АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А: «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024)

Санкт-Петербург «10» июля 2025 г.

1. **Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с «10» сентября 2024 года по «21» октября 2024 года, с "16" декабря 2024 года по "10" января 2025 года, с "17" февраля 2025 года по "11" марта 2025 года, с «12» мая 2025 года по «26» мая 2025 года и с 04 июля 2025 года по 10 июля 2025 года экспертной комиссией на основании договора ООО «ЭНЕРДЖИ» и экспертами № 1 от 10.09.2024 г.; № 2 от 10.09.2024г. и №3 от 10.09.2024 г.**(Приложение №11)**.

2. **Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург

3. **Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ» (ООО «ЭНЕРДЖИ)

Юридический адрес: 191028, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ, пр-кт Литейный, д. 22, литера А, офис 10Н, ИНН: 7802615996, КПП: 784001001, ОГРН: 1177847111122.

4. **Следующие сведения об эксперте (экспертах):**

Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	**Прокофьев Михаил Федорович**
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	**Глинская Наталия Борисовна**
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперт экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	**Калинин Валерий Александрович**
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	22 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения	Аттестован как эксперт по проведению государственной

уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г. Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 40, 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается научная обоснованность, объективность и законность, презумпция сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдение требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверность и полнота информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу, независимость экспертов и гласность своих выводов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

6.Цели и объект экспертизы

6.1 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А: «Ремонт, приспособление для современного использования в части

модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А: «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 г, (Шифр 0102-2024), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

1.1 0102-2024-ИРД Исходно-разрешительная документация

1.2 0102-2024-ФФ Фотофиксация

Раздел 2. Комплексные научные исследования

2.1 0102-2024-ИИ Историко-архивные н библиографические исследования

2 2 0102-202.4-ТО Технический отчет по результатам обследования

2.3 0102-2024-ИГИ Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для проектирования н строительства

2.4 0102-2024-ОЧ Обмерные чертежи

Раздел 3. Проект приспособления

3.1 0102-2024-ПЗ Пояснительная запаска

3.2 0102-2024-ЭС Проект приспособления объекта культурного наследия в части электроснабжения встроенной котельной

4 ОК-04-/23 /ТП -ГТО Оценка влияния нового строительства на окружающую застройку

5 ОК-04/23/ТП -ПОС Проект организации строительства

7. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А: «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024), в составе, указанном в п. 6.2;

- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», определенный распоряжением КГИОП от 17.08.2017 №383-р (Приложение №3);
- Копия Постановления Правительства от 10 июля 2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге (приложение № 1);
- Копия Распоряжения КГИОП от 05.05.2017 № 07-19-62/17 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации (Приложение №16);
- Копия паспорта Объект культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» выданного КГИОП от18.04.2024 г. (Приложение №5);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия 01-21-1420/24 ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», (Приложение №6);
- Копия Договора Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ» (ООО «ЭНЕРДЖИ») и Общества с ограниченной ответственностью «Восстановление» (ООО «Восстановление») № 0102-2024 от 12.02.2024 г. (приложение № 10);
- Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-104621299 от 12.10.2024 г. на помещение 2-Н (приложение №7), и на земельный участок КУВИ № 001/2024-270977998 от - 01.10.2024 (Приложение №8);
- Копия Распоряжения КГИОП от 16.05.2017 г. № 229-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №2);
- Копия письма КГИОП от 12.02.2025г. № 01-24-116/25-0-1 и от 04.12.2024г. № 01—

24-3112/24-0-1 о возврате. (Приложение № 19)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Экспертиза была проведена с 16" декабря 2024 года по "10" января 2025 года. с положительным заключением.

Письмом КГИОП от 12.02.2025г. № 01-24-116/25-0-1 ГИКЭ и проектная документация были возвращены с замечаниями. После устранения изложенных в данном письме замечаний, экспертиза была возобновлена 17 февраля 2025 года.

На основании результатов предварительных исследований объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации №90-01-39-ГП от 24.03.2015 г. составлен и включен в раздел ИРД.

Экспертиза проведена с 15 февраля 2025 года по 11 марта 2025 года. с положительным заключением. Письмом КГИОП от 17.04.2025 года, № 01-24-832/25-1-1 ГИКЭ и проектная документация была возвращена, в связи с обращением заказчика от 15.04.2025г. № 01-24-9928/25-0-0 об отзыве проектной документации для ее корректировки.

12 мая 2025 года, экспертиза была возобновлена и закончена 16 мая 2025 года. Заключены дополнительные соглашения №№ 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/2, 2/3 к договорам №№ 1, 2, 3 от 10 сентября 2024 года.

Экспертиза проведена с Экспертиза проведена с 12 мая 2025 года по 26 мая 2025 года с положительным заключением. Письмом КГИОП от 25.06.2025 года, № 01-24-1494/25-0-1 ГИКЭ и проектная документация была возвращена.

04 июля 2025 года, экспертиза была возобновлена и закончена 10 июля 2025 года. Заключены дополнительные соглашения №№ 3/1, 3/2, 3/3 к договорам №№ 1, 2, 3 от 10 сентября 2024 года, получена от заказчика выписка из ЕГРН на земельный участок от 01.06.2025г. № КУВИ-001/2025-270977998 и на помещение от 01.06.2025г. № КУВИ-001/2025-104621299.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения заменен на новый от 04.07.2025 года. Вывод - Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют**.**

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих данные по истории объекта, включая сведения о градостроительном развитии квартала, а также перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены: ЦГАНТД СПб, архив КГИОП, архив ТГРИИ, ЦГИИ СПб, а также литература и интернет-ресурсы, представленные в п. 11.2 настоящего Акта.

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта. (Приложение №4).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений; сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем;

3) анализ представленных заявителем исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-

архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1 Общие положения:

Объект культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А», взят по государственную охрану Постановлением Правительства от 10 июля 2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге (Приложение №1).

Границы и режим использования территории Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А», утверждены распоряжением КГИОП от 16.05.2017 года № 229-р (Приложение №2).

Предмет охраны Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» утвержден распоряжением КГИОП от 17.08.2017 № 383-р (Приложение №3).

Охранное обязательство на Объект культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)» утверждено распоряжением КГИОП от 01.03.2017 № 07-19-62/17 (Приложение №16).

Паспорт Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» выдан КГИОП от 18.04.2024 года. (Приложение №5).

Объект культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с номером 781711206310006.

В соответствии со сведениями договора безвозмездного пользования от 05.05.2023 г. № 01-БП, рассматриваемый участок находится в собственности Санкт-Петербурга, пользователь является Государственное Бюджетное Учреждение Спортивная Школа Красносельского района;

10.2 Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий) в приложении № 13 - Иконография и историческая справка.

10.3 Современное состояние объекта

Современное состояние рассматриваемого объекта отражено в материалах фотофиксации, представлено в приложениях к акту экспертизы (Приложение № 4).

Здание больницы Общины сестер милосердия св. Георгия расположено в районе Ореховой горы (Дудергофские высоты). Дудергофские высоты - уникальный памятник природы, группа холмов ледникового происхождения, самое высокое место в окрестностях Санкт-Петербурга. Высоты образованы тремя горами: Вороньей (147 м), Ореховой (176 м) и Кирхгоф (170 м). Первые две вершины находятся на одном основании. Около Вороньей и Ореховой гор расположено Дудергофское озеро. Почва и растительность высот разнообразна и необычна для широт северо-запада. Горы Воронья и Ореховая расположены на юго-западе Санкт-Петербурга - у подножия находится поселок Можайский, гора Кирхгоф - в Ломоносовском районе Ленинградской области.

Памятник природы Дудергофские высоты занесен в список всемирного наследия ЮНЕСКО. - Возвышенности Вороньей и Ореховой гор оформлены в полудикий парк.

Свято-Георгиевская община сестер милосердия начала свою деятельность 26 ноября 1870 года под покровительством цесаревны Марии Федоровны, супруги будущего императора Александра III. Цели и задачи Общины были определены в ее уставе очень широко: «Главная цель Общины - подготовление сестер милосердия для ухода за больными и ранеными в военное время - находится в прямой связи с другим высокоблаготворительным делом доставления возможности нуждающимся классам одной из беднейших частей города пользоваться лечением и уходом бесплатно». Свою деятельность Община начала среди беднейшего населения Петербургской и Выборгской сторон столицы.

Среди почетных членов-благотворителей Общины - известнейшие люди своего времени: высокопреосвященнейшие Палладий, митрополит Санкт-Петербургский, и Антоний, архиепископ Финляндский, принцы П. А. и А. П. Ольденбургские, графа и графиня П.А. и Е.Н. Гейден, светлейший князь А.М. Горчаков, М. П. Кауфман, графа и графини А.Д. и М.Ф. Шереметьевы, богатый лесопромышленник, член Государственной думы В. А. Ратьков-Рожнов, баронессы Рауш фон Траубенберг и др. После кончины графини Е.Н. Гейден в 1984 году пост вице-президента заняла графиня М.А. Сольская. К управлению Общиной была привлечена Е.П. Карцева - сестра милосердия, прославившаяся еще в Крымскую войну. Медицинскую часть возглавил знаменитый врач СП. Боткин.

Кроме больницы самой Общины, за 25 лет деятельности были возведены Мариинская больница для бедных, Клинический военный госпиталь в составе Императорской военно-медицинской академии, Семеновский Александровский военный госпиталь, Дворцовый госпиталь, лазарет лейб-гвардии Преображенского полка, Мариинско-Семеновский приют Императорского человеколюбивого общества, Дудергофская больница, а также больница Пашковых в Оренбургской губернии, православная миссия в Пекине, Ялтинская санатория, Балханская больница в Баку, Туркестанская община, Пензенская община.

Здание больницы Общины сестер милосердия св. Георгия построено по проекту архитектора Г. И. Люцедарского.

Григорий Ипполитович Люцедарский родился в 1870 году, получал образование в Академии художеств с 1890 года. Во время учёбы проходил практику в Одессе у гражданского инженера А. Д. Тодорова и архитектора А. О. Бернардацци на постройке городских скотобоен, рынков и других сооружений, работал помощником А. И. фон Гогена на постройке усадьбы А. И. Чернова. Получил во время обучения две серебряных медали. Преподаватель Академии Н. Л. Бенуа отзывался о Люцедарском как об одном из лучших учеников Имеет две серебряные медали. 30 октября 1895 года дано звание художника-архитектора. Авторству Люцедарского принадлежит и проект здания Народного Дома Императора Николая II (оперный зал).1

Архитектурный облик и композиция здания больницы, возведенной в 1901-1902 гг. в стиле модерн, соответствует распространенному в конце XIX и начале XX вв. типу дворцовой или усадебной постройки. Башня придает больнице романтический, средневековый вид, и объединяет два разных по высоте здания. 2

Против строительства онкологичической больницы выступили дачники, которые направили петицию Михаилу Николаевичу, жалуясь на такое соседство. Тем не менее, здание было построено. 3

Больница действовала до 1916 года, потом была закрыта. После революции жители соседней деревни Кавелахты попросили отвести пустующее здание под финскую двухклассную школу (до этого она находилась в доме одного из крестьян). Школа работала здесь до 1938 года, до начала гонений на финнов. С этого момента школа стала общеобразовательной.

Во время войны здесь, а также в инвалидных домах располагался немецкий госпиталь.

С 1979 г. здание занимает лыжная база детско-юношеской спортивной школы Красносельского района. Адрес: Санкт-Петербург, пос. Можайский, пр. 25 Октября, д. 105.

В 2001 г. Постановлением Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 зданию присвоен статус памятника архитектуры федерального значения.

В 2002-03 гг. был проведен выборочный ремонт крыши здания.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1 Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Историческая справка и иконография (Приложение №13);
- Ситуационный план (Приложение №14);
- Историко-культурный опорный план (Приложение № 17);
- Фотофиксация (Приложение № 4);

11.2 Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

1. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 дело 112;
2. ЦГИА СПб ф. 511оп.4 дело 112;
3. ЦГИА СПб ф. 512оп.4 дело 112;
4. ЦГИА СПб ф. 510оп.4 дело112;
5. ЦГИА СПб ф. 509оп.4 дело 112.

1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма,

1676 г., фрагмент. Источник: Сайт “Это место”, Режим доступа: https:// http://www.etomesto.ru/map- atlas 1787 moskva/

2. Карта частей Санктпетербургского, Новгородского, Псковского и других наместничеств 1787 года. Источник: Сайт “Это место”, Режим доступа: https:// http://www.etomesto.ru/ map- atlas 1787 spb/

3. Карта Санкт-Петербургского уезда 1854 г. Источник: Сайт “Это место”, Режим доступа: https:// http://www.etomesto.ru/ map-atlas 1854-uezd/

4. Карта Красного Села 1912 года. Источник: Сайт “Это место”, Режим доступа: https:// http://www.etomesto.ru/ map-peterburg krasnoe-selo 1912/

5. ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 26. Дело 112 О разрешении на постройку больницы для раковых больных в имении великого князя Михаила Николаевича "Дудергоф" в Царскосельском уезде; чертежи (на 7 листах)

6. Фото А. Оцупа. ("Новое время", 1902 г.) Адрес дома: Можайский, 25-го Октября пр., 105 Источник https://citywalls.ru/

7. Больница Общины милосердия Св. Георгия. Фото 1900-02 гг. Источник: https://pastvu.com/

8. Корпус для больных раком Общества милосердия Св.Георгия. Фото 1910-14 гг. Источник: https://pastvu.com/

9. Средняя школа в Дудергофе. Фото 1944 г. Автор - Струнников Сергей Николаевич. Источник: https://pastvu.com/

10. Средняя школа № 289.Можайский (Дудергоф).Фото1950-58 гг. Источник: https://pastvu.com/

11. Средняя школа № 289 .Можайский (Дудергоф). Фото 1957-60 гг. Источник:
https://pastvu.com/

12. 08.03.1976 г. Фото К.В. Овчинникова. ЦГАКФФД СПб Ар 230454

13. 08.03.1976 г. Фото К.В. Овчинникова. ЦГАКФФД СПб Ар 229131

14. Средняя школа№ 289 .Можайский (Дудергоф). Фото 1970-76 гг. Источник: https://pastvu.com/

15. Можайский. Корпус для больных раком Общества милосердия Святого Георгия. 1975 г. Источник: https://pastvu.com/

16. Материалы документально-протокольной съемки Проекта реставрации объекта здания лыжной базы, ПТАМ, г. Ленинград, 1988 г., Архив КГИОП П. 632-2 №1185 (на 10 листах).

Адрес дома: Можайский, 25-го Октября пр., 105, Фото 2012 г. Источник https://citywalls.ru/

17. Адрес дома: Можайский, 25-го Октября пр., 105, Фото 2012 г. Винтовая лестница в башне

Источник https://citywalls.ru/

11.3. **Нормативная документация:**

6. Федеральный закон от 25.06.2020 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7. Постановление Правительства Российской Федерации и от 25.04.2024 г. №530. «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «О направлении Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

9. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия;

10. ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;

11. - ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (а также указанных в нем иных стандартов, применяемых при разработке проектной документации);

12. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия недвижимые памятники. Общие требования»;

13. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

14. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

12. Обоснование вывода экспертизы

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А: «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке

кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024), выполненная на основании технического задания Заказчика и задания КГИОП от 20.06.2024, № 01-21-1420/24 в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

1.1 0102-2024-ИРД Исходно-разрешительная документация

1.2 0102-2024-ФФ Фотофиксация

Раздел 2. Комплексные научные исследования

2.1 0102-2024-ИИ Историко-архивные н библиографические исследования

2 2 0102-202.4-ТО Технический отчет по результатам обследования

2.3 0102-2024-ИГИ Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для проектирования н строительства

2.4 0102-2024-ОЧ Обмерные чертежи

Раздел 3. Проект приспособления

3.1 0102-2024-ПЗ Пояснительная запаска

3.2 0102-2024-ЭС Проект приспособления объекта культурного наследия в части электроснабжения встроенной котельной

4 ОК-04-/23 /ТП -ГТО Оценка влияния нового строительства на окружающую застройку

5 ОК-04/23/ТП -ПОС Проект организации строительства

Раздел 1. Предварительные работы.

Подраздел 1.1 0102-2024-ИРД. Исходно-разрешительная документация;

На основании результатов предварительных исследований объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации №90-01-39-ГП от 24.03.2015 г. составлен и включен в раздел Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения от 17.07.2024г., вывод - Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают влияния.**

Подраздел 1.2 0102-2024-ФФ. Фотофиксация.

В соответствии с требованиями задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в рамках предварительных работ были выполнены сбор и анализ исходно разрешительной документации, а также протокольно-документальная фотофиксация до начала работ и добавлена по замечаниям КГИОП.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел 2.1 0102-2024-ИИ. Историко-архивные и библиографические

исследования.

Включают историческую справку, отражающую основные этапы развития территории и парка. Исторические сведения дополнены иллюстративным материалом - фотографиями, копиями фрагментов карт и планов.

Подраздел 2.2 0102-2024-ТО. Технический отчет по результатам обследования.

- Определена предварительная оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам;
- Составлено заключения с выводами по результатам обследования и рекомендаций по ремонту и возможности проведения работ.

Обследована территория ансамбля (имеет выраженные перепады рельефа, вблизи здания больницы участок ровный. С северной стороны от здания устроена площадка с грунтовым покрытием).

Определена конструктивная схема здания - продольные и поперечные наружные стены.

Выполнено заключение:

Фундаменты находятся в работоспособном состоянии.

-Несущие кирпичные стены находятся в работоспособном состоянии.

-По результатам визуального осмотра общее состояние - работоспособное.

Подраздел 2.4 0102-2024-ИГИ. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для проектирования и строительства.

Подраздел 2.4 0102-2024-ОЧ. Обмерные чертежи.

Выполнены обмеры существующих строений и сооружений на территории парка, предполагаемых к разборке, в необходимом для разработки архитектурных решений объеме. Работы выполнены методом лазерного сканирования с последующей обработкой в графических редакторах.

Раздел 3. Проект приспособления.

Подраздел 3.1 0102-2024-ПЗ. Пояснительная записка содержит информацию об исходных данных для проектирования, краткую характеристику объекта, технико-экономические показатели, результатах изысканий и исследований, проектных предложениях. Представлен перечень основных предполагаемых работ по всем разделам, а также информация о зонах и границах проектирования.

Подраздел 3.2 0102-2024-ЭС. Проект приспособления объекта культурного наследия в части электроснабжения встроенной котельной.

Прокладка кабельной линии осуществляется:

- в земле в трубах ТЗК;
- в кабельных лотках по зданию котельной.

Прокладка кабельной линии осуществляется в соответствии с типовыми проектами А11 - 2011 и «Рекомендациями по прокладке и монтажу кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена на

напряжение 10, 20 и 35 кВ».

Глубина прокладки кабелей в грунте должна быть не менее 0,7м. При прокладке кабельных линий в земле кабели прокладываются в траншеях и должны иметь снизу подсыпку, а сверху засыпку из песка. Для защиты кабелей должны применяться ТЗК трубы.

Кабели, прокладываемые по металлоконструкциям, должны быть закреплены на каждой кабельной конструкции (не реже, чем через 1м). Кабель крепить к каждой консоли специальными кабельными стяжками из полиамида с эластичными прокладками между металлоконструкцией и оболочкой кабеля. Крепление кабелей должно быть выполнено таким образом, чтобы была предотвращена деформация оболочек и не нарушались соединения жил в муфтах под действием собственного веса кабеля.

Подраздел 3.4 0102-2024-ПОС. Проект организации строительства.

В состав ПОС входят следующие основные документы:

- пояснительная записка;
- календарный план (общий и отдельный для подготовительного периода);
- строй генплан.

Работы предусматривают два периода - подготовительный, включающий организационные мероприятия и получение необходимых документов и разрешений, и основной период. Производство работ будет выполняться по отдельным участкам с установкой временного ограждения.

В проекте даны рекомендации по производству и длительности работ на объекте. Представлена краткая характеристика строительной площадки.

Строительная площадка размещена в свободной от озеленения и сооружений, оборудования. По периметру устраивается ограждение из профнастила. Аналогично на свободных участках размещены площадки складирования плодородного грунта в различных частях парка, площадка складирования материалов вблизи строительного городка.

В качестве проездов автотранспорта используются существующие дорожки с асфальтовым покрытием. Особо отмечено, что движение внутри парка предусматривается только малогабаритной, легкой строительной техникой (мини-погрузчики, мини-экскаваторы, мини-самосвалы, мини-тракторы с полуприцепами) по проектируемым дорожкам и трассам, без урона существующих деревьев, газонов и растительного слоя. Крупногабаритная строительная техника используется для доставки на стройплощадку инертных материалов (песок, щебень, гранитный отсев), тротуарные плиты, только до площадок складирования, расположенных рядом с организованным въездом в парк.

Земляные работы предусматривается выполнять механизированным способом, на глубине не более 0.7 м от поверхности земли.

Предусмотрены въезд на территорию: со стороны пр. Двадцать пятого октября., с установкой мойки колес автотранспорта и резервный, со стороны просп. Обуховской Обороны.

Сделан вывод об отсутствии фактора стесненности при производстве работ.

Обоснована организационно-технологическая схема выполнения производственных работ.

Обоснована потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, в воде и различных видах энергии, лабораторном сопровождении.

Разработаны меры, обеспечивающие безопасность и охрану труда, а также охрану окружающей природной среды в период проведения работ.

Предусмотрен ряд мероприятий, направленных на обеспечение сохранности деревьев и зеленых насаждений, в том числе:

- ограждение деревьев в зоне выполнения работ сплошными щитами высотой 2 м;
- в случае устройства временных проездов из плит, проходов и т.д. следует оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 2-х м с последующей установкой защитного короба;
- сохранение нормальных условий роста деревьев;
- складирование и стоянки машин предусмотрены расстоянии более 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников.

Подраздел 4 ОК-04/23/ТП-ГТО. Оценка влияния нового строительства на окружающую застройку.

В рамках текущего отчёта:

- проанализированы материалы инженерно-геологических изысканий и документация на объект культурного наследия в границах участка исследования и возможной зоны влияния предполагаемого строительства;
- разработана двухмерная конечно-элементная модель, учитывающая совместную работу основания и фундаментов существующего сохраняемого здания при разработке траншеи для нового строительства;
- выполнен численный геотехнический расчёт, отражающий поэтапное производство работ по разработке траншеи с определением зоны влияния строительства и дополнительных осадок.
-
- по результатам геотехнических расчетов были определены величины прогнозируемых дополнительных деформаций зданий объекта культурного наследия, получаемых в результате строительства - не превышает предельно допустимые значения, установленные ГОСТ Р 561982014.

Проектом сохраняется предмет охраны объекта, в том числе объемно-пространственное решение, планировочная система

По итогам анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А: «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке

кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности - в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (приспособление для современного использования) от 20.06.2024 № 01-21-1420/24. Задание выдано соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия - в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) Проектная документация требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной соответствует ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

4) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточный для вынесения однозначного заключения экспертизы;

5) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)» расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А», выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024), от 17 июля 2024 г., выполненный в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

1. Прокладка кабельной линии по территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»;
2. Проектируемая кабельная линия заводится в существующий проем в стене;
3. Восстановление нарушенного благоустройства.

При проведении работ, указанных в Акте влияния, по приспособлению объекта культурного наследия сохраняются исторически сложившиеся:

объемно-пространственное решение,

планировочная схема, насаждения, гидротехническая система, рельеф и сооружения.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Разработанные проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», утвержденного распоряжением КГИОП 17.08.2017 № 383-р;

Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по

сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия. 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

Проектная документация удовлетворяет требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации, действующим ранее от 25.04.2024 г. №530. вступившим в новой редакции.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А: «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024), представленная на экспертизу в составе, указанном в п.6.2, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «интернет»:

Приложение № 1. Копия Постановления Правительства от 10 июля 2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге.

Приложение №2 Копия Распоряжением КГИОП об утверждении Границ и режимов использования территории Объекта культурного наследия федерального значения «Больница

общины Святого Георгия» от 16.05.2017 года № 229-р.

Приложение №3 Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», определенный распоряжением КГИОП от 17.08.2017 № 383-р.

Приложение № 4 Фотофиксация.

Приложение №5 Копия Паспорта Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» выданного КГИОП от 18.04.2024 г.

Приложение № 6 Копия Задания КГИОП от 20.06.2024 № 01-21-1420/24 на проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия».

Приложение № 7 Копия ЕГРН на помещение

Приложение № 8 Копия ЕГРН на земельный участок

Приложение № 9 Техническая документация

Приложение №10 Копия договора Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ» и Общества с ограниченной ответственностью «Восстановление», от 12.02.2024 г. № 0102-2024.

Приложение № 11 Копия Договоров Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ» и экспертами № 1 от 10.09.2024 г.; № 2 от 10.09.2024 г. и №3 от 10.09.2024 г.

Приложение № 12 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 13 Иконография и историческая справка

Приложение № 14 Ситуационный план

Приложение № 15 Копия письма № 06-14/4602 от 31.01.2024 о привлечении ООО «Восстановление» для выполнения работ по сохранению ОКН

Приложение № 16 Копия Распоряжения КГИОП от 05.05.2017 № 07-19-62/17 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации.

Приложение №17 Историко-культурный опорный план

Приложение №18 Доверенности

Приложение №19 Копия письма КГИОП от 12.02.2025г. № 01-24-116/25-0-1, от 17.04.2025 года и от 25.05.2025 года № 01-24-1494/25-0-1

15 Дата оформления заключения экспертизы:

Дата подписания экспертизы: «10» июля 2025 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Приложение №1

Копия Постановления Правительства от 10 июля 2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге

к КГИОП

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Касьянов

Подворье Городищенского монастыря Рождества Богородицы:	г. Ломоносов, Михайловская ул., 19-а, 21-а, Александровская ул., 14
дома жилые (два), нач. XX в.	Александровская ул., 14, Михайловская ул., 19-а
часовня Святителя Николая, Преподобного Серафима Саровского и царицы Александры, 1904 г., арх. Соколов П.П.	Михайловская ул., 21-а
Усадьба адмирала Грейга С.К. ("Санс - Эннуи"):	г. Ломоносов, пос. Ольгин канал, госпиталь
бюст мужчины, XIX в.	
вазы (две), 2-я пол. XIX в.	
главный дом, 1720-е гг., арх. Трезини Д., 1760-е гг., XIX в.	
мост, XIX - нач. XX вв.	
мост - плотина, XVIII в.	
парк, XVIII в.	
пруды с островами, XVIII в.	
статуя "Собака", XIX в.	
терраса с лестницей, кон. XIX в.	
флигель юго - западный, кон. XIX в.	
флигель южный, кон. XIX в.	
Ворота городские, 1826 - 1829 гг., арх. Горностаев В.М., арх. Шарлемань И.И. 1-й	г. Ломоносов, Ораниенбаумское шоссе
Богадельня, 1860 - 1861 гг., кон. XIX - нач. XX вв., арх. Весман Н.И., арх. Шевцов А.И.	г. Ломоносов, Оранжерейная ул., 18
Церковь Пресвятой Троицы, 1903 - 1904 гг., арх. Горлинский И.П.	г. Ломоносов, Оранжерейная ул., 19
Больница общины Святого Георгия, 1901 - 1902 гг.	пос. Можайский, 25 Октября просп., 105
Могила Брюллова А.П. (1798 - 1877), архитектора	г. Павловск, Городское кладбище

Приложение №2

Копия Распоряжения КГИОП об утверждении Границ и режимов использования территории Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» от 16.05.2017 года № 229-р.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

16.05.2017 № 229-р

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), согласно приложению № 1 к распоряжению

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» от 27.06.2005 г. считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП С.В. Макаров

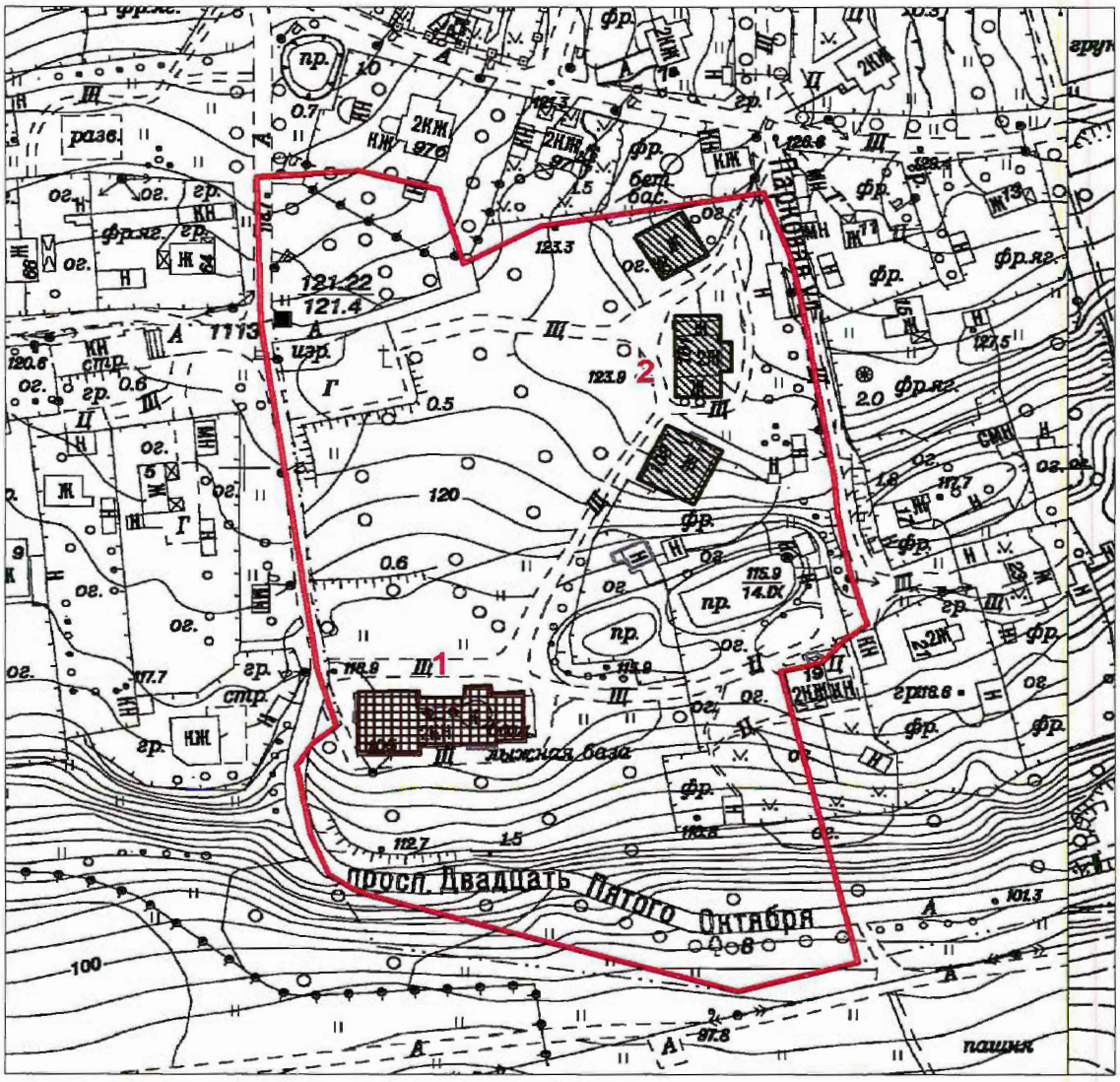
Приложение № 1
к распоряжению КГИОП

от 16.05.2017 №229-р

Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Больница общины Святого Георгия»,
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Экспликация:

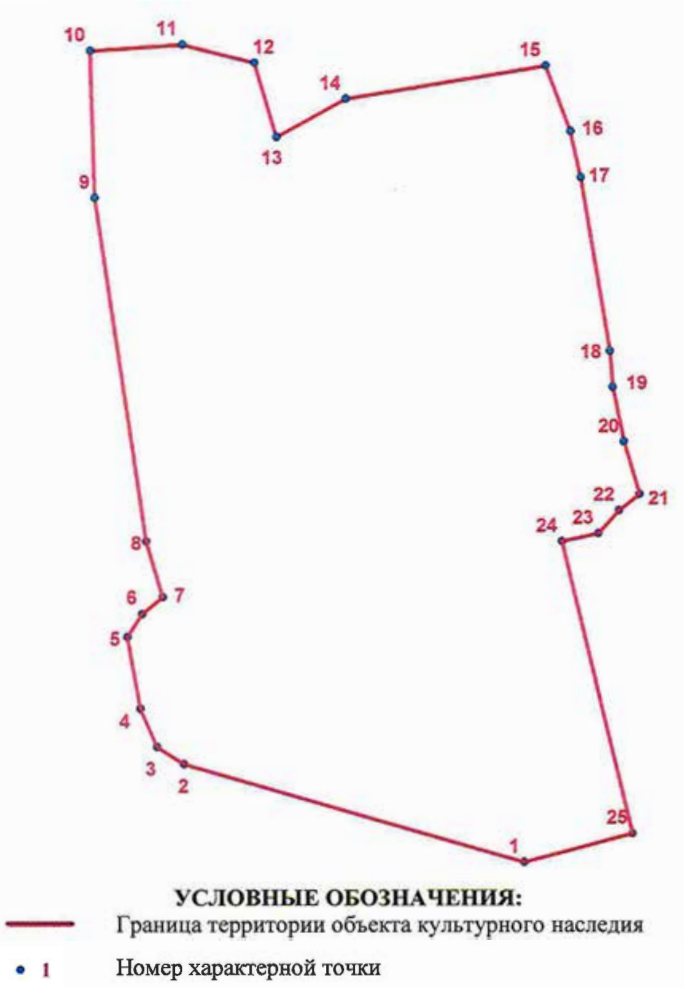
1. Больница общины Святого Георгия
(г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А)

2. Комплекс инвалидных домов (дома общины сестер милосердия Св. Георгия)»
(г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 99, лит. А; д. 101, лит. А; д. 103, лит. А)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до 5 на северо-запад, от точки 5 до точки 7 на северо-восток, от точки 7 до точки 10 на северо-запад, от точки 10 до точки 12 на восток, от точки 12 до точки 13 на юго-восток, от точки 13 до точки 15 на северо-восток, от точки 15 до точки 21 на юго-восток, от точки 21 до точки 24 на юго-запад, от точки 24 до точки 25 на юго-восток, от точки 25 до точки 1 на юго-запад.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	67,0600000	102,9200000
2.	67,0863755	102,8277740
3.	67,0910280	102,8205770
4.	67,1012475	102,8160940
5.	67,1202995	102,8125440
6.	67,1265020	102,8165370
7.	67,1309985	102,8222205
8.	67,1459430	102,8177370

9.	67,2382995	102,8039880
10.	67,2779933	102,8028705
11.	67,2796434	102,8278423
12.	67,2746885	102,8473442
13.	67,2547973	102,8533180
14.	67,2649730	102,8720779
15.	67,2738990	102,9262711
16.	67,2563180	102,9329473
17.	67,2438250	102,9356249
18.	67,1975124	102,9434197
19.	67,1879349	102,9441981
20.	67,1729994	102,9471574
21.	67,1587251	102,9513107
22.	67,1543306	102,9458035
23.	67,1481437	102,9401894
24.	67,1459622	102,9303138
25.	67,0678152	102,9492501

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 16.05.2017 № 229-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Больница общины Святого Георгия»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3

Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», определенный распоряжением КГИОП от 17.08.2017 № 383-р.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

17.08.2017 № 383-р

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября просп., 105), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 21.12.2011 № 10-947 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», считать утратившим силу.

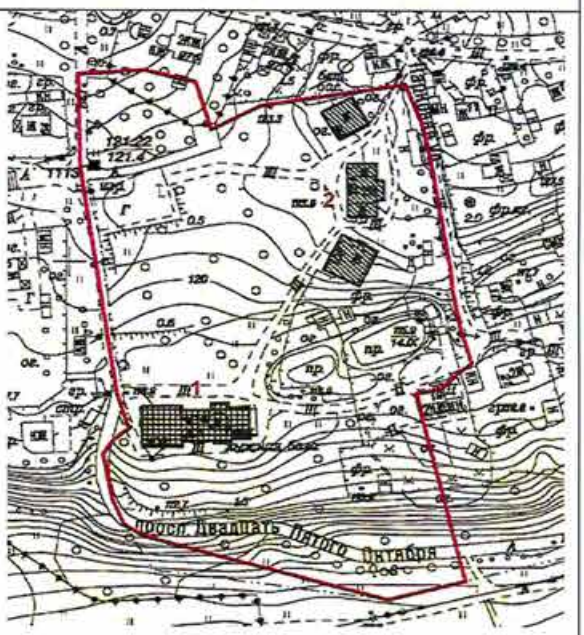
3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 17.08.2017 № 383-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Больница общины Святого Георгия»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября просп., 105)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое местоположение и конфигурация сложного в плане участка; местоположение здания больницы; в юго-западной части участка;* на территории расположен объект культурного наследия регионального значения «Комплекс инвалидных домов (дома общины сестер милосердия Св. Георгия)».** * обозначено цифрой 1 ** обозначен цифрой 2 основные сохранившиеся элементы планировки территории (дорожки, старовозрастные деревья и кустарники, рельеф местности, исторически сложившиеся визуальные связи между элементами ландшафта).	

