

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проекта обеспечения сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Скверы западного,
северного и южного берегов Заячьего острова», кон. XIX в.–1950–е гг.,
расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, о. Заячий, Петропавловская
крепость, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.¹;
объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», 1703 г.,
1708–1730 гг., 1832 г., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург,
Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. –
XX в.²;
объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», 1740 г.,
вторая половина XVIII в., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург,
Петропавловская крепость, дом 3, литеры АБ, АВ, АГ, АД, АЕ, входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»,
1703 г. – XX в.³;
объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского
пролива», 1967 г., 1978 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, участок
набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Вост. Артиллерийский
мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Вост.
Артиллерийский мост – Зап. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной
Кронверкского пролива «Зап. Артиллерийский мост – Кронверкский мост», литера
А; участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Кронверкский
мост», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального
значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг.⁴
входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения
сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса
Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ,
указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской
Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на
указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных
объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов

¹ Наименование объекта и адрес указаны согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации (далее – Приказ МКРФ) №36510-р от 05.08.2016 г.

² Наименование объекта и адрес указаны согласно Приказу МКРФ №36511-р от 05.08.2016 г.

³ Наименование объекта и адрес указаны согласно Приказу МКРФ №37570-р от 05.08.2016 г.

⁴ Наименование объекта и адрес указаны согласно Приказу МКРФ №52978-р от 16.11.2016 г.

либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по капитальному ремонту Кронверкского моста через Кронверкский пролив» (шифр: РП-121/15-ОСОКН), разработанного ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«11» июля 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом (Приложение №7: копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «30» апреля 2025 года по «11» июля 2025 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «РСГЕО» (ООО «РСГЕО»), ИНН 7813544948, 197198, г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 17, лит. С, пом. 6-Н, часть 4.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта

Фамилия, имя, отчество	Скрягина Елена Вячеславовна
Образование	Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ)
Специальность	Архитектор
Стаж работы	22 года

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Е.В. Скрягина

Место работы и должность	ИП Скрягина Елена Вячеславовна
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе,

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Е.В. Скрягина

утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Обеспечение сохранности

объекта культурного наследия федерального значения «Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова», кон. XIX в.–1950-е гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.;

объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», 1703 г., 1708–1730 гг., 1832 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.;

объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», 1740 г., вторая половина XVIII в., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литеры АБ, АВ, АГ, АД, АЕ, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.;

объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», 1967 г., 1978 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Вост. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Вост. Артиллерийский мост – Зап. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Зап. Артиллерийский мост – Кронверкский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Кронверкский мост», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг.,

при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Скрыгина

и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проект обеспечения сохранности

объекта культурного наследия федерального значения «Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова», кон. XIX в.–1950–е гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.;

объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», 1703 г., 1708–1730 гг., 1832 г., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.;

объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», 1740 г., вторая половина XVIII в., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литеры АБ, АВ, АГ, АД, АЕ, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.;

объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», 1967 г., 1978 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Вост. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Вост. Артиллерийский мост – Зап. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Зап. Артиллерийский мост – Кронверкский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Кронверкский мост», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг.,

при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Скрыгина

земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по капитальному ремонту Кронверкского моста через Кронверкский пролив» (шифр: РП-121/15-ОСОКН), разработанный ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2025 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Копия Постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» №527 от 10.07.2001 г. (Приложение №1);

2. Копия Распоряжения КГИОП №408-рп от 31.05.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (Приложение №2);

3. Копия Распоряжения КГИОП №10-23/11 от 20.01.2015 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (Приложение №3);

4. Копия Распоряжения КГИОП №07-19-498/21 от 06.10.2021 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

5. Копия Распоряжения КГИОП №92-об/24 от 13.03.2024 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.10.2021 №07-19-498/21» (Приложение №5);

6. Копия Приказа МКРФ №36511-р от 05.08.2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», 1703 г., 1708–1730 гг., 1832 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1);

7. Копия Распоряжения КГИОП №10-282 от 25.06.2015 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре), 1740 г., воен. инж. Миних Б.-Х., 2-я пол. XVIII

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Скрыгина

в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (Приложение №3);

8. Копия Распоряжения КГИОП №39-об/22 от 10.02.2022 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №5);

9. Копия Распоряжения КГИОП №74-об/24 от 06.03.2024 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.02.2022 №39-об/22» (Приложение №5);

10. Копия Приказа МКРФ №37570-р от 05.08.2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», 1740 г., вторая половина XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1);

11. Копия Распоряжения КГИОП №775-рп от 23.08.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива» (Приложение №2);

12. Копия Распоряжения КГИОП №10-261 от 21.06.2016 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива» (Приложение №3);

13. Копия Распоряжения КГИОП №07-19-288/18 от 26.06.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №5);

14. Копия Распоряжения КГИОП №437-об/23 от 08.12.2023 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.06.2018 №07-19-2288/18» (Приложение №5);

15. Копия Приказа МКРФ №61672-р от 07.12.2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Набережные

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Скрыгина

Кронверкского пролива», 1967 г., 1978 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1);

16. Копия Приказа МКРФ №36510-р от 05.08.2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова», кон. XIX в.–1950–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1);

17. Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (инженерное гидротехническое и иное сооружение, водный объект) от 31.05.2022 г. (Приложение №6);

18. Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (инженерное гидротехническое и иное сооружение, водный объект) от 22.05.2024 г. (Приложение №6);

19. Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия федерального/регионального значения (сад, парк, сквер, бульвар) от 28.11.2023 г. (Приложение №6);

20. Копия технического паспорта инв.№5/1 от б/д (Петропавловская крепость, д.3, лит. АД); (Приложение №6);

21. Копия технического паспорта инв.№5/1 от б/д (Петропавловская крепость, д.3, лит. АЕ); (Приложение №6);

22. Копия письма КГИОП №01-46-975/25-0-1 от 09.04.2025 г. (Приложение №3);

23. Копия договора подряда №11-ОКР/ГП от 29.04.2025 г. (Приложение №7);

24. Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по капитальному ремонту Кронверкского моста через Кронверкский пролив (шифр: РП-121/15-ОСОКН), разработанный ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2025 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В 2017-2018 гг. был разработан проект «Капитальный ремонт объекта «Кронверкский мост через Кронверкский пролив»», выполненный ООО

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Скрыгина

«НИИПРИИ «СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ» в 2017, 2018 гг., шифр РП-121/15, на который было получено положительное заключение историко-культурной экспертизы и согласование КГИОП №01-26-6921/18-0-1 от 30.10.2028 г.

На основании разрешения КГИОП № 01-26-622/25-0-1 от 03.04.2025 г., в соответствии с согласованной проектной документацией, на объекте были выполнены следующие мероприятия: обустроен строительный городок и организовано дорожное движение на период производства работ.

В настоящее время работы по разборке Кронверкского моста в соответствии с согласованным проектом не осуществляются (приостановлены), какие-либо иные работы, связанные с непосредственным воздействием на Кронверкский мост, не выполняются; планируется внесение изменений (корректировок) в ранее разработанную проектную документацию 2017-2018 гг.

В связи с отсутствием в составе проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту Кронверкского моста через Кронверкский пролив, разработанной ООО «НИИПРИИ «СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ» в 2017, 2018 гг., шифр РП-121/15, раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по капитальному ремонту Кронверкского моста через Кронверкский пролив, генеральным подрядчиком ООО «ПСБ ЖилСтрой», заключившим государственный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту Кронверкского моста через Кронверкский пролив, был разработан настоящий проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

В отношении объекта культурного наследия федерального значения «Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова», кон. XIX в.—1950-е гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в., на момент проведения экспертизы отсутствует утверждённый предмет охраны, согласно письму КГИОП № 01-46-975/25-0-1 от 09.04.2025 г. (Приложение №3). Ввиду этого обстоятельства возникает сложность точного определения охраняемых характеристик объекта. Вместе с тем, в рамках настоящей экспертизы представляется возможным рассмотреть потенциальное влияние проектных решений на указанный объект с учётом его предполагаемой культурной ценности. Соответствующие выводы сформулированы с применением принципа предельной осторожности и приоритета сохранения историко-градостроительной среды и объекта культурного наследия.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Скрягина

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертом были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

В процессе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов

объекта культурного наследия федерального значения «Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова», кон. XIX в.–1950-е гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.;

объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», 1703 г., 1708–1730 гг., 1832 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.;

объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», 1740 г., вторая половина XVIII в., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литеры АБ, АВ, АГ, АД, АЕ, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.;

объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», 1967 г., 1978 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Вост. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Вост. Артиллерийский мост – Зап. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Зап. Артиллерийский мост – Кронверкский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Кронверкский мост», литера Б, входящего в состав

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Скрыгина

объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг.

Фотографические изображения дают представление о современном облике объектов культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы (Приложение №4).

На основании материалов, хранящихся в открытом доступе составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №8 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

1) Объект по адресу: г. Санкт–Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, является объектом культурного наследия федерального значения «Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова», кон. XIX в.–1950–е гг., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в., согласно Постановлению Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» №527 от 10.07.2001 г. (Приложение №1).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» установлены Распоряжением КГИОП №408-рп от 31.05.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (Приложение №2).

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Скрягина

Объект культурного наследия федерального значения «Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова», кон. XIX в.–1950–е гг. зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением ему регистрационного номера 781620427160516. (Приложение №1).

2) Объект по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, является объектом культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», 1703 г., 1708–1730 гг., 1832 г., расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в., согласно Постановлению Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» №527 от 10.07.2001 г. (Приложение №1).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», 1703 г., 1708–1730 гг., 1832 г. определен Распоряжением КГИОП №10-23/11 от 20.01.2015 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (Приложение №3).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», 1703 г., 1708–1730 гг., 1832 г. установлено Распоряжением КГИОП №07-19-498/21 от 06.10.2021 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Распоряжением КГИОП №92-об/24 от 13.03.2024 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.10.2021 №07-19-498/21» (Приложение №5).

Объект культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», 1703 г., 1708–1730 гг., 1832 г. зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением ему регистрационного номера 781610427160076. (Приложение №1).

3) Объект по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литеры АБ, АВ, АГ, АД, АЕ является объектом культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», 1740 г., вторая половина XVIII в., входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в., согласно Постановлению Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» №527 от 10.07.2001 г. (Приложение №1).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», 1740 г., вторая половина XVIII в. определен Распоряжением КГИОП №10-282 от 25.06.2015 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре), 1740 г., воен. инж. Миних Б.-Х., 2-я пол. XVIII в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (Приложение №3).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», 1740 г., вторая половина XVIII в. утверждено Распоряжением КГИОП №39-об/22 от 10.02.2022 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Распоряжением КГИОП №74-об/24 от 06.03.2024 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.02.2022 №39-об/22» (Приложение 5).

Объект культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», 1740 г., вторая половина XVIII в. зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением ему регистрационного номера 781620427160036. (Приложение №1).

4) Объект по адресу: Санкт–Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Вост. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Вост. Артиллерийский мост – Зап. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Зап. Артиллерийский мост – Кронверкский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Кронверкский мост», литера Б, является объектом

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Скрыгина

культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», 1967 г., 1978 г., входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг., согласно Постановлению Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» №527 от 10.07.2001 г. (Приложение №1).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг. установлены Распоряжением КГИОП №775-рп от 23.08.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива» (Приложение №2).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», 1967 г., 1978 г. определен Распоряжением КГИОП №10-261 от 21.06.2016 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива» (Приложение №3).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», 1967 г., 1978 г. установлено Распоряжением КГИОП №07-19-288/18 от 26.06.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Распоряжением КГИОП №437-об/23 от 08.12.2023 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.06.2018 №07-19-2288/18» (Приложение №5).

Объект культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», 1967 г., 1978 г. зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением ему регистрационного номера 781620574770046. (Приложение №1).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

Экспертируемые объекты, находится в собственности Санкт-Петербурга.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Скрыгина

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова

Заячий остров — ключевой топографический и символический пункт в историографии формирования Санкт-Петербурга, ставший пространственным ядром зарождающегося города. Расположенный в дельте Невы, в её самом широком устьевом разливе, остров имеет протяжённость около 750 метров при средней ширине порядка 400 метров. С севера он отделён от Петроградского острова Кронверкским проливом, через который вскоре после основания города был переброшен первый в Санкт-Петербурге постоянный мост — Петровский.

Археологические и исторические источники позволяют утверждать, что уже в первые месяцы 1703 года, в непосредственной близости к вновь возведённой крепости, был прорыт канал оборонительного значения, снабжавший гарнизон водой в условиях возможной осады⁵. Этот факт указывает на продуманную стратегическую модель застройки, характерную для фортификационного мышления начала XVIII века.

До начала российской колонизации остров упоминается в шведских картах под названиями Lustholm («Весёлый остров») и Teufelholm («Чёртов остров»), что свидетельствует о его переходящей топонимической функции в разные исторические периоды и о характере бытования в устной и картографической традиции Нового времени. Существует гипотеза, связывающая современное русское название острова с ошибочным толкованием финского топонима Jäänisaari, что может быть переведено как «остров Ивана Купалы», отсылающий к дохристианским и раннехристианским практикам сезонных празднеств на открытых водных пространствах⁶.

Историческая значимость Заячьего острова определяется прежде всего фактом закладки здесь 16 (27) мая 1703 года крепости Санкт-Питербурх — первого капитального сооружения нового города. Изначально рассматривалась возможность устройства опорного пункта в Ниеншанце, однако стратегическая непригодность последнего к контролю над

⁵ Бунин М. С. Мосты Ленинграда. Очерки истории и архитектуры мостов Петербурга - Петрограда - Ленинграда. — Л.: Стройиздат, Ленингр. отд-ние, 1986.

⁶ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 5-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 2002.

морскими подступами привела Петра I к выбору иного участка. Закладка крепости на Заячьем острове стала актом, не только имеющим военное значение, но и обладающим ярко выраженной символической нагрузкой, соотносящейся с идеей «окна в Европу».

Крепость быстро обрела завершённые фортификационные очертания: бастионы, куртины и рavelины формировали пространственную ткань военного лагеря и будущего административного центра. Центром ансамбля стал Петропавловский собор, в непосредственной близости от которого позднее была устроена великокняжеская усыпальница. Под её сводами покоятся останки большинства российских монархов XVIII — XIX веков, что окончательно закрепило за островом не только статус военной цитадели, но и сакрального ядра имперской государственности.

Бастион Зотов

Бастион Зотов — памятник архитектуры и значимый элемент фортификационного ансамбля Петропавловской крепости, расположенный в её северо-западной части, на территории Петроградского района Санкт-Петербурга. Название бастиона восходит к имени Никифора Михайловича Зотова — одного из приближённых Петра I, курировавшего строительство крепости на раннем этапе её формирования.

Первоначально, как и все укрепления Петропавловской крепости, бастион был сооружён в земляном исполнении, что соответствовало практике скоростного военного строительства начала XVIII века. Перевод фортификаций в камень осуществлялся в два этапа: в 1707–1709 годах по проекту архитектора Доменико Трезини, и позднее — в 1727–1729 годах под руководством Бурхарда-Кристофа Миниха. Эти этапы отразили переход от временных оборонительных сооружений к устойчивой и долговечной системе городской крепости.

В 1752 году к телу бастиона была пристроена каменная аппарель, усилившая его оборонительные и транспортные функции. В 1832–1834 годах, в рамках очередного этапа ремонтно-реставрационных работ, наружные стены были облицованы кирпичом и оштукатурены с имитацией гранитной поверхности — по проекту К. И. Оппермана, что отражало стилистические предпочтения эпохи Николая I, стремившейся к монументальности и «государственному величию» архитектурных форм.

До конца XVIII столетия боевые казематы бастиона использовались преимущественно в складских целях. В соседних помещениях размещались службы Гарнизонной канцелярии, а также Тайной канцелярии, в ведении

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Скрыгина

которой находились дела о государственных преступлениях. С середины XIX века бастион всё более приобретал функции казарменного и хозяйственного назначения: в его объёмах действовали мастерские и кузница Инженерной команды, казармы артиллерийских подразделений, архивы Главного Казначейства и Провиантской экспедиции, а также склад артиллерийского имущества. Эта трансформация отражает постепенное снижение стратегического значения крепости в пользу её административно-хозяйственного использования⁷.

В 1963–1968 годах под руководством архитектора И. Н. Бенуа была проведена реставрация бастиона, направленная на воссоздание его первоначального облика. В ходе работ были раскрыты заложенные в XIX веке амбразуры первого яруса и стрельчатые оконные проёмы казематов, а также восстановлены элементы исторического фасада. Реставрационные мероприятия соответствовали общему вектору сохранения и музеефикации памятников петровской эпохи, характерному для советского периода⁸.

Однако, несмотря на проведённые работы, к началу XXI века часть помещений бастиона оказалась в аварийном состоянии, что ограничило их дальнейшее использование (по состоянию на 2011 год). Это свидетельствует о необходимости постоянного контроля технического состояния подобных памятников, особенно в условиях плотной городской застройки и подверженности внешним воздействиям.

Батардо (четыре)

Батардо — редкий пример инженерной фортификационной инфраструктуры первой половины XVIII века, сохранившийся на территории Петропавловской крепости в Санкт-Петербурге. Представляют собой четыре защитные плотины, расположенные у шпигов бастионов Трубецкого, Государева, Меншикова и Зотова. В совокупности они образуют ценную часть оборонительной системы крепости, отражающую этапы развития гидротехнических и фортификационных решений петровской и послепетровской эпохи.

Система батардо была разработана в 1730-х годах по проекту инженера-фортификатора Бурхарда-Кристофа Миниха. Архитектурно-инженерное

⁷ Бастарева Л. И., Сидорова В. И. Петропавловская крепость. — 3-е изд. — Л.: Лениздат, 1978

⁸ Кедринский А. А., Колотов М. Г., Ометов Б. Н., Раскин А. Г. Восстановление памятников архитектуры Ленинграда. — Издание второе, исправленное и дополненное. — Ленинград: Стройиздат, 1987.

решение предусматривало соединение главного крепостного вала с равелинами посредством низких плотин, проходящих вдоль береговой линии. Эти сооружения играли двойную роль: они обеспечивали поддержание необходимого уровня воды в каналах и рвах, одновременно препятствуя проникновению вражеских судов внутрь крепости, тем самым усиливая её оборонительные свойства.

Надводная часть плотин первоначально возводилась из тесаного плитного камня, обеспечивавшего необходимую прочность и устойчивость. В подводной части каждой плотины размещались двое полуциркульных водяных ворот, выполнявших регулирующую и защитную функции. Такая система водообмена соответствовала передовым на тот момент требованиям военного гидротехнического искусства⁹.

В 1787 году два южных батардо (у Государева и Трубецкого бастионов) были подвергнуты частичной реконструкции: их круглые башенки облицевали гранитом, а вместо прежних деревянных ограждений были установлены чугунные решётки. Это мероприятие вписывается в контекст второй половины XVIII века, когда декоративная репрезентативность архитектурных элементов крепости начала приобретать значение наряду с их утилитарной функцией. Аналогичные работы были проведены у Зотова и Меншикова бастионов в 1794 году, где для облицовки использовалась так называемая «лещадная плита» — разновидность плитняка, активно применявшаяся в отделке фортификационных и набережных сооружений Петербурга того времени.

Значительное вмешательство в систему батардо произошло в 1889–1892 годах при строительстве Троицкого моста. В этот период крепостной канал был частично засыпан, что сделало невозможным сохранение первоначальной конфигурации гидротехнической системы. Тогда же были демонтированы чугунные решётки, а над шоссе-ной частью был проложен транспортный путь. Однако впоследствии декоративные башенки и решётки батардо были восстановлены, что позволило сохранить визуальное восприятие исторической фортификационной линии.

Набережные Кронверкского пролива

Кронверкский проток представляет собой искусственный водный объект, входящий в систему фортификационно-гидротехнических сооружений Санкт-

⁹ Степанов С. Д. Строительство и перестройка фортификационных сооружений Петропавловской крепости // КРАЕВЕДЧЕСКИЕ ЗАПИСКИ. — 1998. — № 6.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Скрягина

Петербурга, сформированных в ходе строительства Петропавловской крепости. Проток огибает кронверк с трёх сторон, изолируя Кронверкский остров от Петроградского и создавая дополнительный рубеж обороны северной части крепости.

Гидросооружение было создано в 1703–1715 годах в рамках генерального плана устройства оборонительного периметра арсенала нового города. По своей конфигурации канал воспроизводит очертания кронверка, благодаря чему в источниках и картографических материалах XVIII века он нередко воспринимается как элемент, дополняющий символическую «корону» — визуальную метафору военного могущества и стратегического порядка, присущего петровской модели фортификации.

Проток связан с Кронверкским проливом, из которого он вытекает и в который же впадает, формируя замкнутый гидротехнический контур. Вследствие этого в популярной литературе и обиходной речи нередко возникает путаница: собственно Кронверкским протоком ошибочно называют пролив, отделяющий Заячий остров от Кронверкского и Петроградского островов. Такая подмена понятий подчёркивает необходимость более чёткого терминологического разграничения в описании фортификационного ландшафта Петербурга.

К середине XIX века через Кронверкский проток были переброшены два моста — Западный и Восточный Артиллерийские, которые обеспечивали связность оборонительных и административных функций Кронверкского острова с основной территорией города. Западный Артиллерийский мост, разобранный в конце XIX века в связи с инженерными преобразованиями набережной линии, был восстановлен только в 1978 году при сооружении Кронверкской набережной. Этот факт иллюстрирует устойчивую преемственность в подходах к сохранению историко-градостроительной структуры и транспортной логистики, заложенной ещё в XVIII столетии.

В настоящее время движение маломерных судов по протоку запрещено, что соответствует режиму охраны территории как части объекта культурного наследия.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова

Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова расположены по периметру территории Петропавловской крепости и входят в её композиционно-планировочную структуру. Территория скверов характеризуется ровным рельефом, линейной конфигурацией вдоль береговой

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Скрыгина

линии и сохраняет исторически сложившееся объемно-пространственное и планировочное решение, включающее открытые пространства (газоны и пешеходные дорожки), а также ландшафтные группы кустарников и деревьев.

Скверы обеспечивают визуальные связи:

- с архитектурным ансамблем Петропавловской крепости;
- с мостами и набережными Кронверкского пролива;
- с Александровским парком (парком им. В.И. Ленина);
- с Кронверком Петропавловской крепости;
- с акваторией Невы, её береговыми линиями и ансамблем Стрелки

Васильевского острова.

Основной видовой состав растительности скверов следующий:

- в сквере западного берега произрастают липа, клён остролистный, ясень, дуб, ива; кустарники – калина, сирень обыкновенная и венгерская, чубушник;
- в сквере северного берега — вяз, берёза, клён остролистный, тополь; кустарники — сирень обыкновенная и венгерская;
- в сквере южного берега — дуб, липа, клён.

Газоны представлены как луговыми, так и обыкновенными. Дорожно-тропиночная сеть включает дорожки и площадки с набивным покрытием (на северном и западном берегах), а южная часть острова имеет песчаную береговую зону.

Гидротехнические элементы берегоукрепления различаются по участкам:

- северный сквер — дерновый откос с укреплением булыжным камнем по урезу воды и низким гранитным креплением;
- южный сквер — песчаный откос с сохранившимися элементами деревянного берегоукрепления;
- западный сквер — бетонные плиты, облицованные булыжным камнем, и гранитное низкое крепление.

Абрис береговой линии острова сохраняется в пределах исторически сложившихся очертаний.

Согласно Акту технического обследования от 28.11.2023 г.:

Общее состояние объекта культурного наследия — удовлетворительное.

Тип объекта:

Сквер — имеется, находится в удовлетворительном состоянии.

Элементы объемно-пространственной композиции:

Рельеф — ровный, овраги, горки, террасы — все в удовлетворительном состоянии.

Ландшафтные группы — имеются.

Боскеты (рощи) и массивы деревьев — имеются.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Скрягина

Планировка (аллеи, дороги) — в удовлетворительном состоянии.

Перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п. — имеются.

Водные устройства — отсутствуют.

Отдельные элементы:

Дороги, газоны, древесный ярус, экзоты и старовозрастные деревья, кустарники, цветочное оформление, мелиоративная сеть — в удовлетворительном состоянии.

Водная система и скульптура — отсутствуют.

Малые формы (садовая мебель, светильники), архитектурные сооружения — имеются и находятся в удовлетворительном состоянии.

Дополнительные сведения:

Дорожно-тропиночная сеть выполнена из мощения плиткой и асфальта; состояние покрытий — удовлетворительное.

Малые формы (скамьи, урны, светильники, газонные ограждения) — в удовлетворительном состоянии.

Ведутся работы по реставрации гранитного фасада крепостной ограды, зона работ временно ограждена.

Информационные надписи и обозначения на объекте отсутствуют.

Вывод: Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

Бастион Зотов

Бастион Зотов является составной частью Петропавловской крепости и представляет собой фортификационное сооружение, сформировавшееся в XVIII–XIX веках. Он включает в себя два фаса и два фланга, образующих характерную конфигурацию бастиона, а также орильон — полукруглый выступ, служащий дополнительным элементом обороны. Общая структура сооружения обусловлена его первоначальным оборонительным назначением и сохраняет исторически сложившиеся объемно-пространственные параметры и конструктивные особенности.

Основой архитектурной композиции бастиона служат земляные насыпи с одернованной поверхностью, формирующие шпигельную площадку. Конструктивная система включает эскарповую и валганговую стены, между которыми размещаются казематы. Фундаменты выполнены из бутового камня на свайном основании с бревенчатым ростверком, что типично для фортификационного строительства петровского времени. Внутренние конструкции — это цилиндрические и сомкнутые своды казематов, сортии и

аппарели, кирпичные перекрытия, а также массивные стены, несущие как вертикальные, так и горизонтальные нагрузки.

Архитектурно-художественное оформление эскарповых фасадов выполнено с учетом их оборонительного характера: здесь находятся амбразуры с характерными стрельчатыми перемычками, оконные проемы, повторяющие форму амбразур, и элементы каменной декорации, включая известняковый руст, венчающий карниз и кордон. Отделка фасадов варьируется: на части элементов применена кирпичная кладка, на других — штукатурка с окраской "под гранит".

В оформлении валганговых фасадов и аппарели также доминируют фортификационные принципы. Здесь сохраняются исторические проемы с полуциркульным и стрельчатым завершением, штукатурка с окраской "под кирпич", профилированный карниз, а также оформление аппарели в виде пандуса на кирпичных сводах. Стены и парапеты пандуса облицованы известняком, мощение выполнено из булыжника. Металлические решетки на амбразурах представляют собой элементы исторического металлодекора.

Сооружение можно охарактеризовать, как находящееся в работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Стена относится к 1-й категории технического состояния в соответствии с ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», к II категории — работоспособное техническое состояние в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», прил. Д.

Ботардо (четыре)

Ботардо представляют собой вспомогательные фортификационные сооружения, входящие в оборонительный комплекс Петропавловской крепости и расположенные у шестиугольных бастионов (Трубецкого, Государева, Меншикова и Зотова). Сооружения были возведены во второй половине XVIII века и сохранили ряд существенных характеристик, определяющих их историко-культурную ценность.

Ботардо размещены в местах, где ранее находились водоотводные каналы, пересекавшие рavelин и ведущие к Неве. Они представляют собой каменные конструкции, перекрывающие эти каналы и выполнявшие функции шлюзовых и входных ворот. Архитектурно-пространственная композиция ботардо включает в себя массивные каменные стены с арочными проходами

— как с наружной стороны, так и с внутренней, — и высокие башни круглого в плане очертания с полусферическим завершением.

Сохранившиеся ботардо (у бастионов Трубецкого, Государева и Меншикова) демонстрируют характерную композицию с элементами оборонительной архитектуры: внешний облик фасадов оформлен с применением известняковой облицовки, гранитных блоков и профилированных карнизов. У ботардо у бастионов Зотова и Меншикова сохранились части каменных воротных проемов, а также фрагменты первоначальной кладки. Отделка фасадов выполнена в соответствии с историческим обликом, зафиксированным на протяжении XVIII–XIX веков.

Конструктивно ботардо представляют собой массивные каменные сооружения с ленточными фундаментами на свайном основании, включающими кирпичные и известняковые элементы. Сохранились исторические сводчатые перекрытия, а также архитектурные детали — полуциркульные арки, обрамления проемов с замковым камнем, известняковый руст, венчающие карнизы и ковка. Металлические решетки на проемах ботардо выполняли защитную и декоративную функцию.

При проведении визуального обследования повреждений не выявлено. Все элементы чугунного палисада присутствуют. Кирпичный столб на углу палисада, со стороны проезда дефектов не имеет. Сооружение можно охарактеризовать, как находящееся в удовлетворительном состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Набережные и мосты Кронверкского пролива

Набережные и мосты Кронверкского пролива - элемент историко-градостроительной структуры Петроградского острова и Заячьего острова, обеспечивающие не только функциональную связанность между ними, но и формируют выразительный ландшафтно-градостроительный облик территории вблизи Петропавловской крепости.

Объемно-пространственная композиция набережных охватывает оба берега Кронверкского пролива — от Троицкого до Кронверкского моста. Планировочная структура включает в себя подпорные стенки (над- и подводные), проезжую часть, пешеходные тротуары, а также газоны, что придаёт территории завершённый благоустроенный облик. Конфигурация береговой линии, а также габариты и размещение всех элементов сохраняют исторически сложившееся пространственное решение, подчеркивающее важность этой зоны в панорамах исторического центра Санкт-Петербурга.

Архитектурно-художественное решение берегоукреплений представлено земляными откосами, характерными для оригинального инженерного обустройства второй половины XVIII–XIX веков. Эти откосы не только выполняют функцию укрепления береговой линии, но и формируют визуально целостный природно-градостроительный ансамбль, органично связанный с окружающими зелёными насаждениями и архитектурой крепостного комплекса.

Стенки набережных Кронверкского пролива выполнены железобетонными, имеется также участок из гранитных блоков. Верх стенок находится практически в уровне поверхности воды. Укрепление откосов набережных выполнено тонкой геосеткой и дерном.

Также местами вдоль стенок набережных имеется полоса, мощенная булыжником на цементно-песчаном растворе.

Характерными дефектами конструкций набережных являются: размывание откосов набережных и растяжение на размытых участках геосетки (при ее наличии); зазор между бетонными конструкциями набережной и мощением откоса до 3 см; разрушение булыжного крепления откосов набережных. Также имеются участки разрушения защитного слоя бетона железобетонных элементов, с оголением и коррозией арматуры.

В целом, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» конструкции набережных находятся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии, относятся к 3-й категории технического состояния в соответствии с ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», к III категории – ограниченно-работоспособное техническое состояние в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по прил. Д сооружение можно отнести к III категории состояния.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

1. Материалы фотофиксации (Приложение №4).
2. Копия договора с экспертом (Приложение №7).
3. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства,

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Скрягина

науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (Приложение №8).

11.2. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).

8. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

9. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

10. ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

11. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

12. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

13. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

11.3. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Бастарева, Л. И. Петропавловская крепость / Л. И. Бастарева, В. И. Сидорова. — 3-е изд. — Л.: Лениздат, 1978.

2. Бунин, М. С. Мосты Ленинграда: Очерки истории и архитектуры мостов Петербурга — Петрограда — Ленинграда / М. С. Бунин. — Л.: Стройиздат, Ленингр. отд-ние, 1986.

3. Горбачевич, К. С. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга / К. С. Горбачевич, Е. П. Хабло. — 5-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 2002.

4. Историко-культурная и техническая экспертизы объектов культурного наследия и исторической среды: учебное пособие / А. В. Михайлов, Е. А. Козырева, Ж. Г. Трушина, А. Е. Чирков, П. А. Захаров, Н. В. Агачкина; Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет. — Санкт-Петербург: СПбГАСУ, 2025.

5. Кедринский, А. А. Восстановление памятников архитектуры Ленинграда / А. А. Кедринский, М. Г. Колотов, Б. Н. Ометов, А. Г. Раскин. — 2-е изд., испр. и доп. — Л.: Стройиздат, 1987.

6. Степанов, С. Д. Строительство и перестройка фортификационных сооружений Петропавловской крепости / С. Д. Степанов // Краеведческие записки. — 1998. — № 6.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>;

2. «Retromap» — Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: <http://retromap.ru/>.

12. Обоснования вывода экспертизы

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова», кон. XIX в.—1950-е гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий,

Петропавловская крепость, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.;

объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», 1703 г., 1708–1730 гг., 1832 г., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.;

объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», 1740 г., вторая половина XVIII в., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литеры АБ, АВ, АГ, АД, АЕ, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.;

объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», 1967 г., 1978 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Вост. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Вост. Артиллерийский мост – Зап. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Зап. Артиллерийский мост – Кронверкский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Кронверкский мост», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг.,

при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по капитальному ремонту Кронверкского моста через Кронверкский пролив» (шифр: РП-121/15-ОСОКН), разработанного ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2025 г.

Данный проект об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова», кон. XIX в.–1950–е гг., расположенного по адресу:

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Скрыгина

г. Санкт–Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.;

объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», 1703 г., 1708–1730 гг., 1832 г., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.;

объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», 1740 г., вторая половина XVIII в., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литеры АБ, АВ, АГ, АД, АЕ, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в. ;

объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», 1967 г., 1978 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Вост. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Вост. Артиллерийский мост – Зап. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Зап. Артиллерийский мост – Кронверкский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Кронверкский мост», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг.

при выполнении работ по капитальному ремонту Кронверкского моста через Кронверкский пролив.

Для организации проведения работ по сохранению Кронверкского моста предусматривается закрытие по нему автомобильного и пешеходного движения.

Проектом предусмотрено временное изъятие земельного участка с кадастровым номером 78:07:000305:244. На данной территории предполагается устройство новой дорожной одежды в местах сопряжения переходных плит с существующей проезжей частью Кронверкской набережной и проезду Заячьего острова, размещение строительной площадки для капитального ремонта Кронверкского моста и дорожных работ по реконструкции участков примыкания к проезду на Заячем острове, восстановление покрытия проезжей части на территории Петропавловской крепости от Кронверкского моста до временного моста, строительство подхода к временному мосту со стороны Петропавловской крепости.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Скрягина

Результаты инженерно-геологических изысканий

Инженерно-геологические изыскания на участке капитального ремонта Кронверкского моста были выполнены с целью получения достоверной информации о геологическом строении, составе, физико-механических характеристиках грунтов, уровне подземных вод и инженерно-геологических условиях для обоснования проектных решений.

Геолого-стратиграфическая характеристика

Инженерно-геологические условия на рассматриваемом участке отнесены ко второй категории сложности по СП 11-105-97. В пределах глубины бурения до 30 м вскрыты следующие стратиграфические подразделения:

- Современные и техногенные образования (QIV, tIV)

Представлены насыпными слежавшимися грунтами (супеси, пески с включением строительного мусора), мощностью 0,5–4,6 м. Отмечены участки с асфальтовым покрытием (до 0,17 м) и подстилающим щебнем.

- Аллювиальные и озерно-морские отложения (aIV, mlIV)

Вскрыты илы текучие, супеси и пески средней плотности, водонасыщенные, серые, мощностью до 4,5 м. Пески характеризуются высокой водоотдачей и текучестью, выявлены прослои с органическими включениями.

- Озерно-ледниковые и ледниковые отложения (lgIII, gIII)

Представлены пластичными и текучепластичными суглинками, супесями, песками с примесью гравия и гальки. Выявлены тиксотропные грунты, склонные к резкой потере связности при нарушении естественного сложения.

- Породы вендского возраста (Vkt2)

На глубинах свыше 25 м вскрыты твердые глины, с включениями песчаников. Глубина подошвы глин — до 30 м. Эти породы являются нижележащими основаниями для рассматриваемого массива.

Инженерно-геологические элементы (ИГЭ)

На участке выделено 18 инженерно-геологических элементов, среди которых:

- ИГЭ-1: Насыпные супеси и пески (с органикой и строительным мусором).
- ИГЭ-2–7: Илы, супеси, суглинки, пески озерно-морского генезиса (текучие, тиксотропные).

- ИГЭ-8–15: Тяжелые суглинки, пески с гравием, супеси озерно-ледникового и ледникового генезиса.

- ИГЭ-16–17: Твердые дислоцированные глины вендского комплекса.

Тиксотропность суглинков и супесей требует применения особых мер при разработке котлованов и устройстве фундаментов (например, инъекционного упрочнения), поскольку при нарушении структуры они теряют несущую способность.

Гидрогеологические условия

В пределах участка выделено три водоносных горизонта:

1. Первый водоносный горизонт

Безнапорные грунтовые воды, вскрыты на глубине 2,0–3,0 м, местами с локальным напором. Водовмещающие породы — пески и супеси.

Пьезометрический уровень: 2,5–2,9 м

Максимальный уровень: в весенний и осенний периоды возможен подъём до 1,0 м.

2. Второй водоносный горизонт

Напорные воды, вскрыты на глубинах 7,8–14,3 м.

Пьезометрический уровень: 4,6–11,7 м

Напор: 2,5–3,3 м

Водовмещающие породы — озерно-ледниковые пески; водоупор — плотные ледниковые суглинки.

3. Третий водоносный горизонт

Напорные воды на глубинах 16,0–20,7 м.

Пьезометрический уровень: 14,6–18,7 м

Напор: 1,4–3,4 м (в прошлом — до 6,2 м)

Водоупор аналогичен второму горизонту. Этот горизонт характеризуется устойчивостью и слабой чувствительностью к сезонным колебаниям.

Общая инженерная оценка

Подземные воды обладают сезонной неустойчивостью, питание осуществляется за счёт атмосферных осадков, разгрузка — в Кронверкский пролив.

В условиях избыточного увлажнения и высокой водонасыщенности грунтов, при выполнении земляных и свайных работ требуется особое внимание к водопонижению и контролю за фильтрацией.

Риск подтопления при паводках или нагонных явлениях — высокий. Возможны всплытия конструкций при недостаточном заглублении фундаментов.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Скрягина

С учетом распространения пластичных и текучих грунтов, а также тиксотропных суглинков, рекомендуется применять свайные фундаменты с увеличенной глубиной заглубления.

Сведения о наименовании объекта, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования и благоустройстве

Наименование объекта

Объектом, в отношении которого осуществляется подготовка проектной документации, является «Мост Кронверкский», 1938 г., расположенный в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527, мост является объектом культурного наследия федерального значения «Мост Кронверкский», 1938 г., входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг.

Функциональное назначение объекта

Первоначально построенный в 1938 году по проекту инженера П. П. Степанова, Мост Кронверкский выполнял функции как пешеходного, так и автомобильного перехода между Заячьим и Петроградским островами. На момент проектирования объект эксплуатируется как ограниченный для транспорта — преимущественно пешеходный переход в составе музейного пространства Петропавловской крепости.

В рамках проектной документации предусмотрено сохранение функционального назначения как пешеходного городского моста с возможностью пропуска транспортных средств в исключительных случаях (служебный транспорт, эвакуация и др.).

Местоположение на участке

Мост расположен на прямом участке через Кронверкский пролив, в створе существующих подходов со стороны Кронверкской набережной и Заячьего острова. Проект не предусматривает изменений местоположения моста и сохраняет его исторически сложившуюся ориентацию в плане и в профиле. Длина моста составляет 57,5 м, ширина по пролетному строению — 10,4 м.

Краткая характеристика конструкций и материалов Кронверкского моста и их технического состояния:

Конструкции и материалы:

Тип: балочный мост с металлическим пролетным строением и деревянными опорами.

Пролетное строение: прокатные двутавровые балки ($h=550$ мм), частично объединённые швеллерами №16; балки с признаками коррозии.

Настил: деревянный — поперечный настил из бруса 20–22×20–22 см, продольный настил проезжей части — двойной из досок 5+5 см; настил тротуара — доски 5 см.

Опоры: деревянные, башенного типа, на свайных фундаментах из древесины; всего 10 опор.

Устои: деревянные, аналогичные опорам 5 и 6, снаружи обшиты досками.

Ограждения: проезжей части — сдвоенные брусья 20×20 см; перила — деревянные, с декоративными стойками.

Покрытие: без антисептической или лакокрасочной обработки за исключением перильных ограждений, карниза и декоративных элементов (покрыты зелёной краской).

Техническое состояние:

Общее состояние: неудовлетворительное (оценка — 2 балла по ВСН 4-81).

Свайное основание: недопустимое состояние, ремонту не подлежит.

Промежуточные опоры и устои: неудовлетворительное состояние, ремонтпригодны частично.

Пролетные балки: степень коррозии до 25% сечения; возможна частичная выбраковка и ремонт, однако рекомендуется полная замена.

Настил: неудовлетворительное состояние; требует полной замены с применением современных технологий.

Ограждения: удовлетворительное состояние, частично могут быть сохранены при ремонте.

Проектные решения по капитальному ремонту объекта культурного наследия федерального значения «Мост Кронверкский», 1938 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг.:

Общие принципы

Сохранение объёмно-планировочных параметров мостового перехода: длина (57,5 м), ширина (10,4 м), геометрия пролётной схемы, расположение опор и устоев остаются неизменными.

Функциональное назначение — пешеходный городской мост с возможностью пропуска автотранспорта в особых случаях (служебный, аварийный).

Сохранение внешнего облика: все новые конструкции и материалы подобраны по образцам исторических элементов моста.

Описание основных проектных решений:

Промежуточные опоры (фундаменты и тело опоры)

Капитальный ремонт промежуточных опор сводится к замене старых деревянных опор на новые, повторяющие облик существующих опор. Расстояния между осями промежуточных опор, между обрешеткой устоев до промежуточной опоры соответствуют существующим расстояниям.

Новые расстояния между осями устоев и промежуточной опоры 5200мм (5375мм) не влияет на архитектурный облик моста.

Согласно подводному обследованию и выводам технического заключения по обследованию состояния моста в 2016 г., необходима замена свайного основания в следствие наличия дефектов в сваях опор, приведших к уменьшению их сечения. По центру существующих свай, без металлического стакана в верхней части, устраиваются новые сваи. Новое свайное основание представляет собой металлические сваи из круглых труб Ø530мм с толщиной стенки 16мм по ГОСТ 8731-74 из стали 09Г2С-12 по ГОСТ 19281-2014 с для опор №2,3,4,7,8,9 и круглых труб Ø377мм с толщиной стенки 16мм по ГОСТ 8731-74 из стали 09Г2С-12 по ГОСТ 19281-2014 для опор №5 и №6 с металлическим стаканом в верхней части, необходимым для крепления деревянных стоек тела опоры. Для увеличения жесткости металлической сваи ее внутренняя полость заполняется песком до уровня фланцевого соединения стакана со свайей.

Общие работы по промежуточным опорам:

- демонтаж старого деревянного тела опоры и стаканов свай фундамента;
- устройство нового свайного фундамента из металлических труб со стаканами;
- устройство нового деревянного тела опоры.

Для сооружения фундамента промежуточных опор погружаются металлические сваи оболочки диаметром 530 мм, для опор №5 и 6 диаметром 377 мм, затем на них устанавливают стакан (наголовник) для крепления стоек тела опоры.

Стакан представляет собой металлическую трубу диаметром 377мм по ГОСТ 8731-74 из стали 09Г2С-12 по ГОСТ 19281-2014. Заполнение стакана

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Скрыгина

состоит из внутренних направляющих двух швеллеров №22 по ГОСТ 8240-97 из стали 09Г2С-12 по ГОСТ 19281-2014. Сверху стакан закрыт металлическим листом Ø410 и толщиной 10мм из стали 09Г2С-12 по ГОСТ 19281-2014 с квадратным вырезом под стойку тела опоры. В нижней части стакан имеет два сквозных отверстия Ø24мм для закрепления его на монтаже к металлическим сваям Ø325мм. Крепление производится в меженный уровень воды металлическими тяжами диаметром 22мм по ГОСТ 2590-2006 из стали 40Х13 по ГОСТ 5632. Стальные элементы (тяги, шайбы, накладки и пр.) для защиты от коррозии окрашивают масляной краской или битумным лаком. Заполнение пазухов в узле соединения производить трехкомпонентным эпоксидно-цементным расширяющийся составом типа Planigrout 300 (по стандарту EN 1504-6) или аналогом.

Антикоррозийная защита металлоконструкций свай принята по СП 28.13330.2012 и СТО 01393674-007-2011 таблица 2 п.27, которая осуществляется на заводе изготовителе:

1. Нанесение грунтовочного материала Stelpant-PU-Zinc толщиной 80мкм.
2. Нанесение на грунтовочный материал металлоконструкций промежуточного слоя – эмали Stelpant-PU-Mica Hs толщиной 80 мкм и финишного слоя-эмали Stelpant-2K-PU-MicaUV толщиной 80 мкм.

Общая толщина покрытия – 240 мкм. Срок службы согласно СТО 01393674-007-2011 не менее 32 лет. Допускается применение других систем защитных покрытий по согласованию с заказчиком.

Далее, с применением тяжей Ø22мм по ГОСТ 2590-2006 из стали 40Х13 по ГОСТ 5632, сооружается деревянное тело опоры с сохранением исторического облика существующей конструкции. Все брусья с антисептированием. Пропитку древесины рекомендуется производить по методу местной глубокой пропитки под давлением с помощью специальных установок.

