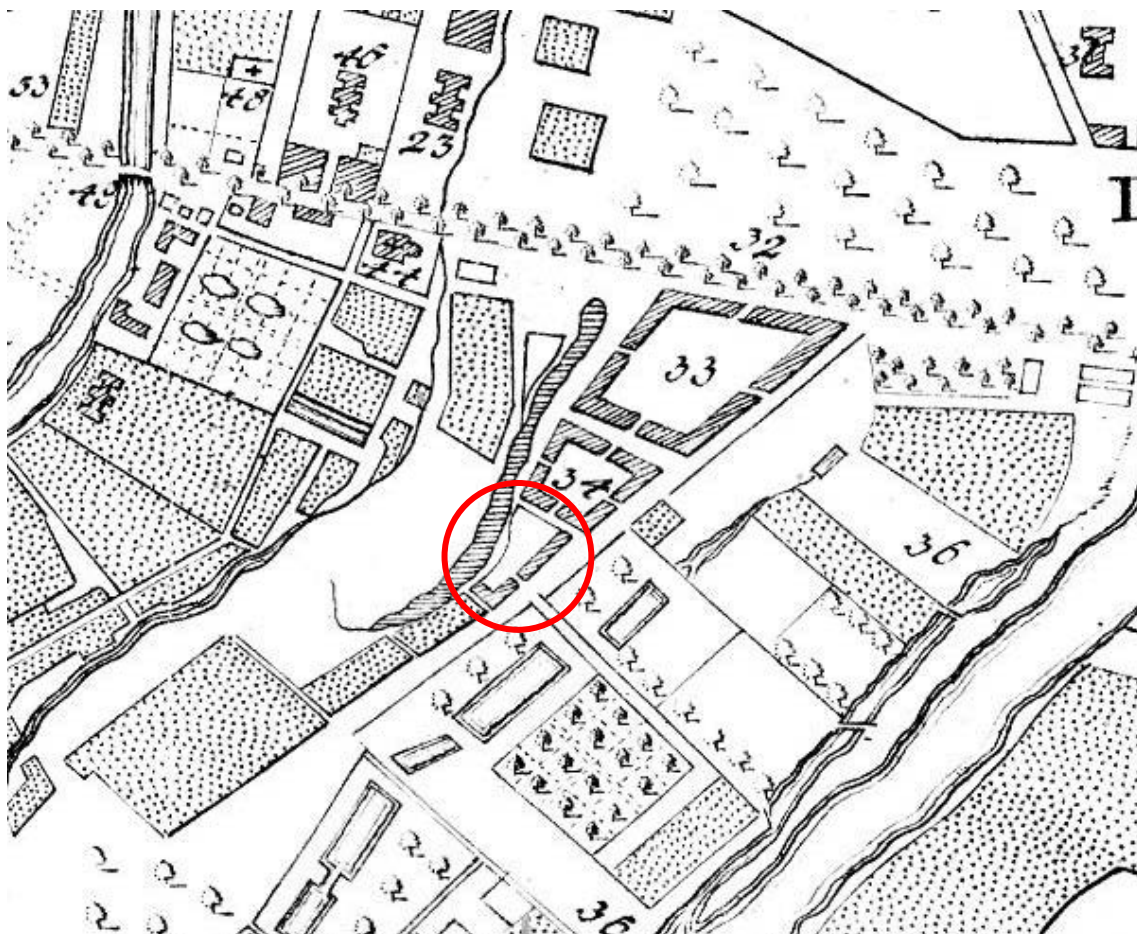
- Илл. 1. План Императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочиненный в 1737 году. СПб., Академия Наук, 1741. Фрагмент.
- Илл. 2. «План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге». И.Ф. Трускотт. 1753 г. Фрагмент.
- Илл. 3. План Столичного города Санкт-Петербурга. 1792 год. П. Григорьев, издан: Санкт-Петербург, Управа благочиния. Фрагмент.
- Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга». 1828 г. План составлен генерал-майором Шубертом. Фрагмент.
- Илл. 5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-42 г.
- Илл. 6. Джакомо Кваренги. Архитектурная графика. «Гармония стиля в архитектуре. Рисунки и чертежи Джакомо Кваренги из Муниципальных собраний Италии». Marsilio, 2003 г.
- Илл. 7. Джакомо Кваренги. Архитектурная графика. Фасады и разрезы корпусов. «Гармония стиля в архитектуре. Рисунки и чертежи Джакомо Кваренги из Муниципальных собраний Италии». Marsilio, 2003 г.
- Илл. 8. Джакомо Кваренги. Архитектурная графика. Торцевой фасад здания кладовых (Полуциркульный корпус). «Гармония стиля в архитектуре. Рисунки и чертежи Джакомо Кваренги из Муниципальных собраний Италии». Marsilio, 2003 г.
- Илл. 9. Джакомо Кваренги. Архитектурная графика. Поперечный разрез здания кладовых (Полуциркульный корпус). «Гармония стиля в архитектуре. Рисунки и чертежи Джакомо Кваренги из Муниципальных собраний Италии». Marsilio, 2003 г.
- Илл. 10. Джакомо Кваренги. Архитектурная графика. Поперечный разрез центрального корпуса. «Гармония стиля в архитектуре. Рисунки и чертежи Джакомо Кваренги из Муниципальных собраний Италии». Marsilio, 2003 г.
- Илл. 11. Ассигнационный банк на Садовой улице. Худ. Бенжамен Патерсен. 1807 г.
- Илл. 12. Садовая улица на литографии Карла Петровича Беггрова. Вт. Пол. 1820-х – 1830-х гг.
- Илл. 13. Фрагмент Полного собрания законов Российской империи. Собр. 1. Т. 21. № 15489. 1830 г.
- Илл. 14. Сожжение кредитных билетов во дворе Государственного банка Российской империи, 1870 год. Журнал Всемирная иллюстрация. 1870 г. Т. 3. № 68. Рисовал Н.И. Соколов, гравировал Л.А. Серяков.
- Илл. 15. Государственный банк. Фото 1890-1905 гг., Источник: ИИМК, инв. № 189. Архив ГМИЛ/ГМИСПб.
- Илл. 16. Здание Государственного банка со стороны Екатерининского канала. Фото 1893 г. ЦГАКФФД СПб: Е 4852.
- Илл. 17. Государственный банк. Фото 1890-1899 гг. Электронный портал bidspirit.com.
- Илл. 18. Государственный банк. Фото 1900 г. Электронный портал photoshare.ru.
- Илл. 19. Вид здания Ассигнационного Государственного банка на набережной Екатерининского канала, 30. ЦГАКФФД СПб: П 414 сн.18.
- Илл. 20. Государственный банк. 1913 г. Электронный портал pastvu.com.
- Илл. 21. Бывш. Государственный банк со стороны Екатерининского канала. (Облфинотдел). Путеводитель по Ленинграду. 1933 г.
- Илл. 22. Торцевой фасад дугообразного корпуса Ассигнационного банка. Фото 1930-х гг. Электронный портал citywalls.ru.
- Илл. 23. Сквер Ленинградского Финансово-Экономического института (ЛФЭИ). 1933 г. Электронный портал citywalls.ru.
- Илл. 24. Разрушенное здание ЛФЭИ. Лестница №8. 1941 г. Электронный портал museum.finec.ru.

Илл. 25. Разрушение крыши полуциркульной части памятника. Октябрь 1943 г. Следы разрушений. Акт обследования здания б. Госбанка. Ленинград. Архив КГИОП.

Илл. 26. Главный фасад. Ленинградский финансово-экономический институт (здание Ассигнационного банка). Григорьев А.А. 1953 г. Архив КГИОП.

Илл. 27. Вид центральной части здания городского финансового отдела на Садовой улице, дом №21. Бывший Ассигнационный банк, архитектор Д. Кваренги, 1783-1790 гг. 30 июня 1953 г. ЦГАКФФД СПб: Бр 51899.

Илл. 28. Открытие бюста-памятника Дж. Кваренги в сквере перед бывшим Ассигнационным банком, построенном по проекту архитектора, приуроченное к 150-летию со дня его смерти. Март 1967 г. ЦГАКФФД СПб: Бр 23283.



1. План Императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочиненный в 1737 году. СПб., Академия Наук, 1741. Фрагмент.



2. «План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге». И.Ф. Трускотт. 1753 г. Фрагмент.



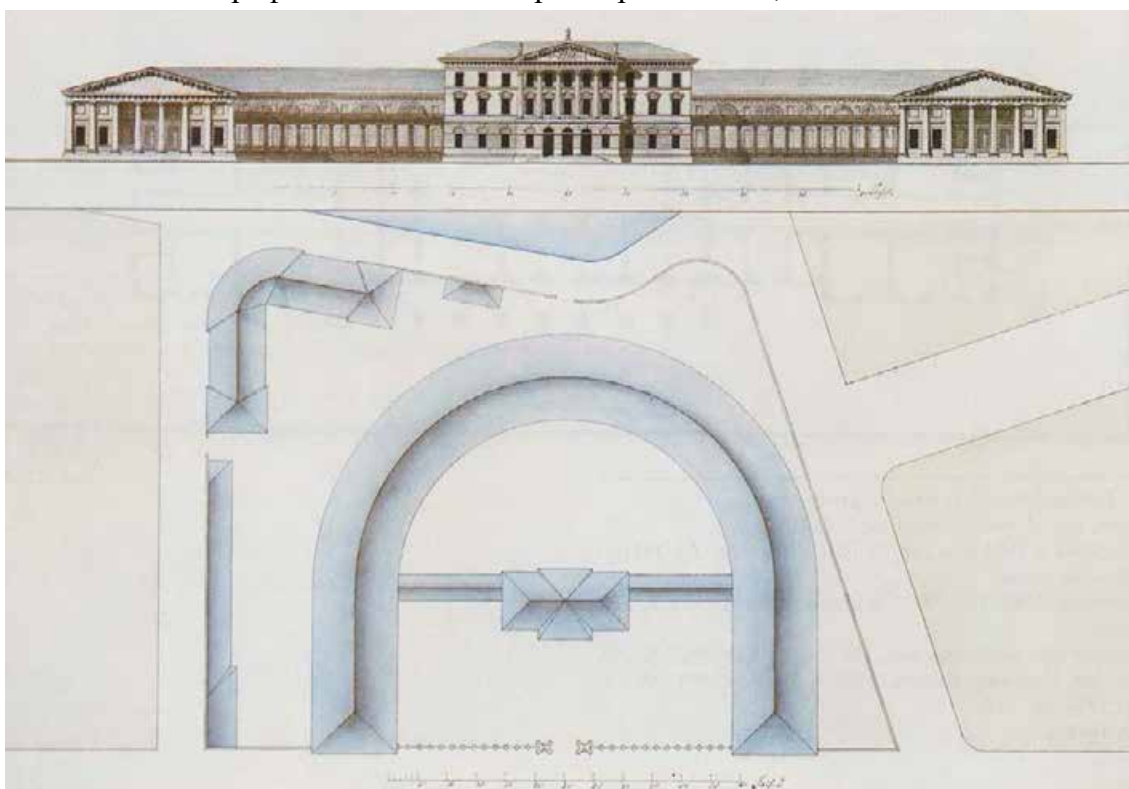
3. План Столичного города Санкт-Петербурга. 1792 год. П. Григорьев, издан: Санкт-Петербург, Управа благочиния. Фрагмент.



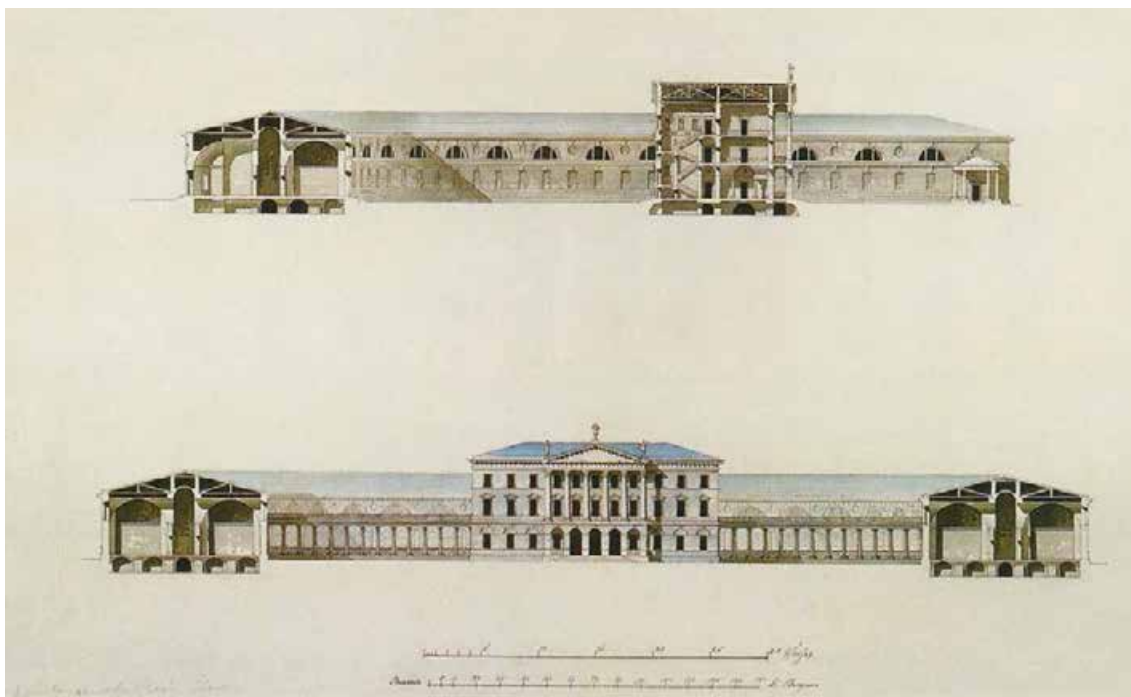
4. «Подробный планъ столичного города Ст.Петербурга». 1828 г. План составлен генерал-майором Шубертом. Фрагмент.



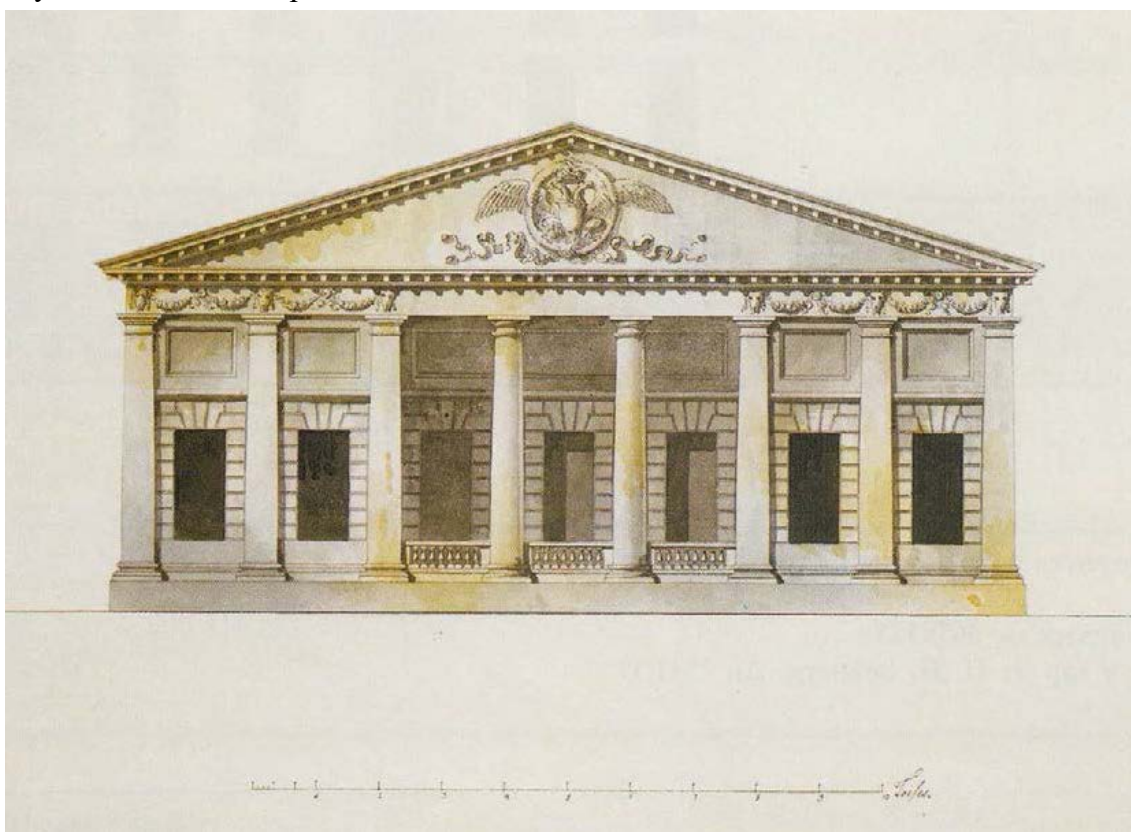
5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-42 г.



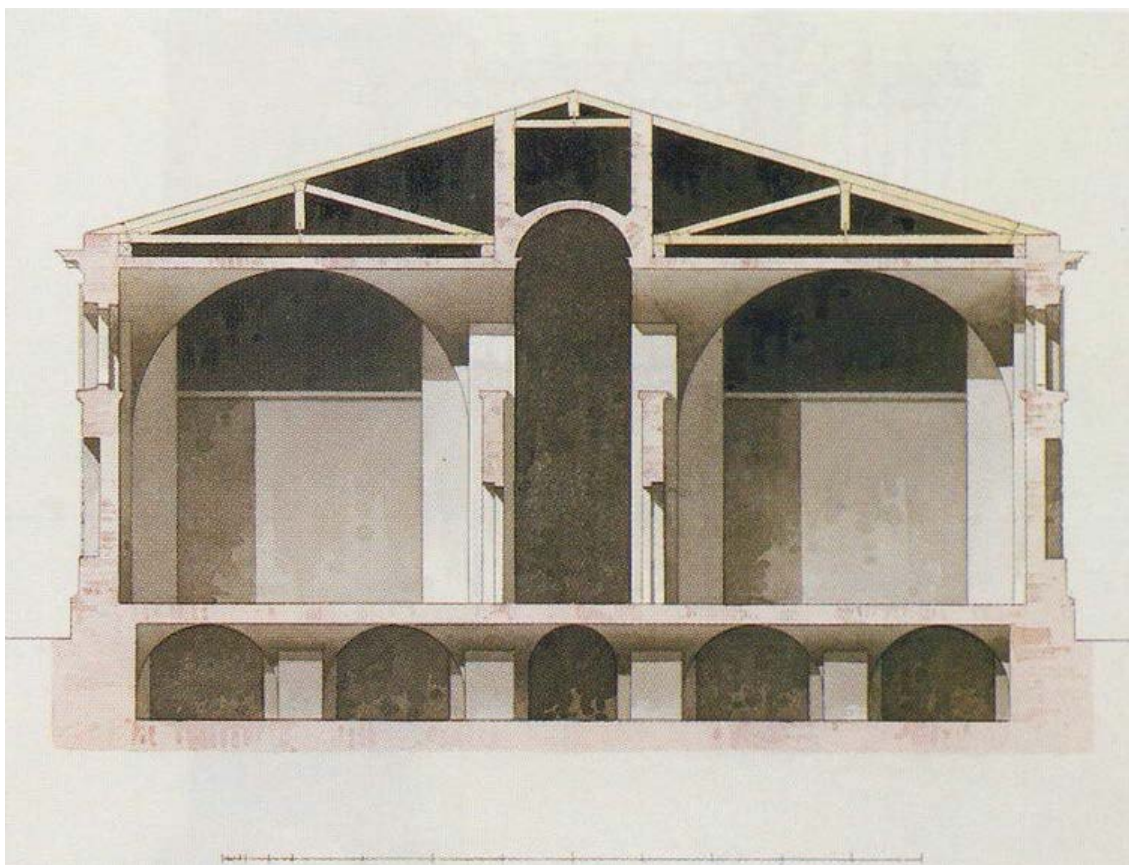
6. Джакомо Кваренги. Архитектурная графика. «Гармония стиля в архитектуре. Рисунки и чертежи Джакомо Кваренги из Муниципальных собраний Италии». Marsilio, 2003.



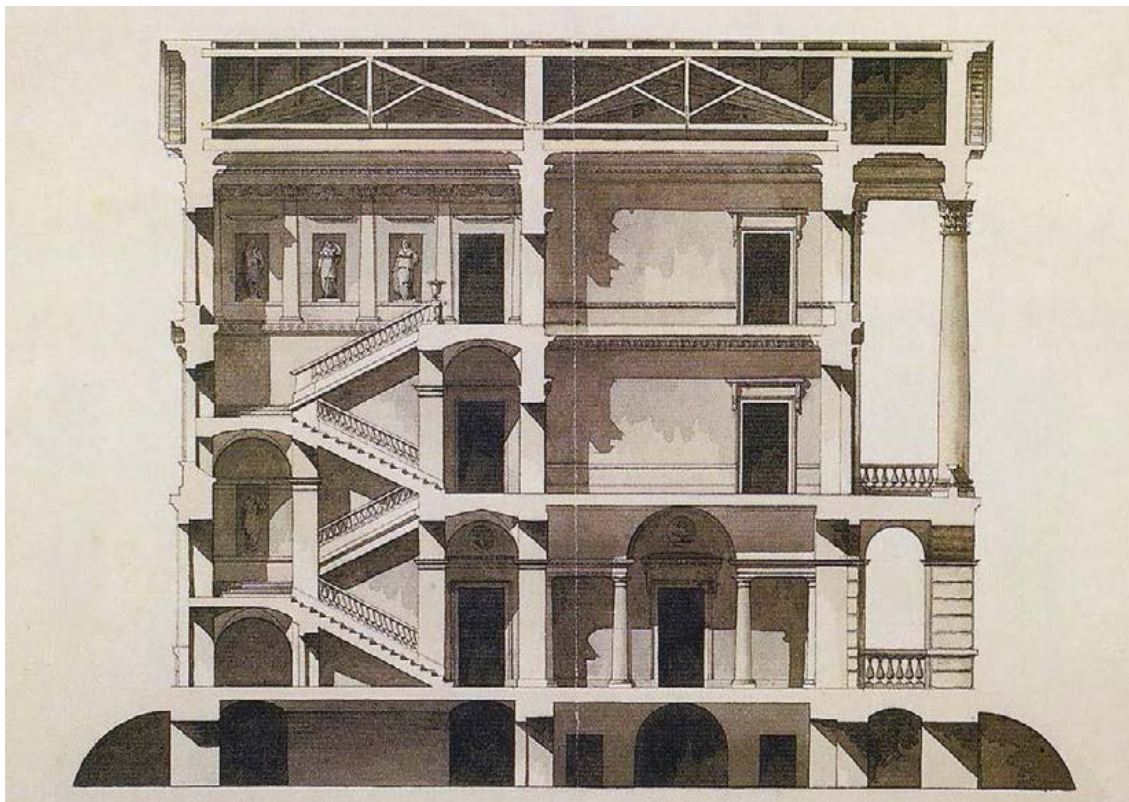
7. Джакомо Кваренги. Архитектурная графика. Фасады и разрезы корпусов. «Гармония стиля в архитектуре. Рисунки и чертежи Джакомо Кваренги из Муниципальных собраний Италии». Marsilio, 2003.



8. Джакомо Кваренги. Архитектурная графика. Торцевой фасад здания кладовых (Полуциркульный корпус). «Гармония стиля в архитектуре. Рисунки и чертежи Джакомо Кваренги из Муниципальных собраний Италии». Marsilio, 2003.



9. Джакомо Кваренги. Архитектурная графика. Поперечный разрез здания кладовых (Полуциркульный корпус). «Гармония стиля в архитектуре. Рисунки и чертежи Джакомо Кваренги из Муниципальных собраний Италии». Marsilio, 2003.



10. Джакомо Кваренги. Архитектурная графика. Поперечный разрез центрального корпуса. «Гармония стиля в архитектуре. Рисунки и чертежи Джакомо Кваренги из Муниципальных собраний Италии». Marsilio, 2003.



11. Ассигнационный банк на Садовой улице. Худ. Бенжамен Патерсен. 1807 г.



12. Садовая улица на литографии Карла Петровича Беггрова. Вт. Пол. 1820-х – 1830-х гг.

енъ находятся, всѣхъ сихъ Всемилостивѣйше прощаемъ.

4. Повелѣваемъ какъ по казеннымъ, такъ и по партикулярнымъ долгамъ болѣе 5 лѣтъ въ тюрьмѣ содержащихся людей, кои дѣйствительно найдутся не въ состояніи платить, освободить.

5. Всякаго рода и званія военнымъ людямъ, крестьянамъ и прочимъ обывателямъ, до состоянія сего указа Нашего отлучившимся изъ Отечества, жилищъ и командъ ихъ самовольно, даруемъ Всемилостивѣйшее прощенье, буде они явятся отъ сего числа чрезъ годъ, а изъ иностранныхъ земель чрезъ два года. Въ привятіи же ихъ поступать по Манифестамъ Нашимъ отъ 5 Маія 1779 и отъ 27 Апрѣля 1780 годовъ изданнымъ.

6. Начеть казенный и другіа такіа же упущенія, ежели они неумышленны, до 500 рублей прощаемъ, и повелѣваемъ оныхъ не взыскивать.

7. По корчемнымъ и солянымъ дѣламъ содержащихся до сего времени подъ стражею всѣхъ освободить, по учиненнымъ объ нихъ сентенціямъ ничего не дѣлать, и всѣ по симъ дѣламъ начатія слѣдствія отставить.

8. Каторжныхъ, кромѣ смертоубійцовъ и такихъ, на коихъ поставлены знаки, всѣхъ освободить, и возвратитъ на прежнія ихъ жилища.

9. Всѣхъ до сего числа оказавшихся въ неисправленіи или упущеніи должности, кромѣ взятковъ и другихъ умышленныхъ преступленій, Всемилостивѣйше прощаемъ, въ чапѣи, что они трудомъ и ревностію потщатся наградить свои несправности.

Мы желаемъ, чтобъ Всемилостивѣйшія прощенье и облегченіе, отъ Насъ дарованныя, послужили на обращеніе каждаго изъ погрѣшившихъ къ чистосердечному раскаянію въ содѣянное ими; и къ побужденію добрымъ поведеніемъ и совершеннымъ послушаніемъ зако-

намъ Божиимъ и гражданскимъ загладить вину его; и чтобъ всѣ они соединили къ Богу усердныя свои молитвы о упокоеніи души преславнаго Монарха, въ память коего возсіало на нихъ Наше Императорское милосердіе.

15.489.—Августа 8. Именной, данный Правленію Банковъ. — *О напечатаніи новаго строенія для Ассигнаціоннаго Банка и объ учрежденіи для сего особой Экспедиціи.*

По обширности заведенія здѣшняго Ассигнаціоннаго Банка, Мы находимъ нужнымъ начать новое оного строеніе на мѣстѣ, которое Оберъ - Полицеймейстеромъ къ тому отведено будетъ, и въ слѣдствіе того повелѣваемъ: 1. Планъ тому строенію съ фасадами и смѣтами представить на утвержденіе Наше. 2. Для того строенія имѣть особую Экспедицію, въ коей Директору, за особый его трудъ по сему строенію, производить въ годъ жалованья, покуда оное окончено будетъ, по 700 рублей, Архитектору, который будетъ имѣть надзираніе за симъ строеніемъ, по 600 рублей, да на содержаніе его помощника, каменнаго мастера, канцелярскихъ служителей, присланныхъ и инвалидовъ, такожъ на канцелярскій расходъ по 1.500 рублей на годъ. 3. Строеніе сіе производить, такъ какъ и Экспедицію содержать, изъ экономическихъ разнаго званія суммъ вѣдомства Правленія Банковъ для вымѣна Государственныхъ ассигнацій, равно какъ изъ той же суммъ выдать 1.000 рублей Архитектору въ награжденіе за планъ. 4. Директора къ сей Экспедиціи опредѣлить по усмотрѣнію Главнаго Директора Банковъ; и наконецъ 5. снабдить ту Экспедицію отъ Правленія всѣми потребными поставленіями и книгами для записки пріема и расходовъ денегъ и матеріаловъ, получая отъ нее по временамъ надлежащій отчетъ.

15.490.—Августа 9. Именной, оъ явленный Генералъ-Прокуроромъ Сякт-



14. Сожжение кредитных билетов во дворе Государственного банка Российской империи, 1870 год. Журнал Всемирная иллюстрация. 1870 г. Т. 3. № 68. Рисовал Н.И. Соколов, гравировал Л.А. Серяков.



15. Государственный банк. Фото 1890-1905 гг., Источник: ИИМК, инв. № 189. Архив ГМИЛ/ГМИСПб.



16. Здание Государственного банка со стороны Екатерининского канала. Фото 1893 г. ЦГАКФФД СПб: Е 4852.



17. Государственный банк. Фото 1890-1899 гг. Электронный портал bidspirit.com.



18. Государственный банк. Фото 1900 г. Электронный портал photoshare.ru.



19. Вид здания Ассигнационного Государственного банка на набережной Екатерининского канала, 30. ЦГАКФД СПб: П 414 сн.18.



20. Государственный банк. 1913 г. Электронный портал pastvu.com.



21. Бывш. Государственный банк со стороны Екатерининского канала. (Облфинотдел). Путеводитель по Ленинграду. 1933 г.



22. Торцевой фасад дугообразного корпуса Ассигнационного банка. Фото 1930-х гг. Электронный портал citywalls.ru.



23. Сквер Ленинградского Финансово-Экономического института (ЛФЭИ). 1933 г.
Электронный портал citywalls.ru.



24. Разрушенное здание ЛФЭИ. Лестница №8. 1941 г. Электронный портал museum.finec.ru.



25. Разрушение крыши полуциркульной части памятника. Октябрь 1943 г. Следы разрушений. Акт обследования здания б. Госбанка. Ленинград. Архив КГИОП.



26. Главный фасад. Ленинградский финансово-экономический институт (здание Ассигнационного банка). Григорьев А.А. 1953 г. Архив КГИОП.



27. Вид центральной части здания городского финансового отдела на Садовой улице, дом №21. Бывший Ассигнационный банк, архитектор Д. Кваренги, 1783-1790 гг. 30 июня 1953 г. ЦГАКФФД СПб: Бр 51899.



28. Открытие бюста-памятника Дж. Кваренги в сквере перед бывшим Ассигнационным банком, построенном по проекту архитектора, приуроченное к 150-летию со дня его смерти. Март 1967 г. ЦГАКФФД СПб: Бр 23283.

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный»: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН2, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 году

Выписка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 ноября 2015 г. № 23657-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Банк», 1783–1790 гг., 1817–1818 гг., 1865–1869 гг., 1903–1904 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

963



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнений и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
сквер Инженерный, 1829 г., арх.Росси К.И., 1944-1946 гг., арх.Катонин Е.И., арх.Кирхоглани В.Д., проф. Удаленков А.П.	Садовая ул., 2, Замковая ул., Кленовая ул.
X Ордонансгауз (Комендантское управление), 1824-1826 гг., арх.Михайлов А.А. 2-й, арх.Росси К.И.	Садовая ул., 3, Инженерная ул., 5
Дом Яковлевой В.А. (Серебряковой О.В.), 1820- 1835 гг., арх.Росси К.И.	Садовая ул., 5, Итальянская ул., 10
Дом Экспедиции государственных доходов (дом "с четырьмя колоннадами"), 1750-1760-е гг., 1809-1811 гг., арх.Берников С.П., арх.Руска И.	Садовая ул., 12, Итальянская ул., 23
Дом, где жили: в 1816-1841 гг. – баснописец Крылов И.А., в 1810-1831 гг. – поэт и переводчик Гнедич Н.И., в 1810-1818 гг. – библиограф Сопиков В.С.	Садовая ул., 20
V К Банк Ассигнационный: банк, 1783-1790 гг., арх.Кваренги Д., 1817-1818 гг., арх.Руска Л., 1865-1869 гг., арх.Климов И.И., 1903-1904 гг., арх.Бертельс А.А.	Садовая ул., 21, канала Грибоедова наб., 30, 32
ограда, 1817 г., арх.Руска Л.	канала Грибоедова наб.
ограда, 1786-1791 гг., арх.Кваренги Д.	Садовая ул.
сady, 1865-1869 гг., арх.Климов И.И., 1934 г.	
V Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус):	Садовая ул., 26, Ломоносова ул., 6, 8, 10
дворец, 1749-1757 гг., арх.Растрелли Ф.-Б., 1798- 1800 гг., арх.Кваренги Д., 1827 г., арх.Штауберт А.Е.	Садовая ул., 26



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г.

Москва

№ 23657-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Банк», 1783–1790 гг., 1817–1818 гг., 1865–1869 гг., 1903–1904 гг.,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Банк Ассигнационный», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Банк», 1783–1790 гг., 1817–1818 гг., 1865–1869 гг., 1903–1904 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30–32, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный», XVIII–XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510364340016**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный»: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН2, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 году

Копия распоряжения КГИОП №1066-рп от 07.08.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.08.2024№ 1066-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Банк Ассигнационный»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литеры А, К, Д, Садовая улица, 21, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литеры А, К, Д, Садовая улица, 21, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

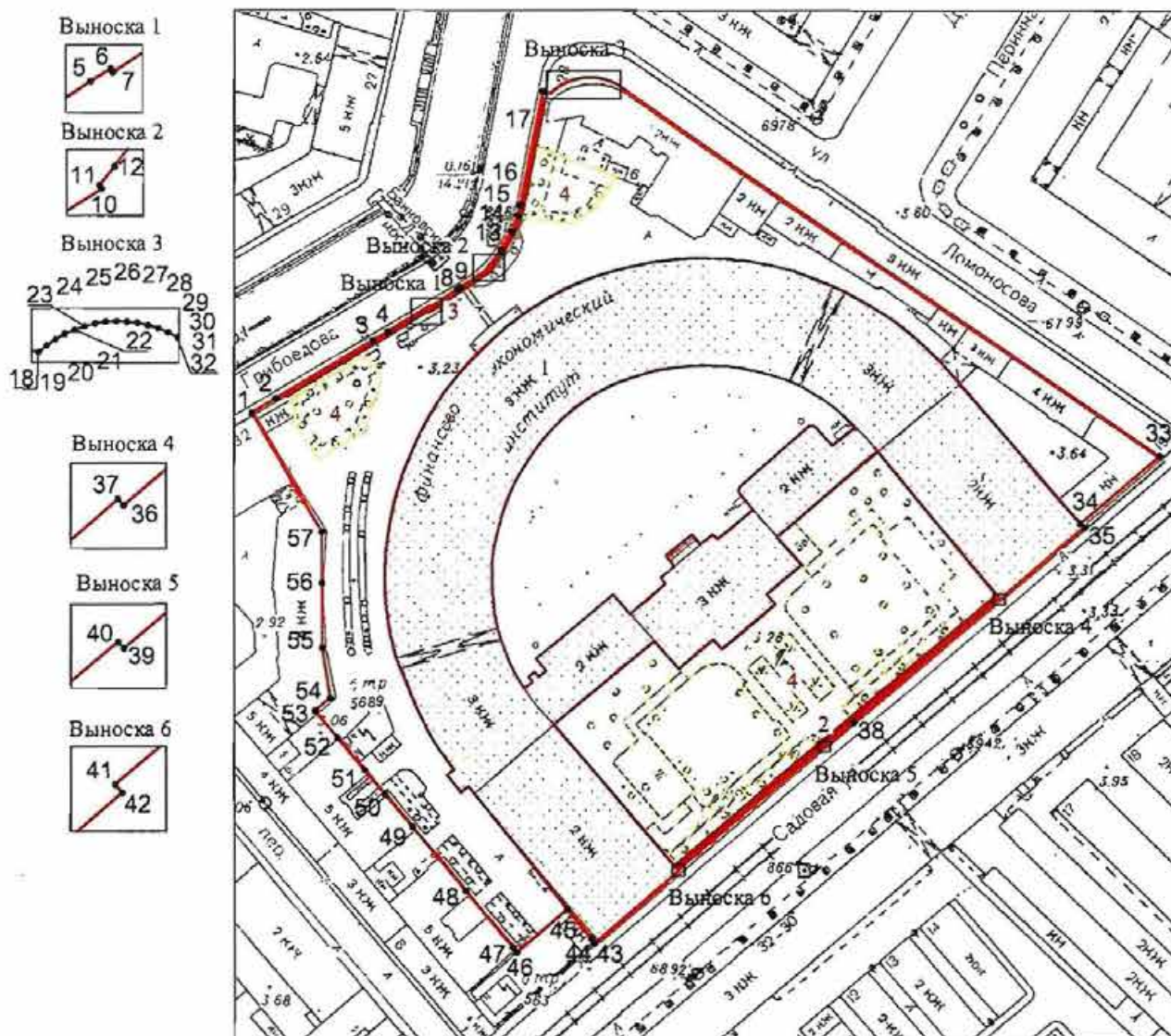


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 04.08.2024 № 1066-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Банк Ассигнационный» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литеры А, К, Д, Садовая улица, 21

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения



граница территории объекта культурного наследия
характерная точка границы территории объекта культурного наследия
территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Банк;
2. Ограда;
3. Ограда;
4. Сады.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93813.43	114189.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	93817.61	114196.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	93834.43	114224.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	93836.93	114228.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	93842.94	114238.37	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	93844.36	114240.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	93843.97	114240.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	93849.08	114248.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	93849.82	114249.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	93854.85	114257.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	93855.24	114257.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	93857.40	114259.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	93860.62	114261.52	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	93866.02	114264.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	93870.58	114266.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	93873.63	114267.07	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	93905.98	114273.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	93905.48	114275.71	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	93906.47	114276.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	93907.36	114278.14	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	93908.12	114279.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	93908.76	114280.89	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	93909.27	114282.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	93909.64	114283.84	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	93909.88	114285.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	93909.97	114286.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	93909.93	114288.44	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

28	93909.74	114289.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	93909.41	114291.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	93908.95	114292.95	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	93908.36	114294.37	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	93907.64	114295.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	93800.94	114451.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	93781.54	114428.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	93780.32	114429.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	93759.70	114405.43	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	93759.93	114405.23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	93723.90	114363.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	93716.94	114355.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	93717.17	114354.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	93681.43	114312.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	93681.13	114313.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	93660.48	114288.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	93661.76	114287.66	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	93670.21	114280.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	93657.91	114266.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	93659.31	114264.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	93675.65	114251.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	93693.97	114235.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	93703.35	114228.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	93710.32	114222.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	93719.70	114214.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	93727.36	114207.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	93731.16	114212.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	93745.61	114209.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	93764.55	114208.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	93779.28	114209.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	93813.43	114189.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 04.08.2024 № 1066-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Банк Ассигнационный», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала
Грибоедова, дом 30-32, литеры А, К, Д, Садовая улица, 21

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный»: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН2, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 году

Копия распоряжения КГИОП №120-рп от 23.04.2025 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.04.2025

окуд

№ 120-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Банк Ассигнационный»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании историко-культурного исследования от 01.04.2025 рег. № 01-24-898/25-0-0, выполненного ООО «АРМ «Арх-рест»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30–32, литеры А, К, Д, Садовая улица, 21, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 21.07.2017 № 364-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель
председателя КГИОП

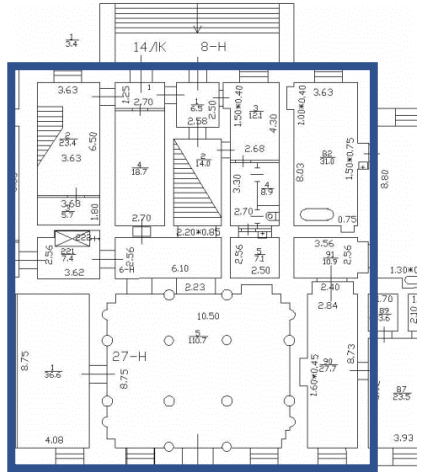
Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП

от 23.04.2025 № 120-рп

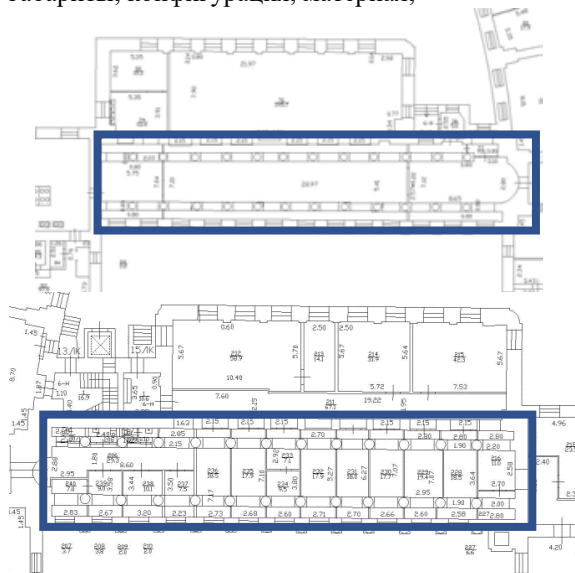
Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30–32, литеры А, К, Д, Садовая улица, 21

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	конфигурация территории в плане; местоположение границ территории;	
I. Банк (набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А)			
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного на подвалах здания, подковообразного в плане, с поперечным корпусом и фасадами, выходящими на набережную канала Грибоедова и Садовую улицу; габариты и конфигурация скатных крыш, материал окрытия (металл), в том числе местоположение и конфигурация световых фонарей;	  

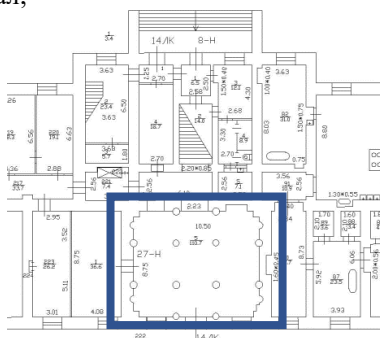
2.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) отметки междуэтажных перекрытий; тип сводов – цилиндрические (два воротных проезда лицевого корпуса по наб. канала Грибоедова); цилиндрические с распалубками (помещения 6-Н (1, 9, 33, 38));  крестовые (помещения Л-14, Л-16, 27-Н, лоджия лицевого корпуса по Садовой ул.); 	    
----	--------------------------------	--	--

помещения 6-Н (206-211, 216, 227-240):
колонны тосканского ордера - местоположение,
конфигурация, габариты, материал;
пилоны – местоположение,
габариты, конфигурация, материал;

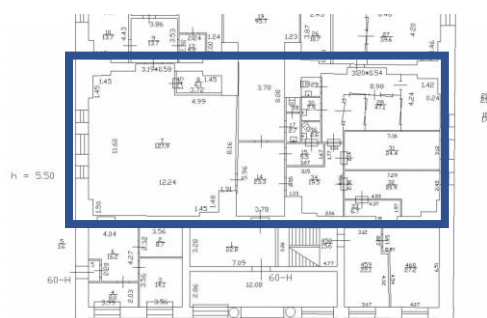
помещение 6-Н (76):
колонны тосканского ордера – местоположение,
габариты, конфигурация, материал;
пилоны – местоположение,
габариты, конфигурация, материал;



помещение 14-ЛК(5):
два угловых портика, образованные 4 колоннами
и 4 полуколоннами, тосканского ордера,
поддерживающие антаблемент, –
местоположение, габариты, конфигурация,
материал;

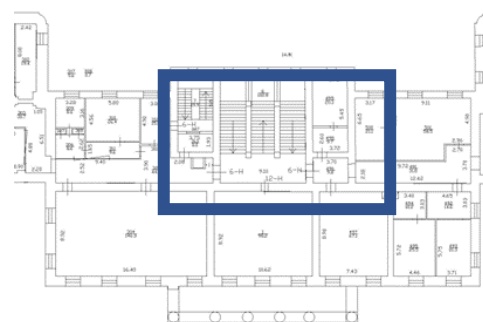


помещение 60-Н (7, 15, 94): колонны
композитного ордера – местоположение,
габариты, конфигурация, материал, техника
исполнения;

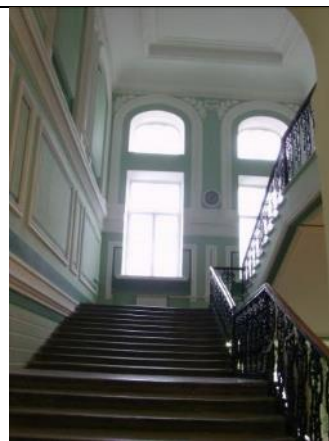


лестницы:

Парадная лестница (помещение Л-14):
местоположение, конструкция (на столбах и ползучих арках), тип (распашная), габариты, материал и конфигурация ступеней (гранитная плита, с валиком); ограждение – местоположение, габариты, конфигурация (балюстрада, с угловыми тумбами), материал, техника исполнения;
поручни – местоположение, конфигурация (профиль), материал;
покрытие пола площадок лестницы – материал (мраморная плита);



2-я Парадная лестница (помещение Л-15): местоположение, конструкция (на косоурах и двух чугунных колоннах (в уровне 1-го этажа)), тип (маршевая с поворотом), габариты, материал и конфигурация ступеней (лещадная плита с валиком);



колонны — местоположение, габариты, конфигурация, материал, техника исполнения, рисунок (каннелюры, растительный рельефный орнамент, капители композитного ордера);



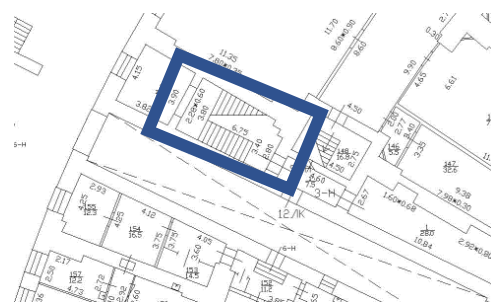
ограждение — местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения, рисунок (сквозной ажурный орнамент с угловыми витыми колонками), поручни — местоположение, конфигурация (профиль), материал;



покрытие пола площадок лестницы — материал (метлахская плитка), рисунок («соты», фриз с орнаментом в виде меандра), цвет;



лестница (помещение Л-12): местоположение, габариты, тип и (маршевая с поворотом), материал и конфигурация ступеней (лещадная плита с валиком); ограждение – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения, рисунок (вертикальные стойки с перехватами и растительным орнаментом); покрытие пола площадок лестницы - материал (лещадная плита);



лестница (помещение Л-20): местоположение, габариты, тип (одномаршевая с поворотом), материал ступеней и конфигурация (лещадная плита с валиком); ограждение – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с перехватами и растительным орнаментом).



