

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, и выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К. Сан-Галли"» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству двух БКТП 10/0,4 кВ суммарной мощностью 6,4 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяженностью 3,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный Застройщик «Элемент 1» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д. 17, лит. 3 (24-041016), разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 25-К-2025-ОСОКН)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № 25-К-2025-ОСОКН/Э от 16.06.2025 между государственным экспертом Терской И.В. и ООО «КАНТ» (*Приложение № 8*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период: с 16.06.2025 по 07.07.2025.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»). Юридический адрес: 191023, Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н, ИНН 7804493623, ОГРН 1127847491793.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 40 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы,

обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, и выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К. Сан-Галли"» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, работ по использованию лесов и иных работ, оценка воздействия таких работ на указанные объекты и содержащихся мер по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству двух БКТП 10/0,4 кВ суммарной мощностью 6,4 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяженностью 3,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный Застройщик «Элемент 1» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д. 17, лит. 3 (24-041016).

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, и выявленного объекта

культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К. Сан-Галли"» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству двух БКТП 10/0,4 кВ суммарной мощностью 6,4 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяженностью 3,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный Застройщик «Элемент 1» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д. 17, лит. 3 (24-041016): «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 25-К-2025-ОСОКН).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 25-К-2025-ОСОКН);

- копия выписки из решения Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» от 31.10.1988 № 849 (*Приложение № 1*);

- копия извлечения из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 20.01.2015 № 10-27 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» (*Приложение № 2*);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия "Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф.К. Сан-Галли"» (г. Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6), утвержденного КГИОП от 18.05.2002 (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 20.01.2015 № 10-27/1 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» (*Приложение № 3*);

- копия распоряжения КГИОП от 17.02.2017 № 82-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф.К. Сан-Галли»» (*Приложение № 3*);

- копия распоряжения КГИОП от 20.10.2022 № 422-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в том числе копия

паспорта объекта культурного наследия, оформленного от 20.05.2022 (*Приложение № 5*);

- документы технического учета (*Приложение № 6*): копия архивного технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: г. Ленинград, Ждановский район, ул. Ремесленная, дом № 6, литер Е2, составленного Министерством коммунального хозяйства РСФСР по состоянию на май 1971 г.; копии поэтажных планов здания; копия Акта проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия (здание, строение, сооружение), составленного КГИОП от 31.05.2013 (утверждено от 04.06.2013);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ») (лицензия № МКРФ 00546 от 22.02.2013; переоформлена приказом МКРФ № 284 от 08.02.2023) (*Приложение № 9*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Прокладка трассы кабельной сети в границах ландшафтного объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, предусматривается по отдельному проекту по сохранению объектов культурного наследия согласно заданию КГИОП. В экспертируемой документации участки прокладки сети в границах объекта культурного наследия не рассматриваются, выполнен анализ влияния данных работ в целом на объекты культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 25-К-2025-ОСОКН).

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния, а также участка планируемых строительных работ. По результатам проведенного осмотра был составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*), который включает общие виды объектов культурного наследия и участков производства строительных работ. Визуальное обследование

проводилось в целях установления современного состояния объектов культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), Городского картографического фонда геолого-геодезической службы Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга (ГКФ ГГС КГА СПб), а также материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлены исторические справки и иконографические материалы (*Приложение № 7*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные исследования и анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком совместно с проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанным ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 25-К-2025-ОСОКН), стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 25-К-2025-ОСОКН), разработанный ООО «КАНТ» в 2025 году, выполнен в рамках реализации проектной документации «Строительство двух БКТП 10/0,4 кВ суммарной мощностью 6,4 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяженностью 3,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный Застройщик «Элемент

1» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д. 17, лит. 3 (24-041016)».

Участки, на которых предусмотрены работы по устройству двух БКТП и прокладки кабельной сети, имеют смежную границу с:

- выявленным объектом культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К. Сан-Галли"» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6 (Санкт-Петербург, Ремесленная улица, дом 6, литера А);

- территорией объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров.

Проектируемая котельная сеть пересекает методом ГНБ объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк», - юго-восточный участок парка, на перешейке территории между зданий, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 1, и Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 4.

Объект культурного наследия «Петровский парк» включает в себя территорию «Большого Петровского парка» и «Малого Петровского парка». Проектируемые БКТП и трасса кабельной сети расположены в непосредственной близости к территории «Большого Петровского парка».

Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров:

Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, поставлен на государственную охрану решением Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» от 31.10.1988 № 849. Вид объекта - ансамбль (*Приложение № 1*).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, утверждены распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-27 (*Приложение № 2*). Согласно экспликации плана границ территории объекта культурного наследия в состав ансамбля включены: «Большой Петровский парк» и «Малый Петровский парк».

Распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-27/1 (*Приложение № 3*) утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк».

Виды предмета охраны объекта культурного наследия:

- объемно-пространственное и планировочное решение территории;
- планировочное решение территории;
- конструктивная система;
- гидротехническая система;
- архитектурно-художественное решение.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» утверждено распоряжением КГИОП от 20.10.2022 № 422-об/22 (*Приложение № 5*). В состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия, оформленный от 20.05.2022.

Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К. Сан-Галли"» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6:

Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем

"Городка Ф.К. Сан-Галли"» (местоположение: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6; датировка: вторая половина 1890-х годов; авторы: арх. В.Р. Курзанов), включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 1*).

Адрес объекта согласно сведениям региональной геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС): 197110, г. Санкт-Петербург, Ремесленная улица, дом 6, литера А.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия "Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф.К. Сан-Галли»" (г. Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6), утверждены КГИОП от 18.05.2002 (*Приложение № 2*).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К. Сан-Галли"» утвержден распоряжением КГИОП от 17.02.2017 № 82-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф.К. Сан-Галли»» (*Приложение № 3*).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца, а также паспорт для выявленных объектов культурного наследия не оформляются.

В *Приложении № 6* к настоящему Акту представлены документы технического учета, а именно: копия архивного технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: г. Ленинград, Ждановский район, ул. Ремесленная, дом № 6, литер Е2, составленного Министерством коммунального хозяйства РСФСР по состоянию на май 1971 г.; копии поэтажных планов здания; копия Акта проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия (здание, строение, сооружение), составленного КГИОП от 31.05.2013 (утверждено от 04.06.2013).

10.2. Краткие исторические сведения:

Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров:

В период освоения западной части Петровского острова, в первой половине XVIII века, рассматриваемая территория была занята редким лесом, она была прорезана протокой, соединявшей р. Малую Неву и р. Ждановку.

Во второй половине XVIII века на исследуемой территории размещались склады, которые были перенесены с Адмиралтейского острова после разрушительного пожара 1737 года.

Уже с середины XVIII века на Петровском острове начали появляться первые промышленные производства, в частности, у берега Малой Невы разместились строения Красильного завода Александровской мануфактуры.

В результате наводнения 1824 года, нанесшего острову серьезный ущерб, рассматриваемые участки также подверглись затоплению, так, к 1828 году их территорию прорезали уже несколько проток, леса практически уже не осталось

В начале 1837 года возник вопрос о приведении в порядок низменной части Петровского острова от моста, ведущего на Крестовский остров, до Тучкова моста.

Таким образом, в 1830-е годы, южная часть Петровского острова, в границах которого расположен объект культурного наследия «Петровский парк», была урегулирована.

Так, в 1836 году в связи с передачей Петровского острова в ведение Кабинета Его Величества, было принято решение о разбивке парка в восточной части острова. Строения Александровской мануфактуры были снесены.

В 1837-1840 годах по проекту председателя комитета городских строений, инженера генерал-лейтенанта А.Д. Готмана с участием садового мастера Ф. Гаврилова был разбит Петровский парк пейзажного типа.

Разбивка парка происходила в два этапа.

В 1837-1839 годы была устроена первая, большая его часть, располагавшаяся от восточной оконечности Петровского острова до территории бывшего Воскобелильного завода.

На территории, отведенной для устройства парка, естественные заливы, врезавшиеся в массив острова, были превращены в два обширных пруда, соединявшихся протоками друг с другом и с рекой М. Невой, проведены работы по углублению залива, оформлены очертания прудов, произведена подсыпка территории, возведены мосты.

Пейзажный парк отличался богатым растительным ассортиментом, в нем произрастали: береза, дуб, рябина, липа, клен, ива, тополь, ясень и др. древесные породы.

По линии старой трассы Петровской дороги было проложено шоссе. От Ждановского моста через весь парк проложены ездые аллеи шириной 10,67 м (шли вдоль рек Ждановки и М. Невы, огибая пруды). Вдоль ездых аллей проходили пешеходные дорожки шириной 2,13 м. В восточной части парка устроена обширная площадка овальных очертаний.

Древесные и кустарниковые куртины, разбитые на территории парка, чередовались с обширными естественными лесными и луговыми участками местности. Ездые аллеи были ограждены надолбами, края пешеходных дорожек выстланы дерном.

В 1839-1840-х годах территория парка была расширена за счет включения в него территории Воскобелильного завода (западнее уже распланированной ранее территории). Здесь, вдоль северной границы, проходил участок Петровского шоссе (Петровский проспект), проложены ездые аллеи и пешеходные дорожки. В этой части парка преобладал природный сосновый лес.

В 1853-1854 гг. по повелению императора Николая I на Ждановской набережной к северу от существующего к этому времени Петровского парка по проекту инженера-поручика Г.Х. фон Баранова был разбит Малый Петровский парк, площадь которого составила 3, 37 га. В качестве садового мастера был привлечен А. Рохель.

По периметру Малого парка проходила окружная ездая аллея. Огибая кольцом круглую клумбу в центральной части парка по направлению от Кадетского моста через реку Ждановку ко Второму Кадетскому корпусу, проходило шоссе. Пешеходные дорожки пересекали парк в разных направлениях, древесные и кустарниковые куртины перемежались с открытыми лужайками. Были высажены 2783 дерева и 8790 кустарников, из которых преобладали: липа, клен, ясень, береза, дуб, боярышник, белая, лиловая и «красная» сирень, жимолость, дерен, бузина, а также другие деревья и кустарники. Парк ограждал земляной вал высотой 0,9 м.

В композицию Большого Петровского парка уже в годы его создания включались постройки различного назначения. На фиксационном плане 1880 г. «Петровской Брандвахты» показана часть Петровского парка со «служительским домом» и сараем.

К числу строений, появившихся в середине и второй половине XIX в. на территории Петровского парка, относятся постройки Английского Гребного клуба на площади 0,33 га (позднее Английское гребное общество «Стрела»), размещенные на территории к западу

от среднего пруда у 3-го Петровского моста.

В 70-е годы XIX века ландшафт парка насыщается сезонными сооружениями для обслуживания отдыха населения Петроградской стороны. В течение 1878-1879 гг. в ландшафтах парка сооружаются эстрада и помещение для музыкантов духового оркестра, карусель и пристань для проката лодок и шлюпок, значительно увеличивается количество построек по южному берегу острова, вдоль Малой Невы. Выделяется обширный луг у Тучкова моста для проведения массовых гуляний. Основные компоненты ландшафтно-композиционной структуры парка не изменились по сравнению с планом 1846 года.

В 1885 году в парке было высажено 140 деревьев, исправлены и обложены дерном дорожки.

В 1899 году по указу императора Николая II восточная часть Большого Петровского парка и весь Малый Петровский парк были безвозмездно переданы С. Петербургскому городскому попечительству народной трезвости, куда вошел и участок с постройками бывшего гребного клуба. На территории парка, занятой попечительством, были построены театр, открытая сцена, разного рода павильоны, столовые, чайные, паромные переправы. Характер использования территории рассматриваемых участков, как и их планировка, практически не изменялись.

Инвентарь 1902 года и прилагаемый к нему генплан Петровского и Малого парков дают представление о состоянии парков, а также о тех постройках, которые были возведены с 1899 года комитетом попечительства о народной трезвости (ПОНТ). В инвентаре приведены следующие натурные данные: общая площадь Петровского парка - 26 дес. 993, 3 саж. (63393, 30 кв. саж.), под сенокосами значится 9 дес. 1209, 9 саж., под сенокосами с лесом - 2 дес. 700,9 саж., под куртинами - 266,7 саж., под лесом - 2 дес. 1321, 3 саж., под деревьями вдоль дорог - 1370,5 саж., береговой части мостов - 89,3 саж., под помещениями будок и отхожих мест - 14,5 саж., под участком яхт-клуба - 724,8 кв. саж., под домом смотрителя с огородом и домом - 264 кв.саж.

На генплане 1902 года композиция парка, система аллей полностью соответствует в основных частях плану 1880 года. Изменения коснулись площади, на которой находилась эстрада - беседка. Конфигурация, определенная петлей дороги, сохранилась, но беседка и радиальные аллеи исчезли.

В 1911 году предлагалось объединение рядом лежащих островов с созданием новой планировочной структуры. В конкурсных проектах начала XX века в качестве перспективного развития композиционно-пространственной связи Петровского и Александровского парков предлагалось размещение спортивных и зрелищных объектов в озелененной среде правобережья Малой Невы.

К 1913 году композиция парка, оставаясь в целом неизменной, приобрела новые черты: появились обширные цветочные посадки в клумбах, на газонах выставлялись кадки с пальмами и экзотическими растениями. На плане Санкт-Петербурга этого времени Петровский парк занимал одну треть острова в его восточной части. От обширных зеленых насаждений обоих парков сохранились только отдельные фрагменты. Открытые ландшафты максимально использовались для организации массовых народных гуляний, на специальных площадках сооружались аттракционы, на берегах прудов - пристани для проката лодок и т.д.

В 20-е годы XX в. произошли значительные изменения в организации восточной части парка: на месте открытой сцены и поляны для народных праздничных развлечений был построен стадион в деревянных конструкциях (1924-1925гг.). В территорию стадиона была включена часть парка до Кадетского моста и восточный пруд. Здесь появился ряд сооружений

спортивного и утилитарного назначения, в том числе вышка для прыжков в воду. Рядом с пешеходным мостиком, соединяющим восточный пруд с протокой, построили еще один въездной мост.

Средний пруд с лежащей по сторонам его территорией (территория рассматриваемых участков) в 1920-е годы были переданы заводу «Спецтранс». К 1930-м годам территория завода была уже достаточно плотно застроена производственными и коммунально-складскими корпусами. Позднее, в южной части производственной территории был возведен производственный корпус Судоремонтного завода, что окончательно отрезало парк от Малой Невы.

В 1957-1961 годах на месте прежнего Петровского стадиона был построен новый (архитекторы: Н.В. Баранов, О.И. Гурьев, В.М. Фромзель), западнее нового здания стадиона на территории парка, разместили дополнительную малую арену.

В 1960-е-1970-е годы территория в центральной его части получила новые характеристики: два берега протоки, соединявшиеся ранее пешеходным мостиком, были соединены насыпью. Территория по берегу реки М. Невы была также подсыпана и получила новые очертания.

В последующие годы в юго-западной части Петровского парка на берегу реки Малой Невы было построено 3-х этажное здание судоремонтного завода, занявшего обширную площадь у береговой полосы, что впоследствии сказалось на том, что данный участок не был включен в границы территории объекта культурного наследия Петровский парк.

В советское время изменения коснулись и западной части территории парка, - здесь были размещены строения детского сада, что также привело к утрате ряда планировочных элементов парка.

В северо-западной части Петровского парка, которая в большей степени сохранила исторические элементы планировочной и ландшафтной организации, в советский период изменения коснулись в основном конфигурации парковых пешеходных дорожек.

Отдельные постройки, связанные с развитием спортивной зоны в восточной части Петровского парка, и соседство с парком технических баз и производственных площадок, огражденных глухими заборами, разобили парковые ландшафты и отрицательно сказались на восприятии композиции Петровского парка.

Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К. Сан-Галли"» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6:

В 1870-е гг. известный петербургский предприниматель прусского происхождения Ф.К. Сан-Галли приобрел на Петровском острове участок земли к востоку от канатного фабрики И. Гота, рядом с Петровским парком для строительства как промышленных, так и жилых построек.

К концу 1870-х гг. на будущей Ольховой (сейчас – Ремесленная) улице возводится двухэтажное каменное здание для Петровского заведения искусственных минеральных вод. В целом, единого плана развития колонии Сан-Галли поначалу не существовало. На чертежах 1877 г. зафиксирована весьма хаотичная застройка участка: постройки то возводились, то вскоре сносились. Кроме заведения искусственных минеральных вод, здесь располагались несколько жилых домов, шлюпочные мастерские, позже разместятся лесная биржа Степана Захарова, а также склады бетона и железа крупной фирмы «Вайс и Фрейтаг». Для хорошей коммуникации с центром города соорудили пристань, а мелководный берег Малой Невы углубили вбитием свай и засыпкой прибрежной полосы строительным мусором.

В 1896-1899 гг. Сан-Галли организывает на своей территории строительство колонии

«для частных жильцов» из деревянных вилл со всеми удобствами: электричеством, водопроводом, канализацией. Работу по их проектированию поручили архитектору Владимиру Родионовичу Курзанову, проживавшему неподалеку от городка – на Ждановской ул., 23.

10 июля 1896 г. Технический отдел Санкт-Петербургской Городской управы утвердило возведение «двадцати деревянных двухэтажных с каменными лестницами надворных флигелей», трех таких же сараев, а также прокладку сточных труб от вилл к Малой Неве. За этой же датой был утвержден проект строительства водонапорной башни, именовавшейся в архивных материалах «каменным надворным корпусом с помещенными на третьем этаже водяными баками».

От живописной водокачки, сохранившейся до наших времен (Ремесленная ул., 6), к Петровскому проспекту вела дорога, по сторонам которой располагались виллы, а сама водокачка служила как бы центром архитектурного ансамбля. Дома были построены в кирпичном стиле с элементами неоготики. Каждая из вилл получила свое название, а фабрикант назвал эти постройки «Городком Сан-Галли» и предполагал построить еще несколько домов, как только город проведет туда конно-железную дорогу.

Дома располагались на Ольховой улице под номерами 5/4, 7, 9, 11, 4/2, 6, и 8. Дробные номера были присвоены угловым домам на пересечении с Петровским проспектом, по которому они имели свои номера 4/3 и 2/4. Все дома по Ольховой улице владелец сдавал в аренду для различных нужд.

В 1905 г. Городской Управой был рассмотрен и согласован проект одноэтажной каменной пристройки к зданию котельной (водонапорной башни), составленный архитектором Курзановым В.Р.

Предполагалось, что городок будет своего рода профилакторием для работников завода, но к 1907 году участок со всеми строениями перешел наследнику Францу Францовичу Сан-Галли, а на территории разместить Петербургскую губернскую учительскую школу.

К 1912 году часть территории по Ольховой улице под № 7 была сдана в аренду купцу Соломону Моисеевичу Нахимовичу Люблинскому, для которого в 1913 году по проекту архитектора И.И. Долгинова на участке был построен каменный двухэтажный флигель с конюшней и одноэтажный каменный сарай.

После революции Земская учительская семинария стала частью Губернских институтов народного образования, с 1923 г. появилось новое название – Петроградский опытный педагогический техникум им. К.Д. Ушинского. В 1930-е гг. техникум переехал в Гатчину, а в виллах Сан-Галли до войны и во время войны продолжали жить люди.

Во годы войны городок Сан-Галли серьезно пострадал во время артобстрелов.

Виллы до нашего времени не сохранились. На их месте в советское время был построен судостроительный завод.

В 2007 году на месте бывшего городка Сан-Галли возвели современный жилой комплекс «На Петровском острове» (Петровский пр., 14), проект которого разработан архитектурной мастерской «Студия-44».

На другой части городка Сан-Галли после Великой отечественной войны открыли стадион «Балтика». В 2009 г. в восточной части стадиона построили Центр художественной гимнастики «Жемчужина».

До настоящего времени от городка Сан-Галии сохранилась лишь водонапорная башня, в которой в 1960 – 1980-е годы находился детский сад Петроградского р-на № 59, а позже – семиквартирный жилой дом. В 2001 г. дом включен КГИОП в «Список вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

10.3. Современное состояние объекта:

Территория проектируемых инженерных сетей:

В административном отношении территория проведения работ находится в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга, на Петровской косе.

Трасса кабельной сети КЛ-10 кВ ориентировочной протяженностью 3,1 км от ГПС 357 ПС 35 кВ (Петровская (ПС-835)) прокладывается вдоль Ремесленной улице до Гостиницы, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д. 17, лит. 3. Затем прокладывается по территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0315202:15 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д. 17, лит. 3, и далее методом ГНБ под территорией объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» до ТП-11703, устроенной в здании по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 4.

Строительство БКТП предусматривается в границах земельного участка с кадастровым номером 78:07:0315202:15 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д. 17, лит. 3, вне границ территории объекта культурного наследия.

Участок проведения работ расположен в границах:

- территориальной зоны ТРЗ-2– зоны рекреационного назначения – объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, иных объектов для отдыха граждан с включением объектов инженерной инфраструктуры;

- в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 – ОЗРЗ-2(07)01 (квартал 3152Е и квартал 3152Б);

- исторического поселения (в границах исторического центра Санкт-Петербурга).
Средовая зона 17.5.

Территория планируемых работ представляет собой равнинную местность, с существующими коммуникациями под землей. Абсолютные отметки изменяются от 2,30 м до 3,34 м (по устьям скважин инженерно-геологических изысканий).

Инженерно-геологические условия участка:

В представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия описание инженерно-геологических условий участка в непосредственной близости к выявленному объекту культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К. Сан-Галли"» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6 (Санкт-Петербург, Ремесленная улица, дом 6, литера А), приведено на основании материалов «Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации по объекту «Проектирование и строительство здания общежития для спортсменов СПб ГБУ СШОР «Центр художественной гимнастики «Жемчужина» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Ремесленная улица, дом 8», выполненного ООО «Изыскатель» в 2024 г. (шифр: 17-ДИР-2023-ИГИ).

Геоморфологически участок работ входит в пределы Приморской низины.

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения принимают участие отложения четвертичного возраста, представленные современными техногенными, морскими и озерными отложениями, верхнечетвертичными озерно-ледниковыми и ледниковыми отложениями, а также котлинскими отложениями.

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий выделено 13 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Четвертичная система – Q

Современные отложения – QIV

Техногенные образования – t IV

ИГЭ 1 - насыпные грунты: пески коричневые влажные со строительным мусором, щебнем с обломками кирпичей, древесины с примесью органических веществ.

Морские и озерные отложения – m, l IV

ИГЭ 2 - пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые насыщенные водой с прослоями супеси с примесью органических веществ.

ИГЭ 2.1 - пески пылеватые плотные серовато-коричневые насыщенные водой с прослоями супеси с примесью органических веществ.

Верхнечетвертичные отложения – QIII

Озерно-ледниковые отложения – lg III

ИГЭ 3 - суглинки легкие пылеватые текучие серовато-коричневые слоистые тиксотропные с прослоями песка.

ИГЭ 4 - суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневые ленточные тиксотропные с прослоями песка.

ИГЭ 5 - суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые тиксотропные с прослоями песка.

ИГЭ 6 - пески пылеватые средней плотности серые насыщенные водой с прослоями супеси.

Ледниковые отложения – g III

ИГЭ 7 - супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка.

ИГЭ 8 - супеси пылеватые пластичные с гравием, галькой до 10% с линзами песка.

ИГЭ 9 - суглинки легкие пылеватые тугопластичные голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка.

ИГЭ 10 - суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка.

Вендская система – V

Котлинский горизонт – Vkt2

ИГЭ 11 - глины легкие пылеватые твердые голубовато-серые дислоцированные с обломками песчаника.

ИГЭ 12 - глины легкие пылеватые твердые голубовато-серые слоистые с прослоями песчаника.

По совокупности факторов инженерно-геологические условия площадки строительства относятся ко II (средней сложности) категории СП 11-По совокупности факторов инженерно-геологические условия площадки строительства относятся ко II (средней сложности) категории СП 11-105-97, часть I, приложение Б.

Описание инженерно-геологических условий участка в непосредственной близости к объекту культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, приведено:

Описание инженерно-геологических условий на западном фрагменте участка между ул. Ремесленная и земельным участком с кадастровым номером 78:07:0315202:15 (где размещено здание гостиницы), расположенного в непосредственной близости к объекту культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу:

Санкт-Петербург, Петровский остров, представлено на основании материалов «Технического отчета. Инженерно-геологические изыскания по объекту: «Гостиница со встроенной подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0315202:15», по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Ремесленная ул., дом 17, литера 3», выполненного ООО «МегаМейд Изыскания» в сентябре 2017 года (шифр: ММИз/Рем17/Л3/2016).

В геологическом строении исследуемой территории до глубины 40,00 м принимают участие:

ИГЭ 1 – насыпные грунты, слежавшиеся: пески разной крупности (от гравелистых до пылеватых), влажные и водонасыщенные, перемешанные со строительным мусором, шлаком, с включениями щебня до 30%.

ИГЭ 2.1 – пески пылеватые, плотные, неоднородные, желто-серые и серые, с линзами супесей пластичных, водонасыщенные.

ИГЭ-2.2 – слабозаторфованные грунты, текучие, темно-серые, с прослойками песков пылеватых, водонасыщенных.

ИГЭ 3 – суглинки текучепластичные, слоистые, легкие пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, водонасыщенных.

ИГЭ 4 – суглинки текучие, ленточные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, водонасыщенных.

ИГЭ 5 – суглинки текучепластичные, слоистые, легкие пылеватые, тиксотропные, серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.

ИГЭ 6 – супеси пластичные ($IL > 0.50$), пылеватые, серые, с линзами и прослоями песков пылеватых, водонасыщенных, с гравием и галькой до 5-15%, с отдельными валунами.

ИГЭ-6.1 – супеси пластичные ($IL < 0.50$), пылеватые, серые, с линзами и прослоями песков пылеватых, водонасыщенных, с гравием и галькой до 5-15%, с отдельными валунами.

ИГЭ-9 – глины твердые, дислоцированные, легкие пылеватые, с перемятой слоистостью, зеленовато-серые, с обломками песчаников.

ИГЭ-10 – глины твердые, легкие пылеватые, слоистые, зеленовато-серые, с прослоями песчаников.

Описание инженерно-геологических условий на юго-восточном фрагменте участка вблизи зданий по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 1, и Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 4, расположенного в непосредственной близости к объекту культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, представлено на основании материалов «Заключения об инженерно-геологических и гидрологических условиях участка по фондовым материалам по адресу: Петровский проспект, д. 2, и д. 2, строение 4», выполненного ОАО «ТрестГРИ» в 2025 г. (шифр: 377-25(260)).

В геологическом строении территории в пределах выбранной глубины бурения 7,0 м принимают участие четвертичные отложения.

Четвертичные отложения представлены: современными - техногенными (t IV), морскими и озерными (m, l IV) отложениями.

Техногенные отложения (t IV) представлены насыпными грунтами: пески, супеси со щебнем, с обломками кирпичей, с растительными остатками ИГЭ 1.

ИГЭ 1 – представлены насыпными грунтами: пески, супеси со щебнем, с обломками кирпичей, с растительными остатками.

Морские и озерные отложения (m, l IV) представлены суглинками легкими пылевыми серыми с редкими растительными остатками текучими (по Св очень мягкопластичными)

ИГЭ 2 и песками пылеватými серыми с прослоями супеси средней плотности насыщенными водой ИГЭ 3.

ИГЭ 2 – представлены суглинками легкими пылеватými серыми с редкими растительными остатками текучими (по Св. очень мягкопластичными);

ИГЭ 3 – песками пылеватými серыми с прослоями супеси средней плотности, насыщенными водой.

Гидрологические условия:

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием безнапорного и напорного водоносных горизонтов.

Специфические грунты:

Согласно СП 11-105-97, Часть III, к специфическим грунтам на исследованном участке относятся:

- техногенные (tIV) насыпные грунты (ИГЭ-1);
- биогенные (bIV) слабозаторфованные грунты (ИГЭ-2.2).

Насыпные грунты имеют неоднородный состав, обладают неоднородными свойствами по глубине и простиранию.

Слабозаторфованные грунты характеризуются значительной и неравномерной сжимаемостью, а также из-за наличия органики влияют на агрессивность грунтовых вод к бетонным конструкциям и оболочкам кабеля.

Сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия, попадающих в предварительно назначенную зону влияния:

Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров:

Современная территория «Петровского парка» в границах объекта культурного наследия состоит из двух частей: «Большого Петровского парка» и «Малого Петровского парка».

Большой Петровский парк - пейзажный парк вытянут вдоль берега р. М.Невы. Исторически объемно-пространственная композиция парка представляла собой полузакрытые пространства с обширными открытыми пространствами водной поверхности и серией полей, с панорамными видами на набережную Васильевского острова и водную поверхность окружающих его рек.

В настоящее время объемно-пространственная композиция сохранилась фрагментарно. Парковая зона представлена группами и куртинами высокоствольных старовозрастных насаждений ценных пород, открытыми пространствами водоемов и объединена единой дорожно-тропиночной сетью. Комплекс спортивных сооружений расположен в восточной части парка и состоит из объемного здания и спортивного поля для игр.

Западная часть парка планировочно связана с восточной частью проездовой дорогой (часть Петровского проспекта), но визуальная связь утрачена.

Закрытые пространства в западной части парка представлены куртинами высокоствольных древесных насаждений и сохранились вдоль Петровского проспекта и в районе северо-восточной части пруда. Сохранилась визуальная связь Петровского проспекта с панорамой пруда. Кроны старовозрастных деревьев сомкнулись, но подкрановое пространство открыто для обзора и сквозь редкие стволы открывается вид на пейзажный пруд. Вдоль южного берега пруда куртины деревьев не сохранились.

Визуальные связи парка с прилегающей территорией со стороны р. Малой Невы большей частью утрачены. Участок бывшего судоремонтного завода с полностью утраченным парковым ландшафтом в центральной части территории, который не входит в границы

территории объекта культурного наследия, и объемные спортивные здания и сооружения, расположенные в восточной части парка, доминируют в восприятии паркового ландшафта.

В настоящее время водная система парка, являющаяся естественной бухтой р. Малой Невы, большей частью утратила свои природные очертания берегов, за исключением пруда, который в настоящее время не проточный и частично утрачена его историческая связь с р. Малой Невой. С северо-восточной стороны пруда располагается современный песчаный пляж. Восточная часть бухты сохранила связь с рекой М. Невой, но берега имеют жесткую геометрическую форму и укреплены бетоном. Западная часть бухты изолирована от р. М. Невы земляной перемычкой, что способствовало образованию замкнутого непроточного пруда; берега пруда имеют естественные очертания.

Породный состав старовозрастных насаждений представлен дубами, липами, вязами и кленами, с диаметрами стволов 50-70 см. Встречаются экземпляры с диаметром ствола более 1 м. Состояние деревьев большей частью хорошее и удовлетворительно. Также в насаждениях встречаются: тополь, боярышник, осина, черемуха, рябина, яблоня, ясень, каштан, единично - лиственница.

Существующие кустарники представляют собой современные посадки. Редкие куртины кустарников расположены вдоль северной части пруда на границе пляжа и древесной зелени, вдоль р. Ждановки высажена стриженная живая изгородь. Исторические пятна кустарниковых групп не сохранились. В целом второй ярус (подлесок) и кустарниковый ярус в насаждениях отсутствуют.

Породный состав кустарников однообразен: лещина, барбарис, кизильник, жимолость, верба, снежноягодник, сирень, дерен, ива кустовая.

В районе между Петровским проспектом и р. Ждановкой в насаждении около 30% занимают тополя, в то время как между Петровским пр. и прудом - насаждения состоят только из ценных старовозрастных пород. Кронированные тополя, высаженные в плотную аллею или группы среди ценных деревьев - доминируют, искажая исторический облик рассматриваемой части парка.

Вдоль р. Ждановки произрастает стриженная низкая изгородь из кизильника.

Современное состояние газонов большей частью не удовлетворительное, что связано с недостаточностью света для произрастания обычных светолюбивых газонных трав, в связи с произрастающими здесь старовозрастными деревьями.

В связи с тем, что по территории парка проходит Петровский проспект, который открыт для транзитного движения автотранспорта, то территория между проспектом и пляжем изъезжена машинами.

Дорожно-тропиночная сеть в западной части парка в настоящее время претерпела ряд значительных изменений. Сохранился Петровский проспект и частично прогулочные дорожки вокруг водоемов. Широкая проезжая дорога вокруг пруда не сохранилась, за исключением восточного участка. Вокруг пруда можно обойти по пешеходной дорожке.

Территория между р. Ждановкой и Петровским проспектом изрезана транзитными тропами. Покрытие дорожек щебеночное, Петровского проспекта - асфальтовое. Состояние покрытия щебеночных дорожек не удовлетворительное, покрытие сильно изношено.

Ландшафтный район берега р. М. Невы представляет собой набережную по границе парка. Вокруг спортивного комплекса со стороны р. Малой Невы и участка р. Ждановки сохранилась открытая зона, откосы набережной укреплены гранитом, покрытие - асфальтовое. Рассматриваемая территория закрыта для массового посещения, на ней отсутствуют зеленые насаждения, которые являются характерной чертой набережных Санкт-Петербурга.

Берег р. Малой Невы в районе открытого футбольного поля оформлен в виде зеленых кулис: двух, трехрядная аллея из тополя.

Район массива высокоствольных зеленых насаждений композиционно связан с восточным участком бухты. В настоящее время рассматриваемая бухта имеет в западной оконечности только одну точку связи с р. М. Невой - протоку, расположенную на территории бывшего судоремонтного завода. В восточной оконечности бухты не сохранилась протока, связывающая бухту с р. М. Невой.

Вдоль северного берега бухты произрастают высокоствольные старовозрастные деревья ценных пород. Породный состав старовозрастных насаждений представлен дубами, липами, вязами и кленами, с диаметрами стволов 50-70 см. Также в насаждениях встречаются: ель, боярышник, тополь, осина, черемуха, рябина, яблоня, ясень и др. Состояние старовозрастных ценных насаждений хорошее или удовлетворительное.

Под кроной разросшихся старовозрастных деревьев подрост и самосев ценных пород отсутствует. Газонные травы замещены сорной травяной растительностью. На территории массово произведены молодые посадки деревьев: клен, дуб, лиственница, рябина, которые находятся в хорошем состоянии. Породный состав кустарников: пузыреплодник, боярышник в живой изгороди, кизильник, сирень и др. Преобладает кизильник в живой изгороди и сирень.

Вдоль р. Ждановки со стороны парка произрастает плотный ряд кустарника (акация с включением самосева вяза и клена) и ряд молодых лип.

Зеленые насаждения, произрастающие по берегу р. Ждановки, формируют зеленые кулисы вдоль набережной.

На основании выполненного обследования территории парка, можно сделать вывод: общее техническое состояние - объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» в зоне обследования – неудовлетворительное в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, и относится к III категории технического состояния в соответствии с табл. В.1 приложение В.

Для произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства предельно допустимые деформации основания не определяются.

Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К. Сан-Галли"» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6:

Рассматриваемый выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К. Сан-Галли"» состоит из нескольких объемов – кирпичной водонапорной башни высотой в 4 этажа с аттиковым полуэтажом и примыкающих ней кирпичного четырехэтажного объема лестничной клетки, кирпичного двухэтажного флигеля и трех одноэтажных кирпичных объемов. Здание имеет сложную конфигурацию в плане. Цоколь всех объемов облицован грубо обработанным гранитом.

Двухэтажный флигель, расположенный на красной линии Ремесленной улицы, построен в кирпичном стиле. Композиция лицевого фасада акцентирован по центральной оси эркером небольшого выноса на ступенчатых кирпичных кронштейнах, завершенным треугольным щипцом. Щипец оформлен декоративными машикулями.

По вертикали фасады расчленены междуэтажным профилированным ступенчатым карнизом и венчающим профилированным ступенчатым карнизом. Углы здания акцентированы широкими лопатками. Карнизы, лопатки и машикули выделены белым цветом.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с лучковым завершением. Подоконные плоскости второго этажа оформлены подоконными выступами на небольших кронштейнах, оконные проемы первого этажа декорированы наличниками с замковыми

каменными. Архитектурные элементы окрашены в белый цвет.

Одноэтажный объем здания декорирован широкими гладко оштукатуренными лопатками, переходящими во фриз, и профилированным венчающим карнизом со ступенчатыми кронштейнами белого цвета. Торцы одноэтажных объемов выделены сандриками в виде декоративных машикулей. Прямоугольные оконные проемы обрамлены наличниками простого профиля.

Восточный фасад восточного прямоугольного в три оси одноэтажного объема завершен двухъярусным прямоугольным аттиком со ступенчатыми кронштейнами. Северный фасад данного объема прорезан оконными проемами с лучковым завершением, оформленными широкими оштукатуренными сандриками лучковой конфигурации.

Оконные проемы лестничной клетки также имеют лучковое завершение. Подоконная плоскость оконного проема третьего этажа его западного фасада декорирована поребриком, в подоконной плоскости второго этажа расположен профилированный прямой сандрик дверного проема.

Северный фасад кирпичной водонапорной башни с аттиковым полуэтажом отделен раскрепованным карнизом на кирпичных ступенчатых кронштейнах и завершен эркером-башенкой. В башенке устроен стрельчатый оконный проем, оформленный архивольтом.

Акцентными элементами фасадов водонапорной башни являются высокие в три этажа стрельчатые арки с архивольтами. В тимпане северной стрельчатой арки находится надпись, выполненная из металлических букв: «1899 г. Городок Сань-Галли».

Западный и восточный фасады украшены в уровне аттикового полуэтажа поясом из декоративных машикулей.

В уровне второго света северного фасада устроены два небольших прямоугольных проема.

В уровне третьего света северного фасада, отделенного карнизами небольшого выноса, расположены небольшие квадратные филенки.

В уровне четвертого этажа стрельчатые арки башни прорезаны трифорием, оформленным архивольтами. На северном фасаде они полностью заложены кирпичом и оштукатурены, на восточном и западном фасадах заложены только средние проемы.

Фасады водонапорной башни завершены профилированным венчающим карнизом со ступенчатыми зубчиками.

Заполнения оконных проемов – современные металлопластиковые окна коричневого цвета.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость обеспечивается несущими продольными и поперечными стенами, ядром жесткости – лестничной клеткой, а также дисками перекрытий и покрытия, образующими геометрически неизменяемую систему.

Фундаменты здания – ленточные, на естественном основании, выполнены из бутона цементно-песчаном растворе. В разрезе имеют трапецевидную форму.

Несущие стены выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Перекрытия лучковой формы выполнены из керамического кирпича.

Междуэтажные и чердачные перекрытия водонапорной башни выполнены по металлическим балкам со сводчатым межбалочным заполнением. В жилом флигеле междуэтажные и чердачные перекрытия деревянные.

Покрытие кровли металлическое, организовано по деревянной обрешетке из бруса. По форме кровля над жилым флигелем в 2 этажа – вальмовая, с локальным двускатным

участком; над водонапорной башней также вальмовая; над жилым флигелем в один этаж – односкатная.

Здание обслуживается одной лестницей. Лестница двухмаршевая, выполнена из отдельных наборных каменных ступеней, опирающихся на гнутый металлический косоур из двутавровой балки. Соединение балок организовано на болтах. Площадки сводчатого типа, устроены по нижним полкам двутавровых балок.

Оконные проемы выполнены в двух вариантах: прямоугольные и арочные – алюминиевые. Перемычки лучковые. Дверные заполнения – стальная коробка со сплошным стальным полотном или частично с остеклением, а также деревянные.

Цоколь устроен из пиленых известняковых плит. Отмостка выполнена совместно с асфальтовым покрытием тротуара при соблюдении уклонов. Территория вокруг здания благоустроена частично.

На основании результатов обследования категория технического состояния здания в соответствии с ТСН 50-302-2004 – 2, в соответствии с СП 22.13330.2016 – III – ограниченно-работоспособное.

На основании материалов обследования технического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия, расположенного в предварительно назначенной зоне влияния от прокладки кабельной линии, согласно установленной категории технического состояния назначены соответствующие предельно допустимые дополнительные деформации основания и фундаментов:

- предельное значение дополнительной осадки основания фундамента -5,0 мм;
- разность осадок основания - 0,0004.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- историческая справка и иконографические материалы (*Приложение № 7*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530».

- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции);

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.

- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений.

- СП 249.1325800.2016. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами.

- СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты (Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87).

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.

- РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022) «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге», приложение Ж.

Перечень библиографических, архивных и иных источников приведен в *Приложении № 7* к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 25-К-2025-ОСОКН), выполненный в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, и выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К. Сан-Галли"» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6, при проведении работ на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству двух БКТП 10/0,4 кВ суммарной мощностью 6,4 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяженностью 3,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный Застройщик «Элемент 1» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д. 17, лит. 3 (24-041016).

Основные проектные решения:

Ниже приведены основные решения Раздела 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Прокладка кабельных линий 10 кВ (шифр: СЭС-1/041016-2024-ТКР; исполнитель ООО «СпецЭнергоСервис», 2025 год) проектной документации «Строительство двух БКТП 10/0,4 кВ суммарной мощностью 6,4 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяженностью 3,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный Застройщик «Элемент 1» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д. 17, лит. 3 (24-041016)».

Основные технические решения:

Согласно ТЗ ПАО «Россети Ленэнерго» предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство и оборудование новой БКТП-1 на напряжение 10/0,4 кВ и двумя трансформаторами 1600 кВА;
- строительство и оборудование новой БКТП-2 на напряжении 10/0,4 кВ и двумя трансформаторами 1600 кВА;
- прокладка двух новых КЛ-10 кВ направлением от РУ-10 кВ ПС 835 кВ до РУ-10 кВ новой БКТП-1. Ориентировочная протяженность трассы 517 м (в т.ч. 242 м ГНБ);
- прокладка двух новых КЛ-10 кВ направлением от РУ-10 кВ новой БКТП-1 до РУ-10 кВ новой БКТП-2. Ориентировочная протяженность трассы 230 м;
- прокладка двух новых КЛ-10 кВ направлением от РУ-10 кВ ТП 11703 до РУ-10 кВ новой БКТП-2. Ориентировочная протяженность трассы 299 м. (в т.ч. 141 м ГНБ).

Устройство кабельной сети предполагается частично на территории участка объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» в части территории объекта «Большой Петровский парк» на участке с развитой инфраструктурой инженерных коммуникаций (под тротуаром) методом ГНБ под территорией объекта культурного наследия на перешейке между двумя озерами, условно между зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 1 и г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 4.

На протяжении проектируемой трассы кабельной сети на фрагменте участка, входящем в границы объекта культурного наследия, где предусмотрена прокладка трассы кабельной сети методом ГНБ располагаются ранее проложенные инженерные коммуникации: теплосети, водопровода, канализации, кабели высокого напряжения, кабели низкого, телефон, газопровод. Планировка территории на данном участке ранее подвергалась рекультивации. Устроено асфальтовое покрытие, поребрики, ограждение между проезжей частью и тротуаром, тротуар с гранитным отсеком. На придомовой территории здания, по адресу г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 4 (в котором устроена трансформаторная подстанция, к которой предусмотрено подключение проектируемой кабельной линии) выполнено асфальтовое покрытие зоны парковки и вымощены пешеходные дорожки клинкерными плитками.

Основные технологические решения по прокладке КЛ:

Прокладка кабельных линий выполняется в соответствии с ПУЭ и типовым проектом А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Кабель укладывается треугольником с креплением по всей длине стяжками.

Глубина заложения кабельной линии от текущей планировочной отметки составляет не менее 0,7 м, при пересечении дорог – не менее 1 м. Уменьшение глубины заложения до 0,5 м. допускается при вводе кабелей в здания.

Для закрытия и механической защиты кабеля в траншее прокладка кабельной линии осуществляется в электротехнических термостойких трубах. В местах прокладки кабеля без трубы, для защиты применяются полимерные плитки ПЗК.

В траншее, перед прокладкой кабеля, выполняется песчаная подсыпка. После укладки в траншею кабель засыпается песком и проводится утрамбовка. Обратная засыпка осуществляется местным грунтом в соответствии с п. 2.3.83 ПУЭ и ТР 73-98. «Технические рекомендации по технологии уплотнения грунта при обратной засыпке котлованов, траншей, пазух».

Планово-высотное положение существующих кабельных линий, вместо которых прокладываются новые кабели, определяются предварительным шурфованием под техническим надзором представителя Островного района Кабельной сети.

Разбивка трассы производится в полном соответствии с рабочими чертежами, отступление от которых допускается только по согласованию с заказчиком или проектной организацией. Трасса прокладки кабеля выбирается по возможности прямолинейной.

При разбивке трассы особое внимание уделяется местам пересечений и сближений с другими подземными сооружениями. Места нахождения существующих подземных сооружений определяют по технической документации или с помощью кабелеискателей и путем шурфования.

Работы по креплению стен траншей:

Согласно СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» при производстве земляных работ к безопасности труда предъявляются следующие требования:

- п. 5.1.3. С целью исключения размыва грунта, образования оползней, обрушения стенок выемок в местах производства земляных работ до их начала необходимо обеспечить отвод поверхностных и подземных вод;

- п. 5.2.4. Производство работ, связанных с нахождением работников в выемках с вертикальными стенками без крепления в песчаных, пылевато-глинистых и талых грунтах выше уровня грунтовых вод и при отсутствии вблизи подземных сооружений, допускается при их глубине не более, м:

- 1,0 - в несележавшихся насыпных и природного сложения песчаных грунтах;

- 1,25 - в супесях;

- 1,5 - в суглинках и глинах.

При глубине траншеи до 1,0 м крепление стенок не обязательно.

В местах перехода через траншеи должны быть установлены переходные мостки шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

Бестраншейная прокладка методом ГНБ:

Переходы через улицы и прокладка в местах, где невозможно проложить проектируемые кабели открытым способом, выполнены закрытым способом методом ГНБ.

В первую очередь при прокладке труб методом прокола с использованием установки ГНБ на рабочей площадке должны быть устроены рабочий и приемный котлованы. Стартовый и приемный котлованы определяют длину прокола и служат для монтажа и демонтажа оборудования (расширители, захваты, серги и т. п.), осуществления стыковки труб.

Производство работ по выполнению прокола выполняется в несколько этапов:

Этап 1. Пилотное бурение.

Этап 2. Промежуточное расширение.

Этап 3. Производство затягивания трубопровода

Этап 4. Окончание буровых работ

Работы по восстановлению нарушенного благоустройства:

После проведения строительно-монтажных работ поврежденные участки земель подлежат обязательному восстановлению:

- асфальтобетонное дорожное покрытие внутриквартальной проезжей части;

- асфальтобетонное покрытие пешеходной части;
- плиточное покрытие;
- бортовой камень (аналогично существующему, в прежних отметках);
- нарушенный плодородный слой газонов (растительный слой 20 см с посевом трав и с выемкой грунта под газоны на основании предписаний акта обследования зеленых насаждений, согласованного УСПХ КБ СПб).

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия:

Определение предварительной зоны влияния предполагаемых работ проведена на основании требований СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

Согласно выполненным расчетам установлено, что предварительный радиус зоны влияния составит:

- 5,24 м - при разработке траншей с естественными откосами для прокладки кабельной трассы открытым способом глубиной 1,31 м (максимальная глубина траншеи при проходе под дорожными покрытиями в трубах);

- 4,9 м – при разработке траншей с естественными откосами для прокладки кабельной трассы открытым способом глубиной 1,225 м (при проходе под дорожными покрытиями при поворотах трассы);

- 4,04 м – при разработке траншей с естественными откосами для прокладки кабельной трассы открытым способом глубиной 1,01 м (при проходе под грунтовыми покрытиями и тротуарами в трубах);

- 3,7 м – при разработке траншей с естественными откосами для прокладки кабельной трассы открытым способом глубиной 0,925 м (при проходе под грунтовыми покрытиями, тротуарами и в местах поворота трассы КЛ).

При разработке стартовых и приемных котлованов для прокладки кабельной трассы методом ГНБ открытым способом скреплением откосов деревянным, щитовым ограждением глубиной 2,0 предварительный радиус зоны влияния составит 6,0 м.

При прокладке кабельной сети методом ГНБ закрытым способом размеры предварительной зоны влияния составляют от 4,64 до 12,06 м (предварительная зона влияния сложная в плане).

БКТП возводится с подземной частью (h подполья - 1.2 м) для ввода кабеля в открытом котловане с естественными откосами глубиной $\approx 1,4$ м. Для котлованов, устраиваемых в границах подземной части проектируемого здания предварительный радиус зоны влияния рассчитывается на основании п. 9.36 СП 22.13330.2016. Таким образом, предварительный радиус зоны влияния в пределах подземного пространства из расчета глубины котлована составит 5,6 м.

На основании п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 и п. 9.36 СП 22.13330.2016 в границы предварительной зоны влияния попадают:

- здание выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К. Сан-Галли"» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6 (Санкт-Петербург, Ремесленная улица, дом 6, литера А);

- территорией объекта культурного наследия регионального значения «Петровский Парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров.

Следует отметить рассматриваемая территория объекта культурного наследия

регионального значения «Петровский парк», расположенная в непосредственной близости к проектируемому объекту, не имеет объектов капитального строительства, таким образом отсутствуют объекты, для которых геотехническое влияние могло бы спровоцировать дополнительные осадки оснований фундаментов.

Оценка воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия:

Геотехнические расчеты были реализованы в двухмерных постановках задач в программе Plaxis 2D. Воздействие на объекты культурного наследия от проходящей в непосредственной близости кабельной сети методом ГНБ определено расчетом с учетом моделирования 2-х стадий:

Стадия 1: Существующее состояние грунтового массива и построение (при необходимости) объекта культурного наследия.

Стадия 2: Построение участка трассы методом ГНБ.

Расчеты также выполнены для объектов культурного наследия, попадающих в предварительно назначенную зону влияния, от земляных работ по строительству двух ББКТР и прокладке кабельной сети.

Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К. Сан-Галли"» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6 (Санкт-Петербург, Ремесленная улица, дом 6, литера А), расположенный в непосредственной близости, не попадает в расчетную зону влияния от прокладки кабельной сети методом ГНБ, в границах которой дополнительные деформации превышают 1,0 мм.

По итогам геотехнического расчета максимальные дополнительные деформации здания выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К. Сан-Галли"» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6 (Санкт-Петербург, Ремесленная улица, дом 6, литера А), при реализации проектных решений по прокладке кабельной сети не превысили предельно допустимых значений, установленных требованиями действующей нормативной документации.

Для произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства предельно допустимые деформации основания не определяются. Отсутствие воздействия на объект культурного наследия обеспечивается с помощью соблюдения технологий работ по прокладке кабельной сети и устройства БКТП, а также обязательного восстановления благоустройства территории объекта культурного наследия по отдельно разработанному проекту.

Прокладка кабельной линии с устройством двух БКТП предусмотрено в основном за пределами границ парка за исключением фрагмента территории объекта культурного наследия, на перешейке между двумя озерами условно между зданий расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 1 и г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 4, на участке с развитой инфраструктурой инженерных коммуникаций (под тротуаром), где прокладка выполняется закрытым способом (методом ГНБ), а также устраивается приемный котлован и стартовый котлован габаритами 2,0х1,5 и 3,0х2,0 м глубиной 2,0 м и 2 участка транши глубиной 0,925 м протяженностью 20,2 м и 8,5 м для подключения кабеля в существующей БКТП.

После выполнения работ по прокладке кабельной линии предусмотрено восстановление благоустройства, соответствующее ранее существовавшему покрытию, а именно восстановление газона и восстановление асфальтобетонного покрытия тротуаров по отдельно разработанному проекту. Планировочные отметки при восстановлении благоустройства сохраняются существующие. Следовательно, сохранность рельефа объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» при устройстве кабельной сети

обеспечена.

Местоположение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», а также конфигурация территории парка предусмотренными работами не нарушается. В рамках предусмотренных работ ландшафт, планировочные отметки, трассировка и осевые направления пешеходных дорожек объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» не меняются. Учитывая виды работ и место их проведения – они не нарушают и не искажают рельеф территории объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк».

На территории парка в западной части расположен пруд. Расстояние от проектируемой кабельной линии до уреза воды при среднем уровне переменная составляет от 14,5 до 44,5 м. Проектными решениями взаимодействие с водным объектом не предусматривается. Глубины траншей, стартовых и проемных котлованов не достигают отметки уровня воды в пруду.

Таким образом, негативного влияния на гидротехническое сооружение парка при устройстве трассы кабельной сети отсутствует.

Производство работ по прокладке трассы кабельной сети в границах ландшафтного объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» предусматривается по отдельному проекту по сохранению объектов культурного наследия согласно заданию КГИОП на основании Разрешения. В настоящем разделе участки прокладки сети в границах объекта культурного наследия не рассматриваются, выполнен анализ влияния данных работ в целом на объекты культурного наследия.

Оценка воздействия на объекты культурного наследия технологии и организации производства работ:

В разделе «Проект организации строительства», предусмотрены решения по максимально возможному сокращению сроков строительства, применению механизмов и методов работ, исключающей технологическое воздействие на объекты культурного наследия, расположенные на участках, непосредственно связанных с участками, на которых предусмотрена прокладка кабельной сети.

Технологическая последовательность работ по прокладке кабельных линий и установке БКТП принята в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004) «Организация строительства». При выполнении работ по устройству инженерных сетей необходимо строго соблюдать требования СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» (Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87).

Технология и последовательность работ должна обеспечивать безопасный, качественный и быстрый способ монтажа проектируемых кабельных линий 10 кВ.

Общестроительные и монтажные работы осуществляются в соответствии с типовыми технологическими картами и схемами производства работ в ППР, монтаж технологического оборудования – в соответствии с паспортами заводов-изготовителей.

В разделах проекта организации строительства отражены:

- порядок и способы устройства ограждения участка производства работ;
- порядок и организационно-технологическая схема выполнения земляных работ.

Отсутствие негативного геотехнического воздействия на объекты культурного наследия обеспечивается путем строгого соблюдения технологий работ по прокладке кабельной сети.

Организация прокладки сети осуществляется в траншеях глубиной 0,925 и 1,31 м под защитой естественного откоса, стартового и приемного котлованов для ГНБ под защитой

откосов деревянными щитами.

Исходя, из вышеизложенного следует, что при производстве строительных работ по устройству двух БКТП и кабельной линии 10 кВ территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, и здание выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К. Сан-Галли"» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6 (Санкт-Петербург, Ремесленная улица, дом 6, литера А), находятся вне зоны влияния технологического воздействия при условии соблюдения порядка организации строительных работ.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ по устройству двух БКТП и кабельной линии 10 кВ необходимость в разработке компенсирующих геотехнических мероприятий для здания выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К. Сан-Галли"» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6 (Санкт-Петербург, Ремесленная улица, дом 6, литера А), и ландшафтного объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, расположенных в непосредственной близости, отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

На основании геотехнических расчетов установлено здание, являющееся выявленным объектом культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К. Сан-Галли"» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6 (Санкт-Петербург, Ремесленная улица, дом 6, литера А), расположенное в непосредственной близости, не попадает в расчетную зону влияния от прокладки кабельной сети, в границах которой дополнительные деформации превышают 1,0 мм. Для произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства предельно допустимые деформации основания не определяются. Отсутствие воздействия на объект культурного наследия обеспечивается с помощью соблюдения технологий работ по прокладке кабельной сети и устройства БКТП, а также обязательного восстановления благоустройства территории объекта культурного наследия по отдельно разработанному проекту.

Следовательно, проведение геотехнического мониторинга на объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости, не требуется.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к зоне производства строительных работ, предусмотрены меры, необходимость соблюдения которых является обязательным:

На участках, где предусмотрено производство работ на территории и в непосредственной близости от ландшафтного объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», в случае обнаружении деформаций или нарушения сохранности предметов охраны, строительные работы по устройству кабельной линии следует приостановить, с последующим вызовом технического надзора, представителей КГИОП и главного инженера проекта на строительную площадку с дальнейшим принятием решения о последующих действиях.

К критериям приостановки производства работ возможно отнести следующие нарушения:

- повреждение предмета охраны ландшафтного объекта,
- изменение вертикальных отметок рельефа в границах объекта культурного наследия, в том числе провалы, просадки и понижения грунта;
- отсутствие защитных ограждений деревьев/защитные ограждения ненадлежащего качества в случае их расположения в зоне производства работ;
- ведение земляных работ вблизи деревьев (корневая система минимально по диаметру кроны), гибель растений, появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ;
- изменение признаков вертикального антигеготропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома).

Предусмотреть защиту окружающей среды - от строительных отходов и мусора при производстве работ. Мусор систематически вывозить согласно разработанной документации – раздела марки ПОС.

Категорически запрещается производить в пределах территории объектов культурного наследия и в непосредственной близости мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

При въезде на стройплощадку установить информационный щит с указанием застройщика, подрядчика, их контактных телефонов и сроков ведения работ. Установить щиты с планом противопожарной защиты, схемы временных дорог.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (в действующей редакции), в случае обнаружения, в ходе производства земляных работ, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений», организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости, с указанием недопустимости повреждения или нарушения планировки, прилегающей к строительной площадке территории.

В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ и строительства дополнительных объектов, оказывающих влияние на объекты культурного наследия, документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в КГИОП.

На основании проведенной оценки влияния строительных работ по проектной документации «Строительство двух БКТП 10/0,4 кВ суммарной мощностью 6,4 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяженностью 3,1 км для технологического присоединения

энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный Застройщик «Элемент 1» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д. 17, лит. 3 (24-041016)», на объекты культурного наследия расположенные в непосредственной близости к участкам производства работ, а также совместно с представленным на государственную историко-культурную экспертизу проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 25-К-2025-ОСОКН), разработанным ООО «КАНТ» в 2025 году, в соответствии с ч. 3 ст. 36 и ч. 1, 3 ст. 45 ФЗ №73 установлено:

- Объекты культурного наследия не попадают в расчетную зону влияния от прокладки кабельной сети, в границах которой дополнительные деформации превышают 1,0 мм; для данных объектов культурного наследия геотехническое влияние на объекты культурного наследия отсутствует.

- Дополнительные деформации основания фундаментов здания выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К. Сан-Галли"» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6, превышающие предельно допустимые значения не прогнозируются.

- По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ, необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.

- Проведение геотехнического мониторинга на объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участкам производства строительных работ, не требуется.

- Сохранность здания выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К. Сан-Галли"» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6, и ландшафтного объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, при соблюдении технологий, порядка производства работ обеспечена, и разработанных в представленной на экспертизу документации мер, а также при условии восстановления по отдельно разработанному проекту, обеспечена.

- Негативное влияние на гидротехническое сооружение «Петровский пруд» при устройстве кабельной линии отсутствует.

- Местоположение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», а также конфигурация территории парка не нарушается.

- В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ, оказывающих влияние на объекты культурного наследия, а также устройства любых временных или служебных автодорог, требуется разработка новой (или корректировка настоящей) документации, обосновывающей обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Далее новый (откорректированный) проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия должен быть согласован, совместно с актом историко-культурной экспертизы в КГИОП.

- Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ обязательно выполнение мероприятий, изложенных в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности.

- «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 25-К-2025-ОСОКН) разработан с учетом необходимого объема исходно-разрешительной документации, требований нормативных документов и государственных стандартов.

•В представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности информация представлена в достаточном объеме, материалы и технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36.

•Меры, запланированные и отраженные в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности, направлены на обеспечение целостности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия на момент производства работ и достаточны для их сохранности.

Таким образом, реализация предусмотренных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, и выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К. Сан-Галли"» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству двух БКТП 10/0,4 кВ суммарной мощностью 6,4 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяженностью 3,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный Застройщик «Элемент 1» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д. 17, лит. 3 (24-041016), разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 25-К-2025-ОСОКН), экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти о включении в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; копия плана границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (с Приложениями).

Приложение № 6. Документы технического учета: копия технического паспорта и поэтажных планов здания; копия Акта технического состояния объекта.

Приложение № 7. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 8. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 9. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 07 июля 2025 г.

Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Терская И.В.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, и выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К. Сан-Галли"» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству двух БКТП 10/0,4 кВ суммарной мощностью 6,4 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяженностью 3,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный Застройщик «Элемент 1» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д. 17, лит. 3 (24-041016), разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 25-К-2025-ОСОКН)

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти о включении в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
РЕШЕНИЕ
от 31 октября 1988 года N 849

О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома
В.Я.Ходырев

За секретаря
заместитель председателя
В.И.Матвиенко

**Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения**

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
1	2
Ленинград	
Василеостровский район	
1. Румянцевский сад, XIX в., арх. Н.Н.Ковригин, площадь Шевченко	Сад сохранил планировку XIX века (фонтаны, музыкальный павильон, ограда, отдельные ценные деревья)
Ждановский район	
1. Сад дачи Головина, конец XVIII в., автор неизвестен, Выборгская наб., 53	Сад является частью старого парка усадьбы Головина. Объемная композиция сада, особую роль в которой играют дубы, сохраняет исторический облик памятника деревянного зодчества I четверти XIX в.
Красносельский район	
1. Парк "Дворцовый" - Красное Село (им.В.И.Ленина), конец XVIII - I пол. XIX в., автор не установлен, Красное Село, пр.Ленина	В парке сохранились отдельные элементы планировки XIX века, ценные посадки дубов, лип. Состояние удовлетворительное
2. Парк "Нагорный", XVIII - нач. XIX в., автор не установлен, пос.Можайский	Парк расположен на Дудергофских высотах, являющихся геологическим памятником Ленинградской области. На его территории произрастает большое количество редких древесных и травянистых растений. Дудергофские высоты овеяны боевой славой русского народа в борьбе с захватчиками на протяжении нескольких веков и особенно в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.
Ленинский район	
1. Екатерингофский парк. Основан в начале XVIII в., автор планировки Ж.-Б.Леблон, перепланирован в сер.XIX в. О.Монферран, Лифляндская ул., 12	Сохранена планировка петровской части Ж.-Б.Леблona XVIII в., планировка всего парка сер.XIX в. Монферрана, основной зеленый массив Ленинского района, традиционное место народных гуляний

2. Александровский парк (парк им.В.И.Ленина), 1842 г., автор не установлен, пр.Максима Горького	Парк сохранил частично планировку XIX века (сооружения, отдельные ценные деревья). Парк является примером одного из первых парков общественного пользования
3. Петровский парк, II пол.XIX в., автор не установлен, Петровский остров	Парк сохранил элементы планировки, водной системы (пруды), старовозрастные деревья. Парк является примером озеленения островов Невской губы
4. Сад им.Ф.Э.Дзержинского, конец XVIII - нач.XIX в. Автор не установлен. II пол.XIX - нач.XX в. - уменьшение территории за счет строительства доходных домов и прокладки новых улиц, ул.Академика Павлова	В саду сохранились историческая планировка, водоемы, объемная композиция из старого древостоя, металлическая ограда на кирпичном, облицованном известняковыми плитами цоколе. Сад играет особую роль в оформлении левого берега р.Малой Невки и является примером городской усадьбы II пол. XIX в.
5. Сквер на пл.Революции, 1948 г., арх.Н.В.Баранов, О.Н.Гурьев, пл.Революции	Сквер - парадный, партерный, с регулярной планировкой, с демонстрацией разнообразных видов кустарниковых и цветочных растений. Сквер является характерным примером оформления городской площади послевоенного периода
6. Парк "Тихий отдых", I пол.XVIII - I пол.XIX вв. Автор не установлен, Каменный остров	В парке частично сохранились элементы исторической планировки (лучевые аллеи, пруды, каналы, старый древостой)
7. Сад Вяземских, XIX в., автор не установлен, Песочная набережная	В саду сохранились элементы исторической планировки, старый древостой (особенную ценность представляет вековой дуб диаметром свыше 1,5 м), металлическое ограждение по Вяземскому переулку. Сад играет особую роль в оформлении набережной левого берега р.Малой Невки
Дзержинский район	
1. Старо-Манежный сад, XIX в., автор не установлен, Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья
2. Ново-Манежный сад, XIX в., автор не установлен, Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья
г.Пушкин	
1. Октябрьский бульвар, I четв.XIX в., арх.В.Гесте, Октябрьский бульвар	Бульвар сохранил историческую планировку, большой процент старого древостоя и играет градостроительную роль. Бульвар является примером организации городского ландшафта, в котором удачно сочетаются масштабность планировки и монументальность долговечных видов деревьев

Администрация Санкт-Петербурга**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

1371	Дом Д.И.Менделеева	1900 (надстроен)	арх. А.И. фон Гоген	Пушкарская Большая ул., 26	среднее	-"
1372	Церковь апостола Матфея и Покрова Пресвятой Богородицы (фундамент)	конец 1790- 1800-х годов (снесена в 1932 году)	арх. Л.И.Миллер	Пушкарская Большая ул., 35; Ленина ул., 5 (сквер)	—	-"
1373	Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К.Сан- Галли"	вторая половина 1890-х годов	арх. В.Р.Курзанов	Ремесленная ул., 6	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1374	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 234-рп. - См. предыдущую редакцию					
1375	Дом М.Я.Степль	1910	арх. Д.А.Крыжановский	Рентгена ул., 7	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1376	Объект исключен с 21 июля 2016 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-319. - См. предыдущую редакцию					
1377	Дом А.И. Семенов	1913	арх. И.И.Долгинов	Рыбацкая ул., 10	среднее	-"
1378	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-488. - См. предыдущую редакцию					
1379	Дом И.И.Боргмана	1904-1905	арх. Г.Д.Гримм	Съезжинская ул., 4	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1380	Комплекс складских зданий Ф.А.Вельца	1890; 1901-1902, 1908,	арх. А.И.Аккерман арх. А.Г.Беме	Съезжинская ул., 5-7 (лит.Г, Д);	среднее	-"

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, и выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К. Сан-Галли"» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству двух БКТП 10/0,4 кВ суммарной мощностью 6,4 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяженностью 3,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный Застройщик «Элемент 1» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д. 17, лит. 3 (24-041016), разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 25-К-2025-ОСОКН)

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;
копия плана границ территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.01.2015№ 10-27

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Петровский парк»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

«Петровский парк»

Санкт-Петербург, Петровский остров

1. Схема границ территории объекта



М 1:5000

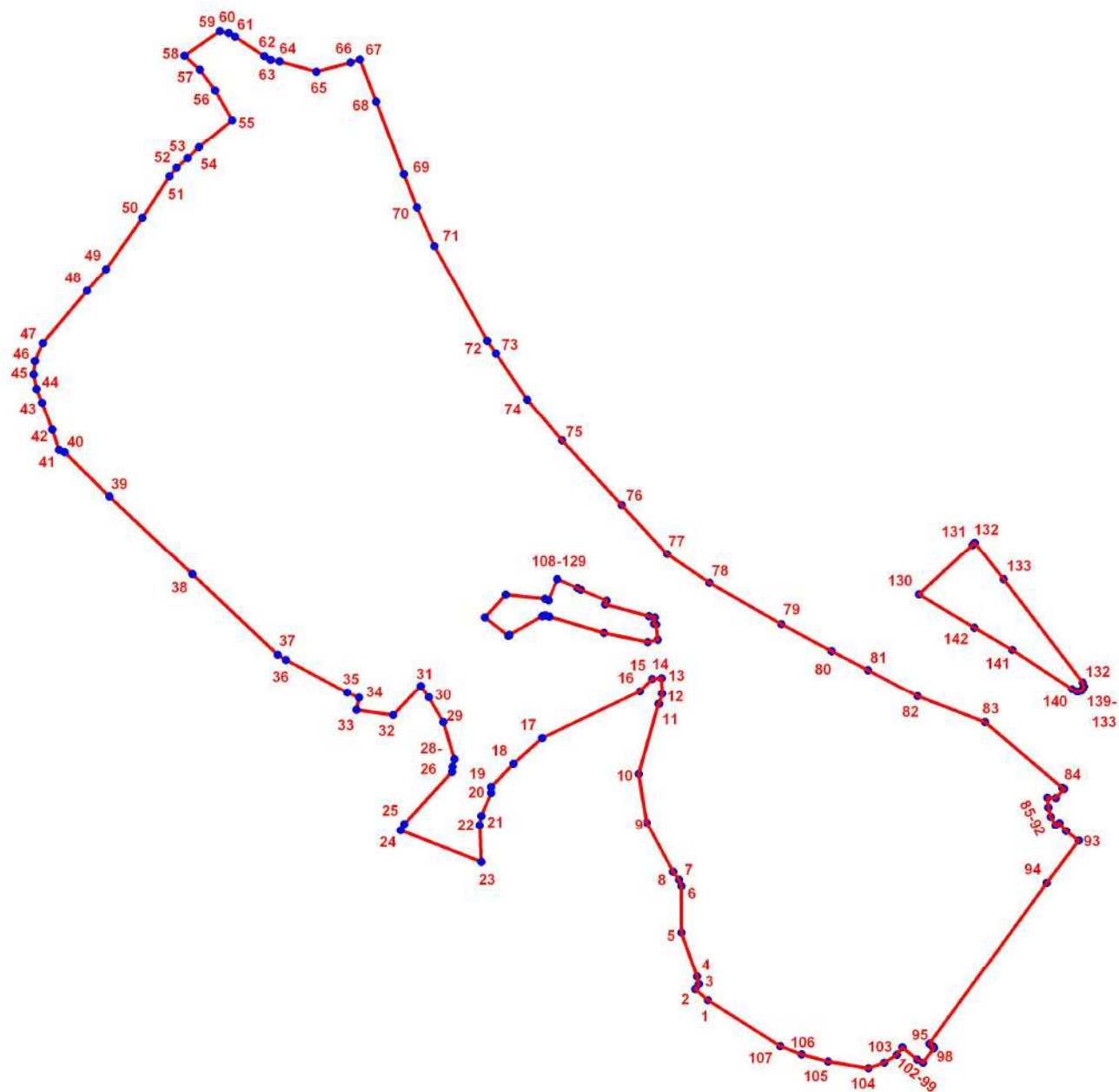
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Зеленые насаждения

Экспликация:

- 1. Большой Петровский парк
- 2. Малый Петровский парк

2. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1.	96,0772800	111,7722400
2.	96,0854700	111,7627300
3.	96,0893100	111,7654000
4.	96,0950400	111,7641600
5.	96,1285900	111,7523400
6.	96,1635300	111,7523200
7.	96,1682200	111,7505200
8.	96,1741900	111,7459300
9.	96,2115500	111,7260300
10.	96,2484400	111,7199100
11.	96,3010500	111,7348300
12.	96,3011100	111,7353500
13.	96,3086800	111,7374100
14.	96,3207100	111,7372300
15.	96,3202200	111,7300500
16.	96,3106600	111,7208200
17.	96,2751900	111,6471000
18.	96,2558400	111,6251900
19.	96,2384900	111,6085100
20.	96,2341500	111,6084000
21.	96,2168100	111,6009500
22.	96,2096900	111,5998400
23.	96,1818346	111,6008667
24.	96,2056970	111,5400233
25.	96,2104700	111,5428000
26.	96,2499100	111,5789900
27.	96,2537300	111,5791600
28.	96,2595100	111,5807200
29.	96,2871900	111,5722600
30.	96,3060700	111,5612800
31.	96,3148835	111,5554186
32.	96,2925100	111,5344100
33.	96,2964000	111,5067000
34.	96,3058500	111,5087300
35.	96,3096900	111,4995600
36.	96,3344900	111,4533800
37.	96,3383500	111,4469800
38.	96,3991200	111,3824500
39.	96,4580100	111,3199000
40.	96,4910900	111,2860200
41.	96,4929100	111,2818500
42.	96,5080980	111,2768543
43.	96,5287300	111,2689600
44.	96,5390300	111,2646900
45.	96,5500800	111,2626900

46.	96,5604100	111,2637400
47.	96,5739600	111,2695500
48.	96,6135400	111,3031800
49.	96,6300200	111,3174300
50.	96,6687836	111,3449131
51.	96,6998700	111,3652800
52.	96,7064515	111,3706375
53.	96,7135717	111,3789061
54.	96,7220699	111,3876340
55.	96,7426241	111,4126153
56.	96,7650205	111,3998071
57.	96,7806389	111,3883230
58.	96,7910013	111,3766490
59.	96,8097399	111,4035255
60.	96,8081801	111,4099703
61.	96,8053724	111,4147519
62.	96,7907099	111,4367887
63.	96,7882142	111,4416742
64.	96,7867583	111,4485347
65.	96,7790631	111,4762887
66.	96,7859989	111,5020162
67.	96,7882976	111,5091487
68.	96,7568400	111,5214000
69.	96,7017500	111,5425500
70.	96,6766200	111,5524000
71.	96,6475400	111,5654600
72.	96,5757400	111,6056100
73.	96,5662000	111,6121100
74.	96,5312100	111,6357800
75.	96,4999800	111,6619600
76.	96,4513900	111,7072000
77.	96,4141700	111,7413200
78.	96,3923800	111,7734600
79.	96,3613100	111,8277400
80.	96,3411700	111,8656500
81.	96,3265800	111,8931500
82.	96,3071200	111,9305000
83.	96,2872888	111,9816597
84.	96,2378714	112,0401136
85.	96,2370491	112,0415491
86.	96,2302145	112,0353233
87.	96,2305000	112,0288000
88.	96,2230500	112,0293600
89.	96,2161800	112,0312900
90.	96,2094700	112,0348600
91.	96,2112300	112,0378400
92.	96,2051098	112,0430153
93.	96,1979632	112,0525419
94.	96,1660379	112,0284281
95.	96,0444500	111,9395100

96.	96,0424300	111,9423900
97.	96,0414800	111,9424800
98.	96,0408900	111,9431800
99.	96,0299100	111,9348100
100.	96,0324900	111,9304000
101.	96,0416343	111,9193246
102.	96,0358804	111,9151198
103.	96,0298900	111,9054300
104.	96,0258400	111,8935500
105.	96,0309100	111,8629400
106.	96,0362100	111,8429900
107.	96,0424800	111,8270300
108.	96,3497300	111,7342000
109.	96,3609300	111,7330200
110.	96,3616400	111,7316700
111.	96,3665700	111,7321500
112.	96,3671900	111,7277100
113.	96,3762500	111,6945200
114.	96,3789000	111,6956900
115.	96,3871900	111,6762600
116.	96,3884200	111,6736200
117.	96,3950400	111,6583300
118.	96,3793500	111,6518000
119.	96,3805700	111,6492500
120.	96,3833300	111,6194200
121.	96,3665652	111,6036299
122.	96,3528210	111,6213446
123.	96,3531300	111,6220800
124.	96,3533600	111,6223000
125.	96,3674800	111,6471000
126.	96,3680500	111,6494100
127.	96,3671768	111,6524988
128.	96,3546900	111,6935800
129.	96,3479100	111,7267200
130.	96,3838400	111,9316700
131.	96,4211300	111,9721900
132.	96,4228509	111,9740472
133.	96,3950122	111,9956839
134.	96,3172984	112,0553763
135.	96,3145865	112,0563110
136.	96,3125293	112,0559367
137.	96,3110649	112,0545632
138.	96,3105656	112,0525705
139.	96,3105656	112,0508875
140.	96,3122488	112,0475218
141.	96,3419708	112,0024121
142.	96,3585935	111,9737212

3. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» проходит от точки 1, расположенной у уреза воды реки Малая Нева восточнее юго-восточной границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:16 далее на запад по урезу воды до юго-восточной границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:16 до точки 2 затем на север до точки 3 по восточной границе этого земельного участка до границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:2, затем на север до точки 12 вдоль западной границы этого участка, далее на север до точки 13 (крайней северной точки границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:16, далее на запад по западной границе этого земельного участка до точки 14, далее на юг до точки 23, расположенной у уреза воды реки Малой Невы на восточном берегу западной протоки, далее прямо через выход этой протоки до точки 24, затем на северо-восток до точки 25 до северной границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:15, затем на северо-восток до точки 26 по восточной границе этого участка, затем на северо-запад до точки 30 по границе этого участка, затем на северо-восток до точки 31 через этот земельный участок, далее на юго-запад до точки 32 по границе того же участка, затем на запад до точки 33 по границе этого же участка, далее прямо на северо-восток через дорогу до точки 34, затем северо-запад вдоль границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315202:15 до точки 41, затем на северо-запад до точки 45 по берегу Петровского пруда далее на северо-восток, огибая западный берег Петровского пруда до точки 49 (у юго-западной границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315205:3, далее на северо-восток вдоль границы того же участка до точки 51, далее на северо-восток по восточной обочине проезда через Петровский проспект до точки 55, далее на северо-запад по северной стороне трассировки Петровского проспекта до точки 58, далее прямо на северо-восток до точки 59, далее на восток до точки 60 (до границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0003152:2, далее на восток по границе этого участка до точки 61, затем прямо на юго-восток через проезд до обочины его южной стороны до точки 62, далее на юго-восток по этой обочине до точки 63, далее на восток по этой же обочине до точки 64, затем прямо на юго-восток по этой же обочине, через земельный участок кадастровый номер 78:07:0003152:2 по газону до точки 65, далее прямо на восток через газон до парковой дороги, проходящей вдоль берега реки Ждановки, до точки 66, затем прямо на восток через эту парковую дорогу до береговой линии реки Ждановки до точки 67, затем поворачивает на юго-восток и следует по береговой линии реки Ждановки до точки 84 (до Ждановского моста), затем поворачивает на юго-запад и идет прямо до точки 85, затем поворачивает на запад, огибая нежилое строение кадастровый номер 78:3152E:1:3 проходит по его северной границе до точки 86, далее проходит вдоль его юго-западного фасада до точки 90, далее идет вдоль его юго-восточного фасада до точки 91 далее на восток, огибая турникеты до точки 93, затем поворачивает на юго-запад и идет прямо по урезу воды западной протоки до 1-ого Петровского моста до точки 95, затем поворачивает под углом 90 градусов, захватывая мостовую, идет по ее границе на юго-восток до точки 98, далее по юго-восточной границе этой мостовой на юго-запад до точки 99, затем по южной границе моста на северо-запад до точки 103, далее идет по береговой линии реки Малой Невы на запад до точки 107, далее на северо-запад до точки 1;от точки 108 (крайней северной точки границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:15) идет на запад, совпадает с северной границей этого земельного участка, далее на юг, совпадает с восточной границей этого земельного участка, затем поворачивает на запад и идет по южной границе того же земельного участка, затем поворачивает на юго-запад и совпадает с границей того участка до точки 125, затем поворачивает на северо-запад, идет через тот же участок до восточной стороны обочины проезда до точки 126, затем поворачивает на северо-восток и вновь идет по границе земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:15, далее на восток по границе этого

участка до точки 129 , затем на север до точки 108; от точки 130, расположенной на обочине тротуара у Ждановской набережной у юго-западного угла границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0003153:4 идет прямо на северо-восток и совпадает с восточной границей этого земельного участка до точки 131, далее идет до границы газона и обочины тротуара с левой стороны Ждановской улицы до точки 132, затем поворачивает на юго-восток и идет вдоль границы того же тротуара и газона до точки 134, затем огибая этот газон с юго-восточной стороны до точки 139, затем идет прямо по границе газона и обочины тротуара вдоль наб. реки Ждановки до точки 142 и по этой же границе до точки 130.

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



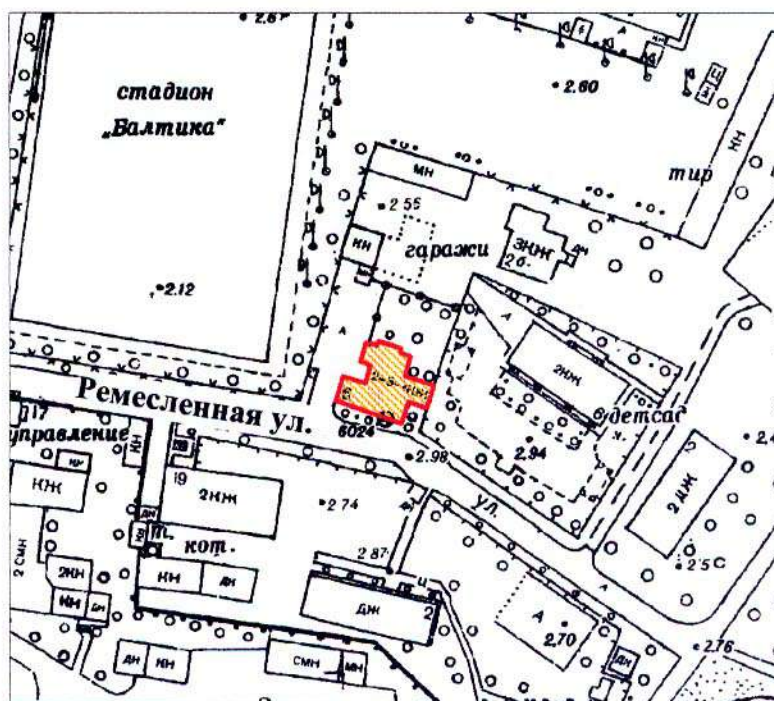
Б. М. Кириков

М.П.

" 18 " мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Водонапорная башня с жилым флигелем
«Городка Ф. К. Сан-Галли»"**

г. Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, и выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К. Сан-Галли"» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству двух БКТП 10/0,4 кВ суммарной мощностью 6,4 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяженностью 3,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный Застройщик «Элемент 1» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д. 17, лит. 3 (24-041016), разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 25-К-2025-ОСОКН)

**Копии решений органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объектов культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.01. 2015№ 10-27/1

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Петровский парк»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров (Петровский остров, Петровский пр., Малая Нева, Ждановки реки наб., Ждановская ул.), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Петровский парк»,
расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Петровский остров (Петровский остров, Ждановки реки наб, Ждановская ул.,
Петровский пр., Малая Нева)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение границ территории парка на Петровском острове; историческое сочетание открытых пространств (лугов, обыкновенных и спортивных газонов (тренировочное поле), прудов, площадок, полуоткрытых и закрытых (массивы, рощи) с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями; лестничные спуски (пять шт.); основной видовой состав насаждений: липа мелколистная, дуб обыкновенный, клен остролистный, ясень обыкновенный, береза пушистая, тополь берлинский, вяз, каштан конский, ольха черная, рябина обыкновенная, кизильник блестящий, спирея дубравколистная, сирень обыкновенная, жимолость татарская, калина гордовина, дерен сибирский, барбарис обыкновенный; ландшафтные группы различного видового состава, смешанные массивы; солитер: дуб обыкновенный (на Ждановской наб.);	   

		исторические габариты аллей по периметру Петровского острова, Петровского пр., шаг посадки деревьев.	 
2.	Планировочное решение территории:	Система пейзажных садово-парковых дорог, Петровский проспект.	
3	Конструктивная система:	Исторические конструкции берегоукрепления: берег пруда (у стадиона) – откос дерновый, шпунт (дерево); берег Петровского пруда – откос (дерновый); берег вдоль реки Ждановки – откос (дерновый), банкет, лестничные спуски;	  

		садово-парковые дороги – набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании;	
4	Гидротехническая система:	Система прудов с гидротехническими сооружениями плотины (две) и протока: местоположение, исторический абрис береговой линии прудов, наб. реки Ждановки и Малой Невки: Петровский пруд; пруд (у стадиона «Петровский»); плотина (у стадиона «Петровский»): исторические габариты, местоположение, конструкция, материал отделки (диабаз); плотина с регулирующим устройством (западная, у Петровского моста): исторические габариты, местоположение, конструкция, материал отделки (диабаз); мост у стадиона «Петровский», 1-й Петровский): исторические габариты, местоположение; перильное ограждение – исторические габариты; тумбы с решетками; материал (сталь, чугун), техника исполнения (литье), рисунок;	    

		мост (между протокой и прудом у стадиона «Петровский», 2-й Петровский): местоположение.	
5	Архитектурно-художественное решение	Банкет (по берегу реки Ждановки) – тип (из блоков камня); материал (розовый гранит рапакиви); спуск лестничный (пять) на р. Ждановке: исторические габариты, ступени, тетивы из блоков камня, материал (розовый гранит); рымы (причальные кольца) (11 шт.) – местоположение, габариты, материал (металл), способ обработки (ковка).	 



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.02.2017

№ 82-р

Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли»

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная улица, дом 6, литера А (Ремесленная ул., 6), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

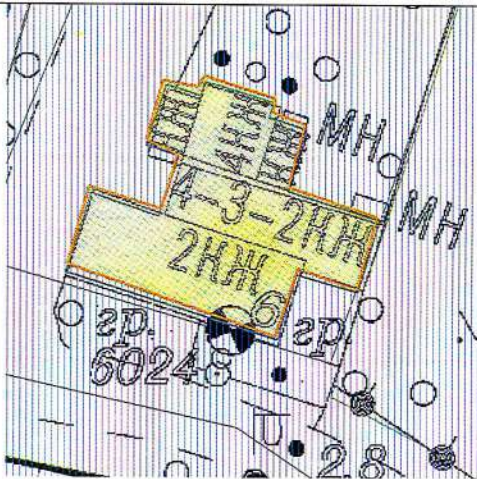
Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.02.2017 № 82-р

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
 «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Ремесленная улица, дом 6, литера А (Ремесленная ул., 6)

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация здания, состоящего из лицевого жилого двухэтажного флигеля, объема водонапорной башни с двумя одноэтажными боковыми пристройками и соединительного разновысотного корпуса со значительным выносом восточного крыла; историческая конфигурация и габариты крыши; трубы – различной высоты и конфигурации в плане.	  

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, отметки междуэтажных перекрытий; лестничные клетки и лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, известняковые ступени, металлическое ограждение.	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	В приемах кирпичной архитектуры; цоколь – гранит; материал и характер фасадной поверхности – сочетание лицевого кирпича и гладкой окрашенной штукатурки; междуэтажные и венчающий профилированные карнизы; угловые огибающие лопатки и пилястры, в том числе филенчатые; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки; оформление оконных проемов жилого флигеля – уплощенные неширокие штукатурные наличники первого этажа; подоконные штукатурные филенки первого этажа; декоративные штукатурные замковые камни над проемами	  

первого этажа;

подоконные штукатурные
филенки второго этажа;

раскреповка по центральной
оси лицевого фасада на
лизенах и с щипцом в
завершении, и штукатурным
декором;

профилированные
штукатурные подоконные
доски на декоративных
кронштейнах - широких окон в
раскреповке.

оформление водонапорной
башни –

стилизованные готические
тройные окна со
стрельчатыми
профилированными
архивольтами, обведенные
единым стрельчатым
архивольтом (на трех гранях
башни); со световыми
проемами и центральным
ложным окном – на боковых
гранях башни, с тремя
ложными проемами на
северной грани;

надпись в пространстве под
единым архивольтом на
северной грани - «1889
ГОРОДОКЪ САНЪ-ГАЛЛИ»;

квадратные филенки в
надоконном простенке;
усеченные пилястры в
межоконных простенках;



отрезки карниза на стилизованных кронштейнах в на углах башни;

тяга из выпущенного кирпича;

венчающий карниз на ступенчатых кронштейнах;

финимент на северном фасаде – повышенная раскреповка с щипцом с штукатурным декором, с окном со стрельчатым архивольтом; на ступенчатых кронштейнах;

оформление окон боковых разновысотных пристроек к башне – штукатурными лучковой конфигурации архивольтами; венчающим карнизом со стилизованными кронштейнами;

оформление торцевого фасада восточного крыла - лопатки с филенками;

заложенный проем с лучковой перемычкой – отметка высоты, габариты ширины;

финимент, составленный из двух объемов, с карнизами и декоративными кронштейнами;

лучковые перемычки окон боковых фасадов восточного крыла;

оформление дымовых труб – кирпичным декором;



Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, и выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К. Сан-Галли"» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству двух БКТП 10/0,4 кВ суммарной мощностью 6,4 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяженностью 3,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный Застройщик «Элемент 1» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д. 17, лит. 3 (24-041016), разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 25-К-2025-ОСОКН)

Материалы фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров
Вид на территорию объекта с севера
Дата съемки: 16.06.2025





2. Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк»
по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров
Вид на территорию объекта с севера
Дата съемки: 16.06.2025





3. Территория производства строительных работ, расположенная в непосредственной близости к объекту культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров
Дата съемки: 16.06.2025





4. Территория производства строительных работ, расположенная в непосредственной близости к объекту культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров
Дата съемки: 16.06.2025





5. Территория производства строительных работ, расположенная в непосредственной близости к объекту культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров
Дата съемки: 16.06.2025





6. Территория производства строительных работ, расположенная в непосредственной близости к объекту культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров
Дата съемки: 16.06.2025





7. Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк»
по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров

Вид с севера

Дата съемки: 16.06.2025





8. Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк»
по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров

Вид с запада

Дата съемки: 16.06.2025



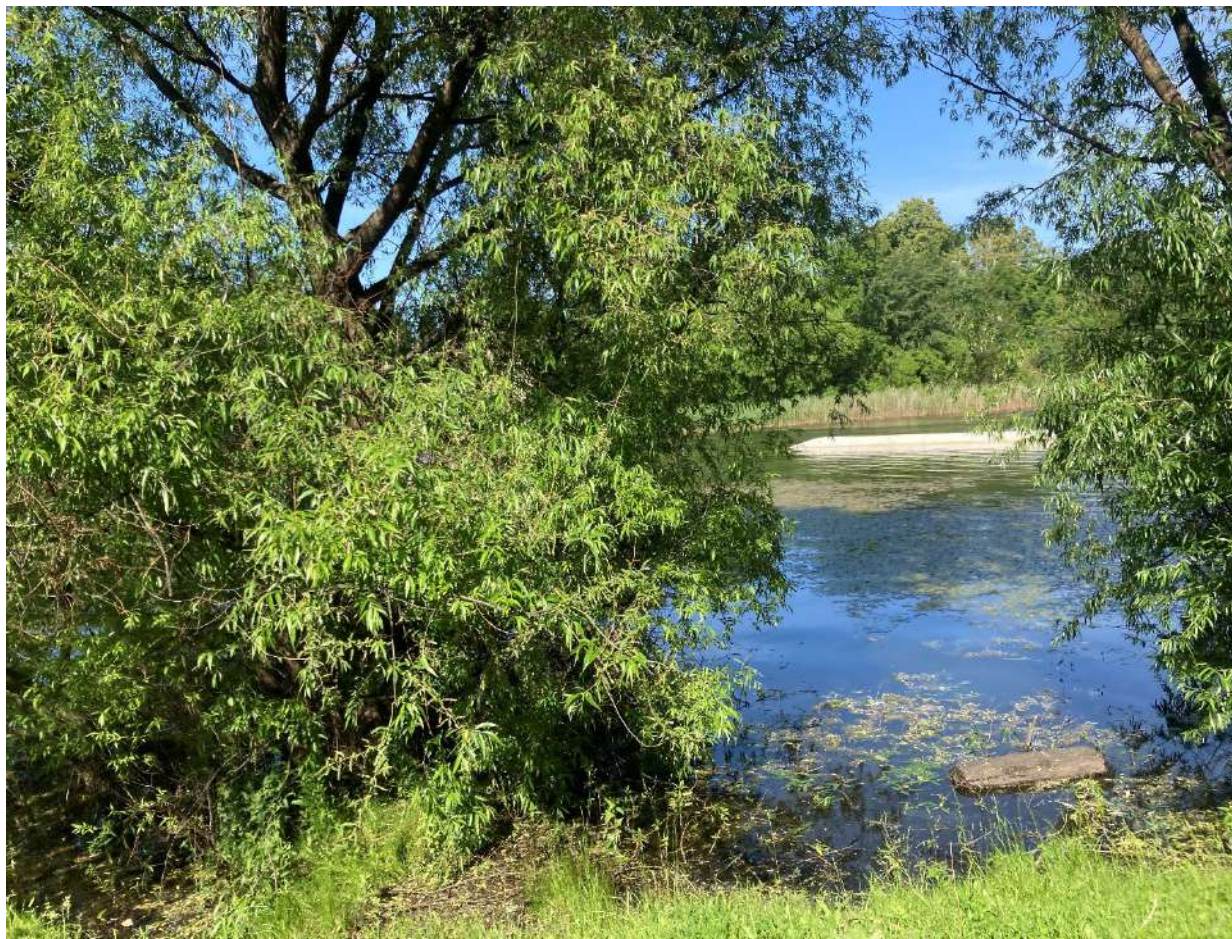


9. Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк»
по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров

Вид с юго-востока

Дата съемки: 16.06.2025



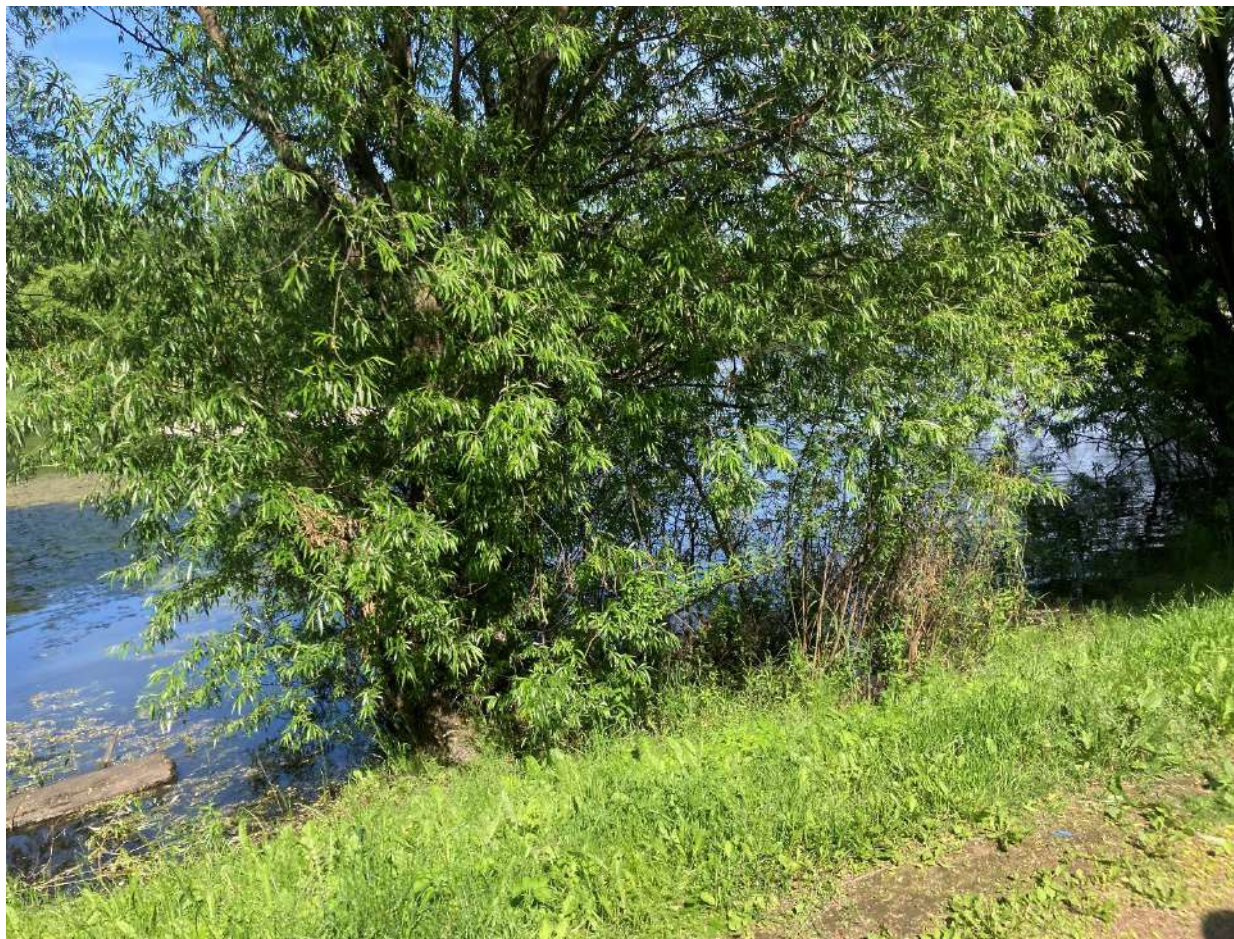


10. Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк»
по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров

Вид с юга

Дата съемки: 16.06.2025





11. Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк»
по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров
Вид с юго-запада
Дата съемки: 16.06.2025



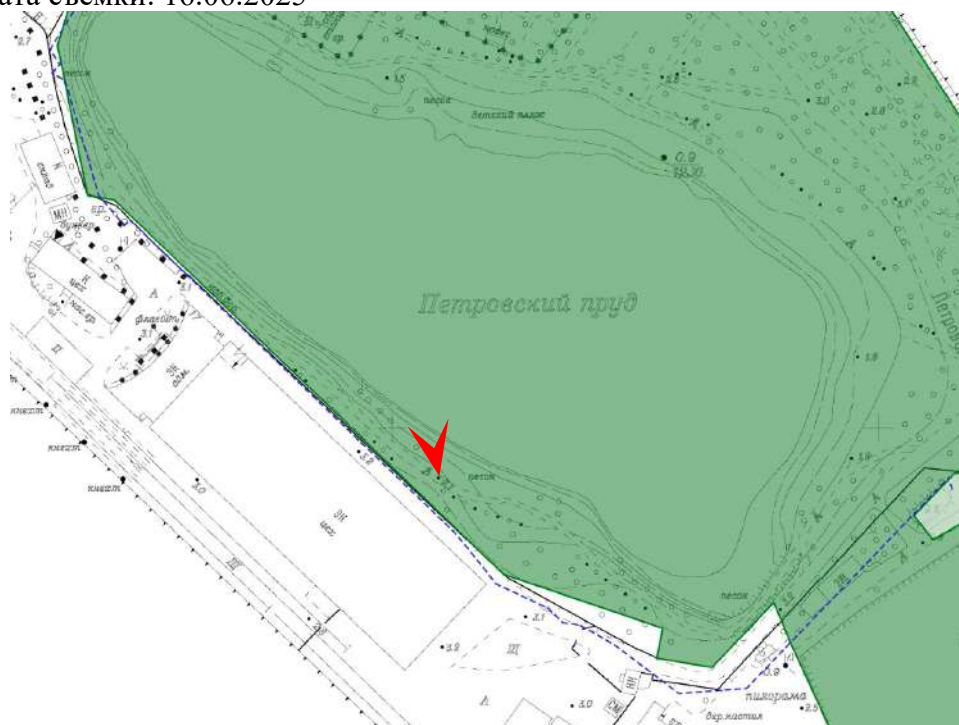


12. Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк»
по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров
Вид с юго-востока
Дата съемки: 16.06.2025



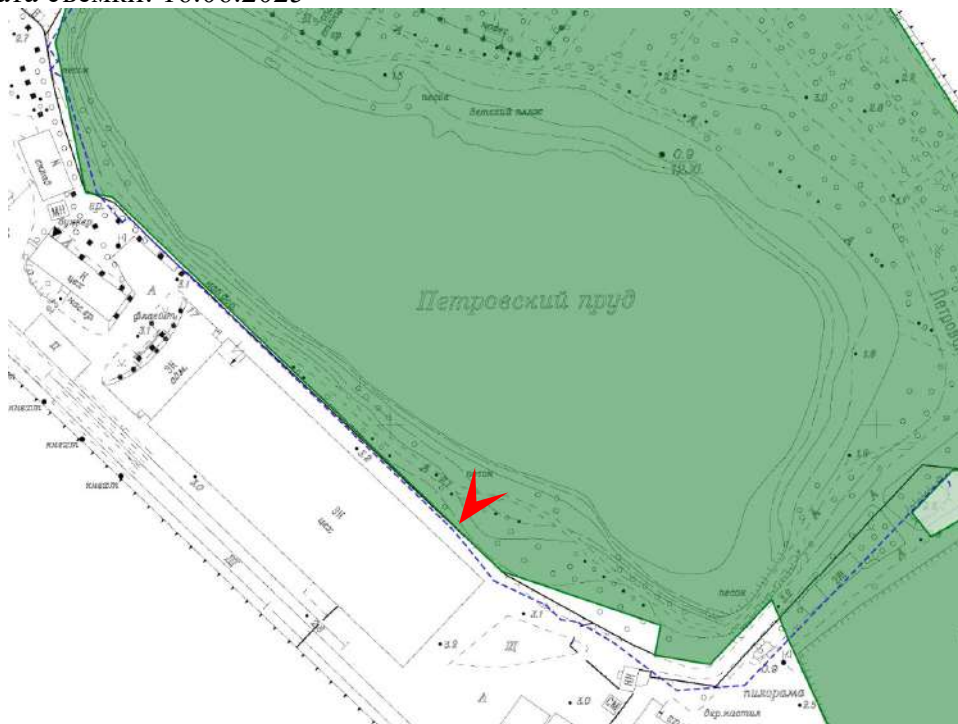


13. Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк»
по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров
Вид с юга
Дата съемки: 16.06.2025



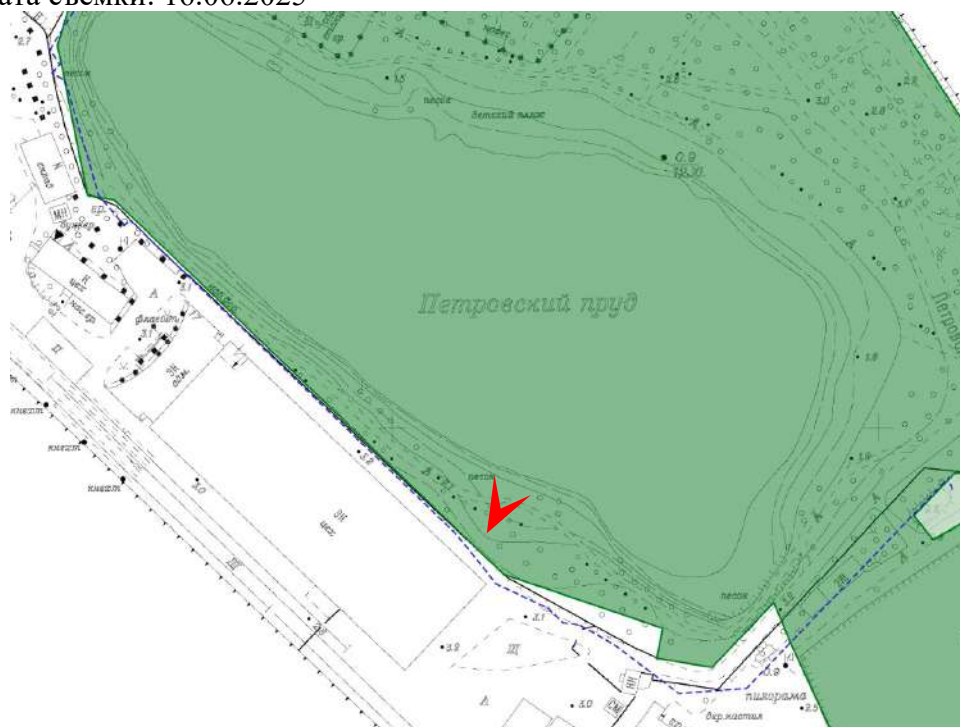


14. Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк»
по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров
Вид с юга
Дата съемки: 16.06.2025





15. Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк»
по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров
Вид с юга
Дата съемки: 16.06.2025



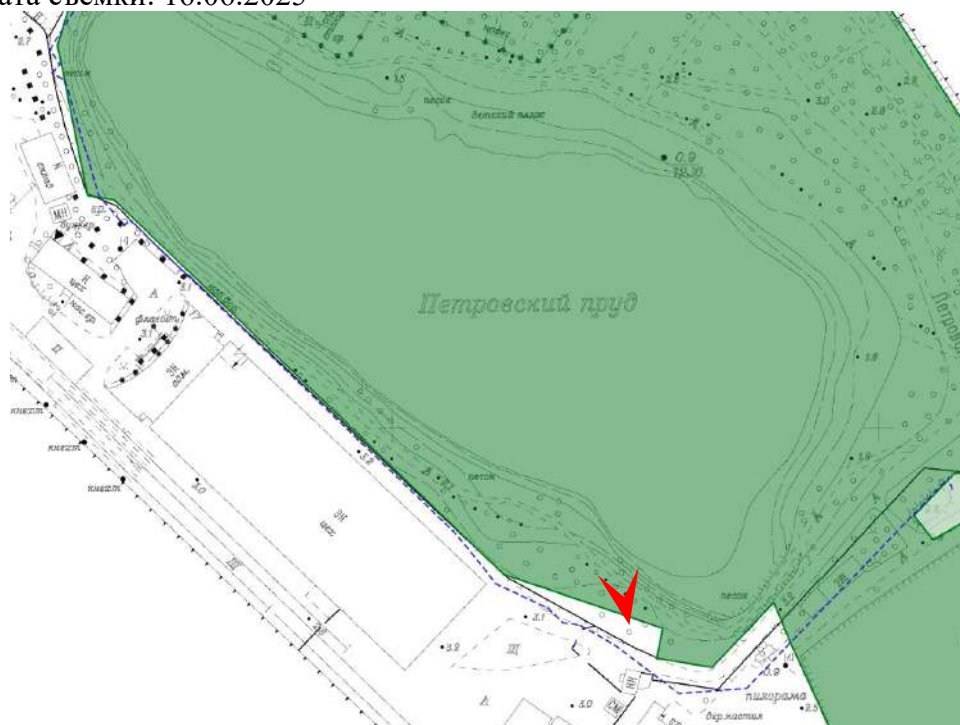


16. Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк»
по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров
Вид с юго-востока
Дата съемки: 16.06.2025





17. Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк»
по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров
Вид с юга
Дата съемки: 16.06.2025





18. Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк»
по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров
Вид с северо-востока
Дата съемки: 16.06.2025





19. Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк»
по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров
Вид с юго-запада
Дата съемки: 16.06.2025





20. Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк»
по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров
Вид с юга
Дата съемки: 16.06.2025





21. Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк»
по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров
Вид с севера
Дата съемки: 16.06.2025





22. Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк»
по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров
Вид с юго-востока
Дата съемки: 16.06.2025





23. Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк»
по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров
Вид с северо-востока
Дата съемки: 16.06.2025





24. Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк»
по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров
Вид с северо-востока
Дата съемки: 16.06.2025





25. Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк»
по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров
Вид с севера
Дата съемки: 16.06.2025





26. Территория производства строительных работ, расположенная в непосредственной близости к объекту культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров
Дата съемки: 16.06.2025





27. Территория производства строительных работ, расположенная в непосредственной близости к объекту культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров
Дата съемки: 16.06.2025



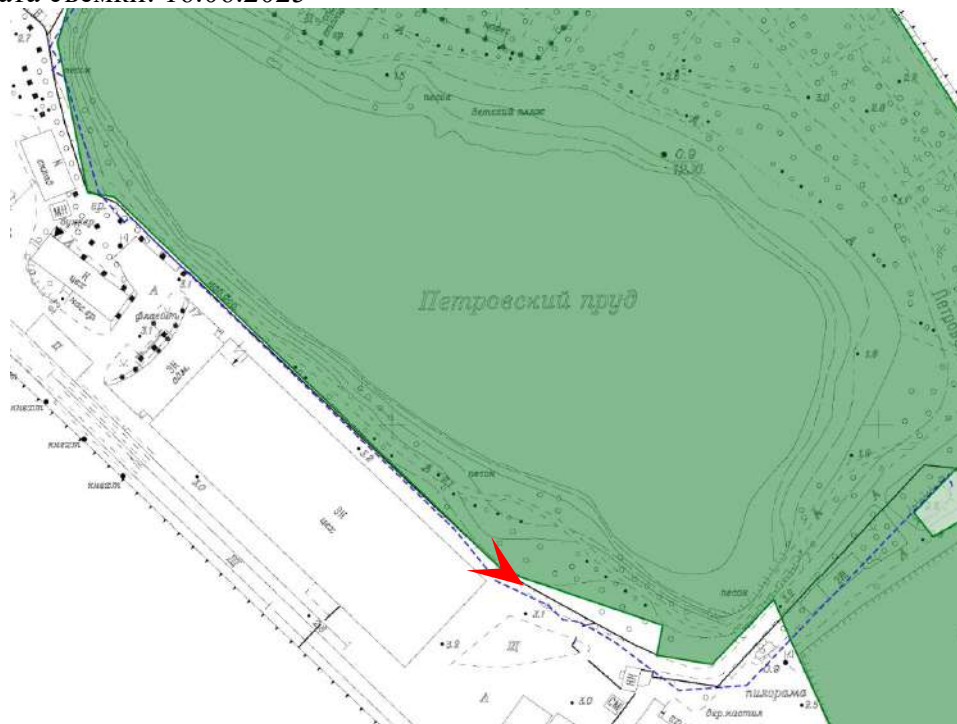


28. Территория производства строительных работ, расположенная в непосредственной близости к объекту культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров
Дата съемки: 16.06.2025





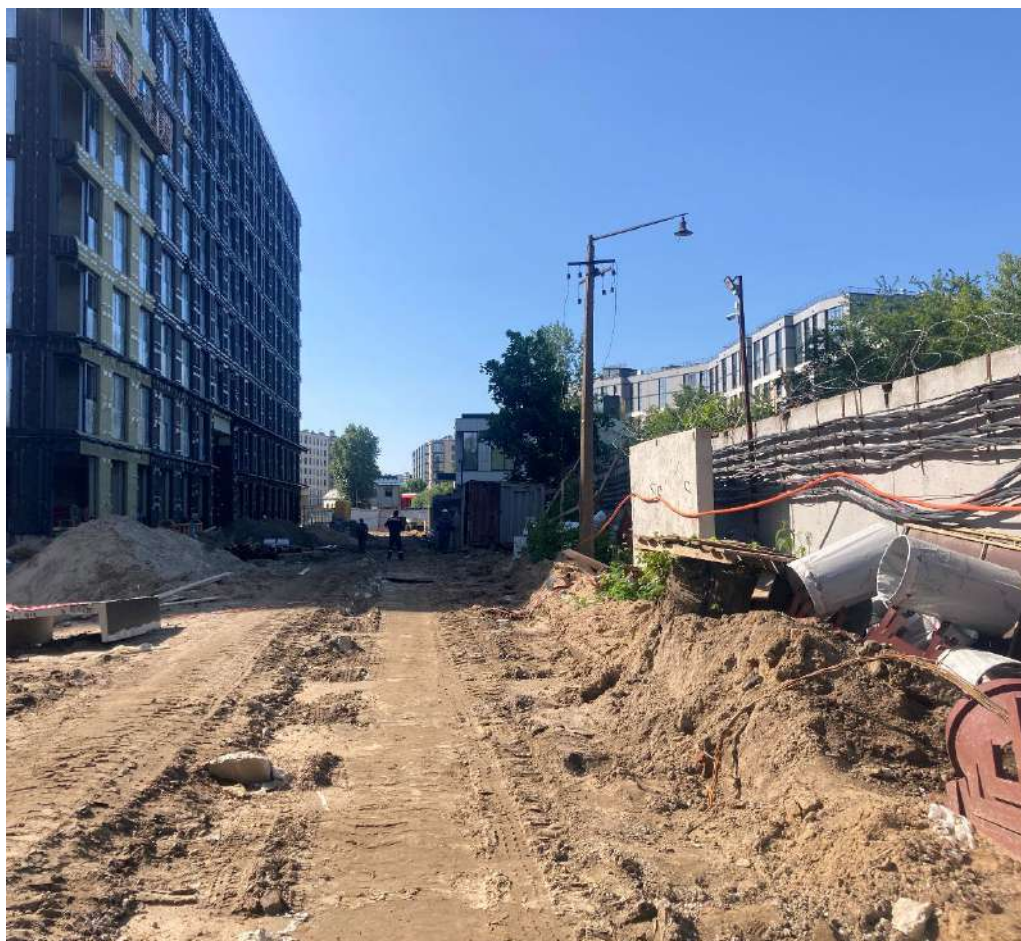
29. Территория производства строительных работ, расположенная в непосредственной близости к объекту культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров
Дата съемки: 16.06.2025





30. Территория производства строительных работ, расположенная в непосредственной близости к объекту культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров
Дата съемки: 16.06.2025





31. Территория производства строительных работ, расположенная в непосредственной близости к объекту культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров
Дата съемки: 16.06.2025





32. Территория производства строительных работ, расположенная в непосредственной близости к объекту культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров
Дата съемки: 16.06.2025





33. Территория производства строительных работ, расположенная в непосредственной близости к объекту культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров
Дата съемки: 16.06.2025





34. Территория производства строительных работ, расположенная в непосредственной близости к объекту культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров
Дата съемки: 16.06.2025





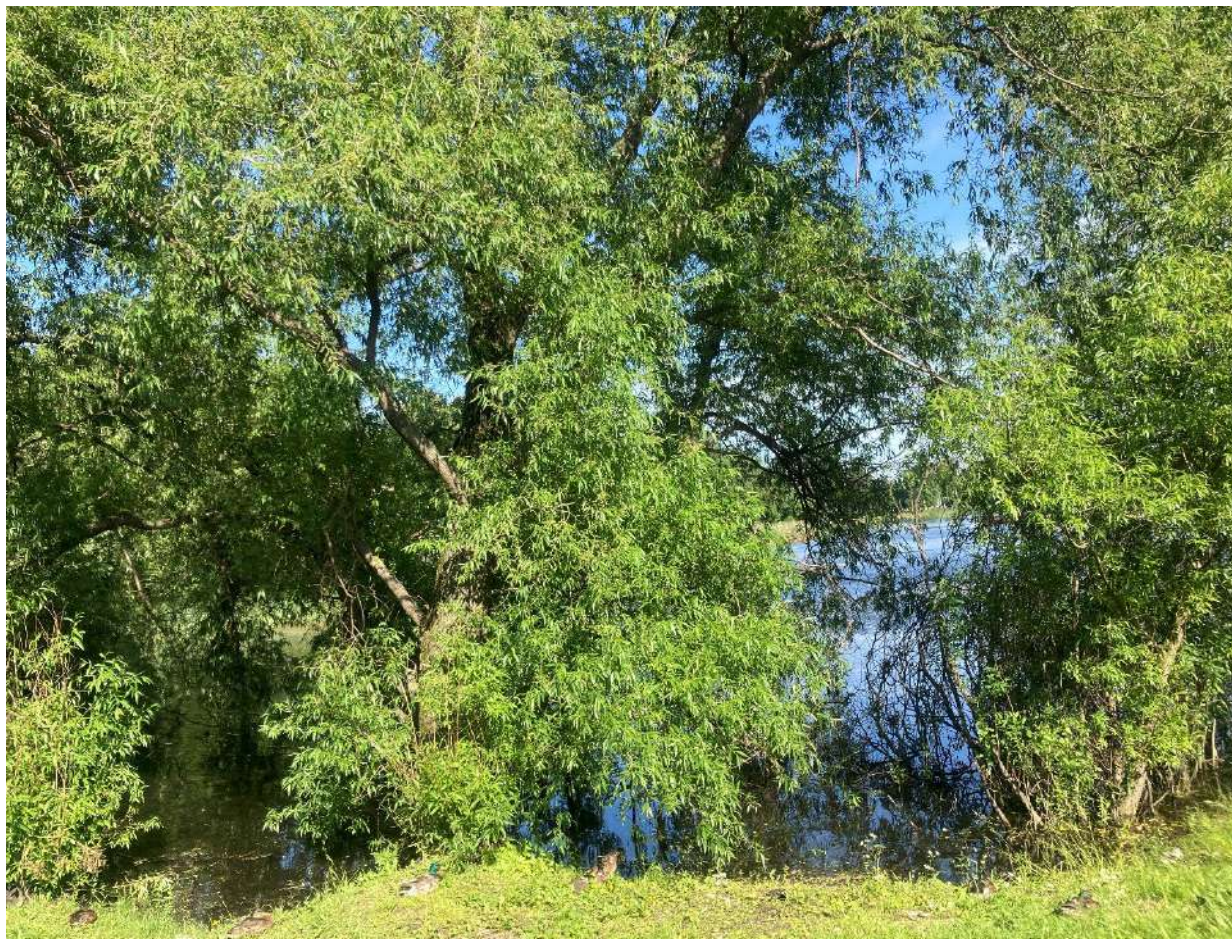
35. Территория производства строительных работ, расположенная в непосредственной близости к объекту культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров
Дата съемки: 16.06.2025





36. Территория производства строительных работ, расположенная в непосредственной близости к объекту культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров
Дата съемки: 16.06.2025





37. Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк»
по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров
Вид с севера
Дата съемки: 16.06.2025





38. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли»» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная улица, дом 6, литера А
 Вид с востока
 Дата съемки: 16.06.2025





39. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли»» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная улица, дом 6, литера А

Вид с востока

Дата съемки: 16.06.2025





40. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли»» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная улица, дом 6, литера А
 Вид с севера
 Дата съемки: 16.06.2025





41. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли»» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная улица, дом 6, литера А

Вид с запада

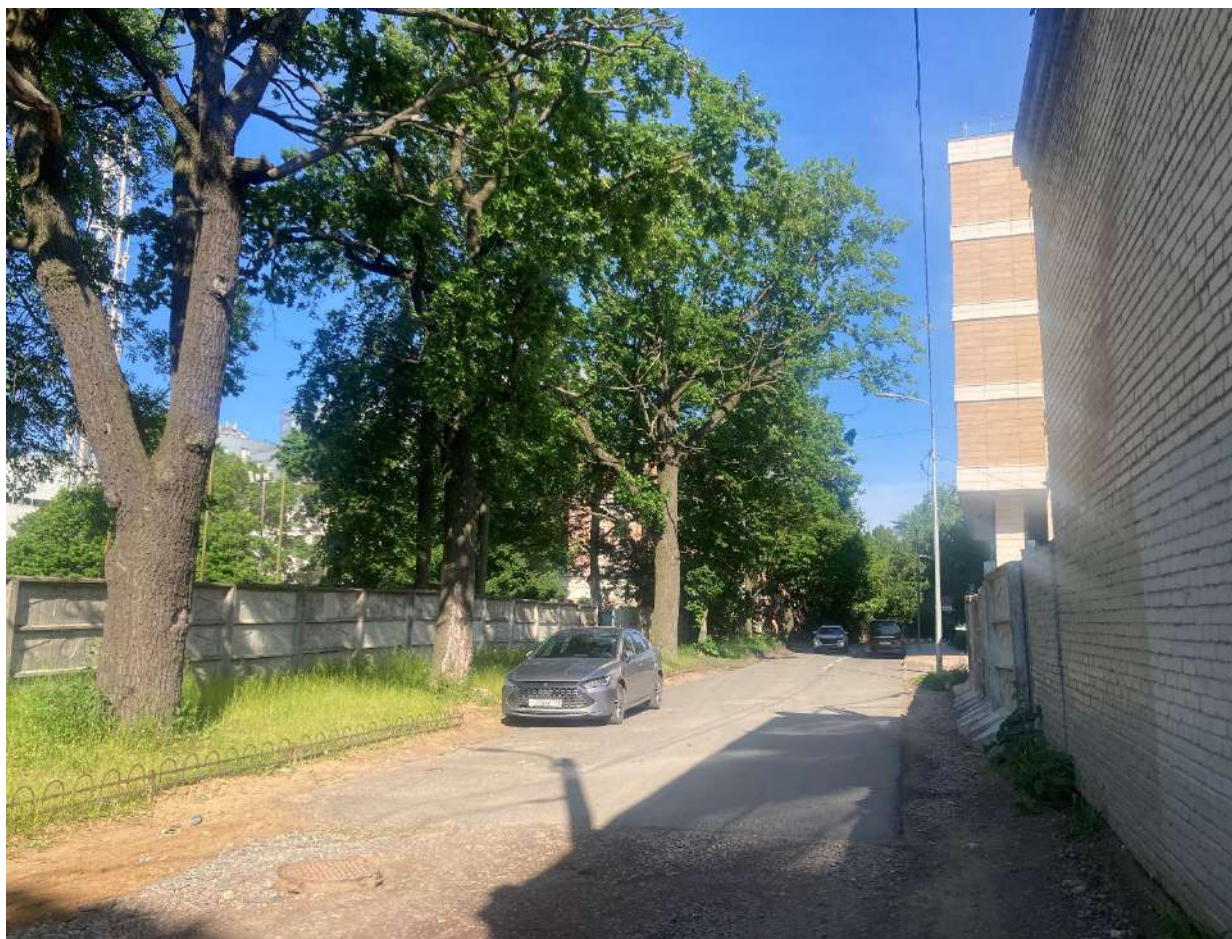
Дата съемки: 16.06.2025





42. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли»» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная улица, дом 6, литера А
 Вид с юго-запада
 Дата съемки: 16.06.2025





43. Вид на проектируемую территорию
Дата съемки: 16.06.2025





44. Вид на проектируемую территорию
Дата съемки: 16.06.2025





45. Вид на проектируемую территорию
Дата съемки: 16.06.2025





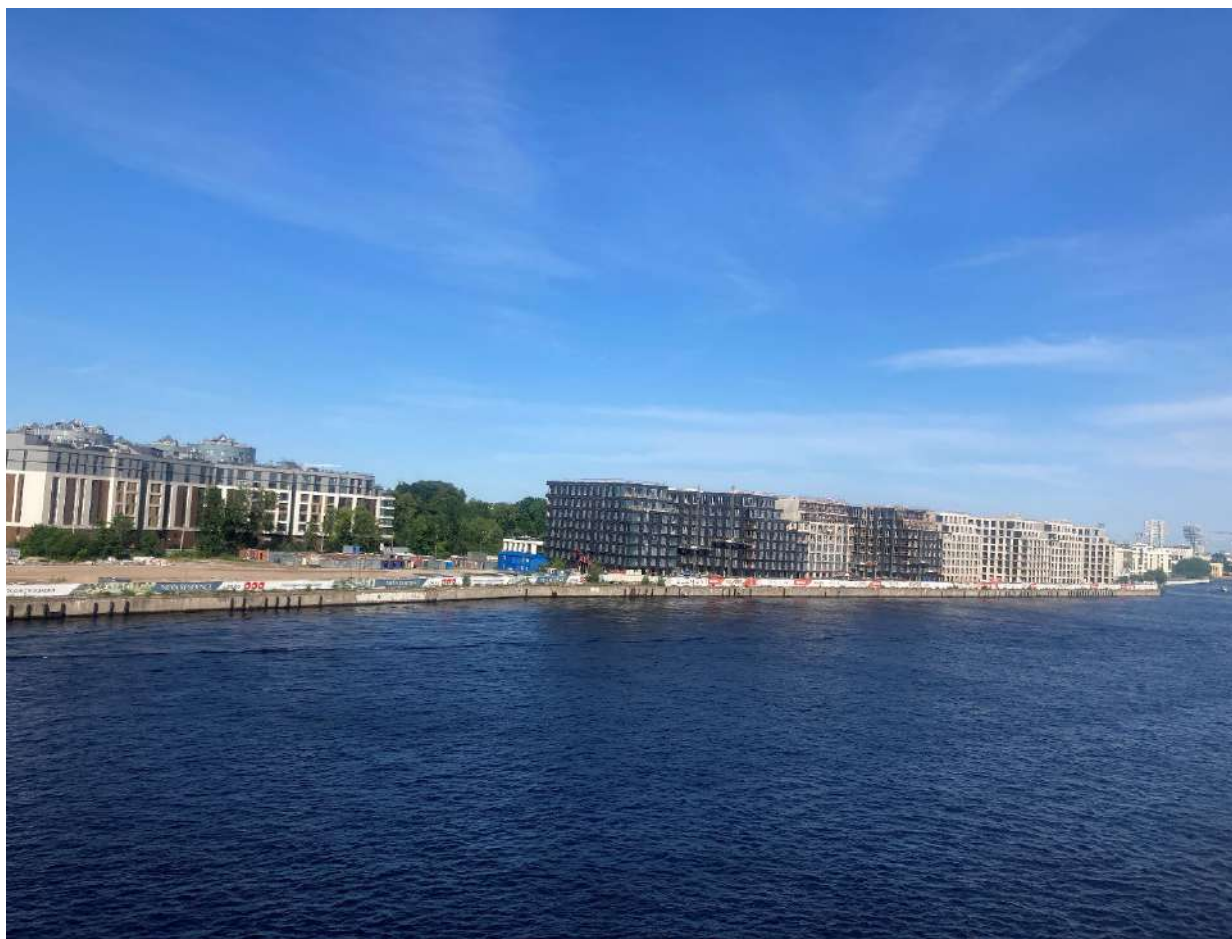
46. Вид на проектируемую территорию
Дата съемки: 16.06.2025