Инъекторы закрепляют вдоль элемента на расстоянии 80 - 100 см, а по окружности – четыре инъектора на равном расстоянии. Рабочее давление составляет 0,2 - 0,8 МПа. Для защиты древесины от гниения рекомендуется применять маслянистые антисептики, такие как каменноугольное масло (ГОСТ 2770-74) смешанное с зеленым маслом или керосином, а места стыковки элементов опоры из пиломатериалов обрабатывать антисептической пастой, состоящей из фтористого натрия, битума БН-Ш, керосина и торфяной муки (% по массе): 51:23:22:4 (соответственно). Тело опоры башенного типа, состоящее из двух рядов одиночных стоек сечением 200мм х 200мм по ГОСТ

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Скрыгина

9463 и ГОСТ 8486 из сосны 1 сорта, расстояние между стойками - 200 мм в свету. Стойки опоры объединены продольными и поперечными схватками сечением 200мм x 200мм по ГОСТ 9463 и ГОСТ 8486 из сосны 1 сорта в двух уровнях, возле металлического стакана сваи и ригеля. Раскосы тела опоры, сечением 160мм x 160мм по ГОСТ 9463 и ГОСТ 8486 из сосны 1 сорта, расположены поперёк моста между верхними и нижними схватками в каждом ряду стоек. Раскосы устанавливаются зеркально, таким образом, чтобы в поперечном сечении моста получился крест. По краям опоры устанавливаются раскосы сечением 160мм x 160мм по ГОСТ 9463 и ГОСТ 8486 из сосны 1 сорта, крайние раскосы идут от узла соединения крайних свай и нижних схваток до узла соединения последующих свай с верхними схватками.

Ригели опор - одиночные или двойные брусья сечением 200мм x 200мм по ГОСТ 9463 и ГОСТ 8486 из сосны 1 сорта, опирающиеся на стойки тела опор. На ригелях установлены металлические накладные листы по ГОСТ 14637-89 из стали Ст3 по ГОСТ 380-2005 – места опирания опорных частей пролетного строения.

Количество свай в промежуточных опорах и их заглубление определено расчетом в программе «Excel» по несущей способности грунтов. Уменьшение длин свай возможно после проведения штамповых испытаний и уточнения несущей способности грунта основания по их результатам.

Устои (фундаменты и тело опоры)

Капитальный ремонт устоев сводится к замене старых деревянных опор на новые железобетонные. Для сохранения архитектурно-художественного вида Кронверкского моста железобетонные устои облицовываются деревом и вокруг опоры устраивается дощатая заборная стенка, уклоны конусов совпадают с существующими значениями.

Общий перечень работ по устоям:

- демонтаж старой деревянной облицовки.
- демонтаж старого деревянного тела опоры и его фундамента.
- устройство нового свайного фундамента из железобетонных свай.
- устройство нового железобетонного тела опоры.
- устройство новой деревянной облицовки и дощатой заборной стенки.

Береговые опоры (устои) столбчатые однорядные безростверковые на монолитных железобетонных буронабивных сваях В35, F300, W6 по ГОСТ 26633-2012. длиной 15,56 м (опора 1) и 16,5м (опора №10) диаметром 1.0 без уширения.

Количество свай и их заглубление определены расчетом с применением программы «Excel» по несущей способности грунтов. Уменьшение длин

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Скрыгина

столбов возможно после проведения штамповых испытаний и уточнения несущей способности грунта основания по их результатам.

Ригели опор монолитные железобетонные В35, F300, W6 по ГОСТ 26633-2012 с арматурными выпусками для шкафной стенки и с коротышами для объединения с монолитными подферменными тумбочками. Конструкция ригелей предусматривает слив для отвода воды.

Объединение свай с ригелями предусматривается через арматурный выпуск из свай.

Шкафные стенки с обратными открылками монолитные железобетонные В30, F300, W6 по ГОСТ 26633-2012. У шкафных стенок имеется уступ для опирания переходных плит. Для удержания переходных плит от горизонтальных смещений в консолях шкафных стенок предусмотрены арматурные штыри АIII (А400) по ГОСТ 5781-82 Ø22мм.

Бетонные поверхности конструкций опор, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом по ГОСТ 9812-74 за 2 раза, фасадные поверхности окрашиваются за 2 раза вододисперсными красками ВД-АК-1346 по ГОСТ 28196-89 по грунтовке или аналогичными защитными системами.

На ригелях опор бетонируются монолитные железобетонные подферменники и поддомкратные тумбочки бетоном В30, F300, W6 по ГОСТ 26633-2012.

Загружение опор строительной нагрузкой допускается при достижении бетоном прочности на сжатие не менее 90% от проектной.

Сопряжения

При наличии пропуска по пешеходному мосту специальной временной колесной нагрузки конструкция сопряжения была разработана применительно к т.п. серии 3.503.1-96 «Сопряжение автодорожных мостов и путепроводов с насыпью» с применением железобетонных переходных плит и лежня.

Сопряжение моста с насыпью подходов запроектировано полузаглубленного типа с использованием переходных плит длиной 6.0м. Сопряжение моста с насыпью подходов включает устройство щебеночной подушки (щебень М800 фр. 40-70мм по ГОСТ 8267-93) с проливкой цементным раствором под монолитный железобетонный лежень 630мм х 500мм из бетона В30, F300, W6 по ГОСТ 26633-2012 и блоков переходных плит. Переходные плиты опираются одним концом на консоль шкафной стенки, а другим на лежень. В поперечном направлении переходные плиты объединяются между собой шпоночными швами.

Поверхности нижних и боковых поверхностей переходных плит, покрываются обмазочной гидроизоляцией - битумно-резиновой мастикой МБР-90 ГОСТ 15836-79.

На верхней поверхности переходных плит устраивается выравнивающий слой средней толщиной 34 мм. Марка бетона В30 F200 W8 с армированием сварной сеткой. На выравнивающий слой наплавляется гидроизоляционный материал «Техноэластмост С» по ТУ 5774-004-17925162-2003 (или эквивалент). Материал битумно-полимерный рулонный наплаваемый. Толщина гидроизоляции – 5,2 мм. По гидроизоляции укладывается выравнивающий слой из асфальтобетона крупнозернистого плотного, марки П, тип Б со средней толщиной 120 мм. Покрытие выполняется из слоя ЩМА-20 на ПБВ-40 (или эквивалент) толщиной 50 мм по ГОСТ 31015-2002.

Для разделения грунта насыпи от щебеночной подготовки под сопряжения предусмотрено устройство Дорнита Конуса отсыпается из дренирующего грунта с коэффициентом уплотнения не менее $K=0.98$ и с коэффициентом фильтрации (после уплотнения) не менее 2 м/сут. Отсыпка конусов производится в соответствии с типовым проектом 3.503.1-96, выпуск 2-1.

Конуса и пространство за опорами отсыпается из дренирующего грунта. Откосы конусов отсыпается с заложением откосов 1:1.5.

Для защиты от размывов поверхность конусов укрепляется бетонными плитами 1,0м x 1,0м толщиной 16см из бетона В20, F300, W6 по ГОСТ 26633-2012, уложенных на подготовку из щебня М600 фр. 40-70мм по ГОСТ 8267-93 толщиной 10см. После объединения петлевых арматурных выпусков бетонных плит все стыки заполняются цементным раствором М200 по ГОСТ 28013-98.

Вдоль подошвы конусов устанавливаются железобетонные блоки упора 150х50х40см из бетона В20, F300, W6 по ГОСТ 26633-2012.

Опорные части

Установка новых опорных частей типа РОЧ по СТО 73108225-001-2008 (или аналог) для главных балок пролетного строения по маркам опорных частей: Н ДШР-РОЧ 200х150х30 на опорах №№ 5 (л, п), 6 (п); Л ДШР-РОЧ 200х150х30 на опорах №№ 1, 6(л), 10; РОЧ на опорах 200х150х30 №№ 2, 3, 4, 7, 8, 9.

Опорные части устанавливаются на накладные изделия ригелей опор. При наличии продольного уклона пролетного строения ПС2 до 84 ‰ необходимо к нижнему поясу главных балок пролетного строения ПС2, в местах опирания на опорную часть, приварить клиновидный лист из стали

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Скрыгина

09Г2С по ГОСТ 6713-91, позволяющий горизонтально опираться главной балке на опорную часть. Для предотвращения изменения планового положения опорных частей приваривается окаймление вокруг опорных частей из квадрата сечением 10мм из стали Ст3пс по ГОСТ 380-2005 на накладные изделия и на клиновидные прокладные листы главных балок пролетных строений.

Пролетные строения

Учитывая, что балки пролетных строений имеют обширные дефекты по коррозии, что по результатам обследования рекомендуется их замена, то капитальный ремонт пролетного строения сводится к полной замене металлических балок и мостового полотна кроме перильного ограждения, которые реставрируются.

Общий перечень работ по пролетному строению:

- демонтаж пролетных строений;
- монтаж пролетных строений;
- антикоррозийная покрытие всех металлических поверхностей пролетных строений;
- монтаж мостового полотна и обустройства.

Пролетное строение состоит из прокатных двутавровых балок 55Б2 по ГОСТ 26020-83 из стали 15ХСНД для ПС1 и 15ХСНД для ПС2 в поперечном сечении 6 шт. с шагом 1,65м.

Используется два типа пролетных строений ПС1 - разрезное со схемой 11,26м и ПС2 – неразрезное со схемой для опор №1-№5 ($5,005+0,39+4,8+0,42+4,88+0,4+4,78$) и для опор №6-№10 ($4,98+0,4+4,71+0,4+4,78+0,38+5,185$).

Изменения по схеме моста относительно существующей схемы произведены с учетом сохранения концептуальных признаков архитектурного вида мостового сооружения (для крайних опор (устоев)).

Изменения в схеме крайних пролетов вызваны сооружением новых устоев, архитектура соблюдается путем воссоздания деревянной обрешетки устоев. Пролетные строения по схеме опирания на опоры 1-3 (8-10) и 3-5 (6-8) выполняют неразрезными объединяя над опорами №3 и

№8, тем самым получаем неразрезные пролетные строения ПС-2 по местам опирания на опоры 1-5 и 6 -10. Целесообразность использования неразрезных металлических пролетных строений ПС-2 заключается в исключении не соосности расположения главных балок пролетного строения и консолей существующих пролетных строений, в облегчении общей постоянной нагрузки на опоры № 3 и № 8, в наличии при эксплуатации

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Скрыгина

возможности полноценного доступа к главным балкам пролетного строения в зоне опор №3 и №8. В целом изменение схемы моста, при условии сохранении осей опирания по промежуточным опорам, максимально сохранен архитектурный облик мостового сооружения в рамках капитального ремонта моста.

Полная длина ПС1 составляет 11,9м, полная длина ПС2 составляет 22,2м. Над опорами устраиваются диафрагмы из двутавров 40Б1 по ГОСТ 26020-83 из стали 15ХСНД для ПС1 и 15ХСНД для ПС2, которая крепится высокопрочными болтами Ø22мм по ГОСТ 52644-2007 из стали 40Х по ГОСТ Р 52644-2006 к вертикальным ребрам главных балок пролетного строения.

Вертикальные ребра в главных балках пролетного строения ПС1 и ПС2 из стали 15ХСНД устанавливаются с шагом 1,4м и 1,41 соответственно. Для сохранения исторического облика вертикальные ребра в главных балках пролетного строения не устанавливаются с фасадной стороны моста. Все монтажные крепления на высокопрочных болтах, а заводские – на сварке.

Антикоррозионная защита всех металлоконструкций, заводская механизированная система типа Stelpant-PU-Zinc (СТО 01393674-007-2011 таблица 2 п.27) или аналог. Антикоррозийная защита металлоконструкций пролетного строения выполняется в соответствии с требованиями СТО 01393674-007-2011.

Антикоррозийная защита металлоконструкций осуществляется в два этапа:

1. Нанесение на заводе изготовителе грунтовочного материала Stelpant-PU-Zinc толщиной 80мкм.
2. Нанесение на заводе изготовителе на поверхность металлоконструкций промежуточного слоя - эмали Stelpant-PU-Mica Hs толщиной 80 мкм и финишного слоя-эмали Stelpant-2KPUMicaUV толщиной 80 мкм.

Общая толщина покрытия – 240 мкм. Срок службы согласно СТО 01393674-007-2011 не менее 32 лет. Допускается применение других систем защитных покрытий по согласованию с заказчиком.

Для сооружения плиты проезжей части на главные балки пролетного строения укладываются деревянные поперечины, выполненные из бруса сечением 200х200х6600мм по ГОСТ 2695-83 из сосны 1-го сорта по ГОСТ 8486-86 с шагом 0,5м. Поперечины крепятся к главным балкам пролетного строения при помощи лапчатых болтов Ø22мм по ГОСТ 1759.0-87 из стали 40Х13 по ГОСТ 5632.

Для пропуска специальной временной колесной нагрузки балки конструкции пролетного строения и мостового полотна были произведены расчёты в соответствии с нормативными требованиями.

Балки пролетного строения были рассчитаны в программе «Midas Civil» на пропуск временной специальной нагрузки.

Мостовое полотно

Капитальный ремонт по мостовому полотну сводится к замене на новое ездовое дощатое полотно и реставрации обустройства мостового полотна (перильного ограждения, декоративных элементов). Общий перечень работ по мостовому полотну.

- демонтаж и проведение реставрационных работ перильного ограждения;
- демонтаж деревянного настила мостового полотна;
- демонтаж деревянного поперечного бруса;
- устройство нового деревянного поперечного бруса и настила мостового полотна на проезжей части и тротуарах;
- устройство нового колесоотбойного бруса;
- монтаж отреставрированного перильного ограждения.

Для сооружения мостового полотна на поверхности подуклонок, уложенные на поперечины, укладываются продольные прогоны, выполненные из деревянного бруса сечением 70х150мм по ГОСТ 9463 и ГОСТ 8486 из сосны 1-го сорта по ГОСТ 9463 и ГОСТ 8486. Далее укладывается слой дощатого настила из досок 50х150мм по ГОСТ 2695-83 из сосны 1-го сорта по ГОСТ 8486-86 с термообработкой. Безопасность движения на мосту обеспечивается устройством колесоотбойного бруса высотой 40см, устроенного из двух брусьев сечением 200мм х 200мм и одного бруса сечением 200мм х 150мм по ГОСТ 9463 и ГОСТ 8486 из сосны 1-го сорта по ГОСТ 9463 и ГОСТ 8486 и объединенных между собой и поперечинами при помощи тяжей Ø24мм по ГОСТ 2590-2006 из стали 40Х13 по ГОСТ 5632. Перильное ограждение тротуаров существующее деревянное, реконструированное с использованием реставрационного бесцветного клея Marewood Paste 140 для материалов из дерева или аналогичную систему, высотой 1,10м.

Крепление деревянных элементов мостового полотна предусмотрено на металлических гвоздях и тяжах.

Все элементы моста, кроме деталей перил и верхнего настила, подвергаются обязательной пропитке маслянистыми антисептиками аналогично деревянным элементам опор. После антисептирования элементов не допускается какая-либо их обработка, кроме сверления отверстий для

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Скрыгина

установки скрепляющих изделий. Просверленные отверстия в антисептированной древесине перед установкой скрепляющих изделий необходимо обильно смазать каменноугольным маслом в соответствии с ГОСТ 2770-74*.

Элементы мостового полотна пролетного строения были рассчитаны на пропуск временной специальной колесной нагрузки.

Над опорами №№1,10 предусмотрена установка деформационных швов. Деформационный шов металлический, однопрофильный с резиновым компенсатором, для восприятия линейных и угловых перемещений пролетного строения ПС2.

Отвод воды с проезжей части пролетного строения осуществляется за счет продольного и поперечного уклонов к началу и концу моста далее в систему ливневой канализации. Для прокладки кабельных коробов 5 шт ПНД d63мм под пролетными строениями моста применяются металлические кронштейны, установленные на поперечинах мостового полотна с шагом не более 1,5м. Кронштейн представляет собой металлический лист, удерживаемый двумя арматурными стержнями АІ d10мм. Для регулировки высотного положения, а также горизонтальности листа кронштейна применяются гайки и контргайки на арматурном стержне.

Параметры шероховатости поверхности. Значения параметра шероховатости $R_m(\max)$ на участках мостового полотна над опорами 1-5 и 6-10 принято 1200 мкм.

При двойном настиле доски нижнего слоя укладываются с зазором 2-3 см в целях вентиляции и предупреждения загнивания

Автомобильные дороги

Разделом предусмотрено выполнение работ по сопряжению мостового полотна с существующей проезжей частью, тротуарами, а также восстановление верхнего слоя покрытия на существующих проездах после завершения строительных работ.

Состав работ:

1. Разборка существующей дорожной одежды проезжей части на глубину, достаточную для устройства новой конструкции дорожной одежды в местах сопряжения переходных плит с существующей проезжей частью с погрузкой и вывозом на ТБО на расстояние 33 км.

2. Разборка конструкции дорожной одежды тротуаров на глубину, достаточную для устройства новой конструкции дорожной одежды на участках сопряжения мостового полотна с существующими тротуарами с

погрузкой и вывозом на ТБО на расстояние 33 км и складированием тротуарной плитки 100х100х80 на адресе.

3. Демонтаж бортовых камней в границах работ по сопряжению проезжих частей с погрузкой и вывозом на ТБО на расстояние 33 км.

4. Устройство бортовых камней 1ГП ГОСТ 32018-2012 и БР.100.20.8 ГОСТ 6665-91.

5. Устройство конструкции дорожной одежды.

Дорожная одежда

1. Типу 1 восстановление покрытия проезжей части:

- Щебеночно-мастичный асфальтобетон ЩМА-20 по ГОСТ 31015-2002 на ПБВ 40 по ГОСТ Р 52056-2003, толщиной 0,05 м с предварительным фрезерованием;

- Геосинтетический материал с плотностью 270 г/м² и пределом прочности 50 кН/м.

2. Тип 2 устройство сопряжение дорожной одежды:

- Щебеночно-мастичный асфальтобетон ЩМА-20 по ГОСТ 31015-2002 на ПБВ 40 по ГОСТ Р 52056-2003, толщиной 0,05м;

- Асфальтобетон горячий пористый крупнозернистый марки II по ГОСТ 9128-2013 на вязком битуме БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014, толщиной 0,010м;

- Щебень известняковый М600 фр.40-70мм по ГОСТ 8267-93, толщиной 0,33м;

- Песок мелкий с Кф>3м/сут, толщиной 1,0м.

3. Тип 3 Устройство тротуара с а/б покрытием:

- Асфальтобетон песчаный горячий плотный тип Г марки II по ГОСТ 9128-2013 на вязком битуме БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014, толщиной 0,04м;

- Асфальтобетон песчаный высокопористый мелкозернистый марки I по ГОСТ 9128-2013 на вязком битуме БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014, толщиной 0,04м;

- Щебень известняковый М600 фр.40-70мм по ГОСТ 8267-93, толщиной 0,15м.

4. Тип 4 устройство тротуаров с покрытием из бетонной плитки:

- Щебеночно-песчаная смесь С-5 фр. 0-40 мм по ГОСТ 25607-2009, толщиной 0,2 м;

- Монтажный слой из ПЦС, толщиной 0,05 м;

- Бетонная плитка 150х150х80 (ранее складированной на адресе).

5. Тип 5 Рекультивация газона:

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Скрягина

- Посев семян трав по слою растительного грунта, толщиной 0,20м.

6. Тип 6 Восстановление набивных дорожек:

- Щебень гранитный трудноуплотняемый (фр. 2-10мм) М800 с заклиной фракционным мелким щебнем, толщиной 0,06м;

- Щебень гранитный трудноуплотняемый (фр. 40-70мм) М800 с заклиной фракционным мелким щебнем фр. 10-20мм, толщиной 0,12м;

- Песок мелкий I класса с $K_f > 3 \text{ м/сут}$, толщиной 0,20м.

Для создания равнопрочной конструкции новой дорожной одежды и существующей необходимо выполнить фрезерование существующего покрытия на толщину $h=5$ см и ширину 1 м, с последующим устройством геосинтетического материала с плотностью 270 г/м², пределом прочности 50 кН/м и слоя покрытия толщиной 5 см из ЩМА-20 ГОСТ 31015-2002.

Площади участков устройства новых конструкций дорожной одежды совпадают с площадями разборки.

В местах сопряжения проектируемого моста с прилегающими участками улиц отвод поверхностных вод обеспечен в направлении от проезжей части мостового перехода за счёт существующих продольных и поперечных уклонов улиц.

Для обеспечения проезда маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улицы высота бортового камня должна быть 0,00м, ширина проходов принята 4,00м. Переход от бортового камня высотой 0,00м к высоте бортового камня 0,15м осуществляется на расстоянии $v=1,00\text{м}$. Допустимое превышение пониженного бортового камня над уровнем проезжей части не более 0,015м. При устройстве съездов с тротуара на проезжую часть уклон принят не более 1:10.

Проектными решениями предусматривается восстановление ранее выполненного укрепления парапетов, откосов набережной в границах работ по капитальному ремонту.

В состав работ по восстановлению входит:

1. Удаление разрушений части парапетов.
2. Срезка обрушенной части укрепления откосов.
3. Подсыпка и разравнивание грунта на откосах.
4. Устройство бетонного парапета взамен разрушенного.
5. Устройство укрепления из бетонных плит с имитацией природного камня.

6. Укладка на спланированные откосы геомата с растительным материалом.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Скрягина

Схема водоотвода не меняется. Площади водосбора остаются прежними. Вода самотеком с пешеходной и проезжей частей попадает в существующие дождеприемные колодцы.

Проектными решениями не предусматривается изменение высотных отметок покрытия, исходя из этого, регулировка крышек канализационных колодцев не требуется.

Реставрация элементов моста

Проектом предусматривается реставрация элементов конструкций моста, мостового полотна:

- перильные ограждения, элементы проезжей части, парапетное ограждение и мостовое полотно будут заменены на новое по соответствующим образцам существующего моста. Элементы настила мостового полотна – палубная рифленая доска, материалы ограждений и иных элементов – деревянный антисептированный брус.

- после выбраковки элементов конструкции пролетного строения и опор моста будут выполнены работы по реставрации пригодных для использования элементов и конструкций.

- покраска моста будет производиться в соответствии с колерным бланком КГИОП.

Сети связи

Проектом, в связи с работами по капитальному ремонту объекта и благоустройству прилегающей территории, предусмотрены следующие работы в два этапа:

Первым этапом предусматривается вынос кабелей связи на временное положение. Для этого необходимо организовать временный переход в виде фермы, для выноса кабельных линий из зоны капитального ремонта Кронверкского моста с обеспечением судоходности по проливу. После капитального ремонта моста кабели прокладываются в кабельные каналы из ПНД труб, проложенным по конструкциям моста с организацией доступа к нишам, в служебном помещении.

Кабельные колодцы на подходе на мост так же необходимо переустановить на ККС-4 с учетом вертикальных отметок благоустраиваемой территории в зоне ростверков моста.

Под перекладку попадают кабельные линии связи ПАО «Ростелеком» по ТУ № 02/17/545-16 от 24.06.2016 г. и волоконно-оптические линии связи ПАО «Мегафон» по ТУ № 5/1-НО-Исх-00383/16 от 21.10.2016 г.

Наружное освещение

Проект шифр 4/253-14.ЭН по устройству наружного освещения Кронверкского моста разработан ООО «Герцинженеринг» и согласован в ОПС КГА в 2015г.

Освещение временного моста не предусматривается, однако в связи с необходимостью устройства примыкания к Кронверкской набережной, выполняется временное переустройство опор освещения с установкой одной дополнительной опоры НО.

Водоотвод с пролетного строения

В местах сопряжения проектируемого моста с прилегающими участками улиц отвод поверхностных вод обеспечен в направлении от проезжей части мостового перехода за счёт существующих продольных и поперечных уклонов улиц. Расходы воды, собранные с пролетных строений Кронверкского и временного моста, будут приняты существующей сетью канализации. Схема водоотвода не меняется. Площади водосбора остаются прежними. Вода самотеком с пешеходной и проезжей частей попадает в существующие дождеприемные колодцы.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния

В 30-метровую зону влияния при ремонте Кронверкского моста попадают следующие объекты культурного наследия окружающей застройки:

ОКН федерального значения «Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова», кон. XIX в.–1950-е гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, входящий в состав ОКН федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.;

ОКН федерального значения «Бастион Зотов», 1703 г., 1708–1730 гг., 1832 г., по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, входящий в состав ОКН федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.;

ОКН федерального значения «Ботардо (четыре)», 1740 г., вторая половина XVIII в., по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литеры АБ, АВ, АГ, АД, АЕ, входящий в состав ОКН федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.;

ОКН федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», 1967 г., 1978 г., по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Вост. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Вост.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Скрыгина

Артиллерийский мост – Зап. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Зап. Артиллерийский мост – Кронверкский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Кронверкский мост», литера Б, входящий в состав ОКН федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг.

Расстояние от границ производства работ до зданий и сооружений объектов культурного наследия: «Бастион Зотов», 1703 г. – 15 метров; «Ботардо (четыре)», 1740 г. – 35 метров; «Набережные Кронверкского пролива», 1967 г., 1978 г. – 2.2 метра.

По результатам обследования вышеуказанных объектов их техническое состояние определено как:

«Набережные Кронверкского пролива», 1967 г., 1978 г. – ограниченно-работоспособное техническое состояние;

«Ботардо (четыре)», 1740 г. – удовлетворительное техническое состояние;

«Бастион Зотов», 1703 г. – работоспособное техническое состояние.

Определение предварительно назначаемой зоны влияния от земляных работ при капитальном ремонте Кронверкского моста

Предварительно назначаемая зона влияния определена в соответствии с СП 22.13330.2016 «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01–83*».

Зона влияния определяется как совокупность участков, на которых возможны деформационные процессы в основаниях, вызываемые инженерным воздействием на грунтовый массив в процессе выполнения проектных решений. В проекте капитального ремонта Кронверкского моста определение зоны влияния основывается на анализе:

- инженерно-геологических условий участка;
- вида и глубины земляных и свайных работ;
- применяемых технологий;
- удалённости ближайшей застройки и сооружений.

Характер работ:

- устройство металлических свай-оболочек Ø 530 и Ø 377 мм под опоры моста;
- разработка котлованов в местах установки опор и фундаментов;
- частичное переустройство основания существующих устоев и береговых элементов.

Глубина работ:

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Скрягина

Основная глубина заглубления свай — до 12–18 м; глубина разрыхления и возможного перераспределения напряжений — до 1,5 ширины конструкции, то есть до 25–30 м.

Методология определения зоны влияния:

Согласно СП 22.13330.2016 и Рекомендациям по оценке воздействия на застройку (НИИОСП), горизонтальные границы зоны влияния от свайных работ устанавливаются по условному конусу влияния с углом наклона 45° от подошвы конструкции. Принимается также во внимание уплотнение и осадки от вибрационного воздействия на грунт (при забивке свай или вибропогружении).

Назначаемая зона влияния:

- Глубина — до 20 м;
- Радиус — до 25 м от границ бурения;
- Область охвата — вся площадь под пятном моста, части прилегающей акватории Кронверкского пролива и участки откосов Заячьего острова и Петроградского берега;
- Площадь зоны влияния — ориентировочно до 0,5 га.

Оценка риска:

В пределах зоны влияния отсутствует капитальная застройка или фундаментальные конструкции, за исключением гранитной облицовки набережной и откосов, состояние которых должно контролироваться в процессе производства работ.

Геотехнический прогноз

Согласно п. 9.35 СП 22.13330.2016 для зданий и сооружений, расположенных в предварительно назначаемой зоне влияния, необходимо выполнить геотехнический прогноз.

Согласно п. 9.33 СП 22.13330.2016 геотехнический прогноз выполняется с целью оценки изменения напряжённо-деформированного состояния основания и инженерных сооружений при реализации проектных решений, включая свайное заглубление и замену конструкций опор.

Основные факторы прогноза:

- высокая водонасыщенность грунтов основания (супеси, илы, суглинки, тиксотропные слои);
- наличие трёх водоносных горизонтов, включая первый безнапорный (глубина 2–3 м) и напорные слои на 8–20 м;
- сезонное поднятие уровня подземных вод;

• слабые и текучие илы и органо-минеральные слои, подверженные значительной осадке при уплотнении или вымывании.

Прогнозируемые воздействия:

1. При погружении свай-оболочек:
 - о возможна локальная осадка и смещение грунтов в радиусе до 2–3 м;
 - о в пределах действия динамической нагрузки от вибропогружения — вероятность временного нарушения структуры тиксотропных грунтов (особенно в теле откосов);
 - о отсутствие риска обвальных явлений, так как откосы закреплены и армированы облицовкой.
2. Влияние на существующие сооружения:
 - о ближайшие капитальные объекты вне зоны 20 м от свайных точек;
 - о слабое воздействие на гранитную облицовку при контролируемом вибропогружении;
 - о не прогнозируется вредного воздействия на здания Петропавловской крепости и инженерные коммуникации, при соблюдении регламента работ и технического надзора.
3. Вероятные геодинамические эффекты:
 - о минимальные вертикальные осадки в пределах 10–20 мм;
 - о возможные временные водоносные фильтрации, при пересечении слоёв первого горизонта;
 - о отсутствие негативного влияния на несущую способность основания моста.
4. Компенсационные меры:
 - о устройство дренажных и фильтрационных поясов;
 - о постоянный мониторинг смещений конструкций моста и облицовки;
 - о применение буронабивных или вибровдавливаемых свай в зависимости от условий конкретных участков (исключение ударного способа).

Вывод по результатам геотехнического расчета

На основании инженерно-геологических изысканий, анализа физико-механических свойств грунтов основания и результатов расчета напряженно-деформированного состояния массива, выполненного с учетом проектных нагрузок и технологий производства работ, установлено следующее:

Инженерно-геологические условия территории в районе Кронверкского моста характеризуются как сложные, с наличием слабых водонасыщенных грунтов, просадочных и тиксотропных слоев, требующих специальных

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Скрыгина

конструктивных и технологических решений при проектировании и производстве строительных работ.

Расчетные нагрузки, возникающие при замене конструкций опор моста, устройстве свай-оболочек, демонтаже и монтаже пролетного строения, не превышают предельно допустимые значения для существующего основания при условии применения проектных технологий с ограниченным вибрационным воздействием.

Вместе с тем, результаты моделирования показывают, что дополнительная осадка от влияния строительства на набережную превышает допустимую. Таким образом, при производстве работ по строительству объекта возможно нарушение целостность прилегающей к опоре №1 конструкции Кронверкской набережной и создается угроза ее повреждения.

Влияние на окружающую застройку и объекты культурного наследия, за исключением Кронверкской набережной, в пределах расчетной зоны влияния оценивается как незначительное при условии соблюдения технологической дисциплины, мониторинга и авторского надзора.

Вывод: в соответствии с результатами геотехнического расчета, дополнительная осадка 5,4 мм при устройстве буронабивных свай опоры № 1 Кронверкского моста может привести к нарушению целостности прилегающего объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива».

Оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники

Территория проведения работ расположена в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург (приказ Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295).

В связи с этим особое внимание уделено выбору щадящих технологий, организации строительной площадки и маршрутов подвоза, обеспечивающих минимальное воздействие на предмет охраны, а также сохранность визуального и ландшафтного восприятия ансамбля.

Методы производства работ и используемые технологии

Проектом предусмотрено проведение работ в условиях плотной исторической застройки и охраняемого природно-архитектурного ландшафта. Все технологии ведения работ разработаны с учетом необходимости:

- снижения вибрационного и акустического воздействия;
- исключения загрязнения акватории и почвогрунтов;
- обеспечения устойчивости береговых откосов и облицовки;
- сохранения визуальной целостности окружающей исторической среды.

Основные методы и технологии:

- Разборка пролетного строения и деревянных опор — с использованием малогабаритной техники, с предварительным ручным разбором декоративных элементов для их реставрации или воспроизводства.

- Погружение металлических свай-оболочек — методом вибровдавливания (безударный способ), с поэтапным контролем за осадками и вибрациями. Исключается применение сваебойных установок ударного типа.

- Сборка пролетного строения — на временных опорах вне акватории, с последующим монтажом при помощи автокрана с минимальным временем нахождения тяжелой техники на береговой полосе.

- Работы в акватории — только с понтонов, установленных в пределах пятна моста; исключается сооружение намывных оснований или гидронамывов.

- Настил, перильные ограждения и деревянные элементы — монтируются по завершении основных монтажных работ с применением ручного инструмента и малошумной техники.

Используемые машины и механизмы

Для проведения строительных работ предусматривается применение преимущественно легкой и средней по габаритам техники. Использование тяжелой техники ограничено и регламентировано по времени и зонам передвижения.

Перечень механизмов:

- Автомобильные краны грузоподъемностью до 50 т;
- Вибровдавливающие установки с регламентированной частотой и амплитудой (в пределах безопасных для окружающей среды);
- Электротягачи и домкраты для монтажа пролетов;
- Самосвалы (для подвоза и вывозки материалов);
- Понтонные плавсредства и буровые установки на воде (при необходимости).

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Скрягина

Техника работает по заранее согласованным временным графикам, исключающим одновременное воздействие на несколько участков ОКН.

Организация строительной площадки и логистика

Строительная площадка организуется с минимальным вмешательством в исторически ценные участки:

- Основные площадки размещаются на существующих проездах Петроградской стороны и Заячьего острова — без прокладки новых временных дорог.
- Подъезд техники осуществляется через проспект Добролюбова с разворотной площадкой вне границ охранной зоны.
- Зона складирования материалов ограничена площадками на Заячем острове в пределах существующего благоустройства; исключается вырубка деревьев или демонтаж исторических элементов благоустройства.

Воздействие на объекты культурного наследия

По совокупности проектных решений и организационных мер, воздействие на ОКН оценивается как допустимое и минимальное, за исключением воздействия на Кронверкскую наб., с учетом следующих факторов:

- исключение разрушительного вибрационного воздействия;
- сохранение исторической планировки и визуального восприятия моста и прилегающих территорий;
- отсутствие воздействия на капитальные объекты Петропавловской крепости;
- обеспечение постоянного мониторинга и авторского надзора.

Предусмотрены мероприятия по защите объектов культурного наследия в ходе работ, включая ограждение территории, защиту элементов мощения и облицовки, предварительную разборку ценных элементов и последующую реставрацию.

Описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период выполнения работ

Проект капитального ремонта Кронверкского моста предусматривает комплекс технических, организационных и природоохранных решений, направленных на минимизацию воздействия на окружающую среду в границах особо охраняемой исторической территории и акватории Кронверкского пролива. Объект расположен в составе ансамбля объектов культурного наследия федерального значения и в пределах историко-природного ландшафта, включающего водные объекты, зеленые насаждения, архитектурные сооружения.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Скрягина

1. Общие принципы экологически безопасного производства работ

В рамках проектных решений строго соблюдаются следующие принципы:

- недопущение загрязнения водной среды и почвы;
- исключение воздействия на флору и фауну акватории и прибрежной зоны;
- обеспечение сохранности зеленых насаждений;
- ограничение шумового и вибрационного воздействия;
- организация строительной деятельности в границах утвержденных площадок и временных трасс;
- обращение со строительными отходами в соответствии с экологическими нормативами.

2. Проектные решения, способствующие охране окружающей среды

- Работы в акватории выполняются с понтонов, без создания намывных оснований и без изменения береговой линии;
- Применяются безударные технологии погружения свай — вибровдавливание и низкочастотное вибропогружение, безопасные для гидробионтов и береговых сооружений;
- Демонтаж и сборка конструкций осуществляется вне акватории, по возможности на берегу, с минимальным временем нахождения тяжелой техники в зоне охраняемого ландшафта;
- Применяются антикоррозионные и антисептические составы, соответствующие требованиям по биологической и экологической безопасности (например, покрытие Stelpant, огнебиозащитные пропитки для древесины);
- Устройство временных подъездов и площадок осуществляется без нарушения рельефа и без изъятия плодородного слоя, по трассам существующего благоустройства;
- Учет сезонных природных факторов (уровень подземных и поверхностных вод, миграционная активность водных видов) при планировании сроков работ.

3. Перечень конкретных природоохранных мероприятий

1. Ограждение строительной зоны
 - о Установка барьерных сеток и бортов с предупреждающими знаками.

- о Исключение попадания строительного мусора и растворов в акваторию.
- 2. Защита водной среды
 - о Использование сборных емкостей под ГСМ и технические жидкости;
 - о Обязательное наличие сорбирующих материалов при работах с техникой;
 - о Организация контроля загрязнения воды в зоне понтонов;
 - о Запрет на слив сточных и промывочных вод в пролив.
- 3. Сохранение почвы и растительности
 - о Устройство защитного слоя (геотекстиль, фанера) в местах размещения стройплощадки и складов;
 - о Контроль за недопущением движения техники вне временных дорог;
 - о Запрет на вырубку или обрезку деревьев и кустарников без согласования.
- 4. Контроль за отходами
 - о Сортировка строительных отходов по классам опасности;
 - о Хранение в специализированных контейнерах;
 - о Вывоз с территории лицензированной организацией по утвержденным маршрутам.
- 5. Мониторинг и контроль
 - о Проведение визуального и инструментального контроля за состоянием воды, почвы, прибрежных зон;
 - о Ведение журналов экологического контроля;
 - о Информирование органов охраны окружающей среды при выявлении чрезвычайных ситуаций.

4. Оценка воздействия и допустимые уровни влияния

По расчётам и оценкам воздействия, при соблюдении проектных регламентов и принятых экологических мероприятий:

- уровень шума и вибрации от техники не превышает допустимых значений вне стройплощадки;
- загрязнение акватории и почвы исключается при соблюдении технических регламентов;
- риск негативного воздействия на компоненты историко-природной среды минимален и ограничен зоной непосредственного ведения работ.

Принятые проектные и организационные решения, а также комплекс природоохранных мероприятий, обеспечивают безопасное для окружающей среды выполнение работ, соответствующее нормативным требованиям, а также требованиям к сохранению историко-культурной и природной ценности объекта.

Оценка воздействия и мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы проведен всесторонний анализ проектной документации на капитальный ремонт объекта культурного наследия федерального значения «Мост Кронверкский», 1938 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг.

Проект предусматривает разборку существующего моста и устройство нового пешеходного мостового перехода с сохранением исторически сложившейся планировочной и стилистической структуры, реставрацией обустройства (перильного ограждения и декоративных элементов), сохранением исторического архитектурно художественного облика моста.

На основании анализа проектных решений установлено, что потенциальное воздействие на окружающие объекты культурного наследия может быть обусловлено: организацией строительной площадки в непосредственной близости от охраняемых объектов; изменением технологии устройства свайных фундаментов (вибропогружение, бурение); размещением временных конструкций (мост, эстакада); движением строительной техники по территории Заячьего острова; потенциальным выходом за границы утвержденного проектного периметра; риском дополнительных осадок при устройстве буронабивных свай (в частности, опоры №1) в зоне сопряжения с Кронверкской набережной.

Согласно выполненным геотехническим расчетам, дополнительные осадки на участке Кронверкской набережной, расположенном вблизи опоры №1, составят 5,4 мм, что **превышает допустимую величину осадки** в 5 мм, установленную для сооружений III категории технического состояния.

Таким образом, **имеется вероятность нарушения** целостности подпорных конструкций и планировочной стабильности фрагмента объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива».

Это является критически важным обстоятельством и требует реализации компенсирующих мероприятий, направленных на минимизацию потенциального ущерба, постоянный мониторинг состояния набережной, а при необходимости — корректировки технологии устройства свай.

Несмотря на то, что в целом принятые проектные решения **обеспечивают** сохранение предмета охраны, фактическое превышение предельной осадки в зоне набережной в результате устройства буронабивных свай опоры №1 **требует особого контроля.**

Таким образом:

влияние работ на объекты культурного наследия **не исключено полностью;**

предусмотренные проектом меры и регламент организации работ соответствуют требованиям охраны объектов культурного наследия и исключают непосредственное изменение их характеристик;

обеспечение сохранности может быть гарантировано только при выполнении всех проектных и организационных условий, а также при включении в рабочую документацию пунктов по усиленному геотехническому мониторингу за состоянием Кронверкской набережной в зоне сопряжения с мостом.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга

Проект капитального ремонта Кронверкского моста предусматривает проведение строительно-монтажных работ на территории, включенной в границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость». Учитывая особый статус территории и характер проектных воздействий, был проведен анализ необходимости организации мониторинга за состоянием окружающей застройки, конструктивных элементов самого моста и элементов культурного ландшафта.

Оценка воздействия запроектированных мероприятий показала, что:

- выполняемые работы не сопровождаются глубоким земляным вмешательством, разработка котлованов и устройство свайных оснований производится точно, без подрезки откосов или изменения рельефа;
- используются безударные методы погружения свай (вибровдавливание), обеспечивающие низкий уровень вибраций и отсутствие значимых динамических нагрузок на окружающие объекты;
- отсутствует близлежащая капитальная застройка, подверженная потенциальному риску деформаций — все основные строительные операции

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Скрыгина

выполняются на открытой территории (в пределах пролетов моста и акватории);

- фундаменты и конструкции моста проектируются с повышенным запасом прочности, на основании инженерно-геологических изысканий и геотехнического расчета;

- работы в акватории Кронверкского пролива осуществляются без намывов и дноуглубления, с сохранением естественной береговой линии и дна;

- береговые укрепления, откосы и облицовка сохраняются в существующих границах и состоянии, не подлежат демонтажу или перестройке.

С учетом приведенных факторов, не выявлены основания для обязательного применения постоянного автоматизированного или инструментального мониторинга в процессе выполнения строительно-монтажных работ.

Несмотря на отсутствие необходимости в постоянном мониторинге, проектом предусмотрены следующие меры технического и визуального контроля:

- регулярная фотофиксация состояния моста и береговой инфраструктуры;

- проведение исполнительных геодезических съемок перед началом и по завершении критических этапов (устройство свай, монтаж опор, укладка настила);

- ведение журналов авторского надзора с включением информации о состоянии ОКН и фиксацией выявленных отклонений;

- при необходимости — локальный инструментальный контроль отклонений и осадок элементов конструкции (индикаторные маяки, нивелирование).

Вместе с тем, в целях превентивного контроля проектом предусмотрен регламент регулярного визуального наблюдения и геодезических измерений, достаточный для обеспечения контроля за состоянием объекта на всех этапах выполнения работ.

Вывод воздействия проводимых работ на сохранность объектов культурного наследия

Проведение работ по капитальному ремонту объекта культурного наследия федерального значения «Мост Кронверкский», 1938 г. , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Скрягина

мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг. **не окажет** негативного воздействия на объект культурного наследия федерального значения «Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова», кон. XIX в.–1950–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.; на объект культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», 1703 г., 1708–1730 гг., 1832 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.; на объект культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», 1740 г., вторая половина XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.; на объект культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», 1967 г., 1978 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг.

Проведение работ по капитальному ремонту Кронверкского моста через Кронверкский пролив **может оказать негативное воздействие** на объект культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг.

Сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в. – **обеспечивается**.

Сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг. – **не обеспечивается**.

В проекте: «Капитальный ремонт объекта «Кронверкский мост через Кронверкский пролив» необходимо разработать компенсационные мероприятия, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг.

Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленного на экспертизу проекта обеспечения сохранности

объекта культурного наследия федерального значения «Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова», кон. XIX в.–1950–е гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.;

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Скрягина

объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», 1703 г., 1708–1730 гг., 1832 г., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.;

объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», 1740 г., вторая половина XVIII в., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литеры АБ, АВ, АГ, АД, АЕ, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.;

объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», 1967 г., 1978 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Вост. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Вост. Артиллерийский мост – Зап. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Зап. Артиллерийский мост – Кронверкский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Кронверкский мост», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг.,

при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по капитальному ремонту Кронверкского моста через Кронверкский пролив» (шифр: РП-121/15-ОСОКН), разработанного ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2025 г., экспертом сделаны следующие выводы:

1. По результатам анализа проектной документации и материалов инженерных изысканий, а также визуального обследования территории, установлено, что проведение капитального ремонта объекта культурного наследия федерального значения «Мост Кронверкский», 1938 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Скрыгина

мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг. затрагивает охраняемую территорию объектов культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в., и «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг. Архитектурно-пространственные и функциональные характеристики моста сохраняются, предусматривается замена конструкций, включая опоры, пролетные строения и мостовое полотно, без изменения предмета охраны памятника.

2. Работы по капитальному ремонту моста, включая демонтажные, земляные и строительные процессы, организованы с учетом требований к сохранению объектов культурного наследия. Используются щадящие методы производства работ, ограничивающие вибрационные и ударные воздействия. Демонтаж и монтаж конструкций планируется с применением ручного труда и легких механизмов. Техника перемещается по заранее утвержденным маршрутам и временным конструкциям.

3. Для обеспечения сохранности окружающей исторической застройки и ландшафта предусмотрены мероприятия по визуальному и техническому контролю, ограничению зон действия строительной техники, охране зеленых насаждений и исключению вмешательства в береговой рельеф. Все временные сооружения проектируются с возможностью полного демонтажа без нанесения ущерба территории ОКН.

