

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть) - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта, реставрации и приспособления помещения № 5-Н (№1-6) правого полуконтргарда Иоанновского равелина Петропавловской крепости, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И», разработанной ИП Кудрин Кирилл Алексеевич (Шифр: 22КС/24/223)**

**Санкт-Петербург  
2025 г.**

г. Санкт-Петербург

«16» июня 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу Индивидуального предпринимателя Кудрина Кирилла Алексеевича (Индивидуальный предприниматель Кудрин Кирилл Алексеевич). Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ)

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 03 апреля 2025 г. (Приложение №11).

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 03 апреля 2025 года по 16 июня 2025 года (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

#### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

#### **3. Заказчик экспертизы:**

Индивидуальный предприниматель Кудрин Кирилл Алексеевич (ИП Кудрин Кирилл Алексеевич) (198260, г Санкт-Петербург; ОГРНИП: 323784700045942. ИНН: 780731053008). Регистрационный номер лицензии: МКРФ 23262; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00646650. Дата предоставления лицензии: 12.04.2023.

#### **4. Сведения об эксперте (экспертах):**

##### Председатель экспертной комиссии:

**Глинская Наталия Борисовна** - образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 47 лет. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

##### Ответственный секретарь экспертной комиссии:

**Зайцева Дарья Александровна** - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 24 года. Место работы – ООО «Коневские

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №2483 от 24.08.2023 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

**Хорликов Алексей Петрович** - образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

**Отношения экспертов к заказчику:** эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность  
 Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной* Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.П. Хорликов

## 6. Цели и объекты экспертизы:

### 6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть), – «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта, реставрации и приспособления помещения № 5-Н (№1-6) правого полуконтргарда Иоанновского равелина Петропавловской крепости, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И» (Шифр: 22КС/24/223), разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич, в составе:

№ тома	Номер Часть	Шифр	Наименование	Примечание
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>				
1.1	Часть 1	22КС/24/223-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)	
1.2	Часть 2	22КС/24/223-ФФ	Фотофиксация	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>				
2.1	Часть 1	22КС/24/223-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	Часть 2	22КС/24/223-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)	
2.3	Часть 3	22КС/24/223-ТО	Инженерно-технические исследования конструкций и систем инженерно-технического обеспечения	
2.4	Часть 4	22КС/24/223-НО	Инженерные химико-технологические исследования материалов	
2.5	Часть 5	22КС/24/223-О	Отчет по комплексным научным исследованиям	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>				
3.1	Часть 1	22КС/24/223-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	Часть 2	22КС/24/223-АР	Архитектурные решения	

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

3.3	Часть 3	22КС/24/223-КР	Конструктивные решения	
3.4	Часть 4	22КС/24/223-МР	Технологические рекомендации по ведению реставрации	
3.5	Часть 5	Инженерное оборудование		
3.5.1	Книга 1	22КС/24/223-ЭС	Система электроснабжения	
3.5.2	Книга 2	22КС/24/223-ОВ	Отопление и вентиляция	
3.5.3	Книга 3	22КС/24/223-ВК	Водоснабжение и канализация	
3.5.4	Книга 4	22КС/24/223-СПС	Система пожарной сигнализации оповещения и управления эвакуацией	
3.5.5	Книга 5	22КС/24/223-СО	Охранная сигнализация	
3.5.6	Книга 6	22КС/24/223-СС	Сети связи	
3.5.7	Книга 7	22КС/24/223-ВН	Система видеонаблюдения	
3.5.8	Книга 8	22КС/24/223-СКУД	Система контроля и управления доступом	
3.6	Часть 6	22КС/24/223-ПОР	Проект организации реставрации	
3.7	Часть 7	22КС/24/223-ДВ	Дефектная ведомость	

## 6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть), - «*Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта, реставрации и приспособления помещения № 5-Н (№1-6) правого полуконтргарда Иоанновского равелина Петропавловской крепости, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И» (Шифр: 22КС/24/223), разработанной ИП Кудрин Кирилл Алексеевич, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.*

## 7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

### *Представлено заказчиком:*

– Проектная документация: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта, реставрации и приспособления помещения № 5-Н (№1-6) правого полуконтргарда Иоанновского равелина Петропавловской крепости, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И» (Шифр: 22КС/24/223), разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич (в том числе: Ситуационный план здания ОКН; План схема помещения

Ответственный секретарь экспертной комиссии     *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

(Том 2.3. Раздел 2. Часть 3. «Инженерно-технические исследования конструкций и систем инженерно-технического обеспечения». Шифр: 22КС/24/223-ТО) (Приложение №9);

– ИП Кудрин Кирилл Алексеевич (198260, г Санкт-Петербург; ОГРНИП: 323784700045942. ИНН: 780731053008). ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Регистрационный номер лицензии: МКРФ 23262; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00646650. Дата предоставления лицензии: 12.04.2023) (Приложение №10);

– Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №2-2929-1 от 02 июня 2015г. (Приложение №9);

– Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №2-21390-2 от 28 февраля 2017г. (Приложение №9);

– Правоустанавливающие документы: Свидетельство о государственной регистрации права. Дата выдачи: 30.11.2015 г. (Вид зарегистрированного права: Постоянное (бессрочное) пользование. Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов), площадь 143 008 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И); Свидетельство о государственной регистрации права (повторное, взамен свидетельства: серия 78-АД №443329, дата выдачи 23.10.2009). Дата выдачи: 01 августа 2013 года (Вид права: Оперативное управление. Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга", ИНН: 7813080598, ОГРН: 1037828028677, дата гос. регистрации: 13.05.1993, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата мэрии Санкт-Петербурга, КПП: 781301001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, город Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3); Выписка из Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости) от 11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34748799 (Приложение №7);

– Документы технического учета: Технический паспорт (на здание: Иоановский равелин; район: Петроградский; город: город Санкт-Петербург, Петропавловская крепость улица (пер.): дом 3, литера И); поэтажные планы здания; Ведомость помещений и их площадей (Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района Приложение к поэтажному плану Адрес: г.Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера И) (Приложение №6);

–Копия Распоряжения КГИОП от 31.05.2023 г. № 408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»» (Приложение №4);

–Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»» от 03.04.2018 г. № 133-р (Приложение №3);

–Копия Распоряжения КГИОП от 29 июня 2022 г. № 284-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №5);

–Копия Распоряжения КГИОП от 05.03.2024 г. №67-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 29.06.2022 № 284-об/22» (Приложение №5).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов ГМИ СПб, РГА ВМФ, Российской национальной библиотеки (РНБ) и других информационных источников, имеющихся в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**10. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- 1) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- 3) Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
- 4) Краткая историческая справка (Приложение № 1).
- 5) Историческая иконография (Приложение № 2).
- 6) Фотографические изображения объекта (Приложение № 8).

***Нормативная документация***

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

***Государственный музей истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб)***

1. Летопись Петропавловской крепости. 1703-1879. РДФ.
2. Бутми В.А. Перестройка стен Петропавловской крепости в 30-х годах XIX века. Историческая справка. 1964. Научный архив ГМИ СПб.
3. Нарышкина Н.А. Иоанновский рavelин Петропавловской крепости. Историческая справка. Научный архив ГМИ СПб. ППК 24 (2)(1)/1. Л., 1973.
4. Профили рavelина, именуемого Иоанновскими. 1739 г. Научный фонд ГМИ СПб. ППК 1616/2. Фотокопия РГА ВМФ, ф.3/л, оп.34, д.2499.
5. Научный фонд ГМИ СПб. ППК 2540/2. Фотокопия РГА ВМФ, ф.3, оп. 34, д.3793.
6. Научный фонд ГМИ СПб. ППК 2724/1. Фотокопия РГА ВМФ, ф.3, оп.35, д.6508.

***РГА ВМФ***

- Ф. 3/л. Оп. 34. Дд. 2470, 2471, 2499, 2500, 2501, 2616.
- Ф. 3/л. Оп. 35. Дд. 6103, 6511.

***Библиография***

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга XIX- начала XX века: Справочник. СПб., Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

1996.

2. Баранова А. И., Вершевская М.В., Тихонова Н.С. Тайны «Русской Бастилии». СПб., 1996.
3. Бутми В.А. Начало строительства Петропавловской крепости // Научные сообщения ГИОП. Л., 1959.
4. Воинов В.С., Кириков Б.М. Там, где начинался город // Строительство и архитектура Ленинграда. 1975. №2.
5. Голобоков Ю.М. Об окончательном проекте Петропавловской крепости, утвержденном Петром I // памятники культуры. Новые открытия. М., 1987.
6. Зодчие Санкт-Петербурга: XVIII века. СПб., 1997.
7. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начала XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
8. Канн П.Я. Петропавловская крепость. Л., 1960.
9. Краеведческие записки. Вып. 2, 6. СПб., 1994 (2002), 1998.
10. Ленинград. Путеводитель. М.-Л., 1931.
11. Летопись Петропавловской крепости. СПб., 2008.
12. Логачев К.И. Петропавловская (Санкт-Петербургская) крепость. Л., 1988.
13. Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб., 2008.
14. Памятники архитектуры и истории Санкт – Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004.
15. Памятники Истории и Культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. – СПб., 2005.
16. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703–1782. СПб., 1885.
17. Петропавловская крепость. Страницы истории. СПб., 2001.
18. Пилявский В.И. Петропавловская крепость. М.; Л., 1950.
19. Русский биографический словарь / Под ред. А.А. Половцова. СПб., 1905-1916.
20. Словарь фортификационных терминов. ГМИ СПб / Составитель: О.В. Шиловская. СПб., 2014.
21. Степанов С.Д. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость. История проектирования и строительства. СПб., 2000.
22. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
23. Три века Санкт-Петербурга: Энциклопедия: В 3 т. Отв. ред. П.Г. Бухаркин. – 2-е изд., испр. СПб., М., 2003.

### **Интернет-ресурсы:**

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <http://www.citywalls.ru>.
2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **11.1. Общие данные:**

«Равелин Иоанновский с воротами» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства Российской Федерации №527 от 10.07.2001 г. (Приложение №12).

Наименование объекта культурного наследия федерального значения: объект культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящий в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (Приложение №12).

Адрес объекта культурного наследия в соответствии с Постановления Правительства Российской Федерации №527 от 10.07.2001 г.: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, восточная часть) (Приложение №12).

Местоположение объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера И (Приложение №5).

Вид объекта культурного наследия: памятник (Приложение №5).

План границ территории объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП от 31.05.2023 г. № 408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»» (Приложение №4).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержден Распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»» от 03.04.2018 г. № 133-р (Приложение №3).

Охранное обязательство: утверждено Распоряжением КГИОП от 29 июня 2022 г. № 284-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Распоряжением КГИОП от 05.03.2024 г. №67-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 29.06.2022 № 284-об/22» в Распоряжение КГИОП от 29 июня 2022 г. № 284-об/22 были внесены изменения (Приложение №5).

В настоящее время объект культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера И, находится в ведении Государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» (Приложение №7).

### **11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):**

Объект культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» - уникальный образец фортификационного искусства.

Деревоземляной равелин был заложен на восточной оконечности Заячьего острова по проекту Ж.Г. Ламбера в 1705 г. Равелин являлся дополнительным фортификационным сооружением, защищавшим Петровскую куртину Петропавловской крепости и устроенный в ней единственный на тот момент вход на территорию первоначальной крепости. Деревоземляной равелин был выстроен в форме люнета с двумя фасадами. Его шпигель был обращен на восток.

Каменный Иоанновский рavelин был заложен 20 июня 1731 г. по проекту обер-директора над фортификациями Российской Империи генерал-фельдмаршала графа Б.-Х. фон Миниха. Возведение каменного рavelина было закончено к 1739-1740 гг. Рavelин был назван «Иоанновским» в честь отца Императрицы Анны Иоанновны – царя Иоанна Алексеевича.

Рavelин состоял из двух фасов рavelина, образующих в плане угол, двух полуконтргардов, отсутствовавших в земляном рavelине, прикрывающих собой Государев и Меншиков бастионы. Еще одним конструктивным дополнением явились траверсы, располагающиеся между полуконтргардами и фасадами и предназначенные для защиты крепостной ограды от продольного огня. Рavelин имел аппарели, мост, соединяющий Петербургскую сторону с Заячьим островом, ворота (в левом фасаде рavelина) и канал, разделяющий рavelин и Петровскую куртину. По проекту 1730 г. в систему укреплений должны были войти также два люнета, или контрфаса, вынесенные перед фасадами рavelина за общую линию дополнительных укреплений. Однако, эти проектные предложения остались нереализованными. Фундамент сооружения был сделан бутовый на ростверке, на свайном основании. Рavelин был запроектирован и выстроен из кирпича. Цоколь был выполнен из плитного известнякового камня.

Первоначально устройство казематов в фасадах Иоанновского рavelина не предполагалось. После строительства эскарповых стен рavelина с контрфорсами по всему периметру, приступили к сооружению валганговых стен. К этому времени, судя по всему, было принято решение об устройстве в фасадах рavelина казематов (по четыре каземата).

Казематы помещались в средней части фасов, имели прямоугольную в плане форму. Их пролеты и толщина стен между ними определялись шагом и габаритами контрфорсов эскарповой стены. Верхние части контрфорсов при постройке казематов были разобраны, а сами казематы были перекрыты цилиндрическими сводами (толщиной в 2,5 кирпича). В валганговой стене рavelина каждый каземат имел один оконный и один дверной проем (с лучковыми перемычками). Помимо этого, казематы были связаны проемами в поперечных стенах. Такие же проемы были оставлены в стенах, отделявших последние казематы от шпица и от земляной насыпки, на случай возможного устройства дополнительных казематов. Полы в казематах были набиты глиной, замощены в два ряда кирпичом (плашмя по глине) и покрыты досками.

Площадь казематов варьировалась от 30 до 100 кв.м. Поверх сводов казематов укладывались слой кирпича и слой глины, все засыпалось землею. На чертеже 1739г. зафиксирован бутовый фундамент на сваях, а также арочное перекрытие казематов. Казематы были одноэтажные. Они отапливались русскими печами. Печные трубы располагались ниже бруствера.

С 1786 г. начинается облицовка Иоанновского рavelина гранитом. При этом, часть южной и восточной эскарповых стен правого полуконтргарда были облицованы гранитом, эскарповые стены фасов и левого полуконтргарда остались оштукатуренными.

В первое десятилетие XIX в. были укреплены сваями берега при контргардах Иоанновского рavelина. Помимо этого, были устроены трубы в двух протоках ботардо.

В 1822 г. все валганговые фасады рavelина были оштукатурены известью и окрашены клеевой краской в светло-серый цвет, а цоколь - под натуральный камень.

В 1830 г. на Иоанновском рavelине велись работы с целью приспособления казематов рavelина под размещение холостых нижних чинов военно-рабочей №7 роты. В 1833 г. вместо земляной насыпи над казематами была устроена металлическая крыша.

Все казематы, как устроенные вновь, так и существовавшие ранее, имели оконные и дверные проемы только со стороны валганга. Первый, второй, третий и четвертый казематы правого фаса имели по одному оконному и одному дверному проему (окно - дверь), выходящим на валганг. Пятый каземат имел 4 окна. Вход в него осуществлялся из сортии и четвертого каземата. Первый и второй казематы левого фаса имели по одному оконному и дверному проему (окно - дверь), выходящим на валганг. Третий каземат имел одну дверь. Четвертый каземат - два оконных и один дверной проемы (окно – дверь - окно, пятый - 4 оконных проема и вход из сортии. Между четвертым и пятым казематами располагалось ложное окно - ниша.

Во время перестроек 1830-х гг. изменилось количество и конфигурация оконных и дверных проемов на внутренней (валганговой) стене. В правом фасае Иоанновского рavelина были заложены дверные проемы первого, второго и казематов (пятый каземат дверных проемов не имел изначально), а окно второго каземата было переделано в дверной проем. Таким образом, в результате перестроек вход в помещения правого фаса рavelина теперь осуществлялся через преобразованный из оконного в дверной проем во втором каземате и через сортию.

В период с 1852 г. до 1854 г. над казематами Иоанновского рavelина были сняты крыши, своды покрыты металлическими листами засыпаны землей.

В 1862-1863 гг. земляную засыпку снова убрали, а над фасадами взамен нее была устроена скатная железная крыша. В левом фасае крыша, исключая разновременные ремонтные работы, сохранилась в таком виде до настоящего времени.

В 1863 г. зафиксировано устройство в левом фасае Иоанновского рavelина кухни и двух карцеров для нижних чинов инженерного ведомства. В 1864 г. была выполнена перестилка полов в казематах. «Летопись Петропавловской крепости» за 1869 г. фиксирует устройство в помещениях Иоанновского рavelина четырех казарм для офицеров, однако не сообщает, где именно они были устроены.

В 1884 г. на территории правого полуконтргарда оборудуется ледник для офицеров, квартирующихся в Петровской куртине.

В 1889 г. был засыпан ров между Иоанновским рavelином и крепостной оградой.

В 1894 г. на месте левого полуконтргарда по проекту инженера В.Ф. Асмуса строится одноэтажное здание для неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона. С этой целью была убрана земляная засыпка полуконтргарда, а также частично стесана эскарповая стена с внутренней стороны. На сохранившихся фундаментах боковых частей возвели новые стены, с валганговой стороны в промежуток с боковыми частями подвели новый фундамент лицевого флигеля, на котором были возведены новые стены. В результате получился замкнутый объем с внутренним двором. Фасады здания вытягиваются по одной прямой с окончанием фаса рavelина. Оформление фасада включает в себя узкие окна с завершением в виде полуциркульных арок с замками, в центре фасада - ворота, фланкированные пилястрами. В средней части располагались ворота во внутренний дворик вновь построенного здания. В 1932 г. в этом здании разместились мастерские первой отечественной опытно-конструкторской организации по разработке жидкостных ракетных двигателей (Газодинамической лаборатории). С 1973 г. здесь находится музейная экспозиция, посвященная отечественной космонавтике (Музей космонавтики и ракетной техники имени В.П. Глушко)<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Петропавловская крепость. Заячий остров. Иоанновский рavelин // Памятники архитектуры и истории Санкт – Петербурга. Петроградский район. – СПб., 2004. С. 55.

В 1908-1909 гг. на месте разобранного правого полуконтргарда по проекту инженера С.А. Чистоградова был построен отдельно стоящий одноэтажный дом с квартирами для командира и старших офицеров пулеметной роты Лейб-гвардии Стрелкового полка. Характер перестроек была идентична перестройке левого полуконтргарда. После освобождения от засыпки была разобрана аппарель, частично стесаны эскарповые стены. Новое здание было возведено с использованием старых фундаментов. Рядом с домом вдоль внутренних стен траверса и эскарпа освобожденного от засыпки полуконтргарда были возведены подсобные строения.

В пяти казематах правого фаса в это время располагались помещения ротного цейхгауза, умывальня, спальня, учебный класс, столовая, кухня, кладовая, сапожная. Для устройства помещений были разобраны часть поперечных стен, своды, участки валганговой стены в пределах большого каземата были подтесаны изнутри на 0,5 м. Эскарповая стена на всем протяжении с внутренней стороны была подтесана на 3,5 м.

В сохраняемых поперечных стенах были пробиты новые проемы с прямыми перемычками. Новые проемы не совпадали по расположению со старыми, которые были заложены.

Вновь возводимые внутренние капитальные конструкции представляли собой стены в 1,5 кирпича, кирпичные столбы и клепанные стальные колонны. Между собой комнаты разделялись многочисленными каркасно-обшивными перегородками. Перекрытия были деревянными по стальным прогонам подшитые вагонкой. В сенях устраивались сводики по стальным балкам.

Полы в помещениях были бетонные, из метлахской плитки или досок по бетонной стяжке. Над бывшим первым казематом (от аппарели) был устроен световой фонарь, разобранный в 1950-х гг. При перестройке была изменена конфигурация крыши, конек крыши над фасом рavelина получил большую высоту. Брандмауэрные стенки были выведены выше кровли.

В годы Великой Отечественной войны, в 1941-1942 гг., в ожидании уличных боев, в стенах Иоанновского рavelина было пробито несколько амбразур. В частности, в правом фасае две: в уровне бруствера, на чердаке было устроено пулеметное гнездо, и на высоте 1,4-2,0 м от пола в створе бывшего второго каземата (от аппарели), амбразура для зенитного орудия, нацеленная на Троицкий мост (напротив амбразуры, в валганговой стене, был разобран проезд).

Установлено, что планировочное и объемно-пространственное решения значительно перестроенного в 1910-м г. пространства правого фаса сохранялось в неизменном виде до 1990-х гг. Об этом свидетельствуют, в том числе обмеры, выполненные институтом «Гипротейтр» в 1970 г. в рамках проекта «Реставрация и капитальный ремонт правой части Иоанновского рavelина. Согласно данным обмерам в помещениях правого фасаа перекрытия плоские (исторические - цилиндрические и крестовые, не сохранились). Историческая капитальная стена сохранилась одна: между бывшим вторым и третьим казематами.

В 1986 г. институтом «Гипротейтр» был разработан проект приспособления и фрагментарной реставрации построек, расположенных между Иоанновскими воротами и Обер-офицерским домом на территории правого полуконтргарда.

В 1993-2002 гг. по проекту архитектора А.Е. Гунича производится реставрация правого фасаа рavelина с приспособлением его казематов под музейные нужды.

В 1990-х гг. на территории Иоанновского рavelина под руководством архитектора Е.Г. Араповой проводились археологические раскопки с целью обнаружения и восстановления аппарели XVII в. В 2000 г. фундамент и цоколь аппарели были раскрыты и

законсервированы. Сохранилась часть южной стены в зоне примыкания к правому фасу. Площадка шпица, к которой вела аппарель, имела земляную засыпку и булыжное мощение.

С 1992 г. по 2011 г. проводился капитальный реставрационный ремонт правого фаса Иоанновского рavelина с приспособлением под зону приема экскурсантов, а также служебные помещения. В ходе капитального ремонта в соответствии с проектом, разработанным Институтом «Гипротестра», а затем Институтом «Ленпроектреставрация» были восстановлены объемы помещений правого фаса (на разные временные периоды).

В 1998 г. эскарповые и валганговые фасады Иоанновского рavelина, а также порталы Иоанновских ворот были выполнены и окрашены в соответствии с данными историко-архивных исследований.

В 1999 г. институтом «Ленпроектреставрация» была разработана корректировка проекта реставрации правого фаса. При этом, новый проект не имел целью восстановление Иоанновского рavelина на конкретный исторический период, а стремился выделить отдельные формы, выгодные в художественном отношении. Одновременно, проект был составлен для восстановления отдельных элементов объема рavelина, (контргард, траверс и сортия).

Проектное планировочное решение относительно помещений правого фаса (от сохранившейся стены между третьим и четвертым казематами далее к траверсу) заключалось в воссоздании кирпичных стен между четвертым и пятым казематами, между пятым казематом и сортией, с воссозданием опорного столба в пятом каземате и сводчатых перекрытия.

На всем протяжении этой части правого фаса рavelина эскарповая стена разобрана на толщину 3,5 м. В объеме четвертого каземата (предполагаемое использование под размещение лекционного зала) разобранная часть стены обозначается в интерьере и служит подиумом.

Пятый каземат (предполагаемое использование - зал приемов, сегодня «Кассовый зал») восстанавливался в исторических габаритах (от разобранной части эскарповой стены помещение отделено новой кирпичной перегородкой). Пространство на месте разобранной части эскарповой стены служит коридором, из которого предполагается выход в четвертый каземат (лекционный зал), пятый каземат (зал приемов) и сортию (вестибюль).

Сортию, соединяющую валганговую часть фаса и валганг траверса, по проекту предполагалось восстановить в первоначальном объеме с приспособлением под вестибюль.

По проекту 1999 г. в высоком подкровельном пространстве был устроен второй (мансардный) этаж. Здесь разместились служебные помещения. От чердака помещения были отделены каркасной утепленной с двух сторон перегородкой. Между собой помещения разгорожены кирпичными стенками, скрывающими решетки ферм. Освещение осуществляется через окна Velux в скате крыши, обращенной в сторону валганга.

В 2006 г. ГУП институт «Ленпроектреставрация» подготовил проект реставрации аппарели и шпица Иоанновского рavelина.

В 2007 г. началась комплексная реставрация шпица с восстановлением аппарели Иоанновского рavelина. Аппарель восстановлена с сохранением подлинных фундаментов, цоколя и уцелевшего фрагмента стены на период 1820-х гг. шпиц - с восстановлением исторического профиля и планировки площадки на период 1830 г. В рамках реставрационных работ выполнена гидроизоляция шпица с обеспечением водоотвода, восстановлением исторической булыжной отмостки и ремонтом бруствера. Все работы на объекте выполнила компания «Интарсия».

В 2022-2023 гг. проводилась реставрация фасада правого фаса, выполнявшаяся ООО «Краски Города».

В 2024 г. были выполнены ремонтно-реставрационные работы по кровле Иоанновского рavelина (ООО «Архей»).

### **11.3. Описание современного состояния объекта:**

Объект культурного наследия федерального значения «Рavelин Иоанновский с воротами» расположен на восточной оконечности Заячьего острова (восточнее Петровской куртины). Иоанновский рavelин – предкрепостное оборонительное сооружение. Сооружение – треугольное в плане с двумя боковыми полуконтргардами и траверсами. Фундамент – ленточный, бутовый на свайном ростверке. Стены - кирпичные, частично оштукатурены, частично облицованы гранитом и известняком. Перекрытия казематов – каменные своды. Проемы – полуциркульные и прямоугольной конфигурации. Полы – каменные и деревянные. Бруствер от стен рavelина отделен кордоном из гранита. На углу полуконтргарда, обращенном к р. Неве, расположена круглая гранитная сторожевая будка. Бруствер южной стены завершен тремя амбразурами, бруствер восточной – двумя. Полуконтргарды со шпиками противоположных бастионов соединяются ботардо – каменными плотинами с чугунным частоколом.

В левом фасае рavelина находятся Иоанновские ворота. По сторонам арочного проезда имеются двойные тосканские пилястры. Стена ворот и пилястры обработаны рустом. Ворота венчает антаблемент и треугольный фронтон. В архитраве (оформлен фризом с триглифами и метопами) имеется дата 1740 г. В тимпане фронтона установлен рельеф в виде картуша, увенчанного короной, по сторонам – знамена, пики, алебарды и т.п.

Известно, что деревоземляной рavelин являлся дополнительным фортификационным сооружением, защищавшим Петровскую куртину Петропавловской крепости с восточной стороны. Рavelин был выстроен в форме люнета с двумя фасадами, а шпик его обращен на восток. В камне сооружение было перестроено в период с 1731 г. по 1740 г. Каменный Иоанновский рavelин состоял из двух фасадов, соединенных траверсами (поперечными сооружениями для защиты от продольного огня) с правым и левым полуконтргардами. Подъем на рavelин осуществлялся по аппарелям, которые при контргардах были деревянными. У шпика аппаратель была каменной. Внутри фасадов размещались казематы, перекрытые каменными полуцилиндрическими сводами, поверх которых укладывались балластный слой из кирпича и слой глины. Эскарповы стены рavelина завершали каменные брустверы, которые имели открытые бойницы. В центре левого фасада были устроены ворота.

С середины XIX в., оборонительные сооружения и казематы Иоанновского рavelина неоднократно перестраивались, при этом в полуконтргардах были разобраны все внутренние каменные стены, срыты валы и на площадках, образовавшихся за внешней оборонительной стеной, возведены одноэтажные здания, за которыми образовались два узких двора. Позднее во дворах к внешним стенам пристроили кирпичные хозяйственные службы. В тот же период был перестроен внутренний правый фас рavelина. Первоначально полуциркульные проемы в валганговых стенах были расширенны и увеличены в высоте, в результате чего фасад утратил характерные черты оборонительного сооружения. Одновременно в шпике рavelина была разобрана часть аппарели.

Существующие композиционные решения фасадов рavelина восстановлены под руководством архитектора А.Е. Гунича в составе проектной группы института «Гипротеатр» и «Ленпроектреставрация» в 1992-2001 гг. на разные временные периоды.

Правый фас Иоанновского рavelина представляет собой здание административного

назначения. Объемно-пространственная композиция здания правого фаса Иоанновского рavelина включает одноэтажное здание с мансардным этажом (без подвалов).

В конструктивном отношении сооружение выполнено с продольными и поперечными несущими стенами. Перекрытия в здании устроены разнотипными. Весь второй этаж, крыша и своды являются вновь возведенными (работы были выполнены по проекту ПИ «ЛЕНПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»).

В настоящее время в помещениях Иоанновского рavelина Петропавловской крепости помещаются: кассовый зал, лекционный зал (лекторий), выставочный зал и административные помещения Государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга», Музей космонавтики и ракетной техники им. В.П. Глушко.

Помещение № 5-Н (№1-6) находится в правом полуконтргарде Иоанновского рavelина Петропавловской крепости и представляет собой фрагмент кирпичного сооружения, имеющего прямоугольную форму. Помещение имеет плоское перекрытие по металлическим балкам советского периода. Помещение не используется. Инженерные сети, имеющиеся в помещении: вентиляция, холодное и горячее водоснабжение, канализация, электричество и отопление. При этом, сети канализации проложены как открытым способом, так и скрыто в толще плиты по грунту.

#### 11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Рavelин Иоанновский с воротами»**, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть), - *«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Рavelин Иоанновский с воротами» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта, реставрации и приспособления помещения № 5-Н (№1-6) правого полуконтргарда Иоанновского рavelина Петропавловской крепости, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И» (Шифр: 22КС/24/223), разработанной ИП Кудрин Кирилл Алексеевич, в составе:*

№ тома	Номер Часть	Шифр	Наименование	Примечание
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>				
1.1	Часть 1	22КС/24/223-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)	
1.2	Часть 2	22КС/24/223-ФФ	Фотофиксация	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>				
2.1	Часть 1	22КС/24/223-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	Часть 2	22КС/24/223-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)	
2.3	Часть 3	22КС/24/223-ТО	Инженерно-технические исследования конструкций и систем инженерно-технического обеспечения	

2.4	Часть 4	22КС/24/223-НО	Инженерные химико-технологические исследования материалов	
2.5	Часть 5	22КС/24/223-О	Отчет по комплексным научным исследованиям	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>				
3.1	Часть 1	22КС/24/223-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	Часть 2	22КС/24/223-АР	Архитектурные решения	
3.3	Часть 3	22КС/24/223-КР	Конструктивные решения	
3.4	Часть 4	22КС/24/223-МР	Технологические рекомендации по ведению реставрации	
3.5	Часть 5	Инженерное оборудование		
3.5.1	Книга 1	22КС/24/223-ЭС	Система электроснабжения	
3.5.2	Книга 2	22КС/24/223-ОВ	Отопление и вентиляция	
3.5.3	Книга 3	22КС/24/223-ВК	Водоснабжение и канализация	
3.5.4	Книга 4	22КС/24/223-СПС	Система пожарной сигнализации оповещения и управления эвакуацией	
3.5.5	Книга 5	22КС/24/223-СО	Охранная сигнализация	
3.5.6	Книга 6	22КС/24/223-СС	Сети связи	
3.5.7	Книга 7	22КС/24/223-ВН	Система видеонаблюдения	
3.5.8	Книга 8	22КС/24/223-СКУД	Система контроля и управления доступом	
3.6	Часть 6	22КС/24/223-ПОР	Проект организации реставрации	
3.7	Часть 7	22КС/24/223-ДВ	Дефектная ведомость	

разработана ИП Кудрин Кирилл Алексеевич с целью в части ремонта, реставрации и приспособления помещения № 5-Н (№1-6) объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть). Проектная документация разработана в соответствии с Государственным Контрактом (договором) №22КС/24/223 от 27.11.2024 г. на основании Заданий КГИОП: №2-2929-1 от 02.06.2015 г. и №2-21390-2 от 28.02.2017 г. (Приложение №9).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Проект содержит материалы предварительных работ (Раздел 1), материалы комплексных научных исследований (Раздел 2) и проект реставрации и приспособления (Раздел 3).

