АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: **СПб , наб. канала Грибоедова. д. 88-90, литера А** при реализации проекта «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Германом Константином Энриковичем (аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.).

Дата начала проведения экспертизы:	23.06.2025 г.
Дата окончания экспертизы:	30.06.2025 г.
Место проведения экспертизы:	г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы:	Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич) Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, пом. 230 ОГРНИП: 319784700004521 / ИНН: 781011648229 / КПП 781301001 e-mail avruh2000@mail.ru

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество:	Герман Константин Энрикович
Образование:	высшее
Специальность:	историк, археолог
Ученая степень (звание):	Кандидат исторических наук
Стаж работы:	34 года
Место работы и должность:	Институт языка, литературы и истории Карельского научного центра РАН, старший научный сотрудник

Отношения к заказчику

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст.29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и обязуется выполнять требования п.18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

эксперт К.Э. Герман

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

Письмо КГИОП № 01-43-6202/25-0-0 от 12.03.2025 г.

Договор № 26/06-25-ДОГ от 23.06.2025 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке по адресу: СПб., наб. канала Грибоедова. д. 88-90, литера А.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «з» п. 8 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530), а именно – комплекс отчетной и проектной документации, исторических планов и карт, документов, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия на земельном участке по адресу: СПб., наб. канала Грибоедова. д. 88-90, литера А.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, предоставленных заявителем:

Копия письма КГИОП № 01-43-6202/25-0-0 от 12.03.2025 г.

Ситуационный план участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А.

Технический паспорт на нежилое строение по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А.

Поэтажные планы строения по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А.

Схема «Высота помещений подвала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А.

Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А. 78:32:0001239:12.

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-Концерт». Шифр: 1212/22-ИГИ / ООО «КБК». – СПб., 2023.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предоставленной заявителем документацией по земельному участку по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А;
- анализ представленной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- анализ сведений о ранее проведенных в ближайших окрестностях участка археологических исследованиях;
- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия;
- натурный осмотр подвального помещения здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, и его фотофиксация.

- определение положения земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, на следующих картографических ресурсах: Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL https://pkk5.rosreestr.ru), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (URL http://rgis.spb.ru), Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (URL https://nspd.gov.ru/).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Основные методы проведенного исследования – анализ документальных и библиографических источников, картографический анализ. натурное визуальное обследование, анализ отчетной и технической документации. В рамках экспертизы не рассматривались правоустанавливающие документы на земельные участки и документы технического учета на объекты недвижимости, поскольку наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на принятие экспертного решения о наличии или отсутствии на земельном участке объектов археологического наследия. (Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте раздельно. – Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 49, п.2).

В результате перечисленных исследований, носящих преимущественно научно-практический характер, было получено представление о расположении и истории освоения земельного участка, произведена оценка перспектив выявления объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

На основании изучения проектных, документально-библиографических, картографических материалов, проведенного натурного обследования был сделан вывод о об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и отсутствии перспектив выявления объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (в действующей редакции).

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции).

Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 30.10.2020 г. №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37).

Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2023 г. N 2418 “Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ”

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г.

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по

техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст).

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 665-ст).

ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 г. № 134-ст).

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Первое общественное собрание (Екатерининское), 1904–1906 г.г., арх. Мунц О.Р.,строитель воен.инж. Мунц Н.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, канала Грибоедова наб.,88-90, Средняя Подъяческая ул.,2: Разработка научно-проектной документации по комплексной реставрации, ремонту и приспособлению интерьеров здания объекта культурного наследия федерального значения «Первое Общественное собрание (Екатерининское)» для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.88-90, Средняя Подъяческая ул., д. 2 (1 этап) Научно-проектная документация по комплексной реставрации, ремонту и приспособлению здания», выполненной ООО «СПбПроектРеставрация» в 2019 г. Шифр 0372200268519000025-01 / ООО «Научно-проектный реставрационный центр». – СПб., 2020.

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века / под общ. ред. Б.М. Кирикова. – СПб. Пилигрим, 1996. – 397 с.

Геологический атлас Санкт-Петербурга / отв. ред. Н. Б. Филиппов. – СПб.: Комильфо, 2009. – 57 с.

Глухов М.Е. Булыжное мощение в контексте развития дорожного строительства Петербурга по материалам городских археологических работ ИИМК РАН // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук: охранная археология. 2023. № 14. – С.69–76.

Зурабян Н.М. Археологические раскопки на Никольском рынке // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. Мат-лы Всеросс. науч. конф., посвященной 70-летию со дня рождения А.Д. Грача. Дек. 1998. – СПб.: Культ-информ-пресс, 1998. – С.290–295.

Зурабян Н.М. Никольский рынок. Историко-археологическое исследование // Краеведческие записки Исследования и материалы. Выпуск 8 / Ред. Б.М. Кириков. – СПб.: Акрополь, 2001. – С.157–168.

Кищук А.А., Васильева Е.Н. Исследование территории комплекса Юсуповского дворца на набережной Мойки в Петербурге (археологические раскопки и историко-архитектурный анализ) // Памятники культуры. Новые открытия–1989. – М., 1990. — С. 464–474.

Лесман Ю.М. Заключение о степени сохранности культурного слоя и объектов археологического наследия на острове Новая Голландия // Stratum plus. 2014. № 5. С. 26–31.

Михайлов К. А., Соловьев С. Л. Охранные археологические исследования по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 102, лит. А, в 2013 г. // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук: охранная археология. № 4. 2014. – С. 127–131.

Михайлова Е.Р. Охранные раскопки на территории острова Новая Голландия в Санкт-Петербурге // Археологические открытия 2007 г. / Ред. Н.В. Лопатин – М.: Языки славянской культуры, 2010 г. – С. 44–45.

Михайлова Е.Р. Археологическое изучение острова Новая Голландия // Культурное наследие Российского государства. Выпуск VI. Часть 1 / Отв. ред. А.Н. Кирпичников. – СПб.: ИПК «Вести», 2014. – С. 324–337.

Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Том I: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг. – СПб.: Изд-во СПбГУ, 2005. – С.30–68. [Приложение – Там же. С.238–252.]

Семенов С.А. Археологические исследования территории бывшего «Литовского замка» на набережной р. Мойки в 2012 году // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). № 3. 2013. – С. 95–136.

Геоинформационная система Санкт-Петербурга (URL http://rgis.spb.ru).

Публичная кадастровая карта (URL https://roscadastr.com/map/sankt-peterburg).

Сведения об объектах культурного наследия. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга (официальный сайт КГИОП https://kgiop.gov.spb.ru/uchet/list_objects/).

Портал «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (URL

https://opendata.mkrf.ru/opendata).

OpenTopoMap.ru. Топографическая Карта России (URL https://opentopomap.ru)

Архитектурный сайт Санкт-Петербурга Citywalls (URL https://www.citywalls.ru/)

Топонимический портал Санкт-Петербурга (URL https://toponimika.spb.ru/)

Единая справочно-информационная система Санкт-Петербурга. Электронная карта "Развитие территорий и недвижимости Санкт-Петербурга" (URL statedevelopment.spb.ru). Архивная копия.

Портал «Официальное опубликование правовых актов» (URL http://publication.pravo.gov.ru/)

Правовые акты, представленные в справочных правовых системах КонсультантПлюс (URL www.consultant.ru) и Гарант.ру (URL https://www.garant.ru/)

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об участке работ

Земельный участок по адресу: СПб., наб. канала Грибоедова. д. 88-90, литера А, расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, в пределах исторического центра города, на углу набережной канала Грибоедова и Средней Подьяческой ул. Кадастровый номер земельного участка –78:32:0001239:12. Участок сформирован по обрезу здания.

Существующее здание по адресу: СПб., наб. канала Грибоедова. д. 88-90, литера А, построено в 1905–1907 гг. для Санкт-Петербургского Первого Общественного (Екатерининского) собрания. На участке выстроено лицевое каменное двухэтажное со стороны канала Грибоедова и трехэтажное, частично с мансардой со стороны Средней Подьяческой улицей, здание. Расположенные по периметру участка флигели здания образуют небольшой внутренний двор, соединенный проездом со Средней Подьяческой улицей.

Предшествующая строительная земельного участка по адресу: СПб., наб. канала Грибоедова. д. 88-90, литера А, изложена в исторической справке, содержащейся в акте государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по комплексной реставрации, ремонту и приспособлению интерьеров здания, разработанном в 2020 г. М.Ф. Прокофьевым, Н.Б. Глинской и В.А. Калининым (ООО «Научно-проектный реставрационный центр») (Акт… 2020).

До 1885 г. на месте, где в настоящее время стоит здание по наб. канала Грибоедова. д. 88-90, литера А, находилось два участка, принадлежавших разным владельцам и объединенных только в конце XIX в. Застройка XVIII в. на обоих участках была деревянной,

с деревянными же служебными постройками и садами. Первое каменное здание появилось в 1836 г. на углу набережной и Средней Подьяческой улицы (каменный двухэтажный на подвалах дом по проекту архитектора А.И. Лапина). Позднее здание перестраивалось, на угловом участке был построен также каменный флигель. В 1880-х гг. владельцем обоих смежных участков, объединив их, стал купец Н.П. Прокофьев, при котором дом был надстроен мансардным этажом. а на участке появилась каменная дворницкая. В марте 1904 г. участок Н.П. Прокофьева (ранее два смежных участка) со всеми имевшимися строениями был приобретен Санкт-Петербургским Первым Общественным Собранием, по заказу которого и было выстроено существующее здание с концертным залом.

В 1910–1917 гг. в здании размещался театр-кабаре «Кривое зеркало». После октября 1917 г. домовладение было национализировано, в разные годы в нем размещались различные советские учреждения, в том числе культурно-просветительского профиля.

Согласно письму КГИОП № 01-43-6202/25-0-0 от 12.03.2025 г., указанный участок (кадастровый номер: 78:32:0001239:12) расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Первое Общественное собрание (Екатерининское)» (адрес НПА: Грибоедова кан. наб., 88-90; Средняя Подьяческая ул., 2). В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

В настоящее время проект «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт» предусматривает, в частности, заглубление существующих подвальных помещений.

Археологические исследования в ближайших окрестностях участка – объекта экспертизы

Согласно определению федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст.3), «Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы».

К объектам археологического наследия, таким образом, относятся культурные слои, время возникновения которых превышает сто лет, содержащие историко-культурную информацию о прошлом (следы существования человека в прошлых эпохах), т.е. сохранившие свою стратиграфическую последовательность. Техногенный грунт (слой), т. е. грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет, к объектам археологического наследия не относится.

Археологические исследования на территории исторического центра Санкт-Петербурга, в т. ч. Адмиралтейского района, проводились неоднократно. В большинстве случаев археологическими разведками установлена перемешанность культурных напластований XVIII–XIX вв.

Ближайший к рассматриваемому участку адрес проведения археологических разведок – Большая Подьяческая ул, 24 – расположен в 450 м к югу. Разведочными работами ИИМК РАН в 2018 г. стратифицированных культурных напластований не

выявлено (Глухов 2023: 72–75).

Ближайшие к участку работ объекты археологического наследия, где установлена сохранность стратифицированных культурных напластований, имеющих культурно-историческую ценность:

- остров Новая Голландия (фрагменты культурного слоя и остатки построек XVIII–XIX вв.) – удален от рассматриваемого участка на 610 м и более,

- Адмиралтейский канал (фрагменты кирпичного коллектора под площадью Труда) – удален от рассматриваемого участка на 870 м,

- Фундамент Благовещенской церкви 1844–1849 гг. – удален от рассматриваемого участка на 850 м,

- Юсуповский дворец (фрагменты культурного слоя XVIII–XX вв. и следы исторического мощения на территории Парадного двора) – удален от рассматриваемого участка на 400 м;

- Литовский замок (фрагменты культурного слоя XVIII–XX вв., фундаментные конструкции Литовского замка) – удален от рассматриваемого участка на 640 м,

- Никольский рынок (фрагменты культурного слоя XVIII–XX вв.) – удален от рассматриваемого участка на 620 м,

- Ново-Александровский рынок (Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка) – удален от рассматриваемого участка на 630 м,

- Сенная площадь (фундамент церкви Успения Пресвятой Богородицы "Спас на Сенной") – удален от рассматриваемого участка на 900 м.

На всех перечисленных объектах археологического наследия мощность культурного слоя достигала 2–2,4 м (Кищук, Васильева 1990; Зурабян 1998, 2001; Плоткин 2005; Михайлова 2010, 2014; Семенов 2013; Лесман 2014; Михайлов, Соловьев 2014).

Анализ представленной документации

Сведения о результатах исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, содержатся в представленных заявителем документах:

- Ситуационный план участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А.

- Технический паспорт на нежилое строение по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А.

- Поэтажные планы строения по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А.

- Схема «Высота помещений подвала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А.

- Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А. 78:32:0001239:12.

Согласно представленным документам, весь земельный участок по адресу: СПб., наб. канала Грибоедова. д. 88-90, литера А (КН 78:32:0001239:12), занят существующим зданием, построенным в 1905–1907 гг. В центре участка расположен небольшой внутренний двор. Высота подвальных помещений составляет, согласно техническому паспорту здания, от 2,28 м до 3,70 м. Таким образом, можно утверждать, что в пределах существующих подвалов культурные напластования уничтожены в ходе строительства подвального этажа в 1905–1907 гг.

Представленный Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-Концерт» (Шифр: 1212/22-ИГИ) не содержит релевантных данных для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия (стратифицированных культурных напластований). Согласно выполненному в техническом отчете анализу, верхняя часть изученных отложений представлена техногенными отложениями (t IV) – насыпными грунтами: песками со строительным мусором с обломками кирпичей, древесины (ИГЭ 1). Вскрытая мощность отложений составляет от 0.9 до 3.9 м, их подошва пересечена на глубинах от 1.0 до 4.2 м., абс. отметки от «-»1.6 до 1.8 м (л. 7 сл.).

Под техногенными отложениями в практике инженерно-геологических изысканий принято понимать все. отложения, сформировавшиеся в ходе человеческой деятельности, без учета степени их сохранности и археологической информативности. Согласно схеме закладки инженерных скважин (л. 29 представленного отчета), скважины были заложены за пределами здания по адресу наб. канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, у его стен, на существующем тротуаре, т.е. в местах, где в городских условиях обычно проходят траншеи инженерных коммуникаций. Прямо проецировать отмеченную за пределами здания глубину отложений *t IV* на весь план существующего здания некорректно.

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Земельный участок по объекту «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт» расположен по адресу: СПб , наб. канала Грибоедова. д. 88-90, литера А и сформирован по обрезу здания. Существующее здание построено в 1905–1907 гг.

Проектом предусмотрено, в частности, заглубление существующих подвальных помещений.

2. Согласно письму КГИОП № 01-43-6202/25-0-0 от 12.03.2025 г., указанный участок (кадастровый номер: 78:32:0001239:12) расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Первое Общественное собрание (Екатерининское)» (адрес НПА: Грибоедова кан. наб., 88-90; Средняя Подьяческая ул., 2). В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

3. Согласно представленным заявителем техническим документам высота подвальных помещений в существующем здании составляет от 2,28 м до 3,70 м.

4. Ближайшие к рассматриваемому участку объекты археологического наследия (памятники археологии) находятся на расстоянии от 400 до 900 м; по всем адресам установленная мощность культурного слоя составляла 2–2,4 м или менее. Таким образом, в пределах существующих подвальных помещений культурные напластования (вне зависимости от степени их сохранности / нарушенности) были уничтожены в ходе строительных работ 1905–1907 гг.

5. По итогам анализа представленной документации и натурного рекогносцировочного обследования факт отсутствия выявленных объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта

археологического наследия, в пределах подвальных помещений здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, можно считать доказанным. Необходимость проведения полевых археологических работ (разведок) на участке изысканий отсутствует.

6. В соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

7. Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью.

Вывод

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ в пределах подвальных помещений здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, ввиду отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копия договора с экспертом.

Приложение 2. Копия письма КГИОП № 01-43-6202/25-0-0 от 12.03.2025 г.

Приложение 3. Земельный участок КН 78:32:0001239:12 на публичной кадастровой карте.

Приложение 4. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-Концерт» (Шифр: 1212/22-ИГИ)

Приложение 5. Прочая документация, предоставленная заявителем

Приложение 6. Результаты фотофиксации объекта на момент заключения договора (23.06.2025 г.).

Эксперт К.Э. Герман

30 июня 2025 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530.

Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: СПб , наб. канала Грибоедова. д. 88-90, литера А при реализации проекта «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Копия договора с экспертом

ДОГОВОР № 26/06-25-ДОГ

г. Санкт-Петербург «23» июня 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов археологического наследия на земельном участке по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт» (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору)**.**

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 23.06.2025 г. - 04.07.2025 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика helena.mikhaylova@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнуть по соглашению Сторон, либо в порядке, установленным пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10.КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: **ИП Аврух Лев Григорьевич** Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786	**Подрядчик:** **Герман Константин Энрикович** Паспорт , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.

Заказчик
ИП Аврух Лев Григорьевич

_____ Аврух Л.Г.
М.П.

Исполнитель:
Герман Констинтин Энрикович

_____ Герман К.Э.
М.П.

Заказчик _____

Подрядчик _____

Приложение №1
к Договору № 26/06-25-ДОГ
от 23.06.2025 г.

Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

_____ Аврух Л.Г.
М.П.

Согласовано
Герман Константин Энрикович

_____ Герман К.Э.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/ отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

1. Общие положения

1.1. Объект: документация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт».

1.2. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.3. Исполнитель: Государственный эксперт Герман Константин Энрикович.

2. Цель работы: определение возможности проведения земляных, строительных,мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):
4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2025 год;
4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;
4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;
4.1.4. Составление исторической справки по территории;
4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;
4.1.6. Составление отчетной документации.

Заказчик _____ *Подрядчик* _____

5. Технические требования к выполнению работ.

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: СПб , наб. канала Грибоедова. д. 88-90, литера А при реализации проекта «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Копия письма КГИОП № 01-43-6202/25-0-0 от 12.03.2025 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-6202/25-0-1 от 12.03.2025

Заместителю управляющего-начальнику управления по проектированию СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции»

Шабаровой И.В.

№ 01-43-6202/25-0-0 от 12.03.2025
На № 10-15-3889/25-0-0 от 12.03.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт».** (кадастровый номер: 78:32:0001239:12) расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения «Первое Общественное собрание (Екатерининское)» (адрес НПА: Грибоедова кан. наб., 88-90; Средняя Подьяческая ул., 2).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкают:

- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (адрес НПА: Средняя Подьяческая ул., 4).
- выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина» (адрес НПА: Большая Подьяческая ул., 3).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: СПб , наб. канала Грибоедова. д. 88-90, литера А при реализации проекта «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Земельный участок КН 78:32:0001239:12 на публичной кадастровой карте

78:32:0001239:12 Найти

Определение: земельный участок

Земельный участок

Кад. номер:	78:32:0001239:12
Статус:	Учтенный
Адрес:	г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	26848257.79 руб
Уточненная площадь:	2368 кв.м
Разрешенное	объекты культурно-досуговой

78:32:0001239:12 Найти

Определение: земельный участок

наб. канала Грибоедова

канал Грибоедова

Малая Подъяческая ул.

Средняя Подъяческая ул.

Большая Подъяческая ул.

Красноградский пер.

Подъяческий мост

2008

Доходный дом Павловых и Сычевой

Доходный дом 1884 г.

Доходный дом В.Н. Лихачёва

Дом Балашева

ОВиРУГ Адмиралтейского района

ЕИРЦ СПб

Futura

Остановка 24

Рок-н-Ролл Джокерс

Логос

Воздух

Литература

Duomo

Apartto

24 часа

Вереск

Лавка Кулинарная

Воскресенье

Олив

ДогСелф

© Яндекс Условия использования

Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: СПб , наб. канала Грибоедова. д. 88-90, литера А при реализации проекта «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-Концерт» (Шифр: 1212/22-ИГИ)

Общество с ограниченной ответственностью
«КБК»

190005, Санкт-Петербург г, Егорова ул, дом № 26А, литер Б, помещение 13Н Помещение 35,36
ОГРН 1177847333245
ИНН 7811667165 / КПП 783901001
Р/счет 40702810232220001375 в Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»
К/с 30101810600000000786 БИК 044030786
тел. 8(921)934-54-18

Ассоциация саморегулируемая организация «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада» 017-29122009.
Реестровый номер 0193, дата регистрации 12.07.2018 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ ПО ОБЪЕКТУ:

«ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НАБЕРЕЖНАЯ КАНАЛА ГРИБОЕДОВА, ДОМ 88-90, ЛИТЕРА А, ДЛЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ «ПЕТЕРБУРГ-КОНЦЕРТ»

ШИФР: 1212/22-ИГИ

г. САНКТ – ПЕТЕРБУРГ
2023 год

Общество с ограниченной ответственностью

«КБК»

190005, Санкт-Петербург г, Егорова ул, дом № 26А, литер Б, помещение 13Н Помещение 35,36
ОГРН 1177847333245
ИНН 7811667165 / КПП 783901001
Р/счет 40702810232220001375 в Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»
К/с 30101810600000000786 БИК 044030786
тел. 8(921)934-54-18

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ ПО ОБЪЕКТУ:

«ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НАБЕРЕЖНАЯ КАНАЛА ГРИБОЕДОВА, ДОМ 88-90, ЛИТЕРА А, ДЛЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ «ПЕТЕРБУРГ-КОНЦЕРТ»

ШИФР: 1212/23-ИГИ

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета
от 14.02.2023 года № 0722-23
проверена и включена в изыскательный фонд Санкт-Петербурга
Технический отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства пригоден для проектирования
Начальник геолого-геодезического Отдела
_____ Ершов А.С.
Работу приняла _____ Сергазинова Т.Н.
« »_____ 2023 г.
Рег. № _____

Генеральный директор Д.А. Куценко

г. САНКТ – ПЕТЕРБУРГ
2023 год

Оглавление

Оглавление 1
1. Введение..... 2
2. Оценка изученности территории 3
3. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы. 3
4. Методика и технология выполнения работ 4
5. Геолого-геоморфологическое строение 7
6. Гидрогеологические условия 8
7. Свойства грунтов..... 9
Таблица 2. Нормативные и расчетные физико-механические свойства грунтов 10
8. Специфические грунты..... 11
9. Геологические и инженерно-геологические процессы 11
10. Инженерно-геологическое районирование 11
11. Прогноз изменений инженерно-геологических условий 12
12. Сведения о контроле качества и приемке работ 12
13. Заключение 12
Таблица 3. Расчет несущей способности свай по данным статического зондирования..... 15
Приложение А. Техническое задание. 18
Приложение Б. Программа работ. 23
Приложение В. Выписка из реестра членов СРО. 30
Приложение Г. Каталог координат и высот горных выработок..... 34
Приложение Д. Результаты определения физических свойств и гранулометрического состава грунтов. 35
Приложение Е. Результаты определения химического состава водных вытяжек и проб грунтовых вод. 40
Приложение Ж. Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов и грунтовых вод. 42
Приложение И. Акт на ликвидационный тампонаж, акт технической и внутриведомственной приемки работ..... 44
Приложение К. Свидетельство об аттестации испытательной (аналитической) грунтовой лаборатории. 47
Приложение Л. Сводная таблица по результатам статического зондирования..... 52
Приложение Н. Результаты испытаний трехосным сжатием. 53

Графическая часть:
1. Карта фактического материала ……..57
2. Колонки скважин и графики статического зондирования…….....…58
3. Инженерно-геологические разрезы ……..……59
4. Условные обозначения ……...60
5. Реестр архивных скважин ……..62
6. Протоколы лабораторных испытаний грунтов трехосным сжатием……..63

1. Введение.

В настоящем отчёте приведены данные инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «КБК» для разработки проектной и рабочей документации объекта: «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт».

Инженерно-геологические изыскания выполнены по договору 1212/23 от 12 декабря 2022г. в соответствии с Техническим заданием (Приложение А), Программой работ (Приложение Б), уведомлением ГГО КГА № 0722-23 от 14.02.23 и требованиями СП 47.13330.2016 и СП 11-105-97.

Цель инженерно-геологических изыскания – получение необходимых и достаточных сведений об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях площадки для строительства.

Согласно СП 47.133330.2016, данные инженерно-геологические изыскания относятся ко второму этапу инженерно-геологических изыскания для разработки проектной документации.

Производственная деятельность ООО «КБК» осуществляется на основании членства в саморегулируемой организации «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада» (Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-017-29122009). Реестровый номер 0193, выписка из реестра членов саморегулируемой организации представлена в Приложении В.

Проектом предусматривается приспособление для современного использования здания размеров в плане 60х45 м.

Здание 2-5 этажное кирпичное; с чердаком и подвалом, 1905 года постройки. Общая площадь здания – 5143,7 кв.м., строительный объем здания (включая подвал) – 36328 кв.м.

Фундамент бутовый ленточный;

Глубина заложения – до 3 м (уточняется по результатам технического обследования)

В рамках проекта возможен вариант усиления фундаментов здания путем устройства свай длиной до 25 м.

Уровень ответственности – II (нормальный).

2. Оценка изученности территории

По данным материалов, полученных из архива КГА г. Санкт-Петербурга, на данной территории изыскания выполнялись в период 1933-1993 гг. различными организациями: Ленканализация, Трест ГРИИ.

Материалы изысканий прошлых лет изучены и проанализированы, но в рамках данного технического отчета не использованы, т.к. они расположены вне контура проектируемого объекта. Реестр архивных скважин представлен в графическом приложении 5.

3. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы.

3.1 Климат.

В соответствии с СП 131.13330.2020 «Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», рассматриваемая территория относится ко IIВ подрайону по климатическому районированию России для строительства.

Климат территории умеренно-континентальный, влажный, характеризуется следующими показателями (по данным м/с «Санкт-Петербург»):

- Средняя годовая температура воздуха – плюс 5,6ºС;
- Абсолютный температурный минимум – минус 36ºС;
- Абсолютный температурный максимум – плюс 37ºС;
- Продолжительность периода отрицательных температур – 131 суток в год;
- Количество осадков:
- в холодный период года (ноябрь-март) – 202 мм;
- в теплый период года (апрель-октябрь) – 423 мм;

Преобладающее направление ветров:

- в холодный период года (декабрь-февраль) –западное;
- в теплый период года (июнь-август) – западное.

Скорость ветра:

- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 2,8 м/с;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 3,3 м/с.

3.2 Рельеф.

Рельеф площадки изысканий техногенного характера – территория спланирована насыпным грунтом. Абс. отм. поверхности составляют 2,6-2,9 м (по данным высотной привязки устьев скважин).

3.3 Гидрография.

Исследуемая территория относится к бассейну Балтийского моря. Площадка расположена на набережной канала Грибоедова.

3.4 Почвы и растительность.

Основным типом почв в области являются подзолистые, бедные перегноем и отличающиеся значительной кислотностью. При этом на суглинках, в низких местах с повышенным накоплением влаги, главным образом в еловых лесах, образуются сильноподзолистые почвы с мощным верхним слоем. В более высоких местах, менее благоприятных для накопления влаги, образуются среднеподзолистые почвы. На супесях и песках, плохо удерживающих влагу, в сосняках встречаются слабоподзолистые почвы. Там, где преобладает травяная растительность, — на лесных вырубках, в редких смешанных или лиственных лесах — образовались дерново-подзолистые почвы.

4. Методика и технология выполнения работ

Полевые работы проводились в марте 2023 г. Изыскания выполнялись для получения необходимой и достаточной информации о природных, техногенных и инженерно-геологических условиях, необходимых для разработки проектной и рабочей документации.

Буровые работы выполнены сотрудниками ООО «КБК», в ходе работ была пробурено 6 скважин глубиной 35 м.

Общий объем бурения составил 210 п.м.

При бурении скважин использовалась буровая установка УРБ-2А2 на базе а/м КАМАЗ (для бурения скважин №№1,2,3,5) и малогабаритная буровая установка ББУ-000 «Опенок» на базе самоходного гусеничного шасси для бурения скважин №№4,6. В качестве породоразрушающего инструмента использовались твердосплавные коронки. Неустойчивые грунты (водонасыщенные пески) закреплялись обсадными трубами диметром 146 мм. Отбор проб нарушенного сложения осуществлялся колонковой трубой, проб ненарушенного сложения (монолитов) – обуривающим грунтоносом.

Отбор, транспортировка и хранение образцов выполнялось согласно ГОСТ 12071-2014, проб подземных вод – согласно ГОСТ 31861-2012.

Бурение осуществлялось машинистом буровой установки Палатниковым Н.А., полевое описание – инженером геологом Малашем Д.И.

После завершения буровых работ и фиксирования установившегося уровня грунтовых вод скважины тампонировались местным грунтом с трамбованием, о чем составлен акт ликвидационного тампонажа (Приложение И).

Для уточнения геологического строения и физико-механических свойств грунтов специалистами ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ» (Выписка из реестра членов СРО представлена в приложении В) выполнено статическое зондирование в 4-х точках до глубины 13,7-21,8 м, общим объемом 65,8 п.м. Статическое зондирование выполнено соответствии с ГОСТ 19912-2012 при помощи аппаратуры и зондов «ГеоТест» с зондом II типа. Тип зонда статического зондирования: тензометрический пьезоконус типа А3/350.

Расположение скважин и точек статического зондирования представлено на схеме фактического материала Масштаб 1:500 (Графическое приложение №1). Система координат – местная 1964 г., Система высот – Балтийская 1977 г.

Лабораторные исследования грунтов проводились в испытательной (аналитической) грунтовой лабораторией ООО «ПрогрессГео» Аттестат аккредитации испытательной лаборатории № RU.АСК.ИЛ.610 от 06 июня 2019 года) в соответствии с договором и действующими нормативами.

Исследования физических свойств грунтов выполнялись в соответствии с ГОСТ 5180-2015 и ГОСТ 12536-2014.

Трехосное сжатие выполнялось согласно ГОСТ 12248.3-2020.

Химические анализы воды выполнялись в соответствии с ГОСТ: 4011-72; 4151-72; 4245-72; 4389-72; ВНМД-10-72.

Коррозионные свойства грунтов определялись в соответствии с ГОСТ 9.602.2016, РД 34.20.508.

Статистическая обработка результатов определений физических характеристик грунтов выполнялась в соответствии с ГОСТ 20522-2012

Номенклатура грунтов в отчете дана в соответствии ГОСТ 25100-2020.

Камеральные работы выполнялись главным геологом Петровским В.В. в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, СП 22.13330.2016, СП 24.13330.2021, ГОСТ 25100-2020, ГОСТ 9.602-2016. Графические материалы составлены по ГОСТ 21.302-2013.

В соответствии с п.24.18 Задания на проектирование инженерно-геологические изыскания выполнены в трехмерном виде для предоставления данных в цифровой информационной модели. Данный вид работ производился Турбиковой О.А. с использованием программного обеспечения Revit и в соответствии с требованиями утвержденными Правительством РФ постановлением №1431 [18], в результате моделирования была создана модель в формате IFC-SPF (.ifc) версии IFC2X3 Coordination View 2.0 или IFC4 Reference View.

Набор атрибутов границы инженерно-геологических изысканий:

Атрибут	Описание
Наименование проекта	Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»
Заказчик	ООО «ПИК НЕВА»
Основание для производства работ	Договор №1212/22 от 12 декабря 2022г.
Исполнитель	ООО «КБК»
Номер и дата выдачи свидетельства СРО	№7811667165-20221214-1255 от 14.12.2022
Система координат	Местная 1964 года
Система высот	Балтийская 1977 года
Количество геологических выработок	6
Период проведения инженерных изысканий	В марте-апреле 2023 г

Набор атрибутов геологических слоев:

Атрибут	Описание
Описание грунта	Указывается описание грунта

Набор атрибутов структуры геологических колонок скважин:

Атрибут	Описание

Номер скважины	Указывается номер геологической колонки скважины
Абсолютная отметка устья	Указывается абсолютная отметка устья
Агрегат бурения	Указывается агрегат бурения при выполнении работ
Вид бурения	Указывается вид бурения
Глубина выработки	Указывается глубина выработки
Дата бурения	Указывается дата бурения
Диаметр бурения	Указывается диаметр бурения
Координаты X	Указывается координаты X
Координаты Y	Указывается координаты Y
Статус	Указывается статус (новая, архивная)
Описание каждого геологического слоя	
Геологический индекс	Указывается геологический индекс
Номенклатурное наименование	Указывается номенклатурное наименование
Абсолютная отметка подошвы	Указывается абсолютная отметка подошвы
Мощность слоя	Указывается мощность слоя

Сводная таблица видов и объемов работ представлена в Таблице №1.

Таблица 1. Виды и объемы работ.

№ п/п	Вид работ	Категория	Единица измерения	Объём фактич.	Объем запланир.
Полевые работы					
1	Инженерно-геологическая рекогносцировка в условиях II категории сложности при удовлетворительной проходимости	II	км	0,1	0,1
2	Плановая и высотная привязка выработок при расстоянии между геологическими выработками или точками до 50 м (кат. II):	II	выработка (точка)	6	6
3	Колонковое бурение скважин диам. до 160 мм. глубиной 35 м, с гидрогеологическими наблюдениями	II-IV	м	210.0	210.0
4	Отбор монолитов		монолит	97	60
5	Статическое зондирование непрерывным вдавливанием зонда		Точка/п.м.	4/65,8	6/210,0
Лабораторные работы					
6	Трехосные испытания: Дренированное испытание (с предварительным уплотнением образца и отжатием воды из него в процессе всего испытания) - для определения характеристик прочности и деформируемости глинистых, пылевато-глинистых и биогенных грунтов в стабилизированном состоянии		образец	30	30
7	Плотность и влажность песчаных грунтов		образец	12	-
8	Полный комплекс определения физико-механических свойств глинистых грунтов		образец	55	30
9	Гранулометрический анализ		образец	22	30
10	Плотность частиц		образец	22	30
11	Потери при прокаливании		образец	9	-
12	Консистенция при нарушенной структуре		образец	1	-
13	Влажность		образец	9	30
14	Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали		анализ	3	3

15	Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к бетону, свинцовым и алюминиевым оболочкам кабеля		анализ	3	3
16	Стандартный анализ грунтовых вод		анализ	3	6
Камеральные работы					
17	Написание программы работ		программа	1	1
18	Составление Технического отчета		отчет	1	1
19	Составление трехмерной модели		модель	1	1

Отступления от объемов работ, запланированных программой инженерно-геологических изысканий, обусловлены невозможностью заезда установки статического зондирования во дворы в связи с габаритами арок, которые не позволяют проехать установке статического зондирования во двор. Отступления по объемам лабораторных работ обусловлены фактическим геологическим строением площадки.

5. Геолого-геоморфологическое строение

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория приурочена к Приморской низине.

В геологическом строении участка до исследуемой глубины (35,0 м) принимают участие современные четвертичные техногенные отложения (t IV), морские и озерные отложения (m,l IV), верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III), ледниковые отложения (g III) и коренные породы вендской системы (Vkt_2^2).

С учетом возраста, генезиса, структурно-текстурных особенностей, номенклатурного вида грунтов, согласно ГОСТ 25100-2020, в пределах рассматриваемой глубины бурения выделено 10 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

С поверхности на улично-дорожной сети вскрыт асфальт мощностью 0,1-0,2 м, подстилаемый щебнем мощностью 0,1-0,2 м, под которым вскрыта старая булыжная мостовая мощностью 0,2 м. Асфальт, щебень и булыжная мостовая в отдельные инженерно-геологические элементы не выделялись.

Четвертичные отложения Q

Современные четвертичные отложения QIV

Техногенные отложения (t IV)

Техногенные отложения представлены насыпными грунтами: песками со строительным мусором с обломками кирпичей, древесины (ИГЭ 1). Вскрытая мощность отложений составляет от 0.9 до 3.9 м., их подошва пересечена на глубинах от 1.0 до 4.2 м., абс. отметки от «-»1.6 до 1.8 м.

Морские и озерные отложения (m,l IV)

Морские и озерные отложения представлены песками мелкими средней плотности серыми насыщенными водой (ИГЭ 2) и песками средней крупности рыхлыми серыми насыщенными водой (ИГЭ 2а). Вскрытая мощность отложений составляет от 1.3 до 4.5 м., их подошва пересечена на глубинах от 5.0 до 5.7 м., абс. отметки от «-»3.0 до «-»2.2 м.

ВЕРХНЕЧЕТВЕРТИЧНЫЕ ОТЛОЖЕНИЯ QIII

Озерно-ледниковые отложения (lg III)

Озерно-ледниковые отложения представлены суглинками тяжелыми пылеватыми текучепластичными ленточными с прослоями песка серовато-коричневыми (ИГЭ 3) и суглинками легкими пылеватыми текучими слоистыми с прослоями песка серыми (ИГЭ 4). Вскрытая мощность отложений составляет от 4.0 до 6.6 м., их подошва пересечена на глубинах от 9.0 до 12.0 м., абс. отметки от «-»9.1 до «-»6.2 м.

Ледниковые отложения (g III)

Ледниковые отложения представлены супесями пылеватыми пластичными с гравием, галькой до 10% серыми (ИГЭ 5), суглинками легкими пылеватыми тугопластичными с гравием, галькой до 10% серыми (ИГЭ 6) и суглинками легкими пылеватыми полутвердыми с гравием, галькой до 10% серовато-зелеными (ИГЭ 7). Вскрытая мощность отложений составляет от 10.3 до 15.1 м., их подошва пересечена на глубинах от 20.5 до 24.4 м., абс. отметки от «-»21.5 до «-»17.9 м.

ВЕНДСКИЕ ОТЛОЖЕНИЯ $V_{KT_2}^2$

Вендские отложения представлены глинами пылеватыми твердыми дислоцированными с обломками песчаника серовато-зелеными (ИГЭ 8) и глинами пылеватыми твердыми слоистыми с прослоями песчаника серовато-зелеными (ИГЭ 9). Вскрытая мощность отложений составляет от 10.6 до 14.5 м., изучены до глубины 35.0 м., до абс. отметки от «-»32.4 до «-»32.1 м.

6. Гидрогеологические условия

Грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах от 0.9 до 2.4 м, на абс. отметках от 0.3 до 1.9м.

Грунтовые воды приурочены к насыпным грунтам, морским и озерным пескам, прослоям песка в озерно-ледниковых суглинках, водоупором являются ледниковые отложения, кровля которых вскрыта на глубинах от 9.0 до 12.0 м., абс. отметки от «-»9.1 до «-»6.2 м.

Питание горизонта инфильтрационное, разгрузка осуществляется в канал Грибоедова. Водоносный горизонт имеет тесную гидрологическую связь с ближайшими реками и каналами.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 2,2 м (данные «Материалов отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд.1991 г).

Максимальное положение уровня грунтовых вод в неблагоприятные периоды (обильное выпадение дождей, снеготаяние, нагонные явления со стороны Финского залива) ожидается на абс. отм. 2,1 м.

В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунтовые воды слабоагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.508 грунтовые воды характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

7. Свойства грунтов

В пределах исследуемой глубины (35,0 м) инженерно-геологические элементы (ИГЭ) выделены сверху вниз. По результатам камеральной обработки выделено 10 инженерно-геологических элемента (слоя) по возрасту, генезису, номенклатуре и состоянию грунтов.

Результаты лабораторных исследований физических свойств грунтов приведены в текстовом приложении К. Нормативные и расчетные значения показателей физико-механических свойств грунтов приведены в Таблице 2.

Расчетное сопротивление насыпных грунтов ИГЭ-1 определено по прил. Б СП 22.13330.2016.

Прочностные свойства и деформационные глинистых грунтов ИГЭ-3,4,5,6,7,8,9 определены по результатам трехосного сжатия по КД схеме.

Прочностные свойства и деформационные песков ИГЭ-2,2а определены по результатам статического зондирования и прил. Ж СП 446.1325800.2019 (см. Приложение Л).

Коррозионные свойства грунтов следующие:

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты неагрессивны.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях среднеагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.508 грунты характеризуются средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются низкой коррозионной агрессивностью.

