

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Работы по ремонту и приспособлению помещений 3-Н, 4-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А в целях поддержания помещений в эксплуатационном состоянии для нужд филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк» (шифр: К-05/25-П-Т4/23), разработанной ООО «Коллор-Строй-Сервис» в 2025 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Скрыгина Е.В., Глинская Н.Б, Прокофьев В.Б., *(Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии)* на основании договоров с экспертами от 02.06.2025 №№ К-05/25-П-Т4/23/Э1, К-05/25-П-Т4/23/Э2, К-05/25-П-Т4/23/Э3 *(Приложение № 10. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы).*

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 02 июня 2025 года по 09 июля 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Коллор-Строй-Сервис» (ООО «Коллор-Строй-Сервис»), 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмолровский, ул. Заводская, д. 3Б; ИНН: 4703143592; КПП: 470301001; ОГРН: 1164704051600.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество:	Скрыгина Елена Вячеславовна
Образование:	Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ)
Специальность:	Архитектор
Стаж работы:	22 года
Место работы и должность:	Индивидуальный предприниматель Скрыгина Е.В., эксперт по проведению историко-культурной экспертизы.
Реквизиты решения уполномоченного органа по	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.03.2023 № 776.

аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы:	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество:	Глинская Наталия Борисовна
Образование:	Высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность:	Искусствовед
Стаж работы:	46 лет
Место работы и должность:	ООО «Научно-проектный реставрационный центр», заместитель генерального директора
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество:	Прокофьев Михаил Федорович
Образование:	Высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность:	Историк
Стаж работы:	44 года
Место работы и должность:	ООО «Научно-проектный реставрационный центр», генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская

пл., 3): «Работы по ремонту и приспособлению помещений 3-Н, 4-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А в целях поддержания помещений в эксплуатационном состоянии для нужд филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк» (шифр: К-05/25-П-Т4/23), разработанной ООО «Коллор-Строй-Сервис» в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Работы по ремонту и приспособлению помещений 3-Н, 4-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А в целях поддержания помещений в эксплуатационном состоянии для нужд филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк» (шифр: К-05/25-П-Т4/23), разработанная ООО «Коллор-Строй-Сервис» в 2025 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация: «Работы по ремонту и приспособлению помещений 3-Н, 4-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А в целях поддержания помещений в эксплуатационном состоянии для нужд филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк» (шифр: К-05/25-П-Т4/23), разработанная ООО «Коллор-Строй-Сервис» в 2025 году;

- копия выписки из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 1*);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых» (г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3), утвержденного КГИОП от 20.03.2002 (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 28.05.2013 № 10-267 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых» (*Приложение № 3*);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования нежилых помещений 3-Н, 4-Н) от 21.03.2025 № 01-21-1023/25-0-1 (*Приложение № 5*);

- документы технического учета (*Приложение № 6*): копия технического плана помещения 3-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Центрального района по состоянию на 06.03.2019; копия технического плана помещения 4-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро

Центрального района по состоянию на 06.03.2019;

- правоустанавливающие документы (*Приложение № 7*): копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 21.03.2025 № КУВИ-001/2025-74305743 на помещение с кадастровым номером 78:31:0001230:2145 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, пом. 3-Н; копия выписки из ЕГРН от 21.03.2025 № КУВИ-001/2025-74302803 на помещение с кадастровым номером 78:31:0001230:2147 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, пом. 4-Н;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Коллор-Строй Сервис» (ООО «КСС») (лицензия МКРФ № 22172 от 05.04.2022, переоформлена на основании приказа № 114 от 27.01.2025; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00410252) (*Приложение № 11*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Работы по ремонту и приспособлению помещений 3-Н, 4-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А в целях поддержания помещений в эксплуатационном состоянии для нужд филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк» (шифр: К-05/25-П-Т4/23), разработанной ООО «Коллор-Строй-Сервис» в 2025 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*).

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов,

содержащих сведения по истории освоения исторического участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), а также материалы в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (п. 10.2. настоящего Акта) и альбом исторической иконографии (*Приложение № 8*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Работы по ремонту и приспособлению помещений 3-Н, 4-Н, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А в целях поддержания помещений в эксплуатационном состоянии для нужд филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк» (шифр: К-05/25-П-Т4/23), разработанной ООО «Коллор-Строй-Сервис» в 2025 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Объект с наименованием «Дом Лесниковых» (1-я четверть XIX века; автор не установлен; 1830, перестройка архитекторы Д.Е. Филиппов, А.И. Мельников), по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3, включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании

приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 (*Приложение № 1*).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых» (г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3) утвержден КГИОП от 20.03.2002 (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 28.05.2013 № 10-267 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых» утвержден предмет охраны объекта культурного наследия. Видовые характеристики предмета охраны для выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3), включают: объемно-пространственное решение; конструктивную систему здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов (*Приложение № 3*).

В *Приложении № 6* к настоящему Акту собраны документы технического учета, а именно: копии технических планов помещений 3-Н и 4-Н по состоянию на 06.03.2019.

Согласно сведениям правоустанавливающих документов, представленных в *Приложении № 7* к настоящему Акту, помещение с кадастровым номером 78:31:0001230:2145 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, пом. 3-Н, и помещение с кадастровым номером 78:31:0001230:2147 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, пом. 4-Н, находятся в собственности Санкт-Петербурга.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Исследуемый объект «Дом Лесниковых» расположен на участке, ограниченном Казанской площадью, набережной канала Грибоедова и переулком Сергея Тюленина. Данная территория связана с историей строительства Казанского собора. В 1733 г. на Невском проспекте была заложена каменная придворная церковь Рождества Пресвятой Богородицы в стиле барокко, архитектора Михаила Земцова. Здание нового собора строили в 1801—1811 гг. при императоре Александре I. В плане Казанский собор представляет собой «латинский крест». Архитектор Воронихин в качестве прототипов своей композиции называл собор Св. Павла в Лондоне, церковь Санта-Мария-делле-Грацие в Милане, базилику Сан-Марко в Венеции, церковь Св. Женеьевы (Пантеон) в Париже, но все они имели значение не композиционного прототипа, а иконографического символа.

По окончании строительства Казанского собора стало ясно, что южная колоннада возводиться не будет. Часть большой площади с южной стороны собора была отдана под застройку жилыми зданиями. Но так как на южной границе предполагаемой площади уже был построен дом, выходящий фасадом на площадь, то новые участки нарезали со сдвигом к собору. Образовавший проезд был назван по имени владельца участка купца Зимина с 1809 г. по 1952 г. В настоящее время в честь героя Советского Союза Сергея Тюленина.

В 1822 г. владельцем исторического участка по адресу: 2-я Адмиралтейская часть, 2-й квартал № 32 был купец Петр Лесников. Тогда же был утвержден проект надстройки каменного 2-х этажного лицевого дома на один этаж, пристройки к нему 3-х этажной каменной дворовой галереи и постройки каменного 4-х этажного дома. Что было осуществлено лишь частично.

В 1824 г. был реализован проект надстройки каменных 4-х этажных дворовых служб, разработанный архитектором Деккертом.

В 1830-1831 гг. осуществлен проект капитальной перестройки лицевого дома, со стороны собора, заключающегося в настройке 3-го этажа, а также переделки двух проемов первого этажа по лицевому фасаду 3-х этажного, со стороны набережной и переулка.

В архивных документах, датируемых 1834 г. зафиксирован генплан участка и фасад, существующего дома, выполненный архитектором А.И. Мельниковым. В 1855 г. был утвержден проект постройки навеса на каменных столбах.

На 1863 г. владельцем участка был почетный гражданин Филин Петрович Лесников. Для него архитектор В.С. Стукки выполнил проект постройки трех каменных лестниц с выведением каменной стены с надворной стороны лицевого дома (по набережной). Тот же архитектор в 1874 г. представил проект капитальной перестройки лестниц с внутренней перепланировкой и изменениями по дворовым фасадам лицевого дома. В это время адрес участка: «Казанская часть, 1 й участок по Казанской площади».

В 1880-е гг. были выполнены следующие работы: проект постройки фотопавильона, проект капитальной внутренней перестройки дома, проект переделок первого этажа лицевого дома со стороны площади.

В 1906 г. при владельце титулярном советнике Павле Николаевиче Анучине был разработан проект устройства внутренней металлической лестницы в лицевые дома по набережной. Далее участком владела его вдова Любовь Павловна Ханкина. При ней в 1908 г. осуществлен проект устройства лифта и постройки одноэтажной каменной швейцарской. Следующая перестройка производилась в 1914 г. при А.П. Ханкине: проект надстройки 4-го этажа с надворной стороны на части каменного лицевого дома (по набережной).

4 марта 1925 г. в части здания, выходящей на Казанскую площадь и набережную, прогремел взрыв. В доме помещались склады акционерного общества по производству сжатых газов «Диагаз». В складах находилось большое количество баллонов с кислородом, водородом, ацетиленом и другими газами. В этом же доме находилась слесарно-механическая мастерская Таннинга. Силой взрыва были разрушены капитальные своды под первым этажом, половина первого этажа и подняты полы второго этажа. Мощнейший взрыв произошел в помещении паяльной мастерской.

Четвертый этаж со стороны площади надстроен с 1932 по 1938 гг.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект «Дом Лесниковых» расположен на участке, ограниченном Казанской площадью, набережной канала Грибоедова и переулком Сергея Тюленина. Фасады дома ориентированы на три стороны: на площадь в 29 осей, на канал 17, на переулок 23. Конфигурация четырехэтажного на подвале здания, близка к прямоугольнику, со скошенными углами и внутренним двором. Фасады несколько разнятся по декору и украшены в основном такими архитектурными элементами, как сандрики, балюстрада и балконы. Въезд во двор с переулка, который имеет всего два дома (дом 2 угловой с Казанской улицы и дом 4 угловой с набережной канала Грибоедова). Дом 2 с угла переулка имеет срез в одну ось и балкон на два этажа. Со стороны Казанской площади над зданием возвышается аттиковый объем с 9-й по 21-й световым осям. Крыша здания двухскатная, покрыта металлом.

Материал и характер отделки лицевых фасадов – гладкая штукатурка; цоколя – известняковая скоба. На лицевом фасаде по Казанской улице три прямоугольных в плане балкона на литых кронштейнах: по 3-й световой оси; с 13-й по 17-й световым осям;

по 27-й световой оси. Металлическое ограждение балконов в виде вертикальных стоек с волнитообразным рисунком, пальметтами и розетками. Дверные балконные проемы – по 6-й, 13-й, 17-й, 27-й световым осям, оформлены архивольтами на импостах под архивольтами маскароны, в простенках – пилястры. Оформление оконных проемов 1-го этажа – замковые камни; в уровне 2-го этажа – архивольты на импостах, под архивольтами маскароны, в простенках окон пилястры, подоконные доски; в уровне 3-го этажа – профилированная подоконная тяга с гладким фризом; в уровне 4-го этажа – архивольты на импостах, под архивольтами маскароны, в простенках окон пилястры на постаментах, в подоконном пространстве ложная балюстрада с фигурными балясинами, прямые сандрики на кронштейнах, профилированные наличники, подоконные тяги (по 9-й и 21-й световым осям). Фасад декорирован фризом между 1-м и 2-м этажами; профилированным карнизом между 3-м и 4-м этажами; венчающим карнизом с выносом; профилированным венчающим карнизом аттикового объема. В завершении аттикового объема расположена балюстрада в виде фигурных балясин с гладкими тумбами прямоугольного сечения.

На лицевом фасаде по набережной канала Грибоедова и переулку Сергея Тюленина устроено два балкона на гранитных кронштейнах (в угловой части здания; по 8-й световой оси). Ограждение балконов - металлическое, состоящее из вертикальных стоек с волнитообразным рисунком. Дверные проемы по 15-й и 18-й световым осям – фланкированы пилястрами, над дверными проемами гладкая филенка. Оконные проемы в уровне 2-го этажа оформлены профилированными наличниками, прямыми сандриками, подоконными досками. Фасад декорирован в уровне 3-го этажа – подоконными досками; профилированной тягой с гладким фризом между 1-м и 2-м этажами; профилированным карнизом между 3-м и 4-м этажами; профилированным венчающим карнизом с выносом.

Лестница - двухмаршевая по 6-й световой оси лицевого фасада по Казанской ул. Металлическое ограждение лестницы в виде вертикальных стоек с фризом в виде «волны Витрувия». Лестница вестибюля - маршевая, междустенная по 24-й световой оси лицевого фасада по Казанской ул. на сводах и столбах. Металлическое ограждение лестницы выполнено из вертикальных стоек с фризом в виде «волны Витрувия».

Поверхность дворовых фасадов - гладкая штукатурка, цоколь облицован известняком.

Помещение 3-Н расположено на 1-м этаже здания в западном дворовом флигеле и имеет два входа – с лестничной клетки 8ЛК и с холла лестничной клетки 1 ЛК со сквозным выходом во двор. Окна помещения ориентированы во двор. Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с лучковым завершением. Заполнения оконных проемов – деревянные, в две нитки, со стороны помещений окрашены в белый цвет, фасадов – в серый. Дверные проемы имеют прямоугольную форму. Стены и потолки оштукатурены и окрашены, частично оклеены обоями. Стены и полы сантехнических помещений облицованы плиткой. Напольное покрытие выполнено из линолеума. Общее состояние внутренней отделки помещений и инженерных коммуникаций оценивается как не удовлетворительное.

Помещение 4-Н расположено на 2-м этаже здания в западном дворовом флигеле. Вход осуществляется с лестничной клетки 1ЛК. Оконные проемы прямоугольной конфигурации. Заполнения оконных проемов – деревянные, в две нитки, со стороны помещений окрашены в белый цвет, фасадов – в серый. Дверные проемы имеют прямоугольную форму. Стены и потолки оштукатурены и окрашены, в отдельных комнатах оклеены обоями. Стены и полы сантехнических помещений облицованы плиткой. Напольное покрытие – линолеум, ламинат и ковролин. Общее состояние внутренней отделки помещений и инженерных

коммуникаций оценивается как не удовлетворительное.

Согласно Распоряжению КГИОП от 28.05.2013 №10-267 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых» ценные архитектурно-художественные элементы отделки в помещениях 3-Н и 4-Н отсутствуют (*Приложение №3*).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- Историческая справка и иконография (*Приложение № 8*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015

№ 90-01-39-ГП.

Перечень использованных архивных, библиографических и иных источников представлен в *Приложении № 8* к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Работы по ремонту и приспособлению помещений 3-Н, 4-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А в целях поддержания помещений в эксплуатационном состоянии для нужд филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк» (шифр: К-05/25-П-Т4/23), разработанная ООО «Коллор-Строй-Сервис» в 2025 году, представлена в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	К-05/25-П-Т4/23-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	К-05/25-П-Т4/23-ПИ	Подраздел 2. Предварительные исследования. Фотофиксация существующего состояния.
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	К-05/25-П-Т4/23-ИС	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	К-05/25-П-Т4/23-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования
2.3	К-05/25-П-Т4/23-ТО	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
2.4	К-05/25-П-Т4/23-ХТИ	Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		
3.1	К-05/25-П-Т4/23-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка
3.2	К-05/25-П-Т4/23-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения. Проект приспособления. Мероприятия по сохранению ОКН
3.3	К-05/25-П-Т4/23-КР	Подраздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения
3.4	К-05/25-П-Т4/23-ИОС1	Подраздел 4. Система электроснабжения. Электрооборудование и электроосвещение
3.5	К-05/25-П-Т4/23-ИОС2	Подраздел 5. Система водоснабжения
3.6	К-05/25-П-Т4/23-ИОС3	Подраздел 6. Система водоотведения

3.7	К-05/25-П-Т4/23-ИОС4	Подраздел 7. Отопление, вентиляция
3.8.1	К-05/25-П-Т4/23-ИОС5.1	Подраздел 8 Книга 1. Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.8.2	К-05/25-П-Т4/23-ИОС5.2	Подраздел 8 Книга 2. Система видеонаблюдения. Объектовая система оповещения. Сети связи. Система контроля доступа
3.8.3	К-05/25-П-Т4/23-ИОС5.3	Подраздел 8 Книга 3. Сети связи
3.9	К-05/25-П-Т4/23-ПОР	Подраздел 9. Проект организации работ

Проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Коллор-Строй-Сервис» (ООО «КСС») в 2025 году с целью проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А, в части ремонта и приспособления помещений 3-Н, 4-Н с целью поддержания в эксплуатируемом состоянии.

Право проектной деятельности ООО «КСС» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 05.04.2022 № 22172 (переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2025 № 114).

Предварительные работы:

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, представленные в **Разделе 1. Предварительные работы. Подразделе 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: К-05/25-П-Т4/23-ИРД)**, являющиеся основанием для проведения работ по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия (помещений 3-Н, 4-Н), включая задание КГИОП от 13.06.2023 № 01-21-1992/23-0-1, учетные, технические и правоустанавливающие документы, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций для разработки и согласования проектной документации.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния объекта, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектная документация предусматривает работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А в части ремонта и приспособления для современного использования помещений 3-Н и 4-Н.

Актом определения влияния, составленным от 12 мая 2025 г., для выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (в границах помещений 3-Н и 4-Н) предусмотрены следующие виды работ:

- демонтаж перегородок;
- устройство новых перегородок;
- отделка помещений;
- устройство новых сетей: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, вентиляция, пожарной сигнализации, оповещения.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Актов влияния, перечисленные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А.

По результатам оценки экспертами вывода Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

До начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация, фиксирующая существующее состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (в границах помещений 3-Н и 4-Н), в том числе общие фотографии помещений, отдельных элементов. Материалы фотофиксации, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, представлены в **Разделе 1. Предварительные работы. Подразделе 2. Предварительные исследования. Фотофиксация существующего состояния (шифр: К-05/25-П-Т4/23-ПИ).**

Комплексные научные исследования:

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: К-05/25-П-Т4/23-ИС) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая историческую справку о выявленном объекте культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А, а также иконографию, отражающие этапы строительства, использования и основных изменений объекта.

Графические материалы по результатам проведенных натурных исследований и обмерных работ помещений 3-Н и 4-Н представлены в **Разделе 2. Комплексные научные исследования. Подразделе 2. Историко-архитектурные натурные исследования**

(шифр: *К-05/25-П-Т4/23-ОЧ*). В рамках проведения натурных архитектурных исследований в составе тома представлены обмерные планы помещений 3-Н и 4-Н.

В результате проведенных исследований собраны обобщенные данные о текущем состоянии объекта культурного наследия (в границах проектирования). Произведена подробная фотофиксация объекта в границах проведения работ, обмерные работы с выполнением чертежей.

Результаты обследования технического состояния конструкций в границах помещений 3-Н и 4-Н, расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, представлены в *Разделе 2. Комплексно-научные исследования. Подразделе 3. Инженерно-технические исследования. Томе 2.3 (шифр: К-05/25-П-Т4/23-ТО)*.

Конструктивная схема здания стеновая, однопролетная. Несущими конструкциями являются наружные стены и элементы перекрытий по металлическим балкам. Фундаменты – ленточные, бутовые. Стены здания выполнены из глиняного полнотелого кирпича на сложном известково-песчаном растворе. Перекрытия (в границах зоны обследования) – стальные балочные. Покрытие – деревянная балочная стропильная система двускатная. Кровля – фальцевая из оцинкованного стального листа по деревянной обрешетке.

Обследованием установлено, что стены и потолки помещений 3-Н и 4-Н фрагментарно ремонтировались, выполнялся текущий ремонт со шпатлеванием и окраской. В результате ремонтов штукатурная отделка искажена, имеет неровности.

Состояние штукатурной отделки характеризуется наличием трещин, участки штукатурной отделки имеют неровности, обусловленные ремонтными обмазками раствором и окраской поверх нижележащих слоев. Локально отмечены утраты и зоны отслоения штукатурного слоя от основы. Также выявлены следы поздних ремонтных вмешательств. Множество механических повреждений отделки образовавшихся в ходе прокладки инженерных сетей, следы протечек на поверхности потолка и переувлажнения штукатурной отделки. Состояние окрасочного слоя не удовлетворительное, выявлены загрязнения окрасочного слоя и локальные утраты.

В ходе ремонтных работ поверхность стен и потолков оштукатуривалась растворами на цементном вяжущем. В качестве красочных составов использовались составы на синтетической, масляной и клеевой основе. Обшивка стен выполнена ГКЛ, ПВХ панелями, также в отделке стен применена оклейка обоями и облицовка плиткой. В некоторых помещениях стены обшиты ГКЛ листами по металлическому каркасу и окрашены либо оклеены обоями. В части сан. узлов стены помещений облицованы керамической плиткой. Состояние вышеперечисленной отделки неудовлетворительное. В части ГКЛ обшивки и окраски наблюдаются мелкие механические повреждения, загрязнения поверхности красочного слоя, следы протечек на поверхности обшивки. В части ГКЛ обшивки и оклейки обоев наблюдаются мелкие механические повреждения на поверхности обоев, загрязнения. В части керамической облицовки наблюдаются сколы, загрязнения, царапины, механические повреждения, отслаивание плитки от основания.

Покрытие полов в помещениях разнородное, в помещениях покрытие полов выполнено из линолеума, ковролина, ламината. В сан. узлах полы облицованы керамической плиткой. Состояние вышеперечисленных покрытий неудовлетворительное. В части линолеума наблюдаются дефекты в виде загрязнений, механических повреждений, вздутия. В части ковролина наблюдаются дефекты в виде загрязнений. В части керамической облицовки наблюдаются сколы, загрязнения, царапины, механические повреждения, отслаивание плитки от основания.

Заполнения дверных проемов поздние. В большей части дверные заполнения выполнены из древесины хвойных пород. Общее состояние дверных заполнений неудовлетворительное. В части деревянных дверных заполнений наблюдаются загрязнения поверхности древесины и красочных слоев, мелкие сколы и вмятины на поверхности древесины, отверстия, деформация столярных соединений, утраты и растрескивание красочных слоев, фурнитура находится в неудовлетворительном состоянии.

По итогам технического обследования сформулированы общие выводы и даны основные рекомендации по проведению ремонтных работ.

Результаты инженерных химико-технологических исследований материалов отделки фасадов здания представлены в составе **Раздела 2. Комплексные научные исследования. Подраздела 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Тома 2.4 (шифр: К-05/25-П-Т4/23-ХТИ).**

В рамках инженерно-технологических исследований памятника произведено натурное обследование материалов отделки интерьеров помещений 3-Н, 4-Н, определение вида и состояния сохранности исторических материалов отделки, фотофиксация выявленных дефектов, отбор проб для проведения исследований в условиях лаборатории.

По результатам выполненных исследований установлены следующие дефекты и повреждения:

- *штукатурная отделка стен и потолков*: пылевое загрязнение поверхности отделки; деструкция, шелушение и утраты красочного слоя; деструкция штукатурной отделки; мелкие разнонаправленные трещины в штукатурном слое, в зонах развития трещин вероятно отслоение штукатурного слоя от основы; участки штукатурной отделки имеют неровности, обусловленные ремонтными обмазками раствором и окраской поверх нижележащих слоев; следы поздних ремонтных вмешательств инородными составами;

- *покрытие полов*: загрязнения; механических повреждений; вздутия;

- *дверные заполнения*: загрязнения поверхности древесины и красочных слоев; мелкие сколы и вмятины на поверхности древесины; отверстия; деформация столярных соединений; утраты и растрескивание красочных слоев; неудовлетворительное состояние фурнитуры.