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

### **Раздел 1. Предварительные работы**

Исходно-разрешительная документация и результаты предварительных исследований представлена в *Томе 1.1 - Раздел 1. Часть 1. «Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)» (Шифр: 22КС/24/223-ИРД)* представлена учетная документация по объекту культурного наследия, техническое задание заказчика, копии правоустанавливающих документов, документы технического учета (Технический паспорт, поэтажные планы, ведомость помещений).

В рамках предварительных исследований собрана исходная информация по объекту культурного наследия, проанализирована ранее разработанная проектная документация, составлен «Акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В данном Томе также представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт влияния), составленный *ИП Кудрин Кирилл Алексеевич* в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. Дата составления Акта влияния: 29 ноября 2024 г.

#### ***Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:***

- Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования рассматриваемого помещения, устройство инженерных систем.

В Акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован. Данные мероприятия направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования - помещения 5-Н (№1-6) объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть)). представлены в *Томе 1.2 - Раздел 1. Часть 2. «Фотофиксация» (Шифр: 22КС/24/223-ФФ)*. Работы по фотофиксации выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия (в границах проектирования).

Предварительные исследования выполнены в необходимом и достаточном для разработки проектной документации объеме. Представленная исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

### **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

Разработке представленной проектной документации предшествовали комплексные научные исследования, а именно: историко-архивные и библиографические исследования, а также необходимые обследования текущего технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования - помещения 5-Н (№1-6) объекта культурного наследия. Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью Д.А. Зайцева*

федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть)).

Результаты историко-архивных и библиографических исследований представлены в *Томе 2.1 - Раздел 2. Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования» (Шифр: 22КС/24/223-ИС)*. В результате выполненных историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта культурного наследия, составлена историческая справка по объекту с альбомом иконографических материалов.

Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решений и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Результаты историко-архитектурных натурных исследований представлены в *Томе 2.2 - Раздел 2. Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)» (Шифр: 22КС/24/223-ОЧ)*.

Историко-архитектурные натурные исследования включали в себя визуальное обследование, архитектурно-археологические обмеры памятника и его деталей (в границах проектирования - помещения 5-Н (№1-6) объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть)).

В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах объекта, основных габаритных характеристиках отдельных его частей.

В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований была выполнена графическая фиксация объекта, представленная комплектом обмерных чертежей. Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику здания в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений были выполнены инженерно-технические исследования текущего состояния объекта культурного наследия, а именно: инженерно-технические обследования текущего состояния несущих и ограждающих конструкций объекта культурного наследия, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (в границах проектирования - помещения 5-Н (№1-6) объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть)).

Результаты инженерно-технического обследования текущего состояния несущих и ограждающих конструкций объекта культурного наследия (в границах проектирования - помещения 5-Н (№1-6) объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть)) представлены в *Томе 2.3 – Раздел 2. Часть 3. «Инженерно-технические исследования конструкций и систем инженерно-технического обеспечения» (Шифр: 22КС/24/223-ТО)*.

Обследование строительных конструкций ограниченного помещением 5-Н в уровне цокольного этажа проводилось с целью получения объективных данных об их техническом состоянии, фиксации имеющихся дефектов и повреждений, получении необходимы сведений для разработки проектной документации и выявлении мест, требующих наибольшего внимания при проведении работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по

адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть) для современного использования (в границах проектирования - помещения 5-Н (№1-6)).

Детальное обследование конструкций в помещении 5-Н было проведено для перекрытий, несущих стен и фундаментов под ними. При детальном обследовании перекрытия особое внимание обращалось на стальные балки и заполнения между ними, для чего выполнялись тщательные инженерные обмеры.

Установлено, что инженерные сети, находящиеся в пределах обследованных помещений представлены вентиляцией, холодным и горячим водоснабжением, канализацией, электричеством и отоплением. При этом, сети канализации проложены как открытым способом, так и скрыто в толще плиты по грунту. Обследование инженерных сетей не выявил каких-либо видимых повреждений, за исключением их морального износа.

***По результатам обследования даны необходимые рекомендации, направленные на сохранение объекта культурного наследия, а именно:***

- произвести ремонт и ликвидацию всех дефектов и повреждений в стенах и перекрытиях;
- отремонтировать или заменить столярные изделия (оконные рамы, двери);
- произвести замену всех инженерных сетей и оборудования;
- произвести отделку помещений современными материалами;

Все работы, связанные с ремонтом и реставрацией строительных конструкций вести по специально разработанному проекту.

Инженерно-технические исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам исследований направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке представленной проектной документации.

Результаты инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам представлены в ***Томе 2.4 - Раздел 2. Часть 4. «Инженерные химико-технологические исследования материалов» (Шифр: 22КС/24/223-НО)***. Целью работы являлась разработка проектных решений, технологических (методических) рекомендаций по ведению реставрационных работ на объекте культурного наследия.

При проведении натурного обследования, основное внимание было уделено определению степени сохранности материалов отделки обследуемого здания, оценке его технического состояния, наличию дефектов и выявлению причин их появления.

В рамках инженерных химико-технологических исследований фасадов объекта культурного наследия федерального значения, были выполнены следующие виды работ:

- Натурное обследование объекта с определением вида и степени сохранности строительных материалов и материалов отделки.
- Фотофиксация основных дефектов отделочных материалов.
- Аналитические исследования образцов материалов отделки.

При проведении исследовательских работ использовались стандартные методики для определения состава и характеристик отделочных материалов.

Для определения состава строительных растворов был проведен петрографический анализ проб штукатурной отделки.

Выполнен стратиграфический анализ красочных покрытий с определением связующего красочных слоев. Идентификация колеров покраски проводилась согласно альбому колеров системы NCS.

По результатам исследований установлено, что в процессе эксплуатации и предыдущих неудачных ремонтных работ архитектурно-художественное оформление интерьеров пришло в неудовлетворительное техническое состояние и нуждается в проведении реставрационных работ.

Таким образом, в результате выполненных инженерных химико-технологических исследований было определено текущее состояние строительных и отделочных материалов объекта (в границах проектирования - помещения 5-Н (№1-6) объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу:

Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть)). Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации. Технологические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия представлены в *Томе 3.4 - Раздел 3. Часть 4. «Технологические рекомендации по ведению реставрации» (Шифр: 22КС/24/223-МР)*. Разработанные методические и технологические рекомендации по отдельным видам работ направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов объекта (в границах проектирования - помещения 5-Н (№1-6) объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть)).

По результатам выполненных комплексных научных исследований составлен отчет, представленный в *Томе 2.5 – Раздел 2. Часть 5. «Отчет по комплексным научным исследованиям» Шифр: 22КС/24/223-О)*.

Таким образом, в результате выполненных комплексных научных исследований объекта культурного наследия было определено текущее состояние объекта (в границах проектирования - помещения 5-Н (№1-6) объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть)). Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Они направлены на сохранение объекта культурного наследия. Результаты комплексных научных исследований были учтены при разработке представленной проектной документации.

### **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

Представленным проектом предусматривается ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения 5-Н (№1-6) объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть), с учетом всех действующих нормативно-правовых актов.

Проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (*Том 3.1. Раздел 3. Часть 1. «Пояснительная записка». Шифр: 01-52-4234/19-ПЗ*). В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте культурного наследия, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта культурного наследия, текущего технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Архитектурные решения представлены в *Томе 3.2 - Раздел 3. Часть 2. «Архитектурные решения» (Шифр: 22КС/24/223-АР)*.

Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований. Решения, принятые в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.

- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

**Представленным проектом предусматривается:**

- Выполнить демонтаж позднего напольного покрытия (кафельная плитка) в помещении №1 (входная площадка);
- Выполнить демонтаж поздней штукатурки (ремонт 2000х гг.) в помещениях №№1.2,6;
- Выполнить реставрацию кирпичной кладки;
- Выполнить устройство штукатурки во всех помещениях с подготовкой под укладку керамической плитки и окраску;
- Выполнить ремонт сохранившейся исторической штукатурки потолков в помещениях;
- Выполнить ремонт сохранившихся столярных заполнений;
- В помещении №2 выполнить установку скрытого дверного заполнения для установки бойлера в нише по оси "1";
- Выполнить укладку напольного покрытия из керамогранита;
- Выполнить установку сантехнических перегородок;
- Выполнить установку сантехнического оборудования;
- В помещениях №№1-6 выполнить устройство подвесного потолка и окрасить;
- Выполнить ремонт оконного заполнения О-1 в помещении №1;
- Выполнить устройство столешницы в помещении №1а;
- Выполнить устройство перегородки по металлическому каркасу с заполнением матовым стеклом, с окошком для кассира (из помещения №1 в помещение №1а);
- Выполнить устройство стеклянного ограждения из матового стекла на зажимном профиле в помещении №1 для организации прохода через турникет;
- Выполнить установку турникета в помещении №1;
- Выполнить устройство необходимых гигиенических устройств (дозатор для мыла, дозатор для антисептика, держатель туалетной бумаги, освежитель воздуха, зеркала, урны, крючки)
- Выполнить установку табличек-обозначений санузлов 400x180мм (мужской туалет, женский туалет).

При этом, объемно-планировочные решения помещения 5-Н (№№1-6) не изменяются.

В данном Томе содержатся графические материалы, содержащие информацию по предлагаемым решениям. Предлагаемыми решениями направлены на функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, а также на обеспечение сохранности объекта культурного наследия с учетом культурно-исторической информации, определяющей подлинность объекта культурного наследия, независимо от современных эстетических оценок. Предлагаемые проектом решения, а также технические средства и материалы не искажают эту информацию, максимально обратимы, и не препятствуют повторным ремонтным и реставрационным работам на объекте культурного наследия. Предлагаемые работы не затрагивают конструктивную схему здания - объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть). Все ремонтно-реставрационные мероприятия предполагается выполнять согласно разработанным методико-технологическим рекомендациям (*Том 3.4. Раздел 3. Часть 4. «Технологические рекомендации по ведению реставрации». Шифр: 22КС/24/223-МР*).

Конструктивные решения представлены в *Томе 3.3 - Раздел 3. Часть 3. «Конструктивные решения» (Шифр: 22КС/24/223-КР)*.

- Выполнить консервационные мероприятия фундаментов из известняка в помещениях №№3,4;
- Выполнить устройство демпферной ленты по периметру помещений;
- Выполнить устройство ж/б плиты во всех помещениях;
- Выполнить систему дублирующего пола помещениях №№1,1а;

- Выполнить устройство подвесного потолка согласно проекту;
- Выполнить устройство каркаса с обшивкой листами ГКЛВ для прокладки инженерных сетей в помещениях №№3,4,5;
- Выполнить устройство ревизионных люков в помещениях №№1,1а,3,4,5.

В разделе содержатся графические материалы, содержащие информацию по предлагаемым решениям. Предлагаемыми решениями направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия с учетом культурно-исторической информации, определяющей подлинность объекта культурного наследия, независимо от современных эстетических оценок. Предлагаемые решения, а также технические средства и материалы реставрации не искажают эту информацию, максимально обратимы, и не препятствуют повторным ремонтно-реставрационным работам. Предлагаемые работы не затрагивают конструктивную схему здания.

В рамках работ по разработке представленной проектной документации разработан раздел по инженерному обеспечению объекта культурного наследия – **Раздел 3. Часть 5. «Инженерное оборудование»:**

- **Том 3.5.1. Книга 1. «Система электроснабжения». Шифр: 22КС/24/223-ЭС**
- **Том 3.5.2. Книга 2. «Отопление и вентиляция». Шифр: 22КС/24/223-ОВ**
- **Том 3.5.3. Книга 3. «Водоснабжение и канализация». Шифр: 22КС/24/223-ВК**
- **Том 3.5.4. Книга 4. «Система пожарной сигнализации оповещения и управления эвакуацией». Шифр: 22КС/24/223-СПС**
- **Том 3.5.5. Книга 5. «Охранный сигнализация». Шифр: 22КС/24/223-СО**
- **Том 3.5.6. Книга 6. «Сети связи». Шифр: 22КС/24/223-СС**
- **Том 3.5.7. Книга 7. «Система видеонаблюдения». Шифр: 22КС/24/223-ВН**
- **Том 3.5.8. Книга 8. «Система контроля и управления доступом». Шифр: 22КС/24/223-СКУД**

Представленным проектом предусмотрено инженерное обеспечение, отвечающее современным нормативным требованиям, а также функциональным потребностям объекта культурного наследия федерального значения.

Проектной документацией предусмотрено при трассировке инженерных сетей максимальное использование существующих трасс и технологических отверстий. При этом, нарушенную в ходе монтажа оборудования отделку поверхностей представленным проектом предполагается восстановить в соответствии с разработанными методическими (технологическими рекомендациями) рекомендациями.

Указанные работы не оказывают влияние на предметы охраны, не нарушают исторически ценных конструктивных элементов, не повлияют на несущую способность, не нарушают сложившегося исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен.

В рамках данного проекта также разработан раздел «Проект организации работ» (**Том 3.6. Раздел 3. Часть 6. «Проект организации реставрации». Шифр: 22КС/24/223-ПОР**)

В соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами, а также предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Раздел содержит общие сведения, характеристику объекта, сведения об организации строительной площадки. Выделены этапы работ. Описаны методы организации производства работ, требования к качеству и приемке. Введен авторский надзор. Предусмотрены мероприятия по организации труда, технике безопасности, пожарной безопасности. Определены потребности в ресурсах.

Раздел разработан в достаточном объеме, предусмотренные мероприятия направлены на недопущение повреждений памятника при производстве работ.

Проектные работы, предусмотренные в рассматриваемой проектной документации, соответствуют требованиям режима использования территории в границах объекта культурного наследия (определенные в статье 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Предложенные в проектной документации преобразования не влияют на историко-культурную ценность объекта и не нарушают (сохраняют без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП.

Представленные в проекте организации работ решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (в границах проектирования - помещения 5-Н (№1-6) объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть)).

В Разделе 3 также представлена дефектная ведомость (*Том 3.7. Раздел 3. Часть 7. «Дефектная ведомость». Шифр: 22КС/24/223-ДВ*). В дефектной ведомости в полном объеме отражены все предусмотренные проектом объемы и виды работ. Дефектная ведомость выполнена в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые для разработки проектных решений исследования (комплексные научные исследования).

Разработанные ИП Кудрин Кирилл Алексеевич, проектные предложения направлены на сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть), в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, с учетом текущего состояния объекта культурного наследия. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему (систему)

здания. Данные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Распоряжением КГИОП от 03.04.2018 г. № 133-р.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

В результате анализа представленной на экспертизу документации – *«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта, реставрации и приспособления помещения № 5-Н (№1-6) правого полуконтргарда Иоанновского равелина Петропавловской крепости, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И» (Шифр: 22КС/24/223), разработанной ИП Кудрин Кирилл Алексеевич*, экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП (далее – Акт влияния).

В Акте влияния содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно Акту влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть).

3. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть), согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 г. №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта

капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

8. Обследования текущего технического состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения рекомендаций по составу и ведению работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

9. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

10. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

11. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему объекта культурного наследия.

12. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

14. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданиям КГИОП: №2-2929-1 от 02.06.2015 г. и №2-21390-2 от 28.02.2017 г. (Приложение №8), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП от 03.04.2018 г. № 133-р (Приложение №3).

#### 1. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами»**, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения **«Петропавловская крепость»**, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть), - *«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская*

*крепость» в части ремонта, реставрации и приспособления помещения № 5-Н (№1-6) правого полуконтргарда Иоанновского рavelина Петропавловской крепости, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И» (Шифр: 22КС/24/223), разработанной ИП Кудрин Кирилл Алексеевич, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).*

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. План границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Охранное обязательство.

Приложение № 6. Документы технического учета.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 9. Копии Заданий КГИОП. Материалы проекта (Ситуационный план здания ОКН; План схема помещения).

Приложение № 10. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение

**Дата оформления заключения  
экспертизы:**

16.06.2025 года

**Подписи экспертов:**

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной* Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.П. Хорликов

**Приложение № 1**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть) - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта, реставрации и приспособления помещения № 5-Н (№1-6) правого полуконтргарда Иоанновского равелина Петропавловской крепости, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И», разработанной ИП Кудрин Кирилл Алексеевич (Шифр: 22КС/24/223)

**Краткая историческая справка**

## Петропавловская крепость

Петропавловская крепость - крепость Санкт-Петербург (Город Святого Петра) была заложена на небольшом Заячьем острове<sup>1</sup>, расположенном в устье реки Невы (у ее разветвления при впадении в Финский залив на два рукава), 16 (27) мая 1703 г. Известно, что в выборе места для строительства форпоста русской армии на Балтике Петру I помог французский военный инженер, приглашенный в Россию в 1701 г. Ж.-Г. Ламбер де Герэн<sup>2</sup>. Он считается автором проекта первой – деревоземляной крепости. При этом, сам план крепости был составлен при непосредственном участии Петра I, хорошо знакомого с европейскими образцами фортификационного искусства того времени. План цитадели соответствовал бастионным системам, разработанным в конце XVII в. выдающимся специалистом в области фортификаций С.Вобаном (Франция).

Дата закладки Петропавловской крепости стала днем рождения Санкт-Петербурга. Крепость стала главным русским форпостом на Балтике в ходе Северной войны (1700-1721 гг.)<sup>3</sup>.

Первоначально (1703-1705 гг.) всеми строительными работами по сооружению крепости руководил военный инженер В.А. Кирштенштейн, приехавших в 1699 г. г. из Саксонии<sup>4</sup>. За строительством одного из бастионов наблюдал лично Петр I. Надзор за возведением других был поручен ближайшим сподвижникам Государя – А.Д. Меншикову, Г.И. Головкину, Н.М. Зотову, Ю.Ю. Трубецкому, К.А. Нарышкину. Их именами и были названы соответствующие 5 бастионов, шестой получил название «Государев». Между собой бастионы соединялись куртинами – Петровской, Невской, Екатерининской, Васильевской, Никольской, Кронверкской. В сентябре 1703 г. строительство первоначальной деревоземляной крепости было окончено.

В 1703 г. В.А. Кирштенштейном был составлен проект, предполагавший сильный вынос южных бастионов в Неву (что предполагало предварительную искусственную подсыпку острова), а также строительство на западной и восточной оконечностях острова двух вспомогательных сооружений – рavelинов. Идеи В.А. Кирштенштейна были востребованы чуть позже, при возведении крепости в камне.

---

<sup>1</sup> Финны называла этот остров Эни-саари (Заячий), шведы – Луст-Эйланд (Веселый).

<sup>2</sup> Покинул Россию весной 1706 г.

<sup>3</sup> Война России со Швецией за возвращение исконно русских приневских земель и выход России к морю.

<sup>4</sup> Скончался в 1705 г.

30 мая 1706 г. (в день рождения Императора Петра I) началось возведение крепости Санкт-Петербург (Петропавловской крепости) в камне.

В 1709 г. по указу Петра I было завершено сооружение Кронверка – дополнительного фортификационного укрепления, состоявшего из одного бастиона и двух полубастионов<sup>5</sup>. В плане они напоминали корону, отчего укрепление и получило свое название.

Почти 30 лет строительством каменной Санкт-Петербургской крепости руководил архитектор и инженер-фортификатор Д.Трезини. По предложению Д.Трезини амбразуры северных бастионов крепости, а также кронверкских бастионов были защищены орильонами. По его проектам были выстроены крепостные казармы. В 1708-1717 гг. по проектам Д.Трезини были возведены триумфальные Петровские ворота, а в 1712-1733 гг. – Петропавловский собор, пространственная взаимосвязь которых стала осью архитектурного ансамбля крепости<sup>6</sup>. Колокольня Петропавловского собора со шпилем и по сей день является главной архитектурной доминантой в застройке правого берега Невы.

Работами по достройке крепости Санкт-Петербург (Петропавловскую крепость) руководил немецкий военный инженер Б.Х. Миних. В 1727 г. он был назначен обер-директором над фортификациями. Российской Империи. В соответствии с разработанным ранее проектом В.А. Кирштенштейна, Б.Х. Миних возвел с восточной и западной сторон крепости рavelины.

В 1740 г. работы по сооружению каменной крепости на Заячьем острове были завершены. Крепость отвечала всем требованиям обороны своего времени, представляя собой передовое военно-инженерное сооружение. При этом, на острове был сосредоточен целый городок. Первоначально в застройке территории Петропавловской крепости Собор играл роль композиционного ядра между двумя параллельными осями – проложенными в 1703 г. и 1730 г. каналом и дорогой (будущая центральная аллея). Первые гражданские строения крепости (1710-е гг.) располагались на северном берегу канала – деревянные Комендантский дом, Плац-майорский дом, Гарнизонная канцелярия (здесь семь лет находился «Правительствующий Сенат»), Главная аптека, «провиантский магазейн», лютеранская церковь Святой Анны, дом священнослужителей.

---

<sup>5</sup> Здесь находился самый уязвимый участок суши на берегу узкого пролива, отделявшего крепость на Заячьем острове от Березового острова. Угроза нападения шведских войск со стороны Выборга (т.е. с севера) существовала вплоть до 1708 г.

<sup>6</sup> Петропавловская крепость. Заячий остров // Памятники архитектуры и истории Санкт – Петербурга. Петроградский район. – СПб., 2004. С. 17.

1740-е гг. были построены каменные Комендантский и Инженерный дома. Они фланкировали плац-парадную площадь, на которой проводились строевые занятия гарнизона крепости. В те же (1740-е гг.) в глубине площади было выстроено здание гауптвахты.

В 1762-1766 гг. у западного фасада Петропавловского собора был построен Ботный дом (проект архитектора А.Ф. Виста). В 1799-1805 гг. было возведено здание Монетного двора (проект архитектора А. Порто). Это внушительное монументальное здание, решенное в формах строгого классицизма, замкнуло площадь перед Собором, а также перспективу центральной аллеи от Петровских ворот.

Следует отметить, что все строения, возведенные в XVIII в. вблизи крепостной ограды, а именно: Тайная канцелярия, службы Комендантского или Инженерного ведомства, корпуса Монетного двора, строились отступив от куртин и бастионов на ширину улиц или переулков.

В 1780-е гг. южные стены Петропавловской крепости (расположены напротив Дворцовой набережной) были облицованы гранитными плитами (инженеры Р.Р. Томилов, Ф.В. Бауэр). В 1784-1787 гг. парадный речной вход в крепость – Невские ворота были оформлены гранитным тосканским портиком (проект архитектора Н.А. Львова).

В 1893-1895 гг. в Алексеевском рavelине на месте разобранных Секретного дома и полуконтргардов было построено здание архивов Военного министерства (проект военного инженера Ф.Я. Каменева), а также офицерский флигель для высших чинов архивов Военного министерства и Обер-офицерский флигель для четырех ротных командиров лейб-гвардии Стрелкового полка. В это же время на участках Иоанновского рavelина было построено здание для неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона и дом для командира и офицеров пулеметной роты лейб-гвардии Стрелкового полка. Ранее здесь находились полуконтргарды.

В 1897-1908 гг. было построено здание Великокняжеской усыпальницы – уникальный пример архитектурной стилизации (проект архитекторов Д.И. Гримма, А.И. Томишко, Л.Н. Бенуа). Оно дополнило главную архитектурную доминанту крепости Петропавловский собор.

При этом, с середины XIX в. строительство в крепости новых зданий производилось по ведомственному принципу. Фасады этих строений решались в формах позднего классицизма или с использованием приемов классицистической эклектики (Главное Казначейство, Депо образцовых российских и иностранных мер и весов, здание фондовых капиталов, Церковный дом, Обер-офицерский и Плац-майорский дома и др). Классицистическое звучание ансамбля Петропавловской крепости усиливала архитектура

крепостных ворот. *«Портики Невских и Никольских ворот со сдвоенными полуколоннами и пилястрами, повторяя композицию Иоанновских ворот, перекликались с аналогичными портиками Петропавловского собора и Ботного дома»<sup>7</sup>.*

Долгое время в Петропавловской крепости находилась тюрьма для политических заключенных. Ее называли «Русской Бастилией». Первые узники, среди которых были цесаревич Алексей, А.В. Кикин, В.В. Долгорукий, А.Ф. Лопухин, сестра государя Мария Алексеевна, позже И.Т. Посошков, А.П. Вольнский, А.Ф. Хрущов, кабинет-министр А.И. Остерман, фельдмаршал Б.Х. Миних, вице-канцлер М.Г. Головкин и др. содержались в казематах Трубецкого бастиона. В 1760-е гг. в Алексеевском равелине было построено деревянное здание тюрьмы, где содержались секретные узники. В 1796-1797 гг. на месте деревянного здания было построено каменное одноэтажное треугольное в плане здание тюрьмы с 20 одиночными камерами – «Секретный дом». Проект был составлен архитектором П.Ю. Патоном. В 1893 г. это здание («Секретный дом») было разобрано. В 1870-1872 гг. в Трубецком бастионе была построена тюрьма для одиночного заключения подследственных арестантов, которая просуществовала 45 лет.

В 1920-1950-е гг. Петропавловская крепость находилась в ведении Ленинградского военного округа (ЛенВО). В 1954 г. ряд объектов, а именно: Петропавловский собор, Великокняжеская усыпальница, Ботный дом, тюрьма Трубецкого бастиона, а также Зотов бастион, был передан Государственному музею истории Ленинграда. С течением времени музей занял и другие крепостные сооружения и здания Петропавловской крепости. В эти годы началось возрождение памятников. Долгие годы (почти полвека) реставрационными работами на территории Петропавловской крепости руководила известный специалист - архитектор И.Н. Бенуа.

Следует, однако, заметить, что впервые для посетителей Петропавловская крепость была открыта при Императоре Александре I. Проводить экскурсии стали по императорскому некрополю. В 1922 г. Петропавловский собор стал музеем. С 1926 г. храм стал филиалом Музея революции. В 1924 г. Музею революции была передана тюрьма Трубецкого бастиона, здесь была открыта музейная экспозиция.

В 1970-2000-е гг. для жителей Ленинграда - Санкт-Петербурга и гостей города были открыты постоянные экспозиции и выставки в Инженерном и Комендантском домах, Невской куртине, Иоанновском равелине, Государеве бастионе.

---

<sup>7</sup> Петропавловская крепость. Заячий остров // Памятники архитектуры и истории Санкт – Петербурга. Петроградский район. – СПб., 2004. С. 18-19.

В 1993 г. было принято решение о создании историко-культурного музея-заповедника «Петропавловская крепость – Государственный музей истории Санкт-Петербурга».

Значительные ремонтно-реставрационные работы на территории крепости были осуществлены к 300-летию со дня рождения Санкт-Петербурга (2003 г.). В наши дни *«Петропавловская крепость с собором воспринимаются в неразрывной связи с окружающим градостроительным ландшафтом. Выразительный силуэт невской фортеции, основанный на контрасте горизонтали крепостной ограды и вертикального взлета Петропавловской колокольни, доминирует в пространстве между рекой и небом»<sup>8</sup>.*

---

<sup>8</sup> Петропавловская крепость. Заячий остров // Памятники архитектуры и истории Санкт – Петербурга. Петроградский район. – СПб., 2004. С. 19.

## Иоанновский рavelин

Объект культурного наследия федерального значения «Рavelин Иоанновский», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» - уникальный образец фортификационного искусства.

Деревоземляной рavelин<sup>9</sup> был заложен на восточной оконечности Заячьего острова по проекту Ж.Г. Ламбера в 1705 г. Рavelин являлся дополнительным фортификационным сооружением, защищавшим Петровскую куртину Петропавловской крепости и устроенный в ней единственный на тот момент вход на территорию первоначальной крепости. Деревоземляной рavelин был выстроен в форме люнета с двумя фасадами. Его шпиг был обращен на восток<sup>10</sup>.

Каменный Иоанновский рavelин был заложен 20 июня 1731 г.<sup>2</sup> по проекту обер-директора над фортификациями Российской Империи генерал-фельдмаршала графа Б.-Х. фон Миниха. Возведение каменного рavelина было закончено к 1739-1740 гг. Рavelин был назван «Иоанновским» в честь отца Императрицы Анны Иоанновны – царя Иоанна Алексеевича<sup>11</sup>.

Рavelин состоял из двух фасадов<sup>12</sup> рavelина, образующих в плане угол, двух полуконтргардов, отсутствовавших в земляном рavelине, прикрывающих собой Государев и Меншиков бастионы. Еще одним конструктивным дополнением явились траверсы, располагающиеся между полуконтргардами и фасадами и предназначавшиеся для защиты крепостной ограды от продольного огня. Рavelин имел три аппарели<sup>13</sup>, мост, соединяющий Петербургскую сторону с Заячьим островом, ворота (в левом фасаде рavelина) и канал, разделяющий рavelин и Петровскую куртину. По проекту 1730 г. в систему укреплений должны были войти также два люнета, или контрфаса, вынесенные перед фасадами рavelина за общую линию дополнительных укреплений. Однако, эти проектные предложения остались нереализованными. Фундамент сооружения был сделан

<sup>9</sup> **Рavelин** (от фр. и нем. gavelin) – наружная вспомогательная фортификационная постройка треугольной формы, расположенная перед куртиной. Предназначен для прикрытия куртины от огня противника и для поддержки соседних бастионов.

<sup>10</sup> Петропавловская крепость. Заячий остров . Иоанновский рavelин // Памятники архитектуры и истории Санкт – Петербурга. Петроградский район. – СПб., 2004. С. 54.

<sup>11</sup> Там же. С. 55.

<sup>12</sup> **Фас** (от фр. face) – сторона крепостного укрепления, обращенная к противнику. Фасы образуют угол бастиона и соединяются фланками.

<sup>13</sup> **Аппарель** (от фр. appareil)- въезд, пологий пандус. Предназначался для подъема на стены крепости или на верхнюю площадку бастиона орудий и боеприпасов. Ширина аппарели специально рассчитывалась так, чтобы здесь могли разминуться две телеги (спускающая раненый и поднимающая снаряды).

бутовый на ростверке, на свайном основании. Равелин был запроектирован и выстроен из кирпича. Цоколь был выполнен из плитного известнякового камня<sup>14</sup>.

Первоначально устройство казематов в фасах Иоанновского равелина не предполагалось. После строительства эскарповых стен<sup>15</sup> равелина с контрфорсами по всему периметру, приступили к сооружению валганговых стен<sup>16</sup>. К этому времени, судя по всему, было принято решение об устройстве в фасах равелина казематов (по четыре каземата).

