



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

1

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.П. Фефелова

«04» июля 2025 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-
1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил
архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район,
1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного
использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением
чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия
регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил
скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по
адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.»,
шифр: П-496/2023-ИРД, разработанной ООО «Аллегория» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«04» июля 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 30 июня 2025 года по 04 июля 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Гражданин РФ Спирков Д.С.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании договора № Э-29-24 от 30.06.2025 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	—
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 24.06.2025 № 1102: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Член
комиссии:

экспертной

Матвеев Б.М.

(подписано усиленной электронной
подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанной ООО «Аллегория» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанная ООО «Аллегория» в 2024 году, в составе:

№	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	П-496/2023-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	П-496/2023-ФФ	Часть 2. Предварительная фотофиксация

	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2.1	П-496/2023-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	П-496/2023-ОЧ	Часть 2. Обмерные чертежи
2.3	П-496/2023-ТО	Часть 3. Инженерно-техническое обследование
2.4	П-496/2023-ХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования
	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования	
3.1	П-496/2023-ОПЗ	Часть 1. Общая пояснительная записка
3.2	П-496/2023-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.3	П-496/2023-КР	Часть 3. Конструктивные решения
3.4	П-496/2023-ВК	Часть 4. Водоснабжение и канализация
3.5	П-496/2023-ОВ	Часть 5. Отопление и вентиляция
3.6	П-496/2023-ЭО	Часть 6. Электрооборудование
3.7	П-496/2023-ПБ1	Часть 7. Мероприятия по пожарной безопасности
3.8	П-496/2023-ПБ2	Часть 8. Автоматическая пожарная сигнализация и системы оповещения
3.9	П-496/2023-ТР	Часть 9. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ
3.10	П-496/2023-ПОР	Часть 10. Проект организации реставрации

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанная ООО «Аллегория» в 2024 году;

- распоряжение КГИОП от 21.08.2023 № 762-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального

значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 1);

- задание КГИОП № 01-21-2900/23 (приложение № 1);
- разрешение КГИОП от 12.03.2024 № 01-26-194/24-0-1 (приложение № 1);
- выписки из ЕГРН от 16.06.2025 № КУВИ-001/2025-42318042, от 16.06.2025 № КУВИ-001/2025-42322597, от 16.06.2025 № КУВИ-001/2025-33664077, выписки от 11.06.2025 (приложение № 1);
- технический паспорт на многоквартирный дом от 11.07.2006 инв. № 7 с планами ПИБ (приложение № 1);
- акт технического состояния от 12.03.2024 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Во время проведения экспертной комиссией визуального осмотра внутри здания самовольно проводились работы в соответствии с экспертируемой проектной документацией: демонтированы ненесущие перегородки, частично установлены инженерные сети, устроена цементная стяжка пола, демонтированы блоки кондиционера со стены дворового фасада. Указанные работы не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 21.08.2023 № 762-рп. Данное обстоятельство не повлияло на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

Иные сведения об обстоятельствах, влияющих на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении

Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее - архив КГИОП), также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния выполнено Филиповичем М.И. 30 июня 2025 года (приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении

объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В соответствии с распоряжением КГИОП от 21.08.2023 № 762-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 1) здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А, является объектом культурного наследия регионального значения.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 21.08.2023 № 762-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 1).

Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» утверждены КГИОП от 21.08.2023 № 762-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» - 782411414350005.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 10.02.2024 № КУВИ-001/2024-42318042, земельному участку, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 16, литера А, присвоен кадастровый номер 78:06:0002013:3. Согласно выписке из ЕГРН от 10.02.2024 № КУВИ-001/2024-42322597, зданию, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 16, присвоен кадастровый номер 78:06:0002013:1005 (приложение № 1).

Документация технического учета представлена техническим паспортом на многоквартирный дом от 11.07.2006 инв. № 7 с планами ПИБ (приложение № 1).

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из ЕГРН от 16.06.2025 № КУВИ-001/2025-42318042, правообладателями земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 16, литера А, являются собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном на участке.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 16.06.2025 № КУВИ-001/2025-42322597 здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., 16, является многоквартирным жилым домом, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

Согласно выпискам из ЕГРН от 16.06.2025 № КУВИ-001/2025-33664077, выписки от 11.06.2025, собственником помещений является частное лицо.

Вышеуказанные выписки из ЕГРН представлены в приложении № 1.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект культурного наследия расположен в Санкт-Петербурге, на 1-й линии Васильевского острова, дом № 16, литера А.

1-я и Кадетская линии — улица на Васильевском острове Санкт-Петербурга. Кадетская линия — нечётная сторона, расположена ближе к стрелке Васильевского острова; 1-я линия — чётная. Линии пролегают между Румянцевской площадью (Университетской набережной) и набережной Макарова, то есть между Большой и Малой Невой.

Параллельно улице за 1-й линией до Среднего пр. проходит ул. Репина — самая узкая улица в городе. По ней сзади подвозились провизия, вода к богатым домам, выходявшим парадными фасадами на 1-ю линию, и осуществлялось их прочее хозяйственное обслуживание.

Рассматриваемый квартал обозначен на генеральном плане застройки Васильевского острова, утвержденном Петром I, 1715 г.¹

По проекту, подготовленному Д. Трезини, была установлена стандартная ширина улиц: 13 саженей (около 28 м) и определена ширина владельческих участков между линиями — в пять саженей. По осям нынешних линий: Кадетской и 1-й, 6-й и 7-й, 12-й и 13-й, 18-й и 19-й, 24-й и 25-й намечалась прокладка каналов шириной 7 саженей. В начале 1720-х гг. были проложены одни из старейших в городе улиц — Кадетская, 1-я, 2-я и 3-я линии. Между 1-й и 2-й линиями уже к 1723 г. существовал проложенный с хозяйственными целями узкий (шириной от 5.5 до 6.2 м) внутренний проезд (современная улица Репина). Жилые дома намечалось расположить вдоль улиц-линий. В глубине участков, вдоль внутреннего проезда, по замыслу Д. Трезини, предполагалось разместить сады и огороды. Характер планировки участка по 1-й и по 2-й линиям одинаков.

1-я линия, как и набережная Большой Невы, считалась аристократической частью Васильевского острова: её лицевые строения были обращены главными фасадами к усадьбе А.Д. Меншикова. Территория вдоль линии была разделена на равные участки, где сразу предусматривалось строительство одно- и двухэтажных каменных домов «на высоких подвалах». 2-я линия преимущественно застраивалась деревянными домами.

Первые владельцы участков появились здесь в начале 1720-х годов. Участок, имеющий современный адрес: 1 линия Васильевского острова, дом 16, был пожалован Степану Андреевичу Колычёву (около 1660 — 1735) — государственному деятелю Петровской эпохи из рода Колычёвых. В качестве первого герольдмейстера Российской империи он стоял у истоков русской геральдики.

Лицевое строение на современном участке под № 16 по 1-й линии построено в начале 1720-х гг. в соответствии с проектом «образцового» дома для «именитых» как каменный двухэтажный дом на высоком подвале.

Известен выполненный в 1716 году «образцовый» чертёж Жана Леблона дома для «именитых». Этот был двухэтажный дом с фасадом на семь осей (6 окон и дверь в центре) и высокой крышей. К этому проекту Пётр дал комментарий: «...И понеже по Леблоновым чертежам во всех палатных строениях, а особливо в Питербургских домах окны зело велики, а шпанцы меж ними зело малы, чего для ему объявите, чтобы в жилых полатах конечно окны меньше делал, а в салах как хочет, понеже у нас не французский климат». Проект дома для «именитых» имел рекомендательный характер. Если позволяли средства, можно было проявить фантазию и построить шикарный дом, предварительно согласовав рисунок фасада дома в Канцелярии городских дел.

¹ РГВИА, ф. 418, оп. 1, д.22420

В 1738 году участок оставался во владении представителей рода Колычевых². В это время помимо лицевого дома на участке располагались деревянные служебные флигели³.

На плане Сент-Иллера 1765-1773 годов видно, что в это время здание было двухэтажным на высоких подвалах, с высоким двухсходным крыльцом в центре дворового фасада.

Почти все дома на 1-й линии к концу столетия неоднократно сменили владельцев. Если в начале XVIII века участками на 1-й линии владела родовитая аристократия и крупные государственные деятели, то ко второй половине XVIII века эти участки приобретают купцы и ремесленники⁴.

После смены нескольких владельцев участок в 1793 году у титулярного советника А.И. Блудова купил выдающийся скульптор М.И. Козловский⁵. Это был последний адрес М.И. Козловского, он оставался владельцем участка до своей смерти в 1802 году.

В тот период он работал над памятником Суворову для Марсова поля, ныне стоящим в центре Суворовской площади, а также над знаменитой группой «Самсон, разрывающий пасть льва» для Петергофа и скульптурным убранством Михайловского замка⁶.

В 1815 году надворная Советница Марья Павловна Дембицкая продала участок со всеми строениями на нем надворной Советнице Наталье Дмитриевой Ошеметковой⁷.

С 1817 по 1830 год в этом доме жил выдающийся зодчий Василий Петрович Стасов⁸. В Санкт-Петербурге Стасовым были построены комплекс зданий Академии наук на Васильевском острове, Ямской рынок на Разъезжей улице (1817—1819), Павловские казармы на Марсовом поле (1817—1821), Спасо-Преображенский собор (1827—1829), Троице-Измайловский собор (1828—1835), Нарвские триумфальные ворота (1827—1834) и Московские триумфальные ворота (1834—1838). Постройки Стасова отличаются представительностью, торжественностью архитектурных форм. Развивая идеи русского ампира, Стасов часто обращался к строгим формам дорического ордера.

² О плане Санкт-Петербурга 1738 г. Васильевский остров. Объяснение къ историческим планам столичнаго города Санктпетербурга съ 1747 по 1839 годъ. СПб. 1843. С. 60

³ План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма

⁴ Дома рассказывают. Выпуск 2. СПб, 2002

⁵ «Историческая застройка Санкт-Петербурга». Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Кирикова Б.М. «Альт-Софт» 2001 стр. 95

⁶ Там же.

⁷ Объявления о купчих. К № 90 Санктпетербургских ведомостей. 9 ноября 1815 г., стр. III

⁸ «Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга» (Справочное издание). Составители Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Изд. «Белое и черное». С.-Пб 2002 г. стр. 155

В 1827 году участок принадлежал коллежской советнице Ошеметковой. При ней разбирается ризалит лицевого дома со стороны дворового фасада⁹. На участке помимо лицевого дома существуют каменные флигели по стороне, примыкающей к участку №18, и деревянные по стороне, примыкающей к участку №14.

В 1841 году по проекту архитектора Адамини были перестроены дворовые флигели¹⁰. Лицевой дом перестройками не затрагивался, оформление лицевого фасада, зафиксированное на чертеже 1841 года, сохранилось до настоящего времени.

В 1840-х (не позднее 1844 г.¹¹) участок переходит во владение купца Ивана Францевича Фрика.

В 1858 году Иван Фрик подает прошение о разрешении перекрыть крышу на деревянной части флигеля.

В 1871 года владельцем участка указан купец Гавриил Христофорович Ритман¹². При нем на месте деревянного служебного флигеля возводится каменный, выходящий на Песочный переулок (современная улица Репина). Г. Ритман являлся владельцем участка до 1895 года¹³.

В 1898 году были составлены обмерные планы здания¹⁴.

С 1892 по 1907 в этом доме жил и некоторое время являлся владельцем участка Борис Константинович Веселовский (1851 – не ранее 1929)¹⁵ – архитектор, историк искусства, специалист в области истории рисунка и гравюры. Б.К. Веселовский владел также и соседними домами №12 и №14 по 1-ой линии¹⁶.

В начале XX века участок перешел во владение Сергею Николаевичу Белорукову и Николаю Павловичу Козлову.

С.Н. Белоруков был почетным гражданином, подрядчиком строительных работ и членом нескольких благотворительных обществ.

⁹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1465 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15

¹⁰ Там же.

¹¹ Нистрем К.М. Адрес-календарь. 1844 г. С. 201

¹² ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1465 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15

¹³ ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 1. Дело 2791. О залоге имущества Г.Х.Ритманом, Б.К.Веселовским, совл. С.Н.Белоруковым и Н.П.Козловым по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15

¹⁴ ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2651. Чертежи дома Г.Ритмана по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15

¹⁵ Адресн. кн. С-Пб на 1893., часть II, С. 52; ВПб на 1894. О. III. С. 41, на 1895. С. 39, на 1896. С. 59, на 1897. С. 74, на 1898. С. 98, на 1899. С. 98, на 1900. С. 105, на 1901. С. 101, на 1902. С. 111, на 1903. С. 117, на 1904. С. 114, на 1905. С. 114, на 1906. С. 117, на 1907. С. 125

¹⁶ ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 1. Дело 2739А. О залоге имущества Б.К.Веселовским, С.А.Веселовской по 1-й линии В.О., 12, 14 и Соловьевскому пер., 11, 13

Надворный советник Н.П. Козлов (1870-1926) был художником-архитектором, работавшим с 1900-х годов в училищном совете при Святейшем Синоде.

