

## Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанной ООО «Сириус» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«11» июня 2025 г.

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с **05.05.2025 г. по 11.06.2025 г.** (Приложения №№ 5,6: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии соответственно).

### 2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

### 3. Заказчик экспертизы:

ООО «Сириус» (ИНН 7801629900, ОГРН 1147847170613).

### 4. Сведения об экспертах:

**Председатель экспертной комиссии:** Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 25 лет. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного

в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Болотина Мария Васильевна – Образование высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Специальность – реставрация и реконструкция архитектурного наследия. Стаж работы – 17 лет. Место работы: ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», должность – главный архитектор.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Член экспертной комиссии:** Романенко Георгий Алексеевич. Образование высшее - Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский государственный технический университет»; Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский федеральный университет». Профессиональная переподготовка – Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Санкт-Петербургский Межотраслевой Институт Повышения Квалификации», Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «ЛидерПроф». Квалификация – юрист по специальности «Юриспруденция»; инженер по специальности «Городское строительство и хозяйство»; специальность – «Реконструкция и реставрация зданий и сооружений»; «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия». Стаж работы- 16 лет. Место работы: ООО «Курортное управление» (холдинг) г. Кисловодск», начальник проектно-сметного отдела, главный инженер проектов; член рабочей группы по вопросам охраны объектов культурного наследия Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия.

Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 19.12.2023 № 3399.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанной ООО «Сириус» в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объект экспертизы:**

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, –

«Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанная ООО «Сириус» в 2025 г.

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- 1) Выкопировка из решения исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» от 31.10.1988 года № 849 (Приложение № 4.1);
- 2) Копия приказа Минкультуры России «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», 2-я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 21.10.2015 № 9984-р (Приложение № 4.2);
- 3) Копия распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» от 20.01.2015 № 10-27/1 (Приложение № 4.3);
- 4) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» от 20.01.2015 № 10-27 (Приложение № 4.4);
- 5) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.10.2022 № 422-об/22 (Приложение № 4.5);
- 6) Копия акта КГИОП технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» от 27.07.2022 № 06-12-434/22-1-0 (Приложение № 4.6);
- 7) Копия акта КГИОП технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» от 27.07.2022 № 06-12-434/22-2-0 (Приложение № 4.7);
- 8) Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) от 01.09.2020 № 01-52-2194/20-0-0 (Приложение № 4.8);
- 9) Копия ответа КГИОП от 10.02.2022 № 01-43-253/22-0-1 (Приложение № 4.9);

10) Копия ответа КИО от 15.02.2023 № 04-10-7135/23-0-1 (Приложение № 4.10);

11) Копия ответа СПб ГБУ «Ленсвет» от 07.02.2022 № 03-1134/22-0-0 (Приложение № 4.11);

12) Копия ответа СПб ГБУ «Ленсвет» от 06.03.2025 № 03-3059/25-0-0 (Приложение № 4.12);

13) Копия акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия от 20.01.2025 (Приложение № 4.13);

14) Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии № МКРФ 20302 от 20.05.2020, выданной ООО «Сириус» (Приложение № 4.14).

15) Копия Государственного контракта от 30.01.2023 № 4/1-23 (Приложение № 4.15).

16) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанная ООО «Сириус» в 2025 г., в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	4/1-23.ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	4/1-23.ППО	Раздел 2. Проект полосы отвода
		Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
3.1	4/1-23.ТКР1	Часть 1. Наружное электроосвещение
3.2	4/1-23.ТКР2	Часть 2. Восстановление благоустройства
5	4/1-23.ПОС	Раздел 5. Проект организации строительства
6	4/1-23.ООС	Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды
7	4/1-23.ПБ	Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

8	4/1-23.ТБЭ	Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта
9	4/1-23.СМ	Раздел 9. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
		Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
10.1	4/1-23.ОСОКН	Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия
10.2	4/1-23.КНИ	Часть 2. Комплексные научные исследования

### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

В соответствии с приказом Минкультуры России «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», 2-я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 21.10.2015 № 9984-р и решением исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» от 31.10.1988 года № 849 объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров.

Территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположена в границах земельного участка, частично находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании города Санкт-Петербурга, частично собственность на который не разграничена. Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк» расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:07:0003152, 78:07:0315205, 78:07:0003153, 78:07:0315206.

Представленное заказчиком задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) (задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк») от 01.09.2020 № 01-52-2194/20-0-0 согласовано СПб ГКУ «Управление заказчика», являющегося заказчиком согласно государственному контракту от 30.01.2023 № 4/1-23.

Данное обстоятельство не противоречит требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия в части

регулирования выдачи и получения заданий на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Вместе с тем, согласно информации, размещенной на сайте <https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/ingen/podvedomstvennyye-uchrezhdeniya/>, СПб ГКУ «Управление заказчика» является подведомственным учреждением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, т.е. органа исполнительной власти Санкт-Петербурга. Целью деятельности СПб ГКУ «Управление заказчика» является выполнение функций заказчика по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса.

Учитывая тот факт, что предусмотренные проектной документацией работы проводятся на территории Санкт-Петербурга, за счет средств Адресной инвестиционной программы Санкт-Петербурга по отрасли «Коммунальное хозяйство», по строке «Проектирование строительства и/или объектов наружного освещения» и касаются приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» для современного использования в части устройства наружного освещения, задание КГИОП от 01.09.2020 № 01-52-2194/20-0-0 согласовано заказчиком работ Государственному контракту от 30.01.2023 № 4/1-23 – СПб ГКУ «Управление заказчика».

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- ◆ Изучены и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.

◆ Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

◆ Проведены историко-архивные исследования, в том числе исследования в архиве КГИОП, в объеме, необходимом для обоснования выводов экспертизы.

◆ Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение № 2), в объеме, необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.

◆ Составлена краткая историческая справка - пункт 10.3. настоящего акта экспертизы.

◆ Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение № 3).

◆ Проанализировано действующее законодательство в области государственной охраны объектов культурного наследия.

◆ Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

◆ Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

◆ Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

◆ На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

◆ При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:**

Территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположена в границах земельного участка, частично находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании города Санкт-Петербурга, частично собственность на который не разграничена. Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк» расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:07:0003152, 78:07:0315205, 78:07:0003153, 78:07:0315206.

## **10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:**

Объект культурного наследия «Петровский парк» в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 9984-р зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» утверждены распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-27.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» оформлены акты технического состояния № 06-12-432/22-2-0 и № 06-12-432/22-1-0 от 27.07.2022.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» утвержден распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-27/1, согласно которому сохранению подлежит:

### Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Местоположение границ территории парка на Петровском острове; историческое сочетание открытых пространств (лугов, обыкновенных и спортивных газонов (тренировочное поле), прудов, площадок, полуоткрытых и закрытых (массивы, рощи) с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями; лестничные спуски (пять шт.); основной видовой состав насаждений: липа мелколистная, дуб обыкновенный, клен остролистный, ясень обыкновенный, береза пушистая, тополь берлинский, вяз, каштан конский, ольха черная, рябина обыкновенная, кизильник блестящий, спирея дубравколистная, сирень обыкновенная, жимолость татарская, калина гордовина, дерен сибирский, барбарис обыкновенный; ландшафтные группы различного видового состава, смешанные массивы; солитер: дуб обыкновенный (на Ждановской наб.); исторические габариты аллеи по периметру Петровского острова, Петровского пр., шаг посадки деревьев.

### Планировочное решение территории:

Система пейзажных садово-парковых дорог, Петровский проспект.

### Конструктивная система:

Исторические конструкции берегоукрепления: берег пруда (у стадиона) – откос дерновый, шпунт (дерево); берег Петровского пруда – откос (дерновый); берег вдоль реки Ждановки – откос (дерновый), банкет,

лестничные спуски; садово-парковые дороги – набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании;

Гидротехническая система:

Система прудов с гидротехническими сооружениями плотины (две) и протока: местоположение, исторический абрис береговой линии прудов, наб. реки Ждановки и Малой Невки: Петровский пруд; пруд (у стадиона «Петровский»); плотина (у стадиона «Петровский»): исторические габариты, местоположение, конструкция, материал отделки (диабаз); плотина с регулирующим устройством (западная, у Петровского моста): исторические габариты, местоположение, конструкция, материал отделки (диабаз); мост у стадиона «Петровский», 1-й Петровский): исторические габариты, местоположение; перильное ограждение – исторические габариты; тумбы с решетками; материал (сталь, чугун), техника исполнения (литье), рисунок; мост (между протокой и прудом у стадиона «Петровский», 2-й Петровский): местоположение.

Архитектурно-художественное решение:

Банкет (по берегу реки Ждановки) – тип (из блоков камня); материал (розовый гранит рапакиви); спуск лестничный (пять) на р. Ждановке: исторические габариты, ступени, тетивы из блоков камня, материал (розовый гранит); рымы (причальные кольца) (11 шт.) – местоположение, габариты, материал (металл), способ обработки (ковка).

В соответствии с пунктом 15 актуального положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, паспорт объекта культурного наследия не отнесен к числу документов, на основании которых проводится государственная историко-культурная экспертиза.

**10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):**

Целью настоящей экспертизы является определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанной ООО «Сириус» в 2025 г.

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архивах. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Петровский парк»:

Петроградская сторона (в XVIII в. – Городовая, Городская; до 1914 г. – Петербургская) является старейшим историческим районом города, освоение которого началось в 1703 году с момента закладки на Заячьем острове (острове Енисаари) Петропавловской крепости. Петроградской стороной называют часть города, расположенную на четырех островах: Петроградском, Аптекарском, Заячьем и Петровском.

Территория, занимаемая Петровским парком, находится в восточной части Петровского острова. Остров в дельте Невы, вытянутый вдоль Малой Невой и речки Ждановки, в допетровское время назывался Столбовым (из-за вытянутой конфигурации).

В начале XVIII века остров получил современное название Петровский в связи с принадлежностью Петру I. На плане Санкт-Петербурга 1706 года остров покрыт растительностью, строения отсутствуют. Из планировочных работ, производимых при Петре I на территории острова, известно лишь об установке на берегу небольшого дома и нескольких строений вспомогательного значения: амбар для хранения припасов, избы придворных шутов и пр., а также о посадке дубов. В 1711 г. Петр I дарит один из участков на острове жене сына Алексея Петровича - Кронпринцессе Софии-Шарлотте. На фиксационном плане 1718 г. летний дом Кронпринцессы показан на южном берегу Петровского острова, лицевым фасадом обращен к Малой Неве. В это время на участке существует регулярный сад, разделённый аллеей с двухрядными посадками деревьев. На плане 1722 г. дворец Кронпринцессы Софии-Шарлотты изображен двухэтажным с высокой кровлей, в 5 осей по лицевому фасаду. В центре острова у просеки, прорезающей остров от Финского залива к руслу р. Ждановки, показан небольшой домик Петра I. В 1716 г. остров переходит во владение к вдове Иоанна Алексеевича - царице Прасковье Фёдоровне. Для нее на острове были построены два увеселительных дома. В 1723 г. владелицей острова становится царица Екатерина Иоанновна. С 1733 года остров был передан в ведение Дворцовой конторы, после чего стал осваиваться более интенсивно.

В 1737 г. в связи с пожарами на Адмиралтейском острове из центра города на окраины, в том числе и на Петровский остров, было решено перенести множество складов, пеньковых, сальных и масляных буянов. С этого времени территория острова начинает активно использоваться под промышленно-складские функции.

В соответствии с Высочайшим повелением от 31 декабря 1738 г. на Петровский остров были перенесены пеньковые, сальные и масляные амбары, бывшие у Гостиного двора на Васильевском острове. В 1752 г. на участке вдоль Малой Невы было основано первое промышленное предприятие острова - Воскобелильный завод. На городских планах середины XVIII века заводские постройки показаны в центральной части острова в окружении лесных массивов. Через 25 лет на месте деревянного заводского здания появилось каменное, где до конца 1830-х гг. проводилась выделка воска и производство свеч. Прокладка трассы улицы Ольховой (с 1941 г. Ремесленная) относится к первой трети XIX столетия. Постепенно количество промышленных предприятий на острове увеличивается. К середине XIX в. На плане Ф. Шуберта 1828 г. зафиксировано увеличение количества промышленных предприятий на острове. На северной стороне острова были расположены сахарный завод Жадимировских, участок Зверкова (владельца химического завода), Клеенчатая фабрика. На южной стороне, на соседнем с будущим парком участке находился воскобелильный завод, в пределах территории парка располагались строения красильного завода Александровской мануфактуры.

В августе 1836 г. последовало распоряжение Николая I: «Петровский остров независимо от прав владельцев, имеющих на сем острове участки земель по крепостным актам - как древнее достояние императорской фамилии передать в ведомство Кабинета Его Величества». В начале 1837 года стала очевидна необходимость приведения в порядок низменной части Петровского острова от моста, ведущего на Крестовский остров, до Тучкова моста. Петровский парк был создан по указу Николая I в 1839 году. Парк проектировался как общедоступный, местом для него была выбрана восточная оконечность Петровского острова и отделенный от него протокой соседний остров, где в то время располагалась Александровская мануфактура.

Планировка парка осуществлялась в 1837-1839 гг. по проекту военного инженера А. Д. Готмана, который использовал особенности рельефа острова: две низины были превращены в пруды, разделенные протокой, берега были соединены системой пешеходных мостиков. В одном из прудов был создан искусственный островок.

На первом этапе была устроена первая, большая часть парка от восточной оконечности Петровского острова до территории бывшего воскобелильного завода.

Главные проезжие дороги парка были связаны с Петровским шоссе и с мостами, перед которыми были устроены небольшие предмостные площадки. Дороги парка были проложены вдоль береговых линий рек Ждановки и Малой Невы по контуру прудов, образуя своего рода петли. На восточной оконечности Петровского острова располагался большой луг, подобно прудам, окаймленный дорогой.

Все проезжие дороги ограничивались тумбами. Пешеходные дорожки образовывали вторую планировочную сеть, которая вписывалась в большие петли проезжих дорог и во многих случаях приближалась к берегам прудов, а также проходила через газоны. Полковник Герард после осмотра вновь устроенного парка отмечал в докладе, что планировка парка типична для пейзажного и перекликается по характеру с композицией парка на Елагином острове.

В 1840 году на территории бывшего Придворного воскобелительного завода создана вторая часть парка. Здесь, вдоль Петровского шоссе (Петровский проспект) были проложены ездвые аллеи и пешеходные дорожки. В этой части парка преобладал природный сосновый лес.

С начального периода своего существования Петровский парк являлся городским публичным парком. В последней трети XIX века здесь возвели павильон для оркестра, эстраду, лодочную станцию и карусели. По берегам Малой Невы сооружались ледяные американские горы. В центре пруда находился маленький островок, который использовали как театральную сцену. В парке имелось множество павильонов: «Чайная», «Воды», дешевые столовые, торговые лари, кухни.

В начале 1860-х гг. прибрежная зона Петровского острова была благоустроена, изобиловала зелеными насаждениями, среди которых были проложены живописные дорожки криволинейных очертаний. В 1865 г. центральный участок Петровского парка был передан в пользование Английскому гребному клубу.

После возникновения в 1870-х гг. Малого Петровского парка, Петровский парк стали называть «Большим». Это один из первых общественных парков, он с самого начала предназначался «для общественного гулянья». В 1840 году западная часть парка, к востоку от участка Канатной фабрики до Западного пруда, принадлежала наследнику Цесаревичу, восточная – осталась в городском ведомстве.

На плане 1879 г. отражено увеличение количества построек по южному берегу острова, вдоль Малой Невы. Выделяется обширный луг у Тучкова моста для проведения массовых гуляний. Однако, основные компоненты ландшафтно-композиционной структуры парка не менялись по сравнению с планом 1839 года. В ландшафтной композиции Малого Петровского парка выделена основная планировочная ось, пересекающая остров от Кадетского корпуса и соединённая с Большим Петровским парком Кадетским мостом.

В центральной части располагалась овальная площадь, окаймлённая рядовой посадкой деревьев. В центре площади была разбита цветочная клумба. В северной и южной частях Малого Петровского парка сложились самостоятельные ландшафтные пространства, связанные только аллеями высокоствольных посадок по периметру территории парка. Природный ландшафт берегов Петровского острова также сохранялся.

Благоустройство прибрежных участков проводилось только на выходе к воде участков яхт-клуба, пристани для проката лодок. В последующие годы проводились только ремонтные работы по благоустройству, укреплению участков берега и дренажной системы.

Наряду с развитием на Петровском острове дачной застройки и рекреационных зон, территория острова все сильнее застраивалась промышленными сооружениями. На плане «Петровского и Малого парков» 1880 г. Петровский парк соседствовал с Лесным двором и землей г. Сен-Галли, а на берегу Ждановки у западной границы отмечен завод господ Ждановых. Он занимал место, где на плане города 1828 г. значился Клеенчатый завод, а на плане 1848 г. - Обойная фабрика Деринга. Малый парк граничил с Лесным двором Федорова.

С 1889 года восточная часть Большого Петровского парка и весь Малый Петровский парк были переданы Санкт-Петербургскому городскому попечительному обществу о народной трезвости. Благодаря ходатайству принца А. П. Ольденбургского, председателя «Комитета попечительства о народной трезвости», в парке устраивается народный театр и массовые народные гуляния, возводятся различные павильоны, в том числе столовые, чайные, паромные переправы, театр. Комитету удалось отстоять парковую зону от размещения на ней детской инфекционной больницы.

На прилегающем к парковой территории участке бывшего Лесного двора размещались сараи и доки Ф.К. Сан-Галли, на Ольховой улице, рядом с территорией заводских складов в 1896-1899 гг. был устроен жилой городок Сан-Галли (до настоящего времени сохранилась лишь водонапорная башня с жилым флигелем).

В начале XX века Петровский парк пользовался популярностью как место народных гуляний. Открытые ландшафты использовались для организации массовых народных гуляний, на специальных площадках сооружались аттракционы, на берегах прудов - пристани для проката лодок.

В 1911 году предлагалось объединение рядом лежащих островов с созданием новой планировочной структуры. В конкурсных проектах начала XX века в качестве перспективного развития композиционно-пространственной связи Петровского и Александровского парков предлагалось размещение спортивных и зрелищных объектов в озелененной среде правобережья Малой Невы.

К 1913 году композиция парка, оставаясь в целом неизменной, приобрела новые черты: появились обширные цветочные посадки в клумбах, на газонах выставлялись кадки с пальмами и экзотическими растениями. На плане Санкт-Петербурга этого времени Петровский парк занимал одну треть острова в его восточной части. От обширных зеленых насаждений обоих парков сохранились только отдельные фрагменты.

В 1920-е гг. произошли значительные изменения в организации восточной части парка: на месте открытой сцены и поляны для народных

праздничных развлечений был построен стадион в деревянных конструкциях (1924-1925 гг.). В территорию стадиона была включена часть парка до Кадетского моста и восточный пруд. Здесь появился ряд сооружений спортивного и утилитарного назначения, в том числе вышка для прыжков в воду. Рядом с пешеходным мостиком, соединяющим восточный пруд с протокой, построили еще один въездной мост.

В 1920-е годы центральную протоку, соединявшую пруды Петровского парка, передали заводу «Спецтранс», построенному на берегу Малой Невы. Протока оказалась отрезанной от единой водной системы Петровского парка, что привело к нарушению водообмена в прудах. Позже в южной части парка был сооружен корпус Судоремонтного завода (РЭБ), что окончательно отрезало парк от Малой Невы.

Индустриально-градостроительные мероприятия 1930-х гг. явились началом интенсивного промышленного освоения центрального фрагмента территории Петровского острова. На месте небольших дач возникали крупные заводские постройки, постепенно формирующие обширные производственные комплексы. Реконструктивные мероприятия середины XX в., придавшие сохраняющийся на сегодня облик большей части береговой зоны Малой Невки и Петровского проспекта, явились отчасти благом для острова (регулирование берега, новые мосты, асфальтовые дороги), однако подобная урбанизация острова негативно сказалась на его архитектурно-ландшафтной композиции. Появилась безликая промышленная застройка, диссонирующая по отношению к историческим зданиям. Исторические дачи, за редким исключением, были уничтожены.

В 1944 - 1946 гг. был разработан проект Центрального городского парка на Петроградской стороне и Петровском острове. Этот проект повторял замысел проекта 1842 года о разбивке парка около Петропавловской крепости и продолжения его до Петровского парка, добиваясь организации единой зелёной зоны. Однако, развитие спортивной зоны и соседство с парком технических баз и производственных площадок, огражденных глухими заборами, разобщили парковые ландшафты и отрицательно сказались на восприятии композиции Петровского парка. По Генеральному плану 1985 г. основная планировочная организация Петровского острова сохранялась. Были разработаны проектные предложения вынести за пределы острова все промышленные предприятия и вернуть в состав парка западный участок. При этом предполагалось намыть территорию Петровской косы и пустить через неё новую городскую магистраль.

Таким образом, в градостроительных планах разных лет содержались настойчиво проводилась концепция устройства в пределах Петровского острова единой рекреационной зоны, однако, количество промышленных объектов все время увеличивалось.

В 1957-1961 гг. на месте прежнего Петровского стадиона был построен новый по проекту, составленному архитекторами Н.В. Барановым, О.И.

Гурьевым, В.М. Фромзелем. Западнее нового здания стадиона на территории парка, разместили дополнительную малую арену.

В 1960-1970-е гг. территория в центральной части парка получила новые характеристики: два берега протоки, соединявшиеся ранее пешеходным мостиком, были соединены насыпью. Территория по берегу реки Малой Невы была также подсыпана и получила новые очертания.

В последующие годы в юго-западной части Петровского парка на берегу реки Малой Невы было построено трехэтажное здание судоремонтного завода, занявшего обширную площадь у береговой полосы.

В советское время изменения коснулись и западной части территории парка, были размещены строения детского сада. В северо-западной части Петровского парка, которая в большей степени сохранила исторические элементы планировочной и ландшафтной организации, в советский период изменения коснулись в основном конфигурации парковых пешеходных дорожек.

Решением исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849 «Петровский парк» включен в число объектов исторического и культурного наследия как памятник архитектуры регионального значения.

#### **10.4. Описание современного состояния объекта:**

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного на Петровском острове в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга (Большой Петровский парк), занимает большой участок, ограниченный с юга и юго-запада р. Малой Невой, с севера и северо-востока – р. Ждановкой, со стороны юго-востока – объектом культурного наследия регионального значения «Набережная стадиона им. В.И.Ленина (кольцевая)» (Санкт-Петербург, Ждановки р. наб.). С западной стороны к территории объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» подходит Ремесленная улица, в непосредственной близости расположено здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 14, литера А с кадастровым номером: 78:07:0315203:1303 и здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Ремесленная улица, дом 21, литера А с кадастровым номером: 78:07:0315202:6. На северо-западе от участка, занимаемого объектом культурного наследия регионального значения «Петровский парк», в непосредственной близости расположено здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, литера КЛ с кадастровым номером: 78:07:0003152:5, а также здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, литера А с кадастровым номером: 78:07:0003152:2. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» также находится участок парка (Малый Петровский парк), ограниченный с юга и юго-востока Ждановской набережной, с севера и северо-востока – Ждановской улицей, с западной стороны в непосредственной близости от участка расположено здание по

адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 2а, литера А с кадастровым номером: 78:07:0003153:4.

Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк» находится в целом в удовлетворительном состоянии.

Участок территории, занимаемый Большим Петровским парком, сочетает открытые пространства (луга, обыкновенные и спортивные газоны (тренировочное поле в юго-восточной части), пруды, площадки, полуоткрытые и закрытые с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями, лестничными спусками. В западной части Петровского парка проходит транспортная дорога – Петровский проспект. Пешеходные дороги проходят по территории парка. Транспортный проезд отделен металлическим ограждением.

Парк (пейзажный парк; сад; сквер; бульвар) обладает ровным рельефом, находящимся в удовлетворительном состоянии, имеющим овраги, горки, террасы. Ландшафтные группы парка представлены группами старовозрастных и средневозрастных деревьев, такими как: дуб, черешчатый, клен остролистный, липа мелколистная, каштан конский, тополь белый, яблоня, домашняя, рябина обыкновенная в северо-западной и северной части парка. Боскеты (рощи), массивы деревьев, партеры на территории парка отсутствуют. Планировка аллей и дорожек Большого Петровского парка представлена пейзажным типом планировки. Планировка аллей и дорожек Малого Петровского парка представлена пейзажным типом с элементами регулярной планировки. Вдоль Ждановской набережной имеется рядовая посадка каштана конского, вдоль ул. Ждановской – рядовая посадка дуба черешчатого.

Водная система выражена системой прудов с гидротехническими сооружениями и протокой. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» имеются водные устройства - Петровский пруд вытянутой формы. Пруд зарастает многочисленной сорной растительностью, требуется очистка пруда, в пруду были установлены фигуры для вейк-парка (без согласования с КГИОП). Пруд (у стадиона «Петровский») вытянутой формы, состояние удовлетворительное. Плотина (у стадиона «Петровский») выполнена из диабаз, имеются локальные биопоражения, состояние удовлетворительное. Плотина с регулирующим устройством (западная, у Петровского моста) выполнена из диабаз, имеются локальные биопоражения, состояние удовлетворительное. Мост у стадиона «Петровский» 1-й — Петровский мост, пролёт моста заасфальтирован, ограждение моста оформлено чугунными тумбами с решетками, окрашены, состояние удовлетворительное. Мост (между протокой и прудом у стадиона «Петровский»), 2-й Петровский мост, пролёт моста заасфальтирован, состояние удовлетворительное. Банкет (по берегу реки Ждановки) выполнен из розового гранита рапакиви, состояние

удовлетворительное. Пять лестничных спусков на р. Ждановке, выполненные из блоков розового гранита, и кованые рымы (причальные кольца) имеют удовлетворительное состояние.

Дорожки парка – частично щебечно-набивные, частично асфальтовые, частично вымощены современной тротуарной плиткой в северной части парка, имеют удовлетворительное состояние. Газон травяной с примесью сорной растительности, дерновые откосы вдоль р. Ждановки местами размыты, наблюдаются провалы, требуется ремонт. Древесные насаждения на объекте представлены старовозрастными, средневозрастными и молодыми деревьями: каштан конский, ясень обыкновенный, дуб черешчатый, липа мелколистная, береза повислая, тополь бальзамический, сосна обыкновенная, черемуха, ива ломкая, яблоня домашняя, яблоня декоративная (на территории Малого Петровского парка), вяз, лиственница сибирская, ель голубая, ясень обыкновенный в групповой, рядовой и единичной посадке. Древесные насаждения находятся в удовлетворительном состоянии. Экзоты, особо ценные старовозрастные деревья – к ним относятся дубы черешчатые в рядовой посадке вдоль наб. р. Ждановки и в северной части Малого Петровского парка. На территории парка произрастают кустарники в групповых посадках такие как: сирень обыкновенная и венгерская, спирея японская и серая, роза собачья, барбарис Тунберга, снежноягодник, пузыреплодник калинолистный, форзиция, дерен, калина, боярышник, акация желтая, айва японская (на территории Малого Петровского парка), находятся в удовлетворительном состоянии. Протяженная живая изгородь кизильника блестящего вдоль

В северной части парка расположена детская площадка, скамьи в северной части парка на детской площадке, в парке имеются бетонные урны, а также садовые диваны (на территории Малого Петровского парка). Скульптура, а также цветочное оформление в парке отсутствуют.

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» информационные надписи и обозначения отсутствуют.

Транспортный проезд вдоль Петровского проспекта и Ждановской набережной отделен современным металлическим ограждением. Вокруг здания ясли-сада с кадастровым номером: 78:7:3152Д:0:4, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 10, литера А, установлена металлическая ограда в виде вертикальных прутьев с внутренней стороны установлены листы поликарбоната. Вокруг здания ясли-сада с кадастровым номером: 78:7:3152Д:0:2, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 12, литера А, установлена металлическая ограда в виде вертикальных прутьев с внутренней стороны (в западной и северной части) установлены листы поликарбоната. Вокруг здания с кадастровым номером: 78:7:3152Д:1:3, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 12, корпус 2, установлена металлическая ограда, окрашенная в зеленый цвет.

### 10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанная ООО «Сириус» в 2025 г., содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» для современного использования, в части устройства наружного освещения территории объекта.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами:

- Правила Устройства Электроустановок, издание 7;
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное искусственное освещение»;
- ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»;
- ГОСТ 28249-93 «Короткие замыкания в электроустановках. Методы расчета в электроустановках переменного тока до 1 кВ»;
- ГОСТ 21.607-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации наружного электрического освещения»;
- ГОСТ Р 55706-2013 «Освещение наружное утилитарное. Классификация и нормы».

Проект разработан в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016, СП 76.13330.2016, ПУЭ.

Проектными решениями предусмотрено строительство сети наружного освещения объекта: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.

С учётом ТУ СПб ГБУ «Ленсвет» строительство наружного освещения предусматривает:

- установку нового пункта учёта типа ШКУ-400;
- установку новых пунктов питания типа ШРУ-400;
- установку нового оборудования АИИС КУЭ в комплекте в проектируемый пункт питания и пункт учёта;
- установку нового АСУНО «DigiCity» в проектируемые пункты питания;
- установку новых чугунных опор;
- прокладку питающих кабелей в земле открытым способом;

- прокладку питающих кабелей в земле методом ГНБ;
- прокладку групповых кабелей в ПНД/ПВД трубах открытым способом;
- прокладку групповых кабелей в ПНД/ПВД трубах методом ГНБ;
- прокладку кабеля автоматизации в ПНД/ПВД трубах открытым способом;
- установку на проектируемые опоры прожекторов и светодиодных светильников.

Обоснование выбора применяемого оборудования: основным критерием при выборе типа опор наружного освещения явилось их стилистическое соответствие архитектуре объекта. Проектом предусмотрены опоры с классическим декоративным оформлением, выполненные в стиле, гармонирующем с эпохой, к которой относится объект культурного наследия. Это позволяет избежать визуального диссонанса и сохранить историческую достоверность пространства. Предусмотренные проектом опоры выполнены из чугуна, с матовым покрытием графитового черного цвета (цвет RAL9011) высотой 3,99 м. Опоры оснащаются четырехгранными светильниками с матовыми стеклами со светодиодными источниками теплого белого света, обеспечивающими энергоэффективность, высокий уровень цветопередачи и минимальное световое загрязнение. Общая высота опоры со светильником составляет 4,88 м. Аналогичные опоры освещения применяются на территории садов и парков исторических районов города Санкт-Петербурга.

Анализ предполагаемых проектом работ на соответствие сохранению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», утвержденного распоряжением КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» от 30.09.2024 № 1252-рп:

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Местоположение границ территории парка на Петровском острове; историческое сочетание открытых пространств (лугов, обыкновенных и спортивных газонов (тренировочное поле), прудов, площадок, полуоткрытых и закрытых (массивы, рощи) с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями; лестничные спуски (пять шт.); основной видовой состав насаждений: липа мелколистная, дуб обыкновенный, клен остролистный, ясень обыкновенный, береза пушистая, тополь берлинский, вяз, каштан конский, ольха черная, рябина обыкновенная, кизильник блестящий, спирея дубравколистная, сирень обыкновенная, жимолость татарская, калина гордовина, дерен сибирский, барбарис обыкновенный; ландшафтные группы различного видового состава, смешанные массивы; солитер: дуб обыкновенный (на Ждановской наб.); исторические габариты аллеи по периметру Петровского острова, Петровского пр., шаг посадки деревьев.

Планировочное решение территории:

Система пейзажных садово-парковых дорог, Петровский проспект.

Конструктивная система:

Исторические конструкции берегоукрепления: берег пруда (у стадиона) – откос дерновый, шпунт (дерево); берег Петровского пруда – откос (дерновый); берег вдоль реки Ждановки – откос (дерновый), банкет, лестничные спуски; садово-парковые дороги – набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании;

Гидротехническая система:

Система прудов с гидротехническими сооружениями плотины (две) и протока: местоположение, исторический абрис береговой линии прудов, наб. реки Ждановки и Малой Невки: Петровский пруд; пруд (у стадиона «Петровский»); плотина (у стадиона «Петровский»): исторические габариты, местоположение, конструкция, материал отделки (диабаз); плотина с регулирующим устройством (западная, у Петровского моста): исторические габариты, местоположение, конструкция, материал отделки (диабаз); мост у стадиона «Петровский», 1-й Петровский): исторические габариты, местоположение; перильное ограждение – исторические габариты; тумбы с решетками; материал (сталь, чугун), техника исполнения (литье), рисунок; мост (между протокой и прудом у стадиона «Петровский», 2-й Петровский): местоположение.

Архитектурно-художественное решение:

Банкет (по берегу реки Ждановки) – тип (из блоков камня); материал (розовый гранит рапакиви); спуск лестничный (пять) на р. Ждановке: исторические габариты, ступени, тетивы из блоков камня, материал (розовый гранит); рымы (причальные кольца) (11 шт.) – местоположение, габариты, материал (металл), способ обработки (ковка).

Проектные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом выводов обследования конструкций здания в границах проектирования, выполненных в достаточном объеме.

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия.

Проектные решения направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия и учитывают требования задания КГИОП от 01.09.2020 № 01-52-2194/20-0-0.

Представленная на экспертизу проектная документация предусматривает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного существования объекта культурного наследия в современных условиях использования. Представленные материалы достаточны для установления выводов по проектным решениям.

#### **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.01.2014 г.);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.06.2014 г.);
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 01.01.2015 г.);
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.02.2015 г.);

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 01.06.2015 г.);
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;
- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

*Источники и литература:*

1. Веснина Н.Н. Большой Петровский парк// Памятники архитектуры и искусства Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб. Коло, 2004.
2. Веснина Н.Н. Городские сады и парки Санкт-Петербурга XIX – первой трети XX веков. Функционально-типологическая характеристика. Памятники истории и культуры Петербурга. Исследования и материалы. Выпуск 7. СПб., 2004.
3. Веснина Н.Н. Петровский остров. Краеведческие записки. Исследования и материалы. Вып. 5.
4. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга. СПб., 1794.
5. Горышина Т.К. Зеленый мир старого Петербурга. СПб., 2003.
6. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении старинных названий в Ленинграде. 2-е изд., испр. и доп. Л.: Лениздат, 1962. 200 с.
7. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. 5-е изд., перераб. СПб.: Норинт, 2002. 353 с.
8. Дубяго Т. Б. Русские регулярные сады и парки. Л., 1963.

9. Лупнов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века. М. Л., 1957. С. 26.

10. Николаева Т.И. Ландшафтный мираж, или к вопросу градостроительных преобразований на Петроградской стороне. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Краеведческие записки. Вып. 9. СПб., 2004.

11. О дальнейшем развитии садового дела в Санкт-Петербурге. Известия Санкт-Петербургской думы. 1907. № 6.

12. Описание древесных насаждений города Санкт-Петербурга. СПб., 1907.

13. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб.: Издательский дом «Коло», 2007. 584 с.

14. Сады и парки Санкт-Петербурга XIX- нач. XX в. М.: ЗАО Центрполиграф, 2004.

Архивные источники:

1. Веснина Н. Н. Петровский остров и Петровский парк. Историческая справка КГИОП. П 117. № Н-3352/2. Л., 1990.

2. Историко-культурные градостроительные исследования территории объекта культурного наследия регионального значения Большой Петровский парк. ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина». КГИОП. № Н - 8331. СПб., 2008.

3. Паспорт памятника «Большой Петровский парк с двумя прудами и протокой» КГИОП. П 117. № 1159П.

4. РГИА. Ф. 206. Оп. 2. Д.1176.

5. РГИА. Ф. 206. Оп. 2. Д.1233.

6. РГИА. Ф. 216. Оп. 3. Д.1054.

7. РГИА. Ф. 217. Оп. 2. Д.56.

8. РГИА. Ф. 217. Оп. 2. Д.154.

9. РГИА. Ф. 217. Оп. 2. Д.373.

10. РГИА. Ф. 218. Оп. 1. Д.7664.

11. РГИА. Ф. 218. Оп. 3. Д.318 Л. 9.

12. РГИА. Ф. 218. Оп. 3. Д.512.

13. РГИА. Ф. 218. Оп. 3. Д. 680. Л. 5.

14. РГИА. Ф. 446. Оп. 21. Д.3.

15. РГИА. Ф. 470. Оп. 2 (127/561). Д.28.

16. РГИА. Ф. 472. Оп. 14. Д.1659.

17. РГИА. Ф. 519. Оп. 4. Д.112.

18. РГИА. Ф. 522. Оп. 1. Д.123.

19. РГИА. Ф. 1285. Оп. 8. Д.719.

20. РГИА. Ф. 1287. Оп. 8. Д.380.

21. РГИА. Ф. 1287. Оп. 29. Д.1196.

22. РГИА. Ф. 1341. Оп. 38. Д.479.

23. РГИА. Ф. 1341. Оп. 38. Д.480.
24. РГИА. Ф. 1487. Оп. 4. Д.310 Проект мостов через рукава прудов Петровского парка. Фасады, планы, разрезы. 1838 г.
25. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 1. Д. 3053.
26. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 35. Д. 267. Л. 6.
27. ЦГИА СПб. Ф. 446. Оп. 21. Д. 3.
28. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 477. Л. 15.
29. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 481.
30. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 515. Планы Большого и Малого Петровских парков между р. Малой Невкой и р. Ждановкой.
31. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 522.
32. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 1106.
33. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 123. Д. 307.
34. ЦГИА СПб. Ф. 514. Оп. 1. Д. 631. Об участке земли в Петровском парке мерою 738 кв. саж., отведенном в 1865 году английскому гребному клубу.
35. ЦГИА СПб. Ф. 792. Оп. 1. Д. 347.
36. ЦГИА СПб. Ф. 1136. Оп. 1. Д. 100.