Поскольку отделка помещений не является исторической и не входит в перечень предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия по итогам выполненных исследований рекомендуется:

- выполнить удаление слабо держащихся участков штукатурной отделки с поверхности стен и потолков;

- выполнить демонтаж штукатурки потолков и стен;

- выполнить восстановление штукатурного слоя стен;

- выполнить демонтаж ГКЛ обшивки стен;

- выполнить демонтаж и замену напольного покрытия;

- выполнить демонтаж и замену дверных заполнений;

- выполнить отделку потолков и стен.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по ремонту и приспособлению для современного использования выявленном объекте культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А. Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Проектная документация:

В **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Подразделе 1. Пояснительная записка. Томе 3.1 (шифр: К-05/25-П-Т4/23-ПЗ)** содержатся исходные данные и условия для разработки проектной документации, краткие историко-архивные сведения, основные характеристики и описание объекта культурного наследия, краткое содержание результатов проведенных исследований, а также основные принятые проектные решения.

Графические материалы, отражающие принятые архитектурные и объемно-планировочные решения по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А, в части ремонта и приспособление для современного использования помещений 3-Н и 4-Н представлены в графических материалах **Раздела 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 2. Архитектурные решения. Проект приспособления. Мероприятия по сохранению ОКН Томе 3.2 (шифр: К-05/25-П-Т4/23-АР)** и выполнение следующих видов работ:

- перепланировка помещений в габаритах капитальных стен с изменением конфигурации и площадей, включая: демонтаж перегородок заполнений, устройство новых перегородок из ГКЛ и ГКВЛ;
- замена дверных заполнений,
- отделка помещений современными материалами;
- модернизация и устройство инженерных систем, сетей связи.

В **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Подразделе 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Томе 3.3 (шифр: К-05/25-П-Т4/23-КР)** представлен комплект графических материалов, который включает схемы раскладки деревянных лаг перекрытий, различные узлы проектируемых конструкций перегородок, а также решения по усилению перегородки для монтажа инженерного оборудования.

В **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Подразделе 4. Система электроснабжения. Электрооборудование и электроосвещение. Томе 3.4. (шифр: К-05/25-П-Т4/23-ИОС 1)** представлены проектные решения по устройству и модернизации системы внутреннего электрооборудования и электроосвещения.

Электроприемники помещений 3-Н и 4-Н относятся к III категории по надежности электроснабжения, пожарная сигнализация относится к I категории по надежности электроснабжения. Резервное питание осуществляется от встроенного ИБП.

Для приема и распределения электроэнергии предусматривается установка распределительных щитов ЩК-3-Н (в помещении 3-Н), от которого запитывается щит ЩК-4-Н (в помещении 4-Н). Учет электрической энергии выполняется на вводе ЩК-3-Н. Все распределительные и групповые сети выполняются в соответствии с нормативными требованиями, кабелями с медными жилами, не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением прокладываемые в гофрированных трубах за натяжными потолками, в штробах стен. Все соединения и ответвления выполняются в ответвительных коробках сваркой, опрессовкой в гильзах или с помощью сжимов. Для дополнительной защиты проектом предусмотрены автоматическое отключение питания, системы уравнивания потенциалов. Для отключения вентиляции при пожаре, на группу питания вентилятора, предусматривается установка независимого расцепителя. Типы светильников, исполнение и способ прокладки выбраны с учетом назначения и среды помещений.

Проектные решения по устройству системы внутреннего холодного и горячего водоснабжения представлены в **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Подразделе 5. Система водоснабжения. Томе 3.5 (шифр: К-05/25-П-Т4/23-ИОС 2)**

Источником холодного водоснабжения является центральная городская сеть. Предусмотрен подвод холодной воды к бойлеру для приготовления горячей воды. Подводка к стоякам предусмотрена через запорную арматуру. Схема горячего водоснабжения запроектирована от электроводонагревателя. Водопровод выполняется из полипропиленовых труб. Прокладка трубопровода предусматривается над полом вдоль стен с последующей зашивкой ГКЛ и облицовкой кафелем.

Решения по устройству хозяйственно-бытовой системы водоотведения представлены в **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Подразделе 6. Система водоотведения. Томе 3.6 (шифр: К-05/25-П-Т4/23-ИОС 3).**

Проектом предусматривается монтаж хозяйственно-бытовой канализационной системы с использованием полипропиленовых труб. Стояки в санузлах прокладываются вдоль стен с последующей зашивкой ГКЛ и облицовкой кафелем. Разводка сети по санузлам выполняется над полом.

Обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению и вентиляции в проектируемых помещениях представлены в **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Подразделе 7. Отопление, вентиляция. Томе 3.7 (шифр: К-05/25-П-Т4/23-ИОС 4).**

В проектируемых помещениях проектом предусматривается устройство вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов и душевых. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали, прокладываются вдоль стен и зашиваются в подпотолочном пространстве ГКЛ.

Предусматривается замена стояков системы отопления в помещении 3-Н в границах помещений с нижним подключением в подвале и в помещении 4-Н с нижним подключением в помещении ТП. Монтажные проемы и места проходов после монтажа всех систем заделываются материалом с пределом огнестойкости наружного ограждения. В качестве отопительных приборов предусмотрена установка биметаллических секционных радиаторов.

Комплекс инженерных и технических решений, обеспечивающих пожарную безопасность проектируемых помещений, представлен в **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Подразделе 8 Книге 1. Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Томе 3.8.1 (шифр: К-05/25-П-Т4/23-ИОС 5.1).**

Для сбора и хранения информации о состоянии противопожарных систем здания, а также обнаружения очага пожара с выдачей тревожного извещения и запуска системы оповещения людей о пожаре на объекте предусмотрено устройство системы автоматической установки пожарной сигнализации. Система пожарной сигнализации построена по адресному принципу. Для подачи извещения о возникновении пожара предусмотрена установка адресных извещателей. Питание всех адресных пожарных извещателей, адресных расширителей осуществляется по адресной линии связи.

Управление инженерным оборудованием при пожаре производится системой автоматической противопожарной защиты.

Проектируемые помещения оснащаются системой управления эвакуацией людей при пожаре, которая предполагает речевое оповещение людей о пожаре и световые указатели «Выход», располагаемые на путях эвакуации и постоянно находящиеся во

включенном состоянии. Контроль целостности линии светового оповещения обеспечивается релейным модулем.

В целях организации единой сети, обеспечивающей передачу данных, речевой информации и других видов сигналов, проектными решениями предусматривается устройство структурированной кабельной системы, локальной вычислительной сети, телевидения, сеть беспроводного доступа Wi-Fi и домофонной системы. Кабельные линии указанных систем прокладываются за подвесным потолком, опуски - в стене в гофротрубе в штробе. Решения по проектированию указанных систем и оборудования подробно представлены в текстовых и графических материалах в *Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Подразделе 8. Книге 3. Сети связи. Томе 3.8.3 (шифр: К-05/25-П-Т4/23-ИОС 5.3).*

В *Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Подразделе 9. Проект организации работ. Томе 3.9 (шифр: К-05/25-П-Т4/23-ПОР)* дана общая характеристика района проектирования, оценка развитости транспортной инфраструктуры, сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительных работ, разработаны необходимые технологические рекомендации и предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ.

По результатам рассмотрения представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Работы по ремонту и приспособлению помещений 3-Н, 4-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А в целях поддержания помещений в эксплуатационном состоянии для нужд филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк» (шифр: К-05/25-П-Т4/23), разработанной ООО «Коллор-Строй-Сервис» в 2025 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 21.03.2025 № 01-21-1023/25-0-0, выданного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации соответствует требованиям нормативных документов в части состава разделов проектной документации и требований

к их содержанию, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

- проектная документация включает Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3), утвержденные распоряжением КГИОП от 28.05.2013 № 10-267. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Работы по ремонту и приспособлению помещений 3-Н, 4-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А в целях поддержания помещений в эксплуатационном состоянии для нужд филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк» (шифр: К-05/25-П-Т4/23), разработанная ООО «Коллор-Строй-Сервис» в 2025 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении

предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Документы технического учета: копии технических планов помещений.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 11. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 09 июля 2025 г.

Председатель
экспертной комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Глинская Н.Б.

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Прокофьев В.Б.

Член экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Скрягина Е.В.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Работы по ремонту и приспособлению помещений 3-Н, 4-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А в целях поддержания помещений в эксплуатационном состоянии для нужд филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк» (шифр: К-05/25-П-Т4/23), разработанной ООО «Коллор-Строй-Сервис» в 2025 году

**Копия решения органа государственной власти о включении объекта в Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И
ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

П Р И К А З
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную

культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.](#)

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?)	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"

1666.4	Жилой корпус	1950-е годы) середина XVIII века; 1800-е годы, реконструкция с объединением в единый объем; 1840-е годы надстройка; 1899-1900, надстройка и перестройка	автор не установлен арх. Л.Руска арх. А.И.Буржуа; арх. В.М.Лопатин, воен. инж. М.А.Поливанов	Конюшенная Большая ул., 2	среднее	-"
1666.5	Здание госпиталя	1840-е годы (включены существовавшие строения)	арх. А.И.Буржуа	Конюшенная Малая ул., 2	среднее	-"
1666.6	Жилой корпус	1800-е годы; 1840-е годы	арх. Л.Руска арх. А.И.Буржуа	Шведский пер., 2 (лит.В)	среднее	-"
1667	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 398-р. - См. предыдущую редакцию					
1668	Объект исключен с 20 декабря 2024 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2024 года N 1547-рп. - См. предыдущую редакцию					
1669	Дом Лесниковых	1-я четверть XIX века; 1830, перестройка	автор не установлен архитекторы Д.Е.Филиппов, А.И.Мельников	Грибоедова кан.наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3	среднее	-"
1670	Дом Ф.К.Риглера (Русское общество "Шуккерт и К°")	середина XVIII века; 1836-1837, перестройка углового дома; 1900, перестройка производственного корпуса по переулку	автор не установлен арх. И.К.Риглер гражд. инж. Р.А.Берзен	Грибоедова кан.наб., 25; Сергея Тюленина пер., 3	среднее	-"
1671	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112. - См. предыдущую редакцию					
1672	Особняк Н.Н.Ермолинского	1898-1899	воен. инж. Н.А.Архангельский	Гродненский пер., 4	среднее	-"
1673	Особняк З.Д.Мишукова (М.И.Алексеевой)	1730-е годы; 1-я четверть XIX века; 1857, частичное изменение фасадов	автор не установлен автор не установлен арх. Х.И.Грейфан	Дворцовая наб., 20; Мошков пер., 2	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1674	Особняк и	середина XVIII	арх. Р.А.Гедике	Дворцовая наб.,	среднее	Рекомендовать к

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Работы по ремонту и приспособлению помещений 3-Н, 4-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А в целях поддержания помещений в эксплуатационном состоянии для нужд филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк» (шифр: К-05/25-П-Т4/23), разработанной ООО «Коллор-Строй-Сервис» в 2025 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
плана границ территории объекта культурного наследия**

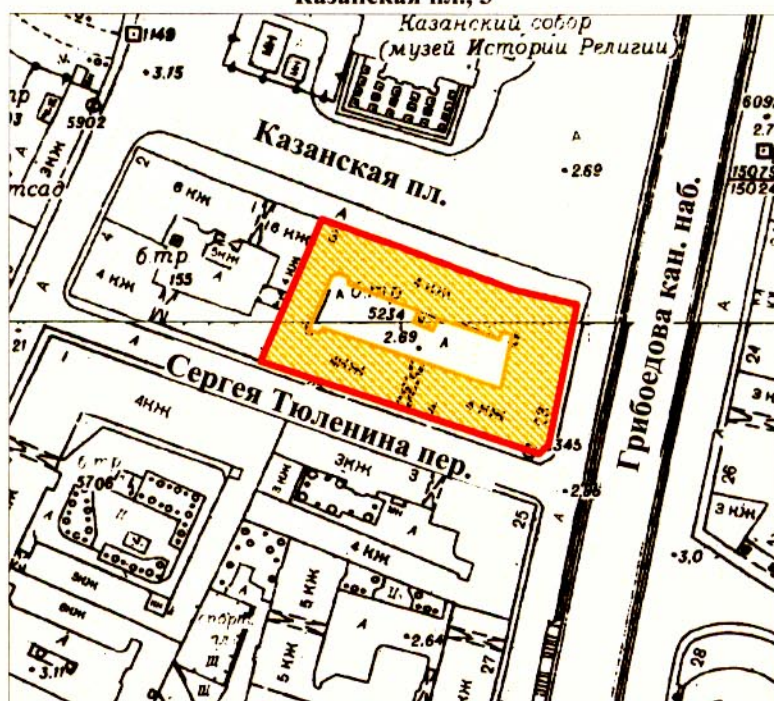
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

 Б.М. Кириков
М.П.

" 20 " марта 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Лесниковых"

г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4;
Казанская пл., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Работы по ремонту и приспособлению помещений 3-Н, 4-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А в целях поддержания помещений в эксплуатационном состоянии для нужд филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк» (шифр: К-05/25-П-Т4/23), разработанной ООО «Коллор-Строй-Сервис» в 2025 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.05.2013№ 10-267

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Лесниковых»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Грибоедова кан.наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров

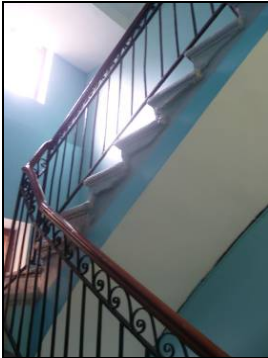
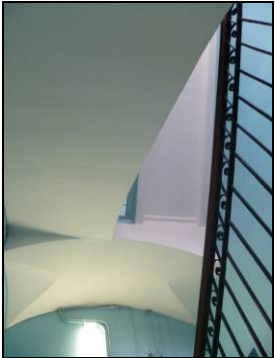
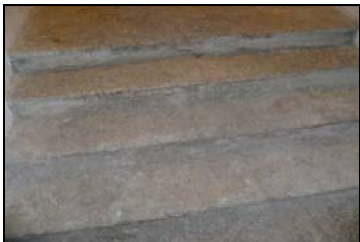
Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.05.2013 № 10-267

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Лесниковых»
Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А.
(Грибоедова кан.наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3).

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация близкого к прямоугольному в плане здания, со скошенными углами и внутренним двором (четырёхэтажное на подвале);	

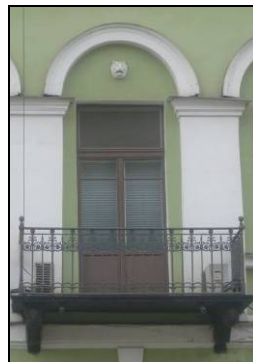
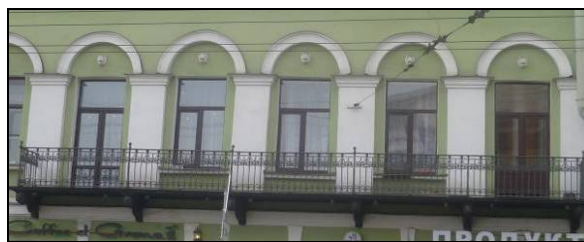


		исторический воротный поезд – местоположение (по центральной световой оси, со стороны пер. Сергея Тюленина), конфигурация (с лучковый перемышкой), габариты; аттиковый объем – местоположение (с 9-й по 21-й световым осям, со стороны Казанской площади), конфигурация, габариты; крыша – исторические габариты и конфигурация (двухскатные).	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы, в том числе конструкция, материал, конфигурация и габариты маршей, лестничные клетки; сводчатые перекрытия; пруссские своды на железных балках (помещение 5-Н); полуциркульные своды (помещение 8-Н); Ъ	 

		коробовые своды с распалубками (вестибюль по 6-й световой оси лицевого фасада по Казанской ул.); крыльца – количество (два), местоположение (по 15-й и по 18-й световым осям), конфигурация, габариты, материал (известняк); лестница вестибюля – исторический материал, местоположение (по 6-й световой оси лицевого фасада по Казанской ул.), конфигурация, габариты; лестница – местоположение (по 6-й световой оси лицевого фасада по Казанской ул.), конфигурация и тип (двухмаршевая с забежными ступенями), конструкция (на сводах), габариты, материал ступеней (известняк); ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с фризом в виде «волны Витрувия»); лестница вестибюля – габариты, местоположение (по 24-й световой оси лицевого фасада по Казанской ул.), конфигурация, материал (известняк);	       
--	--	--	--

		лестница – местоположение (по 24-й световой оси лицевого фасада по Казанской ул.), конфигурация и тип (маршевая, междустенная с забежными ступенями), конструкция (на сводах и столбах), габариты, материал ступеней (известняк); ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с фризом в виде «волны Витрувия»).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад по Казанской улице: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;	 
			

балконы на литых кронштейнах – количество (три), местоположение (по 3-й световой оси; с 13-й по 17-й световым осям; по 27-й световой оси), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты;

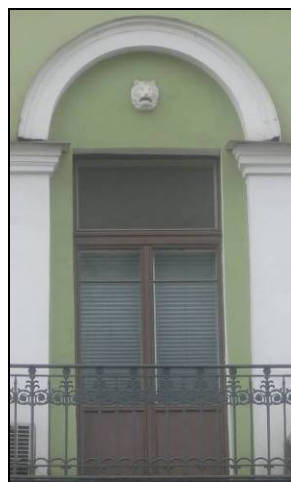


ограждение балконов – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки в волнитообразным рисунком, пальметтами и розетками);



дверные балконные проемы – местоположение (по 6-й, 13-й, 17-й, 27-й световым осям), конфигурация (прямоугольные), габариты;

оформление дверных балконных проемов – архивольты на импостах под архивольтами маскароны, в простенках окон пилястры;



заполнение дверных балконных проемов – рисунок расстекловки;



исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

оформление дверных проемов – замковые камни;



оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

оформление оконных проемов 1-го этажа – замковые камни;

оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – архивольты на импостах, под архивольтами маскароны, в простенках окон пилястры, подоконные доски;

оформление оконных проемов в уровне 3-го этажа – профилированная подоконная тяга с гладким фризом;

оформление оконных проемов в уровне 4-го этажа – архивольты на импостах, под архивольтами маскароны, в простенках окон пилястры на постаментах, в подоконном пространстве ложная балюстрада с фигурными балясинами, прямые сандрики на кронштейнах, профилированные наличники, подоконные тяги (по 9-й и 21-й световым осям);

заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет;



		профилированная тяга с гладким фризом между 1-м и 2-м этажами; профилированный карниз между 3-м и 4-м этажами; профилированный венчающий карниз с выносом; профилированный венчающий карниз аттикового объема; балюстрада — местоположение (в завершении аттикового объема), конфигурация, оформление (фигурные балясины с гладкими тумбами прямоугольного сечения);	   
		лицевые фасады по наб. кан. Грибоедова и пер. Сергея Тютенкина: материал и характер отделки цоколя — известняк; материал и характер отделки фасада — гладкая штукатурка;	 
 			

балконы на гранитных кронштейнах – количество (два), местоположение (в угловой части здания; по 8-й световой оси), конфигурация (прямоугольные), габариты;

ограждение балконов – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки в волнитообразным рисунком);

дверные балконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

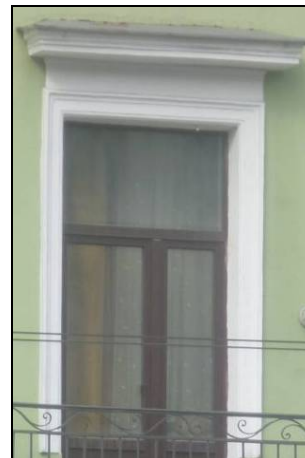
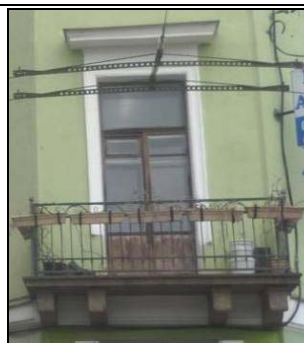
оформление дверных балконных проемов – профилированные наличники, прямые сандрики;

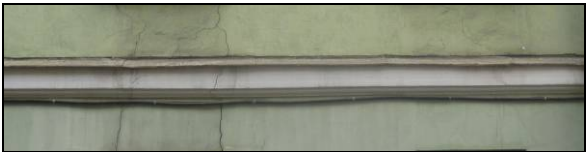
заполнение дверных балконных проемов – рисунок расстекловки;

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

оформление дверных проемов по 15-й и 18-й световым осям – фланкированы пилястрами, над дверными проемами гладкая филленка;

флагодержатель – местоположение, конфигурация, материал (металл), оформление (растительный рисунок);



		оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, прямые сандрики, подоконные доски; оформление оконных проемов в уровне 3-го этажа – подоконные доски; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет; профилированная тяга с гладким фризом между 1-м и 2-м этажами; профилированный карниз между 3-м и 4-м этажами; профилированный венчающий карниз с выносом;	   
		дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;	
 			

		исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет; профилированная тяга между 1-м и 2-м этажами; профилированный карниз между 3-м и 4-м этажами; профилированный венчающий карниз с выносом.	 
--	--	--	---

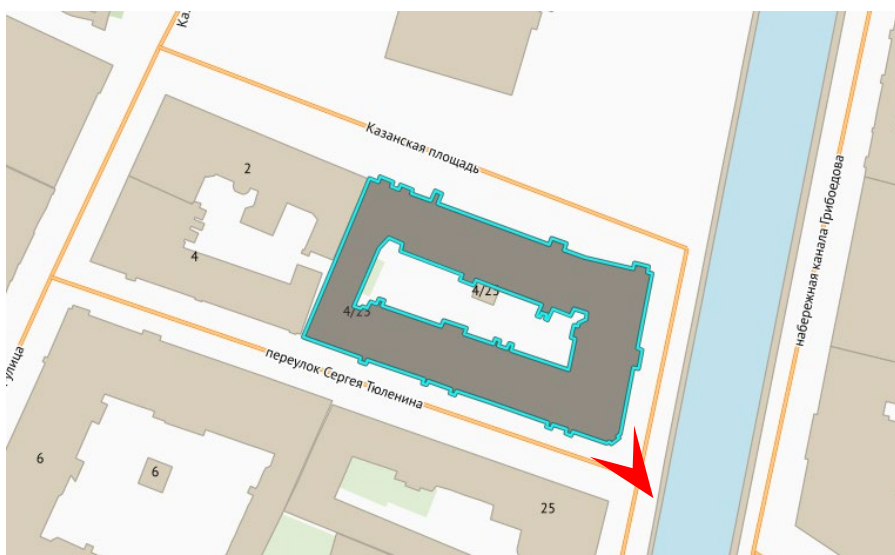
Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Работы по ремонту и приспособлению помещений 3-Н, 4-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А в целях поддержания помещений в эксплуатационном состоянии для нужд филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк» (шифр: К-05/25-П-Т4/23), разработанной ООО «Коллор-Строй-Сервис» в 2025 году

Материалы фотофиксации



1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3). Вид с юго-востока.
Дата съемки: 02.06.2025.





2. Выявленный объект культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3). Фрагменты лицевых фасадов, ориентированных на Казанскую площадь и набережную канала Грибоедова. Вид с северо-востока.
Дата съемки: 02.06.2025.





3. Выявленный объект культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3). Фрагмент лицевого фасада, ориентированного на Казанскую площадь. Вид с востока.
Дата съемки: 02.06.2025.





4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3). Лицевой фасад, ориентированный на набережную канала Грибоедова. Вид с юго-востока.
Дата съемки: 02.06.2025.





5. Выявленный объект культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3). Фрагмент лицевого фасада, ориентированного на набережную канала Грибоедова.

Вид с юго-востока.

Дата съемки: 02.06.2025.