2

1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты здания состоящего из двухэтажного и одноэтажного корпусов, соединённых одноэтажным корпусом на высоком цоколе, включая подвальный этаж, башню с конусным шатром и шпицем, террасу с козырьком, ризалиты, щипец, люкарны, фигурные трубы, коньковый гребень;	
		крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, вальмовая, полувальмовая).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);	
		исторические своды подвала - тип сводов (шведский по металлическим балкам);	
		междуэтажные перекрытия - местоположение;	

		историческая лестница – местоположение (круглая башня), габариты, тип лестницы (винтовая), конструкция лестницы (без косоуров со ступенями, консольно закреплёнными в стене), вид материала ступеней и площадки (известняк);	
		ограждение лестницы – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья, листья, бутоны);	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение:	вид материала и характер отделки цоколя – гранитная плита, фактура (скала); вид материала и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка – местоположение (под окнами первого этажа), цвет (серый); штукатурка с фактурой под шубу – местоположение (первый этаж двухэтажного корпуса, нижняя часть круглой башни), цвет и фактура (битый кирпич); лицевой кирпич – местоположение (одноэтажный корпус и второй этаж двухэтажного корпуса), цвет (цвет светлой терракоты);	
		дверные и оконные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением, криволинейная);	

		заполнения оконных проемов - исторический рисунок, цвет (серый); заполнения дверных проемов - исторический рисунок;	
		оформление окон штукатурными наличниками – характер поверхности (гладкая штукатурка), габариты, конфигурация (с разреженными рустами и замковыми камнями), цвет (серый);	
		оформление углов здания – тип (лопатки с разреженными рустами), характер поверхности (гладкая штукатурка), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (серый);	
		оформление верхней части стен – тип (имитация фахверка), вид материала и характер поверхности (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямые и перекрещивающиеся доски), цвет (серый);	

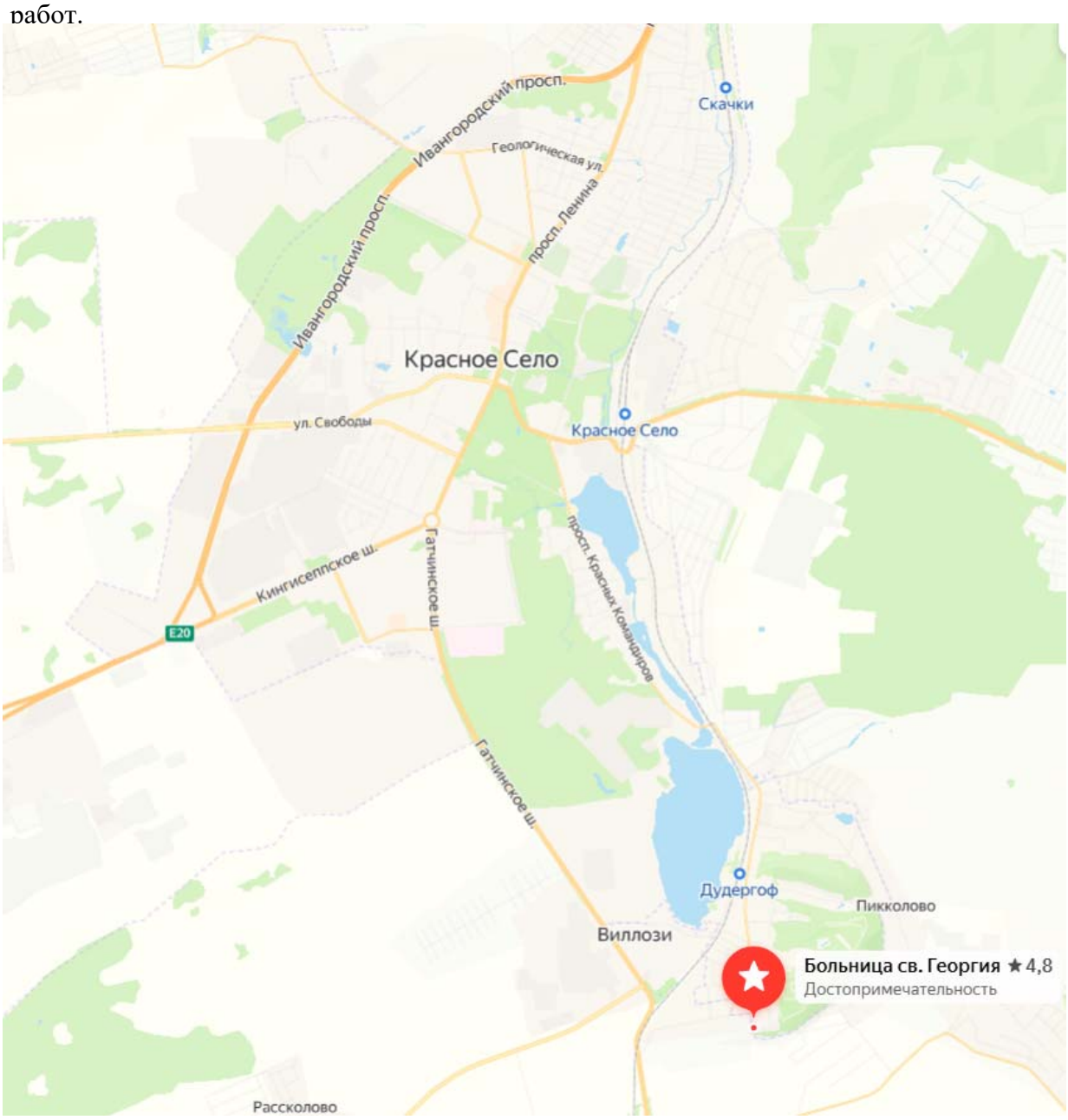
		балкон – количество (три), местоположение (восточный, южный, западный фасады), габариты, конфигурация (прямоугольная), конструктивное решение (консольная рама), материал (металл, бетон), ограждение – вид материала (металл), рисунок (орнаментально-геометрический с волютами, листьями, розетками, криволинейными элементами);	
		терраса с навесом – местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная с забежными ступнями крыльца), вид материала и характер отделки (известняковая плита), конструктивное решение навеса (каркас со стойками), вид материала (металл), ограждение террасы – вид материала (металл), рисунок (орнаментально-геометрический с волютами, листьями, розетками, криволинейными элементами);	
		крыльцо – тип (междустенное с боковым криволинейным проёмом), местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная), вид материала и характер отделки (известняковая плита);	

		оформление щипца – тип (имитация фахверка), материал (дерево), характер поверхности (гладкая доска), местоположение (южный фасад), габариты, конфигурация (арочная с треугольным контуром), цвет (серый);	
		оформление венчающего карниза – тип (карнизный свес с кронштейнами и кобылками), материал (дерево), габариты, конфигурация, цвет (серый).	

Приложение №4

Фотофиксация

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, выполнена сотрудниками ООО «Восстановление» в июле 2024 года, на основании задания на разработку документации на ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта (выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по модернизации системы электроснабжения в части перевода на вторую категорию надежности электроснабжения котельной. Фотофиксация выполнялась в процессе предварительных работ.



Ситуационный план

Схема фотофиксации фасадов

Условные обозначения

15 – направление вида и номер точки фотофиксации

Фото 1. ОКН «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, Северный фасад. Дата съемки 10.09.2024

Фото 2. ОКН «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, Северный и Западный фасад. Дата съемки 10.09.2024

Фото 3. ОКН «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, Западный фасад, вход в подвал. Дата съемки 10.09.2024

Фото 4. ОКН «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, Южный фасад. Дата съемки 10.09.2024

Фото 5. ОКН «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, Южный фасад. Дата съемки 10.09.2024

Фото 6. ОКН «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, Южный фасад. Дата съемки 10.09.2024

Фото 7. ОКН «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, Южный фасад. Дата съемки 10.09.2024

Фото 8. ОКН « Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, Восточный фасад. Дата10.09.24

Фото 9. ОКН «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, Северный фасад. Дата съемки 10.09.2024

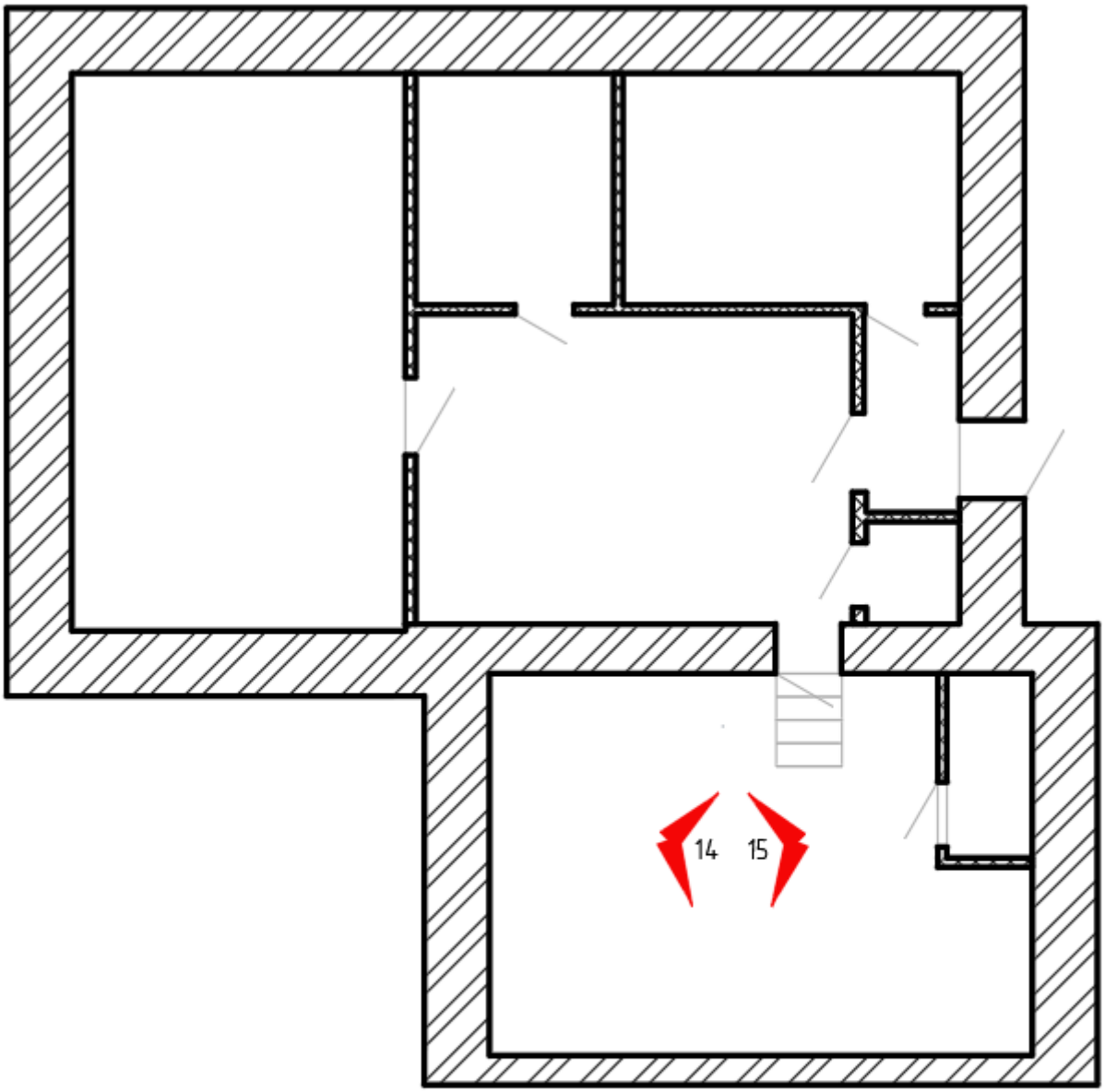
Фото 10. ОКН «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, Северный фасад. Дата съемки 10.09.2024

Фото 11. ОКН «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, Западный фасад. Дата съемки 10.09.2024

Фото 12. ОКН «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, Северный фасад. Дата съемки 10.09.2024

Фото 13. ОКН «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, Южный фасад. Дата съемки 10.09.2024

Схема фотофиксации помещения



Условные обозначения

– направление вида и номер точки фотофиксации

Фото 14. ОКН «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, Помещение 2-Н . Дата съемки 10.09.2024

Фото 15. ОКН «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, Помещение 2-Н . Дата съемки 10.09.2024

Фото 14. ОКН «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, Южный фасад.
Дата съемки 09.01.2025

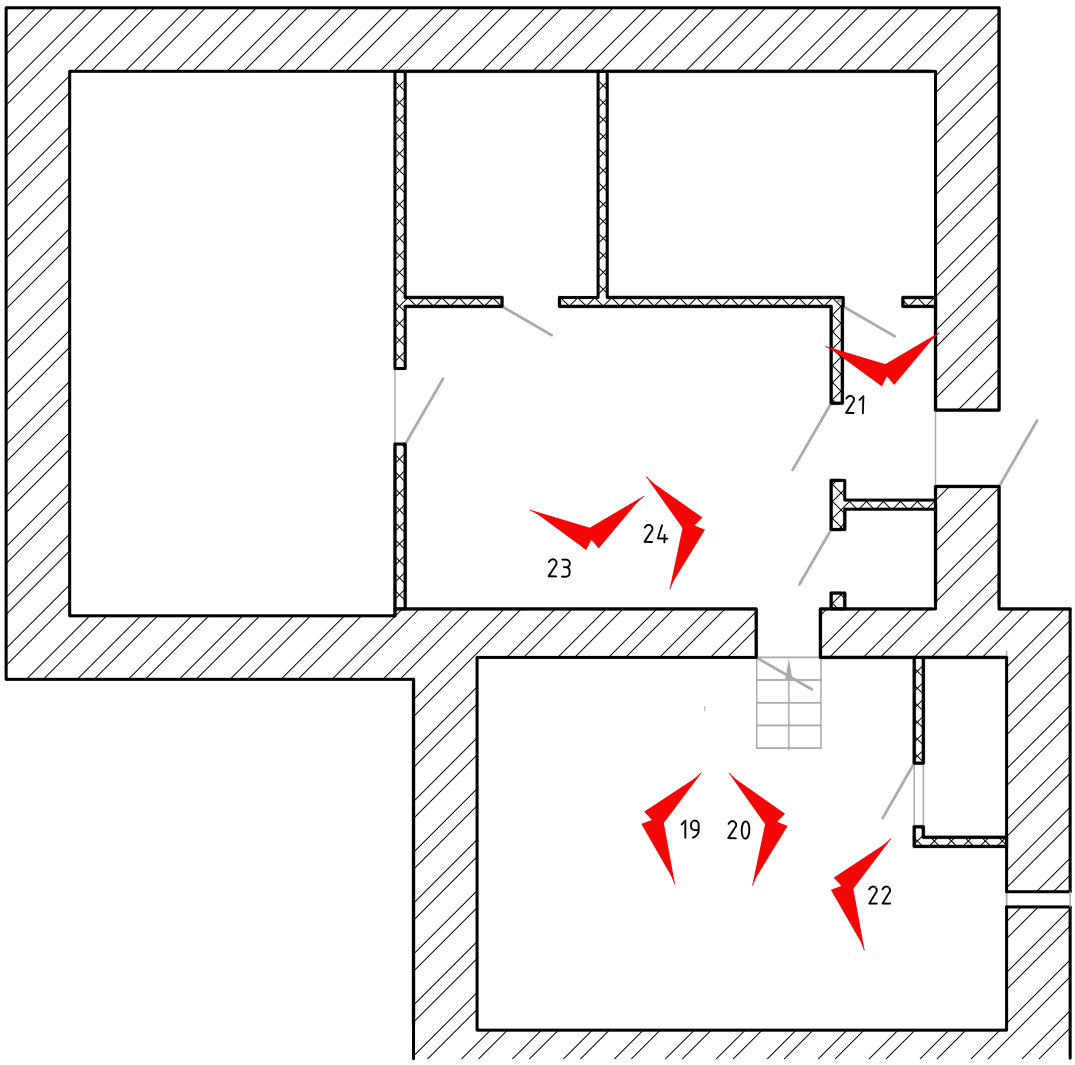
Фото 15. ОКН «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, Южный фасад. Дата съемки 09.01.2025

Фото 16. ОКН «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, Южный фасад. Дата съемки 09.01.2025

Фото 17. ОКН « Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, Южный фасад. Дата съемки 09.01.2025

Фото 18. ОКН « Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, Южный фасад. Дата съемки 09.01.2025

Схема фотофиксации помещения



Условные обозначения

– направление вида и номер точки фотофиксации

Фото 19. ОКН «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, Помещение 2-Н . Дата съемки 17.07.2024

Фото 20. ОКН «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, Помещение 2-Н . Дата съемки 17.07.2024

Фото 21. ОКН « Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, помещение 1-Н. Дата съемки 09.01.2025

Фото 22. ОКН « Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, помещение 1-Н. Дата съемки 09.01.2025

Фото 23. ОКН «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, помещение 1-Н. Дата съемки 09.01.2025

Фото 24. ОКН «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит.А, помещение 1-Н. Дата съемки 09.01.2025

Приложение №5

Копия Паспорта Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» выданного КГИОП 18.04.2024г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711206310006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

22.03.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Больница общины Святого Георгия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

1901-1902 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пос. Можайский, 25 Октября просп., 105

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории территории объекта культурного наследия федерального значения" № 229-р от 16.05.2017 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое местоположение и конфигурация сложного в плане участка; местоположение здания больницы; в юго-западной части участка;* на территории расположен объект культурного наследия регионального значения «Комплекс инвалидных домов (дома общины сестер милосердия Св. Георгия)».** * обозначено цифрой 1 ** обозначен цифрой 2 основные сохранившиеся элементы планировки территории (дорожки, старовозрастные деревья и кустарники, рельеф

местности, исторически сложившиеся визуальные связи между элементами ландшафта). Объемно-пространственное решение: исторические габариты здания состоящего из двухэтажного и одноэтажного корпусов, соединённых одноэтажным корпусом на высоком цоколе, включая подвальный этаж, башню с конусным шатром и шпицем, террасу с козырьком, ризалиты, щипец, люкарны, фигурные трубы, коньковый гребень; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, вальмовая, полувальмовая). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); исторические своды подвала - тип сводов (шведский по металлическим балкам); междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – местоположение (круглая башня), габариты, тип лестницы (винтовая), конструкция лестницы (без косоуров со ступенями, консольно закреплёнными в стене), вид материала ступеней и площадки (известняк); ограждение лестницы – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья, листья, бутоны); Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: вид материала и характер отделки цоколя – гранитная плита, фактура (скала); вид материала и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка – местоположение (под окнами первого этажа), цвет (серый); штукатурка с фактурой под шубу – местоположение (первый этаж двухэтажного корпуса, нижняя часть круглой башни), цвет и фактура (битый кирпич); лицевой кирпич – местоположение (одноэтажный корпус и второй этаж двухэтажного корпуса), цвет (цвет светлой терракоты); дверные и оконные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением, криволинейная); заполнения оконных проемов - исторический рисунок, цвет (серый); заполнения дверных проемов - исторический рисунок; оформление окон штукатурными наличниками – характер поверхности (гладкая штукатурка), габариты, конфигурация (с разреженными рустами и замковыми камнями), цвет (серый); оформление углов здания – тип (лопатки с разреженными рустами), характер поверхности (гладкая штукатурка), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (серый); оформление верхней части стен – тип (имитация фахверка), вид материала и характер поверхности (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямые и перекрещивающиеся доски), цвет (серый); балкон – количество (три), местоположение (восточный, южный, западный фасады), габариты, конфигурация (прямоугольная), конструктивное решение (консольная рама), материал (металл, бетон), ограждение – вид материала (металл), рисунок (орнаментально-геометрический с волютами, листьями, розетками, криволинейными элементами); терраса с навесом – местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная с забежными ступнями крыльца), вид материала и характер отделки (известняковая плита), конструктивное решение навеса (каркас со стойками), вид материала (металл), ограждение террасы – вид материала (металл), рисунок (орнаментально-геометрический с волютами, листьями, розетками, криволинейными элементами); крыльцо – тип (междустенное с боковым криволинейным проёмом), местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная), вид материала и характер отделки (известняковая плита); оформление щипца – тип (имитация фахверка), материал (дерево), характер поверхности (гладкая доска), местоположение (южный фасад), габариты, конфигурация (арочная с треугольным контуром), цвет (серый); оформление венчающего карниза – тип (карнизный свес с кронштейнами и кобылками), материал (дерево), габариты, конфигурация, цвет (серый).

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» № 383-р от 17.08.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | 4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

18 . 04 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №6

Копия Задания КГИОП от 20.06.2024 № 01-21-1420/24 на проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия».

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Рег. КГИОП СПб № 01-21-1420/24-0-1 от 20.06.2024)5.2024

ГУП «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

190000, Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 12, лит. А

СПб ГБОУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа Красносельского района»

198259, Санкт-Петербург, Тамбасова ул., д. 17, к.1, лит. А

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Дудергоф, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия **Е.Е. Ломакина**

Исп. С.С. Наливкина
8(812) 710-47-28

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Спортивная школа Красносельского района Санкт-Петербурга

(подпись) (Ф.И.О.)

"15" 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

(должность)

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись) (Ф.И.О.)

"20" ИЮН 2024 20 ___ г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-21-1420/24

ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Красное Село							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Дудергоф	д.	105	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник №1 (законный владелец) Помещение 2-Н:

Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»; бессрочное пользование на основании Договора от 05.05.2023 №01-БП с Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Спортивная школа Красносельского района Санкт- Петербурга (Приложение №4 от 05.05.2023 к Договору №01-БП: Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 18.04.2023 №355-РК) кадастровый № 78:40:0911202:101 1(помещение).
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул.	Малая Морская				д.	12	лит.	А	офис/кв.	-						
ИНН	7	8	3	0	0	0	1	1	0	2	8	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	3	1	0	2	7	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Карпин Д.М.															
(фамилия, имя, отчество (при наличии)																
Контактный телефон:	8(812)314-53-54; 8(905)2155142															
Адрес электронной почты:	-															

Собственник №2 (законный владелец) Земельный участок:

Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Спортивная школа Красносельского района Санкт-Петербурга; Бессрочное пользование; Собственность от 17.10.2018 №78:40:0911202:5-78/035/2018-1; кадастровый №78:40:0911202:5 (участок); Выписка ЕГРН от 01.12.2023 № КУВИ -001/2023-270977998
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Тамбасова				д.	17	кор.	1	лит	А							
ИНН	7	8	0	7	0	1	6	2	4	1	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	4	6	0	6	3	8	9	-	-	-	
Ответственный представитель:	Шустров Игорь Андреевич																
(фамилия, имя, отчество (при наличии)																	
Контактный телефон:	8(812)730-96-66																
Адрес электронной почты:	-																

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	01.03.2017
Номер	07-19-62
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Больница общины Святого Георгия» утвержден КГИОП от 16.05.2017 №229-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Больница общины Святого Георгия» утвержден распоряжением КГИОП от 17.08.2017 №383-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации

должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект **ремонта, приспособления для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта** разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Заместитель начальника отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		**Наливкина Светлана Сергеевна**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)
Ведущий специалист отдел историко-культурных ландшафтов Управление историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП		**Дементьева Анастасия Андреевна**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

Приложение №7

Копия выписки из ЕГРН на помещение

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10. 2024, поступившего на рассмотрение 12.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

12.10.2024г. № КУВИ-001/2024-104621299	
Кадастровый номер:	78:40:0911202:1011
Номер кадастрового квартала:	78:40:0911202
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:40:9112Б:5:13:1003
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр-кт. Двадцать Пятого Октября (Можайский), д. 105, литера. А, пом. 2-Н
Площадь:	113.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1218683.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0911202:1002
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 05.07.2011

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.11.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

12.10.2024г. № КУВИ-001/2024-104621299	
Кадастровый номер:	78:40:0911202:1011

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Клоков Олег Игоревич

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.11.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

12.10.2024г. № КУВИ-001/2024-104621299	
Кадастровый номер: 78:40:0911202:1011	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.11.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение №8

Копия выписки из ЕГРН на земельный участок и помещение

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2025, поступившего на рассмотрение 01.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

01.06.2025г. № КУВИ-001/2025-270977998	
Кадастровый номер:	78:40:0911202:5
Номер кадастрового квартала:	78:40:0911202
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:9112Б:5 28.11.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А
Площадь:	5920 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	7382153.57
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0911202:1002
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2024 по 19.11.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

01.06.2025г. № КУВИ-001/2025-270977998	
Кадастровый номер:	78:40:0911202:5

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2024 по 19.11.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

01.06.2025г. № КУВИ-001/2025-270977998	
Кадастровый номер:	78:40:0911202:5
	действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.
Получатель выписки:	Клоков Олег Игоревич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2024 по 19.11.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

01.06.2025г. № КУВИ-001/2025-270977998	
Кадастровый номер:	78:40:0911202:5

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детско-юношеская спортивная школа Красносельского района"разрешенное использование: для размещения объектов образованияразрешенное использование: для размещения объектов образованияразрешенное использование: для размещения объектов образованияразрешенное использование: для размещения объектов образованияразрешенное использование: для размещения объектов образованияразрешенное использование, ИНН: 7807016241
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:40:0911202:5-78/035/2018-1 17.10.2018 14:48:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/035-78/080/016/2015-137/1 17.08.2015 16:13:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2024 по 19.11.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

01.06.2025г. № КУВИ-001/2025-270977998	
Кадастровый номер:	78:40:0911202:5

8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2024 по 19.11.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

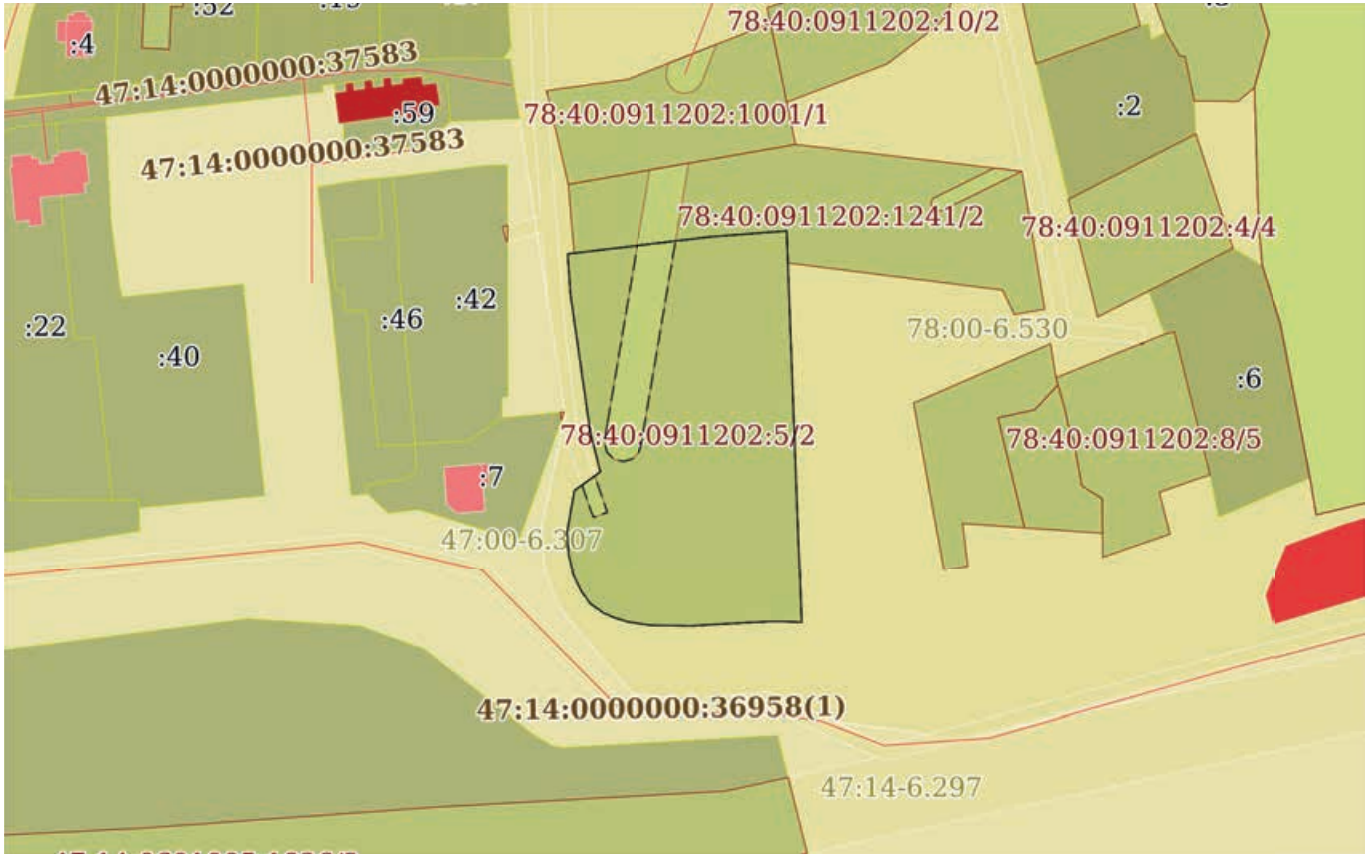
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

01.06.2025г. № КУВИ-001/2025-270977998	
Кадастровый номер:	78:40:0911202:5

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2024 по 19.11.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

01.06.2025г. № КУВИ-001/2025-270977998	
Кадастровый номер:	78:40:0911202:5

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	356°6.7`	10.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	83°12.0`	38.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	85°33.7`	20.54	данные отсутствуют	78:40:0911202:1241	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	177°50.2`	105.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	271°43.9`	7.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	267°13.1`	9.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	266°31.2`	13.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	270°52.3`	11.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	278°56.0`	6.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	287°15.6`	4.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	294°43.4`	3.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	304°56.1`	4.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	323°52.7`	3.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	333°44.5`	5.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	346°42.6`	5.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	356°14.5`	6.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	9°57.5`	11.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	54°16.1`	8.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	345°57.1`	11.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	351°48.1`	37.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2024 по 19.11.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

01.06.2025г. № КУВИ-001/2025-270977998	
Кадастровый номер:	78:40:0911202:5

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67179.24	102815.45	-	0.1
2	67142.45	102820.75	-	0.1
3	67131.5	102823.49	-	0.1
4	67126.5	102816.54	-	0.1
5	67115.45	102814.6	-	0.1
6	67109.36	102815	-	0.1
7	67103.56	102816.37	-	0.1
8	67099.06	102818.59	-	0.1
9	67095.84	102820.94	-	0.1
10	67093.5	102824.29	-	0.1
11	67092.22	102827.07	-	0.1
12	67091.03	102830.9	-	0.1
13	67090.09	102836.88	-	0.1
14	67089.92	102848.06	-	0.1
15	67090.71	102861.05	-	0.1
16	67091.16	102870.31	-	0.1
17	67090.94	102877.59	-	0.1
18	67196	102873.62	-	0.1
19	67194.41	102853.14	-	0.1
20	67189.83	102814.73	-	0.1
1	67179.24	102815.45	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2024 по 19.11.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

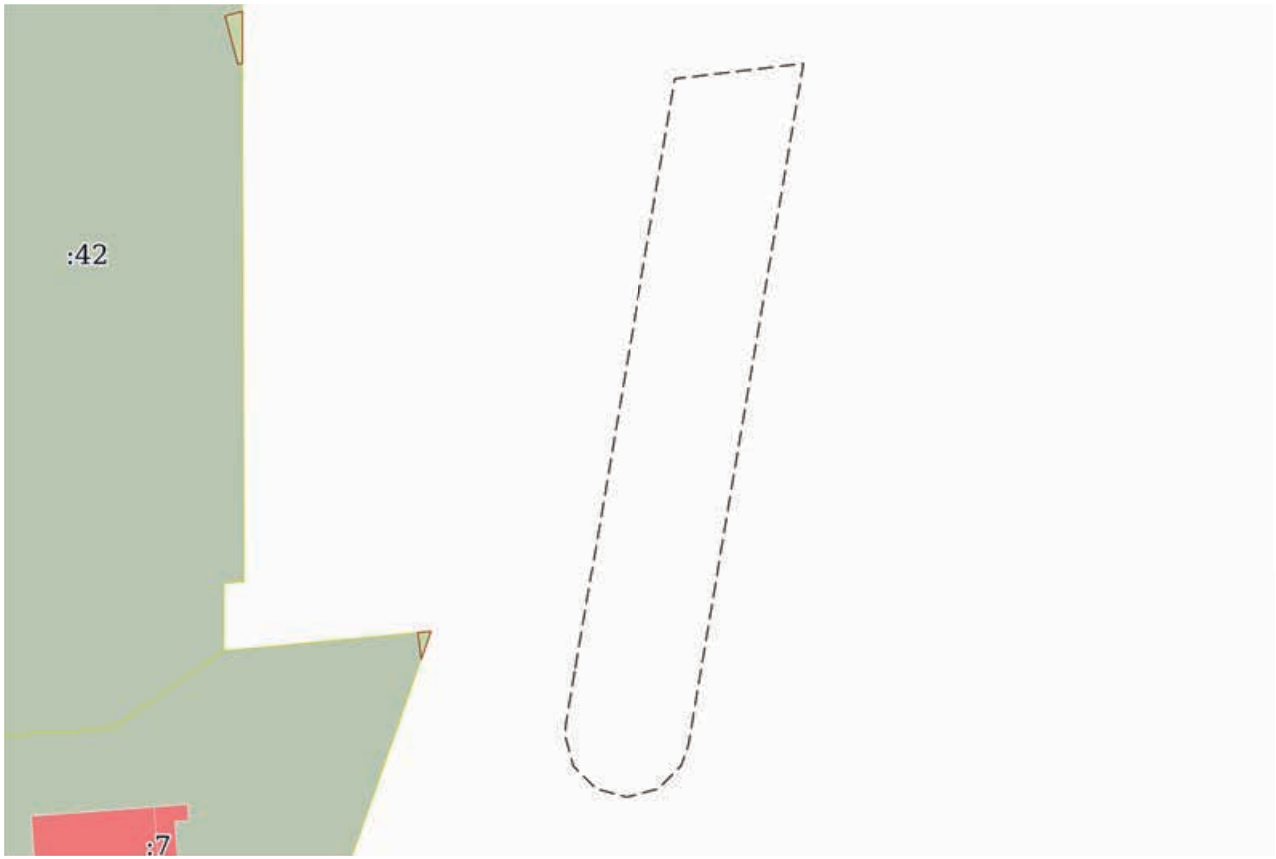
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

01.06.2025г. № КУВИ-001/2025-270977998	
Кадастровый номер:	78:40:0911202:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0911202:5/1



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2024 по 19.11.2025

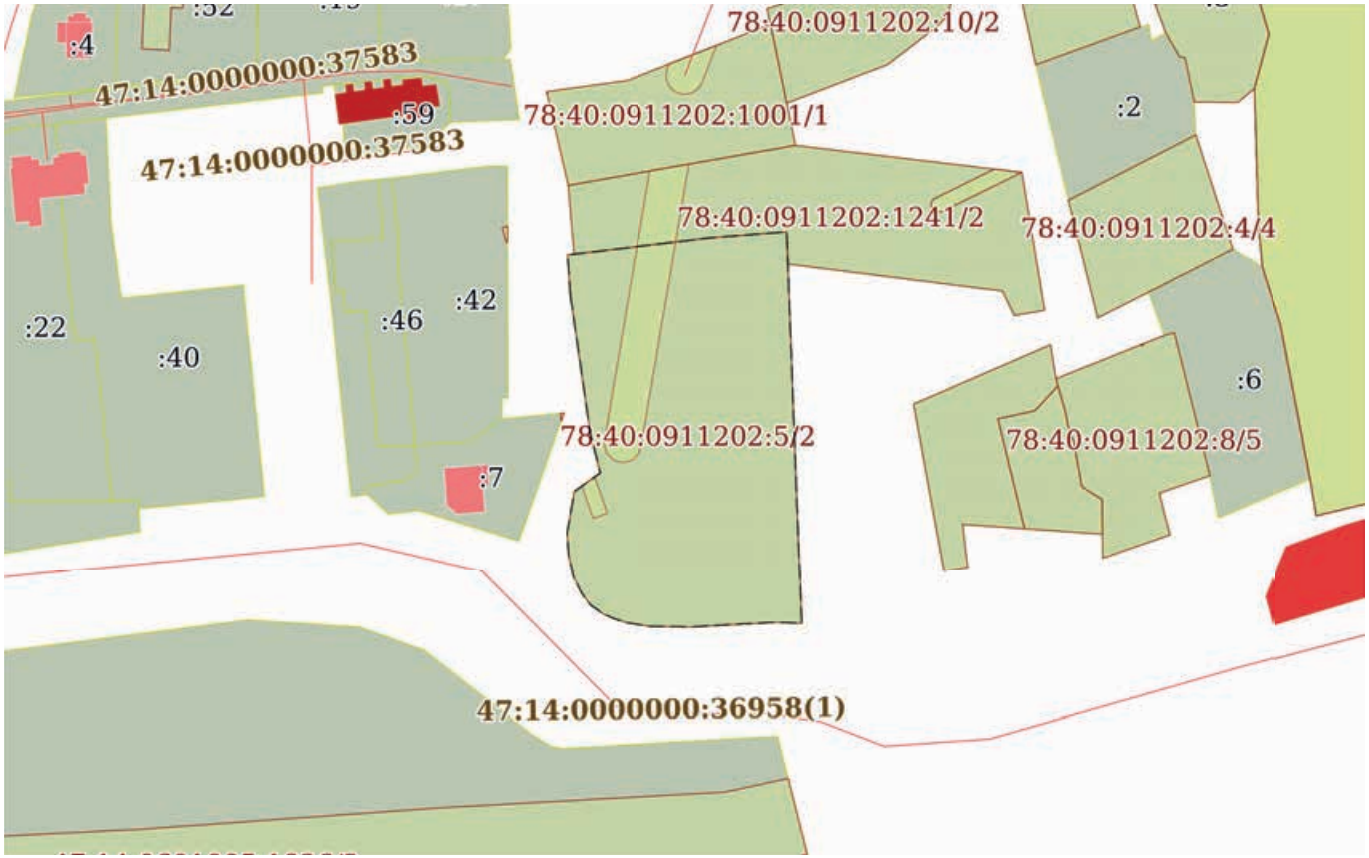
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

01.06.2025г. № КУВИ-001/2025-270977998	
Кадастровый номер:	78:40:0911202:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0911202:5/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2024 по 19.11.2025