Электронные источники:

1. <https://pastvu.com>.
2. <http://www.etomesto.ru>.
3. <http://www.citywalls.ru>.
4. <https://spbarchives.ru>
5. <https://retromap.ru/>.
6. <https://ru.wikipedia.org/>.
7. <https://commim.spb.ru/Web/>
8. <https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/ingen/podvedomstvennyye-uchrezhdeniya/>
9. <https://pkk.rosreestr.ru/>
10. <https://goskatalog.ru/>
11. <https://rgis.spb.ru/mapui/>
12. <https://kgior.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs>

Иные документы:

- схема территории (представлена в Приложении № 1);
- материалы фотофиксации (представлены в Приложении № 3).

## **12. Обоснование вывода экспертизы:**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский

парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанной ООО «Сириус» в 2025 г., экспертами установлено следующее.

В состав проектной документации по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления для современного использования включен в том числе раздел по технологическим и конструктивным решениям.

Анализ проектной документации показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия;
- рассмотренные проектные решения не нарушают предмета охраны объекта.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат и не нарушают предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- установку нового пункта учёта типа ШКУ-400;
- установку новых пунктов питания типа ШРУ-400;
- установку нового оборудования АИИС КУЭ в комплекте в проектируемый пункт питания и пункт учёта;
- установку нового АСУНО «DigiCity» в проектируемые пункты питания;
- установку новых чугунных опор;
- прокладку питающих кабелей в земле открытым способом;
- прокладку питающих кабелей в земле методом ГНБ;
- прокладку групповых кабелей в ПНД/ПВД трубах открытым способом;
- прокладку групповых кабелей в ПНД/ПВД трубах методом ГНБ;
- прокладку кабеля автоматизации в ПНД/ПВД трубах открытым способом;
- установку на проектируемые опоры прожекторов и светодиодных светильников.

При проведении данных работ сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия; не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Согласно выводам акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия от 20.01.2025 (Приложение № 4.13) предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк».

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия.

Согласно выводу акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров.

По результатам оценки выводов акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для

современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанная ООО «Сириус» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе:**

Приложение № 1. Схема территории.

Приложение № 2. Архивные материалы.

Приложение № 3. Фотофиксация от 05.05.2025 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

Приложение № 4.1. Выкопировка из решения исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» от 31.10.1988 года № 849.

Приложение № 4.2. Копия приказа Минкультуры России «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», 2-я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 21.10.2015 № 9984-р.

Приложение № 4.3. Копия распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» от 20.01.2015 № 10-27/1.

Приложение № 4.4. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» от 20.01.2015 № 10-27.

Приложение № 4.5. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.10.2022 № 422-об/22.

Приложение № 4.6. Копия акта КГИОП технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» от 27.07.2022 № 06-12-434/22-1-0.

Приложение № 4.7. Копия акта КГИОП технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» от 27.07.2022 № 06-12-434/22-2-0.

Приложение № 4.8. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) от 01.09.2020 № 01-52-2194/20-0-0.

Приложение № 4.9. Копия ответа КГИОП от 10.02.2022 № 01-43-253/22-0-1.

Приложение № 4.10. Копия ответа КИО от 15.02.2023 № 04-10-7135/23-0-1.

Приложение № 4.11. Копия ответа СПб ГБУ «Ленсвет» от 07.02.2022 № 03-1134/22-0-0.

Приложение № 4.12. Копия ответа СПб ГБУ «Ленсвет» от 06.03.2025 № 03-3059/25-0-0.

Приложение № 4.13. Копия акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия от 20.01.2025.

Приложение № 4.14. Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии № МКРФ 20302 от 20.05.2020, выданной ООО «Сириус».

Приложение № 4.15. Копия Государственного контракта от 30.01.2023 № 4/1-23.

Приложение № 5. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии;

Приложение №7. Приказы Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.

## 15. Дата оформления заключения экспертизы

### Подписи экспертов:

*(подписано усиленной  
квалифицированной  
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (11.06.2025 г.)  
*председатель экспертной комиссии*

*(подписано усиленной  
квалифицированной  
электронной подписью)*

М.В. Болотина (11.06.2025 г.)  
*ответственный секретарь экспертной  
комиссии*

*(подписано усиленной  
квалифицированной  
электронной подписью)*

Г.А. Романенко (11.06.2025 г.)  
*член экспертной комиссии*

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанной ООО «Сириус» в 2025 г.**

**Схема территории**



Схема территории объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» выполнена экспертами на основании общедоступной информации из Интернет-ресурса <https://rgis.spb.ru/mapui/> в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы

- Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров.
  
- Участок в Петроградском районе Санкт-Петербурга, в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)01.

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанной ООО «Сириус» в 2025 г.**

**Архивные материалы**

## Список иллюстраций

Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1714 года. Фрагмент. НМИИС КГИОП. Фототека. №29034.

Илл. 2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга. 1798 г. Фрагмент. НМИИС КГИОП. Фототека. №62639/1.

Илл. 3. План столичного города Санкт-Петербурга (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).

Илл. 4. План Санкт-Петербурга, исправленный в 1835 г. Фрагмент. Петровский остров. НМИИС КГИОП. Фототека. №14005.

Илл. 5. План Большого Петровского парка 1846 года. <https://www.citywalls.ru/photo198065.html?s=gd2io66j4jmaeom2v3ja7mbkak>.

Илл. 6. План столичного города Санкт-Петербурга с показанием заводов и фабрик. Фрагмент. 1852 г.

Илл. 7. План Петербургской части г. Санкт-Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц. Фрагмент. 1861 г.

Илл. 8. План Петровского парка (Большой и Малый) 1880 года. <https://www.citywalls.ru/photo198062.html?s=gd2io66j4jmaeom2v3ja7mbkak>.

Илл. 9. План Санкт-Петербурга, изданный по распоряжению городской думы. Фрагмент. 1904 г.

Илл. 10. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. Фрагмент. 1913 г.

Илл. 11. План Ленинграда 1929 г. Фрагмент.

Илл. 12. Панорама развития Ленинграда 1944-1948 гг. Арх. Н.В. Баранов, А.И. Наумов, И.И. Фомин. // Н.Н. Баранов. Силуэт города. Л.: Стройиздат. 1980//.

Илл. 13. Вид на юго-восток от острова Серный. Фото 1880-1890 гг. <https://pastvu.com/p/1090304>.

Илл. 14. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров. Открытка 1900-1903 гг. <https://pastvu.com/p/201852>.

Илл. 15. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров. Американские горы в Петровском парке. Фото 1899-1904 гг. <https://pastvu.com/p/675581>.

Илл. 16. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров. Американские горы в Петровском парке. Фото 1900-1905 гг. <https://pastvu.com/p/238218>.

Илл. 17. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров. Постановка пьесы «Покорение Азова» на Петровском пруду. Фото 1913 г. <https://pastvu.com/p/1900680>.

Илл. 18. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров. Постановка пьесы «Покорение Азова» на Петровском пруду. Фото 1913 г. <https://pastvu.com/p/1230441>.

Илл. 19. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров. Постановка пьесы «Покорение Азова» на Петровском пруду. Фото 1913 г. <https://pastvu.com/p/1230441>.

Илл. 20. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров. Постановка пьесы «Покорение Азова» на Петровском пруду. Фото 1913 г. <https://pastvu.com/p/1230441>.

Илл. 21. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров, у Петровского пруда. Фото 1927 г. <https://pastvu.com/p/2001404>.

Илл. 22. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров. Мост Красного Курсанта (Кадетский). Фото 1931-1940 гг. <https://pastvu.com/p/270915>.

Илл. 23. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров. Вид из парка на р. Ждановку и мост Красного Курсанта (Кадетский). Фото 1950-1955 гг. <https://pastvu.com/p/1653323>.

Илл. 24. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров, р. Ждановка. Фото 1955 г. Литературно-мемориальный музей Ф.М.Достоевского - <http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=10220274>.

Илл. 25. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров, р. Ждановка. Фото 1960-1965 гг. <https://pastvu.com/p/232985>.

Илл. 26. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров, р. Ждановка. Фото 1968 г. <https://pastvu.com/p/522926>.

Илл. 27. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров. Административный корпус завода «Спецтранс». Фото 1968 г. <https://pastvu.com/p/522928>.

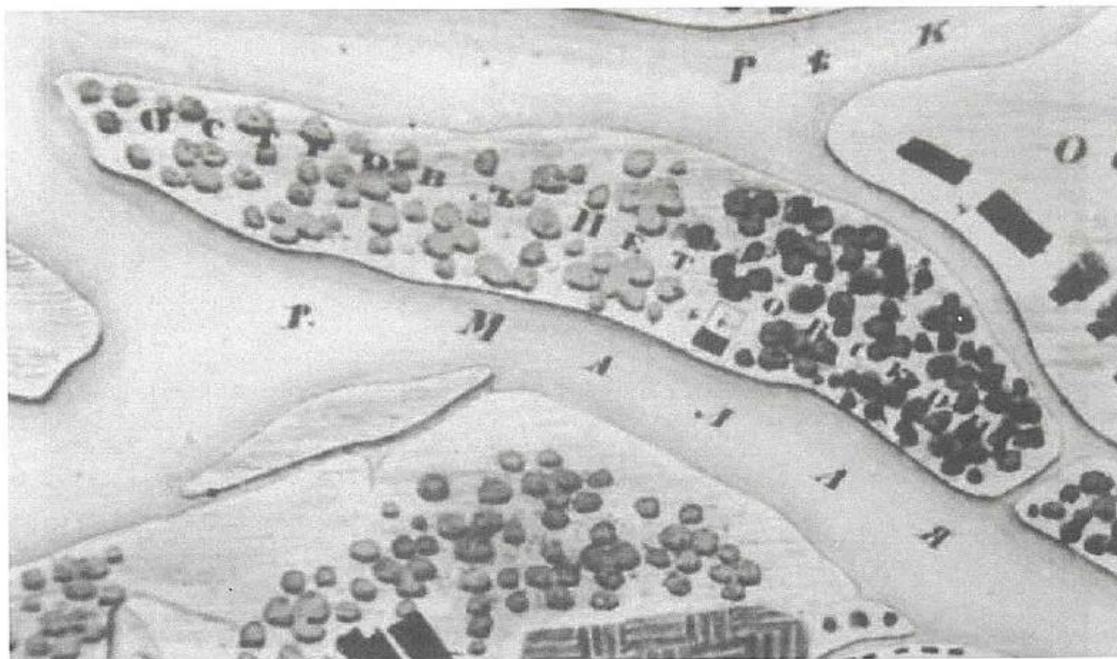
Илл. 28. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров. Территория завода «Спецтранс». Фото 1968 г. <https://pastvu.com/p/522927>.

Илл. 29. Малая Нева. Фото 1990 г. <https://pastvu.com/p/1563349>.

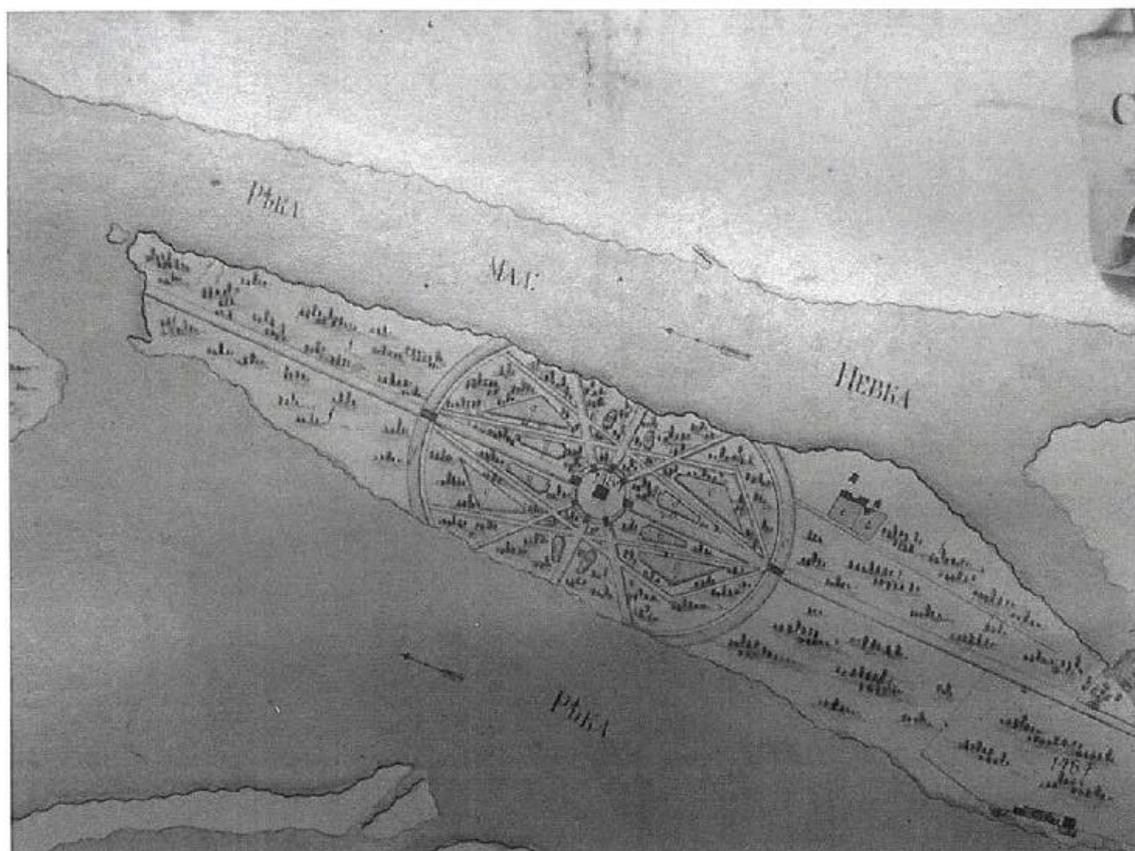
Илл. 30. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров. Вид на Петровский пруд. Фото 1996-1998 гг. <https://pastvu.com/p/1481008>.

Илл. 31. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров. Петровский пруд. Фото 2017 г. <https://www.citywalls.ru/house25302.html>.

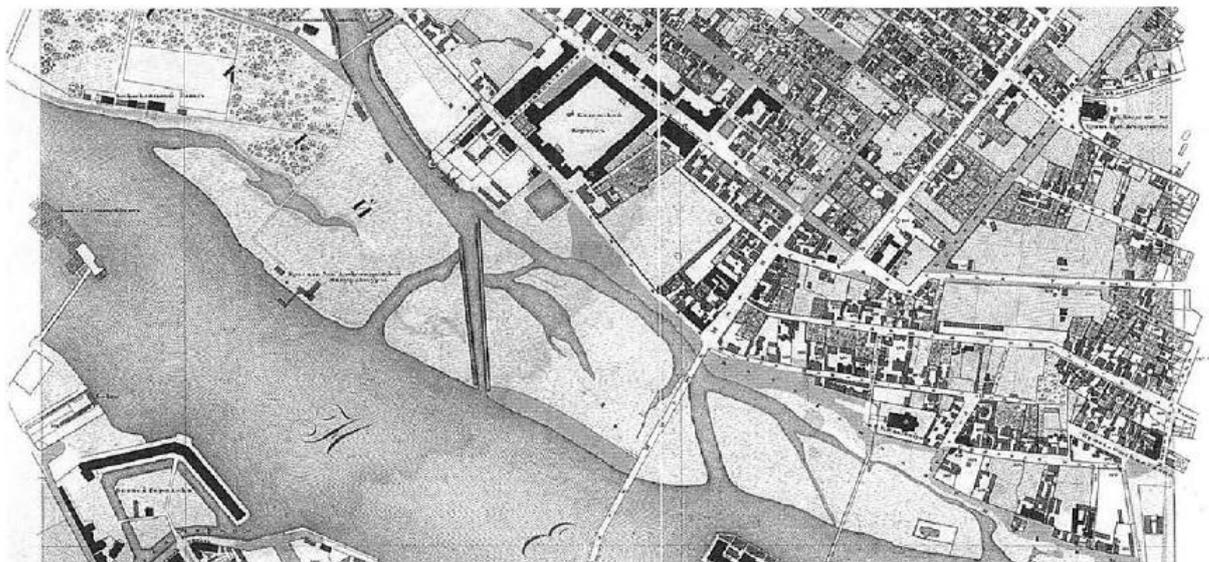
Илл. 32. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров. Фото 2017 г. <https://www.citywalls.ru/photo306521.html>.



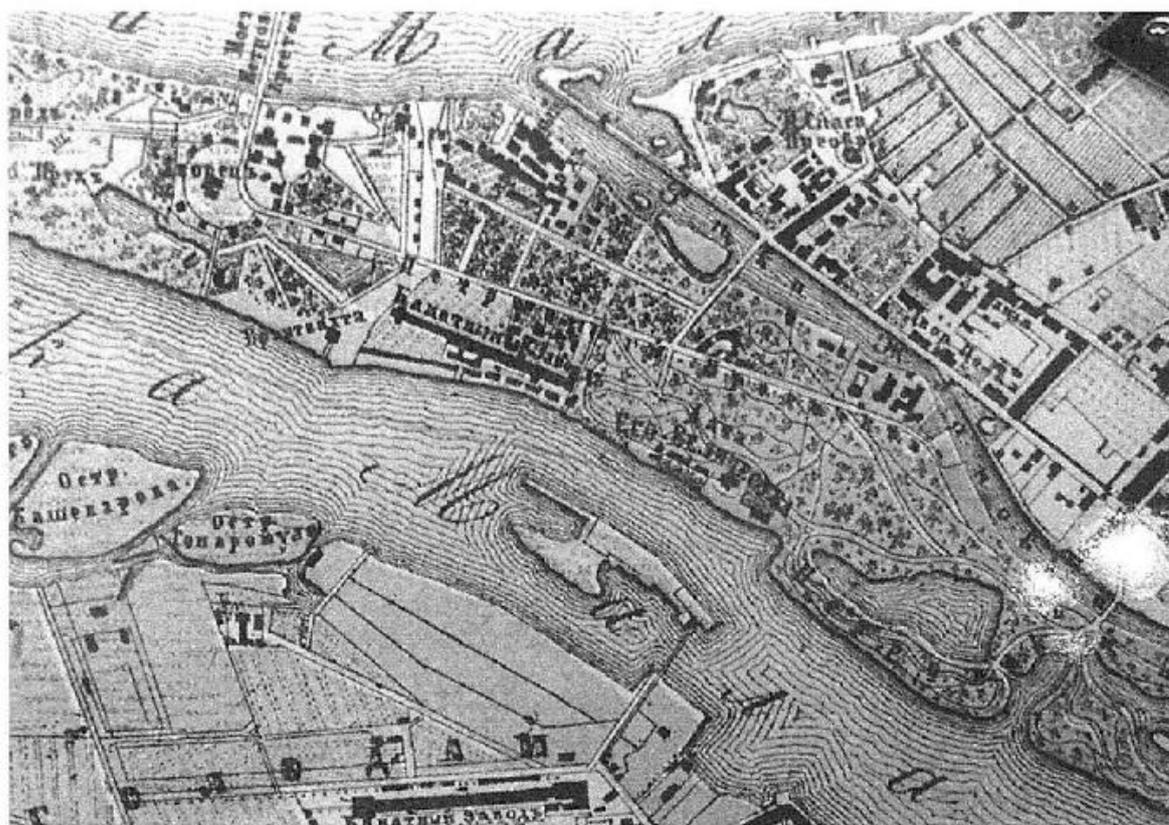
Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1714 года. Фрагмент. НМИИС КГИОП. Фототека. №29034



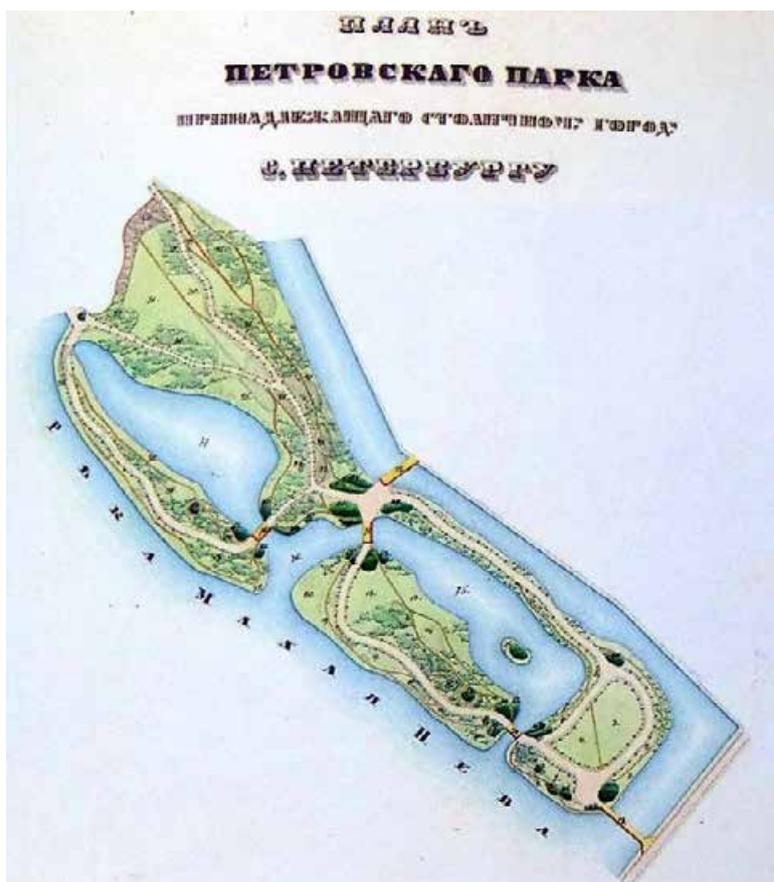
Илл. 2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга. 1798 г. Фрагмент. НМИИС КГИОП. Фототека. №62639/1



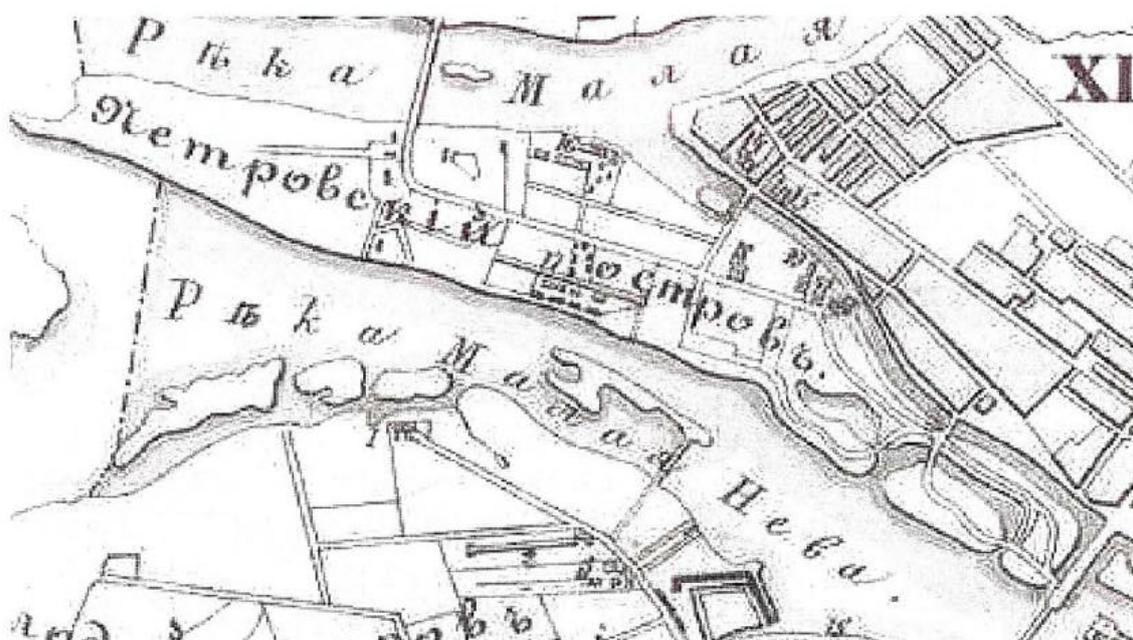
Илл. 3. План столичного города Санкт-Петербурга (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент.  
[www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru)



Илл. 4. План Санкт-Петербурга, исправленный в 1835 г. Фрагмент. Петровский остров.  
 НМИИС КГИОП. Фототека. №14005



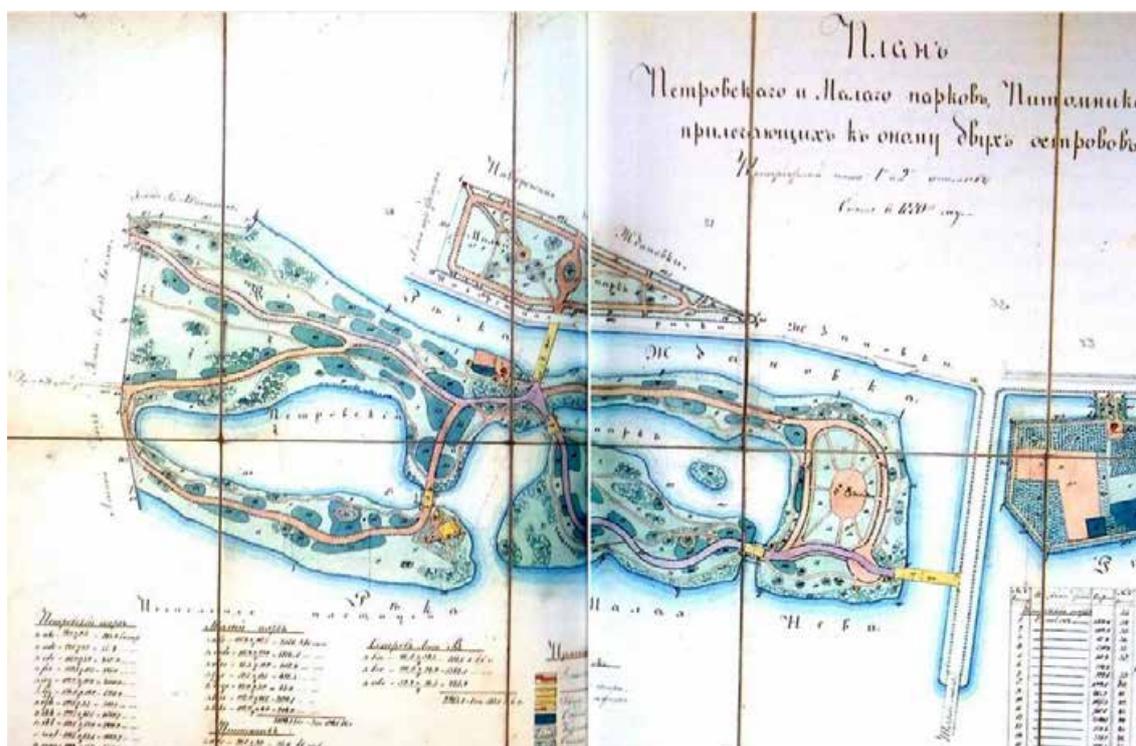
Илл. 5. План Большого Петровского парка 1846 года.  
<https://www.citywalls.ru/photo198065.html?s=gd2io66j4jmaeom2v3ja7mbkak>



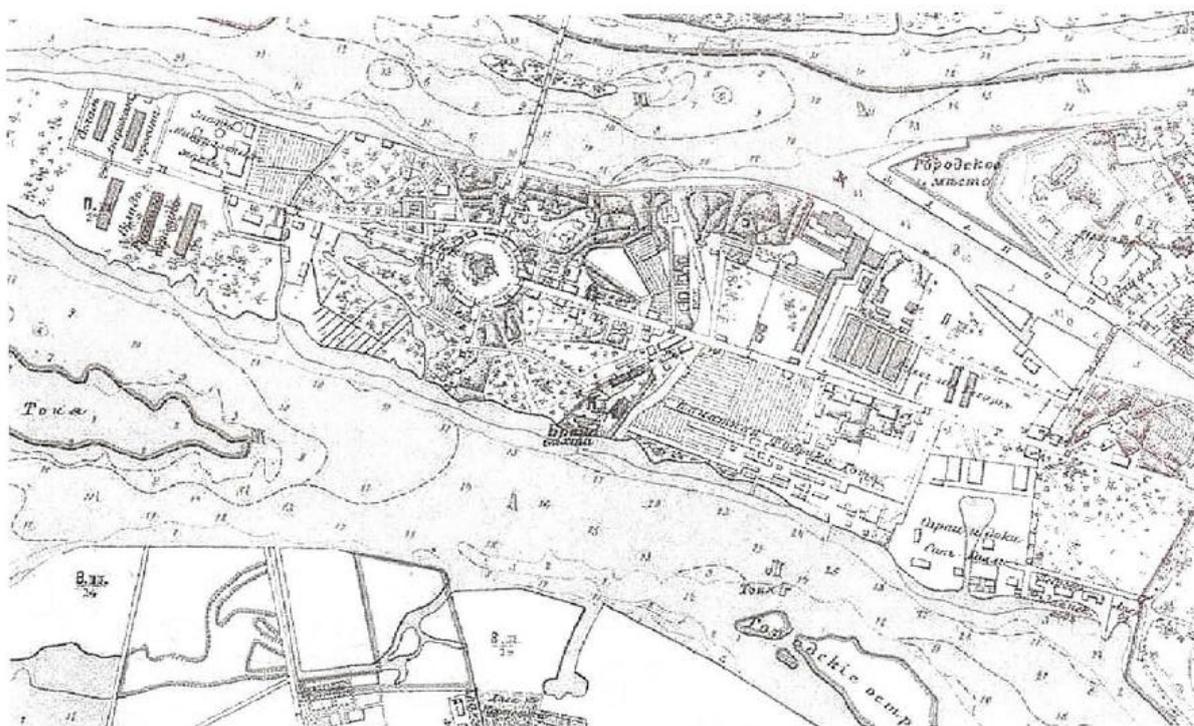
Илл. 6. План столичного города Санкт-Петербурга с показанием заводов и фабрик. Фрагмент. 1852 г.



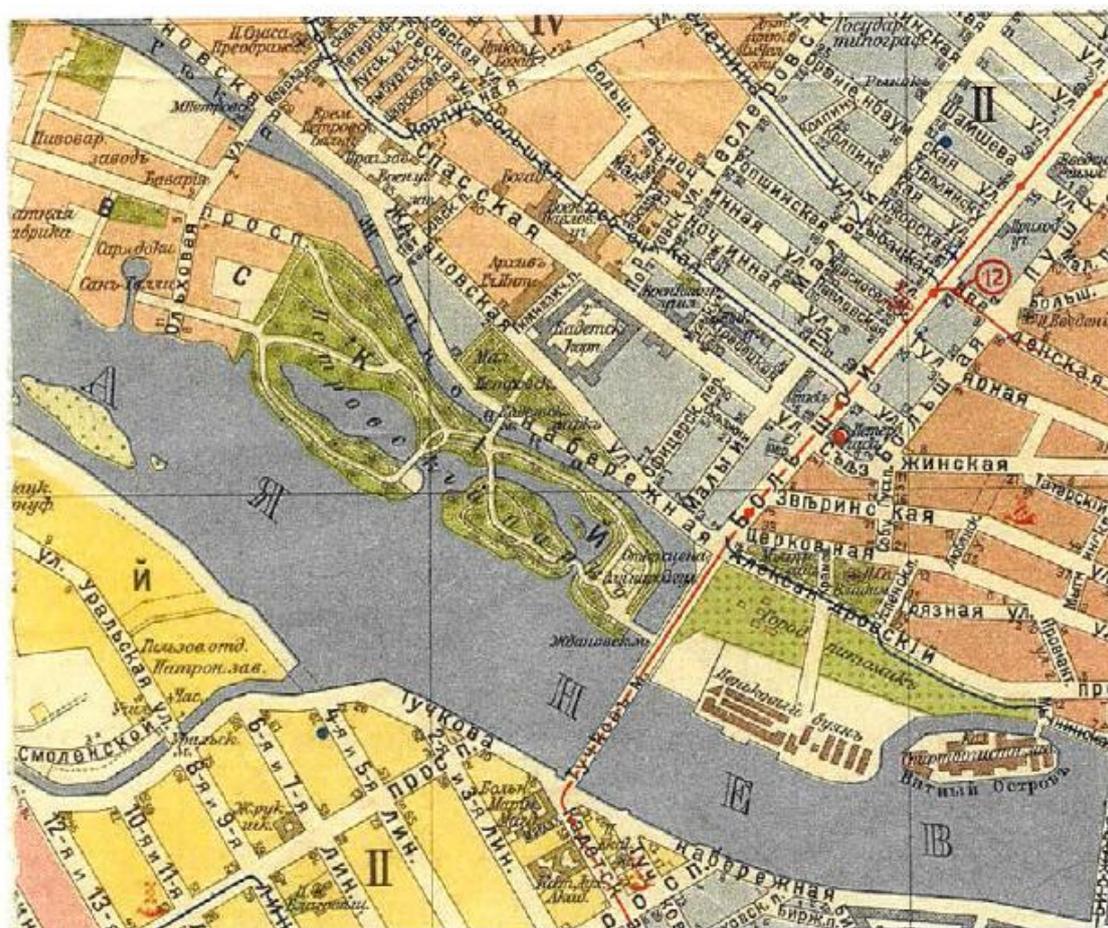
Илл. 7. План Петербургской части г. Санкт-Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц. Фрагмент. 1861 г.



Илл. 8. План Петровского парка (Большой и Малый) 1880 года.  
<https://www.citywalls.ru/photo198062.html?s=gd2io66j4jmaeom2v3ja7mbkak>



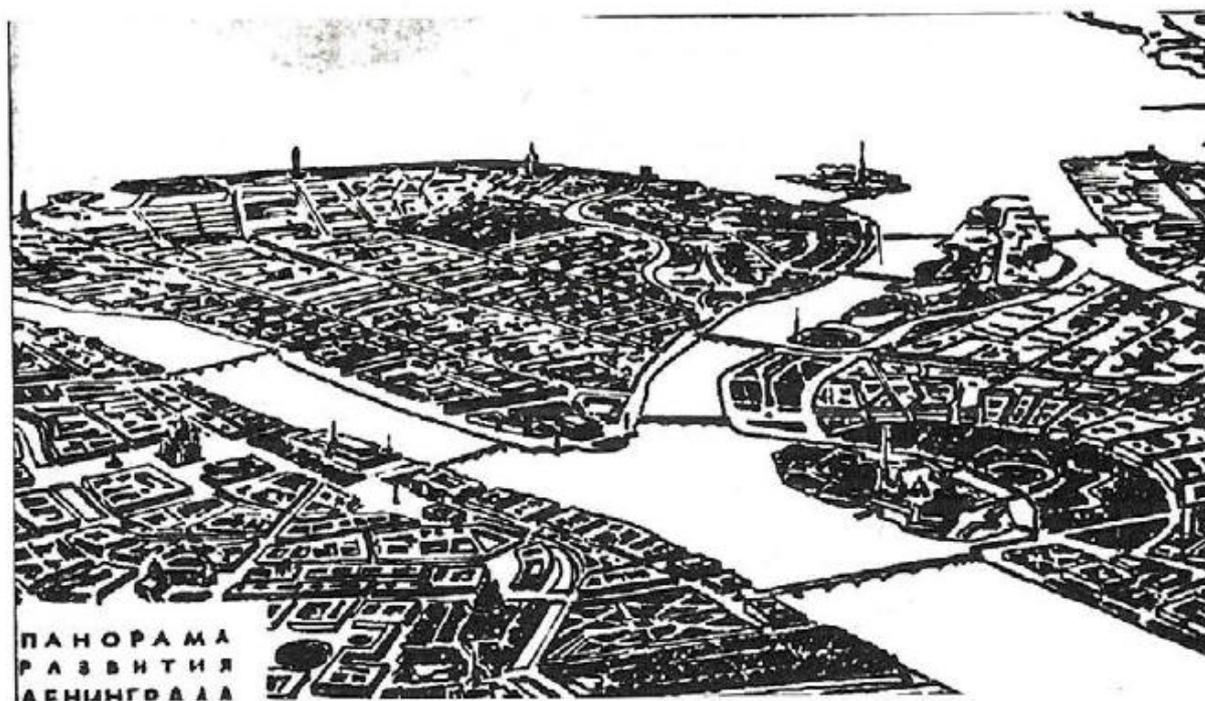
Илл. 9. План Санкт-Петербурга, изданный по распоряжению городской думы. Фрагмент. 1904 г.



Илл. 10. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. Фрагмент. 1913 г.