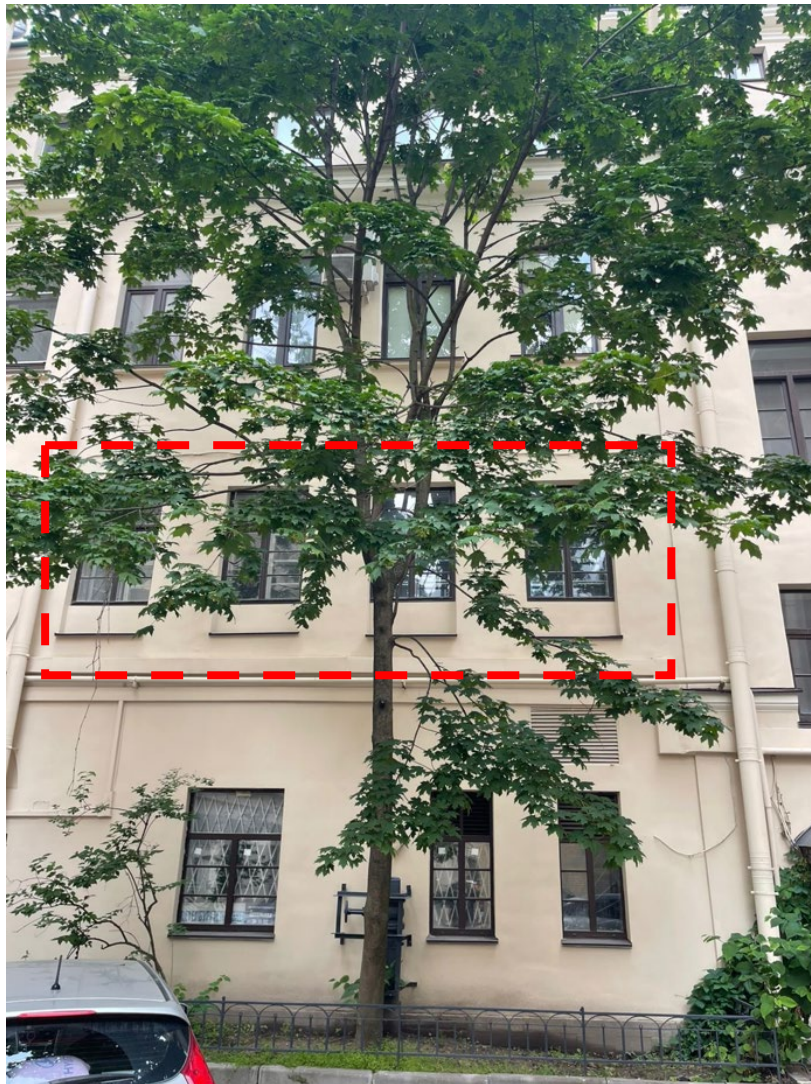


6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3). Фрагмент дворового фасада (штриховкой выделены оконные проемы в границах проектирования пом. 3-Н).

Вид с юга.

Дата съемки: 02.06.2025.





1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3). Фрагмент дворового фасада (штриховкой выделены оконные проемы в границах проектирования пом. 4-Н).

Вид с юга.

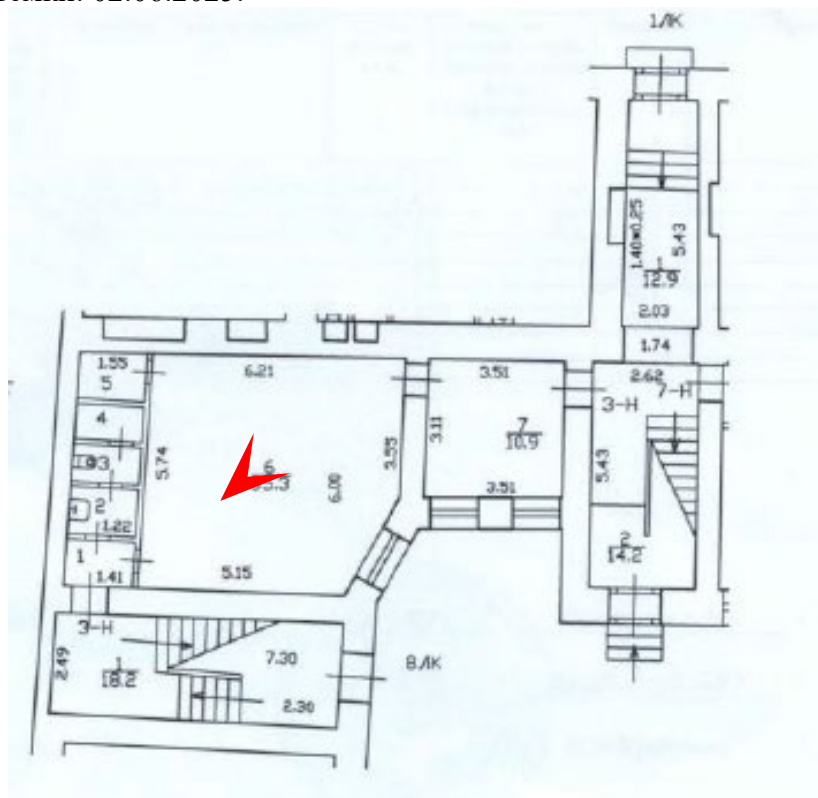
Дата съемки: 02.06.2025.



-
- Architectural floor plan of a building. A red arrow points to a small room labeled '1' with dimensions '1.22' and '1.61'. Other rooms and areas are labeled with numbers and dimensions:
- Room 2: 1.22, 1.61
 - Room 3: 1.55, 5.74
 - Room 4: 6.21, 5.15
 - Room 5: 3.51, 3.51
 - Room 6: 3.51, 3.51
 - Room 7: 3.51, 3.51
 - Room 8: 3.51, 3.51
 - Room 9: 3.51, 3.51
 - Room 10: 3.51, 3.51
 - Room 11: 3.51, 3.51
 - Room 12: 3.51, 3.51
 - Room 13: 3.51, 3.51
 - Room 14: 3.51, 3.51
 - Room 15: 3.51, 3.51
 - Room 16: 3.51, 3.51
 - Room 17: 3.51, 3.51
 - Room 18: 3.51, 3.51
 - Room 19: 3.51, 3.51
 - Room 20: 3.51, 3.51
 - Room 21: 3.51, 3.51
 - Room 22: 3.51, 3.51
 - Room 23: 3.51, 3.51
 - Room 24: 3.51, 3.51
 - Room 25: 3.51, 3.51
 - Room 26: 3.51, 3.51
 - Room 27: 3.51, 3.51
 - Room 28: 3.51, 3.51
 - Room 29: 3.51, 3.51
 - Room 30: 3.51, 3.51
 - Room 31: 3.51, 3.51
 - Room 32: 3.51, 3.51
 - Room 33: 3.51, 3.51
 - Room 34: 3.51, 3.51
 - Room 35: 3.51, 3.51
 - Room 36: 3.51, 3.51
 - Room 37: 3.51, 3.51
 - Room 38: 3.51, 3.51
 - Room 39: 3.51, 3.51
 - Room 40: 3.51, 3.51
 - Room 41: 3.51, 3.51
 - Room 42: 3.51, 3.51
 - Room 43: 3.51, 3.51
 - Room 44: 3.51, 3.51
 - Room 45: 3.51, 3.51
 - Room 46: 3.51, 3.51
 - Room 47: 3.51, 3.51
 - Room 48: 3.51, 3.51
 - Room 49: 3.51, 3.51
 - Room 50: 3.51, 3.51
 - Room 51: 3.51, 3.51
 - Room 52: 3.51, 3.51
 - Room 53: 3.51, 3.51
 - Room 54: 3.51, 3.51
 - Room 55: 3.51, 3.51
 - Room 56: 3.51, 3.51
 - Room 57: 3.51, 3.51
 - Room 58: 3.51, 3.51
 - Room 59: 3.51, 3.51
 - Room 60: 3.51, 3.51
 - Room 61: 3.51, 3.51
 - Room 62: 3.51, 3.51
 - Room 63: 3.51, 3.51
 - Room 64: 3.51, 3.51
 - Room 65: 3.51, 3.51
 - Room 66: 3.51, 3.51
 - Room 67: 3.51, 3.51
 - Room 68: 3.51, 3.51
 - Room 69: 3.51, 3.51
 - Room 70: 3.51, 3.51
 - Room 71: 3.51, 3.51
 - Room 72: 3.51, 3.51
 - Room 73: 3.51, 3.51
 - Room 74: 3.51, 3.51
 - Room 75: 3.51, 3.51
 - Room 76: 3.51, 3.51
 - Room 77: 3.51, 3.51
 - Room 78: 3.51, 3.51
 - Room 79: 3.51, 3.51
 - Room 80: 3.51, 3.51
 - Room 81: 3.51, 3.51
 - Room 82: 3.51, 3.51
 - Room 83: 3.51, 3.51
 - Room 84: 3.51, 3.51
 - Room 85: 3.51, 3.51
 - Room 86: 3.51, 3.51
 - Room 87: 3.51, 3.51
 - Room 88: 3.51, 3.51
 - Room 89: 3.51, 3.51
 - Room 90: 3.51, 3.51
 - Room 91: 3.51, 3.51
 - Room 92: 3.51, 3.51
 - Room 93: 3.51, 3.51
 - Room 94: 3.51, 3.51
 - Room 95: 3.51, 3.51
 - Room 96: 3.51, 3.51
 - Room 97: 3.51, 3.51
 - Room 98: 3.51, 3.51
 - Room 99: 3.51, 3.51
 - Room 100: 3.51, 3.51
- Other labels include '3-H', '7-H', '8/AK', and '1/K'. Staircases are indicated by diagonal lines.

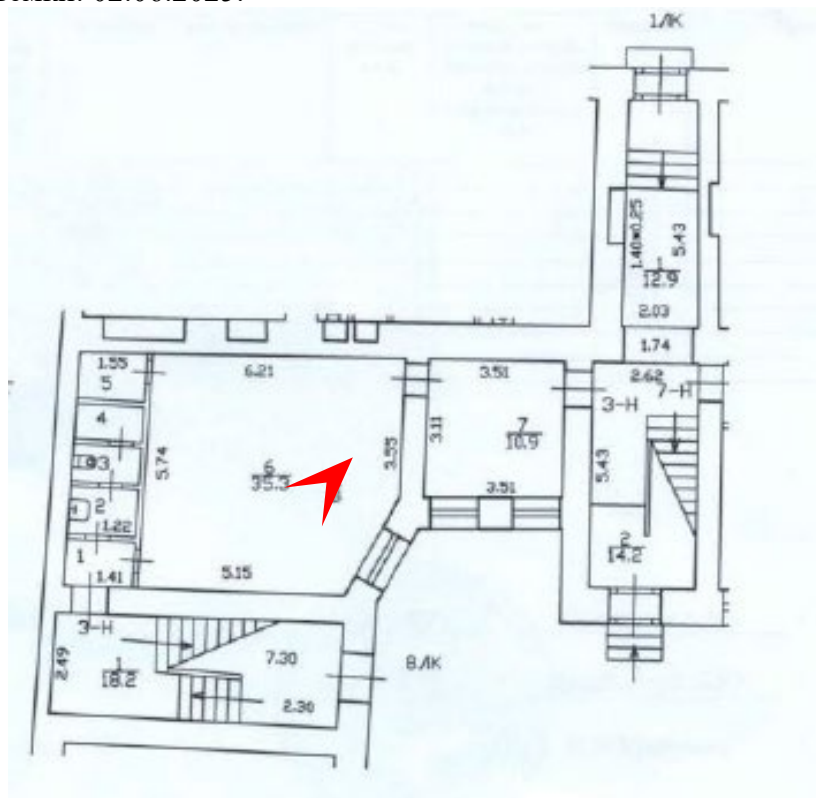


3. Выявленный объект культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3). Помещение 3-Н.
Дата съемки: 02.06.2025.





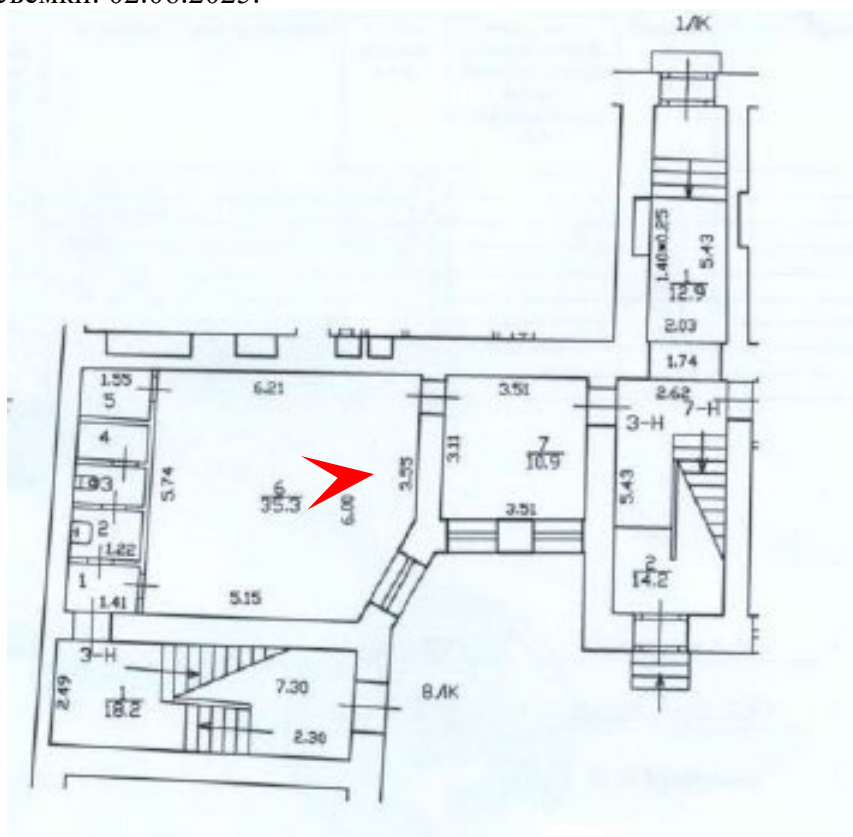
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3). Помещение 3-Н.
Дата съемки: 02.06.2025.



-
- The floor plan shows a building with several rooms and corridors. A red arrow points to a specific area in the central part of the plan. The rooms are labeled with numbers and dimensions:
- Room 1: 1.41 x 1.22
 - Room 2: 1.22 x 1.22
 - Room 3: 1.22 x 1.22
 - Room 4: 1.22 x 1.22
 - Room 5: 1.55 x 1.22
 - Room 6: 3.53 x 3.53
 - Room 7: 3.51 x 3.51
 - Room 8: 3.51 x 3.51
 - Room 9: 3.51 x 3.51
 - Room 10: 3.51 x 3.51
 - Room 11: 3.51 x 3.51
 - Room 12: 3.51 x 3.51
 - Room 13: 3.51 x 3.51
 - Room 14: 3.51 x 3.51
 - Room 15: 3.51 x 3.51
 - Room 16: 3.51 x 3.51
 - Room 17: 3.51 x 3.51
 - Room 18: 3.51 x 3.51
 - Room 19: 3.51 x 3.51
 - Room 20: 3.51 x 3.51
 - Room 21: 3.51 x 3.51
 - Room 22: 3.51 x 3.51
 - Room 23: 3.51 x 3.51
 - Room 24: 3.51 x 3.51
 - Room 25: 3.51 x 3.51
 - Room 26: 3.51 x 3.51
 - Room 27: 3.51 x 3.51
 - Room 28: 3.51 x 3.51
 - Room 29: 3.51 x 3.51
 - Room 30: 3.51 x 3.51
 - Room 31: 3.51 x 3.51
 - Room 32: 3.51 x 3.51
 - Room 33: 3.51 x 3.51
 - Room 34: 3.51 x 3.51
 - Room 35: 3.51 x 3.51
 - Room 36: 3.51 x 3.51
 - Room 37: 3.51 x 3.51
 - Room 38: 3.51 x 3.51
 - Room 39: 3.51 x 3.51
 - Room 40: 3.51 x 3.51
 - Room 41: 3.51 x 3.51
 - Room 42: 3.51 x 3.51
 - Room 43: 3.51 x 3.51
 - Room 44: 3.51 x 3.51
 - Room 45: 3.51 x 3.51
 - Room 46: 3.51 x 3.51
 - Room 47: 3.51 x 3.51
 - Room 48: 3.51 x 3.51
 - Room 49: 3.51 x 3.51
 - Room 50: 3.51 x 3.51
 - Room 51: 3.51 x 3.51
 - Room 52: 3.51 x 3.51
 - Room 53: 3.51 x 3.51
 - Room 54: 3.51 x 3.51
 - Room 55: 3.51 x 3.51
 - Room 56: 3.51 x 3.51
 - Room 57: 3.51 x 3.51
 - Room 58: 3.51 x 3.51
 - Room 59: 3.51 x 3.51
 - Room 60: 3.51 x 3.51
 - Room 61: 3.51 x 3.51
 - Room 62: 3.51 x 3.51
 - Room 63: 3.51 x 3.51
 - Room 64: 3.51 x 3.51
 - Room 65: 3.51 x 3.51
 - Room 66: 3.51 x 3.51
 - Room 67: 3.51 x 3.51
 - Room 68: 3.51 x 3.51
 - Room 69: 3.51 x 3.51
 - Room 70: 3.51 x 3.51
 - Room 71: 3.51 x 3.51
 - Room 72: 3.51 x 3.51
 - Room 73: 3.51 x 3.51
 - Room 74: 3.51 x 3.51
 - Room 75: 3.51 x 3.51
 - Room 76: 3.51 x 3.51
 - Room 77: 3.51 x 3.51
 - Room 78: 3.51 x 3.51
 - Room 79: 3.51 x 3.51
 - Room 80: 3.51 x 3.51
 - Room 81: 3.51 x 3.51
 - Room 82: 3.51 x 3.51
 - Room 83: 3.51 x 3.51
 - Room 84: 3.51 x 3.51
 - Room 85: 3.51 x 3.51
 - Room 86: 3.51 x 3.51
 - Room 87: 3.51 x 3.51
 - Room 88: 3.51 x 3.51
 - Room 89: 3.51 x 3.51
 - Room 90: 3.51 x 3.51
 - Room 91: 3.51 x 3.51
 - Room 92: 3.51 x 3.51
 - Room 93: 3.51 x 3.51
 - Room 94: 3.51 x 3.51
 - Room 95: 3.51 x 3.51
 - Room 96: 3.51 x 3.51
 - Room 97: 3.51 x 3.51
 - Room 98: 3.51 x 3.51
 - Room 99: 3.51 x 3.51
 - Room 100: 3.51 x 3.51



6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3). Помещение 3-Н.
Дата съемки: 02.06.2025.

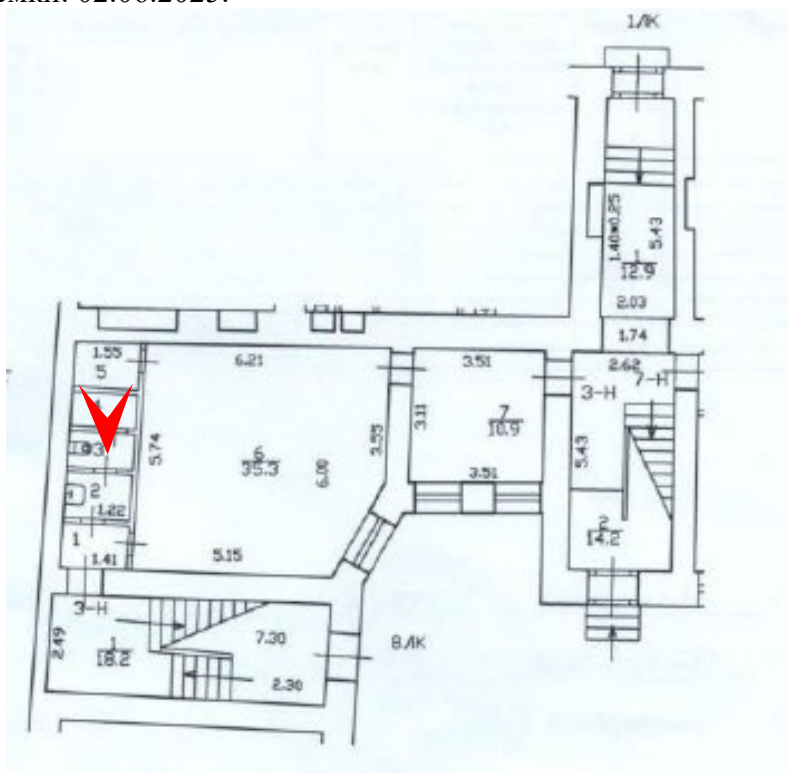


-
- The floor plan shows a building with several rooms and corridors. A red arrow points to a room labeled '3.51'. The plan includes various dimensions and room numbers. The layout is as follows:
- Top Left:** A small room labeled '5' with dimensions '1.55' and '1.22'. Below it is a room labeled '4' with dimensions '1.41' and '1.22'. Below that is a room labeled '3' with dimensions '1.41' and '1.22'.
 - Top Center:** A large room labeled '6.21' with dimensions '5.74' and '6.00'. Below it is a room labeled '5.15' with dimensions '3.26' and '3.26'.
 - Top Right:** A room labeled '3.51' with dimensions '3.11' and '3.51'. Below it is a room labeled '3.51' with dimensions '3.11' and '3.51'.
 - Bottom Left:** A room labeled '3-H' with dimensions '2.49' and '1.81'. Below it is a room labeled '7.30' with dimensions '2.30' and '2.30'.
 - Bottom Center:** A room labeled '3.51' with dimensions '3.11' and '3.51'. Below it is a room labeled '3.51' with dimensions '3.11' and '3.51'.
 - Bottom Right:** A room labeled '3-H' with dimensions '2.62' and '2.62'. Below it is a room labeled '3.51' with dimensions '3.11' and '3.51'.
 - Far Right:** A room labeled '1/K' with dimensions '1.40' and '1.40'. Below it is a room labeled '5.43' with dimensions '1.20' and '1.20'.
 - Corridors:** A central corridor labeled 'B/K' and a side corridor labeled 'A/K'.

-
- Floor plan of a building with various rooms and dimensions. A red arrow points to room 9, which is a small room with a door. The plan includes rooms numbered 1 through 9, with dimensions in meters. There are also labels for '3-H' (three bedrooms) and 'B/K' (bathroom). The layout shows a central corridor and several rooms of varying sizes.

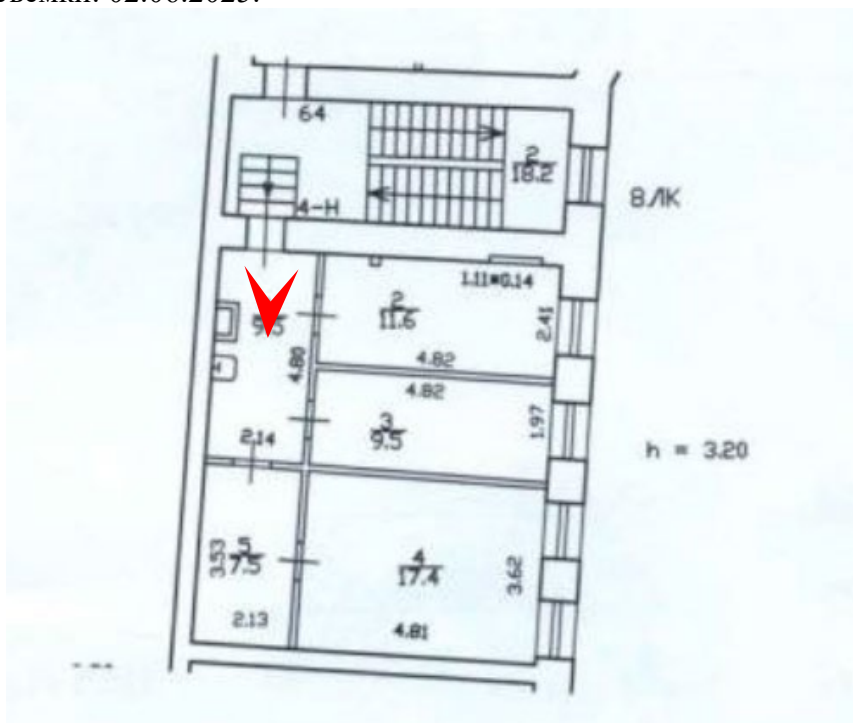


9. Выявленный объект культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3). Помещение 3-Н.
Дата съемки: 02.06.2025.