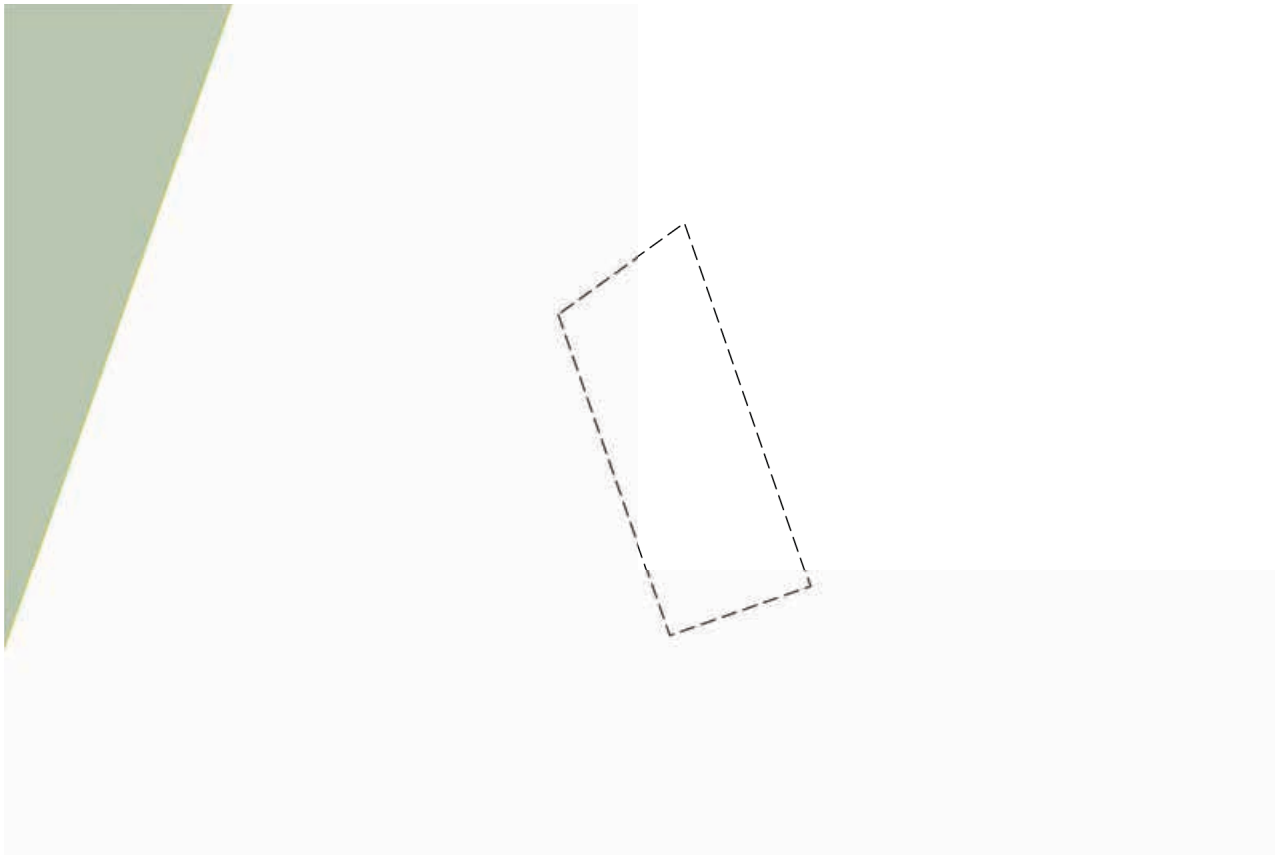
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

01.06.2025г. № КУВИ-001/2025-270977998	
Кадастровый номер:	78:40:0911202:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0911202:5/3



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2024 по 19.11.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

01.06.2025г. № КУВИ-001/2025-270977998	
Кадастровый номер:	78:40:0911202:5

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:0911202:5/1	579	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:40:0911202:5/2	5920	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:40:0911202:5/3	39	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. а, б, в, г; п.10, п.п. а, б, в, д, е, з, и; п. 11, п.п. а, б; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; 10. В пределах охранных зон без письменного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2024 по 19.11.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

01.06.2025г. № КУВИ-001/2025-270977998	
Кадастровый номер:	78:40:0911202:5

		решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 78:40-6.1154; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 0,4кВ пр. 25-ого Октября; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2024 по 19.11.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

01.06.2025г. № КУВИ-001/2025-270977998	
Кадастровый номер:	78:40:0911202:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0911202:5/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67144.34	102825.37	-	0.1
2	67140.12	102824.66	-	0.1
3	67139.29	102824.59	-	0.1
4	67136.79	102825.26	-	0.1
5	67134.96	102827.09	-	0.1
6	67134.29	102829.59	-	0.1
7	67134.96	102832.09	-	0.1
8	67136.79	102833.92	-	0.1
9	67138.46	102834.52	-	0.1
10	67142.67	102835.23	-	0.1
11	67193.29	102843.8	-	0.1
12	67192.06	102833.45	-	0.1
1	67144.34	102825.37	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2024 по 19.11.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

01.06.2025г. № КУВИ-001/2025-270977998	
Кадастровый номер:	78:40:0911202:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0911202:5/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67179.24	102815.45	-	0.1
2	67142.45	102820.75	-	0.1
3	67131.5	102823.49	-	0.1
4	67126.5	102816.54	-	0.1
5	67115.45	102814.6	-	0.1
6	67109.36	102815	-	0.1
7	67103.56	102816.37	-	0.1
8	67099.06	102818.59	-	0.1
9	67095.84	102820.94	-	0.1
10	67093.5	102824.29	-	0.1
11	67092.22	102827.07	-	0.1
12	67091.03	102830.9	-	0.1
13	67090.09	102836.88	-	0.1
14	67089.92	102848.06	-	0.1
15	67090.71	102861.05	-	0.1
16	67091.16	102870.31	-	0.1
17	67090.94	102877.59	-	0.1
18	67196	102873.62	-	0.1
19	67194.41	102853.14	-	0.1
20	67189.83	102814.73	-	0.1
1	67179.24	102815.45	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2024 по 19.11.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

01.06.2025г. № КУВИ-001/2025-270977998	
Кадастровый номер:	78:40:0911202:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0911202:5/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67127.98	102818.59	-	-
2	67130.42	102821.99	-	-
3	67120.67	102825.37	-	-
4	67119.35	102821.59	-	-
1	67127.98	102818.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2024 по 19.11.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2025, поступившего на рассмотрение 01.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

01.06.2025г. № КУВИ-001/2025-104621299	
Кадастровый номер:	78:40:0911202:1011
Номер кадастрового квартала:	78:40:0911202
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:40:9112Б:5:13:1003
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр-кт. Двадцать Пятого Октября (Можайский), д. 105, литера. А, пом. 2-Н
Площадь:	113.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1218683.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0911202:1002
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 05.07.2011

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2024 по 19.11.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

01.06.2025г. № КУВИ-001/2025-104621299	
Кадастровый номер:	78:40:0911202:1011

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Клоков Олег Игоревич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2024 по 19.11.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

01.06.2025г. № КУВИ-001/2025-104621299	
Кадастровый номер: 78:40:0911202:1011	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2024 по 19.11.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение №9

Техническая документация

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Красносельского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Государственное образовательное учреждение дополнительного образования детей Детско-юношеская спортивная школа Красносельского района Санкт-Петербурга**
район	**Красносельский**
город	**Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский**
улица (пер.)	**проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А**

Квартал № ***9112Б***
Инвентарный № ***07/01КС-592***

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:2000

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

Перепланировка самовольная/узаконена.
№ пом. (части): —
Основание: отсутствует.
Границы объекта изменены / не изменены
«15» 07 2011 г.
Исполнитель: Кобзев

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		620*					
* в том числе крыльцо, вход в подвал площадью-46.0 кв.м.							

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
948.9	948.9	-	-	948.9	-	-	-	-	-	-	-	-	948.9	-	-	948.9	

IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование *Школьное*

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 948.9 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	основное строение	16.90*14.80+11.95*8.15	347.5	5.00	1738
		16.30*6.55+7.90*13.17+3.14*2.25*2.25	226.7	9.00	2040
	подвал	16.90*14.80+11.95*8.15+6.55*9.05+7.90*13.17	(510.8)	2.70	1379
a	крыльцо	6.70*4.60+3.00*2.30	37.4		5157
a1	вход в подвал	3.90*2.20	8.6		
		Итого по строению:	620.2		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А Год постройки: до 1917 Число этажей: 1-2, подвал
Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутобетонный ленточный	Наличие трещин, сколов	6		6	35	2.10
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные облицовка	отпадение штукатурки, выветривание швов	17		17	35	5.95
	б. Перегородки		гипсолитовые; кирпичные; деревянные	мелкие трещины на поверхности	6		6	35	2.10
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	трещины в пролетах плит	13		13	35	4.55
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша		из оцинкованного железа	Расстройство крепления отдельных листов	5		5	20	1.00
5	Полы		дощатые, окрашены; цементные, подготовка бетонная; линолеумные; из керамической плитки	Истертость линолеума, отдельные повреждения	13		13	25	3.25
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Оконные переплеты рассохлись					
		Дверные	филенчатые	Дверные полотна имеют неплотный притвор	11		11	30	3.30
7	Внутренняя отделка		оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	Местные единичные повреждения	9		9	10	0.90
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной	Капельные течи в местах нарезки арматуры	13		13	35	4.55
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в местный отстойник						
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка	Потеря эластичности					
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация	есть						
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		крыльца; лестницы сборные железобетонные	Выбоины и отбитые места	7		7	40	2.80
				Итого	100.0		100.0		30.50

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{гр.7}} = \frac{30.50 \times 100}{100.0} = 31\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x 100}}{100} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{100}} = \text{\%}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Основное строение	7	8 е	куб. м	22.00	1.00					0.93			0.93	20.46	5157	105512	31	72803
																Всего:	105512		72803
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																	13711284		9460750

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблины	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	105512	72803					105512	72803
2011	13711284	9460750					13711284	9460750

« 06 » июля 2011 г. Исполнил (К.Ф. Лебедев)

« 15 » июля 2011 г. Проверил (Г.А. Кошелькова)

« 15 » июля 2011 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Красносельского района
(Л.Г. Рыбалкина)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Всего пронумеровано и прошнуровано
10 листов
15 02 2011 года
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Красносельского района
Л.Г. Рыбалкина

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Красносельского района
Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	**1-Н**	1	коридор	26.3		2.40	перепланировка
		2	водомерный узел	10.1		2.40	перепланировка
		3	кабинет	19.7		2.40	перепланировка
		4	мастерская	8.1		2.40	перепланировка
		5	кабинет	18.7		2.40	перепланировка
		6	подсобное помещение	8.7		2.40	перепланировка
		7	подсобное помещение	9.7		2.40	перепланировка
		8	кладовая	1.2		2.40	перепланировка
		9	подсобное помещение	14.0		2.40	перепланировка
		10	кладовая	2.2		2.40	перепланировка
		11	подсобное помещение	5.2		2.40	перепланировка
		12	мастерская	7.8		2.40	перепланировка
		13	кабинет	21.0		2.40	перепланировка
		14	мастерская	10.0		2.40	перепланировка
		15	кабинет	15.1		2.40	перепланировка
		16	коридор	6.5		2.40	
		17	лестница	6.1		2.40	перепланировка
		18	подсобное помещение	7.5		2.40	
		19	коридор	13.0		2.40	перепланировка
		20	раздевалка	4.5		2.40	перепланировка
		21	душевая	3.4		2.40	перепланировка
		22	подсобное помещение	2.7		2.40	перепланировка
		23	раздевалка	6.0		2.40	перепланировка
		24	душевая	3.2		2.40	перепланировка
		25	умывальная	5.3		2.40	перепланировка
		26	туалет	5.5		2.40	перепланировка
		27	туалет	5.4		2.40	перепланировка
		28	умывальная	3.5		2.40	перепланировка
1		29	коридор	13.6		4.80	
		30	кабинет	8.3		4.80	
		31	шкаф	0.9		4.80	
		32	раздевалка	30.1		4.80	
		33	раздевалка	35.7		4.80	
		34	раздевалка	29.4		4.80	
		35	раздевалка	17.0		4.80	перепланировка
		36	раздаточная	15.2		4.80	перепланировка
		37	коридор	9.8		4.80	перепланировка
		38	кладовая	8.2		4.80	
		39	коридор	4.2		4.80	
		40	зал спортивный	78.0		4.80	
		41	кладовая	6.2		4.80	
		42	коридор	83.3	1.5	4.80	балкон
		43	кабинет	33.9		4.80	
		44	раздевалка	14.5		4.80	
		45	раздевалка	24.1		4.80	перепланировка
		46	коридор	5.5		4.80	перепланировка
		47	лестница	4.9		4.80	
2		48	коридор	35.4	1.5	3.80	балкон
		49	раздевалка	24.6	1.5	4.80	балкон
		50	шкаф	0.8		3.80	
		51	кабинет	14.1		3.80	
		52	раздевалка	16.0		3.80	
		53	кабинет	34.3		3.80	

		54	раздевалка	29.9		3.80	
		55	кладовая	4.9		3.80	
		56	лестница	2.0		3.80	
			Итого по помещению 1-Н:	835.2	4.5		
подвал	**2-Н**	1	коридор	3.1		2.58	перепланировка
		2	туалет	1.6		2.58	перепланировка
		3	подсобное помещение	22.9		2.58	перепланировка
		4	котельная	34.5		3.50	
		5	склад	31.0		2.58	
		6	кладовая	7.6		2.58	перепланировка
		7	подсобное помещение	13.0		2.58	перепланировка
			Итого по помещению 2-Н:	113.7			
			Итого по нежилым помещениям :	948.9	4.5		

Кроме того:

Необорудованная площадь

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
чердак	**1н.ч.**	1	необорудованная часть	138.4		4.70	
			Итого по помещению 1н.ч.:	138.4			
чердак	**2н.ч.**	2	необорудованная часть	125.5		5.30	
			Итого по помещению 2н.ч.:	125.5			
чердак	**3н.ч.**	3	необорудованная часть	47.1		5.30	
			Итого по помещению 3н.ч.:	47.1			
			Итого по необорудованной площади :	311.0			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 948.9

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 4.5

необорудованная площадь, кв. м: 311.0

Текущие изменения
№ пом. (части): 1-Н, 2-Н
Основание: ~~утвержденная~~ перепланировка
Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен
(Акт МВК и пр.)
«05» 07 2011 г.
Исполнитель: Лебедев

Исполнил: _____ К.Ф. Лебедев /

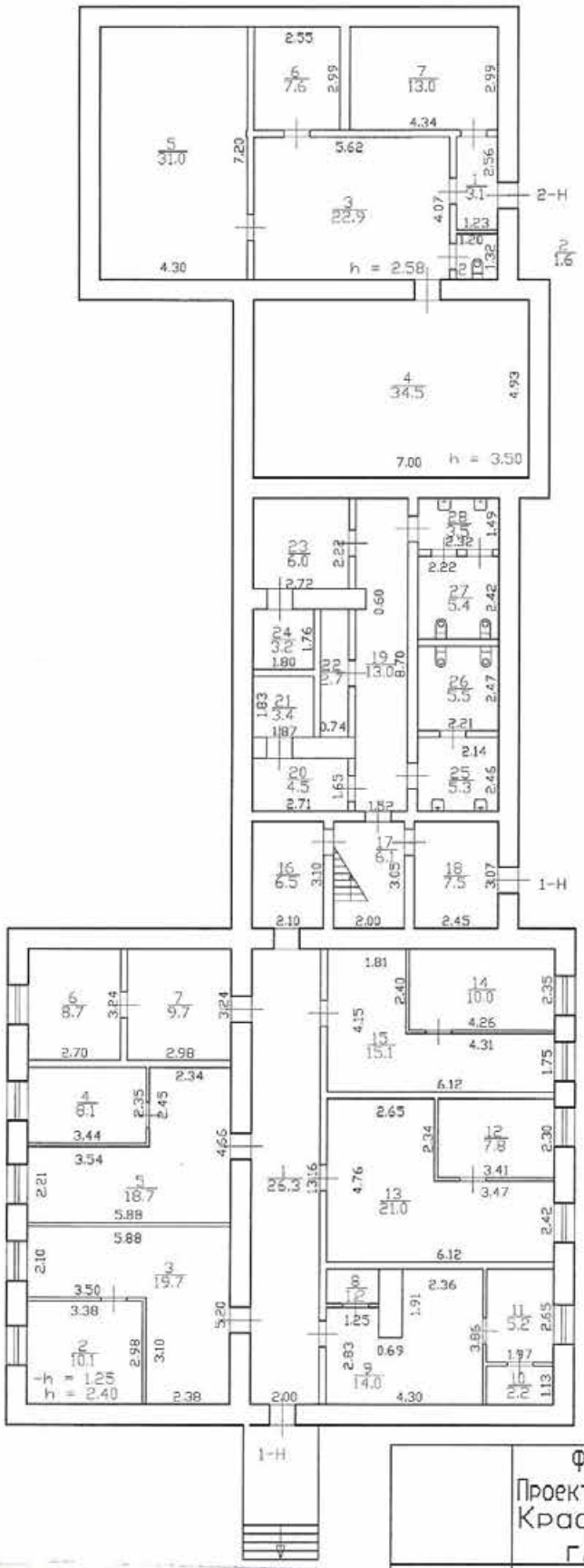
Проверил: _____ Т.А. Кошелькова /

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Красносельского района _____ Л.Г. Рыбалкина /

« 05 » июля 2011 г.

Всего пронумеровано и прошнуровано
2 листов
15.07.2011 года
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Красносельского района
Л.Г. Рыбалкина

Санкт-Петербург, г.Красное Село, Можайский,
проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, лит. А
подвал

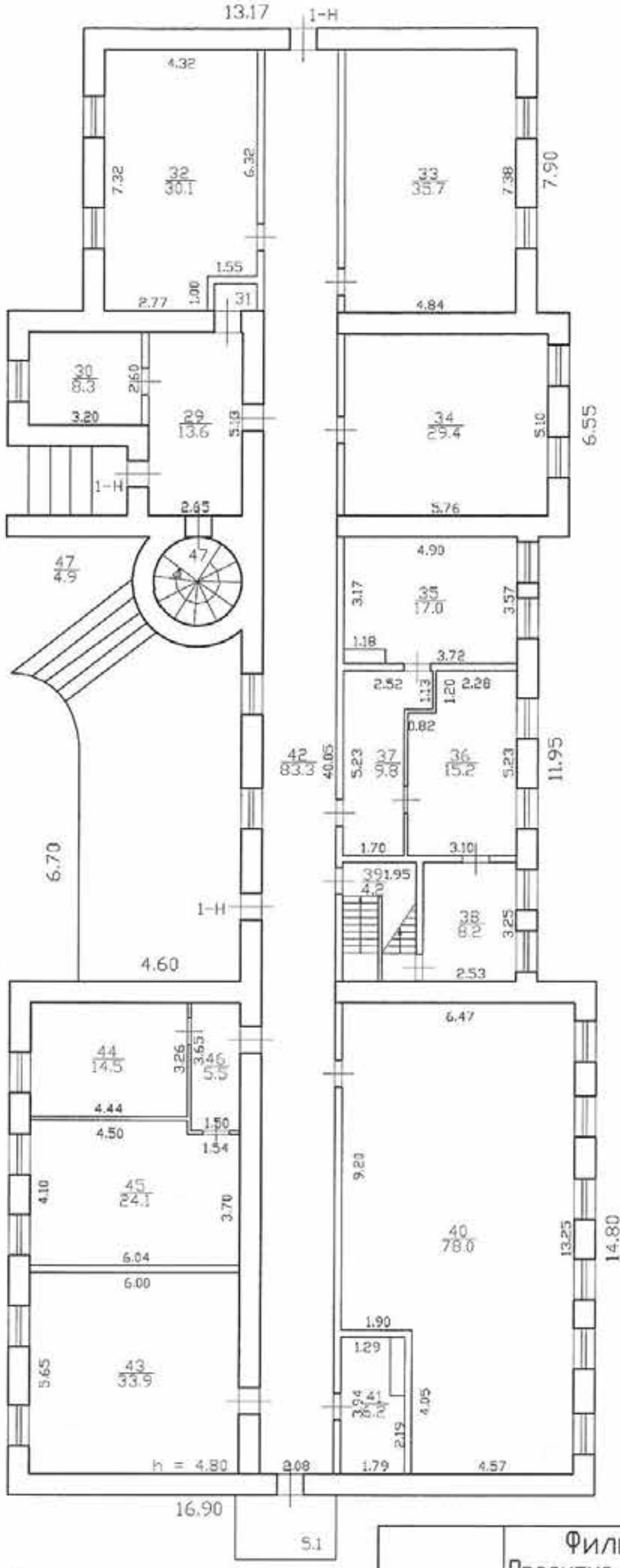


Текущие изменения
№ пом. (части): 1-Н(4,п.1-15,17,19-28)
2-Н(4.п 1,2,3,6,7)
Основание: утвержденная перепланировка
Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен
(Акт МВК и пр.)
«05» 07 2011 г.
Исполнитель: Лебедев

	Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Красносельского района г.Санкт-Петербург	Инв.номер 07/01КС-592
лист 1	Поэтажный план строения по адресу: г.Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д.105, лит.А	Масштаб 1:200
листов 4		
Дата	Должностное лицо / Фамилия, И.О.	Подпись
	Начальник филиала / Рыболкина Л.Г.	
05.07.2011	Исполнитель / Лебедев К.Ф.	
	Руководитель группы / Кошелькова Т.А.	

Санкт-Петербург, г.Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, лит. А
1 этаж

лит. А
Н=2.70/5.00/9.00

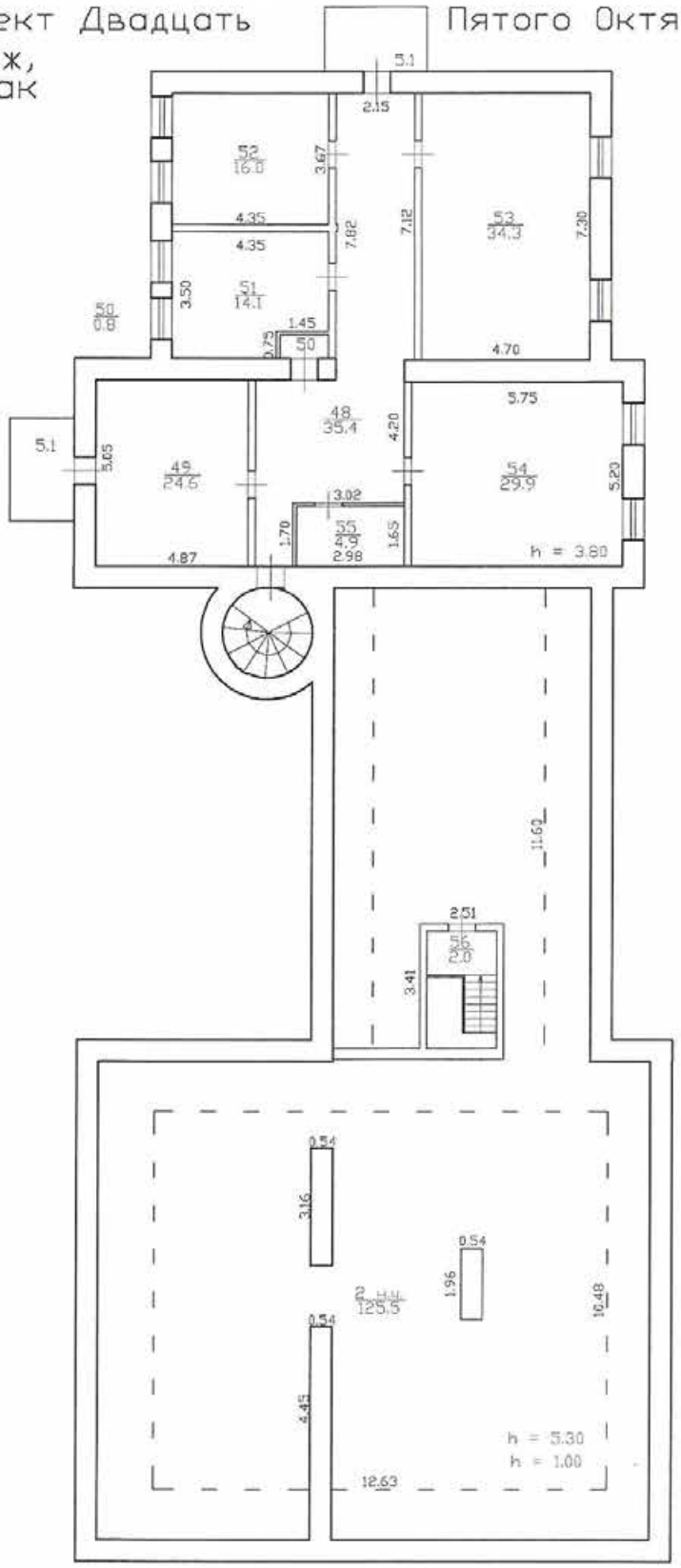


Текущие изменения
№ пом. (части): *1-Н(4,17 35,36,37,45,46)*
Основание: ~~утвержденная~~ перепланировка
Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен
(Акт МВК от)
05 » *07* 20*11* г.
Исполнитель: *Лебедев*

	Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Красносельского района г.Санкт-Петербург	Инв.номер 07/01КС-592
лист 2	Поэтажный план строения по адресу:	Масштаб
листов 4	г.Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д.105, лит.А	1:200
Дата	Должностное лицо Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала Рыбалкина Л.С.	
05.07.2011	Исполнитель Лебедев К.Ф.	
	Руководитель группы Кошелькова Т.А.	

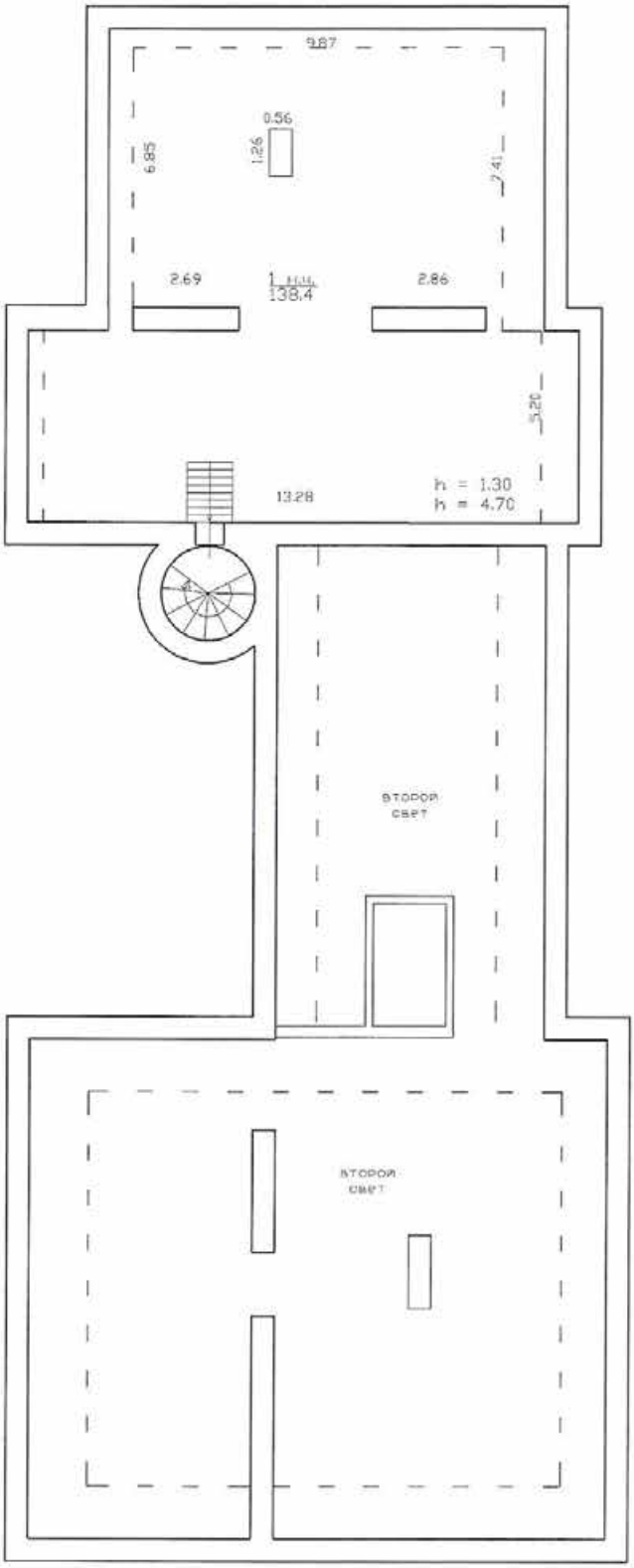
Санкт-Петербург, г.Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, лит. А

2 этаж, чердак



	Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Красносельского района г.Санкт-Петербург	Инв.номер 07701КС-592
лист 3	Поэтажный план строения по адресу: г.Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д.105, лит.А	Масштаб 1:200
листов 4		
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Рывалкина Л.Г.	
05.07.2011	Исполнитель	Лебедев К.Ф.	
	Руководитель группы	Кошелькова Т.А.	

Санкт-Петербург, г.Красное Село, Можайский,
проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, лит. А
чердак



	Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Красносельского района г.Санкт-Петербург		Инв.номер 07781КС-592
лист 4	Поэтажный план строения по адресу:		Масштаб
листов 4	г.Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д.105,лит.А		1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Рыбалкина Л.Г.	
05.07.2011	Исполнитель	Лебедев К.Ю.	
	Руководитель группы	Кошелькова Т.А.	

Приложение №10

Копия Договора Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ» (ООО «ЭНЕРДЖИ») и Общества с ограниченной ответственностью «Восстановление» № 0102-2024 от 12.02.2024 года

Договор № 0102-2024

г. Санкт-Петербург «12» февраля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ», именуемое в дальнейшем **"Заказчик"**, в лице генерального директора Суконникова Виталия Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ВОССТАНОВЛЕНИЕ» (ООО «ВОССТАНОВЛЕНИЕ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Треполенковой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, принимает и оплачивает, а Подрядчик обязуется надлежащим образом выполнить следующие работы (далее в совокупности именуемые «Работы»):

– разработать проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", (далее – «Объект»), адрес: СПб, г. Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А, помещение 2Н,

– осуществить организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы о возможности проведения работ на объекте культурного наследия в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору);

– получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

1.2. Срок выполнения работ:

Срок начала Работ по Договору – с момента заключения Договора

Срок завершения Работ по Договору – 2 месяца.

Сроки проведения Работ не включают в себя период согласования разработанной проектной документации в КГИОП Санкт-Петербурга, составляющий до 45 рабочих дней.

1.3. Стороны вправе изменить сроки выполнения работ по Договору, установленные п. 1.2, в следующих случаях:

- если в ходе их выполнения была выявлена необходимость в выполнении дополнительных работ, при условии их согласования с Заказчиком;

- если в ходе их выполнения выявлено, что работы не могут быть выполнены Подрядчиком в установленные сроки по независящим от него причинам.

1.4. Изменение сроков выполнения Работ оформляется путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

1.5. Все Работы на Объекте осуществляются Подрядчиком с соблюдением установленного действующим законодательством РФ порядком проведения работ на объектах культурного наследия. Подрядчик на период выполнения Работ и действия настоящего Договора должен иметь действующую лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Общая цена настоящего Договора определена в соответствии с Протоколом согласования договорной цены (Приложение №1 к настоящему Договору) и составляет **1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается**. Цена Договора включает в себя стоимость всех Работ, расходы Подрядчика, связанные с получением необходимых допусков, разрешений, согласований, связанных с выполнением работ, и дополнительной оплате не подлежат.

2.2. Заказчик обязан осуществить предоплату в размере 50 % от суммы Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора и получения Заказчиком счета/счета-фактуры путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 13 настоящего Договора.

Обязанность Заказчика по оплате работ считается исполненной в момент списания денежных средств со счета Заказчика.

2.3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета-фактуры, оформленные в сроки и в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации. Кроме того, Подрядчик предоставляет Заказчику надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих право уполномоченных лиц Подрядчика на подписание счетов-фактур.

2.4. В случае существенных изменений факторов, влияющих на формирование цены настоящего Договора, а также на сроки и порядок осуществления расчетов по настоящему Договору, Заказчик вправе требовать не чаще, чем один раз в квартал, пересмотра условий расчетов за выполняемые по настоящему Договору Работы в части уменьшения цены, исчисления сроков и размеров платежей по настоящему Договору. Указанные изменения оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

2.5. Настоящим Подрядчик подтверждает, что надлежащим образом изучил все условия выполнения Работ по настоящему Договору, и что никакие обстоятельства не могут повлиять на увеличение цены по настоящему Договору, если иное не будет согласовано Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему Договору. Стороны также согласовали, что у Сторон не возникает права на получение с другой Стороны процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.6. По согласованию Сторон и в случае прекращения (расторжения) Договора между Сторонами проводится сверка расчетов с составлением акта сверки взаимных расчетов.

3. Порядок сдачи и приемки Работ

3.1. По завершении выполнения Работ, но не позднее 2 (двух) календарных дней с даты выполнения Работ, Подрядчик представляет Заказчику результаты выполненных Работ в соответствии с Техническим заданием, а также подписанный со своей Стороны акт сдачи-приемки в 2 (двух) экземплярах.

Сторонами подписывается акт сдачи-приемки выполненных Работ (далее – «акт сдачи-приемки»).

Заказчик в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения от Подрядчика акта сдачи-приемки направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки Работ с перечнем недостатков.

3.2. В случае мотивированного отказа от приемки Работ Заказчик вправе по своему выбору потребовать:

- устранения недостатков за счет Подрядчика с указанием сроков их устранения;
- соразмерного уменьшения цены настоящего Договора, указав требование и сроки его выполнения в мотивированном отказе, либо расторгнуть настоящий Договор с применением последствий, указанных в пункте 7.4. настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Получить согласования со всеми заинтересованными организациями, необходимые для начала выполнения Работ;

4.1.2. Выполнить Работы в соответствии с требованиями настоящего Договора и передать Заказчику их результаты, свободные от каких-либо прав, в предусмотренные настоящим Договором сроки по акту сдачи-приемки.

Результаты Работ должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, других, соответствующих выполняемым работам нормативных документов.

4.1.3. В течение 3 (трех) суток информировать Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения Работ, и приостановить выполнение Работ до получения письменных указаний от Заказчика.

4.1.4. Устранять недостатки в выполненных Работах своими силами и за свой счет в соответствии с абзацем вторым пункта 3.2 настоящего Договора.

4.1.5. Иметь на период выполнения Работ и действия настоящего Договора все необходимые лицензии и разрешения, предусмотренные законодательством Российской Федерации для выполнения Работ по настоящему Договору.

4.1.6. Не нарушать прав третьих лиц, урегулировать требования, предъявленные к Заказчику в связи с исполнением настоящего Договора, и возместить Заказчику связанные с такими требованиями расходы и убытки.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Передавать Подрядчику необходимые для выполнения Работ информацию, проектную и техническую документацию по акту приема-передачи.

4.2.2. Принять и оплатить результаты Работ в установленный срок в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Досрочно принять выполненные Подрядчиком Работы.

4.3.2. Контролировать ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5. Риск случайной гибели

5.1. Риск случайной гибели результата Работ, имущества, используемого для выполнения Работ, до окончательной приемки Заказчиком результатов Работ по настоящему Договору несет Подрядчик.

6. Конфиденциальность

6.1. Подрядчик обязуется в течение срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения обеспечить охрану полученной от Заказчика информации конфиденциального характера и не использовать эту информацию для целей, не связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору.

6.2. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

6.3. Подрядчик обязуется не передавать оригиналы или копии документов, полученных от Заказчика в связи с настоящим Договором, третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

7. Ответственность Сторон

7.1. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия привлекаемых им к выполнению Работ третьих лиц как за собственные действия.

7.2. В случае нарушения сроков выполнения Работ, сроков выполнения требования Заказчика, предъявленного в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от цены невыполненных в срок работ за каждый день просрочки в течение 10 (десяти) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования, но не более 10 % от общей стоимости работ по Договору.

7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

8.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе заинтересованной Стороны.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, в т.ч. электронной, обмена факсимильными сообщениями.

9.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 3 (три) недели с даты получения претензии.

9.3. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. Порядок внесения изменений, дополнений в Договор и его расторжения

10.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

10.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. При этом, Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке.

10.3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения настоящего Договора) осуществляется путем направления одной Стороной письменного уведомления об этом другой Стороне непозднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора. Настоящий Договор считается прекращенным с даты, указанной в уведомлении о расторжении настоящего Договора.

11. Срок действия Договора

Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

12. Прочие условия

12.1. Все вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

12.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

12.4. К настоящему Договору прилагаются:

1. Протокол согласования договорной цены;
2. Техническое задание.

13. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик
ООО "ЭНЕРДЖИ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРДЖИ"
Юридический адрес: 191028, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ, пр-кт Литейный, д. 22, литера А, офис 10Н,
ИНН: 7802615996,
КПП: 784001001,
ОГРН: 1177847111122,
Банковские реквизиты: ООО "Банк Точка"
Р/с:40702810502500100172
БИК: 044525104
Корр/с 30101810745374525104

Генеральный директор _____ Суконников В.В.

Подрядчик
ООО « ВОССТАНОВЛЕНИЕ»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОССТАНОВЛЕНИЕ»
Юридический адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Школьная, д.73, к.2, лит. А, пом.19-Н, оф.2,
ИНН: 7814784004,
КПП: 781401001,
ОГРН: 1207800167387,
Банковские реквизиты: Филиал «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»
АО «АЛЬФА-БАНК»,Р/с: 40702810732320003485,
К/с: 30101810600000000786, БИК: 044030786,
e-mail: tsn@vosstanovlenie.com, Тел.: 8(812) 310-20-32

Генеральный директор _____ Треполенкова О.В.

