

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны
города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» по
адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д.77, лит.А, сооружение 1, объекта
культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской
и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе,
пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе,
при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской
Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку
воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению
сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах
территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно
связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при
проведении работ по объекту:
«Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630;
РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360;
РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14
ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-
РКЛ.2.3.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 экспертом Давыдовой Ниной Анатольевной (Приложение № 6 «Договор с экспертом»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 2 июня 2025 г. по 19 июня 2025 г.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Первое профессиональное сообщество» (ООО «Первое профессиональное сообщество»). Адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит.А, пом. 9Н, офис 200, ИНН 7805692692, КПП 781001001, ОГРН 1167847501414.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Давыдова Нина Анатольевна, образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, специальность инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство). Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Стаж работы 20 лет. Место работы - руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Эксперт по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 3534 от 27.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д.77, лит.А, сооружение 1, объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Объект экспертизы:

- раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д.77, лит.А, сооружение 1, объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети

Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.3.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Раздел документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.3.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г.
- Распоряжения КГИОП: о предмете охраны объектов культурного наследия: №1042-рп от 20.12.2023 и №10-786 от 05.12.2014; о границах территорий объектов культурного наследия: №432-рп от 07.06.2023 и №10-177 от 28.04.2015; об охранных обязательствах на объекты культурного наследия: №07-19-129/18 от 23.03.2018, №07-19-232/21 от 08.06.2021, №325-об/23 от 11.10.2023 и №222-об/25 от 28.03.2025.
- Письмо КГИОП №01 -43-20496/24-0-1 от 20.09.2024.
- Заключение КГИОП №01-25-809/25-0-1 от 19.05.2025 г.
- Выкопировки из распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.; Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.
- АКТ технического состояния объекта культурного наследия от 29.05.2020.
- Договор подряда и Заявка.
- Выписка ЕГРН от 26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614.

В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации оформление градостроительного плана земельного участка для проведения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту линейного объекта не требуется.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Изучены и проанализированы материалы, представленные заказчиком.

Проведен анализ исходно-разрешительной документации.

Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия, а также в области нового строительства.

Рассмотрен и проанализирован раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ. Получено представление о видах и составе планируемых работ и составе мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ, сделаны выводы об их влиянии на объекты культурного наследия и их предмет охраны.

Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертом сформулирован вывод.

Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объектах культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии, в объеме необходимом для достижения целей и обоснования выводов экспертизы.

Архивно-библиографическое исследование проведено в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ) и др.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам культурного наследия, составлена краткая историческая справка и альбом иконографии.

Натурные исследования включали визуальный осмотр объектов культурного наследия и фотофиксацию. Результатом данных исследований стала оценка современного

состояния объектов культурного наследия с составлением приложения к акту по фотофиксации (Приложение 3).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д.77, лит.А, сооружение 1 (пр. Маршала Жукова (напротив дома 38, корп. 1 по ул. Стойкости) Основание -Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 (прил.7).

Границы территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП №10-177 от 28.04.2015 (прил.3).

Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён распоряжением КГИОП №10-786 от 05.12.2014 (прил.2).

В предмет охраны объекта культурного наследия входят объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории: местоположение объекта; планировочная система регулярного типа. Элементы планировочной структуры: искусственный холм с лестницами и площадкой с монументом, дорожка, идущая от искусственного холма на северо-запад и соединяющаяся с мемориальной аллеей, аллея,

идущая до Петергофского шоссе - местоположение, тип (мощение из плит бетона - площадка холма, дорожка, набивной - аллея);

Ландшафтные группы и массивы деревьев: посадки берез по обеим сторонам аллеи (900 посадок).

Монумент. искусственный холм, засеянный травой с бетонными ступенчатым подъемом с восточной стороны, лестницей с западной стороны, продолжающийся мощеной бетонными плитами дорожкой, площадкой с расположенной в центре четырехугольной стелой в виде глыбы розового гранита, с полированной лицевой частью с выбитой тонированной надписью: «Передний край обороны Ленинграда 1941-1944 бессмертны в памяти народа имена защитников города Ленина» и изображением пятиконечной звезды под текстом; площадка оформлена по краям декоративными вазонами; холм дополнен историческими бетонными противотанковыми надолбами с левой стороны; «Аллея славы»: набивная аллея, обсаженная 900 березами, идущая от монумента на северо-запад, до Петергофского шоссе с историческими бетонными треугольными противотанковыми надолбами слева от аллеи, южнее пересечения аллеи с пр. Ветеранов и памятными декоративными бетонными надолбами с указанием названий организаций, участвовавших в создании аллеи, расположенными вдоль аллеи.

Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе. Основание: распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП №432-рп от 07.06.2023 (прил.3).

Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён распоряжением КГИОП №1042-рп от 20.12.2023 (прил.2).

В предмет охраны объекта культурного наследия входят объёмно-пространственное и планировочное решение - исторические визуальная и композиционная связи между частями ансамбля в месте их пересечения (пересечение пр. Стачек и пр. Маршала Жукова); планировочная и градостроительная роль, определившая характер развития застройки Кировского и Красносельского районов Санкт-Петербурга.

I. Историческая трасса Петергофской дороги Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе. Объёмно-пространственное и планировочное решение - историческая трассировка дороги в юго-западном и западном направлении; визуальная и

композиционная связь с прилегающими к юго-восточной и южной границам объекта ландшафтными элементами объектов культурного наследия; ровный рельеф объекта, идущего вдоль линии уступа глинта; ценные многолетние древесные насаждения вдоль юго-восточной и южной границ объекта: видовой состав (ясень, ива, липа), местоположение (вдоль обочины дороги).

II. Историческая трасса Нарвской дороги пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе. Объемно-пространственное и планировочное решение- историческая трассировка дороги в юго-западном направлении; продольный уклон рельефа в сторону Санкт-Петербурга; ценные многолетние древесные насаждения: видовой состав (липа, ива), местоположение (вдоль обочин дороги).

Охранные обязательства на объекты культурного наследия представлены в прил.7.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог».

Нарвский тракт был главной дорогой Невского края ещё в допетербургские времена. Он начинался от села Спасского на берегу Невы (сейчас район Смольного), проходил по трассе современных Суворовского и Лиговского проспектов к Московскому проспекту, выходил по линии Старообрядческой улицы по направлению к Автово. На отрезке от Автово до Лигово Нарвский тракт сливался с приморской дорогой, которая проходила вдоль берега Финского залива и связывала прибрежные деревни. Перед рекой Лигой дороги вновь расходились, Нарвский тракт поворачивал в сторону Красного Села и продолжался в направлении Нарвы.

В XVII веке Нарвский тракт был основным сухопутным путём между Приневьем и Прибалтикой для купцов, чиновников и военных, а также исполнял функцию почтовой дороги.

В 1845 году Нарвскую дорогу переименовали в Красносельское шоссе, поскольку оно вело в Красное Село.

16 января 1964 года шоссе присвоили название Таллинское в границах от проспекта Стачек до Волхонского шоссе, включая часть современного проспекта Маршала Жукова. Название связано с тем, что шоссе ведёт в Таллин¹.

14 апреля 1975 года Таллинское шоссе обрезали на Балтийской железнодорожной линии, отдав северный участок в состав проспекта Маршала Жукова.

¹ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л.: Лениздат, 1985.

Петергофская дорога - уникальная ландшафтно-архитектурная система императорских резиденций, частных усадеб, садов и парков, сочетание построек разных стилей и эпох. По замыслу Петра I, равномерно нарезанные участки вдоль дороги по обе стороны должны быть розданы знати под строительства своих усадеб, а получившийся гигантский архитектурный ансамбль должен был затмить дорогу из Парижа в Версаль. На первых порах строительство усадеб было своеобразной повинностью для знати, однако постепенно дорога стала престижным местом застройки. Нарезка и распределение участков, начатые Петром I, продолжались до середины XIX века, в том числе за счёт выделения наделов из императорских владений. Многие участки неоднократно переходили из рук в руки, объединялись или разделялись владельцами.

Петергофская дорога начинается от Фонтанки (где проходила граница города в XVIII веке), проходит через Нарвскую заставу и тянется вдоль южного побережья Финского залива на 40 километров до Красной Горки. До так называемого «Привала» (ныне пересечение с проспектом Маршала Жукова) дорога совпадает со старинной Нарвской дорогой (на Нарву и Ревель) — современное Таллинское шоссе (Ямбургский тракт). За триста лет линия Петергофской дороги практически не изменилась и в черте города соответствует магистрали: Старо-Петергофский проспект — проспект Стачек — Петергофское шоссе².

Петергофской дороге предшествовали две шведские: второстепенная приморская, связывавшая между собой прибрежные деревни и хутора, и другая, важнее для главного в Ингерманландии города Ниена, связывавшая его с Нарвой и прибалтийскими провинциями — Эстляндией и Лифляндией. Она проходила по трассе нынешнего Таллиннского шоссе, проспекта Маршала Жукова (вдоль Полежаевского парка), проспекта Стачек, Автово́й улицы, в направлении Лиговского и Суворовского проспектов, выходя к Неве близ устья Охты, где располагалась крепость Ниеншанц. В начале XVIII в. эта дорога называлась Копорской. Дорога между Красным Кабачком и Фонтанкой до появления Калинкина моста оставалась простым проселком до «куста» деревень у впадения Таракановки в Фонтанку. Ее значение увеличилось с основанием Екатерингофа, Анненгофа и Елизаветгофа, однако весь петровский период в Екатерингоф ездили по Копорской, а затем по Царскосельской дорогам и по прорубленной до него «перспективе», а дальше по береговой Емельяновской дороге (Петр предпочитал добираться сюда по воде и, возможно, поэтому не строил моста).

Формирование Петергофской дороги как системы усадеб началось в июле-августе 1710 г. По указу Петра I князь Ю.Ф. Шаховской с «товарищами» Ю.Ф. Щербатовым, П.В.

² Аминов Д.А. По старой Петергофской дороге // Вечерний Петербург. 1994. 27 сентября — 25 октября.

Бутурлиным, С.О. Чебышевым и С.П. Нелединским «описали и меряли под загородные дворы землю и лес». Исходным пунктом стал строящийся Петергоф: «к Поповой мызе к дому Царского Величества» было отмерено 1227 сажень в длину вдоль побережья. Согласно проведенным в июле замерам, полоса от Поповой мызы до Красной Горки была разбита на 141 стосаженный участок. В августе на 115 участков разбили дистанцию от Поповой мызы до устья Невы. Проектируемые участки имели 500 сажень от побережья в глубину территории. Сделанные комиссией описания включали сведения о качестве земли и леса, наличии деревень и полевых угодий, рек, ручьев и оврагов. Особо отмечались дубы — любимые деревья Петра I. Границы участков обозначались столбами — один ставился у побережья, другой — в «заднем конце»³.

Система усадеб по Петергофской дороге протянулась вдоль южного побережья Невской губы — восточной части Финского залива. Огромное значение в ее композиции имеет геологический литориновый уступ, который, едва читаясь в районе Красненького кладбища, достигает высоты 10-12 м в районе Петергофа. Это берег Литоринового, а затем Древне-Балтийского моря, существовавших здесь несколько тысяч лет тому назад. Уступ служит огромным стилобатом для поставленных на его кромке дворцов. Прорезающие его овраги были перекрыты плотинами и превращены в пруды; накопленные в них воды низвергались каскадами, питали водометы и фонтаны. На склонах устраивались гроты и террасы. У многих ансамблей было два сада - «верхний» и «нижний». Это деление также обусловил литориновый уступ. Широкая водная панорама стала неотъемлемой и важнейшей частью основанных здесь ансамблей. В глубине участков простирался лес — «заготовка» для будущих парков.

Первый историк Петербурга А.И. Богданов, объясняя происхождение «приморских дворов» по Петергофской дороге, видел в них продолжение традиций загородных дворянских усадеб русской вотчины — мест постоянного проживания и хозяйственных заведений, летнего отдыха и развлечений.

Относительно новые имения — усовершенствованная Стрельна великого князя Константина Николаевича, Михайловка великого князя Михаила Николаевича, Знаменка императрицы Александры Федоровны, императорские Александрия и Петергоф, Ферма принца Ольденбургского, Собственная дача наследника престола великого князя Александра Николаевича, Сергиевка великой княгини Марии Николаевны протянулись вдоль побережья практически непрерывной полосой почти на 14 километров.

³ Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001.

К западу от них лежал Ораниенбаум, владельцем которого был брат царя, великий князь Михаил Павлович. Четыре усадьбы между Стрельной и Петергофом объединила проложенная в 1849 г. по берегу залива прогулочная Морская дорога.

В ходе ландшафтного преобразования побережья залива к середине XIX в. было разбито и реконструировано двенадцать больших пейзажных парков, половина из которых пришлась на Петергоф. Новые парки по Петергофской дороге отличали укрупненный масштаб и сложная структура. Здесь были устроены разветвленные водные системы, проложены первоклассные шоссе-дороги, возведены «образцовые» деревни, создано передовое для своего времени сельское хозяйство. В эти ландшафты включались парковые павильоны, многие из которых ассоциировались у членов императорской фамилии с постройками, увиденными в зарубежных путешествиях⁴.

Развернувшееся в XIX в. дорожное строительство улучшило связь Петергофской дороги с окрестностями столицы. В этот период было проложено Красносельское шоссе (от Стрельны до Красного Села), Ропшинское (от Знаменки до Ропши), Волхонское (между Михайловкой и Царским Селом). Вдоль самой дороги возводились новые усадьбы, принадлежавшие крупным чиновникам, военным, купцам.

Со второй половины XIX в. начинается постепенное угасание Петергофской дороги как целостной архитектурно-ландшафтной системы. Урбанизация Петергофской дороги повлекла за собой массовое уничтожение старинных усадеб и их садов. Дорога начинает терять ритм парадных усадеб, изредка сменяемых живописными «зелёными паузами». Начало дороги проходит через формирующуюся промышленную окраину города, участки скупаются у владельцев купцами и промышленниками под строительство заводов и фабрик, утилитарных построек (трактиры, лавки, бараки для рабочих).

После 1917 г. большая часть имений императорской фамилии и усадеб по Петергофской дороге была передана различным организациям⁵.

В 1920-1930-х гг. в районе Нарвской заставы был создан новый общественный центр с жилыми домами для рабочих и ансамблями площадей— Кировской и Стачек. К западу от бывшего Путиловского, теперь Кировского завода началось формирование жилого массива Автово.

В 1960-1980-е гг. западнее Автово началось возведение жилых районов Дачного, Ульянки, Лигова, Сосновой Поляны с многоэтажной типовой застройкой. Вышедшая к самой дороге, на кромку террасы, она на большем ее протяжении похоронила под собой остатки исторических парков, построек, следы планировки. Лишь часть исторических

⁴ Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001.

⁵ Там же.

садов (к востоку от улицы Тамбасова), по преимуществу «нижних», была реконструирована и вошла в состав разбитого в 1970-х гг. Южно-Приморского парка.

«Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал».

Исследуемый комплекс является частью мемориала «Кировский вал», входящего в Зеленый пояс Славы Ленинграда.

На девятнадцатом километре Таллинского шоссе стоит закладной гранитный камень, окружённый зелёными газонами, цветами, кустарниками. От него, в сторону залива, к Петергофскому шоссе по бывшему переднему краю обороны идёт аллея, на которой с обеих сторон посажено 900 берёз, как символ девятисотдневной блокады. На закладной гранитной глыбе надпись: «Передний край обороны Ленинграда 1941-1944 гг. Бессмертны в памяти народа имена защитников города Ленина». Проект этой части ансамбля создан в институте «Ленпроект» архитектором С.Г. Майофисом. Аллея из 900 берёз создана в 1966 г. по проекту 1965 г. – архитектора Майофиса С. Г.

Мемориал представляет собой искусственный холм, засеянный травой с бетонными ступенчатым подъемом с восточной стороны, лестницей с западной стороны, продолжающийся мощеной бетонными плитами дорожкой, площадкой с расположенной в центре четырехугольной стелой в виде глыбы розового гранита, с полированной лицевой частью с выбитой тонированной надписью: «Передний край обороны Ленинграда 1941-1944 бессмертны в памяти народа имена защитников города Ленина» и изображением пятиконечной звезды под текстом; площадка оформлена по краям декоративными вазонами; холм дополнен историческими бетонными противотанковыми надолбами с левой стороны; «Аллея славы»: набивная аллея, обсаженная 900 березами, идущая от монумента на северо-запад, до Петергофского шоссе с историческими бетонными треугольными противотанковыми надолбами слева от аллеи, южнее пересечения аллеи с пр. Ветеранов и памятными декоративными бетонными надолбами с указанием названий организаций, участвовавших в создании аллеи, расположенными вдоль аллеи.

10.3. Описание современного состояния объектов культурного наследия.

В целом, по визуальному осмотру, состояние исследуемого объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» и объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» удовлетворительное.

В предварительной зоне влияния 30м (п. 5.1 ТСН 50- 302-2004), в границах объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» находится набивная дорожка, аллея с рядами берез и три противотанковых надолба.

В предварительной зоне влияния 30м (п. 5.1 ТСН 50- 302-2004), в границах объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» находится заасфальтированный участок исторической трассы дороги, в настоящее время – городская автомагистраль пр. Маршала Жукова.

10.4. Описание существующего состояния территории проектирования.

Участок проведения работ вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» расположен частично в проезжей части пр. Маршала Жукова, в газоне, тротуаре с асфальтобетонным покрытием. В целом, по визуальному осмотру, состояние исследуемого участка удовлетворительное.

Участок проведения работ вблизи объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» расположен частично в тротуаре, частично в газоне. В целом, по визуальному осмотру, состояние исследуемого участка удовлетворительное.

Непосредственно на территории участков проектирования не было обнаружено остатков ценных исторических конструкций или иных сооружений.

10.5. Описание и анализ раздела документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.3.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г., обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д.77, лит.А, сооружение 1, объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

10.5.1. Общие данные по разделу документации.

Представленный на экспертизу раздел документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.3.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г., обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д.77, лит.А, сооружение 1, объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе (далее по тексту Акта - Раздел) содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности данных объектов культурного наследия, вблизи и частично на территории которых находятся участки проектирования.

Во время проведения строительно-монтажных работ исключается применение строительной техники и механизмов, способных оказать отрицательное воздействие на объекты культурного наследия. На заключительном этапе выполняются работы по восстановлению нарушенного благоустройства территории.

В соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в границах территории объекта культурного наследия и в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанные объекты культурного наследия.

В связи с этим, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо: разработать раздел (проект) об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия». Данное требование обозначено Заказчику проектных работ в письме КГИОП (Приложение №7).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» и объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», вблизи которых находятся участки проектирования.

Работы по прокладке кабельной линии не противоречат требованиям режимов в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, в том числе, соответствуют режиму использования земель в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Первое профессиональное сообщество» в 2025 г. – «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.3.СОКН).

10.5.2. Анализ методики разработки раздела документации:

Разработчиками Раздела всесторонне (геофизика, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участки проектирования в частности, приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

Материалы настоящего раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия включают: характеристику существующей территории проектирования и градостроительной ситуации местности; краткую историческую справку об объектах культурного наследия, в границах которых располагаются участки проектирования; характеристику современного состояния объектов культурного наследия, а также состояние непосредственно территории проектирования; характеристику проектных решений; оценку воздействия проектируемого объекта на объект культурного наследия; меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в период строительства.

В результате анализа проектного решения разработчиками Раздела была произведена оценка воздействия проектируемого объекта (электрической сети) на объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» -

«Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» и объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог».

Предварительная зона влияния назначена согласно п.5.1. ТСН 50-302-2004. В ходе анализа проектной документации выявлено, что в радиусе предварительной зоны влияния 30 м расположен объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» и объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог».

В предварительной зоне влияния 30 м объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» находится набивная дорожка, аллея с рядами берез, три противотанковых надолба. Сеть проходит вне границ объекта культурного наследия методом горизонтально направленного бурения (далее – ГНБ), котлованы устраиваются вне границ объекта.

Исторические здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия или предметом охраны в границах рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый электрический кабель проходит по южной стороне пр. Ветеранов, при подходе к Аллее Славы на ее территорию не заходит, прокладывается методом ГНБ севернее Аллеи. Минимальное расстояние в плане от края дорожки до оси трассы ГНБ составляет 1,3 м, при этом кабель проходит под землей на глубине 8,2 м, что значительно ниже покрытия дорожки (толщина покрытия до 0,8м).

Предварительно назначаемая (расчетная) зона при проектировании методом горизонтально направленного бурения - согласно методике по СП 341.1325800.2017 составляет $1,5H$, где H глубина закрытой проходки – 8,2м (в соответствии с профилем ГНБ), $1,5 \times 8,2 \text{ м} = 12,3 \text{ м}$ от трассы сети ГНБ в каждую сторону.

В пределах предварительно назначаемой (расчетной) зоны влияния 12,3 м расположена часть территории объекта – набивная дорожка и аллеяная посадка деревьев. Расстояние от трассы сети до ближайшего дерева – березы, произрастающей в границах объекта составляет 2,9 м в плане, корневая система березы вглубь растет на 2,5-3,5 м, сеть проходит значительно ниже и в стороне от оси ствола. Остальные березы в аллее растут на расстоянии 4,7 м, 5,8 м, 7,1 м, 9,5 м и далее от трассы сети, их корневые системы также находятся вне зоны прокладки сети. Противотанковые надолбы расположены вне пределов предварительно назначаемой (расчетной) зоны влияния, далее 12,3 м. Геотехнический прогноз не требуется.

Предварительно назначаемая зона влияния новых и реконструируемых подземных инженерных коммуникаций открытым способом принимается в соответствии с п.6.4.6 СП 249.1325800.2016. Свод правил. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами.

Радиус предварительной зоны влияния принимается в зависимости от глубины заложения низа открытой выработки, типа выработки и конструкции ограждения.

$4H_s$ - при проходке протяженных открытых выработок (котлованов) без специального укрепления стенок конструкциями (в проекте предусматриваются крепление инвентарными щитами стенок котлованов), где H_s - глубина открытой выработки в метрах.

Предварительная расчетная зона влияния для открытой выработки (котлована) $4H$, где H глубина котлована (стартового и приемного) в метрах: $4 \times 2 = 8$ м от края котлована.

Значения меньше, чем фактическое минимальное расстояние до объектов культурного наследия и его элементов.

Трасса сети проходит под землей, что не оказывает визуального влияния на объект культурного наследия.

Сохранность вышеуказанного объекта культурного наследия обеспечена согласно п.6.4.6 СП 249.1325800.2016. Геотехнический прогноз не требуется.

В предварительной зоне влияния 30 м (согласно п. 5.1 ТСН 50- 302-2004) объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» находится заасфальтированный участок исторической трассы дороги, в настоящее время – пр. Маршала Жукова кабель прокладывается под землей методом ГНБ (непосредственно под дорогой, без проведения открытых земляных работ), котлованы устраиваются вне границ объекта (на прилегающей к объекту территории с западной и восточной сторон).

Исторические здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия или предметом охраны в границах предварительной зоны влияния рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Предварительно назначаемая (расчетная) зона при проектировании методом горизонтально направленного бурения - согласно методике по СП 341.1325800.2017 составляет $1,5H$, где H глубина закрытой проходки.

Рассматриваемый участок прокладываемой сети, расположенный южнее пр. Ветеранов, проходит методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) непосредственно под дорожным полотном объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», глубина закрытой

проходки – 5,6 м (в соответствии с профилем ГНБ), что значительно ниже конструкции дорожного полотна.

В пределах предварительно назначаемой (расчетной) зоне влияния закрытой проходки ГНБ, расчет $1,5 \times 5,6 \text{ м} = 8,4 \text{ м}$, отсутствуют включённые в предмет охраны указанного объекта культурного наследия элементы, иные объекты культурного наследия и ценные элементы, в том числе древесные насаждения.

Предварительно назначаемая зона влияния новых и реконструируемых подземных инженерных коммуникаций открытым способом принимается в соответствии с п.6.4.6 СП 249.1325800.2016. Свод правил. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами.

Радиус предварительной зоны влияния принимается в зависимости от глубины заложения низа открытой выработки, типа выработки и конструкции ограждения.

$4H_s$ - при проходке протяженных открытых выработок (траншей) без специального укрепления стенок конструкциями (в проекте предусматриваются вертикальные стенки траншеи), где H_s - глубина открытой выработки в метрах.

Участок сети севернее пр. Ветеранов прокладывается (переустанавливается) открытым способом – устраивается траншея по существующей трассе кабеля. Фактическое минимальное расстояние от края траншеи до границы объекта культурного наследия – 12м.

Предварительная расчётная зона влияния для участка открытой выработки (траншеи) $4H$, где H глубина траншеи в метрах: $4 \times 1 \text{ м} = 4 \text{ м}$ от края траншеи.

Значение меньше, чем фактическое минимальное расстояние до объекта культурного наследия их элементов.

Трасса сети проходит под землей, что не оказывает визуального влияния на объект культурного наследия.

Сохранность вышеуказанного объекта культурного наследия обеспечена согласно п.6.4.6 СП 249.1325800.2016. Геотехнический прогноз не требуется.

Принимая во внимание, что предварительно назначаемая расчетная зона влияния расположена вне границ зданий, являющихся объектами культурного наследия, в соответствии с примечанием № 3 п. 9.36, допускается не проводить геотехнический прогноз и не назначать зону влияния строительства от проектируемых подземных коммуникаций, прокладка которых предусматривается в котловане или траншее глубиной не более 3 м и на расстоянии более $2H_k$ от существующих зданий. При проектировании прокладки подземных инженерных коммуникаций с учетом данного условия, обследование зданий и сооружений допускается не проводить. Разработчиками раздела был сделан вывод, что проведение строительных работ на объекте «Строительство КЛ

6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.3.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г. создаёт следующие угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д.77, лит.А, сооружение 1, объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, в виде следующих видов рисков:

- риски, связанные с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ (вибрационные режимы строительных работ, проезд спецтехники, работа строительного персонала, возможность размещения площадок складирования материалов вблизи объектов культурного наследия).

С целью сохранения объектов культурного наследия, реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объектов культурного наследия.

В связи с выше сказанным, разработчиком раздела был сделан вывод о необходимости разработать меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» и объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог».

10.5.3. Меры обеспечения сохранности:

Для исключения рисков в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д.77, лит.А, сооружение 1, объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, разработчиками Раздела предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести в границах зоны производства

работ;

- проведение технического обслуживания и заправки транспортных средств только на определенных технически подготовленных участках с непроницаемым для нефтепродуктов покрытием за пределами объектов культурного наследия;
- все работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (на земляные работы, монтаж трубопроводов, технику безопасности в строительстве и т.д.);
- территория стройплощадки огораживается Подрядчиком временным инвентарным защитно-охранным ограждением;
- крепление любых устройств к стенам и конструкциям зданий и сооружений, граничащих с территорией производства работ и являющихся объектами культурного наследия, запрещено;
- складирование строительных материалов на газонах не осуществляется, грунт, вынутый из приёмных котлованов, подлежит вывозу;
- в случае попадания строительного мусора или падения строительных материалов за границы участка работ, незамедлительно принять меры по очистке территории;
- прокладка сетей производится в соответствии с проектом производства работ после проверки соответствия проекту размеров траншей-котлованов, крепления стенок, отметок дна;
- транспортирование строительных грузов производится строительным транспортом по дорогам общего пользования; подъезд строительной техники осуществляется по существующему проезду, который имеет асфальтобетонное покрытие и предназначен для проезда автотранспорта;
- полный запрет на движение строительной техники за пределами твердых покрытий и на территориях объектов культурного наследия;
- вблизи объектов культурного наследия работы выполнять вручную и с применением облегченной малогабаритной техники;
- при осуществлении работ исключить динамические воздействия на фундаменты и грунты оснований объектов культурного наследия, применяя при производстве работ безударные технологии;
- для предотвращения выноса грязи из стройплощадок производства работ на территорию города и поддержания чистоты при выезде из зоны работ автотранспорта, предусмотрена чистка колёс специальными щётками;
- благоустройство, нарушенное в границах производства работ по прокладке трассы сети (вне границ объектов культурного наследия, в границах объектов земляные работы по

прокладке сетей не ведутся), восстанавливается в полном объёме без изменения существующих высотных отметок и планировки территории, за границами работ – по факту его нарушения;

- в процессе производства работ производится фотофиксация объектов культурного наследия: до начала работ и после окончания работ; после завершения работ предоставить в КГИОП (далее-Госорган) фотофиксацию состояния объектов культурного наследия;
- проведение инструктажа сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;
- для недопущения возникновения в процессе строительства аварийного состояния объектов культурного наследия или при возникновении сомнений в прочности его конструкций работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, Госоргана и технадзора для принятия решения в следующих случаях: при просадке грунта вдоль трассы сети;
- в соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;
- требования данного раздела, должны быть учтены при разработке ППР.
- выполнение требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды;
- критерии приостановки работ: производится полная остановка работ в случаях: если техника заезжает на территорию объектов культурного наследия; образование новых трещин и просадок грунта; достижение расчётных дополнительных деформаций (осадка и крен) на всех стадиях строительства; достижение предельно допустимых дополнительных деформаций (осадка и крен) на всех стадиях строительства (СП 22.13330.2016 табл. Л1, ГОСТ Р 56198-2014); достижения предельно допустимой скорости роста деформаций

(ГТО, мониторинг 2 раза в неделю и скорость роста 2-3 мм в неделю).

- запрет ведения работ без разрешения в границах объектов культурного наследия;
- запрет повреждения предмета охраны объектов культурного наследия (в том числе деревьев, газонов, дорожно-тропиночной сети);
- мониторинг изменения вертикальных отметок, в том числе провалов и понижений грунта.
- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящегося в непосредственной близости от участка производства работ.

Метод горизонтального направленного бурения, предполагаемый проектом к применению рядом с объектом культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» и объектом культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», позволит провести работы по протаскиванию труб ПНД без риска нарушения объектов культурного наследия. При производстве буровых работ приёмная скважина постоянно заполняется специальным буровым раствором, создающим в скважине давление, препятствующее обрушению грунта.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

Сохранность объектов культурного наследия обеспечивается принятыми в проекте решениями и при производстве работ гарантируется соблюдением требований безопасности и технологии производства работ. Проведение вышеуказанных мер позволит избежать возникновения факторов, способных негативно повлиять на состояние указанного объектов культурного наследия при выполнении строительных работ.

При выполнении вышеуказанных мер сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» будет обеспечена.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (Приложение № 1: Иконографические материалы).
- Фотографические изображения объектов выполненные в процессе проведения экспертизы (12.06.2025) (Приложение № 4: Материалы фотофиксации).
- Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (Приложение № 5):
 - выписка от 12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004;
 - уведомление от 18 июня 2025г. № КУВИ-001/2025-122426584;
 - уведомление от 18 июня 2025г. № КУВИ-001/2025-122420376.

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.
- Распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.110-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

- СП 126.11330.2017 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные».

- СП 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».

- СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда"

- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"

Научная литература и источники:

Аграфенин А.А. Зеленый пояс Славы. СПб, 2021.

Аминов Д.А. По старой Петергофской дороге // Вечерний Петербург. 1994. 27 сентября — 25 октября.

Денисов Ю.М. Усадьба XVIII века на Петергофской дороге // Архитектурное наследство. 1953. № 4. С. 148-154.

Дубяго Т.Б. Усадьбы петровского времени в окрестностях Петербурга // Архитектурное наследство. 1953. № 4. С. 125-129.

Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб., 1996. С. 15.

Денисов Ю.М. Усадьба XVIII века на Петергофской дороге. // Архитектурное наследство. № 4. М., 1953. С. 148-154.

Карпущенко В.М. Проспект Стачек. Л., 1978. С. 12.

Коренцвит В.А. Дачи на Петергофской дороге // Ленинградская панорама. 1988. № 4. С. 35-37.

Кюгарианц Д. А. Раскин А.Г. Пригороды Ленинграда. Л., 1985. С. 128-159.

Ленинград. Путеводитель. Сост. В.А.Витязева, К.М.Кириков. Л., 1986. С. 303.

Лукьянов Ю. А. Зелёный пояс Славы (Лениздат, 1972).

Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001.

Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л.: Лениздат, 1985.

Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2003.

Столпянский П.Н. Петергофская перспектива. Исторический очерк. СПб., 1923.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Проект разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 данного закона.

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения по объекту «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.3.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г., без угрозы ущерба в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д.77, лит.А, сооружение 1, объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, является исполнение предусмотренных мер сохранности.

Наиболее важными среди всех приведенных мер по обеспечению сохранности являются: соблюдение принятых проектных решений, границ работ и организация контроля качества работ.

Соблюдение предусмотренных данным разделом проектной документации мер позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения⁶:

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д.77, лит.А, сооружение 1, объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр.

⁶ Формулировка дана по п.п. «н» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.3.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г., **экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности** объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д.77, лит.А, сооружение 1, объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:

ДАВЫДОВА НИНА АНАТОЛЬЕВНА

19 июня 2025 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение 1. Историческая иконография.

Приложение 2. Предмет охраны объектов культурного наследия:

Приложение 3. Границы территории объектов культурного наследия:

Приложение 4. Материалы фотофиксации.

Приложение 5. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение 6. Договор с экспертом.

Приложение 7. Документы, представленные заявителем.

Копии:

- Распоряжения КГИОП: об охранных обязательствах на объекты культурного наследия: №07-19-129/18 от 23.03.2018, №07-19-232/21 от 08.06.2021 ,№325-об/23 от 11.10.2023 и №222-об/25 от 28.03.2025.
- Письмо КГИОП №01 -43-20496/24-0-1 от 20.09.2024.
- Выкопировки из распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.; Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.
- АКТ технического состояния объекта культурного наследия от 29.05.2020.
- Договор подряда и Заявка.

15. Дата оформления заключения экспертизы

19 июня 2025 года

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д.77, лит.А, сооружение 1, объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.3.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г. от 19.06.2025.

Историческая иконография.

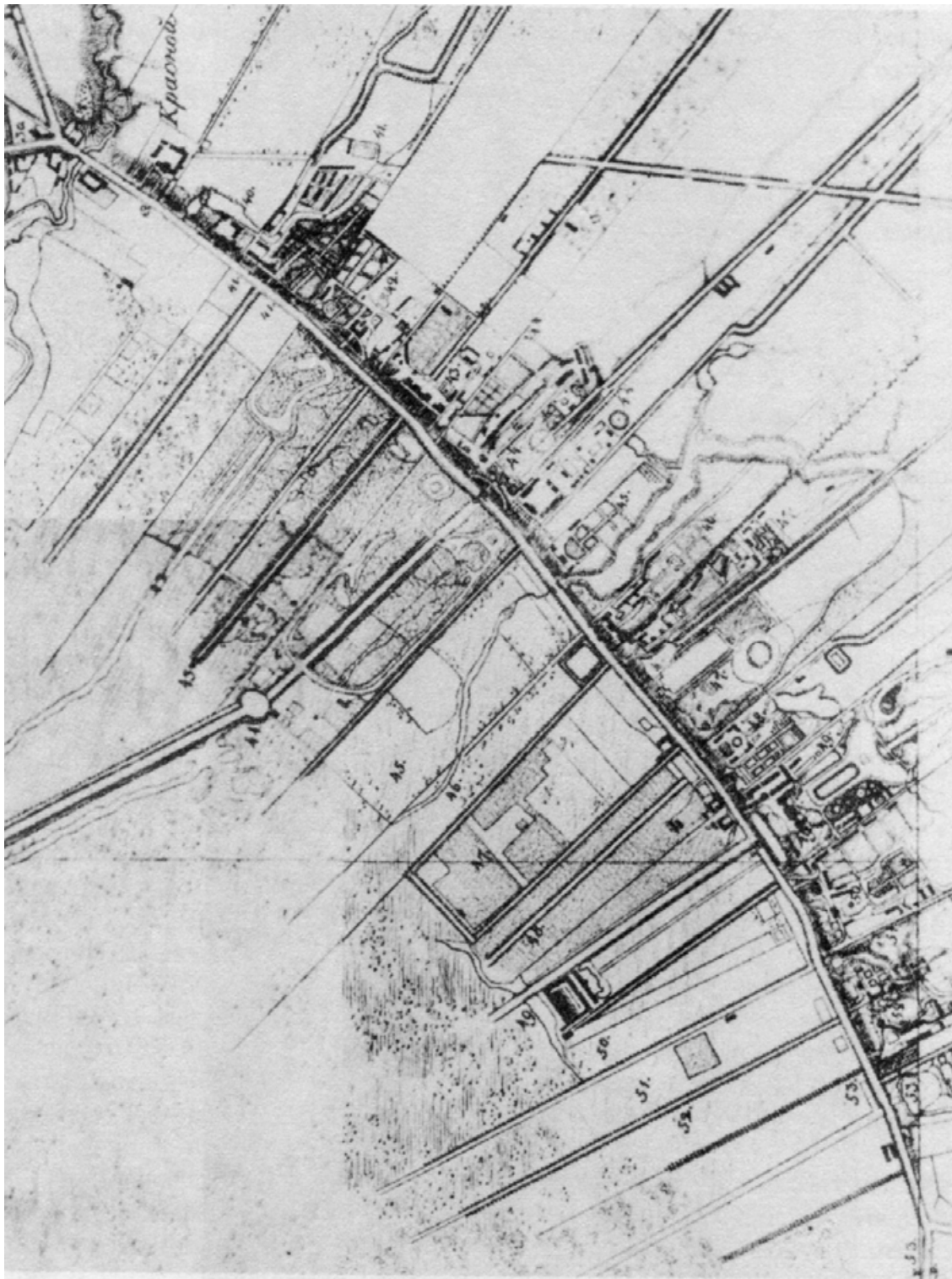
Список иллюстраций.

1. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Петергофская дорога на плане Петербурга («плане Оттенса»). Гравюра (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.20).
2. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». План Петергофской дороги с проектом прокладки канала вдоль побережья (фрагмент). 1734 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.21).
3. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Дачи между Обводным каналом и Красным Кабачком. Фрагмент плана 1823 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.71).
4. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Дачи между Красным Кабачком и Александринком. Фрагмент плана 1823 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.125).
5. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Дачи между Лиговым и Троице-Сергиевой пустынью. Фрагмент плана 1840-х гг. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.154).
6. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Господский дом в усадьбе «Ульянка». Фото нач. XX в. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.140).
7. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Пруд и сохранившаяся часть парка Ульянки. Фото 1990 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.141).
8. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Усадьба графа И.Г. Чернышева. Рис. Д. Кваренги. С.147.

9. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Руины усадьбы «Александрино». Фото 1940-х гг. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.149).
10. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Усадьба «Александрино». Фото П. Платонова. 2000 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.149).
11. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Панорама Петергофской дороги (пр. Стачек) с дачи Воронцова, «Ульянкой», Шереметевых и «Александрино». Фото С. Шмидта. 1998 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.126).
12. «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал». На плане - объект № 10 (Аграфенин А.А. Зеленый пояс Славы (2021).
13. «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал». Фото из книги Ю. А. Лукьянова «Зелёный пояс Славы» (Лениздат, 1972).
14. «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал». 1979 г. Фото Б. С. Лосина opendata.mkrf.ru.
15. «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал». Фото 2013.
16. «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал». Фото 2013.



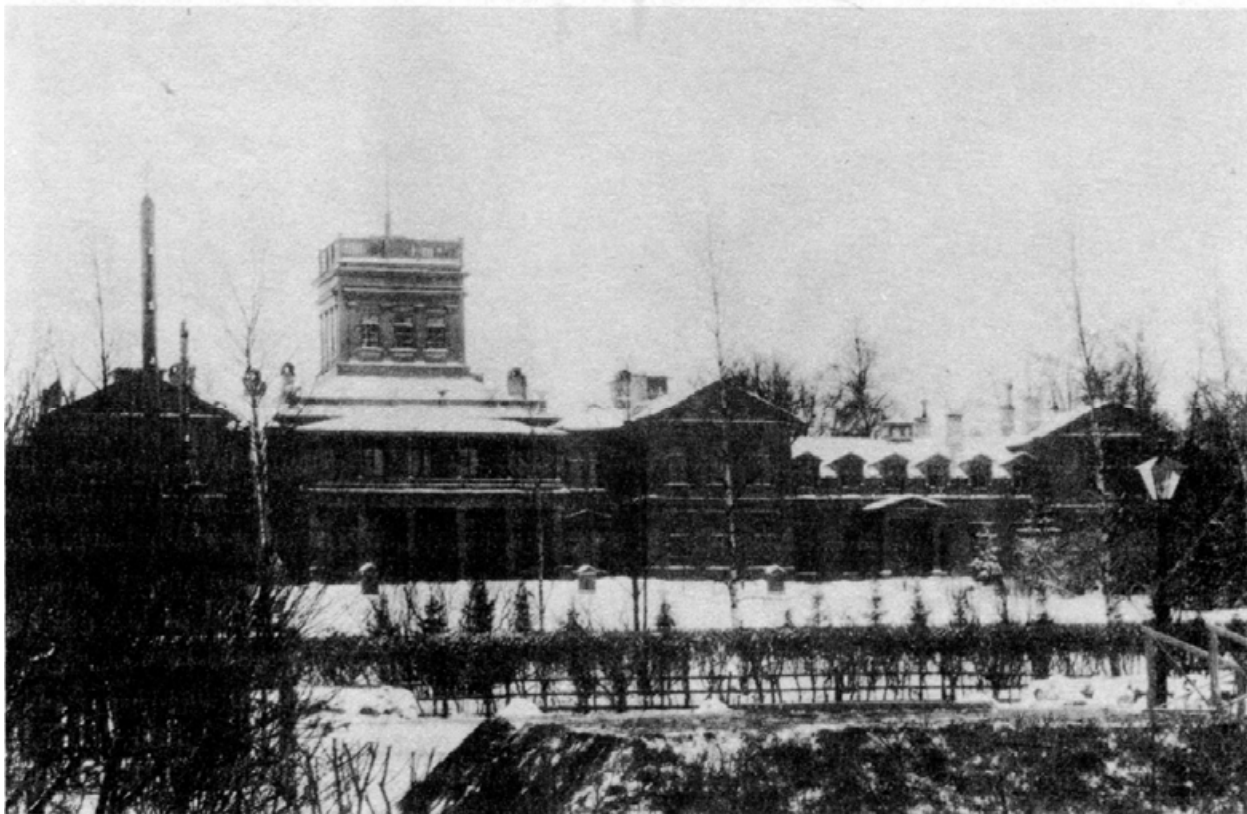
3. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Дачи между Обводным каналом и Красным Кабачком. Фрагмент плана 1823 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.71).



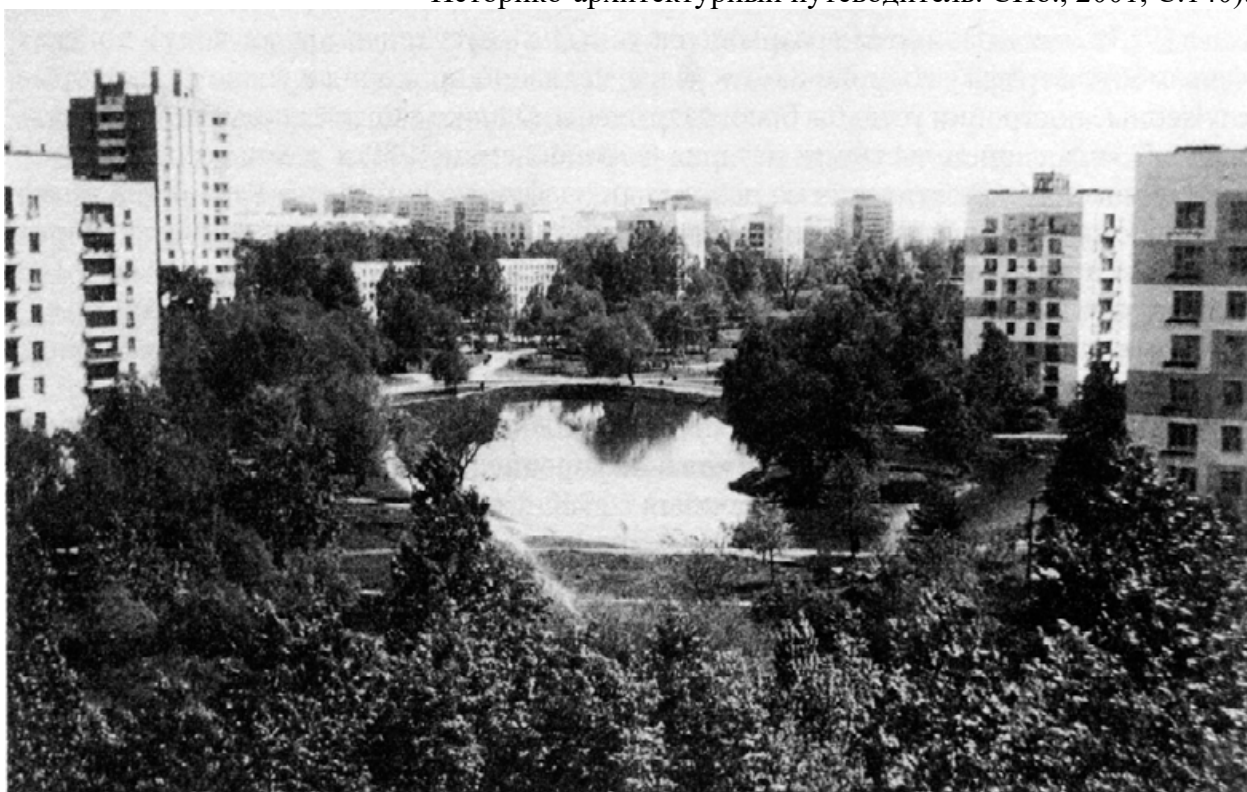
4. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Дачи между Красным Кабачком и Александриним. Фрагмент плана 1823 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.125)



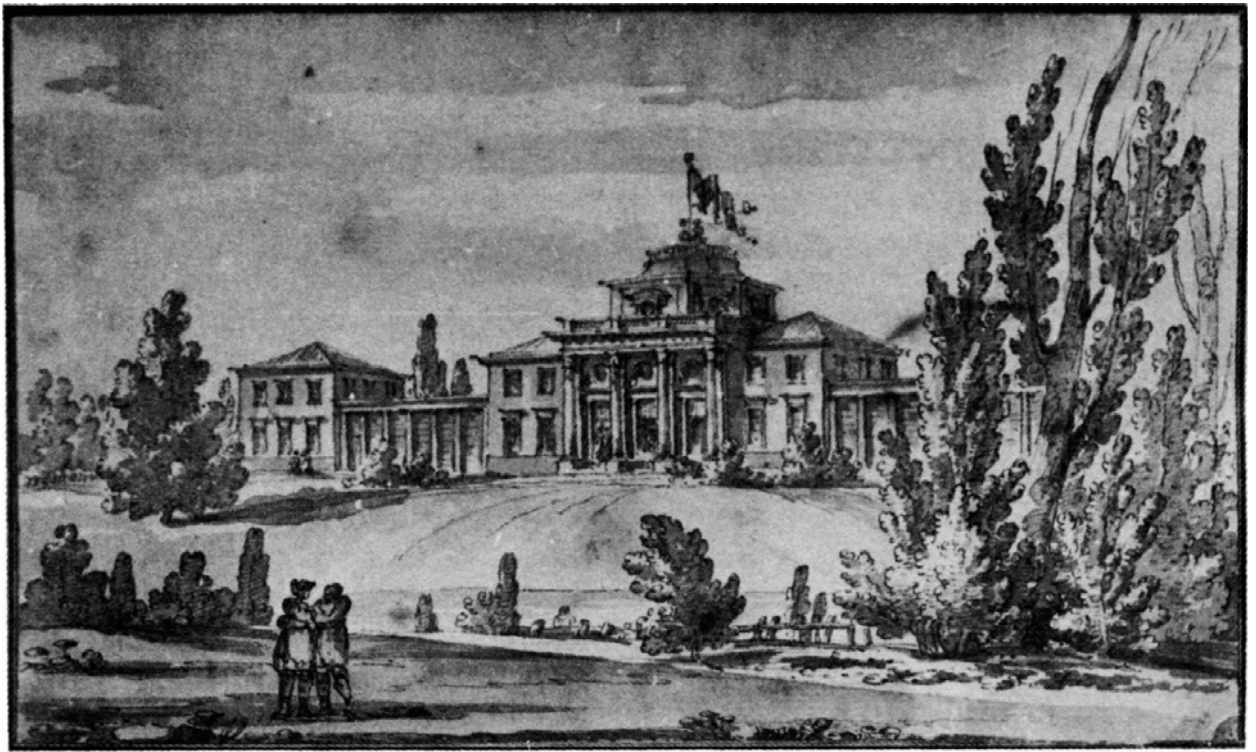
5. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Дачи между Лиговым и Троице-Сергиевой пустынью. Фрагмент плана 1840-х гг. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.154).



6. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Господский дом в усадьбе «Ульянка». Фото нач. XX в. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.140).



7. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Пруд и сохранившаяся часть парка Ульянки. Фото 1990 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.141).



8. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Усадьба графа И.Г. Чернышева. Рис. Д. Кваренги. С.147.



9. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Руины усадьбы «Александрино». Фото 1940-х гг. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.149).



10. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Усадьба «Александрино». Фото П. Платонова. 2000 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.149).



11. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Панорама Петергофской дороги (пр. Стачек) с дачи Воронцова, «Ульянкой», Шереметевых и «Александринном». Фото С. Шмидта. 1998 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.126).



12. «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал». На плане - объект № 10 (Аграфенин А.А. Зеленый пояс Славы (2021).



13. «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал». Фото из книги Ю. А. Лукьянова «Зелёный пояс Славы» (Лениздат, 1972).



14. «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал». 1979 г. Фото Б. С. Лосина opendata.mkrf.ru.



15. «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал». Фото 2013.



16. «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал». Фото 2013.

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д.77, лит.А, сооружение 1, объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.3.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г. от 19.06.2025.

Предмет охраны объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2023

ОКУД
№ 1042-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе; пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 13.11.2017 № 514-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.12.2023 № 1042-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»
Санкт-Петербург, пр.Стачек и Петергофское шоссе; пр.Маршала Жукова от пересечения с
пр.Стачек и Таллинское шоссе

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение	исторические визуальная и композиционная связи между частями ансамбля в месте их пересечения (пересечение пр. Стачек и пр. Маршала Жукова); планировочная и градостроительная роль, определившая характер развития застройки Кировского и Красносельского районов Санкт-Петербурга	
I. Историческая трасса Петергофской дороги Санкт-Петербург, пр.Стачек и Петергофское шоссе			
			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение	историческая трассировка дороги в юго-западном и западном направлении;	

		визуальная и композиционная связь с прилегающими к юго-восточной и южной границам объекта ландшафтными элементами объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса. Парк, система прудов с островом», «Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом», «Дача Шереметьева ("Ульянка")». Парк, система прудов с островом», «Дача Эбсворт ("Литания")». Парк, система прудов», «Дача Чидсон. Парк, остатки исторической планировки», «Дача Трубецкого. Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача Макарова "Близино"». Парк, пруд, остатки исторической планировки», «Дача Виельгорских ("Павлино")». Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача фон Моллер», «Дача Толстого ("Марьино")». Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты» и объектов культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. "Александрино"», «Усадьба Демидова П.Г.», «Дача Воронцова "Новознаменка"», «Усадьба Миниха»);	      
--	--	--	--

		ровный рельеф объекта, идущего вдоль линии уступа глинта; ценные многолетние древесные насаждения вдоль юго-восточной и южной границ объекта: видовой состав (ясень, ива, липа), местоположение (вдоль обочины дороги).	
II. Историческая трасса Нарвской дороги пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе			
План границ территории объекта из истории и планировки территории "Историческая трасса Нарвской дороги" в Санкт-Петербурге, Угловая Железная дорога, Историческая трасса Нарвской дороги 			

1	Объемно-пространственное и планировочное решение	историческая трассировка дороги в юго-западном направлении; продольный уклон рельефа в сторону Санкт-Петербурга; ценные многолетние древесные насаждения: видовой состав (липа, ива), местоположение (вдоль обочины дороги).	     
---	---	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

5 ДЕК 2016

№ 10-186

Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - Зеленый пояс Славы Ленинграда».
«Кировский Вал».

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский Вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 77, литера А, сооружение 1 (Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, (напротив дома 38, корп. 1 по ул. Стойкости), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 5 ДЕК 2011 № 10-786

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы
Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 77, литера А, сооружение 1 (Санкт-
Петербург, Кировский, Красносельский районы, пр. Маршала Жукова (напротив дома 38,
корп. 1 по ул. Стойкости)

- Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории:
местоположение объекта;
планировочная система регулярного типа;
Элементы планировочной структуры:
искусственный холм с лестницами и площадкой с монументом, дорожка, идущая
от искусственного холма на северо-запад и соединяющаяся с мемориальной аллеей,
аллея, идущая до Петергофского шоссе – местоположение, тип (мошение из плит
бетона – площадка холма, дорожка, набивной – аллея);
Ландшафтные группы и массивы деревьев:
посадки берез по обеим сторонам аллеи (900 посадок).
- Монумент.
искусственный холм, засеянный травой с бетонными ступенчатым подъемом с
восточной стороны, лестницей с западной стороны, продолжающийся мощеной
бетонными плитами дорожкой, площадкой с расположенной в центре
четырёхугольной стелой в виде глыбы розового гранита, с полированной лицевой
частью с выбитой тонированной надписью: «Передний край обороны Ленинграда
1941-1944 бессмертны в памяти народа имена защитников города Ленина» и
изображением пятиконечной звезды под текстом;
площадка оформлена по краям декоративными вазонами;
холм дополнен историческими бетонными противотанковыми надолбами с левой
стороны;
- «Аллея славы».
набивная аллея, обсаженная 900 березами, идущая от монумента на северо-запад,
до Петергофского шоссе с историческими бетонными треугольными
противотанковыми надолбами слева от аллеи, южнее пересечения аллеи с
пр. Ветеранов и памятными декоративными бетонными надолбами с указанием
названий организаций, участвовавших в создании аллеи, расположенными вдоль
аллеи.

Фотофиксация



Общий вид лицевой части монумента. Вид с востока.



Тыльная часть монумента. Искусственный холм, лестница, дорожка. Вид с запада.



Противотанковые надолбы в оформлении монумента. Вид с северо-запада



Стела монумента с мемориальной надписью.



Аллея Славы. Вид с севера.



Противотанковые надолбы в оформлении Аллеи Славы.
Вид с северо-востока.



Памятные знаки организаций, создавших Аллею Славы, в виде надолбов.

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д.77, лит.А, сооружение 1, объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.3.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г. от 19.06.2025.