4. В то же время, согласно результатам геотехнического прогноза, при устройстве буронабивных свай в зоне опоры №1 **прогнозируется дополнительная осадка** участка Кронверкской набережной в объеме 5,4 мм, что **превышает предельно допустимую величину** 5 мм для сооружений III категории технического состояния. Это свидетельствует **о возможном нарушении** устойчивости и целостности подпорных стенок, входящих в предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг.

5. Таким образом, сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в., **обеспечивается**, а вот сохранность объекта «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг., в текущем проектном решении **не гарантируется**. Существует вероятность **негативного воздействия** на его конструктивные элементы в зоне сопряжения с мостом.

6. В целях недопущения ущерба объекту культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг., необходимо включение в проектную документацию дополнительных компенсационных и предупредительных мероприятий, направленных на

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Скрыгина

обеспечение его физической и визуальной сохранности. К таким мероприятиям относятся: локальный мониторинг состояния подпорных стенок и набережной в районе опоры № 1, корректировка технологии устройства свайных оснований, а при необходимости — разработка технических решений по их усилению до начала строительно-монтажных работ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

о невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», 1967 г., 1978 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Вост. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Вост. Артиллерийский мост – Зап. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Зап. Артиллерийский мост – Кронверкский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Кронверкский мост», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг.

при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ:

проекта обеспечения сохранности

объекта культурного наследия федерального значения «Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова», кон. XIX в.–1950–е гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.;

объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», 1703 г., 1708–1730 гг., 1832 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, входящего в состав объекта

культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.;

объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», 1740 г., вторая половина XVIII в., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литеры АБ, АВ, АГ, АД, АЕ, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.;

объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», 1967 г., 1978 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Вост. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Вост. Артиллерийский мост – Зап. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Зап. Артиллерийский мост – Кронверкский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Кронверкский мост», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг.,

входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по капитальному ремонту Кронверкского моста через Кронверкский пролив» (шифр: РП-121/15-ОСОКН), разработанного ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2025 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе,

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Скрягина

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение №4. Материалы фотофиксации;

Приложение №5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение №6. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение №7. Копия договора с экспертом;

Приложение №8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«11» июля 2025 г.

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью)

Эксперт:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Е.В. Скрягина/

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Е.В. Скрягина

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова», кон. XIX в.–1950–е гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.; объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», 1703 г., 1708–1730 гг., 1832 г., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.; объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», 1740 г., вторая половина XVIII в., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литеры АБ, АВ, АГ, АД, АЕ, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.; объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», 1967 г., 1978 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Вост. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Вост. Артиллерийский мост – Зап. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Зап. Артиллерийский мост – Кронверкский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Кронверкский мост», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг., входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по капитальному ремонту Кронверкского моста через Кронверкский пролив» (шифр: РП-121/15-ОСОКН), разработанного ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

▸ Информация об изменяющих документах

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге](#).

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин"](#).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г.Санкт-Петербург	
Петропавловская крепость:	о.Заячий, Петропавловская крепость
архивы Военного министерства, 1892-1895 гг., инж. Каменев Ф.Я.	Петропавловская крепость, 14
баня во дворе тюрьмы, последняя треть XIX в. бастион Головкин, 1703 г., 1707-1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1830-1831 гг., 1840-1860-е гг.	Трубецкой бастион
бастион Государев, 1703 г., 1717-1734 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1840-1860-е гг.	
бастион Зотов, 1703 г., 1708-1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1832 г.	
бастион Меншиков, 1703 г., 1706-1709 гг., арх. Трезини Д., 1729-1730 гг., 1829-1830 гг., 1840-1860-е гг.	
бастион Нарышкин, 1703 г., 1725-1728 гг., арх. Трезини Д., 1780-1782 гг., 1840-1890-е гг.	
бастион Трубецкой, 1703 г., 1708-1710 гг., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1869-1870 гг.	
башня флажная, 1731-1733 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1774 г.	Нарышкин бастион
ботардо (четыре), 1740 г., воен. инж. Миних Б.-Х., 2-я пол. XVIII в.	у шпилей Трубецкого, Государева, Меншикова, Зотова бастионов
скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова, кон. XIX в.-1950-е гг.	
Набережные и мосты Кронверкского пролива:	Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста через Кронверкский пролив, у Троицкой пл.
мост Иоанновский, 1738 г., 1950-1953 гг. (реставрация), инж. Баженов П.В., арх. Ротач А.Л.	
мост Кронверкский, 1938 г., инж. Степнов П.П.	через Кронверкский пролив, на продолжении Добролюбова просп.
набережная Троицкая (ныне Кронверкская), 1820-е гг. (ограждения), инж. Зуев А.П., инж. Лебедев В.П., 1901-1903 гг., инж. Берс В.А., инж. Зброжек Ф.Г., арх. Новиков Л.И., инж. Пшеницкий А.П., инж. Становой А.Л., хул. Лопинский А.А.	правый берег Кронверкского пролива, от Троицкого моста до Иоанновского моста
набережные Кронверкского пролива, 1967 г., инж. Гутцайт А.Д., 1978 г., инж. Левин Б.Б.	по обоим берегам Кронверкского пролива, от Иоанновского моста до Кронверкского моста



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

5 августа 2016 г.

Москва

№ 36510-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова», кон. XIX в.–1950–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

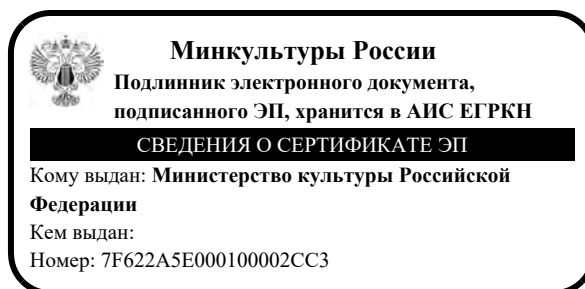
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова», кон. XIX в.–1950–е гг. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, о.Заячий, Петропавловская крепость, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620427160516**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

5 августа 2016 г.

Москва

№ 36511-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», 1703 г., 1708–1730 гг., 1832 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

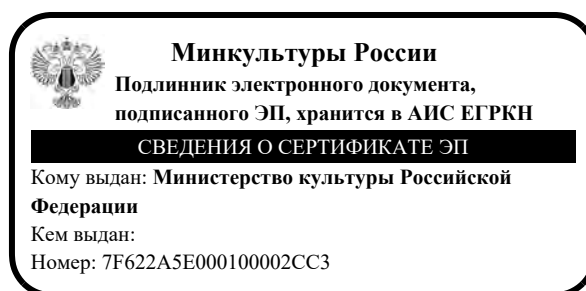
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», 1703 г., 1708–1730 гг., 1832 г. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610427160076**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

5 августа 2016 г.

Москва

№ 37570-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», 1740 г., вторая половина XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

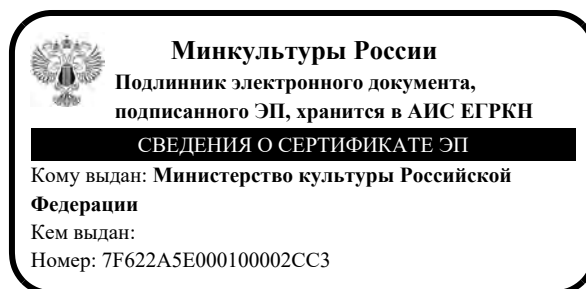
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», 1740 г., вторая половина XVIII в. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литеры АБ, АВ, АГ, АД, АЕ, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620427160036**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

7 декабря 2016 г.

Москва

№ 61672-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», 1967 г., 1978 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

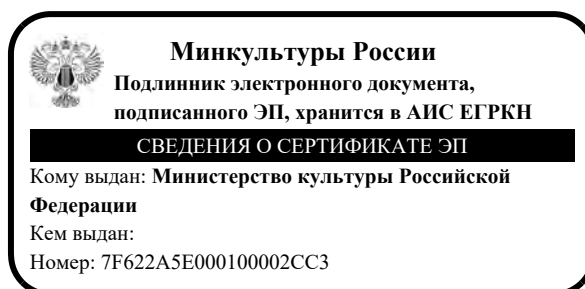
1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», 1967 г., 1978 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Вост. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Вост. Артиллерийский мост – Зап. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Зап. Артиллерийский мост – Кронверкский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Кронверкский мост», литера Б, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер

781620574770046.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова», кон. XIX в.–1950–е гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.; объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», 1703 г., 1708–1730 гг., 1832 г., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.; объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», 1740 г., вторая половина XVIII в., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литеры АБ, АВ, АГ, АД, АЕ, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.; объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», 1967 г., 1978 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Вост. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Вост. Артиллерийский мост – Зап. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Зап. Артиллерийский мост – Кронверкский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Кронверкский мост», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг., входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по капитальному ремонту Кронверкского моста через Кронверкский пролив» (шифр: РП-121/15-ОСОКН), разработанного ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31.05.2023№ 408-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3453/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный КГИОП 21.08.2012, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

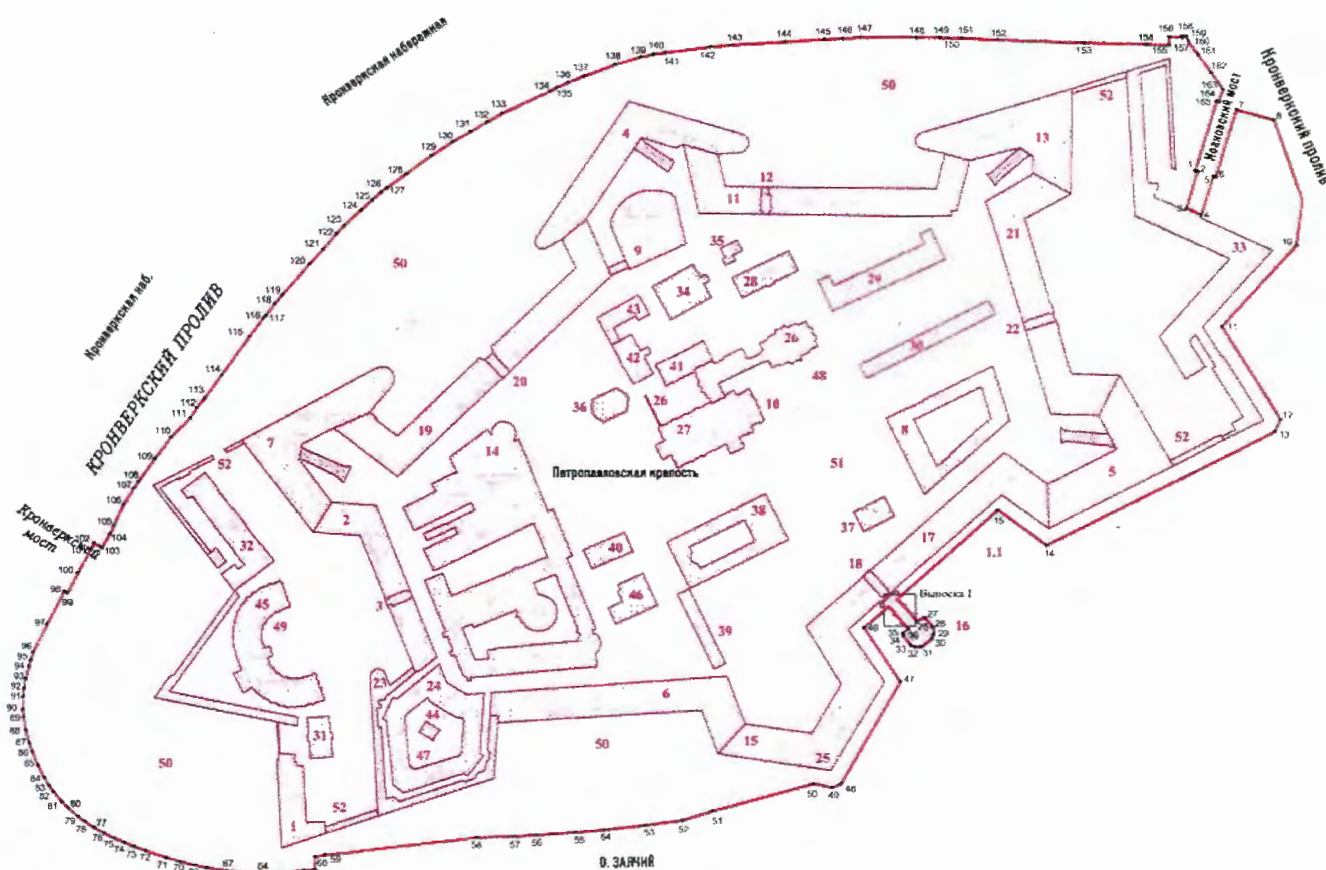
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several smaller strokes.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от **31.05.2023** № **408-рп**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения:
- здания
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Равелин Алексеевский с двумя воротами;
2. Куртина Васильевская;
3. Ворота Васильевские;
4. Бастион Головкин;
5. Бастион Государев;
6. Куртина Екатерининская;
7. Бастион Зотов;
8. Инженерный дом;
9. Кавальер Анны Иоанновны;
10. Кладбище комендантское;
11. Куртина Кронверкская;
12. Ворота Кронверкские;
13. Бастион Меншиков;
14. Монетный двор;
15. Бастион Нарышкин;
16. Пристань Невская (Комендантская);
17. Куртина Невская;
18. Ворота Невские;
19. Куртина Никольская;
20. Ворота Никольские;
21. Куртина Петровская;
22. Ворота Петровские;
23. Бастион Трубецкой;
24. Тюрьма Трубецкого бастиона;
25. Башня флажная;
26. Усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом;
27. Собор Петропавловский;
28. Флигель штаб-офицерский;
29. Главное казначейство;
30. Цейхгауз артиллерийский;
31. Флигель обер-офицерский лейб-гвардии Стрелкового полка;
32. Дом для высших чинов архивов Военного министерства;
33. Равелин Иоанновский с воротами;
34. Дом фондовых капиталов;
35. Домик у фондовых капиталов;
36. «Ботный домик»;
37. Гауптвахта обер-офицерская;
38. Дом комендантский;
39. Каретник;
40. Дом обер-офицерский;
41. Дом церковный;
42. Дом штаб-офицерский;
43. Хранилище мер и весов (Офицерское собрание);
44. Баня во дворе тюрьмы;
45. Архивы Военного министерства;
46. Дом плац-майорский;
47. Садик во дворе тюрьмы;
48. Сад при великокняжеской усыпальнице;
49. Сад у архива Военного министерства;
50. Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова;
51. Сквер на «Плясовом поле»;
52. Ботардо (четыре).

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	—
2	96033.38	114056.17	Геодезический метод	0.10	—
3	96010.52	114049.35	Геодезический метод	0.10	—
4	96006.32	114058.37	Геодезический метод	0.10	—
5	96030.51	114066.24	Геодезический метод	0.10	—
6	96030.09	114067.70	Геодезический метод	0.10	—
7	96072.28	114080.68	Геодезический метод	0.10	—
8	96065.73	114103.95	Геодезический метод	0.10	—
9	96015.88	114121.61	Геодезический метод	0.10	—
10	95987.29	114117.99	Геодезический метод	0.10	—
11	95936.49	114071.14	Геодезический метод	0.10	—
12	95878.46	114107.60	Геодезический метод	0.10	—
13	95870.79	114103.86	Геодезический метод	0.10	—
14	95799.83	113961.40	Геодезический метод	0.10	—
15	95822.14	113930.97	Геодезический метод	0.10	—
16	95767.04	113869.16	Геодезический метод	0.10	—
17	95766.59	113868.61	Геодезический метод	0.10	—
18	95765.98	113867.89	Геодезический метод	0.10	—
19	95761.71	113871.70	Геодезический метод	0.10	—
20	95762.12	113872.99	Геодезический метод	0.10	—
21	95760.88	113872.38	Геодезический метод	0.10	—
22	95756.52	113876.33	Геодезический метод	0.10	—
23	95756.92	113877.54	Геодезический метод	0.10	—
24	95755.70	113877.05	Геодезический метод	0.10	—
25	95751.62	113880.50	Геодезический метод	0.10	—
26	95754.54	113883.90	Геодезический метод	0.10	—
27	95753.74	113885.56	Геодезический метод	0.10	—
28	95747.87	113890.39	Геодезический метод	0.10	—
29	95743.51	113890.62	Геодезический метод	0.10	—
30	95741.08	113889.72	Геодезический метод	0.10	—
31	95735.88	113883.25	Геодезический метод	0.10	—
32	95735.69	113879.04	Геодезический метод	0.10	—
33	95736.44	113876.58	Геодезический метод	0.10	—
34	95742.44	113871.86	Геодезический метод	0.10	—
35	95744.41	113871.58	Геодезический метод	0.10	—
36	95747.01	113874.85	Геодезический метод	0.10	—
37	95751.13	113871.25	Геодезический метод	0.10	—
38	95750.82	113869.88	Геодезический метод	0.10	—
39	95751.92	113870.47	Геодезический метод	0.10	—
40	95756.30	113866.78	Геодезический метод	0.10	—
41	95755.93	113865.47	Геодезический метод	0.10	—
42	95757.14	113865.95	Геодезический метод	0.10	—
43	95761.11	113862.62	Геодезический метод	0.10	—
44	95760.30	113861.54	Геодезический метод	0.10	—
45	95760.43	113861.49	Геодезический метод	0.10	—
46	95747.84	113847.14	Геодезический метод	0.10	—
47	95713.99	113869.63	Геодезический метод	0.10	—
48	95650.00	113832.35	Геодезический метод	0.10	—
49	95647.82	113826.94	Геодезический метод	0.10	—
50	95650.06	113815.39	Геодезический метод	0.10	—
51	95633.14	113751.80	Геодезический метод	0.10	—

52	95627.30	113732.70	Геодезический метод	0.10	—
53	95624.29	113709.61	Геодезический метод	0.10	—
54	95621.47	113683.58	Геодезический метод	0.10	—
55	95619.93	113666.18	Геодезический метод	0.10	—
56	95618.20	113641.22	Геодезический метод	0.10	—
57	95617.44	113626.69	Геодезический метод	0.10	—
58	95616.63	113603.42	Геодезический метод	0.10	—
59	95605.74	113508.55	Геодезический метод	0.10	—
60	95604.39	113502.54	Геодезический метод	0.10	—
61	95596.71	113502.27	Геодезический метод	0.10	—
62	95596.30	113495.36	Геодезический метод	0.10	—
63	95594.58	113476.83	Геодезический метод	0.10	—
64	95594.44	113470.01	Геодезический метод	0.10	—
65	95594.60	113463.91	Геодезический метод	0.10	—
66	95595.14	113455.49	Геодезический метод	0.10	—
67	95596.02	113447.04	Геодезический метод	0.10	—
68	95597.92	113434.59	Геодезический метод	0.10	—
69	95599.39	113427.30	Геодезический метод	0.10	—
70	95601.56	113418.36	Геодезический метод	0.10	—
71	95604.04	113409.48	Геодезический метод	0.10	—
72	95608.32	113396.47	Геодезический метод	0.10	—
73	95610.95	113389.49	Геодезический метод	0.10	—
74	95613.44	113383.09	Геодезический метод	0.10	—
75	95616.29	113376.69	Геодезический метод	0.10	—
76	95619.45	113370.44	Геодезический метод	0.10	—
77	95622.90	113364.35	Геодезический метод	0.10	—
78	95626.47	113358.71	Геодезический метод	0.10	—
79	95629.67	113354.28	Геодезический метод	0.10	—
80	95635.04	113348.00	Геодезический метод	0.10	—
81	95638.87	113344.18	Геодезический метод	0.10	—
82	95645.16	113338.85	Геодезический метод	0.10	—
83	95648.93	113336.11	Геодезический метод	0.10	—
84	95653.94	113333.07	Геодезический метод	0.10	—
85	95661.75	113329.07	Геодезический метод	0.10	—
86	95670.42	113325.40	Геодезический метод	0.10	—
87	95675.66	113323.57	Геодезический метод	0.10	—
88	95683.90	113321.41	Геодезический метод	0.10	—
89	95692.04	113320.07	Геодезический метод	0.10	—
90	95696.79	113319.63	Геодезический метод	0.10	—
91	95704.85	113319.85	Геодезический метод	0.10	—
92	95710.02	113320.43	Геодезический метод	0.10	—
93	95715.98	113321.55	Геодезический метод	0.10	—
94	95723.68	113323.53	Геодезический метод	0.10	—
95	95727.53	113324.65	Геодезический метод	0.10	—
96	95732.70	113326.28	Геодезический метод	0.10	—
97	95750.27	113335.21	Геодезический метод	0.10	—
98	95771.09	113346.09	Геодезический метод	0.10	—
99	95770.06	113348.05	Геодезический метод	0.10	—
100	95782.69	113354.61	Геодезический метод	0.10	—
101	95797.31	113362.61	Геодезический метод	0.10	—
102	95801.48	113364.84	Геодезический метод	0.10	—
103	95798.61	113369.55	Геодезический метод	0.10	—
104	95807.26	113374.76	Геодезический метод	0.10	—
105	95812.24	113377.10	Геодезический метод	0.10	—
106	95825.25	113383.22	Геодезический метод	0.10	—
107	95835.91	113389.77	Геодезический метод	0.10	—
108	95839.98	113392.63	Геодезический метод	0.10	—
109	95854.31	113402.96	Геодезический метод	0.10	—
110	95867.45	113412.92	Геодезический метод	0.10	—
111	95879.71	113425.23	Геодезический метод	0.10	—
112	95885.78	113429.08	Геодезический метод	0.10	—
113	95891.87	113434.18	Геодезический метод	0.10	—
114	95906.48	113444.88	Геодезический метод	0.10	—
115	95930.49	113462.37	Геодезический метод	0.10	—
116	95942.11	113471.21	Геодезический метод	0.10	—
117	95943.70	113472.73	Геодезический метод	0.10	—
118	95951.04	113478.29	Геодезический метод	0.10	—
119	95956.43	113482.91	Геодезический метод	0.10	—
120	95975.69	113500.00	Геодезический метод	0.10	—

121	95984.93	113508.56	Геодезический метод	0.10	—
122	95994.73	113516.90	Геодезический метод	0.10	—
123	96000.00	113521.91	Геодезический метод	0.10	—
124	96009.74	113532.64	Геодезический метод	0.10	—
125	96015.90	113539.34	Геодезический метод	0.10	—
126	96020.78	113545.04	Геодезический метод	0.10	—
127	96023.46	113548.64	Геодезический метод	0.10	—
128	96031.84	113560.50	Геодезический метод	0.10	—
129	96043.46	113576.47	Геодезический метод	0.10	—
130	96051.96	113589.52	Геодезический метод	0.10	—
131	96058.67	113601.02	Геодезический метод	0.10	—
132	96064.70	113611.42	Геодезический метод	0.10	—
133	96070.15	113620.80	Геодезический метод	0.10	—
134	96084.22	113651.50	Геодезический метод	0.10	—
135	96086.05	113655.26	Геодезический метод	0.10	—
136	96089.21	113662.46	Геодезический метод	0.10	—
137	96093.28	113672.45	Геодезический метод	0.10	—
138	96100.50	113692.03	Геодезический метод	0.10	—
139	96105.12	113707.91	Геодезический метод	0.10	—
140	96106.82	113716.10	Геодезический метод	0.10	—
141	96107.88	113723.31	Геодезический метод	0.10	—
142	96111.40	113751.98	Геодезический метод	0.10	—
143	96112.50	113763.11	Геодезический метод	0.10	—
144	96114.47	113799.05	Геодезический метод	0.10	—
145	96116.07	113823.38	Геодезический метод	0.10	—
146	96116.56	113834.97	Геодезический метод	0.10	—
147	96117.38	113846.36	Геодезический метод	0.10	—
148	96117.21	113881.34	Геодезический метод	0.10	—
149	96117.06	113895.80	Геодезический метод	0.10	—
150	96116.78	113900.94	Геодезический метод	0.10	—
151	96116.69	113909.50	Геодезический метод	0.10	—
152	96115.74	113931.60	Геодезический метод	0.10	—
153	96113.80	113985.82	Геодезический метод	0.10	—
154	96112.82	114024.90	Геодезический метод	0.10	—
155	96112.49	114038.70	Геодезический метод	0.10	—
156	96117.36	114038.79	Геодезический метод	0.10	—
157	96117.18	114047.04	Геодезический метод	0.10	—
158	96118.38	114047.06	Геодезический метод	0.10	—
159	96118.32	114049.28	Геодезический метод	0.10	—
160	96114.68	114050.79	Геодезический метод	0.10	—
161	96106.22	114057.05	Геодезический метод	0.10	—
162	96095.33	114064.94	Геодезический метод	0.10	—
163	96084.98	114071.99	Геодезический метод	0.10	—
164	96077.30	114069.54	Геодезический метод	0.10	—
165	96077.79	114068.16	Геодезический метод	0.10	—
I	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 31.05.2023 № 408-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Петропавловская крепость

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.08.2023№ 745-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережные и мосты Кронверкского пролива»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-46-3392/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив – по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив – по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива. Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)», утвержденный КГИОП 24.01.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

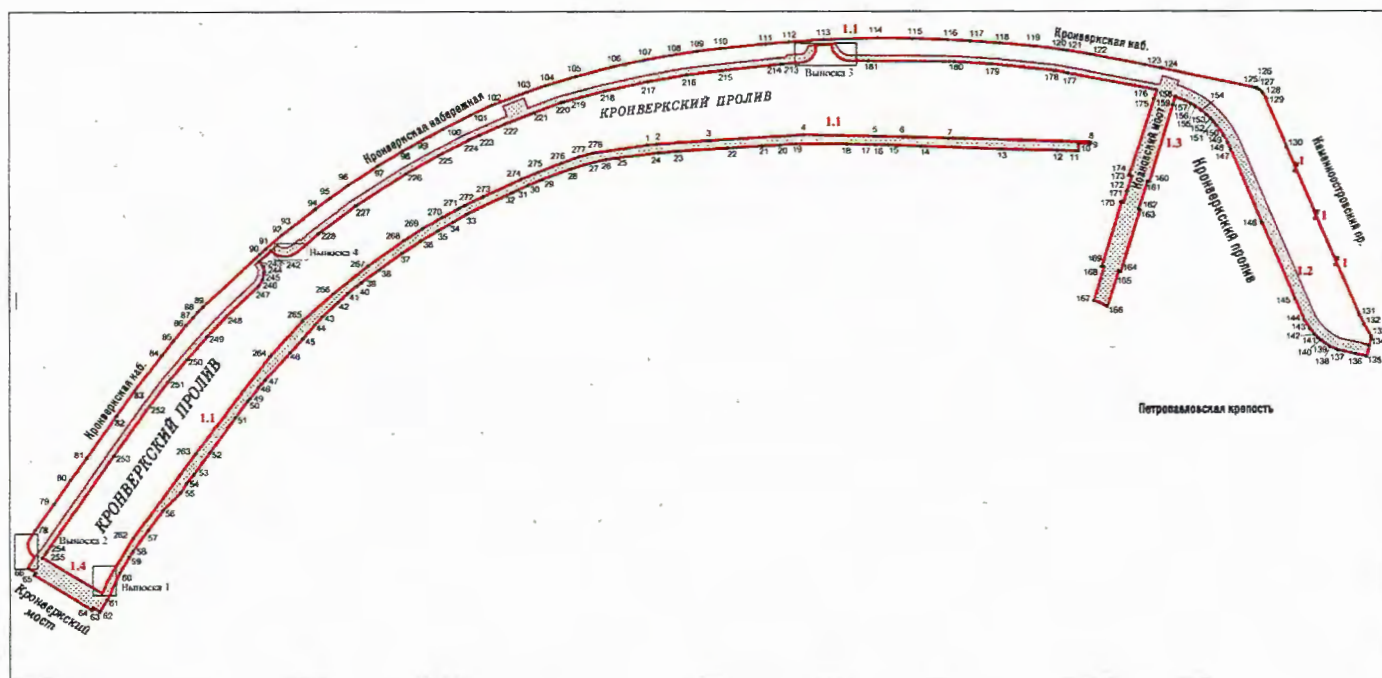
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several sharp, overlapping strokes.

С.В. Макаров

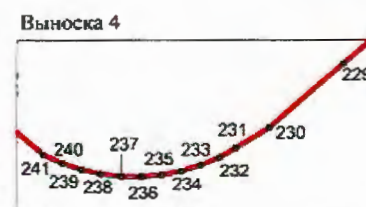
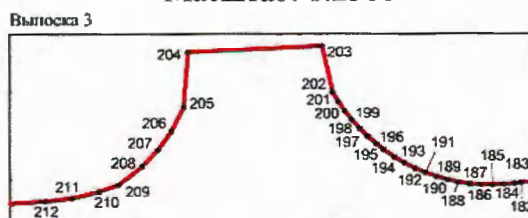
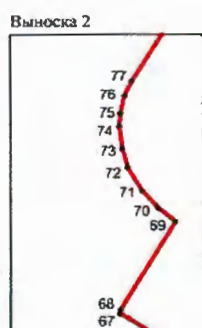
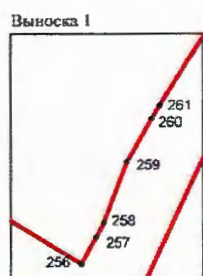
Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от **23.08.2023** № **475-рп**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Набережные и мосты Кронверкского пролива» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив – по обоим берегам,
от Троицкого моста до Кронверкского моста

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб: 1:2500



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Состав объекта культурного наследия:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1.1. Набережные Кронверкского пролива; | 1.3. Мост Иоанновский; |
| 1.2. Набережная Троицкая (ныне Кронверкская); | 1.4. Мост Кронверкский. |

Экспликация:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой».

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96116.74	113744.18	Геодезический метод	0.10	—
2	96117.37	113750.64	Геодезический метод	0.10	—
3	96119.65	113786.62	Геодезический метод	0.10	—
4	96123.49	113851.33	Геодезический метод	0.10	—
5	96122.48	113900.18	Геодезический метод	0.10	—
6	96122.00	113918.94	Геодезический метод	0.10	—
7	96121.19	113950.35	Геодезический метод	0.10	—
8	96118.38	114047.06	Геодезический метод	0.10	—
9	96117.18	114047.04	Геодезический метод	0.10	—
10	96117.36	114038.79	Геодезический метод	0.10	—
11	96112.49	114038.70	Геодезический метод	0.10	—
12	96112.82	114024.90	Геодезический метод	0.10	—
13	96113.80	113985.82	Геодезический метод	0.10	—
14	96115.74	113931.60	Геодезический метод	0.10	—
15	96116.69	113909.50	Геодезический метод	0.10	—
16	96116.78	113900.94	Геодезический метод	0.10	—
17	96117.06	113895.80	Геодезический метод	0.10	—
18	96117.21	113881.34	Геодезический метод	0.10	—
19	96117.38	113846.36	Геодезический метод	0.10	—
20	96116.56	113834.97	Геодезический метод	0.10	—
21	96116.07	113823.36	Геодезический метод	0.10	—
22	96114.47	113799.05	Геодезический метод	0.10	—
23	96112.50	113765.11	Геодезический метод	0.10	—
24	96111.40	113751.98	Геодезический метод	0.10	—
25	96107.88	113723.31	Геодезический метод	0.10	—
26	96106.82	113716.10	Геодезический метод	0.10	—
27	96105.12	113707.91	Геодезический метод	0.10	—
28	96100.50	113692.03	Геодезический метод	0.10	—
29	96093.28	113672.45	Геодезический метод	0.10	—
30	96089.21	113662.46	Геодезический метод	0.10	—
31	96086.05	113655.26	Геодезический метод	0.10	—
32	96084.22	113651.50	Геодезический метод	0.10	—
33	96070.15	113620.80	Геодезический метод	0.10	—
34	96064.70	113611.42	Геодезический метод	0.10	—
35	96058.67	113601.02	Геодезический метод	0.10	—
36	96051.96	113589.52	Геодезический метод	0.10	—
37	96043.46	113576.47	Геодезический метод	0.10	—
38	96031.84	113560.50	Геодезический метод	0.10	—
39	96023.46	113548.64	Геодезический метод	0.10	—
40	96020.78	113545.04	Геодезический метод	0.10	—
41	96015.90	113539.34	Геодезический метод	0.10	—
42	96009.74	113532.64	Геодезический метод	0.10	—
43	96000.00	113521.91	Геодезический метод	0.10	—
44	95994.73	113516.90	Геодезический метод	0.10	—
45	95984.93	113508.56	Геодезический метод	0.10	—
46	95975.69	113500.00	Геодезический метод	0.10	—
47	95956.43	113482.91	Геодезический метод	0.10	—
48	95951.04	113478.29	Геодезический метод	0.10	—
49	95943.70	113472.73	Геодезический метод	0.10	—
50	95942.11	113471.21	Геодезический метод	0.10	—
51	95930.49	113462.37	Геодезический метод	0.10	—

52	95906.48	113444.88	Геодезический метод	0.10	—
53	95891.87	113434.18	Геодезический метод	0.10	—
54	95885.78	113429.08	Геодезический метод	0.10	—
55	95879.71	113425.23	Геодезический метод	0.10	—
56	95867.45	113412.92	Геодезический метод	0.10	—
57	95854.31	113402.96	Геодезический метод	0.10	—
58	95839.98	113392.63	Геодезический метод	0.10	—
59	95835.91	113389.77	Геодезический метод	0.10	—
60	95825.25	113383.22	Геодезический метод	0.10	—
61	95807.26	113374.76	Геодезический метод	0.10	—
62	95798.61	113369.55	Геодезический метод	0.10	—
63	95801.48	113364.84	Геодезический метод	0.10	—
64	95799.91	113364.00	Геодезический метод	0.10	—
65	95823.85	113324.67	Геодезический метод	0.10	—
66	95825.40	113325.63	Геодезический метод	0.10	—
67	95828.67	113320.26	Геодезический метод	0.10	—
68	95828.98	113320.31	Геодезический метод	0.10	—
69	95836.15	113324.80	Геодезический метод	0.10	—
70	95837.25	113323.41	Геодезический метод	0.10	—
71	95838.70	113322.08	Геодезический метод	0.10	—
72	95840.57	113320.90	Геодезический метод	0.10	—
73	95842.07	113320.48	Геодезический метод	0.10	—
74	95843.92	113320.20	Геодезический метод	0.10	—
75	95844.98	113320.30	Геодезический метод	0.10	—
76	95846.42	113320.64	Геодезический метод	0.10	—
77	95847.58	113321.20	Геодезический метод	0.10	—
78	95854.10	113325.40	Геодезический метод	0.10	—
79	95872.00	113338.44	Геодезический метод	0.10	—
80	95888.08	113349.75	Геодезический метод	0.10	—
81	95903.26	113360.75	Геодезический метод	0.10	—
82	95931.82	113381.20	Геодезический метод	0.10	—
83	95949.65	113394.07	Геодезический метод	0.10	—
84	95973.73	113412.14	Геодезический метод	0.10	—
85	95983.84	113420.31	Геодезический метод	0.10	—
86	95994.54	113428.86	Геодезический метод	0.10	—
87	95999.96	113433.97	Геодезический метод	0.10	—
88	96003.23	113436.71	Геодезический метод	0.10	—
89	96006.96	113440.27	Геодезический метод	0.10	—
90	96042.95	113479.42	Геодезический метод	0.10	—
91	96046.81	113483.58	Геодезический метод	0.10	—
92	96056.33	113494.67	Геодезический метод	0.10	—
93	96061.02	113500.63	Геодезический метод	0.10	—
94	96073.81	113517.42	Геодезический метод	0.10	—
95	96081.17	113527.55	Геодезический метод	0.10	—
96	96089.88	113540.09	Геодезический метод	0.10	—
97	96102.61	113559.73	Геодезический метод	0.10	—
98	96112.98	113577.20	Геодезический метод	0.10	—
99	96120.55	113590.96	Геодезический метод	0.10	—
100	96127.86	113604.69	Геодезический метод	0.10	—
101	96137.51	113624.01	Геодезический метод	0.10	—
102	96144.06	113638.40	Геодезический метод	0.10	—
103	96152.79	113661.97	Геодезический метод	0.10	—
104	96157.12	113674.70	Геодезический метод	0.10	—
105	96163.19	113695.38	Геодезический метод	0.10	—
106	96169.73	113721.58	Геодезический метод	0.10	—
107	96174.19	113742.58	Геодезический метод	0.10	—
108	96177.40	113761.14	Геодезический метод	0.10	—
109	96180.01	113778.77	Геодезический метод	0.10	—
110	96181.80	113794.32	Геодезический метод	0.10	—
111	96184.81	113825.36	Геодезический метод	0.10	—
112	96186.13	113841.01	Геодезический метод	0.10	—
113	96187.69	113865.63	Геодезический метод	0.10	—
114	96188.85	113902.18	Геодезический метод	0.10	—
115	96188.48	113925.87	Геодезический метод	0.10	—
116	96187.62	113949.57	Геодезический метод	0.10	—
117	96186.74	113965.31	Геодезический метод	0.10	—
118	96185.39	113985.09	Геодезический метод	0.10	—
119	96183.31	114008.71	Геодезический метод	0.10	—
120	96180.80	114028.91	Геодезический метод	0.10	—

121	96180.53	114030.99	Геодезический метод	0.10	—
122	96177.82	114047.24	Геодезический метод	0.10	—
123	96170.70	114084.23	Геодезический метод	0.10	—
124	96168.37	114095.52	Геодезический метод	0.10	—
125	96155.30	114159.18	Геодезический метод	0.10	—
126	96154.73	114160.69	Геодезический метод	0.10	—
127	96153.80	114162.31	Геодезический метод	0.10	—
128	96152.61	114163.70	Геодезический метод	0.10	—
129	96151.38	114164.60	Геодезический метод	0.10	—
130	96115.17	114180.23	Геодезический метод	0.10	—
131	96000.00	114229.82	Геодезический метод	0.10	—
132	95993.70	114233.01	Геодезический метод	0.10	—
133	95985.12	114237.91	Геодезический метод	0.10	—
134	95978.95	114236.51	Геодезический метод	0.10	—
135	95971.46	114234.88	Геодезический метод	0.10	—
136	95973.29	114227.78	Геодезический метод	0.10	—
137	95975.92	114215.51	Геодезический метод	0.10	—
138	95978.39	114210.13	Геодезический метод	0.10	—
139	95980.60	114206.52	Геодезический метод	0.10	—
140	95982.61	114203.80	Геодезический метод	0.10	—
141	95984.25	114201.87	Геодезический метод	0.10	—
142	95986.62	114199.45	Геодезический метод	0.10	—
143	95990.51	114196.19	Геодезический метод	0.10	—
144	95996.62	114192.42	Геодезический метод	0.10	—
145	96011.40	114186.05	Геодезический метод	0.10	—
146	96063.35	114163.78	Геодезический метод	0.10	—
147	96113.20	114142.50	Геодезический метод	0.10	—
148	96117.69	114140.40	Геодезический метод	0.10	—
149	96122.73	114137.56	Геодезический метод	0.10	—
150	96129.50	114132.84	Геодезический метод	0.10	—
151	96132.25	114130.56	Геодезический метод	0.10	—
152	96134.27	114128.68	Геодезический метод	0.10	—
153	96136.81	114126.04	Геодезический метод	0.10	—
154	96139.75	114122.52	Геодезический метод	0.10	—
155	96142.39	114118.78	Геодезический метод	0.10	—
156	96144.29	114115.64	Геодезический метод	0.10	—
157	96146.38	114111.56	Геодезический метод	0.10	—
158	96149.11	114104.75	Геодезический метод	0.10	—
159	96143.73	114103.11	Геодезический метод	0.10	—
160	96091.43	114087.10	Геодезический метод	0.10	—
161	96091.79	114085.94	Геодезический метод	0.10	—
162	96073.46	114079.97	Геодезический метод	0.10	—
163	96072.28	114080.68	Геодезический метод	0.10	—
164	96030.09	114067.70	Геодезический метод	0.10	—
165	96030.51	114066.25	Геодезический метод	0.10	—
166	96006.32	114058.37	Геодезический метод	0.10	—
167	96010.52	114049.35	Геодезический метод	0.10	—
168	96033.38	114056.17	Геодезический метод	0.10	—
169	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	—
170	96077.79	114068.16	Геодезический метод	0.10	—
171	96077.30	114069.54	Геодезический метод	0.10	—
172	96084.98	114071.99	Геодезический метод	0.10	—
173	96095.18	114075.08	Геодезический метод	0.10	—
174	96095.76	114073.20	Геодезический метод	0.10	—
175	96147.83	114090.09	Геодезический метод	0.10	—
176	96153.80	114092.04	Геодезический метод	0.10	—
177	96165.18	114031.39	Геодезический метод	0.10	—
178	96166.82	114022.62	Геодезический метод	0.10	—
179	96171.23	113980.08	Геодезический метод	0.10	—
180	96172.83	113954.18	Геодезический метод	0.10	—
181	96173.43	113895.29	Геодезический метод	0.10	—
182	96173.53	113886.08	Геодезический метод	0.10	—
183	96173.45	113885.58	Геодезический метод	0.10	—
184	96173.36	113884.69	Геодезический метод	0.10	—
185	96173.32	113883.80	Геодезический метод	0.10	—
186	96173.33	113882.89	Геодезический метод	0.10	—
187	96173.41	113881.96	Геодезический метод	0.10	—
188	96173.55	113881.08	Геодезический метод	0.10	—
189	96173.73	113880.21	Геодезический метод	0.10	—

190	96173.98	113879.33	Геодезический метод	0.10	—
191	96174.28	113878.47	Геодезический метод	0.10	—
192	96174.63	113877.65	Геодезический метод	0.10	—
193	96175.03	113876.83	Геодезический метод	0.10	—
194	96175.49	113876.03	Геодезический метод	0.10	—
195	96176.09	113875.15	Геодезический метод	0.10	—
196	96176.54	113874.56	Геодезический метод	0.10	—
197	96177.12	113873.89	Геодезический метод	0.10	—
198	96177.75	113873.24	Геодезический метод	0.10	—
199	96178.43	113872.63	Геодезический метод	0.10	—
200	96179.13	113872.08	Геодезический метод	0.10	—
201	96179.88	113871.55	Геодезический метод	0.10	—
202	96180.65	113871.09	Геодезический метод	0.10	—
203	96184.38	113870.23	Геодезический метод	0.10	—
204	96183.89	113859.56	Геодезический метод	0.10	—
205	96179.44	113859.23	Геодезический метод	0.10	—
206	96177.55	113858.25	Геодезический метод	0.10	—
207	96176.09	113857.17	Геодезический метод	0.10	—
208	96174.80	113855.92	Геодезический метод	0.10	—
209	96173.34	113854.00	Геодезический метод	0.10	—
210	96172.81	113852.49	Геодезический метод	0.10	—
211	96172.27	113850.33	Геодезический метод	0.10	—
212	96172.05	113848.22	Геодезический метод	0.10	—
213	96171.29	113837.55	Геодезический метод	0.10	—
214	96171.08	113835.27	Геодезический метод	0.10	—
215	96166.92	113795.59	Геодезический метод	0.10	—
216	96164.16	113771.23	Геодезический метод	0.10	—
217	96159.56	113744.15	Геодезический метод	0.10	—
218	96153.25	113714.81	Геодезический метод	0.10	—
219	96146.04	113687.26	Геодезический метод	0.10	—
220	96145.53	113685.31	Геодезический метод	0.10	—
221	96138.77	113667.15	Геодезический метод	0.10	—
222	96131.10	113646.81	Геодезический метод	0.10	—
223	96123.31	113629.07	Геодезический метод	0.10	—
224	96120.31	113622.22	Геодезический метод	0.10	—
225	96109.87	113601.57	Геодезический метод	0.10	—
226	96097.66	113579.59	Геодезический метод	0.10	—
227	96075.68	113544.86	Геодезический метод	0.10	—
228	96056.96	113519.33	Геодезический метод	0.10	—
229	96048.80	113509.91	Геодезический метод	0.10	—
230	96044.55	113505.01	Геодезический метод	0.10	—
231	96043.22	113502.80	Геодезический метод	0.10	—
232	96042.63	113501.72	Геодезический метод	0.10	—
233	96042.10	113500.49	Геодезический метод	0.10	—
234	96041.71	113499.21	Геодезический метод	0.10	—
235	96041.46	113497.91	Геодезический метод	0.10	—
236	96041.34	113496.58	Геодезический метод	0.10	—
237	96041.35	113495.24	Геодезический метод	0.10	—
238	96041.51	113493.90	Геодезический метод	0.10	—
239	96041.81	113492.62	Геодезический метод	0.10	—
240	96042.22	113491.37	Геодезический метод	0.10	—
241	96042.79	113490.12	Геодезический метод	0.10	—
242	96045.26	113487.14	Геодезический метод	0.10	—
243	96038.16	113479.05	Геодезический метод	0.10	—
244	96034.49	113481.85	Геодезический метод	0.10	—
245	96030.56	113482.38	Геодезический метод	0.10	—
246	96025.76	113481.30	Геодезический метод	0.10	—
247	96021.56	113478.78	Геодезический метод	0.10	—
248	96000.66	113456.59	Геодезический метод	0.10	—
249	95986.36	113443.23	Геодезический метод	0.10	—
250	95971.05	113429.59	Геодезический метод	0.10	—
251	95955.43	113416.71	Геодезический метод	0.10	—
252	95938.40	113403.73	Геодезический метод	0.10	—
253	95904.82	113379.37	Геодезический метод	0.10	—
254	95839.58	113333.34	Геодезический метод	0.10	—
255	95835.52	113330.40	Геодезический метод	0.10	—
256	95811.17	113370.70	Геодезический метод	0.10	—
257	95813.37	113371.89	Геодезический метод	0.10	—
258	95814.52	113372.51	Геодезический метод	0.10	—

259	95819.50	113374.42	Геодезический метод	0.10	—
260	95823.04	113376.47	Геодезический метод	0.10	—
261	95824.09	113377.14	Геодезический метод	0.10	—
262	95848.74	113392.56	Геодезический метод	0.10	—
263	95906.10	113435.38	Геодезический метод	0.10	—
264	95973.12	113486.37	Геодезический метод	0.10	—
265	95997.58	113508.62	Геодезический метод	0.10	—
266	96016.07	113529.65	Геодезический метод	0.10	—
267	96034.94	113553.31	Геодезический метод	0.10	—
268	96052.26	113577.86	Геодезический метод	0.10	—
269	96060.33	113590.46	Геодезический метод	0.10	—
270	96067.75	113603.47	Геодезический метод	0.10	—
271	96073.93	113615.52	Геодезический метод	0.10	—
272	96076.12	113619.88	Геодезический метод	0.10	—
273	96081.68	113631.76	Геодезический метод	0.10	—
274	96093.43	113657.72	Геодезический метод	0.10	—
275	96098.41	113669.87	Геодезический метод	0.10	—
276	96104.67	113686.10	Геодезический метод	0.10	—
277	96108.72	113697.12	Геодезический метод	0.10	—
278	96111.33	113706.91	Геодезический метод	0.10	—
1	96116.74	113744.18	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 23.08.2023 № 445-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив – по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова», кон. XIX в.–1950–е гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.; объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», 1703 г., 1708–1730 гг., 1832 г., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.; объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», 1740 г., вторая половина XVIII в., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литеры АБ, АВ, АГ, АД, АЕ, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.; объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», 1967 г., 1978 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Вост. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Вост. Артиллерийский мост – Зап. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Зап. Артиллерийский мост – Кронверкский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Кронверкский мост», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг., входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по капитальному ремонту Кронверкского моста через Кронверкский пролив» (шифр: РП-121/15-ОСОКН), разработанного ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Протченко С. А.

spr_40@mail.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-46-975/25-0-1 от 09.04.2025

На № 1598000 от 02.04.2025

Рег. № 01-46-975/25-0-0 от 02.04.2025

Уважаемая Светлана Анатольевна!