Казематы помещались в средней части фасов, имели прямоугольную в плане форму. Их пролеты и толщина стен между ними определялись шагом и габаритами контрфорсов эскарповой стены. Верхние части контрфорсов при постройке казематов были разобраны, а сами казематы были перекрыты цилиндрическими сводами (толщиной в 2,5 кирпича). В валганговой стене равелина каждый каземат имел один оконный и один дверной проем (с лучковыми перемычками). Помимо этого, казематы были связаны проемами в поперечных стенах. Такие же проемы были оставлены в стенах, отделявших последние казематы от шпица и от земляной засыпки, на случай возможного устройства дополнительных казематов. Полы в казематах были набиты глиной, замощены в два ряда кирпичом (плашмя по глине) и покрыты досками.

Площадь казематов варьировалась от 30 до 100 кв.м. Поверх сводов казематов укладывались слой кирпича и слой глины, все засыпалось землей. На чертеже 1739г. зафиксирован бутовый фундамент на сваях, а также арочное перекрытие казематов<sup>17</sup>. Казематы были одноэтажные. Они отапливались русскими печами. Печные трубы располагались ниже бруствера.

С 1786 г. начинается облицовка Иоанновского равелина гранитом. При этом, часть южной и восточной эскарповых стен правого полуконтргарда были облицованы гранитом, эскарповые стены фасов и левого полуконтргарда остались оштукатуренными.

В первое десятилетие XIX в. были укреплены сваями берега при контргардах Иоанновского равелина. Помимо этого, были устроены трубы в двух протоках ботардо<sup>18</sup>.

В 1822 г. все валганговые фасады равелина были оштукатурены известью и окрашены клеевой краской в светло-серый цвет, а цоколь - под натуральный камень<sup>19</sup>.

---

<sup>14</sup> Материалы ГМИ СПб.

<sup>15</sup> **Эскарповые стены** (от фр. escarpe) – наружная стена крепостной ограды.

<sup>16</sup> **Влагант** (от фр. wallgang) – верхняя поверхность крепостной стены. Предназначалась для размещения орудий.

<sup>17</sup> Материалы ГМИ СПб.

<sup>18</sup> **Ботардо** (от фр. batardeau) – плотина, сооружавшаяся поперек крепостного рва для того, чтобы удерживать в нем воду на требуемом уровне и препятствовать высадке вражеского десанта.

<sup>19</sup> Материалы ГМИ СПб.

В 1830 г. на Иоанновском рavelине велись работы с целью приспособления казематов рavelина под размещение холостых нижних чинов военно-рабочей №7 роты<sup>20</sup>. В 1833 г. вместо земляной насыпи над казематами была устроена металлическая крыша. В «Летописи Петропавловской крепости» за 1833 г. указано следующее: «...*Над казематами Иоанновского рavelина, занимавшимися казармою холосты нижних чинов военно-рабочей №7 роты, вместо земляной насыпи ... устроены крыши железные*»<sup>21</sup>.

Все казематы, как устроенные вновь, так и существовавшие ранее, имели оконные и дверные проемы только со стороны валганга. Первый, второй, третий и четвертый<sup>11</sup> казематы правого фаса имели по одному оконному и одному дверному проему (окно - дверь), выходящим на валганг. Пятый каземат имел 4 окна. Вход в него осуществлялся из сортии и четвертого каземата. Первый и второй казематы левого фаса имели по одному оконному и дверному проему (окно - дверь), выходящим на валганг. Третий каземат имел одну дверь. Четвертый каземат - два оконных и один дверной проемы (окно - дверь - окно, пятый - 4 оконных проема и вход из сортии. Между четвертым и пятым казематами располагалось ложное окно - ниша.

Во время перестроек 1830-х гг. изменилось количество и конфигурация оконных и дверных проемов на внутренней (валганговой) стене. В правом фаса Иоанновского рavelина были заложены дверные проемы первого, второго и казематов (пятый каземат дверных проемов не имел изначально), а окно второго каземата было переделано в дверной проем<sup>22</sup>. Таким образом, в результате перестроек вход в помещения правого фаса рavelина теперь осуществлялся через преобразованный из оконного в дверной проем во втором каземате и через сортию<sup>23</sup>.

В период с 1852 г. до 1854 г. над казематами Иоанновского рavelина были сняты крыши, своды покрыты металлическими листами засыпаны землей<sup>24</sup>.

В 1862-1863 гг. земляную засыпку снова убрали, а над фасадами взамен нее была устроена скатная железная крыша. В левом фаса крыша, исключая разновременные ремонтные работы, сохранилась в таком виде до настоящего времени<sup>25</sup>.

В 1863 г. зафиксировано «*устройство в левом фаса Иоанновского рavelина кухни и двух карцеров для нижних чинов инженерного ведомства*»<sup>26</sup>. В 1864 г. была выполнена перестилка полов в казематах. «Летопись Петропавловской крепости» за 1869 г.

<sup>20</sup> Материалы ГМИ СПб.

<sup>21</sup> По материалам ГМИ СПб.

<sup>22</sup> Материалы ГМИ СПб.

<sup>23</sup> **Сортия** (от фр. *sortie*) – тайный выход за пределы крепостных стен. Предназначался для внезапных вылазок.

<sup>24</sup> Материалы ГМИ СПб.

<sup>25</sup> Материалы ГМИ СПб.

<sup>26</sup> По материалам ГМИ СПб.

фиксирует устройство в помещениях Иоанновского рavelина четырех казарм для офицеров, однако не сообщает, где именно они были устроены. В документах мы находим: *«устроены в Иоанновском рavelине четыре офицерские квартиры»*<sup>27</sup>.

В 1884 г. на территории правого полуконтргарда оборудуется ледник для офицеров, квартирующихся в Петровской куртине<sup>28</sup>. Никаких иконографических материалов, однако, 1880-х гг. не выявлено.

В 1889 г. был засыпан ров между Иоанновским рavelином и крепостной оградой<sup>29</sup>.

В 1894 г. на месте левого полуконтргарда по проекту инженера В.Ф. Асмуса строится одноэтажное здание для неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона. С этой целью была убрана земляная засыпка полуконтргарда, а также частично стесана эскарповая стена с внутренней стороны. На сохранившихся фундаментах боковых частей возвели новые стены, с валганговой стороны в промежуток с боковыми частями подвели новый фундамент лицевого флигеля, на котором были возведены новые стены. В результате получился замкнутый объем с внутренним двором. Фасады здания вытягиваются по одной прямой с окончанием фаса рavelина. Оформление фасада включает в себя узкие окна с завершением в виде полуциркульных арок с замками, в центре фасада - ворота, фланкированные пилястрами. В средней части располагались ворота во внутренний дворик вновь построенного здания<sup>30</sup>. В 1932 г. в этом здании разместились мастерские первой отечественной опытно-конструкторской организации по разработке жидкостных ракетных двигателей (Газодинамической лаборатории). С 1973 г. здесь находится музейная экспозиция, посвященная отечественной космонавтике (Музей космонавтики и ракетной техники имени В.П. Глушко)<sup>31</sup>.

В 1908-1909 г. на месте разобранного правого полуконтргарда по проекту инженера С.А. Чистогоградова был построен отдельно стоящий одноэтажный дом с квартирами для командира и старших офицеров пулеметной роты Лейб-гвардии Стрелкового полка. Характер перестроек была идентична перестройке левого полуконтргарда: После освобождения от засыпки была разобрана аппарель, частично стесаны эскарповые стены. Новое здание было возведено с использованием старых

---

<sup>27</sup> По материалам ГМИ СПб.

<sup>28</sup> Материалы ГМИ СПб.

<sup>29</sup> Материалы ГМИ СПб.

<sup>30</sup> Петропавловская крепость. Заячий остров. Иоанновский рavelин // Памятники архитектуры и истории Санкт – Петербурга. Петроградский район. – СПб., 2004. С. 55.

<sup>31</sup> Петропавловская крепость. Заячий остров. Иоанновский рavelин // Памятники архитектуры и истории Санкт – Петербурга. Петроградский район. – СПб., 2004. С. 55.

фундаментов. Рядом с домом вдоль внутренних стен траверса и эскарпа освобожденного от засыпки полуконтргарда были возведены подсобные строения<sup>32</sup>.

В пяти казематах правого фаса в это время располагались помещения ротного цейхгауза, умывальня, спальня, учебный класс, столовая, кухня, кладовая, сапожная. Для устройства помещений были разобраны часть поперечных стен, своды, участки валганговой стены в пределах большого каземата были подтесаны изнутри на 0,5 м. Эскарповая стена на всем протяжении с внутренней стороны была подтесана на 3,5 м.

В сохраняемых поперечных стенах были пробиты новые проемы с прямыми перемычками. Новые проемы не совпадали по расположению со старыми, которые были заложены.

Вновь возводимые внутренние капитальные конструкции представляли собой стены в 1,5 кирпича, кирпичные столбы и клепанные стальные колонны. Между собой комнаты разделялись многочисленными каркасно-обшивными перегородками. Перекрытия были деревянными по стальным прогонам подшитые вагонкой. В сенях устраивались сводики по стальным балкам.

Полы в помещениях были бетонные, из метлахской плитки или досок по бетонной стяжке. Над бывшим первым казематом (от аппарели) был устроен световой фонарь, разобранный в 1950-х гг. При перестройке была изменена конфигурация крыши, конек крыши над фасом рavelина получил большую высоту. Брандмауэрные стенки были выведены выше кровли<sup>33</sup>.

В годы Великой Отечественной войны, в 1941-1942 гг., в ожидании уличных боев, в стенах Иоанновского рavelина было пробито несколько амбразур. В частности, в правом фаса две: в уровне бруствера, на чердаке было устроено пулеметное гнездо, и на высоте 1,4-2,0 м от пола в створе бывшего второго каземата (от аппарели), амбразура для зенитного орудия, нацеленная на Троицкий мост (напротив амбразуры, в валганговой стене, был разобран проезд)<sup>34</sup>.

Установлено, что планировочное и объемно-пространственное решения значительно перестроенного в 1910-м г. пространства правого фаса сохранялось в неизменном виде до 1990-х гг. Об этом свидетельствуют, в том числе обмеры, выполненные институтом «Гипротеатр» в 1970 г. в рамках проекта «Реставрация и капитальный ремонт правой части Иоанновского рavelина».<sup>5</sup> Согласно данным обмерам в помещениях правого фаса перекрытия плоские (исторические - цилиндрические и

---

<sup>32</sup> Петропавловская крепость. Заячий остров. Иоанновский рavelин // Памятники архитектуры и истории Санкт – Петербурга. Петроградский район. – СПб., 2004. С. 55.

<sup>33</sup> Материалы ГМИ СПб.

<sup>34</sup> Материалы ГМИ СПб.

крестовые, не сохранились). Историческая капитальная стена сохранилась одна: между бывшим вторым и третьим казематами.

В 1986 г. институтом «Гипротеатр» был разработан проект приспособления и фрагментарной реставрации построек, расположенных между Иоанновскими воротами и Обер-офицерским домом на территории правого полуконтргарда.

С 1992 г. по 2011 г. проводился капитальный реставрационный ремонт правого фасада Иоанновского рavelина с приспособлением под зону приема экскурсантов, а также служебные помещения. В ходе капитального ремонта в соответствии с проектом, разработанным Институтом «Гипротеатр», а затем Институтом «Ленпроектреставрация» были восстановлены объемы помещений правого фасада (на разные временные периоды), а именно:

-внутренние габариты бывшего четвертого каземата практически полностью восстановлены на период до 1740-х гг.;

- бывший пятый каземат и сортия на период перестройки 1835 г.;

- восстановлены капитальная кирпичная стена между бывшими третьим и четвертым казематами на перестройку 1910 г.

В 1998 г. эскарповые и валганговые фасады Иоанновского рavelина, а также порталы Иоанновских ворот были выполнены и окрашены в соответствии с данными историко-архивных исследований<sup>35</sup>.

В 1999 г. институтом «Ленпроектреставрация» была разработана корректировка проекта реставрации правого фасада. Новый проект не имел целью восстановление Иоанновского рavelина на конкретный исторический период, а стремился выделить отдельные формы, выгодные в художественном отношении. Одновременно, проект был нацелен на восстановление отдельных элементов объема рavelина, таких как контргард, траверс и сортия<sup>36</sup>.

Проектное планировочное решение относительно рассматриваемых помещений правого фасада (от сохранившейся стены между третьим и четвертым казематами далее к траверсу) заключалось в воссоздании кирпичных стен между четвертым и пятым казематами, между пятым казематом и сортией, с воссозданием опорного столба в пятом каземате и сводчатых перекрытия.

На всем протяжении этой части правого фасада рavelина эскарповая стена разобрана на толщину 3,5 м. В объеме четвертого каземата (предполагаемое использование под

---

<sup>35</sup> Материалы ГМИ СПб.

<sup>36</sup> Материалы КГИОП, ГМИ СПб.

размещение лекционного зала) разобранная часть стены обозначается в интерьере и служит подиумом.

Пятый каземат (предполагаемое использование - зал приемов, сегодня «Кассовый зал») восстанавливался в исторических габаритах (от разобранной части эскарповой стены помещение отделено новой кирпичной перегородкой). Пространство на месте разобранной части эскарповой стены служит коридором, из которого предполагается выход в четвертый каземат (лекционный зал), пятый каземат (зал приемов) и сортию (вестибюль).

Сортия, соединяющая валганговую часть фаса и валганг траверса, по проекту предполагалась к восстановлению в первоначальном объеме с приспособлением под вестибюль.

По проекту 1999 г. в высоком подкровельном пространстве был устроен второй (мансардный) этаж. Здесь разместились служебные помещения. От чердака помещения были отделены каркасной утепленной с двух сторон перегородкой. Между собой помещения разгорожены кирпичными стенками, скрывающими решетки ферм. Освещение осуществляется через окна Velux в скате крыши, обращенной в сторону валганга<sup>37</sup>.

---

<sup>37</sup> Материалы КГИОП, ГМИ СПб.

## **Источники**

### ***Государственный музей истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб):***

1. Летопись Петропавловской крепости. 1703-1879. РДФ.
2. Бутми В.А. Перестройка стен Петропавловской крепости в 30-х годах XIX века. Историческая справка. 1964. Научный архив ГМИ СПб.
3. Нарышкина Н.А. Иоанновский равелин Петропавловской крепости. Историческая справка. Научный архив ГМИ СПб. ППК 24 (2)(1)/1. Л., 1973.
4. Профили равелина, именуемого Иоанновскими. 1739 г. Научный фонд ГМИ СПб. ППК 1616/2. Фотокопия РГА ВМФ, ф.3/л, оп.34, д.2499.
5. Научный фонд ГМИ СПб. ППК 2540/2. Фотокопия РГА ВМФ, ф.3, оп. 34, д.3793.
6. Научный фонд ГМИ СПб. ППК 2724/1. Фотокопия РГА ВМФ, ф.3, оп.35, д.6508.

### ***РГА ВМФ:***

- Ф. 3/л. Оп. 34. Дд. 2470, 2471, 2499, 2500, 2501, 2616.  
 Ф. 3/л. Оп. 35. Дд. 6103, 6511.

### ***Библиография:***

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга XIX- начала XX века: Справочник. СПб., 1996.
2. Баранова А. И., Вершевская М.В., Тихонова Н.С. Тайны «Русской Бастилии». СПб., 1996.
3. Бутми В.А. Начало строительства Петропавловской крепости // Научные сообщения ГИОП. Л., 1959.
4. Воинов В.С., Кириков Б.М. Там, где начинался город // Строительство и архитектура Ленинграда. 1975. №2.
5. Голобоков Ю.М. Об окончательном проекте Петропавловской крепости, утвержденном Петром I // памятники культуры. Новые открытия. М., 1987.
6. Зодчие Санкт-Петербурга: XVIII века. СПб., 1997.
7. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начала XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
8. Канн П.Я. Петропавловская крепость. Л., 1960.
9. Краеведческие записки. Вып. 2, 6. СПб., 1994 (2002), 1998.

10. Ленинград. Путеводитель. М.-Л., 1931.
11. Летопись Петропавловской крепости. СПб., 2008.
12. Логачев К.И. Петропавловская (Санкт-Петербургская) крепость. Л., 1988.
13. Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб., 2008.
14. Памятники архитектуры и истории Санкт – Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004.
15. Памятники Истории и Культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. – СПб., 2005.
16. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703–1782. СПб., 1885.
17. Петропавловская крепость. Страницы истории. СПб., 2001.
18. Пилявский В.И. Петропавловская крепость. М.; Л., 1950.
19. Русский биографический словарь / Под ред. А.А. Половцова. СПб., 1905-1916.
20. Словарь фортификационных терминов. ГМИ СПб / Составитель: О.В. Шиловская. СПб., 2014.
21. Степанов С.Д. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость. История проектирования и строительства. СПб., 2000.
22. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
23. Три века Санкт-Петербурга: Энциклопедия: В 3 т. Отв. ред. П.Г. Бухаркин. – 2-е изд., испр. СПб., М., 2003.

***Интернет-ресурсы:***

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <http://www.citywalls.ru>.
2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgior.gov.spb.ru/>.

**Приложение №2**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть) - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта, реставрации и приспособления помещения № 5-Н (№1-6) правого полуконтргарда Иоанновского равелина Петропавловской крепости, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И», разработанной ИП Кудрин Кирилл Алексеевич (Шифр: 22КС/24/223)

**Историческая иконография**

### *Список иллюстраций*

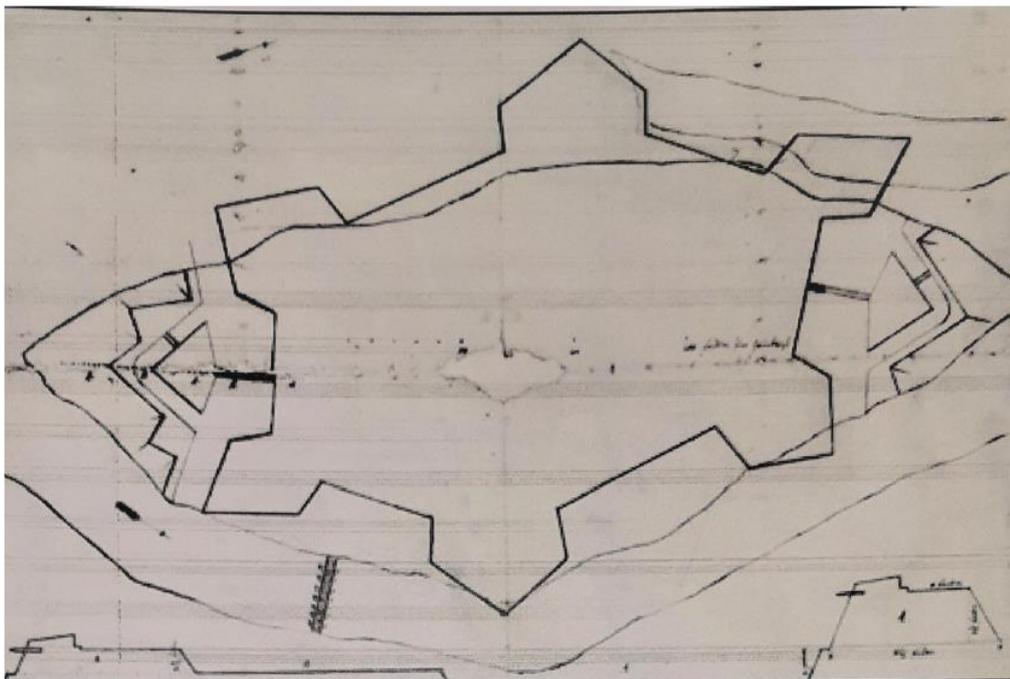
1. Карта Невы с обозначением крепостей Нотебург и Шлотбург (Ниеншанц) и Санкт-Петербурга. Первая четверть XVIII в. РНБ ОК.
2. План Санкт-Петербурга с его фортификационными сооружениями Петропавловской крепостью. 1703. РНБ ОК.
3. В.А. Кирштенштейн. План Санкт-Петербургской крепости с двумя рavelинами. 1703 г. Опубликовано в: Степанов С.Д. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость. СПб., 2000. С. 36.
4. План Санкт-Петербурга и его большого Кронверка. 1707 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 2462. Опубликовано в: Степанов С.Д. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость. СПб., 2000. С. 39.
5. Б.Х. Миних. План и профиль Санкт-Петербургской крепости. 1727-1728 гг. ГМИ СПб.
6. Б.Х. Миних. Ботардо Иоанновского рavelина. 1730 г. ГМИ СПб.
7. План Санкт-Петербургской фортификации с Кронверком. 1732 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 2470.
8. План Иоанновского рavelина. 1732 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Д. 2474.
9. План рavelина, именуемого Иоанновским. 1739 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 2498.
10. Профиль рavelина, именуемого Иоанновским. 1739 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 2499.
11. План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших онаго проспектов. 1753 г. ГМИ СПб.
12. План Санкт-Петербургской крепости по казематам. 1780 г. Опубликовано в: Степанов С.Д. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость. СПб., 2000. С. 99.
13. Неизвестный автор. Аксонометрический план Петропавловской крепости. 1791-1800 гг. ГМИ СПб.
14. Чертеж казематам в Иоанновском рavelине и двум отхожим местам под №30. 1844 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 3793.
15. По С.Петербургской крепости. Чертеж о производимых работах в 1850 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 4213.
16. По С.Петербургской крепости. Чертеж о работах, производимых в 1862 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 5140.
17. По С.Петербургской крепости. Проект капитальной перестройки существующих и постройке новых помещений для Пулеметной и Учебной Команд Лейб-гвардии Стрелкового полка в Иоанновском рavelине. 1908 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 6508.
18. Петропавловская крепость. Фотография. 1870-1873 гг. ГМИ СПб.
19. Иоанновский рavelин. Реконструкция перестроек между 1908 г. и 1910 г. Институт «Ленпроектреставрация». 1999 г. ГМИ СПб.
20. Иоанновский рavelин. Фрагменты внутренних стен. 1970-е гг. Фотографии. ГМИ СПб.
21. Иоанновский рavelин. Фрагмент валганговой стены. Вид изнутри. 1970-е гг. Фотография. ГМИ СПб.
22. Иоанновский рavelин. Вид на утраченную аппарель. 1970-е гг. Фотография. ГМИ СПб.
23. Иоанновский рavelин. Общий вид торцевой валганговой стены правого фаса. 1993 г. Фотография. ГМИ СПб.
24. Иоанновский рavelин. Фрагмент валганговой стены (правый фас). 1993 г. Фотография. ГМИ СПб.



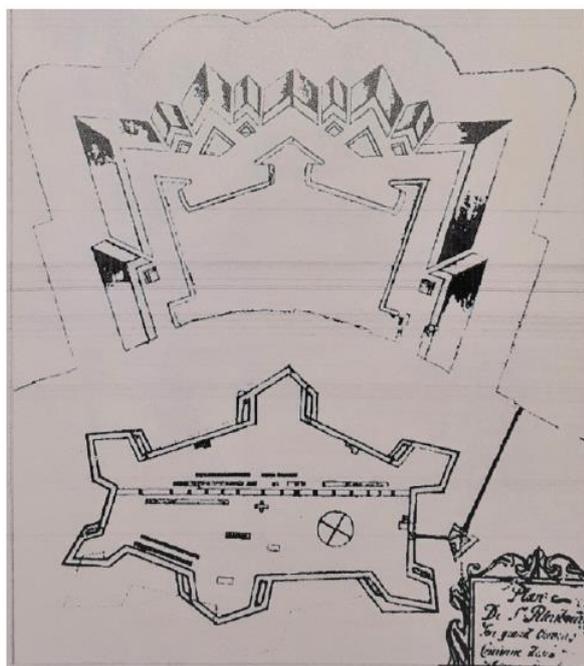
1. Карта Невы с обозначение крепостей Нотебург и Шлотбург (Ниеншанц) и Санкт-Петербург. Первая четверть XVIII в. РНБ ОК.



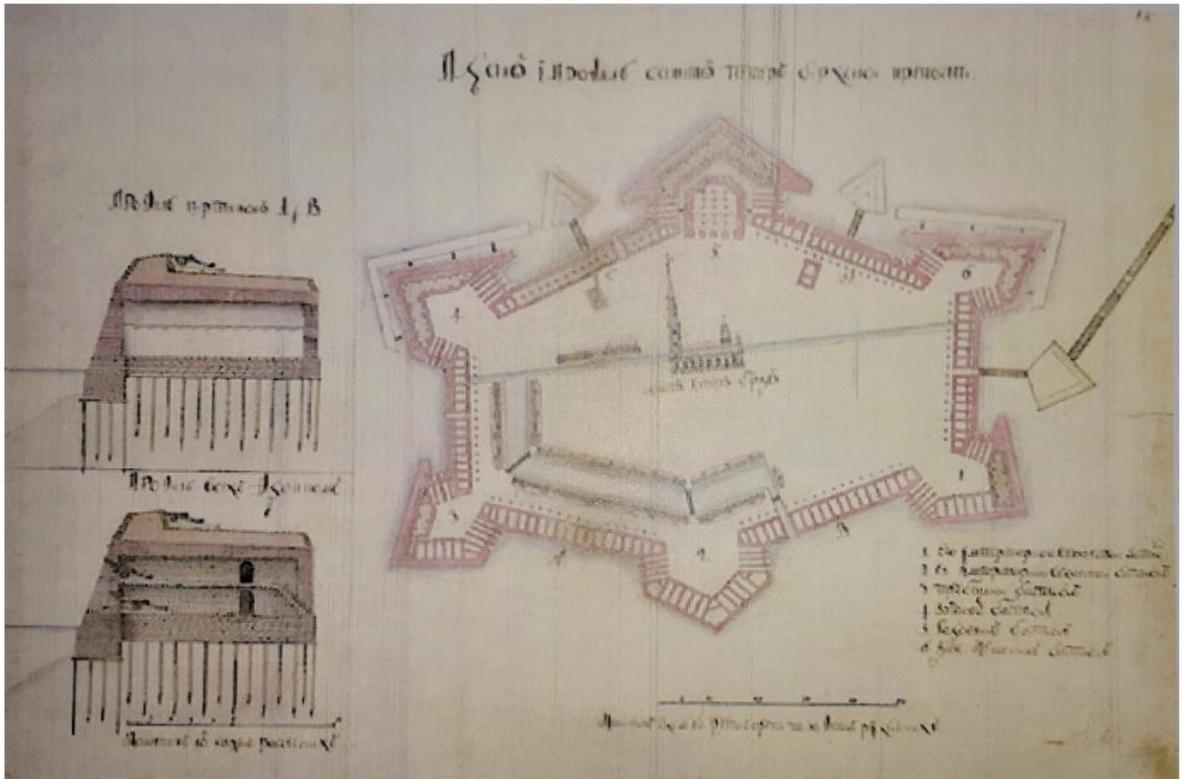
2. План Санкт-Петербурга с его фортификационными сооружениями Петропавловской крепостью. 1703. РНБ ОК.



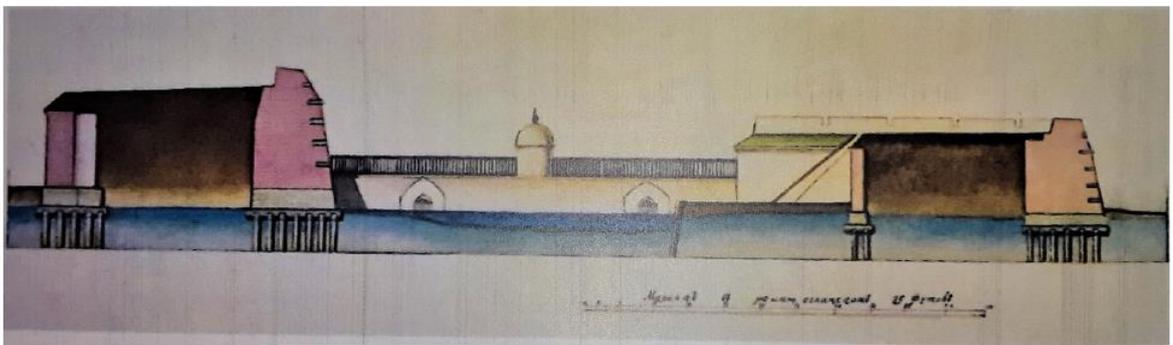
3. В.А. Кирштенштейн. План Санкт-Петербургской крепости с двумя равелинами. 1703 г.  
Опубликовано в: Степанов С.Д. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость. СПб.,  
2000. С. 36.



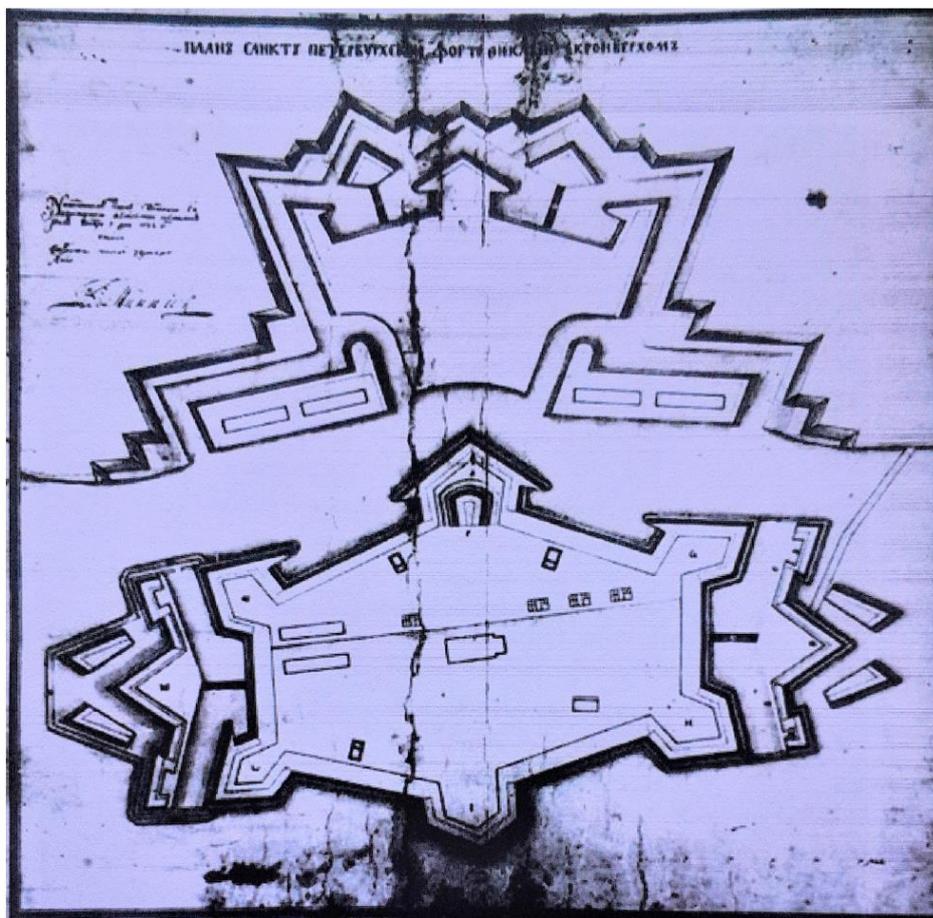
4. План Санкт-Петербурга и его большого Кронверка. 1707 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д.  
2462. Опубликовано в: Степанов С.Д. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость.  
СПб., 2000. С. 39.