к Договору № 0102-2024 от 12.02.2024

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по модернизации системы электроснабжения в части перевода на вторую категорию надежности электроснабжения котельной по адресу: СПб, г. Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д.105, лит. А, помещение 2Н (ПИР, СМР)

(номер закупки по Плану закупок _____)
ГУП «ТЭК СПб»

I. Основание для выполнения работ:

1.1. Целями данной закупки является:

модернизация системы электроснабжения в части перевода на вторую категорию надежности электроснабжения котельной по адресу: СПб, г. Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д.105, лит. А, помещение 2Н.

1.2. Основание для выполнения работ:

инвестиционная программа ГУП «ТЭК СПб» в сфере теплоснабжения на период 2023-2028 годы п. 3.2.3.560 (амортизация).

II. Общие требования.

2.1. Адрес нахождения Объекта:

СПб, г. Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д.105, лит. А, помещение 2Н.

2.2. Назначение и основные технические характеристики объекта:

- обеспечение теплоснабжения потребителей;
- уровень напряжения 0,4 кВ;
- 3-я категория надежности электроснабжения.

2.3. Должность, ФИО, контактный телефон лица, ответственного за координацию работ:

Начальник отдела сопровождения проектной документации по теплоисточникам, ЦТП, зданиям и сооружениям – Тихомиров М.Г., 494-86-05, в части выполнения ПИР.

Начальник отдела капитального строительства Кораблева Т.В., 494-86-80 в части СМР.

2.4. Должность, ФИО, контактный телефон лица, ответственного за предоставление информации технического характера:

Ведущий инженер электротехнического отдела Кошелев Андрей Анатольевич тел. 439-64-56*4362

2.5. Объект особо опасный, технически сложный или уникальный (согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации): **НЕТ.**

2.6. Сроки выполнения работ:

Начало: не позднее 5 календарных дней с даты заключения Договора.

Окончание: 01.06.2024

III. Укрупнённая ведомость объёмов работ

по модернизации системы электроснабжения в части перевода на вторую категорию надежности электроснабжения котельной по адресу: СПб, г. Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д.105, лит. А, помещение 2Н (ПИР, СМР)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
1.	Обследование объекта с целью сбора уточненных дополнительных исходных данных. Выполнение инженерных изысканий	объект	1
2.	Разработка рабочей и сметной документации на выполнение строительно-монтажных и приемо-сдаточных испытаний (ПСИ) по переводу на вторую категорию надёжности электроснабжения в соответствии с ТУ ПАО «Россети Ленэнерго»	объект	1
3.	Согласование рабочей документации с владельцами территорий и зданий, с организациями и ведомствами города, в том числе ПАО «Россети Ленэнерго», КГИОП Санкт-Петербурга, при необходимости ОПС КГА г. Санкт-Петербурга, ГАТИ г. Санкт-Петербурга	объект	1
4.	Согласование и сдача Заказчику рабочей и сметной документации на выполнение строительно-монтажных работ и приемо-сдаточных испытаний	объект	1
5.	Выполнение строительно-монтажных работ и приемо-сдаточных испытаний	объект	1

IV. Результат выполнения работ.

Повышение надежности электроснабжения котельной ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» в следствии модернизации систем электроснабжения в части перевода на вторую категорию надежности электроснабжения.

V. Этапы выполнения работ.

5.1. Сроки выполнения работ:

ПИР – 20.12.2023

СМР, ПСИ – 01.06.2024

5.2. Порядок оформления результатов выполнения работ:

- предоставление согласованной рабочей и сметной документации на выполнение строительно-монтажных и приемо-сдаточных работ Заказчику;
- предоставление исполнительной документации и актов о приемо-сдаточных испытаний с составлением соответствующих актов и протоколов, также предоставлением распоряжения на включение.

5.3. Подрядная организация должна не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора направить на утверждение Заказчику график производства работ и приступить к выполнению работ согласно поставленным срокам.

VI. Требования к сметной документации.

Сметная документация составляется на основании технического задания, общей спецификации по каждому разделу проектной и рабочей документации, дефектной ведомости, ведомости объемов работ, решений по организации строительства, утвержденных заказчиком в соответствии с требованиями к оформлению смет, изложенными в Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (далее - Методика), утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.. Сметную документацию разработать ресурсно-индексном методом в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, публикуемых Минстроем России. Формирование сметной стоимости строительства осуществляется в соответствии с требованиями системы ценообразования и использованием федерально сметно-нормативной базы (ФСНБ 2022) в действующей редакции, сборников и прейскурантов, согласованных с заказчиком. Для определения сметной стоимости материальных ресурсов, стоимости погрузо-разгрузочных работ и транспортных затрат использовать размещённую во ФГИС ЦС информацию о сметных ценах строительных ресурсов. При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах, определенному на основании конъюнктурного анализа. Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой

формой, приведенной в Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр Приложение №1. Сметная документация, дефектные ведомости, ведомости объемов работ, Акты выполненных работ предоставляются на проверку заказчику на бумажном носителе.

В сметной документации предусмотреть затраты на:

- оплату исходно-разрешительной документации с отражением фактических затрат в сводном сметном расчёте с приложением договоров, актов и т.д.;
- проведение мероприятий по поиску, обнаружению обезвреживанию взрывоопасных предметов в соответствии с постановлением Правительства СПб от 30.12.2005 г. № 2061;
- выполнение контрольно-исполнительной съемки;
- подготовку и освобождение территории для строительства объекта, в том числе по переносу, переустройству инженерных сетей, коммуникаций и сооружений (при необходимости освобождения территории строительства);
- вывоз и складирование строительного мусора;
- вывоз грунта, образовавшегося в процессе производства работ, во временный отвал (на специальные площадки, предоставленные Администрацией соответствующего района либо правообладателем соответствующего земельного участка);
- возврат грунта с временного отвала на строительную площадку для обратной засыпки;
- утилизацию лишнего, либо непригодного к обратной засыпке грунта, утилизацию строительного мусора;
- крепление стен котлованов (траншей) глубиной более 1 м;
- установку временных сборно-разборных ограждений по периметру всех котлованов (траншей) и других зон производства работ;
- разработку и согласование в установленном порядке проекта организации дорожного движения;
- оплату восстановительной стоимости сноса зеленых насаждений;
- восстановление нарушенного благоустройства;
- временные схемы электроснабжения на период строительства;
- разницу в стоимости электроэнергии в случае обеспечения стройки объекта от передвижных электростанций (включаются при наличии отказа от электроснабжающих организаций);
- осуществление авторского надзора;
- содержание службы Заказчика;

VII. Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации.

7.1. Обязательные требования:

- стадийность: рабочая, сметная документация;
- согласование рабочей документации с Заказчиком, с владельцами территорий и зданий, с организациями и ведомствами города, в том числе ПАО «Россети Ленэнерго», КГИОП Санкт-Петербурга, при необходимости КГА г. Санкт-Петербурга, ГАТИ г. Санкт-Петербурга;
- Подрядной организации:

представить Заказчику 4 экземпляра рабочей и сметной документации на бумажном носителе, 1 экземпляр в электронном виде.

Электронная форма должна быть выполнена:

- Текстовая часть в формате MS Word.
- Таблицы в формате MS Excel.
- Чертежи, схемы в формате dwg.
- Сметная документация в программе А0 (А ноль) и одним файлом в формате pdf.
- Спецификацию оборудования предоставить в электронном виде в формате MS Excel.
- 1 экземпляр в электронном виде в формате pdf.

7.2. Требования к ПИР при модернизации.

Проектная и рабочая документация должны соответствовать:

- «Положению о составе разделов проектной документации и требованиям по ее содержанию», утвержденному Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.;
- «Техническим требованиям к проектам модернизации, технического перевооружения, реконструкции и нового строительства объектов ГУП «ТЭК СПб» утвержденным 22.12.2010 г.;

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А: «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024)

Санкт-Петербург «10» июля 2025 г.

1. **Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с «10» сентября 2024 года по «21» октября 2024 года, с "16" декабря 2024 года по "10" января 2025 года, с "17" февраля 2025 года по "11" марта 2025 года, с «12» мая 2025 года по «26» мая 2025 года и с 04 июля 2025 года по 10 июля 2025 года экспертной комиссией на основании договора ООО «ЭНЕРДЖИ» и экспертами № 1 от 10.09.2024 г.; № 2 от 10.09.2024г. и №3 от 10.09.2024 г.**(Приложение №11)**.

2. **Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург

3. **Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ» (ООО «ЭНЕРДЖИ)

Юридический адрес: 191028, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ, пр-кт Литейный, д. 22, литера А, офис 10Н, ИНН: 7802615996, КПП: 784001001, ОГРН: 1177847111122.

4. **Следующие сведения об эксперте (экспертах):**

Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	**Прокофьев Михаил Федорович**
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	**Глинская Наталия Борисовна**
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперт экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	**Калинин Валерий Александрович**
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	22 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения	Аттестован как эксперт по проведению государственной

уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г. Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 40, 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается научная обоснованность, объективность и законность, презумпция сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдение требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверность и полнота информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу, независимость экспертов и гласность своих выводов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

6.Цели и объект экспертизы

6.1 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А: «Ремонт, приспособление для современного использования в части

модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А: «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 г, (Шифр 0102-2024), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

1.1 0102-2024-ИРД Исходно-разрешительная документация

1.2 0102-2024-ФФ Фотофиксация

Раздел 2. Комплексные научные исследования

2.1 0102-2024-ИИ Историко-архивные н библиографические исследования

2 2 0102-202.4-ТО Технический отчет по результатам обследования

2.3 0102-2024-ИГИ Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для проектирования н строительства

2.4 0102-2024-ОЧ Обмерные чертежи

Раздел 3. Проект приспособления

3.1 0102-2024-ПЗ Пояснительная запаска

3.2 0102-2024-ЭС Проект приспособления объекта культурного наследия в части электроснабжения встроенной котельной

4 ОК-04-/23 /ТП -ГТО Оценка влияния нового строительства на окружающую застройку

5 ОК-04/23/ТП -ПОС Проект организации строительства

7. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А: «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024), в составе, указанном в п. 6.2;

- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», определенный распоряжением КГИОП от 17.08.2017 №383-р (Приложение №3);
- Копия Постановления Правительства от 10 июля 2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге (приложение № 1);
- Копия Распоряжения КГИОП от 05.05.2017 № 07-19-62/17 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации (Приложение №16);
- Копия паспорта Объект культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» выданного КГИОП от18.04.2024 г. (Приложение №5);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия 01-21-1420/24 ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», (Приложение №6);
- Копия Договора Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ» (ООО «ЭНЕРДЖИ») и Общества с ограниченной ответственностью «Восстановление» (ООО «Восстановление») № 0102-2024 от 12.02.2024 г. (приложение № 10);
- Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-104621299 от 12.10.2024 г. на помещение 2-Н (приложение №7), и на земельный участок КУВИ № 001/2024-270977998 от - 01.10.2024 (Приложение №8);
- Копия Распоряжения КГИОП от 16.05.2017 г. № 229-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №2);
- Копия письма КГИОП от 12.02.2025г. № 01-24-116/25-0-1 и от 04.12.2024г. № 01—

24-3112/24-0-1 о возврате. (Приложение № 19)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Экспертиза была проведена с 16" декабря 2024 года по "10" января 2025 года. с положительным заключением.

Письмом КГИОП от 12.02.2025г. № 01-24-116/25-0-1 ГИКЭ и проектная документация были возвращены с замечаниями. После устранения изложенных в данном письме замечаний, экспертиза была возобновлена 17 февраля 2025 года.

На основании результатов предварительных исследований объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации №90-01-39-ГП от 24.03.2015 г. составлен и включен в раздел Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения от 17.07.2024г., Вывод - Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают влияния.**

В экспертизе от 21.10.2024 г. была ошибочно указана дата Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального. В настоящей экспертизе замечание устранено, добавлены фотографии фасада от 09.01.2025 г. В связи с увеличением количества фотографий изменилась нумерация фото из помещения 2-Н. Поэтому представленные ранее фото № 14, 15 изменили нумерацию на №19 и 20.

Экспертиза проведена с 15 февраля 2025 года по 11 марта 2025 года. с положительным заключением. Письмом КГИОП от 17.04.2025 года, № 01-24-832/25-1-1 ГИКЭ и проектная документация была возвращена, в связи с обращением заказчика от 15.04.2025г. № 01-24-9928/25-0-0 об отзыве проектной документации для ее корректировки.

12 мая 2025 года, экспертиза была возобновлена и закончена 16 мая 2025 года. Заключены дополнительные соглашения №№ 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/2, 2/3 к договорам №№ 1, 2, 3 от 10 сентября 2024 года.

Экспертиза проведена с Экспертиза проведена с 12 мая 2025 года по 26 мая 2025 года с положительным заключением. Письмом КГИОП от 25.06.2025 года, № 01-24-1494/25-0-1 ГИКЭ и проектная документация была возвращена.

04 июля 2025 года, экспертиза была возобновлена и закончена 10 июля 2025 года. Заключены дополнительные соглашения №№ 3/1, 3/2, 3/3 к договорам №№ 1, 2, 3 от 10 сентября 2024 года, получена от заказчика выписка из ЕГРН на земельный участок от 01.06.2025г. № КУВИ-001/2025-270977998 и на помещение от 01.06.2025г. № КУВИ-001/2025-104621299.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют**.**

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих данные по истории объекта, включая сведения о градостроительном развитии квартала, а также перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены: ЦГАНТД СПб, архив КГИОП, архив ТГРИИ, ЦГИИ СПб, а также литература и интернет-ресурсы, представленные в п. 11.2 настоящего Акта.

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта. (Приложение №4).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений; сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем;

3) анализ представленных заявителем исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-

архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1 Общие положения:

Объект культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А», взят по государственную охрану Постановлением Правительства от 10 июля 2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге (Приложение №1).

Границы и режим использования территории Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А», утверждены распоряжением КГИОП от 16.05.2017 года № 229-р (Приложение №2).

Предмет охраны Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» утвержден распоряжением КГИОП от 17.08.2017 № 383-р (Приложение №3).

Охранное обязательство на Объект культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)» утверждено распоряжением КГИОП от 01.03.2017 № 07-19-62/17 (Приложение №16).

Паспорт Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» выдан КГИОП от 18.04.2024 года. (Приложение №5).

Объект культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с номером 781711206310006.

В соответствии со сведениями договора безвозмездного пользования от 05.05.2023 г. № 01-БП, рассматриваемый участок находится в собственности Санкт-Петербурга, пользователь является Государственное Бюджетное Учреждение Спортивная Школа Красносельского района;

10.2 Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий) в приложении № 13 - Иконография и историческая справка.

10.3 Современное состояние объекта

Современное состояние рассматриваемого объекта отражено в материалах фотофиксации, представлено в приложениях к акту экспертизы (Приложение № 4).

Здание больницы Общины сестер милосердия св. Георгия расположено в районе Ореховой горы (Дудергофские высоты). Дудергофские высоты - уникальный памятник природы, группа холмов ледникового происхождения, самое высокое место в окрестностях Санкт-Петербурга. Высоты образованы тремя горами: Вороньей (147 м), Ореховой (176 м) и Кирхгоф (170 м). Первые две вершины находятся на одном основании. Около Вороньей и Ореховой гор расположено Дудергофское озеро. Почва и растительность высот разнообразна и необычна для широт северо-запада. Горы Воронья и Ореховая расположены на юго-западе Санкт-Петербурга - у подножия находится поселок Можайский, гора Кирхгоф - в Ломоносовском районе Ленинградской области.

Памятник природы Дудергофские высоты занесен в список всемирного наследия ЮНЕСКО. - Возвышенности Вороньей и Ореховой гор оформлены в полудикий парк.

Свято-Георгиевская община сестер милосердия начала свою деятельность 26 ноября 1870 года под покровительством цесаревны Марии Федоровны, супруги будущего императора Александра III. Цели и задачи Общины были определены в ее уставе очень широко: «Главная цель Общины - подготовление сестер милосердия для ухода за больными и ранеными в военное время - находится в прямой связи с другим высокоблаготворительным делом доставления возможности нуждающимся классам одной из беднейших частей города пользоваться лечением и уходом бесплатно». Свою деятельность Община начала среди беднейшего населения Петербургской и Выборгской сторон столицы.

Среди почетных членов-благотворителей Общины - известнейшие люди своего времени: высокопреосвященнейшие Палладий, митрополит Санкт-Петербургский, и Антоний, архиепископ Финляндский, принцы П. А. и А. П. Ольденбургские, графа и графиня П.А. и Е.Н. Гейден, светлейший князь А.М. Горчаков, М. П. Кауфман, графа и графини А.Д. и М.Ф. Шереметьевы, богатый лесопромышленник, член Государственной думы В. А. Ратьков-Рожнов, баронессы Рауш фон Траубенберг и др. После кончины графини Е.Н. Гейден в 1984 году пост вице-президента заняла графиня М.А. Сольская. К управлению Общиной была привлечена Е.П. Карцева - сестра милосердия, прославившаяся еще в Крымскую войну. Медицинскую часть возглавил знаменитый врач СП. Боткин.

Кроме больницы самой Общины, за 25 лет деятельности были возведены Мариинская больница для бедных, Клинический военный госпиталь в составе Императорской военно-медицинской академии, Семеновский Александровский военный госпиталь, Дворцовый госпиталь, лазарет лейб-гвардии Преображенского полка, Мариинско-Семеновский приют Императорского человеколюбивого общества, Дудергофская больница, а также больница Пашковых в Оренбургской губернии, православная миссия в Пекине, Ялтинская санатория, Балханская больница в Баку, Туркестанская община, Пензенская община.

Здание больницы Общины сестер милосердия св. Георгия построено по проекту архитектора Г. И. Люцедарского.

Григорий Ипполитович Люцедарский родился в 1870 году, получал образование в Академии художеств с 1890 года. Во время учёбы проходил практику в Одессе у гражданского инженера А. Д. Тодорова и архитектора А. О. Бернардацци на постройке городских скотобоен, рынков и других сооружений, работал помощником А. И. фон Гогена на постройке усадьбы А. И. Чернова. Получил во время обучения две серебряных медали. Преподаватель Академии Н. Л. Бенуа отзывался о Люцедарском как об одном из лучших учеников Имеет две серебряные медали. 30 октября 1895 года дано звание художника-архитектора. Авторству Люцедарского принадлежит и проект здания Народного Дома Императора Николая II (оперный зал).1

Архитектурный облик и композиция здания больницы, возведенной в 1901-1902 гг. в стиле модерн, соответствует распространенному в конце XIX и начале XX вв. типу дворцовой или усадебной постройки. Башня придает больнице романтический, средневековый вид, и объединяет два разных по высоте здания. 2

Против строительства онкологичической больницы выступили дачники, которые направили петицию Михаилу Николаевичу, жалуясь на такое соседство. Тем не менее, здание было построено. 3

Больница действовала до 1916 года, потом была закрыта. После революции жители соседней деревни Кавелахты попросили отвести пустующее здание под финскую двухклассную школу (до этого она находилась в доме одного из крестьян). Школа работала здесь до 1938 года, до начала гонений на финнов. С этого момента школа стала общеобразовательной.

Во время войны здесь, а также в инвалидных домах располагался немецкий госпиталь.

С 1979 г. здание занимает лыжная база детско-юношеской спортивной школы Красносельского района. Адрес: Санкт-Петербург, пос. Можайский, пр. 25 Октября, д. 105.

В 2001 г. Постановлением Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 зданию присвоен статус памятника архитектуры федерального значения.

В 2002-03 гг. был проведен выборочный ремонт крыши здания.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1 Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Историческая справка и иконография (Приложение №13);
- Ситуационный план (Приложение №14);
- Историко-культурный опорный план (Приложение № 17);
- Фотофиксация (Приложение № 4);

11.2 Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

1. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 дело 112;
2. ЦГИА СПб ф. 511оп.4 дело 112;
3. ЦГИА СПб ф. 512оп.4 дело 112;
4. ЦГИА СПб ф. 510оп.4 дело112;
5. ЦГИА СПб ф. 509оп.4 дело 112.

1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма,

1676 г., фрагмент. Источник: Сайт “Это место”, Режим доступа: https:// http://www.etomesto.ru/map- atlas 1787 moskva/

2. Карта частей Санктпетербургского, Новгородского, Псковского и других наместничеств 1787 года. Источник: Сайт “Это место”, Режим доступа: https:// http://www.etomesto.ru/ map- atlas 1787 spb/

3. Карта Санкт-Петербургского уезда 1854 г. Источник: Сайт “Это место”, Режим доступа: https:// http://www.etomesto.ru/ map-atlas 1854-uezd/

4. Карта Красного Села 1912 года. Источник: Сайт “Это место”, Режим доступа: https:// http://www.etomesto.ru/ map-peterburg krasnoe-selo 1912/

5. ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 26. Дело 112 О разрешении на постройку больницы для раковых больных в имении великого князя Михаила Николаевича "Дудергоф" в Царскосельском уезде; чертежи (на 7 листах)

6. Фото А. Оцупа. ("Новое время", 1902 г.) Адрес дома: Можайский, 25-го Октября пр., 105 Источник https://citywalls.ru/

7. Больница Общины милосердия Св. Георгия. Фото 1900-02 гг. Источник: https://pastvu.com/

8. Корпус для больных раком Общества милосердия Св.Георгия. Фото 1910-14 гг. Источник: https://pastvu.com/

9. Средняя школа в Дудергофе. Фото 1944 г. Автор - Струнников Сергей Николаевич. Источник: https://pastvu.com/

10. Средняя школа № 289.Можайский (Дудергоф).Фото1950-58 гг. Источник: https://pastvu.com/

11. Средняя школа № 289 .Можайский (Дудергоф). Фото 1957-60 гг. Источник:
https://pastvu.com/

12. 08.03.1976 г. Фото К.В. Овчинникова. ЦГАКФФД СПб Ар 230454

13. 08.03.1976 г. Фото К.В. Овчинникова. ЦГАКФФД СПб Ар 229131

14. Средняя школа№ 289 .Можайский (Дудергоф). Фото 1970-76 гг. Источник: https://pastvu.com/

15. Можайский. Корпус для больных раком Общества милосердия Святого Георгия. 1975 г. Источник: https://pastvu.com/

16. Материалы документально-протокольной съемки Проекта реставрации объекта здания лыжной базы, ПТАМ, г. Ленинград, 1988 г., Архив КГИОП П. 632-2 №1185 (на 10 листах).

Адрес дома: Можайский, 25-го Октября пр., 105, Фото 2012 г. Источник https://citywalls.ru/

17. Адрес дома: Можайский, 25-го Октября пр., 105, Фото 2012 г. Винтовая лестница в башне

Источник https://citywalls.ru/

11.3. **Нормативная документация:**

6. Федеральный закон от 25.06.2020 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7. Постановление Правительства Российской Федерации и от 25.04.2024 г. №530. «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «О направлении Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

9. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия;

10. ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;

11. - ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (а также указанных в нем иных стандартов, применяемых при разработке проектной документации);

12. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия недвижимые памятники. Общие требования»;

13. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

14. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

12. Обоснование вывода экспертизы

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А: «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке

кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024), выполненная на основании технического задания Заказчика и задания КГИОП от 20.06.2024, № 01-21-1420/24 в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

1.1 0102-2024-ИРД Исходно-разрешительная документация

1.2 0102-2024-ФФ Фотофиксация

Раздел 2. Комплексные научные исследования

2.1 0102-2024-ИИ Историко-архивные н библиографические исследования

2 2 0102-202.4-ТО Технический отчет по результатам обследования

2.3 0102-2024-ИГИ Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для проектирования н строительства

2.4 0102-2024-ОЧ Обмерные чертежи

Раздел 3. Проект приспособления

3.1 0102-2024-ПЗ Пояснительная запаска

3.2 0102-2024-ЭС Проект приспособления объекта культурного наследия в части электроснабжения встроенной котельной

4 ОК-04-/23 /ТП -ГТО Оценка влияния нового строительства на окружающую застройку

5 ОК-04/23/ТП -ПОС Проект организации строительства

Раздел 1. Предварительные работы.

Подраздел 1.1 0102-2024-ИРД. Исходно-разрешительная документация;

На основании результатов предварительных исследований объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации №90-01-39-ГП от 24.03.2015 г. составлен и включен в раздел Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения от 17.07.2024г., вывод - Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают влияния.**

Подраздел 1.2 0102-2024-ФФ. Фотофиксация.

В соответствии с требованиями задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в рамках предварительных работ были выполнены сбор и анализ исходно разрешительной документации, а также протокольно-документальная фотофиксация до начала работ и добавлена по замечаниям КГИОП.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел 2.1 0102-2024-ИИ. Историко-архивные и библиографические

исследования.

Включают историческую справку, отражающую основные этапы развития территории и парка. Исторические сведения дополнены иллюстративным материалом - фотографиями, копиями фрагментов карт и планов.

Подраздел 2.2 0102-2024-ТО. Технический отчет по результатам обследования.

- Определена предварительная оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам;
- Составлено заключения с выводами по результатам обследования и рекомендаций по ремонту и возможности проведения работ.

Обследована территория ансамбля (имеет выраженные перепады рельефа, вблизи здания больницы участок ровный. С северной стороны от здания устроена площадка с грунтовым покрытием).

Определена конструктивная схема здания - продольные и поперечные наружные стены.

Выполнено заключение:

Фундаменты находятся в работоспособном состоянии.

-Несущие кирпичные стены находятся в работоспособном состоянии.

-По результатам визуального осмотра общее состояние - работоспособное.

Подраздел 2.4 0102-2024-ИГИ. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для проектирования и строительства.

Подраздел 2.4 0102-2024-ОЧ. Обмерные чертежи.

Выполнены обмеры существующих строений и сооружений на территории парка, предполагаемых к разборке, в необходимом для разработки архитектурных решений объеме. Работы выполнены методом лазерного сканирования с последующей обработкой в графических редакторах.

Раздел 3. Проект приспособления.

Подраздел 3.1 0102-2024-ПЗ. Пояснительная записка содержит информацию об исходных данных для проектирования, краткую характеристику объекта, технико-экономические показатели, результатах изысканий и исследований, проектных предложениях. Представлен перечень основных предполагаемых работ по всем разделам, а также информация о зонах и границах проектирования.

Подраздел 3.2 0102-2024-ЭС. Проект приспособления объекта культурного наследия в части электроснабжения встроенной котельной.

Прокладка кабельной линии осуществляется:

- в земле в трубах ТЗК;
- в кабельных лотках по зданию котельной.

Прокладка кабельной линии осуществляется в соответствии с типовыми проектами А11 - 2011 и «Рекомендациями по прокладке и монтажу кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена на

напряжение 10, 20 и 35 кВ».

Глубина прокладки кабелей в грунте должна быть не менее 0,7м. При прокладке кабельных линий в земле кабели прокладываются в траншеях и должны иметь снизу подсыпку, а сверху засыпку из песка. Для защиты кабелей должны применяться ТЗК трубы.

Кабели, прокладываемые по металлоконструкциям, должны быть закреплены на каждой кабельной конструкции (не реже, чем через 1м). Кабель крепить к каждой консоли специальными кабельными стяжками из полиамида с эластичными прокладками между металлоконструкцией и оболочкой кабеля. Крепление кабелей должно быть выполнено таким образом, чтобы была предотвращена деформация оболочек и не нарушались соединения жил в муфтах под действием собственного веса кабеля.

Подраздел 3.4 0102-2024-ПОС. Проект организации строительства.

В состав ПОС входят следующие основные документы:

- пояснительная записка;
- календарный план (общий и отдельный для подготовительного периода);
- строй генплан.

Работы предусматривают два периода - подготовительный, включающий организационные мероприятия и получение необходимых документов и разрешений, и основной период. Производство работ будет выполняться по отдельным участкам с установкой временного ограждения.

В проекте даны рекомендации по производству и длительности работ на объекте. Представлена краткая характеристика строительной площадки.

Строительная площадка размещена в свободной от озеленения и сооружений, оборудования. По периметру устраивается ограждение из профнастила. Аналогично на свободных участках размещены площадки складирования плодородного грунта в различных частях парка, площадка складирования материалов вблизи строительного городка.

В качестве проездов автотранспорта используются существующие дорожки с асфальтовым покрытием. Особо отмечено, что движение внутри парка предусматривается только малогабаритной, легкой строительной техникой (мини-погрузчики, мини-экскаваторы, мини-самосвалы, мини-тракторы с полуприцепами) по проектируемым дорожкам и трассам, без урона существующих деревьев, газонов и растительного слоя. Крупногабаритная строительная техника используется для доставки на стройплощадку инертных материалов (песок, щебень, гранитный отсев), тротуарные плиты, только до площадок складирования, расположенных рядом с организованным въездом в парк.

Земляные работы предусматривается выполнять механизированным способом, на глубине не более 0.7 м от поверхности земли.

Предусмотрены въезд на территорию: со стороны пр. Двадцать пятого октября., с установкой мойки колес автотранспорта и резервный, со стороны просп. Обуховской Обороны.

Сделан вывод об отсутствии фактора стесненности при производстве работ.

Обоснована организационно-технологическая схема выполнения производственных работ.

Обоснована потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, в воде и различных видах энергии, лабораторном сопровождении.

Разработаны меры, обеспечивающие безопасность и охрану труда, а также охрану окружающей природной среды в период проведения работ.

Предусмотрен ряд мероприятий, направленных на обеспечение сохранности деревьев и зеленых насаждений, в том числе:

- ограждение деревьев в зоне выполнения работ сплошными щитами высотой 2 м;
- в случае устройства временных проездов из плит, проходов и т.д. следует оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 2-х м с последующей установкой защитного короба;
- сохранение нормальных условий роста деревьев;
- складирование и стоянки машин предусмотрены расстоянии более 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников.

Подраздел 4 ОК-04/23/ТП-ГТО. Оценка влияния нового строительства на окружающую застройку.

В рамках текущего отчёта:

- проанализированы материалы инженерно-геологических изысканий и документация на объект культурного наследия в границах участка исследования и возможной зоны влияния предполагаемого строительства;
- разработана двухмерная конечно-элементная модель, учитывающая совместную работу основания и фундаментов существующего сохраняемого здания при разработке траншеи для нового строительства;
- выполнен численный геотехнический расчёт, отражающий поэтапное производство работ по разработке траншеи с определением зоны влияния строительства и дополнительных осадок.
-
- по результатам геотехнических расчетов были определены величины прогнозируемых дополнительных деформаций зданий объекта культурного наследия, получаемых в результате строительства - не превышает предельно допустимые значения, установленные ГОСТ Р 561982014.

Проектом сохраняется предмет охраны объекта, в том числе объемно-пространственное решение, планировочная система

По итогам анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А: «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке

кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности - в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (приспособление для современного использования) от 20.06.2024 № 01-21-1420/24. Задание выдано соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия - в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) Проектная документация требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной соответствует ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

4) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточный для вынесения однозначного заключения экспертизы;

5) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)» расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А», выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024), от 17 июля 2024 г., выполненный в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

1. Прокладка кабельной линии по территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»;
2. Проектируемая кабельная линия заводится в существующий проем в стене;
3. Восстановление нарушенного благоустройства.

При проведении работ, указанных в Акте влияния, по приспособлению объекта культурного наследия сохраняются исторически сложившиеся:

объемно-пространственное решение,

планировочная схема, насаждения, гидротехническая система, рельеф и сооружения.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Разработанные проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», утвержденного распоряжением КГИОП 17.08.2017 № 383-р;

Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по

сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия. 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

Проектная документация удовлетворяет требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации, действующим ранее от 25.04.2024 г. №530. вступившим в новой редакции.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А: «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024), представленная на экспертизу в составе, указанном в п.6.2, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «интернет»:

Приложение № 1. Копия Постановления Правительства от 10 июля 2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге.

Приложение №2 Копия Распоряжением КГИОП об утверждении Границ и режимов использования территории Объекта культурного наследия федерального значения «Больница

общины Святого Георгия» от 16.05.2017 года № 229-р.

Приложение №3 Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», определенный распоряжением КГИОП от 17.08.2017 № 383-р.

Приложение № 4 Фотофиксация.

Приложение №5 Копия Паспорта Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» выданного КГИОП от 18.04.2024 г.

Приложение № 6 Копия Задания КГИОП от 20.06.2024 № 01-21-1420/24 на проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия».

Приложение № 7 Копия ЕГРН на помещение

Приложение № 8 Копия ЕГРН на земельный участок

Приложение № 9 Техническая документация

Приложение №10 Копия договора Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ» и Общества с ограниченной ответственностью «Восстановление», от 12.02.2024 г. № 0102-2024.

Приложение № 11 Копия Договоров Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ» и экспертами № 1 от 10.09.2024 г.; № 2 от 10.09.2024 г. и №3 от 10.09.2024 г.

Приложение № 12 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 13 Иконография и историческая справка

Приложение № 14 Ситуационный план

Приложение № 15 Копия письма № 06-14/4602 от 31.01.2024 о привлечении ООО «Восстановление» для выполнения работ по сохранению ОКН

Приложение № 16 Копия Распоряжения КГИОП от 05.05.2017 № 07-19-62/17 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации.

Приложение №17 Историко-культурный опорный план

Приложение №18 Доверенности

Приложение №19 Копия письма КГИОП от 12.02.2025г. № 01-24-116/25-0-1, от 17.04.2025 года и от 25.05.2025 года № 01-24-1494/25-0-1

15 Дата оформления заключения экспертизы:

Дата подписания экспертизы: «10» июля 2025 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

- «Техническим требованиям для разработки проектной (рабочей) документации по электроснабжению объектов производства и передачи тепловой энергии с уровнем напряжения до 1000В», утвержденные ГУП «ТЭК СПб».

7.3. Требования к конструктивным решениям.

№ п/п	Наименование работ
1.	Разработать рабочую документацию по модернизации системы электроснабжения в части перевода на вторую категорию надежности электроснабжения в соответствии с ТУ ПАО «Россети Ленэнерго». Точки подключения к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» выполнить согласно ТУ. Получить акт о выполнении ТУ в сетевой организации.
2.	Конфигурацию сети, метод прокладки линии электропередачи определить при проектировании. Однолинейную электрическую схему и выбор основного оборудования предварительно согласовать с Заказчиком. Трассу линии электропередачи согласовать с Заказчиком и другими заинтересованными организациями и ведомствами г. Санкт- Петербург.
3.	При выборе технических решений, оборудования и при выполнении работ руководствоваться «Положением о технической политике», введенной Приказом ГУП ТЭК СПб» от 18.10.2022 № 799.

- Подрядная организация, в случае проведения работ по перепланировкам/ переустройству нежилых помещений (демонтаж/возведение перегородок; оборудование/заделка дверных проемов, окон; возведение/демонтаж лестниц и т.д.), предусмотренных проектом, обязана разработать и согласовать проект перепланировки нежилых помещений, в соответствии действующими нормами, правилами и стандартами (СП 118.13330-2022 «Общественные здания и сооружения», СНиП 12-04-2002 «Строительное производство» и др.).
- Рабочая документация должна содержать сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков, на которых осуществляется проектирование объекта, о режиме использования земельных участков, о зонах с особым режимом использования.
- Рабочая документация должна содержать количество измерений и испытаний для конкретного оборудования.
- Разработать технологический регламент обращения со строительными отходами.
- При наличии субабонента(-ов) и/или транзитных потребителей необходимо сохранить их энергоснабжение.
- Допускается уточнение характера выполняемых работ, не требующее корректировки технического задания по решению совместного совещания.

VIII. Требования к выполнению работ.

8.1. Требования охраны труда:

- руководитель подрядной организации в полном объёме несет ответственность за соблюдение требований охраны труда и техники безопасности подчиненным персоналом при производстве работ;
- работы должны выполняться работниками, обладающими соответствующей квалификацией, необходимой для выполнения работ, указанных в техническом задании;
- персонал, осуществляющий монтаж и наладку электротехнического оборудования (в том числе оборудования КИПиА), а также выполняющий работы с применением электроинструмента, должен иметь группу по электробезопасности, соответствующую требованиям «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», утвержденных Приказом Минтруда и соцзащиты № 903н от 15.12.2020 г;
- персонал должен быть обучен и аттестован по охране труда в соответствии с Правилами обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда, утвержденный постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 №2464;
- в случае необходимости выполнения работ с применением подъемных сооружений, обеспечить наличие обученного персонала, имеющего право выполнения работ с применением подъемных сооружений и специалистов, ответственных за безопасное производство работ с применением подъемных сооружений;
- в случае необходимости выполнения работ на высоте, обеспечить наличие обученного персонала и соблюдение требований «Правил по охране труда при работе на высоте» утвержденных Приказом Минтруда и соцзащиты от 16.11.2020 г. № 782н;
- при нахождении в местах производства работ и в местах с действующим оборудованием персонал подрядной организации должен быть в спецодежде с логотипами организации и в касках в соответствии с требованиями «Правил техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей» РД 34.03.201-97.

- подрядная организация должна обеспечить производство работ в соответствии с «Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок» и «Инструкцией по применению и испытанию средств защиты, используемых в электроустановках»;
- при выполнении строительных работ, выполняемых при новом строительстве, расширении, реконструкции, техническом перевооружении, текущем и капитальном ремонте зданий и сооружений выполнять требования «Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте» утвержденных Приказом Минтруда и соцзащиты от 24.12.2020 г. № 883н;
- при выполнении погрузочно-разгрузочных работ выполнять требования «Правил по охране труда при выполнении погрузочно-разгрузочных работ и размещении грузов» утвержденных Приказом Минтруда и соцзащиты от 28.10.2020г. № 753н;
- обеспечить ограждение зоны производства работ в соответствии с требованиями нормативной документации.

