

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и
островами (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального
значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» по адресу: Санкт-Петербург,
Стачек пр., 226, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-
Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с
пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона
от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных
работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и
содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении
таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке,
непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий
указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ
в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП
36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью
по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района
филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.6.СОКН, ПСР-23-
РКЛ.3.6.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым
Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 экспертом
Давыдовой Ниной Анатольевной (Приложение № 6 «Договор с экспертом»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 2
июня 2025 г. по 19 июня 2025 г.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Первое профессиональное
сообщество» (ООО «Первое профессиональное сообщество»). Адрес: 196247, г. Санкт-

Петербург, пл. Конституции, д.3, лит.А, пом. 9Н, офис 200, ИНН 7805692692, КПП 781001001, ОГРН 1167847501414.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Давыдова Нина Анатольевна, образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, специальность инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство). Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Стаж работы 20 лет. Место работы - руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Эксперт по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 3534 от 27.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 226, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Объект экспертизы:

- раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 226, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП

36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.6.СОКН, ПСР-23-РКЛ.3.6.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Раздел документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.6.СОКН, ПСР-23-РКЛ.3.6.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г.
- Распоряжения КГИОП: о предмете охраны объектов культурного наследия: №1042-рп от 20.12.2023 и №10-116 от 24.03.2015; о границах территорий объектов культурного наследия: №432-рп от 07.06.2023 и №561-рп от 10.07.2023; об охранных обязательствах на объекты культурного наследия: №07-19-201/18 от 28.05.2018, №07-19-232/21 от 08.06.2021, №325-об/23 от 11.10.2023 и №222-об/25 от 28.03.2025.
- Письмо КГИОП №01 -43-20499/24-0-1 от 20.09.2024.
- Заключение КГИОП №01-25-807/25-0-0 от 20.05.2025.
- Выкопировки из распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.; Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.
- Приказы МК РФ № 51909-р от 11.11.2016 и № 52974-р от 16.11.2016.
- АКТы технического состояния объекта культурного наследия от 29.05.2020, от 28.06.2024.
- Договор подряда и Заявка.
- В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации оформление градостроительного плана земельного участка для проведения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту линейного объекта не требуется.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Изучены и проанализированы материалы, представленные заказчиком.

Проведен анализ исходно-разрешительной документации.

Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия, а также в области нового строительства.

Рассмотрен и проанализирован раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ. Получено представление о видах и составе планируемых работ и составе мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ, сделаны выводы об их влиянии на объекты культурного наследия и их предмет охраны.

Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертом сформулирован вывод.

Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объектах культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии, в объеме необходимом для достижения целей и обоснования выводов экспертизы.

Архивно-библиографическое исследование проведено в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ) и др.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам культурного наследия, составлена краткая историческая справка и альбом иконографии.

Натурные исследования включали визуальный осмотр объектов культурного наследия и фотофиксацию. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объектов культурного наследия с составлением приложения к акту по фотофиксации (Приложение 3).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 226, лит. А. Основание -Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 (прил.7).

Границы территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП №561-рп от 10.07.2023 (прил.3).

Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён распоряжением КГИОП №10-116 от 24.03.2015 (прил.2).

В предмет охраны объекта культурного наследия входят объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории: рельеф; система аллей и дорожек, их тип покрытия; система прудов в северной части парка; местоположение отдельных зданий и сооружений на территории парка; насаждения.

Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе. Основание: распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП №432-рп от 07.06.2023 (прил.3).

Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён распоряжением КГИОП №1042-рп от 20.12.2023 (прил.2).

В предмет охраны объекта культурного наследия входят объёмно-пространственное и планировочное решение - исторические визуальная и композиционная связи между частями ансамбля в месте их пересечения (пересечение пр. Стачек и пр. Маршала Жукова); планировочная и градостроительная роль, определившая характер развития застройки Кировского и Красносельского районов Санкт-Петербурга.

I. Историческая трасса Петергофской дороги Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе. Объемно-пространственное и планировочное решение - историческая трассировка дороги в юго-западном и западном направлении; визуальная и композиционная связь с прилегающими к юго-восточной и южной границам объекта ландшафтными элементами объектов культурного наследия; ровный рельеф объекта, идущего вдоль линии уступа глинта; ценные многолетние древесные насаждения вдоль юго-восточной и южной границ объекта: видовой состав (ясень, ива, липа), местоположение (вдоль обочины дороги).

II. Историческая трасса Нарвской дороги пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе. Объемно-пространственное и планировочное решение- историческая трассировка дороги в юго-западном направлении; продольный уклон рельефа в сторону Санкт-Петербурга; ценные многолетние древесные насаждения: видовой состав (липа, ива), местоположение (вдоль обочин дороги).

Охранные обязательства на объекты культурного наследия представлены в прил.7.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог».

Нарвский тракт был главной дорогой Невского края ещё в допетербургские времена. Он начинался от села Спасского на берегу Невы (сейчас район Смольного), проходил по трассе современных Суворовского и Лиговского проспектов к Московскому проспекту, выходил по линии Старообрядческой улицы по направлению к Автово. На отрезке от Автово до Лигово Нарвский тракт сливался с приморской дорогой, которая проходила вдоль берега Финского залива и связывала прибрежные деревни. Перед рекой Лигой дороги вновь расходились, Нарвский тракт поворачивал в сторону Красного Села и продолжался в направлении Нарвы.

В XVII веке Нарвский тракт был основным сухопутным путём между Приневьем и Прибалтикой для купцов, чиновников и военных, а также исполнял функцию почтовой дороги.

В 1845 году Нарвскую дорогу переименовали в Красносельское шоссе, поскольку оно вело в Красное Село.

16 января 1964 года шоссе присвоили название Таллинское в границах от проспекта Стачек до Волхонского шоссе, включая часть современного проспекта Маршала Жукова. Название связано с тем, что шоссе ведёт в Таллин¹.

14 апреля 1975 года Таллинское шоссе обрезают на Балтийской железнодорожной линии, отдав северный участок в состав проспекта Маршала Жукова.

Петергофская дорога - уникальная ландшафтно-архитектурная система императорских резиденций, частных усадеб, садов и парков, сочетание построек разных стилей и эпох. По замыслу Петра I, равномерно нарезанные участки вдоль дороги по обе стороны должны быть розданы знати под строительства своих усадеб, а получившийся гигантский архитектурный ансамбль должен был затмить дорогу из Парижа в Версаль. На первых порах строительство усадеб было своеобразной повинностью для знати, однако постепенно дорога стала престижным местом застройки. Нарезка и распределение участков, начатые Петром I, продолжались до середины XIX века, в том числе за счёт выделения наделов из императорских владений. Многие участки неоднократно переходили из рук в руки, объединялись или разделялись владельцами.

Петергофская дорога начинается от Фонтанки (где проходила граница города в

¹ Горбачевич К. С., Хаблю Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л.: Лениздат, 1985.

XVIII веке), проходит через Нарвскую заставу и тянется вдоль южного побережья Финского залива на 40 километров до Красной Горки. До так называемого «Привала» (ныне пересечение с проспектом Маршала Жукова) дорога совпадает со старинной Нарвской дорогой (на Нарву и Ревель) — современное Таллинское шоссе (Ямбургский тракт). За триста лет линия Петергофской дороги практически не изменилась и в черте города соответствует магистрали: Старо-Петергофский проспект — проспект Стачек — Петергофское шоссе².

Петергофской дороге предшествовали две шведские: второстепенная приморская, связывавшая между собой прибрежные деревни и хутора, и другая, важная для главного в Ингерманландии города Ниена, связывавшая его с Нарвой и прибалтийскими провинциями — Эстляндией и Лифляндией. Она проходила по трассе нынешнего Таллиннского шоссе, проспекта Маршала Жукова (вдоль Полежаевского парка), проспекта Стачек, Автово́й улицы, в направлении Лиговского и Суворовского проспектов, выходя к Неве близ устья Охты, где располагалась крепость Ниеншанц. В начале XVIII в. эта дорога называлась Копорской. Дорога между Красным Кабачком и Фонтанкой до появления Калинкина моста оставалась простым проселком до «куста» деревень у впадения Таракановки в Фонтанку. Ее значение увеличилось с основанием Екатерингофа, Анненгофа и Елизаветгофа, однако весь петровский период в Екатерингоф ездили по Копорской, а затем по Царскосельской дорогам и по прорубленной до него «перспективе», а дальше по береговой Емельяновской дороге (Петр предпочитал добираться сюда по воде и, возможно, поэтому не строил моста).

Формирование Петергофской дороги как системы усадеб началось в июле-августе 1710 г. По указу Петра I князь Ю.Ф. Шаховской с «товарищами» Ю.Ф. Щербатовым, П.В. Бутурлиным, С.О. Чебышевым и С.П. Нелединским «описали и меряли под загородные дворы землю и лес». Исходным пунктом стал строящийся Петергоф: «к Поповой мызе к дому Царского Величества» было отмерено 1227 саженей вдоль побережья. Согласно проведенным в июле замерам, полоса от Поповой мызы до Красной Горки была разбита на 141 стосаженный участок. В августе на 115 участков разбили дистанцию от Поповой мызы до устья Невы. Проектируемые участки имели 500 саженей от побережья в глубину территории. Сделанные комиссией описания включали сведения о качестве земли и леса, наличии деревень и полевых угодий, рек, ручьев и оврагов. Особо отмечались дубы — любимые деревья Петра I. Границы участков обозначались столбами — один ставился у побережья, другой — в «заднем конце»³.

² Аминов Д.А. По старой Петергофской дороге // Вечерний Петербург. 1994. 27 сентября — 25 октября.

³ Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001.

Система усадеб по Петергофской дороге протянулась вдоль южного побережья Невской губы — восточной части Финского залива. Огромное значение в ее композиции имеет геологический литориновый уступ, который, едва читаясь в районе Красненького кладбища, достигает высоты 10-12 м в районе Петергофа. Это берег Литоринового, а затем Древне-Балтийского моря, существовавших здесь несколько тысяч лет тому назад. Уступ служит огромным стилобатом для поставленных на его кромке дворцов. Прорезающие его овраги были перекрыты плотинами и превращены в пруды; накопленные в них воды низвергались каскадами, питали водометы и фонтаны. На склонах устраивались гроты и террасы. У многих ансамблей было два сада - «верхний» и «нижний». Это деление также обусловил литориновый уступ. Широкая водная панорама стала неотъемлемой и важнейшей частью основанных здесь ансамблей. В глубине участков простирался лес — «заготовка» для будущих парков.

Первый историк Петербурга А.И. Богданов, объясняя происхождение «приморских дворов» по Петергофской дороге, видел в них продолжение традиций загородных дворянских усадеб русской вотчины — мест постоянного проживания и хозяйственных заведений, летнего отдыха и развлечений.

Относительно новые имения — усовершенствованная Стрельна великого князя Константина Николаевича, Михайловка великого князя Михаила Николаевича, Знаменка императрицы Александры Федоровны, императорские Александрия и Петергоф, Ферма принца Ольденбургского, Собственная дача наследника престола великого князя Александра Николаевича, Сергиевка великой княгини Марии Николаевны протянулись вдоль побережья практически непрерывной полосой почти на 14 километров.

К западу от них лежал Ораниенбаум, владельцем которого был брат царя, великий князь Михаил Павлович. Четыре усадьбы между Стрельной и Петергофом объединила проложенная в 1849 г. по берегу залива прогулочная Морская дорога.

В ходе ландшафтного преобразования побережья залива к середине XIX в. было разбито и реконструировано двенадцать больших пейзажных парков, половина из которых пришлась на Петергоф. Новые парки по Петергофской дороге отличали укрупненный масштаб и сложная структура. Здесь были устроены разветвленные водные системы, проложены первоклассные шоссе-дороги, возведены «образцовые» деревни, создано передовое для своего времени сельское хозяйство. В эти ландшафты включались парковые павильоны, многие из которых ассоциировались у членов императорской фамилии с постройками, увиденными в зарубежных путешествиях⁴.

⁴ Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001.

Развернувшееся в XIX в. дорожное строительство улучшило связь Петергофской дороги с окрестностями столицы. В этот период было проложено Красносельское шоссе (от Стрельны до Красного Села), Ропшинское (от Знаменки до Ропши), Волхонское (между Михайловкой и Царским Селом). Вдоль самой дороги возводились новые усадьбы, принадлежавшие крупным чиновникам, военным, купцам.

Со второй половины XIX в. начинается постепенное угасание Петергофской дороги как целостной архитектурно-ландшафтной системы. Урбанизация Петергофской дороги повлекла за собой массовое уничтожение старинных усадеб и их садов. Дорога начинает терять ритм парадных усадеб, изредка сменяемых живописными «зелёными паузами». Начало дороги проходит через формирующуюся промышленную окраину города, участки скупаются у владельцев купцами и промышленниками под строительство заводов и фабрик, утилитарных построек (трактиры, лавки, бараки для рабочих).

После 1917 г. большая часть имений императорской фамилии и усадеб по Петергофской дороге была передана различным организациям⁵.

В 1920-1930-х гг. в районе Нарвской заставы был создан новый общественный центр с жилыми домами для рабочих и ансамблями площадей— Кировской и Стачек. К западу от бывшего Путиловского, теперь Кировского завода началось формирование жилого массива Автово.

В 1960-1980-е гг. западнее Автово началось возведение жилых районов Дачного, Ульянки, Лигова, Сосновой Поляны с многоэтажной типовой застройкой. Вышедшая к самой дороге, на кромку террасы, она на большем ее протяжении похоронила под собой остатки исторических парков, построек, следы планировки. Лишь часть исторических садов (к востоку от улицы Тамбасова), по преимуществу «нижних», была реконструирована и вошла в состав разбитого в 1970-х гг. Южно-Приморского парка.

«Дача Чернышева И.Г. «Александрино» (Стачек пр., 226, лит. А).

Загородная усадьба была выстроена в середине 70-х гг. XVIII в. для президента Адмиралтейств-коллегии Ивана Григорьевича Чернышева. Участок, где возведен дворец, является западной частью бывшей дачи царевны Натальи Алексеевны. Ранее здесь находился первый Путевой дворец Петра I на Петергофском тракте. В 1718 г. это место было пожаловано сенатору и дипломату Петру Андреевичу Толстому за успешно проведенную операцию по возвращению из-за границы царевича Алексея. В 1721 г. на участке возвели господский дом. За довольно короткий промежуток времени дача сменила нескольких владельцев. В 1762 г. владельцем усадьбы стал действительный

⁵ Там же.

камергер граф Иван Григорьевич Чернышев. Генерал-адмирал, президент Адмиралтейств-коллегии и член Академии наук, Чернышев пользовался неограниченным доверием императрицы Елизаветы Петровны и покровительством Екатерины. Он много лет провел за границей и привез оттуда любовь роскоши и европейский вкус. Загородная усадьба графа И. Г. Чернышева «Александрино» на Петергофской дороге – один из интереснейших памятников русского усадебного зодчества второй половины XVIII столетия. Монументальность и выразительность дворца определяет его историко-художественное значение. Автором проекта усадебного дома является архитектор Ж.-Б. Валлен-Деламот. Усадьба построена по распространенной в русском зодчестве XVIII века «усадебной схеме». Центральный двухэтажный корпус усадьбы, квадратный в плане, имеет восемь выступов, обрамленных портиками из четырех колонн композитного ордера. Этот корпус соединялся двумя одноэтажными галереями-переходами с симметричными двухэтажными боковыми флигелями. В центре главного корпуса располагался великолепно отделанный восьмиугольный зал, освещавшийся верхним светом через широкие полуциркульные окна, прорезавшие стены восьмигранного барабана, перекрытого невысоким куполом. Все парковые строения сосредоточены архитектором на трех островах большого пруда, расположенного у слияния двух пересекавших территорию усадьбы ручьев.

О том, какой была дача, можно судить по рисунку Д. Кваренги: к центральному объему, с балконом на колоннах и бельведером, примыкали застекленные галереи, а к ним — двухэтажные флигели. Композиция изображенного дома типично «палладианская», однако в вогнутой кровле купола и тяжелых наличниках окон бельведера ощущаются отголоски барокко. Кроме главного здания были возведены еще два отдельно стоящих двухэтажных флигеля служб (комплекс был П-образным).

К юго-западу от дома, на берегу пруда располагалось оранжерейное хозяйство. По диагонали усадьбу пересекала дорога, ведущая на юг, в Койеровскую мызу⁶.

В 1776 г. посетивший усадьбу французский дипломат М.-Д. де Корберон в своем «Интимном дневнике» под 24 июня записал: «...Пюй-Сегюр и я отправились вместе на дачу к графине Чернышевой (жене графа Ивана)... Этот уютный дом расположен на несколько возвышенном месте в 13 верстах от города по левую сторону Петергофской дороги. Самое строение имеет красивый вид... Средняя комната, получающая свет сверху, напоминает залу в Марли. Комнаты очень удачно расположены, и их гораздо больше, нежели это кажется с первого взгляда. Сада нет, но его вполне заменяют восхитительные полевые лужайки. Напротив здания проведен канал, ведущий к довольно большому

⁶ Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001. С.145-148.

водоему, на правой стороне которого виднеется островок с расположенной на нем прелестной постройкой, как бы нарочно предназначенной для нежных любовных свиданий».

Большим вниманием усадьба пользовалась со стороны Екатерины II, которая в это время стремилась украсить Петергофскую дорогу «английскими» садами. Она посетила дачу по дороге в Царское Село 24 июня 1763 г., когда, вероятно, создание ансамбля было закончено или заканчивалось. 10 июня 1777 г. она показывала ее «графу Готландскому» — шведскому королю Густаву III.

В конце 1770-х — начале 1780-х гг. к имению была присоединена западная дача, принадлежавшая полковнику Г.М. Любистову, после чего ее территория увеличилась вдвое. Однако на этой территории никаких построек не возводилось, тогда как господский дом, вероятно в конце 1780-х — начале 1790-х гг., претерпел перестройку: бельведер был перекрыт сферическим куполом, круглые окна его барабана превращены в большие, полуциркульные. Вместо балкона портик увенчал треугольный фронтон. Теперь здание приобрело законченный классицистический «палладианский» вид. Тогда же были заново отделаны сохранявшиеся до войны интерьеры центрального зала, овальной гостиной и парадной лестницы. Возможно, автором проекта перестройки был Д. Кваренги⁷.

«Мыза Графа Чернышева имеет каменный дворец, и кроме сего во всем подобна Паниновой»⁸.

В 1797 г. И.Г. Чернышев умер, оставив сыну Григорию Ивановичу имение и массу долгов. Сын унаследовал от отца склонность к жизни на широкую ногу, и в результате усадьба была продана в 1809 г. «с публичного торга по вексельным искам» купцу 1-й гильдии Федору Ильину. Семейство Ильиных владело дачей почти все XIX столетие. С. Д. Шереметев писал о ней в 1890-х гг.: «Не доезжая до Соломенного кабачка и донныне красуется дача Ильиных с прекрасным парком; старинный дом сохранился в неприкосновенности...». «Это патриархальное семейство Ильиных состояло из многих братьев и сестер, и почтенной старушки, матери их Екатерины Васильевны».

В 1898 г. у Ильиных дачу купил владелец Ульянки А.Д. Шереметев, и именно тогда она стала называться «Александрино». Дом был отремонтирован, но его ценные интерьеры сохранены. После революции он стал обыкновенным жилым, причем большие комнаты были разделены перегородками на «клетушки», а в зале держали свиней! Вдоль восточной границы парка в 1930-х гг. был построен «Стандартный поселок № 3».

⁷ Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001. С.145-148.

⁸ Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб., 1996. С. 15.

Во время войны усадьба находилась рядом с передним краем и была жестоко повреждена обстрелами: от нее остался искалеченный снарядами остов, галереи и восточный флигель оказались полностью разрушенными. В 1960-х гг. главное здание было отреставрировано по проекту М.М. Плотникова, но без воссоздания интерьеров и служебных флигелей. Сейчас в нем помещается детская художественная школа.

Лесопарк Александрина находится под охраной, однако застройка 3-го квартала Ульянки — точечные 9-этажные дома и примыкающие к ним 5-этажные — вторглась в его восточную часть, вплотную подступив к историческому ансамблю. Центральная, открытая часть парка в 1980-х гг. была реконструирована в качестве рекреационной зоны для жителей района.

10.3. Описание современного состояния объектов культурного наследия.

В целом, по визуальному осмотру, состояние объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» и объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» удовлетворительное.

В предварительной зоне влияния 30м (п. 5.1 ТСН 50- 302-2004), в границах объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» находится заасфальтированный участок исторической трассы дороги, в настоящее время трасса представляет собой городские автомагистрали – пр. Маршала Жукова и Петергофское шоссе.

В предварительной зоне влияния 30 м (п. 5.1 ТСН 50- 302-2004), в границах объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» находится участок газона, который планировочно не отделен от городского газона, расположенного на непосредственно прилегающем к объекту культурного наследия участке, ограждение по границе объекта культурного наследия отсутствует.

10.4. Описание существующего состояния территории проектирования.

Участок проведения работ вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» расположен частично в проезжей части пр. Маршала Жукова и Петергофского шоссе, в газоне, тротуаре, в зоне

трамвайных путей. В целом, по визуальному осмотру, состояние исследуемого участка удовлетворительное.

Участок проведения работ вблизи объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» расположен в тротуаре и газоне. В целом, по визуальному осмотру, состояние исследуемого участка удовлетворительное.

Непосредственно на территории участков проектирования не было обнаружено остатков ценных исторических конструкций или иных сооружений.

10.5. Описание и анализ раздела документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.6.СОКН, ПСР-23-РКЛ.3.6.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г., обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения ««Парк с прудами (два) и островами (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 226, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

10.5.1. Общие данные по разделу документации.

Представленный на экспертизу раздел документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.6.СОКН, ПСР-23-РКЛ.3.6.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г., обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк с

прудами (два) и островами (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 226, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе (далее по тексту Акта - Раздел) содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности данных объектов культурного наследия, вблизи которых находятся участки проектирования.

Во время проведения строительно-монтажных работ исключается применение строительной техники и механизмов, способных оказать отрицательное воздействие на объекты культурного наследия. На заключительном этапе выполняются работы по восстановлению нарушенного благоустройства территории.

В соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в границах территории объекта культурного наследия и в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанные объекты культурного наследия.

В связи с этим, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо: разработать раздел (проект) об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия». Данное требование обозначено Заказчику проектных работ в письме КГИОП (Приложение №7).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» и объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», вблизи которых находятся участки проектирования.

Работы по прокладке кабельной линии не противоречат требованиям режимов в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, в том числе, соответствуют

режиму использования земель в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Первое профессиональное сообщество» в 2025 г. – «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.6.СОКН, ПСР-23-РКЛ.3.6.СОКН).

10.5.2. Анализ методики разработки раздела документации:

Разработчиками раздела всесторонне (геофизика, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участки проектирования в частности, приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

Материалы настоящего раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия включают: характеристику существующей территории проектирования и градостроительной ситуации местности; краткую историческую справку об объектах культурного наследия, в границах которых располагаются участки проектирования; характеристику современного состояния объектов культурного наследия, а также состояние непосредственно территории проектирования; характеристику проектных решений; оценку воздействия проектируемого объекта на объекты культурного наследия; меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в период строительства.

В результате анализа проектного решения разработчиками Раздела была произведена оценка воздействия проектируемого объекта (электрического кабеля) на объект культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» и объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог».

Установлено, что работы по прокладке кабеля будут осуществляться в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 226, лит. А, в непосредственной близости и в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и

Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) и открытым способом.

Предварительная зона влияния назначена согласно п.5.1. ТСН 50-302-2004. В ходе анализа проектной документации выявлено, что в радиусе предварительной зоны влияния 30 м расположен объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», объект культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино». Сеть прокладывается методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) и открытым способом.

В предварительной зоне влияния 30 м объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» находятся заасфальтированные участки исторических трасс дорог, в настоящее время проезжие части с асфальтобетонным покрытием пр. Маршала Жукова и Петергофского шоссе. Сеть прокладывается методом горизонтально направленного бурения (далее – ГНБ) непосредственно под дорогами, без проведения открытых земляных работ, котлованы ГНБ устраиваются вне границ объекта культурного наследия. Открытым способом кабель прокладывается в траншее вдоль границы объекта культурного наследия – восточной стороны пр. Маршала Жукова.

Исторические здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия или предметом охраны в границах предварительной зоны влияния рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

На участке работ вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (на участке Петергофского шоссе) кабель прокладывается закрытым способом методом ГНБ (непосредственно под полотном дороги).

Предварительно назначаемая (расчетная) зона при проектировании методом горизонтально направленного бурения - согласно методике по СП 341.1325800.2017 составляет $1,5H$, где H глубина закрытой проходки в метрах – 5,8м (в соответствии с профилем ГНБ), расчет $1,5 \times 5,8 = 8,7$ м от трассы сети ГНБ, что значительно ниже конструкции дорожного полотна.