Таблица 2. Нормативные и расчетные физико-механические свойства грунтов

Геологи-ческий индекс	Номенклатурное наименование грунтов	№ № ИГЭ	Хар-ка	Число пласти-чности Ip	Прир. влаж-ность W	Плотн. грунта, ρ, т/м³	Коэфф. порис-тости e	Показатели консистенции		Показатели прочности		Модуль дефор-мации E, МПа	Коэфф. фильтр. м/сутки
								I_L	C_B	φ, град.	c, кПа		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
t IV	Насыпные грунты: пески со строительным мусором с обломками кирпичей, древесины	1	Хн										0,5-25,0
			X_I										
			X_{II}			Ro=100 кПа							
m,l IV	Пески мелкие средней плотности серые насыщенные водой	2	Хн		0,24	2,00	0,647			28	2	11	1,0-5,0
			X_I			2.00±0.00				25	1		
			X_{II}			2.00±0.00				28	2		
m,l IV	Пески средней крупности рыхлые серые насыщенные водой	2а	Хн		0,26	1,96	0,711			29	1	11	5,0-20,0
			X_I			1.96±0.00				26	1		
			X_{II}			1.96±0.00				29	1		
lg III	Суглинки тяжелые пылеватые текучепластичные ленточные с прослоями песка серовато-коричневые	3	Хн	0,15	0,41	1,81	1,120	0,91		10	13	6	0,05-0,005
			X_I			1.81±0.02				9	9		
			X_{II}			1.81±0.01				9	10		
lg III	Суглинки легкие пылеватые текучие слоистые с прослоями песка серые	4	Хн	0,12	0,34	1,88	0,936	1,02		13	13	7	0,01-0,05
			X_I			1.88±0.01				11	9		
			X_{II}			1.88±0.01				12	11		
g III	Супеси пылеватые пластичные с гравием, галькой до 10% серые	5	Хн	0,05	0,13	2,23	0,354	0,29		25	30	12	0,01-0,1
			X_I			2.23±0.01				21	20		
			X_{II}			2.23±0.01				22	24		
g III	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные с гравием, галькой до 10% серые	6	Хн	0,09	0,20	2,08	0,564	0,36		22	30	11	0,01-0,05
			X_I			2.08±0.01				19	20		
			X_{II}			2.08±0.01				20	24		
g III	Суглинки легкие пылеватые полутвердые с гравием, галькой до 10% серовато-зеленые	7	Хн	0,09	0,15	2,20	0,409	0,02		24	40	14	0,01-0,05
			X_I			2.20±0.01				22	39		
			X_{II}			2.20±0.01				23	39		
V kt_2^2	Глины пылеватые твердые дислоцированные с обломками песчаника серовато-зеленые	8	Хн	0,16	0,23	2,03	0,659	-0,15		14	65	17	<0,001
			X_I			2.03±0.02				13	62		
			X_{II}			2.03±0.01				14	63		
V kt_2^2	Глины пылеватые твердые слоистые с прослоями песчаника серовато-зеленые	9	Хн	0,17	0,21	2,07	0,598	-0,30		15	75	22	<0,001
			X_I			2.07±0.02				13	71		
			X_{II}			2.07±0.01				14	73		

$X_н$ - нормативное значение

X_I - для расчетов по несущей способности

X_{II} - для расчетов по деформации

8. Специфические грунты

К специфическим грунтам относятся насыпные грунты (ИГЭ-1).

Техногенные насыпные грунты вскрыты повсеместно с поверхности. Техногенные отложения представлены насыпными грунтами: песками со строительным мусором с обломками кирпичей, древесины (ИГЭ 1). Вскрытая мощность отложений составляет от 0.9 до 3.9 м., их подошва пересечена на глубинах от 1.0 до 4.2 м., абс. отметки от «-»1.6 до 1.8 м.

Грунты ИГЭ-1 являются свалкой грунтов без уплотнения, слежавшиеся, срок отсыпки более 10 лет. Насыпные грунты ИГЭ-1 обладают неравномерностью состава, состояния и свойств, подвержены морозному пучению, в качестве основания не рекомендуются. Мощность насыпных грунтов увеличивается в сторону набережной.

9. Геологические и инженерно-геологические процессы

9.1 Морозное пучение

Грунты, залегающие в пределах глубины промерзания, согласно табл. Б.27 ГОСТ 25100 классифицируются как сильнопучинистые (ИГЭ-1) и непучнистые (ИГЭ-2,2а).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов согласно расчету по формулам СП 22.13330.2016 на основании климатических характеристик, представленных в СП 131.133330.2020 следующая:

- для насыпных грунтов (ИГЭ-1) – 1,43 м;
- для песков средней крупности (ИГЭ-2а) – 1,26 м;
- для песков мелких (ИГЭ-2) – 1,17 м.

9.2 Подтопление территории

Согласно Приложению И СП 11-105-97 часть III рассматриваемая территория относится к участку I-А-1 по подтопляемости (постоянно подтопленные в естественных условиях). Подтопление территории обусловлено высоким положением уровня грунтовых вод.

9.3 Сейсмичность

Сейсмичность района работ 5 баллов, в соответствии с СП 14.13330.2018 «Актуализированная редакция СНиП II-7-81» и картами А,В,С ОСР-2015.

10.Инженерно-геологическое районирование

Исследуемый участок расположен в пределах одного геоморфологического элемента. Инженерно-геологические условия в пределах площадки изысканий однородны и их характеристика приведены выше.

11. Прогноз изменений инженерно-геологических условий

При ведении строительных работ, здания в пределах зоны влияния строительства могут получить дополнительные технологические осадки.

12. Сведения о контроле качества и приемке работ

Приемка полевых материалов осуществлялась главным геологом Петровским В.В. Полевые материалы приняты с оценкой «хорошо»

Приемка работ осуществлена внутриведомственной комиссией о чем составлены соответствующие акты (см. приложение К).

13.Заключение

В соответствии с Техническим заданием Заказчика были проведены инженерно-геологические изыскания на объекте: «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт».

1. В геологическом строении участка до глубины бурения 35,0 м принимают участие современные четвертичные техногенные отложения (t IV), морские и озерные отложения (m,l IV), верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III), ледниковые отложения (g III) и коренные породы вендской системы (Vkt_2^2).

2. В соответствии с СП 131.13330.2020 «Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», рассматриваемая территория относится ко IIв подрайону по климатическому районированию России для строительства. Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя), согласно СП 47.13330.2016, приложение Г.

3. Классификация грунтов по трудности разработки одноковшовым экскаватором и вручную согласно прил. 1.1, ГЭСН 81-02-01-2022 Сборник №1 «Земляные работы»:

ИГЭ-1– 29б (1 группа);
ИГЭ-2,2а – 29б (1 группа);
ИГЭ-3,4 – 35а (1 группа);
ИГЭ-5,6,7 – 10б (2 группа);
ИГЭ-8,9 – 8д (4 группа).

4. Грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах от 0.9 до 2.4 м, на абс. отметках от 0.3 до 1.9м. Гидрогеологические условия площадки подробно описаны в главе 5.

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов приведены в текстовых приложениях Ж, И.

5. Из опасных геологических процессов требующих мероприятий по инженерной защите для площадки характерно подтопление. Согласно Приложению

И СП 11-105-97 часть III рассматриваемая территория относится к участку I-А-1 по подтопляемости (постоянно подтопленные в естественных условиях). Подтопление территории обусловлено высоким положением уровня грунтовых вод.

6. В подошве существующего ленточного фундамента (глубина заложения до 3 м) залегают пески ИГЭ-2. Тип и глубину заложения фундамента существующего здания рекомендуется уточнить при проведении технического обследования существующих конструкций с привлечением специализированной организации.

Под острием свай при их длине 25 м от подошвы существующего ленточного фундамента будут залегать твердые глины ИГЭ-8.

По результатам статического зондирования выполнен расчет несущей способности свай (см. Таблицу 3).

Окончательное решение о несущей способности свай и их сечении и длине рекомендуется принимать по результатам расчетов на основании физико-механических свойств грунтов, приведенных в Таблице 2.

Согласно ГЭСН 81-02-04-2022 «Сборник 4. Скважины» при устройстве буронабивных свай шнековым бурением:

1 группа: ИГЭ-2а,3,4;

3 группа: ИГЭ-1,2,5,6,7;

4 группа: ИГЭ-8,9.

Прочностные и деформационные свойства грунтов см. в Таблице №2.

Нормативные характеристики грунтов по всем выделенным инженерно-геологическим элементам (ИГЭ), приведенные в Таблице №2 данного Технического отчета, действительны для не промороженных грунтов основания при условии сохранения их естественного сложения и влажности.

Выбор типа фундамента осуществляется проектировщиком на основании технико-экономических расчетов и сравнения вариантов.

При проектировании и производстве земляных работ необходимо учесть:

- мониторинг за состоянием зданий окружающей застройки в процессе строительства;
- дренажную систему, обеспечивающую стабильное состояние грунтовых вод;
- плывунные свойства песков ИГЭ-2;
- тикостропные свойства грунтов ИГЭ-3,4;
- вероятность суффозионных процессов в песках;
- наличие существующей застройки на участке изысканий;
- особенности свойств грунтов района работ;
- высокое положение уровня грунтовых вод;
- при проведении строительных работ должны применяться методы, не приводящие к ухудшению свойств грунтов основания неорганизованным водоотливом и замачиванием, размывом поверхностными водами, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом;
- степень пучинистости грунтов;

- опыт проектирования и строительства на территориях со сходными инженерно-геологическими условиями;
- рекомендации СП 22.13330.2016, СП 24.13330.2021, ТСН 50-302-2004.

Составил геолог Петровский В.В.

Таблица 3. Расчет несущей способности свай по данным статического зондирования

РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТОВ НЕСУЩЕЙ СПОСОБНОСТИ СВАЙ
ПО ДАННЫМ СТАТИЧЕСКОГО ЗОНДИРОВАНИЯ (СП 24.13330.2021 п.7.3.10)

Объект: «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Коэфф.надежности: 1.25 Абс.ростверка: -0.4м.

№ ТСЗ	Абс. отм. острия м	Рабочая длина сваи, м	№ ИГЭ	Расчетная нагрузка, т. на сваю сечением, см								
				круг 20			круг 25			круг 30		
				общ.	лоб.	бок.	общ.	лоб.	бок.	общ.	лоб.	бок.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	-0,4	**0,0**	1	**3**	3	0	**6**	6	0	**8**	8	0
—	-1,4	**1,0**	1	**7**	7	0	**11**	11	0	**15**	15	0
—	-2,4	**2,0**	2а	**8**	7	1	**11**	10	1	**15**	13	1
—	-3,4	**3,0**	3	**4**	1	2	**5**	2	3	**7**	3	4
—	-4,4	**4,0**	3	**4**	1	3	**6**	2	4	**7**	2	5
—	-5,4	**5,0**	3	**5**	1	4	**7**	2	4	**9**	3	5
—	-6,4	**6,0**	4	**6**	2	4	**8**	3	5	**10**	4	6
—	-7,4	**7,0**	5	**6**	2	4	**8**	3	5	**11**	5	6
—	-8,4	**8,0**	5	**7**	2	5	**9**	3	6	**11**	4	7
—	-9,4	**9,0**	5	**6**	2	5	**9**	4	6	**12**	5	7
—	-10,4	**10,0**	5	**10**	6	5	**15**	8	6	**19**	12	7
2	-0,4	**0,0**	1	**4**	4	0	**7**	7	0	**10**	10	0
—	-1,4	**1,0**	2а	**6**	6	0	**9**	9	0	**12**	12	0
—	-2,4	**2,0**	2а	**6**	5	1	**8**	7	1	**11**	9	2
—	-3,4	**3,0**	3	**3**	1	2	**4**	2	2	**5**	3	3
—	-4,4	**4,0**	3	**4**	1	3	**5**	2	3	**6**	3	4
—	-5,4	**5,0**	3	**4**	1	3	**6**	2	4	**7**	3	5
—	-6,4	**6,0**	3	**5**	1	4	**7**	3	4	**10**	4	5
—	-7,4	**7,0**	4	**7**	3	4	**10**	5	5	**13**	7	6
—	-8,4	**8,0**	5	**7**	2	5	**10**	3	6	**12**	5	8
—	-9,4	**9,0**	5	**8**	2	6	**11**	4	7	**16**	7	8
—	-10,4	**10,0**	5	**11**	5	6	**14**	7	7	**19**	10	9
—	-11,4	**11,0**	5	**11**	4	7	**15**	6	9	**19**	8	11
—	-12,4	**12,0**	5	**10**	2	8	**13**	3	10	**17**	5	12
—	-13,4	**13,0**	5	**13**	4	9	**17**	6	11	**22**	9	13
3	-0,4	**0,0**	2	**5**	5	0	**8**	8	0	**13**	13	0
—	-1,4	**1,0**	2	**8**	7	1	**12**	10	1	**15**	13	2
—	-2,4	**2,0**	2	**3**	1	2	**4**	1	3	**6**	3	3
—	-3,4	**3,0**	3	**4**	1	3	**5**	1	4	**6**	1	5
—	-4,4	**4,0**	3	**4**	0	4	**6**	1	5	**7**	1	6
—	-5,4	**5,0**	3	**5**	0	5	**7**	1	6	**8**	1	7
—	-6,4	**6,0**	3	**6**	0	5	**7**	1	7	**9**	1	8
—	-7,4	**7,0**	4	**8**	2	6	**10**	3	7	**13**	4	9
—	-8,4	**8,0**	4	**9**	2	7	**11**	2	9	**13**	3	10
—	-9,4	**9,0**	5	**8**	1	8	**11**	1	9	**13**	2	11
—	-10,4	**10,0**	5	**10**	2	8	**13**	3	10	**17**	5	12
5	-0,4	**0,0**	2	**6**	6	0	**10**	10	0	**14**	14	0
—	-1,4	**1,0**	2	**9**	8	1	**13**	12	1	**17**	16	1
—	-2,4	**2,0**	2	**5**	3	2	**7**	4	3	**9**	6	3
—	-3,4	**3,0**	3	**4**	1	3	**5**	1	4	**6**	1	5
—	-4,4	**4,0**	3	**4**	1	4	**6**	1	5	**7**	1	6
—	-5,4	**5,0**	3	**5**	0	5	**6**	1	6	**8**	1	7
—	-6,4	**6,0**	3	**5**	0	5	**7**	1	6	**9**	1	7
—	-7,4	**7,0**	3~4	**6**	1	5	**9**	2	7	**11**	3	8
—	-8,4	**8,0**	4	**7**	2	6	**10**	3	7	**15**	6	9
—	-9,4	**9,0**	5	**11**	5	6	**15**	7	8	**20**	11	9
—	-10,4	**10,0**	5	**12**	5	8	**17**	8	10	**22**	11	12
—	-11,4	**11,0**	5	**12**	3	9	**16**	5	11	**21**	7	13
—	-12,4	**12,0**	6	**11**	2	10	**15**	3	12	**19**	4	14
—	-13,4	**13,0**	6	**13**	3	10	**17**	4	13	**21**	6	15

Коэфф.надежности: 1.25 Абс.ростверка: -0.4м.

№ ТСЗ	Абс. отм. острия м	Рабочая длина сваи, м	№ ИГЭ	Расчетная нагрузка, т. на сваю сечением, см								
				круг 20			круг 25			круг 30		
				общ.	лоб.	бок.	общ.	лоб.	бок.	общ.	лоб.	бок.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
—	-14,4	**14,0**	6	**17**	6	11	**26**	12	14	**34**	17	17
—	-15,4	**15,0**	7	**21**	8	13	**29**	12	16	**37**	17	20
—	-16,4	**16,0**	7	**20**	5	15	**27**	8	19	**35**	12	22
—	-17,4	**17,0**	7	**23**	6	17	**31**	10	21	**42**	17	25
—	-18,4	**18,0**	7	**29**	11	19	**40**	17	23	**51**	23	28

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.

1. Инженерная геология СССР. // Под ред. Комарова И.С., том 1, М., «Издательство Моск. Университета», 1978, 974 с.
2. ГОСТ 21.302-2013 «Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям».
3. ГОСТ 12071-2014 «Грунты Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов».
4. ГОСТ 5180-84 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик».
5. ГОСТ 12536-2014 «Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава».
6. ГОСТ 30416-2012 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения».
7. ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний».
8. ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация».
9. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
10. СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений».
11. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
12. ГЭСН 81-02-04-2022 Сборник №4 «Скважины».
13. ГЭСН 81-02-01-2022 Сборник №1 «Земляные работы».
14. СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты».
15. ГОСТ 12248-2020.1 Определение характеристик прочности методом одноплоскостного среза.
16. ГОСТ 12248-2020.4 Определение характеристик деформируемости методом компрессионного сжатия.
17. РСН 74-88 «Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству буровых и горнопроходческих работ»;
18. ПБ 08-37-2005 Правила безопасности при геологоразведочных работах.
19. Постановление Правительства РФ N 1431 от 15.09.2020 г. «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (с изменениями на 27 мая 2022 года)

Приложение А. Техническое задание.

Приложение 1
к договору №1212/22
от 12 декабря 2022г.

СОГЛАСОВАНО
«Исполнитель»
Генеральный директор
ООО «КБК»

_____ /Куценко Д.А./
М.П. «__» _____ 20 г.

УТВЕРЖДАЮ
«Заказчик»
Генеральный директор
ООО «ПИК НЕВА»

_____ /Юкутова Н. О ./
М.П. «__» _____ 20 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение инженерно-геологических изысканий для объекта:

«Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Санкт-Петербург

2022г.

1.	Наименование объекта	Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»
2.	Основание для проектирования	2.1. Государственная программа Санкт-Петербурга «Развитие сферы культуры в Санкт-Петербурге» (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 №488). 2.2. Адресная инвестиционная программа на 2022 год и на плановый период 20232 и 2024 годов (распределение средств по строке «Проектно-изыскательские работы» 2.3. Заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 15.11.2021 №01-21-5372247/21 2.4. Градостроительный план земельного участка РФ-78-1-80-000-2021-3010
3.	Основание для производства работ	Договор №1212/22 от 12 декабря 2022г.
4.	Технический заказчик	СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции» 190000, Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 76.
5.	Заказчик	ООО "ПИК НЕВА"
6.	Исполнитель	ООО «КБК» 190005, Санкт-Петербург г, Егорова ул, дом № 26А, литер Б, помещение 13Н Помещение 35,36. ОГРН 1177847333245, ИНН 7811667165.
7.	Месторасположение объекта	Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90 литера А
8.	Стадия проектирования	Проектная документация. Рабочая документация.
9.	Вид строительства	приспособление для современного использования
10.	Сведения о ранее выполненных инженерно-геологических изысканиях	Отсутствуют
11.	Характеристика проектируемых сооружений	Проектом предусматривается приспособление для современного использования здания размеров в плане 60х45 м. Здание 2-3 этажное; Фундамент бутовый ленточный; Глубина заложения – до 3 м (уточняется по результатам технического обследования) В рамках проекта возможен вариант усиления фундаментов здания путем устройства свай длиной до 25 м. Уровень ответственности – II (нормальный).
12.	Перечень исходных данных, предоставляемых Исполнителю	•ПЗУ на топографической основе М 1:500 •Исходно-разрешительные документы: ГПЗУ.
13.	Система координат	Местная 1964 года
14.	Система высот	Балтийская 1977 года
15.	Цель и назначение работ	Получение сведений об инженерно-геологических, гидрогеологических условиях трассы проектируемого объекта, физико-механических свойствах грунтов, сведений о коррозионной агрессивности и химическом составе грунтов и грунтовых вод, наличии опасных геологических процессов и специфических грунтов, необходимых и достаточных для разработки проектной и рабочей документации.
16.	Основные требования к выполнению работ	Выполнить инженерно-геологические изыскания для получения необходимых и достаточных сведений по инженерно-геологическим и гидрогеологическим условиям для разработки проектной и рабочей документации строительства объектов, указанных в п.11 данного Технического задания

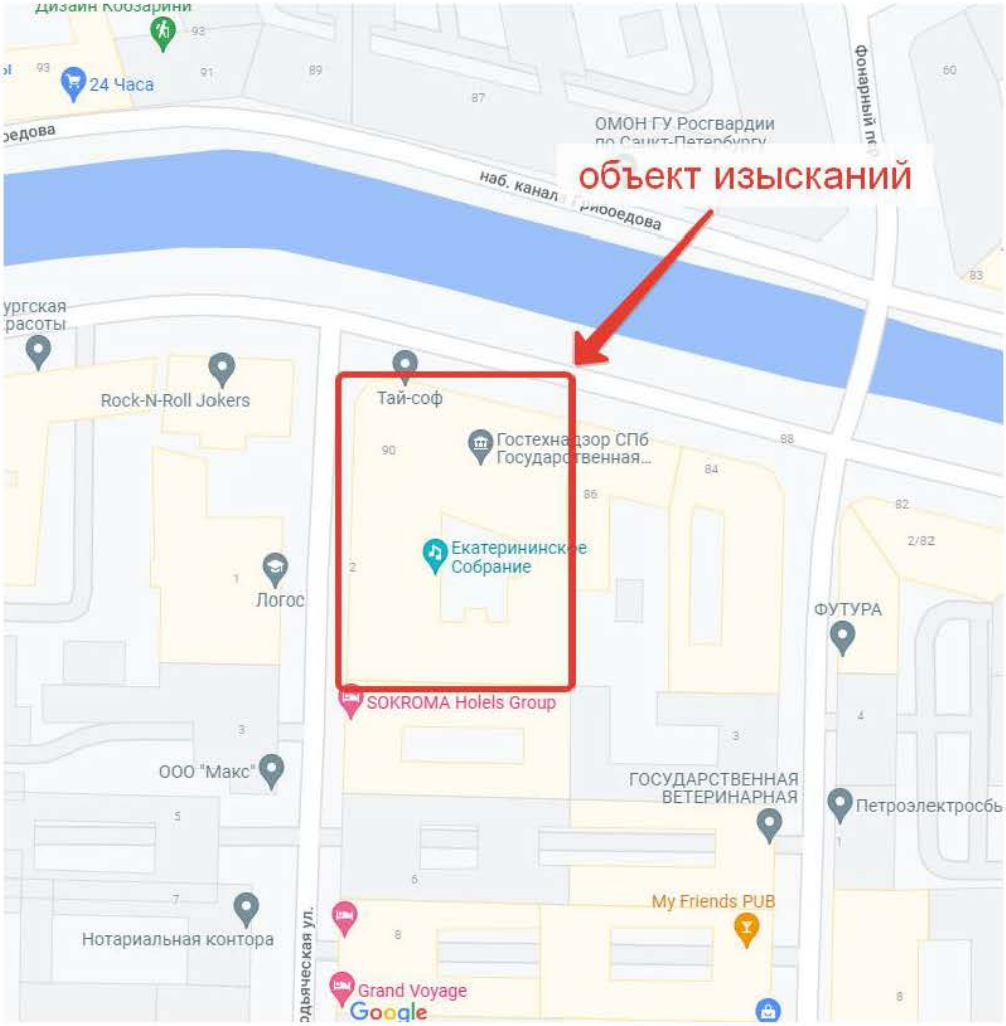
17.	Дополнительные требования к составу отчёта	Открыть уведомление в ГГО КГА, зарегистрировать отчет в ГГО КГА.
18.	Этап выполнения инженерных изысканий	В один этап п. 4.33 СП 47.13330.2016
19.	Вид инженерных изысканий	Инженерно-геологические изыскания.
20.	Перечень нормативно-технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять и инженерные изыскания	•Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями нормативной документации: •СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. •СП 446.1325800.2019. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. •СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» (последняя редакция, действующая на момент заключения контракта). •СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». Часть I Общие правила производства работ (последняя редакция, действующая на момент заключения контракта). •СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». Часть II Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов (последняя редакция, действующая на момент заключения контракта). •СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». Часть V. Правила производства работ в районах с особыми природно-техногенными условиями (последняя редакция, действующая на момент заключения контракта). •СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». (последняя редакция, действующая на момент заключения контракта). •СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (последняя редакция, действующая на момент заключения контракта). • СП 131. 13330.2020. «Строительная климатология».
21.	Особые требования	Составление цифровой информационной модели изысканий для BIM модели проекта в формате, требуемом экспертизой
22.	Дополнительные требования к производству отдельных видов изысканий при необходимости их выполнения	Производство отдельных видов изысканий, в том числе археологические исследования, государственная историко-культурная экспертиза, поиск, обнаружение и определение мест воинских захоронений, поиск, обследование территории на наличие взрывоопасных предметов, дендрологические исследования не входят в состав работ по данному Заданию.
23.	Сейсмичность района изысканий	Принять по карте В ОСР-2016 Санкт-Петербург менее 6 баллов.
24.	Перечень материалов, передаваемых Заказчику	– Отчеты по результатам выполнения инженерных изысканий, выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016. – Для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий отчеты предоставить в электронном виде посредством облачного хранилища на электронный адрес Заказчика – После прохождения экспертизы отчеты предоставить в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре на электронном носителе (диск) в формате PDF с прикрепленным к техническому отчету информационно-удостоверяющим листом, в соотв. с п.7 Приказа Минстроя РФ от 12.05.2017 №783/пр. – Электронную версию Отчета сформировать для представления на экспертизу выполнить в соответствии с требованиями письма Минстроя России от 07.12.2016 № 08-8/114 «Об утверждении требований к формату электронных документов,

		представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или)результатов инженерных изысканий». – Трехмерная модель - в формате используемого для их формирования программного обеспечения (проприетарном формате) и в формате IFC-SPF (.ifc) версии IFC2X3 Coordination View 2.0 или IFC4 Reference View. – Электронная версия документации должна соответствовать документацией, представленной на бумажном носителе. Работа сдается Заказчику с оформлением акта сдачи- приемки и описи передаваемых материалов.
25.	Требования к проведению государственной экспертизы	Получить положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями законодательства РФ.
26.	Приложение	Приложение А. Схема границ участка работ

Представитель ООО «ПИК НЕВА» _____/_____/_____

Должность/ФИО/подпись

Приложение А. Схема границ участка работ



Приложение Б. Программа работ.

Приложение 2
к договору №1212/22
от 12 декабря 2022г.

УТВЕРЖДАЮ
«Исполнитель»
Генеральный директор
ООО «КБК»

_____ /Куценко Д.А./
М.П. « » 20 г.

СОГЛАСОВАНО
«Заказчик»
Генеральный директор
ООО «ПИК НЕВА»

_____ /Юклутова Н. О ./
М.П. « » 20 г.

ПРОГРАММА РАБОТ

На выполнение инженерно-геологических изысканий для объекта:

«Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Санкт-Петербург

2022г.

1.Общие сведения

Технический Заказчик: СПб ГКУ "ФКСР" 190000, город Санкт-Петербург, набережная Реки Мойки, 76. ОГРН 1027810227686, ИНН 7809025523

Заказчик: ООО «ПИК НЕВА»

Исполнитель: ООО «КБК» 190005, Санкт-Петербург г, Егорова ул, дом № 26А, литер Б, помещение 13Н Помещение 35,36. ОГРН 1177847333245, ИНН 7811667165

Основание для производства работ: Договор №1212/22 от 12 декабря 2022г.

Объект и местоположение: «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Цель работ: Цель изысканий: получение необходимых и достаточных материалов для комплексного изучения инженерно-геологических условий района проектируемого объекта, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и инженерно-геологические процессы для разработки проектно-сметной документации.

С целью получения данных для разработки проектных решений необходимо выполнить следующие виды работ: бурение скважин, опробование, лабораторные исследования, анализ архивных данных.

Инженерно-геологические работы должны быть выполнены в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 22.13330.2016, СП 11-105-97.

Камеральные работы должны выполняться в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 22.13330.2016, СП 11-105-97, ГОСТ 25100-2020.

Графические материалы составляются по ГОСТ 21.302-2013.

Характеристики проектируемого объекта:

Проектом предусматривается приспособление для современного использования здания размеров в плане 60х45 м.

Здание 2-3 этажное;

Фундамент бутовый ленточный;

Глубина заложения – до 3 м (уточняется по результатам технического обследования)

В рамках проекта возможен вариант усиления фундаментов здания путем устройства свай длиной до 25 м.

Уровень ответственности сооружения

Уровень ответственности зданий (сооружений), в соответствии с ГОСТ Р 54257-2010, таблица– «II уровень ответственности».

Стадия проектирования: Проектная документация; Рабочая документация.

Вид строительства: приспособление для современного использования.

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Проектируемый объект находится в Адмиралтейском районе г. Санкт-Петербурга, на застроенной территории с развитой улично-дорожной сетью и высокой степенью техногенной нагрузки, в особенности инженерными сетями.

2.1 Инженерно-геологическая изученность участка

Материалы инженерно-геологических изысканий прошлых лет будут получены из архива Комитета по градостроительству и архитектуре г. Санкт-Петербурга.

Климат

Климат описываемой территории умеренный и влажный, переходящий от морского к континентальному. По климатическому районированию территория относится к району II, подрайону II В. Территория находится под воздействием атлантических и континентальных воздушных масс умеренных широт, частых вхождений арктического воздуха и активной циклонической деятельности. Преобладают преимущественно западные, южные и юго-западные ветры.

Основные климатические характеристики (согласно СП 131.13330.2020):

- самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль;
- среднегодовая температура воздуха – 5,6ºС;
- среднемесячная температура января – «минус» 6.6ºС;
- среднемесячная температура июля – 18.3ºС;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха в январе –«минус» 5,3ºС;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха в июле – 8,0ºС;

- абсолютная минимальная температура воздуха - «минус» 36ºС;
- абсолютная максимальная температура - 37ºС;
- средняя месячная относительная влажность воздуха января – 86%;
- средняя месячная относительная влажность воздуха июля –72%;
- количество осадков за ноябрь-март – 202 мм, апрель-октябрь – 423 мм.

Преобладающее направление ветра зимой за декабрь-февраль – западное, летом за июнь-август – западное.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха < 00С - 131 сут. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - минус 28^{0}С.

Повышение средней месячной температуры начинается с марта. Устойчивые морозы прекращаются в середине марта. В первой декаде апреля наблюдается весенний переход средней суточной температуры через 0°С. Устойчивый переход средней суточной температуры через 5°С в сторону понижения происходит в октябре, через 0°С – в ноябре, через минус 5°С – в декабре. Снег обычно выпадает в начале ноября и держится до середины апреля. Средняя длительность его залегания 110-145 дней; к концу февраля снеговой покров достигает своей максимальной мощности - 30-32 см. Снеготаяние начинается в первой декаде апреля и в среднем продолжается 10-15 дней.

Средняя годовая температура поверхности почвы положительная и равна плюс 5,0°С. В годовом ходе максимальное значение приходится на июль, а минимум - на февраль.

Средние месячные температуры поверхности почвы, как и температуры воздуха, могут существенно изменяться от года к году. Отрицательные значения температуры поверхности почвы отмечаются с ноября по март.

Нормативная глубина промерзания грунтов в соответствии с СП 22.13330.2016 для насыпных грунтов (песков крупных) – 1,26 м, для супесей– 1,17 м, для суглинков - 0,96 м (с учетом абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год, принятых по Санкт-Петербургу).

По картам общего сейсмического районирования ОСР-2015 А, В и С сейсмичность района (г. Санкт-Петербург) при средних грунтовых условиях по карте ОСР-97-А-5, ОСР-97-В-5, ОСР-97-С – 5 баллов шкалы MSK-64. (СП 14.13330.2018 с изменениями Строительство в сейсмических районах).

3. Состав и виды работ, организация их выполнения

Инженерно-геологические изыскания должны выполняться в соответствии с требованиями «СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-105-97 Свод правил «Инженерно-геологические изыскания для строительства».

С целью получения данных для разработки проектных решений необходимо выполнение следующих видов работ:

- сбор, анализ, изучение и систематизация материалов ранее проведенных исследований;
- топографические работы (предварительная разбивка местоположения выработок, плановая и высотная привязка устьев вновь пробуренных выработок);
- буровые работы;
- статическое зондирование;
- отбор образцов нарушенной и ненарушенной структуры (монолиты) для определения основных физических характеристик песчаных и глинистых грунтов.

Инженерно-геологические изыскания проводятся в 4 этапа:

- подготовительные работы;
- полевые работы (рекогносцировочное обследование, бурение скважин, с фиксированием положения уровня грунтовых вод, статическое зондирование);
- лабораторные исследования грунтов и подземных вод;
- камеральные работы (обработка, обобщение и анализ результатов полевых и лабораторных исследований, подготовка отчетной документации, составление трехмерной цифровой модели).

3.1 Подготовительные работы

На этапе подготовительных работ, помимо разработки настоящей Программы и подготовки к полевым работам, производится сбор, обобщение и анализ фондовых (архивных), проектных данных (предоставляются Подрядчиком), систематизация материалов ранее проведенных исследований в пределах границ площадки изысканий.

Материалы инженерно-геологических изысканий прошлых лет будут получены из архива Комитета по градостроительству и архитектуре г. Санкт-Петербурга.

3.2. Полевые работы

3.2.1 Рекогносцировочное обследование

Планируется выполнить рекогносцировочное обследование в объеме 0,1 км для описания рельефа и техногенных условий трассы, фиксации проявлений опасных геологических процессов

3.2.2 Бурение скважин

Планируется выполнить бурение 6-ти скважин глубиной 35 м. Общий объем бурения 210п.м.

Местоположение выработок согласовать с владельцами инженерных коммуникаций для исключения вероятности их повреждения при бурении.

Все пробуренные скважины подлежат ликвидационному тампонажу местным грунтом с последующим уплотнением.

При выполнении полного объема работ, на протяжении всего периода ведется рабочая и отчетная документация, для которой составляются:

- полевой геологический журнал.

Опробование скважины осуществляется отбором монолитов и образцов нарушенного сложения, а также образцов грунта и проб воды для определения коррозионной агрессивности (в соответствии с ТСН 50-302-2004). Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов производится согласно ГОСТ 12071-2014.

В соответствии с п.7.20. ТСН 50-302-2004: количество отобранных образцов при проходке скважин должно обеспечить идентификацию инженерно-геологических элементов и возможность статистической обработки результатов определения физико-механических характеристик грунтов каждого инженерно-геологического элемента, но не менее одного образца на 2,0 м бурения и не менее трех проб грунтовых вод из каждого водоносного горизонта. При линзовидном залегании слоев малой мощности (менее 2,0 м) минимальное количество отбора – 3 образца. Количество проб подземных вод, отбираемых из горных выработок, должно быть не менее трех из каждого водоносного горизонта.

Планируется отбор 60 монолитов грунтов, 3 проб для определения коррозионной агрессивности, 6 проб подземных вод.

3.2.3 Статическое зондирование

Планируется выполнить статическое зондирование в 6-и точках глубиной 35 м (или до максимально возможной глубины, ограниченной возможностями тяжелой установки статического зондирования). Общий объем 210 (Двести десять) п.м.

Статическое зондирование будет выполняться согласно ГОСТ 19912-2012 тяжелой установкой статического зондирования на базе а/м КАМАЗ или УРАЛ.

3.3. Лабораторные работы

Из отобранных монолитов и образцов грунта и подземных вод, с целью определения физико-механических характеристик грунтов и назначением нормативных показателей, установления коррозионной агрессивности грунтов, определения химического состава подземных вод проводятся следующие испытания:

Лабораторные исследования свойств грунтов выполняются по ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12248-2010, ГОСТ 9.602-2016, СП 28.13330.2017.

Планируемые виды лабораторных работ приведены в таблице 3.3

Таблица 3.3.

Вид работ	Объем работ
Трехосные испытания: Дренированное испытание (с предварительным уплотнением образца и отжатием воды из него в процессе всего испытания) - для определения характеристик прочности и деформируемости глинистых, пылевато-глинистых и биогенных грунтов в стабилизированном состоянии	30 испытаний
Полный комплекс физических свойств глинистых грунтов	30 испытаний
Гранулометрический анализ песков	30 испытаний
Влажность, плотность частиц	30 испытаний
Стандартный анализ грунтов вод	6 испытаний
Определение коррозионной агрессивности грунтов к бетону и стали	3 испытания

3.4.Камеральныеработы

Камеральная обработка результатов полевых и лабораторных исследований грунтов подразумевает анализ результатов полевых и лабораторных работ, выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ), построение геологических колонок и разрезов, составление отчетов о проведении всех инженерно-геологических исследований, включающих в себя выводы и рекомендации по инженерно-геологическим условиями участка проектируемого строительства.

Камеральные работы должны выполняться в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 22.13330.2016, СП 11-105-97, ГОСТ 25100-2020, ТСН 50-302-2004, ГОСТ 9.602-2016.

В соответствии с п.24.18 Задания на проектирование инженерно-геологические изыскания будут выполнены в трехмерном виде для предоставления данных в цифровой информационной модели. Данный вид работ производится Турбиковой О.А. с использованием программного обеспечения Revit и в соответствии с требованиями утвержденными Правительством РФ постановлением №1431, в результате моделирования была создана модель в формате IFC-SPF (.ifc) версии IFC2X3 Coordination View 2.0 или IFC4 Reference View.

В рамках камеральных работ согласно техническому заданию выполняется трехмерная модель - в формате используемого для их формирования программного обеспечения (проприетарном формате) и в формате IFC-SPF (.ifc) версии IFC2X3 Coordination View 2.0 или IFC4 Reference View.

Набор атрибутов границы инженерно-геологических изысканий:

Атрибут	Описание
Наименование проекта	Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»
Заказчик	ООО «ПИК НЕВА»
Основание для производства работ	Договор №1212/22 от 12 декабря 2022г.
Исполнитель	ООО «КБК»
Номер и дата выдачи свидетельства СРО	№ 7811667165-20221214-1255 от 14.12.2022
Система координат	Местная 1964 года
Система высот	Балтийская 1977 года
Количество геологических выработок	6
Период проведения инженерных изысканий	В декабре 2022 - январе 2023 г

Набор атрибутов геологических слоев:

Атрибут	Описание
Описание грунта	Указывается описание грунта

Набор атрибутов структуры геологических колонок скважин:

Атрибут	Описание
Номер скважины	Указывается номер геологической колонки скважины
Абсолютная отметка устья	Указывается абсолютная отметка устья
Агрегат бурения	Указывается агрегат бурения при выполнении работ
Вид бурения	Указывается вид бурения
Глубина выработки	Указывается глубина выработки
Дата бурения	Указывается дата бурения
Диаметр бурения	Указывается диаметр бурения
Координаты X	Указывается координаты X
Координаты Y	Указывается координаты Y
Статус	Указывается статус (новая, архивная)
Описание каждого геологического слоя	
Геологический индекс	Указывается геологический индекс
Номенклатурное наименование	Указывается номенклатурное наименование
Абсолютная отметка подошвы	Указывается абсолютная отметка подошвы
Мощность слоя	Указывается мощность слоя

4. Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ.

При выполнении всех видов полевых работ следует строго выполнять все правила и требования по технике безопасности, охраны труда и окружающей среды, руководствуясь соответствующими НТД, правилами и инструкциями по технике безопасности.

5. Контроль качества и приемка работ

Приемка результатов полевых и камеральных работ осуществляется внутриведомственной комиссией ООО «КБК» с составлением соответствующих актов.