8.2. Требования пожарной и антитеррористической безопасности:

- допуск на объекты ГУП «ТЭК СПб» осуществляется на основании заявки на допуск на объект сотрудников сторонних организаций, согласия на обработку персональных данных и сопроводительного письма с указанием срока проведения работ;
- руководитель подрядной организации в полном объёме несет ответственность за соблюдение подчиненным персоналом требований пожарной безопасности при производстве всех видов работ;
- работы должны выполняться в соответствии с требованиями Федерального Закона ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г.;
- в ходе выполнения работ должна быть обеспечена пожарная безопасность при производстве всех видов работ в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479;
- персонал должен быть обучен и аттестован по пожарной безопасности в соответствии с требованиями норм пожарной безопасности «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности» утвержденных Приказом МЧС России от 18.11.2021 г. № 806;
- персонал подрядной организации должен соблюдать правила внутреннего трудового распорядка Предприятия;
- при выходе работников подрядной организации для выполнения работ, тщательно осматривать свои рабочие места на предмет возможного обнаружения взрывных устройств или подозрительных предметов, в оставленных без присмотра сумках, пакетах, свертках и т.д.;
- при обнаружении посторонних лиц в зоне производства работ, сообщить представителям Заказчика;
- особое внимание обращать на подозрительное поведение неизвестных лиц, наличие у них каких-либо предметов, свертков и т.д.;
- руководитель подрядной организации в полном объёме несет ответственность за соблюдение подчиненным персоналом требований внутриобъектового режима на объекте.

8.3. Требования промышленной безопасности:

- работы должны выполняться в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов в области безопасности;
- работы по сварке должны выполнять юридические лица или индивидуальные предприниматели, прошедшие процедуры проверки готовности к применению технологий сварки в соответствии с «Порядком применения сварочных технологий при изготовлении, монтаже, ремонте и реконструкции технических устройств для опасных производственных объектов», утвержденных Постановлением Ростехнадзора от 19.06.2003 г. № 103 с изменениями от 17.10.2012 г. № 588;
- работы должны выполняться в соответствии с согласованным в установленном порядке планом производства работ или проектом организации строительства;
- организовать своевременное оформление и ведение ремонтной, исполнительной документации, составление при необходимости ППР, актов на скрытые работы.

8.4. Требования экологической безопасности.

Самостоятельно выполнять:

- вывоз строительного мусора;
- вывоз грунта, образовавшегося в процессе производства работ, во временный отвал (на специальные площадки, предоставленные Администрацией соответствующего района, либо правообладателем соответствующего земельного участка);

- подрядная организация несет ответственность за соблюдение требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

8.5. Требования к наличию разрешительной документации.

Для выполнения ПИР – членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования. Выполнение работ по подготовке проектной документации по таким договорам обеспечивается специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов).

Требование установлено в соответствии с частью 4 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (Российская газета, № 290, 30.12.2004 г., «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005 г., № 1 (часть 1), в редакции Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 04.07.2016 г., «Собрание законодательства РФ», 04.07.2016 г., № 27 (часть II), ст. 4305, «Российская газета», № 152, 13.07.2016 г.

В соответствии с частью 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ в редакции Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» членство в СРО должно отвечать следующим требованиям:

1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) совокупный размер обязательств по договорам, указанным в абзаце первом части 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации не должен превышать предельный размер обязательств, исходя, из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Количество договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

Членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования на весь срок действия договора до полного исполнения обязательств по договору.

При окончании срока действия членства в саморегулируемой организации до исполнения обязательств по договору участник в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязан обеспечить продление действующего членства.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 г. № 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации».

8.6. Рабочую документацию и строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями:

- Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей. Минэнерго РФ, 13.01.2003 г. (ПТЭЭП);
- Правил устройства электроустановок (ПУЭ) (издание 7, 6 с изменениями, исправлениями и дополнениями, принятыми Минэнерго РФ в период с 06.10.1999 г. по 20.06.2003 г.). Минэнерго РФ, 01.01.2003 г.;
- Правил противопожарного режима в РФ, утверждены постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479;
- Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями. Утверждены приказом Министерства труда и социальной защиты РФ № 835н от 27.11.2020 г.;
- Правил безопасности при работе с инструментами и приспособлениями (РД 34.03.204). Утверждены Минэнерго СССР от 30.04.1985 г.;
- Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок (Утверждены приказом Министерства труда и социальной защиты РФ № 903н от 15.12.2020 г.);
- Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);
- Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановления Правительства СПб от 11.11.2009 г. № 1257 «О концепции повышения энергетической эффективности и стимулирования энергосбережения»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 2.702-2011 «Единая система конструкторской документации. Правила выполнения электрических схем»;
- ГОСТ 2.710-81 (СТ СЭВ 6300-88) «Правила выполнения схем»;
- ГОСТ 2.755-87 ЕСКД «Обозначения условные графические в электрических схемах. Устройства коммутационные и контактные соединения»;
- ГОСТ 21.613-2014 Система проектной документации для строительства. Силовое электрооборудование. Рабочие чертежи;
- ГОСТ 21.210-2014 Система проектной документации для строительства. Изображения условные графические электрооборудования и проводок на планах;
- ГОСТ Р 52735-2007. Расчет токов КЗ в сетях выше 1 кВ;
- СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;
- СН 357-77 Инструкция по проектированию силового и осветительного электрооборудования промышленных предприятий;
- ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования;
- ГОСТ 12.1.030-81 (2001). Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление;
- ГОСТ Р 50571.5.54-2013/ МЭК 60364-5-54:2011 Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования. Глава 54. Заземляющие устройства и защитные проводники;
- при выборе технических решений, оборудования и при выполнении работ руководствоваться «Положением о технической политике» ГУП «ТЭК СПб»;
- Подрядной организации выполнить работы, предусмотренные техническим заданием, без изменения наружных размеров, габаритов зданий, сооружений котельной, без изменения параметров котельной в части высоты, количества этажей, площади, объема, в том числе без надстройки, перестройки, расширения котельной, замены и (или) без восстановления несущих строительных конструкций.

IX. Требования к применяемым материалам и оборудованию:

Все поставляемые материалы должны иметь сертификаты заводов изготовителей или паспорта с указанием технических характеристик.

Подрядная организация должна обеспечить соответствие применяемых материалов и изделий требованиям ГОСТ и ТУ и наличие сертификатов, разрешений на применение, удостоверяющих их качество;

Предусматривать приоритетное применение отечественного оборудования и материалов.

При исполнении договора по согласованию с Заказчиком, Подрядчик имеет право применять материалы (комплектующие и оборудование) качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.

X. Требования к приемо-сдаточной документации:

- Приемо-сдаточная документация должна соответствовать «Инструкции по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам» И 1.13-07 от 2007 г., рекомендованной к применению Министерством Регионального развития РФ и «Положению о технической политике» ГУП «ТЭК СПб».

- Представить Заказчику:
- 4 экземпляра приемо-сдаточной документации на бумажном носителе;
- 1 экземпляр в электронном виде в формате pdf.

Электронная форма должна быть выполнена:
- текстовая часть в формате MS Word;
- таблицы в формате MS Excel;
- чертежи, схемы в формате dwg;
- сметная документация в программе А0 (А ноль).
-

XI. Требования к гарантии на выполнение работ:

Гарантийные сроки устанавливаются в соответствии с условиями Договора.

XII. Приложения к Техническому заданию:

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (ПАО «Россети Ленэнерго»).
2. Данные по инвентарным номерам.
3. Технические Требования для разработки проектной (рабочей) документации по электроснабжению объектов производства и передачи тепловой энергии с уровнем напряжения до 1000В.

Заказчик

ООО "ЭНЕРДЖИ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРДЖИ"
Юридический адрес: 191028, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ, пр-кт Литейный, д. 22, литера А, офис 10Н,
ИНН: 7802615996,
КПП: 784001001,
ОГРН: 1177847111122,
Банковские реквизиты: ООО "Банк Точка"
Р/с:40702810502500100172
БИК: 044525104
Корр/с 30101810745374525104

Генеральный директор _____ Суконников

Исполнитель

ООО « ВОССТАНОВЛЕНИЕ»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ « ВОССТАНОВЛЕНИЕ»
Юридический адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Школьная, д.73, к.2, лит. А, пом.19-Н, оф.2,
ИНН: 7814784004,
КПП: 781401001,
ОГРН: 1207800167387,
Банковские реквизиты: Филиал «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»
АО «АЛЬФА-БАНК»,Р/с: 40702810732320003485,
К/с: 30101810600000000786, БИК: 044030786,
e-mail: tsn@vosstanovlenie.com, Тел.: 8(812) 310-20-32

Генеральный директор _____ Теплоленкова О.В.

Приложение №11

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 1

ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

г. Санкт-Петербург **10 сентября 2024 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Суконникова Виталия Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт Глинская Наталия Борисовна, далее именуемая «Исполнитель» (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493), с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг (далее - Договор) Исполнитель обязуется по заявлению Заказчика оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024) (далее - проектная документация) с целью определения и оценки соответствия представленной документации существующим требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от **25.04.2024 г. № 530**, иными нормативными актами.

1.3. Результатом оказания услуг по Договору являются заключения (Акты) о соответствии **(положительное заключение)** или о несоответствии **(отрицательное заключение)** проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. 1.4. Заключения экспертизы (Акты), подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, в

электронном виде передаются Заказчику в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью.

2. Оплата услуг за проведение экспертизы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет, в том числе НДФЛ (13%). Заказчик выступает в качестве налогового агента Исполнителя согласно ст. 226 НК РФ.

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы.

2.3. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 2.1. Договора, в течение 10 календарных дней с момента подписания Акта сдачи-приемки работ и получения заключения экспертизы.

2.4. Расчет и оплата страховых взносов производится Заказчиком, учитывая стоимость услуг, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.5. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

2.6. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Исполнитель не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.7. В случае невозможности исполнения работ, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

2.8. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом.

3. Срок проведения экспертизы

3.1. Срок проведения экспертизы от даты заключения договора и до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

4. Права и обязательства сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Исполнителю необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

4.1.2. В оперативном порядке исправлять недостатки проектной документации, которые указаны Исполнителем или обнаружены Заказчиком в ходе проведения экспертизы.

4.1.3. Оспаривать отрицательное заключение экспертизы в судебном порядке.

Представлять в течение 14-ти календарных дней после получения заключения экспертизы заявление в свободной форме с указанием допущенных технических ошибок. 4.1.4. Направлять повторно на экспертизу проектную документацию после устранения недостатков,

указанных в отрицательном заключении, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на предмет охраны.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Подписать и вернуть Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплатить услуги на условиях настоящего Договора; принять услуги по Акту об оказании услуг (Акту сдачи-приемки) независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

4.2.2. Представить Исполнителю проектную документацию, необходимую для проведения экспертизы на бумажных и электронных носителях. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленной документации.

4.2.3. Предоставлять по требованию Исполнителя для обоснования принятых проектных решений дополнительные материалы на бумажных и электронных носителях в 3-х дневный срок с момента получения соответствующего запроса от эксперта.

4.2.4. Вносить изменения в проектную документацию при ее несоответствии Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иным нормативным актам.

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Исполнителя обязательств.

.4.3.2. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по обоснованию проектных решений.

4.3.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление технической документации, указанной в п. 4.3.2, препятствует исполнению Договора, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.3.4. Предоставить услугу Заказчику досрочно.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Оказать услуги лично.

4.4.2. Проводить экспертизу проектной документации в сроки, установленные Договором и нормативными правовыми актами.

4.4.3. После оформления Договора, проведения экспертизы и подписания Акта об оказании услуг (Акта сдачи-приемки) выдать Заказчику: положительное либо отрицательное заключение экспертизы на условиях настоящего Договора.

5. Порядок и сроки внесения изменений в проектную документацию

При проведении экспертизы проектной документации оперативное внесение изменений в проектную документацию по замечаниям Исполнителя осуществляется Заказчиком в порядке, установленном Договором, но не позднее 2-х дневного срока до окончания экспертизы.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно (в период проведения экспертизы) по заявлению Заказчика, при этом удерживается стоимость экспертизы рассмотренной документации на момент поступления заявления.

6.2. Расторжение Договора производится по инициативе Исполнителя при существенном нарушении Заказчиком условий Договора, а именно:

6.2.1. Непредставление Заказчиком документов и проектной документации, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством;

6.2.2. Предоставление Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и/или неполной информации.

6.3. При выявлении в проектной документации в процессе проведения экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии проектной документации требованиям, определёнными Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, иными нормативными актами. Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости десятидневный срок для их устранения.

6.4. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или Заказчик в установленный срок их не устранил, Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика в трехдневный срок с момента истечения срока, установленного в п. 6.3 Договора, с указанием мотивов принятого решения.

6.5. Договор считается расторгнутым после официального уведомления Исполнителя или Заказчика о расторжении.

7. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора, форс-мажор

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера.

7.3. Претензии и споры по Договору решаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8. Конфиденциальность

8.1. Вся информация о деятельности каждой Стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

8.2. Исполнитель даёт согласие Заказчику на ручную и автоматизированную обработку в соответствии с федеральным законодательством своих персональных данных.

8.3. Заказчик обязуется обеспечить защиту персональных данных Исполнителя от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также иных неправомерных действий.

9. Заключительные положения

9.1. Данный Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

9.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530

9.3. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.5. Условия заключенного Договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения Договора.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик
ООО "ЭНЕРДЖИ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРДЖИ"
Юридический адрес: 191028, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ, пр-кт Литейный, д. 22, литера А, офис 10Н,
ИНН: 7802615996,
КПП: 784001001,
ОГРН: 1177847111122,
Банковские реквизиты: ООО "Банк Точка"
Р/с:40702810502500100172
БИК: 044525104
Корр/с 30101810745374525104

Генеральный директор _____ Суконников В.В.

Исполнитель:

Глинская Наталия Борисовна

Паспорт гражданина Российской Федерации: 4000 592073 выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.

Адрес регистрации (фактический адрес проживания): Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, дом 14, кв.39

Н.Б.Глинская

Дополнительное соглашение № 1/1

к Договору 10 сентября 2024 г.

г. Санкт-Петербург «17» февраля 2025 г. г.

Государственный эксперт Глинская Наталия Борисовна, именуемая в дальнейшем Исполнитель, действующая на основании Приказа Министерства культуры № 3493 от 25.12.2023 г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Суконникова Виталия Валерьевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», вместе именуемые далее Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести корректировку государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024) (далее - проектная документация)., в связи с обращением Заказчика в КГИОП от 15.11.2024г. о возвращении проектной документации для устранения технических ошибок (письмо КГИОП от 17.04.2025г. № 01-24-832/25-1-1).
2. Сроки выполнения работ с «17» февраля 2025 г. г. по «11» марта 2025 г.
3. В срок, указанный в п. 2 дополнительного соглашения, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024) (далее - проектная документация), в 2

(двух) экз. на электронном носителе.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Заказчик
ООО "ЭНЕРДЖИ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРДЖИ"
Юридический адрес: 191028, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ, пр-кт Литейный, д. 22, литера А, офис 10Н,
ИНН: 7802615996,
КПП: 784001001,
ОГРН: 1177847111122,
Банковские реквизиты: ООО "Банк Точка"
Р/с:40702810502500100172
БИК: 044525104
Корр/с 30101810745374525104

Генеральный директор _____ Суконников В.В.

Исполнитель:

Глинская Наталия Борисовна

Паспорт гражданина Российской Федерации: 4000 592073 выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.

Адрес регистрации (фактический адрес проживания): Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, дом 14, кв.39

_____ Н.Б.Глинская

Дополнительное соглашение № 2/1

к Договору от 10 сентября 2024 г

г. Санкт-Петербург **12 мая 2025 г.**

Государственный эксперт Глинская Наталия Борисовна, именуемая в дальнейшем Исполнитель, действующая на основании Приказа Министерства культуры № 3493 от 25.12.2023 г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Суконникова Виталия Валерьевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», вместе именуемые далее Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести корректировку государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024) (далее - проектная документация)., в связи с обращением Заказчика в КГИОП от 15.11.2024г. о возвращении проектной документации для устранения технических ошибок (письмо КГИОП от 17.04.2025г. № 01-24-832/25-1-1).
2. Сроки выполнения работ с 12.05.2025 г. по 26.05.2025 г.
3. В срок, указанный в п. 2 дополнительного соглашения, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024) (далее - проектная документация), в 2

(двух) экз. на электронном носителе.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Заказчик
ООО "ЭНЕРДЖИ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРДЖИ"
Юридический адрес: 191028, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ, пр-кт Литейный, д. 22, литера А, офис 10Н,
ИНН: 7802615996,
КПП: 784001001,
ОГРН: 1177847111122,
Банковские реквизиты: ООО "Банк Точка"
Р/с:40702810502500100172
БИК: 044525104
Корр/с 30101810745374525104

Генеральный директор _____ Суконников В.В.

Исполнитель:

Глинская Наталия Борисовна

Паспорт гражданина Российской Федерации: 4000 592073 выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.

Адрес регистрации (фактический адрес проживания): Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, дом 14, кв.39

_____ Н.Б.Глинская

Дополнительное соглашение № 3/1

к Договору 10 сентября 2024 г.

г. Санкт-Петербург «04» июля 2025 г.

Государственный эксперт Глинская Наталия Борисовна, именуемая в дальнейшем Исполнитель, действующая на основании Приказа Министерства культуры № 3493 от 25.12.2023 г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Суконникова Виталия Валерьевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», вместе именуемые далее Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести корректировку государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024) (далее - проектная документация)., в связи с обращением Заказчика в КГИОП от 15.11.2024г. о возвращении проектной документации для устранения технических ошибок (письмо КГИОП от 17.04.2025г. № 01-24-832/25-1-1).
2. Сроки выполнения работ с «17» февраля 2025 г. г. по «11» марта 2025 г.
3. В срок, указанный в п. 2 дополнительного соглашения, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО

«Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024) (далее - проектная документация), в 2 (двух) экз. на электронном носителе.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Заказчик
ООО "ЭНЕРДЖИ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРДЖИ"
Юридический адрес: 191028, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ, пр-кт Литейный, д. 22, литера А, офис 10Н,
ИНН: 7802615996,
КПП: 784001001,
ОГРН: 1177847111122,
Банковские реквизиты: ООО "Банк Точка"
Р/с:40702810502500100172
БИК: 044525104
Корр/с 30101810745374525104

Генеральный директор _____ Суконников В.В.

Исполнитель:

Глинская Наталия Борисовна

Паспорт гражданина Российской Федерации: 4000 592073 выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.

Адрес регистрации (фактический адрес проживания): Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, дом 14, кв.39

_____ Н.Б.Глинская

ДОГОВОР № 2

ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

г. Санкт-Петербург **10 сентября 2024 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Суконникова Виталия Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт **Калинин Валерий Александрович,** далее именуемая **«Исполнитель»** (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493), с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг (далее - Договор) Исполнитель обязуется по заявлению Заказчика оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024) (далее - проектная документация) с целью определения и оценки соответствия представленной документации существующим требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, иными нормативными актами.

1.3. Результатом оказания услуг по Договору являются заключения (Акты) о соответствии **(положительное заключение)** или о несоответствии **(отрицательное заключение)** проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. 1.4. Заключения экспертизы (Акты), подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, в электронном

виде передаются Заказчику в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью.

2. Оплата услуг за проведение экспертизы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет, в том числе НДФЛ (13%). Заказчик выступает в качестве налогового агента Исполнителя согласно ст. 226 НК РФ.

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы.

2.3. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 2.1. Договора, в течение 10 календарных дней с момента подписания Акта сдачи-приемки работ и получения заключения экспертизы.

2.4. Расчет и оплата страховых взносов производится Заказчиком, учитывая стоимость услуг, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.5. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

2.6. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового

законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Исполнитель не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.7. В случае невозможности исполнения работ, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

2.8. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом.

3. Срок проведения экспертизы

3.1. Срок проведения экспертизы от даты заключения договора и до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

4. Права и обязательства сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Исполнителю необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

4.1.2. В оперативном порядке исправлять недостатки проектной документации, которые указаны Исполнителем или обнаружены Заказчиком в ходе проведения экспертизы.

4.1.3. Оспаривать отрицательное заключение экспертизы в судебном порядке.

Представлять в течение 14-ти календарных дней после получения заключения экспертизы заявление в свободной форме с указанием допущенных технических ошибок. 4.1.4. Направлять повторно на экспертизу проектную документацию после устранения недостатков,

указанных в отрицательном заключении, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на предмет охраны.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Подписать и вернуть Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплатить услуги на условиях настоящего Договора; принять услуги по Акту об оказании услуг (Акту сдачи-приемки) независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

4.2.2. Представить Исполнителю проектную документацию, необходимую для проведения экспертизы на бумажных и электронных носителях. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленной документации.

4.2.3. Предоставлять по требованию Исполнителя для обоснования принятых проектных решений дополнительные материалы на бумажных и электронных носителях в 3-х дневный срок с момента получения соответствующего запроса от эксперта.

4.2.4. Вносить изменения в проектную документацию при ее несоответствии Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иным нормативным актам.

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Исполнителя обязательств.

.4.3.2. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по обоснованию проектных решений.

4.3.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление технической документации, указанной в п. 4.3.2, препятствует исполнению Договора, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.3.4. Предоставить услугу Заказчику досрочно.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Оказать услуги лично.

4.4.2. Проводить экспертизу проектной документации в сроки, установленные Договором и нормативными правовыми актами.

4.4.3. После оформления Договора, проведения экспертизы и подписания Акта об оказании услуг (Акта сдачи-приемки) выдать Заказчику: положительное либо отрицательное заключение экспертизы на условиях настоящего Договора.

5. Порядок и сроки внесения изменений в проектную документацию.

При проведении экспертизы проектной документации оперативное внесение изменений в проектную документацию по замечаниям Исполнителя осуществляется Заказчиком в порядке, установленном Договором, но не позднее 2-х дневного срока до окончания экспертизы.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно (в период проведения экспертизы) по заявлению Заказчика, при этом удерживается стоимость экспертизы рассмотренной документации на момент поступления заявления.

6.2. Расторжение Договора производится по инициативе Исполнителя при существенном нарушении Заказчиком условий Договора, а именно:

6.2.1. Непредставление Заказчиком документов и проектной документации, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством;

6.2.2. Предоставление Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и/или неполной информации.

6.3. При выявлении в проектной документации в процессе проведения экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии проектной документации требованиям, определёнными Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, иными нормативными актами. Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости десятидневный срок для их устранения.

6.4. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или Заказчик в установленный срок их не устранил, Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика в трехдневный срок с момента истечения срока, установленного в п. 6.3 Договора, с указанием мотивов принятого решения.

6.5. Договор считается расторгнутым после официального уведомления Исполнителя или Заказчика о расторжении.

7. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора, форс-мажор

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера.

7.3. Претензии и споры по Договору решаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8. Конфиденциальность

8.1. Вся информация о деятельности каждой Стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

8.2. Исполнитель даёт согласие Заказчику на ручную и автоматизированную обработку в соответствии с федеральным законодательством своих персональных данных.

8.3. Заказчик обязуется обеспечить защиту персональных данных Исполнителя от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также иных неправомерных действий.

9. Заключительные положения

9.1. Данный Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

9.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530

9.3. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.5. Условия заключенного Договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения Договора.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик
ООО "ЭНЕРДЖИ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРДЖИ"
Юридический адрес: 191028, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ, пр-кт Литейный, д. 22, литера А, офис 10Н,
ИНН: 7802615996,
КПП: 784001001,
ОГРН: 1177847111122,
Банковские реквизиты: ООО "Банк Точка"
Р/с:40702810502500100172
БИК: 044525104
Корр/с 30101810745374525104

Генеральный директор _____ Суконников В.В.

Исполнитель:

Калинин Валерий Александрович

Паспорт: серия 41 02 № 661887

Выдан: Отрадненским отделением милиции Кировского района Ленинградской области 03.10.2002 г.;

Адрес: г. Санкт-Петербург,

Индустриальный пр. д.13, кв.148

_____ В.А.Калинин

Дополнительное соглашение № 1/2

к Договору 10 сентября 2024 г.

г. Санкт-Петербург «17» февраля 2025 г. г.

Государственный эксперт **Калинин Валерий Александрович,** далее именуемый **«Исполнитель»** (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493)с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Суконникова Виталия Валерьевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», вместе именуемые далее Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести корректировку государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024) (далее - проектная документация)., в связи с обращением Заказчика в КГИОП от 15.11.2024г. о возвращении проектной документации для устранения технических ошибок (письмо КГИОП от 17.04.2025г. № 01-24-832/25-1-1).
2. Сроки выполнения работ с «17» февраля 2025 г. г. по «11» марта 2025 г.
3. В срок, указанный в п. 2 дополнительного соглашения, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024) (далее - проектная документация), в 2

(двух) экз. на электронном носителе.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Заказчик
ООО "ЭНЕРДЖИ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРДЖИ"
Юридический адрес: 191028, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ, пр-кт Литейный, д. 22, литера А, офис 10Н,
ИНН: 7802615996,
КПП: 784001001,
ОГРН: 1177847111122,
Банковские реквизиты: ООО "Банк Точка"
Р/с:40702810502500100172
БИК: 044525104
Корр/с 30101810745374525104

Генеральный директор _____ Суконников В.В.

Исполнитель:
Калинин Валерий Александрович
Паспорт: серия 41 02 № 661887
Выдан: Отрадненским отделением милиции Кировского района Ленинградской области 03.10.2002 г.;
Адрес: г. Санкт-Петербург, Индустриальный пр. д.13, кв.148

_____ В.А.Калинин

Дополнительное соглашение № 2/2
к Договору от 10 сентября 2024 г

г. Санкт-Петербург 12.05.2025 г.

Эксперт **Калинин Валерий Александрович,** далее именуемый **«Исполнитель»** (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493)с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Суконникова Виталия Валерьевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», вместе именуемые далее Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести корректировку государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с

производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024) (далее - проектная документация)., в связи с обращением Заказчика в КГИОП от 15.11.2024г. о возвращении проектной документации для устранения технических ошибок (письмо КГИОП от 17.04.2025г. № 01-24-832/25-1-1).

2. Сроки выполнения работ с 12.05.2025 г. по 26.05.2025 г.

3. В срок, указанный в п. 2 дополнительного соглашения, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024) (далее - проектная документация), в 2 (двух) экз. на электронном носителе.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Заказчик
ООО "ЭНЕРДЖИ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРДЖИ"
Юридический адрес: 191028, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ, пр-кт Литейный, д. 22, литера А, офис 10Н,
ИНН: 7802615996,
КПП: 784001001,
ОГРН: 1177847111122,
Банковские реквизиты: ООО "Банк Точка"
Р/с:40702810502500100172
БИК: 044525104
Корр/с 30101810745374525104

Генеральный директор _____ Суконников В.В.

Исполнитель:
Калинин Валерий Александрович
Паспорт: серия 41 02 № 661887
Выдан: Отрадненским отделением милиции Кировского района Ленинградской области 03.10.2002 г.;
Адрес: г. Санкт-Петербург,
Индустриальный пр. д.13, кв.148

_____ В.А.Калинин

Дополнительное соглашение № 3/2

к Договору 10 сентября 2024 г.

г. Санкт-Петербург «04» июля 2025 г.

Государственный эксперт **Калинин Валерий Александрович,** далее именуемый **«Исполнитель»** (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493) с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Суконникова Виталия Валерьевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», вместе именуемые далее Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести корректировку государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024) (далее - проектная документация)., в связи с обращением Заказчика в КГИОП от 15.11.2024г. о возвращении проектной документации для устранения технических ошибок (письмо КГИОП от 17.04.2025г. № 01-24-832/25-1-1).
2. Сроки выполнения работ с «17» февраля 2025 г. г. по «11» марта 2025 г.
3. В срок, указанный в п. 2 дополнительного соглашения, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024) (далее - проектная документация), в 2

(двух) экз. на электронном носителе.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Заказчик
ООО "ЭНЕРДЖИ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРДЖИ"
Юридический адрес: 191028, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ, пр-кт Литейный, д. 22, литера А, офис 10Н,
ИНН: 7802615996,
КПП: 784001001,
ОГРН: 1177847111122,
Банковские реквизиты: ООО "Банк Точка"
Р/с:40702810502500100172
БИК: 044525104
Корр/с 30101810745374525104

Генеральный директор _____ Суконников В.В.

Исполнитель:

Калинин Валерий Александрович

Паспорт: серия 41 02 № 661887

Выдан: Отрадненским отделением милиции Кировского района Ленинградской области 03.10.2002 г.;

Адрес: г. Санкт-Петербург, Индустриальный пр. д.13, кв.148

_____ В.А.Калинин

ДОГОВОР № 3

ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

г. Санкт-Петербург **10 сентября 2024 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Суконникова Виталия Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт **Прокофьев Михаил Федорович,** далее именуемая **«Исполнитель»** (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493), с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг (далее - Договор) Исполнитель обязуется по заявлению Заказчика оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024) (далее - проектная документация) с целью определения и оценки соответствия представленной документации существующим требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, иными нормативными актами.

1.3. Результатом оказания услуг по Договору являются заключения (Акты) о соответствии **(положительное заключение)** или о несоответствии **(отрицательное заключение)** проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. 1.4. Заключения экспертизы (Акты), подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, в электронном

виде передаются Заказчику в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью.

2. Оплата услуг за проведение экспертизы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет, в том числе НДФЛ (13%). Заказчик выступает в качестве налогового агента Исполнителя согласно ст. 226 НК РФ.

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы.

2.3. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 2.1. Договора, в течение 10 календарных дней с момента подписания Акта сдачи-приемки работ и получения заключения экспертизы.

2.4. Расчет и оплата страховых взносов производится Заказчиком, учитывая стоимость услуг, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.5. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

2.6. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового

законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Исполнитель не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.7. В случае невозможности исполнения работ, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

2.8. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом.

3. Срок проведения экспертизы

3.1. Срок проведения экспертизы от даты заключения договора и до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

4. Права и обязательства сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Исполнителю необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

4.1.2. В оперативном порядке исправлять недостатки проектной документации, которые указаны Исполнителем или обнаружены Заказчиком в ходе проведения экспертизы.

4.1.3. Оспаривать отрицательное заключение экспертизы в судебном порядке.

Представлять в течение 14-ти календарных дней после получения заключения экспертизы заявление в свободной форме с указанием допущенных технических ошибок. 4.1.4. Направлять повторно на экспертизу проектную документацию после устранения недостатков,

указанных в отрицательном заключении, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на предмет охраны.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Подписать и вернуть Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплатить услуги на условиях настоящего Договора; принять услуги по Акту об оказании услуг (Акту сдачи-приемки) независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

4.2.2. Представить Исполнителю проектную документацию, необходимую для проведения экспертизы на бумажных и электронных носителях. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленной документации.

4.2.3. Предоставлять по требованию Исполнителя для обоснования принятых проектных решений дополнительные материалы на бумажных и электронных носителях в 3-х дневный срок с момента получения соответствующего запроса от эксперта.

4.2.4. Вносить изменения в проектную документацию при ее несоответствии Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иным нормативным актам.

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Исполнителя обязательств.

.4.3.2. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по обоснованию проектных решений.

4.3.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление технической документации, указанной в п. 4.3.2, препятствует исполнению Договора, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.3.4. Предоставить услугу Заказчику досрочно.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Оказать услуги лично.

4.4.2. Проводить экспертизу проектной документации в сроки, установленные Договором и нормативными правовыми актами.

4.4.3. После оформления Договора, проведения экспертизы и подписания Акта об оказании услуг (Акта сдачи-приемки) выдать Заказчику: положительное либо отрицательное заключение экспертизы на условиях настоящего Договора.

5. Порядок и сроки внесения изменений в проектную документацию.

При проведении экспертизы проектной документации оперативное внесение изменений в проектную документацию по замечаниям Исполнителя осуществляется Заказчиком в порядке, установленном Договором, но не позднее 2-х дневного срока до окончания экспертизы.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно (в период проведения экспертизы) по заявлению Заказчика, при этом удерживается стоимость экспертизы рассмотренной документации на момент поступления заявления.

6.2. Расторжение Договора производится по инициативе Исполнителя при существенном нарушении Заказчиком условий Договора, а именно:

6.2.1. Непредставление Заказчиком документов и проектной документации, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством;

6.2.2. Предоставление Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и/или неполной информации.

6.3. При выявлении в проектной документации в процессе проведения экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии проектной документации требованиям, определёнными Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, иными нормативными актами. Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости десятидневный срок для их устранения.

6.4. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или Заказчик в установленный срок их не устранил, Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика в трехдневный срок с момента истечения срока, установленного в п. 6.3 Договора, с указанием мотивов принятого решения.

6.5. Договор считается расторгнутым после официального уведомления Исполнителя или Заказчика о расторжении.

7. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора, форс-мажор

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера.

7.3. Претензии и споры по Договору решаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8. Конфиденциальность

8.1. Вся информация о деятельности каждой Стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

8.2. Исполнитель даёт согласие Заказчику на ручную и автоматизированную обработку в соответствии с федеральным законодательством своих персональных данных.

8.3. Заказчик обязуется обеспечить защиту персональных данных Исполнителя от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также иных неправомерных действий.

9. Заключительные положения

9.1. Данный Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

9.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530

9.3. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.5. Условия заключенного Договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения Договора.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик
ООО "ЭНЕРДЖИ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРДЖИ"
Юридический адрес: 191028, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ, пр-кт Литейный, д. 22, литера А, офис 10Н,
ИНН: 7802615996,
КПП: 784001001,
ОГРН: 1177847111122,
Банковские реквизиты: ООО "Банк Точка"
Р/с:40702810502500100172
БИК: 044525104
Корр/с 30101810745374525104

Генеральный директор _____ Суконников В.В.

Исполнитель:

Прокофьев Михаил Фёдорович
Паспорт: серия 40 02 № 142 903
Выдан: 38 ОМ г. Санкт- Петербурга 28.03.2002 г.;
Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Подольская, д.10, кв. 3

М.Ф. Прокофьев

Дополнительное соглашение № 1/3

к Договору от 10 сентября 2024 г

г. Санкт-Петербург 17 февраля 2025 г.

Эксперт **Прокофьев Михаил Федорович,** далее именуемый **«Исполнитель»** (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493)., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Суконникова Виталия Валерьевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», вместе именуемые далее Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

4. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести корректировку государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024) (далее - проектная документация)., в связи с обращением Заказчика в КГИОП от 15.11.2024г. о возвращении проектной документации для устранения технических ошибок (письмо КГИОП от 17.04.2025г. № 01-24-832/25-1-1).
5. Сроки выполнения работ с 17.02.2025 г. по 11.03.2025 г.

3. В срок, указанный в п. 2 дополнительного соглашения, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024) (далее - проектная документация), в 2 (двух) экз. на электронном носителе.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Заказчик
ООО "ЭНЕРДЖИ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРДЖИ"
Юридический адрес: 191028, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ, пр-кт Литейный, д. 22, литера А, офис 10Н,
ИНН: 7802615996,
КПП: 784001001,
ОГРН: 1177847111122,
Банковские реквизиты: ООО "Банк Точка"
Р/с:40702810502500100172
БИК: 044525104
Корр/с 30101810745374525104

Генеральный директор _____ Суконников В.В.

Исполнитель:

Прокофьев Михаил Фёдорович
Паспорт: серия 40 02 № 142 903
Выдан: 38 ОМ г. Санкт- Петербурга 28.03.2002 г.;
Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Подольская, д.10, кв. 3

М.Ф. Прокофьев

Дополнительное соглашение № 2/3

к Договору от 10 сентября 2024 г

г. Санкт-Петербург 12 мая 2025 г.

Эксперт **Прокофьев Михаил Федорович,** далее именуемый **«Исполнитель»** (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493)., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Суконникова Виталия Валерьевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», вместе именуемые далее Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести корректировку государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024) (далее - проектная документация)., в связи с обращением Заказчика в КГИОП от 15.11.2024г. о возвращении проектной документации для устранения технических ошибок (письмо КГИОП от 17.04.2025г. № 01-24-832/25-1-1).
2. Сроки выполнения работ с 12.05.2025 г. по 26.05.2025 г.
3. В срок, указанный в п. 2 дополнительного соглашения, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024)

(далее - проектная документация), в 2 (двух) экз. на электронном носителе.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Заказчик
ООО "ЭНЕРДЖИ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРДЖИ"
Юридический адрес: 191028, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ, пр-кт Литейный, д. 22, литера А, офис 10Н,
ИНН: 7802615996,
КПП: 784001001,
ОГРН: 1177847111122,
Банковские реквизиты: ООО "Банк Точка"
Р/с:40702810502500100172
БИК: 044525104
Корр/с 30101810745374525104

Генеральный директор _____ Суконников В.В.

Исполнитель:

Прокофьев Михаил Фёдорович
Паспорт: серия 40 02 № 142 903
Выдан: 38 ОМ г. Санкт- Петербурга 28.03.2002 г.;
Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Подольская, д.10, кв. 3

М.Ф. Прокофьев

Дополнительное соглашение № 3/3

к Договору от 10 сентября 2024 г

г. Санкт-Петербург 04 июля 2025 г.

Эксперт **Прокофьев Михаил Федорович,** далее именуемый **«Исполнитель»** (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493)., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Суконникова Виталия Валерьевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», вместе именуемые далее Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести корректировку государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024) (далее - проектная документация)., в связи с обращением Заказчика в КГИОП от 15.11.2024г. о возвращении проектной документации для устранения технических ошибок (письмо КГИОП от 17.04.2025г. № 01-24-832/25-1-1).
2. Сроки выполнения работ с 12.05.2025 г. по 26.05.2025 г.
3. В срок, указанный в п. 2 дополнительного соглашения, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024)

(далее - проектная документация), в 2 (двух) экз. на электронном носителе.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Заказчик
ООО "ЭНЕРДЖИ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРДЖИ"
Юридический адрес: 191028, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ, пр-кт Литейный, д. 22, литера А, офис 10Н,
ИНН: 7802615996,
КПП: 784001001,
ОГРН: 1177847111122,
Банковские реквизиты: ООО "Банк Точка"
Р/с:40702810502500100172
БИК: 044525104
Корр/с 30101810745374525104

Генеральный директор _____ Суконников В.В.