В 1907 году на лицевом фасаде был запроектирован вход по третьей световой оси.

В 1963 году произведен капитальный ремонт с заменой междуэтажных перекрытий на железобетонные¹⁷.

После 1962 года были снесены дворовые флигели, располагавшиеся на участке. Вместо них возведен сохранившийся до нашего времени флигель по адресу: улица Репина, 15 (1 линия Васильевского острова, д. 16Б).

В 2008 году здание было отреставрировано в рамках программы «Фасады Петербурга». Приобрели свой исторический вид балконы на фасаде здания, козырьки подъездов по сохранившимся в архивах фотографиям. На фасаде дома снова красуются лепные грифоны. Зданию вернули его исходный цвет - розовый, для этого реставраторам пришлось расчистить до 20 слоев краски на фасадах — до самого первого, исторического слоя. Реставраторы полностью восстановили утраченные детали лепного декора. Входные двери тоже преобразились. Часть из них приобрела исторический облик, а часть «замаскирована» - на наружную плоскость дверей пришлось наложить деревянные филенчатые панели.

В 2011 году дом был внесен в адресный перечень многоквартирных домов, в которых планируется выполнение капитального ремонта крыш, за счет всех источников финансирования и главных распорядителей бюджета.

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Объект культурного наследия расположен по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1 линия, дом 16, литера А.

Здание трехэтажное, включая цокольный этаж, прямоугольное в плане. Центральная часть лицевого фасада раскрепована. Крыша здания двускатная. Кровля железная по деревянным стропилам. Капитальные стены выполнены из кирпича. По данным технического паспорта фундамент бутовый ленточный. Перекрытия сборные железобетонные. Лестница в здании двухмаршевая по косоурам с металлическим ограждением в виде вертикальных стержней и деревянными профилированными поручнями.

Лицевой фасад обращен на 1 линию. Отделка фасада выполнена гладкой штукатуркой, цоколя — известняковой плитой. В уровне второго этажа по центральной световой оси фасада расположен прямоугольный в плане балкон. Ограждение балкона кованое из металла, черного цвета с рисунком в виде аркады из стрельчатых арок с бордюром под верхней тетивой в виде бегущей волны.

¹⁷ Приложение №10. Технический паспорт на многоквартирный дом

Дверные проемы расположены в уровне цокольного этажа по крайним световым осям и в центральной части фасада, также дверной проем ведет на балкон в уровне второго этажа. Дверные проемы прямоугольные. Дверные заполнения в уровне цокольного этажа деревянные, балконная дверь выполнена из металлопластика. Над дверными проемами по центральной и крайней северной световым осям расположены поздние металлические козырьки лучковой конфигурации на фигурных кронштейнах и орнаментом «бегущая волна», козырек по крайней южной световой оси отсутствует.

Оконные проемы прямоугольные. Оконные заполнения металлопластиковые коричневого цвета с четырехчастным рисунком – соответствуют предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному распоряжением КГИОП от 21.08.2023 № 762-рп. В уровне цокольного этажа на оконных проемах расположены поздние металлические решетки, нарушающие утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия в отношении рисунка расстекловки. Оконные проемы 1-го и 2-го этажей оформлены наличниками. Над оконными проемами первого этажа в 3-й и 3-й световых осях расположены прямые сандрики на стилизованных кронштейнах.

Углы фасада и раскреповки оформлены рустованными лопатками. Между первым и вторым этажами проходит межэтажный карниз. Филенки под окнами второго этажа декорированы лепными композициями с изображением грифонов и пальметок. Завершает фасад венчающий профилированный карниз.

Дворовой фасад имеет отделку гладкой штукатуркой, цоколь – известняковой плитой. Дверной проем в цокольном этаже – прямоугольной формы с плоским скатным металлическим навесом, опирающемся на кирпичные пилоны со сквозным металлическим ограждением. Оконные проемы прямоугольные. Оконные заполнения металлопластиковые коричневого цвета с четырехчастным рисунком – соответствуют утвержденному предмету охраны объекта культурного наследия. В уровне цокольного этажа заложен оконный проем по крайней южной световой оси с целью вывода инженерных коммуникаций через указанное отверстие. Данное решение не нарушает утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия.

Во время визуального осмотра зафиксирован процесс самовольного выполнения работ: ненесущие перегородки демонтированы, частично установлены инженерные сети, начато выполнение черновых работ - устроена цементно-песчаная стяжка пола, частично установлены перегородки - гипсокартонные по металлическому каркасу. Заполнения оконных проемов – современные, металлопластиковые, не нарушают утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия.

Визуальный осмотр подтвержден материалами фотофиксации (приложение № 5).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при

проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- 1) РГВИА. Ф. 418, оп. 1, д. 22420 (приложения № 2, илл. 1).
- 2) ЦГИА СПб. Ф. 613, оп. 168, д. 319 (приложения № 2, илл. 14, 15).
- 3) ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 1465 (приложения № 2, илл. 29-42).
- 4) ЦГИА СПб. Ф. 515, оп. 4, д. 2651 (приложение № 2, илл. 43 - 50).
- 5) ЦГАКФФД СПб. ЦГАКФФД СПб Ар 248119, ЦГАКФФД СПб Ар 248118 (приложение № 2, илл. 56, 57).
- 6) Материалы фотофиксации от 30.06.2025 (приложение № 4).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- 3) Распоряжение КГИОП от 21.08.2023 № 762-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 1).
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- 6) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- 7) ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».
- 8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП).

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

11) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

12) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

13) Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга: Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века. СПб, 1997

14) Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга (Справочное издание). Составители Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Изд. «Белое и черное». С.-Пб 2002

15) Весь Петроград на 1916 год

16) Дневник камер-юнкера Берхгольца, веденный им в России в царствование Петра Великого с 1721 по 1725 год. Ч. IV. М., 1860

17) Дома рассказывают. Выпуск 2. СПб, 2002

18) Историческая застройка Санкт-Петербурга». Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Кирикова Б.М. «Альт-Софт» 2001

19) Комолов Н. А. Колычёв Степан Андреевич // Воронежская энциклопедия. — Т. 1. — Воронеж, 2008

20) Лисаевич И. «Первый архитектор Петербурга». 1971

21) Мемориальные доски Санкт-Петербурга. Справочник. Составители: Тимофеев В. Н., Порецкина Э. Н., Ефремова Н. Н. — Оформление ЗАО "Артбюро", СПб, 1999

22) Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013

23) Нистрем К.М. Адрес-календарь. 1844 г.

24) Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. — М.: Стройиздат, 1984

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

Проектными решениями предусматривается ремонт, реставрация и приспособление здания под многоквартирный жилой дом с зоной

общественного питания в цокольном этаже.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД.

Представленная проектная документация разработана в 2024 году обществом с ограниченной ответственностью «Аллегория» (далее - ООО «Аллегория»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2018 № МКРФ 05001.

Исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, собраны в разделе 1. Предварительные работы. Части 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: П-496/2023-ИРД), и включают в себя задания КГИОП, разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, учетные документы КГИОП по объекту культурного наследия, выписки из ЕГРН, заключение о возможности приспособления для современного использования объекта культурного наследия.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.10.2023 (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (замена кровельного покрытия, ремонт и реставрация штукатурной и красочной отделки стен, реставрация лепного декора на фасадах здания, в том числе венчающего и межэтажных карнизов, ремонт крыльца со стороны дворового фасада, замена водосточной системы, реставрация известнякового цоколя, устройство внутренних ненесущих перегородок из гипсокартона по металлическому каркасу, выполнение декоративной отделки в помещениях, замена козырьков на аналогичные историческим, устройство металлических линейных покрытий, реставрация металлического балконного ограждения, замена металлических решеток оконных проемов цокольного этажа со стороны лицевого фасада, демонтаж блоков кондиционера со стороны дворовых фасадов, ремонт деревянных конструкций стропильной системы с частичной заменой,

реставрация кирпичной кладки, гидроизоляция фундаментов, замена металлических козырьков со стороны лицевого фасада):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов».

Материалы подробной фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А, до начала проведения работ, включая схему фотофиксации, представлены в разделе 1. Предварительные работы. Части 2. Предварительная фотофиксация (шифр: П-496/2023-ФФ). Материалы в полной мере отражают состояние проектируемого объекта, в отношении которого планируется проведение работ по сохранению, до начала проведения работ.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и перестроек объекта культурного наследия, собраны в разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифры: П-496/2023-ИАИ).

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмерные чертежи (шифры: П-496/2023-ОЧ) содержит результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик части объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов».

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 3. Инженерно-технологическое обследование (шифр: П-496/2023-ТО) представлены результаты инженерного обследования технического состояния конструкций фасадов и внутренних помещений.

В рамках определения материалов и типов конструкций выполнено описание дефектов и повреждений, а также причины их возникновения, составлены рекомендации по их устранению, выполнена откопка шурфов,

выполнены расчеты определения прочности кирпичной кладки, определение значений действующих нагрузок, поверочные расчеты строительных конструкций, грунтового основания.

В результате проведенного инженерно-технического исследования технического состояния основных несущих конструкций установлено следующее:

- фундаменты: ленточный, частично бутовый, частично – бетонный. Техническое состояние – в основном работоспособное, частично – ограниченно работоспособное: отсутствие гидроизоляции;

- отмостка: у лицевого фасада асфальтовая, у дворового – из тротуарной плитки. Техническое состояние – удовлетворительное;

- полы – напластование цементно-песчаных стяжек, залитых по грунту. Техническое состояние – работоспособное;

- наружные стены – каменные, сложены из полнотелого керамического кирпича на известковом растворе, внутренние стены – каменные, сложены из полнотелого керамического и силикатного кирпича на цементно-песчаном и известковом растворе. Техническое состояние – ограниченно работоспособное: трещины, повреждения отделочного покрытия, следы замоканий по стенам, поверхностная коррозия металлических перемычек над оконными проемами, следы демонтажа металлической балки, недостаточная глубина опирания перемычек над проемами на кирпичную кладку в уровне чердака, сколы бетона железобетонных перемычек в стенах в уровне чердака и вентиляционных каналов, разрушение кирпичной кладки вентиляционного канала.

- перекрытия: над цокольным и первым этажами – сборные железобетонные плиты, чердачное перекрытие – сборные железобетонные плиты и металлические балки. Техническое состояние – работоспособное, чердачного перекрытия – ограниченно работоспособное: железобетонные плиты чердачного перекрытия удовлетворяют н все нормативные показатели;

- лестница: каменные ступени на металлических косоурах, одним концом заделаны в стену. Техническое состояние – работоспособное;

- покрытие лестничной клетки по металлическим балкам с заполнением бетонными ребристыми плитами. Техническое состояние – работоспособное: коррозия металлических балок;

- крыша: стропильная система – деревянная, кровля – покрытие из листовой стали по деревянной обрешетке. Техническое состояние – ограниченно работоспособное, близкое к аварийному: нарушение технологии устройства кровельного покрытия, локальные участки расхождения фальцев кровельного окрытия, трещины усушки деревянных элементов стропильной системы, фрагментарное отсутствие антисептической и противопожарной обработки стропильной системы, биологическая коррозия элементов стропильной системы, обрешетки, разуплотнение элементов стропильной системы;

- балконы – монолитная железобетонная плита с цементно-песчаной стяжкой по металлических консольным балкам, ограждение – кованое. Техническое состояние – работоспособное.

В качестве приложений представлены: фотофиксация, выполненная во время проведения обследования, схемы дефектов, фрагменты сечения вскрытий и шурфов, ведомость элементов, схема расположения мест откопки шурфов, ведомость дефектов и повреждений конструкций, архивные данные инженерно-геологических изысканий, результаты лабораторных исследований образцов грунта основания фундаментов, результаты определения прочности строительных материалов.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования (шифр: П-496/2023-ХТИ) содержит результаты натурных и лабораторных исследований материалов объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» с определением степени их сохранности в границах проектирования.

В рамках лабораторных исследований был выполнен отбор проб кирпичной кладки, штукатурки, красочного слоя. Для определения состава строительных растворов использован петрографический и гранулометрический методы анализа.

По результатам обследования определен состав основных работ, отраженных в проектных решениях части 2. Архитектурные решения и части 3. Конструктивные решения раздела 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования проектной документации.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: П-496/2023-ПЗ) даны общие сведения об объекте культурного наследия, перечислены основные проектные решения.