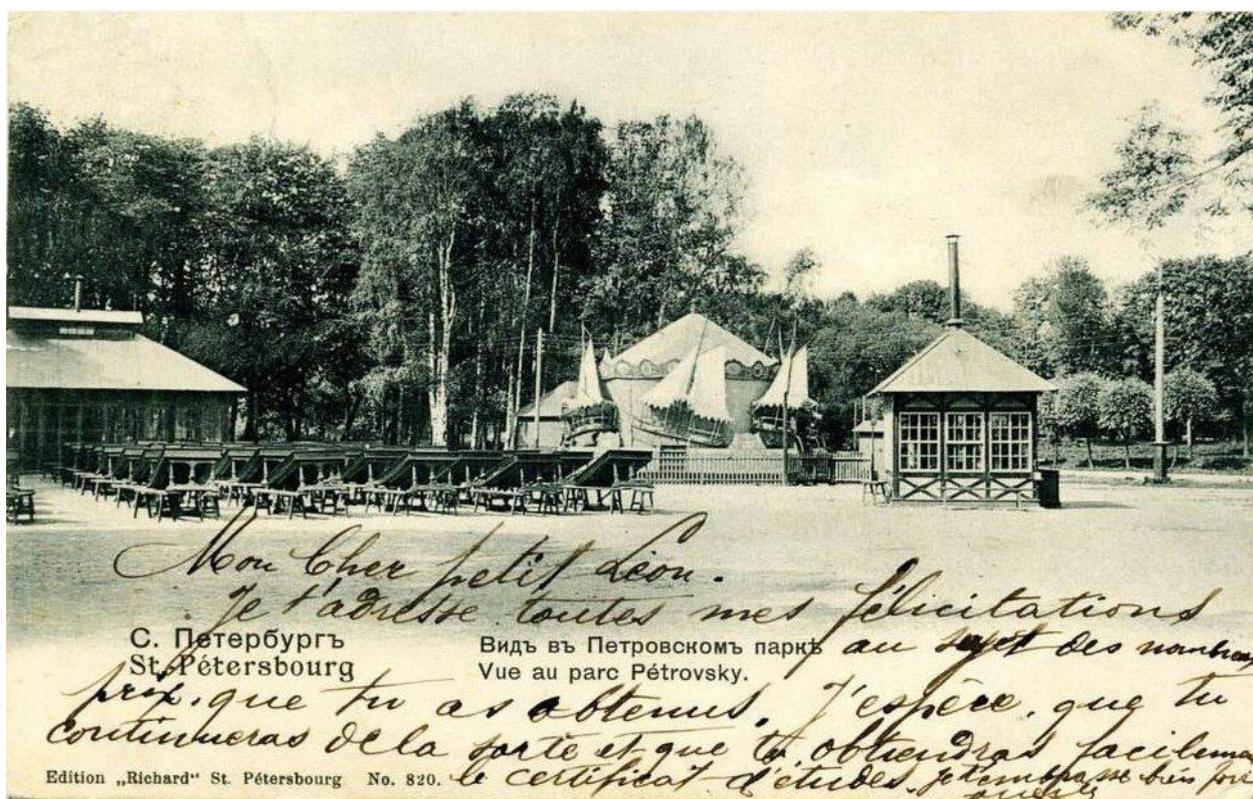
Илл. 11. План Ленинграда 1929 г. Фрагмент.



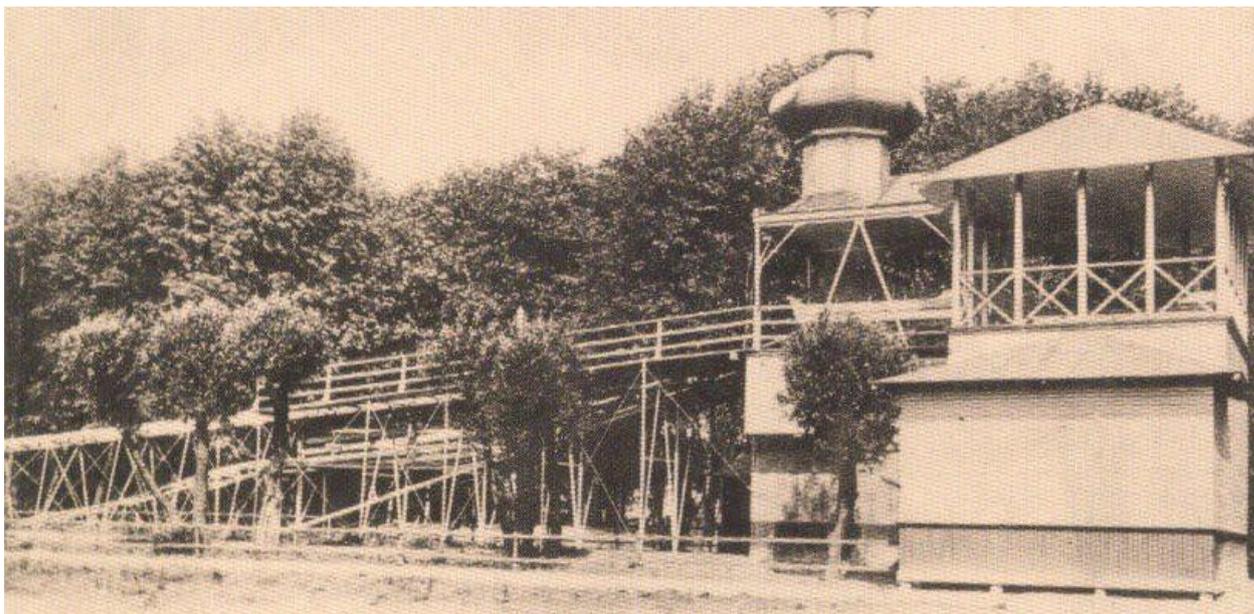
Илл. 12. Панорама развития Ленинграда 1944-1948 гг. Арх. Н.В. Баранов, А.И. Наумов, И.И. Фомин. // Н.Н. Баранов. Силуэт города. Л.: Стройиздат. 1980//



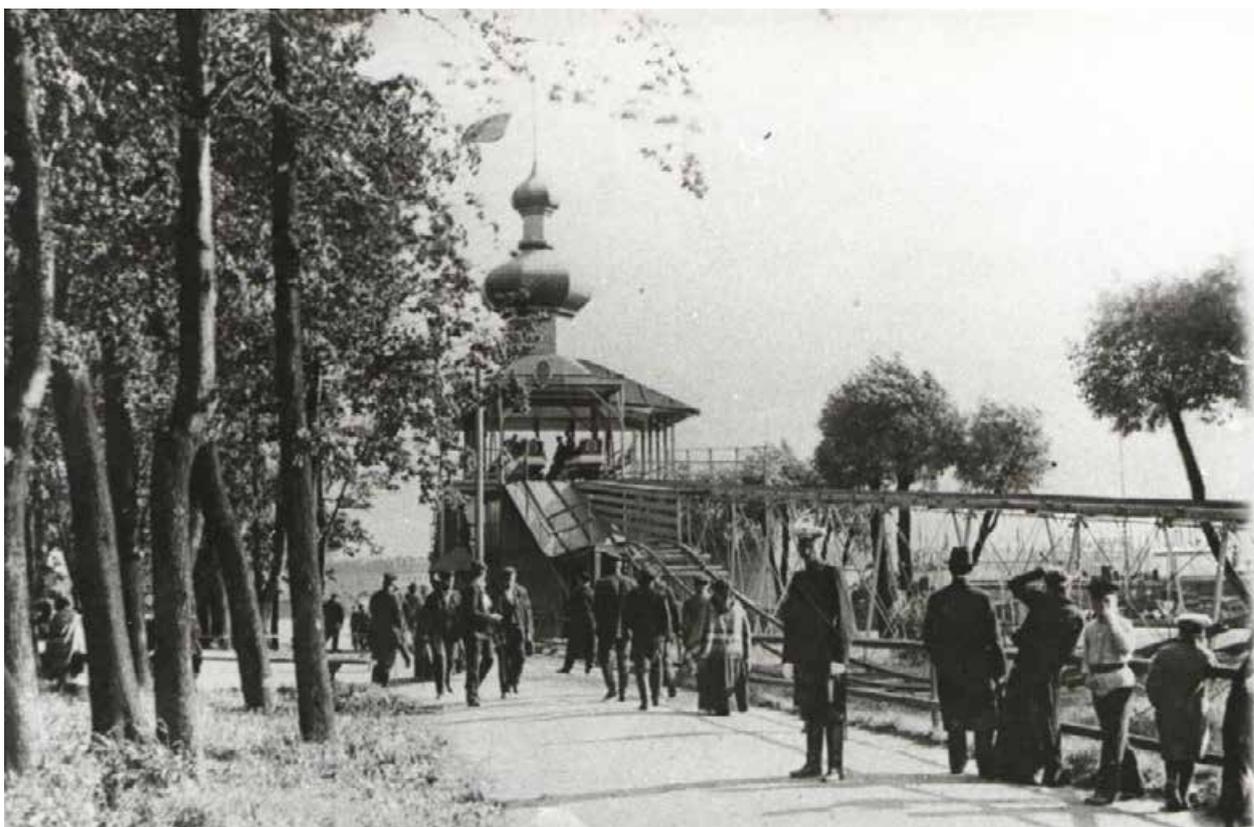
Илл. 13. Вид на юго-восток от острова Серный. Фото 1880-1890 гг.  
<https://pastvu.com/p/1090304>



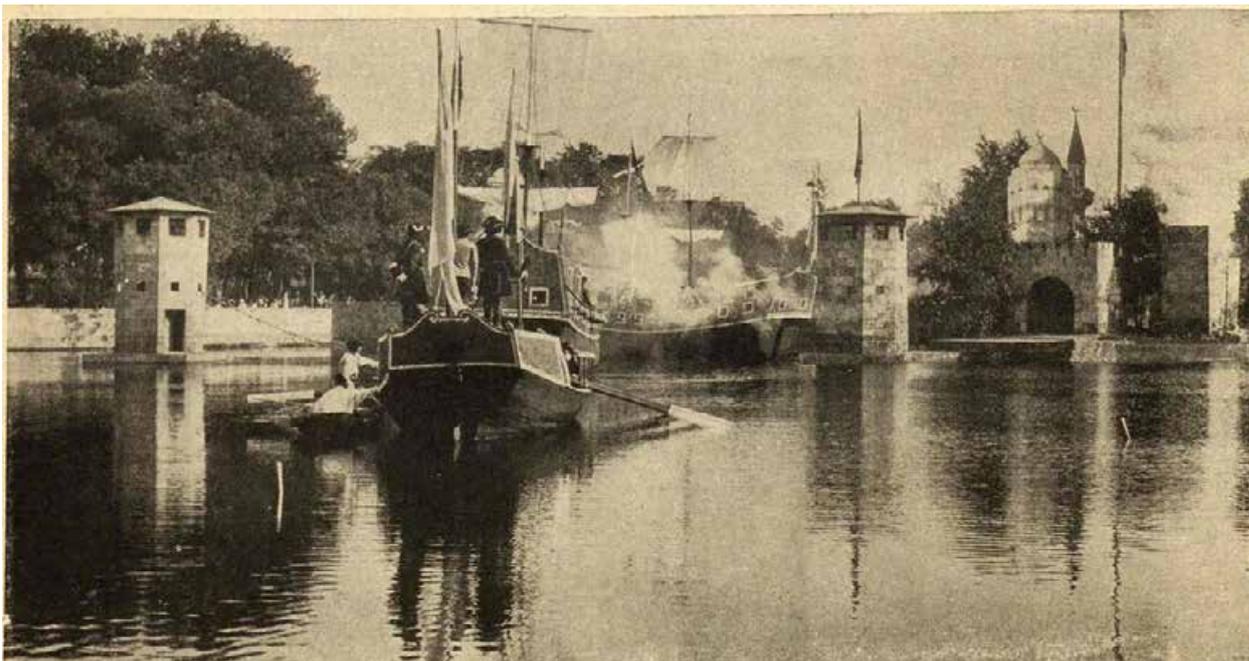
Илл. 14. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров. Открытка 1900-1903 гг.  
<https://pastvu.com/p/201852>



Илл. 15. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров. Американские горы в Петровском парке. Фото 1899-1904 гг. <https://pastvu.com/p/675581>



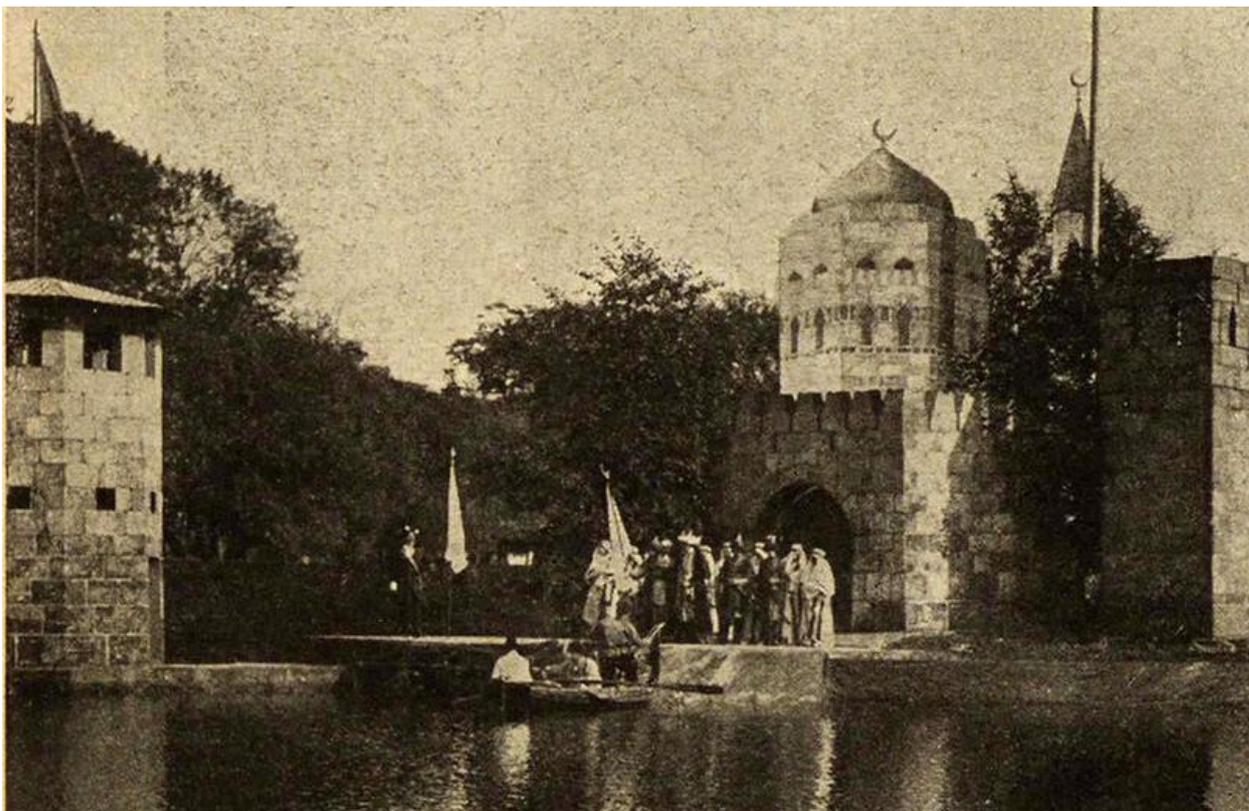
Илл. 16. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров. Американские горы в Петровском парке. Фото 1900-1905 гг. <https://pastvu.com/p/238218>



Илл. 17. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров. Постановка пьесы «Покорение Азова» на Петровском пруду. Фото 1913 г. <https://pastvu.com/p/1900680>



Илл. 18. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров. Постановка пьесы «Покорение Азова» на Петровском пруду. Фото 1913 г. <https://pastvu.com/p/1230441>



Илл. 19. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров. Постановка пьесы «Покорение Азова» на Петровском пруду. Фото 1913 г. <https://pastvu.com/p/1230441>



Илл. 20. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров. Постановка пьесы «Покорение Азова» на Петровском пруду. Фото 1913 г. <https://pastvu.com/p/1230441>



Илл. 21. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров, у Петровского пруда. Фото 1927 г. <https://pastvu.com/p/2001404>



Илл. 22. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров. Мост Красного Курсанта (Кадетский). Фото 1931-1940 гг. <https://pastvu.com/p/270915>



Илл. 23. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров. Вид из парка на р. Ждановку и мост Красного Курсанта (Кадетский). Фото 1950-1955 гг. <https://pastvu.com/p/1653323>



Илл. 24. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров, р. Ждановка. Фото 1955 г. Литературно-мемориальный музей Ф.М.Достоевского - <http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=10220274>



Илл. 25. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров, р. Ждановка.  
Фото 1960-1965 гг. <https://pastvu.com/p/232985>



Илл. 26. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров, р. Ждановка.  
Фото 1968 г. <https://pastvu.com/p/522926>



Илл. 27. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров. Административный корпус завода «Спецтранс». Фото 1968 г. <https://pastvu.com/p/522928>



Илл. 28. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров. Территория завода «Спецтранс». Фото 1968 г. <https://pastvu.com/p/522927>



Илл. 29. Малая Нева. Фото 1990 г. <https://pastvu.com/p/1563349>



Илл. 30. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров. Вид на Петровский пруд. Фото 1996-1998 гг. <https://pastvu.com/p/1481008>



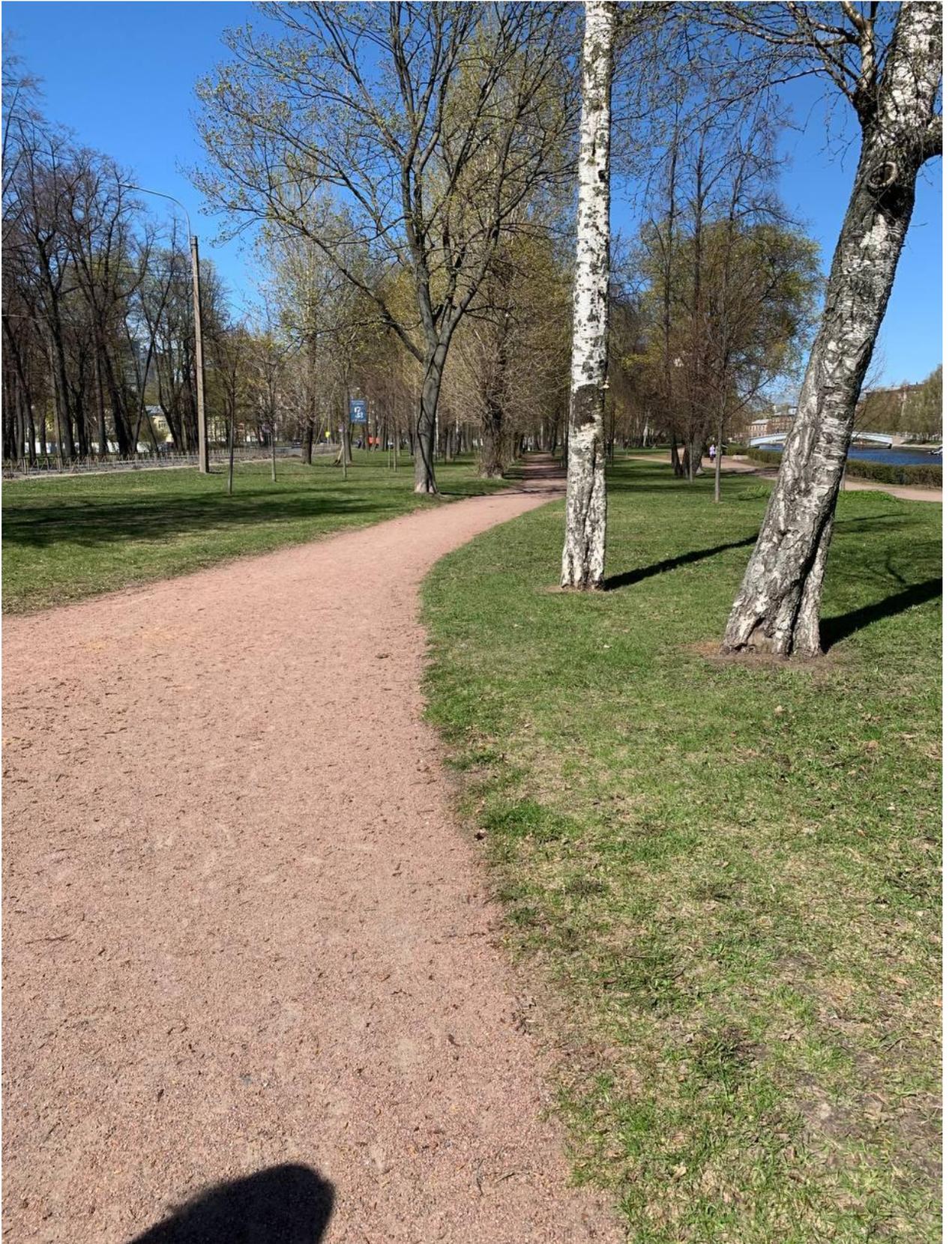
Илл. 31. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров. Петровский пруд.  
Фото 2017 г. <https://www.citywalls.ru/house25302.html>



Илл. 32. Петровский парк. Петроградский район, Петровский остров. Фото 2017 г.  
<https://www.citywalls.ru/photo306521.html>

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанной ООО «Сириус» в 2025 г.**

**Фотофиксация от 05.05.2025 года**



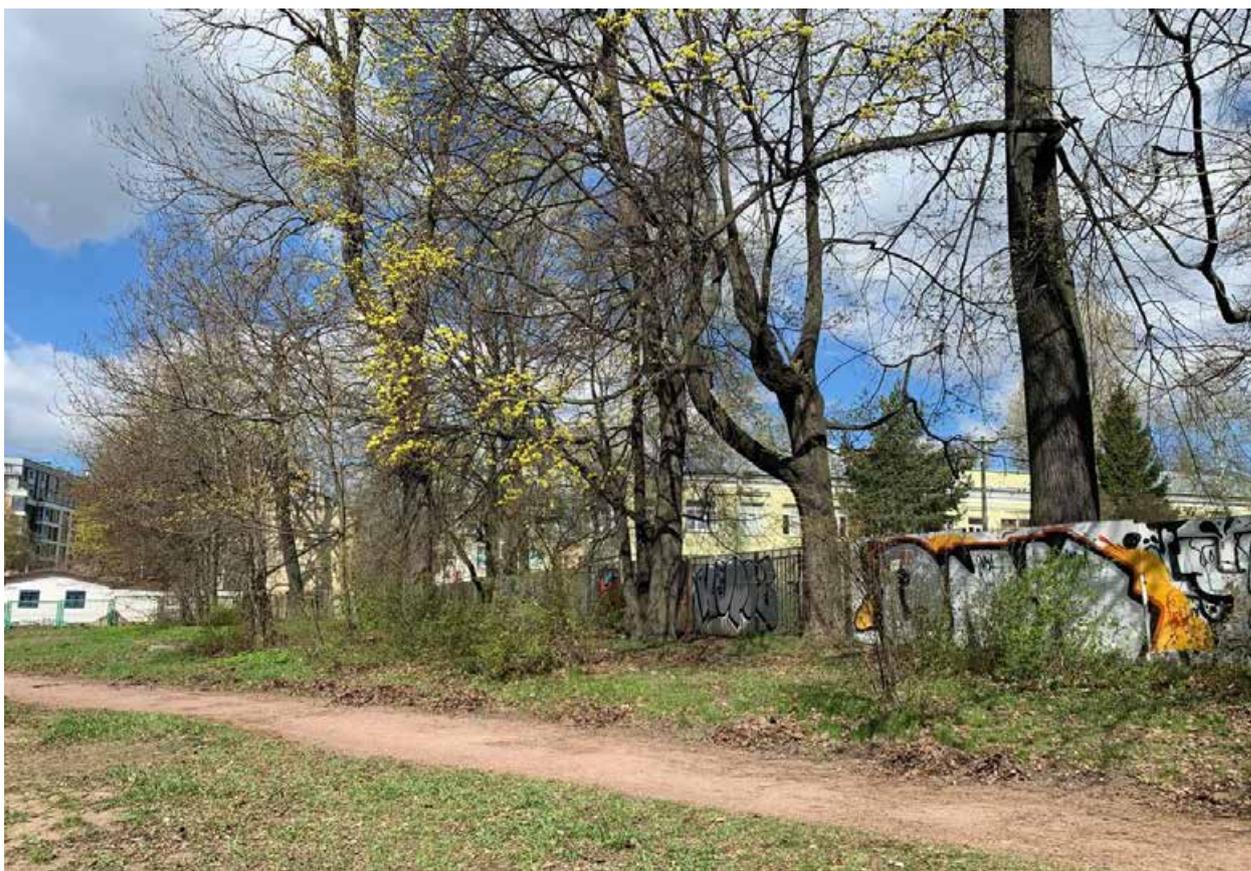


Илл. 1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк»





Илл. 2. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк»



Илл. 3. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк»





Илл. 4. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк»





Илл. 5. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк»





Илл. 6. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк»



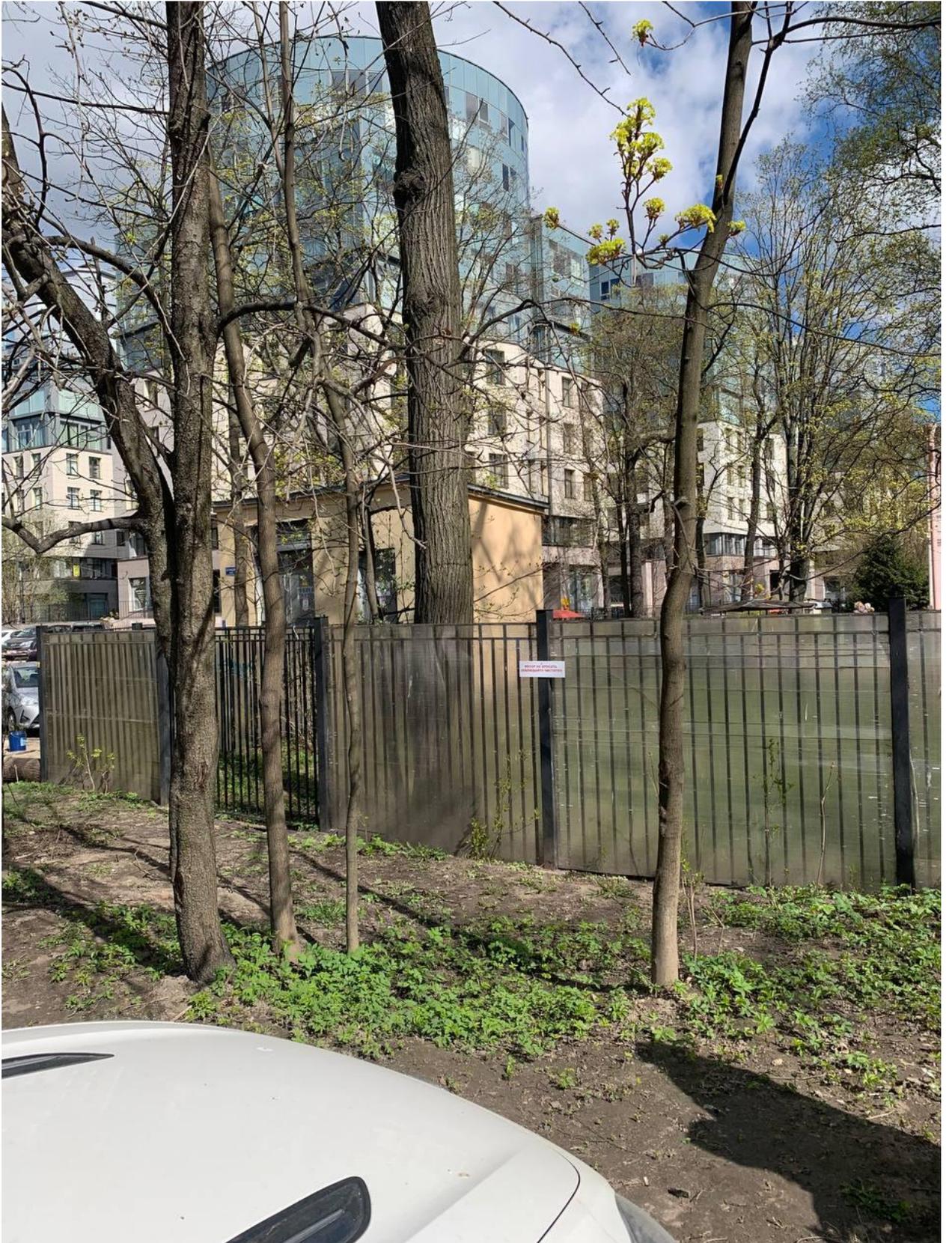


Илл. 7. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк»



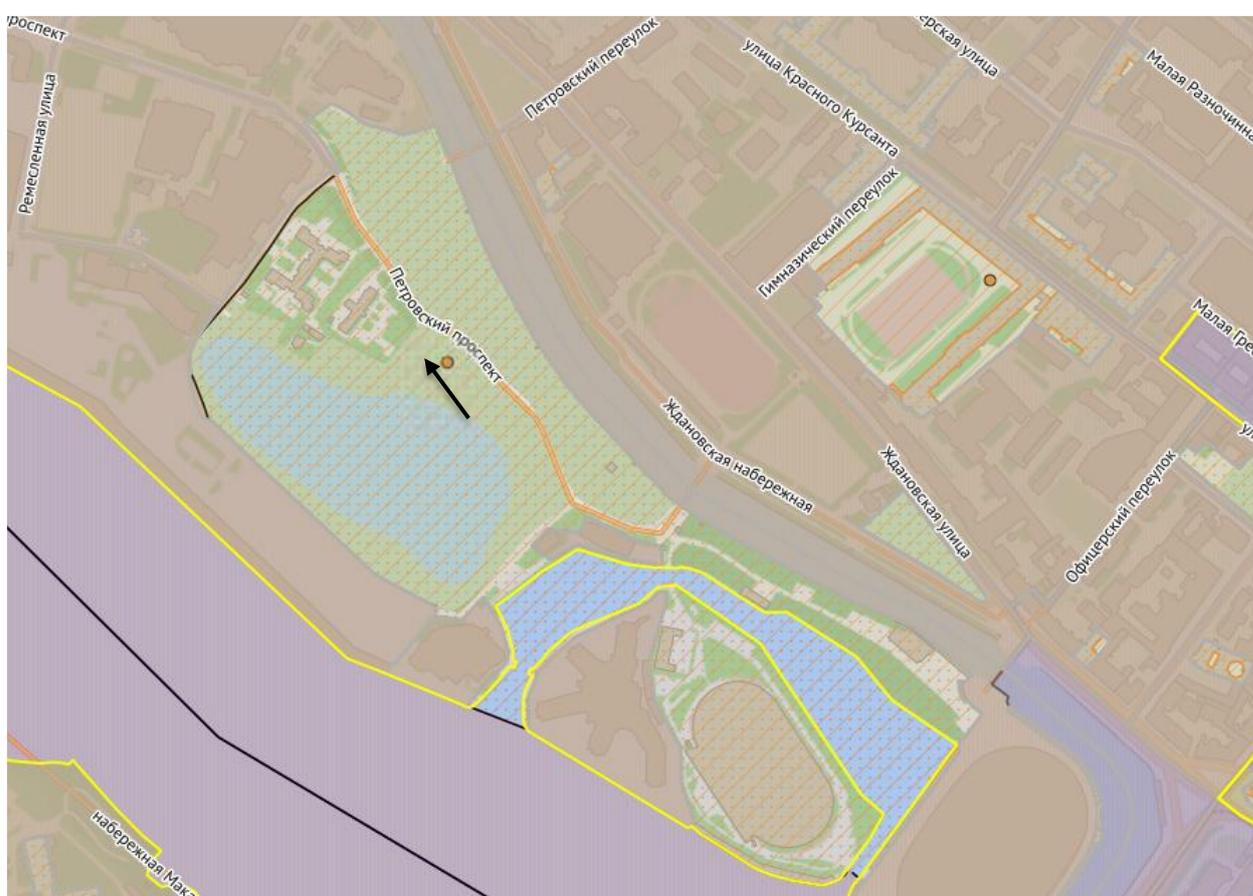


Илл. 8. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк»

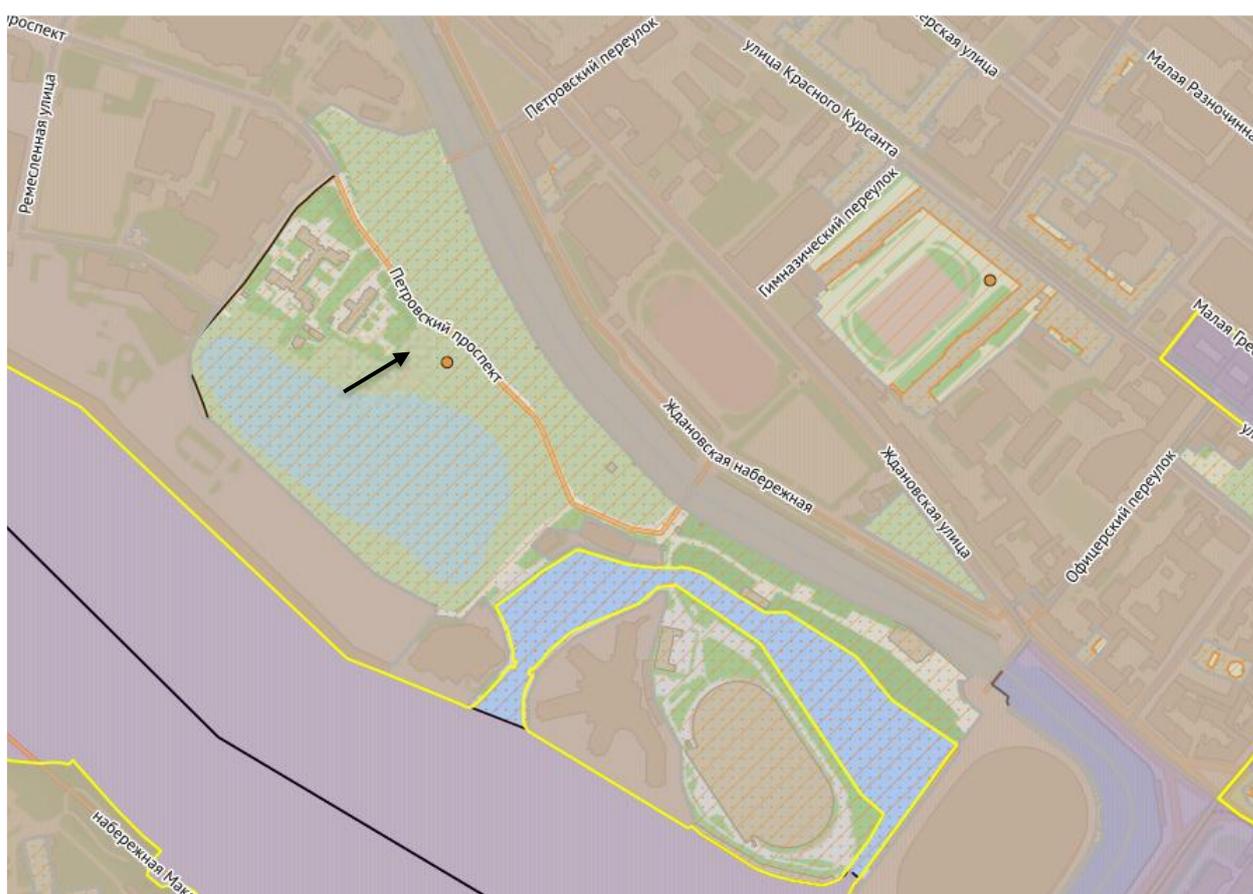




Илл. 9. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк»



Илл. 10. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк»



Илл. 11. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк»





Илл. 12. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк»





Илл. 13. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк»





Илл. 14. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк»





Илл. 15. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк»





Илл. 16. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк»





Илл. 17. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк»





Илл. 18. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк»





Илл. 19. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк»





Илл. 20. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк»





Илл. 21. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк»





Илл. 22. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк»





Илл. 23. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк»





Илл. 24. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк»





Илл. 25. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк»





Илл. 26. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк»



Илл. 27. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк»





Илл. 28. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк»





Илл. 29. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк»





Илл. 30. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк»



Илл. 31. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк»



Илл. 32. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк»

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанной ООО «Сириус» в 2025 г.**

**Документы, предоставленные заявителем**

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанной ООО «Сириус» в 2025 г.

**Выкопировка из решения исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» от 31.10.1988 года № 849**

Ex 53  
11/11 88



11/11 88  
11/11 88

Ленинградский городской Совет народных депутатов

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Уполномоченный  
Ленинградского городского  
Совета народных депутатов  
Исполнительного комитета

РЕШЕНИЕ

31.10.88 649

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Ленинград

*В.А. Ходяков*  
*В.И. Чудаков*

О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома

*В.А. Ходяков*

В.А. Ходяков

За секретаря  
заместитель председателя

*В.И. Чудаков*

В.И. Чудаков



*г. Смирнов Т.К.*  
*зам. председателя архива*  
*Смирнов Т.К.*  
*11/11*

Государственный список  
недвижимых памятников  
государственного и  
архитектура местного  
значения

Приложение к решению  
Исполкома Ленсовета  
от 31.10. 1938 года  
№ 649

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
1	2
<u>Ленинград</u>	
<u>Василевский район</u>	
1. Румянцевский сад XIX в., арх. Н. Н. Ковригин площадь Левченко	Сад сохранил планировку XIX века /фонтаны, музон- кальные павильоны, ограда, отдельные ценные деревья./
<u>Митинский район</u>	
1. Сад дачи Головина Конец XIX в., автор неизвестен Выборгская наб., 88	Сад является частью старого парка усадьбы Головина. Объемная композиция сада, особую роль в которой играет дуб, сохраняет исторический облик памятника деревянного зодчества I-II четверти XIX в.
<u>Красносельский район</u>	
1. Парк "Курортный" - Красное Село /им. В. И. Ленина/ Конец XIX - I-я пол. XIX в., автор не установлен. Красное Село, пр. Ленина	В парке сохранились отдельные элементы плани- ровки XIX века, ценные по- садки дубов, лип. Состояние удовлетворительное.
2. Парк "Курортный" XIX в., автор не установлен пос. Моханский	Парк расположен на Курор- тских высотах, являющийся геологическим памятником Ленинградской области. На его территории произрастает большое количество редких древесных и травянистых растений. Курортские высоты овеяны боевой славой русского народа в борьбе с захватчиками на протяжении нескольких веков и особенно в период Великой Отечествен- ной войны 1941-1944 гг.

1	2
<u>Сптарьковский район</u>	
1. Адмиралтейский бульвар 1-я пол. XIX в. /1870г./. Автор не установлен. Адмиралтейская набережная	Бульвар сохранил исторические очертания и является примером первого озеленения набережной р.Невы.
2. Бульвар Профсоюзев 1846-1848 гг., автор арх.К.И.Тосси	Бульвар устроен на месте Адмиралтейского канала, утраченного свое значение. Играл градостроительную роль в планировке центрального района города. Сохранил историческую планировку с четырьмя рядами деревьев Ленинки видов. На восточном торце бульвара две колонны из гранита с изваяниями богинь Славы, которые знаменуют заслуги полка русской конной гвардии в войне 1812 г.