В ответ на Ваш запрос КГИОП направляет документацию и сообщает следующее.

На объект культурного наследия федерального значения «Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» предмет охраны на данный момент не утвержден.

Приложение:

Приказ МКРФ от 05.08.2016 № 36510-р – 2 стр., 1 экз.

Приказ МКРФ от 05.08.2016 № 37570-р - 2 стр., 1 экз.

Приказ МКРФ от 05.08.2016 № 36511-р - 2 стр., 1 экз.

Распоряжение КГИОП от 20.01.2015 № 10-23/1 – 5 стр., 1 экз.

Распоряжение КГИОП от 25.06.2015 № 10-282 – 3 стр., 1 экз.

Распоряжение КГИОП от 31.05.2023 № 408-рп – 8 стр., 1 экз.

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Брыков

Сертификат 00D0B468D213568491907F8CAEFE8DB23B
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 10.12.2024 по 05.03.2026



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.01.2015№ 10-23/11

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Бастион Зотов»,
входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, лит. Д (о.Заячий, Петропавловская крепость), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

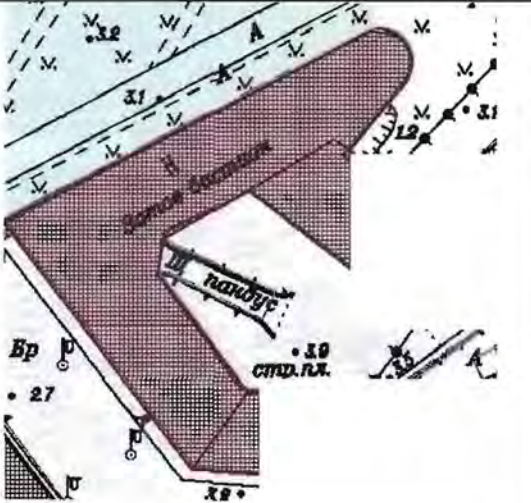
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

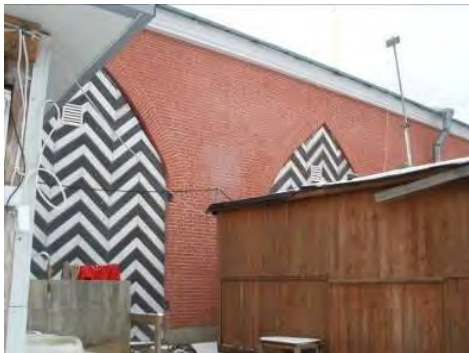
Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.01.15 № 10-23/11

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Бастион Зотов»,
входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, лит. Д (о.Заячий, Петропавловская
крепость)

1	Видовая принадлежность предмета охраны	предмет охраны	Фотофиксация
2	Объемно-пространственное решение:	Местоположение, габариты, конфигурация пятиугольного в плане сооружения, состоящего из двух фасов (правый с орильоном) и двух фланков, включая конфигурацию горжи (двора); месторасположение и габариты аппарели, ведущей на шпигцевую площадку со стороны горжи; историческая конфигурация и габариты крыш, соответствующие оборонительным функциям бастиона, с разделением на валганы и бруствер (скатные - над фланками и частично фасадами, одернированное земляное покрытие - над шпигцем, орильоном и частично фасадами); дымовые трубы (местоположение, форма и габариты);	 

			  
3	Конструктивная система здания:	исторический профиль крепостной ограды, включающий эскарповую стену с кордоном и бруствером, валганговую стену, земляную засыпку и казематы между ними, валганговые площадки и кроны брустверов; исторические конструкции: фундаменты – ленточные, бутовые на свайном основании с бревенчатым ростверком; исторические наружные (эскарповые) и внутренние (валганговые) капитальные стены, бруствер, уклон эскарповых стен; конфигурация шпитевой площадки; конструкции аппарели (своды, стены, пандус); земляная одернированная насыпь шпитевой площадки; исторические перекрытия: кирпичные своды казематов, сортии и аппарели; своды цилиндрические и сомкнутые (с распалубками) казематов, сортии и аппарели;	

			 
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых (эскарповых) фасадов:	фортификационный характер решения фасадов (определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения) сложившийся в 18-19 веках: исторические местонахождение, конфигурация, размер трапециевидных со стрельчатой перемычкой амбразур (с оконными проемами, повторяющими форму амбразур) правого и левого флангов: исторический рисунок оконных заполнений; материал и характер фасадной поверхности - известняковый цоколь, кирпичные стены (толщина, характер кладки), лицевой кирпич (правые фас и фланк, орильон), штукатурка с разделкой и окраской «под гранит» (левые фас и фланг) известняк -угловой руст, кордон венчающий карниз, подоконники амбразур флангах; архитектурное решение входа сортии в орильоне; архитектурно-декоративное решение, в том числе: характер кирпичной кладки стен, в том числе обрамление с замковым камнем амбразур; угловой руст, венчающий профилированный карниз и кордонный вал (известняк);	  

		металлодекор: исторические металлические решетки амбразур;	 
6	архитектурно-художественное решение валганговых фасадов и аппарели	фортификационный характер решения фасадов (определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения) сложившийся в 18-19 веках: исторические месторасположение, конфигурация оконных (с полуциркульным и стрельчатым завершением), дверных и воротных проемов (исключая левый фланк); исторический рисунок заполнения оконных и воротных проемов; материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь, штукатурка с разделкой и окраской «под кирпич»; профилированный венчающий карниз (каменный оштукатуренный); историческое архитектурно-художественное решение аппарели в виде пандуса на кирпичных сводах, боковые стены – кирпичные оштукатуренные с разделкой «под кирпич», парапеты – кирпичные, с покрытием известняковыми плитами, частично облицованные известняковыми блоками, мощение пандуса -булыжное;	  



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.06.2015№ 10-282

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Ботардо (четыре), 1740 г., воен. инж. Миних Б.-Х., 2-я пол. XVIII в.»,
входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре), 1740 г., воен. инж. Миних Б.-Х., 2-я пол. XVIII в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера АБ, АВ, АД, АЕ, АГ (Петропавловская крепость, у шпиров Трубецкого, Государева, Меншикова, Зотова бастионов), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 25.06.2015 № 10-282

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Ботардо (четыре), 1740 г., воен. инж. Миних Б.-Х., 2-я пол. XVIII в.», входящего в состав
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Петропавловская крепость»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера
 АБ, АВ, АД, АЕ, АГ
 (Петропавловская крепость, у шпиров Трубецкого, Государева, Меншикова,
 Зотова бастионов)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное и планировочное решение (искажены засыпками) сооружений (первоначально плотин, перегораживающих водяные рвы), представляющих собой завершённые палисадами каменные стены, имеющие двое арочных водопропускных ворот (ботардо у шпиров Трубецкого, Государева и Меншикова бастионов) и фрагменты ворот (ботардо у шпирца Зотова бастиона); местоположение, габариты, объемно-пространственное решение круглых в плане с полусферическим завершением башен (ботардо у шпиров Трубецкого и Государева бастионов); местоположение круглой в плане с полусферическим завершением башни ботардо у шпирца Меншикова бастиона (объемно-пространственное решение искажено утратой известняковой облицовки); местоположение, габариты, объемно-пространственное решение пилонов водных ворот (ботардо у шпирца Зотова бастиона);	
2	Конструктивная система сооружения:	исторические конструкции: фундаменты на свайном основании; исторические капитальные стены из плитного камня; по две стрельчатых арки в стенах (у шпиров Трубецкого, Государева и Меншикова бастионов); конструкции башен и пилонов;	

1	2	3	4
3	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	фортификационный характер решения, определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения, (формировался на протяжении 18-19 веков); известняковые стены ботардо; облицовка гранитными блоками наружных фасадов, крон и башен ботардо у шпилей Государева и Трубицкого бастионов; облицовка известняковыми блоками наружных и внутренних фасадов ботардо у шпилей Меншикова и Зотова бастионов (облицовка крон утрачена), внутренних фасадов ботардо у шпилей Государева и Трубицкого бастионов; чугунный палисад (исторический материал, рисунок и колер); профилированные карнизы крон ботардо; оформление круглых с профилированным карнизом, полусферическим завершением (с каменным навершием) башен ботардо у шпилей Государева и Трубицкого бастионов; кованые решетки, закрывающие проемы водопропускных отверстий (ботардо у шпилей Государева и Трубицкого бастионов).	  



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

21.06.2016№ 10-261

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережные Кронверкского пролива»,
входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения
«Набережные и мосты Кронверкского пролива»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, по обоим берегам Кронверкского пролива, от Иоанновского моста до Кронверкского моста, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

от 21.06.2016 № 10-261

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Набережные Кронверкского пролива»,
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Набережные и мосты Кронверкского пролива»,
 входящего в состав расположенного по адресу:
 по обоим берегам Кронверкского пролива, от Иоанновского моста до Кронверкского моста

№ П П	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
1	Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение	Местоположение: по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста; объемно-пространственная и композиция (габариты и конфигурация) набережной, в том числе тротуары, травяные газоны; объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части.	

2	Архитектурно-художественное решение	берегоукрепления – земляные откосы.	
---	-------------------------------------	-------------------------------------	--

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова», кон. XIX в.–1950–е гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.; объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», 1703 г., 1708–1730 гг., 1832 г., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.; объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», 1740 г., вторая половина XVIII в., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литеры АБ, АВ, АГ, АД, АЕ, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.; объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», 1967 г., 1978 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Вост. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Вост. Артиллерийский мост – Зап. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Зап. Артиллерийский мост – Кронверкский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Кронверкский мост», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг., входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по капитальному ремонту Кронверкского моста через Кронверкский пролив» (шифр: РП-121/15-ОСОКН), разработанного ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2025 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация

Дата фотофиксации: 30.04.2025 г.

Аннотация

1. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», 1967 г., 1978 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Вост. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Вост. Артиллерийский мост – Зап. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Зап. Артиллерийский мост – Кронверкский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Кронверкский мост», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг.;

2. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова», кон. XIX в.–1950–е гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.;

3. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», 1703 г., 1708–1730 гг., 1832 г., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.;

4. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», 1703 г., 1708–1730 гг., 1832 г., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в. и объект культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», 1740 г., вторая половина XVIII в., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литеры АБ, АВ, АГ, АД, АЕ, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.;

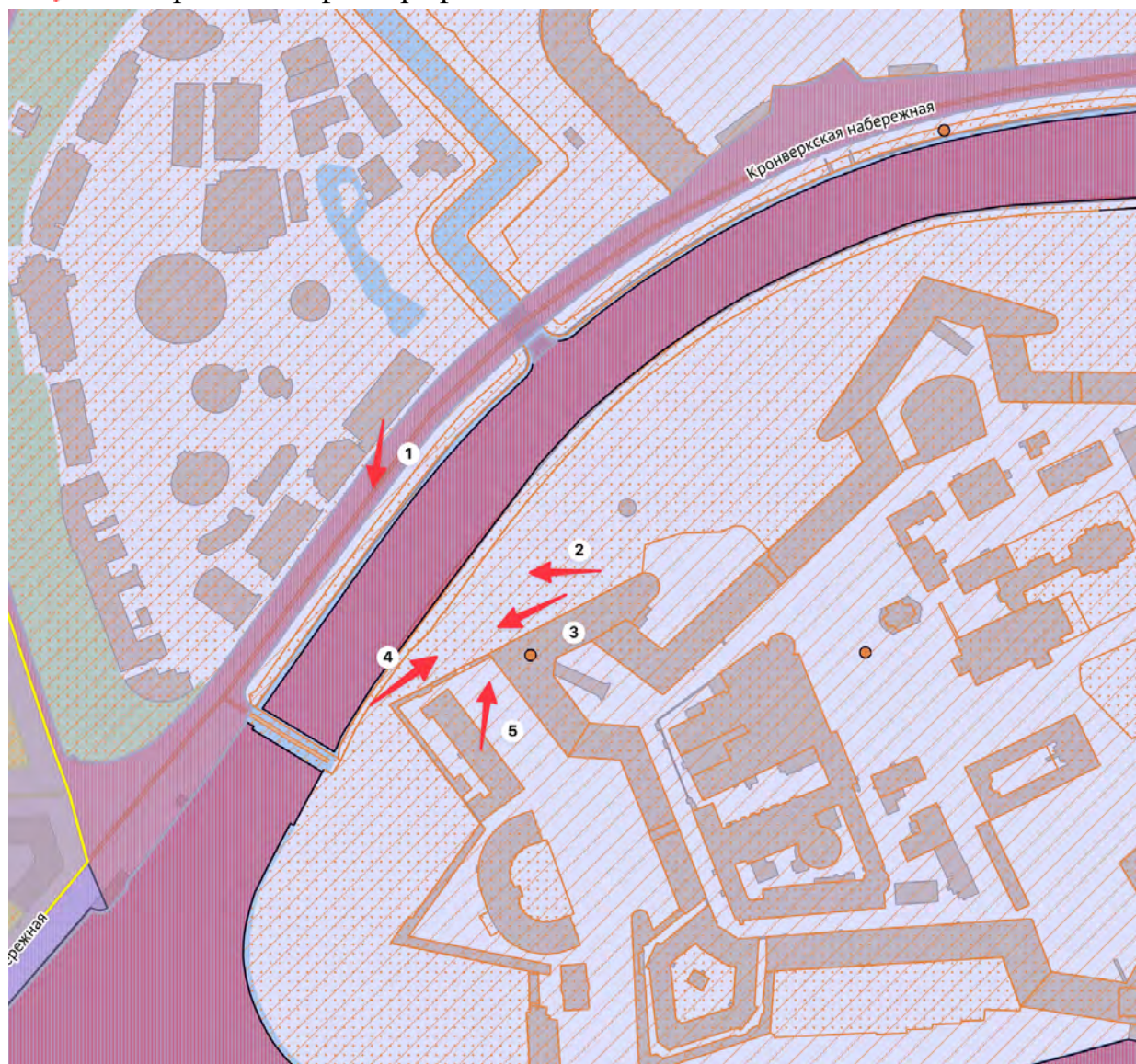
5. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», 1740 г., вторая половина XVIII в., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литеры АБ, АВ, АГ, АД, АЕ, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

→ – направление фотографии.





1. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», 1967 г., 1978 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Вост. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Вост. Артиллерийский мост – Зап. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Зап. Артиллерийский мост – Кронверкский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Кронверкский мост», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг.;



2. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова», кон. XIX в.–1950–е гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.;



3. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», 1703 г., 1708–1730 гг., 1832 г., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.;



4. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», 1703 г., 1708–1730 гг., 1832 г., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в. и объект культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», 1740 г., вторая половина XVIII в., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литеры АБ, АВ, АГ, АД, АЕ, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.;



5. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», 1740 г., вторая половина XVIII в., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литеры АБ, АВ, АГ, АД, АЕ, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова», кон. XIX в.–1950–е гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.; объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», 1703 г., 1708–1730 гг., 1832 г., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.; объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», 1740 г., вторая половина XVIII в., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литеры АБ, АВ, АГ, АД, АЕ, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.; объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», 1967 г., 1978 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Вост. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Вост. Артиллерийский мост – Зап. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Зап. Артиллерийский мост – Кронверкский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Кронверкский мост», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг., входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по капитальному ремонту Кронверкского моста через Кронверкский пролив» (шифр: РП-121/15-ОСОКН), разработанного ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2025 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 ОКТ 2021

№ 04-19-198/21

Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия
федерального значения «Бастион Зотов»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Временно исполняющий обязанности
председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «06» октября 2021 г. № 04-19-198/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Бастион Зотов

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	4	2	7	1	6	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется ☒ V отсутствует ☐

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 16.06.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 01.06.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 31.08.2021 № 07-20-352/21-1-0. 2. Письма КГИОП от 31.08.2021: № 07-20-352/21-2-0; № 07-20-352/21-3-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 31.08.2021: № 07-20-352/21-2-0; № 07-20-352/21-3-0.

3. Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4. Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610427160076

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Бастион Зотов

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1703 г., 1708-1730 гг., 1832 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 21.08.2012 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Местоположение, габариты, конфигурация пятиугольного в плане сооружения, состоящего из двух фасов (правый с орильоном) и двух флангов, включая конфигурацию горжи (двора); месторасположение и габариты аппарели, ведущей на шпигцевую площадку со стороны горжи; исторические конфигурация и габариты крыш, соответствующие оборонительным функциям бастиона, с разделением на валганы и бруствер (скатные - над флангами и частично фасадами, одернированное земляное покрытие - над шпигцем, орильоном и частично фасадами); дымовые трубы (местоположение, форма и габариты); Конструктивная система здания: исторический профиль крепостной ограды, включающий эскарповую стену с кордоном и бруствером, валганговую стену, земляную засыпку и казематы между ними, валганговые площадки и кроны брустверов; исторические конструкции: фундаменты - ленточные, бутовые на свайном основании с бревенчатым ростверком; исторические наружные (эскарповые) и внутренние (валганговые) капитальные стены, бруствер, уклон эскарповых стен; конфигурация шпигцевой площадки; конструкции аппарели (своды, стены, пандус); земляная одернированная насыпь шпигцевой площадки; исторические перекрытия: кирпичные своды казематов, сортии и аппарели; своды цилиндрические и сомкнутые (с распалубками) казематов, сортии и аппарели; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых (эскарповых) фасадов: фортификационный характер решения фасадов (определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения) сложившийся в 18-19 веках: исторические местонахождение, конфигурация, размер трапециевидных со стрельчатой перемышкой амбразур (с оконными проемами, повторяющими форму амбразур) правого и левого флангов; исторический рисунок оконных заполнений; материал и характер фасадной поверхности - известняковый цоколь, кирпичные стены (толщина, характер кладки), лицевой кирпич (правые фас и фланк, орильон), штукатурка с разделкой и окраской «под гранит» (левые фас и фланг) известняк -угловой руст, кордон венчающий карниз, подоконники амбразур флангах: архитектурное решение входа сортии в орильоне; архитектурно-декоративное решение, в том числе: характер кирпичной кладки стен, в том числе обрамление с замковым камнем амбразур; угловой руст, венчающий профилированный карниз и кордонный вал (известняк); металлодекор: исторические металлические решетки амбразур; архитектурно-художественное решение валганговых фасадов и аппарели фортификационный характер решения фасадов (определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения) сложившийся в 18-19 веках: исторические месторасположение, конфигурация оконных (с полуциркульным и стрельчатым завершением), дверных и воротных проемов (исключая левый фланк); исторический рисунок заполнений оконных и воротных проемов: материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь, штукатурка с разделкой и окраской «под кирпич»; профилированный венчающий карниз (каменный оштукатуренный); историческое архитектурно-художественное решение аппарели в виде пандуса на кирпичных сводах, боковые стены - кирпичные оштукатуренные с разделкой «под кирпич», парапеты - кирпичные, с окрытием известняковыми плитами, частично облицованные известняковыми блоками, мощение пандуса -булыжное;

- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Бастион Зотов", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость"» № 10-23/11 от 20.01.2015 г.

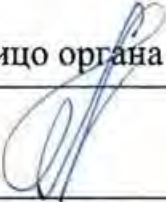
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

16 . 06 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, входящего
в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская
крепость», (фотофиксация выполнена 01.06.2021 г.)

1. Эскарповый фасад.



2. Эскарповый фасад. Орийон.



3. Эскарповый фасад. Орийон. Вид с востока.



4. Эскарповый фасад. Амбразуры.



5. Валганговый фасад.



6. Валганговый фасад.



7. Аппарель.



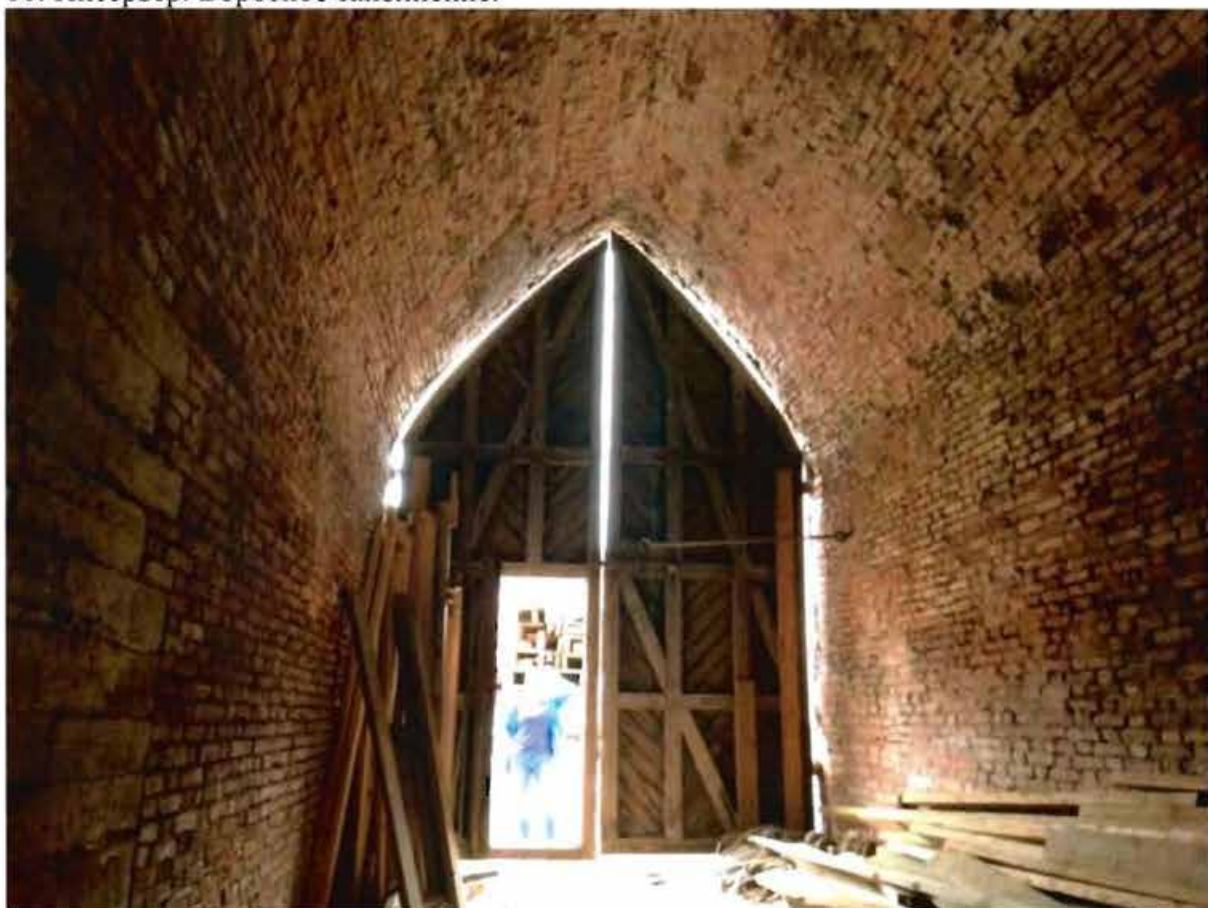
8. Интерьер. Кирпичные своды.



9. Интерьер.



10. Интерьер. Воротное заполнение.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.03.2024

№ 92-об/24

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 06.10.2021 № 07-19-498/21

1. Внести в распоряжение КГИОП от 06.10.2021 № 07-19-498/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «3. Паспорт объекта культурного наследия от 19.10.2023;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.03.24 № 92-00/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

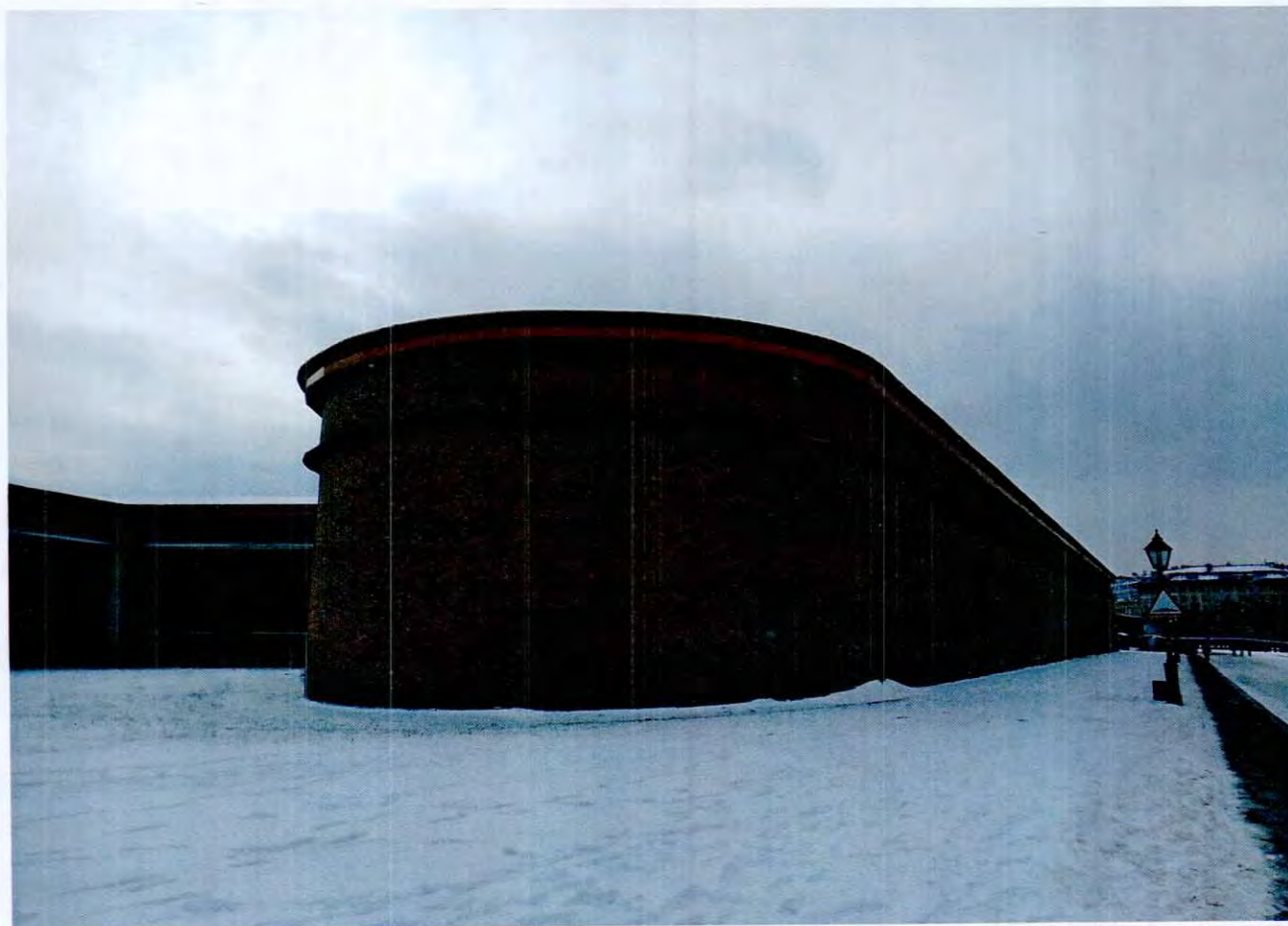
Экземпляр № 1

781610427160076

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Бастион Зотов

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1703 г., 1708-1730 гг., 1832 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» № 408-рп от 31.05.2023 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Местоположение, габариты, конфигурация пятиугольного в плане сооружения, состоящего из двух фасов (правый с орильоном) и двух флангов, включая конфигурацию горжи (двора); месторасположение и габариты аппарели, ведущей на шпцевую площадку со стороны горжи; исторические конфигурация и габариты крыши, соответствующие оборонительным функциям бастиона, с разделением на валганы и бруствер (скатные - над фланками и частично фасадами, одернированное земляное покрытие - над шпцем, орильоном и частично фасадами); дымовые трубы (местоположение, форма и габариты); Конструктивная система здания: исторический профиль крепостной ограды, включающий эскарповую стену с кордоном и бруствером, валганговую стену, земляную засыпку и казематы между ними, валганговые площадки и кроны брустверов: исторические конструкции: фундаменты - ленточные, бутовые на свайном основании с бревенчатым ростверком: исторические наружные (эскарповые) и внутренние (валганговые) капитальные стены, бруствер, уклон эскарповых стен: конфигурация шгащевой площадки: конструкции аппарели (своды, стены, пандус); земляная одернированная насыпь шгащевой площадки: исторические перекрытия: кирпичные своды казематов, сортии и аппарели; своды цилиндрические и сомкнутые (с распалубками) казематов, сортии и аппарели: Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых (эскарповых) фасадов: фортификационный характер решения фасадов (определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения) сложившийся в 18-19 веках: исторические местонахождение, конфигурация, размер трапециевидных со стрельчатой перемышкой амбразур (с оконными проемами, повторяющими форму амбразур) правого и левого флангов; исторический рисунок оконных заполнений; материал и характер фасадной поверхности - известняковый цоколь, кирпичные стены (толщина, характер кладки), лицевой кирпич (правые фас и фланк, орильон), штукатурка с разделкой и окраской «под гранит» (левые фас и фланк) известняк -угловой руст, кордон венчающий карниз, подоконники амбразур флангах: архитектурное решение входа сортии в орильоне; архитектурно-декоративное решение, в том числе: характер кирпичной кладки стен, в том числе обрамление с замковым камнем амбразур; угловой руст, венчающий профилированный карниз и кордонный вал (известняк); металлодекор: исторические металлические решетки амбразур; архитектурно-художественное решение валганговых фасадов и аппарели фортификационный характер решения фасадов (определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения) сложившийся в 18-19 веках: исторические месторасположение, конфигурация оконных (с полуциркульным и стрельчатым завершением), дверных и воротных проемов (исключая левый фланк); исторический рисунок заполнений оконных и воротных проемов: материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь, штукатурка с разделкой и окраской «под кирпич»; профилированный венчающий карниз (каменный оштукатуренный); историческое архитектурно-художественное решение аппарели в виде пандуса на кирпичных сводах, боковые стены - кирпичные оштукатуренные с разделкой «под кирпич», парапеты - кирпичные, с окрытием известняковыми плитами, частично облицованные известняковыми блоками, мощение пандуса -булыжное;

- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Бастион Зотов", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость"» № 10-23/11 от 20.01.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19 . 10 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 ФЕВ 2022

№ 39-сб/22

Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия
федерального значения «Ботардо
(четыре)», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литеры АБ, АВ, АГ, АД, АЕ (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального
значения «Ботардо (четыре)», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от «10 февраля» 2022 г. № 39-сб/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Ботардо (четыре)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	2	0	4	2	7	1	6	0	0	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 30.09.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 12.08.2021, 01.12.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера АВ.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 01.12.2021 № 07-20-295/21-1-0. 2. Письма КГИОП от 01.12.2021: № 07-20-295/21-5-0; № 07-20-295/21-6-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 13.01.2022 № 01-43-339/22-0-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера АВ.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 01.12.2021 № 07-20-295/21-2-0. 2. Письма КГИОП от 01.12.2021: № 07-20-295/21-5-0; № 07-20-295/21-6-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 13.01.2022 № 01-43-339/22-0-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

3	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера АГ.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 01.12.2021 № 07-20-295/21-3-0. 2. Письма КГИОП от 01.12.2021: № 07-20-295/21-5-0; № 07-20-295/21-6-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 13.01.2022 № 01-43-339/22-0-0.
4	Выполнение работ по сохранению части объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера АД, АЕ на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		1. Акт технического состояния от 01.12.2021 № 07-20-295/21-4-0. 2. Письма КГИОП от 01.12.2021: № 07-20-295/21-5-0; № 07-20-295/21-6-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 13.01.2022 № 01-43-339/22-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 01.12.2021: № 07-20-295/21-5-0; № 07-20-295/21-6-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620427160036

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.09.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ботардо (четыре)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1740 г., вторая половина XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литеры АБ, АВ, АГ, АД, АЕ

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 21.08.2012 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное и планировочное решение (искажены засыпками) сооружений (первоначально плотин, перегораживающих водяные рвы), представляющих собой завершенные палисадами каменные стены, имеющие двое арочных водопропускных ворот (ботардо у шпилей Трубецкого, Государева и Меншикова бастионов) и фрагменты ворот (ботардо у шпица Зотова бастиона); местоположение, габариты, объемно-пространственное решение круглых в плане с полусферическим завершением башен (ботардо у шпилей Трубецкого и Государева бастионов); местоположение круглой в плане с полусферическим завершением башни ботардо у шпица Меншикова бастиона (объемно-пространственное решение искажено утратой известняковой облицовки); местоположение, габариты, объемно-пространственное решение пилонов водных ворот (ботардо у шпица Зотова бастиона); Конструктивная система сооружения: исторические конструкции: фундаменты на свайном основании; исторические капитальные стены из плитного камня; по две стрельчатых арки в стенах (у шпилей Трубецкого, Государева и Меншикова бастионов); конструкции башен и пилонов; Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: фортификационный характер решения, определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения, (формировался на протяжении 18-19 веков); известняковые стены ботардо; облицовка гранитными блоками наружных фасадов, крон и башен ботардо у шпилей Государева и Трубецкого бастионов; облицовка известняковыми блоками наружных и внутренних фасадов ботардо у шпилей Меншикова и Зотова бастионов (облицовка крон утрачена), внутренних фасадов ботардо у шпилей Государева и Трубецкого бастионов; чугунный палисад (исторический материал, рисунок и колер); профилированные карнизы крон ботардо; оформление круглых с профилированным карнизом, полусферическим завершением (с каменным навершием) башен ботардо у шпилей Государева и Трубецкого бастионов; кованые решетки, закрывающие проемы водопропускных отверстий (ботардо у шпилей Государева и Трубецкого бастионов).

- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре), 1740 г., воен. инж. Миних Б.-Х., 2-я пол. XVIII в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»» № 10-282 от 25.06.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2019 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



30 . 09 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литеры АБ, АВ, АГ, АД, АЕ, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», (фотофиксация выполнена 12.08.2021, 01.12.2021 г.)

І. Часть объекта культурного наследия «Ботардо (четыре)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера АВ.

1. Вид с севера (со стороны крепости) (фото от 01.12.2021).



2. Вид с юга (со стороны Невы) (фото от 01.12.2021).



3. Центральная башня (фото от 12.08.2021).



4. Чугунный частокол (фото от 01.12.2021).



II. Часть объекта культурного наследия «Ботардо (четыре)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера АБ.

5. Вид с севера (со стороны крепости) (фото от 01.12.2021).



6. Вид с юга (со стороны Невы) (фото от 01.12.2021).



7. Центральная башня (фото от 08.12.2021).



8. Чугунный частокол.



III. Часть объекта культурного наследия «Ботардо (четыре)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера АГ.

9. Вид с севера (со стороны Кронверкского пролива) (фото от 01.12.2021).



10. Вид с юга (со стороны крепости) (фото от 01.12.2021).



11. Центральная башня (фото от 01.12.2021).



12. Чугунный частокол (фото от 12.08.2021).



IV. Часть объекта культурного наследия «Ботардо (четыре)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера АД, АЕ.

13. Вид с севера (со стороны Кронверкского пролива) (фото от 01.12.2021).



14. Вид с юга (со стороны крепости) (фото от 01.12.2021).



15. Пилон ворот (фото от 01.12.2021).



16. Пилон ворот (фото от 01.12.2021).





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.03.2024

№ 74-об/24

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 10.02.2022 № 39-об/22

1. Внести в распоряжение КГИОП от 10.02.2022 № 39-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «3. Паспорт объекта культурного наследия от 23.11.2023;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.03.24 № 74-08/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

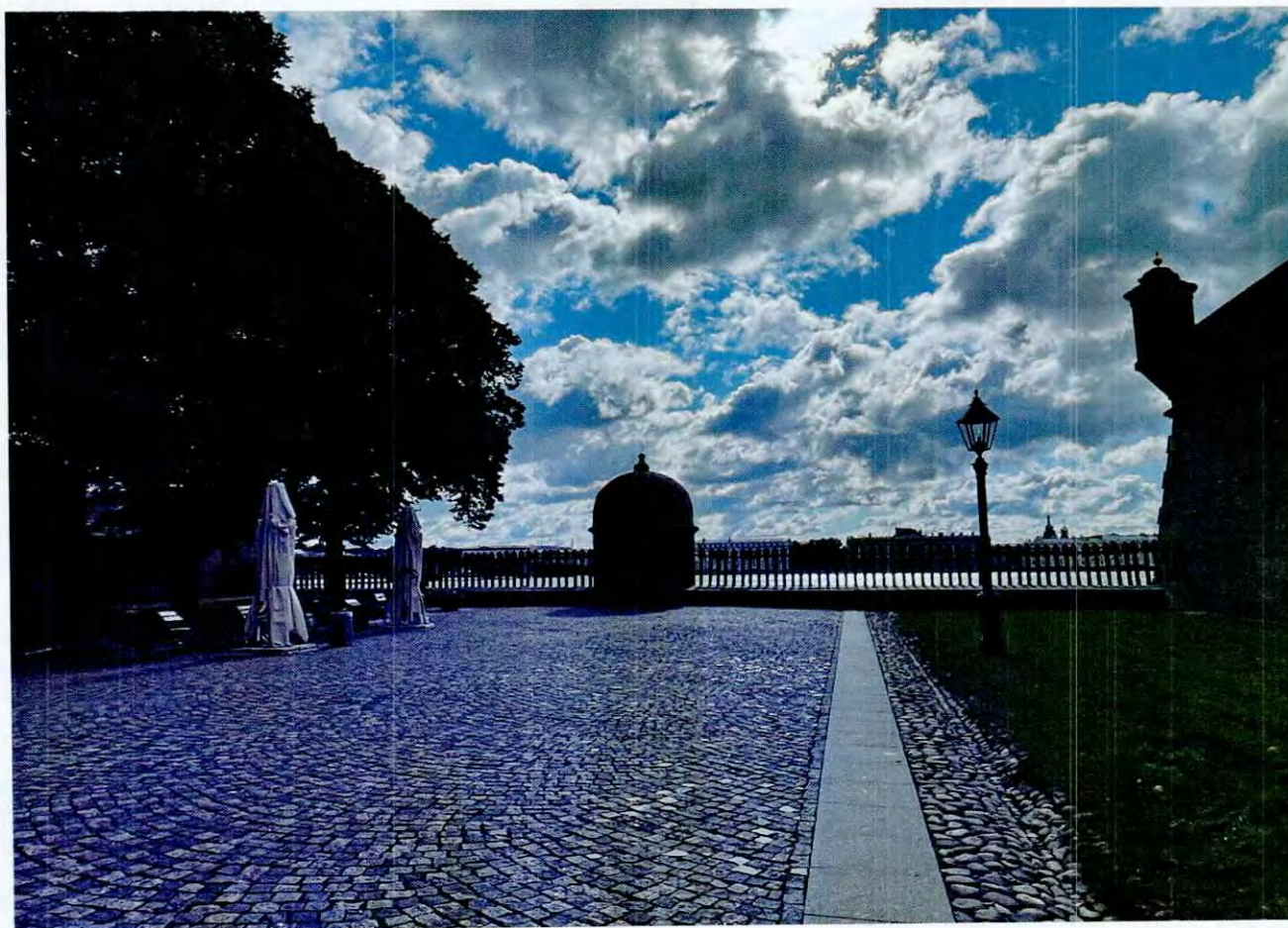
Экземпляр № 1

781620427160036

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.09.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ботардо (четыре)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1740 г., вторая половина XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литеры АБ, АВ, АГ, АД, АЕ

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» № 408-рп от 31.05.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное и планировочное решение (искажены засыпками) сооружений (первоначально плотин, перегораживающих водяные рвы), представляющих собой завершенные палисадами каменные стены, имеющие двое арочных водопропускных ворот (ботардо у шпиров Трубецкого, Государева и Меншикова бастионов) и фрагменты ворот (ботардо у шпика Зотова бастиона); местоположение, габариты, объемно-пространственное решение круглых в плане с полусферическим завершением башен (ботардо у шпиров Трубецкого и Государева бастионов); местоположение круглой в плане с полусферическим завершением башни ботардо у шпика Меншикова бастиона (объемно-пространственное решение искажено утратой известняковой облицовки); местоположение, габариты, объемно-пространственное решение пилонов водных ворот (ботардо у шпика Зотова бастиона); Конструктивная система сооружения: исторические конструкции: фундаменты на свайном основании; исторические капитальные стены из плитного камня; по две стрельчатых арки в стенах (у шпиров Трубецкого, Государева и Меншикова бастионов); конструкции башен и пилонов; Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: фортификационный характер решения, определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения, (формировался на протяжении 18-19 веков); известняковые стены ботардо; облицовка гранитными блоками наружных фасадов, крон и башен ботардо у шпиров Государева и Трубицкого бастионов; облицовка известняковыми блоками наружных и внутренних фасадов ботардо у шпиров Меншикова и Зотова бастионов (облицовка крон утрачена), внутренних фасадов ботардо у шпиров Государева и Трубицкого бастионов; чугунный палисад (исторический материал, рисунок и колер); профилированные карнизы крон ботардо; оформление круглых с профилированным карнизом, полусферическим завершением (с каменным навершием) башен ботардо у шпиров Государева и Трубицкого бастионов; кованые решетки, закрывающие проемы водопропускных отверстий (ботардо у шпиров Государева и Трубицкого бастионов).

- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре), 1740 г., воен. инж. Миних Б.-Х., 2-я пол. XVIII в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»» № 10-282 от 25.06.2015 г.