В пределах предварительно назначаемой (расчетной) зоне влияния закрытой проходки ГНБ, расположена проезжая часть Петергофского шоссе, отсутствуют включённые в предмет охраны указанного объекта культурного наследия элементы,

иные объекты культурного наследия и ценные элементы, в том числе древесные насаждения.

Предварительно назначаемая расчетная зона влияния новых и реконструируемых подземных инженерных коммуникаций открытым способом принимается в соответствии с п.6.4.6 СП 249.1325800.2016. Свод правил. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами.

Радиус предварительной зоны влияния принимается в зависимости от глубины заложения низа открытой выработки, типа выработки и конструкции ограждения.

$4H_s$ - при проходке протяженных открытых выработок (траншей, котлованов ГНБ) без специального укрепления стенок траншей конструкциями (в проекте предусматриваются вертикальные естественные стенки траншеи и крепление инвентарными щитами стенок котлованов), где H_s - глубина открытой выработки в метрах.

Предварительная расчетная зона влияния для открытой выработки (котлована) $4H$, где H глубина котлована в метрах.

Для стартового котлована с габаритами $2 \times 3 \times 2$ м расположенного западнее Петергофского шоссе – расчет $4 \times 2 = 8$ м. Стартовый котлован расположен от границы объекта культурного наследия на расстоянии 24м.

Значение меньше, чем фактическое минимальное расстояние до объектов культурного наследия их элементов.

Для приемного котлована с габаритами $2 \times 2 \times 1,5$ м расположенного восточнее Петергофского шоссе – расчет $4 \times 1,5 = 6$ м от края котлована. Приёмный котлован №3 расположен от границы объекта на расстоянии 2,4м, зона влияния распространяется частично на территорию объекта культурного наследия из расчета $6 - 2,4 = 3,6$ м.

В границах назначаемой расчетной зоне влияния, распространяющейся на объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», располагается проезжая часть Петергофского шоссе – асфальтобетонное покрытие, отсутствуют включённые в предмет охраны указанного объекта культурного наследия элементы, иные объекты культурного наследия и ценные элементы, в том числе древесные насаждения.

На участке работ вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (на участке пр. Маршала Жукова) кабель прокладывается закрытым способом методом ГНБ (непосредственно под полотном дороги).

Предварительно назначаемая (расчетная) зона при проектировании методом горизонтально направленного бурения - согласно методике по СП 341.1325800.2017 составляет $1,5H$, где H глубина закрытой проходки в метрах – 6,5 м (в соответствии с профилем ГНБ), что значительно ниже конструкции дорожного полотна пр. Маршала Жукова.

В пределах назначаемой расчетной зоны влияния закрытой проходки ГНБ, расчет $1,5 \times 6,5 = 9,75$ м от трассы сети ГНБ в каждую сторону расположена проезжая часть пр. Маршала Жукова, отсутствуют включённые в предмет охраны указанного объекта культурного наследия элементы, иные объекты культурного наследия и ценные элементы, в том числе древесные насаждения.

Предварительно назначаемая расчетная зона влияния новых и реконструируемых подземных инженерных коммуникаций открытым способом принимается в соответствии с п.6.4.6 СП 249.1325800.2016. Свод правил. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами.

Радиус предварительной зоны влияния принимается в зависимости от глубины заложения низа открытой выработки, типа выработки и конструкции ограждения.

$4H_s$ - при проходке протяженных открытых выработок (траншей, котлованов ГНБ) без специального укрепления стенок траншей конструкциями (в проекте предусматриваются вертикальные естественные стенки траншеи и крепление инвентарными щитами стенок котлованов), где H_s - глубина открытой выработки в метрах.

Предварительная расчетная зона влияния для открытой выработки (котлована) $4H$, где H глубина котлована в метрах.

Для стартового котлована с габаритами $2 \times 3 \times 2$ м расположенного восточнее пр. Маршала Жукова – расчет $4 \times 2 = 8$ м. Котлован расположен от границы объекта на расстоянии 1,3 м.

Назначаемая расчетная зона влияния распространяется частично на территорию объекта культурного наследия из расчета $1,3 - 8,0 = 6,7$ м. В границах назначаемой расчетной зоны влияния, распространяющейся на объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» располагается проезжая часть пр. Маршала Жукова – асфальтобетонное покрытие, отсутствуют включённые в предмет охраны указанного объекта культурного наследия элементы, иные объекты культурного наследия и ценные элементы, в том числе древесные насаждения.

Для приемного котлована с габаритами 2х2х1,5м расположенного западнее пр. Маршала Жукова – расчет $4 \times 1,5 \text{ м} = 6 \text{ м}$ от края котлована. Приёмный котлован расположен от границы объекта на расстоянии 20м.

Значение меньше, чем фактическое минимальное расстояние до объекта культурного наследия и его элементов.

На участке работ вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (вдоль восточной стороны пр. Маршала Жукова) кабель прокладывается открытым способом в траншее.

Проектируемый кабель выходит из котлована ГНБ и прокладывается в траншее вдоль восточной стороны пр. Маршала Жукова до ул. Солдата Корзуна – вдоль восточной границы объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог».

Назначаемая расчётная зона влияния рассчитывается по формуле 4Н, что составляет для открытой выработки – траншеи глубиной 1м – расчет $4 \times 1,0 \text{ м} = 4 \text{ м}$ от края траншеи. Траншея проходит на расстоянии 4,0-7,5м.

Значение меньше, чем фактическое минимальное расстояние до объекта культурного наследия и его элементов.

На локальном участке траншея делает изгиб и приближается к границе объекта на расстояние 1,3м, зона влияния распространяется на территорию объекта согласно расчету $4 \text{ м} - 1,3 \text{ м} = 2,7 \text{ м}$. В границах назначаемой расчетной зоны влияния, распространяющейся на объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» располагается проезжая часть пр. Маршала Жукова – асфальтобетонное покрытие, отсутствуют включённые в предмет охраны указанного объекта культурного наследия элементы, иные объекты культурного наследия и ценные элементы, в том числе древесные насаждения.

Сохранность вышеуказанного объекта культурного наследия обеспечена согласно п.6.4.6 СП 249.1325800.2016. Геотехнический прогноз не требуется.

В предварительной зоне влияния 30 м объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» расположен газон. Кабель вблизи объекта культурного наследия прокладывается методом ГНБ (котлованы устраиваются вне границ объекта) и открытым способом в траншее.

Исторические здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия или предметом охраны в границах предварительной зоны влияния рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

В участке, непосредственно прилегающем к объекту культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» устраивается стартовый котлован ГНБ.

Предварительная расчетная зона влияния для открытой выработки (котлована, укрепленного щитами) $4H$, где H глубина котлована в метрах: $4 \times 2 = 8$ м от края котлована. Котлован расположен на расстоянии 14,8 м до границ объекта.

Значения меньше, чем фактическое минимальное расстояние до объекта культурного наследия и его элементов.

Проектируемый электрический кабель выходит из котлована и прокладывается в открытой траншее вдоль восточной стороны пр. Маршала Жукова, удаляясь от границ объекта в сторону ул. Солдата Корзуна.

Расчетная зона влияния рассчитывается по формуле $4H$, что составляет для открытой выработки – траншеи (с вертикальными стенками) глубиной 1 м: расчет $4 \times 1,0 \text{ м} = 4 \text{ м}$ от края траншеи.

Значение меньше, чем фактическое минимальное расстояние до объекта культурного наследия и его элементов.

Сохранность вышеуказанных объектов культурного наследия обеспечена согласно п.6.4.6 СП 249.1325800.2016. Геотехнический прогноз не требуется.

В связи с этим, при реализации проектного решения присутствуют дополнительные угрозы в отношении сохранности объектов культурного наследия в виде рисков, связанных с сопутствующими мерами при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- устройство площадок для складирования материалов;
- работа строительного персонала.

Принимая во внимание, что предварительная расчетная зона влияния расположена вне границ зданий, являющихся объектами культурного наследия, в соответствии с примечанием № 3 п. 9.36, допускается не проводить геотехнический прогноз и не назначать зону влияния строительства от проектируемых подземных коммуникаций, прокладка которых предусматривается в котловане или траншее глубиной не более 3 м и на расстоянии более $2H_k$ от существующих зданий. При проектировании прокладки

подземных инженерных коммуникаций с учетом данного условия, обследование зданий и сооружений допускается не проводить. Разработчиками раздела был сделан вывод, что проведение строительных работ на объекте «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.6.СОКН, ПСР-23-РКЛ.3.6.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г. создаёт следующие угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, в виде следующих видов рисков:

- риски, связанные с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ (вибрационные режимы строительных работ, проезд спецтехники, работа строительного персонала, возможность размещения площадок складирования материалов вблизи объектов культурного наследия).

С целью сохранения объектов культурного наследия, реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объектов культурного наследия.

В связи с выше сказанным, разработчиком раздела был сделан вывод о необходимости разработать меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» и объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог».

10.5.3. Меры обеспечения сохранности:

Для исключения рисков в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское

шоссе, разработчиками Раздела предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести в границах зоны производства работ;
- проведение технического обслуживания и заправки транспортных средств только на определенных технически подготовленных участках с непроницаемым для нефтепродуктов покрытием за пределами объектов культурного наследия;
- все работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (на земляные работы, монтаж трубопроводов, технику безопасности в строительстве и т.д.);
- территория стройплощадки огораживается Подрядчиком временным инвентарным защитно-охранным ограждением;
- крепление любых устройств к стенам и конструкциям зданий и сооружений, граничащих с территорией производства работ и являющихся объектами культурного наследия, запрещено;
- складирование строительных материалов на газонах не осуществляется, грунт, вынутый из приёмных котлованов, подлежит вывозу;
- в случае попадания строительного мусора или падения строительных материалов за границы участка работ, незамедлительно принять меры по очистке территории;
- прокладка сетей производится в соответствии с проектом производства работ после проверки соответствия проекту размеров траншей-котлованов, крепления стенок, отметок дна;
- транспортирование строительных грузов производится строительным транспортом по дорогам общего пользования; подъезд строительной техники осуществляется по существующему проезду, который имеет асфальтобетонное покрытие и предназначен для проезда автотранспорта;
- полный запрет на движение строительной техники за пределами твердых покрытий и на территориях объектов культурного наследия;
- вблизи объектов культурного наследия работы выполнять вручную и с применением облегченной малогабаритной техники;
- при осуществлении работ исключить динамические воздействия на фундаменты и грунты оснований объектов культурного наследия, применяя при производстве работ безударные технологии;
- для предотвращения выноса грязи из стройплощадок производства работ на территорию города и поддержания чистоты при выезде из зоны работ автотранспорта, предусмотрена

чистка колёс специальными щётками;

- благоустройство, нарушенное в границах производства работ по прокладке трассы сети (вне границ объектов культурного наследия, в границах объектов земляные работы по прокладке сетей не ведутся), восстанавливается в полном объёме без изменения существующих высотных отметок и планировки территории, за границами работ – по факту его нарушения;
- в процессе производства работ производится фотофиксация объектов культурного наследия: до начала работ и после окончания работ; после завершения работ предоставить в КГИОП (далее-Госорган) фотофиксацию состояния объектов культурного наследия;
- проведение инструктажа сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;
- для недопущения возникновения в процессе строительства аварийного состояния объектов культурного наследия или при возникновении сомнений в прочности его конструкций работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, Госоргана и технадзора для принятия решения в следующих случаях: при просадке грунта вдоль трассы сети;
- в соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;
- требования данного раздела, должны быть учтены при разработке ППР.
- выполнение требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды;
- критерии приостановки работ: производится полная остановка работ в случаях: если техника заезжает на территорию объектов культурного наследия; образование новых трещин и просадок грунта; достижение расчётных дополнительных деформаций (осадка и

крен) на всех стадиях строительства; достижение предельно допустимых дополнительных деформаций (осадка и крен) на всех стадиях строительства (СП 22.13330.2011 табл. Л1, ГОСТ Р 56198-2014); достижения предельно допустимой скорости роста деформаций (ГТО, мониторинг 2 раза в неделю и скорость роста 2-3 мм в неделю).

- запрет ведения работ без разрешения в границах объектов культурного наследия;
- запрет повреждения предмета охраны объектов культурного наследия (в том числе деревьев, газонов, дорожно-тропиночной сети);
- мониторинг изменения вертикальных отметок, в том числе провалов и понижений грунта.
- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящегося в непосредственной близости от участка производства работ.

Метод горизонтального направленного бурения, предполагаемый проектом к применению рядом с объектом культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» и объектом культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», позволит провести работы по протаскиванию труб ПНД без риска нарушения объектов культурного наследия. При производстве буровых работ приёмная скважина постоянно заполняется специальным буровым раствором, создающим в скважине давление, препятствующее обрушению грунта.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

Сохранность объектов культурного наследия обеспечивается принятыми в проекте решениями и при производстве работ гарантируется соблюдением требований безопасности и технологии производства работ. Проведение вышеуказанных мер позволит избежать возникновения факторов, способных негативно повлиять на состояние указанного объектов культурного наследия при выполнении строительных работ.

При выполнении вышеуказанных мер сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» будет обеспечена.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (Приложение № 1: Иконографические материалы);
- Фотографические изображения объектов, выполненные в процессе проведения экспертизы (12.06.2025г.) (Приложение № 4: материалы фотофиксации).
- Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (Приложение № 5):
 Уведомление от 18 июня 2025г. № КУВИ-001/2025-122427585;
 Уведомление от 18 июня 2025г. № КУВИ-001/2025-122420376.

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.
- Распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.110-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

- СП 126.11330.2017 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные».

- СП 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации».
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда"
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"

Научная литература и источники:

Аминов Д.А. По старой Петергофской дороге // Вечерний Петербург. 1994. 27 сентября — 25 октября.

Денисов Ю.М. Усадьба XVIII века на Петергофской дороге // Архитектурное наследство. 1953. № 4. С. 148-154.

Дубяго Т.Б. Усадьбы петровского времени в окрестностях Петербурга // Архитектурное наследство. 1953. № 4. С. 125-129.

Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб., 1996. С. 15.

Денисов Ю.М. Усадьба XVIII века на Петергофской дороге. // Архитектурное наследство. № 4. М., 1953. С. 148-154.

Карпущенко В.М. Проспект Стачек. Л., 1978. С. 12.

Коренцвит В.А. Дачи на Петергофской дороге // Ленинградская панорама. 1988. № 4. С. 35-37.

Кюгарианц Д. А. Раскин А.Г. Пригороды Ленинграда. Л., 1985. С. 128-159.

Ленинград. Путеводитель. Сост. В.А.Витязева, К.М.Кириков. Л., 1986. С. 303.

Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001.

Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л.: Лениздат, 1985.

Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2003.

Столпянский П.Н. Петергофская перспектива. Исторический очерк. СПб., 1923.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Проект разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 данного закона.

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения по объекту «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.6.СОКН, ПСР-23-РКЛ.3.6.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г., без угрозы ущерба в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 226, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, является исполнение предусмотренных мер сохранности.

Наиболее важными среди всех приведенных мер по обеспечению сохранности являются: соблюдение принятых проектных решений, границ работ и организация контроля качества работ.

Соблюдение предусмотренных данным разделом проектной документации мер позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения⁹:

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк с

⁹ Формулировка дана по п.п. «н» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

прудами (два) и островами (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 226, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.6.СОКН, ПСР-23-РКЛ.3.6.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г., **экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности** объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 226, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:

ДАВЫДОВА НИНА АНАТОЛЬЕВНА

19 июня 2025 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение 1. Историческая иконография.

Приложение 2. Предмет охраны объектов культурного наследия:

Приложение 3. Границы территории объектов культурного наследия:

Приложение 4. Материалы фотофиксации.

Приложение 5. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение 6. Договор с экспертом.

Приложение 7. Документы, представленные заявителем.

Копии:

- Распоряжения КГИОП: об охранных обязательствах на объекты культурного наследия: №07-19-201/18 от 28.05.2018, №07-19-232/21 от 08.06.2021, №325-об/23 от 11.10.2023 и №222-об/25 от 28.03.2025.
- Письмо КГИОП №01 -43-20499/24-0-1 от 20.09.2024.
- Заключение КГИОП №01-25-807/25-0-0 от 20.05.2025.
- Выкопировки из распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.;
- Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.
- Приказы МК РФ № 51909-р от 11.11.2016 и № 52974-р от 16.11.2016.
- АКТы технического состояния объекта культурного наследия от 29.05.2020, от 28.06.2024.
- Договор подряда и Заявка.

15. Дата оформления заключения экспертизы

19 июня 2025 года

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» (Стачек пр., 226, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.6.СОКН, ПСР-23-РКЛ.3.6.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г. от 19.06.2025.

Историческая иконография.

1. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Петергофская дорога на плане Петербурга («плане Оттенса»). Гравюра (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.20).
2. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». План Петергофской дороги с проектом прокладки канала вдоль побережья (фрагмент). 1734 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.21).
3. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Дачи между Обводным каналом и Красным Кабачком. Фрагмент плана 1823 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.71).
4. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Дачи между Красным Кабачком и Александриним. Фрагмент плана 1823 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.125).
5. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Дачи между Лиговым и Троице-Сергиевой пустыней. Фрагмент плана 1840-х гг. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.154).
6. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Господский дом в усадьбе «Ульянка». Фото нач. XX в. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.140).
7. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Пруд и сохранившаяся часть парка Ульянки. Фото 1990 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.141).
8. «Дача Чернышева И.Г. «Александрино». Панорама Петергофской дороги (пр. Стачек) с дачи Воронцова, «Ульянкой», Шереметевых и «Александриним». Фото С.

Шмидта. 1998 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.126).

9. «Дача Чернышева И.Г. «Александрино». Усадьба графа И.Г. Чернышева. Рис. Д. Кваренги. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.147.

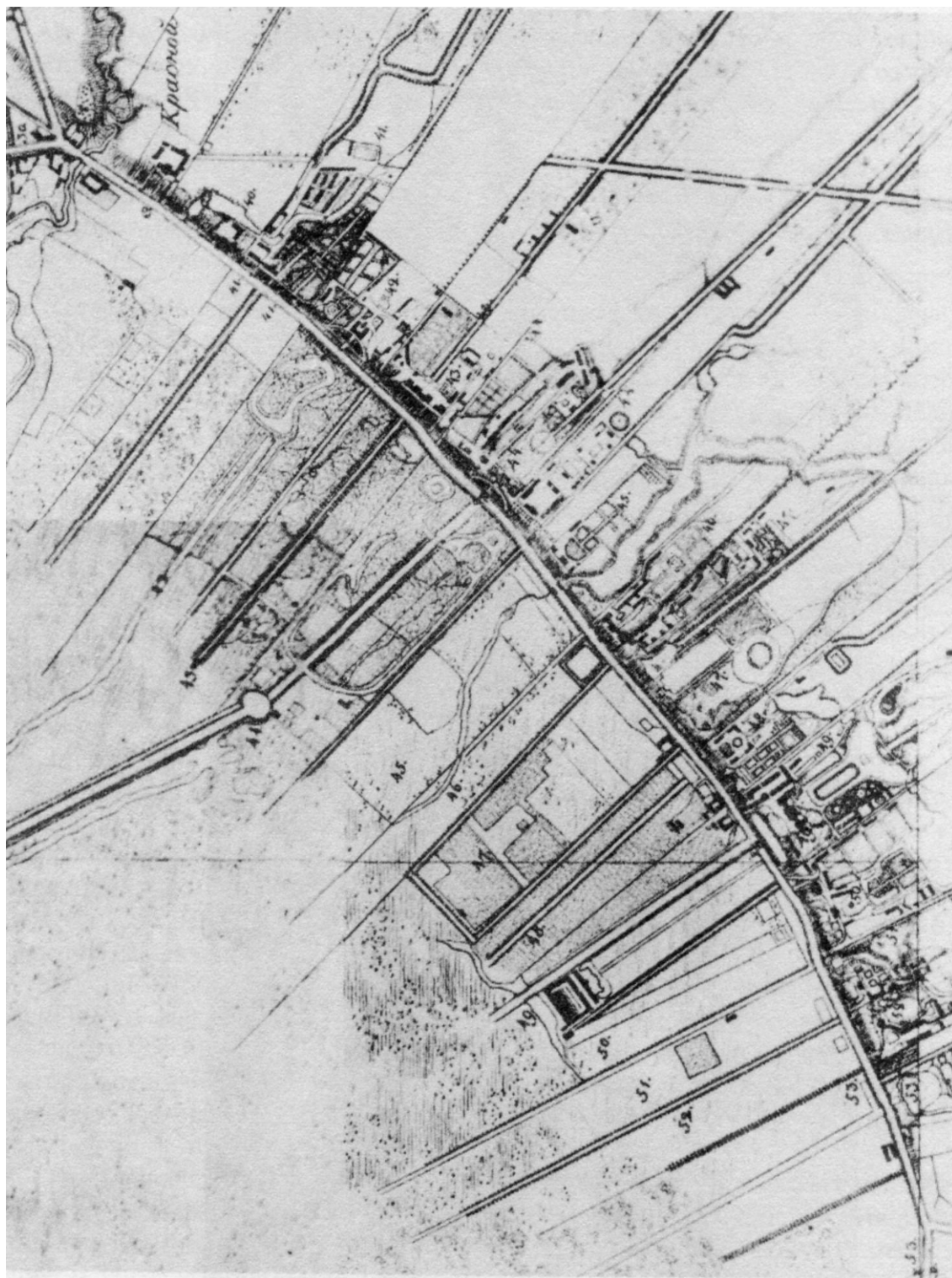
10. «Дача Чернышева И.Г. «Александрино». Старая открытка. Начало 1900-х гг.

11. «Дача Чернышева И.Г. «Александрино». Руины усадьбы «Александрино». Фото 1940-х гг. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.149).

12. «Дача Чернышева И.Г. «Александрино». Фото П. Платонова. 2000 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.149). Список иллюстраций.



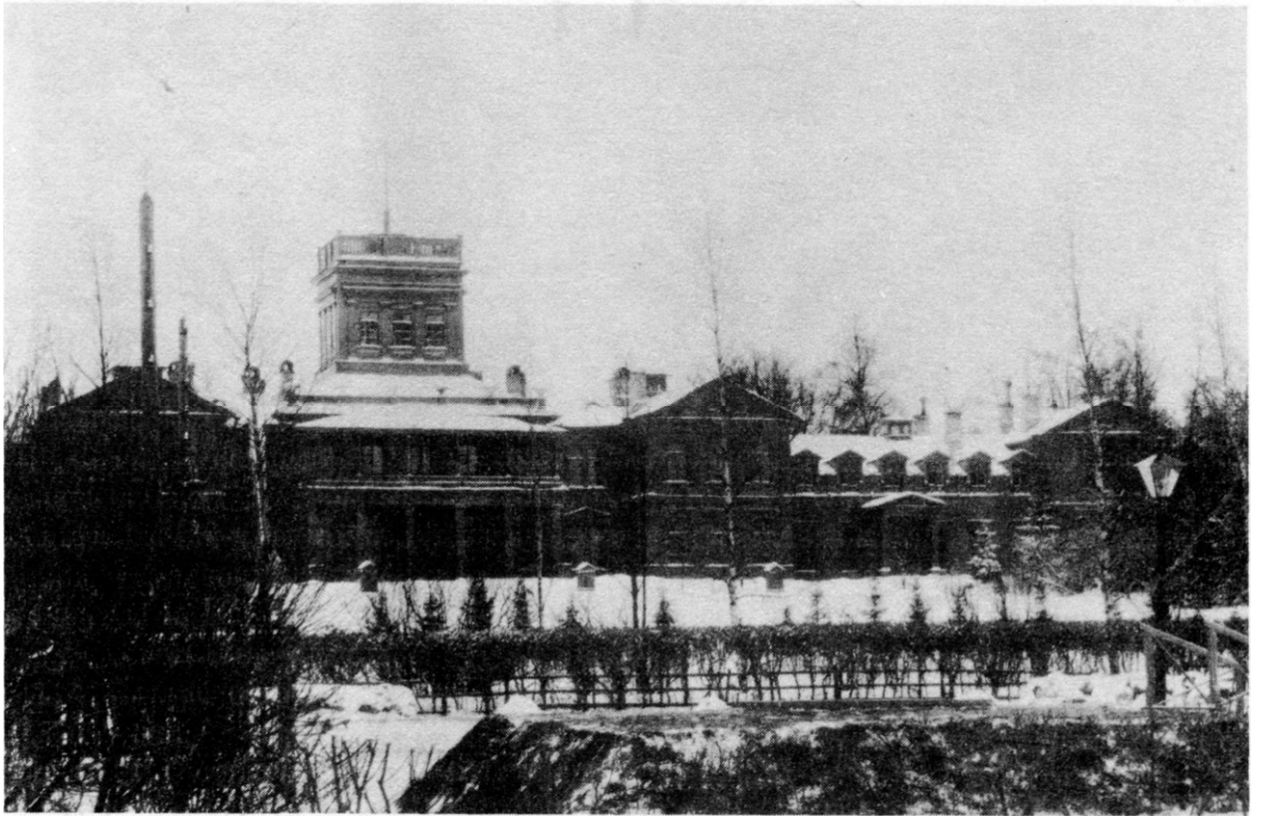
3. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Дачи между Обводным каналом и Красным Кабачком. Фрагмент плана 1823 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.71).



4. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Дачи между Красным Кабачком и Александриним. Фрагмент плана 1823 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.125)



5. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Дачи между Лиговым и Троице-Сергиевой пустынью. Фрагмент плана 1840-х гг. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.154).



6. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Господский дом в усадьбе «Ульянка». Фото нач. XX в. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.140).



7. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Пруд и сохранившаяся часть парка Ульянки. Фото 1990 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.141).



8. «Дача Чернышева И.Г. «Александрино». Панорама Петергофской дороги (пр. Стачек) с дачи Воронцова, «Ульянкой», Шереметевых и «Александринном». Фото С. Шмидта. 1998 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.126).



9. «Дача Чернышева И.Г. «Александрино». Усадьба графа И.Г. Чернышева. Рис. Д. Кваренги. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.147.



10. «Дача Чернышева И.Г. «Алекسانдрино». Старая открытка. Начало 1900-х гг.



11. «Дача Чернышева И.Г. «Алекسانдрино». Руины усадьбы «Алекسانдрино». Фото 1940-х гг. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.149).



12. «Дача Чернышева И.Г. «Александрино». Фото П. Платонова. 2000 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.149).

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» (Стачек пр., 226, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.6.СОКН, ПСР-23-РКЛ.3.6.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г. от 19.06.2025.

Предмет охраны объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2023

ОКУД
№ 1042-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе; пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 13.11.2017 № 514-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

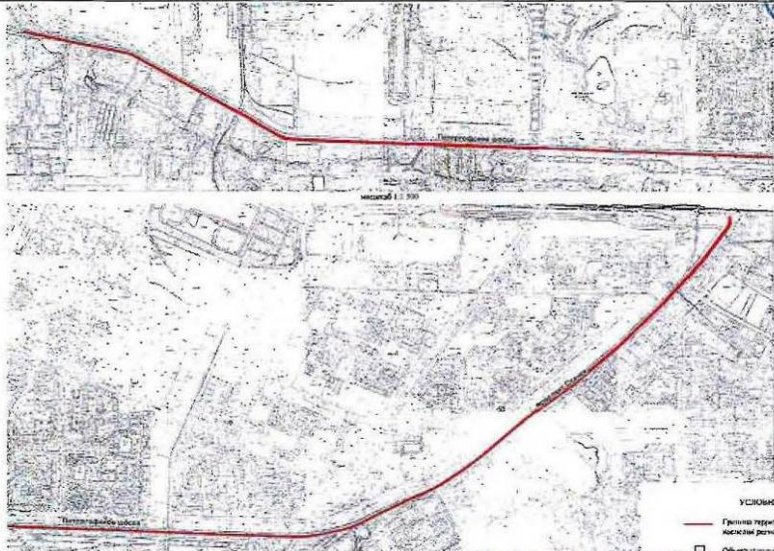
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.12.2023 № 1042-рп

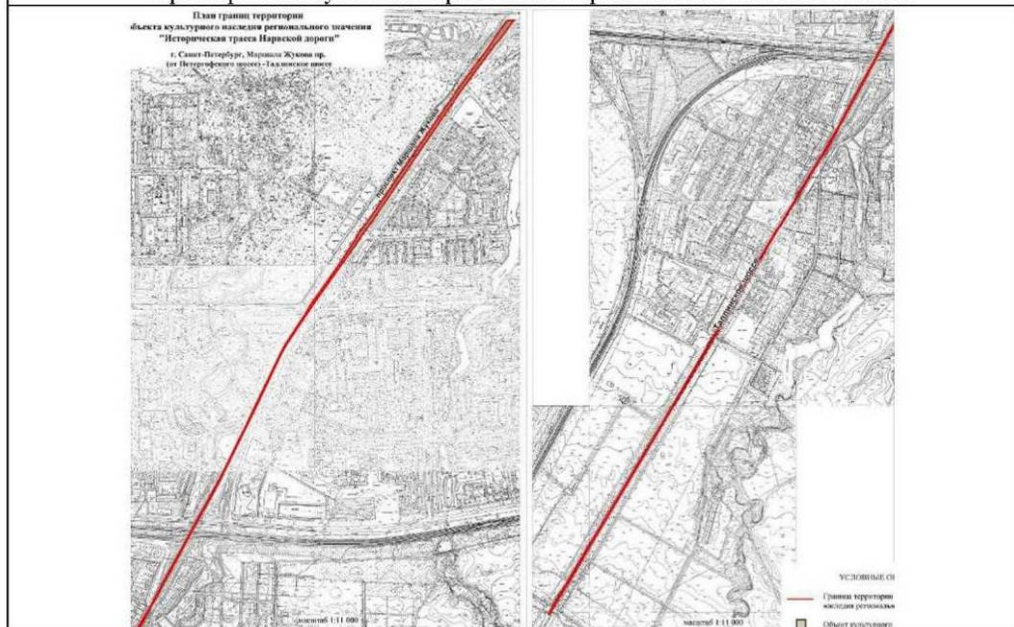
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»
Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе; пр. Маршала Жукова от пересечения с
пр. Стачек и Таллинское шоссе

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение	исторические визуальная и композиционная связи между частями ансамбля в месте их пересечения (пересечение пр. Стачек и пр. Маршала Жукова); планировочная и градостроительная роль, определившая характер развития застройки Кировского и Красносельского районов Санкт-Петербурга	
I. Историческая трасса Петергофской дороги Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе			
			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение	историческая трассировка дороги в юго-западном и западном направлении;	

		визуальная и композиционная связь с прилегающими к юго-восточной и южной границам объекта ландшафтными элементами объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса. Парк, система прудов с островом», «Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом», «Дача Шереметьева ("Ульянка")». Парк, система прудов с островом», «Дача Эбсворт ("Литания")». Парк, система прудов», «Дача Чидсон. Парк, остатки исторической планировки», «Дача Трубецкого. Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача Макарова "Елизино". Парк, пруд, остатки исторической планировки», «Дача Виельгорских ("Павлино")». Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача фон Моллер», «Дача Толстого ("Марьино")». Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты и объектов культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. "Александрино"», «Усадьба Демидова П.Г.», «Дача Воронцова "Новознаменка"», «Усадьба Минниха»);	      
--	--	---	--

		ровный рельеф объекта, идущего вдоль линии уступа глинта; ценные многолетние древесные насаждения вдоль юго-восточной и южной границ объекта: видовой состав (ясень, ива, липа), местоположение (вдоль обочины дороги).	
--	--	---	--

II. Историческая трасса Нарвской дороги
пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе



1	Объемно-пространственное и планировочное решение	историческая трассировка дороги в юго-западном направлении; продольный уклон рельефа в сторону Санкт-Петербурга; ценные многолетние древесные насаждения: видовой состав (липа, ива), местоположение (вдоль обочин дороги).	     
---	---	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.03.2015

ОКУД
№ 10-116

Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Дача Чернышева И.Г. «Александрино»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. № 226, литера А (Стачек пр., 226).
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления
государственного учета объектов
культурного наследия

Г.Р. Аганова

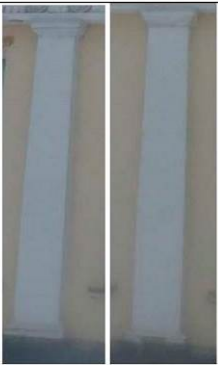
Приложение к распоряжению КГИОП
от 24.03.2015 № 10-116

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Чернышева И.Г. «Александрино»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. № 226, литера А (Стачек пр., 226)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; композиционная связь элементов ансамбля (Дача; Парк с прудами (два) и островами (два)).	
«Дача», 1770-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960-е гг. (восстановление), арх. Плотников М.М.			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания, состоящего из главного (центрального), квадратного в плане двухэтажного корпуса, увенчанного восьмигранным барабаном с куполом, с двумя ризалитами с крыльцами с портиками по северному и южному фасадам, и двумя ризалитами по западному и восточному фасадам, соединенного одноэтажными крытыми галереями с двухэтажными боковыми флигелями; конфигурация и габариты вальмовых крыш центрального корпуса, галерей и боковых флигелей; шатровой восьмигранной крыши купола; материал покрытия крыш – металл; высота коньков крыш.	    

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий; опорные балки с колоннами в вестибюле здания; парадная лестница центрального корпуса здания – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (на ползучих арках); материал (гранит), профиль ступеней. лестницы крылец – тип (маршевые), конфигурация (на три схода), материал ступеней (гранит).	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая два двусветных зала в центральной и северной части центрального корпуса.	

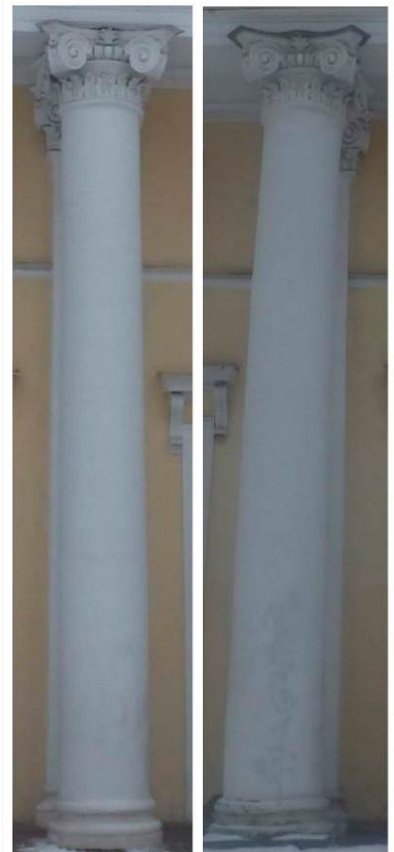
			
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняк; местоположение, габариты и конфигурация (полуциркулярная (оконные проемы барабана купола центрального корпуса) прямоугольная), дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений (белый); оформление оконных и дверных проемов первого этажа центрального корпуса и боковых флигелей штукатурными наличниками и прямоугольными сандриками на стилизованных волютообразных кронштейнах;	     

		прямоугольные пилястры со стилизованными базами и капителями в простенках соединительных галерей; профилированные штукатурный венчающие карнизы со штукатурными фризами с триглифами и метопами, оформленными круглыми розетками с растительным орнаментом в верхней части соединительных галерей по северному фасаду; профилированный штукатурный венчающий карниз в верхней части соединительных галерей по южному фасаду; балюстрадное ограждение в завершении соединительных галерей; материал и профиль балясин; подоконная профилированная штукатурная тяга в уровне второго этажа центрального корпуса и боковых флигелей; профилированный штукатурный венчающий карниз в завершении центрального корпуса и боковых флигелей; оформление углов барабана купола штукатурными лопатками; оформление оконных проемов барабана купола штукатурными волютообразными замковыми камнями; профилированный ступенчатый штукатурный карниз с поясом иоников в завершении барабана купола;	      
--	--	--	--

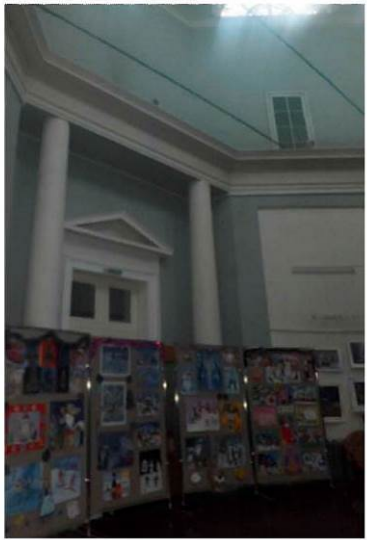
портики в оформлении крылец по северному и южному фасадам центрального корпуса:



восемь колонн портиков (по четыре) – материал известняк), конфигурация (круглые в плане, на базах простого профиля, с капителями композитного ордера), габариты;

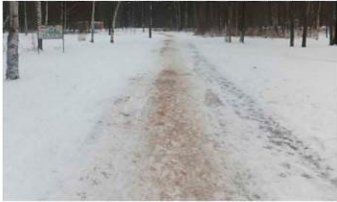


		восемь пилястр портиков (по четыре) – материал (кирпич), конфигурация (прямоугольные в плане, на базах простого профиля, с капителями композитного ордера), габариты; гладкий фриз портиков со штукатурной тягой в основании фронтонов; треугольные фронтоны в завершении портиков с гладкими тимпанами, оформленными профилированными штукатурными карнизами с модульонами с металлическим покрытием.	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	вестибюль (помещение 2-Н(19): оформление стен вестибюля квадратным рустом; штукатурный карниз с модульонами в завершении стен и в основании несущих балок; четыре каннелированные дорические колонны, круглые в плане, поддерживающие несущие балки;	

		центральный восьмиугольный двухсветный зал в основании купола (помещение 2-Н(19): оформление четырех дверных проемов парными, круглыми в плане, колоннами, штукатурными наличниками с треугольными сандриками; профилированный карниз между первым и вторым светом; штукатурные наличники оконных проемов второго света; штукатурный карниз в основании объема барабана купола; штукатурные наличники оконных проемов барабана купола; штукатурная тяга в основании объема купола;	   
		северный двухсветный зал (помещение 2-Н(24): четыре ниши экседры по восточной и западной стенам (по две); профилированные, прямоугольные в плане лопатки фланкирующие экседры, дверные и оконные проемы; профилированная штукатурная тяга с широким штукатурным фризом в основании между первым и вторым светом; штукатурная тяга в завершении стен.	 

«Парк с прудами (два) и островами (два)», 1770-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960-е гг. (восстановление), арх. Плотников М.М.		
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	местоположение парка, разделенного пр. Ветеранов на северную и южную части и ограниченного пр. Стачек на севере, пр. Народного Ополчения на юге, ул. Козлова в западной части и проездом в восточной; историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; историческое планировочное решение северной пейзажной части и регулярной южной части; северная часть расположена на двух террасах (нижней и верхней), образованных склоном глинта в сторону пр. Стачек на севере и прорезана естественным оврагом р. Новой, пересекающей территорию западнее здания дачи с юго-запада на северо-восток; в западной части рельеф повышен (место расположения объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал»);



		рельеф южной части ровный; система аллей и дорожек; тип покрытия дорожек и аллей – щебночно-набивной;	      
--	--	---	--

		система прудов в северной части парка: пруд в северной части парка на нижней террасе, с севера от Дачи с впадающей в него речкой Новой- местоположение, конфигурация (округлая), абрис береговых линий, берегоукрепление; три пруда северо-западнее оврага реки Новой – местоположение, конфигурация (округлая), абрис береговых линий, берегоукрепление пруд – местоположение (в северной части парка, южнее Дачи), конфигурация (прямоугольная, вытянутая), абрис береговых линий, берегоукрепление; пруд с островами – местоположение (в восточной части северной части парка), конфигурация (пейзажная), абрис береговых линий, конфигурация островов, берегоукрепление; местоположение зданий и сооружений на территории парка: объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал – местоположение (в северо-западной,	      
--	--	---	--

		повышенной части парка); Наблюдательный пункт (НП) - местоположение (восточный берег р. Новой, севернее ул. Речной), габариты, конфигурация (прямоугольная), конструкция (сборносооружение), материал (блоки из железобетона).	 
2	Насаждения:	ландшафтные группы: отдельные старовозрастные деревья дуба черешчатого и ивы ломкой в северной части усадьбы и у пруда у пр. Стачек;	   

		старовозрастные липы в северо-западной части парка; фрагменты средневозрастной липовой аллеи западнее здания усадьбы (посадки липы мелколистной);	    
--	--	---	--

13

		посадка средневозрастных деревьев липы мелколистной вдоль западной границы парка (по ул. Козлова).	
--	--	--	---

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» (Стачек пр., 22б, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.6.СОКН, ПСР-23-РКЛ.3.6.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г. от 19.06.2025.

Границы территории объектов культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОЯЖЕНИЕ

окуд

07.06.2023№ 432-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3453/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Планы границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Нарвской дороги» и «Историческая трасса Петергофской дороги», утвержденные КГИОП 14.07.2011, признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

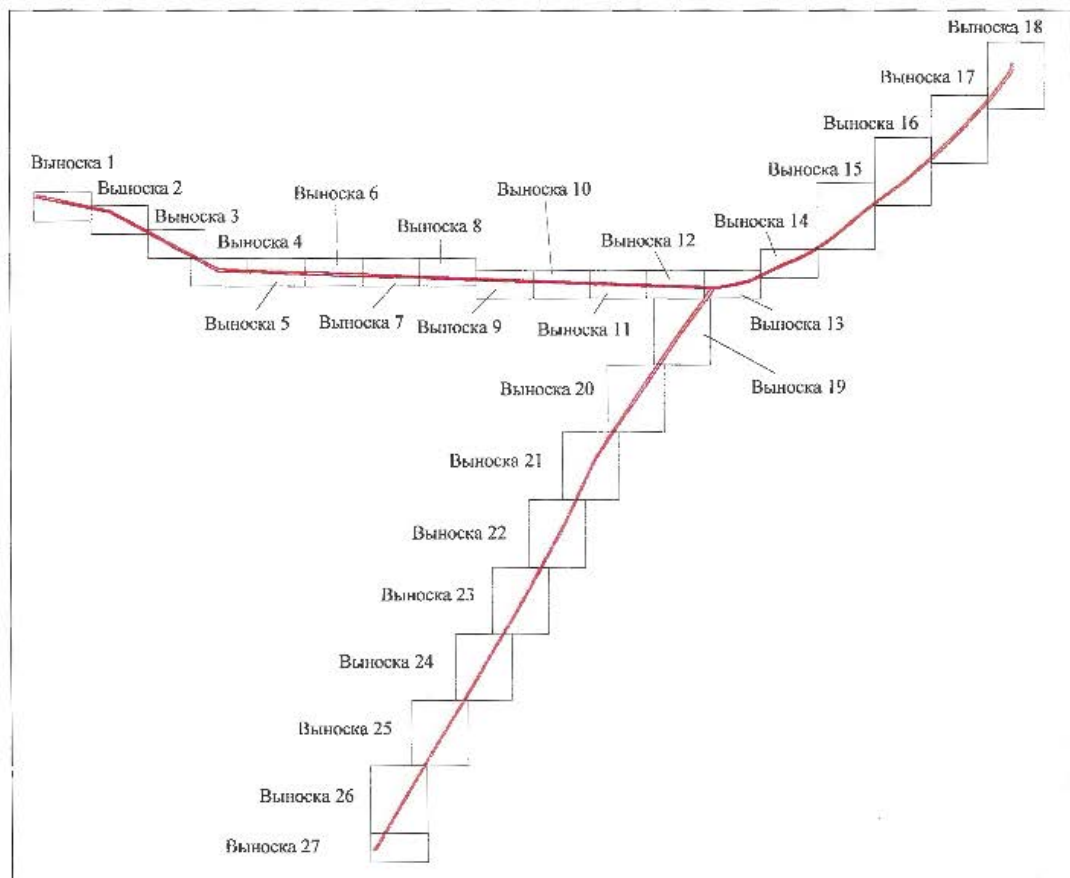
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'С' followed by several loops and a final horizontal stroke.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 04.06.2023 № 432-рп

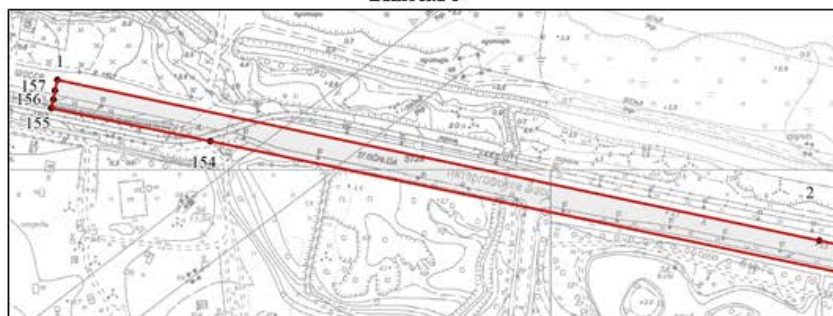
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала
Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

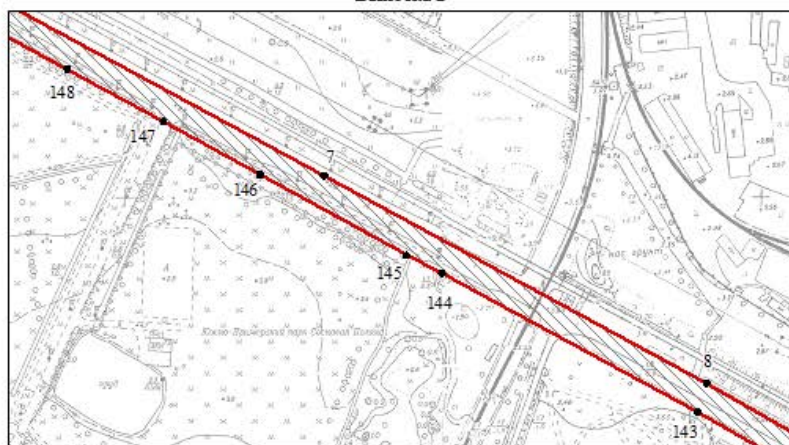


Масштаб 1:50000

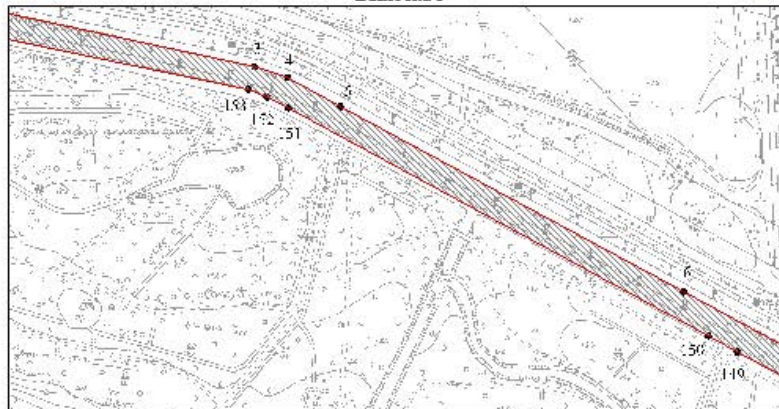
Выноска 1



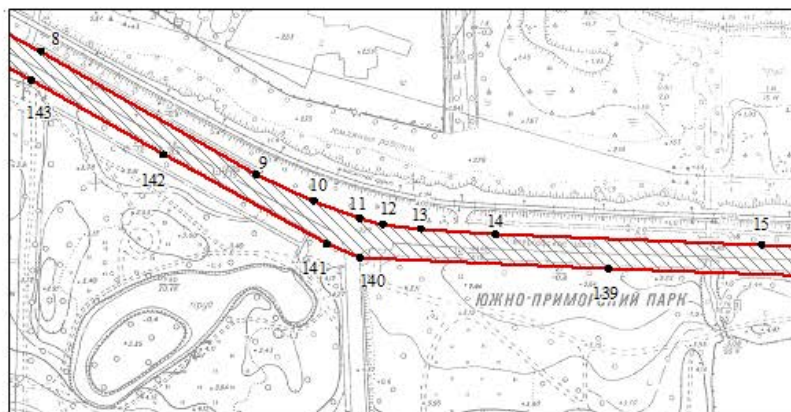
Выноска 2



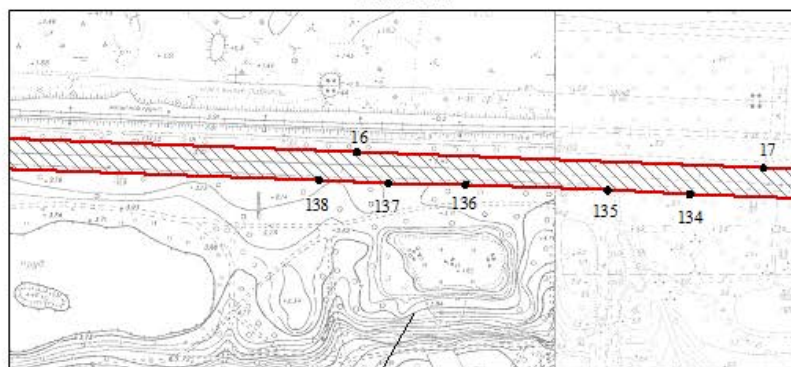
Выноска 3



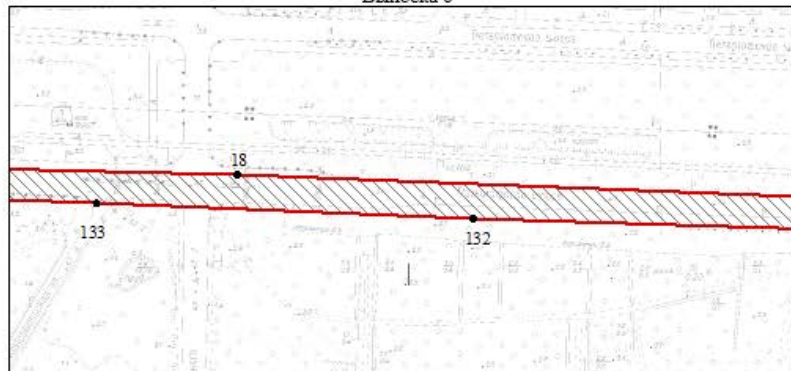
Выноска 4

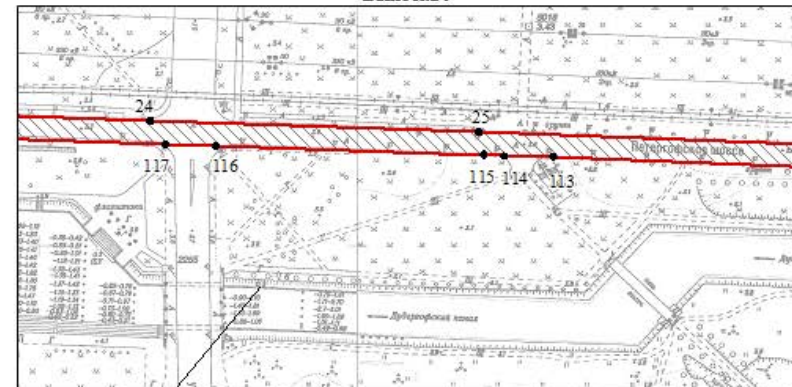
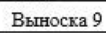
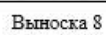