Границы территории объектов культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

04.06.2023№ 432-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3453/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Планы границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Нарвской дороги» и «Историческая трасса Петергофской дороги», утвержденные КГИОП 14.07.2011, признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

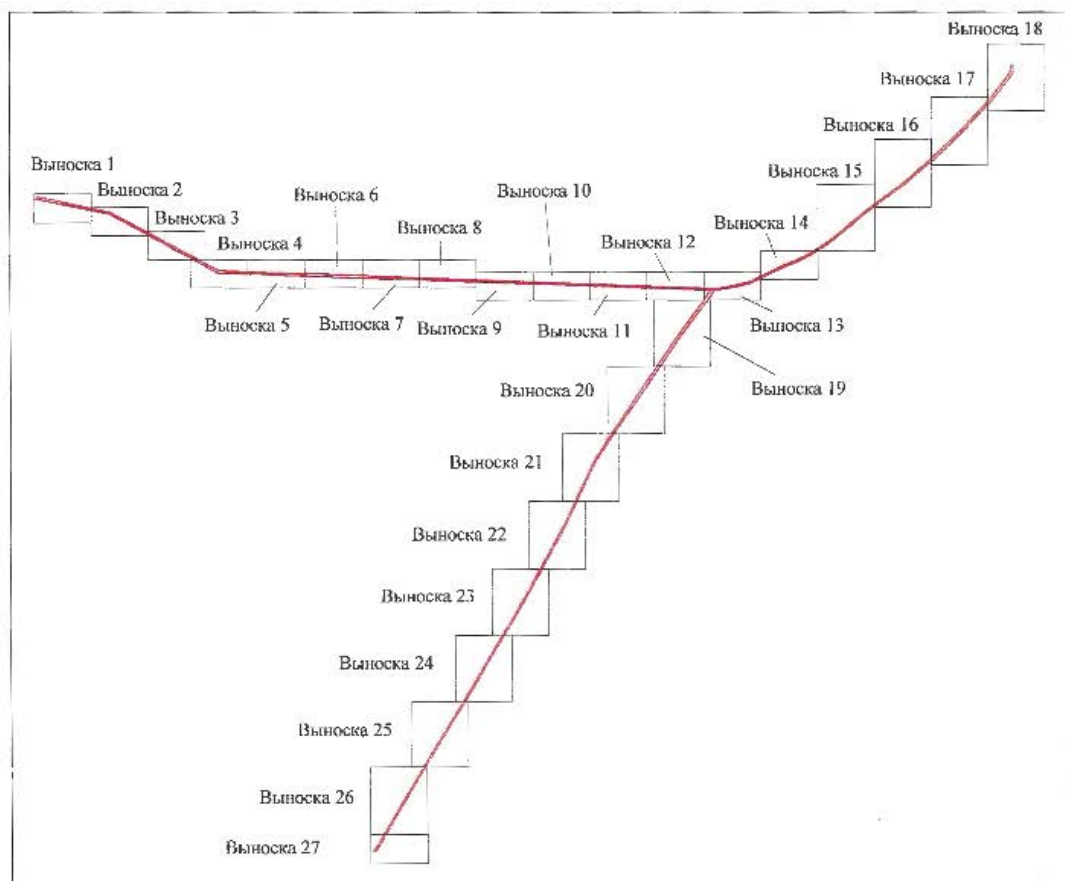


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 04.06.2023 № 432-рп

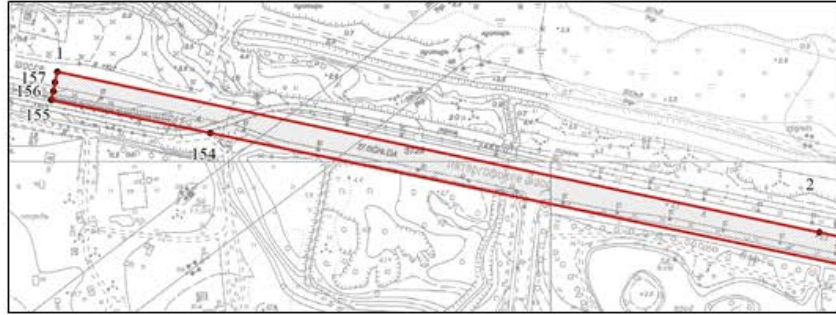
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала
Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

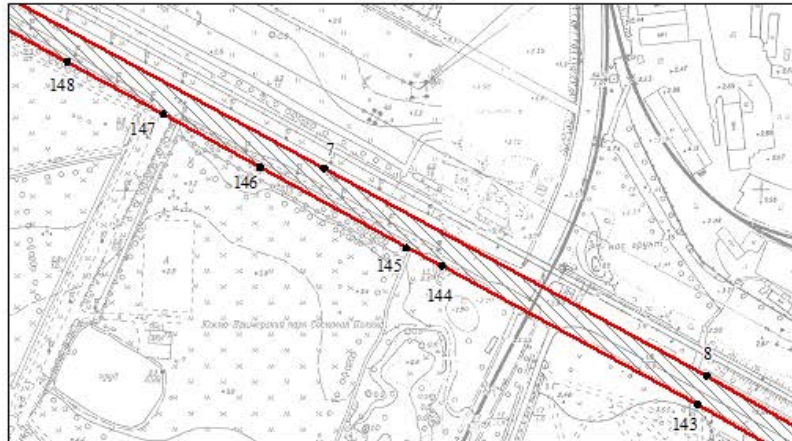


Масштаб 1:50000

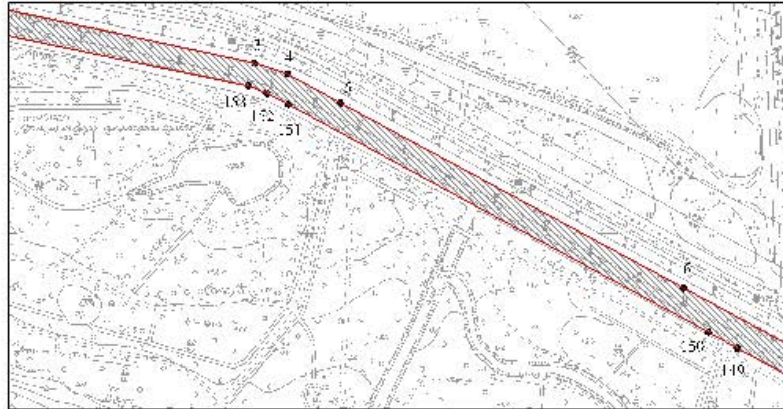
Выноска 1



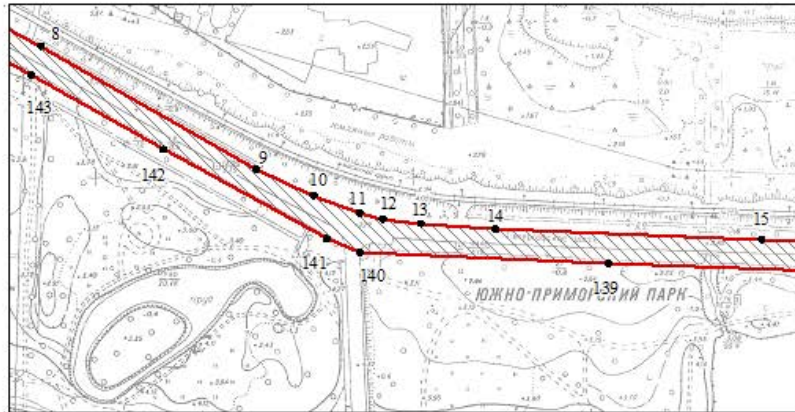
Выноска 2



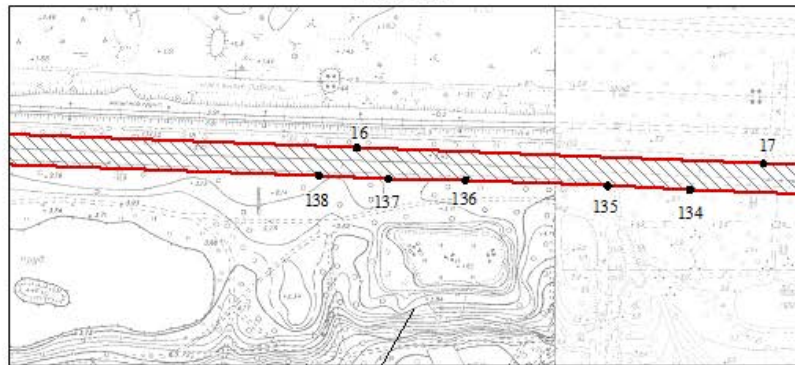
Выноска 3



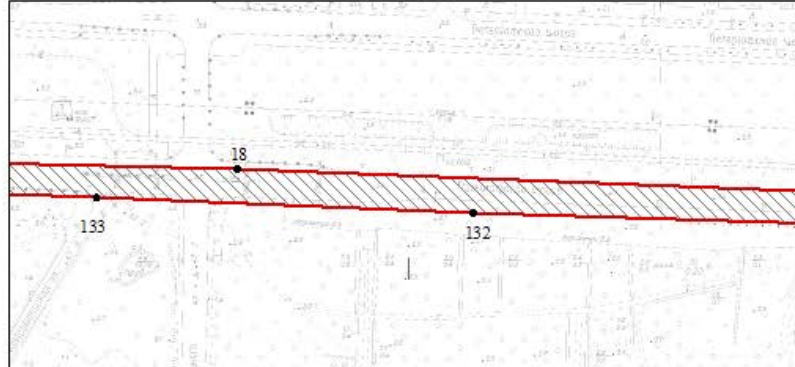
Выноска 4



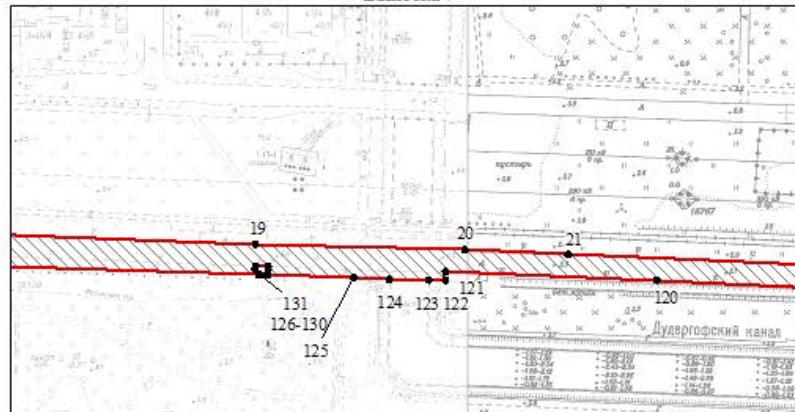
Выноска 5



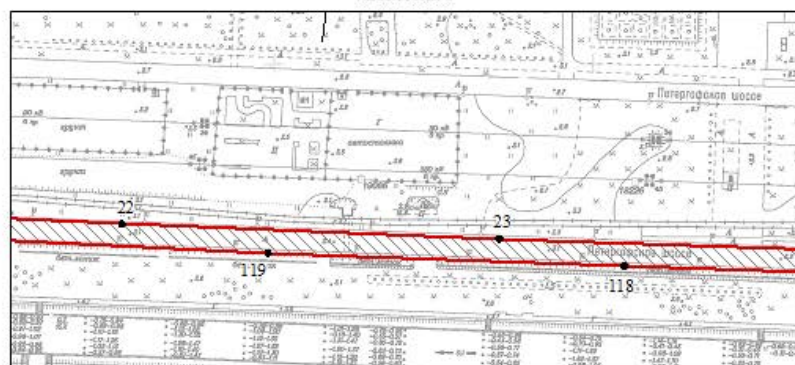
Выноска 6



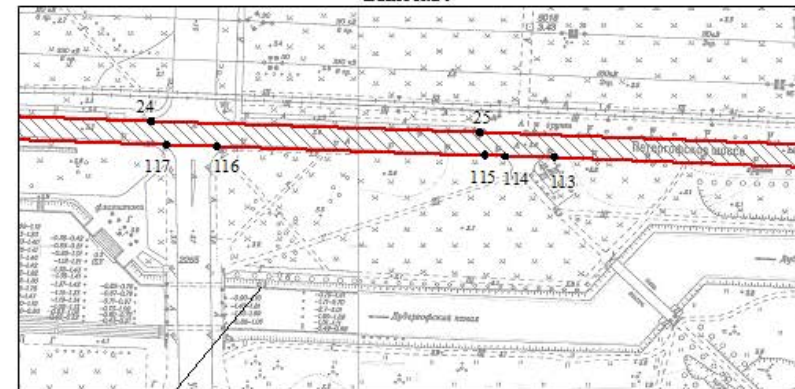
Выноска 7



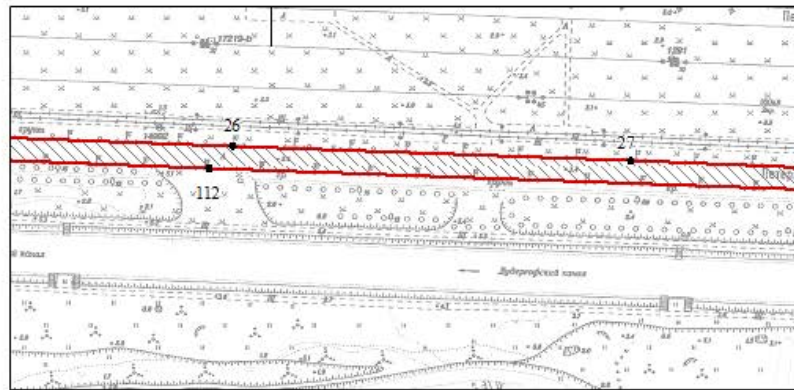
Выноска 8



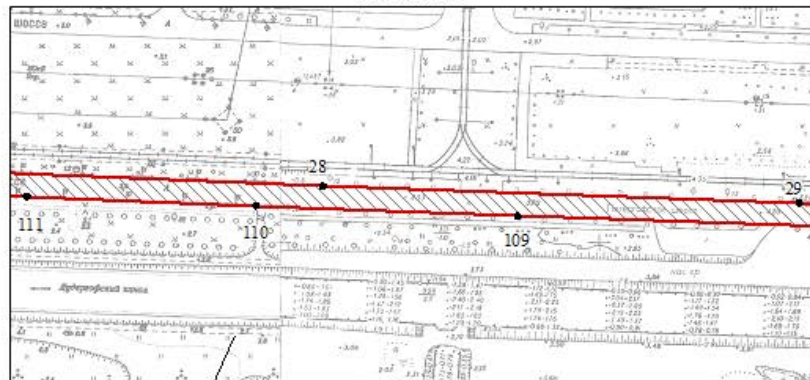
Выноска 9



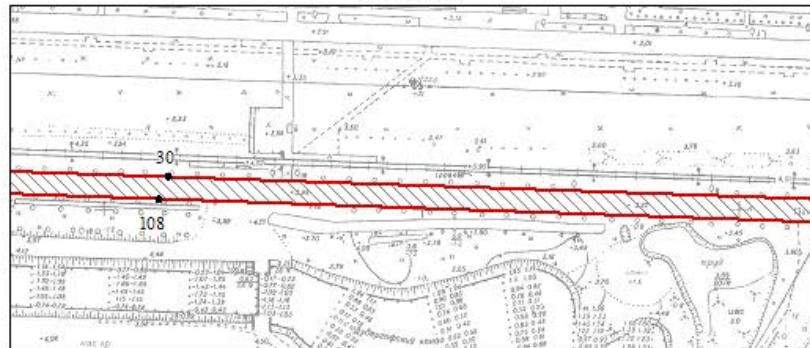
Выноска 10



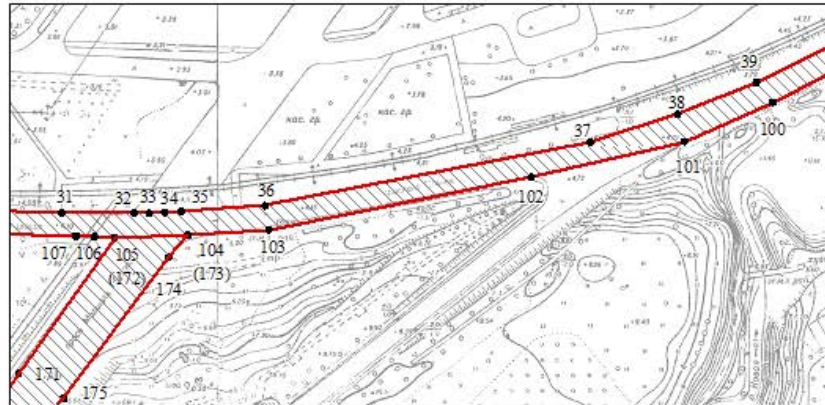
Выноска 11



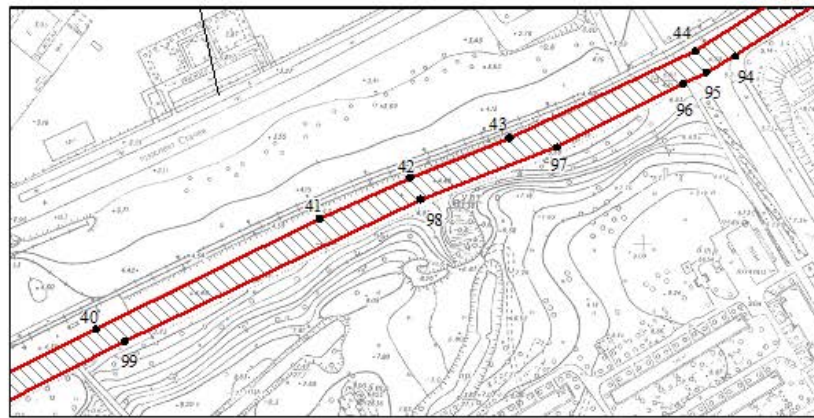
Выноска 12



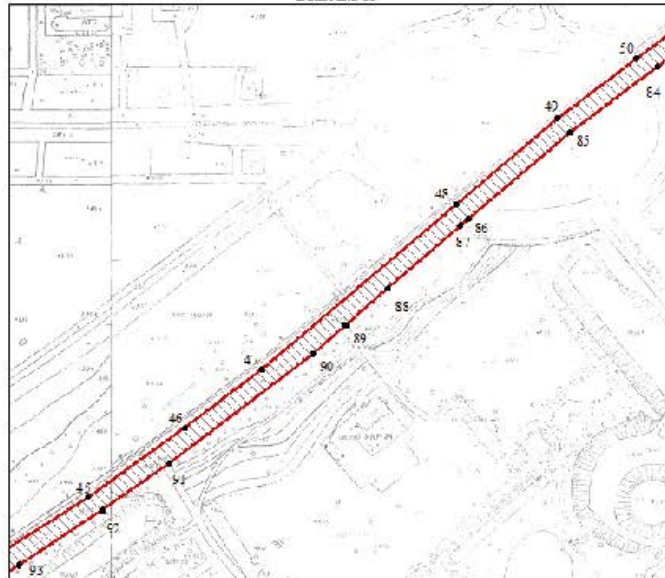
Выноска 13



Выноска 14

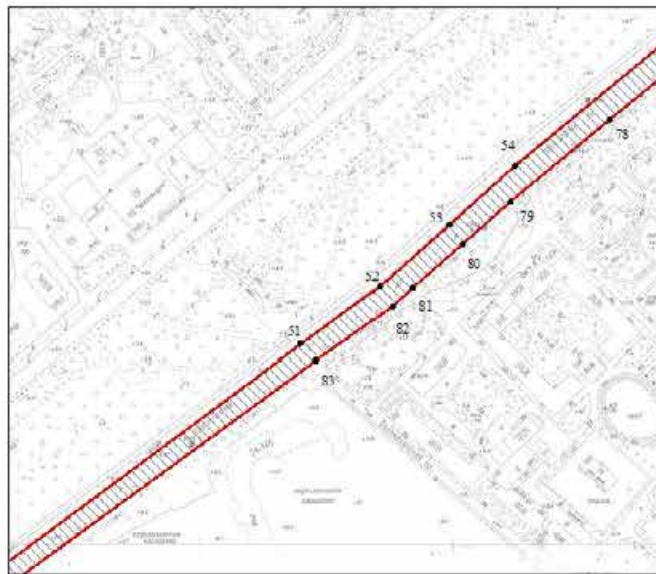


Выноска 15

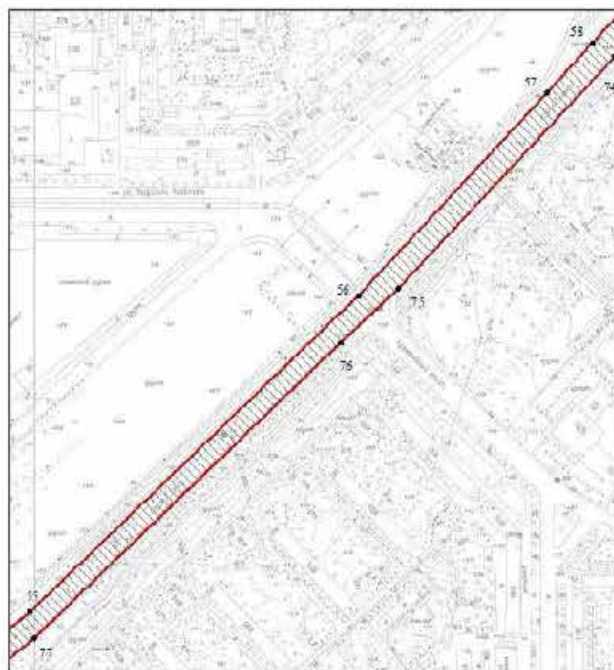


7

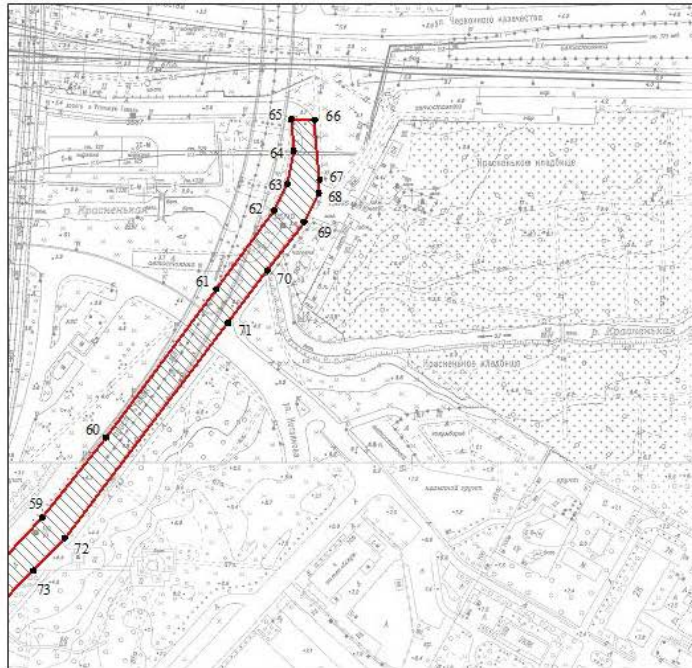
Выноска 16



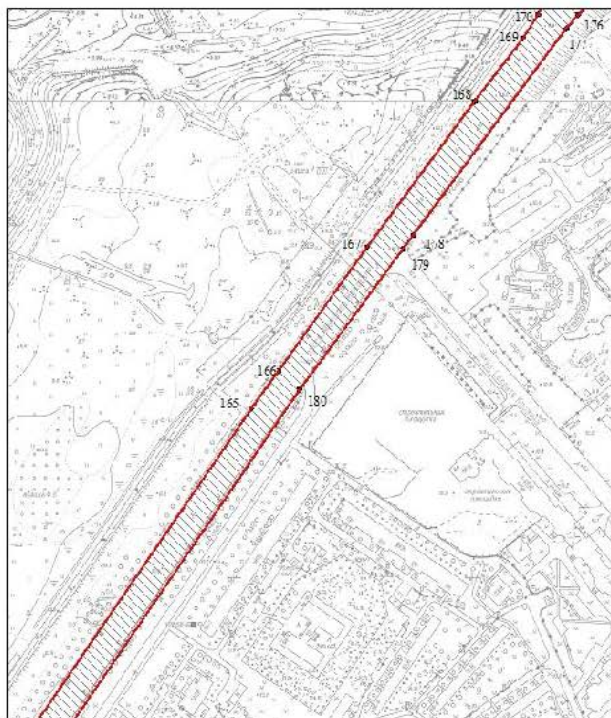
Выноска 17



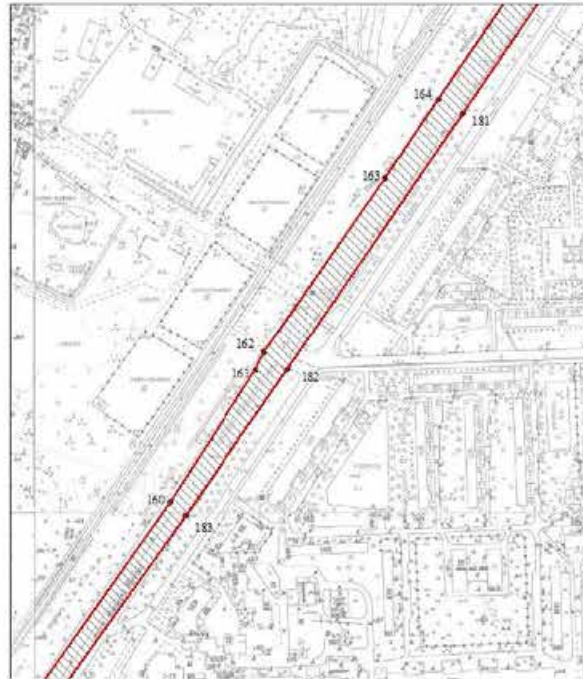
Выноска 18



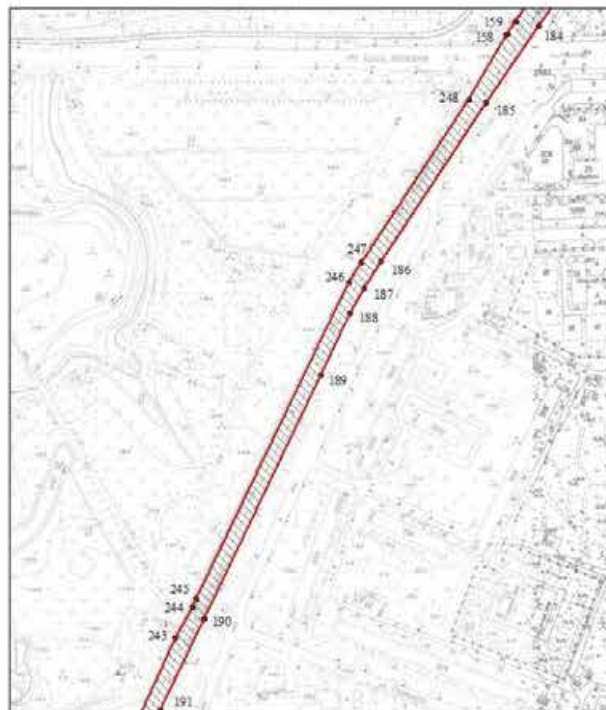
Выноска 19



Высotka 20

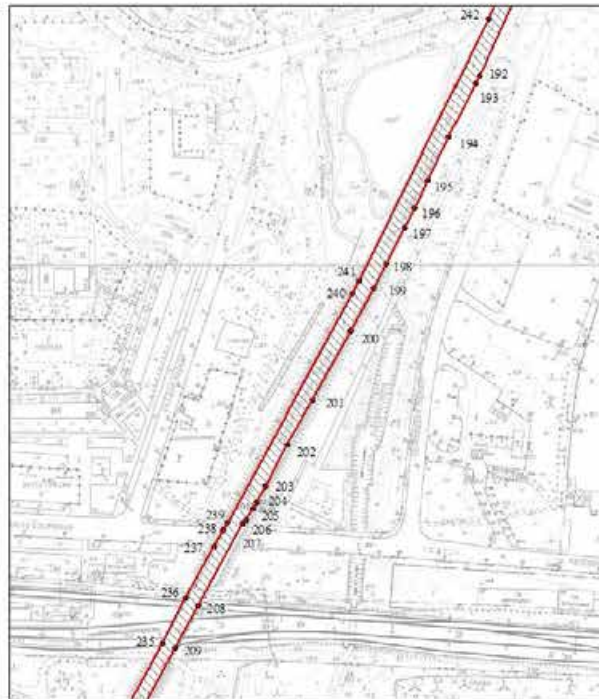


Высotka 21

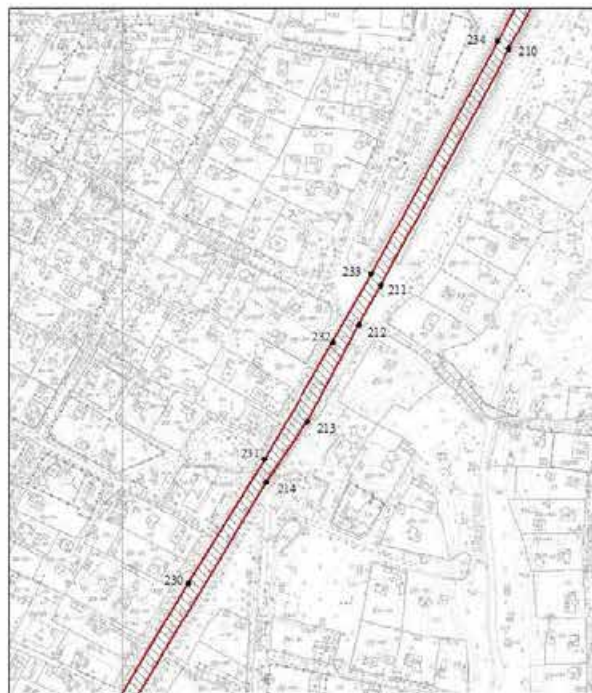


10

Выводы 22

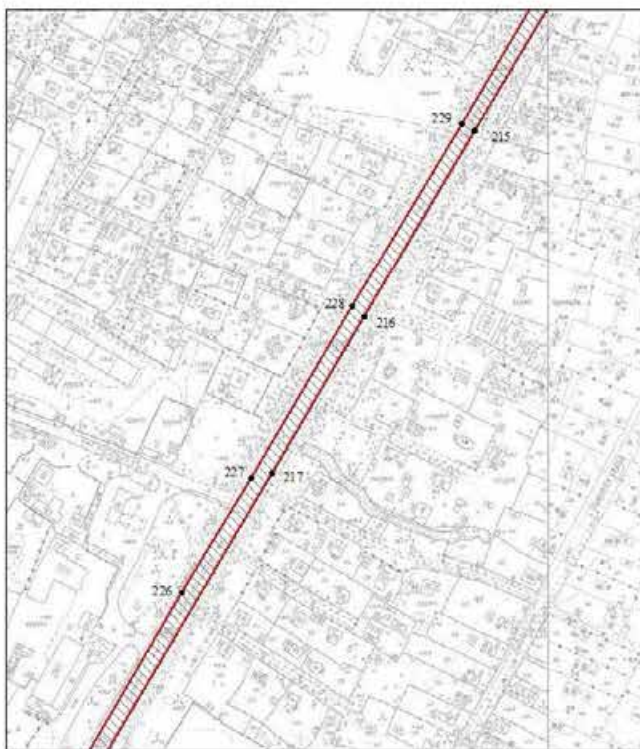


Выводка 23

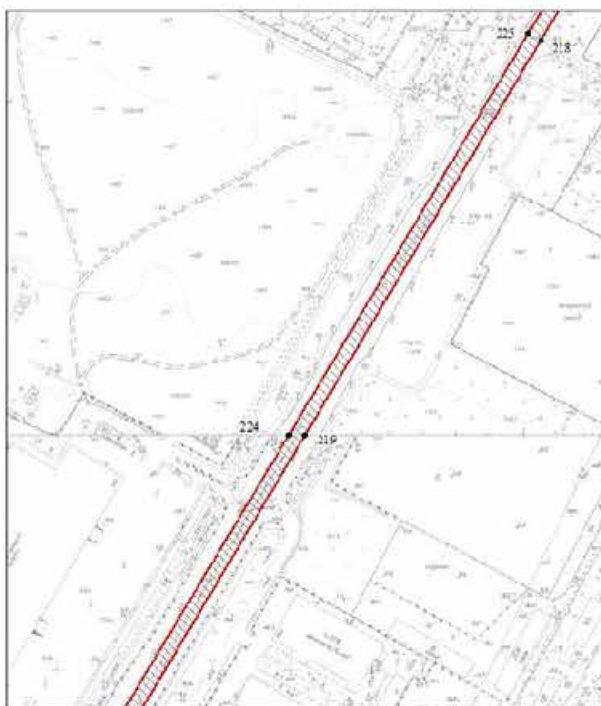


11

Водоотка 24

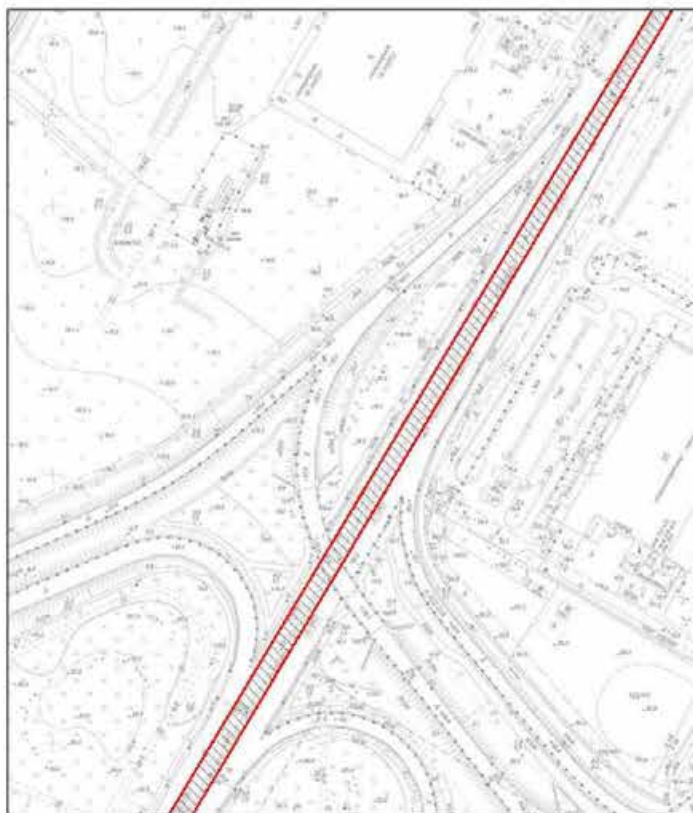


Водоотка 25



12

Выписка 26



Выписка 27



Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _к), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона I (1)	—	—	—	—	—
1	85056.55	101689.43	Аналитический метод	0.10	—
2	84955.61	102169.21	Аналитический метод	0.10	—
3	84913.36	102364.19	Аналитический метод	0.10	—
4	84905.99	102386.29	Аналитический метод	0.10	—
5	84886.90	102421.40	Аналитический метод	0.10	—
6	84763.31	102649.80	Аналитический метод	0.10	—
7	84613.69	102925.00	Аналитический метод	0.10	—
8	84483.16	103165.54	Аналитический метод	0.10	—
9	84405.53	103300.76	Аналитический метод	0.10	—
10	84389.05	103336.73	Аналитический метод	0.10	—
11	84378.21	103365.77	Аналитический метод	0.10	—
12	84374.31	103380.07	Аналитический метод	0.10	—
13	84371.27	103404.34	Аналитический метод	0.10	—
14	84367.79	103451.16	Аналитический метод	0.10	—
15	84361.27	103618.04	Аналитический метод	0.10	—
16	84351.26	103875.07	Аналитический метод	0.10	—
17	84341.69	104130.38	Аналитический метод	0.10	—
18	84337.33	104337.57	Аналитический метод	0.10	—
19	84316.89	104866.38	Аналитический метод	0.10	—
20	84313.40	104997.71	Аналитический метод	0.10	—
21	84310.27	105062.58	Аналитический метод	0.10	—
22	84299.26	105303.84	Аналитический метод	0.10	—
23	84290.16	105540.80	Аналитический метод	0.10	—
24	84278.67	105869.18	Аналитический метод	0.10	—
25	84271.49	106075.98	Аналитический метод	0.10	—
26	84258.09	106437.40	Аналитический метод	0.10	—
27	84248.99	106687.28	Аналитический метод	0.10	—
28	84235.10	107026.20	Аналитический метод	0.10	—
29	84224.57	107325.86	Аналитический метод	0.10	—
30	84220.74	107440.27	Аналитический метод	0.10	—
31	84204.94	107902.21	Аналитический метод	0.10	—
32	84204.57	107947.36	Аналитический метод	0.10	—
33	84204.50	107956.81	Аналитический метод	0.10	—
34	84204.98	107966.54	Аналитический метод	0.10	—
35	84205.49	107976.84	Аналитический метод	0.10	—
36	84209.05	108029.39	Аналитический метод	0.10	—
37	84249.34	108233.46	Аналитический метод	0.10	—
38	84266.87	108288.28	Аналитический метод	0.10	—
39	84286.60	108337.61	Аналитический метод	0.10	—
40	84345.78	108456.01	Аналитический метод	0.10	—
41	84415.56	108596.34	Аналитический метод	0.10	—
42	84441.40	108653.59	Аналитический метод	0.10	—
43	84466.34	108715.84	Аналитический метод	0.10	—
44	84520.98	108832.58	Аналитический метод	0.10	—
45	84615.40	108981.13	Аналитический метод	0.10	—
46	84669.47	109056.77	Аналитический метод	0.10	—
47	84715.21	109117.28	Аналитический метод	0.10	—
48	84844.30	109268.15	Аналитический метод	0.10	—
49	84911.68	109347.53	Аналитический метод	0.10	—
50	84958.40	109409.31	Аналитический метод	0.10	—

51	85159.61	109680.07	Аналитический метод	0.10	—
52	85204.98	109742.20	Аналитический метод	0.10	—
53	85254.32	109797.60	Аналитический метод	0.10	—
54	85301.19	109849.69	Аналитический метод	0.10	—
55	85420.72	109994.95	Аналитический метод	0.10	—
56	85686.30	110271.35	Аналитический метод	0.10	—
57	85857.24	110429.45	Аналитический метод	0.10	—
58	85898.96	110467.92	Аналитический метод	0.10	—
59	85958.88	110523.82	Аналитический метод	0.10	—
60	86019.17	110571.69	Аналитический метод	0.10	—
61	86130.25	110653.89	Аналитический метод	0.10	—
62	86189.44	110697.36	Аналитический метод	0.10	—
63	86209.17	110707.23	Аналитический метод	0.10	—
64	86233.66	110711.61	Аналитический метод	0.10	—
65	86257.30	110709.66	Аналитический метод	0.10	—
66	86256.99	110727.29	Аналитический метод	0.10	—
67	86212.09	110730.98	Аналитический метод	0.10	—
68	86201.90	110730.20	Аналитический метод	0.10	—
69	86180.67	110719.30	Аналитический метод	0.10	—
70	86144.20	110691.90	Аналитический метод	0.10	—
71	86105.03	110662.67	Аналитический метод	0.10	—
72	85943.87	110540.82	Аналитический метод	0.10	—
73	85919.54	110517.49	Аналитический метод	0.10	—
74	85887.26	110485.83	Аналитический метод	0.10	—
75	85692.51	110304.24	Аналитический метод	0.10	—
76	85646.54	110256.41	Аналитический метод	0.10	—
77	85398.17	109998.83	Аналитический метод	0.10	—
78	85337.63	109924.63	Аналитический метод	0.10	—
79	85272.20	109845.74	Аналитический метод	0.10	—
80	85239.01	109808.32	Аналитический метод	0.10	—
81	85204.01	109768.57	Аналитический метод	0.10	—
82	85189.55	109752.72	Аналитический метод	0.10	—
83	85146.48	109692.33	Аналитический метод	0.10	—
84	84951.70	109425.49	Аналитический метод	0.10	—
85	84900.11	109357.07	Аналитический метод	0.10	—
86	84832.89	109277.86	Аналитический метод	0.10	—
87	84827.64	109271.87	Аналитический метод	0.10	—
88	84778.41	109215.27	Аналитический метод	0.10	—
89	84749.90	109182.60	Аналитический метод	0.10	—
90	84727.14	109156.40	Аналитический метод	0.10	—
91	84641.97	109045.09	Аналитический метод	0.10	—
92	84605.49	108992.82	Аналитический метод	0.10	—
93	84562.63	108927.84	Аналитический метод	0.10	—
94	84517.93	108857.80	Аналитический метод	0.10	—
95	84507.64	108839.44	Аналитический метод	0.10	—
96	84500.41	108825.09	Аналитический метод	0.10	—
97	84460.49	108745.81	Аналитический метод	0.10	—
98	84427.78	108659.88	Аналитический метод	0.10	—
99	84338.61	108474.09	Аналитический метод	0.10	—
100	84274.12	108347.83	Аналитический метод	0.10	—
101	84249.54	108292.61	Аналитический метод	0.10	—
102	84227.07	108196.49	Аналитический метод	0.10	—
103	84194.25	108031.90	Аналитический метод	0.10	—
104	84190.50	107981.16	Аналитический метод	0.10	—
105	84189.08	107935.25	Аналитический метод	0.10	—
106	84189.54	107922.43	Аналитический метод	0.10	—
107	84190.01	107910.80	Аналитический метод	0.10	—
108	84206.64	107434.19	Аналитический метод	0.10	—
109	84216.25	107148.84	Аналитический метод	0.10	—
110	84222.86	106983.93	Аналитический метод	0.10	—
111	84228.87	106840.06	Аналитический метод	0.10	—
112	84244.16	106422.50	Аналитический метод	0.10	—
113	84255.99	106122.75	Аналитический метод	0.10	—
114	84256.63	106091.48	Аналитический метод	0.10	—
115	84257.27	106078.92	Аналитический метод	0.10	—
116	84262.89	105910.60	Аналитический метод	0.10	—
117	84263.94	105878.84	Аналитический метод	0.10	—
118	84272.95	105619.18	Аналитический метод	0.10	—
119	84281.07	105395.75	Аналитический метод	0.10	—

120	84294.31	105118.27	Аналитический метод	0.10	—
121	84299.61	104985.43	Аналитический метод	0.10	—
122	84293.94	104985.41	Аналитический метод	0.10	—
123	84294.21	104975.00	Аналитический метод	0.10	—
124	84294.86	104950.11	Аналитический метод	0.10	—
125	84295.81	104928.07	Аналитический метод	0.10	—
126	84297.51	104873.77	Аналитический метод	0.10	—
127	84300.76	104874.07	Аналитический метод	0.10	—
128	84302.91	104874.15	Аналитический метод	0.10	—
129	84303.22	104866.16	Аналитический метод	0.10	—
130	84301.01	104866.08	Аналитический метод	0.10	—
131	84297.68	104868.20	Аналитический метод	0.10	—
132	84309.62	104485.43	Аналитический метод	0.10	—
133	84319.13	104248.91	Аналитический метод	0.10	—
134	84325.03	104084.05	Аналитический метод	0.10	—
135	84327.47	104032.64	Аналитический метод	0.10	—
136	84331.07	103943.44	Аналитический метод	0.10	—
137	84332.06	103894.57	Аналитический метод	0.10	—
138	84333.97	103851.31	Аналитический метод	0.10	—
139	84346.13	103521.61	Аналитический метод	0.10	—
140	84352.87	103365.64	Аналитический метод	0.10	—
141	84361.74	103344.96	Аналитический метод	0.10	—
142	84417.98	103242.48	Аналитический метод	0.10	—
143	84465.00	103159.68	Аналитический метод	0.10	—
144	84552.29	102999.26	Аналитический метод	0.10	—
145	84563.68	102976.92	Аналитический метод	0.10	—
146	84614.47	102884.68	Аналитический метод	0.10	—
147	84648.19	102823.72	Аналитический метод	0.10	—
148	84681.00	102763.43	Аналитический метод	0.10	—
149	84723.38	102685.42	Аналитический метод	0.10	—
150	84733.82	102666.47	Аналитический метод	0.10	—
151	84886.07	102386.45	Аналитический метод	0.10	—
152	84893.27	102372.43	Аналитический метод	0.10	—
153	84898.36	102360.17	Аналитический метод	0.10	—
154	85018.12	101785.83	Аналитический метод	0.10	—
155	85038.84	101685.53	Аналитический метод	0.10	—
156	85044.39	101686.80	Аналитический метод	0.10	—
157	85049.99	101687.99	Аналитический метод	0.10	—
1	85056.55	101689.43	Аналитический метод	0.10	—
Зона I(2)	—	—	—	—	—
158	82809.92	106978.16	Аналитический метод	0.10	—
159	82821.05	106986.14	Аналитический метод	0.10	—
160	83009.79	107119.80	Аналитический метод	0.10	—
161	83126.44	107196.11	Аналитический метод	0.10	—
162	83142.24	107203.08	Аналитический метод	0.10	—
163	83297.02	107310.50	Аналитический метод	0.10	—
164	83366.27	107357.83	Аналитический метод	0.10	—
165	83741.74	107614.36	Аналитический метод	0.10	—
166	83773.42	107637.12	Аналитический метод	0.10	—
167	83877.07	107711.48	Аналитический метод	0.10	—
168	84000.23	107802.61	Аналитический метод	0.10	—
169	84053.23	107842.79	Аналитический метод	0.10	—
170	84073.16	107855.72	Аналитический метод	0.10	—
171	84103.77	107874.92	Аналитический метод	0.10	—
172	84189.08	107935.25	Аналитический метод	0.10	—
173	84190.50	107981.16	Аналитический метод	0.10	—
174	84176.76	107969.06	Аналитический метод	0.10	—
175	84087.86	107903.11	Аналитический метод	0.10	—
176	84072.69	107889.01	Аналитический метод	0.10	—
177	84061.46	107879.81	Аналитический метод	0.10	—
178	83888.32	107751.32	Аналитический метод	0.10	—
179	83876.33	107742.48	Аналитический метод	0.10	—
180	83758.08	107655.26	Аналитический метод	0.10	—
181	83353.71	107379.68	Аналитический метод	0.10	—
182	83127.36	107224.47	Аналитический метод	0.10	—
183	82997.69	107133.38	Аналитический метод	0.10	—
184	82817.35	107005.12	Аналитический метод	0.10	—
185	82752.28	106960.97	Аналитический метод	0.10	—
186	82617.86	106871.69	Аналитический метод	0.10	—

187	82594.72	106857.35	Аналитический метод	0.10	—
188	82573.63	106845.42	Аналитический метод	0.10	—
189	82521.07	106820.48	Аналитический метод	0.10	—
190	82314.39	106721.75	Аналитический метод	0.10	—
191	82237.11	106684.14	Аналитический метод	0.10	—
192	82163.37	106649.55	Аналитический метод	0.10	—
193	82156.86	106645.97	Аналитический метод	0.10	—
194	82110.49	106623.70	Аналитический метод	0.10	—
195	82072.86	106605.71	Аналитический метод	0.10	—
196	82049.13	106594.32	Аналитический метод	0.10	—
197	82031.69	106585.60	Аналитический метод	0.10	—
198	82001.04	106569.79	Аналитический метод	0.10	—
199	81979.62	106558.75	Аналитический метод	0.10	—
200	81942.91	106538.73	Аналитический метод	0.10	—
201	81883.46	106506.06	Аналитический метод	0.10	—
202	81845.24	106484.32	Аналитический метод	0.10	—
203	81809.48	106465.13	Аналитический метод	0.10	—
204	81795.48	106457.52	Аналитический метод	0.10	—
205	81789.91	106454.29	Аналитический метод	0.10	—
206	81780.49	106448.62	Аналитический метод	0.10	—
207	81777.22	106445.69	Аналитический метод	0.10	—
208	81706.42	106406.79	Аналитический метод	0.10	—
209	81669.52	106387.00	Аналитический метод	0.10	—
210	81573.94	106335.73	Аналитический метод	0.10	—
211	81368.47	106223.76	Аналитический метод	0.10	—
212	81334.32	106205.02	Аналитический метод	0.10	—
213	81250.17	106160.47	Аналитический метод	0.10	—
214	81197.29	106123.56	Аналитический метод	0.10	—
215	80890.20	105940.19	Аналитический метод	0.10	—
216	80739.75	105850.92	Аналитический метод	0.10	—
217	80613.16	105776.27	Аналитический метод	0.10	—
218	80338.05	105613.90	Аналитический метод	0.10	—
219	80000.22	105411.51	Аналитический метод	0.10	—
220	78984.94	104806.27	Аналитический метод	0.10	—
221	78992.68	104793.42	Аналитический метод	0.10	—
222	79015.49	104807.11	Аналитический метод	0.10	—
223	79028.38	104814.84	Аналитический метод	0.10	—
224	80000.60	105398.04	Аналитический метод	0.10	—
225	80344.20	105602.74	Аналитический метод	0.10	—
226	80516.97	105703.94	Аналитический метод	0.10	—
227	80609.31	105759.73	Аналитический метод	0.10	—
228	80748.22	105841.30	Аналитический метод	0.10	—
229	80895.97	105929.41	Аналитический метод	0.10	—
230	81109.90	106056.77	Аналитический метод	0.10	—
231	81217.25	106122.18	Аналитический метод	0.10	—
232	81319.60	106182.21	Аналитический метод	0.10	—
233	81378.47	106215.30	Аналитический метод	0.10	—
234	81580.48	106324.96	Аналитический метод	0.10	—
235	81673.59	106376.26	Аналитический метод	0.10	—
236	81712.99	106396.41	Аналитический метод	0.10	—
237	81757.53	106420.93	Аналитический метод	0.10	—
238	81771.49	106428.61	Аналитический метод	0.10	—
239	81777.85	106432.12	Аналитический метод	0.10	—
240	81975.22	106540.72	Аналитический метод	0.10	—
241	81985.83	106546.49	Аналитический метод	0.10	—
242	82211.26	106657.54	Аналитический метод	0.10	—
243	82298.31	106697.39	Аналитический метод	0.10	—
244	82324.72	106711.63	Аналитический метод	0.10	—
245	82331.47	106714.91	Аналитический метод	0.10	—
246	82600.30	106844.79	Аналитический метод	0.10	—
247	82616.80	106854.85	Аналитический метод	0.10	—
248	82754.84	106946.17	Аналитический метод	0.10	—
158	82809.92	106978.16	Аналитический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от **07.06.2023** № **432-рп**

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения
с пр. Стачек и Таллинское шоссе

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

28.04.2015№ 10-177

**Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. –
"Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал"»**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, дом 77, сооружение 1, литер А, Полежаевский парк, участок 6, (между пр. Маршала Жукова, пр. Народного Ополчения и Авангардной ул. на левом берегу р. Дудергофки), пр. Маршала Жукова, дом 77, корпус 1, литера А, пр. Маршала Жукова, участок 3, (восточнее дома 118, корпус 1, литера А по пр. Ветеранов), пр. Маршала Жукова (напротив дома 38, корп. 1 по Стойкости ул), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

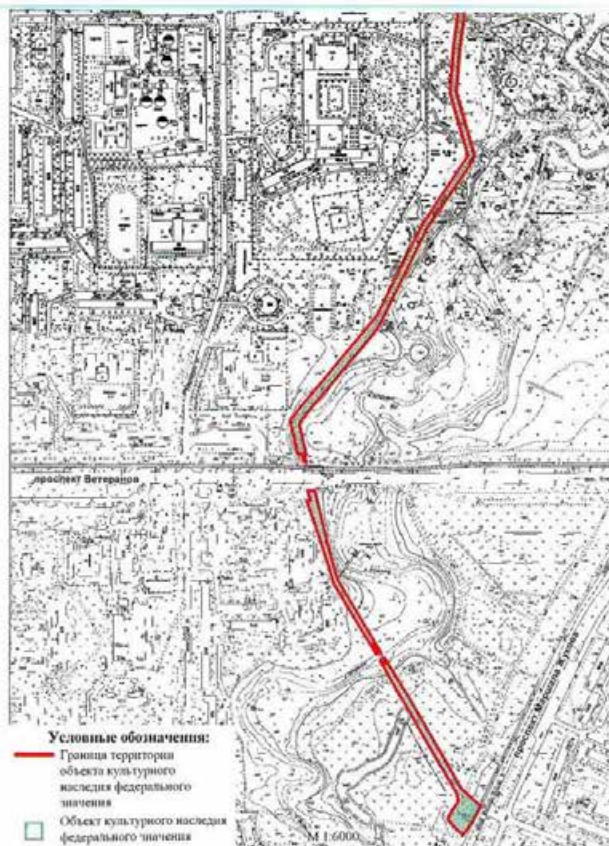
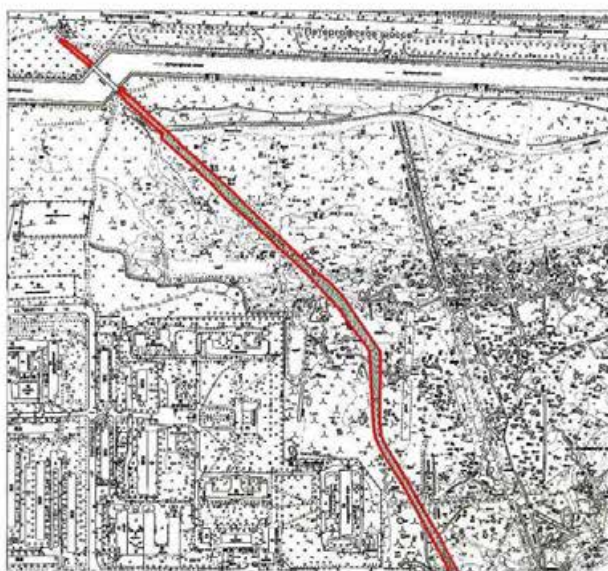
Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.04.2015 № 40-197

План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда", "Кировский вал"»
Санкт-Петербург, Маршала Жукова просп. (напротив дома 38, корп. 1 по Стойкости ул.)

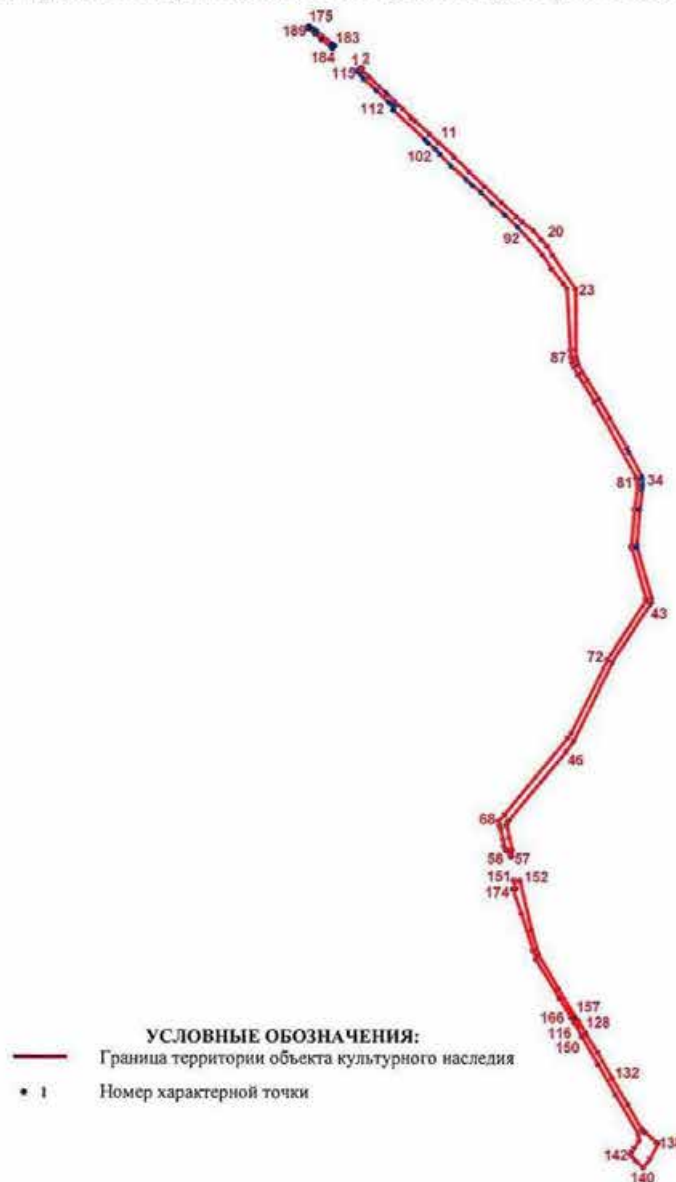
1. Схема границ территории объекта



2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал"» проходит от точки 1 до точки 115 и далее до точки 1 по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Полежаевский парк, участок 6, (между пр.Маршала Жукова, пр.Народного Ополчения и Авангардной ул. на левом берегу р.Дудергофки) (номер: 8456А/41_60619/11), от точки 116 до точки 150 и далее до точки 116 по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 77, корпус 1, литера А (номер: 8461А/41_60771/7), от точки 151 до точки 174 и далее до точки 151 по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, участок 3, (восточнее дома 118, корпус 1, литера А по проспекту Ветеранов) (номер: 8456А/41_60771/5), от точки 175 до точки 189 и далее до точки 175 по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, (напротив дома №38, корпус 1 по улице Стойкости) (номер: 8456А/41_60771/1).

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	84,1544800	106,2023100
2.	84,1572500	106,2048700
3.	84,1551100	106,2071300
4.	84,1521200	106,2044200
5.	84,1411300	106,2189300
6.	84,1133500	106,2483300
7.	84,0991600	106,2633500
8.	84,0874100	106,2763300
9.	84,0722800	106,2909400
10.	84,0652000	106,2985800
11.	84,0443100	106,3223700
12.	84,0304900	106,3374200
13.	84,0061100	106,3643700
14.	83,9803500	106,3901500
15.	83,9563600	106,4154600
16.	83,9268500	106,4464400
17.	83,9033800	106,4711200
18.	83,8941800	106,4811200
19.	83,8795800	106,5000000
20.	83,8642200	106,5141000
21.	83,8527800	106,5238100
22.	83,8377600	106,5327500
23.	83,7793900	106,5722800
24.	83,6780700	106,5720300
25.	83,6650600	106,5733100
26.	83,6591000	106,5743000
27.	83,6518100	106,5771300
28.	83,6387600	106,5838700
29.	83,6242136	106,5929097
30.	83,5931700	106,6121100
31.	83,5602700	106,6307000
32.	83,5096200	106,6602200
33.	83,5018900	106,6635800
34.	83,4606300	106,6856000
35.	83,4562900	106,6867500
36.	83,4471600	106,6868000
37.	83,4388900	106,6859000
38.	83,4051600	106,6813900
39.	83,3440900	106,6764400
40.	83,3398800	106,6770000
41.	83,2542300	106,7010800
42.	83,2477100	106,7009500
43.	83,2426100	106,6984600
44.	83,1455400	106,6340900
45.	83,0119000	106,5686000
46.	82,9935200	106,5554000

47.	82,8763600	106,4573600
48.	82,8719300	106,4542000
49.	82,8703000	106,4535600
50.	82,8681400	106,4531600
51.	82,8650900	106,4534200
52.	82,8460600	106,4574000
53.	82,8249700	106,4629300
54.	82,8249800	106,4598300
55.	82,8216100	106,4606800
56.	82,8215300	106,4603500
57.	82,8142400	106,4621400
58.	82,8149000	106,4595000
59.	82,8209500	106,4580700
60.	82,8208900	106,4578000
61.	82,8249800	106,4567500
62.	82,8249900	106,4513600
63.	82,8275500	106,4507500
64.	82,8330200	106,4482800
65.	82,8435500	106,4462800
66.	82,8623100	106,4423000
67.	82,8675500	106,4410200
68.	82,8745700	106,4398000
69.	82,8862300	106,4494700
70.	83,0167300	106,5576100
71.	83,0242500	106,5638400
72.	83,1499900	106,6262600
73.	83,2498700	106,6919900
74.	83,2530700	106,6920500
75.	83,3377700	106,6682400
76.	83,3431000	106,6674400
77.	83,3437200	106,6674100
78.	83,4061500	106,6724400
79.	83,4474100	106,6777900
80.	83,4545600	106,6779000
81.	83,4602800	106,6749400
82.	83,5884300	106,6044600
83.	83,6341400	106,5761500
84.	83,6483300	106,5688300
85.	83,6562700	106,5657400
86.	83,6638000	106,5643900
87.	83,6771700	106,5630400
88.	83,7796500	106,5574100
89.	83,7889800	106,5519400
90.	83,8147200	106,5311200
91.	83,8388500	106,5156900
92.	83,8850800	106,4739000
93.	83,9070300	106,4513400
94.	83,9257700	106,4304100
95.	83,9449300	106,4108800
96.	83,9571400	106,3961700

97.	83,9669600	106,3860800
98.	83,9897800	106,3598900
99.	84,0098600	106,3402700
100.	84,0190000	106,3324400
101.	84,0298200	106,3201900
102.	84,0349500	106,3151200
103.	84,0849500	106,2604900
104.	84,0861500	106,2601100
105.	84,0874800	106,2603300
106.	84,0887000	106,2612300
107.	84,0898600	106,2623300
108.	84,0904700	106,2624200
109.	84,0909200	106,2621800
110.	84,0959800	106,2568500
111.	84,0986300	106,2528100
112.	84,1187100	106,2310100
113.	84,1376600	106,2091800
114.	84,1441900	106,2046900
115.	84,1501300	106,1981900
116.	82,5311100	106,5680300
117.	82,5319000	106,5695900
118.	82,5319900	106,5702600
119.	82,5290000	106,5718900
120.	82,5286400	106,5712600
121.	82,5247500	106,5735100
122.	82,5262400	106,5760900
123.	82,5301000	106,5738400
124.	82,5297700	106,5732600
125.	82,5322000	106,5718700
126.	82,5322500	106,5722700
127.	82,5326800	106,5729500
128.	82,5340500	106,5751300
129.	82,5136000	106,5874400
130.	82,5113400	106,5887900
131.	82,4799300	106,6082700
132.	82,4364100	106,6335300
133.	82,3908600	106,6598600
134.	82,3494900	106,6834500
135.	82,3453300	106,6880400
136.	82,3431700	106,6904300
137.	82,3263000	106,7087200
138.	82,3247200	106,7116300
139.	82,2983100	106,6973900
140.	82,2832300	106,6862500
141.	82,2952200	106,6731300
142.	82,3053700	106,6644300
143.	82,3109500	106,6667900
144.	82,3176000	106,6708700
145.	82,3301500	106,6794500

146.	82,3406800	106,6785300
147.	82,4075600	106,6393400
148.	82,4595300	106,6091900
149.	82,5061600	106,5820900
150.	82,5083300	106,5807800
151.	82,7729800	106,4649900
152.	82,7729600	106,4751400
153.	82,6880000	106,4953800
154.	82,6476400	106,5070700
155.	82,6463000	106,5075900
156.	82,5872500	106,5421000
157.	82,5418800	106,5692900
158.	82,5415000	106,5664100
159.	82,5510100	106,5608600
160.	82,5513900	106,5615000
161.	82,5553400	106,5592200
162.	82,5537200	106,5564900
163.	82,5499200	106,5589700
164.	82,5502600	106,5595300
165.	82,5408100	106,5650200
166.	82,5394300	106,5628600
167.	82,5722600	106,5432200
168.	82,6379900	106,5036200
169.	82,6396300	106,5024900
170.	82,6533300	106,4980200
171.	82,6547800	106,4975900
172.	82,7168300	106,4780100
173.	82,7588500	106,4632100
174.	82,7589500	106,4686600
175.	84,2277600	106,1156200
176.	84,2261400	106,1176500
177.	84,2246900	106,1199500
178.	84,2235600	106,1226900
179.	84,2222300	106,1255700
180.	84,2188900	106,1294900
181.	84,2183100	106,1299800
182.	84,1962700	106,1572300
183.	84,1942000	106,1602100
184.	84,1896500	106,1561600
185.	84,1917600	106,1533600
186.	84,2043700	106,1380400
187.	84,2149400	106,1258100
188.	84,2243200	106,1143400
189.	84,2253900	106,1132100

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д.77, лит.А, сооружение 1, объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.3.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г. от 19.06.2025.

Материалы фотофиксации.

Фото 1. Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал". Участок Аллеи Славы от пр. Ветеранов в сторону пр. Маршала Жукова, вдоль набивной дорожки произрастают ряды берез. Давыдова Н.А. 12.06.2025.

Фото 2. Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал". Вид на начало Аллеи Славы с северо-западной стороны. Давыдова Н.А. 12.06.2025.

Фото 3. Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал", вид на участок, непосредственно прилегающий к Аллее Славы с восточной стороны. Давыдова Н.А. 12.06.2025.

Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Вид с западной стороны в сторону пр. Маршала Жукова. Давыдова Н.А. 12.06.2025.

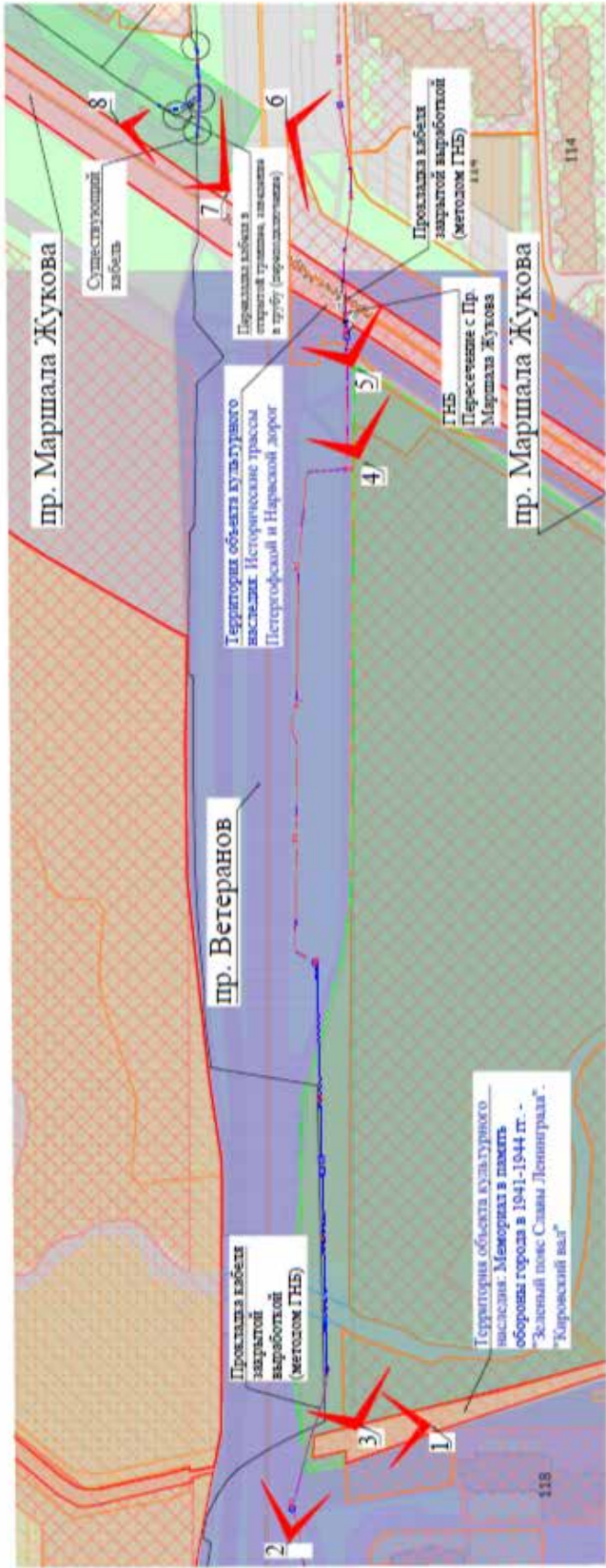
Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Вид на пр. Маршала Жукова с западной стороны. Давыдова Н.А. 12.06.2025.

Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Вид в сторону пр. Маршала Жукова с восточной стороны. Давыдова Н.А. 12.06.2025.

Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Вид на участок с восточной стороны пр. Маршала Жукова. Давыдова Н.А. 12.06.2025.

Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Вид на пр. Маршала Жукова в южном направлении. Давыдова Н.А. 12.06.2025.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Границы казастроенных участков |  | Территория объектов культурного наследия |
|  | Проектируемые КЛ-10кВ (открытым способом) |  | Точка и направление фотофиксации, номер фотографии |
|  | Существующий кабель КЛ-10кВ | | |
|  | Проектируемые КЛ-10кВ в трубе (пересечение пр. Маршала Жукова (ОКН "Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог" производится методом ГНБ в кабель, котлованы устраиваются вне границ объекта) | | |



Фото 1. Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал". Участок Аллеи Славы от пр. Ветеранов в сторону пр. Маршала Жукова, вдоль набивной дорожки произрастают ряды берез. Давыдова Н.А. 12.06.2025.

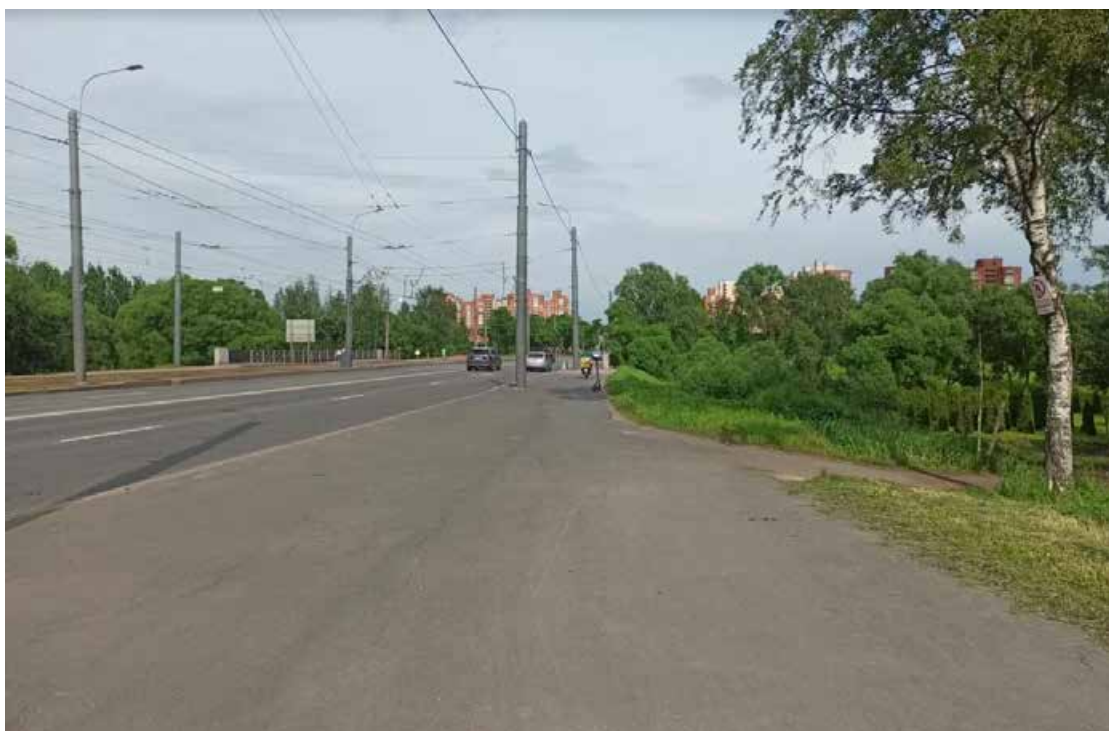


Фото 2. Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал". Вид на начало Аллеи Славы с северо-западной стороны. Давыдова Н.А. 12.06.2025.