47. Вид на проектируемую территорию
Дата съемки: 16.06.2025





49. Вид на проектируемую территорию
Дата съемки: 16.06.2025



Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, и выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К. Сан-Галли"» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству двух БКТП 10/0,4 кВ суммарной мощностью 6,4 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяженностью 3,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный Застройщик «Элемент 1» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д. 17, лит. 3 (24-041016), разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 25-К-2025-ОСОКН)

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (с Приложениями)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

2-0 ОКТ 2022

№ 422-00/22

**Об утверждении охрannого обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия
регионального значения «Петровский парк»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров. (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Петровский парк», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от «20» октября 2022 г. № 422-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Петровский парк

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	2	0	3	1	0	3	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о

спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 20.05.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 25.05.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж фигур для вейк-парка, установленных в пруду без согласования с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акты технического состояния от 27.07.2022: № 06-12-432/22-1-0; № 06-12-432/22-2-0. 2. Письма КГИОП: от 08.09.2022 № 06-12-432/22-16-0; № 06-12-432/22-17-0; № 06-12-432/22-18-0; № 06-12-432/22-19-0; № 06-12-432/22-20-0; № 06-12-432/22-21-0; № 06-12-432/22-22-0; № 06-12-432/22-23-0; № 06-12-432/22-24-0; № 06-12-432/22-25-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2	В установленном законом порядке выполнить ремонт объекта культурного наследия, в части Петровского пруда.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акты технического состояния от 27.07.2022: № 06-12-432/22-1-0; № 06-12-432/22-2-0. 2. Письма КГИОП: от 08.09.2022 № 06-12-432/22-16-0; № 06-12-432/22-17-0; № 06-12-432/22-18-0; № 06-12-432/22-19-0; № 06-12-432/22-20-0; № 06-12-432/22-21-0; № 06-12-432/22-22-0; № 06-12-432/22-23-0; № 06-12-432/22-24-0; № 06-12-432/22-25-0.
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт дерновых откосов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акты технического состояния от 27.07.2022: № 06-12-432/22-1-0; № 06-12-432/22-2-0. 2. Письма КГИОП: от 08.09.2022 № 06-12-432/22-16-0; № 06-12-432/22-17-0; № 06-12-432/22-18-0; № 06-12-432/22-19-0; № 06-12-432/22-20-0; № 06-12-432/22-21-0; № 06-12-432/22-22-0; № 06-12-432/22-23-0; № 06-12-432/22-24-0; № 06-12-432/22-25-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. Доступ к Петровскому парку (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и д. 17 по Ремесленной ул. разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территории зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.	Письма КГИОП: от 08.09.2022 № 06-12-432/22-16-0; № 06-12-432/22-17-0; № 06-12-432/22-18-0; № 06-12-432/22-19-0; № 06-12-432/22-20-0; № 06-12-432/22-21-0; № 06-12-432/22-22-0; № 06-12-432/22-23-0; № 06-12-432/22-24-0; № 06-12-432/22-25-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

	Доступ к Старо-Ждановскому скверу на пересечении Ждановской ул. и Ждановской наб. разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территории зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербургу.	
--	---	--

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

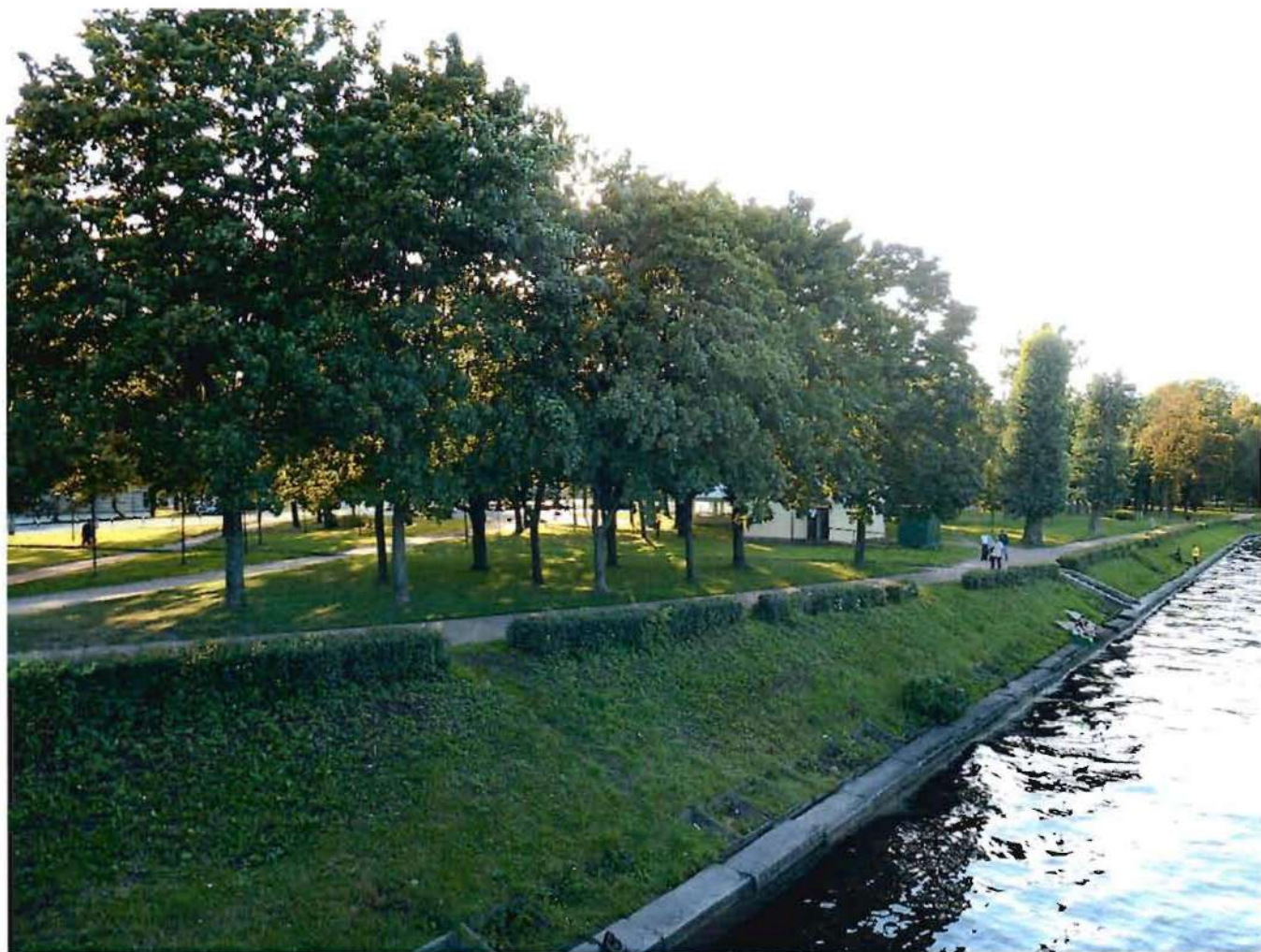
Экземпляр № 1

781520310350005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.08.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Петровский парк

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2-я пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» № 849 от 31.10.1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Петровский остров

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» проходит от точки 1, расположенной у уреза воды реки Малая Нева восточнее юго-восточной границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:16 далее на запад по урезу воды до юго-восточной границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:16 до точки 2 затем на север до точки 3 по восточной границе этого земельного участка до границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:2, затем на север до точки 12 вдоль западной границы этого участка, далее на север до точки 13 (крайней северной

точки границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:16, далее на запад по западной границе этого земельного участка до точки 14, далее на юг до точки 23, расположенной у уреза воды реки Малой Невы на восточном берегу западной протоки, далее прямо через выход этой протоки до точки 24, затем на северо-восток до точки 25 до северной границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:15, затем на северо-восток до точки 26 по восточной границе этого участка, затем на северо-запад до точки 30 по границе этого участка, затем на северо-восток до точки 31 через этот земельный участок, далее на юго-запад до точки 32 по границе того же участка, затем на запад до точки 33 по границе этого же участка, далее прямо на северо-восток через дорогу до точки 34, затем северо-запад вдоль границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315202:15 до точки 41, затем на северо-запад до точки 45 по берегу Петровского пруда далее на северо-восток, огибая западный берег Петровского пруда до точки 49 (у юго-западной границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315205:3, далее на северо-восток вдоль границы того же участка до точки 51, далее на северо-восток по восточной обочине проезда через Петровский проспект до точки 55, далее на северо-запад по северной стороне трассировки Петровского проспекта до точки 58, далее прямо на северо-восток до точки 59, далее на восток до точки 60 (до границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0003152:2, далее на восток по границе этого участка до точки 61, затем прямо на юго-восток через проезд до обочины его южной стороны до точки 62, далее на юго-восток по этой обочине до точки 63, далее на восток по этой же обочине до точки 64, затем прямо на юго-восток по этой же обочине, через земельный участок кадастровый номер 78:07:0003152:2 по газону до точки 65, далее прямо на восток через газон до парковой дороги, проходящей вдоль берега реки Ждановки, до точки 66, затем прямо на восток через эту парковую дорогу до береговой линии реки Ждановки до точки 67, затем поворачивает на юго-восток и следует по береговой линии реки Ждановки до точки 84 (до Ждановского моста), затем поворачивает на юго-запад и идет прямо до точки 85, затем поворачивает на запад, огибая нежилое строение кадастровый номер 78:3152Е:1:3 проходит по его северной границе до точки 86, далее проходит вдоль его юго-западного фасада до точки 90, далее идет вдоль его юго-восточного фасада до точки 91 далее на восток, огибая турникеты до точки 93, затем поворачивает на юго-запад и идет прямо по урезу воды западной протоки до 1-ого Петровского моста до точки 95, затем поворачивает под углом 90 градусов, захватывая мостовую, идет по ее границе на юго-восток до точки 98, далее по юго-восточной границе этой мостовой на юго-запад до точки 99, затем по южной границе моста на северо-запад до точки 103, далее идет по береговой линии реки Малой Невы на запад до точки 107, далее на северо-запад до точки 1; от точки 108 (крайней северной точки границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:15) идет на запад, совпадает с северной границей этого земельного участка, далее на юг, совпадает с восточной границей этого земельного участка, затем поворачивает на запад и идет по южной границе того же земельного участка, затем поворачивает на юго-запад и совпадает с границей того участка до точки 125, затем поворачивает на северо-запад, идет через тот же участок до восточной стороны обочины проезда до точки 126, затем поворачивает на северо-восток и вновь идет по границе земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:15, далее на восток по границе этого участка до точки 129, затем на север до точки 108; от точки 130, расположенной на обочине тротуара у Ждановской набережной у юго-западного угла границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0003153:4 идет прямо на северо-восток и совпадает с восточной границей этого земельного участка до точки 131, далее идет до границы газона и обочины тротуара с левой стороны Ждановской улицы до точки 132, затем поворачивает на юго-восток и идет вдоль границы того же тротуара и газона до точки 134, затем огибая этот газон с юго-восточной стороны до точки 139, затем идет прямо по границе газона и обочины тротуара вдоль наб. реки Ждановки до точки 142 и по этой же границе до точки 130.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Петровский парк" № 10-27 от 20.01.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории парка на Петровском острове; историческое сочетание открытых пространств (лугов, обыкновенных и спортивных газонов (тренировочное поле), прудов, площадок, полуоткрытых и закрытых (массивы, рощи) с ландшафтными группами, аллеями и

солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями; лестничные спуски (пять шт.); основной видовой состав насаждений: липа мелколистная, дуб обыкновенный, клен остролистный, ясень обыкновенный, береза пушистая, тополь берлинский, вяз, каштан конский, ольха черная, рябина обыкновенная, кизильник блестящий, спирея дубравколистная, сирень обыкновенная, жимолость татарская, калина гордовина, дерен сибирский, барбарис обыкновенный; ландшафтные группы различного видового состава, смешанные массивы; солитер: дуб обыкновенный (на Ждановской наб.); исторические габариты аллей по периметру Петровского острова, Петровского пр., шаг посадки деревьев. 2. Планировочное решение территории: Система пейзажных садово-парковых дорог, Петровский проспект. 3. Конструктивная система: Исторические конструкции берегоукрепления: берег пруда (у стадиона) – откос дерновый, шпунт (дерево); берег Петровского пруда – откос (дерновый); берег вдоль реки Ждановки – откос (дерновый), банкет, лестничные спуски; садово-парковые дороги – набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании; 4. Гидротехническая система: Система прудов с гидротехническими сооружениями плотины (две) и протока: местоположение, исторический абрис береговой линии прудов, наб. реки Ждановки и Малой Невки: Петровский пруд; пруд (у стадиона «Петровский»); плотина (у стадиона «Петровский»): исторические габариты, местоположение, конструкция, материал отделки (диабаз); плотина с регулирующим устройством (западная, у Петровского моста): исторические габариты, местоположение, конструкция, материал отделки (диабаз); мост у стадиона «Петровский», 1-й Петровский): исторические габариты, местоположение; перильное ограждение – исторические габариты; тумбы с решетками; материал (сталь, чугун), техника исполнения (литье), рисунок; мост (между протокой и прудом у стадиона «Петровский», 2-й Петровский): местоположение. 5. Архитектурно-художественное решение Банкет (по берегу реки Ждановки) – тип (из блоков камня); материал (розовый гранит рапакиви); спуск лестничный (пять) на р. Ждановке: исторические габариты, ступени, тетивы из блоков камня, материал (розовый гранит); рымы (причальные кольца) (11 шт.) – местоположение, габариты, материал (металл), способ обработки (ковка).

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Петровский парк" № 10-27/1 от 20.01.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

20 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Петровский остров
(фотофиксация выполнена 25.05.2022)

**Часть объекта культурного наследия регионального значения «Малый Петровский
парк»**

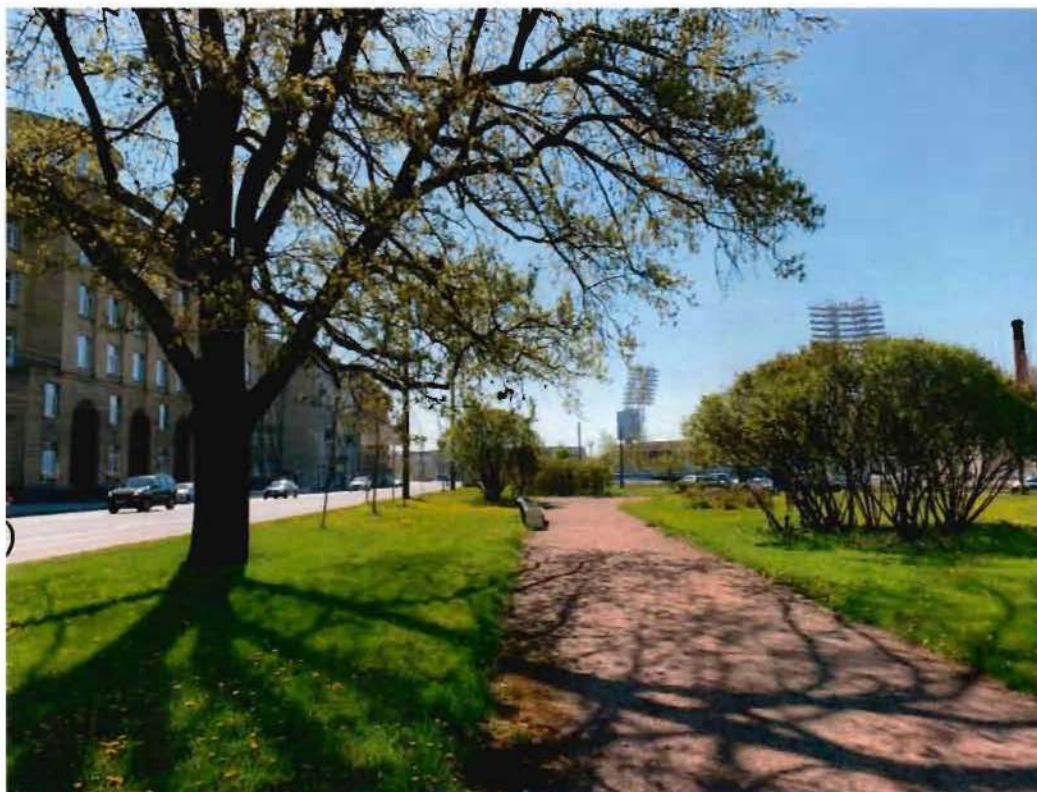


1. Вид на объект культурного наследия с севера на юг.

2



2. Фрагмент объекта культурного наследия с южной стороны.

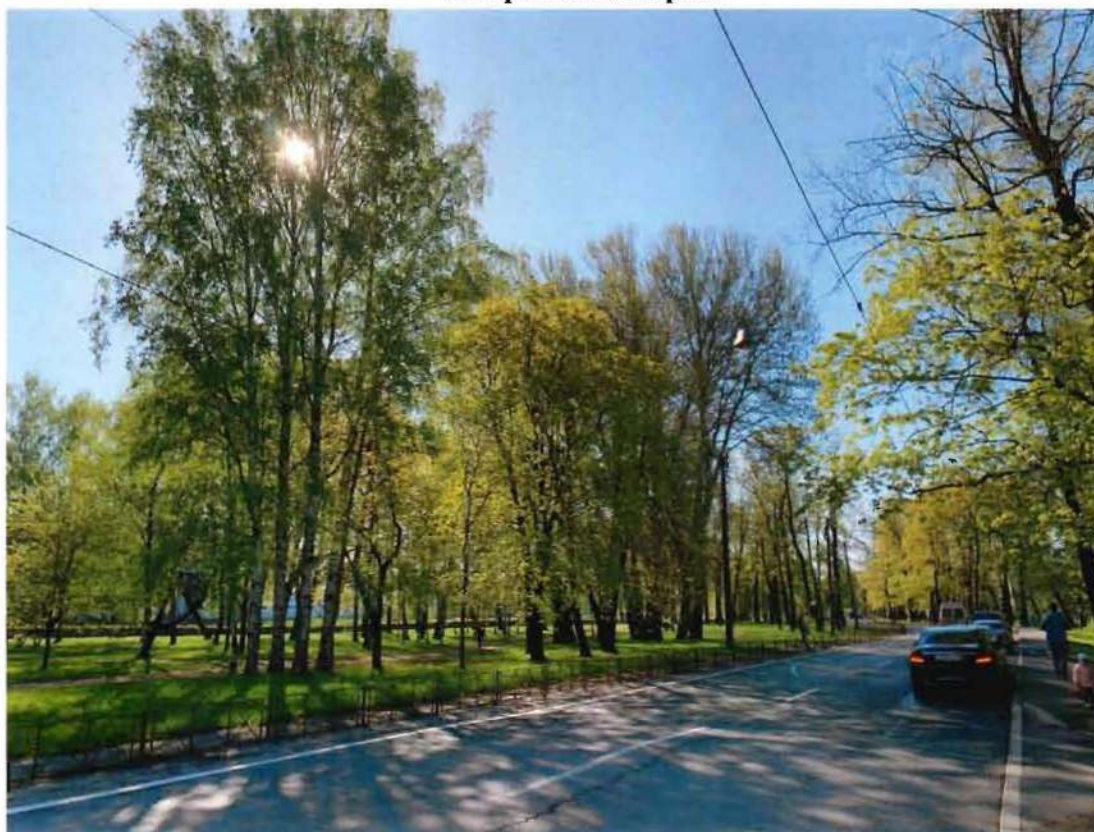


3. Вид на объект культурного наследия с северной стороны.



4. Вид на объект культурного наследия с западной стороны.

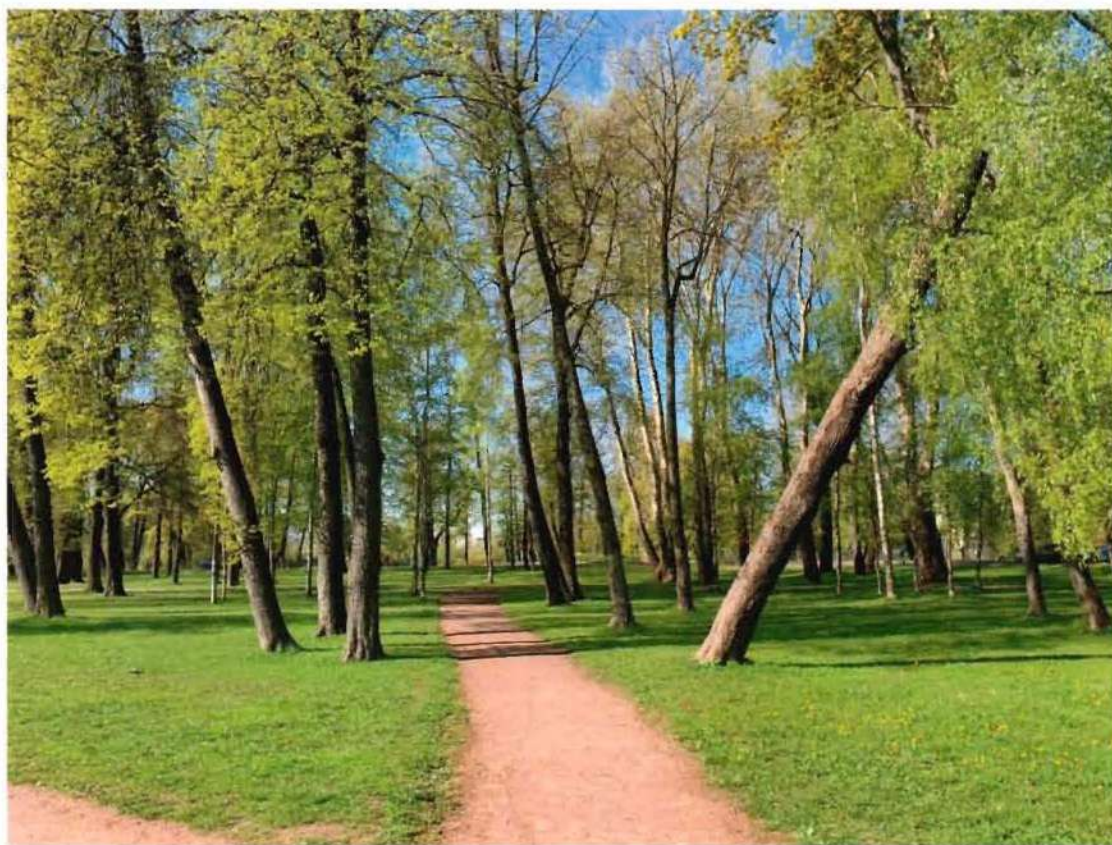
**Часть объекта культурного наследия регионального значения «Большой
Петровский парк»**



5. Фрагмент объекта культурного наследия. Петровский проспект.



6. Фрагмент объекта культурного наследия с северной стороны.



7. Фрагмент культурного наследия с северной стороны. Центральная часть.



8. Групповая посадка тополя белого в северо-западной части объекта культурного наследия.



9. Рядовая посадка тополя бальзамического в центральной части объекта культурного наследия.

6

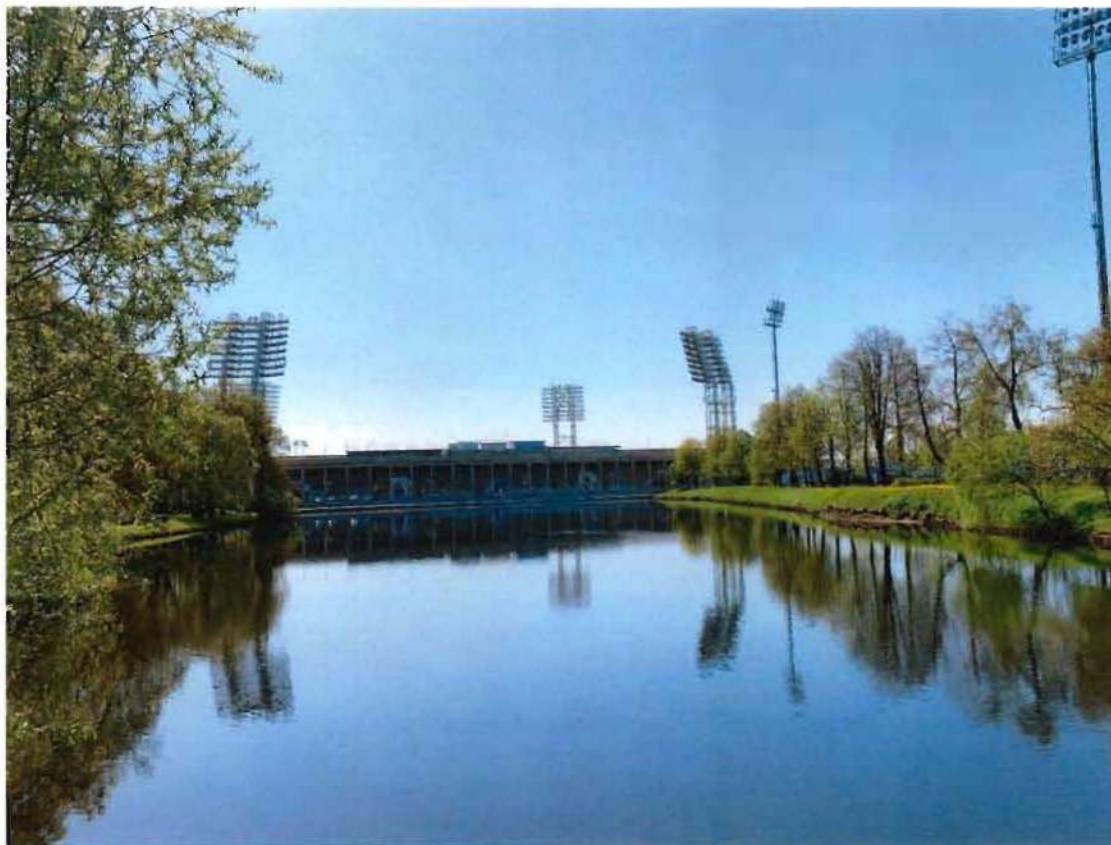


10. Вид на петровский пруд с южной стороны.



11. Вид на петровский пруд с северной стороны.

7



12. Вид на пруд (у стадиона «Петровский»). Восточная часть
объекта культурного наследия.



13. Вид на плотину (у стадиона «Петровский»). Восточная часть
объекта культурного наследия.



14. Вид на плотину с регулирующим устройством (с западной стороны объекта культурного наследия, у Петровского моста).



15. Мост (между протокой и прудом у стадиона «Петровский») 2-й Петровский мост. Центральная часть объекта культурного наследия.



16. Фрагмент объекта культурного наследия с восточной стороны.



17. Фрагмент гранитного спуска с северо-восточной стороны объекта культурного наследия.



18. Фрагмент гранитного спуска и банкета с северной стороны объекта культурного наследия.



19. Рядовая посадка тополя бальзамического в восточной части объекта культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, и выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К. Сан-Галли"» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству двух БКТП 10/0,4 кВ суммарной мощностью 6,4 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяженностью 3,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный Застройщик «Элемент 1» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д. 17, лит. 3 (24-041016), разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 25-К-2025-ОСОКН)

Документы технического учета:

копия технического паспорта и поэтажных планов здания;

копия Акта технического состояния объекта

Город.

Ленинград

Район

Ждановский

Кварт №

Инв. №

187/11

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.)

Ремесленной

No. 6

Составлен по состоянию на

« Май 1961 г.

[illegible]

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5—15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по землеотвод- ным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудованные)		Грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен- ная	незастроен- ная	проезда	площадки спортивных игр		придомовый сквер	газон с деревьями		газоны, цвет- ники, клумбы	плодовый сад		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7-71	1077	1077	300	747	366							381		
		</												

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того		
	в том числе								в том числе				арочные проезды		
	всего	асфальтовые покрытия	прочие замощения	площадки (оборудованные)	детские	спортивные	грунт	зеленые насаждения	всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие по-крытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7-71	747	366	-					381							

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану		Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса									№ сборника, № таблицы	Канцеля измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
1	2						7	8	9	10	11	12	13	14	15								
а	Заливка				366 м²				асфальт						сб 26 156 ⁶	7-60	-	7-60	2782	20	2225	556	

(Продолжение см. на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

142 4

на жилой дом № 6 литер 62
по Ремесленной ул. (пер.)
23 гор. Ленинграда район Невский

Кварт. №
Инвент. № 187/11
Шифр
(фонд)

1. Общие сведения

наделен ЖЭК № 10
серия, тип проекта Жилое, кирпичное
год постройки 1899 переоборудовано надстроено в году
год последнего капитального ремонта -
число этажей 2

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

число лестниц 1 шт., их уборочная площадь 53 кв. м.
уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования кв. м.
средняя внутренняя высота помещений 3.79 м. Объем 2910 куб. м.
общая полезная площадь дома 378 кв. м.
в них: а. Жилые помещения: полезная площадь 281 кв. м.
в том числе жилая площадь 178 кв. м.
средняя площадь квартиры 35,6 кв. м.

Распределение жилой площади:

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых кманат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	5	12	178						
2	В помещениях коридори. сист.									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах										
б. В подвалах										
в. В цокольных этажах										
г. В бараках										

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	35,1				
2	Двухкомнатные	1	18,3				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные	2	124,6				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						
	Всего	5	178				

№№ п/п	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
						основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая, сдаваемая в аренду												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
3	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Общественного питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культурно-просветительная												
13	Театров и зрелищных предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая <i>автосбаза</i>	64,49	64,49	31,9	31,9								
Итого:		64		32									

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а. Жилищная контора						
	б. Комнаты детские, дружины и другие						
2	Культурно-просветительная:						
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						
3	Прочая:						
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищной конторы						
	в. Теплоузел						
	г. Котельная						
	В том числе: на газе						
	на твердом топливе						
	д.						
Итого:							

Группа капиталности

11
проемал

— Таблица № 120 —

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструк- тивных элементов (материал, конструи- ция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	Приведенный % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Имеется фрактический износ	7		7	20	140
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Кирпичные деревянные	Застижено поражены гнилью	24		24	30	720
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Надподвальные	Сводики по металлическим балкам и деревянныe по металлическим балкам	Поражены коррозией железа	7		7	30	210
4	Крыша	Железная по деревяннoму стропилам	Крыша в ветхом состо- нии	4		4	40	160
5	Полы	Дощатые бетонные	Поражены гнилью, подлежа- щие замене	10		10	35	350
6	Проемы Оконные Дверные	Двойные створные филенчатые	Застижено пора- жены гнилью, добавили переклад-	9		9	35	315
7	Стелюш. работы Наружная отделка Архитектурное оформление а. _____ б. _____ в. _____ Внутренняя отделка а. _____ б. _____	Клеевая и мас- ляная окраска, отделка обоями	Требуется реставрац.	17		17	30	510
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства Центральное отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны С газовыми колонками С дробными колонками С горяч. водоснабжен. Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	- нет оцинкован. трубы есть есть есть есть - - - естественная газовые трубы - - пластиковые трубы	сильно требуются трубы	14	-0.4	13.6	30	408
9	Прочие работы	Асфальтировка	Ремонт	8		8	25	200
				Итого:	100	99.6		3013

% излеса приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{3013}{99.6} = 303 \approx 30\%$$

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оцениваемого объекта	Износ в % %		
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	п о л ы	проемы		отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие						
								оконные	дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость кв. метр. после применения по- правочных коэффи- циентов	Объем или площадь	Восстановитель- ная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
					удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на усредненные помещения предела разрешения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения	на отмену расхода	удельный вес строений пос- ле поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
62	Жилое	28	12 ⁹	20.1	0.99	0.92	0.97	0.98	-	-	1.03	0.89	17.89	2116	37855	30	26497
	Аренда	28	12 ⁹	20.1	0.98	-	-	-	-	-	1.03	1	20.1	794	15959	30	11171

ВСЕГО . .

53814 37668

Текущие изменения внесены

Работу выполнил . . . 19 г. . . 19 г. . . 19 г. . . 19 г.

Проверил

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Проемы	Оконные переплеты	кв. м	26									
21		Двери внутренние	шт.	29									
22		Двери наружные	шт.	7									
23	Фасад — наружная отделка		кв. м	1098									
24	Отопление	Трубы центрального отопления	п/м	1098									
25		Радиаторы	секц.	—									
26		Панельное	кв. м	—									
27		Печи на твердом или газовом топливе	шт.	—									
28	Водопровод	АГВ колонки	—	—									
29		Умывальники	—	—									
30		Раковины	—	6									
31	Канализация	Водопроводные трубы	п/м	66									
32		Унитазы	шт.	6									
33		Сливные бачки	—	6									
34	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	Канализационные трубы	п/м	48									
35		Трубы горячего водоснабжения	—	—									
36		Ванны	шт.	1									
37		Души	—	—									
38	Плиты	Колонки газовые или на твердом топливе	—	1									
39		Трубы газовые	п/м	—									
40		Газовые 2-х конф.	шт.	3									
41		Газовые 4-х конф.	—	5									
42		Электрические	—	—									
43		Телевидение	Общ. ант.	1									
44	Прочие работы	Лифты	шт.	—									
45		Световая электропроводка	п/м	—									
46		Силовая электропроводка	п/м	—									
47		Сводные устройства	шт.	—									
48		Электрощитовые	—	—									
49		Вентиляционные стволы и трубы	п/м	—									
50		Мусоропроводные стволы	—	—									
51		Балконы и лоджии	шт.	—									
52		Эркеры	—	—									
53		Ступени	—	54									
54	Лестницы	Площадки	кв. м	31									
55		Ограждения	п/м	16									
56		Мусоросборные камеры	шт.	—									
57		Бойлеры	—	—									
58		Тепловые узлы	—	—									
59		Водоподкачки	—	—									
60													

Всего пронумеровано

и прошнуровано 8 листов

18 октября 2011 г.

Исполнитель:

Подпись

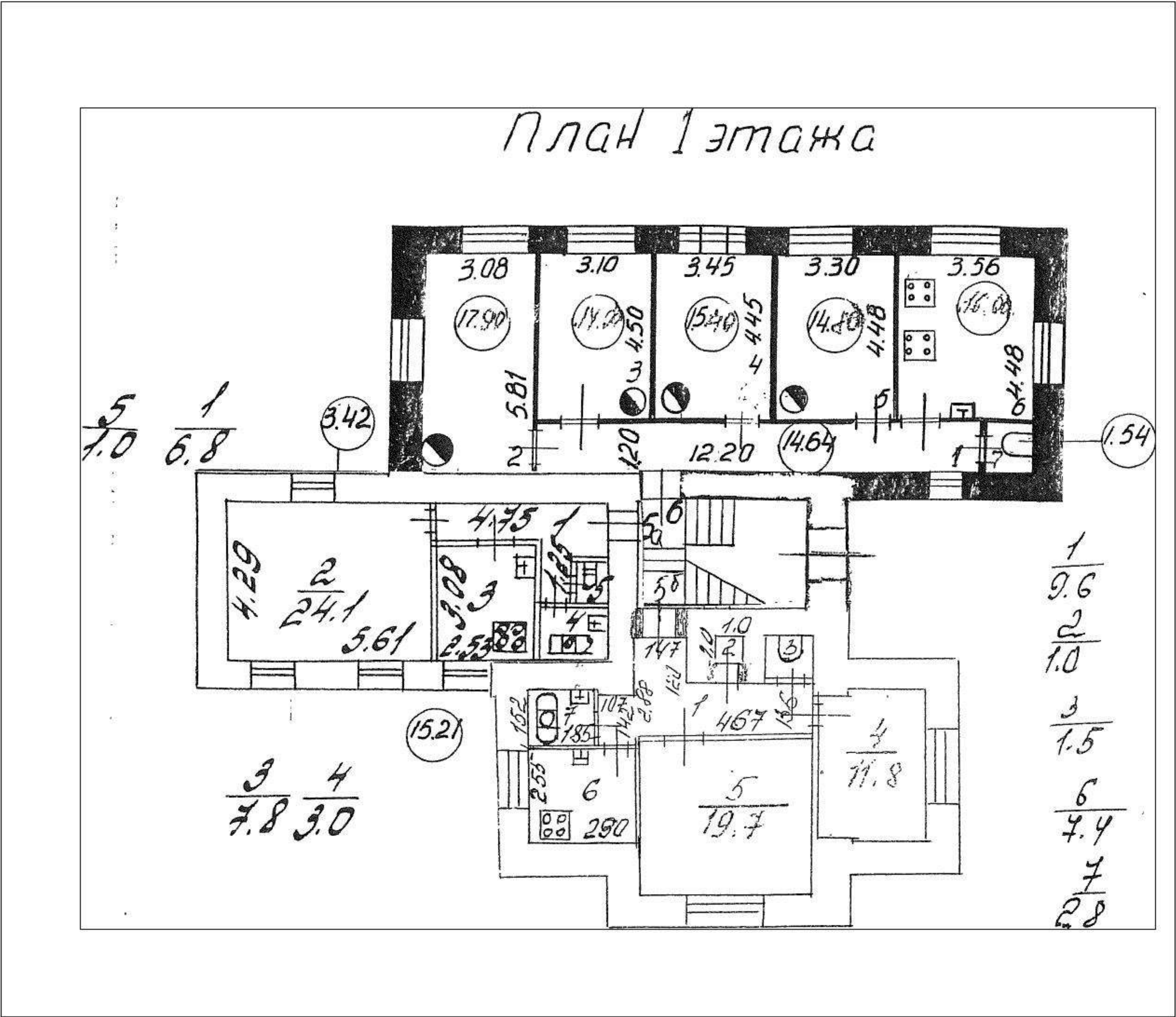
Потребность в капитальном ремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капитальных затрат по земельному участку _____ руб.

Работу выполнил _____

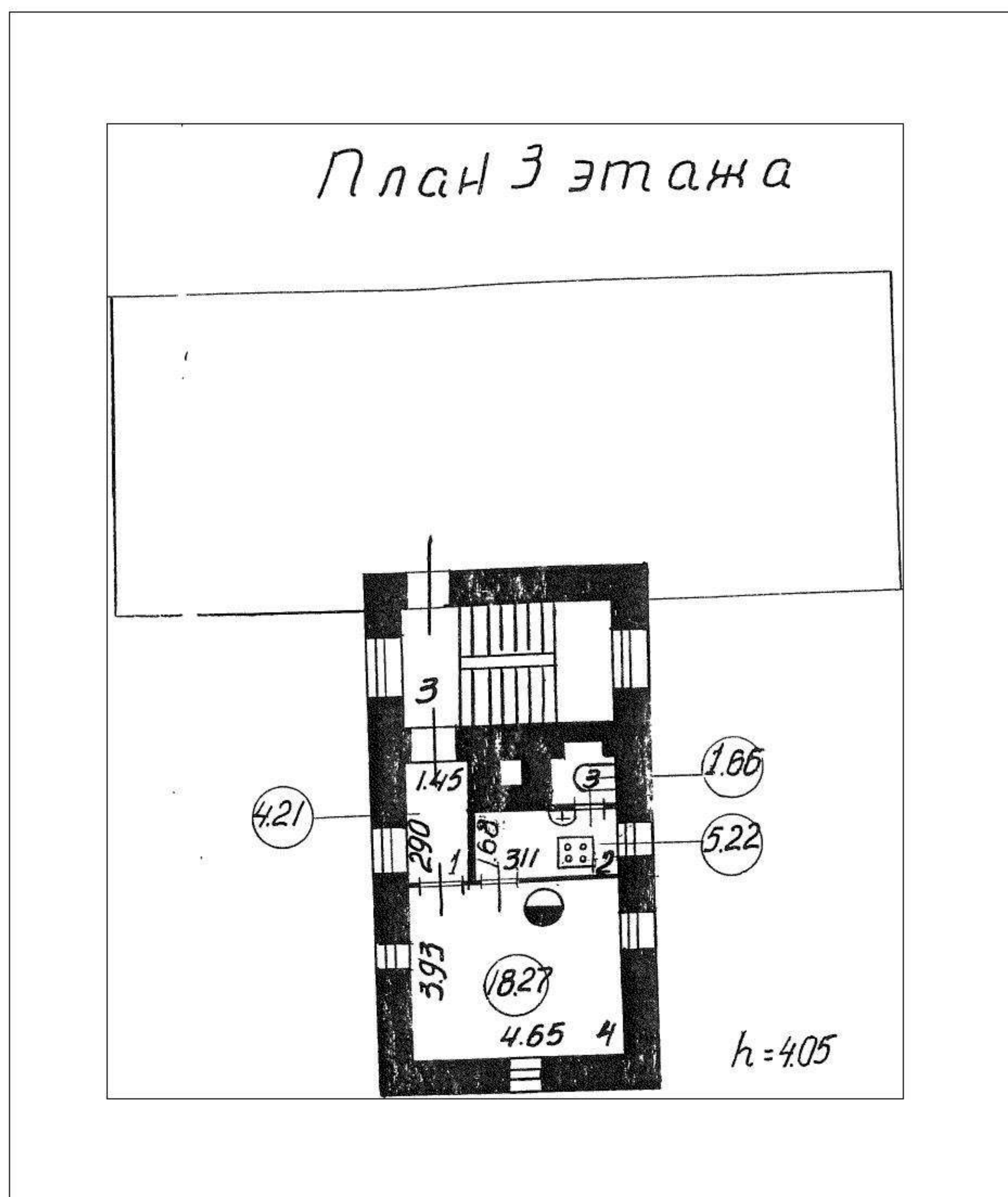
(должность, фамилия, и. о., подпись)

План 1 этажа

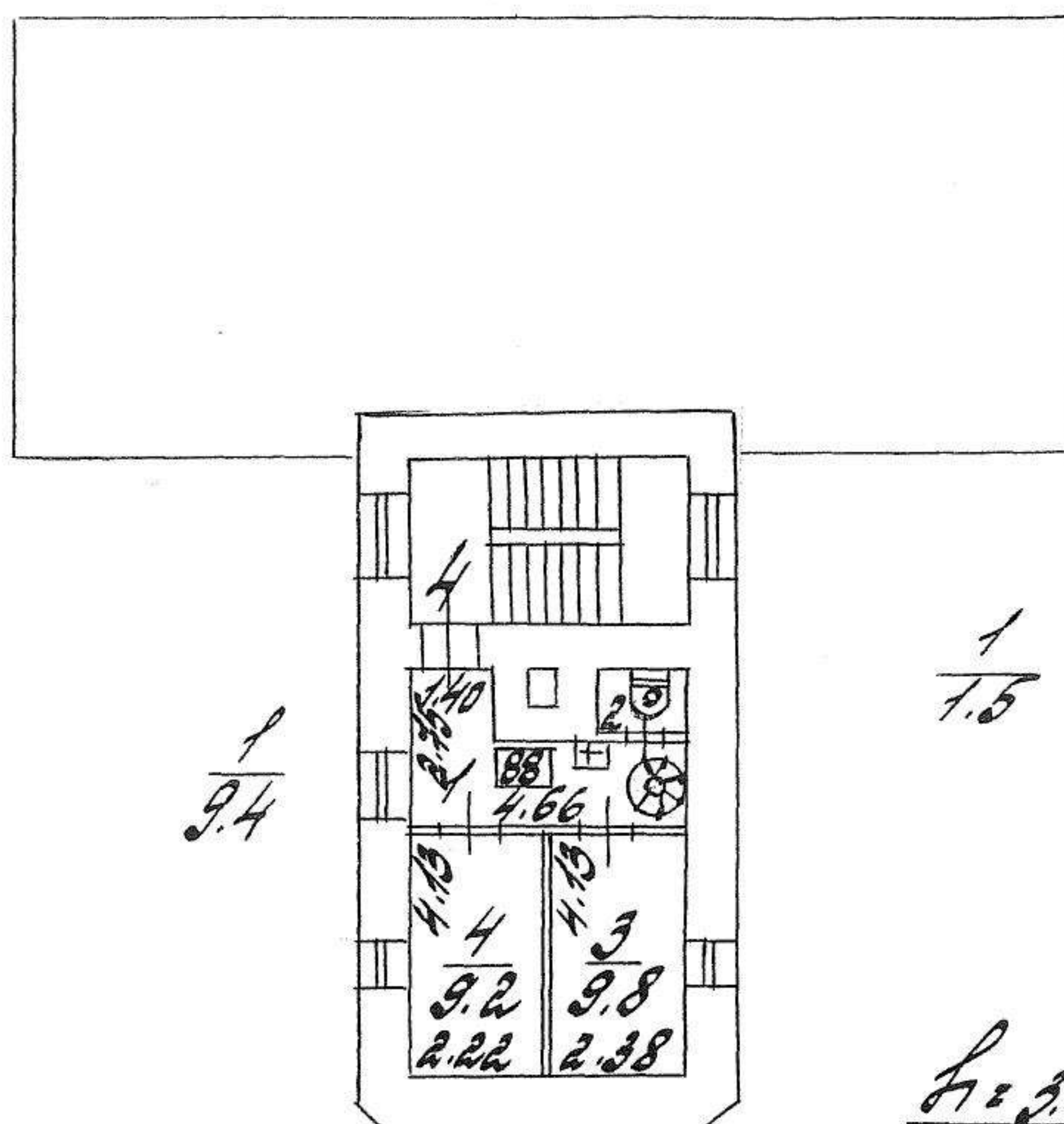


План 2 этажа

План 3 этажа



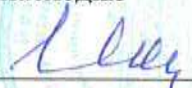
План 4 этажа



L: 3.05

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

 (Е.Е. Ломакина)

«04» июня 20 13 г.
М.П.

Акт
проведения обследования состояния и фотофиксации
объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

«31» мая 20 13 г.

По результатам обследования выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем «Городка Ф. К. Сан-Галли» по адресу: улица Ремесленная, дом 6, литера А, (далее – Памятник) установлено:

1. Исторические сведения: Здание построено во второй половине 1890-х годов архитектором В.Р. Курзановым.
Средоформирующий элемент застройки Петровского острова.
Редкий образец здания, сочетающего жилые помещения и промышленные функции в стиле раннего модерна с элементами классицизма и неоромантизма.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания

- фундамент: ленточный бутовый, в удовлетворительном состоянии;
- цоколи: облицовка гранитом – в удовлетворительном состоянии;
- отмостки: асфальтовое покрытие, выполнено с завышенной отметкой, в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные – в неудовлетворительном состоянии, наблюдается силовая трещина на одноэтажной пристройке;
- колонны, столбы: не имеется;

в) перекрытия:

- надподвальное: доступ не предоставлен;
- межэтажные: доступ не предоставлен;
- чердачное: доступ не предоставлен;

г) крыша:

- стропила: доступ не предоставлен;
- обрешетка: доступ не предоставлен;
- кровля: металлическая, удовлетворительно состояние;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: не имеется;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- трубы: металлические, состояние удовлетворительное;
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: фасады – кирпич, штукатурка, состояние удовлетворительное;
- окраска стен: окрашены, состояние удовлетворительное;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: не имеется;
- декоративные элементы: арки, сандрики, карнизы, тяги, угловые лопатки, кирпичная башня с декоративной штукатурной стрельчатой аркой с надписью 1898 г. «Городок «Сан-Галли» (металлические буквы) и маленьким эркером-башенкой – состояние удовлетворительное;
- металлодекор: отсутствует;
- пилястры: не имеются;
- окна: прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным завершением, оконные заполнения металлопластиковые и деревянные, состояние удовлетворительное;
- двери: дверные заполнения поздние, состояние удовлетворительное.

з) интерьеры лестничных клеток:²

- полы: нет доступа;
- стены: нет доступа;
- перегородки: нет доступа;
- живопись (монументальная и станковая): нет доступа;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения лестничных клеток: оформление стен и потолка – нет доступа;
- карнизы: нет доступа;;
- лестницы: нет доступа;

и) монументы:³

- постамент: не имеется;
- скульптура: не имеется;
- обелиск: не имеется;
- колонна: не имеется;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется, в рабочем состоянии;
- отопление: имеется, в рабочем состоянии;
- водопровод: имеется, в рабочем состоянии;
- канализация: имеется, в рабочем состоянии;
- охранная сигнализация: нет информации;

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: нет доступа;

4. Фотофиксация объекта культурного наследия

3





№	Наименование предмета (элемента)	Местоположение предмета (элемента)
1.	Общий вид фасада	улица Ремесленная, дом 6

2.	Общий вид фасада	улица Ремесленная, дом 6
3.	Общий вид фасада, выходящего на Ремесленную улицу	улица Ремесленная, дом 6
4.	Общий вид бокового фасада	улица Ремесленная, дом 6

Ведущий специалист отдела
Петроградского и Василеостровского районов



Р.Р. Абузярова

Начальник отдела Петроградского
и Василеостровского районов



Г.Н. Медведчикова

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «з», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «ж».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, и выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К. Сан-Галли"» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству двух БКТП 10/0,4 кВ суммарной мощностью 6,4 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяженностью 3,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный Застройщик «Элемент 1» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д. 17, лит. 3 (24-041016), разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 25-К-2025-ОСОКН)

Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров (Петровский остров, Ждановки реки наб., Ждановская ул., Петровский пр., Малая Нева)

Первый этап

Освоение Петровского острова (начало XVIII в. –1837 г.)

Противоречия между Швецией и государствами Северной Европы из-за контроля над Балтийским морем и его побережьем привели к Северной войне, которая длилась фактически с 1700 по 1721 гг. между Шведским королевством и коалицией государств Северной Европы (в том числе Русское царство), закончившейся поражением Швеции. К началу 1703 года русская армия заняла берега на всем течении Невы и в ее устье, а 16 (27) мая 1703 года Петром I был заложен город Санкт-Петербург. На картах 1689 года исследуемый остров был шведской территорией и имел название «Ритран-Гольм» (Иконография, илл. 1), а в 1705 году получил свое настоящее название – Петровский.

На плане 1722 года (Иконография, илл. 2) предположительно изображены «зимние маленькие хоромы», которые располагались в середине острова на главной осевой дороге через существовавший хвойно-лиственный лес. Эти «хоромы» Петр I перевез на остров в 1711 году, положив начало освоению острова. В это же время были высажены дубы вблизи постройки¹. В том же году один из участков на острове Петр I подарил своей сестре Наталье Алексеевне, другой, в 1714 году – жене своего сына, Алексея Петровича, Кронпринцессе Софии-Шарлотте (Иконография, илл. 3). На южном берегу Петровского острова был расположен летний дом Кронпринцессы, разбит регулярный сад, разделенный по горизонтальной оси аллеей, по двум сторонам которой высажены два ряда деревьев². На соседнем безымянном берегу, где сейчас располагается тренировочное поле, находились «лавки съестных припасов», которые также отмечены на плане 1722 года (Иконография, илл. 2). Границы островов имели свободные очертания, так как часто затапливались.

В первой половине XVIII века вся Санкт-Петербургская часть называлась «Предместьем», большей частью она была занята садами и огородами, строения почти все были деревянными³.

В 1767–1768 гг. на месте утраченного Петровского домика архитектором А. Ринальди был построен деревянный дворец⁴, сгоревший в 1912 году, вокруг него был разбит регулярный парк со сложной системой дорожек, каналов и прудов: от круглой придворцовой площади отходило восемь лучевых дорожек (Иконография, илл. 4). Территория все также подвергалась затоплению, что требовало постоянного восстановления.

В 1758 году был построен с восточной стороны от Петровского острова деревянный наплавной мост через Малую Неву на Васильевский остров, по имени купца Авраама Тучкова, на чьи средства был построен мост⁵.

С середины XVIII века начинается промышленная история Петровского острова: в 1752 году был построен завод отбелки воска, который просуществовал до 1836 года, в 1790-х годах была открыта Канатная фабрика Якима Федоровича Гота⁶. Оба производства выходили на Малую Неву. Здесь же располагалась небольшая территория брандвахты. На плане 1828 года также указаны сахарный завод Жадимиловских (у дворцового парка, обращенный на Малую Невку) и клеенчатый

¹ Дубяго Т. Б. Русские регулярные сады и парки. Л., 1963.

² Описание древесных насаждений города Санкт-Петербурга. СПб., 1907.

³ Веснина Н. Н. Петровский остров и Петровский парк. Историческая справка. КГИОП. Н-3352/2. Л., 1990.

⁴ РГИА Ф. 218 Оп. 3 Д. 680 Л. 5.

⁵ Новиков Ю. В. Мосты и набережные Ленинграда. Сост. П. П. Степнов. Л.: Лениздат, 1991.

⁶ ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 8801

завод (на р. Ждановке) (Иконография, илл. 5). На территории непосредственно будущего Петровского парка располагались красильни завода Императорской Александровской мануфактуры (первой в России механической бумагопрядильной фабрики), основанной в 1798 году⁷.

В конце XVIII века на Петровском острове появилось первое частное жилое владение – дача Иоганна Георга Лампе (1797–1798), на месте которой с 1800 года располагалась Канатная фабрика (документы, относящиеся к основанию фабрики, были уничтожены при наводнении 7 ноября 1824 года), а в 1798–1801 годах в западной части острова под размещение «рыболовной тони» был выделен участок купцу Бабурину⁸.

В 1801 году дворец и придворная территория в западной части Петровского острова была передана Вольному экономическому Обществу, которое здесь провело дренажные работы, были подсыпаны низменные территории, отремонтирован дворец, осуществлены работы по благоустройству парка (проложены дороги, построены мосты, оранжереи, теплицы и дом для садовника, расчищены пруды, высажены плодовые деревья)⁹.

В 1806–1807 годах на Петровской косе у выхода в залив военное ведомство установило артиллерийские батареи¹⁰.

Наводнение 7 ноября 1824 года уничтожило все деревянные строения на острове, смыло деревья и дорожки, значительным разрушениям подверглось и здание дворца. Так как для восстановления требовались большие средства, Общество стало сдавать участки в аренду¹¹. На плане 1828 года можно увидеть, что планировочная система западной части острова практически полностью изменена, устроена новая система прудов и водоемов, в восточной части парка также была изменена планировка – устроен канал, соединяющий реку Ждановку и Малую Неву, который на плане 1840 года уже отсутствует (Иконография, илл. 5, 6).

С 1836 года деятельность Вольного экономического Общества прекращается, и территория острова передана в ведомство Кабинета Его Величества. Тогда же было принято решение о разбивке нового парка в восточной части острова, включая территорию Александровской мануфактуры (западная часть современного Петровского парка).

На характер освоения Петровского острова на этом этапе повлияли два основных фактора – принадлежность к землям дворцового ведомства и, одновременно, сложные природные условия, связанные с частыми наводнениями. Сложные работы по освоению болотистых берегов и мелких островов затянулись на столетие. Дальнейшее использование территории определилось именно в этот период – разбивка придворцового парка с устройством искусственных прудов как один из способов осушения местности, размещение усадеб и дач с решением сопутствующих инженерных вопросов, появление промышленных площадок и складов на водных протоках¹².

Второй этап

Формирование парковой территории (1837–1924)

Планировка парка осуществлялась по проекту военного инженера Андрея Даниловича Готмана в 1837–1839 гг (Иконография, илл. 6). «На рассеченной размывами и протоками местности

⁷ ЦГИА СПб Ф. 19. Оп. 111. Д. 230.

⁸ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровский остров. №3–12723. СПб, 2014. КГИОП (п. 117 Н-14533)

⁹ Историко-культурные градостроительные исследования территории объекта культурного наследия регионального значения Большой Петровский парк. ООО «Архитектурная мастерская Н. Ф. Никитина». №Н–8331. СПб, 2008. КГИОП (п. 117 Н-14533)

¹⁰ Там же

¹¹ Там же

¹² Там же

Готман создал живописный парк, превратив две естественные низины в пруды пейзажных очертаний, разделив их протокой и соединив берега системой пешеходных мостиков»¹³. Устройство парка осуществлялось на средства Комитета городских строений. В указанный период создавалась большая часть парка, располагавшаяся от восточной оконечности Петровского острова до территории бывшего воскобелильного завода. На этой территории естественные заливы, врезавшиеся в массив острова, были превращены в два обширных пруда, соединявшихся протоками друг с другом и с рекой Малой Невой. Также проведены работы по углублению залива, оформлены очертания прудов, произведена подсыпка территории. В одном из прудов был создан искусственный островок. Готман отмечал, что парк предназначался «для публичного гуляния»¹⁴.

Интересные сведения, касающиеся использования участков Петровского острова, относятся к 1837 году. Полковник Соболевский в 1837 году обратился в Кабинет Е. И. В. с просьбой разрешить ему построить оранжерею на месте, «состоящем во временном владении» его. Планы и фасады были завизированы архитектором Гальбергом, который засвидетельствовал, что просимое под оранжерею место действительно входит в черту, отведенную во временное владение Соболевского. После этого последовало Высочайшее разрешение Императора на постройку оранжереи. Приведенный факт говорит о том, что все работы по Петровскому острову к этому времени были взяты под личный контроль Императора Николая I¹⁵.

9 апреля 1837 года С. Петербургский генерал-губернатор граф Эссен представил на Высочайшее рассмотрение предварительное исчисление для получения ассигнований на устройство парка на Петровском острове. В том же году 6-го мая Николай I повелел «из предполагаемых остатков от сумм С. Петербургской Конторы Адресов» 250 тысяч рублей» обратить для начатия работ по устройству Петровского парка. Одновременно возникла проблема в урегулировании устья реки Ждановки от Петровского моста до впадения ее в Малую Неву, так как оно оказалось мелководным для прохода судов, а на правой стороне находилась мель. Соответствующее представление генерал-губернатора было также до сведения Николая I, который распорядился «исчисленные для углубления устья Ждановки 56 тысяч 807 рублей 36 копеек употребить из 250 тысяч рублей, ассигнованных указом моим в 6-й день мая»¹⁶, т. е. из сумм отпущенных на устройство Петровского парка». Решение Императора было сообщено С. Петербургскому генерал-губернатору 23 мая 1837 года. В том же году 26 мая граф Эссен сообщил об этом министру внутренних дел, Правительствующему сенату и главноуправляющему путями сообщения и публичными зданиями графу П. А. Клеймихелю, приложив копию императорского указа. В письме дается характеристика намеченных работ. Устье реки Ждановки намечалось углубить по фарватеру на 6 футов; для предупреждения новых наносов проектировалось «продолжить насыпь и береговую обделку на 250 погонных сажень до оконечности мели, дабы тем дать надлежащее направление струе, и заставить воду идти до самой глубокой части Невки со скоростью, равною прочему течению речки»¹⁷. Проектные чертежи и сметы на урегулирование устья реки Ждановки и на устройства парка по поручению С.-Петербургского военного генерал-губернатора были составлены Генерал-лейтенантом Гетманом. Проект включал помимо устройства «парка по низменной части Петровского острова, прилегающей к Тучкову мосту» чертежи «на устройство там шоссе от вновь предположенного моста через речку Ждановку противу середины 2-го Кадетского корпуса до плавучего моста, предназначенного с этого острова через Малую Невку на Крестовский остров»¹⁸. Сообщив, что чертежи были Высочайше утверждены и «потребная сумма» должна быть отпущена,

¹³ Веснина Н. Н. Петровский остров и Петровский парк. Историческая справка, Архив КГИОП. 1990.

¹⁴ Там же

¹⁵ Там же

¹⁶ Там же

¹⁷ Там же

¹⁸ Там же

Эссен просил рассмотреть документы «поспешнее, чтобы приступить к работам безотлагательно». В том же году 10-го июня граф Эссен напомнил старшему члену Совета Главного управления путей сообщения и публичных зданий генерал-лейтенанту Горголи об отправленных в мае месяце чертежах по устройству Петровского парка, подчеркнул, что «Его императорское Величество изволил... ныне лично подтвердить о скорейшем приступе к делу сему с тем, чтобы оное кончено было в текущем лете»¹⁹.