#### Исторический район

1. Пушкинский парк Пискарев. Создан в 1771-1818 гг. в честь победы над Швецией в русской Отечественной войне 1811-1812 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Проект от 1808 г. Авторы: ген.-лейт.В.С.Князьковский, арх.В.Н.Степанов, И.С.Борисов, В.И.Руднев, В.И.Модведев	Парк интересен как памятник эпохи классицизма искусства Советского периода, планировка парка выдержана в строгих классицистских формах. Парк представляет значительную историческую, историческую и градостроительную ценность.
2. Александровский парк /парк им.В.И.Ленина/ 1842 г., автор не установлен. по плану В.Степанова	Парк сохранил частично планировку XIX века /осаждения, отдельные ценные деревья/. Парк является примером одного из первых парков общественного пользования.
3. Петровский парк 2-я пол. XIX в., автор не установлен. Петровский остров	Парк сохранил элементы планировки, водной системы /пруда/, старовоскресенские деревья. Парк является примером озеленения островов Левобережья.

Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанной ООО «Сириус» в 2025 г.

**Копия приказа Минкультуры России «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», 2-я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 21.10.2015 № 9984-р**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

21 октября 2015 г. Москва № 9984-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Петровский парк», 2-я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк», 2-я пол. XIX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Петровский остров, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520310350005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

**Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанной ООО «Сириус» в 2025 г.**

**Копия распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» от 20.01.2015 № 10-27/1**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

20.01.2015№ 10-27/1

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Петровский парк»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров (Петровский остров, Петровский пр., Малая Нева, Ждановки реки наб., Ждановская ул.), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение распоряжению КГИОП  
от 20.01.2015 № 10-27/1

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Петровский парк»,  
расположенный по адресу:  
Санкт-Петербург, Петровский остров (Петровский остров, Ждановки реки наб, Ждановская ул.,  
Петровский пр., Малая Нева)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Местоположение границ территории парка на Петровском острове;</p> <p>историческое сочетание открытых пространств (лугов, обыкновенных и спортивных газонов (тренировочное поле), прудов, площадок, полуоткрытых и закрытых (массивы, роши) с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями; лестничные спуски (пять шт.);</p> <p>основной видовой состав насаждений: липа мелколистная, дуб обыкновенный, клен остролистный, ясень обыкновенный, береза пушистая, тополь берлинский, вяз, каштан конский, ольха черная, рябина обыкновенная, кизильник блестящий, спирея дубравколистная, сирень обыкновенная, жимолость татарская, калина гордовина, дерен сибирский, барбарис обыкновенный;</p> <p>ландшафтные группы различного видового состава, смешанные массивы;</p> <p>солитер: дуб обыкновенный (на Ждановской наб.);</p>	   

		<p>исторические габариты аллей по периметру Петровского острова, Петровского пр., шаг посадки деревьев.</p>	
2.	Планировочное решение территории:	Система пейзажных садово-парковых дорог, Петровский проспект.	
3	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции берегоукрепления:</p> <p>берег пруда (у стадиона) – откос дерновый, шпунт (дерево);</p> <p>берег Петровского пруда – откос (дерновый);</p> <p>берег вдоль реки Ждановки – откос (дерновый), банкет, лестничные спуски;</p>	

		садово-парковые дороги – набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании;	
4	Гидротехническая система:	<p>Система прудов с гидротехническими сооружениями плотины (две) и протока: местоположение, исторический абрис береговой линии прудов, наб. реки Ждановки и Малой Невки:</p> <p>Петровский пруд:</p> <p>пруд (у стадиона «Петровский»);</p> <p>плотина (у стадиона «Петровский»): исторические габариты, местоположение, конструкция, материал отделки (диабаз);</p> <p>плотина с регулирующим устройством (западная, у Петровского моста): исторические габариты, местоположение, конструкция, материал отделки (диабаз);</p> <p>мост у стадиона «Петровский», 1-й Петровский): исторические габариты, местоположение;</p> <p>перильное ограждение – исторические габариты; тумбы с решетками; материал (сталь, чугун), техника исполнения (литье), рисунок.</p>	    

		<p>мост (между протокой и прудом у стадиона «Петровский», 2-й Петровский): местоположение.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение</p>	<p>Банкет (по берегу реки Ждановки) – тип (из блоков камня); материал (розовый гранит рапакиви);</p> <p>спуск лестничный (пять) на р. Ждановке: исторические габариты, ступени, тетивы из блоков камня, материал (розовый гранит);</p> <p>рымы (причалные кольца) (11 шт.) – местоположение, габариты, материал (металл), способ обработки (ковка).</p>	 

Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанной ООО «Сириус» в 2025 г.

**Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» от 20.01.2015 № 10-27**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

20.01.2015№ 10-27

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Петровский парк»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

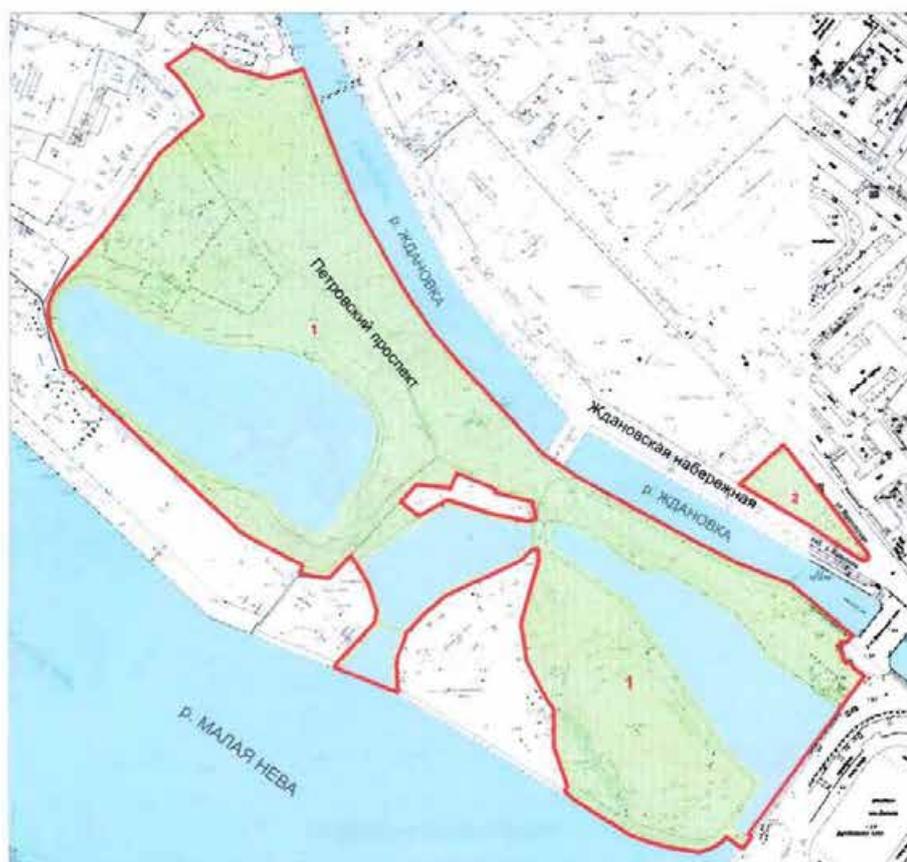
от 20.01.2015 № 10-24

План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения

«Петровский парк»

Санкт-Петербург, Петровский остров

**1. Схема границ территории объекта**



М 1:5000

Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

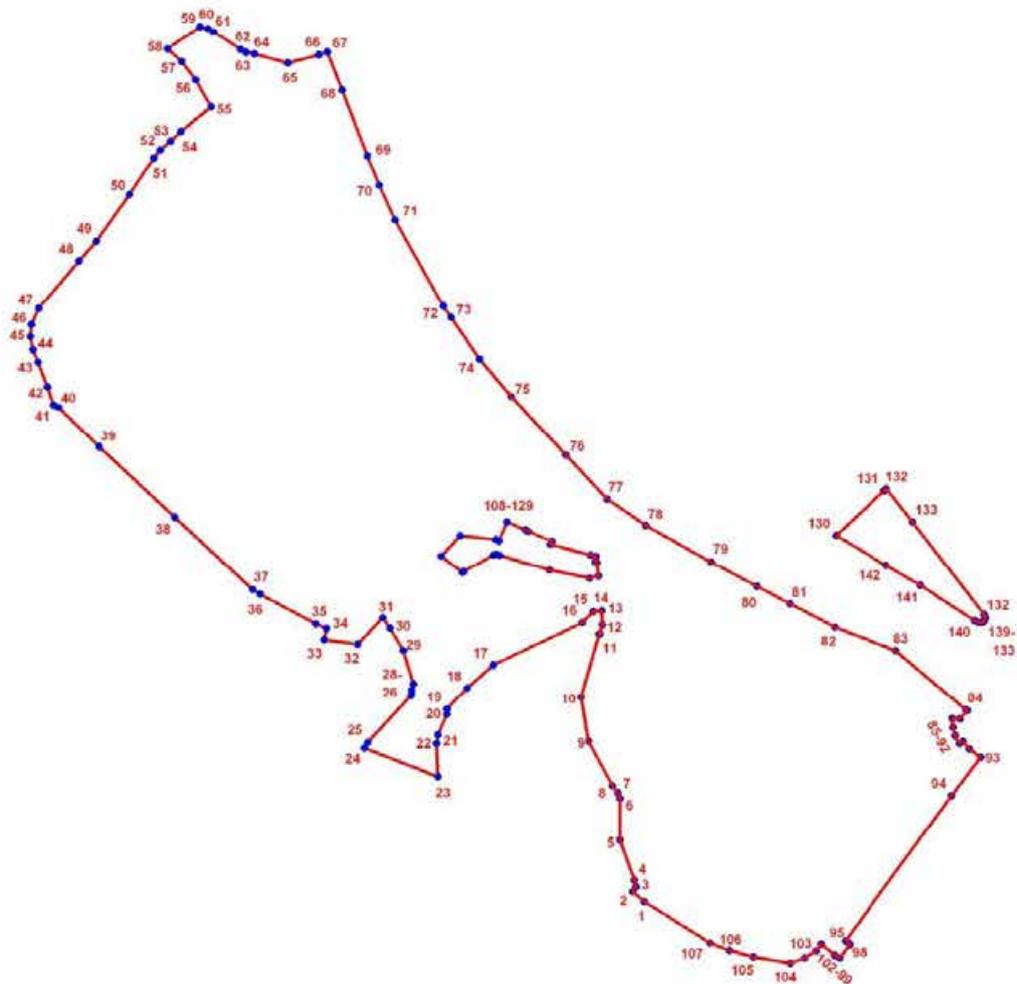
— Зеленые насаждения

Экспликация:

1. Большой Петровский парк

2. Малый Петровский парк

**2. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1.	96,0772800	111,7722400
2.	96,0854700	111,7627300
3.	96,0893100	111,7654000
4.	96,0950400	111,7641600
5.	96,1285900	111,7523400
6.	96,1635300	111,7523200
7.	96,1682200	111,7505200
8.	96,1741900	111,7459300
9.	96,2115500	111,7260300
10.	96,2484400	111,7199100
11.	96,3010500	111,7348300
12.	96,3011100	111,7353500
13.	96,3086800	111,7374100
14.	96,3207100	111,7372300
15.	96,3202200	111,7300500
16.	96,3106600	111,7208200
17.	96,2751900	111,6471000
18.	96,2558400	111,6251900
19.	96,2384900	111,6085100
20.	96,2341500	111,6084000
21.	96,2168100	111,6009500
22.	96,2096900	111,5998400
23.	96,1818346	111,6008667
24.	96,2056970	111,5400233
25.	96,2104700	111,5428000
26.	96,2499100	111,5789900
27.	96,2537300	111,5791600
28.	96,2595100	111,5807200
29.	96,2871900	111,5722600
30.	96,3060700	111,5612800
31.	96,3148835	111,5554186
32.	96,2925100	111,5344100
33.	96,2964000	111,5067000
34.	96,3058500	111,5087300
35.	96,3096900	111,4995600
36.	96,3344900	111,4533800
37.	96,3383500	111,4469800
38.	96,3991200	111,3824500
39.	96,4580100	111,3199000
40.	96,4910900	111,2860200
41.	96,4929100	111,2818500
42.	96,5080980	111,2768543
43.	96,5287300	111,2689600
44.	96,5390300	111,2646900
45.	96,5500800	111,2626900

46.	96,5604100	111,2637400
47.	96,5739600	111,2695500
48.	96,6135400	111,3031800
49.	96,6300200	111,3174300
50.	96,6687836	111,3449131
51.	96,6998700	111,3652800
52.	96,7064515	111,3706375
53.	96,7135717	111,3789061
54.	96,7220699	111,3876340
55.	96,7426241	111,4126153
56.	96,7650205	111,3998071
57.	96,7806389	111,3883230
58.	96,7910013	111,3766490
59.	96,8097399	111,4035255
60.	96,8081801	111,4099703
61.	96,8053724	111,4147519
62.	96,7907099	111,4367887
63.	96,7882142	111,4416742
64.	96,7867583	111,4485347
65.	96,7790631	111,4762887
66.	96,7859989	111,5020162
67.	96,7882976	111,5091487
68.	96,7568400	111,5214000
69.	96,7017500	111,5425500
70.	96,6766200	111,5524000
71.	96,6475400	111,5654600
72.	96,5757400	111,6056100
73.	96,5662000	111,6121100
74.	96,5312100	111,6357800
75.	96,4999800	111,6619600
76.	96,4513900	111,7072000
77.	96,4141700	111,7413200
78.	96,3923800	111,7734600
79.	96,3613100	111,8277400
80.	96,3411700	111,8656500
81.	96,3265800	111,8931500
82.	96,3071200	111,9305000
83.	96,2872888	111,9816597
84.	96,2378714	112,0401136
85.	96,2370491	112,0415491
86.	96,2302145	112,0353233
87.	96,2305000	112,0288000
88.	96,2230500	112,0293600
89.	96,2161800	112,0312900
90.	96,2094700	112,0348600
91.	96,2112300	112,0378400
92.	96,2051098	112,0430153
93.	96,1979632	112,0525419
94.	96,1660379	112,0284281
95.	96,0444500	111,9395100

96.	96,0424300	111,9423900
97.	96,0414800	111,9424800
98.	96,0408900	111,9431800
99.	96,0299100	111,9348100
100.	96,0324900	111,9304000
101.	96,0416343	111,9193246
102.	96,0358804	111,9151198
103.	96,0298900	111,9054300
104.	96,0258400	111,8935500
105.	96,0309100	111,8629400
106.	96,0362100	111,8429900
107.	96,0424800	111,8270300
108.	96,3497300	111,7342000
109.	96,3609300	111,7330200
110.	96,3616400	111,7316700
111.	96,3665700	111,7321500
112.	96,3671900	111,7277100
113.	96,3762500	111,6945200
114.	96,3789000	111,6956900
115.	96,3871900	111,6762600
116.	96,3884200	111,6736200
117.	96,3950400	111,6583300
118.	96,3793500	111,6518000
119.	96,3805700	111,6492500
120.	96,3833300	111,6194200
121.	96,3665652	111,6036299
122.	96,3528210	111,6213446
123.	96,3531300	111,6220800
124.	96,3533600	111,6223000
125.	96,3674800	111,6471000
126.	96,3680500	111,6494100
127.	96,3671768	111,6524988
128.	96,3546900	111,6935800
129.	96,3479100	111,7267200
130.	96,3838400	111,9316700
131.	96,4211300	111,9721900
132.	96,4228509	111,9740472
133.	96,3950122	111,9956839
134.	96,3172984	112,0553763
135.	96,3145865	112,0563110
136.	96,3125293	112,0559367
137.	96,3110649	112,0545632
138.	96,3105656	112,0525705
139.	96,3105656	112,0508875
140.	96,3122488	112,0475218
141.	96,3419708	112,0024121
142.	96,3585935	111,9737212

### 3. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» проходит от точки 1, расположенной у уреза воды реки Малая Нева восточнее юго-восточной границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:16 далее на запад по урезу воды до юго-восточной границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:16 до точки 2 затем на север до точки 3 по восточной границе этого земельного участка до границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:2, затем на север до точки 12 вдоль западной границы этого участка, далее на север до точки 13 (крайней северной точки границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:16, далее на запад по западной границе этого земельного участка до точки 14, далее на юг до точки 23, расположенной у уреза воды реки Малой Невы на восточном берегу западной протоки, далее прямо через выход этой протоки до точки 24, затем на северо-восток до точки 25 до северной границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:15, затем на северо-восток до точки 26 по восточной границе этого участка, затем на северо-запад до точки 30 по границе этого участка, затем на северо-восток до точки 31 через этот земельный участок, далее на юго-запад до точки 32 по границе того же участка, затем на запад до точки 33 по границе этого же участка, далее прямо на северо-восток через дорогу до точки 34, затем северо-запад вдоль границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315202:15 до точки 41, затем на северо-запад до точки 45 по берегу Петровского пруда далее на северо-восток, огибая западный берег Петровского пруда до точки 49 (у юго-западной границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315205:3, далее на северо-восток вдоль границы того же участка до точки 51, далее на северо-восток по восточной обочине проезда через Петровский проспект до точки 55, далее на северо-запад по северной стороне трассировки Петровского проспекта до точки 58, далее прямо на северо-восток до точки 59, далее на восток до точки 60 (до границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0003152:2, далее на восток по границе этого участка до точки 61, затем прямо на юго-восток через проезд до обочины его южной стороны до точки 62, далее на юго-восток по этой обочине до точки 63, далее на восток по этой же обочине до точки 64, затем прямо на юго-восток по этой же обочине, через земельный участок кадастровый номер 78:07:0003152:2 по газону до точки 65, далее прямо на восток через газон до парковой дороги, проходящей вдоль берега реки Ждановки, до точки 66, затем прямо на восток через эту парковую дорогу до береговой линии реки Ждановки до точки 67, затем поворачивает на юго-восток и следует по береговой линии реки Ждановки до точки 84 (до Ждановского моста), затем поворачивает на юго-запад и идет прямо до точки 85, затем поворачивает на запад, огибая нежилое строение кадастровый номер 78:3152Е:1:3 проходит по его северной границе до точки 86, далее проходит вдоль его юго-западного фасада до точки 90, далее идет вдоль его юго-восточного фасада до точки 91 далее на восток, огибая турникеты до точки 93, затем поворачивает на юго-запад и идет прямо по урезу воды западной протоки до 1-ого Петровского моста до точки 95, затем поворачивает под углом 90 градусов, захватывая мостовую, идет по ее границе на юго-восток до точки 98, далее по юго-восточной границе этой мостовой на юго-запад до точки 99, затем по южной границе моста на северо-запад до точки 103, далее идет по береговой линии реки Малой Невы на запад до точки 107, далее на северо-запад до точки 108 (крайней северной точки границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:15) идет на запад, совпадает с северной границей этого земельного участка, далее на юг, совпадает с восточной границей этого земельного участка, затем поворачивает на запад и идет по южной границе того же земельного участка, затем поворачивает на юго-запад и совпадает с границей того участка до точки 125, затем поворачивает на северо-запад, идет через тот же участок до восточной стороны обочины проезда до точки 126, затем поворачивает на северо-восток и вновь идет по границе земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:15, далее на восток по границе этого

участка до точки 129 , затем на север до точки 108; от точки 130, расположенной на обочине тротуара у Ждановской набережной у юго-западного угла границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0003153:4 идет прямо на северо-восток и совпадает с восточной границей этого земельного участка до точки 131, далее идет до границы газона и обочины тротуара с левой стороны Ждановской улицы до точки 132, затем поворачивает на юго-восток и идет вдоль границы того же тротуара и газона до точки 134, затем огибая этот газон с юго-восточной стороны до точки 139, затем идет прямо по границе газона и обочины тротуара вдоль наб. реки Ждановки до точки 142 и по этой же границе до точки 130.

#### **4. Режим использования территории объекта культурного наследия:**

1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанной ООО «Сириус» в 2025 г.

**Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.10.2022 № 422-об/22**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 ОКТ 2022

№ 422-08/22

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Петровский парк»,  
включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров. (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.П. Аганова

## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от 20 октября 2022 г. № 462-08/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Петровский парк

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	2	0	3	1	0	3	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

### Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	федерального значения	<input type="checkbox"/>	регионального значения	<input type="checkbox"/>	муниципального значения
(нужное отметить знаком «V»)					

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	памятник	<input type="checkbox"/>	ансамбль
(нужное отметить знаком «V»)			

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.  Д.  корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к
---

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о

спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 20.05.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 25.05.2022).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж фигур для вейк-парка, установленных в пруду без согласования с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акты технического состояния от 27.07.2022: № 06-12-432/22-1-0; № 06-12-432/22-2-0. 2. Письма КГИОП: от 08.09.2022 № 06-12-432/22-16-0; № 06-12-432/22-17-0; № 06-12-432/22-18-0; № 06-12-432/22-19-0; № 06-12-432/22-20-0; № 06-12-432/22-21-0; № 06-12-432/22-22-0; № 06-12-432/22-23-0; № 06-12-432/22-24-0; № 06-12-432/22-25-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2	В установленном законом порядке выполнить ремонт объекта культурного наследия, в части Петровского пруда.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акты технического состояния от 27.07.2022: № 06-12-432/22-1-0; № 06-12-432/22-2-0. 2. Письма КГИОП: от 08.09.2022 № 06-12-432/22-16-0; № 06-12-432/22-17-0; № 06-12-432/22-18-0; № 06-12-432/22-19-0; № 06-12-432/22-20-0; № 06-12-432/22-21-0; № 06-12-432/22-22-0; № 06-12-432/22-23-0; № 06-12-432/22-24-0; № 06-12-432/22-25-0.
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт дерновых откосов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акты технического состояния от 27.07.2022: № 06-12-432/22-1-0; № 06-12-432/22-2-0. 2. Письма КГИОП: от 08.09.2022 № 06-12-432/22-16-0; № 06-12-432/22-17-0; № 06-12-432/22-18-0; № 06-12-432/22-19-0; № 06-12-432/22-20-0; № 06-12-432/22-21-0; № 06-12-432/22-22-0; № 06-12-432/22-23-0; № 06-12-432/22-24-0; № 06-12-432/22-25-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. Доступ к Петровскому парку (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и д. 17 по Ремесленной ул. разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территории зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербургу.	Письма КГИОП: от 08.09.2022 № 06-12-432/22-16-0; № 06-12-432/22-17-0; № 06-12-432/22-18-0; № 06-12-432/22-19-0; № 06-12-432/22-20-0; № 06-12-432/22-21-0; № 06-12-432/22-22-0; № 06-12-432/22-23-0; № 06-12-432/22-24-0; № 06-12-432/22-25-0.

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

<p>Доступ к Старо-Ждановскому скверу на пересечении Ждановской ул. и Ждановской наб. разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территории зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербургу.</p>	
--	--

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	<p>На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.</p>	

<sup>5</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

<sup>6</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520310350005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.08.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Петровский парк
-----------------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2-я пол. XIX в.
-----------------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» № 849 от 31.10.1988 г.</li> </ul> |
|---|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Петровский остров
---------------------------------------

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

<p>Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» проходит от точки 1, расположенной у уреза воды реки Малая Нева восточнее юго-восточной границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:16 далее на запад по урезу воды до юго-восточной границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:16 до точки 2 затем на север до точки 3 по восточной границе этого земельного участка до границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:2, затем на север до точки 12 вдоль западной границы этого участка, далее на север до точки 13 (крайней северной</p>
---

точки границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:16, далее на запад по западной границе этого земельного участка до точки 14, далее на юг до точки 23, расположенной у уреза воды реки Малой Невы на восточном берегу западной протоки, далее прямо через выход этой протоки до точки 24, затем на северо-восток до точки 25 до северной границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:15, затем на северо-восток до точки 26 по восточной границе этого участка, затем на северо-запад до точки 30 по границе этого участка, затем на северо-восток до точки 31 через этот земельный участок, далее на юго-запад до точки 32 по границе того же участка, затем на запад до точки 33 по границе этого же участка, далее прямо на северо-восток через дорогу до точки 34, затем северо-запад вдоль границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315202:15 до точки 41, затем на северо-запад до точки 45 по берегу Петровского пруда далее на северо-восток, огибая западный берег Петровского пруда до точки 49 (у юго-западной границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315205:3, далее на северо-восток вдоль границы того же участка до точки 51, далее на северо-восток по восточной обочине проезда через Петровский проспект до точки 55, далее на северо-запад по северной стороне трассировки Петровского проспекта до точки 58, далее прямо на северо-восток до точки 59, далее на восток до точки 60 (до границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0003152:2, далее на восток по границе этого участка до точки 61, затем прямо на юго-восток через проезд до обочины его южной стороны до точки 62, далее на юго-восток по этой обочине до точки 63, далее на восток по этой же обочине до точки 64, затем прямо на юго-восток по этой же обочине, через земельный участок кадастровый номер 78:07:0003152:2 по газону до точки 65, далее прямо на восток через газон до парковой дороги, проходящей вдоль берега реки Ждановки, до точки 66, затем прямо на восток через эту парковую дорогу до береговой линии реки Ждановки до точки 67, затем поворачивает на юго-восток и следует по береговой линии реки Ждановки до точки 84 (до Ждановского моста), затем поворачивает на юго-запад и идет прямо до точки 85, затем поворачивает на запад, огибая нежилое строение кадастровый номер 78:3152Е:1:3 проходит по его северной границе до точки 86, далее проходит вдоль его юго-западного фасада до точки 90, далее идет вдоль его юго-восточного фасада до точки 91 далее на восток, огибая турникеты до точки 93, затем поворачивает на юго-запад и идет прямо по урезу воды западной протоки до 1-ого Петровского моста до точки 95, затем поворачивает под углом 90 градусов, захватывая мостовую, идет по ее границе на юго-восток до точки 98, далее по юго-восточной границе этой мостовой на юго-запад до точки 99, затем по южной границе моста на северо-запад до точки 103, далее идет по береговой линии реки Малой Невы на запад до точки 107, далее на северо-запад до точки 1; от точки 108 (крайней северной точки границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:15) идет на запад, совпадает с северной границей этого земельного участка, далее на юг, совпадает с восточной границей этого земельного участка, затем поворачивает на запад и идет по южной границе того же земельного участка, затем поворачивает на юго-запад и совпадает с границей того участка до точки 125, затем поворачивает на северо-запад, идет через тот же участок до восточной стороны обочины проезда до точки 126, затем поворачивает на северо-восток и вновь идет по границе земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:15, далее на восток по границе этого участка до точки 129, затем на север до точки 108; от точки 130, расположенной на обочине тротуара у Ждановской набережной у юго-западного угла границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0003153:4 идет прямо на северо-восток и совпадает с восточной границей этого земельного участка до точки 131, далее идет до границы газона и обочины тротуара с левой стороны Ждановской улицы до точки 132, затем поворачивает на юго-восток и идет вдоль границы того же тротуара и газона до точки 134, затем огибая этот газон с юго-восточной стороны до точки 139, затем идет прямо по границе газона и обочины тротуара вдоль наб. реки Ждановки до точки 142 и по этой же границе до точки 130.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Петровский парк" № 10-27 от 20.01.2015 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории парка на Петровском острове; историческое сочетание открытых пространств (лугов, обыкновенных и спортивных газонов (тренировочное поле), прудов, площадок, полукрытых и закрытых (массивы, роши) с ландшафтными группами, аллеями и

солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями; лестничные спуски (пять шт.); основной видовой состав насаждений: липа мелколистная, дуб обыкновенный, клен остролистный, ясень обыкновенный, береза пушистая, тополь берлинский, вяз, каштан конский, ольха черная, рябина обыкновенная, кизильник блестящий, спирея дубравколистная, сирень обыкновенная, жимолость татарская, калина гордовина, дерен сибирский, барбарис обыкновенный; ландшафтные группы различного видового состава, смешанные массивы; солитер: дуб обыкновенный (на Ждановской наб.); исторические габариты аллей по периметру Петровского острова, Петровского пр., шаг посадки деревьев. 2. Планировочное решение территории: Система пейзажных садово-парковых дорог, Петровский проспект. 3. Конструктивная система: Исторические конструкции берегоукрепления: берег пруда (у стадиона) – откос дерновый, шпунт (дерево); берег Петровского пруда – откос (дерновый); берег вдоль реки Ждановки – откос (дерновый), банкет, лестничные спуски; садово-парковые дороги – набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании; 4. Гидротехническая система: Система прудов с гидротехническими сооружениями плотины (две) и протока: местоположение, исторический абрис береговой линии прудов, наб. реки Ждановки и Малой Невки: Петровский пруд; пруд (у стадиона «Петровский»); плотина (у стадиона «Петровский»); исторические габариты, местоположение, конструкция, материал отделки (диабаз); плотина с регулирующим устройством (западная, у Петровского моста): исторические габариты, местоположение, конструкция, материал отделки (диабаз); мост у стадиона «Петровский», 1-й Петровский); исторические габариты, местоположение; перильное ограждение – исторические габариты; тумбы с решетками; материал (сталь, чугун), техника исполнения (литье), рисунок; мост (между протокой и прудом у стадиона «Петровский», 2-й Петровский); местоположение. 5. Архитектурно-художественное решение Банкет (по берегу реки Ждановки) – тип (из блоков камня); материал (розовый гранит рапакиви); спуск лестничный (пять) на р. Ждановке: исторические габариты, ступени, тетивы из блоков камня, материал (розовый гранит); рымы (причальные кольца) (11 шт.) – местоположение, габариты, материал (металл), способ обработки (ковка).

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Петровский парк" № 10-27/1 от 20.01.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

  
М.П.

20 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Петровский остров  
(фотофиксация выполнена 25.05.2022)

**Часть объекта культурного наследия регионального значения «Малый Петровский  
парк»**

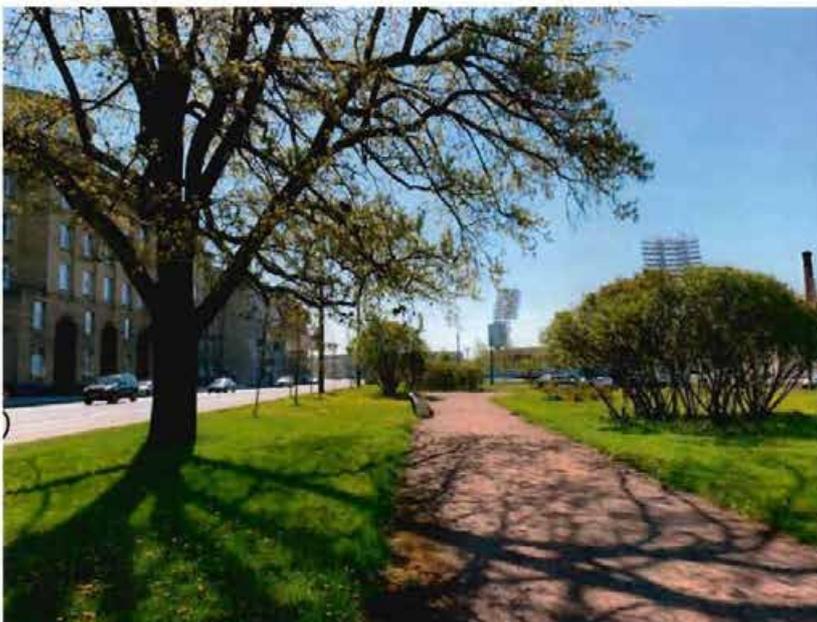


1. Вид на объект культурного наследия с севера на юг.

2



2. Фрагмент объекта культурного наследия с южной стороны.



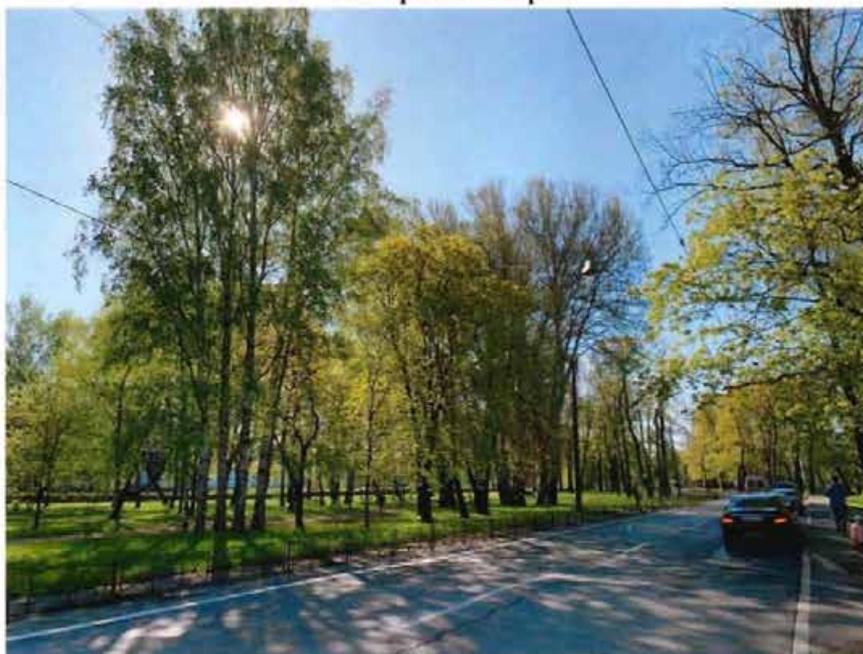
3. Вид на объект культурного наследия с северной стороны.

3



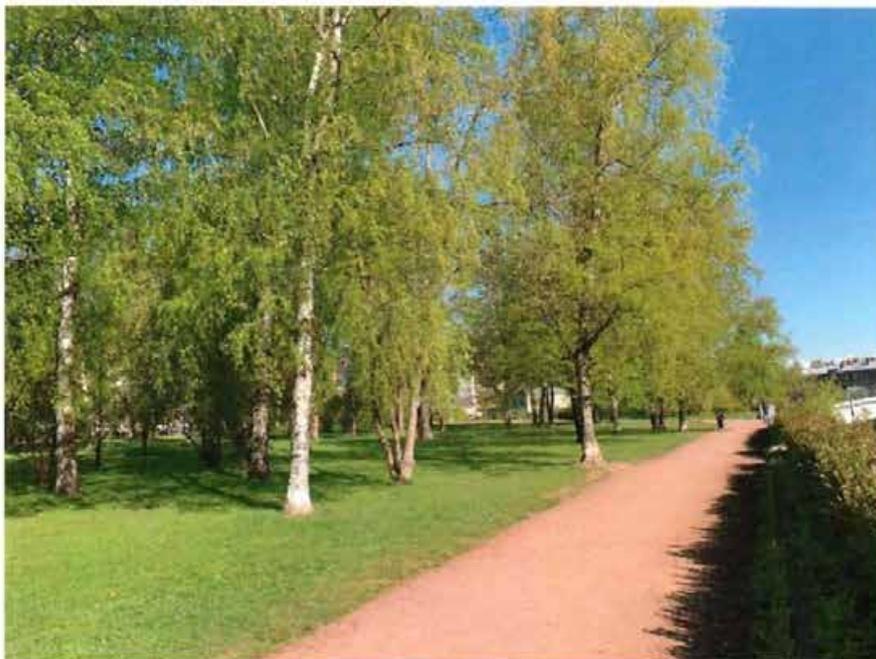
4. Вид на объект культурного наследия с западной стороны.

**Часть объекта культурного наследия регионального значения «Большой  
Петровский парк»**

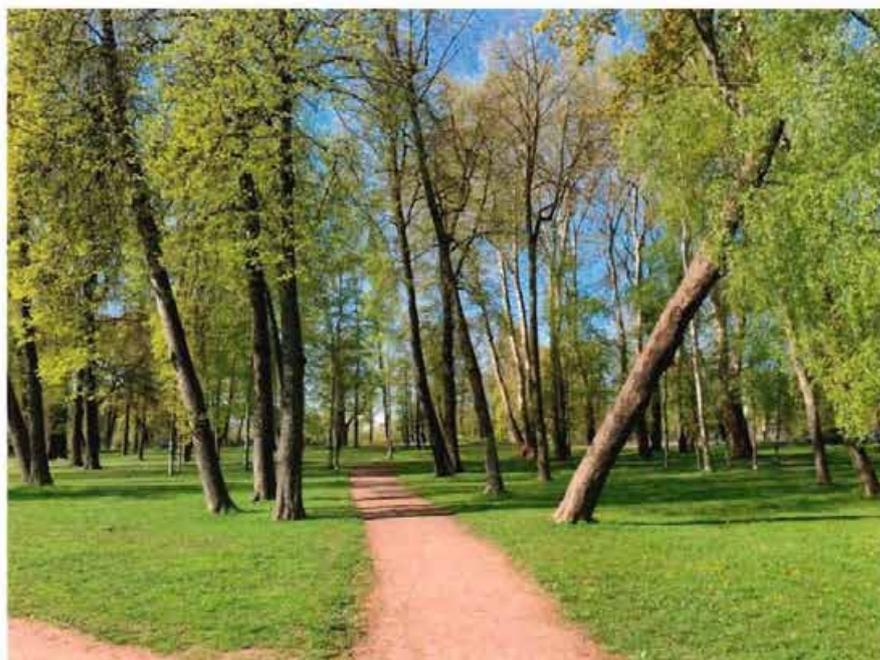


5. Фрагмент объекта культурного наследия. Петровский проспект.

4



6. Фрагмент объекта культурного наследия с северной стороны.



7. Фрагмент культурного наследия с северной стороны. Центральная часть.