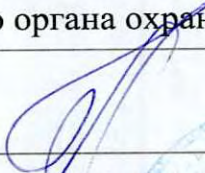
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2019 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



23 . 7 / . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

7-6-ИЮН-2018

№ 04-19-288/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Набережные Кронверкского
пролива», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, по обоим берегам Кронверкского пролива, от Иоанновского моста до Кронверкского моста (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 26 ИЮН 2018 № 04-19-288/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Набережные Кронверкского пролива"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	7	4	7	7	0	0	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Набережные Кронверкского пролива", входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты Кронверкского пролива"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1967 г., инж. Гутцайт А.Д., 1978 г. инж. Левин Б.Б.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального ☒ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527

от « 10 » июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, по обоим берегам Кронверкского пролива, от Иоанновского моста до Кронверкского моста (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территорий объектов культурного наследия, утвержденный КГИОП 24.01.2008, согласно Приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 21.06.2016 № 10-261, согласно Приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 6 изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

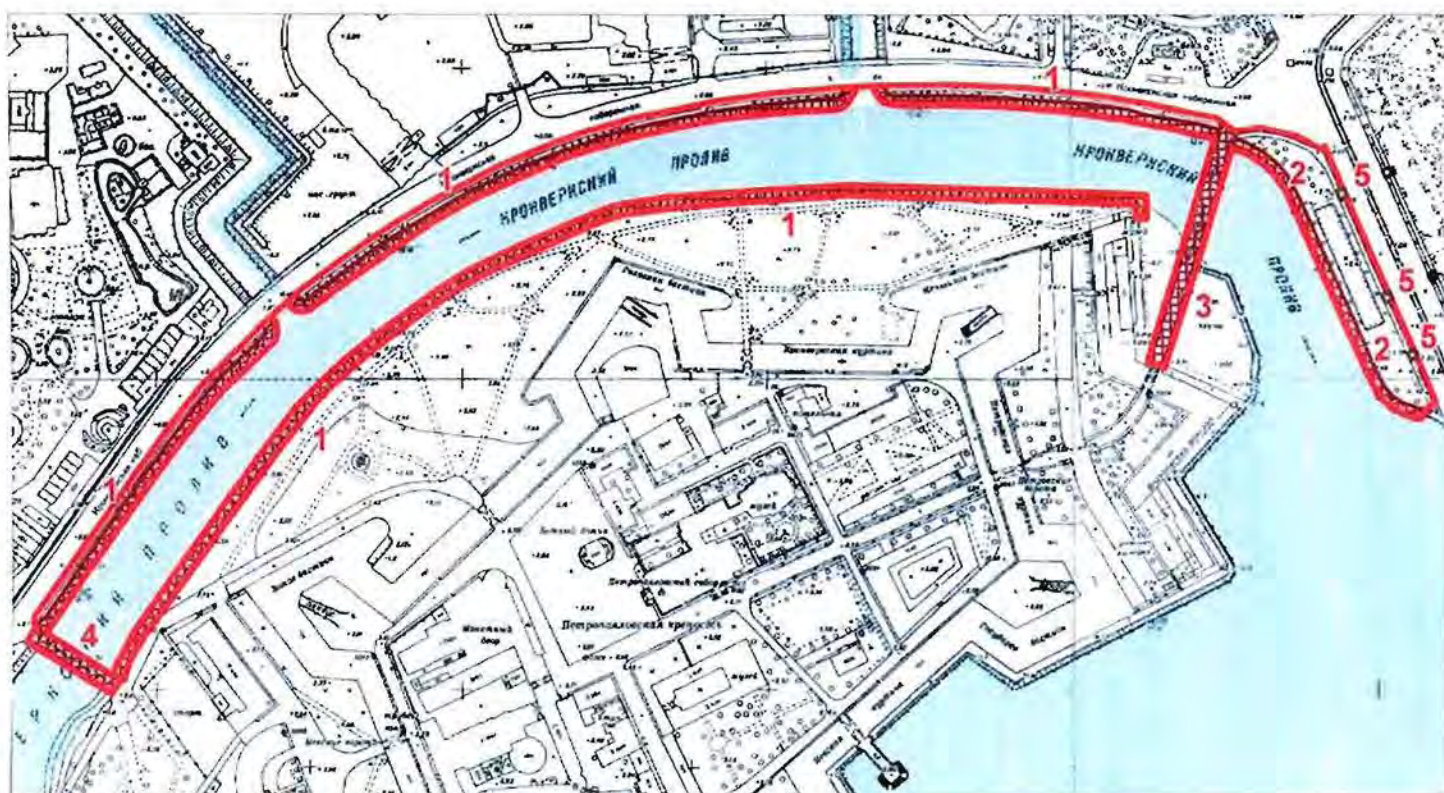
1. План границ территорий объектов культурного наследия, утвержденный КГИОП 24.01.2008.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 21.06.2016 № 10-261.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

План границ территорий объектов культурного наследия федерального значения

Набережные и мосты Кронверкского пролива*
Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)

г. Санкт-Петербург, Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста



М 1:5000

Условные обозначения:

— Граница территории
объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

Здания и сооружения

Экспликация:

1. Набережные Кронверкского пролива
2. Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)
3. Мост Иоанновский
4. Мост Кронверкский
5. Фонарные столбы (торшеры с фонарями).
решетки (3)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

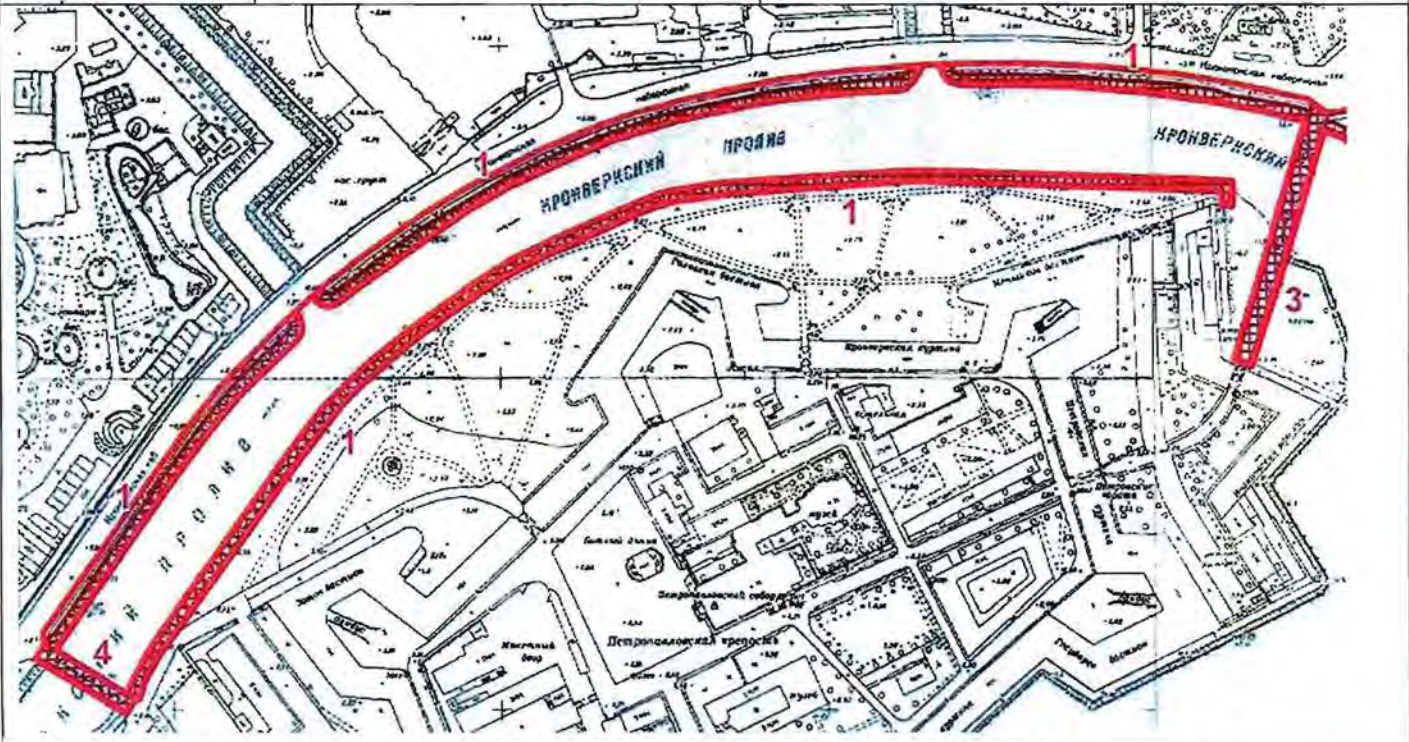
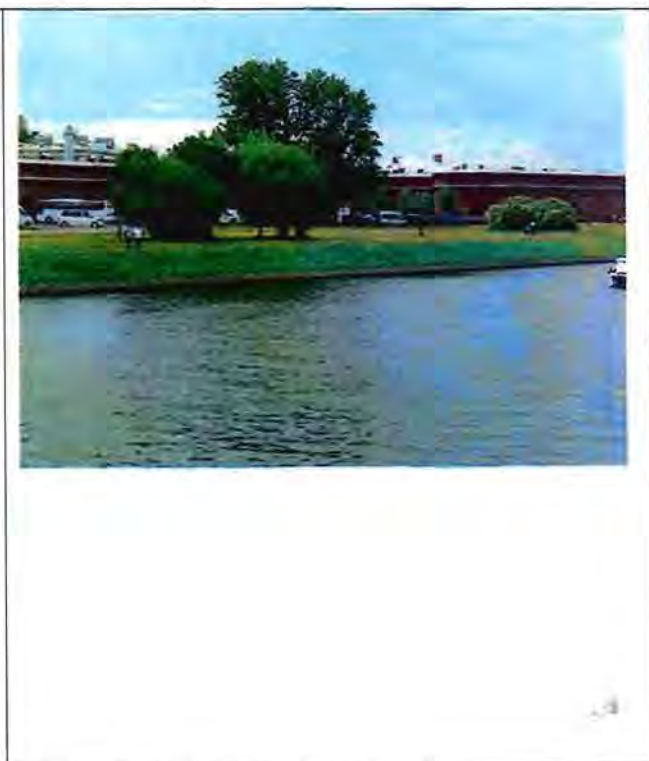
Копия верна

Исполнитель: _____

Примечание:

* Включая несущие конструкции набережной, откос, озеленение до поребрика проезжей части, включая мощение диабазом, и тротуар
Граница участков набережных у мостов принимается по деформационному шву

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережные Кронверкского пролива»,
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережные и мосты Кронверкского пролива»,
входящего в состав расположенного по адресу:
по обоим берегам Кронверкского пролива, от Иоанновского моста до Кронверкского моста

№ п п	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
			
1	Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение	Местоположение: по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста; объемно-пространственная и композиция (габариты и конфигурация) набережной, в том числе тротуары, травяные газоны; объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части.	

2	Архитектурно-художественное решение	берегоукрепления – земляные откосы.
---	-------------------------------------	-------------------------------------



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения
«Набережные Кронверкского пролива»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, по обоим берегам Кронверкского пролива,
от Иоанновского моста до Кронверкского моста (согласно постановлению Правительства РФ
от 10.07.2001 № 527), входящего в состав объекта культурного наследия федерального
значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива»



1. Набережные. Вид с Иоанновского моста



2. Правобережная набережная. Вид с Иоанновского моста



3. Левобережная набережная



4. Набережные. Вид с Кронверкского моста



5. Левобережная набережная. Вид с Кронверкского моста



6. Правобережная набережная



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.12.2023

№ 438-05/23

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 26.06.2018 № 07-19-287/18**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 26.06.2018 № 07-19-287/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Мост Кронверкский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территорий объектов культурного наследия, утвержденный КГИОП 24.01.2008, согласно Приложению №1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 23.08.2023 № 775-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.2. Изложить пункт 1 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 23.08.2023 № 775-рп.».

1.3. Изложить приложение № 1 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

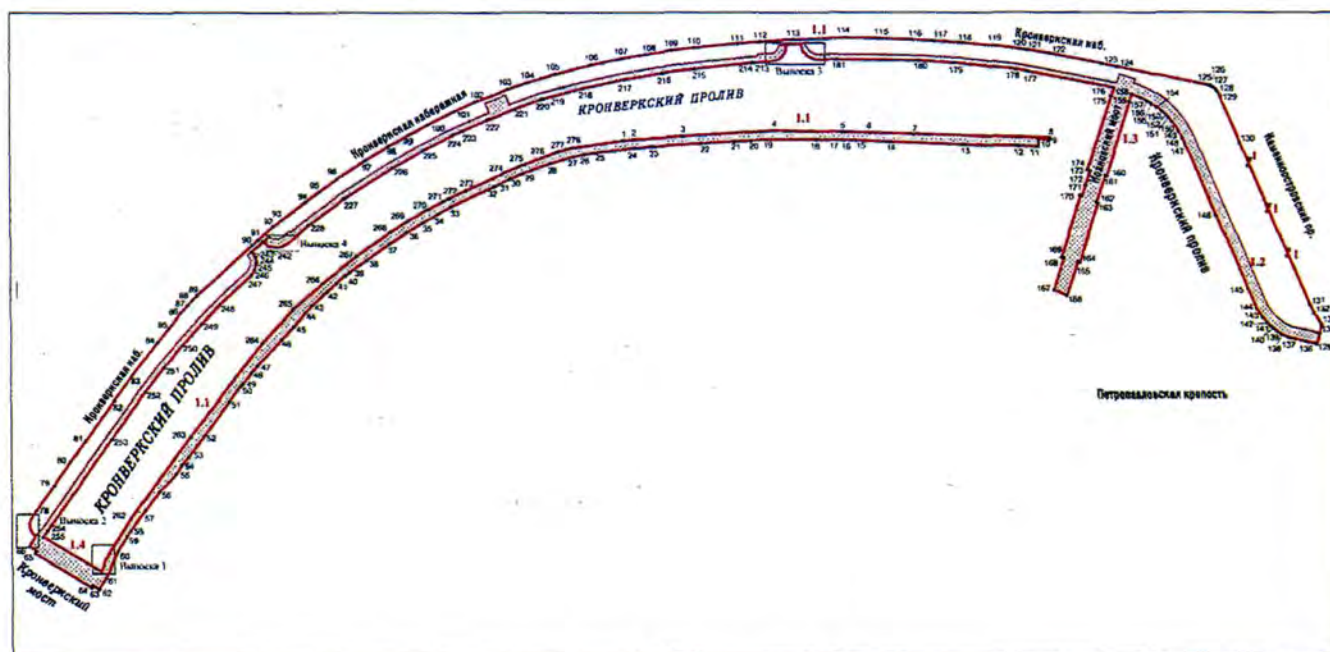
Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

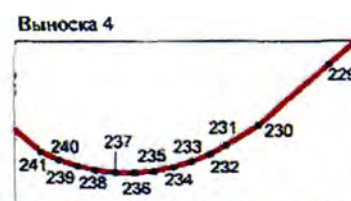
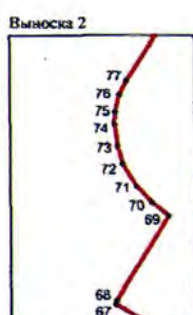
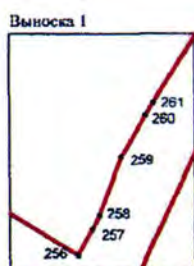
Приложение к распоряжению КГИОП
от 08.12.2023 № 438-00/23

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Набережные и мосты Кронверкского пролива» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив – по обоим берегам,
от Троицкого моста до Кронверкского моста

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб: 1:2500



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Состав объекта культурного наследия:

- 1.1. Набережные Кронверкского пролива;
- 1.2. Набережная Троицкая (ныне Кронверкская);
- 1.3. Мост Иоанновский;
- 1.4. Мост Кронверкский.

Экспликация:

- 1. Объект культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой».

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96116.74	113744.18	Геодезический метод	0.10	—
2	96117.37	113750.64	Геодезический метод	0.10	—
3	96119.65	113786.62	Геодезический метод	0.10	—
4	96123.49	113851.33	Геодезический метод	0.10	—
5	96122.48	113900.18	Геодезический метод	0.10	—
6	96122.00	113918.94	Геодезический метод	0.10	—
7	96121.19	113950.35	Геодезический метод	0.10	—
8	96118.38	114047.06	Геодезический метод	0.10	—
9	96117.18	114047.04	Геодезический метод	0.10	—
10	96117.36	114038.79	Геодезический метод	0.10	—
11	96112.49	114038.70	Геодезический метод	0.10	—
12	96112.82	114024.90	Геодезический метод	0.10	—
13	96113.80	113985.82	Геодезический метод	0.10	—
14	96115.74	113931.60	Геодезический метод	0.10	—
15	96116.69	113909.50	Геодезический метод	0.10	—
16	96116.78	113900.94	Геодезический метод	0.10	—
17	96117.06	113895.80	Геодезический метод	0.10	—
18	96117.21	113881.34	Геодезический метод	0.10	—
19	96117.38	113846.36	Геодезический метод	0.10	—
20	96116.56	113834.97	Геодезический метод	0.10	—
21	96116.07	113823.36	Геодезический метод	0.10	—
22	96114.47	113799.05	Геодезический метод	0.10	—
23	96112.50	113765.11	Геодезический метод	0.10	—
24	96111.40	113751.98	Геодезический метод	0.10	—
25	96107.88	113723.31	Геодезический метод	0.10	—
26	96106.82	113716.10	Геодезический метод	0.10	—
27	96105.12	113707.91	Геодезический метод	0.10	—
28	96100.50	113692.03	Геодезический метод	0.10	—
29	96093.28	113672.45	Геодезический метод	0.10	—
30	96089.21	113662.46	Геодезический метод	0.10	—
31	96086.05	113655.26	Геодезический метод	0.10	—
32	96084.22	113651.50	Геодезический метод	0.10	—
33	96070.15	113620.80	Геодезический метод	0.10	—
34	96064.70	113611.42	Геодезический метод	0.10	—
35	96058.67	113601.02	Геодезический метод	0.10	—
36	96051.96	113589.52	Геодезический метод	0.10	—
37	96043.46	113576.47	Геодезический метод	0.10	—
38	96031.84	113560.50	Геодезический метод	0.10	—
39	96023.46	113548.64	Геодезический метод	0.10	—
40	96020.78	113545.04	Геодезический метод	0.10	—
41	96015.90	113539.34	Геодезический метод	0.10	—
42	96009.74	113532.64	Геодезический метод	0.10	—
43	96000.00	113521.91	Геодезический метод	0.10	—
44	95994.73	113516.90	Геодезический метод	0.10	—
45	95984.93	113508.56	Геодезический метод	0.10	—
46	95975.69	113500.00	Геодезический метод	0.10	—
47	95956.43	113482.91	Геодезический метод	0.10	—
48	95951.04	113478.29	Геодезический метод	0.10	—
49	95943.70	113472.73	Геодезический метод	0.10	—
50	95942.11	113471.21	Геодезический метод	0.10	—
51	95930.49	113462.37	Геодезический метод	0.10	—

52	95906.48	113444.88	Геодезический метод	0.10	—
53	95891.87	113434.18	Геодезический метод	0.10	—
54	95885.78	113429.08	Геодезический метод	0.10	—
55	95879.71	113425.23	Геодезический метод	0.10	—
56	95867.45	113412.92	Геодезический метод	0.10	—
57	95854.31	113402.96	Геодезический метод	0.10	—
58	95839.98	113392.63	Геодезический метод	0.10	—
59	95835.91	113389.77	Геодезический метод	0.10	—
60	95825.25	113383.22	Геодезический метод	0.10	—
61	95807.26	113374.76	Геодезический метод	0.10	—
62	95798.61	113369.55	Геодезический метод	0.10	—
63	95801.48	113364.84	Геодезический метод	0.10	—
64	95799.91	113364.00	Геодезический метод	0.10	—
65	95823.85	113324.67	Геодезический метод	0.10	—
66	95825.40	113325.63	Геодезический метод	0.10	—
67	95828.67	113320.26	Геодезический метод	0.10	—
68	95828.98	113320.31	Геодезический метод	0.10	—
69	95836.15	113324.80	Геодезический метод	0.10	—
70	95837.25	113323.41	Геодезический метод	0.10	—
71	95838.70	113322.08	Геодезический метод	0.10	—
72	95840.57	113320.90	Геодезический метод	0.10	—
73	95842.07	113320.48	Геодезический метод	0.10	—
74	95843.92	113320.20	Геодезический метод	0.10	—
75	95844.98	113320.30	Геодезический метод	0.10	—
76	95846.42	113320.64	Геодезический метод	0.10	—
77	95847.58	113321.20	Геодезический метод	0.10	—
78	95854.10	113325.40	Геодезический метод	0.10	—
79	95872.00	113338.44	Геодезический метод	0.10	—
80	95888.08	113349.75	Геодезический метод	0.10	—
81	95903.26	113360.75	Геодезический метод	0.10	—
82	95931.82	113381.20	Геодезический метод	0.10	—
83	95949.65	113394.07	Геодезический метод	0.10	—
84	95973.73	113412.14	Геодезический метод	0.10	—
85	95983.84	113420.31	Геодезический метод	0.10	—
86	95994.54	113428.86	Геодезический метод	0.10	—
87	95999.96	113433.97	Геодезический метод	0.10	—
88	96003.23	113436.71	Геодезический метод	0.10	—
89	96006.96	113440.27	Геодезический метод	0.10	—
90	96042.95	113479.42	Геодезический метод	0.10	—
91	96046.81	113483.58	Геодезический метод	0.10	—
92	96056.33	113494.67	Геодезический метод	0.10	—
93	96061.02	113500.63	Геодезический метод	0.10	—
94	96073.81	113517.42	Геодезический метод	0.10	—
95	96081.17	113527.55	Геодезический метод	0.10	—
96	96089.88	113540.09	Геодезический метод	0.10	—
97	96102.61	113559.73	Геодезический метод	0.10	—
98	96112.98	113577.20	Геодезический метод	0.10	—
99	96120.55	113590.96	Геодезический метод	0.10	—
100	96127.86	113604.69	Геодезический метод	0.10	—
101	96137.51	113624.01	Геодезический метод	0.10	—
102	96144.06	113638.40	Геодезический метод	0.10	—
103	96152.79	113661.97	Геодезический метод	0.10	—
104	96157.12	113674.70	Геодезический метод	0.10	—
105	96163.19	113695.38	Геодезический метод	0.10	—
106	96169.73	113721.58	Геодезический метод	0.10	—
107	96174.19	113742.58	Геодезический метод	0.10	—
108	96177.40	113761.14	Геодезический метод	0.10	—
109	96180.01	113778.77	Геодезический метод	0.10	—
110	96181.80	113794.32	Геодезический метод	0.10	—
111	96184.81	113825.36	Геодезический метод	0.10	—
112	96186.13	113841.01	Геодезический метод	0.10	—
113	96187.69	113865.63	Геодезический метод	0.10	—
114	96188.85	113902.18	Геодезический метод	0.10	—
115	96188.48	113925.87	Геодезический метод	0.10	—
116	96187.62	113949.57	Геодезический метод	0.10	—
117	96186.74	113965.31	Геодезический метод	0.10	—
118	96185.39	113985.09	Геодезический метод	0.10	—
119	96183.31	114008.71	Геодезический метод	0.10	—
120	96180.80	114028.91	Геодезический метод	0.10	—

121	96180.53	114030.99	Геодезический метод	0.10	—
122	96177.82	114047.24	Геодезический метод	0.10	—
123	96170.70	114084.23	Геодезический метод	0.10	—
124	96168.37	114095.52	Геодезический метод	0.10	—
125	96155.30	114159.18	Геодезический метод	0.10	—
126	96154.73	114160.69	Геодезический метод	0.10	—
127	96153.80	114162.31	Геодезический метод	0.10	—
128	96152.61	114163.70	Геодезический метод	0.10	—
129	96151.38	114164.60	Геодезический метод	0.10	—
130	96115.17	114180.23	Геодезический метод	0.10	—
131	96000.00	114229.82	Геодезический метод	0.10	—
132	95993.70	114233.01	Геодезический метод	0.10	—
133	95985.12	114237.91	Геодезический метод	0.10	—
134	95978.95	114236.51	Геодезический метод	0.10	—
135	95971.46	114234.88	Геодезический метод	0.10	—
136	95973.29	114227.78	Геодезический метод	0.10	—
137	95975.92	114215.51	Геодезический метод	0.10	—
138	95978.39	114210.13	Геодезический метод	0.10	—
139	95980.60	114206.52	Геодезический метод	0.10	—
140	95982.61	114203.80	Геодезический метод	0.10	—
141	95984.25	114201.87	Геодезический метод	0.10	—
142	95986.62	114199.45	Геодезический метод	0.10	—
143	95990.51	114196.19	Геодезический метод	0.10	—
144	95996.62	114192.42	Геодезический метод	0.10	—
145	96011.40	114186.05	Геодезический метод	0.10	—
146	96063.35	114163.78	Геодезический метод	0.10	—
147	96113.20	114142.50	Геодезический метод	0.10	—
148	96117.69	114140.40	Геодезический метод	0.10	—
149	96122.73	114137.56	Геодезический метод	0.10	—
150	96129.50	114132.84	Геодезический метод	0.10	—
151	96132.25	114130.56	Геодезический метод	0.10	—
152	96134.27	114128.68	Геодезический метод	0.10	—
153	96136.81	114126.04	Геодезический метод	0.10	—
154	96139.75	114122.52	Геодезический метод	0.10	—
155	96142.39	114118.78	Геодезический метод	0.10	—
156	96144.29	114115.64	Геодезический метод	0.10	—
157	96146.38	114111.56	Геодезический метод	0.10	—
158	96149.11	114104.75	Геодезический метод	0.10	—
159	96143.73	114103.11	Геодезический метод	0.10	—
160	96091.43	114087.10	Геодезический метод	0.10	—
161	96091.79	114085.94	Геодезический метод	0.10	—
162	96073.46	114079.97	Геодезический метод	0.10	—
163	96072.28	114080.68	Геодезический метод	0.10	—
164	96030.09	114067.70	Геодезический метод	0.10	—
165	96030.51	114066.25	Геодезический метод	0.10	—
166	96006.32	114058.37	Геодезический метод	0.10	—
167	96010.52	114049.35	Геодезический метод	0.10	—
168	96033.38	114056.17	Геодезический метод	0.10	—
169	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	—
170	96077.79	114068.16	Геодезический метод	0.10	—
171	96077.30	114069.54	Геодезический метод	0.10	—
172	96084.98	114071.99	Геодезический метод	0.10	—
173	96095.18	114075.08	Геодезический метод	0.10	—
174	96095.76	114073.20	Геодезический метод	0.10	—
175	96147.83	114090.09	Геодезический метод	0.10	—
176	96153.80	114092.04	Геодезический метод	0.10	—
177	96165.18	114031.39	Геодезический метод	0.10	—
178	96166.82	114022.62	Геодезический метод	0.10	—
179	96171.23	113980.08	Геодезический метод	0.10	—
180	96172.83	113954.18	Геодезический метод	0.10	—
181	96173.43	113895.29	Геодезический метод	0.10	—
182	96173.53	113886.08	Геодезический метод	0.10	—
183	96173.45	113885.58	Геодезический метод	0.10	—
184	96173.36	113884.69	Геодезический метод	0.10	—
185	96173.32	113883.80	Геодезический метод	0.10	—
186	96173.33	113882.89	Геодезический метод	0.10	—
187	96173.41	113881.96	Геодезический метод	0.10	—
188	96173.55	113881.08	Геодезический метод	0.10	—
189	96173.73	113880.21	Геодезический метод	0.10	—

190	96173.98	113879.33	Геодезический метод	0.10	—
191	96174.28	113878.47	Геодезический метод	0.10	—
192	96174.63	113877.65	Геодезический метод	0.10	—
193	96175.03	113876.83	Геодезический метод	0.10	—
194	96175.49	113876.03	Геодезический метод	0.10	—
195	96176.09	113875.15	Геодезический метод	0.10	—
196	96176.54	113874.56	Геодезический метод	0.10	—
197	96177.12	113873.89	Геодезический метод	0.10	—
198	96177.75	113873.24	Геодезический метод	0.10	—
199	96178.43	113872.63	Геодезический метод	0.10	—
200	96179.13	113872.08	Геодезический метод	0.10	—
201	96179.88	113871.55	Геодезический метод	0.10	—
202	96180.65	113871.09	Геодезический метод	0.10	—
203	96184.38	113870.23	Геодезический метод	0.10	—
204	96183.89	113859.56	Геодезический метод	0.10	—
205	96179.44	113859.23	Геодезический метод	0.10	—
206	96177.55	113858.25	Геодезический метод	0.10	—
207	96176.09	113857.17	Геодезический метод	0.10	—
208	96174.80	113855.92	Геодезический метод	0.10	—
209	96173.34	113854.00	Геодезический метод	0.10	—
210	96172.81	113852.49	Геодезический метод	0.10	—
211	96172.27	113850.33	Геодезический метод	0.10	—
212	96172.05	113848.22	Геодезический метод	0.10	—
213	96171.29	113837.55	Геодезический метод	0.10	—
214	96171.08	113835.27	Геодезический метод	0.10	—
215	96166.92	113795.59	Геодезический метод	0.10	—
216	96164.16	113771.23	Геодезический метод	0.10	—
217	96159.56	113744.15	Геодезический метод	0.10	—
218	96153.25	113714.81	Геодезический метод	0.10	—
219	96146.04	113687.26	Геодезический метод	0.10	—
220	96145.53	113685.31	Геодезический метод	0.10	—
221	96138.77	113667.15	Геодезический метод	0.10	—
222	96131.10	113646.81	Геодезический метод	0.10	—
223	96123.31	113629.07	Геодезический метод	0.10	—
224	96120.31	113622.22	Геодезический метод	0.10	—
225	96109.87	113601.57	Геодезический метод	0.10	—
226	96097.66	113579.59	Геодезический метод	0.10	—
227	96075.68	113544.86	Геодезический метод	0.10	—
228	96056.96	113519.33	Геодезический метод	0.10	—
229	96048.80	113509.91	Геодезический метод	0.10	—
230	96044.55	113505.01	Геодезический метод	0.10	—
231	96043.22	113502.80	Геодезический метод	0.10	—
232	96042.63	113501.72	Геодезический метод	0.10	—
233	96042.10	113500.49	Геодезический метод	0.10	—
234	96041.71	113499.21	Геодезический метод	0.10	—
235	96041.46	113497.91	Геодезический метод	0.10	—
236	96041.34	113496.58	Геодезический метод	0.10	—
237	96041.35	113495.24	Геодезический метод	0.10	—
238	96041.51	113493.90	Геодезический метод	0.10	—
239	96041.81	113492.62	Геодезический метод	0.10	—
240	96042.22	113491.37	Геодезический метод	0.10	—
241	96042.79	113490.12	Геодезический метод	0.10	—
242	96045.26	113487.14	Геодезический метод	0.10	—
243	96038.16	113479.05	Геодезический метод	0.10	—
244	96034.49	113481.85	Геодезический метод	0.10	—
245	96030.56	113482.38	Геодезический метод	0.10	—
246	96025.76	113481.30	Геодезический метод	0.10	—
247	96021.56	113478.78	Геодезический метод	0.10	—
248	96000.66	113456.59	Геодезический метод	0.10	—
249	95986.36	113443.23	Геодезический метод	0.10	—
250	95971.05	113429.59	Геодезический метод	0.10	—
251	95955.43	113416.71	Геодезический метод	0.10	—
252	95938.40	113403.73	Геодезический метод	0.10	—
253	95904.82	113379.37	Геодезический метод	0.10	—
254	95839.58	113333.34	Геодезический метод	0.10	—
255	95835.52	113330.40	Геодезический метод	0.10	—
256	95811.17	113370.70	Геодезический метод	0.10	—
257	95813.37	113371.89	Геодезический метод	0.10	—
258	95814.52	113372.51	Геодезический метод	0.10	—

259	95819.50	113374.42	Геодезический метод	0.10	–
260	95823.04	113376.47	Геодезический метод	0.10	–
261	95824.09	113377.14	Геодезический метод	0.10	–
262	95848.74	113392.56	Геодезический метод	0.10	–
263	95906.10	113435.38	Геодезический метод	0.10	–
264	95973.12	113486.37	Геодезический метод	0.10	–
265	95997.58	113508.62	Геодезический метод	0.10	–
266	96016.07	113529.65	Геодезический метод	0.10	–
267	96034.94	113553.31	Геодезический метод	0.10	–
268	96052.26	113577.86	Геодезический метод	0.10	–
269	96060.33	113590.46	Геодезический метод	0.10	–
270	96067.75	113603.47	Геодезический метод	0.10	–
271	96073.93	113615.52	Геодезический метод	0.10	–
272	96076.12	113619.88	Геодезический метод	0.10	–
273	96081.68	113631.76	Геодезический метод	0.10	–
274	96093.43	113657.72	Геодезический метод	0.10	–
275	96098.41	113669.87	Геодезический метод	0.10	–
276	96104.67	113686.10	Геодезический метод	0.10	–
277	96108.72	113697.12	Геодезический метод	0.10	–
278	96111.33	113706.91	Геодезический метод	0.10	–
1	96116.74	113744.18	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив – по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

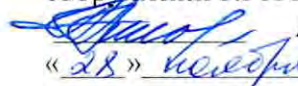
Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова», кон. XIX в.–1950–е гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.; объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», 1703 г., 1708–1730 гг., 1832 г., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.; объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», 1740 г., вторая половина XVIII в., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литеры АБ, АВ, АГ, АД, АЕ, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.; объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», 1967 г., 1978 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Вост. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Вост. Артиллерийский мост – Зап. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Зап. Артиллерийский мост – Кронверкский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Кронверкский мост», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг., входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по капитальному ремонту Кронверкского моста через Кронверкский пролив» (шифр: РП-121/15-ОСОКН), разработанного ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2025 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

№ п/п	Код объекта культурного наследия
711	4856

УТВЕРЖДАЮ

Временно исполняющий
обязанности начальника отдела
историко-культурных ландшафтов
Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП

 А.Ю. Ильина
«28» ноября 2023 г.

АКТ

**технического состояния объекта
культурного наследия федерального/регионального значения
(сад, парк, сквер, бульвар)**

г. Санкт-Петербург

«28» ноября 2023 г.

На основании приказа от 26.12.2022 № 145-п представитель КГИОП в лице главного специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Потемина Михаила Алексеевича, произвел обследование и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (согласно постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001; Санкт-Петербург, Петропавловская крепость), и составил данный акт технического состояния объекта культурного наследия (далее – акт)

Исторические сведения:

Период создания: конец XIX в. - 1950-е гг.

1.Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Элементы объемно-пространственной композиции:				
а) тип объекта культурного наследия:				
- парк:			v	
- сад:			v	
- сквер:	v			
- бульвар:			v	
б) рельеф:				
- ровный:	v			
- овраги:			v	
- горки:			v	
- террасы:			v	
в) ландшафтные группы:	v			
г) боскеты (рощи), массивы деревьев:	v			
д) партеры, их тип:			v	

е) планировка (аллеи, дороги):	v			
ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.:			v	
з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады):			v	
Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
а) дороги:	v			
б) газоны:	v			
в) древостой:	v			
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья:	v			
д) кустарники:	v			
е) цветочное оформление:	v			
ж) мелиоративная сеть:	v			
з) водная система:			v	
2.3. Скульптура:			v	
2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.):	v			
2.5. Ворота и ограда:			v	
2.6. Архитектурные сооружения:	v			

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (состояние насаждений, дефекты, утраты и др.):

Дорожно-тропиночная сеть скверов представлена дорожками и площадками с набивным покрытием и мощением тротуарной плиткой в скверах западного и северного берегов, южный берег – песчаным покрытием. В скверах северного и западного берегов устроены проезды и площадки с асфальтовым покрытием. Насаждения скверов находятся в удовлетворительном состоянии. Малые формы: садовые диваны, урны, светильники, газонные ограждения в удовлетворительном состоянии.

Оценить состояние газонов и дорожных покрытий не представляется возможным из-за имеющегося снежного покрова на его территории.

На основании разрешения КГИОП от 21.09.2023 № 01-26-900/23-0-2 (срок работ до 10.12.2024) на территории объекта ведутся работы по реставрации гранитного фасада крепостной ограды Петропавловской крепости. По периметру зоны проведения работ установлено временное ограждение, доступ на территорию скверов южного и западного (частично) берегов Заячьего острова ограничен.

Информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия отсутствуют. Состояние объекта культурного наследия удовлетворительное.

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:



1. Общий вид на сквер северного берега Заячьего острова.



2. Насаждения (фрагмент) сквера северного берега Заячьего острова.



3.4. Насаждения (фрагменты) сквера северного берега Заячьего острова.



5.6. Насаждения сквера западного берега Заячьего острова.



7.8. Насаждения (фрагменты) сквера западного берега Заячьего острова.



9,10,11. Фрагменты покрытий дорожно-тропиночной сети, ограждений и элементов наружного освещения территории.



12,13,14. Малые архитектурные формы (скамьи, урны, ограждения с цепями), памятный знак «Объект всемирного наследия ЮНЕСКО - Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников».



15,16,17. Информационный щит, временное ограждение зоны работ на территории объекта культурного наследия.

Представитель КГИОП

М.А.Потемин



АКТ
проведения обследования и фотофиксации один раз в пять лет состояния
объектов культурного наследия
(инженерное гидротехническое и иное сооружение, водный объект)

г. Санкт-Петербург

«31» мая 2022 г.

На основании приказа от 29.12.2021 № 685-п/21 представитель (-ли) КГИОП в лице специалиста 1-й категории отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Заинчковской А.Н. произвел(и) обследование и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив, по обоим берегам, от Иоанновского моста до Кронверкского моста (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527) и составил(-ли) данный акт проведения обследования и фотофиксации состояния объекта культурного наследия (далее – акт).

Исторические сведения:

1967 г., инж. Гутцайт А.Д., 1978 г., инж. Левин Б.Б.

1. Сведения о состоянии объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) фасады моста, плотины, набережной, иного гидротехнического сооружения:	V			
б) опоры (устои) моста, плотины:			V	
в) пролётное строение моста:			V	
г) водосбросная часть плотины:			V	
д) перильное ограждение:			V	
е) внешнее декоративное убранство (облицовка,			V	

окраска, украшения, карнизы, скульптура, золочение):				
ж) осветительная арматура:			V	
з) силовое ограждение:			V	
и) покрытие проезжей (прохожей) части моста, плотины:	V			
н) инженерное обеспечение:			V	
м) прочие конструктивные элементы:			V	
о) прилегающая к сооружению территория (в т. ч. подходы к мосту, плотине, откосы, берегоукрепление):	V			

2. Дополнительные сведения об изменениях состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.) и территории: имеется выветривание заполнений швов между гранитными элементами, нарушение целостности булыжного мощения на откосах.

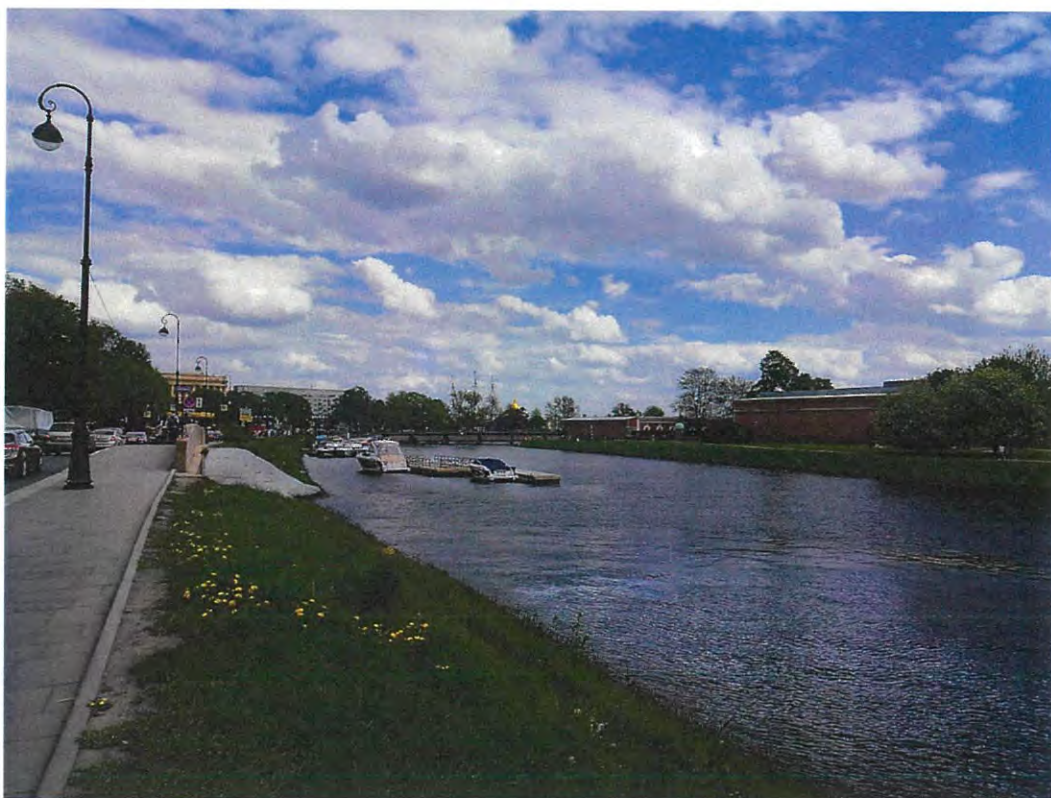
2. ФОТОФИКСАЦИЯ:



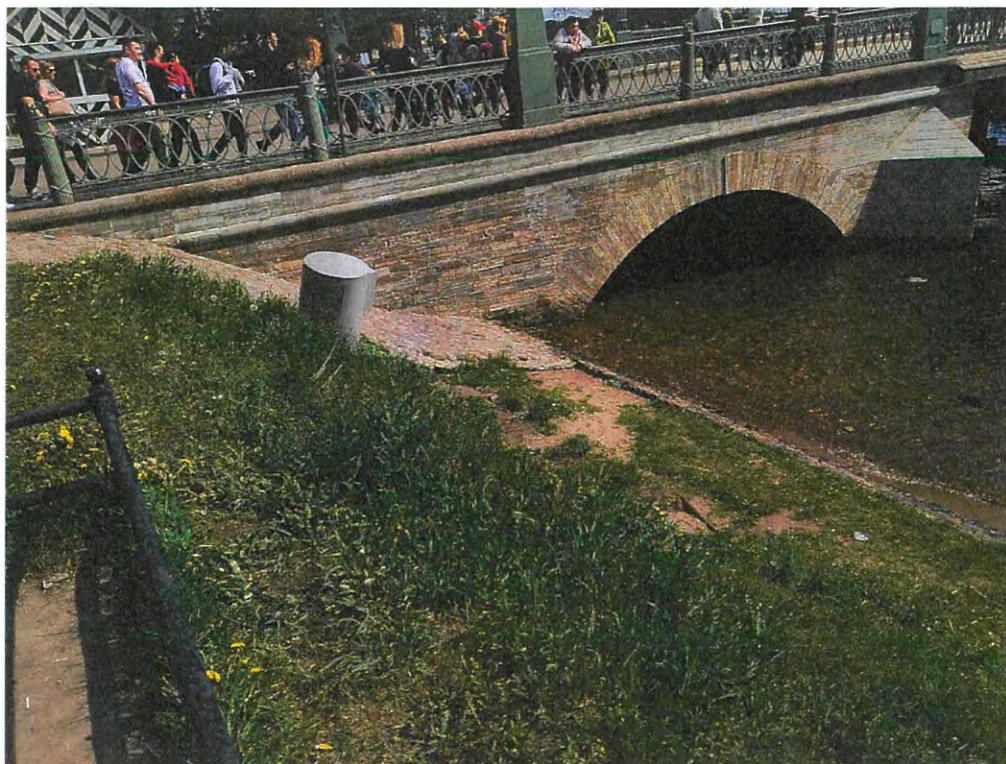
1. Вид на набережную от Иоанновского моста. Булыжное мощение



2. Вид на набережную от Кронверка.



3. Общий вид от Иоанновского моста



4. Фрагмент берегового откоса у Кронверкского моста.



5. Фрагмент берегового откоса у Кронверкского моста

Представитель КГИОП

Заинчковская А.Н.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
КГИОП



Е.О. Приходько

« » 2024 г.

АКТ
технического состояния
объекта культурного наследия
(инженерное гидротехническое и иное сооружение, водный объект)

г. Санкт-Петербург

« 22 » мая 2024 г.

На основании приказа от 26.12.2023 № 190-п представитель (-ли) КГИОП в лице главного специалиста отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Стоцкой А.А. произвел(и) обследование и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527) и составил (-ли) данный акт технического состояния объекта культурного наследия (далее – акт).

Исторические сведения: Кронверкский пролив представляет собой протоку Невы, разделяющую Заячий и Петроградский острова. Начинается пролив у Троицкого моста и заканчивается у истока Малой Невы. Свое название Кронверкский пролив приобрёл в XVIII, когда возле Петропавловской крепости был построен кронверк — фортификационное сооружение в форме короны, усиливающее оборону крепости.

В 1705 году через пролив был построен первый в городе мост — Иоанновский. Позже через него был перекинут второй мост, названный Кромверским. На берегу Кронверкского пролива помимо Петропавловской крепости находится Военно-исторический музей артиллерии, инженерных войск и войск связи, а также Ленинградский зоопарк.

Набережные Кронверкского пролива, 1967 г., инж. Гутцайт А.Д., 1978 г., инж. Левин Б.Б. мост Иоанновский, 1738 г., 1950-1953 гг. (реставрация), инж. Баженов П.В., арх. Ротач А.Л., мост Кронверкский, 1938 г., инж. Степнов П.П.