К архитектурным решениям в отношении объекта относится:

- замена кровельного покрытия;
- ремонт и реставрация штукатурной и красочной отделки стен;
- реставрация лепного декора на фасадах здания, в том числе венчающего и межэтажных карнизов;
- ремонт крыльца со стороны дворового фасада;
- замена водосточной системы;
- реставрация известнякового цоколя;
- устройство внутренних ненесущих перегородок из гипсокартона по металлическому каркасу;
- выполнение декоративной отделки в помещениях: на полу – устройство керамогранитной плитки, ламинат, стены и потолок – оштукатуривание с последующим окрашиванием;

- замена козырьков на аналогичные историческим;
- устройство металлических линейных окрытий;
- реставрация металлического балконного ограждения;
- замена металлических решеток оконных проемов цокольного этажа со стороны лицевого фасада;
- демонтаж блоков кондиционера со стороны дворовых фасадов.

К конструктивным решениям относится:

- ремонт деревянных конструкций стропильной системы с частичной заменой;
- реставрация кирпичной кладки;
- гидроизоляция фундаментов;
- замена металлических козырьков со стороны лицевого фасада.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Часть 2. Архитектурные решения (шифр: П-496/2023-АР) содержит обоснование принятых проектных архитектурных решений, проиллюстрированных графическими материалами: планами демонтажа, поэтажными планами с перепланировкой, разрезы, фасады, схемы работ по фасадам, колористическое решение фасадов, фрагменты, детали, сечения, спецификация элементов заполнения дверных проемов, ведомости видов работ, ведомость отделки помещений.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Части 3. Конструктивные решения (шифр: П-496/2023-КР) содержит подробную информацию о принятых конструктивных решениях, а также графические материалы: план-схема стропильных балок, разрез, ведомость материалов, схемы устройства перегородок с узлами, схема усиления оконных проемов. Кроме того, в рассматриваемой части имеются проверочные расчеты в отношении проектируемой крыши.

В настоящей экспертизе конструктивные решения рассматриваются только на их соответствие задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Часть 4. Водоснабжение и канализация (шифр: П-496/2023-ВК) включает в себя проектные решения в отношении систем водоснабжения и канализации: в здании предусмотрен один ввод водопровода, рассчитанный на расход воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды, также предусматривается устройство бытовой и производственной канализации.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Части 5. Отопление и вентиляция (шифр: П-496/2023-ОВ) представлена информация о проектируемых системах отопления и вентиляции: теплоснабжение производится от существующего узла ввода, расположенного в цокольном этаже, вентиляция предусмотрена приточно-

вытяжная.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Часть 6. Электрооборудование (шифр: П-496/2023-ЭО) содержит описание проектных решений по обеспечению электроэнергией здания.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Части 7. Мероприятия по пожарной безопасности (шифр: П-496/2023-ПБ1) и части 8. Автоматическая пожарная сигнализация и оповещения людей (шифр: П-496/2023-ПБ2) дано описание проектных противопожарных решений, включающих противопожарный водопровод, организацию проездов для пожарной техники, устройство автоматической пожарной сигнализации и оповещения, в графической части приложена схема эвакуации из здания.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Часть 9. Технологические рекомендации по ведению реставрации (шифр: П-496/2023-ТР) содержит методические рекомендации по реставрации известняка, штукатурной отделки, кирпичной кладки, лепного декора, черного металла.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 5. Проект организации реставрации (шифр: П-496/2023-ПОР) содержится краткая характеристика объекта и условий строительства, рекомендации по производству основных строительно-монтажных работ, обоснование принятой продолжительности строительства объекта, предложения по выбору транспортных средств. Работы проводятся в три периода – подготовительный, основной и заключительный.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанной ООО «Аллегория» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта экспертами установлено следующее.

1. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», в границах исследования и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», утвержденного распоряжением КГИОП от 21.08.2023 № 762-рп (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- объемно-пространственное решение;
- конструктивная система, включая исторические наружные и внутренние капитальные стены, местоположение междуэтажных перекрытий;
- архитектурно-художественное решение фасадов.

5. Согласно статьям 42, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «ремонту памятника», «реставрации памятника или ансамбля» и «приспособление объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного

использования, поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от задания № 01-21-2900/23, разрешение от 12.03.2024 № 01-26-194/24-0-1 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанная ООО «Аллегория» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

1.1. Копия распоряжения КГИОП от 21.08.2023 № 762-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального

значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

1.2. Задание КГИОП № 01-21-2900/23.

1.3. Разрешение КГИОП от 12.03.2024 № 01-26-194/24-0-1.

1.4. Выписки из ЕГРН от 10.02.2024 № КУВИ-001/2024-42322597, от 10.02.2024 № КУВИ-001/2024-42318042, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-33664077, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-33671174, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-32818146, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-32823624, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-32828125, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-32834173, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-32839689, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-33654956.

1.5. Технический паспорт на многоквартирный дом от 11.07.2006 инв. № 7 с планами ПИБ

1.6. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 12.03.2024.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

2.1. Материалы иконографии.

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).

14.4. Фотографические изображения объекта от 30.06.2025, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

**Председатель экспертной
комиссии:**

Овсянникова А.А.

04.07.2025

(подписано усиленной электронной подписью)

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**
Филипович М.И.

04.07.2025

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:
Матвеев Б.М.

04.07.2025

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанной ООО «Аллегория» в 2023 году

**Перечень документов, представленных заказчиком или
полученных экспертом самостоятельно**

1.1. Копия распоряжения КГИОП от 21.08.2023 № 762-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

1.2. Задание КГИОП № 01-21-2900/23.

1.3. Разрешение КГИОП от 12.03.2024 № 01-26-194/24-0-1.

1.4. Выписки из ЕГРН от 16.06.2025 № КУВИ-001/2025-42318042, от 16.06.2025 № КУВИ-001/2025-42322597, от 16.06.2025 № КУВИ-001/2025-33664077, выписки от 11.06.2025.

1.5. Технический паспорт на многоквартирный дом от 11.07.2006 инв. № 7 с планами ПИБ

1.6. Акт технического состояния от 12.03.2025.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

осуд

21.08.2023№ 462-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 23.05.2023 № 01-24-1317/23-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 20.07.2023 № 02-03-4/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», 1720-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом М.П. Козловской (Опсметковых). В 1796-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», числящийся под номером 459.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах

жил архитектор В.П. Стасов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1 План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.П. Козловской (Опешетковых)», утвержденный КГИОП 29.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 26.10.2011 № 10-725 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.П. Козловской (Опешетковых)».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель Комитета



С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КТИОП
от 21.08.2023 № 462-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский;
в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

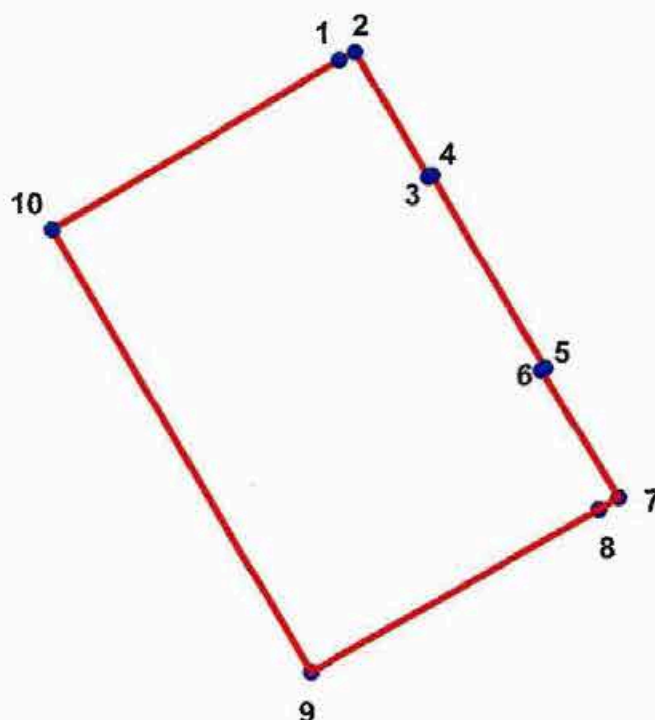


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
• 1 Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94804,26	112350,09
2.	94804,61	112350,80
3.	94799,20	112353,95
4.	94799,26	112354,11
5.	94790,95	112359,00
6.	94790,84	112358,82
7.	94785,47	112362,19
8.	94784,95	112361,30
9.	94777,93	112348,83
10.	94796,89	112337,59
1.	94804,26	112350,09

Приложение № 2 к распоряжению КТИОП
от 21.08.2023 № 762-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский;
в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в области государственной охраны объектов культурного наследия.

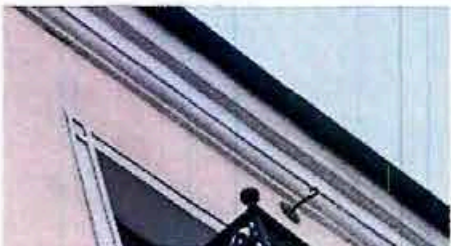
Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 21.08.2023 № 462-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский;
в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая раскреповку центральной части лицевого фасада; крыша – конфигурация (двускатная) и габариты, включая высотную отметку конька;	  
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий;	

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, штукатурка под руст по углам здания и раскреповки; материал отделки цоколя – известняковая скоба; балкон – местоположение (на уровне 2-го этажа, в центральной оси), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); ограждение балкона – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде аркады из стрельчатых арок с бордюром под верхней тетивой в виде бегущей волны); дверные проемы (по крайним осям и в центральной оси и балконный) – местоположение, габариты и конфигурация; заполнение дверных проемов цокольного этажа лицевого фасада – единообразие цветового решения (цвет – коричневый);	    
----	---	---	---

			
			
		оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения - цвет (коричневый) и рисунок (четырёхчастный);	

		наличники оконных проемов 2-3-го этажа; прямые сандрики на стилизованных кронштейнах в форме мужских маскарон (проемов 2-го этажа в 3-й и 5-й осях); четыре рустованные лопатки на высоту трех этажей, оформляющие углы раскреповки и фасада; междуэтажный карниз между 2-м и 3-м этажами; лепной декор простенков: геральдические композиции с изображением грифонов и пальметок в прямоугольных филёнках в подоконных простенках 3-го этажа; венчающий профилированный карниз; дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;	    
--	--	--	---

		дверной (входной) и оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения - единообразие цветового решения (цвет коричневый) и рисунок (четырёхчастный); венчающий профилированный карниз.	
--	--	--	--

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитет государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа власти)

Е.Е. Помакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

20

г.

6 ОКТ 2023

М.П.

(Ф.И.О.)

20

г.

(подпись)

Спирков ДС

(Ф.И.О.)

20

г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-2900/23

Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования
объекта культурного наследия

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Кольчева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» (Основание: распоряжение КГИОП от 21.08.2023 № 762-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	1-я линия В.О.	д.	16	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Спирков Дмитрий Станиславович	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Брянцева	д.	13	корп. 1	лит. А	офис/кв.	423
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Иванов Сергей Валентинович						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7-921-782-08-97						
Адрес электронной почты:	-						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	нет
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» утвержден распоряжением КГИОП от 21.08.2023 № 762-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» утвержден распоряжением КГИОП от 21.08.2023 № 762-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации, приспособления для современного использования объекта культурного наследия разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-

культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Петроградского и Василеостровского
районов Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Дьяченко Руслан
Юрьевич**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

12 МАР 2024

№ 01-26-194/24-0-1

Пер. № 01-26-194/24-0-0 от 07.02.2024

КГИОП СПб

№ 01-26-194/24-0-1

от 12.03.2024



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «Акант-Проект»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7 8 2 0 3 1 4 3 4 2 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 0 8 9 8 4 7 1 2 9 4 1 5 - -

Адрес места нахождения
(места жительства)

192012

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

просп. Обуховской обороны, д. 116, к. 1, лит. "Е", пом. №Т-416

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 22098

(№ лицензии)

04.03.2022

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Комплекс научно-исследовательских и изыскательских работ в рамках разработки проектной документации по ремонту и реставрации объекта культурного наследия

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» (основание: распоряжение КГИОП от 21.08.2023 № 762-рп)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 16, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

(дата и №)

Спирков Дмитрий Станиславович

[illegible]

(Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

- Задание КГИОП от 06.10.2023 № 01-21-2900/23-0-1
- Программа проведения работ по обследованию
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил
скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил
архитектор В.П. Стасов», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 16, лит. А

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

1	0	8	9	8	4	7	1	2	9	4	1	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(дата выдачи лицензии)

(Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

(наименование органа, дата и № согласования документации)

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

[illegible]

(дата выдачи лицензии)

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
_____ (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

(дата и №)

(должность, Ф.И.О.)

(наименование документа, дата и N)

(должность, Ф.И.О.)

(дата и №)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

(Подпись)

(Ф.И.О.)