Выноска 5



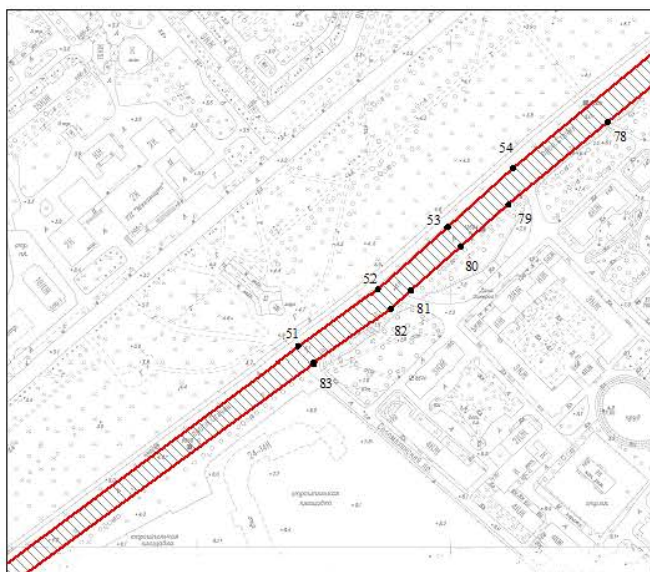
Выноска 6



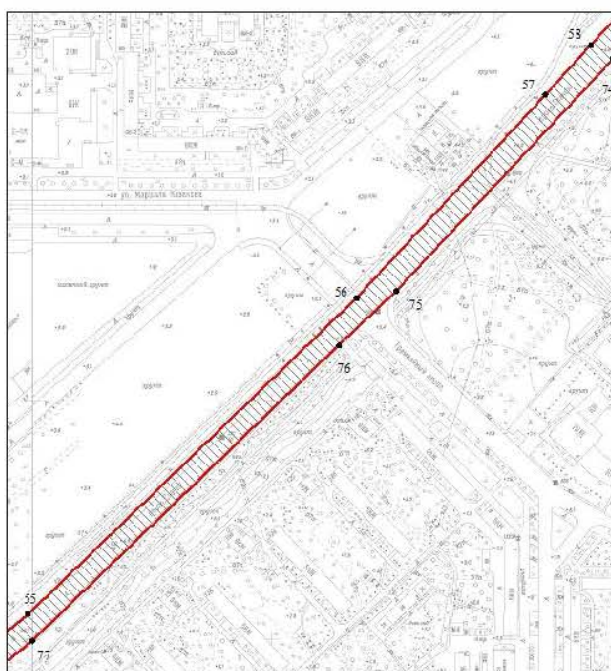


This technical drawing shows a plan view of a road layout. A red line highlights a specific section of the road, likely indicating a proposed change or a specific feature. The drawing includes various annotations, such as stationing (e.g., 111, 110, 109) and dimensions. A scale bar is visible at the bottom, and there are several tables of data provided, including a table with columns for stationing and dimensions.

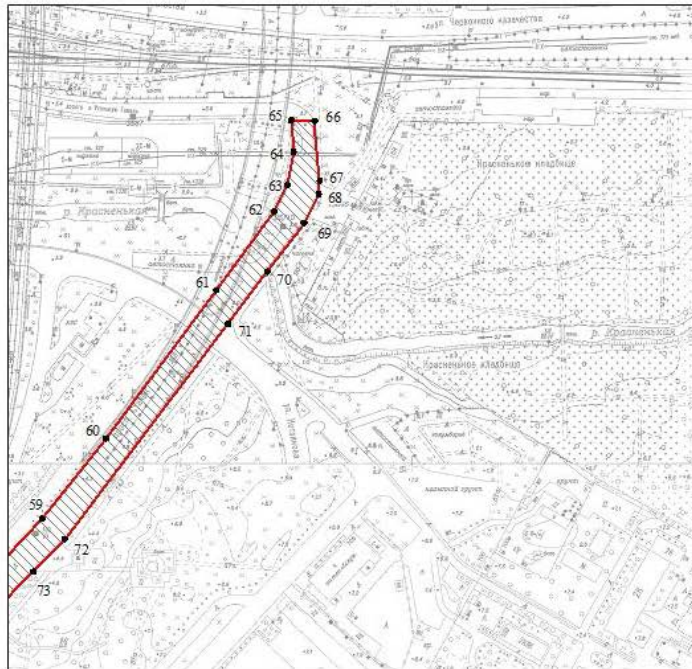
Выноска 16



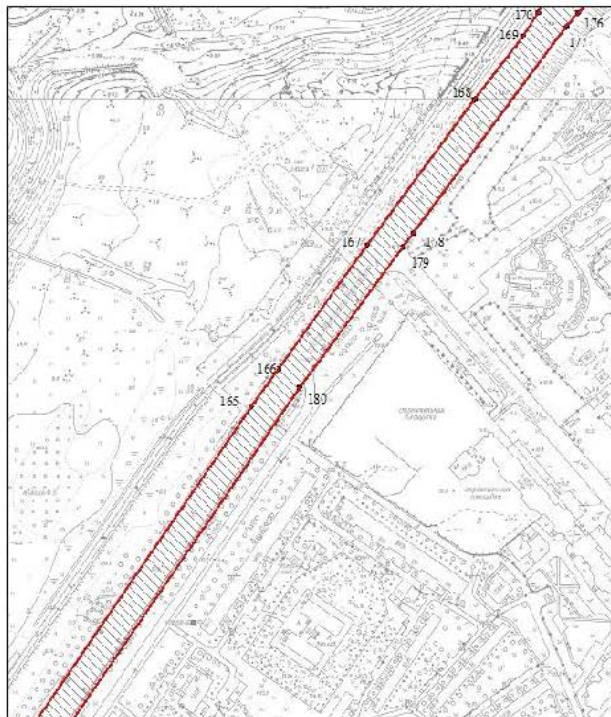
Выноска 17



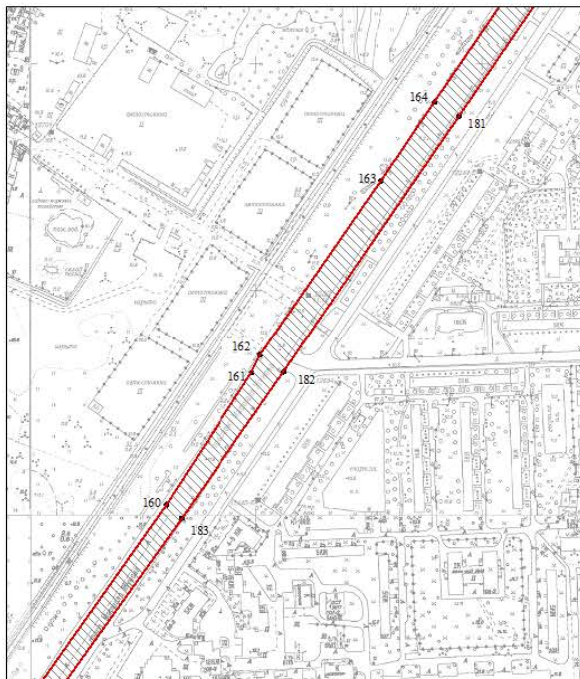
Выноска 18



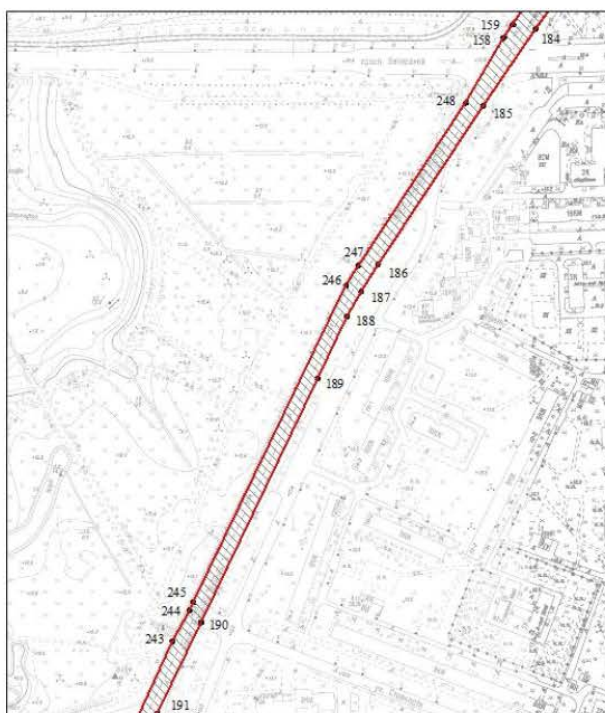
Выноска 19



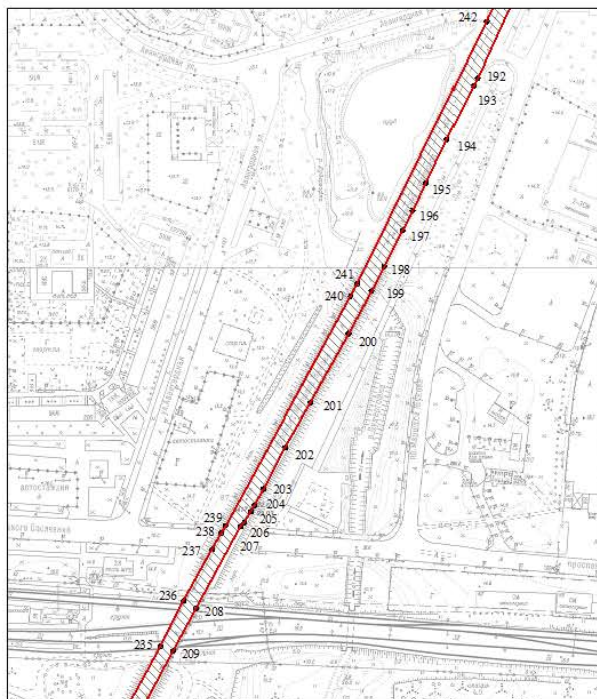
Выноска 20



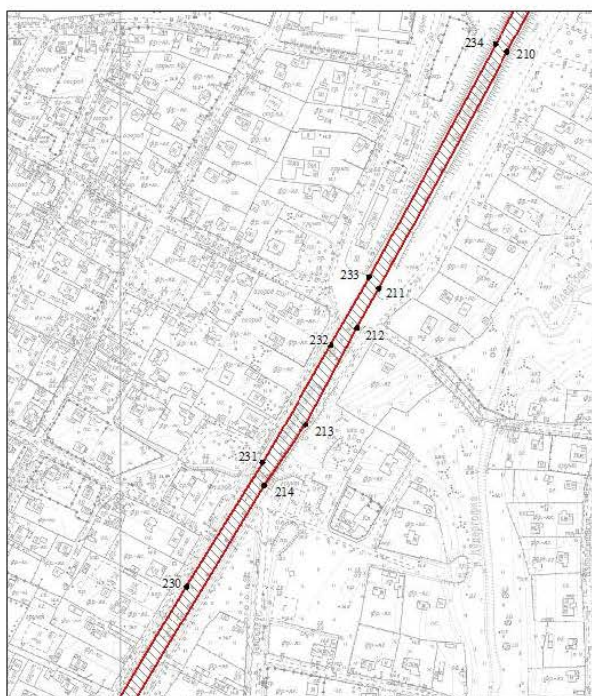
Выноска 21



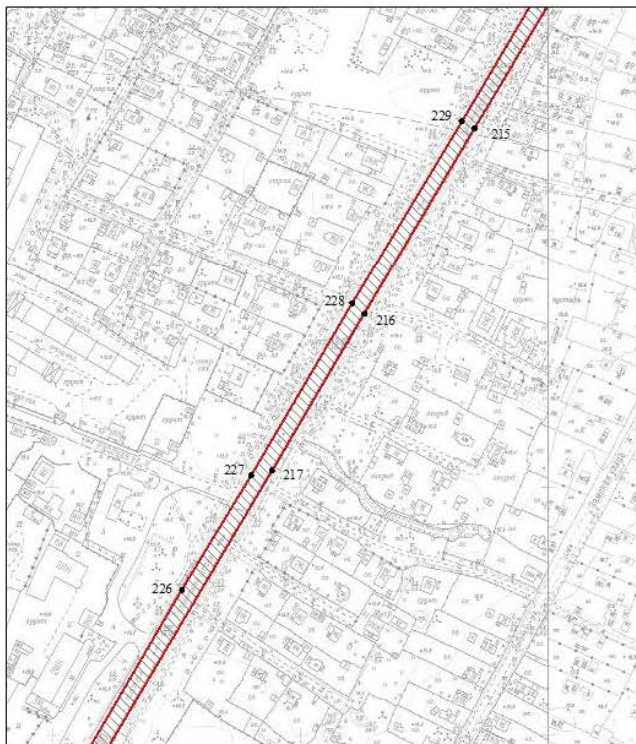
Выноска 22



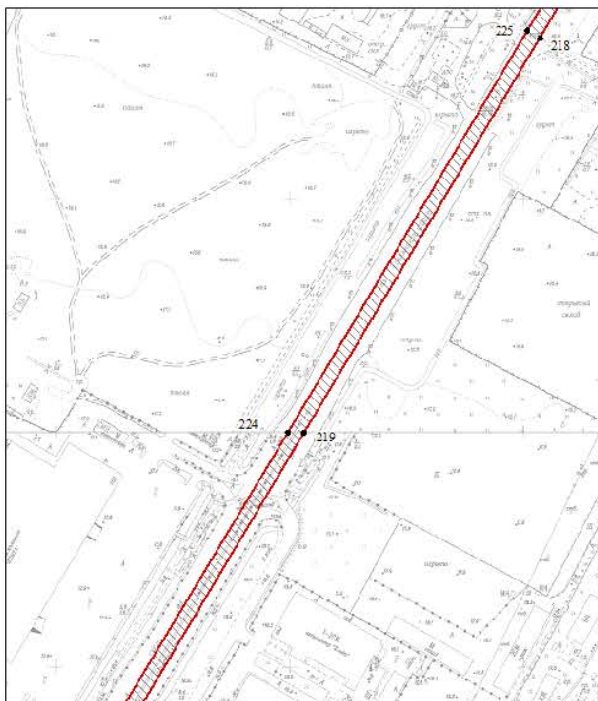
Выноска 23



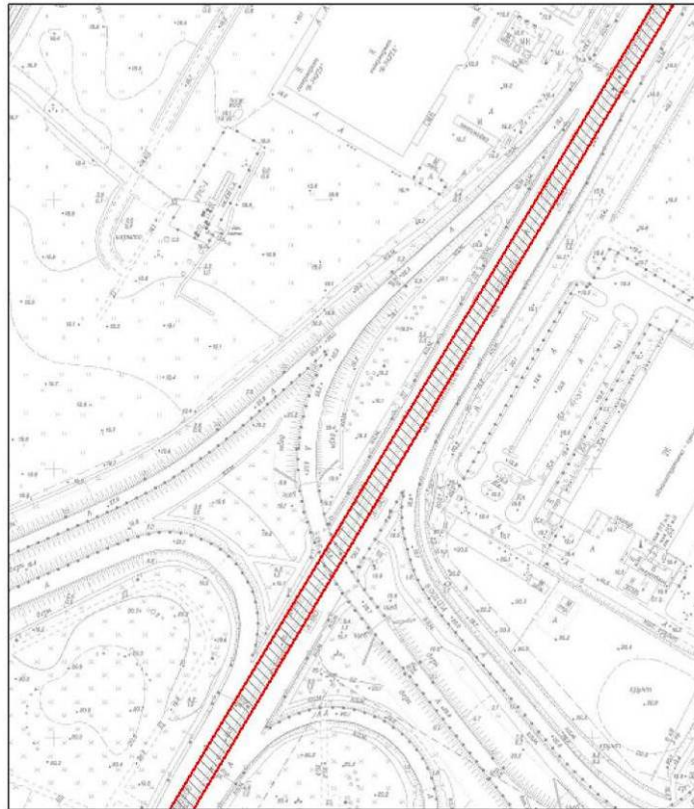
Выноска 24



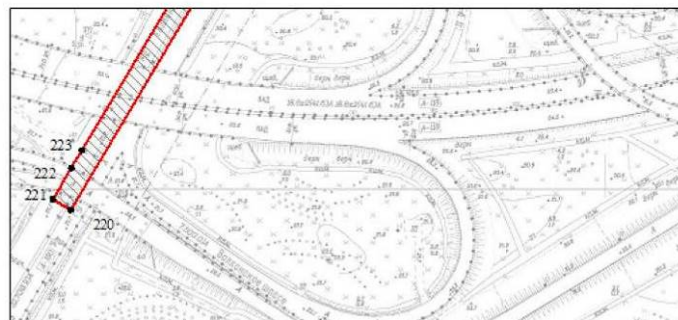
Выноска 25



Выноска 26



Выноска 27



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | граница объекта культурного наследия |
|  | характерная точка границы объекта культурного наследия |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения |

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона I(1)	—	—	—	—	—
1	85056.55	101689.43	Аналитический метод	0.10	—
2	84955.61	102169.21	Аналитический метод	0.10	—
3	84913.36	102364.19	Аналитический метод	0.10	—
4	84905.99	102386.29	Аналитический метод	0.10	—
5	84886.90	102421.40	Аналитический метод	0.10	—
6	84763.31	102649.80	Аналитический метод	0.10	—
7	84613.69	102925.00	Аналитический метод	0.10	—
8	84483.16	103165.54	Аналитический метод	0.10	—
9	84405.53	103300.76	Аналитический метод	0.10	—
10	84389.05	103336.73	Аналитический метод	0.10	—
11	84378.21	103365.77	Аналитический метод	0.10	—
12	84374.31	103380.07	Аналитический метод	0.10	—
13	84371.27	103404.34	Аналитический метод	0.10	—
14	84367.79	103451.16	Аналитический метод	0.10	—
15	84361.27	103618.04	Аналитический метод	0.10	—
16	84351.26	103875.07	Аналитический метод	0.10	—
17	84341.69	104130.38	Аналитический метод	0.10	—
18	84337.33	104337.57	Аналитический метод	0.10	—
19	84316.89	104866.38	Аналитический метод	0.10	—
20	84313.40	104997.71	Аналитический метод	0.10	—
21	84310.27	105062.58	Аналитический метод	0.10	—
22	84299.26	105303.84	Аналитический метод	0.10	—
23	84290.16	105540.80	Аналитический метод	0.10	—
24	84278.67	105869.18	Аналитический метод	0.10	—
25	84271.49	106075.98	Аналитический метод	0.10	—
26	84258.09	106437.40	Аналитический метод	0.10	—
27	84248.99	106687.28	Аналитический метод	0.10	—
28	84235.10	107026.20	Аналитический метод	0.10	—
29	84224.57	107325.86	Аналитический метод	0.10	—
30	84220.74	107440.27	Аналитический метод	0.10	—
31	84204.94	107902.21	Аналитический метод	0.10	—
32	84204.57	107947.36	Аналитический метод	0.10	—
33	84204.50	107956.81	Аналитический метод	0.10	—
34	84204.98	107966.54	Аналитический метод	0.10	—
35	84205.49	107976.84	Аналитический метод	0.10	—
36	84209.05	108029.39	Аналитический метод	0.10	—
37	84249.34	108233.46	Аналитический метод	0.10	—
38	84266.87	108288.28	Аналитический метод	0.10	—
39	84286.60	108337.61	Аналитический метод	0.10	—
40	84345.78	108456.01	Аналитический метод	0.10	—
41	84415.56	108596.34	Аналитический метод	0.10	—
42	84441.40	108653.59	Аналитический метод	0.10	—
43	84466.34	108715.84	Аналитический метод	0.10	—
44	84520.98	108832.58	Аналитический метод	0.10	—
45	84615.40	108981.13	Аналитический метод	0.10	—
46	84669.47	109056.77	Аналитический метод	0.10	—
47	84715.21	109117.28	Аналитический метод	0.10	—
48	84844.30	109268.15	Аналитический метод	0.10	—
49	84911.68	109347.53	Аналитический метод	0.10	—
50	84958.40	109409.31	Аналитический метод	0.10	—

51	85159.61	109680.07	Аналитический метод	0.10	—
52	85204.98	109742.20	Аналитический метод	0.10	—
53	85254.32	109797.60	Аналитический метод	0.10	—
54	85301.19	109849.69	Аналитический метод	0.10	—
55	85420.72	109994.95	Аналитический метод	0.10	—
56	85686.30	110271.35	Аналитический метод	0.10	—
57	85857.24	110429.45	Аналитический метод	0.10	—
58	85898.96	110467.92	Аналитический метод	0.10	—
59	85958.88	110523.82	Аналитический метод	0.10	—
60	86019.17	110571.69	Аналитический метод	0.10	—
61	86130.25	110653.89	Аналитический метод	0.10	—
62	86189.44	110697.36	Аналитический метод	0.10	—
63	86209.17	110707.23	Аналитический метод	0.10	—
64	86233.66	110711.61	Аналитический метод	0.10	—
65	86257.30	110709.66	Аналитический метод	0.10	—
66	86256.99	110727.29	Аналитический метод	0.10	—
67	86212.09	110730.98	Аналитический метод	0.10	—
68	86201.90	110730.20	Аналитический метод	0.10	—
69	86180.67	110719.30	Аналитический метод	0.10	—
70	86144.20	110691.90	Аналитический метод	0.10	—
71	86105.03	110662.67	Аналитический метод	0.10	—
72	85943.87	110540.82	Аналитический метод	0.10	—
73	85919.54	110517.49	Аналитический метод	0.10	—
74	85887.26	110485.83	Аналитический метод	0.10	—
75	85692.51	110304.24	Аналитический метод	0.10	—
76	85646.54	110256.41	Аналитический метод	0.10	—
77	85398.17	109998.83	Аналитический метод	0.10	—
78	85337.63	109924.63	Аналитический метод	0.10	—
79	85272.20	109845.74	Аналитический метод	0.10	—
80	85239.01	109808.32	Аналитический метод	0.10	—
81	85204.01	109768.57	Аналитический метод	0.10	—
82	85189.55	109752.72	Аналитический метод	0.10	—
83	85146.48	109692.33	Аналитический метод	0.10	—
84	84951.70	109425.49	Аналитический метод	0.10	—
85	84900.11	109357.07	Аналитический метод	0.10	—
86	84832.89	109277.86	Аналитический метод	0.10	—
87	84827.64	109271.87	Аналитический метод	0.10	—
88	84778.41	109215.27	Аналитический метод	0.10	—
89	84749.90	109182.60	Аналитический метод	0.10	—
90	84727.14	109156.40	Аналитический метод	0.10	—
91	84641.97	109045.09	Аналитический метод	0.10	—
92	84605.49	108992.82	Аналитический метод	0.10	—
93	84562.63	108927.84	Аналитический метод	0.10	—
94	84517.93	108857.80	Аналитический метод	0.10	—
95	84507.64	108839.44	Аналитический метод	0.10	—
96	84500.41	108825.09	Аналитический метод	0.10	—
97	84460.49	108745.81	Аналитический метод	0.10	—
98	84427.78	108659.88	Аналитический метод	0.10	—
99	84338.61	108474.09	Аналитический метод	0.10	—
100	84274.12	108347.83	Аналитический метод	0.10	—
101	84249.54	108292.61	Аналитический метод	0.10	—
102	84227.07	108196.49	Аналитический метод	0.10	—
103	84194.25	108031.90	Аналитический метод	0.10	—
104	84190.50	107981.16	Аналитический метод	0.10	—
105	84189.08	107935.25	Аналитический метод	0.10	—
106	84189.54	107922.43	Аналитический метод	0.10	—
107	84190.01	107910.80	Аналитический метод	0.10	—
108	84206.64	107434.19	Аналитический метод	0.10	—
109	84216.25	107148.84	Аналитический метод	0.10	—
110	84222.86	106983.93	Аналитический метод	0.10	—
111	84228.87	106840.06	Аналитический метод	0.10	—
112	84244.16	106422.50	Аналитический метод	0.10	—
113	84255.99	106122.75	Аналитический метод	0.10	—
114	84256.63	106091.48	Аналитический метод	0.10	—
115	84257.27	106078.92	Аналитический метод	0.10	—
116	84262.89	105910.60	Аналитический метод	0.10	—
117	84263.94	105878.84	Аналитический метод	0.10	—
118	84272.95	105619.18	Аналитический метод	0.10	—
119	84281.07	105395.75	Аналитический метод	0.10	—