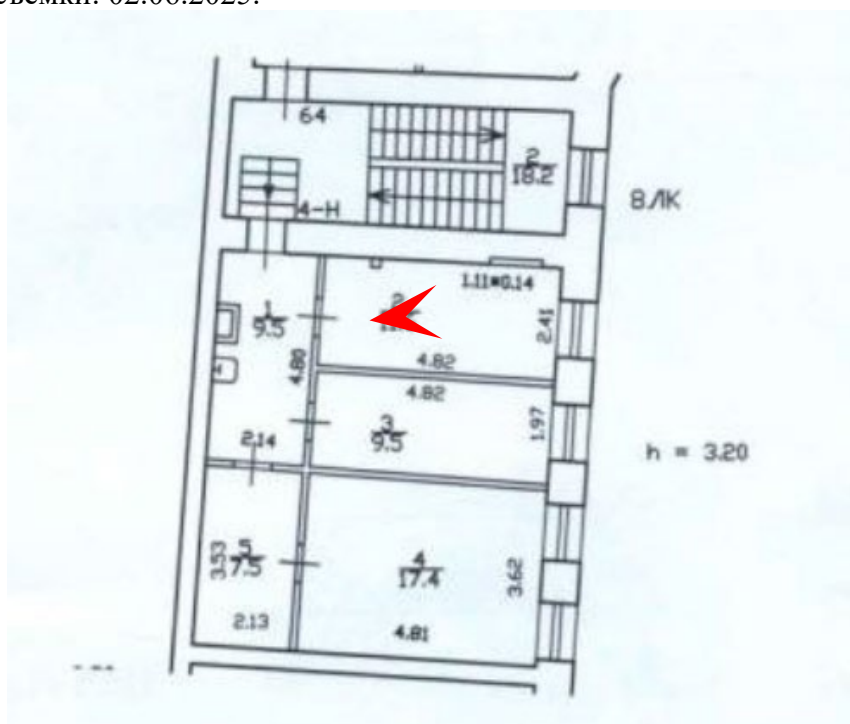
10. Выявленный объект культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3). Помещение 4-Н.
Дата съемки: 02.06.2025.

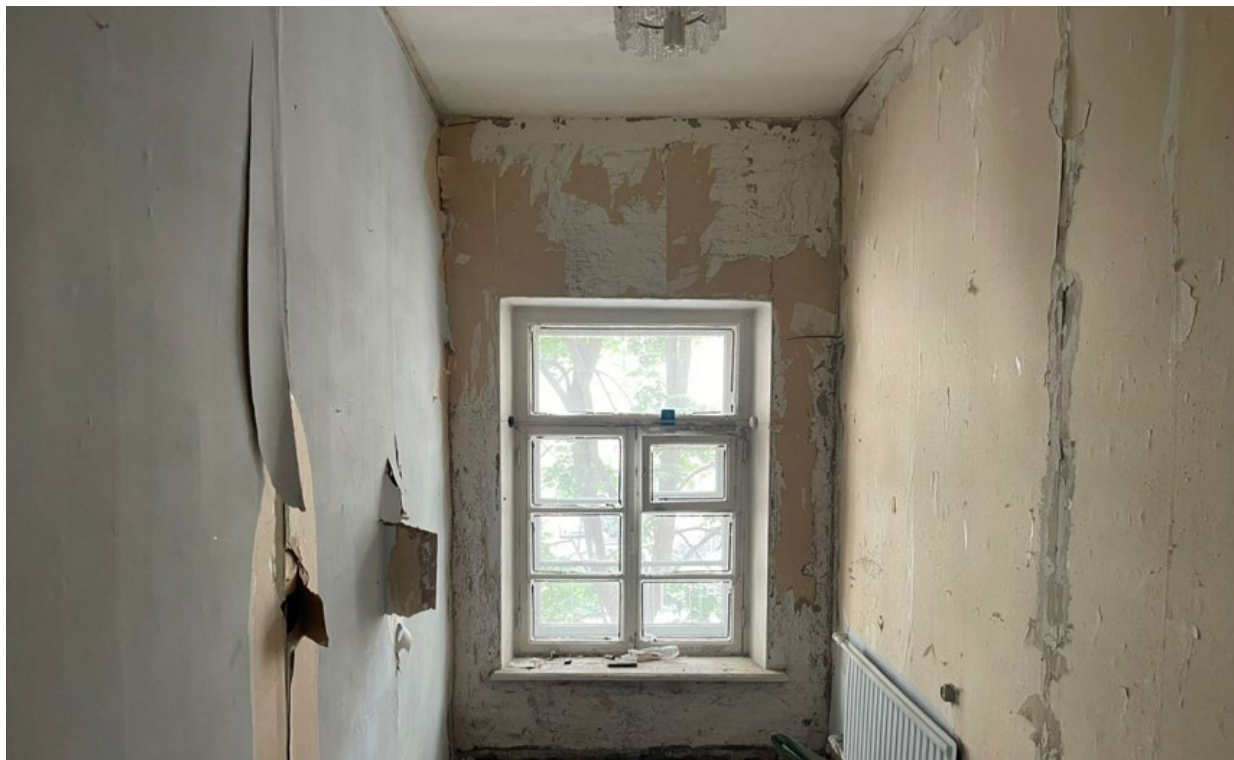


-
- The floor plan shows a building with several rooms and a central corridor. A red arrow points to a location in the corridor, specifically between the rooms labeled '2 9.5' and '3 9.5'. The plan includes various dimensions and labels such as '64', '4-H', '18.2', '1.11*0.14', '2.41', '4.82', '1.97', '3.62', '2.13', and 'h = 3.20'. The rooms are numbered 1, 2, 3, and 4, with some having additional numbers like '9.5' or '17.6'.

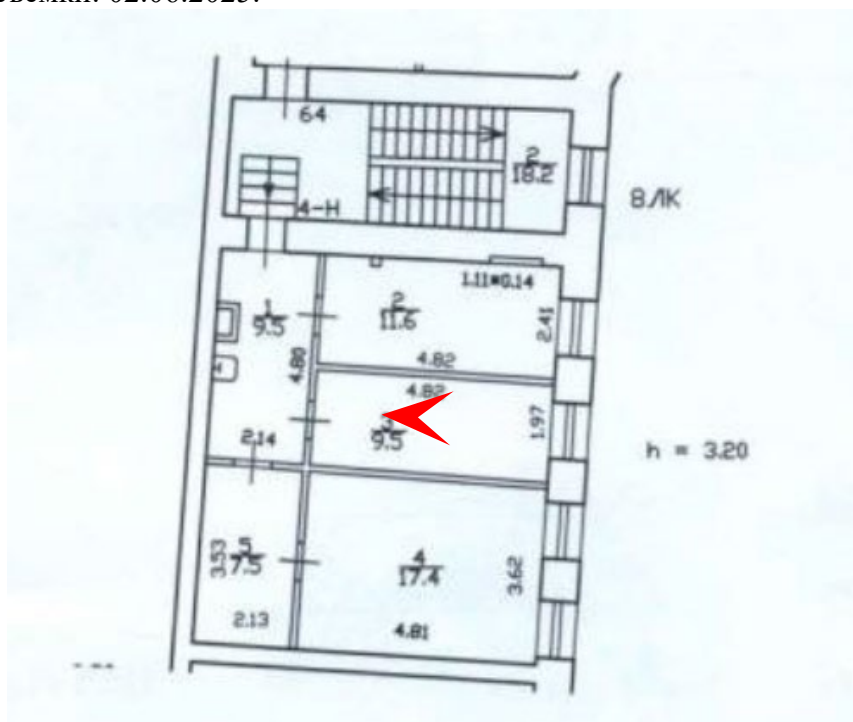


12. Выявленный объект культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3). Помещение 4-Н.
Дата съемки: 02.06.2025.



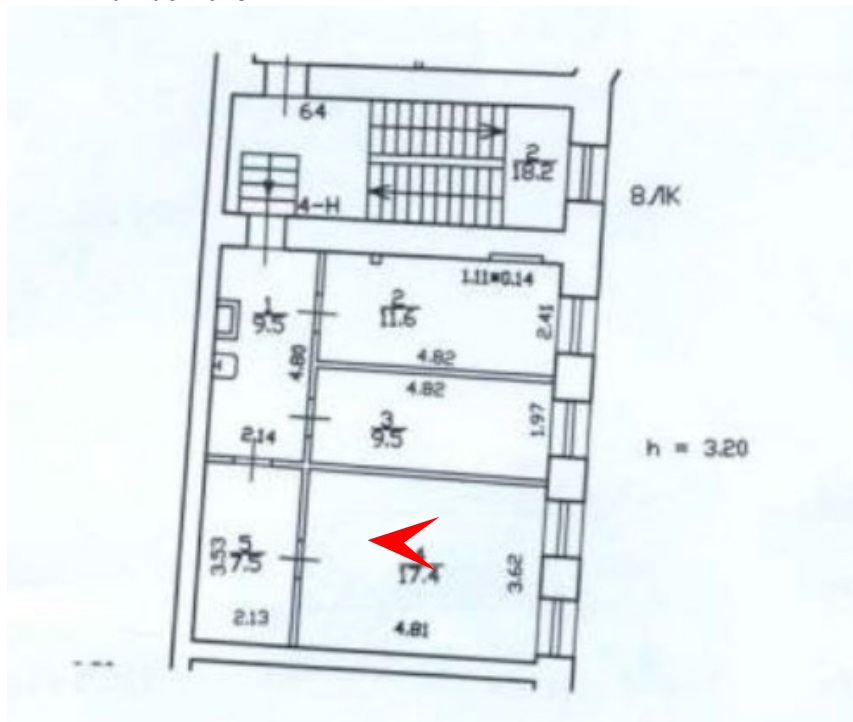


13. Выявленный объект культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3). Помещение 4-Н.
Дата съемки: 02.06.2025.



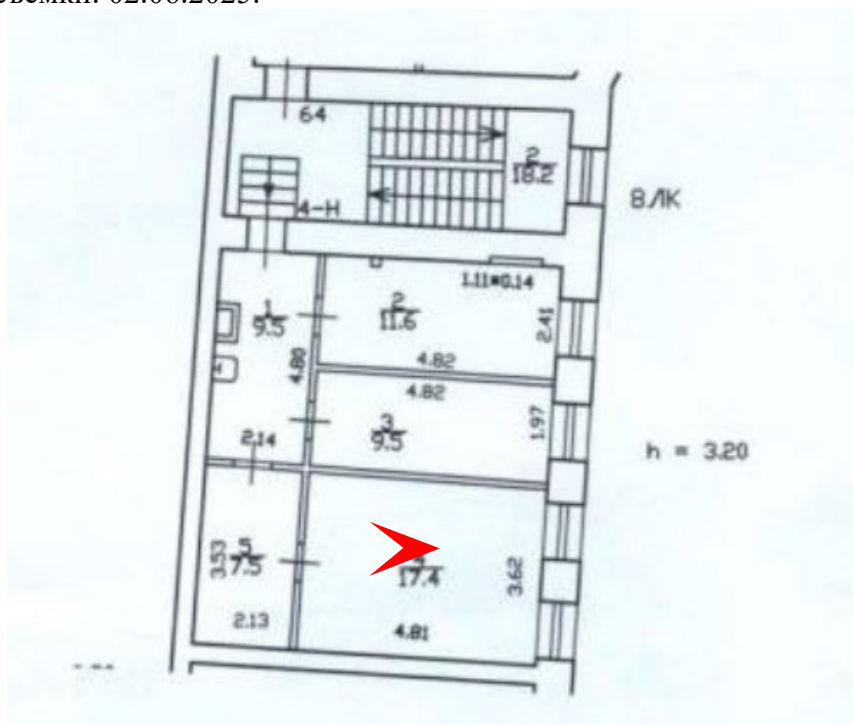


14. Выявленный объект культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3). Помещение 4-Н.
Дата съемки: 02.06.2025.



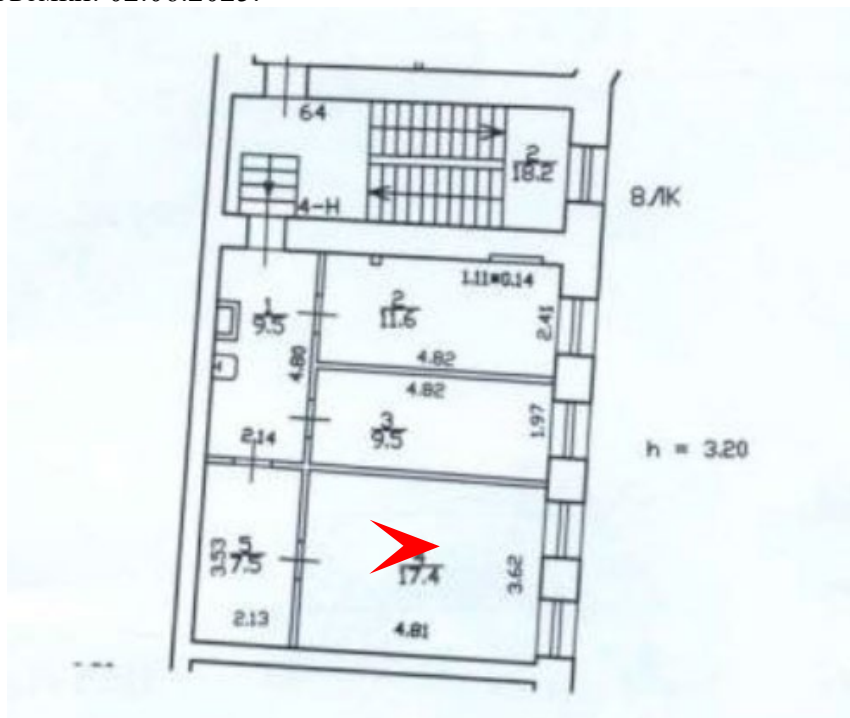


15. Выявленный объект культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3). Помещение 4-Н.
Дата съемки: 02.06.2025.



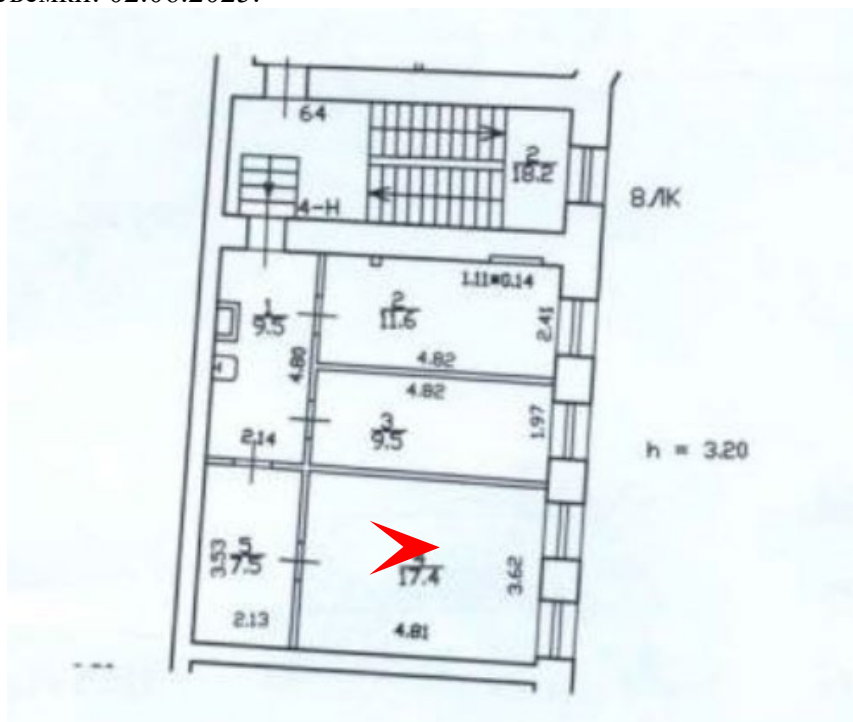


16. Выявленный объект культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3). Помещение 4-Н.
Дата съемки: 02.06.2025.





17. Выявленный объект культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3). Помещение 4-Н.
Дата съемки: 02.06.2025.



Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Работы по ремонту и приспособлению помещений 3-Н, 4-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А в целях поддержания помещений в эксплуатационном состоянии для нужд филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк» (шифр: К-05/25-П-Т4/23), разработанной ООО «Коллор-Строй-Сервис» в 2025 году

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя начальника отдела
Центрального района Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия

(подпись)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.В. Кукушкина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4AAD7912686CB06675D1CTB6DA3C3F22
Владлен Кукушкин Анастасия Валерьевна
Действителен с 21.11.2024 по 14.02.2026

И.О. Аверина
(подпись)
В.В. Воскобойников
Секретарь

А.В. Кукушкина
(подпись) (Ф.И.О.)

"16" июня 2025 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1023/25-0-1 от 21.03.2025

ремонт и приспособление для современного использования
нежилых помещений 3-Н, 4-Н

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Лесниковых»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Сергея Тюленина	д.	4/23	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЦИРКОВАЯ КОМПАНИЯ"

(бессрочное пользование на основании договора безвозмездного пользования от 12.01.2027 № 10-Б150585)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Москва

(субъект Российской Федерации)

Москва

(населенный пункт)

ул./пр.	Пушечная					д.	4	лит.			1,3		офис/кв.		
ИНН	7	7	0	2	0	6	0	0	0	3	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	7	3	9	2	7	2	5	2	7	-	-
Ответственный представитель:					Шейкин Илья Владимирович										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:					+78125079997										
Адрес электронной почты:					info@circus.spb.ru										

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Лесниковых» утвержден КГИОП 20.03.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Лесниковых» утвержден распоряжением КГИОП от 28.05.2013 №10-267

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилых помещений 3-Н, 4-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Иванова Ксения
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

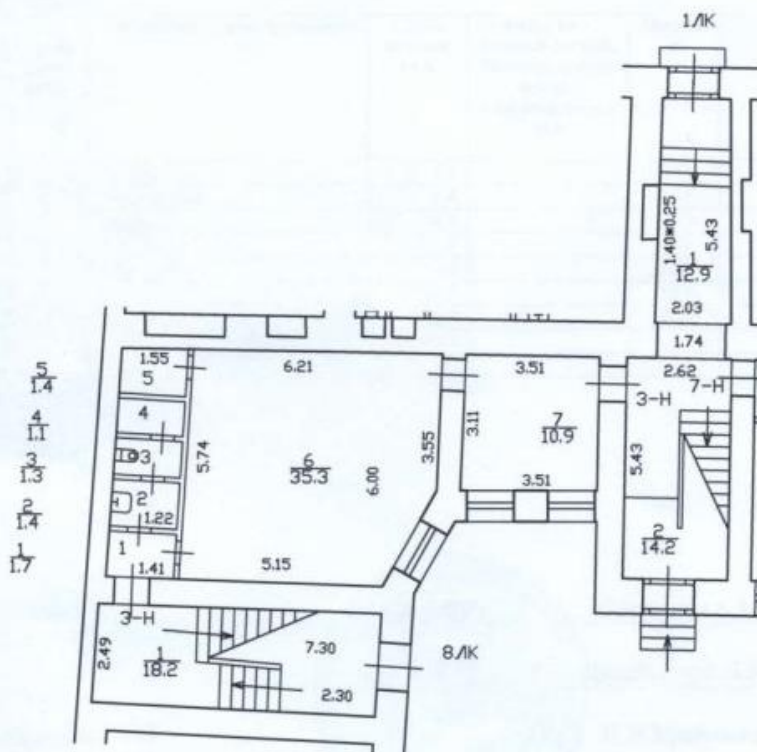
Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Работы по ремонту и приспособлению помещений 3-Н, 4-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А в целях поддержания помещений в эксплуатационном состоянии для нужд филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк» (шифр: К-05/25-П-Т4/23), разработанной ООО «Коллор-Строй-Сервис» в 2025 году

Документы технического учета:

копии технических планов помещений

План 1 этажа



По состоянию на 06.03.2019

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Центрального района			Инв. N 16/01-2405
Лист N 1	г.Санкт-Петербург, переулок Сергея Таленина дом 4/23, литера А План помещения 3-Н		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
06.03.2019	исполнил	исполнитель	Совакина Г.И.
	Проверил	руководитель группы	Дательбаум Л.Ю.
		начальник филиала	Крайнова Н.В.

Филиал ГУП "ГНИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Центрального района		Инв. N 16/01-2405
Лист N 1	г. Санкт-Петербург, переулок Сергея Тютюнова дом 4/23, литера А План помещения 4-Н	
Дата	Должность	Ф.И.О.
06.03.2019	Исполнил	исполнитель
	Проверил	руководитель группы
		начальник филиала
		Сорокина П.И.
		Дательбаум Л.О.
		Крайнова Н.В.