Фото 3. Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал", вид на участок, непосредственно прилегающий к Аллее Славы с восточной стороны. Давыдова Н.А. 12.06.2025.

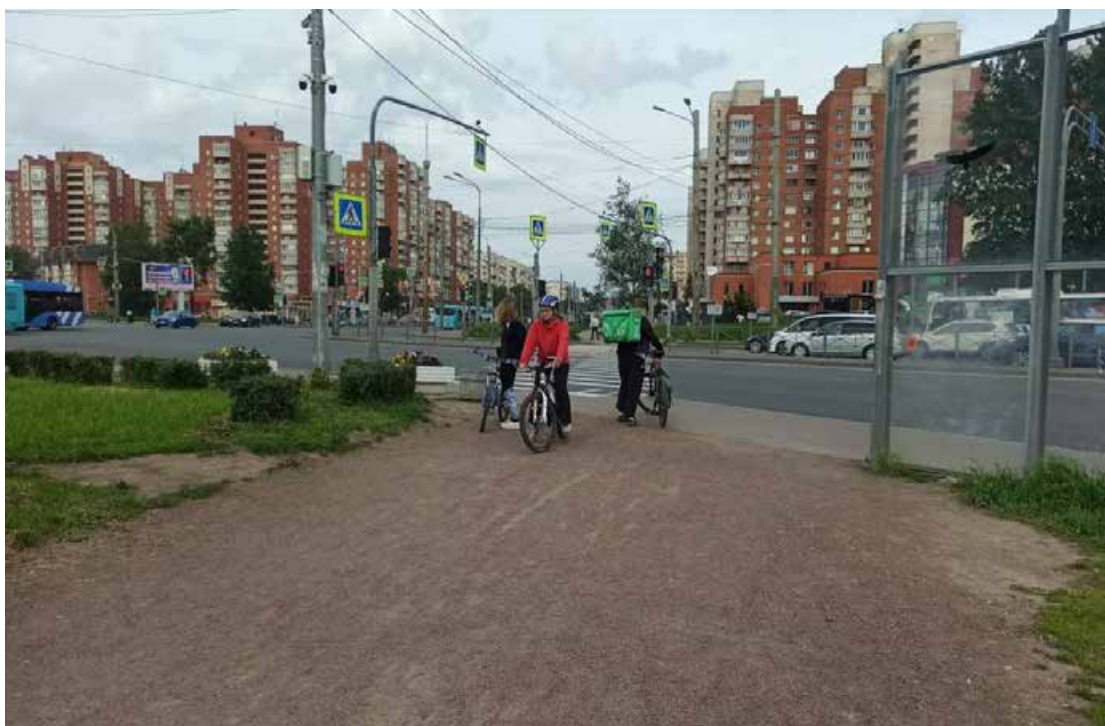


Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Вид с западной стороны в сторону пр. Маршала Жукова. Давыдова Н.А. 12.06.2025.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Вид на пр. Маршала Жукова с западной стороны. Давыдова Н.А. 12.06.2025.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Вид в сторону пр. Маршала Жукова с восточной стороны. Давыдова Н.А. 12.06.2025.



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Вид на участок с восточной стороны пр. Маршала Жукова. Давыдова Н.А. 12.06.2025.



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Вид на пр. Маршала Жукова в южном направлении. Давыдова Н.А. 12.06.2025.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д.77, лит.А, сооружение 1, объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.3.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г. от 19.06.2025.

**Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре
недвижимости.**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2025, поступившего на рассмотрение 26.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:1693		
Номер кадастрового квартала:	78:00:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Урицк, проспект Маршала Жукова, участок 273		
Площадь:	13956 +/- 41		
Кадастровая стоимость, руб.:	22315644		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4757, 78:40:0000000:4749, 78:00:0000000:96735, 78:40:0846101:3282, 78:00:0000000:96770, 78:15:0000000:1458		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования		
Сведения о кадастровом инженере:	Владимиров Николай Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 27.11.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 133

78:00:0000000:1693

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

[illegible]

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2022; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ Полежаевский - Маршала Жукова от 06.12.2021 № б/н выдан: Кадастровый инженер Линков О.А.; приказ о назначении от 25.12.2020 № 125-к выдан: Федеральное агентство связи. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.08.2021 № 332-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.08.2021 № 332-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 07.06.2023 № 432-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: закон



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

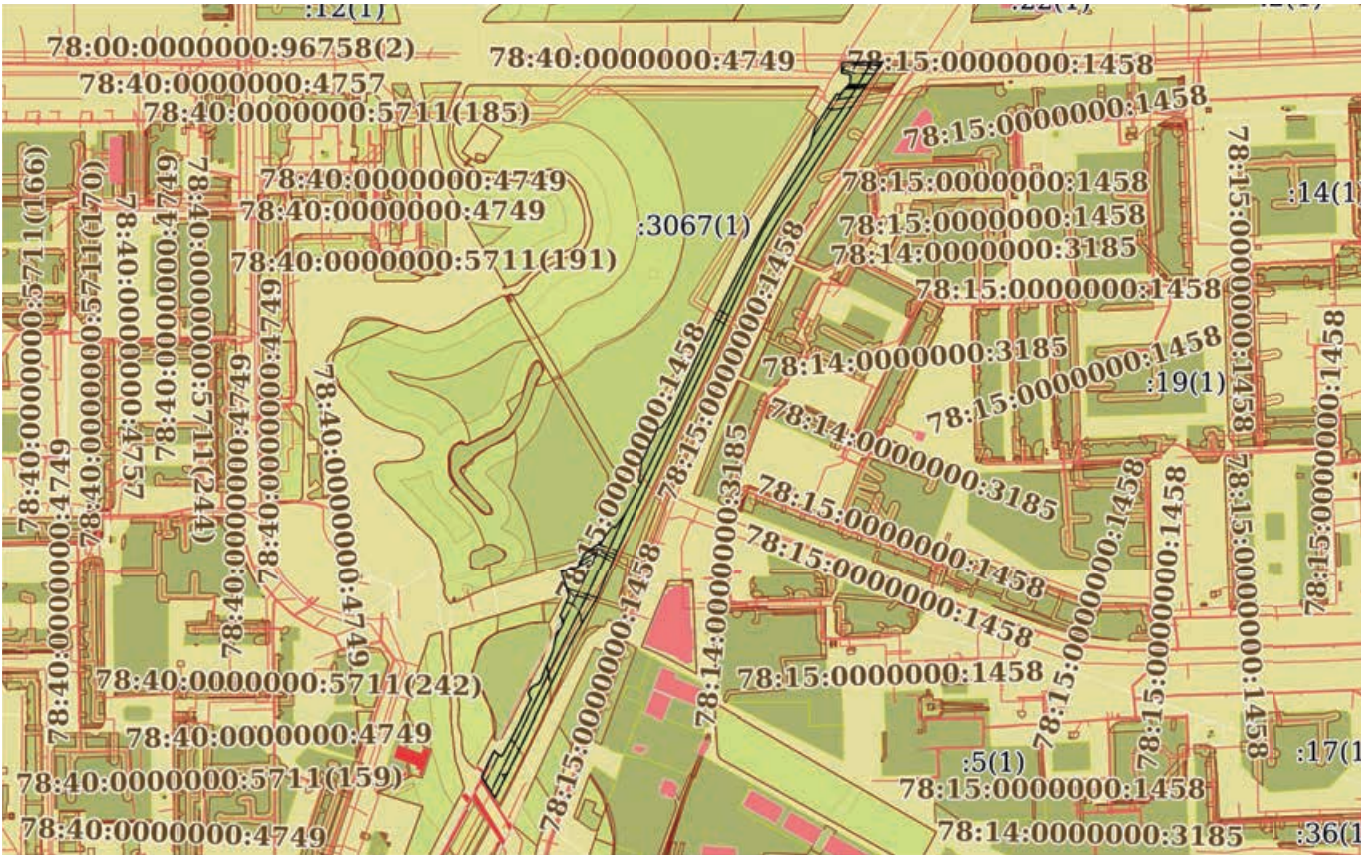
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	
		Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Никитина Елена Владимировна	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	26°56.5`	7.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	25°32.0`	23.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	125°5.2`	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	146°32.8`	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	141°47.3`	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	136°28.1`	0.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	132°36.8`	0.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	129°35.3`	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	126°52.2`	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	120°29.6`	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	112°42.2`	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	106°23.4`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	90°0.0`	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	65°39.5`	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	29°26.0`	10.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	27°37.8`	16.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	26°51.9`	19.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	26°13.7`	19.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	10°13.3`	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	1°50.9`	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	353°15.2`	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	341°45.7`	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	331°45.8'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	324°46.9'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	332°21.2'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	350°41.4'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	356°14.9'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	2°36.2'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	10°44.3'	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	19°1.6'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	24°54.3'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	30°19.4'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	29°44.7'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	32°28.3'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	36°9.5'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	38°6.5'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	42°30.6'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	44°22.2'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	48°48.8'	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	53°7.8'	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	57°3.1'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	72°9.0'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	70°24.5'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	70°39.9'	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	69°33.0'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	69°13.7'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	68°22.1'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	67°10.0'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	50°4.8'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	48°12.9'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	45°0.0'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	42°20.2'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	40°1.8'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	37°24.3'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	34°41.7'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	32°11.8'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	29°24.4'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	27°22.7'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	24°8.8'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	21°17.8'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	19°17.4'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	20°58.4'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	20°8.2'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	20°8.2'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	19°17.4'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	18°59.8'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	18°26.1'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	18°9.2'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	17°32.9'	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	16°51.5'	0.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	16°11.3'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	15°34.4'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	15°20.0'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	21°9.7'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	21°9.7'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	21°9.7'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	22°50.0'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	22°59.3'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	23°52.5'	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	23°11.9'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	24°32.3'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	24°39.4'	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	25°1.0'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	26°20.3'	3.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	25°30.1'	6.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	21°56.9'	6.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	12°17.2'	11.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	7°59.8'	2.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	13°2.9'	5.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	21°26.9'	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	24°26.6'	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	29°8.9'	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	32°16.6'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	37°52.5'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	42°16.4'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	45°0.0'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	49°5.2'	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	48°12.9'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	45°0.0'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	41°42.7'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	37°57.2'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	34°27.7'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	31°54.5'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	27°48.1'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	23°4.2'	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	18°10.7'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	14°2.2'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	10°57.2'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	7°21.1'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	4°36.7'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	0°55.4'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	357°16.4'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	353°33.5'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	351°20.8'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	329°37.3'	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	293°25.7'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	35°18.7'	2.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.118	1.1.119	302°45.2'	3.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	24°9.8'	24.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.121	342°56.0'	28.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.121	1.1.122	74°48.2'	18.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.122	1.1.123	24°46.1'	16.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.123	1.1.124	55°40.0'	23.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.123	1.1.123			данные отсутствуют	78:40:0846101:3280(1)	данные отсутствуют
125	1.1.124	1.1.125	30°24.7'	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.125	1.1.126	36°28.1'	11.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.126	1.1.127	132°26.4'	3.01	данные отсутствуют	78:40:0846101:3054(1)	адрес отсутствует
128	1.1.127	1.1.128	36°27.2'	18.75	данные отсутствуют	78:40:0846101:3054(1)	адрес отсутствует
129	1.1.128	1.1.129	28°20.0'	30	данные отсутствуют	78:40:0846101:3054(1)	адрес отсутствует
130	1.1.129	1.1.130	27°28.4'	7.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.130	1.1.131	298°4.3'	3.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.131	1.1.132	8°43.8'	21.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.132	1.1.133	25°17.8'	39.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.133	1.1.134	68°20.5'	5.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.134	1.1.135	34°26.5'	16.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.135	1.1.136	24°20.0'	18.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.136	1.1.137	24°18.1'	16.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.1.137	1.1.138	24°23.6'	29.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.138	1.1.139	25°9.3'	32.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.1.139	1.1.140	25°53.2'	20.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.1.140	1.1.141	26°28.5'	19.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.1.141	1.1.142	27°11.0'	30.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.1.142	1.1.143	27°55.3'	22.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.1.143	1.1.144	28°34.5'	23.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.1.144	1.1.145	29°12.4'	21.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.1.145	1.1.146	30°7.2'	43.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.1.146	1.1.147	31°4.5'	23.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.1.147	1.1.148	31°47.9'	20.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.1.148	1.1.149	14°47.1'	21.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.1.149	1.1.150	33°5.0'	43.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.1.150	1.1.151	122°34.4'	2.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.1.151	1.1.152	42°20.0'	17.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.1.152	1.1.153	4°54.8'	8.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.1.153	1.1.154	300°28.0'	2.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.1.154	1.1.155	277°25.5'	7.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.1.155	1.1.156	2°44.9'	11.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.1.156	1.1.157	88°58.4'	43.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.1.157	1.1.158	214°55.3'	34.83	данные отсутствуют	78:15:0000000:1504(1)	данные отсутствуют
159	1.1.158	1.1.159	213°43.5'	54.21	данные отсутствуют	78:15:0000000:1504(1)	данные отсутствуют
160	1.1.159	1.1.160	212°38.5'	49.09	данные отсутствуют	78:15:0000000:1504(1)	данные отсутствуют
161	1.1.160	1.1.161	212°44.6'	28.55	данные отсутствуют	78:15:0000000:1504(1)	данные отсутствуют
162	1.1.161	1.1.162	214°13.7'	30.42	данные отсутствуют	78:15:0000000:1504(1)	данные отсутствуют
163	1.1.162	1.1.163	210°40.7'	29.24	данные отсутствуют	78:15:0000000:1504(1)	данные отсутствуют
164	1.1.163	1.1.164	209°59.2'	28.03	данные отсутствуют	78:15:0000000:1504(1)	данные отсутствуют
165	1.1.164	1.1.165	206°28.3'	33.07	данные отсутствуют	78:15:0000000:1504(1)	данные отсутствуют
166	1.1.165	1.1.166	204°52.7'	41.95	данные отсутствуют	78:15:0000000:1504(1)	данные отсутствуют
167	1.1.166	1.1.167	205°33.2'	185.9	данные отсутствуют	78:15:0000000:1504(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614							
Кадастровый номер:				78:00:0000000:1693			
1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.1.167	1.1.168	205°0.0`	24.89	данные отсутствуют	78:15:0000000:1504(1)	данные отсутствуют
169	1.1.168	1.1.169	204°43.9`	63.05	данные отсутствуют	78:15:0000000:1504(1)	данные отсутствуют
170	1.1.169	1.1.170	202°29.8`	49.79	данные отсутствуют	78:15:0000000:1504(1)	данные отсутствуют
171	1.1.170	1.1.171	210°29.5`	49.31	данные отсутствуют	78:15:0000000:1504(1)	данные отсутствуют
172	1.1.171	1.1.172	206°4.7`	131.6	данные отсутствуют	78:15:0000000:1504(1)	данные отсутствуют
173	1.1.172	1.1.173	207°0.8`	59.53	данные отсутствуют	78:15:0000000:1504(1)	данные отсутствуют
174	1.1.173	1.1.174	327°36.0`	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.1.174	1.1.175	327°37.0`	25.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.1.175	1.1.1	327°25.6`	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82016.23	106543.53	-	0.1
2	82022.92	106546.93	-	0.1
3	82044	106557	-	0.1
4	82043.15	106558.21	-	0.1
5	82042.59	106558.58	-	0.1
6	82041.65	106559.32	-	0.1
7	82041.05	106559.89	-	0.1
8	82040.59	106560.39	-	0.1
9	82040.16	106560.91	-	0.1
10	82039.74	106561.47	-	0.1
11	82039.21	106562.37	-	0.1
12	82038.8	106563.35	-	0.1
13	82038.6	106564.03	-	0.1
14	82038.6	106564.93	-	0.1
15	82038.98	106565.77	-	0.1
16	82048.32	106571.04	-	0.1
17	82063.03	106578.74	-	0.1
18	82080.56	106587.62	-	0.1
19	82097.67	106596.05	-	0.1
20	82098.28	106596.16	-	0.1
21	82098.9	106596.18	-	0.1
22	82099.83	106596.07	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

1	2	3	4	5
23	82100.71	106595.78	-	0.1
24	82101.25	106595.49	-	0.1
25	82101.76	106595.13	-	0.1
26	82103.44	106594.25	-	0.1
27	82104.05	106594.15	-	0.1
28	82104.66	106594.11	-	0.1
29	82105.32	106594.14	-	0.1
30	82106.48	106594.36	-	0.1
31	82107.06	106594.56	-	0.1
32	82107.62	106594.82	-	0.1
33	82108.15	106595.13	-	0.1
34	82108.71	106595.45	-	0.1
35	82109.26	106595.8	-	0.1
36	82109.78	106596.18	-	0.1
37	82110.29	106596.58	-	0.1
38	82110.77	106597.02	-	0.1
39	82111.23	106597.47	-	0.1
40	82111.72	106598.03	-	0.1
41	82112.44	106598.99	-	0.1
42	82112.79	106599.53	-	0.1
43	82112.98	106600.12	-	0.1
44	82113.19	106600.71	-	0.1
45	82113.39	106601.28	-	0.1
46	82113.61	106601.87	-	0.1
47	82113.83	106602.45	-	0.1
48	82114.06	106603.03	-	0.1
49	82114.3	106603.6	-	0.1
50	82114.71	106604.09	-	0.1
51	82115.13	106604.56	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

1	2	3	4	5
52	82115.58	106605.01	-	0.1
53	82116.03	106605.42	-	0.1
54	82116.53	106605.84	-	0.1
55	82117.04	106606.23	-	0.1
56	82117.56	106606.59	-	0.1
57	82118.1	106606.93	-	0.1
58	82118.65	106607.24	-	0.1
59	82119.21	106607.53	-	0.1
60	82119.79	106607.79	-	0.1
61	82120.38	106608.02	-	0.1
62	82120.98	106608.23	-	0.1
63	82121.58	106608.46	-	0.1
64	82122.18	106608.68	-	0.1
65	82122.78	106608.9	-	0.1
66	82123.38	106609.11	-	0.1
67	82123.99	106609.32	-	0.1
68	82124.59	106609.52	-	0.1
69	82125.2	106609.72	-	0.1
70	82126.37	106610.09	-	0.1
71	82127.03	106610.29	-	0.1
72	82127.65	106610.47	-	0.1
73	82128.26	106610.64	-	0.1
74	82128.88	106610.81	-	0.1
75	82129.5	106611.05	-	0.1
76	82130.12	106611.29	-	0.1
77	82130.74	106611.53	-	0.1
78	82131.31	106611.77	-	0.1
79	82131.97	106612.05	-	0.1
80	82132.58	106612.32	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

1	2	3	4	5
81	82132.72	106612.38	-	0.1
82	82133.18	106612.59	-	0.1
83	82133.79	106612.87	-	0.1
84	82134.39	106613.15	-	0.1
85	82137.42	106614.65	-	0.1
86	82143.29	106617.45	-	0.1
87	82149.32	106619.88	-	0.1
88	82160.34	106622.28	-	0.1
89	82162.76	106622.62	-	0.1
90	82168.11	106623.86	-	0.1
91	82168.67	106624.08	-	0.1
92	82169.22	106624.33	-	0.1
93	82169.74	106624.62	-	0.1
94	82170.5	106625.1	-	0.1
95	82171.22	106625.66	-	0.1
96	82171.66	106626.06	-	0.1
97	82172.09	106626.49	-	0.1
98	82172.48	106626.94	-	0.1
99	82172.9	106627.41	-	0.1
100	82173.34	106627.85	-	0.1
101	82173.8	106628.26	-	0.1
102	82174.3	106628.65	-	0.1
103	82174.81	106629	-	0.1
104	82175.34	106629.33	-	0.1
105	82175.89	106629.62	-	0.1
106	82176.97	106630.08	-	0.1
107	82177.64	106630.3	-	0.1
108	82178.24	106630.45	-	0.1
109	82178.86	106630.57	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

1	2	3	4	5
110	82179.48	106630.65	-	0.1
111	82180.1	106630.7	-	0.1
112	82180.72	106630.71	-	0.1
113	82181.35	106630.68	-	0.1
114	82181.97	106630.61	-	0.1
115	82182.43	106630.54	-	0.1
116	82183.01	106630.2	-	0.1
117	82183.27	106629.6	-	0.1
118	82184.95	106630.79	-	0.1
119	82186.97	106627.65	-	0.1
120	82208.97	106637.52	-	0.1
121	82236.04	106629.21	-	0.1
122	82240.81	106646.77	-	0.1
123	82255.7	106653.64	-	0.1
124	82268.93	106673.01	-	0.1
125	82275.83	106677.06	-	0.1
126	82285.26	106684.03	-	0.1
127	82283.23	106686.25	-	0.1
128	82298.31	106697.39	-	0.1
129	82324.72	106711.63	-	0.1
130	82331.22	106715.01	-	0.1
131	82332.66	106712.31	-	0.1
132	82353.5	106715.51	-	0.1
133	82389.47	106732.51	-	0.1
134	82391.38	106737.32	-	0.1
135	82405.32	106746.88	-	0.1
136	82421.86	106754.36	-	0.1
137	82437.34	106761.35	-	0.1
138	82464.33	106773.59	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

1	2	3	4	5
139	82493.44	106787.26	-	0.1
140	82511.76	106796.15	-	0.1
141	82529.55	106805.01	-	0.1
142	82556.44	106818.82	-	0.1
143	82576.48	106829.44	-	0.1
144	82597.08	106840.66	-	0.1
145	82615.97	106851.22	-	0.1
146	82653.34	106872.9	-	0.1
147	82673.8	106885.23	-	0.1
148	82691.22	106896.03	-	0.1
149	82712.21	106901.57	-	0.1
150	82748.25	106925.05	-	0.1
151	82746.64	106927.57	-	0.1
152	82759.22	106939.03	-	0.1
153	82767.71	106939.76	-	0.1
154	82769.11	106937.38	-	0.1
155	82770.06	106930.09	-	0.1
156	82781.52	106930.64	-	0.1
157	82782.3	106974.21	-	0.1
158	82753.74	106954.27	-	0.1
159	82708.65	106924.17	-	0.1
160	82667.31	106897.69	-	0.1
161	82643.3	106882.25	-	0.1
162	82618.15	106865.14	-	0.1
163	82593	106850.22	-	0.1
164	82568.72	106836.21	-	0.1
165	82539.12	106821.47	-	0.1
166	82501.06	106803.82	-	0.1
167	82333.34	106723.63	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

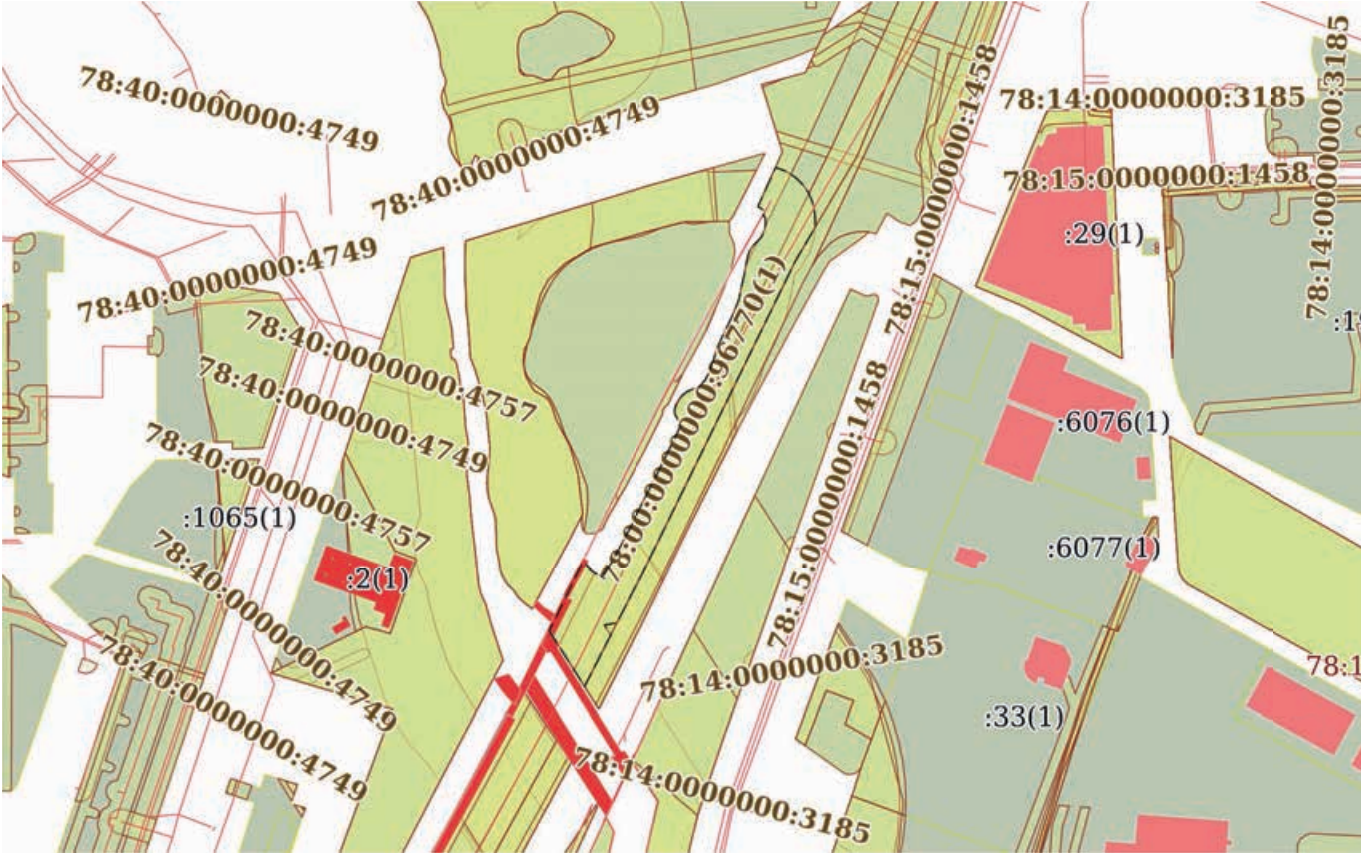
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 7		Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614				
Кадастровый номер:			78:00:0000000:1693	
1	2	3	4	5
168	82310.78	106713.11	-	0.1
169	82253.51	106686.73	-	0.1
170	82207.51	106667.68	-	0.1
171	82165.02	106642.66	-	0.1
172	82046.82	106584.81	-	0.1
173	81993.78	106557.77	-	0.1
174	81994.3	106557.44	-	0.1
175	82015.87	106543.76	-	0.1
1	82016.23	106543.53	-	0.1

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/1	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/2	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

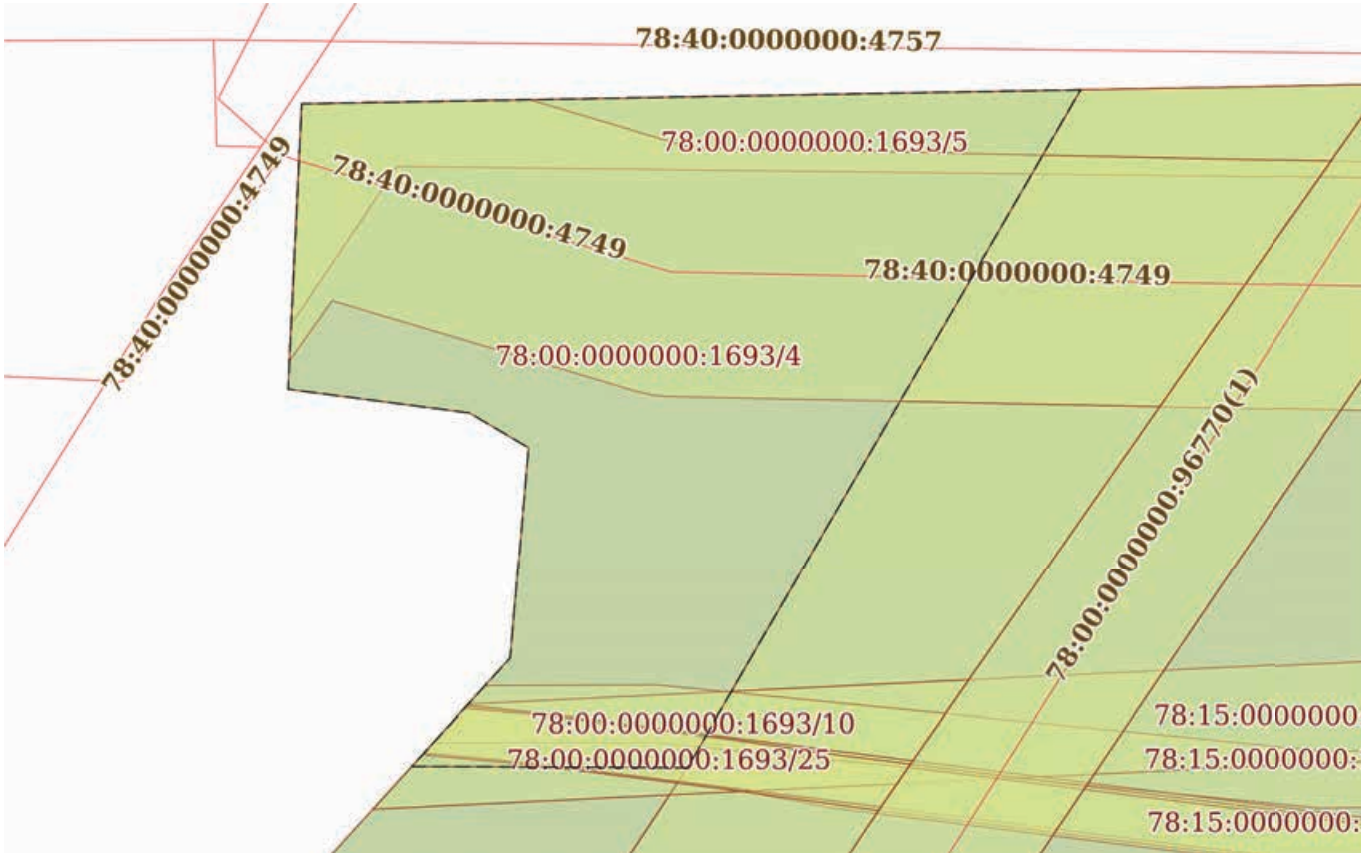
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/3	
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/4	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

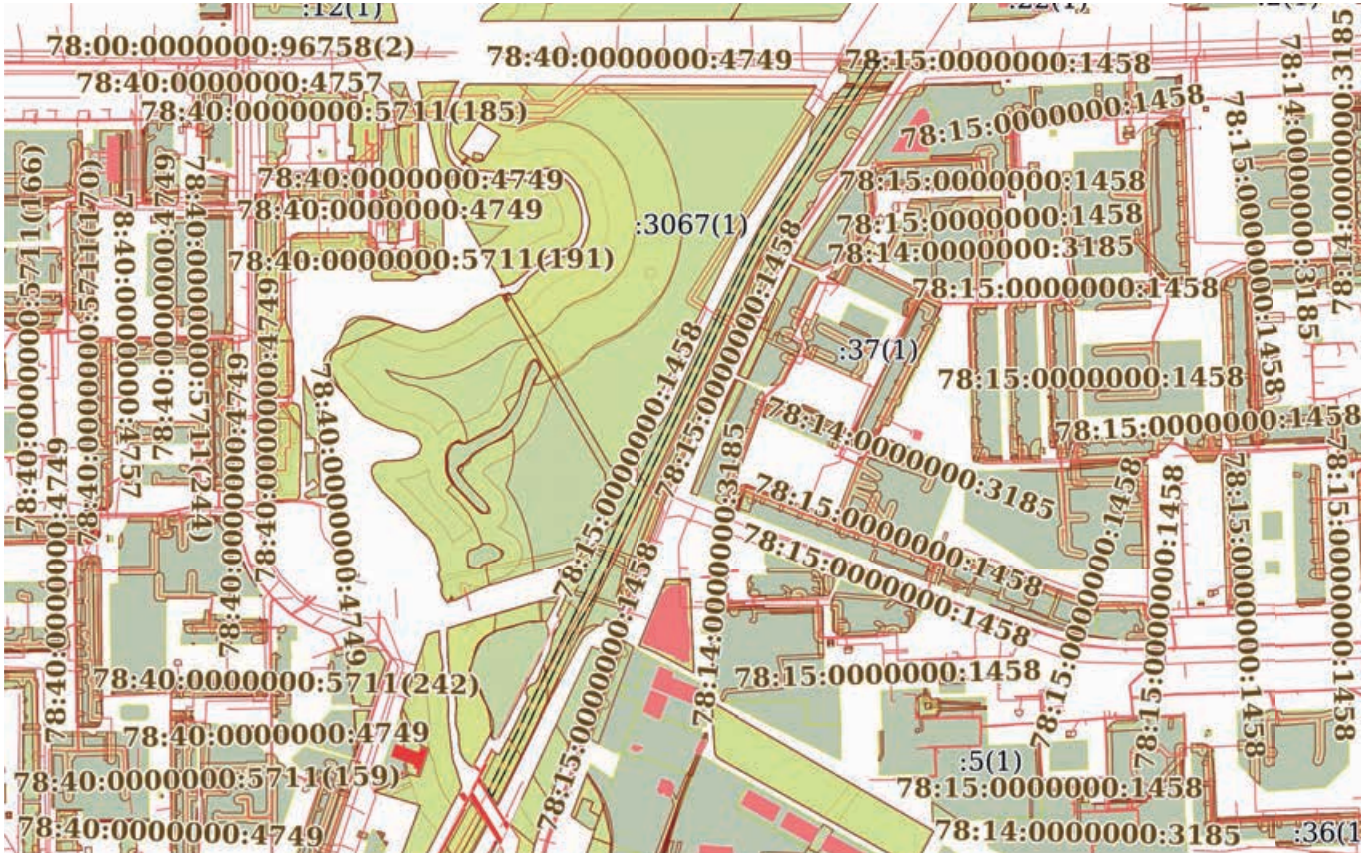
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/5	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

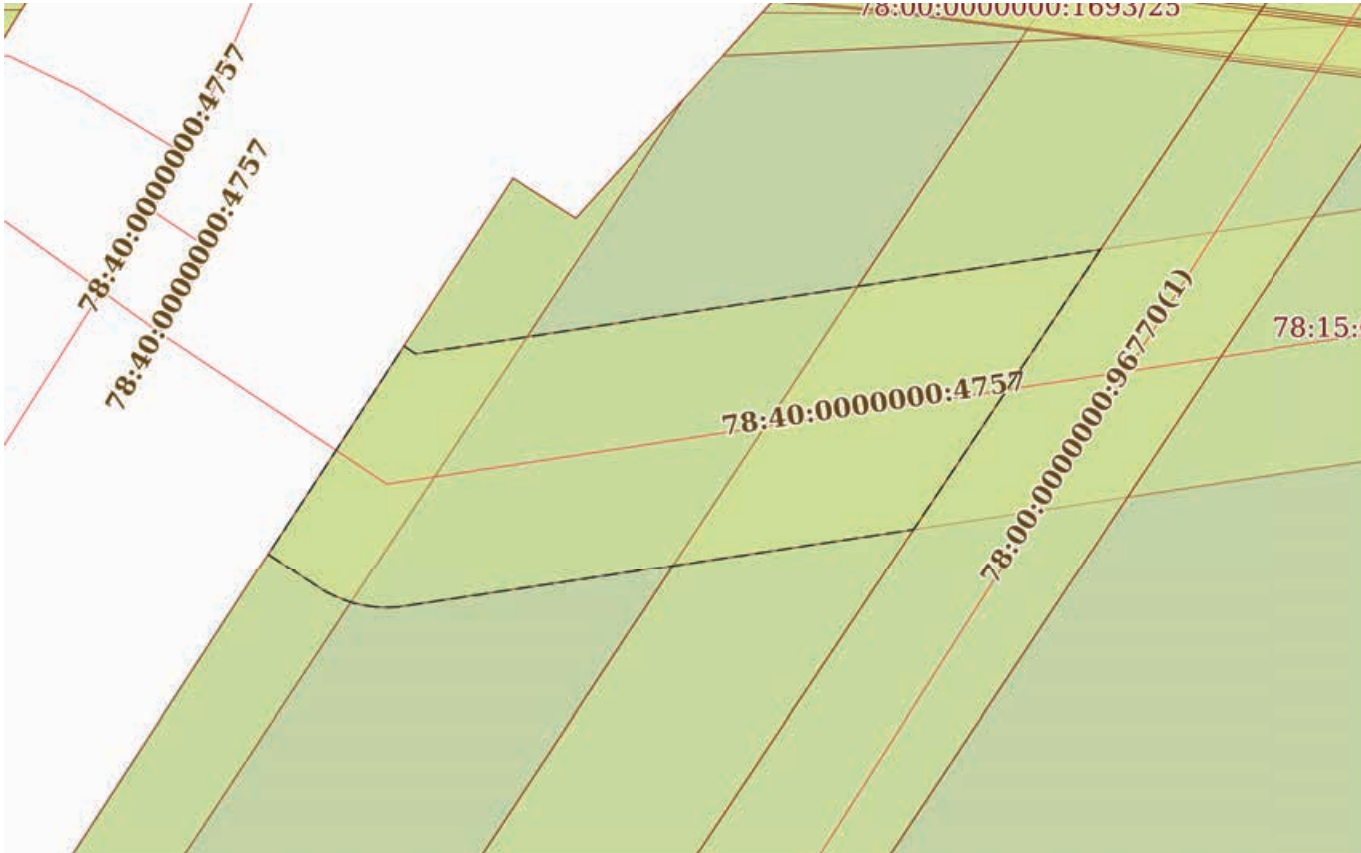
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/6	
			
Масштаб 1:8000		Условные обозначения:	

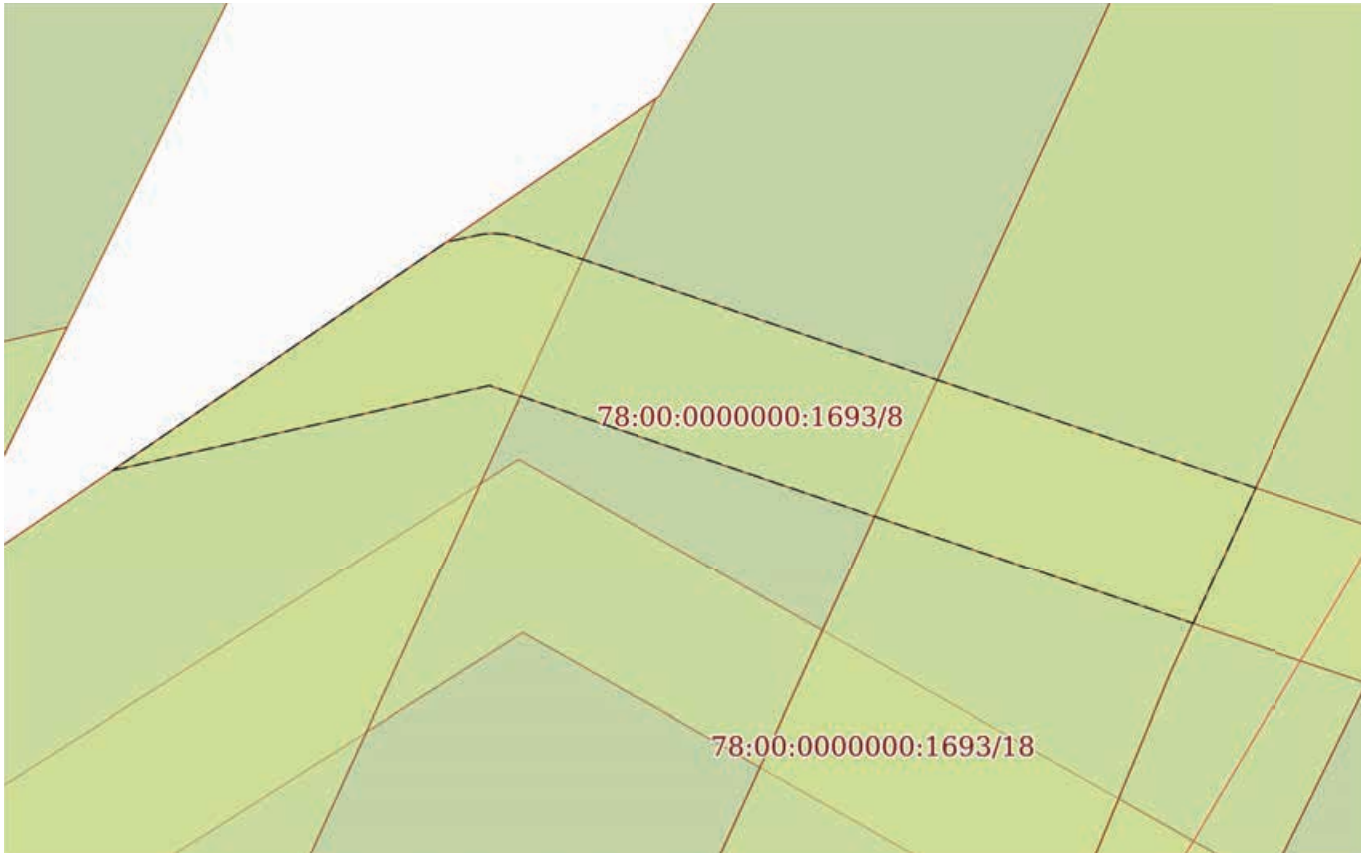
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/7	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/8	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

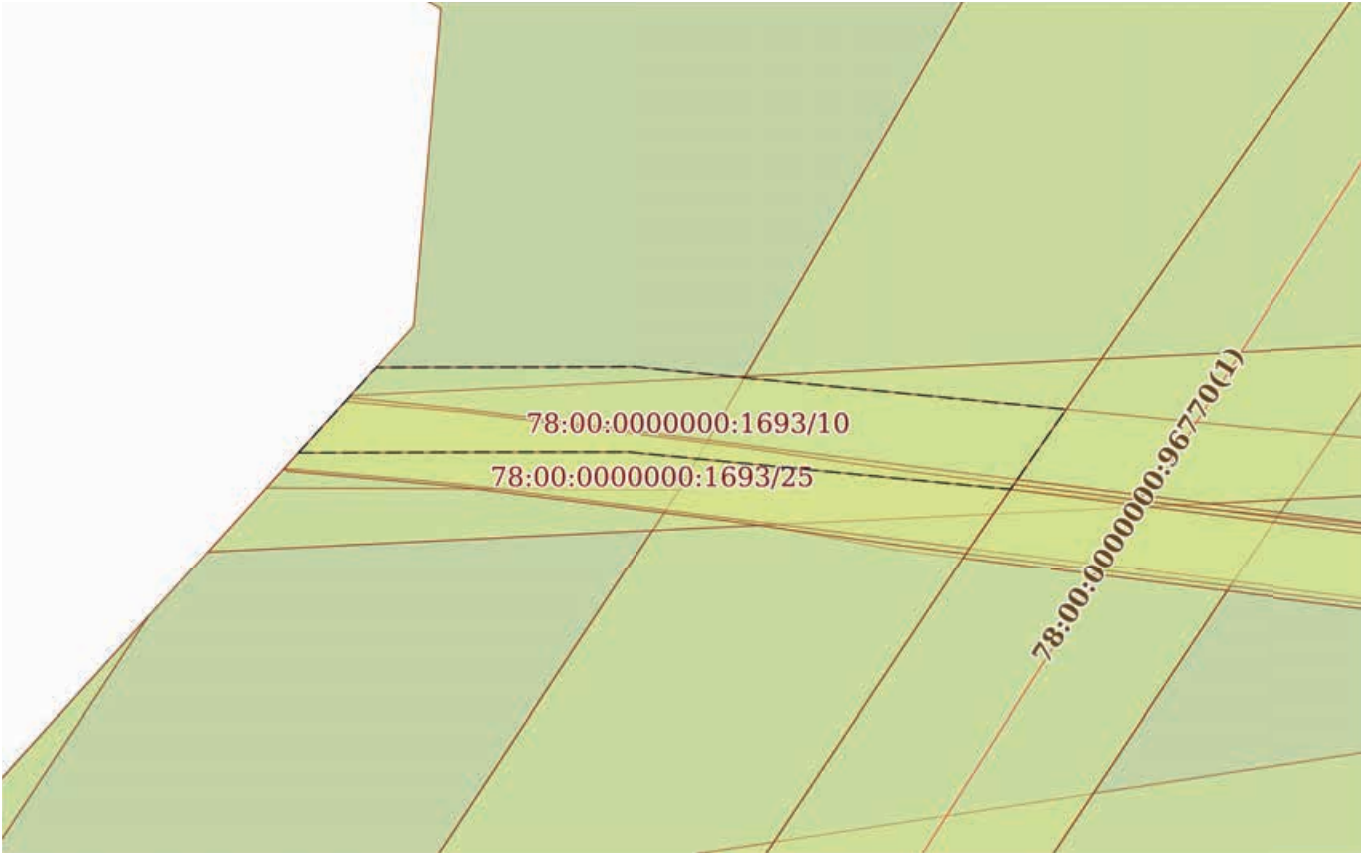
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/9	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/10
	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:

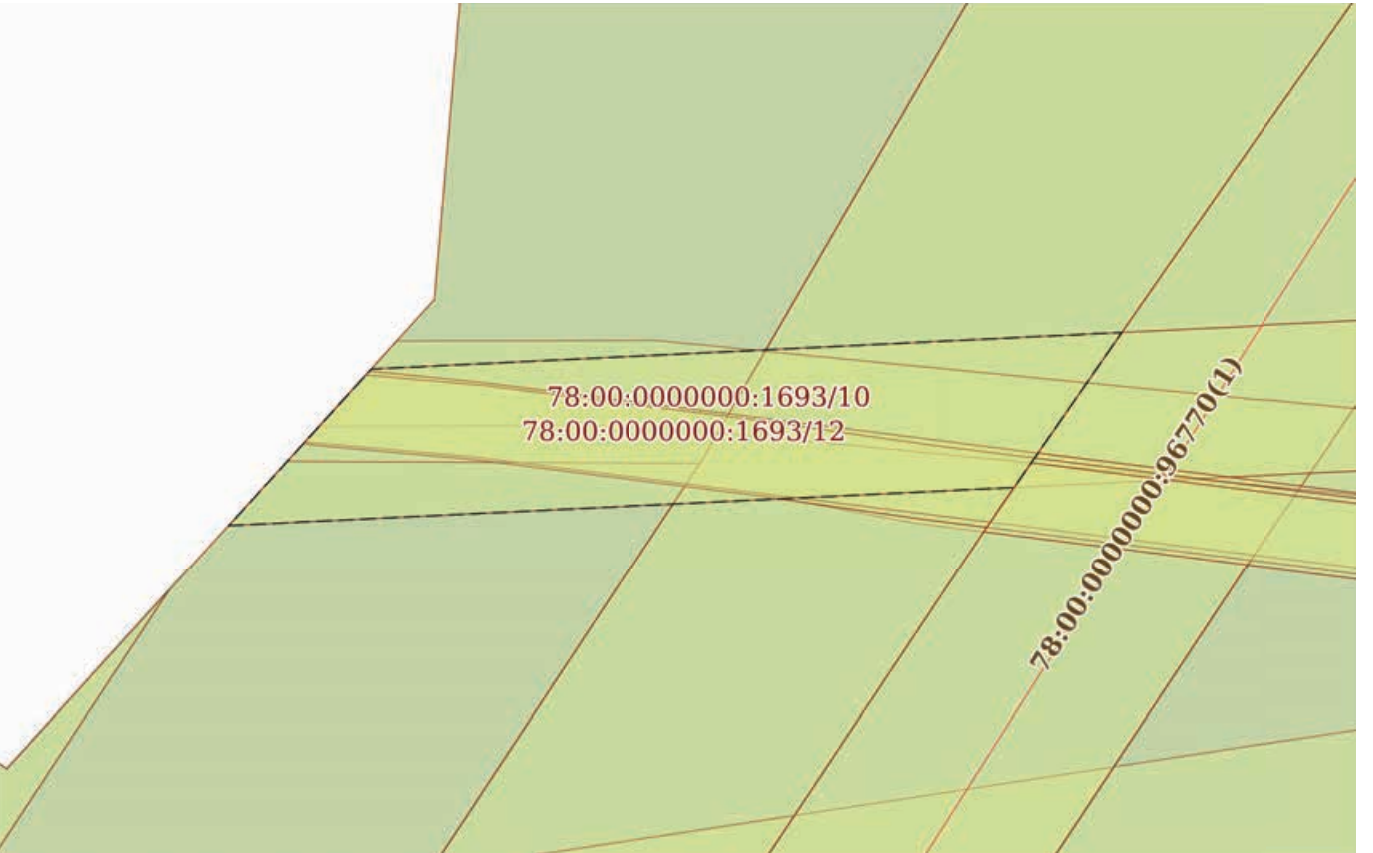
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/11
	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:

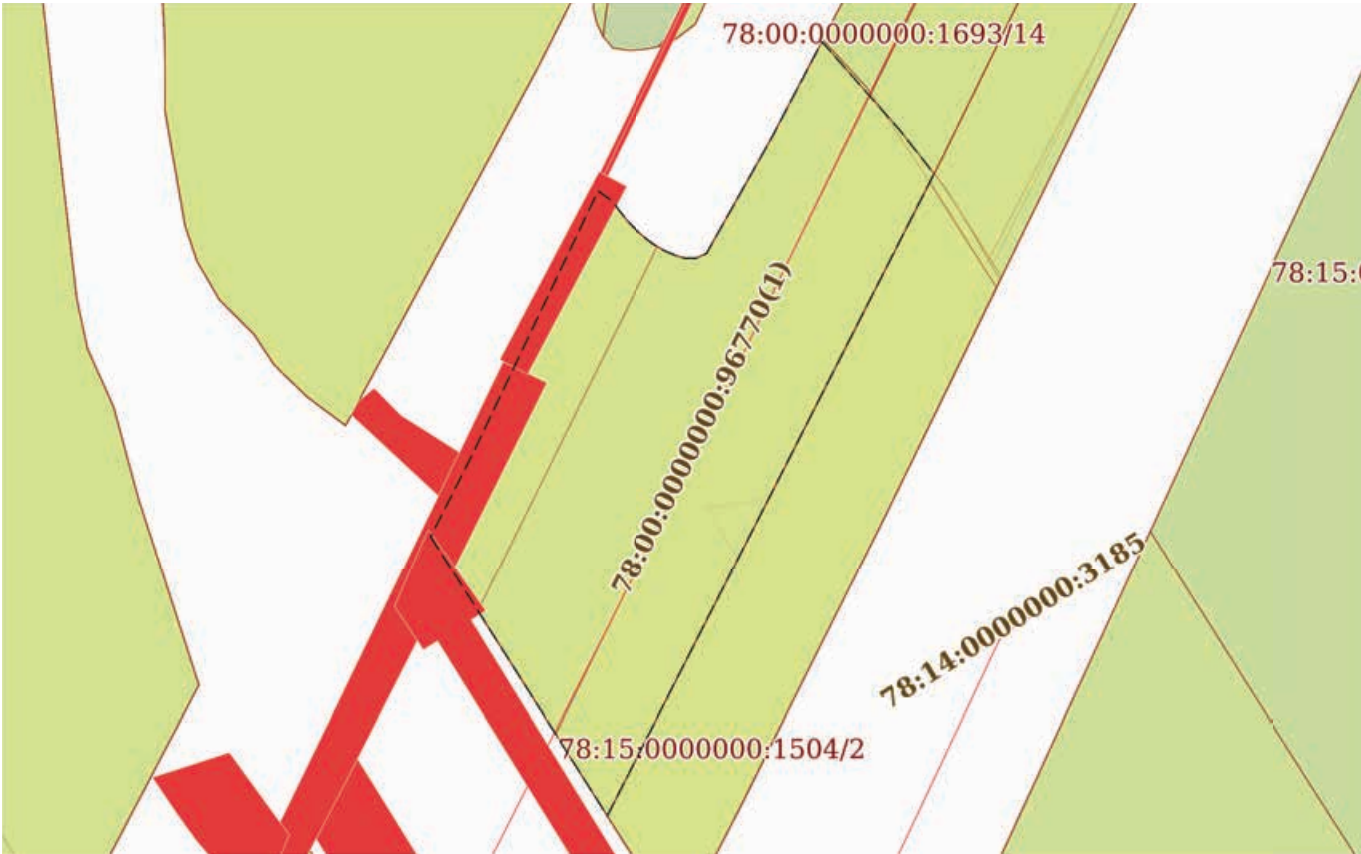
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/12	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/13
	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:

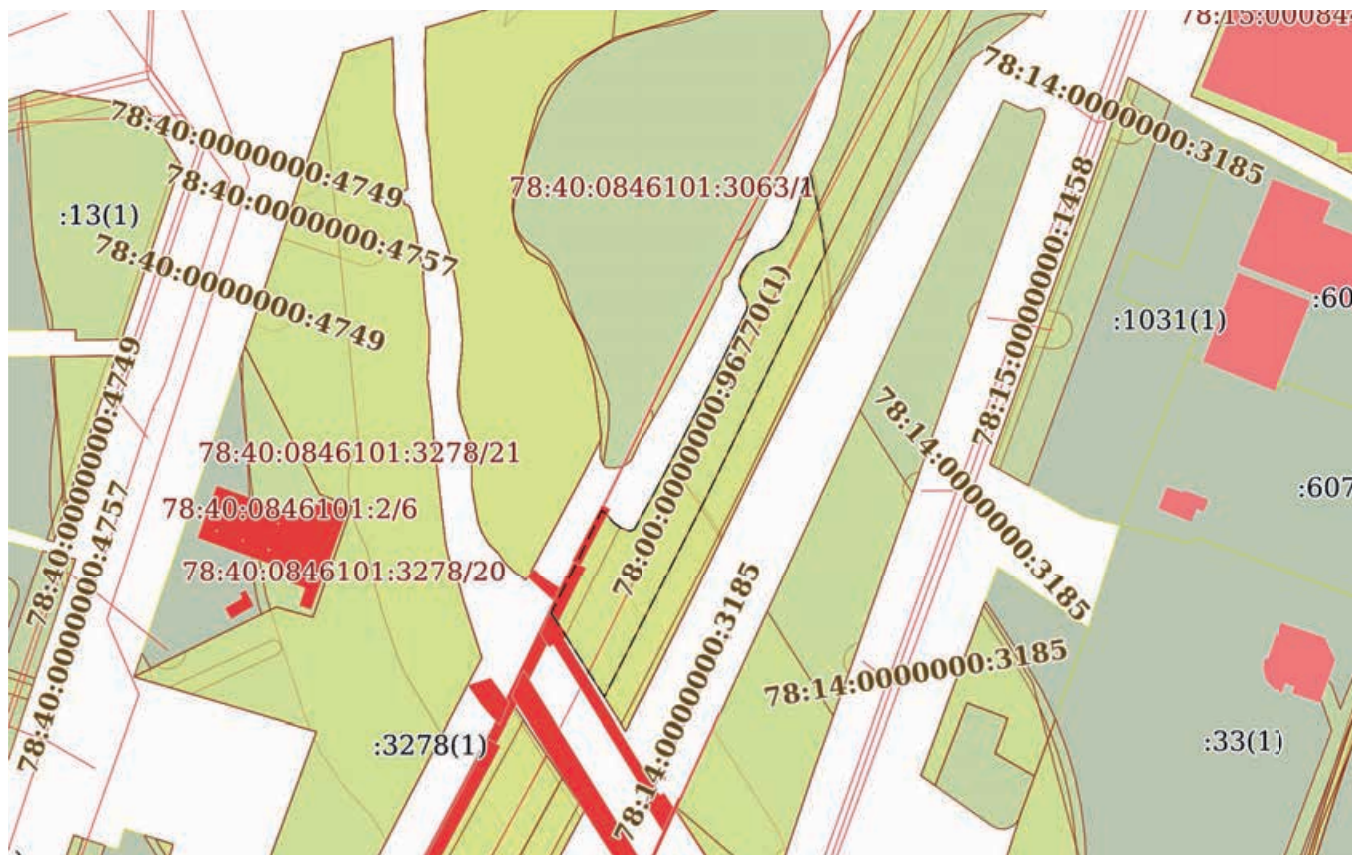
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 133

78:00:00000000:1693

Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/14



Условные обозначения:



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

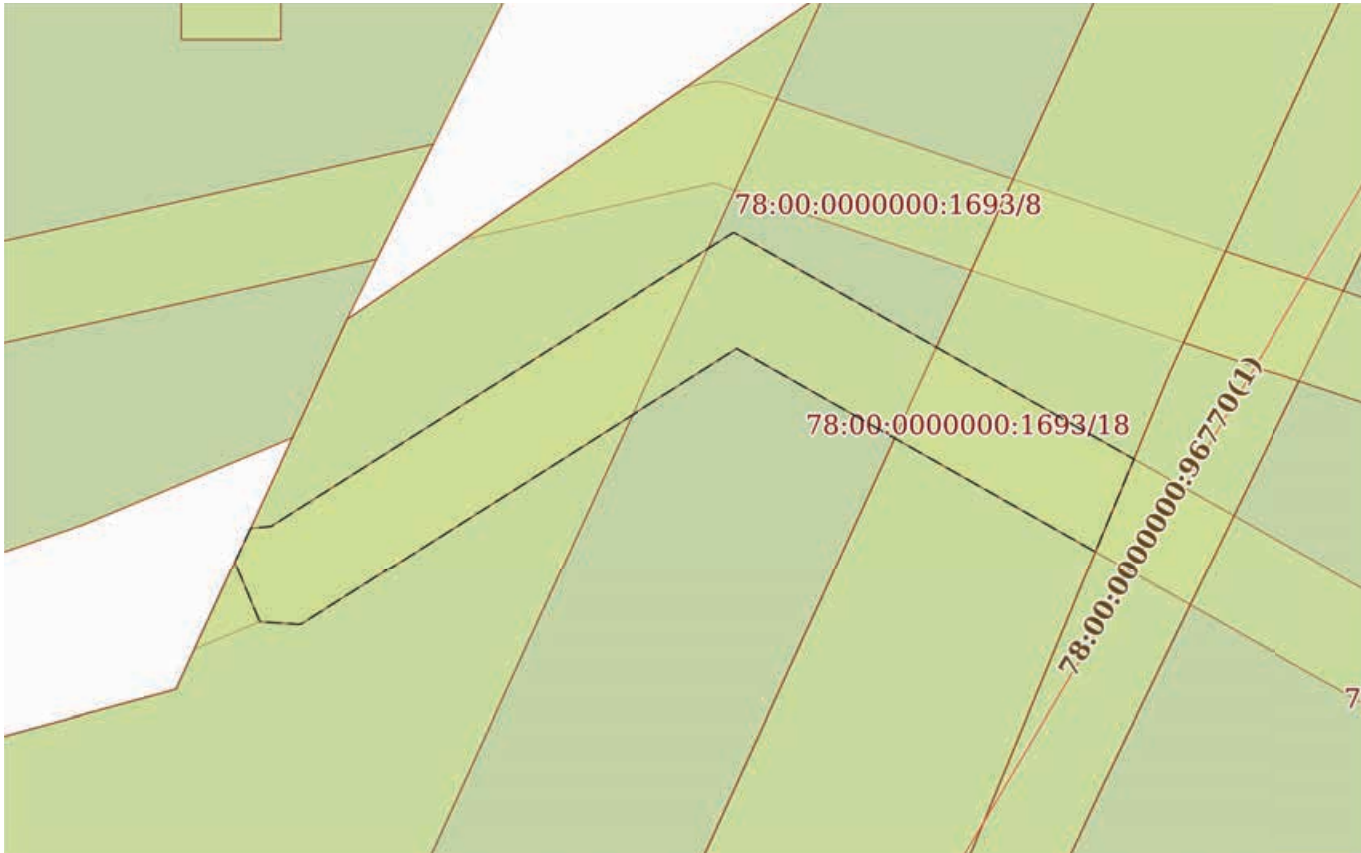
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/15	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

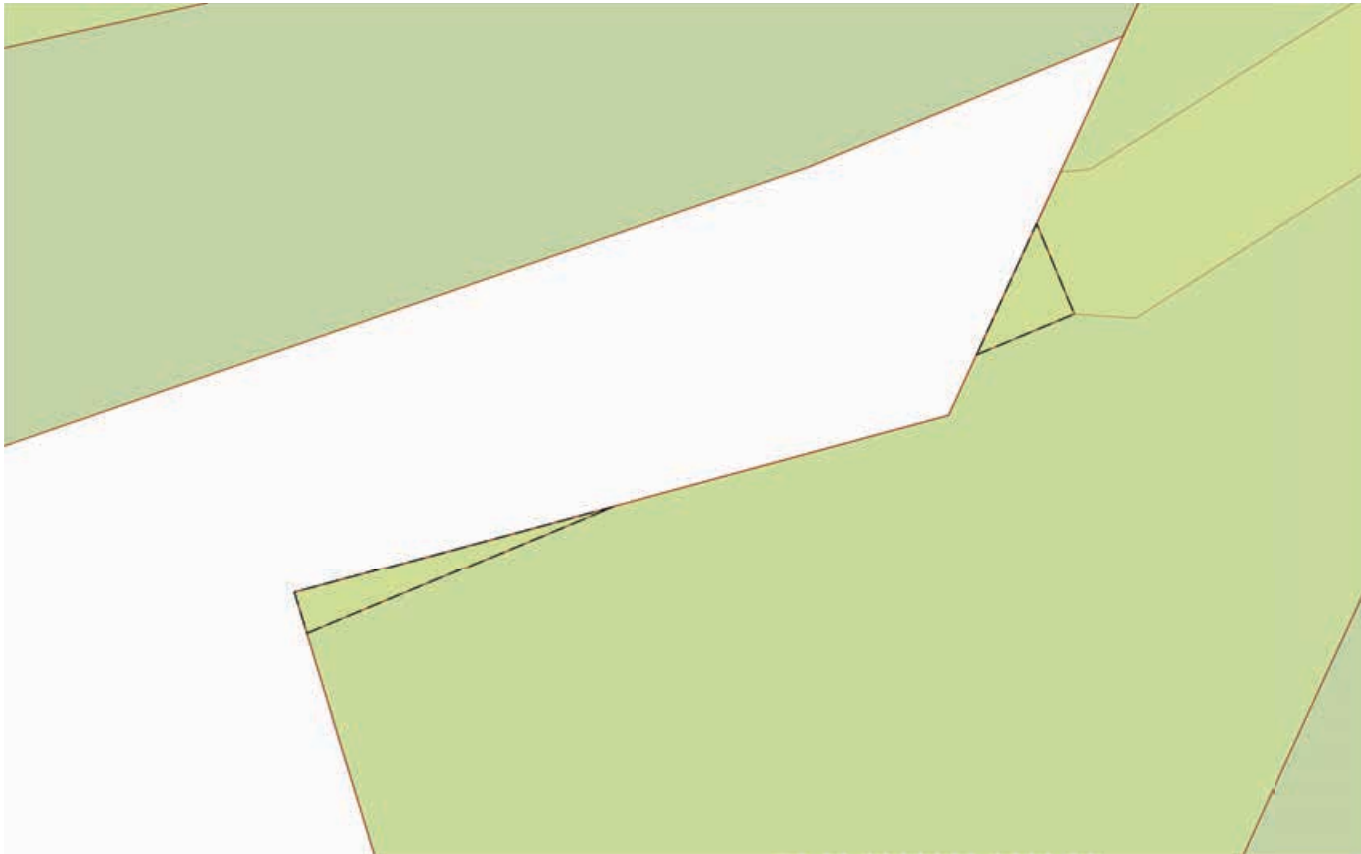
полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/18	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/19	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