120	84294.31	105118.27	Аналитический метод	0.10	—
121	84299.61	104985.43	Аналитический метод	0.10	—
122	84293.94	104985.41	Аналитический метод	0.10	—
123	84294.21	104975.00	Аналитический метод	0.10	—
124	84294.86	104950.11	Аналитический метод	0.10	—
125	84295.81	104928.07	Аналитический метод	0.10	—
126	84297.51	104873.77	Аналитический метод	0.10	—
127	84300.76	104874.07	Аналитический метод	0.10	—
128	84302.91	104874.15	Аналитический метод	0.10	—
129	84303.22	104866.16	Аналитический метод	0.10	—
130	84301.01	104866.08	Аналитический метод	0.10	—
131	84297.68	104868.20	Аналитический метод	0.10	—
132	84309.62	104485.43	Аналитический метод	0.10	—
133	84319.13	104248.91	Аналитический метод	0.10	—
134	84325.03	104084.05	Аналитический метод	0.10	—
135	84327.47	104032.64	Аналитический метод	0.10	—
136	84331.07	103943.44	Аналитический метод	0.10	—
137	84332.06	103894.57	Аналитический метод	0.10	—
138	84333.97	103851.31	Аналитический метод	0.10	—
139	84346.13	103521.61	Аналитический метод	0.10	—
140	84352.87	103365.64	Аналитический метод	0.10	—
141	84361.74	103344.96	Аналитический метод	0.10	—
142	84417.98	103242.48	Аналитический метод	0.10	—
143	84465.00	103159.68	Аналитический метод	0.10	—
144	84552.29	102999.26	Аналитический метод	0.10	—
145	84563.68	102976.92	Аналитический метод	0.10	—
146	84614.47	102884.68	Аналитический метод	0.10	—
147	84648.19	102823.72	Аналитический метод	0.10	—
148	84681.00	102763.43	Аналитический метод	0.10	—
149	84723.38	102685.42	Аналитический метод	0.10	—
150	84733.82	102666.47	Аналитический метод	0.10	—
151	84886.07	102386.45	Аналитический метод	0.10	—
152	84893.27	102372.43	Аналитический метод	0.10	—
153	84898.36	102360.17	Аналитический метод	0.10	—
154	85018.12	101785.83	Аналитический метод	0.10	—
155	85038.84	101685.53	Аналитический метод	0.10	—
156	85044.39	101686.80	Аналитический метод	0.10	—
157	85049.99	101687.99	Аналитический метод	0.10	—
1	85056.55	101689.43	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(2)	—	—	—	—	—
158	82809.92	106978.16	Аналитический метод	0.10	—
159	82821.05	106986.14	Аналитический метод	0.10	—
160	83009.79	107119.80	Аналитический метод	0.10	—
161	83126.44	107196.11	Аналитический метод	0.10	—
162	83142.24	107203.08	Аналитический метод	0.10	—
163	83297.02	107310.50	Аналитический метод	0.10	—
164	83366.27	107357.83	Аналитический метод	0.10	—
165	83741.74	107614.36	Аналитический метод	0.10	—
166	83773.42	107637.12	Аналитический метод	0.10	—
167	83877.07	107711.48	Аналитический метод	0.10	—
168	84000.23	107802.61	Аналитический метод	0.10	—
169	84053.23	107842.79	Аналитический метод	0.10	—
170	84073.16	107855.72	Аналитический метод	0.10	—
171	84103.77	107874.92	Аналитический метод	0.10	—
172	84189.08	107935.25	Аналитический метод	0.10	—
173	84190.50	107981.16	Аналитический метод	0.10	—
174	84176.76	107969.06	Аналитический метод	0.10	—
175	84087.86	107903.11	Аналитический метод	0.10	—
176	84072.69	107889.01	Аналитический метод	0.10	—
177	84061.46	107879.81	Аналитический метод	0.10	—
178	83888.32	107751.32	Аналитический метод	0.10	—
179	83876.33	107742.48	Аналитический метод	0.10	—
180	83758.08	107655.26	Аналитический метод	0.10	—
181	83353.71	107379.68	Аналитический метод	0.10	—
182	83127.36	107224.47	Аналитический метод	0.10	—
183	82997.69	107133.38	Аналитический метод	0.10	—
184	82817.35	107005.12	Аналитический метод	0.10	—
185	82752.28	106960.97	Аналитический метод	0.10	—
186	82617.86	106871.69	Аналитический метод	0.10	—

187	82594.72	106857.35	Аналитический метод	0.10	—
188	82573.63	106845.42	Аналитический метод	0.10	—
189	82521.07	106820.48	Аналитический метод	0.10	—
190	82314.39	106721.75	Аналитический метод	0.10	—
191	82237.11	106684.14	Аналитический метод	0.10	—
192	82163.37	106649.55	Аналитический метод	0.10	—
193	82156.86	106645.97	Аналитический метод	0.10	—
194	82110.49	106623.70	Аналитический метод	0.10	—
195	82072.86	106605.71	Аналитический метод	0.10	—
196	82049.13	106594.32	Аналитический метод	0.10	—
197	82031.69	106585.60	Аналитический метод	0.10	—
198	82001.04	106569.79	Аналитический метод	0.10	—
199	81979.62	106558.75	Аналитический метод	0.10	—
200	81942.91	106538.73	Аналитический метод	0.10	—
201	81883.46	106506.06	Аналитический метод	0.10	—
202	81845.24	106484.32	Аналитический метод	0.10	—
203	81809.48	106465.13	Аналитический метод	0.10	—
204	81795.48	106457.52	Аналитический метод	0.10	—
205	81789.91	106454.29	Аналитический метод	0.10	—
206	81780.49	106448.62	Аналитический метод	0.10	—
207	81777.22	106445.69	Аналитический метод	0.10	—
208	81706.42	106406.79	Аналитический метод	0.10	—
209	81669.52	106387.00	Аналитический метод	0.10	—
210	81573.94	106335.73	Аналитический метод	0.10	—
211	81368.47	106223.76	Аналитический метод	0.10	—
212	81334.32	106205.02	Аналитический метод	0.10	—
213	81250.17	106160.47	Аналитический метод	0.10	—
214	81197.29	106123.56	Аналитический метод	0.10	—
215	80890.20	105940.19	Аналитический метод	0.10	—
216	80739.75	105850.92	Аналитический метод	0.10	—
217	80613.16	105776.27	Аналитический метод	0.10	—
218	80338.05	105613.90	Аналитический метод	0.10	—
219	80000.22	105411.51	Аналитический метод	0.10	—
220	78984.94	104806.27	Аналитический метод	0.10	—
221	78992.68	104793.42	Аналитический метод	0.10	—
222	79015.49	104807.11	Аналитический метод	0.10	—
223	79028.38	104814.84	Аналитический метод	0.10	—
224	80000.60	105398.04	Аналитический метод	0.10	—
225	80344.20	105602.74	Аналитический метод	0.10	—
226	80516.97	105703.94	Аналитический метод	0.10	—
227	80609.31	105759.73	Аналитический метод	0.10	—
228	80748.22	105841.30	Аналитический метод	0.10	—
229	80895.97	105929.41	Аналитический метод	0.10	—
230	81109.90	106056.77	Аналитический метод	0.10	—
231	81217.25	106122.18	Аналитический метод	0.10	—
232	81319.60	106182.21	Аналитический метод	0.10	—
233	81378.47	106215.30	Аналитический метод	0.10	—
234	81580.48	106324.96	Аналитический метод	0.10	—
235	81673.59	106376.26	Аналитический метод	0.10	—
236	81712.99	106396.41	Аналитический метод	0.10	—
237	81757.53	106420.93	Аналитический метод	0.10	—
238	81771.49	106428.61	Аналитический метод	0.10	—
239	81777.85	106432.12	Аналитический метод	0.10	—
240	81975.22	106540.72	Аналитический метод	0.10	—
241	81985.83	106546.49	Аналитический метод	0.10	—
242	82211.26	106657.54	Аналитический метод	0.10	—
243	82298.31	106697.39	Аналитический метод	0.10	—
244	82324.72	106711.63	Аналитический метод	0.10	—
245	82331.47	106714.91	Аналитический метод	0.10	—
246	82600.30	106844.79	Аналитический метод	0.10	—
247	82616.80	106854.85	Аналитический метод	0.10	—
248	82754.84	106946.17	Аналитический метод	0.10	—
158	82809.92	106978.16	Аналитический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 07.06.2023 № 432-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения
с пр. Стачек и Таллинское шоссе

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.07.2023№ 561-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Чернышева И.Г. «Александрино»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 03.11.2022 рег. № 01-46-3428/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 226, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 226, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

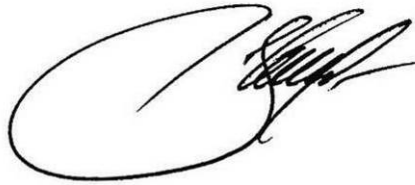
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

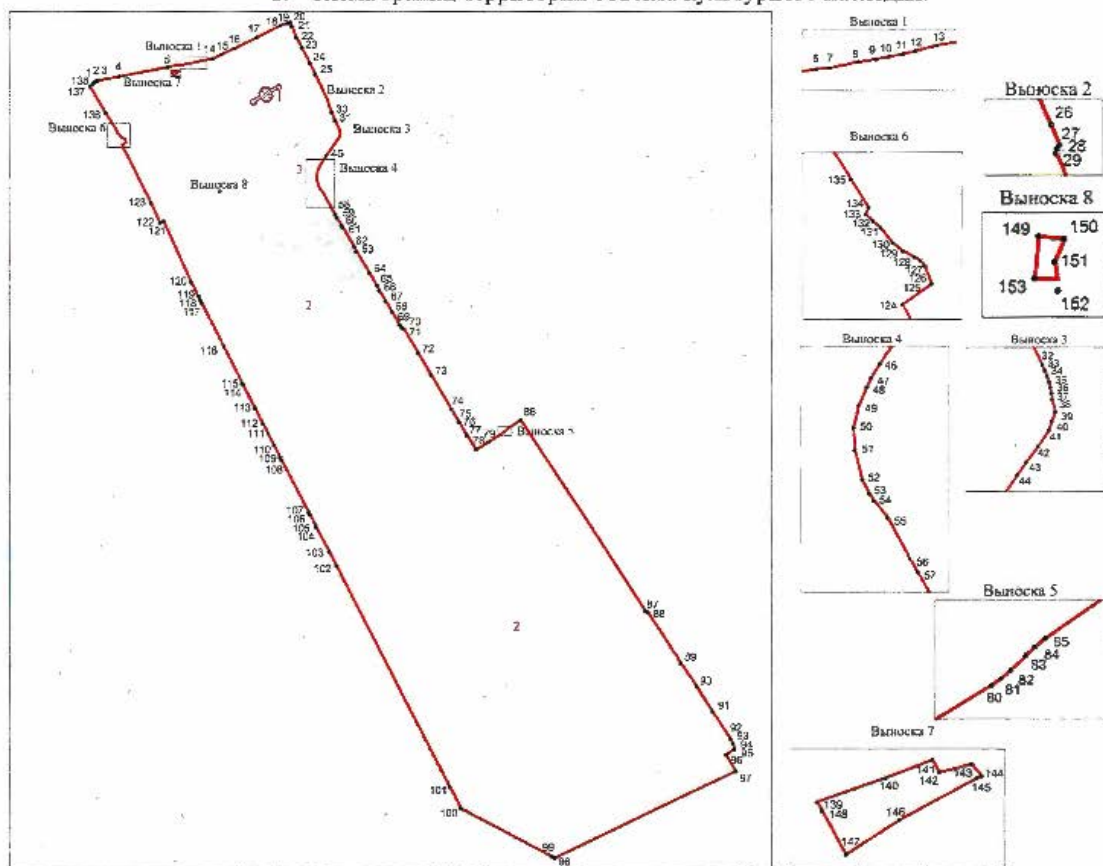


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 10.07.2023 № 561-пр

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Чернышева И.Г. «Александрино» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 226

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- элементы гидросистемы

Состав объекта культурного наследия:

1. Дача;
2. Парк с прудами (два) и островами (два).

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	84184.87	107976.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	84187.36	107980.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	84188.58	107985.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	84198.78	108039.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	84222.30	108164.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	84228.00	108194.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	84228.47	108200.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	84231.38	108215.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	84232.70	108223.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	84233.96	108230.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	84235.40	108237.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	84236.86	108243.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	84239.82	108255.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	84243.73	108279.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	84254.34	108301.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	84270.10	108336.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	84296.81	108390.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	84327.50	108453.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	84333.11	108472.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	84335.61	108477.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	84325.24	108481.58	Геодезический метод	0.10	—
22	84297.40	108493.43	Геодезический метод	0.10	—
23	84271.94	108507.82	Геодезический метод	0.10	—
24	84231.56	108528.24	Геодезический метод	0.10	—
25	84204.31	108541.81	Геодезический метод	0.10	—
26	84137.86	108573.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	84130.86	108576.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	84129.65	108575.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

29	84128.09	108575.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	84107.77	108583.99	Геодезический метод	0.10	—
31	84087.34	108592.75	Геодезический метод	0.10	—
32	84070.67	108601.01	Геодезический метод	0.10	—
33	84068.66	108601.92	Геодезический метод	0.10	—
34	84066.61	108602.71	Геодезический метод	0.10	—
35	84064.51	108603.38	Геодезический метод	0.10	—
36	84062.37	108603.91	Геодезический метод	0.10	—
37	84060.21	108604.32	Геодезический метод	0.10	—
38	84058.03	108604.60	Геодезический метод	0.10	—
39	84053.19	108605.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	84049.69	108604.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	84046.43	108603.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	84040.27	108599.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	84034.16	108594.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	84029.51	108591.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	83996.78	108569.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	83980.32	108558.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	83973.52	108554.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	83968.91	108551.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	83959.73	108547.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	83948.47	108545.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	83937.23	108545.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	83922.50	108549.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	83915.51	108553.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	83911.76	108555.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	83903.13	108562.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	83882.83	108573.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	83876.22	108577.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	83848.20	108593.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	83840.45	108597.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
60	83820.20	108609.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
61	83814.91	108612.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
62	83765.53	108642.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	83753.27	108647.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	83699.13	108680.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	83666.50	108700.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
66	83653.97	108706.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	83627.51	108721.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

68	83601.33	108738.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
69	83566.86	108758.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	83561.70	108762.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
71	83556.66	108768.34	Геодезический метод	0.10	—
72	83494.01	108805.66	Геодезический метод	0.10	—
73	83437.73	108839.18	Геодезический метод	0.10	—
74	83351.36	108890.59	Геодезический метод	0.10	—
75	83318.94	108909.89	Геодезический метод	0.10	—
76	83316.93	108911.10	Геодезический метод	0.10	—
77	83283.80	108930.84	Геодезический метод	0.10	—
78	83247.10	108953.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	83267.00	108985.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	83289.24	109021.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	83290.56	109023.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
82	83292.21	109025.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
83	83295.05	109028.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
84	83296.84	109030.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
85	83298.47	109032.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
86	83323.22	109067.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
87	82832.58	109387.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
88	82828.50	109394.07	Геодезический метод	0.10	—
89	82699.08	109477.96	Геодезический метод	0.10	—
90	82638.16	109518.84	Геодезический метод	0.10	—
91	82573.62	109559.40	Геодезический метод	0.10	—
92	82503.33	109605.80	Геодезический метод	0.10	—
93	82491.48	109611.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
94	82478.54	109614.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
95	82477.58	109613.76	Геодезический метод	0.10	—
96	82463.97	109593.67	Геодезический метод	0.10	—
97	82420.84	109618.19	Геодезический метод	0.10	—
98	82197.78	109155.06	Геодезический метод	0.10	—
99	82198.11	109153.78	Геодезический метод	0.10	—
100	82324.56	108914.37	Геодезический метод	0.10	—
101	82382.32	108884.73	Геодезический метод	0.10	—
102	82948.73	108595.57	Геодезический метод	0.10	—
103	82984.35	108577.21	Геодезический метод	0.10	—
104	83046.27	108544.39	Геодезический метод	0.10	—
105	83049.62	108542.68	Геодезический метод	0.10	—
106	83079.50	108527.47	Геодезический метод	0.10	—
107	83085.56	108524.44	Геодезический метод	0.10	—
108	83220.24	108455.90	Геодезический метод	0.10	—
109	83227.89	108452.01	Геодезический метод	0.10	—
110	83258.82	108436.43	Геодезический метод	0.10	—
111	83288.86	108421.03	Геодезический метод	0.10	—
112	83313.67	108408.39	Геодезический метод	0.10	—
113	83353.68	108387.96	Геодезический метод	0.10	—
114	83414.72	108357.03	Геодезический метод	0.10	—
115	83417.99	108355.34	Геодезический метод	0.10	—
116	83510.43	108308.31	Геодезический метод	0.10	—
117	83623.24	108251.20	Геодезический метод	0.10	—
118	83630.61	108247.47	Геодезический метод	0.10	—
119	83640.21	108242.60	Геодезический метод	0.10	—
120	83675.74	108224.40	Геодезический метод	0.10	—
121	83831.62	108153.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

122	83827.41	108144.43	Геодезический метод	0.10	—
123	83878.79	108121.34	Геодезический метод	0.10	—
124	84026.05	108046.60	Геодезический метод	0.10	—
125	84033.35	108056.99	Геодезический метод	0.10	—
126	84039.76	108054.56	Геодезический метод	0.10	—
127	84041.67	108053.08	Геодезический метод	0.10	—
128	84042.97	108050.92	Геодезический метод	0.10	—
129	84045.12	108046.72	Геодезический метод	0.10	—
130	84048.09	108043.00	Геодезический метод	0.10	—
131	84053.53	108038.57	Геодезический метод	0.10	—
132	84056.05	108035.87	Геодезический метод	0.10	—
133	84058.49	108033.23	Геодезический метод	0.10	—
134	84061.01	108034.22	Геодезический метод	0.10	—
135	84071.12	108027.94	Геодезический метод	0.10	—
136	84106.87	108005.36	Геодезический метод	0.10	—
137	84173.20	107966.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
138	84180.12	107971.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	84184.87	107976.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
139	84207.98	108174.89	Геодезический метод	0.10	—
140	84210.86	108182.94	Геодезический метод	0.10	—
141	84213.05	108188.41	Геодезический метод	0.10	—
142	84211.53	108189.16	Геодезический метод	0.10	—
143	84212.50	108192.98	Геодезический метод	0.10	—
144	84211.05	108194.13	Геодезический метод	0.10	—
145	84210.79	108193.57	Геодезический метод	0.10	—
146	84205.89	108184.58	Геодезический метод	0.10	—
147	84201.78	108178.28	Геодезический метод	0.10	—
148	84206.93	108175.48	Геодезический метод	0.10	—
139	84207.98	108174.89	Геодезический метод	0.10	—
149	83909.00	108296.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
150	83908.78	108298.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
151	83906.96	108297.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
152	83905.56	108297.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
153	83905.67	108296.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
149	83909.00	108296.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 10.04.2023 № 561-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
проспект Стачек, дом 226

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» (Стачек пр., 226, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.6.СОКН, ПСР-23-РКЛ.3.6.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г. от 19.06.2025.

Материалы фотофиксации.

Список фотографий.

Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Вид в сторону Петергофского шоссе с северной стороны. Давыдова Н.А. 12.06.2025.

Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Вид на Петергофское шоссе с северной стороны. Давыдова Н.А. 12.06.2025.

Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Вид на пр. Маршала Жукова с юго-восточной стороны. Давыдова Н.А. 12.06.2025.

Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Участок с трамвайными путями между пр. Маршала Жукова и Петергофским шоссе, вид в северном направлении на Петергофское шоссе. Давыдова Н.А. 12.06.2025.

Фото 5. Объекты культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» и «Дача Чернышева И.Г. «Александрино». Вид на территорию ОКН - проезжую часть пр. Маршала Жукова, кабель прокладывается под дорогой методом ГНБ, котлованы устраиваются вне граница объекта. Давыдова Н.А. 12.06.2025.

Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»). Вид на западную часть территории парка, устроен газон. Давыдова Н.А. 12.06.2025.

Фото 7. Объекты культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» и «Парк с прудами (два) и островами (два)» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»). Вид на территорию, прилегающую к объектам с южной стороны. Давыдова Н.А. 12.06.2025.

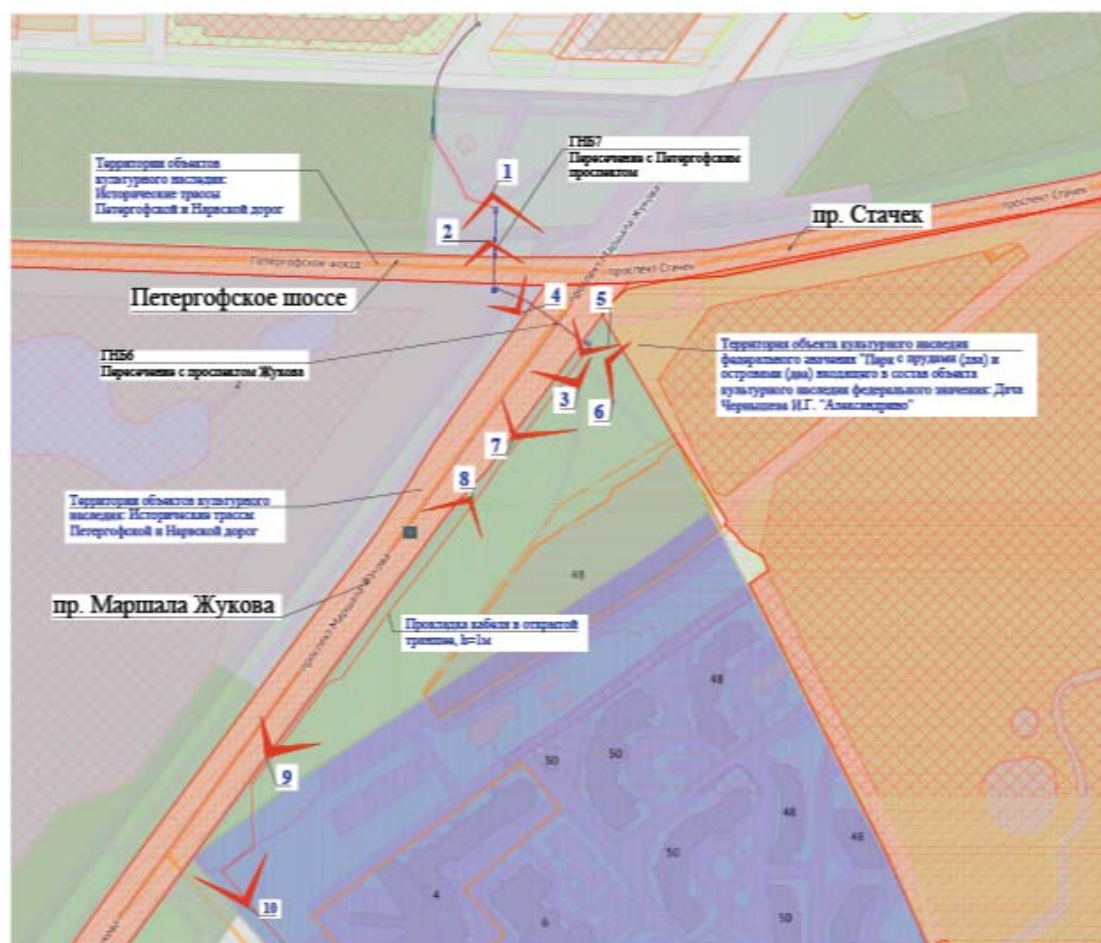
Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Вид на территорию вдоль восточной стороны пр. Маршала Жукова в южном направлении. Давыдова Н.А. 12.06.2025.

Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Вид на территорию вдоль восточной стороны пр. Маршала Жукова в северном направлении. Давыдова Н.А. 12.06.2025.

Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Вид на территорию вдоль восточной стороны пр. Маршала Жукова со стороны ул. Солдата Корзуна. Давыдова Н.А. 12.06.2025.