5



8. Групповая посадка тополя белого в северо-западной части объекта культурного наследия.



9. Рядовая посадка тополя бальзамического в центральной части объекта культурного наследия.

6

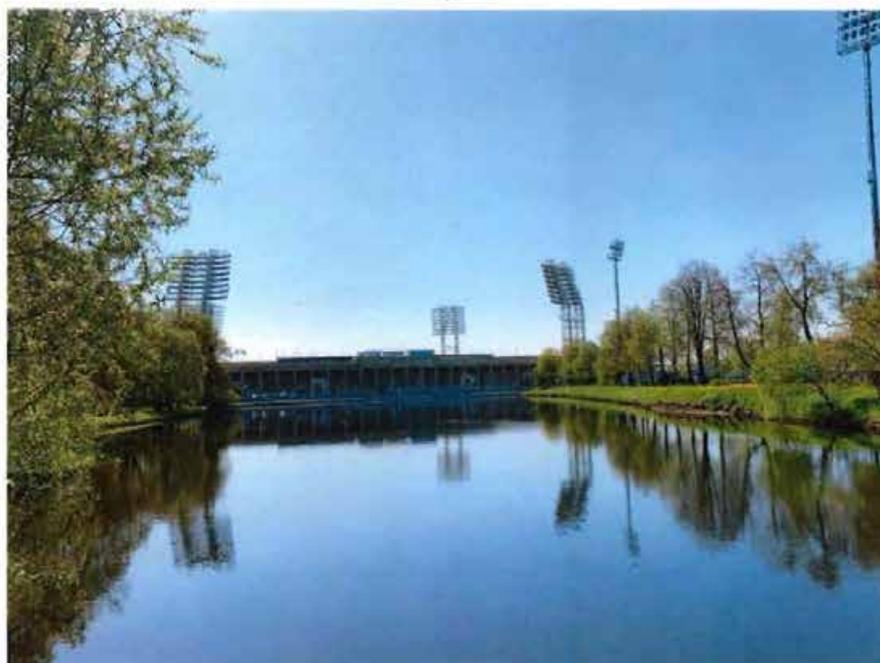


10. Вид на петровский пруд с южной стороны.

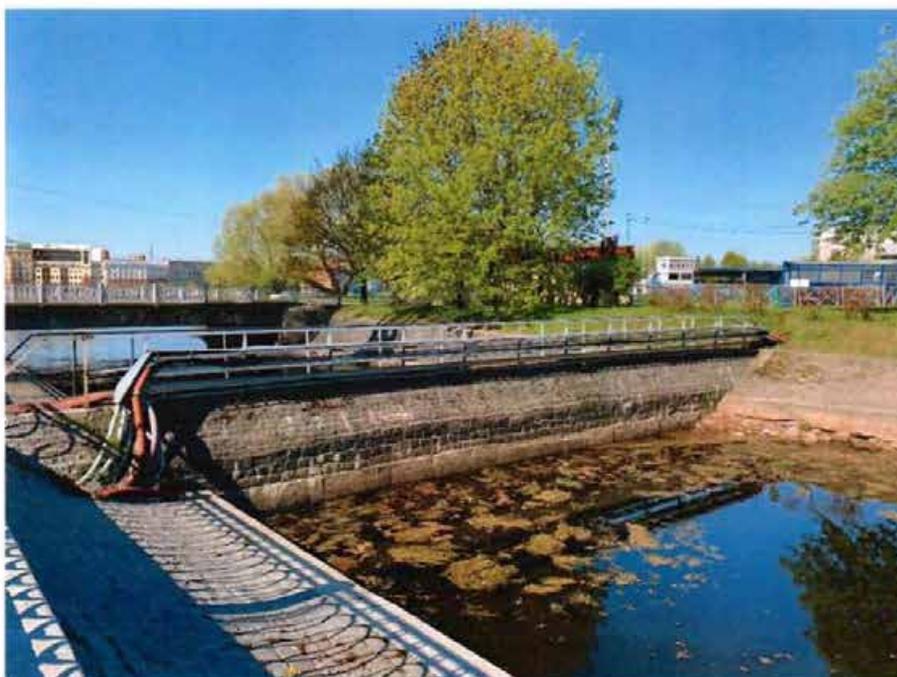


11. Вид на петровский пруд с северной стороны.

7



12. Вид на пруд (у стадиона «Петровский»). Восточная часть объекта культурного наследия.



13. Вид на плотину (у стадиона «Петровский»). Восточная часть объекта культурного наследия.

8



14. Вид на плотину с регулирующим устройством (с западной стороны объекта культурного наследия, у Петровского моста).



15. Мост (между протокой и прудом у стадиона «Петровский») 2-й Петровский мост. Центральная часть объекта культурного наследия.

9



16. Фрагмент объекта культурного наследия с восточной стороны.



17. Фрагмент гранитного спуска с северо-восточной стороны объекта культурного наследия.

10



18. Фрагмент гранитного спуска и банкета с северной стороны объекта культурного наследия.



19. Рядовая посадка тополя бальзамического в восточной части объекта культурного наследия.

Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанной ООО «Сириус» в 2025 г.

**Копия акта КГИОП технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» от 27.07.2022  
№ 06-12-434/22-1-0**

КГИОП СПб  
№ 06-12-432/22-1-0  
от 27.07.2022



**АКТ**  
**технического состояния объекта**  
**культурного наследия**

г. Санкт-Петербург

«25» мая 2022 г.  
время в 11:00

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Смирнова А.М., начальника отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Харчилава Ю.М., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Большой Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849: Петровский остров), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

781520310350005

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Петровский парк был создан на восточной оконечности Петровского острова в 1836-1839 гг. по комплексному проекту инж. А.Д. Готмана, как элемент благоустройства дороги на Елагин остров. При устройстве парка были вырыты два пейзажных пруда, разделенных протокой, соединенной с М. Невой. Вокруг прудов и вдоль берегов Ждановки были проложены пейзажных проезжие и пешеходные дороги. В 1838 г. пруды и протоку соединили тремя мостами. Еще раньше построили мосты через р. Ждановку. После возникновения в 1870-х гг. Малого Петровского парка, Петровский парк стали называть Большим. Это один из первых общественных парков, он с самого начала предназначался «для общественного гуляния». В 1840 западная часть парка, к востоку от участка Канатной фабрики до Западного пруда, принадлежала наследнику Цесаревичу, восточная – осталась в городском ведомстве.

В 1890-х гг. часть Петровского парка (границы этого участка совпадают с современными границами стадиона) перешла в ведения Попечительства о народной трезвости, которое устраивало в парке гуляния и театрализованные представления. Сначала на восточной оконечности острова (вблизи несохранившегося моста с Тучковой дамбы) появился шатер, потом летний деревянный театр. Часто местом представлений служил остров в центре Восточного пруда, а зрителя размещались на берегах. В 1924-1925 гг. на месте летнего театра было

построено здание деревянного стадиона. В 1957 – 1960 г. на месте деревянного стадиона по проекту арх. Н.В. Боранова, О.И. Гурьева и В.М. Фромзеля был построен современный каменный стадион, который несколько раз подвергался реконструкции (последний раз к играм Доброй Воли, тогда же были сооружены трибуны – раздевалки вдоль тренировочного поля).

Западная граница Большого Петровского парка претерпела незначительные изменения, которые прослеживаются на планах 1880, 1902, 1909 и 1913 гг.

От Малого Петровского Парка сохранился небольшой угловой фрагмент между наб.р. Ждановки и ул. Ждановской, но он продолжает оформлять градостроительно важный элемент городского пространства.

Большой и Малый Петровский парк - ценный памятник ландшафтной архитектуры 2-й и 3-й четверти XIX века, типичный образец пейзажного парка с живописными прудами и системой проезжих и прогулочных дорог свободных очертаний, один из первых общественных парков Санкт-Петербурга.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», представлено в распоряжении КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения от 20.01.2015 № 10-27/1.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

1.1. Элементы объемно-пространственной композиции: На объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения отсутствуют. Большой Петровский парк сочетает между собой открытые пространства (луга, обыкновенные и спортивные газоны (тренировочное поле в юго-восточной части), пруды, площадки, полуоткрытые и закрытые с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями, лестничными спусками. В западной части Петровского парка проходит транспортная дорога – Петровский проспект. Пешеходные дороги проходят по территории парка. Транспортный проезд отделен металлическим ограждением.
а) тип объекта культурного наследия: - парк: пейзажный парк; - сад: - сквер: - бульвар: - иные:
б) рельеф: - ровный: ровный, в удовлетворительном состоянии; - овраги: - горки: - террасы:
в) ландшафтные группы: группы старовозрастных и средневозрастных деревьев: дуб черешчатый, клен остролистный, липа мелколистная, каштан конский, тополь белый, яблоня домашняя, рябина обыкновенная в северо-западной и северной части парка;
г) боскеты (рощи), массивы деревьев: отсутствуют;
д) партеры, их тип: отсутствуют;
е) планировка (аллеи, дороги): пейзажная планировка;

<p>з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Петровский пруд вытянутой формы, на дату составления акта пруд зарастает многочисленной сорной растительностью, требуется очистка пруда, в пруду установлены фигуры для вейк-парка без согласования с КГИОП (фото 7,9).</li> <li>- пруд (у стадиона «Петровский») вытянутой формы (фото 11), состояние удовлетворительное;</li> <li>- плотина (у стадиона «Петровский») выполнена из диабаз, имеются локальные биопоражения (фото 11), состояние удовлетворительное;</li> <li>- плотина с регулирующим устройством (западная, у Петровского моста) выполнена из диабаз, имеются локальные биопоражения (фото 14), состояние удовлетворительное;</li> <li>- мост у стадиона «Петровский» 1-й – Петровский мост, пролёт моста заасфальтирован, ограждение моста оформлено чугунными тумбами с решетками, окрашены (фото 13), состояние удовлетворительное;</li> <li>- мост (между протокой и прудом у стадиона «Петровский»), 2-й Петровский мост, пролёт моста заасфальтирован (фото 15), состояние удовлетворительное;</li> <li>- банкет (по берегу реки Ждановки) выполнен из розового гранита рапакиви, состояние удовлетворительное;</li> <li>- спуск лестничный (пять) на р. Ждановке, выполнен из блоков розового гранита (фото 18,21), состояние удовлетворительное;</li> <li>- кованные рымы (причалные кольца), состояние удовлетворительное;</li> </ul>
<p>1.2. Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:</p>
<p>а) дороги: частично щебечно-набивные, частично асфальтовые, частично вымощены современной тротуарной плиткой в северной части парка, состояние удовлетворительное;</p>
<p>б) газоны: газон травяной с примесью сорной растительности; дерновые откосы вдоль р. Ждановки местами размыты, наблюдаются провалы, требуется ремонт.</p>
<p>в) древесной: древесные насаждения на объекте представлены старовозрастными, средневозрастными и молодыми деревьями: каштан конский, ясень обыкновенный, дуб черешчатый, липа мелколистная, береза повислая, тополь бальзамический, сосна обыкновенная, черемуха, ива ломкая, яблоня домашняя, вяз, лиственница сибирская, ель голубая, ясень обыкновенный в групповой, рядовой и единичной посадке; Древесные насаждения находятся в удовлетворительном состоянии.</p>
<p>г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья: дубы черешчатые в рядовой посадке вдоль наб.р. Ждановки.</p>
<p>д) кустарники: кустарники в парке в групповых посадках такие как: сирень обыкновенная и венгерская, спирея японская и серая, роза собачья, барбарис Тунберга, снежноягодник, пузыреплодник калинолистный, форзиция, дерен, калина, боярышник, акация желтая, находятся в удовлетворительном состоянии. Протяженная живая изгородь кизильника блестящего вдоль берега р. Ждановка, состояние удовлетворительное;</p>
<p>е) цветочное оформление: на дату составления акта отсутствует;</p>
<p>ж) мелиоративная сеть: данные отсутствуют;</p>
<p>з) водная система: система прудов с гидротехническими сооружениями и протокой;</p>
<p>1.3. Скульптура: отсутствует;</p>
<p>1.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.): бетонные урны, в северной части парк расположена детская площадка, скамьи в северной части парка на детской площадке;</p>
<p>1.5. Ворота и ограда:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вдоль Петровского проспекта и Ждановской набережной транспортный проезд отделен современным металлическим ограждением;</li> <li>- вокруг здания ясли-сада с кадастровым номером: 78:7:3152Д:0:4, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 10, литера А установлена металлическая ограда в виде вертикальных прутьев с внутренней стороны установлены листы поликарбоната;</li> <li>- вокруг здания ясли-сада с кадастровым номером: 78:7:3152Д:0:2, расположенного по адресу:</li> </ul>

г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 12, литера А установлена металлическая ограда в виде вертикальных прутьев с внутренней стороны (в западной и северной части) установлены листы поликарбоната;

- вокруг здания с кадастровым номером: 78:7:3152Д:1:3, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 12, корпус 2 установлена металлическая ограда. Окрашена в зеленый цвет.

**1.6. Архитектурные сооружения:**

В границах объекта культурного наследия расположены:

- здание с кадастровым номером 78:3152Е:1:8, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, дом 2, литера В;
- здание с кадастровым номером 78:3152Е:1:1, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, дом 2, литера Б;
- здание с кадастровым номером 78:3152Е:1:3, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, дом 2, литера Е;
- здание с кадастровым номером 78:3152Д:1:3, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 12, корпус 2;
- трансформаторная подстанция электросети с кадастровым номером 78:3152Д:2:1, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 12а, литера Т;
- гараж с кадастровым номером 78:3152Е:2:7, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, дом 2, литера Г;
- здание ясли-сада с кадастровым номером: 78:7:3152Д:0:4, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 10, литера А;
- здание общественного туалета с кадастровым номером 78:7:3152:2002:29, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1а, литера Б;
- здание ясли-сада с кадастровым номером: 78:7:3152Д:0:2, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 12, литера А;
- здание котельной с кадастровым номером: 78:7:3152Д:0:5, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 12, литера Б;
- здание с кадастровым номером: 78:7:3152Д:0:8, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 12, корпус 3, литера А;
- здание с кадастровым номером: 78:7:3152Д:1:3, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 12, корпус 2;

**2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)**

<b>NN Пп</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Сроки выполнения</b>	<b>Примечание</b>
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж фигур для вейк-парка, установленных в пруду без согласования с КГИОП	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт объекта культурного наследия, в части Петровского пруда	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

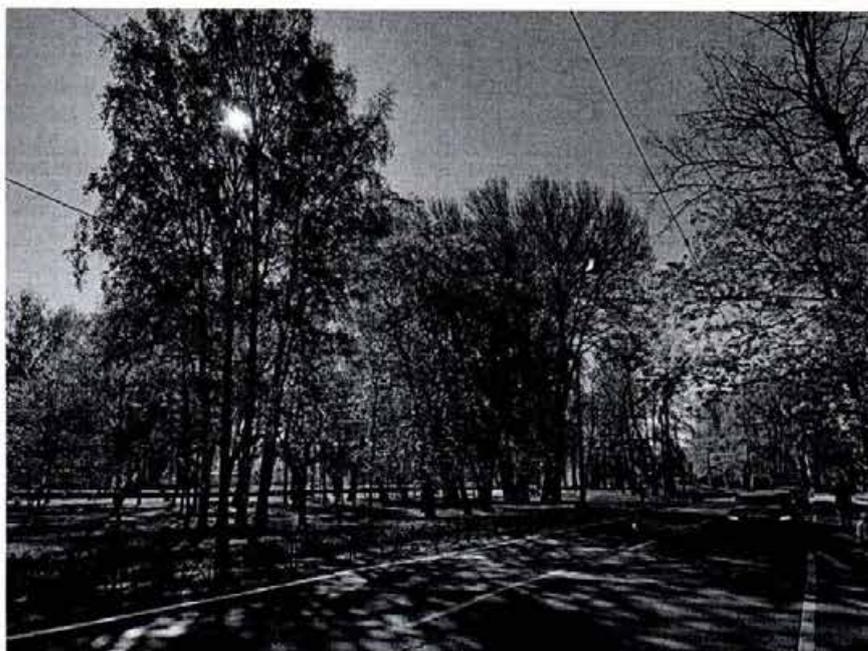
5

3	В установленном законом порядке выполнить ремонт дерновых откосов объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
---	--	---	--

3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

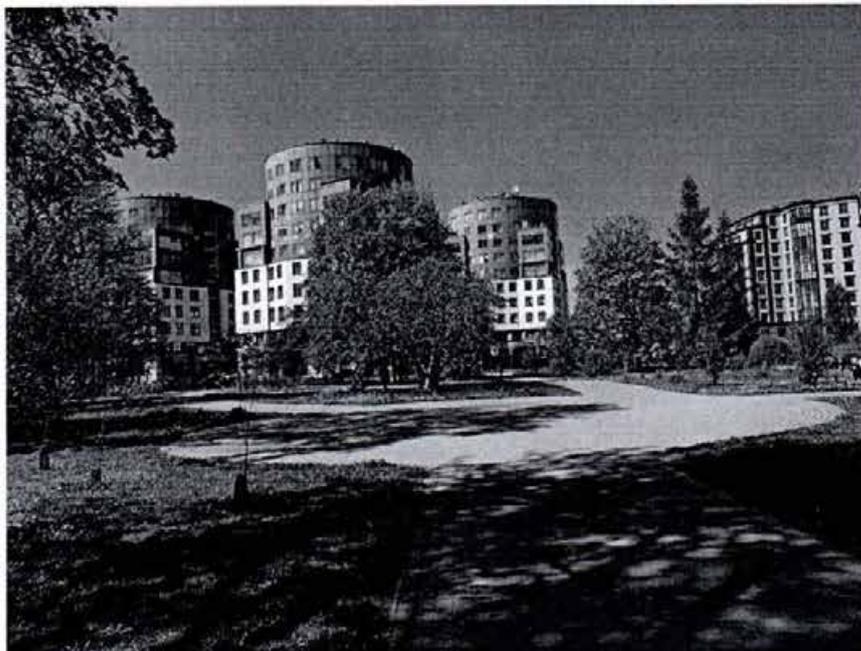
№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

4. Фотофиксация:



1. Фрагмент объекта культурного наследия. Петровский проспект.

6



2. Фрагмент объекта культурного наследия с северной стороны.



3. Фрагмент объекта культурного наследия с северной стороны.

7



4. Фрагмент культурного наследия с северной стороны. Центральная часть.

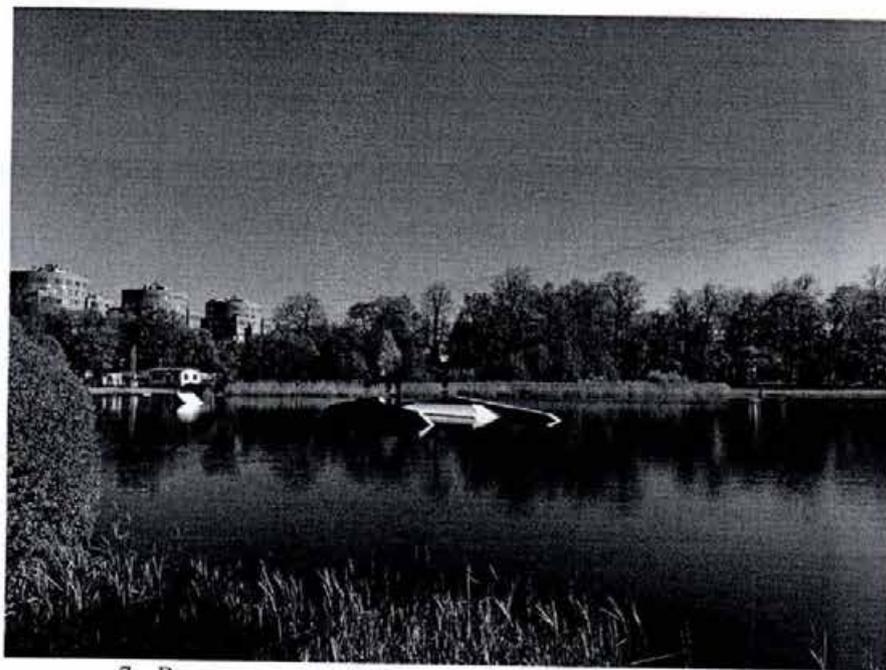


5. Групповая посадка тополя белого в северо-западной части объекта культурного наследия.

8

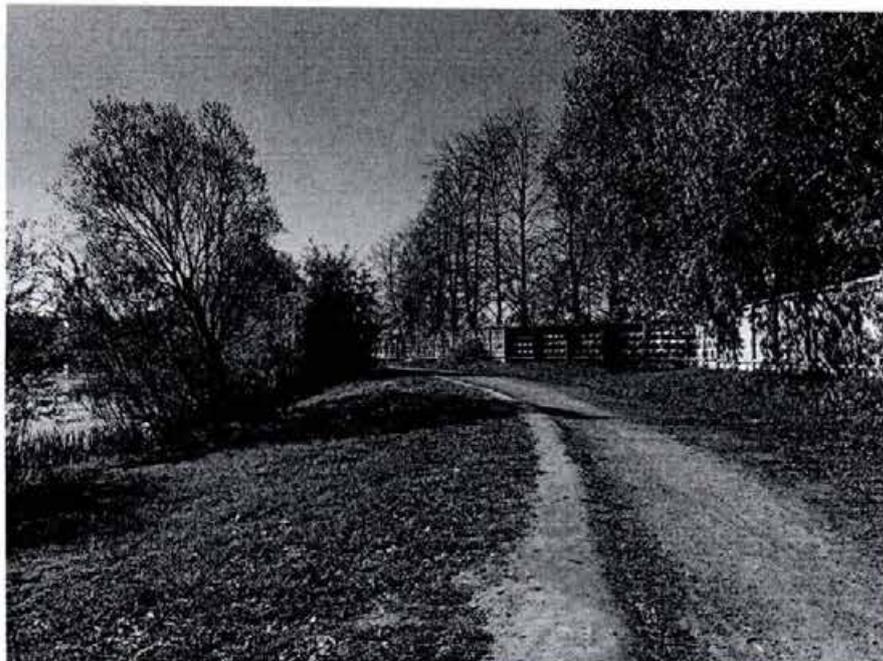


6. Рядовая посадка тополя бальзамического в центральной части объекта культурного наследия.

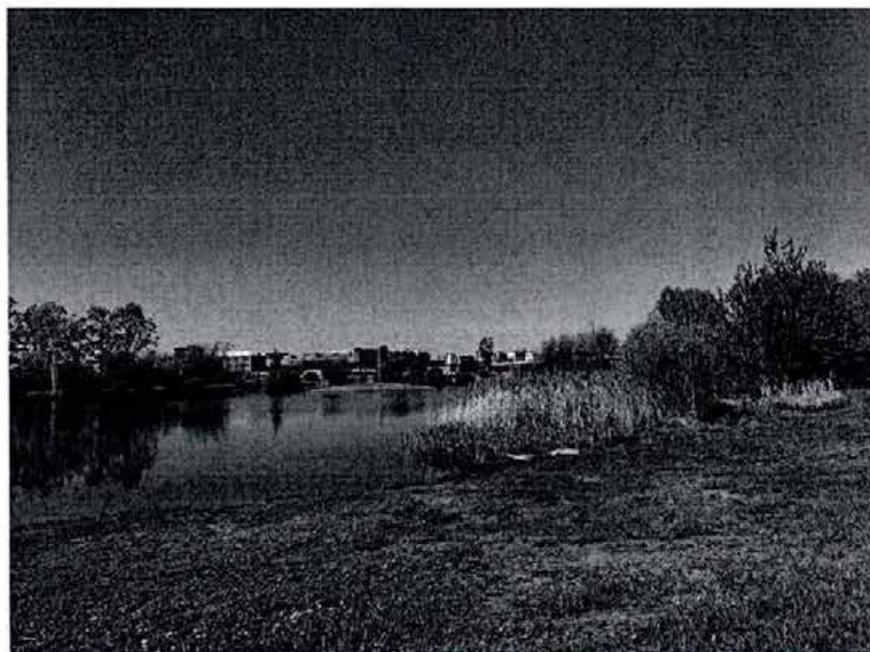


7. Вид на петровский пруд с южной стороны. Фигуры.

9

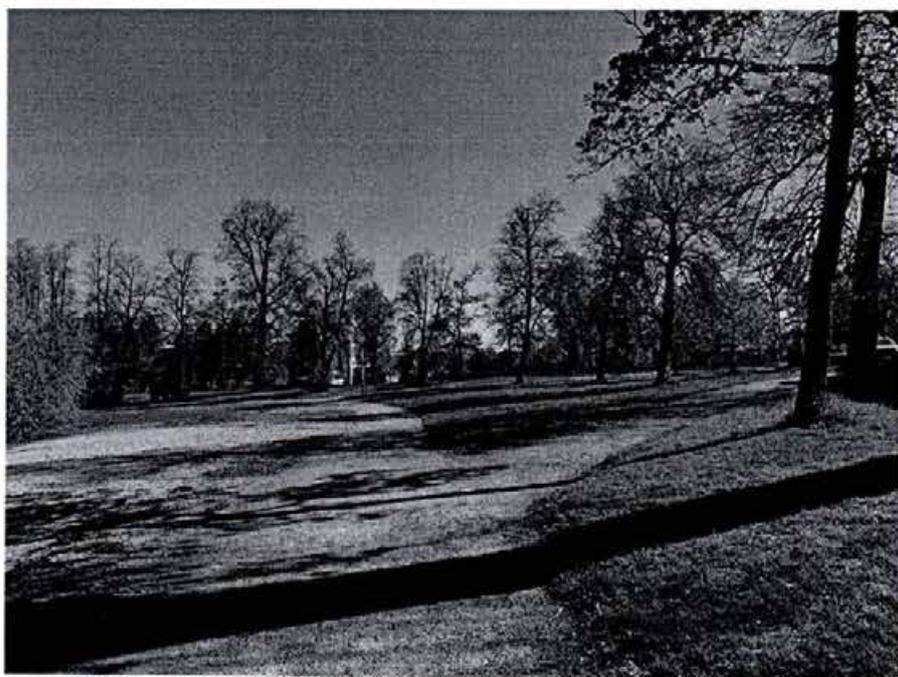


8. Фрагмент объекта культурного наследия с южной стороны.

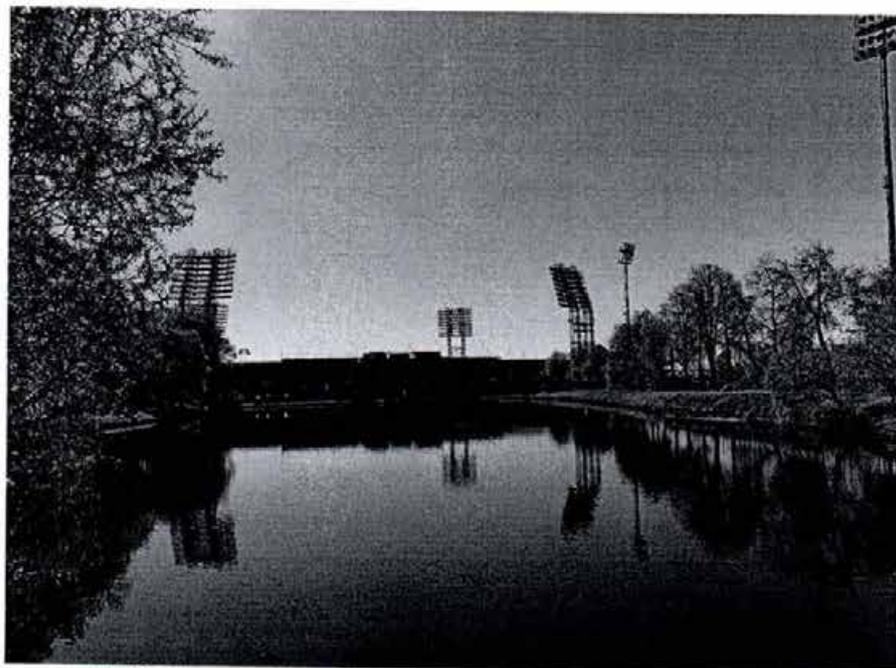


9. Вид на петровский пруд с северной стороны. Фигуры.

10

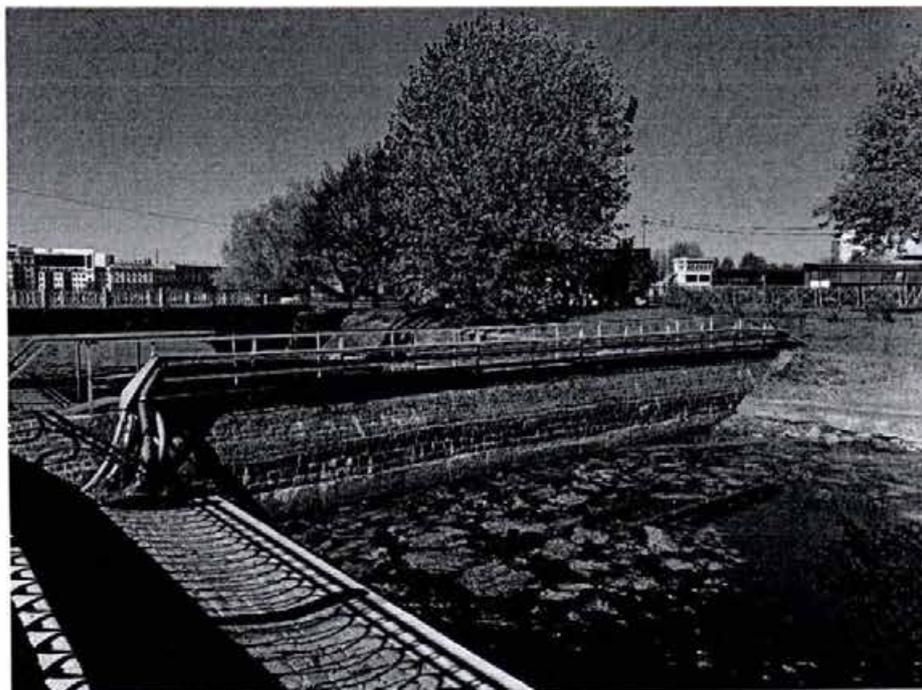


10. Фрагмент объекта культурного наследия. Центральная часть.

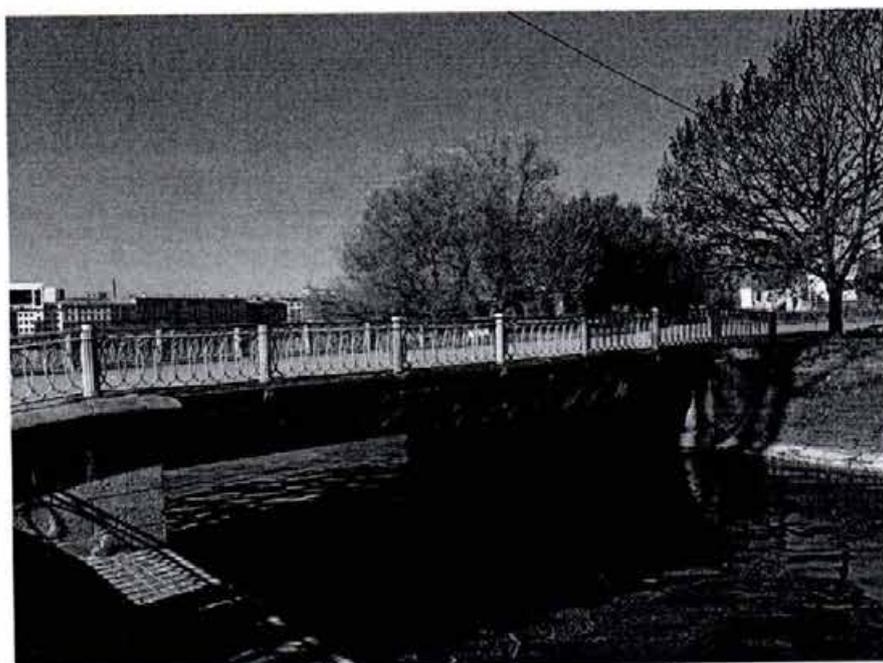


11. Вид на пруд (у стадиона «Петровский»). Восточная часть объекта культурного наследия.

11



12. Вид на плотину (у стадиона «Петровский»). Восточная часть объекта культурного наследия.



13. Мост 1-й петровский. Юго-восточная часть объекта культурного наследия.

12

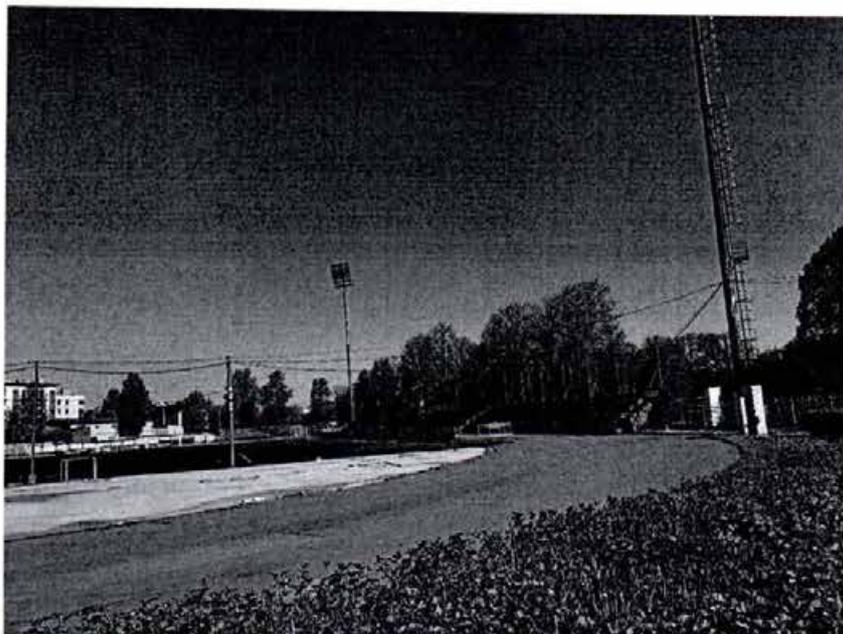


14. Вид на плотину с регулирующим устройством (с западной стороны объекта культурного наследия, у Петровского моста)

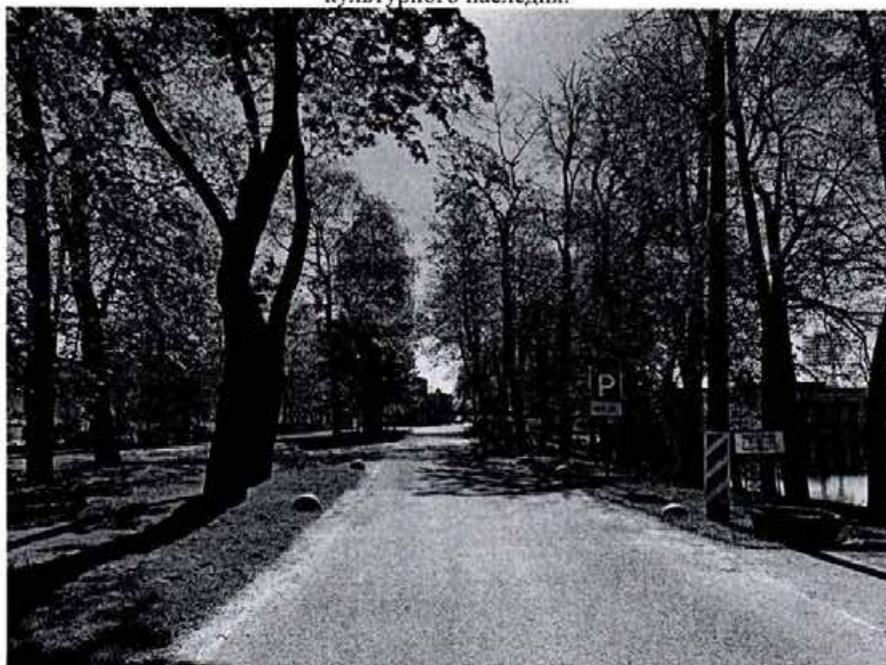


15. Мост (между протокой и прудом у стадиона «Петровский») 2-й Петровский мост. Центральная часть объекта культурного наследия.

13

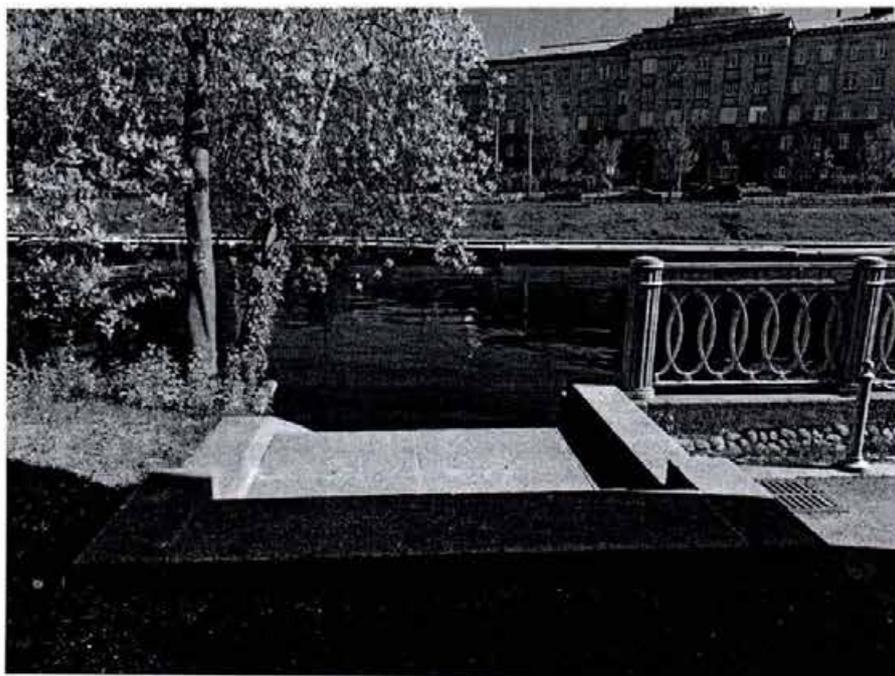


16. Малая арена, расположенная в юго-восточной части объекта культурного наследия.