Сведения о состоянии объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) фасады моста, плотины, набережной, иного гидротехнического сооружения:	V			
б) опоры (устои) моста, плотины:	V			
в) пролётное строение моста:			V	

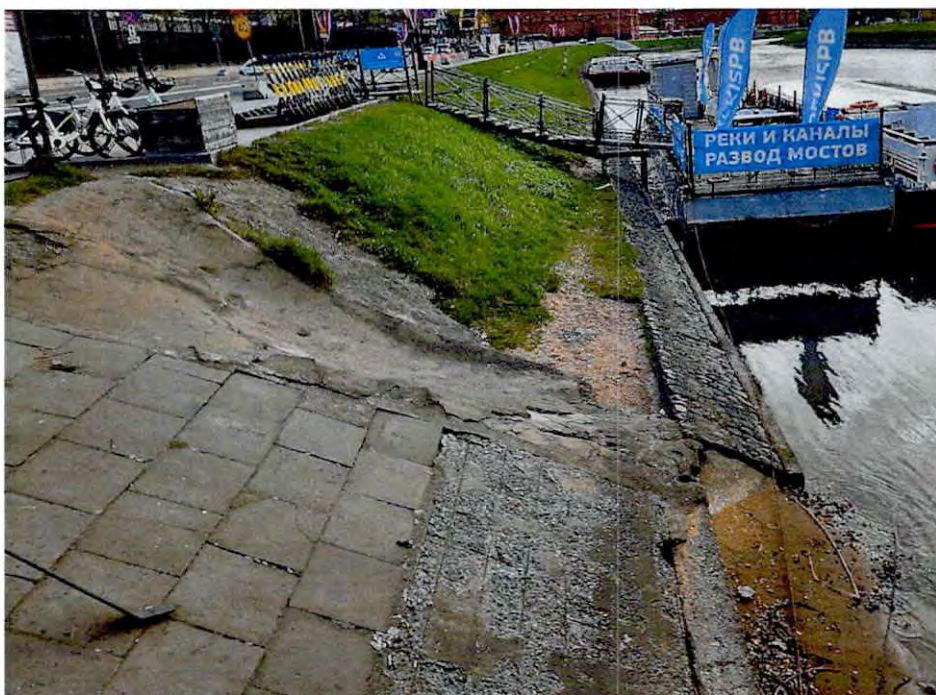
г) водосбросная часть плотины:			V	
д) перильное ограждение:	V			
е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, скульптура, золочение):			V	
ж) осветительная арматура:			V	
з) силовое ограждение:	V			
и) покрытие проезжей (прохожей) части моста, плотины:			V	
к) чаша (бассейн) фонтана, пруда:			V	
л) инженерное обеспечение:			V	
м) прочие конструктивные элементы:	V			
н) прилегающая к сооружению территория (в т. ч. подходы к мосту, плотине, откосы, берегоукрепление):		V		
о) водный объект (пруд, канал, река, иной водоем или водоток)	V			

2. Дополнительные сведения об изменениях состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.) и территории: на момент осмотра требуется выполнение работ по реставрации берегоукрепления обоих берегов пролива. Выдано разрешение на выполнение работ по реставрации и приспособлению Кронверкского моста.

1. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Кронверкский мост низовая сторона.



Разрушенное берегоукрепление откоса у верховой стороны Кронверкского моста правый берег.



Деревянный настил Кронверкского моста.



Левый берег (Заячий остров) выше Кронверкского моста.



Верховая сторона Кронверкского моста.



Западный Артиллерийский мост



Нарушение берегоукрепления правого берега.



Пристань напротив главного входа в Артиллерийский музей.



Восточный Артиллерийский мост.



Нарушенное берегоукрепление правого берега выше Восточного Артиллерийского моста.



Иоанновский мост низовая сторона.



Береговой каменный устой Иоанновского моста.



Верховая сторона Иоанновского моста.



Проезжая часть Иоанновского моста.



Нарушенное берегоукрепление левого берега.

Представитель КГИОП

Стоцкая

Стоцкая А.А.

**Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ**

**Филиал ГУП "ГУИОН"
Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района**

Инвентарный № 5/1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Ботардо

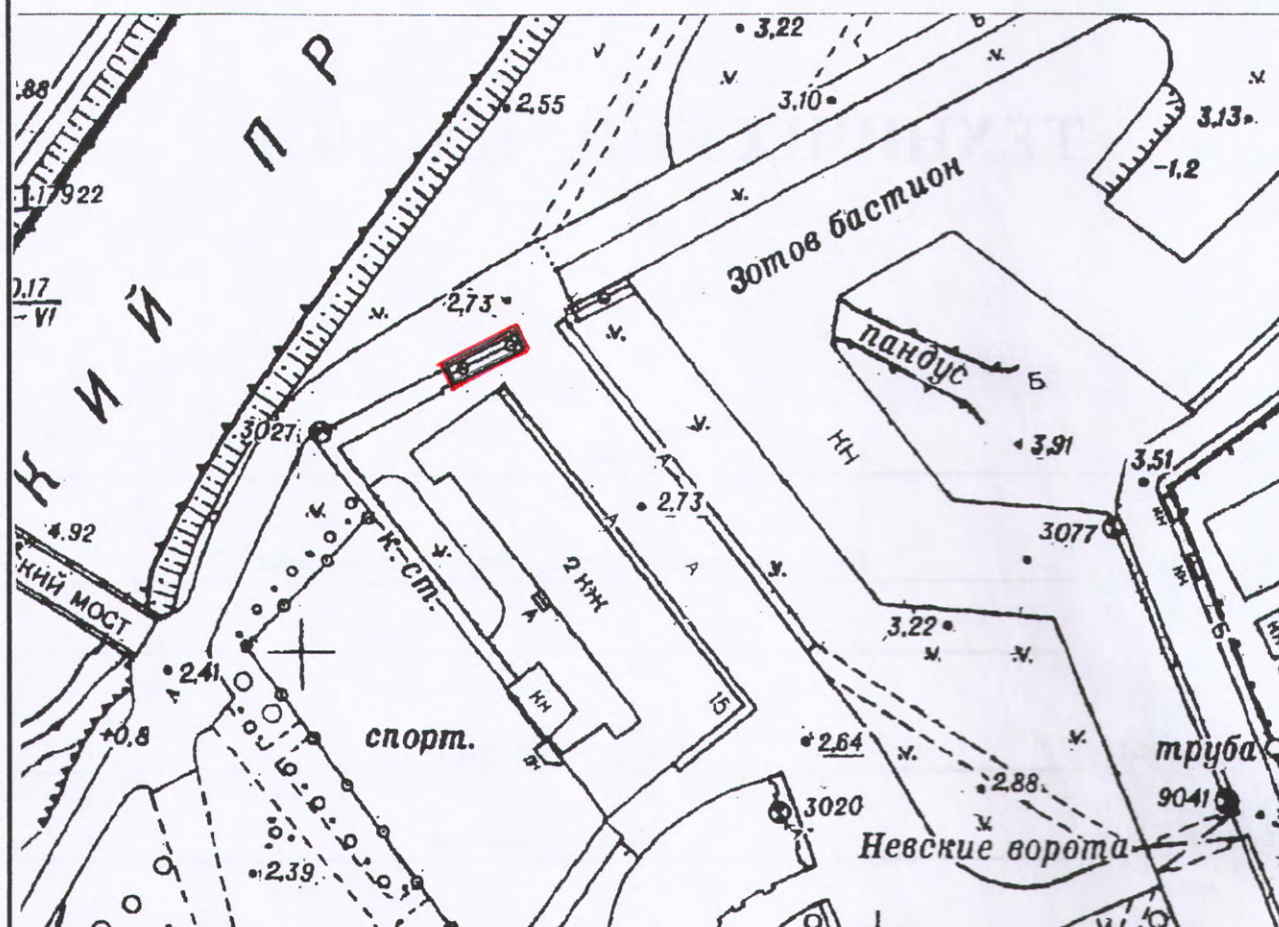
по адресу: Петропавловская крепость, дом 3, литера АД

город(пос.) Санкт-Петербург

район Петроградский

* - наименование указано по данным Государственной инспекции по охране памятников Глав АПУ
Ленгорисполкома

Схема расположения сооружения
Ботардо



I. Общие сведения

№№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Измеритель	2003	2004	2005
1	2	3	4	5	6
1	Весь проезд:				
	длина	п.м.			
	ширина (средняя)	п.м.			
	площадь	м ²			
2	Проезжая часть:				
	ширина (средняя)	п.м.			
	площадь	м ²			
	преобладающий тип покрытия				
3	Тротуары				
	а) по четной стороне:				
	длина	п.м.			
	ширина	п.м.			
	площадь	м ²			
	преобладающий тип покрытия				
	б) по нечетной стороне:				
	длина	п.м.			
	ширина	п.м.			
	площадь	м ²			
	преобладающий тип покрытия				
4	Зеленые насаждения				
	а) газоны и цветники	м ²			
	б) линейные уличные посадки:				
	деревьев по четной стороне	шт.			
	" по нечетной стороне	шт.			
	кустарников по четной стороне	п.м.			
	" по нечетной стороне	п.м.			

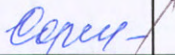
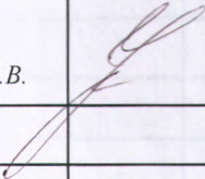
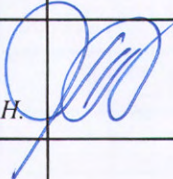
[illegible]

[illegible]

*- С учетом ширины постели $105.70 + (105.70 * 0.19) * 1 = 125.78$																

[illegible]

[illegible]

Дата записи	Исполнители			Проверил (бригадир)		Принял (начальник бюро)	
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
01.08.07г.	техник	Сорокина Г.И.		Бурова Е.В.		Козодаев А.Н.	

**Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ**

**Филиал ГУП "ГУИОН"
Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района**

Инвентарный № 5/1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на *Ботардо*

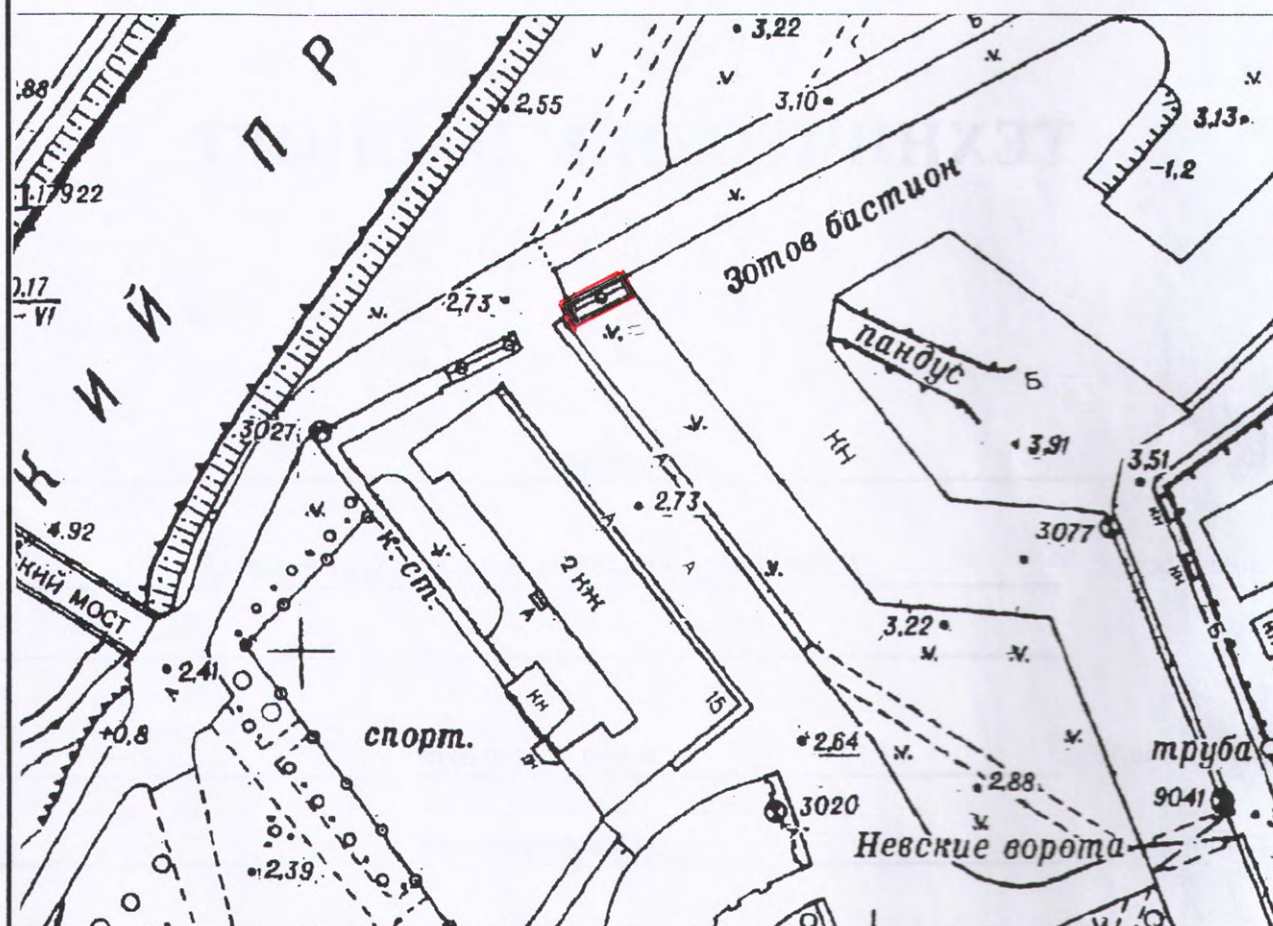
по адресу: *Петропавловская крепость, дом 3, литера АЕ*

город(пос.) *Санкт-Петербург*

район *Петроградский*

*- наименование указано по данным Государственной инспекции по охране памятников Глав АПУ
Ленгорисполкома

Схема расположения сооружения
Ботардо



I. Общие сведения

№№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Измеритель	2003	2004	2005
1	2	3	4	5	6
1	Весь проезд:				
	длина	п.м.			
	ширина (средняя)	п.м.			
	площадь	м ²			
2	Проезжая часть:				
	ширина (средняя)	п.м.			
	площадь	м ²			
	преобладающий тип покрытия				
3	Тротуары				
	а) по четной стороне:				
	длина	п.м.			
	ширина	п.м.			
	площадь	м ²			
	преобладающий тип покрытия				
	б) по нечетной стороне:				
	длина	п.м.			
	ширина	п.м.			
	площадь	м ²			
	преобладающий тип покрытия				
4	Зеленые насаждения				
	а) газоны и цветники	м ²			
	б) линейные уличные посадки:				
	деревьев по четной стороне	шт.			
	" по нечетной стороне	шт.			
	кустарников по четной стороне	п.м.			
	" по нечетной стороне	п.м.			

II. Экспликация площадей проезда (ул. пер. и т.д.)

231

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Всего пронумеро-
вано и прошнуро-
вано 6 листов

И. И. И.
Начальник филиала



[Handwritten signature]

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова», кон. XIX в.–1950–е гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.; объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», 1703 г., 1708–1730 гг., 1832 г., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.; объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», 1740 г., вторая половина XVIII в., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литеры АБ, АВ, АГ, АД, АЕ, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.; объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», 1967 г., 1978 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Вост. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Вост. Артиллерийский мост – Зап. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Зап. Артиллерийский мост – Кронверкский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Кронверкский мост», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг., входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по капитальному ремонту Кронверкского моста через Кронверкский пролив» (шифр: РП-121/15-ОСОКН), разработанного ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2025 г.

Копия договора с экспертом

ДОГОВОР ПОДРЯДА №11-ОКР/ГП

Санкт-Петербург

«29» апреля 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО "ЖИЛСТРОЙ» (далее – **ООО «ПСБ «ЖИЛСТРОЙ»**), именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице Генерального директора Желиостова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РСГЕО»** (далее – **ООО «РСГЕО»**), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Коняева Петра Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генеральный подрядчик поручает, обязуется принять и оплатить, а Подрядчик обязуется собственными и привлеченными силами и средствами выполнить работы по капитальному ремонту объекта: «Кронверкский мост через Кронверкский пролив» (далее – Объект), с разработкой рабочей документации (завершение работ) в соответствии с передаваемой проектно-сметной документацией (далее – ПСД), условиям Договора, с соблюдением оптимальных качественных характеристик, Графиком выполнения строительно-монтажных работ (по форме приложения № 1 к Договору), и сдать Объект ремонта совместно с Генеральным подрядчиком по Акту приемочной комиссии о готовности к приемке в эксплуатацию выполненных строительством (возведением), реконструкцией или капитальным ремонтом автомобильных дорог и дорожных сооружений (далее – Акт приемочной комиссии)¹ в установленный Договором срок.

Объект имеет номер в реестре собственности Санкт-Петербурга 0023K016200000.

1.2. Подрядчик принимает на себя обязательства:

- по разработке рабочей документации (далее - проектные работы) на капитальный ремонт Объекта в соответствии с Заданием на разработку рабочей документации по объекту (Приложение № 7 к Договору) (далее – Задание на разработку РД), в сроки, установленные Календарным планом по разработке рабочей документации, предоставленным в соответствии с формой, указанной в Приложении № 8 к Договору (далее - Календарный план по разработке РД), строительными нормами и правилами, другими правовыми актами, действующими в сфере строительства и проектирования;

- по выполнению строительно-монтажных работ на Объекте в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту объекта, предоставленным в соответствии с формой, указанной в Приложении № 1 к Договору (далее - График производства работ), проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы в установленном действующим законодательством порядке в части определения достоверности сметной стоимости капитального ремонта Объекта, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, рабочей документацией, с соблюдением оптимальных качественных характеристик.²

1.3. Подрядчик и привлечённые им субподрядчики выполняют работы по настоящему

¹ По всему тексту Договора Акт приемочной комиссии не является документом о приемке, предусмотренным частью 7 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

² Календарный план по разработке РД и График производства работ в случае одновременного упоминания именуются календарные планы работ.



Договору на основании действующих лицензий, и/или являться членами саморегулируемой организации, что подтверждается выпиской из реестра членов саморегулируемой организации, утверждённой Ростехнадзором приказом от 16 февраля 2017 г. № 58, представленных при заключении настоящего договора. Отсутствие членства в СРО и/или лицензии на выполняемые работы является основанием для отказа от их приёма Генеральным Подрядчиком.

1.4. Настоящий Договор заключён во исполнении Контракта №11-ОКР от 28.02.2025 года (Идентификационный код закупки (ИКЗ): 252780621519578060100100180024399243 (Далее-Контракт), заключённого между Генеральным Подрядчиком и СПб ГБУ «Мостотрест» (Далее-Заказчик). Все первичные документы должны содержать ссылку на данный контракт и ИКЗ.

2. СРОКИ И МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Сроки начала и окончания отдельных видов работ, устанавливаются Календарным планом по разработке РД и Графиком производства работ, утвержденным в соответствии с положениями пункта 6.2.1.1 и пункта 6.2.22 Договора.

2.2. Сроки разработки РД: начало – дата заключения Договора.

Сроки выполнения строительно-монтажных работ по объекту: начало - дата заключения Договора;

2.2.1. Окончание разработки РД – не позднее 30.05.2025;

Окончание выполнения строительно-монтажных работ по объекту - не позднее 01.12.2025.

Срок осуществления подготовки рабочей документации и строительно-монтажных работ устанавливаются календарными планами работ в соответствии с п. 6.2.1.1 и 6.2.22 Договора.

2.3. Место выполнения работ – Санкт-Петербург, Петроградский район, Кронверкский мост через Кронверкский пролив.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора составляет

НДС не облагается согласно подпункту 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ, согласно Сметы Договора по капитальному ремонту Объекта (Приложение № 2 к Договору), в том числе:

– стоимость работ по разработке рабочей документации –

НДС не облагается согласно подпункту 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ

– стоимость строительно-монтажных работ по капитальному ремонту объекта –

НДС не облагается согласно подпункту 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.2.1 и 3.2.2 Договора.

Изменение цены Договора оформляется дополнительным соглашением.

3.2.1. Стороны договорились, что цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменений, предусмотренных Договором объема работ, качества работ и иных условий Договора.

3.2.2. При изменении объема и (или) видов выполняемых работ по Договору, допускается по соглашению Сторон изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора не более чем на десять процентов цены Договора.

3.2.3. Если при исполнении Договора, возникли независимые от Сторон Договора обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость



внесения изменений в проектную документацию, изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения, при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения Договора и (или) цены Договора более чем на тридцать процентов. При этом в указанный срок не включается срок получения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в неё изменений.

3.3. Источник финансирования Объекта - внебюджетные средства: целевая статья «Субсидия Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению «Мостотрест» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания».

3.4. Цена Договора включает в себя все расходы Подрядчика, связанные с исполнением Договора, в том числе все расходы на получение технических условий, затрат на согласование разделов рабочей документации, затраты по закупке необходимого количества и наличию необходимого запаса материалов, оборудования и техники для выполнения работ, разработке и согласованию проекта организации дорожного движения, движения судов на водных путях Санкт-Петербурга, приобретению, расстановке, демонтажу и обслуживанию временных дорожных знаков на период производства работ, а также расходы по уплате налогов, пошлин и других обязательных платежей.

3.5. Стоимость выполненных по Договору работ определяется в соответствии со Сметой Договора по капитальному ремонту Объекта (Приложения № 2, к Договору) согласно Графику производства работ (Приложения № 1 к Договору) и календарным планом по разработке РД (Приложения № 8 к Договору).

3.6. Оплата работ осуществляется в пределах цены Договора в соответствии со Сметой Договора с учетом Календарного плана по разработке РД (по форме Приложения № 8 к Договору), Графика производства работ (Приложения № 1 к Договору) и фактически выполненных Подрядчиком объемов работ, в срок не более 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Генеральным подрядчиком Акта о приемке выполненных работ КС-2, формируемого Подрядчиком (далее – Акт о приемке выполненных работ).

Оплата по Договору осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Генеральным подрядчиком денежных средств на счет Подрядчика, указанный в Договоре.

3.6.1. Размер оплаты за выполненные работы уменьшается на сумму оказанных Генеральным Подрядчиком генподрядных услуг (п. 3.16. Договора) и стоимости материалов и конструкций, фактически полученных от разборки существующих зданий и сооружений (далее – Возвратные материалы). Возвратные материалы и конструкции становятся собственностью Подрядчика с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ в соответствии с п. 4.2.14 Договора.

3.7. Сумма, подлежащая уплате Генеральным подрядчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Генеральным подрядчиком.

3.8. Стороны договорились, что размер и (или) срок оплаты и (или) объем работ, выполняемых по настоящему Договору, могут быть изменены по соглашению Сторон в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на представленные субсидии.

3.9. Генеральный подрядчик не несет ответственности перед Подрядчиком за задержку платежа при нарушении Подрядчиком сроков надлежащего оформления Акта о приемке выполненных работ.

3.10. По затратам, входящим в состав «Прочие работы и затраты», основанием для приемки являются следующие документы – копия договора с приложениями и



дополнительными соглашениями между Подрядчиком и организацией - исполнителем данных работ, копия счета и счета-фактуры, копия акта выполненных работ, подписанные Подрядчиком и организацией - исполнителем работ, копия платежного поручения с отметкой банка, подтверждающего затраты; во всех документах обязательно указание наименования Объекта, кроме зимнего удорожания, которые будут являться приложением к Акту о приемке выполненных работ. Также «прочие работы и затраты» могут выполняться Подрядчиком собственными силами при условии наличия разрешительных документов на такие виды деятельности, членства в соответствующей саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ и оплачиваются Генеральный подрядчиком на основании подтверждающих документов.

3.11. Прочие работы и затраты:

Аренда флота
Выполнение работ по обследованию на наличие взрывоопасных предметов
Контрольно-исполнительная съемка инженерных сетей
Затраты на проведение восстановительных мероприятий по компенсации ущерба водным биологическим ресурсам
Плата за негативное воздействие в части размещения отходов
Утилизация грунта и строительного мусора
Производственно-экологический мониторинг на период строительства
Испытание свай статической нагрузкой (постоянный мост)

3.12. Расход резерва средств на непредвиденные работы и затраты, включенного в Смету Договора, осуществляется на основании утвержденных Генеральным подрядчиком сметных расчетов и актов. По затратам, входящим в состав «прочих работ и затрат», основанием для оплаты являются документы, указанные в п. 3.10 Договора.

3.13. Авансирование по Договору осуществляется в следующем порядке.

3.13.1. При разработке рабочей документации - не предусмотрено.

3.13.2. При выполнении строительно-монтажных работ Генеральный подрядчик по письменному запросу Подрядчика предоставляет Подрядчику аванс в размере 5 % (пяти процентов) от согласованного Сторонами лимита финансирования на текущий финансовый год согласованного Сторонами.

Срок выплаты и порядок погашения аванса и дата погашения аванса устанавливаются дополнительным соглашением к Договору. Срок подписания сторонами дополнительного соглашения – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления запроса Подрядчика.

3.14. Обязательным условием для получения аванса является:

- предоставление обеспечения исполнения Договора в соответствии с ч. 6. ст. 96 Закона в размере аванса.

Независимая гарантия должна быть выдана (Подрядчик определяет самостоятельно):

1) банками, соответствующими требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и включенными в перечень, предусмотренный частью 1.2 статьи 45 Закона;

2) государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ";

3) фондами содействия кредитованию (гарантийными фондами, фондами поручительства), являющимися участниками национальной гарантийной системы поддержки малого и среднего предпринимательства, предусмотренной Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - региональные гарантийные организации), соответствующими

требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и включенными в перечень, предусмотренный частью 1.7 статьи 45 Закона (при осуществлении закупок в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона);

4) Евразийским банком развития (если участник закупки является юридическим лицом, зарегистрированным на территории государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации, или физическим лицом, являющимся гражданином государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации) (далее – организации)

3.15. В случае просрочки исполнения обязанности по погашению аванса Генеральный подрядчик взыскивает пеню в соответствии с пунктом 8.3.1 Договора.

3.16. В ходе исполнения договора Подрядчик оплачивает оказанные Генеральным подрядчиком генподрядные услуги связанные с координацией работ на Объекте, предоставление проектной документации и иные услуги. Генеральный подрядчик ежемесячно выставляет Подрядчику акт сдачи-приёмки услуг и счёт-фактуру на сумму оказанных за отчётный месяц генподрядных услуг. Размер и стоимость генподрядных услуг определяется Сторонами ежемесячно исходя из стоимости оказанных генподрядных услуг, которую Стороны согласовывают путём подписания Сторонами акта сдачи-приёмки услуг. Оплата услуг производится путем удержания стоимости оказанных услуг ежемесячно из стоимости выполненных Подрядчиком работ на основании Уведомления(заявления) о зачёте взаимных требований направленного Генеральным подрядчиком в соответствии со ст. 410 ГК РФ или иным не запрещённым законом способом.

4. ПОРЯДОК и УСЛОВИЯ СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. ПОРЯДОК и УСЛОВИЯ СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ РД

4.1.1. Сдача и приемка результатов выполненных работ, результатов отдельного этапа исполнения Договора осуществляется Генеральным подрядчиком на основании Акта о приемке выполненных работ

Приемка выполненных работ, в том числе отдельных этапов работ, осуществляется на основании документов о приемке работ, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями Договора.

4.1.2. Акт о приемке выполненных работ должен содержать:

а) включенные в Договор в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 51 Закона идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Генерального подрядчика, наименование объекта закупки, место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги, информацию о поставщике (подрядчике, исполнителе), предусмотренную подпунктами «а» - «г», «е» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого Генеральному подрядчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), выполненной работы, оказанной услуги;

б) наименование поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги;

в) наименование страны происхождения поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого Генеральному подрядчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг)³;

г) информацию о количестве поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого Генеральному подрядчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг)⁴;

д) информацию об объеме выполненной работы, оказанной услуги;

³ Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию Генеральным подрядчиком к бухгалтерскому учету в качестве основных средств

⁴ Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию Генеральным подрядчиком к бухгалтерскому учету в качестве основных средств



е) стоимость исполненных Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого Генеральному Подрядчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), выполненной работы, оказанной услуги;

ж) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 Закона;

К Акту о приемке выполненных работ могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом, в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в Акте о приемке выполненных работ, приоритет имеет информация, содержащаяся в Акте о приемке выполненных работ.

4.1.3. Приемка Генеральным подрядчиком выполненных Работ на основании Акта о приемке выполненных работ осуществляется с учетом следующих особенностей:

4.1.3.1. Подрядчик осуществляет формирование и передачу Акта о приемке выполненных работ и счета-фактуры Генеральному подрядчику. При этом Акт о приемке выполненных работ подписывают уполномоченные лица Подрядчика, в том числе в установленных случаях лицо, ответственное за ведение бухгалтерского учета.

4.1.3.2. Генеральный подрядчик осуществляет подписание и направление Подрядчику Акта о приемке выполненных работ, подтверждающего приемку выполненных Работ по разработке РД.

4.1.3.3. Акт о приемке выполненных работ считается подписанным с момента подписания его Генеральным Подрядчиком и Подрядчиком.

4.1.3.4. За 10 (десять) дней до даты сдачи работ и подписания Акта о приемке выполненных работ, но не позднее даты, указанной в календарном плане разработки рабочей документации по Объекту (приложение № 8 к Договору), Подрядчик предварительно предъявляет Генеральному подрядчику по накладной для рассмотрения разработанную документацию в 1 экземпляре.

4.1.4. Не применяется.

4.1.5. Для проверки результатов работ по разработке РД, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора Генеральный подрядчик обязан в соответствии с организовать проведение экспертизы. Результат экспертизы оформляется заключением. Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, может проводиться Генеральным подрядчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Договоров, заключенных в соответствии с действующим законодательством.

Экспертиза производится в пределах срока, установленного для приемки работ.

В случае привлечения Генеральным подрядчиком для проведения экспертизы выполненных работ экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке работ Генеральный подрядчик должен учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

4.1.5.1. При проведении экспертизы Генеральный подрядчик вправе запрашивать дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Договора и/или отдельных этапов исполнения Договора.

4.1.5.2. В случае запроса дополнительных материалов в соответствии с пунктом 4.1.5.1 Договора срок проведения экспертизы не может превышать срока, установленного п. 4.1.7 Договора.

4.1.5.3. В случае, если после предоставления материалов у Генерального подрядчика будут отсутствовать замечания к работе, то такая работа будет считаться принятой в установленный Договором срок.

В случае, если после предоставления материалов, Генеральным подрядчиком будет направлен мотивированный отказ от приемки выполненной работы, то датой выполнения

работы будет дата устранения всех замечаний Генерального подрядчика.

Устранение недостатков Подрядчиком оформляется соответствующим документом о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

4.1.6. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Генеральным подрядчиком недостатков выполненных работ не освобождает Подрядчика от уплаты неустойки, предусмотренной Договором, и возмещения убытков Генерального подрядчика.

4.1.7. В срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, со дня поступления Акта о приемке выполненных работ Генеральный подрядчик на основании изучения Акта о приемке выполненных работ, приложений к нему и результатов экспертизы, проведенной в соответствии с пунктом 4.1.5 Договора, осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает подписью лица, имеющего право действовать от имени Генерального Подрядчика, Акт о приемке выполненных работ;

б) формирует, подписывает подписью лица, имеющего право действовать от имени Генерального Подрядчика, направляет мотивированный отказ от подписания Акта о приемке выполненных работ с указанием причин такого отказа.

4.1.8. Генеральный подрядчик имеет право частично принять выполненные Работы по разработке РД с отражением информации о расхождениях в приемке в соответствии с условиями Договора и фактически выполненных работах в Акте о приемке выполненных работ.

4.1.9. В соответствии по решению Генерального подрядчика для приемки выполненных Работ по разработке РД может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

4.1.9.1. В случае создания приемочной комиссии в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня поступления Генеральному подрядчику Акта о приемке выполненных работ в соответствии с пунктом 4.1.4 Договора, на основании изучения Акта о приемке выполненных работ и результатов экспертизы, проведенной в соответствии с пунктом 4.1.5 Договора:

а) члены приемочной комиссии подписывают поступивший Акт о приемке выполненных работ, подписывают мотивированный отказ от подписания Акта о приемке выполненных работ с указанием причин такого отказа.

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта Акта о приемке выполненных работ или мотивированного отказа от подписания Акта о приемке выполненных работ Генеральный подрядчик подписывает Акт о приемке выполненных работ или мотивированный отказ от подписания Акта о приемке выполненных работ.

4.1.10. Приемочная комиссия имеет право частично принять выполненные Работы по разработке РД с отражением информации о расхождениях в приемке в соответствии с условиями Договора и информации о фактически выполненных Работы в Акте о приемке выполненных работ.

4.1.11. Не применяется.

4.1.12. Датой приемки выполненных Работ по разработке РД считается дата подписания Акта о приемке выполненных работ Генеральным подрядчиком.

4.1.12.1. В случае выполнения Подрядчиком пункта 2.2 Договора и подписания Генеральным Подрядчиком без замечаний Акта о приемке выполненных работ в сроки, установленные пунктами 4.1.7, 4.1.9.1 Договора, Работы считаются выполненными без нарушения срока, установленного Договором.

4.1.12.2. Не применяется.

4.1.13. Внесение исправлений в Акт о приемке выполненных работ, оформленный в соответствии с настоящим разделом Договора, осуществляется путем формирования нового Акта о приемке выполненных работ, и его передачи Генеральному подрядчику исправленного Акта приемки выполненных работ.

4.1.14. При выявлении несоответствия выполненной Подрядчиком работы по разработке РД условиям Договора Генеральный подрядчик освобождается от обязанности оплатить

выполненные работы по разработке РД. Подрядчик безвозмездно выполняет работу заново с возмещением Генеральному подрядчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В случае, если в установленный Генеральным подрядчиком срок, работа заново Подрядчиком не выполнена, Генеральный подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Причинами отказа в приемке работ по разработке РД могут являться:

-отсутствие накладной о передаче разработанной РД в соответствии с пунктом 4.1.15 Договора;

- ошибки; несоответствия разработанной РД утвержденной проектной документации; несоответствия проектных решений требованиям СНиП, ГОСТ, СП, иным нормативным документам в строительстве; отступлений от нормативных документов и технических условий; отсутствия необходимых согласований; несоответствия содержащихся в документации проектных решений действующим нормативным правовым актам, гидрогеологическим, геофизическим, экологическим, популяционным и иным условиям территории предполагаемого капитального ремонта и/или Договору;

- несоответствия номенклатуры и объемов выполняемых работ Смете Договора и ведомости объемов конструктивных решений и комплексов работ, техническим условиям;

- некачественное, неполное оформление документов, поименованных в пункте 5.1.1, 5.1.2. Договора.

4.1.14.1. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в установленные в мотивированном отказе сроки.

4.1.15. В течении 3 (трех) дней после подписания Генеральным подрядчиком Акта о приемке выполненных работ Подрядчик передает Генеральному подрядчику по накладной РД, поименованную в Акте о приемке выполненных работ по разработке РД, в сброшюрованном виде в 4 (четыре) экземплярах и на электронных носителях (в формате *.pdf и в формате, допускающем редактирование (*.xclx, *.docx, *.dwg, *.gsfx – для сметной документации).

4.1.15.1 Дата представления Подрядчиком Генеральному Подрядчику РД по накладной является датой окончания этапа работ по разработке РД в соответствии с календарным планом разработки рабочей документации (по форме приложения № 8 к Договору) вне зависимости от даты подписания Акта о приемке выполненных работ, при условии отсутствия у Генерального Подрядчика претензий к качеству представленной Подрядчиком РД.

4.2. ПОРЯДОК и УСЛОВИЯ СДАЧИ-ПРИЕМКИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

4.2.1. Сдача и приёмка результатов выполненных работ, результатов отдельного этапа исполнения Договора осуществляется Генеральный подрядчиком на основании Акта о приемке выполненных работ, формируемого в срок 1 (один) рабочий день с даты окончания работ.

4.2.1.1. Не применяется.

4.2.1.2. Акт о приёмке выполненных работ должен содержать сведения, предусмотренные п. 1 ч. 13 ст. 94 Федерального закона о Договорной системе:

а) включённые в Договор в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 51 Закона идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Генерального Подрядчика, наименование объекта закупки, место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги, информацию о поставщике (подрядчике, исполнителе), единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого Генеральному Подрядчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), выполненной работы, оказанной услуги;

б) наименование поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги;

в) наименование страны происхождения поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого Генеральному;

г) информацию о количестве поставленного товара;



д) информацию об объеме выполненной работы, оказанной услуги;
 е) стоимость исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого Генеральному Подрядчику при выполнении работ, оказании услуг), выполненной работы, оказанной услуги;

ж) иную информацию;

4.2.2. К Акту о приемке выполненных работ могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом, в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в Акте о приемке выполненных работ, приоритет имеет предусмотренная пунктом 4.1.2 Договора информация, содержащаяся в Акте о приемке выполненных работ.

4.2.3. По требованию Генерального Подрядчика приемка работ осуществляется при наличии протоколов испытательной лаборатории Подрядчика, с последующим подтверждением результатов испытаний протоколами испытательной лаборатории СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства» на выполненные работы и/или материалы.

4.2.1.4. До передачи Акта о приемке выполненных работ Подрядчик предъявляет Генеральному подрядчику комплект оформленной исполнительской документации по видам работ, включённым в Акт о приемке выполненных работ, согласно Приказу Ростехнадзора от 23.08.2023 № 306 «О признании утратившими силу некоторых приказов федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, регламентирующих состав и порядок ведения исполнительской документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (Зарегистрировано в Минюсте РФ 28.09.2023 № 75361)», и гарантии производителя (при необходимости).

4.2.4 Приёмка Генеральный подрядчиком выполненных Работ на основании Акта о приемке выполненных работ осуществляется с учетом следующих особенностей:

4.2.4.1. Подрядчик осуществляет формирование и подписание Акта о приемке выполненных работ и счета-фактуры и направляет его Генеральному Подрядчику. При этом Акт о приемке выполненных работ подписывают уполномоченные лица Подрядчика, в том числе в установленных случаях лицо, ответственное за ведение бухгалтерского учета.

4.2.4.2. Генеральный подрядчик осуществляет подписание и направление Подрядчику Акта о приемке выполненных работ, подтверждающего приемку выполненных Работ. В порядке, предусмотренном Законом, Генеральным подрядчиком может быть сформирован мотивированный отказ от приемки и подписан усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Генеральный подрядчика.

4.2.4.3. Акт о приемке выполненных работ считается подписанным с даты подписания его Генеральным подрядчиком и Подрядчиком. Подписание Акта о приемке выполненных работ осуществляется уполномоченными лицами.

4.2.5. Не применяется.

4.2.6. Для проверки результатов работ, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора Генеральный подрядчик вправе в соответствии с требованием части 3 статьи 94 Закона провести экспертизу. Результат экспертизы оформляется заключением. Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, может проводиться Генеральным подрядчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Договоров, заключенных в соответствии с Законом.

Экспертиза производится в пределах срока, установленного для приемки работ.

В случае привлечения Генеральным подрядчиком для проведения экспертизы выполненных работ экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке работ Генеральный подрядчик должен учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

4.2.6.1. При проведении экспертизы Генеральный подрядчик вправе запрашивать

дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Договора и/или отдельных этапов исполнения Договора. Такой запрос должен быть направлен в пределах срока, установленного для приёмки Работы в соответствии с пунктом 4.2.10 Договора. Данный запрос должен содержать срок предоставления необходимых материалов.

4.2.6.2. В случае запроса дополнительных материалов в соответствии с пунктом 4.2.6.1 Договора срок проведения экспертизы в соответствии с пунктом 4.2.6 Договора не может превышать срока, установленного пунктом 4.2.9 Договора.

4.2.6.3. Устранение недостатков Подрядчиком оформляется соответствующим документом о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона.

4.2.7. Генеральный подрядчик вправе отказаться от приёмки результата выполненных работ и оплаты в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Подрядчиком, а также в случае непредставления необходимых документов (обеспечения гарантийных обязательств, гарантии производителя (при необходимости)).

4.2.8. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Генеральный подрядчиком недостатков выполненных работ не освобождает Подрядчика от уплаты неустойки, предусмотренной Договором, и возмещения убытков Генеральный подрядчика.

4.2.9. В срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления Акта о приемке выполненных работ в соответствии с пунктом 4.2.4 Договора Генеральный подрядчик (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с частью 6 статьи 94 Закона) на основании изучения Акта о приемке выполненных работ, приложений к нему и результатов экспертизы, проведенной в соответствии с пунктом 4.2.6 Договора, осуществляет одно из следующих действий:

- а) подписывает Акт о приемке выполненных работ;
- б) формирует мотивированный отказ от подписания Акта о приемке выполненных работ с указанием причин такого отказа и направляет его Подрядчику.

4.2.10. Генеральный подрядчик имеет право частично принять выполненные Работы с отражением информации о расхождениях в приемке в соответствии с условиями Договора и фактически выполненных работах в Акте о приемке выполненных работ.

4.2.11. По решению Генеральный подрядчика или по требованию Заказчик для приемки выполненных Работ может создаваться приёмочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

4.2.11.1. В случае создания приемочной комиссии в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления Генеральный подрядчику Акта о приемке выполненных работ в соответствии с пунктом 4.2.4 Договора, на основании изучения Акта о приемке выполненных работ, и результатов экспертизы, проведенной в соответствии с пунктом 4.2.6 Договора:

а) члены приемочной комиссии подписывают поступивший Акт о приемке выполненных работ или формируют мотивированный отказ от подписания Акта о приемке выполненных работ с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Генеральный подрядчика, допускается осуществлять подписание Акта о приёмке выполненных работ, составление мотивированного отказа от подписания Акта о приёмке выполненных работ, подписание такого отказа;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта Акта о приемке выполненных работ или мотивированного отказа от подписания Акта о приемке выполненных работ Генеральный подрядчик подписывает Акт о приемке выполненных работ или мотивированный отказ от подписания Акта о приемке выполненных работ.

4.2.12. Приемочная комиссия имеет право частично принять выполненные Работы с отражением информации о расхождениях в приемке в соответствии с условиями Договора и информации о фактически выполненных Работах в Акте о приемке выполненных работ.



4.2.13. Датой поступления Подрядчику Акта о приемке выполненных работ, мотивированного отказа от подписания Акта о приемке выполненных работ считается дата получения таких Актов о приемке выполненных работ, мотивированного отказа от подписания Акта о приемке выполненных работ или их поступления на почтовое отделение по адресу места нахождения Подрядчика.

4.2.14. Датой приемки выполненных Работ считается дата подписания Акта о приемке выполненных работ Генеральным Подрядчиком.

4.2.15. Внесение исправлений в Акт о приемке выполненных работ, оформленный в соответствии с настоящим разделом Договора, осуществляется путем формирования, исправленного Акта о приемке выполненных работ.

4.2.16. Для осуществления приемки работ по объемам и качеству по каждому виду работ производятся контрольные обследования (замеры) в количестве, предусмотренном действующими нормативами и/или регламентами. При выявлении несоответствия выполненной Подрядчиком работы условиям Договора Генеральный подрядчик освобождается от обязанности оплатить выполненные работы. Подрядчик безвозмездно выполняет работу заново с возмещением Генеральному подрядчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В случае, если в установленный Генеральным подрядчиком срок, работа заново Подрядчиком не выполнена или допущенные им недостатки являются существенными и неустраняемыми, Генеральный подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

4.2.17. Мотивированный отказ Генеральный подрядчика должен содержать причину отказа от приемки работ и срок устранения недостатков.

Причинами отказа в приемке выполненных работ могут являться:

- несоответствие предъявляемых для оплаты объемов работ фактически выполненным объемам;
- некачественно выполненные работы;
- отступления от ПСД, РД, СНИП, СП, технических условий и других нормативных документов;
- отсутствие паспортов и сертификатов на применяемые материалы, полуфабрикаты и изделия;
- некачественное, неполное оформление документов, поименованных в п. 4.2.1.2. Договора.

4.2.17.1. При выявлении Генеральным Подрядчиком, в результате инженерных проверок или контрольных обмеров при приемке работ завышений, по объемам выполненных Подрядчиком работ, указанные объемы исключаются из представленных Подрядчиком актов по форме КС-2 и их стоимость из справок по форме КС-3. Генеральный Подрядчик, принявший работу и подписавший акты по форме КС-2, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке работ, но не были установлены и обнаружались уже после приемки работ. Указанные обстоятельства являются основанием для внесения изменений в акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3, подписанные Сторонами ранее путем подписания корректирующих актов по форме КС-2 и справок по форме КС-3.

4.2.17.2. На любом этапе производства работ по Договору уполномоченное лицо Генерального Подрядчика имеет право проводить контрольные обмеры выполненных Подрядчиком строительно-монтажных работ. При этом в случаях завышений объемов и стоимости выполненных строительно-монтажных работ, выявленных в результате контрольных обмеров, и излишне оплаченные Подрядчику объемы выполненных работ подлежат корректировке в соответствии с Актом контрольного обмера с соразмерным уменьшением сумм подлежащих оплате по Договору, а в случаях, когда по Договору за такие работы произведена полная оплата, Подрядчик возвращает сумму завышения стоимости выполненных Работ в течение 10 банковских дней с даты получения соответствующего требования от Генерального Подрядчика.

4.2.17.3. В случае если без дополнительного согласования с Генеральным Подрядчиком в письменной форме, общая стоимость работ по предмету настоящего Договора превысит сумму, указанную в п.3.1 настоящего Договора, в том числе в результате выполнения несогласованных с Генеральным Подрядчиком дополнительных работ по Договору, то такое превышение относится на счет Подрядчика, оплачивается им самостоятельно и такие затраты последующей оплате (компенсации) со стороны Генерального Подрядчика не подлежат.