Схема фотофиксации.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



Условные обозначения

- Границы кадастровых участков
- Проектируемые КЛ-10кВ
- Проектируемые КЛ-10кВ в траншее, при пересечении существующих кабелей заводится в трубу
- Проектируемые КЛ-10кВ методом ГНБ, со стартовым и приемным колодезьями (парсечение пр. Маршала Жукова и Петергофского шоссе (ОКН "Историческая трасса Петергофской и Нарвской дорог" производится методом ГНБ, колодезья устраиваются вне границ объекта)
- Границы территорий объектов культурного наследия
- Точки и направления фотофиксации, номер фотографии

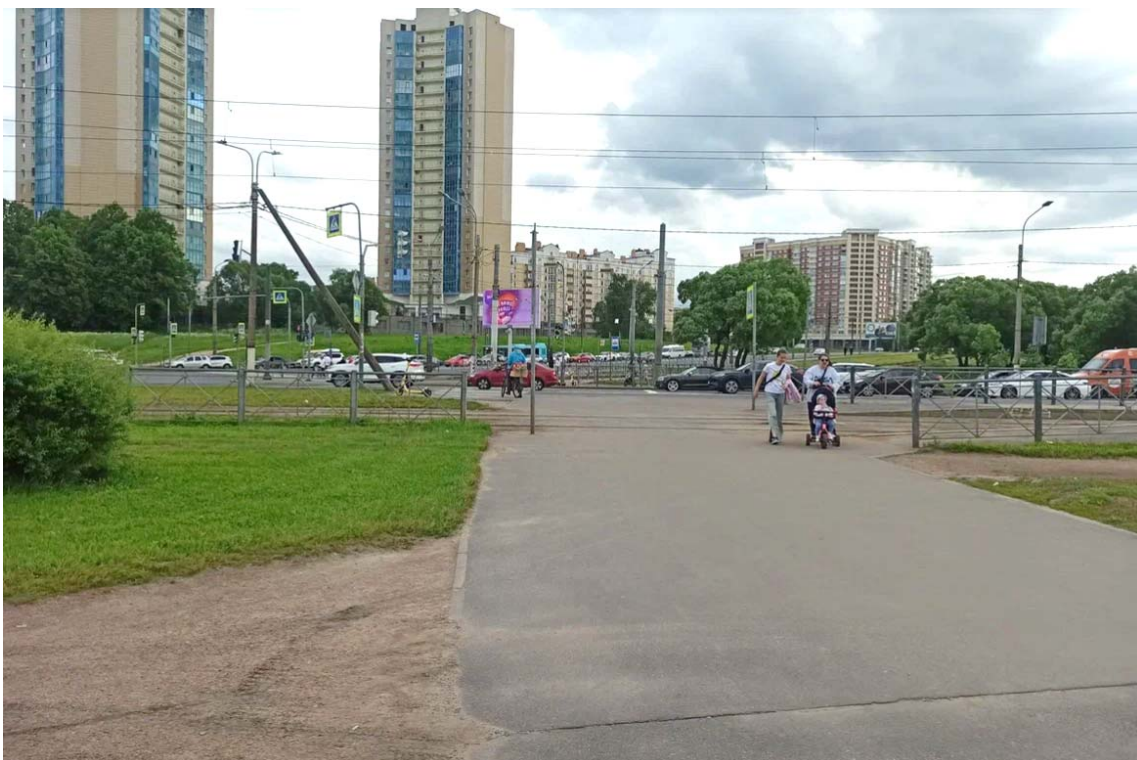


Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Вид в сторону Петергофского шоссе с северной стороны. Давыдова Н.А. 12.06.2025.

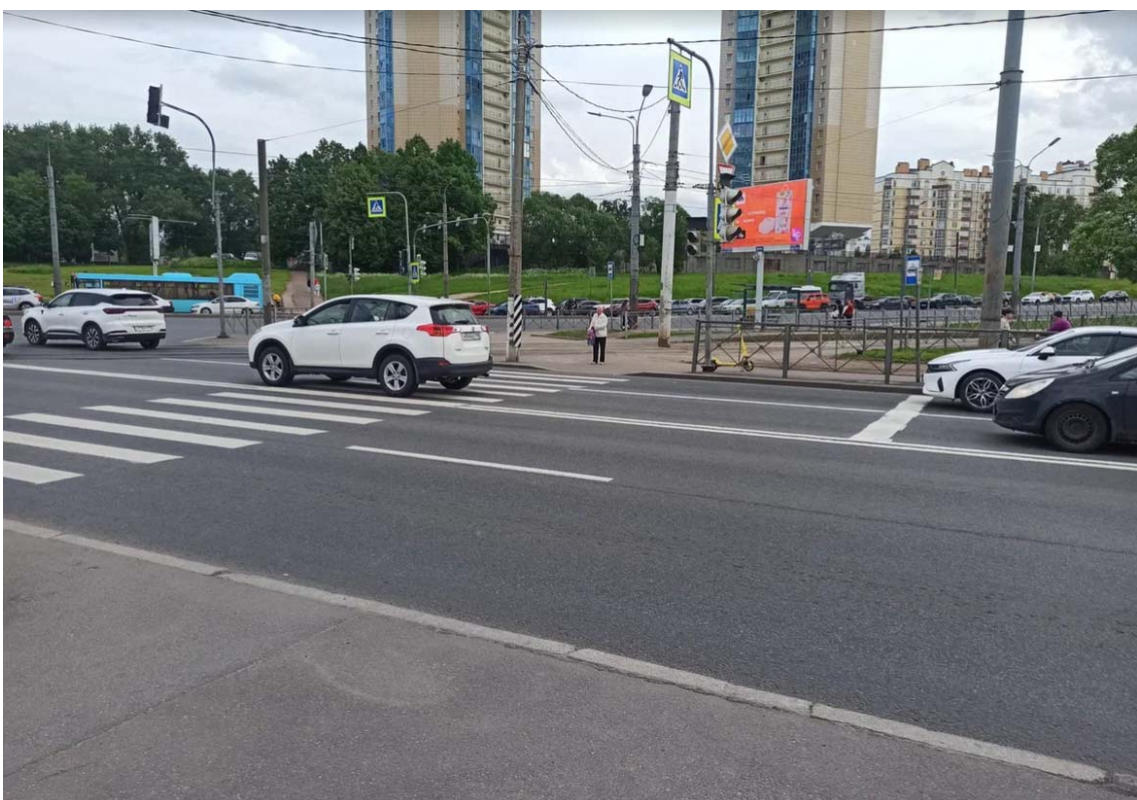


Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Вид на Петергофское шоссе с северной стороны. Давыдова Н.А. 12.06.2025.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Вид на пр. Маршала Жукова с юго-восточной стороны. Давыдова Н.А. 12.06.2025.



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Участок с трамвайными путями между пр. Маршала Жукова и Петергофским шоссе, вид в северном направлении на Петергофское шоссе. Давыдова Н.А. 12.06.2025.



Фото 5. Объекты культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» и «Дача Чернышева И.Г. «Александрино». Вид на территорию ОКН - проезжую часть пр. Маршала Жукова, кабель прокладывается под дорогой методом ГНБ, котлованы устраиваются вне границ объекта. Давыдова Н.А. 12.06.2025.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»). Вид на западную часть территории парка, устроен газон. Давыдова Н.А. 12.06.2025.



Фото 7. Объекты культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» и «Парк с прудами (два) и островами (два)» (в составе «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»). Вид на территорию, прилегающую к объектам с южной стороны. Давыдова Н.А. 12.06.2025.



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Вид на территорию вдоль восточной стороны пр. Маршала Жукова в южном направлении. Давыдова Н.А. 12.06.2025.



Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Вид на территорию вдоль восточной стороны пр. Маршала Жукова в северном направлении. Давыдова Н.А. 12.06.2025.



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Вид на территорию вдоль восточной стороны пр. Маршала Жукова со стороны ул. Солдата Корзуна. Давыдова Н.А. 12.06.2025.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» (Стачек пр., 226, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.6.СОКН, ПСР-23-РКЛ.3.6.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г. от 19.06.2025.

**Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре
недвижимости.**

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

18 июня 2025г.

№ КУВИ-001/2025-122427585

На основании запроса от 12.06.2025,
поступившего на рассмотрение 12.06.2025,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Описание объекта недвижимости: адрес: участок территории, прилегающий к пересечению пр. Стачек и пр. Маршала Жукова; ограничен: с севера - пр. Стачек, с запада - пр. М.Жукова, с востока - зем.уч.78:15:0843203:4012. Северо-западнее дома 48 корпус 1, литера А по пр. Маршала Жукова.; сведения об основной характеристике объекта: площадь 3000.00 кв. м..
3	Причины направления уведомления:	отсутствии в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

18 июня 2025г.

№ КУВИ-001/2025-122420376

На основании запроса от 12.06.2025,
поступившего на рассмотрение 12.06.2025,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Описание объекта недвижимости: адрес: участок пр. Стачек (от пересечения с Автомобильной дорогой до пересеч. с пр. Маршала Жукова), участок Петергофского шоссе (от пр. Маршала Жукова до ул. Десантников), участок пр. Маршала Жукова (от пересечения с пр. Стачек до пересечения с пр. Ветеранов); сведения об основной характеристике объекта: площадь 115000.00 кв. м..
3	Причины направления уведомления:	отсутствии в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» (Стачек пр., 226, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.6.СОКН, ПСР-23-РКЛ.3.6.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г. от 19.06.2025.

Договор с экспертом.

ДОГОВОР № 19-03/25-2

Санкт-Петербург

«2» июня 2025 года

Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Первое профессиональное сообщество»** (далее - **ООО «Первое профессиональное сообщество»**), именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора **Охрименко Сергея Васильевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленному Заказчиком разделу документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 226, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.6.СОКН, ПСР-23-РКЛ.3.6.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет _____ по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде,

в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.
- 4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.
- 4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.
- 4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.
- 4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:
 - 4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);
 - 4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;
 - 4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

- 5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.
- 5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.
- 6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.
- 6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.
- 6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Первое профессиональное сообщество»)
 Адрес: 196247, г. Санкт-Петербург,
 пл. Конституции, д.3, лит.А, пом. 9Н, офис 200, ИНН
 7805692692,
 КПП 781001001,
 ОГРН 1167847501414
 р/с 40702 810 3 9018 0000711
 ПАО «Банк Санкт-Петербург»
 к/с 30101 810 9 0000 0000790
 БИК 044030790

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**ЭКСПЕРТ:**

Давыдова Нина Анатольевна

Паспорт серия

Код подразделения

Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-

ИНН:

СПИЛС№



/ Охрименко С.В. /

/Давыдова Н.А./

Приложение № 7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» (Стачек пр., 226, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.6.СОКН, ПСР-23-РКЛ.3.6.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г. от 19.06.2025.

Документы, представленные заявителем.

Копии:

- Распоряжения КГИОП: об охранных обязательствах на объекты культурного наследия: №07-19-201/18 от 28.05.2018, №07-19-232/21 от 08.06.2021, №325-об/23 от 11.10.2023 и №222-об/25 от 28.03.2025.
- Письмо КГИОП №01 -43-20499/24-0-1 от 20.09.2024.
- Заключение КГИОП №01-25-807/25-0-1 от 20.05.2025.
- Выкопировки из распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.; Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.
- Приказы МК РФ № 51909-р от 11.11.2016 и № 52974-р от 16.11.2016.
- АКТы технического состояния объекта культурного наследия от 29.05.2020, от 28.06.2024.
- Договор подряда и Заявка.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «Петрострой ритм»

Мельниковой А.М.

amel.84@mail.ru

№01-43-20499/24-0-1 от 20.09.2024

На № 1427810 от 21.08.2024

Per. № 01-43-20499/24-0-0 от 22.08.2024

Рассмотрев предоставленный план прокладки кабельной линии по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек» Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (шифр: ПСР-23-РКЛ.2.6.ТКР), КГИОП сообщает следующее.

Согласно предоставленному плану работы по прокладке кабельной линии планируются в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог».

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия документация по прокладке кабельной линии должна содержать раздел мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участком проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Участок проведения работ по прокладке кабельной линии располагается вне территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакции, вступившей в силу 29.03.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7) участок

проведения работ по прокладке кабельной линии располагается частично в единой зоне охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участки ЗОЛ(16)01 и ЗОЛ(15)04) и частично в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(15)10).

Работы по прокладке кабельной линии не противоречат требованиям режимов охраны в ЗРЗ(15)10.

Согласно требованиям п. 5.2.3 приложения 1 к Закон № 820-7 для проведения работ по прокладке кабельной линии на территории ЗОЛ(16)01 и ЗОЛ(15)04 необходимо получить положительное заключение КГИОП о соответствии проводимых работ требованиям режимов охраны в ЗОЛ(16)01 и ЗОЛ(15)04. Для получения заключения о соответствии работ требованиям режимов охраны согласно п. 2.2 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 «О порядке подготовки заключений в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия"» (далее – Порядок) необходимо предоставить в КГИОП эскизный проект (далее – Эскиз) планируемых работ, содержащий материалы фотофиксации и ландшафтных изысканий (проведенные на основании дендрологического анализа) местности, на которой планируется проведение работ.

В соответствии с п. 3.1 Порядка Эскиз и прилагаемые материалы представляются в КГИОП заказчиком посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга» (ЕССК).

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A76BC1FE0DBD0E6289781547E113594
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025

Е.А.Козырева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

№01-25-807/25-0-1 от 20.05.2025 г. Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ _____
На № 165400827 от 28.04.2025
Рег. № 01-25-807/25-0-0 от 28.04.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик: ООО «Петростройризм», пл. Конституции, д.3, лит.А, пом.9-Н, 207, Санкт-Петербург, 196247

(наименование юридического лица, ф.И.О. физического лица, местонахождение
(местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, пр. Стачек, Петергофское ш. в створе пересечения с пр. Маршал Жукова

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении
которого планируется проведение работ)

Эскиз (эскизный проект): «Эскизный проект на выполнение работ по объекту «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая 1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (шифр: ПСР-23-РКЛ.2.63П)

(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы: пояснительная записка, материалы фотофиксации, топографический план, выполненные ООО «ППС», шифр: ПСР-23-РКЛ.2.63П (рег. № 01-25-807/25-0-0 от 28.04.2025)

(номера, серии, наименования)

Режим объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (далее – ЗОЛ) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (далее – ЗОЛ(16)01, ЗОЛ(16)04).

Согласно п. 5.2.3 приложения 2 к Закону размещение дорог местного значения, основных проездов, сетей инженерно-технического обеспечения допускается при условии сохранения вида охраняемого ландшафта, обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий и ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, и после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающий необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет: соответствия Эскизного проекта пункту 5.2.3

(указывается предмет рассмотрения)

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)

☒

о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (положительное заключение)

☐

о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить - "✓")

Объект по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное село, ул. Равенства

Прокладка кабеля осуществляется методом горизонтального направленного бурения (ГНБ) и открытым способом с последующим восстановлением нарушенного благоустройства и существующего рельефа. Удаление средообразующих зеленых насаждений не предусмотрено рассматриваемой документацией.

Указанные работы соответствуют требованиям режима ЗОЛ(16)01, ЗОЛ(16)04.

(дополнительная мотивировка принятия решения, иные требования)

**Временно исполняющий
обязанности первого
заместителя председателя
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AD5BE73B27E5E719F301CE0603BE4241
Владелец Полякова Полина Николаевна
Действителен с 23.01.2025 по 18.04.2026

П.Н.Полякова

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 января 1992 года N 108-р

О взятии под охрану недвижимых
памятников градостроительства и
архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов

(с изменениями на 29 января 2001 года)

► Информация об изменяющих документах

В соответствии с [Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"](#), и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).
2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).
3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).
4. Парки и элементы исторической планировки г.Павловска (согласно приложению 3).
5. Контроль за исполнение распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

**Приложение N 2
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
от 30.01.92 N108-р**

**Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения**

NN	Наименование памятника, дата сооружения автор	Местонахождение памятника
	остров	
	Красносельский район	

17	Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог	пр.Стачек и Петергофское шоссе, пр.Маршала Жукова от пересечения с пр.Стачек и Таллинское шоссе
----	---	---

12863

в КГМОН

1



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года №527

**ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г.Санкт-Петербурге**

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Дача Чернышева И.Г.
"Александрино":

Стачек пр., 226

дача, 1770-е гг.,
арх. Валлен-Деламот Ж.-Б.,
1820-е гг., 1960 г.
(восстановление),
арх. Плотников М.М.

парк с прудами (два) и
островами (два), 1770-е гг.,
арх. Валлен-Деламот Ж.-Б.,
1820-е гг., 1960-е гг.
(восстановление),
арх. Плотников М.М.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 ИЮН 2021

№ 04-19-232/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Исторические трассы Петергофской
и Нарвской дорог», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Исторические трассы
Петергофской и Нарвской дорог»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации»

от «08» сентября 2021 г. № 04-19-232/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	2	0	5	7	4	6	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется ☒ V отсутствует ☐

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 05.04.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 16.09.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	Выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		1. Акт технического состояния от 23.03.2021 № 07 - 20-308/18-6-0. 2. Письма КГИОП от 23.03.2021 № 07 - 20-308/18-7-0; № 07 - 20-308/18-8-0; № 07 - 20-308/18-9-0; № 07-20-308/18-10-0; № 07-20-308/18-11-0; № 07-20-308/18-12-0; № 07-20-308/18-13-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	Письма КГИОП от 23.03.2021 № 07 - 20 - 308/18-7-0; № 07 - 20 - 308/18-8-0; № 07 - 20 - 308/18-9-0; № 07 - 20 - 308/18-10-0; № 07 - 20 - 308/18-11-0; № 07-20-308/18-12-0; № 07-20-308/18-13-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охрannого обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620574680005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.10.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Историческая трасса Нарвской дороги" от 14.07.2011 г. • план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Историческая тарсса Петегофской дороги" от 14.07.2011 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические визуальная и композиционная связи между частями ансамбля в месте их пересечения (пересечение пр. Стачек и пр. Маршала Жукова); планировочная и градостроительная роль, определившая характер развития застройки Кировского и Красносельского районов Санкт-Петербурга. I. Историческая трасса Петергофской дороги (Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе). Объемно-пространственное и планировочное решение историческая трассировка дороги в юго-западном и западном направлении; визуальная и композиционная связь с прилегающими к юго-восточной и южной границам объекта ландшафтными элементами объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса. Парк, система прудов с островом», «Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом», «Дача Шереметьева ("Ульянка"). Парк, система прудов с островом», «Дача Эбсворт ("Литания"). Парк, система прудов», «Дача Чидсон. Парк, остатки исторической планировки», «Дача Трубецкого. Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача Макарова "Елизино". Парк, пруд, остатки исторической планировки», «Дача Виельгорских ("Павлино"). Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача фон Моллер», «Дача Толстого ("Марьино"). Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты» и объектов культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. "Александрино"», «Усадьба Демидова П.Г.», «Дача Воронцова "Новознаменка"», «Усадьба Миниха»); ровный рельеф объекта, идущего вдоль линии уступа глинта; ценные многолетние древесные насаждения вдоль юго-восточной и южной границ объекта: видовой состав (ясень, ива, липа), местоположение (вдоль обочины дороги). II. Историческая трасса Нарвской дороги (пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе) Объемно-пространственное и планировочное решение историческая трассировка дороги в юго-западном направлении; продольный уклон рельефа в сторону Санкт-Петербурга; ценные многолетние древесные насаждения: видовой состав (липа, ива), местоположение (вдоль обочин дороги).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»" № 514-р от 13.11.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



05 . 04 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, (фотофиксация выполнена 16.09.2020).



1. Объект культурного наследия (фрагмент Петергофской дороги)



2. Объект культурного наследия (фрагмент Нарвской дороги)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.10.2023

№ 325-00/23

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 08.06.2021 № 07-19-232/21**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 08.06.2021 № 07-19-232/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 28.07.2023;»

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за первым заместителем председателя Комитета Михайловым А.В.

Первый заместитель председателя Комитета

А.В. Михайлов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.10.2023 № 325-08/23

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620574680005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.10.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог" № 432-рп от 07.06.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические визуальная и композиционная связи между частями ансамбля в месте их пересечения (пересечение пр. Стачек и пр. Маршала Жукова); планировочная и градостроительная роль, определившая характер развития застройки Кировского и Красносельского районов Санкт-Петербурга. I. Историческая трасса Петергофской дороги (Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе). Объемно-пространственное и планировочное решение историческая трассировка дороги в юго-западном и западном направлении; визуальная и композиционная связь с прилегающими к юго-восточной и южной границам объекта ландшафтными элементами объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса. Парк, система прудов с островом», «Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом», «Дача Шереметьева ("Ульянка")». Парк, система прудов с островом», «Дача Эбсворт ("Литания")». Парк, система прудов», «Дача Чидсон. Парк, остатки исторической планировки», «Дача Трубецкого. Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача Макарова "Елизино". Парк, пруд, остатки исторической планировки», «Дача Виельгорских ("Павлино"). Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача фон Моллер», «Дача Толстого ("Марьино"). Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты» и объектов культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. "Александрино"», «Усадьба Демидова П.Г.», «Дача Воронцова "Новознаменка"», «Усадьба Миниха»); ровный рельеф объекта, идущего вдоль линии уступа глинта; ценные многолетние древесные насаждения вдоль юго-восточной и южной границ объекта: видовой состав (ясень, ива, липа), местоположение (вдоль обочины дороги). II. Историческая трасса Нарвской дороги (пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе) Объемно-пространственное и планировочное решение историческая трассировка дороги в юго-западном направлении; продольный уклон рельефа в сторону Санкт-Петербурга; ценные многолетние древесные насаждения: видовой состав (липа, ива), местоположение (вдоль обочин дороги).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»" № 514-р от 13.11.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



28.07.2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.03.2025

№ 222-08/25

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 08.06.2021 № 07-19-232/21**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 08.06.2021 № 07-19-232/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 14.03.2025;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.03.25 № 222-05/25

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620574680005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.10.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог" № 432-рп от 07.06.2023 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические визуальная и композиционная связи между частями ансамбля в месте их пересечения (пересечение пр. Стачек и пр. Маршала Жукова); планировочная и градостроительная роль, определившая характер развития застройки Кировского и Красносельского районов Санкт-Петербурга. I. Историческая трасса Петергофской дороги (Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе). Объемно-пространственное и планировочное решение исторической трассировки дороги в юго-западном и западном направлении; визуальная и композиционная связь с прилегающими к юго-восточной и южной границам объекта ландшафтными элементами объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса. Парк, система прудов с островом», «Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом», «Дача Шереметьева ("Ульянка"). Парк, система прудов с островом», «Дача Эбсворт ("Литания"). Парк, система прудов», «Дача Чидсон. Парк, остатки исторической планировки», «Дача Трубецкого. Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача Макарова "Елизино". Парк, пруд, остатки исторической планировки», «Дача Виельгорских ("Павлино"). Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача фон Моллер», «Дача Толстого ("Марьино"). Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты» и объектов культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. "Александрино"», «Усадьба Демидова П.Г.», «Дача Воронцова "Новознаменка"», «Усадьба Миниха»); ровный рельеф объекта, идущего вдоль линии уступа глинта; ценные многолетние древесные насаждения вдоль юго-восточной и южной границ объекта: видовой состав (ясень, ива, липа), местоположение (вдоль обочины дороги). II. Историческая трасса Нарвской дороги (пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе) Объемно-пространственное и планировочное решение исторической трассировки дороги в юго-западном направлении; продольный уклон рельефа в сторону Санкт-Петербурга; ценные многолетние древесные насаждения: видовой состав (липа, ива), местоположение (вдоль обочин дороги).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»" № 1042-рп от 20.12.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



14 . 03 . 2025

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

УТВЕРЖДАЮНачальник Управления ландшафтной
архитектуры и гидротехнических
сооружений КГИОП

Е.О. Приходько

«29» мая 2020 г.

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия федерального/регионального значения
(сад, парк, сквер, бульвар)

г. Санкт-Петербург

«29» мая 2020 г.

На основании задания на проведение мероприятий по контролю за состоянием объектов культурного наследия от 26.05.2020 № 01-59-203/20-0-0 представитель КГИОП, в лице начальника отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП Поляковой П.Н.,

произвел осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова пр. от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе,

и составил данный акт технического состояния (далее-акт).

Исторические сведения:

17 в.-18 в.сер.; 1773-1784 (реконструирована)

Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Элементы объемно-пространственной композиции:				
а) тип объекта культурного наследия:				
- линейный объект:	v			
б) рельеф:				
- террасы				
-овраги				
-горки				
-ровный	v			
в) ландшафтные группы	v			
г) боскеты (рощи),			v	

10529

массивы деревьев				
д) партеры, их тип: газонные			v	
е) планировка (аллеи, дороги):			v	
ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.			v	
з) водные устройства			v	
Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
а) дороги:	v			
б) газоны:	v			
в) древостой:	v			
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья			v	
д) кустарники:	v			
е) цветочное оформление			v	
ж) мелиоративная сеть			v	
з) водная система			v	
2.3. Скульптура:			v	
2.4. Малые формы (мебель садовая)			v	
2.5. Ворота и ограда:			v	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (состояние насаждений, дефекты, утраты и др.): «Историческая трасса Петергофской и Нарвской дорог» - линейный объект культурного наследия, представляющий собой автомобильную дорогу с сохранившейся трассировкой двух исторических трактов. Состояние объекта культурного наследия удовлетворительное. Насаждения вдоль дорог находятся в удовлетворительном состоянии. На момент осмотра в границах территории «Исторической трассы Нарвской дороги» по разрешению КГИОП проводятся работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в рамках согласованного проекта «Реконструкция автодороги М-11 «Нарва» от ж.-д. станции Лигово до г. Красное Село в административных границах Санкт-Петербурга».				