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Работы по ремонту и приспособлению помещений 3-Н, 4-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А в целях поддержания помещений в эксплуатационном состоянии для нужд филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк» (шифр: К-05/25-П-Т4/23), разработанной ООО «Коллор-Строй-Сервис» в 2025 году

Правоустанавливающие документы:

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации права
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2025, поступившего на рассмотрение 21.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74305743			
Кадастровый номер:	78:31:0001230:2145		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001230		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1230:2001:1:7		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера. А, пом. 3-Н		
Площадь:	33.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	11546598.71		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001230:2002		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 31.07.2003		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910B0C131A023B6439711633798E1830
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2024 по 30.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74305743			
Кадастровый номер:		78:31:0001230:2145	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Савельев Павел Владимирович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Скрипачев ДЮРИДОВСКИХ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ
БЛАНКО ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5	
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74305743			
Кадастровый номер:		78:31:0001230:2145	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0347/2007-401 27.07.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.07.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0403/2007-222	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 30.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат электронной подписи № 78010300012302145
Бюро Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
Датствления: с 01.08.2024 по 31.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74305743		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:		78:31:0001230:2145
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910B0C131A023B6439711E33758E1830
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2024 по 30.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74305743			
Кадастровый номер: 78:31:0001230:2145		Номер этажа (этажей): 1	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
дополнительное отделение регистрационного центра
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2025, поступившего на рассмотрение 21.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74302803			
Кадастровый номер:		78:31:0001230:2147	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001230	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:1230:2001:1:8	
Местоположение:		Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, пом. 4-Н	
Площадь:		55.5	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Нежилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 2	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		7779716.1	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:31:0001230:2002	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 31.07.2003	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сertifikaat: 00910805C131A023B643971163279861 B3D
Выдана Федеральная служба государственной
регистр. кадастра и картографии
Действительна с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74302803			
Кадастровый номер:		78:31:0001230:2147	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют	
Получатель выписки:		Савельев Павел Владимирович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0001060C1B1A032643771E32798E1B3D
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 03.08.2014 по 26.10.2023

Полное наименование должности	Инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

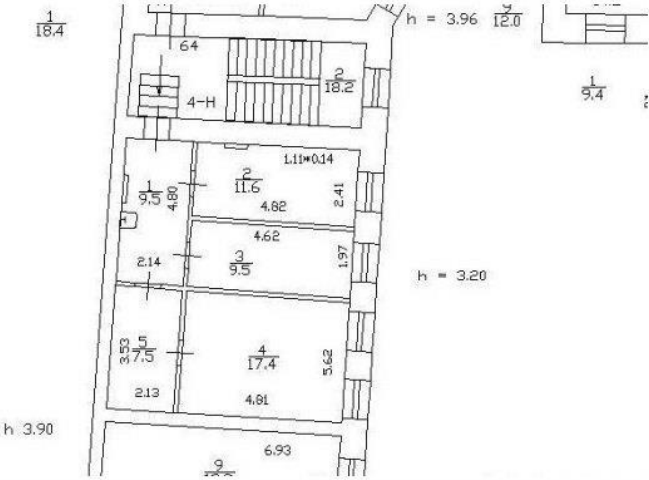
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.03.2025г. № КУВН-001/2025-74302803			
Кадастровый номер:		78:31:0001230:2147	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0347/2007-419 30.07.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.07.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0481/2007-487	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091080C131A023B6439711E337988183D Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2014 по 26.10.2023	
		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5	
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74302803			
Кадастровый номер:		78:31:0001230:2147	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сироминат БОГОВОРОС(1А023В437711Е1279861Б30		
			Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
			Действительна с 01.08.2024 по 30.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74302803			
Кадастровый номер: 78:31:0001230:2147		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сиренчикова СВЕТЛАНЫ ВАЛЕРЬЕВНЫ
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Работы по ремонту и приспособлению помещений 3-Н, 4-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А в целях поддержания помещений в эксплуатационном состоянии для нужд филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк» (шифр: К-05/25-П-Т4/23), разработанной ООО «Коллор-Строй-Сервис» в 2025 году

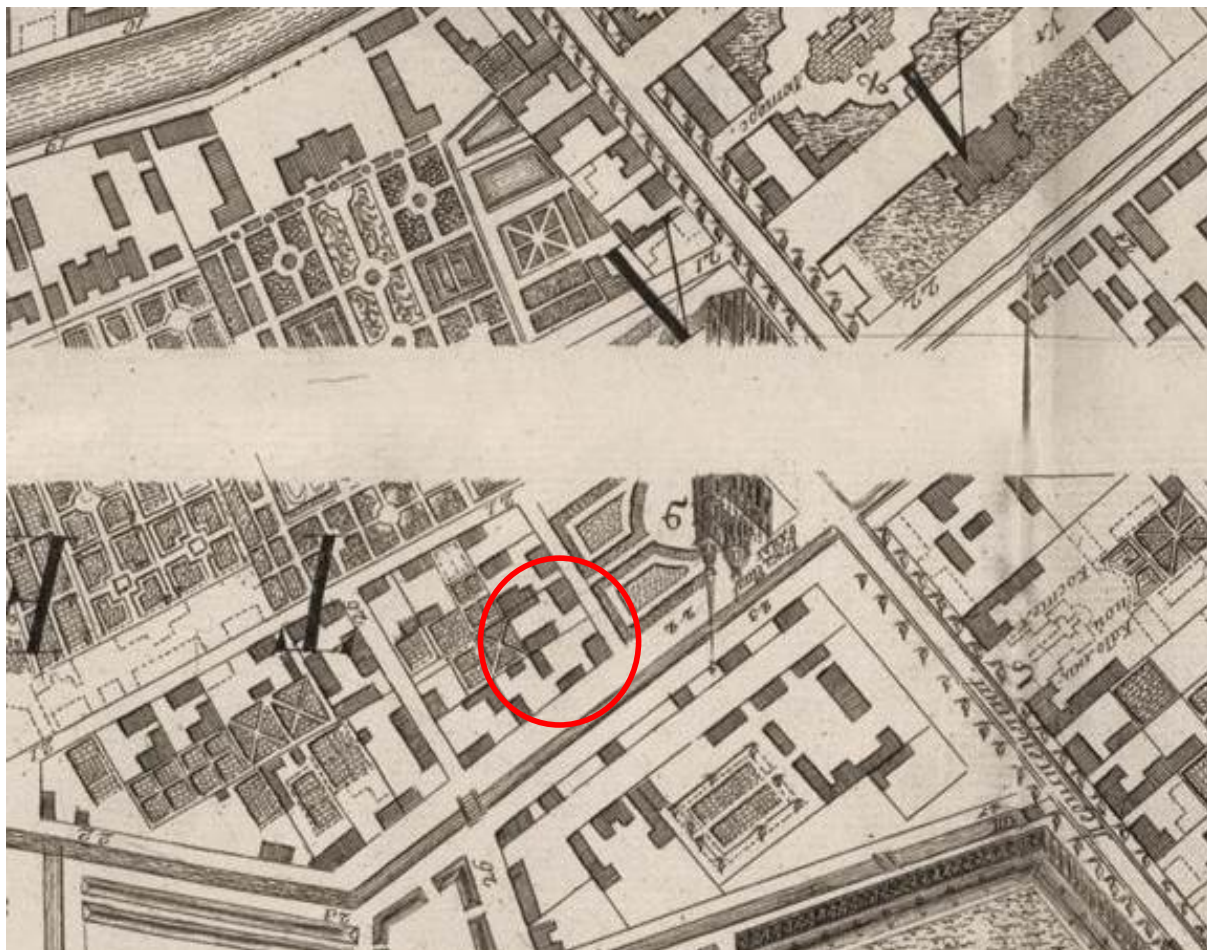
Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Иконография

1. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств – Plan de la ville de St. Petersbourg avec ses principales vues dessine grave sous la direction de l'Academie imperiale des sciences et des arts. 1753 г.
2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. 1798г ЦГИА-СПб
3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравниения городских повинностей.РГВИА. 1806 г
4. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Военно-Топографическое депо.1828 г.
5. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.
6. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.
7. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.
8. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).
9. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).
10. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).
11. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).
12. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).
13. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).

- [illegible]

30. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).
31. Фасад дома №23 по наб. канала Грибоедова. до 1926 г. Фото – Андреевский
32. Фрагмент Фасада дома №23 по наб. канала Грибоедова. 1932г
33. Фрагмент Фасада дома по Казанской площади. 1938-1941 гг.
34. Фрагмент Фасада дома по Казанской площади. 1944г.
35. Переулок Сергея Тюленина. 1962г.
36. Фасада дома по Казанской площади. 1979г.
37. Фрагмент Фасада дома №23 по наб. канала Грибоедова. 1981-1991гг.



1. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств – Plan de la ville de St. Petersbourg avec ses principales vues dessine grave sous la direction de l'Academie imperiale des sciences et des arts. 1753 г.

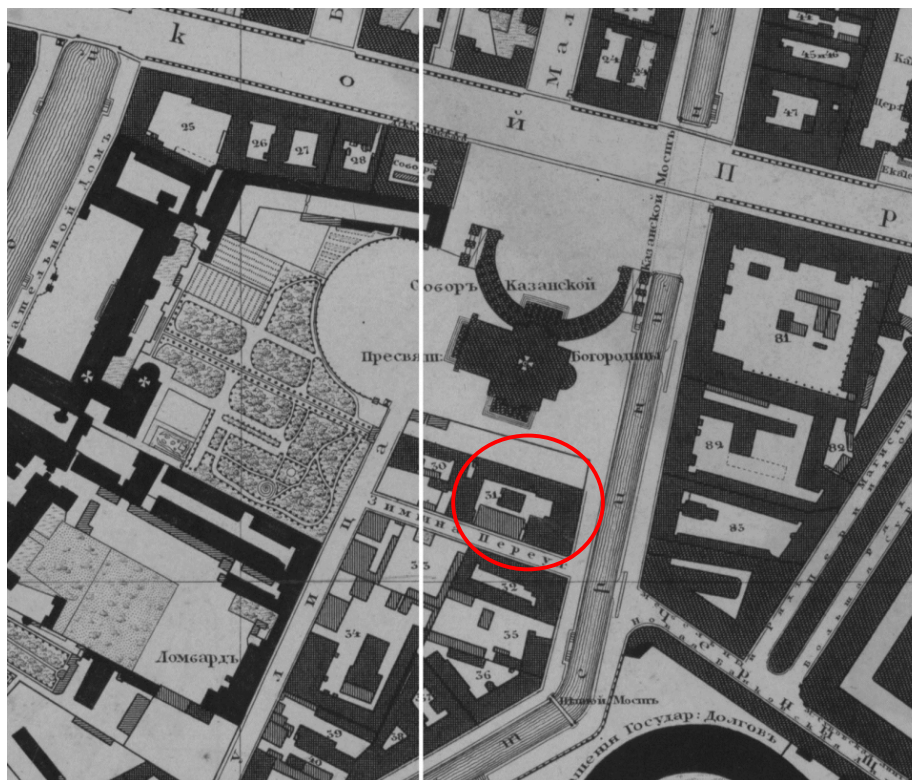


2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. 1798г ЦГИА-СПб



3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравниения городских повинностей.

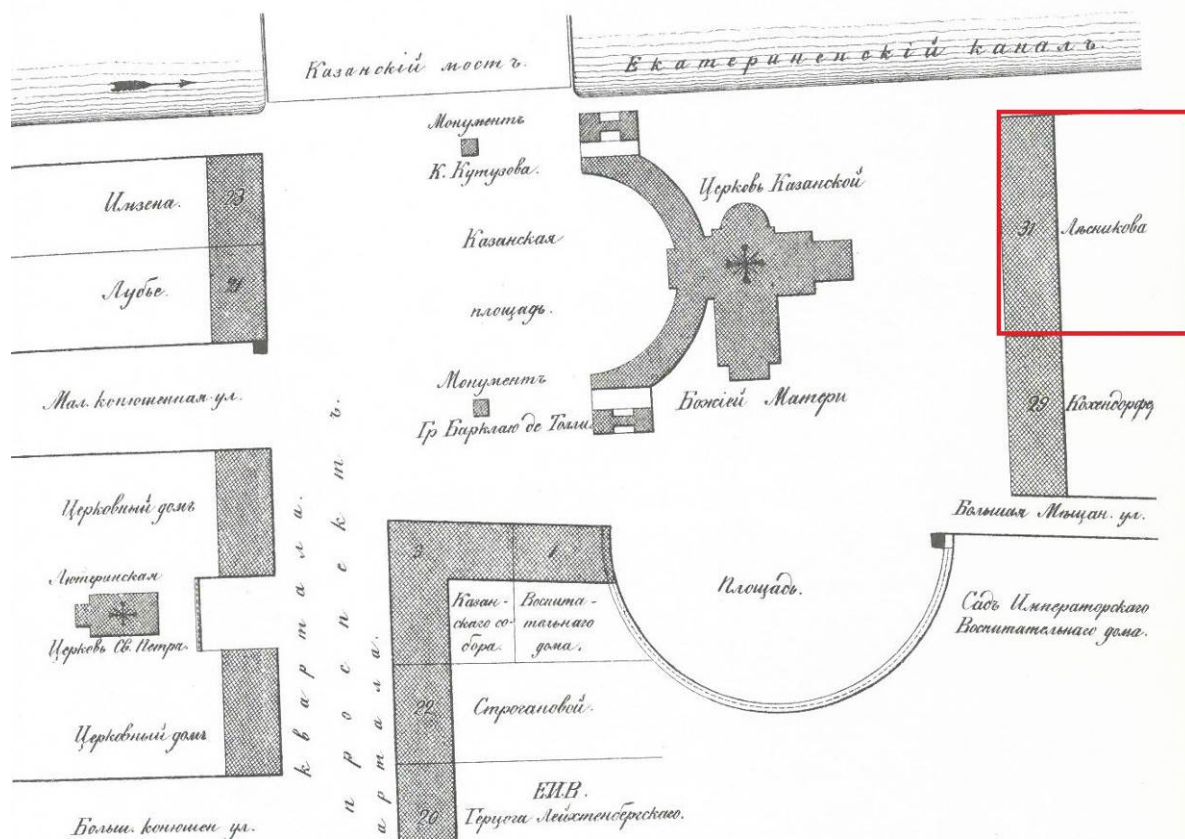
РГВИА. 1806 г



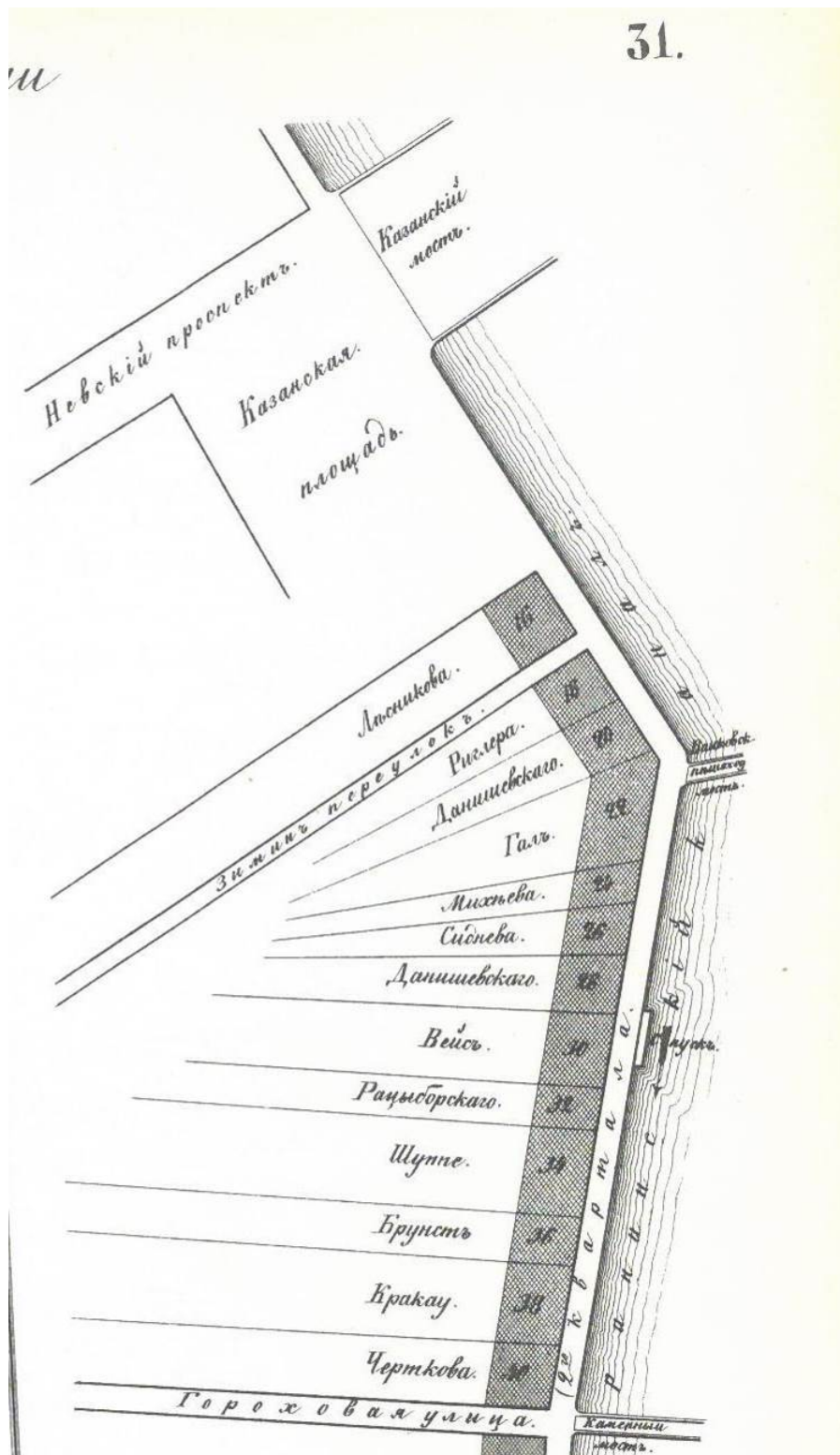
4. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта.

Военно-Топографическое депо.

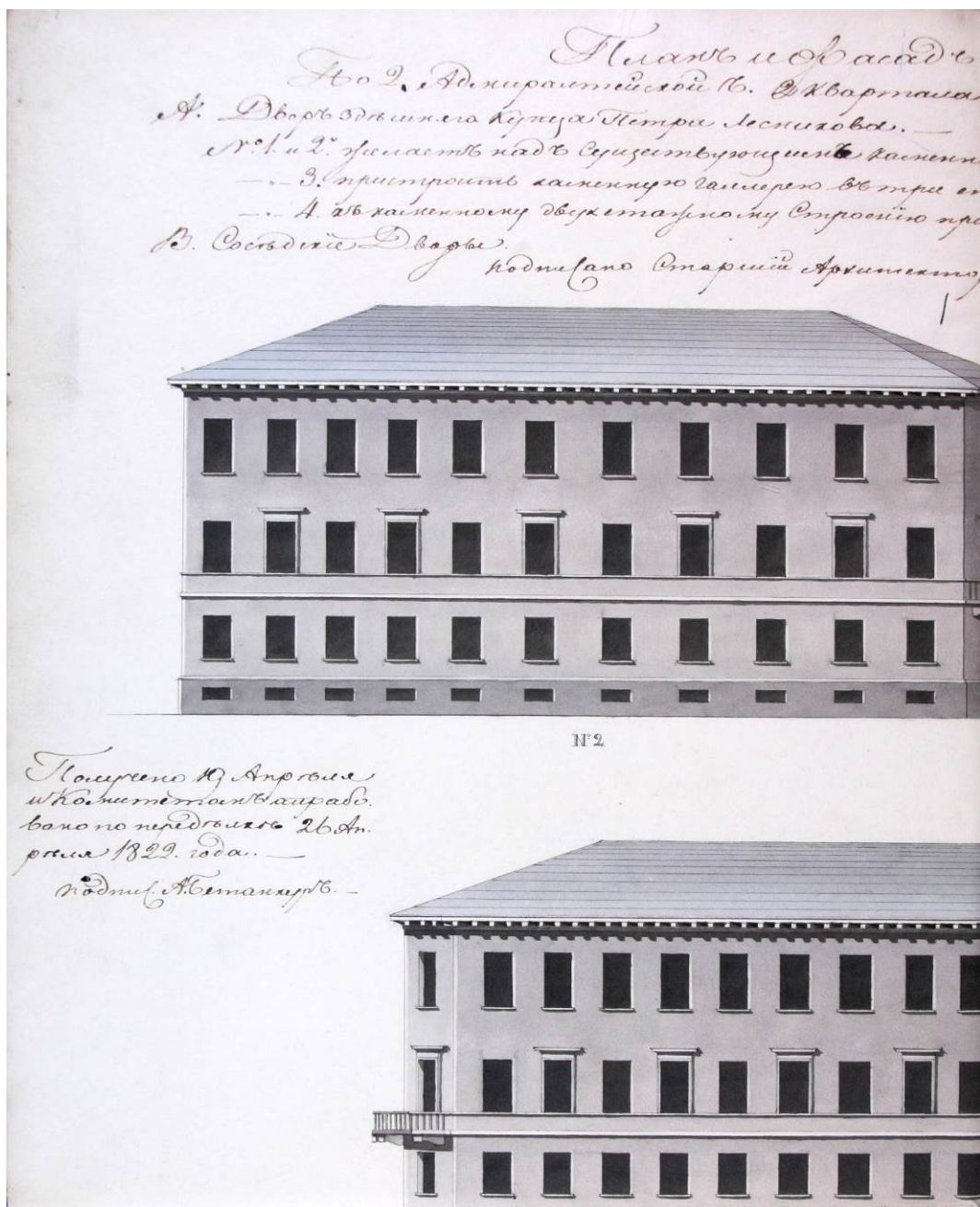
1828 г.



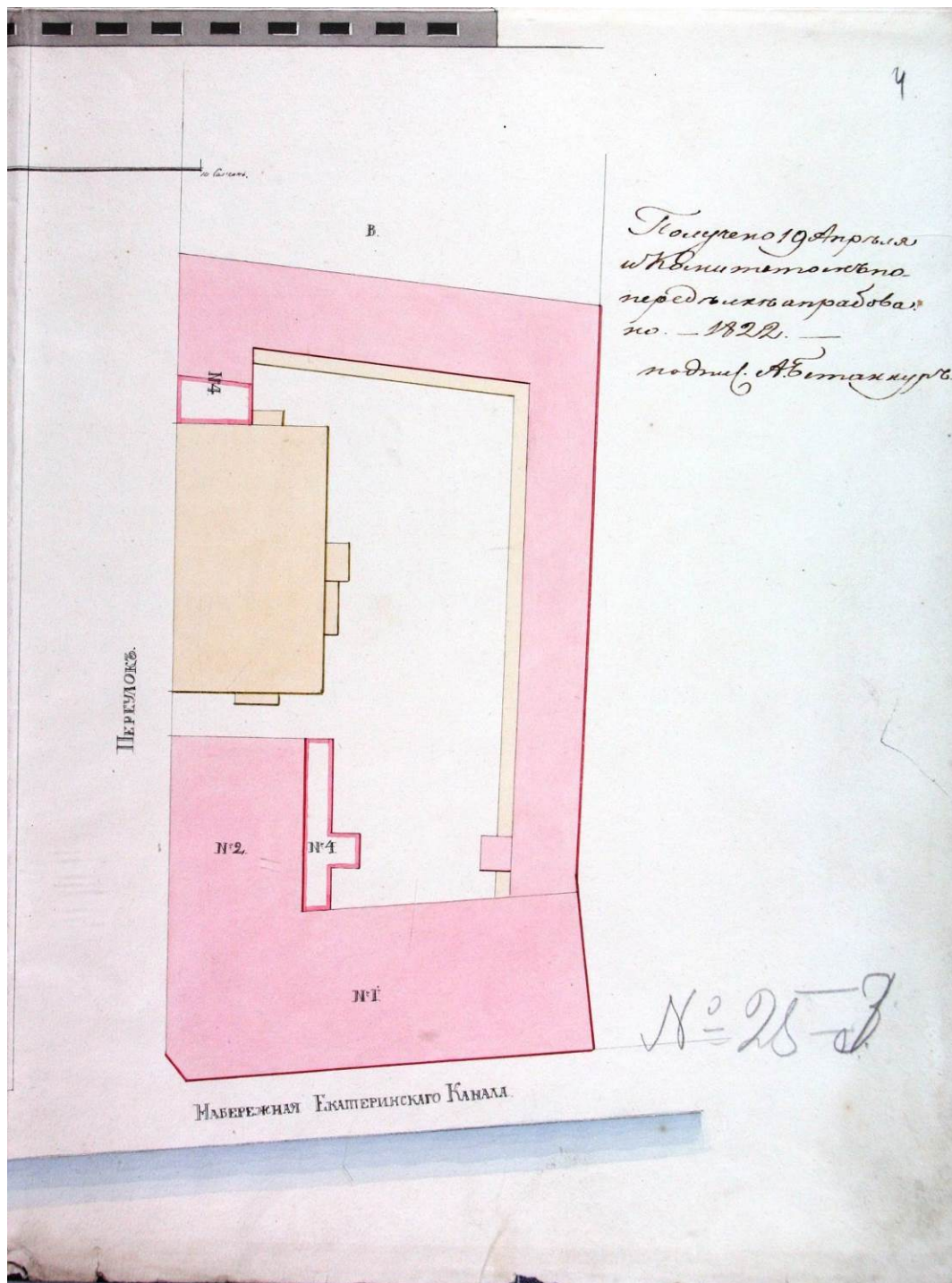
5. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.



7. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.