Исполнитель:

Прокофьев Михаил Фёдорович
Паспорт: серия 40 02 № 142 903
Выдан: 38 ОМ г. Санкт- Петербурга 28.03.2002 г.;
Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Подольская, д.10, кв. 3

М.Ф. Прокофьев

Приложение №12

Копии протоколов заседаний экспертной комиссий

Протокол № 1

Организационного заседания экспертной комиссии, но результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ, но сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024)

г. Санкт-Петербург **«10» сентября 2024 г.**

Присутствовали:

1. **Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.
2. **Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г.
3. **Калинин Валерий Александрович:** эксперт; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. **По первому вопросу повестки дня: «Об утверждении состава экспертной комиссии».**

Слушали:

Прокофьева М.Ф. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М. Ф.;

Глинская Н.Б.

Калинин В. А.

Голосование:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня "О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии".

Слушали:

Калинина В. А. о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М. Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. По **третьему вопросу повестки дня «Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии».**

Слушали:

Калинина В. А. о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 3 1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ). Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. №530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

Голосование:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Об определении основных направлений работы экспертов».

Слушали:

Глинскую Н.Б. об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Калинин В.А. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, анализирует Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.05.2022 и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию - Глинская Н.Б.

Голосование:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

5. По пятому вопросу повестки дня «Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии».

Слушали: Калинина В.А. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 10.09.2024 г. по 21.10.2024 г.:

№ п/п	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня Заседания	Ответственные исполнители
	10.09.2024	Организационное заседание экспертной комиссии	Прокофьев М.Ф. Глинская Н.Б.
	10.09.2024 23.09.2024	Натурное визуальное обследование и фотофиксация объекта культурного наследия,	Прокофьев М.Ф. Глинская Н.Б.
	23.09.2024 01.10.2024	Ознакомление с разработанной проектной документацией на проведение работ по сохранению	Прокофьев М.Ф. Глинская Н.Б.
	01.10.2024 21.10.2024	Обработка материала, подготовка материалов фотофиксации, подготовка и оформление акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной	Прокофьев М.Ф. Глинская Н.Б. Калинин В.А.
	21.10.2024	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (акта) экспертизы.	Прокофьев М.Ф. Глинская Н.Б.
	21.10.2024	Передача заказчику подписанного заключения (акта) экспертизы со всеми прилагаемыми	Прокофьев М.Ф. Глинская Н.Б.

Голосование:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня: «О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы».

Слушали:

Калинина В. А. о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- проектная документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А», выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024)) в составе:

Раздел 1, Предварительные работы			
.1	0Ю2-202 4-ПРД	Исходно-разрешительная документация	
.2	0102-2024-ФФ	Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
1	0102-2024-11И	Исторнко-архнвные и библиографические исследования	
	0102-2024-ТО	Технический отчет по результатам обследования	
3	0102-2024-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических	
.4	0102-2024-04	Обмерные чертежи	
Раздел 3. Проект приспособления			
.1	0102-2024-Ш	Пояснительная записка	
	0102-2024-ЗС	Проект приспособления объекта культурного наследия части электроснабжения встроенной котельной	
	ОК-04 23 7П -ГТО	Опенка влияния нового строительства на окружающую застройку	
	ОК-04 23 ТП -ПОС	Проект организации строительства	

- Копия Распоряжения КГИОП от 16.05.2017 г. № 229-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №2);
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», определенный распоряжением КГИОП от 17.08.2017 №383-р (Приложение №3);
- Копия Постановления Правительства от 10 июля 2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге (приложение № 1);
- Копия Распоряжения КГИОП от 05.05.2017 № 07-19-62/17 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 16);

- Копия паспорта Объект культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» выданного КГИОП 18.04.2024г. (Приложение №5);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия 01-21-1420/24 ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», (Приложение **№**6**);**
- Копия Договора Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ» (ООО «ЭНЕРДЖИ») и Общества с ограниченной ответственностью «Восстановление» (ООО «Восстановление») № 0102- 2024 от 12.02.2024 г. (приложение № 10);
- Письмо № 06-14/4602 от 31.01.2024 о привлечении ООО «Восстановление» для выполнения работ по сохранению ОКН (приложение № 15);

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна

Член экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федеральною значения «Ремонт, приспособление для современною использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ но прокладке кабельной линии на территории объекта культурною наследия федерального значения «Больница общины Святою Георгия»)», расположенного но адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024)

«21» октября 2024 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

1. **Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.
2. **Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г.
3. **Калинин Валерий Александрович:** эксперт; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Получение от Заказчика выписки Выписка из ЕГРН № КУВ11-001 /2024-104621299 от 12.10.2024 г., на помещении 2-Н и на земельный участок КУВИ № 001/2024-270977998 от 01.10.2024
2. Рассмотрение и согласование вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)» расположенном по адресу: г. Санкт- Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А»,, выполненный ООО «Восстановление», (Шифр 0102-2024), включающая проектные решения по «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)».
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По вопросам утвержденной повестки заседания.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф., Калинин В.А.) решили принять

документы к сведению.

2. Члены Экспертной комиссии (Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф., Калинин В.А.) согласились с решениями проектной документации на проведение работ по сохранению Объект культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)» расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А»,, выполненный ООО «Восстановление», (Шифр 0102-2024), включающая проектные решения по «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)» и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов о том, что указанная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3) Приобщили выписки ЕГРН № КУВИ-001/2024-104621299 от 12.10.2024г., и на земельный участок КУВИ № 001/2024-270977998 от 12.10.2024 к материалам ГПКЭ;

4. Члены Экспертной комиссии (Глинская Н. Б., Прокофьев М. Ф.. Калинин В. А.) произвели подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25 апреля 2024 г. в действующей редакции.

5. Члены Экспертной комиссии (Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф., Калинин В.А.) решили передать Заказчику заключение (Акт) государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями.

Голосование:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович

Ответственный секретарь

экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна

Член экспертной комиссии

Калинин Валерий

Александрович

Протокол № 3

Заседания экспертной комиссии по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного, но адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024)

г. Санкт-Петербург «16» декабря 2024 г.

Присутствовали:

1. **Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.
2. **Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г.
3. **Калинин Валерий Александрович:** эксперт; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1- О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024) в связи с письмом КГИОП от 04.12.2024 года №01-24-3112/24-0-1

2. Определение основных направлений работы экспертов;
3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 04.12.2024 года №01-24-3112/24-0-1

Слушали: Прокофьева М.Ф. о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное

Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., По вопросам утвержденной повестки заседания.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

О внесении изменений в АКТ ГИКЭ, в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 04.12.2024 года №01-24-3112/24-0-1 Слушали:

Глинскую Н.Б. о внесении изменений в АКТ ГИКЭ, в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП **от 04.12.2024 года №01-24-3112/24-0-1**

Постановили:

Внести следующие изменения в АКТ ГИКЭ:

-откорректировать АКТ ГИКЭ в связи с корректировкой проектной документации в соответствии с замечаниями КГИОП, изложенными в письме КГИОП от 04.12.2024 года №01-24-3 112/24-0-1 - привести в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530. И с требованием Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. оформление и содержание АКТа ГИКЭ;

- привести в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530 пункты 4,13,14 АКТа;

-устранить технические ошибки, имеющиеся в АКТе (пронумеровать страницы, наименование проектной документации по тексту; привести в соответствие реквизиты документов (паспорта ОКН, охранного обязательства, документа о взятии под охрану ОКН; даты проведения экспертизы; выписок из ЕГРН)

- устранить техническую ошибку в дате АКТа влияния, изменив ее на 17 июля 2024 г.;

-устранить техническую ошибку в Протоколе 1, изменив дату начала проведения экспертизы на 10.09.2024 г.;

-исключить из Протокола 1 сведения о получении выписок из ЕГРН от 12.10.2024 г.;

-внести изменения в наименовании Протокола 2 - исключив слово «организационное» заседание; - внести в Протокол 2 информацию о получении выписок из ЕГРН от 12.10.2024 г. и 01.10.2024г., и приобщении их к материалам ГИКЭ;

-привести в соответствие с представленными материалами перечень иконографических материалов; - привести в соответствие с представленными материалами п. 7/11 АКТа;

-откорректировать историко-культурный опорный план.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ предоставленной ООО «Восстановление» откорректированной проектной документации и в допущенных в АКТе ГИКЭ ошибок.

2. Глинская Н.Б. и Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Утверждение календарною плана работ ы Экспертной комиссии

Слушали:

Калинина В.А. об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

"16" декабря 2024 г. - «10» января 2025 г. - анализ внесенных в проектную документацию корректировок, внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

«10» января 2025 г. - заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна

Член экспертной комиссии
Калинин Валерий Александрович

Протокол № 4

заседания экспертной комиссии но результатам государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного но адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024)

г. Санкт-Петербург «10» января 2025 г.

Присутствовали:

1. **Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

2. **Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г.

3. **Калинин Валерий Александрович:** эксперт; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024)

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. Глинскую Н.Б., Калинина В.А Постановили:

1.Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024) соответствует требованиям законодательства Российской

Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF)

Голосование по всем вопросам:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии Прокофьев Михаил Федорович «10» января 2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Наталия Борисовна «10» января 2025 г.

Член экспертной комиссии Калинин Валерий Александрович «10» января 2025 г.

Протокол № 5

Заседания экспертной комиссии по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А.: «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024)

г. Санкт-Петербург «17» февраля 2025 г.

Присутствовали:

1. Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

2. Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г.

3. Калинин Валерий Александрович: эксперт; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А.: «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024) в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 12.02.2025г. № 01-24-116/25-0-1.

2. Определение основных направлений работы экспертов;

3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 12.02.2025г. № 01-24-116/25-0-1

Слушали: Прокофьева М.Ф. о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А.: «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024) в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 12.02.2025г. № 01-24-116/25-0-1.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

О внесении изменений в АКТ ГИКЭ, в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 12.02.2025г. № 01-24-116/25-0-1 и протоколы заседания экспертной комиссии 1-4.

Слушали:

Глинскую Н.Б. о внесении изменений в АКТ ГИКЭ, в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 12.02.2025г. № 01-24-116/25-0-1

Постановили:

Внести следующие изменения в АКТ ГИКЭ:

-откорректировать АКТ ГИКЭ в связи с корректировкой проектной документации в соответствии с замечаниями КГИОП, изложенными в письме КГИОП от 12.02.2025г. № 01-24-116/25-0-1;

- привести в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530. И с требованием Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. оформление и содержание АКТа ГИКЭ;

- привести в соответствие перечень иконографических материалов;

-откорректировать историко-культурный опорный план;

-откорректировать список представленных фотографий объекта культурного наследия и их аннотации;

-привести в соответствие даты начала и окончания проведения экспертизы в Протоколе 1, а также даты Выписок из ЕГРН в протоколе 1 и протоколе 2;

-исключить из наименования протокола 2 формулировку «организационного заседания»;

-откорректировать протокол 3 и 4.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ предоставленной ООО «Восстановление» откорректированной проектной документации и в допущенных в АКТе ГИКЭ ошибок.

2. Глинская Н.Б. и Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии слушали:

Калинина В.А. об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы.

Постановили:

3. Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

"17" февраля 2025 г. - «11» марта 2025 г. - анализ внесенных в проектную документацию корректировок, внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

«11» марта 2025 г. - заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии Прокофьев Михаил Федорович

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Наталия Борисовна

Член экспертной комиссии: Калинин Валерий Александрович

Протокол № 6

Заседания экспертной комиссии по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А.: «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024)

г. Санкт-Петербург «11» марта 2025 г.

Присутствовали:

1. Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

2. Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г.

3. Калинин Валерий Александрович: эксперт; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение и согласование вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А.: «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024)

2. Подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По вопросам утвержденной повестки заседания.

Слушали:

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф., Калинин В.А.) решили принять документы к сведению.

2. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А.: «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненная ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024) **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

3.Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

4.Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии Прокофьев Михаил Федорович

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Наталия Борисовна

Член экспертной комиссии: Калинин Валерий Александрович

Протокол № 7

Заседания экспертной комиссии по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А.: «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024)

Санкт-Петербург **«12» мая 2025 г.**

Присутствовали:

1. **Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023г.

2. **Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г.

3. **Калинин Валерий Александрович:** эксперт; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А.: «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024), в связи с отзывом проектной документации ООО «Восстановление» и внесении изменений в проектную документацию. Письмо КГИОП о возврате от 17.04.2025 года, № 01-24-832/25-1-1, в связи с обращением Заказчика от 15.04.2025г.№ 01-43-9928/25-0-0.

2. О внесении изменений в ГИКЭ, в связи с корректировкой проектной документации и ГИКЭ.

- Изложить протоколы №№ 1,2,3,4 в первоначальной редакции.
- Протокол №3 оформить корректно в части рассматриваемых пунктов и нумерации, привести к однообразному шрифту. Дополнить пунктом о получении откорректированной проектной документации.
- Протокол №4 привести шрифт к однообразному
- Протокол №5:

- о заключении дополнительных соглашений №1/1, №2/1, № 3/1 с экспертами о внесение изменений в договоры № 1, № 2, № 3 о продлении срока ГИКЭ.

- привести в соответствие перечень иконографических материалов;

-откорректировать историко-культурный опорный план;

-откорректировать список представленных фотографий объекта культурного наследия и их аннотации;

-привести в соответствие даты начала и окончания проведения экспертизы в Протоколе 1, а также даты Выписок из ЕГРН в протоколе 1, 2 и 3.

-исключить из наименования протокола 2 формулировку «организационного заседания»;

-откорректировать протокол 3 и 4 в части названия проектной документации.

3. **Определение основных направлений работы экспертов;**

4. **Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации ООО «Восстановление»

Слушали: Прокофьева М.Ф. о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А.: «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024) в связи с отзывом проектной документации ООО «Восстановление» и внесении изменений в проектную документацию. Письмо КГИОП о возврате 17.04.2025 года, № 01-24-832/25-1-1, в связи с обращением Заказчика от 15.04.2025г.№ 01-43-9928/25-0-0.

По вопросам утвержденной повестки заседания.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу

экспертной комиссии.

Голосовали:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2.О внесении изменений в АКТ ГИКЭ, в связи с доработкой проектной документации.

- Изложить протоколы №№ 1,2,3,4 в первоначальной редакции.
- Протокол №3 оформить корректно в части рассматриваемых пунктов и нумерации, привести к однообразному шрифту. Дополнить пунктом о получении откорректированной проектной документации.
- Протокол №4 привести шрифт к однообразному
- Протокол №5:

- о заключении дополнительных соглашений №1/1, №2/1, № 3/1 с экспертами о внесение изменений в договоры № 1, № 2, № 3 о продлении срока ГИКЭ.

- привести в соответствие перечень иконографических материалов;

-откорректировать историко-культурный опорный план;

-откорректировать список представленных фотографий объекта культурного наследия и их аннотации;

-привести в соответствие даты начала и окончания проведения экспертизы в Протоколе 1, а также даты Выписок из ЕГРН в протоколе 1, 2 и 3.

-исключить из наименования протокола 2 формулировку «организационного заседания»;

-откорректировать протокол 3 и 4 в части названия проектной документации.

Слушали:

Глинскую Н.Б. о внесении изменений в АКТ ГИКЭ, в связи доработкой проектной документации**.**

Постановили:

Внести следующие изменения в АКТ ГИКЭ:

- Изложить протоколы №№ 1,2,3,4 в первоначальной редакции.
- Протокол №3 оформить корректно в части рассматриваемых пунктов и нумерации, привести к однообразному шрифту. Дополнить пунктом о получении откорректированной проектной документации.
- Протокол № 4 привести шрифт к однообразному
- Протокол №5:

- о заключении дополнительных соглашений №1/1, №2/1, № 3/1 с экспертами о внесение изменений в договоры № 1, № 2, № 3 о продлении срока ГИКЭ.

- привести в соответствие перечень иконографических материалов;

-откорректировать историко-культурный опорный план;

-откорректировать список представленных фотографий объекта культурного наследия и их аннотации;

-привести в соответствие даты начала и окончания проведения экспертизы в Протоколе 1, а также даты Выписок из ЕГРН в протоколе 1, 2 и 3.

-исключить из наименования протокола 2 формулировку «организационного заседания»;

-откорректировать протокол 3 и 4 в части названия проектной документации.

-откорректировать АКТ ГИКЭ в связи с в связи с доработкой проектной документации-привести ГИКЭ в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

Голосовали:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3.Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ предоставленной ООО «Восстановление» откорректированной проектной документации и допущенных в АКТе ГИКЭ ошибок.

2. Глинская Н.Б. и Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосовали:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4.Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

слушали:

Калинина В.А. об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

"12" мая 2025 г. - «26» мая 2025 г. - анализ внесенных в проектную документацию корректировок, внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

«26» мая 2025 г. - заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии Прокофьев Михаил Федорович

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Наталия Борисовна

Член экспертной комиссии: Калинин Валерий Александрович

Протокол № 8

Заседания экспертной комиссии по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А.: «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024)

г. Санкт-Петербург **«26» мая 2025 г.**

Присутствовали:

1. **Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от

25.12.2023 г.

2. **Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г.

3. **Калинин Валерий Александрович:** эксперт; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А.: «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024)

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику

Слушали:

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

1.Члены Экспертной комиссии (Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф., Калинин В.А.) согласились с тем, что предоставленная проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А.: «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024) **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия**.**

2.Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

3.Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосовали:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии Прокофьев Михаил Федорович

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Наталия Борисовна

Член экспертной комиссии: Калинин Валерий Александрович

Протокол № 9

Заседания экспертной комиссии по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А.: «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024)

Санкт-Петербург **«04» июля 2025 г.**

Присутствовали:

1. **Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023г.

2. **Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г.

3. **Калинин Валерий Александрович:** эксперт; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А.: «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024)**, п**исьмо КГИОП о возврате от 17.04.2025 года, № 01-24-832/25-1-1.

2. О внесении изменений в ГИКЭ, в связи с корректировкой проектной документации и ГИКЭ.

- изложить протоколы №№ 1,2,3,4 в первоначальной редакции.

- заменить акт влияния Акт определения влияния на новый от 04.07.2025 года.

- о заключении дополнительных соглашений №3/1, №3/2 № 3/3 с экспертами о внесение изменений в договоры № 1, № 2, № 3 о продлении срока ГИКЭ.

-откорректировать историко-культурный опорный план;

- внести изменение о получении новых Выписок из ЕГРН.

3. **Определение основных направлений работы экспертов;**

4. **Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации ООО «Восстановление»

Слушали: Прокофьева М.Ф. о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А.: «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024) в связи с отзывом проектной документации ООО «Восстановление» и внесении изменений в проектную документацию. Письмо КГИОП о возврате 17.04.2025 года, № 01-24-832/25-1-1.

По вопросам утвержденной повестки заседания.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии.

Голосовали:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2.О внесении изменений в АКТ ГИКЭ, в связи с доработкой проектной документации.

- Изложить протоколы №№ 1,2,3,4 в первоначальной редакции.
- - о заключении дополнительных соглашений №3/1, №3/2 № 3/3 с экспертами о внесение изменений в договоры № 1, № 2, № 3 о продлении срока ГИКЭ.
- - заменить акт влияния Акт определения влияния на новый от 04.07.2025 года.
- -откорректировать историко-культурный опорный план;
- Внести изменение о получении новых Выписок из ЕГРН. **Слушали:**

Глинскую Н.Б. о внесении изменений в АКТ ГИКЭ, в связи доработкой проектной документации**.**

Постановили:

Внести следующие изменения в АКТ ГИКЭ:

- Изложить протоколы №№ 1,2,3,4 в первоначальной редакции.

- заменить акт влияния Акт определения влияния на новый от 04.07.2025 года.

- заключить дополнительные соглашения №3/1, №3/2 № 3/3 с экспертами о внесение изменений в договоры № 1, № 2, № 3 о продлении срока ГИКЭ.

-откорректировать историко-культурный опорный план;

Внести изменение о получении новых Выписок из ЕГРН.

-откорректировать АКТ ГИКЭ в связи с в связи с доработкой проектной документации-привести ГИКЭ в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

Голосовали:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3.Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

3. Калинин В.А. проводит анализ предоставленной ООО «Восстановление» откорректированной проектной документации и допущенных в АКТе ГИКЭ ошибок.

4. Глинская Н.Б. и Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосовали:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4.Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

слушали:

Калинина В.А. об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

"04" июля 2025 г. - «10» июля 2025 г. - анализ внесенных в проектную документацию корректировок, внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

«10» июля 2025 г. - заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача

Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии Прокофьев Михаил Федорович

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Наталия Борисовна

Член экспертной комиссии: Калинин Валерий Александрович

Протокол № 10

Заседания экспертной комиссии по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А.: «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024)

г. Санкт-Петербург **«10» июля 2025 г.**

Присутствовали:

1. Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2024г.

2. Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г.

3. Калинин Валерий Александрович: эксперт; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А.: «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-

Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024).

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику

Слушали:

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

1.Члены Экспертной комиссии (Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф., Калинин В.А.) согласились с тем, что предоставленная проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А.: «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайск, пр. Двадцать пятого Октября, д.105, лит. А., выполненной ООО «Восстановление» в 2024 гг., (Шифр 0102-2024) **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия**.**

2.Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

3.Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосовали:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии Прокофьев Михаил Федорович

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Наталия Борисовна

Член экспертной комиссии: Калинин Валерий Александрович

Приложение №13

Иконография и историческая справка

Здание больницы Общины сестер милосердия св. Георгия расположено в районе Ореховой горы (Дудергофские высоты).

Дудергофские высоты - уникальный памятник природы, группа холмов ледникового происхождения, самое высокое место в окрестностях Санкт-Петербурга. Высоты образованы тремя горами: Вороньей (147 м), Ореховой (176 м) и Кирхгоф (170 м). Первые две вершины находятся на одном основании. Около Вороньей и Ореховой гор расположено Дудергофское озеро. Почва и растительность высот разнообразна и необычна для широт северо-запада. Горы Воронья и Ореховая расположены на юго-западе Санкт-Петербурга - у подножия находится поселок Можайский, гора Кирхгоф – в Ломоносовском районе Ленинградской области. Памятник природы Дудергофские высоты занесен в список всемирного наследия ЮНЕСКО. - Возвышенности Вороньей и Ореховой гор оформлены в полудикий парк.[1]

В XV в. территорию, занимающую южное побережье Невской губы и в восточной части уходившую вглубь материка, охватывали погосты погост в составе пятины Великого Новгорода.[2]

В 1617 г. По Столбовскому мирному договору земли отошли Швеции, и с 1622 г. принадлежали Юхану Шотте, наставнику будущего наследника – Густава Адольфа.

Южная часть территории Дудергофского озера с горой Дудергоф помимо удобного для расположения поселка рельефа имел богатую и разнообразную флору – сосновый лес, бук, редкие цветы.

В конце XVIII в. у подножья горы существовало небольшое крестьянское селени, которое в начале XIX в. было передано в Удельное ведомство.

В 1826 г. император Николай I подарил Дудергоф супруге, Александре Федоровне, по приказу которой в 1828 году здесь был разбит парк, который получил название «Нагорный». На краю крутого склона Ореховой горы в 1900-1902 гг. была построена онкологическая больница Общины сестер милосердия св. Георгия. [3]

Свято-Георгиевская община сестер милосердия начала свою деятельность 26 ноября 1870 года под покровительством цесаревны Марии Федоровны, супруги будущего императора Александра III. Цели и задачи Общины были определены в ее уставе очень широко: «Главная цель Общины – подготовление сестер милосердия для ухода за больными и ранеными в военное время – находится в прямой связи с другим высокоблаготворительным делом доставления возможности нуждающимся классам одной из беднейших частей города пользоваться лечением и уходом бесплатно». Свою деятельность Община начала среди беднейшего населения Петербургской и Выборгской сторон столицы.

Среди почетных членов-благотворителей Общины – известнейшие люди своего времени: высокопреосвященнейшие Палладий, митрополит Санкт-Петербургский, и Антоний, архиепископ Финляндский, принцы П. А. и А. П. Ольденбургские, графа и графиня П.А. и Е.Н. Гейден, светлейший князь А.М. Горчаков, М. П. Кауфман, графа и графини А.Д. и М.Ф. Шереметьевы, богатый лесопромышленник, член Государственной думы В. А. Ратьков-Рожнов, баронессы Рауш фон Траубенберг и др. После кончины графини Е.Н. Гейден в 1984 году пост вице-президента заняла графиня М.А. Сольская. К управлению Общиной была привлечена Е.П. Карцева – сестра милосердия, прославившаяся еще в Крымскую войну. Медицинскую часть возглавил знаменитый врач СП. Боткин.

Кроме больницы самой Общины, за 25 лет деятельности были возведены Мариинская больница для бедных, Клинический военный госпиталь в составе

[1] Источник: Интернет-портал Президентской библиотеки. Режим доступа: https://www.prlib.ru/item/681469
[2] Историческая записка по Дудергофу, автор: Николаева Т.Н. Материалы Архива КГИОП № 623 Н-3811/3.
[3] Историческая записка, автор: Павлова С.В. Материалы Архива КГИОП № 623/4 Н-3049.

Императорской военно-медицинской академии, Семеновский Александровский военный госпиталь, Дворцовый госпиталь, лазарет лейб-гвардии Преображенского полка, Мариинско-Семеновский приют Императорского человеколюбивого общества, Дудергофская больница, а также больница Пашковых в Оренбургской губернии, православная миссия в Пекине, Ялтинская санатория, Балханская больница в Баку, Туркестанская община, Пензенская община.

Здание больницы Общины сестер милосердия св. Георгия построено по проекту архитектора Г. И. Люцедарского.

Григорий Ипполитович Люцедарский родился в 1870 году, получал образование в Академии художеств с 1890 года. Во время учёбы проходил практику в Одессе у гражданского инженера А. Д. Тодорова и архитектора А. О. Бернардацци на постройке городских скотобоен, рынков и других сооружений, работал помощником А. И. фон Гогена на постройке усадьбы А. И. Чернова. Получил во время обучения две серебряных медали. Преподаватель Академии Н. Л. Бенуа отзывался о Люцедарском как об одном из лучших учеников Имеет две серебряные медали. 30 октября 1895 года дано звание художника-архитектора. Авторству Люцедарского принадлежит и проект здания Народного Дома Императора Николая II (оперный зал).[4]

Архитектурный облик и композиция здания больницы, возведенной в 1901-1902 гг. в стиле модерн, соответствует распространенному в конце XIX и начале XX вв. типу дворцовой или усадебной постройки. Башня придает больнице романтический, средневековый вид, и объединяет два разных по высоте здания. [5]

Против строительства онкологичической больницы выступили дачники, которые направили петицию Михаилу Николаевичу, жалуясь на такое соседство. Тем не менее, здание было построено.[6]

Больница действовала до 1916 года, потом была закрыта. После революции жители соседней деревни Кавелахты попросили отвести пустующее здание под финскую двухклассную школу (до этого она находилась в доме одного из крестьян). Школа работала здесь до 1938 года, до начала гонений на финнов. С этого момента школа стала общеобразовательной.

Во время войны здесь, а также в инвалидных домах располагался немецкий госпиталь.

С 1979 г. здание занимает лыжная база детско-юношеской спортивной школы Красносельского района. Адрес: Санкт-Петербург, пос. Можайский, пр. 25 Октября, д. 105.

В 2001 г. Постановлением Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 зданию присвоен статус памятника архитектуры федерального значения.

В 2002-03 гг. был проведен выборочный ремонт крыши здания.[7]

[4] Кондаков С.Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914 - СПб.: Академия художеств, 1914. — 842 с. (стр. 354):

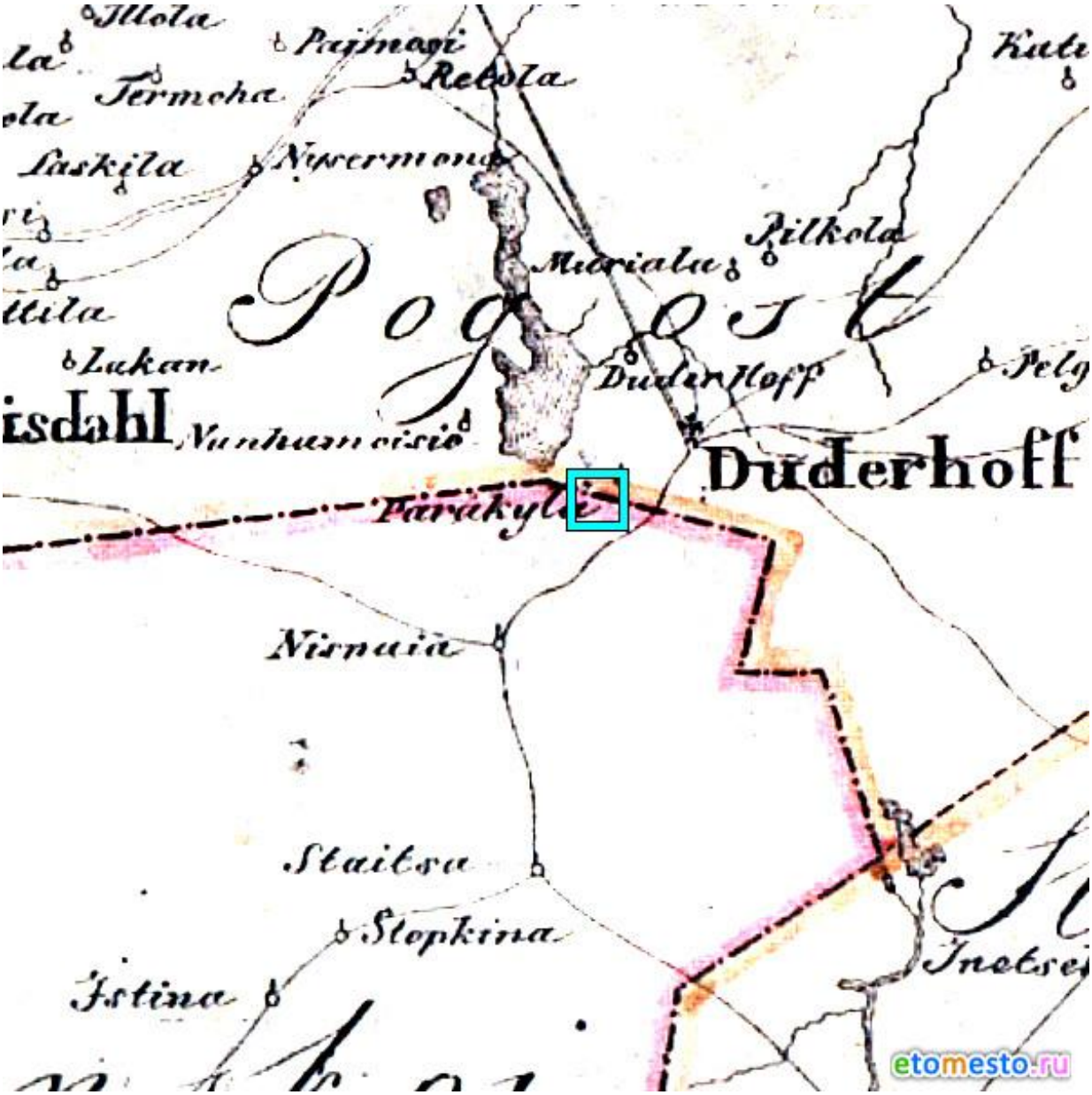
[5] ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 26. Дело 112 О разрешении на постройку больницы для раковых больных в имении великого князя Михаила Николаевича "Дудергоф" в Царскосельском уезде; чертежи

[6] Источник: Сайт “Архитектура Петербурга Фотографии зданий разных архитектурных стилей”. Режим доступа: https://www.citywalls.ru/house18886.html

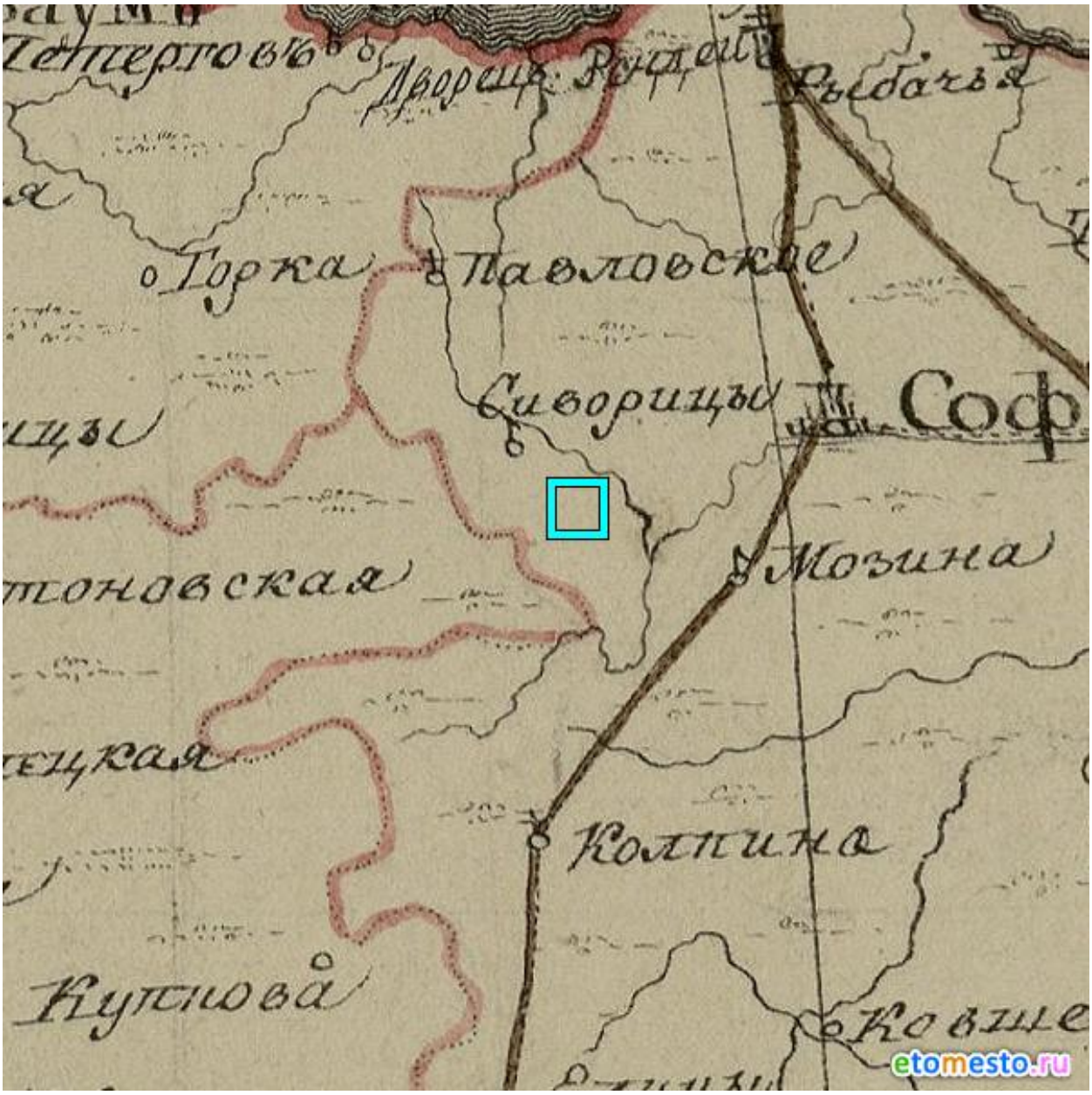
[7] Журнал ведения работ, указаний контролирующих органив по реставрации и ремонту зданий-памятников и авторского надзора, Материалы Архива КГИОП № 623/2 Н-11181.