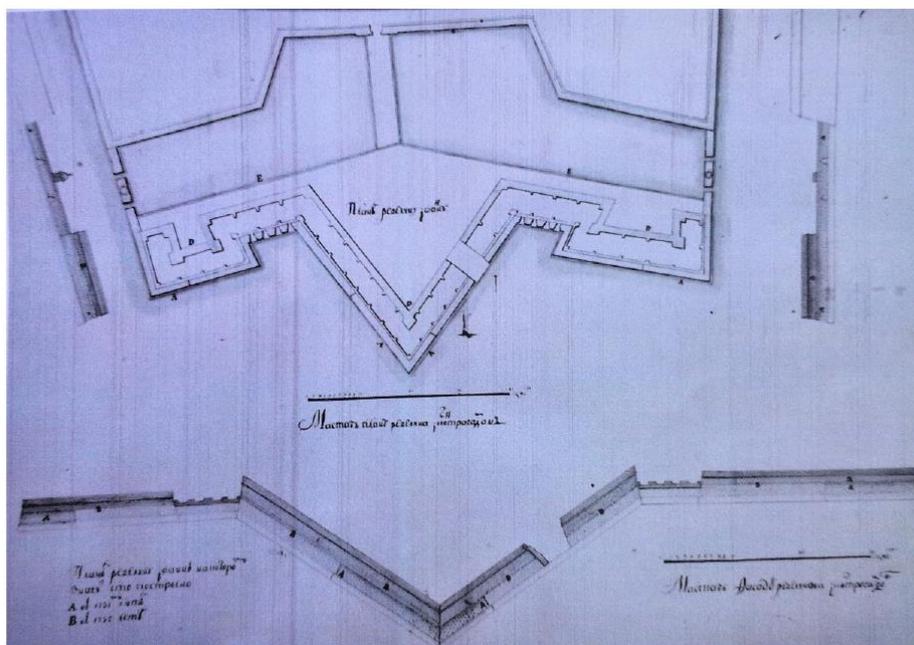
5. Б.Х. Миних. План и профиль Санкт-Петербургской крепости. 1727-1728 гг. ГМИ СПб.



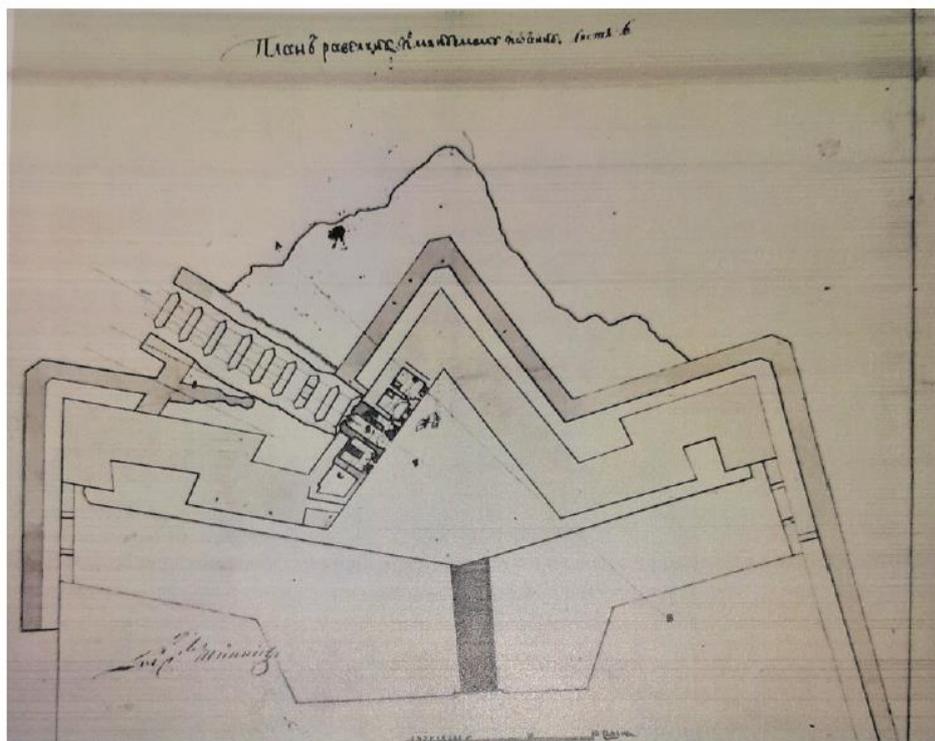
6. Б.Х. Миних. Ботардо Иованновскаго рваелина. 1730 г. ГМИ СПб.



7. План Санкт-Петербургской фортификации с Кронверком. 1732 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 2470.



8. План Иоанновского рavelина. 1732 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Д. 2474.



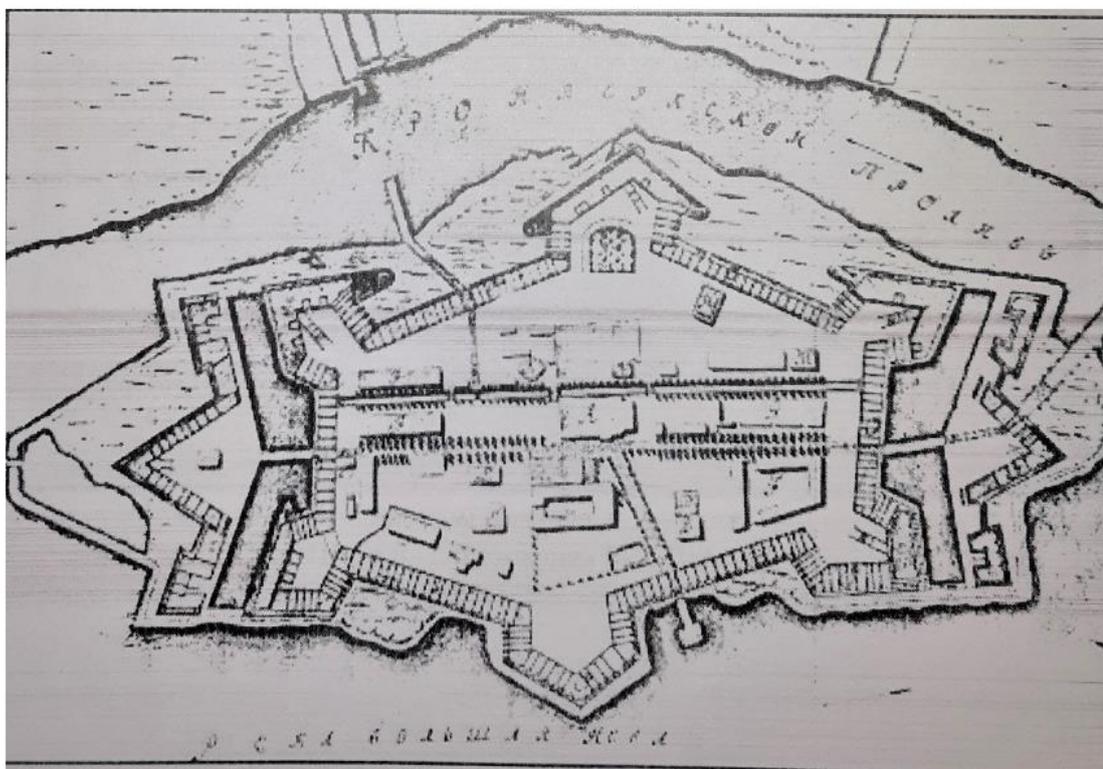
9. План рavelина, именуемого Иоанновским. 1739 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 2498.



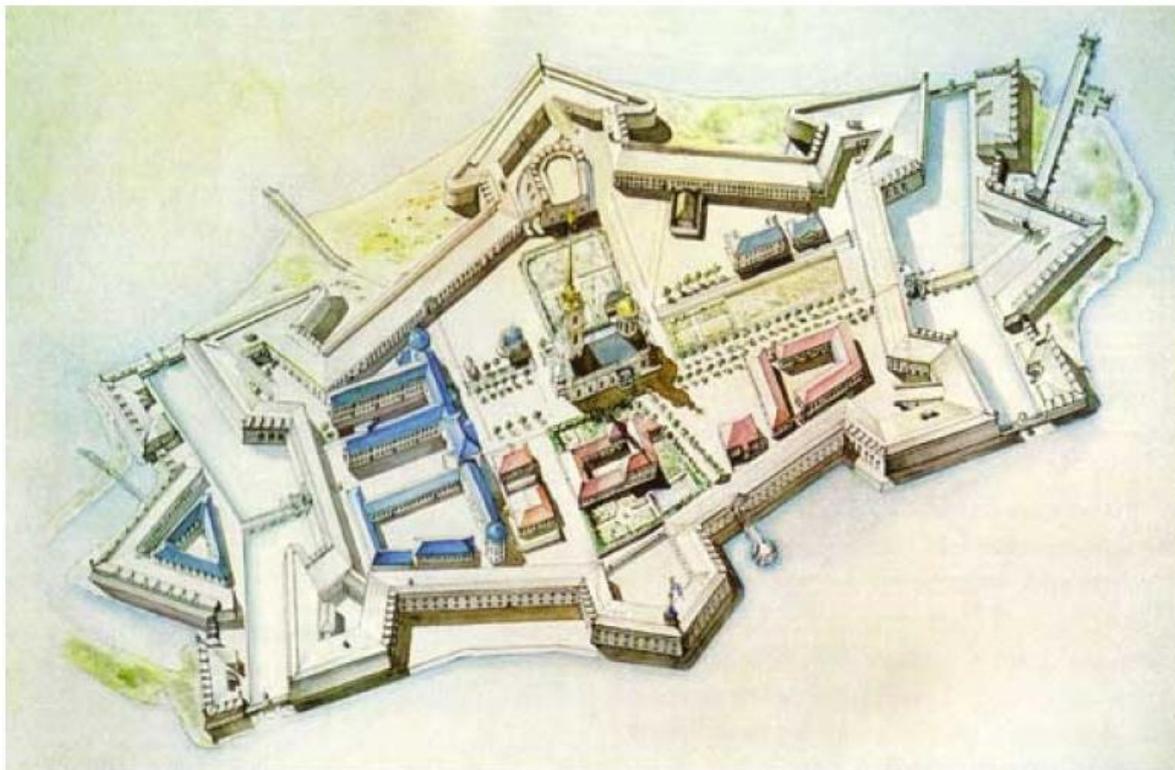
10. Профиль рavelина, именуемого Иоанновским. 1739 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 2499.



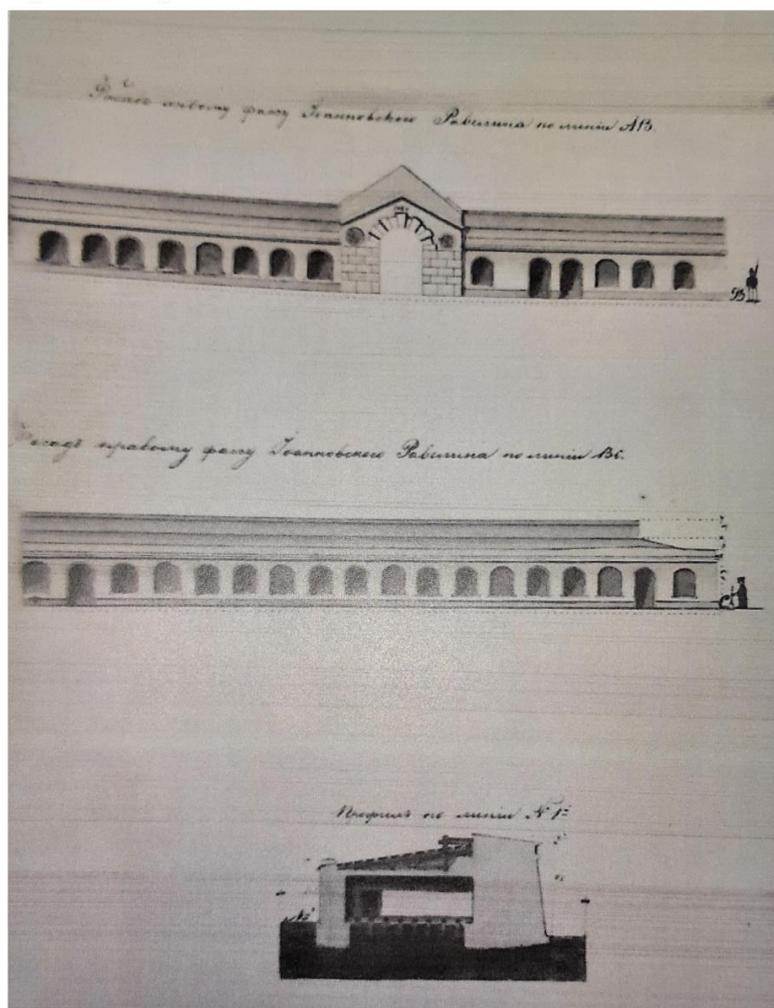
11. План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших онаго проспектов. 1753 г. ГМИ СПб.



12. План Санкт-Петербургской крепости по казематам. 1780 г. Опубликовано в: Степанов С.Д. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость. СПб., 2000. С. 99.

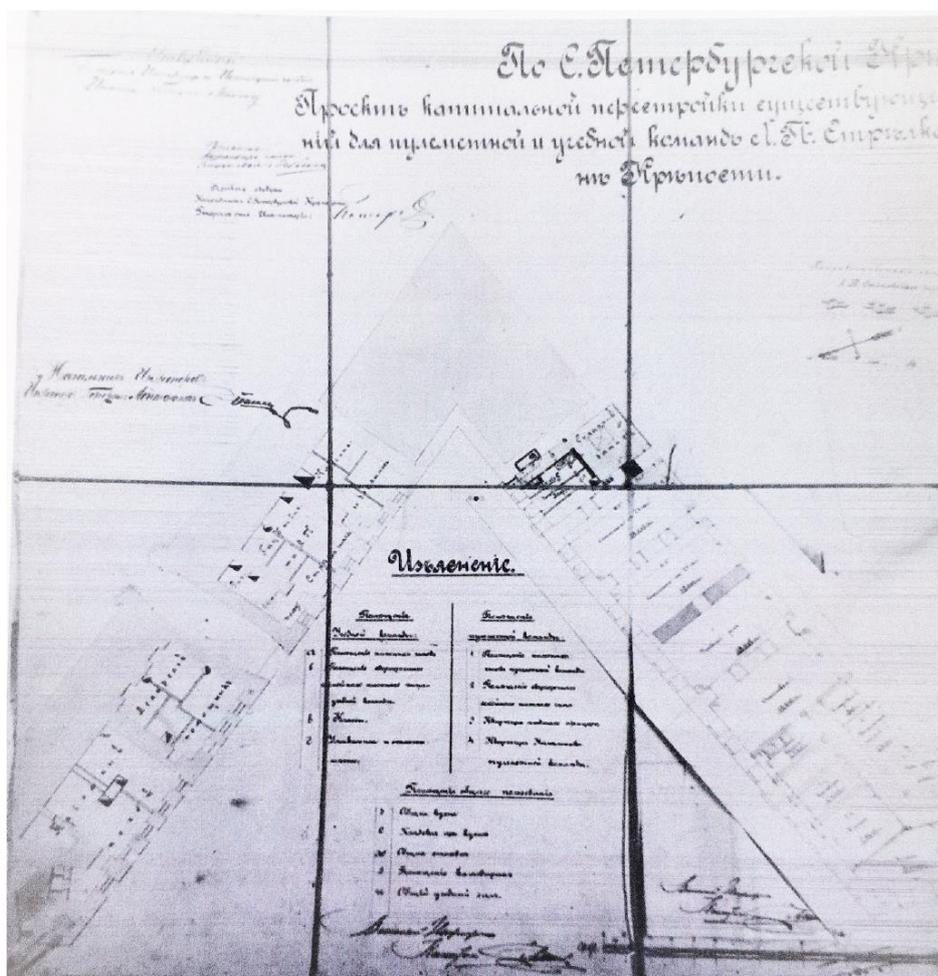


13. Неизвестный автор. Аксонометрический план Петропавловской крепости. 1791-1800 гг. ГМИ СПб.



14. Чертеж казематам в Иоанновском рavelине и двум отхожим местам под №30. 1844 г.  
РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 3793.





17. По С.Петербургской крепости. Проект капитальной перестройки существующих и постройке новых помещений для Пулеметной и Учебной Команд Лейб-гвардии Стрелкового полка в Иоанновском рavelине. 1908 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 6508.



18. Петропавловская крепость. Фотография. 1870-1873 гг. ГМИ СПб.





20. Иоанновский рavelин. Фрагменты внутренних стен. 1970-е гг. Фотографии. ГМИ СПб.



21. Иоанновский рavelин. Фрагмент валганговой стены. Вид изнутри. 1970-е гг. Фотография. ГМИ СПб.



22. Иоанновский рavelин. Вид на утраченную аппарель. 1970-е гг. Фотография. ГМИ СПб.



23. Иоанновский рavelин. Общий вид торцевой валганговой стены правого фаса. 1993 г. Фотография. ГМИ СПб.



24. Иоанновский рavelин. Фрагмент валганговой стены (правый фас). 1993 г. Фотография. ГМИ СПб.

**Приложение №3**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть) - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта, реставрации и приспособления помещения № 5-Н (№1-6) правого полуконтргарда Иоанновского равелина Петропавловской крепости, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И», разработанной ИП Кудрин Кирилл Алексеевич (Шифр: 22КС/24/223)

**Предмет охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.04.2018№ 133-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Равелин Иоанновский с воротами»,  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Петропавловская крепость»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера И (о.Заячий, западная часть), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Считать утратившим силу распоряжение КГИОП от 15.03.2011 № 10-23 «Об утверждении перечня предмета охраны сооружения «Иоанновский равелин с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления  
организационного обеспечения,  
популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 03.04.2018 № 133-р

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Равелин Иоанновский с воротами»,  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Петропавловская крепость», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, 3, литера И (о. Заячий, восточная часть)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические конфигурация и габариты равелина, состоящего из:</p> <p>собственно равелина, включающего левый (с воротами) и правый фасы,</p> <p>эскарповые стены левого и правого полуконтергардов, частично разобранные эскарповые стены траверсов, пристройки к эскарповым стенам перед правым траверсом (служебный сарай 19 века);</p> <p>здание неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона, построенного на месте разобранных частей левых полуконтергарда и траверса,</p> <p>здание казарм батальона Лейб-гвардии Резервного пехотного полка на валу правого траверса,</p> <p>служебный корпус дома командиров батальона Лейб-гвардии Резервного пехотного полка, примыкающий к эскарповым стенам правого полуконтергарда;</p> <p>исторические конфигурация и</p>	

2

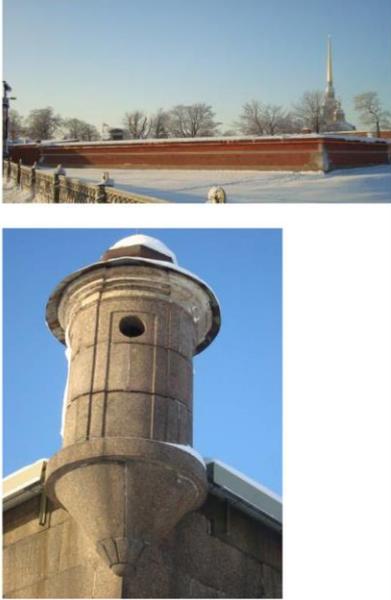
1	2	3	4
		<p>габариты проезда Иоанновских ворот, перекрытого полуциркульным сводом и выходящего на фасады аркой с полуциркульным завершением;</p> <p>исторические конфигурация и габариты воротного проезда в здании для неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона, перекрытого полуциркульным сводом с раструбами в зоне дверных проемов, и выходящего на фасады арками с полуциркульным завершением;</p> <p>исторические местоположение и габариты угловой башни-турели на правом полуконтергарде; исторические габариты и форма крыш и бруствера (односкатные и двухскатные, стропильная система и деревянные конструкции с металлическим окрытием).</p>	   
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции: фундаменты: ленточные, бутовые на свайном основании с бревенчатым ростверком;</p> <p>исторические наружные (эскарповые) и внутренние (валганговые) кирпичные капитальные стены фасов, правого полуконтергарда, торцевой части левого контергарда;</p> <p>исторические наружные (эскарповые) кирпичные капитальные стены, в том числе внутренняя поверхность стен левого контергарда; исторические кирпичные наружные и внутренние</p>	

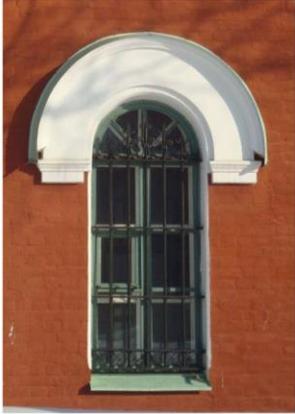
3

1	2	3	4
		<p>капитальные стены здания для неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона;          конфигурация шпицевой площадки;          уклон эскарповых стен, бруствер;          конструкция угловой башни-турели;          исторический профиль крепостной ограды, включающий эскарповую стену с кордоном и бруствером, валганговую стену, казематы и кроны брустверов;</p> <p>кирпичные своды казематов:</p> <p>цилиндрический свод с нишами оконных проёмов – помещение 9Н (15),</p> <p>крестовые своды на подпружных арках и центральном пилоне, с нишами оконных проёмов - помещение 2Н (9),</p>	  

1	2	3	4
		<p>коробовые своды с нишами оконных проёмов – помещение 3Н (2), помещение 3Н (4), помещение 11Н (1),</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) эскарповых (лицевых) фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадов: цоколь - известняк – (фасы, левый полуконтергард, северная часть фаса правого полуконтергарда, встройки перед правым траверсом); угловой руст и кордонный вал (частично гранитные, частично известняковые), гранитные тесаные плиты (правый фланг и южная часть фаса правого полуконтергарда); кирпичные стены (толщина, характер кладки); штукатурка с разделкой и окраской «под кирпич» (фасы, левый полуконтергарда, северная часть фаса правого полуконтергарда, встройки перед правым траверсом); внутренние фасады эскарповых стен левого и правого полуконтергардов оштукатуренные (закрыты строениями); бойницы бруствера (декорированные известняковыми плитами) на правом полуконтергарде равелина; элементы архитектурно-художественного решения, в том числе: известняковый венчающий профилированный карниз (над фасадами, левым полуконтергардом, северной частью правого полуконтергарда), штукатурный венчающий профилированный карниз (над встройками перед правым траверсом);</p>	

5

1	2	3	4
		<p>оформление круглой гранитной башни с куполком, медным навершием, круглыми проемами, профилированными основанием и карнизом.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) валганговых фасадов (фасов, горжевый торец эскарповой стены правого полуконтергарда, горжевый торец эскарповой стены левого полуконтергарда, горжевые фасады фасов)</p>	<p>материал и характер отделки фасадов: известняковый цоколь, кирпичные стены, штукатурка с разделкой и окраской «под кирпич»; исторические месторасположение, конфигурация оконных (прямоугольных с полуциркульным завершением) и дверных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и колер заполнения оконных проемов;</p>	

1	2	3	4
		<p>элементы архитектурно-художественного решения, в том числе: штукатурный профилированный венчающий карниз; характер кирпичной кладки вокруг оконных и дверных проемов;</p> <p>металлодекор: металлические решетки окон (исторический материал, рисунок).</p>	 
6	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого и дворового фасадов здания для неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона:</p>	<p>в характере эклектики; центрально-симметричная композиция, акцентированная воротным проездом;</p> <p>лицевой фасад: материал фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка; историческое месторасположение, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением) оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и колер заполнения оконных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: штукатурные профилированные венчающий карниз и тяга; рустованные лопатки;</p> <p>декоративное оформление оконных и дверных проемов стилизованными архивольтами; металлодекор: металлические решетки окон (исторический материал, рисунок);</p>	  

7

1	2	3	4
		<p>оформление арки проезда: ленточный и всерный руст; профилированный венчающий карниз, гладкий фриз и прямоугольный аттик с двумя пушечными ядрами.</p> <p>дворовый фасад: материал фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка; историческое месторасположение, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением) оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и колер заполнений оконных проемов; штукатурный профилированный венчающий карниз;</p> <p>фигурный аттик над аркой проезда;</p> <p>деревянные створы ворот с калиткой (материал, характер оформления).</p>	  
7	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) Иоанновских ворот (проезда, эскарпового и валгангового фасадов):</p>	<p>в стиле «классицизм»; воротный проезд: перекрыт полуциркульным сводом, с известняковым цоколем и подставами ворот;</p>	

8

1	2	3	4
		<p>две ниши в нижней части воротного проезда с коробовым завершением всерной кладки; металлодекор: историческая ковкая решетка ниши;</p> <p>эскарповый фасад: материал фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: сдвоенные муфтированные пилястры тосканского ордера боковых частей ворот; ленточный руст; арка воротного проезда, полуциркульного очертания, с всерным рустом и замковым камнем; профилированная тяга боковых частей ворот;</p> <p>надпись над аркой воротного проезда; профилированный выносной карниз с триглифно-метопным фризом (метопы гладкие); венчающий треугольный фронтоны; историческая деревянная резная композиция (дуб, фрагменты сосны и липы) в тимпане фронтона: военная арматура, увенчанная золоченой короной;</p> <p>валганговый фасад: материал фасадной поверхности: штукатурка с разделкой и окраской «под гранит», гладкая штукатурка; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: отделка нижней части боковых частей ворот квадратным рустом (штукатурка с разделкой и окраской «под гранит»); арка воротного проезда декорирована всерным рустом с замковым камнем (штукатурка с разделкой и окраской «под гранит»); лепные (гипсовые оштукатуренные) розетки, фланкирующие воротный проезд; фронтон с профилированным карнизом;</p>	   

9

1	2	3	4
		<p>деревянные створы ворот с калиткой (материал, колер, характер оформления).</p>	

**Приложение №4**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть) - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта, реставрации и приспособления помещения № 5-Н (№1-6) правого полуконтргарда Иоанновского равелина Петропавловской крепости, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И», разработанной ИП Кудрин Кирилл Алексеевич (Шифр: 22КС/24/223)

**План границ территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

31.05.2023№ 408-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Петропавловская крепость»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3453/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный КГИОП 21.08.2012, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

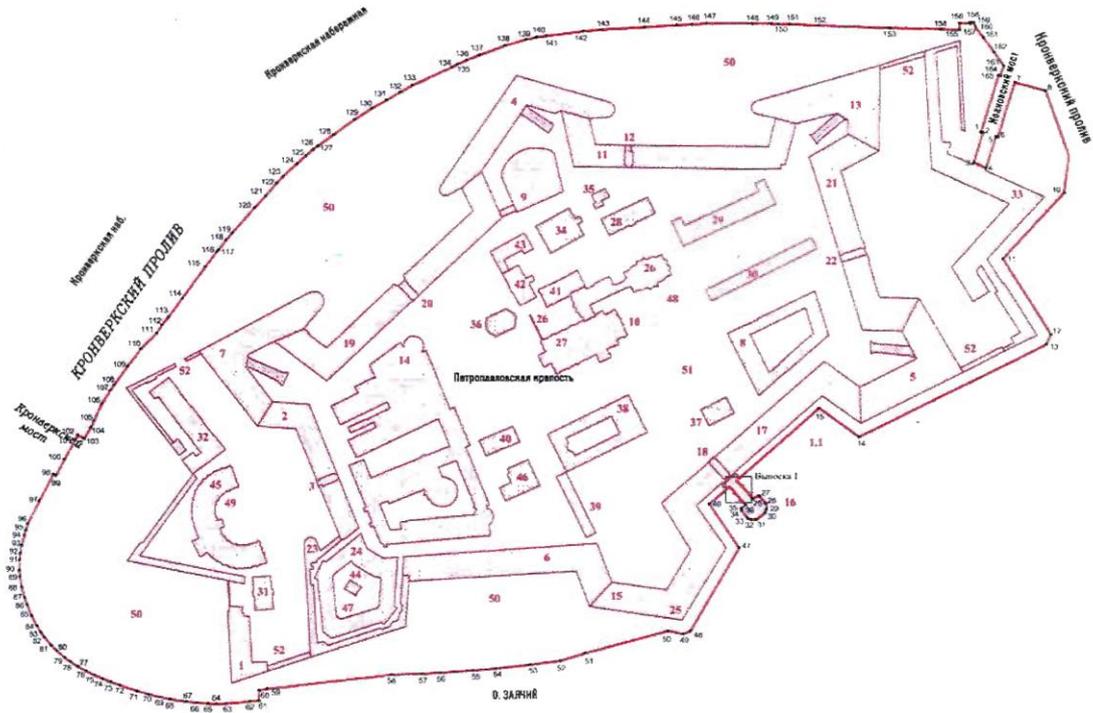


**С.В. Макаров**

Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от **31.05.2023** № **408-пр**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Петропавловская крепость» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения:
- здания
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

## Состав объекта культурного наследия:

1. Равелин Алексеевский с двумя воротами;
2. Куртина Васильевская;
3. Ворота Васильевские;
4. Бастион Головкин;
5. Бастион Государев;
6. Куртина Екатерининская;
7. Бастион Зотов;
8. Инженерный дом;
9. Кавальер Анны Иоанновны;
10. Кладбище комендантское;
11. Куртина Кронверкская;
12. Ворота Кронверкские;
13. Бастион Меншиков;
14. Монетный двор;
15. Бастион Нарышкин;
16. Пристань Невская (Комендантская);
17. Куртина Невская;
18. Ворота Невские;
19. Куртина Никольская;
20. Ворота Никольские;
21. Куртина Петровская;
22. Ворота Петровские;
23. Бастион Трубецкой;
24. Тюрьма Трубецкого бастиона;
25. Башня флажная;
26. Усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом;
27. Собор Петропавловский;
28. Флигель штаб-офицерский;
29. Главное казначейство;
30. Цейхгауз артиллерийский;
31. Флигель обер-офицерский лейб-гвардии Стрелкового полка;
32. Дом для высших чинов архивов Военного министерства;
33. Равелин Иоанновский с воротами;
34. Дом фондовых капиталов;
35. Домик у фондовых капиталов;
36. «Ботный домик»;
37. Гауптвахта обер-офицерская;
38. Дом комендантский;
39. Каретник;
40. Дом обер-офицерский;
41. Дом церковный;
42. Дом штаб-офицерский;
43. Хранилище мер и весов (Офицерское собрание);
44. Баня во дворе тюрьмы;
45. Архивы Военного министерства;
46. Дом плац-майорский;
47. Садик во дворе тюрьмы;
48. Сад при великокняжеской усыпальнице;
49. Сад у архива Военного министерства;
50. Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова;
51. Сквер на «Плясовом поле»;
52. Ботардо (четыре).