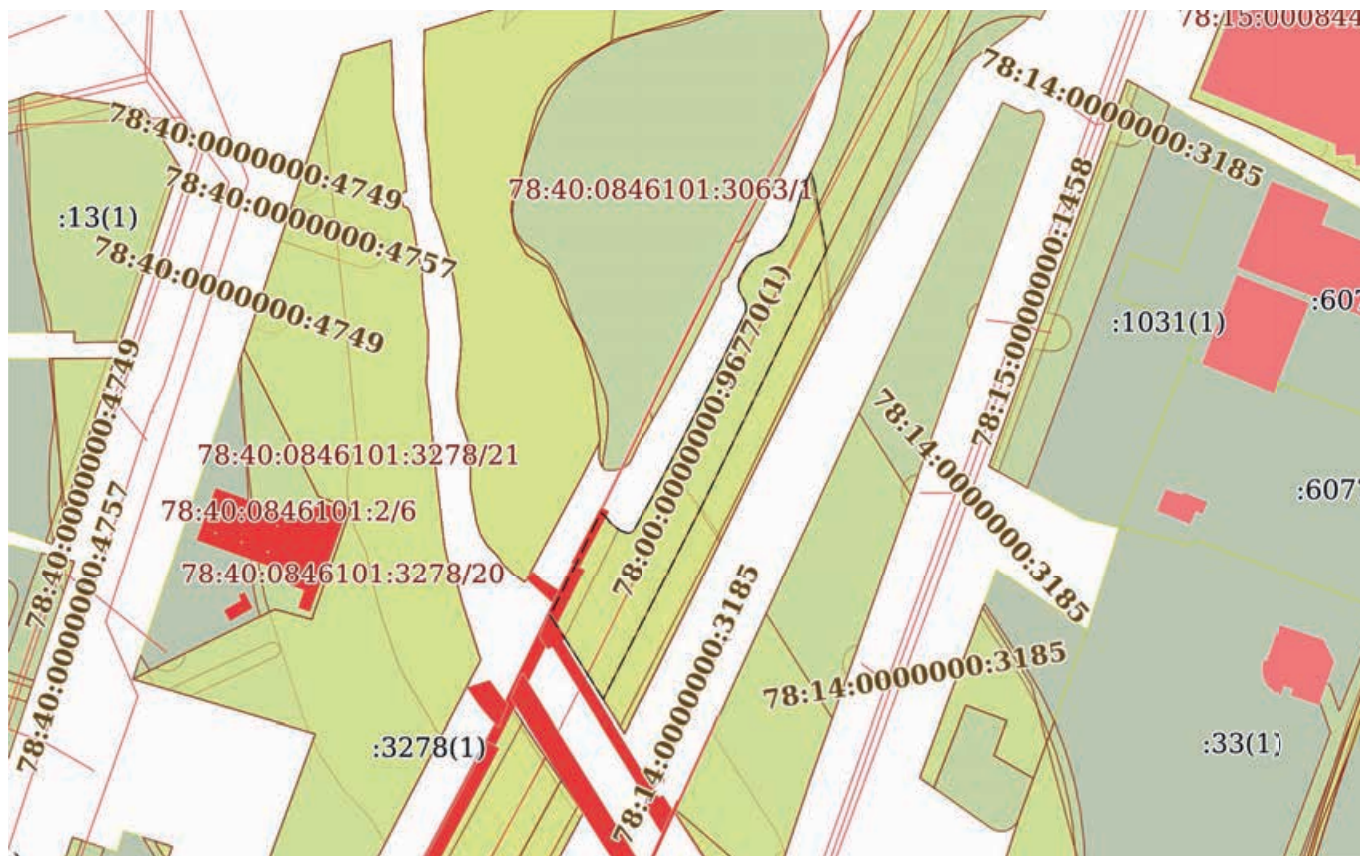
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 133

78:00:0000000:1693

Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/20



Условные обозначения:



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

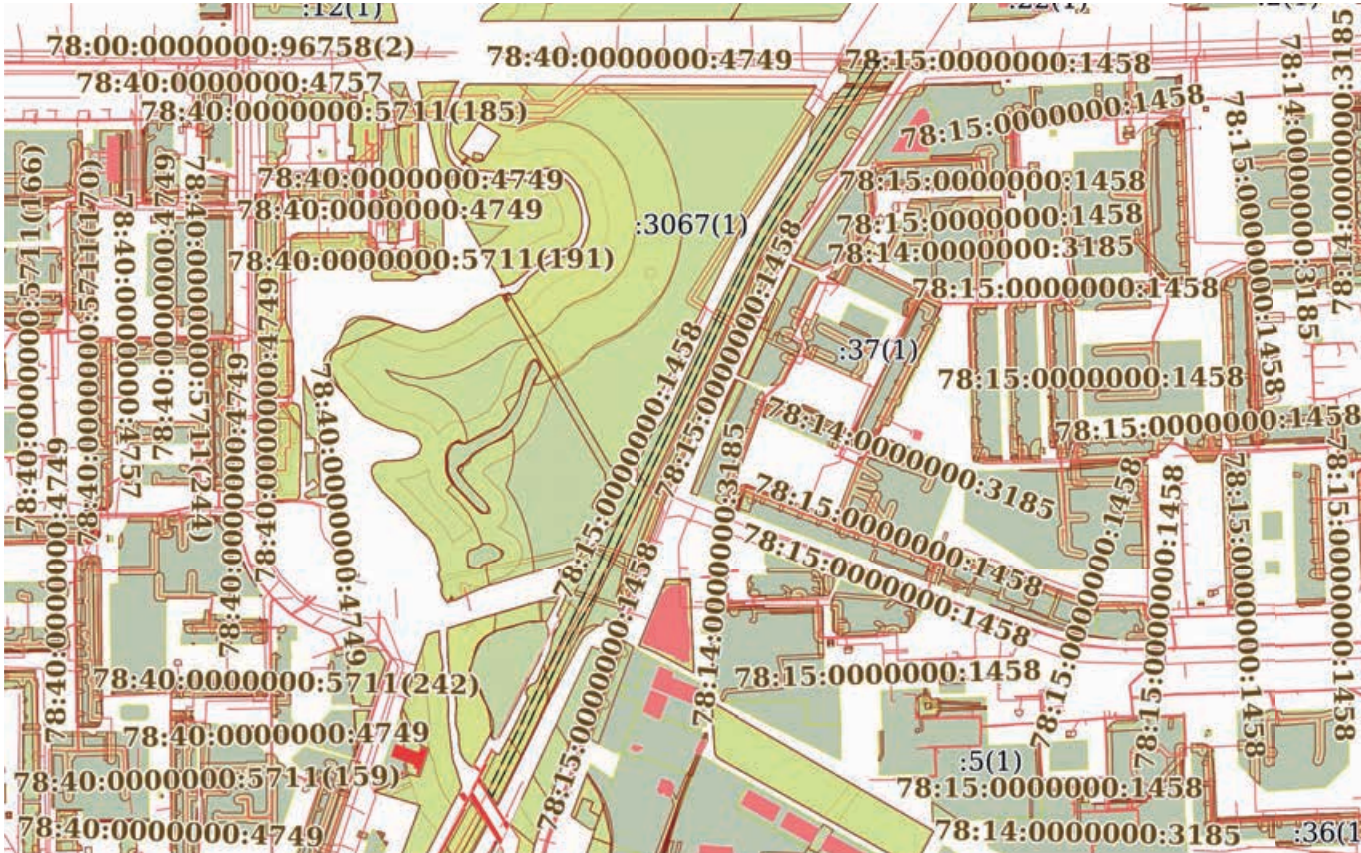
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/21	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/22	
			
Масштаб 1:8000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/23	
			
Масштаб 1:8000		Условные обозначения:	

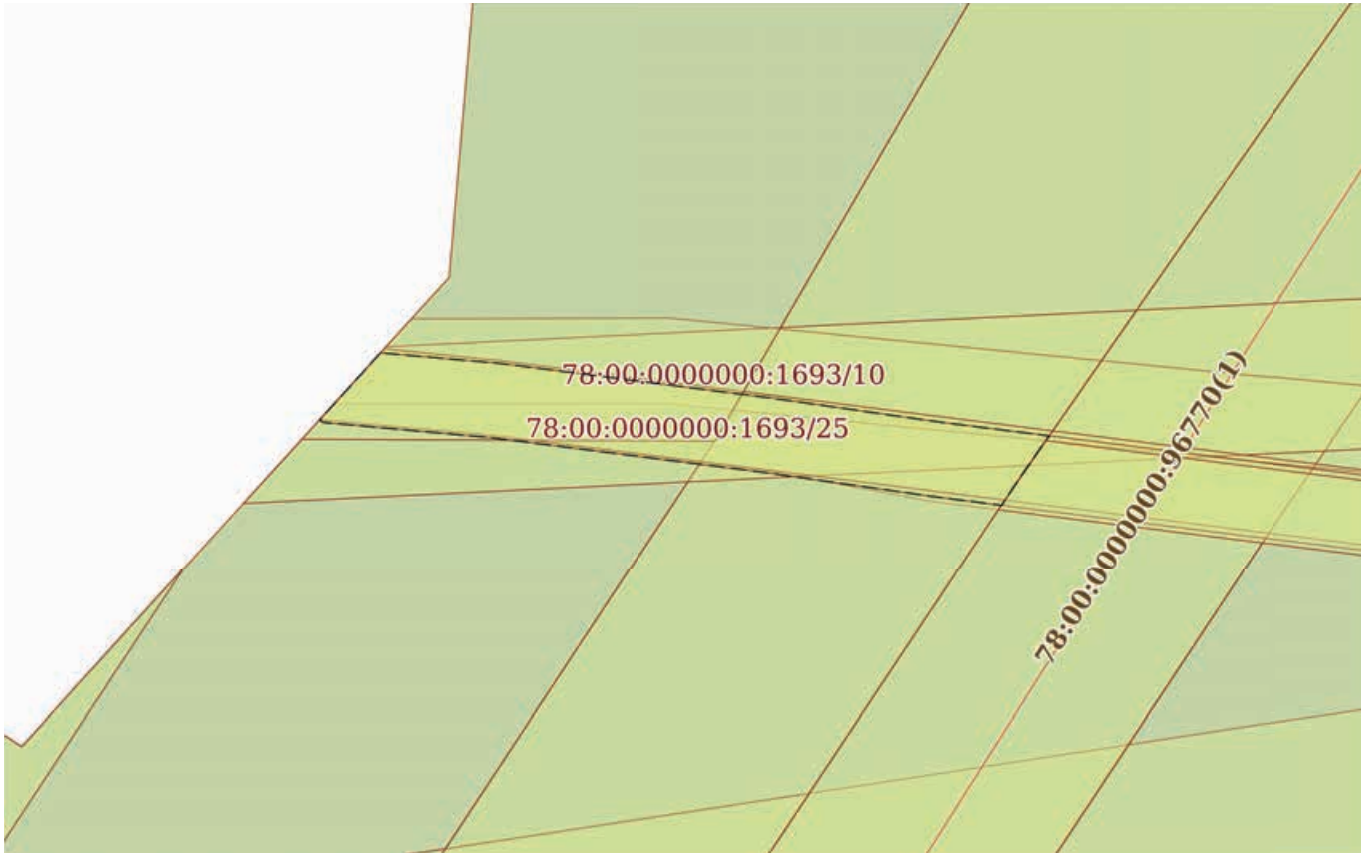
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/24	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/25	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/26	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 133		
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614		
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:00:0000000:1693/1	3428	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:00:0000000:1693/2	3818	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона охраняемого природного ландшафта
78:00:0000000:1693/3	2960	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона охраняемого природного ландшафта
78:00:0000000:1693/4	516	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:00:0000000:1693/5	144	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:00:0000000:1693/6	6662	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:00:0000000:1693/7	276	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:00:0000000:1693/8	106	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:00:0000000:1693/9	377	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:00:0000000:1693/10	43	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:00:0000000:1693/11	129	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:00:0000000:1693/12	83	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	
78:00:0000000:1693/13	1069	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:00:0000000:1693/14	2132	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:00:0000000:1693/15	115	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:00:0000000:1693/18	162	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ Полежаевский - Маршала Жукова от 06.12.2021 № б/н выдан: Кадастровый инженер Линков О.А.; приказ о назначении от 25.12.2020 № 125-к выдан: Федеральное агентство связи; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений изложено в Постановлении Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995г. I. Общие положения 1. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации. 2. Настоящие Правила являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от их местонахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности. 3. Предприятия, учреждения и организации (далее именуются - предприятия), владельцы ведомственных и иных сетей связи, входящих во взаимосвязанную сеть связи Российской Федерации, на основании настоящих Правил, норм и правил технической эксплуатации, действующих на сетях связи общего пользования, разрабатывают порядок эксплуатации, охраны, ремонта линий и сооружений связи на своих сетях. II. Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии 4. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны; для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи); в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ. 5. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. 6. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации. 7. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.). 8. В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву. 9. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации. 10. В городах и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. 11. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего. 12. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) обозначаются в местах выведения кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в "Извещениях мореплавателям" и наносятся на морские карты. 13. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи. 14. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации. 15. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации. 16. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования. Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиофикации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации. 17. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непрямолинейного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиофикации, попадающие в зону отчуждения этих объектов. Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

(застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи. III. Особенности производства работ в пределах охранных зон линий связи и линий радиофикации

18. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.). Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора.

19. Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания.

20. Место расположения подземных сооружений связи уточняется по всей длине действующего подземного кабеля связи в зоне производства работ предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, и обозначается вешками высотой 1,5-2 метра, которые устанавливаются на прямых участках трассы через 10-15 метров, у всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы, а также на границах разрытия грунта, где работы должны выполняться ручным способом. Работы по установке предупредительного знака, вешек и отрытию шурфов выполняются силами и средствами заказчика (застройщика) в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, либо силами этого предприятия за счет средств заказчика (застройщика). До обозначения трассы вешками и прибытия представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, проведение земляных работ не допускается. Помимо вешек может устанавливаться предупредительный знак, который представляет собой окрашенный в светлый тон металлический прямоугольник размером 400 x 300 миллиметров с изображением молнии красного цвета, надписью "Копать запрещается, охранная зона кабеля", указанием размеров охранной зоны, адреса (названия населенного пункта) и номера телефона (черным цветом) предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи. Знак устанавливается на столбе на высоте 1,7 метра над поверхностью земли.

21. По результатам работы по уточнению трассы кабельной линии связи или линии радиофикации составляется акт с участием представителя заказчика (застройщика), представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, и, как правило,

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

представителя предприятия-подрядчика, ведущего работы в охранной зоне. В акте указывается какие и в каком количестве вырыты шурфы, количество установленных вешек и предупредительных знаков, стадия работ, когда должен присутствовать представитель предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации. После подписания акта ответственность за сохранность установленных вешек и предупредительных знаков несет заказчик (застройщик) или подрядчик. 22. Производители работ (мастера, бригады, машинисты землеройных, свабойных и других строительных механизмов и машин) до начала работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны быть ознакомлены с расположением сооружений связи и радиофикации, трасс подземных кабелей связи и линий радиофикации, их обозначением на местности и проинструктированы о порядке производства земляных работ ручным или механизированным способом, обеспечивающим сохранность сооружений связи. Кроме того, указанные лица должны быть предупреждены об опасности поражения электрическим током, о необходимости учитывать наличие на линиях связи и линиях радиофикации опасного для жизни людей напряжения и о возможности повреждения указанных линий связи и линий радиофикации. В наряде на производство соответствующих работ в этих зонах указывается наличие в месте работ линий связи и линий радиофикации. Работы в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны выполняться под наблюдением прораба или мастера и только в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации. 23. Заказчики (застройщики), производящие работы в охранной зоне, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ сообщают телефонограммой предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, о дне и часе начала производства работ, при выполнении которых необходимо присутствие его представителя. Руководитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан обеспечивать в согласованные с заказчиком (застройщиком) сроки своевременную явку своего представителя к месту работ для осуществления технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных линий, а также сооружений связи и радиофикации. 24. В случае неявки на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, заказчик (застройщик) обязан в течение суток сообщить об этом телефонограммой руководителю данного предприятия. Производить земляные работы в охранной зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя запрещается. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за неявки представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации, возмещаются этим предприятием по обоюдной договоренности либо в судебном порядке. 25. В случае отсутствия письменного согласия на проведение работ в охранной зоне линии связи или линии радиофикации либо нарушения требований настоящих Правил представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, имеет право потребовать прекращения работ с составлением соответствующего акта. 26. В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

и линии радиофикации, или владельцами линий связи и линий радиофикации при условии выполнения следующих требований: а) одновременно с направлением рабочих на место аварии независимо от времени суток сообщается телефонограммой предприятиям, эксплуатирующим линии связи и линии радиофикации, о необходимости явки их представителей; б) на месте производства ремонтно-восстановительных работ обязано неотлучно находиться ответственное за эти работы лицо, которое должно провести инструктаж производителей работ (мастеров, бригадиров, машинистов землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин); в) до прибытия к месту аварии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, либо представителя владельца линии связи или линии радиофикации земляных работы в охранной зоне должны производиться ручным способом. При обнаружении подземного кабеля связи должна быть обеспечена его сохранность от повреждения; г) прибывший на место аварии представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан указать место расположения линейных сооружений связи, определить меры по обеспечению их сохранности и присутствовать до полного окончания работ. 27. Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиофикации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиофикации. Работы по переключению действующих линий связи и линий радиофикации на вновь построенные линии осуществляются предприятием, эксплуатирующим эти линии, по смете расходов на переключение и с восполнением предприятию связи затрат, связанных с простоем телефонных каналов, не позднее чем через 5 суток после окончания работ по переносу указанных линий. 28. При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи и линий радиофикации по согласованию с представителями предприятий, эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линий организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия). При провозе под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 миллиметров. Эти работы выполняются предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, за счет средств, рабочей силы и материалов заказчика (застройщика), которые оплачиваются по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 29. Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов. 30. Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации допускается только с помощью лопат, без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями и пневматическими инструментами) запрещается. Земляные работы на трассе действующей подземной кабельной линии связи или линии радиофикации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием,

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиофикации. При разрытии траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений в следующем порядке: а) кабель, положенный непосредственно в грунте, полностью откапывается ручным способом и заключается в сплошной деревянный короб, который при необходимости прочно подвешивается к балкам или бревнам, положенным поперек траншеи. Концы короба должны выходить за края траншеи не менее чем на 0,5 метра. Подвеска короба осуществляется с помощью хомутов из проволоки; б) кабель, проложенный в трубах (блоках), раскапывается ручным способом только до верхнего края трубы (блока). Затем прокладывается балка, необходимая для подвески указанного кабеля. После этого продолжается раскопка грунта до нижнего края трубы (блока), производится подвеска кабеля и затем дальнейшее разрытие грунта; в) при разработке траншеи или котлована ниже уровня залегания подземного кабеля связи или в непосредственной близости от него должны быть приняты меры к недопущению осадки и оползания грунта; г) защита кабеля связи или блоков телефонной канализации при оголении на большом протяжении должна быть предусмотрена на стадии разработки проекта производства работ. При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана. 31. Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 32. Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызвала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается. 33. Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или талым грунтом. Траншея засыпается вместе с балками и коробами, в которых были уложены кабели связи, о чем составляется акт на скрытые работы. 34. При выполнении строительных работ запрещается заваливать землей или строительными материалами крышки люков телефонных колодцев (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиофикации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 35. В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи. 36. В случае повреждения кабельной линии связи или линии радиофикации организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, владельцам этих линий либо ближайшему предприятию связи, а также оказать помощь в быстрейшей ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов. Предприятие связи в этом случае обязано в кратчайший срок принять меры по определению



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

владельца кабельной линии связи или линии радиофикации и передать ему информацию об аварии. Непринятие указанных в настоящем пункте мер является основанием для предъявления претензии владельцем поврежденной линии связи. 37. Условия производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линий связи и линий радиофикации, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиофикации, не позднее чем через 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) со дня получения письменного извещения о необходимости производства работ. Если при повреждении кабельной линии связи отсутствует возможность организации обходной линии связи, работы по снятию дорожных покрытий и разрытие грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящее эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиофикации, устраивает объезд места аварии с установкой необходимых предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие. IV. Права и обязанности юридических и физических лиц, ведущих хозяйственную деятельность в охранных зонах линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 38. Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиофикации. 39. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны: а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях). 40. Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно-восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии радиофикации проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда). 41. Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается: а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи; б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой; в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков. 42. Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиофикации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиофикации - в любой период. После выполнения ремонтных работ предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, должны привести сельскохозяйственные угодья в состояние, пригодное для сельскохозяйственного производства, а также возместить собственникам земли (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ, в соответствии с действующим законодательством. В случае аварии убытки должны возмещаться в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. 43. Порядок эксплуатации линий связи и линий радиофикации в местах пересечения ими шоссейных и железных дорог, трубопроводов, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов (арыков), территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий и частных владений должен согласовываться предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, с транспортными, промышленными и другими заинтересованными предприятиями, а также собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами). 44. В случае если по территориям строительных площадок проходят линии связи и линии радиофикации, в проектах и сметах строительства объектов по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии, должны предусматриваться необходимые мероприятия по обеспечению сохранности указанных линий или их перенос до окончания работ. 45. Юридические и физические лица, проводящие вне охранных зон линий связи и линий радиофикации какие-либо работы, которые могут вызвать механическое повреждение этих линий или оказать на них электрическое воздействие, обязаны извещать предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, о времени и месте производства работ и порядке наблюдения за их проведением, при этом они несут транспортные расходы по проезду в оба конца представителей указанных предприятий, если расстояние от места нахождения этих предприятий до места проведения работ составляет 5 и более километров. Юридическим и физическим лицам рекомендуется заключать с предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, договор о техническом надзоре за сохранностью указанных линий и сооружений связи и радиофикации, который оплачивается по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 46. Юридические и физические лица, производящие земляные работы, при обнаружении подземных кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности подземного кабеля связи и сообщить об этом ближайшему предприятию связи или в

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

отдел архитектуры при соответствующем органе исполнительной власти. Предприятие связи или отдел архитектуры при органе исполнительной власти в 3-дневный срок обязаны установить предприятие, эксплуатирующее подземную кабельную линию связи, или ее владельца и сообщить о нем юридическому или физическому лицу, производящему земляные работы на трассе линии связи. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за необходимости установления владельца подземной кабельной линии связи, возмещаются указанным владельцем (в случае прокладки кабельной линии связи без проектной документации), либо предприятием, подготовившем техническую документацию на производство работ по обоюдной договоренности, либо в судебном порядке. 47. В случае подъема подводного кабеля связи якорем или рыболовной снастью капитаны судов (командиры кораблей) обязаны принять все меры к освобождению кабеля связи без причинения ему повреждения, не считаясь с потерей якоря или рыболовной снасти, и немедленно сообщить об этом по радио в ближайший порт с указанием координат места и времени подъема кабеля связи. Порт, принявший донесение о случайном подъеме подводного кабеля связи, сообщает об этом предприятию, эксплуатирующему этот кабель, или ближайшему предприятию связи, которое обязано в течение 6 часов установить владельца подводной кабельной линии связи и сообщить ему о происшествии. 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). V. Ответственность за повреждения линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации 50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружения связи, линий и сооружений радиофикации привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации. 51. В случае нарушения юридическими и физическими лицами настоящих Правил, повлекшего повреждение линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации, представитель предприятия, в ведении которого находится поврежденная линия связи или линия радиофикации, проводит служебное расследование и составляет в присутствии представителя предприятия или физического лица, по вине которого произошло повреждение, акт о причинах происшествия. В акте указываются название предприятия, должность и фамилия виновного или фамилия и место жительства физического лица (виновника повреждения), характер, место и время происшествия. 52. Материальный ущерб, причиненный предприятию, в ведении которого находится линия связи или линия радиофикации, в результате обрыва или повреждения линии связи или линии радиофикации, исчисляется по фактическим расходам на их восстановление и с учетом потери тарифных доходов, не полученных этим предприятием за период прекращения действия связи. 53. Материальный ущерб подлежит возмещению виновным лицом в добровольном порядке, а при наличии разногласий - в судебном порядке. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил.; Реестровый номер границы: 78:00-6.508; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона подземной магистрально-фидерной линии, протяженностью 0,092 км, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Полежаевский проезд – пр-т Маршала Жукова, д. 76, в составе МФЛ от ОУС-41 до ТП-128, ТП-129, ТП-130;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

		Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
78:00:0000000:1693/19	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений изложено в Постановлении Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995г. I. Общие положения 1. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации. 2. Настоящие Правила являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от их местонахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности. 3. Предприятия, учреждения и организации (далее именуются - предприятия), владельцы ведомственных и иных сетей связи, входящих во взаимоувязанную сеть связи Российской Федерации, на основании настоящих Правил, норм и правил технической эксплуатации, действующих на сетях связи общего пользования, разрабатывают порядок эксплуатации, охраны, ремонта линий и сооружений связи на своих сетях. II. Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 4. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи); в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ. 5. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. 6. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации. 7. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.). 8. В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву. 9. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации. 10. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. 11. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего. 12. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) обозначаются в местах вывода кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в "Извещениях мореплавателям" и наносятся на морские карты. 13. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи. 14. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации. 15. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации. 16. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования. Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиофикации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации. 17. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиофикации, попадающие в зону отчуждения этих объектов. Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи. III. Особенности производства работ в пределах охранных зон линий связи и линий радиофикации 18. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

находится эта линия связи или линия радиофикации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.). Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора. 19. Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания. 20. Место расположения подземных сооружений связи уточняется по всей длине действующего подземного кабеля связи в зоне производства работ предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, и обозначается вешками высотой 1,5-2 метра, которые устанавливаются на прямых участках трассы через 10-15 метров, у всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы, а также на границах разрытия грунта, где работы должны выполняться ручным способом. Работы по установке предупредительного знака, вешек и отрытию шурфов выполняются силами и средствами заказчика (застройщика) в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, либо силами этого предприятия за счет средств заказчика (застройщика). До обозначения трассы вешками и прибытия представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, проведение земляных работ не допускается. Помимо вешек может устанавливаться предупредительный знак, который представляет собой окрашенный в светлый тон металлический прямоугольник размером 400 x 300 миллиметров с изображением молнии красного цвета, надписью "Копать запрещается, охранная зона кабеля", указанием размеров охранной зоны, адреса (названия населенного пункта) и номера телефона (черным цветом) предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи. Знак устанавливается на столбе на высоте 1,7 метра над поверхностью земли. 21. По результатам работы по уточнению трассы кабельной линии связи или линии радиофикации составляется акт с участием представителя заказчика (застройщика), представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, и, как правило, представителя предприятия-подрядчика, ведущего работы в охранной зоне. В акте указывается какие и в каком количестве вырыты шурфы, количество установленных вешек и предупредительных знаков, стадия работ, когда должен присутствовать представитель предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации. После подписания акта ответственность за сохранность установленных вешек и предупредительных знаков несет заказчик (застройщик) или подрядчик. 22. Производители работ (мастера, бригадиры, машинисты землеройных, сваебойных и других строительных

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

механизмов и машин) до начала работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны быть ознакомлены с расположением сооружений связи и радиофикации, трасс подземных кабелей связи и линий радиофикации, их обозначением на местности и проинструктированы о порядке производства земляных работ ручным или механизированным способом, обеспечивающим сохранность сооружений связи. Кроме того, указанные лица должны быть предупреждены об опасности поражения электрическим током, о необходимости учитывать наличие на линиях связи и линиях радиофикации опасного для жизни людей напряжения и о возможности повреждения указанных линий связи и линий радиофикации. В нарядах на производство соответствующих работ в этих зонах указывается наличие в месте работ линий связи и линий радиофикации. Работы в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны выполняться под наблюдением прораба или мастера и только в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации. 23. Заказчики (застройщики), производящие работы в охранной зоне, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ сообщают телефонограммой предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, о дне и часе начала производства работ, при выполнении которых необходимо присутствие его представителя. Руководитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан обеспечивать в согласованные с заказчиком (застройщиком) сроки своевременную явку своего представителя к месту работ для осуществления технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных линий, а также сооружений связи и радиофикации. 24. В случае неявки на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, заказчик (застройщик) обязан в течение суток сообщить об этом телефонограммой руководителю данного предприятия. Производить земляные работы в охранной зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя запрещается. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за неявки представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации, возмещаются этим предприятием по обоюдной договоренности либо в судебном порядке. 25. В случае отсутствия письменного согласия на проведение работ в охранной зоне линии связи или линии радиофикации либо нарушения требований настоящих Правил представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, имеет право потребовать прекращения работ с составлением соответствующего акта. 26. В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, или владельцами линий связи и линий радиофикации при условии выполнения следующих требований: а) одновременно с направлением рабочих на место аварии независимо от времени суток сообщается телефонограммой предприятиям, эксплуатирующим линии связи и линии радиофикации, о необходимости явки их представителей; б) на месте производства ремонтно-восстановительных работ обязано неотлучно находиться ответственное за эти работы лицо, которое должно провести инструктаж производителей работ (мастеров, бригадиров, машинистов землеройных, свабойных и других

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

строительных механизмов и машин); в) до прибытия к месту аварии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, либо представителя владельца линии связи или линии радиофикации земляных работы в охранной зоне должны производиться ручным способом. При обнаружении подземного кабеля связи должна быть обеспечена его сохранность от повреждения; г) прибывший на место аварии представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан указать место расположения линейных сооружений связи, определить меры по обеспечению их сохранности и присутствовать до полного окончания работ. 27. Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиофикации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиофикации. Работы по переключению действующих линий связи и линий радиофикации на вновь построенные линии осуществляются предприятием, эксплуатирующим эти линии, по смете расходов на переключение и с восполнением предприятию связи затрат, связанных с простоем телефонных каналов, не позднее чем через 5 суток после окончания работ по переносу указанных линий. 28. При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи и линий радиофикации по согласованию с представителями предприятий, эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линий организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия). При провозе под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 миллиметров. Эти работы выполняются предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, за счет средств, рабочей силы и материалов заказчика (застройщика), которые оплачиваются по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 29. Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов. 30. Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации допускается только с помощью лопат, без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями и пневматическими инструментами) запрещается. Земляные работы на трассе действующей подземной кабельной линии связи или линии радиофикации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиофикации. При разрытии траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений в следующем порядке: а) кабель, положенный непосредственно в грунте, полностью откапывается ручным способом и заключается в сплошной деревянный короб, который при необходимости прочно подвешивается к балкам или бревнам, положенным поперек траншеи. Концы короба должны выходить за края траншеи не менее чем на 0,5 метра. Подвеска

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

короба осуществляется с помощью хомутов из проволоки; б) кабель, проложенный в трубах (блоках), раскапывается ручным способом только до верхнего края трубы (блока). Затем прокладывается балка, необходимая для подвески указанного кабеля. После этого продолжается раскопка грунта до нижнего края трубы (блока), производится подвеска кабеля и затем дальнейшее разрытие грунта; в) при разработке траншеи или котлована ниже уровня залегания подземного кабеля связи или в непосредственной близости от него должны быть приняты меры к недопущению осадки и оползания грунта; г) защита кабеля связи или блоков телефонной канализации при оголении на большом протяжении должна быть предусмотрена на стадии разработки проекта производства работ. При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана. 31. Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 32. Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызвала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается. 33. Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или талым грунтом. Траншея засыпается вместе с балками и коробами, в которых были уложены кабели связи, о чем составляется акт на скрытые работы. 34. При выполнении строительных работ запрещается заваливать землей или строительными материалами крышки люков телефонных колодцев (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиофикации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 35. В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи. 36. В случае повреждения кабельной линии связи или линии радиофикации организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, владельцам этих линий либо ближайшему предприятию связи, а также оказать помощь в быстрой ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов. Предприятие связи в этом случае обязано в кратчайший срок принять меры по определению владельца кабельной линии связи или линии радиофикации и передать ему информацию об аварии. Непринятие указанных в настоящем пункте мер является основанием для предъявления претензии владельцем поврежденной линии связи. 37. Условия производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линий связи и линий радиофикации, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиофикации, не позднее чем через 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) со дня получения письменного извещения о необходимости производства работ. Если при повреждении кабельной линии связи отсутствует возможность организации обходной линии связи, работы по снятию дорожных покрытий и разрытие грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящее эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиофикации, устраивает объезд места аварии с установкой необходимых предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие. IV. Права и обязанности юридических и физических лиц, ведущих хозяйственную деятельность в охранных зонах линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 38. Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиофикации. 39. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны: а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях). 40. Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно-восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии радиофикации проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда). 41. Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается: а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи; б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой; в) вырубку отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков. 42. Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиофикации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям,

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиофикации - в любой период. После выполнения ремонтных работ предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, должны привести сельскохозяйственные угодья в состояние, пригодное для сельскохозяйственного производства, а также возместить собственникам земли (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ, в соответствии с действующим законодательством. В случае аварии убытки должны возмещаться в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. 43. Порядок эксплуатации линий связи и линий радиофикации в местах пересечения ими шоссейных и железных дорог, трубопроводов, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов (арыков), территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий и частных владений должен согласовываться предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, с транспортными, промышленными и другими заинтересованными предприятиями, а также собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами). 44. В случае если по территориям строительных площадок проходят линии связи и линии радиофикации, в проектах и сметах строительства объектов по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии, должны предусматриваться необходимые мероприятия по обеспечению сохранности указанных линий или их перенос до окончания работ. 45. Юридические и физические лица, проводящие вне охранных зон линий связи и линий радиофикации какие-либо работы, которые могут вызвать механическое повреждение этих линий или оказать на них электрическое воздействие, обязаны извещать предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, о времени и месте производства работ и порядке наблюдения за их проведением, при этом они несут транспортные расходы по проезду в оба конца представителей указанных предприятий, если расстояние от места нахождения этих предприятий до места проведения работ составляет 5 и более километров. Юридическим и физическим лицам рекомендуется заключать с предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, договор о техническом надзоре за сохранностью указанных линий и сооружений связи и радиофикации, который оплачивается по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 46. Юридические и физические лица, производящие земляные работы, при обнаружении подземных кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности подземного кабеля связи и сообщить об этом ближайшему предприятию связи или в отдел архитектуры при соответствующем органе исполнительной власти. Предприятие связи или отдел архитектуры при органе исполнительной власти в 3-дневный срок обязаны установить предприятие, эксплуатирующее подземную кабельную линию связи, или ее владельца и сообщить о нем юридическому или физическому лицу, производящему земляные работы на трассе линии связи. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за необходимости установления владельца подземной кабельной линии связи, возмещаются указанным владельцем (в случае прокладки кабельной линии связи без проектной

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

документации), либо предприятием, подготовившем техническую документацию на производство работ по обоюдной договоренности, либо в судебном порядке. 47. В случае подъема подводного кабеля связи якорем или рыболовной снастью капитаны судов (командиры кораблей) обязаны принять все меры к освобождению кабеля связи без причинения ему повреждения, не считаясь с потерей якоря или рыболовной снасти, и немедленно сообщить об этом по радио в ближайший порт с указанием координат места и времени подъема кабеля связи. Порт, принявший донесение о случайном подъеме подводного кабеля связи, сообщает об этом предприятию, эксплуатирующему этот кабель, или ближайшему предприятию связи, которое обязано в течение 6 часов установить владельца подводной кабельной линии связи и сообщить ему о происшествии. 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

		химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). V. Ответственность за повреждения линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации 50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации. 51. В случае нарушения юридическими и физическими лицами настоящих Правил, повлекшего повреждение линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации, представитель предприятия, в ведении которого находится поврежденная линия связи или линия радиофикации, проводит служебное расследование и составляет в присутствии представителя предприятия или физического лица, по вине которого произошло повреждение, акт о причинах происшествия. В акте указываются название предприятия, должность и фамилия виновного или фамилия и место жительства физического лица (виновника повреждения), характер, место и время происшествия. 52. Материальный ущерб, причиненный предприятию, в ведении которого находится линия связи или линия радиофикации, в результате обрыва или повреждения линии связи или линии радиофикации, исчисляется по фактическим расходам на их восстановление и с учетом потери тарифных доходов, не полученных этим предприятием за период прекращения действия связи. 53. Материальный ущерб подлежит возмещению виновным лицом в добровольном порядке, а при наличии разногласий - в судебном порядке. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил.; Реестровый номер границы: 78:40-6.1873; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона столбовой магистрально-фидерной линии, протяженностью 0,178 км, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Авангардная, д. 26 - Полежаевский проезд, в составе МФЛ от ОУС-41 до ТП-128, ТП-129, ТП-130; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
78:00:0000000:1693/20	2147	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.08.2021 № 332-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер:

78:00:0000000:1693

		сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.513; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Дудергофки (ИД 1022) и входящих в ее состав озера Дудергофского (ИД 2399), озера Долгого (ИД 2389), озера Безымянного (ИД 2388), Дудергофского пруда (ИД 2187), Дудергофского канала (ИД 1023); Тип зоны: Водоохранная зона
78:00:0000000:1693/21	1068	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.08.2021 № 332-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	
		водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.514; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Дудергофки (ИД 1022) и входящих в ее состав озера Дудергофского (ИД 2399), озера Долгого (ИД 2389), озера Безымянного (ИД 2388), Дудергофского пруда (ИД 2187), Дудергофского канала (ИД 1023); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
78:00:0000000:1693/22	6662	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 07.06.2023 № 432-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:00-8.5; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог"; Тип зоны:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	
		Территория объекта культурного наследия	
78:00:0000000:1693/23	1450	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗОЛ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:00:0000000:1693/24	37	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

		техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1418; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 6636-6752/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:00:0000000:1693/25	37	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	
		проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1413; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 6630-6733/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:00:0000000:1693/26	36	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.";

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	
		метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1414; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 6630-6752/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82016.23	106543.53	-	0.1
2	82022.92	106546.93	-	0.1
3	82044	106557	-	0.1
4	82043.15	106558.21	-	0.1
5	82042.59	106558.58	-	0.1
6	82041.65	106559.32	-	0.1
7	82041.05	106559.89	-	0.1
8	82040.59	106560.39	-	0.1
9	82040.16	106560.91	-	0.1
10	82039.74	106561.47	-	0.1
11	82039.21	106562.37	-	0.1
12	82038.8	106563.35	-	0.1
13	82038.6	106564.03	-	0.1
14	82038.6	106564.93	-	0.1
15	82038.98	106565.77	-	0.1
16	82048.32	106571.04	-	0.1
17	82063.03	106578.74	-	0.1
18	82080.56	106587.62	-	0.1
19	82097.67	106596.05	-	0.1
20	82098.28	106596.16	-	0.1
21	82098.9	106596.18	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

1	2	3	4	5
22	82099.83	106596.07	-	0.1
23	82100.71	106595.78	-	0.1
24	82101.25	106595.49	-	0.1
25	82101.76	106595.13	-	0.1
26	82103.44	106594.25	-	0.1
27	82104.05	106594.15	-	0.1
28	82104.66	106594.11	-	0.1
29	82105.32	106594.14	-	0.1
30	82106.48	106594.36	-	0.1
31	82107.06	106594.56	-	0.1
32	82107.62	106594.82	-	0.1
33	82108.15	106595.13	-	0.1
34	82108.71	106595.45	-	0.1
35	82109.26	106595.8	-	0.1
36	82109.78	106596.18	-	0.1
37	82110.29	106596.58	-	0.1
38	82110.77	106597.02	-	0.1
39	82111.23	106597.47	-	0.1
40	82111.72	106598.03	-	0.1
41	82112.44	106598.99	-	0.1
42	82112.79	106599.53	-	0.1
43	82112.98	106600.12	-	0.1
44	82113.19	106600.71	-	0.1
45	82113.39	106601.28	-	0.1
46	82113.61	106601.87	-	0.1
47	82113.83	106602.45	-	0.1
48	82114.06	106603.03	-	0.1
49	82114.3	106603.6	-	0.1
50	82114.71	106604.09	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 50

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер:

78:00:0000000:1693

1	2	3	4	5
51	82115.13	106604.56	-	0.1
52	82115.58	106605.01	-	0.1
53	82116.03	106605.42	-	0.1
54	82116.53	106605.84	-	0.1
55	82117.04	106606.23	-	0.1
56	82117.56	106606.59	-	0.1
57	82118.1	106606.93	-	0.1
58	82118.65	106607.24	-	0.1
59	82119.21	106607.53	-	0.1
60	82119.79	106607.79	-	0.1
61	82120.38	106608.02	-	0.1
62	82120.98	106608.23	-	0.1
63	82121.58	106608.46	-	0.1
64	82122.18	106608.68	-	0.1
65	82122.78	106608.9	-	0.1
66	82123.38	106609.11	-	0.1
67	82123.99	106609.32	-	0.1
68	82124.59	106609.52	-	0.1
69	82125.2	106609.72	-	0.1
70	82126.37	106610.09	-	0.1
71	82127.03	106610.29	-	0.1
72	82127.65	106610.47	-	0.1
73	82128.26	106610.64	-	0.1
74	82128.88	106610.81	-	0.1
75	82129.5	106611.05	-	0.1
76	82130.12	106611.29	-	0.1
77	82130.74	106611.53	-	0.1
78	82131.31	106611.77	-	0.1
79	82131.97	106612.05	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 50

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер:

78:00:0000000:1693

1	2	3	4	5
80	82132.58	106612.32	-	0.1
81	82132.72	106612.38	-	0.1
82	82133.18	106612.59	-	0.1
83	82133.79	106612.87	-	0.1
84	82134.39	106613.15	-	0.1
85	82137.42	106614.65	-	0.1
86	82143.29	106617.45	-	0.1
87	82149.32	106619.88	-	0.1
88	82160.34	106622.28	-	0.1
89	82162.76	106622.62	-	0.1
90	82168.11	106623.86	-	0.1
91	82168.67	106624.08	-	0.1
92	82169.22	106624.33	-	0.1
93	82169.74	106624.62	-	0.1
94	82170.5	106625.1	-	0.1
95	82171.22	106625.66	-	0.1
96	82171.66	106626.06	-	0.1
97	82172.09	106626.49	-	0.1
98	82172.48	106626.94	-	0.1
99	82172.9	106627.41	-	0.1
100	82173.34	106627.85	-	0.1
101	82173.8	106628.26	-	0.1
102	82174.3	106628.65	-	0.1
103	82174.81	106629	-	0.1
104	82175.34	106629.33	-	0.1
105	82175.89	106629.62	-	0.1
106	82176.97	106630.08	-	0.1
107	82177.64	106630.3	-	0.1
108	82178.24	106630.45	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 50

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер:

78:00:0000000:1693

1	2	3	4	5
109	82178.86	106630.57	-	0.1
110	82179.48	106630.65	-	0.1
111	82180.1	106630.7	-	0.1
112	82180.72	106630.71	-	0.1
113	82181.35	106630.68	-	0.1
114	82181.97	106630.61	-	0.1
115	82182.43	106630.54	-	0.1
116	82183.01	106630.2	-	0.1
117	82183.27	106629.6	-	0.1
118	82184.95	106630.79	-	0.1
119	82186.97	106627.65	-	0.1
120	82202.59	106634.66	-	0.1
121	82202.59	106634.99	-	0.1
122	82202.48	106635.11	-	0.1
123	82202.48	106635.33	-	0.1
124	82202.37	106635.44	-	0.1
125	82202.37	106635.66	-	0.1
126	82202.26	106635.77	-	0.1
127	82202.26	106636	-	0.1
128	82202.15	106636.11	-	0.1
129	82202.15	106636.33	-	0.1
130	82202.03	106636.55	-	0.1
131	82201.92	106636.77	-	0.1
132	82201.92	106637	-	0.1
133	82201.81	106637.11	-	0.1
134	82201.81	106637.33	-	0.1
135	82201.7	106637.55	-	0.1
136	82201.59	106637.66	-	0.1
137	82201.59	106637.89	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

1	2	3	4	5
138	82201.48	106638	-	0.1
139	82201.37	106638.11	-	0.1
140	82201.37	106638.33	-	0.1
141	82201.26	106638.44	-	0.1
142	82201.14	106638.66	-	0.1
143	82201.03	106638.89	-	0.1
144	82200.92	106639.11	-	0.1
145	82200.81	106639.33	-	0.1
146	82200.7	106639.55	-	0.1
147	82200.59	106639.78	-	0.1
148	82200.48	106640	-	0.1
149	82200.37	106640.22	-	0.1
150	82200.25	106640.44	-	0.1
151	82200.14	106640.55	-	0.1
152	82200.03	106640.67	-	0.1
153	82199.92	106640.89	-	0.1
154	82199.7	106641.22	-	0.1
155	82199.59	106641.44	-	0.1
156	82199.25	106641.78	-	0.1
157	82199.14	106642.11	-	0.1
158	82198.92	106642.33	-	0.1
159	82198.81	106642.44	-	0.1
160	82198.7	106642.56	-	0.1
161	82198.59	106642.67	-	0.1
162	82198.48	106642.89	-	0.1
163	82198.36	106643	-	0.1
164	82198.25	106643.11	-	0.1
165	82198.14	106643.33	-	0.1
166	82198.03	106643.45	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 50

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер:

78:00:0000000:1693

1	2	3	4	5
167	82197.92	106643.56	-	0.1
168	82197.81	106643.67	-	0.1
169	82197.7	106643.78	-	0.1
170	82197.59	106643.89	-	0.1
171	82197.48	106644	-	0.1
172	82197.25	106644.22	-	0.1
173	82197.14	106644.34	-	0.1
174	82197.03	106644.45	-	0.1
175	82196.92	106644.56	-	0.1
176	82196.81	106644.67	-	0.1
177	82196.59	106644.89	-	0.1
178	82196.47	106645	-	0.1
179	82196.25	106645.22	-	0.1
180	82196.14	106645.34	-	0.1
181	82195.92	106645.45	-	0.1
182	82195.81	106645.56	-	0.1
183	82195.7	106645.67	-	0.1
184	82195.58	106645.78	-	0.1
185	82195.36	106645.89	-	0.1
186	82195.25	106646	-	0.1
187	82195.03	106646.23	-	0.1
188	82194.92	106646.34	-	0.1
189	82194.7	106646.45	-	0.1
190	82194.47	106646.67	-	0.1
191	82194.25	106646.78	-	0.1
192	82194.14	106646.89	-	0.1
193	82194.03	106647	-	0.1
194	82193.81	106647.12	-	0.1
195	82193.58	106647.23	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

1	2	3	4	5
196	82193.36	106647.34	-	0.1
197	82193.14	106647.56	-	0.1
198	82192.69	106647.78	-	0.1
199	82192.47	106647.89	-	0.1
200	82192.25	106648	-	0.1
201	82192.14	106648.12	-	0.1
202	82191.92	106648.23	-	0.1
203	82191.69	106648.34	-	0.1
204	82189.58	106649.23	-	0.1
205	82189.25	106649.34	-	0.1
206	82189.02	106649.45	-	0.1
207	82188.8	106649.45	-	0.1
208	82188.58	106649.56	-	0.1
209	82188.25	106649.67	-	0.1
210	82188.02	106649.78	-	0.1
211	82187.8	106649.78	-	0.1
212	82187.69	106649.9	-	0.1
213	82187.47	106649.9	-	0.1
214	82187.24	106649.9	-	0.1
215	82187.13	106650.01	-	0.1
216	82186.91	106650.01	-	0.1
217	82186.8	106650.12	-	0.1
218	82186.36	106650.12	-	0.1
219	82185.91	106650.23	-	0.1
220	82185.47	106650.34	-	0.1
221	82184.97	106650.37	-	0.1
222	82184.58	106650.45	-	0.1
223	82184.35	106650.45	-	0.1
224	82184.13	106650.45	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

1	2	3	4	5
225	82183.91	106650.56	-	0.1
226	82183.69	106650.56	-	0.1
227	82183.46	106650.56	-	0.1
228	82183.13	106650.56	-	0.1
229	82182.91	106650.56	-	0.1
230	82182.8	106650.67	-	0.1
231	82182.57	106650.67	-	0.1
232	82182.35	106650.67	-	0.1
233	82182.13	106650.67	-	0.1
234	82181.91	106650.67	-	0.1
235	82181.69	106650.67	-	0.1
236	82181.46	106650.67	-	0.1
237	82181.24	106650.67	-	0.1
238	82181.02	106650.67	-	0.1
239	82180.8	106650.67	-	0.1
240	82180.57	106650.67	-	0.1
241	82180.24	106650.67	-	0.1
242	82179.91	106650.67	-	0.1
243	82179.68	106650.67	-	0.1
244	82179.46	106650.67	-	0.1
245	82179.13	106650.67	-	0.1
246	82178.91	106650.67	-	0.1
247	82178.63	106650.67	-	0.1
248	82165.02	106642.66	-	0.1
249	82046.82	106584.81	-	0.1
250	82019.54	106570.9	-	0.1
251	82019.45	106570.72	-	0.1
252	82019.45	106570.5	-	0.1
253	82019.34	106570.39	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 50

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер:

78:00:0000000:1693

1	2	3	4	5
254	82019.34	106570.17	-	0.1
255	82019.23	106570.06	-	0.1
256	82019.23	106569.83	-	0.1
257	82019.12	106569.53	-	0.1
258	82019.01	106568.72	-	0.1
259	82018.9	106568.5	-	0.1
260	82018.9	106568.28	-	0.1
261	82018.9	106568.06	-	0.1
262	82018.78	106567.94	-	0.1
263	82018.78	106567.72	-	0.1
264	82018.78	106567.5	-	0.1
265	82018.67	106567.28	-	0.1
266	82018.67	106567.05	-	0.1
267	82018.67	106566.83	-	0.1
268	82018.67	106566.61	-	0.1
269	82018.67	106566.39	-	0.1
270	82018.56	106566.17	-	0.1
271	82018.56	106565.94	-	0.1
272	82018.56	106565.69	-	0.1
273	82015.38	106567.71	-	0.1
274	82014.45	106568.31	-	0.1
275	81993.78	106557.77	-	0.1
276	81994.3	106557.44	-	0.1
277	82015.87	106543.76	-	0.1
1	82016.23	106543.53	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82016.23	106543.53	-	0.1
2	82022.92	106546.93	-	0.1
3	82044	106557	-	0.1
4	82043.15	106558.21	-	0.1
5	82042.59	106558.58	-	0.1
6	82041.65	106559.32	-	0.1
7	82041.05	106559.89	-	0.1
8	82040.59	106560.39	-	0.1
9	82040.16	106560.91	-	0.1
10	82039.74	106561.47	-	0.1
11	82039.21	106562.37	-	0.1
12	82038.8	106563.35	-	0.1
13	82038.6	106564.03	-	0.1
14	82038.6	106564.93	-	0.1
15	82038.98	106565.77	-	0.1
16	82048.32	106571.04	-	0.1
17	82063.03	106578.74	-	0.1
18	82080.56	106587.62	-	0.1
19	82097.67	106596.05	-	0.1
20	82098.28	106596.16	-	0.1
21	82098.9	106596.18	-	0.1
22	82099.83	106596.07	-	0.1
23	82100.71	106595.78	-	0.1
24	82101.25	106595.49	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

1	2	3	4	5
25	82101.76	106595.13	-	0.1
26	82103.44	106594.25	-	0.1
27	82104.05	106594.15	-	0.1
28	82104.66	106594.11	-	0.1
29	82105.32	106594.14	-	0.1
30	82106.48	106594.36	-	0.1
31	82107.06	106594.56	-	0.1
32	82107.62	106594.82	-	0.1
33	82108.15	106595.13	-	0.1
34	82108.71	106595.45	-	0.1
35	82109.26	106595.8	-	0.1
36	82109.78	106596.18	-	0.1
37	82110.29	106596.58	-	0.1
38	82110.77	106597.02	-	0.1
39	82111.23	106597.47	-	0.1
40	82111.72	106598.03	-	0.1
41	82112.44	106598.99	-	0.1
42	82112.79	106599.53	-	0.1
43	82112.98	106600.12	-	0.1
44	82113.19	106600.71	-	0.1
45	82113.39	106601.28	-	0.1
46	82113.61	106601.87	-	0.1
47	82113.83	106602.45	-	0.1
48	82114.06	106603.03	-	0.1
49	82114.3	106603.6	-	0.1
50	82114.71	106604.09	-	0.1
51	82115.13	106604.56	-	0.1
52	82115.58	106605.01	-	0.1
53	82116.03	106605.42	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 50

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер:

78:00:0000000:1693

1	2	3	4	5
54	82116.53	106605.84	-	0.1
55	82117.04	106606.23	-	0.1
56	82117.56	106606.59	-	0.1
57	82118.1	106606.93	-	0.1
58	82118.65	106607.24	-	0.1
59	82119.21	106607.53	-	0.1
60	82119.79	106607.79	-	0.1
61	82120.38	106608.02	-	0.1
62	82120.98	106608.23	-	0.1
63	82121.58	106608.46	-	0.1
64	82122.18	106608.68	-	0.1
65	82122.78	106608.9	-	0.1
66	82123.38	106609.11	-	0.1
67	82123.99	106609.32	-	0.1
68	82124.59	106609.52	-	0.1
69	82125.2	106609.72	-	0.1
70	82126.37	106610.09	-	0.1
71	82127.03	106610.29	-	0.1
72	82127.65	106610.47	-	0.1
73	82128.26	106610.64	-	0.1
74	82128.88	106610.81	-	0.1
75	82129.5	106611.05	-	0.1
76	82130.12	106611.29	-	0.1
77	82130.74	106611.53	-	0.1
78	82131.31	106611.77	-	0.1
79	82131.97	106612.05	-	0.1
80	82132.58	106612.32	-	0.1
81	82132.72	106612.38	-	0.1
82	82133.18	106612.59	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

1	2	3	4	5
83	82133.79	106612.87	-	0.1
84	82134.39	106613.15	-	0.1
85	82137.42	106614.65	-	0.1
86	82143.29	106617.45	-	0.1
87	82149.32	106619.88	-	0.1
88	82160.34	106622.28	-	0.1
89	82162.76	106622.62	-	0.1
90	82168.11	106623.86	-	0.1
91	82168.67	106624.08	-	0.1
92	82169.22	106624.33	-	0.1
93	82169.74	106624.62	-	0.1
94	82170.5	106625.1	-	0.1
95	82171.22	106625.66	-	0.1
96	82171.66	106626.06	-	0.1
97	82172.09	106626.49	-	0.1
98	82172.48	106626.94	-	0.1
99	82172.9	106627.41	-	0.1
100	82173.34	106627.85	-	0.1
101	82173.8	106628.26	-	0.1
102	82174.3	106628.65	-	0.1
103	82174.81	106629	-	0.1
104	82175.34	106629.33	-	0.1
105	82175.89	106629.62	-	0.1
106	82176.97	106630.08	-	0.1
107	82177.64	106630.3	-	0.1
108	82178.24	106630.45	-	0.1
109	82178.86	106630.57	-	0.1
110	82179.48	106630.65	-	0.1
111	82180.1	106630.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 50

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер:

78:00:0000000:1693

1	2	3	4	5
112	82180.72	106630.71	-	0.1
113	82181.35	106630.68	-	0.1
114	82181.97	106630.61	-	0.1
115	82182.43	106630.54	-	0.1
116	82183.01	106630.2	-	0.1
117	82183.27	106629.6	-	0.1
118	82184.95	106630.79	-	0.1
119	82186.97	106627.65	-	0.1
120	82208.97	106637.52	-	0.1
121	82236.04	106629.21	-	0.1
122	82240.81	106646.77	-	0.1
123	82255.7	106653.64	-	0.1
124	82268.93	106673.01	-	0.1
125	82275.83	106677.06	-	0.1
126	82285.26	106684.03	-	0.1
127	82283.23	106686.25	-	0.1
128	82298.31	106697.39	-	0.1
129	82211.26	106657.54	-	0.1
130	82000.31	106553.63	-	0.1
131	82015.87	106543.76	-	0.1
1	82016.23	106543.53	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82754.89	106935.08	-	0.1
2	82754.84	106946.17	-	0.1
3	82616.8	106854.85	-	0.1
4	82608.11	106849.55	-	0.1
5	82600.3	106844.79	-	0.1
6	82490.21	106791.6	-	0.1
7	82331.47	106714.91	-	0.1
8	82331.31	106714.84	-	0.1
9	82332.66	106712.31	-	0.1
10	82353.5	106715.51	-	0.1
11	82389.47	106732.51	-	0.1
12	82391.38	106737.32	-	0.1
13	82405.32	106746.88	-	0.1
14	82421.86	106754.36	-	0.1
15	82437.34	106761.35	-	0.1
16	82464.33	106773.59	-	0.1
17	82493.44	106787.26	-	0.1
18	82511.76	106796.15	-	0.1
19	82529.55	106805.01	-	0.1
20	82556.44	106818.82	-	0.1
21	82576.48	106829.44	-	0.1
22	82597.08	106840.66	-	0.1
23	82615.97	106851.22	-	0.1
24	82653.34	106872.9	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 50		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 133				
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614				
Кадастровый номер:			78:00:0000000:1693	
1	2	3	4	5
25	82673.8	106885.23	-	0.1
26	82691.22	106896.03	-	0.1
27	82712.21	106901.57	-	0.1
28	82748.25	106925.05	-	0.1
29	82746.64	106927.57	-	0.1
1	82754.89	106935.08	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82782.08	106961.99	-	0.1
2	82754.84	106946.17	-	0.1
3	82754.89	106935.08	-	0.1
4	82759.22	106939.03	-	0.1
5	82767.71	106939.76	-	0.1
6	82769.11	106937.38	-	0.1
7	82770.06	106930.09	-	0.1
8	82781.52	106930.64	-	0.1
1	82782.08	106961.99	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82778.57	106971.6	-	0.1
2	82779.01	106934.48	-	0.1
3	82776.96	106933.12	-	0.1
4	82772.68	106930.22	-	0.1
5	82781.52	106930.64	-	0.1
6	82782.3	106974.21	-	0.1
1	82778.57	106971.6	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82000.31	106553.63	-	0.1
2	82211.26	106657.54	-	0.1
3	82298.31	106697.39	-	0.1
4	82324.72	106711.63	-	0.1
5	82331.22	106715.01	-	0.1
6	82331.31	106714.84	-	0.1
7	82331.47	106714.91	-	0.1
8	82600.3	106844.79	-	0.1
9	82616.8	106854.85	-	0.1
10	82754.84	106946.17	-	0.1
11	82782.08	106961.99	-	0.1
12	82782.3	106974.21	-	0.1
13	82753.74	106954.27	-	0.1
14	82708.65	106924.17	-	0.1
15	82667.31	106897.69	-	0.1
16	82643.3	106882.25	-	0.1
17	82618.15	106865.14	-	0.1
18	82593	106850.22	-	0.1
19	82568.72	106836.21	-	0.1
20	82539.12	106821.47	-	0.1
21	82501.06	106803.82	-	0.1
22	82333.34	106723.63	-	0.1
23	82310.78	106713.11	-	0.1
24	82253.51	106686.73	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 50		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614					
Кадастровый номер:			78:00:0000000:1693		
1	2	3	4	5	
25	82207.51	106667.68	-	0.1	
26	82165.02	106642.66	-	0.1	
27	82046.82	106584.81	-	0.1	
28	81993.78	106557.77	-	0.1	
1	82000.31	106553.63	-	0.1	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности			Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82733.14	106915.2	-	0.1
2	82741.51	106920.66	-	0.1
3	82741.2	106921.13	-	0.1
4	82745.39	106948.7	-	0.1
5	82734.14	106941.18	-	0.1
6	82731.03	106920.72	-	0.1
7	82731.01	106920.56	-	0.1
8	82730.98	106920.34	-	0.1
9	82730.98	106920.19	-	0.1
10	82730.97	106919.93	-	0.1
11	82730.98	106919.76	-	0.1
12	82730.99	106919.52	-	0.1
13	82731.02	106919.31	-	0.1
14	82731.05	106919.09	-	0.1
15	82731.1	106918.86	-	0.1
16	82731.14	106918.67	-	0.1
17	82731.21	106918.46	-	0.1
18	82731.26	106918.29	-	0.1
19	82731.33	106918.13	-	0.1
20	82731.41	106917.93	-	0.1
21	82731.5	106917.75	-	0.1
22	82731.59	106917.55	-	0.1
23	82731.71	106917.35	-	0.1
24	82731.81	106917.2	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 50		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 133				
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614				
Кадастровый номер:			78:00:0000000:1693	
1	2	3	4	5
1	82733.14	106915.2	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82258.91	106658.34	-	0.1
2	82265.02	106667.28	-	0.1
3	82265.2	106668.1	-	0.1
4	82265.23	106668.24	-	0.1
5	82265.24	106668.4	-	0.1
6	82265.25	106668.55	-	0.1
7	82265.24	106668.69	-	0.1
8	82265.23	106668.84	-	0.1
9	82265.2	106669	-	0.1
10	82265.15	106669.18	-	0.1
11	82263.95	106672.74	-	0.1
12	82258.44	106689	-	0.1
13	82254.78	106687.32	-	0.1
14	82260.16	106671.46	-	0.1
15	82261.18	106668.43	-	0.1
1	82258.91	106658.34	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82771.19	106930.14	-	0.1
2	82781.52	106930.64	-	0.1
3	82781.68	106939.82	-	0.1
4	82779.76	106946.29	-	0.1
5	82779.21	106972.06	-	0.1
6	82769.36	106965.17	-	0.1
7	82769.77	106945.41	-	0.1
8	82769.79	106945.13	-	0.1
9	82769.81	106944.89	-	0.1
10	82769.84	106944.71	-	0.1
11	82769.88	106944.49	-	0.1
12	82769.92	106944.32	-	0.1
13	82769.98	106944.09	-	0.1
14	82773.62	106931.86	-	0.1
1	82771.19	106930.14	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82755.83	106935.94	-	0.1
2	82758.11	106938.02	-	0.1
3	82758.13	106944.95	-	0.1
4	82756.99	106956.54	-	0.1
5	82754.85	106955.04	-	0.1
6	82755.85	106944.79	-	0.1
1	82755.83	106935.94	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82207.2	106667.5	-	0.1
2	82203.66	106665.41	-	0.1
3	82212.66	106636.39	-	0.1
4	82217.29	106634.96	-	0.1
1	82207.2	106667.5	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82753.17	106933.52	-	0.1
2	82757.36	106937.34	-	0.1
3	82758.34	106957.48	-	0.1
4	82754.19	106954.59	-	0.1
1	82753.17	106933.52	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82016.23	106543.53	-	0.1
2	82022.92	106546.93	-	0.1
3	82044	106557	-	0.1
4	82043.15	106558.21	-	0.1
5	82042.59	106558.58	-	0.1
6	82041.65	106559.32	-	0.1
7	82041.05	106559.89	-	0.1
8	82040.59	106560.39	-	0.1
9	82040.16	106560.91	-	0.1
10	82039.74	106561.47	-	0.1
11	82039.21	106562.37	-	0.1
12	82038.8	106563.35	-	0.1
13	82038.6	106564.03	-	0.1
14	82038.6	106564.93	-	0.1
15	82038.98	106565.77	-	0.1
16	82048.32	106571.04	-	0.1
17	82055.99	106575.06	-	0.1
18	82048.92	106581.29	-	0.1
19	82045.39	106584.08	-	0.1
20	81993.78	106557.77	-	0.1
21	81994.3	106557.44	-	0.1
22	82015.87	106543.76	-	0.1
1	82016.23	106543.53	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82016.23	106543.53	-	0.1
2	82022.92	106546.93	-	0.1
3	82044	106557	-	0.1
4	82043.15	106558.21	-	0.1
5	82042.59	106558.58	-	0.1
6	82041.65	106559.32	-	0.1
7	82041.05	106559.89	-	0.1
8	82040.59	106560.39	-	0.1
9	82040.16	106560.91	-	0.1
10	82039.74	106561.47	-	0.1
11	82039.21	106562.37	-	0.1
12	82038.8	106563.35	-	0.1
13	82038.6	106564.03	-	0.1
14	82038.6	106564.93	-	0.1
15	82038.98	106565.77	-	0.1
16	82048.32	106571.04	-	0.1
17	82063.03	106578.74	-	0.1
18	82080.56	106587.62	-	0.1
19	82097.67	106596.05	-	0.1
20	82098.28	106596.16	-	0.1
21	82098.9	106596.18	-	0.1
22	82099.83	106596.07	-	0.1
23	82100.71	106595.78	-	0.1
24	82101.25	106595.49	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