световые фонари на кровле: местоположение, конфигурация, габариты, расстекловка
световые проемы в потолке и полу 3-го этажа и (помещение 6-Н (254)): местоположение, конфигурация, габариты, расстекловка



3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад по наб. канала Грибоедова: материал и характер отделки цоколя – путиловская плита с валиком по верхнему краю; материал и характер отделки фасада – линейный руст и в уровне 1-го и 3-го этажей; кирпичный руст в уровне 2-го этажа; профилированный карниз под оконными проемами 2-го этажа; выносной профилированный карниз с сухариками между 2-м и 3-м этажами; исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты; исторический рисунок оконных заполнений, цвет, материал; три дверных проема- местоположение (по трем центральным осям фасада), конфигурация (с лучковым завершением), габариты; оформление - руст, стилизованные замковые камни;	      

дверные заполнения — местоположение, конструкция (четырёхстворчатые, с двумя боковыми нестворными частями, полусветлые, с профилированными филёнками в нижнем уровне, с остеклёнными фрамугами), габариты, материал, цвет;



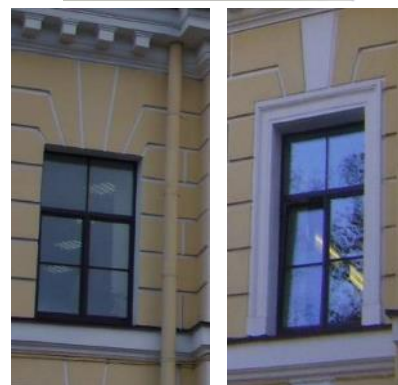
металлический козырек - местоположение (по трем центральным осям фасада, над дверными проемами), конфигурация (профилированный карниз с антефиксами и акротериями), габариты, материал (металл), техника исполнения, конструкция (на шести металлических волнитообразных кронштейнах), материал (металл), техника исполнения, рисунок (растительный орнамент);



оформление оконных проемов 1-го этажа - руст, стилизованные замковые камни;



оформление оконных проемов 2-го этажа - руст, профилированные наличники, стилизованные замковые камни,



гладкоштукатуренные ниши с полуциркульным профилированным завершением;

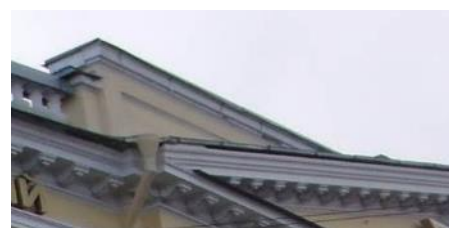
оформление оконных проемов 3-го этажа - руст, профилированные наличники, лепные провисающие гирлянды над оконными перемычками, треугольные сандрики на лепных кронштейнах, профилированные филенки в подоконном пространстве;

шесть полуколонн ионического ордера - в центральной раскреповке, в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация, материал; профилированный архитрав, гладкий фриз, выносной профилированный карниз с сухариками,

венчающий профилированный карниз;

треугольный фронтон – местоположение (по трем центральным осям фасада); оформление – внутренний профилированный карниз с сухариками;

прямоугольный аттик – местоположение (по 3-м центральным осям фасада); оформление – центральная филенка, венчающий профилированный карниз;



парапетное ограждение – местоположение (по 9-ти центральным осям), габариты, конфигурация (в виде балюстрады, профилированного карниза и шести прямоугольных в плане тумб), материал тумб;

лицевой фасад по Садовой ул.:

оформление центрального ризалита:

портик - шесть колонн и шесть пилястр с капителями коринфского ордера – местоположение (в уровне 2-3-го этажей), габариты, конфигурация, материал (кирпич); фронтон – местоположение (в завершении портика), оформленный профилированным карнизом, гладким фризом, внутренним профилированным карнизом с сухариками; ограждение – местоположение (в интерколумниях, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация;

три скульптуры, выполненные из пудостского камня:

- «Фортуна» с рогом изобилия;
- «Сила» с мечом в руке;
- женская фигура в длинном драпированном одеянии;



крыльцо – местоположение (по 3-м центральным осям портика), габариты, конструкция (в виде аркады), конфигурация (три проема с полуциркульными завершениями);
оформление входных проемов - руст, стилизованные замковые камни с лепными львиными маскаронами;

две ниши – местоположение (по 1-й и 5-й осям, в торцах портика), конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (профилированные архивольты, рустованное обрамление, лепные замковые камни в виде львиных маскаронов);

материал и характер отделки цоколя –
путиловская плита с валиком по верхнему краю;

материал и характер отделки фасада – линейный руст в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка в уровне 2-3-го этажей (фасад центрального корпуса);
линейный руст в уровне 1-2-го этажей (фасады флигелей);

исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты; исторический рисунок оконных заполнений, цвет;



три дверных проема – местоположение (по 2-4 осям портика), габариты, конфигурация (прямоугольной формы, центральное - с полуциркульным завершением), оформление (профилированные наличники, филенки с полуциркульным завершением над перемычками дверных проемов по 2-й и 4-й осям);
дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольное; центральное дверное заполнение - с остекленной фрамугой с полуциркульным завершением), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с профилированными филенками в нижнем уровне), материал, цвет;

профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;

подоконная тяга под оконными проемами 2-го этажа;

профилированная тяга под оконными проемами 3-го этажа;

оформление оконных проемов 1-го этажа - руст, профилированные наличники, филенки с полуциркульным завершением, стилизованные замковые камни с лепными львиными маскаронами;

оформление оконных проемов 2-го этажа - профилированные наличники, треугольные сандрики на лепных кронштейнах;

оформление оконных проемов 3-го этажа - профилированные наличники;
профилированная тяга над оконными проемами 3-го этажа;

венчающий выносной профилированный карниз с дентикулами;



две угловые башенки - кампанилы – местоположение, габариты, конфигурация;

лицевые фасады флигелей (по Садовой ул.):

профилированный карниз, фриз с горизонтальными прямоугольными филенками между 1-м и 2-м этажами, полуколонны тосканского ордера в простенках между оконными проемами 1-го этажа, лопатки в простенках между оконными проемами 2-го этажа,

исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты;

исторический рисунок оконных заполнений, цвет;

оформление оконных проемов 1-го этажа - профилированные наличники, филенки с полуциркульным завершением, клинчатый руст над оконными перемычками;

оформление оконных проемов 2-го этажа - стилизованные замковые камни;

венчающий профилированный карниз;



два портика – местоположение (торцы флигелей по Садовой ул.), габариты, конфигурация;
оформление - две колонны тосканского ордера – местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич),
шесть пилястр тосканского ордера – местоположение, конфигурация, габариты;

ограждение – местоположение, габариты, конфигурация (в виде балюстрады);

дверной проем - местоположение (по центральным осям портиков), габариты, конфигурация (прямоугольной формы);

дверное заполнение – местоположение, габариты, конструкция (двухстворчатое, глухое), оформление (филенки с бриллиантовым рустом, пояском из катушек по периметру), материал, цвет;

исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты; исторический рисунок оконных заполнений, цвет;
оформление оконных проемов 1-го этажа - руст, стилизованные замковые камни;
профилированные прямоугольные ниши – местоположение (в уровне 2-го этажа), габариты;

лепной фриз с орнаментом из провисающих гирлянд, лент и букраниев;
венчающий выносной профилированный карниз с сухариками;

треугольный фронтон с внутренним профилированным карнизом, оформленным сухариками;



дворовые фасады:

северный дворовый фасад:

материал и характер отделки фасада –
кирпичный руст в уровне 1-3-го этажей;

материал и характер отделки цоколя – гранитная
плита с валиком;

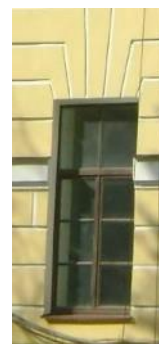
исторические оконные проемы –
местоположение, конфигурация (прямоугольной
формы, с пологим завершением), габариты;
исторический рисунок оконных заполнений,
цвет;
оформление оконных проемов в уровне 1-3-го
этажей - руст, в том числе клинчатый руст (над
оконными перемычками);

профилированная тяга под оконными проемами
2-го этажа;

выносной профилированный карниз с
сухариками между 2-м и 3-м этажами;

венчающий профилированный карниз;

южный дворовый фасад:



материал и характер отделки цоколя –
путиловская плита с валиком;

материал и характер отделки фасада –линейный
и клинчатый руст в уровне 1-го этажа; гладкая
штукатурка в уровне 2-3-го этажей; лопатки в
уровне 2-го этажа флигелей;

центральный корпус:

двойная штукатурная профилированная тяга
между 1–м и 2-м этажами;
штукатурная тяга над перемычками оконных
проемов 3-го этажа;
материал и характер отделки цоколя – гранитная
плита с валиком;

три дверных проема – местоположение (по 2-4
осям центрального ризалита), габариты,
конфигурация (с полуциркульным завершением),
оформление (профилированные наличники,
рустованное обрамление, стилизованные
замковые камни с лепными львиными
маскаронами);



исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты; исторический рисунок оконных заполнений, цвет;

оформление оконных проемов 1-го этажа - рустованное обрамление, ниши с полуциркульным завершением над оконными перемычками, стилизованные замковые камни с лепными львиными маскаронами;
оформление оконных проемов 2-го этажа - профилированные наличники, треугольные сандрики на лепных кронштейнах;
оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные наличники;

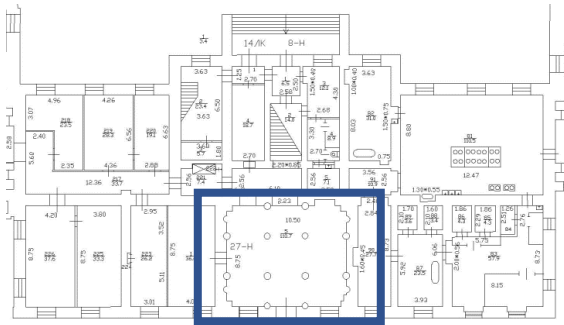
венчающий выносной профилированный карниз с сухариками; треугольный фронтон с внутренним профилированным карнизом и сухариками;

боковые флигели:

профилированная тяга между 1-м и 2-м этажами;
профилированная тяга под оконными проемами 2-го этажа; профилированная тяга над оконными перемычками 3-го этажа;
фриз с горизонтальными штукатурными филёнками между 1-м и 2-м этажами;

оформление оконных проемов 1-го этажа - профилированные наличники, ниши с полуциркульным завершением; оформление оконных проемов 2-го этажа – стилизованные замковые камни;



		венчающий профилированный карниз.	
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	тамбур парадного входа (помещение 27-Н): исторические местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (стоечная, с верхним плоским перекрытием), материал, оформление стен тамбура (профилированные филенки); дверное заполнение – местоположение, габариты, конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с остекленной фрамугой), оформление (профилированные филенки, радиальный рисунок остекления фрамуги), материал; Вестибюль: (помещение 14-ЛК(5)): историческое местоположение, габариты; оформление плафона – выносной штукатурный профилированный карниз; оформление стен – четыре ниши с полуциркульным завершением, два десюдепорта в виде контррельефных медальонов, лепные прямые профилированные сандрики на кронштейнах (над северным и южным дверными проемами); северный и южный дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы); дверное заполнение – местоположение, габариты, конструкция (двухстворчатое, глухое), оформление (профилированные филенки), материал; историческое покрытие пола – материал (мраморная плита), цвет; 	   

Парадная лестница (помещение Л-14): исторические местоположение, габариты, конструкция; оформление арочных проемов - профилированные архивольты на импостах, лепные композиции в виде провисающих гирлянд, драпировок, лент и розеток;

оформление софитов арок - лепные орнаментированные тяги в виде кессонов; оформление люнетов - лепные медальоны с рельефными фигуративными изображениями; профилированные периметральные тяги;

оформление стен – периметральная штукатурная профилированная тяга между 2-м и 3-м этажами, пилястры с лепными капителями композитного ордера в уровне 3-го этажа; шесть ниш - местоположение (в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане), прямые профилированные сандрики;

шесть женских скульптурных аллегорических изображений, помещенных в ниши, техника, материал;



дверные проемы – местоположение (лестничная площадка, в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольной формы);
дверные заполнения – местоположение, конструкция (двухстворчатое, глухое), оформление (профилированные филенки), габариты, материал;

прямые штукатурные профилированные сандрики – над перемычками дверных проемов;

штукатурный фриз с композициями в виде провисающих гирлянд, лент, розеток;

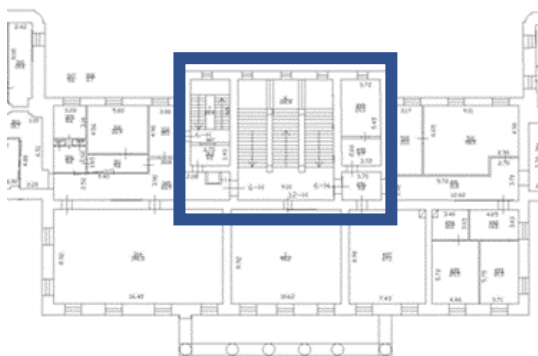
венчающий выносной профилированный карниз на лепных модульонах с растительным орнаментом;
высокая падуга;



оформление плафона — профилированная периметральная тяга, центральная лепная розетка в виде композиции из цветочных гирлянд, букетов, веток аканта;



торшеры — местоположение (верхняя площадка парадной лестницы), габариты, конфигурация (в виде сложной балясины), материал (чугун), техника исполнения, цвет, оформление (каннелюры в нижнем уровне, орнамент из пальметт, пояс жемчужника, розетки); два плафона — конфигурация (в виде шара), материал;



Кабинет директора банка
(помещение 6-Н(504): историческое
местоположение, габариты, конфигурация;



оформление плафона — периметральные профилированные тяги со скошенными углами, центральная лепная розетка в виде композиции из завитков аканта, рокайлей и цветочных побегов;

оформление нижнего яруса стен - профилированные панели с филе-фризом, выносным карнизом, на профилированном цоколе — местоположение (по периметру помещения), габариты, материал;

подоконники — местоположение, габариты, материал, оформление (с профилированным валиком);

оконные откосы — местоположение, конфигурация, габариты, материал;

три шкафа — местоположение (встроенные, под подоконниками), габариты, конфигурация, конструкция (с двухстворчатыми профилированными глухими дверцами, материал, с деревянными ручками-кнопками);



дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы);
 дверное заполнение – местоположение, габариты, материал, с двухсторонней разделкой;
 (со стороны помещения 6-Н(502): конфигурация прямоугольной формы), конструкция (двустворчатое, глухое, выносной профилированный карниз с сухариками, профилированный наличник), оформление (прямоугольные профилированные фигурейные филенки – в нижнем уровне, профилированные филенки с полуциркульным завершением – в верхнем уровне, выносная полочка, накладной резной декор в виде провисающих лавровых гирлянд, венков и лент), дверная латунная ручка типа «фаль»; (со стороны помещения 6-Н(504): конфигурация (прямоугольной формы), конструкция (двустворчатое, глухое), оформление (прямоугольные фигурейные профилированные филенки));

дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы);
 дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация, материал, конструкция (одностворчатое, глухое, выносной профилированный карниз с сухариками, профилированный наличник), оформление (прямоугольная профилированная фигурейная филенка в нижнем уровне, филенка с полуциркульным завершением в верхнем уровне, выносная полочка, накладной резной декор в виде провисающих лавровых гирлянд, венков и лент);

два шведских встроенных шкафа – местоположение, габариты, материал, конструкция (шесть выдвижных ящиков с коленкоровыми крышками и шестью металлическими ручками – скобами на каждом, выносной профилированный карниз с сухариками), оформление (глухая профилированная филенка в нижнем уровне);



два встроенных шкафа – местоположение, габариты, материал, конструкция (двухъярусные, глухие, одностворчатые, профилированные дверцы с деревянными ручками-кнопками в нижнем ярусе, выносные полочки с профилированным краем, одностворчатые остекленные дверцы, остекленные боковые стенки в верхнем ярусе, выносной профилированный карниз с сухариками);



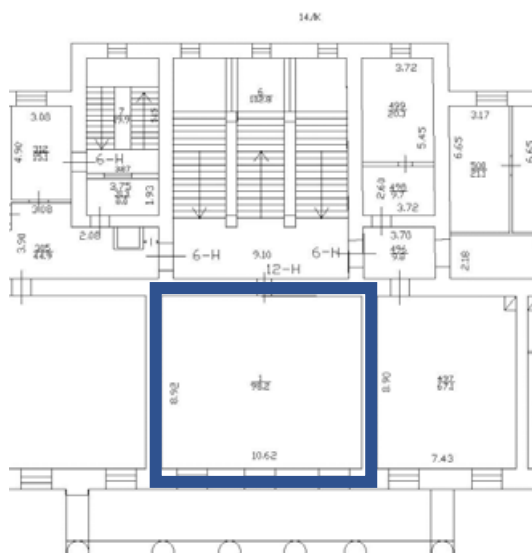
два встроенных шкафа – местоположение, материал, конструкция (двухъярусные, одностворчатые, глухие профилированные дверцы с деревянными ручками-кнопками в нижнем ярусе, выносные профилированные полочки, фриз, глухие профилированные дверцы с полуциркульным завершением, выносной профилированный карниз с сухариками, профилированные наличники; оформление (накладной резной орнамент в виде провисающих лавровых гирлянд и лент);



камин (угловой, двухъярусный; облицованный черным с белыми прожилками мрамором, с угловыми пилястрами, фризом с филенками с алмазной гранью, на каннелированных кронштейнах, выносная полочка с валиком, топка полуциркульной конфигурации, в металлическом профилированном обрамлении; притопочная доска с периметральным металлическим «леерным» ограждением; таган - материал (чугун), техника исполнения (литье); надкаминное зеркало в профилированной раме, с угловыми пилястрами, материал, зеркало с факетом, с угловым резным декором в виде лавровых венков и лент, гладким фризом, профилированным карнизом с сухариками, лучковым профилированным фронтоном);



помещение 12-Н(1): исторические местоположение, габариты, конфигурация;



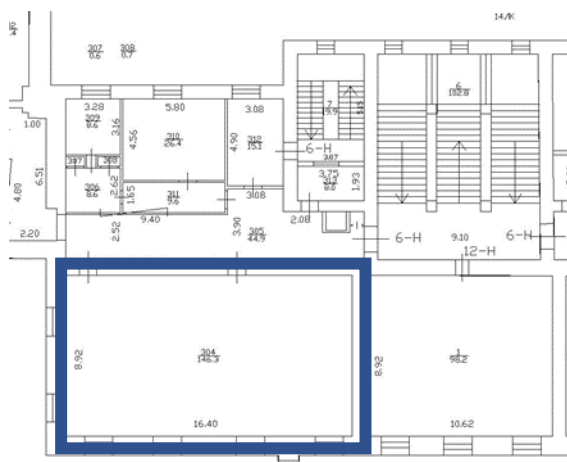
оформление плафона – гладкая штукатурная падуга, периметральная профилированная тяга, центральная лепная круглая розетка с композицией из розетки, завитков аканта, цветочных гирлянд и вазонов;



оформление стен – профилированный карниз, двухъярусное членение стен на вертикальные прямоугольные филенки;

дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты; оформление (профилированные наличники, десюдепорты в виде профилированных филенок);

помещение 6-Н(304): исторические местоположение, габариты, конфигурация;



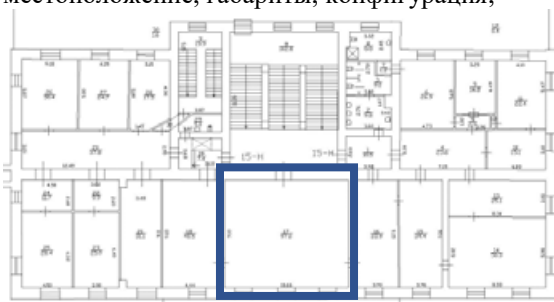
оформление плафона – артезонадо с орнаментом в виде жгута и листьев аканта;

выносной штукатурный профилированный карниз на лепных модульонах с растительным орнаментом, профилированный карниз, киматий с мотивом из сухариков и иоников;



оформление стен – двухъярусное членение стен на прямоугольные филенки с орнаментом из иоников;

помещение 15-Н(17): исторические местоположение, габариты, конфигурация;



оформление плафона – центральная лепная розетка в виде радиальной композиции из римских пальметт и факелов, периметральная профилированная тяга с киматием из пальметт;

высокая падуга с угловыми лепными картушами в обрамлении пальмовых ветвей и розовых побегов;

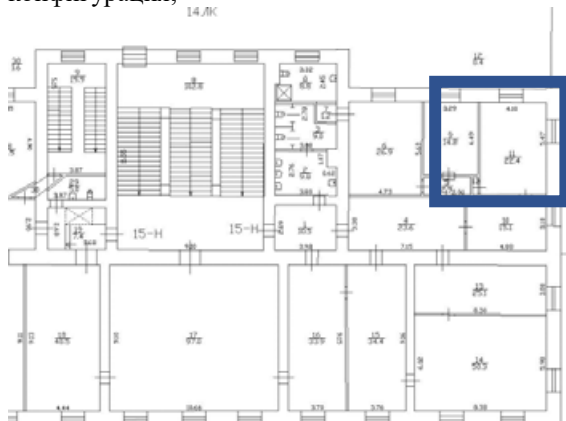
выносной штукатурный профилированный карниз с орнаментом из пальметт, иоников и катушек; лепной фриз с декором из провисающих розовых гирлянд и киматия с жемчужником и пальчиковым орнаментом;

оформление стен – двухъярусное членение, штукатурное прямоугольные профилированные филенки с лепными композициями из розовых провисающих гирлянд, лавровых венков и лент;



Кабинет ректора (помещение 15-Н(14): исторические местоположение, габариты, конфигурация;

14.ЛК



тамбур парадного входа (помещение 6-Н (15): исторические габариты, конфигурация, конструкция (стоечная, с верхним плоским перекрытием), материал;

дверное заполнение — местоположение, конструкция (четырехстворчатое, полусветлое, с двумя нестворными частями), оформление (резные капители, выносной профилированный карниз, остекленная фрамуга), оформление (нижние глухие фигурные филенки), материал;



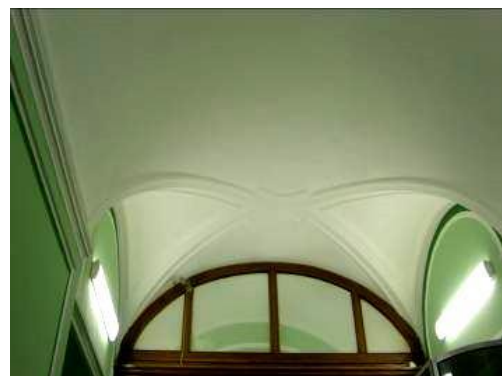
вестибюль (помещение 6-Н (14)): историческое местоположение, габариты, конфигурация;

оформление стен:

две ниши - габариты, конфигурация (прямоугольной формы); периметральные профилированные тяги, профилированный карниз;



оформление ребер сводов — штукатурные профилированные тяги;

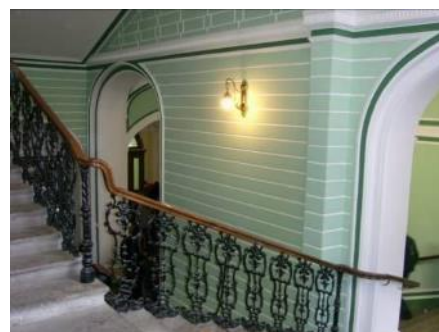


дверные заполнения – местоположение (средняя площадка лестницы вестибюля), конструкция (четырёхстворчатое, полусветлое, с двумя нестворными частями, с профилированным карнизом, остекленной фрамугой (геометрический рисунок)); оформление (глухие фигурейные филенки в нижнем уровне), материал;

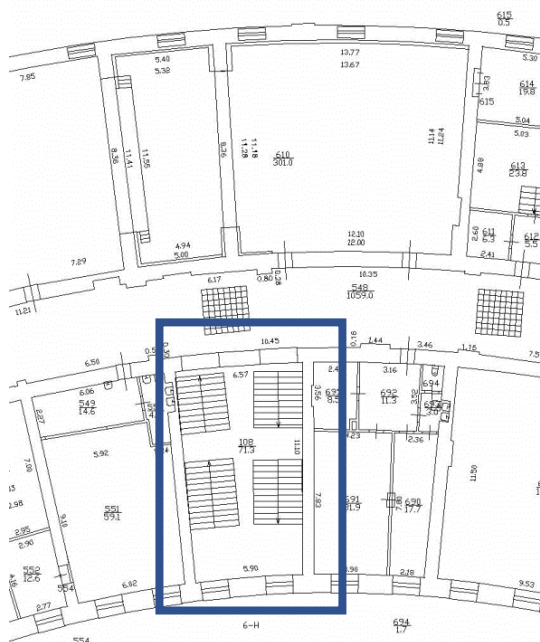
центральный дверной проем – местоположение (со стороны внутренней галереи), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); дверное заполнение – местоположение, конструкция (четырёхстворчатое, полусветлое, с двумя нестворными частями, выносным профилированным карнизом, остекленной фрамугой (радиальный рисунок)); оформление (глухие фигурейные филенки в нижнем уровне), материал;

восточный и западный дверные проемы – местоположение (со стороны внутренней галереи), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); дверное заполнение – местоположение, конструкция (двустворчатое, полусветлое, с остекленной фрамугой; оформление (глухие фигурейные филенки в нижнем уровне), материал;

Парадная лестница (помещение Л-15): оформление стен в уровне 1-2-го этажей – линейный и кирпичный руст, профилированные тяги, профилированные штукатурные наличники арок;



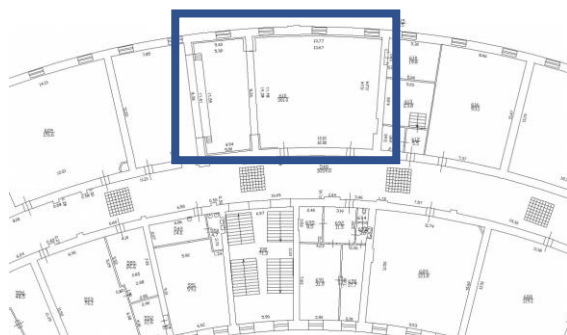
оформление стен в уровне 3-го этажа – профилированные филенки прямоугольной формы и с полуциркульным завершением, профилированные горизонтальные тяги, фриз с ложковым орнаментом, лепные композиции в антральтах в виде лавровых венков, веток и лент; венчающий карниз с киматием из иоников;



оформление плафона – падуга, периметральные орнаментированные тяги с киматием из листьев аканта и в виде жгута;

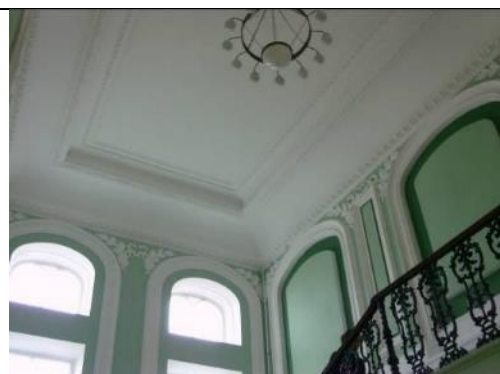
помещение 6-Н (610):

оформление поперечной балки и стен - лепной орнаментированный фриз с мотивом пшеничных колосьев и цветочных побегов, штукатурный профилированный карниз;



оформление плафона – артезонадо с киматием из иоников, сухариков, жгута, пик и лилий;

центральная лепная розетка с композицией из рокайлей, акантовых завитков, цветочных композиций;



оформление стен:

три ниши – местоположение (восточная стена) и два дверных проема – местоположение (южная стена), конфигурация (прямоугольной формы), профилированные лепные наличники, лепные треугольные профилированные сандрики на волнотобразных орнаментированных лепных кронштейнах с львиными маскаронами и киматием с розетками, пиками и лилиями; каннелированные сдвоенные пилястры со стилизованными капителями в виде снопов колосьев; фриз с лепными композициями из снопов колосьев и акантовых завитков, профилированный карниз с орнаментом из иоников, сухариков, «пик и лилий»;



помещение 6-Н(672,667),



печь-камин (угловая, облицована эмалью, с угловыми профилированными пилястрами, фриз с филёнками и триглицами, выносная полочка с валиком, топка, облицованная глазурованной плиткой коричневого цвета, полуциркулярной конфигурации, в металлическом профилированном обрамлении с ложковым орнаментом и центральной цветочной композицией); в верхнем ярусе неглубокая ниша, профилированный карниз;

коридор 1-ого этажа:
печь (угловая, облицована гладким изразцом белого цвета прямоугольной формы, на плинте, с профилированным карнизом);

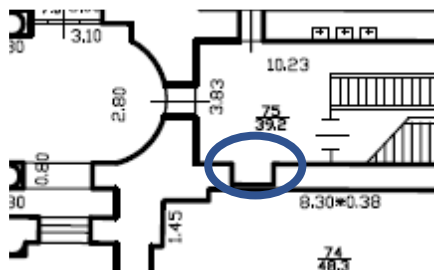


центральный коридор 3-го этажа (помещение 6-Н (548)):

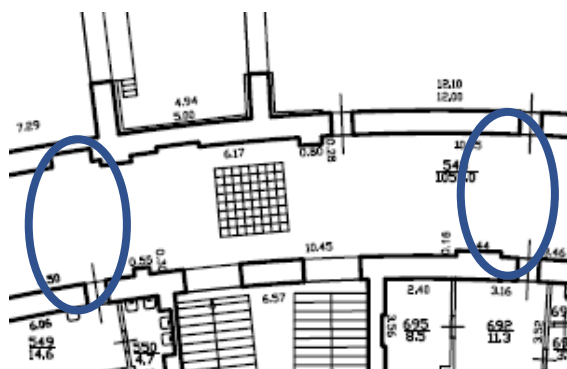
печи (средистенные, облицованные гладким изразцом белого цвета прямоугольной формы, на плинте, с профилированным карнизом);



кованная дверь в кладовую с двумя засовами и ручкой-кольцом (помещение 6-Н(75)):
местоположение, габариты, конструкция, материал



складные ограждения в коридоре 3 этажа (помещение 6-Н(548)):
местоположение, материал, конструкция,



II. Ограда
(набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д)

1.	Объёмно-пространственное и планировочное решение:	ограда расположена вдоль наб. кан. Грибоедова по красной линии;	
2.	Архитектурно-художественное и конструктивное решение:	парадный вход с шестиколонным портиком греко-дорического ордера, на гранитном цоколе, завершённым аттиком; заполнение арочных ниш и проемов с металлическими решетками и воротами; металлические полукруглые решетки; гранитный цоколь с профилем; фриз с карнизом, парапет с аттиковой стенкой по центру; шесть звеньев чугунной решетки, в среднем пролете – чугунная калитка; боковые части ограды со сквозными арочными проемами, разделенными пилонами, на цоколе, облицованном известняковой скобой; арки с чугунными решетками, по пять с каждой стороны ограды, оформление – полосовый руст, замковые камни, профилированные архивольты профилированный карниз;	  

воротные проезды, рисунок заполнения аналогичен рисунку ограды колоннады; низ створок с узором из ромбов; поверх него двойная обвязка кольцами, стержни ограды с листьями аканта внизу, и на верхних кольцах стержней;

гранитные отбойные тумбы;

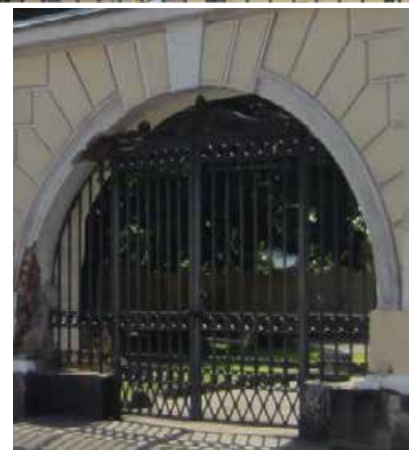
арки с чугунными решетками, рисунок: по низу широкий пояс с орнаментом «бегущая волна», между ним пояс из больших колец; в средней части четыре полукруглые обвязки: первая одинарная, остальные двойные;

по центру решетки орнаментальный лист, между 1-й и 2-й полосами - узоры из акантовых листьев, с повторением в промежутках этого узора в меньшем масштабе;

стержни, радиально расходящиеся от центра, со стреловидными остриями; в промежутках между этими стержнями, начиная от 3-ей обвязки, расходится второй ряд более коротких стержней; верхняя обвязка с короткими гирляндами;

последние секции ограды с прямоугольными проемами, оформлены штукатурными профилированными наличниками и треугольными сандриками на кронштейнах;

по сторонам проемов по 2 прямоугольных нишки;



III. Ограда
(набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера К)

1.	Объёмно-пространственное и планировочное решение:	ограда расположена вдоль Садовой ул. по красной линии;	
			
2.	Конструкция и архитектурно-художественное оформление:	гранитные колонны тосканского ордера, увенчанные шарами, на гранитном цоколе, звенья решетки из литых чугунных элементов; архитектурно-художественное решение пилонов ворот: пилон в виде стилизованного павильона с четырьмя трехчетвертными колоннами тосканского ордера; с полуциркульной нишей по лицевому фасаду; антаблемент из венчающего карниза с дентикулами; рисунок решеток: горизонтальные обвязки — нижняя из двух горизонтальных полос; вертикальные чугунные копы, перехваченные по середине одной парой обвязок с растительным орнаментом в виде акантовых листьев; у верхнего окончания стержней проходит двойная полоса обвязки; по низу нижней обвязки от стержня к стержню идут гирлянды; стержни над обвязкой завершены копиями с кистями; калитка с узором из ромбов внизу.	   

			
IV. Сады (Садовая ул., 21; Грибоедова кан. наб., 30, 32)			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	сад курдонера — историческое объемно-пространственное, регулярное планировочное решение; садики по наб. кан. Грибоедова — историческое объемно-пространственное, регулярное планировочное решение; газон (партерный) вдоль ограды по Садовой ул. планировочное решение: планировочные оси, трассировка дорожек, подъездных дорог, площадок (материал покрытия — щебеночно-набивное); сочетание открытых пространств (газоны, дорожки), с группами деревьев и кустарников;	  
2.	Насаждения:	видовой состав: липа мелколистная, дуб черешчатый, каштан конский, вяз, тополь белый, клен остролистный; кустарники: акация желтая, крушина ломкая, снежноягодник белый, спирея, чубушник венечный, боярышник, яблоня домашняя, жимолость татарская.	

			
--	--	--	---

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный»: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН2, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 году

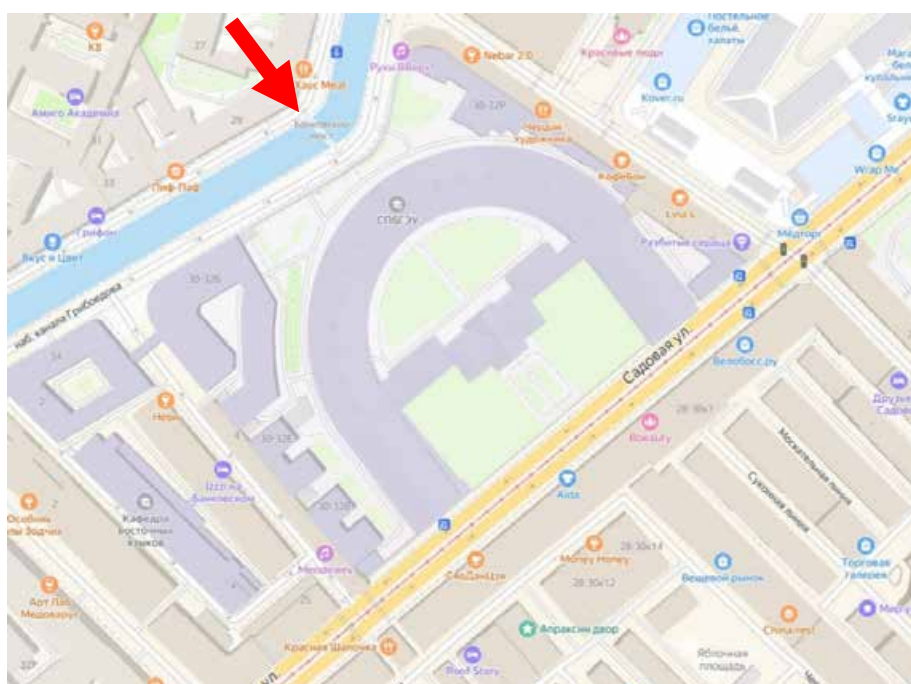
ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

Фотофиксация выполнена 25 июня 2025 г.



1. Объект культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный». Вид на лицевой фасад здания со стороны набережной канала Грибоедова. Фото от 25 июня 2025 г.

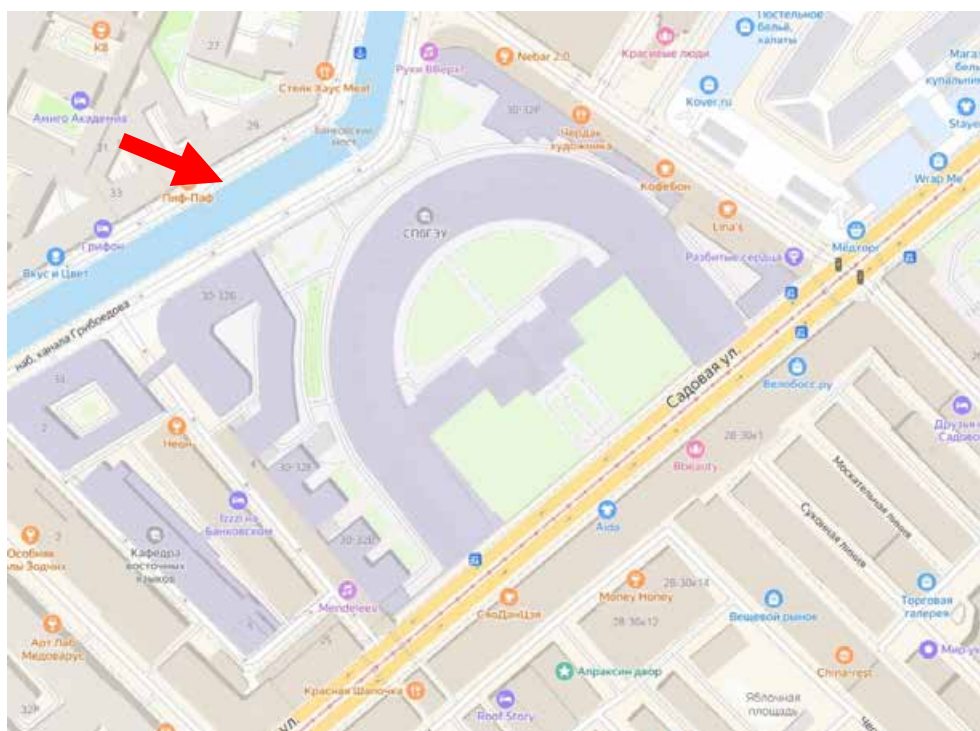
Схема фотофиксации





2. Объект культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный». Вид на лицевой фасад здания со стороны набережной канала Грибоедова. Фото от 25 июня 2025 г.

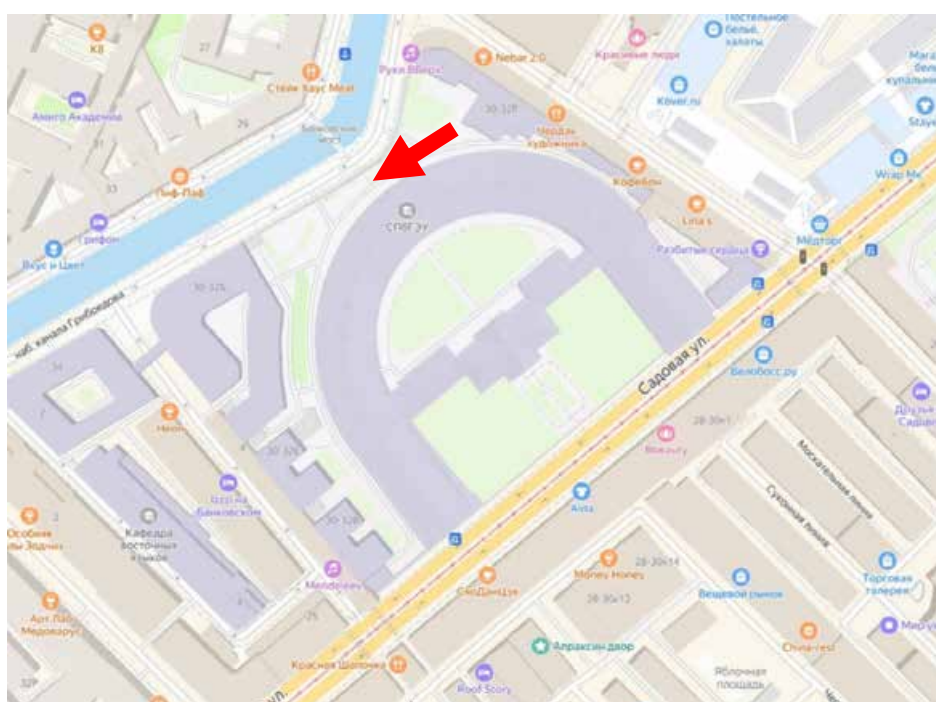
Схема фотофиксации





3. Объект культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный». Вид на ограду сада вдоль наб. кан. Грибоедова со стороны территории, возле лицевого фасада здания. Фото от 25 июня 2025 г.

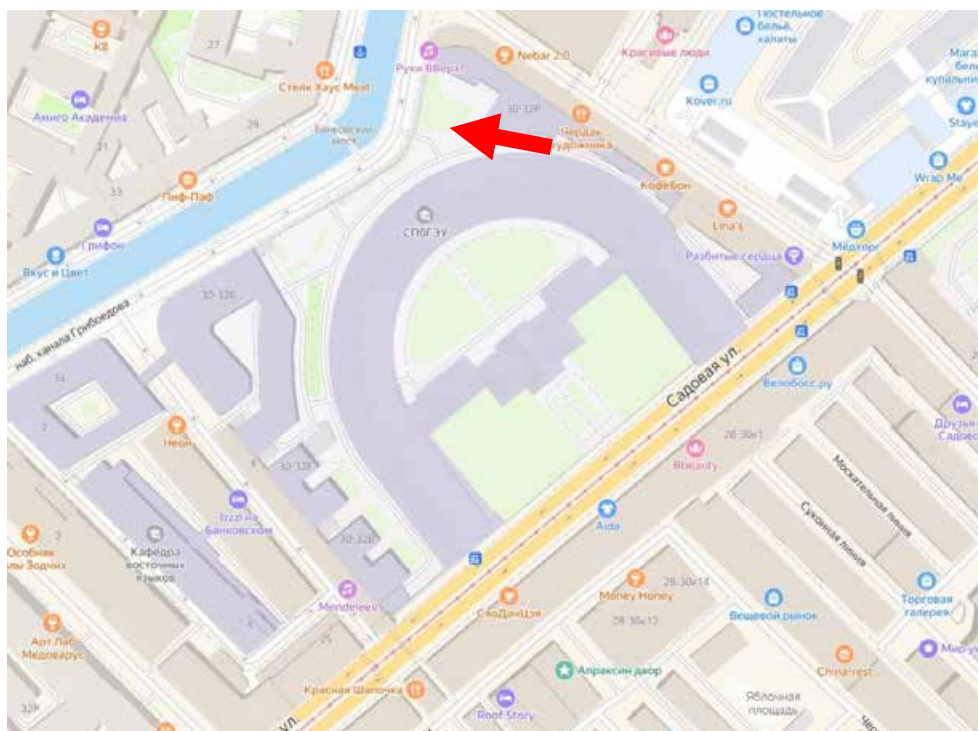
Схема фотофиксации





4. Объект культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный». Вид на ограду сада вдоль наб. кан. Грибоедова со стороны территории, возле лицевого фасада здания. Фото от 25 июня 2025 г.

Схема фотофиксации





5. Объект культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный». Прилегающая территория со стороны лицевого фасада здания и ограда сада вдоль наб. кан. Грибоедова. Фото от 25 июня 2025 г.

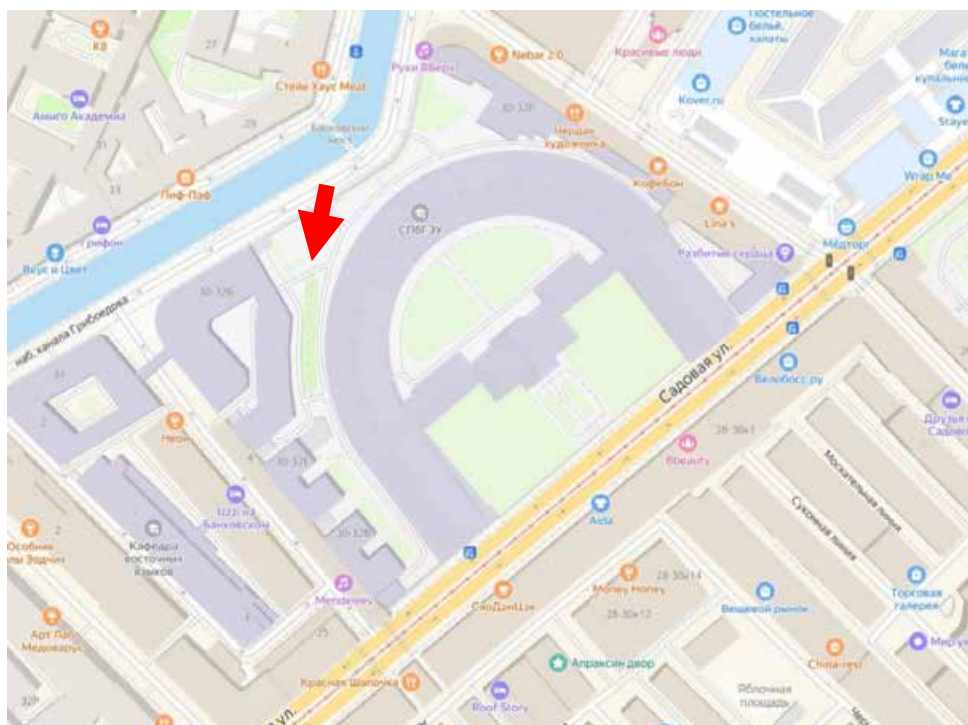
Схема фотофиксации





6. Объект культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный». Прилегающая территория со стороны лицевого фасада здания. Фото от 25 июня 2025 г.

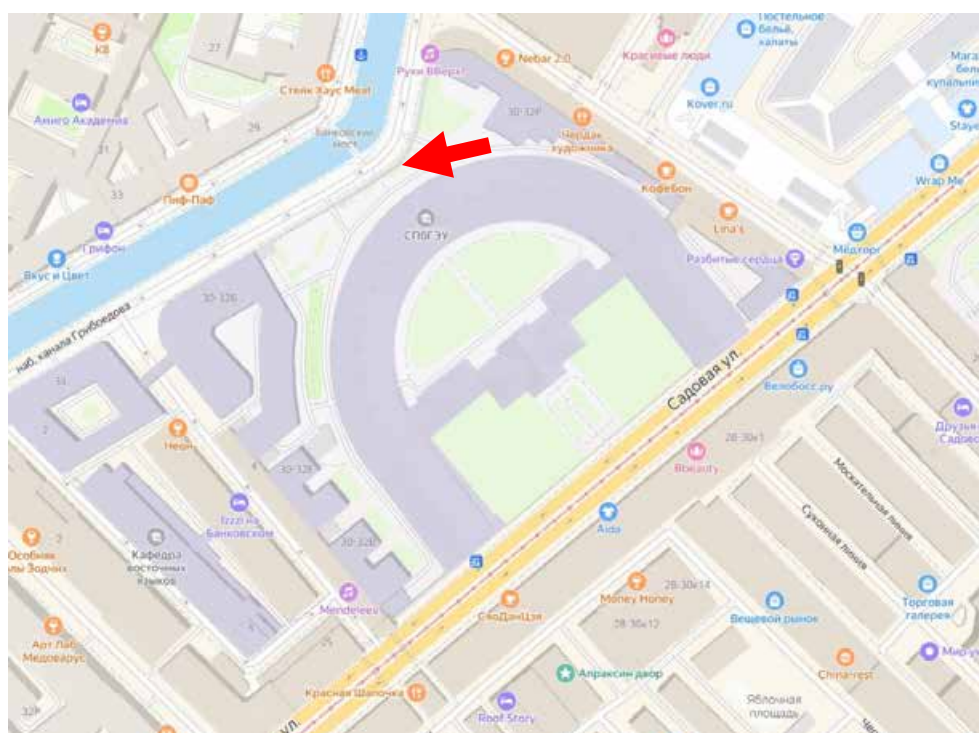
Схема фотофиксации





7. Объект культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный». Вид на ворота ограды с прилегающей территории со стороны лицевого фасада здания. Фото от 25 июня 2025 г.