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	–
2	96033.38	114056.17	Геодезический метод	0.10	–
3	96010.52	114049.35	Геодезический метод	0.10	–
4	96006.32	114058.37	Геодезический метод	0.10	–
5	96030.51	114066.24	Геодезический метод	0.10	–
6	96030.09	114067.70	Геодезический метод	0.10	–
7	96072.28	114080.68	Геодезический метод	0.10	–
8	96065.73	114103.95	Геодезический метод	0.10	–
9	96015.88	114121.61	Геодезический метод	0.10	–
10	95987.29	114117.99	Геодезический метод	0.10	–
11	95936.49	114071.14	Геодезический метод	0.10	–
12	95878.46	114107.60	Геодезический метод	0.10	–
13	95870.79	114103.86	Геодезический метод	0.10	–
14	95799.83	113961.40	Геодезический метод	0.10	–
15	95822.14	113930.97	Геодезический метод	0.10	–
16	95767.04	113869.16	Геодезический метод	0.10	–
17	95766.59	113868.61	Геодезический метод	0.10	–
18	95765.98	113867.89	Геодезический метод	0.10	–
19	95761.71	113871.70	Геодезический метод	0.10	–
20	95762.12	113872.99	Геодезический метод	0.10	–
21	95760.88	113872.38	Геодезический метод	0.10	–
22	95756.52	113876.33	Геодезический метод	0.10	–
23	95756.92	113877.54	Геодезический метод	0.10	–
24	95755.70	113877.05	Геодезический метод	0.10	–
25	95751.62	113880.50	Геодезический метод	0.10	–
26	95754.54	113883.90	Геодезический метод	0.10	–
27	95753.74	113885.56	Геодезический метод	0.10	–
28	95747.87	113890.39	Геодезический метод	0.10	–
29	95743.51	113890.62	Геодезический метод	0.10	–
30	95741.08	113889.72	Геодезический метод	0.10	–
31	95735.88	113883.25	Геодезический метод	0.10	–
32	95735.69	113879.04	Геодезический метод	0.10	–
33	95736.44	113876.58	Геодезический метод	0.10	–
34	95742.44	113871.86	Геодезический метод	0.10	–
35	95744.41	113871.58	Геодезический метод	0.10	–
36	95747.01	113874.85	Геодезический метод	0.10	–
37	95751.13	113871.25	Геодезический метод	0.10	–
38	95750.82	113869.88	Геодезический метод	0.10	–
39	95751.92	113870.47	Геодезический метод	0.10	–
40	95756.30	113866.78	Геодезический метод	0.10	–
41	95755.93	113865.47	Геодезический метод	0.10	–
42	95757.14	113865.95	Геодезический метод	0.10	–
43	95761.11	113862.62	Геодезический метод	0.10	–
44	95760.30	113861.54	Геодезический метод	0.10	–
45	95760.43	113861.49	Геодезический метод	0.10	–
46	95747.84	113847.14	Геодезический метод	0.10	–
47	95713.99	113869.63	Геодезический метод	0.10	–
48	95650.00	113832.35	Геодезический метод	0.10	–
49	95647.82	113826.94	Геодезический метод	0.10	–
50	95650.06	113815.39	Геодезический метод	0.10	–
51	95633.14	113751.80	Геодезический метод	0.10	–

52	95627.30	113732.70	Геодезический метод	0.10	—
53	95624.29	113709.61	Геодезический метод	0.10	—
54	95621.47	113683.58	Геодезический метод	0.10	—
55	95619.93	113666.18	Геодезический метод	0.10	—
56	95618.20	113641.22	Геодезический метод	0.10	—
57	95617.44	113626.69	Геодезический метод	0.10	—
58	95616.63	113603.42	Геодезический метод	0.10	—
59	95605.74	113508.55	Геодезический метод	0.10	—
60	95604.39	113502.54	Геодезический метод	0.10	—
61	95596.71	113502.27	Геодезический метод	0.10	—
62	95596.30	113495.36	Геодезический метод	0.10	—
63	95594.58	113476.83	Геодезический метод	0.10	—
64	95594.44	113470.01	Геодезический метод	0.10	—
65	95594.60	113463.91	Геодезический метод	0.10	—
66	95595.14	113455.49	Геодезический метод	0.10	—
67	95596.02	113447.04	Геодезический метод	0.10	—
68	95597.92	113434.59	Геодезический метод	0.10	—
69	95599.39	113427.30	Геодезический метод	0.10	—
70	95601.56	113418.36	Геодезический метод	0.10	—
71	95604.04	113409.48	Геодезический метод	0.10	—
72	95608.32	113396.47	Геодезический метод	0.10	—
73	95610.95	113389.49	Геодезический метод	0.10	—
74	95613.44	113383.09	Геодезический метод	0.10	—
75	95616.29	113376.69	Геодезический метод	0.10	—
76	95619.45	113370.44	Геодезический метод	0.10	—
77	95622.90	113364.35	Геодезический метод	0.10	—
78	95626.47	113358.71	Геодезический метод	0.10	—
79	95629.67	113354.28	Геодезический метод	0.10	—
80	95635.04	113348.00	Геодезический метод	0.10	—
81	95638.87	113344.18	Геодезический метод	0.10	—
82	95645.16	113338.85	Геодезический метод	0.10	—
83	95648.93	113336.11	Геодезический метод	0.10	—
84	95653.94	113333.07	Геодезический метод	0.10	—
85	95661.75	113329.07	Геодезический метод	0.10	—
86	95670.42	113325.40	Геодезический метод	0.10	—
87	95675.66	113323.57	Геодезический метод	0.10	—
88	95683.90	113321.41	Геодезический метод	0.10	—
89	95692.04	113320.07	Геодезический метод	0.10	—
90	95696.79	113319.63	Геодезический метод	0.10	—
91	95704.85	113319.85	Геодезический метод	0.10	—
92	95710.02	113320.43	Геодезический метод	0.10	—
93	95715.98	113321.55	Геодезический метод	0.10	—
94	95723.68	113323.53	Геодезический метод	0.10	—
95	95727.53	113324.65	Геодезический метод	0.10	—
96	95732.70	113326.28	Геодезический метод	0.10	—
97	95750.27	113335.21	Геодезический метод	0.10	—
98	95771.09	113346.09	Геодезический метод	0.10	—
99	95770.06	113348.05	Геодезический метод	0.10	—
100	95782.69	113354.61	Геодезический метод	0.10	—
101	95797.31	113362.61	Геодезический метод	0.10	—
102	95801.48	113364.84	Геодезический метод	0.10	—
103	95798.61	113369.55	Геодезический метод	0.10	—
104	95807.26	113374.76	Геодезический метод	0.10	—
105	95812.24	113377.10	Геодезический метод	0.10	—
106	95825.25	113383.22	Геодезический метод	0.10	—
107	95835.91	113389.77	Геодезический метод	0.10	—
108	95839.98	113392.63	Геодезический метод	0.10	—
109	95854.31	113402.96	Геодезический метод	0.10	—
110	95867.45	113412.92	Геодезический метод	0.10	—
111	95879.71	113425.23	Геодезический метод	0.10	—
112	95885.78	113429.08	Геодезический метод	0.10	—
113	95891.87	113434.18	Геодезический метод	0.10	—
114	95906.48	113444.88	Геодезический метод	0.10	—
115	95930.49	113462.37	Геодезический метод	0.10	—
116	95942.11	113471.21	Геодезический метод	0.10	—
117	95943.70	113472.73	Геодезический метод	0.10	—
118	95951.04	113478.29	Геодезический метод	0.10	—
119	95956.43	113482.91	Геодезический метод	0.10	—
120	95975.69	113500.00	Геодезический метод	0.10	—

121	95984.93	113508.56	Геодезический метод	0.10	-
122	95994.73	113516.90	Геодезический метод	0.10	-
123	96000.00	113521.91	Геодезический метод	0.10	-
124	96009.74	113532.64	Геодезический метод	0.10	-
125	96015.90	113539.34	Геодезический метод	0.10	-
126	96020.78	113545.04	Геодезический метод	0.10	-
127	96023.46	113548.64	Геодезический метод	0.10	-
128	96031.84	113560.50	Геодезический метод	0.10	-
129	96043.46	113576.47	Геодезический метод	0.10	-
130	96051.96	113589.52	Геодезический метод	0.10	-
131	96058.67	113601.02	Геодезический метод	0.10	-
132	96064.70	113611.42	Геодезический метод	0.10	-
133	96070.15	113620.80	Геодезический метод	0.10	-
134	96084.22	113651.50	Геодезический метод	0.10	-
135	96086.05	113655.26	Геодезический метод	0.10	-
136	96089.21	113662.46	Геодезический метод	0.10	-
137	96093.28	113672.45	Геодезический метод	0.10	-
138	96100.50	113692.03	Геодезический метод	0.10	-
139	96105.12	113707.91	Геодезический метод	0.10	-
140	96106.82	113716.10	Геодезический метод	0.10	-
141	96107.88	113723.31	Геодезический метод	0.10	-
142	96111.40	113751.98	Геодезический метод	0.10	-
143	96112.50	113765.11	Геодезический метод	0.10	-
144	96114.47	113799.05	Геодезический метод	0.10	-
145	96116.07	113823.38	Геодезический метод	0.10	-
146	96116.56	113834.97	Геодезический метод	0.10	-
147	96117.38	113846.36	Геодезический метод	0.10	-
148	96117.21	113881.34	Геодезический метод	0.10	-
149	96117.06	113895.80	Геодезический метод	0.10	-
150	96116.78	113900.94	Геодезический метод	0.10	-
151	96116.69	113909.50	Геодезический метод	0.10	-
152	96115.74	113931.60	Геодезический метод	0.10	-
153	96113.80	113985.82	Геодезический метод	0.10	-
154	96112.82	114024.90	Геодезический метод	0.10	-
155	96112.49	114038.70	Геодезический метод	0.10	-
156	96117.36	114038.79	Геодезический метод	0.10	-
157	96117.18	114047.04	Геодезический метод	0.10	-
158	96118.38	114047.06	Геодезический метод	0.10	-
159	96118.32	114049.28	Геодезический метод	0.10	-
160	96114.68	114050.79	Геодезический метод	0.10	-
161	96106.22	114057.05	Геодезический метод	0.10	-
162	96095.33	114064.94	Геодезический метод	0.10	-
163	96084.98	114071.99	Геодезический метод	0.10	-
164	96077.30	114069.54	Геодезический метод	0.10	-
165	96077.79	114068.16	Геодезический метод	0.10	-
1	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	-

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от **31.05.2023** № **408-рп**

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Петропавловская крепость

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение №5**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть) - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта, реставрации и приспособления помещения № 5-Н (№1-6) правого полуконтргарда Иоанновского равелина Петропавловской крепости, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И», разработанной ИП Кудрин Кирилл Алексеевич (Шифр: 22КС/24/223)

**Охранное обязательство**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 ИЮН 2022

№ 284-00/22

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного  
владельца объекта культурного наследия  
федерального значения «Равелин  
Иоанновский с воротами», включенного в  
единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской  
Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», являющегося частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера И (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «29» июля 2022 г. № 284-0722

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Равелин Иоанновский с воротами

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	4	2	7	1	6	0	1	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

### Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена(ы).  
Информационная надпись установлена на левом фаса валгангового фасада. Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 г. № 1178; Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся

универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 23.06.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 25.04.2022).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт фасадов Иоанновских ворот объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 06.06.2022 № 06-12-410/22-2-0. 2. Письма КГИОП от 06.06.2022: № 06-12-410/22-3-0; № 06-12-410/22-4-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию гранитной облицовки эскарповых фасадов объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 06.06.2022 № 06-12-410/22-2-0. 2. Письма КГИОП от 06.06.2022: № 06-12-410/22-3-0; № 06-12-410/22-4-0.
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт оштукатуренных эскарповых, валганговых фасадов и аппарели объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 06.06.2022 № 06-12-410/22-2-0. 2. Письма КГИОП от 06.06.2022: № 06-12-410/22-3-0; № 06-12-410/22-4-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

<sup>2</sup> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 06.06.2022: № 06-12-410/22-3-0; № 06-12-410/22-4-0.

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610427160126

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Равелин Иоанновский с воротами

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1731-1740 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

город Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера И

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 21.08.2012 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические конфигурация и габариты рavelина, состоящего из: собственно рavelина, включающего левый (с воротами) и правый фасы, эскарповые стены левого и правого полуконтергардов, частично разобранные эскарповые стены траверсов, пристройки к эскарповым стенам перед правым траверсом (служебный сарай 19 века); здание неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона, построенного на месте разобранных частей левых полуконтергарда и траверса, здание казарм батальона Лейб-гвардии Резервного пехотного полка на валу правого траверса. служебный корпус дома командиров батальона Лейб-гвардии Резервного пехотного полка, примыкающий к эскарповым стенам правого полуконтергарда; исторические конфигурация и габариты проезда Иоанновских ворот, перекрытого полуциркульным сводом и выходящего на фасады аркой с полуциркульным завершением; исторические конфигурация и габариты воротного проезда в здании для неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона, перекрытого полуциркульным сводом с раструбами в зоне дверных проемов, и выходящего на фасады арками с полуциркульным завершением; исторические местоположение и габариты угловой башни-турели на правом полуконтергарде; исторические габариты и форма крыш и бруствера (односкатные и двухскатные, стропильная система и деревянные конструкции с металлическим открытием). Конструктивная система здания: исторические конструкции: фундаменты: ленточные, бутовые на свайном основании с бревенчатым ростверком; исторические наружные (эскарповые) и внутренние (валганговые) кирпичные капитальные стены фасов. правого полуконтергарда, торцевой части левого контергарда; исторические наружные (эскарповые) кирпичные капитальные стены, в том числе внутренняя поверхность стен левого контергарда; исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены здания для неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона; конфигурация шпицевой площадки; уклон эскарповых стен, бруствер; конструкция угловой башни-турели; исторический профиль крепостной ограды, включающий эскарповую стену с кордоном и бруствером, валганговую стену, казематы и кроны брустверов; кирпичные своды казематов: цилиндрический свод с нишами оконных проёмов- помещение 9Н (15), крестовые своды на подпружных арках и центральном пилоне, с нишами оконных проёмов - помещение 2Н (9), коробовые своды с нишами оконных проёмов - помещение 3Н (2), помещение 3Н(4), помещение 11Н(1). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение (композиция) эскарповых (лицевых) фасадов: материал и характер отделки фасадов: цоколь - известняк - (фасы, левый полуконтергард, северная часть фаса правого полуконтергарда, пристройки перед правым траверсом); угловой руст и кордонный вал (частично гранитные, частично известняковые), гранитные тесаные плиты (правый фланг и южная часть фаса правого полуконтергарда); кирпичные стены (толщина, характер кладки); штукатурка с разделкой и окраской «под кирпич» (фасы. левый полуконтергарда. северная часть фаса правого полуконтергарда, пристройки перед правым траверсом); внутренние фасады эскарповых стен левого и правого полуконтергардов оштукатуренные (закрыты строениями); бойницы бруствера (декорированные известняковыми плитами) на правом полуконтергарде рavelина; элементы архитектурно-художественного решения, в том числе: известняковый венчающий профилированный карниз (над фасадами, левым полуконтергардом, северной частью правого полуконтергарда), штукатурный венчающий профилированный карниз (над пристройками перед правым траверсом); оформление круглой гранитной башни с куполом, медным навершием, круглыми проемами, профилированными основанием и карнизом. Архитектурно (архитектурно-художественное) решение (композиция) валганговых фасадов (фасов, горжевый торец эскарповой стены правого полуконтергарда, горжевый торец эскарповой стены левого полуконтергарда, горжевые фасады фасов) материал и характер отделки фасадов: известняковый цоколь, кирпичные стены, штукатурка с разделкой и окраской «под кирпич»; исторические месторасположение, конфигурация оконных (прямоугольных с полуциркульным завершением) и дверных проемов; исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и колер заполнения оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения, в том числе: штукатурный профилированный венчающий карниз; характер кирпичной кладки вокруг оконных и дверных проемов; металлодекор: металлические решетки окон (исторический материал, рисунок). Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого и дворового фасадов здания для неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона: в характере эклектики; центрально-симметричная композиция, акцентированная воротным проездом; лицевой фасад: материал фасадной поверхности: известняковый цоколь. гладкая штукатурка: историческое месторасположение, конфигурация (прямоугольные с

полуциркульным завершением) оконных и дверных проемов: исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и колер заполнений оконных проемов: элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: штукатурные профилированные венчающий карниз и тяга; рустованные лопатки; декоративное оформление оконных и дверных проемов стилизованными архивольтами; металлодекор: металлические решетки окон (исторический материал, рисунок); оформление арки проезда: ленточный и веерный руст; профилированный венчающий карниз, гладкий фриз и прямоугольный аттик с двумя пушечными ядрами. дворовый фасад: материал фасадной поверхности: известняковый цоколь. гладкая штукатурка: историческое месторасположение, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением) оконных и дверных проемов: исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и колер заполнений оконных проемов; штукатурный профилированный венчающий карниз; фигурный аттик над аркой проезда; деревянные створы ворот с калиткой (материал, характер оформления). Архитектурно-художественное решение (композиция) Иоанновских ворот (проезда, эскарпового и валгангового фасадов): в стиле «классицизм»; воротный проезд: перекрыт полуциркульным сводом, с известняковым цоколем и подставами ворот; две ниши в нижней части воротного проезда с коробовым завершением веерной кладки; металлодекор: историческая кованая решетка ниши; эскарповый фасад: материал фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: сдвоенные муфтированные пилястры тосканского ордера боковых частей ворот; ленточный руст; арка воротного проезда, полуциркульного очертания, с веерным рустом и замковым камнем; профилированная тяга боковых частей ворот; надпись над аркой воротного проезда; профилированный выносной карниз с триглифно-метопным фризом (метопы гладкие); венчающий треугольный фронтон; историческая деревянная резная композиция (дуб, фрагменты сосны и липы) в тимпане фронтона; военная арматура. увенчанная золоченой короной; валганговый фасад; материал фасадной поверхности: штукатурка с разделкой и окраской «под гранит», гладкая штукатурка; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: отделка нижней части боковых частей ворот квадратным рустом (штукатурка с разделкой и окраской «под гранит»); арка воротного проезда декорирована веерным рустом с замковым камнем (штукатурка с разделкой и окраской «под гранит»); лепные (гипсовые оштукатуренные) розетки, фланкирующие воротный проезд; фронтон с профилированным карнизом; деревянные створы ворот с калиткой (материал, колер, характер оформления).

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» № 133-р от 03.04.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



23 . 06 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», являющегося частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера И, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»  
(фотофиксация выполнена 25.04.2022 г.)

1. Общий вид равелина со стороны эскарпа.



2. Иоанновские ворота со стороны эскарпа.



2

3. Левый полуконтргард.



4. Эскарповый фасад левого полуконтргарда.



3

5. Эскарповый фасад правого полуконтргарда.



6. Эскарповый фасад правого полуконтргарда.

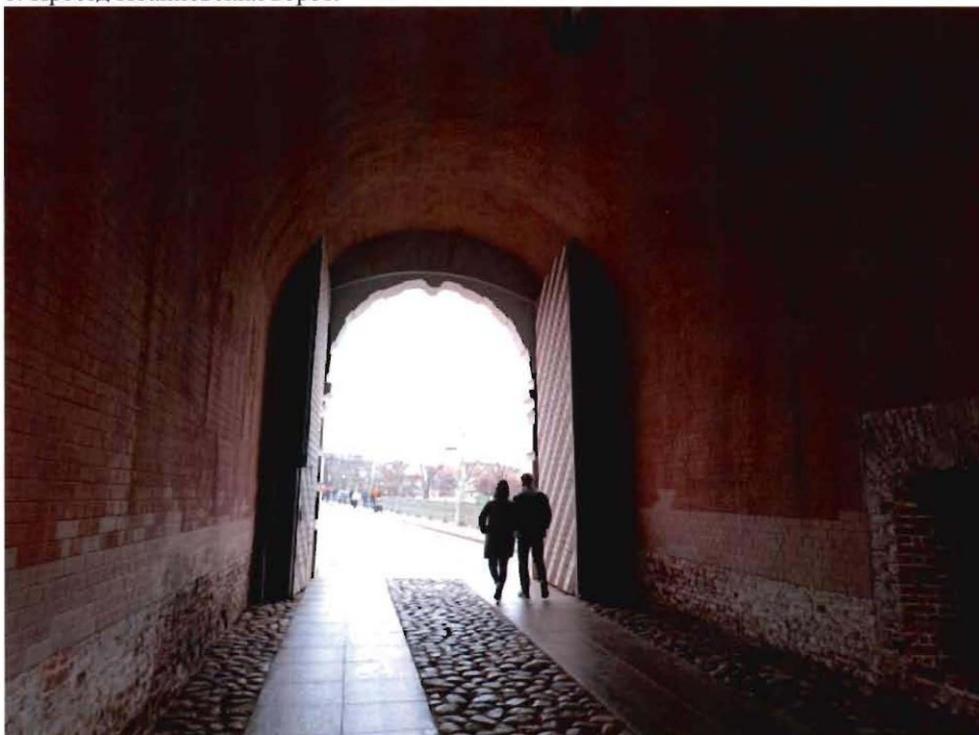


4

7. Иоанновские ворота со стороны валганга.



8. Проезд Иоанновских ворот.



5

9. Проезд Иоанновских ворот. Ниша.



10. Валганговъй фасад левого фаса.



6

11. Валганговый фасад правого фаса.



12. Лицевой фасад здания для неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона с воротным проездом.



13. Дворовой фасад здания для неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона.



14. Арка проезда здания для неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона.



8

15. Аппарель. Боковая стенка.



16. Фрагмент интерьера левого фаса.



17. Фрагмент интерьера правого фаса.



18. Фрагмент интерьера правого фаса.



10

19. Междуэтажная лестница правого фаса.



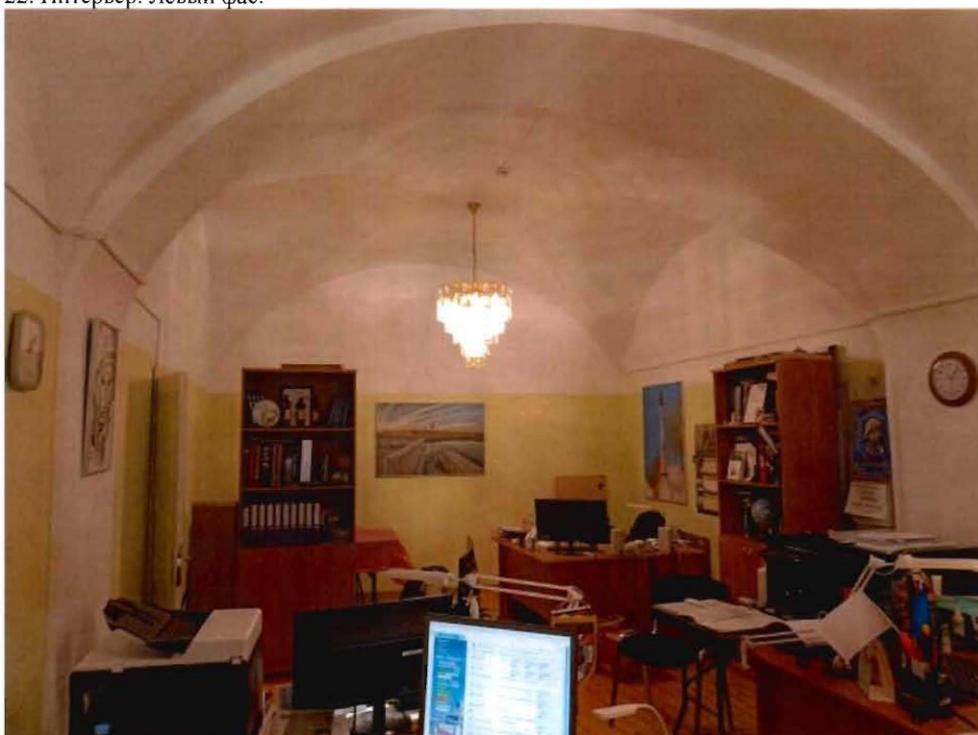
20. Правый полуконтргард. Коридор.



21. Левый фас. Вход.



22. Интерьер. Левый фас.

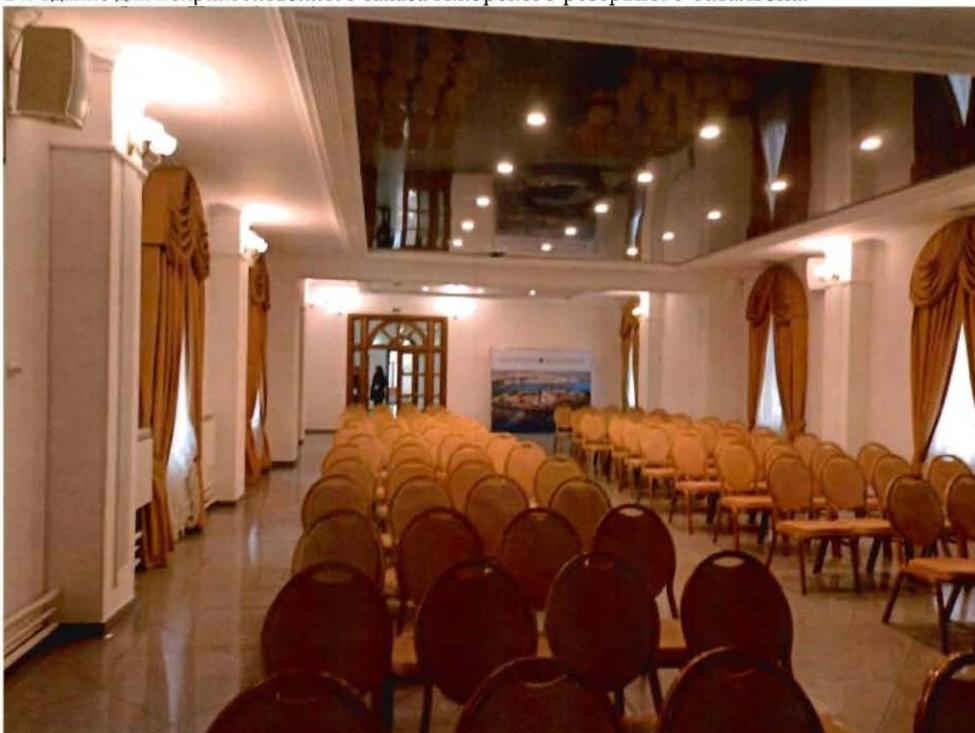


12

23. Интерьер. Левый фас.



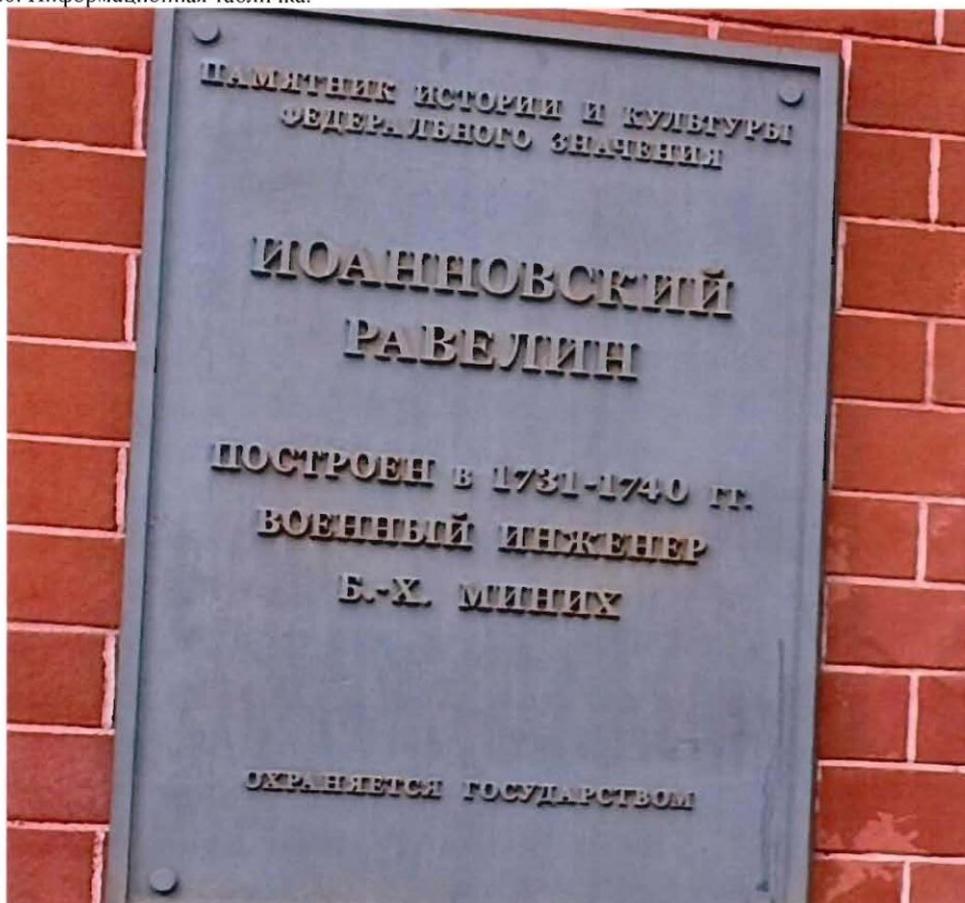
24. Здание для неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона.



25. Памятная доска.