Перечень иконографических материалов

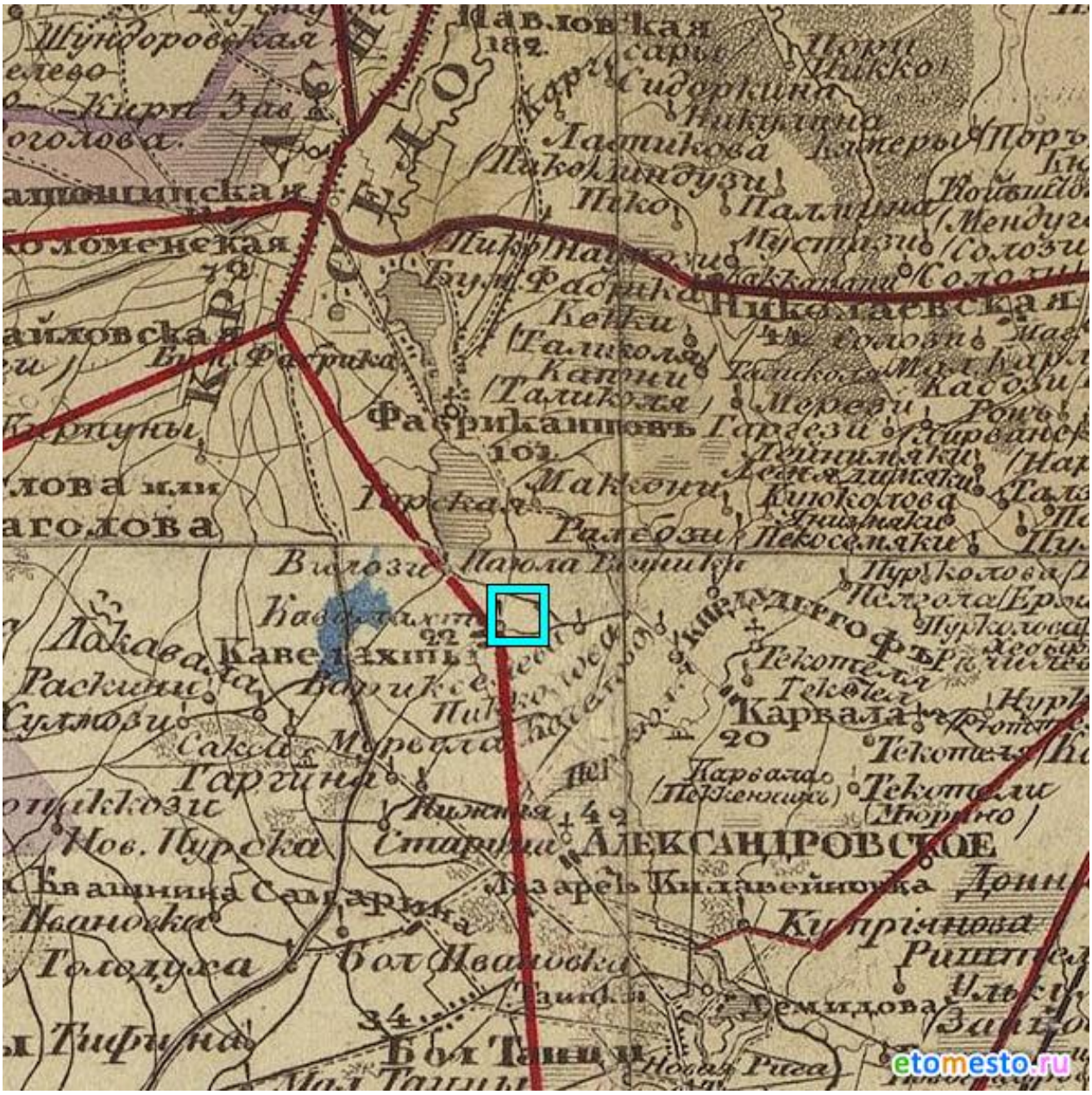
1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма, 1676 г., фрагмент. Источник: Сайт “Это место”, Режим доступа: https:// http://www.etomesto.ru/map-atlas_1787_moskva/
2. Карта частей Санктпетербургского, Новгородского, Псковского и других наместничеств 1787 года. Источник: Сайт “Это место”, Режим доступа: https:// http://www.etomesto.ru/ map-atlas_1787_spb/
3. Карта Санкт-Петербургского уезда 1854 г. Источник: Сайт “Это место”, Режим доступа: https:// http://www.etomesto.ru/ map-atlas_ 1854-uezd/
4. Карта Красного Села 1912 года. Источник: Сайт “Это место”, Режим доступа: https:// http://www.etomesto.ru/ map-peterburg_krasnoe-selo_1912/
5. Фото А. Оцупа. ("Новое время", 1902 г.) Адрес дома: Можайский, 25-го Октября пр., 105 Источник https://citywalls.ru/
6. Больница Общины милосердия Св. Георгия. Фото 1900-02 гг. Источник: https://pastvu.com/
7. Корпус для больных раком Общества милосердия Св.Георгия. Фото 1910-14 гг. Источник: https://pastvu.com/
8. Средняя школа в Дудергофе. Фото 1944 г. Автор - Струнников Сергей Николаевич. Источник: https://pastvu.com/
9. Средняя школа № 289 . Можайский (Дудергоф). Фото 1950-58 гг. Источник: https://pastvu.com/
10. Средняя школа № 289 . Можайский (Дудергоф). Фото 1957-60 гг. Источник: https://pastvu.com/
11. 08.03.1976 г. Фото К.В. Овчинникова. ЦГАКФФД СПб Ар 230454
12. 08.03.1976 г. Фото К.В. Овчинникова. ЦГАКФФД СПб Ар 229131
13. Средняя школа № 289 . Можайский (Дудергоф). Фото 1970-76 гг. Источник: https://pastvu.com/
14. Можайский. Корпус для больных раком Общества милосердия Святого Георгия. 1975 г. Источник: https://pastvu.com/
15. Материалы документально-протокольной съемки Проекта реставрации объекта здания лыжной базы, ПТАМ, г. Ленинград, 1988 г., Архив КГИОП П. 632-2 №1185 (на 10 листах).
16. Адрес дома: Можайский, 25-го Октября пр., 105, Фото 2012 г. Источник https://citywalls.ru/
17. Адрес дома: Можайский, 25-го Октября пр., 105, Фото 2012 г. Винтовая лестница в башне Источник https://citywalls.ru/



1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма, 1676 г., фрагмент. Источник: Сайт “Это место”, Режим доступа: https:// http://www.etomesto.ru/map-atlas_1787_moskva/

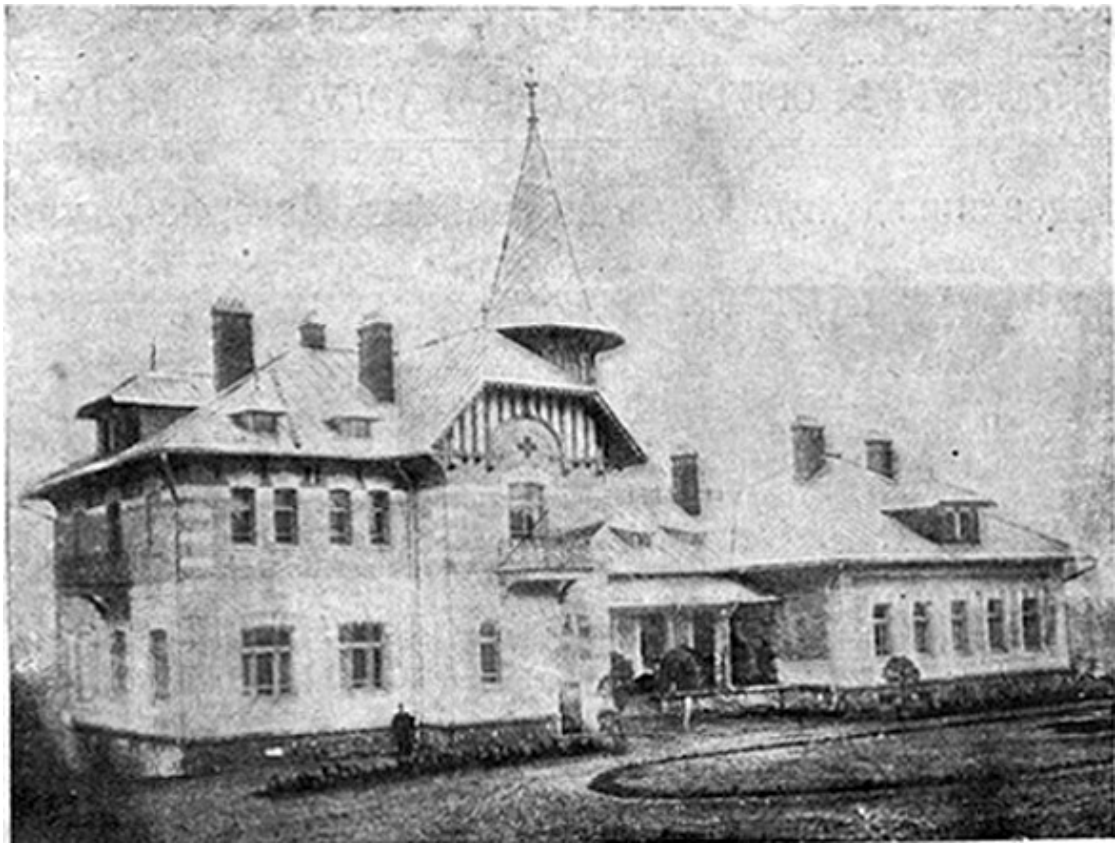


2. Карта частей Санктпетербургского, Новгородского, Псковского и других наместничеств 1787 года. Источник: Сайт “Это место”, Режим доступа: https:// http:// .etomesto. u/ map-at as 1787 sp /



3. Карта Санкт-Петербургского уезда 1854 г. Источник: Сайт “Это место”, Режим доступа: https:// http://www.etomesto.ru/ map-atlas_ 1854-uezd/

4. Карта Красного Села 1912 года. Источник: Сайт “Это место”, Режим доступа: https:// http://www.etomesto.ru/ map-peterburg_krasnoe-selo_1912/



5. Фото А. Оцупа. ("Новое время", 1902 г.) Адрес дома: Можайский, 25-го Октября пр., 105 Источник https://citywalls.ru/

6. Больница Общины милосердия Св. Георгия. Фото 1900-02 гг. Источник: https://pastvu.com/

7. Корпус для больных раком Общества милосердия Св.Георгия. Фото 1910-14 гг. Источник: https://pastvu.com/

8. Средняя школа в Дудергофе. Фото 1944 г. Автор - Струнников Сергей Николаевич. Источник: https://pastvu.com/

9. Средняя школа № 289 . Можайский (Дудергоф). Фото 1950-58 гг. Источник: https://pastvu.com/

10. Средняя школа № 289 . Можайский (Дудергоф). Фото 1957-60 гг. Источник: https://pastvu.com/

11. 08.03.1976 г. Фото К.В. Овчинникова. ЦГАКФФД СПб Ар 230454

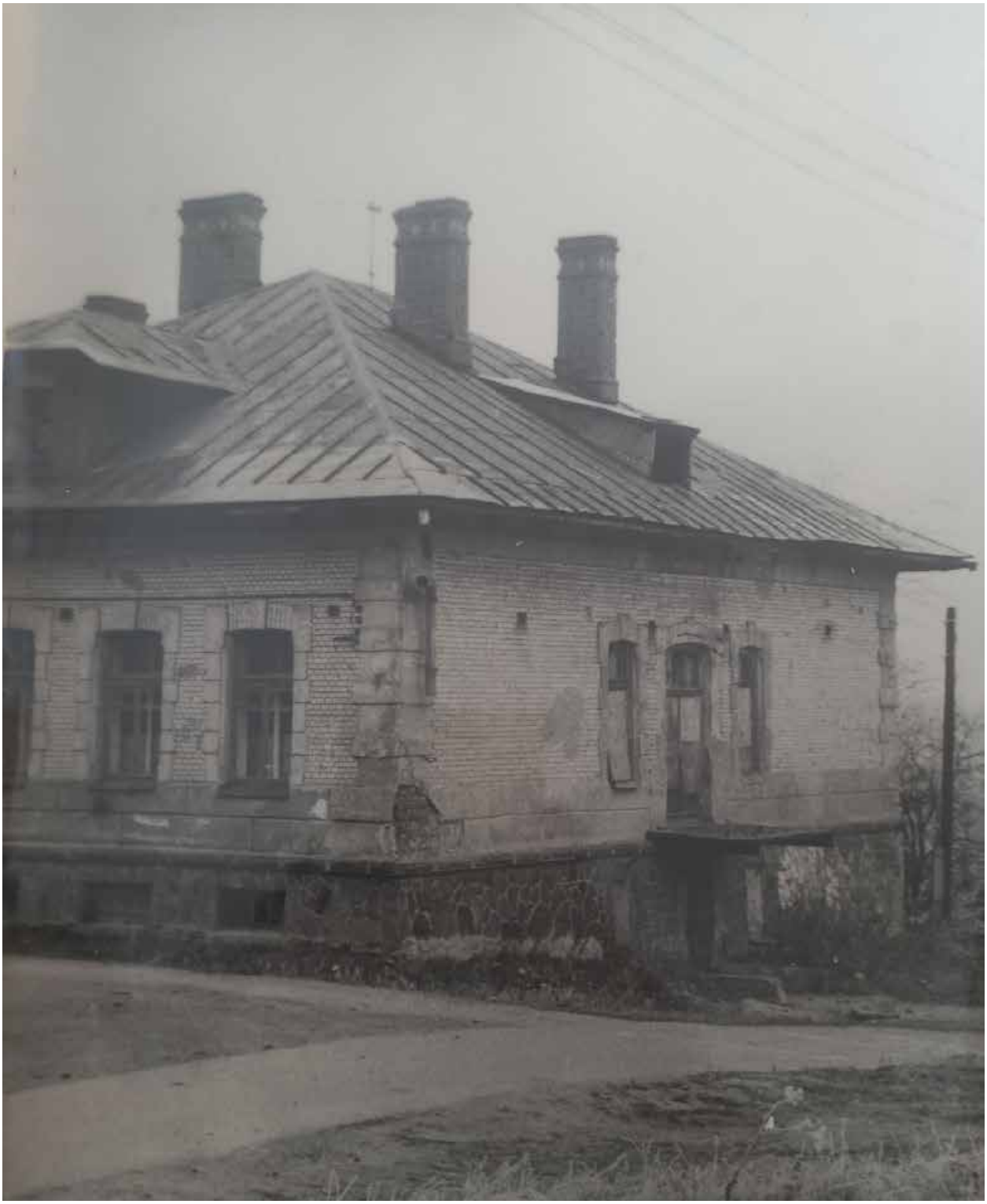
12. 08.03.1976 г. Фото К.В. Овчинникова. ЦГАКФФД СПб Ар 229131

13. Средняя школа № 289 . Можайский (Дудергоф). Фото 1970-76 гг. Источник: https://pastvu.com/

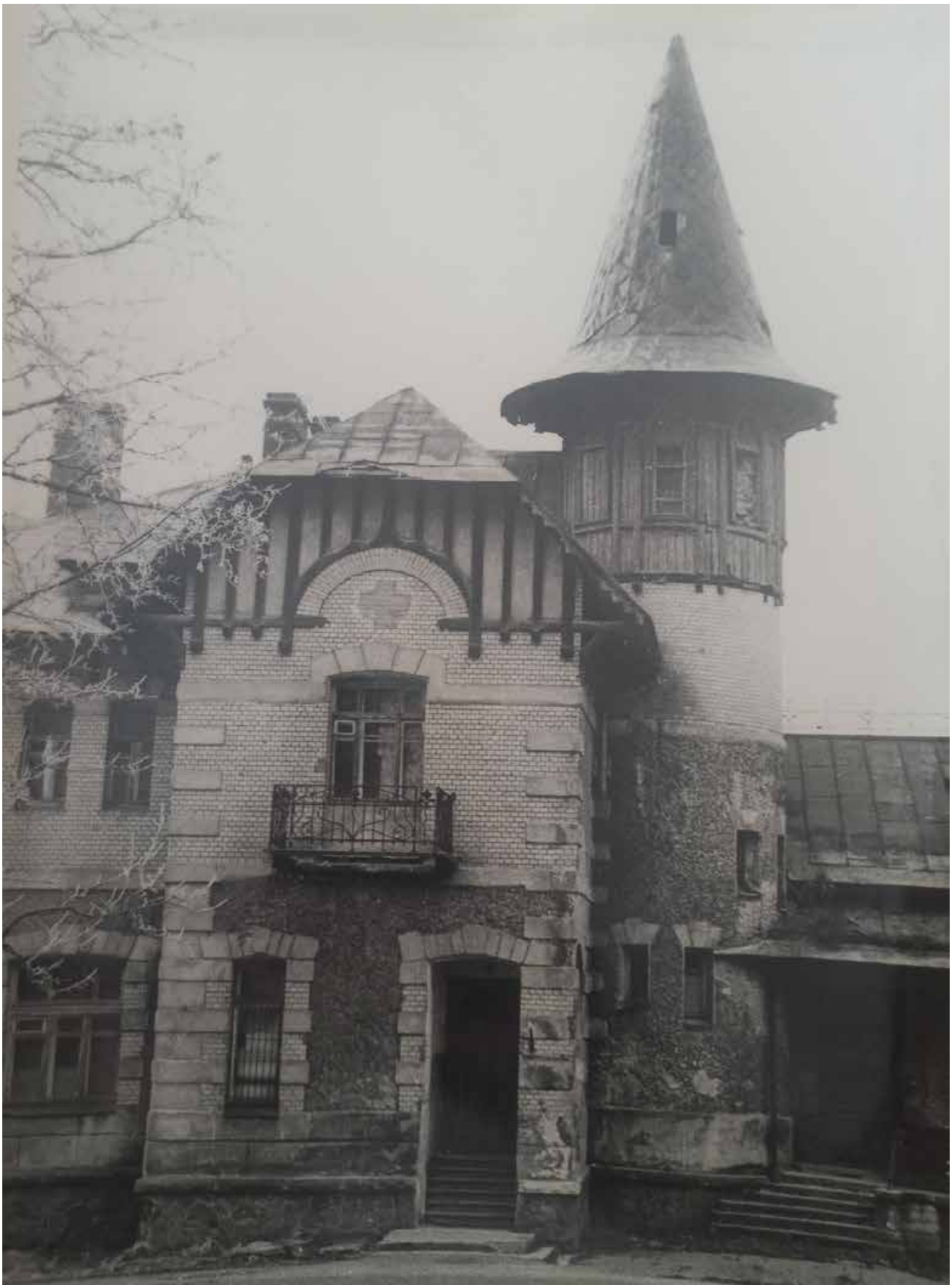
14. Можайский. Корпус для больных раком Общества милосердия Святого Георгия. 1975 г. Источник: https://pastvu.com/

15. Материалы документально-протокольной съемки Проекта реставрации объекта здания лыжной базы, ПТАМ, г. Ленинград, 1988 г., Архив КГИОП П. 632-2 №1185.

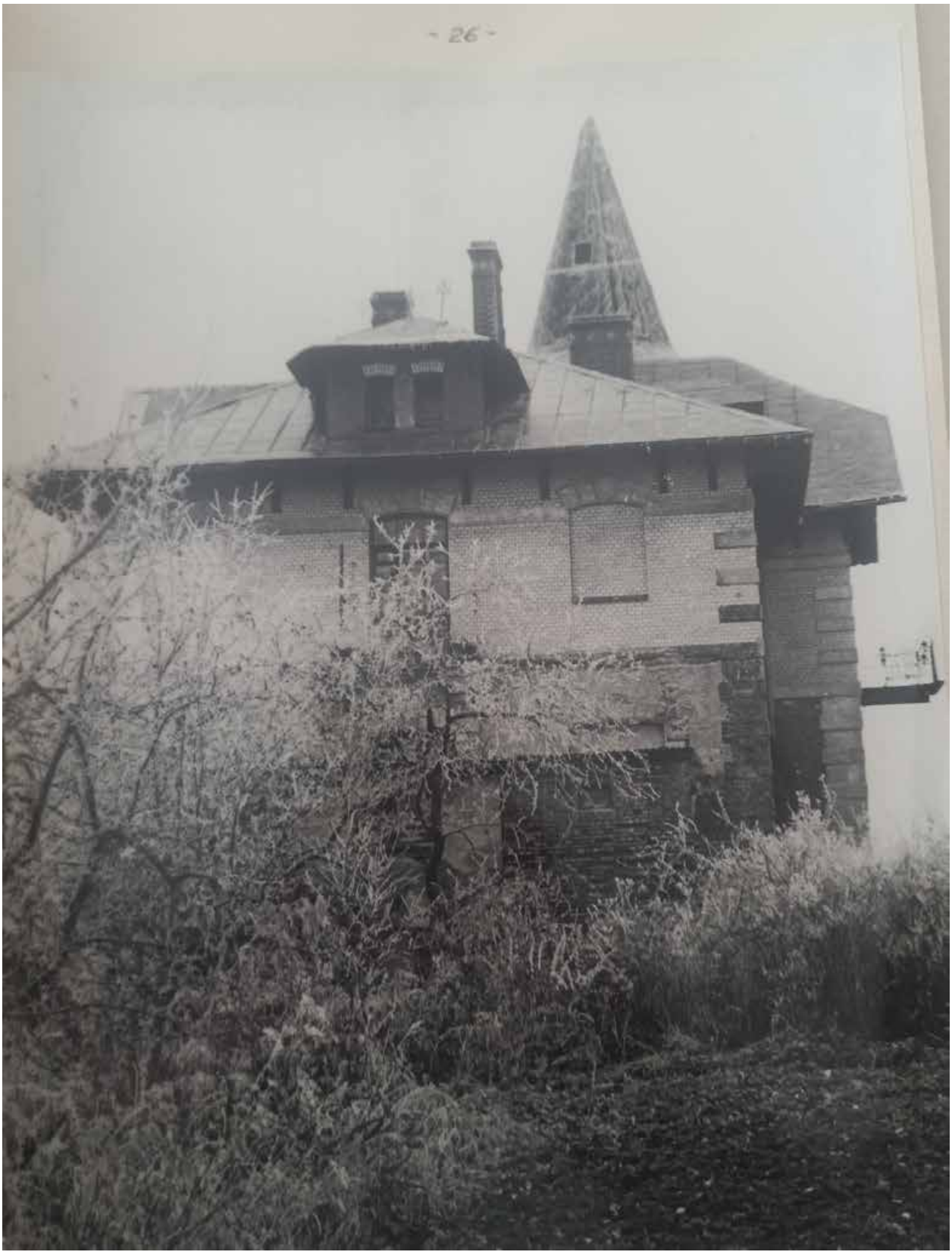
16.1 Общий вид северного фасада (начало)



16.2 Общий вид северного фасада (продолжение)



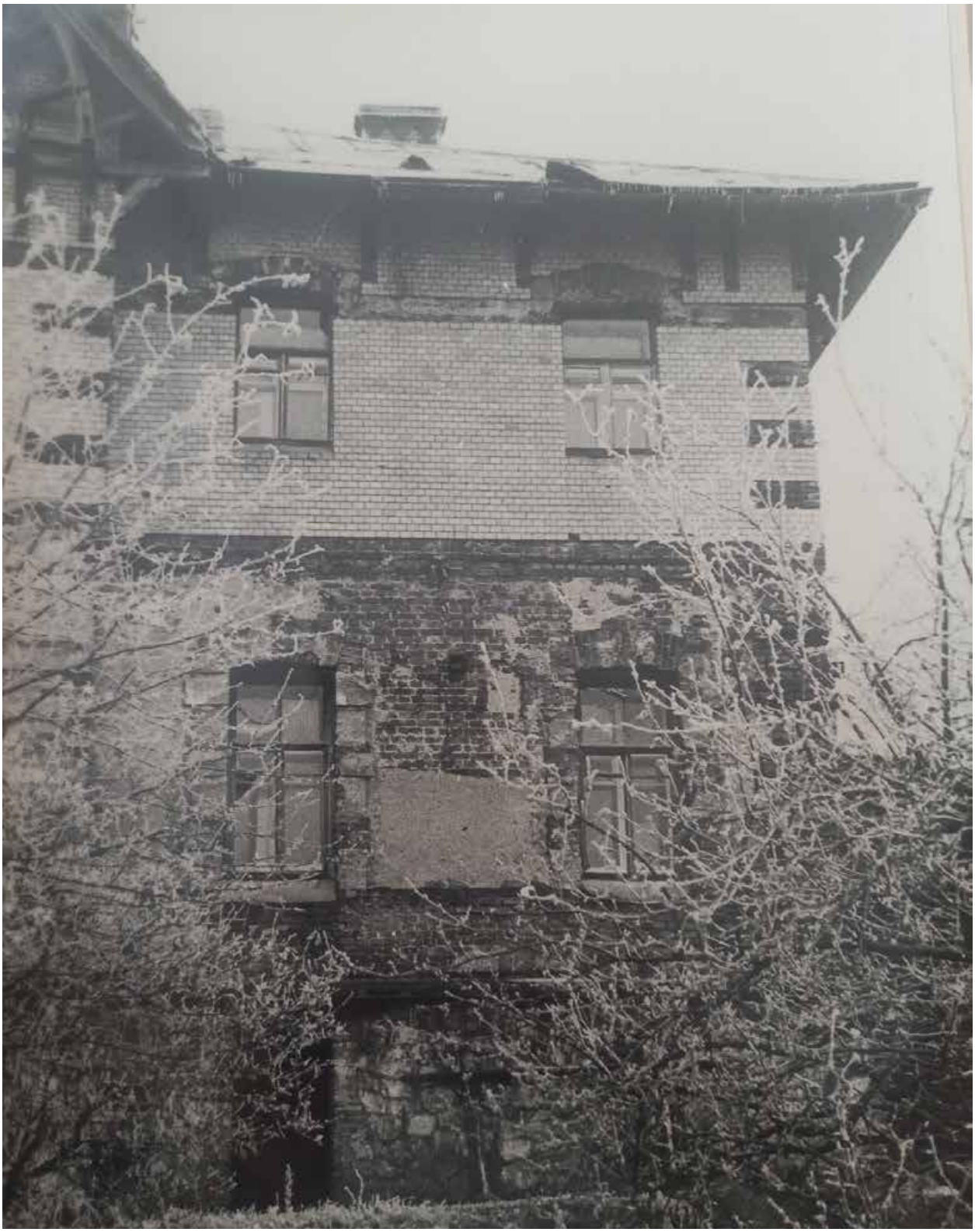
16.3 Северный фасад. Главный вход.



16.4 Восточный фасад

16.5 Южный фасад. Общий вид.

16.6 Южный фасад. Фронтон.



16.7 Южный фасад. Фрагмент.

16.8 Западный фасад. Фрагмент.

16.9 Металлическая решетка террасы.

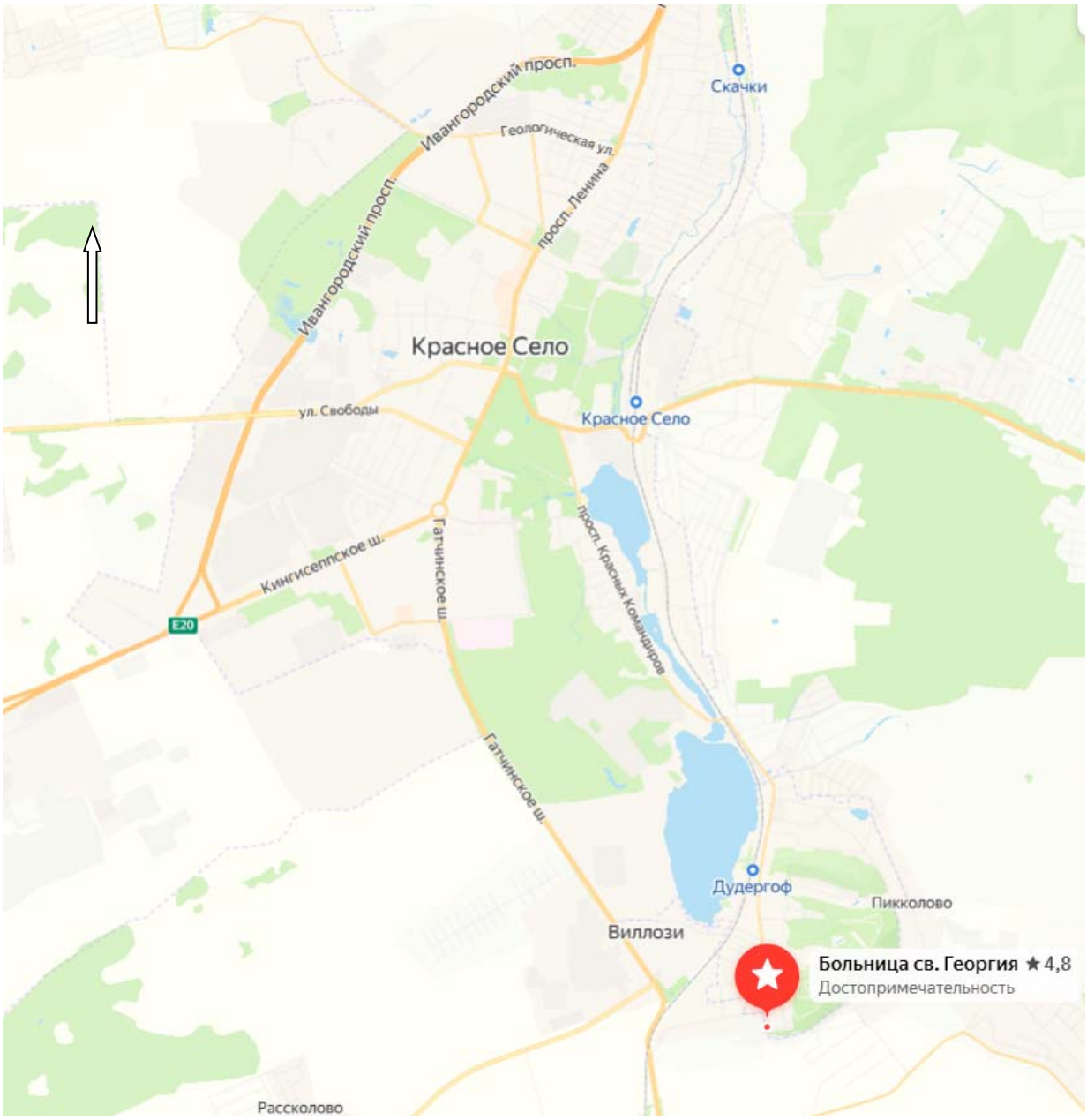
16.10 Решетка балкона Северного фасада.

16. Адрес дома: Можайский, 25-го Октября пр., 105, Фото 2012 г. Источник https://citywalls.ru/

17. Адрес дома: Можайский, 25-го Октября пр., 105, Фото 2012 г. Винтовая лестница в башне Источник https://citywalls.ru/

Приложение №14

Ситуационный план



Ситуационный план

Приложение №15

Письмо № 06-14/4602 от 31.01.2024 о согласовании привлечения ООО «Восстановление для выполнения работ по сохранению ОКН

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)
ул. Малая Морская, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190031, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54,
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru,
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

31.01.2024 № 06-14/4602
На № _____ от _____

договор № 1208/РУ-2023 от 08.11.2023
г. СПб, г. Красное Село, Можайский,
пр. 25 Октября, д. 105, лит.А
о согласовании привлечения ООО
«Восстановление»

Генеральному директору
ООО «Энерджи»
Суконникову В.В.

Уважаемый Виталий Валерьевич!

В ответ на Ваш запрос от 26.01.2024 № ПО 24-05 о привлечении ООО «Восстановление» в качестве субподрядной организации на выполнение комплекса работ по сохранению объекта культурного наследия (разработка проектной документации, получение положительного заключения экспертизы, согласование в КГИОП и т.д.), сообщаем следующее.

ГУП «ТЭК СПб» в рамках исполнения договора № 1208/РУ-2023 от 08.11.2023 на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по модернизации системы электроснабжения в части перевода на вторую категорию надежности электроснабжения котельной по адресу: г. СПб, г. Красное Село, Можайский, пр. 25 Октября д. 105, лит. А, помещение 2Н согласовывает привлечение ООО «Восстановление» для выполнения вышеперечисленных работ.

Заместитель генерального директора по капитальному строительству

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подписант
Сертификат: 048C0A7F009DAF479C4EC83D71DE21A9DD
Владелец: Комасов Михаил Михайлович
Действителен с 02.02.2023 10:37:33 по 02.02.2024 10:37:10
МЧД: не использовалась

М.М.Комасов

Лебедева Е.А., 4948601, м.т. 2604

Приложение №16

Копия Распоряжения КГИОП от 01.05.2017 № 07-19-62/17 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»)», включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации ции

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 МАР 2017 №04-19-62/17

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: пос. Можайский, 25 Октября просп., 105), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 01 МАР 2017 № 04-19-62/17

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Больница общины Святого Георгия"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Больница общины Святого Георгия"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Здание возведено в 1901-1902 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального [V] регионального [ ] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

пос. Можайский

(населенный пункт)

улица 25 Октября просп. д. 105 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.09.2016 № 90-25194547)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 27.06.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия от 21.12.2011 № 10-947, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 14 (четырнадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать

территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно

информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт территории объекта культурного наследия, в том числе организовать демонтаж самовольно возведенных строений и	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

	сооружений в границах территории объекта культурного наследия.		

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе,

следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:
1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 27.06.2005.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 21.12.2011 № 10-947.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

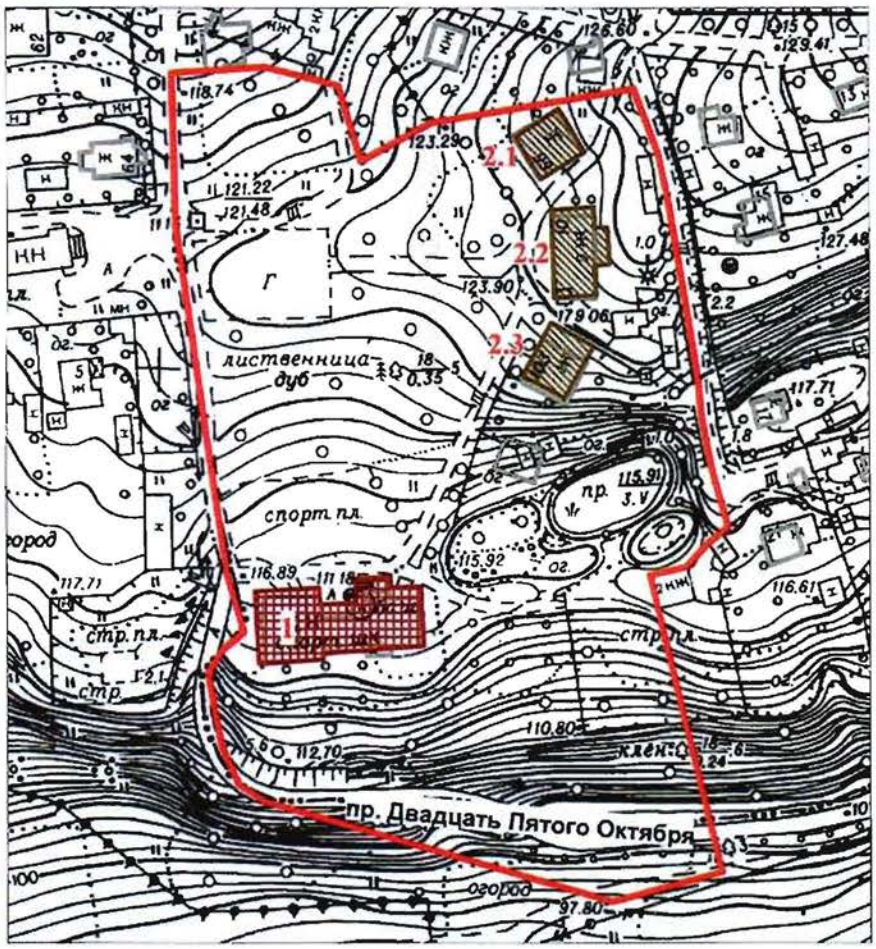
_____ Б.М. Кириков

М.П.

"27" июня 2005

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Больница общины Святого Георгия"
г. Санкт-Петербург, пос.Можайский, 25 Октября просп., 105

План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Инвалидные дома Общины сестер
милосердия Святого Георгия (три)"
г. Санкт-Петербург, пос.Можайский, 25 Октября просп., 99, 101, 103



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

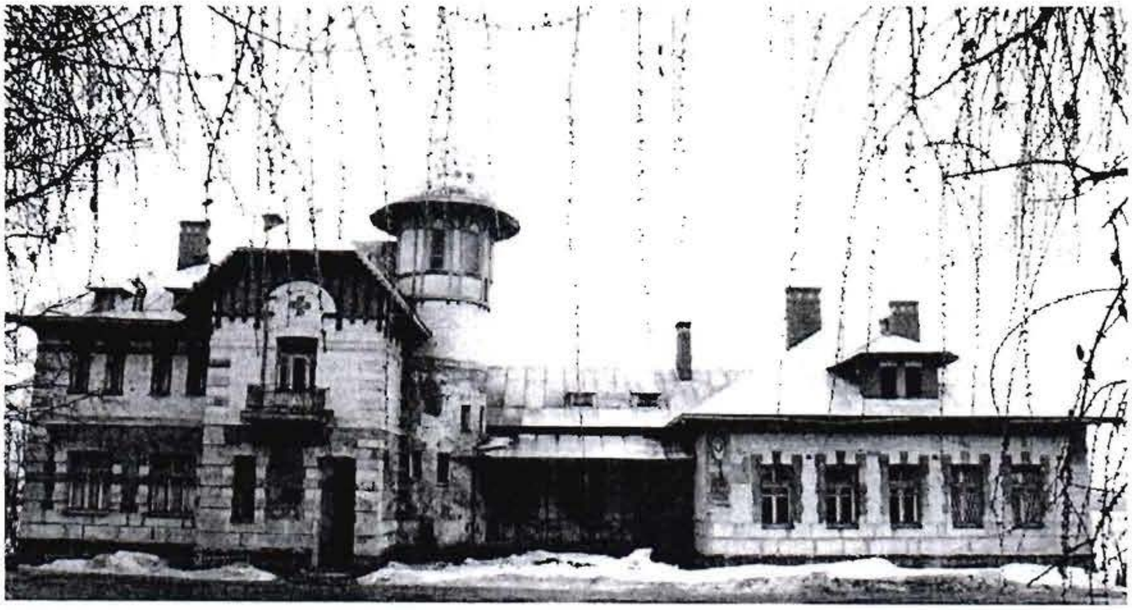
Граница территории объектов культурного наследия
Объект культурного наследия федерального значения
Объект культурного наследия регионального значения

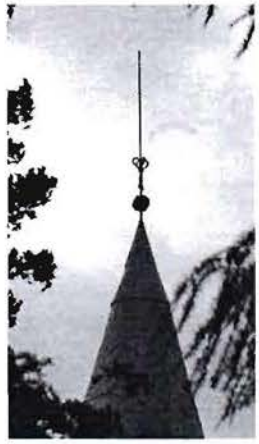
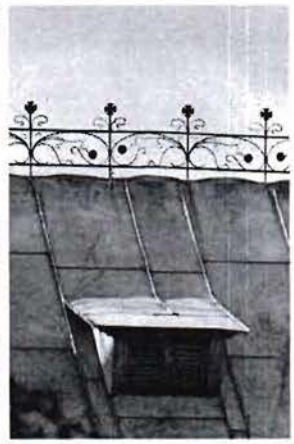
ЭКСПЛИКАЦИЯ:

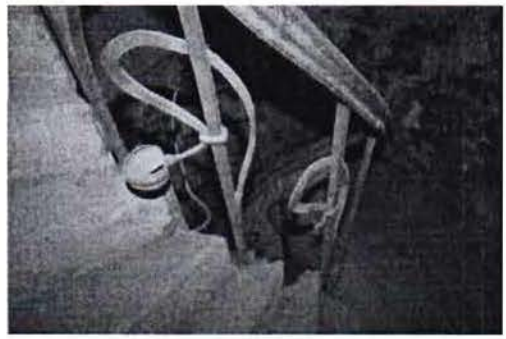
1. Больница общины Святого Георгия
(г.СПб, г.Красное Село, Можайский, пр.Двадцать Пятого Октября, 105, лит. А)
2. Инвалидные дома Общины сестер милосердия Святого Георгия
2.1 Жилой дом (г.СПб, г.Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, 99)
2.2 Жилой дом (г.СПб, г.Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, 101)
2.3 Жилой дом (г.СПб, г.Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, 102)

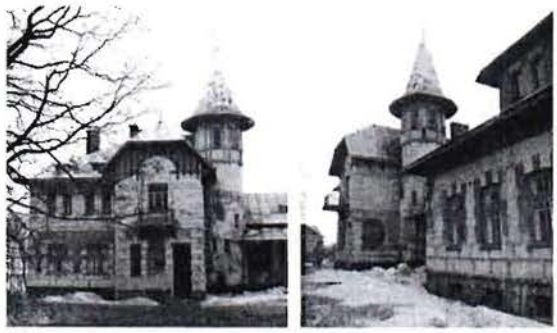
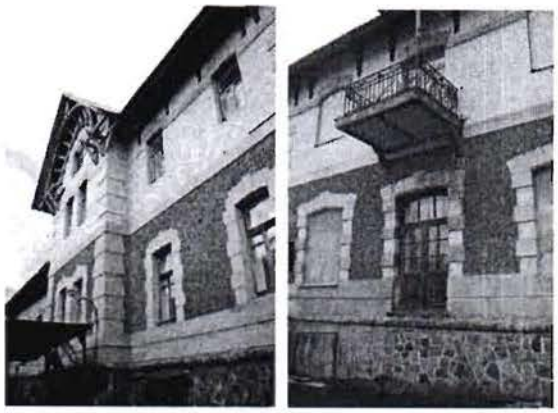
Приложение № 2
к охранному обязательству
Приложение к распоряжению КГИОП
от ____________ № ____________

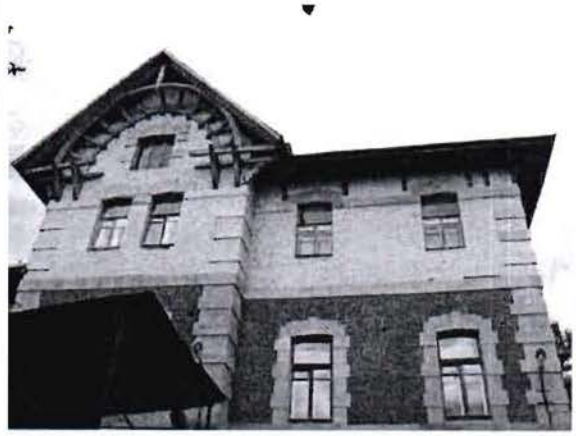
Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Больница общины Святого Георгия»
Санкт-Петербург, Красносельский район, пос. Можайский,
проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
			
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение и габариты здания состоящего из двухэтажного и одноэтажного корпусов, соединённых одноэтажным корпусом на высоком цоколе, включая подвальный этаж, башню с конусным шатром и шпицем, террасу с козырьком, ризалиты, щипец, люкарны, фигурные трубы, коньковый гребень;	
		крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, вальмовая, полувальмовая).	