1	2	3	4	5
25	82101.76	106595.13	-	0.1
26	82103.44	106594.25	-	0.1
27	82104.05	106594.15	-	0.1
28	82104.66	106594.11	-	0.1
29	82105.32	106594.14	-	0.1
30	82106.48	106594.36	-	0.1
31	82107.06	106594.56	-	0.1
32	82107.62	106594.82	-	0.1
33	82108.15	106595.13	-	0.1
34	82108.71	106595.45	-	0.1
35	82109.26	106595.8	-	0.1
36	82109.78	106596.18	-	0.1
37	82110.29	106596.58	-	0.1
38	82110.77	106597.02	-	0.1
39	82111.23	106597.47	-	0.1
40	82111.72	106598.03	-	0.1
41	82112.44	106598.99	-	0.1
42	82112.79	106599.53	-	0.1
43	82112.98	106600.12	-	0.1
44	82113.19	106600.71	-	0.1
45	82113.39	106601.28	-	0.1
46	82113.61	106601.87	-	0.1
47	82113.83	106602.45	-	0.1
48	82114.06	106603.03	-	0.1
49	82114.3	106603.6	-	0.1
50	82114.71	106604.09	-	0.1
51	82115.13	106604.56	-	0.1
52	82115.58	106605.01	-	0.1
53	82116.03	106605.42	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 50

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер:

78:00:0000000:1693

1	2	3	4	5
54	82116.53	106605.84	-	0.1
55	82117.04	106606.23	-	0.1
56	82117.56	106606.59	-	0.1
57	82118.1	106606.93	-	0.1
58	82118.65	106607.24	-	0.1
59	82119.21	106607.53	-	0.1
60	82119.79	106607.79	-	0.1
61	82120.38	106608.02	-	0.1
62	82120.98	106608.23	-	0.1
63	82121.58	106608.46	-	0.1
64	82122.18	106608.68	-	0.1
65	82122.78	106608.9	-	0.1
66	82123.38	106609.11	-	0.1
67	82123.99	106609.32	-	0.1
68	82124.59	106609.52	-	0.1
69	82125.2	106609.72	-	0.1
70	82126.37	106610.09	-	0.1
71	82127.03	106610.29	-	0.1
72	82127.65	106610.47	-	0.1
73	82128.26	106610.64	-	0.1
74	82128.88	106610.81	-	0.1
75	82129.5	106611.05	-	0.1
76	82130.12	106611.29	-	0.1
77	82130.74	106611.53	-	0.1
78	82131.31	106611.77	-	0.1
79	82131.97	106612.05	-	0.1
80	82132.58	106612.32	-	0.1
81	82132.72	106612.38	-	0.1
82	82133.18	106612.59	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 50

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер:

78:00:0000000:1693

1	2	3	4	5
83	82133.79	106612.87	-	0.1
84	82134.08	106613.01	-	0.1
85	82133.54	106613.31	-	0.1
86	82132.87	106613.42	-	0.1
87	82132.31	106613.53	-	0.1
88	82130.65	106613.87	-	0.1
89	82130.2	106613.98	-	0.1
90	82129.87	106614.09	-	0.1
91	82129.42	106614.2	-	0.1
92	82128.42	106614.42	-	0.1
93	82127.98	106614.54	-	0.1
94	82127.42	106614.65	-	0.1
95	82126.98	106614.76	-	0.1
96	82125.31	106615.09	-	0.1
97	82124.75	106615.2	-	0.1
98	82124.09	106615.31	-	0.1
99	82123.53	106615.42	-	0.1
100	82121.86	106615.65	-	0.1
101	82121.31	106615.76	-	0.1
102	82120.75	106615.87	-	0.1
103	82120.19	106615.98	-	0.1
104	82118.42	106616.31	-	0.1
105	82117.86	106616.31	-	0.1
106	82117.3	106616.43	-	0.1
107	82116.75	106616.54	-	0.1
108	82115.8	106616.66	-	0.1
109	82114.97	106616.76	-	0.1
110	82114.19	106616.87	-	0.1
111	82113.3	106616.98	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 34 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 50		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614					
Кадастровый номер:			78:00:0000000:1693		
1	2	3	4	5	
112	82112.72	106617.06	-	0.1	
113	82046.82	106584.81	-	0.1	
114	81993.78	106557.77	-	0.1	
115	82015.87	106543.76	-	0.1	
1	82016.23	106543.53	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82507.51	106794.09	-	0.1
2	82511.76	106796.15	-	0.1
3	82516.51	106798.51	-	0.1
4	82515.84	106799.67	-	0.1
5	82510.81	106808.34	-	0.1
6	82501.7	106804.12	-	0.1
7	82507.19	106794.65	-	0.1
1	82507.51	106794.09	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/18				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82247.32	106649.77	-	-
2	82247.39	106650.58	-	-
3	82259.2	106669.22	-	-
4	82250.1	106685.32	-	-
5	82246.37	106683.77	-	-
6	82254.54	106669.34	-	-
7	82243.41	106651.78	-	-
8	82243.52	106650.14	-	-
9	82245.94	106649.13	-	-
1	82247.32	106649.77	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82234.94	106629.55	-	-
2	82236.04	106629.21	-	-
3	82238.36	106637.76	-	-
1	82234.94	106629.55	-	-
1	82242.43	106647.52	-	-
2	82245.94	106649.13	-	-
3	82243.52	106650.14	-	-
1	82242.43	106647.52	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/20				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82016.23	106543.53	-	-
2	82022.92	106546.93	-	-
3	82044	106557	-	-
4	82043.15	106558.21	-	-
5	82042.59	106558.58	-	-
6	82041.65	106559.32	-	-
7	82041.05	106559.89	-	-
8	82040.59	106560.39	-	-
9	82040.16	106560.91	-	-
10	82039.74	106561.47	-	-
11	82039.21	106562.37	-	-
12	82038.8	106563.35	-	-
13	82038.6	106564.03	-	-
14	82038.6	106564.93	-	-
15	82038.98	106565.77	-	-
16	82048.32	106571.04	-	-
17	82063.03	106578.74	-	-
18	82080.56	106587.62	-	-
19	82097.67	106596.05	-	-
20	82098.28	106596.16	-	-
21	82098.9	106596.18	-	-
22	82099.83	106596.07	-	-
23	82100.71	106595.78	-	-
24	82101.25	106595.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

1	2	3	4	5
25	82101.76	106595.13	-	-
26	82103.44	106594.25	-	-
27	82104.05	106594.15	-	-
28	82104.66	106594.11	-	-
29	82105.32	106594.14	-	-
30	82106.48	106594.36	-	-
31	82107.06	106594.56	-	-
32	82107.62	106594.82	-	-
33	82108.15	106595.13	-	-
34	82108.71	106595.45	-	-
35	82109.26	106595.8	-	-
36	82109.78	106596.18	-	-
37	82110.29	106596.58	-	-
38	82110.77	106597.02	-	-
39	82111.23	106597.47	-	-
40	82111.72	106598.03	-	-
41	82112.44	106598.99	-	-
42	82112.79	106599.53	-	-
43	82112.98	106600.12	-	-
44	82113.19	106600.71	-	-
45	82113.39	106601.28	-	-
46	82113.61	106601.87	-	-
47	82113.83	106602.45	-	-
48	82114.06	106603.03	-	-
49	82114.3	106603.6	-	-
50	82114.71	106604.09	-	-
51	82115.13	106604.56	-	-
52	82115.58	106605.01	-	-
53	82116.03	106605.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

1	2	3	4	5
54	82116.53	106605.84	-	-
55	82117.04	106606.23	-	-
56	82117.56	106606.59	-	-
57	82118.1	106606.93	-	-
58	82118.65	106607.24	-	-
59	82119.21	106607.53	-	-
60	82119.79	106607.79	-	-
61	82120.38	106608.02	-	-
62	82120.98	106608.23	-	-
63	82121.58	106608.46	-	-
64	82122.18	106608.68	-	-
65	82122.78	106608.9	-	-
66	82123.38	106609.11	-	-
67	82123.99	106609.32	-	-
68	82124.59	106609.52	-	-
69	82125.2	106609.72	-	-
70	82126.37	106610.09	-	-
71	82127.03	106610.29	-	-
72	82127.65	106610.47	-	-
73	82128.26	106610.64	-	-
74	82128.88	106610.81	-	-
75	82129.5	106611.05	-	-
76	82130.12	106611.29	-	-
77	82130.74	106611.53	-	-
78	82131.31	106611.77	-	-
79	82131.97	106612.05	-	-
80	82132.58	106612.32	-	-
81	82132.72	106612.38	-	-
82	82133.18	106612.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 41 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 50		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614					
Кадастровый номер:			78:00:0000000:1693		
1	2	3	4	5	
83	82133.79	106612.87	-	-	
84	82134.39	106613.15	-	-	
85	82135.27	106613.59	-	-	
86	82132.19	106614.42	-	-	
87	82114.29	106617.64	-	-	
88	82113.96	106617.67	-	-	
89	82046.82	106584.81	-	-	
90	81993.78	106557.77	-	-	
91	81994.3	106557.44	-	-	
92	82015.87	106543.76	-	-	
93	82016.23	106543.53	-	-	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/21				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82016.23	106543.53	-	-
2	82022.92	106546.93	-	-
3	82044	106557	-	-
4	82043.15	106558.21	-	-
5	82042.59	106558.58	-	-
6	82041.65	106559.32	-	-
7	82041.05	106559.89	-	-
8	82040.59	106560.39	-	-
9	82040.16	106560.91	-	-
10	82039.74	106561.47	-	-
11	82039.21	106562.37	-	-
12	82038.8	106563.35	-	-
13	82038.6	106564.03	-	-
14	82038.6	106564.93	-	-
15	82038.98	106565.77	-	-
16	82048.32	106571.04	-	-
17	82056.14	106575.14	-	-
18	82052.18	106578.77	-	-
19	82044.71	106583.73	-	-
20	81993.78	106557.77	-	-
21	81994.3	106557.44	-	-
22	82015.87	106543.76	-	-
1	82016.23	106543.53	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/22				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82298.31	106697.39	-	-
2	82324.72	106711.63	-	-
3	82331.22	106715.01	-	-
4	82331.31	106714.83	-	-
5	82331.47	106714.91	-	-
6	82600.3	106844.79	-	-
7	82616.8	106854.85	-	-
8	82754.84	106946.17	-	-
9	82782.08	106961.99	-	-
10	82782.3	106974.21	-	-
11	82753.74	106954.27	-	-
12	82708.65	106924.17	-	-
13	82667.31	106897.69	-	-
14	82643.3	106882.25	-	-
15	82618.15	106865.14	-	-
16	82593	106850.22	-	-
17	82568.72	106836.21	-	-
18	82539.12	106821.47	-	-
19	82501.06	106803.82	-	-
20	82333.34	106723.63	-	-
21	82310.78	106713.11	-	-
22	82253.51	106686.73	-	-
23	82207.51	106667.68	-	-
24	82165.02	106642.66	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 44 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 50		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614					
Кадастровый номер:			78:00:0000000:1693		
1	2	3	4	5	
25	82046.82	106584.81	-	-	
26	81993.78	106557.77	-	-	
27	81994.3	106557.44	-	-	
28	82000.31	106553.63	-	-	
29	82211.26	106657.54	-	-	
30	82298.31	106697.39	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1693

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/23				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82016.23	106543.53	-	-
2	82022.92	106546.93	-	-
3	82044	106557	-	-
4	82043.15	106558.21	-	-
5	82042.59	106558.58	-	-
6	82041.65	106559.32	-	-
7	82041.05	106559.89	-	-
8	82040.59	106560.39	-	-
9	82040.16	106560.91	-	-
10	82039.74	106561.47	-	-
11	82039.54	106561.8	-	-
12	82010.21	106547.35	-	-
13	82015.87	106543.76	-	-
14	82016.23	106543.53	-	-
1	82105.17	106594.13	-	-
2	82105.32	106594.14	-	-
3	82106.48	106594.36	-	-
4	82107.06	106594.56	-	-
5	82107.62	106594.82	-	-
6	82108.15	106595.13	-	-
7	82108.71	106595.45	-	-
8	82109.26	106595.8	-	-
9	82109.78	106596.18	-	-
10	82110.29	106596.58	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 50

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 133

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614

Кадастровый номер:

78:00:0000000:1693

1	2	3	4	5
11	82110.47	106596.74	-	-
12	82105.17	106594.13	-	-
1	82163.2	106622.72	-	-
2	82168.11	106623.86	-	-
3	82168.67	106624.08	-	-
4	82169.22	106624.33	-	-
5	82169.74	106624.62	-	-
6	82170.5	106625.1	-	-
7	82171.22	106625.66	-	-
8	82171.66	106626.06	-	-
9	82172.09	106626.49	-	-
10	82172.48	106626.94	-	-
11	82172.9	106627.41	-	-
12	82173.08	106627.59	-	-
13	82163.2	106622.72	-	-
1	82179.23	106630.62	-	-
2	82179.48	106630.65	-	-
3	82180.1	106630.7	-	-
4	82180.72	106630.71	-	-
5	82181.35	106630.68	-	-
6	82181.97	106630.61	-	-
7	82182.43	106630.54	-	-
8	82183.01	106630.2	-	-
9	82183.27	106629.6	-	-
10	82184.95	106630.79	-	-
11	82186.97	106627.65	-	-
12	82208.97	106637.52	-	-
13	82236.04	106629.21	-	-
14	82240.81	106646.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 47 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 50		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614					
Кадастровый номер:			78:00:0000000:1693		
1	2	3	4	5	
15	82255.7	106653.64	-	-	
16	82268.86	106672.91	-	-	
17	82215.55	106648.51	-	-	
18	82179.23	106630.62	-	-	
1	82701.11	106898.64	-	-	
2	82712.21	106901.57	-	-	
3	82748.25	106925.05	-	-	
4	82746.64	106927.57	-	-	
5	82751.42	106931.92	-	-	
6	82701.11	106898.64	-	-	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ				
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50						
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ						
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ						
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025						
полное наименование должности		инициалы, фамилия				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/24				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82757.31	106937.29	-	-
2	82756.99	106940.39	-	-
3	82756.05	106947.77	-	-
4	82755.48	106952.26	-	-
5	82755.11	106955.23	-	-
6	82753.74	106954.27	-	-
7	82753.26	106953.95	-	-
8	82753.5	106952	-	-
9	82754.07	106947.52	-	-
10	82755	106940.18	-	-
11	82755.41	106935.59	-	-
12	82755.43	106935.57	-	-
13	82757.31	106937.29	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/25				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82757.2	106937.19	-	-
2	82756.92	106940.38	-	-
3	82755.98	106947.77	-	-
4	82755.34	106952.25	-	-
5	82754.98	106955.13	-	-
6	82753.74	106954.27	-	-
7	82753.12	106953.86	-	-
8	82753.36	106951.98	-	-
9	82754	106947.51	-	-
10	82754.93	106940.17	-	-
11	82755.34	106935.64	-	-
12	82755.41	106935.56	-	-
13	82757.2	106937.19	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 133
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112176614			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1693	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:00:0000000:1693/26				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82757.27	106937.26	-	-
2	82756.99	106940.39	-	-
3	82756.05	106947.81	-	-
4	82755.2	106952.25	-	-
5	82754.85	106955.04	-	-
6	82753.74	106954.27	-	-
7	82753	106953.78	-	-
8	82753.23	106951.94	-	-
9	82754.07	106947.49	-	-
10	82755	106940.18	-	-
11	82755.38	106936	-	-
12	82755.38	106935.53	-	-
13	82757.27	106937.26	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

220

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.06.2025, поступившего на рассмотрение 12.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:	78:15:0000000:1504		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ульянка, проспект Маршала Жукова, участок 272		
Площадь:	20403 +/- 50		
Кадастровая стоимость, руб.:	32624397		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3185, 78:15:0000000:1458, 78:40:0000000:4757, 78:40:0000000:4749, 78:00:0000000:96770		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования		
Сведения о кадастровом инженере:	Владимиров Николай Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 23.11.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 138

78:15:0000000:1504

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

[illegible]

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 138

Кадастровый номер:

78:15:0000000:1504

действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Дудергофка (ИД 1022) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 282-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Дудергофка (ИД 1022) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 282-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2022; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ Полежаевский - Маршала Жукова от 06.12.2021 № б/н выдан: Кадастровый инженер Линков О.А.;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

приказ о назначении от 25.12.2020 № 125-к выдан: Федеральное агентство связи. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.08.2021 № 332-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.08.2021 № 332-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 07.06.2023 № 432-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	
		хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Дубовский Сергей Викторович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°58.4´	55.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	247°45.8´	39.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	212°26.7´	117.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	221°16.9´	31.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	198°35.9´	8.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	204°16.7´	6.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	212°36.8´	11.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	215°13.9´	21.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	213°49.3´	14.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	208°48.5´	32.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	205°27.9´	35.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	206°20.9´	77.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	206°21.3´	64.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	203°50.7´	86.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	201°39.5´	30.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	200°7.9´	37.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	200°26.8´	62.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	206°48.5´	24.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	216°31.7´	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	227°11.2´	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	238°18.4´	1.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	288°20.9´	4.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер: 78:15:0000000:1504

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	303°35.5'	6.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	208°31.7'	9.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	297°41.9'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	289°12.8'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	278°42.9'	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	224°37.8'	2.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	233°55.1'	17.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	211°20.0'	5.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	209°4.2'	24.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	208°14.6'	33.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	207°27.8'	21.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	206°36.0'	37.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	205°57.4'	24.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	206°2.3'	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	206°31.5'	25.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	207°8.6'	11.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	327°38.2'	10.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	27°0.8'	59.53	данные отсутствуют	78:00:0000000:1693(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	26°4.7'	131.6	данные отсутствуют	78:00:0000000:1693(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	30°29.5'	49.31	данные отсутствуют	78:00:0000000:1693(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	22°29.8'	49.79	данные отсутствуют	78:00:0000000:1693(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	24°43.9'	63.05	данные отсутствуют	78:00:0000000:1693(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	25°0.0'	24.89	данные отсутствуют	78:00:0000000:1693(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	25°33.2'	185.9	данные отсутствуют	78:00:0000000:1693(1)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	24°52.7'	41.95	данные отсутствуют	78:00:0000000:1693(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	26°28.3'	33.07	данные отсутствуют	78:00:0000000:1693(1)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	29°59.2'	28.03	данные отсутствуют	78:00:0000000:1693(1)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	30°40.7'	29.24	данные отсутствуют	78:00:0000000:1693(1)	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	34°13.7'	30.42	данные отсутствуют	78:00:0000000:1693(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004							
Кадастровый номер:				78:15:0000000:1504			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	32°44.6´	28.55	данные отсутствуют	78:00:0000000:1693(1)	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	32°38.5´	49.09	данные отсутствуют	78:00:0000000:1693(1)	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	33°43.5´	54.21	данные отсутствуют	78:00:0000000:1693(1)	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.1	34°55.3´	34.83	данные отсутствуют	78:00:0000000:1693(1)	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82782.3	106974.21	-	0.1
2	82783.3	107030.03	-	0.1
3	82768.43	106993.66	-	0.1
4	82669.66	106930.87	-	0.1
5	82645.98	106910.08	-	0.1
6	82637.63	106907.27	-	0.1
7	82631.91	106904.69	-	0.1
8	82621.97	106898.33	-	0.1
9	82604.2	106885.78	-	0.1
10	82592.14	106877.7	-	0.1
11	82563.72	106862.07	-	0.1
12	82531.95	106846.94	-	0.1
13	82462.8	106812.69	-	0.1
14	82404.89	106784	-	0.1
15	82326.11	106749.18	-	0.1
16	82297.73	106737.91	-	0.1
17	82262.95	106725.16	-	0.1
18	82204.37	106703.32	-	0.1
19	82182.82	106692.43	-	0.1
20	82180.93	106691.03	-	0.1
21	82180.3	106690.35	-	0.1
22	82179.38	106688.86	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер: 78:15:0000000:1504

1	2	3	4	5
23	82180.7	106684.88	-	0.1
24	82184.24	106679.55	-	0.1
25	82175.98	106675.06	-	0.1
26	82176.4	106674.26	-	0.1
27	82176.63	106673.6	-	0.1
28	82176.84	106672.23	-	0.1
29	82175.28	106670.69	-	0.1
30	82164.83	106656.35	-	0.1
31	82160.28	106653.58	-	0.1
32	82138.64	106641.55	-	0.1
33	82108.78	106625.51	-	0.1
34	82089.54	106615.51	-	0.1
35	82056.45	106598.94	-	0.1
36	82034.47	106588.24	-	0.1
37	82017.4	106579.9	-	0.1
38	81994.62	106568.53	-	0.1
39	81984.77	106563.48	-	0.1
40	81993.78	106557.77	-	0.1
41	82046.82	106584.81	-	0.1
42	82165.02	106642.66	-	0.1
43	82207.51	106667.68	-	0.1
44	82253.51	106686.73	-	0.1
45	82310.78	106713.11	-	0.1
46	82333.34	106723.63	-	0.1
47	82501.06	106803.82	-	0.1
48	82539.12	106821.47	-	0.1
49	82568.72	106836.21	-	0.1
50	82593	106850.22	-	0.1
51	82618.15	106865.14	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 138				
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004				
Кадастровый номер:			78:15:0000000:1504	
1	2	3	4	5
52	82643.3	106882.25	-	0.1
53	82667.31	106897.69	-	0.1
54	82708.65	106924.17	-	0.1
55	82753.74	106954.27	-	0.1
1	82782.3	106974.21	-	0.1

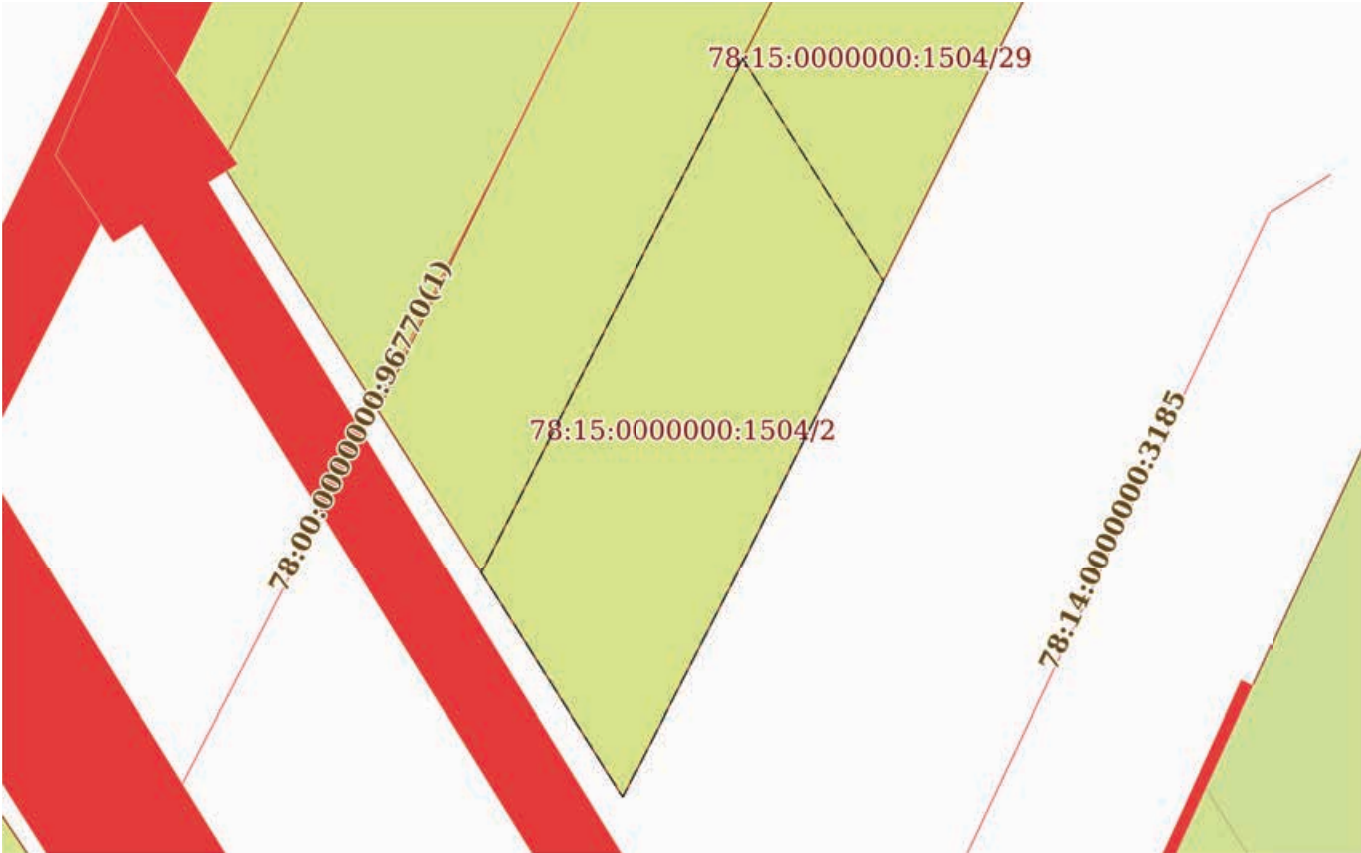
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/1	
Масштаб 1:8000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

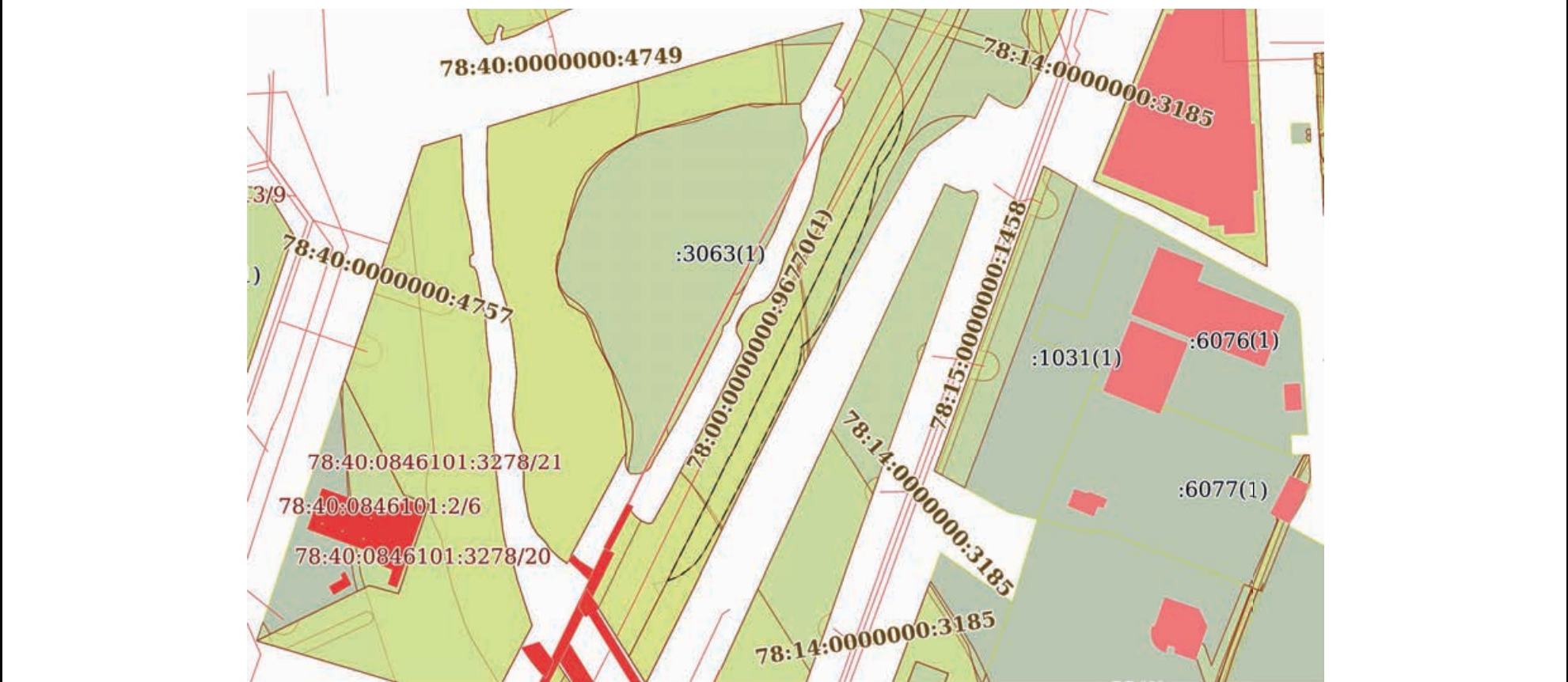
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/2
	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/3
---	---



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

вид объекта недвижимости

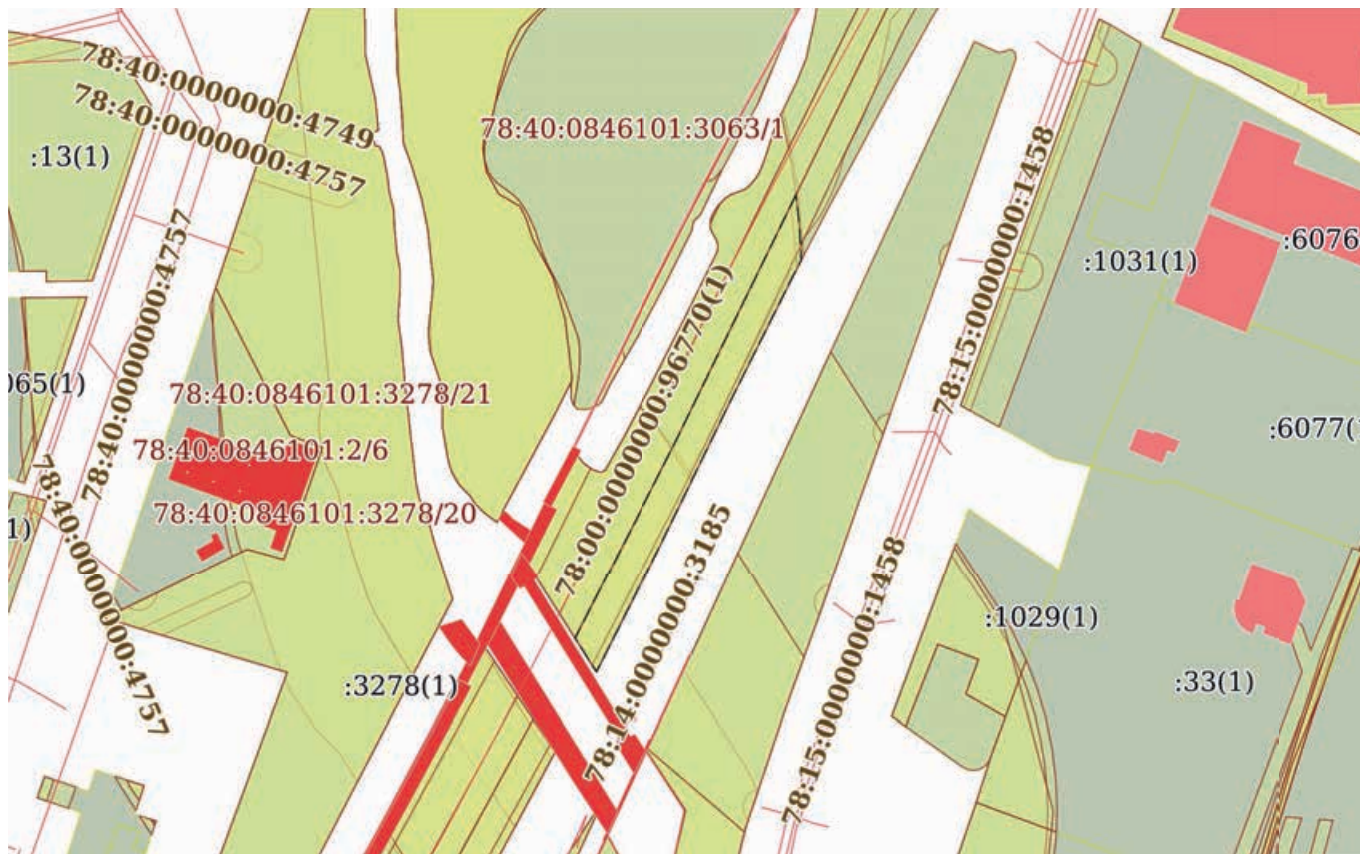
Всего листов выписки: 138

Кадастровый номер:

78:15:00000000:1504

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

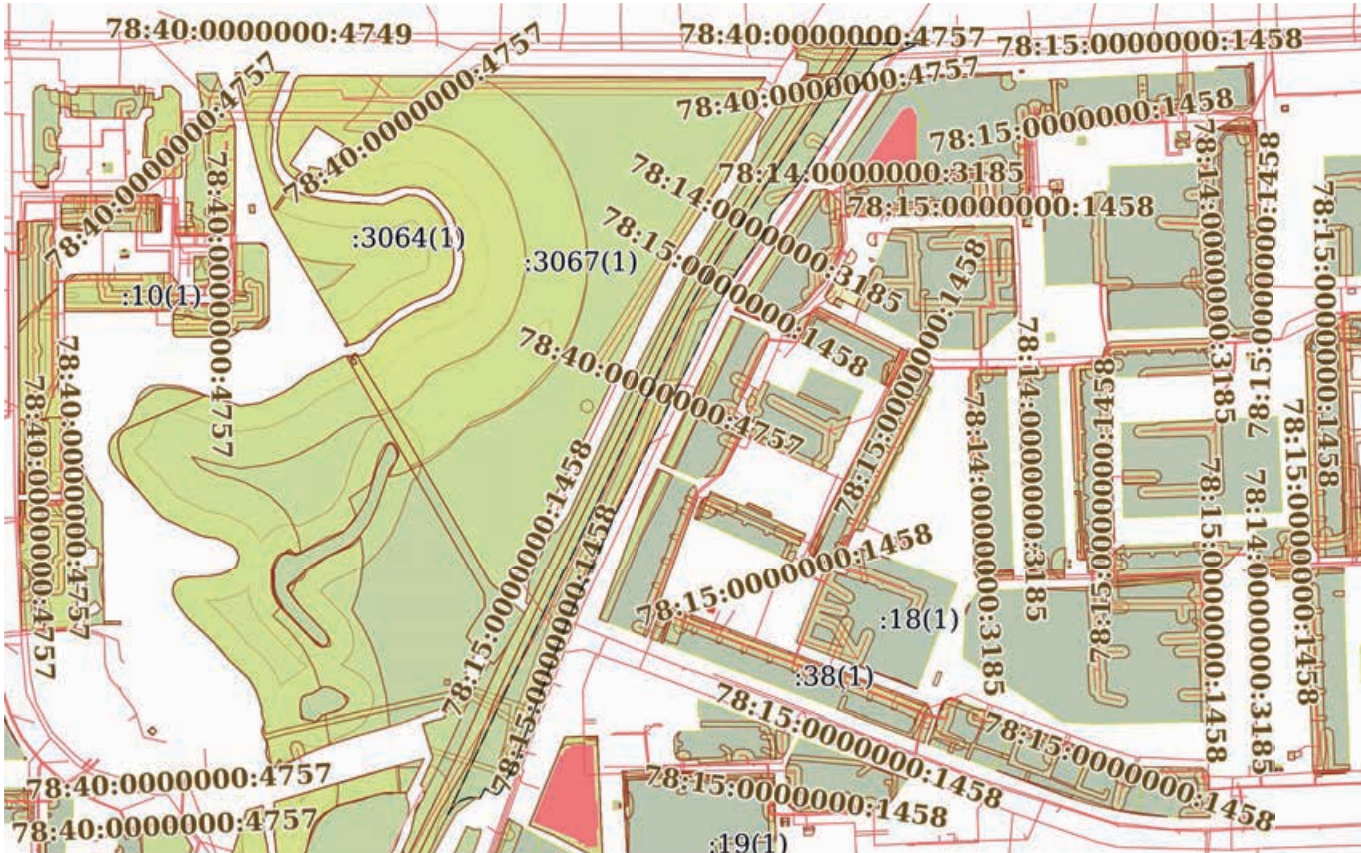
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/5	
			
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 138

```
78:15:0000000:1504
```

Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/6



Условные обозначения:

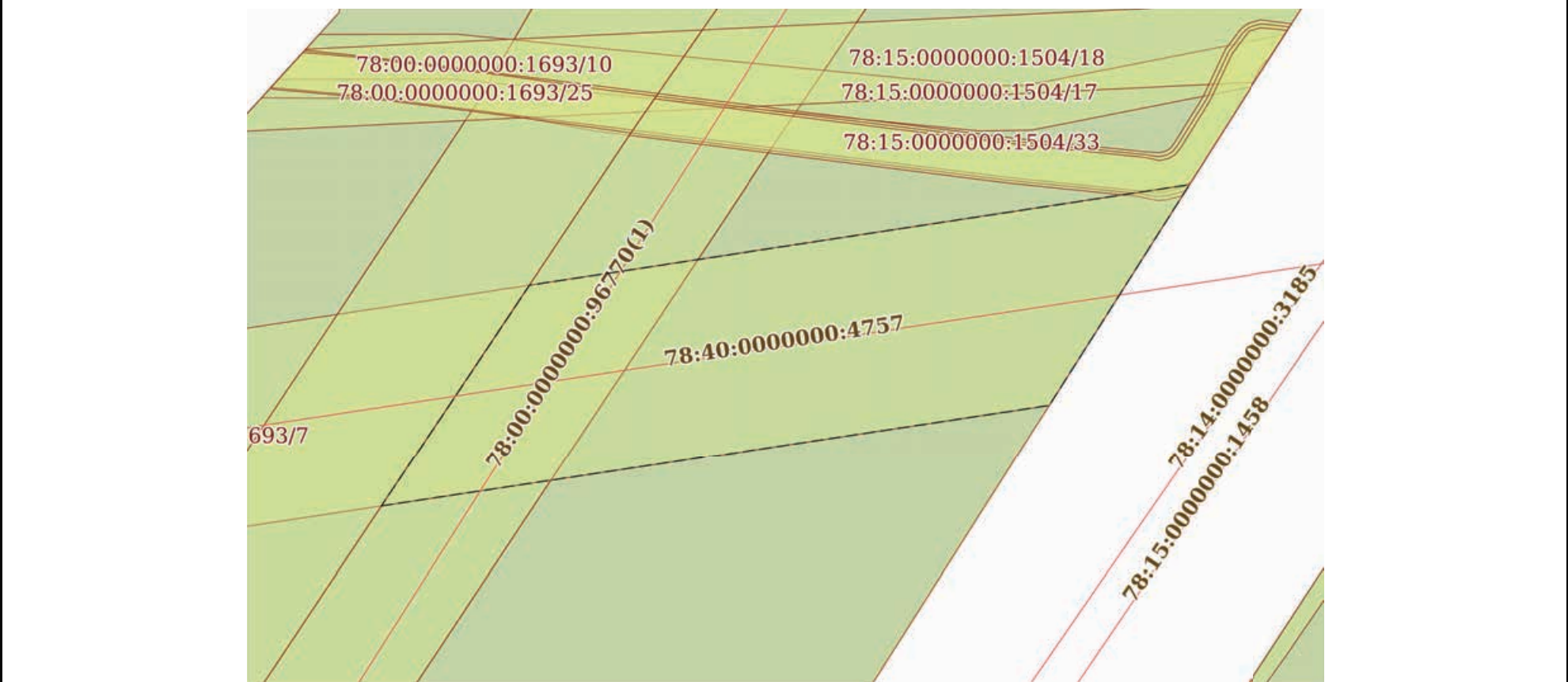


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

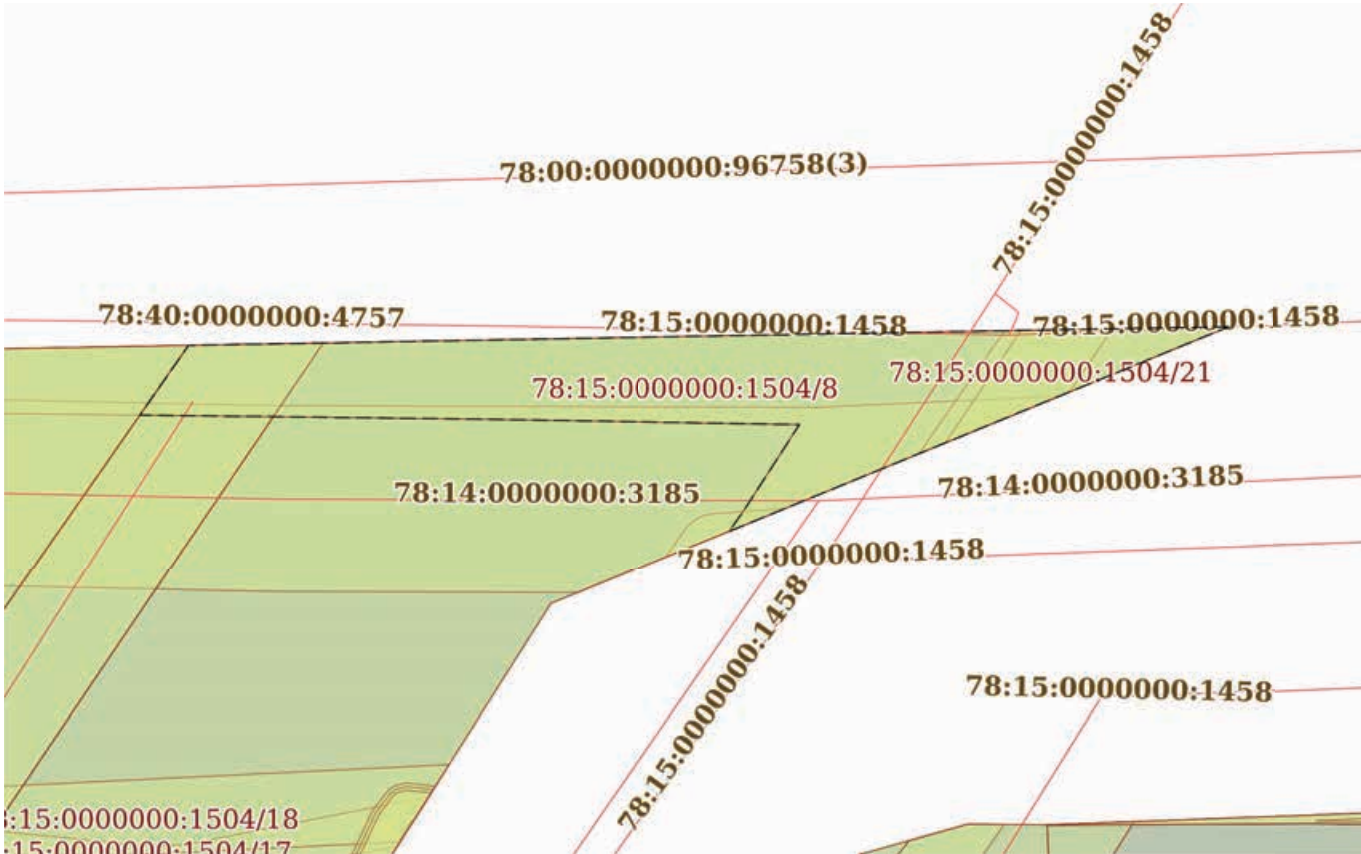
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/7
---	---



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/8	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

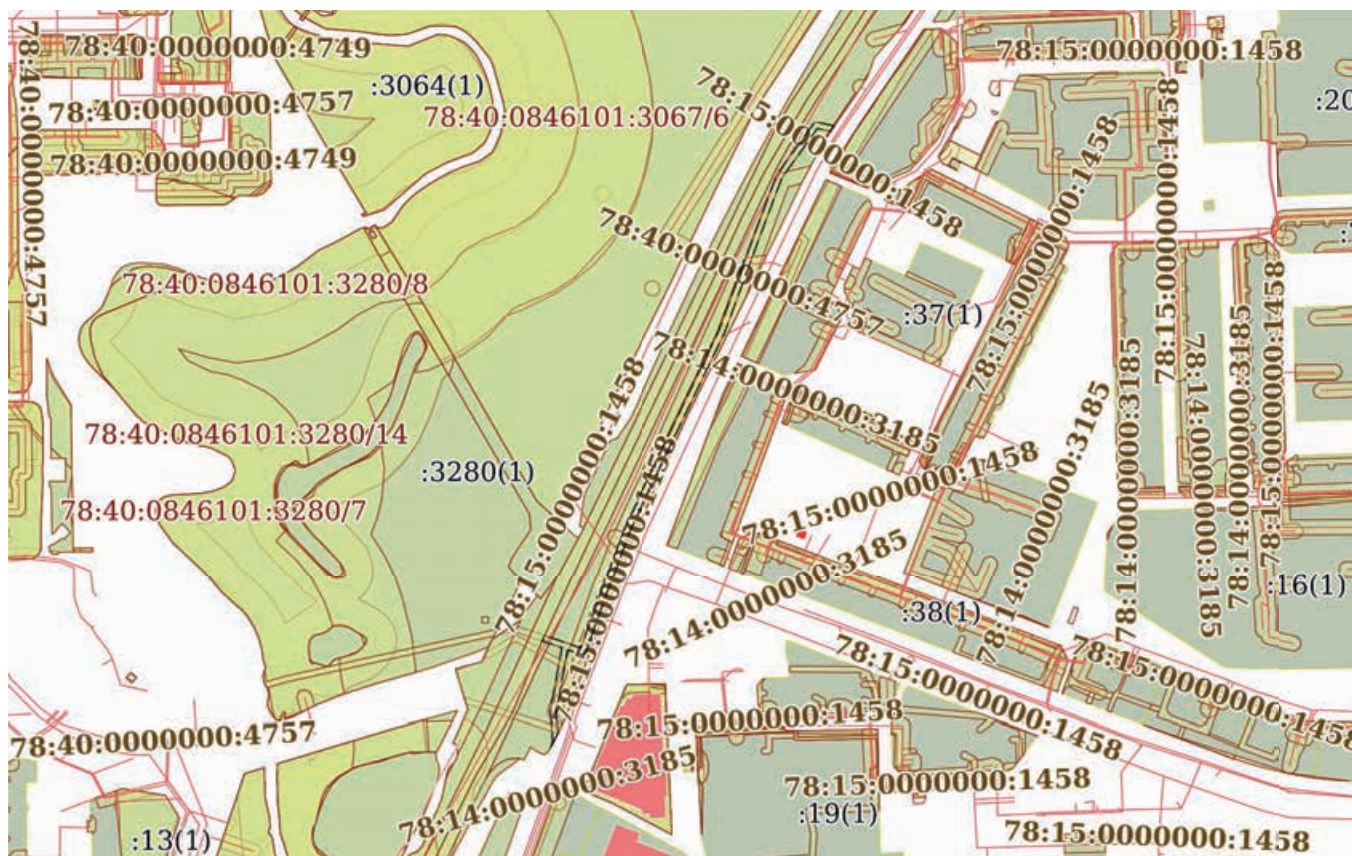
полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 138

78:15:00000000:1504

Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/9



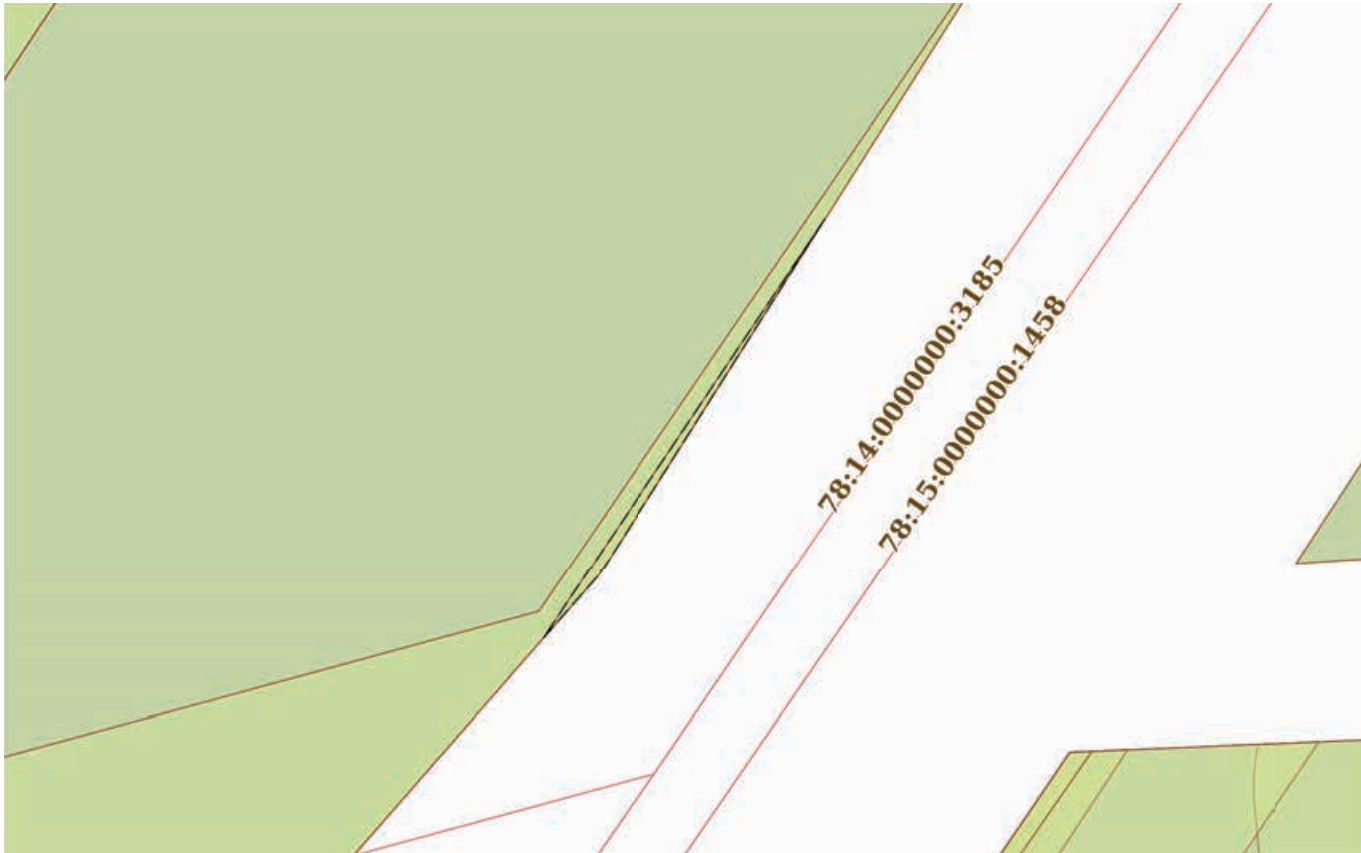
Условные обозначения:



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

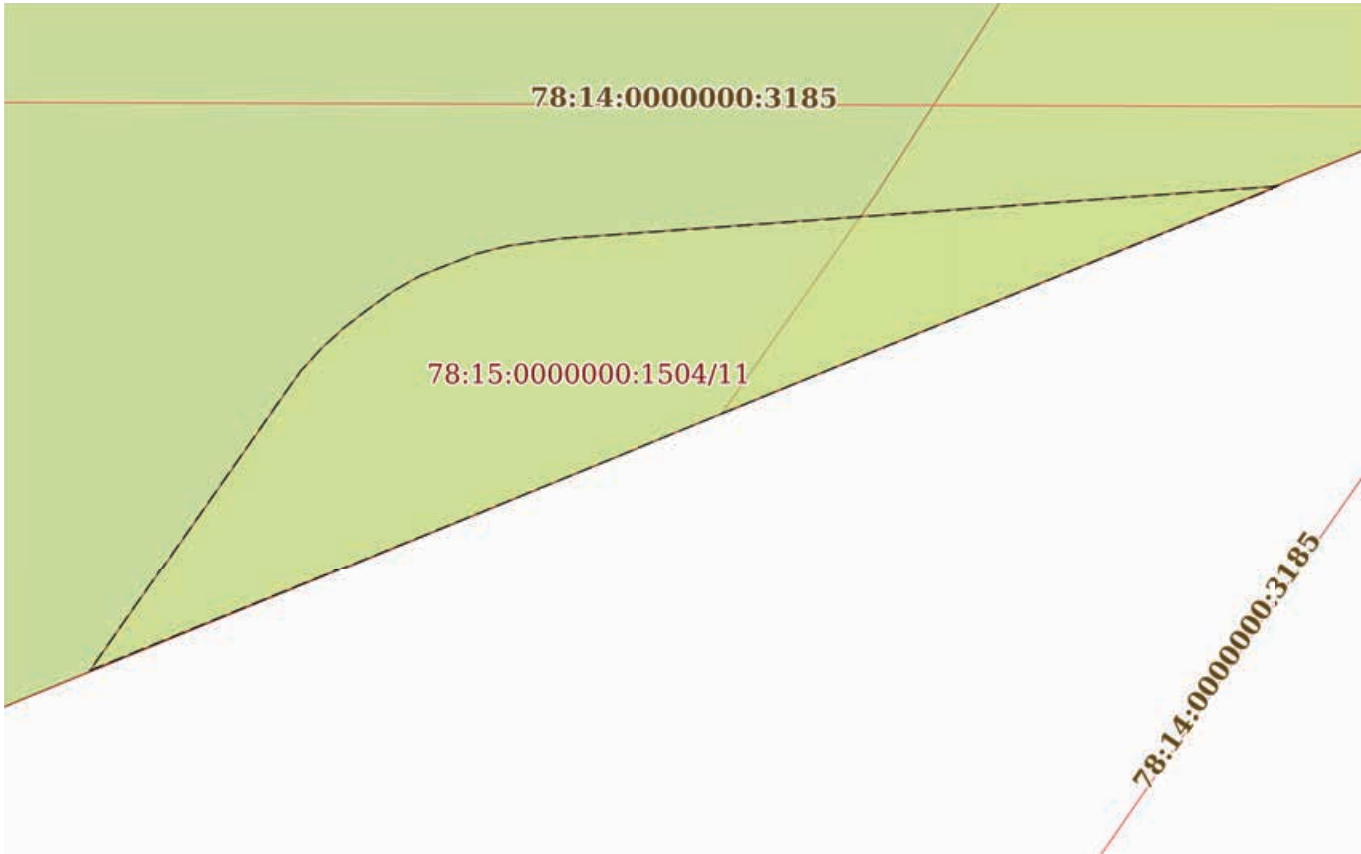
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/10	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

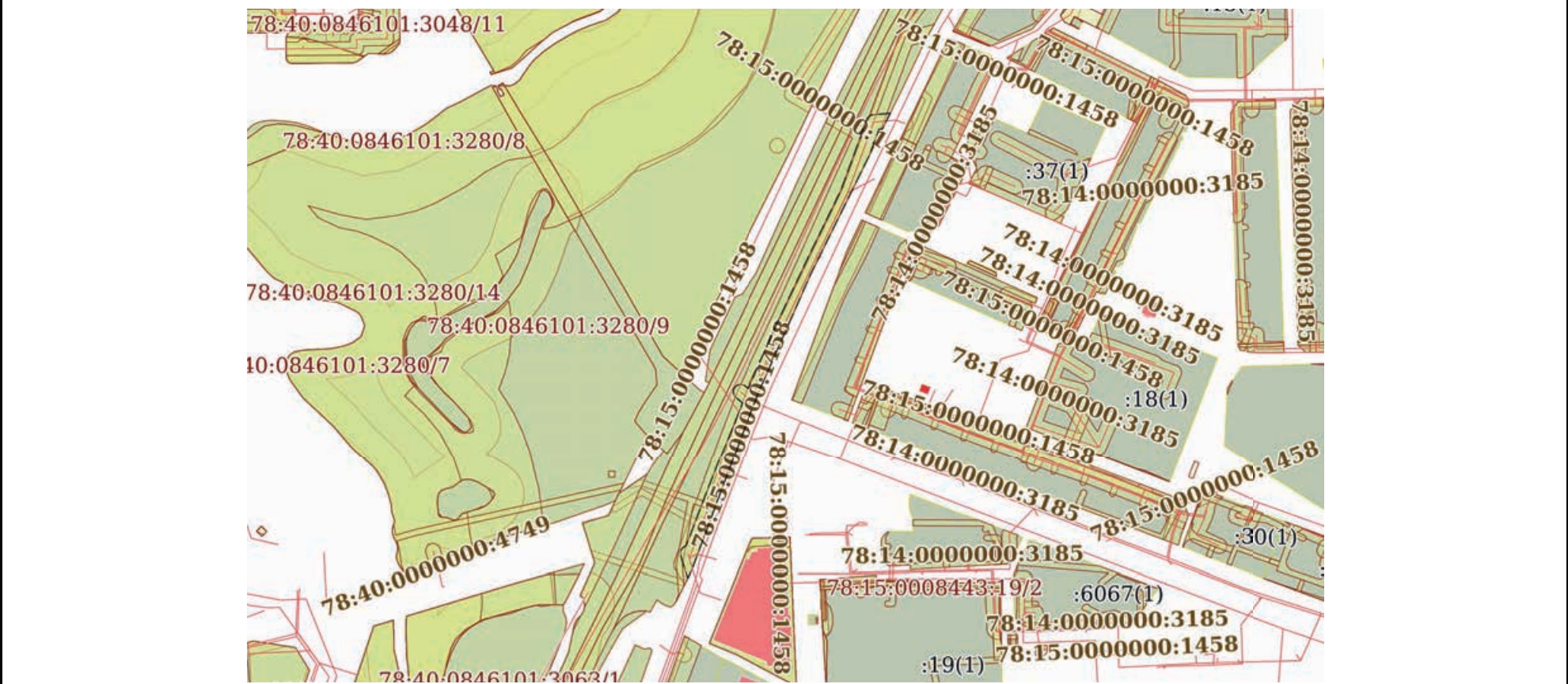
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/11	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/12
---	--