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2025, поступившего на рассмотрение 16.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-42318042			
Кадастровый номер:		78:06:0002013:3	
Номер кадастрового квартала:		78:06:0002013	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.06.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 16, литера А	
Площадь, м2:		401 +/- 7	
Кадастровая стоимость, руб:		22648052.25	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:06:0000000:3028, 78:06:0002013:1005	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения жилого дома (жилых домов)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.	
Получатель выписки:		Спирков Дмитрий Станиславович	

ВЕДУЩИЙ РЕГИСТРАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ
СЕКТОРА №4 МФЦ
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА
СПБ УП. ТУРИСТСКАЯ Д. 11
ГАСПАРЯН АНЖЕЛА
БАЛЕРБЕВА



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-42318042			
Кадастровый номер:		78:06:0002013:3	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:06:0002013:3-78/011/2023-16 12.01.2023 15:41:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	07.05.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0293/2008-120	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 07.05.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

СЕКТОР №4 МФ
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА
СПБ УЛ. ТУРИСТСКАЯ Д. 11 КОРП.
ГАСПАРЯН АНЖЕЛА
полное наименование должности

12:30



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-42318042			
Кадастровый номер:		78:06:0002013:3	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	07.05.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0293/2008-119	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 07.05.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

ВЛАДУЧ И ИНТЕР-ИНСПЕКТОР
СЕКТОРА №4 МФЦ
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

СПБ УЛ. ТУРИСТСКАЯ Д. 11 КОРП. 1

полное наименование должности

ВАЛЕРЬЕВА

12:30

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-42318042			
Кадастровый номер:		78:06:0002013:3	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ВИАУЧ И ГИДЕР-ИНСПЕКТОР

СЕКТОРА №4 МОП

ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

СПб ул. Туристская д. 11

полное наименование должности

ВАЛЕРЬЕВА



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2025

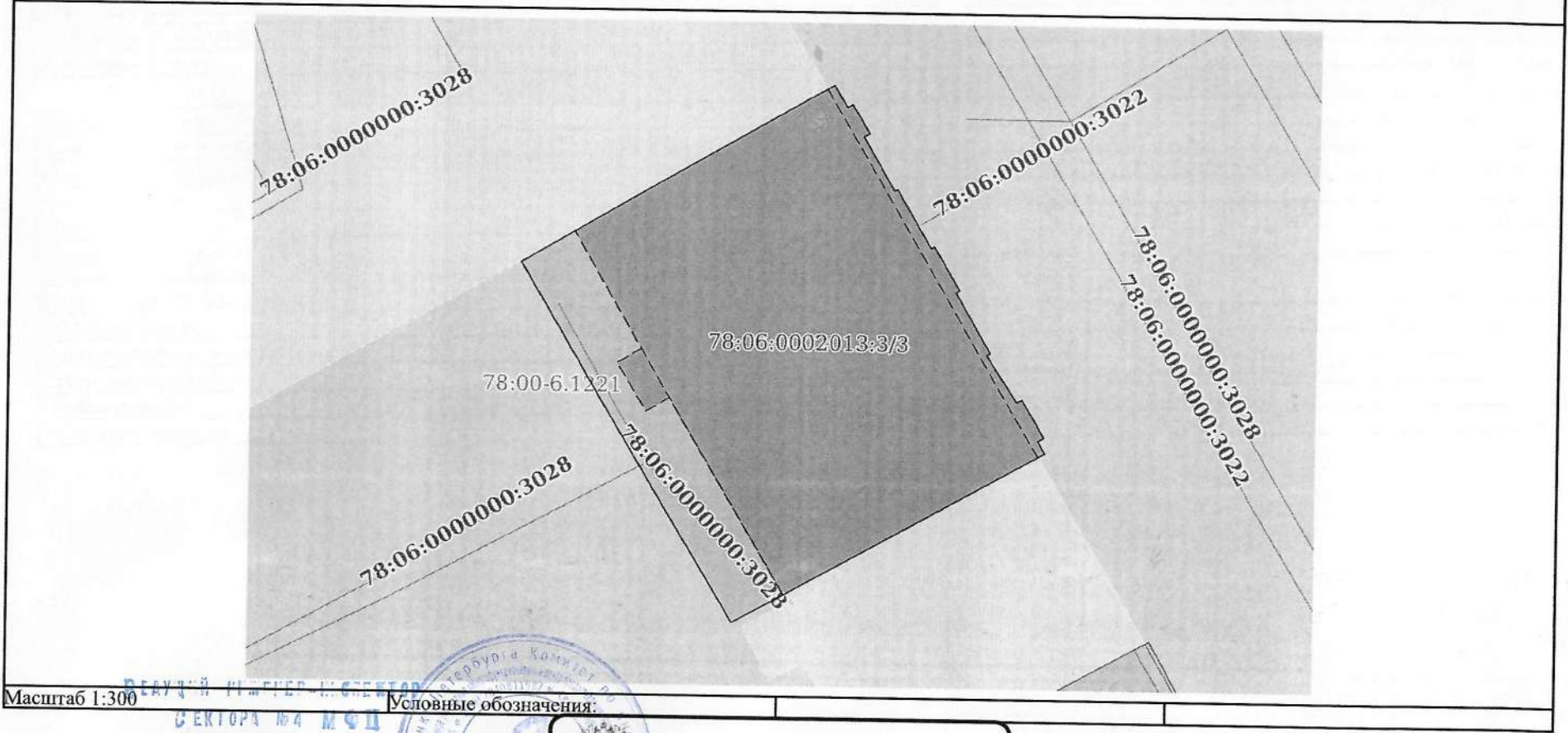
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-42318042			
Кадастровый номер:		78:06:0002013:3	

План (чертеж, схема) земельного участка



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2025	

Сектор № 1
Приморского района
СПБ ул. Туристская д. 11
полное наименование должности
ВАЛЕРЬЕВА

В настоящем документе прошито
54 листа(ов)
Ведущий инженер-инспектор
Ф.И.О. Астахова Ангела Валерьевна
Подпись



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2025, поступившего на рассмотрение 16.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

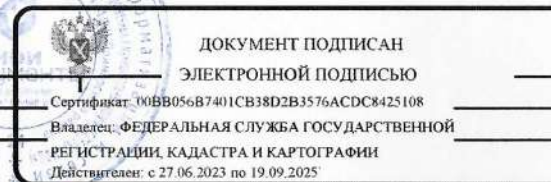
Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-42322597			
Кадастровый номер:		78:06:0002013:1005	
Номер кадастрового квартала:		78:06:0002013	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:6:2013:3:19; Кадастровый номер 78:6:2013:3:19	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 16	
Площадь, м2:		660.9	
Назначение:		Многоквартирный дом	
Наименование:		Многоквартирный дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1917	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		14995263.53	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:06:0002013:3	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:06:0002013:1027, 78:06:0002013:1028, 78:06:0002013:1029, 78:06:0002013:1030, 78:06:0002013:1031, 78:06:0002013:1032, 78:06:0002013:1216, 78:06:0002013:1217, 78:06:0002013:1218	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Спирков Дмитрий Станиславович	

ВЛАДИМИР ГИЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР
СЕКТОРА №4 МФЦ
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА
СПБ УЛ. ТУРИСТСКАЯ Д. 11 КОРП.
ГАСПАРЯ АНЖЕЛА

полное наименование должности

12: 30



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13

16.06 2025г. № КУВИ-001/2025-42322597	
Кадастровый номер:	78:06:0002013:1005



Масштаб 1:300	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

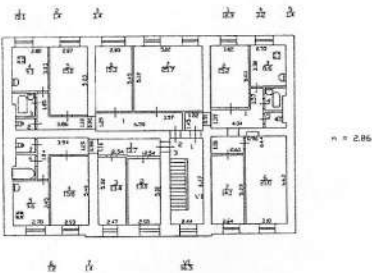
СЕКТОРА №4 МФЦ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА СПБ УЛ. ТУРИСТСКАЯ Д. 11 КОРП. 1 Полное наименование должности БАЛЕРЬЕВА	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2025	инициалы, фамилия
--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-42322597			
Кадастровый номер: 78:06:0002013:1005		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 Этажа



Масштаб 1

ВЛАДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР
СЕКТОРА №4 МОП
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА
СПБ УЛ. ТУРИСТСКАЯ Д. 44 КОРП. 1
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
ВАЛЕРЬЕВА

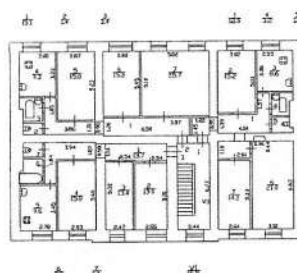


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2025

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-42322597			
Кадастровый номер: 78:06:0002013:1005		Номер этажа (этажей): 1	

План 1. Этажа



n = 2.06

Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР
СЕКТОРА №4 МФЦ
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

СПБ УЛ. ТУРИСТСКАЯ Д. 11 КОРП. 1

ГАСПАРЯН АНЖЕЛА

полное наименование должности

12:30



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

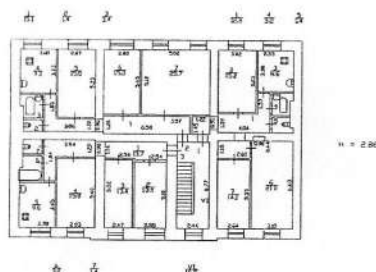
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2025

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-42322597			
Кадастровый номер: 78:06:0002013:1005		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 Этажа



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР
СЕКТОРА №4 МФЦ
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

СНБ УЛ. ТУРИСТСКАЯ Д. 11 КОРП. 1
полное наименование должности
ВАЛЕРЬЕВА

12:30



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

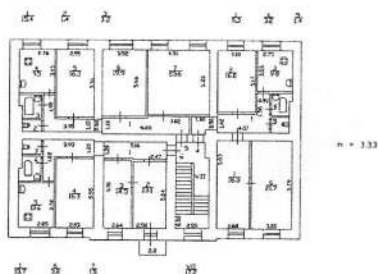
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2025

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-42322597			
Кадастровый номер: 78:06:0002013:1005		Номер этажа (этажей): 2	

План 2 Этажа



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР
СЕКТОРА №4 МОЦ
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

СПб Ул. ТУРИСТСКАЯ Д. 11 КОРП. 1
ГАСПАРЯН АНЖЕЛА
полное наименование должности



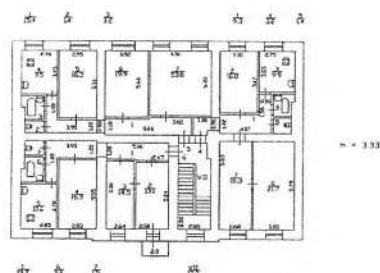
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2025

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-42322597			
Кадастровый номер: 78:06:0002013:1005		Номер этажа (этажей): 2	

План 2 Этажа



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР
СЕКТОРА №4 МОЦ
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

СПБ УЛ. ТУРИСТСКАЯ Д. 11 КОРП. 1
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
ВАЛЕРЬЕВА

12:30



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 06BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

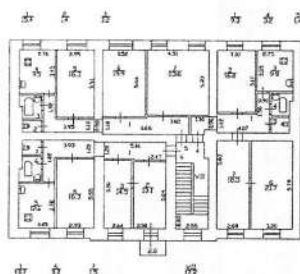
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2025

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-42322597			
Кадастровый номер: 78:06:0002013:1005		Номер этажа (этажей): 2	