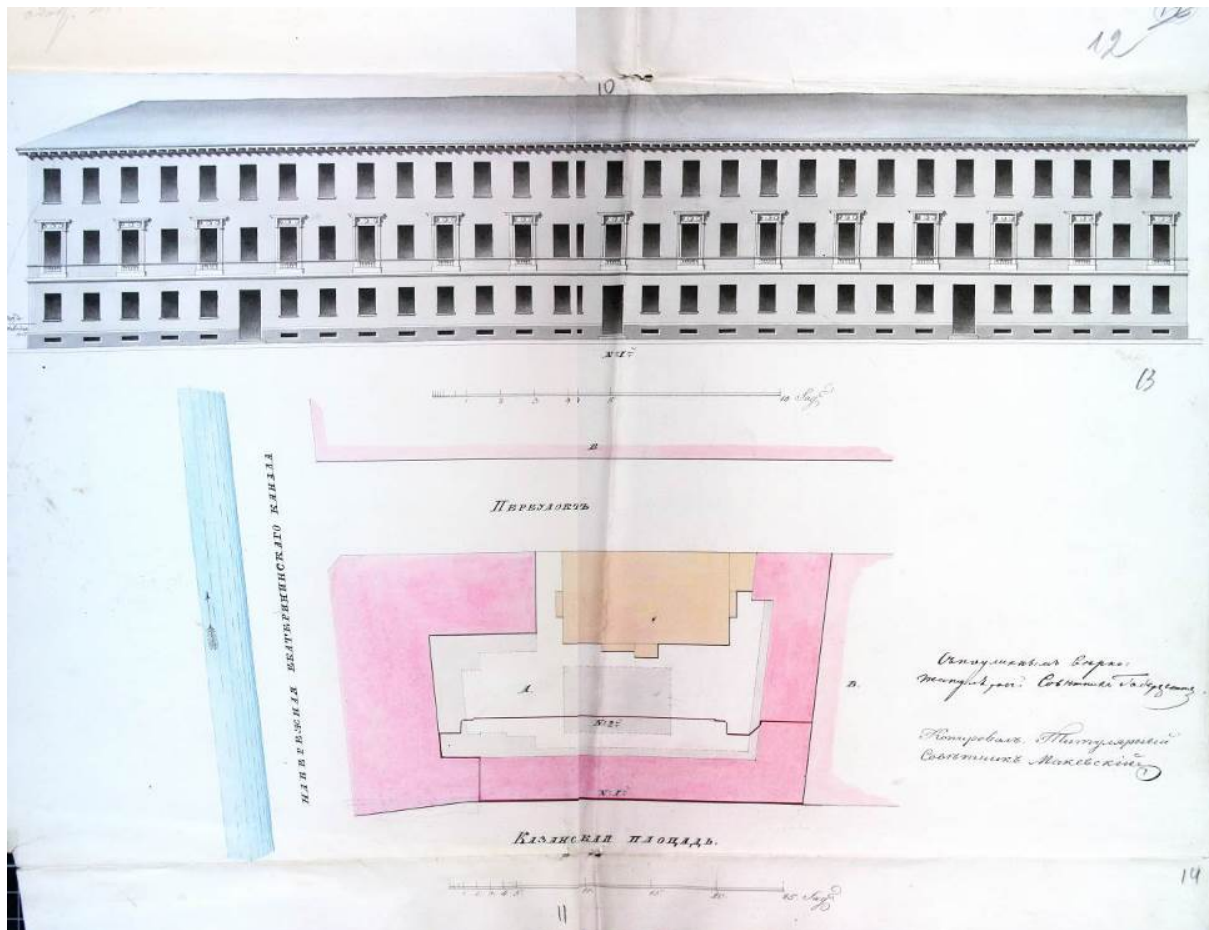
8. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



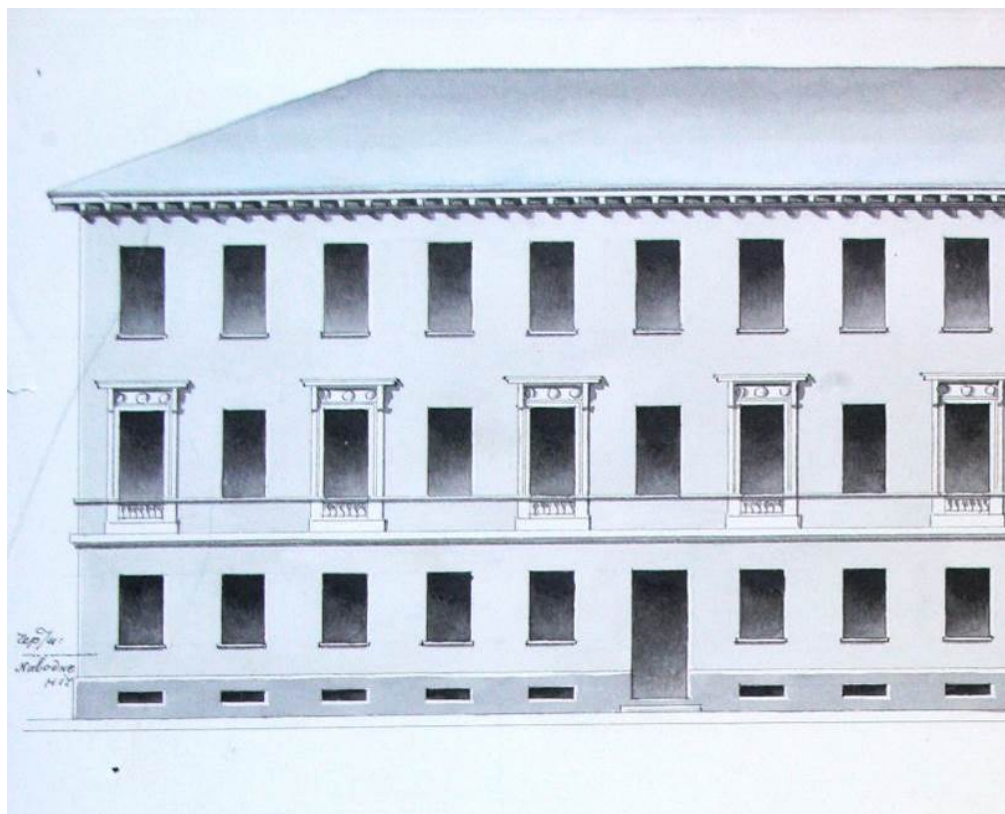
9. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



11. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



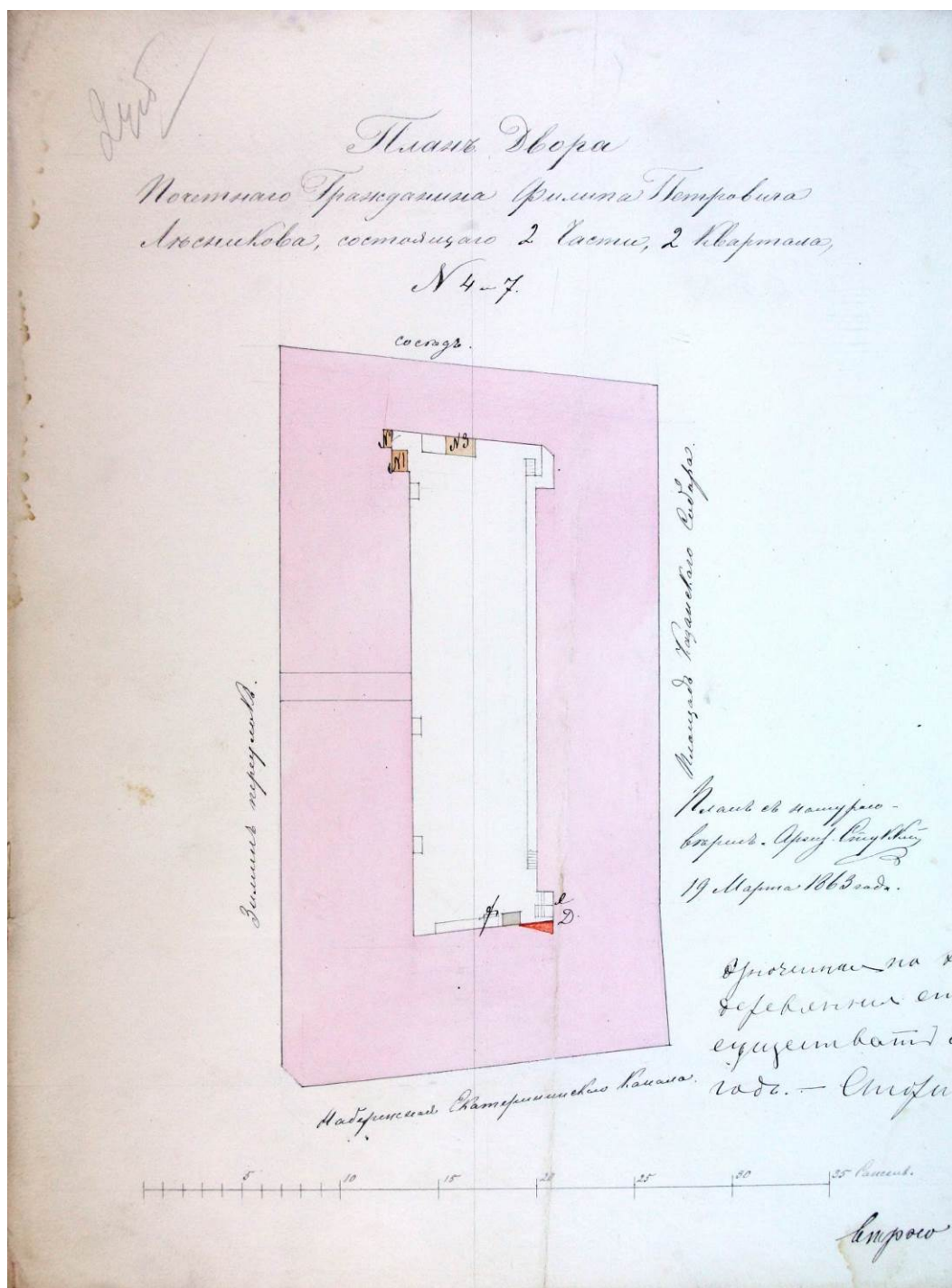
12. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



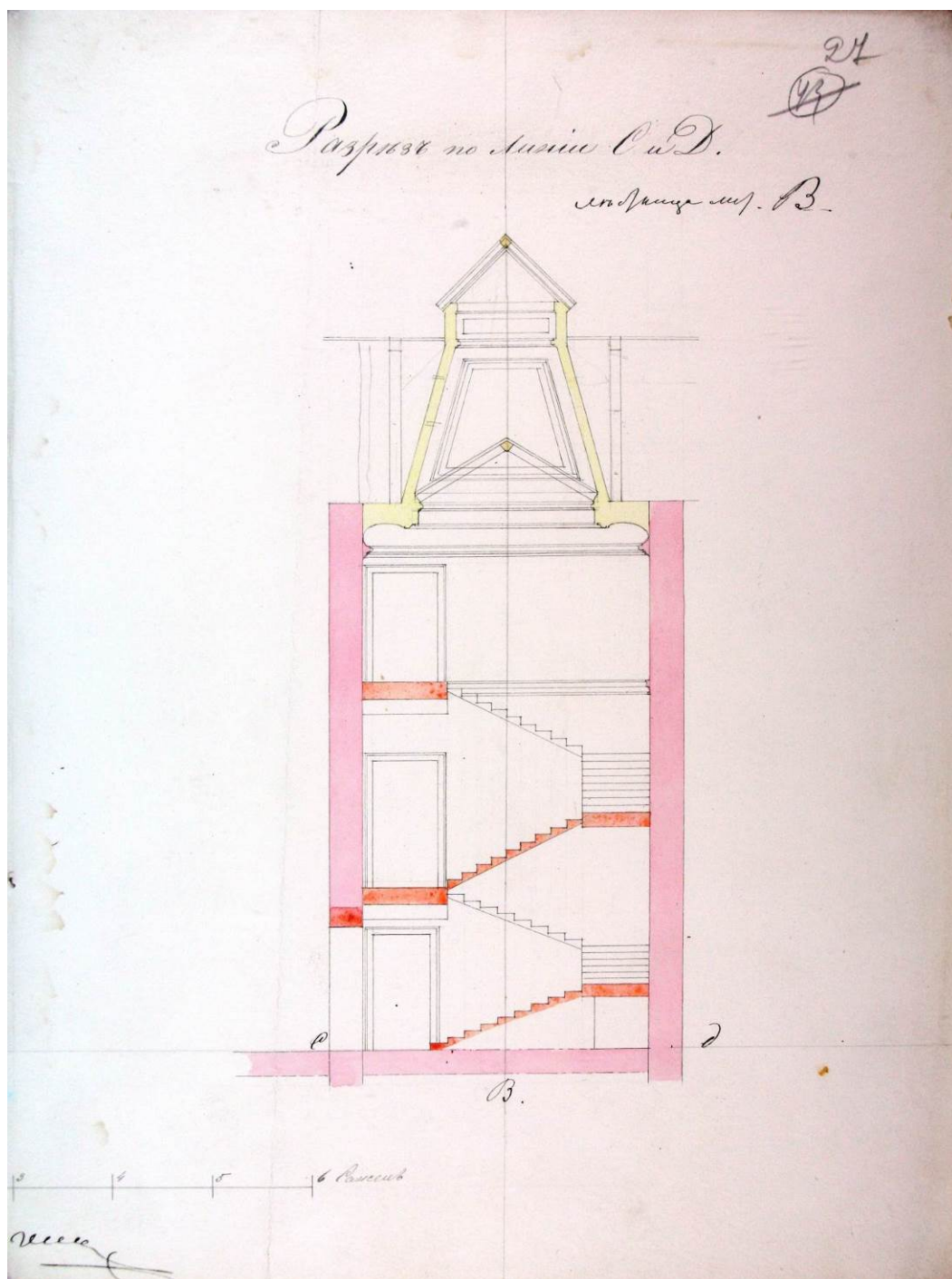
13. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



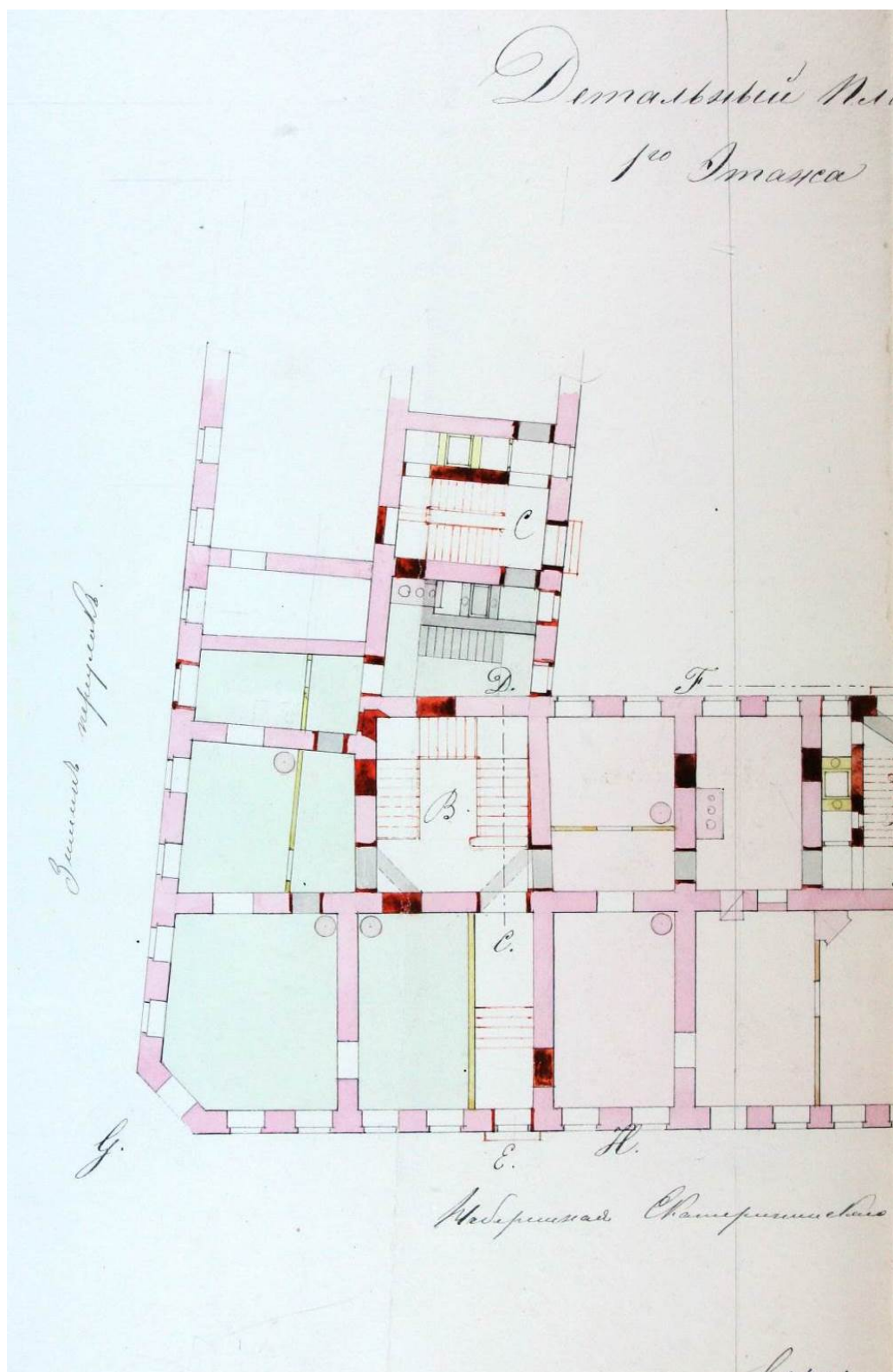
15. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



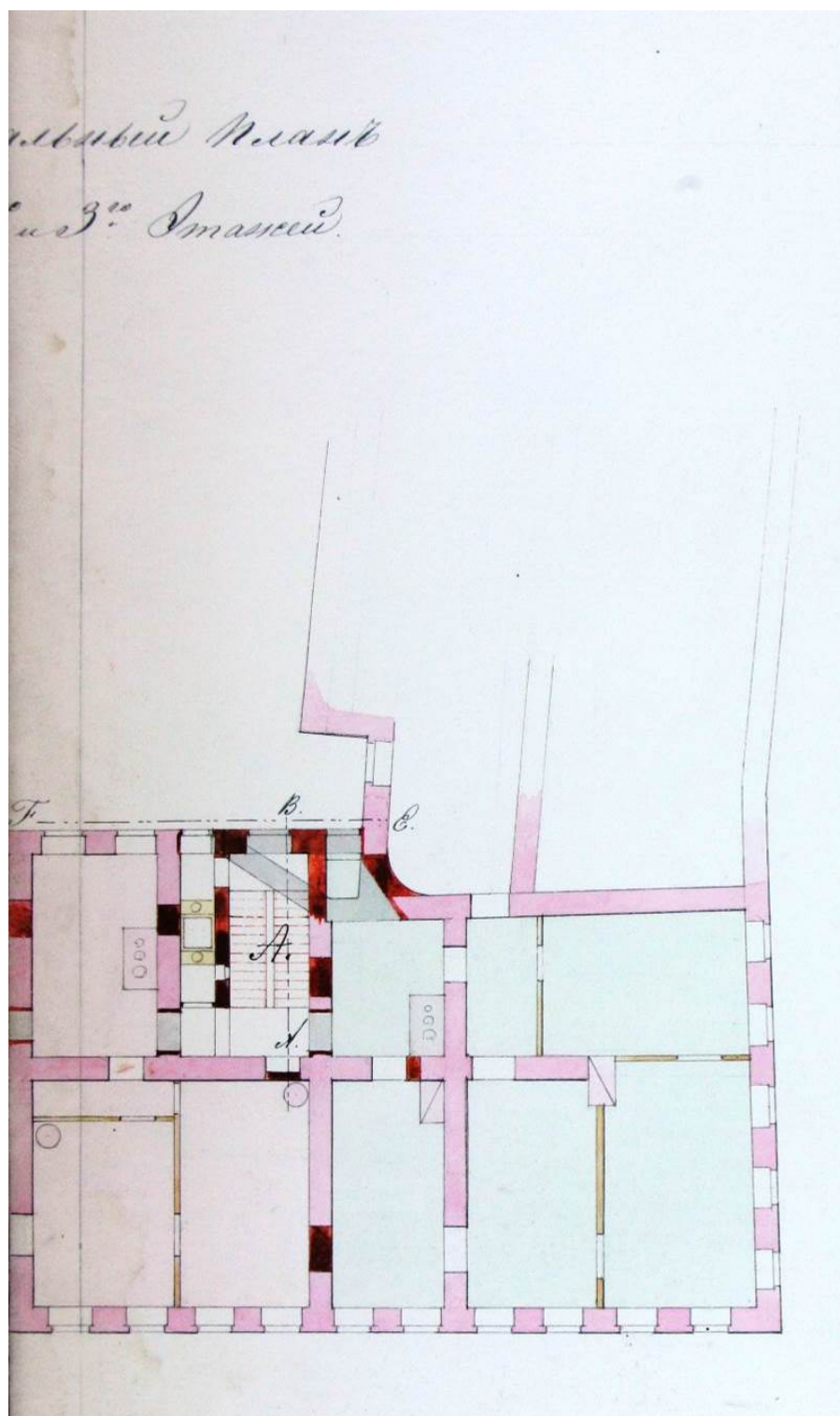
16. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



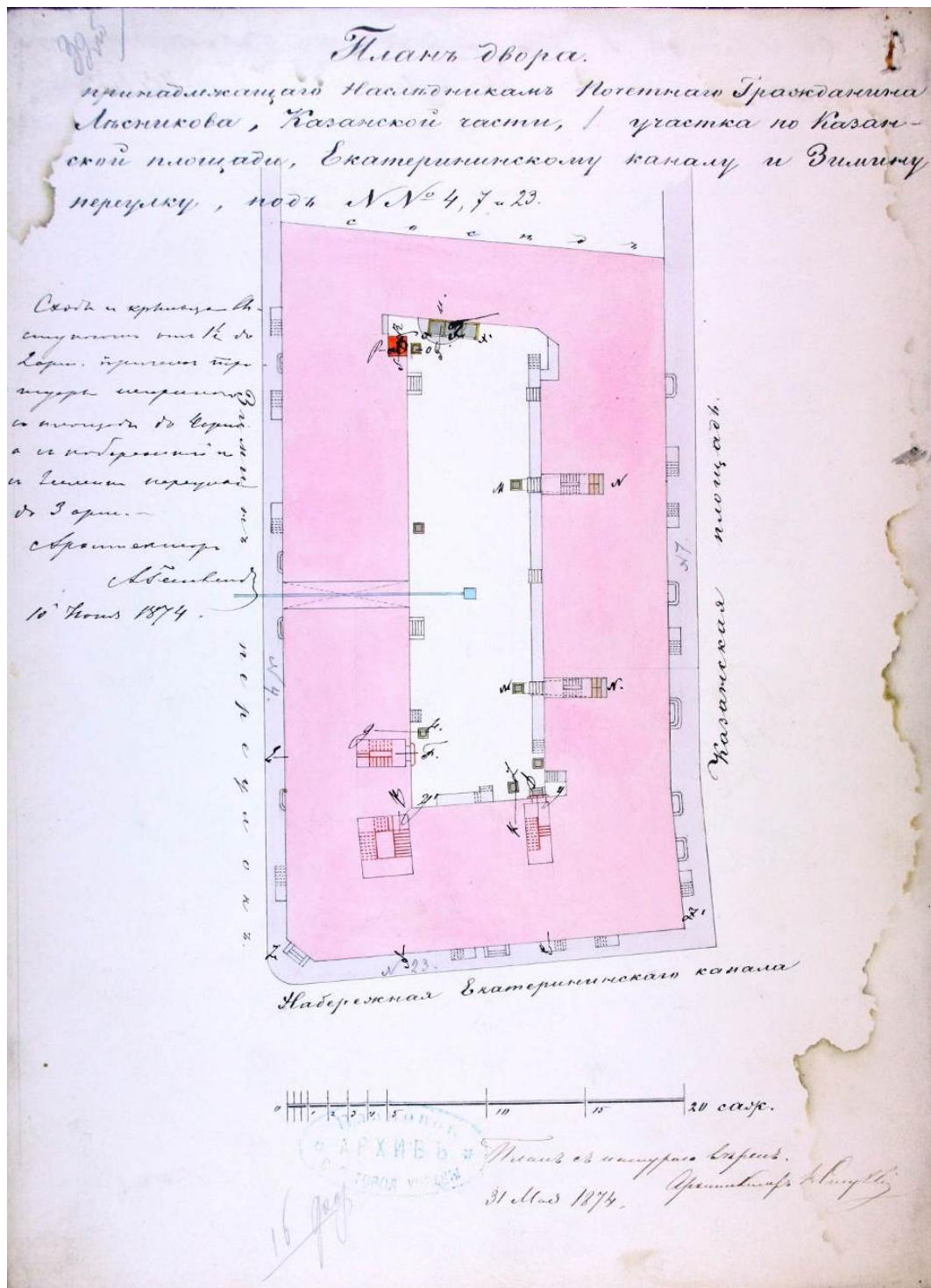
17. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