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Фото 1. Проспект Маршала Жукова

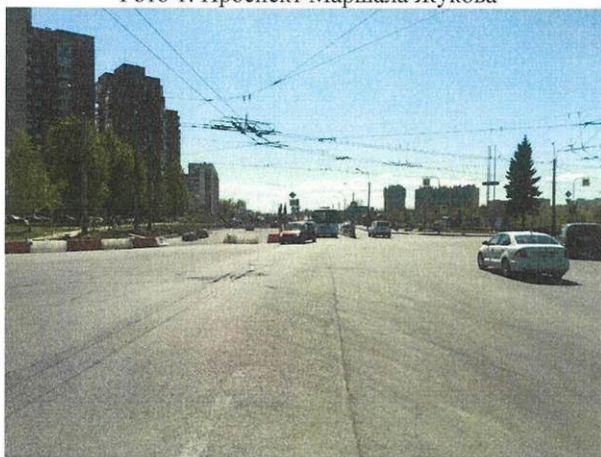


Фото 2. Перекресток проспекта Маршала Жукова и проспекта Ветеранов



Фото 3. Проспект Стачек



Фото 4. Перекресток проспекта Стачек, проспекта Маршала Жукова и Петергофского шоссе



Фото 5. Петергофское шоссе



Фото 6. Петергофское шоссе на пересечении с улицей Партизана Германа



Фото 7. Петергофское шоссе

Представитель КГИОП

Полякова П.Н.

№ п/п	Код объекта культурного наследия
675	2616

УТВЕРЖДАЮ

Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП

А.Е. Чирков
« 28 » июня 2024 г.

АКТ

**технического состояния объекта
культурного наследия федерального/регионального значения
(сад, парк, сквер, бульвар)**

г. Санкт-Петербург

«28» июня 2024 г.

На основании приказа от 26.12.2023 № 190-п представители КГИОП в лице ведущего специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Дементьевой Анастасии Андреевны и главного специалиста отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Стоцкой Аллы Александровны, произвели обследование и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 226, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» (согласно постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001), и составили данный акт технического состояния (далее – акт).

Исторические сведения:

Парк разбит в 1770-е гг. на месте бывшей обширной усадьбы младшей сестры Петра I цесаревны Натальи Петровны, западный участок которой позднее был передан во владение дипломату И.Г. Чернышеву.

В 19 в. усадьбой владело семейство купца Ф. Ильина.

В 1898 г. и до 1917 г. усадьба принадлежала владельцу соседней Улянки - графу А.Д. Шереметеву. С того периода бывшая усадьба И.Г. Чернышева стала называться «Александрино».

После революции здание усадьбы использовалось в качестве жилого дома, вдоль восточной границы парка в 1930-х годах был построен «Стандартный поселок № 3».

В военный период территория парка и здание бывшей усадьбы значительно пострадали.

В 1960-х годах главное здание было отреставрировано, в настоящее время в нём размещается детская художественная школа.

Во второй половине 1980-х гг. был проведен капитально-реставрационный ремонт парка.

В 2002 г. были проведены работы по очистке пруда у пр. Стачек.

В 2010 г. выполнены работы по очистке русла р. Новой в границах парка, включая пруды.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Элементы объемно-пространственной композиции:				
а) тип объекта культурного наследия:				
- парк:	v			
- сад:				
- сквер:				
- бульвар:				
б) рельеф:				

- ровный:	v			
- овраги:	v			
- горки:				
- террасы:	v			
в) ландшафтные группы:	v			
г) боскеты (рощи), массивы деревьев:			v	
д) партеры, их тип:			v	
е) планировка (аллеи, дороги):	v			
ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.:			v	
з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады):	v			
2. Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
а) дороги:	v			
б) газоны:	v			
в) древостой:	v			
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья:	v			
д) кустарники:	v			
е) цветочное оформление:			v	
ж) мелиоративная сеть:	v			
з) водная система:	v			
2.3. Скульптура:			v	
2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.):	v			
2.5. Ворота и ограда:			v	
2.6. Архитектурные сооружения:	здание - объект культурного наследия федерального значения «Дача» (Стачек пр., 226, лит. А)			
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (состояние насаждений, дефекты, утраты и др.):				
В настоящее время границы территории парка проходят вдоль пр. Стачек, ул. Козлова, пр. Народного Ополчения, ограждением СТ Кировского завода, территорией онкологического центра на пр. Ветеранов, восточного проезда вдоль жилых домов (на участке от пр. Ветеранов до пр. Стачек). Территория парка имеет вытянутую в плане форму и разделена проезжей частью пр. Ветеранов на две части: северную и южную. В северной части парка расположено здание бывшей усадьбы с прудами и островом. Рельеф сформирован верхней и нижней террасами с плавным понижением в сторону пр. Стачек и естественным оврагом р. Новой. До настоящего времени сохранилась историческая объемно-пространственная планировка территории парка, гидрологическая система из нескольких небольших прудов, образованных р. Новой, каналов с мостиками, а также				

остатками открытой дренажной системы в виде канав вдоль основных дорог. Перед зданием бывшей усадьбы на нижней террасе сохранился пруд, в который впадает р. Новая.

Южная часть парка архитектурных сооружений, водной системы и перепадов рельефа не имеет.

Пространственная композиция всей территории парка имеет пейзажную планировку с включением регулярных элементов – центральных аллей, параллельных ул. Козлова, и перпендикулярных им дорог в поперечном направлении.

Парковые дорожки имеют щебеночно-набивное покрытие; дорога бывшей Речной ул., проходящей поперек парка между зданием бывшей усадьбы и системой прудов, имеет асфальтовое покрытие.

Зеленые насаждения представлены средневозрастными (береза повислая, вяз шершавый, сосна обыкновенная, липа мелколистная и пр.) и старовозрастными (дуб черешчатый, ива ломкая, липа мелколистная) деревьями. Кустарники представлены спиреей, кизильником, снежногидником и пр. в куртинах, живой изгороди и свободно растущие. Насаждения находятся в удовлетворительном состоянии, но требуют проведения мероприятий по лечению и оздоровлению, уборке сухостойных деревьев.

Газоны имеют примесь сорных трав, местами изрежены, в северной части в районе здания бывшей усадьбы, а также вдоль дорог окашиваются.

Мелиоративная сеть представляет собой систему открытых канав. Канавы заилены, водоотведение нарушено. Трубы-переезды бетонные с оголовками и без оголовков. Отдельные трубы имеют повреждения, выпор над поверхностью дороги, что нарушает отток воды. Часть бетонных оголовков имеют смещения и крены.

Водная система в целом удовлетворительном состоянии, но водообмен отсутствует, в связи с чем отдельные пруды покрыты водной растительностью. Береговая линия р. Новой в овраге заросла наклоненными деревьями и кустарником, фиксируется застой воды. Берега прудов естественные, берегоукрепление отсутствует. На водной системе имеются переходные мосты – однопролетные, металлические, на бетонных устоях. Мосты находятся в удовлетворительном состоянии.

На территории парка имеются площадки для отдыха с детским игровым оборудованием, скамьями и урнами современного типа, площадка с оборудованием для игры в баскетбол. Наружное освещение представлено уличными опорами современного типа в северной части парка.

В целом территория сада находится в удовлетворительном состоянии.

Парк включен в перечень зеленых насаждений общего пользования в качестве ЗНОП № 5100. Текущее содержание его территории осуществляет АО «СПП «Нарвское».

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:

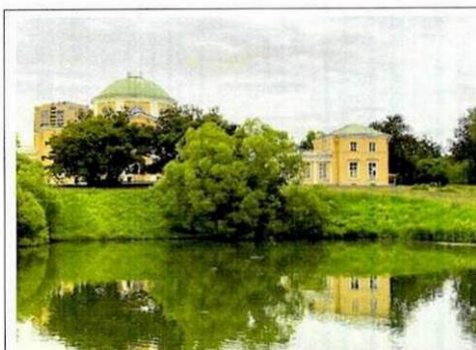


Фото 1. Пруд в северной части парка на нижней террасе перед зданием б.усадьбы



Фото 2. Русло р. Новой в северной части парка



Фото 3. Участок в северной части парка на верхней террасе за зданием б.усадьбы



Фото 4. Щебеночные дороги и мост в северной части парка



Фото 4. Система прудов с островом и мостами в северной части парка



Фото 5. Дорога с асфальтовым покрытием бывшей Речной ул.



Фото 6. Пейзажная дорожка в массиве деревьев в северной части парка



Фото 7. Поперечная дорожка с набивным покрытием в северной части парка



Фото 8. Продольная дорожка в северной части парка



Фото 9. Детская площадка в северной части парка, ближе к пр. Ветеранов



Фото 10. Тротуар с асфальтовым покрытием
вдоль пр. Ветеранов



Фото 11. Набивная поперечная дорожка
в южной части парка



Фото 12. Набивная продольная дорожка
с площадкой в южной части парка



Фото 13. Детская площадка в южной части
парка, ближе к пр. Народного Ополчения



Фото 14. Набивная дорожка в южной части
парка вдоль пр. Народного Ополчения



Фото 15. Мелиоративная канава в южной части
парка

Представитель КГИОП

Представитель КГИОП

Список

А.А. Дементьева

А.А. Стоцкая



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 МАЙ 2010

№ 04-19-201/8

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Парк с прудами (два) и островами (два)»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Стачек просп., 226), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 28 МАЙ 2018. № 04-19-001/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Парк с прудами (два) и островами (два)."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	5	5	3	6	9	0	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Парк с прудами (два) и островами (два)"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

Объект культурного наследия федерального значения "Парк с прудами (два) и островами
(два).", входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача
Чернышева И.Г.», (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527
Стачек просп., 226).

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☒ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

- парк Александрино на пр. Ветеранов между пр. Народного Ополчения, ул. Козлова и пр. Стачек (согласно закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дача Чернышева И.Г.", утвержденный КГИОП 07.07.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Чернышева И.Г.", определенный распоряжением КГИОП от 16.03.2017 № 121-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

- 3 -

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 11 (одиннадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

- 4 -

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

- 6 -

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ на территорию объекта культурного наследия разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных

- 8 -

мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт объекта культурного наследия	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	-

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или)

- 10 -

световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

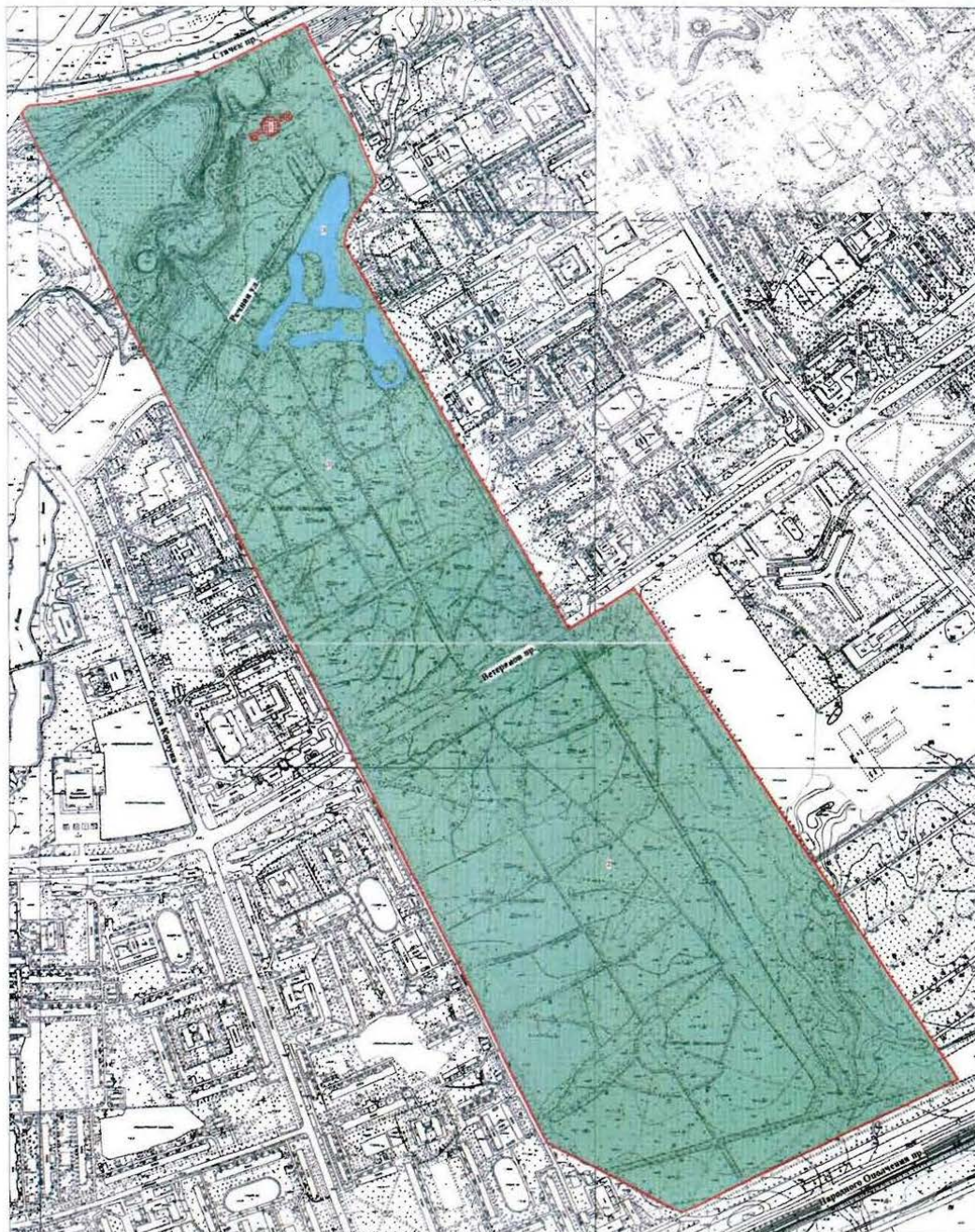
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дача Чернышева И.Г.", утвержденный КГИОП 04.07.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Чернышева И.Г.", определенный распоряжением КГИОП от 24.03.2015 № 10-116.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения
"Дача Чернышева Н.Г. "Александрово"

г. Санкт-Петербург, Станчик пр., 226



Масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Элементы гидросистем

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Дача
- Адрес: Станчик пр., 226, литер А
2. Парк
3. Пруд

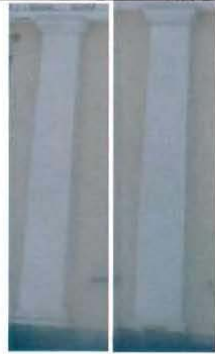
Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. № 226, литера А (Стачек пр., 226)			
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; композиционная связь элементов ансамбля (Дача; Парк с прудами (два) и островами (два).	
«Дача», 1770-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960-е г.г. (восстановление), арх. Плотников М.М.			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания, состоящего из главного (центрального), квадратного в плане двухэтажного корпуса, увенчанного восьмигранным барабаном с куполом, с двумя ризалитами с крыльцами с портиками по северному и южному фасадам, и двумя ризалитами по западному и восточному фасадам, соединенного одноэтажными крытыми галереями с двухэтажными боковыми флигелями; конфигурация и габариты вальмовых крыш центрального корпуса, галерей и боковых флигелей; шатровой восьмигранной крыши купола; материал покрытия крыш – металл; высота коньков крыш.	    

2

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий; опорные балки с колоннами в вестибюле здания; парадная лестница центрального корпуса здания – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (на ползучих арках); материал (гранит), профиль ступеней. лестницы крылец – тип (маршевые), конфигурация (на три схода), материал ступеней (гранит).	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая два двусветных зала в центральной и северной части центрального корпуса.	

			
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); материал и характер отделки фасадов– гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняк; местоположение, габариты и конфигурация (полуциркулярная (оконные проемы барабана купола центрального корпуса) прямоугольная), дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений (белый); оформление оконных и дверных проемов первого этажа центрального корпуса и боковых флигелей штукатурными наличниками и прямоугольными сандриками на стилизованных волютообразных кронштейнах;	     

		прямоугольные пилястры со стилизованными базами и капителями в простенках соединительных галерей; профилированные штукатурные венчающие карнизы со штукатурными фризами с триглифами и метопами, оформленными круглыми розетками с растительным орнаментом в верхней части соединительных галерей по северному фасаду; профилированный штукатурный венчающий карниз в верхней части соединительных галерей по южному фасаду; балюстрадное ограждение в завершении соединительных галерей; материал и профиль балясин; подоконная профилированная штукатурная тяга в уровне второго этажа центрального корпуса и боковых флигелей; профилированный штукатурный венчающий карниз в завершении центрального корпуса и боковых флигелей; оформление углов барабана купола штукатурными лопатками; оформление оконных проемов барабана купола штукатурными волютообразными замковыми камнями; профилированный ступенчатый штукатурный карниз с поясом иоников в завершении барабана купола;	      
--	--	--	--

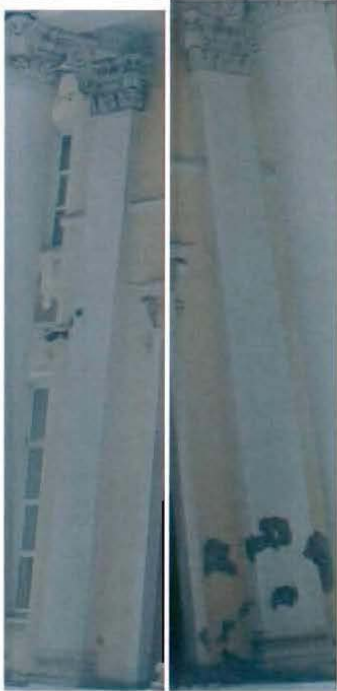
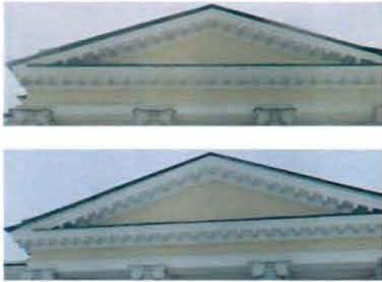
5

портики в оформлении крылец по северному и южному фасадам центрального корпуса:



восемь колонн портиков (по четыре) – материал известняк), конфигурация (круглые в плане, на базах простого профиля, с капителями композитного ордера), габариты;



		восемь пилястр портиков (по четыре) – материал (кирпич), конфигурация (прямоугольные в плане, на базах простого профиля, с капителями композитного ордера), габариты; гладкий фриз портиков со штукатурной тягой в основании фронтонов; треугольные фронтоны в завершении портиков с гладкими тимпанами, оформленными профилированными штукатурными карнизами с модульонами с металлическим покрытием.	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	вестибюль (помещение 2-Н(19): оформление стен вестибюля квадратным рустом; штукатурный карниз с модульонами в завершении стен и в основании несущих балок; четыре каннелированные дорические колонны, круглые в плане, поддерживающие несущие балки;	

		центральный восьмиугольный двухсветный зал в основании купола (помещение 2-Н(19): оформление четырех дверных проемов парными, круглыми в плане, колоннами, штукатурными наличниками с треугольными сандриками; профилированный карниз между первым и вторым светом; штукатурные наличники оконных проемов второго света; штукатурный карниз в основании объема барабана купола; штукатурные наличники оконных проемов барабана купола; штукатурная тяга в основании объема купола;	   
--	--	---	--

северный двухсветный зал (помещение 2-Н(24):

четыре ниши экседры по восточной и западной стенам (по две);

профилированные, прямоугольные в плане лопатки фланкирующие экседры, дверные и оконные проемы;

профилированная штукатурная тяга с широким штукатурным фризом в основании между первым и вторым светом;

штукатурная тяга в завершении стен.

«Парк с прудами (два) и островами (два)», 1770-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960-е гг. (восстановление), арх. Плотников М.М.		
I	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	местоположение парка, разделенного пр. Ветеранов на северную и южную части и ограниченного пр. Стачек на севере, пр. Народного Ополчения на юге, ул. Козлова в западной части и проездом в восточной; историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; историческое планировочное решение северной пейзажной части и регулярной южной части; северная часть расположена на двух террасах (нижней и верхней), образованных склоном глинта в сторону пр. Стачек на севере и прорезана естественным оврагом р. Новой, пересекающей территорию западнее здания дачи с юго-запада на северо-восток; в западной части рельеф повышен (место расположения объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. — «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал»);
		     

рельеф южной части ровный;

система аллей и дорожек;
тип покрытия дорожек и аллей – щебеночно-
набивной;



		система прудов в северной части парка: пруд в северной части парка на нижней террасе, с севера от Дачи с впадающей в него речкой Новой- местоположение, конфигурация (округлая), абрис береговых линий, берегоукрепление; три пруда северо-западнее оврага реки Новой – местоположение, конфигурация (округлая), абрис береговых линий, берегоукрепление пруд – местоположение (в северной части парка, южнее Дачи), конфигурация (прямоугольная, вытянутая), абрис береговых линий, берегоукрепление; пруд с островами – местоположение (в восточной части северной части парка), конфигурация (пейзажная), абрис береговых линий, конфигурация островов, берегоукрепление; местоположение зданий и сооружений на территории парка: объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал – местоположение (в северо-западной,	      
--	--	---	---

		повышенной части парка); Наблюдательный пункт (НП) - местоположение (восточный берег р. Новой, севернее ул. Речной), габариты, конфигурация (прямоугольная), конструкция (сборноесооружение), материал (блоки из железобетона).	 
2	Насаждения:	ландшафтные группы: отдельные старовозрастные деревья дуба черешчатого и ивы ломкой в северной части усадьбы и у пруда у пр. Стачек;	   

старовозрастные липы в северо-западной части парка;



фрагменты средневозрастной липовой аллеи западнее здания усадьбы (посадки липы мелколистной);



13

		посадка средневозрастных деревьев липы мелколистной вдоль западной границы парка (по ул. Козлова).	
--	--	--	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Парк с прудами (два) и островами (два)»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Чернышева И.Г. «Александрино»
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Стачек просп., 226).

1. Фрагмент участка парка в створе улицы Козлова и проспекта Ветеранов.



2. Фрагмент парка. Южная часть (от пр. Ветеранов до пр. Народного Ополчения).



3. Фрагмент парка. Южная часть (от пр. Ветеранов до пр. Народного Ополчения).



4. Фрагмент парка Северная часть (от пр. Ветеранов).



5. Фрагмент парка. Северная часть (от пр. Ветеранов до пр. Стачек).



6. Фрагмент парка. Северная часть. Овраг реки Новой.



7. Фрагмент парка. Северная часть. Овраг реки Новой.



8. Фрагмент парка. Северная часть. Со стороны проспекта Стачек.



9. Прямоугольный пруд в Северной части парка, южнее здания Дачи.



10. Пруд. Северная часть парка.



11. Пруд. Северная часть парка.





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 ноября 2016 г.

Москва

№ 51909-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», 1770–е гг., 1820–е гг., 1960–е гг. (восстановление), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», 1770–е гг., 1820–е гг., 1960 г. (восстановление) (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», 1770–е гг., 1820–е гг., 1960–е гг. (восстановление) (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Стачек пр., 226, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», 1770–е гг., 1820–е гг., 1960 г. (восстановление), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620553690026**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 ноября 2016 г.

Москва

№ 52974-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», XVIII–XIX вв. (г.
Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», XVIII–XIX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620574680005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н. А. Малаков

Заявка № 21
к рамочному договору подряда на выполнение проектно-изыскательских работ
от 20.07.2023 №23-17197 (далее - Договор)

Санкт - Петербург

«11» 12 2023 года

Настоящей Заявкой ПАО «Россети Ленэнерго», в дальнейшем именуемый «Заказчик» в лице Директора по капитальному строительству - начальника департамента капитального строительства А.Н. Макарова, действующего на основании доверенности №287-21 от 26.10.2021г., поручает Подрядчику Коллективный участник в составе: Общество с ограниченной ответственностью «Петрострой Ритм» (Лидер), Общество с ограниченной ответственностью «Первое профессиональное сообщество» (Участник), в лице Лидера коллективного участника ООО «Петрострой Ритм», именуемое в дальнейшем - «Подрядчик», в лице Генерального директора А.А. Степанова, действующего на основании Устава, выполнить в соответствии с Задаaniem на проектирование проектные и изыскательские работы для повышения надежности электроснабжения потребителей г. Санкт-Петербурга и сдать результат работ Заказчику на следующих условиях:

Объект	повышение надежности электроснабжения
Адрес	ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 (Юго-Западный РЭС филиала «Кабельная сеть»)
Титул	10230381501 Проектирование по титулу: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек» Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»
Техническое задание	Задание на проектирование: Проектирование по титулу: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек» Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»
Срок выполнения работ	30.11.2024
Цена заявки без учета коэффициента конкурсного снижения, с НДС	
Цена заявки, с НДС с учетом применения коэффициента конкурсного снижения (K=0,988)	
Смета	Расчет стоимости на выполнение ПИР
Вид обеспечения исполнения обязательств Подрядчика	Независимая гарантия в размере 5% от стоимости заявки

Приложения к Заявке:

1. Задание на проектирование: Проектирование по титулу: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек» Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».
2. Расчет стоимости на выполнение ПИР.
3. График производства работ.