26. Информационная табличка.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.03.2024

№ 67-об/24

**О внесении изменений в распоряжение  
КГИОП от 29.06.2022 № 284-об/22**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 29.06.2022 № 284-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «3. Паспорт объекта культурного наследия от 23.11.2023;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 05.03.24 № 67-08/24

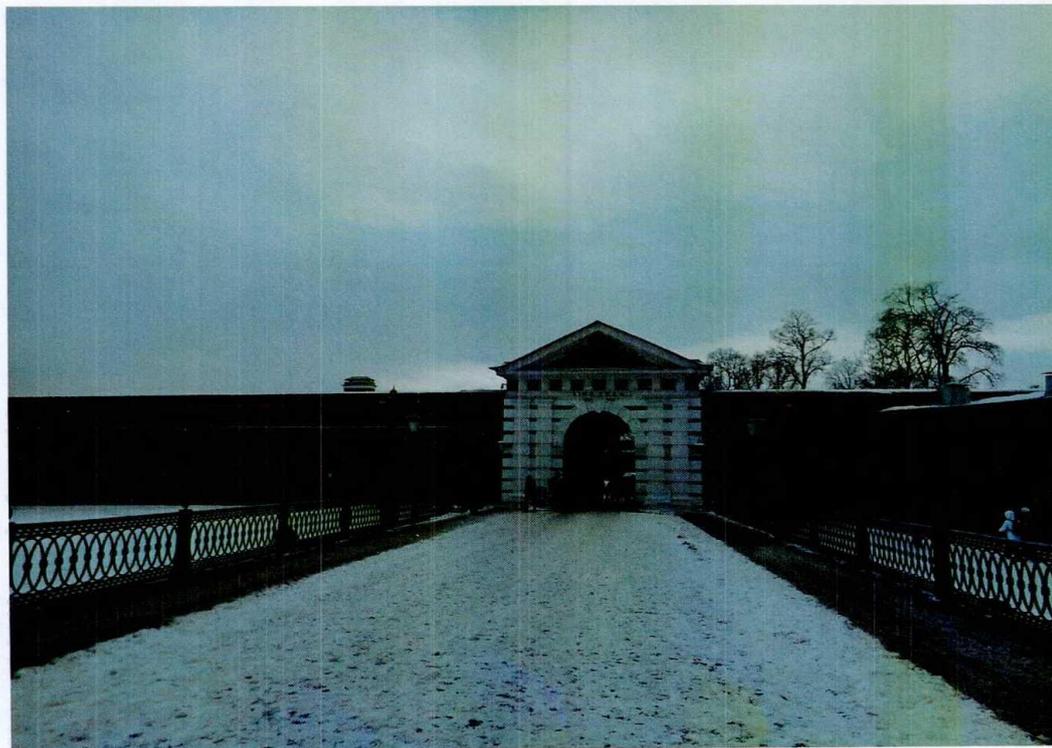
Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Равелин Иоанновский с воротами

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1731-1740 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

город Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера И

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» № 408-рп от 31.05.2023 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические конфигурация и габариты рavelина, состоящего из: собственно рavelина, включающего левый (с воротами) и правый фасы, эскарповые стены левого и правого полуконтергардов, частично разобранные эскарповые стены траверсов, пристройки к эскарповым стенам перед правым траверсом (служебный сарай 19 века); здание неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона, построенного на месте разобранных частей левых полуконтергарда и траверса, здание казарм батальона Лейб-гвардии Резервного пехотного полка на валу правого траверса. служебный корпус дома командиров батальона Лейб-гвардии Резервного пехотного полка, примыкающий к эскарповым стенам правого полуконтергарда; исторические конфигурация и габариты проезда Иоанновских ворот, перекрытого полуциркульным сводом и выходящего на фасады аркой с полуциркульным завершением; исторические конфигурация и габариты воротного проезда в здании для неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона, перекрытого полуциркульным сводом с раструбами в зоне дверных проемов, и выходящего на фасады арками с полуциркульным завершением; исторические местоположение и габариты угловой башни-турели на правом полуконтергарде; исторические габариты и форма крыш и бруствера (односкатные и двухскатные, стропильная система и деревянные конструкции с металлическим открытием). Конструктивная система здания: исторические конструкции: фундаменты: ленточные, бутовые на свайном основании с бревенчатым ростверком; исторические наружные (эскарповые) и внутренние (валганговые) кирпичные капитальные стены фасов. правого полуконтергарда, торцевой части левого контергарда; исторические наружные (эскарповые) кирпичные капитальные стены, в том числе внутренняя поверхность стен левого контергарда; исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены здания для неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона; конфигурация шпицевой площадки; уклон эскарповых стен, бруствер; конструкция угловой башни-турели; исторический профиль крепостной ограды, включающий эскарповую стену с кордоном и бруствером, валганговую стену, казематы и кроны брустверов; кирпичные своды казематов: цилиндрический свод с нишами оконных проёмов - помещение 9Н (15), крестовые своды на поддружных арках и центральном пилоне, с нишами оконных проёмов - помещение 2Н (9), коробовые своды с нишами оконных проёмов - помещение 3Н (2), помещение 3Н(4), помещение 11Н(1). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение (композиция) эскарповых (лицевых) фасадов: материал и характер отделки фасадов: цоколь - известняк - (фасы, левый полуконтергард, северная часть фаса правого полуконтергарда, пристройки перед правым траверсом); угловой руст и кордонный вал (частично гранитные, частично известняковые), гранитные тесаные плиты (правый фланг и южная часть фаса правого полуконтергарда); кирпичные стены (толщина, характер кладки); штукатурка с разделкой и окраской «под кирпич» (фасы. левый полуконтергарда. северная часть фаса правого полуконтергарда, пристройки перед правым траверсом); внутренние фасады эскарповых стен левого и правого полуконтергардов оштукатуренные (закрты строениями); бойницы бруствера (декорированные известняковыми плитами) на правом полуконтергарде рavelина; элементы архитектурно-художественного решения, в том числе: известняковый венчающий профилированный карниз (над фасадами, левым полуконтергардом, северной частью правого полуконтергарда), штукатурный венчающий профилированный карниз (над пристройками перед правым траверсом); оформление круглой гранитной башни с куполком, медным навершием, круглыми проемами, профилированным основанием и карнизом. Архитектурно (архитектурно-художественное) решение (композиция) валганговых фасадов (фасов, горжевый торец эскарповой стены правого полуконтергарда, горжевый торец эскарповой стены левого полуконтергарда, горжевые фасады фасов) материал и характер отделки фасадов: известняковый цоколь, кирпичные стены, штукатурка с разделкой и окраской «под кирпич»; исторические месторасположение, конфигурация оконных (прямоугольных с полуциркульным завершением) и дверных проемов; исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и колер заполнения оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения, в том числе: штукатурный профилированный венчающий карниз; характер кирпичной кладки вокруг оконных и дверных проемов; металлодекор: металлические решетки окон (исторический материал, рисунок). Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого и дворового фасадов здания для неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона: в характере эклектики; центрально-симметричная композиция, акцентированная воротным проездом; лицевой фасад: материал фасадной поверхности: известняковый цоколь. гладкая штукатурка: историческое месторасположение, конфигурация (прямоугольные с

полуциркульным завершением) оконных и дверных проемов: исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и колер заполнений оконных проемов: элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: штукатурные профилированные венчающий карниз и тяга: рустованные лопатки; декоративное оформление оконных и дверных проемов стилизованными архивольтами; металлодекор: металлические решетки окон (исторический материал, рисунок); оформление арки проезда: ленточный и веерный руст; профилированный венчающий карниз, гладкий фриз и прямоугольный аттик с двумя пушечными ядрами. дворовый фасад: материал фасадной поверхности: известняковый цоколь. гладкая штукатурка: историческое месторасположение, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением) оконных и дверных проемов: исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и колер заполнений оконных проемов; штукатурный профилированный венчающий карниз; фигурный аттик над аркой проезда; деревянные створы ворот с калиткой (материал, характер оформления). Архитектурно-художественное решение (композиция) Иоанновских ворот (проезда, эскарпового и валгангового фасадов): в стиле «классицизм»; воротный проезд: перекрыт полуциркульным сводом, с известняковым цоколем и подставками ворот; две ниши в нижней части воротного проезда с коробовым завершением веерной кладки; металлодекор: историческая кованая решетка ниши; эскарповый фасад: материал фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: сдвоенные муфтированные пилястры тосканского ордера боковых частей ворот; ленточный руст; арка воротного проезда, полуциркульного очертания, с веерным рустом и замковым камнем; профилированная тяга боковых частей ворот; надпись над аркой воротного проезда; профилированный выносной карниз с триглифно-метопным фризом (метопы гладкие); венчающий треугольный фронтон; историческая деревянная резная композиция (дуб. фрагменты сосны и липы) в тимпане фронтона; военная арматура. увенчанная золоченой короной; валганговый фасад; материал фасадной поверхности: штукатурка с разделкой и окраской «под гранит», гладкая штукатурка; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: отделка нижней части боковых частей ворот квадратным рустом (штукатурка с разделкой и окраской «под гранит»); арка воротного проезда декорирована веерным рустом с замковым камнем (штукатурка с разделкой и окраской «под гранит»); лепные (гипсовые оштукатуренные) розетки, фланкирующие воротный проезд; фронтон с профилированным карнизом; деревянные створы ворот с калиткой (материал, характер оформления).

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» № 133-р от 03.04.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

5

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



23 . 11 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение №6**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть) - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта, реставрации и приспособления помещения № 5-Н (№1-6) правого полуконтргарда Иоанновского равелина Петропавловской крепости, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И», разработанной ИП Кудрин Кирилл Алексеевич (Шифр: 22КС/24/223)

**Документы технического учета**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"**

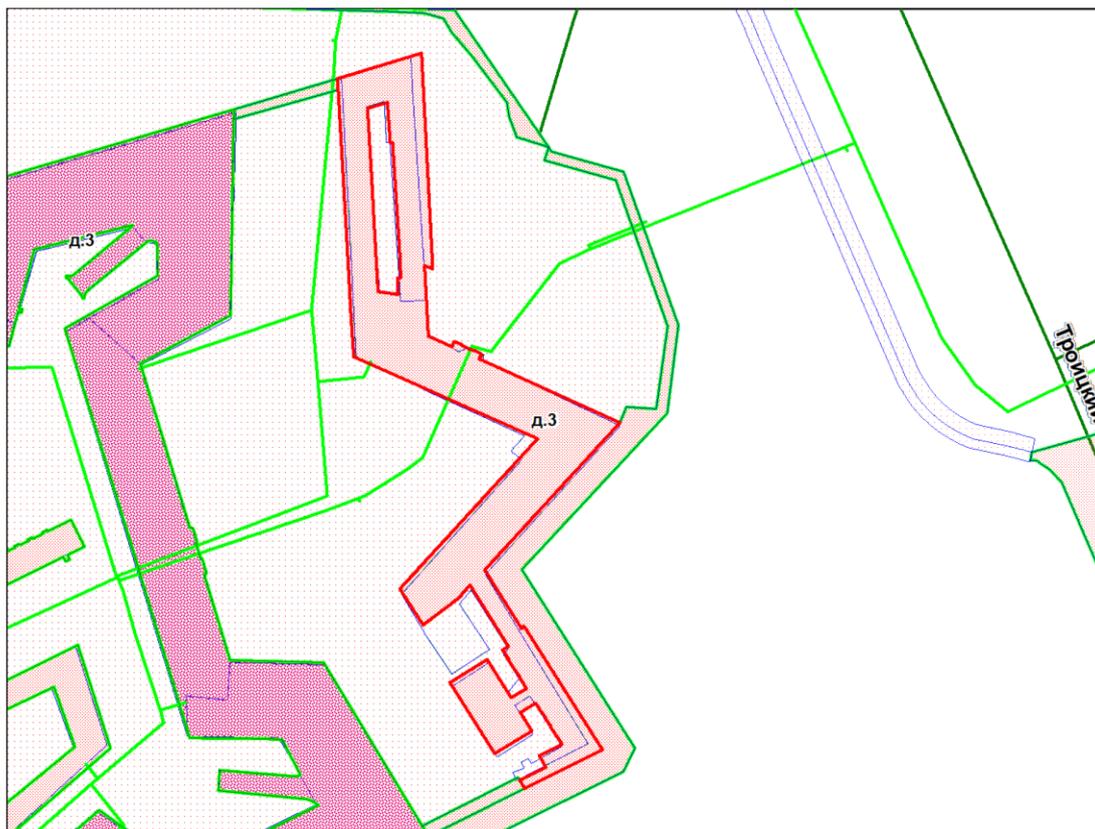
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района

## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на здание	<b>Иоановский рavelин</b>
район	<b>Петроградский</b>
город	<b>город Санкт-Петербург, Петропавловская крепость</b>
улица (пер.)	<b>дом 3, литера И</b>

Квартал № **3005**  
Инвентарный № **11/01-1493**

## ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:2000





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: И

Год постройки: 1740

Число этажей: 2 (в том числе мансарда)

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый	произведена реконструкция цоколя	6		6	30	1.80	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные општукатуренные штукатурка улучшенная; окраска стен фасада	волосные трещины на поверхности	18	+3	21	30	6.3	
	б. Перегородки	гипсокартонные ; кирпичные; деревянные	Без видимых дефектов	6		6	20	1.20	
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное	своды по металлическим балкам	Волосные трещины	9		9	30	2.70
		надподвальное							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Без видимых дефектов	5		5	15	0.75	
5	Полы	Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; бетонные	Без видимых дефектов	10		10	20	2.00	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные	Без видимых дефектов	12		12	20	2.40
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические	Без видимых дефектов					
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурированной плиткой; обшивка стен гипсокартонными листами; оклейка моющимися обоями; штукатурка; окраска	Без видимых дефектов	12		12	15	1.80	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Без видимых дефектов	12.5		12.5	15	1.88
		Водопровод	от городской центральной сети	Без видимых дефектов					
		Канализация	сброс в городскую сеть	Без видимых дефектов					
		Горячее водоснабжение	отсутствует						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка	Без видимых дефектов					
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка	Без видимых дефектов					
		Вентиляция	естественная						
		Лифт	отсутствуют						
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение	отсутствует						
Газоснабжение	отсутствует								
Мусоропровод	отсутствует								
Смотровая яма									
9	Прочие работы	отмостка; лестницы сборные железобетонные	Без видимых дефектов	9.5		9.5	15	1.43	
Итого				100.0		103.0		22.26	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{22.26 \times 100}{103.0} = 22.0\%$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Проигран. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
междуэтажное								
надподвальное								
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
Дверные								
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
Водопровод								
Канализация								
Горячее водоснабжение								
Ванны								
Электроосвещение								
Радио								
Телефон								
Вентиляция								
Лифт								
Сигнализация								
Электроплиты								
Телевидение								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$$

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.												Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на полы	на отсутствие подвала	на окна, двери	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
И	И1; И2; И3; И4 1 этаж; И4 мансарда; И5; И6; И7; И8	9	17 е	куб. м	22.00	1.03	1.00	1.00		1.00				1.05	1.11	1.03	1.24	27.28	5000	141400	22	110292
И	И1; И2; И3; И4 1 этаж; И4 мансарда; И5; И6; И7; И8 (превышение объема)	9	17 е	куб. м	22.00	1.03			0.97					1.05	1.11	1.03	1.20	26.4	14676	387446	22	302208
																			Всего:	528846		412500
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																			73329786		57197250	

### XI. Техническое описание служебных построек



**XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке**

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Металлы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

**XIV. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	528846	412500					528846	412500
2012	73329786	57197250					73329786	57197250

« 12 » октября 2012 г.

Исполнил \_\_\_\_\_ (Кочнева К.В.)

« » октября 2012 г.

Проверил \_\_\_\_\_ (Алексеева Н.В.)

« » октября 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района  
\_\_\_\_\_ (А.Н. Козодаев)**XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.**

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера И

### Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	<b>1-Н</b>	1	тамбур	15.2		3.35	
		2	зал выставочный	141.3		3.35	
		3	кладовая	6.6		3.35	
		4	зал выставочный	204.0		3.35	
		5	кабинет	7.8		3.35	
		6	коридор	7.5		3.35	
		7	венткамера	2.4		3.35	
		8	венткамера	2.6		3.35	
		9	зал выставочный	387.1		4.04	
		10	тамбур	1.7		4.04	
		11	теплоцентр	3.3		4.04	
		12	тамбур	1.7		4.04	
		13	коридор	10.5		4.91	
		14	туалет	3.3		2.46	
		-		15	подсобное помещение	9.4	
Итого по помещению 1-Н:				804.4			
1	<b>2-Н</b>	1	тамбур	3.8		3.92	
		2	зал	26.7		3.92	
		3	умывальная	2.8		3.92	
		4	туалет	1.4		3.92	
		5	коридор	12.9		3.92	
		6	зал	24.1		3.92	
		7	зал	20.3		3.92	
		8	кладовая	5.1		3.92	
		9	зал	95.6		3.92	
		10	коридор	7.2		3.92	
		11	кладовая	6.4		3.92	
		12	коридор	7.4		3.92	
		13	кладовая	2.8		3.92	
		14	кладовая	2.2		3.92	
Итого по помещению 2-Н:				218.7			
1	<b>3-Н</b>	1	тамбур	5.6		3.92	
		2	кладовая	32.1		3.92	
		3	электрощитовая	1.8		3.92	
		4	зал	58.4		3.92	
Итого по помещению 3-Н:				97.9			
1	<b>5-Н</b>	1	зал выставочный	23.9		2.99	
		2	коридор	20.5		2.99	
		3	умывальная	5.3		2.99	
		4	туалет	10.5		2.99	
		5	туалет	7.4		2.99	
		6	умывальная	7.9		2.99	
		7	зал	146.7		4.65	
антре соль		8	зал	36.0		2.46	
		9	касса	6.2		2.99	
		10	лестница	5.7		2.99	
		11	зал	81.6		3.37	
		12	коридор	36.2		3.25	
		13	зал выставочный	169.8		4.23	
		14	гардеробная	5.6		3.25	
		15	электрощитовая	3.1		3.25	
		16	коридор	36.4		3.70	
		17	тамбур	3.0		3.70	

		18	туалет	8.6		3.70	
		19	коридор	4.0		3.70	
		20	туалет	4.8		3.70	
		21	лестница	7.5		3.70	
		22	теплоцентр	9.5		3.70	
		23	тамбур	2.2		3.70	
мансарда		24	лестница	4.3		2.28	
		25	кабинет	24.4		2.62	
		26	туалет	1.2		2.62	
		27	умывальная	2.3		2.62	
		28	кабинет	10.3		2.28	
		29	тамбур	1.3		2.62	
		30	кабинет	12.4		2.41	
		31	коридор	61.3		2.44	
		32	кабинет	24.8		2.44	
		33	кабинет	21.2		2.44	
		34	кабинет	22.4		2.44	
		35	кабинет	61.3		2.92	
		36	коридор	14.4		2.13	
		37	кабинет	23.6		2.13	
		38	кабинет	39.0		2.13	
		39	кабинет	37.8		2.13	
		40	холл	27.9		2.13	
		41	холл	22.0		3.90	
		42	кабинет	33.0		3.90	
Итого по помещению 5-Н:				1087.3			
1	7-Н	1	тамбур	5.5		2.95	
		2	коридор	33.4		2.95	
		3	лестница	0.9		2.95	
		4	умывальная	2.7		2.95	
		5	туалет	2.0		2.95	
		6	туалет	0.9		2.95	
		7	туалет	5.8		2.95	
		8	зал	63.1		3.58	
		9	шкаф	0.5		3.58	
		10	зал	36.4		3.58	
		11	зал	132.5		3.58	
		12	гардеробная	10.4		3.22	
		13	коридор	11.4		3.22	
		14	коридор	63.9		2.95	
		15	цех	14.7		2.95	
		16	кухня	41.3		2.95	
		17	мочная	7.5		2.95	
		18	кладовая	5.4		2.95	
		19	кладовая	7.7		2.95	
		20	кладовая	8.2		2.95	
		21	кладовая	6.4		2.95	
		22	кладовая	5.9		2.95	
		23	кладовая	6.3		2.95	
		24	холодильная камера	4.4		2.95	
		25	холодильная камера	4.3		2.95	
		26	холодильная камера	4.1		2.95	
		27	машинное отделение	6.0		2.95	
		28	водомерный узел	3.3		2.95	
		29	туалет	2.5		2.95	
		30	кладовая	2.2		2.95	
		31	туалет	2.2		2.95	
		32	кабинет	19.7		2.95	
		33	тамбур	1.7		2.95	
		34	кладовая	11.3		2.95	
		35	кладовая	7.2		2.95	
		36	мочная	14.1		2.95	
		37	кабинет	5.9		2.95	
Итого по помещению 7-Н:				561.7			
1	9-Н	1	коридор	16.5		3.5	
		2	электрощитовая	1.1		3.5	
		3	венткамера	8.1		3.5	
		4	туалет	2.1		3.5	

		5	кладовая	8.9		3.5	
		6	кабинет	7.1		3.5	
		7	кабинет	11.8		3.5	
		8	цех	8.5		3.5	
		9	кухня	21.0		3.5	
		10	цех	7.9		3.5	
		11	зал	153.1		3.5	
		12	буфет	7.4		3.5	
		13	коридор	7.6		3.5	
		14	кладовая	2.6		3.5	
		15	зал	33.6		3.5	
		16	электрощитовая	3.9		3.5	
		17	коридор	8.1		3.5	
		18	зал	33.6		3.5	
		19	коридор	3.9		3.5	
		20	туалет	5.7		3.5	
		21	туалет	1.4		3.5	
		22	туалет	1.1		3.5	
		23	туалет	1.2		3.5	
		24	туалет	1.2		3.5	
		25	туалет	1.1		3.5	
		26	умывальная	5.1		3.5	
		27	лестница	2.9		3.5	
		28	лестница	1.7		3.5	
		29	коридор	8.2		3.5	
		30	кладовая	2.0		3.5	
		31	кладовая	2.0		3.5	
		32	туалет	1.4		3.5	
		33	кабинет	11.2		3.5	
		34	коридор	4.0		3.5	
		35	коридор	7.2		3.5	
			Итого по помещению 9-Н:	404.2			
1	<b>10-Н</b>	1	трансформаторная подстанция	9.7		4.39	
			Итого по помещению 10-Н:	9.7			
1	<b>11-Н</b>	1	зал	74.1		3.92	
			Итого по помещению 11-Н:	74.1			
1	<b>12-Н</b>	1	гараж	116.3		3.42	
			Итого по помещению 12-Н:	116.3			
1	<b>13-Н</b>	1	трансформаторная подстанция	37.6		4.39	
			Итого по помещению 13-Н:	37.6			
			Итого по нежилым помещениям :	3411.9			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 3411.9

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,  
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

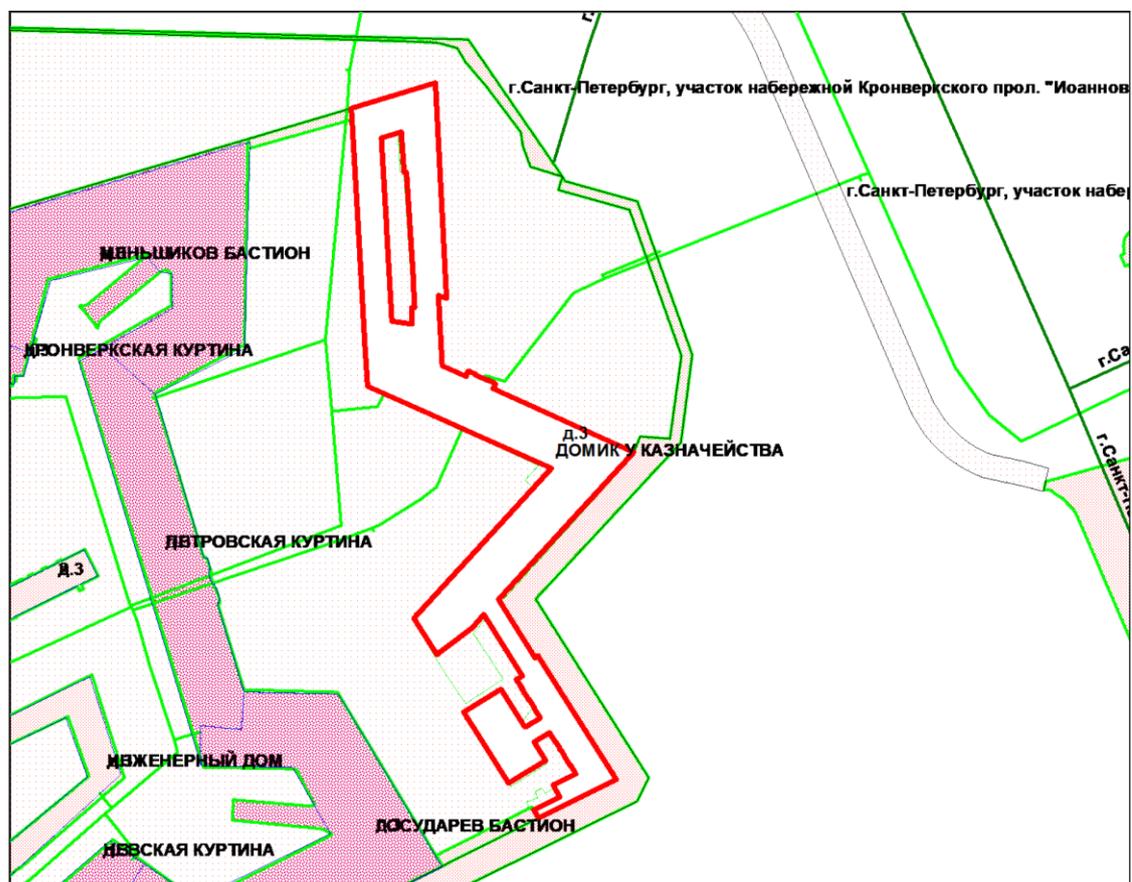
Проверил: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Начальник филиала ГУП / /  
"ГУИОН" ПИБ Петроградского  
района \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ Г.

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера И  
 Описательный адрес:



М 1:2000

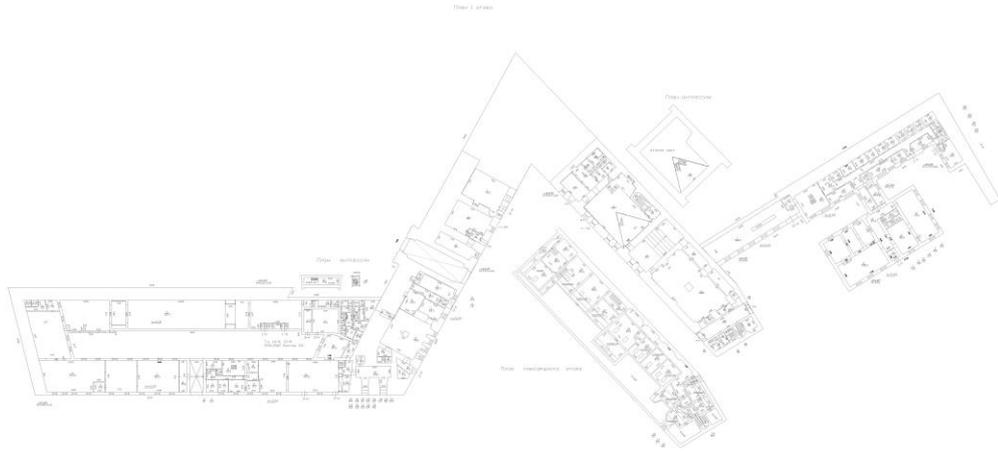
Условные обозначения  
 — граница строения

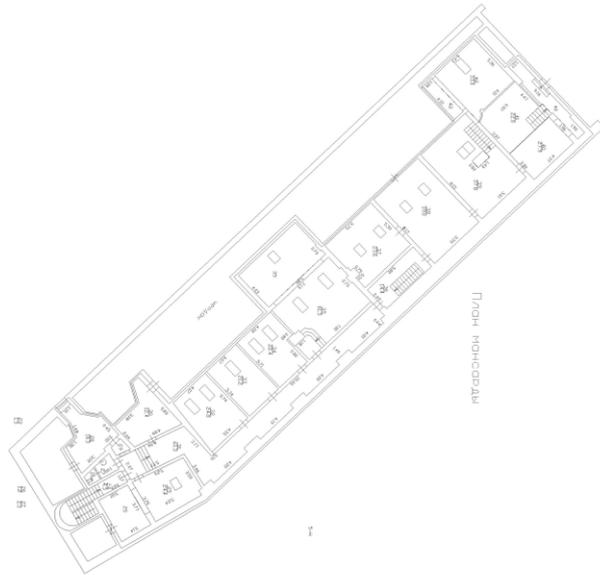
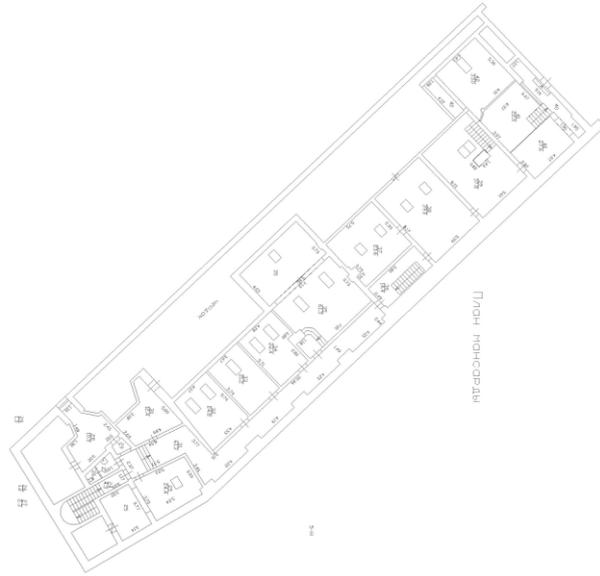
Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
 ПИБ Петроградского района

(А.Н. Козодаев)

М.П.

«09» июля 2012 г.





**Приложение №7**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть) - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта, реставрации и приспособления помещения № 5-Н (№1-6) правого полуконтргарда Иоанновского равелина Петропавловской крепости, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И», разработанной ИП Кудрин Кирилл Алексеевич (Шифр: 22КС/24/223)

**Правоустанавливающие документы**



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Санкт-Петербург

**Дата выдачи:** 30.11.2015

**Документы-основания:** • Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей серия ГР №02098 от 18.11.1999

• Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.08.2015 №3934-рк

**Субъект (субъекты) права:** Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга", ИНН: 7813080598, ОГРН: 1037828028677

**Вид права:** Постоянное (бессрочное) пользование

**Кадастровый(условный) номер:** 78:07:0003005:244

**Объект права:** земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов), площадь 143 008 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит.И

**Существующие ограничения (обременения) права:** Право прохода и проезда, площадью 13581 кв.м., Право прохода и проезда, площадью 4085 кв.м., Территория объекта культурного наследия, площадью 143008 кв.м.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/031-78/080/022/2015-20/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

78-78/031-78/080/022/2015-20/1



Рудакова Ю.В.

78-78/031-78/080/022/2015-20/1



## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства: серия 78-АД №443329, дата выдачи 23.10.2009

**Дата выдачи:**

"01" августа 2013 года

**Документы-основания:** • Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом №935-рк от 03.09.2009

**Субъект (субъекты) права:** Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга", ИНН: 7813080598, ОГРН: 1037828028677, дата гос. регистрации: 13.05.1993, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата мэрии Санкт-Петербурга, КПП: 781301001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, город Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3

**Вид права:** Оперативное управление

**Объект права:** здание Иоанновский рavelин, назначение: нежилое, 1-мансарда - этажный, общая площадь 3412,1 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: город Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит.И

**Кадастровый (или условный) номер:** 78:07:0003005:27

**Существующие ограничения (обременения) права:** Объект культурного наследия.

Обязательства по сохранению объекта.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" октября 2009 года сделана запись регистрации № 78-78-31/009/2009-358

Регистратор

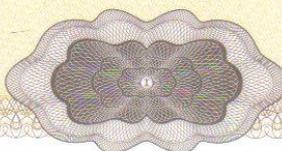
Рудакова Ю.В.

М.П.