6. Предоставляемые отчетные материалы и сроки их предоставления

По окончании работ материалы инженерных изысканий будут разосланы Заказчику и в Комитет по градостроительству и архитектуре г. Санкт-Петербурга

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Объем
1	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, бумажный носитель (в т.ч. один экземпляр оригинал)	экз.	2
2	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, электронный носитель CD диск (редактируемый вид: таблицы в формате MicrosoftExcel, текстовая часть в формате MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате Auto CAD 2010/LT 2010 (не позже 2012), Нередактируемый вид: в формате PDF).	экз.	1
3	Трехмерная модель - в формате используемого для их формирования программного обеспечения (проприетарном формате) и в формате IFC-SPF (.ifc) версии IFC2X3 Coordination View 2.0 или IFC4 Reference View	экз.	1

Примечание к программе:

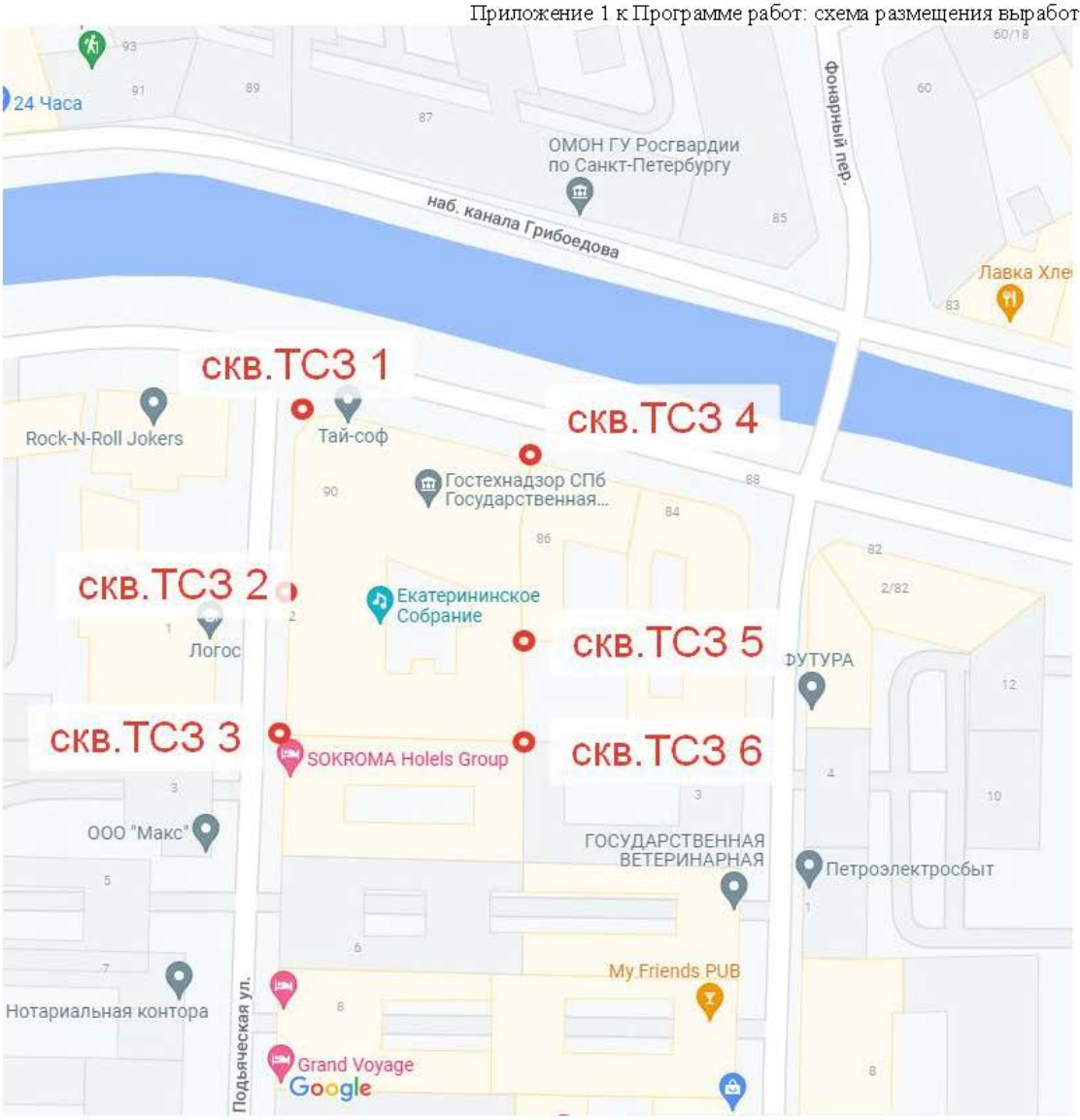
В процессе изысканий в программу могут вноситься изменения, которые согласуются с должностными лицами, завизировавшими программу и Заказчиком.

7. Используемые нормативные документы

1. ГОСТ 9.602-2016. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
2. ГОСТ 12071-2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортировка и хранение образцов.
3. ГОСТ 20522-2012. Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний.
4. ГОСТ 25100-2020. Грунты. Классификация.
5. ГОСТ 21.302-2013. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.
6. ГОСТ 5180-2015 Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик.
7. СП 131.13330.2018. Строительная климатология.
8. СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений.
9. СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций от коррозии.
10. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
11. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения

Исполнитель ООО «КБК» _____Главный геолог_____/_____Петровский В.В._

Приложение 1 к Программе работ: схема размещения выработок



Приложение В. Выписка из реестра членов СРО.

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7811667165-20230301-1532
(регистрационный номер выписки)

01.03.2023
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КБК"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1177847333245
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7811667165
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КБК"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "КБК"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	190005, Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Егорова, 26, А ЛИТЕР Б, ПОМЕЩЕНИЕ 13Н ПОМЕЩЕНИЕ 35,36
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада» (СРО-И-017-29122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-017-007811667165-0199
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.07.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 12.07.2018	Нет	Нет

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Нет**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

2

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7826145073-20230411-1355 (регистрационный номер выписки)

11.04.2023 (дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «ИЗЫСКАТЕЛЬ»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1027810299175
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7826145073
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ИЗЫСКАТЕЛЬ»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	191119, Россия, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д. 22, лит. А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-001-007826145073-0773
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.12.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 24.12.2009	Да,	Нет

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Нет**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

2

Приложение Г. Каталог координат и высот горных выработок.

№№ п/п	№№ геологич. выработок	Абс. отм. устья скв., м	Глубина скважин, м	Начальный диаметр, мм	Вид бурения	Буровой агрегат	X-коорд, м	Y-коорд, м	Дата бурения
Скважины вновь пробуренные									
1	1	2,6	35,0	112	колонковое	УРБ-2А2	93271,5	113065,2	23.03.2023
2	2	2,7	35,0	112	колонковое	УРБ-2А2	93261,5	113106,6	23.03.2023
3	3	2,7	35,0	112	колонковое	УРБ-2А2	93225,1	113055,3	22.03.2023
4	4	2,8	35,0	112	колонковое	ББУ-000	93224,7	113087,8	12.04.2023
5	5	2,9	35,0	112	колонковое	УРБ-2А2	93198,2	113054,7	22.03.2023
6	6	2,8	35,0	112	колонковое	ББУ-000	93197,6	113112,6	23.03.2023
Точки статического зондирования									
7	1	2,6	13,8				93271,5	113065,2	22.03.2023
8	2	2,7	16,5				93261,5	113106,6	22.03.2023
9	3	2,7	13,7				93225,1	113055,3	22.03.2023
10	5	2,9	21,8				93198,2	113054,7	22.03.2023

Приложение Д. Результаты определения физических свойств и гранулометрического состава грунтов.

№№ п/п	№№ геолог. выраб.	Глуб. отбора проб, м	% содержания частиц по фракциям (мм)										Влажность, дол.ед			Число пластичн.	Плотность, т/м³			Коэф. порист. прир.	Коэф. водо-насыщ.	Показатели консистенц., дол.ед.		Потеря при про-калив.
													прир.	на границе			грунта	скелет.	частиц					
			>10.0	10.0-2.0	2.0-1.0	1.0-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005		текуч.	раскат.									
													W	W_L	W_P	I_P	ρ	$ρ_d$	$ρ_s$	e	S_r	I_L	C_B	ppp
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	1 t IV		***Насыпные грунты: пески со строительным мусором с обломками кирпичей, древесины***																					
1	1	2,2	8,0	26,0	9,5	10,2	31,7	11,5	3,1				0,104						2,59					**0,05**
2	2	2,2	2,4	24,5	6,5	6,4	20,4	30,0	9,8				0,162						2,63					**0,03**
3	3	0,5		6,8	5,0	6,7	40,0	33,4	8,1				0,141						2,63					**0,02**
4	3	2,0		3,2	0,8	0,9	1,4	17,8	23,1	29,7	17,8	5,3	0,178	0,216	0,168	0,048			2,66			0,21		**0,02**
5	4	1,0	5,7	33,6	18,8	31,4	9,0	1,0	0,5				0,089						2,63					
6	6	1,0	7,3	27,3	11,6	31,5	14,3	7,0	1,0				0,095						2,64					**0,04**
	2 m,l IV		***Пески мелкие средней плотности серые насыщенные водой***																					
7	3	2,5		1,1	1,6	3,3	31,5	57,0	5,0	0,5			0,244				2,00	1,61	2,65	0,648	1,00			
8	3	3,0		1,5	1,9	2,2	33,0	55,0	4,0	2,4			0,241				2,01	1,62	2,66	0,642	1,00			
9	3	3,5			2,0	5,0	37,0	51,0	4,0	1,0			0,243				2,00	1,61	2,65	0,647	1,00			
10	3	5,0		1,2	0,3	0,7	31,4	55,0	11,4				0,212						2,65					**0,01**
11	4	3,0		1,0	3,0	2,2	36,0	57,7	0,1				0,240				2,00	1,61	2,65	0,643	0,99			
12	4	5,0		0,7	2,2	3,0	31,0	55,0	4,0	3,0	1,1		0,244				2,01	1,62	2,66	0,646	1,00			
13	5	4,0		0,5	0,3	0,6	34,7	54,5	9,4				0,208						2,65					**0,01**
14	5	5,0		0,5	1,3	3,3	31,6	59,0	3,0	1,0	0,3		0,245				2,00	1,61	2,65	0,650	1,00			
15	6	3,0		0,5	1,0	3,3	33,0	56,0	5,0	1,2			0,240				2,00	1,61	2,65	0,643	0,99			
16	6	5,0		1,1	3,6	5,0	31,0	55,0	4,0	0,3			0,245				1,99	1,60	2,65	0,658	0,99			
Кол-во			Среднее по 10 образцам:										**10**				**8**	**8**	**10**	**8**	**8**			**2**
Средн.знач.				**0,8**	**1,7**	**2,9**	**33,0**	**55,5**	**5,0**	**0,9**	**0,2**		**0,236**				**2,00**	**1,62**	**2,65**	**0,647**	**0,99**			**0,01**
Коэф.вариации													**0,06**				**0,00**							
Поправка 0.95																	**0,00**							
Поправка 0.85																	**0,00**							
	2a m,l IV		***Пески средней крупности рыхлые серые насыщенные водой***																					
17	1	4,5	0,2	3,3	1,6	4,2	64,7	19,0	5,0	1,0	1,0		0,263				1,96	1,55	2,64	0,701	0,99			
18	1	5,2	1,6	2,2	0,9	2,4	66,7	22,7	2,2	1,0	0,3		0,236						2,65					**0,01**
19	2	4,2	0,2	2,7	2,0	4,8	53,9	29,6	6,8				0,245						2,65					**0,02**
20	2	4,7	0,3	1,6	2,2	5,5	60,0	20,0	9,0	1,4			0,267				1,96	1,55	2,65	0,713	0,99			
21	2	5,2	0,5	2,2	3,3	7,1	55,5	19,0	7,0	2,4	2,0	1,0	0,265				1,96	1,55	2,64	0,704	0,99			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
22	2	5,7	1,0	3,0	2,0	4,0	61,0	23,0	5,0	1,0			0,270				1,95	1,54	2,65	0,726	0,99			
Кол-во			Среднее по 6 образцам:										**6**				**4**	**4**	**6**	**4**	**4**			**2**
Средн.знач.			**0,6**	**2,5**	**2,0**	**4,7**	**60,3**	**22,2**	**5,8**	**1,1**	**0,6**	**0,2**	**0,258**				**1,96**	**1,56**	**2,65**	**0,711**	**0,99**			**0,02**
Коэф.вариации													**0,05**				**0,00**							
Поправка 0.95																	**0,00**							
Поправка 0.85																	**0,00**							

3 lg III ***Суглинки тяжелые пылеватые текучепластичные ленточные с прослоями песка серовато-коричневые***

23	2	8,2					0,4	4,1	19,5	17,3	31,5	27,2	0,421	0,411	0,267	0,144	1,78	1,25	2,67	1,132	0,99	1,07		
24	2	9,7					0,3	3,6	17,6	13,5	28,4	36,6	0,383	0,416	0,266	0,150	1,84	1,33	2,73	1,052	0,99	0,78		
25	3	7,2					0,1	1,7	10,8	22,8	30,5	34,1	0,391	0,416	0,263	0,153	1,84	1,32	2,73	1,064	1,00	0,84		
26	3	9,2					0,3	1,9	20,6	19,6	23,7	33,9	0,413	0,431	0,279	0,152	1,81	1,28	2,73	1,131	1,00	0,88		
27	4	7,0											0,400	0,410	0,260	0,150	1,82	1,30	2,72	1,092	1,00	0,93		
28	5	6,2					2,1	5,0	13,9	20,9	22,9	35,2	0,468	0,456	0,299	0,157	1,76	1,20	2,73	1,277	1,00	1,08		
29	5	8,2					0,1	1,8	16,3	13,8	34,2	33,8	0,381	0,416	0,271	0,145	1,84	1,33	2,73	1,049	0,99	0,76		
30	5	10,2					0,2	2,7	17,6	12,4	34,2	32,9	0,403	0,416	0,273	0,143	1,82	1,30	2,73	1,105	1,00	0,91		
31	6	7,0											0,410	0,420	0,270	0,150	1,80	1,28	2,72	1,131	0,99	0,93		
32	6	9,0											0,420	0,430	0,275	0,155	1,79	1,26	2,73	1,166	0,98	0,94		
Кол-во			Среднее по 7 образцам:										**10**	**10**	**10**	**10**	**10**	**10**	**10**	**10**	**10**	**10**		
Средн.знач.							**0,5**	**3,0**	**16,6**	**17,2**	**29,3**	**33,4**	**0,409**	**0,422**	**0,272**	**0,150**	**1,81**	**1,28**	**2,72**	**1,120**	**0,99**	**0,91**		**0,04**
Коэф.вариации													**0,06**	**0,03**	**0,04**		**0,02**							
Поправка 0.95																	**0,02**							
Поправка 0.85																	**0,01**							

4 lg III ***Суглинки легкие пылеватые текучие слоистые с прослоями песка серые***

33	1	8,6					1,2	3,9	9,5	19,7	32,1	33,6	0,347	0,378	0,251	0,127	1,86	1,38	2,67	0,934	0,99	0,76		
34	1	9,2					2,7	5,0	13,9	13,0	32,9	32,5	0,352	0,368	0,252	0,116	1,87	1,38	2,72	0,967	0,99	0,86		
35	2	10,0					1,0	3,0	10,0	27,0	30,0	29,0	0,350	0,345	0,225	0,120	1,88	1,39	2,71	0,946	1,00	1,04		
36	2	10,5					0,5	1,3	9,0	31,0	29,0	29,2	0,340	0,340	0,220	0,120	1,87	1,40	2,71	0,942	0,98	1,00		
37	3	10,2											0,345	0,340	0,225	0,115	1,88	1,40	2,71	0,939	1,00	1,04		
38	3	11,2					0,4	2,8	6,6	31,3	28,4	30,5	0,364	0,326	0,206	0,120	1,85	1,36	2,72	1,005	0,98	1,32		
39	3	11,8											0,330	0,335	0,222	0,113	1,89	1,42	2,71	0,907	0,99	0,96		
40	4	9,0											0,330	0,330	0,220	0,110	1,90	1,43	2,71	0,897	1,00	1,00		
41	5	12,0						0,9	6,6	36,4	26,0	30,1	0,321	0,302	0,188	0,114	1,92	1,45	2,72	0,871	1,00	1,17		
42	6	11,0											0,350	0,340	0,230	0,110	1,87	1,39	2,70	0,949	1,00	1,09		
Кол-во			Среднее по 6 образцам:										**10**	**10**	**10**	**10**	**10**	**10**	**10**	**10**	**10**	**10**		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Средн.знач.							**1,0**	**2,8**	**9,3**	**26,4**	**29,7**	**30,8**	**0,343**	**0,341**	**0,224**	**0,117**	**1,88**	**1,40**	**2,71**	**0,936**	**0,99**	**1,02**		
Коэф.вариации													**0,04**	**0,06**	**0,08**		**0,01**							
Поправка 0.95																	**0,01**							
Поправка 0.85																	**0,01**							
5 g III									***Супеси пылеватые пластичные с гравием, галькой до 10% серые***															
43	1	10,0											0,127	0,163	0,116	0,047	2,23	1,98	2,68	0,354	0,96	0,23		
44	1	13,2	16,6	8,9	2,6	0,1	0,3	5,6	13,9	28,5	16,9	6,6	0,123	0,162	0,108	0,054	2,25	2,00	2,68	0,338	0,98	0,28		
45	1	18,2	8,8	5,4	2,5	0,7	1,1	7,3	17,1	30,7	18,2	8,2	0,128	0,190	0,125	0,065	2,25	1,99	2,69	0,349	0,99	0,05		
46	2	13,2		4,5	2,9	0,5	1,1	8,3	15,1	35,1	26,3	6,2	0,137	0,166	0,121	0,045	2,22	1,95	2,67	0,368	1,00	0,36		
47	2	18,2		3,7	2,2	1,3	2,9	7,6	23,7	32,6	18,9	7,1	0,132	0,166	0,117	0,049	2,23	1,97	2,68	0,360	0,98	0,31		
48	3	13,2		7,8	3,2	0,3	0,4	6,3	42,6	18,2	15,3	5,9	0,112	0,139	0,096	0,043	2,27	2,04	2,67	0,308	0,97	0,37		
49	4	11,0											0,132	0,155	0,116	0,039	2,22	1,96	2,68	0,367	0,97	0,41		
50	4	13,0											0,127	0,159	0,115	0,044	2,21	1,96	2,68	0,367	0,93	0,27		
51	5	14,0	0,9	8,2	2,4	0,4	0,9	5,3	41,9	12,4	21,5	6,1	0,133	0,162	0,119	0,043	2,22	1,96	2,67	0,363	0,98	0,33		
52	6	13,0											0,130	0,165	0,115	0,050	2,22	1,96	2,68	0,364	0,96	0,30		
Кол-во			Среднее по 6 образцам:										**10**	**10**	**10**	**10**	**10**	**10**	**10**	**10**	**10**	**10**		
Средн.знач.			**4,4**	**6,4**	**2,6**	**0,6**	**1,1**	**6,7**	**25,7**	**26,3**	**19,5**	**6,7**	**0,128**	**0,163**	**0,115**	**0,048**	**2,23**	**1,98**	**2,68**	**0,354**	**0,97**	**0,29**		
Коэф.вариации													**0,05**	**0,08**	**0,07**		**0,01**							
Поправка 0.95																	**0,01**							
Поправка 0.85																	**0,01**							
6 g III									***Суглинки легкие пылеватые тугопластичные с гравием, галькой до 10% серые***															
53	3	15,2		1,7	0,3	0,5	0,9	1,2	10,1	21,8	35,2	28,3	0,224	0,288	0,190	0,098	2,06	1,68	2,71	0,610	0,99	0,35		
54	3	17,2	3,1	1,7	0,5	0,4	0,8	2,8	3,6	27,5	38,0	21,6	0,192	0,241	0,164	0,077	2,10	1,76	2,70	0,533	0,97	0,36		
55	4	15,0											0,202	0,255	0,171	0,084	2,07	1,72	2,71	0,574	0,95	0,37		
56	4	17,0											0,206	0,262	0,169	0,093	2,09	1,73	2,71	0,564	0,99	0,40		
57	5	15,0	2,0	3,0	1,0	1,5	2,2	3,0	22,0	21,0	26,8	17,5	0,205	0,260	0,175	0,085	2,07	1,72	2,71	0,578	0,96	0,35		
58	5	16,0		2,0	0,6	0,2	0,3	4,1	21,3	20,6	29,0	21,9	0,194	0,247	0,165	0,082	2,10	1,76	2,70	0,535	0,98	0,35		
59	5	16,5	1,3	2,2	1,1	2,6	3,3	7,0	15,0	25,0	22,0	20,5	0,200	0,255	0,170	0,085	2,08	1,73	2,71	0,564	0,96	0,35		
60	5	17,0	1,6	3,3	1,5	2,2	4,4	5,5	17,7	24,4	20,1	19,3	0,202	0,257	0,171	0,086	2,07	1,72	2,71	0,574	0,95	0,36		
61	5	17,5											0,204	0,263	0,177	0,086	2,09	1,74	2,71	0,561	0,99	0,31		
62	6	15,0											0,205	0,260	0,175	0,085	2,09	1,73	2,71	0,563	0,99	0,35		
63	6	17,0											0,200	0,255	0,172	0,083	2,10	1,75	2,71	0,549	0,99	0,34		
Кол-во			Среднее по 6 образцам:										**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**		
Средн.знач.			**1,3**	**2,3**	**0,8**	**1,2**	**2,0**	**3,9**	**15,0**	**23,4**	**28,5**	**21,6**	**0,203**	**0,259**	**0,173**	**0,086**	**2,08**	**1,73**	**2,71**	**0,564**	**0,98**	**0,36**		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Коэф.вариации													**0,04**	**0,05**	**0,04**		**0,01**							
Поправка 0.95																	**0,01**							
Поправка 0.85																	**0,01**							

	7 g III								***Суглинки легкие пылеватые полутвердые с гравием, галькой до 10% серовато-зеленые***															
64	1	20,2	4,2	1,9	1,2	0,9	1,4	2,0	6,2	37,1	22,5	22,6	0,156	0,233	0,155	0,078	2,17	1,88	2,70	0,438	0,96	0,01		
65	2	20,2		2,7	1,3	0,6	1,3	3,3	7,7	36,7	23,3	23,1	0,156	0,234	0,152	0,082	2,18	1,89	2,70	0,432	0,98	0,05		
66	3	19,2		2,8	1,4	0,7	0,9	4,4	10,1	29,7	22,9	27,1	0,136	0,226	0,134	0,092	2,22	1,95	2,71	0,387	0,95	0,02		
67	3	21,2		3,1	1,7	0,8	1,5	4,9	9,0	29,3	23,3	26,4	0,145	0,231	0,145	0,086	2,19	1,91	2,71	0,417	0,94	0,00		
68	3	23,2		5,6	1,0	0,3	0,8	3,2	7,0	34,1	24,9	23,1	0,132	0,223	0,138	0,085	2,22	1,96	2,71	0,382	0,94	-0,07		
69	4	19,0											0,150	0,230	0,145	0,085	2,19	1,90	2,71	0,423	0,96	0,06		
70	4	21,0											0,147	0,233	0,143	0,090	2,20	1,92	2,71	0,413	0,96	0,04		
71	4	23,0											0,151	0,236	0,148	0,088	2,21	1,92	2,71	0,411	0,99	0,03		
72	5	18,0		3,8	1,7	1,2	2,0	5,5	4,6	33,5	20,0	27,7	0,135	0,224	0,133	0,091	2,23	1,96	2,71	0,379	0,96	0,02		
73	5	20,0		3,9	2,0	0,3	0,1	4,0	6,3	36,0	22,0	25,4	0,138	0,222	0,136	0,086	2,22	1,95	2,71	0,389	0,96	0,02		
74	5	22,0	3,9	2,8	1,5	0,2	0,4	3,7	5,3	37,0	21,5	23,7	0,142	0,225	0,141	0,084	2,20	1,93	2,71	0,407	0,95	0,01		
75	5	24,0		1,9	1,1		0,2	2,8	20,3	26,1	27,2	20,4	0,152	0,228	0,151	0,077	2,19	1,90	2,70	0,420	0,98	0,01		
76	6	19,0											0,145	0,230	0,145	0,085	2,20	1,92	2,71	0,410	0,96	0,00		
77	6	21,0											0,150	0,235	0,147	0,088	2,21	1,92	2,70	0,405	1,00	0,03		
78	6	23,0											0,147	0,233	0,143	0,090	2,21	1,93	2,71	0,407	0,98	0,04		
79	6	23,0											0,152	0,236	0,148	0,088	2,20	1,91	2,71	0,419	0,98	0,05		
Кол-во			Среднее по 9 образцам:										**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**		
Средн.знач.			**0,9**	**3,2**	**1,4**	**0,6**	**1,0**	**3,8**	**8,5**	**33,3**	**23,0**	**24,3**	**0,146**	**0,230**	**0,144**	**0,086**	**2,20**	**1,92**	**2,71**	**0,409**	**0,97**	**0,02**		
Коэф.вариации													**0,05**	**0,02**	**0,04**		**0,01**							
Поправка 0.95																	**0,01**							
Поправка 0.85																	**0,01**							

	8 V kt$_2$^{2}								***Глины пылеватые твердые дислоцированные с обломками песчаника серовато-зеленые***															
80	1	21,2					1,3	4,0	10,9	29,1	24,0	30,7	0,203	0,320	0,211	0,109	2,07	1,72	2,72	0,581	0,95	-0,07		
81	1	27,2					1,1	5,4	5,0	26,1	26,9	35,5	0,247	0,402	0,253	0,149	2,01	1,61	2,73	0,694	0,97	-0,04		
82	2	22,2					2,3	4,4	2,3	26,0	22,7	42,3	0,233	0,445	0,267	0,178	2,02	1,64	2,74	0,673	0,95	-0,19		
83	2	28,2						0,5	3,9	19,6	26,8	49,2	0,268	0,485	0,296	0,189	1,96	1,55	2,74	0,773	0,95	-0,15		
84	3	25,2					0,1	1,6	11,9	20,9	30,2	35,3	0,232	0,416	0,258	0,158	2,01	1,63	2,74	0,679	0,94	-0,16		
85	3	27,2					3,1	4,2	3,6	23,6	30,0	35,5	0,240	0,406	0,250	0,156	2,01	1,62	2,73	0,684	0,96	-0,06		
86	3	29,2							2,0	30,7	32,1	35,2	0,212	0,396	0,255	0,141	2,05	1,69	2,73	0,614	0,94	-0,31		
87	3	30,0							6,4	28,2	26,3	39,1	0,240	0,446	0,276	0,170	2,01	1,62	2,74	0,690	0,95	-0,21		
88	4	25,0											0,230	0,400	0,250	0,150	2,05	1,67	2,73	0,638	0,98	-0,13		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
89	4	27,0											0,220	0,410	0,255	0,155	2,06	1,69	2,74	0,623	0,97	-0,23		
90	4	29,0											0,215	0,408	0,257	0,151	2,07	1,70	2,74	0,608	0,97	-0,28		
91	5	25,0					1,3	2,1	0,5	30,7	29,0	36,4	0,253	0,402	0,253	0,149	2,00	1,60	2,73	0,710	0,97	0,00		
92	5	28,0						0,4	5,2	26,2	28,1	40,1	0,212	0,406	0,243	0,163	2,05	1,69	2,74	0,620	0,94	-0,19		
93	5	30,0					0,2	1,8	2,4	29,1	29,5	37,0	0,228	0,391	0,232	0,159	2,05	1,67	2,74	0,641	0,97	-0,03		
94	6	25,0											0,235	0,410	0,250	0,160	2,00	1,62	2,74	0,692	0,93	-0,09		
95	6	27,0											0,230	0,420	0,255	0,165	2,03	1,65	2,74	0,660	0,95	-0,15		
96	6	29,0											0,227	0,425	0,263	0,162	2,07	1,69	2,74	0,624	1,00	-0,22		
Кол-во			Среднее по 11 образцу:										**17**	**17**	**17**	**17**	**17**	**17**	**17**	**17**	**17**	**17**		
Средн.знач.							**0,9**	**2,2**	**4,9**	**26,4**	**27,8**	**37,8**	**0,231**	**0,411**	**0,254**	**0,157**	**2,03**	**1,65**	**2,74**	**0,659**	**0,96**	**-0,15**		
Коэф.вариации													**0,07**	**0,08**	**0,07**		**0,02**							
Поправка 0.95																	**0,02**							
Поправка 0.85																	**0,01**							

9 V kt$_2$ ^{2} ***Глины пылеватые твердые слоистые с прослоями песчаника серовато-зеленые***

97	1	33,2					0,4	6,5	3,9	14,0	30,0	45,2	0,235	0,459	0,277	0,182	2,00	1,62	2,74	0,692	0,93	-0,23		
98	2	35,0					0,3	8,6	4,5	16,2	23,6	46,8	0,232	0,466	0,281	0,185	2,00	1,62	2,74	0,688	0,92	-0,26		
99	3	33,2							3,2	22,3	35,8	38,7	0,178	0,426	0,252	0,174	2,10	1,78	2,74	0,537	0,91	-0,43		
100	4	31,0											0,202	0,426	0,263	0,163	2,09	1,74	2,74	0,576	0,96	-0,37		
101	4	33,0											0,196	0,430	0,255	0,175	2,10	1,76	2,75	0,566	0,95	-0,34		
102	4	35,0											0,192	0,422	0,263	0,159	2,11	1,77	2,75	0,554	0,95	-0,45		
103	5	31,0							5,5	30,2	29,7	34,6	0,220	0,379	0,227	0,152	2,00	1,64	2,73	0,665	0,90	-0,05		
104	5	35,0					0,2	1,7	4,5	22,8	27,6	43,2	0,197	0,419	0,245	0,174	2,07	1,73	2,74	0,584	0,92	-0,28		
105	6	31,0											0,216	0,436	0,259	0,177	2,10	1,73	2,75	0,592	1,00	-0,24		
106	6	33,0											0,203	0,426	0,255	0,171	2,11	1,75	2,75	0,568	0,98	-0,30		
107	6	35,0											0,196	0,437	0,261	0,176	2,12	1,77	2,75	0,551	0,98	-0,37		
Кол-во			Среднее по 5 образцам:										**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**		
Средн.знач.							**0,2**	**3,4**	**4,3**	**21,1**	**29,3**	**41,7**	**0,206**	**0,430**	**0,258**	**0,172**	**2,07**	**1,72**	**2,74**	**0,598**	**0,95**	**-0,30**		
Коэф.вариации													**0,09**	**0,05**	**0,06**		**0,02**							
Поправка 0.95																	**0,02**							
Поправка 0.85																	**0,01**							

Выполнил: Петровский В.В.
Проверил: Куценко Д.А.

Дата: «14» апреля 2023г.

Приложение Е. Результаты определения химического состава водных вытяжек и проб грунтовых вод.

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ПРОБ ВОДЫ

Элементы анализа	Выработка № 1 глуб. взятия 2.0м. дата взятия: 23.03.23			Выработка № 3 глуб. взятия 2.4м. дата взятия: 22.03.23			Выработка № 6 глуб. взятия 0.9м. дата взятия: 23.03.23		
	мг/дм³	мг-экв/дм³	% экв	мг/дм³	мг-экв/дм³	% экв	мг/дм³	мг-экв/дм³	% экв
$Ca^{\cdot\cdot}$	36,0	1,80	22,57	77,0	3,84	28,43	23,0	1,15	22,62
$Mg^{\cdot\cdot}$	12,0	0,99	12,40	23,0	1,89	13,99	7,0	0,58	11,34
K+Na	118,1	5,14	64,53	176,9	7,69	56,91	76,9	3,34	65,90
NH_4	0,7	0,04	0,49	1,6	0,09	0,66	0,1	0,01	0,11
Сумма	166,8	7,96	100,00	278,5	13,52	100,00	107,0	5,07	100,00
SO_4''	152,0	3,16	39,76	99,0	2,06	15,25	99,0	2,06	40,62
Cl'	44,0	1,24	15,59	222,0	6,26	46,32	22,0	0,62	12,23
HCO_3'	216,0	3,54	44,48	316,0	5,18	38,31	145,0	2,38	46,83
CO_3''	отс.			отс.			отс.		
NO_2'	0,1	0,00	0,01	0,1	0,00	0,01	0,1	0,00	0,03
NO_3'	0,7	0,01	0,15	0,9	0,01	0,11	0,9	0,01	0,30
Сумма	412,8	7,96	100,00	638,0	13,52	100,00	267,0	5,07	100,00
Сухой остаток									
Минеральный остаток	477,1			764,1			307,4		
Потери при прокаливании									
Жесткость общая (град.)	7,8			16,1			4,8		
" карбонатная	7,8			14,5			4,8		
" некарбонатная	отс.			1,6			отс.		
$Fe^{\cdot\cdot} + Fe^{\cdot\cdot\cdot}$	5,5			5,6			5,9		
$Fe_2O_3 + Al_3O_3$									
H_2S									
Окисляемость мг O_2/л	20,0			10,0			30,0		
CO_2 свободная	17,0			14,0			11,0		
CO_2 агрессивная	11,0			12,0			7,0		
pH	7,30			7,10			7,40		
Гумус	12,8			6,4			19,2		

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ПРОБ ВОДНЫХ ВЫТЯЖЕК

Элементы анализа	Выработка № 1 глуб. взятия 2.0м. дата взятия: 23.03.23			Выработка № 4 глуб. взятия 2.0м. дата взятия: 12.04.23			Выработка № 5 глуб. взятия 2.0м. дата взятия: 22.03.23		
	мг/кг	*мг-э/кг*	*%*	*мг/кг*	*мг-э/кг*	*%*	*мг/кг*	*мг-э/кг*	*%*
$Ca^{\cdot\cdot}$									
$Mg^{\cdot\cdot}$									
K+Na									
NH_4									
Сумма									
SO_4''	162,0	0,34	0,0162	142,0	0,30	0,0142	156,4	0,33	0,0156
Cl'	566,0	1,60	0,0566	753,0	2,12	0,0753	762,2	2,15	0,0762
HCO_3'									
CO_3''									
NO_2'									
NO_3'	1,4		0,0001	3,1		0,0003	3,3		0,0003
Сумма									
Сухой остаток									
Минеральный остаток									
Потери при прокаливании									
Жесткость общая (град.)									
" карбонатная									
" некарбонатная									
$Fe^{\cdot\cdot} + Fe^{\cdot\cdot\cdot}$	1,7			2,2			1,4		
$Fe_2O_3 + Al_3O_3$									
H_2S									
Окисляемость мг O_2/л									
CO_2 свободная									
CO_2 агрессивная									
pH	7,10			7,20			7,30		
Гумус	152,0			172,0			200,0		

Приложение Ж. Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов и грунтовых вод.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВЫХ ВОД ПО ОТНОШЕНИЮ К БЕТОНУ НОРМАЛЬНОЙ ПРОНИЦАЕМОСТИ К СВИНЦОВЫМ И АЛЮМИНИЕВЫМ ОБОЛОЧКАМ КАБЕЛЕЙ

№№ геол. выраб.	Глуб. отбора проб, м	Kf, м/сут	Показатель (над чертой) и степень (под чертой)										
			агрессивности грунтовых вод по отношению к бетону				коррозионной агрессивности по отношению к оболочке						
							свинцовой				алюминиевой		
			HCO_3 мг.э./дм^3	pH	агр.CO_2 мг/дм^3	SO_4 мг/дм^3	pH	общая жестк., мг.э./дм^3	гумус, мг/дм^3	NO_3, мг/дм^3	pH	Cl, мг/дм^3	Fe общ. мг/дм^3
1. Грунтовые воды со свободной поверхностью													
1	2	>0.1	3,5	7,30	11,0	152,0	7,30	2,8	12,8	0,7	7,30	44,0	5,5
			неагрес	неагрес	слабая	неагрес	низкая	высокая	низкая	низкая	низкая	средняя	средняя
3	2,4	>0.1	5,2	7,10	12,0	99,0	7,10	5,8	6,4	0,9	7,10	222,0	5,6
			неагрес	неагрес	слабая	неагрес	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая	высокая	средняя
6	0,9	>0.1	2,4	7,40	7,0	99,0	7,40	1,7	19,2	0,9	7,40	22,0	5,9
			неагрес	неагрес	неагрес	неагрес	низкая	высокая	низкая	низкая	низкая	средняя	средняя

В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунтовые воды слабоагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.508 грунтовые воды характеризуются
высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля,
высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВ ПО ОТНОШЕНИЮ К БЕТОНУ НОРМАЛЬНОЙ ПРОНИЦАЕМОСТИ И СВИНЦОВЫМ И АЛЮМИНИЕВЫМ ОБОЛОЧКАМ КАБЕЛЕЙ

№№ геологич. выработок	Глубина отбора проб, м	Показатель (над чертой) и степень (под чертой) коррозионной агрессивности по отношению к							
		бетону	свинцовой оболочке			алюминиевой оболочке			арматуре в ж/б конструкциях
		SO_4, мг/кг	pH	гумус, %	NO_3, %	pH	Cl, %	Fe общ., %	Cl, мг/кг
1	2,0	162,0	7,10	0,0152	0,0001	7,10	0,0566	0,0002	566
		неагрес	низкая	средняя	средняя	низкая	высокая	низкая	средняя
4	2,0	142,0	7,20	0,0172	0,0003	7,20	0,0753	0,0002	753
		неагрес	низкая	средняя	средняя	низкая	высокая	низкая	средняя
5	2,0	156,4	7,30	0,0200	0,0003	7,30	0,0762	0,0001	762
		неагрес	низкая	средняя	средняя	низкая	высокая	низкая	средняя

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты неагрессивны.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях среднеагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.508 грунты характеризуются
средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля,
высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВ ПО ОТНОШЕНИЮ К СТАЛИ

№№ геологич. выработок	Глубина отбора проб, м	Показатель (над чертой) и степень (под чертой) коррозионной агрессивности грунтов	
		Удельное электрическое сопротивление, Ом.м	Плотность катодного тока, А/м^2
1	2,0	155	0,02
		низкая	низкая
4	2,0	136	0,03
		низкая	низкая
5	2,0	163	0,003
		низкая	низкая

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются низкой коррозионной агрессивностью

Приложение И. Акт на ликвидационный тампонаж, акт технической и внутриведомственной приемки работ.

ООО «КБК»

А К Т

на ликвидационный тампонаж скважин

от 12 апреля 2023 г.

на объекте: Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Мы, нижеподписавшиеся, буровой мастер Палатников Н.А. и геолог Малаш Д.И., составили настоящий акт в том, что скважины №№1-6 пройденные в марте-апреле 2023 г. при проведении инженерно-геологических изысканий на объекте: Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт», затампонированы в соответствии с «ВТУ по производству ликвидационного тампонажа скважин, проходимых при инженерно-геологических изысканиях» (Трест ГРИИ Глав АПУ, 1987 г.)

Буровой мастер Палатников Н.А.

Инженер – геолог Малаш Д.И.

ООО «КБК»

А К Т

«15» апреля 2023г.

технической приемки буровых работ, выполненных для проектирования объекта: Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

В результате приемки установлено:

1. Буровые работы выполнены в марте-апреле 2023 г. буровой мастер Палатников Н.А. под руководством инженера-геолога Малаша Д.И.
2. Бурение производилось буровой установкой УРБ-2А2 и ББУ-000 «Опенок» колонковым способом всухую диаметром 112 мм. Пробурено 6 скважин глубиной 35 м, общий объем бурения 210,0 п.м.
3. Местоположение выработок соответствует схеме привязки.
4. Полевая документация выработок выполнена согласно нормативным документам, замечаний по ведению документации нет.

Выводы:

1. Буровые работы выполнены в соответствии с программой работ.
2. Замечаний по качеству выполнения работ нет.
3. Полученный материал пригоден для составления технического отчета.

Полевые материалы сданы:

Инженер-геолог Малаш Д.И.

Приемку полевых материалов произвел:

Главный геолог Петровский В.В.

ООО «КБК»

А К Т

«14» апреля 2023г.

Внутриведомственной приемки инженерно-геологических изысканий, выполненных для проектирования объекта: Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Внутриведомственная приемка инженерно-геологических изысканий произведена комиссией в составе:

- Главный геолог Петровский В.В.;
- Технический директор Смирнов А.М.;

Выводы комиссии:

Инженерно-геологические изыскания выполнены, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, ТСН 50-302-2004, СП 22.13330.2016, признаны пригодными для проектирования.