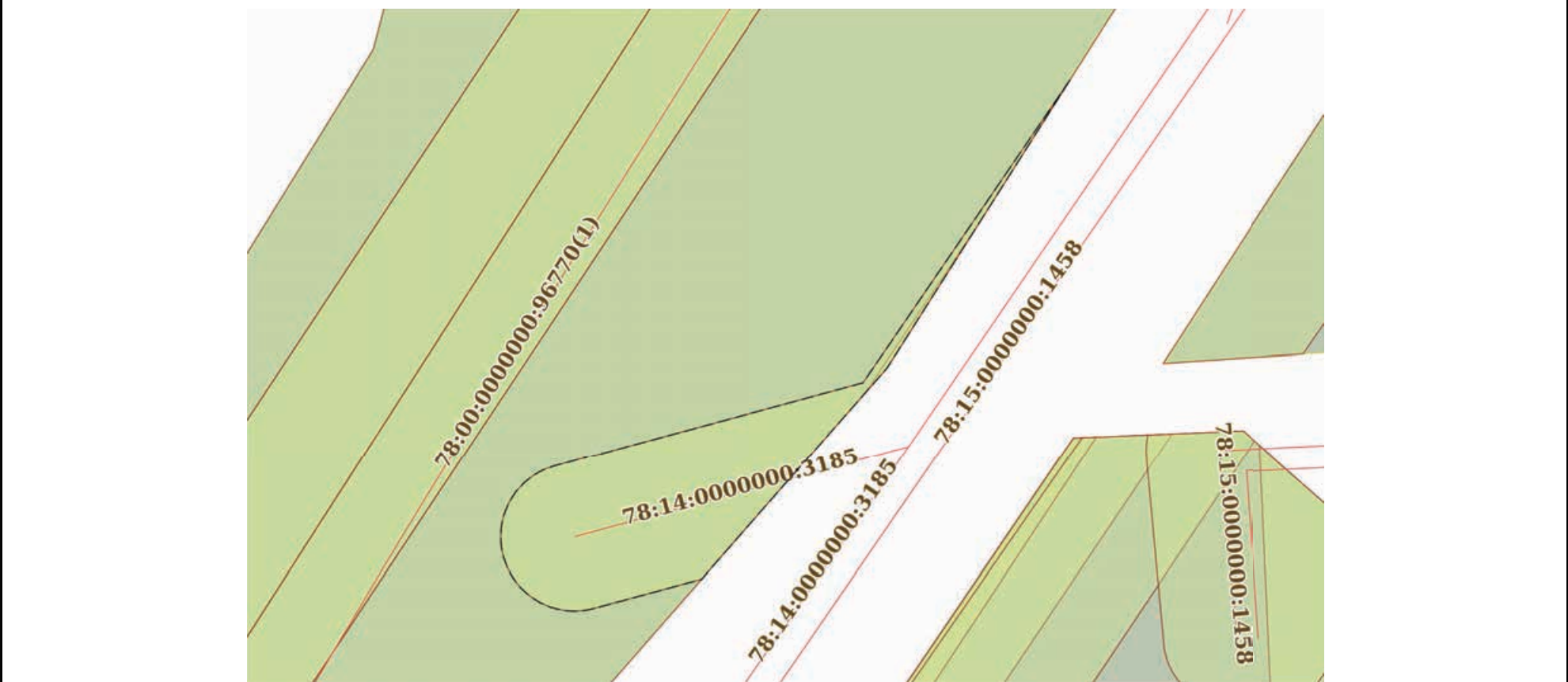


Масштаб 1:4000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/13
---	--

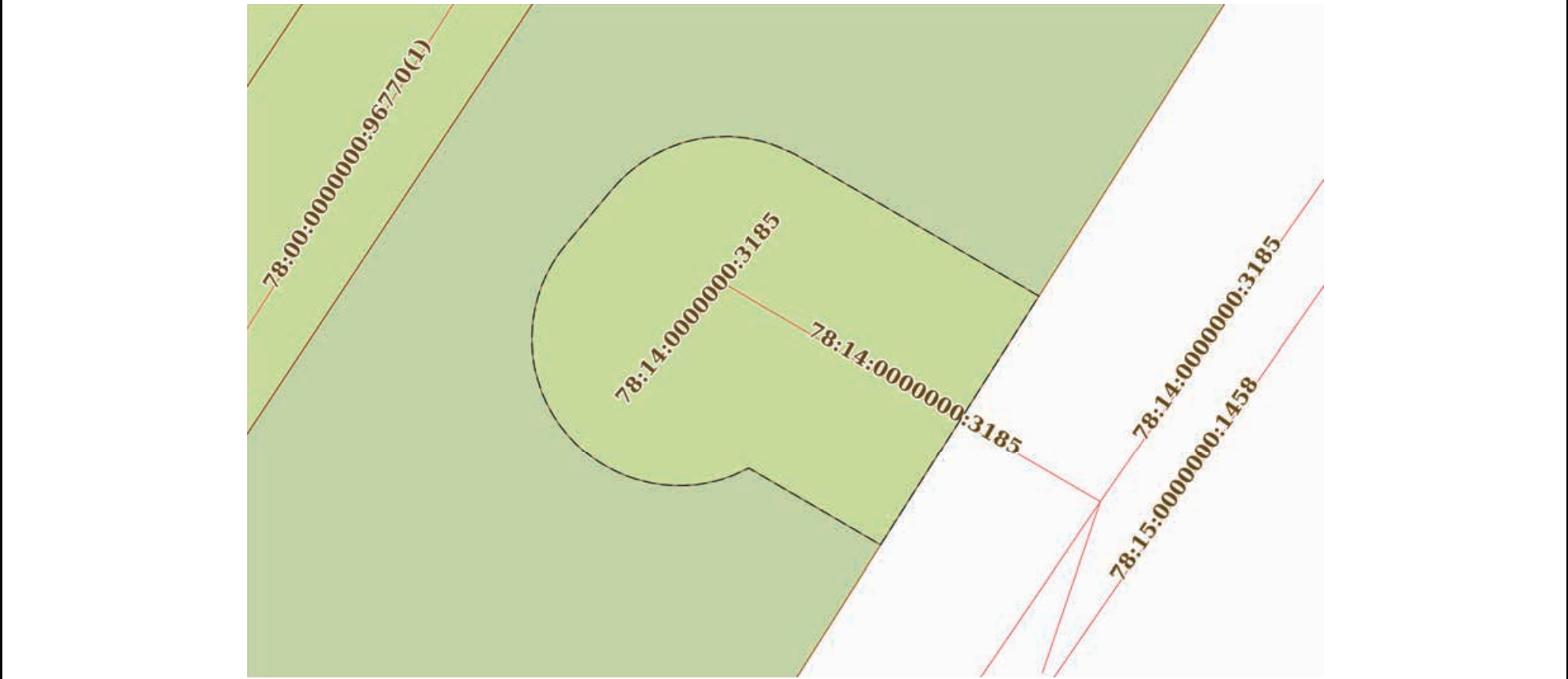


Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/14
---	--



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

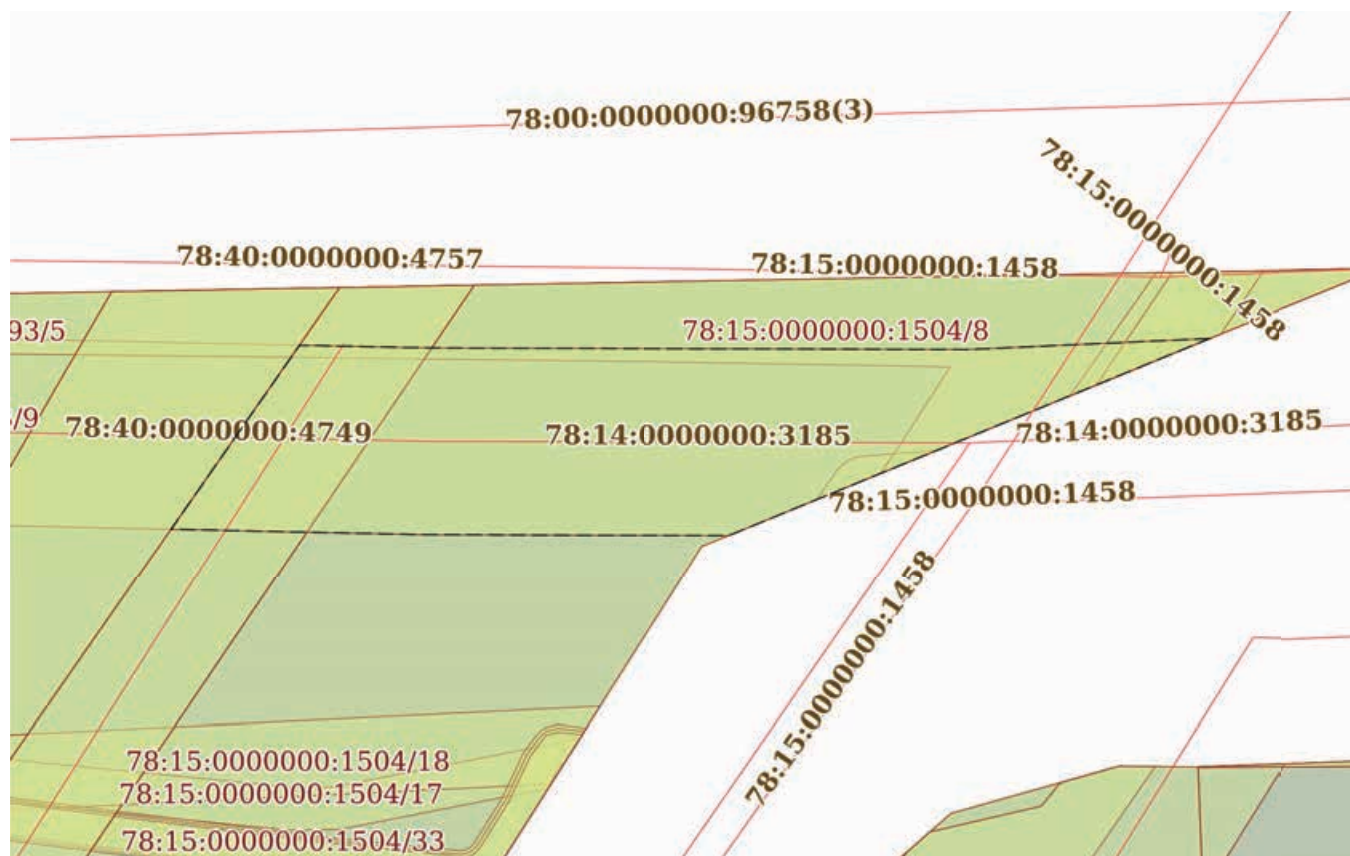
Всего листов выписки: 138

Кадастровый номер:

78:15:00000000:1504

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/15



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

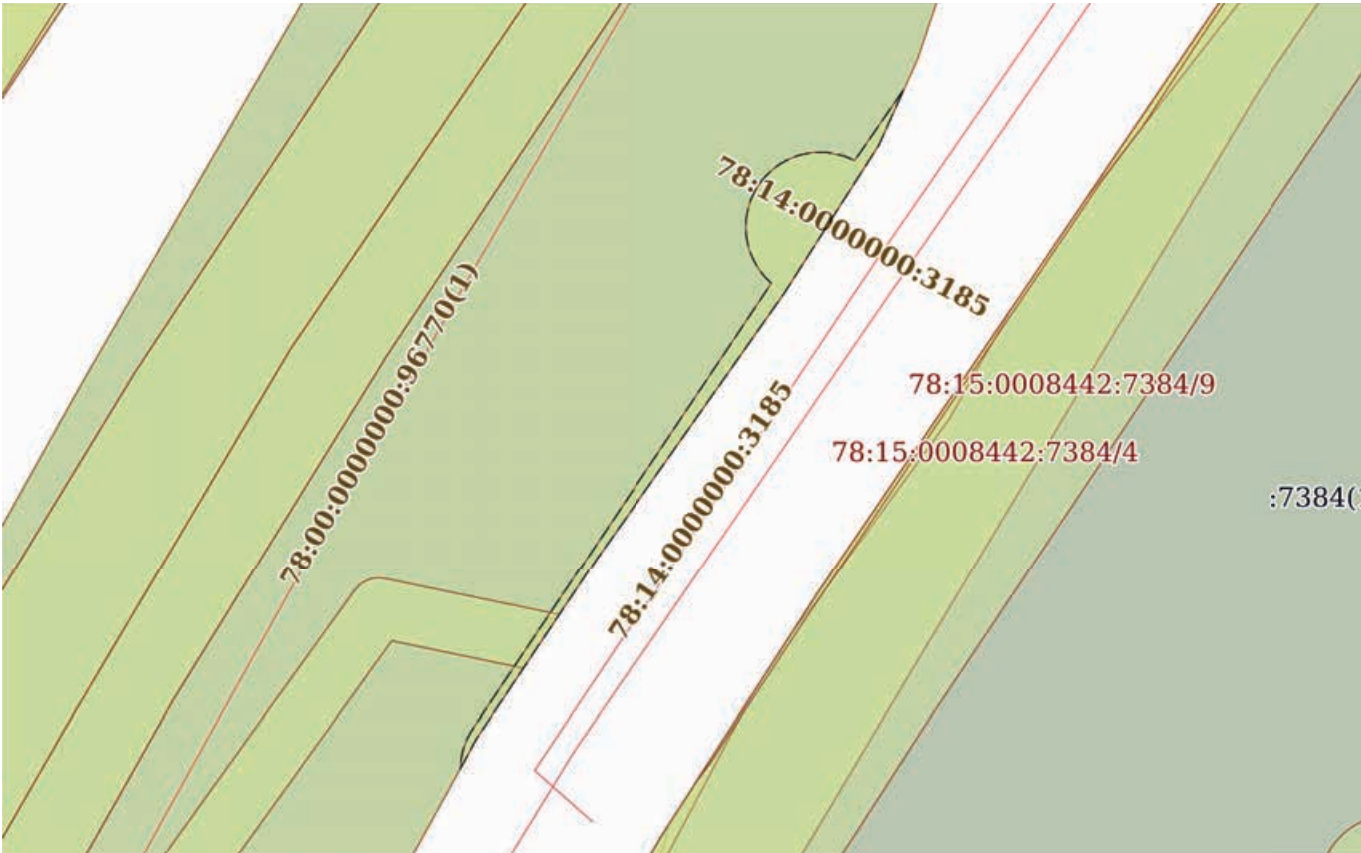
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/16
---	--

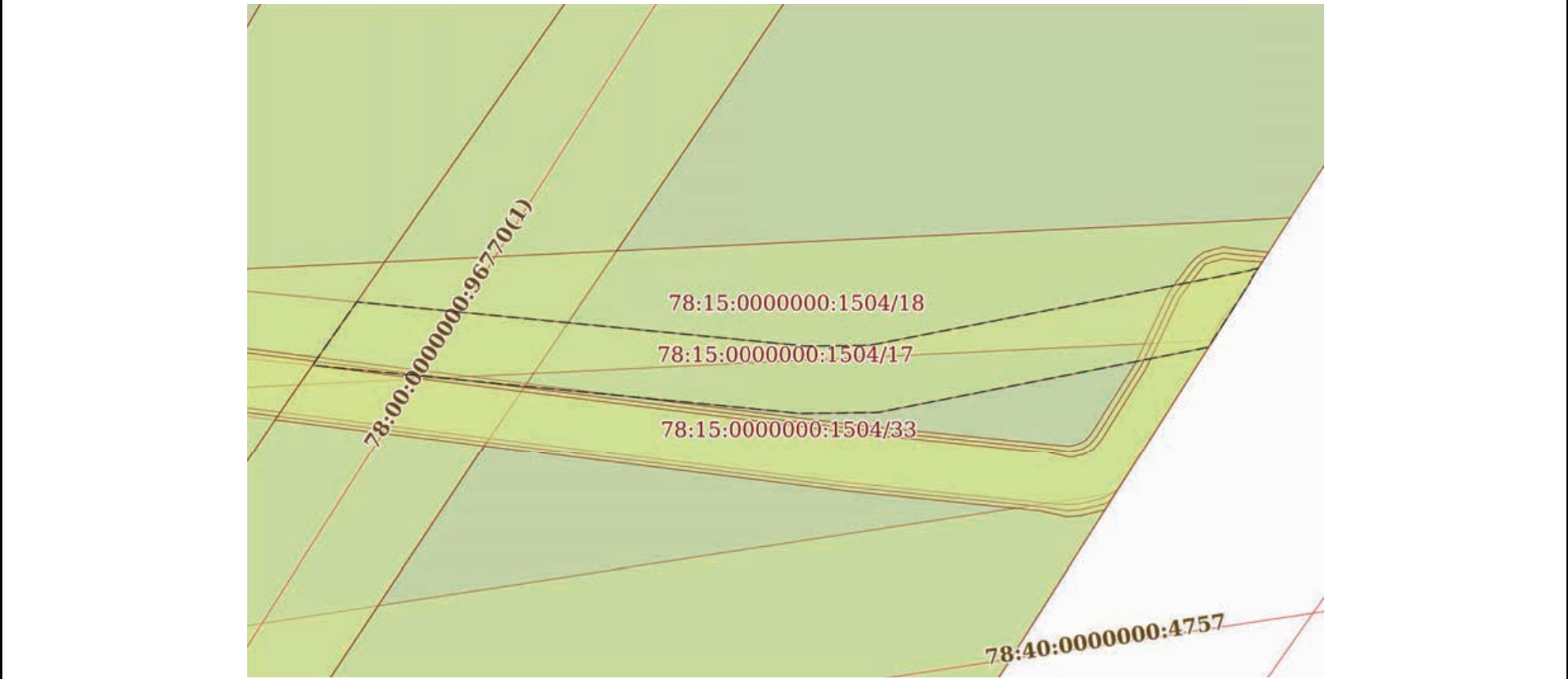


Масштаб 1:500	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

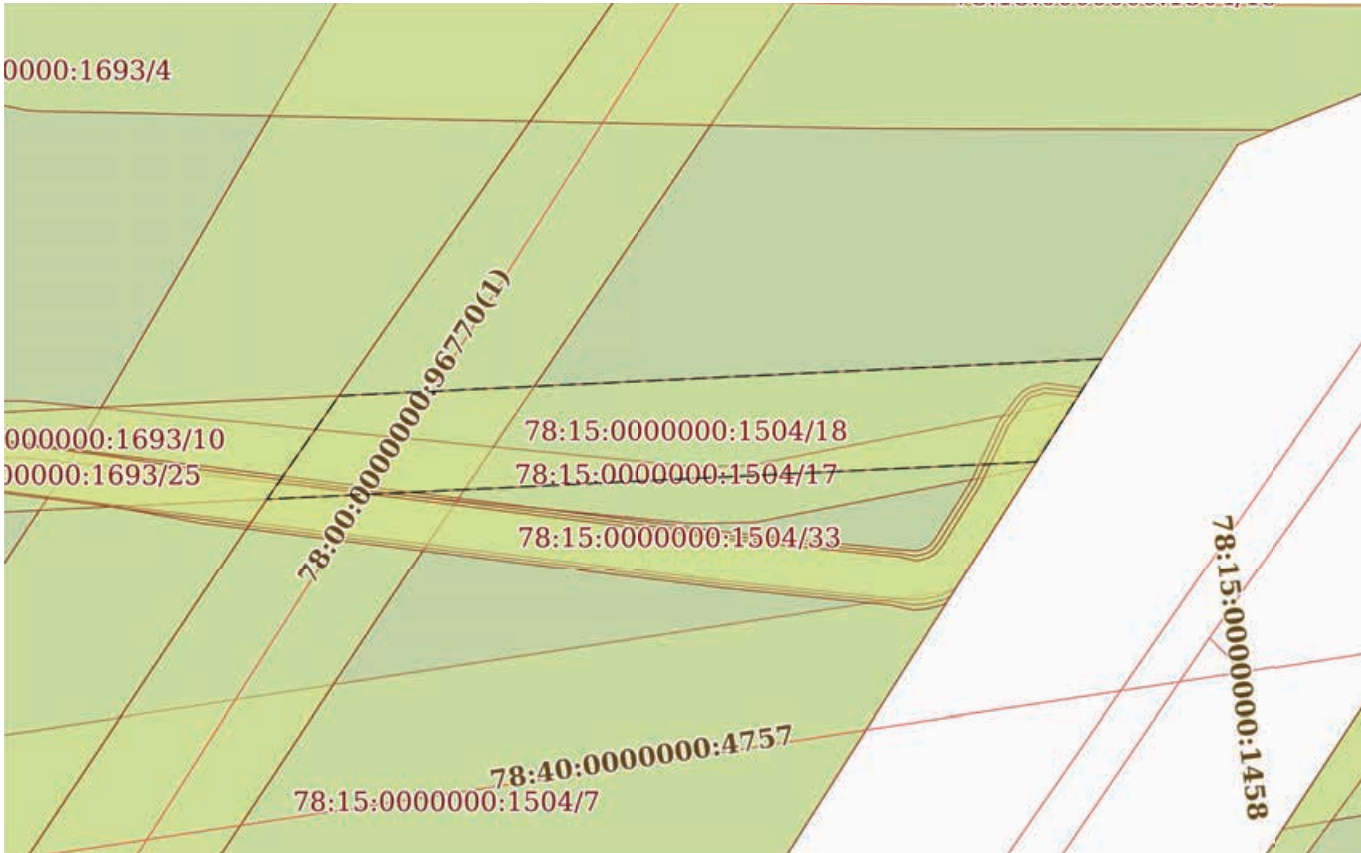
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/17
---	--



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

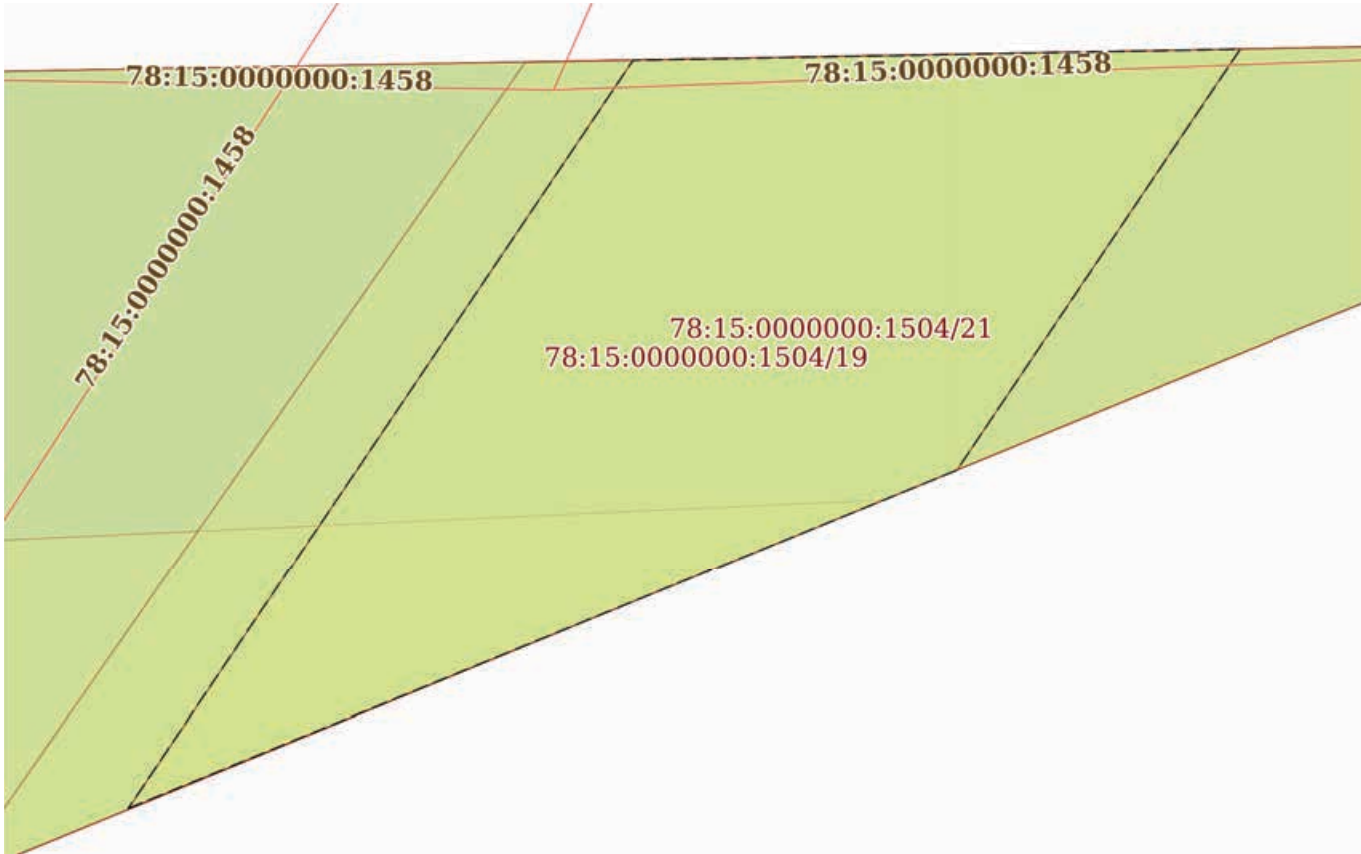
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/18	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

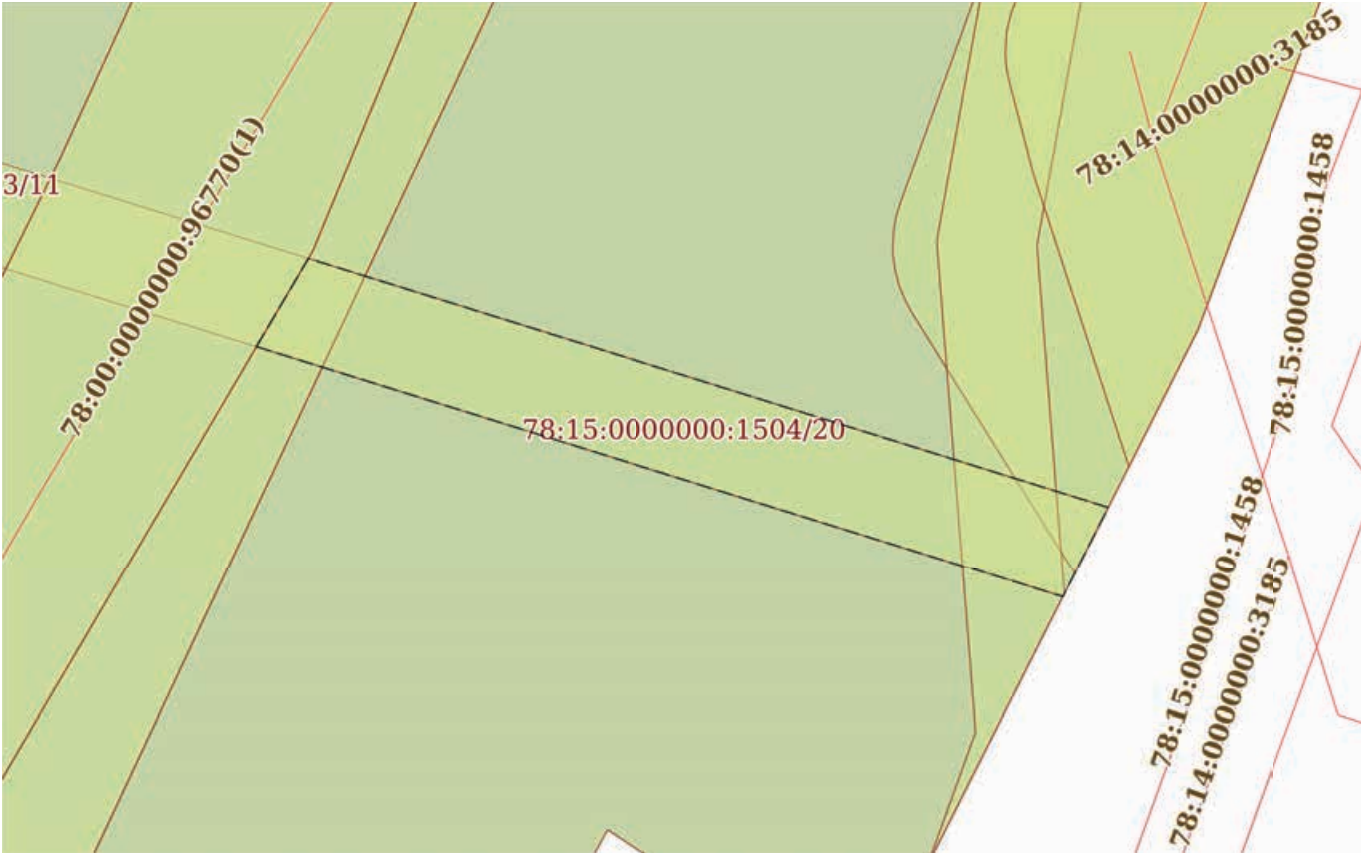
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/19	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

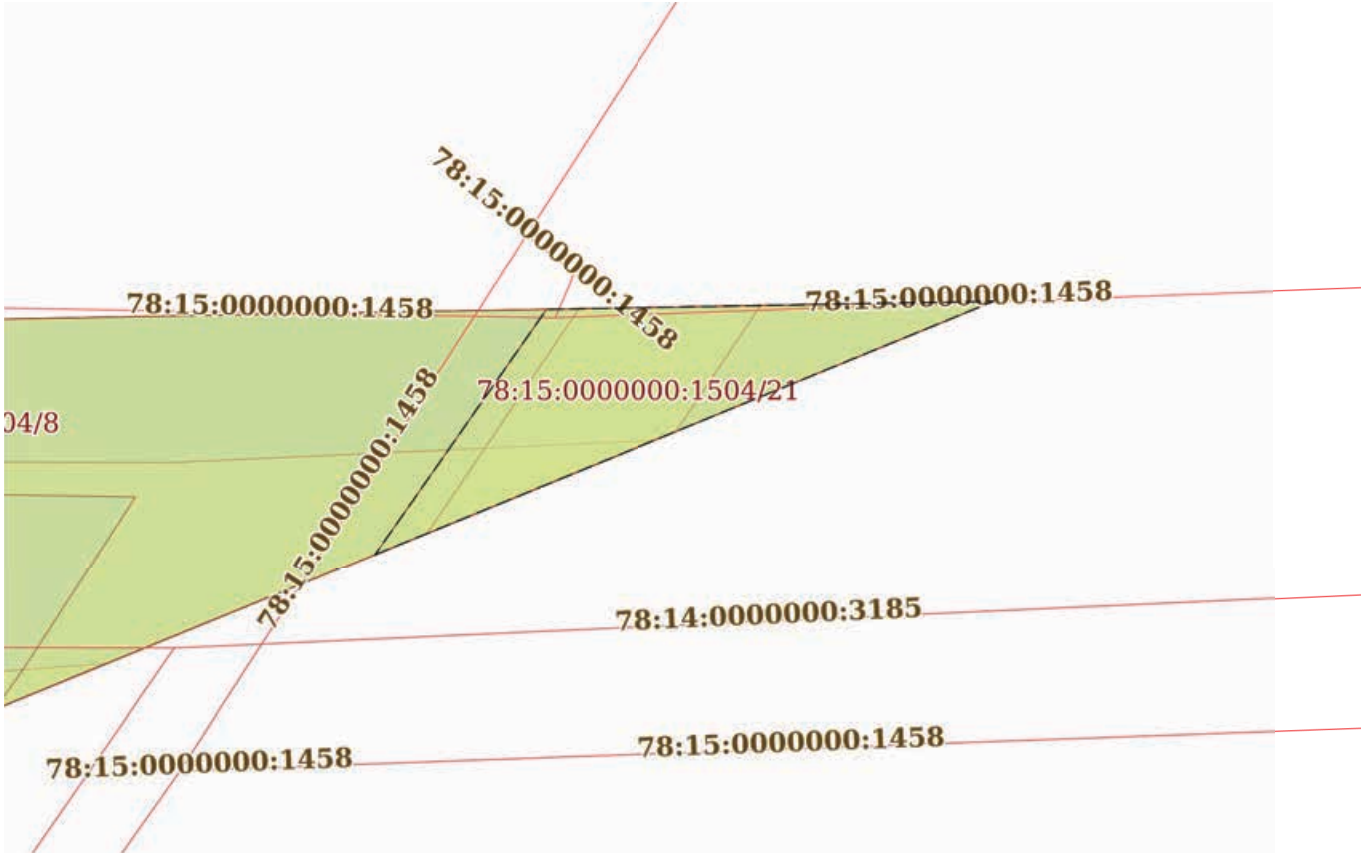
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/20	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/21	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/22	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/23	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

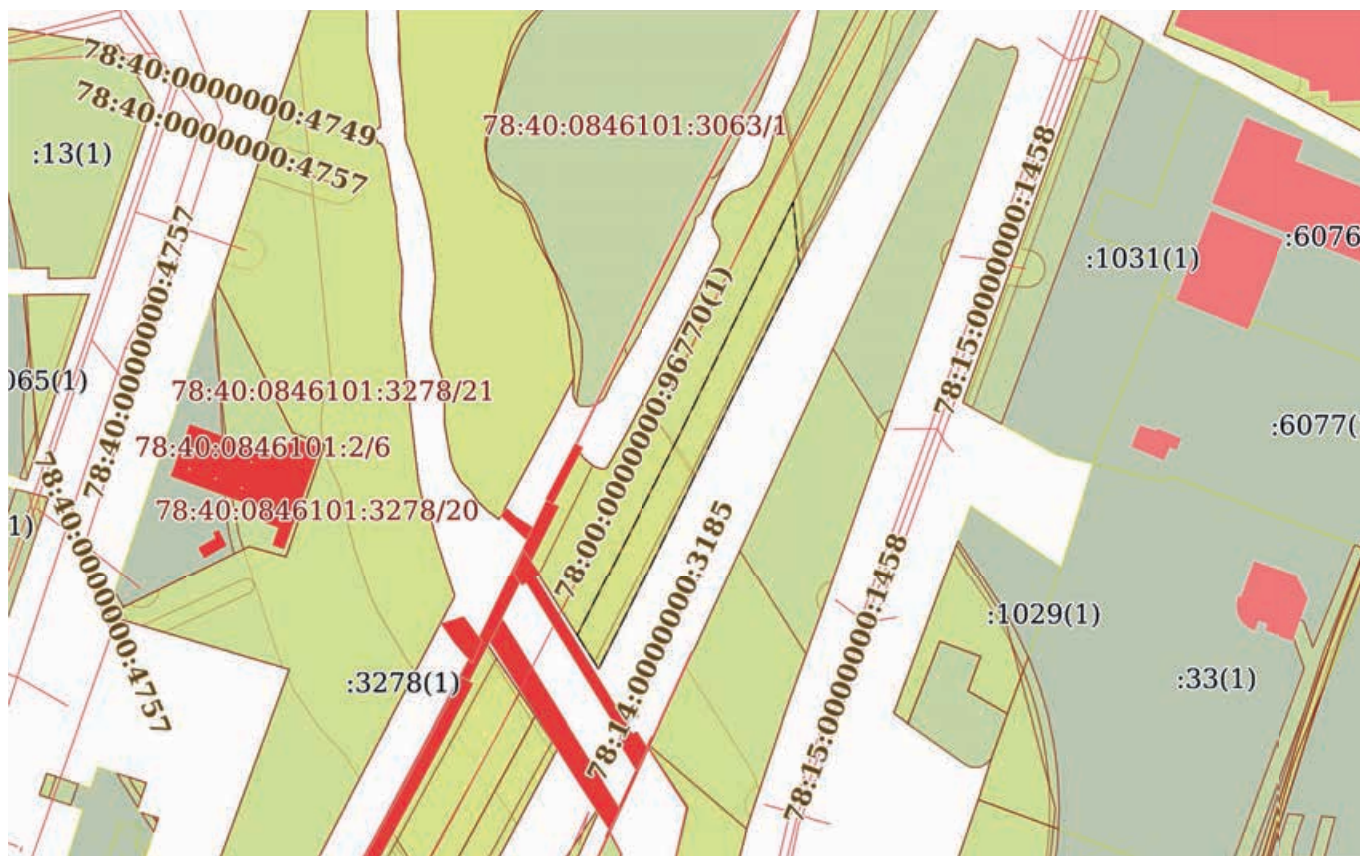
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 138

78:15:00000000:1504

Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/24



Условные обозначения:



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/27
---	--



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

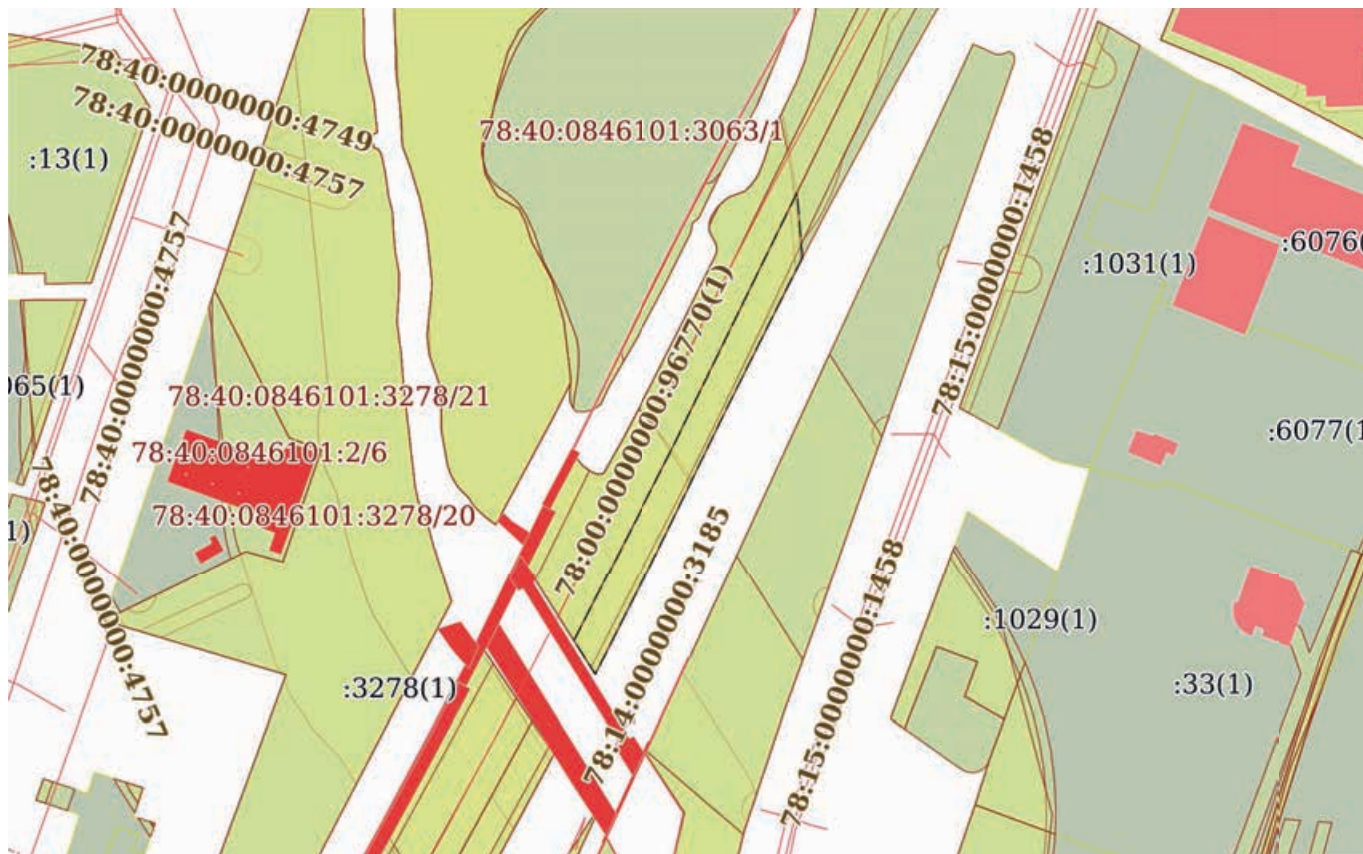
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 138

78:15:0000000:1504

Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/28



Условные обозначения:



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/29	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

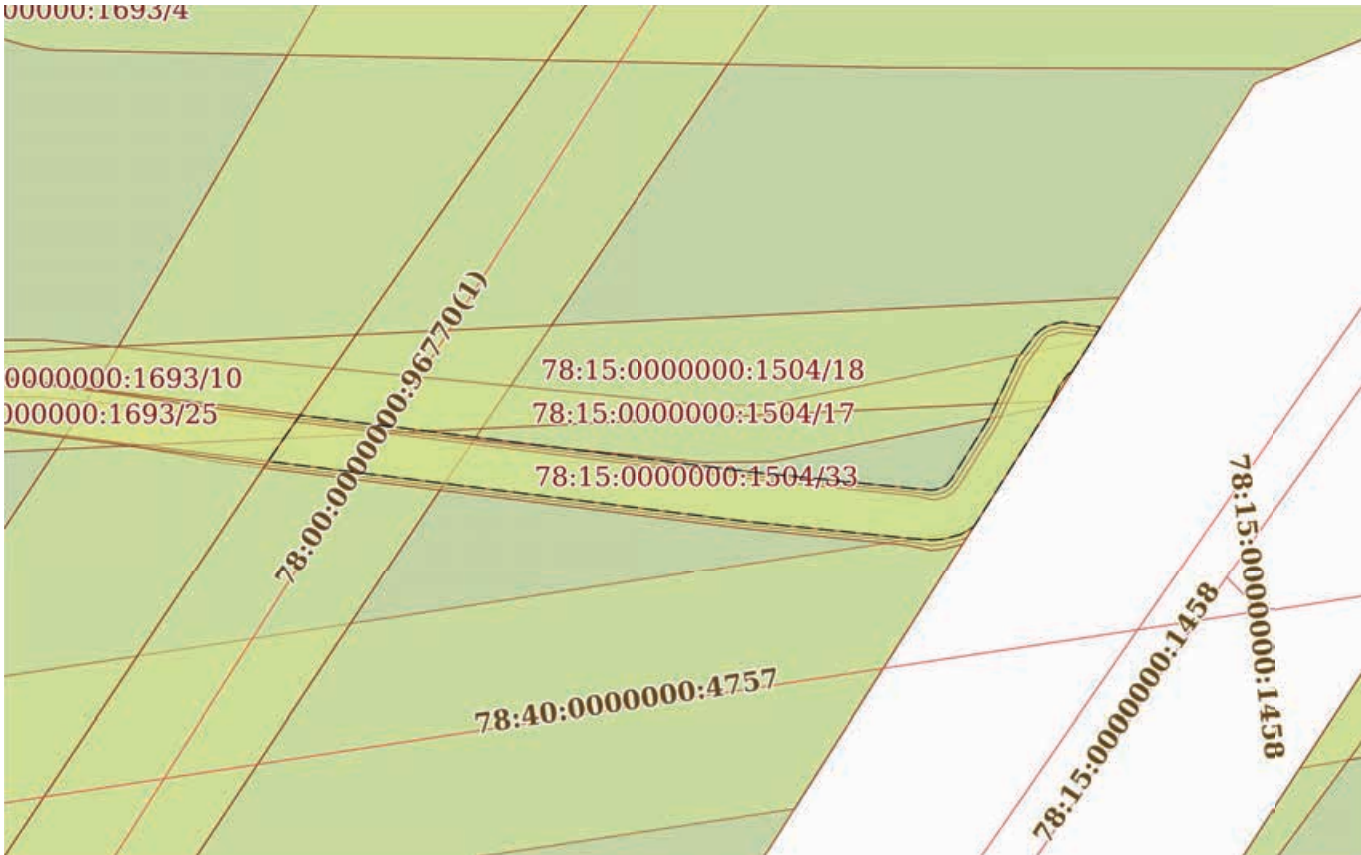
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/30
---	--



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/31	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

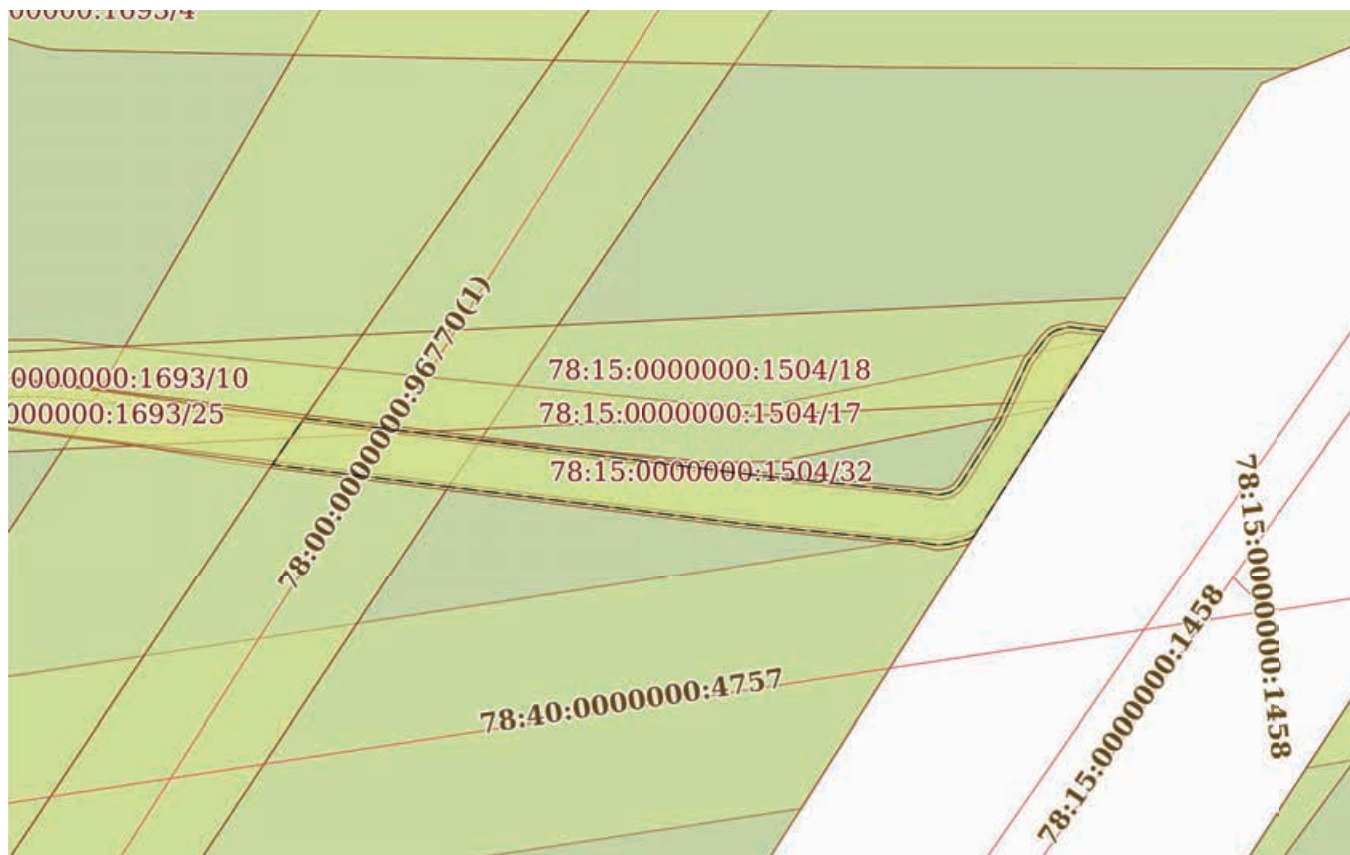
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 138

78:15:00000000:1504

Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/32



Условные обозначения:



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

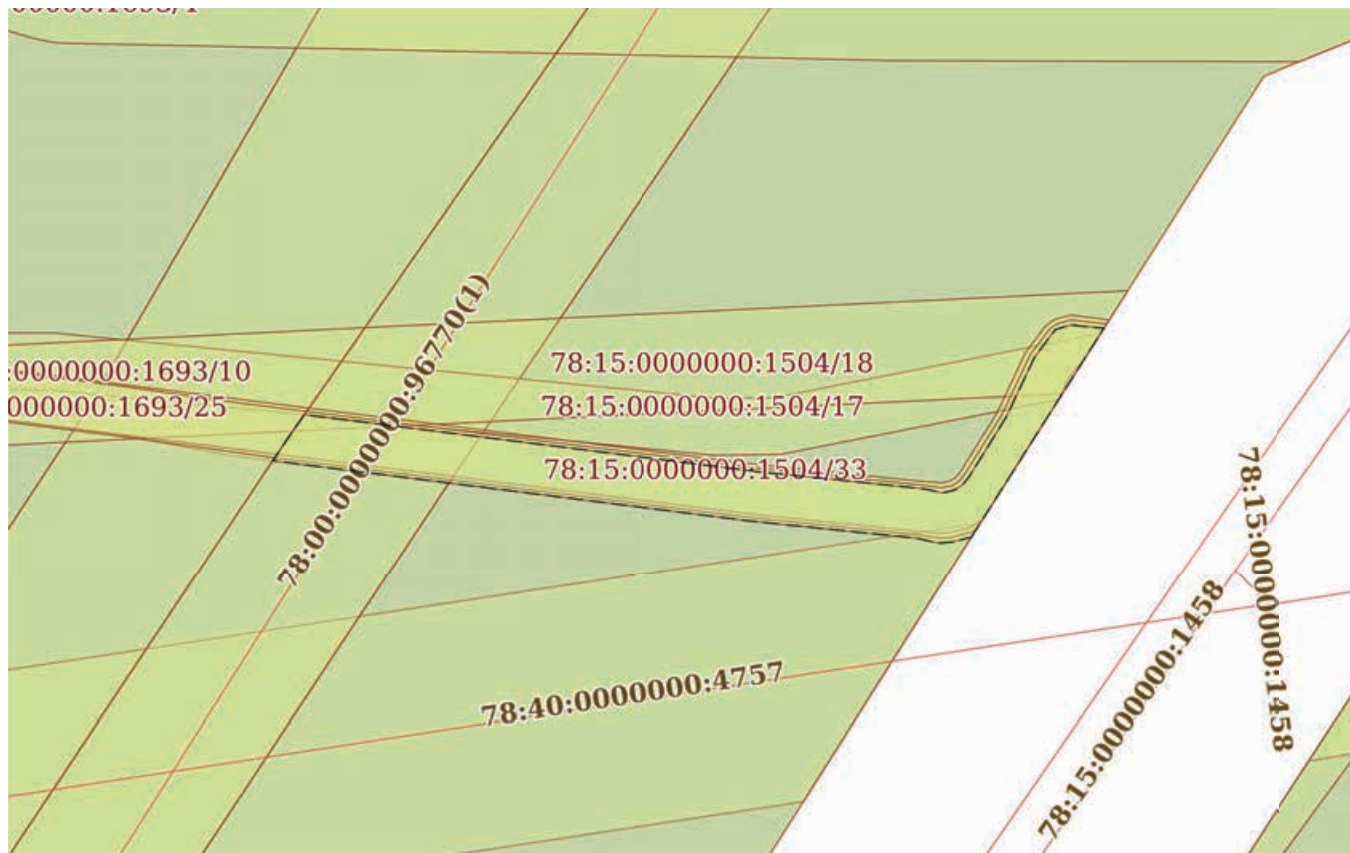
инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 138

78:15:0000000:1504

Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/33



Условные обозначения:



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 138		
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004		
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:15:0000000:1504/1	6044	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:15:0000000:1504/2	213	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:15:0000000:1504/3	1113	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:15:0000000:1504/4	1130	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:15:0000000:1504/5	14359	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона охраняемого природного ландшафта
78:15:0000000:1504/6	5316	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:15:0000000:1504/7	341	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:15:0000000:1504/8	256	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:15:0000000:1504/9	1948	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:15:0000000:1504/10	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:15:0000000:1504/11	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:15:0000000:1504/12	2797	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	
78:15:0000000:1504/13	200	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:15:0000000:1504/14	152	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:15:0000000:1504/15	390	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:15:0000000:1504/16	73	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:15:0000000:1504/17	70	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:15:0000000:1504/18	124	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:15:0000000:1504/19	23	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:15:0000000:1504/20	135	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:15:0000000:1504/21	39	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:15:0000000:1504/22	523	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:15:0000000:1504/23	522	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Дудергофка (ИД 1022) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 282-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): Специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; Реестровый номер границы: 78.00.2.43	
78:15:0000000:1504/24	1103	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер:

78:15:0000000:1504

		водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Дудергофка (ИД 1022) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 282-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): Специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; Реестровый номер границы: 78.40.2.106
78:15:0000000:1504/27	147	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ Полежаевский - Маршала Жукова от 06.12.2021 № б/н выдан: Кадастровый инженер Линков О.А.; приказ о назначении от 25.12.2020 № 125-к выдан: Федеральное агентство связи; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений изложено в Постановлении Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995г. I. Общие положения 1. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации. 2. Настоящие Правила являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от их местонахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности. 3. Предприятия, учреждения и организации (далее именуются - предприятия), владельцы ведомственных и иных сетей связи, входящих во взаимосвязанную сеть связи Российской Федерации, на основании настоящих Правил, норм и правил технической эксплуатации, действующих на сетях связи общего пользования, разрабатывают порядок эксплуатации, охраны, ремонта линий и сооружений связи на своих сетях. II. Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии 4. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны; для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи); в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ. 5. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. 6. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации. 7. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.). 8. В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву. 9. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации. 10. В городах и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

11. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего.

12. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) обозначаются в местах вывода кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в "Извещениях мореплавателям" и наносятся на морские карты.

13. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи.

14. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

15. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

16. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования. Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиофикации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и не промышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиофикации, попадающие в зону отчуждения этих объектов. Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

(застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи. III. Особенности производства работ в пределах охранных зон линий связи и линий радиофикации

18. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.). Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора.

19. Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания.

20. Место расположения подземных сооружений связи уточняется по всей длине действующего подземного кабеля связи в зоне производства работ предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, и обозначается вешками высотой 1,5-2 метра, которые устанавливаются на прямых участках трассы через 10-15 метров, у всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы, а также на границах разрытия грунта, где работы должны выполняться ручным способом. Работы по установке предупредительного знака, вешек и отрытию шурфов выполняются силами и средствами заказчика (застройщика) в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, либо силами этого предприятия за счет средств заказчика (застройщика). До обозначения трассы вешками и прибытия представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, проведение земляных работ не допускается. Помимо вешек может устанавливаться предупредительный знак, который представляет собой окрашенный в светлый тон металлический прямоугольник размером 400 x 300 миллиметров с изображением молнии красного цвета, надписью "Копать запрещается, охранная зона кабеля", указанием размеров охранной зоны, адреса (названия населенного пункта) и номера телефона (черным цветом) предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи. Знак устанавливается на столбе на высоте 1,7 метра над поверхностью земли.

21. По результатам работы по уточнению трассы кабельной линии связи или линии радиофикации составляется акт с участием представителя заказчика (застройщика), представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, и, как правило,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

представителя предприятия-подрядчика, ведущего работы в охранной зоне. В акте указывается какие и в каком количестве вырыты шурфы, количество установленных вешек и предупредительных знаков, стадия работ, когда должен присутствовать представитель предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации. После подписания акта ответственность за сохранность установленных вешек и предупредительных знаков несет заказчик (застройщик) или подрядчик. 22. Производители работ (мастера, бригады, машинисты землеройных, свабойных и других строительных механизмов и машин) до начала работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны быть ознакомлены с расположением сооружений связи и радиофикации, трасс подземных кабелей связи и линий радиофикации, их обозначением на местности и проинструктированы о порядке производства земляных работ ручным или механизированным способом, обеспечивающим сохранность сооружений связи. Кроме того, указанные лица должны быть предупреждены об опасности поражения электрическим током, о необходимости учитывать наличие на линиях связи и линиях радиофикации опасного для жизни людей напряжения и о возможности повреждения указанных линий связи и линий радиофикации. В наряде на производство соответствующих работ в этих зонах указывается наличие в месте работ линий связи и линий радиофикации. Работы в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны выполняться под наблюдением прораба или мастера и только в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации. 23. Заказчики (застройщики), производящие работы в охранной зоне, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ сообщают телефонограммой предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, о дне и часе начала производства работ, при выполнении которых необходимо присутствие его представителя. Руководитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан обеспечивать в согласованные с заказчиком (застройщиком) сроки своевременную явку своего представителя к месту работ для осуществления технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных линий, а также сооружений связи и радиофикации. 24. В случае неявки на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, заказчик (застройщик) обязан в течение суток сообщить об этом телефонограммой руководителю данного предприятия. Производить земляные работы в охранной зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя запрещается. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за неявки представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации, возмещаются этим предприятием по обоюдной договоренности либо в судебном порядке. 25. В случае отсутствия письменного согласия на проведение работ в охранной зоне линии связи или линии радиофикации либо нарушения требований настоящих Правил представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, имеет право потребовать прекращения работ с составлением соответствующего акта. 26. В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

и линии радиофикации, или владельцами линий связи и линий радиофикации при условии выполнения следующих требований: а) одновременно с направлением рабочих на место аварии независимо от времени суток сообщается телефонограммой предприятиям, эксплуатирующим линии связи и линии радиофикации, о необходимости явки их представителей; б) на месте производства ремонтно-восстановительных работ обязано неотлучно находиться ответственное за эти работы лицо, которое должно провести инструктаж производителей работ (мастеров, бригадиров, машинистов землеройных, свабойных и других строительных механизмов и машин); в) до прибытия к месту аварии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, либо представителя владельца линии связи или линии радиофикации земляных работы в охранной зоне должны производиться ручным способом. При обнаружении подземного кабеля связи должна быть обеспечена его сохранность от повреждения; г) прибывший на место аварии представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан указать место расположения линейных сооружений связи, определить меры по обеспечению их сохранности и присутствовать до полного окончания работ. 27. Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиофикации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиофикации. Работы по переключению действующих линий связи и линий радиофикации на вновь построенные линии осуществляются предприятием, эксплуатирующим эти линии, по смете расходов на переключение и с восполнением предприятию связи затрат, связанных с простоем телефонных каналов, не позднее чем через 5 суток после окончания работ по переносу указанных линий. 28. При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи и линий радиофикации по согласованию с представителями предприятий, эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линий организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия). При провозе под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 миллиметров. Эти работы выполняются предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, за счет средств, рабочей силы и материалов заказчика (застройщика), которые оплачиваются по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 29. Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов. 30. Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации допускается только с помощью лопат, без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями и пневматическими инструментами) запрещается. Земляные работы на трассе действующей подземной кабельной линии связи или линии радиофикации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием,

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиофикации. При разрытии траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений в следующем порядке: а) кабель, положенный непосредственно в грунте, полностью откапывается ручным способом и заключается в сплошной деревянный короб, который при необходимости прочно подвешивается к балкам или бревнам, положенным поперек траншеи. Концы короба должны выходить за края траншеи не менее чем на 0,5 метра. Подвеска короба осуществляется с помощью хомутов из проволоки; б) кабель, проложенный в трубах (блоках), раскапывается ручным способом только до верхнего края трубы (блока). Затем прокладывается балка, необходимая для подвески указанного кабеля. После этого продолжается раскопка грунта до нижнего края трубы (блока), производится подвеска кабеля и затем дальнейшее разрытие грунта; в) при разработке траншеи или котлована ниже уровня залегания подземного кабеля связи или в непосредственной близости от него должны быть приняты меры к недопущению осадки и оползания грунта; г) защита кабеля связи или блоков телефонной канализации при оголении на большом протяжении должна быть предусмотрена на стадии разработки проекта производства работ. При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана. 31. Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 32. Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызвала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается. 33. Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или талым грунтом. Траншея засыпается вместе с балками и коробами, в которых были уложены кабели связи, о чем составляется акт на скрытые работы. 34. При выполнении строительных работ запрещается заваливать землей или строительными материалами крышки люков телефонных колодцев (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиофикации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 35. В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи. 36. В случае повреждения кабельной линии связи или линии радиофикации организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, владельцам этих линий либо ближайшему предприятию связи, а также оказать помощь в быстрейшей ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов. Предприятие связи в этом случае обязано в кратчайший срок принять меры по определению



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

владельца кабельной линии связи или линии радиофикации и передать ему информацию об аварии. Непринятие указанных в настоящем пункте мер является основанием для предъявления претензии владельцем поврежденной линии связи. 37. Условия производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линий связи и линий радиофикации, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиофикации, не позднее чем через 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) со дня получения письменного извещения о необходимости производства работ. Если при повреждении кабельной линии связи отсутствует возможность организации обходной линии связи, работы по снятию дорожных покрытий и разрытие грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящее эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиофикации, устраивает объезд места аварии с установкой необходимых предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие. IV. Права и обязанности юридических и физических лиц, ведущих хозяйственную деятельность в охранных зонах линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 38. Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиофикации. 39. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны: а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях). 40. Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно-восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии радиофикации проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда). 41. Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается: а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи; б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой; в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков. 42. Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиофикации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиофикации - в любой период. После выполнения ремонтных работ предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, должны привести сельскохозяйственные угодья в состояние, пригодное для сельскохозяйственного производства, а также возместить собственникам земли (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ, в соответствии с действующим законодательством. В случае аварии убытки должны возмещаться в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. 43. Порядок эксплуатации линий связи и линий радиофикации в местах пересечения ими шоссейных и железных дорог, трубопроводов, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов (арыков), территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий и частных владений должен согласовываться предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, с транспортными, промышленными и другими заинтересованными предприятиями, а также собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами). 44. В случае если по территориям строительных площадок проходят линии связи и линии радиофикации, в проектах и сметах строительства объектов по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии, должны предусматриваться необходимые мероприятия по обеспечению сохранности указанных линий или их перенос до окончания работ. 45. Юридические и физические лица, проводящие вне охранных зон линий связи и линий радиофикации какие-либо работы, которые могут вызвать механическое повреждение этих линий или оказать на них электрическое воздействие, обязаны извещать предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, о времени и месте производства работ и порядке наблюдения за их проведением, при этом они несут транспортные расходы по проезду в оба конца представителей указанных предприятий, если расстояние от места нахождения этих предприятий до места проведения работ составляет 5 и более километров. Юридическим и физическим лицам рекомендуется заключать с предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, договор о техническом надзоре за сохранностью указанных линий и сооружений связи и радиофикации, который оплачивается по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 46. Юридические и физические лица, производящие земляные работы, при обнаружении подземных кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности подземного кабеля связи и сообщить об этом ближайшему предприятию связи или в

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

отдел архитектуры при соответствующем органе исполнительной власти. Предприятие связи или отдел архитектуры при органе исполнительной власти в 3-дневный срок обязаны установить предприятие, эксплуатирующее подземную кабельную линию связи, или ее владельца и сообщить о нем юридическому или физическому лицу, производящему земляные работы на трассе линии связи. Расходы, связанные с простым механизмов и рабочих из-за необходимости установления владельца подземной кабельной линии связи, возмещаются указанным владельцем (в случае прокладки кабельной линии связи без проектной документации), либо предприятием, подготовившем техническую документацию на производство работ по обоюдной договоренности, либо в судебном порядке. 47. В случае подъема подводного кабеля связи якорем или рыболовной снастью капитаны судов (командиры кораблей) обязаны принять все меры к освобождению кабеля связи без причинения ему повреждения, не считаясь с потерей якоря или рыболовной снасти, и немедленно сообщить об этом по радио в ближайший порт с указанием координат места и времени подъема кабеля связи. Порт, принявший донесение о случайном подъеме подводного кабеля связи, сообщает об этом предприятию, эксплуатирующему этот кабель, или ближайшему предприятию связи, которое обязано в течение 6 часов установить владельца подводной кабельной линии связи и сообщить ему о происшествии. 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиификации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиификации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиификации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). V. Ответственность за повреждения линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации 50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружения связи, линий и сооружений радиофикации привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации. 51. В случае нарушения юридическими и физическими лицами настоящих Правил, повлекшего повреждение линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации, представитель предприятия, в ведении которого находится поврежденная линия связи или линия радиофикации, проводит служебное расследование и составляет в присутствии представителя предприятия или физического лица, по вине которого произошло повреждение, акт о причинах происшествия. В акте указываются название предприятия, должность и фамилия виновного или фамилия и место жительства физического лица (виновника повреждения), характер, место и время происшествия. 52. Материальный ущерб, причиненный предприятию, в ведении которого находится линия связи или линия радиофикации, в результате обрыва или повреждения линии связи или линии радиофикации, исчисляется по фактическим расходам на их восстановление и с учетом потери тарифных доходов, не полученных этим предприятием за период прекращения действия связи. 53. Материальный ущерб подлежит возмещению виновным лицом в добровольном порядке, а при наличии разногласий - в судебном порядке. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил.; Реестровый номер границы: 78:00-6.508; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона подземной магистрально-фидерной линии, протяженностью 0,092 км, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Полежаевский проезд – пр-т Маршала Жукова, д. 76, в составе МФЛ от ОУС-41 до ТП-128, ТП-129, ТП-130;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	
		Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии	
78:15:0000000:1504/28	1140	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.08.2021 № 332-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.513; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Дудергофки (ИД 1022) и входящих в ее состав озера Дудергофского (ИД 2399), озера Долгого (ИД 2389), озера Безымянного (ИД 2388), Дудергофского пруда (ИД 2187), Дудергофского канала (ИД 1023); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:15:0000000:1504/29	515	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.08.2021 № 332-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер:

78:15:0000000:1504

		пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.514; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Дудергофки (ИД 1022) и входящих в ее состав озера Дудергофского (ИД 2399), озера Долгого (ИД 2389), озера Безымянного (ИД 2388), Дудергофского пруда (ИД 2187), Дудергофского канала (ИД 1023); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:15:0000000:1504/30	5500	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 07.06.2023 № 432-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

		наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:00-8.5; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
78:15:0000000:1504/31	71	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

		зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1418; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 6636-6752/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:15:0000000:1504/32	70	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

		напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1413; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 6630-6733/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:15:0000000:1504/33	68	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

	тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный
--	---

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1414; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 6630-6752/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82782.3	106974.21	-	0.1
2	82782.43	106981.43	-	0.1
3	82752.28	106960.97	-	0.1
4	82617.86	106871.69	-	0.1
5	82594.72	106857.35	-	0.1
6	82573.63	106845.42	-	0.1
7	82521.07	106820.48	-	0.1
8	82314.39	106721.75	-	0.1
9	82237.11	106684.14	-	0.1
10	82163.37	106649.55	-	0.1
11	82166.75	106651.6	-	0.1
12	82172.38	106656.82	-	0.1
13	82172.61	106657.11	-	0.1
14	82172.83	106657.4	-	0.1
15	82173.04	106657.7	-	0.1
16	82173.25	106658	-	0.1
17	82173.46	106658.3	-	0.1
18	82173.66	106658.61	-	0.1
19	82173.85	106658.92	-	0.1
20	82174.04	106659.24	-	0.1
21	82174.23	106659.56	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер: 78:15:0000000:1504

1	2	3	4	5
22	82174.4	106659.88	-	0.1
23	82174.58	106660.2	-	0.1
24	82174.74	106660.53	-	0.1
25	82174.9	106660.86	-	0.1
26	82175.06	106661.19	-	0.1
27	82175.21	106661.53	-	0.1
28	82175.35	106661.86	-	0.1
29	82175.49	106662.2	-	0.1
30	82175.62	106662.55	-	0.1
31	82175.75	106662.89	-	0.1
32	82175.87	106663.24	-	0.1
33	82175.98	106663.59	-	0.1
34	82176.09	106663.94	-	0.1
35	82176.19	106664.29	-	0.1
36	82176.31	106664.75	-	0.1
37	82176.4	106665.11	-	0.1
38	82176.48	106665.46	-	0.1
39	82176.55	106665.82	-	0.1
40	82176.62	106666.18	-	0.1
41	82176.68	106666.55	-	0.1
42	82176.74	106666.91	-	0.1
43	82176.79	106667.27	-	0.1
44	82176.83	106667.64	-	0.1
45	82176.87	106668	-	0.1
46	82176.9	106668.37	-	0.1
47	82176.92	106668.74	-	0.1
48	82176.94	106669.1	-	0.1
49	82176.95	106669.47	-	0.1
50	82176.95	106669.84	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 65

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер:

78:15:0000000:1504

1	2	3	4	5
51	82176.95	106670.2	-	0.1
52	82176.94	106670.57	-	0.1
53	82176.93	106670.94	-	0.1
54	82176.91	106671.3	-	0.1
55	82176.88	106671.67	-	0.1
56	82176.85	106672.04	-	0.1
57	82176.83	106672.22	-	0.1
58	82175.28	106670.69	-	0.1
59	82164.83	106656.35	-	0.1
60	82160.28	106653.58	-	0.1
61	82138.64	106641.55	-	0.1
62	82108.78	106625.51	-	0.1
63	82089.54	106615.51	-	0.1
64	82056.45	106598.94	-	0.1
65	82034.47	106588.24	-	0.1
66	82017.4	106579.9	-	0.1
67	81994.62	106568.53	-	0.1
68	81984.77	106563.48	-	0.1
69	81993.78	106557.77	-	0.1
70	82046.82	106584.81	-	0.1
71	82165.02	106642.66	-	0.1
72	82207.51	106667.68	-	0.1
73	82253.51	106686.73	-	0.1
74	82310.78	106713.11	-	0.1
75	82333.34	106723.63	-	0.1
76	82501.06	106803.82	-	0.1
77	82539.12	106821.47	-	0.1
78	82568.72	106836.21	-	0.1
79	82593	106850.22	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 138				
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004				
Кадастровый номер:			78:15:0000000:1504	
1	2	3	4	5
80	82618.15	106865.14	-	0.1
81	82643.3	106882.25	-	0.1
82	82667.31	106897.69	-	0.1
83	82708.65	106924.17	-	0.1
84	82753.74	106954.27	-	0.1
1	82782.3	106974.21	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004					
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/2					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	82014.45	106568.31	-	0.1	
2	82005.52	106573.97	-	0.1	
3	81994.62	106568.53	-	0.1	
4	81984.77	106563.48	-	0.1	
5	81993.78	106557.77	-	0.1	
1	82014.45	106568.31	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер: 78:15:0000000:1504

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82178.63	106650.67	-	0.1
2	82178.35	106650.67	-	0.1
3	82178.13	106650.56	-	0.1
4	82177.9	106650.56	-	0.1
5	82177.57	106650.56	-	0.1
6	82177.24	106650.56	-	0.1
7	82177.02	106650.45	-	0.1
8	82176.79	106650.45	-	0.1
9	82176.46	106650.45	-	0.1
10	82176.24	106650.45	-	0.1
11	82176.13	106650.34	-	0.1
12	82175.9	106650.34	-	0.1
13	82175.68	106650.34	-	0.1
14	82175.46	106650.23	-	0.1
15	82175.24	106650.23	-	0.1
16	82175.01	106650.23	-	0.1
17	82174.9	106650.12	-	0.1
18	82174.68	106650.12	-	0.1
19	82174.46	106650.12	-	0.1
20	82174.24	106650.01	-	0.1
21	82173.9	106650.01	-	0.1
22	82173.79	106649.9	-	0.1
23	82173.46	106649.9	-	0.1
24	82173.23	106649.78	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 65

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер:

78:15:0000000:1504

1	2	3	4	5
25	82173.01	106649.78	-	0.1
26	82172.9	106649.67	-	0.1
27	82172.57	106649.67	-	0.1
28	82172.34	106649.56	-	0.1
29	82172.12	106649.56	-	0.1
30	82172.01	106649.45	-	0.1
31	82171.79	106649.45	-	0.1
32	82171.57	106649.34	-	0.1
33	82171.34	106649.34	-	0.1
34	82171.23	106649.23	-	0.1
35	82171.01	106649.23	-	0.1
36	82170.79	106649.12	-	0.1
37	82170.57	106649.01	-	0.1
38	82170.34	106648.89	-	0.1
39	82170.12	106648.89	-	0.1
40	82170.01	106648.78	-	0.1
41	82169.79	106648.78	-	0.1
42	82169.57	106648.67	-	0.1
43	82169.45	106648.56	-	0.1
44	82169.23	106648.56	-	0.1
45	82169.12	106648.45	-	0.1
46	82168.9	106648.45	-	0.1
47	82168.68	106648.34	-	0.1
48	82168.56	106648.23	-	0.1
49	82168.34	106648.12	-	0.1
50	82168.12	106648.12	-	0.1
51	82168.01	106648	-	0.1
52	82167.79	106647.89	-	0.1
53	82167.56	106647.78	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 65

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер:

78:15:0000000:1504

1	2	3	4	5
54	82167.34	106647.67	-	0.1
55	82167.12	106647.56	-	0.1
56	82166.9	106647.45	-	0.1
57	82166.67	106647.34	-	0.1
58	82166.34	106647.23	-	0.1
59	82166.12	106647.12	-	0.1
60	82165.9	106647	-	0.1
61	82165.78	106646.89	-	0.1
62	82165.56	106646.78	-	0.1
63	82165.34	106646.67	-	0.1
64	82165.12	106646.56	-	0.1
65	82165.01	106646.45	-	0.1
66	82164.89	106646.34	-	0.1
67	82164.67	106646.23	-	0.1
68	82164.45	106646.11	-	0.1
69	82164.23	106646	-	0.1
70	82164.01	106645.89	-	0.1
71	82163.89	106645.78	-	0.1
72	82163.78	106645.67	-	0.1
73	82163.56	106645.56	-	0.1
74	82163.45	106645.45	-	0.1
75	82163.34	106645.34	-	0.1
76	82163.12	106645.22	-	0.1
77	82162.89	106645.11	-	0.1
78	82162.67	106645	-	0.1
79	82162.56	106644.78	-	0.1
80	82162.34	106644.67	-	0.1
81	82162.12	106644.56	-	0.1
82	82162	106644.45	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 65

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер:

78:15:0000000:1504

1	2	3	4	5
83	82161.89	106644.34	-	0.1
84	82161.78	106644.22	-	0.1
85	82161.56	106644.11	-	0.1
86	82161.45	106644	-	0.1
87	82161.34	106643.89	-	0.1
88	82161.23	106643.78	-	0.1
89	82161	106643.67	-	0.1
90	82160.89	106643.56	-	0.1
91	82160.78	106643.45	-	0.1
92	82160.67	106643.33	-	0.1
93	82160.56	106643.22	-	0.1
94	82160.45	106643.11	-	0.1
95	82160.22	106643	-	0.1
96	82160.11	106642.89	-	0.1
97	82160	106642.78	-	0.1
98	82159.78	106642.56	-	0.1
99	82159.67	106642.44	-	0.1
100	82159.45	106642.33	-	0.1
101	82159	106642.22	-	0.1
102	82158.56	106642.22	-	0.1
103	82157.89	106642.11	-	0.1
104	82157.33	106642	-	0.1
105	82156.67	106641.89	-	0.1
106	82156.11	106641.78	-	0.1
107	82145.1	106639.44	-	0.1
108	82144.1	106639.22	-	0.1
109	82143.21	106638.89	-	0.1
110	82142.32	106638.66	-	0.1
111	82141.43	106638.22	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 65

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер:

78:15:0000000:1504

1	2	3	4	5
112	82141.1	106638.22	-	0.1
113	82139.43	106637.55	-	0.1
114	82139.21	106637.44	-	0.1
115	82139.1	106637.33	-	0.1
116	82137.43	106636.66	-	0.1
117	82137.1	106636.55	-	0.1
118	82135.43	106635.88	-	0.1
119	82135.21	106635.77	-	0.1
120	82134.21	106635.33	-	0.1
121	82133.98	106635.22	-	0.1
122	82132.31	106634.44	-	0.1
123	82132.2	106634.33	-	0.1
124	82131.98	106634.33	-	0.1
125	82130.31	106633.44	-	0.1
126	82130.09	106633.33	-	0.1
127	82128.42	106632.55	-	0.1
128	82128.2	106632.44	-	0.1
129	82128.09	106632.33	-	0.1
130	82126.98	106631.77	-	0.1
131	82125.75	106631.21	-	0.1
132	82124.53	106630.66	-	0.1
133	82123.31	106630.1	-	0.1
134	82123.09	106629.99	-	0.1
135	82122.86	106629.88	-	0.1
136	82122.64	106629.88	-	0.1
137	82122.42	106629.77	-	0.1
138	82122.2	106629.66	-	0.1
139	82121.97	106629.66	-	0.1
140	82121.86	106629.55	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 65

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер:

78:15:0000000:1504

1	2	3	4	5
141	82121.53	106629.55	-	0.1
142	82121.2	106629.44	-	0.1
143	82120.97	106629.32	-	0.1
144	82120.42	106629.21	-	0.1
145	82120.08	106629.1	-	0.1
146	82119.53	106628.99	-	0.1
147	82119.19	106628.88	-	0.1
148	82118.75	106628.77	-	0.1
149	82118.64	106628.66	-	0.1
150	82118.42	106628.66	-	0.1
151	82117.86	106628.43	-	0.1
152	82117.53	106628.32	-	0.1
153	82117.08	106628.21	-	0.1
154	82116.97	106628.1	-	0.1
155	82116.75	106628.1	-	0.1
156	82116.19	106627.88	-	0.1
157	82115.86	106627.77	-	0.1
158	82115.41	106627.54	-	0.1
159	82115.08	106627.43	-	0.1
160	82114.52	106627.21	-	0.1
161	82114.19	106627.1	-	0.1
162	82113.75	106626.88	-	0.1
163	82113.41	106626.77	-	0.1
164	82112.86	106626.54	-	0.1
165	82112.63	106626.43	-	0.1
166	82112.41	106626.32	-	0.1
167	82112.19	106626.21	-	0.1
168	82111.63	106625.99	-	0.1
169	82111.41	106625.88	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 65

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер:

78:15:0000000:1504

1	2	3	4	5
170	82111.3	106625.77	-	0.1
171	82110.85	106625.54	-	0.1
172	82110.52	106625.43	-	0.1
173	82110.08	106625.1	-	0.1
174	82109.85	106625.1	-	0.1
175	82109.74	106624.99	-	0.1
176	82109.3	106624.77	-	0.1
177	82109.19	106624.65	-	0.1
178	82108.96	106624.54	-	0.1
179	82108.52	106624.32	-	0.1
180	82108.3	106624.21	-	0.1
181	82108.19	106624.1	-	0.1
182	82107.74	106623.88	-	0.1
183	82107.63	106623.76	-	0.1
184	82107.41	106623.65	-	0.1
185	82106.96	106623.43	-	0.1
186	82106.74	106623.32	-	0.1
187	82106.63	106623.21	-	0.1
188	82106.18	106622.87	-	0.1
189	82105.96	106622.76	-	0.1
190	82105.52	106622.43	-	0.1
191	82105.29	106622.32	-	0.1
192	82105.18	106622.21	-	0.1
193	82104.74	106621.99	-	0.1
194	82104.63	106621.87	-	0.1
195	82104.52	106621.76	-	0.1
196	82104.4	106621.65	-	0.1
197	82104.18	106621.54	-	0.1
198	82104.07	106621.43	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 65

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер:

78:15:0000000:1504

1	2	3	4	5
199	82103.85	106621.32	-	0.1
200	82103.74	106621.21	-	0.1
201	82103.63	106621.1	-	0.1
202	82103.52	106620.98	-	0.1
203	82103.29	106620.87	-	0.1
204	82103.18	106620.76	-	0.1
205	82103.07	106620.65	-	0.1
206	82102.85	106620.54	-	0.1
207	82102.74	106620.43	-	0.1
208	82102.63	106620.32	-	0.1
209	82102.51	106620.21	-	0.1
210	82102.4	106620.09	-	0.1
211	82102.29	106619.98	-	0.1
212	82102.18	106619.87	-	0.1
213	82101.96	106619.76	-	0.1
214	82101.85	106619.65	-	0.1
215	82101.74	106619.54	-	0.1
216	82101.63	106619.43	-	0.1
217	82101.51	106619.32	-	0.1
218	82101.4	106619.21	-	0.1
219	82101.29	106619.09	-	0.1
220	82101.18	106618.98	-	0.1
221	82101.07	106618.87	-	0.1
222	82100.96	106618.76	-	0.1
223	82100.85	106618.65	-	0.1
224	82100.74	106618.54	-	0.1
225	82100.62	106618.43	-	0.1
226	82100.51	106618.32	-	0.1
227	82100.4	106618.2	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер: 78:15:0000000:1504

1	2	3	4	5
228	82100.29	106618.09	-	0.1
229	82100.18	106617.98	-	0.1
230	82100.07	106617.87	-	0.1
231	82099.96	106617.76	-	0.1
232	82099.85	106617.54	-	0.1
233	82099.73	106617.43	-	0.1
234	82099.62	106617.31	-	0.1
235	82099.51	106617.09	-	0.1
236	82099.29	106616.98	-	0.1
237	82099.18	106616.76	-	0.1
238	82099.07	106616.65	-	0.1
239	82098.96	106616.54	-	0.1
240	82098.85	106616.31	-	0.1
241	82098.73	106616.2	-	0.1
242	82098.51	106616.2	-	0.1
243	82098.29	106616.2	-	0.1
244	82098.07	106616.2	-	0.1
245	82097.84	106616.2	-	0.1
246	82097.51	106616.2	-	0.1
247	82097.29	106616.09	-	0.1
248	82097.07	106616.09	-	0.1
249	82096.84	106616.09	-	0.1
250	82096.62	106616.09	-	0.1
251	82096.4	106616.09	-	0.1
252	82096.07	106616.09	-	0.1
253	82095.84	106615.98	-	0.1
254	82095.51	106615.98	-	0.1
255	82095.29	106615.98	-	0.1
256	82095.18	106615.87	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 65

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер:

78:15:0000000:1504

1	2	3	4	5
257	82094.95	106615.87	-	0.1
258	82094.73	106615.87	-	0.1
259	82094.51	106615.87	-	0.1
260	82094.4	106615.76	-	0.1
261	82094.17	106615.76	-	0.1
262	82093.95	106615.76	-	0.1
263	82093.84	106615.65	-	0.1
264	82093.62	106615.65	-	0.1
265	82093.4	106615.54	-	0.1
266	82093.06	106615.54	-	0.1
267	82091.62	106615.09	-	0.1
268	82090.17	106614.65	-	0.1
269	82088.84	106613.98	-	0.1
270	82071.71	106605.53	-	0.1
271	82071.49	106605.42	-	0.1
272	82054.03	106596.63	-	0.1
273	82053.81	106596.52	-	0.1
274	82053.7	106596.41	-	0.1
275	82039.02	106588.74	-	0.1
276	82038.91	106588.63	-	0.1
277	82038.69	106588.52	-	0.1
278	82038.47	106588.4	-	0.1
279	82029.13	106583.18	-	0.1
280	82027.79	106582.29	-	0.1
281	82026.46	106581.29	-	0.1
282	82025.12	106580.29	-	0.1
283	82024.01	106579.06	-	0.1
284	82023.01	106577.73	-	0.1
285	82022.9	106577.62	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер: 78:15:0000000:1504

1	2	3	4	5
286	82022.79	106577.51	-	0.1
287	82022.68	106577.4	-	0.1
288	82022.57	106577.17	-	0.1
289	82022.45	106577.06	-	0.1
290	82022.23	106576.62	-	0.1
291	82022.12	106576.51	-	0.1
292	82021.9	106576.28	-	0.1
293	82021.79	106576.06	-	0.1
294	82021.68	106575.84	-	0.1
295	82021.56	106575.73	-	0.1
296	82021.56	106575.51	-	0.1
297	82021.45	106575.39	-	0.1
298	82021.34	106575.17	-	0.1
299	82021.23	106574.95	-	0.1
300	82021.12	106574.84	-	0.1
301	82021.01	106574.73	-	0.1
302	82020.9	106574.5	-	0.1
303	82020.79	106574.28	-	0.1
304	82020.68	106574.06	-	0.1
305	82020.56	106573.73	-	0.1
306	82020.45	106573.5	-	0.1
307	82020.45	106573.28	-	0.1
308	82020.34	106573.06	-	0.1
309	82020.23	106572.95	-	0.1
310	82020.12	106572.84	-	0.1
311	82020.12	106572.61	-	0.1
312	82020.01	106572.5	-	0.1
313	82020.01	106572.28	-	0.1
314	82019.9	106572.06	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004					
Кадастровый номер:			78:15:0000000:1504		
1	2	3	4	5	
315	82019.79	106571.84	-	0.1	
316	82019.79	106571.61	-	0.1	
317	82019.67	106571.39	-	0.1	
318	82019.56	106571.17	-	0.1	
319	82019.54	106570.9	-	0.1	
320	82046.82	106584.81	-	0.1	
321	82165.02	106642.66	-	0.1	
1	82178.63	106650.67	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер: 78:15:0000000:1504

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82112.72	106617.06	-	0.1
2	82111.08	106617.31	-	0.1
3	82110.63	106617.31	-	0.1
4	82110.08	106617.43	-	0.1
5	82109.63	106617.43	-	0.1
6	82107.96	106617.65	-	0.1
7	82107.41	106617.65	-	0.1
8	82106.74	106617.76	-	0.1
9	82106.18	106617.76	-	0.1
10	82104.52	106617.98	-	0.1
11	82103.96	106617.98	-	0.1
12	82103.4	106618.09	-	0.1
13	82102.85	106618.09	-	0.1
14	82101.18	106618.2	-	0.1
15	82100.62	106618.2	-	0.1
16	82100.07	106618.32	-	0.1
17	82099.4	106618.32	-	0.1
18	82097.84	106618.43	-	0.1
19	82097.29	106618.43	-	0.1
20	82096.73	106618.43	-	0.1
21	82096.18	106618.43	-	0.1
22	82095.28	106618.5	-	0.1
23	82089.54	106615.51	-	0.1
24	82056.45	106598.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 138				
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004				
Кадастровый номер:			78:15:0000000:1504	
1	2	3	4	5
25	82034.47	106588.24	-	0.1
26	82017.4	106579.9	-	0.1
27	81994.62	106568.53	-	0.1
28	81984.77	106563.48	-	0.1
29	81993.78	106557.77	-	0.1
30	82046.82	106584.81	-	0.1
1	82112.72	106617.06	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер: 78:15:0000000:1504

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82262.97	106696.72	-	0.1
2	82314.39	106721.75	-	0.1
3	82498.18	106809.55	-	0.1
4	82521.07	106820.48	-	0.1
5	82573.63	106845.42	-	0.1
6	82580.07	106849.06	-	0.1
7	82594.72	106857.35	-	0.1
8	82607.75	106865.42	-	0.1
9	82617.86	106871.69	-	0.1
10	82685.07	106916.33	-	0.1
11	82752.28	106960.98	-	0.1
12	82782.43	106981.43	-	0.1
13	82783.3	107030.03	-	0.1
14	82768.43	106993.66	-	0.1
15	82669.66	106930.87	-	0.1
16	82645.98	106910.08	-	0.1
17	82637.63	106907.27	-	0.1
18	82631.91	106904.69	-	0.1
19	82621.97	106898.33	-	0.1
20	82604.2	106885.78	-	0.1
21	82592.14	106877.7	-	0.1
22	82563.72	106862.07	-	0.1
23	82531.95	106846.94	-	0.1
24	82462.8	106812.69	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 65

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер:

78:15:0000000:1504

1	2	3	4	5
25	82404.89	106784	-	0.1
26	82326.11	106749.18	-	0.1
27	82297.73	106737.91	-	0.1
28	82262.95	106725.16	-	0.1
29	82204.37	106703.32	-	0.1
30	82182.82	106692.43	-	0.1
31	82180.93	106691.03	-	0.1
32	82180.3	106690.35	-	0.1
33	82179.38	106688.86	-	0.1
34	82180.7	106684.88	-	0.1
35	82184.24	106679.55	-	0.1
36	82175.98	106675.06	-	0.1
37	82176.08	106674.87	-	0.1
38	82176.4	106674.26	-	0.1
39	82176.63	106673.6	-	0.1
40	82176.71	106673.13	-	0.1
41	82176.78	106672.64	-	0.1
42	82176.84	106672.23	-	0.1
43	82176.85	106672.04	-	0.1
44	82176.88	106671.67	-	0.1
45	82176.91	106671.3	-	0.1
46	82176.92	106671.16	-	0.1
47	82176.93	106670.94	-	0.1
48	82176.94	106670.57	-	0.1
49	82176.95	106670.34	-	0.1
50	82176.95	106670.07	-	0.1
51	82176.95	106669.84	-	0.1
52	82176.95	106669.47	-	0.1
53	82176.94	106669.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 65

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер:

78:15:0000000:1504

1	2	3	4	5
54	82176.92	106668.74	-	0.1
55	82176.91	106668.55	-	0.1
56	82176.9	106668.37	-	0.1
57	82176.88	106668.15	-	0.1
58	82176.87	106668	-	0.1
59	82176.85	106667.83	-	0.1
60	82176.83	106667.64	-	0.1
61	82176.79	106667.27	-	0.1
62	82176.74	106666.91	-	0.1
63	82176.68	106666.55	-	0.1
64	82176.62	106666.19	-	0.1
65	82176.55	106665.82	-	0.1
66	82176.49	106665.51	-	0.1
67	82176.4	106665.11	-	0.1
68	82176.28	106664.65	-	0.1
69	82176.19	106664.29	-	0.1
70	82176.15	106664.15	-	0.1
71	82176.09	106663.94	-	0.1
72	82175.98	106663.59	-	0.1
73	82175.87	106663.24	-	0.1
74	82175.78	106663	-	0.1
75	82175.7	106662.76	-	0.1
76	82175.62	106662.55	-	0.1
77	82175.49	106662.21	-	0.1
78	82175.35	106661.86	-	0.1
79	82175.21	106661.53	-	0.1
80	82175.13	106661.35	-	0.1
81	82175.06	106661.19	-	0.1
82	82174.96	106660.99	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 65

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер:

78:15:0000000:1504

1	2	3	4	5
83	82174.9	106660.86	-	0.1
84	82174.74	106660.53	-	0.1
85	82174.66	106660.36	-	0.1
86	82174.58	106660.2	-	0.1
87	82174.5	106660.05	-	0.1
88	82174.4	106659.88	-	0.1
89	82174.23	106659.56	-	0.1
90	82174.15	106659.42	-	0.1
91	82174.04	106659.24	-	0.1
92	82173.85	106658.92	-	0.1
93	82173.76	106658.78	-	0.1
94	82173.66	106658.61	-	0.1
95	82173.46	106658.3	-	0.1
96	82173.32	106658.1	-	0.1
97	82173.17	106657.88	-	0.1
98	82173.04	106657.7	-	0.1
99	82172.83	106657.4	-	0.1
100	82172.61	106657.11	-	0.1
101	82172.38	106656.82	-	0.1
102	82166.75	106651.6	-	0.1
103	82163.37	106649.55	-	0.1
104	82237.11	106684.14	-	0.1
1	82262.97	106696.72	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер: 78:15:0000000:1504

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82574.98	106868.26	-	0.1
2	82563.72	106862.07	-	0.1
3	82561.74	106861.13	-	0.1
4	82559.6	106852.46	-	0.1
5	82495.47	106828.87	-	0.1
6	82462.8	106812.69	-	0.1
7	82404.89	106784	-	0.1
8	82326.11	106749.18	-	0.1
9	82297.73	106737.91	-	0.1
10	82262.95	106725.16	-	0.1
11	82204.37	106703.32	-	0.1
12	82194.53	106698.35	-	0.1
13	82205.05	106691.79	-	0.1
14	82205.23	106691.69	-	0.1
15	82205.41	106691.59	-	0.1
16	82205.6	106691.5	-	0.1
17	82205.79	106691.41	-	0.1
18	82206.07	106691.3	-	0.1
19	82206.36	106691.22	-	0.1
20	82206.65	106691.15	-	0.1
21	82206.96	106691.09	-	0.1
22	82207.12	106691.07	-	0.1
23	82207.38	106691.04	-	0.1
24	82207.68	106691.03	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 65

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер:

78:15:0000000:1504

1	2	3	4	5
25	82208.1	106691.05	-	0.1
26	82208.4	106691.08	-	0.1
27	82208.6	106691.11	-	0.1
28	82208.82	106691.16	-	0.1
29	82209.01	106691.2	-	0.1
30	82209.21	106691.27	-	0.1
31	82209.4	106691.33	-	0.1
32	82295.24	106722.39	-	0.1
33	82323.66	106733.36	-	0.1
34	82323.92	106733.47	-	0.1
35	82345.16	106743.09	-	0.1
36	82382.09	106760.6	-	0.1
37	82497.01	106812.22	-	0.1
38	82501.7	106804.12	-	0.1
39	82510.81	106808.34	-	0.1
40	82503.4	106821.13	-	0.1
41	82565.55	106843.99	-	0.1
42	82565.71	106844.05	-	0.1
43	82565.93	106844.15	-	0.1
44	82566.1	106844.24	-	0.1
45	82566.3	106844.34	-	0.1
46	82566.46	106844.44	-	0.1
47	82566.65	106844.55	-	0.1
48	82566.79	106844.66	-	0.1
49	82566.92	106844.75	-	0.1
50	82567.09	106844.9	-	0.1
51	82567.23	106845.02	-	0.1
52	82567.38	106845.18	-	0.1
53	82567.52	106845.32	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер: 78:15:0000000:1504

1	2	3	4	5
54	82567.68	106845.5	-	0.1
55	82567.79	106845.63	-	0.1
56	82567.92	106845.83	-	0.1
57	82568.02	106845.97	-	0.1
58	82568.15	106846.19	-	0.1
59	82568.27	106846.4	-	0.1
60	82568.35	106846.56	-	0.1
61	82568.44	106846.77	-	0.1
62	82568.5	106846.92	-	0.1
63	82568.56	106847.09	-	0.1
64	82568.62	106847.29	-	0.1
65	82568.68	106847.48	-	0.1
66	82573.55	106867.28	-	0.1
1	82574.98	106868.26	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82734.14	106941.18	-	0.1
2	82745.39	106948.7	-	0.1
3	82750.49	106982.26	-	0.1
4	82739.29	106975.14	-	0.1
1	82734.14	106941.18	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82783.3	107030.03	-	0.1
2	82772.34	107003.23	-	0.1
3	82773.5	107004.05	-	0.1
4	82778.06	107007	-	0.1
5	82778.34	106990.78	-	0.1
6	82778.57	106971.6	-	0.1
7	82782.3	106974.21	-	0.1
1	82783.3	107030.03	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер: 78:15:0000000:1504

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82600.39	106883.23	-	0.1
2	82596.8	106880.82	-	0.1
3	82597.14	106879.17	-	0.1
4	82597.6	106876.98	-	0.1
5	82597.73	106876.33	-	0.1
6	82597.82	106875.88	-	0.1
7	82597.91	106875.47	-	0.1
8	82598.26	106873.73	-	0.1
9	82598.63	106871.98	-	0.1
10	82586.37	106863.15	-	0.1
11	82585.09	106862.22	-	0.1
12	82584.04	106861.46	-	0.1
13	82565.77	106848.29	-	0.1
14	82523.07	106832.18	-	0.1
15	82499.31	106823.53	-	0.1
16	82462.07	106809.75	-	0.1
17	82461.89	106809.67	-	0.1
18	82328.26	106745.39	-	0.1
19	82246.76	106716.36	-	0.1
20	82246.61	106716.3	-	0.1
21	82246.47	106716.23	-	0.1
22	82246.33	106716.15	-	0.1
23	82246.2	106716.06	-	0.1
24	82246.08	106715.96	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер: 78:15:0000000:1504

1	2	3	4	5
25	82245.97	106715.85	-	0.1
26	82245.86	106715.72	-	0.1
27	82245.77	106715.6	-	0.1
28	82245.69	106715.46	-	0.1
29	82245.61	106715.32	-	0.1
30	82245.55	106715.17	-	0.1
31	82245.5	106715.02	-	0.1
32	82245.47	106714.87	-	0.1
33	82245.44	106714.71	-	0.1
34	82245.43	106714.55	-	0.1
35	82245.43	106714.39	-	0.1
36	82245.45	106714.23	-	0.1
37	82245.47	106714.08	-	0.1
38	82245.55	106713.8	-	0.1
39	82248.93	106704.48	-	0.1
40	82247.93	106704.09	-	0.1
41	82207.72	106696.83	-	0.1
42	82193.71	106697.93	-	0.1
43	82182.82	106692.43	-	0.1
44	82188.15	106694.36	-	0.1
45	82207.67	106692.82	-	0.1
46	82207.83	106692.82	-	0.1
47	82208	106692.82	-	0.1
48	82208.18	106692.85	-	0.1
49	82248.83	106700.19	-	0.1
50	82249.2	106700.29	-	0.1
51	82250.25	106700.7	-	0.1
52	82250.53	106699.88	-	0.1
53	82254.78	106687.32	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 65

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер:

78:15:0000000:1504

1	2	3	4	5
54	82258.44	106689	-	0.1
55	82254.31	106701.16	-	0.1
56	82253.35	106704.01	-	0.1
57	82250	106713.27	-	0.1
58	82329.7	106741.66	-	0.1
59	82329.9	106741.74	-	0.1
60	82463.54	106806.03	-	0.1
61	82500.69	106819.77	-	0.1
62	82524.47	106828.43	-	0.1
63	82567.43	106844.64	-	0.1
64	82567.58	106844.7	-	0.1
65	82567.72	106844.78	-	0.1
66	82567.89	106844.89	-	0.1
67	82586.38	106858.22	-	0.1
68	82587.44	106858.98	-	0.1
69	82588.71	106859.91	-	0.1
70	82602.02	106869.5	-	0.1
71	82602.15	106869.6	-	0.1
72	82602.27	106869.71	-	0.1
73	82602.38	106869.83	-	0.1
74	82602.48	106869.96	-	0.1
75	82602.57	106870.1	-	0.1
76	82602.65	106870.25	-	0.1
77	82602.72	106870.4	-	0.1
78	82602.77	106870.56	-	0.1
79	82602.81	106870.72	-	0.1
80	82602.84	106870.88	-	0.1
81	82602.85	106871.05	-	0.1
82	82602.85	106871.21	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

1	2	3	4	5
83	82602.83	106871.38	-	0.1
84	82602.81	106871.53	-	0.1
85	82602.18	106874.54	-	0.1
86	82601.83	106876.27	-	0.1
87	82601.74	106876.71	-	0.1
88	82601.65	106877.11	-	0.1
89	82601.52	106877.79	-	0.1
90	82601.06	106879.98	-	0.1
91	82600.61	106882.18	-	0.1
92	82600.54	106882.51	-	0.1
93	82600.47	106882.82	-	0.1
94	82600.43	106883.03	-	0.1
1	82600.39	106883.23	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82667.96	106929.38	-	0.1
2	82668.94	106930.03	-	0.1
3	82679.2	106936.93	-	0.1
4	82669.66	106930.87	-	0.1
1	82667.96	106929.38	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82773.56	107006.22	-	0.1
2	82770.96	106999.84	-	0.1
3	82772.43	107000.87	-	0.1
4	82772.57	107000.97	-	0.1
5	82772.69	107001.08	-	0.1
6	82772.8	107001.2	-	0.1
7	82772.9	107001.33	-	0.1
8	82773	107001.47	-	0.1
9	82773.08	107001.61	-	0.1
10	82773.14	107001.76	-	0.1
11	82773.2	107001.92	-	0.1
12	82773.24	107002.08	-	0.1
13	82773.28	107002.37	-	0.1
14	82773.34	107003.21	-	0.1
1	82773.56	107006.22	-	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер: 78:15:0000000:1504

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82513.66	106837.88	-	0.1
2	82503.12	106832.66	-	0.1
3	82502.89	106830.26	-	0.1
4	82485.11	106823.74	-	0.1
5	82462.8	106812.69	-	0.1
6	82404.89	106784	-	0.1
7	82326.11	106749.18	-	0.1
8	82297.73	106737.91	-	0.1
9	82262.95	106725.16	-	0.1
10	82204.37	106703.32	-	0.1
11	82198.84	106700.53	-	0.1
12	82210.37	106696.76	-	0.1
13	82210.66	106696.67	-	0.1
14	82214.27	106695.73	-	0.1
15	82214.67	106695.64	-	0.1
16	82215.08	106695.58	-	0.1
17	82215.5	106695.56	-	0.1
18	82215.91	106695.58	-	0.1
19	82216.32	106695.62	-	0.1
20	82216.73	106695.71	-	0.1
21	82217.12	106695.82	-	0.1
22	82217.51	106695.97	-	0.1
23	82217.88	106696.15	-	0.1
24	82218.24	106696.35	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 65

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер:

78:15:0000000:1504

1	2	3	4	5
25	82218.57	106696.59	-	0.1
26	82218.89	106696.86	-	0.1
27	82219.19	106697.15	-	0.1
28	82219.46	106697.46	-	0.1
29	82219.7	106697.79	-	0.1
30	82219.91	106698.15	-	0.1
31	82220.1	106698.52	-	0.1
32	82220.25	106698.9	-	0.1
33	82220.39	106699.38	-	0.1
34	82249.12	106710.3	-	0.1
35	82277.74	106721.45	-	0.1
36	82311.48	106735.04	-	0.1
37	82317.65	106737.52	-	0.1
38	82321.52	106732.97	-	0.1
39	82321.8	106732.66	-	0.1
40	82322.1	106732.38	-	0.1
41	82322.43	106732.13	-	0.1
42	82322.78	106731.91	-	0.1
43	82323.14	106731.71	-	0.1
44	82323.52	106731.54	-	0.1
45	82323.91	106731.41	-	0.1
46	82324.31	106731.31	-	0.1
47	82324.72	106731.24	-	0.1
48	82325.13	106731.21	-	0.1
49	82325.54	106731.21	-	0.1
50	82325.96	106731.24	-	0.1
51	82326.36	106731.31	-	0.1
52	82326.76	106731.41	-	0.1
53	82327.15	106731.55	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 65

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер:

78:15:0000000:1504

1	2	3	4	5
54	82327.53	106731.72	-	0.1
55	82327.9	106731.91	-	0.1
56	82328.24	106732.14	-	0.1
57	82328.57	106732.4	-	0.1
58	82328.87	106732.68	-	0.1
59	82329.15	106732.98	-	0.1
60	82329.4	106733.31	-	0.1
61	82329.63	106733.65	-	0.1
62	82329.82	106734.02	-	0.1
63	82329.99	106734.4	-	0.1
64	82330.12	106734.79	-	0.1
65	82330.22	106735.19	-	0.1
66	82330.29	106735.6	-	0.1
67	82330.32	106736.01	-	0.1
68	82330.32	106736.42	-	0.1
69	82330.29	106736.83	-	0.1
70	82330.22	106737.24	-	0.1
71	82330.12	106737.64	-	0.1
72	82329.98	106738.03	-	0.1
73	82329.82	106738.41	-	0.1
74	82329.62	106738.77	-	0.1
75	82329.39	106739.12	-	0.1
76	82329.14	106739.44	-	0.1
77	82327.29	106741.62	-	0.1
78	82369.94	106760.3	-	0.1
79	82370.08	106760.36	-	0.1
80	82417.86	106783.09	-	0.1
81	82461.78	106804.53	-	0.1
82	82509.29	106821.96	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер: 78:15:0000000:1504

1	2	3	4	5
83	82509.52	106822.05	-	0.1
84	82509.67	106822.12	-	0.1
85	82509.9	106822.23	-	0.1
86	82510.04	106822.31	-	0.1
87	82510.26	106822.44	-	0.1
88	82510.39	106822.53	-	0.1
89	82510.6	106822.67	-	0.1
90	82510.72	106822.77	-	0.1
91	82510.91	106822.94	-	0.1
92	82511.03	106823.05	-	0.1
93	82511.13	106823.15	-	0.1
94	82511.26	106823.28	-	0.1
95	82511.41	106823.46	-	0.1
96	82511.52	106823.6	-	0.1
97	82511.65	106823.77	-	0.1
98	82511.77	106823.94	-	0.1
99	82511.87	106824.11	-	0.1
100	82511.98	106824.3	-	0.1
101	82512.07	106824.48	-	0.1
102	82512.16	106824.67	-	0.1
103	82512.23	106824.85	-	0.1
104	82512.31	106825.06	-	0.1
105	82512.37	106825.26	-	0.1
106	82512.42	106825.44	-	0.1
107	82512.46	106825.65	-	0.1
108	82512.5	106825.86	-	0.1
109	82512.55	106826.18	-	0.1
1	82513.66	106837.88	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер: 78:15:0000000:1504

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82689.16	106943.27	-	0.1
2	82669.66	106930.87	-	0.1
3	82655.34	106918.3	-	0.1
4	82653.36	106910.98	-	0.1
5	82653.27	106910.58	-	0.1
6	82653.21	106910.17	-	0.1
7	82653.19	106909.76	-	0.1
8	82653.2	106909.35	-	0.1
9	82653.24	106908.94	-	0.1
10	82653.32	106908.53	-	0.1
11	82653.43	106908.13	-	0.1
12	82653.58	106907.74	-	0.1
13	82653.75	106907.37	-	0.1
14	82653.96	106907.01	-	0.1
15	82654.19	106906.67	-	0.1
16	82654.46	106906.35	-	0.1
17	82654.74	106906.05	-	0.1
18	82655.05	106905.78	-	0.1
19	82655.39	106905.54	-	0.1
20	82655.74	106905.32	-	0.1
21	82656.11	106905.13	-	0.1
22	82656.49	106904.98	-	0.1
23	82656.88	106904.85	-	0.1
24	82657.29	106904.76	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер: 78:15:0000000:1504

1	2	3	4	5
25	82657.69	106904.7	-	0.1
26	82658.11	106904.68	-	0.1
27	82658.52	106904.69	-	0.1
28	82658.93	106904.73	-	0.1
29	82659.34	106904.81	-	0.1
30	82659.74	106904.92	-	0.1
31	82660.12	106905.07	-	0.1
32	82660.5	106905.24	-	0.1
33	82660.85	106905.45	-	0.1
34	82661.2	106905.68	-	0.1
35	82661.51	106905.94	-	0.1
36	82661.81	106906.23	-	0.1
37	82662.08	106906.54	-	0.1
38	82662.33	106906.87	-	0.1
39	82662.55	106907.23	-	0.1
40	82662.73	106907.59	-	0.1
41	82662.89	106907.98	-	0.1
42	82663.01	106908.37	-	0.1
43	82668.67	106929.25	-	0.1
1	82689.16	106943.27	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер: 78:15:0000000:1504

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82705.75	106953.81	-	0.1
2	82697.3	106948.44	-	0.1
3	82699.9	106943.97	-	0.1
4	82699.82	106943.82	-	0.1
5	82699.65	106943.44	-	0.1
6	82699.51	106943.05	-	0.1
7	82699.41	106942.65	-	0.1
8	82699.34	106942.25	-	0.1
9	82699.31	106941.83	-	0.1
10	82699.31	106941.42	-	0.1
11	82699.34	106941.01	-	0.1
12	82699.41	106940.6	-	0.1
13	82699.51	106940.2	-	0.1
14	82699.64	106939.81	-	0.1
15	82699.81	106939.43	-	0.1
16	82700	106939.07	-	0.1
17	82700.23	106938.72	-	0.1
18	82700.48	106938.39	-	0.1
19	82700.76	106938.09	-	0.1
20	82701.06	106937.81	-	0.1
21	82701.39	106937.55	-	0.1
22	82701.73	106937.33	-	0.1
23	82702.1	106937.13	-	0.1
24	82702.47	106936.96	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер: 78:15:0000000:1504

1	2	3	4	5
25	82702.87	106936.83	-	0.1
26	82703.26	106936.72	-	0.1
27	82703.67	106936.65	-	0.1
28	82704.08	106936.62	-	0.1
29	82704.5	106936.62	-	0.1
30	82704.91	106936.65	-	0.1
31	82705.32	106936.72	-	0.1
32	82705.72	106936.82	-	0.1
33	82706.11	106936.95	-	0.1
34	82706.49	106937.12	-	0.1
35	82706.85	106937.31	-	0.1
36	82707.2	106937.54	-	0.1
37	82707.52	106937.79	-	0.1
38	82709.33	106939.31	-	0.1
39	82709.46	106939.43	-	0.1
40	82709.64	106939.59	-	0.1
41	82709.79	106939.75	-	0.1
42	82709.92	106939.89	-	0.1
43	82710.05	106940.05	-	0.1
44	82710.18	106940.22	-	0.1
45	82710.31	106940.4	-	0.1
46	82710.44	106940.6	-	0.1
47	82710.55	106940.8	-	0.1
48	82710.63	106940.96	-	0.1
49	82710.72	106941.15	-	0.1
50	82710.8	106941.34	-	0.1
51	82710.86	106941.51	-	0.1
52	82710.94	106941.73	-	0.1
53	82710.99	106941.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер: 78:15:0000000:1504

1	2	3	4	5
54	82711.04	106942.13	-	0.1
55	82711.07	106942.33	-	0.1
56	82711.11	106942.54	-	0.1
57	82711.12	106942.71	-	0.1
58	82711.14	106942.9	-	0.1
59	82711.14	106943.1	-	0.1
60	82711.15	106943.32	-	0.1
61	82711.13	106943.54	-	0.1
62	82711.11	106943.77	-	0.1
63	82711.08	106943.97	-	0.1
64	82711.04	106944.18	-	0.1
65	82710.99	106944.41	-	0.1
66	82710.94	106944.58	-	0.1
67	82710.88	106944.77	-	0.1
68	82710.81	106944.96	-	0.1
69	82710.74	106945.12	-	0.1
70	82710.64	106945.35	-	0.1
71	82710.55	106945.54	-	0.1
72	82710.45	106945.71	-	0.1
1	82705.75	106953.81	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82779.57	107020.9	-	0.1
2	82769.02	106995.11	-	0.1
3	82769.07	106978.84	-	0.1
4	82769.36	106965.17	-	0.1
5	82779.21	106972.06	-	0.1
6	82779.07	106978.91	-	0.1
7	82778.98	107007.94	-	0.1
1	82779.57	107020.9	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер: 78:15:0000000:1504

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/16				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82590.12	106876.59	-	0.1
2	82590.45	106876.61	-	0.1
3	82590.7	106876.64	-	0.1
4	82590.86	106876.66	-	0.1
5	82591.1	106876.71	-	0.1
6	82591.26	106876.75	-	0.1
7	82591.5	106876.82	-	0.1
8	82591.66	106876.88	-	0.1
9	82591.89	106876.97	-	0.1
10	82592.04	106877.03	-	0.1
11	82592.27	106877.14	-	0.1
12	82592.41	106877.22	-	0.1
13	82592.63	106877.34	-	0.1
14	82592.76	106877.43	-	0.1
15	82622.64	106897.47	-	0.1
16	82623.01	106897.08	-	0.1
17	82623.33	106896.82	-	0.1
18	82623.66	106896.58	-	0.1
19	82624.02	106896.36	-	0.1
20	82624.39	106896.18	-	0.1
21	82624.77	106896.03	-	0.1
22	82625.17	106895.91	-	0.1
23	82625.57	106895.83	-	0.1
24	82625.98	106895.77	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер: 78:15:0000000:1504

1	2	3	4	5
25	82626.4	106895.76	-	0.1
26	82626.81	106895.77	-	0.1
27	82627.22	106895.82	-	0.1
28	82627.62	106895.91	-	0.1
29	82628.02	106896.02	-	0.1
30	82628.4	106896.17	-	0.1
31	82628.78	106896.35	-	0.1
32	82629.13	106896.57	-	0.1
33	82629.47	106896.8	-	0.1
34	82629.78	106897.07	-	0.1
35	82630.08	106897.36	-	0.1
36	82630.34	106897.68	-	0.1
37	82630.59	106898.01	-	0.1
38	82630.8	106898.37	-	0.1
39	82630.98	106898.74	-	0.1
40	82631.13	106899.12	-	0.1
41	82631.25	106899.52	-	0.1
42	82631.33	106899.92	-	0.1
43	82631.39	106900.33	-	0.1
44	82631.4	106900.75	-	0.1
45	82631.39	106901.16	-	0.1
46	82631.34	106901.57	-	0.1
47	82631.25	106901.98	-	0.1
48	82631.14	106902.37	-	0.1
49	82630.99	106902.76	-	0.1
50	82630.84	106903.05	-	0.1
51	82635.64	106906.37	-	0.1
52	82631.91	106904.69	-	0.1
53	82621.97	106898.33	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 47 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004					
Кадастровый номер:			78:15:0000000:1504		
1	2	3	4	5	
54	82604.2	106885.78	-	0.1	
55	82592.14	106877.7	-	0.1	
1	82590.12	106876.59	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82758.11	106987.1	-	0.1
2	82755.46	106985.41	-	0.1
3	82753.26	106974.24	-	0.1
4	82753.25	106974.06	-	0.1
5	82753.22	106971.58	-	0.1
6	82754.85	106955.04	-	0.1
7	82756.99	106956.54	-	0.1
8	82755.5	106971.74	-	0.1
9	82755.52	106973.92	-	0.1
1	82758.11	106987.1	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/18				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82759.82	106988.19	-	0.1
2	82755.69	106985.56	-	0.1
3	82754.19	106954.59	-	0.1
4	82758.34	106957.48	-	0.1
1	82759.82	106988.19	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/19				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82777.09	107014.83	-	0.1
2	82783.1	107018.89	-	0.1
3	82783.19	107023.78	-	0.1
4	82779.81	107021.5	-	0.1
1	82777.09	107014.83	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/20				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82203.66	106665.41	-	0.1
2	82207.2	106667.5	-	0.1
3	82197.2	106699.7	-	0.1
4	82193.58	106697.87	-	0.1
1	82203.66	106665.41	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/21				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82776.51	107013.42	-	0.1
2	82783.08	107018.02	-	0.1
3	82783.3	107030.03	-	0.1
1	82776.51	107013.42	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/22				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82045.39	106584.08	-	0.1
2	82044.8	106584.51	-	0.1
3	82042.69	106585.96	-	0.1
4	82037.09	106589.51	-	0.1
5	82034.47	106588.24	-	0.1
6	82017.4	106579.9	-	0.1
7	81994.62	106568.53	-	0.1
8	81984.77	106563.48	-	0.1
9	81993.78	106557.77	-	0.1
1	82045.39	106584.08	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/23				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81993.78	106557.77	-	0.1
2	81984.77	106563.48	-	0.1
3	81994.62	106568.53	-	0.1
4	82017.4	106579.9	-	0.1
5	82034.47	106588.24	-	0.1
6	82036.83	106589.39	-	-
7	82041.19	106586.89	-	0.8
8	82043.97	106585.17	-	0.8
9	82045.45	106584.11	-	-
1	81993.78	106557.77	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 55 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 138				
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004				
Кадастровый номер:			78:15:0000000:1504	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/24				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81993.78	106557.77	-	0.1
2	81984.77	106563.48	-	0.1
3	81994.62	106568.53	-	0.1
4	82017.4	106579.9	-	0.1
5	82034.47	106588.24	-	0.1
6	82056.45	106598.94	-	0.1
7	82089.54	106615.51	-	0.1
8	82093.11	106617.36	-	-
9	82110.07	106615.77	-	-
10	82046.82	106584.81	-	0.1
1	81993.78	106557.77	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/27				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82240.8	106716.9	-	-
2	82236.54	106715.31	-	-
3	82235.87	106710.57	-	-
4	82232.34	106708.58	-	-
5	82246.37	106683.77	-	-
6	82250.1	106685.32	-	-
7	82237.8	106707.06	-	-
8	82239.55	106708.06	-	-
1	82240.8	106716.9	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/28				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82096.49	106619.12	-	-
2	82089.54	106615.51	-	-
3	82056.45	106598.94	-	-
4	82034.47	106588.24	-	-
5	82017.4	106579.9	-	-
6	81994.62	106568.53	-	-
7	81984.77	106563.48	-	-
8	81993.78	106557.77	-	-
9	82046.82	106584.81	-	-
10	82113.96	106617.67	-	-
11	82096.49	106619.12	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/29				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82036.24	106589.1	-	-
2	82034.47	106588.24	-	-
3	82017.4	106579.9	-	-
4	81994.62	106568.53	-	-
5	81984.77	106563.48	-	-
6	81993.78	106557.77	-	-
7	82044.71	106583.73	-	-
8	82044.14	106584.11	-	-
1	82036.24	106589.1	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер: 78:15:0000000:1504

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/30			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82782.3	106974.21	-	-
2	82782.43	106981.43	-	-
3	82752.28	106960.97	-	-
4	82617.86	106871.69	-	-
5	82594.72	106857.35	-	-
6	82573.63	106845.42	-	-
7	82521.07	106820.48	-	-
8	82314.39	106721.75	-	-
9	82237.11	106684.14	-	-
10	82163.37	106649.55	-	-
11	82156.86	106645.97	-	-
12	82110.49	106623.7	-	-
13	82072.86	106605.71	-	-
14	82049.13	106594.32	-	-
15	82031.69	106585.6	-	-
16	82001.04	106569.79	-	-
17	81986.58	106562.34	-	-
18	81993.78	106557.77	-	-
19	82046.82	106584.81	-	-
20	82165.02	106642.66	-	-
21	82207.51	106667.68	-	-
22	82253.51	106686.73	-	-
23	82310.78	106713.11	-	-
24	82333.34	106723.63	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

1	2	3	4	5
25	82501.06	106803.82	-	-
26	82539.12	106821.47	-	-
27	82568.72	106836.21	-	-
28	82593	106850.22	-	-
29	82618.15	106865.14	-	-
30	82643.3	106882.25	-	-
31	82667.31	106897.69	-	-
32	82708.65	106924.17	-	-
33	82753.74	106954.27	-	-
34	82782.3	106974.21	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер: 78:15:0000000:1504

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/31				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82756.79	106986.26	-	-
2	82756.8	106986.18	-	-
3	82756.32	106985.81	-	-
4	82755.41	106985.38	-	-
5	82750.63	106982.35	-	-
6	82750.32	106981.83	-	-
7	82750.13	106981.07	-	-
8	82750.1	106980.64	-	-
9	82750.16	106979.81	-	-
10	82750.85	106973.13	-	-
11	82753.26	106953.95	-	-
12	82753.74	106954.27	-	-
13	82755.11	106955.23	-	-
14	82752.84	106973.35	-	-
15	82752.16	106979.99	-	-
16	82752.1	106980.64	-	-
17	82752.11	106980.75	-	-
18	82752.19	106981.05	-	-
19	82752.31	106981.26	-	-
20	82752.55	106981.46	-	-
21	82754.94	106982.95	-	-
22	82757.36	106984.09	-	-
23	82758.31	106984.81	-	-
24	82758.49	106984.99	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 62 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004					
Кадастровый номер:			78:15:0000000:1504		
1	2	3	4	5	
25	82758.67	106985.25	-	-	
26	82758.75	106985.49	-	-	
27	82758.85	106985.9	-	-	
28	82758.79	106986.41	-	-	
29	82758.65	106987.45	-	-	
30	82756.79	106986.26	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004			
Кадастровый номер:		78:15:0000000:1504	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/32				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82750.25	106982.1	-	-
2	82750.13	106981.91	-	-
3	82749.93	106981.09	-	-
4	82749.89	106980.62	-	-
5	82750.03	106979.75	-	-
6	82750.71	106973.11	-	-
7	82753.12	106953.86	-	-
8	82753.74	106954.27	-	-
9	82754.98	106955.13	-	-
10	82752.7	106973.34	-	-
11	82752.01	106980.01	-	-
12	82751.91	106980.69	-	-
13	82752	106981.13	-	-
14	82752.16	106981.39	-	-
15	82752.45	106981.63	-	-
16	82754.84	106983.13	-	-
17	82757.26	106984.27	-	-
18	82758.19	106984.97	-	-
19	82758.34	106985.12	-	-
20	82758.49	106985.34	-	-
21	82758.56	106985.54	-	-
22	82758.65	106985.92	-	-
23	82758.59	106986.37	-	-
24	82758.49	106987.34	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 64 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 138				
12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004				
Кадастровый номер:			78:15:0000000:1504	
1	2	3	4	5
25	82750.25	106982.1	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 138

12.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122426004

Кадастровый номер: 78:15:0000000:1504

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0000000:1504/33				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82749.93	106981.9	-	-
2	82749.73	106981.1	-	-
3	82749.69	106980.61	-	-
4	82749.89	106979.71	-	-
5	82750.57	106973.1	-	-
6	82753	106953.78	-	-
7	82753.74	106954.27	-	-
8	82754.85	106955.04	-	-
9	82752.56	106973.32	-	-
10	82751.87	106980.03	-	-
11	82751.71	106980.74	-	-
12	82751.82	106981.21	-	-
13	82752.01	106981.52	-	-
14	82752.34	106981.8	-	-
15	82754.75	106983.3	-	-
16	82757.15	106984.44	-	-
17	82757.8	106984.93	-	-
18	82758.27	106985.28	-	-
19	82758.45	106985.9	-	-
20	82758.4	106986.34	-	-
21	82758.32	106987.23	-	-
22	82749.93	106981.9	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

18 июня 2025г.

№ КУВИ-001/2025-122426584

На основании запроса от 12.06.2025,
поступившего на рассмотрение 12.06.2025,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Описание объекта недвижимости: адрес: Адрес описательный: участок Аллеи Славы (от пр. Ветеранов, севернее дома 120 литеры А по проспекту Ветеранов, севернее зем.участков с кад.номерами 78:40:0846101:3064 и 78:40:0846101:3281); сведения об основной характеристике объекта: площадь 700.00 кв. м..
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

18 июня 2025г.

№ КУВИ-001/2025-122420376

На основании запроса от 12.06.2025,
поступившего на рассмотрение 12.06.2025,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Описание объекта недвижимости: адрес: участок пр. Стачек (от пересечения с Автомобильной дорогой до пересеч. с пр. Маршала Жукова), участок Петергофского шоссе (от пр. Маршала Жукова до ул. Десантников), участок пр. Маршала Жукова (от пересечения с пр. Стачек до пересечения с пр. Ветеранов); сведения об основной характеристике объекта: площадь 115000.00 кв. м..
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д.77, лит.А, сооружение 1, объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.3.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г. от 19.06.2025.

Договор с экспертом.

ДОГОВОР № 16-03/25-1

Санкт-Петербург

«2» июня 2025 года

Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Первое профессиональное сообщество»** (далее - **ООО «Первое профессиональное сообщество»**), именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора **Охрименко Сергея Васильевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленному Заказчиком разделу документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д.77, лит.А, сооружение 1, объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.3.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет _____ по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде,

в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Первое профессиональное сообщество».
 Адрес: 196247, г. Санкт-Петербург,
 пл. Конституции, д.3, лит.А, пом. 9Н, офис 200, ИНН
 7805692692,
 КПП 781001001,
 ОГРН 1167847501414
 р/с 40702 810 3 9018 0000711
 ПАО «Банк Санкт-Петербург»
 к/с 30101 810 9 0000 0000790
 БИК 044030790

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**ЭКСПЕРТ:**

Давыдова Нина Анатольевна
 Паспорт серия 40 22 № 102841
 Код подразделения 780-043
 Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. ПС, д.38-40, Кв.36
 ИНН: 780505234850
 СПИЛС №013-170-090-88



М.П.

/ Охрименко С.В. /

Давыдова Н.А.

Приложение № 7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д.77, лит.А, сооружение 1, объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.3.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г. от 19.06.2025.

Документы, представленные заявителем.

Копии:

- Распоряжения КГИОП: об охранных обязательствах на объекты культурного наследия: №07-19-129/18 от 23.03.2018, №07-19-232/21 от 08.06.2021 ,№325-об/23 от 11.10.2023 и №222-об/25 от 28.03.2025.
- Письмо КГИОП №01 -43-20496/24-0-1 от 20.09.2024.
- Заключение КГИОП №01-25-809/25-0-1 от 19.05.2025.
- Выкопировки из распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.; Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.
- АКТ технического состояния объекта культурного наследия от 29.05.2020.
- Договор подряда и Заявка.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «Петрострой ритм»

Мельниковой А.М.

amel.84@mail.ru

№01-43-20496/24-0-1 от 20.09.2024

На № 1427776 от 21.08.2024

Рег. № 01-43-20496/24-0-0 от 22.08.2024

Рассмотрев предоставленный план прокладки кабельной линии по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек» Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (шифр: ПСР-23-РКЛ.2.3.ТКР), КГИОП сообщает следующее.

Согласно предоставленному плану работы по прокладке кабельной линии планируются в непосредственной близости от объектов культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» и федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал».

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия документация по прокладке кабельной линии должна содержать раздел мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участком проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Участок проведения работ по прокладке кабельной линии располагается вне территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакции, вступившей в силу 29.03.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях

к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7) участок проведения работ по прокладке кабельной линии располагается частично в единой зоне охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участки ЗОЛ(16)04 и ЗОЛ(15)04) и частично в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участки ЗРЗ(15)11 и ЗРЗ(16)01).

Работы по прокладке кабельной линии не противоречат требованиям режимов охраны в ЗРЗ(15)11 и ЗРЗ(16)01.

Согласно требованиям п. 5.2.3 приложения 1 к Закон № 820-7 для проведения работ по прокладке кабельной линии на территории ЗОЛ(16)04 и ЗОЛ(15)04 необходимо получить положительное заключение КГИОП о соответствии проводимых работ требованиям режимов охраны в ЗОЛ(16)04 и ЗОЛ(15)04. Для получения заключения о соответствии работ требованиям режимов охраны согласно п. 2.2 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 «О порядке подготовки заключений в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия"» (далее – Порядок) необходимо предоставить в КГИОП эскизный проект (далее – Эскиз) планируемых работ, содержащий материалы фотофиксации и ландшафтных изысканий (проведенные на основании дендрологического анализа) местности, на которой планируется проведение работ.

В соответствии с п. 3.1 Порядка Эскиз и прилагаемые материалы представляются в КГИОП заказчиком посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга» (ЕССК).

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A76BC1FE0DBD0E6289781547E113594
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025

Е.А.Козырева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

№01-25-809/25-0-1 от 19.05.2025 г. Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgior.ru>

№ _____
На № 165402019 от 28.04.2025
Рег. № 01-25-809/25-0-0 от 28.04.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик: ООО «Петростройризм», пл. Конституции, д.3, лит.А, пом.9-Н, 207, Санкт-Петербург, 196247

(наименование юридического лица, ф.И.О. физического лица, местонахождение (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскиз (эскизный проект): «Эскизный проект на выполнение работ по объекту «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»» (шифр: ПСР-23-РКЛ 2.3.ЭП)

(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы: пояснительная записка, материалы фотофиксации, топографический план, выполненные ООО «ППС», шифр: ПСР-23-РКЛ 2.3.ЭП (рег. № 01-25-809/25-0-0 от 28.04.2025)

(номера, серии, наименования)

Режим объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (далее – ЗОЛ) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (далее – ЗОЛ(16)04).

Согласно п. 5.2.3 приложения 2 к Закону размещение дорог местного значения, основных проездов, сетей инженерно-технического обеспечения допускается при условии сохранения вида охраняемого ландшафта, обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий и ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, и после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе

указывается соответствующая норма, предусматривающий необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет: соответствия Эскизного проекта пункту 5.2.3

(указывается предмет рассмотрения)

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)



о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (положительное заключение)



о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить - "V")

Объект по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное село, ул. Равенства

Прокладка кабеля осуществляется методом горизонтального направленного бурения (ГНБ) и открытым способом с последующим восстановлением нарушенного благоустройства и существующего рельефа. Удаление средообразующих зеленых насаждений не предусмотрено рассматриваемой документацией.

Указанные работы соответствуют требованиям режима ЗОЛ(16)04.

(дополнительная мотивировка принятия решения, иные требования)

Временно исполняющий
обязанности первого
заместителя председателя
КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AD58E73B27BCE71BF301CE06038E4241
Владимир Полякова Наталья Николаевна
Действителен с 23.01.2025 по 18.04.2026

П.Н.Полякова

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 января 1992 года N 108-р

**О взятии под охрану недвижимых
памятников градостроительства и
архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов**

(с изменениями на 29 января 2001 года)

► Информация об изменяющих документах

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).
2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).
3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).
4. Парки и элементы исторической планировки г.Павловска (согласно приложению 3).
5. Контроль за исполнение распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

**Приложение N 2
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
от 30.01.92 N108-р**

**Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения**

NN	Наименование памятника, дата сооружения автор	Местонахождение памятника
	островов	
	Красносельский район	
17	Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог	пр.Стачек и Петергофское шоссе, пр.Маршала Жукова от пересечения с пр.Стачек и Таллинское шоссе

12863

№ КГЧОП

1



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года №527

**ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г.Санкт-Петербурге**

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал", 1966 г., арх. Майофис С.Г.	Маршала Жукова просп. (напротив дома 38, корп. 1 по Стойкости ул.)
---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 МАЯ 2018

№ 04-19-129/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Мемориал в память обороны города
в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда».
«Кировский вал», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Маршала Жукова просп. (напротив дома 38, корп. 1 по Стойкости ул.), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 23 МАР 2018 № 04-19-129/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал»"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	1	2	8	0	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1966 г., арх. Майофис С.Г.