В 1838 году 6 марта Николай I утвердил дополнительные предложения по сооружению мостов на Петровском острове: «одного с дамбы на Петровский парк, трех – в самом парке, одного через реку Ждановку против 2-го Кадетского корпуса и одного через Малую Невку на Крестовский остров взамен существовавшего наплавного. Одновременно была утверждена посадка деревьев в парке»²⁰. В том же году 8-го марта С.-Петербургский военный генерал-губернатор уведомил Главноуправляющего путей сообщения и публичных зданий, что генерал-лейтенант Готман представил ему чертежи проектов мостов, посадки деревьев в парке со сметами и пояснительными записками. Общая сумма составила 251268 рублей²¹. 15 апреля 1838 года Комиссия проектов и смет Главного управления путей сообщения и публичных зданий рассмотрела фасады, планы и разрезы мостов через рукава прудов Петровского парка, подписанные Готманом и капитаном Корпуса Инженеров путей сообщения Буттацом²². 8 октября 1838 года были окончены работы по устройству мостов с восточной оконечности Петровского парка на дамбу Тучкова моста и на Крестовский остров²³. Военный губернатор города просил произвести освидетельствование построек, откомандировав для этой цели штаб-офицера из Корпуса путей сообщения. 31 октября 1838 года был составлен акт освидетельствования работ, произведенных в течение года. Производителем работ в Акте значится капитан Буттац. Построение шести мостов, связанных с Петровским островом и парком, производилось по утвержденным чертежам и сметам, однако с некоторыми отступлениями, которые по мнению «приемочной комиссии были направлены» к доставлению мостам большей устойчивости, что несколько увеличило расход.

4 ноября 1838 года Комиссия составила Акт о работах, произведенных в 1837 и 1838 годах по устройству Петровского парка и шоссе на острове длиною 840 сажень. В Акте указывалось, что в парке полностью окончены все земляные работы и дерновая выстилка, устроены «езжалые и пешие» дороги, для прокладки которых использован слой кирпича и щебня, слой глины и песок. В качестве недостатка отмечалось, что к моменту проверки песок насыпан на толщину I вершок (45 мм), вместо 2-х вершков, предусмотренных по проекту. Шоссе на Петровском острове в отличие от проекта начиналось не от моста через Ждановку, а от участка, занимаемого Воскобелильной фабрикой. Ширина шоссе с барьерами имела 4 сажени, обочины 3 ¼ фута с двойными откосами, выстланными дерном. Средняя толщина щебенчатой насыпки – 6 дюймов. По краям обочин были поставлены надолбы, окрашенные масляной краской. Кроме этих работ небольшой островок в пруде Петровского парка был возвышен насыпью²⁴.

В «Описании древесных насаждений гор. С. Петербурга», опубликованных в 1907 году о судьбе Петровского парка в середине XIX века говорится следующее: «При императоре Николае I остров был приведен в порядок и на нем разбили правильный парк, при чем были перекинуты мосты через озера и проливы. Император, очень любивший Елагин остров и часто там живший по

¹⁹ ЦГИА СПб Ф. 823 Оп. 1 Д. 112.

²⁰ Веснина Н. Н. Петровский остров и Петровский парк. Историческая справка, Архив КГИОП. 1990.

²¹ ЦГИА СПб. Ф. 832 Оп. 1. Д. 94.

²² РГИА СПб Ф. 1487 Оп. 4 Д. 310.

²³ Там же

²⁴ Там же

неделям, всегда избирал дорогу через Петровский остров, что заставило заведывающих островом содержать парк как можно лучше»²⁵.

Через некоторое время после окончания работ по Петровскому парку из Гофмаршальской части Конторы Наследника Цесаревича 30 марта 1842 года было послано письмо исправляющему должность генерал-квартирмейстера Генерального штаба генерал-лейтенанту Ф. Ф. Шуберту с просьбой выполнить новый план Петровского острова, который и был закончен к 19 мая 1842 года.

25 марта 1843 года Николай I утвердил план новых парков: на экспланаде Кронверка Петропавловской крепости, дороги от него к Тучкову мосту «с отделкою по этой дороге такового же парка на островку, лежащем близ помянутого моста между церковью Св. Владимира и Пеньковым буяном и площади против сей церкви»²⁶. 15 апреля 1843 года Император утвердил ассигнования на все работы по созданию парков и дороги к Тучкову мосту, однако работы начали в 1844 году, так как цены, запрошенные на торгах, оказались слишком высокими. В июле 1844 года работы были начаты, и к 25 октября этого же года было оформлено шоссе и прорыты каналы с двух сторон от него. Также проложены подземные требы с колодцами, поставлена решетка на фундамент. С внешней стороны решетки канавы с замощением откосов булыжным камнем. Устройство каменной насыпи шоссе отложено до весны 1845 года из-за морозов²⁷. В 1844 и 1845 году также велись работы по ремонту мостов, дорог и поддержанию зеленого массива. Работы по ремонту дорог и зеленых насаждений проводились также и в 1846, и в 1847 годах. При этом в период с 1848 по 1852 год переделано 1390 погонных сажень (1450 кв. саж.) пешеходных дорожек, а дорожки, которые были проложены вдоль берега Малой Невы и около прудов, размывались при каждом повышении воды по несколько раз в год. По состоянию на 1852 год берег реки Ждановки был укреплен «правильным откосом высотой 7 футов», остальные береговые линии не были укреплены, постоянно затоплялись и после спада воды оставались замусоренными²⁸. В 1852 году также ввиду неблагоприятного состояния парка от постоянных затоплений и отсутствия должного ухода было предложено присоединить Петровский парк к Александровскому для поддержания хорошего состояния обоих парков.

Характеристика парковой композиции приводится (на основании осмотра парка подполковником Окелем в 1852 г.) в докладе полковника Гергарда и сопровождается планом Петровского парка: «Главные – проезжие дороги парка связаны с Петровским шоссе и с мостами, перед которыми устроены небольшие предмостные площадки, к отдельным из них сходятся несколько дорог... Дороги проложены соотносительно с береговой линией рек Ждановки и Малой Невы и по контуру прудов, образуя своего рода петли. На восточной оконечности Петровского острова расположен большой лег, подобно прудам окаймленный дорогой. Все проезжие части ограничены тумбами. Пешеходные дорожки образуют вторую планировочную сеть, которая вписана в большие петли проезжих дорог и во многих случаях приближена к берегам прудов, а также проходит через газоны...

По своей композиции, рисунку дорожной сети, очертаниям водных зеркал и характеру расположения посадок, чередующихся с полянами, Петровский парк – типичное произведение пейзажного стиля, перекликающееся по характеру с композицией парка на Елагином острове²⁹».

В 1865 г. по Высочайшему повелению на берегу Малой Невы был безвозмездно отдан участок 586 кв. сажень английскому гребному клубу «Стрела»³⁰.

²⁵ Веснина Н. Н. Петровский остров и Петровский парк. Историческая справка, Архив КГИОП. 1990.

²⁶ Веснина Н. Н. Петровский остров и Петровский парк. Историческая справка, Архив КГИОП. 1990.

²⁷ Там же

²⁸ Там же

²⁹ Там же

³⁰ ЦГИА СПб Ф. 921 Оп. 45 Д. 7.

В течение 1878–1879 гг. в ландшафтах парка сооружаются эстрада и помещение для музыкантов духового оркестра, карусель и пристань для проката лодок и шлюпок. На плане Большого Петровского и Малого Петровского парков 1880 года можно увидеть обширный луг у Тучкова моста для проведения массовых гуляний (Иконография, илл. 7). К этому периоду компоненты ландшафтно-композиционной структуры парка не менялись по сравнению с планом 1840 года. План 1880 года отражает эту структуру как часть задуманного ансамбля садов и парковых пространств, создаваемого вдоль набережных Большой и Малой Невы и р. Ждановки. На этом плане наиболее подробно представлена планировка и ландшафтная организация пространств, характерная для пейзажных парков. На исторических планах конца XIX – начала XX вв. и в комментариях к ним подчеркивается сохранение основных планировочных и ландшафтных решений территории парка, осуществленных по плану 1880 года. Так, в отчете о натурном обследовании к генплану 1902 г. отмечается, что система аллей и ландшафтная композиция парка полностью соответствует плану 1880 года. Изменения произошли на площадке с эстрадой: трассировка «петель» дороги сохранилась, а беседка и радиальные аллеи исчезли, участки яхт-клуба и дом смотрителя с огородом сохранились (Иконография, илл. 7). Вблизи 3-го Петровского моста, на месте ранее располагавшегося здесь здания яхт-клуба, находилось крупное здание чайной с тремя отдельно стоящими подсобными строениями. Все сооружения, кроме группы построек вокруг дома служителя, принадлежали Попечительству о народной трезвости. Они представляли собой функционально продуманный, логично вписанный в существующую планировку комплекс зрелищных, развлекательных и торговых объектов, учитывающих специфику обеспечения нормального отдыха значительного количества лиц. На плане 1880 года также появляется планировка Малого Петровского парка, который связан с Большим Петровским парком мостом, который назывался Средний Петровский (на месте современного моста Красного Курсанта) (Иконография, илл. 7).

В Большом Петровском парке сохранился природный ландшафт берегов Петровского острова. Благоустройство прибрежных участков проводилось только на выходе к воде участков яхт-клуба, пристани для проката лодок³¹.

В июне 1886 года было предложено устроить в парке сцену для представлений, которые предполагалось делать бесплатными, а для возмещения расходов предлагалось допустить на арендных условиях продажу вблизи театра сбитня, чая, пива и установить для детей качели и карусели. Вопрос был отложен, и в 1898 году вновь открыто обсуждение, но уже с предложением об устройстве в Петровском парке народного театра.

На рубеже XX в., благодаря ходатайству председателя «Комитета попечительства о народной трезвости» принца А. П. Ольденбургского, в 1899 году в парке решается вопрос о создании народного театра и устройстве народных гуляний. Комитету удалось отстоять парковую территорию от сооружения на ней детской инфекционной больницы. Парковый ландшафт отстаивали и в последующие годы в условиях усиливающейся урбанизации центральных районов Петербурга³².

К 1913 году парк занимает треть острова в его восточной части, что можно увидеть на плане 1915 года (Иконография, илл. 12). От обширных зеленых насаждений парка сохранились только отдельные фрагменты. Открытые ландшафты максимально использовались для организации массовых народных гуляний, на специальных площадках сооружались аттракционы, на берегах прудов – пристани для проката лодок и т. д.

³¹ Веснина Н. Н. Петровский остров и Петровский парк. Историческая справка, Архив КГИОП. 1990.

³² Историко-культурные градостроительные исследования территории объекта культурного наследия регионального значения Большой Петровский парк. ООО «Архитектурная мастерская Н. Ф. Никитина». №Н-8331. СПб, 2008. КГИОП (п. 117 Н-14533)

Третий этап

Строительство тренировочного комплекса со стадионом им. В. И. Ленина и утрата исторической парковой планировки (1924 – конец XX в.)

Значительные изменения в парковой планировке происходят после революции 1917 года. К 1917 году Петровский остров представлял собой заводскую окраину. Здесь на этот период существовало три улицы – Ивовая (частично совпадает с Петровским пр.), Топольная (ул. Им. Савиной), Ольховая (Ремесленная). Главной магистралью острова оставался Петровский проспект.

Идеи организации на Петровском острове общественно-спортивного центра нашли выражение в строительстве стадиона и, позднее, Дворца спорта. Так, в 1924–1925 годах на юго-восточной оконечности парка, на месте бывшего Народного театра и открытой сцены (Иконография, илл. 14, 15), возвели деревянное здание стадиона В. И. Ленина, просуществовавшее до 1941 года (Иконография, илл. 16).

В 1920-е годы центральную протоку, соединявшую пруды, передали заводу «Спецтранс». К 1930-м годам территория по сторонам протоки была уже достаточно плотно застроена производственными и коммунально-складскими корпусами. Протока оказалась отрезана от единой водной системы Петровского парка, что вскоре привело к нарушению процессов водообмена в прудах. Позднее, в южной части производственной территории возведен производственный корпус Судоремонтного завода, что окончательно отрезало парк от Малой Невы³³. Исчезает также и островок в протоке рядом со стадионом.

В 1928 году 2 ноября состоялась комиссия приема выполненных работ по благоустройству спортивного комплекса со стадионом им. В. И. Ленина³⁴.

Для создания дополнительного входа на территорию, прилегающую к стадиону, где должны были устроить теннисные корты, баскетбольные площадки, а часть пруда превратить в плавательный бассейн, был разработан проект второго моста, через протоку между восточным и западными прудами. Все это мотивировалось тем, что спортсмены должны иметь возможность с ранней весны приступать к соревнованиям. Старый мост обеспечивал въезд на территорию Отделения водных путей. Однако, он не давал возможности входа землечерпалки. Поэтому старый мост был разобран и на его месте в 1928 году построено два новых, один из которых имел шлюз, что привело к разделению единой гидротехнической системы двух прудов³⁵ (Иконография, илл. 17).

Сохранились также фотографии строительства стадиона и укреплений береговой линии (Иконография, илл. 18, 19, 20, 21). На фотографии стадиона, сделанной с воздуха в 1931 году (Иконография, илл. 22), можно увидеть результат работ – укрепленный берег с конкретными очертаниями, трибуна на 10000 человек и футбольное поле стадиона им. В. И. Ленина. На плане 1934 года зафиксирована сохранившаяся историческая аллея на территории нынешнего тренировочного поля, которая на немецкой аэрофотосъемке 1941–1943 гг. уже отсутствует (Иконография, илл. 23 и 24). Предположительно, историческая планировка этой части парка была частично утрачена в период перестройки трибун стадиона имени Ленина в 1933 году.

Стадион был перестроен в 1933 году и трибуна с 10000 мест увеличилась до 25000. На плане 1934 года (Иконография, илл. 23) можно увидеть объем утрат парковой композиции и зеленых насаждений в связи со строительством тренировочного комплекса. Исторические парковые

³³ Веснина Н. Н. Большой Петровский парк. Памятники архитектуры и искусства Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб.: Коло, 2004.

³⁴ ЦГИА СПб Ф.4370 Оп.1 Д.1896.

³⁵ Веснина Н. Н. Петровский остров и Петровский парк. Историческая справка, Архив КГИОП. 1990.

дорожки и проезды утрачены, а также утрачены групповые посадки деревьев в виде куртин. В 1936 году на бывшей даче управляющего лесными складами (на западной оконечности острова) устроили яхт-клуб. Территория зеленой зоны придворцового парка сократилась более чем в три раза.

Во время Второй Мировой войны стадион на 25000 мест был полностью разрушен. На месте разрушенного стадиона был сооружен новый по проекту архитекторов Н. В. Баранова, О. И. Гурьева и В. М. Фромзеля в 1957–1961 годах³⁶ (Иконография, илл. 26).

23 ноября 1955 года Отделом Застройки города (г. Ленинград, ул. Зодчего Росси 1/3) сформировано архитектурно-планировочное задание на проектирование мостов, набережных и укрепление берегов пруда на стадионе имени В. И. Ленина в дополнение к заданию на составление проекта стадиона. Характеристика участка в этом документе дополнена следующей информацией: «Сообщение Петроградской стороны с территорией стадиона осуществляется через Ждановские мосты №1 и №2 и мост Красного Курсанта. Кроме того, на территории стадиона имеются два небольших внутренних моста, через протоки пруда. В довоенное время вокруг территории стадиона по р. Ждановке и на небольшом участке по р. Малой Неве существовала деревянная набережная, которая в настоящее время полностью разрушена. В период с 1948 по 1950 гг. выполнены работы по забивке свай и сделан бетонный банкет между Ждановскими мостами №1 и №2, протяженностью около 200 пог.метров, согласно утвержденного в 1948 году технического проекта».

Постройка нового стадиона, соседство с парком различных технических баз, отрицательно сказалось на целостности Композиции Петровского парка. Только небольшая его часть находится в сравнительно удовлетворительном состоянии. В своем исследовании Петровского Парка Н. Н. Веснина также отмечает, что «для восстановления былого ухоженного состояния парка необходимо поставить вопрос об отчуждении от стадиона примыкающей к нему территории ... с полной ликвидацией устаревших спортивных сооружений, ... провести берегоукрепляющие работы, очистку прудов, восполнить зеленый массив сортами, соответствующими описям XIX века»³⁷.

Петровский парк является объектом культурного наследия Решением исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов Ленгорсовета №849 от 31.10.1988 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов». Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №10-27/1 от 20.01.2015 был определен предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк». Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №10-27 от 20.01.2015 были утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк». Утвержденные границы территории «Петровского парка» исключают территорию стадиона им. В. И. Ленина (Петровского стадиона), но включают территорию тренировочного поля, которое было частью проекта спортивного комплекса вместе со стадионом, созданного и реализованного в 1957–1961 годах. Строительство спортивного комплекса исказило историческую ландшафтно-дорожную планировку парка, в том числе и включенное в предмет охраны «Петровского парка» тренировочное поле.

³⁶ ЦГАНТД СПб Ф. 36 Оп. 3–5 Д. 41.

³⁷ Веснина Н. Н. Петровский остров и Петровский парк. Историческая справка, Архив КГИОП. 1990.

Список источников

Архивы

ЦГИА СПб:

1. Ф. 823 Оп. 1 Д. 94;
2. Ф. 823 Оп. 1 Д. 95;
3. Ф. 823 Оп. 1 Д. 101;
4. Ф. 823 Оп. 1 Д. 112;
5. Ф. 823 Оп. 1 Д. 129;
6. Ф. 823 Оп. 1 Д. 130;
7. Ф. 823 Оп. 1 Д. 131;
8. Ф. 823 Оп. 1 Д. 132;
9. Ф. 823 Оп. 1 Д. 134;
10. Ф. 823 Оп. 1 Д. 135;
11. Ф. 823 Оп. 1 Д. 136;
12. Ф. 823 Оп. 1 Д. 137;
13. Ф. 823 Оп. 1 Д. 139;
14. Ф. 823 Оп. 1 Д. 140;
15. Ф. 256 Оп. 1 Д. 631;
16. . 256 Оп. 1 Д. 3053;
17. Ф. 256 Оп. 35 Д. 267;
18. Ф. 446 Оп. 21 Д. 3;
19. Ф. 513 Оп. 101 Д. 477;
20. Ф. 513 Оп. 101 Д. 481;
21. Ф. 513 Оп. 101 Д. 515;
22. Ф. 513 Оп. 101 Д. 522;
23. Ф. 513 Оп. 101 Д. 1106;
24. Ф. 513 Оп. 123 Д. 307;
25. Ф. 513 Оп. 102. Д. 8801;
26. Ф. 792 Оп. 1 Д. 347;
27. Ф. 1136 Оп. 1 Д. 100;
28. Ф. 19. Оп. 111. Д. 230;
29. Ф. 921 Оп. 45 Д. 7.

ЦГАНТД СПб:

1. Ф. 36 Оп. 3–5 Д. 41;
2. Ф. 36 Оп. 3–5 Д. 68;
3. Ф. 36 Оп. 3–5 Д. 72. 94.

РГИА СПб:

1. Ф. 206 Оп. 2, Д. 1176;
2. Ф. 206 Оп. 2, Д. 1233;
3. Ф. 217 Оп. 2 Д. 56;
4. Ф. 217 Оп. 2 Д. 124;
5. Ф. 217 Оп. 2 Д. 373;
6. Ф. 218 Оп. 3 Д. 318;
7. Ф. 218 Оп. 3 Д. 512;

8. Ф. 218 Оп. 3 Д. 680;
9. Ф. 218 Оп. 1 Д. 7664;
10. Ф. 446 Оп. 21 Д. 3;
11. Ф. 470 Оп. 2 (127/561) Д. 28;
12. Ф. 472 Оп. 14 Д. 112;
13. Ф. 522 Оп. 1 Д. 123;
14. Ф. 1285 Оп. 8 Д. 719;
15. Ф. 1287 Оп. 8 Д. 380;
16. Ф. 1287 Оп. 29 Д. 1196;
17. Ф. 1341 Оп. 38 Д. 479, 480;
18. Ф. 1487 Оп. 4, Д. 152;
19. Ф. 1487 Оп. 4, Д. 153;
20. Ф. 1487 Оп. 4, Д. 161;
21. Ф. 1487 Оп. 4, Д. 166;
22. Ф. 1487 Оп. 4, Д. 305;
23. Ф. 1487 Оп. 4, Д. 310.

Архив КГИОП:

1. Веснина Н. Н. Петровский остров и Петровский парк. Историческая справка. Л., 1990. КГИОП (Н-3352/2);
2. Историко-культурные градостроительные исследования территории объекта культурного наследия регионального значения Большой Петровский парк. ООО «Архитектурная мастерская Н. Ф. Никитина». №Н-8331. СПб, 2008. КГИОП (п. 117 Н-14533);
3. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению (приспособлению для современного использования) части территории объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» – земельных участков по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровский проспект, участки 1, 2 (юго-западнее пересечения с р.Ждановки). СПб, 2013. КГИОП (Н-14016);
4. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровский остров. №3-12723. СПб, 2014. КГИОП (п. 117 Н-14533);
5. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Большой Петровский парк». 2017. КГИОП (01-26-8163/17 от 09.11.2017).

Литература:

1. Бунин М. С. Мосты Ленинграда. Очерки истории и архитектуры мостов Петербурга – Петрограда – Ленинграда. Л.: Стройиздат, 1986.
2. Дубяго Т. Б. Русские регулярные сады и парки. Л., 1963.
3. Новиков Ю. В. Мосты и набережные Ленинграда. Сост. П. П. Степанов. Л.: Лениздат, 1991.
4. Описание древесных насаждений города Санкт-Петербурга. СПб., 1907.

Опубликованные источники:

1. Старинные карты Москвы и Санкт-Петербурга. ЭтоМесто.(<http://www.etomesto.ru/>, дата обращения: 22.03.2024)

2. Коллекция старых карт городов России и зарубежья. Retromap. (<http://retromap.ru/>, дата обращения: 22.03.2024)

Иконография

Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк» (решение исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988)

Список иллюстраций:

1. «План местности, занимаемой ныне Ст. Петербургом, снятый в 1698 году до завоевания ее Петром Великим, с показанием существовавших на ней шведских укреплений. Этот план смонтирован мной со старых шведских планов, снятых Ц. И. Шварц в 1737 году. Ст. Петербург, май 1872 года.» Масштаб – 600 сажен в дюйме. Фрагмент.
2. «Новый достоверный план Санкт-Петербурга и реки Невы при русском императоре Петре Алексеевиче». 1725–1729. Фрагмент.
3. План Санкт-Петербурга и окрестностей. Склепка из четырех листов. Издание Военно-Топографического Депо. Масштаб = 200 сажен в дюйме. 1824. Фрагмент.
4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. 1828. Фрагмент.
5. Санкт-Петербург. План от Военно-топографического депо. План столичного города Санкт-Петербурга, гравированный при военно-топографическом депо в 1840 году. Масштаб – в одном английском дюйме 100 саженей. Гравировали Камин, Поляков, Иванов. 1840. Фрагмент.
6. План Большого Петровского и Малого Петровского парков. ЦГИА Ф. 513 Оп. 101 Д. 515.
7. «План города С. Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам». Печатано в Артистическом заведении А. Ф. Маркса, Санкт-Петербург. Литография. Масштаб – 189 м в 1 см. 76x66 см. 1894. Фрагмент.
8. «Общий план С. Петербурга, справленный по 1901-й год. Приложение к адресной и справочной книге издания Товарищества А. С. Суворина «Весь Петербург».» Масштаб 230 саженей в 1 дюйме. Картографическое издание А. Ильина. 1901 фрагмент.
9. Генеральный план Петровского и Малого парков. ЦГИА Ф.513 Оп. 101 Д. 515.
10. План С. Петербурга, исправленный по 1908 г. Издание О. С. Иодко. Масштаб – в английском дюйме 300 саженей. Типография и хромофотография О. С. Иодко и С. А. Гетце. 1908. Фрагмент.
11. План Петрограда, исправленный по новейшим сведениям. Издание картографического заведения А. Ильина. Петроград: Ильин. 1 к.: цв., 58x75 см. Масштаб – 230 сажен в дюйме. 1915. Фрагмент.
12. План г. Петрограда, исправленный на 1918 г. 60x48 см. Масштаб – 280 сажен в англ. Дюйме. Хромофотография. Издание «Маяк». Екатеринбургское Печатное дело. ПТГ. 1918. Фрагмент.
13. План Петрограда на 1923 г. Масштаб 1:21000. Приложение к книге «Весь Петроград». Издание отдела управления Петрогубисполкома. РСФСР. Петроград. 1923. Фрагмент.
14. План Ленинграда на 1925 г. Приложение к книге «Весь Ленинград». Издание организационного отдела Ленинградского губисполкома. Литография. 1925. Фрагмент.
15. План Ленинграда на 1927 г. Издание организационного отдела ленинградского губисполкома. Под редакцией музея города. Масштаб: 1:21000. 1927. Фрагмент.
16. Фотография стадиона им. В. И. Ленина во время строительства. Укрепление береговой линии со стороны юго-востока у Тучкова моста. Автор фотографии неизвестен. Начало 1930-х. (Архивы Санкт-Петербурга: <https://spbarchives.ru/>, дата обращения: 31.08.2022)
17. Чертеж-синька проектируемого моста через протоку. 1927. ЦГИА СПб Ф. Р-3200 Оп.1 Д.28.
18. Фотография стадиона им. В. И. Ленина во время строительства. Подготовка к сооружению зрительных трибун. Автор фотографии неизвестен. Начало 1930-х. (Архивы Санкт-Петербурга: <https://spbarchives.ru/>, дата обращения: 31.08.2022)
19. Фотография стадиона им. В. И. Ленина во время строительства. Вид со стороны юго-востока у Тучкова моста. Леса для строительства трибун. Автор фотографии неизвестен.

Начало 1930-х. (Архивы Санкт-Петербурга: <https://spbarchives.ru/>, дата обращения: 31.08.2022)

20. Фотография стадиона им. В. И. Ленина во время строительства зрительных трибун. Автор фотографии неизвестен. Начало 1930-х. (Архивы Санкт-Петербурга: <https://spbarchives.ru/>, дата обращения: 31.08.2022)
21. Фотография стадиона им. В. И. Ленина, сделанная с воздуха для журнала «СССР на стройке» (№11, 1931). Автор – Борис Игнатович. 1931.
22. Фотография стадиона им. В. И. Ленина во время спортивного мероприятия. На заднем плане – фрагмент арки к ныне утраченному Ждановскому мосту, соединяющему стадион и Тучков мост. 1932. (Архивы Санкт-Петербурга: <https://spbarchives.ru/>, дата обращения: 31.08.2022)
23. Новый план Ленинграда. Издательство Ленинградского облисполкома и Ленинградского Совета. 1934 г. Масштаб 1:22000. 1934. Фрагмент.
24. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков – центр Ленинграда – сделана в 1941–1943 гг. Фрагмент.
25. Карта РККА Ленинграда и окрестностей. Сборная карта, склеенная из листов РККА масштаба 1:25000. Издание конца 1930-х – 1941 года. Фрагмент.
26. Чертеж проектируемого спортивного комплекса на территории Петровского парка. Калька. «Ленпроект». ЦГАНТД СПб Ф.36 Оп.3–5 Д. 94. 1955–1956.
27. Чертеж проектируемого стадиона им. В. И. Ленина и моста от стадиона к тренировочному полю. Калька. «Ленпроект». ЦГАНТД СПб Ф.36 Оп. 3–5. Д. 94. 1955–1956.
28. Чертеж проектируемого тренировочного поля. Калька. «Ленпроект». 1955. ЦГАНТД СПб Ф.36 Оп. 3–5. Д. 68.
29. Чертеж проектируемых набережных стадиона им. В. И. Ленина. Калька. «Ленпроект». ЦГАНТД СПб Ф. 36 Оп. 3–5 Д.68. 1961.

Иконография

Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк» (решение исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988)

Список иллюстраций:

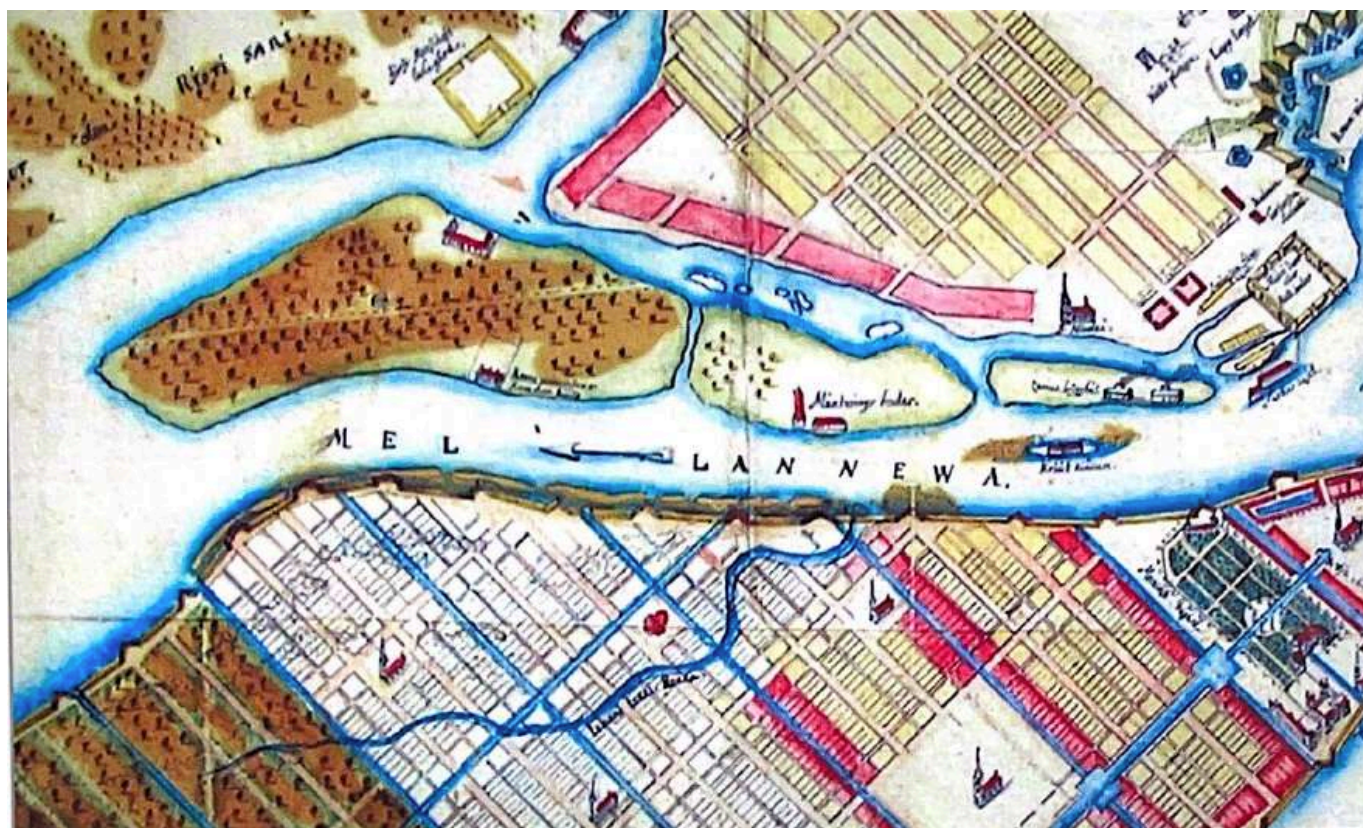
1. «План местности, занимаемой ныне Ст. Петербургом, снятый в 1698 году до завоевания ее Петром Великим, с показанием существовавших на ней шведских укреплений. Этот план смонтирован мной со старых шведских планов, снятых Ц. И. Шварц в 1737 году. Ст. Петербург, май 1872 года.» Масштаб – 600 сажен в дюйме. Фрагмент.
2. «Новый достоверный план Санкт-Петербурга и реки Невы при русском императоре Петре Алексеевиче». 1725–1729. Фрагмент.
3. План Санкт-Петербурга и окрестностей. Склепка из четырех листов. Издание Военно-Топографического Депо. Масштаб = 200 сажен в дюйме. 1824. Фрагмент.
4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. 1828. Фрагмент.
5. Санкт-Петербург. План от Военно-топографического депо. План столичного города Санкт-Петербурга, гравированный при военно-топографическом депо в 1840 году. Масштаб – в одном английском дюйме 100 саженей. Гравировали Камин, Поляков, Иванов. 1840. Фрагмент.
6. План Большого Петровского и Малого Петровского парков. ЦГИА Ф. 513 Оп. 101 Д. 515.
7. «План города С. Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам». Печатано в Артистическом заведении А. Ф. Маркса, Санкт-Петербург. Литография. Масштаб – 189 м в 1 см. 76х66 см. 1894. Фрагмент.
8. «Общий план С. Петербурга, справленный по 1901-й год. Приложение к адресной и справочной книге издания Товарищества А. С. Суворина «Весь Петербург».» Масштаб 230 саженей в 1 дюйме. Картографическое издание А. Ильина. 1901 фрагмент.
9. Генеральный план Петровского и Малого парков. ЦГИА Ф.513 Оп. 101 Д. 515.
10. План С. Петербурга, исправленный по 1908 г. Издание О. С. Иодко. Масштаб – в английском дюйме 300 саженей. Типография и хромофотография О. С. Иодко и С. А. Гетце. 1908. Фрагмент.
11. План Петрограда, исправленный по новейшим сведениям. Издание картографического заведения А. Ильина. Петроград: Ильин. 1 к.: цв., 58х75 см. Масштаб – 230 сажен в дюйме. 1915. Фрагмент.
12. План г. Петрограда, исправленный на 1918 г. 60х48 см. Масштаб – 280 сажен в англ. Дюйме. Хромофотография. Издание «Маяк». Екатеринбургское Печатное дело. ПТГ. 1918. Фрагмент.
13. План Петрограда на 1923 г. Масштаб 1:21000. Приложение к книге «Весь Петроград». Издание отдела управления Петрогубисполкома. РСФСР. Петроград. 1923. Фрагмент.
14. План Ленинграда на 1925 г. Приложение к книге «Весь Ленинград». Издание организационного отдела Ленинградского губисполкома. Литография. 1925. Фрагмент.
15. План Ленинграда на 1927 г. Издание организационного отдела ленинградского губисполкома. Под редакцией музея города. Масштаб: 1:21000. 1927. Фрагмент.
16. Фотография стадиона им. В. И. Ленина во время строительства. Укрепление береговой линии со стороны юго-востока у Тучкова моста. Автор фотографии неизвестен. Начало 1930-х. (Архивы Санкт-Петербурга: <https://spbarchives.ru/>, дата обращения: 31.08.2022)
17. Чертеж-синька проектируемого моста через протоку. 1927. ЦГИА СПб Ф. Р-3200 Оп.1 Д.28.
18. Фотография стадиона им. В. И. Ленина во время строительства. Подготовка к сооружению зрительных трибун. Автор фотографии неизвестен. Начало 1930-х. (Архивы Санкт-Петербурга: <https://spbarchives.ru/>, дата обращения: 31.08.2022)
19. Фотография стадиона им. В. И. Ленина во время строительства. Вид со стороны юго-востока у Тучкова моста. Леса для строительства трибун. Автор фотографии неизвестен.

Начало 1930-х. (Архивы Санкт-Петербурга: <https://spbarchives.ru/>, дата обращения: 31.08.2022)

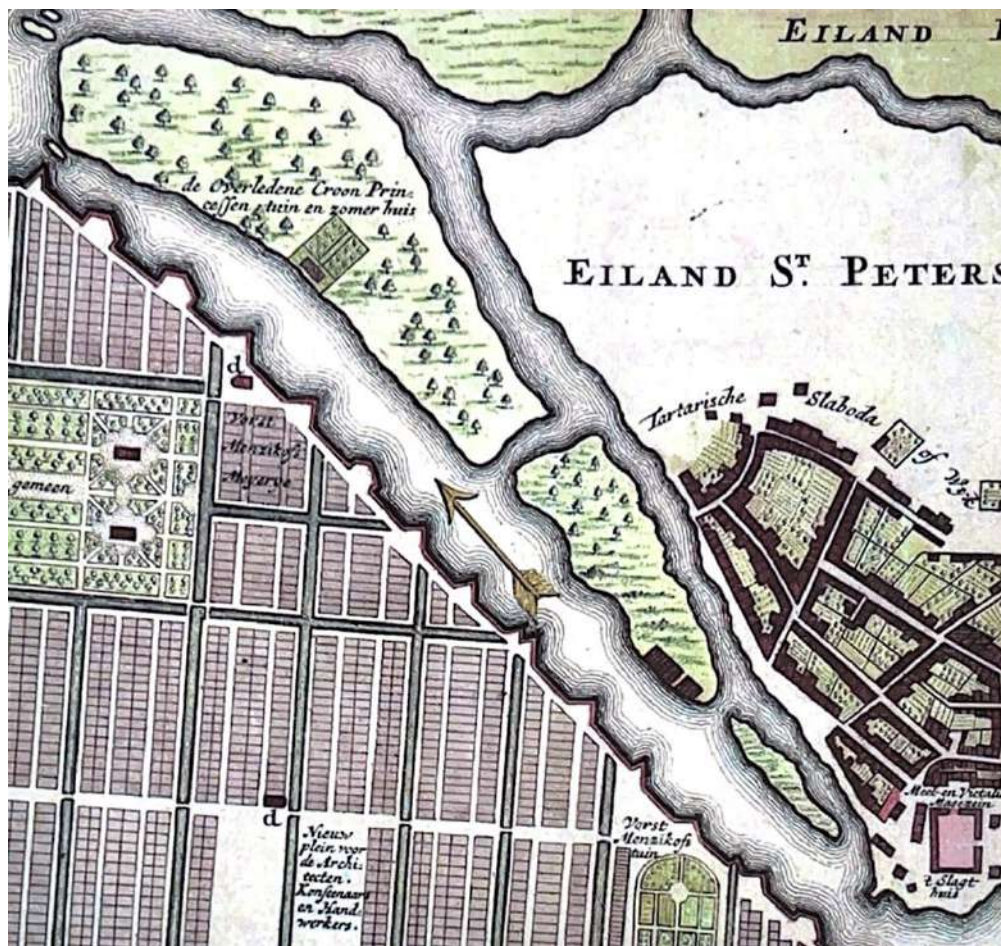
20. Фотография стадиона им. В. И. Ленина во время строительства зрительных трибун. Автор фотографии неизвестен. Начало 1930-х. (Архивы Санкт-Петербурга: <https://spbarchives.ru/>, дата обращения: 31.08.2022)
21. Фотография стадиона им. В. И. Ленина, сделанная с воздуха для журнала «СССР на стройке» (№11, 1931). Автор – Борис Игнатович. 1931.
22. Фотография стадиона им. В. И. Ленина во время спортивного мероприятия. На заднем плане – фрагмент арки к ныне утраченному Ждановскому мосту, соединяющему стадион и Тучков мост. 1932. (Архивы Санкт-Петербурга: <https://spbarchives.ru/>, дата обращения: 31.08.2022)
23. Новый план Ленинграда. Издательство Ленинградского облисполкома и Ленинградского Совета. 1934 г. Масштаб 1:22000. 1934. Фрагмент.
24. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков – центр Ленинграда – сделана в 1941–1943 гг. Фрагмент.
25. Карта РККА Ленинграда и окрестностей. Сборная карта, склеенная из листов РККА масштаба 1:25000. Издание конца 1930-х – 1941 года. Фрагмент.
26. Чертеж проектируемого спортивного комплекса на территории Петровского парка. Калька. «Ленпроект». ЦГАНТД СПб Ф.36 Оп.3–5 Д. 94. 1955–1956.
27. Чертеж проектируемого стадиона им. В. И. Ленина и моста от стадиона к тренировочному полю. Калька. «Ленпроект». ЦГАНТД СПб Ф.36 Оп. 3–5. Д. 94. 1955–1956.
28. Чертеж проектируемого тренировочного поля. Калька. «Ленпроект». 1955. ЦГАНТД СПб Ф.36 Оп. 3–5. Д. 68.
29. Чертеж проектируемых набережных стадиона им. В. И. Ленина. Калька. «Ленпроект». ЦГАНТД СПб Ф. 36 Оп. 3–5 Д.68. 1961.



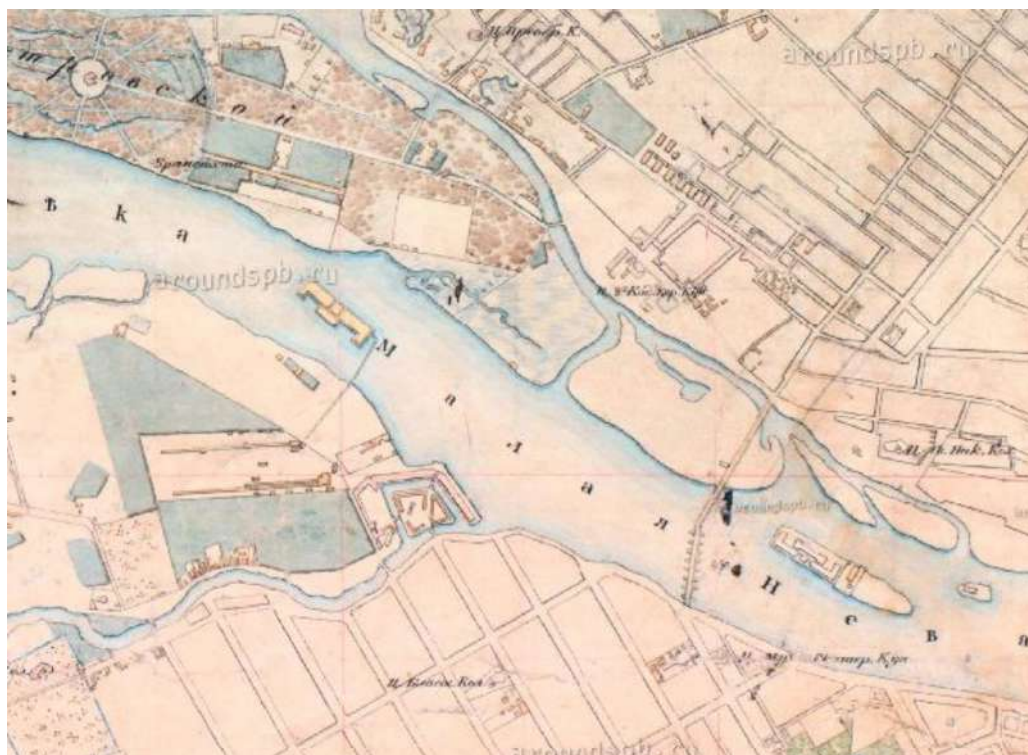
1. «План местности, занимаемой ныне Ст. Петербургом, снятый в 1698 году до завоевания ея Петром Великим, с показанием существовавших на ней шведских укреплений. Этот план смонтирован мной со старых шведских планов, снятых Ц. И. Шварц в 1737 году. Ст. Петербург, май 1872 года.» Масштаб – 600 сажен в дюйме. Фрагмент.



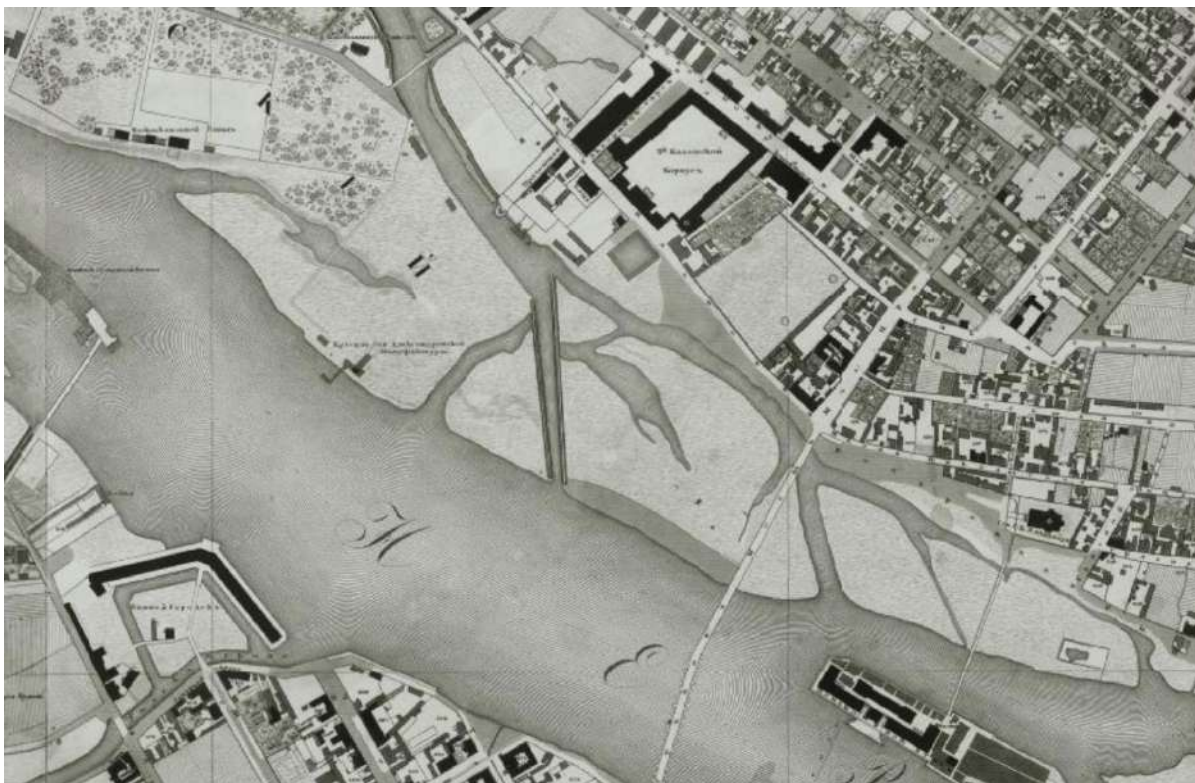
2. «План города-резиденции и крепости Ст.Петербурха». 1722. Фрагмент.



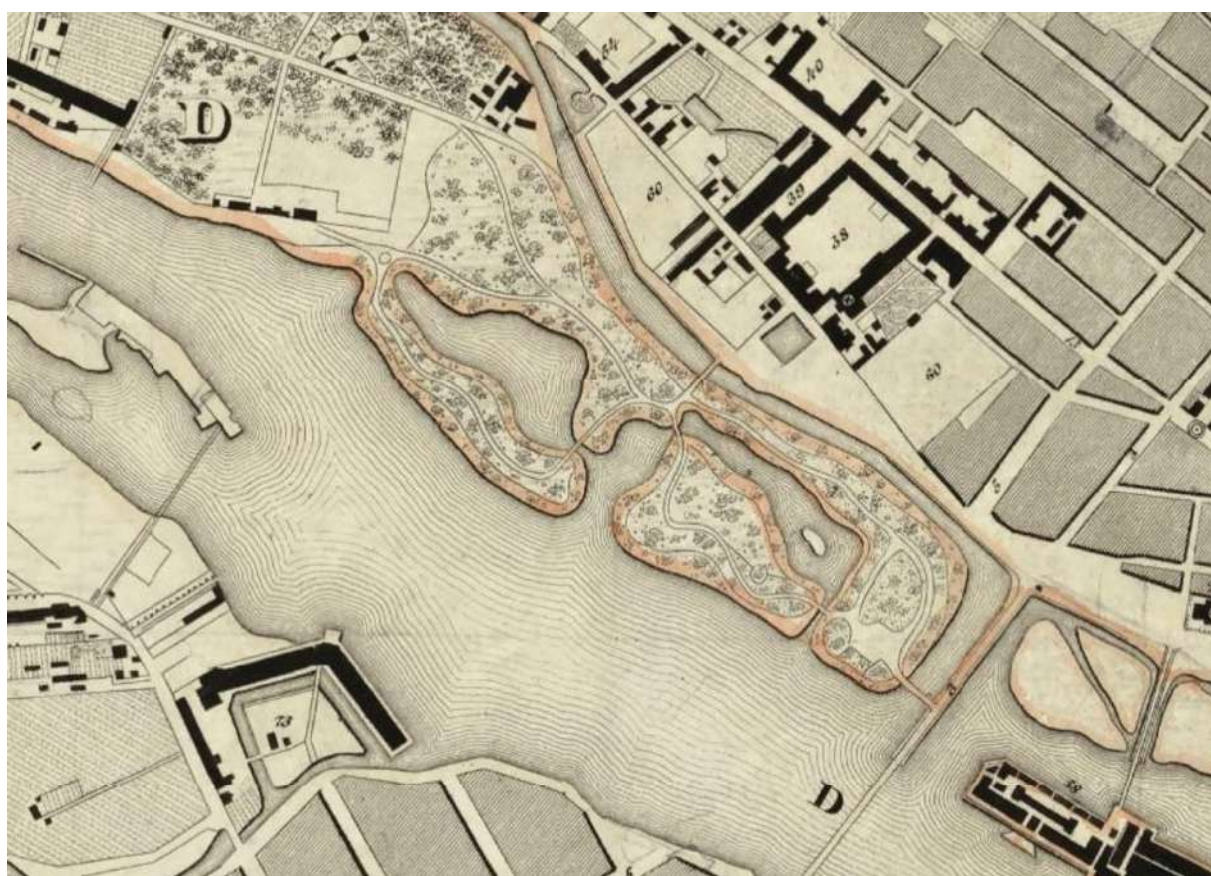
3. «Новый достоверный план Санкт-Петербурга и реки Невы при русском императоре Петре Алексеевиче». 1725–1729. Фрагмент.



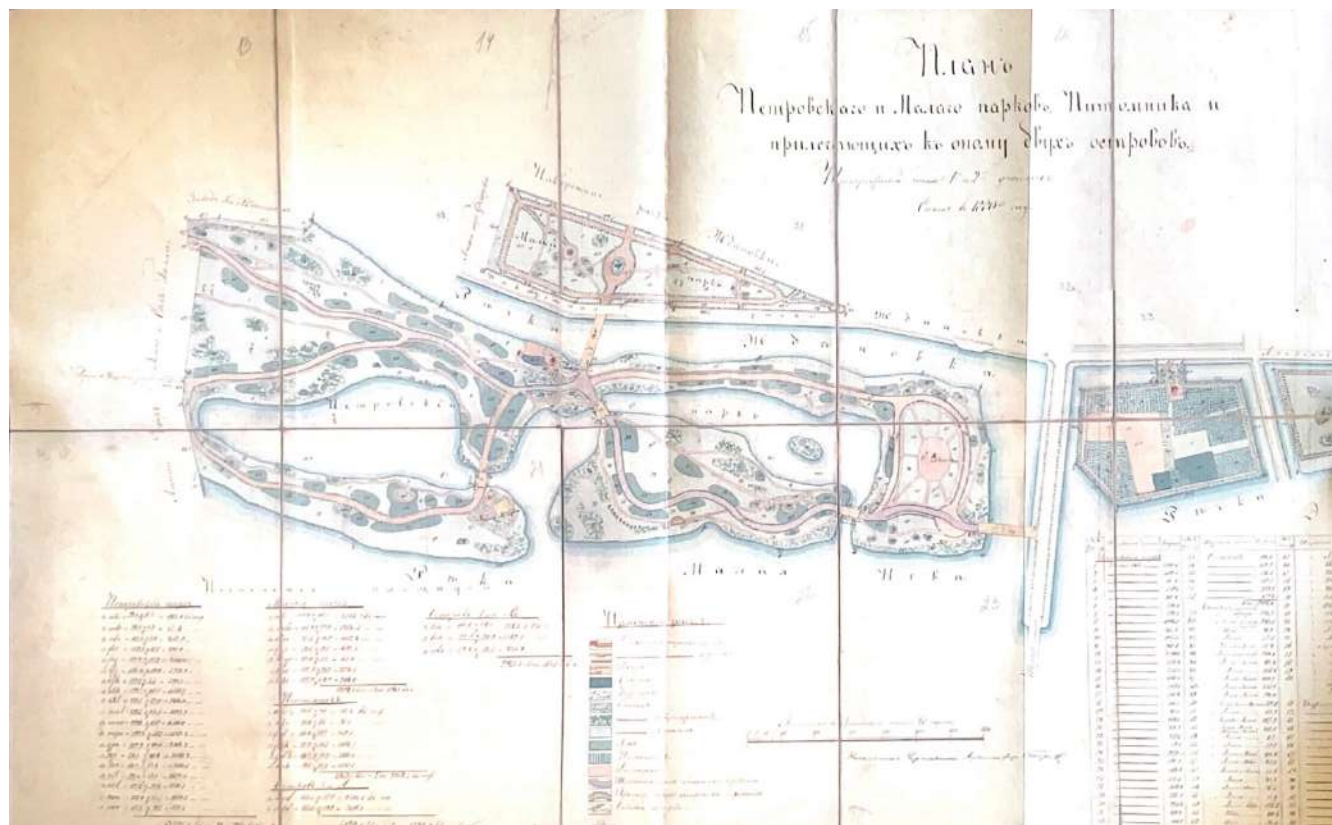
4. План Санкт-Петербурга и окрестностей. Склейка из четырех листов. Издание Военно-Топографического Депо. Масштаб = 200 сажен в дюйме. 1824. Фрагмент.



5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. 1828. Фрагмент.



6. Санкт-Петербург. План от Военно-топографического депо. План столичного города Санкт-Петербурга, гравированный при военно-топографическом депо в 1840 году. Масштаб – в одном английском дюйме 100 саженей. Гравировали Камин, Поляков, Иванов. 1840. Фрагмент.



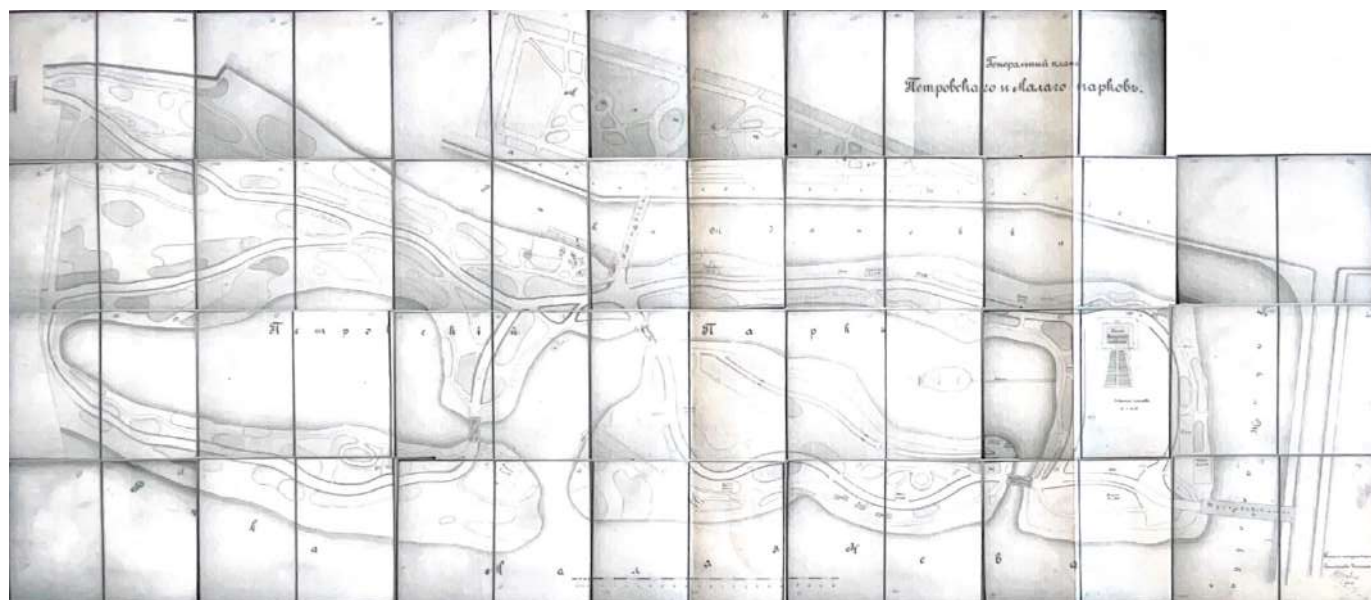
7. План Большого Петровского и Малого Петровского парков. 1880. ЦГИА Ф. 513 Оп. 101 Д. 515.



8. «План города С. Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам». Печатано в Артистическом заведении А. Ф. Маркса, Санкт-Петербург. Литография. Масштаб – 189 м в 1 см. 76х66 см. 1894. Фрагмент.



9. «Общий план С. Петербурга, справленный по 1901-й год. Приложение к адресной и справочной книге издания Товарищества А. С. Суворина «Весь Петербург».» Масштаб 230 саженей в 1 дюйме. Картографическое издание А. Ильина. 1901 фрагмент.



10. Генеральный план Петровского и Малого парков. 1902. ЦГИА Ф.513 Оп. 101 Д. 515.



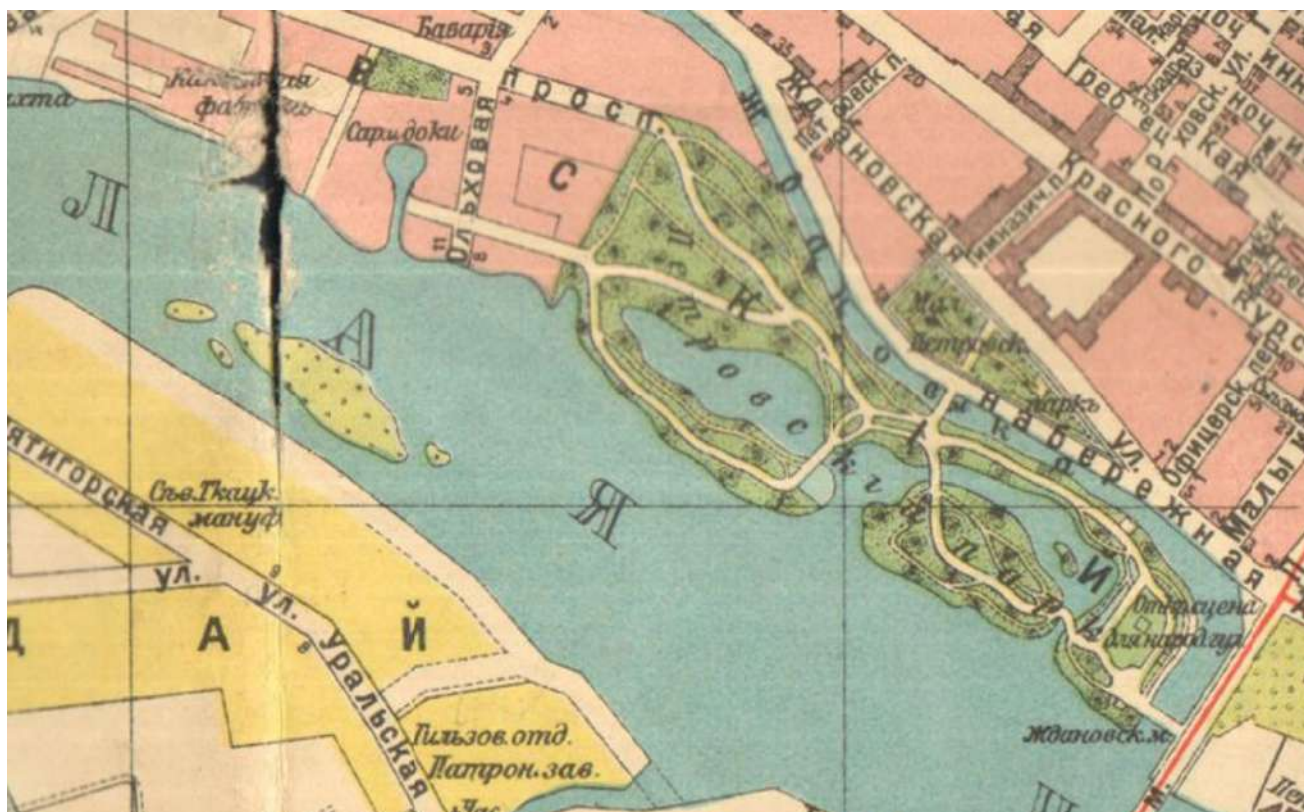
11. План С. Петербурга, исправленный по 1908 г. Издание О. С. Иодко. Масштаб – в английском дюйме 300 саженей. Типография и хромофотография О. С. Иодко и С. А. Гетце. 1908. Фрагмент.



12. План Петрограда, исправленный по новейшим сведениям. Издание картографического заведения А. Ильина. Петроград: Ильин. 1 к.: цв., 58x75 см. Масштаб – 230 сажен в дюйме. 1915. Фрагмент.