План 2 Этажа



n = 333

Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР

СЕКТОРА №4 МФЦ

ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

СПб ул. ТУРИСТСКАЯ Д. 14 КОРП. 1

полное наименование должности

ВАЛЕРЬЕВА

12:30



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

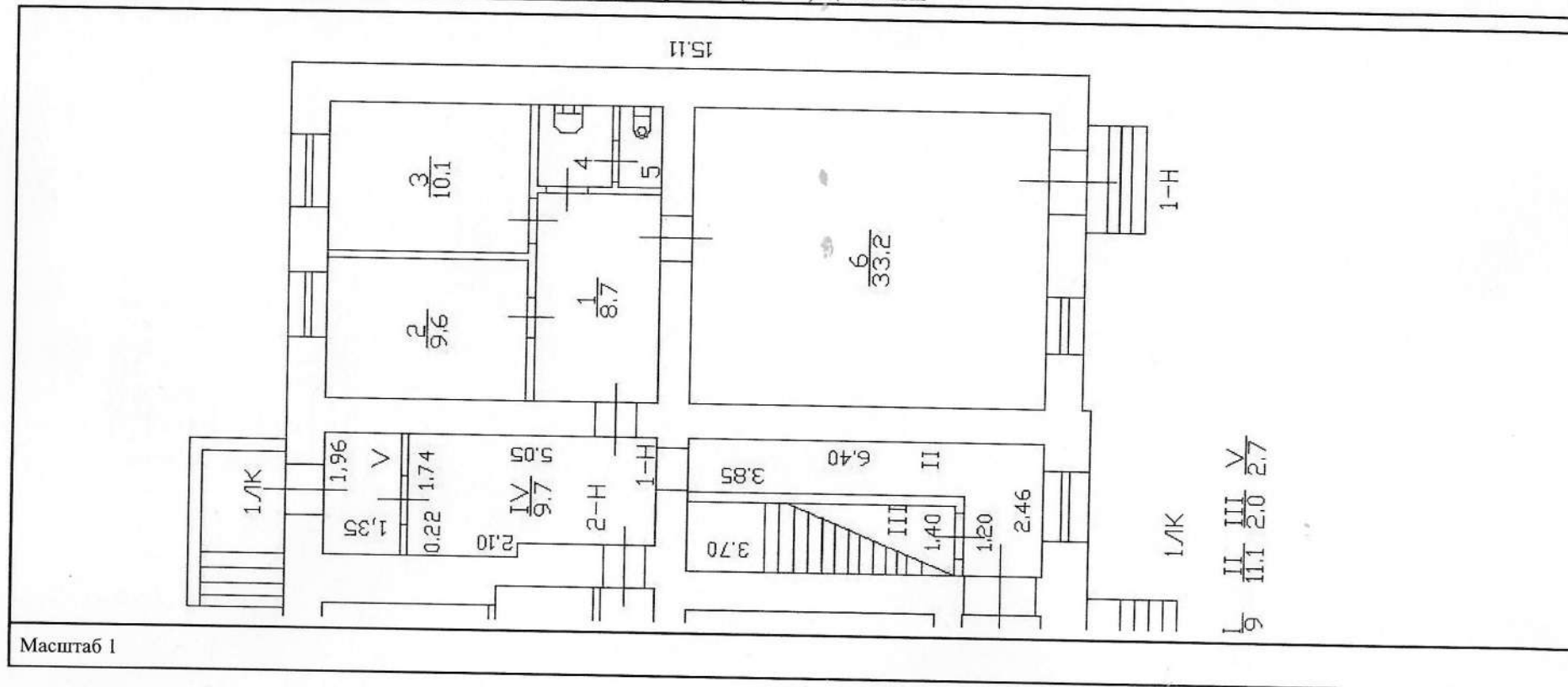
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2025

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-42322597			
Кадастровый номер: 78:06:0002013:1005		Номер этажа (этажей): цокольный	



ВЕДУЩИЙ РЕГИСТР-МЕСТО

СЕКТОРА №4 МОП

ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

СПБ УЛ. ТУРИСТСКАЯ Д. 4

РАЙОНА АНЖЕРА

полное наименование должности

ВАЛЕРЬЕВА



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

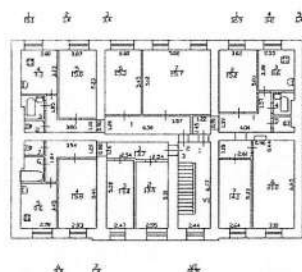
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2025

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-42322597			
Кадастровый номер: 78:06:0002013:1005		Номер этажа (этажей): 1	

План 1. Этажа



н.ч. 2.86

Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР
СЕКТОРА №4 МОП
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

СПБ УЛ. ТУРИСТСКАЯ Д. 11 КОРП. 1
полное наименование должности
ВАЛЕРЬЕВА



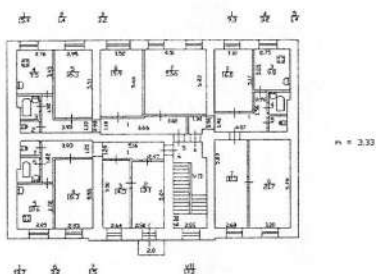
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2025

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-42322597			
Кадастровый номер: 78:06:0002013:1005		Номер этажа (этажей): 2	

План 2 Этажа



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ КВАРТИР-ИНСПЕКТОР
СЕКТОРА №4 МФЦ
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

СНБ УЛ. ТУРНОСКАЯ Д.14 КОП.
БАЛЕРБЕВА

полное наименование должности

12:30



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

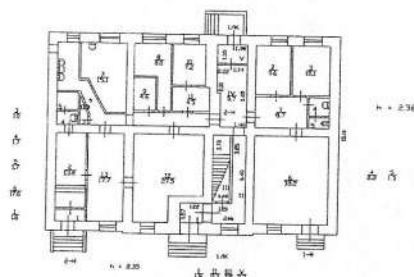
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2025

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-42322597			
Кадастровый номер: 78:06:0002013:1005		Номер этажа (этажей): цокольный	

План цокольного этажа



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР
СЕКТОРА №4 МФЦ
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

СПб ул. ТУРИСТСКАЯ Д.11 КОРП.1
Госавтоинспекция
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
ВАЛЕРЬЕВА

12:30



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2025

инициалы, фамилия

В настоящем документе прошито
68
л. (ов)
Ведущий инженер-инспектор
Ф.И.О. Гаспарян Ангела Валерьевна
Подпись



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2025, поступившего на рассмотрение 16.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-33664077			
Кадастровый номер:		78:06:0002013:1216	
Номер кадастрового квартала:		78:06:0002013	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:2013:0:19:1; Кадастровый номер 78:6:2013:3:19:1	
Местоположение:		Санкт-Петербург, линия. 1-я В.О., д. 16, литера. А, пом. 1-Н	
Площадь, м2:		65.1	
Назначение:		Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	
Наименование:		Нежилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Цокольный этаж № цокольный	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		1477064.09	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:06:0002013:1005	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки: БЕАУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР		данные отсутствуют	
Получатель выписки: СЕКТОРА №4 МФЦ		Спирков Дмитрий Станиславович	

СПБ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА
УЛ. ТУРИСТСКАЯ Д. 11
ГАСПАРЯН АНЖЕЛА
ВАЛЕРЬЕВА

ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-33664077			
Кадастровый номер:		78:06:0002013:1216	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:06:0002013:1216-78/011/2023-9 12.01.2023 15:41:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		05.10.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0641/2006-409
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.10.2006 с 05.10.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица:		данные отсутствуют

Инженер инспектор
Сектора №4 МФЦ
Приморского района
СПб ул. Туристская д. 11 корпус 1
Гаспарян Ангела
Валерьевна
полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 09BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2025

инициалы, фамилия

Лист 3

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-33664077			
Кадастровый номер:		78:06:0002013:1216	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР
СЕКТОРА №4 МФЦ
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА
СПБ УЛ. ТУРИСТСКАЯ Д.11 КОРП. 1
ГАСПАРЯН АНЖЕЛА

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 80B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.06.2025г. № КУВИ-001/2025-33664077			
Кадастровый номер: 78:06:0002013:1216			
Номер этажа (этажей): цокольный			

Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР
СЕКТОРА №4 МОП
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА
СПБ УЛ. ТУРИСТСКАЯ Д. 11 КОМП.
полное наименование должности
ВАЛЕРЬЕВА

Санкт-Петербурга Комитет по

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2025

инициалы, фамилия

12:30

73
В настоящем документе прошито
...ста(ов)
...ведущий инженер-дизайнер
Ф.И.О. Астапурин Антон Валерьевич
Подпись 1987



Blank lines and a faint rectangular box at the bottom of the page, likely for additional information or a signature.

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002013:1218

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:06:0002013
Дата присвоения кадастрового номера	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:6:2013:3:19:2, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, линия. 1-я В.О., д. 16, литера. А, пом. 2-Н
Номер, тип этажа	цокольный Цокольный этаж
Площадь, м ²	122.2
Назначение	Нежилое
Наименование	Нежилое помещение
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	10094874.95
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:06:0002013:1005
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002013:1218
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Спирков Дмитрий Станиславович



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002013:1218

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Спирков Дмитрий Станиславович, 24.11.1984, СНИЛС 073-089-541 76, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 40 05, номер: 419473, выдан: 3 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга 26.11.2004
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:06:0002013:1218-78/011/2022-8, 17.12.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 15.12.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1218
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-01/0641/2006-581, 05.10.2006
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 05.10.2006, срок: с 05.10.2006
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1218
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Рисин Михаил Семенович, 19.05.1970
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:06:0002013:1218-78/033/2018-4, 06.12.2018
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.12.2022, 78:06:0002013:1218-78/011/2022-7
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1218
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Общество с ограниченной ответственностью "Меркурий-Сервис", ИНН 7801126544, ОГРН 1027800547873
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-01/0150/2010-427, 05.04.2010
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	06.12.2018, 78:06:0002013:1218-78/033/2018-3
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

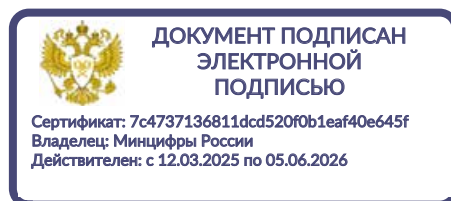
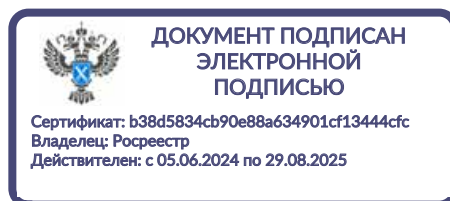


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1218
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Санкт-Петербург
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 1194413.3, 21.06.2000
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	05.04.2010
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002013:1027

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:06:0002013
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:6:2013:3:19:2001, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-01/0773/2005-154, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, линия. 1-я В.О., д. 16, литера. А, кв. 1
Номер, тип этажа	1 Этаж
Площадь, м²	76.4
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	15467064.22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:06:0002013:1005
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002013:1027
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Спирков Дмитрий Станиславович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002013:1027

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Спирков Дмитрий Станиславович, 24.11.1984, СНИЛС 073-089-541 76, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 40 05, номер: 419473, выдан: 3 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга 26.11.2004
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:06:0002013:1027-78/011/2022-2, 17.12.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 15.12.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1027
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-01/0801/2005-192, 25.11.2005
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный публичный публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1027
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Общество с ограниченной ответственностью "СТАСОВ", ИНН 7801282092, ОГРН 1157847198409
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78/033-78/066/021/2015-253/2, 13.11.2015
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.12.2022, 78:06:0002013:1027-78/011/2022-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1027
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Рисин Игорь Семенович, 23.10.1962
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78/033-78/066/014/2015-144/2, 25.08.2015
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.11.2015, 78-78/033-78/066/021/2015-253/1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1027
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Общество с ограниченной ответственностью "Меркурий-Сервис", ИНН 7801126544, ОГРН 1027800547873
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-33/004/2014-461, 04.07.2014
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	25.08.2015, 78-78/033-78/066/014/2015-144/1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1027
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Рисин Игорь Семенович, 23.10.1962
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-01/0089/2006-110, 17.02.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	02.07.2014
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1027
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Кольцов Родион Андреевич, 18.04.1996
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 78-78-01/0773/2005-157, 25.11.2005
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.02.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1027
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Ястребов Валерий Викторович, 16.11.1939
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 78-78-01/0773/2005-155, 25.11.2005
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.02.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1027
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Курятников Антон Сергеевич, 06.10.1984
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 78-78-01/0773/2005-156, 25.11.2005
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.02.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1027
1.9	Правообладатель (правообладатели)	Ястребова Людмила Петровна, 22.02.1941
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 78-78-01/0773/2005-154, 25.11.2005
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.02.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

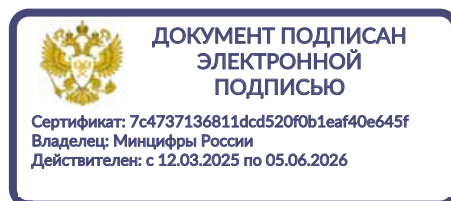
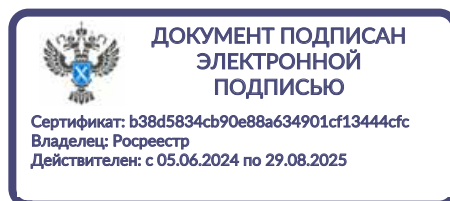


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1027
1.10	Правообладатель (правообладатели)	Санкт-Петербург
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 400000001, 13.11.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	25.11.2005
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002013:1028

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:06:0002013
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:6:2013:3:19:2002, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-01/0125/2005-348, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, линия. 1-я В.О., д. 16, литера. А, кв. 2
Номер, тип этажа	1 Этаж
Площадь, м²	85.2
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	16527555.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:06:0002013:1005
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002013:1028
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Спирков Дмитрий Станиславович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002013:1028

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Спирков Дмитрий Станиславович, 24.11.1984, СНИЛС 073-089-541 76, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 40 05, номер: 419473, выдан: 3 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга 26.11.2004
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:06:0002013:1028-78/011/2022-2, 17.12.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 15.12.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1028
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-01-198/2002-644.10, 05.09.2002
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 05.09.2002, срок: с 05.09.2002
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный публичный публичный
	Основание государственной регистрации	Письмо 1099, 14.03.2001