Члены комиссии:

_____ Петровский В.В.

_____ Смирнов А.М.

Приложение К. Свидетельство об аттестации испытательной (аналитической) грунтовой лаборатории.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СИСТЕМА АКСЕКО»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ

АО "Система АСК" АСК 00516

№ RU.АСК.ИЛ.1097 **Дата выдачи 22 сентября 2022 г.**

Выдан: **Обществу с ограниченной ответственностью «ПрогрессГео» ИНН 7804637120**
195009, г. Санкт-Петербург, Вн. Тер. Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ, ул. Комсомола, д. 1-3 литера Л, помещ. 1н

УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО ВХОДЯЩАЯ В ЕГО СОСТАВ ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

Испытательная лаборатория ООО «ПрогрессГео»
195009, г. Санкт-Петербург, Вн. Тер. Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ, ул. Комсомола, д. 1-3 литера Л, помещ. 1н

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ **ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 «Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий»**

ВЫДАН НА ОСНОВАНИИ:
1. Заключения об оценке компетентности испытательной лаборатории от 22.09.2022 г. № 201;
2. Решения по результатам оценки компетентности испытательной лаборатории от 22.09.2022 г. № 201.

Срок действия аттестата аккредитации испытательной лаборатории с 22 сентября 2022 г.

ЗАРЕГИСТРИРОВАН в Реестре испытательных лабораторий (центров) 22 сентября 2022 г.

Генеральный директор А.В. Пайтян

М.П.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СИСТЕМА АКСЕКО» ОГРН 1057749423301 АСК ИНН 7714629301 г. МОСКВА

Область объектов испытаний испытательной лаборатории приведена в приложении к настоящему аттестату аккредитации является его неотъемлемой частью.

Действие аттестата аккредитации подлежит подтверждению в сроки, указанные на оборотной стороне.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ АТТЕСТАТА АККРЕДИТАЦИИ

№№ п/п	Дата подтверждения	Лицо, подтвердившее документ			Место печати
		должность	Фамилия И.О.	подпись	
1.	07.06.2023 г.				
2.	07.06.2025 г.				
3.	03.06.2027 г.				
4.	07.06.2029 г.				
5.	07.06.2031 г.				

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СИСТЕМА АКСЕКО»

Приложение № 1
к аттестату аккредитации
№ RU.АСК.ИЛ.1097 от 22 сентября 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

А.В. Пайтян

22 сентября 2022 г.

М.П.

Область объектов испытаний
Испытательной лаборатории ООО «ПрогрессГео»
в составе **Общества с ограниченной ответственностью «ПрогрессГео» ИНН 7804637120**

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
1	2	3	4	5	6
195009, г. Санкт-Петербург, Вн. Тер. Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ, ул. Комсомола, д. 1-3 литера Л, помещ. 1н (адрес осуществления деятельности)					
1.	**Грунты для строительства. Основания зданий и сооружений.**	ОКПД 2	08.12 42.1	Отбор проб, упаковка, хранение и транспортирование. Влажность, в т.ч. гигроскопическая. Влажность на границах раскатывания и текучести. Плотность методом режущего кольца. Плотность методом взвешивания в воде. Максимальная плотность и оптимальная влажность. Зерновой (гранулометрический) и микроагрегатный состав. Содержание растительных остатков, гумуса. Набухание и усадка. Прочность и деформируемость. Одноплоскостной срез.	ГОСТ 5180-2015 ГОСТ 12536-2014 ГОСТ 12248.1-2020 ГОСТ 12248.2-2020 ГОСТ 12248.3-2020 ГОСТ 12248.4-2020 ГОСТ 12248.5-2020 ГОСТ 12248.6-2020 ГОСТ 12248.7-2020 ГОСТ 12248.8-2020 ГОСТ 12248.9-2020

Эксперт М.Е. Лейкин

2

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
1	2	3	4	5	6
				Компрессионное сжатие. Одноосное сжатие Трехосное сжатие. Консолидированно-дренированные, неконсолидированно-недренированные, консолидированно-недренированные испытания. Просадочность. Степень пучинистости. Коэффициент фильтрации. Угол естественного откоса песчаных грунтов. Плотность песчаных грунтов в рыхлом и плотном состоянии. Содержаниеорганических веществ (оксодометрический метод, метод сухого сжигания). Коррозионная агрессивность (определение удельного электрического сопротивления грунта, определение средней плотности катодного тока).	ГОСТ 12248.10-2020 ГОСТ 12248.11-2020 ГОСТ 23161-2012 ГОСТ 21153.2-84 ГОСТ 21153.3-85 ГОСТ 25584-2016 ГОСТ 9.602-2016 ГОСТ 23733-2002 ГОСТ 23740-2016 ГОСТ 21153.2-84 ГОСТ 28622-2012 РСН 51-84 СП 28.13330.2012 СП 47.13330.2012 СП-11-105-97 СП 22.13300-2016
2.	**Торф и продукты его переработки. Почвы.**	ОКПД 2	08.92.10	Отбор проб. Определение влаги. Определение зольности.	ГОСТ 11305-2013 ГОСТ 11306-83 ГОСТ 26213-91 ГОСТ 23740-2016 СП 28.13330.2012 СП 47.13330.2012 СП-11-105-97 РСН 51-84
3.	**Водные вытяжки.**	ОКПД 2	36.00.20.120	Удельная электрическая проводимость водной вытяжки. Плотный остаток водной вытяжки. Водородный показатель водной вытяжки. Ионы хлорида в водной вытяжке. Ионы сульфата в водной вытяжке. Железо общее в водной вытяжке. Массовая доля азота нитратов в водной вытяжке.	ГОСТ 26423-85 ГОСТ 26425-85 ГОСТ 26426-85 ГОСТ 27395-87 ПНД Ф 16.1:2:2.2:3.67-10

Эксперт М.Е. Лейкин

3

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
1	2	3	4	5	6
4.	**Вода подземных и поверхностных источников (в целях инженерно-геологических изысканий для строительства).**	ОКПД 2	36.00.11 36.00.12	Отбор проб. Нитраты. Сульфаты. Хлориды. Железо, общее содержание. Жёсткость общая. Гидрокарбонаты. Углекислота свободная. Углекислота агрессивная.. Окисляемость перманганатная Водородный показатель, pH. Кальций. Магний. Аммоний. Нитриты. Запах, цветность и мутность. Сухой остаток.	ГОСТ 18826-733 ГОСТ 31940-2012 ГОСТ 4245-72 ГОСТ 4011-72 ГОСТ 31954-2012 ПНДФ14.2.99-97 Методически указания «Мосгипротранс» ПНДФ14.2:4.154-99 ПНДФ14.1:2:3:4.121-97 ПНДФ 14.1:2.95-97 ГОСТ 4192-82 ГОСТ 31868-12 ГОСТ 18164-72 ГОСТ 26423-85 ГОСТ 26424-85 ГОСТ 26425-85 ГОСТ 26426-85 ГОСТ 31940-2012 ГОСТ 26428-85

Эксперт М.Е. Лейкин

Приложение Л. Сводная таблица по результатам статического зондирования.

ТСЗ	И.Г.Э. 1				И.Г.Э. 2				И.Г.Э. 2а				И.Г.Э. 3				И.Г.Э. 4				И.Г.Э. 5				И.Г.Э. 6				И.Г.Э. 7			
	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
1	0.3-4.2	5,4	0,06	1,16					4.2-5.5	4,6	0,04	0,92	5.5-8.4	0,7	0,01	2,06	8.4-9.7	0,8	0,01	1,16	9.7-13.8	1,3	0,01	0,86								
2	0.4-3.8	4,5	0,05	1,07					3.8-5.7	2,8	0,02	0,77	5.7-9.7	0,5	0,01	2,14	9.7-10.6	1,52*	0,02	1,41	10.6-16.5	1,4	0,01	1,04								
3	0.4-2.4	6,4	0,11	1,73	2.4-5.2	3,2	0,03	1,21					5.2-10.0	0,19*	0,01	7,68	10.0-11.8	0,8	0,02	2,11	11.8-13.7	0,59*	0,01	1,71								
5	0.5-2.2	3,0	0,07	2,35	2.2-5.5	3,1	0,02	0,80					5.5-10.3	0,23*	0,01	5,58	10.3-12.0	0,6	0,01	1,45	12.0-14.7	2,2	0,02*	1,15	14.7-17.8	1,3	0,02	1,50	17.8-21.8	4,4	0,11	2,59
К-во значений:		**4**	**4**	**4**		**2**	**2**	**2**		**2**	**2**	**2**		**4**	**4**	**4**		**4**	**4**	**4**		**4**	**4**	**4**		**1**	**1**	**1**		**1**	**1**	**1**
Сренее значение:		**4,83**	**0,07**	**1,50**		**3,14**	**0,03**	**0,80**		**3,67**	**0,03**	**0,82**		**0,60**	**0,01**	**1,67**		**0,74**	**0,02**	**2,04**		**1,63**	**0,01**	**0,61**		**1,28**	**0,02**	**1,56**		**4,37**	**0,11**	**2,52**
Коэфф. вариации:		**0,30**	**0,36**											**0,16**	**0,00**			**0,16**	**0,38**			**0,28**	**0,00**									

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ДАННЫМ СТАТИЧЕСКОГО ЗОНДИРОВАНИЯ

И.Г.Э. 1				И.Г.Э. 2				И.Г.Э. 2а				И.Г.Э. 3				И.Г.Э. 4				И.Г.Э. 5				И.Г.Э. 6				И.Г.Э. 7			
				средней плотности				рыхлые																								
E, МПа	I_L	φ град	C кПа	E, МПа	I_L	φ град	C кПа	E, МПа	I_L	φ град	C кПа	E, МПа	I_L	φ град	C кПа	E, МПа	I_L	φ град	C кПа	E, МПа	I_L	φ град	C кПа	E, МПа	I_L	φ град	C кПа	E, МПа	I_L	φ град	C кПа
				9		**28**		**11**		**29**		**4**	**0.50**	**16**	**14**	**5**	**0.50**	**19**	**17**		**0.45**			**9**	**0.46**	**20**	**19**	**31**	**0.00**	**25**	**37**

И.Г.Э. 1	t IV	Насыпные грунты: пески со строительным мусором с обломками кирпичей, древесины
И.Г.Э. 2	m,l IV	Пески мелкие средней плотности серые насыщенные водой
И.Г.Э. 2а	m,l IV	Пески средней крупности рыхлые серые насыщенные водой
И.Г.Э. 3	lg III	Суглинки тяжелые пылеватые текучепластичные ленточные с прослоями песка серовато-коричневые
И.Г.Э. 4	lg III	Суглинки легкие пылеватые текучие слоистые с прослоями песка серые
И.Г.Э. 5	g III	Супеси пылеватые пластичные с гравием, галькой до 10% серые
И.Г.Э. 6	g III	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные с гравием, галькой до 10% серые
И.Г.Э. 7	g III	Суглинки легкие пылеватые полутвердые с гравием, галькой до 10% серовато-зеленые
И.Г.Э. 8	V kt_2^2	Глины пылеватые твердые дислоцированные с обломками песчаника серовато-зеленые
И.Г.Э. 9	V kt_2^2	Глины пылеватые твердые слоистые с прослоями песчаника серовато-зеленые

Приложение Н. Результаты испытаний трехосным сжатием.

ИГЭ-3 Суглинки тяжелые пылеватые текучепластичные ленточные с прослоями песка серовато-коричневые				
скважина	глубина, м	Угол унутреннего трения, °	Удельное сцепление, кПа	Модуль деформации, Мпа
2	8,2	10	15	7
2	9,7	9	11	5
3	7,2	11	13	6
Среднее значение		***10***	***13***	***6***
Коэффициент вариации		*0,10*	*0,15*	*0,17*
расчетное значение 0,85		*9*	*10*	
расчетное значение 0,95		*9*	*9*	

ИГЭ-4 Суглинки легкие пылеватые текучие слоистые с прослоями песка серые				
скважина	глубина, м	Угол унутреннего трения, °	Удельное сцепление, кПа	Модуль деформации, Мпа
1	8,6	14	15	8
1	9,2	12	12	6
2	10	13	13	7
Среднее значение		***13***	***13***	***7***
Коэффициент вариации		*0,08*	*0,11*	*0,14*
расчетное значение 0,85		*12*	*11*	
расчетное значение 0,95		*11*	*9*	

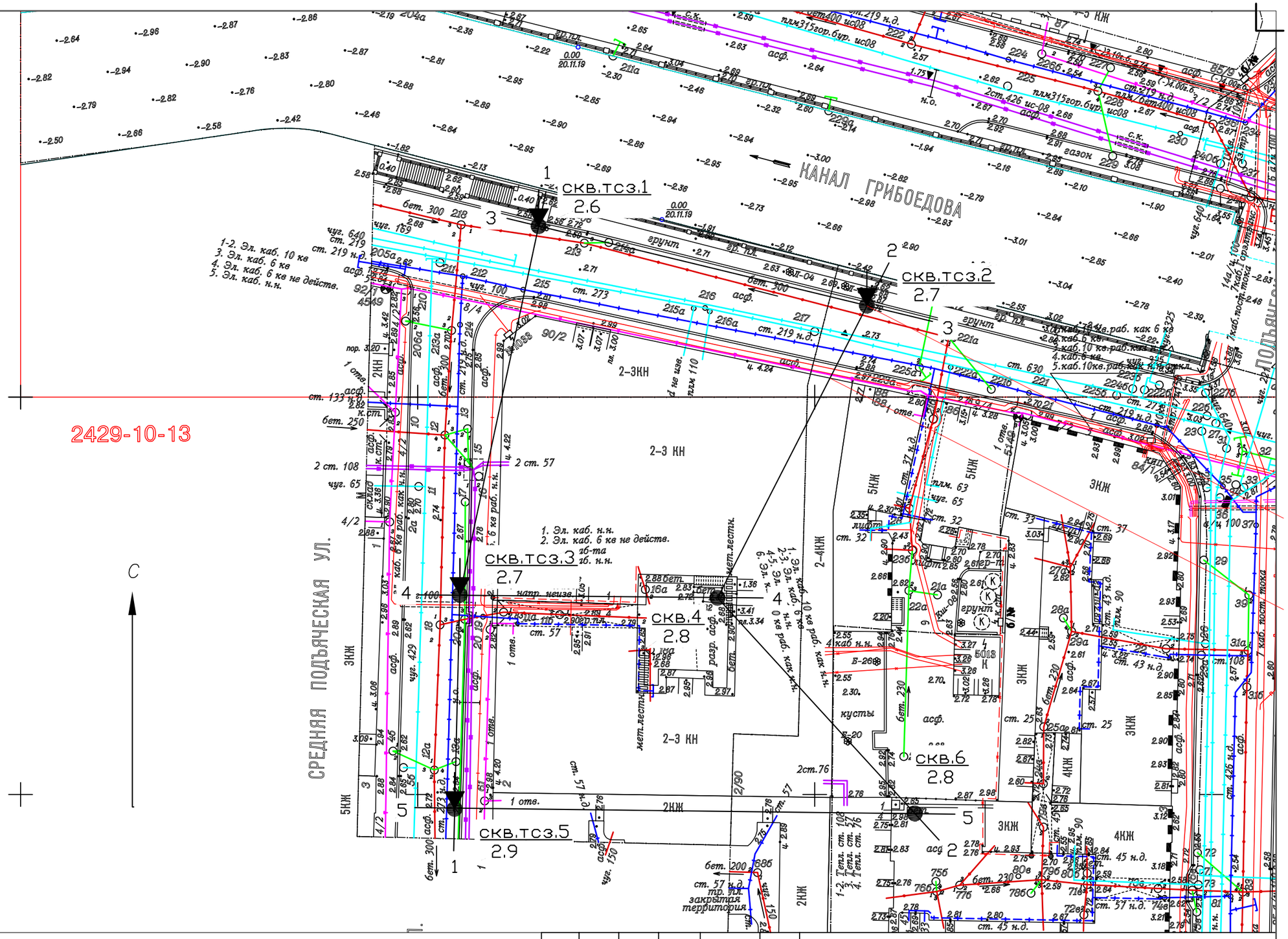
ИГЭ-5 Супеси пылеватые пластичные с гравием, галькой до 10% серые				
скважина	глубина, м	Угол унутреннего трения, °	Удельное сцепление, кПа	Модуль деформации, Мпа
1	13,2	22	27	11
1	18,2	27	33	14
2	13,2	25	30	12
Среднее значение		***25***	***30***	***12***
Коэффициент вариации		*0,10*	*0,10*	*0,12*
расчетное значение 0,85		*22*	*24*	
расчетное значение 0,95		*21*	*20*	

ИГЭ-6 Суглинки легкие пылеватые тугопластичные с гравием, галькой до 10% серые				
скважина	глубина, м	Угол унутреннего трения, °	Удельное сцепление, кПа	Модуль деформации, Мпа
3	15,2	20	28	10
3	17,2	22	31	11
5	15	24	32	12
Среднее значение		***22***	***30***	***11***
Коэффициент вариации		*0,09*	*0,07*	*0,09*
расчетное значение 0,85		*20*	*24*	
расчетное значение 0,95		*19*	*20*	

ИГЭ-7 Суглинки легкие пылеватые полутвердые с гравием, галькой до 10% серовато-зеленые				
скважина	глубина, м	Угол унутреннего трения, °	Удельное сцепление, кПа	Модуль деформации, Мпа
1	20,2	25	41	16
2	20,2	23	42	13
3	19,2	21	38	14
3	21,2	22	39	11
3	23,2	25	43	13
5	18	26	39	15
Среднее значение		***24***	***40***	***14***
Коэффициент вариации		*0,08*	*0,05*	*0,13*
показатель точности 0,95		*0,07*	*0,04*	
показатель точности 0,85		*0,04*	*0,02*	
коэф. надежн. по грунту 0,85		*1,04*	*1,02*	
коэф. надежн. по грунту 0,95		*1,07*	*1,04*	
расчетное значение 0,85		*23*	*39*	
расчетное значение 0,95		*22*	*39*	

ИГЭ-8 Глины пылеватые твердые дислоцированные с обломками песчаника серовато-зеленые				
скважина	глубина, м	Угол унутреннего трения, °	Удельное сцепление, кПа	Модуль деформации, Мпа
1	21,2	13	61	17
1	27,2	15	63	19
2	22,2	16	69	15
2	28,2	14	65	16
3	25,2	15	66	18
3	27,2	13	63	18
Среднее значение		***14***	***65***	***17***
Коэффициент вариации		*0,08*	*0,04*	*0,09*
показатель точности 0,95		*0,07*	*0,04*	
показатель точности 0,85		*0,04*	*0,02*	
коэф. надежн. по грунту 0,85		*1,04*	*1,02*	
коэф. надежн. по грунту 0,95		*1,07*	*1,04*	
расчетное значение 0,85		*14*	*63*	
расчетное значение 0,95		*13*	*62*	

ИГЭ-9 Глины пылеватые твердые слоистые с прослоями песчаника серовато-зеленые				
скважина	глубина, м	Угол унутреннего трения, °	Удельное сцепление, кПа	Модуль деформации, Мпа
1	33,2	14	77	20
2	35	16	73	23
3	33,2	15	71	21
5	31	19	79	22
5	35	14	69	24
6	31	13	81	22
Среднее значение		***15***	***75***	***22***
Коэффициент вариации		*0,14*	*0,06*	*0,06*
показатель точности 0,95		*0,12*	*0,05*	
показатель точности 0,85		*0,07*	*0,03*	
коэф. надежн. по грунту 0,85		*1,07*	*1,03*	
коэф. надежн. по грунту 0,95		*1,13*	*1,05*	
расчетное значение 0,85		*14*	*73*	
расчетное значение 0,95		*13*	*71*	



Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата
Разработал	Петровский				04.2023
Проверил	Куценко				04.2023

1212/22.ИГИ.ГП1

Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт

Инженерно-геологические изыскания

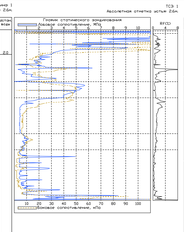
Стадия	Лист	Листов
П, Р	1	1

Карта фактического материала
Масштаб 1:500

ООО «КБК»

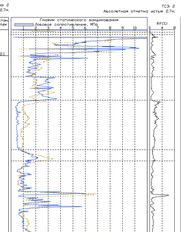
Инв. N° подл. | Подп. и дата | Взамен инв. N°

Скважина 1
Абсолютная отметка устья 2,6м

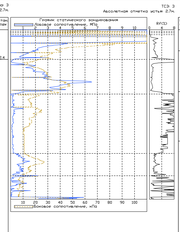


Скважина 2
Абсолютная отметка устья 2,7м

Скважина 3
Абсолютная отметка устья 2,7м

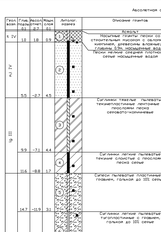


Скважина 4
Абсолютная отметка устья 2,8м



Скважина 5
Абсолютная отметка устья 2,9м

Скважина 6
Абсолютная отметка устья 2,8м



Выполнил Петровский В.В.
Проверил Кадиева Д.А.
Дата выполнения 03.03.2023

Кол. уч.	Глубина, м	Мощность, м	Индекс	Литологическая колонка	Описание грунтов	Уровень подземных вод
					Насыпь	
					Мощные грунты песок со строительным мусором с включением щебня, древесины, асфальта; с глубины 2,0м насыщенный водой	
1 ГЭ	4,0	-1,4	3,9			2,0 - 2,0
2 ГЭ	5,5	-2,9	1,5		Песок средней плотности рыхлый сильно насыщенный водой	
3 ГЭ	8,4	-5,8	2,9		Суглинок текучий пылеватый текучепластичные лентовые с прослоями песка сильнорастительными	
	9,1	-7,1	1,3		Суглинок легкий пылеватый текучие слоистые с прослоями песка сильные	
					Супесь пылеватая пластичная с гравием, галькой до 10% сильные	
4 ГЭ	15,0	-16,0	9,3		Суглинок легкий пылеватый полутвердый с гравием, галькой до 10% сильно-органические	
5 ГЭ	20,5	-17,5	1,5		Глины пылеватые твердые дисперсированные с включением растительного сильно-органические	
	32,0	-29,4	11,5		Глины пылеватые твердые слоистые с прослоями растительного сильно-органические	
	35,0	-32,4	3,0			

Выполнил Петровский В.В.
Проверил Кадиева Д.А.
Дата выполнения 03.03.2023

Кол. уч.	Глубина, м	Мощность, м	Индекс	Литологическая колонка	Описание грунтов	Уровень подземных вод
					Насыпь	
					Мощные грунты песок со строительным мусором с включением щебня, древесины, асфальта; с глубины 2,0м насыщенный водой	
1 ГЭ	3,8	-1,1	3,8			2,0 - 2,0
2 ГЭ	5,7	-3,0	1,9		Песок средней плотности рыхлый сильно насыщенный водой	
3 ГЭ	9,7	-7,0	4,0		Суглинок текучий пылеватый текучепластичные лентовые с прослоями песка сильнорастительные	
	10,6	-7,9	0,9		Суглинок легкий пылеватый текучие слоистые с прослоями песка сильные	
					Супесь пылеватая пластичная с гравием, галькой до 10% сильные	
4 ГЭ	15,0	-16,3	8,4		Суглинок легкий пылеватый полутвердый с гравием, галькой до 10% сильно-органические	
5 ГЭ	20,9	-18,2	5,9		Глины пылеватые твердые дисперсированные с включением растительного сильно-органические	
	32,0	-29,2	11,1		Глины пылеватые твердые слоистые с прослоями растительного сильно-органические	
	35,0	-32,2	3,0			

Выполнил Петровский В.В.
Проверил Кадиева Д.А.
Дата выполнения 03.03.2023

Кол. уч.	Глубина, м	Мощность, м	Индекс	Литологическая колонка	Описание грунтов	Уровень подземных вод
					Насыпь	
					Мощные грунты песок со строительным мусором с включением щебня, древесины, асфальта; с глубины 2,0м насыщенный водой	
1 ГЭ	4,4	-1,8	4,4		Песок средней плотности сильно насыщенный водой	2,0 - 2,0
2 ГЭ	5,2	-2,5	0,8		Суглинок текучий пылеватый текучепластичные лентовые с прослоями песка сильнорастительные	
3 ГЭ	10,0	-7,3	4,8		Суглинок легкий пылеватый текучие слоистые с прослоями песка сильные	
	11,8	-9,1	1,8		Супесь пылеватая пластичная с гравием, галькой до 10% сильные	
4 ГЭ	14,5	-11,8	2,7		Суглинок легкий пылеватый полутвердый с гравием, галькой до 10% сильные	
5 ГЭ	17,6	-14,9	3,1		Суглинок легкий пылеватый полутвердый с гравием, галькой до 10% сильно-органические	
	24,2	-21,5	6,6		Глины пылеватые твердые дисперсированные с включением растительного сильно-органические	
	30,0	-27,3	5,9		Глины пылеватые твердые слоистые с прослоями растительного сильно-органические	
	35,0	-32,3	5,0			

Выполнил Петровский В.В.
Проверил Кадиева Д.А.
Дата выполнения 03.03.2023

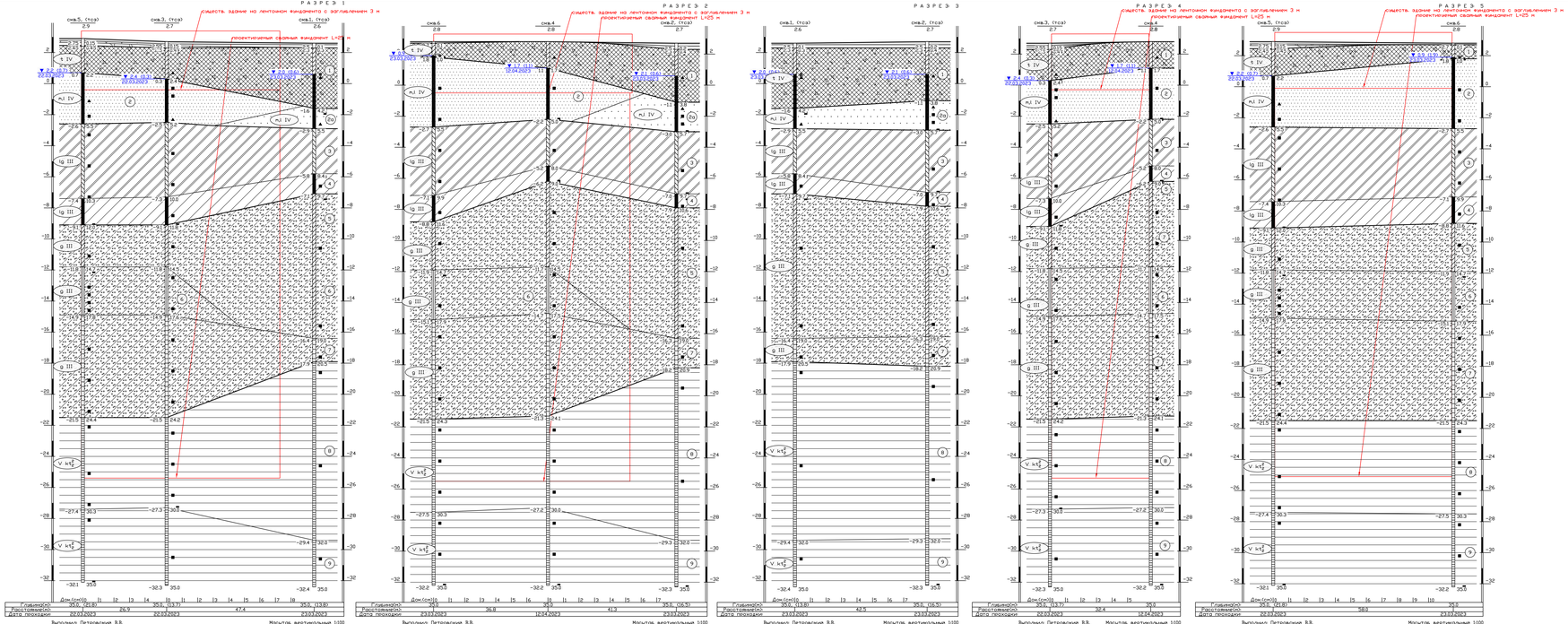
Кол. уч.	Глубина, м	Мощность, м	Индекс	Литологическая колонка	Описание грунтов	Уровень подземных вод
					Насыпь	
					Мощные грунты песок со строительным мусором с включением щебня, древесины, асфальта; с глубины 2,0м насыщенный водой	
1 ГЭ	4,7	-2,0	4,7		Песок средней плотности сильно насыщенный водой	2,0 - 2,0
2 ГЭ	5,5	-2,8	0,8		Суглинок текучий пылеватый текучепластичные лентовые с прослоями песка сильнорастительные	
3 ГЭ	10,3	-7,6	4,8		Суглинок легкий пылеватый текучие слоистые с прослоями песка сильные	
	10,9	-8,2	0,6		Супесь пылеватая пластичная с гравием, галькой до 10% сильные	
4 ГЭ	14,7	-12,0	3,8		Суглинок легкий пылеватый полутвердый с гравием, галькой до 10% сильные	
5 ГЭ	17,8	-14,9	3,1		Суглинок легкий пылеватый полутвердый с гравием, галькой до 10% сильно-органические	
	24,4	-21,5	6,6		Глины пылеватые твердые дисперсированные с включением растительного сильно-органические	
	30,3	-27,4	5,9		Глины пылеватые твердые слоистые с прослоями растительного сильно-органические	
	35,0	-32,1	4,7			

Выполнил Петровский В.В.
Проверил Кадиева Д.А.
Дата выполнения 03.03.2023

Кол. уч.	Глубина, м	Мощность, м	Индекс	Литологическая колонка	Описание грунтов	Уровень подземных вод
					Насыпь	
					Мощные грунты песок со строительным мусором с включением щебня, древесины, асфальта; с глубины 2,0м насыщенный водой	
1 ГЭ	3,9	-1,0	3,9		Песок средней плотности сильно насыщенный водой	2,0 - 2,0
2 ГЭ	5,5	-2,7	1,5		Суглинок текучий пылеватый текучепластичные лентовые с прослоями песка сильнорастительные	
3 ГЭ	9,9	-7,1	4,4		Суглинок легкий пылеватый текучие слоистые с прослоями песка сильные	
	10,6	-8,8	0,7		Супесь пылеватая пластичная с гравием, галькой до 10% сильные	
4 ГЭ	14,7	-11,9	3,1		Суглинок легкий пылеватый полутвердый с гравием, галькой до 10% сильные	
5 ГЭ	17,9	-15,1	3,2		Суглинок легкий пылеватый полутвердый с гравием, галькой до 10% сильно-органические	
	24,2	-21,5	6,4		Глины пылеватые твердые дисперсированные с включением растительного сильно-органические	
	30,3	-27,6	6,0		Глины пылеватые твердые слоистые с прослоями растительного сильно-органические	
	35,0	-32,3	4,7			

Выполнил Петровский В.В.
Проверил Кадиева Д.А.
Дата выполнения 03.03.2023

								1212/22.ИГИ.ГПД
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Промышленные изыскания для обследования технического состояния здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова д.30, литер А, по объекту: "Капитальный ремонт с частичным переустройством фасадов и ограждения балконов, лоджий, эркеров, по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д.30, литер А"			
						Инженерно-геологические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Петровский			04.2023	Колонки скважин с данными инструментального зондирования	ГД	1	7
Проверил		Кадиева			04.2023	ООО «КЕК»			



						1212/22.ИГИ.ГПЗ
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проектирование приспособления для собственного использования, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»
Разработал	Петровский				04.2023	Инженерно-геологические изыскания
Проверил	Кацнелсон				04.2023	Инженерно-геологические разрезы

Стадия	Лист	Листов
ГД.Р	1	1

ООО «КБК»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. На топографическом плане

- *разведочная скважина, вновь пробуренная*
- *то же, прошлых лет*
- *зондировочная скважина*
- *шурф*
- *точка динамического зондирования*
- *точка статического зондирования*
- *куст точек инженерно-геологических исследований*
- 123 / 4.5 - *в числителе - номер скважины (точки опытных работ)*; *в знаменателе - абсолютная отметка устья*
- IV__IV - *линия и номер геологического разреза*

2. На инженерно-геологических разрезах и колонках скважин

- *точка отбора образца грунта с ненарушенной структурой*
- *точка отбора образца грунта с нарушенной структурой*
- *точка отбора проб воды и грунтов на химический анализ*
- 4 - *номер инженерно-геологического элемента*
- *литологическая граница*
- *стратиграфическая граница*
- *высота подъема напорных вод в скважине*
- 2,5 / 11.11.2001 - *уровень грунтовых вод на разрезе*
- скв.7 (тсз) / 17,4 - *имя выработки, для куста в скобках обозначение зондирования абсолютная отметка*

консистенция глинистых грунтов

твердая			*пластичная*		*текучая*
твердая	*полутвердая*	*тугопластичная*	*мягкопластичная*	*текучепластичная*	*текучая*

степень влажности несвязных грунтов

маловлажный	*влажный*	*насыщенный водой*

Лист №____

3. Легенда

		Асфальт
		Щебень
		Булыжная мостовая
1	t IV	Насыпные грунты: пески со строительным мусором с обломками кирпичей, древесины
2	m,l IV	Пески мелкие средней плотности серые насыщенные водой
2а	m,l IV	Пески средней крупности рыхлые серые насыщенные водой
3	lg III	Суглинки тяжелые пылеватые текучепластичные ленточные с прослоями песка серовато-коричневые
4	lg III	Суглинки легкие пылеватые текучие слоистые с прослоями песка серые
5	g III	Супеси пылеватые пластичные с гравием, галькой до 10% серые
6	g III	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные с гравием, галькой до 10% серые
7	g III	Суглинки легкие пылеватые полутвердые с гравием, галькой до 10% серовато-зеленые
8	V kt_2^2	Глины пылеватые твердые дислоцированные с обломками песчаника серовато-зеленые
9	V kt_2^2	Глины пылеватые твердые слоистые с прослоями песчаника серовато-зеленые

Выполнил: Петровский В.В Дата: «14» апреля 2023г.
Проверил: Куценко Д.А.

РЕЕСТР ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

Описание местоположения: ***Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90 литера А***

Номер заявки: ***7004-23***

№№ п/п	Номенкл. план-шета	№№ выра-боток	Полевой №	Абс. отм. устья, м	Глубина выраб-ток, м	Дата бурения	X-коорд, м	Y-коорд, м	Нали чие данн ых	Инв. №	Изыскательская организация
Скважины бурения											
1	2429-10	38	7015	2,50	11,00	04.01.1933	93134,00	113048,00	-	паспорт	Ленканализация
2	2429-10	78	6831	2,60	12,70	15.01.1933	93238,00	113148,00	-	паспорт	Ленканализация
3	2429-10	81	6830	2,60	11,50	13.01.1933	93261,00	113049,00	-	паспорт	Ленканализация
4	2429-10	165	86705	-2,20	25,00	29.07.1967	93261,00	113158,00	+	9439	Трест ГРИИ
5	2429-10	166	86706	2,50	23,00	03.10.1967	93247,00	113147,00	-	9439	Трест ГРИИ
6	2429-10	167	86707	2,60	35,00	30.09.1967	93245,00	113167,00	+	9439	Трест ГРИИ
7	2429-10	168	86703	2,60	21,00	05.10.1967	93275,00	113160,00	+	9439	Трест ГРИИ
8	2429-10	255	50444	2,60	20,00	14.07.1977	93280,00	113016,00	+	15367	Трест ГРИИ
9	2429-10	256	50445	2,90	20,00	13.07.1977	93258,00	113125,00	+	15367	Трест ГРИИ
10	2429-10	257	50447	-2,50	18,00	08.07.1977	93278,00	113072,00	+	15367	Трест ГРИИ
11	2429-10	420	4732	2,50	3,00	09.07.1993	93141,00	113047,00	+	23819	Трест ГРИИ
12	2429-10	421	4733	2,60	3,00	09.07.1993	93202,00	113049,00	+	23819	Трест ГРИИ

Выполнил: **Ефремова Л. А.**

Дата: **14.02.2023**

Графическое приложение 6

ПРОГРЕССГЕО
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
Аттестат аккредитации № RU.АСК.ИЛ.1097 действительно до 22.09.2024 г.
195009, Г.Санкт-Петербург, Вн.Тер.Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ,
Ул Комсомола. Д. 1-3 Литера Л, Помещ. 1н
progressgeo@inbox.ru

Паспорт лабораторных исследований характеристик прочности и деформируемости грунта методом трехосного сжатия по ГОСТ 12248.3-2020

Ведомость «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Заказ ООО «КБК» Структура грунта ненарушенная

Лабораторный номер 733 Скважина 1 Глубина, м 8,6

Схема проведения опыта Консолидированно-дренированное Прибор ИВК АСИС рег. №29250-08

Высота образца, мм 76 Свидетельство о поверке №С-ГЧЛ/06-06-2022-166660999, действительно до 05.06.2023

Диаметр образца, мм 38

Классификация по ГОСТ 25100-2020 Суглинок тяжелый пылеватый текучепластичный

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта			
	W	Wl	Wp	Ip	Il	ρ	ρd	ρs	e	Sr	Ir
Общие	0,347	0,378	0,251	0,127	0,76	1,86	1,38	2,67	0,933	0,99	-

Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

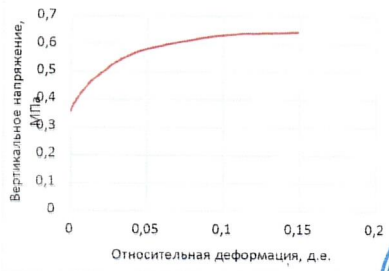
>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	Cu
-	-	-	-	-	1,2	3,9	9,5	19,7	32,1	33,6	7,0

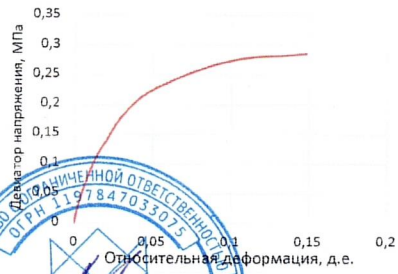
Характеристики прочности

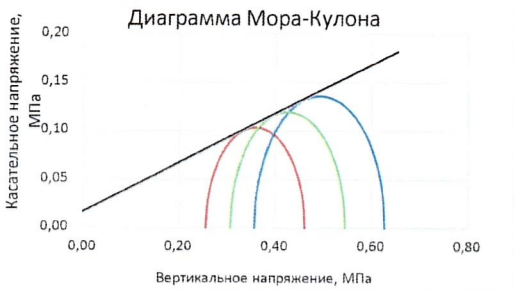
Номер замера	Всестороннее давление, МПа	Вертикальное давление при разрушении, МПа	Девиатор напряжений, МПа	Угол внутреннего трения φ, °	Удельное сцепление C, МПа
Полные напряжения					
1	0,257	0,463	0,206	14,22	0,015
2	0,307	0,545	0,238		
3	0,357	0,628	0,271		

Характеристики деформируемости

Всестороннее давление в камере, МПа	0,357	Вертикальное давление при разрушении, МПа	0,643
Модуль деформации, МПа	8,07	Девиатор напряжений, Мпа	0,286
Секущий модуль деформации, МПа	6,68	Модуль сдвига, МПа	6,36
Коэффициент поперечной деформации, д.е.	0,37	Модуль объемной деформации, МПа	10,04







Дата испытания 30.03.2023 Дата отбора 27.03.2023

Начальник лаборатории Мухамедянова А.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1197847033075 ПРОГРЕССГЕО ИНН 7804637120 Российская Федерация, Санкт-Петербург

ПРОГРЕССГЕО
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
Аттестат аккредитации № RU.АСК.ИЛ.1097 действительно до 22.09.2024 г.
195009, Г.Санкт-Петербург, Вн.Тер.Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ,
Ул Комсомола. Д. 1-3 Литера Л, Помещ. 1н
progressgeo@inbox.ru

Паспорт лабораторных исследований характеристик прочности и деформируемости грунта методом трехосного сжатия по ГОСТ 12248.3-2020

Ведомость «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Заказ ООО «КБК» Структура грунта ненарушенная

Лабораторный номер 734 Скважина 1 Глубина, м 9,2

Схема проведения опыта Консолидированно-дренированное Прибор ИВК АСИС рег. №29250-08