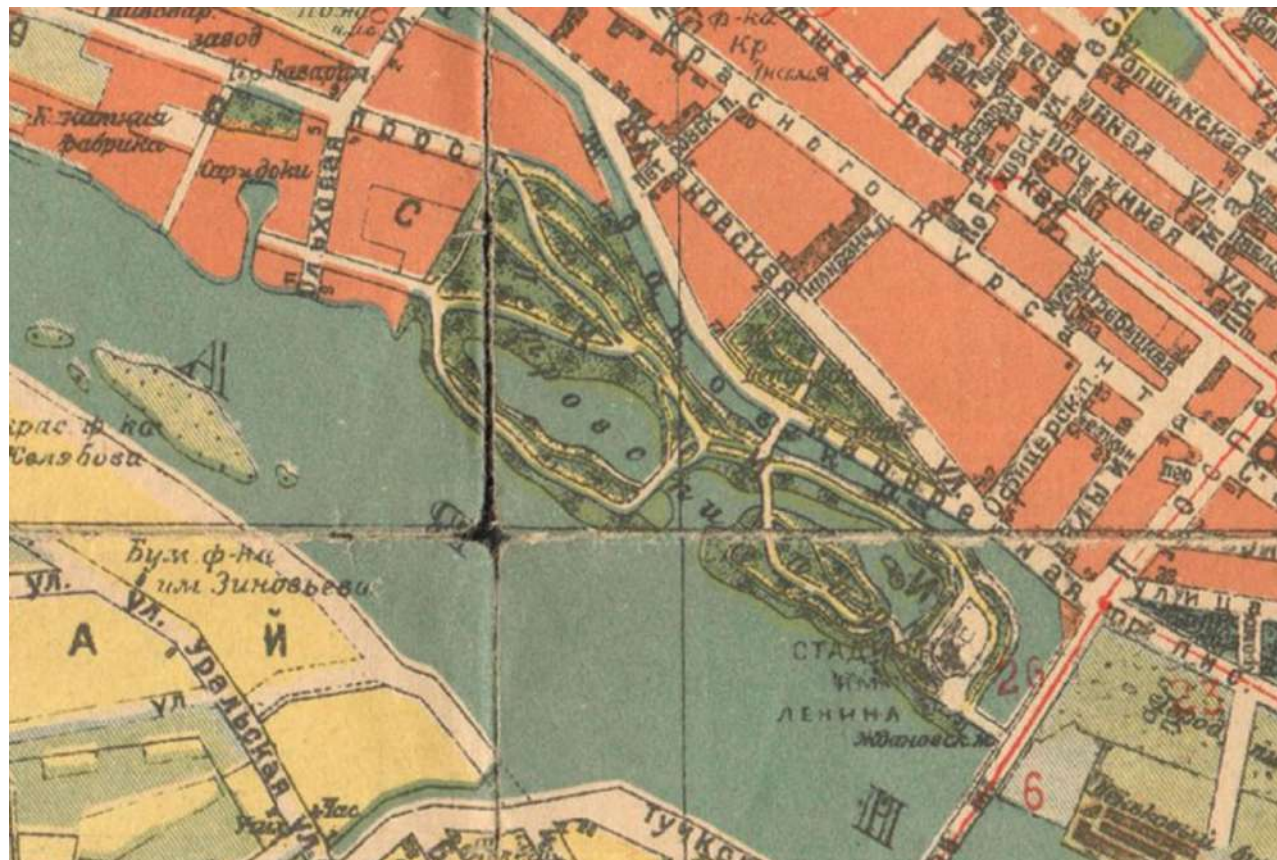
13. План г. Петрограда, исправленный на 1918 г. 60х48 см. Масштаб – 280 сажен в англ. Дюйме. Хромофотография. Издание «Маяк». Екатеринбургское Печатное дело. ПТГ. 1918. Фрагмент.



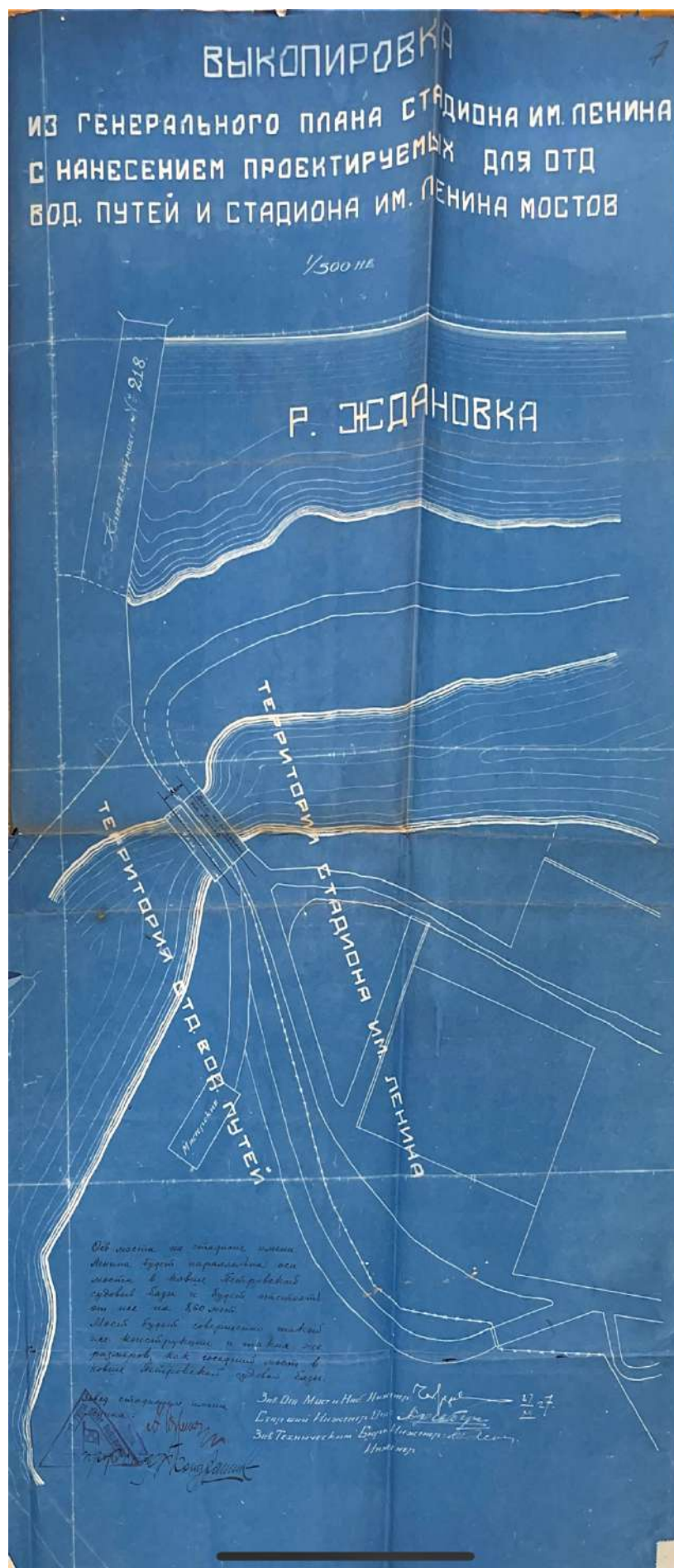
14. План Петрограда на 1923 г. Масштаб 1:21000. Приложение к книге «Весь Петроград». Издание отдела управления Петрогубисполкома. РСФСР. Петроград. 1923. Фрагмент.



15. План Ленинграда на 1925 г. Приложение к книге «Весь Ленинград». Издание организационного отдела Ленинградского губисполкома. Литография. 1925. Фрагмент.



16. План Ленинграда на 1927 г. Издание организационного отдела ленинградского губисполкома. Под редакцией музея города. Масштаб: 1:21000. 1927. Фрагмент.



17. Чертеж-синька проектируемого моста через протоку. 1927. ЦГИА СПб Ф. Р-3200 Оп.1 Д.28.



18. Фотография стадиона им. В. И. Ленина во время строительства. Укрепление береговой линии со стороны юго-востока у Тучкова моста. Автор фотографии неизвестен. Начало 1930-х. (Архивы Санкт-Петербурга: <https://spbarchives.ru/>, дата обращения: 31.08.2022)



19. Фотография стадиона им. В. И. Ленина во время строительства. Подготовка к сооружению зрительных трибун. Автор фотографии неизвестен. Начало 1930-х. (Архивы Санкт-Петербурга: <https://spbarchives.ru/>, дата обращения: 31.08.2022)



20. Фотография стадиона им. В. И. Ленина во время строительства. Вид со стороны юго-востока у Тучкова моста. Леса для строительства трибун. Автор фотографии неизвестен. Начало 1930-х. (Архивы Санкт-Петербурга: <https://spbarchives.ru/>, дата обращения: 31.08.2022)



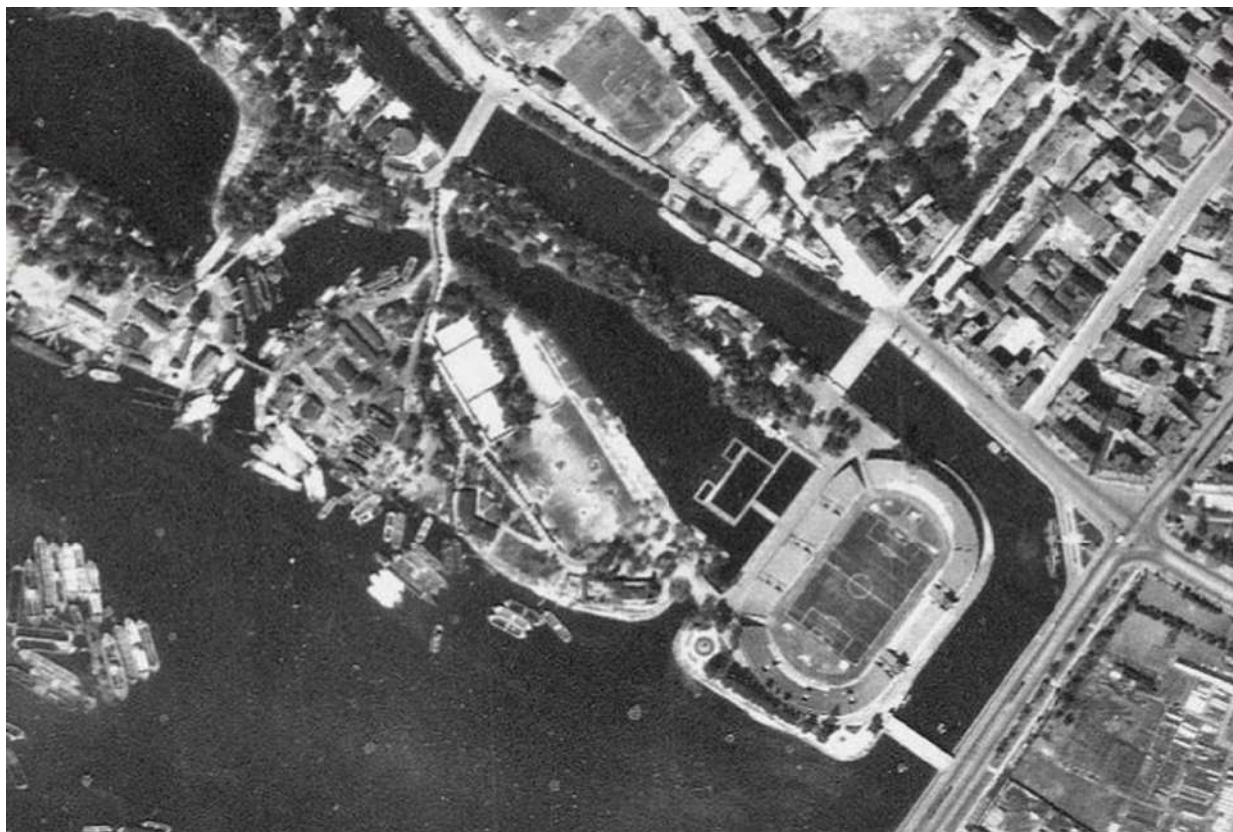
21. Фотография стадиона им. В. И. Ленина во время строительства зрительных трибун. Автор фотографии неизвестен. Начало 1930-х. (Архивы Санкт-Петербурга: <https://spbarchives.ru/>, дата обращения: 31.08.2022)



22. Фотография стадиона им. В. И. Ленина, сделанная с воздуха для журнала «СССР на стройке» (№11, 1931). Автор – Борис Игнатович. 1931.



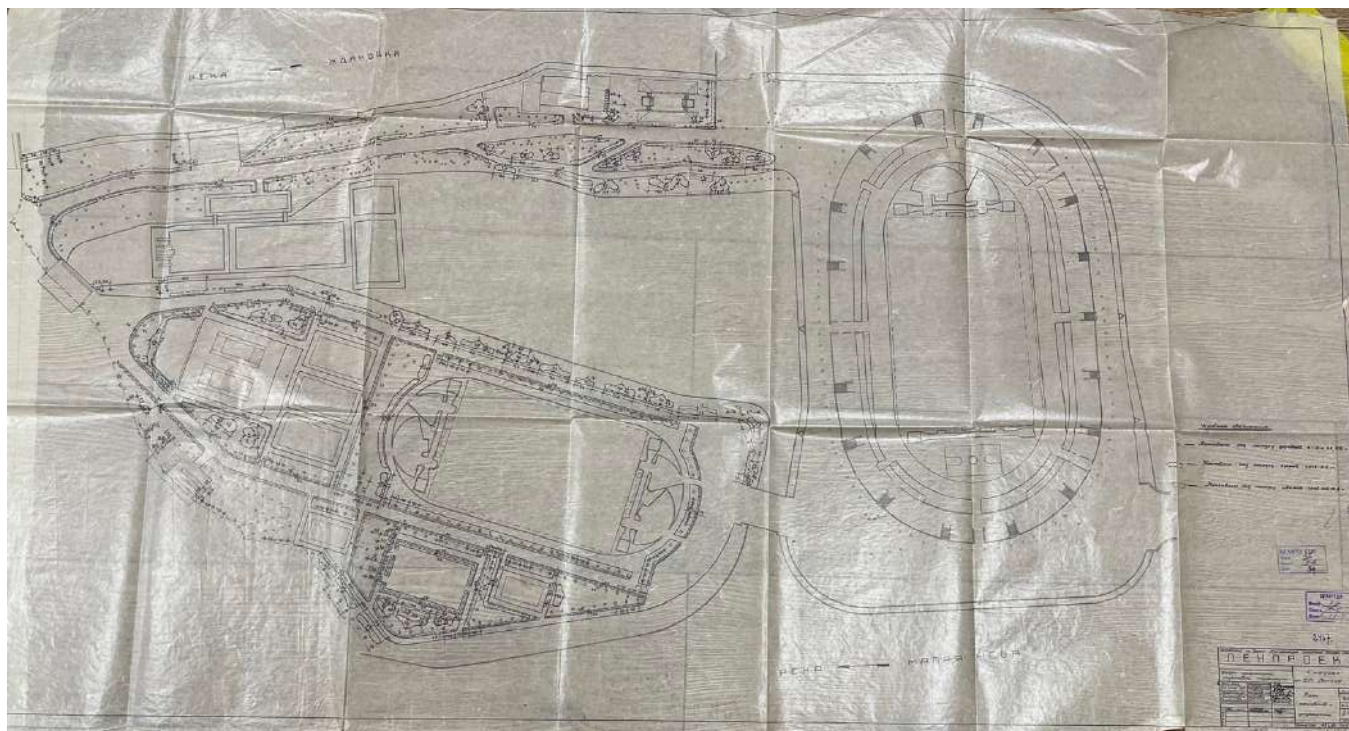
23. Новый план Ленинграда. Издательство Ленинградского облисполкома и Ленинградского Совета. 1934 г. Масштаб 1:22000. 1934. Фрагмент.



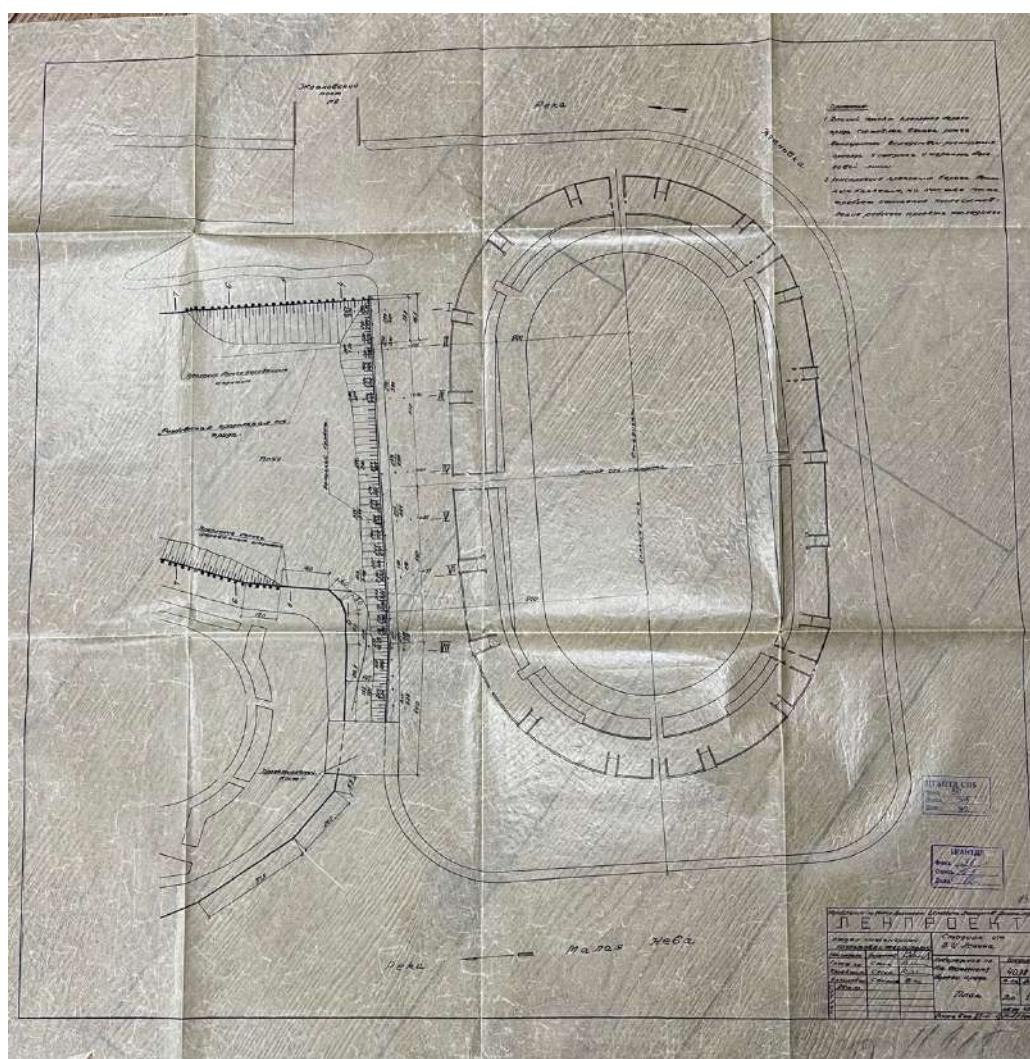
24. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков – центр Ленинграда – сделана в 1941–1943 гг. Фрагмент.



25. Карта РККА Ленинграда и окрестностей. Сборная карта, склеенная из листов РККА масштаба 1:25000. Издание конца 1930-х – 1941 года. Фрагмент.



26. Чертеж проектируемого спортивного комплекса на территории Петровского парка. Калька. «Ленпроект». ЦГАНТД СПб Ф.36 Оп.3–5 Д. 94. 1955–1956.



27. Чертеж проектируемого стадиона им. В. И. Ленина и моста от стадиона к тренировочному полю. Калька. «Ленпроект». ЦГАНТД СПб Ф.36 Оп. 3–5. Д. 94. 1955–1956.

28. Чертеж проектируемого тренировочного поля. Калька. «Ленпроект». 1955. ЦГАНТД СПб
Ф.36 Оп. 3–5. Д. 68.

ЦГАНТД СПб Ф. 36 Оп. 3–5 Д.68. 1961.

Историческая справка

Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К. Сан-Галли"» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6

Введение

Исследуемый объект расположен в Петроградском районе Санкт-Петербурга, в центральной части Петровского острова, по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная улица, дом 6, литера А.

В рамках настоящего исследования проведены архивно-библиографические изыскания, выявлены опубликованные и архивные материалы, позволившие проследить строительную историю участка. По результатам работы составлена историческая справка, дополненная альбомом исторической иконографии, а также историко-культурный опорный план.

При подготовке исторической справки был осуществлен архивно-библиографический поиск в архивных собраниях Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), Сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архива КГИОП), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД), архива Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (архив ГКФ ГГС КГА СПб), а также источники, размещенные в открытом доступе в сети Интернет.

История застройки Петровского острова

Петровский остров — один из островов невской дельты, омываемый водами рек Малой Невы, Малой Невки и Ждановки. По-фиски он назывался Патсассаари (фин. Patsassaari — Столбовой остров). В XVII веке остров оставался необитаемым¹.

Противоречия между Швецией и государствами Северной Европы из-за контроля над Балтийским морем и его побережьем привели к Северной войне, которая длилась фактически с 1700 по 1721 гг. между Шведским королевством и коалицией государств Северной Европы (в том числе Русское царство), закончившейся поражением Швеции. К началу 1703 года русская армия заняла берега на всем течении Невы и в ее устье, а 16 (27) мая 1703 года Петром I был заложен город Санкт-Петербург. На картах 1689 года исследуемый остров был шведской территорией и имел название «Рестранд-Гольм» (Иконография, илл. 1), на французских планах XVIII века нередко назывался островом Св. Петра (фр. l'isle de St. Pierre), а в 1705 году получил свое настоящее название – Петровский.

¹ Kepsu, Saulo. Pietari ennen Pietaria: Nevansuun vaiheita ennen Pietarin kaupungin perustamista. Helsinki, 1995. S. 41.

На плане 1722 года (Иконография, илл. 3) предположительно изображены «зимние маленькие хоромы», которые располагались в середине острова на главной осевой дороге через существовавший хвойно-лиственный лес, ставшая в будущем Петровским проспектом. Эти «хоромы» Петр I перевез на остров в 1711 году, положив начало освоению острова. В это же время были высажены дубы вблизи постройки². В том же году один из участков на острове Петр I подарил своей сестре Наталье Алексеевне, другой, в 1714 году – жене своего сына, Алексея Петровича, Кронпринцессе Софии-Шарлотте³. Ганноверский резидент при русском дворе Фридрих Христиан Вебер писал, что в 1714 г. у царя Петра на Петровском острове было два «увеселительных домика». Интерьер одного из них представлял собой «6 тесных покоев, ничем особенно не убранных». Вебер также отмечал, что на острове содержались коровы, а также павлины и самоеды⁴.

На южном берегу Петровского острова был расположен летний дом Кронпринцессы, разбит регулярный сад, разделенный по горизонтальной оси аллеей, по двум сторонам которой высажены два ряда деревьев⁵. На соседнем безымянном берегу, где сейчас располагается тренировочное поле, находились «лавки съестных припасов», которые также отмечены на плане 1722 года (Иконография, илл. 2).

В первой половине XVIII века вся Санкт-Петербургская часть называлась «Предместьем», большей частью она была занята садами и огородами, строения почти все были деревянными⁶. Границы островов имели свободные очертания, так как они едва возвышались над уровнем воды часто затапливались. Поначалу никакой серьезной строительной деятельности вести было невозможно: для фундаментов копали канавы, они моментально заполнялись водой; любое, по нынешним временам ординарное, наводнение приводило к тому, что приходилось ремонтировать все постройки и расчищать парки от наслоений ила. Поэтому освоение и застройка шли параллельно с возвышением почвы. Лишь спустя годы в результате многочисленных подсыпок и осушений, а также естественного наслоения культурных слоев почву подняли на полтора-два метра выше первоначального уровня⁷.

В июне 1716 г. царевна Наталья Алексеевна скончалась и следующей владелицей острова стала царица Прасковья Федоровна, вдова Ивана V — брата Петра I. Согласно плану Георга Пауля Буша, относящемуся к этому периоду, здесь располагались молочная ферма и сад.

² Дубяго Т. Б. Русские регулярные сады и парки. Л., 1963.

³ Веснина Н. Н. Петровский остров // Краеведческие записки. Исследования и материалы. Выпуск 5. СПб., 1997. С. 51.

⁴ Столпянский П. Н. Старый Петербург: Аптекарский, Петровский, Крестовский острова. Пг., 1916. С. 24-25.

⁵ Описание древесных насаждений города Санкт-Петербурга. СПб., 1907.

⁶ Веснина Н. Н. Петровский остров и Петровский парк. Историческая справка. КГИОП. Н-3352/2. Л., 1990.

⁷ Петров С. Ю. Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты. М., 2016. С. 21.

В 1723 году остров унаследовала дочь царицы Прасковьи Федоровны — царевна Екатерина Иоанновна, а после ее смерти ее сестра — новая императрица Анна Иоанновна издала 22 сентября 1733 года указ о принятии Петровского острова в «дворцовое ведение»⁸. В этот период, как отмечал П.Н. Столпянский, остров меняет свой статус, превращаясь из «увеселительного острова» в «служебный».

На планах Санкт-Петербурга 1730-х — 1740-х гг., на безымянном острове к юго-востоку от Петровского острова, который впоследствии был с ним объединен, обозначены хозяйственные постройки — амбары, важни, магазины (склады), где хранилось различное сырье и товары. Приблизительно на этом месте сегодня расположен стадион «Петровский».

В 1767–1768 гг. на месте утраченного Петровского домика по воле Екатерины II был построен деревянный дворец по проекту архитектора А. Ринальди⁹. Как следует из детального плана Петровского острова 1798 г. за 30 лет вокруг дворца были прорыты каналы, пруды, устроены аллеи, сформировавшие сложный симметричный ландшафтный ансамбль (Иконография, илл. 5). После смерти Екатерины II дворец пришел в запустение, кроме того, он сильно пострадал, наряду с другими строениями Петровского острова, в ходе наводнения 1824 г. Впоследствии дворец отреставрировали и он, под названием «Петровского дворца», сохранялся вплоть до 1912 года, когда был уничтожен пожаром. В некоторых дореволюционных источниках и литературе конца XIX — начала XX вв. этот дворец ошибочно называли «дворцом Петра I».

С середины XVIII века начинается промышленная история Петровского острова. Первым крупным предприятием, обосновавшимся на острове, стал Придворный воскобелильный завод. Открытый в 1750-е гг. на окраине нынешнего Большого Петровского парка завод поставлял свечи Императорскому двору¹⁰. Первоначально это было деревянное здание, а в 1777 г. его перестроили в камне, в 1792 г. возвели еще один каменный корпус. На плане 1776 г., гравированном Х. М. Ротом, уже обозначен мост, связывавший Васильевский остров и Петербургскую сторону через безымянный остров, в будущем присоединенный к Петровскому острову. Этот мост, первоначально названный Никольским (затем — Тучковым), был наведен еще в конце 1750-х гг., впоследствии конструкция моста неоднократно перестраивалась¹¹. Также на указанном плане под № 97 обозначен «деревянный дворец» (фр. *palais de bois*), под № 98 — постройки воскобелильного завода (фр. *la blancherie de Cire*) (Иконография, илл. 4) в юго-восточной части острова. Здесь же располагалась небольшая территория брандвахты. На территории

⁸ Столпянский П. Н. Старый Петербург: Аптекарский, Петровский, Крестовский острова. Пг., 1916. С. 28-29.

⁹ РГИА Ф. 218 Оп. 3 Д. 680. Л. 5.

¹⁰ Петров С.Ю. Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты. М., 2016. С. 22.

¹¹ Новиков Ю. В. Мосты и набережные Ленинграда. Сост. П. П. Степнов. Л.: Лениздат, 1991.

непосредственно будущего Петровского парка располагались красильни завода Императорской Александровской мануфактуры (первой в России механической бумагопрядильной фабрики), основанной в 1798 году¹².

В конце XVIII столетия император Павел I распорядился передавать участки на Петровском острове для проживания частных лиц. Так, в 1798 году был пожалован участок пастору кирхи св. Петра Лампе, который продал его в 1800 году купцу Готу¹³. На месте прежней дачи была построена Канатная фабрика Якима Федоровича Гота¹⁴ (документы, относящиеся к основанию фабрики, были уничтожены при наводнении 7 ноября 1824 года), а в 1798–1801 годах в западной части острова под размещение «рыболовной тони» был выделен участок купцу Бабурину¹⁵. В эти же годы и позднее на острове поселились обер-гофмейстер В.И. Левашов, сенатор Ф.М. Брискори, коммерции советник Перетц, купеческие семьи Жадимировских и Зверковых¹⁶.

В 1801 году западную часть Петровского острова, с дворцом и садом, передали Вольному экономическому обществу (ВЭО) — старейшей российской научной общественной организации, главными задачами которой были исследования в области сельского хозяйства, с целью оптимизации этой отрасли. На Петровском острове ВЭО необходимо было устроить Ботанический сад, проводить исследованиями в сфере технических и земледельческих вопросов. Западная часть острова особенно страдала от наводнений, поэтому ВЭО пришлось потратить значительные средства для реставрации дворца, дренажных работ и т.д. однако сильнейшее наводнение 1824 года вновь нанесло значительный ущерб строениям и ландшафту Петровского острова. Бюджет ВЭО был ограничен, поэтому президент Общества Н.С. Мордвинов распорядился построить на земельном участке Общества на Петровском острове десять летних домиков, сдача в наем которых стала приносить 6000 рублей ежегодно. ВЭО также выделяло участки и под более основательную, усадебную, застройку, отдавая их в долгосрочную аренду. Так, на берегу Малой Невы, возникли усадьбы полковника Соболевского и генерал-лейтенанта Карнеева. Они не только возвели дачные дома и служебные корпуса, но и внесли значительный вклад в благоустройство острова: устраивали пристани, прокладывали дороги, укрепляли набережные, сажали деревья и т.д. Несмотря на то, что появление состоятельных арендаторов положительно отразилось на облике Петровского острова, преобразившегося после пережитых наводнений, император Николай I был недоволен, что ВЭО, вместо своих прямых обязанностей,

¹² ЦГИА СПб Ф. 19. Оп. 111. Д. 230.

¹³ Столпянский П. Н. Старый Петербург: Аптекарский, Петровский, Крестовский острова. Пг., 1916. С. 42.

¹⁴ ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 8801.

¹⁵ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровский остров. №3–12723. СПб, 2014. КГИОП (п. 117 Н-14533).

¹⁶ Веснина Н. Н. Петровский остров // Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Том II. Девятнадцатый век. Книга пятая. П-Р. СПб., 2006. С. 296.

было больше занято сдачей участков в аренду, и в 1836 распорядился передать западную часть острова, «как древнее достояние Императорской фамилии», в ведомство Кабинета Его Величества¹⁷.

В начале XIX века западную часть Петровского острова использовали для обороны Санкт-Петербурга. Военное ведомство разместило на западной оконечности острова, обращенной к Финскому заливу, две артиллерийские батареи¹⁸.

Детальный план Санкт-Петербурга 1828 года, выполненный в Военно-топографическом депо, под руководством генерал-майора Шуберта, отражает, как росло число промышленных предприятий на Петровском острове. Если западная оконечность острова продолжала оставаться пустынной, то к востоку от дворца, помимо воскобелильного завода, располагались: канатная фабрика, сахарный завод Жадимировских (у дворцового парка, обращенный на Малую Невку), красильный завод Александровской мануфактуры и клеенчатый завод неподалеку от дачи купца Зверкова. Через Ждановку на Петербургскую сторону навели два небольших моста (Иконография, илл. 14).

Император Николай I своим указом в 1836 г. вернул западную часть острова своему Кабинету. С тех пор остров развивался в двух направлениях – как остров-парк и как промышленная площадка¹⁹.

В 1836 году опубликовали Высочайшее повеление об устройстве Петровского парка. Генерал-майору Корпуса инженеров путей сообщения А.Д. Готману поручили работы по благоустройству восточной части Петровского острова, соединению его с безымянным островом, через который проходил Тучков мост, и наведению новых мостов. Как подчеркнула Н.Н. Веснина, Готман, решая поставленную задачу, максимально использовал особенности природного ландшафта: системой перемычек около реки Ждановки и Малой Невы он соединил западную часть безымянного острова с Петровским. Естественные заливы были превращены Готманом в два пейзажных пруда, а протока Малой Невы превратилась в залив. В 1837 — 1838 гг. для устройства Петровского парка пришлось снести здания красильного завода Александровской мануфактуры. Строители подрядчика купца Панчугова производили масштабные земляные работы: поднимался уровень земли, выравнивались участки по дорожки

¹⁷ Веснина Н. Н. Петровский остров // Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Том II. Девятнадцатый век. Книга пятая. П-Р. СПб., 2006. С. 296-297.

¹⁸ Историко-культурные градостроительные исследования территории объекта культурного наследия регионального значения Большой Петровский парк. ООО «Архитектурная мастерская Н. Ф. Никитина». №Н-8331. СПб, 2008. КГИОП (п. 117 Н-14533).

¹⁹ Петров С.Ю. Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты. М., 2016. С. 23.

и газоны, оформлялись очертания прудов и т.д.²⁰ Основные работы по устройству Петровского парка завершили к 1839 г., но затем Готман подготовил проект расширения парка за счет территории воскобелильного завода²¹.

К середине XIX века значительной частью Петровского парка владел цесаревич Александр Николаевич — будущий император Александр II, который позволил купцу Полякову арендовать землю и строения бывшего воскобелильного завода. Предприниматель устроил на арендуемом участке, гостиницу с трактиром «Любек», в зимнее время предполагалось открыть для публики «ледяные горы, с иллюминацией и музыкой». Позднее купец Поляков получил продление арендного договора на 10 лет, для устройства особой «увеселительной дачи» под название «Воксал»²². Таким образом, к середине XIX века Петровский остров превратился в одну из рекреационных зон имперской столицы, место отдыха и досуга. С другой стороны, остров не переставал быть и территорией для промышленных предприятий.

Канатная фабрика И. Гота, расположенная на набережной Малой Невы к юго-востоку от Петровского дворца, продолжала неоднократно расширяться и модернизироваться, а ее продукция была удостоена российских и международных призов. Сегодня сохранившиеся здания канатной фабрики образуют ансамбль «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», который имеет статус объекта культурного наследия регионального значения²³.

В 1840-е гг. братья Николай и Иван Ждановы купили участок земли на берегу реки Ждановки, в начале Петровского проспекта, где основали химико-аптекарский завод. Старший брат, Николай, изобрел дезинфицирующее средство, которое вскоре стало довольно популярным и имело хождение под названием «ждановская жидкость». Но после смерти Николая семейный бизнес шел плохо, продукция Ждановых уступала импортным конкурентам. В конечном итоге, в начале 1880-х гг. наследники братьев продали участок земли, где находился завод²⁴.

В 1864-1870 гг. к северу от канатной фабрики Гота, по другую сторону Петровского проспекта, по проекту архитектора Ф. Б. Нагеля, были возведены корпуса пивомедоваренного завода «Бавария»²⁵. Предприятие расширялось в начале XX столетия: в 1906-1910 гг.

²⁰ Веснина Н. Н. Петровский остров // Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Том II. Девятнадцатый век. Книга пятая. П-Р. СПб., 2006. С. 298.

²¹ Веснина Н. Н. Петровский остров // Краеведческие записки. Исследования и материалы. Выпуск 5. СПб., 1997. С. 59.

²² Там же.

²³ Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота // Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга. URL: https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/4800/ (дата обращения: 12.06.2024).

²⁴ Петров С. Ю. Ждановка - от слова «ждать» // Санкт-Петербургские ведомости. 2017. 4 августа. URL: https://spbvedomosti.ru/news/nasledie/zhdanovka_ot_nbsp_slova_zhdai/ (дата обращения: 12.06.2024.)

²⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8805; Д. 8806А.

гражданский инженер Н. Н. Веревкин построил для «Баварии» новые производственные корпуса и дома для рабочих, а в 1911-1912 гг. новые заводские здания возводили по проектам гражданского инженера Л. А. Серка²⁶.

В 1870-е гг. известный петербургский предприниматель прусского происхождения Ф.К. Сан-Галли приобрел участок земли к востоку от канатной фабрики И. Гота, рядом с Петровским парком. На рубеже XIX-XX веков здесь появился комплекс, известный, как колония или городок Сан-Галли²⁷.

В конце XIX в. и западная часть острова не отошла почти полностью к промышленным предприятиям, в частности к нефтеочистительному заводу Ропса²⁸. Земельный участок арендовала у Придворного ведомства некая госпожа Петерс, жена фабриканта, имевшая здесь одну нежилую постройку²⁹. Летом 1870 г. на участке Петерс было построено каменное одноэтажное здание для «нефтеочистительного» (нефтеочистительного) завода и деревянный погреб для хранения керосина³⁰. С тех пор, примерно на протяжении 65 лет, эта местность была связана с нефтяным бизнесом.

Начало XX в. ознаменовалось открытием на Петровском острове двух общественно значимых заведений: Убежища для престарелых сценических деятелей и Земской учительской семинарии.

Вплоть до начала Великой Отечественной войны, остров как бы продолжал по инерции свое дореволюционное развитие. Заводы продолжали выпускать ту же продукцию, что и прежде, но под новыми вывесками, в частности «Бавария», ставшая «Красной Баварией», производила пиво и квас; в дачи и виллы вселили постоянных жильцов, в основном рабочих местных заводов; престарелые актеры продолжали жить в Убежище, которое теперь именовалось Домом ветеранов сцены. В развитие Большого Петровского парка власти возвели в восточной его части стадион им. В.И. Ленина. На берегу Малой Невы открыли судостроительный завод «Алмаз», который огородил значительное береговое пространство, а на окраине Петровского парка, в протоке между прудами, в 1920-х гг. основали завод «Спецтранс». От парка в пользу завода отрезали значительную территорию.

В годы войны остров серьезно пострадал от вражеской авиации, многие дореволюционные постройки были разрушены, в частности, стоявшие на окраине Петровского бывшие виллы

²⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8806.

²⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797.

²⁸ Петров С. Ю. Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты. М., 2016. С. 23.

²⁹ Нейдгардт П. П. Список домов С.-Петербурга по полицейским частям и участкам. СПб., 1869. С. 392, 532.

³⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8804. Л. 2 об, 3 об.

фабриканта Сан-Галли. Полностью разобрали на дрова стадион им. В.И. Ленина, пострадали судостроительные заводы³¹.

В 1935 г. на Петровскую косу перенесли Речной яхт-клуб, вырыли рабочую гавань для яхт.

В 1946 г. ввели в эксплуатацию новое крупное производство – гардинно-кружевную фабрику. Вся центральная часть островной территории, таким образом, принадлежала промышленности.

К началу 1960-х гг. в восточной части острова вокруг заново отстроенного стадиона им. В.И. Ленина сформировалась парково-спортивная зона, состоявшая из собственно стадиона, открытого плавательного бассейна в пруду Петровского парка, стадиона «Балтика» на месте вилл Сан-Галли. Неподалеку находился стрелковый тир, а в западной части острова продолжал развиваться яхт-клуб, открытый в 1930-е гг.

Видоизменился и Большой Петровский парк после реконструкции в середине 1960-х гг. Исчезли многочисленные деревянные постройки, заасфальтировали Петровский проспект, благоустроили берега Ждановки – их одели в гранит и диабаз. В это же время была нарушена водная система прудов, вследствие засыпки соединяющей их протоки³².

В 1970-е гг. на западной оконечности Петровского острова возводится комплекс яхт-клуба. Новый комплекс центрального яхт-клуба открыли к Олимпиаде 1980 года. В годы перестройки и смены социально-политического строя яхт-клуб сохранялся, но переживал упадок. На его территории, в том числе и в главном здании, работали кафе и рестораны, в порядке поддерживались причалы для яхт³³.

С начала 2000-х годов и по настоящее время остров активно застраивается современными премиальными жилыми комплексами.

История застройки участка

В границах исследуемой территории до революции существовал жилой городок, названный по фамилии владельца земли – фабриканта Франца Сан-Галли.

Имея на Лиговке литейно-механический завод, занимавший лидирующие позиции на рынке металлоконструкций не только Петербурга, но и всей Российской империи, Сан-Галли вкладывал средства в покупку земли и недвижимости в разных частях города, что и привело его на Петровский остров.

³¹ Петров С. Ю. Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты. М., 2016. С. 23-24.

³² Там же. С. 24-25.

³³ Петров С. Ю. Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты. М., 2016. С. 256.

В начале 1870-х гг. Ф. Сан-Галли приобрел на Петровском острове на малообустроенном берегу Малой Невы западнее Петровского парка и вблизи фабрики Гота обширный участок земли для строительства как промышленных, так и жилых построек³⁴.

К концу 1870-х гг. на будущей Ольховой (сейчас – Ремесленная) улице возводится двухэтажное каменное здание для Петровского заведения искусственных минеральных вод. В целом же единого плана развития колонии Сан-Галли поначалу не существовало. На чертежах 1877 г. зафиксирована весьма хаотичная застройка участка: постройки то возводились, то вскоре сносились. Кроме заведения искусственных минеральных вод, здесь располагались несколько жилых домов, шлюпочные мастерские, позже разместятся лесная биржа Степана Захарова, а также склады бетона и железа крупной фирмы «Вайс и Фрейтаг». Для хорошей коммуникации с центром города соорудили пристань, а мелководный берег Малой Невы углубили вбитием свай и засыпкой прибрежной полосы строительным мусором³⁵.

Поначалу земля на Петровском острове, несмотря на наличие множества арендаторов, не приносила Францу Сан-Галли серьезную прибыль, но он продолжал развивать колонию.

Хотя в справочниках конца XIX в. владельцем земли на Петровском острове значится Франц Сан-Галли, фактически ею владела его младшая дочь, жена надворного советника Мария Францевна Биттихер, урожденная Сан-Галли. Не исключено, что землю она получила в качестве приданого. Тем не менее развитием колонии по-прежнему занимался Франц Сан-Галли, тем более что чета Биттихеров в конце XIX в. покинула Россию, обосновавшись в Германии³⁶.

На плане участка Марии Биттихер 1883 г. видны пристроенный дом для игры в кегли, сад, новые службы³⁷. Участок продолжал активно застраиваться, при этом основная часть строений была сосредоточена вдоль набережной и северо-восточной части участка.

В 1896-1899 гг. Сан-Галли организывает на своей территории строительство колонии «для частных жильцов» из деревянных вилл со всеми удобствами: электричеством, водопроводом, канализацией. Работу по их проектированию поручили архитектору Владимиру Родионовичу Курзанову, проживавшему неподалеку от городка – на Ждановской ул., 23.

10 июля 1896 г. Технический отдел Санкт-Петербургской Городской управы утвердило возведение «двадцати деревянных двухэтажных с каменными лестницами надворных флигелей», трех таких же сараев, а также прокладку сточных труб от вилл к Малой Неве. За этой же датой

³⁴ Петров С. Ю. Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты. М., 2016. С. 104.

³⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797.

³⁶ Петров С. Ю. Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты. М., 2016. С. 109.

³⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797.

был утвержден проект водонапорной башни, именовавшейся в архивных материалах «каменным надворным корпусом с помещенными на третьем этаже водяными баками»³⁸.

От живописной водокачки, сохранившейся до наших времен (Ремесленная ул., 6), к Петровскому проспекту вела дорога, по сторонам которой располагались виллы, а сама водокачка служила как бы центром архитектурного ансамбля. Снабжая виллы водой, она являлась жизненно важным сооружением, и надпись «Городок Сан-Галли. 1899» с датой основания выложено на декоративном фронте, венчающем сооружение. Это же название было обозначено на металлической арке, над въездными воротами (Иконография, илл. 52, 67).

Реализация проекта растянулась на три года (1897–1899 гг.) в связи с большим объемом работы. На месте будущих вилл прежде располагались роща и небольшой пруд, его пришлось засыпать, часть рощи вырубить. Некоторые виллы городка Сан-Галли возвели быстро, другие требовали времени, так как проект В.Р. Курзанову приходилось корректировать по ходу работ, в частности изменять чертежи двух вилл, примыкавших к Петровскому проспекту. Изменилось в итоге и само количество «надворных флигелей», сократившихся до семнадцати³⁹.

Согласно архивным материалам, на исследуемом участке предполагалась постройка деревянного двухэтажного надворного флигеля – «Villa Virsinia» и деревянной одноэтажной службы. Проект был согласован Техническим Отделением 29 июля 1898 года, однако, данный проект так и не был реализован, а территория оставалась по-прежнему свободной от застройки⁴⁰.

Виллы были построены в «кирпичном стиле» с элементами неоготики. Дома располагались на Ольховой улице под номерами 5/4, 7, 9, 11, 4/2, 6, и 8. Дробные номера были присвоены угловым домам на пересечении с Петровским проспектом, по которому они имели свои номера 4/3 и 2/4. Все дома по Ольховой улице владелец сдавал в аренду для различных нужд. Так, в доме № 7 находились три склада: склад медно-оловоплавительных Питкьянтских заводов «Э.М. Мейер и К°», склад серы «Гауор и К°» и склад гуши (для находившегося рядом пивоваренного завода «Бавария») купца И.И. Чванова⁴¹.

В доме № 9 находилось «Петровское заведение» - искусственные минеральные воды Л.И. Альберти, в доме № 11 жили две-три семьи, а также находилась мастерская лодочного мастера А.М. Романова и склад железа купца Э.И. Тильманса. На другой стороне Ольховой

³⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797.

³⁹ Петров С. Ю. Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты. М., 2016. С. 109.

⁴⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 185-192.

⁴¹ Весь Петербург. Адресная и справочная книга г. Санкт-Петербурга. 1894, 1913.

улицы в доме № 6 находился склад серы Ф.Ф. Шмоссера, в доме № 8 – лесной склад купца С.Н. Захарова⁴².

В одной из вилл провел свое детство экономист лауреат Нобелевской премии Василий Леонтьев. Дом его деда-старообрядца, владельца ситценабивной фабрики, располагался на Ждановской наб., 43, но родители В. Леонтьева, как вспоминал сам Василий Васильевич в одном из интервью, предпочитали жить не в доме деда, а в городке Сан-Галли⁴³.

С постройкой вилл земля на Петровском острове стала приносить немалый доход семье Сан-Галли, ведь фабрика по изготовлению минеральной воды, и склады сдавались за немалую арендную плату. Недвижимостью у Сан-Галли заведовал Михаил Васильевич Баженов. С учетом того, что проживающим в городке были созданы комфортные условия, недостатка в желающих поселиться в городке Сан-Галли не наблюдалось.

В 1905 г. Городской Управой был рассмотрен и согласован проект одноэтажной каменной пристройки к зданию котельной (водонапорной башни), составленный архитектором Курзановым В.Р.⁴⁴.

В 1907 г. возникла идея поместить семинарию-школу на Петровском острове, основанную еще в 1872 году и реформированную в 1906-м в Петербургскую губернскую учительскую школу. Согласно концепции, школа должна была стать «Domus gloria» («Домом радости») для учащихся, а преподаватели – являться не надзирателями, не небожителями, а просто старшими товарищами, проживающими по соседству с учениками. Для этих целей у заводчика Сан-Галли арендовали четырнадцать двухэтажных вилл городка, причем по мере увеличения численности учащихся арендованных вилл становилось все больше.

Виллы-коттеджи, спланированные архитектором В. Курзановым имели очень удобную планировку: по четыре 5-комнатные квартиры в каждом доме. Одна из квартир предназначалась преподавателю с семьей, в других жили воспитанники. В виллах имелось печное отопление, провели и электричество, хотя в целях экономии освещение использовалось в основном керосиновое. Как и полагается, в штате школы имелся швейцар⁴⁵.

К 1907 году участок со всеми строениями перешел наследнику Францу Францовичу Сан-Галли⁴⁶.

⁴² Весь Петербург. Адресная и справочная книга г. Санкт-Петербурга. 1894, 1913.

⁴³ Петров С. Ю. Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты. М., 2016. С. 111.

⁴⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 223, 224, 224об.

⁴⁵ Петров С. Ю. Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты. М., 2016. С. 111.

⁴⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 226.

23 сентября 1908 года Городская управа дозволила постройку трех деревянных двухэтажных с каменными лестницами флигелей в северо-западной части участка⁴⁷.

15 октября 1909 года Техническому Отделению Санкт-Петербургской Городской Управы был представлен на рассмотрен проект, предусматривающий постройку по левую сторону от центральной аллеи трех двухэтажных деревянных вилл, одно- двухэтажного деревянного флигеля, а также устройство катальных горок в северо-западной части участка⁴⁸.

Согласно проекту 1910 года, в границах рассматриваемого земельного участка предусматривалась постройка четырех деревянных двухэтажных вилл с каменными лестницами и деревянного одноэтажного сарая, а также устройство снеготаялки⁴⁹. Все строения предполагалось возвести в южной части участка. Запроектированные виллы должны были располагаться по одной линии, симметрично относительно центральной аллеи (по две с каждой стороны). Сарай находился в непосредственной близости от водонапорной башни, торцевым фасадом обращенный к набережной.

К 1912 году часть территории по Ольховой улице под № 7 была сдана в аренду купцу Соломону Моисеевичу Нахимовичу Люблинскому, для которого в 1913 году по проекту архитектора И.И. Долгинова на участке был построен каменный двухэтажный флигель с конюшней и одноэтажный каменный сарай⁵⁰.

После революции Земская учительская семинария стала частью Губернских институтов народного образования, с 1923 г. появилось новое название – Петроградский опытный педагогический техникум им. К.Д. Ушинского. В 1930-е гг. техникум переехал в Гатчину, а в виллах Сан-Галли до войны и во время войны продолжали жить люди. Это – либо рабочие соседних предприятий, либо служащие со всех районов города. Слово «вилла» жильцами уже не употреблялось, для них это стали обычные дома, в основном с коммунальными квартирами. Как вспоминает Вера Михайловна Пахомова, перед войной обитавшая с родителями в одной из вилл, весь городок тогда утопал в зелени: «У дома росли каштаны, дубы, боярышник и китайская яблоня. Деревья опоясывали площадку у дома...»⁵¹.

Во годы войны городок Сан-Галли серьезно пострадал во время артобстрелов. В дни блокады на Петровском острове судостроительные заводы занимались ремонтом военных кораблей, поэтому вражеская авиация и артиллерия постоянно бомбили и обстреливали остров,

⁴⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 233 об., 233-240.

⁴⁸ Там же. Л. 242 об., 241-259.

⁴⁹ Там же. Л. 265 об.

⁵⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 283-295.

⁵¹ Петров С. Ю. Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты. М., 2016. С. 116.

и досталось не только заводам, но и городку Сан-Галли. Когда в 1950-х гг. бывшие выпускники, влекомые воспоминаниями, стали приезжать на место своей учебы, городка Сан-Галли они не обнаружили. «В 1958 году, – вспоминал Н.Н. Карпов, – по приезде в Ленинград меня потянуло к местам моей юности, в Петровский парк, в городок Сан-Галли... Но что это? Парк поредел, вместо его многочисленных дорожек –асфальтированная улица с новыми постройками! Нет нашего городка! От него осталось только каменное здание бывшей электростанции и прачечной с надписью на стене, выложенной кирпичами: „Ф. Сан-Галли“»⁵².

В 2007 году на месте бывшего городка Сан-Галли возвели современный жилой комплекс «На Петровском острове» (Петровский пр., 14), проект которого разработан архитектурной мастерской «Студия-44». Жилые башни расположены на стилобате, в который встроена полуподземная автостоянка. Башни комплекса ориентированы на платформе веерообразно, в две линии, с угловым разворотом линий в соответствии с конфигурацией участка.

На другой части городка Сан-Галли после Великой отечественной войны открыли стадион «Балтика». В 2009 г. в восточной части стадиона построили Центр художественной гимнастики «Жемчужина».

До настоящего времени от городка Сан-Галии сохранилась лишь водонапорная башня, в которой в 1960 – 1980-е годы находился детский сад Петроградского р-на № 59, а позже – семиквартирный жилой дом. В 2001 г. дом включен КГИОП в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

⁵² Петров С. Ю. Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты. М., 2016. С. 117.

Список использованных источников:

Архивные источники:

Российский государственный исторический архив (РГИА):

- РГИА Ф. 218 Оп. 3 Д. 680.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

- ЦГИА СПб Ф. 19. Оп. 111. Д. 230;

- ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 8801;

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8805;

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8806;

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8806А;

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД):

- Фотодокумент. Архивный шифр: Ар 211790; Ар 191832; Ар 191834; Ар 191833; Ар 191831; Ар 211788; Ар 211791; Ар 211789; Ар 238249; Ар 238250; Ар 238248.

Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архива КГИОП):

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровский остров. №3–12723. СПб, 2014. КГИОП (п. 117 Н-14533).

- Веснина Н. Н. Петровский остров и Петровский парк. Историческая справка. КГИОП. Н-3352/2. Л., 1990.

- Историко-культурные градостроительные исследования территории объекта культурного наследия регионального значения Большой Петровский парк. ООО «Архитектурная мастерская Н. Ф. Никитина». №Н–8331. СПб, 2008. КГИОП (п. 117 Н-14533).

- Архив Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (архив ГКФ ГГС КГА СПб).

Литература:

- Kepsu, Saulo. Pietari ennen Pietaria: Nevansuun vaiheita ennen Pietarin kaupungin perustamista. Helsinki, 1995. S. 41.
- Веснина Н. Н. Петровский остров // Краеведческие записки. Исследования и материалы. Выпуск 5. СПб., 1997.
- Веснина Н. Н. Петровский остров // Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Том II. Девятнадцатый век. Книга пятая. П-Р. СПб., 2006.
- Весь Петербург. Адресная и справочная книга г. Санкт-Петербурга. 1894, 1913.
- Дубяго Т. Б. Русские регулярные сады и парки. Л., 1963.
- Новиков Ю. В. Мосты и набережные Ленинграда. Сост. П. П. Степнов. Л.: Лениздат, 1991.
- Описание древесных насаждений города Санкт-Петербурга. СПб., 1907.
- Петров С. Ю.. Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты. М., 2016.
- Столпянский П. Н. Старый Петербург: Аптекарский, Петровский, Крестовский острова. Пг., 1916.

Интернет-ресурсы:

- <http://www.etomesto.ru> (Планы и карты)
- <http://www.aroundspb.ru> (Портал «Окрестности Петербурга»)
- <http://retromap.ru> (Коллекция старых карт городов России и зарубежья)
- <https://goskatalog.ru/> (Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации)
- <http://www.citywalls.ru> (Архитектурный сайт Санкт-Петербурга «Citywalls»)
- https://kgiop.gov.spb.ru/uchet/list_objects (Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга)
- https://spbvedomosti.ru/news/nasledie/zhdanovka_ot_nbsp_slova_zhdat/ (Санкт-Петербургские ведомости)

Альбом исторической иконографии

Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К. Сан-Галли"» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6

Список иллюстраций:

Илл. 1. План местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом. Первоначально снят в 1698 году. Данный вариант — копия 1872 г. архитектора Р. Е. Шварца с плана 1737 г. Ц. И. Шварца. Фрагмент // Источник: https://www.aroundspb.ru/karty/291/1698_before_SPb.html [дата обращения: 07.10.2024].

Илл. 2. План Санкт-Петербурга. 1716 г. Под № 51 — загородный дом жены молодого царя Алексея Петровича на Петровском острове. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1716/ [дата обращения: 07.10.2024].

Илл. 3. «План города-резиденции и крепости Ст.Петербурха». 1722 г. Фрагмент // Источник: https://www.aroundspb.ru/karty/377/spb_1700_1840.html [дата обращения: 07.10.2024].

Илл. 4. Новый план столичного города и крепости Санкт-Петербурга. 1776. Гравер Х. М. Рот. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1417761_59.956385,30.276947 [дата обращения: 07.10.2024].

Илл. 5. План Петровского острова. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 150.

Илл. 6. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга 1802 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1802/ [дата обращения: 07.10.2024].

Илл. 7. План столичного города Санкт-Петербурга 1808 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1808-a/ [дата обращения: 07.10.2024].

Илл. 8. План Санкт-Петербурга. Гравировал А. Савинков. 1810 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/ [дата обращения: 07.10.2024].

Илл. 9. План города Санкт-Петербурга 1820 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/ [дата обращения: 07.10.2024].

Илл. 10. План наводнения в Петербурге 7 ноября 1824 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1824nav/ [дата обращения: 07.10.2024].

Илл. 11. План Санет-Петербурга 1824 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418245_59.961090,30.269436 [дата обращения: 07.10.2024].

Илл. 12. План частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению. 1824 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1824/ [дата обращения: 07.10.2024].

Илл. 13. Фрагмент гидрографического плана Петербурга 1825 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1825-gidrograph/ [дата обращения: 07.10.2024].

Илл. 14. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генера-майора Шуберта. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418281_59.957466,30.271883 [дата обращения: 07.10.2024].

Илл. 15. План Петербургской части Санкт-Петербурга. Петровский остров 1849 // Источник: Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. - СПб., 1849. С. 334.

Илл. 16. План Петровского парка. б/д. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 515. Л. 5-12.

Илл. 17. План Петровского парка в Петербургской части, 2-м участке, на Петровском острове по наб.р.Ждановки и наб.р.Малой Невы, б/д. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.8821. Л. 1-8.

Илл. 18. План Петербургской части города 1861 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861/ [дата обращения: 07.10.2024].

Илл. 19. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей, составленный по новейшим сведениям и изданного с дозволения Военно-топографического депо В. Ивашкиным. 1863 г.

Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/ [дата обращения: 07.10.2024].

Илл. 20. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. 1868 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/ [дата обращения: 07.10.2024].

Илл. 21. План двора С. Петербургского купца Франца Карловича Сан-Галли, Петербургской части, 2-го участка на Петровском острове по Петровскому шоссе под № 1268. 1877 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 1-7.

Илл. 22. План двора С. Петербургского 1-й гильдии купца Франца Карловича Сан-Галли, Петербургской части, 2-го участка на Петровском острове по Петровскому шоссе под № 1268, лит. Б. 1877 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 24-29.

Илл. 23. План двора С. Петербургского купца Франца Карловича Сан-Галли, Петербургской части, 2-го участка на Петровском острове по Петровскому шоссе под № 1268, лит. Б. 1877 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 37-42.

Илл. 24. План двора С. Петербургского купца Франца Карловича Сан-Галли, Петербургской части, 2-го участка на Петровском острове по Петровскому шоссе под № 1268. 1880 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 52-58.

Илл. 25. План двора жены Коллежского Ассесора Марии Францевны Фон Беттихер, Петербургской части, 2-го участка на Петровском острове по Петровскому шоссе под № 1268. 1882 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 67.

Илл. 26. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/ [дата обращения: 07.10.2024].

Илл. 27. План двора С. Петербургского купца Франца Карловича Сан-Галли, Петербургской части, 2-го участка № 1268. 1883 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 84-89.

Илл. 28. План земли, принадлежащей Г-же Марии Франоевны фон Беттихер, Петербургской части, 2-го участка на Петровском острове по Петровскому шоссе под № 1268. 1883 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 93-98.

Илл. 29. План места, принадлежащего жене Надворного Советника Марии Франоевны Беттихер, Петербургской части, 2-го участка на Петровском острове под № 1268. 1884 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 101-104.

Илл. 30. План двора Надворного Советника Беттихер, Петербургской части, 2-го участка № 1268. 1885 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 107-112.

Илл. 31. План дворового места, принадлежащего Действительному Статскому Советнику Францу Карловичу Сан-Галли, во 2 уч. Петербургской ч. по Петровскому пр. и набер. р. Невы под № 2, 4, 5, 6, 7, 9, и 11. 1896 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 140-145.

Илл. 32. План первого, второго и третьего этажей лит. А. Разрез лестницы по линии М-Н. 1896 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 146-147.

Илл. 33. Главный фасад водокачки лит. А. 1896 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 148-149.

Илл. 34. Фасад прачечной и дворницкой лит. А. 1896 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 150-151.

Илл. 35. Боковой фасад водокачки лит. А. 1896 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 152-153.

Илл. 36. Поперечный разрез водокачки, прачечной и дворницкой лит. А. 1896 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 154-155.

Илл. 37. План дворового места, принадлежащего Действительному Статскому Советнику Францу Карловичу Сан-Галли, Петербургской части, 2-го участка на Петровском острове по

Петровскому проспекту, набережной реки Малой Невы под № 2, 4, 5, 6, 7, 9, и 11. 1896 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 156-161.

Илл. 38. План дворового места, принадлежащего Действительному Статскому Советнику Францу Карловичу Сан-Галли, Петербургской части, 2-го участка на Петровском острове по Петровскому проспекту, набережной реки Малой Невы под № 2, 4, 5, 6, 7, 9, и 11. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 177-178.

Илл. 39. План двора Действительного Статского Советника Франца Карловича Сан-Галли, Петербургской части, 2-го участка на Петровском острове по Петровскому проспекту, набережной реки Малой Невы под № 2, 4, 5, 6, 7, 9, и 11. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 185-192.

Илл. 40. План двора Действительного Статского Советника Франца Карловича Сан-Галли, Петербургской части, 2-го участка на Петровском острове по Петровскому проспекту, набережной реки Малой Невы под № 2, 4, 5, 6, 7, 9, и 11. 1900 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 207-208.

Илл. 41. План двора Действительного Статского Советника Франца Карловича Сан-Галли, С.Петербургской части, 2-го уч. на Петровском остр. по Петровскому пр. и наб. р. М. Невы под № 2, 4, 5, 6, 7, 9, и 11. 1904 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 212-219.

Илл. 42. План части двора Действительного Статского Советника Франца Карловича Сан-Галли, Петербургской части, 2-го участка на Петровском острове по Петровскому просп. и набереж. р. Малой Невы под № 2, 4, 5, 6, 7, 9, и 11. 1905 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 223.

Илл. 43. План пристройки к водонапорной башне. 1905 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 224.

Илл. 44. Фасад и разрез пристройки к водонапорной башне. 1905 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 224.

Илл. 45. План дворового места, принадлежащего Потомственному Почетному Гражданину Франц Карловичу Сан-Галли, Петербургской части, 4-го участка на Петровском острове по Петровскому проспекту под № 2, 4, 5, 6, 7, 9, и 11. 1908 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 233-240.

Илл. 46. План дворового места, принадлежащего Потомственному Почетному Гражданину Ф.Ф. Сан-Галли, Петербургской части, 4-го участка на Петровском острове по Петровскому проспекту под № 2, 4, 5, 6, 7, 9, и 11. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 241-248.