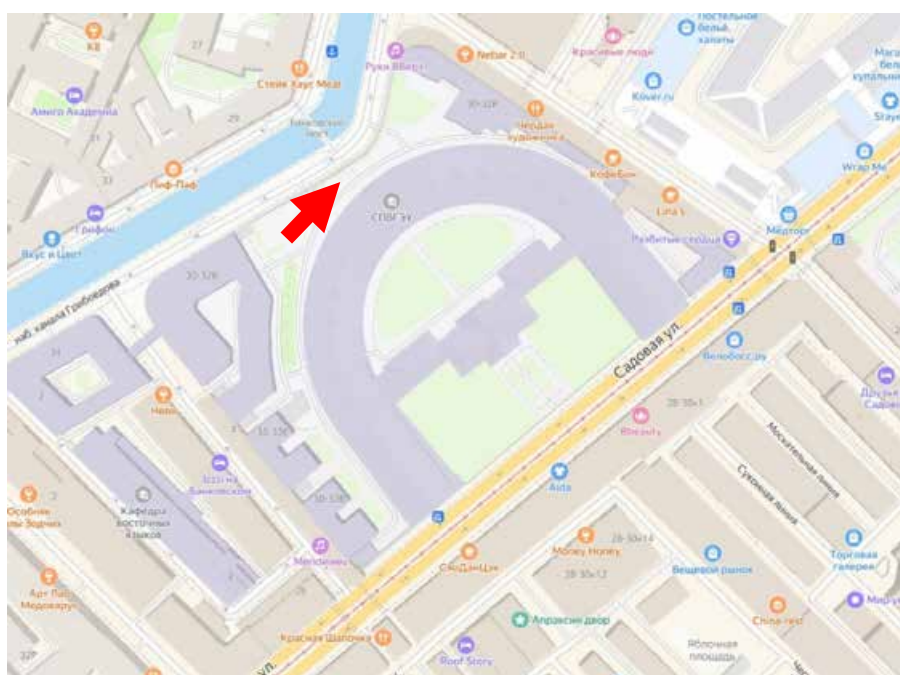
Схема фотофиксации

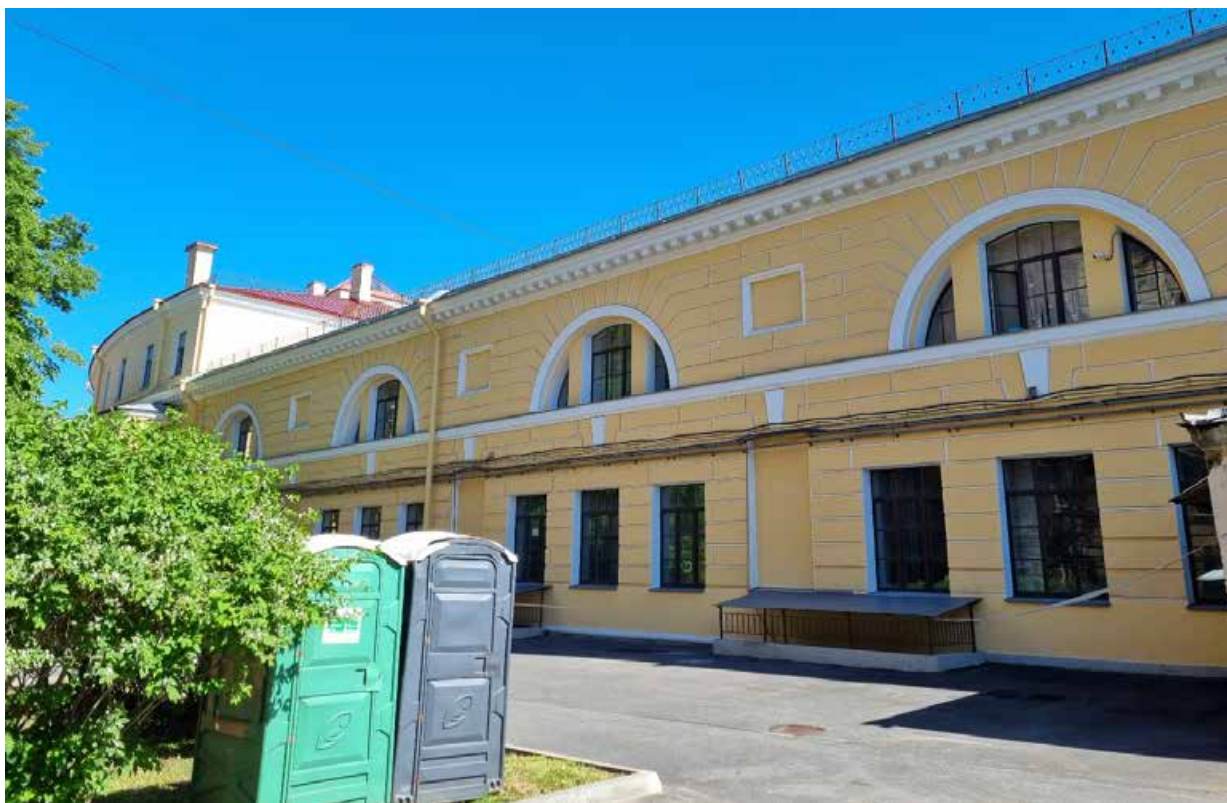




8. Объект культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный». Прилегающая территория. Вид со стороны ограды вдоль наб. кан. Грибоедова. Фото от 25 июня 2025 г.

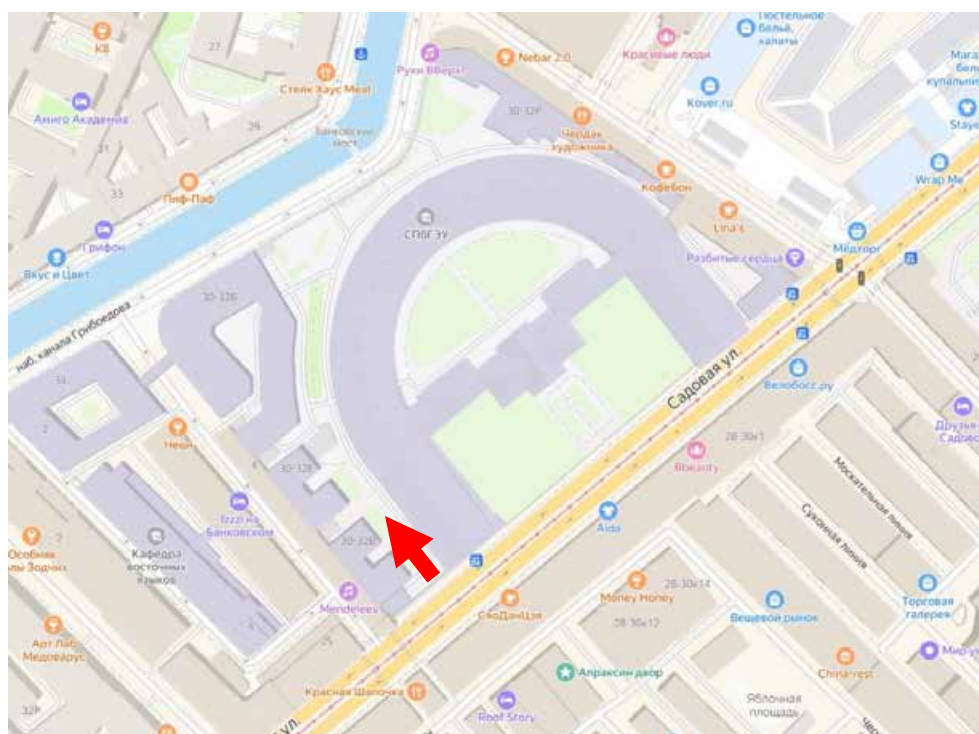
Схема фотофиксации





9. Объект культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный». Прилегающая территория со стороны лицевого фасада здания. Фото от 25 июня 2025 г.

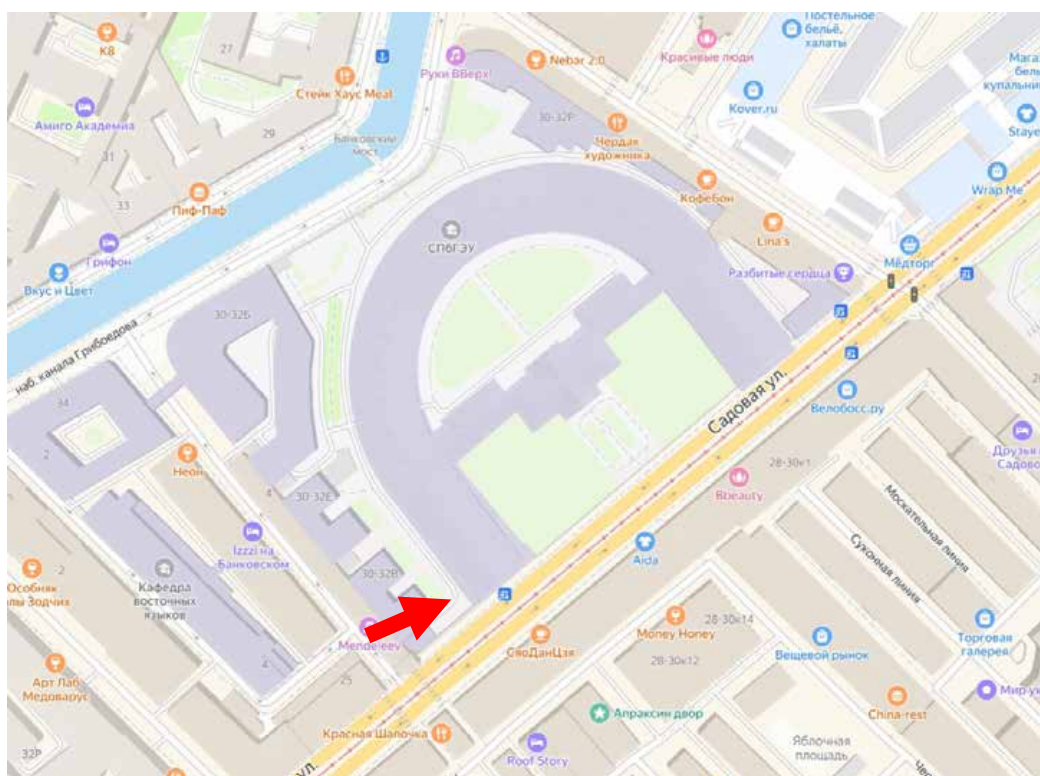
Схема фотофиксации





10. Объект культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный». Прилегающая территория со стороны лицевого фасада здания и ограда сада вдоль наб. кан. Грибоедова. Фото от 25 июня 2025 г.

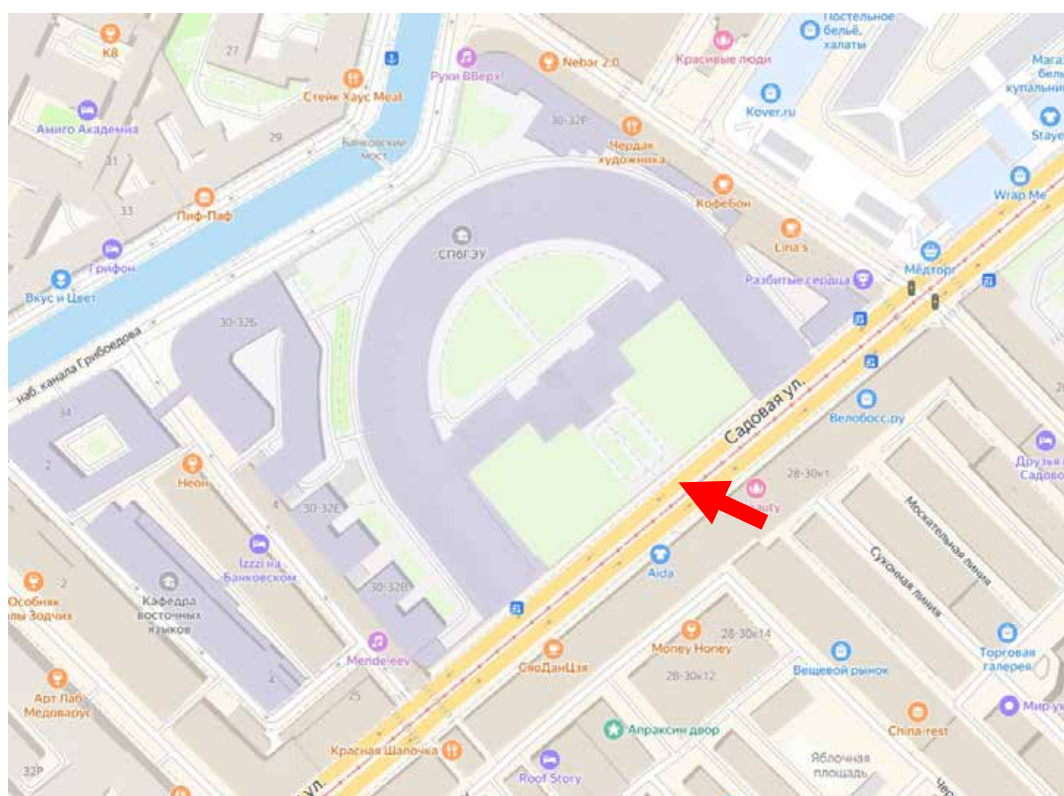
Схема фотофиксации





11. Объект культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный». Вид на лицевой фасад и ворота ограды со стороны ул. Садовой. Фото от 25 июня 2025 г.

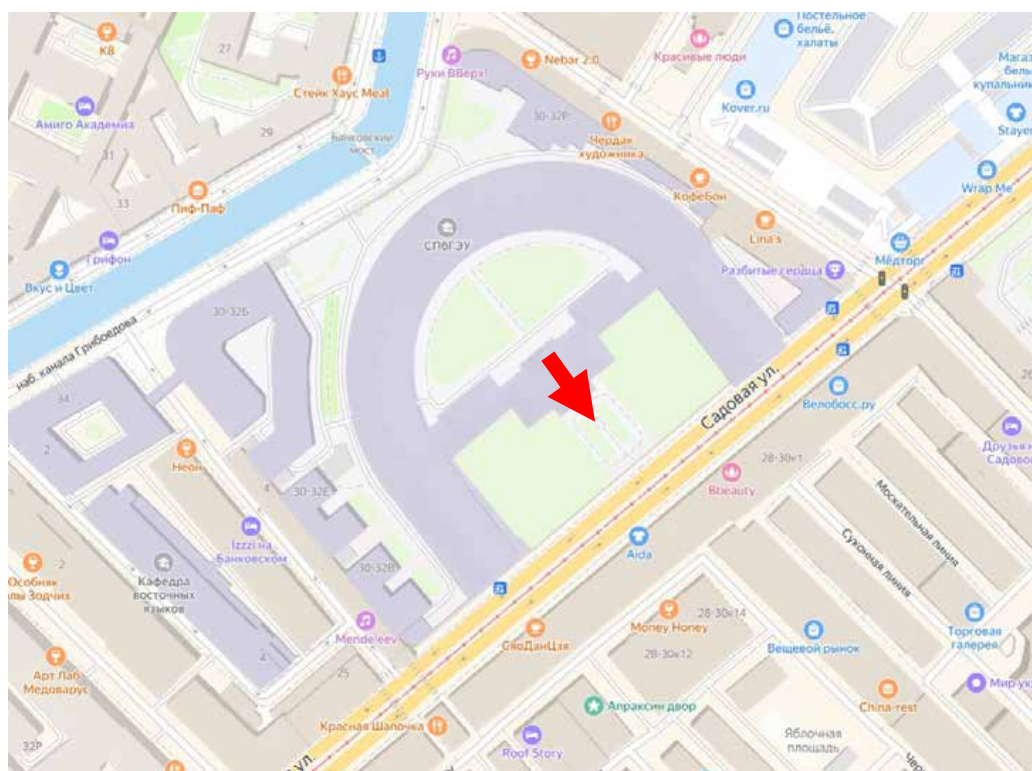
Схема фотофиксации





12. Объект культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный». Прилегающая территория со стороны лицевого фасада здания на ул. Садовой. Фото от 25 июня 2025 г.

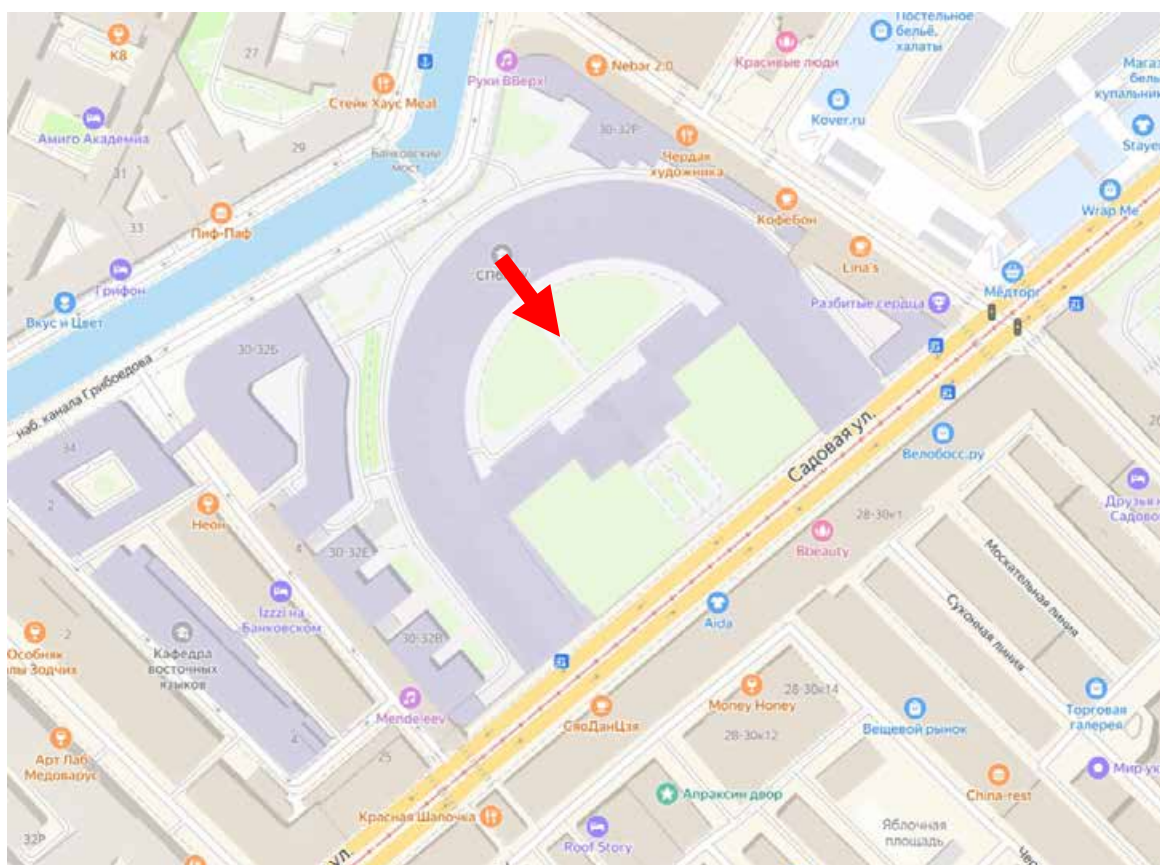
Схема фотофиксации





13. Объект культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный». Прилегающая территория со стороны дворовых фасадов здания. Фото от 25 июня 2025 г.

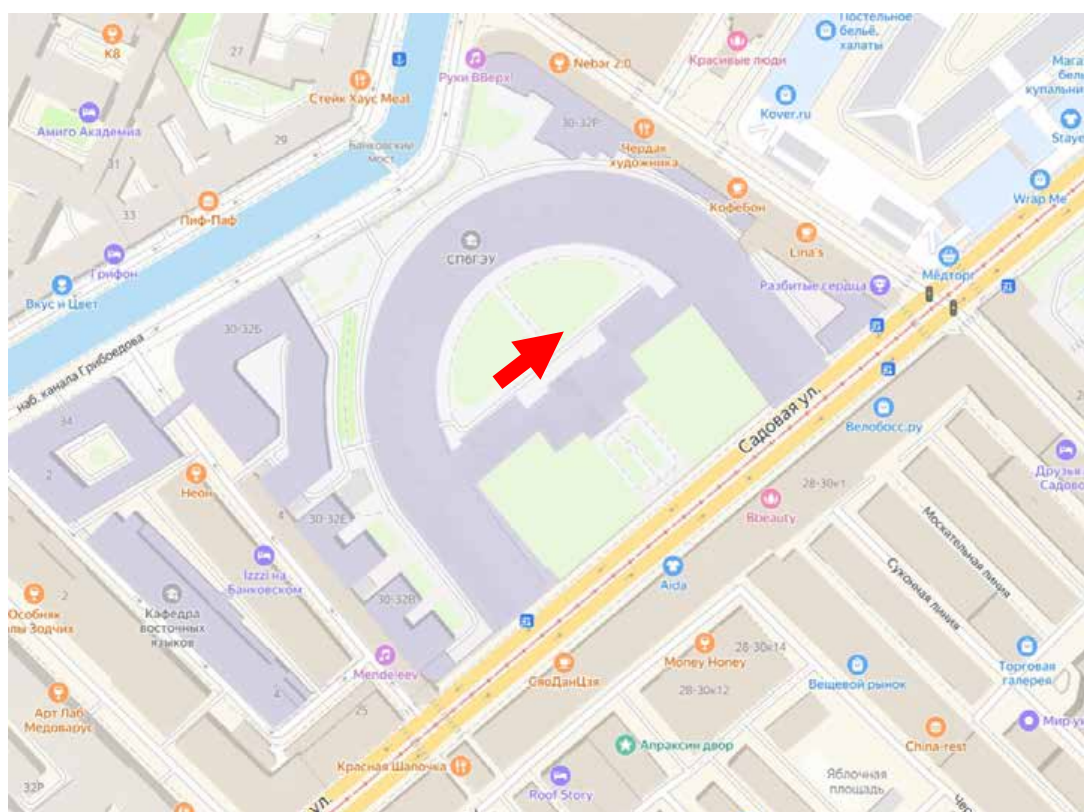
Схема фотофиксации





14. Объект культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный». Прилегающая территория со стороны дворовых фасадов здания. Фото от 25 июня 2025 г.

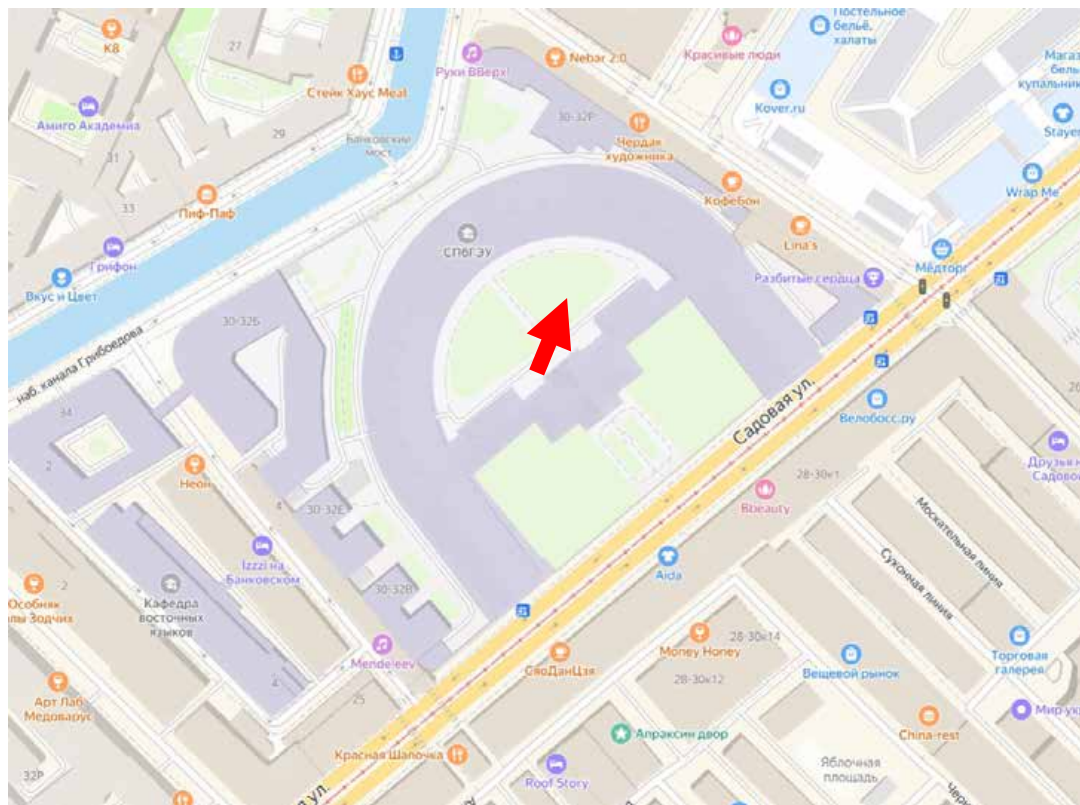
Схема фотофиксации





15. Объект культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный». Прилегающая территория со стороны дворовых фасадов здания. Фото от 25 июня 2025 г.

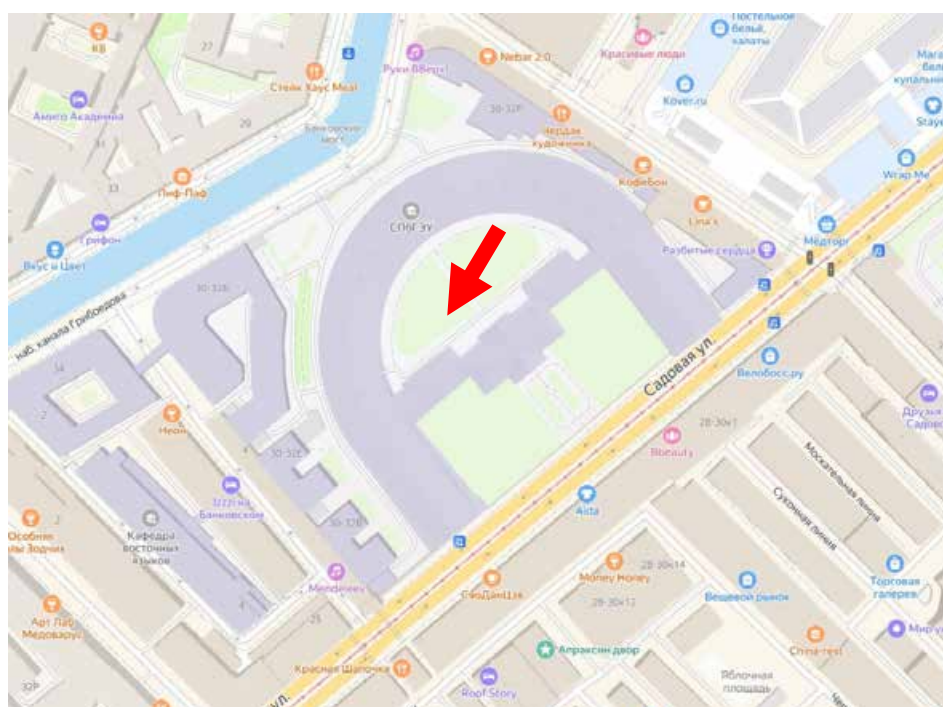
Схема фотофиксации





16. Объект культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный». Вид с кровли главного здания банка на прилегающую территорию внутреннего двора со стороны ул. Садовой. Фото от 25 июня 2025 г.

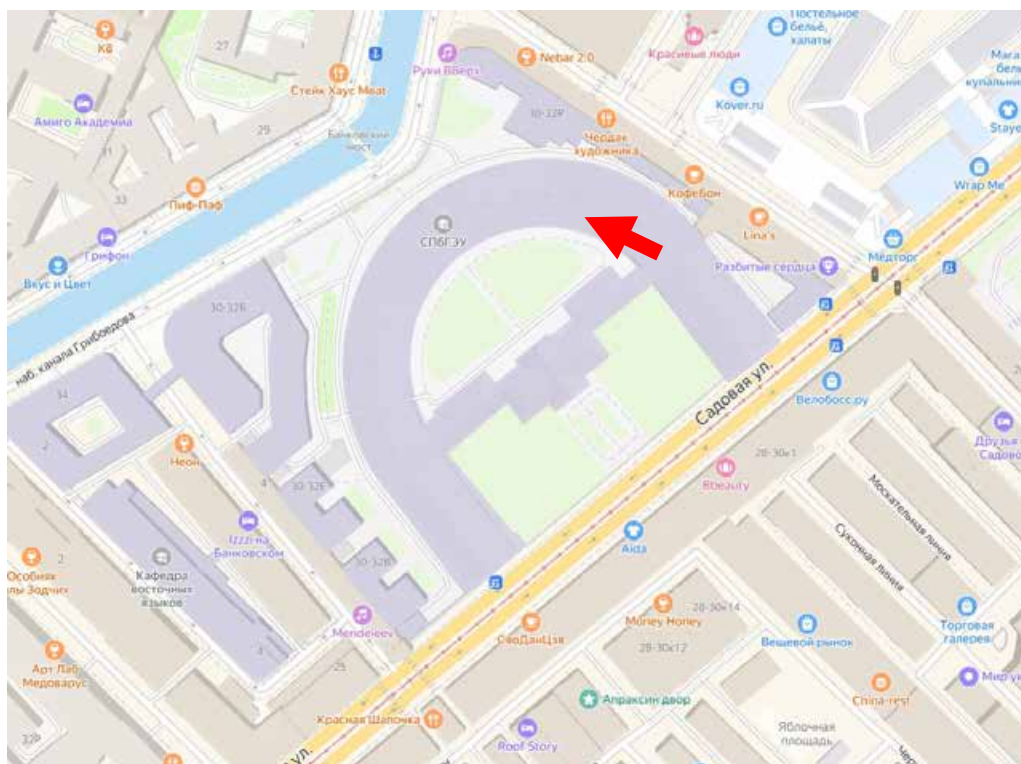
Схема фотофиксации





17. Объект культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный». Кровля. Вид на световой фонарь. Фото от 25 июня 2025 г.

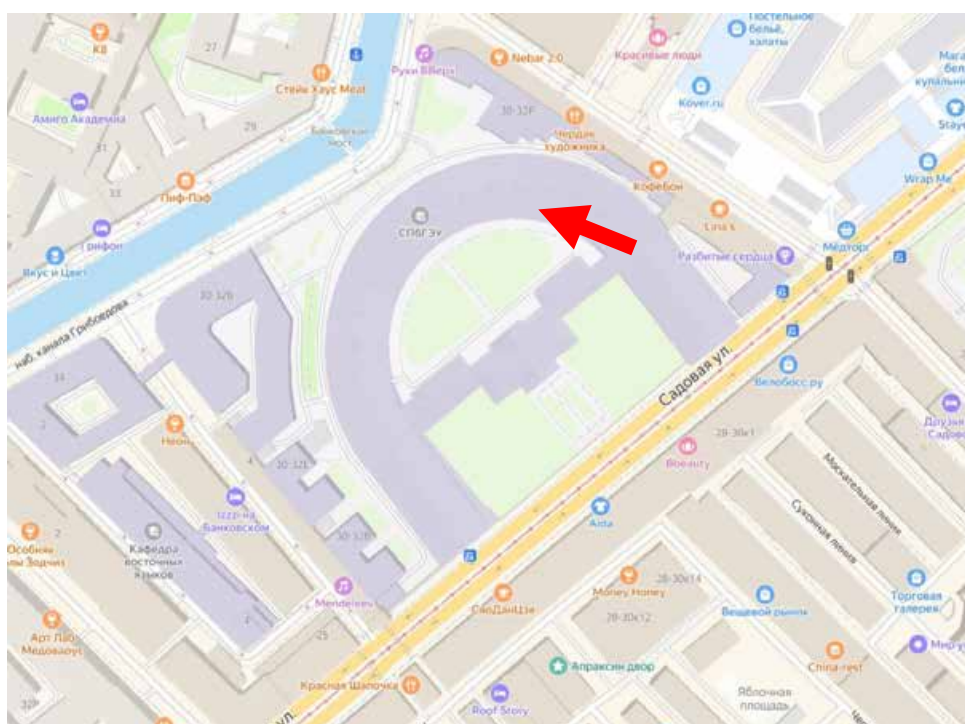
Схема фотофиксации





18. Объект культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный». Кровля. Вид на световые фонари. Фото от 25 июня 2025 г.

Схема фотофиксации



Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный»: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)» шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН2, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 году

Копии актов технического состояния объектов культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия КГИОП

Е.Е. Ломакина

2019 г.

**АКТ**

**технического состояния объекта
культурного наследия
(постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)**

г. Санкт-Петербург

«16» августа 2019г.

Представитель(-ли) КГИОП в лице главного специалиста отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Макаровой А.Н., начальника отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП Поляковой П.Н., специалиста 1 категории сектора инвентаризации и контроля сохранности предметов декоративно-прикладного искусства отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Кормщикова А.Ю.

произвели осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Садовая ул., 21, канала Грибоедова наб., 30, 32) и составили данный акт технического состояния (далее-акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор

(заполняется при наличии информации)

Существующее здание построено в 1783-1790 гг. арх. Джакомо Кваренги; главный центральный корпус был соединен одноэтажными открытыми галереями с боковыми корпусами-кладовыми, предназначенными для хранения денег, позже галереи надстроили и застеклили. В 1903-1904гг. сделана надстройка по проекту арх. А.А. Бертельс.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				

- фундамент: ленточный бутовый; - цоколь: кирпичный облицован известняковыми плитами с оштукатуренным валиком из лекального кирпича по верхнему краю (фасады со стороны наб. канала Грибоедова, фасады центрального корпуса внутреннего двора); кирпичный облицован гранитной плитой с оштукатуренным валиком из лекального кирпича по верхнему краю (фасады по Садовой ул., фасады полуциркульного корпуса внутреннего двора и фасады курдонера по Садовой улице); - отмостки: асфальтовое покрытие, тротуарные плиты (вдоль центрального корпуса в глубине курдонера по Садовой улице);	✓			
	✓			
	✓			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные, оштукатуренные; - колонны: 24 колонны тосканского ордера (помещение 2-П); 24 колонны тосканского ордера (помещение 9-Н); 12 пилонов (помещение 2-Н); 12 пилонов (помещение 9-Н); 2 угловых портика, образованные 4 колоннами и 4 полуколоннами тосканского ордера (помещение 27-Н); 5 колонн композитного ордера (помещение 60-Н); 2 чугунные колонны 2-й парадной лестницы; 6 полуколонн ионического ордера в центральной раскреповке в уровне 3-го этажа (лицевой фасад с набкан. Грибоедова); 6 колонн и 6 пилястр с капителями коринфского ордера в уровне 2-3-го этажей (лицевой фасад центрального корпуса по Садовой ул.); полуколонны тосканского ордера в уровне 1-го этажа; лопатки в простенках между оконными проемами 2-го этажа (фасады флигелей по Садовой ул.); 4 колонны тосканского ордера; 12 пилястр тосканского ордера (портиков торцевых фасадов по Садовой ул.);	✓			
	✓			
в) перекрытия:				
- межэтажные: плоские железобетонные по металлическим и железобетонным балкам; своды: цилиндрические, крестовые, крестовые с распалубками; плоские по деревянным балкам; металлические переплеты 16-ти световых фонарей; - перемычки оконных и дверных проемов: клинчатые и лучковые;	✓			
	✓			
г) крыша: вальмовая кровля со слуховыми окнами, трубами, зенитными фонарями с металлическим ограждением по периметру;				
- мауэрлат			✓	
- стропила: металлические;	✓			
- обрешетка: металлическая;	✓			

- кровля: металлическая (листовой металл);	✓			
д) главы и шатры:отсутствуют;				
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические, окрашенные;	✓			
- трубы: металлические, окрашенные;	✓			
ж) фасады:				
- облицовка стен: гладкая штукатурка, линейный руст (в уровне 1-го этажа центрального корпуса, в уровне 3-го этажа лицевого фасада со стороны наб. кан. Грибоедова), прямоугольный руст (в уровне 1-3-го этажей флигелей, 1-2-го этажа лицевого фасада со стороны наб. кан. Грибоедова);	✓			
- окраска стен:окрашены;	✓			
- монументальная живопись:			✓	
- декоративные элементы: <u>лицевой фасад по наб. канала Грибоедова</u> : по трем центральным осям фасада имеет раскреповку с 6 полуколоннами ионического ордера в уровне 3-го этажа, с треугольным фронтоном, прямоугольным аттиком и парапетным ограждением; оконные проемы оформлены стилизованными замковыми камнями (1-й этаж), профилированными наличниками и стилизованными замковыми камнями (2-й этаж), профилированными наличниками, лепными провисающими гирляндами над оконными перемычками, треугольными сандриками на лепных кронштейнах, профилированными филенками в подоконном пространстве (3-й этаж); <u>лицевой фасад центрального корпуса по Садовой улице</u> : центральная часть выделена ризалитом в виде шестиколонного портика с треугольным фронтоном, фланкированным 2-мя стилизованными башенками-кампанилами, в уровне 1-го этажа аркада парадного входа; оконные проемыоформлены профилированными наличниками, филенками с полуциркульным завершением, стилизованными замковыми камнями с лепными львиными маскаронами (1-й этаж), профилированными наличниками, треугольными сандриками на лепных кронштейнах (2-й этаж), профилированными наличниками (3-й этаж); <u>лицевые фасады флигелей по Садовой улице</u> :оконные проемы оформлены профилированными наличниками, филенками с полуциркульным завершением и клинчатым рустом над оконными перемычками (1-й этаж); стилизованными замковыми камнями (2-й этаж); <u>торцевые фасады флигелей по Садовой улице</u> :два портика, оформленных колоннами и пилястрами тосканского ордера, увенчаны треугольным фронтоном, лепной фриз с орнаментом из провисающих гирлянд, лент и букраниев; профилированные наличники;	✓			

- карнизы:профилированный карниз под оконными проемами; выносной профилированный карниз с сухариками; венчающий профилированный карниз; венчающий выносной профилированный карниз с дентикулами;	✓			
- пилястры:<u>лицевой фасад по наб. кан. Грибоедова</u>: 6 полуколонн ионического ордера в центральной раскреповке, в уровне 3-го этажа;<u>лицевой фасад центрального корпуса по Садовой ул.</u>: 6 пилястр с капителями коринфского ордера; <u>лицевые фасады флигелей по Садовой улице</u>: полуколонны тосканского ордера в простенках между оконными проемами 1-го этажа, лопатки в простенках между оконными проемами 2-го этажа;<u>торцевые фасады флигелей по Садовой улице</u>: 6 пилястр тосканского ордера в оформлении портиков;	✓			
- балконы:			✓	
- лоджии: в уровне 2-го этажа центрального ризалита лицевого фасада центрального корпуса по Садовой улице, с шестиколонным портиком;	✓			
- крыльца: <u>лицевые фасады со стороны наб. кан. Грибоедова</u>: крыльцо центрального входа в 3 световые оси, в одну ступень – имеет асфальтовое покрытие, 2 известняковых крыльца в одну световую ось (южный флигель); <u>дворовые фасады</u>: известняковое крыльцо в одну световую ось, в пять ступеней, известняковое крыльцо в одну световую ось с металлическим ограждением в семь ступеней, гранитное крыльцо в три световые оси, в шесть ступеней (центральный корпус);<u>лицевой фасад по Садовой улице</u>: гранитное крыльцо в виде аркады, в пять световых осей и три ступени;<u>лицевые фасады флигелей по Садовой улице</u>: гранитное крыльцо в одну световую ось, в две ступени (северный флигель);<u>торцевые фасады флигелей</u>: 2 гранитных крыльца в три световые оси с гранитным ограждением в виде балясин; железобетонные прямки по периметру всего здания;	✓			
- козырьки: металлический кованый козырек над центральным входом в три световые оси, оформлен профилированным карнизом с антефиксами и акротериями, на шести металлических волнитообразных кронштейнах; металлический литой козырек на орнаментированных кронштейнах в одну световую ось на лицевом фасаде южного флигеля со стороны наб. кан. Грибоедова;современные металлические козырьки над прямыми;	✓			

- окна: оконные проемы прямоугольной формы, лучковые, окна-люнеты; оконные заполнения деревянные, металлопластиковые – коричневые и белые;	✓			
- двери: дверные проемы – прямоугольные, лучковые и арочные; <u>лицевой фасад по наб. канала Грибоедова: 3</u> двери центрального входа – деревянные, четырехстворчатые, с двумя боковыми нестворными частями, полусветлые, с профилированными филенками в нижнем уровне, с остекленными фрамугами; металлические полуторастворные, глухие, с остекленной фрамугой, окрашенные коричневой краской; металлические одностворные, глухие, окрашенные коричневой краской; <u>лицевой фасад центрального корпуса по Садовой улице:</u> деревянные двустворчатые, полусветлые, нижняя часть каждой створки с филенками; деревянная двустворчатая, полусветлая, нижняя часть каждой створки с филенками, с остекленной полуциркульной фрамугой (центральный корпус); деревянные двустворчатые, глухие, разделены на 3 филенки (флигели); деревянные, двустворчатые, глухие, разделены на 2 орнаментированные филенки, с фрамугой геометрической расстекловки (торцы флигелей); <u>дворовые фасады:</u> деревянные, двустворчатые, глухие, разделены на 4 филенки, с глухой фрамугой; металлические, двустворчатые, глухие, с остекленной полуциркульной фрамугой, окрашенные коричневой краской (центральный корпус); металлические, двустворчатые, глухие, окрашенные коричневой краской; деревянные ворота с калиткой и фрамугой геометрической расстекловки;	✓			
3) интерьеры помещений:				
- полы: каменные, бетонные, плиты белого мрамора, паркет, метлахская плитка, керамическая плитка, линолеум;	✓			
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): цилиндрические, цилиндрические с распалубками, крестовые, плоские;	✓			
- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены, оклеены обоями;	✓			
- живопись			✓	

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: <u>парадная лестница (помещение Л-14):</u> арочные проемы с лепными композициями, с профилированными архивольтами на импостах, софиты арок – лепные орнаментированные тяги в виде кессонов, люнеты – лепные медальоны с рельефными фигуративными изображениями, 6 ниш с женскими скульптурами в уровне 3-го этажа, штукатурный фриз с композициями, плафон, оформленный лепной розеткой;<u>вестибюль:</u> 4 ниши с полукруглым завершением, 2 десюдепорта в виде медальонов; <u>кабинет директора банка:</u> плафон оформлен периметральными профилированными тягами со скошенными углами и центральной лепной розеткой, нижний ярус стен – профилированные панели с филенчатым фризом; <u>помещение 12-Н(141):</u> двухъярусное членение стен на вертикальные прямоугольные филенки, плафон оформлен лепной круглой розеткой; <u>помещение 12-Н(142):</u> двухъярусное членение стен на прямоугольный филенки, плафон оформлен артезонадо с орнаментом; <u>помещение 15-Н(14):</u> плафон оформлен лепной розеткой, двухъярусное членение стен прямоугольными профилированными филенками;<u>парадная лестница (помещение Л-12):</u> стены оформлены линейным и кирпичным рустом, стены в уровне 3-го этажа оформлены профилированными филенками прямоугольной формы, профилированные тяги по ребрам сводов, оформление плафона растительным орнаментом;<u>актовый зал:</u> лепной орнаментированный фриз, оформление плафона – артезонадо;	✓			
- печи, камины: камин угловой, двухъярусный, облицован черным с белыми прожилками мрамором (кабинет директора банка); печь-камин угловая, облицована змеевиком; печь угловая, облицована гладким изразцом белого цвета; 4 печи, облицованные гладким изразцом белого цвета;	✓			
- карнизы: штукатурный профилированный карниз, венчающий выносной профилированный карниз на лепных модульонах с растительным орнаментом, выносной профилированный карниз с орнаментом из	✓			

пальметт, иоников и катушек; - лестницы: Л-12:двухмаршевая, по косоурам, покрытие – лещадная плита с валиком, ограждение – металлическое в виде вертикальных стоек с перехватами и растительным орнаментом; Л-14: трехмаршевая, распашная, на столбах и ползучих арках, ступени облицованы гранитной плитой, площадки лестницы- мраморной плитой, балюстрадное деревянное ограждение с профилированным поручнем и угловыми тумбами; Л-16: трехмаршевая, на косоурах и 2 колоннах (в уровне 1-го этажа), ступени облицованы лещадной плитой, площадки – метлахская плитка с орнаментом в виде меандра по периметру, колонны – чугунные, с каннелорами и растительным орнаментом, ограждение – металлическое, сквозной ажурный орнамент с угловыми витыми колонками, профилированные деревянные поручни; Л-20: двухмаршевая, по косоурам, покрытие ступеней и площадок – лещадная плита, ограждение металлическое в виде вертикальных стоек с перехватами и растительным орнаментом; - двери: двустворчатое полусветлое дверное заполнение из массива дуба, с остекленной фрамугой, профилированными филенками, радиальным рисунком остекления фрамуги; двустворчатое глухое дверное заполнение из шпона красного дерева с выносным профилированным карнизом с сухариками и профилированными наличниками, оформлена прямоугольными профилированными фигурейными филенками в нижнем уровне, профилированные филенки с полуциркульным завершением в верхнем уровне;одностворчатое, глухое дверное заполнение из шпона красного дерева с выносным профилированным наличником, оформлено прямоугольной профилированной фигурейной филенкой в нижнем уровне, филенкой с полуциркульным завершением в верхнем уровне, накладной резной декор в виде провисающих лавровых гирлянд, венков и лент; четырехстворчатое дверное заполнение из массива дуба, полусветлое, с двумя нестворными частями, оформлено глухими фигурейными филенками в нижнем ярусе; 3 дверных заполнения из массива дуба, с полуциркульным завершением, четырехстворчатое, полусветлое, с двумя нестворными частями, выносным профилированным карнизом, остекленной фрамугой; деревянное, одностворное, глухое дверное заполнение;	✓			
и) монументы:	✓			

- постамент; - скульптура: центральный ризалит лицевого фасада по Садовой улице увенчан 3 скульптурами («Фортуна» с рогом изобилия, «Сила» с мечом в руке, женская фигура в длинном драпированном одеянии); 6 женских скульптурных аллегорических изображений, помещены в ниши парадной лестницы; - обелиск; - колонна:			✓	
	✓			
			✓	
			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение:	✓			
- отопление:	✓			
- водопровод:	✓			
- канализация:	✓			
л) территория объекта культурного наследия:				
Территория объекта культурного наследия представляет собой участок вдоль лицевого фасада (повторяющий конфигурацию фасада) здания, имеющий асфальтовое покрытие, и проезд с асфальтовым покрытием во внутреннем дворе. Вдоль ограды установлены металлические опоры освещения, декорированные фигурными перехватами, с дугообразным кронштейном, оформленным волнообразными завитками, плафоны утрачены, находятся в нерабочем состоянии. К главному входу в здание от центральной калитки ведет дорожка из гранитных плит. Участки в юго-западной и северо-восточной частях территории представляют собой проезды с асфальтовым покрытием. В проезде западной части территории расположены два параллельных узких участка газона. Между ними проходит узкая дорожка. На газоне произрастает ряд разновозрастных ясеней и единично тополь. Кустарниковые посадки представлены живой изгородью из кизильника. В юго-западной части проезда, вдоль границы территории (напротив юго-западного фасада здания), расположены три участка газона прямоугольной формы с рядовыми посадками средневозрастных лип и кленов, кустарники представлены рядовой посадкой кизильника и куртиной боярышника. Вдоль всей северо-восточной границы территории расположены одно- и двухэтажные кирпичные постройки хозяйственного и технического назначения. Во внутреннем дворе, вдоль внутренних фасадов здания имеется проезд с асфальтовым покрытием. На момент составления акта, в связи с проведением ремонтных работ на территории местами складываются строительные материалы, нарушено асфальтовое покрытие.				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства: согласно распоряжению КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный» от 21.07.2017 № 364-р, Приложение № 3 к охранному обязательству; согласно описи предметов декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный» от 31.07.2017, Приложение № 4 к охранному обязательству:		✓		
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного				

наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:

Цоколь: На лицевых фасадах со стороны наб. кан. Грибоедова в осях 1-3 наблюдаются локальные утраты известняковых плит, лекального кирпича валика цоколя, обильные биопоражения, преимущественно в местах крепления водостоков; у гранитного цоколя внутренних дворов локально наблюдаются цементные домастиковки, обильные пылевые загрязнения; на поверхности известнякового цоколя внутреннего двора и цоколя курдонера присутствуют обильные биопоражения; гранитный цоколь торцевых фасадов флигеля по Садовой улице загрязнен;

Крыша: местами наблюдаются следы коррозии листового металла кровли;

Трубы: у водосточных труб на фасадах со стороны наб. кан. Грибоедова отсутствуют нижние звенья и отметы;

Фасады:

Облицовка и окраска стен: лицевой фасад (со стороны наб. кан. Грибоедова) северного флигеля в осях 1-3 оштукатурен, но не окрашен; на лицевом фасаде (со стороны наб. кан. Грибоедова); по визуальному осмотру дворовых фасадов местами наблюдается деструкция штукатурного слоя, шелушение и волосяные трещины окрасочного слоя, пылевые загрязнения, локально в уровне 3-го этажа наблюдается деструкция штукатурного слоя до кирпичной кладки; у торцевых фасадов флигелей по Садовой улице также местами наблюдается шелушение и волосяные трещины окрасочного слоя, граффити; отсутствуют линейные окрытия в уровне 1-го этажа лицевого фасада со стороны наб. кан. Грибоедова; отсутствуют информационные надписи;