(подпись)

78-А Ж 995067



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2025, поступившего на рассмотрение 07.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34748799			
Кадастровый номер:	78:07:0003005:27		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003005		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 78:7:3005:3:36 03.04.2015 Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу; Кадастровый номер 78:7:3005:3:36		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Петропавловская Крепость, дом 3, литера И		
Площадь:	3933.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Иоанновский рavelин		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1740		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	153030862.45		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003005:244, 78:07:0003005:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003005:40, 78:07:0003005:41, 78:07:0003005:42, 78:07:0003005:43, 78:07:0003005:44, 78:07:0003005:45, 78:07:0003005:46, 78:07:0003005:47, 78:07:0003005:48, 78:07:0003005:49, 78:07:0003005:463		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34748799			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:27	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия. 781610427160126, представляющего собой историко-культурную ценность. Памятник и Равелин Иоанновский с воротами. Входит в ансамбль: Петропавловская крепость, 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженерере:	Дательбаум Лариса Юрьевна, дата завершения кадастровых работ: 14.06.2018  Иванова Юлия Владимировна, № 9754, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 01328903527, договор на выполнение кадастровых работ от 13.12.2024 № 382ПЗ/24, дата завершения кадастровых работ: 13.12.2024		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.		
Получатель выписки:	Мясникова Алла Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга", 7813080598		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34748799		Каластровый номер: 78:07:0003005:27	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга", ИНН: 7813080598, ОГРН: 1037828028677
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-31/009/2009-358 23.10.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		26.09.2024 09:49:13
	номер государственной регистрации:		78:07:0003005:27-78/011/2024-43
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 26.09.2024 на 3 года с момента подписания договора
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Нечаев Владимир Рыбекович, 28.11.1980, дер. Пронино Весьегонского р-на Калининской обл., Российская Федерация, СНИЛС 110-952-022 09 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 05 №381501, выдан 20.09.2004, 70 Отделом милиции Невского района Санкт-Петербурга
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 391-23/2024, выдан 08.08.2024, дата государственной регистрации: 26.09.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003005:27-78/011/2024-44
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34748799			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:27	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-31/008/2009-257 26.05.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.05.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/008/2009-381	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5	
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 29	
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34748799	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:27
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	





Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 29	
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34748799				Кадастровый номер: 78:07:0003005:27			
13	95918.13	114071.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95877.88	114097.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95865.91	114072.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95867.84	114070.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95872.02	114079.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95875.8	114077.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95880.14	114083.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95893.63	114075.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95890.46	114070.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95884.18	114074.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95876.73	114062.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95899.77	114048.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95907.19	114060.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95894.93	114067.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95897.94	114072.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95910.32	114064.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95911.49	114066.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 29	
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34748799							
Кадастровый номер:				78:07:0003005:27			
30	95931.4	114054.58	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95926.99	114050.88	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95918.7	114039.13	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95930.21	114031.97	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	95978.98	114076.11	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	96005.69	114017	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	96096.18	114011.84	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	96084.48	114021.87	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96086.43	114028.33	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96075.44	114028.96	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96075.47	114029.46	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96029.55	114032.08	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96029.5	114031.16	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96024	114031.47	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96026.09	114025.2	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	96084.48	114021.87	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>				инициалы, фамилия	

Лист 10			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34748799			
Кadaстровый номер:		78:07:0003005:27	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 29
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34748799						
Кадастровый номер:				78:07:0003005:27		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

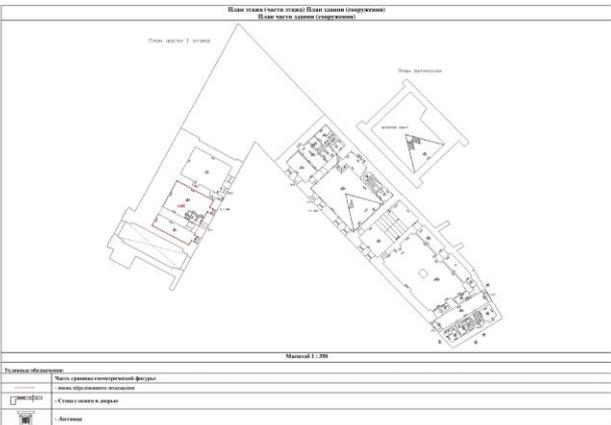
## Сведения о частях объекта недвижимости

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34748799			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:27	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50          Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>		

Лист 13			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34748799			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:27	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 2	
Масштаб 1	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34748799			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:27	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:3	
			
Масштаб 1		Условные обозначения:	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание											
вид объекта недвижимости											
Лист № 4 раздела 6	Всего листов раздела 6: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29								
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34748799											
Кадастровый номер:		78:07:0003005:27									
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:4									
<p>План этажа (части этажа) / План здания (сооружения) План части здания (сооружения)</p>  <p>Масштаб 1:200</p> <p>Условные обозначения:</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>Часть здания государственной формы</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Часть общего имущества</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Стены, полы и перегородки</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Лестницы</td> </tr> </table>					Часть здания государственной формы		Часть общего имущества		Стены, полы и перегородки		Лестницы
	Часть здания государственной формы										
	Часть общего имущества										
	Стены, полы и перегородки										
	Лестницы										
Масштаб 1	Условные обозначения:										

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 1		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 29					
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34748799					
Кадастровый номер:			78:07:0003005:27		
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	562.5	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя помещение 7-Н.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
2	площадь	31.7	в квадратных метрах	Часть здания расположена на 1 этаже и в антресоли 1-го этажа и включает в себя часть помещения 5-Н (часть ч.п. 7, часть ч.п. 8).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
3	площадь	97.9	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя помещение 3-Н.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
4	площадь	74.1	в квадратных метрах	Часть образована из части здания: помещения 11-Н, расположенного на 1-м этаже	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29			
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34748799						
Кадастровый номер:		78:07:0003005:27				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003005:40	1	1Н	Нежилое	данные отсутствуют	806.5
2	78:07:0003005:41	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9.7
3	78:07:0003005:42	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	74.1
4	78:07:0003005:43	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	116.3
5	78:07:0003005:44	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	37.6
6	78:07:0003005:45	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	218.7
7	78:07:0003005:46	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	97.9
8	78:07:0003005:47	1, мансарда	5-Н, 5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1087.3
9	78:07:0003005:48	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	561.7
10	78:07:0003005:49	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	404.2
11	78:07:0003005:463	1	2Н	Нежилое	данные отсутствуют	629.9

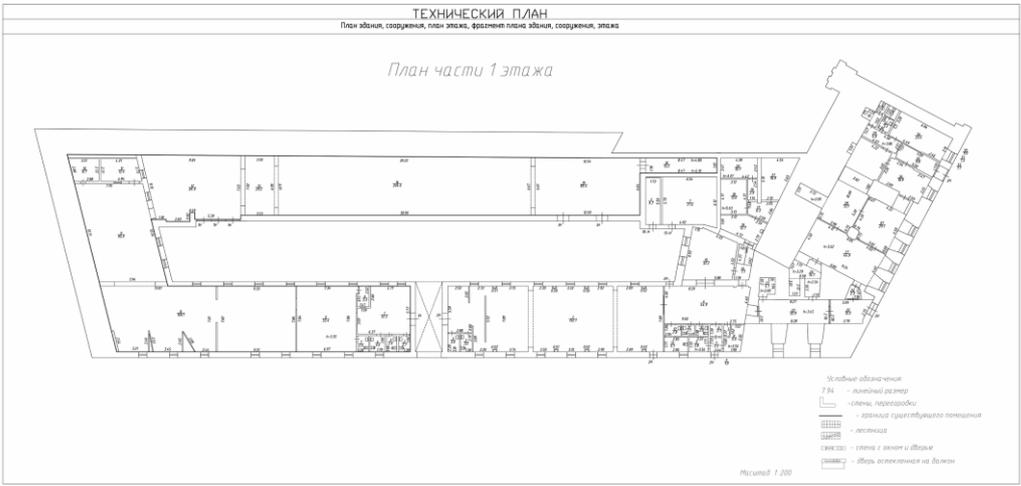
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BD5C181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34748799		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:27			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН  
План этажей, сооружений, полов, этажей, фрагментов плана этажей, сооружений, этажей

*План части 1 этажа*



Условные обозначения:  
 794 - лифтовый узел  
 - стены, перегородки  
 - границы прилегающего помещения  
 - лестница  
 - окна с окнами и дверью  
 - дверь, открывающаяся на балкон  
 Масштаб 1:200

Масштаб 1:200

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34748799			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:27		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34748799			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:27		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34748799			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:27		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34748799			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:27		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B6497E1E2579BEF80 Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 23			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34748799			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:27		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

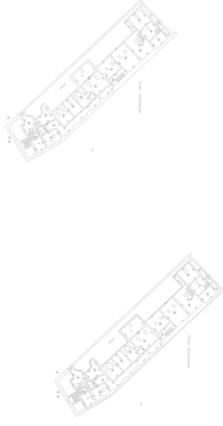
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34748799			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:27		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Лист 25			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34748799			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:27		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34748799			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:27		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC8181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	_____ инициалы, фамилия	
_____ полное наименование должности			

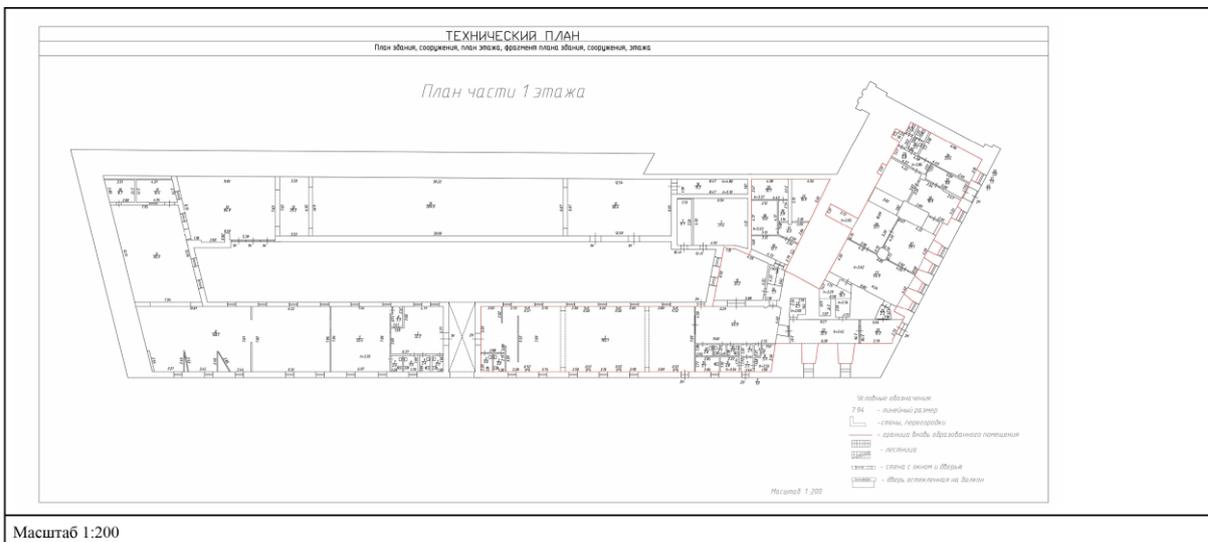
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34748799			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:27		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50 Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34748799			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:27		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC81A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34748799			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:27		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

**Приложение №8**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть) - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта, реставрации и приспособления помещения № 5-Н (№1-6) правого полуконтргарда Иоанновского равелина Петропавловской крепости, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И», разработанной ИП Кудрин Кирилл Алексеевич (Шифр: 22КС/24/223)

**Фотографические изображения объекта**

*(съемка проведена А.П. Хорликов 12 мая 2025 г.)*



- «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть)). Помещения 5-Н (№1-6). Фрагмент интерьера (пом.5.).
13. Объект культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть)). Помещения 5-Н (№1-6). Фрагмент интерьера. Фрагмент плоского перекрытия в холле.
  14. Объект культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть)). Помещения 5-Н (№1-6). Фрагмент интерьера. Дверное заполнение в помещении.



1. Объект культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть)). Общий вид с Иоанновского моста.



2. Объект культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть)). Ворота. Общий вид с Иоанновского моста.



3. Объект культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть)). Общий вид с территории крепости.



4. Объект культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть)). Общий вид с территории крепости.



5. Объект культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть). Фрагмент фасада. Помещения 5-Н (№1-6). Организация входа в помещения № 5-Н (№1-6).



6. Объект культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть)). Помещения 5-Н (№1-6). Дверное заполнение (позднее) входа в помещение.



7. Объект культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть)). Помещения 5-Н (№1-6). Общий вид.



8. Объект культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть)). Помещения 5-Н (№1-6). Фрагмент интерьера (пом.1).



9. Объект культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть)). Помещения 5-Н (№1-6). Фрагмент интерьера (пом.2).



10. Объект культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть)). Помещения 5-Н (№1-6). Фрагмент интерьера.



11. Объект культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть)). Помещения 5-Н (№1-6). Фрагмент интерьера Фрагмент плоского перекрытия в туалетной комнате (пом.4).



12. Объект культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть)). Помещения 5-Н (№1-6). Фрагмент интерьера (пом.5.).



13. Объект культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть)). Помещения 5-Н (№1-6). Фрагмент интерьера. Фрагмент плоского перекрытия в холле.



14. Объект культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть)). Помещения 5-Н (№1-6). Фрагмент интерьера. Дверное заполнение в помещении.

**Приложение №9**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть) - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта, реставрации и приспособления помещения № 5-Н (№1-6) правого полуконтргарда Иоанновского равелина Петропавловской крепости, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И», разработанной ИП Кудрин Кирилл Алексеевич (Шифр: 22КС/24/223)

**Копии Заданий КГИОП.  
Материалы проекта (Ситуационный план здания ОКН; План схема  
помещения)**

СОГЛАСОВАНО:

Директор

Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение культуры  
«Государственный  
музей истории Санкт-Петербурга»

А.Н. Колякин  
(полное) (Ф.И.О.)  
"02" 20 15 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов культурного  
наследия

(должность)

Комитет по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.В. Дюмакина  
(полное) (Ф.И.О.)  
"2-июн" 20 г.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 2-2929-1

## 1. Наименование объекта культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами»  
в составе объекта культурного наследия федеральной значимости «Петропавловская крепость»,  
утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации № 527 от 20.07.2001 г.

## 2. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

Петропавловская крепость  
(о. Заячий, восточная часть)

улица

д.

3

литера

И

-

-

## 3. Сведения о собственнике (пользователе) объекта культурного наследия:

Пользователь:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры  
«Государственный музей истории Санкт-Петербурга»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами  
(фамилию, имя, отчество))

Адрес места нахождения:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица

Петропавловская крепость

д.

3

Лит.

-

офис

-

Расчетный счет

4 0 6 0 1 8 1 0 2 0 0 0 0 3 0 0 0 0 0 0

КПП

7 8 1 3 0 1 0 0 1

Лицевой счет

0 1 7 0 0 0 5

БИК

0 4 4 0 3 0 0 0 1

К/С

Ответственный представитель:

2

Начальник отдела капитального ремонта и реставрации Санкт-Петербургского Государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» Куликова Ольга Владимировна  
(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:  
(включая код города)

8 (812) 498-02-21

**4. Сведения о действующих охранных обязательствах, охранно-арендных договорах или охранных договорах:**

Вид

Охранное обязательство

Номер

1506

Дата

23.12.1985

Характер современного использования

Музей

**5. Описание границы территории объекта культурного наследия и зон его охраны (краткое описание со ссылкой на документ об утверждении):**

В соответствии с планом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость», утвержден заместителем председателя КГИОП 21.08.2012 г.

**6. Краткие сведения об объекте культурного наследия и его техническом состоянии, включая малые архитектурные формы, монументальную живопись и предметы внутреннего убранства, инженерные сооружения и оборудование**

Каменный Иоанновский рavelин был заложен 20 июня 1731 года по проекту военного инженера генерал-фельдмаршала Б.-Х. фон Миниха. Возведение каменного рavelина было закончено в 1740 году. Рavelин состоял из двух фасов, соединенных traversами, с правым и левым полуконтергардами.

Начиная с середины XIX века, оборонительные сооружения и казематы рavelина несколько раз подвергались перестройкам: в крыльях были разобраны все внутренние каменные стены, скрыты валы и на площадках, за внешней оборонительной стеной, возведены одноэтажные здания, за которыми образовались два узких двора. Позднее во дворах к внешним стенам пристроили кирпичные хозяйственные службы. В тот же период был перестроен первый фас рavelина. Первоначальная форма и размеры полуциркульных проемов были изменены, в результате чего фасад утратил характерные черты крепостного сооружения. В шпигеле рavelина была разобрана часть аппарели.

С 1992 года в правом фасе рavelина проводится капитальный ремонт, начатый по проекту ин-та "Гипротейтр" 1987 года. В процессе работ выявилась необходимость корректировки проекта в соответствии с полученными сведениями при натурных исследованиях.

Институтом «Ленпроектреставрация (арх. А.Е. Гунич) была откорректирована проектная документация, которой предусматривалось воссоздание исторического пятна застройки здания в границах 1730-1890-х гг., реставрация фасадов валганга, эскарпа и горжи с восстановлением их исторического облика на 1831-1835 гг. с раскрытием арок сортии.

Работы по восстановлению правого фаса рavelина проводились с 1992 по начала 2001 г. В 2006-2008 гг. была восстановлена аппарель (проект арх. А.Е. Гунича).

В настоящее время здание правого фаса Иоанновского рavelина – одноэтажное с мансардным этажом, без подвалов.

Фундаменты – ленточные бутовые, отмостка выполнена из булыжного камня, в удовлетворительном состоянии.

Стены и столбы – кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. На опорных столбах и пилястрах наблюдаются горизонтальные трещины. Продольная стена сортии имеет сквозные трещины.

Перекрытия – кирпичные сводчатые и железобетонные, в удовлетворительном состоянии.

Кровля – скатная, металлическая по металлическим и деревянным стропильным конструкциям.

Внутренние (валганговые) фасады правого фаса рavelина оштукатурены и окрашены с разделкой «под кирпич», участок стены, примыкающий к аппарели, оштукатурен «под рукавицу» с окраской на период ХУШ века. Поверхность окрасочных слоев имеет повреждения, участки высолов и утрат, штукатурный карниз с отдельными трещинами. Оконные и дверные заполнения – деревянные, окрашенные, требуют ремонта (сколы, трещин).

Интерьеры правого фаса рavelина были воссозданы по проекту Института «Ленпроектреставрация» на основании исторических материалов и натурных исследований. Кирпичные стены и своды в помещениях оштукатурены и окрашены, наблюдаются отдельные участки деструкции отделочных слоев и трещины, окрасочная поверхность загрязнена. В помещениях мансардного этажа выполнена подвесные потолки.

Полы в экскурсионном зале, сортии и лекционном зале покрыты известняковыми плитами. Поверхность каменного покрытия деструктивирована, расслаивается, имеются сколы. Покрытие полов требует ремонта с частичной заменой. В остальных помещениях полы покрыты современными отделочными материалами (паркетная плашка, ламинат, паркетная доска).

Столярные оконные заполнения и деревянные подоконники требуют выборочного ремонта. Дверные заполнения – поздние, деревянные, в удовлетворительном состоянии. Лестницы воссозданы в конце 1990-х гг. Каменные ступени по сводчатому основанию, состояние удовлетворительное, известняковые ступени имеют фрагментарные сколы.

#### 7. Предмет охраны объекта культурного наследия:

Распоряжение № 10-23 от 15.03.2011 «Об утверждении перечня предметов охраны сооружения «Рavelин Иоанновский с воротами», входящий в состав объекта культурного наследия

#### 8. Основание для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия:

Вид утвержденного документа	Письмо заказчика – Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»
Регистрационный номер	рег. № 2-2929 от 05.03.2015
Дата утверждения	05.03.2015
Основное содержание проведения работ по сохранению объекта культурного наследия:	<p>1. Выполнение научно-исследовательских, изыскательских и проектных работ по сохранению объекта «Рavelин Иоанновский с воротами» (правый фас) в составе объекта культурного наследия федерального наследия «Петропавловская крепость».</p> <p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения.</p> <p><b>2. Проектной документацией предусмотреть следующее.</b></p> <p>2.1. Мероприятия по сохранению предметов охраны объекта культурного наследия;</p> <p>2.2. Ремонт несущих конструкций по результатам технической экспертизы с максимально возможным сохранением исторических конструкций, находящихся в нормативно допустимом техническом состоянии, в соответствии с выводами и рекомендациями технического обследования;</p> <p>2.3. Ремонт, необходимая замена систем инженерно-технического обеспечения здания: вентиляции, отопления, электроосвещения, водоснабжения, при условии обеспечения сохранности архитектурного облика (устройство новых и расширение существующих проёмов, прокладка труб по фасаду не допускаются);</p> <p>2.4. Приспособление (перепланировка) помещений в пределах</p>

	<p>капитальных стен с сохранением предметов охраны объекта культурного наследия;</p> <p>2.5. Ремонт помещений: восстановление (в случае необходимости) нарушенных в ходе работ отделки помещений; ремонт столярных заполнений, покрытий полов, штукатурного слоя и окраски стен помещений.</p> <p>2.6. Реставрация, ремонт фасадов в соответствии с технологическими рекомендациями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт (замена) кровельных свесов, линейных окрытий, водосточных труб;</li> <li>- ремонт дверных и оконных заполнений;</li> <li>- расчистка поверхностей стен и профилированных карнизов от разрушенных окрасочных слоев. Удаление слабодержащейся санирующей штукатурки;</li> <li>- антисолевая обработка фасадов;</li> <li>- восстановление штукатурного покрытия фасадов с сохранением разделки «под кирпич»;</li> <li>- утраченные фрагменты оштукатуренных карнизов вытянуть по шаблонам в соответствии с существующими историческими аналогами;</li> <li>- реставрация каменных облицовок цоколя, прямка и ступеней входов с расчисткой, укреплением поверхностей, восполнением утрат и гидрофобизацией каменных облицовок.</li> </ul> <p><b>Общие требования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановление нарушенного в ходе работ благоустройства вокруг здания; обеспечение водоотвода от стен здания на рельеф или в сеть ливневой канализации.</li> <li>- окраска кровли, водоотводящих элементов, столярных заполнений и других архитектурных и художественных элементов фасадов здания выполняется по колерному бланку КГИОП;</li> <li>- отделочные работы (окраска, покрытие лаком, тонировка и пр.) в интерьерах здания выполняются на основании результатов натурных исследований;</li> <li>- на фасадах здания не допускается самовольная установка дополнительного инженерного оборудования без согласования с КГИОП.</li> </ul>
Срок начала работ:	После получения разрешения КГИОП на проведение работ
Срок окончания работ:	По факту выполнения работ
Предполагаемое использование объекта культурного наследия:	Музейные цели
Намечаемая очередность проведения работ по сохранности или локальных работ	В соответствии с согласованной проектной документацией (ПОС, ПОР)

#### 9. Сведения о Заказчике:

Заказчик :

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» (см. реквизиты выше)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для физического лица))

**10. Сведения о проектной организации (физического лица):**

Организация:

Организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - на основании Федерального Закона об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации - № 73 ФЗ от 25.06.2002, ст. 45, п. 3

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для физического лица))

**11. Сведения о проектных организациях по видам работ: Организация:**

Организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - на основании Федерального Закона об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации - № 73 ФЗ от 25.06.2002, ст. 45, п. 3

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя))

**12. Сведения о производственной организации:**

Организация:

Организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - на основании Федерального Закона об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации - № 73 ФЗ от 25.06.2002, ст. 45, п. 3

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя))

**13. Сведения о производственных организациях, по видам работ:**

Организация:

Организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - на основании Федерального Закона об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации - № 73 ФЗ от 25.06.2002, ст. 45, п. 3

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя))

**14. Сведения о ранее выполненной научно-проектной и проектной документации и возможности ее использования:**

Архитектурно-археологический обмер правого фаса Иоанновского рavelина» Том I. СПб, 1995 г., согласованный в КГИОП 19.02.97г  
 Проект воссоздания правого фаса Иоанновского рavelина. Институт "Гипротест" 1987 г.  
 Реставрация правого фаса Иоанновского рavelина. Архитектурно-строительные чертежи». Том III, книга 2. СПб, 19 г., согласованный в КГИОП 17.05.99г.  
 Корректировка проекта реставрации правого фаса Иоанновского рavelина. Архитектурно-строительные чертежи. 1999. Ленпроектреставрация. Том 3, Книга 2.  
 «Правый фас Иоанновского рavelина. Рабочий проект прокладки наружных сетей электроснабжения». Том III, книга 5. СПб, 19 г.  
 «Правый фас Иоанновского рavelина. Рабочий проект прокладки наружных сетей водопровода и канализации». Том III, книга 6. СПб, 1998г.  
 «Правый фас Иоанновского рavelина. Рабочий проект прокладки наружных сетей отопления». Том III, книга 7. СПб, 2000г., согласованный в КГИОП 21.11.00г.  
 Корректировка проекта правого фаса Иоанновского рavelина. Рабочие чертежи наружных столярных заполнений. 2000 г. Том 3, книга 2, часть 1. АР. Ленпроектреставрация.  
 «Правый фас Иоанновского рavelина. Рабочие чертежи наружных столярных заполнений».

Том III, книга 2, часть 2. СПб, 2001г.

«Корректировка проекта реставрации правого фаса Иоанновского рavelина. Архитектурно-строительные чертежи. Рабочие чертежи наружного столярного заполнения сортии». Том III, книга 2, часть 2. СПб, 2001г.

Корректировка проекта правого фаса Иоанновского рavelина. Рабочий проект металлического заполнения амбразуры 1941-1945 гг. 2001 г. Том 3, книга 2, AP. Ленпроектреставрация.

Корректировка проекта правого фаса Иоанновского рavelина. Корректировка проекта правого фаса Иоанновского рavelина. 2001 г. Том 3, книга 2, часть 3.

**15. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (в целом, этапы, локальные работы):**

**Раздел 1. Предварительные работы:**

- сбор исходных данных, историко-архивных и библиографических материалов, обмеры (в необходимом объеме);
- фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ с приложением схемы и привязок к объекту;
- получение геодезической подосновы с указанием существующих деревьев, планом внутриплощадочных инженерных сетей;
- получение данных Треста ГРИИ по скважинам;
- составление программы научно-изыскательских и натурных исследований со схемой расположения шурфов и зондажей.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ:	2. Этап в процессе производства работ
<p>1. Натурные исследования: выполнение зондажей и шурфов в соответствии с согласованной схемой.</p> <p>2. Инженерные обследования с заключениями и рекомендациями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обследование строительных конструкций фундаментов и оснований, стен и перекрытий здания;</li> <li>- исследование системы водоотведения и гидроизоляции;</li> <li>- определение вертикальных отметок прилегающей территории к зданию, подошвы фундаментов и перекрытий;</li> <li>- определение уровня грунтовых вод;</li> <li>- определение строения подстилающих грунтов;</li> <li>- обследование системы инженерно-технического обеспечения.</li> </ul> <p>Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций, фундаментов, стен, гидроизоляции и водотведения здания с выводами и рекомендациями.</p> <p>3. Материаловедческие исследования с составлением технологических рекомендаций проведения работ по реставрации фасадов здания.</p> <p>Мониторинг различных параметров объекта в период проведения работ.</p>	<p>- при необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования.</p>

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):**

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	<p>Проект на комплекс работ по сохранению объекта культурного наследия «Иоанновский рavelин с воротами» (правый фас) на основании результатов и рекомендаций технического заключения, в составе разделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка с обоснованием принятых проектных решений;</li> <li>- конструктивные и объемно-планировочные решения;</li> <li>- архитектурные решения;</li> <li>- технологические рекомендации по реставрации фасадов.</li> <li>- проект организации строительства (ПОС);</li> <li>- проект организации работ (ПОР);</li> <li>- дефектные ведомости.</li> </ul>

**Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Не требуется	<p>При необходимости внесения изменений или дополнений к принятым и согласованным ранее проектным решениям, в составе работ по ведению Авторского надзора разработать проектные «Листы авторского надзора».</p>

**Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:**

По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам реставрационных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте.

**16. Вид и состав демонстрационных материалов:**

Не требуется

**17. Порядок и условия согласования научно-проектной документации с указанием инстанций и организаций:**

1. Проектная документация представляется на согласование:

- собственнику;
- КГИОП;

согласование с КГИОП документации производится на всех стадиях проектирования в установленном порядке.

2. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе в уполномоченном органе.

3. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

**18. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору, с указанием продолжительности. Необходимость привлечения для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых:**

Ведение авторского, технологического надзора и научно-методического руководства по всем разделам проекта с ведением специального журнала и выполнением фотофиксации (до начала, во время и после окончания работ).

**19. Необходимость проведения экспериментальных работ по технологии и методам производства работ с указанием видов работ:**

Не требуется

**20. Исходная и разрешительная документация, представляемая Заказчиком:**

В соответствии с Административным регламентом предоставления государственной услуги по выдаче задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 30.07.2012 № 811.

**21. Необходимость сбора и подготовки исходной и разрешительной документации в порядке оказания технической помощи Заказчику с указанием перечня документов:**

Не требуется.

**22. Дополнительные требования и условия:**

- 22.1. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).
- 22.2. Всю проектную документацию, данные полученные в результате изучения объекта культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы, позитивы, а также на электронном носителе), архитектурные обмеры передать в КГИОП безвозмездно.
- 22.3. Результат выполненных производственных работ предъявить представителю КГИОП.

**Задание подготовлено:**

Главный специалист отдела  
Петроградского и Василеостровского  
районов КГИОП

(должность, наименование организации)

(Подпись)

Новикова Лейла Юрьевна  
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Директор  
(должность)Санкт-Петербургское государственное  
Бюджетное учреждение культуры  
«Государственный музей истории  
Санкт-Петербурга»

А.Н. Колякин

(Ф.И.О.)

" 28

(подпись)



20 17 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному  
контролю, исполнению и охране  
памятников истории и культуры  
Санкт-Петербурга

Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.В. Ломакина

(Ф.И.О.)

" 28 ФЕВ 2017

(подпись)

28 ФЕВ 2017

28 ФЕВ 2017

20 17 г.



## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

от 28 ФЕВ 2017 № 2-27390-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Равелин Иоанновский с воротами» объект культурного наследия федерального значения, входящий в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации № 527 от 20.07.2001 г.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Петропавловская  
крепость

д. 3

литера И

офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское Государственное бюджетное учреждение культуры  
«Государственный музей истории Санкт-Петербурга»

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Санкт-Петербург										
(населенный пункт)										
улица	Петропавловская крепость				д.	3	корп./стр.	-	офис/кв.	-
СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	2	8	0	2	8								
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Ответственный представитель:

Начальник отдела капитального ремонта и реставрации Санкт – Петербургского Государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музей истории Санкт - Петербурга» Куликова Ольга Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 (812) 498 – 02 – 21

Адрес электронной почты:

qmi@spbmuseum.ru

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	23 декабря 1985 г.
Номер	1506
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

В соответствии с планом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, утвержденного заместителем председателя КГИОП 21.08.2012 г.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Распоряжение № 10-23 от 15.03.2011 «Об утверждении перечня предметов охраны сооружения «Иоанновский рavelин с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Архитектурно-археологический обмер правого фаса Иоанновского рavelина. Том 1. СПб, 1995, согл. КГИОП 19.02.1997;  
Реставрация правого фаса Иоанновского рavelина. Архитектурно-строительные чертежи. Том III, книга 2. СПб, согл. КГИОП 1999 г.  
Корректировка проекта реставрации правого фаса Иоанновского рavelина. Архитектурно-строительные чертежи. 1999-2001 г. Архив Института «Ленпроектреставрация».