Илл. 47. План дворового места, принадлежащего Потомственному Почетному Гражданину Ф.Ф. Сан-Галли, Петербургской части, 4-го участка на Петровском острове по Петровскому проспекту под № 2, 4, 6. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 265-272.

Илл. 48. Карта устья р. Невы и г. Санкт-Петербурга 1912 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_neva-1912/ [дата обращения: 07.10.2024].

Илл. 49. План Петербургской части – четвертого участка управления полицейских участков Санкт-Петербурга. 1913 г. // Источник: Приложение к Адресной и Справочной книге «Весь Петербург». – СПб. 1913.

Илл. 50. Фотокарточка макет городка Сан-Галли. 1916 г. // Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Инвентарный номер: Фн-2444.

Илл. 51. Фотокарточка городка Сан-Галли. Период создания: 1916 г. // Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Инвентарный номер: Фн-2443.

Илл. 52. Городок "Сан-Галли" на Петровском острове. Территория Санкт-Петербургской земской учительской школы. Копия. Период создания: третья четверть XX в. (с оригинала 1916 г.) // Источник: ГМИ СПб. Инв.№-П-А-13530 ф.

Илл. 53. Топоъемка, выполненная Трестом ГРИИ Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома. 1929. М 1:2000 // Источник: ОАО «Трест ГРИИ». Планшет №2528-16-29.

Илл. 54. Исторический план Петербурга – Ленинграда. 1934 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/ [дата обращения: 07.10.2024].

Илл. 55. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14193951_z16_59.957674,30.271818 [дата обращения: 07.10.2024].

Илл. 56. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1941 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14194164_z16_59.957212,30.271604 [дата обращения: 07.10.2024].

Илл. 57. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1946 г. // Источник: Архив ГКФ ГГС КГА СПб.

Илл. 58. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1956 г. // Источник: Архив ГКФ ГГС КГА СПб.

Илл. 59. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1962 г. // Источник: Архив ГКФ ГГС КГА СПб.

Илл. 60. Спутниковый снимок Ленинграда 1966 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14196626_z17_59.957320,30.271657 [дата обращения: 07.10.2024].

Илл. 61. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1972 г. // Источник: Архив ГКФ ГГС КГА СПб.

Илл. 62. Спутниковый снимок Ленинграда 1975 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14197514_z17_59.957835,30.269522 [дата обращения: 07.10.2024].

Илл. 63. Вид с футбольного поля спортивного стадиона на водонапорную башню и жилой флигель бывшего рабочего городка Ф.К. Сан-Галли на Ремесленной улице, 6. Архитектор В.Р.Курзанов, 1899 г. Дата съемки: 06 мая 1978 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 211790.

Илл. 64. Водонапорная башня с жилым флигелем городка Ф.К.Сан-Галли на улице Ремесленной, дом № 6. Архитектор В.Р.Курзанов, 1899 г. Дата съемки: июнь 1979 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 191832.

Илл. 65. Водонапорная башня с жилым флигелем городка Ф.К.Сан-Галли на улице Ремесленной, дом № 6. Архитектор В.Р.Курзанов, 1899 г. Дата съемки: июнь 1979 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 191834.

Илл. 66. Водонапорная башня с жилым флигелем городка Ф.К.Сан-Галли на улице Ремесленной, дом № 6. Архитектор В.Р.Курзанов, 1899 г. Дата съемки: июнь 1979 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 191833.

Илл. 67. Водонапорная башня с жилым флигелем городка Ф.К.Сан-Галли. Фрагмент фасада с надписью о названии и времени постройки городка, архитектор В.Р.Курзанов, 1899 г. Дата съемки: июнь 1979 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 191831.

Илл. 68. Спутниковый снимок Ленинграда 1980 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14198012_59.957792,30.269887 [дата обращения: 07.10.2024].

Илл. 69. Вид водонапорной башни с жилым флигелем бывшего рабочего городка Ф.К. Сан -Галли по Ремесленной улице., 6. Архитектор В.Р.Курзанов, 1899 год. Дата съемки: 18 апреля 1982 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 211788.

Илл. 70. Вид футбольного поля спортивного стадиона у бывшего рабочего городка Ф.К. Сан-Галли на Ремесленной улице, 6. Архитектор В.Р.Курзанов, 1899 г. Дата съемки: 18 апреля 1982 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 211791.

Илл. 71. Вид части кирпичной стены водонапорной башни с датой постройки бывшего рабочего городка Ф.К. Сан-Галли на Ремесленной улице, 6. Архитектор В.Р.Курзанов, 1899 год. Дата съемки: 1982 // Источник: ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 211789.

Илл. 72. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1984 г. // Источник: Архив ГКФ ГГС КГА СПб.

Илл. 73. Спутниковый снимок Ленинграда - Санкт-Петербурга и его пригородов. 1984 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.com/map-peterburg_sputnik-1984/ [дата обращения: 07.10.2024].

Илл. 74. Иллюстрация из книги Сергея Петрова «На берегах реки Ждановки», б/д.

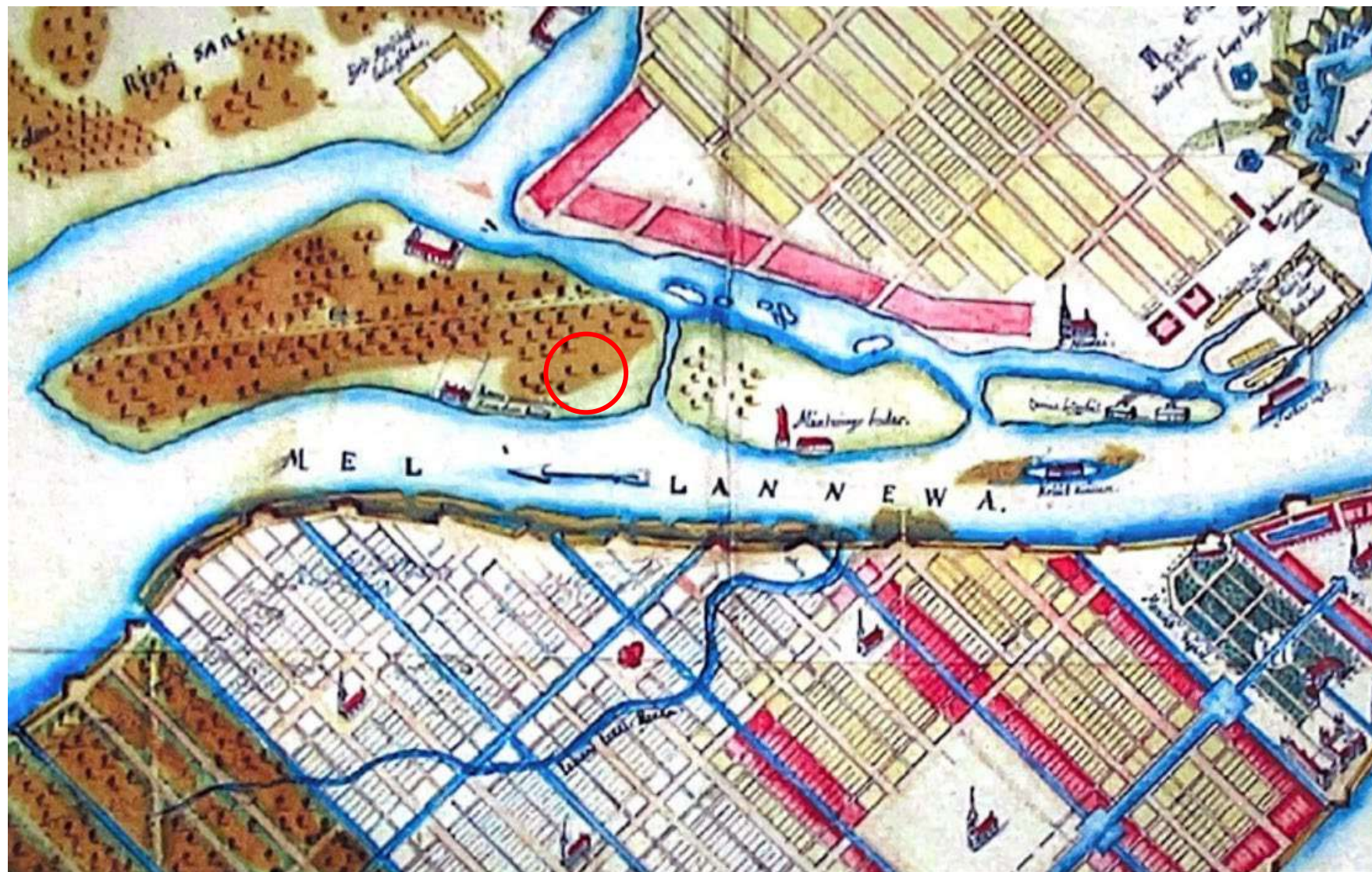
Илл. 75. Иллюстрация из книги Сергея Петрова «Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты», б/д..



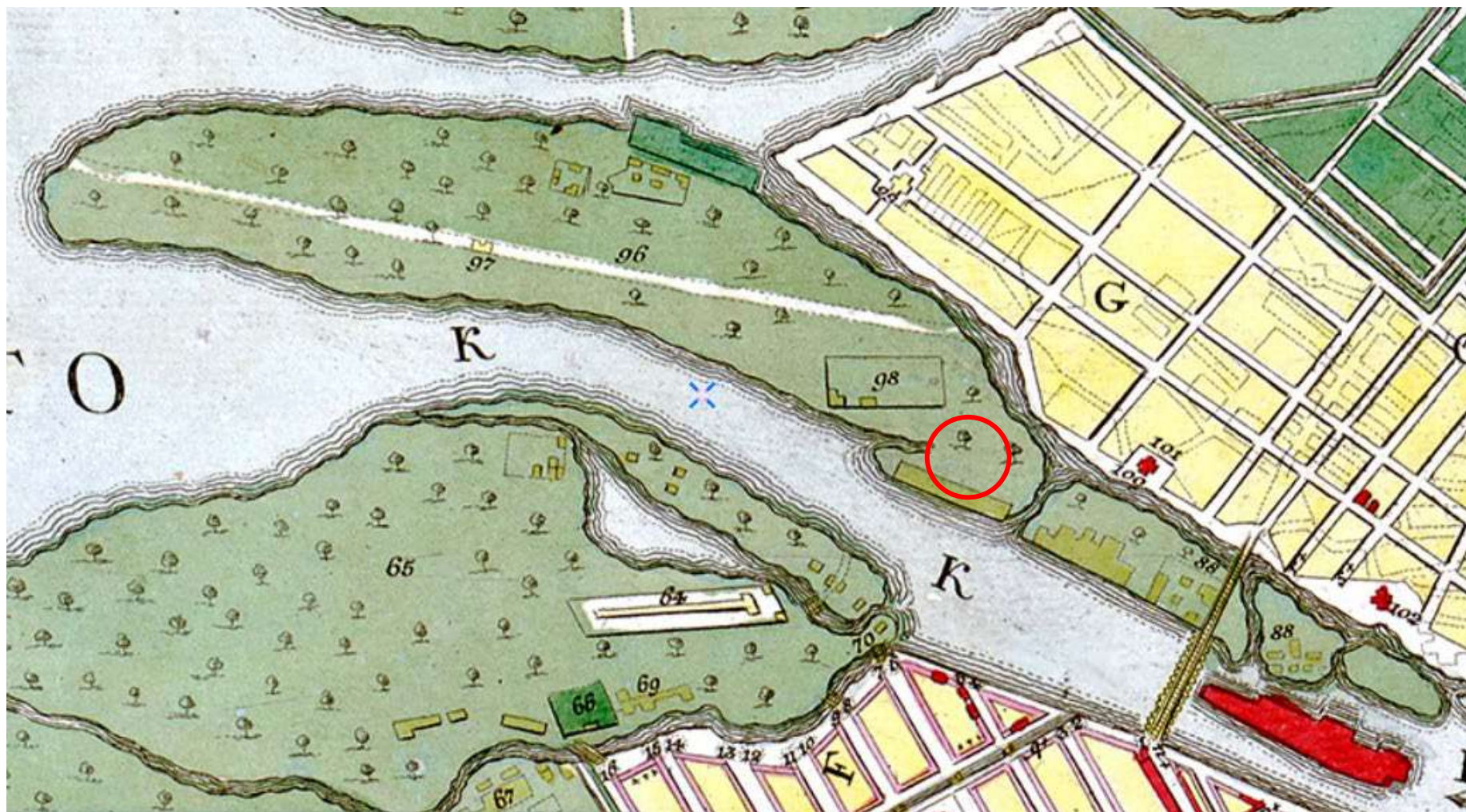
Илл. 1. План местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом. Первоначально снят в 1698 году.
 Данный вариант — копия 1872 г. архитектора Р. Е. Шварца с плана 1737 г. Ц. И. Шварца. Фрагмент //
 Источник: https://www.aroundspb.ru/karty/291/1698_before_SPb.html [дата обращения: 07.10.2024].



Илл. 2. План Санкт-Петербурга. 1716 г. Под № 51 — загородный дом жены молодого царя Алексея Петровича на Петровском острове. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1716/ [дата обращения: 07.10.2024].



Илл. 3. «План города-резиденции и крепости Ст.Петербурха». 1722 г. Фрагмент //
 Источник: https://www.aroundspb.ru/karty/377/spb_1700_1840.html [дата обращения: 07.10.2024].



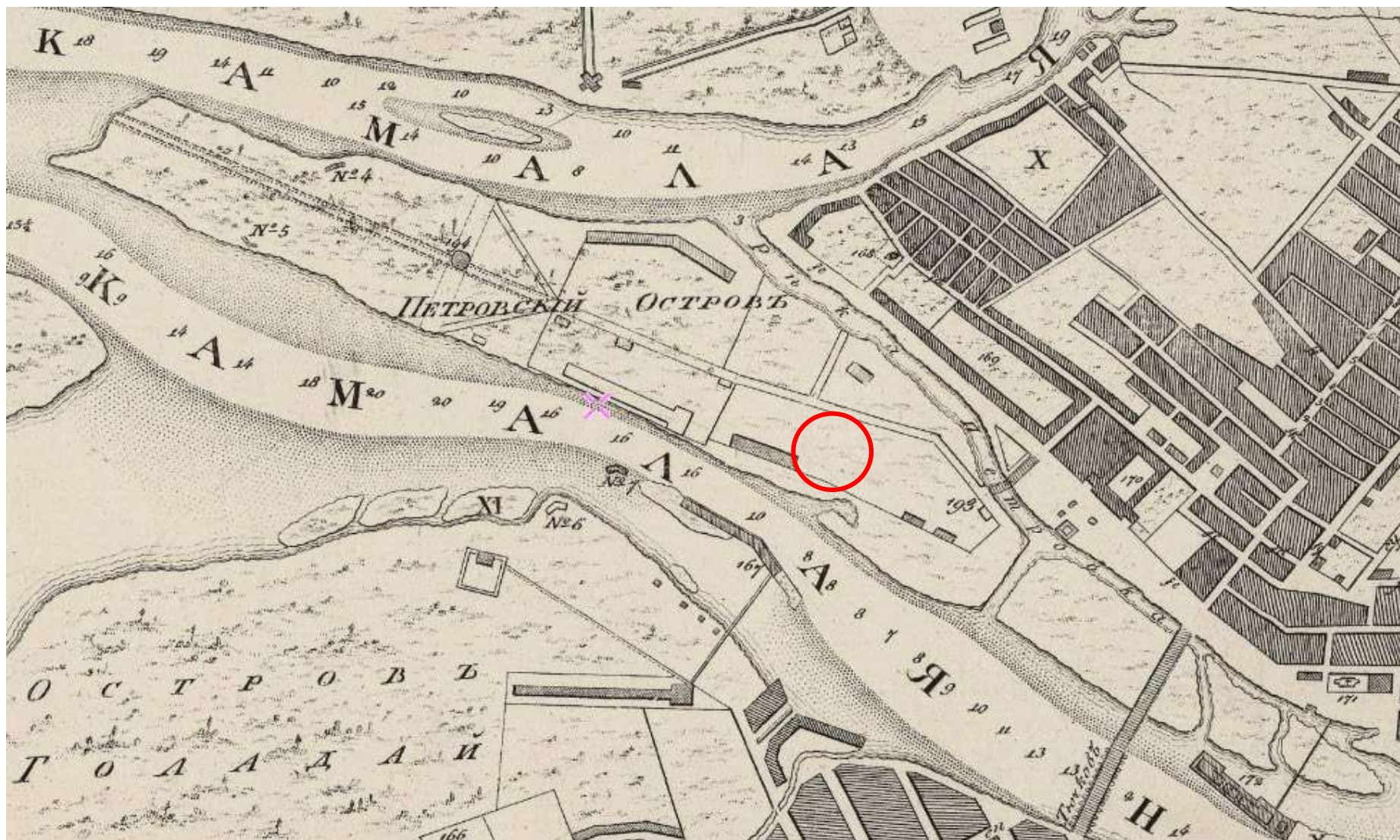
Илл. 4. Новый план столичного города и крепости Санкт-Петербурга. 1776. Гравер Х. М. Рот. Фрагмент //
 Источник: https://retromap.ru/1417761_59.956385,30.276947 [дата обращения: 07.10.2024].



Илл. 5. План Петровского острова. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г.
 Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 150.



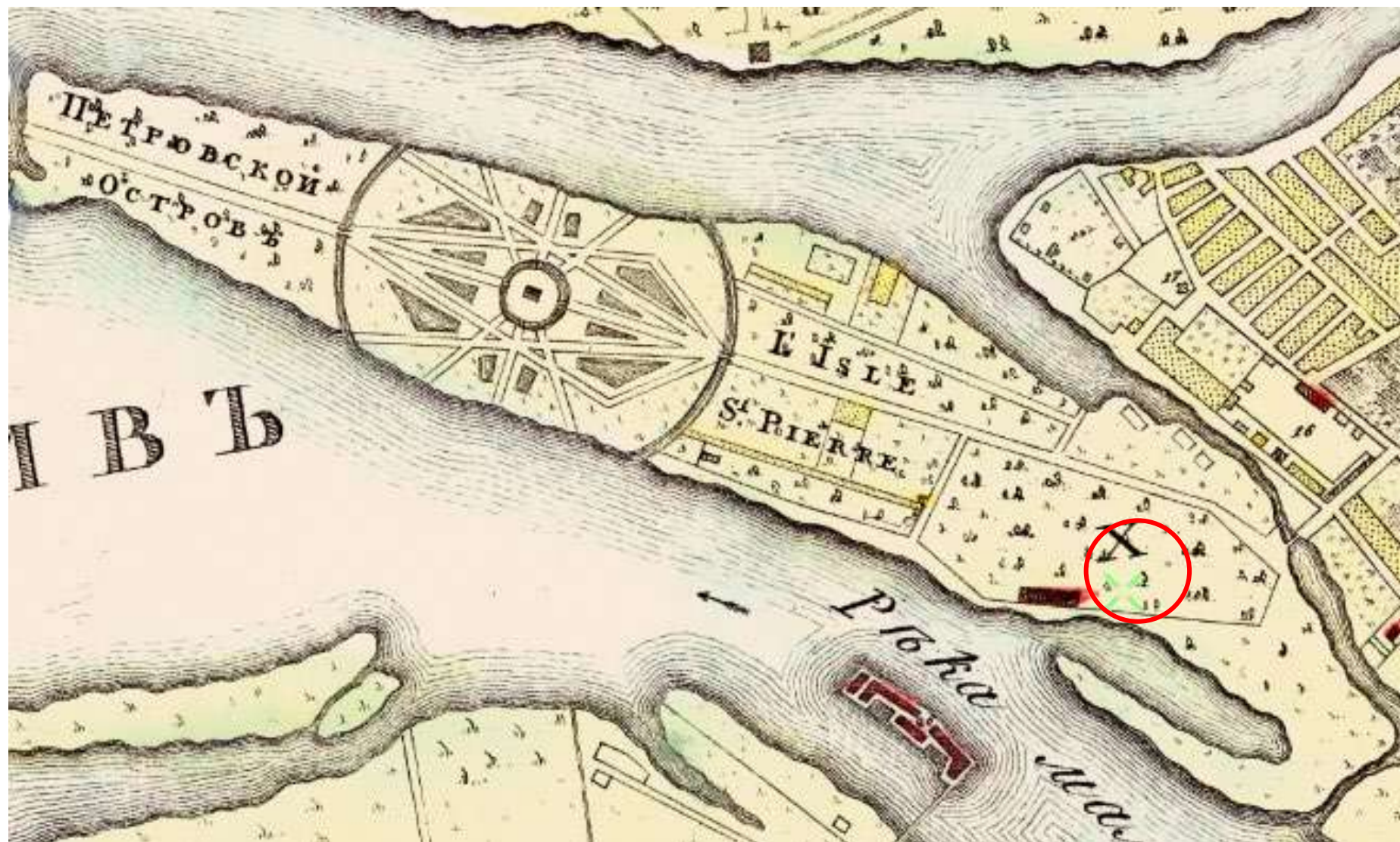
Илл. 6. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга 1802 г. Фрагмент //
 Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1802/ [дата обращения: 07.10.2024].



Илл. 7. План столичного города Санкт-Петербурга 1808 года. Фрагмент //

Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1808-a/

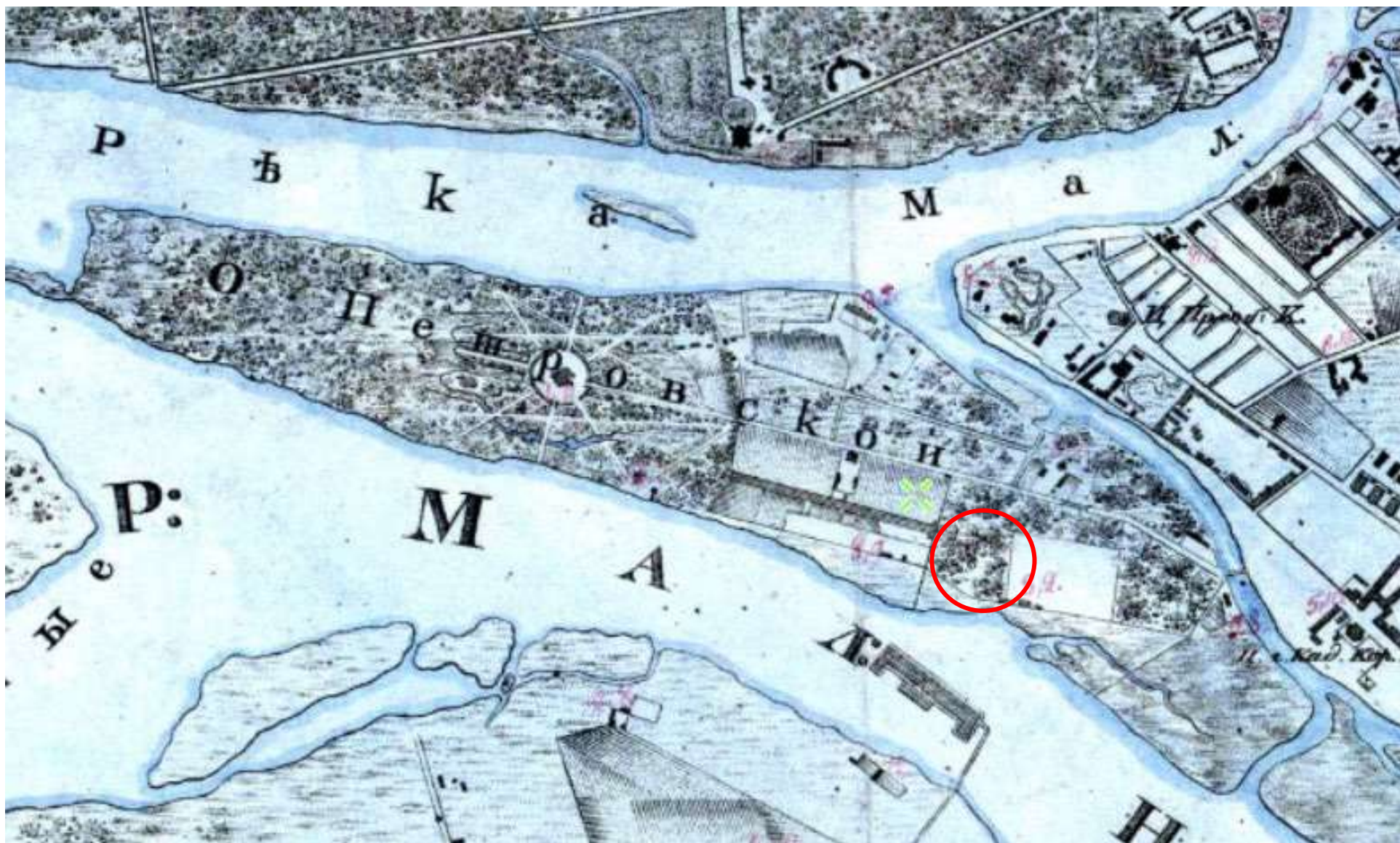
[дата обращения: 07.10.2024].



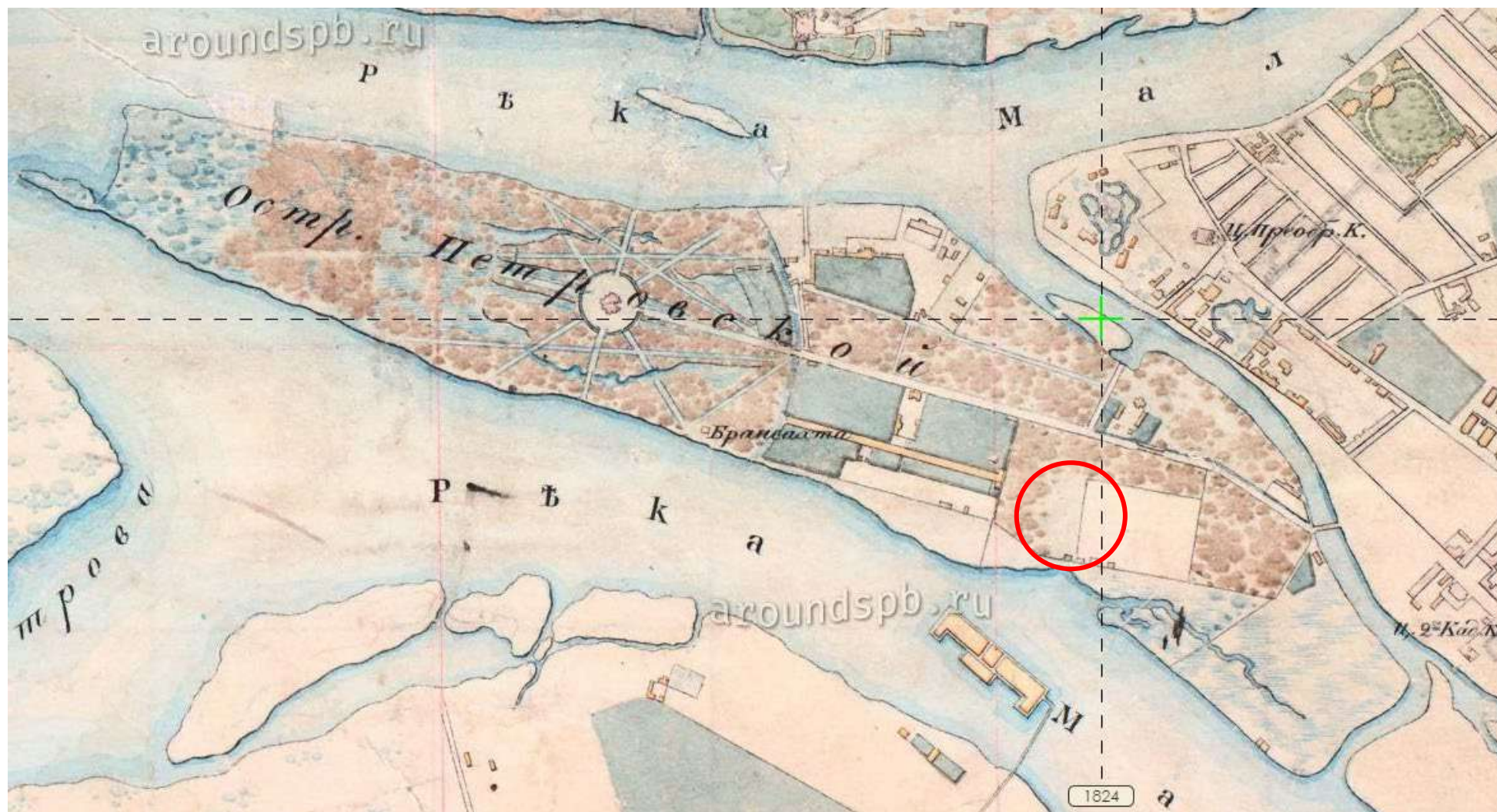
Илл. 8. План Санкт-Петербурга. Гравировал А. Савинков. 1810 г. Фрагмент //
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/ [дата обращения: 07.10.2024].



Илл. 9. План города Санкт-Петербурга 1820 года. Фрагмент //
 Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/ [дата обращения: 07.10.2024].



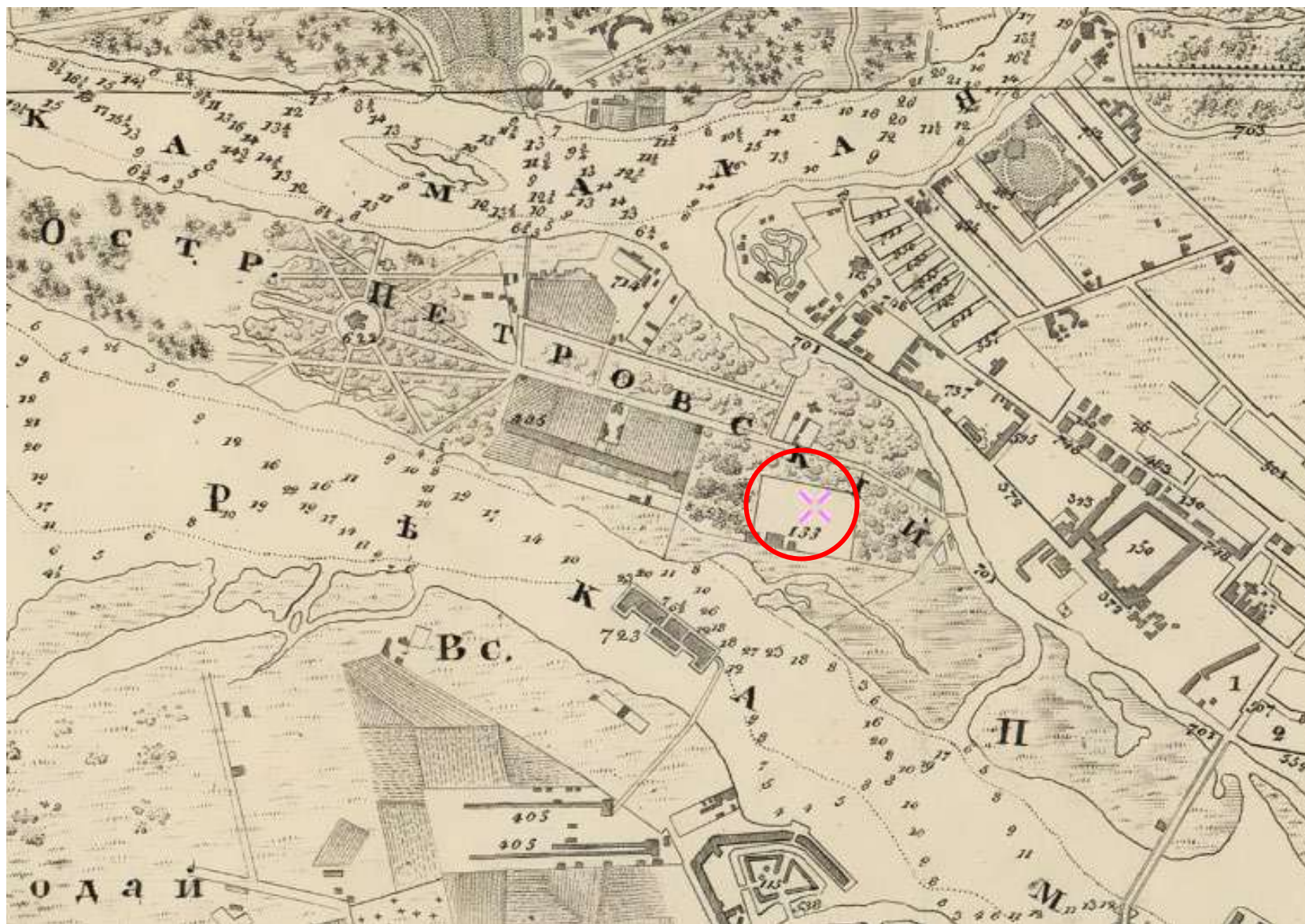
Илл. 10. План наводнения в Петербурге 7 ноября 1824 года. Фрагмент. //
 Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1824nav/ [дата обращения: 07.10.2024].



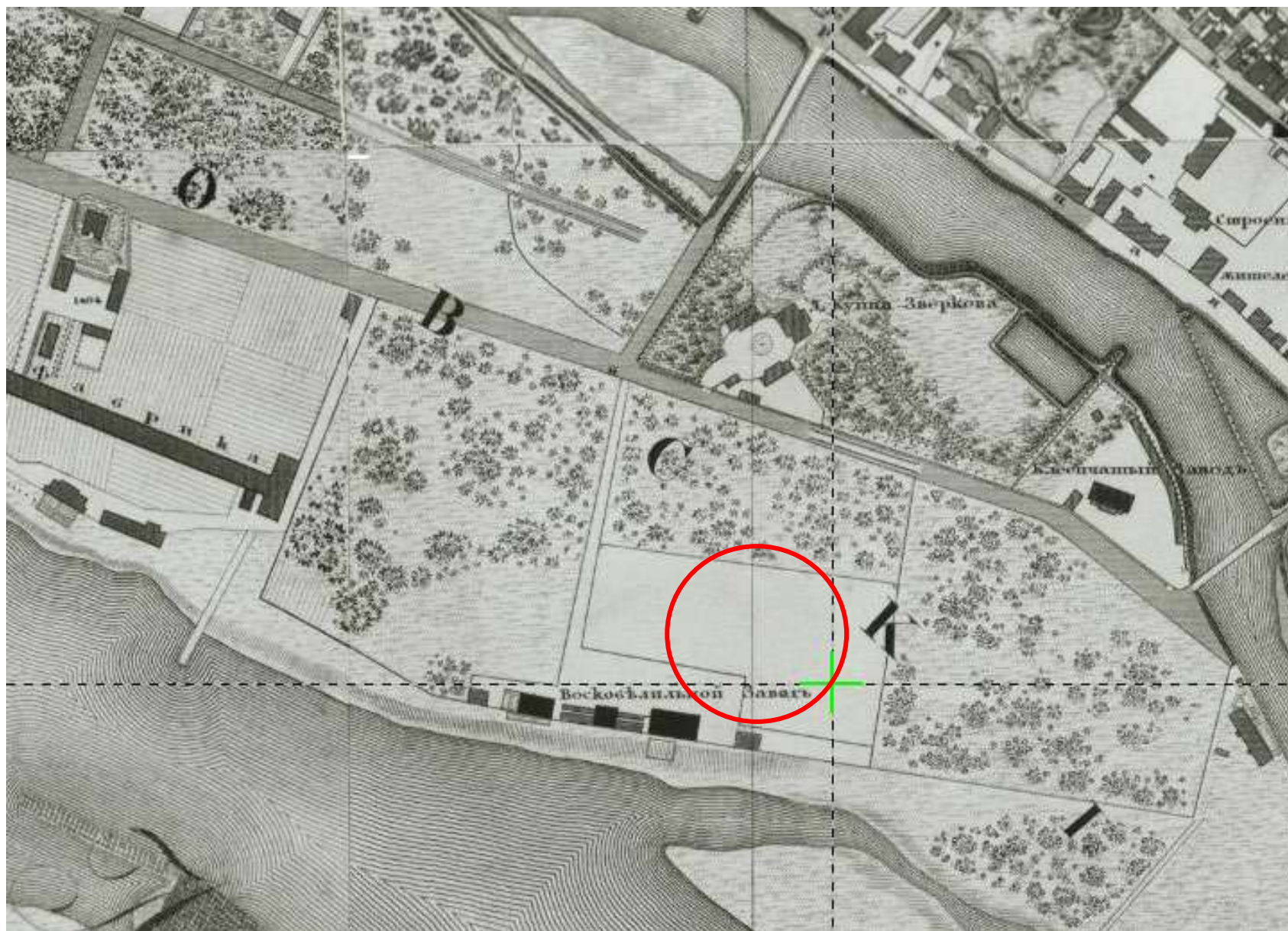
Илл. 11. План Санкт-Петербурга 1824 г. Фрагмент //
 Источник: https://retomap.ru/1418245_59.961090,30.269436 [дата обращения: 07.10.2024].



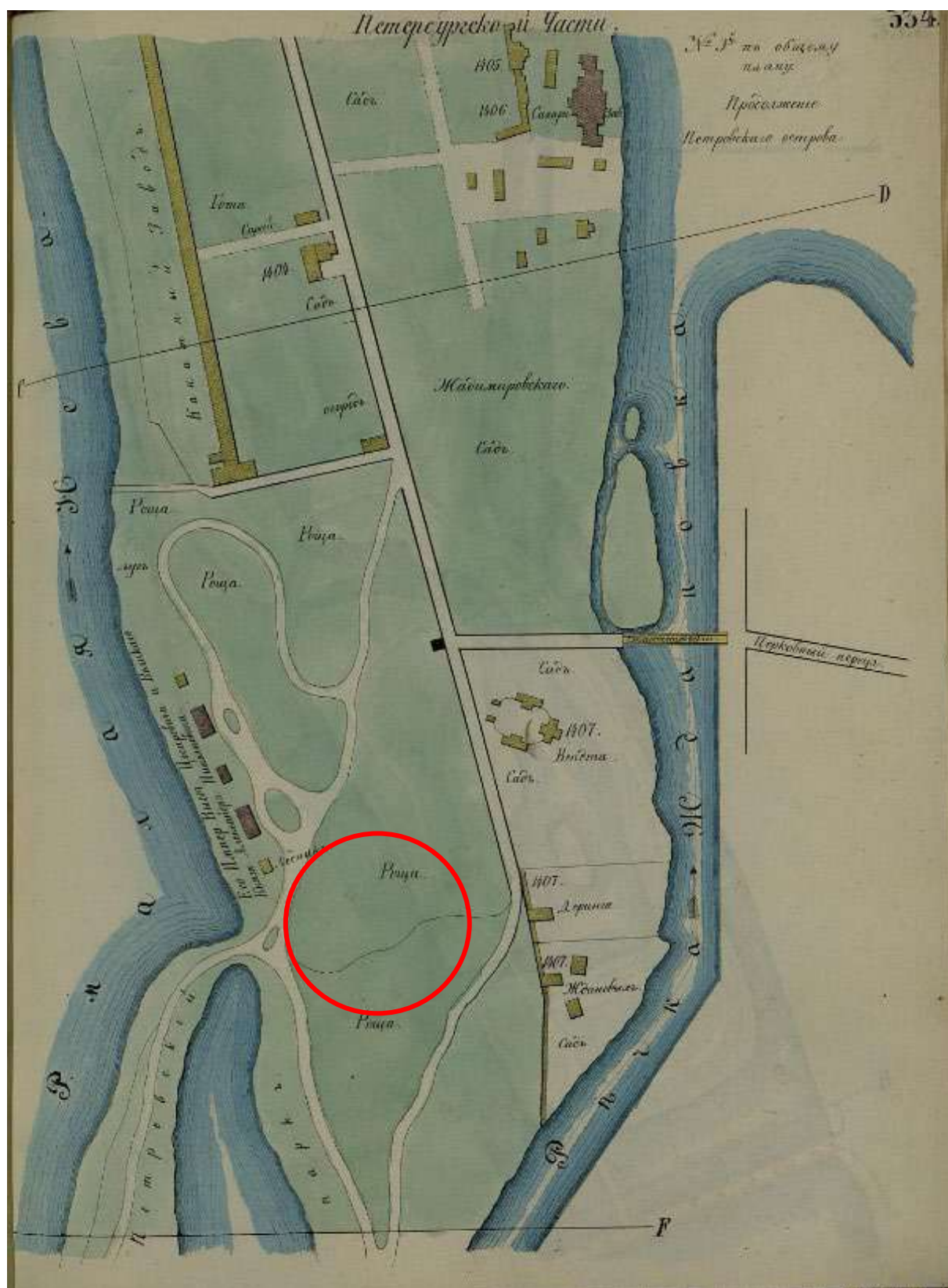
Илл. 12. План частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению. 1824 г. Фрагмент //
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1824/ [дата обращения: 07.10.2024].



Илл. 13. Фрагмент гидрографического плана Петербурга 1825 года. Фрагмент //
 Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1825-gidrograph/ [дата обращения: 07.10.2024].



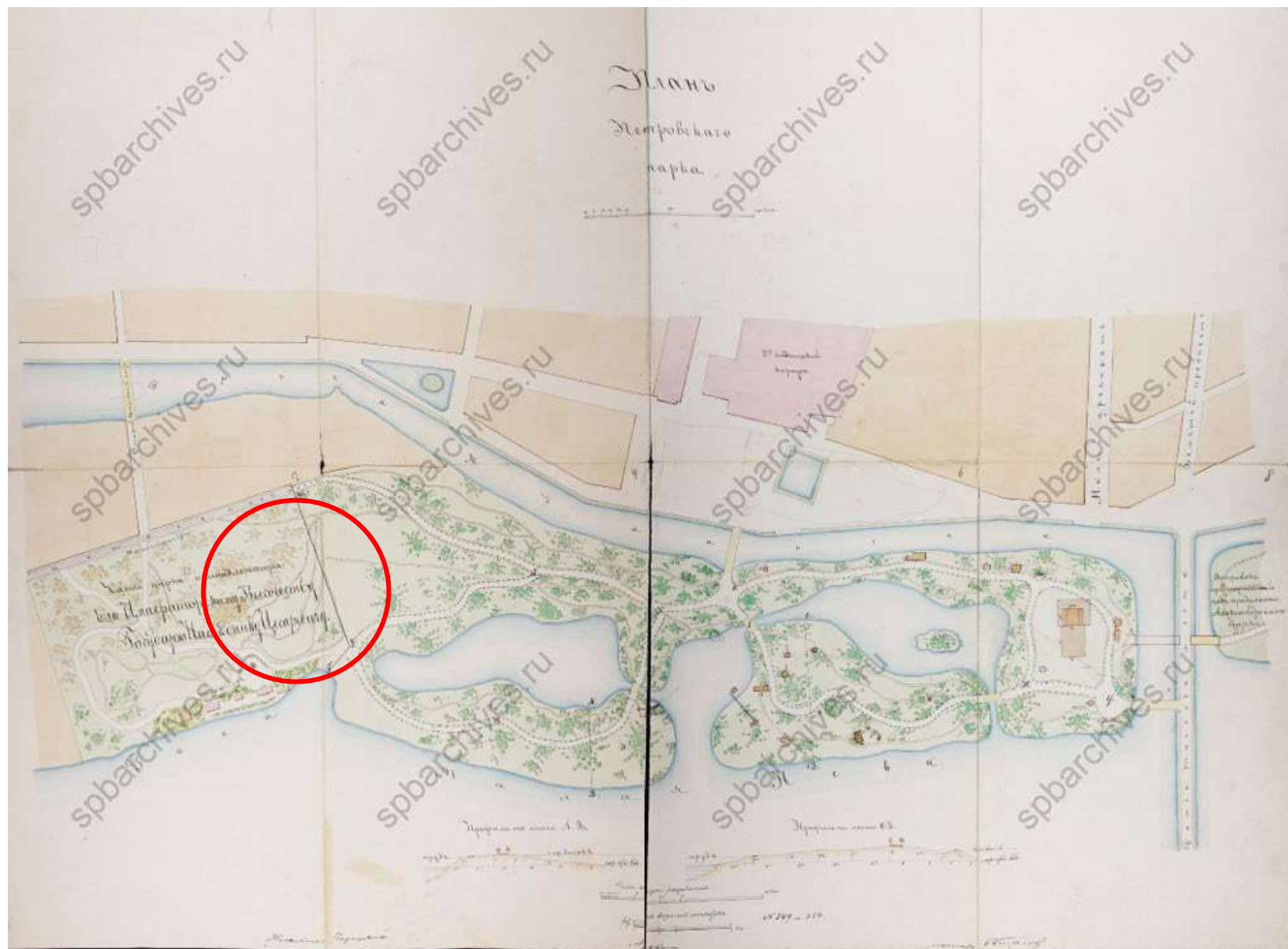
Илл. 14. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент //
 Источник: https://retromap.ru/1418281_59.957466,30.271883 [дата обращения: 07.10.2024].



Илл. 15. План Петербургской части Санкт-Петербурга. Петровский остров 1849 // Источник: Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. - СПб., 1849. С. 334.



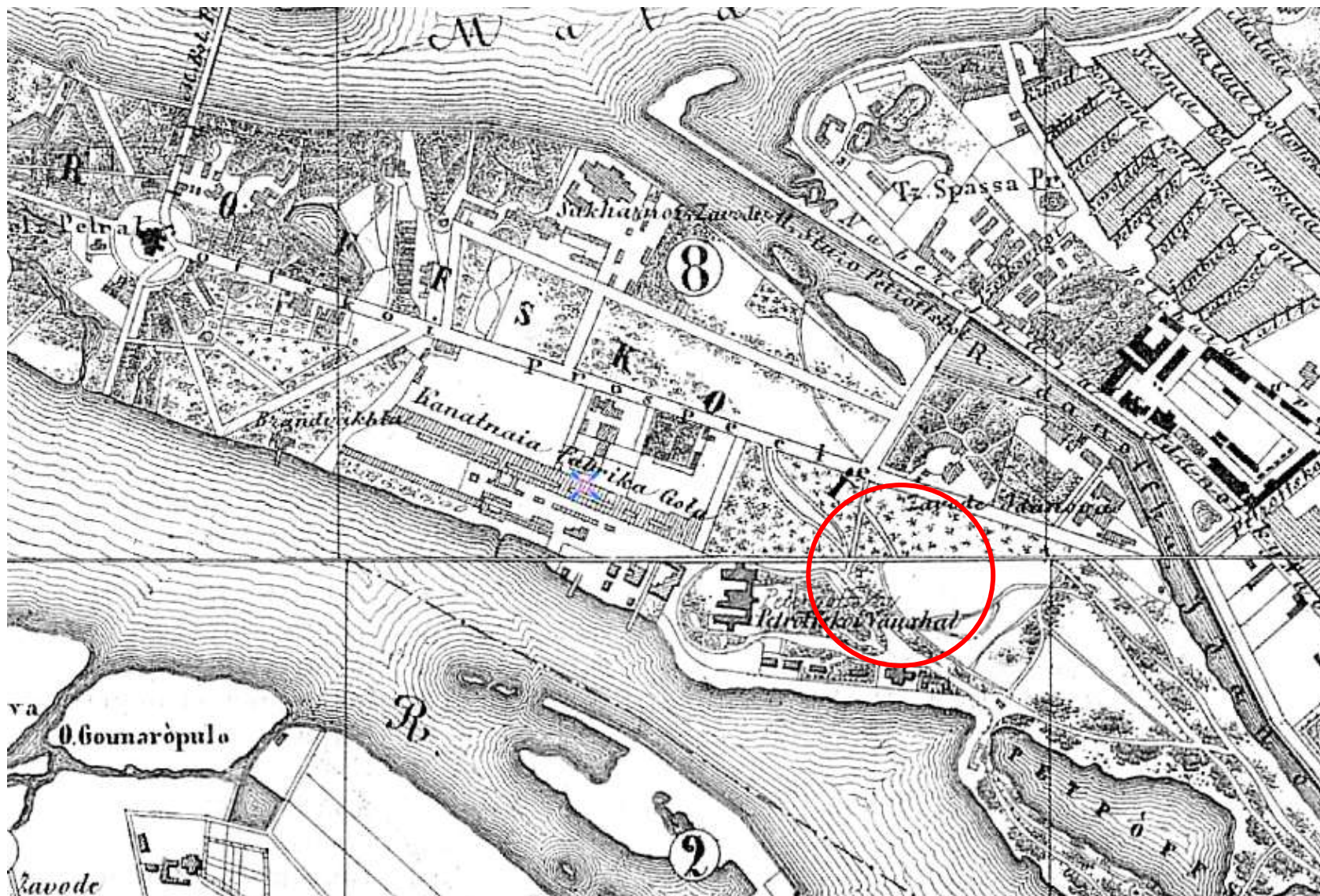
Илл. 16. План Петровского парка. б/д. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 515. Л. 5-12.



Илл. 17. План Петровского парка в Петербургской части, 2-м участке, на Петровском острове по наб.р.Ждановки и наб.р.Малой Невы, б/д. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.8821. Л. 1-8.

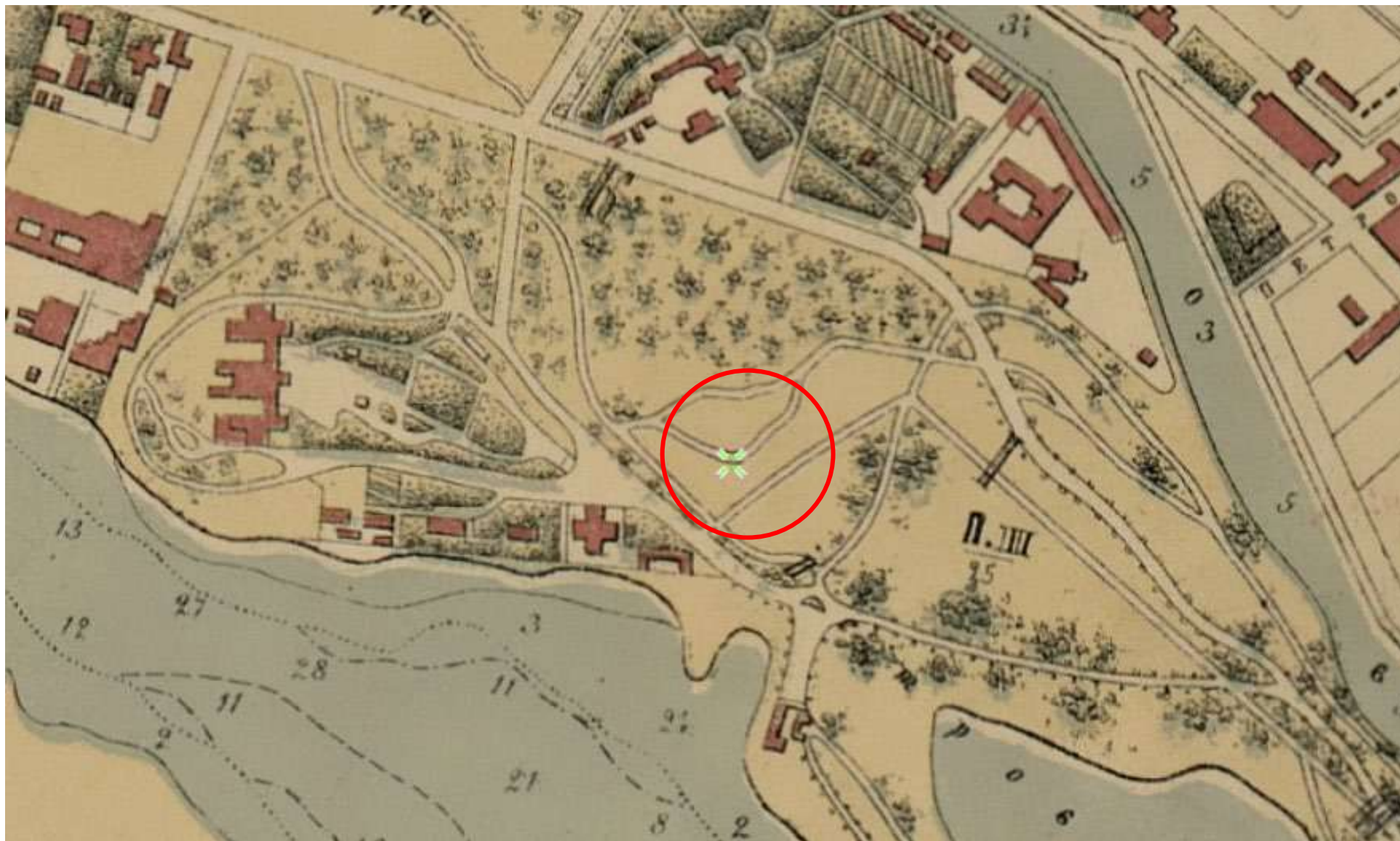


Илл. 18. План Петербургской части города 1861 г. Фрагмент //
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861/ [дата обращения: 07.10.2024].

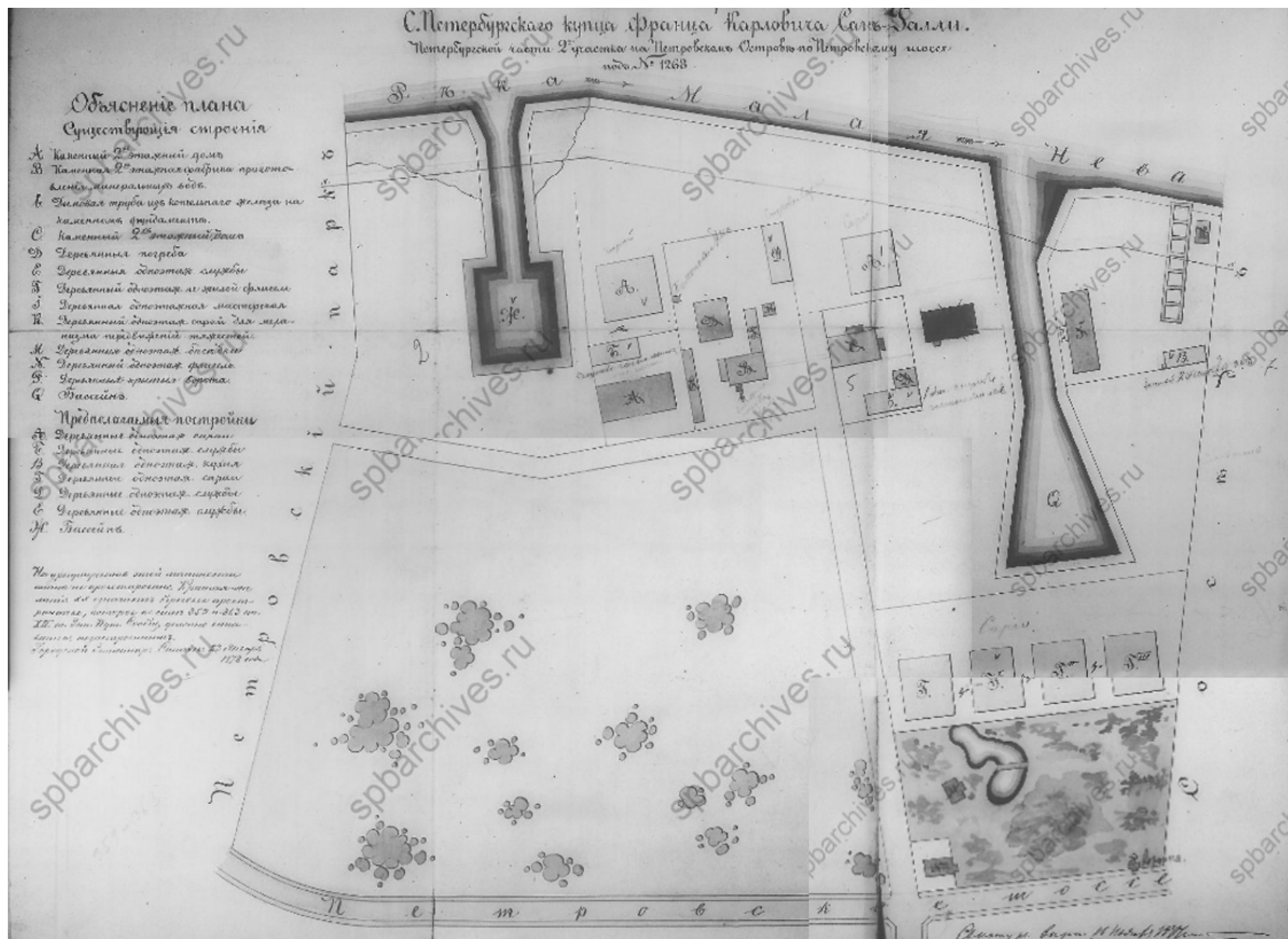


Илл. 19. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей, составленный по новейшим сведениям и изданного с дозволения Военно-топографического депо В. Ивашкиным. 1863 г. Фрагмент //

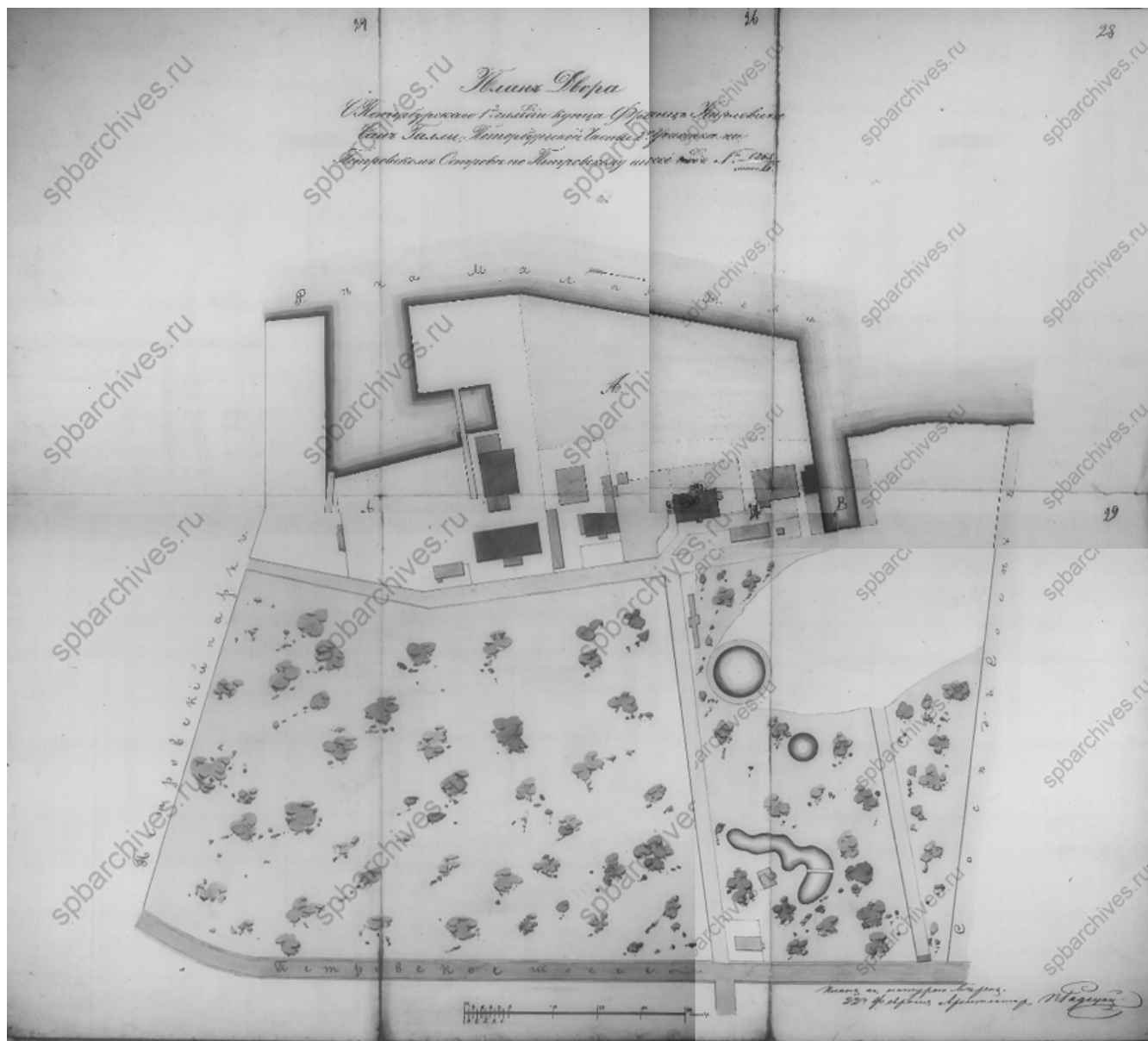
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/
[дата обращения: 07.10.2024].