Настоящая заявка является неотъемлемой частью Договора с даты ее выдачи Заказчиком.
Настоящая заявка составлена в 2-х подлинных экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, и хранятся по одному экземпляру у Заказчика и у Подрядчика.

Во всем остальном, не предусмотренном условиями и настоящей Заявки, Заказчик и Подрядчик руководствуются условиями Договора.

Заказчик _____ /А.Н. Макаров/

Подрядчик в лице Генерального директора А.А. Степанова, действующего на основании Устава, получил Заявку со всем поименованными в ней приложениями (три) и обязуется безусловно ее выполнять в соответствии с условиями заявки и Договора.

Подрядчик _____ /А.А. Степанов/



№ _____
 На № _____ от _____

ОКВЭД2: 27.12
 ОКПД2: 27.12

Филиал Публичного акционерного общества
 «Россети Ленэнерго»
 «Кабельная сеть»
 191124, г. Санкт-Петербург,
 вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское,
 Синопская наб., д. 60-62, лит. А
 тел. 313-42-22, 313-42-82
 e-mail: KS@lenenergo.ru
 www.rosseti-lenenergo.ru
 КПП 784243002, ОКТМО 40711000,
 ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

«Утверждаю»

И.о. Директора филиала
 ПАО «Россети Ленэнерго»
 «Кабельная сеть»



Д.Д. Целищев
 2023 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Проектирование по титулу «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369;
 ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465;
 РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850
 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14
 ячеек» Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго»
 «Кабельная сеть»

1. Основание для проектирования.

- 1.1. Программа развития электрических сетей на 2023-2027 г. Юго-Западного района электрических сетей филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».
- 1.2. Положение ПАО «Россети» о единой технической политике в электросетевом комплексе.
- 1.3. Необходимость повышения надежности электроснабжения потребителей г. Санкт-Петербурга.

2. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к проекту:

- 2.1. Правила устройства электроустановок (ПУЭ), действующее издание;
- 2.2. Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации (ПТЭ), действующее издание;
- 2.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- 2.4. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- 2.5. СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;

- 2.6. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;
- 2.7. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;
- 2.8. ГОСТ 12.3.032-84 Система стандартов безопасности труда «Работы электромонтажные. Общие требования безопасности»;
- 2.9. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002г. № 7-ФЗ (в действующей редакции) «Об охране окружающей среды»;
- 2.10. Постановление правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- 2.11. Закон СПб «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга»;
- 2.12. Постановление Правительства № 8 от 17.01.2014 г. «О правилах охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования, территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, территорий зеленых насаждений ограниченного пользования»;
- 2.13. Действующие законы и иные нормативно правовые акты Российской Федерации в области градостроительства; методические и нормативные документы по проектированию объектов распределительной сети; технические регламенты и документы, включенные в перечень сводов правил и национальных стандартов, обеспечивающие соблюдение технических регламентов;
- 2.14. Указы Президента Российской Федерации Пугина В.В. от 09.05.2017 № 203 «О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017 - 2030 годы» и от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», в которых определены национальные цели и стратегические задачи развития Российской Федерации на период до 2030 года, а также распоряжения Правительства Российской Федерации от 28.07.2017 № 1632р, утверждающего программу «Цифровая экономика Российской Федерации».
- 2.15. Другие действующие нормативно-технические документы.

3. Вид строительства и этапы разработки проектной и рабочей документации.

- 3.1. Вид строительства - реконструкция.
- 3.2. Стадийность проектирования – проектная и рабочая документация.

4. Параметры кабельных линий представлены в таблице №1:

Таблица № 1

№ п/п	Проектное решение	ТП/РП	Наименование КЛ после прокладки	Марка	Длина, км	Длина ГНБ прокола, км	Диаметр ПЭ электротехнических труб
ПС 110 кВ Рубеж (ПС 369)							
1	Строительство РП Новая-1 - 14 яч. с АВР,	РП Новая-1					
2	проложить кабелем АПвПу-10 3х(1х500) две новые сдвоенные линии от секции 1 и секции 2 РП Новая-1 до яч.115 (Мер.2 ПС 809) и яч.404 (Мер.1 ПС 809) ПС 809 с образованием двух сдвоенных распределительных линий ф.809-115 -> РП Новая-1 (секция 1), ф.809-1115 -> РП Новая-1 (секция 1), ф.809-404 -> РП Новая-1 (секция 2), ф.809-1404 -> РП Новая-1 (секция 2).		ф.809-115 -> РП Новая-1	АПвПу-10 3х(1х500)	0,1	0,03	200
			ф.809-1115 -> РП Новая-1	АПвПу-10 3х(1х500)	0,1	0,03	200
			ф.809-404 -> РП Новая-1	АПвПу-10 3х(1х500)	0,1	0,03	200
			ф.809-1404 -> РП Новая-1	АПвПу-10 3х(1х500)	0,1	0,03	200
3	ф.369-76 вывести из ПС 369 и доложить кабелем АПвПу-10 3х(1х300) до секции 2 РП Новая-1 с образованием новой распределительной линии РП Новая-1 -> РП 36750.		уч.РП Новая-1 -> РП 36750	АПвПу-10 3х(1х300)	2,2	0,66	160
4	ф.809-104 разрезать (0,2 км от РП 36630, со стороны РП 36630 - точ.1, со стороны ПС 809 - точ.2);						

№ п/п	Проектное решение	ТП/РП	Наименование КЛ после прокладки	Марка	Длина, км	Длина ГНБ прокола, км	Диаметр ПЭ электротехни- ческих труб
5	ф.554-802 разрезать (1,3 км от ТП 36703, со стороны ТП 36703 – точ.3, со стороны ПС 554 – точ.4).						
6	Соединить между собой точки 1 и 4 с образованием новой питающей линии ф.554-802 -> РП 36630.		ф.554-802 -> РП 36630	АПвПу-10 3х(1х300)	3	0,9	160
7	Соединить между собой точки 2 и 3 с образованием новой питающей линии ф.809-104 -> ТП 36703.		уч.ф.809-104 - > ТП 36703	АПвПу-10 3х(1х300)	0,01	0,003	160
8	Проложить кабелем АПвПу-10 3х(1х300) новую линию от яч.11 РП 36630 до яч.802 ПС 554 с образованием новой сдвоенной питающей линии ф.554-802 -> РП 36630 и ф.554-1802 -> РП 36630.		уч.ф.554-802 - > РП 36630	АПвПу-10 3х(1х300)	0,01	0,003	160
			ф.554-1802 -> РП 36630	АПвПу-10 3х(1х300)	3	0,9	160
9	Проложить кабелем АПвПу-10 3х(1х300) новую линию от яч.1 РП 36440 до секции 2 РП Новая-1 с образованием новой распределительной линии РП Новая-1 -> РП 36440. Фидер ф.369-172 вывести из РП 36440 и законсервировать.		РП Новая-1 -> РП 36440	АПвПу-10 3х(1х300)	2,1	0,63	160
10	ф.809-403 разрезать (0,1 км от РП 36760, со стороны РП 36760 – точ.1, со стороны ПС 809 – точ.2);						
11	ф.369-183 разрезать (0,55 км от РП 36465, со стороны РП 36465 – точ.3, со стороны ПС 369 – точ.4).						

№ п/п	Проектное решение	ТП/РП	Наименование КЛ после прокладки	Марка	Длина, км	Длина ГНБ прокола, км	Диаметр ПЭ электротехни- ческих труб
12	Между точками разрезов проложить кабелем АПвПу-10 3х(1х300) два новых участка линии. Через проложенные вставки соединить между собой точки 1 и 4 с образованием новой питающей линии ф.369-183 -> РП 36760 и точки 2 и 3 с образованием новой питающей линии ф.809-403 -> РП 36465.		уч.ф.369-183 - > РП 36760	АПвПу-10 3х(1х300)	0,4	0,12	160
			уч.ф.809-403 - > РП 36465	АПвПу-10 3х(1х300)	0,4	0,12	160
13	Проложить кабелем АПвПу-10 3х(1х300) новую линию от яч.10 РП 36600 до яч.407 ПС 809 с образованием новой сдвоенной линии ф.809-407 -> РТП 36600 и ф.809-1407 -> РТП 36600.		ф.809-1407 -> РТП 36600	АПвПу-10 3х(1х300)	4,8	1,44	160
14	ф.369-158 вывести из РП 36650 и законсервировать;						
15	ф.369-87 и ф.369-187 перевести в яч.8 РП 36650;						
16	ф.369-53 перевести в яч.58 ПС 369 с образованием питающей линии ф.369-158 -> РТП 36740;						
17	образовавшийся ф.369-158 перевести яч.16 РП 36740 с образование сдвоенной питающей линии ф.369-58 -> РТП 36740 и ф.369-158 -> РТП 36740.						

№ п/п	Проектное решение	ТП/РП	Наименование КЛ после прокладки	Марка	Длина, км	Длина ГНБ прокола, км	Диаметр ПЭ электротехни- ческих труб
18	Проложить кабелем АПвПу-10 3х(1х300) новую линию от яч.1 РП 36740 до яч.56 ПС 369 с образованием новой питающей линии ф.369-156 -> РТП 36740.		ф.369-156 -> РТП 36740	АПвПу-10 3х(1х300)	2,4	0,72	160
19	Фидера ф.369-87 и ф.369-187 перевести в яч.53 ПС 369 с образованием сдвоенной питающей линии ф.369-53 -> РП 36650 и ф.369-153 -> РП 36650.						
20	Проложить кабелем АПвПу-10 3х(1х300) две новых линии от яч.2 РП 36650 до секции 1 РП Новая-1 с образованием новой сдвоенной распределительной линии РП Новая-1 -> РП 36650 и РП Новая-1 -> РП 36650.		РП Новая-1 -> РП 36650/А	АПвПу-10 3х(1х300)	3,6	1,08	160
			РП Новая-1 -> РП 36650/Б	АПвПу-10 3х(1х300)	3,6	1,08	160
21	Проложить кабелем АПвПу-10 3х(1х400) новую линию от яч.17 РП 36360 до яч.314 ПС 809 с образованием новой сдвоенной питающей линии ф.809-314 -> РП 36360 и ф.809-1314 -> РП 36360.		ф.809-1314 -> РП 36360	АПвПу-10 3х(1х400)	4,1	1,23	160

№ п/п	Проектное решение	ТП/РП	Наименование КЛ после прокладки	Марка	Длина, км	Длина ГНБ прокола, км	Диаметр ПЭ электротехнических труб
22	Проложить кабелем АПвПу-10 3х(1х300) новую линию от яч.10 РП 36850 до яч.212 ПС 809 с образованием новой двойной питающей линии ф.809-212 -> РП 36850 и ф.809-1212 -> РП 36850		ф.809-1212 -> РП 36850	АПвПу-10 3х(1х300)	3,3	0,99	160

Окончательные параметры кабельных линий определяются проектом.

Общая протяженность КЛ – 33,32 км

Восстановление дорожного покрытия при прокладке кабельной линии.

Тротуар. 10323,369 м²

Восстановление дорожного покрытия при прокладке кабельной линии.

Проезжая часть 14256,081 м²

Выполнения специального перехода кабельной линии методом ГНБ. 2 трубы

Ø 160 мм 5,67 км

Выполнения специального перехода кабельной линии методом ГНБ. 3 трубы

Ø 160 мм 2,103 км

Выполнения специального перехода кабельной линии методом ГНБ. 6 труб Ø

200 мм 0,03 км

Окончательное количество ячеек определяются проектом.

4.1. Сечение экрана вновь прокладываемых КЛ определить при проектировании

4.2. В сетевых сооружениях на вновь прокладываемые КЛ запроектировать установку трансформаторов тока нулевой последовательности

4.3. Предусмотреть демонтаж кабелей, выводимых из эксплуатации из сетевых сооружений (РП, ТП и т.д.).

4.4. Выполнить новые трубные заходы для заводимых КЛ 6-10 кВ на ПС 369, ПС 554, ПС 809 и в сетевые сооружения (ТП, РТП, БКТП и т.д.) из полимерных многослойных гладкостенных электротехнических труб, внутренним диаметром не менее 160 мм в количестве равном числу вновь заводимых КЛ. Окончательное решение определить проектом.

4.5. При реконструкции сетевых сооружений РП Новая-1 предусмотреть установку системы телемеханики.

4.6. В части замены существующих ячеек использовать оборудование, применяемое в филиале ПАО «Россети Ленэнерго» или аналогичное, а также имеющее действующее заключение аттестационной комиссии ПАО «Россети». Окончательное количество вновь устанавливаемых ячеек определить проектом.

4.7. При невозможности проведения реконструкции РП Новая-1 выполнить строительство новых сетевых сооружений с организацией схемы временного электроснабжения потребителей

4.7.1 Комплекс телемеханики выполнить в соответствии действующими нормативными документами ПАО "Россети" и ПАО "Россети Ленэнерго". В обязательном порядке учесть требования следующих нормативных документов:

- СТО 34.01-21-005-2019 "Цифровая электрическая сеть. Требования к проектированию цифровых распределительных электрических сетей 0,4-220 кВ»;
- СТО 34.01-6.1-001-2016. «Программно-технические комплексы подстанций 6-10 (20) кВ. Общие технические требования»;
- Положение ПАО «Россети» «О единой технической политике в электросетевом комплексе» утвержденной протоколом совета директоров ПАО «Ленэнерго» от 20.12.2019 № 26;
- Распоряжение № 356р от 20.08.2019 " О синхронизации требований к системам телемеханики электросетевых объектов и требований к интеллектуальным системам учета электроэнергии".

4.7.2 Минимальный объем устанавливаемого оборудования для РП Новая-1:

- Шкаф телемеханики (ССПИ) – 1 шт.;
- Шкаф с системой гарантированного и бесперебойного электропитания оборудования телемеханики – 1 шт.;
- Многофункциональные измерительные преобразователи (МИП) – 24 шт.

Окончательный состав оборудования определить проектной документацией.

4.7.3 Предусмотреть демонтаж существующего оборудования телемеханики с передачей в Юго-Западный ЭС.

4.7.4 Объем информационного обмена с диспетчерским центром определить на этапе проектной документации в соответствии с СТО 34.01-21-005-2019 "Цифровая электрическая сеть. Требования к проектированию цифровых распределительных электрических сетей 0,4-220 кВ».

4.7.5 Предусмотреть интеграцию данных в систему телемеханики от терминалов РЗА по цифровым интерфейсам с применением протоколов приема и передачи данных в соответствии с нормативными документами.

4.7.6 Раздел телемеханики выполнить отдельным томом проектной и рабочей документации.

4.8. При необходимости предусмотреть временные схемы электроснабжения.

4.9. Проектировщику в ходе проектирования необходимо учесть материалы внестадийной работы «Развитие распределительной сети 0,4-20 кВ Невского района электрических сетей, Южного района электрических сетей и Юго-Западного района электрических сетей филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная Сеть» (далее – внестадийная работа), в том числе расчеты электрических режимов.

4.10. Окончательные технические решения будут определены на этапе разработки проектной документации. Изменение схемных решений, определенных настоящим техническим заданием и внестадийной работой, возможно на этапе разработки проектной документации при условии, что технические решения не изменяют итогов внестадийной работы в части кольцевания распределительной сети и не влекут уменьшения объема непереводимой нагрузки центра питания, указанной во внестадийной работе.

5. Состав и содержание выполняемых проектных работ

5.1. Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ГОСТ Р 21.101-2020;

5.2. Перечень томов проектной и рабочей документации, представляемых Исполнителем:

- Пояснительная записка;
- Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения;
- Проект организации строительства;
- Смета на строительство;
- Том телемеханика, для объектов по которым необходимо выполнение данного вида работ.

6. Требования к разработке сметной документации

6.1. Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом в сметно-нормативной базе, которая внесена в Федеральный реестр сметных нормативов;

6.2. К сводному сметному расчету прикладывается пояснительная записка, с изложением порядка формирования сметной стоимости, в том числе нормативы и порядок по формированию прочих затрат глав 8-12 ССР, а также указываются технико-экономические параметры проектируемого объекта;

6.3. При составлении сметной документации, при отсутствии стоимости материалов в сборнике сметных цен, стоимость материалов принимать по прайс-листам, с обязательным указанием условий поставки. Без расшифровки условий поставки считать, что все затраты учтены в стоимости материалов;

6.4. В сводном сметном расчете по итогам глав следует выделять:

- затраты ПС, ТП, КЛ, ВЛ, (при наличии);
- затраты Заказчика и затраты Подрядчика;
- затраты по собственникам объектов электросетевого хозяйства (при необходимости).

6.5. В сметной стоимости предусмотреть затраты на проведение работ по межеванию, предоставлению, постановке на государственный кадастровый учет земельных участков для эксплуатации объекта после строительства, переводу земель в категорию земли промышленности, по проекту рекультивации земель;

6.6. Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы, должны быть обоснованы в ПОС. В ПОС, при необходимости, разрабатываются транспортные схемы доставки материалов и оборудования, указываются промежуточные площадки складирования материалов и оборудования, обосновываются дополнительные расходы, не учтенные процентом на временные здания и сооружения;

6.7. Сметная документация составляется на основании ведомости объемов строительных, монтажных и специальных работ (включая монтаж технологического оборудования) с выделением работ по отдельным объектам, пусковым комплексам и периодам строительства. Ведомость объемов работ согласовывается техническими службами Заказчика;

6.8. Сметная документация должна быть составлена в формате программного сметно-аналитического комплекса А0 или ГРАНД-Смета;

6.9. Сметная документация на момент предоставления заказчику должна быть выполнена в соответствии с действующими требованиями МДС 81.35-2004 и ПАО «Россети Ленэнерго»;

6.10. Сметную документацию представить в двух уровнях цен – в базовом уровне цен 2001г. и в текущем уровне цен (на момент предоставления ПСД по договору);

6.11. При выполнении корректировки проект следует переработать с учетом освоенных объемов капитальных вложений (на дату начала корректировки) по ранее утвержденному проекту;

6.12. Документацию по проекту в полном объеме (включая обосновывающие

расчеты) представить заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде на CD (для возможного редактирования), при этом текстовую и графическую информацию представить в стандартных формах MS Office, Acrobat Reader, AutoCad, а сметную документацию в формате программного сметно-аналитического комплекса А0 или ГрандСмета, Excel и PDF.

7. Особые условия выполнения проектных работ:

Проектные решения необходимо согласовать с филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «Санкт-Петербургские высоковольтные электрические сети». С балансодержателями электросетевого оборудования ПАО «ТГК-1», ПАО «Россети» и СПб ГУП «Горэлектротранс»;

Сметную документацию согласовать в департаменте по сметно-договорной работе и ценообразованию ПАО «Россети Ленэнерго»;

7.1. Разработанная проектно-сметная документация является собственностью Заказчика, и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается;

7.2. Проектная организация при необходимости получает все необходимые согласования, разрешения и заключения природоохранных органов, органов ГО и ЧС, Министерство здравоохранения РФ, службы государственного строительного надзора и экспертизы, ОПС КГА, СПб ГАУ ЦГЭ в формате экспертной оценки, землепользователями, с собственниками пересекаемых объектов и т.п.;

7.3. Представители проектной организации выезжают на объекты с целью его обследования, уточнения деталей технического задания и сбора дополнительных исходных данных, отсутствующих у Заказчика;

При выполнении ПИР необходимо применять оборудование и материалы соответствующее Российским стандартам, сертифицированные в установленном порядке. Технические решения и типы оборудования, не указанные в данном техническом задании согласовать с филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» в рабочем порядке. При выполнении ПИР необходимо применять оборудование и материалы соответствующее Российским стандартам, сертифицированные в установленном порядке. Применяемое оборудование, устройства и материалы должны иметь положительное заключение межведомственной аттестационной комиссии в соответствии с установленным порядком ПАО «Россети»; при выполнении ПИР руководствоваться п.2.19. настоящего технического задания.

7.4. В соответствии со статьями 47-49 Градостроительного кодекса РФ, постановлением

Правительства РФ №87 от 16.07.2008 г., и других действующих нормативных

документов, проектная и рабочая документация должна содержать: технико-экономическое обоснование, сравнение вариантов и т.д.

8. Срок действия технического задания с момента утверждения — 3 года.

Срок действия Задания на проектирование может быть продлен с письменного разрешения организации Заказчика.

9. Начало проектирования объекта. Определяется договором.

10. Срок выполнения работ.

В соответствии с календарным графиком к договору на выполнение работ.

11. Исходные данные для разработки проекта.

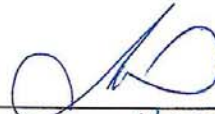
Перечень исходных данных, сроки подготовки и передачи их Заказчиком проектной организации определяются договором на разработку проекта и календарным графиком с учетом рекомендаций постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Главный инженер Филиала
ПАО «Россети Ленэнерго»
«Кабельная сеть»



Н. Н. Соловьев

Заместитель главного инженера
филиала ПАО «Россети Ленэнерго»
«Кабельная сеть»



А. Е. Титов

Начальник Юго-Западного РЭС
филиала ПАО «Россети Ленэнерго»
«Кабельная сеть»



Д.В. Аристархов

Начальник СКЛ филиала
ПАО «Россети Ленэнерго»
«Кабельная сеть»



Д. В. Лукашев

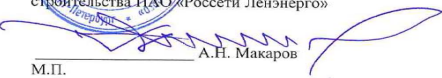


ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Проектирование по титулу: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек» Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Договор подряда: от 20.07.2023 №23-17197
Заказчик: ПАО «Россети Ленэнерго»
Подрядчик: ООО «ПетроСтрой Ритм»
Начало выполнения работ: с даты подписания Заявки

№	Наименование Работ, этапа Работ	Начало Работ, этапа Работ	Окончание Работ, этапа Работ	Наименование Работ	Стоимость Работ, этапа Работ, рублей (в т.ч. НДС)	2023	2024
						Декабрь	Январь-Ноябрь
	Выполнение проектных и изыскательских работ	с даты подписания Заявки	30.11.2024	ПИР	34 731 188,90		
ИТОГО:					34 731 188,90		

Заказчик:
Директор по капитальному строительству -
начальник департамента капитального
строительства ПАО «Россети Ленэнерго»

М.П. А.Н. Макаров

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «ПетроСтрой Ритм»

М.П. Степанов

Приложение № 2
к Заявке от 11.12.2023 г.
№ 21
к Договору № 23-17197
от 20.07.2023 г.

Расчет стоимости на выполнение ПИР

Проектирование по титулу: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек» Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»

(по заявке) для нужд филиалов ПАО «Россети Ленэнерго»

Наименование Подрядчика: ООО «Петрострой Ритм»

Наименование Заказчика: ПАО «Россети Ленэнерго»

Идентификатор инвестиционного проекта

N_10230381501

№ п.п.	Перечень выполняемых работ	Стоимость работ, руб.
1	2	
1	Проектно-изыскательские работы	
2	Итого стоимость работ, без НДС 20%	
3	НДС 20%	
4	Итого, с НДС (при предоставлении обеспечительных мер)	
5	Итого, с НДС с учетом коэффициента конкурсного снижения (K=0,988)	

При закрытии актов выполненных работ стоимость работ подтвердить сметами, составленными по справочникам, которые внесены в Федеральный реестр сметных нормативов.

ЗАКАЗЧИК:

Директор по капитальному строительству –
начальник департамента капитального
строительства ПАО «Россети Ленэнерго»

М.П.

/ А.Н. Макаров



ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО «Петрострой Ритм»

М.П.



СОДЕРЖАНИЕ

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» (Стачек пр., 226, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 369; ПС 554; ПС 809; РП 36750; РП 36630; РП 36703; РП 36440; РП 36465; РП 36760; РП 36600; РП 36650; РП 36740; РП 36360; РП 36850 протяженностью по трассе 33.32 км и строительство РП Новая-1 на 14 ячеек», Юго-Западного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго». (Шифр ПСР-23-РКЛ.2.6.СОКН, ПСР-23-РКЛ.3.6.СОКН), ООО «Первое профессиональное сообщество», 2025 г. от 19.06.2025.

А к т государственной историко-культурной экспертизы	Лист № 1-33
Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:	
Приложение № 1 (Историческая иконография)	Лист № 34-42
Приложение № 2 (Предмет охраны объектов культурного наследия)	Лист № 43-62
Приложение № 3 (Границы территории объектов культурного наследия)	Лист № 63-90
Приложение № 4 (Материалы фотофиксации)	Лист № 91-98
Приложение № 5 (Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости)	Лист № 99-101
Приложение № 6 (Договор с экспертом)	Лист № 102-105
Приложение № 7 (Документы, представленные заявителем)	Лист № 106-203