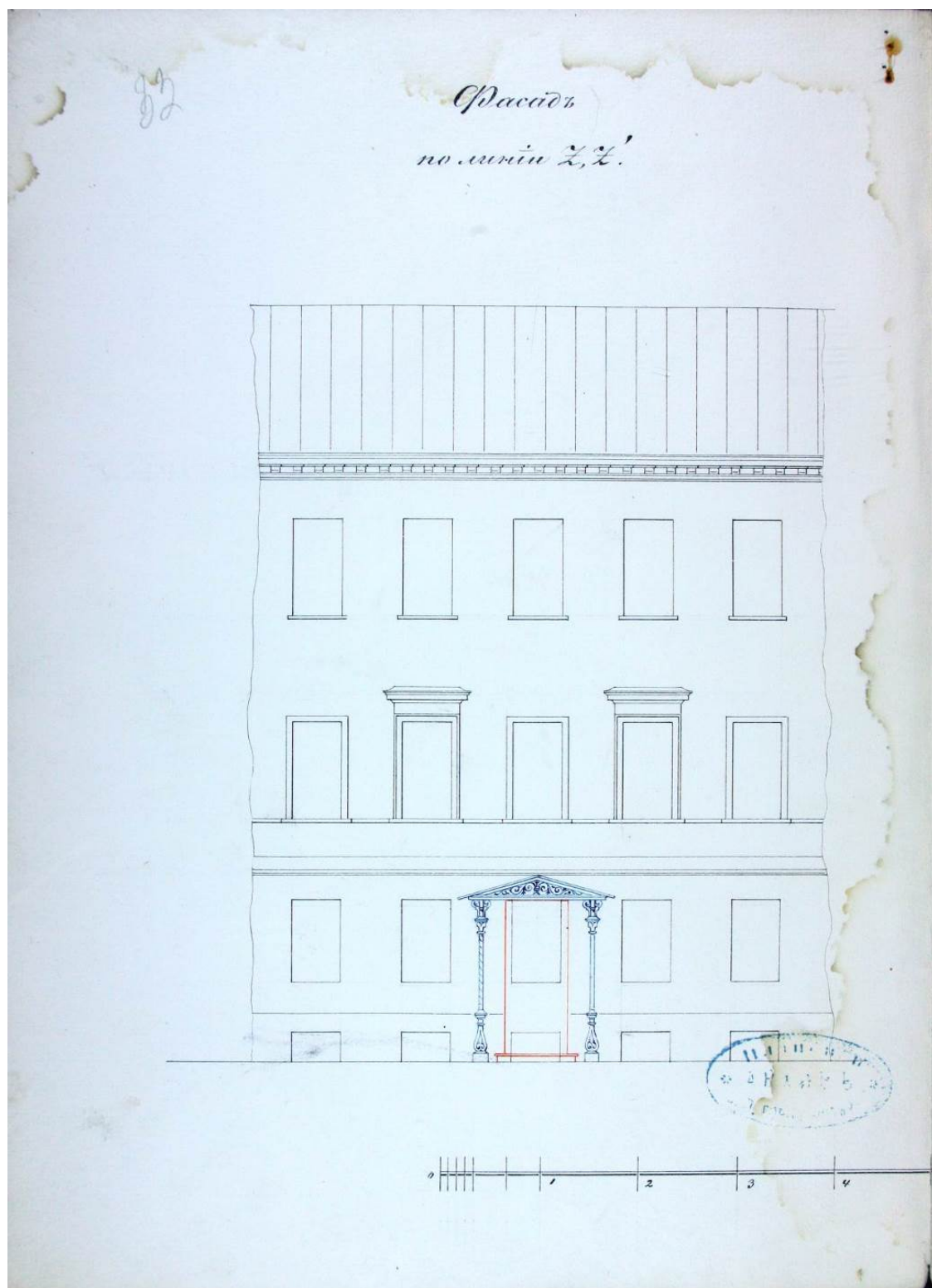
18. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



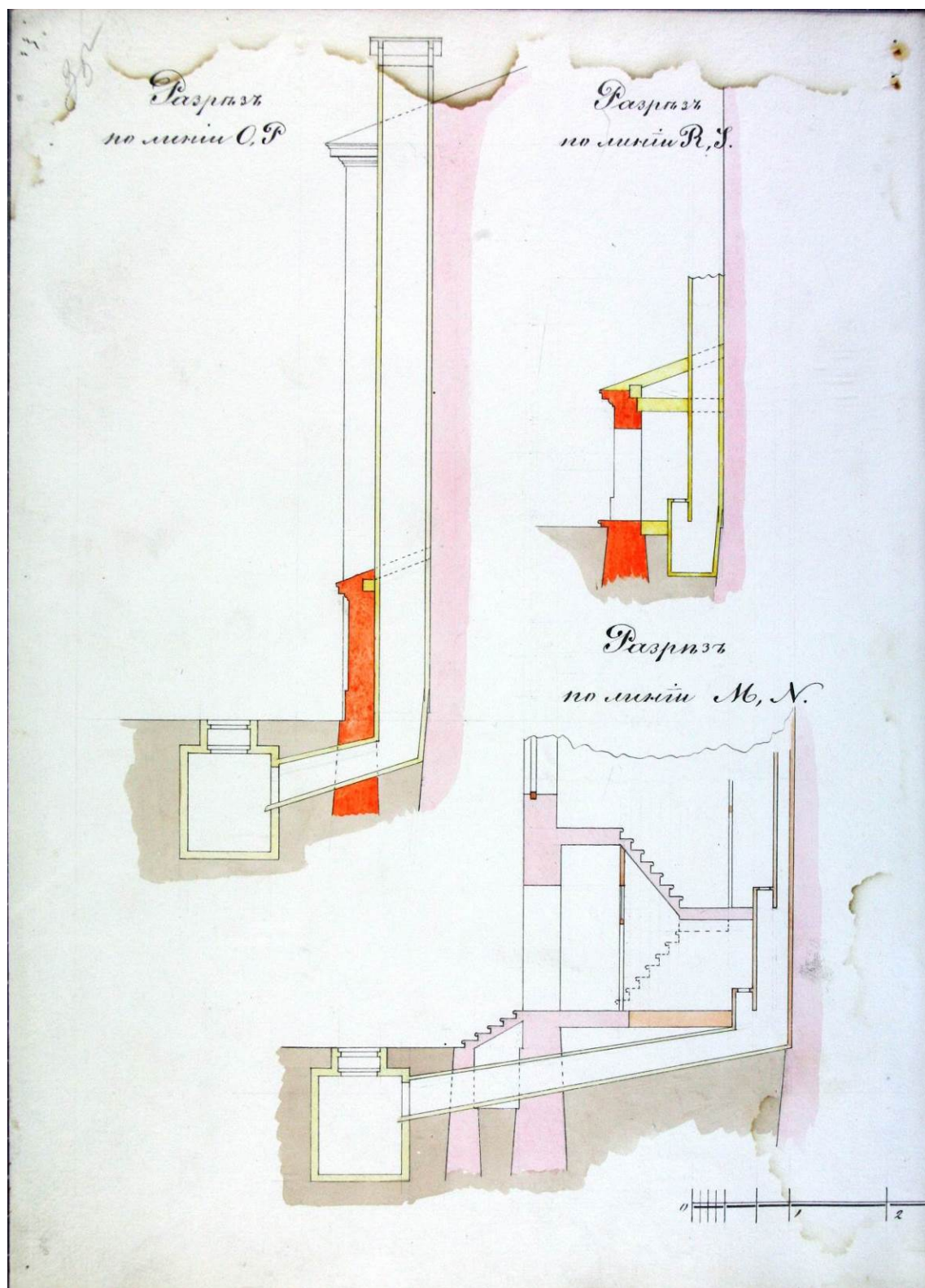
19. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



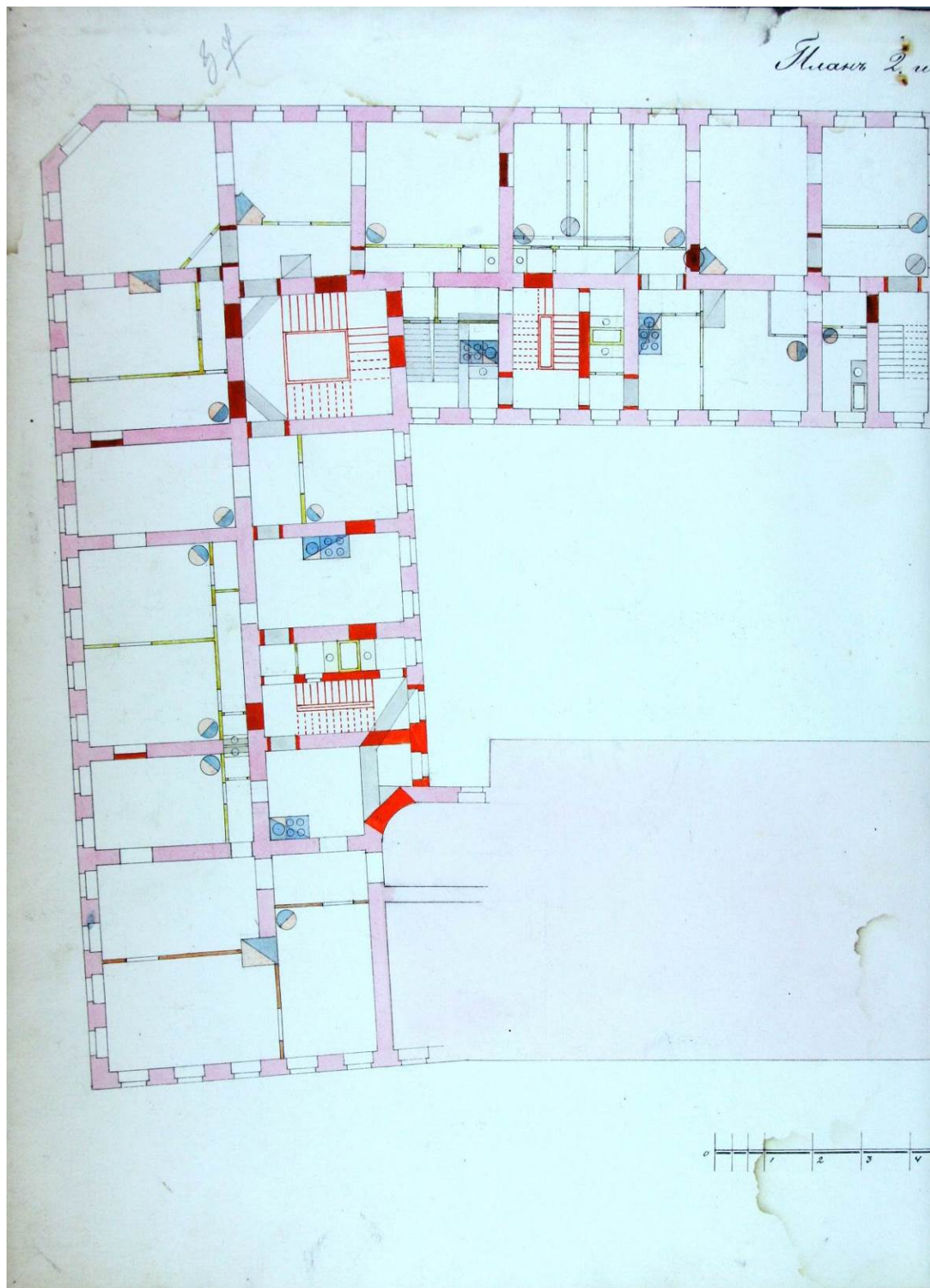
20. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



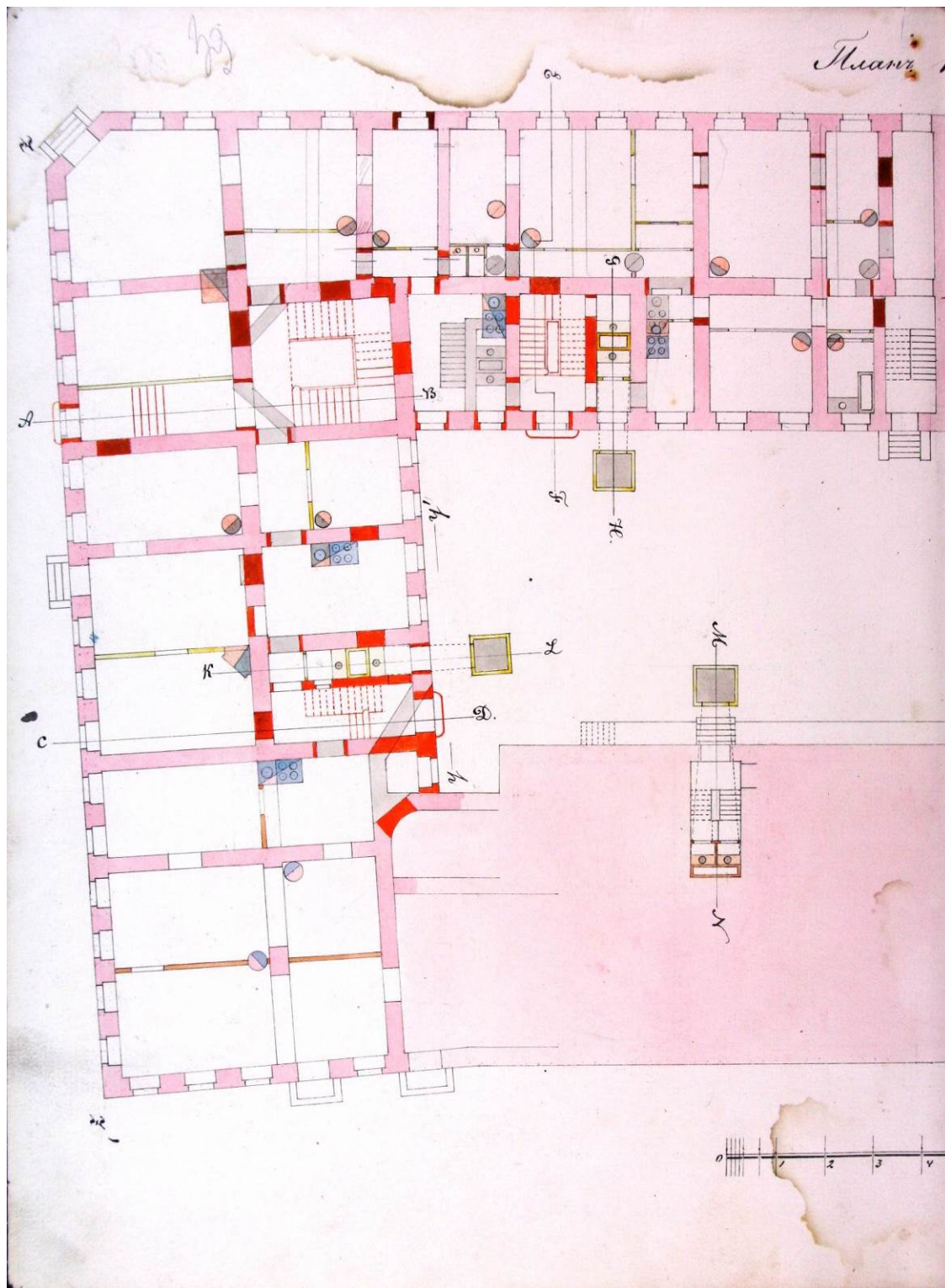
21. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



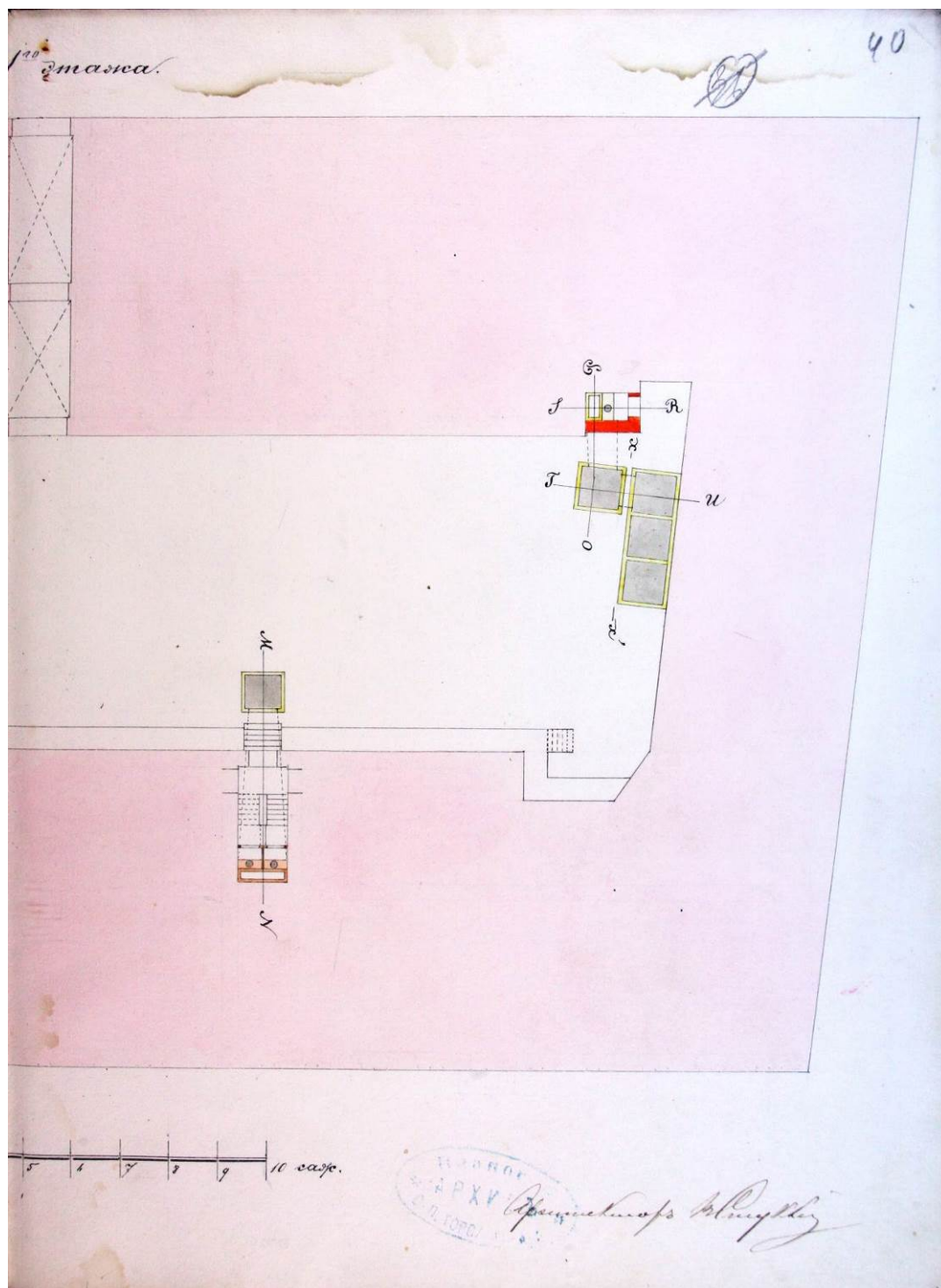
22. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



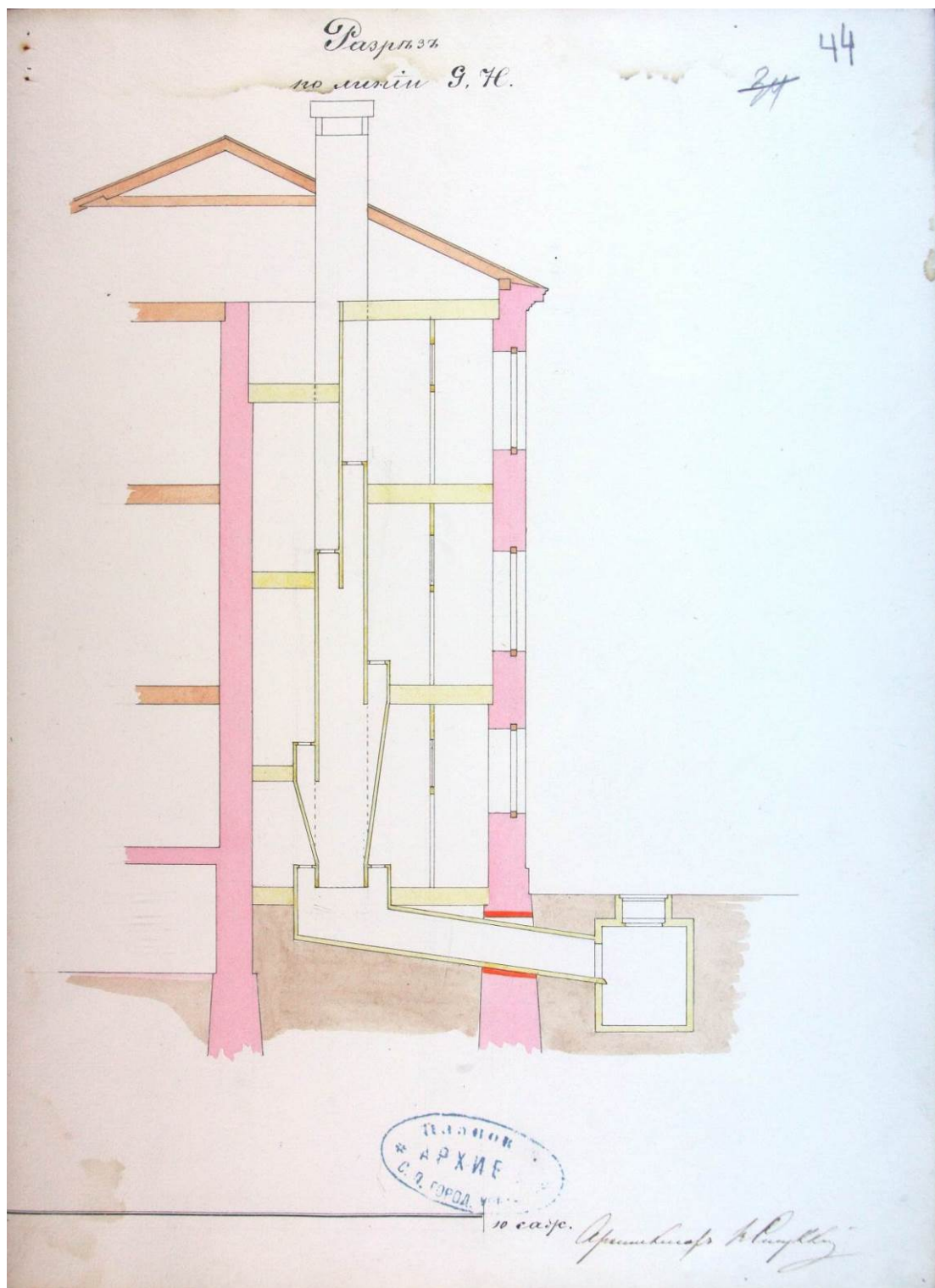
23. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