Крыльца: у крыльца дворового фасада, расположенного в месте соединения центрального корпуса с южным флигелем, ближе к оси 9, со ступенями из известняковых плит, с металлической оградой нарушена геометрия положения ступеней, наблюдаются трещины, биопоражения;

Интерьеры помещений: по визуальному осмотру декорированное лепниной зеркало потолка помещения 12-Н (142) имеет локальные следы протечек; в помещениях 3-го этажа наблюдаются следы протечек, в отдельных помещениях наблюдается шелушение окрасочного слоя потолка;

Предметы декоративно-прикладного искусства: наблюдается неудовлетворительное состояние следующих предметов ДПИ;

столы дубовые письменные (№ 8 и № 9 по описи): разобраны, ножки столов хранятся отдельно, сильное загрязнение, многочисленные сколы и трещины, частичные утраты деталей;

стул из массива дуба (№ 11 по описи, 4 шт): расшатывание по сопряжениям, сильное загрязнение, многочисленные сколы и трещины, частичная утрата резного декора;

кресло из массива дуба (№ 13 по описи, 2 шт): расшатывание по сопряжениям, сильное загрязнение, многочисленные сколы и трещины, частичная утрата резного декора;

кресло дубовое (№ 12 по описи): расшатывание по сопряжениям, сильное загрязнение, частичная утрата резного декора, многочисленные сколы и трещины, обивка порвана, утрачен подлокотник и передняя ножка;

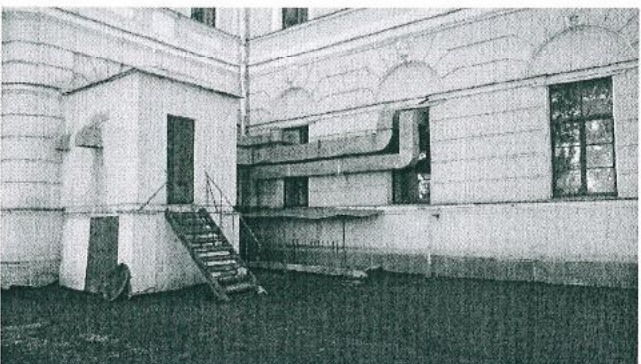
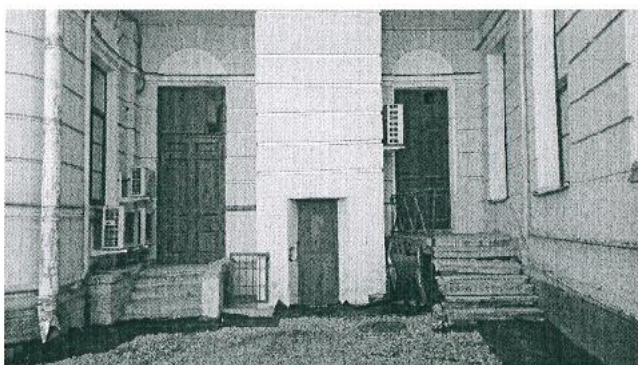
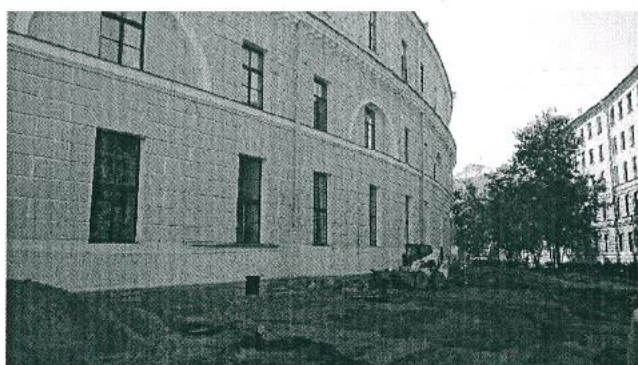
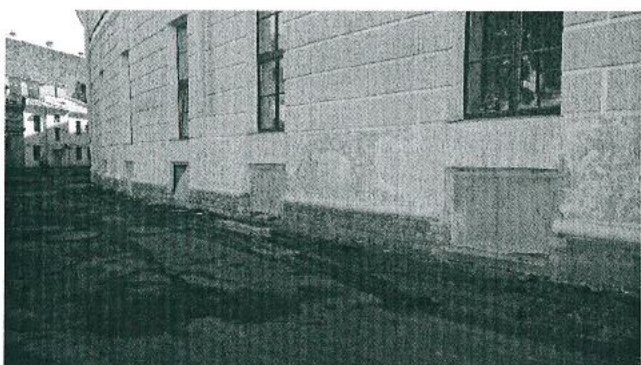
люстра-плафон (№ 14 по описи): утрачен шток и обод, сильное загрязнение, нити порваны и частично утрачены, хрустальные элементы хранятся отдельно;

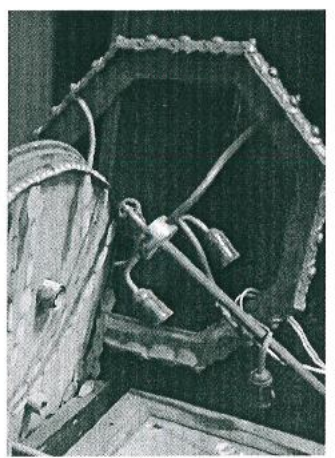
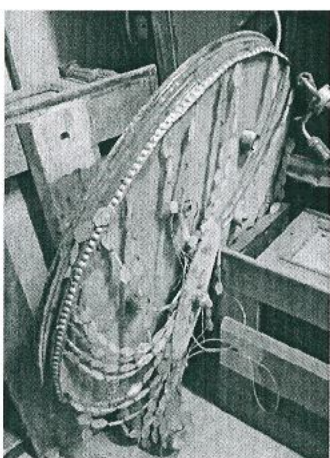
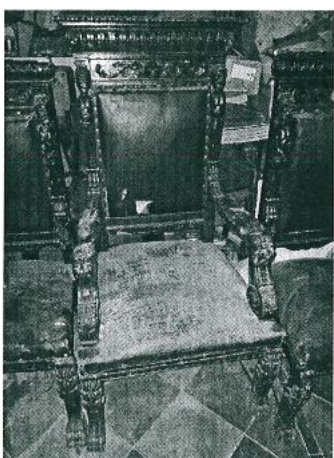
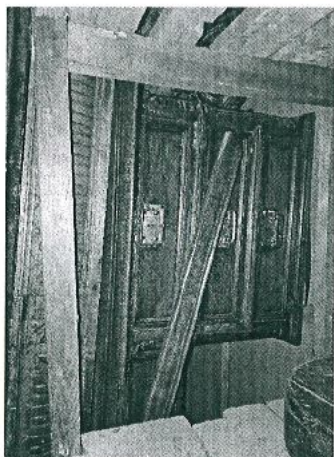
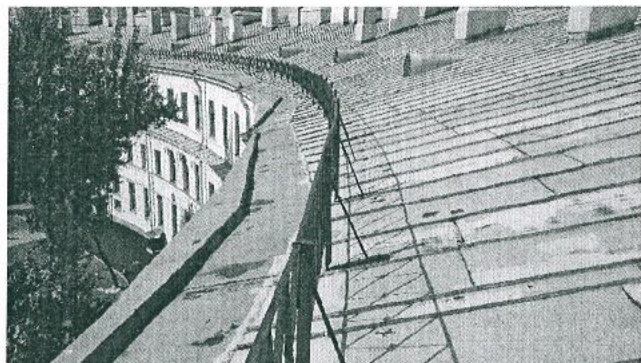
люстра на штоке (№ 15 по описи): утрачен обод, сильное загрязнение, хрустальные элементы хранятся отдельно;

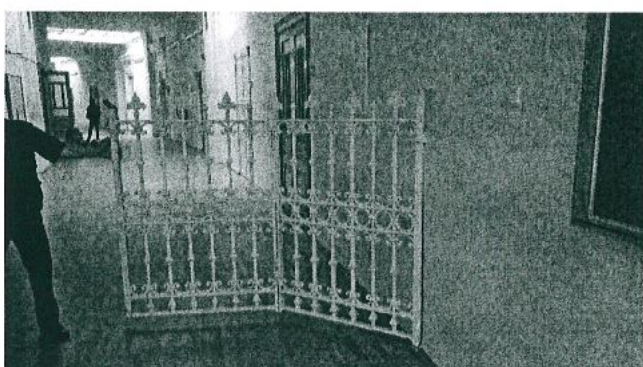
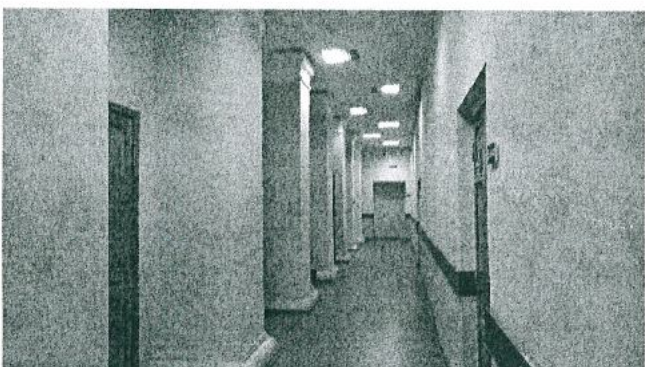
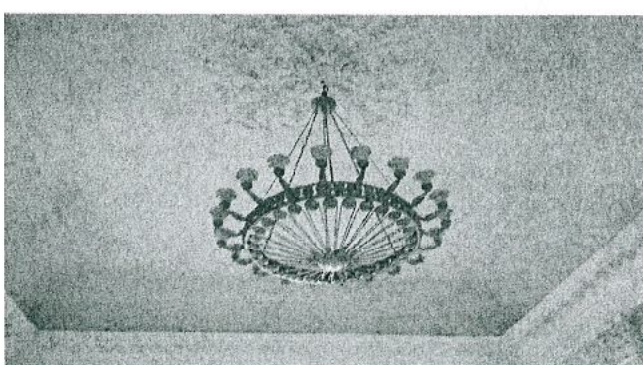
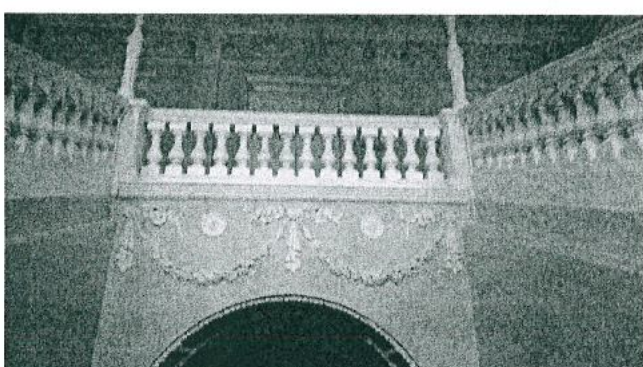
2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

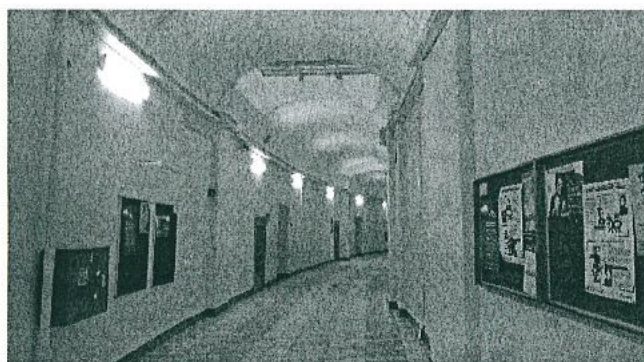
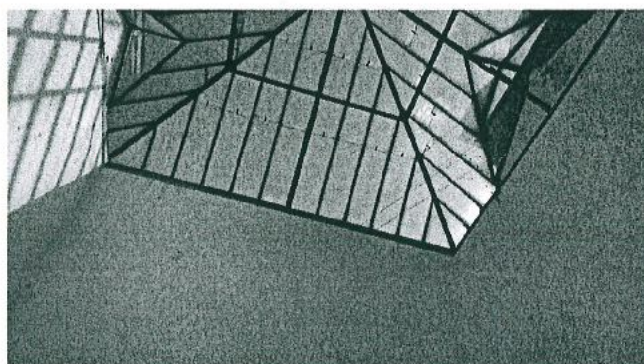
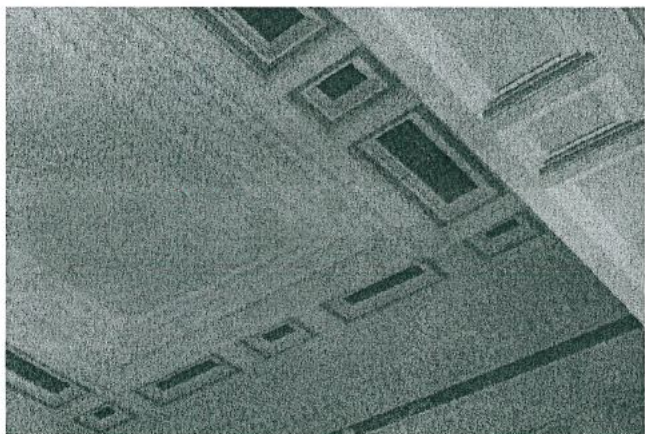
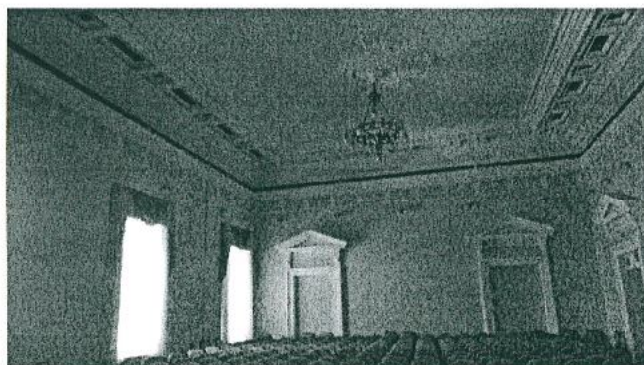
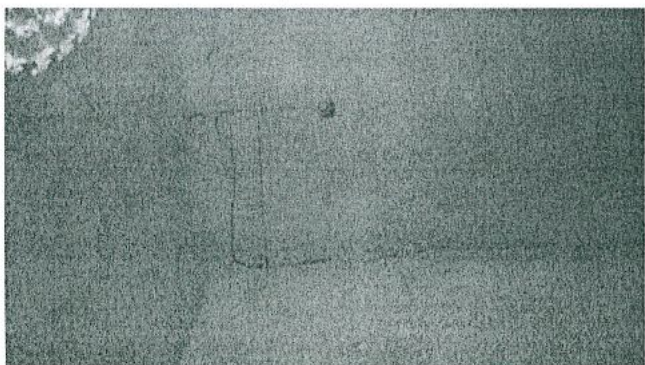
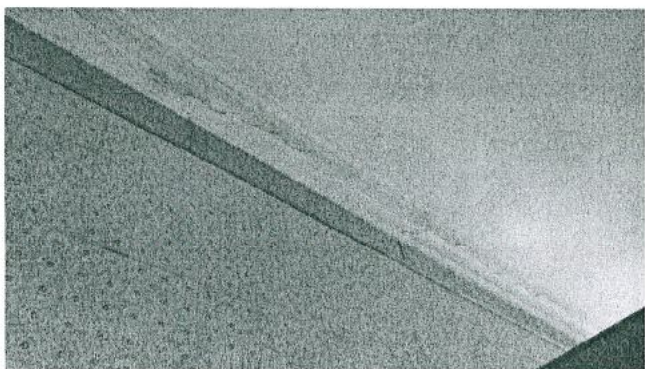
NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт территории объекта культурного наследия	В срок до 22.01.2021	
3	В установленном законом порядке установить линейные покрытия, нижние звенья водостоков и отметы на лицевых фасадах объекта культурного наследия	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
4	В установленном законом порядке демонтировать размещенное без согласования с КГИОП дополнительное инженерное оборудование (в т.ч. наружные блоки системы кондиционирования) с дворовых фасадов объекта культурного наследия	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
4	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию помещений 3-го этажа, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
5	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации дворовых фасадов объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
6	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации следующих предметов ДПИ: столы дубовые письменные (№ 8 и № 9 по описи); стул из массива дуба (№ 11 по описи, 4 шт); кресло дубовое (№ 12 по описи); кресло из массива дуба (№ 13 по описи, 2 шт); люстра-плафон (№ 14 по описи); люстра на штоке (№ 15 по описи), в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3. ФОТОФИКСАЦИЯ:

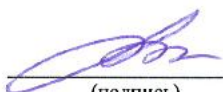








Представитель КГИОП


(подпись)

А.Н. Макарова
(ФИО)

Представитель КГИОП


(подпись)

П.Н. Полякова
(ФИО)

Представитель КГИОП


(подпись)

А.Ю. Кормищikov
(ФИО)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия КГИОП

Е.Е. Ломакина

« 16.08.2019 » 2019 г.

**АКТ**

**технического состояния объекта
культурного наследия
(постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)**

г. Санкт-Петербург

«16» августа 2019 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Макаровой А.Н.

произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: канала Грибоедова наб.) и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор: 1817 г., архитектор Руска Л.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: бутовый ленточный	✓			
- цоколь: известняковая плита (цоколь ограды), гранитная плита (цоколь входных ворот);		✓		
- отмостки: гранитная брусчатка и плита (с внешней стороны ограды), асфальтовое покрытие и грунт, газон (с внутренней стороны ограды);	✓			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные, оштукатуренные;	✓			

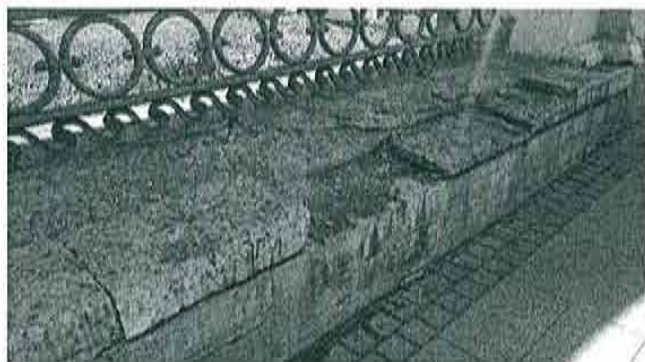
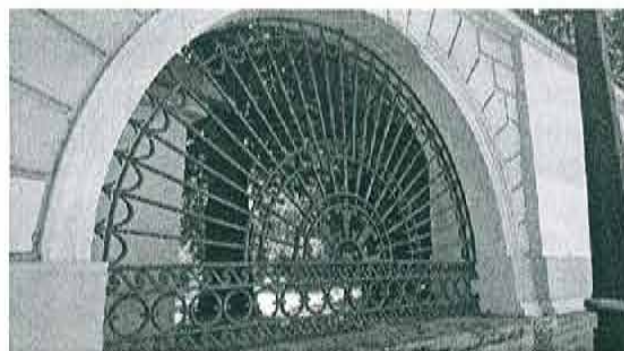
- колонны, столбы: опорные кирпичные столбы, гладко оштукатурены; 6 гранитных колонн дорического ордера, 2 гранитные пилястры дорического ордера;	✓			
в) перекрытия:				
- межэтажные			✓	
- перемычки оконных и дверных проемов: прямоугольные перемычки оконного и дверного проемов, расположенных в последних секциях ограды; арочные перемычки ворот и ниш;	✓			
г) крыша: металлическое покрытие;	✓			
- мауэрлат			✓	
- стропила			✓	
- обрешетка: дощатая (согласно акту технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный» от 25.09.2013);	Недоступно для осмотра			
д) главы и шатры			✓	
е) наружные водоотводные конструкции			✓	
ж) фасады:				
- облицовка стен: гладкая штукатурка, стены вокруг арочных ниш облицованы веерным рустом;	✓			
- окраска стен: окрашены;		✓		
- облицовка столбов: гладкая штукатурка;	✓			
- окраска столбов: окрашены;		✓		
- монументальная живопись			✓	
- лепнина: профилированный сандрик с орнаментированными кронштейнами над оконным проемом в последней секции восточной части ограды	✓			
- декоративные элементы: 10 полукруглых чугунных решеток в арочных нишах; 6 звеньев чугунной решетки между колоннами главного входа, с калиткой в среднем пролете; прямоугольные проемы последних секций ограды оформлены штукатурными профилированными наличниками;	✓			
- линейные покрытия: металлическое покрытие сандрика в последней секции восточной части ограды;	✓			
- карнизы: профилированный венчающий карниз;	✓			
- пилястры: кирпичные, гладко оштукатурены;	✓			
- балконы			✓	
- лоджии			✓	
- крыльца			✓	
- окна: деревянное оконное заполнение в последней секции восточной части ограды;		✓		
- двери: чугунные ворота и калитки	✓			
з) интерьеры:				
- полы			✓	

- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов)			✓	
- стены			✓	
- подвальные стены			✓	
- перегородки			✓	
- живопись			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения			✓	
- карнизы			✓	
- лестницы			✓	
- окна			✓	
- двери			✓	
и) монументы:				
- постамент			✓	
- скульптура			✓	
- обелиск			✓	
- колонна			✓	
к) инженерные коммуникации:				
л) территория объекта культурного наследия: расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный», согласно плану границ, утвержденному КГИОП 06.07.2005;				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства			✓	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:				
Цоколь: по визуальному осмотру наблюдается деструкция, локальные утраты известняковых плит, сколы, фрагментарно отсутствует шовный раствор, пылевые загрязнения, биопоражения, граффити;				
Отмостки: на дату осмотра производились работы по благоустройству территории, вследствие этого отмостки со стороны двора фрагментарно отсутствуют;				
Колонны, столбы: по визуальному осмотру наблюдаются осадочные трещины на стенах с обеих сторон 3-го по счету столба восточнее от центральных входных ворот, ввиду осадочного движения грунта, столб имеет небольшое отклонение от вертикали в сторону дворовой территории;				
Облицовка стен: наблюдаются локальные участки деструкции и утрат штукатурного слоя, преимущественно в части над скобой облицовки цоколя, до кирпичной кладки. В местах, где отсутствует штукатурный слой наблюдаются разрушения кирпичной кладки и выветривания шовного раствора; механические повреждения, пылевые загрязнения;				
Окраска стен: наблюдается неравномерность окрасочного слоя, шелушение окрасочного слоя, пылевые загрязнения, граффити;				
Облицовка столбов: наблюдается общее загрязнение, локальные сколы и волосяные трещины;				
Окраска столбов: наблюдается неравномерность и шелушение окрасочного слоя, пылевые загрязнения, граффити;				
Информационный надписи отсутствуют.				

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В срок до 22.01.2021	

2. ФОТОФИКСАЦИЯ:



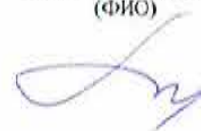
5



Представитель КГИОП


(подпись)

А.Н. Макарова
(ФИО)



Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный»: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)» шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН2, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 году

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный» от 20.10.2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781520364340006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.03.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Банк Ассигнационный

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литеры А, К, Д, Садовая улица, 21

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 06.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: конфигурация территории в плане; местоположение границ территории; Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания; исторические габариты и конфигурация крыш; исторический колер крыши. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; тип сводов – цилиндрические (два воротных проезда лицевого корпуса по наб.

канала Грибоедова); цилиндрические с распалубками (помещения 2-Н (3, 4), 6-Н (1, 15, 24, 42, 88, 90, 100), 7-Н (26)); крестовые (помещения Л-14, Л-16, 27-Н, лоджия лицевого корпуса по Садовой ул.); помещения 2-Н (1,2,7): 24 колонны тосканского ордера - местоположение, конфигурация, габариты, материал (оштукатуренный кирпич); помещения 9-Н (8 -21, 38): 24 колонны тосканского ордера - местоположение, габариты, конфигурация, материал (оштукатуренный кирпич); помещения 2-Н (1, 2, 7): 12 пилонов - местоположение, габариты, конфигурация, материал (оштукатуренный кирпич); помещения 9-Н (8 -21, 38): 12 пилонов - местоположение, габариты, конфигурация, материал (оштукатуренный кирпич); помещение 27-Н (III): два угловых портика, образованные 4 колоннами и 4 полуколоннами, тосканского ордера, поддерживающие антаблемент, - местоположение, габариты, конфигурация, материал (оштукатуренный кирпич); помещение 60-Н (7, 15, 91): 5 колонн композитного ордера - местоположение, габариты, конфигурация, материал (чугун), техника исполнения (литье); лестницы: Парадная лестница (помещение Л-14): историческое местоположение, конструкция (на столбах и ползучих арках), тип (распашная), габариты, материал и конфигурация ступеней (гранитная плита, с валиком); ограждение - местоположение, габариты, конфигурация (балюстрада, с угловыми тумбами), материал (массив дуба), техника исполнения (токарная работа); поручни - местоположение, конфигурация (профиль), материал (массив дуба); покрытие пола площадок лестницы - материал (мраморная плита), цвет (белый с серыми прожилками); 2-я Парадная лестница (помещение Л- 16): историческое местоположение, конструкция (на косоурах и двух чугунных колоннах (в уровне 1-го этажа)), тип (маршевая с поворотом), габариты, материал и конфигурация ступеней (лещадная плита с валиком); колонны - местоположение, габариты, конфигурация, материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (каннелюры, растительный рельефный орнамент, капители композитного ордера); ограждение - местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (сквозной ажурный орнамент с угловыми витыми колонками), поручни - местоположение, конфигурация (профиль), материал (массив дуба); покрытие пола площадок лестницы - материал (метлахская плитка), рисунок («соты», фриз с орнаментом в виде меандра), цвет (охра, серый, черный); лестница (помещение Л-12): местоположение, габариты, тип и (маршевая с поворотом), материал и конфигурация ступеней (лещадная плита с валиком); ограждение - местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с перехватами и растительным орнаментом); покрытие пола площадок лестницы - материал (лещадная плита); лестница (помещение Л-20): местоположение, габариты, тип (одномаршевая с поворотом), материал ступеней и конфигурация (лещадная плита с валиком); ограждение - местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с перехватами и растительным орнаментом). 4 Объемно- планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и перегородок. Архитектурно- художественное решение фасадов: лицевой фасад по наб. канала Грибоедова: материал и характер отделки цоколя - путиловская плита с валиком по верхнему краю; материал и характер отделки фасада - линейный руст и в уровне 1-го и 3-го этажей; кирпичный руст в уровне 2-го этажа; профилированный карниз под оконными проемами 2-го этажа; выносной профилированный карниз с сухариками между 2-м и 3-м этажами; оконные проемы - историческое местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты; исторический рисунок оконных заполнений, цвет (цвет тонированного дерева), материал; три дверных проема - местоположение (по трем центральным осям фасада), конфигурация (с лучковым завершением), габариты; оформление - руст, стилизованные замковые камни; дверные заполнения - местоположение, конструкция (четырёхстворчатые, с двумя боковыми нестворными частями, полусветлые, с профилированными филенками в нижнем уровне, с остекленными фрамугами), габариты, материал (массив дуба), цвет (цвет тонированного дерева); металлический козырек - местоположение (по трем центральным осям фасада, над дверными проемами), конфигурация (профилированный карниз с антефиксами и акротериями), габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), конструкция (на шести металлических волутообразных кронштейнах), материал (металл), техника исполнения (литье,ковка), рисунок (растительный орнамент); оформление оконных проемов 1-го этажа - руст, стилизованные замковые камни; оформление оконных проемов 2-го этажа - руст, профилированные наличники, стилизованные замковые камни, гладкоштукатуренные ниши с полуциркулярным профилированным завершением; оформление оконных проемов 3-го этажа - руст, профилированные наличники, лепные провисающие гирлянды над оконными перемычками, треугольные сандрики на лепных кронштейнах, профилированные филенки в подоконном пространстве; шесть полуколонн ионического ордера - в центральной раскреповке, в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация, материал (оштукатуренный кирпич); профилированный архитрав, гладкий фриз, выносной профилированный карниз с сухариками,

венчающий профилированный карниз; треугольный фронтон – местоположение (по трем центральным осям фасада); оформление - внутренний профилированный карниз с сухариками; прямоугольный аттик – местоположение (по 3-м центральным осям фасада); оформление – центральная филенка, венчающий профилированный карниз; парапетное ограждение – местоположение (по 9-ти центральным осям), габариты, конфигурация (в виде балюстрады, профилированного карниза и шести прямоугольных в плане тумб), материал тумб (штукатуренный кирпич); лицевой фасад по Садовой ул.: оформление центрального ризалита: портик - шесть колонн и шесть пилястр с капителями коринфского ордера – местоположение (в уровне 2-3-го этажей), габариты, конфигурация, материал (кирпич); фронтон – местоположение (в завершении портика), оформленный профилированным карнизом, гладким фризом, внутренним профилированным карнизом с сухариками; ограждение – местоположение (в интерколумниях, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация; три скульптуры, выполненные из пудостского камня: – «Фортуна» с рогом изобилия; – «Сила» с мечом в руке; – женская фигура в длинном драпированном одеянии; крыльцо – местоположение (по 3-м центральным осям портика), габариты, конструкция (в виде аркады), конфигурация (три проема с полуциркульными завершениями); оформление входных проемов - руст, стилизованные замковые камни с лепными львиными маскаронами; две ниши – местоположение (по 1-й и 5-й осям, в торцах портика), конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (профилированные архивольты, рустованное обрамление, лепные замковые камни в виде львиных маскаронов); материал и характер отделки цоколя – путиловская плита с валиком по верхнему краю; материал и характер отделки фасада – линейный руст в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка в уровне 2-3-го этажей (фасад центрального корпуса); линейный руст в уровне 1-2-го этажей (фасады флигелей); оконные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты; исторический рисунок оконных заполнений, цвет (цвет тонированного дерева); три дверных проема – местоположение (по 2-4 осям портика), габариты, конфигурация (прямоугольной формы, центральное - с полуциркульным завершением), оформление (профилированные наличники, филенки с полуциркульным завершением над перемычками дверных проемов по 2-й и 4-й осям); дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольное; центральное дверное заполнение - с остекленной фрамугой с полуциркульным завершением), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с профилированными филенками в нижнем уровне), материал (массив дуба), цвет (цвет тонированного дерева); профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами; подоконная тяга под оконными проемами 2-го этажа; профилированная тяга под оконными проемами 3-го этажа; оформление оконных проемов 1-го этажа - руст, профилированные наличники, филенки с полуциркульным завершением, стилизованные замковые камни с лепными львиными маскаронами; оформление оконных проемов 2-го этажа - профилированные наличники, треугольные сандрики на лепных кронштейнах; оформление оконных проемов 3-го этажа - профилированные наличники; профилированная тяга над оконными проемами 3-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз с дентикулами; две угловые башенки - кампанилы – местоположение, габариты, конфигурация; лицевые фасады флигелей (по Садовой ул.): профилированный карниз, фриз с горизонтальными прямоугольными филенками между 1-м и 2-м этажами, полуколонны тосканского ордера в простенках между оконными проемами 1-го этажа, лопатки в простенках между оконными проемами 2-го этажа, оконные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты; исторический рисунок оконных заполнений, цвет (цвет тонированного дерева); оформление оконных проемов 1-го этажа - профилированные наличники, филенки с полуциркульным завершением, клинчатый руст над оконными перемычками; оформление оконных проемов 2-го этажа - стилизованные замковые камни; венчающий профилированный карниз; два портика – местоположение (торцы флигелей по Садовой ул.), габариты, конфигурация; оформление - две колонны тосканского ордера – местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич), шесть пилястр тосканского ордера – местоположение, конфигурация, габариты; ограждение – местоположение, габариты, конфигурация (в виде балюстрады); дверной проем - местоположение (по центральным осям портиков), габариты, конфигурация (прямоугольной формы); дверное заполнение – местоположение, габариты, конструкция (двухстворчатое, глухое), оформление (филенки с бриллиантовым рустом, пояском из катушек по периметру), материал (массив дуб), цвет (натурального дерева); оконные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты; исторический рисунок оконных заполнений, цвет (тонированного дерева); оформление оконных проемов 1-го этажа - руст, стилизованные замковые камни; профилированные прямоугольные ниши – местоположение (в уровне 2-го этажа), габариты; лепной фриз с орнаментом из провисающих гирлянд, лент и букраниев; венчающий выносной профилированный карниз с сухариками;

треугольный фронтон с внутренним профилированным карнизом, оформленным сухариками; дворовые фасады: северный дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя – гранитная плита с валиком; материал и характер отделки фасада – кирпичный руст в уровне 1-3-го этажей; оконные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольной формы, с пологим завершением), габариты; исторический рисунок оконных заполнений, цвет (тонируемого дерева); оформление оконных проемов в уровне 1-3-го этажей - руст, в том числе клинчатый руст (над оконными перемычками); профилированная тяга под оконными проемами 2-го этажа; выносной профилированный карниз с сухариками между 2-м и 3-м этажами; венчающий профилированный карниз; южный дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя – путиловская плита с валиком; материал и характер отделки фасада – линейный и клинчатый руст в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка в уровне 2-3-го этажей; лопатки в уровне 2-го этажа флигелей; центральный корпус: двойная штукатурная профилированная тяга между 1-м и 2-м этажами; штукатурная тяга над перемычками оконных проемов 3-го этажа; три дверных проема – местоположение (по 2-4 осям центрального ризалита), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (профилированные наличники, рустованное обрамление, стилизованные замковые камни с лепными львиными маскаронами); оконные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты; исторический рисунок оконных заполнений, цвет (тонируемого дерева); оформление оконных проемов 1-го этажа - рустованное обрамление, ниши с полуциркульным завершением над оконными перемычками, стилизованные замковые камни с лепными львиными маскаронами; оформление оконных проемов 2-го этажа - профилированные наличники, треугольные сандрики на лепных кронштейнах; оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные наличники; венчающий выносной профилированный карниз с сухариками; треугольный фронтон с внутренним профилированным карнизом и сухариками; боковые флигели: профилированная тяга между 1-м и 2-м этажами; профилированная тяга под оконными проемами 2-го этажа; профилированная тяга над оконными перемычками 3-го этажа; фриз с горизонтальными штукатурными филеками между 1-м и 2-м этажами; оформление оконных проемов 1-го этажа - профилированные наличники, ниши с полуциркульным завершением; оформление оконных проемов 2-го этажа – стилизованные замковые камни; венчающий профилированный карниз.

Декоративно-художественная отделка интерьеров: тамбур парадного входа (помещение 27-Н): историческое местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (стоечная, с верхним плоским перекрытием), материал (массив дуба), оформление стен тамбура (профилированные филеки); дверное заполнение – местоположение, габариты, конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с остекленной фрамугой), оформление (профилированные филеки, радиальный рисунок остекления фрамуги), материал (массив дуба); вестибюль (помещение 27-Н(2)): историческое местоположение, габариты; оформление плафона – выносной штукатурный профилированный карниз; оформление стен - четыре ниши с полуциркульным завершением, два десюдепорта в виде контррельефных медальонов, лепные прямые профилированные сандрики на кронштейнах (над северным и южным дверными проемами); северный и южный дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы); дверное заполнение – местоположение, габариты, конструкция (двухстворчатое, глухое), оформление (профилированные филеки), материал (массив дерева хвойных пород); историческое покрытие пола – материал (мраморная плита), цвет (белый с серыми прожилками); Парадная лестница (помещение Л-14): историческое местоположение, габариты, конструкция; оформление арочных проемов - профилированные архивольты на импостах, лепные композиции в виде провисающих гирлянд, драпировок, лент и розеток; оформление софитов арок - лепные орнаментированные тяги в виде кессонов; оформление люнетов - лепные медальоны с рельефными фигуративными изображениями; профилированные периметральные тяги; оформление стен – периметральная штукатурная профилированная тяга между 2-м и 3-м этажами, пилястры с лепными капителями композитного ордера в уровне 3-го этажа; шесть ниш - местоположение (в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане), прямые профилированные сандрики; шесть женских скульптурных аллегорических изображений, помещенных в ниши – гипс, окраска; три дверных проема – местоположение (лестничная площадка, в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольной формы); три дверных заполнения – местоположение, конструкция (двухстворчатое, глухое), оформление (профилированные филеки), габариты, материал (массив дерева хвойных пород); прямые штукатурные профилированные сандрики – над перемычками дверных проемов; штукатурный фриз с композициями в виде провисающих гирлянд, лент, розеток; венчающий выносной профилированный карниз на лепных модульонах с растительным орнаментом; высокая падуга; оформление плафона – профилированная периметральная тяга, центральная лепная розетка в виде композиции из цветочных гирлянд, букетов, веток аканта; два торшера –

местоположение (верхняя площадка парадной лестницы), габариты, конфигурация (в виде сложной балясины), материал (чугун), техника исполнения (литье), цвет (окрашен белой масляной краской), оформление (каннелюры в нижнем уровне, орнамент из пальметт, пояс жемчужника, розетки); два плафона – конфигурация (в виде шара), материал (матовое стекло); Кабинет директора банка (помещение 12-Н(178): историческое местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона – периметральные профилированные тяги со скошенными углами, центральная лепная розетка в виде композиции из завитков аканта, рокайлей и цветочных побегов; оформление нижнего яруса стен – профилированные панели с филенчатым фризом, выносным карнизом, на профилированном цоколе – местоположение (по периметру помещения), габариты, материал (массив дуба (?), шпон красного дерева); три подоконника – местоположение, конфигурация (с профилированным валиком), габариты, материал (массив дуба (?), шпон красного дерева); шесть оконных откосов – местоположение, конфигурация (с профилированным валиком), габариты, материал (массив дуба (?), шпон красного дерева); три шкафа – местоположение (встроенные, под подоконниками), габариты, конфигурация, конструкция (с двухстворчатыми профилированными глухими дверцами, материал (массив дуба (?), фанерованный красным деревом), с деревянными ручками- кнопками); дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы); дверное заполнение – местоположение, габариты, материал (массив дуба (?), шпон красного дерева), с двухсторонней разделкой; (со стороны помещения 12- Н(178): конфигурация прямоугольной формы), конструкция (двухстворчатое, глухое, выносной профилированный карниз с сухариками, профилированный наличник), оформление (прямоугольные профилированные фигарейные филенки – в нижнем уровне, профилированные филенки с полуциркульным завершением – в верхнем уровне, выносная полочка, накладной резной декор в виде провисающих лавровых гирлянд, венков и лент), дверная латунная ручка типа «фаль»; (со стороны помещения 12- Н(180): конфигурация (прямоугольной формы), конструкция (двухстворчатое, глухое), оформление (прямоугольные фигарейные профилированные филенки)); дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы); дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация, материал (массив дуба (?), шпон красного дерева), конструкция (одностворчатое, глухое, выносной профилированный карниз с сухариками, профилированный наличник), оформление (прямоугольная профилированная фигарейная филенка в нижнем уровне, филенка с полуциркульным завершением в верхнем уровне, выносная полочка, накладной резной декор в виде провисающих лавровых гирлянд, венков и лент); два шведских встроенных шкафа – местоположение, габариты, материал (массив дуба (?), шпон красного дерева), конструкция (шесть выдвижных ящиков с коленкоровыми крышками и шестью металлическими ручками – скобами на каждом, выносной профилированный карниз с сухариками), оформление (глухая профилированная филенка в нижнем уровне); два встроенных шкафа – местоположение, габариты, материал (массив дуба (?), шпон красного дерева), конструкция (двухъярусные, глухие, одностворчатые, профилированные дверцы с деревянными ручками- кнопками в нижнем ярусе, выносные полочки с профилированным краем, одностворчатые остекленные дверцы, остекленные боковые стенки в верхнем ярусе, выносной профилированный карниз с сухариками); два встроенных шкафа – местоположение, материал (массива дуба (?), шпон красного дерева), конструкция (двухъярусные, одностворчатые, глухие профилированные дверцы с деревянными ручками-кнопками в нижнем ярусе, выносные профилированные полочки, фриз, глухие профилированные дверцы с полуциркульным завершением, выносной профилированный карниз с сухариками, профилированные наличники; оформление (накладной резной орнамент в виде провисающих лавровых гирлянд и лент); камин (угловой, двухъярусный; облицованный черным с белыми прожилками мрамором, с угловыми пилястрами, фризом с филенками с алмазной гранью, на каннелированных кронштейнах, выносная полочка с валиком, топка полуциркульной конфигурации, в металлическом профилированном обрамлении; притопочная доска с периметральным металлическим «леерным» ограждением; таган - материал (чугун), техника исполнения (литье); надкаминное зеркало в профилированной раме, с угловыми пилястрами, материал (массив дуба (?), шпон красного дерева, зеркало с фацетом), с угловым резным декором в виде лавровых венков и лент, гладким фризом, профилированным карнизом с сухариками, лучковым профилированным фронтоном); помещение 12-Н(141): исторические местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона – гладкая штукатурная падуга, периметральная профилированная тяга, центральная лепная круглая розетка с композицией из розетки, завитков аканта, цветочных гирлянд и вазонов; оформление стен – профилированный карниз, двухъярусное членение стен на вертикальные прямоугольные филенки; два дверных проема – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты; оформление (профилированные наличники, десюдепорты в виде профилированных филенок); помещение 12-Н(142): исторические местоположение, габариты, конфигурация;

оформление плафона – артесонадо с орнаментом в виде жгута и листьев аканта; выносной штукатурный профилированный карниз на лепных модульонах с растительным орнаментом, профилированный карниз, киматий с мотивом из сухариков и иоников; оформление стен - двухъярусное членение стен на прямоугольные филенки с орнаментом из иоников; помещение 15-Н(14): исторические местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона – центральная лепная розетка в виде радиальной композиции из римских пальметт и факелов, периметральная профилированная тяга с киматием из пальметт; высокая падуга с угловыми лепными картушами в обрамлении пальмовых ветвей и розовых побегов; выносной штукатурный профилированный карниз с орнаментом из пальметт, иоников и катушек; лепной фриз с декором из провисающих розовых гирлянд и киматия с жемчужником и пальчиковым орнаментом; оформление стен – двухъярусное членение, штукатурное прямоугольные профилированные филенки с лепными композициями из розовых провисающих гирлянд, лавровых венков и лент; Кабинет ректора (помещение 15-Н(11): исторические местоположение, габариты, конфигурация; тамбур парадного входа (помещение Л- 16 (IV): исторические габариты, конфигурация, конструкция стоечная, с верхним плоским перекрытием), материал (массив дуба); дверное заполнение – местоположение, конструкция (четырёхстворчатое, полусветлое, с двумя нестворными частями), оформление (резные капители, выносной профилированный карниз, остекленная фрамуга), оформление (нижние глухие фигурные филенки), материал (массив дуба); вестибюль (помещение Л-16 (V)): историческое местоположение, габариты, конфигурация; оформление стен: две ниши - габариты, конфигурация (прямоугольной формы); периметральные профилированные тяги, профилированный карниз; оформление ребер сводов – штукатурные профилированные тяги; три дверных заполнения – местоположение (средняя площадка лестницы вестибюля), конструкция (четырёхстворчатое, полусветлое, с двумя нестворными частями, с профилированным карнизом, остекленной фрамугой (геометрический рисунок)); оформление (глухие фигурные филенки в нижнем уровне), материал (массив дуба); центральный дверной проем – местоположение (со стороны внутренней галереи), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); дверное заполнение – местоположение, конструкция (четырёхстворчатое, полусветлое, с двумя нестворными частями, выносным профилированным карнизом, остекленной фрамугой (радиальный рисунок)); оформление (глухие фигурные филенки в нижнем уровне), материал (массив дуба); восточный и западный дверные проемы – местоположение (со стороны внутренней галереи), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); дверное заполнение – местоположение, конструкция (двустворчатое, полусветлое, с остекленной фрамугой; оформление (глухие фигурные филенки в нижнем уровне), материал (массив дуба); Парадная лестница (помещение Л-15): оформление стен в уровне 1-2-го этажей – линейный и кирпичный руст, профилированные тяги, профилированные штукатурные наличники арок; профилированные тяги по ребрам сводов площадок лестницы; оформление стен в уровне 3-го этажа – профилированные филенки прямоугольной формы и с полуциркульным завершением, профилированные горизонтальные тяги, фриз с ложковым орнаментом, лепные композиции в антрвольтах в виде лавровых венков, веток и лент; венчающий карниз с киматием из иоников; оформление плафона – падуга, периметральные орнаментированные тяги с киматием из листьев аканта и в виде жгута; помещение 12-Н (142): оформление поперечной балки и стен - лепной орнаментированный фриз с мотивом пшеничных колосьев и цветочных побегов, штукатурный профилированный карниз; оформление плафона – артесонадо с киматием из иоников, сухариков, жгута, пик и лилий; центральная лепная розетка с композицией из рокайлей, акантовых завитков, цветочных композиций; оформление стен: три ниши – местоположение (восточная стена) и два дверных проема – местоположение (южная стена), конфигурация (прямоугольной формы), профилированные лепные наличники, лепные треугольные профилированные сандрики на волнующих орнаментированных лепных кронштейнах с львиными маскаронами и киматием с розетками, пиками и лилиями; каннелированные сдвоенные пилястры со стилизованными капителями в виде снопов колосьев; фриз с лепными композициями из снопов колосьев и акантовых завитков, профилированный карниз с орнаментом из иоников, сухариков, «пик и лилий»; помещение 12-Н(130), площадью 13,2 кв. м: печь-камин (угловая, облицована змеевиком, с угловыми профилированными пилястрами, фриз с филенками и триглифами, выносная полочка с валиком, топка, облицованная глазурованной плиткой коричневого цвета, полуциркульной конфигурации, в металлическом профилированном обрамлении с ложковым орнаментом и центральной цветочной композицией); в верхнем ярусе неглубокая ниша, профилированный карниз; коридор 1-ого этажа: печь (угловая, облицована гладким изразцом белого цвета прямоугольной формы, на плинте, с профилированным карнизом); центральный коридор 3-го этажа: четыре печи (средистенные, облицованные гладким изразцом белого цвета прямоугольной формы, на плинте, с профилированным карнизом); II. Ограда канала

Грибоедова наб. Объемно- пространствен ное и планировочное решение: ограда расположена вдоль наб. кан. Грибоедова по красной линии; Архитектурно- художественно е и конструктивно е решение: - парадный вход с 8-колонным портиком греко-дорического ордера; - заполнение арочных ниш и проемов с металлическими решетками и воротами; - 10 полукруглых решеток (чугун, литье); - в середине ограды на гранитном цоколе колоннада из 6 колонн и 2-х полуколонн, завершенных аттиком; - гранитный цоколь прямоугольного профиля; - глухой фриз с небольшим карнизом, расположенным на абаках колонн, над ним невысокий парапет, повышающийся над средними четырьмя колоннами; - пространство между колоннами заполнено шестью звеньями чугунной решетки, в среднем пролете – чугунной калиткой с соответствующим разрывом цоколя; - боковые части кирпичной ограды со сквозными арочными проемами, разделенные между собой пилонами; - по обеим сторонам колоннады ограда представляет собой довольно высокую стену, раскрепованную широкими лопатками с арками между ними; - сквозные арки забраны чугунными решетками, которых всего 10 штук, по пять с каждой стороны ограды; - с обеих сторон вторые от колоннады арки имеют воротные проезды; - узор чугунных ворот близок к узору ограды колоннады, но несколько проще по своему характеру; - низ створок украшен узором из ромбов; поверх него, сразу над цоколем идет двойная обвязка кольцами, от которой поднимаются стержни ограды, украшенной внизу листьями аканта, повторяясь и на верхних кольцах стержней; - на уровне человеческого роста и по верху створок идет по двойной обвязке с кольцами; - с обеих сторон от проездов установлены гранитные отбойные тумбы; - 8 арок, украшенных чугунными решетками разнохарактерного рисунка: по низу решетки идет широкий пояс с четырьмя обвязками: нижняя и верхняя полосы заполнены орнаментом «бегущая волна», средняя, самая широкая, заполнена большими кольцами; - остальная часть решетки состоит из 4-х концентрических полукруглых обвязок: первая одинарная, остальные двойные; - центр каждой решетки отмечен орнаментальным листом, между 1-й и 2-й полосами разместились богатые узоры из акантовых листьев, с повторением в промежутках между ними этого узора в меньшем масштабе; - с верхней полосы второй обвязки начинаются стержни, которые радиально расходятся от центра; в промежутках между этими стержнями, начиная от 3-ей обвязки, расходится второй ряд более коротких стержней; - радиальные стержни заканчиваются стреловидными остриями у внутреннего откоса полуциркульной арки; - верхняя обвязка продублирована короткими гирляндами; - последние секции ограды арок не имеют и в них прорезаны прямоугольные проемы, оформленные штукатурными профилированными наличниками и треугольными сандриками на кронштейнах; - по сторонам дверей имеется по 2 прямоугольных нишки; - со стороны двора арки архивольтов не имеют и ограда лишена рустовок. III. Ограда Садовая ул. Объемно- пространствен ное и планировочное решение: ограда расположена вдоль Садовой ул. по красной линии; Конструкция и архитектурно- художественно е оформление: - на гранитном цоколе установлены гранитные колонны тосканского ордера, увенчанные гранитными шарами; - звенья решетки собраны из литых чугунных элементов; архитектурно-художественное решение пилонов ворот: пилон в виде стилизованного павильона с четырьмя $\frac{3}{4}$ -ми колоннами тосканского ордера; с полуциркульной нишей по лицевому фасаду; завершен антаблементом и венчающим карнизом с дентикулами; рисунок решеток: 3 горизонтальные обвязки – самая нижняя из них состоит из двух горизонтальных полос; -от этого пояса поднимаются вертикальные чугунные копы, перехваченные на уровне человеческого роста ещё одной парой обвязок; в пределах этой обвязки каждый стержень украшен растительным орнаментом в виде акантовых листьев; - у верхнего окончания стержней проходит двойная полоса обвязки; по низу нижней обвязки от стержня к стержню идут гирлянды; стержни над обвязкой завершены копиями с кистями; -калитка, кроме того, имеет внизу добавочный узор из ромбов; IV. Сады Объемно- пространствен ное и планировочное решение, рельеф: сад курдонера – историческое объемно- пространственное, регулярное планировочное решение; сад внутреннего двора – историческое объемно-пространственное, регулярное планировочное решение; садики по наб. кан. Грибоедова – историческое объемно-пространственное, регулярное планировочное решение; газон (партерный) вдоль ограды по Садовой ул. планировочное решение: планировочные оси, трассировка дорожек, подъездных дорог, площадок; сочетание открытых пространств (газоны, дорожки), с группами деревьев и кустарников; Насаждения: видовой состав: липа мелколистная, дуб черешчатый, каштан конский, вяз, тополь белый, клен остролистный; кустарники: акация желтая, крушина ломкая, снежноягодник белый, спирея, чубушник венечный, боярышник, яблоня домашняя, жимолость татарская.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Банк Ассигнационный" № 364-р от 21.07.2017 г.