Высота образца, мм 76 Свидетельство о поверке №С-ГЧЛ/06-06-2022-166660999, действительно до 05.06.2023

Диаметр образца, мм 38

Классификация по ГОСТ 25100-2020 Суглинок легкий пылеватый текучепластичный

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта			
	W	Wl	Wp	Ip	Il	ρ	ρd	ρs	e	Sr	Ir
Общие	0,352	0,368	0,252	0,116	0,86	1,87	1,38	2,72	0,967	0,99	-

Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

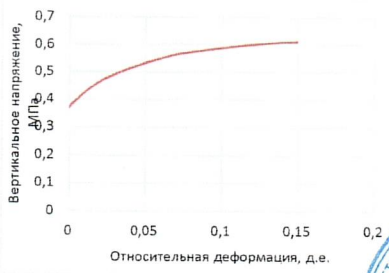
>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	Cu
-	-	-	-	-	2,7	5	13,9	13	32,9	32,5	7,0

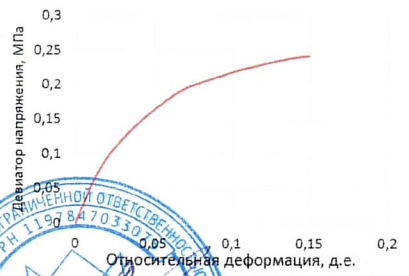
Характеристики прочности

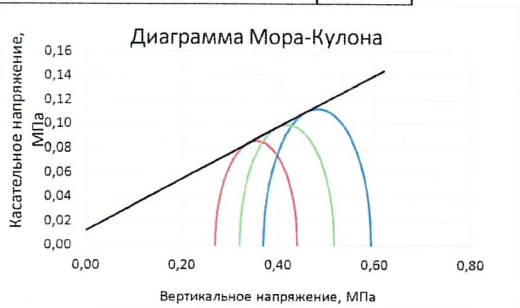
Номер замера	Всестороннее давление, МПа	Вертикальное давление при разрушении, МПа	Девиатор напряжений, МПа	Угол внутреннего трения φ, °	Удельное сцепление C, МПа
Полные напряжения					
1	0,269	0,440	0,171	12,02	0,012
2	0,319	0,516	0,197		
3	0,369	0,592	0,224		

Характеристики деформируемости

Всестороннее давление в камере, МПа	0,369	Вертикальное давление при разрушении, МПа	0,611
Модуль деформации, МПа	5,96	Девиатор напряжений, Мпа	0,242
Секущий модуль деформации, МПа	4,57	Модуль сдвига, МПа	4,71
Коэффициент поперечной деформации, д.е.	0,37	Модуль объемной деформации, МПа	7,48







Дата испытания 30.03.2023 Дата отбора 27.03.2023

Начальник лаборатории Мухамедянова А.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1184703307120 ПРОГРЕССГЕО ИНН 7804637120 Российская Федерация, Санкт-Петербург

ПРОГРЕССГЕО
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
Аттестат аккредитации № RU.АСК.ИЛ.1097 действительно до 22.09.2024 г.
195009, Г.Санкт-Петербург, Вн.Тер.Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ,
Ул Комсомола, Д. 1-3 Литера Л, Помещ. 1н
progressgeo@inbox.ru

Паспорт лабораторных исследований характеристик прочности и деформируемости грунта методом трехосного сжатия по ГОСТ 12248.3-2020

Ведомость «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Заказ ООО «КБК» Структура грунта ненарушенная

Лабораторный номер 735 Скважина 1 Глубина, м 13,2

Схема проведения опыта Консолидированно-дренированное Прибор ИВК АСИС рег. №29250-08

Высота образца, мм 76 Свидетельство о поверке №С-ГЧЛ/06-06-2022-166660999, действительно до 05.06.2023

Диаметр образца, мм 38

Классификация по ГОСТ 25100-2020 Супесь пылеватая галечниковая пластичная

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта			
	W	Wl	Wp	Ip	Il	ρ	ρd	ρs	e	Sr	Ir
Общие	0,123	0,162	0,108	0,054	0,28	2,25	2,00	2,68	0,337	0,98	-

Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

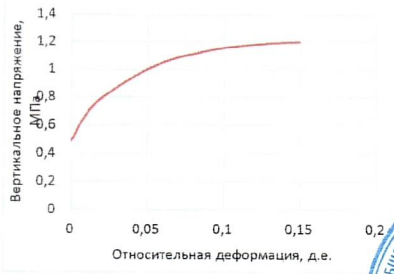
>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	Cu
16,6	-	8,9	2,6	0,1	0,3	5,6	13,9	28,5	16,9	6,6	13,1

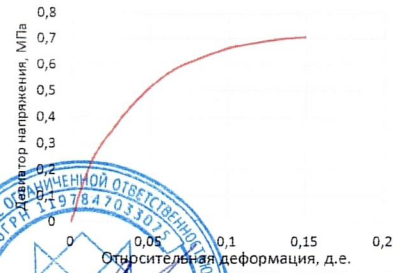
Характеристики прочности

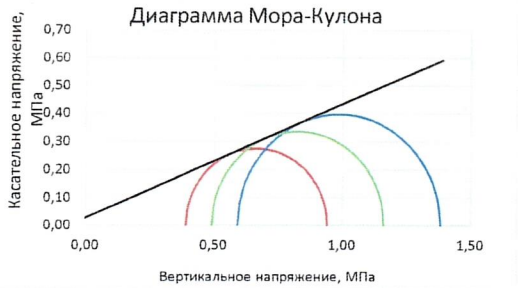
Номер замера	Всестороннее давление, МПа	Вертикальное давление при разрушении, МПа	Девиатор напряжений, МПа	Угол внутреннего трения φ, °	Удельное сцепление C, МПа
Полные напряжения					
1	0,391	0,942	0,551	22,05	0,027
2	0,491	1,162	0,671		
3	0,591	1,382	0,791		

Характеристики деформируемости

Всестороннее давление в камере, МПа	0,491	Вертикальное давление при разрушении, МПа	1,199
Модуль деформации, МПа	11,24	Девиатор напряжений, Мпа	0,708
Секущий модуль деформации, МПа	8,17	Модуль сдвига, МПа	9,06
Коэффициент поперечной деформации, д.е.	0,38	Модуль объемной деформации, МПа	15,61







Дата испытания 31.03.2023 Дата отбора 27.03.2023

Начальник лаборатории Мухамедянова А.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1197847033077 ПРОГРЕССГЕО ИНН 7804637120 Российская Федерация, Санкт-Петербург

ПРОГРЕССГЕО
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
Аттестат аккредитации № RU.АСК.ИЛ.1097 действительно до 22.09.2024 г.
195009, Г.Санкт-Петербург, Вн.Тер.Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ,
Ул Комсомола. Д. 1-3 Литера Л, Помещ. 1н
progressgeo@inbox.ru

Паспорт лабораторных исследований характеристик прочности и деформируемости грунта методом трехосного сжатия по ГОСТ 12248.3-2020

Ведомость «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Заказ ООО «КБК» Структура грунта ненарушенная

Лабораторный номер 736 Скважина 1 Глубина, м 18,2

Схема проведения опыта Консолидированно-дренированное Прибор ИВК АСИС рег. №29250-08

Высота образца, мм 76 Свидетельство о поверке №С-ГЧЛ/06-06-2022-166660999, действительно до 05.06.2023

Диаметр образца, мм 38

Классификация по ГОСТ 25100-2020 Супесь пылеватая пластичная

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта			
	W	Wl	Wp	Ip	Il	ρ	ρd	ρs	e	Sr	Ir
Общие	0,128	0,190	0,125	0,065	0,05	2,25	2,00	2,69	0,348	0,99	-

Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

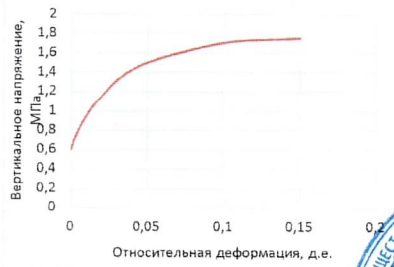
>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	Cu
8,8	-	5,4	2,5	0,7	1,1	7,3	17,1	30,7	18,2	8,2	10,6

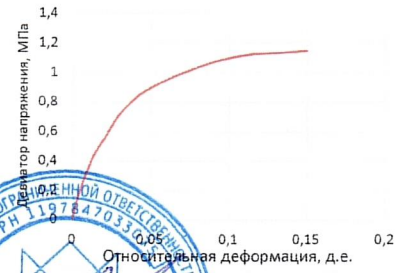
Характеристики прочности

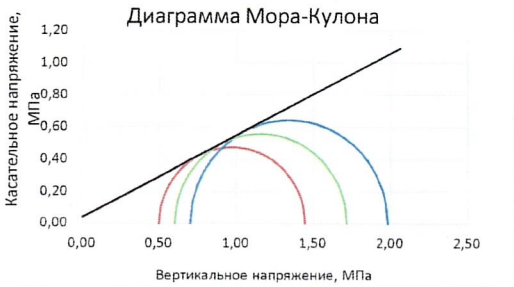
Номер замера	Всестороннее давление, МПа	Вертикальное давление при разрушении, МПа	Девиатор напряжений, МПа	Угол внутреннего трения φ, °	Удельное сцепление C, МПа
Полные напряжения					
1	0,502	1,450	0,949	27,12	0,033
2	0,602	1,718	1,116		
3	0,702	1,985	1,284		

Характеристики деформируемости

Всестороннее давление в камере, МПа	0,602	Вертикальное давление при разрушении, МПа	1,752
Модуль деформации, МПа	13,99	Девиатор напряжений, Мпа	1,150
Секущий модуль деформации, МПа	10,64	Модуль сдвига, МПа	9,99
Коэффициент поперечной деформации, д.е.	0,30	Модуль объемной деформации, МПа	11,65







Дата испытания 31.03.2023 Дата отбора 27.03.2023

Начальник лаборатории Мухамедянова А.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1197847033... ПРОГРЕССГЕО ИНН 7804637120 Российская Федерация, Санкт-Петербург

ПРОГРЕССГЕО
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
Аттестат аккредитации № RU.АСК.ИЛ.1097 действительно до 22.09.2024 г.
195009, Г.Санкт-Петербург, Вн.Тер.Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ,
Ул Комсомола. Д. 1-3 Литера Л, Помещ. 1н
progressgeo@inbox.ru

Паспорт лабораторных исследований характеристик прочности и деформируемости грунта методом трехосного сжатия по ГОСТ 12248.3-2020

Ведомость «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Заказ	ООО «КБК»	Структура грунта	ненарушенная		
Лабораторный номер	737	Скважина	1	Глубина, м	20,2
Схема проведения опыта		Консолидированно-дренированное		Прибор	ИВК АСИС рег. №29250-08
Высота образца, мм	76	Свидетельство о поверке	№С-ГЧЛ/06-06-2022-166660999, действительно до 05.06.2023		
Диаметр образца, мм	38				
Классификация по ГОСТ 25100-2020		Суглинок легкий пылеватый полутвердый			

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта			
	W	Wl	Wp	Ip	Il	ρ	ρd	ρs	e	Sr	Ir
Общие	0,156	0,233	0,155	0,078	0,01	2,17	1,88	2,70	0,438	0,96	-

Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

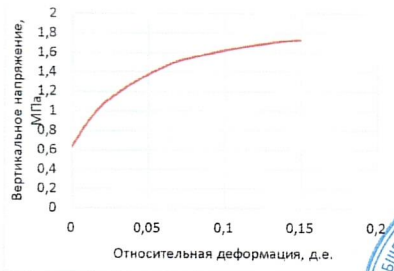
>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	Cu
4,2	-	1,9	1,2	0,9	1,4	2	6,2	37,1	22,5	22,6	18,1

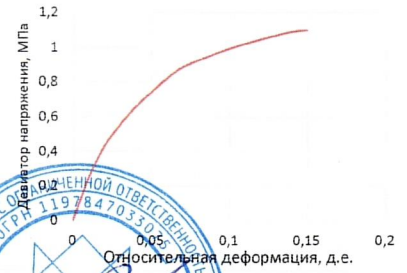
Характеристики прочности

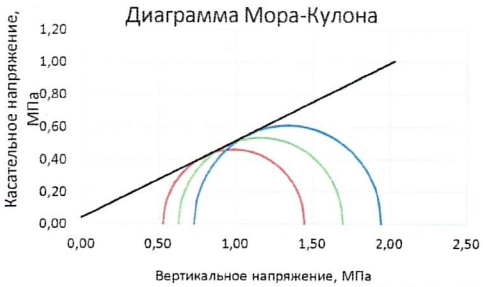
Номер замера	Всестороннее давление, МПа	Вертикальное давление при разрушении, МПа	Девиатор напряжений, МПа	Угол внутреннего трения φ, °	Удельное сцепление C, МПа
Полные напряжения					
1	0,530	1,448	0,918	25,26	0,041
2	0,630	1,697	1,067		
3	0,730	1,946	1,216		

Характеристики деформируемости

Всестороннее давление в камере, МПа	0,630	Вертикальное давление при разрушении, МПа	1,732
Модуль деформации, МПа	16,31	Девиатор напряжений, Мпа	1,102
Секущий модуль деформации, МПа	12,46	Модуль сдвига, МПа	12,55
Коэффициент поперечной деформации, д.е.	0,35	Модуль объемной деформации, МПа	18,12







Дата испытания 01.04.2023

Начальник лаборатории

Дата отбора 27.03.2023

Мухамедянова А.А.

ПРОГРЕССГЕО
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
Аттестат аккредитации № RU.АСК.ИЛ.1097 действительно до 22.09.2024 г.
195009, Г.Санкт-Петербург, Вн.Тер.Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ,
Ул Комсомола. Д. 1-3 Литера Л, Помещ. 1н
progressgeo@inbox.ru

Паспорт лабораторных исследований характеристик прочности и деформируемости грунта методом трехосного сжатия по ГОСТ 12248.3-2020

Ведомость «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Заказ ООО «КБК» Структура грунта ненарушенная

Лабораторный номер 738 Скважина 1 Глубина, м 21,2

Схема проведения опыта Консолидированно-дренированное Прибор ИВК АСИС рег. №29250-08

Высота образца, мм 76 Свидетельство о поверке №С-ГЧЛ/06-06-2022-166660999, действительно до 05.06.2023

Диаметр образца, мм 38

Классификация по ГОСТ 25100-2020 Суглинок легкий пылеватый твердый

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта			
	W	Wl	Wp	Ip	Il	ρ	ρd	ρs	e	Sr	Ir
Общие	0,203	0,320	0,211	0,109	-0,07	2,07	1,72	2,72	0,580	0,95	-

Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

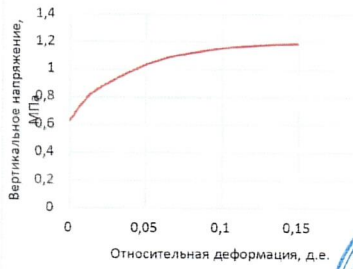
>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	Cu
-	-	-	-	-	1,3	4	10,9	29,1	24	30,7	13,0

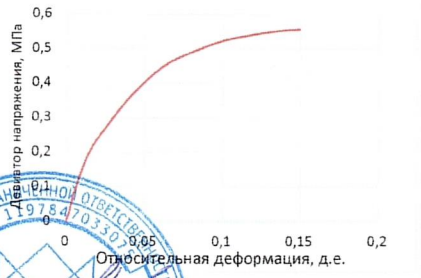
Характеристики прочности

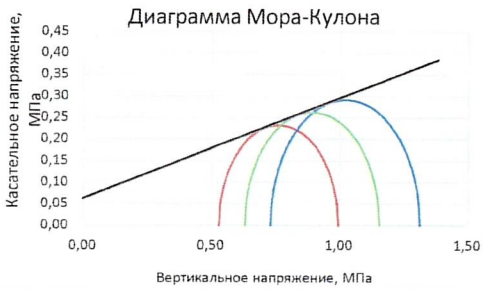
Номер замера	Всестороннее давление, МПа	Вертикальное давление при разрушении, МПа	Девиатор напряжений, МПа	Угол внутреннего трения φ, °	Удельное сцепление C, МПа
Полные напряжения					
1	0,531	0,996	0,465	13,12	0,061
2	0,631	1,154	0,524		
3	0,731	1,313	0,583		

Характеристики деформируемости

Всестороннее давление в камере, МПа	0,631	Вертикальное давление при разрушении, МПа	1,188
Модуль деформации, МПа	17,11	Девиатор напряжений, Мпа	0,557
Секущий модуль деформации, МПа	12,34	Модуль сдвига, МПа	13,25
Коэффициент поперечной деформации, д.е.	0,35	Модуль объемной деформации, МПа	19,57







Дата испытания 01.04.2023 Дата отбора 27.03.2023

Начальник лаборатории Мухамедянова А.А.

ПРОГРЕССГЕО
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
Аттестат аккредитации № RU.АСК.ИЛ.1097 действительно до 22.09.2024 г.
195009, Г.Санкт-Петербург, Вн.Тер.Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ,
Ул Комсомола, Д. 1-3 Литера Л, Помещ. 1н
progressgeo@inbox.ru

Паспорт лабораторных исследований характеристик прочности и деформируемости грунта методом трехосного сжатия по ГОСТ 12248.3-2020

Ведомость	«Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»				
Заказ	ООО «КБК»	Структура грунта	ненарушенная		
Лабораторный номер	739	Скважина	1	Глубина, м	27,2
Схема проведения опыта		Консолидированно-дренированное		Прибор	ИВК АСИС рег. №29250-08
Высота образца, мм	76	Свидетельство о поверке	№С-ГЧЛ/06-06-2022-166660999, действительно до 05.06.2023		
Диаметр образца, мм	38				
Классификация по ГОСТ 25100-2020		Суглинок тяжелый пылеватый твердый			

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта			
	W	Wl	Wp	Ip	Il	ρ	ρd	ρs	e	Sr	Ir
Общие	0,247	0,402	0,253	0,149	-0,04	2,01	1,61	2,73	0,694	0,97	-

Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

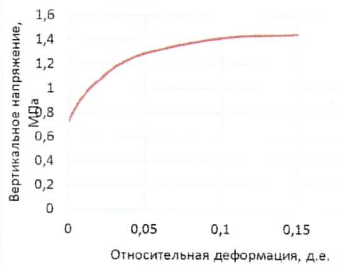
>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	Cu
-	-	-	-	-	1,1	5,4	5	26,1	26,9	35,5	7,5

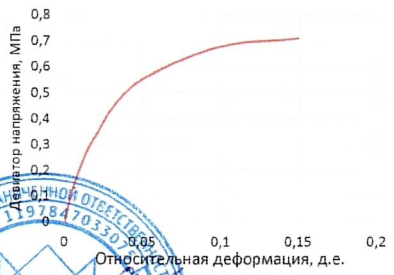
Характеристики прочности

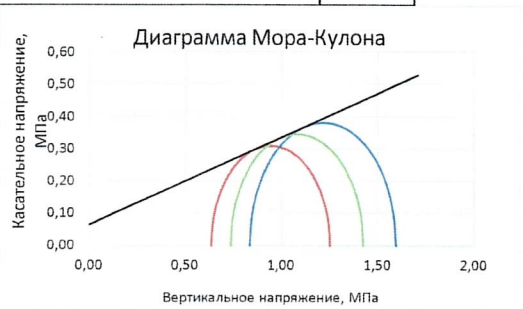
Номер замера	Всестороннее давление, МПа	Вертикальное давление при разрушении, МПа	Девиатор напряжений, МПа	Угол внутреннего трения φ, °	Удельное сцепление C, МПа
Полные напряжения					
1	0,636	1,254	0,618	15,22	0,063
2	0,736	1,425	0,689		
3	0,836	1,597	0,760		

Характеристики деформируемости

Всестороннее давление в камере, МПа	0,736	Вертикальное давление при разрушении, МПа	1,446
Модуль деформации, МПа	19,42	Девиатор напряжений, Мпа	0,710
Секущий модуль деформации, МПа	16,48	Модуль сдвига, МПа	15,12
Коэффициент поперечной деформации, д.е.	0,36	Модуль объемной деформации, МПа	22,81







Дата испытания 02.04.2023

Начальник лаборатории

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1197847033033 ПРОГРЕССГЕО ИНН 7804637120 Российская Федерация, Санкт-Петербург

Дата отбора 27.03.2023

Мухамедянова А.А.

ПРОГРЕССГЕО
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
Аттестат аккредитации № RU.АСК.ИЛ.1097 действительно до 22.09.2024 г.
195009, Г.Санкт-Петербург, Вн.Тер.Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ,
Ул Комсомола, Д. 1-3 Литера Л, Помещ. 1н
progressgeo@inbox.ru

Паспорт лабораторных исследований характеристик прочности и деформируемости грунта методом трехосного сжатия по ГОСТ 12248.3-2020

Ведомость «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Заказ ООО «КБК» Структура грунта ненарушенная

Лабораторный номер 740 Скважина 1 Глубина, м 33,2

Схема проведения опыта Консолидированно-дренированное Прибор ИВК АСИС рег. №29250-08

Высота образца, мм 76 Свидетельство о поверке №С-ГЧЛ/06-06-2022-166660999, действительно до 05.06.2023

Диаметр образца, мм 38

Классификация по ГОСТ 25100-2020 Глина легкая пылеватая твердая

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта			
	W	Wl	Wp	Ip	Il	ρ	ρd	ρs	e	Sr	Ir
Общие	0,235	0,459	0,277	0,182	-0,23	2,00	1,62	2,74	0,692	0,93	-

Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

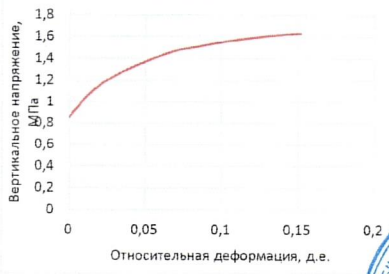
>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	Cu
-	-	-	-	-	0,4	6,5	3,9	14	30	45,2	6,1

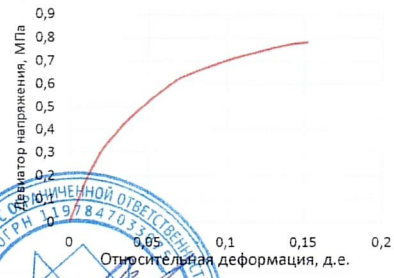
Характеристики прочности

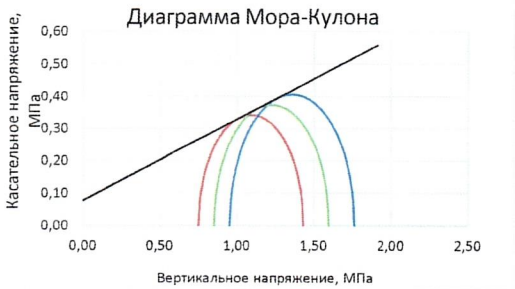
Номер замера	Всестороннее давление, МПа	Вертикальное давление при разрушении, МПа	Девиатор напряжений, МПа	Угол внутреннего трения φ, °	Удельное сцепление C, МПа
Полные напряжения					
1	0,751	1,433	0,681	14,10	0,077
2	0,851	1,597	0,746		
3	0,951	1,762	0,810		

Характеристики деформируемости

Всестороннее давление в камере, МПа	0,851	Вертикальное давление при разрушении, МПа	1,632
Модуль деформации, МПа	19,92	Девиатор напряжений, Мпа	0,781
Секущий модуль деформации, МПа	15,26	Модуль сдвига, МПа	13,11
Коэффициент поперечной деформации, д.е.	0,24	Модуль объемной деформации, МПа	12,78







Дата испытания 02.04.2023 Дата отбора 27.03.2023

Начальник лаборатории Мухамедянова А.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1197847033... ПРОГРЕССГЕО ИНН 7804637120 Российская Федерация, Санкт-Петербург

ПРОГРЕССГЕО
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
Аттестат аккредитации № RU.АСК.ИЛ.1097 действительно до 22.09.2024 г.
195009, Г.Санкт-Петербург, Вн.Тер.Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ,
Ул Комсомола. Д. 1-3 Литера Л, Помещ. 1н
progressgeo@inbox.ru

Паспорт лабораторных исследований характеристик прочности и деформируемости грунта методом трехосного сжатия по ГОСТ 12248.3-2020

Ведомость «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Заказ ООО «КБК» Структура грунта ненарушенная

Лабораторный номер 741 Скважина 2 Глубина, м 8,2

Схема проведения опыта Консолидированно-дренированное Прибор ИВК АСИС рег. №29250-08

Высота образца, мм 76 Свидетельство о поверке №С-ГЧЛ/06-06-2022-166660999, действительно до 05.06.2023

Диаметр образца, мм 38

Классификация по ГОСТ 25100-2020 Суглинок тяжелый пылеватый текучий

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта			
	W	Wl	Wp	Ip	Il	ρ	ρd	ρs	e	Sr	Ir
Общие	0,421	0,411	0,267	0,144	1,07	1,78	1,25	2,67	1,131	0,99	-

Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

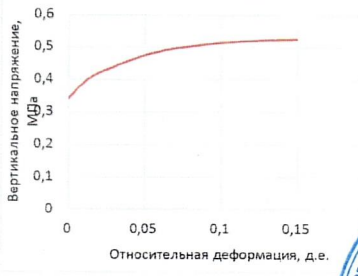
>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	Cu
-	-	-	-	-	0,4	4,1	19,5	17,3	31,5	27,2	9,5

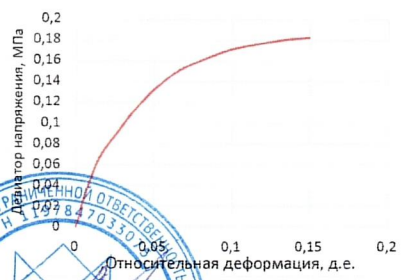
Характеристики прочности

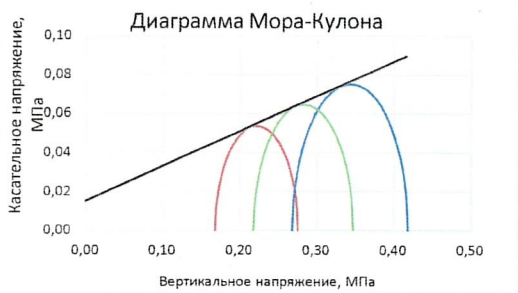
Номер замера	Всестороннее давление, МПа	Вертикальное давление при разрушении, МПа	Девиатор напряжений, МПа	Угол внутреннего трения φ, °	Удельное сцепление C, МПа
Полные напряжения					
1	0,168	0,276	0,108	10,12	0,015
2	0,218	0,347	0,129		
3	0,268	0,418	0,150		

Характеристики деформируемости

Всестороннее давление в камере, МПа	0,343	Вертикальное давление при разрушении, МПа	0,525
Модуль деформации, МПа	7,33	Девиатор напряжений, Мпа	0,182
Секущий модуль деформации, МПа	5,26	Модуль сдвига, МПа	5,82
Коэффициент поперечной деформации, д.е.	0,37	Модуль объемной деформации, МПа	9,40







Дата испытания 03.04.2023 Дата отбора 27.03.2023

Начальник лаборатории Мухамедянова А А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1197847033010 ПРОГРЕССГЕО ИНН 7804637120 Российская Федерация, Санкт-Петербург

ПРОГРЕССГЕО
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
Аттестат аккредитации № RU.АСК.ИЛ.1097 действительно до 22.09.2024 г.
195009, Г.Санкт-Петербург, Вн.Тер.Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ,
Ул Комсомола. Д. 1-3 Литера Л, Помещ. 1н
progressgeo@inbox.ru

Паспорт лабораторных исследований характеристик прочности и деформируемости грунта методом трехосного сжатия по ГОСТ 12248.3-2020

Ведомость «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Заказ ООО «КБК» Структура грунта ненарушенная

Лабораторный номер 742 Скважина 2 Глубина, м 9,7

Схема проведения опыта Консолидированно-дренированное Прибор ИВК АСИС рег. №29250-08

Высота образца, мм 76 Свидетельство о поверке №С-ГЧЛ/06-06-2022-166660999, действительно до 05.06.2023

Диаметр образца, мм 38

Классификация по ГОСТ 25100-2020 Суглинок тяжелый пылеватый текучепластичный

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта			
	W	Wl	Wp	Ip	Il	ρ	ρd	ρs	e	Sr	Ir
Общие	0,383	0,416	0,266	0,150	0,78	1,84	1,33	2,73	1,053	0,99	-

Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

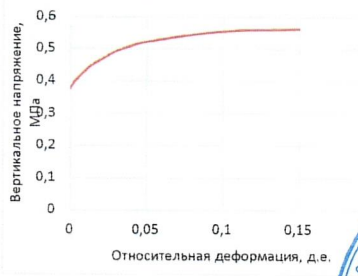
>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	Cu
-	-	-	-	-	0,3	3,6	17,6	13,5	28,4	36,6	7,2

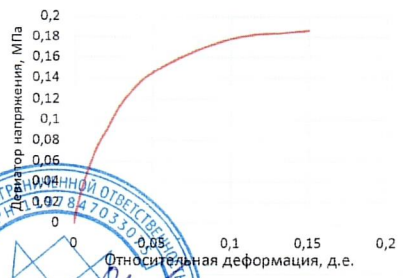
Характеристики прочности

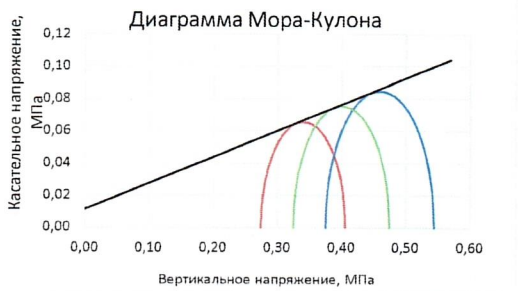
Номер замера	Всестороннее давление, МПа	Вертикальное давление при разрушении, МПа	Девиатор напряжений, МПа	Угол внутреннего трения φ, °	Удельное сцепление C, МПа
Полные напряжения					
1	0,275	0,406	0,131	9,23	0,011
2	0,325	0,475	0,150		
3	0,375	0,544	0,169		

Характеристики деформируемости

Всестороннее давление в камере, МПа	0,375	Вертикальное давление при разрушении, МПа	0,561
Модуль деформации, МПа	5,42	Девиатор напряжений, Мпа	0,186
Секущий модуль деформации, МПа	3,79	Модуль сдвига, МПа	4,30
Коэффициент поперечной деформации, д.е.	0,37	Модуль объемной деформации, МПа	6,95







Дата испытания 03.04.2023 Дата отбора 27.03.2023

Начальник лаборатории Мухамедянова А.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1207847033011 ПРОГРЕССГЕО ИНН 7804637120 Российская Федерация, Санкт-Петербург

ПРОГРЕССГЕО
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
Аттестат аккредитации № RU.АСК.ИЛ.1097 действительно до 22.09.2024 г.
195009, Г.Санкт-Петербург, Вн.Тер.Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ,
Ул Комсомола. Д. 1-3 Литера Л, Помещ. 1н
progressgeo@inbox.ru

Паспорт лабораторных исследований характеристик прочности и деформируемости грунта методом трехосного сжатия по ГОСТ 12248.3-2020

Ведомость «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Заказ ООО «КБК» Структура грунта ненарушенная

Лабораторный номер 743 Скважина 2 Глубина, м 10

Схема проведения опыта Консолидированно-дренированное Прибор ИВК АСИС рег. №29250-08

Высота образца, мм 76 Свидетельство о поверке №С-ГЧЛ/06-06-2022-166660999, действительно до 05.06.2023

Диаметр образца, мм 38

Классификация по ГОСТ 25100-2020 Суглинок легкий пылеватый текучий

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта			
	W	Wl	Wp	Ip	Il	ρ	ρd	ρs	e	Sr	Ir
Общие	0,350	0,345	0,225	0,120	1,04	1,88	1,39	2,71	0,945	1,00	-

Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

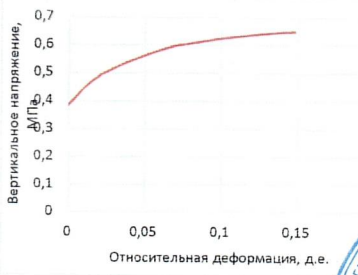
>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	Cu
-	-	-	-	-	1	3	10	27	30	29	8,5

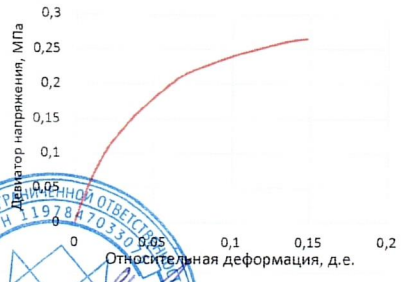
Характеристики прочности

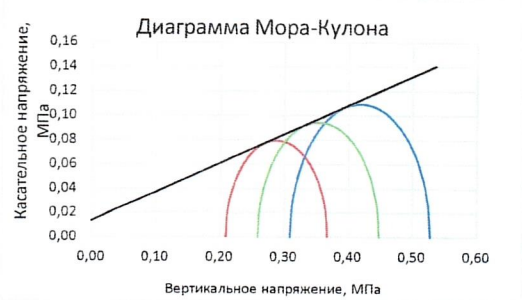
Номер замера	Всестороннее давление, МПа	Вертикальное давление при разрушении, МПа	Девиатор напряжений, МПа	Угол внутреннего трения φ, °	Удельное сцепление C, МПа
Полные напряжения					
1	0,209	0,368	0,158	13,33	0,013
2	0,259	0,448	0,188		
3	0,309	0,528	0,218		

Характеристики деформируемости

Всестороннее давление в камере, МПа	0,384	Вертикальное давление при разрушении, МПа	0,649
Модуль деформации, МПа	7,16	Девиатор напряжений, Мпа	0,265
Секущий модуль деформации, МПа	5,50	Модуль сдвига, МПа	5,65
Коэффициент поперечной деформации, д.е.	0,37	Модуль объемной деформации, МПа	8,94







Дата испытания 04.04.2023 Дата отбора 27.03.2023

Начальник лаборатории Мухамедянова А.А.

ПРОГРЕССГЕО
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
Аттестат аккредитации № RU.АСК.ИЛ.1097 действительно до 22.09.2024 г.
195009, Г.Санкт-Петербург, Вн.Тер.Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ,
Ул Комсомола, Д. 1-3 Литера Л, Помещ. 1н
progressgeo@inbox.ru

Паспорт лабораторных исследований характеристик прочности и деформируемости грунта методом трехосного сжатия по ГОСТ 12248.3-2020

Ведомость «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Заказ ООО «КБК» Структура грунта ненарушенная

Лабораторный номер 744 Скважина 2 Глубина, м 13,2

Схема проведения опыта Консолидированно-дренированное Прибор ИВК АСИС рег. №29250-08

Высота образца, мм 76 Свидетельство о поверке №С-ГЧЛ/06-06-2022-166660999, действительно до 05.06.2023

Диаметр образца, мм 38

Классификация по ГОСТ 25100-2020 Супесь пылеватая пластичная

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта			
	W	Wl	Wp	Ip	Il	ρ	ρd	ρs	e	Sr	Ir
Общие	0,137	0,166	0,121	0,045	0,36	2,22	1,95	2,67	0,367	1,00	-

Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

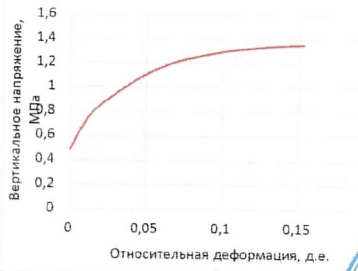
>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	Cu
-	-	4,5	2,9	0,5	1,1	8,3	15,1	35,1	26,3	6,2	7,2

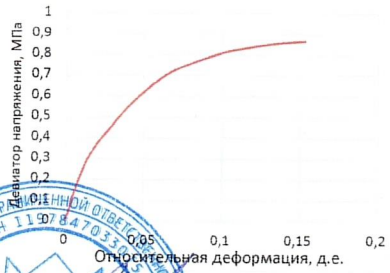
Характеристики прочности

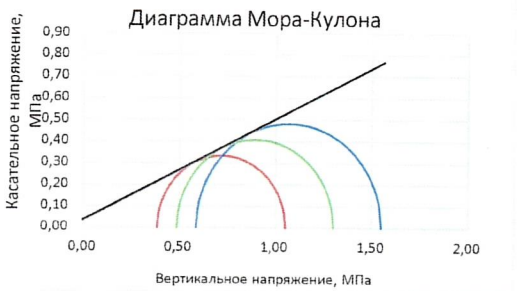
Номер замера	Всестороннее давление, МПа	Вертикальное давление при разрушении, МПа	Девиатор напряжений, МПа	Угол внутреннего трения φ, °	Удельное сцепление C, МПа
Полные напряжения					
1	0,387	1,055	0,668	25,16	0,030
2	0,487	1,303	0,816		
3	0,587	1,551	0,963		

Характеристики деформируемости

Всестороннее давление в камере, МПа	0,487	Вертикальное давление при разрушении, МПа	1,353
Модуль деформации, МПа	12,28	Девиатор напряжений, Мпа	0,866
Секущий модуль деформации, МПа	8,96	Модуль сдвига, МПа	9,90
Коэффициент поперечной деформации, д.е.	0,38	Модуль объемной деформации, МПа	17,05







Дата испытания 04.04.2023 Дата отбора 27.03.2023

Начальник лаборатории Мухамедянова А.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1167847033305 ПРОГРЕССГЕО ИНН 7804637120 Российская Федерация, Санкт-Петербург

ПРОГРЕССГЕО
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
Аттестат аккредитации № RU.АСК.ИЛ.1097 действительно до 22.09.2024 г.
195009, Г.Санкт-Петербург, Вн.Тер.Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ,
Ул Комсомола, Д. 1-3 Литера Л, Помещ. 1н
progressgeo@inbox.ru

Паспорт лабораторных исследований характеристик прочности и деформируемости грунта методом трехосного сжатия по ГОСТ 12248.3-2020

Ведомость «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Заказ ООО «КБК» Структура грунта ненарушенная

Лабораторный номер 745 Скважина 2 Глубина, м 20,2

Схема проведения опыта Консолидированно-дренированное Прибор ИВК АСИС рег. №29250-08

Высота образца, мм 76 Свидетельство о поверке №С-ГЧЛ/06-06-2022-166660999, действительно до 05.06.2023

Диаметр образца, мм 38

Классификация по ГОСТ 25100-2020 Суглинок легкий пылеватый полутвердый

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта			
	W	Wl	Wp	Ip	Il	ρ	ρd	ρs	e	Sr	Ir
Общие	0,156	0,234	0,152	0,082	0,05	2,18	1,89	2,70	0,432	0,98	-

Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

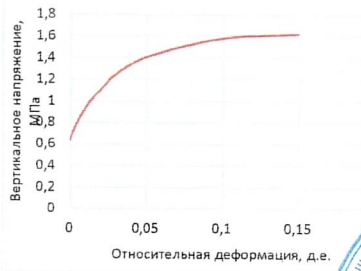
>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	Cu
-	-	2,7	1,3	0,6	1,3	3,3	7,7	36,7	23,3	23,1	17,3

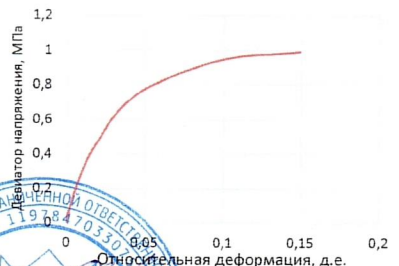
Характеристики прочности

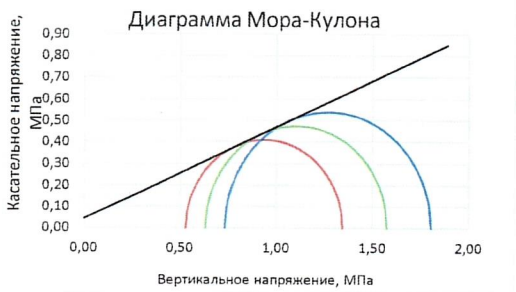
Номер замера	Всестороннее давление, МПа	Вертикальное давление при разрушении, МПа	Девиатор напряжений, МПа	Угол внутреннего трения φ, °	Удельное сцепление C, МПа
Полные напряжения					
1	0,532	1,348	0,816	23,13	0,042
2	0,632	1,577	0,945		
3	0,732	1,806	1,074		

Характеристики деформируемости

Всестороннее давление в камере, МПа	0,632	Вертикальное давление при разрушении, МПа	1,621
Модуль деформации, МПа	13,29	Девиатор напряжений, Мпа	0,989
Секущий модуль деформации, МПа	11,02	Модуль сдвига, МПа	10,22
Коэффициент поперечной деформации, д.е.	0,35	Модуль объемной деформации, МПа	14,76







Дата испытания 05.04.2023 Дата отбора 27.03.2023

Начальник лаборатории Мухамедянова А.А.