## 8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p><b>Раздел 1. Предварительные работы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор исходно-разрешительной документации;</li> <li>- фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ с приложением схемы и привязок к объекту;</li> <li>- акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;</li> </ul>	
<p><b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b></p>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>1.1. Историко-архивные и библиографические исследования для составления исторической записки.</p> <p>1.2. Архитектурные обмеры помещений правого фаса Иоанновского рavelина.</p> <p>Обследование объекта проводить в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия». Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>1.3. Инженерные обследования правого фаса Иоанновского рavelина:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обследование строительных конструкций фундаментов и оснований, стен, пилонов, перекрытий и крыши;</li> <li>- исследование системы водоотведения и гидроизоляции;</li> <li>- определения уровня и режима грунтовых вод;</li> <li>- выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, усилений или замены конструкций;</li> <li>- инструментальные обмеры отдельных конструкций, их элементов, узлов сопряжений и конструктивных деталей, в т.ч. в шурфах и зондажах;</li> <li>- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.);</li> <li>- обследование системы инженерно-технического обеспечения;</li> <li>- микологические исследования деревянных конструкций крыши;</li> </ul>	<p>- при необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования</p>

<p>- фотофиксация во время исследований.</p> <p>1.4. Материаловедческие исследования строительных и отделочных материалов с заключениями и рекомендациями с целью разработки технологических рекомендаций по реставрации помещений.</p> <p>- Отчёт о комплексном инженерно-техническом обследовании, включающий результаты по всем частям обследования с выводами о возможных способах производства работ.</p> <p>- Отчет по результатам обследования строительных конструкций, основания, фундаментов, гидроизоляции, водотведения и др. с выводами и рекомендациями.</p> <p>- Отчет по результатам обследования материалов отделки помещений правого фасада с технологическими рекомендациями по ремонту, реставрации.</p>	
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):</p> <p>а) пояснительная записка с обоснованием проектных решений;</p> <p>б) архитектурные решения;</p> <p>в) конструктивные и объемно-планировочные решения.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования помещений правого фасада Иоанновского рavelина на основании результатов и рекомендаций технического заключения, в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка с обоснованием принятых решений;</li> <li>- архитектурные решения;</li> <li>- конструктивные и объемно планировочные решения;</li> <li>- при необходимости «Проект усиления фундаментов и грунтов оснований»;</li> <li>- при необходимости «Проект комплексного обеспечения защиты от влаги заглубленных конструкций и помещений объекта культурного наследия с устройством гидроизоляции систем водопонижения, водоотведения»;</li> <li>- сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;</li> <li>- ПОР;</li> <li>-технологические рекомендации по реставрации помещений;</li> <li>- дефектная ведомость.</li> </ul> <p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной</p>

	экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Не требуется	При необходимости внесения изменений или дополнений к принятым и согласованным ранее проектным решениям, в составе работ по ведению Авторского надзора разработать проектные «Листы авторского надзора».
<b>Раздел 5.</b> Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840 )	

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.
2. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование с КГИОП в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»; в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».
3. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

**10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

1. Производственные работы выполняются под наблюдением научного руководства, авторского и технического надзора в течение всего периода производства работ, с поэтапным предъявлением работ представителю КГИОП.
2. В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при

проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения». 3. В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

#### 11. Дополнительные требования и условия:

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
2. Порядок и процедура выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (далее – Порядок выдачи разрешения). В случае проведения работ, связанных с ремонтом объекта культурного наследия, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, выдача разрешения осуществляется в соответствии с п. 5.4. Порядка выдачи разрешения.
3. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

#### Задание подготовлено:

Главный специалист отдела  
Петроградского и  
Василеостровского районов  
КГИОП

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

(Подпись)

Новикова Лейла Юрьевна  
(Ф.И.О. полностью)

7104613

## Материалы проекта (Ситуационный план здания ОКН; План схема помещения)

*«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта, реставрации и приспособления помещения № 5-Н (№1-6) правого полуконтргарда Иоанновского равелина Петропавловской крепости, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И» (Шифр: 22КС/24/223), разработанная разработкой ИП Кудрин Кирилл Алексеевич (Том 2.3. Раздел 2. Часть 3. «Инженерно-технические исследования конструкций и систем инженерно-технического обеспечения»). Шифр: 22КС/24/223-ТО)*

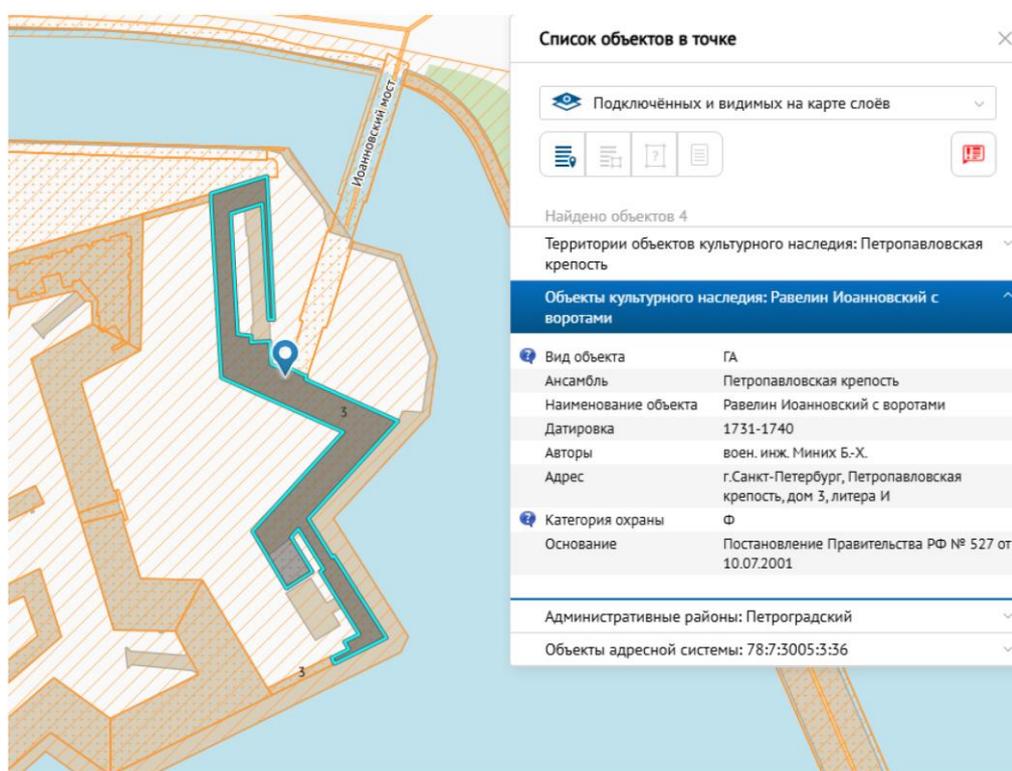


Рисунок 5– Ситуационный план здания ОКН.

*Конструктивно помещение 5-Н выполнено в виде кирпичной коробки с плоским перекрытием по металлическим балкам советского периода.*

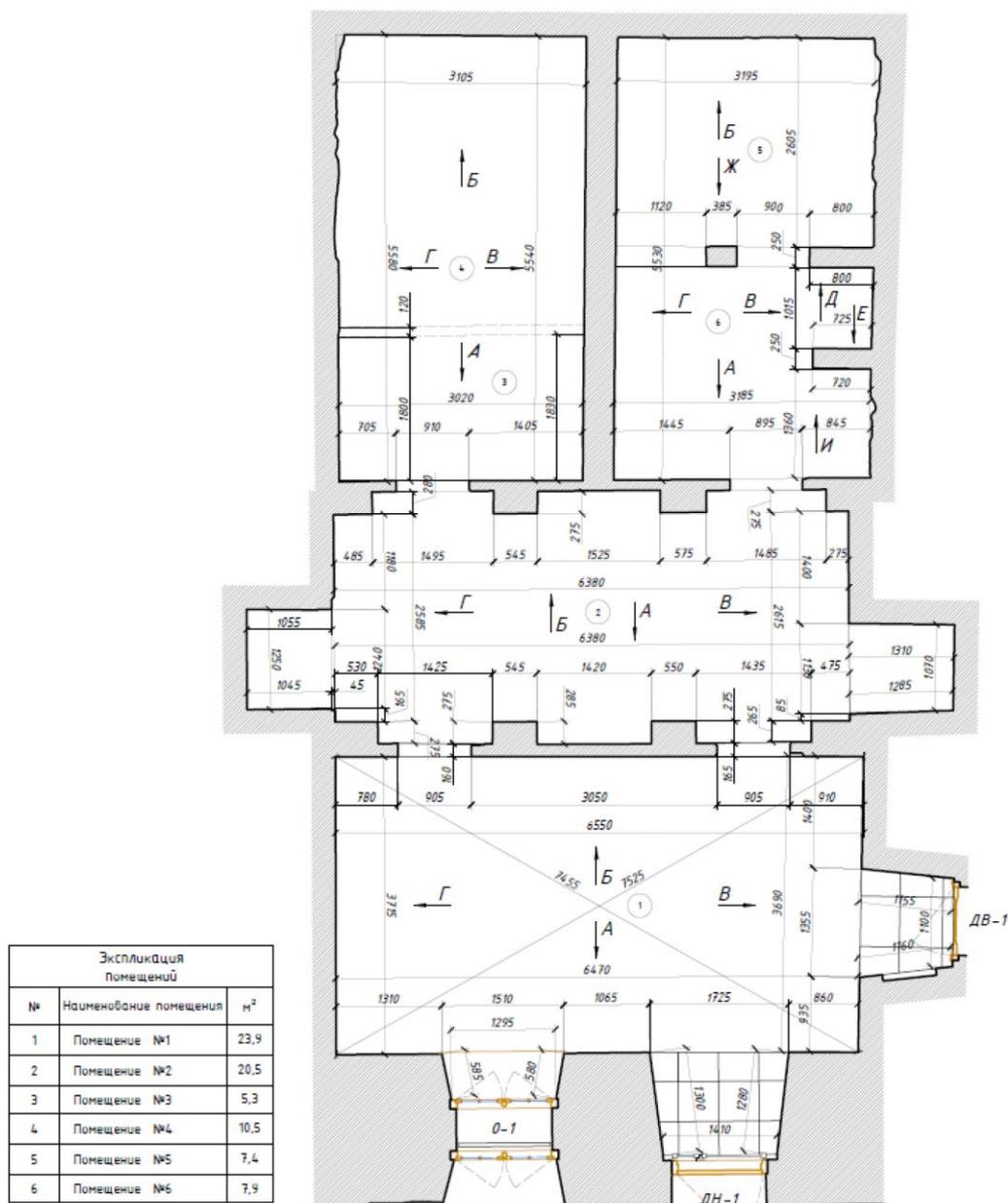


Рисунок 6- план схема помещения.

**Приложение №10**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть) - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта, реставрации и приспособления помещения № 5-Н (№1-6) правого полуконтргарда Иоанновского равелина Петропавловской крепости, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И», разработанной ИП Кудрин Кирилл Алексеевич (Шифр: 22КС/24/223)

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного**  
**наследия (памятников истории и культуры) народов Российской**  
**Федерации**

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 19.10.2023\*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 23262; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00646650

3. Дата предоставления лицензии: 12.04.2023

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

Кудрин Кирилл Алексеевич;  
198260, г Санкт-Петербург;  
ОГРНИП: 323784700045942

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

780731053008

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

198260, г Санкт-Петербург

---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

---

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 983 от 12.04.2023

---

11.

---

(иные сведения)

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

**Приложение №11**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть) - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта, реставрации и приспособления помещения № 5-Н (№1-6) правого полуконтргарда Иоанновского равелина Петропавловской крепости, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И», разработанной ИП Кудрин Кирилл Алексеевич (Шифр: 22КС/24/223)

**Копии договоров с экспертами.  
Протоколы заседаний экспертной комиссии**

## Договор подряда № 22КС/24/223-ГИКЭ-1

г. Санкт-Петербург

03 апреля 2025 г.

Стороны, Индивидуальный предприниматель Кудрин Кирилл Алексеевич (ИП Кудрин Кирилл Алексеевич), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Глинская Наталия Борисовна, серия 40 00 № 592073, выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга, 18.03.2001 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта, реставрации и приспособления помещения № 5-Н (№1-6) правого полуконтргарда Иоанновского равелина Петропавловской крепости, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И» (Шифр: 22КС/24/223), разработанным ИП Кудрин Кирилл Алексеевич.

### 2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

### 4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

#### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### **6. Изменение и расторжение договора**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

#### **7. Разрешение споров и арбитраж**

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## 9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

## 10. Реквизиты сторон

### ЗАКАЗЧИК:

Индивидуальный предприниматель Кудрин Кирилл Алексеевич (ИП Кудрин Кирилл Алексеевич)

Адрес: 198260, г Санкт-Петербург,

ОГРНИП: 323784700045942

ИНН: 780731053008

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Глинская Наталия Борисовна

Паспорт: серия 40 00 № 592073.

Выдан: 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга, 18.03.2001 г.

Код подразделения 782-064.

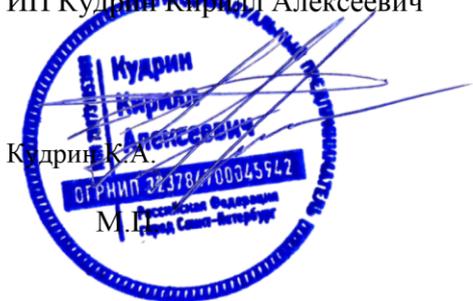
Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14, кв.39.

## 11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

ИП Кудрин Кирилл Алексеевич

Кудрин К.А.



От Исполнителя:

Глинская Н.Б.

## Договор подряда № 22КС/24/223-ГИКЭ-2

Санкт-Петербург

03 апреля 2025 г.

Стороны, Индивидуальный предприниматель Кудрин Кирилл Алексеевич (ИП Кудрин Кирилл Алексеевич), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, паспорт 4019 510182, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта, реставрации и приспособления помещения № 5-Н (№1-6) правого полуконтргарда Иоанновского равелина Петропавловской крепости, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И» (Шифр: 22КС/24/223), разработанным ИП Кудрин Кирилл Алексеевич.

### 2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

### 4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

#### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### **6. Изменение и расторжение договора**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

#### **7. Разрешение споров и арбитраж**

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### **8. Прочие условия**

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

### 9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.  
9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

### 10. Реквизиты сторон

**ЗАКАЗЧИК:**

Индивидуальный предприниматель Кудрин Кирилл Алексеевич (ИП Кудрин Кирилл Алексеевич)

Адрес: 198260, г Санкт-Петербург,

ОГРНИП: 323784700045942

ИНН: 780731053008

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Зайцева Дарья Александровна

Паспорт: 4019 510182

Выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области

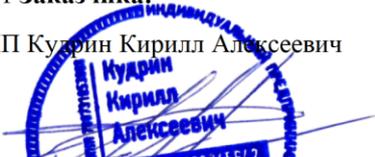
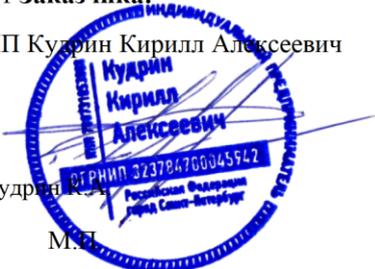
14.01.2020. Код подразделения: 780-022

Место жительства: 191015, Калужский пер. 7, лит. А, кв. 81

### 12. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

ИП Кудрин Кирилл Алексеевич

  
Кудрин Кирилл Алексеевич  
М.П. 

От Исполнителя:



Зайцева Д.А.

## Договор подряда № 22КС/24/223-ГИКЭ-3

Санкт-Петербург

03 апреля 2025 г.

Стороны, Индивидуальный предприниматель Кудрин Кирилл Алексеевич (ИП Кудрин Кирилл Алексеевич), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715 выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта, реставрации и приспособления помещения № 5-Н (№1-6) правого полуконтргарда Иоанновского равелина Петропавловской крепости, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И» (Шифр: 22КС/24/223), разработанным ИП Кудрин Кирилл Алексеевич.

### 2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

### 4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

#### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### **6. Изменение и расторжение договора**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

#### **7. Разрешение споров и арбитраж**

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### **8. Прочие условия**

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

### 9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

### 10. Реквизиты сторон

#### ЗАКАЗЧИК:

Индивидуальный предприниматель Кудрин  
Кирилл Алексеевич (ИП Кудрин  
Кирилл Алексеевич)

Адрес: 198260, г Санкт-Петербург,

ОГРНИП: 323784700045942

ИНН: 780731053008

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Хорликов Алексей Петрович

Дата рождения: 14.04.1967 г.

Место рождения: г. Ленинград.

Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715

Выдан: ТП №53 Отдела УФМС России по

Санкт-Петербургу и Ленинградской

области в Невском р-не г. Санкт-

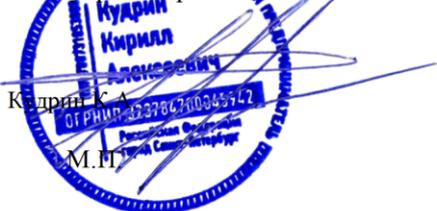
Петербурга

21.11. 2013 г.

Место жительства: СПб, ул. Латышских  
стрелков, д. 11/1, кв. 272

### 11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:  
ИП Кудрин Кирилл Алексеевич



От Исполнителя:

Хорликов А.П.

## Протокол №1

**Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта, реставрации и приспособления помещения № 5-Н (№1-6) правого полуконтргарда Иоанновского равелина Петропавловской крепости, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И» (Шифр: 22КС/24/223), разработанным ИП Кудрин Кирилл Алексеевич, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия**

"03" апреля 2025 г.

г. Санкт-Петербург

### Присутствовали:

**Глинская Наталия Борисовна** - образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 47 лет. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Зайцева Дарья Александровна** - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 24 года. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №2483 от 24.08.2023 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

**Хорликов Алексей Петрович** - образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Глинская Н.Б. – искусствовед, стаж работы 47 лет

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Глинская Н.Б., Зайцева Д.А., Хорликов А.П.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

**3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

**4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта, реставрации и приспособления помещения № 5-Н (№1-6) правого полуконтргарда Иоанновского равелина Петропавловской крепости, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И» (Шифр: 22КС/24/223), разработанным ИП Кудрин Кирилл Алексеевич.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято: единогласно.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Глинская Н.Б. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы: с **03.04.2025 г. по 16.06.2025 г.:**

- 03.04.2025г. – 21.04.2025г. - ознакомление с имеющимися материалами и проектной документацией.

- 22.04.2025г. – 13.05.2025г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 14.05.2025г. – 16.06.2025г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято: единогласно.

#### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

СЛУШАЛИ: Глинская Н.Б. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

- Проектная документация: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта, реставрации и приспособления помещения № 5-Н (№1-6) правого полуконтргарда Иоанновского равелина Петропавловской крепости, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И» (Шифр: 22КС/24/223), разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич (в том числе: Ситуационный план здания ОКН; План схема помещения (Том 2.3. Раздел 2. Часть 3. «Инженерно-технические исследования конструкций и систем инженерно-технического обеспечения»). Шифр: 22КС/24/223-ТО).

- ИП Кудрин Кирилл Алексеевич (198260, г Санкт-Петербург; ОГРНИП: 323784700045942. ИНН: 780731053008). ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Регистрационный номер лицензии: МКРФ 23262; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00646650. Дата предоставления лицензии: 12.04.2023).

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №2-2929-1 от 02 июня 2015г.

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №2-21390-2 от 28 февраля 2017г.

- Правоустанавливающие документы: Свидетельство о государственной регистрации права. Дата выдачи: 30.11.2015 г. (Вид зарегистрированного права: Постоянное (бессрочное) пользование. Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов), площадь 143 008 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И); Свидетельство о государственной регистрации права (повторное, взамен свидетельства: серия 78-АД №443329, дата выдачи 23.10.2009). Дата выдачи: 01 августа 2013 года (Вид права: Оперативное управление. Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга", ИНН: 7813080598, ОГРН: 1037828028677, дата гос. регистрации: 13.05.1993, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата мэрии Санкт-Петербурга, КПП: 781301001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, город Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3); Выписка из Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости) от 11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34748799.

- Документы технического учета: Технический паспорт (на здание: Иоанновский рavelин; район: Петроградский; город: город Санкт-Петербург, Петропавловская крепость улица (пер.): дом 3, литера И); поэтажные планы здания; Ведомость помещений и их площадей (Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района Приложение к поэтажному плану Адрес: г.Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера И).

- Копия Распоряжения КГИОП от 31.05.2023 г. № 408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»».

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Рavelин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»» от 03.04.2018 г. № 133-р.

- Копия Распоряжения КГИОП от 29 июня 2022 г. № 284-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Рavelин Иоанновский с воротами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Копия Распоряжения КГИОП от 05.03.2024 г. №67-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 29.06.2022 № 284-об/22».

РЕШИЛИ: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Хорликов А.П.

## Протокол №2

"16" июня 2025 г.

г. Санкт-Петербург

### Присутствовали:

**Глинская Наталия Борисовна** - образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 47 лет. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Зайцева Дарья Александровна** - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 24 года. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №2483 от 24.08.2023 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

**Хорликов Алексей Петрович** - образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Глинская Н.Б. – искусствовед, стаж работы 47 лет

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта, реставрации и приспособления помещения № 5-Н (№1-6) правого полуконтргарда Иоанновского равелина Петропавловской крепости, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И» (Шифр: 22КС/24/223), разработанным ИП Кудрин Кирилл Алексеевич, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта, реставрации и приспособления помещения № 5-Н (№1-6) правого полуконтргарда Иоанновского равелина Петропавловской крепости, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И» (Шифр: 22КС/24/223), разработанным ИП Кудрин Кирилл Алексеевич, с целью определения соответствия проектной документации требованиям**

**законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. - о рассмотрении предоставленной документации.

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕШЕНИЕ: Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта, реставрации и приспособления помещения № 5-Н (№1-6) правого полуконтргарда Иоанновского равелина Петропавловской крепости, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И» (Шифр: 22КС/24/223), разработанным ИП Кудрин Кирилл Алексеевич.

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

**2. Подписание заключения экспертизы.**

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта, реставрации и приспособления помещения № 5-Н (№1-6) правого полуконтргарда Иоанновского равелина Петропавловской крепости, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И» (Шифр: 22КС/24/223), разработанным ИП Кудрин Кирилл Алексеевич, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной

экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято: единогласно.

Глинская Н.Б., Зайцева Д.А., Хорликов А.П. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**  
РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Хорликов А.П.

**Приложение №12**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Рavelин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть) - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Рavelин Иоанновский с воротами» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта, реставрации и приспособления помещения № 5-Н (№1-6) правого полуконтргарда Иоанновского рavelина Петропавловской крепости, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И», разработанной ИП Кудрин Кирилл Алексеевич (Шифр: 22КС/24/223)

**Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.  
Извлечение**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге****Правительство Российской Федерации постановляет:**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Дом, где в 1893-1908 гг. жил композитор Римский-Корсаков Н.А.	Загородный просп., 28
✗ Вокзал Витебский:	Загородный просп., 52
вокзал, 1902-1904 гг., арх.Бржозовский С.А., гражд.инж.Минаш С.И.	
дебаркадер, 1904 г., арх.Бржозовский С.А.	
павильон Императорский, 1900-1901 гг., арх.Бржозовский С.А.	
подпорная стенка Императорской платформы с двумя лестницами и фонтаном, 1901-1904 гг., <del>арх.Бржозовский С.А., 1950 г.</del> (реконструкция)	
<del>центральный пост, 1900-е гг., арх.Бржозовский С.А.</del>	
Канцелярия Военно-походная, 1807 г.	Захарьевская ул., 17
✓ Петропавловская крепость:	о.Заячий, Петропавловская крепость
архивы Военного министерства, 1892-1895 гг., инж.Каменев Ф.Я.	Петропавловская крепость, 14
баня во дворе тюрьмы, последняя треть XIX в.	Трубецкой бастион
бастион Головкин, 1703 г., 1707-1730 гг., воен.инж.Миних Б.-Х., арх.Трезини Д., 1830-1831 гг., 1840-1860-е гг.	
✓ бастион Государев, 1703 г., 1717-1734 гг., воен.инж.Миних Б.-Х., арх.Трезини Д., 1779-1785 гг., 1840-1860-е гг.	
бастион Зотов, 1703 г., 1708- 1730 гг., воен.инж.Миних Б.-Х., арх.Трезини Д., 1832 г.	

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
бастион Меншиков, 1703 г., 1706-1709 гг., арх.Трезини Д., 1729-1730 гг., 1829-1830 гг., 1840-1860-е гг.	
бастион Нарышкин, 1703 г., 1725-1728 гг., арх.Трезини Д., 1780-1782 гг., 1840-1890-е гг.	
бастион Трубецкой, 1703 г., 1708-1710 гг., арх.Трезини Д., 1779-1785 гг., 1869-1870 гг.	
башня флажная, 1731-1733 гг., воен.инж.Миних Б.-Х., арх.Трезини Д., 1774 г.	Нарышкин бастион
ботардо (четыре), 1740 г., воен.инж.Миних Б.-Х., 2-я пол.XVIII в.	у шпилей Трубецкого, Государева, Меншикова, Зотова бастионов
"Ботный домик", 1762-1765 гг., арх.Вист А.Ф., 1827 г., ск.Токарев Н.А., 1891 г., ск.Иенсен Д.И.	Петропавловская крепость, 21
ворота Васильевские, 1729-1730 гг., 1792-1794 гг., воен.инж.де Ранкур Ф.О., 1874 г., 1952-1953 гг. (воссоздание), арх.Кедринский А.А.	Васильевская куртina
ворота Кронверкские, 1709 г., 1826 г.	Кронверкская куртina
ворота Невские, 1710 г., 1748 г., 1784-1787 гг., арх.Львов Н.А.	Невская куртina
ворота Никольские, 1730 г., 1792-1794 гг., воен.инж.де Ранкур Ф.О., 1874 г., арх.Карбоньер А.А.	Никольская куртina
ворота Петровские, 1703 г., 1708-1718 гг., арх.Трезини Д., ск.Оснер Г.К., ск.Пино Н., 1720-е гг., литейный мастер Вассу Ф.П.	
гауптвахта обер-офицерская, 1748-1749 гг., 1907 г., воен.инж.Асмус В.Ф., воен.инж.Балбашевский И.Л.	Петропавловская крепость, 3

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
главное казначейство, 1800 г., 1837-1838 гг., арх.Гальберг И.И., 1930-е гг.	Петропавловская крепость, 11
дом для высших чинов архивов Военного министерства, 1896-1897 гг., воен.инж.Каменев Ф.Я.	Петропавловская крепость, 15
X дом комендантский, 1743-1746 гг., инж.-строитель де Марин Ж., арх.Трезини Д. (проект), 1874 г., 1892 г.	Петропавловская крепость, 4
дом обер-офицерский, 1751 г., 1843-1844 гг., арх.Куци А.М.	Петропавловская крепость, 6
дом плац-майорский, 1758 г., 1843-1844 гг., арх.Куци А.М.	Петропавловская крепость, 5
дом фондовых капиталов, 1843-1844 гг., арх.Куци А.М.	Петропавловская крепость, 18
дом церковный, 1900-1905 гг., арх.Бенуа Л.Н.	Петропавловская крепость, 7
дом штаб-офицерский, 1882 г.	Петропавловская крепость, 8
домик у фондовых капиталов, 1908 г.	Петропавловская крепость, 19
инженерный дом, 1748-1749 гг., 1960-е гг., арх.Бенуа И.Н.	Петропавловская крепость, 2
кавалер Анны Иоанновны, 1705 г., 1730-1733 гг., воен.инж.Миних Б.-Х., 1836-1837 гг.	Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион
каретник, 1846 г.	Петропавловская крепость, 4-6
кладбище комендантское, XVIII-нач.ХХ вв.	у восточного фасада Петропавловского собора
куртина Васильевская, 1703 г., 1707-1710 гг., арх.Трезини Д., 1830-е гг., 2-я пол.ХІХ в., 1905 г.	
куртина Екатерининская, 1703 г., 1710-1727 гг., арх.Трезини Д., 1779-1785 гг., 1870-1890-е гг.	

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
куртина Кронверкская, 1703 г., 1708-1709 гг., арх.Трезини Д., 1829-1830 гг., 1860-1890-е гг.	
куртина Невская, 1703 г., 1728-1735 гг., воен.инж.Миних Б.-Х., арх.Трезини Д., 1779-1785 гг., 1870-1890-е гг.	
куртина Никольская, 1703 г., 1729-1730 гг., воен.инж.Миних Б.-Х., арх.Трезини Д., 1832; 1912 гг.	1832, 1912
куртина Петровская, 1703 г., 1717-1719 гг., арх.Трезини Д., 1828-1829 гг., 1907-1909 гг.	
монетный двор, 1800-1805 гг., арх.Порто А., 1839-1844 гг., арх.Анерт Э.Х., арх.Куци А.М.	западная часть крепости
пристань Невская (Комендантская), 1-я треть XVIII в., 1766 г., 1774-1777 гг., инж.Томилин Р.Т., инж.Муравьев Н.И.	у Невских ворот
равелин Алексеевский с двумя воротами, 1733-1740 гг., воен.инж.Миних Б.-Х.	о.Заячий, западная часть
равелин Иоанновский с воротами, 1731-1740 гг., воен.инж.Миних Б.-Х.	о.Заячий, восточная часть
сад при великокняжеской усыпальнице, XIX-нач.XX вв.	
сад у архива Военного министерства, кон.XIX в.	Петропавловская крепость, 14
садик во дворе тюрьмы, посл треть XIX в	Трубешкой бастион
сквер на "Плясовом поле", 1950-е гг.	севернее обер-офицерской гауптвахты
скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова, кон.XIX в.-1950-е гг.	

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<p>собор Петропавловский, 1712-1733 гг., арх.Трезини Д., 1722-1729 гг., арх.Зарудный И.П., 1756-1780 гг. (восстановлен с изменениями), 1857-1858 гг., инж.Журавский Д.И. Здесь захоронены Российские императоры.</p>	Петропавловская крепость, 1
<p>тюрьма Трубецкого бастиона, 1870-1872 гг., инж.Андреев К.П., инж.Пасыпкин А.М.</p>	
<p>усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом, 1896-1908 гг., арх.Бенуа Л.Н., арх.Гримм Д.И., арх.Томишко А.О., мозаичист Фролов В.А., худ.Харламов Н.Н.</p>	
<p>флигель обер-офицерский лейб-гвардии стрелкового полка, 1897-1900 гг., воен.инж.Асмус В.Ф.</p>	Петропавловская крепость, 13
<p>флигель штаб-офицерский, 1906-1908 гг., худ.Бенуа Л.Н.</p>	Петропавловская крепость, 10
<p>хранилище мер и весов (Офицерское собрание), 1838-1841 гг., арх.Кузи А.М., 1879 г., 1897 г., арх.Асмус В.Ф.</p>	Петропавловская крепость, 9
<p>цейхгауз артиллерийский, 1801-1802 гг., инж.Брискорн А.</p>	Петропавловская крепость, 12
<p>Набережные и мосты Зимней канавки:</p>	Зимней канавки наб. – по обоим берегам, от Дворцовой наб. до р.Мойки наб.
<p>мост Зимний, 1768 г., арх.Росси И.П., архитектор Насонов Л.И., 1783 г., строитель Насонов Т.И.</p>	через Зимнюю канавку по Дворцовой наб.
<p>мост Эрмитажный, 1763-1766 гг., 1934 г., арх.Дмитриев К.М., инж.Саперштейн А.Д.</p>	через Зимнюю канавку по Дворцовой наб.

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	
<b>акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И (о. Заячий, восточная часть) - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Равелин Иоанновский с воротами» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта, реставрации и приспособления помещения № 5-Н (№1-6) правого полуконтргарда Иоанновского равелина Петропавловской крепости, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. И», разработанной ИП Кудрин Кирилл Алексеевич (Шифр: 22КС/24/223)</b>	
<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1-27
<b>Приложение № 1. Краткая историческая справка</b>	28-342
<b>Приложение № 2. Историческая иконография</b>	43-60
<b>Приложение № 3. Предмет охраны объекта культурного наследия</b>	61-71
<b>Приложение № 4. План границ территории объекта культурного наследия</b>	72-80
<b>Приложение № 5. Охранное обязательство</b>	81-117
<b>Приложение № 6. Документы технического учета</b>	118-135
<b>Приложение № 7. Правоустанавливающие документы</b>	136-167
<b>Приложение № 8. Фотографические изображения объекта</b>	168-179
<b>Приложение № 9. Копии Задания КГИОП. Материалы проекта (Ситуационный план здания ОКН; План схема помещения)</b>	180-196
<b>Приложение № 10. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</b>	197-199
<b>Приложение № 11. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии</b>	200-219
<b>Приложение № 12. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение</b>	220-227
<b>Содержание</b>	228