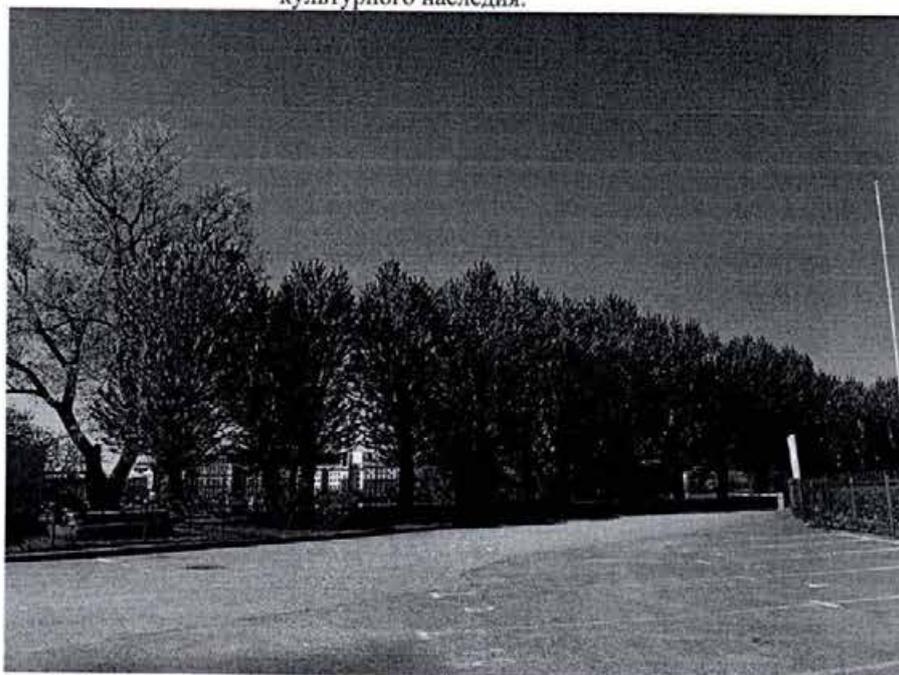


17. Фрагмент объекта культурного наследия с восточной стороны.

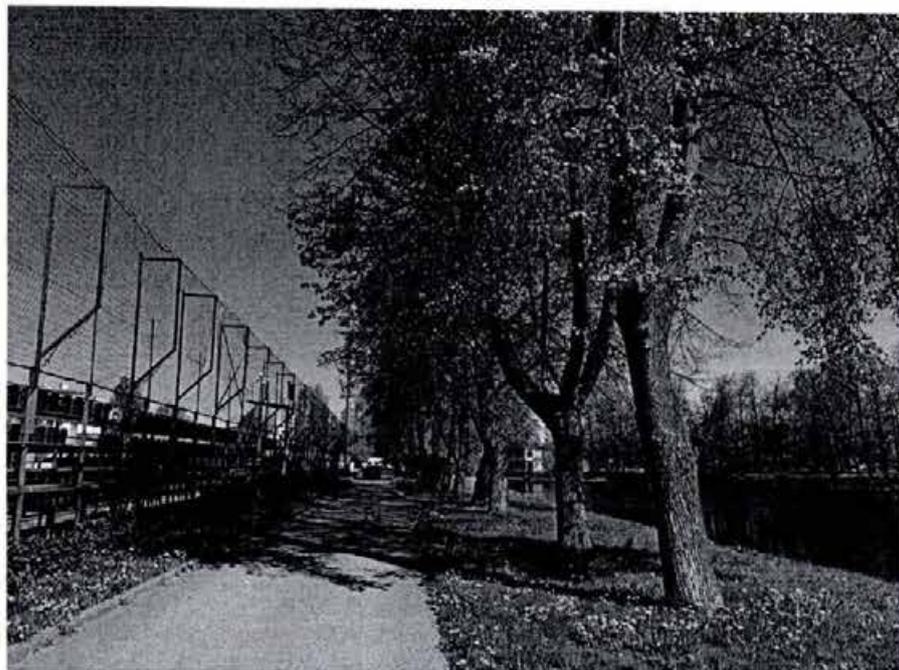
14



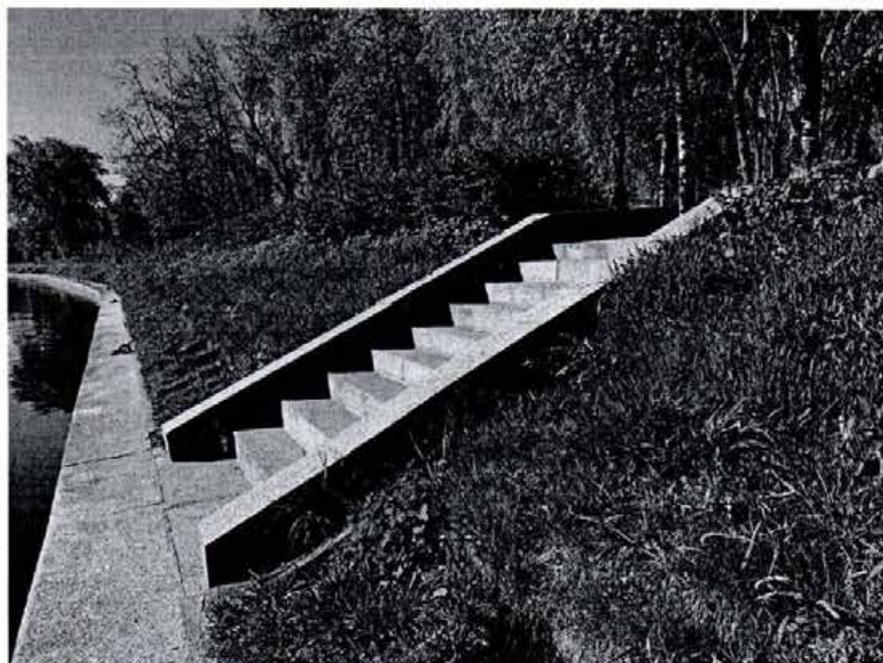
18. Фрагмент гранитного спуска с северо-восточной стороны объекта культурного наследия.



19. Рядовая посадка тополя бальзамического в восточной части объекта культурного наследия.



20. Рядовая посадка липы мелколистной в восточной части объекта культурного наследия.

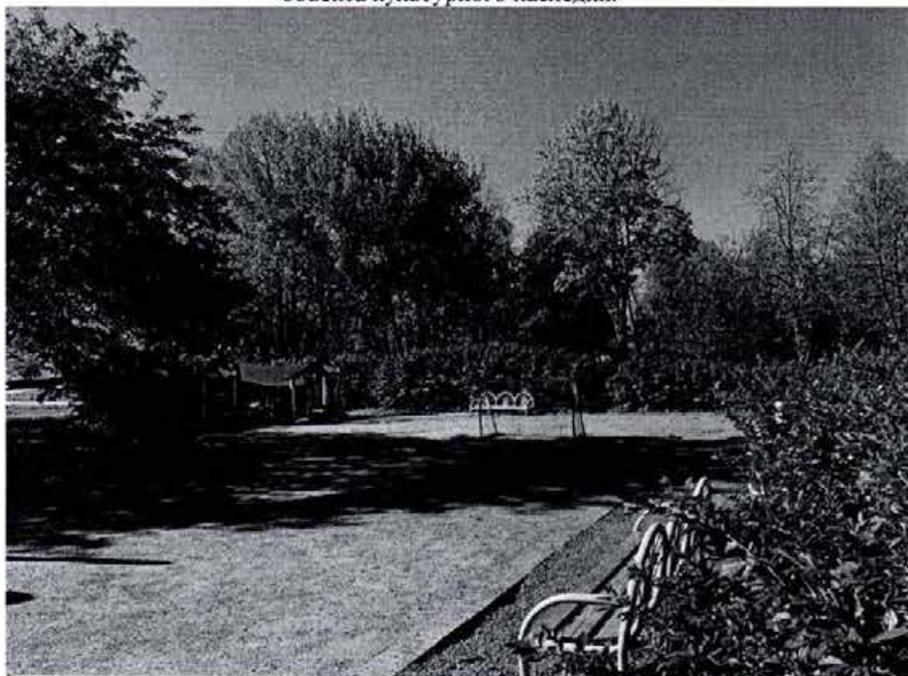


21. Фрагмент гранитного спуска и банкета с северной стороны объекта культурного наследия.

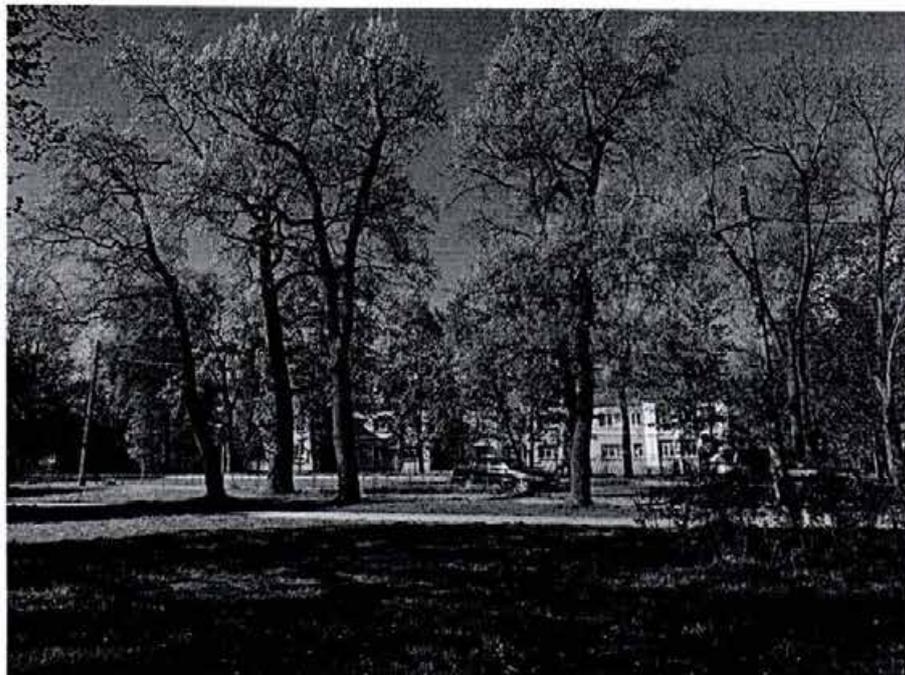
16



22. Дефекты дерновых откосов в северной части объекта культурного наследия.



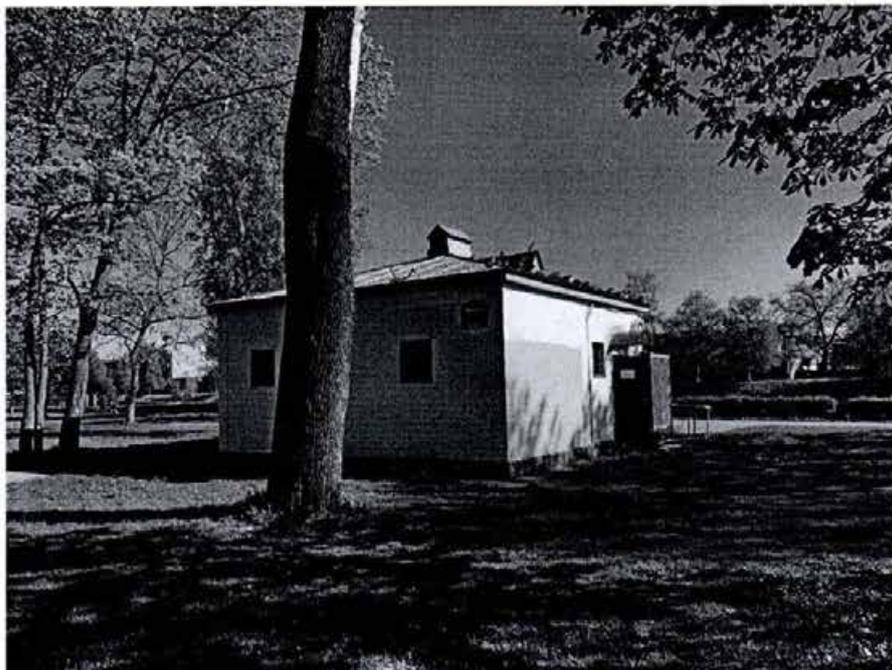
23. Вид на детскую площадку в северной части объекта культурного наследия.



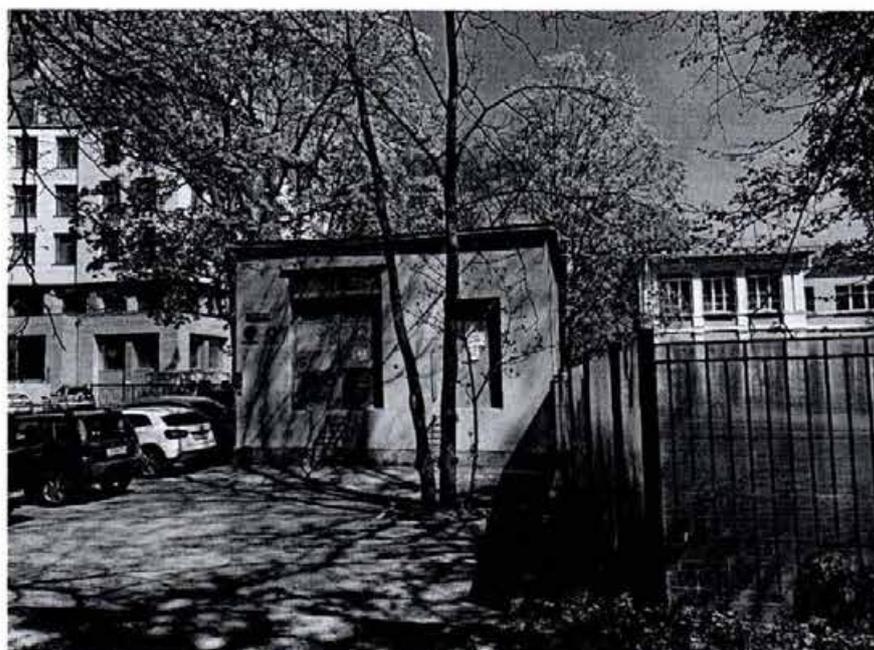
24. Фрагмент объекта культурного наследия с северо-западной стороны. Здание ясли-сада с кадастровым номером: 78:7:3152Д:0:2, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 12, литера А.



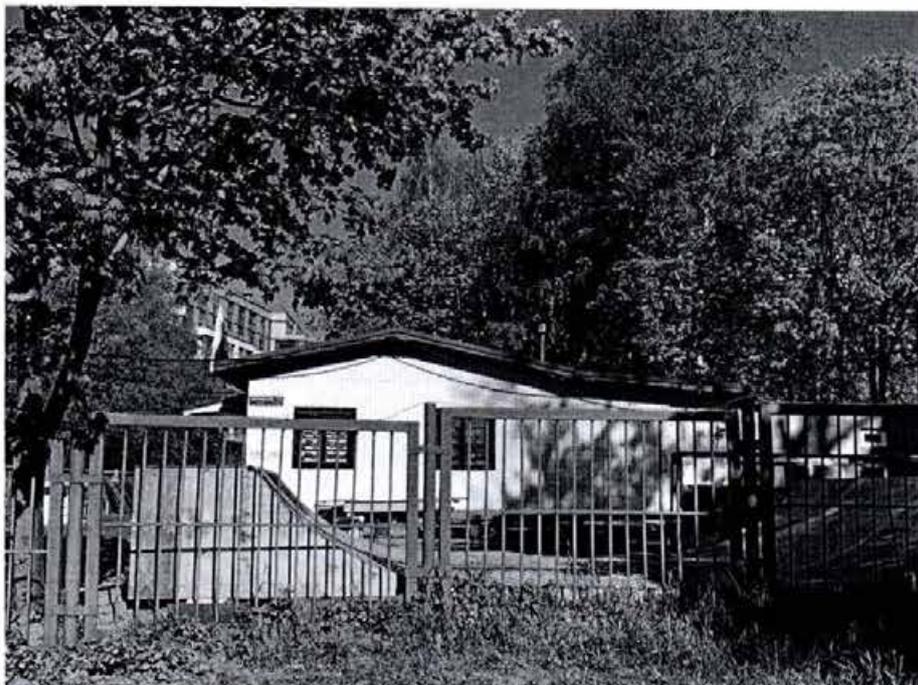
25. Здание ясли-сада с кадастровым номером: 78:7:3152Д:0:4, расположенное в северо-западной по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 10, литера А.



26. Здание общественного туалета с кадастровым номером 78:7:3152:2002:29, расположенное с северной стороне по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1а, литера Б



27. Здание трансформаторной подстанции электросети с кадастровым номером 78:3152Д:2:1, расположенное западной стороне по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 12а, литера Т.



28. Здание с кадастровым номером: 78:7:3152Д:1:3, расположенное в западной стороне по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 12, корпус 2;

Представитель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.M. Smirnov', written over a horizontal line.

А.М. Смирнов

Представитель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Y.M. Kharchilava', written over a horizontal line.

Ю.М. Харчилава

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.M. Smirnov', written without a line underneath.

Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанной ООО «Сириус» в 2025 г.

**Копия акта КГИОП технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» от 27.07.2022  
№ 06-12-434/22-2-0**



**АКТ  
технического состояния объекта  
культурного наследия**

г. Санкт-Петербург

«25» мая 2022 г.  
время в 11:00

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Смирнова А.М., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Малый Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Старо-Ждановский сквер, участок 1, (на пересечении Ждановской улицы и Ждановской набережной; ЗНОП № 13009) (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849: Петровский остров), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» и составил данный акт технического состояния (далее-акт).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

781520310350005

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Петровский парк был создан на восточной оконечности Петровского острова в 1836-1839 гг. по комплексному проекту инж. А.Д. Готмана, как элемент благоустройства дороги на Елагин остров. При устройстве парка были вырыты два пейзажных пруда, разделенных протокой, соединенной с М. Невой. Вокруг прудов и вдоль берегов Ждановки были проложены пейзажных проезжие и пешеходные дороги. В 1838 г. пруды и протоку соединили тремя мостами. Еще раньше построили мосты через р. Ждановку. После возникновения в 1870-х гг. Малого Петровского парка, Петровский парк стали называть Большим. Это один из первых общественных парков, он с самого начала предназначался «для общественного гуляния». В 1840 западная часть парка, к востоку от участка Канатной фабрики до Западного пруда, принадлежала наследнику Цесаревичу, восточная – осталась в городском ведомстве.

В 1890-х гг. часть Петровского парка (границы этого участка совпадают с современными границами стадиона) перешла в ведения Попечительства о народной трезвости, которое устраивало в парке гуляния и театрализованные представления. Сначала на восточной оконечности острова (вблизи несохранившегося моста с Тучковой дамбы) появился шатер, потом летний деревянный театр. Часто местом представлений служил остров в центре Восточного пруда, а зрителя размещались на берегах. В 1924-1925 гг. на месте летнего театра было

построено здание деревянного стадиона. В 1957 – 1960 г. на месте деревянного стадиона по проекту арх. Н.В. Боранова, О.И. Гурьева и В.М. Фромзеля был построен современный каменный стадион, который несколько раз подвергался реконструкции (последний раз к играм Доброй Воли, тогда же были сооружены трибуны – раздевалки вдоль тренировочного поля).

Западная граница Большого Петровского парка претерпела незначительные изменения, которые прослеживаются на планах 1880, 1902, 1909 и 1913 гг.

От Малого Петровского Парка сохранился небольшой угловой фрагмент между наб.р. Ждановки и ул. Ждановской, но он продолжает оформлять градостроительно важный элемент городского пространства.

Большой и Малый Петровский парк - ценный памятник ландшафтной архитектуры 2-й и 3-й четверти XIX века, типичный образец пейзажного парка с живописными прудами и системой проезжих и прогулочных дорог свободных очертаний, один из первых общественных парков Санкт-Петербурга.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

1.1. Элементы объемно-пространственной композиции: На объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения отсутствуют.
а) тип объекта культурного наследия: - парк: пейзажный парк; - сад: - сквер: - бульвар: - иные:
б) рельеф: - ровный: ровный, в удовлетворительном состоянии; - овраги: - горки: - террасы:
в) ландшафтные группы: отсутствуют;
г) бордюры (рощи), массивы деревьев: отсутствуют;
д) партеры, их тип: отсутствуют;
е) планировка (аллеи, дороги): пейзажная с элементами регулярной планировки, вдоль Ждановской набережной рядовая посадка каштана конского, вдоль ул. Ждановской рядовая посадка дуба черешчатого;
ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.: отсутствуют;
з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады): отсутствуют;
1.2. Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:
а) дороги: частично щебечно-набивные, частично асфальтовые, частично вымощены современной тротуарной плиткой, состояние удовлетворительное;
б) газоны: газон травяной с примесью сорной растительности;
в) древесной: древесные насаждения на объекте представлены старовозрастными, средневозрастными и молодыми деревьями: каштан конский, ясень обыкновенный, дуб черешчатый, липа мелколистная, декоративная яблоня, в рядовой и единичной посадке; Древесные насаждения находятся в удовлетворительном состоянии.
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья: мемориальное дерево - дуб черешчатый в

северной части парка.
д) кустарники: кустарники в парке в групповых посадках такие как: айва японская, сирень обыкновенная, спирея японская и серая, снежноягодник, роза собачья, находятся в удовлетворительном состоянии.
е) цветочное оформление: на дату составления акта отсутствует;
ж) мелиоративная сеть: данные отсутствуют;
з) водная система: отсутствует;
1.3. Скульптура: отсутствует;
1.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.): садовые диваны, бетонные урны;
1.5. Ворота и ограда: отсутствуют;
1.6. Архитектурные сооружения: отсутствуют;

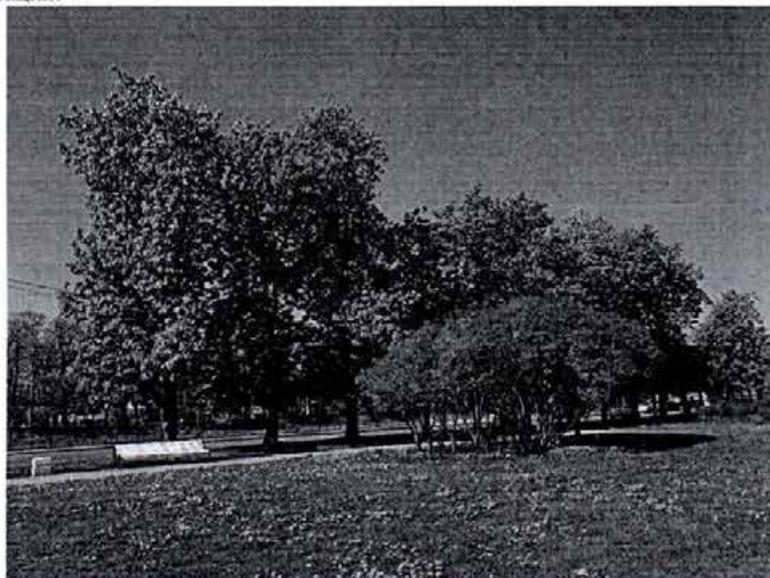
2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		

3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

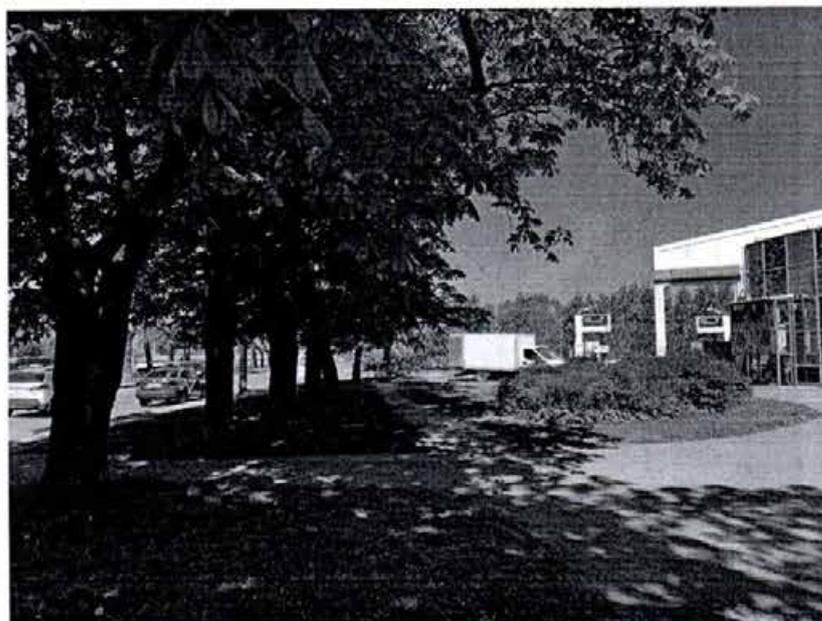
NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

4. Фотофиксация:

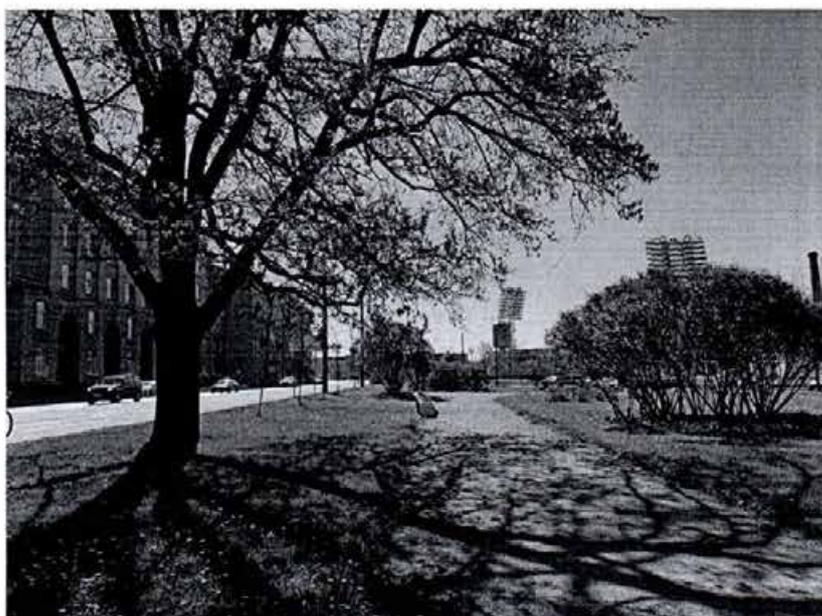


1. Вид на объект культурного наследия с севера на юг

4

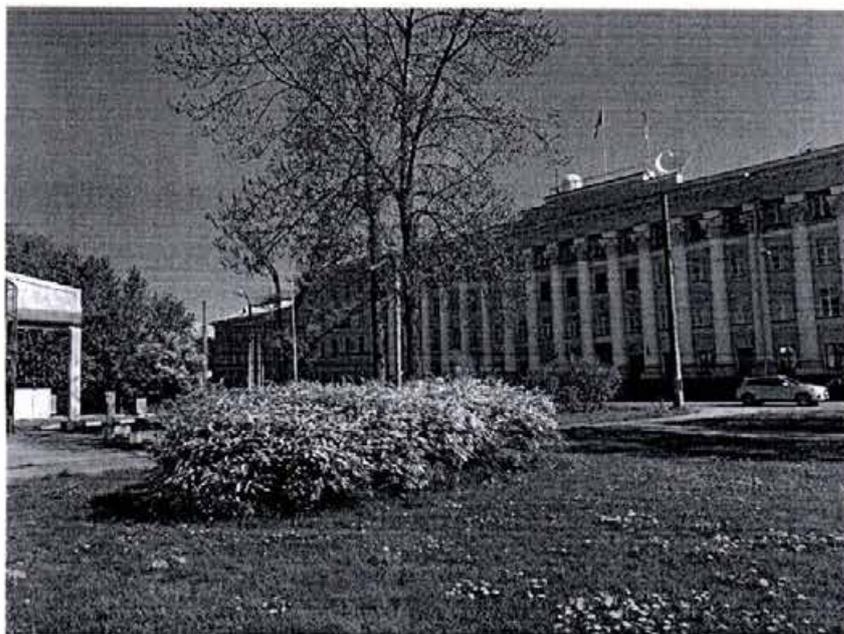


2. Фрагмент объекта культурного наследия с южной стороны.



3. Вид на объект культурного наследия с северной стороны.

5



4. Вид на объект культурного наследия с западной стороны.

Представитель КГИОП

А.М. Смирнов

Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанной ООО «Сириус» в 2025 г.

**Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) от 01.09.2020 № 01-52-2194/20-0-0**

СОГЛАСОВАНО:

*Заместитель председателя*  
(должность)

Комитет по благоустройству  
Санкт-Петербурга

(наименование организации)

*С.В. Сидорова*  
(подпись) (Ф.И.О.)

"02" 09 2021

М.П.<sup>1</sup>

СОГЛАСОВАНО:

*Заместитель директора по  
практической деятельности  
Ст. В.В. Чирковичева*  
(должность)

Комитет

по энергетике и инженерному  
обеспечению

(наименование организации)

*А.А. Дегурова*  
(подпись) (Ф.И.О.)

"01" 09 2021

М.П.<sup>1</sup>

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления  
ландшафтной архитектуры  
и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитет по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны объектов культурного наследия)

*Е.О. Приходько*  
(подпись) (Ф.И.О.)

"07" 09 2021

М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№ 01-52-2194  
На № 16-8059/20-0-0 от 01.09.2020  
Per. № 01-52-2194/20-0-0 от 01.09.2020

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Большой Петровский парк»  
в составе комплекса объекта культурного наследия регионального значения  
«Петровский парк»  
(на основании решения исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849).

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург  
(субъект Российской Федерации)  
Санкт-Петербург  
(населенный пункт)

<sup>1</sup> При наличии печати.

улица  д.  корп./стр.  офис/кв.

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса» (СПб ГКУ «Управление заказчика») в соответствии с Адресной инвестиционной программой по отрасли: «Коммунальное хозяйство» по строке: «Проектирование, строительства и (или) реконструкции объектов наружного освещения».

На основании пообъектного распределения принятых бюджетных обязательств по видам расходов Комитета по энергетике и инженерному обеспечению в 2020 году.

Утверждено Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга 26.06.2020. Согласовано Комитетом по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга 03.07.2020 (п.1.7.12 адресного перечня).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  офис/кв.

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП

Ответственный представитель:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	17.10.2001; 09.09.1989; 06.06.1989
Номер	3352; 1692; 1655
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Распоряжение КГИОП от 20.01.2015 № 10-27 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк».

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Распоряжение КГИОП от 20.01.2015 № 10-27/1 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк».

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

-

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения в части его приспособления для современного использования при проведении работ по устройству сетей наружного освещения парковой территории с установкой опор освещения, прокладкой кабельных линий и устройством элементов инженерной инфраструктуры (пункта питания и пункта учета) в границах объекта культурного наследия, определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрены: работы по устройству сетей наружного освещения с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая ст. 5.1.

Расстановку опор наружного освещения осуществлять в увязке с проектом благоустройства территории объекта, архитектурное решение фонарей - на основе исторических материалов и аналогов, использовать матовое остекление светильников и свет «теплого» желтого цвета.

Прокладку инженерных сетей предусмотреть под дорожным покрытием существующей парковой дорожной сети, не ближе 3-4 метров от ценных старовозрастных деревьев, работы производить средствами малой механизации (при необходимости – ручную), предусмотреть прокладку сетей методом ГНБ.

Предусмотреть устройство дополнительных элементов озеленения, в том числе посадку кустарников и/или вертикальное озеленение в зонах размещения пункта питания наружного освещения и пункта учета.

Учесть наличие зеленых насаждений общего пользования (ЗНОП 13047) в зоне планируемых работ.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, а также зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, оград, газонных ограждений, примыкающих дорожных покрытий и других элементов благоустройства. Исключить размещение строительного горючего и складирование строительных материалов на газонах. Предусмотреть устройство защитных коробов для деревьев, произрастающих в зоне производства работ и прилегающей к ней территории.

После окончания работ по устройству сетей наружного освещения в границах объекта культурного наследия произвести ремонт нарушенного благоустройства в полном объеме, без изменения вертикальных отметок и существующей планировки территории, с соблюдением агротехнических сроков.

**Раздел 1. Предварительные работы:**

- получение исходно-разрешительной документации;
- составление исторической справки в составе пояснительной записки;
- получение геодезической подосновы с планом внутриплощадочных инженерных сетей;
- сбор и обработка исходных и архивных данных с указанием существующих строений, деревьев, оград, малых архитектурных форм и инженерных сетей;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП);
- анализ существующего положения и детальная фотофиксация состояния объекта

культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы.	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
1. Этап до начала производства работ.	2. Этап в процессе производства работ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовка кратких исторических сведений по объекту (включить в состав пояснительной записки);</li> <li>- получение современной геодезической подосновы в М 1:500 с указанием существующих деревьев и инженерных сетей;</li> <li>- натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы) – в необходимом объеме;</li> <li>- обследование зеленых насаждений в зоне производства работ;</li> <li>- фотофиксация трехстадийная до начала, во время и после окончания работ, первая стадия – в составе проекта.</li> <li>- археологическая разведка в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</li> </ul>	<p>При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния объекта культурного наследия с уточнением выводов и рекомендаций.</p>
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости стадийного проектирования	<p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p> <p>Проект приспособления объекта для современного использования, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пояснительная записка с обоснованием принятых решений на основании комплексных научных исследований с выводами и рекомендациями и краткими историческими сведениями;</li> <li>- Опорный план на современной геодезической подоснове в М 1:500;</li> <li>- Проект устройства наружного освещения парковой территории с указанием типа, размеров и материала размещаемых фонарей, включая необходимые профили и конструктивные разрезы, с визуализацией и привязкой к территории объекта (М 1:500);</li> <li>- Проект вертикальной планировки;</li> <li>- Проект организации строительства (со стройгенпланом в М 1:500, включая план восстановления нарушенного благоустройства);</li> <li>- В составе проекта предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, предусмотренные ст. 45 и ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</li> </ul>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ

При необходимости – разработка отдельных узлов и деталей	<p>Разработка научно-проектной документации по сохранению территории объекта культурного наследия на основании комплексных научных исследований с обоснованием принятых решений в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p> <p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам историко-культурной экспертизы проектной документации.</p> <p>Выполнение фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.</p>
--	--

#### Раздел 5. Отчетная документация.

В течение девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия в орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, представляет отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

#### 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.
2. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование с КГИОП в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов

Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»; в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

3. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

#### 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

1. Производственные работы выполняются под наблюдением научного руководства, авторского и технического надзора в течение всего периода производства работ, с поэтапным предъявлением работ представителю КГИОП.

2. В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

3. В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

4. Работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению объектов культурного наследия проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### 11. Дополнительные требования и условия:

1. Реализация документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.

2. Производственные работы выполняются под наблюдением: авторского и технического надзора, научного руководства, с ведением специального журнала и выполнением трехстадийной фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.

3. Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:  
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;  
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

4. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).

5. Всю проектную документацию, данные полученные в результате изучения объекта культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы, позитивы, а также на электронном носителе), архитектурные обмеры передать в КГИОП безвозмездно.

6. Результат выполненных работ предъявить представителю КГИОП.

7. Научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта выполнять силами лица, имеющего лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

8. Задание прекращает свое действие, в случае если объект исключен из числа объектов

культурного наследия.

9. После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10. Схемы (графический план), изображающие места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник, в 1 экземпляре (выполняется заявителем в произвольной форме), предоставляются в КГИОП совместно с заявлением о выдаче разрешения на проведение указанных работ в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

**Задание подготовлено:**

Главный специалист отдела  
ландшафтной архитектуры  
Управления  
ландшафтной архитектуры и  
гидротехнических сооружений  
(должность, наименование органа  
охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Смирнов  
Алексей Михайлович  
(Ф.И.О. полностью)



**Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанной ООО «Сириус» в 2025 г.**

**Копия ответа КГИОП от 10.02.2022 № 01-43-253/22-0-1**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-253/22-0-1 от 10.02.2022

На № 16-43/22-0-0 от 12.01.2022

Пер. № 01-43-253/22-0-0 от 12.01.2022

Директору  
 Санкт-Петербургского  
 государственного казенного учреждения  
 «Управление заказчика по строительству  
 и капитальному ремонту объектов  
 инженерно-энергетического комплекса»  
 СПб ГКУ «Управление заказчика»

Виноградову С.А.

[info@uz.spb.ru](mailto:info@uz.spb.ru)

**Уважаемый Сергей Аркадьевич!**

Рассмотрев обращение по вопросу выдачи заключения о режиме использования проектируемой зоны работ в рамках реализации государственной программы Санкт-Петербурга «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергетики и энергосбережения в Санкт-Петербурге» на 2021-2023 годы по объекту: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга по объекту: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом № 17 по Ремесленной ул.», КГИОП сообщает следующее.

Указанный земельный участок расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Большой Петровский парк», входящего в состав комплекса объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» (на основании решения исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849; адрес объекта: Санкт-Петербург, Петровский остров).

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории объектов культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объектов

культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

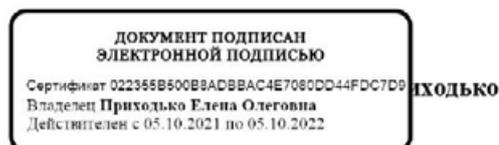
Согласно п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, выданного органом охраны, и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

До начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, проводится государственная историко-культурная экспертиза, оплачиваемая заказчиком работ, подлежащих данной экспертизе (ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ).