4.2.18. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в установленные в мотивированном отказе сроки, обеспечив при этом сохранность Объекта или его части, в которой производится устранение недостатков и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

4.2.19. При приемке Генеральный подрядчиком части выполненных работ, Подрядчик остается ответственным за случайную гибель Объекта и/или вред причиненного третьим лицам до утверждения Генеральный подрядчиком Акта приемочной комиссии.

4.2.20. Подрядчик предоставляет документы, подтверждающие плату (расчет размера платы) за негативное воздействие на окружающую среду за период капитального ремонта и платежные документы, подтверждающие вывоз, использование, обезвреживание, захоронение отходов, образовавшихся в результате капитального ремонта (акты выполненных работ, справки сдачи-приемки строительных отходов), утвержденные Комитетом по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности или компенсирует произведенные Генеральным Подрядчиком платежи..

5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

5.1. Порядок формирования исполнительной документации устанавливается в соответствии с СП 48.13330.2019 «СНиП 12.01-2004 Организация строительства», приказом Минстроя РФ от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (далее – Приказ № 344), приказом Минстроя РФ от 02.12.2022 № 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства» и ГОСТ 32755-2014. «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению приемки в эксплуатацию выполненных работ».

5.2. В период капитального ремонта Объекта Подрядчик по требованию Генеральный подрядчика предоставляет информацию в той форме и в тот срок, которые установлены в запросе Генеральный подрядчика, в том числе, но не исключительно протоколы испытательной лаборатории, сводка затрат, сертификаты соответствия на употребляемые материалы, акты скрытых работ и т.д.

5.3. По завершении Подрядчиком капитального ремонта Объекта Генеральный подрядчик по заблаговременному (но не позднее, чем за 10 рабочих дней) уведомлению Подрядчика в соответствии с изданным распоряжением проводит приемочную комиссию по приемке Объекта. Подготовка документации, необходимой для работы приемочной комиссии, а также Акта приемочной комиссии производится Подрядчиком.

5.3.1. Акт приемочной комиссии составляется Подрядчиком в соответствии с формой, указанной в ГОСТ 32755-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению приемки в эксплуатацию выполненных работ».

5.4. Сдача-приемка Объекта производится Подрядчиком Генеральному подрядчику на основании Акта приемочной комиссии, с выполнением всех юридических и фактических действий, предусмотренных ГОСТ 32755-2014. «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению приемки в эксплуатацию выполненных работ».

5.5. По окончании капитального ремонта Объекта Подрядчик передает Генеральный



подрядчику:

- комплект исполнительной документации отдельной книгой, в двух экземплярах, оформленный в соответствии с Приказом №344, согласованной с эксплуатирующими организациями, отвечающими за эксплуатацию элементов отремонтированного Объекта;

- комплект исполнительной документации отдельной книгой в 1 экземпляре, оформленный согласно требованию п. 7 Приказа №344;

- гарантийные письма для эксплуатирующих организаций и Генеральный подрядчик, оформленные по форме Приложения № 3 к Договору, в которых указаны, гарантийные сроки эксплуатации на отдельные элементы Объекта, обязательства Подрядчика по устранению дефектов, обнаруженных при эксплуатации Объекта в гарантийные сроки, порядок и сроки устранения дефектов и ответственность за их не устранение в оговоренные сроки, а также обязательства по возмещению убытков эксплуатирующей организации и/или иных лиц, связанные с обнаруженными дефектами капитального ремонта, допущенными Подрядчиком.

- три экземпляра, оформленного Акта приемки законченных работ.

5.6. Подрядчик предоставляет организации, осуществляющей авторский надзор и научное руководство, всю необходимую информацию, документацию и оказывает необходимое содействие для составления и сдачи научного отчета о выполненных работах в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) (если Объект находится под охраной КГИОП, либо граничит с таковым), предоставляет требуемые документы и принимает участие в приемке работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Приказа Минкультуры России от 25.06.2015 N 1840 "Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы".

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. *Генеральный подрядчик обязан:*

6.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора направить Подрядчику утвержденную Генеральным подрядчиком ПСД в установленном порядке на объемы работ, выполняемые по капитальному ремонту Объекта.

6.1.1.1. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения письменного запроса передать Подрядчику выписку из каталогов координат и высот запрошенную в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (КГА СПб).

6.1.2. В течении 10 (десяти) рабочих дней согласовать представленный Подрядчиком Календарный план по разработке РД, представленный согласно Приложению №8 к Договору или направить замечания с указанием срока их устранения. Согласованный Календарный план по разработке РД будет являться неотъемлемой частью Договора.

6.1.3. Контролировать выполнение Подрядчиком сроков проектирования, строительно-монтажных работ и других условий настоящего Договора в соответствии с разделом 4.

6.1.4. Анализировать предложения Подрядчика по конкретным техническим условиям документации и давать собственные мотивированные заключения в течение не более 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменных предложений от Подрядчика.

6.1.5. Принять выполненные Подрядчиком в соответствии с условиями Договора работы. Провести экспертизу предоставленных Подрядчиком результатов предусмотренных Договором работ, в части их соответствия условиям Договора.

6.1.6. Оплачивать принятые у Подрядчика выполненные по Договору работы.

6.1.8. Со дня заключения Договора осуществлять содействие Подрядчику в исполнении



им своих обязательств по Договору, а также осуществлять действия, позволяющие Подрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на Генеральный подрядчика.

6.1.9. В течении 10 (десяти) рабочих дней согласовать либо направить замечания по представленной Подрядчиком Смете Договора, составленной по форме Приложения № 2 к Договору, а также ведомости объемов конструктивных решений и комплексов работ по форме Приложения № 6 к Договору представленные Подрядчиком в соответствии с пунктом 6.2.18. Договора.

Согласованные Генеральный подрядчиком Смета Договора и ведомость объемов конструктивных решений работ будут являться неотъемлемой частью Договора.

6.1.10. Согласовать График производства работ в соответствии с формой, указанной в Приложении № 1 к Договору, представленный Подрядчиком в соответствии с пунктом 6.2.1.1. Договора, в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения ордера на производство плановых работ выданного ГАТИ (далее – ОПД / ордер ГАТИ).

Согласованный Генеральный подрядчиком График производства работ будет являться неотъемлемой частью Договора.

6.1.11. После получения Заказчиком ордера ГАТИ, в течение 10 (десяти) рабочих дней передать Подрядчику строительную площадку в целом по Объекту или поэтапно на каждый участок (в случае, если ПСД предусмотрено поэтапное выполнение работ) с составлением акта передачи Объекта в капитальный ремонт, а также документы, которые определены приложением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью, а в случае получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью;

согласовать с Подрядчиком новый срок передачи таких строительной площадки и документов (в случае, если в установленный Договором срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи);

направить Подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью, с указанием причин отказа Генеральный подрядчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи.

6.1.11.1. Обеспечить доступ персонала Подрядчика на строительную площадку.

6.1.12. Приступить в течение 48 (сорока восьми) часов к приемке работ, скрываемых последующими работами или работ и конструкций, подлежащих промежуточной приемке, после получения от Подрядчика уведомления о готовности к их сдаче.

6.1.13. Направлять обязательные для исполнения Подрядчиком предписания об устранении недостатков, в том числе с приостановкой производства работ на Объекте при отступлении от требований утвержденной ПСД, нормативных документов, технических условий, правил безопасности.

6.1.14. Утвердить Акт приемочной комиссии, подписанный всеми членами приемочной комиссии, в срок не более 15 (пятнадцати) дней после предоставления Подрядчиком.

6.1.15. В течении 30 календарных дней после получения от Подрядчика проекта схемы границ разграничения балансовой принадлежности согласовать данную схему с Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга.

6.1.16. Осуществлять контроль и технический надзор за ходом и качеством



производства работ, соблюдением сроков их выполнения.

6.1.17. Незамедлительно заявлять Подрядчику о нарушении им условий настоящего Договора, качества работ и срока их исполнения.

6.1.18. Отправлять Подрядчику в сроки и порядке, которые определены Договором, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по Договору. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения Подрядчика с описанием возникшей при исполнении Договора проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий Договора либо урегулированием споров, рассматриваются Генеральным подрядчиком в течение 10 рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен Договором.

6.1.19. В сроки и порядке, которые предусмотрены Договором, с участием подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от Договора, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом подрядчику.

6.1.20. В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации и Договором, удержать размер начисленных неустоек (штрафов, пеней), начисленных Подрядчику, в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, из сумм подлежащих оплате за выполненные работы по Договору.

6.1.21. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в случаях, установленных Законодательством и Договором.

6.2. Подрядчик обязан:

6.2.1. Разработать и сдать Генеральному подрядчику в полном объеме и в сроки, установленные Календарным планом работ, рабочую документацию, разработанную в соответствии с Заданием на разработку РД, строительными нормами и правилами, техническими условиями, определенными заинтересованными организациями, другими нормативными документами, действующими в сфере строительства, и настоящим Договором.

6.2.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора представить на утверждение Генеральному подрядчику Календарный план по разработке РД (Приложение №8 к Договору).

6.2.1.2. Принять на себя обязательства выполнить предусмотренные Договором работы по капитальному ремонту объекта капитального строительства.

6.2.1.3. В случае невозможности начала работ (этапа работ) без какого-либо документа или отсутствия исходных данных Подрядчик обязан письменно уведомить об этом Генерального подрядчика не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до начала таких работ (или этапа работ).

В случае отсутствия уведомления в адрес Генерального подрядчика в указанный выше срок об обстоятельствах препятствующих производству работ и/или если Подрядчик продолжил выполнение Работ без каких-либо исходных данных, передачи фронтов -работ и к нему применены санкции за нарушение Подрядчиком сроков производства работ (этапа работ), Подрядчик при применении к нему Генеральным подрядчиком ответственности, в соответствии с условиями Договора за нарушение сроков производства работ, теряет право ссылаться на указанные выше обстоятельства (не предоставление какой-либо документации, исходных данных, фронтов работ Генеральным подрядчиком как на обстоятельства ставшие препятствием для выполнения в срок работ по Договору и обстоятельства дающие основания для освобождения Подрядчика от ответственности предусмотренной Договором за нарушение сроков производства работ в связи со встречным неисполнением обязательств Генеральным подрядчиком.

6.2.1.1.4. Подрядчик полностью ознакомился со всеми условиями, которые влияют или могут повлиять на стоимость и сроки выполнения работ, убедился в характере и содержании работ, принял во внимание общие и местные условия, а именно: грунтовые, климатические,

сейсмические, водные и погодные условия расположения Объекта, а также все прочие аспекты, которые могут повлиять на ход работ, учёл в своих расчётах свои расходы и прибыль, и в будущем не будет иметь права требования иных платежей, за исключением предусмотренных в Договоре

6.2.2. При необходимости привлечения субподрядных организаций к выполнению отдельных видов работ по настоящему Договору нести ответственность перед Генеральным подрядчиком за качество и сроки выполнения своих обязательств по Договору.

6.2.3. На весь период действия Договора Подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, установленных в ч. 2.1 и 2.2 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Членство в саморегулируемой организации подтверждается уведомлением о приеме в члены с приложением копии такого решения. Также Подрядчик должен иметь по месту основной работы специалиста по организации строительства (главный инженер проекта), сведения о котором включены в национальные реестры специалистов в области строительства (специалистов, сведения о которых включены в национальные реестры специалистов в количестве, соответствующем требованиям действующего законодательства).

В случае перехода из одной саморегулируемой организации в другую Подрядчик обязан уведомить Генерального подрядчика, предоставить по установленной форме выписку из реестра членов саморегулируемой организации, подтверждающую членство Подрядчика.

В случае прекращения членства в соответствующей саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, Подрядчик обязуется в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения членства уведомить Генерального подрядчика, предоставить по установленной форме выписку из реестра членов саморегулируемой организации, подтверждающую выход из членов саморегулируемой организации.

6.2.4 При сдаче работ по разработке РД по настоящему Договору передать Генеральному подрядчику по накладной разработанную документацию в соответствии с пунктом 4.1.15, Задаaniem на разработку РД, Календарным планом разработки РД.

6.2.5. Подрядчик обязан устранить дефекты, независимо от срока их обнаружения, без права на продление предусмотренных по Договору сроков выполнения работ. Наличие дефектов в переданной Генеральному подрядчику документации может устанавливаться Генеральным подрядчиком и/или иными контролирующими и эксплуатирующими организациями в течение всего срока проектирования, капитального ремонта и эксплуатации объекта.

6.2.6. В счет Договорной цены своими силами получать от заинтересованных и контролирующих организаций технические условия, рассматривать и анализировать их для определения целесообразности указанных в них требований, получать при необходимости, определяемой особенностями объекта проектирования, Генеральным подрядчиком и/или иными контролирующими организациями в строительстве, дополнительные данные, проводить дополнительные изыскания, в том числе геодезические, геологические, гидрологические, и представлять свои предложения по техническим условиям Генеральному подрядчику на согласование.

6.2.7. В течение 10 дней со дня, следующего за днем получения от Генерального подрядчика проекта акта приема-передачи строительной площадки подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.

6.2.8. Письменно проинформировать Генерального подрядчика о возможных социально-экономических последствиях перекрытия доступа к земельному участку, на котором предполагается капитальный ремонт объекта, в том числе, но не исключительно, о перераспределении пассажиропотоков, транспортных потоков, увеличении/уменьшении

шумовой и иной антропогенной нагрузки как в период ведения работ, так и в период эксплуатации данного объекта капитального ремонта.

6.2.9. Своевременно сообщать Генеральному подрядчику о необходимости корректировки документации в случае изменения нормативных правовых актов или технических условий и в этом случае корректировать ее на основании дополнительного соглашения с Генеральным подрядчиком.

6.2.10. Предоставлять Генеральному подрядчику по его требованию информацию по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании Генерального подрядчика.

6.2.11. Уведомлять Генерального подрядчика в трехдневный срок о выявлении невозможности или нецелесообразности реализации требований Задания на разработку РД, с предоставлением мотивированного заключения.

6.2.12. Выполнять за счет собственных средств работы, неучтенные предложением Подрядчика, но предусмотренные разрешительной документацией и Заданием на разработку РД.

6.2.13. Обеспечить представителям Генерального подрядчика возможность осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий Договора.

6.2.14. Произвести оплату неустойки (пени, штрафа) за нарушение обязательств по Договору на основании претензии Генерального подрядчика.

6.2.16. Формировать и направлять Генеральному подрядчику Акт о приемке выполненных работ с приложением, при необходимости, счета на оплату выполненных работ.

6.2.17. По требованию Генерального подрядчика передавать надлежащим образом оформленные сопроводительные (финансовые) документы и документы, подтверждающие соответствующие качественные характеристики выполненных работ (счет, счет – фактуру, Акты).

6.2.18. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты принятия Генеральным подрядчиком РД, разработать и представить Генеральному подрядчику для утверждения Смету Договора составленную по форме Приложения № 2 к Договору, а также ведомость объемов конструктивных решений и комплексов работ по форме Приложения № 5 к Договору в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 №841/пр «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены Договора, цены Договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и методики составления сметы Договора, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (далее – Приказ).

6.2.19. В случае внесения изменений в ПСД по требованию Генерального подрядчика и в сроки, установленные Генеральным подрядчиком, вносить изменения в Смету Договора и иные, сопряженные со Сметой Договора, приложения к Договору в порядке, установленном Приказом.

6.2.19.1 Выполнять работы в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими условиями, определенными заинтересованными организациями, другими нормативными документами, действующими в сфере строительства, условиями Договора и сдать Генеральному подрядчику в сроки, установленные графиком выполнения строительно-монтажных работ, включая работы, выполняемые субподрядными организациями, и нести ответственность по Договору.

6.2.19.2 В течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть ПСД, полученную в рамках исполнения пункта 6.1.1 Договора, и направить Генеральному подрядчику письменное подтверждение об отсутствии вопросов по выданной ПСД или перечень вопросов, требующих разъяснения со стороны Генерального подрядчика.

6.2.20. На основе переданной Генеральным подрядчиком ПД разработать РД и выполнить работы в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими



условиями, определенными заинтересованными организациями, другими нормативными документами, действующими в сфере строительства, условиями Договора и сдать Генеральному подрядчику в сроки, установленные Календарный планом производства работ, включая работы, выполняемые субподрядными организациями, и нести ответственность по Договору.

6.2.21. В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения ордера ГАТИ разработать и представить на рассмотрение Генеральному подрядчику проект производства работ, разработанный в соответствии с необходимыми действующими нормативными документами. При необходимости проект производства работ согласовать с иными контролирующими организациями.

6.2.22. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения ордера ГАТИ, представить на утверждение Генеральному подрядчику График производства работ. График производства работ должен быть разработан по видам работ и срокам их выполнения, в соответствии с формой, указанной в Приложении № 1 к Договору.

6.2.23. В случае возникновения изменений/отклонений технических решений при разработке рабочей документации или в процессе капитального ремонта от решений, принятых в проектной документации, обеспечить разработку/внесение изменений/отклонений в рабочую документацию в полном объеме в соответствии со строительными нормами и правилами, уточненными техническими условиями, полученными от организаций на стадии разработки проектной документации, другими нормативными документами, действующими в сфере проектирования и строительства, условиями Договора и в порядке, установленном частью 15 статьи 48, статьей 52 Градостроительного кодекса РФ, письмом Минстрой РФ от 14.09.2019 № 34072-ДВ/08, включая работы, выполняемые субподрядными организациями.

6.2.24. Обеспечить с начала работ и на весь период капитального ремонта проведение экологического мониторинга окружающей среды своими силами (при наличии соответствующих разрешительных документов (лицензий, свидетельств, допусков и т.д.) (если для выполнения отдельных видов работ по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется наличие указанных документов)) или силами специализированной (субподрядной) организации, с представлением ежеквартального отчета о проделанной работе.

6.2.25. До последнего числа месяца, предшествующего месяцу сдачи работ, направить Генеральному подрядчику информацию о планируемых объемах работ, которые будут выполнены и приняты Генеральным подрядчиком не позднее 25 числа месяца сдачи работ, и стоимости этих работ с обоснованием в соответствии со Сметой Договора (Приложение № 2 к Договору).

6.2.26. Представить по запросу Генерального подрядчика в сроки, указанные в запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по Договору. Уведомлять Генерального подрядчика в трехдневный срок о выявлении невозможности применения тех или иных решений, принятых в утвержденной ПСД, с предоставлением мотивированного заключения.

6.2.27. Производить все работы по Объекту в соответствии с нормативно-правовой базой, действующей в Российской Федерации и в Санкт-Петербурге в сфере капитального строительства, утвержденной ПСД и условиями Договора.

6.2.27.1. Производить все работы по Договору только при наличии соответствующих разрешительных документов (лицензий, свидетельств, допусков и т.д.) (если для выполнения отдельных видов работ по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется наличие указанных документов).

6.2.27.2. По письменному требованию Генерального подрядчика направлять в указанные сроки ответственного представителя для участия в технических советах и комиссиях.

6.2.27.3. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводить на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в составе ПСД, а также на основании разрешения на проведение указанных работ, выданных КГИОП, в соответствии с частями 1 – 4 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ



«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6.2.27.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора подать в КГИОП (если Объект находится под охраной КГИОП либо граничит с таковым) документы, необходимые для получения разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с частями 1 – 4 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Административным регламентом предоставления государственной услуги по выдаче задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержденным Приказом Минкультуры России от 30.07.2012 № 811.

6.2.28. На весь период действия Договора Подрядчик обязан иметь действующую лицензию на право осуществления деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с подпунктом 48 пункта 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» в соответствии с Перечнем работ, составляющих деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации являющимся приложением к Положению о лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов правительства российской федерации» по видам работ:

- Реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- Реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- Реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- Реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- Реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней.

6.2.29. Выполнить собственными и/или привлеченными силами и средствами все работы, предусмотренные настоящим Договором и ПСД, в полном объеме в сроки, установленные Календарным планом производства работ, и передать Объект Генеральному подрядчику.

6.2.30. Незамедлительно информировать Генерального подрядчика о выявленных в ходе капитального ремонта Объекта несоответствиях требованиям СНиП, ГОСТ, СП и другим действующим нормативным актам в строительстве.

6.2.31. При обнаружении ошибок, нарушений и/или несоответствий в ПСД действующим строительным нормам и правилам и/или другим действующим нормативным актам в строительстве, которые (ошибки, нарушения, несоответствия) непосредственно могут повлиять или влияют на безопасность труда на Объекте или которые могут отразиться на правах или охраняемых интересах третьих лиц, или на качестве Объекта в целом и/или в его частях, Подрядчик должен с одновременным устным и письменным уведомлением Генеральному подрядчику приостанавливать проведение работ по Договору до получения

письменных инструкций Генеральный подрядчика по дальнейшему ходу выполнения этих работ по Договору.

6.2.32. Нести всю полноту ответственности за нарушения правил техники безопасности и охраны труда при выполнении работ по Договору, в том числе при проведении работ силами субподрядных организаций.

6.2.33. Использовать в работе только проверенные и оттестированные материалы, конструкции, оборудование, технику, имеющие сертификаты качества и/или сертификаты безопасности, и/или сертификаты соответствия и протоколы о результатах испытаний. На момент использования все материалы, конструкции, оборудование и техника не должны быть просрочены по срокам годности, при необходимости, должны иметь разрешение на эксплуатацию, выданное уполномоченным органом контроля.

6.2.34. Представлять Генеральному подрядчику все документы по пункту 6.2.33 Договора в оригиналах и/или заверенных копиях.

6.2.35. Обеспечивать оптимальные качественные характеристики, в том числе основные характеристики по прочности, устойчивости и надежности Объекта капитального ремонта в целом и отдельных его частей, предусмотренные ПСД и действующими нормативными и иными документами, обеспечивающие безопасное для любых лиц использование Объекта капитального ремонта в течение всего срока эксплуатации в соответствии с его назначением.

6.2.36. Выполнять требования постановления Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 № 875 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга».

6.2.37. Обеспечивать строительную площадку инженерным оборудованием с подключением к действующим коммунальным сетям по согласованию с Генеральным подрядчиком; организовывать охрану, освещение. Обеспечивать соблюдение правил противопожарной безопасности, систематическую уборку прилегающей территории, строительной площадки и вывоз строительного и другого мусора. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды до утверждения Генеральным подрядчиком Акта приемочной комиссии. Весь персонал, выполняющий работы на строительной площадке, должен быть в фирменной спецодежде с указанием принадлежности к определенной организации.

6.2.37.1. Письменно уведомить Генерального подрядчика о завершении капитального ремонта Объекта и готовности Объекта к предъявлению приемочной комиссии.

6.2.37.2. Представить Генеральному подрядчику комплект исполнительной документации в сброшюрованном виде и на электронном носителе (в формате *.pdf и в формате, допускающем редактирование (*.docx, *.xlsx, *.dwg), согласованной с эксплуатирующими организациями, а также справки от эксплуатирующих организаций о выполнении выданных ими технических условий.

6.2.38. Нести риск случайной полной или частичной гибели Объекта капитального ремонта до утверждения Генеральным подрядчиком Акта приемочной комиссии.

6.2.39. Прямые убытки Генерального подрядчика, собственника Объекта капитального ремонта, эксплуатирующей организации и/или иных лиц, связанные с обнаруженными дефектами капитального ремонта, допущенными Подрядчиком, подлежат возмещению Подрядчиком за счет собственных средств в полном объеме.

6.2.40. При обнаружении Генеральным подрядчиком несоответствия выполненных Подрядчиком работ по Договору техническим и проектным решениям, ПСД или нормативным документам Подрядчик, по требованию Генерального подрядчика, обязан в кратчайший срок и за счет собственных средств переделать эти работы и привести Объект в соответствие с техническими и проектными решениями, ПСД и нормативными документами. Убытки Генерального подрядчика, связанные с отставанием от Календарного плана производства работ по этим основаниям, должны быть возмещены Подрядчиком Генеральному подрядчику по требованию последнего.

6.2.41. В сроки, установленные приемочной комиссией в перечне замечаний и недоделок, подлежащих устранению при сдаче Объекта в эксплуатацию, устранять обнаруженные недостатки, недоработки или несоответствия выполненным Подрядчиком работ техническим и проектным решениям, ПСД или нормативным документам с предоставлением документального подтверждения проведенных мероприятий по каждому виду работ.

6.2.41.1. Предоставить Генеральному подрядчику Акт приемочной комиссии, подписанного всеми членами приемочной комиссии.

6.2.42. При производстве работ на Объекте обеспечить условия для безопасного функционирования предприятий и организаций, расположенных в зоне производства работ, и заблаговременно, не менее чем за неделю, в письменной форме оповещать их о начале работ.

6.2.43. Обеспечить доступ на строительную площадку и условия для работы с предоставлением рабочего места и связи представителям проектной организации, осуществляющей авторский надзор.

6.2.44. Нести ответственность перед Генеральным подрядчиком за работы по Договору, выполненные субподрядными организациями. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение субподрядной организацией всех требований и условий, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством. Субподрядные организации, привлекаемые к исполнению работ должны соответствовать требованиям законодательства, строительных норм и правил (членство в СРО, наличие лицензий, разрешений и т.п.). Субподрядные организации, не соответствующие требованиям законодательства, Подрядчиком к работам не допускаются.

6.2.45. В соответствии с требованиями СП 49.13330.2010, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» и Отраслевого дорожного методического документа ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ», изданного на основании распоряжения Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 02.03.2016 № 303-р, обеспечивать на Объекте необходимые мероприятия по технике безопасности, в том числе ограждение, содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней непосредственно территории, перевозку мусорораспыляющих веществ способом, не приводящим к загрязнению территории и окружающей среды, недопущению выноса грязи на колеса транспортных средств при выезде со стройплощадки.

6.2.46. Нести ответственность перед третьими лицами при ДТП и других несчастных случаях за соответствие дорог установленным требованиям (правилам, стандартам, техническим нормам и другим документам) в части обеспечения безопасности дорожного движения в период производства работ до утверждения Генеральным подрядчиком Акта приемочной комиссии.

6.2.47. Предоставлять информацию о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с поставщиком (подрядчиком, исполнителем), цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены Договора.

6.2.48. При работе со строительными отходами руководствоваться Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

6.2.49. Оборудовать места проведения работ и площадки контейнерами для раздельного сбора отходов – строительные, бумага, пластик, пищевые и обеспечить их своевременный вывоз.

6.2.49.1. Обеспечить раздельный сбор и накопление образующихся при производстве работ строительных отходов, грунтов, отходов асфальтобетона, порубочных остатков, лома и отходов черных и цветных металлов. По возможности направлять их на вторичную переработку за пределами строительной площадки или для вторичного использования.

6.2.50. Подрядчик, не являющийся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией обязан привлекать к исполнению Договора субподрядчиков соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства и



социально ориентированных некоммерческих организаций (далее – СМП и СОНО) в объеме 25% (двадцати пяти процентов) от цены Договора.

6.2.50.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком из числа СМП и СОНО предоставить Генеральному подрядчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика к СМП и СОНО, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) СМП, СОНО и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком из числа СМП и СОНО заверенную подрядчиком.

6.2.50.2. В случае замены субподрядчика из числа СМП и СОНО на этапе исполнения Договора на другого субподрядчика из числа СМП и СОНО предоставлять Генеральному подрядчику документы, указанные в пункте 6.2.50.1 Договора, в течении 5 (пяти) дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком из числа СМП и СОНО.

6.2.50.3 В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем из числа СМП и СОНО представлять Генеральному подрядчику следующие документы:

а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем из числа СМП и СОНО;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, соисполнителю из числа СМП и СОНО, - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем из числа СМП и СОНО, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренного Договором, заключенным с Генеральным подрядчиком (в ином случае указанный документ представляется Генеральному подрядчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем из числа СМП и СОНО).

6.2.50.4. Оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем из числа СМП и СОНО товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 7 рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

6.2.51. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора выполнить следующие мероприятия, с предоставлением письменного уведомления Генеральному подрядчику об их выполнении:

- передать Генеральному подрядчику на электронном носителе схему производства работ для оформления разрешения на использование земель/земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута в виде файла с цифровым обозначением зоны производства работ расширение PSP, система координат МСК-64;

- передать Генеральному подрядчику на электронном носителе схему производства для оформления Ордера ГАТИ в виде файла с цифровым обозначением зоны производства работ и зоны восстановления благоустройства, расширение PSP, система координат МСК-64;

6.2.51.1. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты с даты заключения Договора обеспечить получение согласований со всеми собственниками (арендаторами) кадастров, попадающих в границы Объекта, с предоставлением письменного уведомления Генеральному подрядчику об исполнении.

6.2.51.2. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора организовать разработку проекта организации дорожного движения в соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 30.07.2020 № 274 и согласовать в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.11.2019 № 812 с Управлением Госавтоинспекции ГУ МВД России, СПб ГКУ «Дирекция по

организации дорожного движения Санкт-Петербурга», СПб ГБУ «Центр транспортного планирования» и Комитетом по транспорту, Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, Государственной административно-технической инспекцией, Администрацией района (по принадлежности) на период производства работ на Объекте.

6.2.52. В течение трех рабочих дней с даты заключения Договора письменно сообщить Генеральному подрядчику фамилию, имя, отчество и должность представителя организации, который будет оформлять комплект документов для получения разрешительной документации ГАТИ.

6.2.53. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора предоставить Генеральному подрядчику документы, необходимые для получения разрешительной документации ГАТИ на производство работ (ордер ГАТИ и распоряжение о временном прекращении (ограничении) движения транспортных средств по автомобильным дорогам Санкт-Петербурга) на Объекте в соответствии с проектом организации дорожного движения на период производства работ.

6.2.54. По первому требованию Генерального подрядчика в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней до регистрации услуги предоставить Генеральному подрядчику комплект документов, необходимый для повторного оформления ордера ГАТИ и/или иной разрешительной документации.

6.2.55. За 30 (тридцать) дней до окончания работ на Объекте направить Генеральный подрядчику проект схемы границ разграничения балансовой принадлежности с Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга в формате *.dwg, *.pdf.

6.2.56. После завершения работ по Объекту Подрядчик уведомляет Генерального подрядчика письмом о выполнении всех требований для возможности закрытия ордера ГАТИ. В случае отказа в согласовании закрытия ордера ГАТИ Подрядчик обязан в кратчайшие сроки устранить все причины, послужившие для отказа, и повторно уведомить Генерального подрядчика.

6.2.57. Обеспечивать сохранность Объекта, материалов и оборудования, находящихся на Объекте, в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе до сдачи Объекта в эксплуатацию.

6.2.58. Обеспечить условия для работы представителей Генерального подрядчика на Объекте с выделением помещения для организации постоянного рабочего места, оборудованного средствами оргтехники, связи и транспортом.

6.2.59. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения Договора, представить Генеральному подрядчику копию Приказа организации о назначении ответственного лица за исполнение Договора.

6.2.60. В течение 48 (сорока восьми) часов направить Генеральному подрядчику уведомление о готовности к сдаче работ, скрываемых последующими работами или работ и конструкций, подлежащих промежуточной приемке.

6.2.61. Нести гражданско-правовую ответственность перед Генеральным подрядчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению Договоров субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП и СОНО, в том числе:

а) за представление документов, указанных в пунктах 6.2.50.1, 6.2.50.3 Договора, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за не привлечение субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП и СОНО в объеме, установленном в Договоре.

6.2.62. Произвести оплату неустойки (пени, штрафа) за нарушение обязательств по Договору на основании требования Генерального подрядчика.

6.2.63. В течении 2 (двух) рабочих дней после монтажа ограждения строительной площадки обеспечить установку видеокамер в количестве, позволяющем охватить всю территорию капитального ремонта с бесперебойным выводом изображения в

автоматизированную информационную систему на весь период проведения строительно-монтажных работ

6.2.64. При расторжении Договора до завершения работ передать Генеральному подрядчику исполнительную документацию, ведение которой осуществляется Подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а также другие документы, полученные (составленные) Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Договору, в течение 10 дней со дня получения от Генерального подрядчика направленного в порядке, предусмотренном Договором для направления уведомлений, требования о передаче указанных документов Генеральному подрядчику.

6.2.65. Обеспечить сохранность геодезических пунктов, находящихся на территории (участке) объекта капитального ремонта на период проведения работ.

6.2.65.1. В течение 3 (трех) рабочих дней после заключения Договора направить запрос Генеральному подрядчику на предоставление выписки из каталогов координат и высот по форме установленной Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (при необходимости).

6.2.65.2. В случае нахождения геодезических пунктов на территории (участке) Объекта капитального ремонта, предусмотренных условиями Договора, Подрядчик обязуется в течение 3 рабочих дней после получения ордера ГАТИ, организовать комиссию с участием представителя Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) и составлением Акта о принятии их под сохранность.

6.2.65.3. После завершения строительно-монтажных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, Подрядчик обязуется организовать комиссию с участием представителя КГА и составлением Акта о передаче их в КГА.

6.2.66. Не позднее 10-го рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.

6.2.67. В случае возникновения необходимости, по требованию Генерального Подрядчика при технической возможности осуществить приостановку выполнения строительно-монтажных работ для возможности проведения общественно значимых городских мероприятий.

6.2.68. Обеспечить на Объекте безопасные условия производства работ, нести полную ответственность за нарушение работниками Подрядчика требований по безопасности труда, пожарной безопасности или иных правил охраны труда, в том числе повлекших за собой несчастные случаи на Объекте.

6.2.69. В процессе выполнения работ не допускать повреждения и обеспечить сохранность переданного ему по акту приема-передачи Объекта (фронта работ) и связанных с ним предметов, имущества, зданий, конструкций, благоустройства и инженерных сетей, находящихся в границах земельного участка на котором производятся работы, в том числе прилегающих к строительной площадке (фронту работ).

6.2.70. В случае причинения механических и иных повреждений существующим конструкциям, соседним зданиям, переданному по акту приема-передачи Объекту (фронту работ) и связанным с ним предметам, имуществу, объектам благоустройства и инженерным сетям, находящимся на строительной площадке и прилегающим к ней, в результате действий (бездействий) Подрядчика, производства работ и/или доставки, разгрузки материалов и оборудования произвести за свой счет в полном объеме восстановительные работы, направив соответствующее уведомление о случившемся уполномоченному представителю Генерального Подрядчика.

В случае невыполнения Подрядчиком восстановительных работ в срок установленный Генеральным Подрядчиком, Генеральный Подрядчик вправе самостоятельно выполнить указанные работы с отнесением соответствующих затрат на Подрядчика, при этом Подрядчик обязан возместить (оплатить) затраты Генерального Подрядчика по выполнению таких работ



в течение 5 (пяти) дней с момента получения соответствующего требования от Генерального Подрядчика (суммы подлежащие возмещению (оплате) Подрядчиком за причинение ущерба могут быть удержаны Генеральным Подрядчиком в безусловном порядке из сумм, подлежащих оплате за работы выполненные Подрядчиком).

6.2.71. Пожарно-сторожевая охрана строительной площадки осуществляется Подрядчиком. Подрядчик несет ответственность за сохранность своего имущества, техники, материалов (в том числе принятых от Генерального Подрядчика для выполнения работ), оборудования, временных сооружений, выполненных работ, на нем лежит риск их случайной гибели, хищения, утраты и случайного повреждения до момента подписания Акта приемки результата выполненных работ по Договору и устранения недостатков, выявленных в ходе приемки работ.

6.2.72. Информировать Генерального подрядчика обо всех происшествиях на объекте капитального строительства, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте капитального строительства, о несчастных случаях на объекте капитального строительства, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

6.3. Генеральный подрядчик имеет право:

6.3.1. Требовать от Подрядчика выполнения условий Договора в полном объеме и в срок, установленный Договором.

6.3.2. Назначить своего представителя, уполномоченного действовать от имени Генерального подрядчика в рамках Договора и/или поручить управление своими обязательствами по Договору третьим лицам.

6.3.3. Направлять обязательные для исполнения Подрядчиком предписания об устранении недостатков, в том числе с приостановкой производства работ на Объекте при отступлении от требований утвержденной ПСД, нормативных документов, технических условий, правил безопасности.

6.3.4. В любое время в период действия Договора запрашивать у Подрядчика, любую информацию о ходе капитального ремонта Объекта, а также требовать подготовки плановых и отчетных материалов, в том числе, но не исключительно отчетов, графиков, другой технической документации в программном комплексе согласно запросу Генерального подрядчика и т.д. Вышеуказанные документы должны быть представлены по форме, указанной Генеральным подрядчиком, и в установленный Генеральным подрядчиком срок.

Запросы могут направляться Подрядчику в протокольном виде, в письменном виде, в виде электронных документов, а также в устной форме по телефонам, указанным в Договоре.

6.3.5. Контролировать действия Подрядчика на всех этапах исполнения Договора, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

6.4. Подрядчик имеет право:

6.4.1. Требовать от Генерального подрядчика выполнения условий Договора в полном объеме и в сроки, установленные Договором, в случае надлежащего выполнения работ и требований по Договору.

6.4.2. Привлекать к выполнению работ по Договору субподрядные организации, уведомляя об этом Генерального подрядчика, оставаясь ответственным перед Генеральным подрядчиком и/или иными лицами за выполненные субподрядчиком работы по Договору.

6.4.3. Самостоятельно осуществлять деятельность по обращению с отходами при наличии соответствующих лицензий, либо с привлечением субподрядной организации, имеющей соответствующие лицензии.

6.4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком из числа СМП и СОНО обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика из числа СМП и СОНО с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика из числа СМП и СОНО.

6.4.5. В любое время в период действия Договора подготавливать и представлять по запросам (в том числе устным) Генерального подрядчика плановые и отчетные материалы, в том числе, но не исключительно отчеты, графики, другую техническую документацию в программном комплексе и т.д. Все указанные в данном пункте документы и материалы должны быть представлены в срок, установленный Генеральным подрядчиком.

6.4.6. Обращаться к Генеральному подрядчику в порядке, предусмотренном Договором для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по Договору.

6.4.7. В случае просрочки исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7. ТРЕБОВАНИЯ К ГАРАНТИЙНОМУ СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ КАЧЕСТВА РАБОТЫ

7.1. Гарантия качества результата работ, предусмотренного Договором, распространяется на все, составляющее результат работ, в том числе на

- дорожное покрытие – 7 лет;
- покрытие из деревянного настила – 2 года;
- деформационные швы – 6 лет;
- инженерные сети – 10 лет;
- лакокрасочные покрытия – 4 года;
- инженерные сооружения – 10 лет;
- металлоконструкции – 10 лет;
- элементы благоустройства – 2 года;
- деревянные конструкции – 10 лет.

7.2. Гарантийный срок на результат работ устанавливается со дня приемки Генеральным подрядчиком результата работ, а в случае досрочного расторжения Договора - со дня, с которого Договор в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

7.3. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет устранять все дефекты Объекта, обнаруженные в течение срока действия Договора и в течение гарантийного срока его эксплуатации, обеспечив при этом сохранность Объекта или его части, в которой производится устранение дефектов, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение.

Гарантийный срок на применяемые в ходе выполнения Работ Подрядчиком материалы устанавливается в соответствии с документами предприятия-производителя, но не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты приемки выполненных работ.

Подрядчик обязуется передать Генеральному подрядчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.

7.4. Если в течение гарантийного срока, установленного Договором, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, Генеральный подрядчик направляет Подрядчику по электронной почте с досылком посредством Почты России письменное уведомление об обнаружении дефекта.

7.5. Не позднее 2-х рабочих дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном Договором.



7.6. В случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Генеральный подрядчик вправе в срок, установленный Договором для составления такого акта, составить его без участия Подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт по электронной почте с досылком посредством Почты России.

В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным сторонами Договора надлежащим образом.

7.7. Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

7.8. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный Договором или иной согласованный сторонами Договора срок Генеральный подрядчик вправе устранить такие дефекты своими силами или привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

7.9. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных подрядчиком.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Подрядчик и Генеральный подрядчик несут полную ответственность за свою деятельность по настоящему Договору, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

Размер неустойки, начисляемой в случае ненадлежащего исполнения, неисполнения или просрочки исполнения обязательств, определяется в соответствии со статьей 34 Закона и постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения обязательств Генеральным подрядчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

8.2. В случае просрочки исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.2.1 Пени начисляется за каждый день просрочки Генеральным подрядчиком исполнения обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.2.2. За каждый факт неисполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 100 000 рублей:

8.2.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

8.2.4. Генеральный подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств (в том числе просрочка



исполнения обязательств), предусмотренных настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

8.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Генеральный подрядчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком, обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора (отдельного этапа исполнения Договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных (соответствующим отдельным этапом исполнения) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

Пеня начисляется за просрочку Подрядчиком исполнения календарных планов работ, в том числе за просрочку окончания капитального ремонта Объекта.

8.3.1.1. За непредоставление Подрядчиком информации, указанной в пункте 6.2.47. Договора, Подрядчику начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с соисполнителем, субподрядчиком. Пеня начисляется за каждый день просрочки обязательства.

8.3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 10 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно).

8.3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в размере 100 000,00 рублей.

8.3.4. За неисполнение Подрядчиком обязательств о привлечении согласно пункту 6.2.50 Договора к исполнению Договора субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП и СОНО штраф устанавливается в размере 5% (пяти) процентов объема такого привлечения, установленного Договором.

8.3.4.1. Ответственность Подрядчика за действия третьих лиц, привлеченных им к исполнению обязательств по Договору в порядке и на условиях, установленных соответствующим пунктом Договора.

8.3.5. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать



цену Договора.

8.3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по перечислению неустойки (штрафа, пени), Генеральный подрядчик вправе осуществлять оплату по Договору с учетом уменьшения суммы выплаты, предусмотренной Договором, на сумму указанной неустойки.

8.4. В случае непогашения Подрядчиком выданного аванса (части аванса) путем выполнения работ в срок, установленный для его погашения условиями Договора (дополнительного соглашения), в течение 3 (трех) рабочих дней после истечения указанного срока, у Подрядчика возникает денежное обязательство по возврату аванса путем перечисления Генеральному подрядчику денежных средств в сумме непогашенного аванса (части аванса). При этом направление Подрядчику требования о возврате денежных средств не требуется.

В случае просрочки исполнения Подрядчиком денежного обязательства по возврату денежных средств в сумме непогашенного аванса Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику неустойку в форме пеней, которые начисляются за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком такого денежного обязательства и устанавливаются в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы непогашенного (невозвращенного) аванса (части аванса).

8.5. Уплата неустойки, штрафа или возмещение причиненных убытков не освобождает виновную сторону от выполнения обязательств по Договору, кроме случая расторжения Договора.

8.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.7. При невозможности выполнения Договора по основаниям пункта 8.6 сторона, которая не может выполнять условия Договора, должна письменно уведомить другую сторону по Договору и представить документы Торгово-Промышленной Палаты Санкт-Петербурга, подтверждающие наступление обстоятельств непреодолимой силы.

8.8. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы согласно пункту 8.6 Договора и продолжительности действия таких обстоятельств на срок более 60 (шестидесяти) календарных дней стороны имеют право расторгнуть Договор.

8.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа рассчитывается, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, и устанавливается в следующем порядке:

1 процент от цены Договора

8.10. Убытки Генерального подрядчика подлежат возмещению Подрядчиком в полной сумме сверх неустойки.

8.11. Во время выполнения работ Подрядчик несет ответственность за причинение какого-либо вреда здоровью, жизни или имуществу третьих лиц.

8.12. Во время выполнения работ Генеральный подрядчик не несет никакой ответственности за причинение какого-либо вреда здоровью, жизни или имуществу третьих лиц, вызванных действиями или бездействиями Подрядчика.

8.12.1. Подрядчик, не ограничивая своих обязательств и ответственности по Договору, принимает на себя и освобождает Генерального Подрядчика от ответственности и (или) обязанности нести какие-либо расходы, связанные с потерями, ущербом, исками, претензиями или судебными разбирательствами, которые могут возникнуть в результате действия или бездействия Подрядчика при выполнении работ, а именно:

- Травмы или гибели любого лица (персонала Генерального подрядчика, Подрядчика, субподрядчика, посетителей и третьих лиц) произошедшие вследствие или в ходе производства работ по настоящему Договору;

- Повреждения или ущерба, нанесённого любому движимому или недвижимому



имуществу Генерального Подрядчика или третьих лиц, если это случилось в ходе или в результате выполнения работ по настоящему Договору или вследствие небрежности, нарушения требований нормативных документов по вине Подрядчика, его работников или представителей, или любого другого лица, работающего по найму или используемого Подрядчиком для выполнения работ, или в связи с работами, или в какой-либо их части;

- Уничтожения или повреждения имущества, возникших в ходе или в результате выполнения работ, включая помимо прочих основные и временные работы, а также все материалы, строительную технику и оборудование, используемые на Объекте;

- Транспортировки поставляемых Подрядчиком материалов для строительства, строительной техники и оборудования от поставщиков до Объекта.

Подрядчик гарантирует освобождение Генерального Подрядчика и принимает на себя все претензии, требования, судебные иски и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения работ и/или исполнения (неисполнения) обязанностей Подрядчика по Договору (в том числе в результате нарушения Подрядчиком требований безопасности и охраны труда при производстве работ) путем оплаты (компенсации) Генеральному Подрядчику сумм убытков, издержек и расходов, возникших у Генерального Подрядчика на основании претензий третьих лиц в связи с указанными выше обстоятельствами.