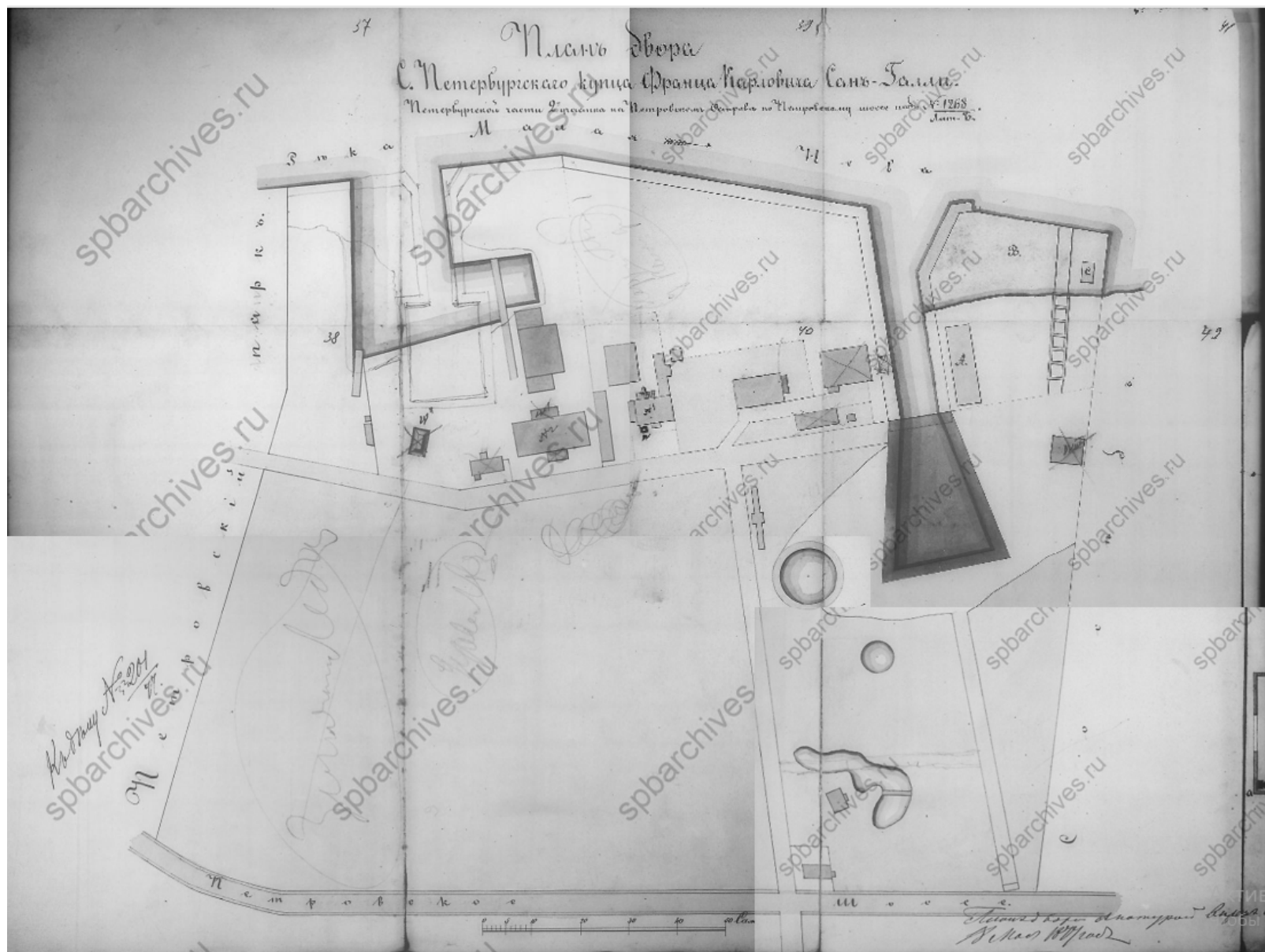
Илл 20. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. 1868 г. Фрагмент //
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/ [дата обращения: 07.10.2024].



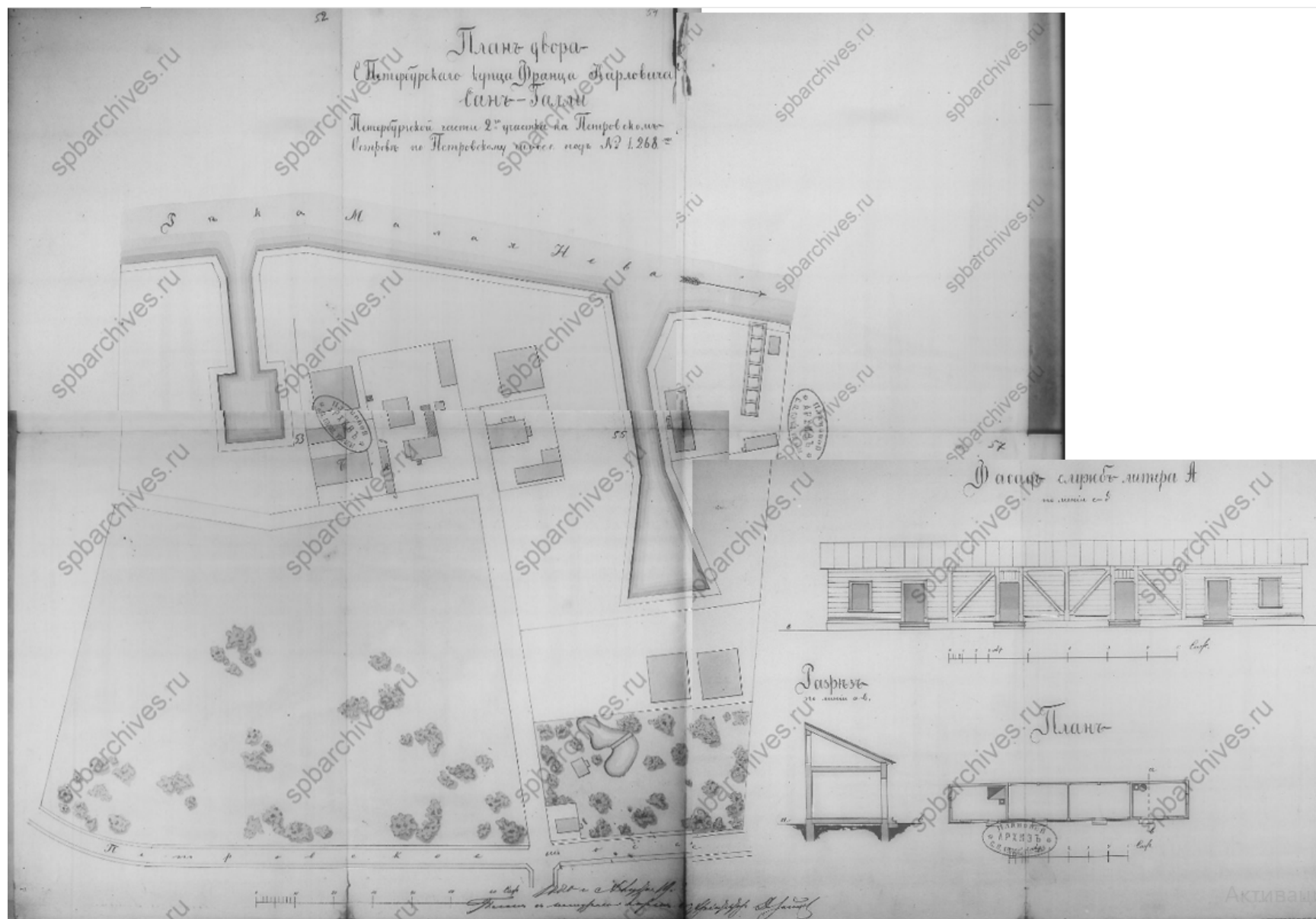
Илл. 21. План двора С. Петербургскаго купца Франца Карловича Сан-Галли, Петербургской части, 2-го участка на Петровском острове по Петровскому шоссе под № 1268. 1877 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 1-7.



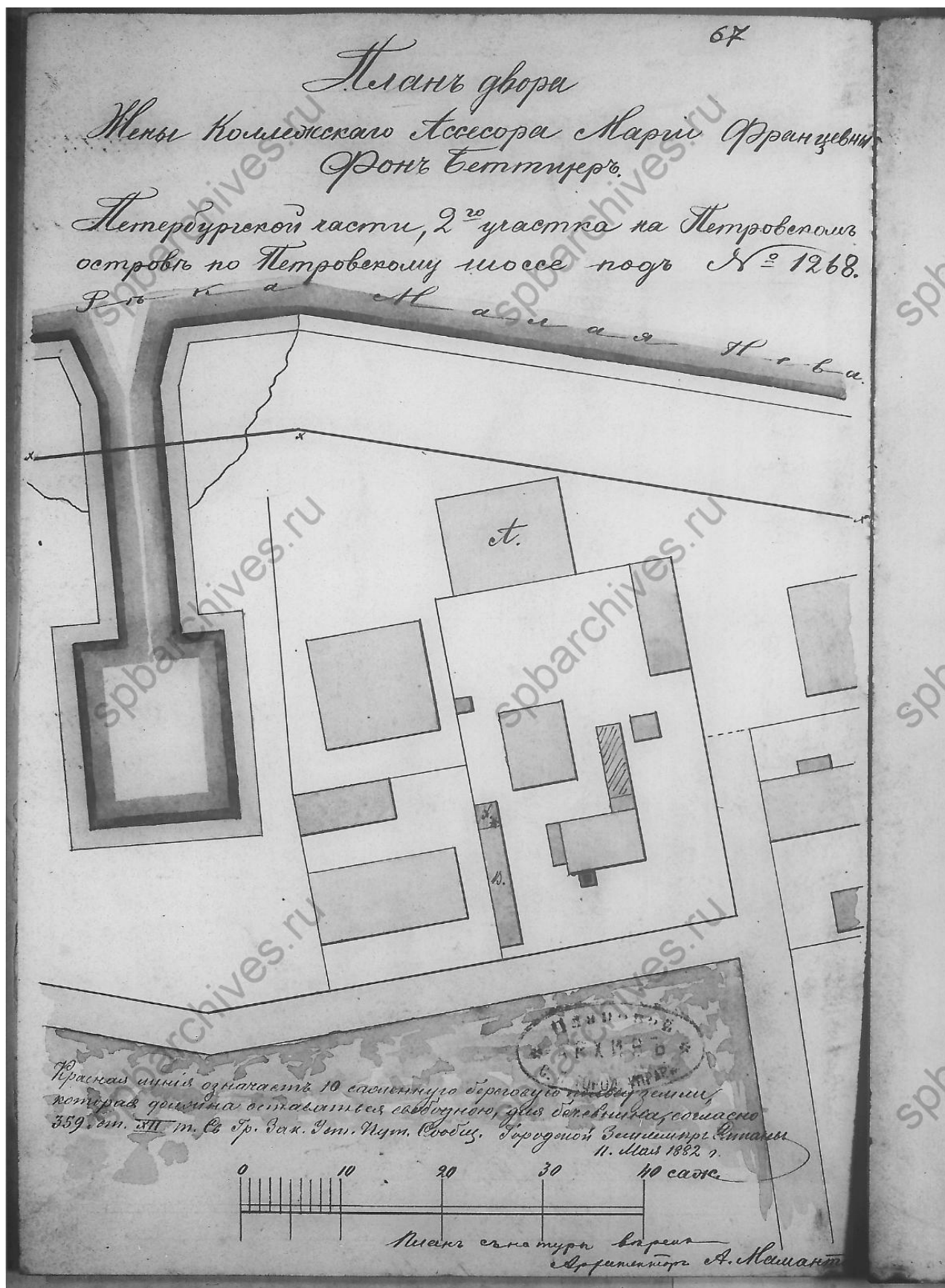
Илл. 22. План двора С. Петербургского 1-й гильдии купца Франца Карловича Сан-Галли, Петербургской части, 2-го участка на Петровском острове по Петровскому шоссе под № 1268, лит. Б. 1877 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 24-29.



Илл. 23. План двора С. Петербургского купца Франца Карловича Сан-Галли, Петербургской части, 2-го участка на Петровском острове по Петровскому шоссе под № 1268, лит. Б. 1877 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 37-42.



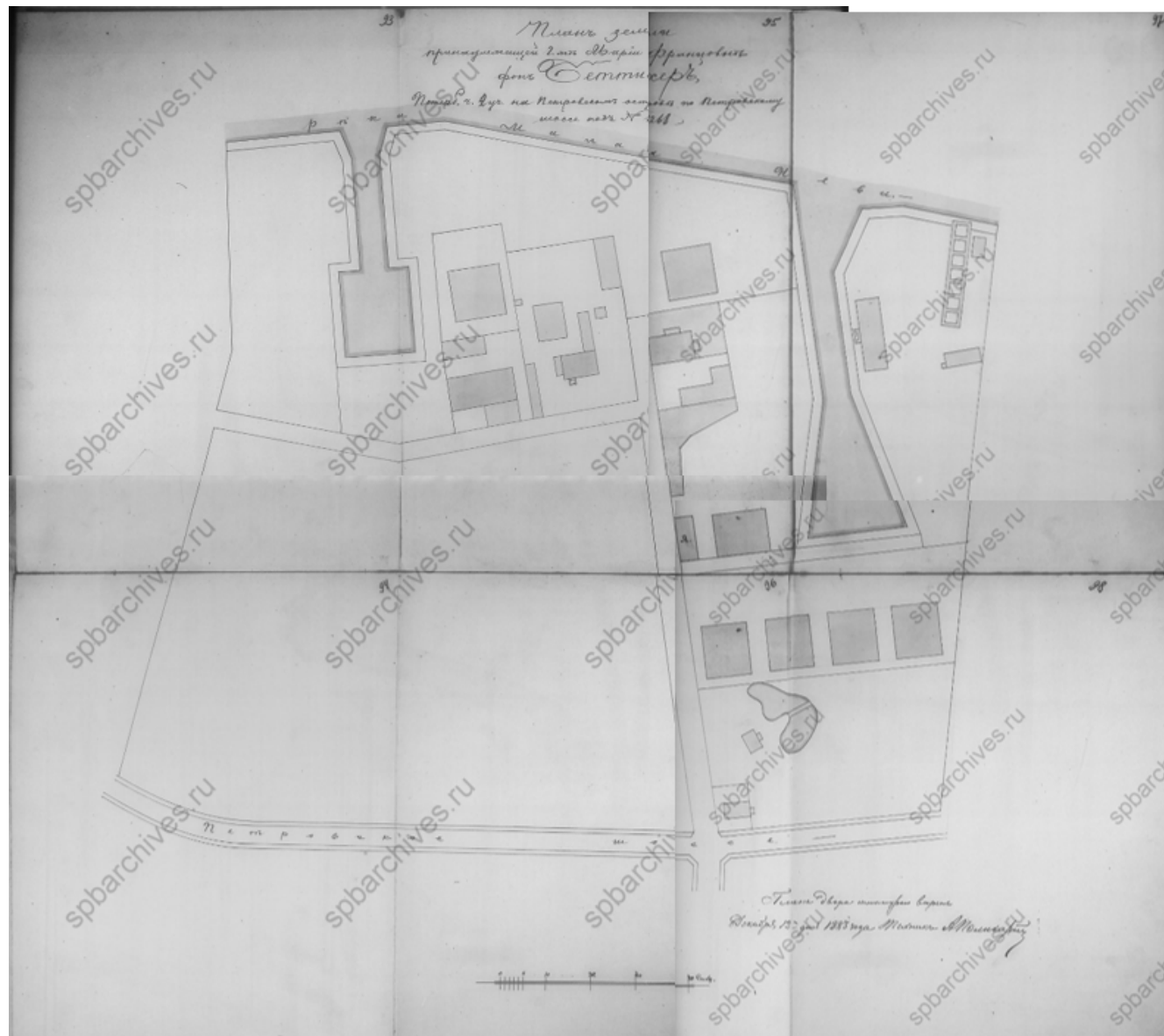
Илл. 24. План двора С. Петербургского купца Франца Карловича Сан-Галли, Петербургской части, 2-го участка на Петровском острове по Петровскому шоссе под № 1268. 1880 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 52-58.



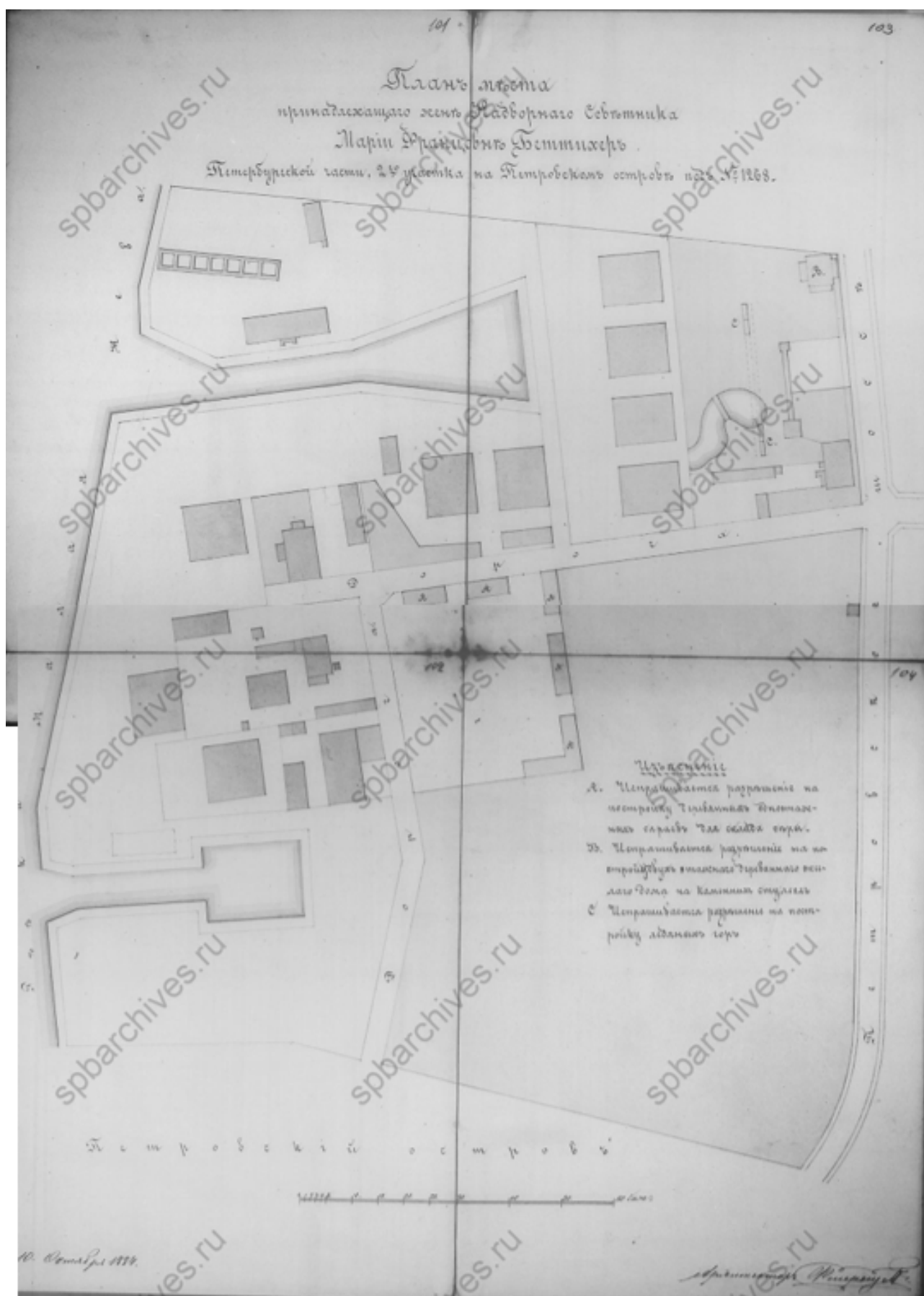
Илл. 25. План двора жены Коллежскаго Ассесора Марии Францевны Фон Беттихер, Петербургской части, 2-го участка на Петровском острове по Петровскому шоссе под № 1268. 1882 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 67.



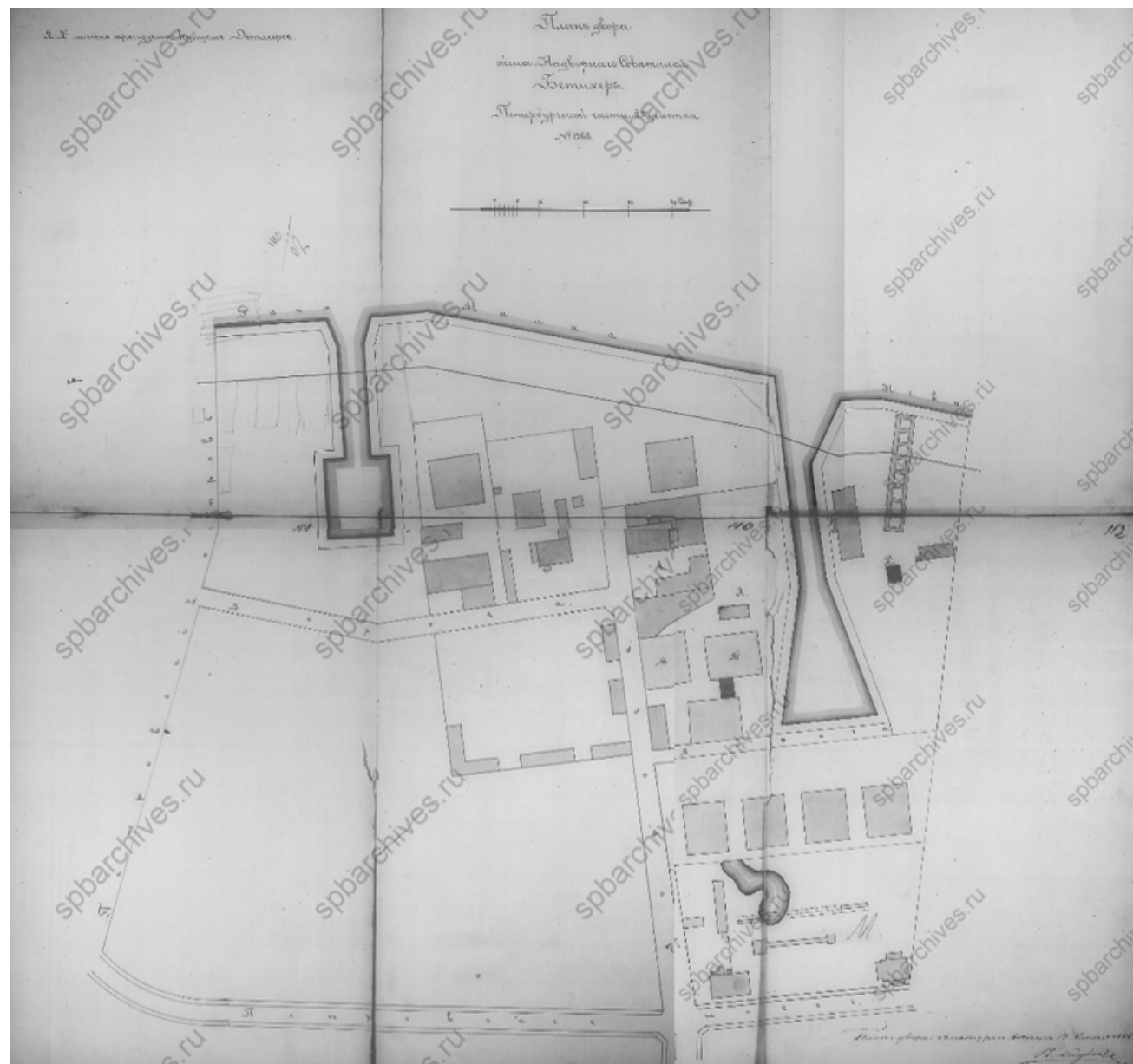
Илл. 26. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. Фрагмент //
 Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/ [дата обращения: 07.10.2024].



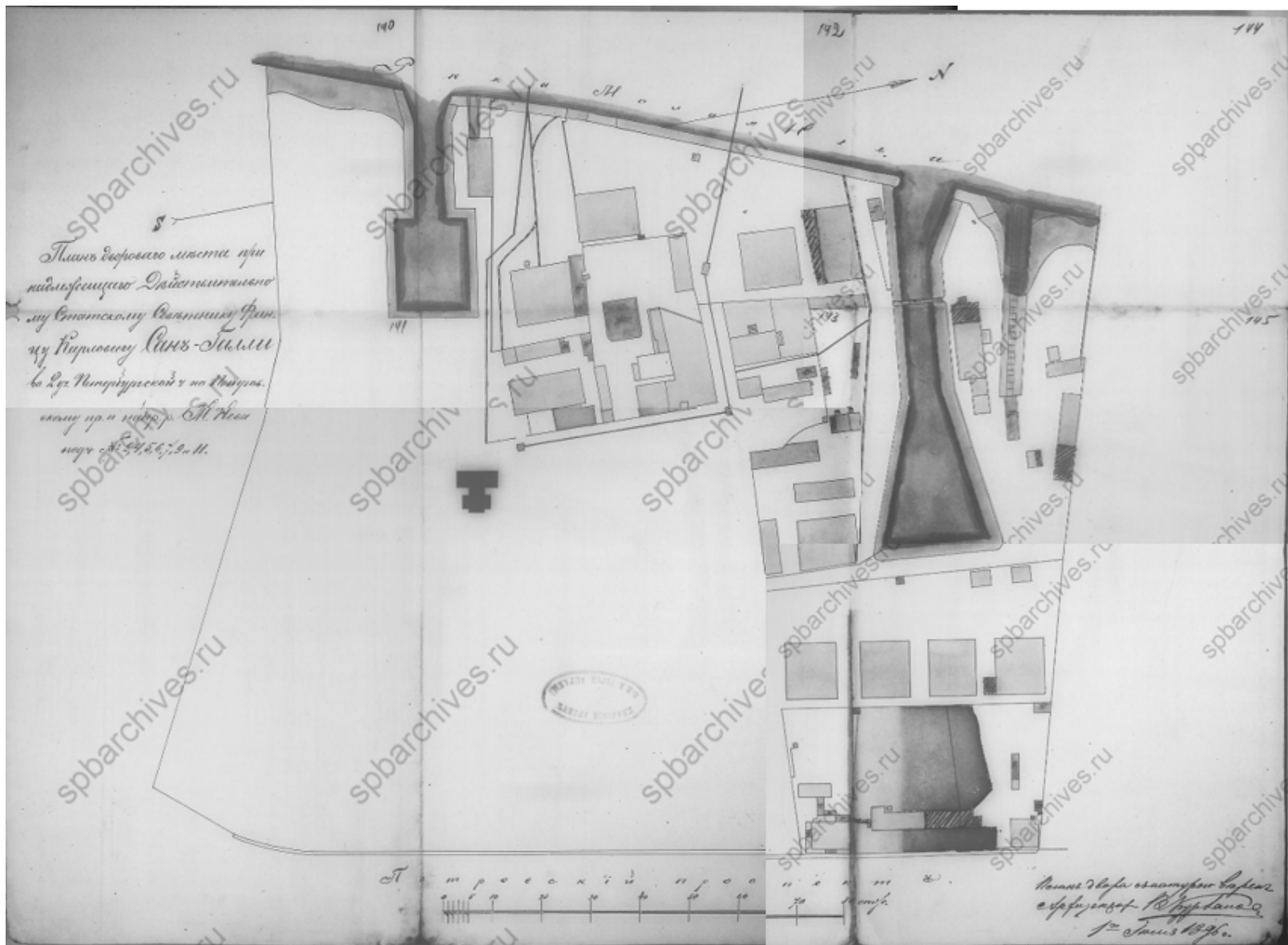
Илл. 28. План земли, принадлежащей Г.же Марии Франзовны фон Беттихер, Петербургской части, 2-го участка на Петровском острове по Петровскому шоссе под № 1268. 1883 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 93-98.

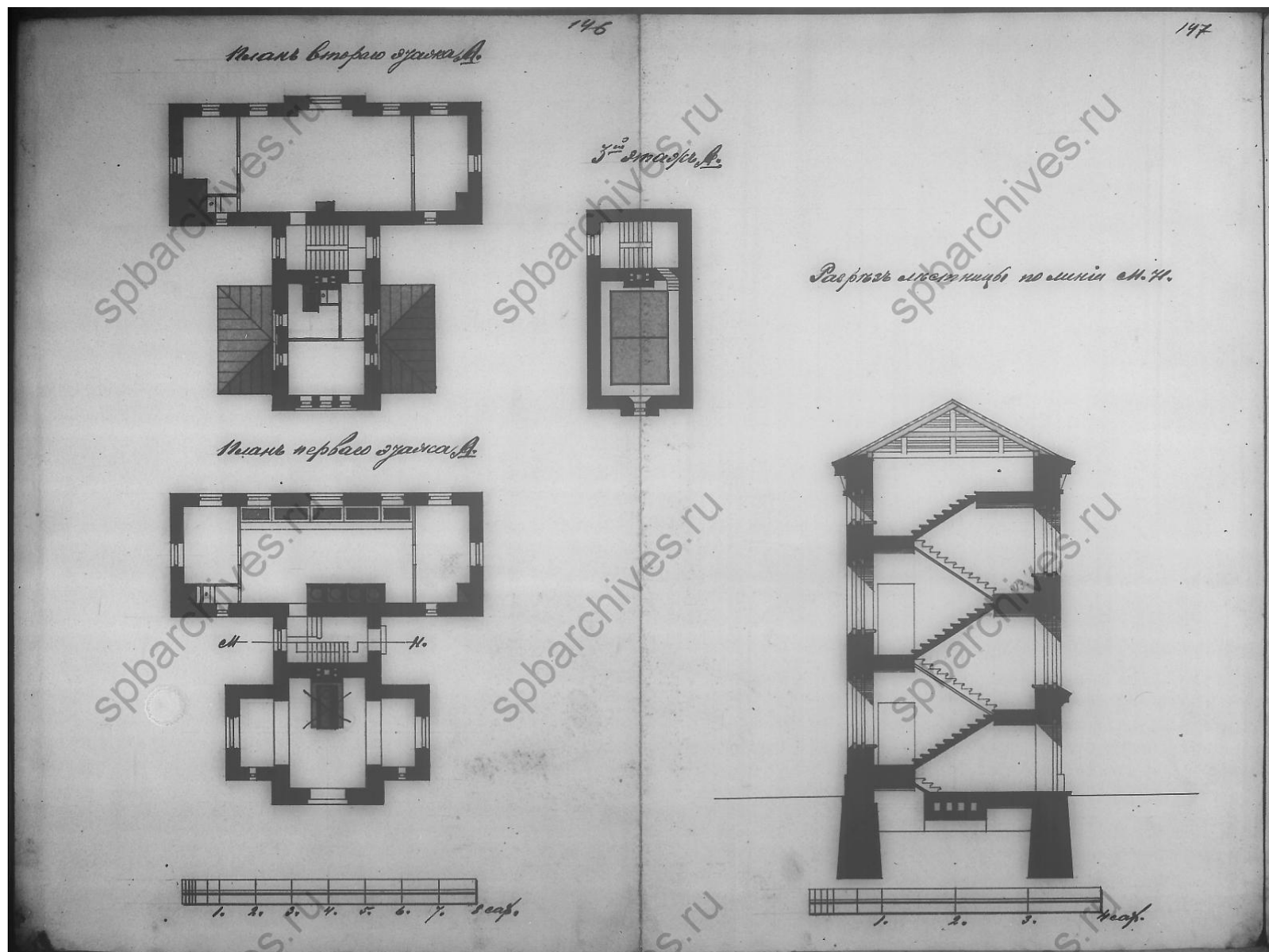


Илл. 29. План места, принадлежащего жене Надворного Советника Марии Франоевны Беттихер, Петербургской части, 2-го участка на Петровском острове под № 1268. 1884 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 101-104.

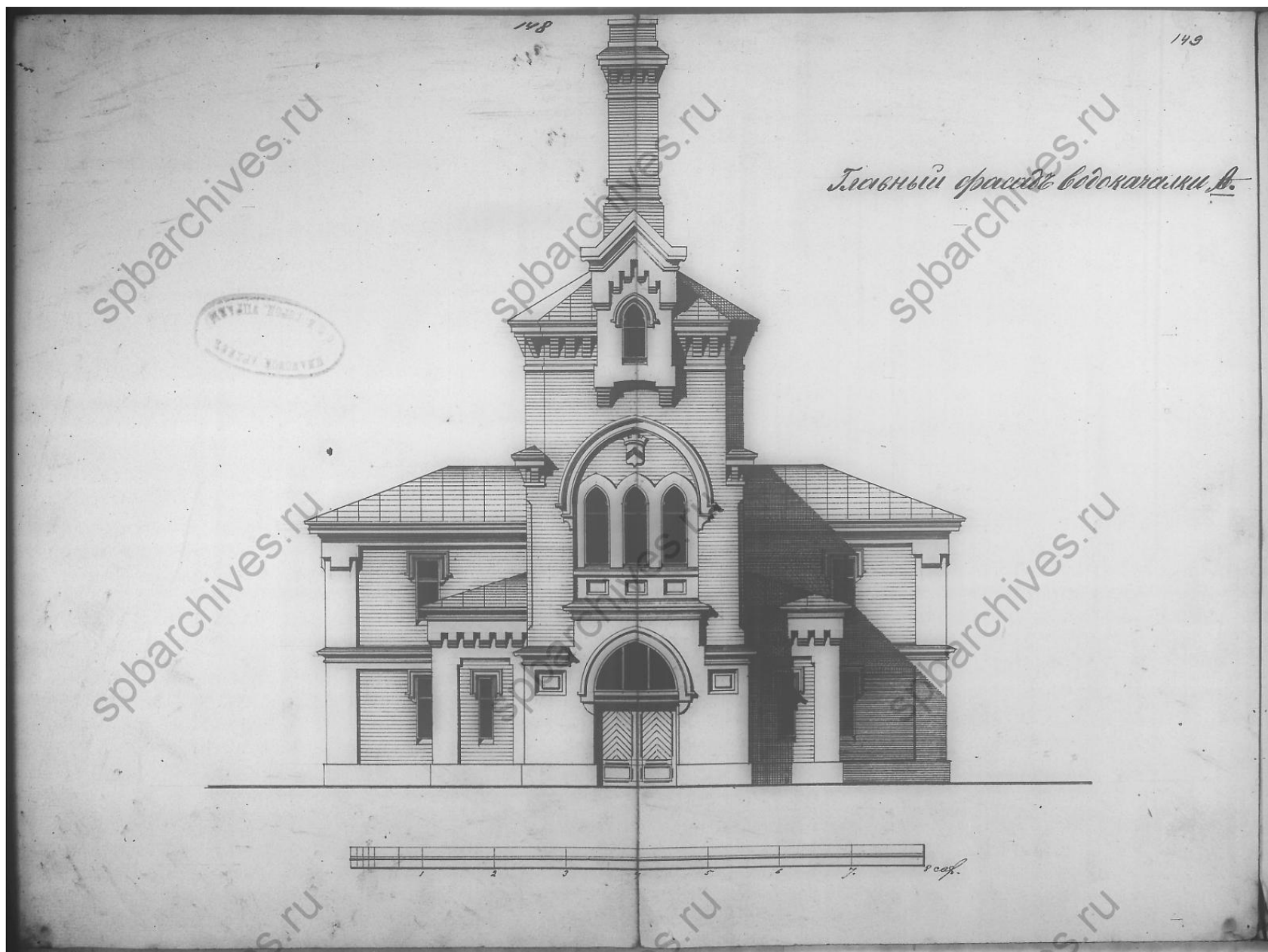


Илл. 30. План двора Надворного Советника Беттихер, Петербургской части, 2-го участка № 1268. 1885 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 107-112.

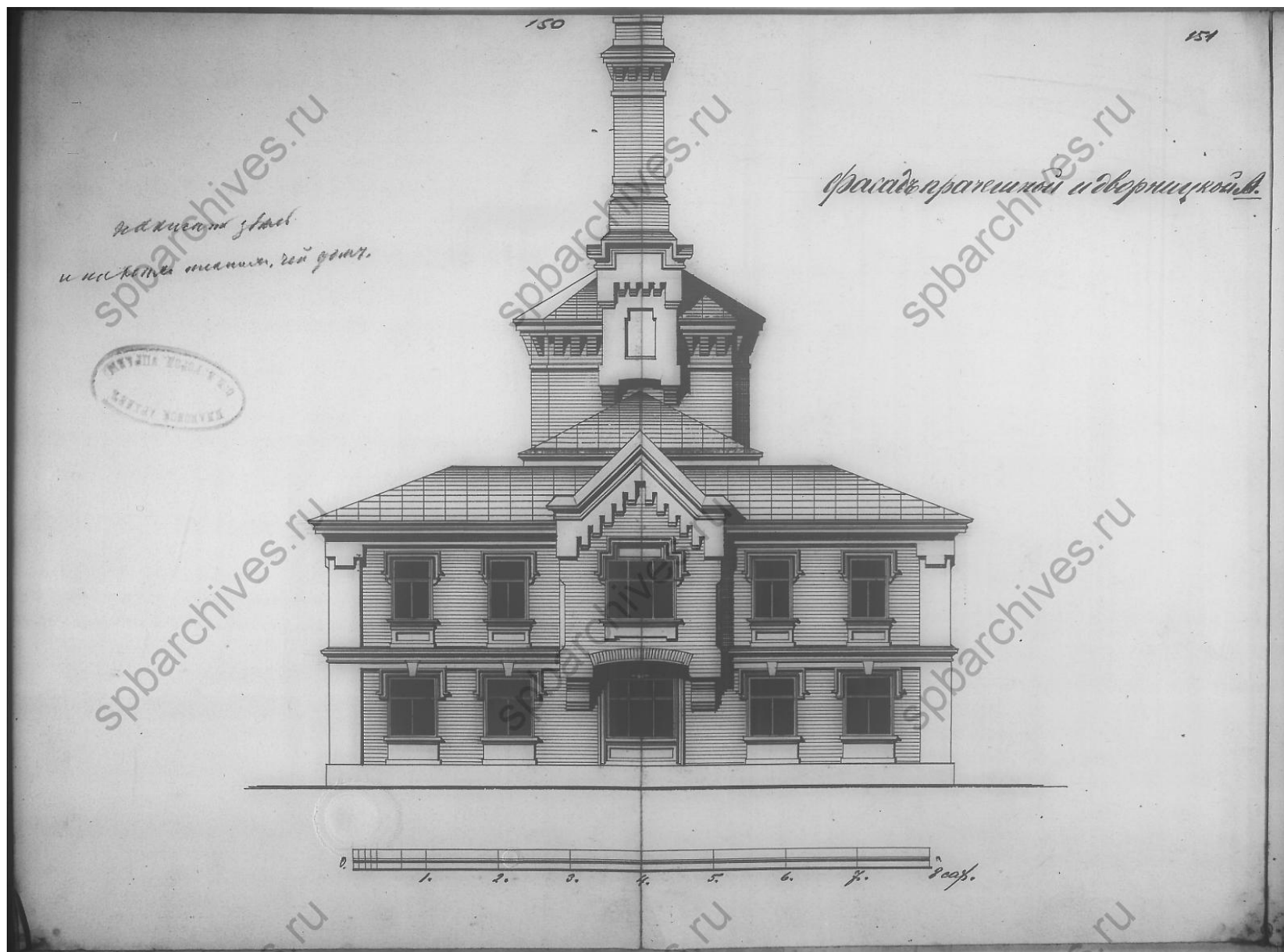




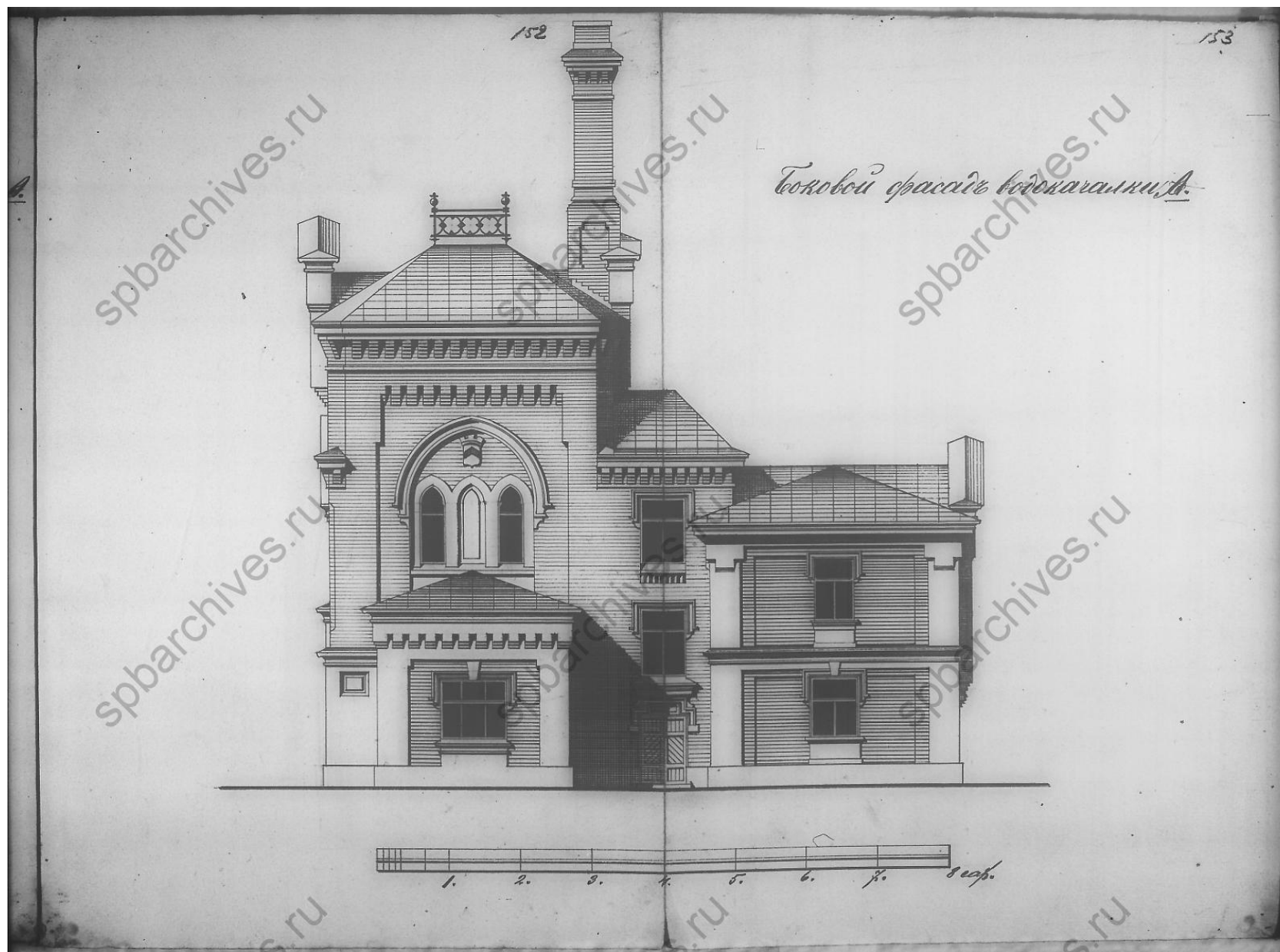
Илл. 32. План первого, второго и третьего этажей лит. А. Разрез лестницы по линии М-Н. 1896 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 146-147.



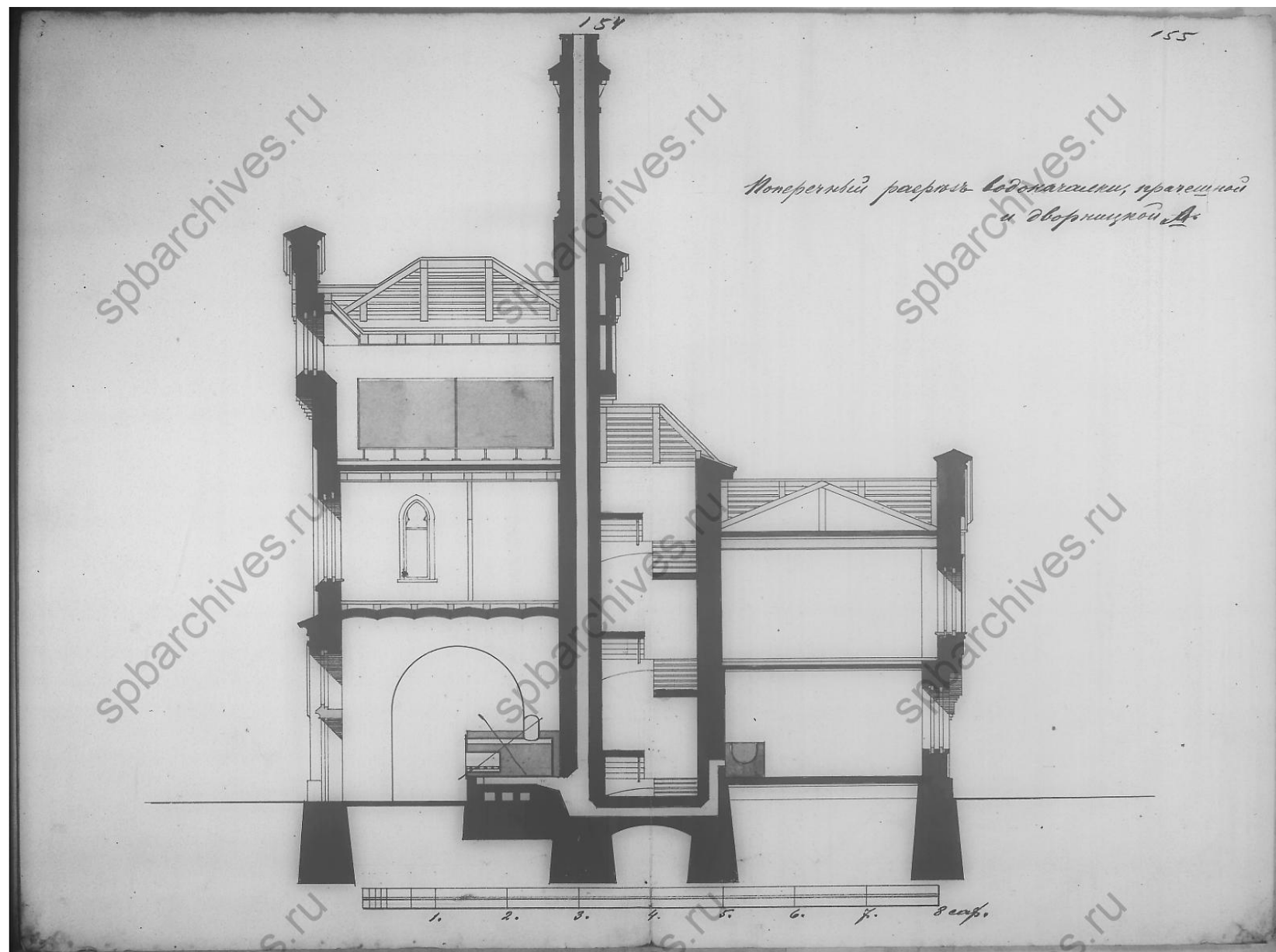
Илл. 33. Главный фасад водоканализационного насоса лит. А. 1896 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 148-149.



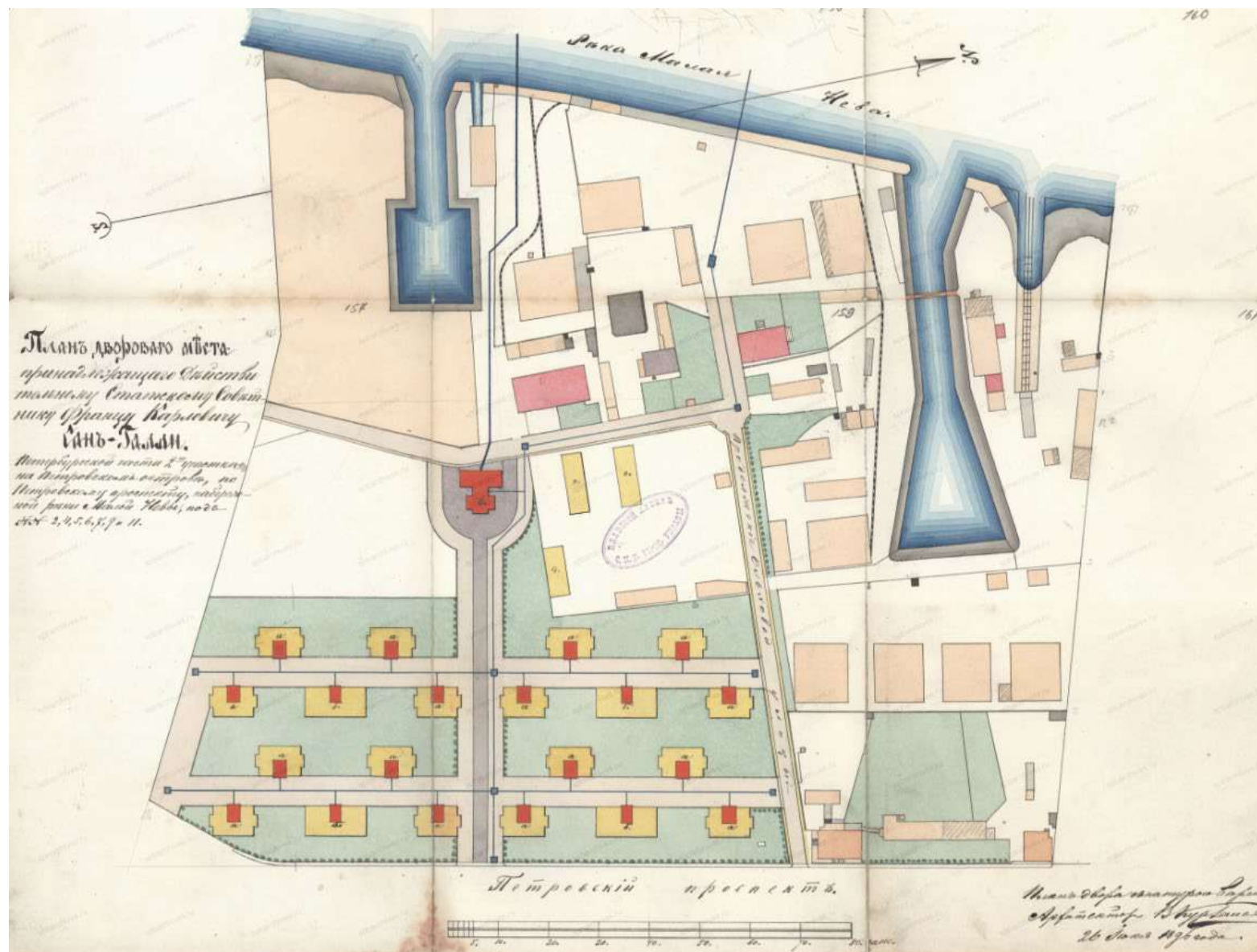
Илл. 34. Фасад прачечной и дворницкой лит. А. 1896 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 150-151.



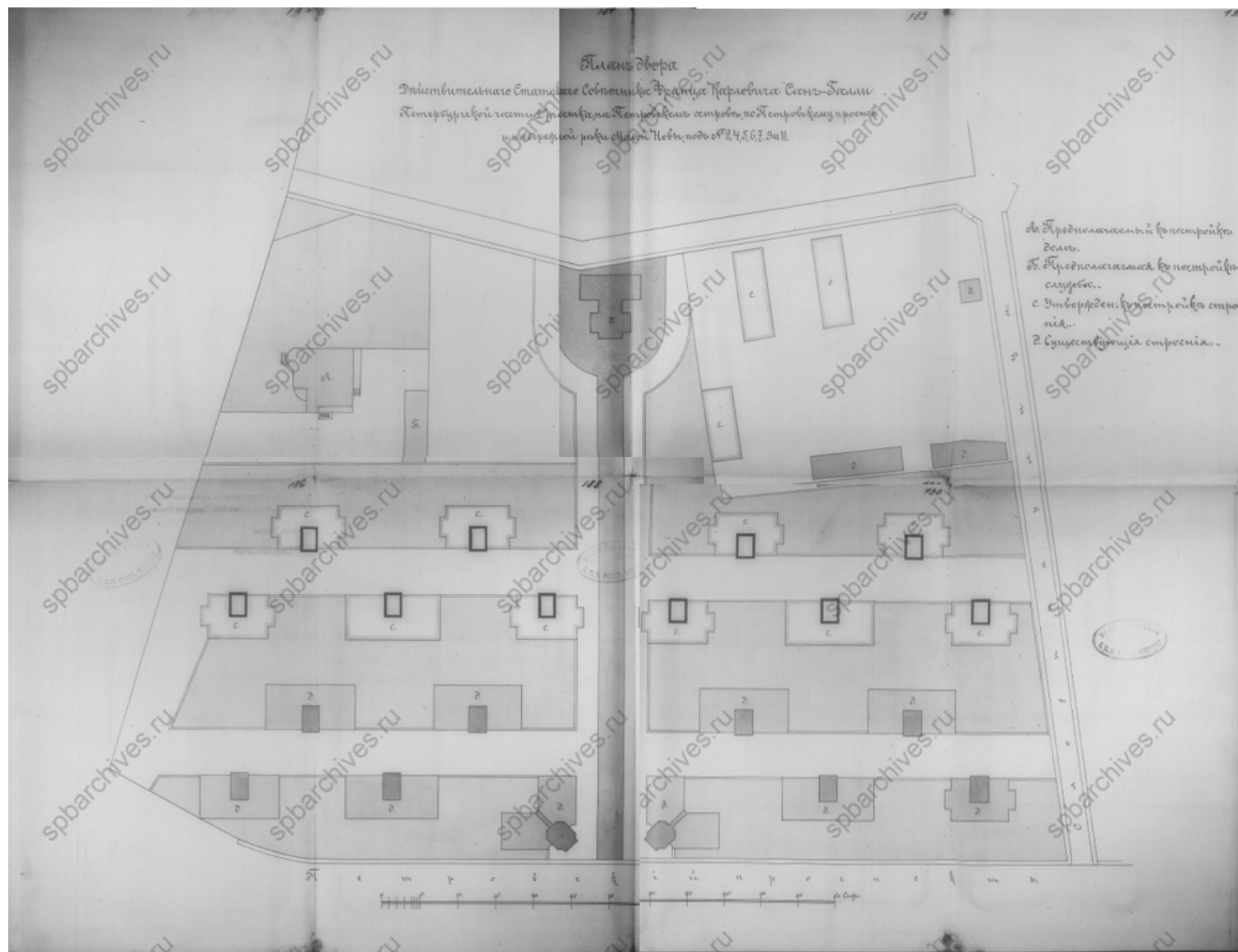
Илл. 35. Боковой фасад водонасосной лит. А. 1896 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 152-153.



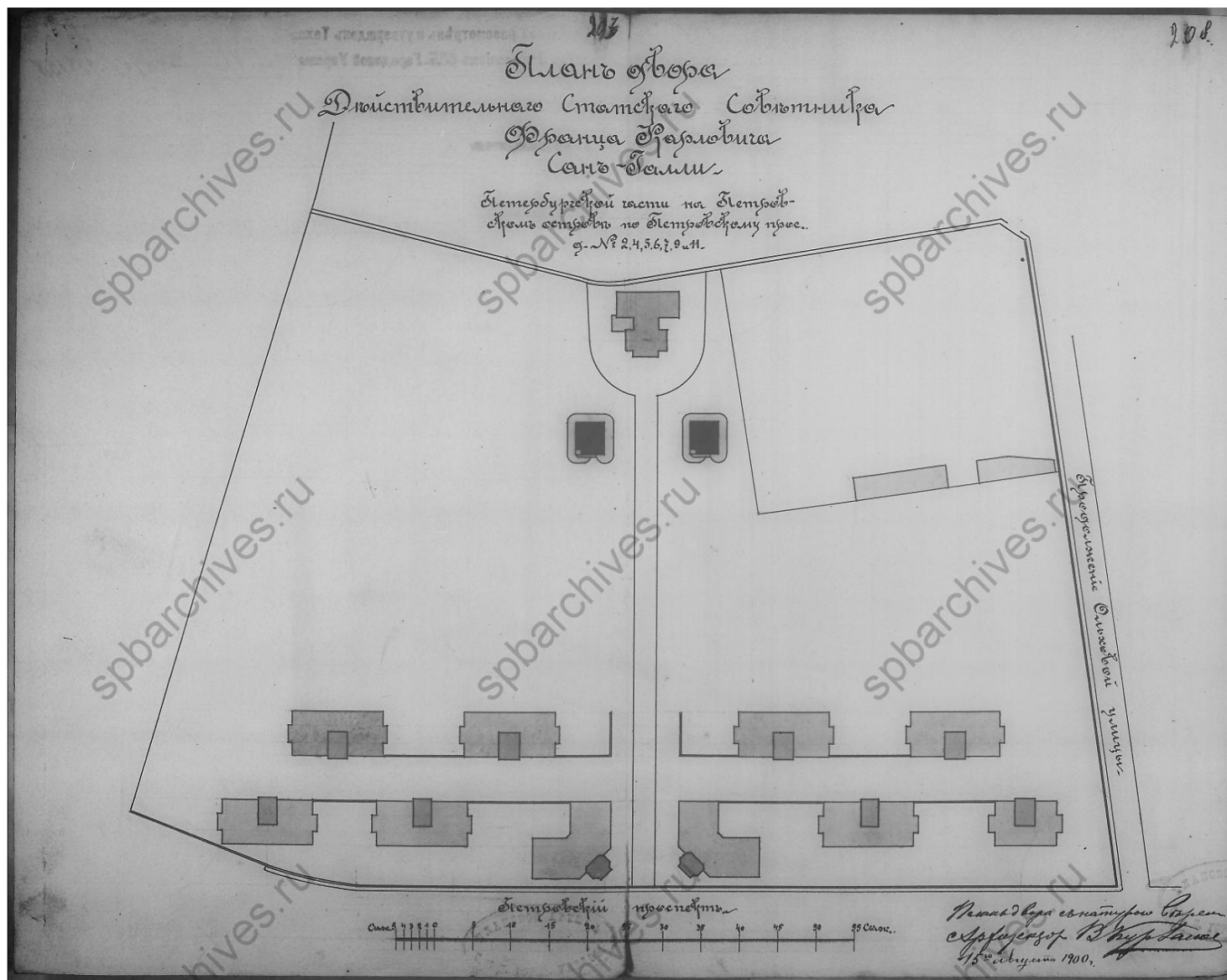
Илл. 36. Поперечный разрез водонасоски, прачечной и дворницкой лит. А. 1896 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 154-155.



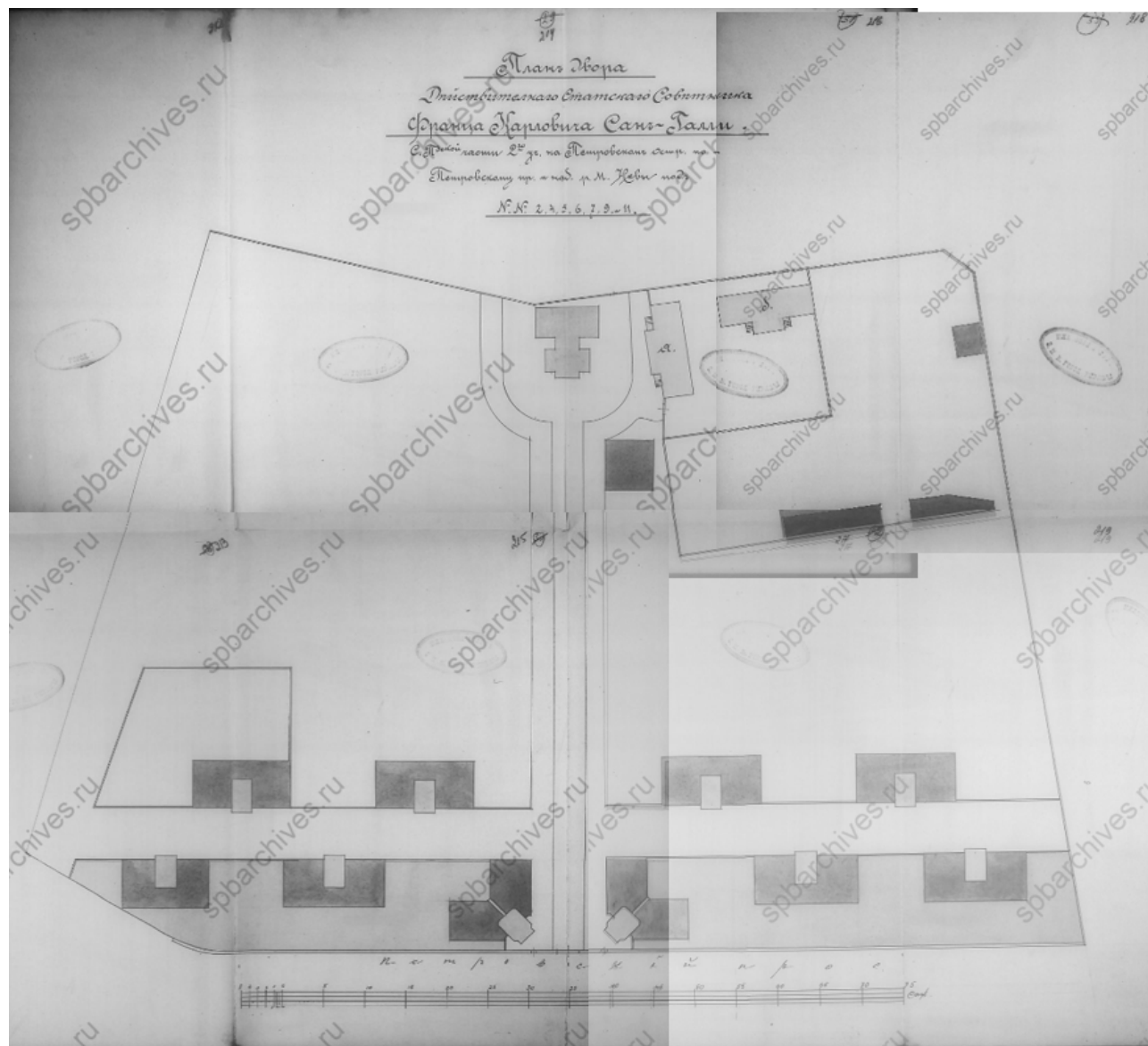
Илл. 37. План дворового места, принадлежащего Действительному Статскому Советнику Францу Карловичу Сан-Галли, Петербургской части, 2-го участка на Петровском острове по Петровскому проспекту, набережной реки Малой Невы под № 2, 4, 5, 6, 7, 9, и 11. 1896 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 156-161.