Порядок выдачи заданий на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия предусмотрен приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278 «Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

В соответствии с требованиями задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного КГИОП в адрес СПб ГКУ «Управление заказчика», в отношении проведения работ по приспособлению объекта для современного использования в части устройства сетей наружного освещения на территории объекта культурного наследия регионального значения «Большой Петровский парк», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» (рег. № КГИОП 01-52-2194/20-0-1 от 07.10.2020; исх. от 01.09.2020 № 16-8059/20-0-0) предусмотрено проведение археологических разведок в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

**Начальник Управления  
историко-культурных ландшафтов  
и гидротехнических сооружений**



**Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанной ООО «Сириус» в 2025 г.**

**Копия ответа КИО от 15.02.2023 № 04-10-7135/23-0-1**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,  
Санкт-Петербург, 191124

Тел. (812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru

ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014

ОГРН 1177847189190

ИНН 7840066803/КПП 784201001

№04-10-7135/23-0-1 от 15.02.2023

На № 22.1-1052/23-0-0 от 13.02.2023

О предоставлении сведений  
о земельных участках

Директору  
СПб ГКУ "Управление заказчика"

Виноградову С.А.

Уважаемый Сергей Аркадьевич!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

В ответ на Ваше обращение от 13.02.2023 № 22.1-1052/23-0-0 (вх. от 13.02.2023 № 04-10-7135/23-0-0) по вопросу предоставления сведений об имущественно-правовом статусе земельных участков в границах объекта: "Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р.Ждановкой и домом № 17 по Ремесленной ул.)", согласно предоставленным материалам, в пределах компетенции Учреждения, сообщаем:

По сведениям из информационных систем Комитета на 14.02.2023.

СПб ГКУ "Управление заказчика"  
№ 200-1037/23-0-0  
от 15.02.2023



*Имущественно-правовой статус земельных участков в составе испрашиваемой территории:*

1	ЗУ ГКН 78:07:0315205:1015
	ВРИ: для размещения скверов, парков, городских садов
	Адрес: г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, участок 4, (г.Санкт-Петербург, Петровский парк, участок 4, (северо-западнее дома 2, литера Г по Петровскому проспекту; ЗНОП № 13047))
	Права:
	Аренда:
2	ЗУ ГКН 78:07:0003152:1003
	ВРИ: для размещения скверов, парков, городских садов
	Адрес: г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, участок 23, (г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, участок 23, (Петровский парк, западнее дома 1а, лит. Б, по Петровскому пр.; ЗНОП №13047))
	Права:
	Аренда: Договор аренды земельного участка: 15/ЗК-000015 Площадь=51 срок с 01.10.2010 по 23.09.2026 арендатор=Общество с ограниченной ответственностью "Союз"
3	ЗУ ГКН 78:07:0003152:2002
	ВРИ: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
	Адрес: г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1а, литера Б, (г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1а, литера Б)
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда: Договор аренды земельного участка: 15/ЗД-02328 Площадь=96 срок с 31.10.2014 по 30.10.2024 арендатор=Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
4	ЗУ ГКН 78:07:0003152:2 (частично)
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, литера А, (г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, литера А)
	Права: Частная собственность
	Аренда:
5	ЗУ ГКН 78:07:0003152:2153 (частично)
	ВРИ: земельные участки (территории) общего пользования
	Адрес: г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, участок 2, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ округ Петровский, Петровский парк, участок 2)
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:
6	ЗУ ГКН 78:07:0000000:3212 (частично)
	ВРИ: для размещения скверов, парков, городских садов
	Адрес: г.Санкт-Петербург, участок 1, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Петровский, Петровский парк, участок 1(Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Петровский, Петровский парк, участок 1, (между р. Ждановкой и д. 17 по Ремесленной ул.; ЗНОП №13047)))
	Права:
	Аренда:
7	ЗУ ГКН 78:07:0003152:2998 (частично)
	ВРИ: земельные участки (территории) общего пользования
	Адрес: г.Санкт-Петербург, участок 3, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ округ Петровский, Петровский парк, участок 3)
	Права:

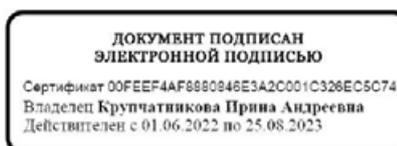
	Аренда:
8	ЗУ ГКН 78:07:0315205:3 (частично)
	ВРИ: для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
	Адрес: г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 12, литера А, (г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 12, литера А)
	Права: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №96 комбинированного вида Петроградского района Санкт-Петербурга - Постоянное (бессрочное) пользование; Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:
9	ЗУ ГКН 78:07:0315202:15 (частично)
	ВРИ: для размещения гостиниц
	Адрес: г.Санкт-Петербург, Ремесленная улица, дом 17, литера 3, (г.Санкт-Петербург, Ремесленная улица, дом 17, литера 3)
	Права: Частная собственность
	Аренда:
10	ЗУ ГКН 78:07:0315205:1 (частично)
	ВРИ: для размещения объектов транспорта
	Адрес: г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 12, корпус 2, (г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 12, корпус 2)
	Права: Государственная инспекция по маломерным судам Санкт-Петербурга - Постоянное (бессрочное) пользование; Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:
11	ЗУ ГКН 78:07:0315205:4 (частично)
	ВРИ: для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
	Адрес: г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 10, литера А, (г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 10, литера А)
	Права: Государственное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 77 компенсирующего вида с приоритетным осуществлением квалифицированной коррекции отклонений в физическом и психическом развитии воспитанников Петроградского района Санкт-Петербурга - Постоянное (бессрочное) пользование; Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:
12	ЗУ ГКН 78:07:0315202:18 (частично)
	ВРИ: для размещения промышленных объектов
	Адрес: г.Санкт-Петербург, Ремесленная улица, участок 4, (г.Санкт-Петербург, Ремесленная улица, участок 4, (северо-западнее дома 17, литера 3))
	Права:
	Аренда:
13	ЗУ ГКН 78:07:0315202:6 (частично)
	ВРИ: для иных видов жилой застройки
	Адрес: г.Санкт-Петербург, Ремесленная улица, дом 21, литера А, (г.Санкт-Петербург, Ремесленная улица, дом 21, литера А)
	Права: Частная собственность
	Аренда:

Дополнительно сообщая, что Учреждение уполномочено на предоставление сведений об объектах недвижимости, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, осуществляются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами.

В соответствии с пунктом 5.1.2 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.06.2009 №457 ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в нем, относится к полномочиям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Заместитель директора



И.А. Крупчатникова

Исп. Сибирцев С.М.  
(812) 576-39-53

Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанной ООО «Сириус» в 2025 г.

**Копия ответа СПб ГБУ «Ленсвет» от 07.02.2022 № 03-1134/22-0-0**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
Комитет по энергетике  
и инженерному обеспечению

Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение «Ленсвет»  
(СПб ГБУ «Ленсвет»)

Вознесенский пр., д. 25, лит. А, Санкт-Петербург, 190068  
Телефон: (812) 321-64-71, факс: (812) 321-64-72  
E-mail: lensvet@lensvet.com  
http://www.lensvet.spb.ru  
ОКПО 40947146 ОГРН 1197847161445  
ИНН/КПП 7838087330/783801001

СПб ГКУ «Управление заказчика»

№03-1134/22-0-0 от 07.02.2022

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Технические условия**  
на выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации  
строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга объекта:  
**Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и д. 17 по Ремесленной ул.**

1. Организовать минимально необходимое количество новых пунктов питания наружного освещения типа ШРУ-400 (в антивандальном исполнении - сетка), желательно в центре нагрузки. При удаленности ТП от пункта питания свыше 30 м организовать шкаф учета типа ШКУ-400 (в антивандальном исполнении (сетка)). Установить узел учета в комплекте в соответствии с «Требованиями к оборудованию узла учета» (Приложение).

Проложить в земле от источника электроснабжения до пункта учета и от пункта учета до пункта питания два новых медных бронированных кабеля расчетного сечения с изоляцией из сшитого полиэтилена. Вывести из пункта питания:

- необходимое количество групповых кабелей с многопроволочными жилами (мк) расчетного сечения для подключения проектируемого объекта. На начальной стадии проектирования согласовать с Островным ЭР СПб ГБУ «Ленсвет» (т. 323-29-17).

2. Установить в новом пункте питания оборудование АСУНО «Рассвет» с возможностью управления по волоконно-оптической линии связи (далее - ВОЛС) и GSM каналам. Тип и характеристики согласовать на начальной стадии с Производственно-диспетчерской службой СПб ГБУ «Ленсвет» (т. 312-61-84).

Управление наружным освещением выполнить с организацией ВОЛС, резервный канал GSM в выделенном APN. На начальной стадии проектирования запросить в ОСиИТ Технические требования СПб ГБУ «Ленсвет» к ВОЛС (т. 321-64-98).

Разработать отдельным томом раздел «Сети связи» (согласно Постановлению Правительства РФ №87 от 16.02.2008). Состав раздела, схемы организации связи, параметры выделенного APN, состав и типы оборудования согласовать на начальной стадии проектирования с ОСиИТ СПб ГБУ «Ленсвет» (т. 321-64-98).

Узел агрегации - Вознесенский 25 (ЦОД Ленсвет).

В случае отсутствия возможности прокладки ВОЛС, по согласованию с ОСиИТ, управление наружным освещением выполнить кабелем автоматизации: Схему прокладки и марку кабеля автоматизации согласовать с Производственно-диспетчерской службой СПб ГБУ «Ленсвет» (т.312-61-84).

3. Установить новые опоры, светильники по внешнему виду, цветовому решению, материалу исполнения, типу крепления соответствующие стилистике окружающих архитектурных объектов и элементов благоустройства. Между опорами проложить кабель с многопроволочными жилами (мк) расчетного сечения. На основании схемы подземных сооружений и светотехнического расчета определить места установки, количество и тип опор, количество светодиодных светильников, отвечающих

«Техническим требованиям СПб ГБУ «Ленсвет» к светодиодным светильникам и прожекторам для наружного освещения» (Приложение). Обеспечить необходимые показатели освещенности, равномерности.

Предусмотреть освещение и (или) подсветку малых архитектурных форм. Предусмотреть освещение спортивных, детских игровых площадок.

Проект выполнить с учетом возможности дальнейшего обслуживания (проезд спецтехники и т.д.).

4. Выполнить повторные заземления, защитные заземления и зануления открытых проводящих частей в соответствии с применяемой системой. (ПУЭ 7 изд.).

5. Выполнить резервные перемычки между группами.

6. В земле все кабели проложить в двустенных гибких гофрированных трубах ПНД/ПВД.

7. Предусмотреть установку кабельных колодцев (при необходимости).

8. В опорах предусмотреть установку клеммных колодок, предохранителей-разъединителей с плавкой вставкой ПВЦ и выполнить их обработку защитным составом для электрических частей.

9. На стадии строительства выполнить нумерацию опор и наружное антивандальное покрытие опор.

10. Произвести обрезку деревьев (при необходимости).

11. Выполнить строительные-монтажные и пусконаладочные работы в соответствии с требованиями НТД.

12. Запросить в сетевой организации, в зоне действия которой осуществляется технологическое присоединение электроустановок, технические условия на технологическое присоединение необходимой мощности (при необходимости).

13. Заказчику выполнить технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 и оформить документы о технологическом присоединении на СПб ГБУ «Ленсвет».

14. Передача построенного объекта в хозяйственное ведение СПб ГБУ «Ленсвет» осуществляется только распоряжением КИО Санкт-Петербурга по согласованию с КЭИО при выполнении требований эксплуатирующей организации к документации.

15. На все виды работ выполнить проект в соответствии с требованиями ЕСКД, положений Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87, СП 31-110-2003, ГОСТ Р 55706-2013, полученных ТУ, требований СПб ГБУ «Ленсвет» и другой НТД действующей на территории РФ

16. Проект согласовать со всеми заинтересованными организациями, в том числе с ОПС КГА, владельцем территории (в т.ч. Администрация и ГУ «ЖА»), Муниципальным образованием, на территории которого расположен проектируемый объект, ГУ «ДОДД СПб» (при необходимости), владельцем инженерных подземных коммуникаций, владельцем зданий (при необходимости), СПб ГУП «Горэлектротранс» (при необходимости), СПб ГБУ «Ленсвет», ПАО «Россети Ленэнерго» и т.д.

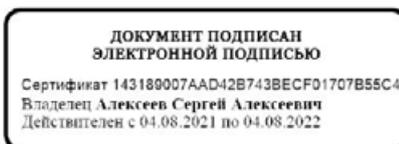
17. Срок действия технических условий – в соответствии с Государственным контрактом.

Приложение:

Технические требования СПб ГБУ «Ленсвет» к светодиодным светильникам и прожекторам для наружного освещения - 5 стр.

Требования к оборудованию узла учета - 2 стр.

Заместитель директора -  
главный инженер



С.А.Алексеев

Войлокова Лариса Евгеньевна  
321-64-81

**Приложение № 4.12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанной ООО «Сириус» в 2025 г.**

**Копия ответа СПб ГБУ «Ленсвет» от 06.03.2025 № 03-3059/25-0-0**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
Комитет по энергетике  
и инженерному обеспечению

Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение «Ленсвет»  
(СПб ГБУ «Ленсвет»)

СПб ГКУ «Управление заказчика»

Вознесенский пр., д. 25, лит. А, пом. 5-Н, Санкт-Петербург, 190068  
Телефон: (812) 246-35-01  
E-mail: lensvet@lensvet.spb.ru  
http://www.lensvet.spb.ru  
ОКПО 40947146 ОГРН 1197847161443  
ИНН/КПП 7838087330/783801001

№03-3059/25-0-0 от 06.03.2025

На № 09-05-1199/25-0-0 от 21.02.2025

Дополнения к техническим условиям № 03-1134/22-0-0 от 07.02.2022  
на проектирование строительства наружного освещения  
парков, садов и скверов Санкт-Петербурга:  
**Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом № 17  
по Ремесленной ул.**

**1. Пункт 1. технических условий принять в следующей редакции:** «1. Организовать минимально необходимое количество новых пунктов питания наружного освещения типа ШРУ-400 (в антивандальном исполнении - сетка), желательно в центре нагрузки. При удаленности ТП от пункта питания свыше 30 м организовать шкаф учета типа ШКУ-400 (в антивандальном исполнении - сетка). Установить узел учета в комплекте в соответствии с «Требованиями к оборудованию узла учета».

Проложить в земле от источника электроснабжения до пункта учета и от пункта учета до пункта питания два новых медных бронированных кабеля расчетного сечения с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Вывести из пункта питания:

- необходимое количество групповых кабелей с многопроволочными жилами (мк) расчетного сечения для подключения проектируемого объекта;
- кабель сети автоматизации с многопроволочными жилами (мк) сечением 4x16 мм<sup>2</sup> до ближайшей существующей опоры наружного освещения по Петровскому пр.

На начальной стадии проектирования проектные решения согласовать с Островным ЭР СПб ГБУ «Ленсвет» (т. 246-35-27, доб. 1351-1355).

**2. Пункт 2. технических условий принять в следующей редакции.**

Установить в пункте питания оборудование АСУНО с возможностью управления по GSM каналу. Тип и характеристики согласовать на начальной стадии с Производственно-диспетчерской службой СПб ГБУ «Ленсвет» (т. 246-74-76).

**3. Пункт 6. технических условий принять в следующей редакции:**

В земле все кабели проложить в двустенных гибких гофрированных трубах ПНД/ПВД. В местах пересечения кабельных линий с существующими инженерными коммуникациями, а также под автомобильными проездами дополнительно предусмотреть защиту жесткими трубами ПНД/ПНД 110 мм. Предусмотреть необходимое количество резервных труб».

Остальные пункты технических условий, не вошедшие в настоящие дополнения, подлежат выполнению в полном объеме.

Заместитель директора –  
главный инженер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 538D8A86B09900138BF21F33F9AAACE16  
Владелец **Алексеев Сергей Алексеевич**  
Действителен с 17.12.2024 по 12.03.2026

С.А.Алексеев

Войлокова Лариса Евгеньевна, 246-35-22, доб. 215

СПб ГКУ «Управление заказчика»  
№ 01-10-1873/25-0-0  
от 06.03.2025



Приложение № 4.13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанной ООО «Сириус» в 2025 г.

**Копия акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия от 20.01.2025**

**АКТ**  
**определения влияния предполагаемых к проведению видов работ**  
**на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности**  
**объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта**  
**культурного наследия**

«20» января 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «Сириус»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20302 от 20 мая 2020г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Объект культурного наследия регионального значения: «Петровский парк»  
(решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849)

(историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

г. Санкт-Петербург, Петровский остров

(город)

ул.  д.  стр./корп.  офис

**I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:**

**1. Общее состояние памятника:**

**Петровский парк** - расположен в западной части Санкт-Петербурга на восточной оконечности Петровского острова в Петроградском районе Санкт-Петербурга.

Петровский парк был создан на восточной оконечности Петровского острова в 1836-1839 гг. по комплексному проекту инж. А.Д. Готмана, как элемент благоустройства дороги на Елагин остров. При устройстве парка были вырыты два пейзажных пруда, разделенных протокой, соединенной с М. Невой. Вокруг прудов и вдоль берегов Ждановки были проложены пейзажных проезжие и пешеходные дороги. В 1838 г. пруды и протоку соединили тремя мостами. Еще раньше построили мосты через р. Ждановку. После возникновения в 1870-х гг. Малого Петровского парка, Петровский парк стали называть Большим. Это один из первых общественных парков, он с самого начала предназначался «для общественного гуляния». В 1840 западная часть парка, к востоку от участка Канатной фабрики до Западного пруда, принадлежала наследнику Цесаревичу, восточная - осталась в городском ведомстве.

В 1890-х гг. часть Петровского парка (границы этого участка совпадают с современными границами стадиона) перешла в ведение Попечительства о народной трезвости, которое устраивало в парке гуляния и театрализованные представления. Сначала на восточной оконечности острова (вблизи несохранившегося моста с Тучковой дамбы) появился шатер, потом летний деревянный театр. Часто местом представлений служил остров в центре Восточного пруда, а зрителя размещались на берегах. В 1924-1925 гг. на месте летнего театра было построено здание деревянного стадиона. В 1957 - 1960 г. на месте деревянного стадиона по проекту арх. Н.В. Боранова, О.И. Гурьева и В.М. Фромзеля был построен современный каменный стадион, который несколько раз подвергался реконструкции (последний раз к играм Доброй Воли, тогда же были сооружены трибуны - раздевалки вдоль тренировочного поля).

Западная граница Большого Петровского парка претерпела незначительные изменения, которые прослеживаются на планах 1880, 1902, 1909 и 1913 гг.

От Малого Петровского Парка сохранился небольшой угловой фрагмент между наб.р. Ждановки и ул. Ждановской, но он продолжает оформлять градостроительно-важный элемент городского пространства.

Большой и Малый Перовский парк - ценный памятник ландшафтной архитектуры 2-й и 3-й четверти Х века, типичный образец пейзажного парка с живописными прудами и системой проезжих и прогулочных дорог свободных очертаний, один из первых общественных парков Санкт-Петербурга.

В 2017 г. в парке были проведены работы по компенсационной посадке деревьев и кустарников взамен утраченных, а также проведена уборка подлежащих сносу деревьев, корчевка кустарников, омолаживающая обрезка деревьев, был проведен ремонт газонов, покрытий парковых дорожек и газонных ограждений.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

## **2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:**

а) общее состояние:

-

б) фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

-

в) цоколи и отмостки около них:

-

г) стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

-

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

-

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие:

-

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

-

**3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:**

а) общее состояние:

-

б) перекрытия (сводчатые, плоские):

-

в) полы:

-

г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

-

д) столбы, колонны:

-

е) дверные и оконные проемы и их заполнение:

-

ж) лестницы и крыльца:

-

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

-

**4. Живопись (монументальная, станковая, материал):**

-

**5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:**

Проектом предусматривается строительство сети наружного освещения объекта: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул., (шифр 4/1-23.ТКР1).

С учётом ТУ СПб ГБУ «Ленсвет» строительство наружного освещения предусматривает:

- установку нового пункта учёта типа ШКУ-400;
- установку новых пунктов питания типа ШРУ-400;
- установку нового оборудования АИИС КУЭ в комплекте в проектируемый пункт питания и пункт учёта;
- установку нового АСУНО «DigiCity» в проектируемые пункты питания;
- установку новых металлических опор;
- прокладку питающих кабелей в земле открытым способом;
- прокладку питающих кабелей в земле методом ГНБ;
- прокладку групповых кабелей в ПНД/ПВД трубах открытым способом;
- прокладку групповых кабелей в ПНД/ПВД трубах методом ГНБ;
- прокладку кабеля автоматизации в ПНД/ПВД трубах открытым способом;
- установку на проектируемые опоры прожекторов и светодиодных светильников.

Проект разработан в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016, СП 76.13330.2016, ПУЭ.

### II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия

### III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации



(подпись)

Алтунин В.В.  
(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта



(подпись)

Место печати

Усачев И.Е.  
(Ф.И.О. полностью)

Начальник ОКПОЭ  
СПб ГКУ "Управление заказчика"

(подпись)

Место печати

Сергеева С.О.  
(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 4.14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанной ООО «Сириус» в 2025 г.

**Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 20.05.2024 № МКРФ 20302, выданной ООО «Сириус»**

383/017.02

  
 Министерство культуры  
 Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ **МКРФ 20302** от **20 мая 2020 г.**

на осуществление  
 деятельности по сохранению объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов  
 Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,  
 в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона  
 «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),  
 установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Сириус»**

**ООО «Сириус»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),  
 организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального  
 предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного  
 юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным  
 законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	<b>1147847170613</b>
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	<b>7801629900</b>

**010455**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**199106, г. Санкт-Петербург, просп. Большой В.О., д. 90, корп. 2,  
лит. 3, пом. ЧЗ 8**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№545 от 20 мая 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель  
Министра

(должность, уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № МКРФ 20302 от 20 мая 2020 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель  
Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного  
лица)

С.Г.Обрывагин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

010455

**Приложение № 4.15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанной ООО «Сириус» в 2025 г.**

**Копия Государственного контракта от 30.01.2023 № 4/1-23**

Экземпляр СПб ГКУ «Управление заказчика»  
**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**  
 СПб ГКУ «Управление заказчика»

**Государственный контракт № 4/1-23**  
**от 30.01.2023**

**Предмет контракта:** Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б.Петровский парк) между р.Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.

**Подрядчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Сириус» (сокращенно ООО «Сириус»)

**Цена контракта:** 3 990 855,03 руб.

**Лимит финансирования на 2023 год:** 0,00 руб.

**Лимит финансирования на 2024 год:** 3 990 855,03 руб.

**Конечный срок сдачи работ:** не позднее 30.06.2024

**Дата исполнения контракта:** 31.12.2024

**Финансирование:** бюджетное

Год: 2023-2024			228				
СЧЕТ РАСХОДОВ	КОД РАЗДЕЛА А	ЦЕЛЕВАЯ СТАТЬЯ	КОД ВИДА РАСХОДОВ	КОД ОСГУ	КОД ФОНДА	КОД ЗАПРОСА	КОД ОБЪЕКТА АИП
513251	0502	0760080290	414	228	00	0	P97

**Способ размещения закупки:** открытый конкурс в электронной форме (Протокол подведения итогов открытого конкурса в электронной форме от 12.01.2023 для закупки № 0372200006922000069), СМП 25%

**Идентификационный код закупки:** 222784001491878110100101010017112414

Отметка о внесении в реестр государственных контрактов
Реестровый номер контракта 2784001491823000004
Дата заключения 30.01.2023
Дата внесения в реестр 01.02.2023
Регистрацию осуществил: Гайворонских Н.В.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 4/1-23**

Санкт-Петербург

30.01.2023

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса» (СПб ГКУ «Управление заказчика»), действующее от имени Санкт-Петербурга, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя директора-главного инженера Вострикова Николая Александровича, действующего на основании Доверенности № 3 от 09.01.2023, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сириус» (сокращенно ООО «Сириус»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Алтунина Владислава Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон), по результатам открытого конкурса в электронной форме, извещение № 0372200006922000069, Протокол от 12.01.2023, идентификационный код закупки 2227840014918781101001010017112414, заключили настоящий государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. По настоящему контракту Подрядчик обязуется в установленный срок по заданию Заказчика в соответствии с Адресной инвестиционной программой, предусмотренной Законом Санкт-Петербурга от 29.11.2022 № 666-104 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», осуществить сбор исходных данных, выполнить инженерные изыскания, разработать проектную, рабочую, сметную документацию (далее – проектная документация), а также получить все согласования, предусмотренные заданием на проектирование (Приложение № 1 к контракту) и настоящим контрактом, положительное заключение государственной экспертизы проектной, рабочей документации (и результатов инженерных изысканий) и заключение о проверке достоверности сметной стоимости строительства по объекту: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б.Петровский парк) между р.Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (далее – работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с заданием на проектирование (Приложение № 1 к контракту), определяющим объем и содержание работ, условия контракта, календарным планом выполнения работ (Приложение № 3 к контракту), расчетом начальной (максимальной) цены контракта (Приложение № 2.1 к контракту), определяющими цену работ и сроки их выполнения, детальным календарным планом выполнения работ (Приложение № 4 к контракту), а также требованиями, установленными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

1.3. Результатом выполненной работы по настоящему контракту является проектная, рабочая документация и результаты инженерных изысканий, имеющие положительные заключения государственной экспертизы.

Стороны установили, что потребительскую ценность для Заказчика имеют проектная, рабочая документация и результаты инженерных изысканий, имеющие положительные заключения государственной экспертизы, в совокупности и не подлежат оплате по отдельности.

## 2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по настоящему контракту: с даты заключения контракта.

2.2. Конечный срок выполнения и сдачи работ, в т.ч. получение положительного заключения государственной экспертизы: не позднее 30.06.2024 г.

2.3. Сроки выполнения работ (начальный, конечный, сроки начала, окончания промежуточных сроков) по настоящему контракту определяются сторонами в Календарном плане выполнения работ (Приложение № 3 к контракту) и Детальном календарном плане выполнения работ (Приложение № 4 к настоящему контракту).

За нарушение сроков выполнения работ, установленных в Календарном плане выполнения работ и Детальном календарном плане выполнения работ (начальный, конечный, сроки начала, окончания промежуточных сроков) в соответствии с разделом 6 настоящего контракта предусмотрена ответственность Подрядчика.

2.4. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения контракта Подрядчик, используя Календарный план выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему контракту), составляет и передает Заказчику Детальный календарный план выполнения работ, с указанием сроков выполнения работ, разделов проектной, рабочей документации, не меняя при этом начальный и конечный сроки, указанные в Календарном плане выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему контракту).

Детальный календарный план выполнения работ предоставляется Заказчику в бумажном виде и на электронном носителе в соответствии с формой, установленной Приложением № 4 к настоящему контракту, при этом Подрядчиком может быть произведено более детальное разделение по видам и срокам выполнения работ, нежели предусмотрено формой, установленной Приложением № 4 к настоящему контракту.

Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней производит проверку предоставленного Подрядчиком Детального календарного плана выполнения работ, в случае отсутствия замечаний направляет в адрес Подрядчика проект дополнительного соглашения о согласовании Детального календарного плана выполнения работ, в случае наличия замечаний направляет их Подрядчику. Общий срок согласования Детального календарного плана выполнения работ с учетом устранения всех замечаний Заказчика не может превышать 30 (тридцать) календарных дней с даты предоставления Подрядчиком Заказчику Детального календарного плана выполнения работ в порядке, установленном настоящим пунктом. В случае не устранения Подрядчиком замечаний в течение указанного срока Заказчик вправе в одностороннем порядке установить Подрядчику сроки выполнения отдельных этапов работ.

## 3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего контракта определяется по результатам закупки путем применения коэффициента снижения, рассчитанного как отношение ценового предложения Подрядчика к Начальной максимальной цене контракта, указанной в Расчете начальной (максимальной) цены контракта (Приложение № 2.1 к контракту).

Коэффициент снижения составляет 0,9369999925.

Цена настоящего контракта, рассчитанная с применением коэффициента снижения, составляет 3 990 855 рублей 03 копейки (Три миллиона девятьсот девяносто тысяч восемьсот пятьдесят пять рублей 03 копейки), в том числе НДС - 179 627 рублей 21 копейка (Сто семьдесят девять тысяч шестьсот двадцать семь рублей 21 копейка) и включает в себя:

- согласование и экспертиза – 1 077 763 рубля 26 копеек (Один миллион семьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят три рубля 26 копеек), в том числе НДС 20% - 179 627 рублей 21 копейка (Сто семьдесят девять тысяч шестьсот двадцать семь рублей 21 копейка);

- затраты в зоне объекта культурного наследия 2 913 091 рубль 77 копеек (Два миллиона девятьсот тринадцать тысяч девятьсот один рубль 77 копеек), НДС не облагается.

Лимит финансирования на 2023 год составляет 0 рублей 00 копеек (Ноль рублей 00 копеек) в том числе НДС 20% - Ноль рублей 00 копеек (Ноль рублей 00 копеек):

Лимит финансирования на 2024 год составляет 3 990 855 рублей 03 копейки (Три миллиона девятьсот девяносто тысяч восемьсот пятьдесят пять рублей 03 копейки), в том числе НДС - 179 627 рублей 21 копейка (Сто семьдесят девять тысяч шестьсот двадцать семь рублей 21 копейка) и включает в себя:

- согласование и экспертиза – 1 077 763 рубля 26 копеек (Один миллион семьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят три рубля 26 копеек), в том числе НДС 20% - 179 627 рублей 21 копейка (Сто семьдесят девять тысяч шестьсот двадцать семь рублей 21 копейка);

- затраты в зоне объекта культурного наследия 2 913 091 рубль 77 копеек (Два миллиона девятьсот тринадцать тысяч девятьсот один рубль 77 копеек), НДС не облагается.

3.2. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим контрактом.

3.3. По предложению Заказчика может быть изменен объем всех предусмотренных настоящим контрактом работ не более чем на десять процентов такого объема, в случае выявления потребности в работах или прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ.

В этом случае Стороны в установленном порядке с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации заключают дополнительное соглашение к настоящему контракту об изменении его цены пропорционально дополнительному объему работ, исходя из установленной в контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренного контрактом объема работы стороны обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работы.

3.4. В случае уменьшения ранее введенных лимитов бюджетных обязательств Заказчик обязуется уведомить Подрядчика о таком изменении и согласовать новые условия выполнения работ, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

3.5. Оплата выполненных Подрядчиком работ осуществляется в пределах лимита финансирования на соответствующий год за счет целевой статьи расходов 0760080290 - Расходы на реализацию ГП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергетики и энергосбережения в Санкт-Петербурге» на содержание, эксплуатацию и развитие систем уличного освещения и художественной подсветки Санкт-Петербурга в соответствии с АИП, по отрасли: «Коммунальное хозяйство», по строке: «Проектирование строительства и (или) реконструкции объектов наружного освещения», код объекта АИП Р97, код ОСГУ 228, счет расходов 513251, код раздела и подраздела 0502, код вида расходов 414, код фонда 00, код запроса 0, в размере, предусмотренном п. 3.1. настоящего контракта.

3.6. Расчеты за выполненные Подрядчиком работы производятся в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки проектной продукции в составе, указанном в п. 1.3. контракта, имеющей положительные заключения и все необходимые согласования для начала строительства.

Оплата производится с лицевого счета Заказчика посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика Управлением казначейства Комитета финансов Санкт-Петербурга на основании сводного реестра платежных поручений, предъявляемого Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению.

Авансирование не предусмотрено.

3.7. При направлении Подрядчиком Заказчику Акта сдачи-приемки проектной продукции стоимость работ, включенных в сметы, счета или договоры с исполнителями

работ, должны иметь подтверждения стоимости данных работ и затрат в виде расчетов или смет, а также заверенных бухгалтерией Подрядчика копий счетов и платежных поручений.

3.8. Оплата за выполненные Подрядчиком работы производится в пределах сметной стоимости, утвержденной организацией, осуществляющей государственную экспертизу. При этом стоимость выполненных работ не может превышать цену, указанную в п. 3.1. настоящего контракта.

Оплата производится с лицевого счета Заказчика посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика Управлением казначейства Комитета финансов Санкт-Петербурга на основании сводного реестра платежных поручений, предъявляемого Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению после подписания Заказчиком документов, указанных в п. 5.4.3. настоящего контракта.

Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания средств с лицевого счета Заказчика для перечисления на расчетный счет Подрядчика.

Заказчик оставляет за собой право на удержание суммы неисполненных Подрядчиком, требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявляемых Заказчиком в соответствии с Законом, из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

3.9. В случае если после прохождения государственной экспертизы проектной документации стоимость сметных расчетов на отдельные виды затрат (в том числе, проектные и изыскательские работы), указанная в Расчете начальной (максимальной) цены контракта (Приложение № 2.1 к настоящему контракту) превышает стоимость соответствующих расчетов, указанную в заключение государственной экспертизы, в течение трех дней с момента получения заключения государственной экспертизы Подрядчик обязан оформить и направить в адрес Заказчика подписанное со своей стороны дополнительное соглашение об изменении стоимости работ по контракту.

3.10. В случае если по результатам проведения государственной экспертизы выдано отрицательное заключение, повторная государственная экспертиза проектной документации после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы, осуществляется за счет собственных средств Подрядчика, включая стоимость услуг государственной экспертизы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта.

3.11. Приемка выполненных работ и расчеты за выполненные Подрядчиком работы производятся по исполнительным сметам Подрядчика с применением индексов пересчета в текущие цены, принятых в расчете начальной (максимальной) цены контракта, в пределах стоимости контракта.

3.12. Если в процессе выполнения работ фактические затраты Подрядчика окажутся выше затрат, согласованных сторонами в настоящем контракте, Подрядчик не имеет права требовать от Заказчика каких-либо доплат или пересмотра цены контракта.

3.13. Подрядчик берет на себя обязательства по риску возникновения дополнительных работ и затрат, не связанных с изменением Задания на проектирование и исходных данных.

3.14. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, Задания на проектирование (Приложение № 1 к контракту), исходных данных или с иными недостатками, а также неудовлетворяющие требованиям, установленным разделом 3 настоящего контракта, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

3.15. Подрядчик обязан вернуть в бюджет Санкт-Петербурга сумму излишне полученных денежных средств в случае выявления фактов оплаты сверх фактических объемов работ, отступлений от Задания на проектирование (Приложение № 1 к контракту).

3.16. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в

соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Осуществлять в течение всего периода (срока) выполнения работ контроль за ходом и качеством выполняемых проектных работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной контрактом цене, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.2. Передать Подрядчику исходные данные, предоставляемые Заказчиком в соответствии с приложением к заданию на проектирование (Приложение № 1 к контракту).

4.1.3. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий контракта, которые ухудшают или могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков в разработанной документации, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок для их устранения.

4.1.4. При получении от Подрядчика уведомления в случае, указанном в п. 4.2.11. настоящего контракта, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ.

4.1.5. По окончании выполнения Подрядчиком работ осуществить приемку их результата.

4.1.6. Обеспечить оплату выполненных Подрядчиком работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

4.1.7. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной проектной, рабочей документации или выполненных изыскательских работ.

4.1.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней произвести проверку представленного Подрядчиком в соответствии с пунктами 2.4, 4.2.23 настоящего контракта Детального календарного плана выполнения работ. В случае отсутствия замечаний направить в адрес Подрядчика проект дополнительного соглашения о согласовании Детального календарного плана выполнения работ, в случае наличия замечаний направить их Подрядчику, установив срок для их устранения. В случае не устранения Подрядчиком замечаний в течение указанного Заказчиком срока, Заказчик направляет Подрядчику для подписания Детальный календарный план выполнения работ, составленный Заказчиком в одностороннем порядке.

##### 4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по форме, в объеме и сроки, содержащихся в требовании Заказчика.

4.2.2. Выполнить предусмотренные настоящим контрактом работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, заданием на проектирование (Приложение № 1 к настоящему контракту) и иными исходными данными.

Надлежащим исполнением обязательств Подрядчика признается выполнение всех работ по настоящему контракту в сроки и в объеме, определенном заданием на проектирование (Приложение № 1 к настоящему контракту), календарным планом выполнения работ (Приложение № 3 к контракту) и Детальным календарным планом выполнения работ (Приложение № 4 к контракту).

Надлежащее выполнение Подрядчиком работ по контракту по разработке проектной, рабочей документации подтверждается положительными заключениями государственной экспертизы, полученными в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга и подписанным сторонами Актом сдачи-приемки проектной продукции.

4.2.3. Приступить к исполнению обязательств и завершить работу в сроки, установленные настоящим контрактом.

4.2.4. В порядке, установленном действующим законодательством, получить исходные данные, технические условия, необходимые согласования для выполнения работ.

4.2.5. Согласовывать с Заказчиком и уполномоченными государственными и иными лицами отчет по имущественно-правовой инвентаризации, технические отчеты по инженерным изысканиям, проектную, рабочую документацию.

4.2.6. Получить положительные заключения государственной экспертизы проектной, рабочей документации и результатов инженерных изысканий, а также заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта.

4.2.7. При необходимости оформить земельно-правовые отношения на период проектирования.

4.2.8. Предусмотреть в проектной, рабочей документации использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты, подтверждающих их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям.

4.2.9. Согласовать с Заказчиком включение импортного оборудования в проектную, рабочую документацию.

4.2.10. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектную, рабочую документацию, если они не противоречат условиям контракта, действующему законодательству и нормативным актам Российской Федерации.

4.2.11. Немедленно письменно предупредить Заказчика об обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят результата выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.12. Соблюдать сроки выполнения работ, установленные Календарным планом выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему контракту) и Детальным календарным планом выполнения работ (Приложение № 4 к настоящему контракту), требования действующего законодательства к качеству выполняемых работ, нести ответственность, установленную контрактом и действующим законодательством.