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☒ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица --- д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Маршала Жукова просп. (напротив дома 38, корп. 1 по Стойкости ул.; Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 77, корпус 1, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.09.2017 № 99/2017/29156832); Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, участок 2, (восточнее дома 4, литера Е по Авангардной улице) (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.09.2017 № 99/2017/29175097); Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, участок 3, (восточнее дома 118, корпус 1, литера А по проспекту Ветеранов) (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.09.2017 № 99/2017/29153712); Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, участок 83, (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Партизана Германа) (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.09.2017 № 99/2017/29155895); Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 77, сооружение 1 (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и

зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.03.2018 № 99/2018/87440613); Закон Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 (ред. от 23.06.2017) «О зеленых насаждениях общего пользования», ЗНОП № 8016, Полежаевский парк между Петергофским шоссе, пр. Маршала Жукова и Авангардной ул.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», утвержденные КГИОП 28.04.2015 №10-177, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», определенный распоряжением КГИОП от 05.12.2014 № 10-786, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 36 (тридцать шесть) изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта

культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный

орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

К1 ИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

К1 ИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства на объект культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку, установленный в соответствии с Правилами охраны и использования зеленых насаждений общего пользования, может быть изменен по решению Комитета по благоустройству

Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП, выполнить работы по ремонту территории	В течение 30 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан бесприпятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилых помещений, являющихся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за

отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и посетителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

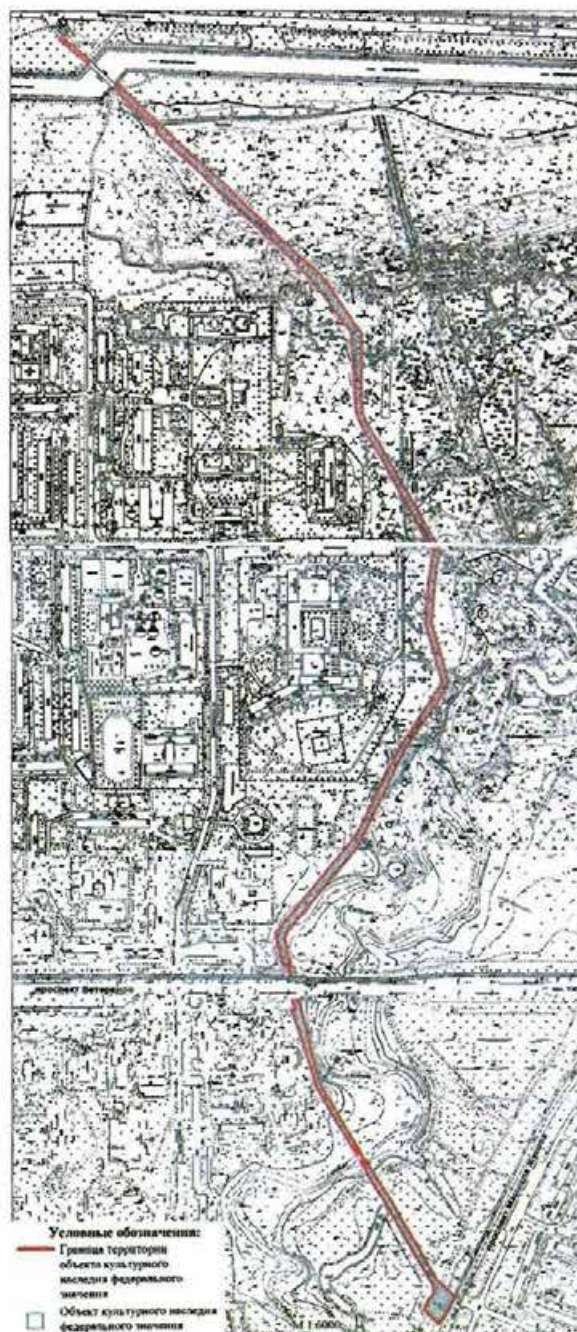
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал»", утвержденные КГИОП 28.04.2015 №10-177;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал»", определенный распоряжением КГИОП от 05.12.2014 № 10-786;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал»".

План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал"»
Санкт-Петербург, Маршала Жукова просп. (напротив дома 38, корп. 1 по Стойкости ул.)

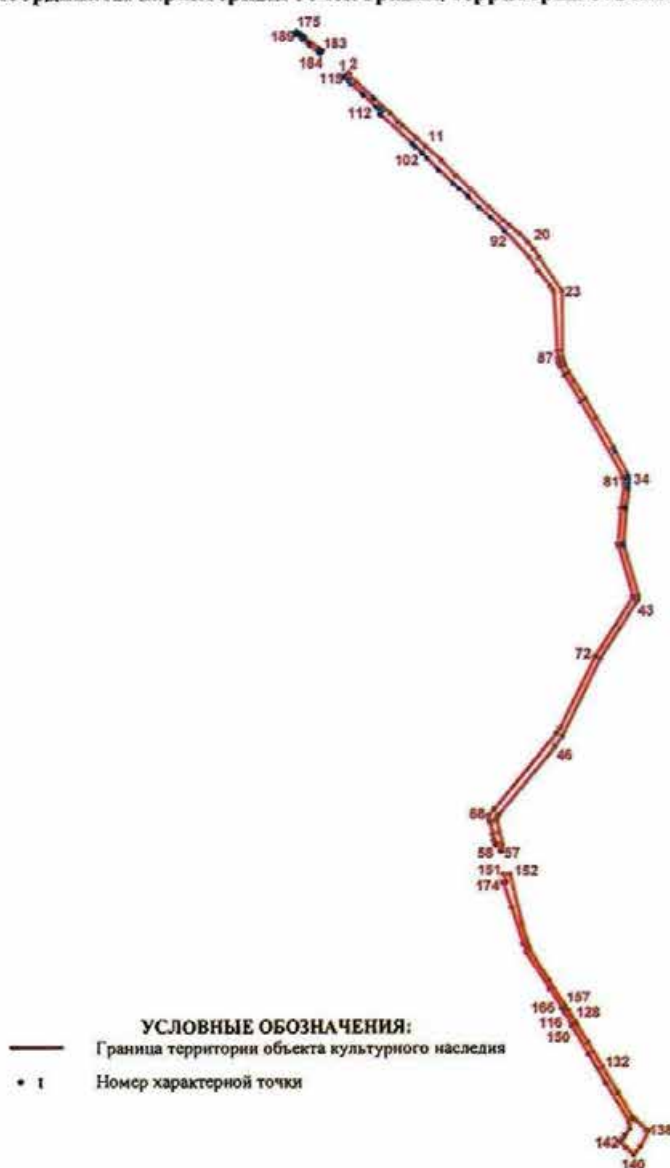
1. Схема границ территории объекта



2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал"» проходит от точки 1 до точки 115 и далее до точки 1 по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Полежаевский парк, участок 6, (между пр.Маршала Жукова, пр.Народного Ополчения и Авангардной ул. на левом берегу р.Дудергофки) (номер: 8456A/41_60619/11), от точки 116 до точки 150 и далее до точки 116 по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 77, корпус 1, литера А (номер: 8461A/41_60771/7), от точки 151 до точки 174 и далее до точки 151 по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, участок 3, (восточнее дома 118, корпус 1, литера А по проспекту Ветеранов) (номер: 8456A/41_60771/5), от точки 175 до точки 189 и далее до точки 175 по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, (напротив дома №38, корпус 1 по улице Стойкости) (номер: 8456A/41_60771/1).

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	84,1544800	106,2023100
2.	84,1572500	106,2048700
3.	84,1551100	106,2071300
4.	84,1521200	106,2044200
5.	84,1411300	106,2189300
6.	84,1133500	106,2483300
7.	84,0991600	106,2633500
8.	84,0874100	106,2763300
9.	84,0722800	106,2909400
10.	84,0652000	106,2985800
11.	84,0443100	106,3223700
12.	84,0304900	106,3374200
13.	84,0061100	106,3643700
14.	83,9803500	106,3901500
15.	83,9563600	106,4154600
16.	83,9268500	106,4464400
17.	83,9033800	106,4711200
18.	83,8941800	106,4811200
19.	83,8795800	106,5000000
20.	83,8642200	106,5141000
21.	83,8527800	106,5238100
22.	83,8377600	106,5327500
23.	83,7793900	106,5722800
24.	83,6780700	106,5720300
25.	83,6650600	106,5733100
26.	83,6591000	106,5743000
27.	83,6518100	106,5771300
28.	83,6387600	106,5838700
29.	83,6242136	106,5929097
30.	83,5931700	106,6121100
31.	83,5602700	106,6307000
32.	83,5096200	106,6602200
33.	83,5018900	106,6635800
34.	83,4606300	106,6856000
35.	83,4562900	106,6867500
36.	83,4471600	106,6868000
37.	83,4388900	106,6859000
38.	83,4051600	106,6813900
39.	83,3440900	106,6764400
40.	83,3398800	106,6770000
41.	83,2542300	106,7010800
42.	83,2477100	106,7009500
43.	83,2426100	106,6984600
44.	83,1455400	106,6340900
45.	83,0119000	106,5686000
46.	82,9935200	106,5554000

47.	82,8763600	106,4573600
48.	82,8719300	106,4542000
49.	82,8703000	106,4535600
50.	82,8681400	106,4531600
51.	82,8650900	106,4534200
52.	82,8460600	106,4574000
53.	82,8249700	106,4629300
54.	82,8249800	106,4598300
55.	82,8216100	106,4606800
56.	82,8215300	106,4603500
57.	82,8142400	106,4621400
58.	82,8149000	106,4595000
59.	82,8209500	106,4580700
60.	82,8208900	106,4578000
61.	82,8249800	106,4567500
62.	82,8249900	106,4513600
63.	82,8275500	106,4507500
64.	82,8330200	106,4482800
65.	82,8435500	106,4462800
66.	82,8623100	106,4423000
67.	82,8675500	106,4410200
68.	82,8745700	106,4398000
69.	82,8862300	106,4494700
70.	83,0167300	106,5576100
71.	83,0242500	106,5638400
72.	83,1499900	106,6262600
73.	83,2498700	106,6919900
74.	83,2530700	106,6920500
75.	83,3377700	106,6682400
76.	83,3431000	106,6674400
77.	83,3437200	106,6674100
78.	83,4061500	106,6724400
79.	83,4474100	106,6777900
80.	83,4545600	106,6779000
81.	83,4602800	106,6749400
82.	83,5884300	106,6044600
83.	83,6341400	106,5761500
84.	83,6483300	106,5688300
85.	83,6562700	106,5657400
86.	83,6638000	106,5643900
87.	83,6771700	106,5630400
88.	83,7796500	106,5574100
89.	83,7889800	106,5519400
90.	83,8147200	106,5311200
91.	83,8388500	106,5156900
92.	83,8850800	106,4739000
93.	83,9070300	106,4513400
94.	83,9257700	106,4304100
95.	83,9449300	106,4108800
96.	83,9571400	106,3961700

97.	83,9669600	106,3860800
98.	83,9897800	106,3598900
99.	84,0098600	106,3402700
100.	84,0190000	106,3324400
101.	84,0298200	106,3201900
102.	84,0349500	106,3151200
103.	84,0849500	106,2604900
104.	84,0861500	106,2601100
105.	84,0874800	106,2603300
106.	84,0887000	106,2612300
107.	84,0898600	106,2623300
108.	84,0904700	106,2624200
109.	84,0909200	106,2621800
110.	84,0959800	106,2568500
111.	84,0986300	106,2528100
112.	84,1187100	106,2310100
113.	84,1376600	106,2091800
114.	84,1441900	106,2046900
115.	84,1501300	106,1981900
116.	82,5311100	106,5680300
117.	82,5319000	106,5695900
118.	82,5319900	106,5702600
119.	82,5290000	106,5718900
120.	82,5286400	106,5712600
121.	82,5247500	106,5735100
122.	82,5262400	106,5760900
123.	82,5301000	106,5738400
124.	82,5297700	106,5732600
125.	82,5322000	106,5718700
126.	82,5322500	106,5722700
127.	82,5326800	106,5729500
128.	82,5340500	106,5751300
129.	82,5136000	106,5874400
130.	82,5113400	106,5887900
131.	82,4799300	106,6082700
132.	82,4364100	106,6335300
133.	82,3908600	106,6598600
134.	82,3494900	106,6834500
135.	82,3453300	106,6880400
136.	82,3431700	106,6904300
137.	82,3263000	106,7087200
138.	82,3247200	106,7116300
139.	82,2983100	106,6973900
140.	82,2832300	106,6862500
141.	82,2952200	106,6731300
142.	82,3053700	106,6644300
143.	82,3109500	106,6667900
144.	82,3176000	106,6708700
145.	82,3301500	106,6794500

146.	82,3406800	106,6785300
147.	82,4075600	106,6393400
148.	82,4595300	106,6091900
149.	82,5061600	106,5820900
150.	82,5083300	106,5807800
151.	82,7729800	106,4649900
152.	82,7729600	106,4751400
153.	82,6880000	106,4953800
154.	82,6476400	106,5070700
155.	82,6463000	106,5075900
156.	82,5872500	106,5421000
157.	82,5418800	106,5692900
158.	82,5415000	106,5664100
159.	82,5510100	106,5608600
160.	82,5513900	106,5615000
161.	82,5553400	106,5592200
162.	82,5537200	106,5564900
163.	82,5499200	106,5589700
164.	82,5502600	106,5595300
165.	82,5408100	106,5650200
166.	82,5394300	106,5628600
167.	82,5722600	106,5432200
168.	82,6379900	106,5036200
169.	82,6396300	106,5024900
170.	82,6533300	106,4980200
171.	82,6547800	106,4975900
172.	82,7168300	106,4780100
173.	82,7588500	106,4632100
174.	82,7589500	106,4686600
175.	84,2277600	106,1156200
176.	84,2261400	106,1176500
177.	84,2246900	106,1199500
178.	84,2235600	106,1226900
179.	84,2222300	106,1255700
180.	84,2188900	106,1294900
181.	84,2183100	106,1299800
182.	84,1962700	106,1572300
183.	84,1942000	106,1602100
184.	84,1896500	106,1561600
185.	84,1917600	106,1533600
186.	84,2043700	106,1380400
187.	84,2149400	106,1258100
188.	84,2243200	106,1143400
189.	84,2253900	106,1132100

Приложение №2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы
Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 77, литера А, сооружение 1 (Санкт-
Петербург, Кировский, Красносельский районы, пр. Маршала Жукова (напротив дома 38,
корп. 1 по ул. Стойкости)

- Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории:
местоположение объекта;
планировочная система регулярного типа;
Элементы планировочной структуры:
искусственный холм с лестницами и площадкой с монументом, дорожка, идущая
от искусственного холма на северо-запад и соединяющаяся с мемориальной аллеей,
аллея, идущая до Петергофского шоссе – местоположение, тип (мощение из плит
бетона – площадка холма, дорожка, набивной – аллея);
Ландшафтные группы и массивы деревьев:
посадки берез по обеим сторонам аллеи (900 посадок).
- Монумент.
искусственный холм, засеянный травой с бетонными ступенчатым подъемом с
восточной стороны, лестницей с западной стороны, продолжающийся мощеной
бетонными плитами дорожкой, площадкой с расположенной в центре
четырёхугольной стелой в виде глыбы розового гранита, с полированной лицевой
частью с выбитой тонированной надписью: «Передний край обороны Ленинграда
1941-1944 бессмертны в памяти народа имена защитников города Ленина» и
изображением пятиконечной звезды под текстом;
площадка оформлена по краям декоративными вазонами;
холм дополнен историческими бетонными противотанковыми надолбами с левой
стороны;
- «Аллея славы».
набивная аллея, обсаженная 900 березами, идущая от монумента на северо-запад,
до Петергофского шоссе с историческими бетонными треугольными
противотанковыми надолбами слева от аллеи, южнее пересечения аллеи с
пр. Ветеранов и памятными декоративными бетонными надолбами с указанием
названий организаций, участвовавших в создании аллеи, расположенными вдоль
аллеи.

Фотофиксация



Общий вид лицевой части монумента. Вид с востока.



Тыльная часть монумента. Искусственный холм, лестница, дорожка. Вид с запада.



Противотанковые надолбы в оформлении монумента. Вид с северо-запада



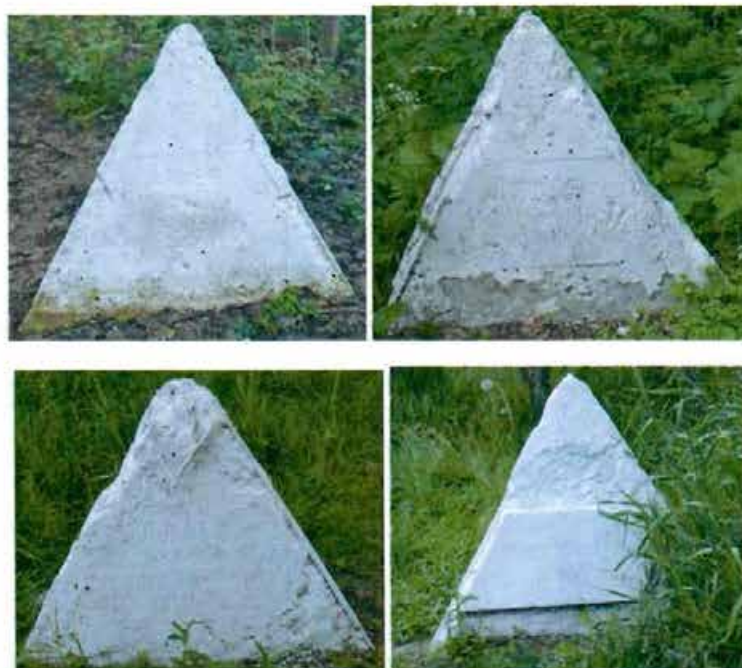
Стела монумента с мемориальной надписью.



Аллея Славы. Вид с севера.



Противотанковые надолбы в оформлении Аллеи Славы.
Вид с северо-востока.



Памятные знаки организаций, создавших Аллею Славы, в виде надолбов.

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения
**«Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы
Ленинграда». «Кировский вал»**
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Маршала Жукова просп.
(напротив дома 38, корп. 1 по Стойкости ул.).

1. Вид на аллею в направлении с севера на юг



2. Вид на аллею в направлении юга на север



3. Северная часть аллеи



- 2 -

4. Мемориал «Герою Советского Союза» в виде надолба



5. Рельефное возвышение рельефа в центральной части аллеи



6,7. Памятный надолб «Советскому народу, защитившему Родину в годы войны»



8,9. Памятный надолб «Воинам гвардейской стрелковой Краснознаменной дивизии»



10,11. Памятный надолб «Летчикам боевой армии Краснознаменного Балтийского флота»



12,13. Памятный надолб «Воинам Ленинградской Армии Народного ополчения»



14,15. Памятный надолб «Сотрудникам ленинградской милиции»



- 4 -

16,17. Памятный надолб «Неизвестному солдату защитившему наш город»



18. Центральная часть аллеи



19. Поворот аллеи в восточной части территории



20. Вид на аллею подходящую к проспекту Ветеранов



21. Лестница с выходом к шоссе



- 5 -

22. Памятный противотанковый надолб



23. Аллея с видом на северную часть территории вдоль пр. Ветеранов



24. Вид на южную часть территории с северной стороны



25. Памятные противотанковые надолбы в южной части аллеи



26. Дорожка аллеи из берез в южной части



27. Надолбы с западной стороны объекта



- 6 -

28. Памятный надолб в центральной части южной территории



29. Вид на аллею в направлении с севера на юг



30. Противотанковый надолб в южной части



31. Искусственный холм с бетонными ступенями



32,33. Четырехугольная стела в виде глыбы из розового гранита



- 7 -

34. Подступ к монументу с вазами



35. Противотанковые надолбы в направлении к проспекту Маршала Жукова



36. Мемориал «Аллеи Славы» вдоль проспекта Маршала Жукова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 ИЮН 2021

№ 04-19-232/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Исторические трассы Петергофской
и Нарвской дорог», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Исторические трассы
Петергофской и Нарвской дорог»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации»

от «08» июня 2021 г. № 04-19-232/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	2	0	5	7	4	6	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

☒ V

отсутствует

☐

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 05.04.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 16.09.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	Выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		1. Акт технического состояния от 23.03.2021 № 07 - 20-308/18-6-0. 2. Письма КГИОП от 23.03.2021 № 07 - 20-308/18-7-0; № 07 - 20-308/18-8-0; № 07 - 20-308/18-9-0; № 07-20-308/18-10-0; № 07-20-308/18-11-0; № 07-20-308/18-12-0; № 07-20-308/18-13-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	Письма КГИОП от 23.03.2021 № 07 - 20 - 308/18-7-0; № 07 - 20 - 308/18-8-0; № 07 - 20 - 308/18-9-0; № 07 - 20 - 308/18-10-0; № 07 - 20 - 308/18-11-0; № 07-20-308/18-12-0; № 07-20-308/18-13-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620574680005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.10.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Историческая трасса Нарвской дороги" от 14.07.2011 г. • план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Историческая тарсса Петегофской дороги" от 14.07.2011 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические визуальная и композиционная связи между частями ансамбля в месте их пересечения (пересечение пр. Стачек и пр. Маршала Жукова); планировочная и градостроительная роль, определившая характер развития застройки Кировского и Красносельского районов Санкт-Петербурга. I. Историческая трасса Петергофской дороги (Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе). Объемно-пространственное и планировочное решение историческая трассировка дороги в юго-западном и западном направлении; визуальная и композиционная связь с прилегающими к юго-восточной и южной границам объекта ландшафтными элементами объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса. Парк, система прудов с островом», «Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом», «Дача Шереметьева ("Ульянка")». Парк, система прудов с островом», «Дача Эбсворт ("Литания")». Парк, система прудов», «Дача Чидсон. Парк, остатки исторической планировки», «Дача Трубецкого. Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача Макарова "Елизино". Парк, пруд, остатки исторической планировки», «Дача Виельгорских ("Павлино"). Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача фон Моллер», «Дача Толстого ("Марьино")». Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты» и объектов культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. "Александрино"», «Усадьба Демидова П.Г.», «Дача Воронцова "Новознаменка"», «Усадьба Миниха»; ровный рельеф объекта, идущего вдоль линии уступа глинта; ценные многолетние древесные насаждения вдоль юго-восточной и южной границ объекта: видовой состав (ясень, ива, липа), местоположение (вдоль обочины дороги). II. Историческая трасса Нарвской дороги (пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе) Объемно-пространственное и планировочное решение историческая трассировка дороги в юго-западном направлении; продольный уклон рельефа в сторону Санкт-Петербурга; ценные многолетние древесные насаждения: видовой состав (липа, ива), местоположение (вдоль обочин дороги).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»" № 514-р от 13.11.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



05 . 04 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, (фотофиксация выполнена 16.09.2020).



1. Объект культурного наследия (фрагмент Петергофской дороги)



2. Объект культурного наследия (фрагмент Нарвской дороги)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.10.2023

№ 325-об/23

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 08.06.2021 № 07-19-232/21

1. Внести в распоряжение КГИОП от 08.06.2021 № 07-19-232/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 28.07.2023;»

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за первым заместителем председателя Комитета Михайловым А.В.

Первый заместитель председателя Комитета

А.В. Михайлов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 14.10.2019 № 325-08/23

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620574680005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.10.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог" № 432-рп от 07.06.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические визуальная и композиционная связи между частями ансамбля в месте их пересечения (пересечение пр. Стачек и пр. Маршала Жукова); планировочная и градостроительная роль, определившая характер развития застройки Кировского и Красносельского районов Санкт-Петербурга. I. Историческая трасса Петергофской дороги (Санкт-Петербург, пр.Стачек и Петергофское шоссе). Объемно-пространственное и планировочное решение историческая трассировка дороги в юго-западном и западном направлении; визуальная и композиционная связь с прилегающими к юго-восточной и южной границам объекта ландшафтными элементами объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса. Парк, система прудов с островом», «Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом», «Дача Шереметьева ("Ульянка"). Парк, система прудов с островом», «Дача Эбсворт ("Литания"). Парк, система прудов», «Дача Чидсон. Парк, остатки исторической планировки», «Дача Трубецкого. Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача Макарова "Елизино". Парк, пруд, остатки исторической планировки», «Дача Виельгорских ("Павлино"). Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача фон Моллер», «Дача Толстого ("Марьино"). Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты» и объектов культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. "Александрино"», «Усадьба Демидова П.Г.», «Дача Воронцова "Новознаменка"», «Усадьба Миниха»); ровный рельеф объекта, идущего вдоль линии уступа глинта; ценные многолетние древесные насаждения вдоль юго-восточной и южной границ объекта: видовой состав (ясень, ива, липа), местоположение (вдоль обочины дороги). II. Историческая трасса Нарвской дороги (пр. Маршала Жукова от пересечения с пр.Стачек и Таллинское шоссе) Объемно-пространственное и планировочное решение историческая трассировка дороги в юго-западном направлении; продольный уклон рельефа в сторону Санкт-Петербурга; ценные многолетние древесные насаждения: видовой состав (липа, ива), местоположение (вдоль обочин дороги).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»" № 514-р от 13.11.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



28.07.2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.03.2025

№ 222-об/25

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 08.06.2021 № 07-19-232/21**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 08.06.2021 № 07-19-232/21 «Об утверждении охрannного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение» охрannного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 14.03.2025;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охрannному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.03.25 № 222-05/25

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620574680005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.10.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог" № 432-рп от 07.06.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические визуальная и композиционная связи между частями ансамбля в месте их пересечения (пересечение пр. Стачек и пр. Маршала Жукова); планировочная и градостроительная роль, определившая характер развития застройки Кировского и Красносельского районов Санкт-Петербурга. I. Историческая трасса Петергофской дороги (Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе). Объемно-пространственное и планировочное решение историческая трассировка дороги в юго-западном и западном направлении; визуальная и композиционная связь с прилегающими к юго-восточной и южной границам объекта ландшафтными элементами объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса. Парк, система прудов с островом», «Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом», «Дача Шереметьева ("Ульянка")». Парк, система прудов с островом», «Дача Эбсворт ("Литания")». Парк, система прудов», «Дача Чидсон. Парк, остатки исторической планировки», «Дача Трубецкого. Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача Макарова "Елизино". Парк, пруд, остатки исторической планировки», «Дача Виельгорских ("Павлино")». Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача фон Моллер», «Дача Толстого ("Марьино")». Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты и объектов культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. "Александрино"», «Усадьба Демидова П.Г.», «Дача Воронцова "Новознаменка"», «Усадьба Миниха»); ровный рельеф объекта, идущего вдоль линии уступа глинта; ценные многолетние древесные насаждения вдоль юго-восточной и южной границ объекта: видовой состав (ясень, ива, липа), местоположение (вдоль обочины дороги). II. Историческая трасса Нарвской дороги (пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе) Объемно-пространственное и планировочное решение историческая трассировка дороги в юго-западном направлении; продольный уклон рельефа в сторону Санкт-Петербурга; ценные многолетние древесные насаждения: видовой состав (липа, ива), местоположение (вдоль обочины дороги).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»" № 1042-рп от 20.12.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



14 . 05 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления ландшафтной
архитектуры и гидротехнических
сооружений КГИОП



Е.О. Приходько
«29» мая 2020 г.

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия федерального/регионального значения
(сад, парк, сквер, бульвар)

г. Санкт-Петербург

« 29 » мая 2020 г.

На основании задания на проведение мероприятий по контролю за состоянием объектов культурного наследия от 26.05.2020 № 01-59-203/20-0-0 представитель КГИОП, в лице начальника отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП Поляковой П.Н.,

произвел осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова пр. от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе,

и составил данный акт технического состояния (далее-акт).

Исторические сведения:

17 в.-18 в.ср.; 1773-1784 (реконструирована)

Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия

Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия				
Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Элементы объемно-пространственной композиции:				
а) тип объекта культурного наследия:				
- линейный объект:	v			
б) рельеф:				
- террасы				
-овраги				
-горки				
-ровный	v			
в) ландшафтные группы	v			
г) боскеты (роши).			v	

10529

массивы деревьев				
д) партеры, их тип: газонные			v	
е) планировка (аллеи, дороги):			v	
ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.			v	
з) водные устройства			v	
Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
а) дороги:	v			
б) газоны:	v			
в) древостой:	v			
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья			v	
д) кустарники:	v			
е) цветочное оформление			v	
ж) мелиоративная сеть			v	
з) водная система			v	
2.3. Скульптура:			v	
2.4. Малые формы (мебель садовая)			v	
2.5. Ворота и ограда:			v	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (состояние насаждений, дефекты, утраты и др.): «Историческая трасса Петергофской и Нарвской дорог» - линейный объект культурного наследия, представляющий собой автомобильную дорогу с сохранившейся трассировкой двух исторических трактов. Состояние объекта культурного наследия удовлетворительное. Насаждения вдоль дорог находятся в удовлетворительном состоянии. На момент осмотра в границах территории «Исторической трассы Нарвской дороги» по разрешению КГИОП проводятся работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в рамках согласованного проекта «Реконструкция автодороги М-11 «Нарва» от ж.-д. станции Лигово до г. Красное Село в административных границах Санкт-Петербурга».				

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Фото 1. Проспект Маршала Жукова

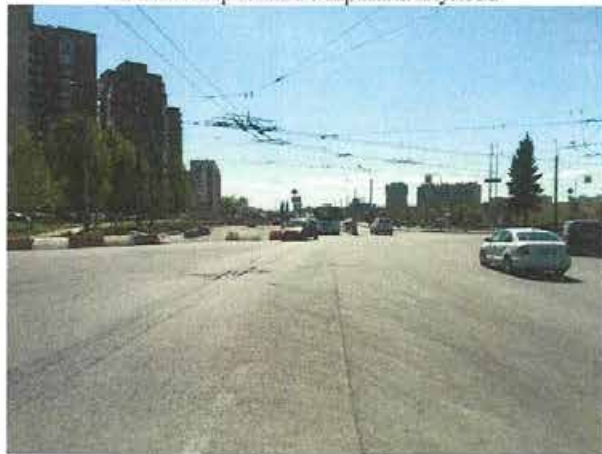


Фото 2. Перекресток проспекта Маршала Жукова и проспекта Ветеранов



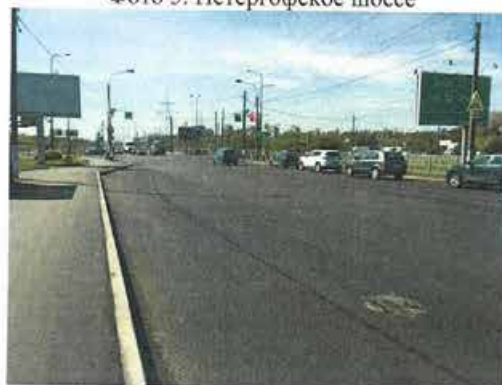
Фото 3. Проспект Стачек



Фото 4. Перекресток проспекта Стачек, проспекта Маршала Жукова и Петергофского шоссе



Фото 5. Петергофское шоссе



5

Фото 6. Петергофское шоссе на пересечении с улицей Партизана Германа



Фото 7. Петергофское шоссе

Представитель КГИОП

Полякова П.Н.

ДОГОВОР № 207/2/24-473

на выполнение раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Санкт-Петербург

«02» сентября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ПетроСтрой Ритм» (ООО «ПетроСтрой Ритм»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Степанова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Первое профессиональное сообщество» (ООО «Первое профессиональное сообщество»), именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»** в лице генерального директора Охрименко Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе в дальнейшем именуемые – «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора, стоимость работ и порядок оплаты

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по разработке раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (далее – «Работ») на объекте Заказчика, расположенном по адресу: Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (далее – «Объект»).

1.2. Состав (наименование) выполняемых Работ и выпускаемых документов, объём (количество), сроки выполнения, а также стоимость выполнения Работ и порядок их оплаты, согласовываются Сторонами в Приложениях (заявках Заказчика), которые с момента их подписания Сторонами становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

Сумма договора складывается из общей стоимости выполненных Работ, на основании Приложений (заявок Заказчика), согласованных Сторонами в течение действия настоящего договора.

1.3. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю необходимую для выполнения работ документацию: копию ситуационного плана, техническое задание, материалы инженерно-геологических и топографических изысканий (предоставляются после проведения изысканий для составления технического отчёта), а также обеспечить доступ работников Исполнителя на объект.

1.4. Исполнитель обязуется выполнить работы, указанные в согласованных Сторонами Приложениях (заявках Заказчика), в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, техническим заданием и предоставленной Заказчиком документацией, в полном объёме и в сроки, установленные настоящим договором.

1.5. По окончании Работ Исполнитель предоставляет Заказчику техническую и иную документацию в объёме, согласованном Сторонами в Приложениях (заявках Заказчика), а также акт сдачи-приёмки выполненных работ.

1.6. Заказчик не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения рассматривает предоставленную документацию, подписывает акт сдачи-приёмки выполненных работ, либо направляет Исполнителю мотивированный отказ от приёмки Работ.

1.7. Исполнитель в срок, согласованный Заказчиком устраняет выявленные в ходе приёмки выполненных работ замечания, если такой срок Сторонами не будет согласован, то Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения замечаний устраняет их и передаёт Заказчику доработанную документацию.

2. Ответственность сторон

2.1. За нарушение принятых по настоящему договору обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе требовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) % от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

2.3. Выплата указанных в настоящем разделе пени, неустоек не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

3. Обстоятельства непреодолимой силы

3.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действий обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

3.2. Сторона, для которой создались обстоятельства непреодолимой силы, в течение 10 (десяти) рабочих дней должна уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

3.3. В случае не предоставления одной Стороной другой Стороне указанных в пункте 3.2. настоящего договора доказательств, соответствующая Сторона не вправе ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует со 02 сентября 2024 года до 31 октября 2025 года, либо полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств, либо расторжения настоящего договора.

Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон, либо в одностороннем порядке. При этом Сторона принявшая решение о расторжении настоящего договора обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

4.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его путём направления уведомления Исполнителю в случаях:

- введения процедуры несостоятельности (банкротства) в отношении Исполнителя;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Договор будет считаться расторгнутым по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом по истечении 30 (тридцати) календарных дней после даты направления Исполнителю соответствующего уведомления.

5. Разрешение споров между сторонами

5.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе выполнения настоящего договора, разрешаются Сторонами путём переговоров.

5.2. Претензионный порядок урегулирования споров по настоящему договору является обязательным. Срок для рассмотрения претензий по настоящему договору – 30 (тридцать) календарных дней с момента получения претензии.

5.3. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Прочие условия

6.1. Права и обязанности, возникшие из настоящего договора, Стороны не вправе передавать третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

6.2. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении реквизитов, указанных в настоящем договоре не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента изменений.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.4. Приложение:

6.4.1. Форма Заявки – приложение № 1.

7. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик

ООО «ПетроСтрой Ритм»

ИНН 7805616099 КПП 781001001

Адрес местонахождения:

196247, РФ, Санкт-Петербург, площадь Конституции. Дом 3, литер А, помещение 9Н207

Тел. +7 (812) 680-07-13

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810590180000171

в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

e-mail: info@petrostroyritm.ru

Исполнитель

ООО «Первое профессиональное сообщество»

ИНН 7805692692, КПП 781001001

Адрес местонахождения:

196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, лит. А

Тел. +7 (812) 640-92-17

Банковские реквизиты:

р/с 40702810390180000711

в «Банк «Санкт-Петербург» (ПАО) г. Санкт-Петербург

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

e-mail: info@1proffsoob.ru

Заказчик

ООО «ПетроСтрой Ритм»

Генеральный директор



А.А. Степанов

Исполнитель

ООО «Первое профессиональное сообщество»

Генеральный директор



С.В. Охрименко

Приложение №1
к договору № 207/2/24-473 от «02» сентября 2024 г.

Форма Заявки
на выполнение раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению
сохранности объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2024 г.

ООО «ПетроСтрой Ритм» (далее по тексту «Заказчик»), в лице генерального директора Степанова Анатолия Анатольевича, действующего на основании устава, поручает, а

ООО «Первое профессиональное сообщество» (далее по тексту - «Исполнитель»), в лице генерального директора Охрименко Сергея Васильевича, действующего на основании устава, принимает на себя обязательства по организации и выполнению проекта организации дорожного движения (далее по тексту «Работ»), а именно:

1. Состав (наименование) Работ:

- по разработке раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе и объекта культурного наследия «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, (Полежаевский парк), при проведении строительных работ на объекте «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек» Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»» (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.3);

- по разработке эскизного проекта благоустройства элементов благоустройства на участке непосредственно связанным с участком проведения строительных работ на объекте «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.3)

- получение согласования Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в состав которого входит результат работ по настоящему договору.

2. Выпускаемая документация:

шифр: ПСР-23-РКЛ.2.3.

3. Объект заказчика:

«Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек» Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»

4. Сроки выполнения Работ: с «02» сентября 2024 г. по «31» октября 2025 г.

5. Стоимость выполнения Работ:

6. Порядок расчётов: 100% оплата



Форма согласована.



Заявка № 21
к рамочному договору подряда на выполнение проектно-изыскательских работ
от 20.07.2023 №23-17197 (далее - Договор)

Санкт - Петербург

11 12 2023 года

Настоящей Заявкой ПАО «Россети Ленэнерго», в дальнейшем именуемый «Заказчик» в лице Директора по капитальному строительству - начальника департамента капитального строительства А.Н. Макарова, действующего на основании доверенности №287-21 от 26.10.2021г.,

порукает Подрядчику Коллективный участник в составе: Общество с ограниченной ответственностью «ПетроСтрой Ритм» (Лидер), Общество с ограниченной ответственностью «Первое профессиональное сообщество» (Участник), в лице Лидера коллективного участника ООО «ПетроСтрой Ритм», именуемое в дальнейшем - «Подрядчик», в лице Генерального директора А.А. Степанова, действующего на основании Устава, выполнить в соответствии с Заказом на проектирование проектные и изыскательские работы для повышения надежности электроснабжения потребителей г. Санкт-Петербурга и сдать результат работ Заказчику на следующих условиях:

Объект	повышение надежности электроснабжения
Адрес	ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 (Юго-Западный РЭС филиала «Кабельная сеть»)
Титул	10210381301 Проектирование по титулу: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью 33,32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек» Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»
Техническое задание	Задание на проектирование: Проектирование по титулу: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью 33,32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек» Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»
Срок выполнения работ	30.11.2024
Цена заявки без учета коэффициента конкурсного снижения, с НДС	
Цена заявки, с НДС с учетом применения коэффициента конкурсного снижения (К=0,988)	
Смета	Расчет стоимости на выполнение ПНР
Вид обеспечения исполнения обязательств Подрядника	Независимая гарантия в размере 3% от стоимости заявки

Приложения к Заявке:

1. Задание на проектирование: Проектирование по титулу: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью 33,32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек» Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».
2. Расчет стоимости на выполнение ПНР.
3. График производства работ.

Настоящая заявка является неотъемлемой частью Договора с даты подписания Заявки.

Настоящая заявка составлена в 2-х подлинных экземплярах, которые имеют равную юридическую силу, и хранятся по одному экземпляру у Заказчика и у Подрядчика.

Во всем остальном, не предусмотренном условиями настоящей заявки, Заявки и Подрядчик руководствуются условиями Договора.

Заказчик

/А.Н. Макаров/

Подрядчик в лице Генерального директора А.А. Степанова, действующего на основании Устава, получил Заявку со всем наименованным в ней приложениями (2 листа) и обязуется безусловно ее выполнять в соответствии с условиями заявки и Договора.

Подрядчик

/А.А. Степанов/



№ _____
 На № _____ ОТ _____

ОКВЭД2: 27.12
 ОКПД2: 27.12

Филиал Публичного акционерного общества
 «Россети Ленэнерго»
 «Кабельная сеть»
 191124, г. Санкт-Петербург,
 вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинский,
 Синольская наб., д. 60-62, лит. А
 тел. 313-42-22, 313-42-82
 e-mail: KS@lenenergo.ru
 www.rosseti-lenenergo.ru
 КПП 784243002, ОКТО 40911000,
 ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

«Утверждаю»

И.о. Директора филиала
 ПАО «Россети Ленэнерго»
 «Кабельная сеть»



Д.Д. Целищев
 2023 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Проектирование по титулу «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369;
 ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465;
 РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850
 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14
 ячеек» Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго»
 «Кабельная сеть»

1. Основание для проектирования.

1.1. Программа развития электрических сетей на 2023-2027 г.
 Юго-Западного района электрических сетей филиала ПАО «Россети
 Ленэнерго» «Кабельная сеть».

1.2. Положение ПАО «Россети» о единой технической политике
 в электросетевом комплексе.

1.3. Необходимость повышения надежности электроснабжения
 потребителей г. Санкт-Петербурга.

2. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к проекту:

2.1. Правила устройства электроустановок (ПУЭ), действующее издание;

2.2. Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей
 Российской Федерации (ПТЭ), действующее издание;

2.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля
 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях
 к их содержанию»;

2.4. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации
 для строительства. Основные требования к проектной и рабочей
 документации»;

2.5. СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;

- 2.6. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;
- 2.7. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;
- 2.8. ГОСТ 12.3.032-84 Система стандартов безопасности труда «Работы электромонтажные. Общие требования безопасности»;
- 2.9. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002г. № 7-ФЗ (в действующей редакции) «Об охране окружающей среды»;
- 2.10. Постановление правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- 2.11. Закон СПб «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга»;
- 2.12. Постановление Правительства № 8 от 17.01.2014 г. «О правилах охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования, территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, территорий зеленых насаждений ограниченного пользования»;
- 2.13. Действующие законы и иные нормативно правовые акты Российской Федерации в области градостроительства; методические и нормативные документы по проектированию объектов распределительной сети; технические регламенты и документы, включенные в перечень сводов правил и национальных стандартов, обеспечивающие соблюдение технических регламентов;
- 2.14. Указы Президента Российской Федерации Путина В.В. от 09.05.2017 № 203 «О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017 - 2030 годы» и от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», в которых определены национальные цели и стратегические задачи развития Российской Федерации на период до 2030 года, а также распоряжения Правительства Российской Федерации от 28.07.2017 № 1632р, утверждающего программу «Цифровая экономика Российской Федерации».
- 2.15. Другие действующие нормативно-технические документы.

3. Вид строительства и этапы разработки проектной и рабочей документации.

- 3.1. Вид строительства - реконструкция.
- 3.2. Стадийность проектирования – проектная и рабочая документация.

4. Параметры кабельных линий представлены в таблице №1:

Таблица № 1

№ п/п	Проектное решение	ТП/РП	Наименование КЛ после прокладки	Марка	Длина, км	Длина ГНБ прокола, км	Диаметр ПЭ электротехнических труб
ПС 110 кВ Рубеж (ПС 369)							
1	Строительство РП Новая-1 - 14 яч. с АВР,	РП Новая-1					
2	проложить кабелем АПвПу-10 3х(1х500) две новые двохвальные линии от секции 1 и секции 2 РП Новая-1 до яч.115 (Мер.2 ПС 809) и яч.404 (Мер.1 ПС 809) ПС 809 с образованием двух двохвальных распределительных линий ф.809-115 -> РП Новая-1 (секция 1), ф.809-1115 -> РП Новая-1 (секция 1), ф.809-404 -> РП Новая-1 (секция 2), ф.809-1404 -> РП Новая-1 (секция 2).		ф.809-115 -> РП Новая-1	АПвПу-10 3х(1х500)	0,1	0,03	200
			ф.809-1115 -> РП Новая-1	АПвПу-10 3х(1х500)	0,1	0,03	200
			ф.809-404 -> РП Новая-1	АПвПу-10 3х(1х500)	0,1	0,03	200
			ф.809-1404 -> РП Новая-1	АПвПу-10 3х(1х500)	0,1	0,03	200
3	ф.369-76 вывести из ПС 369 и доложить кабелем АПвПу-10 3х(1х300) до секции 2 РП Новая-1 с образованием новой распределительной линии РП Новая-1 -> РП 36750.		уч.РП Новая-1 -> РП 36750	АПвПу-10 3х(1х300)	2,2	0,66	160
4	ф.809-104 разрезать (0,2 км от РП 36630, со стороны РП 36630 - точ.1, со стороны ПС 809 - точ.2);						

№ п/п	Проектное решение	ТП/РП	Наименование КЛ после прокладки	Марка	Длина, км	Длина ГНБ прокола, км	Диаметр ПЭ электротехнических труб
5	ф.554-802 разрезать (1,3 км от ТП 36703, со стороны ТП 36703 – точ.3, со стороны ПС 554 – точ.4).						
6	Соединить между собой точки 1 и 4 с образованием новой питающей линии ф.554-802 -> РП 36630.		ф.554-802 -> РП 36630	АПвПу-10 3х(1х300)	3	0,9	160
7	Соединить между собой точки 2 и 3 с образованием новой питающей линии ф.809-104 -> ТП 36703.		уч.ф.809-104 -> ТП 36703	АПвПу-10 3х(1х300)	0,01	0,003	160
8	Проложить кабелем АПвПу-10 3х(1х300) новую линию от яч.11 РП 36630 до яч.802 ПС 554 с образованием новой одвоенной питающей линии ф.554-802 -> РП 36630 и ф.554-1802 -> РП 36630.		уч.ф.554-802 -> РП 36630	АПвПу-10 3х(1х300)	0,01	0,003	160
			ф.554-1802 -> РП 36630	АПвПу-10 3х(1х300)	3	0,9	160
9	Проложить кабелем АПвПу-10 3х(1х300) новую линию от яч.1 РП 36440 до секции 2 РП Новая-1 с образованием новой распределительной линии РП Новая-1 -> РП 36440. Фидер ф.369-172 вывести из РП 36440 и законсервировать.		РП Новая-1 -> РП 36440	АПвПу-10 3х(1х300)	2,1	0,63	160
10	ф.809-403 разрезать (0,1 км от РП 36760, со стороны РП 36760 – точ.1, со стороны ПС 809 – точ.2);						
11	ф.369-183 разрезать (0,55 км от РП 36465, со стороны РП 36465 – точ.3, со стороны ПС 369 – точ.4).						

№ п/п	Проектное решение	ТП/РП	Наименование КЛ после прокладки	Марка	Длина, км	Длина ГНБ прокола, км	Диаметр ПЭ электротехнических тросов
12	Между точками разрезом проложить кабелем АПвПу-10 3х(1х300) два новых участка линии. Через проложенные вставки соединить между собой точки 1 и 4 с образованием новой питающей линии ф.369-183 -> РП 36760 и точки 2 и 3 с образованием новой питающей линии ф.809-403 -> РП 36465.		уч.ф.369-183 -> РП 36760	АПвПу-10 3х(1х300)	0,4	0,12	160
			уч.ф.809-403 -> РП 36465	АПвПу-10 3х(1х300)	0,4	0,12	160
13	Проложить кабелем АПвПу-10 3х(1х300) новую линию от яч.10 РП 36600 до яч.407 ПС 809 с образованием новой двоянной линии ф.809-407 -> РП 36600 и ф.809-1407 -> РП 36600.		ф.809-1407 -> РП 36600	АПвПу-10 3х(1х300)	4,8	1,44	160
14	ф.369-158 вывести из РП 36650 и законсервировать;						
15	ф.369-87 и ф.369-187 перевести в яч.8 РП 36650;						
16	ф.369-53 перевести в яч.58 ПС 369 с образованием питающей линии ф.369-158 -> РП 36740;						
17	образовавшийся ф.369-158 перевести яч.16 РП 36740 с образованием двоянной питающей линии ф.369-58 -> РП 36740 и ф.369-158 -> РП 36740.						

№ п/п	Проектное решение	ТП/РП	Наименование КЛ после прокладки	Марка	Длина, км	Длина ГНБ прокола, км	Диаметр ПЭ электротехни- ческих труб
18	Проложить кабелем АПвПу-10 3х(1х300) новую линию от яч.1 РП 36740 до яч.56 ПС 369 с образованием новой питающей линии ф.369-156 -> РТП 36740.		ф.369-156 -> РТП 36740	АПвПу-10 3х(1х300)	2,4	0,72	160
19	Фидера ф.369-87 и ф.369-187 перевести в яч.53 ПС 369 с образованием сдвоенной питающей линии ф.369-53 -> РП 36650 и ф.369-153 -> РП 36650.						
20	Проложить кабелем АПвПу-10 3х(1х300) две новых линии от яч.2 РП 36650 до секции 1 РП Новая-1 с образованием новой сдвоенной распределительной линии РП Новая-1 -> РП 36650 и РП Новая-1 -> РП 36650.		РП Новая-1 -> РП 36650/А	АПвПу-10 3х(1х300)	3,6	1,08	160
			РП Новая-1 -> РП 36650/Б	АПвПу-10 3х(1х300)	3,6	1,08	160
21	Проложить кабелем АПвПу-10 3х(1х400) новую линию от яч.17 РП 36360 до яч.314 ПС 809 с образованием новой сдвоенной питающей линии ф.809-314 -> РП 36360 и ф.809-1314 -> РП 36360.		ф.809-1314 -> РП 36360	АПвПу-10 3х(1х400)	4,1	1,23	160

№ п/п	Проектное решение	ТП/РП	Наименование КЛ после прокладки	Марка	Длина, км	Длина ГНБ прокола, км	Диаметр ПЭ электротехнических труб
22	Проложить кабелем АПвПу-10 3х(1х300) новую линию от яч.10 РП 36850 до яч.212 ПС 809 с образованием новой двойной питающей линии ф.809-212 -> РП 36850 и ф.809-1212 -> РП 36850		ф.809-1212 -> РП 36850	АПвПу-10 3х(1х300)	3,3	0,99	160

Окончательные параметры кабельных линий определяются проектом.

Общая протяженность КЛ – 33,32 км

Восстановление дорожного покрытия при прокладке кабельной линии.

Тротуар. 10323,369 м²

Восстановление дорожного покрытия при прокладке кабельной линии.

Проезжая часть 14256,081 м²

Выполнения специального перехода кабельной линии методом ГНБ. 2 трубы Ø 160 мм 5,67 км

Выполнения специального перехода кабельной линии методом ГНБ. 3 трубы Ø 160 мм 2,103 км

Выполнения специального перехода кабельной линии методом ГНБ. 6 труб Ø 200 мм 0,03 км

Окончательное количество ячеек определяются проектом.

4.1. Сечение экрана вновь прокладываемых КЛ определить при проектировании

4.2. В сетевых сооружениях на вновь прокладываемые КЛ запроектировать установку трансформаторов тока нулевой последовательности

4.3. Предусмотреть демонтаж кабелей, выводимых из эксплуатации из сетевых сооружений (РП, ТП и т.д.).

4.4. Выполнить новые трубные заходы для заводимых КЛ 6-10 кВ на ПС 369, ПС 554, ПС 809 и в сетевые сооружения (ТП, РТП, БКТП и т.д.) из полимерных многослойных гладкостенных электротехнических труб, внутренним диаметром не менее 160 мм в количестве равном числу вновь заводимых КЛ. Окончательное решение определить проектом.

4.5. При реконструкции сетевых сооружений РП Новая-1 предусмотреть установку системы телемеханики.

4.6. В части замены существующих ячеек использовать оборудование, применяемое в филиале ПАО «Россети Ленэнерго» или аналогичное, а также имеющее действующее заключение аттестационной комиссии ПАО «Россети». Окончательное количество вновь устанавливаемых ячеек определить проектом.

4.7. При невозможности проведения реконструкции РП Новая-1 выполнить строительство новых сетевых сооружений с организацией схемы временного электроснабжения потребителей

4.7.1 Комплекс телемеханики выполнить в соответствии действующими нормативными документами ПАО "Россети" и ПАО "Россети Ленэнерго". В обязательном порядке учесть требования следующих нормативных документов:

- СТО 34.01-21-005-2019 "Цифровая электрическая сеть. Требования к проектированию цифровых распределительных электрических сетей 0,4-220 кВ»;
- СТО 34.01-6.1-001-2016. «Программно-технические комплексы подстанций 6-10 (20) кВ. Общие технические требования»;
- Положение ПАО «Россети» «О единой технической политике в электросетевом комплексе» утвержденной протоколом совета директоров ПАО «Ленэнерго» от 20.12.2019 № 26;
- Распоряжение № 356р от 20.08.2019 " О синхронизации требований к системам телемеханики электросетевых объектов и требований к интеллектуальным системам учета электроэнергии".

4.7.2 Минимальный объем устанавливаемого оборудования для РП Новая-1:

- Шкаф телемеханики (ССПИ) – 1 шт.;
- Шкаф с системой гарантированного и бесперебойного электропитания оборудования телемеханики – 1 шт.;
- Многофункциональные измерительные преобразователи (МИП) – 24 шт.

Окончательный состав оборудования определить проектной документацией.

4.7.3 Предусмотреть демонтаж существующего оборудования телемеханики с передачей в Юго-Западный ЭС.

4.7.4 Объем информационного обмена с диспетчерским центром определить на этапе проектной документации в соответствии с СТО 34.01-21-005-2019 "Цифровая электрическая сеть. Требования к проектированию цифровых распределительных электрических сетей 0,4-220 кВ».

4.7.5 Предусмотреть интеграцию данных в систему телемеханики от терминалов РЗА по цифровым интерфейсам с применением протоколов приема и передачи данных в соответствии с нормативными документами.

4.7.6 Раздел телемеханики выполнить отдельным томом проектной и рабочей документации.

4.8. При необходимости предусмотреть временные схемы электроснабжения.

4.9. Проектировщику в ходе проектирования необходимо учесть материалы внестадийной работы «Развитие распределительной сети 0,4-20 кВ Невского района электрических сетей, Южного района электрических сетей и Юго-Западного района электрических сетей филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная Сеть» (далее – внестадийная работа), в том числе расчеты электрических режимов.

4.10. Окончательные технические решения будут определены на этапе разработки проектной документации. Изменение схемных решений, определенных настоящим техническим заданием и внестадийной работой, возможно на этапе разработки проектной документации при условии, что технические решения не изменяют итогов внестадийной работы в части кольцевания распределительной сети и не влекут уменьшения объема непереваемой нагрузки центра питания, указанной во внестадийной работе.

5. Состав и содержание выполняемых проектных работ

5.1. Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ГОСТ Р 21.101-2020;

5.2. Перечень томов проектной и рабочей документации, представляемых Исполнителем:

- Пояснительная записка;
- Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения;
- Проект организации строительства;
- Смета на строительство;
- Том телемеханика, для объектов по которым необходимо выполнение данного вида работ.

6. Требования к разработке сметной документации

6.1. Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом в сметно-нормативной базе, которая внесена в Федеральный реестр сметных нормативов;

6.2. К сводному сметному расчету прикладывается пояснительная записка, с изложением порядка формирования сметной стоимости, в том числе нормативы и порядок по формированию прочих затрат глав 8-12 ССР, а также указываются технико-экономические параметры проектируемого объекта;

6.3. При составлении сметной документации, при отсутствии стоимости материалов в сборнике сметных цен, стоимость материалов принимать по прайс-листам, с обязательным указанием условий поставки. Без расшифровки условий поставки считать, что все затраты учтены в стоимости материалов;

6.4. В сводном сметном расчете по итогам глав следует выделять:

- затраты ПС, ТП, КЛ, ВЛ, (при наличии);
- затраты Заказчика и затраты Подрядчика;
- затраты по собственникам объектов электросетевого хозяйства (при необходимости).

6.5. В сметной стоимости предусмотреть затраты на проведение работ по межеванию, предоставлению, постановке на государственный кадастровый учет земельных участков для эксплуатации объекта после строительства, переводу земель в категорию земли промышленности, по проекту рекультивации земель;

6.6. Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы, должны быть обоснованы в ПОС. В ПОС, при необходимости, разрабатываются транспортные схемы доставки материалов и оборудования, указываются промежуточные площадки складирования материалов и оборудования, обосновываются дополнительные расходы, не учтенные процентом на временные здания и сооружения;

6.7. Сметная документация составляется на основании ведомости объемов строительных, монтажных и специальных работ (включая монтаж технологического оборудования) с выделением работ по отдельным объектам, пусковым комплексам и периодам строительства. Ведомость объемов работ согласовывается техническими службами Заказчика;

6.8. Сметная документация должна быть составлена в формате программного сметно-аналитического комплекса А0 или ГРАНД-Смета;

6.9. Сметная документация на момент предоставления заказчику должна быть выполнена в соответствии с действующими требованиями МДС 81.35-2004 и ПАО «Россети Ленэнерго»;

6.10. Сметную документацию представить в двух уровнях цен – в базовом уровне цен 2001г. и в текущем уровне цен (на момент предоставления ПСД по договору);

6.11. При выполнении корректировки проект следует переработать с учетом освоенных объемов капитальных вложений (на дату начала корректировки) по ранее утвержденному проекту;

6.12. Документацию по проекту в полном объеме (включая обосновывающие

расчеты) представить заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде на CD (для возможного редактирования), при этом текстовую и графическую информацию представить в стандартных формах MS Office, Acrobat Reader, AutoCad, а сметную документацию в формате программного сметно-аналитического комплекса А0 или ГрандСмета, Excel и PDF.

7. Особые условия выполнения проектных работ:

Проектные решения необходимо согласовать с филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «Санкт-Петербургские высоковольтные электрические сети». С балансодержателями электросетевого оборудования ПАО «ТГК-1», ПАО «Россети» и СПб ГУП «Горэлектротранс»;

Сметную документацию согласовать в департаменте по сметно-договорной работе и ценообразованию ПАО «Россети Ленэнерго»;

7.1. Разработанная проектно-сметная документация является собственностью Заказчика, и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается;

7.2. Проектная организация при необходимости получает все необходимые согласования, разрешения и заключения природоохранных органов, органов ГО и ЧС, Министерство здравоохранения РФ, службы государственного строительного надзора и экспертизы, ОПС КГА, СПб ГАУ ЦГЭ в формате экспертной оценки, землепользователями, с собственниками пересекаемых объектов и т.п.;

7.3. Представители проектной организации выезжают на объекты с целью его обследования, уточнения деталей технического задания и сбора дополнительных исходных данных, отсутствующих у Заказчика;

При выполнении ПИР необходимо применять оборудование и материалы соответствующее Российским стандартам, сертифицированные в установленном порядке. Технические решения и типы оборудования, не указанные в данном техническом задании согласовать с филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» в рабочем порядке. При выполнении ПИР необходимо применять оборудование и материалы соответствующее Российским стандартам, сертифицированные в установленном порядке. Применяемое оборудование, устройства и материалы должны иметь положительное заключение межведомственной аттестационной комиссии в соответствии с установленным порядком ПАО «Россети»; при выполнении ПИР руководствоваться п.2.19. настоящего технического задания.

7.4. В соответствии со статьями 47-49 Градостроительного кодекса РФ, постановлением

Правительства РФ №87 от 16.07.2008 г., и других действующих нормативных

документов, проектная и рабочая документация должна содержать: технико-экономическое обоснование, сравнение вариантов и т.д.

8. Срок действия технического задания с момента утверждения — 3 года.

Срок действия Задания на проектирование может быть продлен с письменного разрешения организации Заказчика.

9. Начало проектирования объекта. Определяется договором.

10. Срок выполнения работ.

В соответствии с календарным графиком к договору на выполнение работ.

11. Исходные данные для разработки проекта.

Перечень исходных данных, сроки подготовки и передачи их Заказчиком проектной организации определяются договором на разработку проекта и календарным графиком с учетом рекомендаций постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Главный инженер Филиала
ПАО «Россети Ленэнерго»
«Кабельная сеть»



Н. Н. Соловьев

Заместитель главного инженера
филиала ПАО «Россети Ленэнерго»
«Кабельная сеть»



А. Е. Титов

Начальник Юго-Западного РЭС
филиала ПАО «Россети Ленэнерго»
«Кабельная сеть»



Д. В. Аристархов

Начальник СКЛ филиала
ПАО «Россети Ленэнерго»
«Кабельная сеть»



Д. В. Лукашев

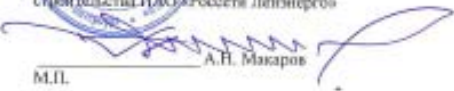



ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Проектирование по титулу: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек» Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Договор подряда: от 20.07.2023 №23-17197
Заказчик: ПАО «Россети Ленэнерго»
Подрядчик: ООО «ПетроСтрой Рязань»
Начало выполнения работ: с даты подписания Заявки

№	Наименование Работ, этапа Работ	Начало Работ, этапа Работ	Окончание Работ, этапа Работ	Наименование Работ	Стоимость Работ, этапа Работ, рублей (в т.ч. НДС)	2023	2024
						Декабрь	Январь-Ноябрь
	Выполнение проектных и исполнительских работ	с даты подписания Заявки	30.11.2024	ПНР	34 731 188,90		
	ИТОГО:				34 731 188,90		

Заказчик:
Директор по капитальному строительству -
руководитель департамента капитального
строительства ПАО «Россети Ленэнерго»

М.П.

Подрядчик:
генеральный директор
ООО «ПетроСтрой Рязань»

М.П.

Приложение № 2
к Заявке от 11.12.2023 г.
№ 21
к Договору № 23-17197
от 20.08.2023 г.

Расчет стоимости на выполнение ПИР

Проектирование по титулу: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек» Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»

(по заявке) для нужд филиалов ПАО «Россети Ленэнерго»

Наименование Подрядчика: ООО «Петрострой Ритм»

Наименование Заказчика: ПАО «Россети Ленэнерго»

Идентификатор инвестиционного проекта

N 10230381501

№ п.п.	Перечень выполняемых работ	Стоимость работ, руб.
1	2	
1	Проектно-изыскательские работы	
2	Итого стоимость работ, без НДС 20%	
3	НДС 20%	
4	Итого, с НДС (при предоставлении обеспечительных мер)	
5	Итого, с НДС с учетом коэффициента конкурсного снижения (K=0,988)	

При закрытии актов выполненных работ стоимость работ подтвердить сметами, составленными по справочникам, которые внесены в Федеральный реестр сметных нормативов.

ЗАКАЗЧИК:

Директор по капитальному строительству –
начальник департамента капитального
строительства ПАО «Россети Ленэнерго»

М.П.

/ А.Н. Макаров



ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО «Петрострой Ритм»

М.П.



СОДЕРЖАНИЕ

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.» - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д.77, лит.А, сооружение 1, объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.3.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г. от 19.06.2025.

А к т государственной историко-культурной экспертизы	Лист № 1-28
Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:	
Приложение № 1 (Историческая иконография)	Лист № 29-40
Приложение № 2 (Предмет охраны объектов культурного наследия)	Лист № 41-52
Приложение № 3 (Границы территории объектов культурного наследия)	Лист № 53-79
Приложение № 4 (Материалы фотофиксации)	Лист № 80-85
Приложение № 5 (Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости)	Лист № 86-359
Приложение № 6 (Договор с экспертом)	Лист № 360-363
Приложение № 7 (Документы, представленные заявителем)	Лист № 364-454