			 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);	
		исторические своды подвала - тип сводов (шведский по металлическим балкам);	
		междуэтажные перекрытия - местоположение;	
		историческая лестница – местоположение (круглая башня), габариты, тип лестницы (винтовая), конструкция лестницы (без косоуров со ступенями, консольно закреплёнными в стене), вид материала ступеней и площадки (известняк);	

		ограждение лестницы – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья, листья, бутоны);	
		историческая стропильная конструкция крыши – конфигурация, габариты, вид материала кровли (металл).	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – гранитная плита, фактура (скала); вид материала и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка – местоположение (под окнами первого этажа), цвет (серый); штукатурка с фактурой под шубу – местоположение (первый этаж двухэтажного корпуса, нижняя часть круглой башни), цвет и фактура (битый кирпич); лицевой кирпич – местоположение (одноэтажный корпус и второй этаж двухэтажного корпуса), цвет (цвет светлой терракоты);	
		дверные и оконные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением, криволинейная);	

		заполнения оконных проемов - исторический рисунок, цвет (серый); заполнения дверных проемов - исторический рисунок, цвет (цвет тонированного дерева);	
		оформление окон штукатурными наличниками – характер поверхности (гладкая штукатурка), габариты, конфигурация (с разреженными рустами и замковыми камнями), цвет (серый);	
		оформление углов здания – тип (лопатки с разреженными рустами), характер поверхности (гладкая штукатурка), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (серый);	
		оформление верхней части стен – тип (имитация фахверка), вид материала и характер поверхности (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямые и перекрещивающиеся доски), цвет (серый);	

		балкон – количество (три), местоположение (восточный, южный, западный фасады), габариты, конфигурация (прямоугольная), конструктивное решение (консольная рама), материал (металл, бетон), ограждение – вид материала (металл), рисунок (орнаментально-геометрический с волютами, листьями, розетками, криволинейными элементами)	
		терраса с навесом – местоположение (южный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная с забежными ступнями крыльца), вид материала и характер отделки (известняковая плита), конструктивное решение навеса (каркас со стойками), вид материала (металл), ограждение террасы – вид материала (металл), рисунок (орнаментально-геометрический с волютами, листьями, розетками, криволинейными элементами);	
		крыльцо – тип (междустенное с боковым криволинейным проёмом), местоположение (южный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная), вид материала и характер отделки (известняковая плита);	
		оформление щипца – тип (имитация фахверка), материал (дерево), характер поверхности (гладкая доска), местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация (арочная с треугольным контуром), цвет (серый);	

		оформление венчающего карниза – тип (карнизный свес с кронштейнами и кобылками), материал (дерево), габариты, конфигурация, цвет (серый).	

Приложение № 3
к охранному обязательству

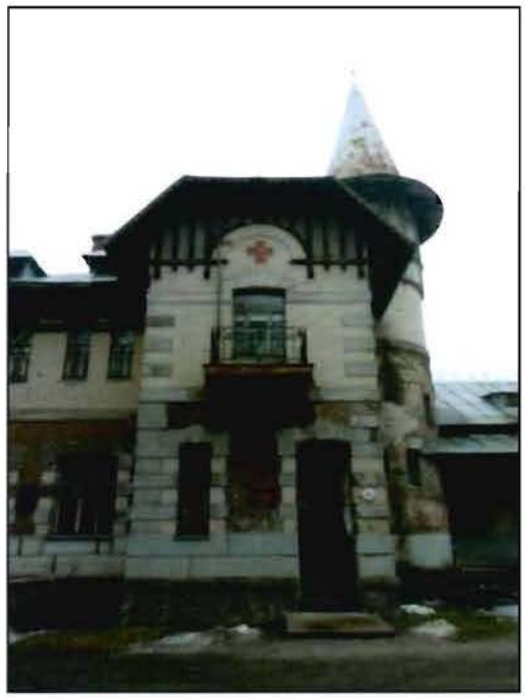
Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: пос. Можайский, 25 Октября просп., 105).

1. «Больница общины Святого Георгия». Северный фасад. Общий вид.

2. «Больница общины Святого Георгия». Западный фасад. Общий вид.

3. «Больница общины Святого Георгия». Южный фасад. Общий вид.

4. «Больница общины Святого Георгия». Общий вид с северо-востока.



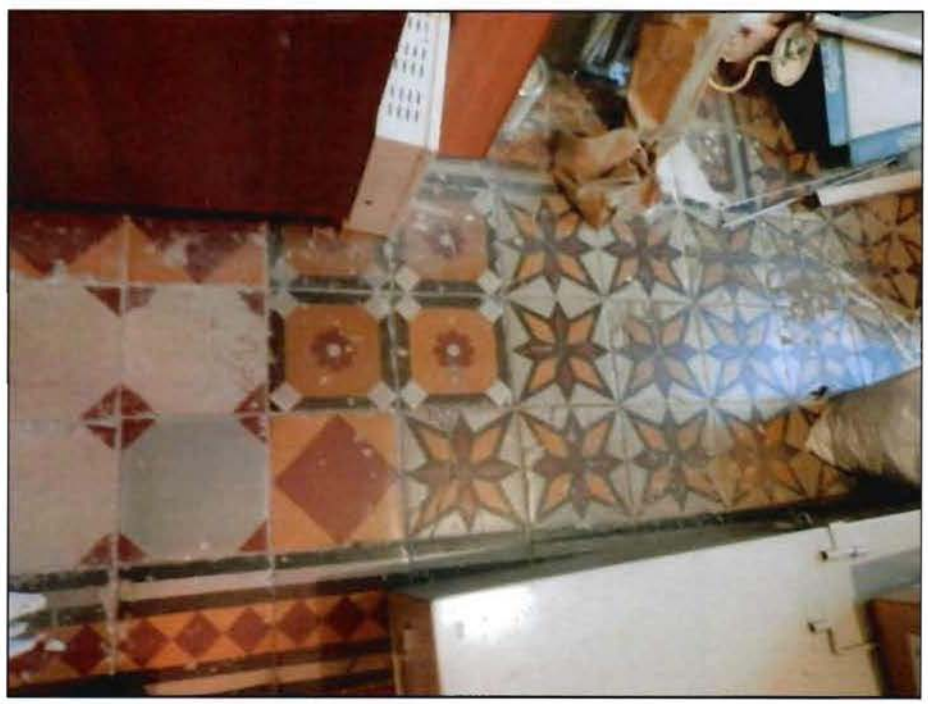
5. «Больница общины Святого Георгия». Северный фасад. Фрагмент.

6. «Больница общины Святого Георгия». Северный фасад. Фрагмент. Крыльцо-терраса.

7. «Больница общины Святого Георгия». Северный фасад. Фрагмент. Дверное заполнение.

8. Стропильная система. Фрагмент.

9. Винтовая лестница. Общий вид.



10. Напольное покрытие (ч.п. 3-Н(20)). Фрагмент.

11. Территория. Южная граница по пр. 25 октября.

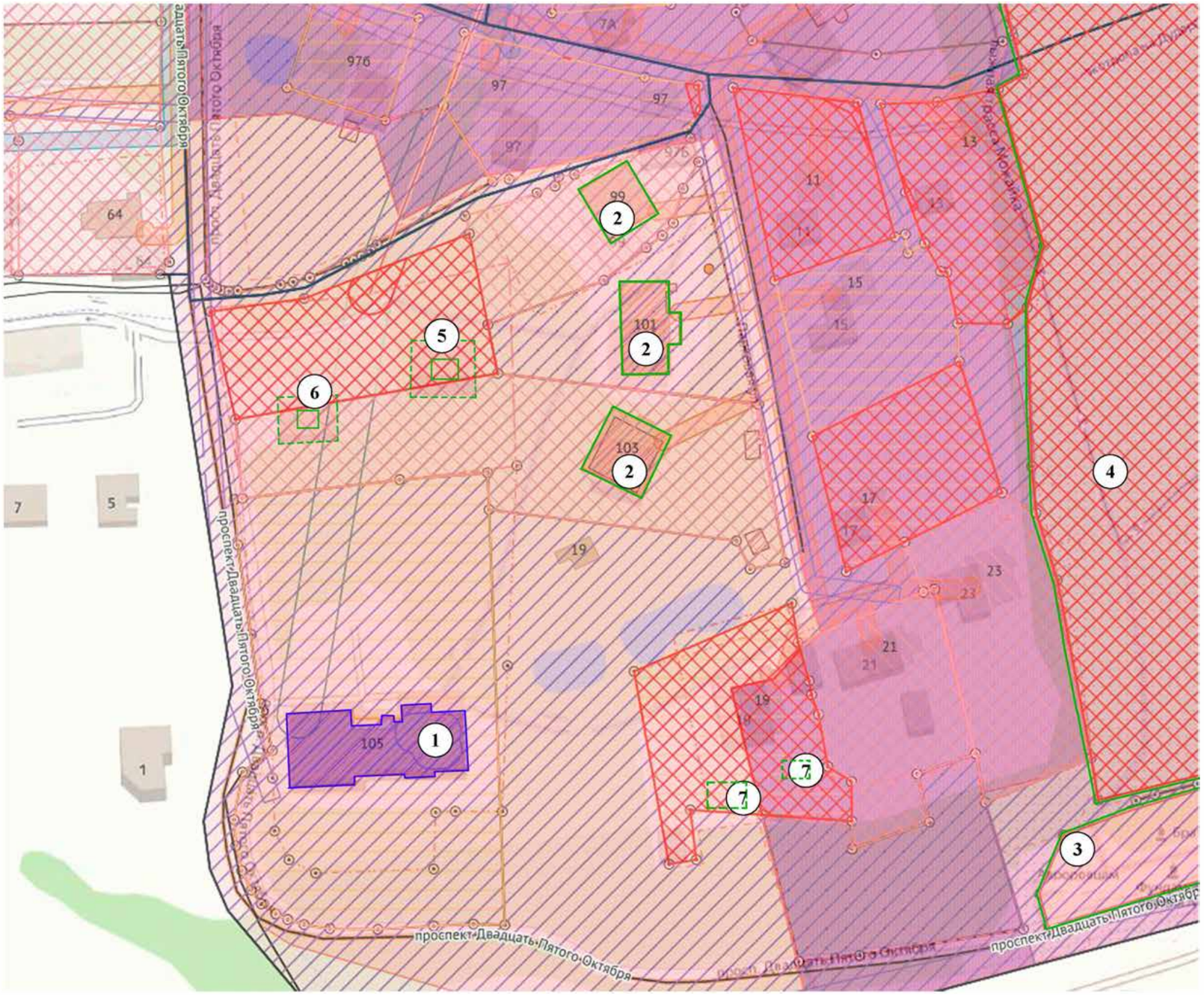
12. Территория. Яблоневый сад со стороны южного фасада здания.

13. Территория. Фрагмент. Старовозрастные лиственницы в рядовой посадке.

14. Территория. Старовозрастные насаждения в центральной части территории

Приложение №17

Историко-культурный опорный план



Перечнь объектов культурного наследия

1 - ОКН федерального значения “Больница общины Святого Георгия”1900 г.;

2 - ОКН регионального значения “Ансамбль “Комплекс инвалидных домов (дома общины систер милосердия Св. Георгия)”1900 г.;

3- ОКН регионального значения “Братская могила моряков крейсера “Аврора”, погибших в боях за Ленинград в годы Великой Отечестенной войны (1941-1945 гг.)”1984 г.;

4 - ОКН регионального значения “Парк нагорный” 1828 г.;

5- ОКН регионального знаачения “Церковь Троицы Живоначальной в Дудергофе” утрачена в 1960- х годах.
2019 г; Построена часовня.

6 - ОКН регионального значения “Церковь во имя св. бл.гв. княгини Ольги в Дудергофе”1879 .
Утрачена в 1960- х годах.
2014 г. построена временная церковь;

7 - Утраченные строения после 1912 г.

Условные обозначения:

Границы исследуемого объекта по адресу:
Санкт-Петербург, г. Красное село, Можайский,
проспект Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А;

Границы территории объектов культурного наследия;

Границы утраченных объектов;

- Защитная зона объектов культурного наследия

- Территория объекта культурного наследия;

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН. М 1:1000.

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Приложение №18

Доверенности

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)
ул. Малая Морская, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190031, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54,
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru,
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

21.12.2023 № _____
На № _____ от _____

Доверенность № 899

Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») в лице генерального директора Болтенкова Ивана Александровича, действующего на основании Устава, в целях исполнения договора № 1208/РУ-2023 от 08.11.2023 на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по модернизации системы электроснабжения котельной по адресу: г. СПб, Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А, помещение 2Н (ПИР, СМР, ПНР), доверяет

Обществу с ограниченной ответственностью **«ЭНЕРДЖИ»**, ИНН 7802615996, КПП 784001001, юридический адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ,Литейный пр., д. 22, лит. А, офис 10Н:

представлять интересы ГУП «ТЭК СПб» в следующих организациях:

– Комитет по градостроительству и архитектуре;
– Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;
– СПб ГКУ «Центр комплексного благоустройства»;
– Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности;
– Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;
– Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга;
– Комитет по энергетике и инженерному обеспечению;
– Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;
– Комитет по строительству;
– Администрации районов Санкт-Петербурга;
– Муниципальные образования Санкт-Петербурга;
– СЗУ Ростехнадзора;
– ООО «ПетербургГаз»;
– ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;
– ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области»;
– ПАО «Россети Ленэнерго»;
– ПАО «Россети Ленэнерго» филиал ОАО «Кабельная сеть»;

– ПАО «Ростелеком»;
– ГАТИ;
– СПб ГБУ «Ленсвет»;
– СПб ГУП «Горэлектротранс»;
– АО «Антикор»;
– АО «Петербургская сбытовая компания»;
– Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу;
– Главное управление МЧС России по городу Санкт-Петербургу;
– АО «АО «Санкт-Петербургские электрические сети»;
– ФГУП «РСВО-СПб»;
– Филиал ФГБУ ФКП Росреестра по Санкт-Петербургу;
– ФАВР Невско-Ладожское БВУ;
– ФГБУ «СЕВЗАПРЫБВОД»;
– СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства»;
– СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции»
– ОАО «РЖД»;
– Управление ГИБДД ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

и иных организациях с правом подавать необходимые документы, исходные данные, технические условия, проектную и рабочую документацию на согласование и получать их после согласования.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия третьим лицам сроком **по 01.06.2024 включительно.**

Генеральный директор _____ И.А. Болтенков

ООО «ЭНЕРДЖИ»

ИНН:7802615996 КПП: 784001001
ОГРН: 1177847111122
191028, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ,
пр-кт Литейный, д.22, литера А, офис 10Н

г. Санкт-Петербург
15.02.2024

Настоящей доверенностью Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРДЖИ» (ООО «ЭНЕРДЖИ) ОГРН: 1177847111122 ИНН:7802615996, в лице Генерального директора Суконникова Виталия Валерьевича, действующего на основании Устава, доверяет:

Треполенкову Сергею Николаевичу, паспорт гражданина РФ: серия 40 08 №697935, дата выдачи 26.02.2009 г., выдан ТП №40 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-040, зарегистрированного по адресу: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Агалатово, ул. Новая, д.2;

Треполенковой Ольге Владимировне, паспорт гражданина РФ: серия 40 18 №264514, дата выдачи 12.03.2019 г., выдан ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 780-046, зарегистрированного по адресу: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.Сертолово, ул. Центральная, д.5, кв.93;

(именуемые «ПОВЕРЕННЫЕ»)

Представлять интересы Доверителя в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП Санкт-Петербурга), направленные на получение согласования научной и проектной документации , направленной на сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А.

Для чего ПОВЕРЕННЫМ предоставляется:

- право на подписание и подачу в КГИОП Санкт-Петербурга различных документов, справок, писем, заявлений, направленных на исполнение настоящего поручения Доверителя,

- право на получение из КГИОП Санкт-Петербурга различных документов, справок, писем, согласований, адресованных Доверителю, по настоящему поручению,

- совершение иных фактических и юридических действий от имени Доверителя для достижения цели его настоящего поручения.

Доверенность действительна 1 (один) год.

Генеральный директор
ООО «ЭНЕРДЖИ» Суконников Виталий Валерьевич

Приложение №19

Копия письма КГИОП от 12.02.2025г. № 01-24-116/25-0-1

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

КГИОП СПб
№ 01-24-116/25-0-1
от 12.02.2025

Общество с ограниченной ответственностью «Восстановление»

Школьная ул., д.73, лит. А, корп. 2, пом. 19-Н, Санкт-Петербург, 195271

vosstanovlenie@mail.ru

На № _____ от _____
Рег. № 01-24-116/25-0-0 от 21.01.2025

КГИОП, повторно рассмотрев представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Дудергоф, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25, Октября пр., 105) «Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта (выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по модернизации системы электроснабжения в части перевода на вторую категорию надежности электроснабжения котельной по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, литера А, помещение 2Н» (шифр: 0102-2024) (далее – Проектная документация), разработанную в 2024 году ООО «Восстановление» (ИНН 7814784004) на основании задания КГИОП 20.06.2024 рег. № 01-21-1420/24-0-1, с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт ГИКЭ) разработанной экспертной комиссией в составе: Прокофьева М.Ф., Глинской Н.Б., Калинина В.А., отклоняет от согласования со следующими замечаниями.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 9 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 (далее – Порядок), КГИОП выражает несогласие с заключением Акта ГИКЭ.

Акт ГИКЭ не соответствует постановлению Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

К повторно представленному к комплекту документов имеются следующие замечания.

Ранее, при рассмотрении поступившей в КГИОП настоящей ГИКЭ от 14.11.2024 Рег. № 01-24-3112/24-0-0, были направлены замечания, которые в настоящее время устранены не полностью.

1. Наименования пунктов 4, 13, 14 Акта не соответствуют/не в полной мере соответствуют наименованиям, предусмотренным п.п. «г», «н», «о» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530).

2. В нарушение п. 23 Положения № 530 страницы Акта не пронумерованы.

3. При оформлении Акта и далее по тексту наименование проектной документации изложено некорректно. Более того, такие же нарушения допущены при составлении вновь представленных документов (Протоколы №№ 3, 4).

4. По тексту Акта и в приложениях к нему сохраняются технические ошибки, в том числе при указании реквизитов документов (например, в п. 14 Акта в части указания реквизитов распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства; в Протоколе № 1 в части указания реквизитов акта определения влияния...), некорректное техническое предоставление копий договоров, заключенных с экспертами (наложение текста; наименование договора № 2).

5. В пункте 10 Акта указано, что Объект взят под государственную охрану распоряжением КГИОП от 16.05.2017 № 229-р, что не соответствует действительности.

6. В предыдущей редакции Акта в пункте 7 было указано о получении выписок из ЕГРН от 12.10.2024 на здание и земельный участок. При этом, в материалах ГИКЭ была представлена выписка из ЕГРН на здание, первый лист которой датирован 12.04.2024, последующие 12.10.2024, а на земельный участок 01.10.2024, сведения о получении которой отсутствовали в тексте Акта и протоколах заседаний экспертной комиссии.

В настоящее время представлены выписки из ЕГРН от 12.10.2024, от 01.10.2024, сведения о получении которых по-прежнему отсутствуют в Акте ГИКЭ.

7. В предыдущей редакции Акта в тексте были указаны сведения об акте определения влияния…, составленного от 21.10.2024, то есть в последний день проведения ГИКЭ (а не до начала ее проведения), что не представляется возможным.

В настоящее время в тексте Акта указано об акте определения влияния…, составленного от 17.07.2024. Данные обстоятельства не указаны в пункте 8 Акта, которым также не дана оценка влияния на процесс проведения и результаты ГИКЭ.

8. В предыдущей редакции Акта в пункте 5 Протокола № 1 была указана не соответствующая дата начала проведения ГИКЭ (вместо с 10.09.2024 было указано с 01.10.2024). Более того, в данном протоколе были указаны сведения о получении выписок из ЕГРН от 12.10.2024, которых на дату проведения организационного заседания экспертной комиссии быть не могло.

В настоящее время Протокол № 1 представлен в иной редакции, что не представляется возможным.

9. В предыдущей редакции Акта Протокол № 2 был составлен по результатам проведения организационного заседания экспертной комиссии, что не предусмотрено пунктом 11 Положения № 530. Также, было указано о получении выписок из ЕГРН от 12.10.2024. При этом, эксперты приняли решение принять документы к сведению. Информация о приобщении выписок к материалам ГИКЭ отсутствовала.

В настоящее время Протокол № 2 представлен в иной редакции, с допущенными технически ошибками (в части реквизитов выписок из ЕГРН), что не представляется возможным.

10. Перечень иконографических материалов (лист 137) подлежит указанию в соответствии с представленными иконографическими материалами.

11. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

Представленный в Акте историко-культурный опорный план не соответствует указанным критериям.

12. «Не все представленные в материалах ГИКЭ документы нашли свое отражение в пунктах 7/11 Акта, как и не все источники исторических сведений».

В настоящее время в материалах ГИКЭ часть ранее представленных документов отсутствует, при этом, по-прежнему не все документы нашли свое отражение в вышеуказанных пунктах Акта (письма, доверенности и т.д.), а также сведения о выполненной фотофиксации.

При рассмотрении Акта ГИКЭ, поступившего в КГИОП от 21.01.2025 Рег. № 01-24-116/25-0-0 сообщаем о следующем.

1. В материалах ГИКЭ дополнительно представлена фотофиксация Объекта, выполненная от 09.01.2025, от 17.07.2024, что не отражено в пункте 8 Акта.

Более того, фото №№ 19, 20, с указанием даты выполнения от 17.07.2024, полностью идентичны ранее представленным фото № 14, 15, с указанием даты выполнения от 10.09.2024, что ставит под сомнение достоверность изложенной информации.

2. Протокол № 3 некорректно оформлен (в части рассматриваемых пунктов и их нумерации; в применении разного шрифта текста и т.д.), в котором также отсутствуют сведения о приобщении полученной откорректированной проектной документации.

3. Протокол № 4 некорректно оформлен (в части применения разного шрифта текста).

К повторно представленной проектной документации имеются следующие замечания.

1. Раздел 2. Том 2.2 «Технический отчет по результатам обследования» (0102-2024-ТО): исследования необходимо представить в соответствии с наличием существующих сквозных световых проемов в наружной стене здания, находящихся в границах проектирования и сопряженных с узлом ввода кабеля в здание (зафиксированных в Том 1.2 «Фотофиксация» (фото № 14-18). Также в выводах на основании уточненного исследования необходимо представить информацию о включении/не включении данных проемов в проектные решения.

2. Раздел 2. Том 2.4 «Обмерные чертежи» (0102-2024-ОЧ): с учетом предполагаемых видов работ по вводу проектируемых сетей в помещение со стороны фасада, необходимо дополнить обмерный план (схему «Вид А») обмером существующих проемов в наружной стене, сопряженных с точкой предполагаемого ввода.

3. Раздел 3: Том 3.1 «Пояснительная записка» (0102-2024-ПЗ): в п. 2 Проектных решений «Ввод кабеля в помещение 2-Н производится в существующее отверстие». Описательную часть проектного решения необходимо дополнить информацией согласно графической части Тома 3.2 о типе подводки кабеля к узлу ввода, с учетом прокладки кабельной линии до точки ввода в помещение, расположенной на отм. +1450 мм, «в земле в трубах ТЗК» на расстоянии 100 мм от фасада Объекта.

4. Раздел 3. Том 3.2 «Проект приспособления объекта культурного наследия в части электроснабжения встроенной котельной» (0102-2024-ЭС): на графической схеме необходимо отразить существующие проемы в наружной стене, в том числе сопряженные с точкой предполагаемого ввода (фрагмент плана подвала в осях 1-4/АГ; узел ввода КЛ-04 в здание («Вид А»).

5. К Тому 5 «Проект организации строительства» (0102-2024-ПОС) имеются следующие замечания:

- графическую часть необходимо дополнить стройгенпланом с условными обозначениями, в том числе с нанесением трассы и указанием типа временного строительного ограждения, размещения мест складирования материалов, земляного отвала траншеи и прочего.
- также необходимо представить обоснование невозможности прокладки нового участка Кабельной линии (КЛ) в зоне с твердым дорожным покрытием на территории ОКН;
- необходимо предусмотреть защиту деревьев, расположенных вблизи с зоной производства работ (графически и в тексте);
- представить характерный поперечный разрез траншеи проектируемой трассы КЛ на участке вдоль здания рядом с существующим откосом;
- на представленных поперечных разрезах траншеи проектируемой КЛ необходимо представить выноску слоев восстановления, включая плодородный слой земли с травосмесью.

Дополнительно сообщаем, что в случае если представленные работы по прокладке электрических сетей не относятся к работам по приспособлению, на такие работы необходимо разработать раздел об обеспечении сохранности ОКН в соответствии с требованиями п.2 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ.

Заместитель председателя
КГИОП **А.Н. Комиссарова**

Сахарова Н.В.,
(812) 710-47-28
Захаров П.А
(812) 710-48-50
Дементьева А.А.,
(812) 571-02-67

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

На № ___ КГИОП СПб № 01-24-3112/24-0-1 от 04.12.2024

Рег. № (24

Общество с ограниченной ответственностью «Восстановление»

Школьная ул., д.73, лит. А, корп. 2, пом. 19-Н, Санкт-Петербург, 195271

vosstanovlenie@mail.ru

КГИОП, рассмотрев заявление о предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», (далее - Объект), расположенного по адресу: расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, литера А («Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта (выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по модернизации системы электроснабжения в части перевода на вторую категорию надежности электроснабжения котельной по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, литера А, помещение 2Н») (шифр: 0102-2024), разработанной ООО «Восстановление» в 2024г. и представленной с актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт ГИКЭ) разработанной экспертной комиссией в составе: Прокофьева М.Ф., Глинской Н.Б., Калинина В.А., отказывает в согласовании проектной документации на основании п. 9 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 - наличие недостоверных сведений в Акте ГИКЭ и, как следствие, несогласие КГИОП с заключением государственной экспертизы проектной документации.

К представленному к комплекту документов имеются следующие замечания.

Акт ГИКЭ:

- наименования пунктов 4, 13, 14 Акта не соответствуют/не в полной мере соответствуют наименованиям, предусмотренным п.п. «г», «н», «о» п.20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530);

- в нарушение п. 23 Положения № 530 страницы Акта не пронумерованы, при оформлении Акта и далее по тексту наименование проектной документации изложено некорректно; по тексту Акта допущены технические ошибки, в том числе при указании реквизитов документов/ текст не согласован;

- на первом листе Акта указано, что ГИКЭ проведена в период с 10.09.2024 по 21.10.2024. При этом, в пункте 8 Акта с 01.10.2024, что указывает на внутренние противоречия. Не понятна суть изложения сведений в пункте 8 Акта;

- в пункте 10 Акта указано, что Объект взят под государственную охрану распоряжением КГИОП от 16.05.2017 (указано 16.05.2024) № 229-р, что не соответствует действительности.

Также, в данном пункте неверно указан номер распоряжения КГИОП, согласно которому утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца (вместо № 07-19-62/17 указан № 07-19-574/19;

- при оформлении Приложения № 5 к Акту, как и по тексту Акта некорректно указаны реквизиты паспорта Объекта, выданного КГИОП от 18.04.2024;

- в пункте 7 Акта указано о получении выписок из ЕГРН от 12.10.2024 на здание и земельный участок. При этом, в материалах ГИКЭ представлена выписка из ЕГРН на здание, первый лист которой датирован 12.04.2024, последующие 12.10.2024, а на земельный участок 01.10.2024, сведения о получении которой отсутствуют в тексте Акта и протоколах заседаний экспертной комиссии;

- в тексте Акта указаны сведения об акте определения влияния…, составленного от 21.10.2024, то есть в последний день проведения настоящей ГИКЭ (а не до начала ее поведения), что не представляется возможным;

- в пункте 5 Протокола № 1 указана не соответствующая дата начала проведения ГИКЭ (вместо с 10.09.2024 указано с 01.10.2024). Более того, в данном протоколе указаны сведения о получении выписок из ЕГРН от 12.10.2024, которых на дату проведения организационного заседания экспертной комиссии быть не могло;

- Протокол № 2 составлен по результатам проведения организационного заседания экспертной комиссии, что не предусмотрено пунктом 11 Положения № 530.

Также, указано о получении выписок из ЕГРН от 12.10.2024. При этом, эксперты приняли решение принять документы к сведению. Информация о приобщении выписок к материалам ГИКЭ отсутствует;

- перечень иконографических материалов (лист 137) подлежит указанию в соответствии с представленными иконографическими материалами;

- Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность. Представленный в Акте историко-культурный опорный план не соответствует указанным критериям;

- не все представленные в материалах ГИКЭ документы нашли свое отражение в пунктах 7/11 Акта, как и не все источники исторических сведений.

К проектной документации.

Раздел 1: Том 1.2. Фотофиксация.

- дата проведения фотофиксации (12.07.2024) предшествует дате подписания собственником задания (15.07.2024), схема фотофиксации помещения не соответствует количеству представленных фотографий (лист11/стр.17), также отсутствуют фотографии участков: предполагаемого ввода в здание проектируемых сетей со стороны лицевого фасада, прохода коммуникаций через конструкции, трассировки по помещениям.

Раздел 2: Том 2.2.; 2.3. Технический отчет по результатам обследования.

- недостаточно обоснований в части выводов по результатам технического обследования помещения. В томе 2.3 исследования представлены безотносительно здания;

Том 2.4. Обмерные чертежи.

- на представленной схеме отсутствует маркировка помещения 2Н, также не представлен общий план с отметкой размещения помещения на этаже;

- отсутствует схема границ проектирования. С учетом предполагаемых видов работ по вводу проектируемых сетей в помещение со стороны фасада, необходимо включить в схему границ проектирования наружные стены с учетом точки предполагаемого ввода;

Раздел 3: Том 3.1 Пояснительная записка.

- наблюдаются внутренние противоречия в части оценки типа фундаментов здания, а именно: п 1.1. дается описание фундамента как бутобетонный, тогда как согласно техническому отчету по результатам обследования (Том 2.2) фундамент бутовый;

- в п. 2 Проектных решений «Прокладка кабельной линии осуществляется в кабельных лотках по зданию котельной», тогда как котельная – это отдельное помещение 2Н являющееся частью здания.

- в описательной части проектного решения отсутствует информация о местах и типе креплений кабельных линий к конструкциям внутри помещений, отсутствует графическое изображение узлов ввода в здание, проходок между перекрытиями, разрезов и разверток с привязками.

Том 3.2. Проект приспособления в части электроснабжения встроенной котельной.

- лист 3 Графической части представлен в отсутствии: размеров, привязок, высотных отметок, также в отсутствии относительной отметки +/- «0». Схема размещения распределительной сети в помещении представлена условно. Условные обозначения (устройство с электродвигателем) не соответствуют сноскам на плане (водонагреватель), также маркировка на плане (М-1.4) представлена в отсутствии пояснений в таблице условных обозначений. Лист 3 имеет наименование «План прокладки КЛ-0.4 кВ по существующим лоткам», тогда как представленной проектной документации отсутствует графический анализ схемы размещения существующих лотков, а также фотофиксация их размещения;

- на листе 4, узел А представлен с безотносительной привязкой, не представляется возможным оценить какая проекция изображена (фрагмент плана, разрез, сечение); разрезы 1,2 также изображены схематично, в отсутствии размеров и отметок местоположения разрезов на плане. Необходимо предоставить проектное решение по проходу кабелей через конструкции (стены, перекрытие), узлы крепления лотков к конструкциям здания, схему монтажа. Отсутствует графическое изображение узла ввода кабеля в здание со стороны лицевого фасада.

Начальник управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия
КГИОП **Е.Е. Ломакина**

Сахарова Н.В.,
(812) 710-47-28

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Восстановление»

Школьная ул., д.73, лит. А, корп. 2, пом. 19-Н, Санкт-Петербург, 195271

assist@vosstanovlenie.com

КГИОП СПб
№ 01-24-832/25-1-1
от 17.04.2025

Рег. № 2025
Рег. № 025

КГИОП, в соответствии с письмом рег. 01-43-9928/25-0-0 от 15.04.2025, оставляет без рассмотрения заявление (рег. № 01-24-832/25-0-0 от 25.03.2025) о предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, литера А.

Начальник отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП **А.С. Сокольцов**

Сахарова Н.В.
(812) 710-47-28

КГИОП СПб
№ 01-24-1494/25-0-1
от 25.06.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Восстановление»

Школьная ул., д.73, лит.А, корп. 2, пом. 19-Н, Санкт-Петербург, 195271

vosstanovlenie@mail.ru

На № _____ от _____
Рег. № 01-24-1494/25-0-0 от 02.06.2025

КГИОП, повторно рассмотрев заявление о предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», (далее - Объект), расположенного по адресу: расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, литера А («Ремонт, приспособление для современного использования в части модернизации системы электроснабжения помещения 2-Н с производством работ по прокладке кабельной линии на территории объекта (выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по модернизации системы электроснабжения в части перевода на вторую категорию надежности электроснабжения котельной по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, литера А, помещение 2Н») (шифр: 0102-2024), разработанной ООО «Восстановление» в 2024г. и представленной с актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт ГИКЭ) разработанной экспертной комиссией в составе: Прокофьева М.Ф., Глинской Н.Б., Калинина В.А., отказывает в согласовании проектной документации на основании п. 9 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 - наличие недостоверных сведений в Акте ГИКЭ и, как следствие, несогласие КГИОП с заключением государственной экспертизы проектной документации.

К представленному к комплекту документов имеются следующие замечания.

Акт ГИКЭ:

Ранее представленные замечания в настоящее время не устранены.

1. Протоколы заседаний экспертных комиссий очевидно не идентичны ранее представленным в Комитет, что свидетельствует об их позднейших переделках.

2. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

Представленный в Акте историко-культурный опорный план не соответствует указанным критериям.

К проектной документации.

Раздел «Предварительные работы».

Представленный Акт влияния… от 17.07.2024 указывает предполагаемые к проведению виды работ как «прокладка кабеля по территории объекта до существующего ввода…»

и подключение кабеля к существующему ВРУ…», без указания работ по устройству ввода кабеля в здание, которые непосредственно подлежат рассмотрению и согласованию КГИОП.

Раздел «Проект организации строительства».

1. Представленное проектное решение необходимо увязать с проектом «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)» (Шифр: П-23248), разработанная ООО «НПО «Наука-Строительству» в 2024 г.

2. Необходимо представить обоснование невозможности прокладки нового участка КЛ в зоне с твердым дорожным покрытием на территории ОКН.

3. Необходимо на схеме стройгенплана обозначить деревья, подлежащие защите вблизи зоны производства работ, и вынести обозначение их защиты в условные обозначения. Необходимо устранить разночтение: в текстовой части на листе 23 указано, что предусмотрено мобильное металлическое ограждение, в графической же части предусмотрен деревянный короб. Необходимо предоставить конструктивный разрез коробов для защиты деревьев.

4. Представить характерный поперечный разрез траншеи проектируемой трассы КЛ на участке вдоль здания рядом с существующим откосом.

5. Необходимо предусмотреть восстановление нарушенного благоустройства в зоне производства работ с использованием травосмеси.

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя
КГИОП **Е.Е. Ломакина**

Наливкина С.С.
(812) 710-47-28
Захаров П.А
(812) 710-48-50
Трохимец Т.А.,
(812) 571-02-67