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1028
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Общество с ограниченной ответственностью "СТАСОВ", ИНН 7801282092, ОГРН 1157847198409
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78/033-78/066/021/2015-259/2, 13.11.2015
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.12.2022, 78:06:0002013:1028-78/011/2022-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1028
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Пюяхтия Инна Вадимовна, 11.04.1963
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78/033-78/066/014/2015-143/2, 16.07.2015
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.11.2015, 78-78/033-78/066/021/2015-259/1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1028
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Общество с ограниченной ответственностью "Меркурий-Сервис", ИНН 7801126544, ОГРН 1027800547873
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-66/009/2014-373, 04.07.2014
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	16.07.2015, 78-78/033-78/066/014/2015-143/1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1028
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Пююхтия Инна Вадимовна, 11.04.1963
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-01/0149/2006-036, 23.03.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	04.07.2014
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1028
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Туманова Виктория Николаевна, 17.08.2004
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 6/56, 78-78-01/0001/2006-214, 19.01.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.03.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1028
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Туманова Наталья Александровна, 31.01.1964
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 6/56, 78-78-01/0024/2006-365, 19.01.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.03.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1028
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Туманов Николай Давидович, 10.10.1964
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 6/56, 78-78-01/0001/2006-211, 19.01.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.03.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1028
1.9	Правообладатель (правообладатели)	Туманов Павел Николаевич, 14.05.1989
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 6/56, 78-78-01/0001/2006-212, 19.01.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.03.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1028
1.10	Правообладатель (правообладатели)	Туманова Амина Николаевна, 14.09.1982
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 6/56, 78-78-01/0001/2006-213, 19.01.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.03.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1028
1.11	Правообладатель (правообладатели)	Носовец Ирина Витальевна, 24.03.1961
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 2/56, 78-78-01/0125/2005-348, 22.04.2005
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.03.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1028
1.12	Правообладатель (правообладатели)	Носовец Сергей Николаевич, 29.12.1959
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 7/56, 78-01-198/2002-644.3, 05.09.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.03.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1028
1.13	Правообладатель (правообладатели)	Носовец Михаил Сергеевич, 16.07.2000
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 2/56, 78-01-198/2002-644.6, 05.09.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.03.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1028
1.14	Правообладатель (правообладатели)	Носовец Анастасия Сергеевна, 26.03.1997
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 2/56, 78-01-198/2002-644.9, 05.09.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.03.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1028
1.15	Правообладатель (правообладатели)	Носовец Мария Сергеевна, 06.06.1994
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 2/56, 78-01-198/2002-644.5, 05.09.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.03.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1028
1.16	Правообладатель (правообладатели)	Носовец Ирина Витальевна, 24.03.1961
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 7/56, 78-01-198/2002-644.2, 05.09.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.03.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1028
1.17	Правообладатель (правообладатели)	Носовец Тимур Сергеевич, 05.04.1989
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 2/56, 78-01-198/2002-644.4, 05.09.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.03.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1028
1.18	Правообладатель (правообладатели)	Носовец Анна Сергеевна, 07.12.1987
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 2/56, 78-01-198/2002-644.7, 05.09.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.03.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1028
1.19	Правообладатель (правообладатели)	Носовец Александр Сергеевич, 30.05.1986
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 2/56, 78-01-198/2002-644.8, 05.09.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	22.04.2005
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1028
1.20	Правообладатель (правообладатели)	Степанова Екатерина Львовна, 11.09.1977
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 26/56, 1862292.1, 28.11.2001
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	05.09.2002
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

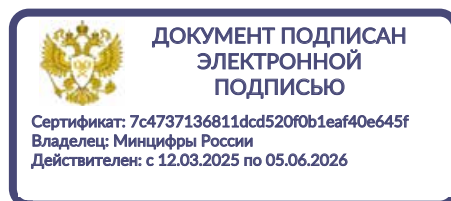
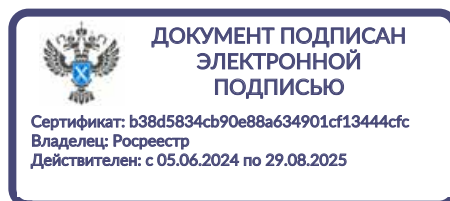


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1028
1.21	Правообладатель (правообладатели)	Санкт-Петербург
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 30/56, 40000001, 13.11.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.01.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002013:1029

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:06:0002013
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:6:2013:3:19:2003, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-01/0773/2005-188, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, линия. 1-я В.О., д. 16, литера. А, кв. 3
Номер, тип этажа	1 Этаж
Площадь, м ²	70.1
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	14336645.43
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:06:0002013:1005
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002013:1029
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Спирков Дмитрий Станиславович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002013:1029

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Спирков Дмитрий Станиславович, 24.11.1984, СНИЛС 073-089-541 76, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 40 05, номер: 419473, выдан: 3 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга 26.11.2004
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:06:0002013:1029-78/011/2022-2, 17.12.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 15.12.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1029
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-01/0844/2005-540, 08.12.2005
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 08.12.2005, срок: с 08.12.2005
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный публичный публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1029
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Общество с ограниченной ответственностью "СТАСОВ", ИНН 7801282092, ОГРН 1157847198409
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78/033-78/066/021/2015-256/2, 13.11.2015
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.12.2022, 78:06:0002013:1029-78/011/2022-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1029
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Рисин Михаил Семенович, 19.05.1970
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78/033-78/066/014/2015-146/2, 16.07.2015
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.11.2015, 78-78/033-78/066/021/2015-256/1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1029
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Общество с ограниченной ответственностью "Меркурий-Сервис", ИНН 7801126544, ОГРН 1027800547873
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-33/005/2014-345, 07.07.2014
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	16.07.2015, 78-78/033-78/066/014/2015-146/1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1029
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Рисин Михаил Семенович, 19.05.1970
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-01/0164/2010-066, 23.04.2010
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	07.07.2014
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1029
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Пюяхтия Инна Вадимовна, 11.04.1963
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 29/42, 78-78-01/0276/2006-536, 13.05.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.04.2010
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1029
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Пюяхтия Инна Вадимовна, 11.04.1963
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 13/42, 78-78-01/0273/2006-273, 13.05.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.04.2010
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1029
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Афанасьева Кристина Александровна, 20.05.1989
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 4/42, 78-78-01/0876/2005-533, 22.03.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.05.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1029
1.9	Правообладатель (правообладатели)	Малышева Екатерина Леонидовна, 18.11.2000
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 5/42, 78-78-01/0876/2005-532, 22.03.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.05.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1029
1.10	Правообладатель (правообладатели)	Малышев Леонид Витальевич, 04.06.1963
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 4/42, 78-78-01/0876/2005-531, 22.03.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.05.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1029
1.11	Правообладатель (правообладатели)	Харламов Андрей Михайлович, 12.05.1991
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 8/42, 78-78-01/0773/2005-188, 08.12.2005
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.05.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1029
1.12	Правообладатель (правообладатели)	Харламов Михаил Николаевич, 18.10.1967
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 7/42, 78-78-01/0773/2005-189, 08.12.2005
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.05.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1029
1.13	Правообладатель (правообладатели)	Харламова Ольга Николаевна, 18.12.1965
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 7/42, 78-78-01/0773/2005-191, 08.12.2005
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.05.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1029
1.14	Правообладатель (правообладатели)	Харламов Олег Михайлович, 22.09.1986
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 7/42, 78-78-01/0773/2005-190, 08.12.2005
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.05.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

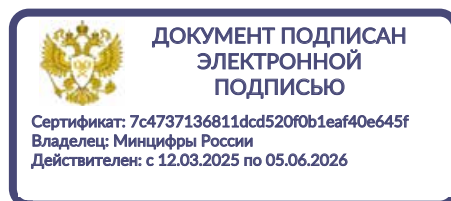
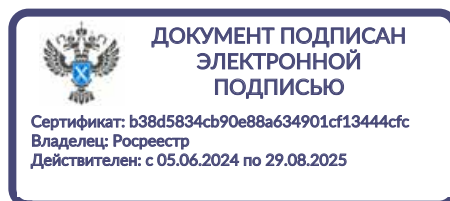


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1029
1.15	Правообладатель (правообладатели)	Санкт-Петербург
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 13/42, 40000001, 13.11.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	22.03.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002013:1030

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:06:0002013
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:6:2013:3:19:2004, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-01/0773/2005-094, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, линия. 1-я В.О., д. 16, литера. А, кв. 4
Номер, тип этажа	2 Этаж
Площадь, м²	79.7
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	16687979.11
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:06:0002013:1005
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002013:1030
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Спирков Дмитрий Станиславович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002013:1030

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Спирков Дмитрий Станиславович, 24.11.1984, СНИЛС 073-089-541 76, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 40 05, номер: 419473, выдан: 3 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга 26.11.2004
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:06:0002013:1030-78/011/2022-2, 17.12.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 15.12.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1030
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-01/0801/2005-532, 25.11.2005
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный публичный публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1030
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Общество с ограниченной ответственностью "СТАСОВ", ИНН 7801282092, ОГРН 1157847198409
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78/033-78/066/021/2015-254/2, 13.11.2015
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.12.2022, 78:06:0002013:1030-78/011/2022-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1030
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Рисин Игорь Семенович, 23.10.1962
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78/033-78/066/014/2015-145/6, 25.08.2015
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.11.2015, 78-78/033-78/066/021/2015-254/1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1030
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Общество с ограниченной ответственностью "Меркурий-Сервис", ИНН 7801126544, ОГРН 1027800547873
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-33/004/2014-462, 04.07.2014
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	25.08.2015, 78-78/033-78/066/014/2015-145/5
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1030
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Рисин Игорь Семенович, 23.10.1962
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-01/0089/2006-131, 17.02.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	04.07.2014
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1030
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Глушкова Ксения Дмитриевна, 30.07.2005
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 20/56, 78-78-01/0786/2005-177, 30.11.2005
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.02.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1030
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Ткачева Нина Ивановна, 26.03.1954
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 20/56, 78-78-01/0786/2005-176, 30.11.2005
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.02.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1030
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Шуваев Андрей Леонидович, 11.04.1988
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 8/56, 78-78-01/0773/2005-095, 25.11.2005
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.02.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1030
1.9	Правообладатель (правообладатели)	Шуваева Анна Анатольевна, 04.11.1965
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 8/56, 78-78-01/0773/2005-094, 25.11.2005
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.02.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

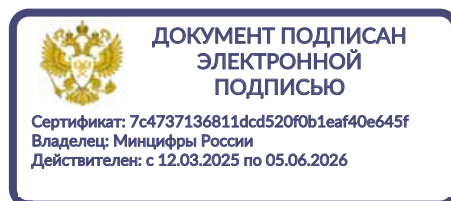
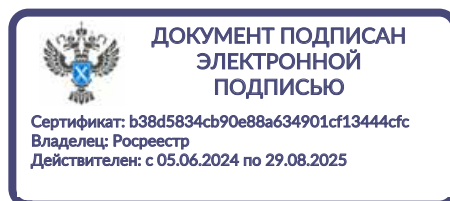


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1030
1.10	Правообладатель (правообладатели)	Санкт-Петербург
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 40/56, 40000001, 13.11.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	30.11.2005
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002013:1031

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:06:0002013
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:6:2013:3:19:2005, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-01/0370/2005-179, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, линия. 1-я В.О., д. 16, литера. А, кв. 5
Номер, тип этажа	2 Этаж
Площадь, м²	89.3
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	17923849.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:06:0002013:1005
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002013:1031
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Спирков Дмитрий Станиславович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002013:1031

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Спирков Дмитрий Станиславович, 24.11.1984, СНИЛС 073-089-541 76, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 40 05, номер: 419473, выдан: 3 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга 26.11.2004
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:06:0002013:1031-78/011/2022-2, 17.12.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 15.12.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1031
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-01-273/2002-604.3, 04.12.2002
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный публичный публичный
	Основание государственной регистрации	Доверенность, 20.02.2001