4.2.13. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, в том числе, в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего контракта.

4.2.14. Передать Заказчику готовую проектную, рабочую документацию и/или результаты иных выполненных по настоящему контракту работ в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего контракта.

4.2.15. Возместить в полном объеме убытки, причиненные Заказчику вследствие недостатков выполненных работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной, рабочей документации, в том числе вызванные действиями субподрядчиков и других исполнителей, привлеченных к исполнению настоящего контракта.

4.2.16. Своими силами и за свой счет устранять в установленные Заказчиком сроки дефекты, допущенные по его вине в разработанной проектной, рабочей документации независимо от срока их обнаружения, без права на продление предусмотренных по настоящему контракту сроков выполнения работ. Наличие дефектов в переданной Заказчику проектной, рабочей документации может устанавливаться Заказчиком и/или иными контролирующими и эксплуатирующими организациями в течение всего срока проектирования, строительства и эксплуатации Объекта.

4.2.17. В случае выявления недостатков в инженерных изысканиях, проектной, рабочей документации и иной документации, предоставляемой Подрядчиком, в период после получения положительного заключения государственной экспертизы, включая период строительства и сдачи Объекта в эксплуатацию, Подрядчик обязан устранить все

замечания по письменному требованию в установленный Заказчиком срок, а также предоставить документацию с устраненными замечаниями в бумажном виде и на электронном носителе.

4.2.18. Привлекать для выполнения работ субподрядные организации, соответствующие требованиям законодательства (наличие свидетельств, лицензий, разрешений и т.п.).

В случае привлечения для выполнения работ субподрядных организаций Подрядчик обязан предоставить Заказчику информацию обо всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены контракта, в соответствии с требованиями, установленным законодательством РФ.

Указанная в настоящем пункте информация предоставляется Заказчику Подрядчиком в течение десяти дней с момента заключения им договора с соисполнителем, субподрядчиком.

Субподрядные организации, привлекаемые к исполнению работ должны соответствовать требованиям законодательства (наличие свидетельств, лицензий, разрешений и т.п.). Субподрядные организации, не соответствующие требованиям законодательства, Подрядчиком к работам не допускаются.

4.2.19. Выполнять за счет собственных средств работы, неучтенные Расчетной начальной (максимальной) цены контракта (Приложение № 2.1 к контракту), но предусмотренные разрешительной документацией и Заданием на проектирование.

4.2.20. Гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению строительных работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком проектной документации.

4.2.21. Не передавать результаты работ третьим лицам без согласия Заказчика.

4.2.22. В случаях, предусмотренных законодательством, осуществлять работы по настоящему контракту на основании членства в саморегулируемой организации и иных лицензий, разрешений, выдаваемых уполномоченными государственными органами.

В случае приостановления права выполнять соответствующие работы, приостановления (прекращения) действия лицензии или прекращения членства в саморегулируемой организации стороны обязуются рассматривать данные обстоятельства как существенно изменившиеся и препятствующие выполнению настоящего контракта в полном объеме в предусмотренные контрактом сроки.

4.2.23. В сроки, установленные в п. 2.4. настоящего контракта передать Заказчику на утверждение Детальный календарный план выполнения работ. В случае наличия замечаний Заказчика устранить их в установленный Заказчиком срок. В случае не устранения замечаний Заказчика подписать Детальный календарный план выполнения работ, составленный в одностороннем порядке Заказчиком.

4.2.24. Без дополнительной оплаты подготовить и направить необходимые материалы для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2.25. Подрядчик обязан заключить с Заказчиком государственный контракт на осуществление авторского надзора за строительством до его завершения и приемки объекта приемочной комиссией. Подрядчик обязан подписать государственный контракт в течение 10 (десяти) дней с момента направления проекта контракта Заказчиком.

4.2.26. При выполнении работ, указанных в п. 1.1 настоящего контракта, Подрядчик, не являющийся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией привлекает к исполнению контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее – субподрядчики СМП) в объеме 25 процентов от

цены контракта.<sup>1</sup>

В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком СМП представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика СМП к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком СМП, заверенную поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

4.2.26.1. Подрядчик обязуется представить Заказчику сведения по установленной Форме для предоставления информации о договорах, заключенных с субподрядными организациями из числа субъектов малого предпринимательства и социально-ориентированных некоммерческих организаций (Приложение № 5 к контракту).

4.2.27. В случае замены субподрядчика СМП на этапе исполнения контракта на другого субподрядчика СМП, представлять заказчику документы, указанные в п. 4.2.26 настоящего контракта, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком СМП.

В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком СМП, представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке выполненной работы, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком СМП;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику СМП – в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком СМП предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренного настоящим контрактом (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком СМП).

4.2.27.1. Подрядчик обязуется представить Заказчику сведения по установленной Форме для предоставления информации об исполнении обязательств по договорам, заключенным с субподрядными организациями из числа субъектов малого предпринимательства и социально-ориентированных некоммерческих организаций (Приложение № 6 к контракту).

4.2.28. Оплачивать выполненные субподрядчиком СМП работы (ее результаты), отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком СМП, в течение 7 рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке выполненной работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения договора.

4.2.29. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную подрядчиком по контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, подрядчик обязуется совместно с заказчиком и (или) городом Санкт-Петербургом выступать в защиту интересов сторон контракта, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить убытки.

4.2.30. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим контрактом или из него вытекающие.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Требовать полного и надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему контракту.

<sup>1</sup> Объем привлечения устанавливается заказчиком в виде фиксированных процентов и должен составлять не менее 5 процентов от цены контракта.

4.3.2. Вправе отказаться от исполнения контракта по основаниям предусмотренным настоящим контрактом.

4.3.3. Требовать представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим контрактом.

4.3.4. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по контракту.

4.3.5. Осуществлять контроль за ходом и качеством работ, порядком и сроками выполнения работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.3.6. Отказаться от принятия и оплаты работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.3.7. Потребовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты работ, не соответствующих требованиям контракта, до устранения выявленных недостатков, а также выплаты неустойки.

4.3.8. Требовать возмещения убытков, причиненных по вине Подрядчика, а также требовать уплаты неустойки по основаниям, предусмотренным в разделе 6 настоящего контракта.

4.3.9. Заказчик вправе требовать, а Подрядчик обязан заключить с Заказчиком в течение 10 (десяти) дней с момента заключения Заказчиком контракта на выполнение строительно-монтажных работ на объекте, указанном в п. 1.1. настоящего контракта, государственный контракт на осуществление авторского надзора за строительством до его завершения и приемки объекта приемочной комиссией.

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. Подрядчик вправе требовать оплаты по настоящему контракту при условии полного и надлежащего исполнения принятых на себя обязательств, не допуская предъявления выполненных работ к оплате сверх лимитов финансирования.

## 5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. После сбора исходных данных, инженерных изысканий Подрядчик обязан предоставить Заказчику принципиальные согласования всех заинтересованных организаций, в том числе отдела подземных сооружений Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, согласованные схемы с эксплуатирующей организацией, сверку актуальности нанесения инженерных сетей с их балансодержателями либо собственниками, а также полный комплект технических отчетов и исполнительных смет, соответствующие требованиям Задания на проектирование (Приложение № 1 к настоящему контракту) и действующего законодательства Российской Федерации. Указанные документы передаются Подрядчиком Заказчику в полном объеме, на бумажном и электронном носителе информации, по накладной, которая оформляется в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон.

Заказчик обязан в течение 20 (двадцати) рабочих дней при наличии полного комплекта документов, предварительно согласовать представленные технические отчеты и исполнительные сметы, либо направить Подрядчику письменные мотивированные возражения с указанием недостатков, которые Подрядчику надлежит устранить в установленные Заказчиком сроки. Технические отчеты, исполнительные сметы считаются согласованными Заказчиком с даты устранения Подрядчиком всех недостатков.

5.2. До направления разработанной документации на государственную экспертизу Подрядчик обязан предварительно согласовать с Заказчиком подготовленную документацию, которая передается Подрядчиком Заказчику на электронном носителе.

Заказчик обязан в течение 30 (тридцати) дней согласовать подготовленную проектную документацию, либо представить Подрядчику письменные мотивированные возражения с

указанием недостатков, подлежащие устранению. Проектная документация считается согласованной Заказчиком с даты устранения Подрядчиком всех недостатков.

В случае если проектируемый объект является особо сложным, Заказчик имеет право продлить срок рассмотрения проектной документации до 40 (сорока) дней, предупредив об этом Подрядчика в письменной форме.

5.3. Приемка результата работ производится с использованием единой информационной системы после получения положительных заключений государственной экспертизы, а также всех согласований и экспертиз проектной документации, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ.

До направления Акта сдачи-приемки проектной продукции с использованием единой информационной системы Подрядчик передает Заказчику по накладной четыре экземпляра результатов инженерных изысканий и проектно-сметной документации, имеющей необходимые для осуществления строительства согласования, а также положительное заключение государственной экспертизы, и один экземпляр на электронном носителе.

5.4. Приемка выполненных Подрядчиком по контракту работ осуществляется в следующем порядке:

5.4.1. Подрядчик с использованием единой информационной системы размещает в личном кабинете Подрядчика акт сдачи-приемки проектной продукции с приложением следующих документов:

- накладной о передаче Заказчику согласно п. 5.3 контракта полного комплекта документации в соответствии с Заданием на проектирование, в том числе, расчетов объемов строительно-монтажных работ, потребности в материалах и энергоносителях, расчетного обоснования строительных отходов, всех необходимых согласований и т.п.;
- исполнительной сводной сметы на проектно-изыскательские работы;
- положительных заключений государственной экспертизы;
- счета и счета-фактуры.

5.4.2. Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения указанных в п. 5.4.1 настоящего контракта документов проверяет их комплектность, соответствие Заданию на проектирование (Приложение № 1 к контракту) и иным исходным данным, проверяет наличие необходимых согласований.

По результатам проверки документов Заказчик подписывает акт сдачи-приемки проектной продукции усиленной электронной подписью лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика<sup>2</sup> или, в случае наличия замечаний и (или) обнаружения недостатков, направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

При обнаружении недостатков в представленных Подрядчиком документах, носящих технический характер (описки, опечатки), Заказчик вправе с использованием единой информационной системы направить Подрядчику требование о корректировке представленных документов. При этом общий срок приемки работ, установленный настоящим пунктом, остается неизменным.

5.4.3. Результат работ считается принятым с момента подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки проектной продукции и отсутствия у Заказчика замечаний к результату работ.

5.5. В случае изменения стоимости строительства в результате внесения в проектную документацию изменений и дополнений, вызванных выявленными в процессе строительства недостатками проектной документации, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки проектной документации и при необходимости произвести дополнительные изыскательские работы в установленный Заказчиком срок, а также обеспечить прохождение повторной государственной экспертизы документации и определения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта.

<sup>2</sup> Приемка выполненных Подрядчиком по контракту работ осуществляется приемочной комиссией Заказчика

В случае выявления необходимости проведения модификации проектной документации на этапе строительства Объекта обеспечить ее сопровождение.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим контрактом, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего контракта.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени устанавливается равным одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от не уплаченной в срок суммы.

6.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 199 542 рубля 75 копеек (Сто девяносто девять тысяч пятьсот сорок два рубля 75 копеек).<sup>3</sup>

6.3.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5 000 рублей 00 копеек (Пять тысяч рублей 00 копеек).<sup>4</sup>

<sup>3</sup> В соответствии со ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер суммы штрафа определяется согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, за исключением пунктов 6.3.1, 6.4, 6.4.1 настоящего контракта в следующем порядке:

- а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);
- д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);
- е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);
- ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);
- з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);
- и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

<sup>4</sup> В соответствии со ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.4.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки, предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа устанавливается в размере 212 959 рублей 18 копеек (Двести двенадцать тысяч девятьсот пятьдесят девять рублей 18 копеек).<sup>5</sup>

6.4.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение обязанности, предусмотренной абз. 2 п. 4.2.18 настоящего контракта, путем уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с соисполнителем, субподрядчиком.

6.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 рублей 00 копеек (Пять тысяч рублей 00 копеек).<sup>6</sup>

6.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.8. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.9. Рассчитанные в соответствии с положениями настоящего раздела контракта денежные суммы уплачиваются Подрядчиком не позднее десяти дней с даты поступления требования Заказчика об уплате неустойки.

Подрядчик письменно уведомляет Заказчика об уплате в бюджет Санкт-Петербурга неустойки (штрафа, пени) не позднее следующего за датой платежа рабочего дня.

6.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.11. Уплата неустойки не освобождает сторону от полного и надлежащего исполнения принятых на себя обязательств.

<sup>5</sup> В соответствии со ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:  
10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;  
5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. до 50 млн. рублей (включительно);  
1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. до 100 млн. рублей (включительно);  
б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:  
10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;  
5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. до 50 млн. рублей (включительно);  
1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. до 100 млн. рублей (включительно).

<sup>6</sup> В соответствии со ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);  
б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);  
в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);  
г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.12. Заказчик вправе, руководствуясь статьями 308, 313 ГК РФ, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком, обязательств, установленных контрактом исполнить обязательства Подрядчика по перечислению неустойки в доход бюджета

Санкт-Петербурга, путем подписания сторонами Акта о зачете встречных требований.

В этом случае начисление по исполнению денежного обязательства по настоящему контракту производится на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ, содержащего сведения об исполнении обязательства Подрядчиком, включая сумму неустойки.

Оплата выполненных работ по контракту будет осуществлена путем выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной на сумму неустойки (штрафов, пени), при условии перечисления Заказчиком в установленном порядке неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга на основании платежного документа, оформленного получателем бюджетных средств, с указанием Подрядчика, за которого осуществляется перечисление неустойки (штрафов, пени) в соответствии с условиями контракта. При этом уменьшения цены контракта не происходит.

6.13. Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего контракта за действия субподрядчиков, которых он привлек к выполнению работ.

6.14. В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.15. В обеспечение исполнения обязательств по настоящему контракту Подрядчик предоставил Независимую гарантию от 23.01.2023 № 1070162-ГВБЦ/23, выданную АО «МИНБанк». <sup>7</sup> Срок вступления независимой гарантии в силу с 23.01.2023 до 31.08.2024.

Размер обеспечения составляет 425 918 рублей 36 копеек (Четыреста двадцать пять тысяч девятьсот восемнадцать рублей 36 копеек). <sup>8</sup>

Способ обеспечения исполнения контракта из указанных в ч.3 ст. 96 Закона способов определяется Подрядчиком самостоятельно.

6.16. Подрядчик обязан обеспечить наличие и действительность надлежащего обеспечения исполнения обязательств по контракту.

6.17. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало

<sup>7</sup> В соответствии с частью 3 статьи 96 Закона исполнение контракта, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

<sup>8</sup> В соответствии с частью 6 статьи 96 Закона в случае установления заказчиком требования обеспечения исполнения контракта размер такого обеспечения устанавливается в соответствии с Законом в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке, проекте контракта, приглашении в размере от одной второй процента до тридцати процентов начальной (максимальной) цены контракта, за исключением случаев, предусмотренных частями 6.1-6.2-1 статьи 96 Закона. При этом, если:

1) контрактом предусмотрена выплата аванса, размер обеспечения исполнения контракта устанавливается не менее чем в размере аванса, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 6 статьи 96 Закона;

2) аванс превышает тридцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, размер обеспечения исполнения контракта устанавливается в размере аванса;

3) в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению, размер обеспечения исполнения контракта устанавливается заказчиком от начальной (максимальной) цены контракта (от цены контракта в случае, предусмотренном частью 6.2 статьи 96 Закона при заключении контракта по результатам определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона), уменьшенной на размер такого аванса.

В соответствии с ч. 2 ст. 37 Закона в случае если участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении об осуществлении закупки, но не менее чем десять процентов от начальной (максимальной) цены контракта и не менее размера аванса или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с ч. 3 ст.37 Закона, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (в случае, если Законом предусмотрена документация о закупке)

обеспечивать исполнение обязательств по контракту, Подрядчик обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней предоставить иное надлежащее обеспечение исполнения контракта.

Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения обязательств по контракту в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены положениями статьи 96 Закона. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с п. 6.6. контракта.

6.18. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный п. 2.2 контракта срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на 1 (один) месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона и условиями контракта.

В случае просрочки Подрядчиком исполнения обязательств в срок, установленный п. 2.2 контракта, обязательства по контракту должны быть исполнены не позднее срока, установленного п. 9.1 контракта. В таком случае срок действия независимой гарантии должен превышать срок, предусмотренный п. 9.1 контракта, не менее чем на 1 (один) месяц.

6.19. Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения контракта должна соответствовать типовой форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 08 ноября 2013 г. № 1005.

В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.20. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона.

Уменьшение в соответствии с частями 7 и 7.1 статьи 96 Закона размера обеспечения исполнения контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной частью 7.2 статьи 96 Закона информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом, а также приемки заказчиком выполненной работы (ее результатов) результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса) либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению).

6.21. Порядок обращения взыскания на обеспечение исполнения обязательств по контракту определяется в соответствии с действующим законодательством, с учетом выбранного Подрядчиком способа обеспечения.

6.22. В случае, если Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения контракта избрано внесение денежных средств, при ненадлежащем исполнении или неисполнении обязательств по контракту требования Заказчика удовлетворяются без обращения в суд, внесенные денежные средства остаются у Заказчика.

6.23. Если способом обеспечения исполнения контракта является внесение денежных средств, Заказчик возвращает денежные средства, часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 в течение 30 (тридцати) дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, а в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 Закона, такой срок не должен превышать 15 (пятнадцать) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

## 7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с заданием на проектирование и условиями настоящего контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных государственными стандартами, сводами правил<sup>9</sup>.

Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной, рабочей документации результатов инженерных изысканий, имеющих положительное заключение государственной экспертизы.

При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ, а также в процессе выполнения работ подрядчик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать проектную документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить заказчику причиненные убытки.

7.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от задания на проектирование (Приложение № 1 к контракту).

7.3. В случае обнаружения недостатков работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном для направления уведомлений настоящим контрактом.

7.4. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках Стороны составляют Акт выявленных недостатков (далее – Акт) с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения. Акт оформляется в двух экземплярах в присутствии представителя(ей) Подрядчика. При отказе Подрядчика (представителя) в получении Акта, в Акт вносится запись об отказе получения, а сам Акт считается переданным. Заказчик вправе привлечь к участию в составлении Акта представителя (сй) организации выполняющей строительномонтажные работы, иных заинтересованных лиц.

7.5. В случае уклонения Подрядчика от составления Акта в установленный срок Заказчик вправе составить его в одностороннем порядке и передать оформленный Акт Подрядчику, либо привлечь независимого эксперта, все расходы по услугам которого, при установлении вины Подрядчика, предъявляются ему в полном объеме и оплачиваются за счет средств Подрядчика.

7.6. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется безвозмездно устранить выявленные недостатки не позднее одного месяца со дня получения требования от Заказчика, уплатив штраф в соответствии с п. 6.3 настоящего контракта.

<sup>9</sup> При расчете срока исполнения гарантийных обязательств следует руководствоваться ч. 2 ст. 724 Гражданского кодекса Российской Федерации и сроками, установленными государственными стандартами, регламентами и сводами правил.

В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков или в случае не устранения недостатков, в установленный срок, Заказчик вправе устранить их самостоятельно или привлечь для устранения третьих лиц с возмещением расходов на их устранение за счет Подрядчика.

7.7. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

7.8. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении контракта третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для их последующей передачи городу Санкт-Петербургу.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую сторону о наступлении этих обстоятельств в течение 10 (десяти) дней с момента их наступления.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то стороны принимают согласованные меры для продолжения работ или принимают решение о расторжении контракта.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

9.1. Контракт вступает в силу с даты его заключения и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств, но не позднее 31.12.2024 г.

Контракт подлежит внесению в Реестр контрактов, заключенных заказчиками (далее Реестр контрактов). Срок исполнения предусмотренных контрактом обязательств по финансированию выполненных работ не может наступить ранее обязательного включения контракта в Реестр контрактов.

9.2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством либо по основаниям, предусмотренным статьей 95 Закона. При этом Заказчик оплачивает Подрядчику только работы, выполненные и принятые Заказчиком до расторжения настоящего контракта.

9.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего контракта в следующих случаях:

- в случае если Подрядчик не приступил к исполнению настоящего контракта в сроки, установленные контрактом, либо выполняет работу с нарушением сроков (этапов) выполнения работ, равно как и в случае нарушения Подрядчиком общего (конечного) срока выполнения и сдачи работ, более чем на 30 (тридцать) дней;
- в случае если недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены или являются существенными и неустраняемыми;
- приостановления права выполнять соответствующие работы, приостановления (прекращения) действия лицензии или прекращения членства в саморегулируемой организации, если такие требования установлены действующим законодательством;
- в случае отсутствия надлежащего обеспечения исполнения обязательств по

настоящему контракту;

– принятия в установленном порядке решения о ликвидации Подрядчика или применения арбитражным судом в отношении Подрядчика процедур банкротства;

– административного приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

– по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Указанные в настоящем пункте обстоятельства, являющиеся основанием для одностороннего отказа от исполнения обязательств по контракту, признаются сторонами существенным нарушением условий контракта.

9.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случае, если в ходе исполнения контракта установлено, что подрядчик и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, установленного частью 1.1 статьи 31 Закона) и (или) поставляемому товару или подрядчик представил при определении подрядчика недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

9.5. В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, Заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе.

Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу, и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

9.6. Информация о Подрядчике, с которым контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта, включается в установленном Законом порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом Стороны контракта от исполнения контракта другая Сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.7. Расторжение контракта по любым основаниям не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по нему, имевшее место до момента расторжения контракта.

## 10. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Каждая из Сторон в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего контракта обязана предоставить другой Стороне информацию о лицах, уполномоченных представлять ее интересы во взаимоотношениях с другой Стороной в целях исполнения настоящего контракта, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением контракта (далее – Представитель), с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии), а также контактном номере телефона с приложением оригиналов доверенностей.

11.2. Сведения, известные уполномоченному представителю Стороны, считаются известными Стороне.

11.3. Исключительные права на результаты выполненных по настоящему контракту проектных и изыскательских работ с даты подписания сторонами Акта сдачи-приемки проектной продукции принадлежат Санкт-Петербургу в лице Заказчика.

Передаваемые подрядчиком исключительные права означают право Санкт-Петербурга, от имени которого выступает заказчик, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

11.4. Споры, которые могут возникнуть между сторонами при исполнении настоящего контракта, разрешаются путем переговоров. При не достижении соглашения, спор передается заинтересованной стороной на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.5. Документы, переданные по факсимильной связи, по электронной почте с подтверждением адресата в их получении признаются сторонами действительными.

11.6. Срок для ответов на письма сторонами устанавливается не более 30 календарных дней.

11.7. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом и Гражданским кодексом Российской Федерации. Изменения и дополнения к настоящему контракту действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

11.8. Стороны обязаны в течение 5 (рабочих) дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

11.9. Представители Подрядчика обязаны принимать участие в проводимых Заказчиком совещаниях по обсуждению вопросов, связанных с исполнением обязательств по настоящему контракту и с исполнением обязательств, возникших при строительстве (реконструкции) объекта, реализуемой на основе проектной документации, изготовленной Подрядчиком, а также обязаны предоставлять необходимую информацию на бумажном носителе и (или) в электронном виде в объеме, необходимом для проведения совещаний.

11.10. Работники Подрядчика должны соответствовать требованиям, установленным трудовым и градостроительным законодательством Российской Федерации к лицам, выполняющим работы.

11.11. Все, что не урегулировано настоящим контрактом, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

11.12. Настоящий контракт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр – для Заказчика, 1 экземпляр – для Подрядчика.

11.13. К настоящему контракту прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- Приложение № 1 – Задание на проектирование;
- Приложение № 2 – Смета контракта;
- Приложение № 2.1 – Расчет начальной (максимальной) цены контракта;
- Приложение № 3 – Календарный план выполнения работ;
- Приложение № 4 – Детальный календарный план выполнения работ;
- Приложение № 5 – Форма для предоставления информации о договорах, заключенных с субподрядными организациями из числа субъектов малого предпринимательства и социально-ориентированных некоммерческих организаций;
- Приложение № 6 - Форма для предоставления информации об исполнении обязательств по договорам, заключенным с субподрядными организациями из числа субъектов малого предпринимательства и социально-ориентированных некоммерческих организаций.

## 12. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Подрядчик
<p>Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса» (СПб ГКУ «Управление заказчика») Юридический адрес: 192019, Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д. 7, лит. А, офис 901 ИНН 7840014918 / КПП 781101001, ОГРН 1047839011703; ОКПО 72482298 лицевой счет 0290001 в Управлении казначейства Комитета финансов СПб Тел.: (812) 655-71-50 e-mail: <a href="mailto:info@uz.spb.ru">info@uz.spb.ru</a></p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Сириус» (сокращенно ООО «Сириус») Юридический адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, Большой пр. ВО, д. 90, к. 2, литер 3, пом. чз 8 Фактический адрес: 115054, г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, с. 3 ИНН 7801629900/КПП 780101001 ОГРН 1147847170613/ОКПО 47948278 р/с 40702810602720003874 АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва к/с 30101810200000000593 БИК 044525593 Тел.: +7495811-00-66 Email: <a href="mailto:info@sirius-project.ru">info@sirius-project.ru</a></p>

Заместитель директора-главный инженер  
  
 Н.А.Востриков

Генеральный директор  
  
 В.В.Алтунин



**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанной ООО «Сириус» в 2025 г.**

**Копии договоров с экспертами**

## Договор № 27/25

г. Санкт-Петербург

«05» мая 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Сириус» (ООО «Сириус») в лице Генерального директора В.В. Алтунина, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Болотина Мария Васильевна (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179), именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанной ООО «Сириус» в 2025 г.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176), Болотина Мария Васильевна (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179) и Романенко Георгий Алексеевич (приказ об аттестации Минкультуры России от 19.12.2023 № 3399) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

## **2. Стоимость работ**

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

## **3. Срок выполнения работ и действия договора**

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Эксперты направляют акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

## **4. Ответственность сторон**

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

## **5. Прочие условия**

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

## 6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

## 7. Подписи сторон

Заказчик:

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Сириус»  
(ООО «Сириус»)**

ИНН 7801629900  
КПП 780101001  
ОГРН 1147847170613

Юридический адрес:  
199106, г. Санкт-Петербург,  
вн.тер.г. Муниципальный округ №7,  
Линия 22-я В.О., д.3, к.1, литера М,  
помещ. 1Н, офис 543

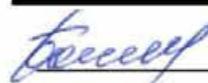
Генеральный директор  
 /В.В. Алтунин



Эксперт:

**Болотина Мария  
Васильевна**



 /М.В. Болотина

## Договор № 28/25

г. Санкт-Петербург

«05» мая 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Сириус» (ООО «Сириус») в лице Генерального директора В.В. Алтунина, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем заказчик, с одной стороны, и Гражданин РФ Романенко Георгий Алексеевич (приказ об аттестации Минкультуры России от 19.12.2023 № 3399), именуемый в дальнейшем эксперт, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанной ООО «Сириус» в 2025 г.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176), Болотина Мария Васильевна (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179) и Романенко Георгий Алексеевич (приказ об аттестации Минкультуры России от 19.12.2023 № 3399) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

## **2. Стоимость работ**

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

## **3. Срок выполнения работ и действия договора**

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Эксперты направляют акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

## **4. Ответственность сторон**

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

## **5. Прочие условия**

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

## 6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

## 7. Подписи сторон

Заказчик:

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Сириус»  
(ООО «Сириус»)**

ИНН 7801629900  
КПП 780101001  
ОГРН 1147847170613

Юридический адрес:  
199106, г. Санкт-Петербург,  
вн.тер.г. Муниципальный округ №7,  
Линия 22-я В.О., д.3, к.1, литера М,  
помещ. 1Н, офис 543

Эксперт:

**Романенко Георгий Алексеевич**



**Генеральный директор**

*[Handwritten signature]* /В.В. Алтунин

*[Handwritten signature]* /Г.А. Романенко



## Договор № 29/25

г. Санкт-Петербург

«05» мая 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Сириус» (ООО «Сириус» в лице Генерального директора В.В. Алтунина, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемый в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанной ООО «Сириус» в 2025 г.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176), Болотина Мария Васильевна (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179) и Романенко Георгий Алексеевич (приказ об аттестации Минкультуры России от 19.12.2023 № 3399) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

## **2. Стоимость работ**

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

## **3. Срок выполнения работ и действия договора**

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Эксперты направляют акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

## **4. Ответственность сторон**

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

## **5. Прочие условия**

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

## 6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

## 7. Подписи сторон

Заказчик:

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Сириус»  
(ООО «Сириус»)**

ИНН 7801629900  
КПП 780101001  
ОГРН 1147847170613

Юридический адрес:  
199106, г. Санкт-Петербург,  
вн.тер.г. Муниципальный округ №7,  
Линия 22-я В.О., д.3, к.1, литера М,  
помещ. 1Н, офис 543

Эксперт:

**Лавриновский Максим  
Семенович**



**Генеральный директор**  
\_\_\_\_\_/В.В. Алтуни



**\_\_\_\_\_/М.С. Лавриновский**

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанной ООО «Сириус» в 2025 г.**

**Протоколы заседаний экспертной комиссии**

## Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанной ООО «Сириус» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«05» мая 2025 г.

### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Лавриновский Максим Семенович.** Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

**Болотина Мария Васильевна.** Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179.

**Романенко Георгий Алексеевич.** Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 19.12.2023 № 3399.

### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### **Слушали:**

#### **1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:**

**Решили:** утвердить экспертную комиссию в составе:

- 1) Лавриновский Максим Семенович;
- 2) Болотина Мария Васильевна;
- 3) Романенко Георгий Алексеевич.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

#### **2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

### **Решили:**

Избрать председателем экспертной комиссии Лавриновского Максима Семеновича.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Болотину Марию Васильевну.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

### **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

#### **Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73 - ФЗ). Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии. Экспертная комиссия допускает проведение заседаний в режиме видеоконференции через интернет или в режиме аудио-конференции.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

### **4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.**

#### **Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

М.С. Лавриновский проводит комплексный анализ проектной документации и необходимые историко-архивные исследования, выполняет фотофиксацию объекта в границах проектирования на момент начала проведения экспертизы.

М.В. Болотина проверяет проектную документацию на соответствие проектным решениям требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия и оформляет приложения к акту экспертизы.

Г.А. Романенко анализирует учетную документацию на объект культурного наследия, готовит описательную часть заключения экспертизы и обоснование ее выводов.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

#### **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:**

##### **Решили:**

Утвердить план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы: с 05.05.2025 г. по 11.06.2025 г.

05.05.2025 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

05.05.2025 г. - 11.06.2025 г. - ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение историко-архивных и библиографических исследований для составления краткой исторической справки. Сбор недостающей исходной документации, необходимой для проведения экспертизы. Принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

11.06.2025 г. - итоговое заседание экспертной комиссии с целью подведения итогов рассмотрения проектной документации, обработка полученных сведений, подготовка и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы, передача акта экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

#### **6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:**

##### **Слушали М.С. Лавриновского:**

Для проведения настоящей экспертизы необходимы следующие документы:

- 1) Проектная документация, подлежащая экспертизе.
- 2) Копия приказа Минкультуры России о регистрации объекта культурного наследия.
- 3) Копия распоряжения КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- 4) Копия распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.
- 5) Копия распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.
- 6) Копия акта КГИОП технического состояния объекта культурного наследия.
- 7) Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Заказчиком экспертизы на момент начала проведения экспертизы представлены следующие документы:

1) Выкопировка из решения исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» от 31.10.1988 года № 849 (Приложение № 4.1);

2) Копия приказа Минкультуры России «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», 2-я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 21.10.2015 № 9984-р (Приложение № 4.2);

3) Копия распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» от 20.01.2015 № 10-27/1 (Приложение № 4.3);

4) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» от 20.01.2015 № 10-27 (Приложение № 4.4);

5) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.10.2022 № 422-об/22 (Приложение № 4.5);

6) Копия акта КГИОП технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» от 27.07.2022 № 06-12-434/22-1-0 (Приложение № 4.6);

7) Копия акта КГИОП технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» от 27.07.2022 № 06-12-434/22-2-0 (Приложение № 4.7);

8) Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) от 01.09.2020 № 01-52-2194/20-0-0 (Приложение № 4.8);

9) Копия ответа КГИОП от 10.02.2022 № 01-43-253/22-0-1 (Приложение № 4.9);

10) Копия ответа КИО от 15.02.2023 № 04-10-7135/23-0-1 (Приложение № 4.10);

11) Копия ответа СПб ГБУ «Ленсвет» от 07.02.2022 № 03-1134/22-0-0 (Приложение № 4.11);

12) Копия ответа СПб ГБУ «Ленсвет» от 06.03.2025 № 03-3059/25-0-0 (Приложение № 4.12);

13) Копия акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия от 20.01.2025;

14) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанная ООО «Сириус» в 2025 г., в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	4/1-23.ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	4/1-23.ППО	Раздел 2. Проект полосы отвода

		Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
3.1	4/1-23.ТКР1	Часть 1. Наружное электроосвещение
3.2	4/1-23.ТКР2	Часть 2. Восстановление благоустройства
5	4/1-23.ПОС	Раздел 5. Проект организации строительства
6	4/1-23.ООС	Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды
7	4/1-23.ПБ	Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
8	4/1-23.ТБЭ	Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта
9	4/1-23.СМ	Раздел 9. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
		Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
10.1	4/1-23.ОСОКН	Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия
10.2	4/1-23.КНИ	Часть 2. Комплексные научные исследования

**Решили:**

Принять представленные Заказчиком документы для рассмотрения и включения в материалы государственной историко-культурной экспертизы.

Приступить к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

**Председатель экспертной комиссии:**

 **М.С. Лавриновский**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:**

 **М. В. Болотина**

**Член экспертной комиссии:**

 **Г.А. Романенко**

## Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы по проведению государственной историко-культурной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанной ООО «Сириус» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«11» июня 2025 г.

### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Лавриновский Максим Семенович.** Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

**Болотина Мария Васильевна.** Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179.

**Романенко Георгий Алексеевич.** Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 19.12.2023 № 3399.

### **Повестка дня:**

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.
2. Подготовка и подписание акта экспертизы.
3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику.

**1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.**

### **Решили:**

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23),

разработанная ООО «Сириус» в 2025 г., соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

## **2. Подготовка и подписание акта экспертизы:**

### **Решили:**

подготовить и подписать акт экспертизы с положительным заключением.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

## **3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику:**

**Решили:** передать заключение экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

**Председатель экспертной комиссии:**



**М.С. Лавриновский**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:**



**М. В. Болотина**

**Член экспертной комиссии:**



**Г.А. Романенко**

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Петровский парк (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и домом №17 по Ремесленной ул.» (приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров) (шифр: 4/1-23), разработанной ООО «Сириус» в 2025 г.**

**Приказы Минкультуры России об аттестации экспертов  
от 20.07.2023 № 2176; от 26.01.2023 № 179; от 19.12.2023 № 3399**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «20» июля 2023 г.  
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</li> </ul>

		<p>земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
3.	Кириянов Николай Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо</li> </ul>

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
6.	Титов Владимир Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах</li> </ul>

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none"><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

от 26 января 2023.

Москва

№ 179

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 января 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «26» сентября 2023 г.  
№ 179

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Болотина Мария Васильевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Подколзин Артем Михайлович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

№ 3399

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «19» декабря 2023 г.  
№ 3390

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
4.	Романенко Георгий Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
5.	Хихля Иван Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
6.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

№ п/п	Содержание	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	1
2	Приложение № 1. Схема территории	31
3	Приложение № 2. Архивные материалы	33
4	Приложение № 3. Фотофиксация от 05.05.2025 года	52
5	Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:	111
6	Приложение № 4.1. Выкопировка из решения исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» от 31.10.1988 года № 849	112
7	Приложение № 4.2. Копия приказа Минкультуры России «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», 2-я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 21.10.2015 № 9984-р	116
8	Приложение № 4.3. Копия распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» от 20.01.2015 № 10-27/1	118
9	Приложение № 4.4. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» от 20.01.2015 № 10-27	124
10	Приложение № 4.5. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.10.2022 № 422-об/22	133
11	Приложение № 4.6. Копия акта КГИОП технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» от 27.07.2022 № 06-12-434/22-1-0	162
12	Приложение № 4.7. Копия акта КГИОП технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» от 27.07.2022 № 06-12-434/22-2-0	182
13	Приложение № 4.8. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	188

	Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) от 01.09.2020 № 01-52-2194/20-0-0	
14	Приложение № 4.9. Копия ответа КГИОП от 10.02.2022 № 01-43-253/22-0-1	196
15	Приложение № 4.10. Копия ответа КИО от 15.02.2023 № 04-10-7135/23-0-1	199
16	Приложение № 4.11. Копия ответа СПб ГБУ «Ленсвет» от 07.02.2022 № 03-1134/22-0-0	204
17	Приложение № 4.12. Копия ответа СПб ГБУ «Ленсвет» от 06.03.2025 № 03-3059/25-0-0	207
18	Приложение № 4.13. Копия акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия от 20.01.2025	209
19	Приложение № 4.14. Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 20.05.2020 № МКРФ 20302, выданной ООО «Сириус»	214
20	Приложение № 4.15. Копия Государственного контракта от 30.01.2023 № 4/1-23	218
21	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами	239
22	Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии	249
23	Приложение № 7. Приказы Минкультуры России об аттестации экспертов от 20.07.2023 № 2176; от 26.01.2023 № 179; от 19.12.2023 № 3399	257
24	Содержание	269