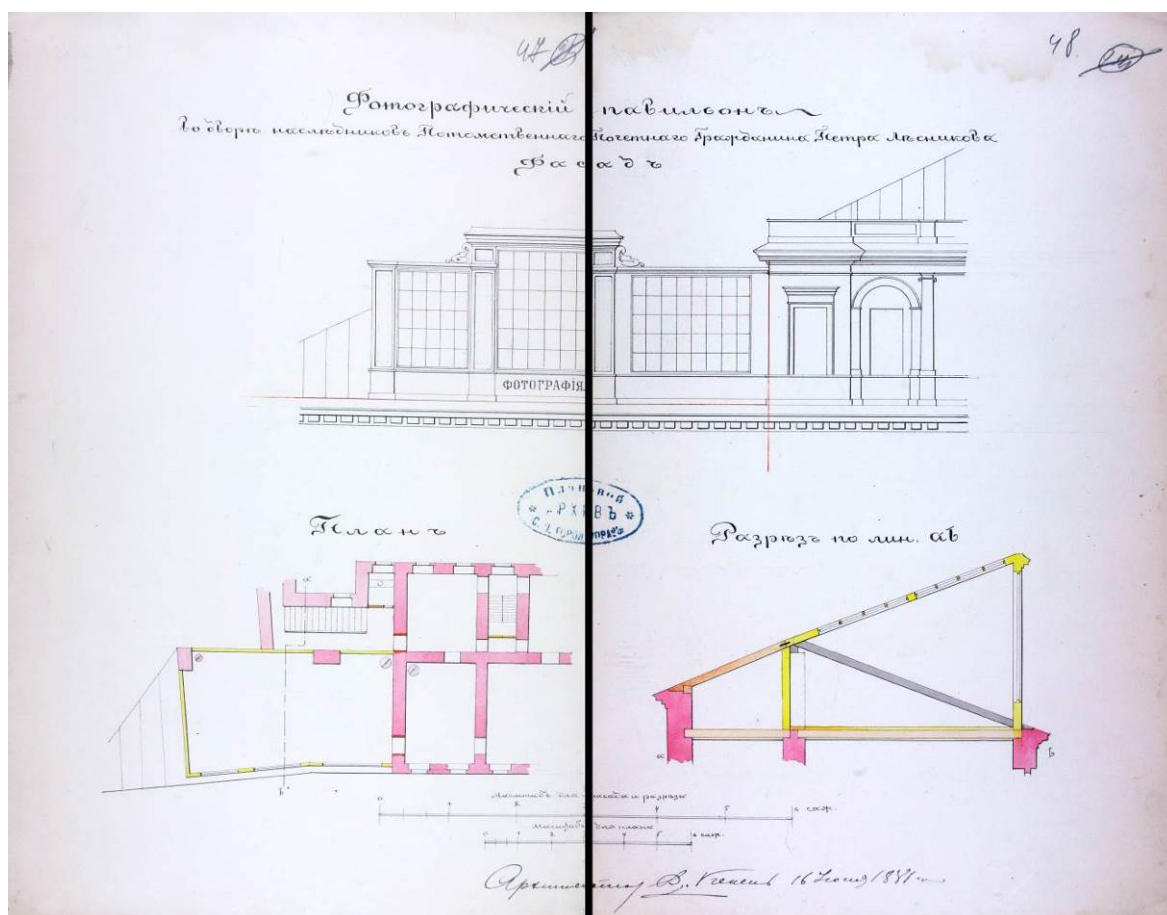
24. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



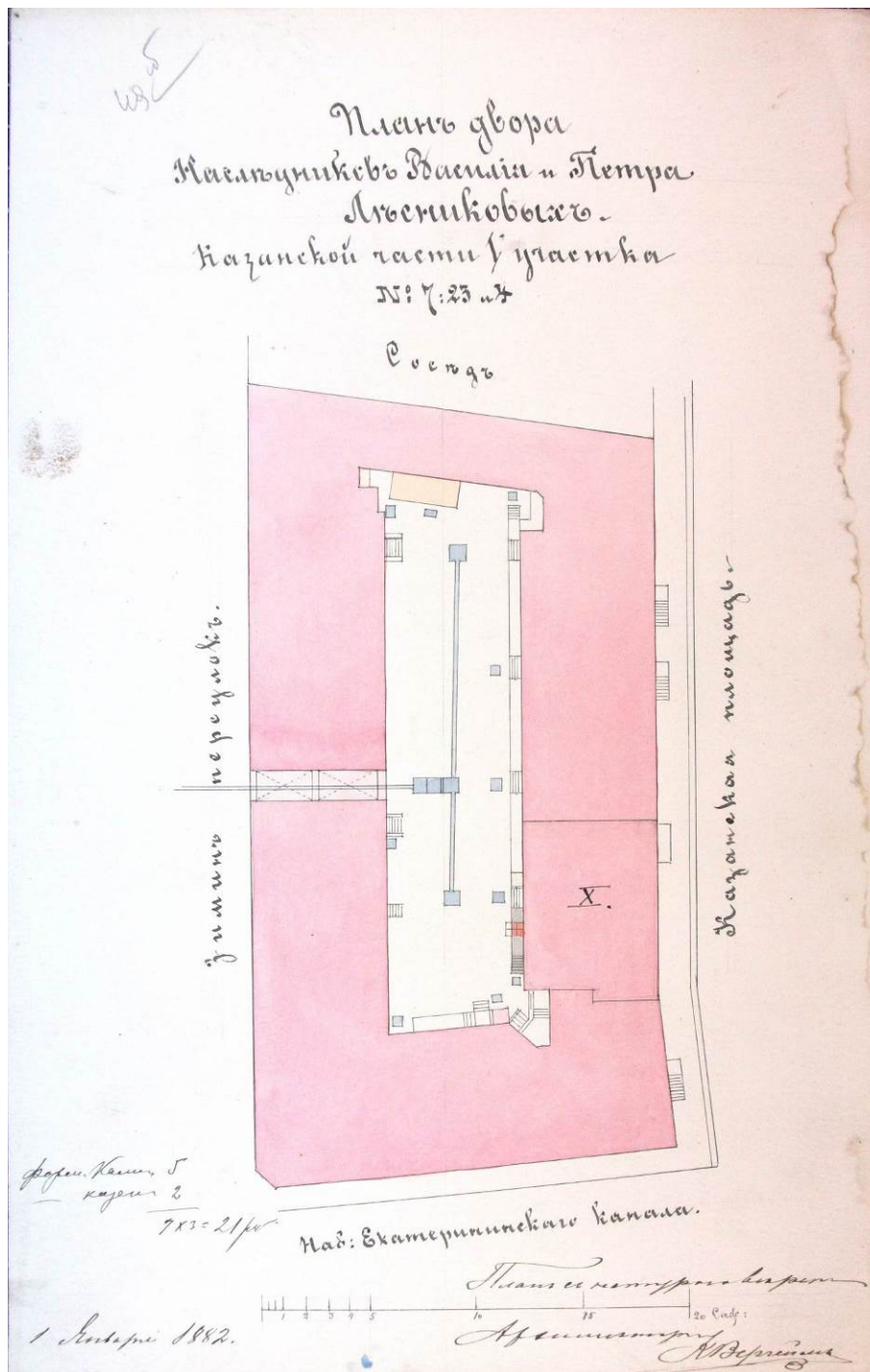
25. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



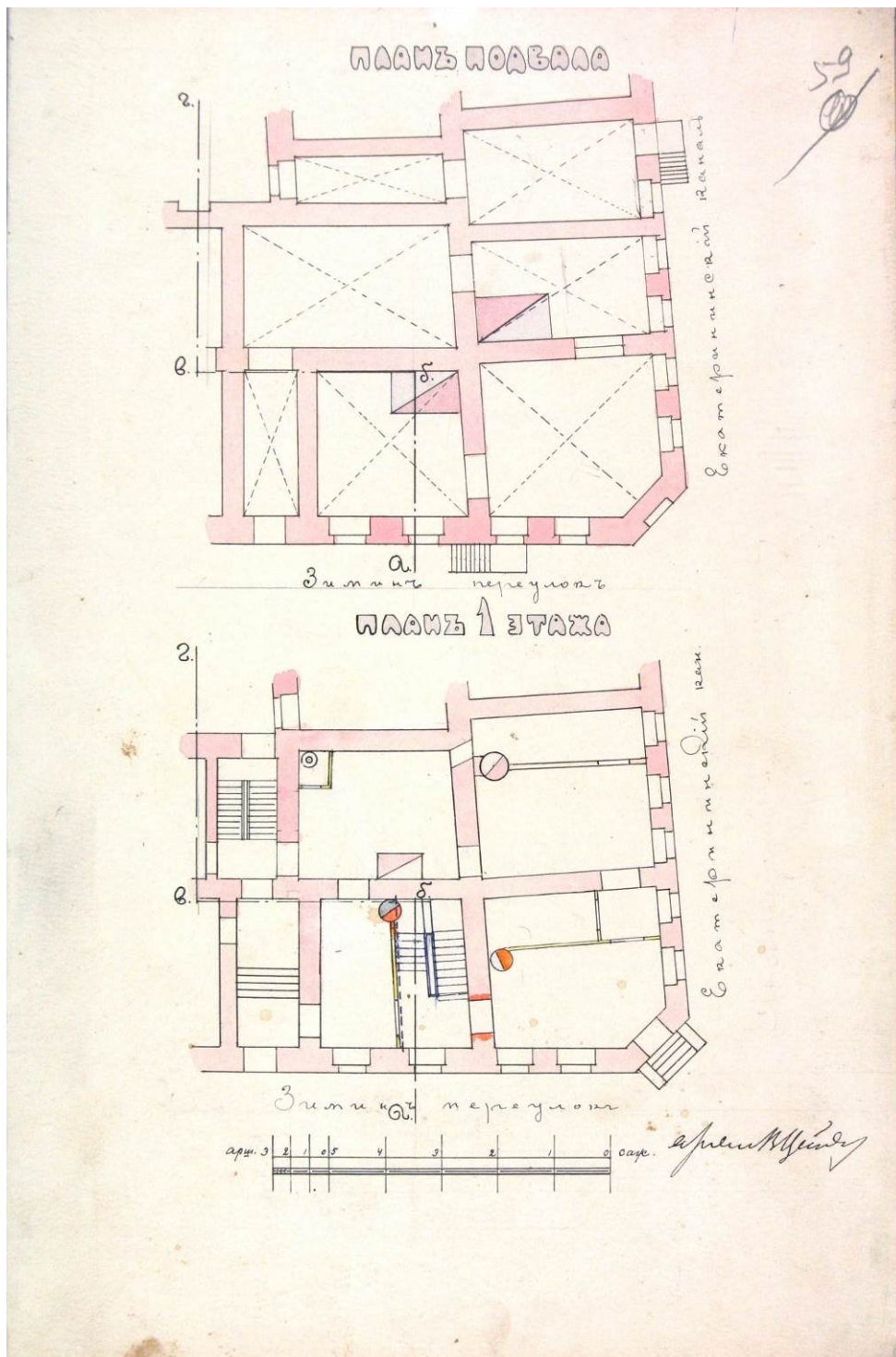
26. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



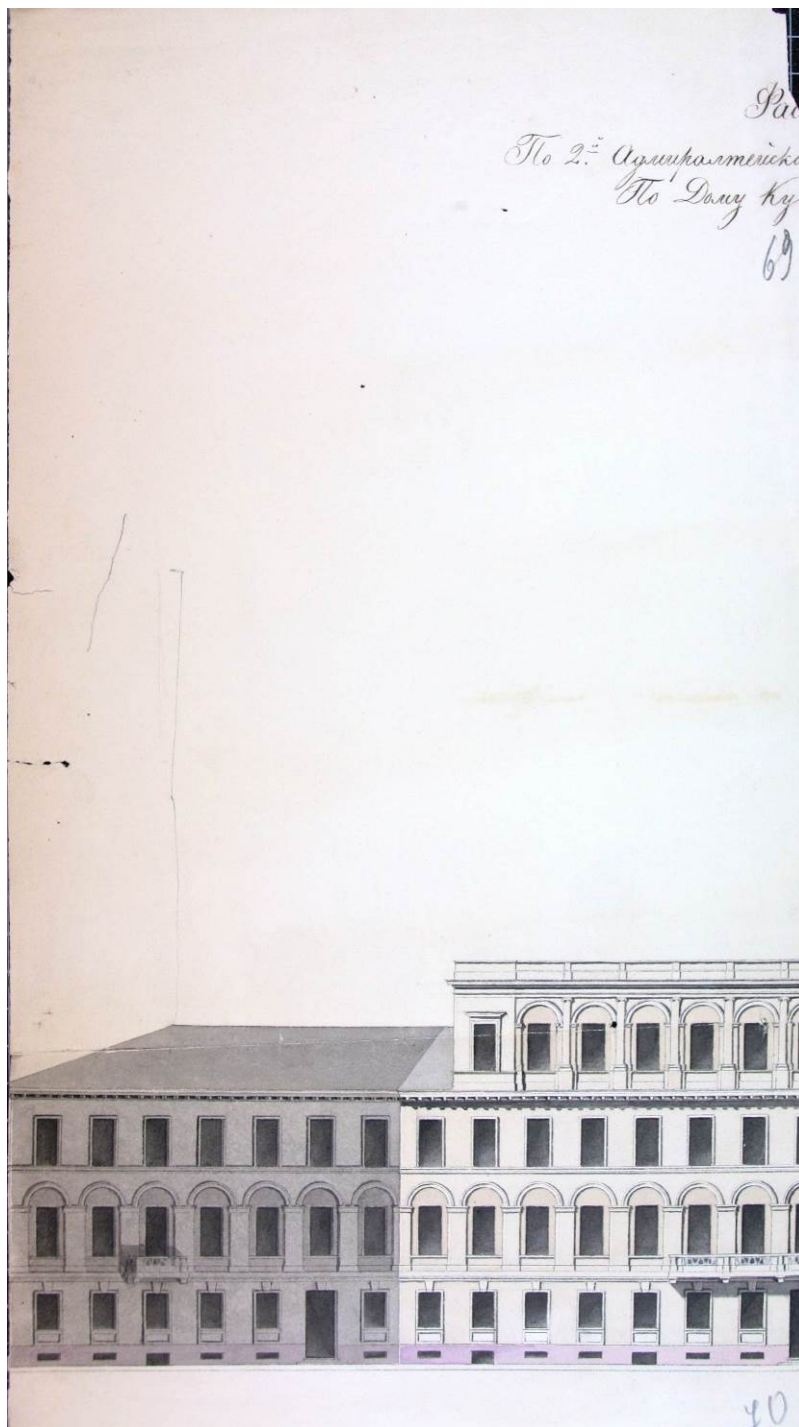
27. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



28. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



29. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



30. ЦГИА СПб. Ф. 513. О. 102. Д. 326. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.Лесникову, наследникам Лесникова, Л. П. Ханкиной по наб. Екатерининского кан., 23 (наб. Екатерининского кан., 23, Зимину пер., 4 и Казанской пл., 3).



31. Фасад дома №23 по наб. канала Грибоедова. до 1926 г. Фото – Андреевский



32. Фрагмент Фасада дома №23 по наб. канала Грибоедова. 1932г



33. Фрагмент Фасада дома по Казанской площади. 1938-1941 гг.



34. Фрагмент Фасада дома по Казанской площади. 1944



35. Переулок Сергея Тюленина. 1962г.



36. Фасада дома по Казанской площади. 1979г.



pastvu.com/481289 uploaded by Damon

37. Фрагмент Фасада дома №23 по наб. канала Грибоедова. 1981-1991гг.

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Работы по ремонту и приспособлению помещений 3-Н, 4-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А в целях поддержания помещений в эксплуатационном состоянии для нужд филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк» (шифр: К-05/25-П-Т4/23), разработанной ООО «Коллор-Строй-Сервис» в 2025 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Работы по ремонту и приспособлению помещений 3-Н, 4-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А в целях поддержания помещений в эксплуатационном состоянии для нужд филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк» (шифр: К-05/25-П-Т4/23), разработанной ООО «Коллор-Строй-Сервис» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

02 июня 2025 г.

Присутствовали:

Скрягина Елена Вячеславовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

Глинская Наталия Борисовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493).

Прокофьев Михаил Федорович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
7. О запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Скрягина Е.В. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

- Скрягина Е.В.;
- Глинская Н.Б.;
- Прокофьев М.Ф.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Скрягина Е.В. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Скрягину Е.В.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Глинскую Н.Б.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Скрягина Е.В. – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Работы по ремонту и приспособлению помещений 3-Н, 4-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А в целях поддержания помещений в эксплуатационном состоянии для нужд филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк» (шифр: К-05/25-П-Т4/23), разработанной ООО «Коллор-Строй-Сервис» в 2025 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Скрягина Е.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Скрягина Е.В. – координация деятельности экспертов, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- Глинская Н.Б. – научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- Прокофьев М.Ф. – изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
- Визуальное изучение объекта и оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы выполнять коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Скрягина Е.В.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Скрягина Е.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 02 июня 2025 г. по 09 июля 2025 г.

- 02 июня 2025 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 03 июня 2025 г. – 23 июня 2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 24 июня 2025 г. - 08 июля 2025 г. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 09 июля 2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Скрыгина Е.В. – о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- проектная документация: «Работы по ремонту и приспособлению помещений 3-Н, 4-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А в целях поддержания помещений в эксплуатационном состоянии для нужд филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк» (шифр: К-05/25-П-Т4/23), разработанная ООО «Коллор-Строй-Сервис» в 2025 году;
- копия выписки из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых» (г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3), утвержденного КГИОП от 20.03.2002;
- копия распоряжения КГИОП от 28.05.2013 № 10-267 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых»;
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования нежилых помещений 3-Н, 4-Н) от 21.03.2025 № 01-21-1023/25-0-1;
- документы технического учета: копия технического плана помещения 3-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Центрального района по состоянию на 06.03.2019; копия технического плана помещения 4-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Центрального района по состоянию на 06.03.2019;
- правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 21.03.2025 № КУВИ-001/2025-74305743 на помещение с кадастровым номером 78:31:0001230:2145 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, пом. 3-Н; копия выписки из ЕГРН от 21.03.2025 № КУВИ-001/2025-74302803

на помещение с кадастровым номером 78:31:0001230:2147 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, пом. 4-Н;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Коллор-Строй Сервис» (ООО «КСС») (лицензия МКРФ № 22172 от 05.04.2022, переоформлена на основании приказа № 114 от 27.01.2025; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00410252).

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

7. О запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Скрыгина Е.В. – о запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили: в случае необходимости запрашивать у Заказчика дополнительную документацию для проведения государственной историко-культурной экспертизы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Скрыгина Елена Вячеславовна


Подпись:

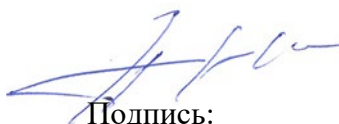
02 июня 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Глинская Наталия Борисовна


Подпись:

02 июня 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Прокофьев Михаил Федорович


Подпись:

02 июня 2025 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Работы по ремонту и приспособлению помещений 3-Н, 4-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А в целях поддержания помещений в эксплуатационном состоянии для нужд филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк» (шифр: К-05/25-П-Т4/23), разработанной ООО «Коллор-Строй-Сервис» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

09 июля 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Скрягина Елена Вячеславовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России 25.12.2023 № 3493).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Работы по ремонту и приспособлению помещений 3-Н, 4-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А в целях поддержания помещений в эксплуатационном состоянии для нужд филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк» (шифр: К-05/25-П-Т4/23), разработанной ООО «Коллор-Строй-Сервис» в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Скрягина Е.В., Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Работы по ремонту и приспособлению помещений 3-Н, 4-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А в целях поддержания помещений в эксплуатационном состоянии для нужд филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк»

(шифр: К-05/25-П-Т4/23), разработанная ООО «Коллор-Строй-Сервис» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Скрягина Елена Вячеславовна

Подпись:

09 июля 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Глинская Наталия Борисовна

Подпись:

09 июля 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Прокофьев Михаил Федорович

Подпись:

09 июля 2025 г.

Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Работы по ремонту и приспособлению помещений 3-Н, 4-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А в целях поддержания помещений в эксплуатационном состоянии для нужд филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк» (шифр: К-05/25-П-Т4/23), разработанной ООО «Коллор-Строй-Сервис» в 2025 году

**Копии договоров с экспертами на проведение
государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«02» июня 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Коллор-Строй-Сервис» (ООО «Коллор-Строй-Сервис») в лице генерального директора Назарова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Скрыгина Елена Вячеславовна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Работы по ремонту и приспособлению помещений 3-Н, 4-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А в целях поддержания помещений в эксплуатационном состоянии для нужд филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк» (шифр: К-05/25-П-Т4/23), разработанной ООО «Коллор-Строй-Сервис» в 2025 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «02» июня 2025 года до исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

/подпись/

Назаров Сергей Иванович

ООО «Коллор-Строй-Сервис»

188663, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмолковский, ул. Заводская, д. 3Б;
ИНН: 4703143592; КПП: 470301001; ОГРН:
1164704051600

Тел. + 7 (911) 182-07-67;

e-mail: kss.stroy.ru@gmail.com

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Скрыгина Елена Вячеславовна

г. Санкт-Петербург

«02» июня 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Коллор-Строй-Сервис» (ООО «Коллор-Строй-Сервис») в лице генерального директора Назарова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Глинская Наталия Борисовна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Работы по ремонту и приспособлению помещений 3-Н, 4-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А в целях поддержания помещений в эксплуатационном состоянии для нужд филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк» (шифр: К-05/25-П-Т4/23), разработанной ООО «Коллор-Строй-Сервис» в 2025 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «02» июня 2025 года до исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

/подпись/

Назаров Сергей Иванович

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Глинская Наталия Борисовна

ООО «Коллор-Строй-Сервис»

188663, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Заводская, д. 3Б;
ИНН: 4703143592; КПП: 470301001; ОГРН: 1164704051600
Тел. + 7 (911) 182-07-67;
e-mail: kss.stroy.ru@gmail.com

г. Санкт-Петербург

«02» июня 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Коллор-Строй-Сервис» (ООО «Коллор-Строй-Сервис») в лице генерального директора Назарова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: *Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Работы по ремонту и приспособлению помещений 3-Н, 4-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А в целях поддержания помещений в эксплуатационном состоянии для нужд филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк» (шифр: К-05/25-П-Т4/23), разработанной ООО «Коллор-Строй-Сервис» в 2025 году.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «02» июня 2025 года до исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

/подпись/

Назаров Сергей Иванович

ООО «Коллор-Строй-Сервис»

188663, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Заводская, д. 3Б;
ИНН: 4703143592; КПП: 470301001; ОГРН: 1164704051600
Тел. + 7 (911) 182-07-67;
e-mail: kss.stroy.ru@gmail.com

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Прокофьев Михаил Федорович

Приложение № 11 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Лесниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 23; Сергея Тюленина пер., 4; Казанская пл., 3): «Работы по ремонту и приспособлению помещений 3-Н, 4-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, переулок Сергея Тюленина, дом 4/23, литера А в целях поддержания помещений в эксплуатационном состоянии для нужд филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк» (шифр: К-05/25-П-Т4/23), разработанной ООО «Коллор-Строй-Сервис» в 2025 году

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 28.01.2025*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22172; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00410252

3. Дата предоставления лицензии: 05.04.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «КОЛТОР-СТРОЙ-СЕРВИС»; ООО «КСС»;
 188663, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. Кузьмолловский,
 ул. Заводская, д. 3-Б; +7(911) 182-07-67; kss.stroy.ru@gmail.com;
 ОГРН: 1164704051600

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

4703143592

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

188663, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. Кузьмолловский, ул. Заводская, д. 3-Б

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камня;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 506 от 05.04.2022

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 114 от 27.01.2025

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.