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1031
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Общество с ограниченной ответственностью "СТАСОВ", ИНН 7801282092, ОГРН 1157847198409
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78/033-78/066/021/2015-257/2, 13.11.2015
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.12.2022, 78:06:0002013:1031-78/011/2022-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1031
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Рисин Михаил Семенович, 19.05.1970
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78/033-78/066/014/2015-147/2, 16.07.2015
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.11.2015, 78-78/033-78/066/021/2015-257/1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1031
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Общество с ограниченной ответственностью "Меркурий-Сервис", ИНН 7801126544, ОГРН 1027800547873
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-66/009/2014-412, 07.07.2014
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	16.07.2015, 78-78/033-78/066/014/2015-147/1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1031
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Рисин Михаил Семенович, 19.05.1970
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-01/0117/2006-672, 07.03.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	07.07.2014
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1031
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Коренков Владимир Сергеевич, 01.02.1953
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 36/60, 78-78-01/0773/2005-117, 25.11.2005
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	07.03.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1031
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Яковин Дмитрий Игнатьевич, 09.08.1969
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 24/60, 78-78-01/0370/2005-184, 29.06.2005
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	07.03.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1031
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Сычев Евгений Сергеевич, 01.07.1985
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 24/60, 78-01-27/2003-478.2, 13.02.2003
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	29.06.2005
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1031
1.9	Правообладатель (правообладатели)	Березовская Наталья Владимировна, 16.06.1972
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 24/60, 78-01-273/2002-604.2, 04.12.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.02.2003
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002013:1031
1.10	Зайцева Ирина Алексеевна, 25.02.1962
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 12/60, 78-01-169/2002-607.1, 29.07.2002
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	04.12.2002
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1031
1.11	Правообладатель (правообладатели)	Кочерга Мария Ермиловна, 15.09.1936
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 12/60, 1219413.2, 19.07.2000
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	04.12.2002
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1031
1.12	Правообладатель (правообладатели)	Кочерга Алексей Павлович, 05.04.1935
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 12/60, 1219413.3, 19.07.2000
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	29.07.2002
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

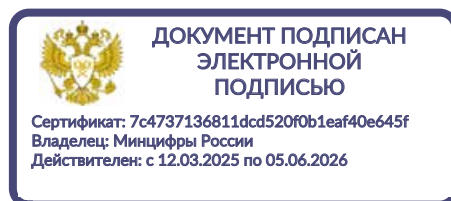
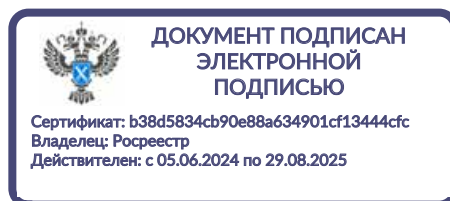


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1031
1.13	Правообладатель (правообладатели)	Санкт-Петербург
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 36/60, 40000001, 13.11.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	25.11.2005
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002013:1032

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:06:0002013
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:6:2013:3:19:2006, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-01/0073/2006-455, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, линия. 1-я В.О., д. 16, литера. А, кв. 6
Номер, тип этажа	2 Этаж
Площадь, м²	72.9
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	15418681.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:06:0002013:1005
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002013:1032
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Спирков Дмитрий Станиславович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002013:1032

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Спирков Дмитрий Станиславович, 24.11.1984, СНИЛС 073-089-541 76, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 40 05, номер: 419473, выдан: 3 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга 26.11.2004
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:06:0002013:1032-78/011/2022-2, 17.12.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 15.12.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1032
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-01-278/2002-330.2, 17.12.2002
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный публичный публичный
	Основание государственной регистрации	Приговор суда, 20.02.2001



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1032
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Общество с ограниченной ответственностью "СТАСОВ", ИНН 7801282092, ОГРН 1157847198409
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78/033-78/066/021/2015-262/2, 13.11.2015
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.12.2022, 78:06:0002013:1032-78/011/2022-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1032
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Пююхтия Инна Вадимовна, 11.04.1963
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78/033-78/066/014/2015-142/2, 16.07.2015
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.11.2015, 78-78/033-78/066/021/2015-262/1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1032
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Общество с ограниченной ответственностью "Меркурий-Сервис", ИНН 7801126544, ОГРН 1027800547873
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-66/009/2014-374, 04.07.2014
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	16.07.2015, 78-78/033-78/066/014/2015-142/1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1032
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Пююхтия Инна Вадимовна, 11.04.1963
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-01/0073/2006-456, 13.02.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	04.07.2014
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

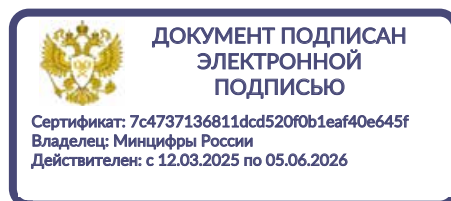
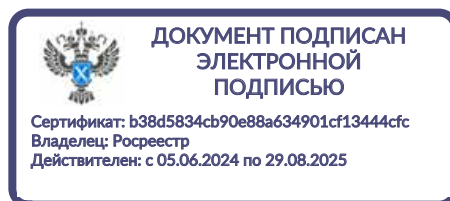


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

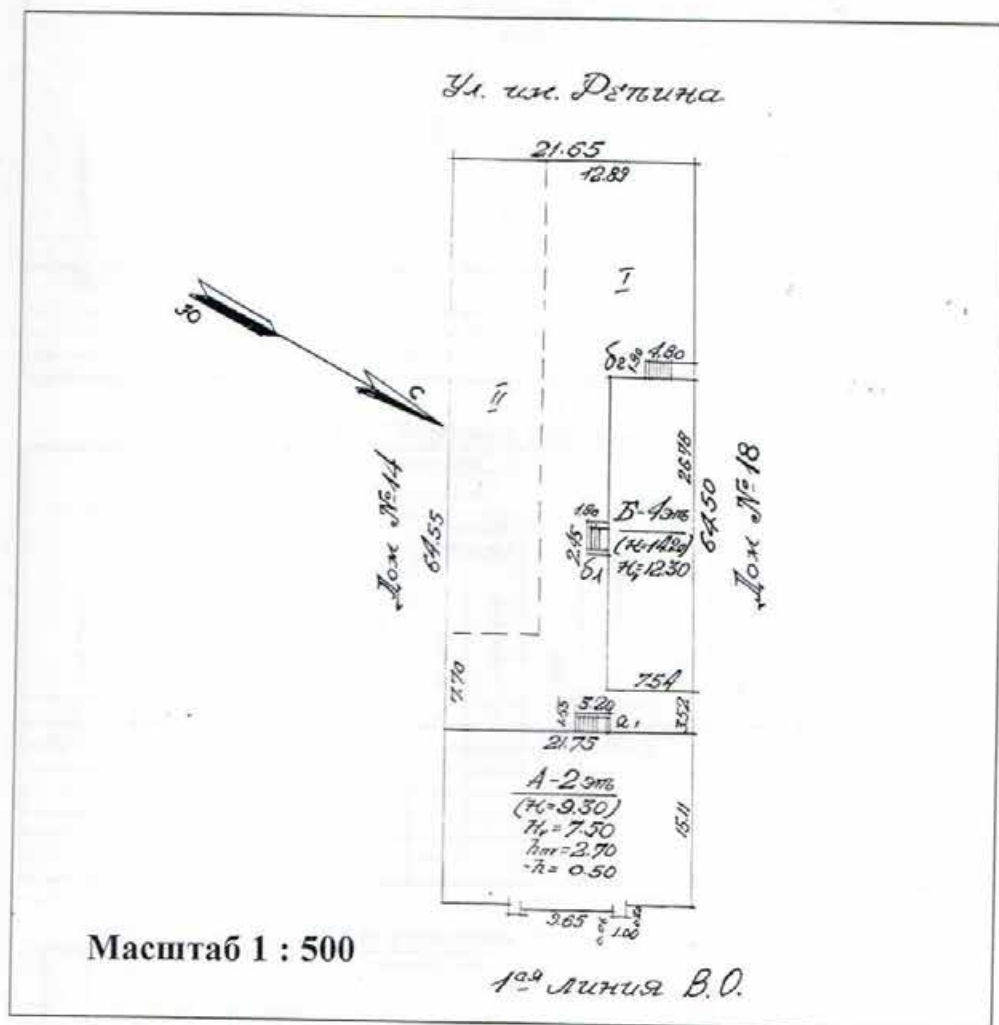
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002013:1032
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Андреевская Татьяна Несторовна, 24.08.1949 Андреевский Александр Сергеевич, 22.07.1976
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая совместная собственность, 78-01-278/2002-330.1, 17.12.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.02.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



[illegible]



Экспликация строений (сооружений)			
№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
I	2	3	4

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер; 78: _____

Площадь по документам: _____ кв.м.

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь 176									
	по земельным документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замошения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, шестники, клумбы	плодовый сад
11.07.06	1392	1392	551	841	544								297	

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			Поднимаемая полоса	арочные проезды		крыша
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудов.)		зеленые насаждения	асфальт		зеленые насаждения	грунт	асфальт		прочие покрытия		
		проезда	тротуар		детские	спортивные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11.07.06	841	544						297	120	120			22			665

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	Удельный вес оценки, объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность, в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	застроение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 16 корпус № - Литера А 178
 по 1-й линии В.О. ул. (пер.) инвент. № 13
 города Санкт-Петербург район Василеостровский шифр 7
 (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец В соответствии с приказом начальника ГУ ГУИОН от 06.10.97 №145 данная графа технического паспорта не заполняется
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки до 1917 переоборудовано в _____ году
 Год последнего капитального ремонта 1963 надстроено _____
 Число этажей 2
 Кроме того, имеется: цокольный этаж
 Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 77 кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 195 кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений 3,10 м. Объем 3367 куб.м.
 Общая площадь дома 660,9 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.
 из них:
 Жилые помещения общая площадь 473,6 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 0,6 кв.м.
 в том числе жилой площади 308,2 кв.м.
 средняя площадь квартиры 51,3 кв.м.
 Кроме того, необорудованная площадь: _____ кв.м., чердак 134,5 кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	Жилая площадь	жилых кварт.	жилых комн.	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	6	18	308,2						
2	В помещен. корид. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные	6	308,2				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего:	6	308,2				

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

179

№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая	1-Н	65,1			
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуж.					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Обществ. питания	2-Н	122,2			
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарн.					
11	Культ. просветит.					
12	Театров и зрел. предпр.					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
Итого			187,3			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3		4	5	8
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комн. детские, дружин. и др.					
2	Культурно-просветительная					
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищн. контор					
	Технологические помещения:					
	а) теплоузел					
	г) котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	прочие					
	Итого					

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Групи капиальности.

Вид внутренней отделки.

повышенная

сборник №	181	28
таблица №		12

28

таблица №	181	12с
-----------	-----	-----

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к уд. весу в процентах	Удельный вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Прогноз износ. прод. индекса на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	В цоколе трещины	7		7	35	2,45
2	а. Наружные капитальные стены б. Перегородки	Кирпичные Гипсолитовые	Трещины в стенах	23		23	35	8,05
3	Перекрытия	чердачные междуэтажные подвальные	Сборные ж/б плиты Трещины в местах сопряжения балок с несущими стенами	7	+8	15	25	3,75
4	Крыша	Крыша железная по деревянным стропилам	Расстройство клепок отдельных листов, просветы при осмотре чердака	4		4	45	1,8
5	Полы	Паркетные Дошчатые Цементные	Щели, истертость, сколы	12		12	35	4,2
6	Оконные Дверные	Двойные створные Сосновые феленчатые Обычного качества	Покороблены, щели в подоконниках	8		8	35	2,8
7	Отделочные работы	Наружн. отделка архитектур. форм. а. б. в. Внутр. отделка а. б.	60 % оштукатурено Окразка потемнела Обои вывели Штукатурка, окраска, побелка, оклейка обоями	19	1,9	20,9	35	7,31
8	Связи и электротехн. работы	Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещен. Радио Телефон Телевидение Ванна: с газ. колонк. с др. колонк. с горяч. вод. Горячее водоснабж. Вентиляция Газоснабжение Мушкетеропровод Трубы Канализация	От городской сети От городской сети Скрытая проводка От городской сети Коллективная антенна 6 шт. Капельные течи в местах врезки приборов	13	+4,4	14,4	35	5,04
9	Разные работы	Лестницы с бетонными ступенями на металлических косяках	Ступени истерты	7		7	35	2,45
Итого				100		114,3		37,85

индекс выгода, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9)х100

удельный вес (гр.7)

33 %

У. Описание конструктивных элементов, определение износа основных приборов

Литера пристр.
по плану

Группа капитальности
Вид внутренней отделки

сборник № 182
таблица №

№-е по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Прогноз. проц. износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки							
3	Перегородки	чердачные						
		междуктажные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитект. оформ. а. б. в. Внутр. отделка а. б.						
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещен. Радио Телефон Телевидение Ванна с газ. колонк. с дров. колонк. с горяч. вод. Горячее водосн. Вентиляция Газоснабжение Мусопровод Лифты Канализация						
9	Разные работы							
Итого				100				