9. 8.13. Требования сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен Договором для направления уведомлений.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1 Установлено обеспечение исполнения принятых обязательств по Договору в размере 5 % начальной (максимальной) цены Договора, что составляет

Исполнение

Договора обеспечивается путём внесения денежных средств на указанный Генеральным подрядчиком счет.

9.2. Подрядчик предоставляет Генеральному Подрядчику обеспечение исполнения Договора в размере указанном в п.9.1. Договора.

Подрядчик обязуется в течение трёх дней с даты заключения Договора подряда перечислить на расчётный счёт Генерального Подрядчика обеспечительный платёж по Договору подряда, в размере _____ рублей, который будет обеспечивать исполнение Подрядчиком всех обязательств по Договору. Возврат суммы обеспечения в размере _____ рубля производится на расчётный счёт Подрядчика в течении 14 (четырнадцати) календарных дней после исполнения Подрядчиком всех обязательств по Договору, приёмки работ Генеральным Подрядчиком без замечаний и ввода объекта в эксплуатацию. Возврат оставшейся части обеспечительного платежа в размере _____ рубля производится на расчётный счёт Подрядчика в течении 14 (четырнадцати) календарных дней после окончания гарантийного срока и полного исполнения Подрядчиком всех гарантийных обязательств по Договору. Вторая часть обеспечительного платежа может быть возвращена ранее окончания гарантийного срока по Договору путём замены обеспечения на обеспечение в виде банковской гарантии. Указанная банковская гарантия должна быть выдана банком согласованным с Генеральным Подрядчиком. Банковская гарантия выдаётся на сумму в размере _____

Предоставленная Подрядчиком банковская гарантия должна обеспечивать исполнение гарантийных обязательств по Договору, исполнение обязательств по выплате неустоек, пени, штрафов, предусмотренных настоящим Договором, обеспечивать своевременное и с надлежащим устранением всех выявленных Генеральным Подрядчиком недостатков/дефектов выполненных работ в гарантийный период. Срок действия банковской гарантии – гарантия выдаётся на весь срок действия гарантийных обязательств и до окончания гарантийного срока по Договору плюс два календарных месяца. Стороны договорились, что при истечении гарантийного срока на определенные виды работ по Договору, Подрядчик вправе обратиться



к Генеральному Подрядчику за поэтапным уменьшением суммы обеспечения (банковской гарантии), в следующем процентном соотношении от суммы обеспечения:

Гарантии качества распространяются на следующие виды работ:

- дорожное покрытие – 7 лет -15%;
- покрытие из деревянного настила – 2 года- ____ %;
- деформационные швы – 6 лет- ____ %
- инженерные сети – 10 лет- ____ %;
- лакокрасочные покрытия – 4 года- ____ %;
- инженерные сооружения – 10 лет- ____ %;
- металлоконструкции – 10 лет- ____ %;
- элементы благоустройства – 2 года- ____ %;
- деревянные конструкции – 10 лет- ____ %.

Обеспечительный платёж (или банковская гарантия) может быть возвращен ранее оговорённого срока на основании отдельного соглашения Сторон, при условии, что Подрядчик предоставит Генеральному подрядчику договор или соглашение с Заказчиком, которым все гарантийные обязательства по Контракту №11-ОКР от 28.02.2025 года (Идентификационный код закупки (ИКЗ): 252780621519578060100100180024399243 будут возложены на Подрядчика, а Генеральный подрядчик будет освобождён от их исполнения, включая исполнение гарантийных обязательств сроком до 10 лет (по условиям статьи 7 Контракта).

9.3. Подрядчик вместо внесения денежных средств может обеспечить исполнение Договора на гарантийный период путём предоставления банковской гарантии.

9.3.1. Способы обеспечения исполнения Договора, определяются Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на два месяца.

9.4. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Договора (если такая форма обеспечения исполнения Договора применяется Подрядчиком), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Договора, возвращаются Подрядчику в течение 15 дней с даты исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором в том числе гарантийных.

9.5. В ходе исполнения Договора Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Договора и (или) предоставить Генеральному Подрядчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора новое обеспечение исполнения Договора.

9.6. В случае, если Договором предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения Договора, в ходе исполнения данного Договора размер этого обеспечения может быть уменьшен по соглашению Сторон.

9.7. Предусмотренное пунктом 9.6 настоящего Договора уменьшение размера обеспечения исполнения Договора осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Генеральным Подрядчиком в соответствии с условиями Договора, а также приемки Генеральным Подрядчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения Договора в объеме выплаченного аванса (если Договором предусмотрена выплата аванса) либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по Договору в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению).

9.8. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения

Договора, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Договора не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Генеральным Подрядчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 8.3.1 Договора.

9.9. Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения Договора, должна содержать условие об обязанности гаранта уплатить Генеральному Подрядчику(бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Генерального Подрядчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

9.10. В случае, если обеспечением исполнения Договора является внесение денежных средств на указанный Генеральным Подрядчиком счет, Генеральный Подрядчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком любого из обязательств по Договору вправе удержать денежные средства.

9.11. В случае, если обеспечением исполнения Договора является независимая гарантия, Генеральный Подрядчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком любого из обязательств по Договору вправе потребовать у гаранта уплаты денежной суммы.

9.12. Ненадлежащим исполнением Договора со стороны Подрядчика является любое нарушение обязательств, поименованных в п. 3.16; 6.2.1 – 6.2.72; 7.1.-7.9. Договора.

9.13. С даты надлежащего исполнения Подрядчиком всех обязательств по Договору в полном объеме и подписания всеми членами приемочной комиссии акта приемочной комиссии о готовности к эксплуатации выполненных капитальным ремонтом искусственных дорожных сооружений и защитных дорожных сооружений в части, касающейся берегозащитных сооружений денежные средства и окончания гарантийного срока, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, возвращаются Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней.

В случае изменения срока исполнения в случае, если обеспечение исполнения Договора осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению Сторон определяется новый срок возврата Генеральным Подрядчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Договора.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана уведомить другую Сторону об их возникновении, а также о виде и возможной продолжительности таких обстоятельств в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней. К уведомлению должно быть приложено заключение, подтверждающее наступление таких обстоятельств.

10.3. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательства в срок, установленный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

10.4. Сторона, которая не исполнила своей обязанности известить о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, теряет свое право позднее ссылаться на эти обстоятельства.

10.5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности их действия более 60 (шестидесяти) календарных дней Стороны имеют право расторгнуть



Договор.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров. Если Стороны не урегулировали возникшие разногласия путем переговоров, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

11.2. В претензии должны быть указаны:

- а) наименование, почтовый адрес и реквизиты стороны, предъявившей претензию;
- б) наименование, почтовый адрес и реквизиты стороны, которой предъявлена претензия;
- в) обстоятельства, являющиеся основанием для предъявления претензии, со ссылками на соответствующие пункты Договора и (или) нормативные правовые акты Российской Федерации;
- г) требования стороны;
- д) информация о мерах, которые будут осуществлены в случае отклонения претензии (приостановка исполнения обязательств, передача спора на разрешение суда и т.д.);
- е) дата и регистрационный номер претензии;
- ж) подпись уполномоченного лица;
- з) перечень прилагаемых документов.

11.3. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению стороны, предъявившей претензию, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.4. Сторона направляет ответ на претензию по существу в срок не позднее 10 рабочих дней с даты ее получения.

11.5. При отклонении претензии полностью или частично, либо неполучении ответа в установленные для ее рассмотрения сроки, либо неисполнении требований, указанных в претензии, в установленные для их исполнения сроки, либо невручении претензии по обстоятельствам, зависящим от стороны-адресата, сторона, предъявившая претензию, вправе после наступления любого из указанных событий передать спор на разрешение в арбитражный суд.

11.6. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. *Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств или до его расторжения.*

Срок исполнения Договора не позднее— 30.12.2025.

12.2. Истечение срока действия Договора не освобождает Стороны от обязательств по его исполнению.

12.3. Истечение срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

12.4. Работы по Договору выполняются непрерывно. Генеральный подрядчик и Подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Договором, не вправе приостанавливать выполнение работ.

13. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА



13.1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13.1.1. По соглашению Сторон в случаях, установленных законодательством допускается изменение объема и (или) видов выполняемых работ по Договору.

13.1.2. По соглашению Сторон, если при исполнении Договора, возникли независящие от Сторон Договора обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения, при условии, что такие изменения согласованы Заказчиком Генеральному подрядчику на основании решения Правительства Санкт-Петербурга, и при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения Договора и (или) цены Договора более чем на тридцать процентов. При этом в указанный срок не включается срок получения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в неё изменений.

13.1.3. По соглашению Сторон допускается однократное изменение срока исполнения Договора на срок, не превышающий срока исполнения Договора, предусмотренного при его заключении, если Договор по независящим от Сторон Договора обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине Подрядчика не исполнен в установленный в Договоре срок. В случае неисполнения Договора в срок по вине Подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Генеральным подрядчиком в соответствии с Договором, предоставления Подрядчиком, обеспечения исполнения Договора.

13.2. Предусмотренные пунктами 13.1.1 – 13.1.3 Договора изменения осуществляются при условии согласования таких изменений Заказчиком и Генеральным подрядчиком и предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Договора, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Подрядчика, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения Договора, и установленном требовании обеспечения исполнения Договора в соответствии со статьей 96 Закона.

13.3. В случае уменьшения цены Договора Генеральный подрядчик возвращает Подрядчику, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора денежные средства в размере, пропорциональном размеру такого уменьшения цены Договора.

13.4. В случае изменения срока исполнения по соглашению Сторон, Сторонами устанавливается новый срок возврата Генеральным подрядчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Договора.

13.5. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменном виде и оформлены в виде дополнительных соглашений, которые становятся неотъемлемой частью Договора с момента их подписания обеими Сторонами.

14. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

14.1. Расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. При этом факт подписания Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не освобождает Стороны от обязанностей урегулирования взаимных расчетов.

14.2. Генеральный подрядчик вправе требовать заключения соглашения о расторжении Договора, а в случае получения от Подрядчика отказа от расторжения Договора, либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении о его расторжении, требовать расторжения Договора в судебном порядке, в том числе, но не исключительно:



14.2.1. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения Работ более чем на 10 (десять) календарных дней по каждому виду (этапу) работ.

14.2.2. В случае систематического (двух и более раз) невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

14.2.3. Если отступления от условий Договора или иные недостатки в их результате в установленные Генеральным подрядчиком сроки не были устранены Подрядчиком, либо являются неустраняемыми.

14.2.4. Отсутствие по независящим от Генерального подрядчика причинам возможности дальнейшего финансирования Договора;

14.2.5. Отказ Подрядчика от выполнения условий закупки, в результате которой Подрядчик получил право заключения настоящего Договора.

14.3. Генеральный подрядчик в соответствии с частью 9 статьи 95 Закона вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

14.3.1. По основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, что это было предусмотрено Договором.

14.3.2. Если Генеральным подрядчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Договора может быть принято Генеральным подрядчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Генерального подрядчика от исполнения Договора.

14.3.3 Генеральный Подрядчик имеет право на односторонний (внесудебный) отказ от договора (исполнения договора) в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком начала работ более чем на 10 (десять) дней по причинам, не зависящим от Генерального Подрядчика;

- нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ (в том числе промежуточных), влекущего увеличение сроков окончания строительства Объекта либо отставание от графика производства работ более чем на 20 (двадцать) дней по причинам, не зависящим от Генерального подрядчика;

- если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы не были устранены в установленный Генеральным Подрядчиком срок, либо такие отступления (недостатки) являются существенными и неустраняемыми;

- если Подрядчиком два раза и более допущено неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, зафиксированное любым способом, в том числе в журнале производства работ, или в журнале авторского надзора;

- если у Подрядчика отсутствует лицензия или членство в СРО, наличие которых подтверждает право Подрядчика выполнять работы, предусмотренные Договором, если выполнение данных работ требует наличия лицензии и/или членства в СРО, а также, если лицензия аннулирована или ее действие приостановлено или прекращено;

- принятия актов государственных органов, лишаящих Подрядчика права на производство работ, или приостанавливающих его деятельность;

- если в отношении Подрядчика введена процедура банкротства, или к нему будет предъявлен исполнительный лист, или на его имущество будет наложен арест, что сделает невозможным выполнение работ по настоящему Договору;

- если Подрядчик неоднократно нарушил требования по охране труда при ведении работ на Объекте;

- если вследствие просрочки Подрядчика исполнение утратило интерес для Генерального Подрядчика, он может отказаться от принятия исполнения работ по Договору и требовать возмещения убытков (часть 2 статьи 405 ГК РФ и часть 3 статьи 708 ГК РФ);

- существенного нарушения Подрядчиком любых иных условий Договора.



В вышеуказанных случаях Договор считается расторгнутым через 5 дней со дня получения Подрядчиком извещения об отказе от договора (исполнения договора) или поступления на почтовое отделение по адресу Подрядчика, указанному в разделе 18 Договора. При наличии нескольких адресов у Подрядчика достаточно направления извещения по фактическому адресу, или адресу для переписки (почтовому). 14.3.4. Решение Генеральный подрядчик об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через пять дней с даты надлежащего уведомления Генеральный подрядчик об одностороннем отказе от исполнения Договора.

14.3.5. Генеральный Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение установленного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Генеральному Подрядчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Генерального Подрядчика от исполнения Договора.

14.4. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в Договоре было предусмотрено право Генерального подрядчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

14.4.1. В случае принятия Подрядчиком предусмотренного Договором решения об одностороннем отказе от исполнения Договора, Подрядчик направляет такое решение .

14.4.2. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Генерального подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

14.4.3. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Генерального подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

14.5. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Санкт-Петербурга.

15.2. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

15.3. Стороны Договора обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней сообщать друг другу об изменении своего местонахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

16. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

16.1. Результат выполненных работ по настоящему Договору является созданным по заказу в соответствии со ст. 1296 ГК РФ.

Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Договору, а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию



результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат Генеральному подрядчику.

16.2. Днем передачи исключительных прав является день подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ в соответствии с условиями Договора.

16.3. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Договора (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

16.4. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении Договора третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение Подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи Генеральному подрядчику.

16.5. Передаваемые Подрядчиком исключительные права означают право Генеральный подрядчик использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

16.6. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по Договору, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется совместно с Генеральным подрядчиком выступать в защиту интересов сторон Договора, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить убытки.

16.7. Подрядчик не вправе после приемки Генеральным подрядчиком разработанной проектной документации использовать данную проектную документацию полностью либо в части для собственных нужд на условиях безвозмездной простой (неисключительной) лицензии. Любые выплаты авторам, иным лицам, связанные с разработкой (созданием) проектной документации регулируются и осуществляются Подрядчиком самостоятельно.

16.8. Генеральный подрядчик имеет право без ограничений передавать вышеуказанные права (как исключительные, так и неисключительные; как полностью, так и частично) третьим лицам без ограничений.

16.9. После приемки Генеральным подрядчиком от Подрядчика разработанной проектной документации ее собственником становится Генеральный подрядчик и последний вправе распоряжаться проектной документацией по своему усмотрению.

16. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

17.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, работники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить Работы публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по Договору, их аффилированных лиц, Работников или посредников, действующих по Договору;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнять Работникам другой стороны по Договору, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.



17. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

17.1. Следующие приложения являются неотъемлемыми частями Договора:

- Приложение № 1 – График производства работ
- Приложение № 2 – Смета Договора
- Приложение № 3 – Гарантийное письмо (форма)
- Приложение № 4 – Акт приемочной комиссии о готовности к приемке в эксплуатацию выполненных капитальным ремонтом искусственных дорожных сооружений и защитных дорожных сооружений в части, касающейся берегозащитных сооружений (форма)
- Приложение № 5 – График оплаты выполненных работ по Договору
- Приложение № 6 – Ведомость объемов конструктивных решений и комплексов работ
- Приложение № 7 – Задание на разработку рабочей документации на капитальный ремонт объекта
- Приложение № 8 – Календарный план по разработке рабочей документации (форма)
- Приложение № 9 – Смета Договора (с учетом изменения) (форма)

18. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Генеральный подрядчик:

ООО «ПСБ «ЖИЛСТРОЙ»

Юридический адрес/Фактический адрес
(местонахождения): 191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 14, литер А, пом.303

Банковские реквизиты:

ИНН 7842307444, КПП 784201001, ОГРН 1047855161639, ОКПО 74822640, ОКТМО 40911000000,

Дата постановки на учет в налоговом органе с 17 февраля 2012 г.

р/с. 40702810422500000121,
в ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, г. Санкт-Петербург
БИК 044030706,

к/с 30101810800000000706

тел./факс: 7 9219110239

e-mail:

Генеральный директор

Желиостов А.В.

Подрядчик:

ООО "РСГео"

Адрес в пределах места нахождения
Юр. адрес: 197198, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д.17, литера С,
помещение 6-Н, часть 4

ИНН 7813544948 КПП 781301001

ОГРН 1127847498624

р/с 40702810455070001709 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

ОКПО 11159927

ОКАТО 40288000000

e-mail: rsbur@mail.ru

Генеральный директор

Коняев П.Е.



ДОГОВОР № РП-121/15-ОСОКН-Э1

Санкт-Петербург

«30» апреля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «РСГЕО» (ООО «РСГЕО»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Коняева Петра Евгеньевича, и**

Гражданин Российской Федерации Скрыгина Елена Вячеславовна, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия федерального значения «Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова», кон. XIX в. – 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.;

объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», 1703 г., 1708–1730 гг., 1832 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.;

объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», 1740 г., вторая половина XVIII в., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литеры АБ, АВ, АГ, АД, АЕ, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.;

объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», 1967 г., 1978 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Вост. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Вост. Артиллерийский мост – Зап. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Зап. Артиллерийский мост – Кронверкский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Кронверкский мост», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг.,

входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию

лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 10.4. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по капитальному ремонту Кронверкского моста через Кронверкский пролив (шифр: РП-121/15-ОСОКН), разработанного ООО «ПСБ ЖилСтрой» в 2025 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Данный Договор заключается в целях исполнения Государственного контракта №11-ОКР от 28.02.2025г., заключенного между СПб ГБУ «Мостотрест» и ООО «ПСБ «ЖилСтрой» (Идентификационный код закупки 252780621519578060100100180024399243) и Договора №11-ОКР/ГП от 29.04.25г., заключенного между ООО «ПСБ «ЖилСтрой» и ООО «РСГЕО».

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления

запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная

со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК**ООО «РСТЕО»**

Юр. адрес: 197198, Санкт-Петербург,
пр. Добролюбова, д.17, литера С,
помещение 6-Н, часть 4
ИНН 7813544948 КПП 781301001
ОГРН 1127847498624
р/с 40702810455070001709 в Северо-
Западном банке ПАО Сбербанк,
г.Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
ОКПО 11159927
ОКАТО 40288000000

ПОДРЯДЧИК**Гражданин Российской Федерации****Скрягина Елена Вячеславовна**

195220, Санкт-Петербург,
Гражданский просп. д. 4, корп.1,
кв. 156
ИНН 222301752278
ОГРНИП 320784700269562
р/с 40802810401500127305 в Точка
ПАО БАНКА «ФК Открытие»
к/с 30101810845250000999
БИК 044525999
e-mail: altarh@mail.ru


/П.Е. Коняев /
м.п. (подпись)


/Е.В. Скрягина/
(подпись)

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова», кон. XIX в.–1950–е гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.; объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», 1703 г., 1708–1730 гг., 1832 г., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.; объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», 1740 г., вторая половина XVIII в., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литеры АБ, АВ, АГ, АД, АЕ, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в.; объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», 1967 г., 1978 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Вост. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Вост. Артиллерийский мост – Зап. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Зап. Артиллерийский мост – Кронверкский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Кронверкский мост», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг., входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по капитальному ремонту Кронверкского моста через Кронверкский пролив» (шифр: РП-121/15-ОСОКН), разработанного ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2025 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая иконография

Аннотированный список иллюстраций

1. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств - Plan de la ville de St. Petersbourg avec ses principales vues dessine grave sous la direction de l'Academie imperiale des sciences et des arts. Сборная карта, состоящая из нескольких листов, общий размер 138 x 201 см. // Retromap URL: <https://retromap.ru/>;

2. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Вариант 1. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург. - 1 т. // Retromap URL: <https://retromap.ru/>;

3. Общий план С.Петербурга, исправленный по 1906-ый год. Приложение к адресной и справочной книге издания Товарищества А.С. Суворина "Весь Петербург". Масштаб 230 сажень в 1 дюйме. Картографическое заведение А. Ильина. // Retromap URL: <https://retromap.ru/>;

4. План Ленинграда на 1925г. Приложение к книге "Весь Ленинград". Издание организационного отдела Ленинградского губисполкома. Литография, аренд. В.Д. Горюновым. Условная координатная сетка. // Retromap URL: <https://retromap.ru/>;

5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков сделана 15 августа 1939 года. Часть снимков сделана в 1941-1943 годах. // Retromap URL: <https://retromap.ru/>;

6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков - центр Ленинграда - сделана в 1941-1943 годах. Снимки Кронштадта, Петергофа, Ораниенбаума сделаны 15 августа 1939 года. // Retromap URL: <https://retromap.ru/>;

7. Исторический план Петербурга - Ленинграда с показанием освоения территорий по этапам его развития с 1703 по 1948 год. Масштаб 1:10,000. На 26 листах. Управление по делам архитектуры Ленгорисполкома. Отдел Генплана. // Retromap URL: <https://retromap.ru/>;

8. Генеральный план развития Ленинграда на 1956-1965 годы. Масштаб 1:10,000. Управление по делам архитектуры Ленгорисполкома.

Проектный институт "Ленпроект" 1955г. По материалам сайта aroundspb.ru.
// Retromap URL: <https://retromap.ru/>;

9. Спутниковый снимок Ленинграда. Снимок сделан 17.05.1966 года // Retromap URL: <https://retromap.ru/>;

10. Ленинград и Кронштадт со спутника. Снимок сделан 20 апреля 1978 года // Retromap URL: <https://retromap.ru/>;

11. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 24 июля 1980 года. // Retromap URL: <https://retromap.ru/>;

12. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 23 февраля 1984 года. // Retromap URL: <https://retromap.ru/>;

13. Спутниковый снимок Санкт-Петербурга. Снимок сделан 19 августа 2001 года. // Retromap URL: <https://retromap.ru/>;

14. Современная карта Европы. Author: Martin Tesař, osmmtb (at) gmail.com. Projection: Conformal cylindrical - Mercator. Data provided by OpenStreetMap and USGS | Version: 2020-08-11 from Geofabrik.de Hardware provided by SITOLA laboratory, Faculty of Informatics, Masaryk University // Retromap URL: <https://retromap.ru/>;

15. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», 1967 г., 1978 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Вост. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Вост. Артиллерийский мост – Зап. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Зап. Артиллерийский мост – Кронверкский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Кронверкский мост», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг., 1934 г. "Американские горы в саду Госнардома" // pastvu URL: <https://pastvu.com/>;

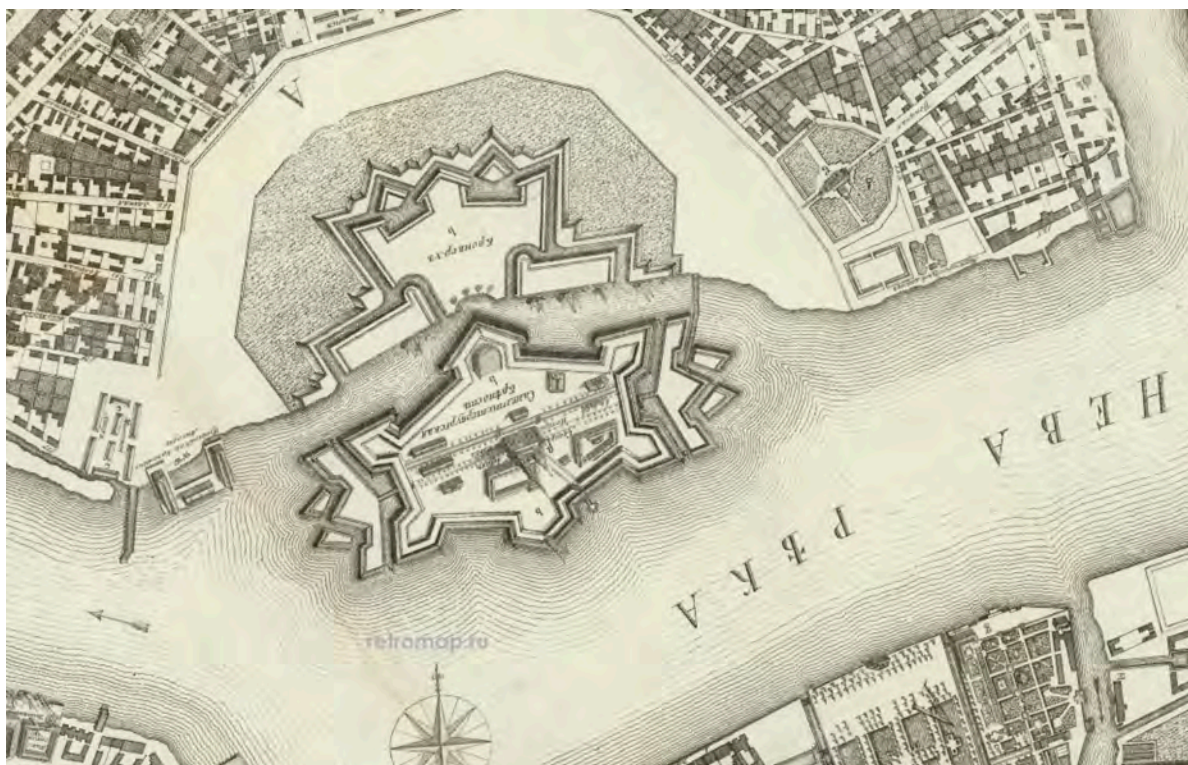
16. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», 1703 г., 1708–1730 гг., 1832 г., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в. и объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», 1740 г., вторая половина XVIII в., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литеры АБ, АВ, АГ, АД, АЕ, входящего в

состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в., 1974 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>;

17. Строительство Кронверкской набережной. 1975-1977 гг. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>;

18. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова», кон. XIX в.–1950–е гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в., 1977 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>;

19. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», 1703 г., 1708–1730 гг., 1832 г., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в., 1985 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>.



1. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств - Plan de la ville de St. Petersbourg avec ses principales vues dessine grave sous la direction de l'Academie imperiale des sciences et des arts. Сборная карта, состоящая из нескольких листов, общий размер 138 x 201 см. // Retromap URL: <https://retromap.ru/>;



2. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Вариант 1. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург. - 1 т. // Retromap URL: <https://retromap.ru/>;



3. Общий план С.Петербурга, исправленный по 1906-ый год. Приложение к адресной и справочной книге издания Товарищества А.С. Суворина "Весь Петербург". Масштаб 230 саженей в 1 дюйме. Картографическое заведение А. Ильина. // Retromap URL: <https://retromap.ru/>;



4. План Ленинграда на 1925г. Приложение к книге "Весь Ленинград". Издание организационного отдела Ленинградского губисполкома. Литография, арэнд. В.Д. Горюновым. Условная координатная сетка.
// Retromap URL: <https://retromap.ru/>;



5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков сделана 15 августа 1939 года. Часть снимков сделана в 1941-1943 годах. // Retromap URL: <https://retromap.ru/>;



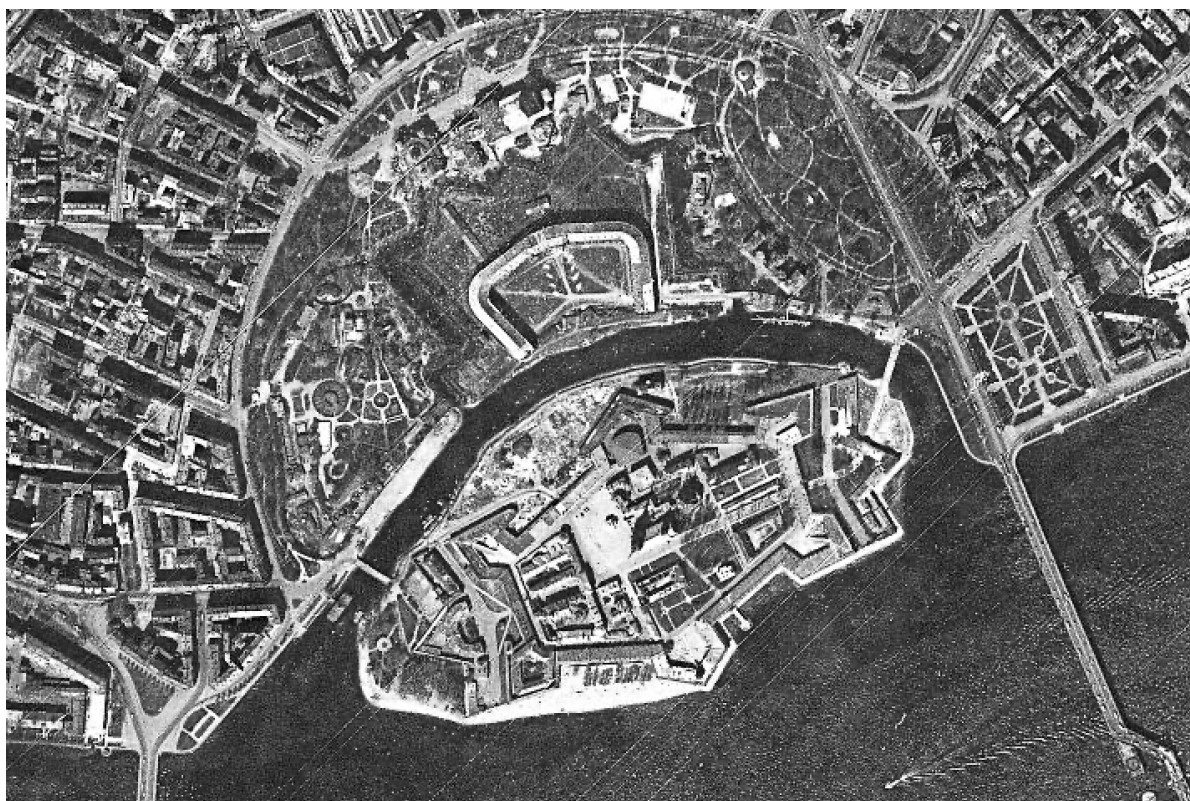
6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков - центр Ленинграда - сделана в 1941-1943 годах. Снимки Кронштадта, Петергофа, Ораниенбаума сделаны 15 августа 1939 года. // Retromap URL: <https://retromap.ru/>;



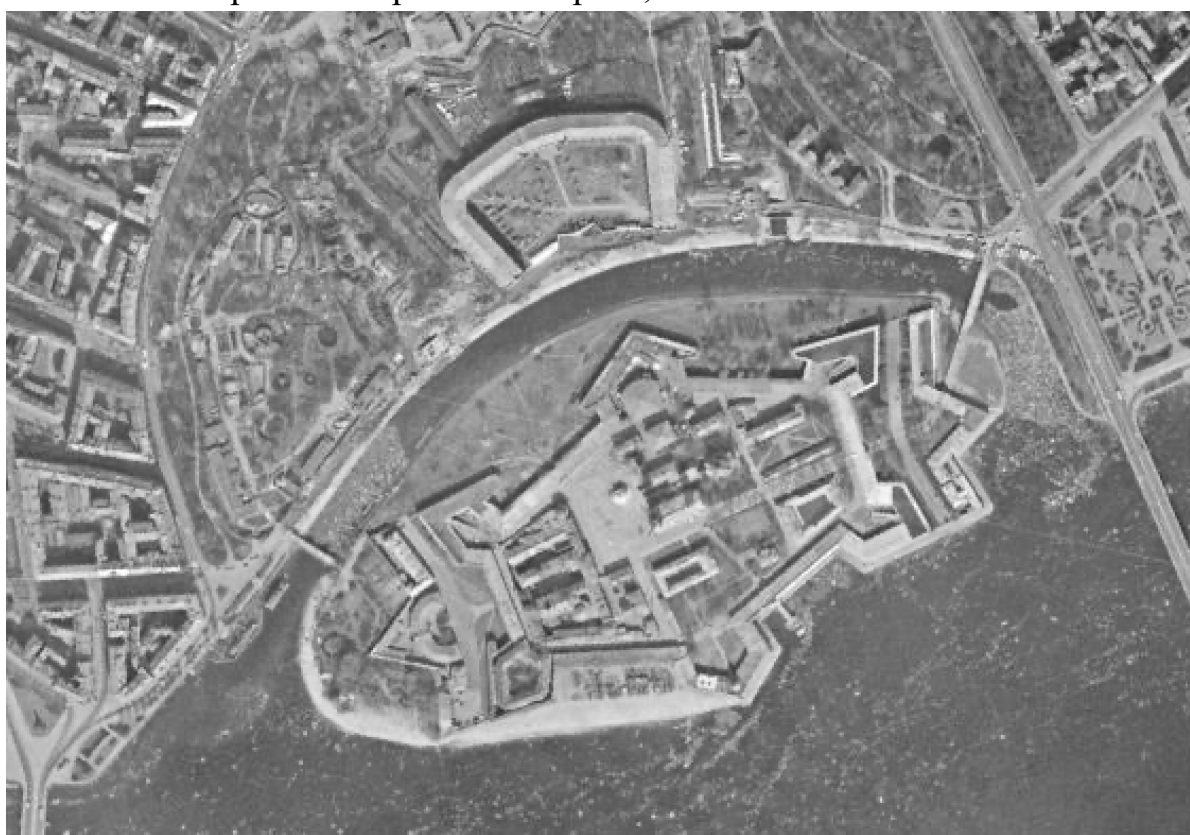
7. Исторический план Петербурга - Ленинграда с показанием освоения территорий по этапам его развития с 1703 по 1948 год. Масштаб 1:10,000. На 26 листах. Управление по делам архитектуры Ленгорисполкома. Отдел Генплана. // Retromap URL: <https://retromap.ru/>;



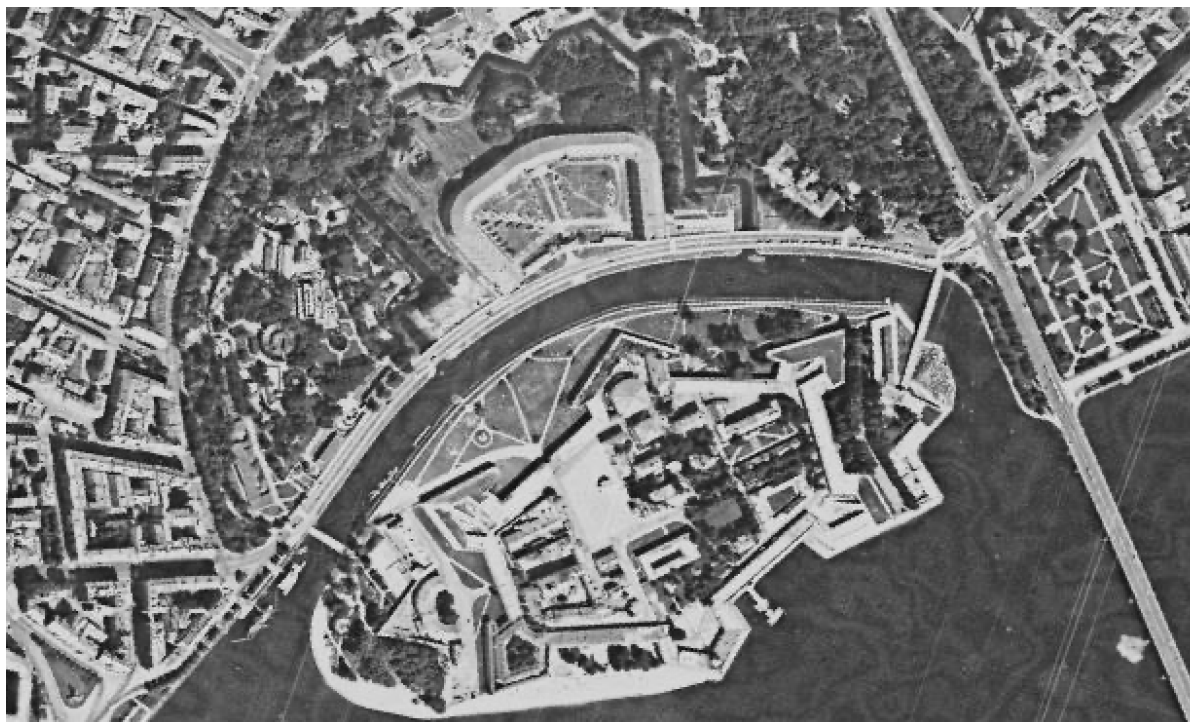
8. Генеральный план развития Ленинграда на 1956-1965 годы. Масштаб 1:10,000. Управление по делам архитектуры Ленгорисполкома. Проектный институт "Ленпроект" 1955г. По материалам сайта aroundspb.ru. // Retromap URL: <https://retromap.ru/>;



9. Спутниковый снимок Ленинграда. Снимок сделан 17.05.1966 года // Retromap URL: <https://retromap.ru/>;



10. Ленинград и Кронштадт со спутника. Снимок сделан 20 апреля 1978 года // Retromap URL: <https://retromap.ru/>;



11.Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 24 июля 1980 года. // Retromap URL: <https://retromap.ru/>;



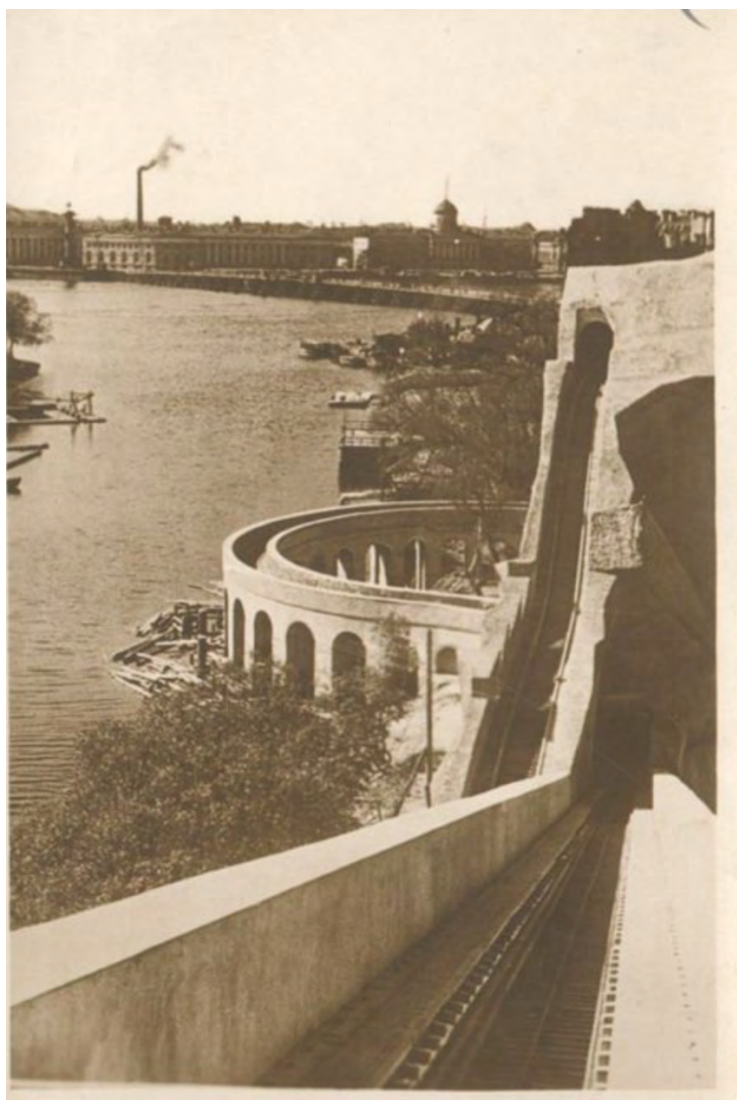
12. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 23 февраля 1984 года. // Retromap URL: <https://retromap.ru/>;



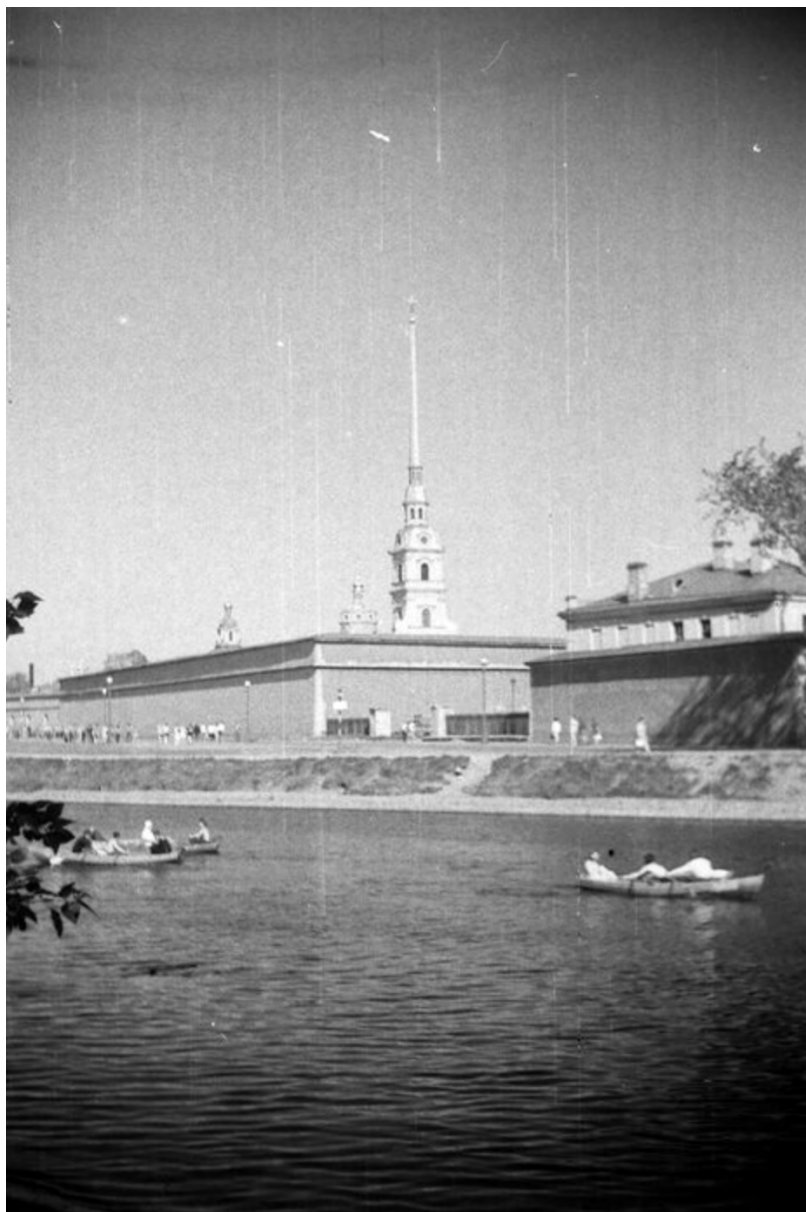
13. Спутниковый снимок Санкт-Петербурга. Снимок сделан 19 августа 2001 года. // Retromap URL: <https://retromap.ru/>;



14. Современная карта Европы. Author: Martin Tesař, osmmtb (at) gmail.com. Projection: Conformal cylindrical - Mercator. Data provided by OpenStreetMap and USGS | Version: 2020-08-11 from Geofabrik.de Hardware provided by SITOLA laboratory, Faculty of Informatics, Masaryk University // Retromap URL: <https://retromap.ru/>;



15. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Набережные Кронверкского пролива», 1967 г., 1978 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Вост. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Вост. Артиллерийский мост – Зап. Артиллерийский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Зап. Артиллерийский мост – Кронверкский мост», литера А; участок набережной Кронверкского пролива «Иоанновский мост – Кронверкский мост», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», 1738–1978 гг., 1934 г. "Американские горы в саду Госнардома" // pastvu URL: <https://pastvu.com/>;



16. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Бастин Зотов», 1703 г., 1708–1730 гг., 1832 г., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в. и объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо (четыре)», 1740 г., вторая половина XVIII в., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литеры АБ, АВ, АГ, АД, АЕ, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в., 1974 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>;



17. Строительство Кронверкской набережной. 1975-1977 гг. // pastvu
URL: <https://pastvu.com/>;



18. Вид объекта объекта культурного наследия федерального значения
«Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова»,
кон. XIX в.–1950–е гг., расположенного по адресу: г. Санкт–
Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, входящего в
состав объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в., 1977 г. // pastvu URL:
<https://pastvu.com/>;



19. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», 1703 г., 1708–1730 гг., 1832 г., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», 1703 г. – XX в., 1985 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;	63
3.	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	74
4.	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	92
5.	Приложение №4. Материалы фотофиксации;	105
6.	Приложение №5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;	113
7.	Приложение №6. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	195
8.	Приложение №7. Копия договора с экспертом;	238
9.	Приложение №8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	285
10.	Содержание	304