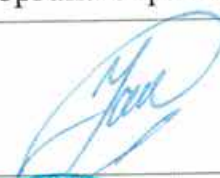
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

9

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 10 . 2013

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью



9 (девять) листа (ов)
Б.С.С. /Синицкая Л.Б.

Б.С.С.

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный»: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)» шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН2, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 году

Копия задания КГИОП № 01-21-2986/23-0-1 от 30.10.2023 г.

(размещение оборудования, прокладка кабельных трасс в земле, устройство подсветки фасадов).

СОГЛАСОВАНО:

Директор по административно-хозяйственной деятельности и развитию имущества

(должность)

ФРБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный экономический университет»

А.В. Буренков

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования (размещение оборудования, прокладка кабельных трасс в земле, устройство

30 ОКТ 2023

подсветки фасадов),

01-21-2986/23-01

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный»
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная канала Грибоедова	д.	30, 32	лит.		корп.	
ул.	Садовая	д.	21				

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Садовая	д.	21	лит.		офис/кв.	
ИНН	7 8 4 0 4 8 3 1 5 5						
ОГРН/ОГРНИП	1 1 2 9 8 4 7 0 3 4 5 7 0						
Ответственный представитель:	Мирошникова Екатерина Александровна						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	8 (911) 002-63-41						
Адрес электронной почты:	katerina@candela.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	13.12.2019, 15.11.2019, 12.11.2019, 12.11.2019
Номер	07-19-567, 07-19-520, 07-19-513, 07-19-512
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Банк Ассигнационный» утвержден КГИОП 06.07.2005
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Банк Ассигнационный» утвержден распоряжением КГИОП от 21.07.2017 №364-р
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (размещение оборудования, прокладка кабельных трасс в земле, устройство подсветки фасадов) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Временно исполняющий
обязанности начальника
отдела Центрального района
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Макарова Анна
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Дементьева Анастасия
Андреевна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный»: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)» шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН2, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 году

Копия правоустанавливающих документов.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2023, поступившего на рассмотрение 21.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер:	78:31:0001140:2032		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001140		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1140:0:6; Кадастровый номер 78:1140:3:6
Местоположение:	Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А
Площадь:	32567.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1790
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1117411787.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001140:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001140:2143, 78:31:0001140:2144, 78:31:0001140:2145, 78:31:0001140:2146, 78:31:0001140:2147, 78:31:0001140:2148, 78:31:0001140:2149, 78:31:0001140:2150, 78:31:0001140:2151, 78:31:0001140:2152, 78:31:0001140:2153, 78:31:0001140:2154, 78:31:0001140:2155, 78:31:0001140:2156, 78:31:0001140:2157, 78:31:0001140:2158, 78:31:0001140:2159, 78:31:0001140:2160, 78:31:0001140:2161, 78:31:0001140:2162, 78:31:0001140:2163, 78:31:0001140:2164, 78:31:0001140:2165, 78:31:0001140:2166, 78:31:0001140:2167, 78:31:0001140:2168, 78:31:0001140:2169, 78:31:0001140:2170, 78:31:0001140:2171, 78:31:0001140:2172, 78:31:0001140:2173, 78:31:0001140:2174, 78:31:0001140:2175, 78:31:0001140:2176, 78:31:0001140:2177, 78:31:0001140:2178, 78:31:0001140:2179, 78:31:0001140:2180, 78:31:0001140:2181, 78:31:0001140:2182, 78:31:0001140:2183, 78:31:0001140:2184, 78:31:0001140:2185, 78:31:0001140:2186, 78:31:0001140:2187, 78:31:0001140:2188, 78:31:0001140:2189, 78:31:0001140:2190, 78:31:0001140:2191



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер:		78:31:0001140:2032	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Коплик Алексей Владимирович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер:		78:31:0001140:2032	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный экономический университет", ИНН: 7840483155
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-42/046/2013-121 10.10.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.10.2022 15:49:01	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001140:2032-78/011/2022-16	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.10.2022 по 06.09.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Паритет", ИНН: 7843301477	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 02-ДАС/2022, выдан 01.09.2022, дата государственной регистрации: 25.10.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001140:2032-78/011/2022-17 Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.09.2022 №02-ДАС/2022, выдан 01.09.2022, дата государственной регистрации: 25.10.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001140:2032-78/011/2022-17 Акт приёма-передачи Объекта, выдан 06.09.2022	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470

Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.10.2022 15:22:50	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001140:2032-78/011/2022-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.10.2022 по 06.09.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Паритет", ИНН: 7843301477	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 03-ДАС/2022, выдан 01.09.2022, дата государственной регистрации: 25.10.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001140:2032-78/011/2022-15 Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.09.2022 №03-ДАС/2022, № 1, выдан 01.09.2022, дата государственной регистрации: 25.10.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001140:2032-78/011/2022-15 Акт приёма-передачи Объекта, выдан 06.09.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470				
Кадастровый номер:		78:31:0001140:2032		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):		1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.2	Собственность 1205982.1 12.07.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	22.05.2012 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-42/027/2012-318	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Постановление Правительства РФ №527 от 10.07.2001, выдан 10.07.2001	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

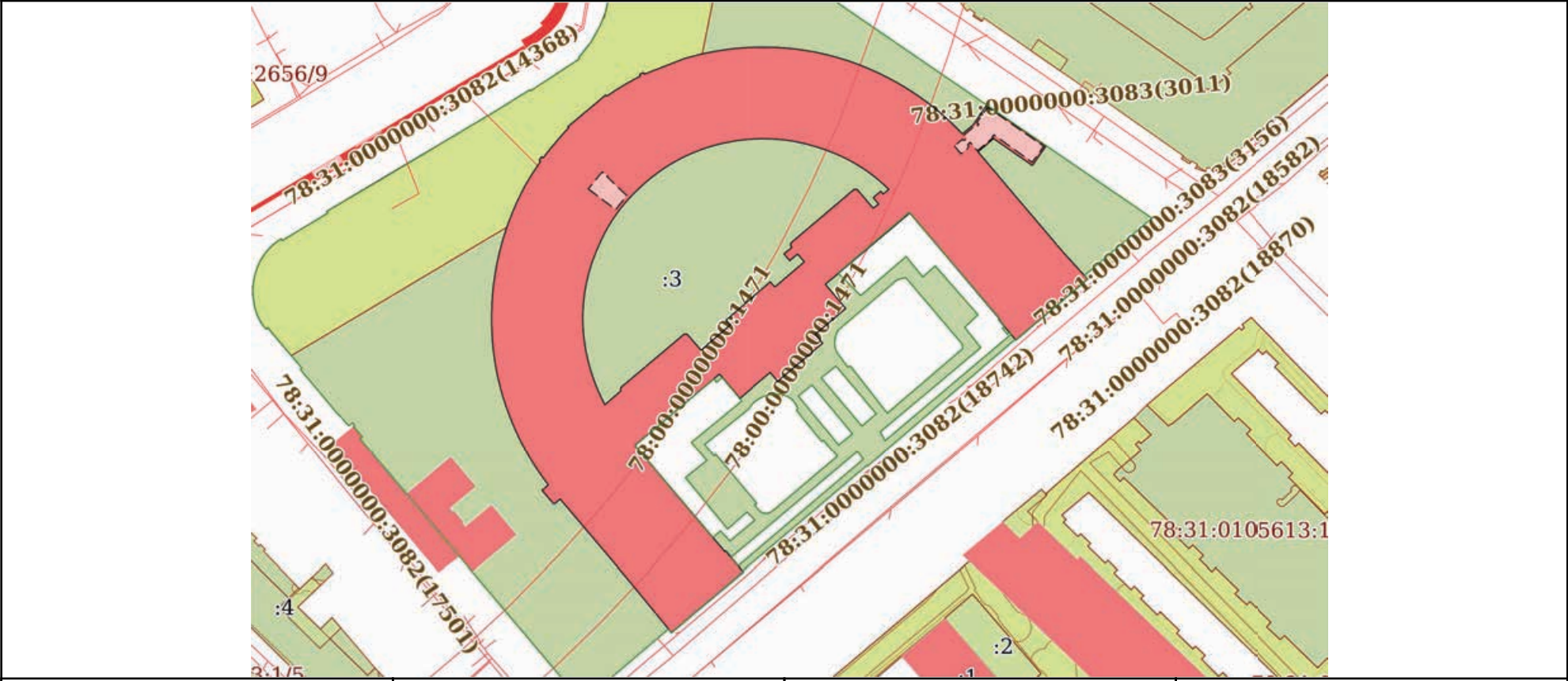
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 94	
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер:		78:31:0001140:2032	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер:		78:31:0001140:2032	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер:		78:31:0001140:2032	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	93823.33	114392.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93815.87	114398.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93808.64	114405.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93789.06	114421.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93780.25	114429.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93759.59	114405.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93766.48	114399.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93766.72	114399.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93802.62	114369.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93778.5	114340.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	93770.33	114347.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93761.57	114337.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 94	
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470							
Кадастровый номер:			78:31:0001140:2032				
13	93758.57	114340.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	93745.65	114324.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	93748.66	114322.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	93739.89	114311.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	93748.1	114305	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	93723.9	114276.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	93720.44	114279.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	93687.94	114306.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	93688.16	114306.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	93681.07	114313.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	93660.51	114288.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	93668.78	114281.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	93678.84	114273.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	93705.66	114250.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	93704.11	114249.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	93704.14	114248.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	93708.65	114244.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 94	
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470							
Кадастровый номер:			78:31:0001140:2032				
30	93710.48	114246.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	93712.98	114245.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	93715.54	114243.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	93718.16	114241.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	93720.83	114240.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	93723.56	114238.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	93726.34	114237.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	93729.17	114235.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	93732.03	114234.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	93734.94	114233.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	93737.77	114232.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	93740.63	114231.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	93743.52	114230.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	93746.44	114230	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	93749.38	114229.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	93752.34	114228.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	93755.32	114228.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 94	
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470							
Кадастровый номер:			78:31:0001140:2032				
47	93758.57	114228.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	93761.84	114227.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	93765.12	114227.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	93768.39	114227.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	93771.67	114227.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	93774.94	114228.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	93778.2	114228.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	93781.45	114228.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	93784.68	114229.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	93787.88	114230.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	93791.07	114230.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	93794.22	114231.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	93797.34	114232.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	93800.43	114233.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
61	93803.47	114235.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
62	93806.47	114236.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
63	93809.42	114237.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 94	
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470							
Кадастровый номер:			78:31:0001140:2032				
64	93812.33	114239.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
65	93814.95	114240.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
66	93817.53	114242.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
67	93820.07	114244.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
68	93820.51	114243.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
69	93821.73	114244.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
70	93821.34	114245.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
71	93824.84	114248	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
72	93828.25	114250.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
73	93831.56	114253.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
74	93831.85	114253.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
75	93842.61	114266.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
76	93842.24	114266.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
77	93844.08	114269.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
78	93845.82	114272.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
79	93847.46	114275.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
80	93849.01	114278.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 94	
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470							
Кадастровый номер:			78:31:0001140:2032				
81	93849.57	114277.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
82	93850.22	114279.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
83	93849.66	114279.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
84	93855.01	114293.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
85	93856.46	114298.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
86	93857.48	114303.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
87	93858.17	114308.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
88	93858.59	114313.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
89	93858.75	114316.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
90	93858.8	114318.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
91	93858.79	114321.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
92	93858.69	114324.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
93	93858.49	114327.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
94	93858.19	114330.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
95	93857.79	114333.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
96	93857.3	114336.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
97	93856.71	114339.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 94	
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470							
Кадастровый номер:			78:31:0001140:2032				
98	93856.02	114342.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
99	93855.24	114345.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
100	93854.37	114348.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
101	93853.4	114350.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
102	93852.34	114353.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
103	93851.19	114356.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
104	93849.95	114359.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
105	93848.62	114361.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
106	93847.12	114364.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
107	93845.51	114367.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
108	93843.81	114370.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
109	93842.02	114372.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
110	93840.14	114375.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
111	93838.16	114377.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
112	93836.1	114380.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
113	93833.96	114382.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
114	93831.74	114385.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 94	
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470							
Кадастровый номер:			78:31:0001140:2032				
115	93829.43	114387.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
116	93832.54	114391	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
117	93839.19	114395.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
118	93825.35	114415.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
119	93818.73	114411.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
120	93827.82	114397.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
121	93823.33	114392.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	93742.39	114271.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	93737.77	114266.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	93739.87	114265.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	93742	114264.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	93744.09	114263.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	93746.21	114262.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	93748.36	114261.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	93750.53	114261.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	93752.73	114260.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	93754.94	114259.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 94	
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470							
Кадастровый номер:			78:31:0001140:2032				
11	93757.17	114259.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	93759.41	114259.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	93761.67	114258.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	93763.66	114258.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	93765.66	114258.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	93767.66	114258.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	93769.66	114258.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	93771.66	114258.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	93773.65	114259.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	93775.63	114259.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	93777.6	114259.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	93779.57	114260.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	93781.51	114260.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	93783.44	114261.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	93785.35	114261.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	93787.24	114262.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	93789.1	114263.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 94	
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470							
Кадастровый номер:			78:31:0001140:2032				
28	93790.94	114263.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	93792.7	114264.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	93794.44	114265.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	93796.14	114266.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	93797.82	114267.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	93799.46	114268.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	93801.06	114269.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	93802.63	114270.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	93804.16	114271.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	93805.66	114272.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	93807.11	114273.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	93808.51	114275.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	93809.87	114276.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	93811.18	114277.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	93812.57	114279.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	93813.91	114281.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	93815.19	114282.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 11 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 94	
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470							
Кадастровый номер:			78:31:0001140:2032				
45	93816.42	114284.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	93817.59	114285.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	93818.7	114287.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	93819.75	114289.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	93820.74	114291.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	93821.66	114293.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	93822.53	114294.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	93823.32	114296.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	93824.05	114298.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	93824.72	114300.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	93825.32	114302.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	93825.88	114304.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	93826.37	114306.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	93826.79	114308.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	93827.14	114311.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	93827.41	114313.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
61	93827.6	114315.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 12 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 94	
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470							
Кадастровый номер:			78:31:0001140:2032				
62	93827.73	114317.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
63	93827.77	114319.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
64	93827.75	114321.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
65	93827.64	114324.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
66	93827.47	114326.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
67	93827.22	114328.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
68	93826.86	114330.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
69	93826.43	114332.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
70	93825.94	114334.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
71	93825.38	114336.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
72	93824.76	114338.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
73	93824.07	114340.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
74	93823.32	114342.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
75	93822.51	114344.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
76	93821.63	114346.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
77	93820.77	114348.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
78	93819.86	114350.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 13 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 94	
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470							
Кадастровый номер:			78:31:0001140:2032				
79	93818.89	114351.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
80	93817.87	114353.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
81	93816.79	114355.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
82	93815.65	114356.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
83	93814.47	114358.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
84	93813.23	114359.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
85	93811.94	114361.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
86	93810.61	114362.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
87	93809.07	114360.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
88	93810.03	114359.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
89	93807.85	114357.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
90	93805.66	114358.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
91	93804.28	114357.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
92	93810.64	114351.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
93	93810.54	114351.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
94	93810.67	114351.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
95	93810.72	114351.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 14 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 94	
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470							
Кадастровый номер:			78:31:0001140:2032				
96	93810.73	114351.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
97	93810.6	114350.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
98	93810.72	114350.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
99	93792.49	114329.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
100	93792.36	114329.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
101	93792.11	114329.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
102	93791.86	114329.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
103	93791.62	114329.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
104	93791.5	114329.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
105	93791	114329.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
106	93788.83	114326.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
107	93786.48	114328.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
108	93788.73	114331.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
109	93786.09	114333.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
110	93777.64	114323.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
111	93779.35	114322.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
112	93766.4	114307.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 15 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 94	
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470							
Кадастровый номер:			78:31:0001140:2032				
113	93764.76	114308.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
114	93756.2	114298.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
115	93761.6	114294.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
116	93761.51	114293.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
117	93761.69	114293.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
118	93761.7	114293.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
119	93761.56	114293.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
120	93761.67	114293.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
121	93743.55	114271.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
122	93743.4	114271.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
123	93743.21	114271.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
124	93742.9	114271.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
125	93742.7	114271.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
126	93742.54	114271.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
127	93742.39	114271.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 16 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 94	
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470							
Кадастровый номер:				78:31:0001140:2032			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат СК-1964							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		N1	N2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
	инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер:		78:31:0001140:2032	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер:		78:31:0001140:2032	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:2	
План этажности этажа 3-й этаж 			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470					
Кадастровый номер:		78:31:0001140:2032			
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке					
Учетный номер части: 1					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	93825.33	114384.68	0.1		
2	93827.45	114387.15	0.1		
3	93827.34	114387.24	0.1		
4	93827.61	114387.56	0.1		
5	93827.17	114387.93	0.1		
6	93827.95	114388.87	0.1		
7	93829.05	114387.93	0.1		
8	93832.57	114391.96	0.1		
9	93832.16	114392.49	0.1		
10	93832.72	114392.91	0.1		
11	93833.25	114392.18	0.1		
12	93837.9	114395.45	0.1		
13	93838.3	114396.09	0.1		
14	93825.26	114414.85	0.1		
15	93819.8	114410.94	0.1		
16	93829.13	114397.97	0.1		
17	93828.5	114397.45	0.1		
18	93828.24	114397.74	0.1		
19	93823.7	114392.39	0.1		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470					
Кадастровый номер:			78:31:0001140:2032		
20	93826.57	114389.98	0.1		
21	93825.8	114389.08	0.1		
22	93825.27	114389.48	0.1		
23	93824.52	114389.11	0.1		
24	93822.69	114386.91	0.1		
25	93825.33	114384.68	0.1		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470

Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке			
Учетный номер части: 2			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93810.81	114260.56	0.1	
2	93814.58	114263.61	0.1	
3	93815.36	114264.22	0.1	
4	93816.54	114265.31	0.1	
5	93816.14	114265.69	0.1	
6	93816.4	114265.97	0.1	
7	93815.24	114267.13	0.1	
8	93814.97	114266.86	0.1	
9	93808.46	114273.62	0.1	
10	93807.01	114272.35	0.1	
11	93805.39	114271.05	0.1	
12	93803.81	114269.82	0.1	
13	93809.31	114262.5	0.1	
14	93810.81	114260.56	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470					
Кадастровый номер:			78:31:0001140:2032		
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	213.7	в квадратных метрах	Образуемая часть здания чз2 сформирована из ч.п. 436-438 помещения 6-Н, расположена на 2-м этаже	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
2	площадь	78.4	в квадратных метрах	Образуемая часть здания чз1 сформирована из ч.п. 549-551 помещения 6-Н, расположена на 3-м этаже	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер:		78:31:0001140:2032	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001140:2143	подвал	-н.ч.	Нежилое помещение	данные отсутствуют	240.5
2	78:31:0001140:2144	4	11-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	130.6
3	78:31:0001140:2145	1, 2, 3	11ЛК, 11ЛК, 11ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	91.9
4	78:31:0001140:2146	2	12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	94.7
5	78:31:0001140:2147	1, 2, 3	12ЛК, 12ЛК, 12ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	89.6
6	78:31:0001140:2148	1, 2, 3, 4	14ЛК, 14ЛК, 14ЛК, 14ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	425.2
7	78:31:0001140:2149	3	15-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	656.8
8	78:31:0001140:2150	1	15ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	10.6
9	78:31:0001140:2151	1	16-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	24.9
10	78:31:0001140:2152	1	17-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	33.4
11	78:31:0001140:2153	1, 2	17ЛК, 17ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	94.4
12	78:31:0001140:2154	1	18-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	25
13	78:31:0001140:2155	1	19-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	45.5
14	78:31:0001140:2156	1, подвал	19ЛК, 19ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	31.8



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470						
Кадастровый номер:			78:31:0001140:2032			
15	78:31:0001140:2157	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	48.7
16	78:31:0001140:2158	2	27-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	35.7
17	78:31:0001140:2159	1	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	28
18	78:31:0001140:2160	подвал	31-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	107.7
19	78:31:0001140:2161	подвал	32-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	107.7
20	78:31:0001140:2162	подвал	33-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	107.7
21	78:31:0001140:2163	подвал	34-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	107.7
22	78:31:0001140:2164	подвал	35-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	120.5
23	78:31:0001140:2165	подвал	36-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	120.5
24	78:31:0001140:2166	подвал	37-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	117.4
25	78:31:0001140:2167	подвал	38-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	201.2
26	78:31:0001140:2168	подвал	39-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	65.1
27	78:31:0001140:2169	подвал	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	18
28	78:31:0001140:2170	подвал	40-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	114.5
29	78:31:0001140:2171	подвал	41-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	9
30	78:31:0001140:2172	подвал	43-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	107.7
31	78:31:0001140:2173	подвал	44-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	88.6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470						
Кадастровый номер:			78:31:0001140:2032			
32	78:31:0001140:2174	подвал	45-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	87.9
33	78:31:0001140:2175	подвал	46-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	82.8
34	78:31:0001140:2176	подвал	47-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	93.5
35	78:31:0001140:2177	подвал	48-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	90.3
36	78:31:0001140:2178	подвал	49-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	94.2
37	78:31:0001140:2179	подвал	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	11.5
38	78:31:0001140:2180	подвал	50-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	94.2
39	78:31:0001140:2181	подвал	51-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	93.5
40	78:31:0001140:2182	подвал	52-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	93.7
41	78:31:0001140:2183	подвал	54-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	217.5
42	78:31:0001140:2184	подвал	55-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	248.5
43	78:31:0001140:2185	подвал	56-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	412.2
44	78:31:0001140:2186	1, 2, 3, подвал	6-Н, 6-Н, 6-Н, 6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	26783
45	78:31:0001140:2187	1	60-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	699.6
46	78:31:0001140:2188	подвал	61-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	96.3
47	78:31:0001140:2189	1	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	49.3
48	78:31:0001140:2190	1	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	48.6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470						
Кадастровый номер:			78:31:0001140:2032			
49	78:31:0001140:2191	подвал	9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	10.6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

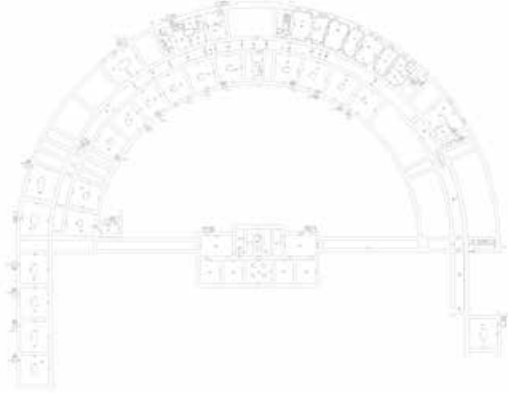
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

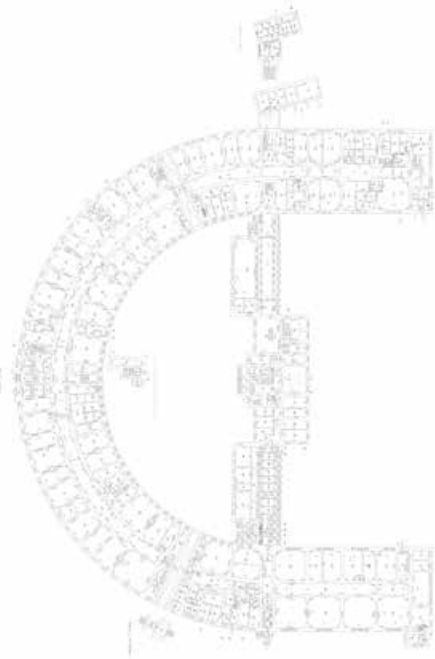
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): 4	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

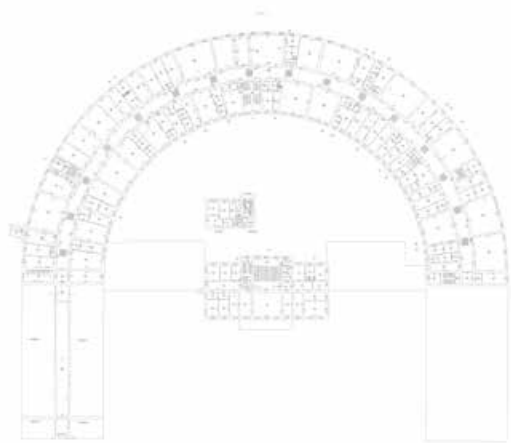
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей):	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

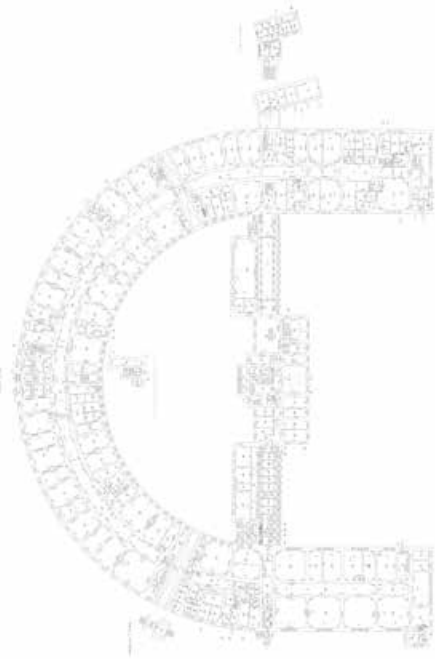
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

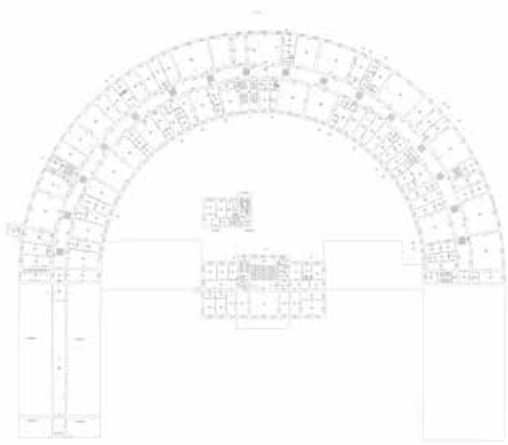
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей):	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

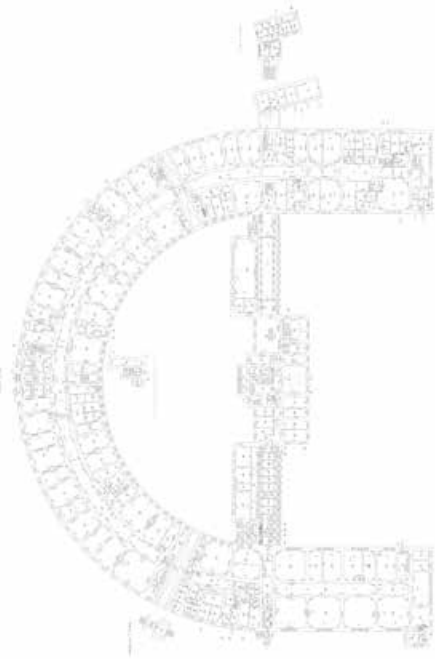
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

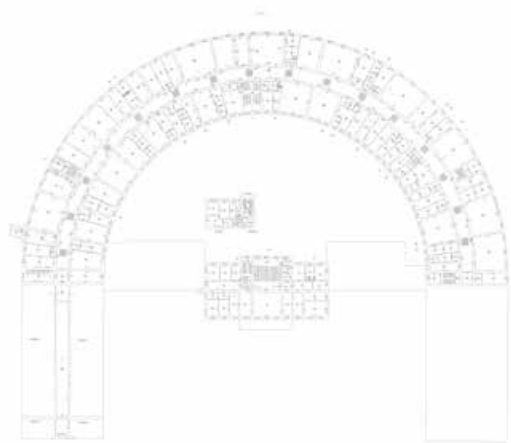
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): 4	



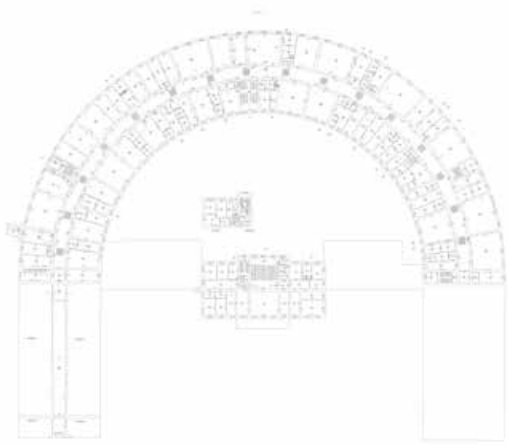
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей):	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

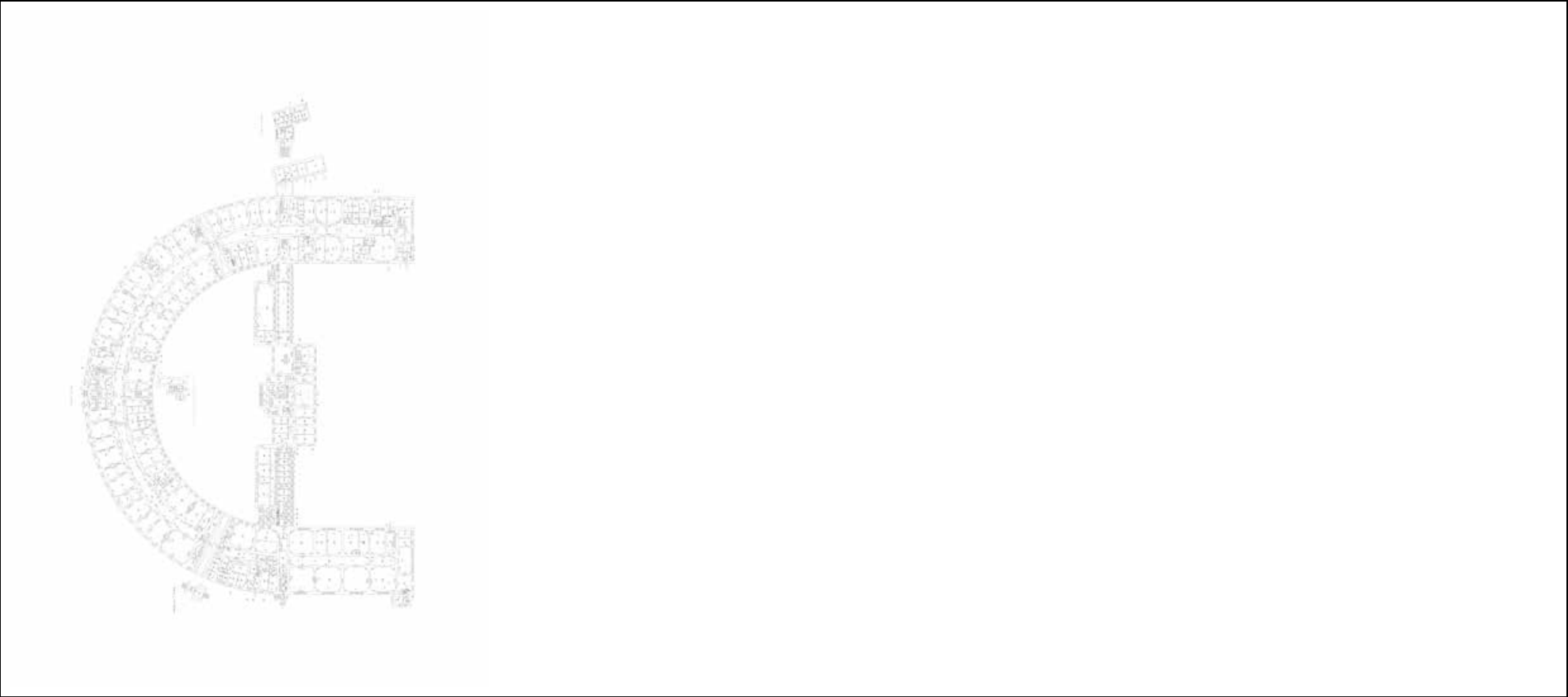
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

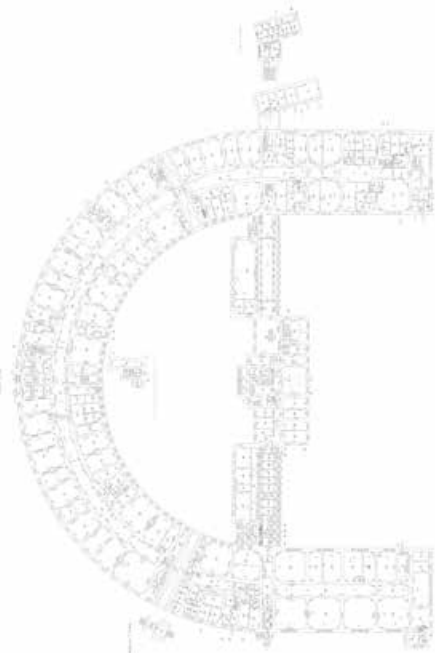
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): 1	



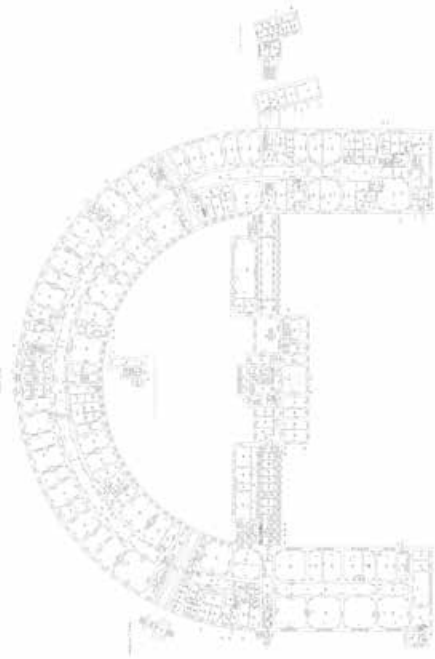
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



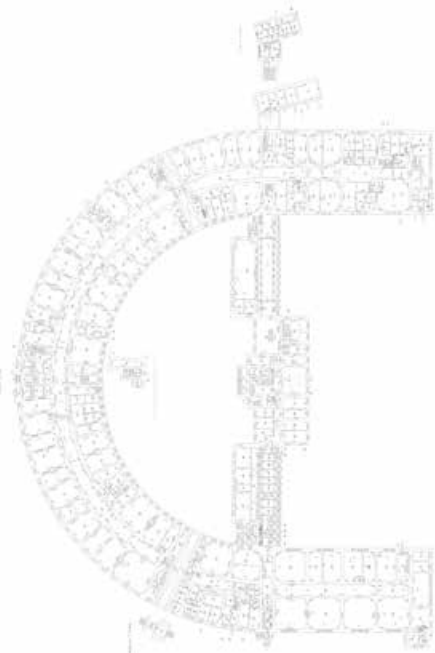
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей):	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

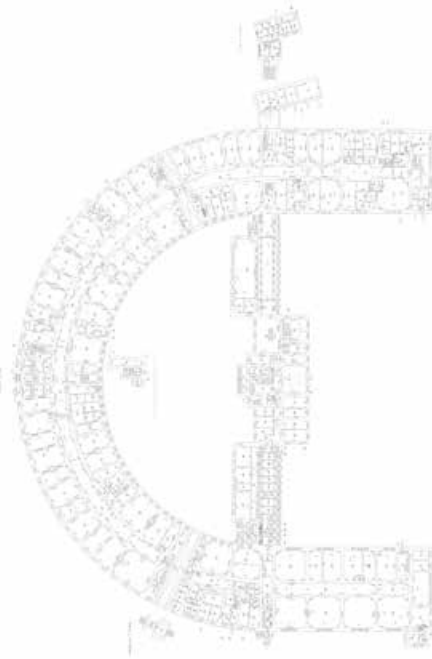
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



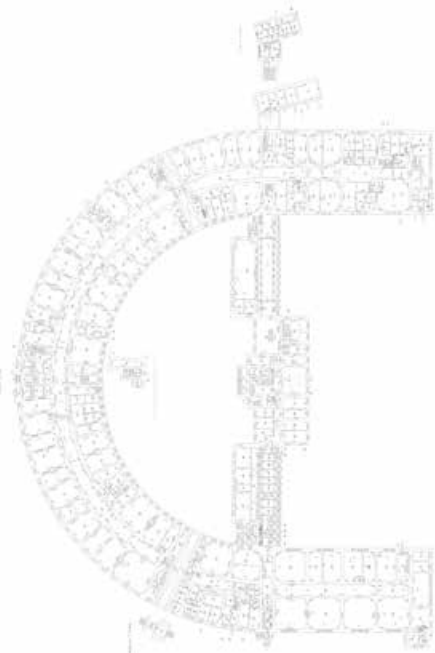
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

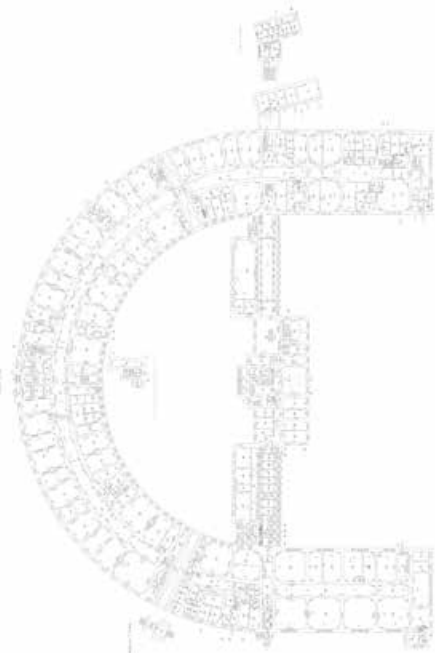
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

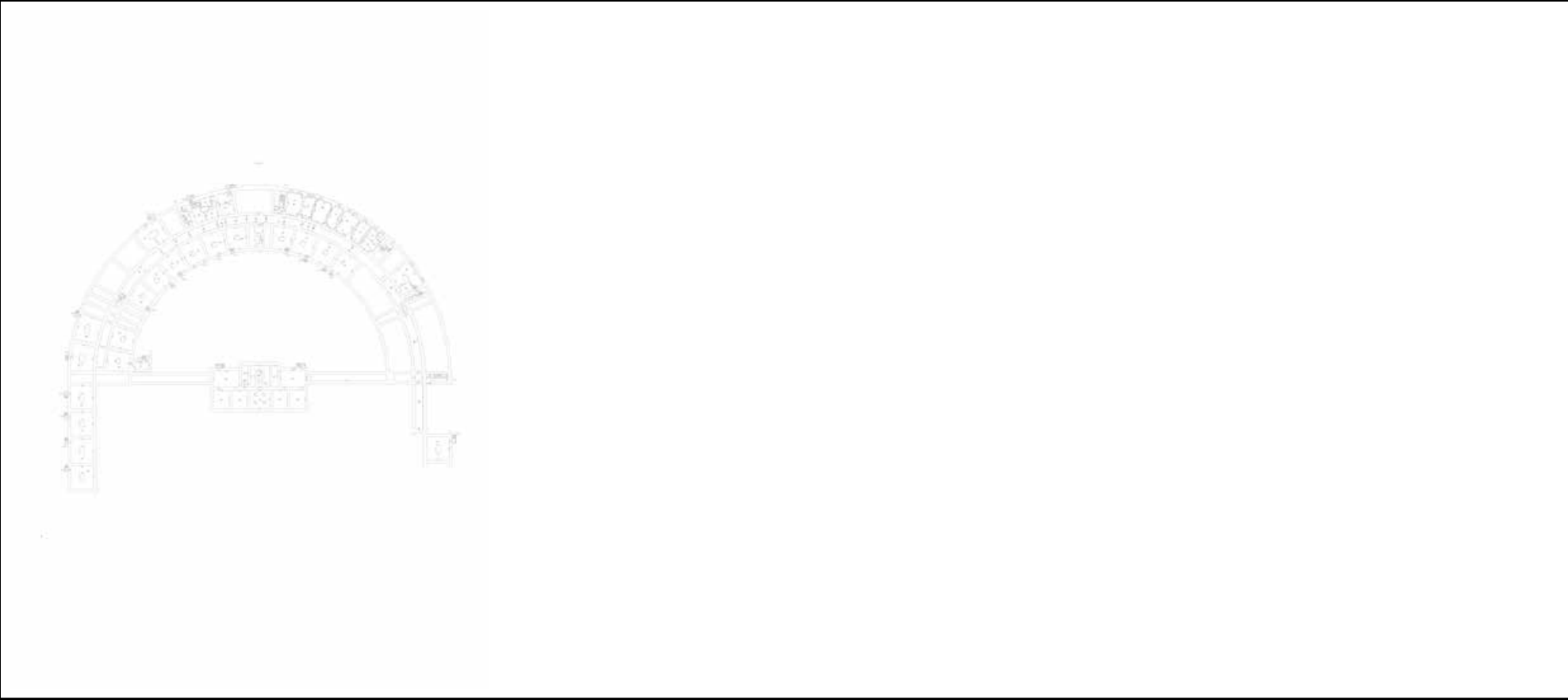
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

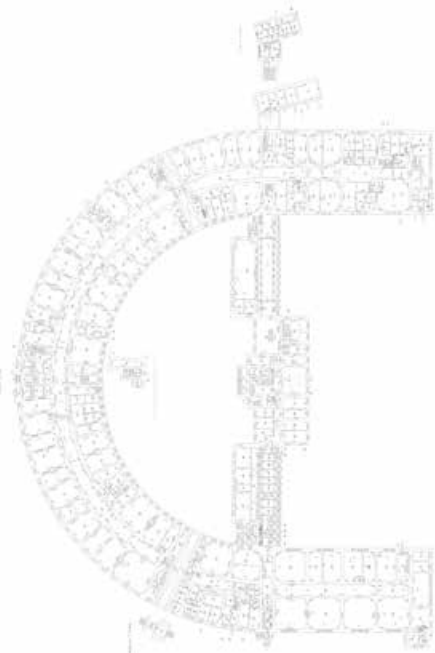
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей):	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

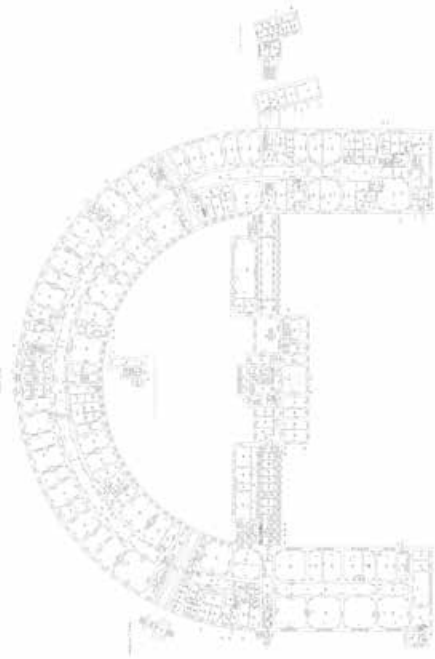
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

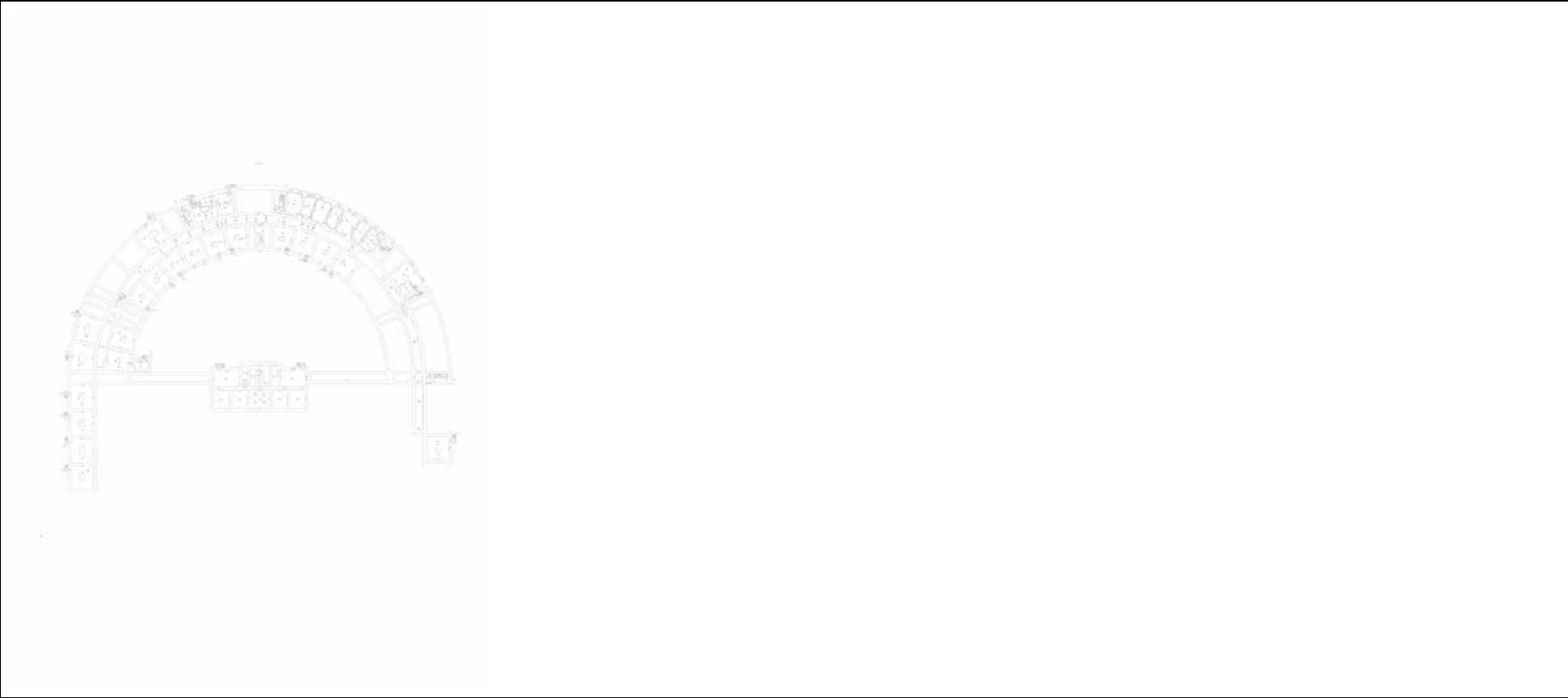
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