ПРОГРЕССГЕО
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
Аттестат аккредитации № RU.АСК.ИЛ.1097 действительно до 22.09.2024 г.
195009, Г.Санкт-Петербург, Вн.Тер.Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ,
Ул Комсомола. Д. 1-3 Литера Л, Помещ. 1н
progressgeo@inbox.ru

Паспорт лабораторных исследований характеристик прочности и деформируемости грунта методом трехосного сжатия по ГОСТ 12248.3-2020

Ведомость «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Заказ ООО «КБК» Структура грунта ненарушенная

Лабораторный номер 746 Скважина 2 Глубина, м 22,2

Схема проведения опыта Консолидированно-дренированное Прибор ИВК АСИС рег. №29250-08

Высота образца, мм 76 Свидетельство о поверке №С-ГЧЛ/06-06-2022-166660999, действительно до 05.06.2023

Диаметр образца, мм 38

Классификация по ГОСТ 25100-2020 Глина легкая пылеватая твердая

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта			
	W	Wl	Wp	Ip	Il	ρ	ρd	ρs	e	Sr	Ir
Общие	0,233	0,445	0,267	0,178	-0,19	2,02	1,64	2,74	0,673	0,95	-

Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

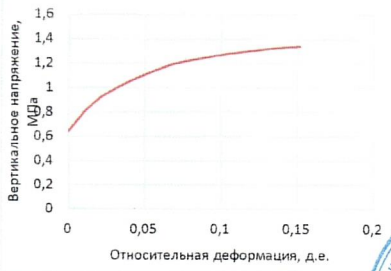
>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	Cu
-	-	-	-	-	2,3	4,4	2,3	26	22,7	42,3	7,2

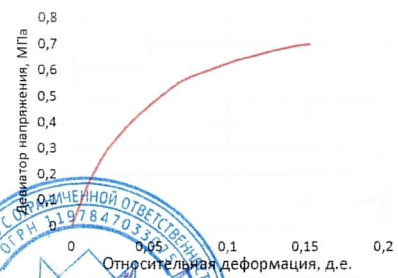
Характеристики прочности

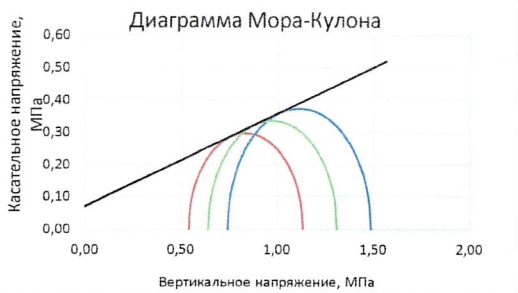
Номер замера	Всестороннее давление, МПа	Вертикальное давление при разрушении, МПа	Девиатор напряжений, МПа	Угол внутреннего трения φ, °	Удельное сцепление C, МПа
Полные напряжения					
1	0,540	1,133	0,593	15,98	0,069
2	0,640	1,309	0,669		
3	0,740	1,485	0,745		

Характеристики деформируемости

Всестороннее давление в камере, МПа	0,640	Вертикальное давление при разрушении, МПа	1,343
Модуль деформации, МПа	15,48	Девиатор напряжений, Мпа	0,703
Секущий модуль деформации, МПа	11,85	Модуль сдвига, МПа	10,14
Коэффициент поперечной деформации, д.е.	0,24	Модуль объемной деформации, МПа	9,81







Дата испытания 05.04.2023 Дата отбора 27.03.2023

Начальник лаборатории Мухамедянова А.А.

ПРОГРЕССГЕО
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
Аттестат аккредитации № RU.АСК.ИЛ.1097 действительно до 22.09.2024 г.
195009, Г.Санкт-Петербург, Вн.Тер.Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ,
Ул Комсомола. Д. 1-3 Литера Л, Помещ. 1н
progressgeo@inbox.ru

Паспорт лабораторных исследований характеристик прочности и деформируемости грунта методом трехосного сжатия по ГОСТ 12248.3-2020

Ведомость «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Заказ ООО «КБК» Структура грунта ненарушенная

Лабораторный номер 747 Скважина 2 Глубина, м 28,2

Схема проведения опыта Консолидированно-дренированное Прибор ИВК АСИС рег. №29250-08

Высота образца, мм 76 Свидетельство о поверке №С-ГЧЛ/06-06-2022-166660999, действительно до 05.06.2023

Диаметр образца, мм 38

Классификация по ГОСТ 25100-2020 Глина легкая пылеватая твердая

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта			
	W	Wl	Wp	Ip	Il	ρ	ρd	ρs	e	Sr	Ir
Общие	0,268	0,485	0,296	0,189	-0,15	1,96	1,55	2,74	0,772	0,95	-

Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

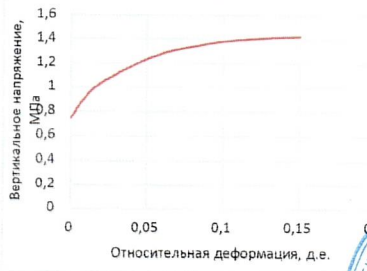
>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	Cu
-	-	-	-	-	-	0,5	3,9	19,6	26,8	49,2	5,8

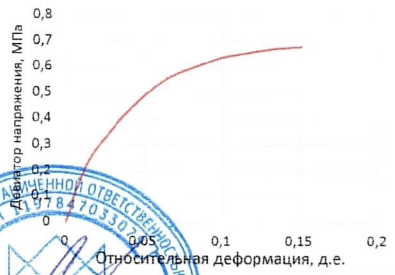
Характеристики прочности

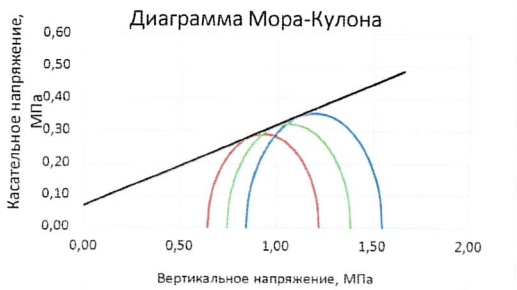
Номер замера	Всестороннее давление, МПа	Вертикальное давление при разрушении, МПа	Девиатор напряжений, МПа	Угол внутреннего трения φ, °	Удельное сцепление C, МПа
Полные напряжения					
1	0,642	1,221	0,578	14,05	0,065
2	0,742	1,385	0,642		
3	0,842	1,549	0,707		

Характеристики деформируемости

Всестороннее давление в камере, МПа	0,742	Вертикальное давление при разрушении, МПа	1,421
Модуль деформации, МПа	16,22	Девиатор напряжений, Мпа	0,679
Секущий модуль деформации, МПа	11,71	Модуль сдвига, МПа	10,87
Коэффициент поперечной деформации, д.е.	0,25	Модуль объемной деформации, МПа	10,98







Дата испытания 06.04.2023 Дата отбора 27.03.2023

Начальник лаборатории Мухамедянова А.А.

ПРОГРЕССГЕО
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
Аттестат аккредитации № RU.АСК.ИЛ.1097 действительно до 22.09.2024 г.
195009, Г.Санкт-Петербург, Вн.Тер.Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ,
Ул Комсомола, Д. 1-3 Литера Л, Помещ. 1н
progressgeo@inbox.ru

Паспорт лабораторных исследований характеристик прочности и деформируемости грунта методом трехосного сжатия по ГОСТ 12248.3-2020

Ведомость «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Заказ ООО «КБК» Структура грунта ненарушенная

Лабораторный номер 748 Скважина 2 Глубина, м 35

Схема проведения опыта Консолидированно-дренированное Прибор ИВК АСИС рег. №29250-08

Высота образца, мм 76 Свидетельство о поверке №С-ГЧЛ/06-06-2022-166660999, действительно до 05.06.2023

Диаметр образца, мм 38

Классификация по ГОСТ 25100-2020 Глина легкая пылеватая твердая

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта			
	W	Wl	Wp	Ip	Il	ρ	ρd	ρs	e	Sr	Ir
Общие	0,232	0,466	0,281	0,185	-0,26	2,00	1,62	2,74	0,688	0,92	-

Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

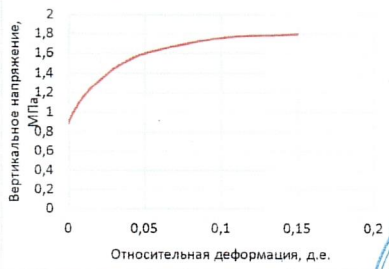
>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	Cu
-	-	-	-	-	0,3	8,6	4,5	16,2	23,6	46,8	6,4

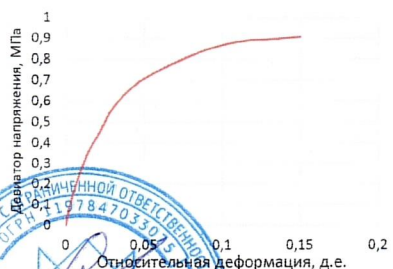
Характеристики прочности

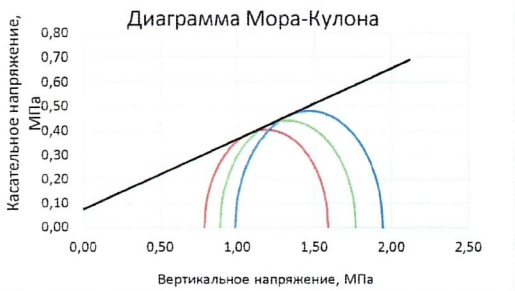
Номер замера	Всестороннее давление, МПа	Вертикальное давление при разрушении, МПа	Девиатор напряжений, МПа	Угол внутреннего трения φ, °	Удельное сцепление C, МПа
Полные напряжения					
1	0,787	1,591	0,804	16,21	0,073
2	0,887	1,768	0,881		
3	0,987	1,945	0,959		

Характеристики деформируемости

Всестороннее давление в камере, МПа	0,887	Вертикальное давление при разрушении, МПа	1,791
Модуль деформации, МПа	23,33	Девиатор напряжений, Мпа	0,904
Секущий модуль деформации, МПа	15,89	Модуль сдвига, МПа	15,34
Коэффициент поперечной деформации, д.е.	0,24	Модуль объемной деформации, МПа	14,94







Дата испытания 06.04.2023 Дата отбора 27.03.2023

Начальник лаборатории Мухамедянова А.А.

ПРОГРЕССГЕО
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
Аттестат аккредитации № RU.АСК.ИЛ.1097 действительно до 22.09.2024 г.
195009, Г.Санкт-Петербург, Вн.Тер.Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ,
Ул Комсомола. Д. 1-3 Литера Л, Помещ. 1н
progressgeo@inbox.ru

Паспорт лабораторных исследований характеристик прочности и деформируемости грунта методом трехосного сжатия по ГОСТ 12248.3-2020

Ведомость «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Заказ ООО «КБК» Структура грунта ненарушенная

Лабораторный номер 749 Скважина 3 Глубина, м 7,2

Схема проведения опыта Консолидированно-дренированное Прибор ИВК АСИС рег. №29250-08

Высота образца, мм 76 Свидетельство о поверке №С-ГЧЛ/06-06-2022-166660999, действительно до 05.06.2023

Диаметр образца, мм 38

Классификация по ГОСТ 25100-2020 Суглинок тяжелый пылеватый текучепластичный

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта			
	W	Wl	Wp	Ip	Il	ρ	ρd	ρs	e	Sr	Ir
Общие	0,391	0,416	0,263	0,153	0,84	1,84	1,32	2,73	1,063	1,00	-

Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

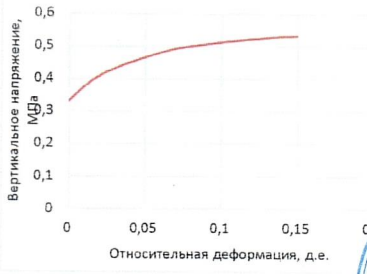
>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	Cu
-	-	-	-	-	0,1	1,7	10,8	22,8	30,5	34,1	7,1

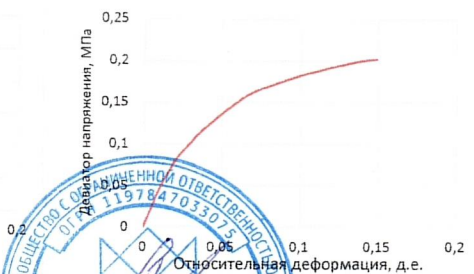
Характеристики прочности

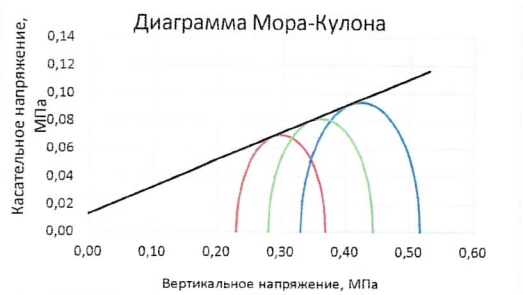
Номер замера	Всестороннее давление, МПа	Вертикальное давление при разрушении, МПа	Девиатор напряжений, МПа	Угол внутреннего трения φ, °	Удельное сцепление C, МПа
Полные напряжения					
1	0,230	0,369	0,139	10,96	0,013
2	0,280	0,443	0,163		
3	0,330	0,516	0,186		

Характеристики деформируемости

Всестороннее давление в камере, МПа	0,330	Вертикальное давление при разрушении, МПа	0,532
Модуль деформации, МПа	5,92	Девиатор напряжений, Мпа	0,202
Секущий модуль деформации, МПа	4,54	Модуль сдвига, МПа	4,70
Коэффициент поперечной деформации, д.е.	0,37	Модуль объемной деформации, МПа	7,59







Дата испытания 07.04.2023 Дата отбора 27.03.2023

Начальник лаборатории Мухамедянова А.А.

ПРОГРЕССГЕО
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
Аттестат аккредитации № RU.АСК.ИЛ.1097 действительно до 22.09.2024 г.
195009, Г.Санкт-Петербург, Вн.Тер.Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ,
Ул Комсомола. Д. 1-3 Литера Л, Помещ. 1н
progressgeo@inbox.ru

Паспорт лабораторных исследований характеристик прочности и деформируемости грунта методом трехосного сжатия по ГОСТ 12248.3-2020

Ведомость «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Заказ ООО «КБК» Структура грунта ненарушенная

Лабораторный номер 750 Скважина 3 Глубина, м 15,2

Схема проведения опыта Консолидированно-дренированное Прибор ИВК АСИС рег. №29250-08

Высота образца, мм 76 Свидетельство о поверке №С-ГЧЛ/06-06-2022-166660999, действительно до 05.06.2023

Диаметр образца, мм 38

Классификация по ГОСТ 25100-2020 Суглинок легкий пылеватый тугопластичный

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта			
	W	Wl	Wp	Ip	Il	ρ	ρd	ρs	e	Sr	Ir
Общие	0,224	0,288	0,190	0,098	0,35	2,06	1,68	2,71	0,610	1,00	-

Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

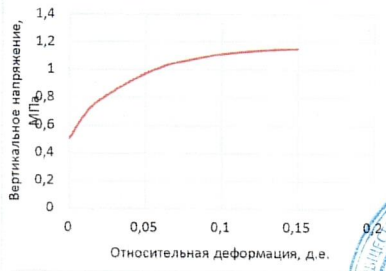
>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	Cu
-	-	1,7	0,3	0,5	0,9	1,2	10,1	21,8	35,2	28,3	7,0

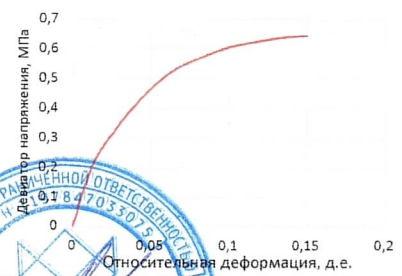
Характеристики прочности

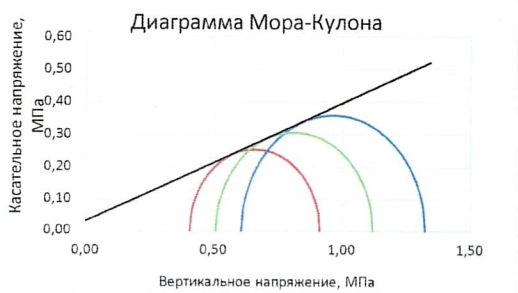
Номер замера	Всестороннее давление, МПа	Вертикальное давление при разрушении, МПа	Девиатор напряжений, МПа	Угол внутреннего трения φ, °	Удельное сцепление C, МПа
Полные напряжения					
1	0,407	0,914	0,507	20,12	0,028
2	0,507	1,119	0,612		
3	0,607	1,324	0,717		

Характеристики деформируемости

Всестороннее давление в камере, МПа	0,507	Вертикальное давление при разрушении, МПа	1,152
Модуль деформации, МПа	10,43	Девиатор напряжений, Мпа	0,645
Секущий модуль деформации, МПа	7,57	Модуль сдвига, МПа	8,09
Коэффициент поперечной деформации, д.е.	0,36	Модуль объемной деформации, МПа	12,02







Дата испытания 07.04.2023 Дата отбора 27.03.2023

Начальник лаборатории Мухамедянова А.А.

ПРОГРЕССГЕО
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
Аттестат аккредитации № RU.АСК.ИЛ.1097 действительно до 22.09.2024 г.
195009, Г.Санкт-Петербург, Вн.Тер.Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ,
Ул Комсомола, Д. 1-3 Литера Л, Помещ. 1н
progressgeo@inbox.ru

Паспорт лабораторных исследований характеристик прочности и деформируемости грунта методом трехосного сжатия по ГОСТ 12248.3-2020

Ведомость «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Заказ	ООО «КБК»	Структура грунта	ненарушенная		
Лабораторный номер	751	Скважина	3	Глубина, м	17,2
Схема проведения опыта		Консолидированно-дренированное		Прибор	ИВК АСИС рег. №29250-08
Высота образца, мм	76	Свидетельство о поверке	№С-ГЧЛ/06-06-2022-166660999, действительно до 05.06.2023		
Диаметр образца, мм	38				
Классификация по ГОСТ 25100-2020		Суглинок легкий пылеватый тугопластичный			

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта			
	W	Wl	Wp	Ip	Il	ρ	ρd	ρs	e	Sr	Ir
Общие	0,192	0,241	0,164	0,077	0,36	2,10	1,76	2,70	0,532	0,97	-

Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

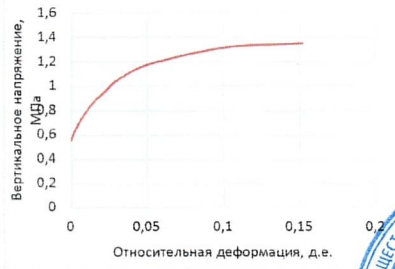
>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	Cu
3,1	-	1,7	0,5	0,4	0,8	2,8	3,6	27,5	38	21,6	7,2

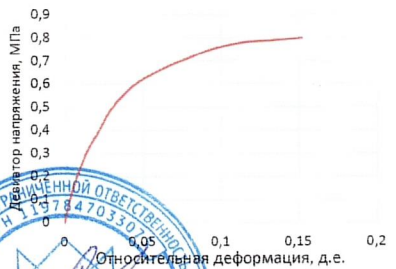
Характеристики прочности

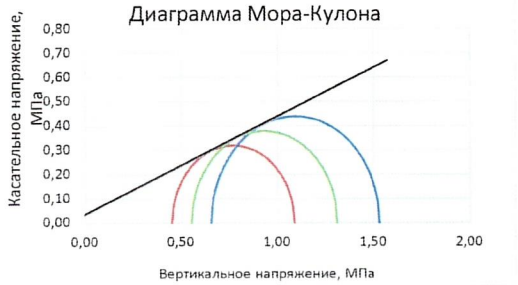
Номер замера	Всестороннее давление, МПа	Вертикальное давление при разрушении, МПа	Девиатор напряжений, МПа	Угол внутреннего трения φ, °	Удельное сцепление C, МПа
Полные напряжения					
1	0,454	1,091	0,637	22,01	0,031
2	0,554	1,311	0,756		
3	0,654	1,531	0,876		

Характеристики деформируемости

Всестороннее давление в камере, МПа	0,554	Вертикальное давление при разрушении, МПа	1,353
Модуль деформации, МПа	11,16	Девиатор напряжений, Мпа	0,799
Секущий модуль деформации, МПа	7,48	Модуль сдвига, МПа	8,62
Коэффициент поперечной деформации, д.е.	0,35	Модуль объемной деформации, МПа	12,62







Дата испытания 08.04.2023 Дата отбора 27.03.2023

Начальник лаборатории Мухамедянова А.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1197847033076 ПРОГРЕССГЕО ИНН 7804637120 Российская Федерация, Санкт-Петербург

ПРОГРЕССГЕО
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
Аттестат аккредитации № RU.АСК.ИЛ.1097 действительно до 22.09.2024 г.
195009, Г.Санкт-Петербург, Вн.Тер.Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ,
Ул Комсомола. Д. 1-3 Литера Л, Помещ. 1н
progressgeo@inbox.ru

Паспорт лабораторных исследований характеристик прочности и деформируемости грунта методом трехосного сжатия по ГОСТ 12248.3-2020

Ведомость «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Заказ ООО «КБК» Структура грунта ненарушенная

Лабораторный номер 752 Скважина 3 Глубина, м 19,2

Схема проведения опыта Консолидированно-дренированное Прибор ИВК АСИС рег. №29250-08

Высота образца, мм 76 Свидетельство о поверке №С-ГЧЛ/06-06-2022-166660999, действительно до 05.06.2023

Диаметр образца, мм 38

Классификация по ГОСТ 25100-2020 Суглинок легкий пылеватый полутвердый

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта			
	W	Wl	Wp	Ip	Il	ρ	ρd	ρs	e	Sr	Ir
Общие	0,136	0,226	0,134	0,092	0,02	2,22	1,95	2,71	0,387	0,95	-

Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

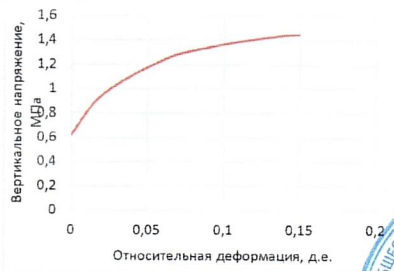
>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	Cu
-	-	2,8	1,4	0,7	0,9	4,4	10,1	29,7	22,9	27,1	17,1

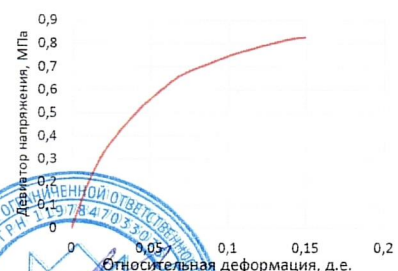
Характеристики прочности

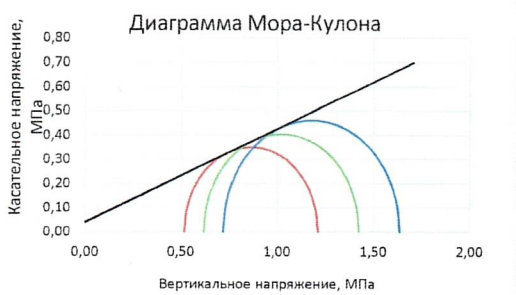
Номер замера	Всестороннее давление, МПа	Вертикальное давление при разрушении, МПа	Девиатор напряжений, МПа	Угол внутреннего трения φ, °	Удельное сцепление C, МПа
Полные напряжения					
1	0,518	1,212	0,694	21,11	0,038
2	0,618	1,425	0,807		
3	0,718	1,637	0,919		

Характеристики деформируемости

Всестороннее давление в камере, МПа	0,618	Вертикальное давление при разрушении, МПа	1,444
Модуль деформации, МПа	14,27	Девиатор напряжений, Мпа	0,826
Секущий модуль деформации, МПа	10,92	Модуль сдвига, МПа	10,97
Коэффициент поперечной деформации, д.е.	0,35	Модуль объемной деформации, МПа	15,85







Дата испытания 08.04.2023 Дата отбора 27.03.2023

Начальник лаборатории Мухамедянова А.А.

ПРОГРЕССГЕО
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
Аттестат аккредитации № RU.АСК.ИЛ.1097 действительно до 22.09.2024 г.
195009, Г.Санкт-Петербург, Вн.Тер.Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ,
Ул Комсомола. Д. 1-3 Литера Л, Помещ. 1н
progressgeo@inbox.ru

Паспорт лабораторных исследований характеристик прочности и деформируемости грунта методом трехосного сжатия по ГОСТ 12248.3-2020

Ведомость «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Заказ ООО «КБК» Структура грунта ненарушенная

Лабораторный номер 753 Скважина 3 Глубина, м 21,2

Схема проведения опыта Консолидированно-дренированное Прибор ИВК АСИС рег. №29250-08

Высота образца, мм 76 Свидетельство о поверке №С-ГЧЛ/06-06-2022-166660999, действительно до 05.06.2023

Диаметр образца, мм 38

Классификация по ГОСТ 25100-2020 Суглинок легкий пылеватый полутвердый

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта			
	W	Wl	Wp	Ip	Il	ρ	ρd	ρs	e	Sr	Ir
Общие	0,145	0,231	0,145	0,086	0,00	2,19	1,91	2,71	0,417	0,94	-

Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

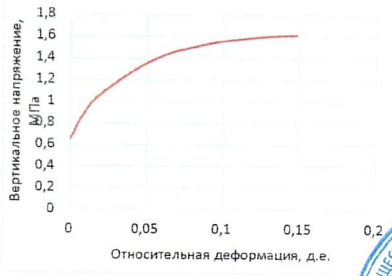
>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	Cu
-	-	3,1	1,7	0,8	1,5	4,9	9	29,3	23,3	26,4	17,5

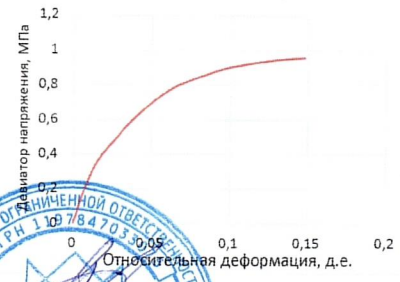
Характеристики прочности

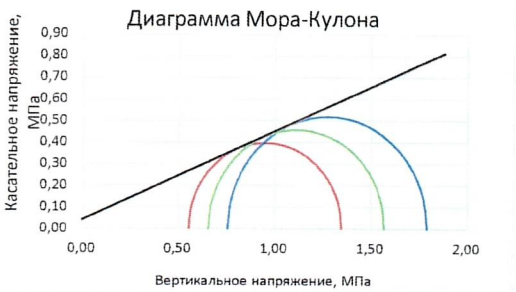
Номер замера	Всестороннее давление, МПа	Вертикальное давление при разрушении, МПа	Девиатор напряжений, МПа	Угол внутреннего трения φ, °	Удельное сцепление C, МПа
Полные напряжения					
1	0,555	1,349	0,793	22,25	0,039
2	0,655	1,571	0,915		
3	0,755	1,792	1,037		

Характеристики деформируемости

Всестороннее давление в камере, МПа	0,655	Вертикальное давление при разрушении, МПа	1,612
Модуль деформации, МПа	11,25	Девиатор напряжений, Мпа	0,957
Секущий модуль деформации, МПа	8,18	Модуль сдвига, МПа	8,66
Коэффициент поперечной деформации, д.е.	0,35	Модуль объемной деформации, МПа	12,50







Дата испытания 09.04.2023 Дата отбора 27.03.2023

Начальник лаборатории Мухамедянова А.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1107847035030 ПРОГРЕССГЕО ИНН 7804637120 Российская Федерация, Санкт-Петербург

ПРОГРЕССГЕО
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
Аттестат аккредитации № RU.АСК.ИЛ.1097 действительно до 22.09.2024 г.
195009, Г.Санкт-Петербург, Вн.Тер.Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ,
Ул Комсомола. Д. 1-3 Литера Л, Помещ. 1н
progressgeo@inbox.ru

Паспорт лабораторных исследований характеристик прочности и деформируемости грунта методом трехосного сжатия по ГОСТ 12248.3-2020

Ведомость «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Заказ ООО «КБК» Структура грунта ненарушенная

Лабораторный номер 754 Скважина 3 Глубина, м 23,2

Схема проведения опыта Консолидированно-дренированное Прибор ИВК АСИС рег. №29250-08

Высота образца, мм 76 Свидетельство о поверке №С-ГЧЛ/06-06-2022-166660999, действительно до 05.06.2023

Диаметр образца, мм 38

Классификация по ГОСТ 25100-2020 Суглинок легкий пылеватый твердый

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта			
	W	Wl	Wp	Ip	Il	ρ	ρd	ρs	e	Sr	Ir
Общие	0,132	0,223	0,138	0,085	-0,07	2,22	1,96	2,71	0,382	0,94	-

Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

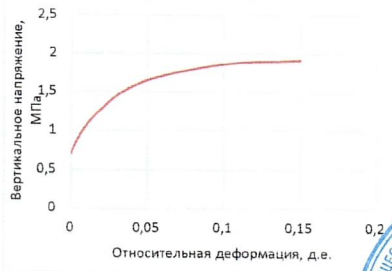
>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	Cu
-	-	5,6	1	0,3	0,8	3,2	7	34,1	24,9	23,1	16,8

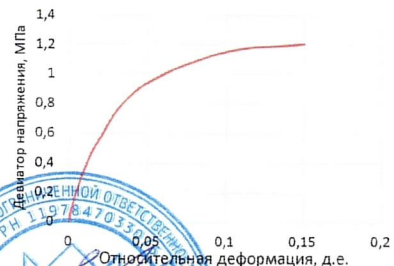
Характеристики прочности

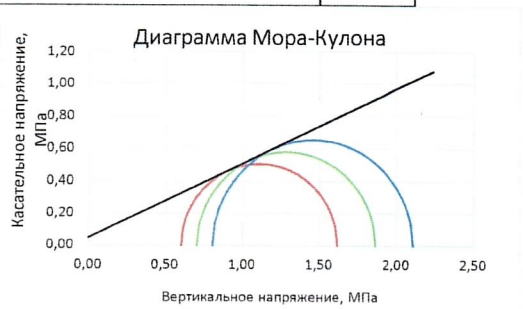
Номер замера	Всестороннее давление, МПа	Вертикальное давление при разрушении, МПа	Девиатор напряжений, МПа	Угол внутреннего трения φ, °	Удельное сцепление C, МПа
Полные напряжения					
1	0,605	1,618	1,013	24,86	0,043
2	0,705	1,863	1,158		
3	0,805	2,108	1,303		

Характеристики деформируемости

Всестороннее давление в камере, МПа	0,705	Вертикальное давление при разрушении, МПа	1,912
Модуль деформации, МПа	12,73	Девиатор напряжений, Мпа	1,207
Секущий модуль деформации, МПа	8,45	Модуль сдвига, МПа	9,79
Коэффициент поперечной деформации, д.е.	0,35	Модуль объемной деформации, МПа	14,14







Дата испытания 09.04.2023 Дата отбора 27.03.2023

Начальник лаборатории Мухамедянова А.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1197847033 ПРОГРЕССГЕО ИНН 7804637120 Российская Федерация, Санкт-Петербург

ПРОГРЕССГЕО
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
Аттестат аккредитации № RU.АСК.ИЛ.1097 действительно до 22.09.2024 г.
195009, Г.Санкт-Петербург, Вн.Тер.Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ,
Ул Комсомола. Д. 1-3 Литера Л, Помещ. 1н
progressgeo@inbox.ru

Паспорт лабораторных исследований характеристик прочности и деформируемости грунта методом трехосного сжатия по ГОСТ 12248.3-2020

Ведомость «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Заказ	ООО «КБК»	Структура грунта	ненарушенная		
Лабораторный номер	755	Скважина	3	Глубина, м	25,2
Схема проведения опыта		Консолидированно-дренированное		Прибор	ИВК АСИС рег. №29250-08
Высота образца, мм	76	Свидетельство о поверке	№С-ГЧЛ/06-06-2022-166660999, действительно до 05.06.2023		
Диаметр образца, мм	38				
Классификация по ГОСТ 25100-2020		Суглинок тяжелый пылеватый твердый			

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта			
	W	Wl	Wp	Ip	Il	ρ	ρd	ρs	e	Sr	Ir
Общие	0,232	0,416	0,258	0,158	-0,16	2,01	1,63	2,74	0,680	0,93	-

Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

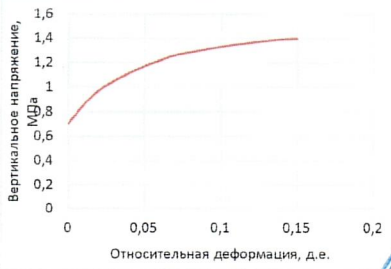
>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	Cu
-	-	-	-	-	0,1	1,6	11,9	20,9	30,2	35,3	7,1

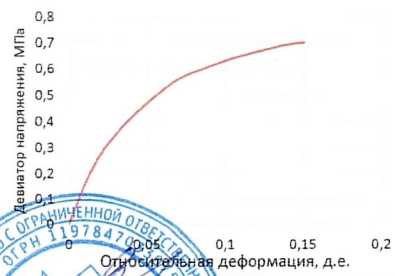
Характеристики прочности

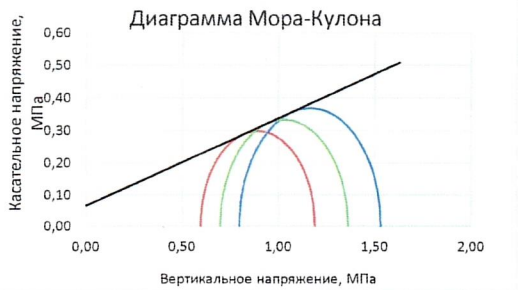
Номер замера	Всестороннее давление, МПа	Вертикальное давление при разрушении, МПа	Девиатор напряжений, МПа	Угол внутреннего трения φ, °	Удельное сцепление C, МПа
Полные напряжения					
1	0,597	1,191	0,594	15,14	0,066
2	0,697	1,362	0,665		
3	0,797	1,533	0,736		

Характеристики деформируемости

Всестороннее давление в камере, МПа	0,697	Вертикальное давление при разрушении, МПа	1,399
Модуль деформации, МПа	17,99	Девиатор напряжений, Мпа	0,702
Секущий модуль деформации, МПа	13,78	Модуль сдвига, МПа	14,00
Коэффициент поперечной деформации, д.е.	0,36	Модуль объемной деформации, МПа	21,07







Дата испытания 10.04.2023 Дата отбора 27.03.2023

Начальник лаборатории Мухамедянова А.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1197847... ПРОГРЕССГЕО ИНН 7804637120 Российская Федерация, Санкт-Петербург

ПРОГРЕССГЕО
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
Аттестат аккредитации № RU.АСК.ИЛ.1097 действительно до 22.09.2024 г.
195009, Г.Санкт-Петербург, Вн.Тер.Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ,
Ул Комсомола. Д. 1-3 Литера Л, Помещ. 1н
progressgeo@inbox.ru

Паспорт лабораторных исследований характеристик прочности и деформируемости грунта методом трехосного сжатия по ГОСТ 12248.3-2020

Ведомость «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Заказ ООО «КБК» Структура грунта ненарушенная

Лабораторный номер 756 Скважина 3 Глубина, м 27,2

Схема проведения опыта Консолидированно-дренированное Прибор ИВК АСИС рег. №29250-08

Высота образца, мм 76 Свидетельство о поверке №С-ГЧЛ/06-06-2022-166660999, действительно до 05.06.2023

Диаметр образца, мм 38

Классификация по ГОСТ 25100-2020 Суглинок тяжелый пылеватый твердый

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта			
	W	Wl	Wp	Ip	Il	ρ	ρd	ρs	e	Sr	Ir
Общие	0,240	0,406	0,250	0,156	-0,06	2,01	1,62	2,73	0,684	0,96	-

Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

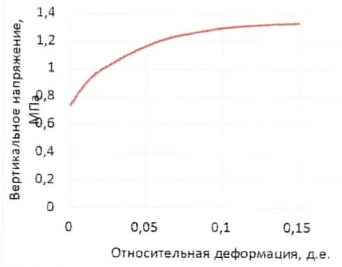
>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	Cu
-	-	-	-	-	3,1	4,2	3,6	23,6	30	35,5	7,1

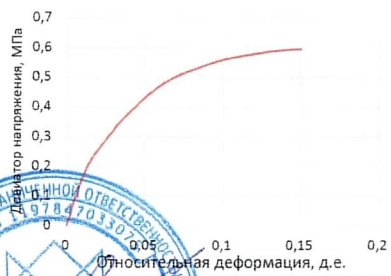
Характеристики прочности

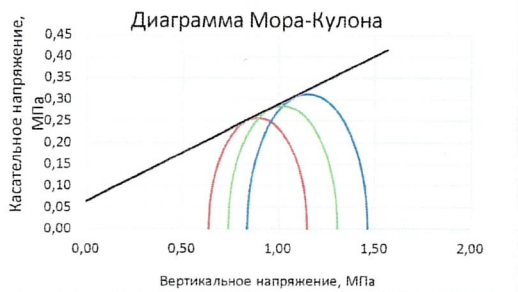
Номер замера	Всестороннее давление, МПа	Вертикальное давление при разрушении, МПа	Девиатор напряжений, МПа	Угол внутреннего трения φ, °	Удельное сцепление C, МПа
Полные напряжения					
1	0,636	1,150	0,514	12,63	0,063
2	0,736	1,306	0,569		
3	0,836	1,462	0,625		

Характеристики деформируемости

Всестороннее давление в камере, МПа	0,736	Вертикальное давление при разрушении, МПа	1,333
Модуль деформации, МПа	18,28	Девиатор напряжений, Мпа	0,597
Секущий модуль деформации, МПа	13,18	Модуль сдвига, МПа	14,24
Коэффициент поперечной деформации, д.е.	0,36	Модуль объемной деформации, МПа	21,43







Дата испытания 10.04.2023 Дата отбора 27.03.2023

Начальник лаборатории Мухамедянова А.А.