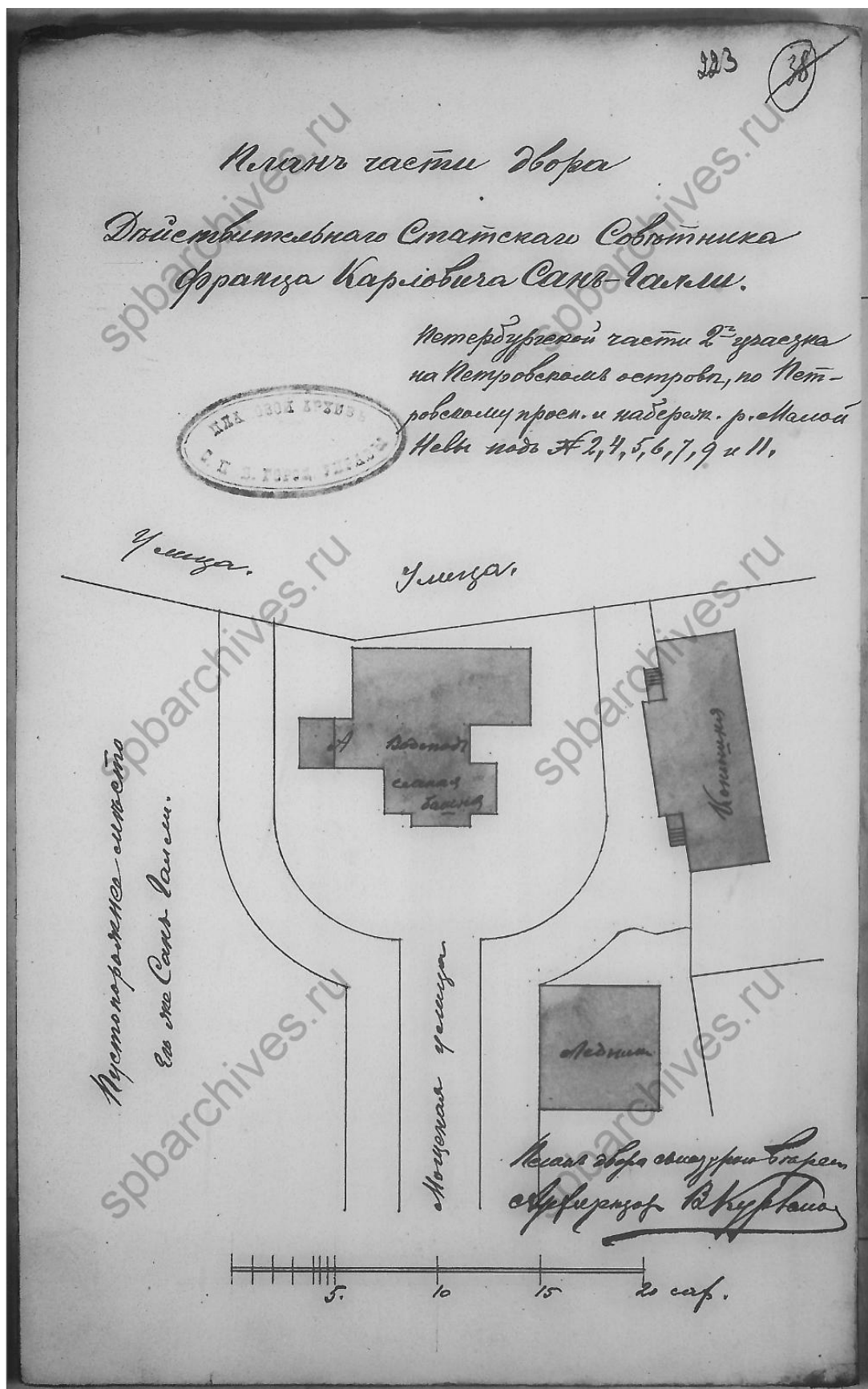
Илл. 39. План двора Действительного Статского Советника Франца Карловича Сан-Галли, Петербургской части, 2-го участка на Петровском острове по Петровскому проспекту, набережной реки Малой Невы под № 2, 4, 5, 6, 7, 9, и 11. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 185-192.



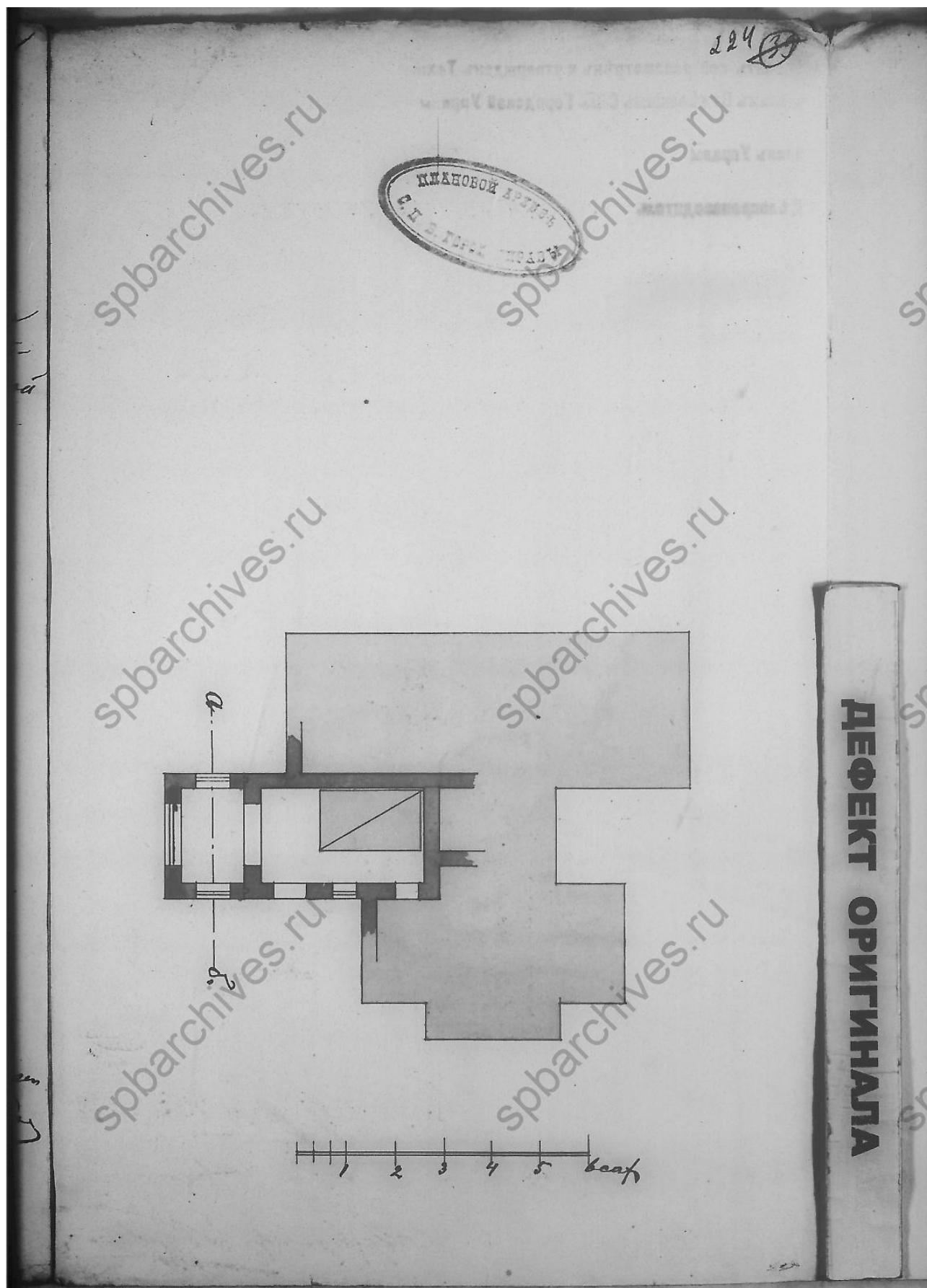
Илл. 40. План двора Действительного Статского Советника Франца Карловича Сан-Галли, Петербургской части, 2-го участка на Петровском острове по Петровскому проспекту, набережной реки Малой Невы под № 2, 4, 5, 6, 7, 9, и 11. 1900 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 207-208.



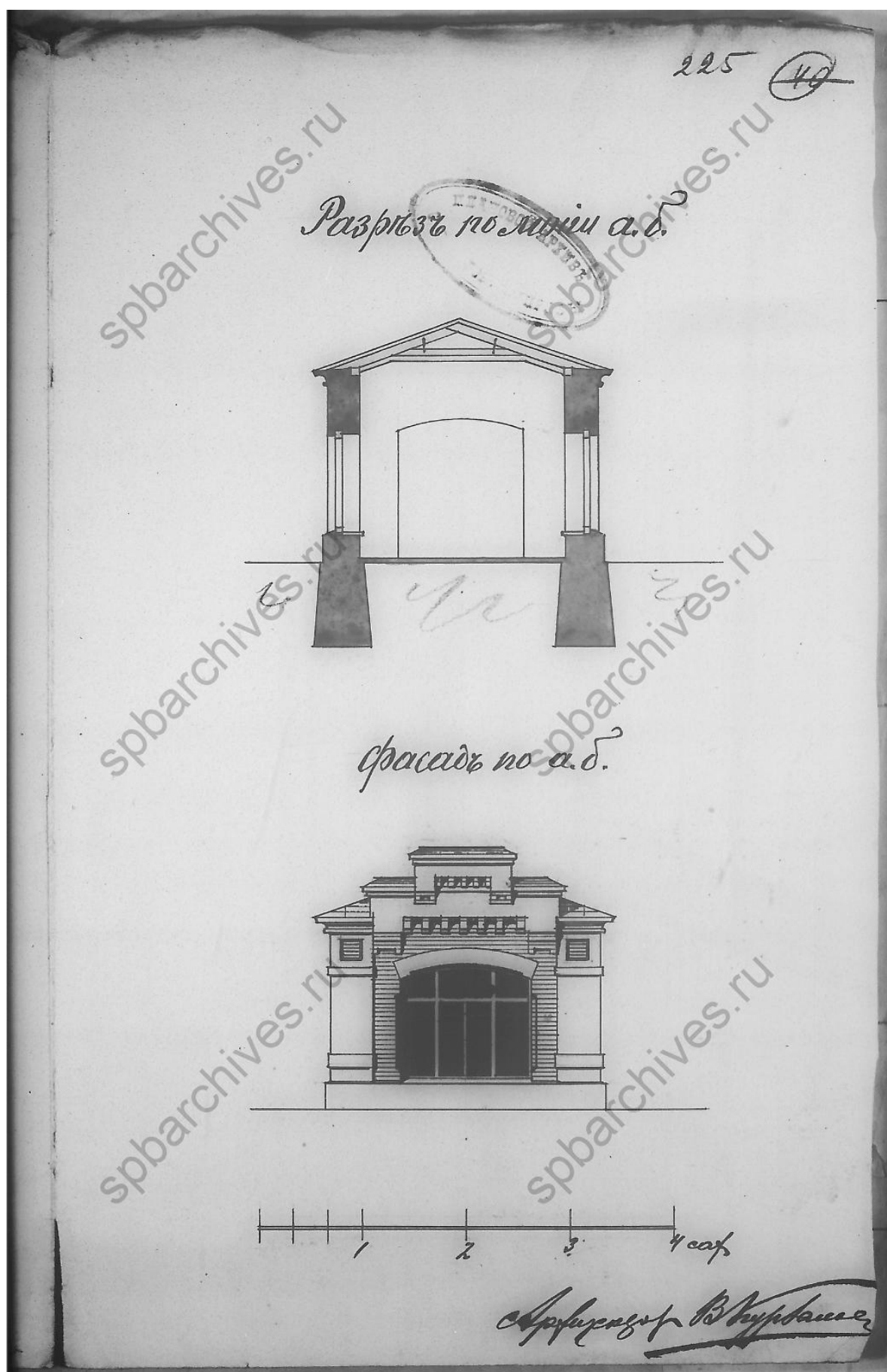
Илл. 41. План двора Действительного Статского Советника Франца Карловича Сан-Галли, С.Петербургской части, 2-го уч. на Петровском остр. по Петровскому пр. и наб. р. М. Невы под № 2, 4, 5, 6, 7, 9, и 11. 1904 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 212-219.



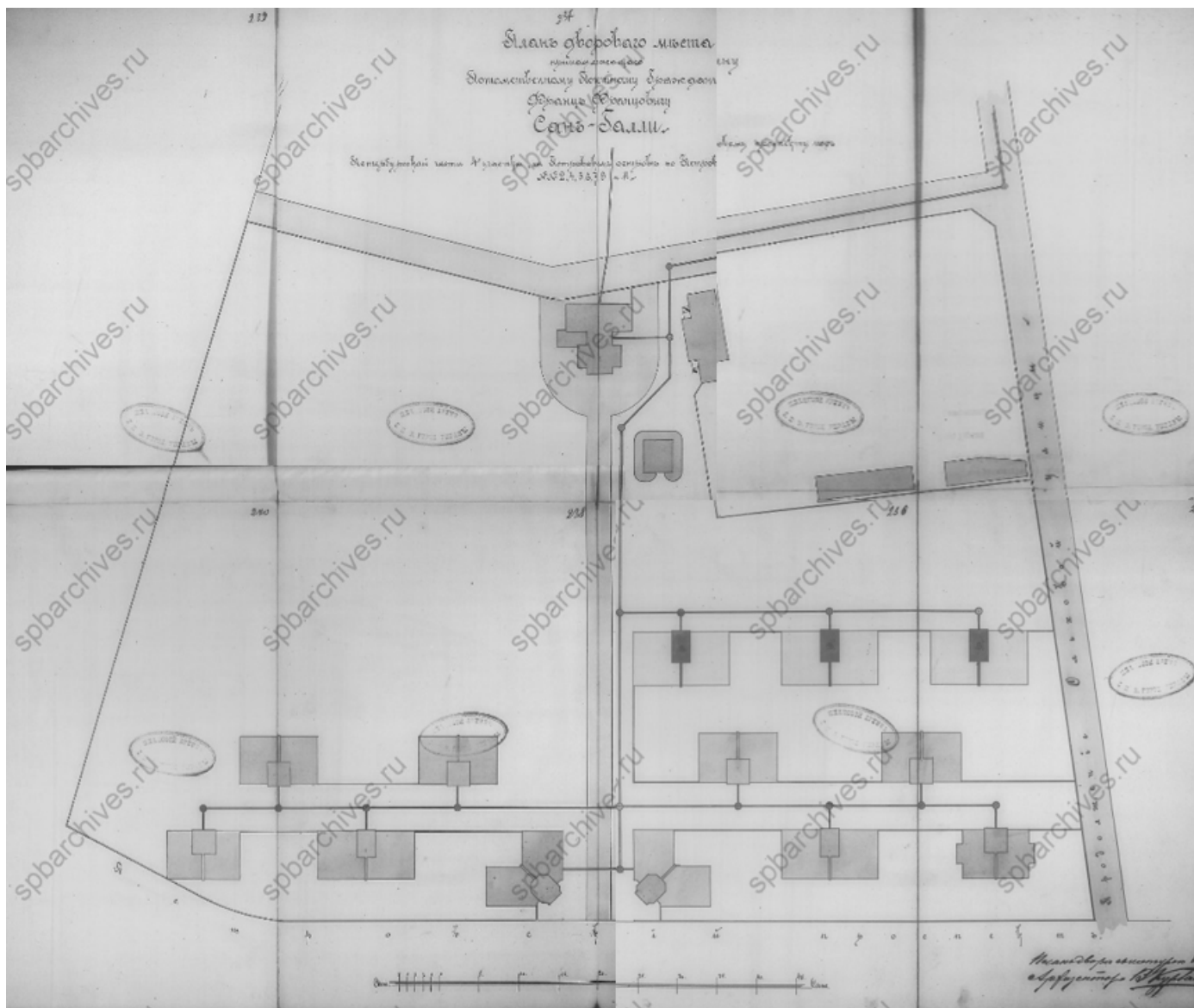
Илл. 42. План части двора Действительного Статского Советника Франца Карловича Сан-Галли, Петербургской части, 2-го участка на Петровском острове по Петровскому просп. и набереж. р. Малой Невы под № 2, 4, 5, 6, 7, 9, и 11. 1905 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 223.



Илл. 43. План пристройки к водонапорной башне. 1905 г. //
Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 224.

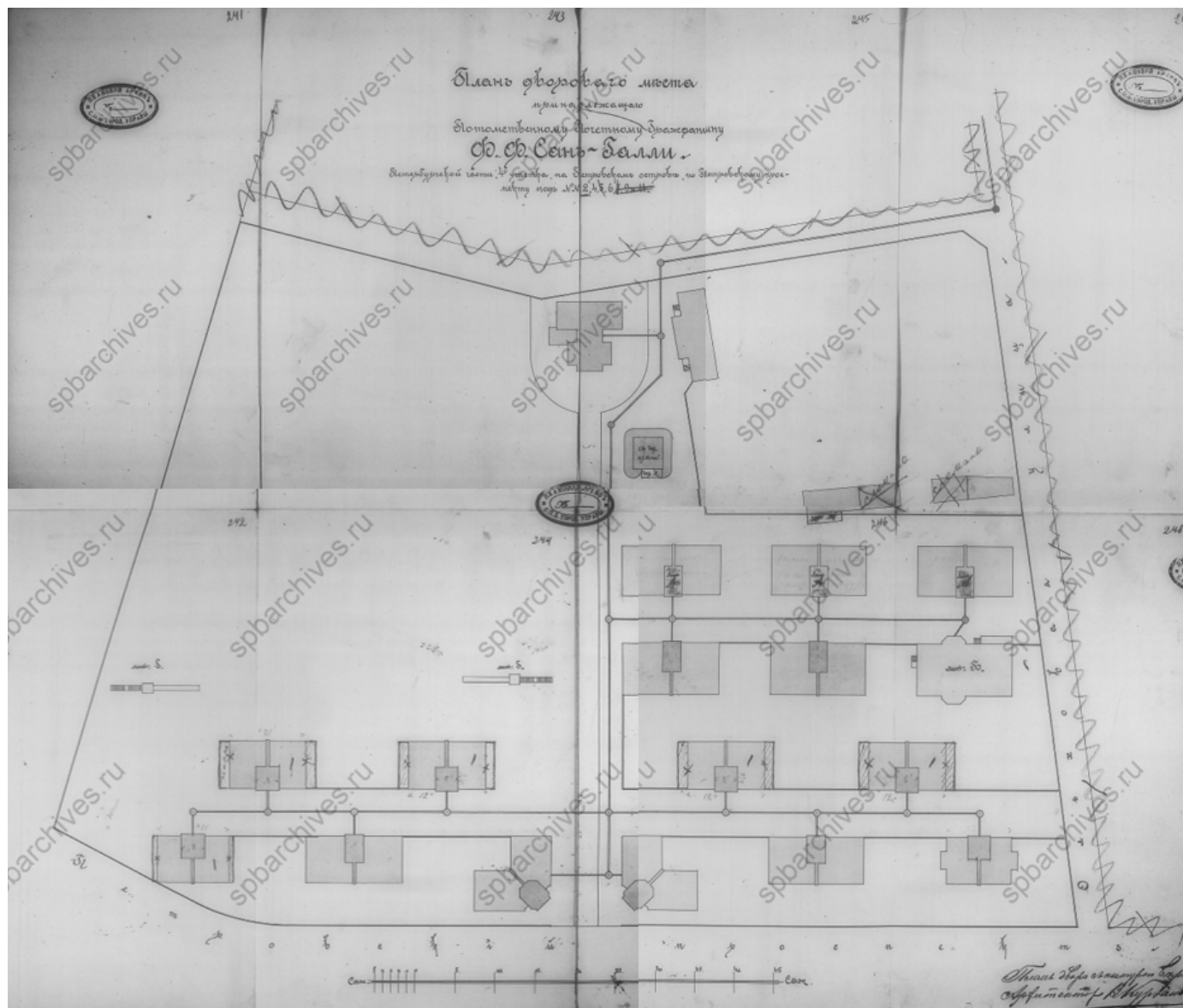


Илл. 44. Фасад и разрез пристройки к водонапорной башне. 1905 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 224.



Илл. 45. План дворового места, принадлежащего Потомственному Почетному Гражданину Франц Карловичу Сан-Галли, Петербургской части, 4-го участка на Петровском острове по Петровскому проспекту под № 2, 4, 5, 6, 7, 9, и 11. 1908 г. //

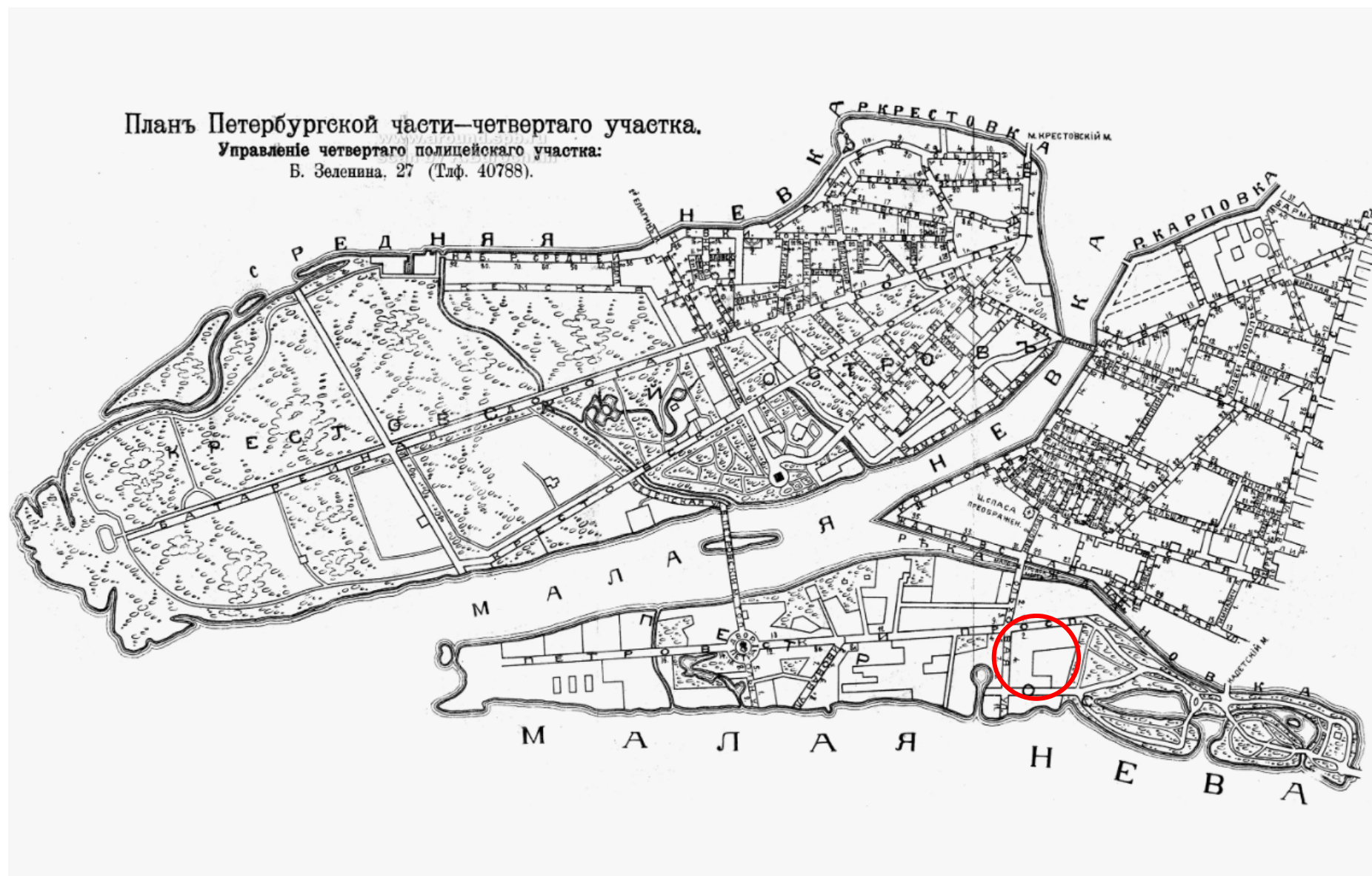
Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 233-240.



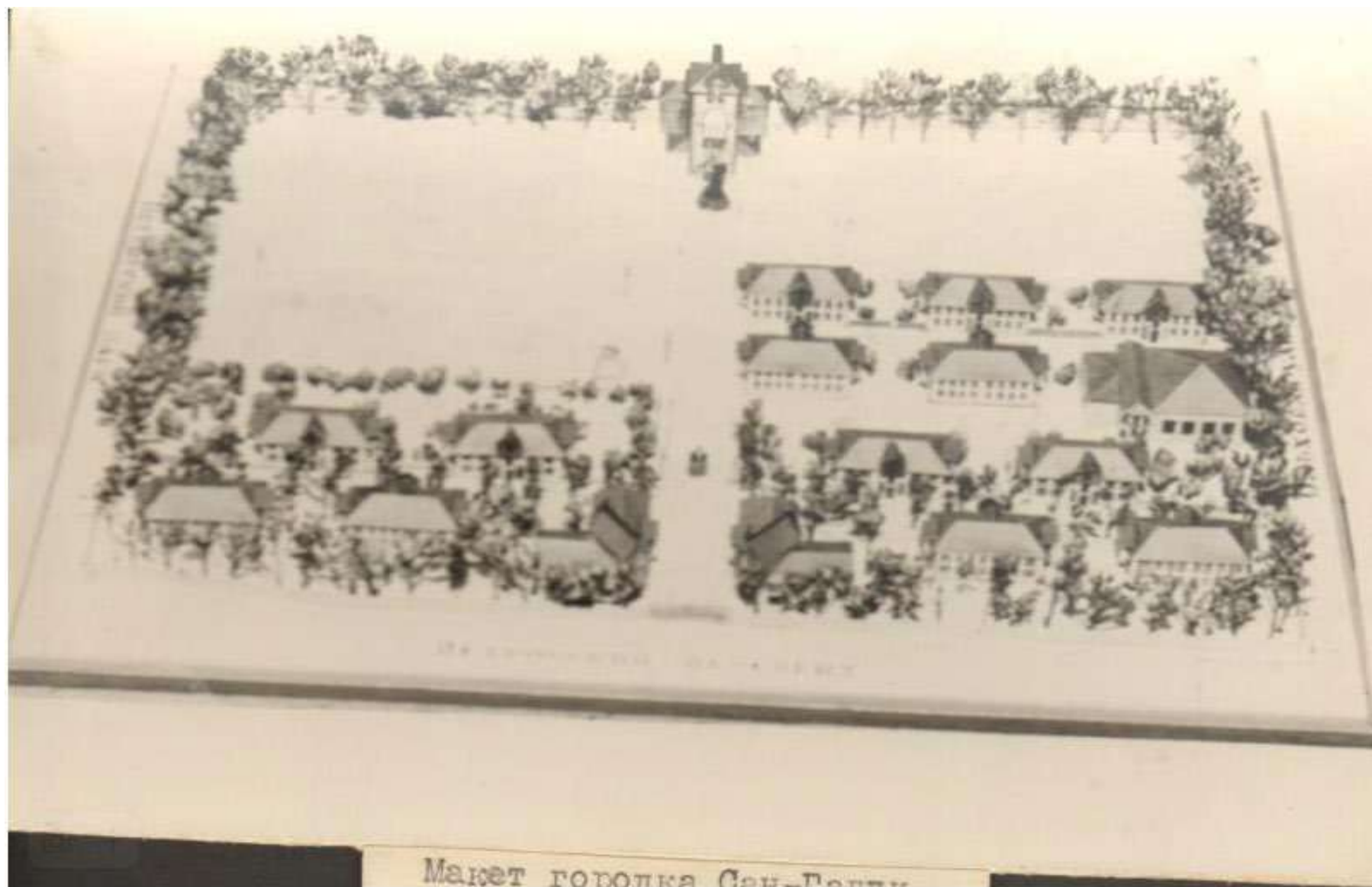
Илл. 46. План дворового места, принадлежащего Потомственному Почетному Гражданину Ф.Ф. Сан-Галли, Петербургской части, 4-го участка на Петровском острове по Петровскому проспекту под № 2, 4, 5, 6, 7, 9, и 11. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8797. Л. 241-248.



Илл. 48. Карта устья р. Невы и г. Санкт-Петербурга 1912 года. Фрагмент //
 Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_neva-1912/ [дата обращения: 07.10.2024].



Илл. 49. План Петербургской части – четвертого участка управления полицейских участков Санкт-Петербурга. 1913 г. //
Источник: Приложение к Адресной и Справочной книге «Весь Петербург». – СПб. 1913.



Илл. 50. Фотокарточка макет городка Сан-Галли. 1916 г. //

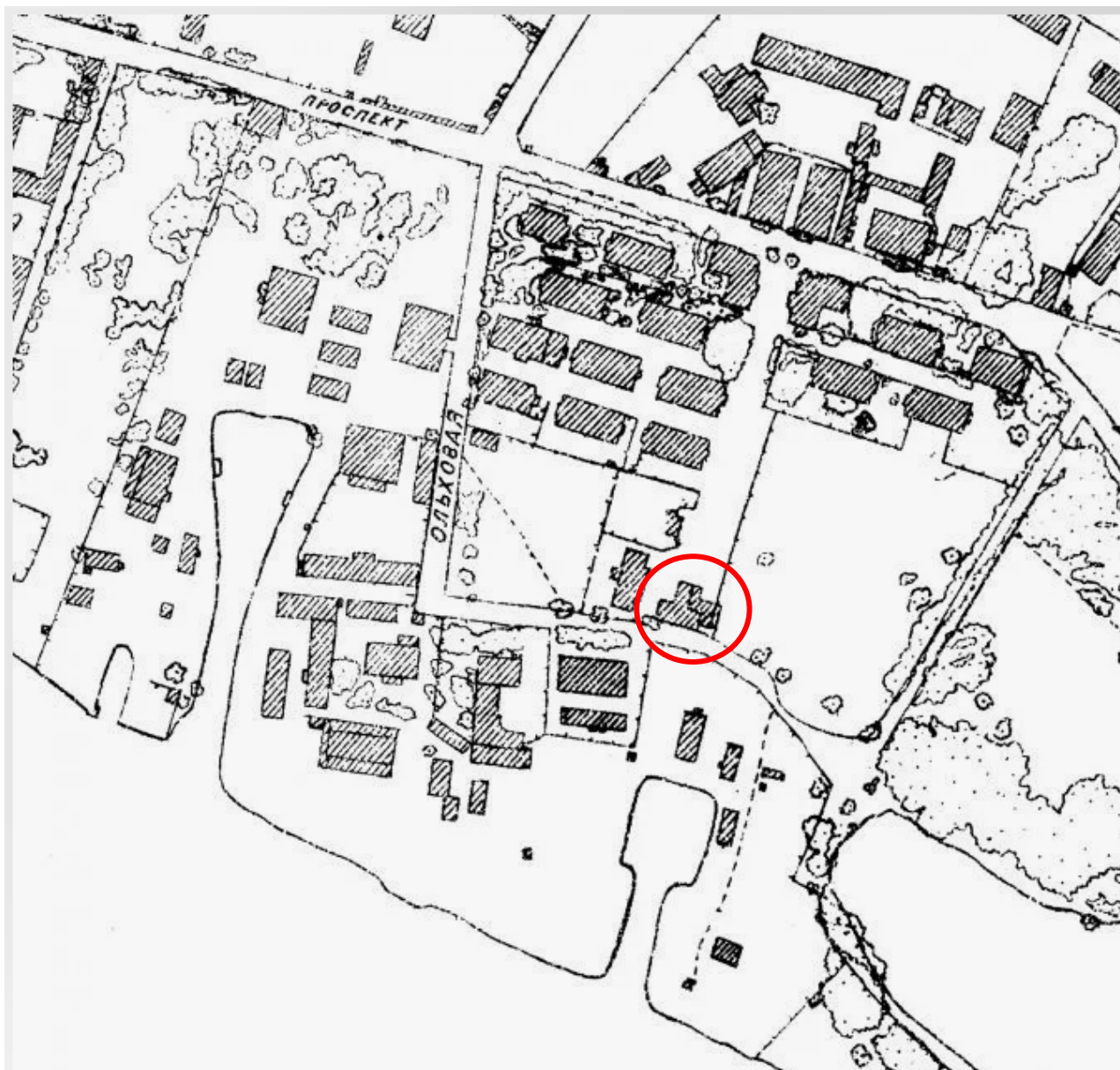
Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Инвентарный номер: Фн-2444.



Илл. 51. Фотокарточка городка Сан-Галли. Период создания: 1916 г. //
Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации.
Инвентарный номер: Фн-2443.



Илл. 52. Городок "Сан-Галли" на Петровском острове. Территория Санкт-Петербургской земской учительской школы. Копия.
Период создания: третья четверть XX в. (с оригинала 1916 г.) // Источник: ГМИ СПб. Инв.№-II-A-13530 ф.



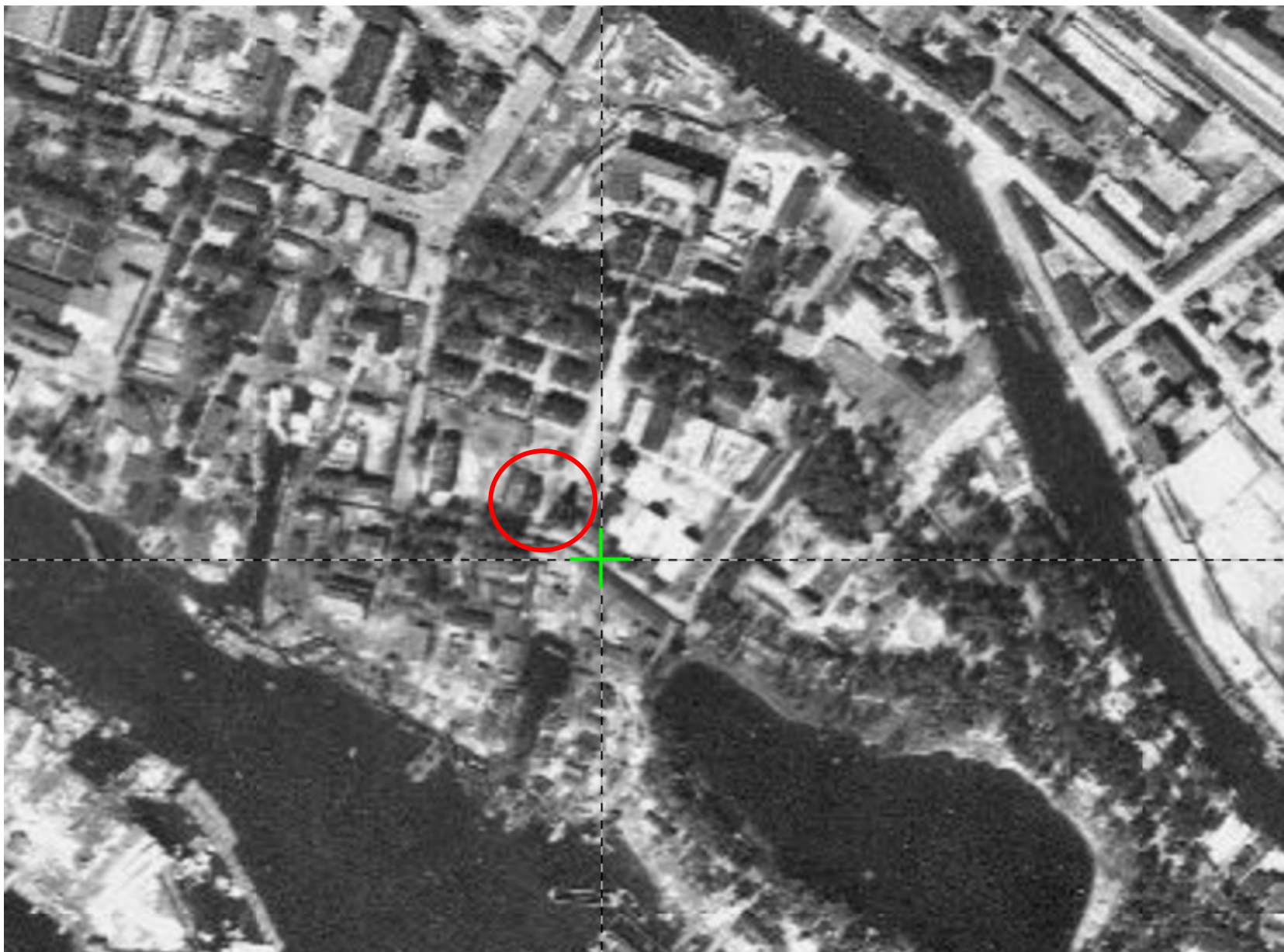
Илл. 53. Топоъемка, выполненная Трестом ГРИИ Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома. 1929. М 1:2000 //
Источник: ОАО «Трест ГРИИ». Планшет №2528-16-29.



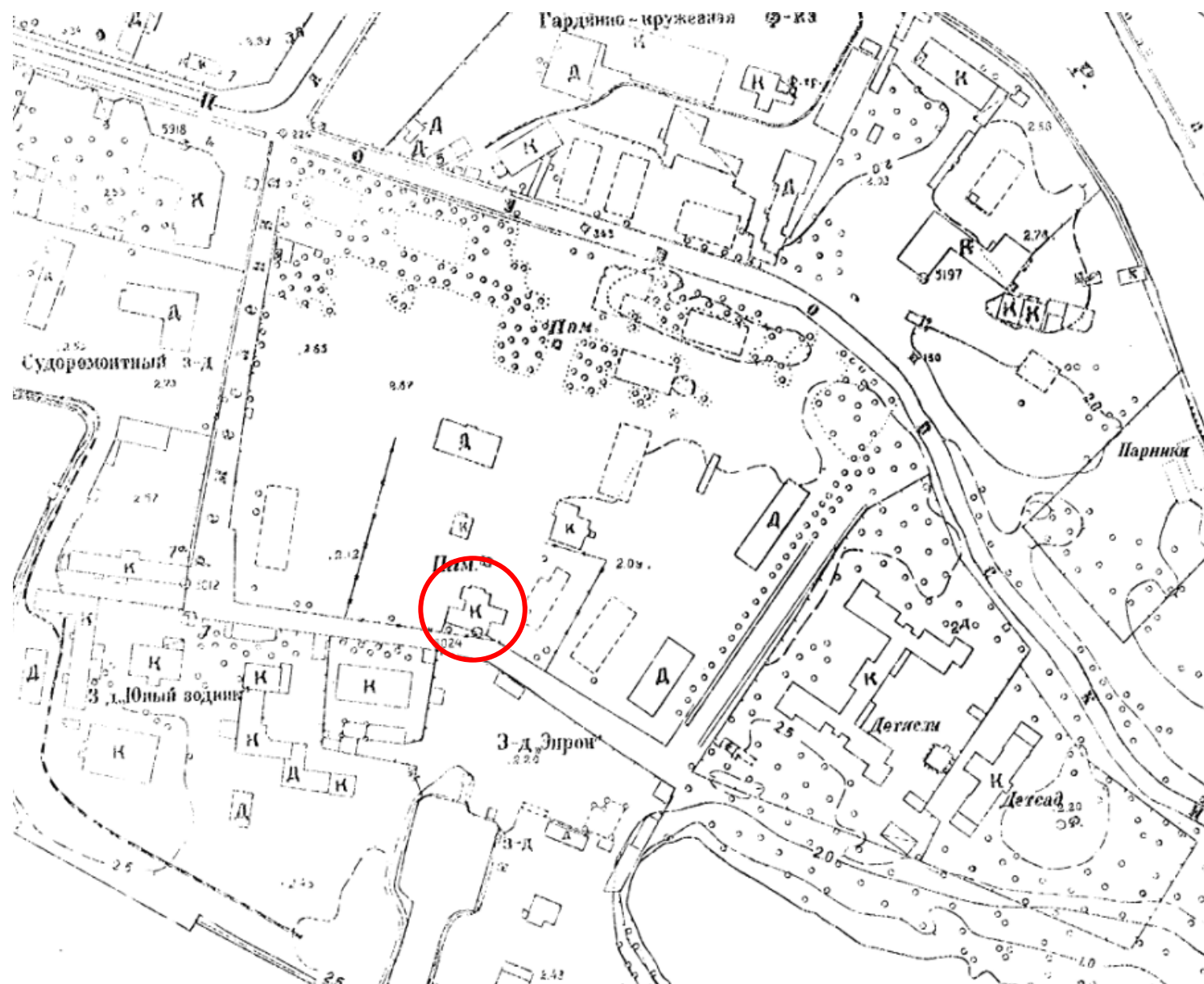
Илл. 54. Исторический план Петербурга – Ленинграда. 1934 г. Фрагмент //
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/ [дата обращения: 07.10.2024].



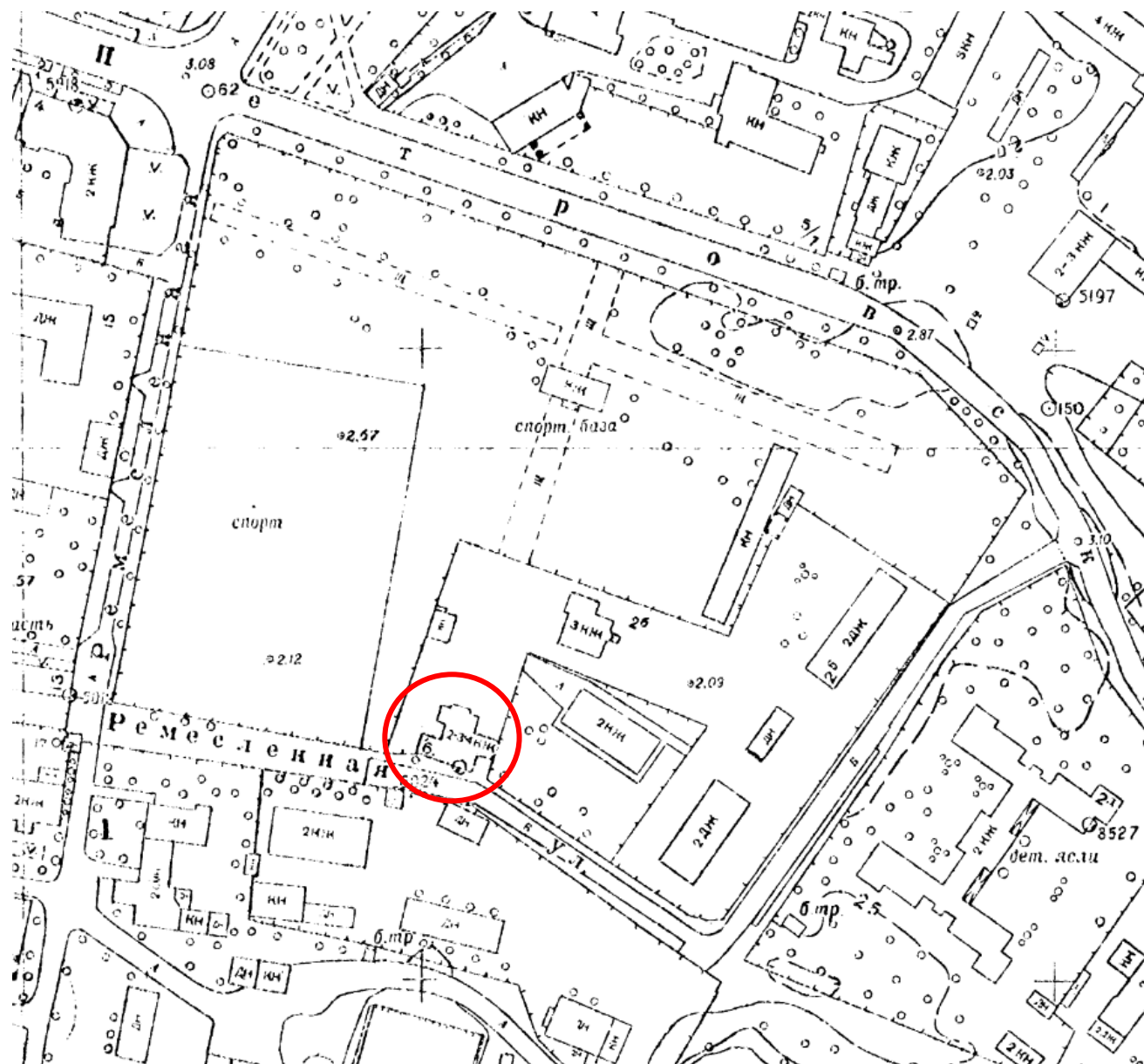
Илл. 55. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 г. Фрагмент //
Источник: https://retromap.ru/14193951_z16_59.957674,30.271818 [дата обращения: 07.10.2024].



Илл. 56. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1941 г. Фрагмент //
Источник: https://retromap.ru/14194164_z16_59.957212,30.271604 [дата обращения: 07.10.2024].



Илл. 57. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1946 г. //
 Источник: Архив ГКФ ГГС КГА СПб.



Илл. 59. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1962 г. //
 Источник: Архив ГКФ ГГС КГА СПб.



Илл. 60. Спутниковый снимок Ленинграда 1966 г. Фрагмент //

Источник: https://retromap.ru/14196626_z17_59.957320,30.271657 [дата обращения: 07.10.2024].



Илл. 62. Спутниковый снимок Ленинграда 1975 г. Фрагмент //
Источник: https://retromap.ru/14197514_z17_59.957835,30.269522 [дата обращения: 07.10.2024].



Илл. 63. Вид с футбольного поля спортивного стадиона на водонапорную башню и жилой флигель бывшего рабочего городка Ф.К. Сан-Галли на Ремесленной улице, 6. Архитектор В.Р.Курзанов, 1899 г. Дата съемки: 06 мая 1978 г. // Источник: ЦГАКФД СПб. Архивный шифр: Ар 211790.



Илл. 64. Водонапорная башня с жилым флигелем городка Ф.К.Сан-Галли на улице Ремесленной, дом № 6. Архитектор В.Р.Курзанов, 1899 г.
Дата съемки: июнь 1979 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 191832.



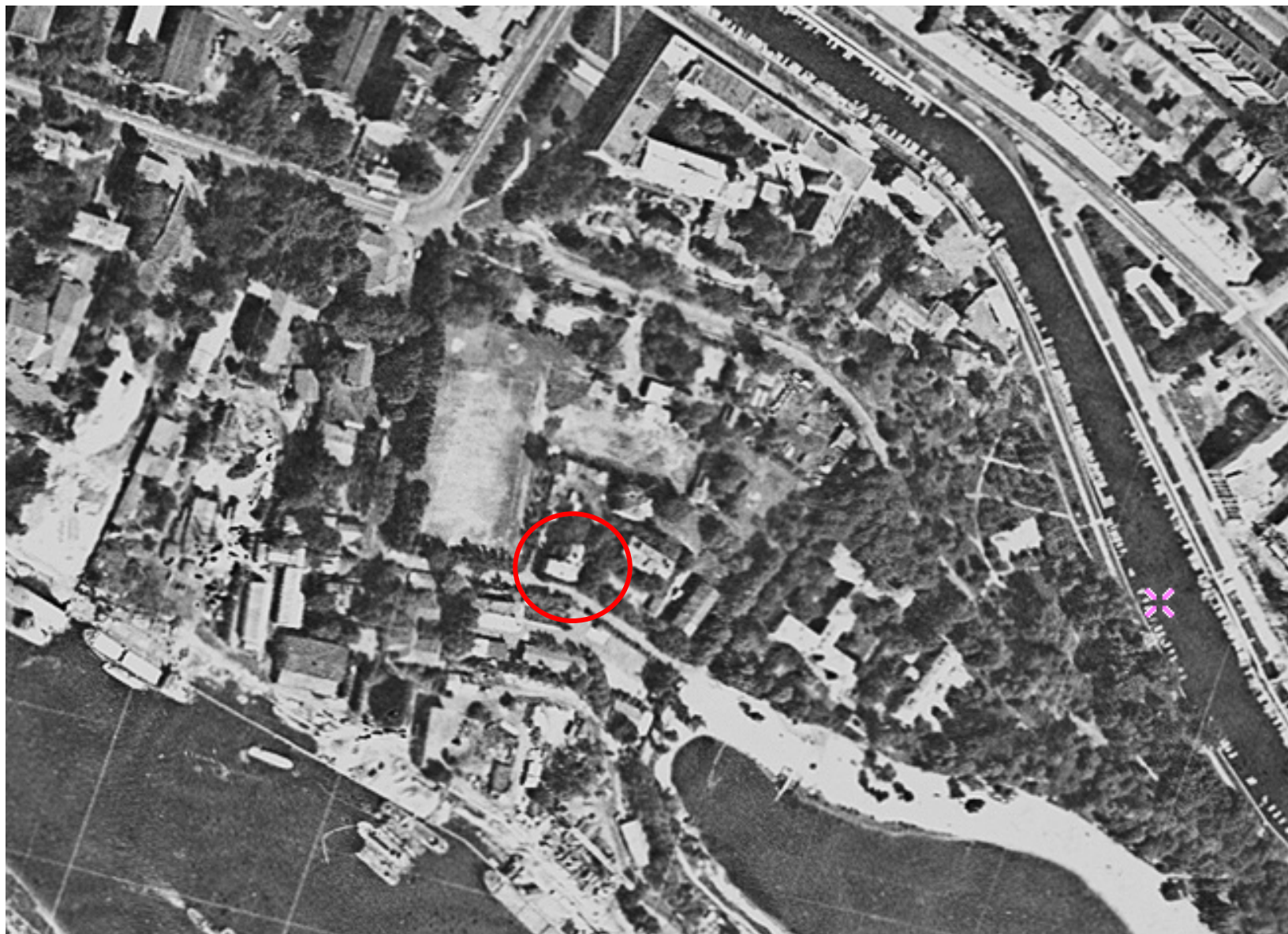
Илл. 65. Водонапорная башня с жилым флигелем городка Ф.К.Сан-Галли на улице Ремесленной, дом № 6. Архитектор В.Р.Курзанов, 1899 г.
Дата съемки: июнь 1979 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 191834.



Илл. 66. Водонапорная башня с жилым флигелем городка Ф.К.Сан-Галли на улице Ремесленной, дом № 6. Архитектор В.Р.Курзанов, 1899 г.
Дата съемки: июнь 1979 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 191833.



Илл. 67. Водонапорная башня с жилым флигелем городка Ф.К.Сан-Галли. Фрагмент фасада с надписью о названии и времени постройки городка, архитектор В.Р.Курзанов, 1899 г. Дата съемки: июнь 1979 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 191831.



Илл. 68. Спутниковый снимок Ленинграда 1980 г. Фрагмент //

Источник: https://retromap.ru/14198012_59.957792,30.269887 [дата обращения: 07.10.2024].



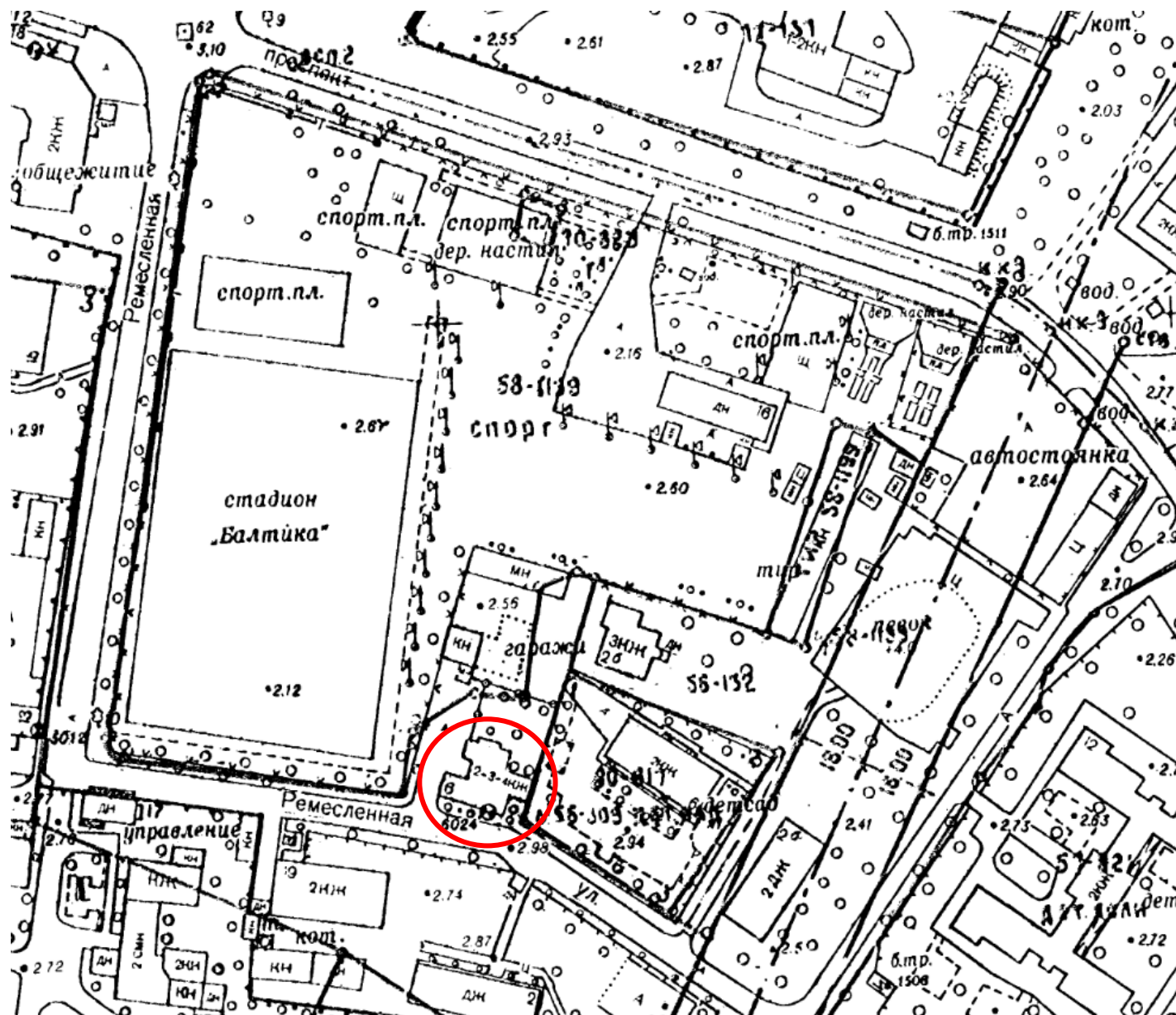
Илл. 69. Вид водонапорной башни с жилым флигелем бывшего рабочего городка Ф.К. Сан -Галли по Ремесленной улице., 6. Архитектор В.Р.Курзанов, 1899 год. Дата съемки: 18 апреля 1982 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 211788.



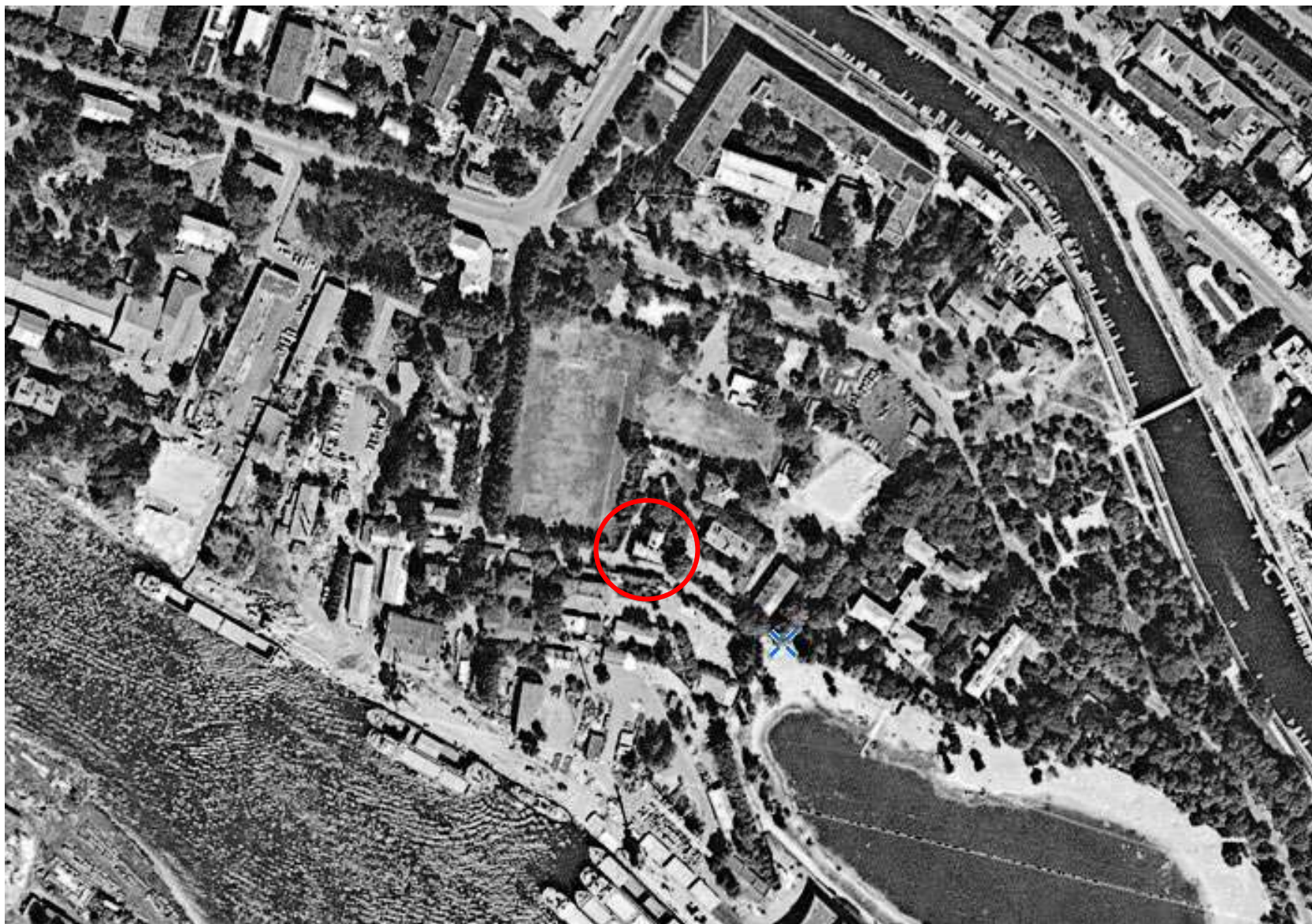
Илл. 70. Вид футбольного поля спортивного стадиона у бывшего рабочего городка Ф.К. Сан-Галли на Ремесленной улице, 6. Архитектор В.Р.Курзанов, 1899 г. Дата съемки: 18 апреля 1982 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 211791.



Илл. 71. Вид части кирпичной стены водонапорной башни с датой постройки бывшего рабочего городка Ф.К. Сан-Галли на Ремесленной улице, 6. Архитектор В.Р.Курзанов, 1899 год. Дата съемки: 1982 // Источник: ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 211789.



Илл. 72. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1984 г. //
 Источник: Архив ГКФ ГГС КГА СПб.



Илл. 73. Спутниковый снимок Ленинграда - Санкт-Петербурга и его пригородов. 1984 г. Фрагмент //
Источник: http://www.etomesto.com/map-peterburg_sputnik-1984/ [дата обращения: 07.10.2024].



Илл. 74. Иллюстрация из книги Сергея Петрова «На берегах реки Ждановки», б/д.



Илл. 75. Иллюстрация из книги Сергея Петрова «Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты», б/д.

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, и выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К. Сан-Галли"» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству двух БКТП 10/0,4 кВ суммарной мощностью 6,4 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяженностью 3,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный Застройщик «Элемент 1» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д. 17, лит. 3 (24-041016), разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 25-К-2025-ОСОКН)

**Копия договора с экспертом на проведение
государственной историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № 25-К-2025-ОСОКН/Э

г. Санкт-Петербург

«16» июня 2025 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора **Балановского Романа Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Терская Ирина Владимировна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: *Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, и выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К. Сан-Галли"» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству двух БКТП 10/0,4 кВ суммарной мощностью 6,4 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяженностью 3,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный Застройщик «Элемент 1» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д. 17, лит. 3 (24-041016), разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 25-К-2025-ОСОКН).*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «16» июня 2025 года до исполнения Сторонами условий договора в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

ООО «КАНТ»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер., дом 3, литера Б,
офис 4, пом. 18-Н
ИНН: 7804493623;

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Терская Ирина Владимировна



Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, и выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня с жилым флигелем "Городка Ф.К. Сан-Галли"» по адресу: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., 6, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству двух БКТП 10/0,4 кВ суммарной мощностью 6,4 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяженностью 3,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Специализированный Застройщик «Элемент 1» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д. 17, лит. 3 (24-041016), разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 25-К-2025-ОСОКН)

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 04.09.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00546; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402814

3. Дата предоставления лицензии: 22.02.2013

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»; ООО «КАНТ»;
 191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский
 пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н; +7(921) 756-35-93; kantproekt@yandex.ru;
 ОГРН: 1127847491793

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7804493623

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский пер., д. 3, лит.

Б, оф. 4, помещ. 18-Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 194 от 22.02.2013

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 1235 от 19.07.2018

№ 97 от 27.01.2021

№ 284 от 08.02.2023

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.