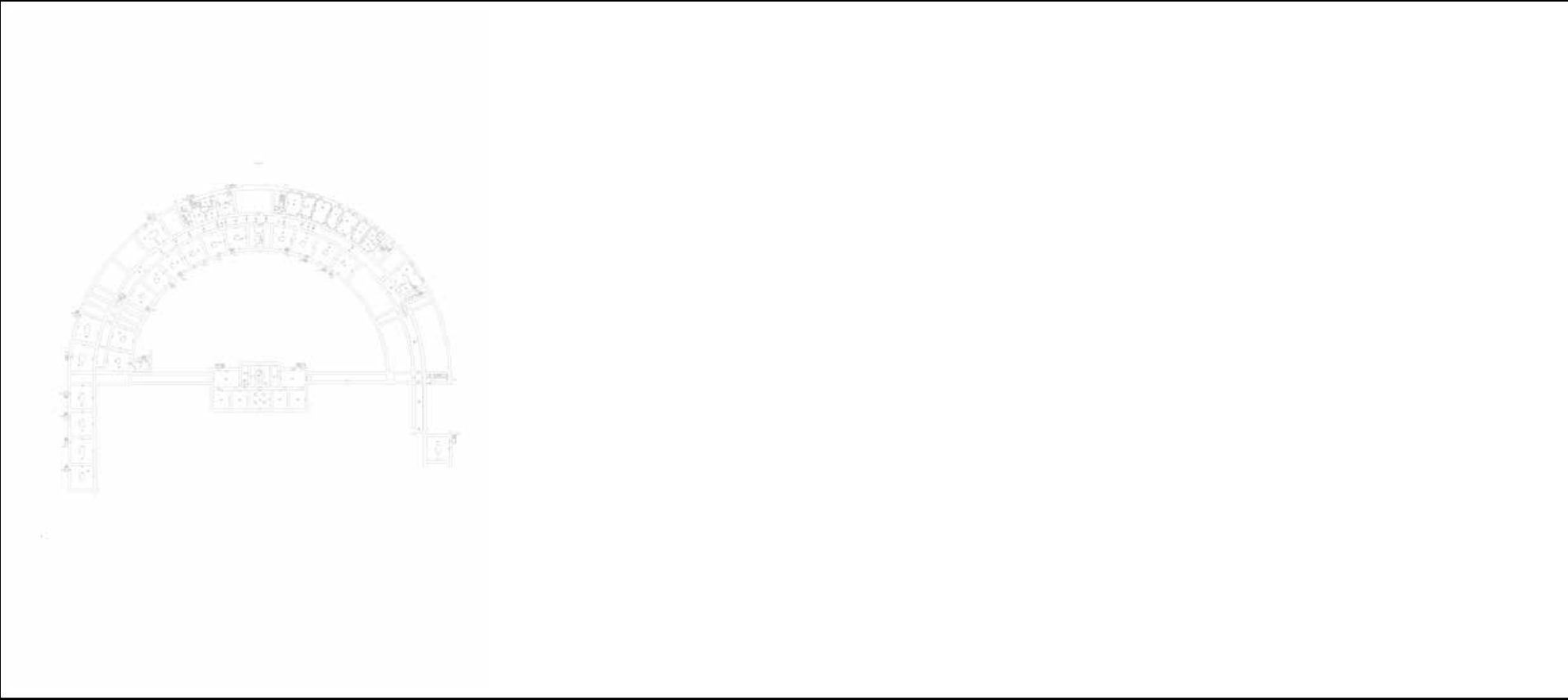
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

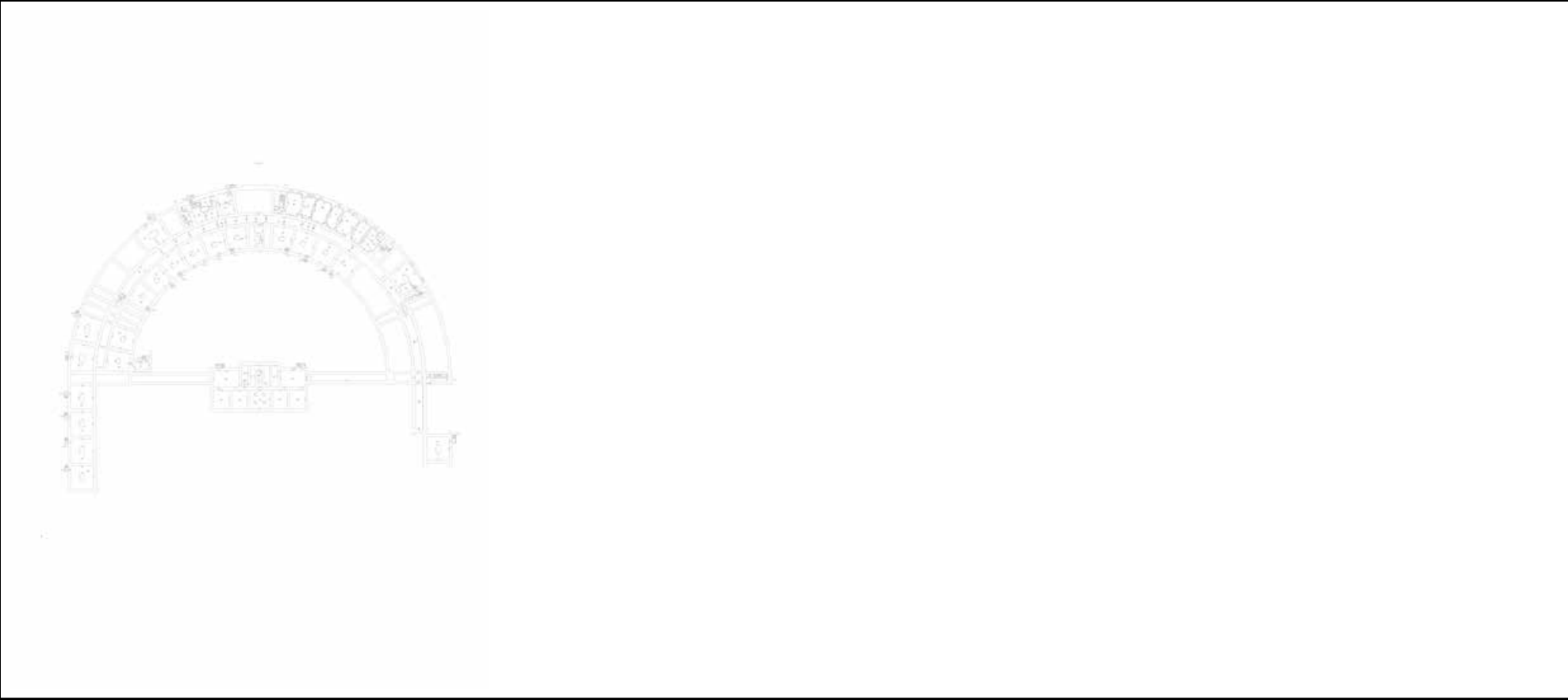
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

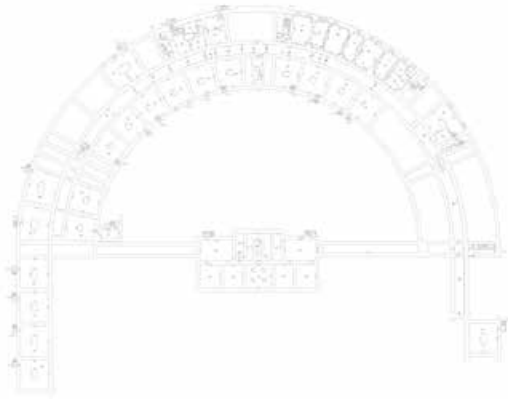
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



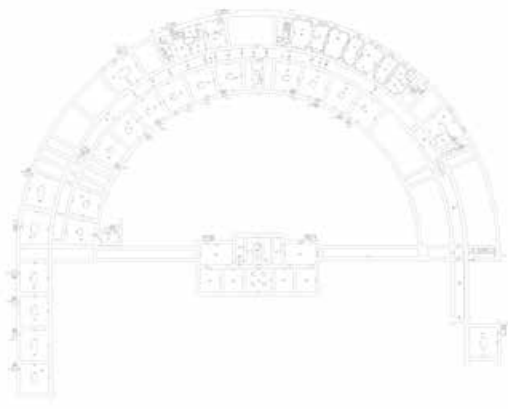
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

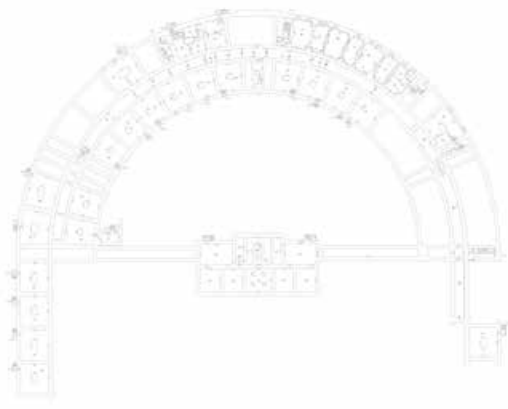
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

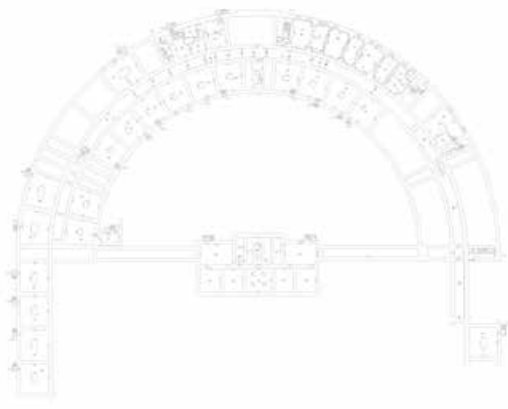
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

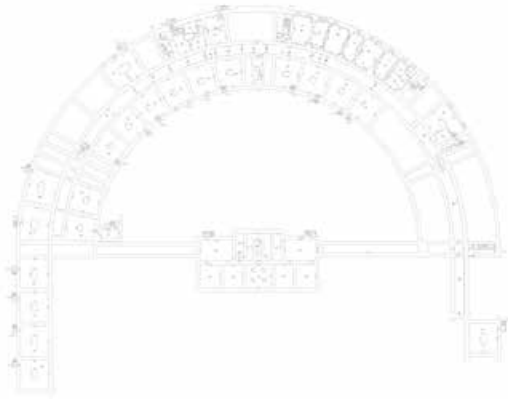
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

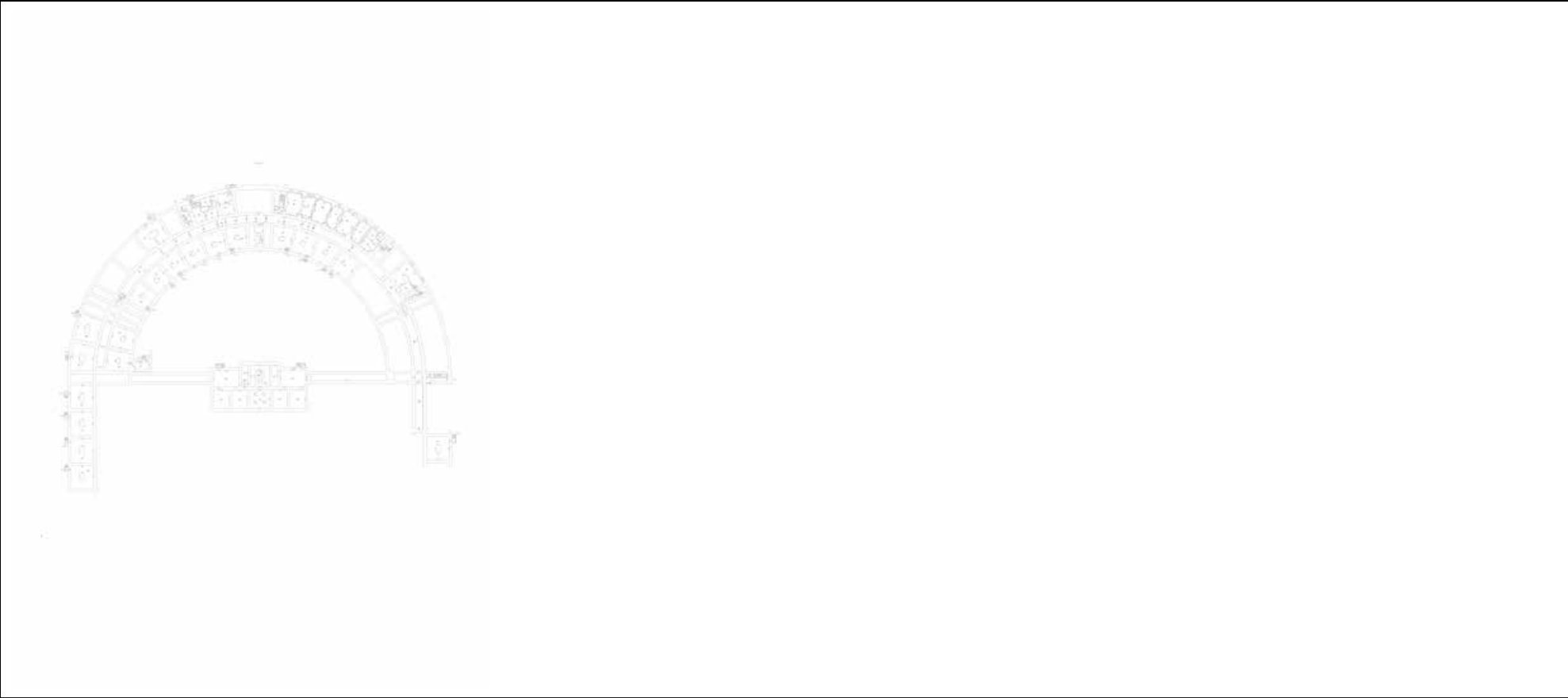
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

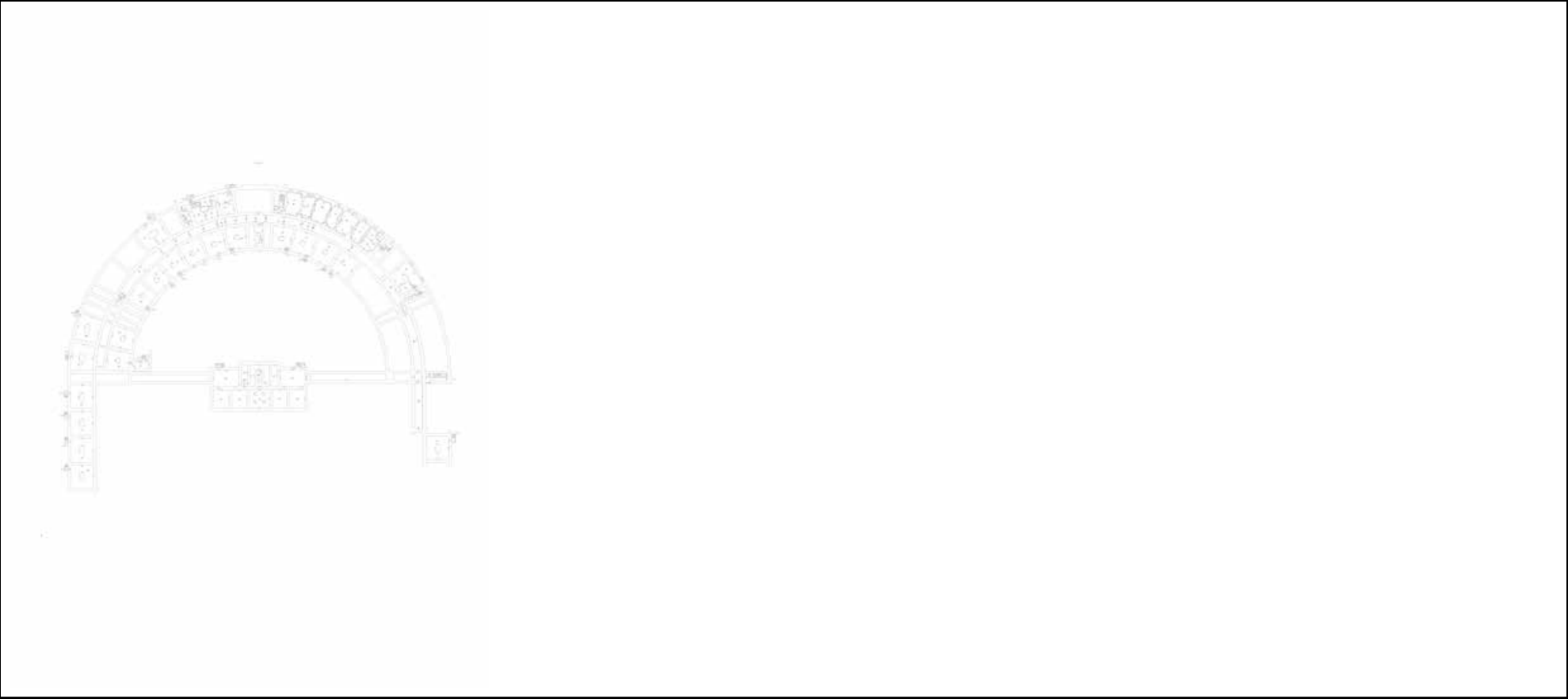
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

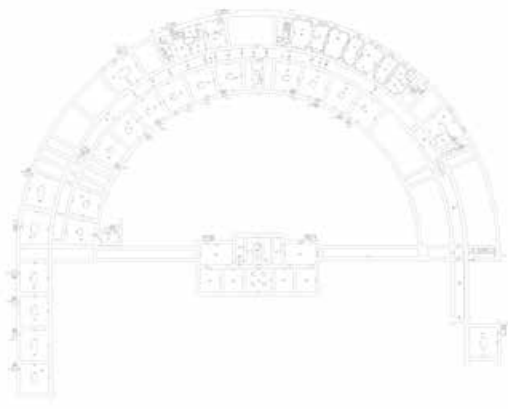
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): подвал	



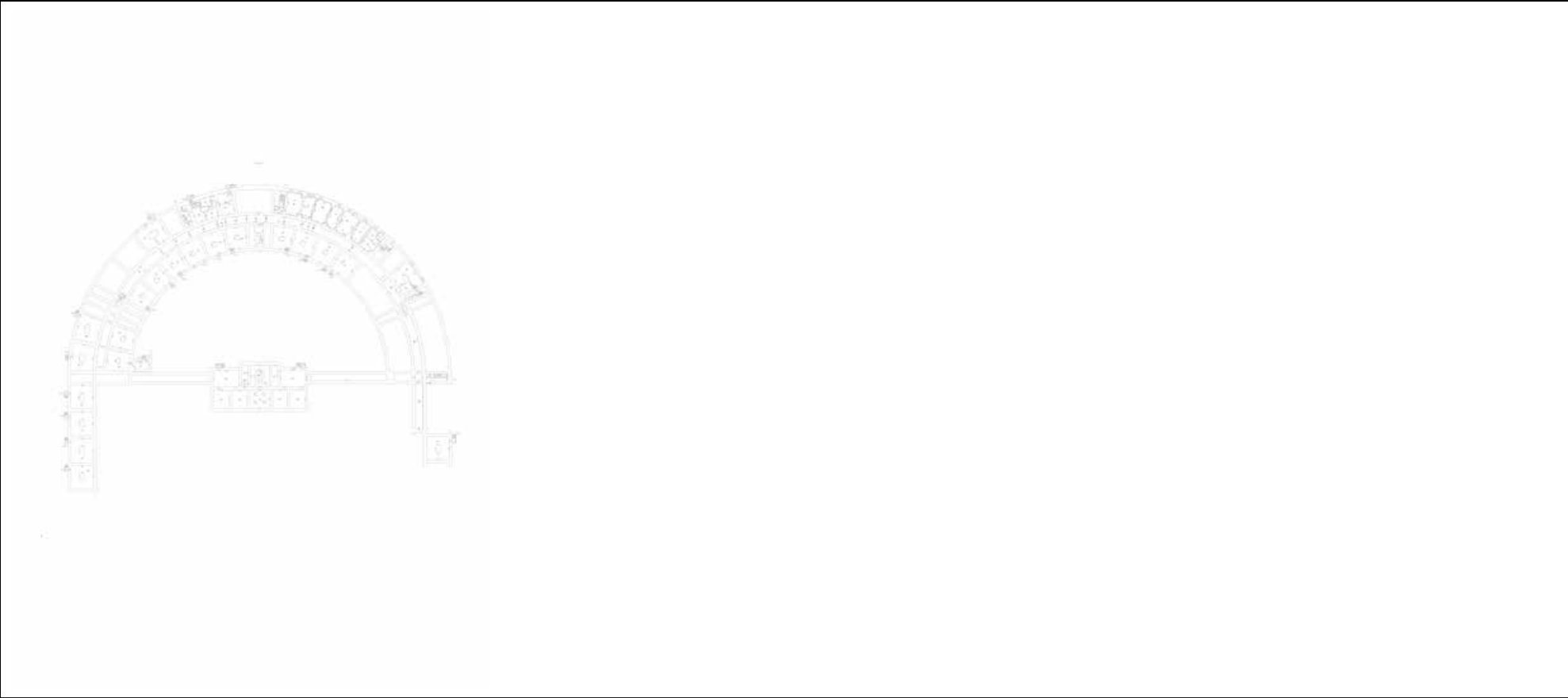
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

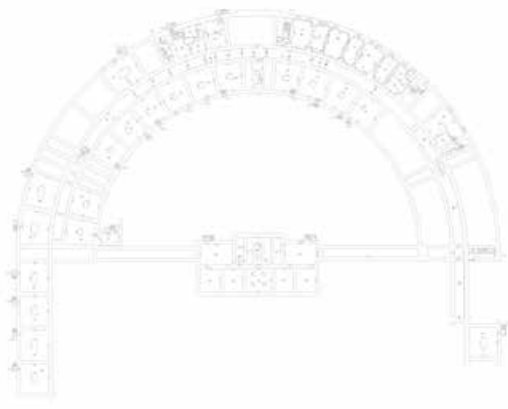
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): подвал	



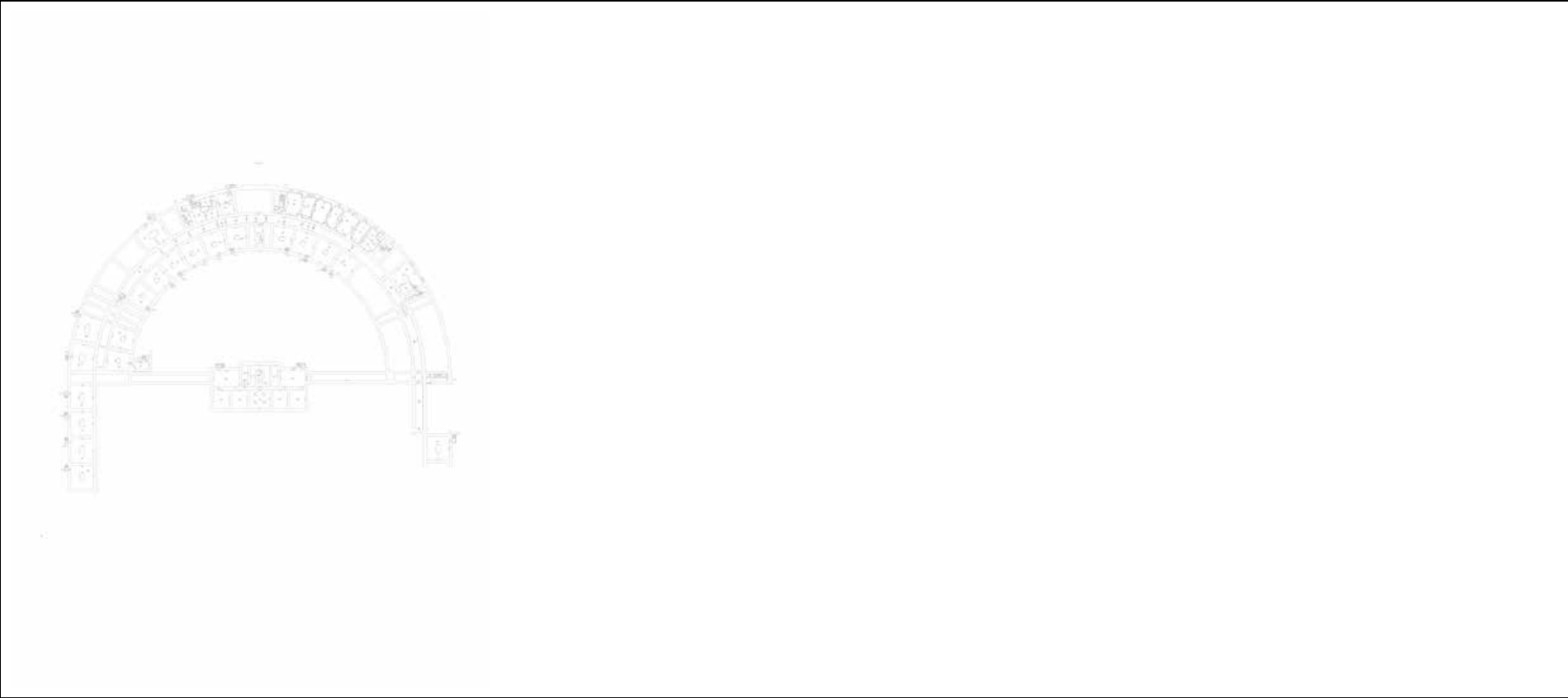
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

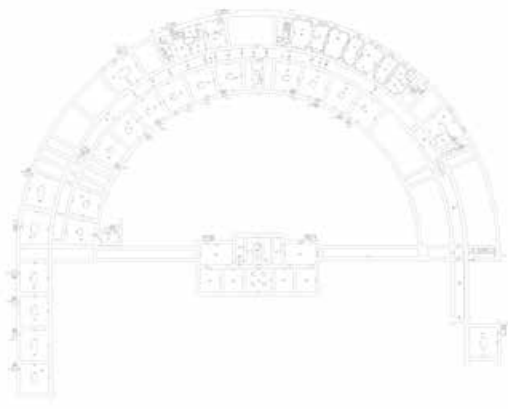
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): подвал	

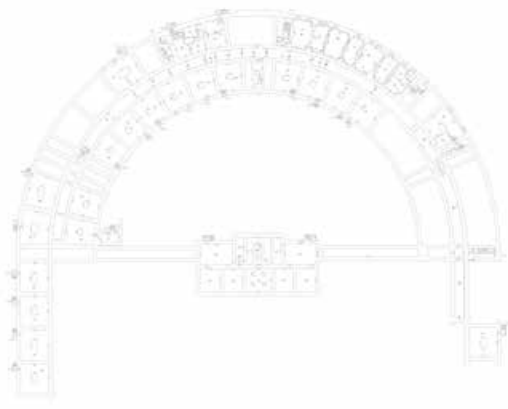


Масштаб 1

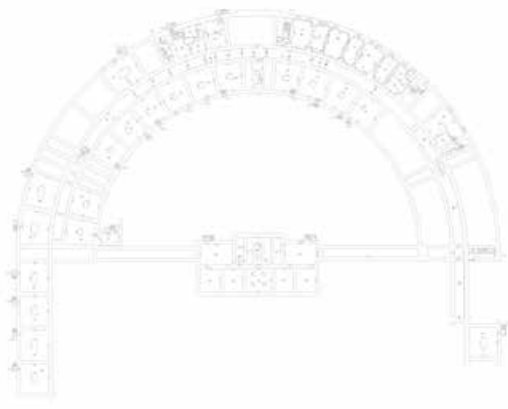
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

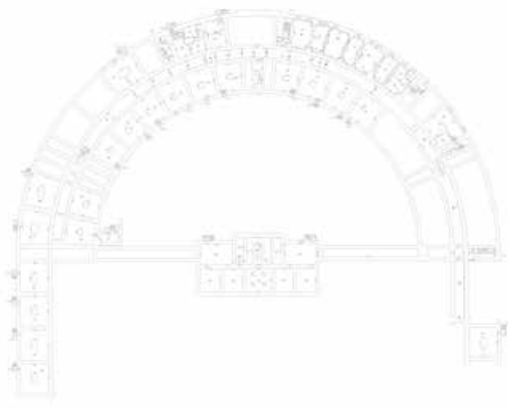
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

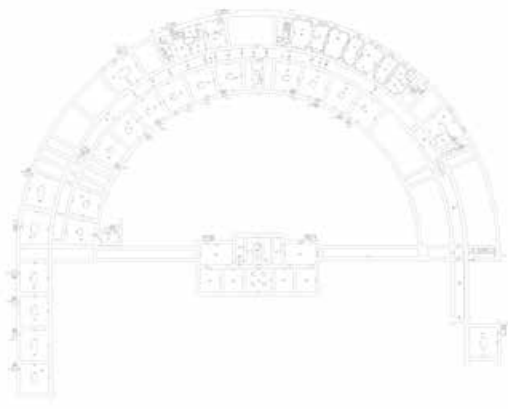
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

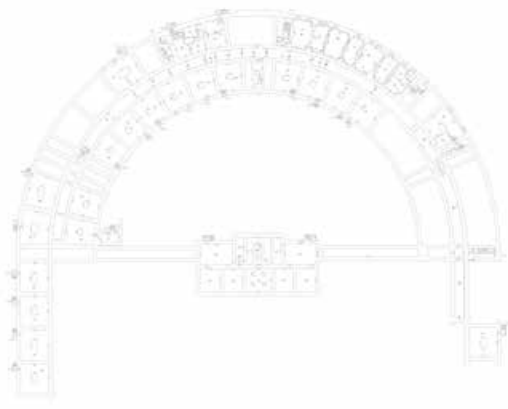
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

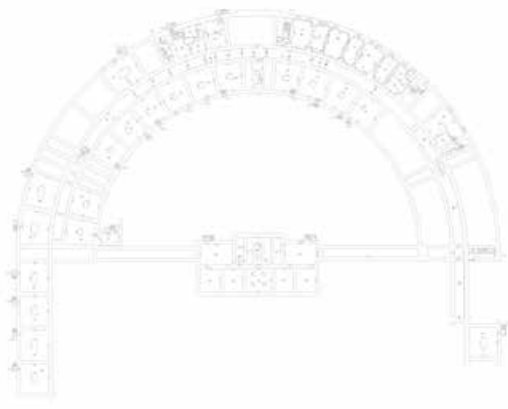
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

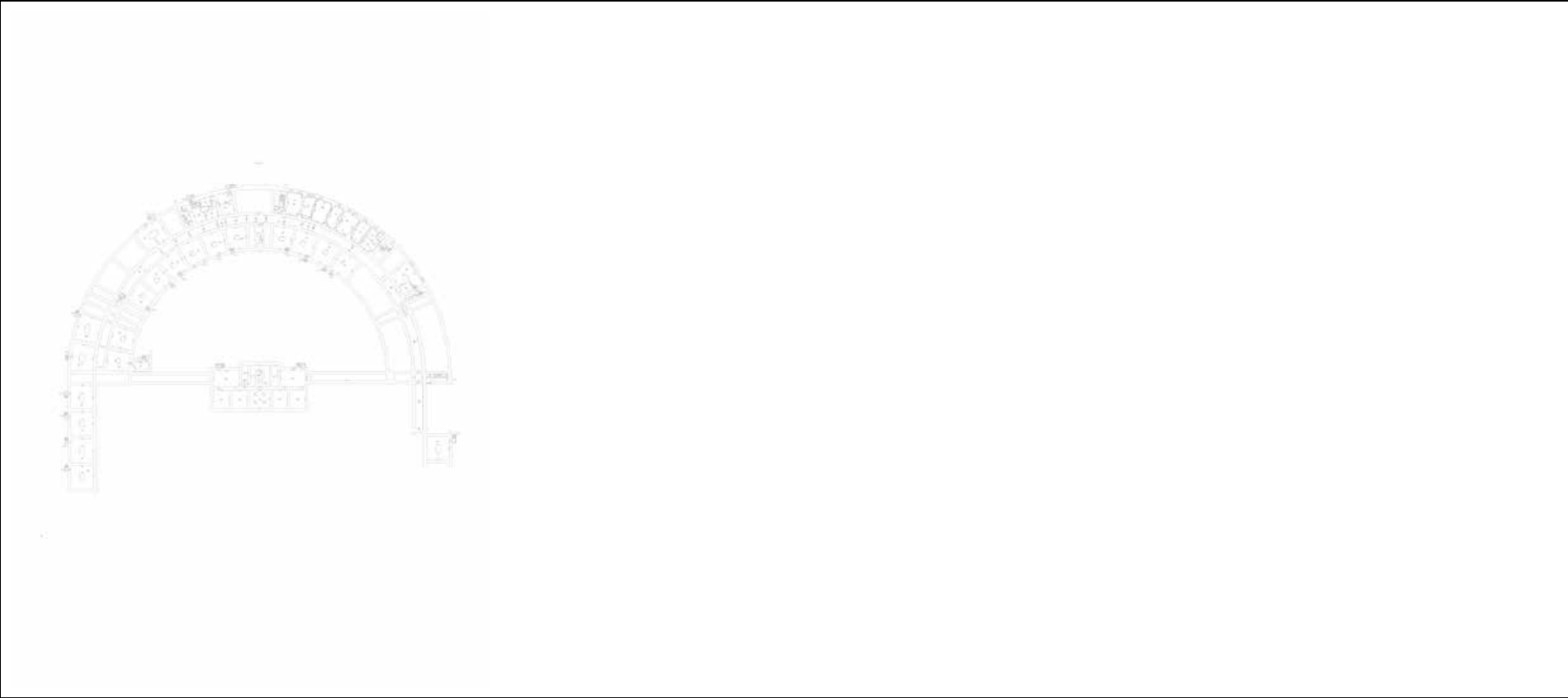
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

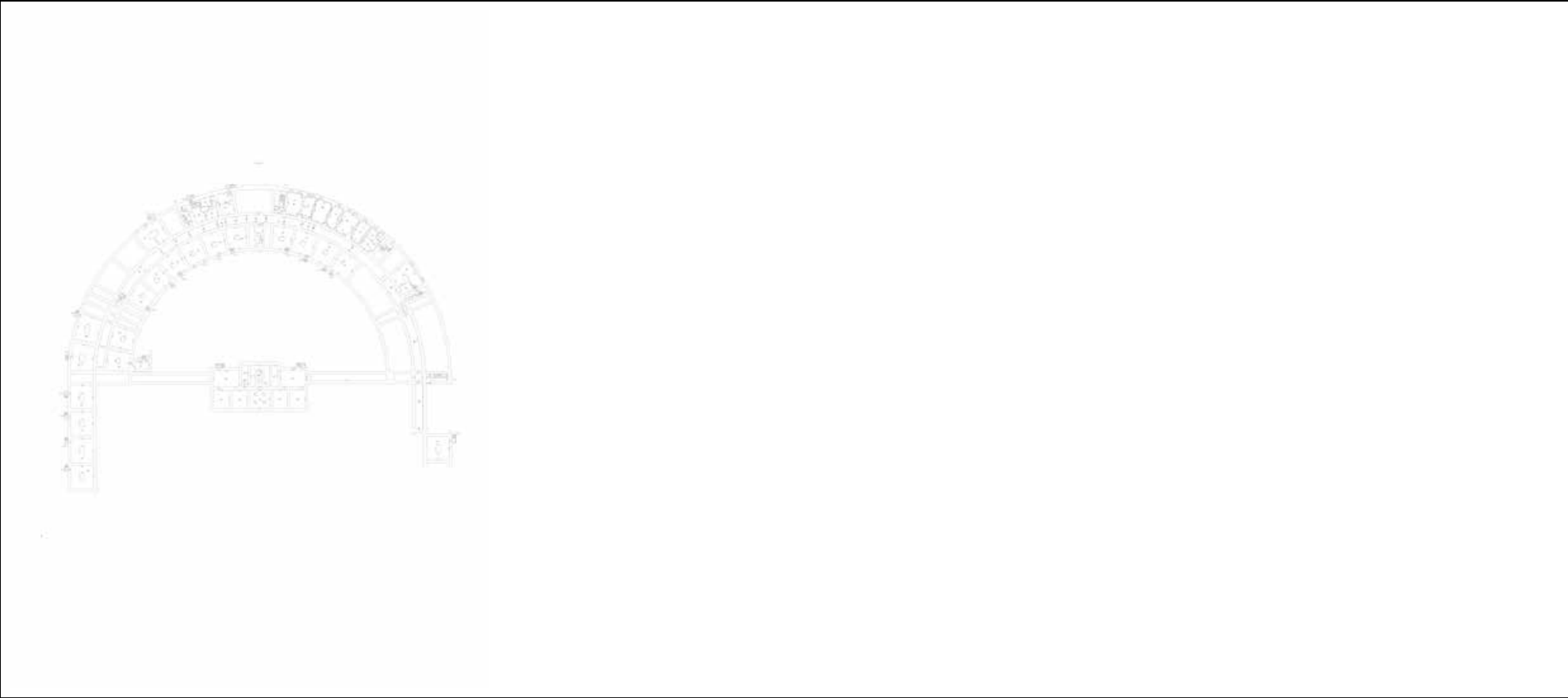
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

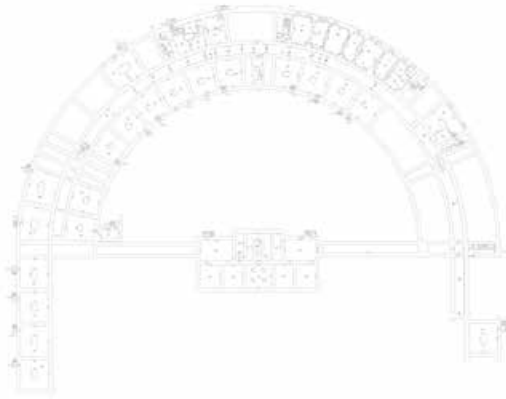
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

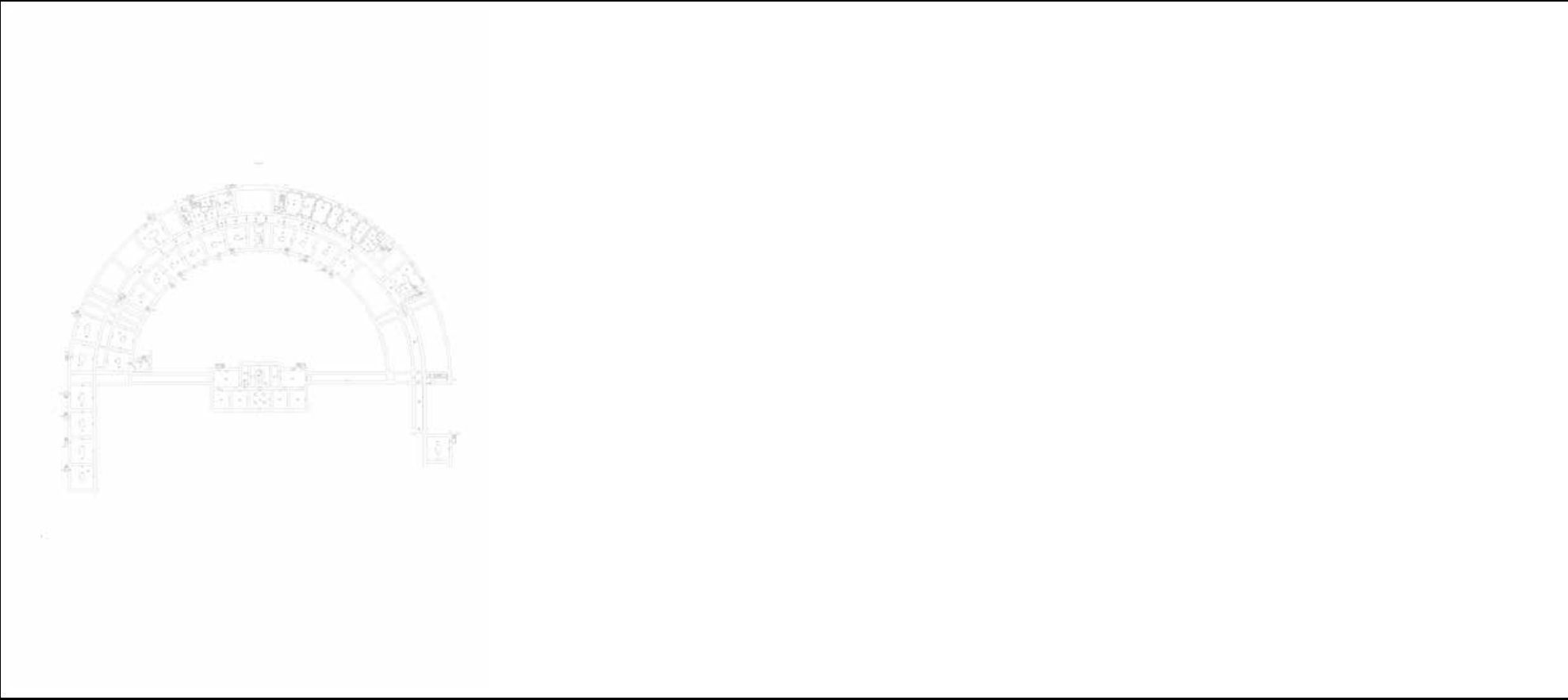
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

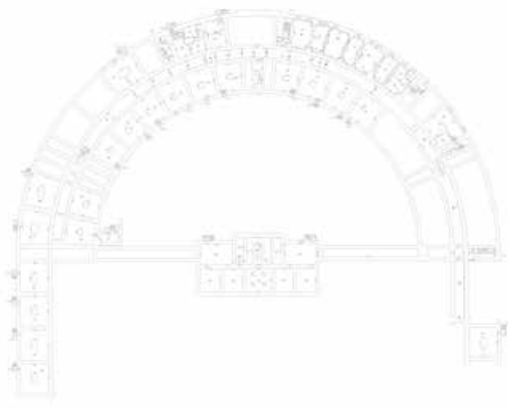
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): подвал	



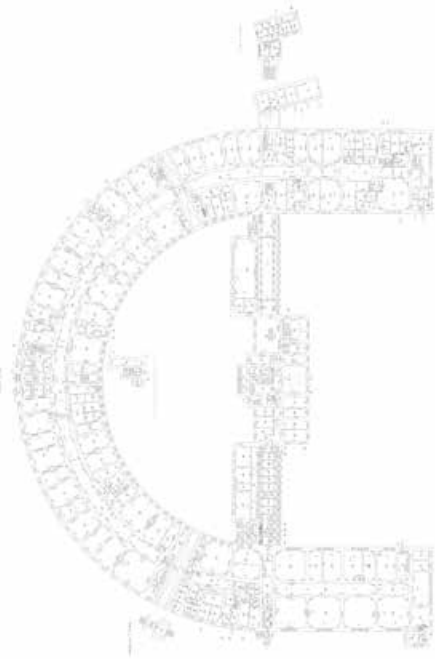
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

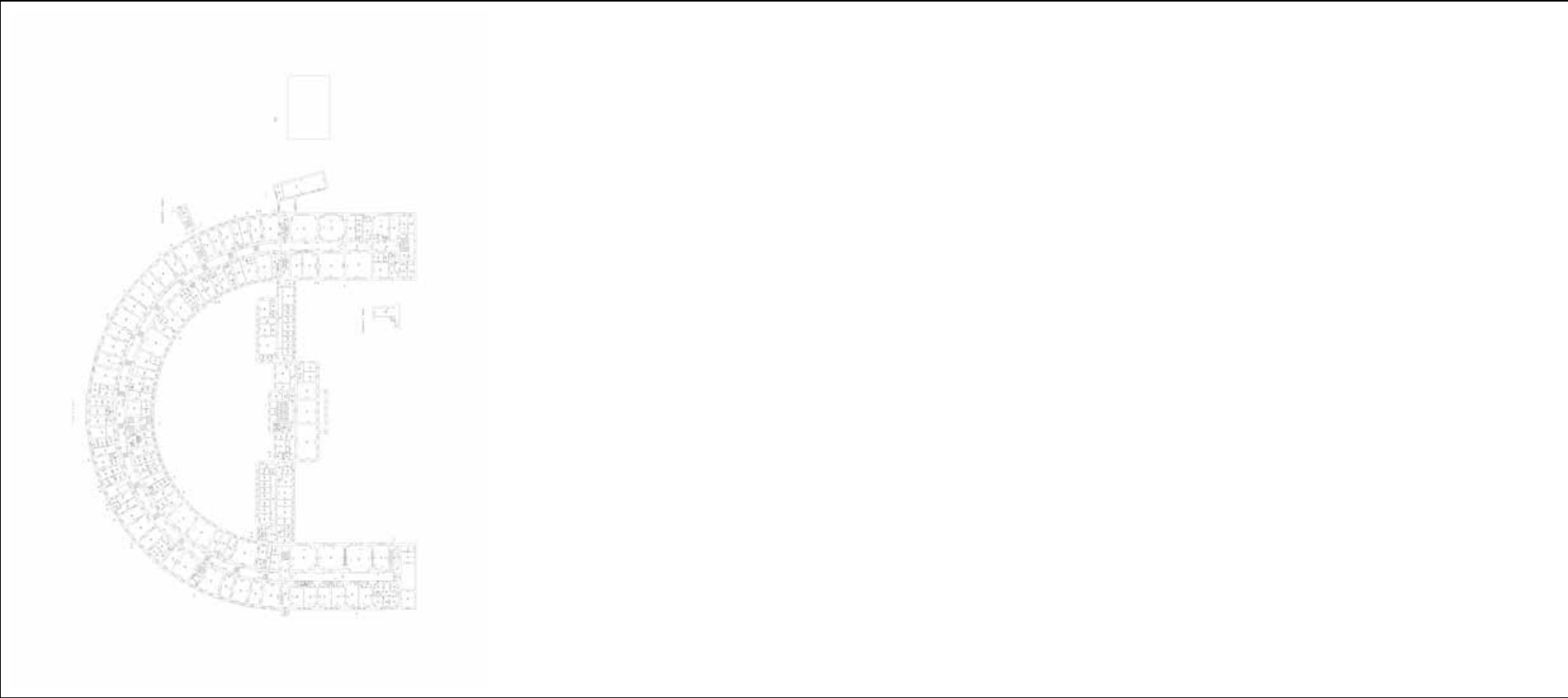
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

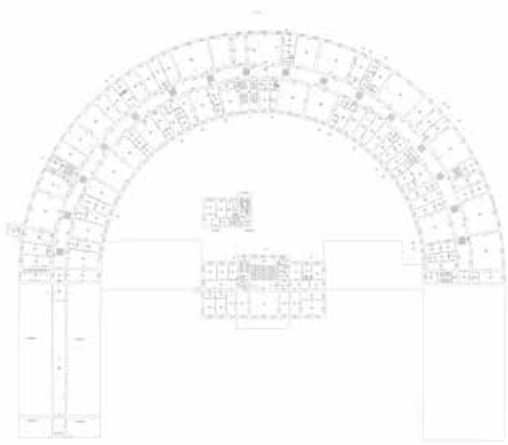
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

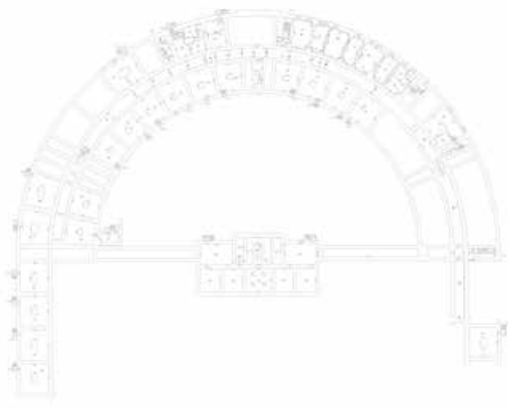
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): подвал	



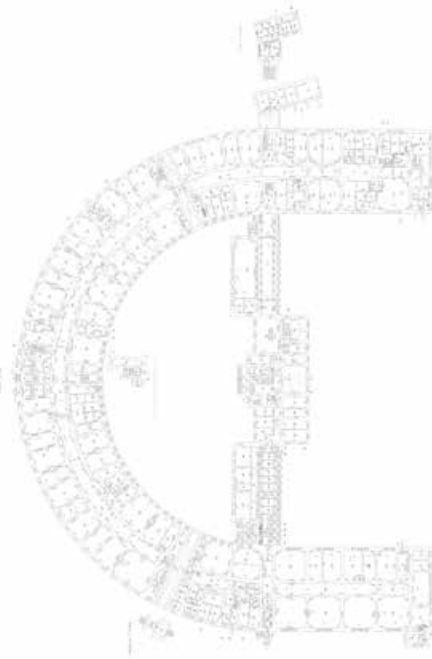
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей):	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