ПРОГРЕССГЕО
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
Аттестат аккредитации № RU.АСК.ИЛ.1097 действительно до 22.09.2024 г.
195009, Г.Санкт-Петербург, Вн.Тер.Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ,
Ул Комсомола. Д. 1-3 Литера Л, Помещ. 1н
progressgeo@inbox.ru

Паспорт лабораторных исследований характеристик прочности и деформируемости грунта методом трехосного сжатия по ГОСТ 12248.3-2020

Ведомость «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Заказ	ООО «КБК»	Структура грунта	ненарушенная		
Лабораторный номер	757	Скважина	3	Глубина, м	33,2
Схема проведения опыта		Консолидированно-дренированное		Прибор	ИВК АСИС рег. №29250-08
Высота образца, мм	76	Свидетельство о поверке	№С-ГЧЛ/06-06-2022-166660999, действительно до 05.06.2023		
Диаметр образца, мм	38				
Классификация по ГОСТ 25100-2020		Глина легкая пылеватая твердая			

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта			
	W	Wl	Wp	Ip	Il	ρ	ρd	ρs	e	Sr	Ir
Общие	0,178	0,426	0,252	0,174	-0,43	2,10	1,78	2,74	0,537	0,91	-

Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

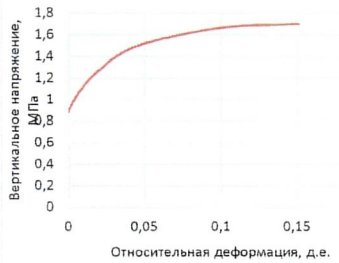
>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	Cu
-	-	-	-	-	-	-	3,2	22,3	35,8	38,7	6,3

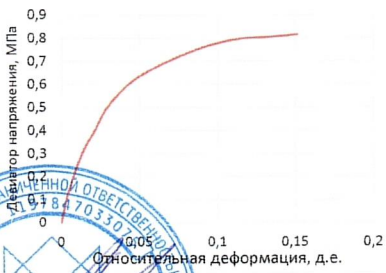
Характеристики прочности

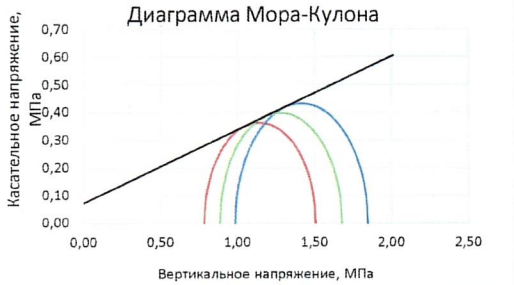
Номер замера	Всестороннее давление, МПа	Вертикальное давление при разрушении, МПа	Девиатор напряжений, МПа	Угол внутреннего трения φ, °	Удельное сцепление C, МПа
Полные напряжения					
1	0,784	1,508	0,724	14,84	0,071
2	0,884	1,677	0,793		
3	0,984	1,846	0,862		

Характеристики деформируемости

Всестороннее давление в камере, МПа	0,884	Вертикальное давление при разрушении, МПа	1,698
Модуль деформации, МПа	21,32	Девиатор напряжений, Мпа	0,814
Секущий модуль деформации, МПа	14,57	Модуль сдвига, МПа	13,57
Коэффициент поперечной деформации, д.е.	0,21	Модуль объемной деформации, МПа	12,44







Дата испытания 11.04.2023 Дата отбора 27.03.2023

Начальник лаборатории Мухамедянова А.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1178470330... ПРОГРЕССГЕО ИНН 7804637120 Российская Федерация, Санкт-Петербург

ПРОГРЕССГЕО
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
Аттестат аккредитации № RU.АСК.ИЛ.1097 действительно до 22.09.2024 г.
195009, Г.Санкт-Петербург, Вн.Тер.Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ,
Ул Комсомола, Д. 1-3 Литера Л, Помещ. 1н
progressgeo@inbox.ru

Паспорт лабораторных исследований характеристик прочности и деформируемости грунта методом трехосного сжатия по ГОСТ 12248.3-2020

Ведомость «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Заказ ООО «КБК» Структура грунта ненарушенная

Лабораторный номер 758 Скважина 5 Глубина, м 15

Схема проведения опыта Консолидированно-дренированное Прибор ИВК АСИС рег. №29250-08

Высота образца, мм 76 Свидетельство о поверке №С-ГЧЛ/06-06-2022-166660999, действительно до 05.06.2023

Диаметр образца, мм 38

Классификация по ГОСТ 25100-2020 Суглинок легкий пылеватый тугопластичный

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта			
	W	Wl	Wp	Ip	Il	ρ	ρd	ρs	e	Sr	Ir
Общие	0,205	0,260	0,175	0,085	0,35	2,07	1,72	2,71	0,577	0,96	-

Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

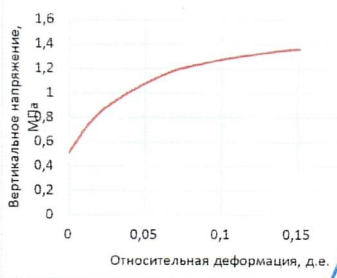
>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	Cu
2,0	-	3	1	1,5	2,2	3	22	21	26,8	17,5	25,4

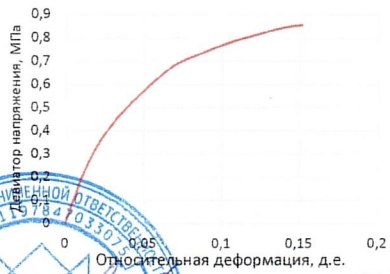
Характеристики прочности

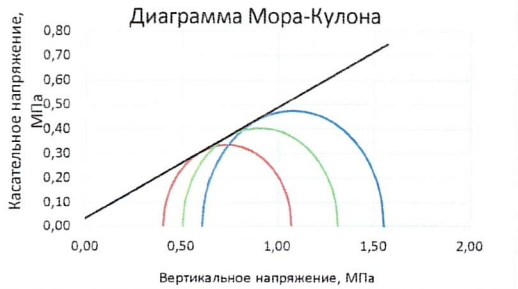
Номер замера	Всестороннее давление, МПа	Вертикальное давление при разрушении, МПа	Девиатор напряжений, МПа	Угол внутреннего трения φ, °	Удельное сцепление C, МПа
Полные напряжения					
1	0,405	1,072	0,667	24,36	0,032
2	0,505	1,312	0,808		
3	0,605	1,553	0,948		

Характеристики деформируемости

Всестороннее давление в камере, МПа	0,505	Вертикальное давление при разрушении, МПа	1,361
Модуль деформации, МПа	12,13	Девиатор напряжений, Мпа	0,856
Секущий модуль деформации, МПа	9,27	Модуль сдвига, МПа	9,39
Коэффициент поперечной деформации, д.е.	0,35	Модуль объемной деформации, МПа	13,86







Дата испытания 11.04.2023 Дата отбора 27.03.2023

Начальник лаборатории Мухамедянова А.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1197847033078 ПРОГРЕССГЕО ИНН 7804637120 Российская Федерация, Санкт-Петербург

ПРОГРЕССГЕО
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
Аттестат аккредитации № RU.АСК.ИЛ.1097 действительно до 22.09.2024 г.
195009, Г.Санкт-Петербург, Вн.Тер.Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ,
Ул Комсомола. Д. 1-3 Литера Л, Помещ. 1н
progressgeo@inbox.ru

Паспорт лабораторных исследований характеристик прочности и деформируемости грунта методом трехосного сжатия по ГОСТ 12248.3-2020

Ведомость «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Заказ ООО «КБК» Структура грунта ненарушенная

Лабораторный номер 759 Скважина 5 Глубина, м 18

Схема проведения опыта Консолидированно-дренированное Прибор ИВК АСИС рег. №29250-08

Высота образца, мм 76 Свидетельство о поверке №С-ГЧЛ/06-06-2022-166660999, действительно до 05.06.2023

Диаметр образца, мм 38

Классификация по ГОСТ 25100-2020 Суглинок легкий пылеватый полутвердый

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта			
	W	Wl	Wp	Ip	Il	ρ	ρd	ρs	e	Sr	Ir
Общие	0,135	0,224	0,133	0,091	0,02	2,23	1,97	2,71	0,379	0,97	-

Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

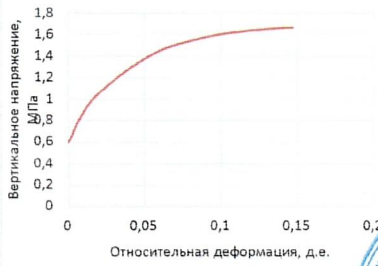
>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	Cu
-	-	3,8	1,7	1,2	2	5,5	4,6	33,5	20	27,7	18,1

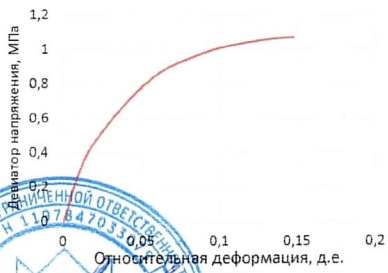
Характеристики прочности

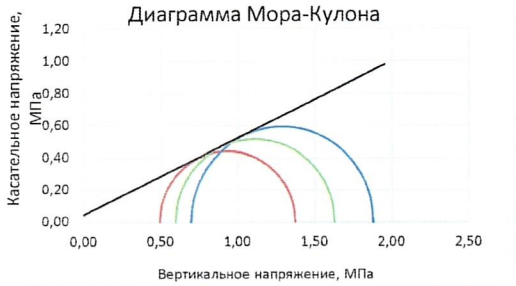
Номер замера	Всестороннее давление, МПа	Вертикальное давление при разрушении, МПа	Девиатор напряжений, МПа	Угол внутреннего трения φ, °	Удельное сцепление C, МПа
Полные напряжения					
1	0,494	1,374	0,880	25,69	0,039
2	0,594	1,627	1,033		
3	0,694	1,880	1,186		

Характеристики деформируемости

Всестороннее давление в камере, МПа	0,594	Вертикальное давление при разрушении, МПа	1,662
Модуль деформации, МПа	14,88	Девиатор напряжений, Мпа	1,068
Секущий модуль деформации, МПа	10,86	Модуль сдвига, МПа	11,44
Коэффициент поперечной деформации, д.е.	0,35	Модуль объемной деформации, МПа	16,53







Дата испытания 12.04.2023 Дата отбора 27.03.2023

Начальник лаборатории Мухамедянова А.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1178470333 ПРОГРЕССГЕО ИНН 7804657120 Российская Федерация, Санкт-Петербург

ПРОГРЕССГЕО
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
Аттестат аккредитации № RU.АСК.ИЛ.1097 действительно до 22.09.2024 г.
195009, Г.Санкт-Петербург, Вн.Тер.Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ,
Ул Комсомола, Д. 1-3 Литера Л, Помещ. 1н
progressgeo@inbox.ru

Паспорт лабораторных исследований характеристик прочности и деформируемости грунта методом трехосного сжатия по ГОСТ 12248.3-2020

Ведомость «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Заказ	ООО «КБК»	Структура грунта	ненарушенная		
Лабораторный номер	760	Скважина	5	Глубина, м	31
Схема проведения опыта		Консолидированно-дренированное		Прибор	ИВК АСИС рег. №29250-08
Высота образца, мм	76	Свидетельство о поверке	№С-ГЧЛ/06-06-2022-166660999, действительно до 05.06.2023		
Диаметр образца, мм	38				
Классификация по ГОСТ 25100-2020		Суглинок тяжелый пылеватый твердый			

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта			
	W	Wl	Wp	Ip	Il	ρ	ρd	ρs	e	Sr	Ir
Общие	0,220	0,379	0,227	0,152	-0,05	2,00	1,64	2,73	0,666	0,90	-

Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

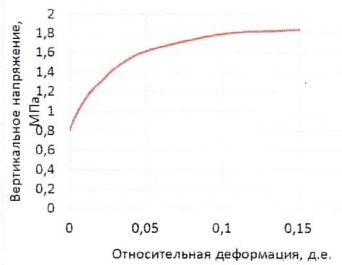
>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	Cu
-	-	-	-	-	-	-	5,5	30,2	29,7	34,6	7,2

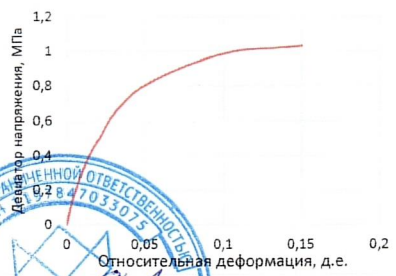
Характеристики прочности

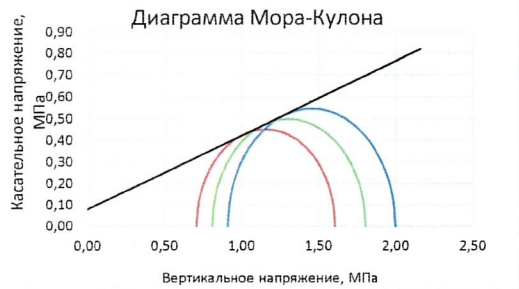
Номер замера	Всестороннее давление, МПа	Вертикальное давление при разрушении, МПа	Девиатор напряжений, МПа	Угол внутреннего трения φ, °	Удельное сцепление C, МПа
Полные напряжения					
1	0,708	1,607	0,899	18,89	0,079
2	0,808	1,803	0,995		
3	0,908	1,999	1,091		

Характеристики деформируемости

Всестороннее давление в камере, МПа	0,808	Вертикальное давление при разрушении, МПа	1,840
Модуль деформации, МПа	21,94	Девиатор напряжений, Мпа	1,032
Секущий модуль деформации, МПа	14,81	Модуль сдвига, МПа	17,07
Коэффициент поперечной деформации, д.е.	0,36	Модуль объемной деформации, МПа	25,61







Дата испытания 12.04.2023 Дата отбора 27.03.2023

Начальник лаборатории Мухамедянова А.А.

ПРОГРЕССГЕО
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
Аттестат аккредитации № RU.АСК.ИЛ.1097 действительно до 22.09.2024 г.
195009, Г.Санкт-Петербург, Вн.Тер.Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ,
Ул Комсомола, Д. 1-3 Литера Л, Помещ. 1н
progressgeo@inbox.ru

Паспорт лабораторных исследований характеристик прочности и деформируемости грунта методом трехосного сжатия по ГОСТ 12248.3-2020

Ведомость «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Заказ	ООО «КБК»	Структура грунта	ненарушенная		
Лабораторный номер	761	Скважина	5	Глубина, м	35
Схема проведения опыта		Консолидированно-дренированное		Прибор	ИВК АСИС рег. №29250-08
Высота образца, мм	76	Свидетельство о поверке	№С-ГЧЛ/06-06-2022-166660999, действительно до 05.06.2023		
Диаметр образца, мм	38				
Классификация по ГОСТ 25100-2020		Глина легкая пылеватая твердая			

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта			
	W	Wl	Wp	Ip	Il	ρ	ρd	ρs	e	Sr	Ir
Общие	0,197	0,419	0,245	0,174	-0,28	2,07	1,73	2,74	0,585	0,92	-

Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

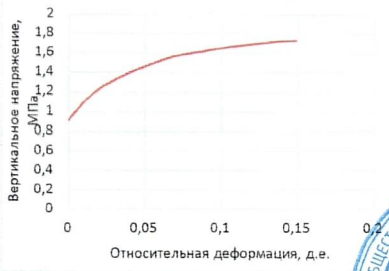
>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	Cu
-	-	-	-	-	0,2	1,7	4,5	22,8	27,6	43,2	6,5

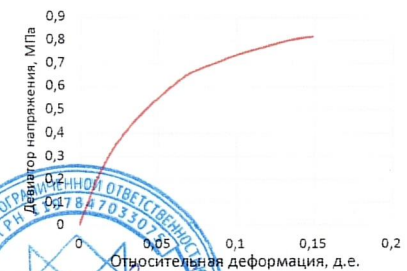
Характеристики прочности

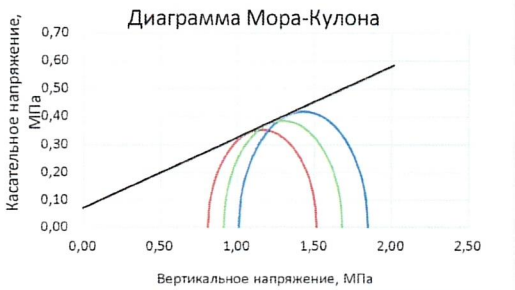
Номер замера	Всестороннее давление, МПа	Вертикальное давление при разрушении, МПа	Девиатор напряжений, МПа	Угол внутреннего трения φ, °	Удельное сцепление C, МПа
Полные напряжения					
1	0,811	1,516	0,705	14,22	0,069
2	0,911	1,681	0,770		
3	1,011	1,846	0,836		

Характеристики деформируемости

Всестороннее давление в камере, МПа	0,911	Вертикальное давление при разрушении, МПа	1,725
Модуль деформации, МПа	23,74	Девиатор напряжений, Мпа	0,814
Секущий модуль деформации, МПа	18,20	Модуль сдвига, МПа	15,27
Коэффициент поперечной деформации, д.е.	0,22	Модуль объемной деформации, МПа	14,26







Дата испытания 13.04.2023 Дата отбора 27.03.2023

Начальник лаборатории Мухамедянова А.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1178470330785 ПРОГРЕССГЕО ИНН 7804637120 Российская Федерация, Санкт-Петербург

ПРОГРЕССГЕО
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
Аттестат аккредитации № RU.АСК.ИЛ.1097 действительно до 22.09.2024 г.
195009, Г.Санкт-Петербург, Вн.Тер.Г. Муниципальный Округ Финляндский Округ,
Ул Комсомола. Д. 1-3 Литера Л, Помещ. 1н
progressgeo@inbox.ru

Паспорт лабораторных исследований характеристик прочности и деформируемости грунта методом трехосного сжатия по ГОСТ 12248.3-2020

Ведомость «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Заказ	ООО «КБК»	Структура грунта	ненарушенная		
Лабораторный номер	762	Скважина	6	Глубина, м	31
Схема проведения опыта		Консолидированно-дренированное		Прибор	ИВК АСИС рег. №29250-08
Высота образца, мм	76	Свидетельство о поверке	№С-ГЧЛ/06-06-2022-166660999, действительно до 05.06.2023		
Диаметр образца, мм	38				
Классификация по ГОСТ 25100-2020		Глина твердая			

Физические свойства грунта

	Влажность, д.е			Число пластичности	Показатель текучести	Плотность, г/см³			Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Относ. содержание орг. вещества, %
	природная	текучести	раскатывания			грунта природная	сухого грунта	частиц грунта			
	W	Wl	Wp	Ip	Il	ρ	ρd	ρs	e	Sr	Ir
Общие	0,216	0,436	0,259	0,177	-0,24	2,10	1,73	2,75	0,592	1,00	-

Гранулометрический состав % (размер фракции в мм)

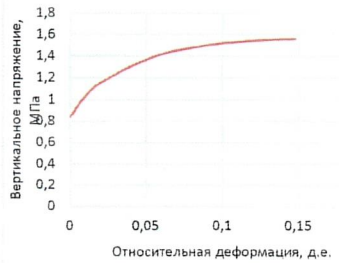
>10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002	Cu
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

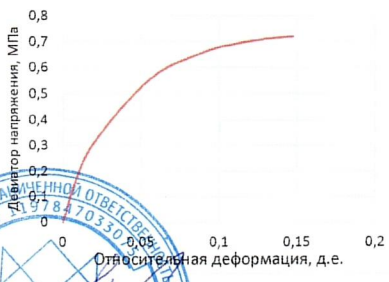
Характеристики прочности

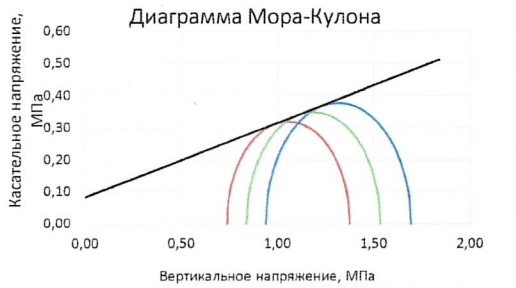
Номер замера	Всестороннее давление, МПа	Вертикальное давление при разрушении, МПа	Девиатор напряжений, МПа	Угол внутреннего трения φ, °	Удельное сцепление C, МПа
Полные напряжения					
1	0,739	1,376	0,637	13,11	0,081
2	0,839	1,535	0,696		
3	0,939	1,693	0,755		

Характеристики деформируемости

Всестороннее давление в камере, МПа	0,839	Вертикальное давление при разрушении, МПа	1,558
Модуль деформации, МПа	21,78	Девиатор напряжений, Мпа	0,719
Секущий модуль деформации, МПа	15,70	Модуль сдвига, МПа	14,02
Коэффициент поперечной деформации, д.е.	0,22	Модуль объемной деформации, МПа	13,13







Дата испытания 13.04.2023 Дата отбора 27.03.2023

Начальник лаборатории Мухамедянова А.А.

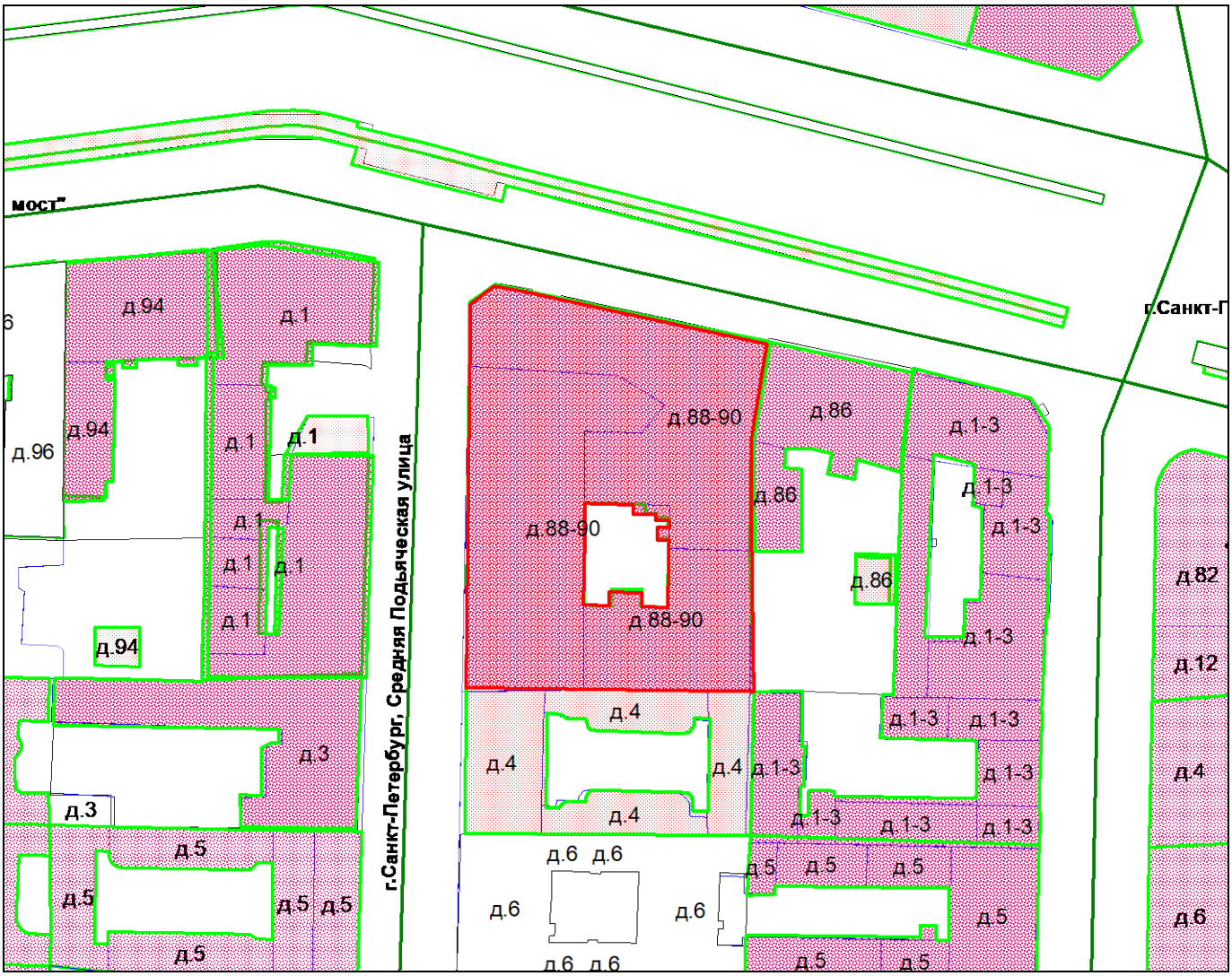
Приложение 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: СПб , наб. канала Грибоедова. д. 88-90, литера А при реализации проекта «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Прочая документация, предоставленная заявителем

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Средняя Подьяческая улица, дом 2



М 1:1000

Условные обозначения

- граница строения

Начальник филиала ГУП “ГУИОН”
ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

_____(Е.А. Костюкова)
М.П. «24» августа 2012 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Административное**
район	**Адмиралтейский**
город	**Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**набережная канала Грибоедова ,**
	дом 88-90, литера А

Квартал № ***239***
Инвентарный № ***8***

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
2356		2194.8*	161.2				
		* в т.ч.кр. 9.1 кв.м.					
* площадь застройки литеры А							

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
5143.7	5143.7	5143.7	-	-	-	-	5143.7	-	-	-	-	-	5143.7	-	-	5143.7	

IV. Общие сведения

Назначение ***Нежилое***

Использование ***Административное***

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 5143.7 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А1	Основное строение		600.5	11.90	7146
	Основное строение		210.0	10.45	2195
	подвал		556.4	2.28	1269
А2	Основное строение		945.3	17.85	16874
	подвал		210.0	3.70	777
	арка		227.0	1.00	-227
А3	Основное строение		412.9	19.28	7961
	эркер		12.0	1.00	12
	подвал		132.0	2.43	321
	Итого по строению:				36328

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А1 Год постройки: 1905 Число этажей: 2, подвал
Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		**бутовый ленточный**	**трещины в цокольной части**	**4**	**-1.8**	**2.2**	**35**	**0.77**
2	а. Наружные внутренние капитальные стены		**кирпичные**	**сколы, выветривание швов**	**26**	**-11.7**	**14.3**	**30**	**4.29**
	б. Перегородки		**деревянные оштукатуренные; гипсолитовые; кирпичные**	**местами отпадание штукатурного слоя**					
3	Перекрытия	чердачное	**деревянные неоштукатуренные; по металлическим балкам**	**трещины в местах сопряжения конструкций**	**9**		**9**	**35**	**3.15**
		междуэтажное	**деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам**						
		надподвальное	**по металлическим балкам**						
4	Крыша		**из оцинкованного железа по металлической обрешетке**	**Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами**	**6**		**6**	**25**	**1.5**
5	Полы		**Линолеумные; паркетные; бетонные**	**местами вздутие, стертость**	**10**	**2.3**	**12.3**	**30**	**3.69**
6	Проемы	Оконные	**двойные створные**	**трещины в местах сопряжения коробок**	**12**		**12**	**35**	**4.2**
		Дверные	**филенчатые, окрашены**	**Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор**					
7	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.		**штукатурка цементным раствором, окраска ПХВ**	**местами сколы, отпадание штукатурного слоя**	**7**	**3.7**	**10.7**	**25**	**2.68**
	Внутр. отделка а. б.		**штукатурка; окраска**	**Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки**					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	**от ТЭЦ**	**капельные течи, потеря эластичности проводки**	**14.5**		**11.7**	**30**	**3.51**
		Водопровод	**от городской центральной сети**						
		Канализация	**сброс в городскую сеть**						
		Горячее водоснабжение	**централизованное**			**0.3**			
		Ванны							
		Электроосвещение	**скрытая проводка**						
		Радио	**скрытая проводка**						
		Телефон	**скрытая проводка**						
		Вентиляция	**естественная**			**-3.8**			
		Лифт							
		Сигнализация	**охранная**			**0.7**			
		Электроплиты							
9	Прочие работы		**крыльца; лестницы железобетонные по стальным косоурам**	**выбоины, сколы, стертости местами**	**11.5**		**11.5**	**25**	**2.88**
				Итого	**100.0**		**89.7**		**26.67**

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{26.67\text{x } 100}{89.7} =$ **30%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А2 Год постройки: 1905 Число этажей: 3, подвал
Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		**бутовый ленточный**	**трещины в цокольной части**	**4**	**-0.48**	**3.5**	**35**	**1.23**
2	а. Наружные внутренние капитальные стены		**кирпичные**	**сколы, выветривание швов**	**26**	**-3.12**	**22.9**	**30**	**6.86**
	б. Перегородки		**деревянные оштукатуренные; гипсолитовые; кирпичные**	**местами отпадание штукатурного слоя**					
3	Перекрытия	чердачное	**деревянные неоштукатуренные; по металлическим балкам**	**трещины в местах сопряжения конструкций**	**9**		**9**	**35**	**3.15**
		междуэтажное	**деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам**						
		надподвальное	**по металлическим балкам**						
4	Крыша		**из оцинкованного железа по металлической обрешетке**	**Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами**	**6**		**6**	**25**	**1.5**
5	Полы		**Линолеумные; паркетные; бетонные**	**местами вздутие, стертость**	**10**	**2.3**	**12.3**	**30**	**3.69**
6	Проемы	Оконные	**двойные створные**	**трещины в местах сопряжения коробок**	**12**		**12**	**35**	**4.2**
		Дверные	**филенчатые, окрашены**	**Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор**					
7	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.		**штукатурка цементным раствором, окраска ПХВ**	**местами сколы, отпадание штукатурного слоя**	**7**	**1.22**	**8.2**	**25**	**2.06**
	Внутр. отделка а. б.		**штукатурка; окраска**	**Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки**					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	**от ТЭЦ**	**капельные течи, потеря эластичности проводки**	**14.5**		**11.7**	**30**	**3.51**
		Водопровод	**от городской центральной сети**						
		Канализация	**сброс в городскую сеть**						
		Горячее водоснабжение	**централизованное**			**0.3**			
		Ванны							
		Электроосвещение	**скрытая проводка**						
		Радио	**скрытая проводка**						
		Телефон	**скрытая проводка**						
		Вентиляция	**естественная**			**-3.8**			
		Лифт							
		Сигнализация	**охранная**			**0.7**			
		Электроплиты							
9	Прочие работы		**крыльца; лестницы железобетонные по стальным косоурам**	**выбоины, сколы, стертости местами**	**11.5**		**11.5**	**25**	**2.88**
				Итого	**100.0**		**97.1**		**29.08**

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{29.08\text{x } 100}{97.1} =$ **30%**

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А3 Год постройки: 1905 Число этажей: 5 (4-5), подвал

Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		**бутовый ленточный**	**трещины в цокольной части**	**4**		**4**	**35**	**1.4**
2	а. Наружные внутренние капитальные стены		**кирпичные**	**сколы, выветривание швов**	**26**		**26**	**30**	**7.8**
	б. Перегородки		**деревянные оштукатуренные; гипсолитовые; кирпичные**	**местами отпадание штукатурного слоя**					
3	Перекрытия	чердачное	**деревянные неоштукатуренные; по металлическим балкам**	**трещины в местах сопряжения конструкций**	**9**		**9**	**35**	**3.15**
		междуэтажное	**деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам**						
		надподвальное	**по металлическим балкам**						
4	Крыша		**из оцинкованного железа по металлической обрешетке**	**Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами**	**6**		**6**	**25**	**1.5**
5	Полы		**Линолеумные; паркетные; бетонные**	**местами вздутие, стертость**	**10**	**2.3**	**12.3**	**30**	**3.69**
6	Проемы	Оконные	**двойные створные**	**трещины в местах сопряжения коробок**	**12**		**12**	**35**	**4.2**
		Дверные	**филенчатые, окрашены**	**Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор**					
7	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.		**штукатурка цементным раствором, окраска ПХВ**	**местами сколы, отпадание штукатурного слоя**	**7**	**3.7**	**10.7**	**25**	**2.68**
	Внутр. отделка а. б.		**штукатурка; окраска**	**Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки**					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	**от ТЭЦ**	**капельные течи, потеря эластичности проводки**	**14.5**		**11.7**	**30**	**3.51**
		Водопровод	**от городской центральной сети**						
		Канализация	**сброс в городскую сеть**						
		Горячее водоснабжение	**централизованное**			**0.3**			
		Ванны							
		Электроосвещение	**скрытая проводка**						
		Радио	**скрытая проводка**						
		Телефон	**скрытая проводка**						
		Вентиляция	**естественная**			**-3.8**			
		Лифт							
		Сигнализация	**охранная**			**0.7**			
		Электроплиты							
9	Прочие работы		**крыльца; лестницы железобетонные по стальным косоурам**	**выбоины, сколы, стертости местами**	**11.5**		**11.5**	**25**	**2.88**
				Итого	**100.0**		**103.2**		**30.81**

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{30.81 \text{x } 100}{103.2} =$ **30%**

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	На необоруд. подвал		На ср. высоту помещения	На этажность	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А1	Осн.строение	4	53 б	куб. м	28.80	0.90	0.98	0.97		0.96	1.07	0.88	25.34	10610	268857	30	188200
А2	Осн.строение;	4	53 б	куб. м	28.80	0.97	0.98	0.97		0.96	1.07	0.95	27.36	10000	273600	30	191520
А2	Осн.строение (превышение объема)	4	53 б	куб. м	28.80	0.97	0.98	0.97		0.96	1.07	0.90	25.92	7424	192430	30	134701
А3	Осн.строение	4	53 б	куб. м	28.80	1.03	0.98	0.97		0.96		0.94	27.07	8294	224519	30	157163
														Всего:	**959406**		**671584**
Стоимость в ценах 2008 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.12.2007г. № 1513															**101908106**		**71335653**

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Всего																	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимоть измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								
Стоимость в ценах 200 года с учетом коэффициента, утвержденного												

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	959406	671584					959406	671584
2008	101908106	71335653					101908106	71335653

По состоянию на 01.10.2008 г.

« 17 » декабря 2010г. Исполнил _____ (Шпилевая Ю.Н.)

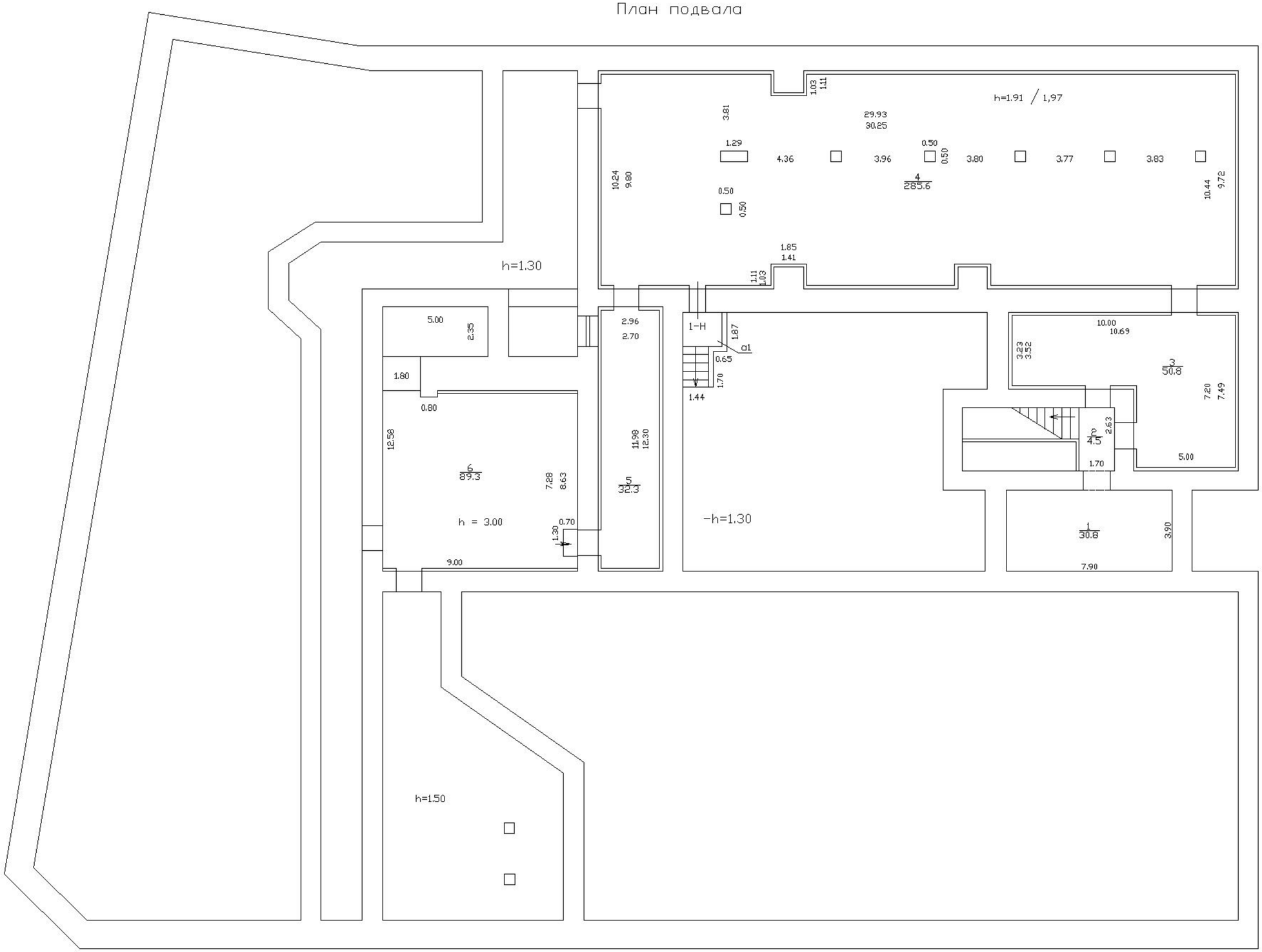
« » 200 г. Проверил _____ (Дательбаум Л.Ю.)

« » 200 г. Начальник филиала _____ (Костюкова Е.А.)