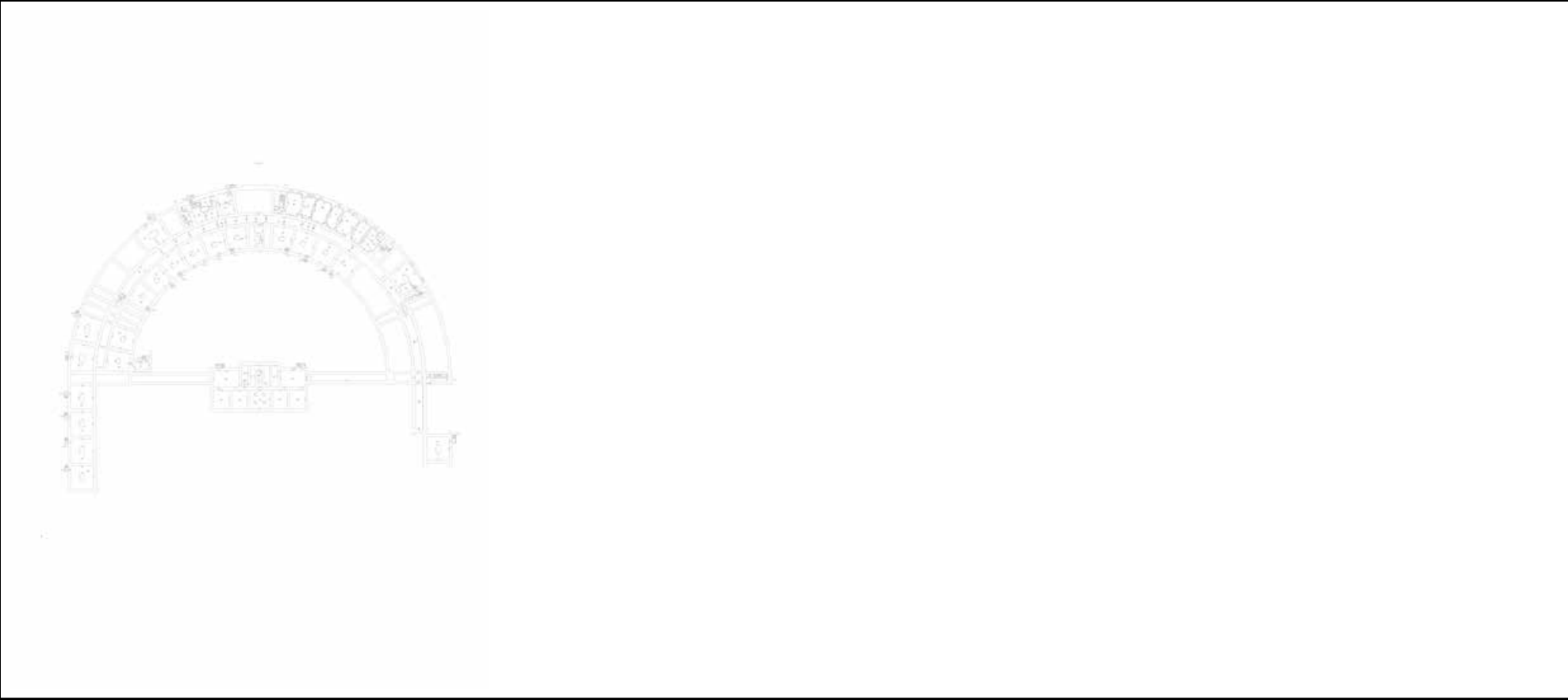
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

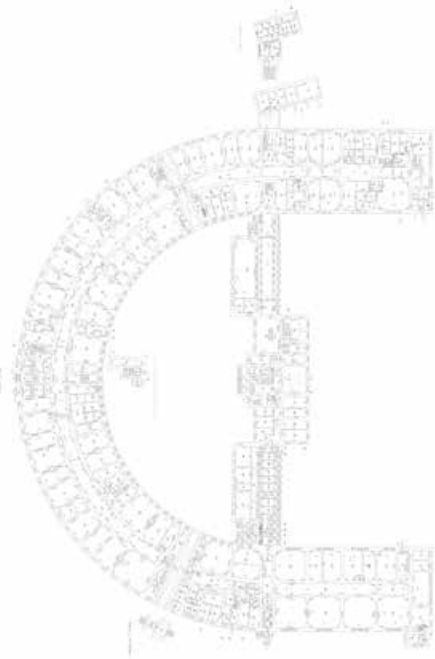
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

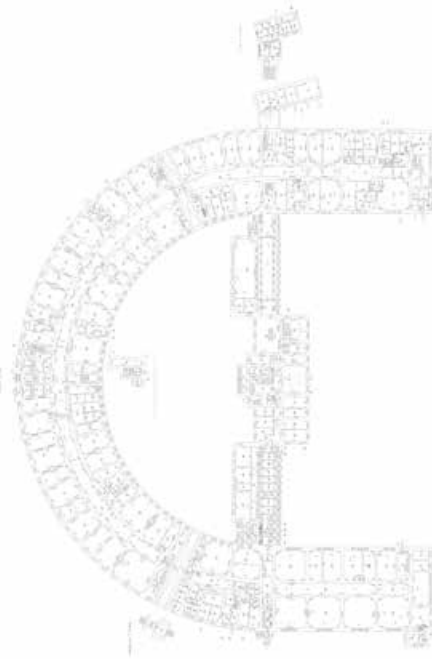
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



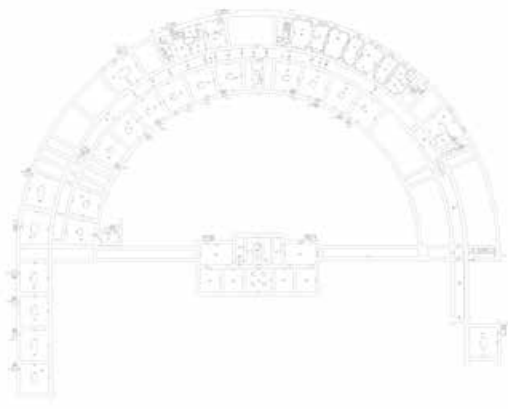
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68272470			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2032		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2023, поступившего на рассмотрение 21.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081	
Кадастровый номер:	78:31:0001140:3
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001140
Дата присвоения кадастрового номера:	24.02.2000

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1140:3 24.02.2000 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32
Площадь:	37028 +/- 67
Кадастровая стоимость, руб.:	452656069.41
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1471, 78:31:0000000:3082, 78:31:0001140:2003, 78:31:0001140:2004, 78:31:0001140:2007, 78:31:0001140:2008, 78:31:0001140:2009, 78:31:0001140:2011, 78:31:0001140:2013, 78:31:0001140:2014, 78:31:0001140:2032, 78:31:0001140:2033, 78:31:0001140:2034, 78:31:0001140:2035, 78:31:0001140:2036, 78:31:0001140:2037, 78:31:0001140:2038, 78:31:0001140:2039, 78:31:0001140:2228, 78:31:0001140:2229
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов образования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081			
Кадастровый номер:		78:31:0001140:3	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081			
Кадастровый номер:		78:31:0001140:3	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.02.2021 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Коплик Алексей Владимирович	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 52			
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081			
Кадастровый номер:		78:31:0001140:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный экономический университет", ИНН: 7840483155
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-42/049/2013-216 10.10.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 1165876.4 19.05.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.05.2000 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	1165876.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081

Кадастровый номер: 78:31:0001140:3

	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 02987, выдан 10.05.2000 План границ земельного участка, выдан 24.02.2000
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	19.05.2000 00:00:00
	номер государственной регистрации:	1165876.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 02987, выдан 10.05.2000 План границ земельного участка, выдан 24.02.2000
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

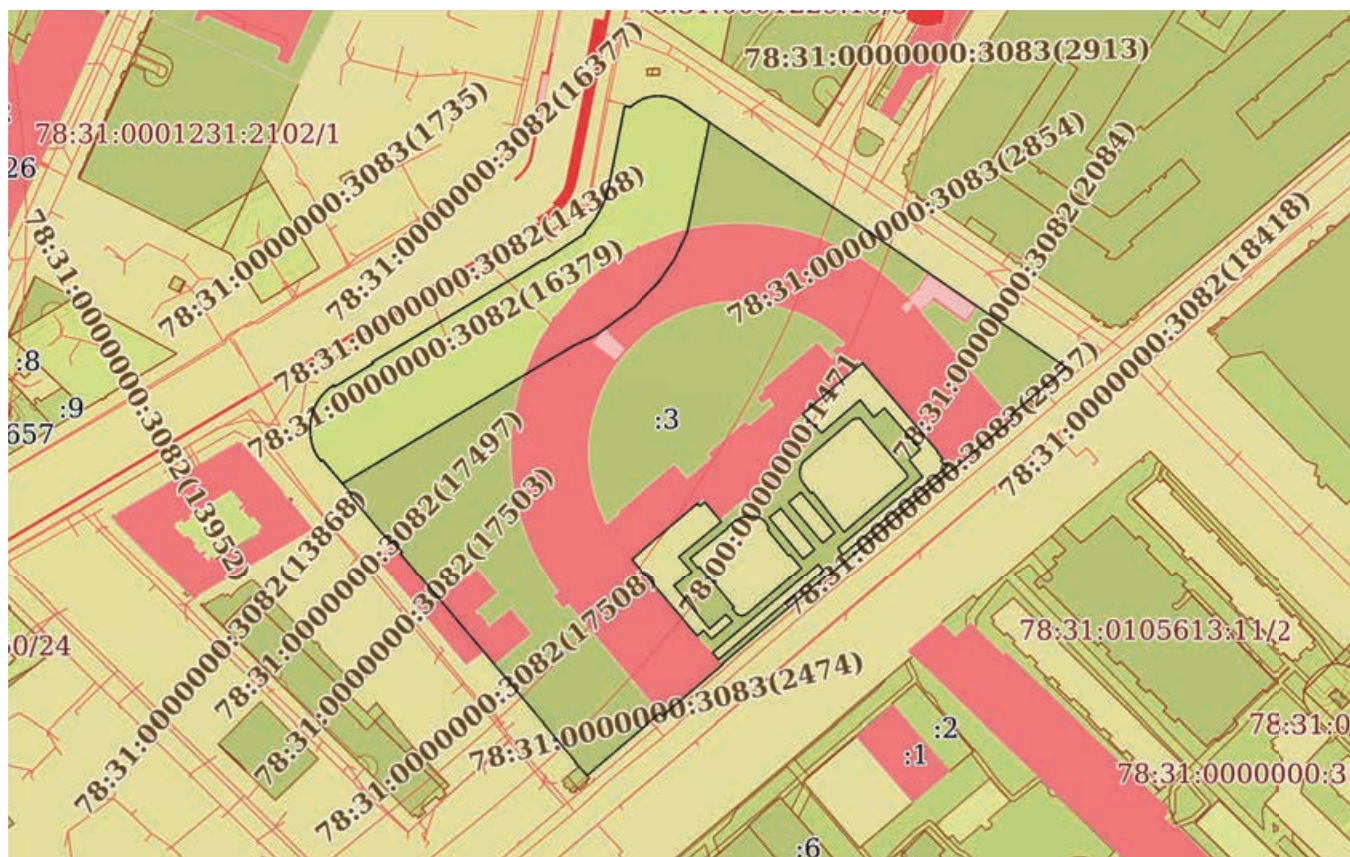
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 52			
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081			
Кадастровый номер:		78:31:0001140:3	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081			
Кадастровый номер:		78:31:0001140:3	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

План (чертеж, схема) земельного участка

Условные обозначения:



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081			
Кадастровый номер:		78:31:0001140:3	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	320°27.2'	1.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	325°4.4'	1.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	330°42.5'	1.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	335°15.2'	1.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	340°17.5'	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	345°10.4'	1.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	350°16.3'	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	351°35.8'	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	356°8.6'	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	0°58.0'	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	5°48.4'	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	10°40.7'	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	14°58.4'	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	19°57.4'	1.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	24°33.0'	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	29°25.6'	1.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	34°52.0'	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	38°46.7'	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	43°22.7'	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	47°26.5'	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	52°3.5'	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	56°5.9'	1.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081

Кадастровый номер: 78:31:0001140:3

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	149°51.5'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	58°55.6'	17.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	326°32.8'	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	59°36.1'	18.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	59°15.1'	9.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	59°3.1'	32.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	59°56.5'	4.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	57°55.5'	11.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	59°4.3'	2.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	149°28.2'	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	56°32.0'	9.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	55°20.0'	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	57°9.0'	9.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	327°20.3'	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	37°22.6'	2.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	90°0.0'	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	37°22.7'	4.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	29°17.8'	6.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	21°25.9'	4.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	13°27.6'	3.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	11°6.3'	32.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	102°19.0'	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	49°45.8'	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	54°45.9'	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	60°26.4'	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	65°35.2'	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	70°37.3'	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	76°8.6'	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	81°1.6'	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081

Кадастровый номер: 78:31:0001140:3

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	86°39.3'	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	91°29.3'	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	97°4.7'	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	102°19.7'	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	107°22.6'	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	112°33.8'	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	117°43.4'	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	124°25.6'	188.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	229°31.9'	29.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	139°0.8'	1.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	229°41.7'	31.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	318°59.5'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	229°16.4'	55.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	229°38.5'	10.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	318°59.5'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	229°45.5'	55.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	140°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	229°40.6'	31.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	321°27.0'	1.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	229°36.8'	38.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	317°31.4'	7.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.72			данные отсутствуют	78:31:0001140:4	адрес отсутствует
74	1.1.73	1.1.74	47°36.2'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.75	319°52.1'	31.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.75	1.1.76	319°52.4'	25.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.76	1.1.77	319°51.8'	51.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.77	1.1.78	50°37.9'	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.78	1.1.79	320°10.7'	4.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.79	1.1.80	50°21.4'	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081

Кадастровый номер: 78:31:0001140:3

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.80	1.1.81	324°48.4'	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.81	1.1.82	234°16.1'	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.82	1.1.83	318°50.9'	4.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.83	1.1.84	232°25.9'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.84	1.1.85	319°54.1'	20.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.85	1.1.86	48°57.9'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.86	1.1.87	319°45.5'	17.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.87	1.1.1	230°35.9'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.2.88	1.2.89	47°45.7'	3.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.2.89	1.2.90	137°24.0'	4.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.2.90	1.2.91	49°55.7'	11.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.2.91	1.2.92	315°57.2'	3.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.2.92	1.2.93	228°25.9'	8.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.2.93	1.2.94	320°36.0'	22.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.2.94	1.2.95	51°35.9'	9.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.2.95	1.2.96	319°27.1'	8.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.2.96	1.2.97	50°33.1'	22.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.2.97	1.2.98	320°4.0'	10.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.2.98	1.2.99	231°47.6'	2.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.2.99	1.2.100	321°54.7'	1.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.2.100	1.2.101	229°43.6'	34.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.2.101	1.2.88	139°45.1'	40.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.3.102	1.3.103	321°25.2'	3.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.3.103	1.3.104	229°57.8'	55.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.3.104	1.3.105	139°48.0'	3.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.3.105	1.3.102	49°35.0'	55.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.4.106	1.4.107	231°41.2'	5.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.4.107	1.4.108	140°29.0'	21.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.4.108	1.4.109	50°38.2'	5.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081

Кадастровый номер: 78:31:0001140:3

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.4.109	1.4.106	320°25.0'	21.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.5.110	1.5.111	49°31.6'	6.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.5.111	1.5.112	319°53.3'	21.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.5.112	1.5.113	231°3.5'	6.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.5.113	1.5.110	139°53.3'	21.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.6.114	1.6.115	230°16.1'	1.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.6.115	1.6.116	320°11.6'	2.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.6.116	1.6.117	49°49.8'	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.6.117	1.6.118	320°19.9'	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.6.118	1.6.119	52°7.5'	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.6.119	1.6.120	319°35.6'	47.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.6.120	1.6.121	229°37.0'	31.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.6.121	1.6.122	134°37.6'	10.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.6.122	1.6.123	49°17.9'	20.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.6.123	1.6.124	140°58.1'	8.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.6.124	1.6.125	48°41.3'	5.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.6.125	1.6.126	138°50.2'	21.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.6.126	1.6.127	226°50.6'	6.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.6.127	1.6.128	141°55.9'	8.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.6.128	1.6.129	230°0.2'	44.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.6.129	1.6.130	149°18.0'	3.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.6.130	1.6.131	49°47.5'	55.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.6.131	1.6.114	320°33.6'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.7.132	1.7.133	207°30.7'	1.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.7.133	1.7.134	200°26.0'	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.7.134	1.7.135	192°21.3'	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.7.135	1.7.136	185°17.4'	1.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.7.136	1.7.137	177°52.7'	1.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.7.137	1.7.138	169°50.3'	1.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081

Кадастровый номер: 78:31:0001140:3

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.7.138	1.7.139	162°44.5'	1.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.7.139	1.7.140	143°29.6'	6.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.7.140	1.7.141	60°20.0'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.7.141	1.7.142	141°59.8'	20.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.7.142	1.7.143	49°24.1'	33.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.7.143	1.7.144	355°6.7'	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.7.144	1.7.145	319°45.1'	29.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.7.145	1.7.146	263°5.3'	1.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.7.146	1.7.147	258°13.9'	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.7.147	1.7.148	252°51.2'	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.7.148	1.7.132	229°30.3'	26.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.8.149	1.8.150	270°52.1'	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.8.150	1.8.151	264°20.0'	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.8.151	1.8.152	257°14.0'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.8.152	1.8.153	250°52.5'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.8.153	1.8.154	243°26.1'	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.8.154	1.8.155	236°47.6'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.8.155	1.8.156	230°15.0'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.8.156	1.8.157	223°9.1'	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.8.157	1.8.158	215°59.7'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.8.158	1.8.159	231°13.4'	19.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.8.159	1.8.160	141°18.3'	5.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.8.160	1.8.161	45°0.0'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.8.161	1.8.162	140°13.9'	21.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.8.162	1.8.163	236°48.1'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.8.163	1.8.164	140°11.6'	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.8.164	1.8.165	131°55.4'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.8.165	1.8.166	119°18.6'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.8.166	1.8.167	108°26.1'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081

Кадастровый номер: 78:31:0001140:3

1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.8.167	1.8.168	97°1.0'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	1.8.168	1.8.169	85°40.1'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.8.169	1.8.170	74°3.3'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	1.8.170	1.8.171	63°2.9'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	1.8.171	1.8.172	51°44.8'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.8.172	1.8.173	49°39.7'	28.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	1.8.173	1.8.174	319°51.0'	7.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.8.174	1.8.175	237°39.2'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.8.175	1.8.176	320°59.5'	13.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.8.176	1.8.177	44°25.3'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	1.8.177	1.8.178	339°10.3'	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.8.178	1.8.179	331°37.3'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	1.8.179	1.8.180	322°47.0'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	1.8.180	1.8.181	314°35.3'	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	1.8.181	1.8.182	306°24.5'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	1.8.182	1.8.183	298°22.7'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	1.8.183	1.8.184	289°32.2'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	1.8.184	1.8.185	281°39.0'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	1.8.185	1.8.149	273°30.2'	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081			
Кадастровый номер:		78:31:0001140:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93692.65	114302.78	-	-
2	93723.86	114276.36	-	-
3	93746.44	114303.01	-	-
4	93745.33	114303.88	-	-
5	93746.92	114305.9	-	-
6	93739	114312.53	-	-
7	93724.93	114295.43	-	-
8	93718.77	114300.7	-	-
9	93712.96	114293.37	-	-
10	93695.49	114307.72	-	-
11	93701.29	114314.26	-	-
12	93698.54	114316.92	-	-
13	93691.44	114308.48	-	-
14	93694.92	114305.28	-	-
1	93692.65	114302.78	-	-
1	93719.23	114353.7	-	-
2	93721.85	114351.61	-	-
3	93685.99	114308.93	-	-
4	93683.15	114311.33	-	-
1	93719.23	114353.7	-	-
1	93744.4	114336.47	-	-
2	93740.71	114331.8	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081

Кадастровый номер: 78:31:0001140:3

1	2	3	4	5
3	93724.1	114345.5	-	-
4	93727.89	114350.12	-	-
1	93744.4	114336.47	-	-
1	93730.53	114353.34	-	-
2	93746.84	114339.6	-	-
3	93750.84	114344.55	-	-
4	93734.66	114358.18	-	-
1	93730.53	114353.34	-	-
1	93762.24	114403.32	-	-
2	93761.6	114402.55	-	-
3	93763.64	114400.85	-	-
4	93764.29	114401.62	-	-
5	93766.75	114399.58	-	-
6	93766.96	114399.85	-	-
7	93802.8	114369.34	-	-
8	93782.31	114345.25	-	-
9	93774.71	114352.95	-	-
10	93787.94	114368.33	-	-
11	93781.02	114373.94	-	-
12	93784.72	114378.15	-	-
13	93768.17	114392.62	-	-
14	93763.96	114388.13	-	-
15	93757.04	114393.55	-	-
16	93728.48	114359.51	-	-
17	93725.6	114361.22	-	-
18	93761.62	114403.83	-	-
1	93762.24	114403.32	-	-
1	93763.03	114345.36	-	-
2	93780.1	114365.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081					
Кадастровый номер:			78:31:0001140:3		
1	2	3	4	5	
3	93780.39	114366.29	-	-	
4	93780.59	114367.25	-	-	
5	93780.71	114368.24	-	-	
6	93758.23	114387.27	-	-	
7	93756.71	114387.4	-	-	
8	93734.88	114361.93	-	-	
9	93750.89	114349.42	-	-	
10	93750.44	114348.63	-	-	
11	93755.75	114344.7	-	-	
12	93756.78	114344.38	-	-	
13	93757.84	114344.19	-	-	
14	93758.92	114344.15	-	-	
15	93760	114344.25	-	-	
16	93761.05	114344.48	-	-	
17	93762.07	114344.86	-	-	
1	93763.03	114345.36	-	-	
1	93741.27	114324.99	-	-	
2	93741.21	114325.97	-	-	
3	93741.01	114326.94	-	-	
4	93740.68	114327.87	-	-	
5	93740.21	114328.74	-	-	
6	93739.62	114329.54	-	-	
7	93738.93	114330.24	-	-	
8	93738.14	114330.84	-	-	
9	93737.27	114331.31	-	-	
10	93736.35	114331.66	-	-	
11	93735.85	114331.17	-	-	
12	93725.27	114339.74	-	-	
13	93725.65	114340.34	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081					
Кадастровый номер:			78:31:0001140:3		
1	2	3	4	5	
14	93720.28	114344.87	-	-	
15	93701.75	114323.05	-	-	
16	93701.34	114322.53	-	-	
17	93701.04	114321.94	-	-	
18	93700.86	114321.31	-	-	
19	93700.81	114320.65	-	-	
20	93700.89	114320	-	-	
21	93701.1	114319.37	-	-	
22	93701.42	114318.8	-	-	
23	93701.86	114318.31	-	-	
24	93703.66	114316.81	-	-	
25	93704.19	114317.62	-	-	
26	93720.94	114303.68	-	-	
27	93720.38	114303.12	-	-	
28	93724.3	114299.98	-	-	
29	93736.27	114314.88	-	-	
30	93737.33	114315.65	-	-	
31	93738.29	114316.55	-	-	
32	93739.13	114317.56	-	-	
33	93739.85	114318.66	-	-	
34	93740.44	114319.84	-	-	
35	93740.87	114321.08	-	-	
36	93741.16	114322.36	-	-	
37	93741.29	114323.67	-	-	
1	93741.27	114324.99	-	-	
1	93763.39	114151.34	-	-	
2	93764.48	114150.44	-	-	
3	93765.64	114149.63	-	-	
4	93766.87	114148.94	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081

Кадастровый номер: 78:31:0001140:3

1	2	3	4	5
5	93768.15	114148.35	-	-
6	93769.49	114147.87	-	-
7	93770.85	114147.51	-	-
8	93772.25	114147.27	-	-
9	93774.01	114147.01	-	-
10	93775.79	114146.89	-	-
11	93777.57	114146.92	-	-
12	93779.34	114147.1	-	-
13	93781.09	114147.43	-	-
14	93782.81	114147.89	-	-
15	93784.49	114148.5	-	-
16	93786.11	114149.24	-	-
17	93787.67	114150.12	-	-
18	93788.89	114150.97	-	-
19	93790.06	114151.91	-	-
20	93791.15	114152.94	-	-
21	93792.16	114154.04	-	-
22	93793.08	114155.22	-	-
23	93793.92	114156.47	-	-
24	93793.3	114156.83	-	-
25	93802.58	114172.23	-	-
26	93803.14	114171.86	-	-
27	93812.72	114188.19	-	-
28	93817.61	114196.41	-	-
29	93834.43	114224.46	-	-
30	93836.93	114228.78	-	-
31	93842.94	114238.37	-	-
32	93844.36	114240.74	-	-
33	93843.97	114240.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081

Кадастровый номер: 78:31:0001140:3

1	2	3	4	5
34	93849.08	114248.7	-	-
35	93849.82	114249.77	-	-
36	93854.85	114257.56	-	-
37	93855.24	114257.31	-	-
38	93857.4	114258.96	-	-
39	93857.4	114259.06	-	-
40	93860.62	114261.52	-	-
41	93866.02	114264.55	-	-
42	93870.58	114266.34	-	-
43	93873.63	114267.07	-	-
44	93905.98	114273.42	-	-
45	93905.48	114275.71	-	-
46	93906.47	114276.88	-	-
47	93907.36	114278.14	-	-
48	93908.12	114279.48	-	-
49	93908.76	114280.89	-	-
50	93909.27	114282.34	-	-
51	93909.64	114283.84	-	-
52	93909.88	114285.36	-	-
53	93909.97	114286.9	-	-
54	93909.93	114288.44	-	-
55	93909.74	114289.97	-	-
56	93909.41	114291.48	-	-
57	93908.95	114292.95	-	-
58	93908.36	114294.37	-	-
59	93907.64	114295.74	-	-
60	93800.94	114451.42	-	-
61	93781.54	114428.68	-	-
62	93780.32	114429.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081					
Кадастровый номер:			78:31:0001140:3		
1	2	3	4	5	
63	93759.7	114405.43	-	-	
64	93759.93	114405.23	-	-	
65	93723.9	114363.38	-	-	
66	93716.94	114355.19	-	-	
67	93717.17	114354.99	-	-	
68	93681.43	114312.76	-	-	
69	93681.13	114313.01	-	-	
70	93660.48	114288.68	-	-	
71	93661.76	114287.66	-	-	
72	93636.92	114258.46	-	-	
73	93642.25	114253.58	-	-	
74	93642.46	114253.81	-	-	
75	93666.73	114233.35	-	-	
76	93686.52	114216.67	-	-	
77	93726.12	114183.28	-	-	
78	93726.76	114184.06	-	-	
79	93730.37	114181.05	-	-	
80	93730.66	114181.4	-	-	
81	93731.61	114180.73	-	-	
82	93730.61	114179.34	-	-	
83	93734.18	114176.22	-	-	
84	93734.08	114176.09	-	-	
85	93749.65	114162.98	-	-	
86	93750.12	114163.52	-	-	
87	93763.85	114151.9	-	-	
1	93763.39	114151.34	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

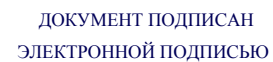
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о частях земельного участка

Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

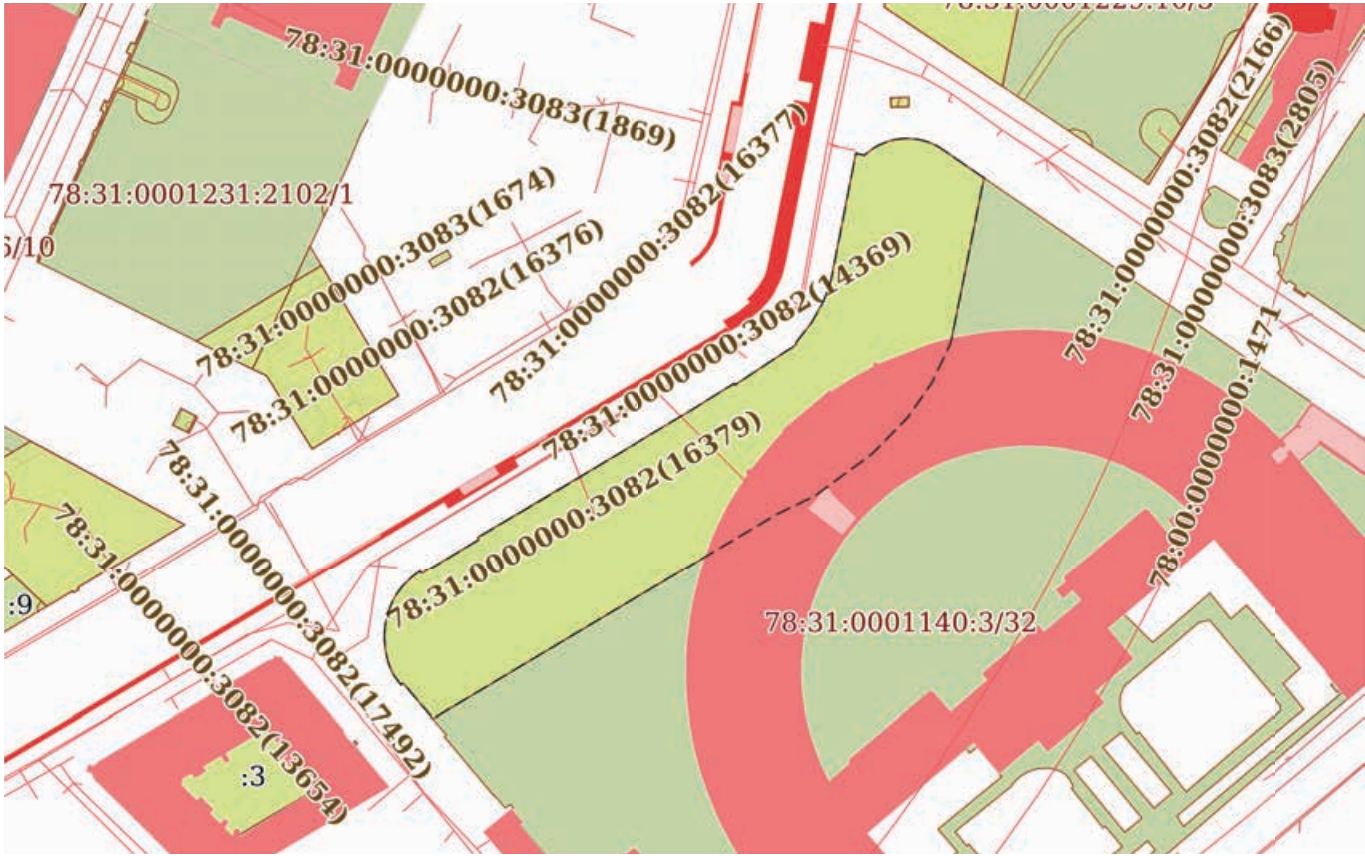
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081			
Кадастровый номер:		78:31:0001140:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001140:3/33
---	---

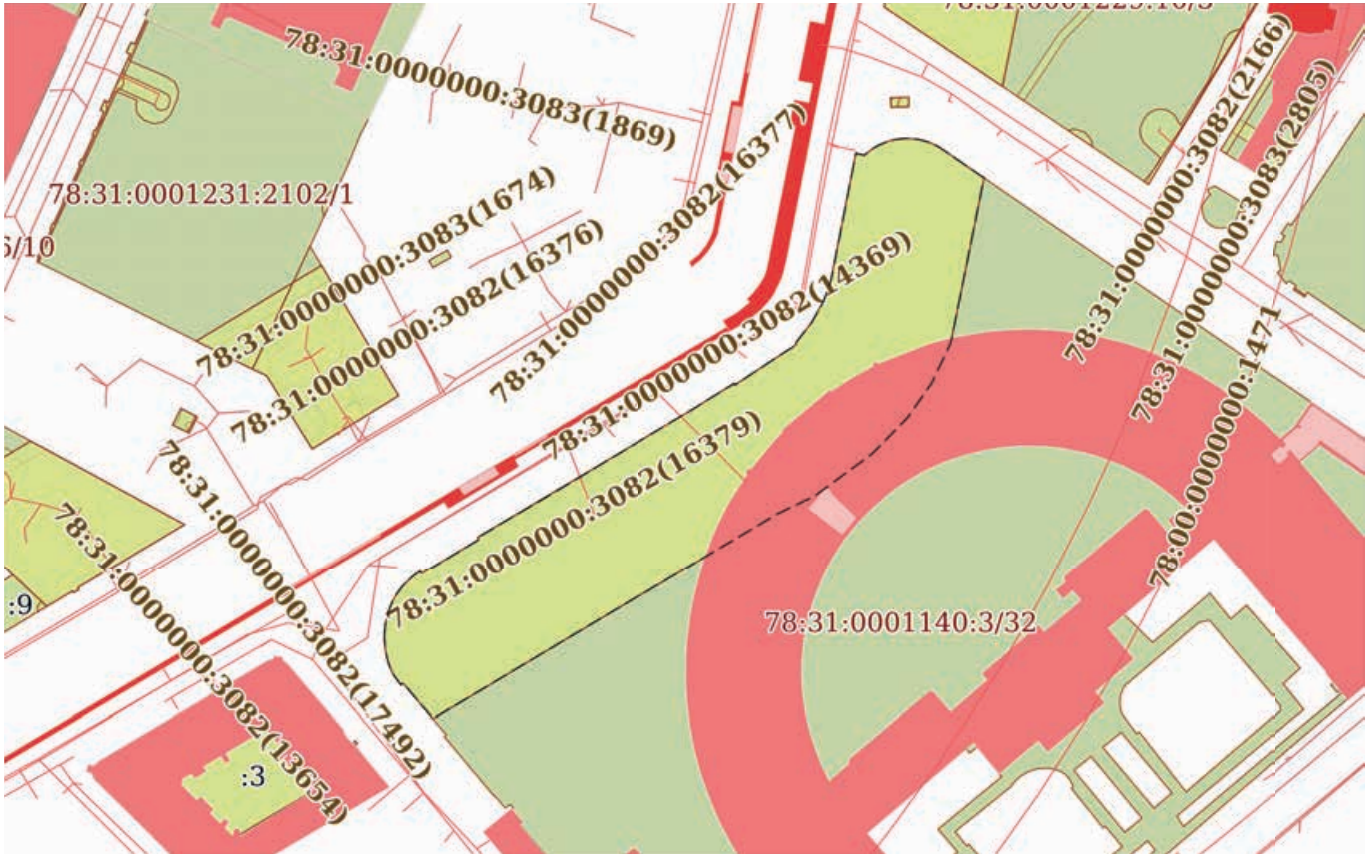


Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081			
Кадастровый номер:		78:31:0001140:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001140:3/34
---	---

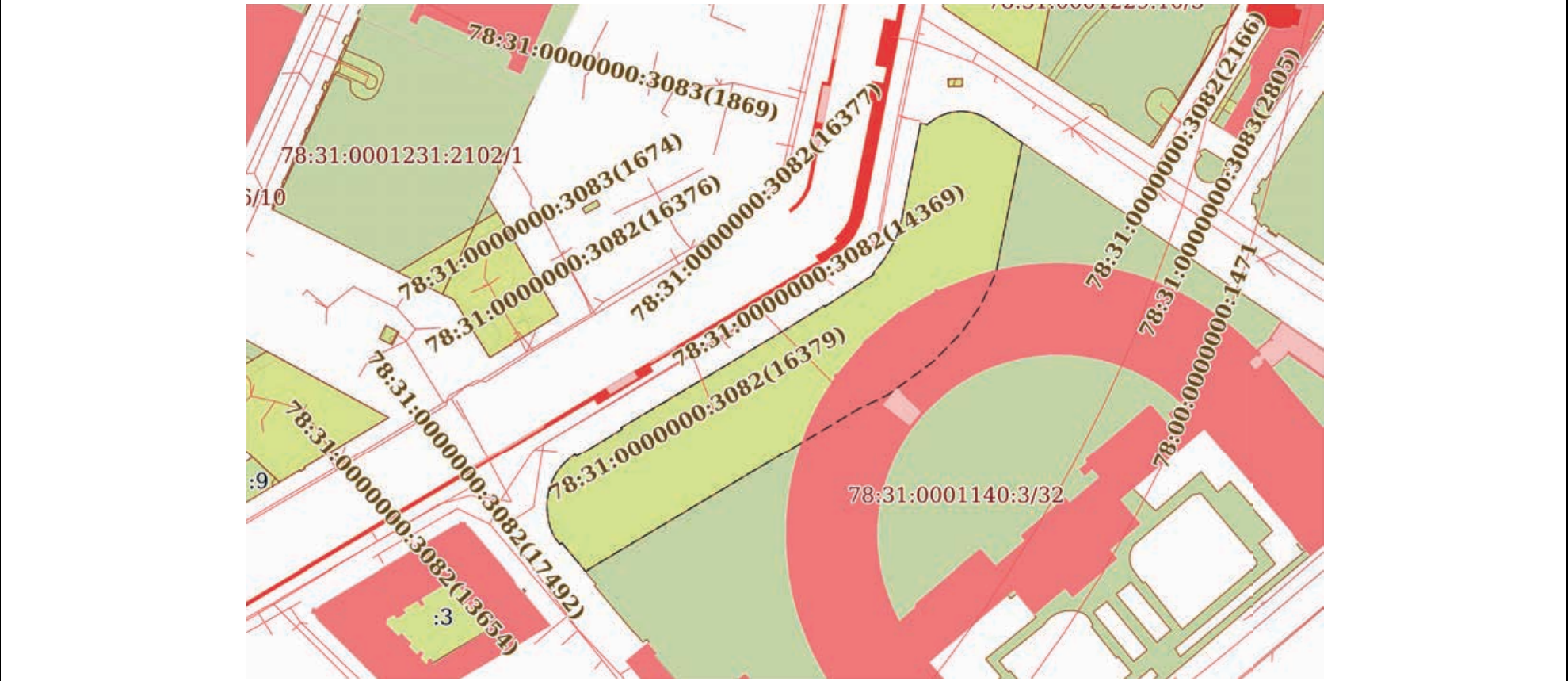


Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081			
Кадастровый номер:		78:31:0001140:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001140:3/35
---	---

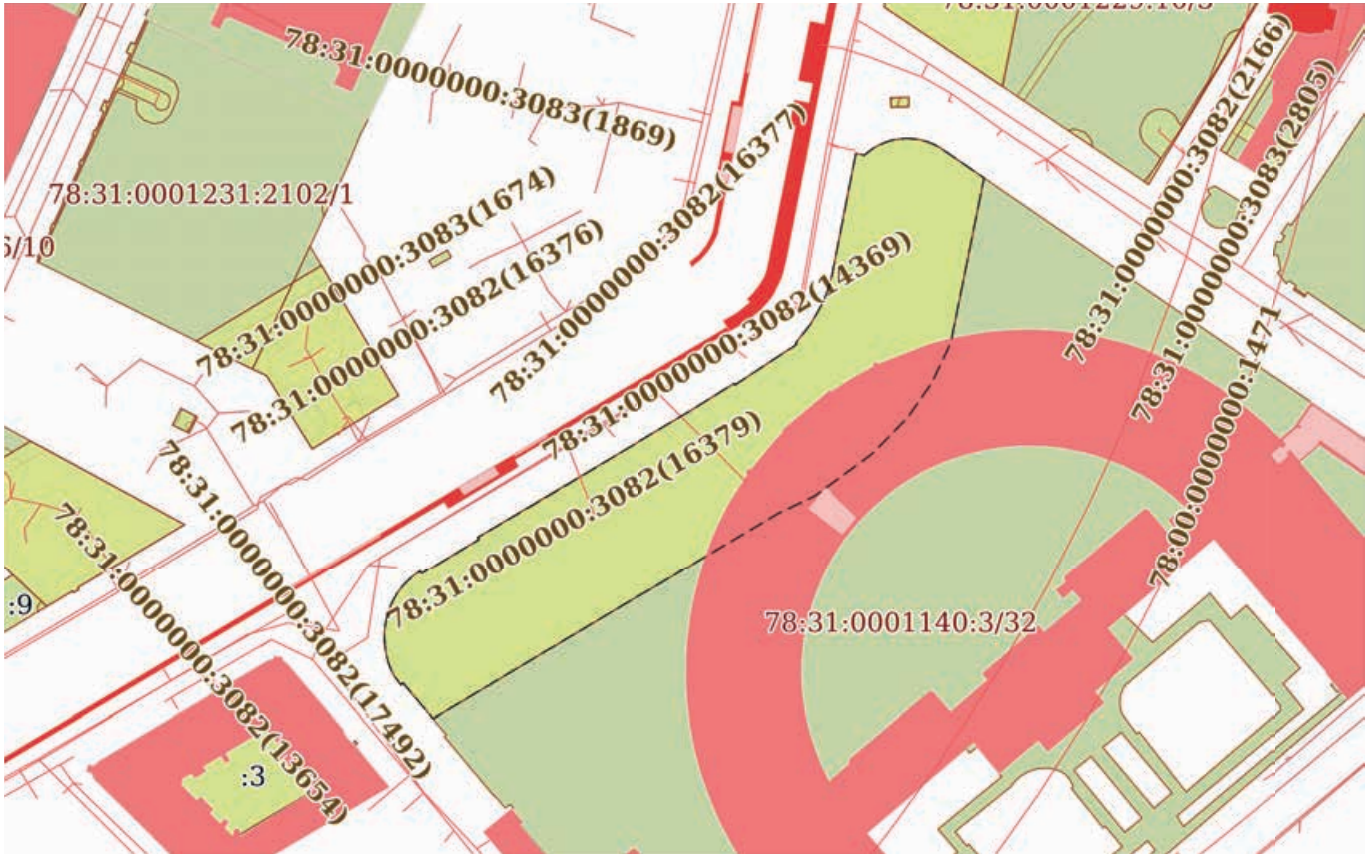


Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

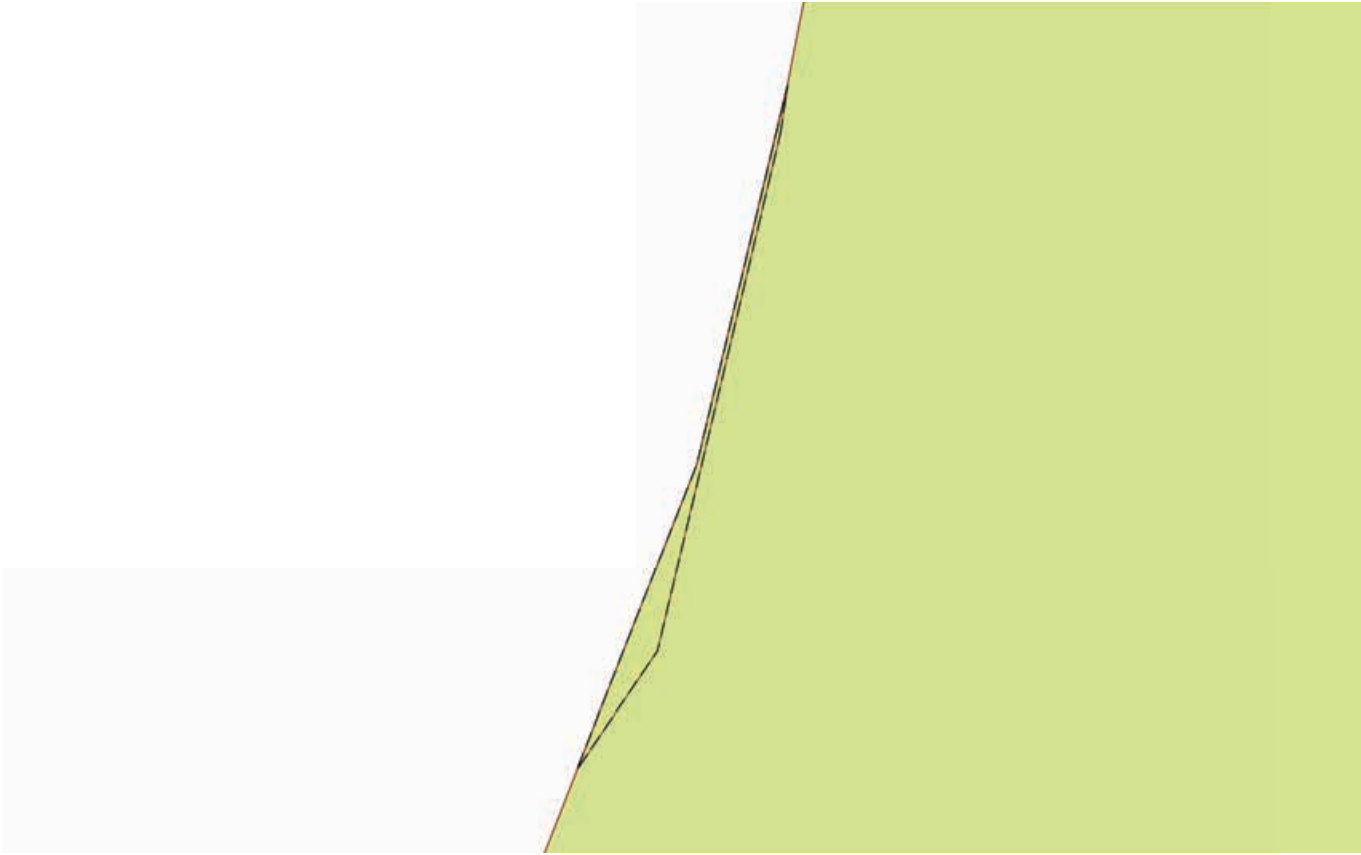
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081			
Кадастровый номер:		78:31:0001140:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001140:3/36
---	---



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081			
Кадастровый номер:		78:31:0001140:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001140:3/37	
			