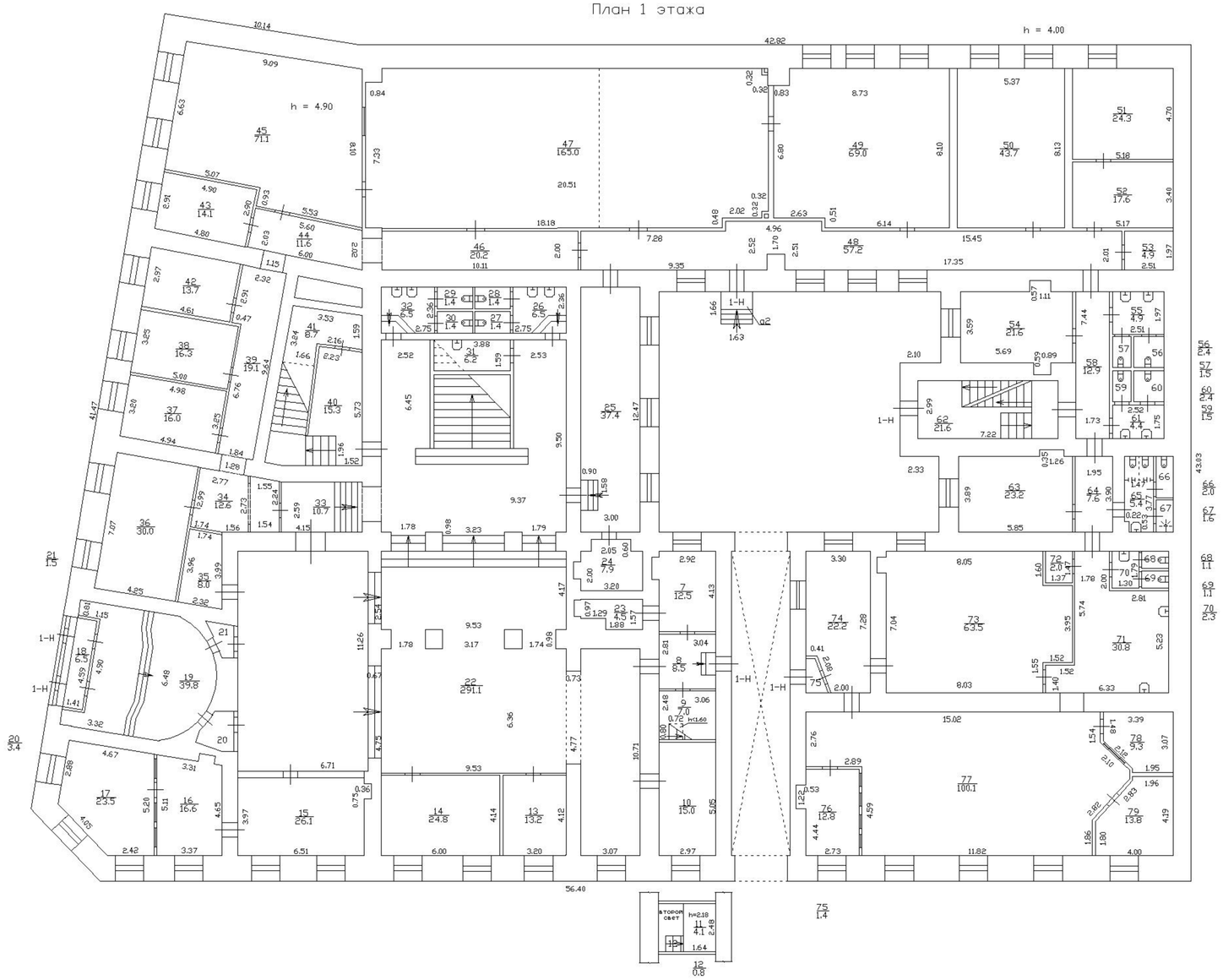
XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

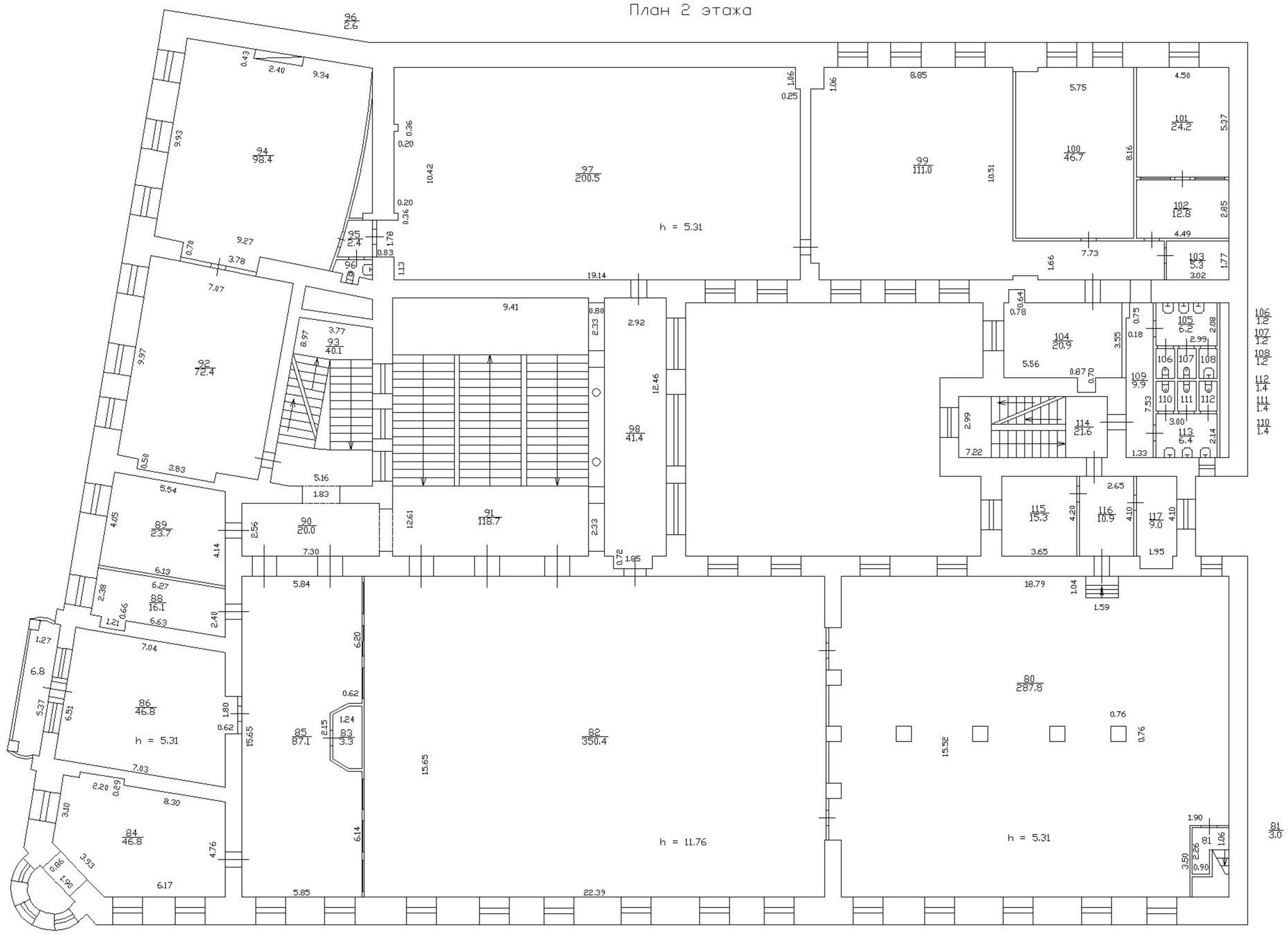
План подвала

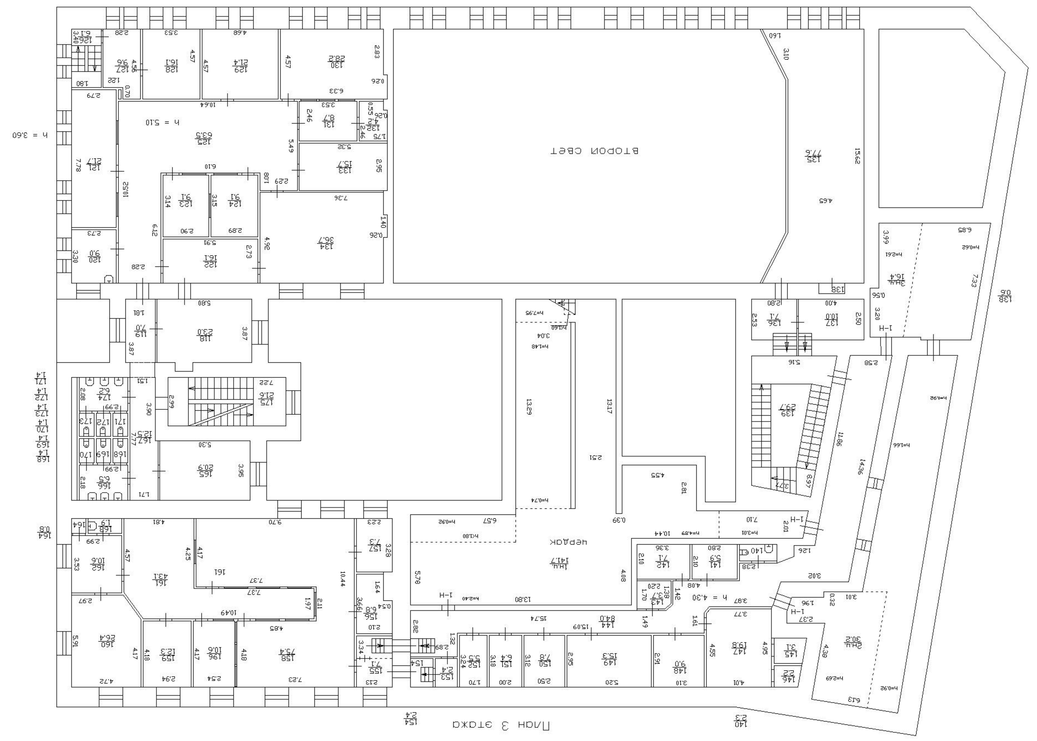


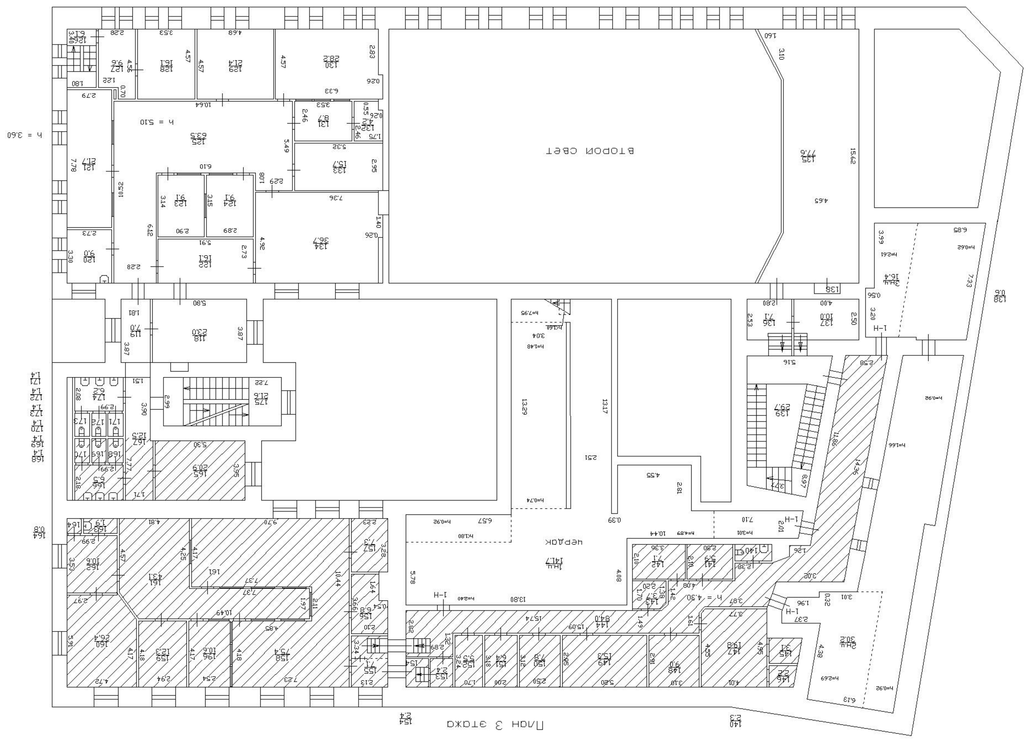
План 1 этажа

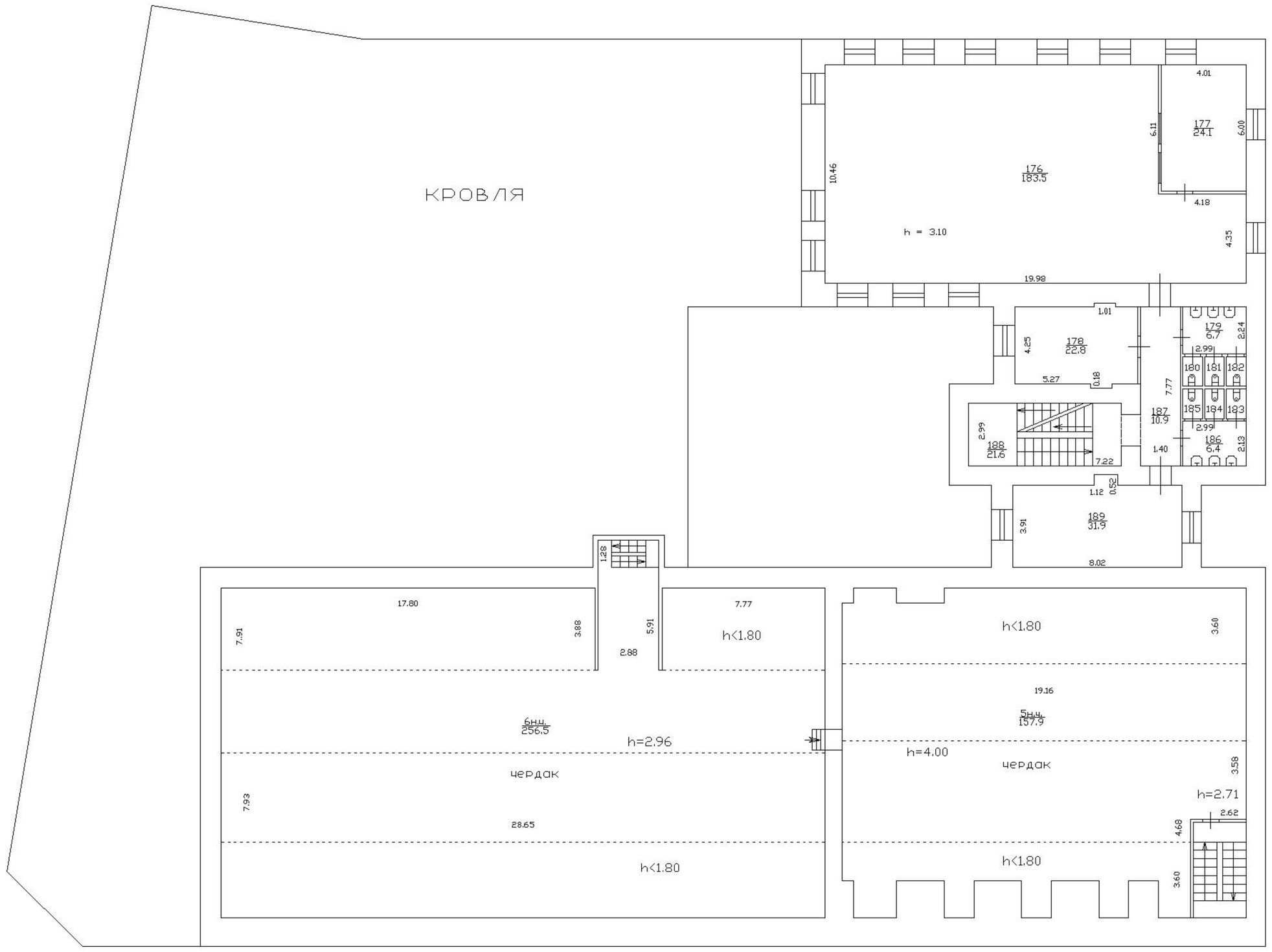


План 2 этажа


94
98.4
97
200.5
h = 5.31
99
111.0
100
46.7
101
24.2
102
12.8
103
3.4
92
72.4
93
40.1
98
41.4
91
118.7
90
20.0
89
23.7
88
16.1
86
46.8
h = 5.31
85
37.1
84
46.8
82
350.4
h = 11.76
80
287.8
h = 5.31
104
20.9
105
6.2
106
107
108
109
9.9
110
111
112
113
6.4
114
21.6
115
15.3
116
10.9
117
9.0
81
3.0

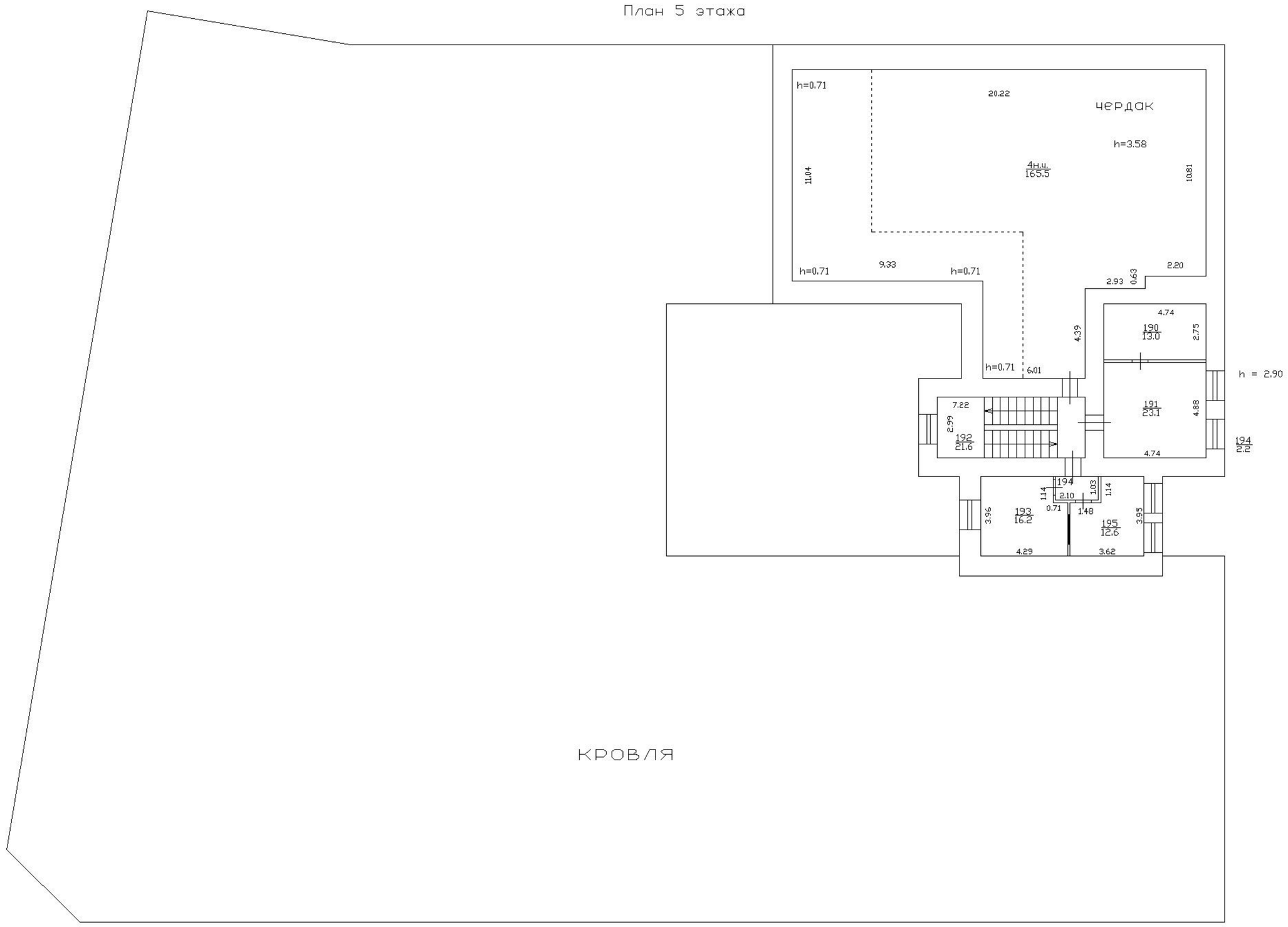

ПЛАН 3 ЭТАЖА
ВЛОСКИ СВЕТ
ЦЕНТР
h = 240
h = 510
h = 430

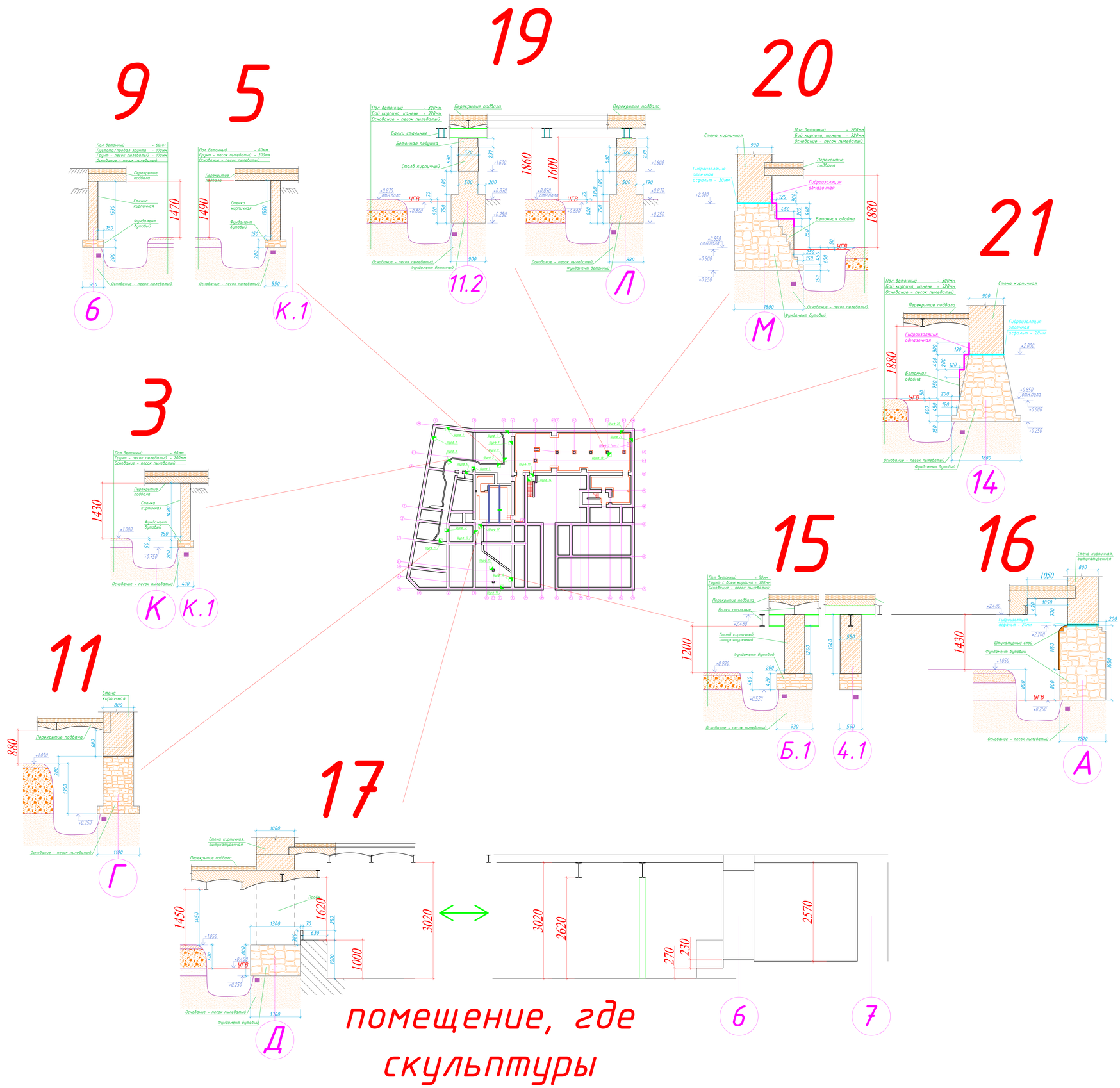

ПЛАН 3 ЭТАЖА
ВЛОСКИ СВЕТ
ЦЕНТР
h = 240
h = 510


КРОВЛЯ
176
183.5
h = 3.10
177
24.1
178
22.8
179
6.7
180
1.4
181
1.4
182
1.4
183
1.4
184
1.4
185
1.4
186
6.4
187
10.9
188
21.6
189
31.9
h<1.80
h=2.96
чердак
256.5
h=4.00
157.9
h=2.71
28.65

План 4 этажа

План 5 этажа


чердак
h=3.58
20.22
4чел.
16.5
h=0.71
11.04
10.81
9.33
2.20
2.93
0.63
4.74
190
13.0
2.75
4.39
6.01
h = 2.90
7.22
2.99
192
21.6
191
23.1
4.88
194
2.2
194
2.10
1.14
1.03
0.71
1.48
193
16.2
195
12.6
3.96
3.95
4.29
3.62
кровля


9
5
19
20
21
3
14
15
16
11
17
6
К.1
11.2
Л
М
К
Б.1
4.1
А
Г
Д
помещение, где скульптуры
7

РФ-78-1-80-000-2021-3010

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

Санкт-Петербург,
набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А
78:32:0001239:12

Санкт-Петербург

2021

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	РФ-78-1-80-000-2021-3010

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПБ ГБУК "ПЕТЕРБУРГ-КОНЦЕРТ" (регистрационный номер 01-21-66402/21 от 02.12.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Адмиралтейский район, муниципальный округ
Адмиралтейский округ

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:32:0001239:12

Площадь земельного участка:

2368 +/- 17 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

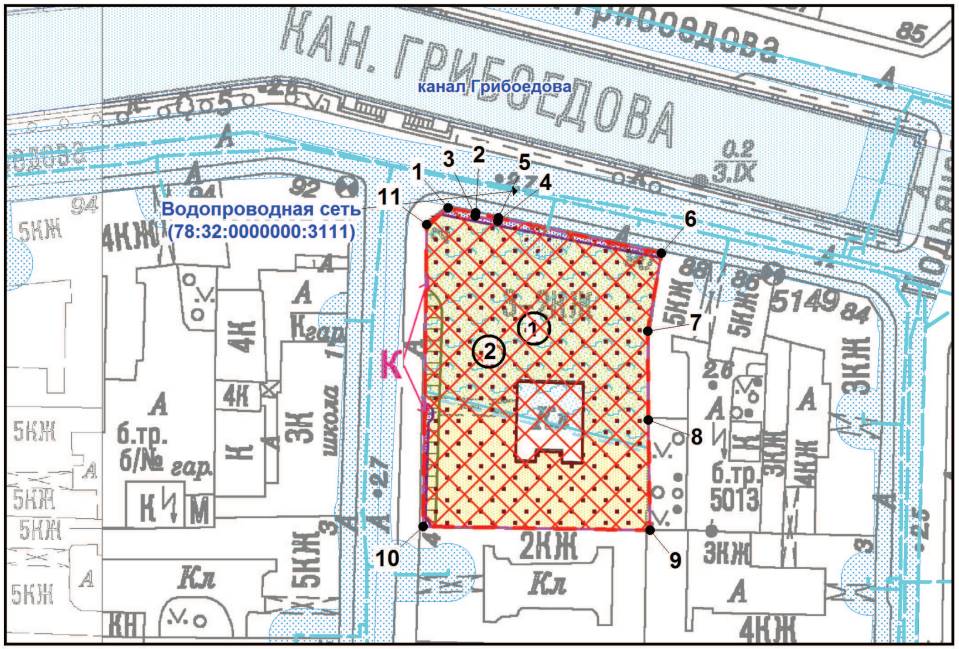
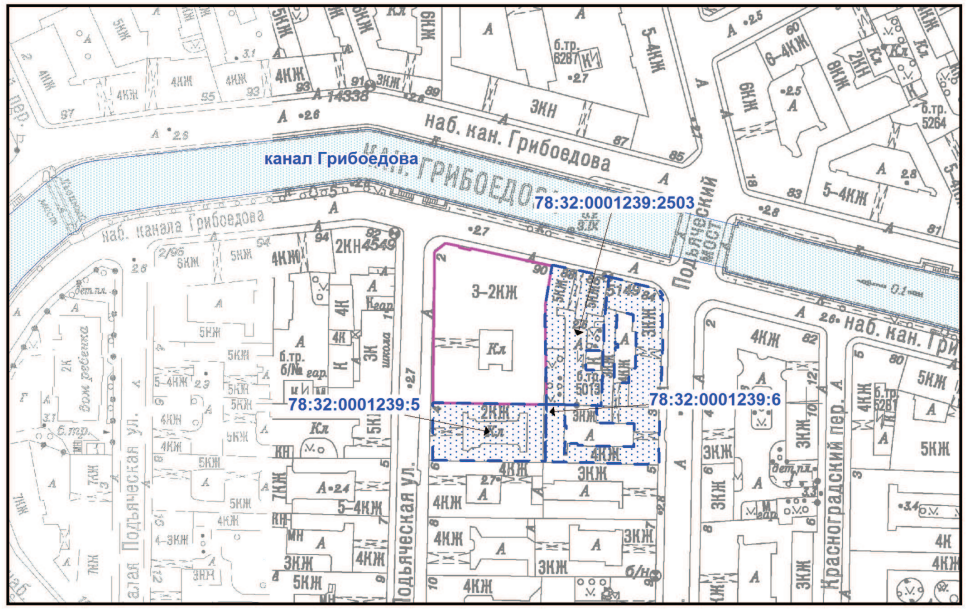


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:2000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001239:12
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- (1) - объект капитального строительства в границах участка
- граница территории объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
- (2) - объект культурного наследия федерального значения " Первое Общественное собрание (Екатерининское)"
- К - охранная зона канализационных сетей *
- охранная зона тепловых сетей *
- охранная зона сетей связи и сооружений связи *
- охранная зона водопроводных сетей **
- водоохранная зона канала Грибоедова (ИД 1271) (реестровый номер границы: 78:00-2.170; 78:00-6.163) *
- прибрежная защитная полоса канала Грибоедова (ИД 1271) (реестровый номер границы: 78:00-2.171; 78:00-6.110) *
- водоохранная зона водного объекта *
- водный объект (канал Грибоедова) (водоохранная зона – 50 м, прибрежная защитная полоса – 50 м, береговая полоса – 5м)

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:32:0001239:5 - кадастровый номер земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2012 г., М1:2000

(*) в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 06.12.2021г. № КУВИ-002/2021-160985076

(**) в соответствии с АИС УГД

Земельный участок полностью расположен в границах территории исторического поселения (средовая зона 3)

						РФ-78-1-80-000-2021-3010		
						Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А		
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*№ док.*	*Подпись*	*Дата*			
Спец.ОГП		Кравцова М.П.			10.12.2021	Градостроительный план земельного участка	*Стадия*	*Лист* / *Листов*
								1 / 1
						Чертеж градостроительного плана **М1:1000**	Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Постановление Правительства от 10.07.2001 РФ № 527.

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Первое Общественное собрание (Екатерининское)"" от 20.10.2011 № 10-681.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

,

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Постановление Правительства от 10.07.2001 РФ № 527. Распоряжение КГИОП от 20.10.2011 № 10-681.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом КГИОП от 07.12.2021 №01-25-31634/21-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, кадастровый номер 78:32:0001239:12, расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Первое Общественное собрание (Екатерининское)» (далее - Объект), расположенного по адресам: Грибоедова кан. наб., 88-90; Средняя Подьяческая ул., 2.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории Объекта утвержден распоряжением КГИОП от 20.10.2011 № 10-681:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

16.06.2021 опубликован приказ Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее - историческое поселение).

Указанный Объект является предметом охраны исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Министерства культуры РФ.

При этом, согласно п. 1 общих требований к градостроительным регламентам, утвержденных указанным приказом Министерства культуры РФ, действие регламента в границах территории исторического поселения федерального значения г. Санкт-Петербурга не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, и решения о режиме содержания, параметрах, реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	нежилое здание - административное; количество этажей - 6, в том числе подземных - 1; площадь - 5144.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1905; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:32:0001239:2008

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	2	объект культурного наследия федерального значения "Первое Общественное собрание (Екатерининское)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства от 10.07.2001 РФ № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Территория объекта культурного наследия (78:32:0001239:12/2):
1.1 Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия.
1.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Охранная зона тепловых сетей (78:32:0001239:12/3):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 117 кв.м.
2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001239:12/4):
3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.
3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001239:12/5):
4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.
4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:32:0001239:12/6):
5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17 кв.м.
5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:32:0001239:12/7):
6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 50 кв.м.
6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Водоохранная зона водного объекта (78:32:0001239:12/8):
7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1553 кв.м.
7.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

8. Водоохранная зона канала Грибоедова (ИД 1271) (реестровый номер границы: 78:00-2.170) (78:32:0001239:12/9):
8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1513 кв.м.
8.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

9. Прибрежная защитная полоса канала Грибоедова (ИД 1271) (реестровый номер границы: 78:00-2.171) (78:32:0001239:12/10):
9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1513 кв.м.

9.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

10. Водоохранная зона канала Грибоедова (ИД 1271) (реестровый номер границы: 78:00-6.163) (78:32:0001239:12/11):
10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
10.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.
В границах водоохранных зон запрещается:
1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

11. Прибрежная защитная полоса канала Грибоедова (ИД 1271) (реестровый номер границы: 78:00-6.110) (78:32:0001239:12/12):
11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
11.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.
В границах прибрежных защитных полос запрещается:
1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых,
токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних

водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1
Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах");
9) распашка земель;
10) размещение отвалов размываемых грунтов;
11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Территория объекта культурного наследия (78:32:0001239:12/2)	1-11	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона тепловых сетей (78:32:0001239:12/3)	1-14	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001239:12/4)	1-7	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001239:12/5)	1-8	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:32:0001239:12/6)	1-19	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:32:0001239:12/7)	1-8	см.Приложение	см.Приложение
Водоохранная зона водного объекта (78:32:0001239:12/8)	1-11	см.Приложение	см.Приложение
Водоохранная зона канала Грибоедова (ИД 1271) (реестровый номер границы: 78:00-2.170) (78:32:0001239:12/9)	1-11	см.Приложение	см.Приложение
Прибрежная защитная полоса канала Грибоедова (ИД 1271) (реестровый номер границы: 78:00-2.171) (78:32:0001239:12/10)	1-11	см.Приложение	см.Приложение
Водоохранная зона канала Грибоедова (ИД 1271) (реестровый номер границы: 78:00-6.163) (78:32:0001239:12/11)	1-12	см.Приложение	см.Приложение
Прибрежная защитная полоса канала Грибоедова (ИД 1271) (реестровый номер границы: 78:00-6.110) (78:32:0001239:12/12)	1-12	см.Приложение	см.Приложение

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения от 08.12.2021 №ИСХ-18234/48:
Водоснабжение
Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,833 куб.м/час (20,0 куб.м /сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.
Точка подключения на границе земельного участка.
Водоотведение
Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,823 куб.м /час (19,75 куб.м /сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и с прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,767 куб.м /час в сети общесплавной коммунальной канализации возможен.
Точка подключения на границе земельного участка.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	93259.88	113064.82
2	93258.94	113069.97
3	93258.37	113069.93
4	93257.44	113074.1
5	93258.03	113074.23
6	93251.44	113104.7
7	93236.79	113102.2
8	93220.27	113102.28
9	93199.68	113102.57
10	93200.28	113060.16
11	93256.77	113060.82

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001239:12/2

1	93256.77	113060.82
2	93259.88	113064.82
3	93258.94	113069.97
4	93258.37	113069.93
5	93257.44	113074.1
6	93258.03	113074.23
7	93251.44	113104.7
8	93236.79	113102.2
9	93220.27	113102.28
10	93199.68	113102.57
11	93200.28	113060.16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001239:12/3

1	93244.81	113060.68
2	93244.74	113060.82
3	93244.36	113061.48
4	93243.88	113062.08
5	93243.31	113062.6
6	93242.68	113063.03
7	93241.98	113063.35
8	93241.25	113063.57
9	93240.49	113063.67
10	93240.08	113063.67
11	93207.74	113062.69
12	93207.69	113062.69
13	93200.25	113062.4
14	93200.28	113060.16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001239:12/4

1	93248.03	113060.71
2	93247.27	113060.96
3	93246.49	113061.08
4	93245.7	113061.08
5	93244.92	113060.96
6	93244.17	113060.71
7	93244.08	113060.67

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001239:12/5

1	93223.96	113060.44
2	93223.95	113060.44
3	93223.16	113060.69
4	93222.35	113060.82
5	93221.53	113060.82
6	93220.71	113060.68
7	93219.94	113060.41
8	93219.9	113060.39

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001239:12/6

1	93223.35	113060.43
2	93223.34	113060.45
3	93223.3	113060.61
4	93223.07	113061.09
5	93222.73	113061.5
6	93222.29	113061.81
7	93221.78	113061.99
8	93221.24	113062.02
9	93220.72	113061.91
10	93220.24	113061.67
11	93219.85	113061.31
12	93219.75	113061.19
13	93201.89	113060.59
14	93201.6	113060.94
15	93201.25	113061.21
16	93200.84	113061.4
17	93200.4	113061.5
18	93200.26	113061.51
19	93200.28	113060.16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001239:12/7

1	93259.88	113064.82
2	93258.94	113069.97
3	93258.37	113069.93
4	93257.44	113074.1
5	93258.03	113074.23
6	93251.44	113104.7
7	93250.54	113104.55
8	93258.68	113063.27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001239:12/8

1	93256.77	113060.82
2	93259.88	113064.82
3	93258.94	113069.97
4	93258.37	113069.93
5	93257.44	113074.1
6	93258.03	113074.23
7	93251.44	113104.7
8	93236.79	113102.2
9	93220.27	113102.28
10	93214.13	113102.37
11	93224.51	113060.44

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001239:12/9

1	93225.59	113060.46
2	93214.93	113102.36
3	93220.27	113102.28
4	93236.79	113102.2
5	93251.44	113104.7
6	93258.03	113074.23
7	93257.44	113074.1
8	93258.37	113069.93
9	93258.94	113069.97
10	93259.88	113064.82
11	93256.77	113060.82

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001239:12/10

1	93225.59	113060.46
2	93214.93	113102.36
3	93220.27	113102.28
4	93236.79	113102.2
5	93251.44	113104.7
6	93258.03	113074.23
7	93257.44	113074.1
8	93258.37	113069.93
9	93258.94	113069.97
10	93259.88	113064.82
11	93256.77	113060.82

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001239:12/11

1	93259.88	113064.82
2	93258.94	113069.97
3	93258.37	113069.93
4	93257.44	113074.1
5	93258.03	113074.23
6	93251.44	113104.7
7	93236.79	113102.2

8	93220.27	113102.28
9	93214.93	113102.36
10	93214.94	113102.32
11	93225.59	113060.46
12	93256.77	113060.82

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001239:12/12

1	93259.88	113064.82
2	93258.94	113069.97
3	93258.37	113069.93
4	93257.44	113074.1
5	93258.03	113074.23
6	93251.44	113104.7
7	93236.79	113102.2
8	93220.27	113102.28
9	93214.93	113102.36
10	93214.94	113102.32
11	93225.59	113060.46
12	93256.77	113060.82

Приложение 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: СПб , наб. канала Грибоедова. д. 88-90, литера А при реализации проекта «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-концерт»

Результаты фотофиксации объекта на момент заключения договора (23.06.2025 г.)

Фото 1. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А. Общий вид здания с севера.

Фото 2. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А. Общий вид здания с северо-запада.

Фото 3. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А. Вид внутреннего двора.

Фото 4. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А. Вид внутреннего двора.

Фото 5. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А. Спуск в подвал.

Фото 6. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А. Вид подвального помещения.

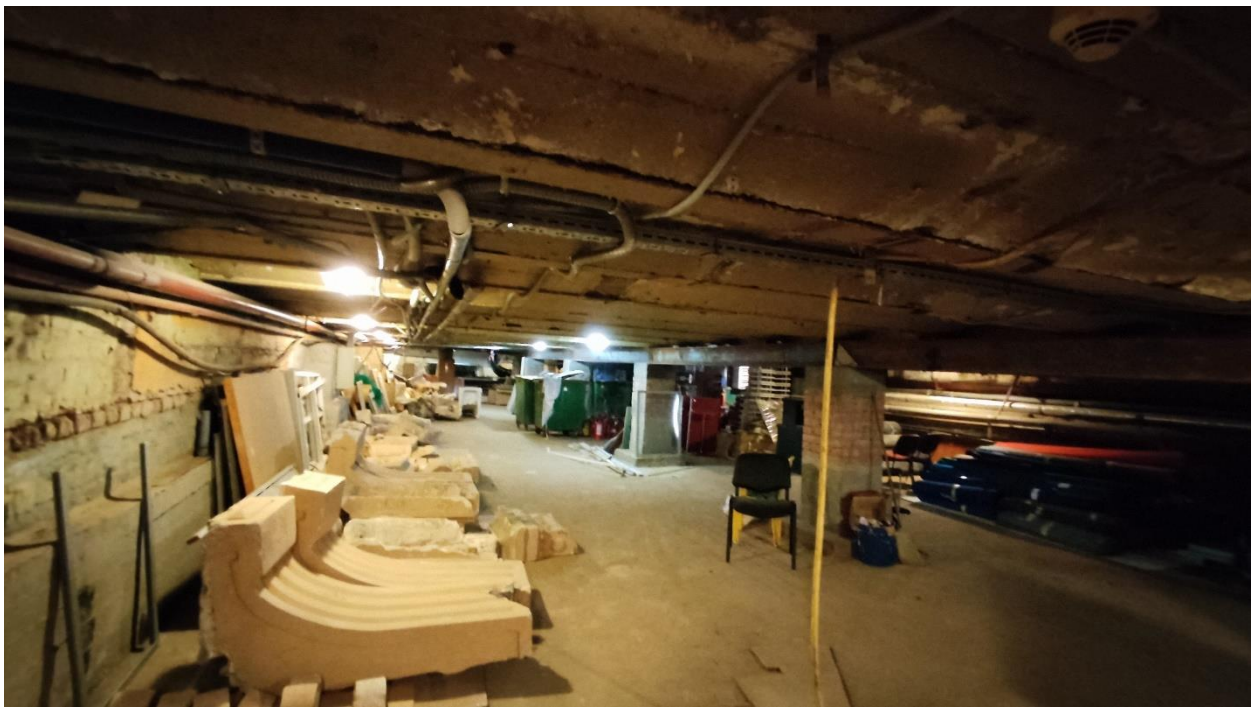


Фото7. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А. Вид подвального помещения.

Фото 8. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А. Вид подвального помещения.

Фото 9. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 88-90, литера А. Вид подвального помещения.