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081			
Кадастровый номер:		78:31:0001140:3	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:31:0001140:3/32	37028	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:31:0001140:3/33	7397	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.170	
78:31:0001140:3/34	7397	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.171	
78:31:0001140:3/35		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081			
Кадастровый номер:		78:31:0001140:3	
		потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.163; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона канала Грибоедова (ИД 1271); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:31:0001140:3/36		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081			
Кадастровый номер:		78:31:0001140:3	
		для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.110; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса канала Грибоедова (ИД 1271); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
78:31:0001140:3/37		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.02.2021 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:00-6.43; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081			
Кадастровый номер:		78:31:0001140:3	
		использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4 кВ – Грибоедова кан. наб.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081			
Кадастровый номер:		78:31:0001140:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001140:3/32				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93692.65	114302.78	-	-
2	93723.86	114276.36	-	-
3	93746.44	114303.01	-	-
4	93745.33	114303.88	-	-
5	93746.92	114305.9	-	-
6	93739	114312.53	-	-
7	93724.93	114295.43	-	-
8	93718.77	114300.7	-	-
9	93712.96	114293.37	-	-
10	93695.49	114307.72	-	-
11	93701.29	114314.26	-	-
12	93698.54	114316.92	-	-
13	93691.44	114308.48	-	-
14	93694.92	114305.28	-	-
1	93692.65	114302.78	-	-
1	93719.23	114353.7	-	-
2	93721.85	114351.61	-	-
3	93685.99	114308.93	-	-
4	93683.15	114311.33	-	-
1	93719.23	114353.7	-	-
1	93744.4	114336.47	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 52				
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081				
Кадастровый номер:			78:31:0001140:3	
1	2	3	4	5
2	93740.71	114331.8	-	-
3	93724.1	114345.5	-	-
4	93727.89	114350.12	-	-
1	93744.4	114336.47	-	-
1	93730.53	114353.34	-	-
2	93746.84	114339.6	-	-
3	93750.84	114344.55	-	-
4	93734.66	114358.18	-	-
1	93730.53	114353.34	-	-
1	93762.24	114403.32	-	-
2	93761.6	114402.55	-	-
3	93763.64	114400.85	-	-
4	93764.29	114401.62	-	-
5	93766.75	114399.58	-	-
6	93766.96	114399.85	-	-
7	93802.8	114369.34	-	-
8	93782.31	114345.25	-	-
9	93774.71	114352.95	-	-
10	93787.94	114368.33	-	-
11	93781.02	114373.94	-	-
12	93784.72	114378.15	-	-
13	93768.17	114392.62	-	-
14	93763.96	114388.13	-	-
15	93757.04	114393.55	-	-
16	93728.48	114359.51	-	-
17	93725.6	114361.22	-	-
18	93761.62	114403.83	-	-
1	93762.24	114403.32	-	-
1	93763.03	114345.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 52				
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081				
Кадастровый номер:			78:31:0001140:3	
1	2	3	4	5
2	93780.1	114365.35	-	-
3	93780.39	114366.29	-	-
4	93780.59	114367.25	-	-
5	93780.71	114368.24	-	-
6	93758.23	114387.27	-	-
7	93756.71	114387.4	-	-
8	93734.88	114361.93	-	-
9	93750.89	114349.42	-	-
10	93750.44	114348.63	-	-
11	93755.75	114344.7	-	-
12	93756.78	114344.38	-	-
13	93757.84	114344.19	-	-
14	93758.92	114344.15	-	-
15	93760	114344.25	-	-
16	93761.05	114344.48	-	-
17	93762.07	114344.86	-	-
1	93763.03	114345.36	-	-
1	93741.27	114324.99	-	-
2	93741.21	114325.97	-	-
3	93741.01	114326.94	-	-
4	93740.68	114327.87	-	-
5	93740.21	114328.74	-	-
6	93739.62	114329.54	-	-
7	93738.93	114330.24	-	-
8	93738.14	114330.84	-	-
9	93737.27	114331.31	-	-
10	93736.35	114331.66	-	-
11	93735.85	114331.17	-	-
12	93725.27	114339.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081					
Кадастровый номер:			78:31:0001140:3		
1	2	3	4	5	
13	93725.65	114340.34	-	-	
14	93720.28	114344.87	-	-	
15	93701.75	114323.05	-	-	
16	93701.34	114322.53	-	-	
17	93701.04	114321.94	-	-	
18	93700.86	114321.31	-	-	
19	93700.81	114320.65	-	-	
20	93700.89	114320	-	-	
21	93701.1	114319.37	-	-	
22	93701.42	114318.8	-	-	
23	93701.86	114318.31	-	-	
24	93703.66	114316.81	-	-	
25	93704.19	114317.62	-	-	
26	93720.94	114303.68	-	-	
27	93720.38	114303.12	-	-	
28	93724.3	114299.98	-	-	
29	93736.27	114314.88	-	-	
30	93737.33	114315.65	-	-	
31	93738.29	114316.55	-	-	
32	93739.13	114317.56	-	-	
33	93739.85	114318.66	-	-	
34	93740.44	114319.84	-	-	
35	93740.87	114321.08	-	-	
36	93741.16	114322.36	-	-	
37	93741.29	114323.67	-	-	
1	93741.27	114324.99	-	-	
1	93763.39	114151.34	-	-	
2	93764.48	114150.44	-	-	
3	93765.64	114149.63	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081

Кадастровый номер: 78:31:0001140:3

1	2	3	4	5
4	93766.87	114148.94	-	-
5	93768.15	114148.35	-	-
6	93769.49	114147.87	-	-
7	93770.85	114147.51	-	-
8	93772.25	114147.27	-	-
9	93774.01	114147.01	-	-
10	93775.79	114146.89	-	-
11	93777.57	114146.92	-	-
12	93779.34	114147.1	-	-
13	93781.09	114147.43	-	-
14	93782.81	114147.89	-	-
15	93784.49	114148.5	-	-
16	93786.11	114149.24	-	-
17	93787.67	114150.12	-	-
18	93788.89	114150.97	-	-
19	93790.06	114151.91	-	-
20	93791.15	114152.94	-	-
21	93792.16	114154.04	-	-
22	93793.08	114155.22	-	-
23	93793.92	114156.47	-	-
24	93793.3	114156.83	-	-
25	93802.58	114172.23	-	-
26	93803.14	114171.86	-	-
27	93812.72	114188.19	-	-
28	93817.61	114196.41	-	-
29	93834.43	114224.46	-	-
30	93836.93	114228.78	-	-
31	93842.94	114238.37	-	-
32	93844.36	114240.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 52				
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081				
Кадастровый номер:			78:31:0001140:3	
1	2	3	4	5
33	93843.97	114240.97	-	-
34	93849.08	114248.7	-	-
35	93849.82	114249.77	-	-
36	93854.85	114257.56	-	-
37	93855.24	114257.31	-	-
38	93857.4	114258.96	-	-
39	93857.4	114259.06	-	-
40	93860.62	114261.52	-	-
41	93866.02	114264.55	-	-
42	93870.58	114266.34	-	-
43	93873.63	114267.07	-	-
44	93905.98	114273.42	-	-
45	93905.48	114275.71	-	-
46	93906.47	114276.88	-	-
47	93907.36	114278.14	-	-
48	93908.12	114279.48	-	-
49	93908.76	114280.89	-	-
50	93909.27	114282.34	-	-
51	93909.64	114283.84	-	-
52	93909.88	114285.36	-	-
53	93909.97	114286.9	-	-
54	93909.93	114288.44	-	-
55	93909.74	114289.97	-	-
56	93909.41	114291.48	-	-
57	93908.95	114292.95	-	-
58	93908.36	114294.37	-	-
59	93907.64	114295.74	-	-
60	93800.94	114451.42	-	-
61	93781.54	114428.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 52				
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081				
Кадастровый номер:			78:31:0001140:3	
1	2	3	4	5
62	93780.32	114429.74	-	-
63	93759.7	114405.43	-	-
64	93759.93	114405.23	-	-
65	93723.9	114363.38	-	-
66	93716.94	114355.19	-	-
67	93717.17	114354.99	-	-
68	93681.43	114312.76	-	-
69	93681.13	114313.01	-	-
70	93660.48	114288.68	-	-
71	93661.76	114287.66	-	-
72	93636.92	114258.46	-	-
73	93642.25	114253.58	-	-
74	93642.46	114253.81	-	-
75	93666.73	114233.35	-	-
76	93686.52	114216.67	-	-
77	93726.12	114183.28	-	-
78	93726.76	114184.06	-	-
79	93730.37	114181.05	-	-
80	93730.66	114181.4	-	-
81	93731.61	114180.73	-	-
82	93730.61	114179.34	-	-
83	93734.18	114176.22	-	-
84	93734.08	114176.09	-	-
85	93749.65	114162.98	-	-
86	93750.12	114163.52	-	-
87	93763.85	114151.9	-	-
1	93763.39	114151.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081

Кадастровый номер: 78:31:0001140:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001140:3/33				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93777.57	114146.92	-	-
2	93775.79	114146.89	-	-
3	93774.01	114147.01	-	-
4	93772.25	114147.27	-	-
5	93770.85	114147.51	-	-
6	93769.49	114147.87	-	-
7	93768.15	114148.35	-	-
8	93766.87	114148.94	-	-
9	93765.64	114149.63	-	-
10	93764.48	114150.44	-	-
11	93763.39	114151.34	-	-
12	93763.85	114151.9	-	-
13	93754.38	114159.92	-	-
14	93783.44	114208.71	-	-
15	93809.52	114252.49	-	-
16	93814.17	114262.26	-	-
17	93825.49	114277.69	-	-
18	93835.19	114287.24	-	-
19	93844.55	114293.77	-	-
20	93855.18	114298.83	-	-
21	93898.93	114307.68	-	-
22	93899.39	114307.77	-	-
23	93907.64	114295.74	-	-
24	93908.36	114294.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 52				
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081				
Кадастровый номер:			78:31:0001140:3	
1	2	3	4	5
25	93908.95	114292.95	-	-
26	93909.41	114291.48	-	-
27	93909.74	114289.97	-	-
28	93909.93	114288.44	-	-
29	93909.97	114286.9	-	-
30	93909.88	114285.36	-	-
31	93909.64	114283.84	-	-
32	93909.27	114282.34	-	-
33	93908.76	114280.89	-	-
34	93908.12	114279.48	-	-
35	93907.36	114278.14	-	-
36	93906.47	114276.88	-	-
37	93905.48	114275.71	-	-
38	93905.98	114273.42	-	-
39	93873.63	114267.07	-	-
40	93870.58	114266.34	-	-
41	93866.02	114264.55	-	-
42	93860.62	114261.52	-	-
43	93857.4	114258.96	-	-
44	93855.24	114257.31	-	-
45	93854.85	114257.56	-	-
46	93849.82	114249.77	-	-
47	93849.08	114248.7	-	-
48	93843.97	114240.97	-	-
49	93844.36	114240.74	-	-
50	93842.94	114238.37	-	-
51	93836.93	114228.78	-	-
52	93834.43	114224.46	-	-
53	93817.61	114196.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 52				
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081				
Кадастровый номер:			78:31:0001140:3	
1	2	3	4	5
54	93812.72	114188.19	-	-
55	93803.14	114171.86	-	-
56	93802.58	114172.23	-	-
57	93793.3	114156.83	-	-
58	93793.92	114156.47	-	-
59	93793.08	114155.22	-	-
60	93792.16	114154.04	-	-
61	93791.15	114152.94	-	-
62	93790.06	114151.91	-	-
63	93788.89	114150.97	-	-
64	93787.67	114150.12	-	-
65	93786.11	114149.24	-	-
66	93784.49	114148.5	-	-
67	93782.81	114147.89	-	-
68	93781.09	114147.43	-	-
69	93779.34	114147.1	-	-
1	93777.57	114146.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081

Кадастровый номер: 78:31:0001140:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001140:3/34				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93777.57	114146.92	-	-
2	93775.79	114146.89	-	-
3	93774.01	114147.01	-	-
4	93772.25	114147.27	-	-
5	93770.85	114147.51	-	-
6	93769.49	114147.87	-	-
7	93768.15	114148.35	-	-
8	93766.87	114148.94	-	-
9	93765.64	114149.63	-	-
10	93764.48	114150.44	-	-
11	93763.39	114151.34	-	-
12	93763.85	114151.9	-	-
13	93754.38	114159.92	-	-
14	93783.44	114208.71	-	-
15	93809.52	114252.49	-	-
16	93814.17	114262.26	-	-
17	93825.49	114277.69	-	-
18	93835.19	114287.24	-	-
19	93844.55	114293.77	-	-
20	93855.18	114298.83	-	-
21	93898.93	114307.68	-	-
22	93899.39	114307.77	-	-
23	93907.64	114295.74	-	-
24	93908.36	114294.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081					
Кадастровый номер:			78:31:0001140:3		
1	2	3	4	5	
25	93908.95	114292.95	-	-	
26	93909.41	114291.48	-	-	
27	93909.74	114289.97	-	-	
28	93909.93	114288.44	-	-	
29	93909.97	114286.9	-	-	
30	93909.88	114285.36	-	-	
31	93909.64	114283.84	-	-	
32	93909.27	114282.34	-	-	
33	93908.76	114280.89	-	-	
34	93908.12	114279.48	-	-	
35	93907.36	114278.14	-	-	
36	93906.47	114276.88	-	-	
37	93905.48	114275.71	-	-	
38	93905.98	114273.42	-	-	
39	93873.63	114267.07	-	-	
40	93870.58	114266.34	-	-	
41	93866.02	114264.55	-	-	
42	93860.62	114261.52	-	-	
43	93857.4	114258.96	-	-	
44	93855.24	114257.31	-	-	
45	93854.85	114257.56	-	-	
46	93849.82	114249.77	-	-	
47	93849.08	114248.7	-	-	
48	93843.97	114240.97	-	-	
49	93844.36	114240.74	-	-	
50	93842.94	114238.37	-	-	
51	93836.93	114228.78	-	-	
52	93834.43	114224.46	-	-	
53	93817.61	114196.41	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081					
Кадастровый номер:			78:31:0001140:3		
1	2	3	4	5	
54	93812.72	114188.19	-	-	
55	93803.14	114171.86	-	-	
56	93802.58	114172.23	-	-	
57	93793.3	114156.83	-	-	
58	93793.92	114156.47	-	-	
59	93793.08	114155.22	-	-	
60	93792.16	114154.04	-	-	
61	93791.15	114152.94	-	-	
62	93790.06	114151.91	-	-	
63	93788.89	114150.97	-	-	
64	93787.67	114150.12	-	-	
65	93786.11	114149.24	-	-	
66	93784.49	114148.5	-	-	
67	93782.81	114147.89	-	-	
68	93781.09	114147.43	-	-	
69	93779.34	114147.1	-	-	
1	93777.57	114146.92	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081

Кадастровый номер: 78:31:0001140:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001140:3/35				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93763.39	114151.34	-	-
2	93764.48	114150.44	-	-
3	93765.64	114149.63	-	-
4	93766.87	114148.94	-	-
5	93768.15	114148.35	-	-
6	93769.49	114147.87	-	-
7	93770.85	114147.51	-	-
8	93772.25	114147.27	-	-
9	93774.01	114147.01	-	-
10	93775.79	114146.89	-	-
11	93777.57	114146.92	-	-
12	93779.34	114147.1	-	-
13	93781.09	114147.43	-	-
14	93782.81	114147.89	-	-
15	93784.49	114148.5	-	-
16	93786.11	114149.24	-	-
17	93787.67	114150.12	-	-
18	93788.89	114150.97	-	-
19	93790.06	114151.91	-	-
20	93791.15	114152.94	-	-
21	93792.16	114154.04	-	-
22	93793.08	114155.22	-	-
23	93793.92	114156.47	-	-
24	93793.3	114156.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081					
Кадастровый номер:			78:31:0001140:3		
1	2	3	4	5	
25	93802.58	114172.23	-	-	
26	93803.14	114171.86	-	-	
27	93812.72	114188.19	-	-	
28	93817.61	114196.41	-	-	
29	93834.43	114224.46	-	-	
30	93836.93	114228.78	-	-	
31	93842.94	114238.37	-	-	
32	93844.36	114240.74	-	-	
33	93843.97	114240.97	-	-	
34	93849.08	114248.7	-	-	
35	93849.82	114249.77	-	-	
36	93854.85	114257.56	-	-	
37	93855.24	114257.31	-	-	
38	93857.4	114258.96	-	-	
39	93857.4	114259.06	-	-	
40	93860.62	114261.52	-	-	
41	93866.02	114264.55	-	-	
42	93870.58	114266.34	-	-	
43	93873.63	114267.07	-	-	
44	93905.98	114273.42	-	-	
45	93905.48	114275.71	-	-	
46	93906.47	114276.88	-	-	
47	93907.36	114278.14	-	-	
48	93908.12	114279.48	-	-	
49	93908.76	114280.89	-	-	
50	93909.27	114282.34	-	-	
51	93909.64	114283.84	-	-	
52	93909.88	114285.36	-	-	
53	93909.97	114286.9	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081					
Кадастровый номер:			78:31:0001140:3		
1	2	3	4	5	
54	93909.93	114288.44	-	-	
55	93909.74	114289.97	-	-	
56	93909.41	114291.48	-	-	
57	93908.95	114292.95	-	-	
58	93908.36	114294.37	-	-	
59	93907.64	114295.74	-	-	
60	93899.39	114307.77	-	-	
61	93898.93	114307.68	-	-	
62	93855.18	114298.83	-	-	
63	93844.55	114293.77	-	-	
64	93835.19	114287.24	-	-	
65	93825.49	114277.69	-	-	
66	93814.17	114262.26	-	-	
67	93809.52	114252.49	-	-	
68	93783.44	114208.71	-	-	
69	93754.38	114159.92	-	-	
70	93763.85	114151.9	-	-	
1	93763.39	114151.34	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081

Кадастровый номер: 78:31:0001140:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001140:3/36

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93763.39	114151.34	-	-
2	93764.48	114150.44	-	-
3	93765.64	114149.63	-	-
4	93766.87	114148.94	-	-
5	93768.15	114148.35	-	-
6	93769.49	114147.87	-	-
7	93770.85	114147.51	-	-
8	93772.25	114147.27	-	-
9	93774.01	114147.01	-	-
10	93775.79	114146.89	-	-
11	93777.57	114146.92	-	-
12	93779.34	114147.1	-	-
13	93781.09	114147.43	-	-
14	93782.81	114147.89	-	-
15	93784.49	114148.5	-	-
16	93786.11	114149.24	-	-
17	93787.67	114150.12	-	-
18	93788.89	114150.97	-	-
19	93790.06	114151.91	-	-
20	93791.15	114152.94	-	-
21	93792.16	114154.04	-	-
22	93793.08	114155.22	-	-
23	93793.92	114156.47	-	-
24	93793.3	114156.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081

Кадастровый номер: 78:31:0001140:3

1	2	3	4	5
25	93802.58	114172.23	-	-
26	93803.14	114171.86	-	-
27	93812.72	114188.19	-	-
28	93817.61	114196.41	-	-
29	93834.43	114224.46	-	-
30	93836.93	114228.78	-	-
31	93842.94	114238.37	-	-
32	93844.36	114240.74	-	-
33	93843.97	114240.97	-	-
34	93849.08	114248.7	-	-
35	93849.82	114249.77	-	-
36	93854.85	114257.56	-	-
37	93855.24	114257.31	-	-
38	93857.4	114258.96	-	-
39	93857.4	114259.06	-	-
40	93860.62	114261.52	-	-
41	93866.02	114264.55	-	-
42	93870.58	114266.34	-	-
43	93873.63	114267.07	-	-
44	93905.98	114273.42	-	-
45	93905.48	114275.71	-	-
46	93906.47	114276.88	-	-
47	93907.36	114278.14	-	-
48	93908.12	114279.48	-	-
49	93908.76	114280.89	-	-
50	93909.27	114282.34	-	-
51	93909.64	114283.84	-	-
52	93909.88	114285.36	-	-
53	93909.97	114286.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081					
Кадастровый номер:			78:31:0001140:3		
1	2	3	4	5	
54	93909.93	114288.44	-	-	
55	93909.74	114289.97	-	-	
56	93909.41	114291.48	-	-	
57	93908.95	114292.95	-	-	
58	93908.36	114294.37	-	-	
59	93907.64	114295.74	-	-	
60	93899.39	114307.77	-	-	
61	93898.93	114307.68	-	-	
62	93855.18	114298.83	-	-	
63	93844.55	114293.77	-	-	
64	93835.19	114287.24	-	-	
65	93825.49	114277.69	-	-	
66	93814.17	114262.26	-	-	
67	93809.52	114252.49	-	-	
68	93783.44	114208.71	-	-	
69	93754.38	114159.92	-	-	
70	93763.85	114151.9	-	-	
1	93763.39	114151.34	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 52				
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68062081				
Кадастровый номер:		78:31:0001140:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001140:3/37				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93873.23	114267.01	-	-
2	93869.07	114266.02	-	-
3	93868.12	114265.37	-	-
4	93870.58	114266.34	-	-
5	93873.62	114267.07	-	-
1	93873.23	114267.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.04.2025, поступившего на рассмотрение 18.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92642722			
Кадастровый номер:	78:31:0001140:2186		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001140		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 30-32, литера. А, пом. 6-Н		
Площадь:	26783		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Подвал № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	746780115.04		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001140:2032		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.02.2011		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

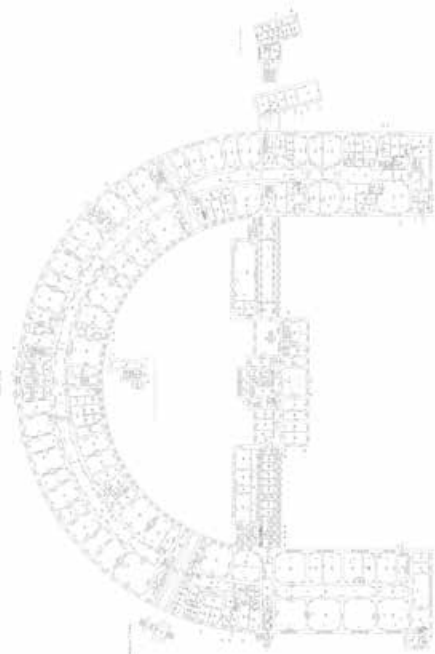
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92642722			
Кадастровый номер:		78:31:0001140:2186	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Половцев Игорь Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ САХНОВСКОГО", 7810684390	

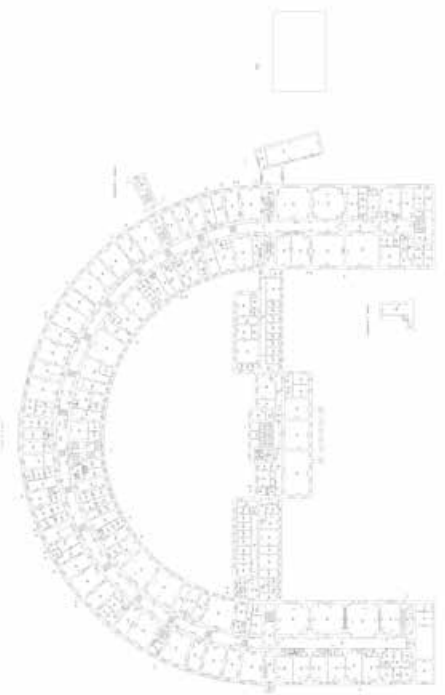
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92642722			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2186		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

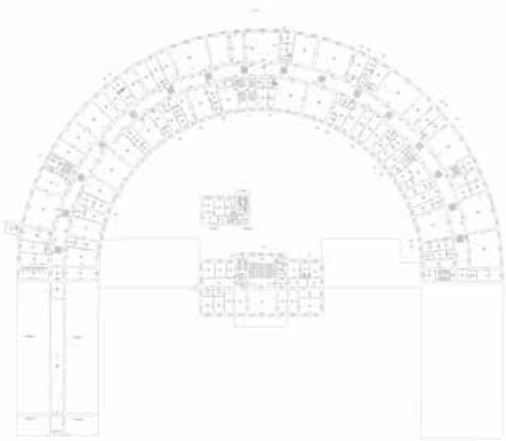
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92642722			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2186		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

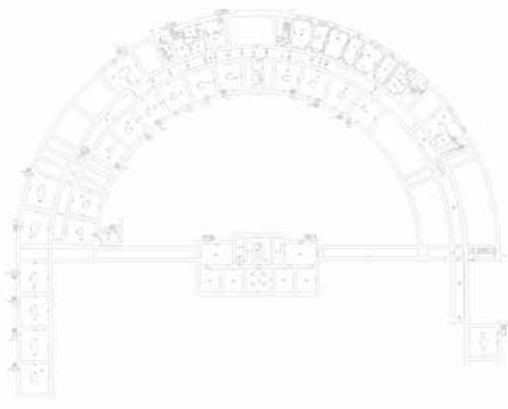
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92642722			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2186		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
18.04.2025г. № КУВИ-001/2025-92642722			
Кадастровый номер: 78:31:0001140:2186		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный»: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)» шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН2, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 году

Технический паспорт на здание

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

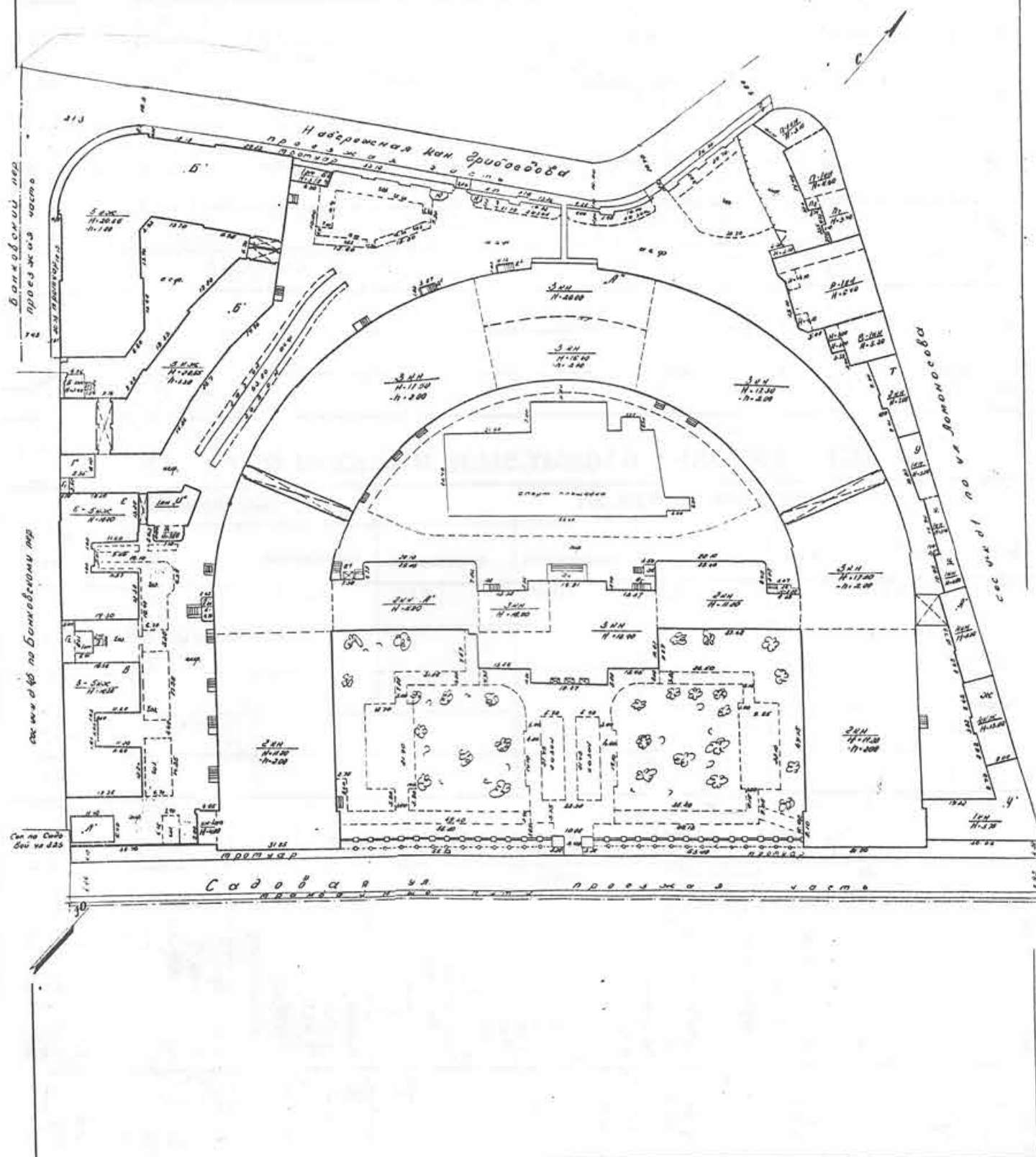
улица (пер.) Наб. канала Грибоедова

дом №30-32 Литер «А»

г. Санкт-Петербург
1998 г.

План земельного участка

Набережная канала Грибоедова дом № 30-32



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1791 Число этажей 2-3
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению $\frac{\text{гр.7} \times \text{гр.8}}{100}$
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	БУТОВЫЙ ЛЕНТОЧНЫЙ	ТРЕЩИНЫ,СЛЕДЫ СЫРОСТИ	5		5	30	1.5
2	а) стены и их наружная отделка	КИРПИЧНЫЕ, ОШТУКАТУРЕННЫ	ТРЕЩИНЫ, НАРУШЕНИЯ ШТУКАТУРНОГО СЛОЯ	16	+1.7	17.7	35	6.195
	б) перегородки	ДЕРЕВЯННЫЕ, ГИПСОЛИТОВЫЕ	ТРЕЩИНЫ	6		6	35	2.1
3	Перекрытия	чердачное	ТРЕЩИНЫ, ОТСЛОЕНИЯ ВЫРАВНИВАЮЩЕГО СЛОЯ					
		междуэтажное		10		10	30	3.0
		надподвальное						
4	Крыша	МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ	ОСЛАБЛЕНИЯ КРЕПЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ЛИСТОВ	4		4	30	1.2
5	Полы	ПАРКЕТ	ОТСТАВАНИЯ КЛЕПОК, ТРЕЩИНЫ	5	+3	8	35	2.8
	Лестницы и входы	ПОВЫШЕН.КАЧ-ВА	ИСТЕРТОСТИ	7		7	30	2.1
6	Проемы	оконные	ЩЕЛИ В ПРИТВОРАХ,ТРЕЩИНЫ	8	+6.5	14.5	30	4.35
		дверные	ПОЛОТНА ОСЕЛИ, ПЕРЕКОСЫ, НЕПЛОТНОСТИ					
7	Внутренняя отделка	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА СТЕН, КЛЕЕВАЯ ОКРАСКА ПОТОЛКОВ, ОБШИВКА СТЕН ДЕКОРАТИВНЫМИ ПАНЕЛЯМИ	ПОТЕМНЕНИЕ И ЗАГРЯЗНЕНИЯ ОКРАСОЧНОГО СЛОЯ,МАТОВЫЕ ПЯТНА И ПОТЕКИ	6		6	30	1.8
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	ОТ ТЭЦ	27		27	35	9.45
		Водопровод	ГОРОДСКАЯ СЕТЬ					
		Канализация	СБРОС В ГОРОДСКУЮ СЕТЬ					
		Горячее водоснабжение	-					
		Ванны	-					
		Электроосвещен.	СКРЫТАЯ ПРОВОДКА					
		Радио	ГОРОДСКАЯ СЕТЬ					
		Телефон	АТС					
		Вентиляция	ЕСТЕСТВЕННАЯ					
		Лифты	ПАССАЖИРСКИЙ					
9	Прочие работы	КРЫЛЬЦА, ОТМОСТКА	ИЗНОС В ХОДОВЫХ МЕСТАХ	6		6	25	1.5

Итого: 100 X 111.2 X 35.995

32 %

% износа, приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :						Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	I группу капитальн.		Превышение У	подвал						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		14	15	16	17	18
A	Основное строение	9	8в	М³	25.0	111.2	1	1	0.95	0.95		25.09	239788	6016281	32	4091071
ИТОГО:														6016281	32	4091071

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстано- вит.	действит.
1969	6016281	4091071					6016281	4091071

“ 29 “ сентября 19 98 г. Исполнитель Торопова М.Б.

“ 29 “ сентября 19 98 г. Проверил Чернышева Л.В.

“ 29 “ сентября 19 98 г. Начальник бюро Чаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 19 г.	“ “ 19 г.	“ “ 19 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета произошедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации произошедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный»: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)» шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН2, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 году

Копия лицензии Минкультуры России.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02490 от 27 апреля 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «КАНДЕЛА»

ООО «КАНДЕЛА»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1037828062469**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7813190424**

006709

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

197022, г. Санкт-Петербург, просп. Аптекарский, д. 6

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1288 от 27 апреля 2015 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№967 от 21 июня 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 02490** от **27 апреля 2015 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный»: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)» шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН2, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 году

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 30-32, лит. А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 30-32, лит. Д, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный»: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)»,
шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН2, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 году.

г. Санкт-Петербург

«25» июня 2025 г.

Присутствовали:

1. *Сахновский Виктор Александрович*, образование высшее (Ленинградский инженерно-строительный институт - ЛИСИ), специальность - архитектор, ученая степень (звание) – не имеет, стаж работы 41 год, место работы: самозанятый, аттестованный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 г. №1102);
2. *Аверьянова Александра Евгеньевна*, образование высшее (Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина), специальность – архитектор, ученая степень (звание) – не имеет, стаж работы 45 лет, место работы: самозанятая, аттестованный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 19.12.2023 г. №3399);
3. *Медведчикова Галина Николаевна*, образование высшее (Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт), архитектор, ученая степень (звание) – не имеет, стаж работы 43 года; место работы: самозанятая, аттестованный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.05.2023 г. №1491).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: *Сахновского В. А.*

- об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: *Сахновский В. А., Аверьянова А. Е., Медведчикова Г. Н.*

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: *Сахновского В. А.*

- о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать *Сахновского В. А.*

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать *Аверьянову А. Е.*

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: *Сахновского В. А., Аверьянову А. Е.*

- о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: *Сахновского В. А., Аверьянову А. Е., Медведчикову Г. Н.*

- определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. *Сахновский В. А.* проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. *Аверьянова А. Е.* определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. *Медведчикова Г. Н.* оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – *Аверьянова А. Е.*

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: *Сахновский В. А.* - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 25 июня 2025 года по 01 июля 2025 года:

25 июня 2025 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

26 июня – 28 июня 2025 года - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

28 июня – 30 июня 2025 года - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

01 июля 2025 года – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: *Медведчикову Г. Н.*

- о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - № 01-21-2986/23-0-1 от 30.10.2023 г. (размещение оборудования, прокладка кабельных трасс в земле, устройство подсветки фасадов);
- выписка из ЕГРН от 22.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-68272470;
- технический паспорт на здание по состоянию на 29.09.1998 г.;
- копия распоряжения КГИОП №1066-рп от 07.08.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный»;
- копия распоряжения КГИОП №120-рп от 23.04.2025 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный»;
- копия договора № АМС270 от 25 апреля 2025 г. на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации между ООО «КАНДЕЛА» и ООО «Архитектурная мастерская Сахновского»;
- Акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копии актов технического состояния объектов культурного наследия;
- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02490 от 27 апреля 2015 г., предоставленная ООО «КАНДЕЛА»;
- Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов), шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН2, разработанная ООО «КАНДЕЛА» в 2025 году.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Сахновский Виктор Александрович

25 июня 2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна

25 июня 2025 г.

Член экспертной комиссии:

Медведчикова Галина Николаевна

25 июня 2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб.
кан. Грибоедова, д. 30-32, лит. А, и объекта культурного наследия федерального
значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан.
Грибоедова, д. 30-32, лит. Д, входящих в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Банк Ассигнационный»: «Проектная документация на
проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для
современного использования (устройство подсветки фасадов)»,
шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН2, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 году.

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Сахновский Виктор Александрович (приказ Минкультуры России от 24.06.2025 г. №1102).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России от 19.12.2023 г. № 3399).

Член экспертной комиссии:

Медведчикова Галина Николаевна (приказ Минкультуры России от 26.05.2023 г. № 1491).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 30-32, лит. А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 30-32, лит. Д, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный»: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-3.ОКН2, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 году.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: *Сахновского В. А., Аверьянову А. Е., Медведчикову Г. Н.*

Постановили:

- согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 30-32, лит. А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 30-32, лит. Д, входящих в состав

объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный»: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН2, разработанная ООО «КАНДЕЛА» в 2025 году, **соответствует (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Сахновский Виктор Александрович

01 июля 2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна

01 июля 2025 г.

Член экспертной комиссии:

Медведчикова Галина Николаевна

01 июля 2025 г.

Приложение №13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Банк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 30-32, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Банк Ассигнационный»: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)» шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН2, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 году

Иная документация:

копии Актов определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 апреля 2025 г.

АКТ 1

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«25» апреля 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «КАНДЕЛА»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02490 от 27 апреля 2015г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

«Банк» (в составе ансамбля «Банк Ассигнационный»)
Объект культурного наследия федерального значения
На основании Постановления Правительства РФ №527 от 10.07.2001

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

г. Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

г. Санкт-Петербург

(город)

улица

наб. канала Грибоедова

д.

30,32

лит.

А

пом.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Высочайшим манифестом от 28 июня 1786 на базе Петербургского и Московского банков для вымена государственных ассигнаций, был учреждён Государственный Ассигнационный банк. Банк имел право приобретать и продавать медь, чеканить монету, заведя для этого Монетный двор, проводить учет векселей и совершать трансфертные (переводные) операции.

Заранее, ещё в 1782 году, по указу императрицы Екатерины II было дано распоряжение по строительству специального здания для Ассигнационного банка. Утвердили проект Джакомо Кваренги. На территории между Садовой улицей и Екатерининским каналом (кан. Грибоедова) и поперечными переулками в 1783 году развернулось строительство. Закончились работы по возведению здания в 1790 году.

Здание Ассигнационного банка заняло обширный участок в форме трапеции между Садовой улицей и набережной Екатерининского канала. Оно было построено по типу дворянской усадьбы и имело парадный въезд со стороны Садовой улицы и служебный вход со стороны Екатерининского канала. Согласно легенде, так Екатерина II выразила уважение дворянству, стремясь привлечь его к предпринимательству.

Здание состоит из главного корпуса, отступающего от красной линии застройки по Садовой улице и служебного. Если посмотреть на главное здание сверху, то оно представляет собой прямоугольник с ризалитом. Служебное здание в виде подковы охватывает главное здание и торцами выходит на Садовую улицу.

Генеральный план здания Ассигнационного банка показывает не только композиционные задумки архитектора, но и функциональную работу банковского учреждения того времени. Главный корпус расположен стоящим отдельно от вспомогательного, в центре обширного двора. Здесь размещался вестибюль для посетителей и оперативно-кассовые залы, которые расположены на трех этажах. Открытые, не застекленные колоннады-галереи по замыслу Кваренги соединяли центральное здание с корпусом служебно-складских помещений. Этот корпус подковообразно охватывал центральное здание, что образовывало, с одной стороны, замкнутый полуциркулярный двор служебного назначения, с другой – четырехугольный парадный, открытый на Садовую улицу.

Служебный корпус был спроектирован Кваренги в один этаж с продольным коридором в центре и специальными отделениями кладовых по обе стороны. Торцы корпуса выдвинуты вперед относительно положения центрального здания и колоннад. Они заканчиваются двумя портиками с лоджиями, выходящими на Садовую улицу. По первоначальному плану эти портики не имели непосредственного выхода на улицу из складских помещений. В них по обеим сторонам проема каждой лоджии предусматривались кордегардии – специальные помещения для караульных постов с выходами на парадный двор, а непосредственно со двора предусматривался только один выход – через центральные ворота чугунной ограды на Садовую улицу. То есть, по замыслу архитектора, банк имел только один вход для публики. Со стороны Екатерининского канала предполагался вход только для служащих, однако после перестройки здания в начале XX века он стал использоваться и как парадный, так как вход с Садовой улицы был закрыт для обеспечения большей безопасности золотого запаса Империи.

Для непосредственной работы банка использовался Главный центральный корпус здания. Боковые корпуса, соединенные с центральным одноэтажными открытыми галереями, предназначались для хранения денег. Позднее галереи надстроили и застеклили.

В 1843 году банк был закрыт за ненадобностью, поскольку в обиход ввели государственные кредитные билеты. В 60-е годы XIX века во дворе здания, в железных павильонах-беседках публично сжигали износившиеся бумажные деньги.

3 июня 1930 года в здании банка открылся Ленинградский Финансово-Экономический Институт (ныне Университет Экономики и Финансов, ФИНЭК).

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее состояние объекта удовлетворительное. Историческая конструкция сохранилась.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Бутовый ленточный. Состояние удовлетворительное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Материал и характер отделки цоколя – путиловская плита с валиком. Отмостка – асфальт. Состояние хорошее.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Наружные и внутренние стены – материал кирпич, тип сводов – цилиндрические. Состояние хорошее.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша вальмовая, стропильная система деревянная, кровельное покрытие выполнено из металла. Состояние хорошее.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Фасад оформлен линейным рустом, стена увенчана профилированным карнизом под оконными проемами 2го этажа. Оконные проемы фасада украшены профилированными наличниками и штукатурными декоративными замковыми камнями.

Оконные проемы лицевого фасада 3-го этажа на оформлены треугольными профилированными сандриками на вертикальных кронштейнах по сторонам и профилированными наличниками. Венчает лицевой фасад треугольный фронтон, в уровне 3-го этажа шесть полуколонн ионического ордера.

Состояние хорошее.

3. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Проектом предусматривается:

Установка светильников на кронштейнах и прокладка кабельных линий по фасадам здания. Установка щитов освещения.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной
организации:

Руководитель организации


(Подпись)

Цветков П.В.

(Ф.И.О. полностью)

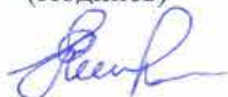
Мирошникова Е.А.

Главный архитектор проекта


(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта


(Подпись)

Мирошникова Е. А.

(Ф.И.О. полностью)



АКТ 2

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«25» апреля 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «КАНДЕЛА»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02490 от 27 апреля 2015г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

«Ограда» (в составе ансамбля «Банк Ассигнационный»)
Объект культурного наследия федерального значения
На основании Постановления Правительства РФ №527 от 10.07.2001

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

РФ, Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

г. Санкт-Петербург

(город)

улица

наб. канала Грибоедова

д.

30,32

лит.

Д

пом.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

В 1797 году банку было предоставлено право чеканить монету. В полуциркульном корпусе начались работы, часть кладовых приспособлены для цехов для чеканки монеты (работами руководил К. Гаскойн, работы закончены к 1798). В 1799 году были устроены два проезда из круглого двора. Работами руководил архитектор Бабошин.

В 1811 году основан Совет государевых кредитных учреждений и Государственный Коммерческий банк. Принято решение поместить эти учреждения в полуциркульном корпусе, в том же 1811 году по проекту архитектора Постникова проведены ремонтные работы. В 1817 году под руководством архитектора Луиджи Руска осуществлено приспособление кладовых полуциркульного корпуса под присутственные и жилые места. По проекту Л. Руска в каменной ограде на канал Грибоедова пробиты проемы и в них установлены 10 полукруглых решеток по рисункам самого Л. Руска и ворота, а также создан 6-ти колонный гранитный портик дорического ордера с аттиком, украшенным чугунным орлом. В композицию были включены имеющиеся конструктивные элементы ограды Кваренги. Фигура орла была

выполнена по рисунку Карла Ивановича Росси на Петербургском Литейном заводе Берда в 1818 году.

До 1817 года в банке выпускали ассигнации, а в 1843 году, после введения государственных кредитных билетов, его закрыли за ненадобностью. В 1849 году в здании начал работать Государственный российский банк.

В 1860-х годах во дворе в железных павильонах со стороны Садовой публично уничтожали (сжигали) ветхие ассигнации и кредитные билеты. Пожар, в 1862 году уничтоживший здание Министерства внутренних дел и дошедший до Садовой, согнул железную решётку банка, его цоколь потрескался. После него деревянные двери здания были заменены на металлические, перекрытия заменены на огнестойкие, создана каменная лестница, устроены 4 брандмауэра.

В 1880-е гг. перестраивается парадный вход в полукруглый корпус.

В 1895-1896 году надстроены боковые галереи Главного корпуса по проекту архитектора А. Бертельса. В 1890-1900-е гг. надстраивается 3-й этаж полуциркульного корпуса со стороны канала, декорированный трехчетвертными колоннами, с архитравом, фронтоном и парапетом, по сторонам которого поместили балюстраду. При этом фасады боковых крыльев не изменялись и сохранили свой прежний вид. Работы завершены в 1905 году под руководством архитектора М. Чижова, принявшего руководство после смерти Бертельса в 1903 году.

В 1917-1929 году здание Ассигнационного банка переходит в ведение Облфинотдела. В 1924 году был произведен ремонт фасадов здания. В 1929 году в части бывших кладовых в малом флигеле были переоборудованы помещения для техникума.

В 1930 году здание находится в ведении Управления домами наркомата финансов СССР в Ленинграде, здесь в том же 1930 году разместился Ленинградский финансово-экономический институт. В этом же году у флигелей полуциркульного корпуса пробиваются дополнительные оконные проемы. В 1932 году производится окраска фасадов здания.

В 1935 году постановлением ВЦИКа от 20/III-1935 г., здание бывшего Государственного банка отнесено к категории памятников Государственного значения.

В 1937 г. производился ремонт уличных фасадов с штукатуркой и окраской, с исправлением всех лепных частей. Также производилась реставрация скульптуры на фронте.

В 1939 г. при консультации архитектора Крыжановского, проводилась реставрация и окраска фасадов, малярные работы на парадной лестнице среднего корпуса и в других помещениях. В 1940 году продолжалась окраска фасадов.

В 1941 году при создании паспорта памятника, был проведён его обмер. К лету 1941 года производится частичный ремонт кровли (выполнено 50% плана), велась замена негодного железного покрытия, желобов, разжелобков, водосточных труб. Работы прекращены 1 июля 1941 года в связи с условиями военного времени.

В военное время большая часть помещений законсервирована, часть занимал госпиталь. Комплекс зданий получил повреждение в результате попадания авиабомб и артиллерийских снарядов. По фасадам были повреждены штукатурка, кирпичная кладка, карнизы, колонны, сандрики, водосточные трубы, оконные переплеты. Разрушена кровля здания, металлические фермы и опалубка, колпаки на дымовых трубах, световые фонари с металлическими переплетами, выбиты двери. Здание пробито снарядами в 5 местах.

Разрушена кирпичная кладка, разрушены перекрытия с кирпичными сводами. От повреждений в кровле, протечек и сырости во многих помещениях повреждена внутренняя штукатурка. Попадания артиллерийских снарядов в здание имели место также во второй половине 1942 года и в 1943 году.

После окончания Великой Отечественной войны здание восстановлено и передано Ленинградскому Финансово-Экономическому Институту имени Н.А. Вознесенского (в настоящее время – Санкт-Петербургский государственный экономический университет).

Общее состояние строительных конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (в составе «Банк Ассигнационный») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 30-32 лит. Д – ограничено-работоспособное, выявлены повреждения конструктивного характера.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее состояние конструктивных элементов объекта – работоспособное и ограничено-работоспособное.

Общее состояние архитектурных элементов объекта – работоспособное.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты по контуру стен выполнены из бутового постелистого камня на известково-песчаном растворе. Наблюдается искривление горизонтальных линий цоколя, замачивание цокольной части атмосферными водами, в следствие отсутствия гидроизоляции. Фундаменты ограды в целом находятся в работоспособном техническом состоянии, при ограниченно работоспособном состоянии ряда участков.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь гранитный в части объема портика с колоннами и под простенками проездных ворот, под остальной частью стен ограды – отделан известняком. Отмостка со стороны канала Грибоедова выполнена из брусчатки, со стороны двора частично из асфальта, частично отсутствует.

Категория технического состояния цоколя и отмостки – ограничено работоспособное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены ограды выполнены из полнотелого глиняного кирпича пластического формования, на сложном растворе, оштукатурены и окрашены. Наблюдаются локальные участки разрушения кирпичной кладки в местах примыкания к поздним дворовым пристройкам и в местах крепления ворот. Имеется множество вертикальных и наклонных осадочных трещин по стенам ограды. Локальные участки деструкции кладки с биопоражениями в зонах примыканий кровельных покрытий и примыканиям к цоколю.

Стены фасадов обследуемой ограды в целом находятся в ограничено работоспособном состоянии.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Кровля поздних пристроек - оцинкованная сталь по дощатой обрешетке, покрытие стен ограды выполнено из оцинкованных стальных листов. Наблюдаются участки с коррозией поверхности, утраты окрасочного покрытия и деформации в местах креплений к фасадным стенам.

Категория технического состояния – ограничено работоспособное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Лицевые простенки арочных проемов оформлены штукатурным рустом, оштукатурены и окрашены; лопатки между арочными проемами, откосы и дворовые фасады стен ограды гладко оштукатурены и окрашены. Стены ограды увенчаны профилированным венчающим карнизом с лицевой и с дворовой стороны. Над цоколем лицевого фасада между арочными проемами устроена профилированная штукатурная тяга. Арочные проемы лицевого фасада украшены профилированными наличниками и штукатурными декоративными замковыми камнями. Проемы крайних секций ограды оформлены треугольными профилированными сандриками на вертикальных кронштейнах по

сторонам и профилированными наличниками. По двум сторонам от проемов устроены прямоугольные узкие ниши, поверхность простенков гладкая.

Наблюдаются локальные участки разрушения кирпичной кладки в местах примыкания к поздним дворовым пристройкам и в местах крепления ворот. Имеется множество вертикальных и наклонных осадочных трещин по стенам ограды. В настоящее время данные трещины являются стабилизировавшимися и не влияют на общую прочность и устойчивость ограды. Локальные участки деструкции кладки с биопоражениями в зонах примыканий кровельных покрытий и примыканиям к цоколю.

Категория технического состояния – ограничено работоспособное.

3. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Проектом предусматривается:

Установка светильников на кронштейнах и прокладка кабельных линий по фасадам ограды.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной
организации:

Руководитель организации


(Подпись)

Цветков П.В.

(Ф.И.О. полностью)

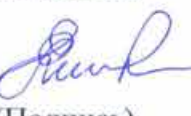
Мирошникова Е.А.

Главный архитектор проекта


(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта


(Подпись)

Мирошникова Е. А.

(Ф.И.О. полностью)