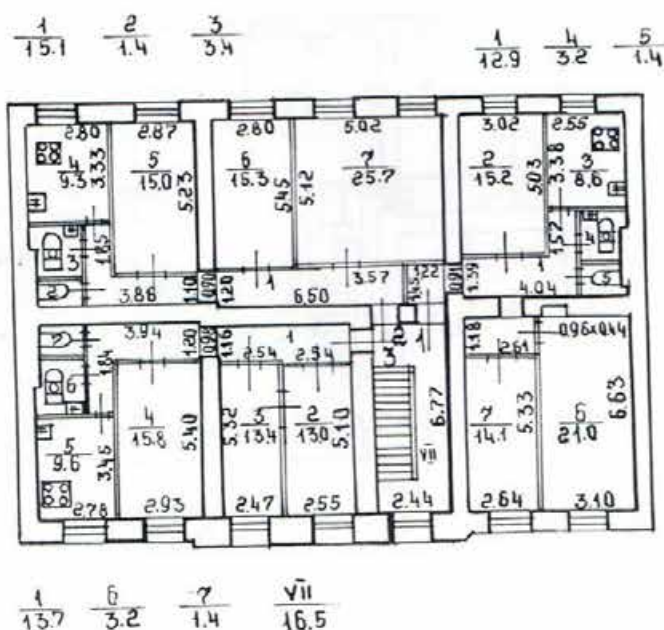
проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \text{---} \%$



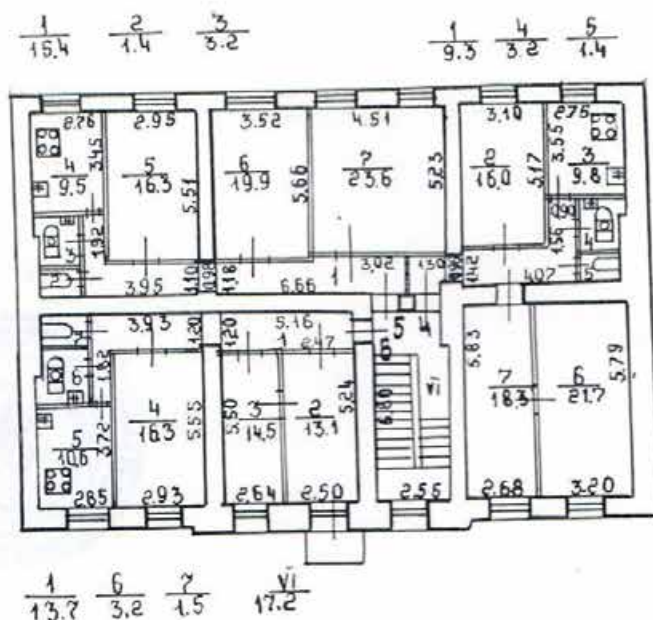
Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
-10- листов.
Начальник филиала

(Котова Ю.Ю.)
Дата 11.07.2006г.

План 1 этажа.



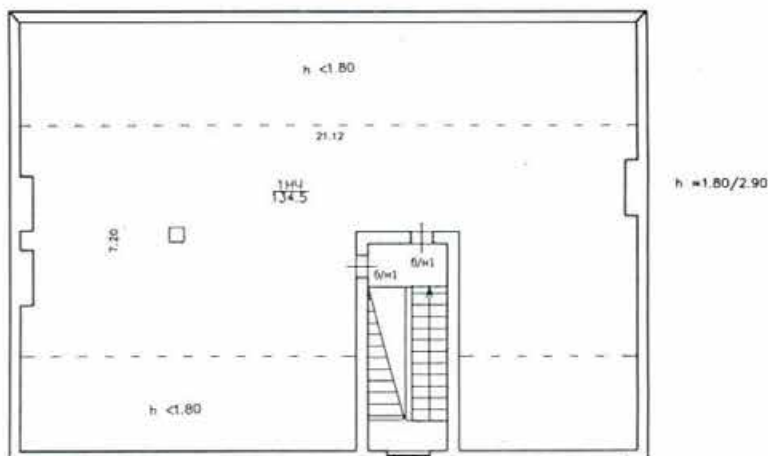
План 2 этажа.



Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург			Инв. № 13/7
Лист №	Постажный план дома №16 по 1-й линии В.О. инвентаризация		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Подпись	
11.07.2006	Целевая линия Филиала	Котова Ю.Ю.	
11.07.2006	Инженер, бригадир	Константинова А.В.	
11.07.2006	Исполнитель	Иванова Э.Л.	

План чердака
дома № 16, по 1-й линии В.О.

Инв.№ 13/7
Литера «А»



Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург			Инв № 13/7
Лист	План чердака дома № 16 по 1-й линии В.О. литера «А»		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
20. 06. 2006	Начальник филиала	Котова Ю.Ю.	
20. 06. 2006	Инженер бригадир	Константинова А.В.	
20. 06. 2006	Исполнитель	Иванова Э.Л.	

ПИБ Василеостровского района

Инв.№ кв.л/ч. 13/7

Экспликация помещений

Адрес : 1-я линия В.О.

дом № 16

корп. --

Литер А

Имеются ли в помещении	Да, нет
Ванна	☐
Горячее водосн.	☐
Газоснабжение	☐
Водопровод	☐
Канализация	☐

Этаж чердак

Помещение б/н 1

Назначение помещения прочее

Использование помещения Прочие

Система отопления ☒ центральное
☐ автономная котельная
☐ групповая квартальная котельная

№ п.п	№ по плану	Наименование части помещения	Высота в м.	Общая площадь	В т.ч. площадь кв.м		Кр. того Лоджий, балконов (с коэф.)	Примечание
					специал	подсобн		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	помещение	2,90	134,5		134,5		
Итого:				134,5	134,5			



Начальник филиала ГУИОН
ПИБ Василеостровского района

(Котова Ю.Ю.)

20.05.2008

Проинуровано,
пронумеровано,
схреплено печатью
— листа.
Инициальник филиала
(Котков Ю.Ю.)
Дата 04.04.2006г.



цементно-песчаных стяжек общей толщиной до 180 мм, залитых по грунту. В качестве чистовой отделки полов цокольного этажа преимущественно использована керамическая плитка.

Визуальный осмотр конструкций пола цокольного этажа не выявил существенных дефектов и повреждений.

У стены главного фасада по оси А выполнен асфальтированный тротуар, выполняющий роль отмостки (см. Фото №1 Приложения П-1). У стены дворового фасада по оси В отмостка выполнена из тротуарной плитки (см. Фото №6 Приложения П-1).

Визуальный осмотр отмостки у фасадных стен здания не выявил существенных дефектов и повреждений. Отмостка у стен здания находится в удовлетворительном состоянии.

Состояние наружных стен:

Наружные стены здания (фасадные стены по осям А и В) – каменные, сложены из полнотелого керамического кирпича на известковом растворе, имеют толщину 600...1060 мм с учетом отделки.

Внутренние стены – каменные, сложены из полнотелого керамического и силикатного кирпича на цементно-песчаном и на известковом растворе, имеют толщину 410...980 мм с учетом.

Главный фасад гладко оштукатурен, углы здания и центрального ризалита выделены рустовкой, окна в профилированных наличниках, под окнами 2-го этажа устроены прямоугольные заглабления-ширинки, заполненные лепными композициями, изображающими пары грифонов с пальметками между ними.

Дворовой фасад оштукатурен без декора.

Венчающие карнизы – кирпичные, оштукатуренные.

Цоколь здания облицован Путиловским камнем.

Со стороны главного фасада здание имеет три входных приямка, облицованных гранитом, и один входной приямок со стороны двора.

Перемычки над оконными и дверными проемами – кирпичные клинчатые; над проемами, выполненными при реконструкциях – металлические балки (двутавры, рельсы) и ж.б. перемычки. Перегородки в здании выполнены из различных материалов: из газобетонных блоков, из гипсокартонных листов, из шлакоблоков, из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, из OSB плит и из стекла.

В ходе проведенных зондирований, установлено, что наружные стены относятся к первоначальному этапу строительства здания, а внутренние стены появились при капитальном ремонте здания, о чем также сигнализируют конструкции фундаментов, вскрытых при обследовании.

Визуальный осмотр конструкций стен здания выявил многочисленные дефекты и повреждения:

- трещины по внутренним и наружным стенам шириной раскрытия до 1,5 мм. По характеру расположения трещины преимущественно наклонные, пересекающие оконные и дверные проемы. Причиной образования трещин являются неравномерные осадки фундаментов, произошедшие как при строительстве здания, так и при последующих реконструкциях;
- повреждения отделочного покрытия стен: многочисленные волосные трещины шириной раскрытия до 0,3 мм, идущие по штукатурному покрытию стен, локальные обрушения штукатурки;
- следы замоканий по стенам помещения цокольного этажа в осях 2-3/А-Б в уровне пола, вызванные капиллярным подсосом грунтовых вод;
- поверхностная коррозия металлических перемычек над проемами в стенах;

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанной ООО «Аллегория» в 2023 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Материалы иконографии.

Список иллюстраций

1. Д. Трезини. Проект планировки Васильевского острова, утвержденный Петром I, 1715 г. РГВИА, ф. 418, оп. 1, д.22420
2. Доменико Трезини. Проектный план Васильевского острова. 1717 г. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. – М.: Стройиздат, 1984. -168 с.
3. Генеральный чертёж Санкт-Петербурга. Ж.-Б.-А. Леблон. 1717 г.
4. Осуществленная застройка Васильевского острова по фиксирующему плану. Фрагмент. 1726 г. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. – М.: Стройиздат, 1984. - 168 с.
5. Осуществленная застройка Васильевского острова по фиксирующему плану. Фрагмент. 1726 г. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. – М.: Стройиздат, 1984. - 168 с.
6. План Санкт-Петербурга 1718 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1718/
7. План Стрелки Васильевского острова с показанием проекта устройства канала перед зданием коллегий и сооружения церкви по оси восьмого корпуса коллегий, 1732—1733 гг. Копия А. Кошелева, 1733 г., РГАВМФ, ф. 3—«Л», оп. 34, д. 2478.
8. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/
9. Уменьшенная копия рукописного плана "Санктпетербургской план 1738 году" ("План Зихгейма"). Опубликовано в журнале "Зодчий" в 1878-1883 гг. к статье Петрова П.Н. "Петербург в застройке и сооружениях"
10. О плане Санкт-Петербурга 1738 г. Васильевский остров. Объясненіе къ историческім планам столичнаго города Санктпетербурга съ 1747 по 1839 годъ. СПб. 1843
11. Петербургский план Дуранда. 1741 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1741/
12. План Санкт-Петербурга гравировки Тардьё. 1753 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753tardieu/
13. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 годы. План территории восточной части васильевского острова между 1-й линией и Коллежской площадью (Менделеевской линией)
14. Атлас г. Санкт-Петербурга. 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 613. Оп. 168. Д. 319
15. Атлас г. Санкт-Петербурга. 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 613. Оп. 168. Д. 319

16. План С.-Петербурга 1803 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1803/
17. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
18. 1844 г. Нистрем К.М. Адрес-календарь. С. 201
19. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849
20. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849
21. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849
22. Справочный план С.Петербурга 1884 года Мусницкого [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1884/
23. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
24. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
25. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
26. «Образцовый» чертёж дома для «именитых». Ж.-Б.-А. Леблон. 1716 г.
27. Типовые проекты времен Петра I
28. Колычев Степан Андреевич. Государственный исторический музей. Инвентарный номер И VI 8406. Номер ГИМ: ГИМ 95171/6724. Номер ГК 24312322
29. План и фасад. 1827 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1465. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15
30. План и фасады. 1841 г. Архитектор Адамини. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1465. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15
31. План двора. 1858 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1465. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15
32. Фасад служб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1465. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15

33. План двора. 1871 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15
34. Фасады и разрезы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15
35. Планы и разрезы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15
36. Планы и разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15
37. План двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15
38. Планы и разрезы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15
39. Фасад, разрез и планы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15
40. План двора. 1907 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15
41. Фасад и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15
42. Разрезы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465

Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15

43. План двора и план первого этажа. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2651. Чертежи дома Г.Ритмана по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15

44. Планы второго и третьего этажей. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2651. Чертежи дома Г.Ритмана по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15

45. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2651

Чертежи дома Г.Ритмана по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15

46. Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2651. Чертежи дома Г.Ритмана по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15

47. Разрез и фасады. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2651

Чертежи дома Г.Ритмана по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15

48. Разрез и фасады. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2651

Чертежи дома Г.Ритмана по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15

49. Разрез и фасады. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2651

Чертежи дома Г.Ритмана по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15

50. Разрез и фасады. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2651

Чертежи дома Г.Ритмана по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15

51. Андреевский Л. Г. (?). 1-я и Кадетская линии Васильевского острова. 1927 г. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 32029865. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 231117. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв. №-II-A-1081 ф

52. Ленинград. В.О., 1-я линия, д. 16. Из коллекции Н.С. Тагина. 1950 - 1960-е гг. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 7713312. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 442058. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв. №-II-B47794 ф

53. Улица Репина, 15. 1952 – 1962 [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/135414>

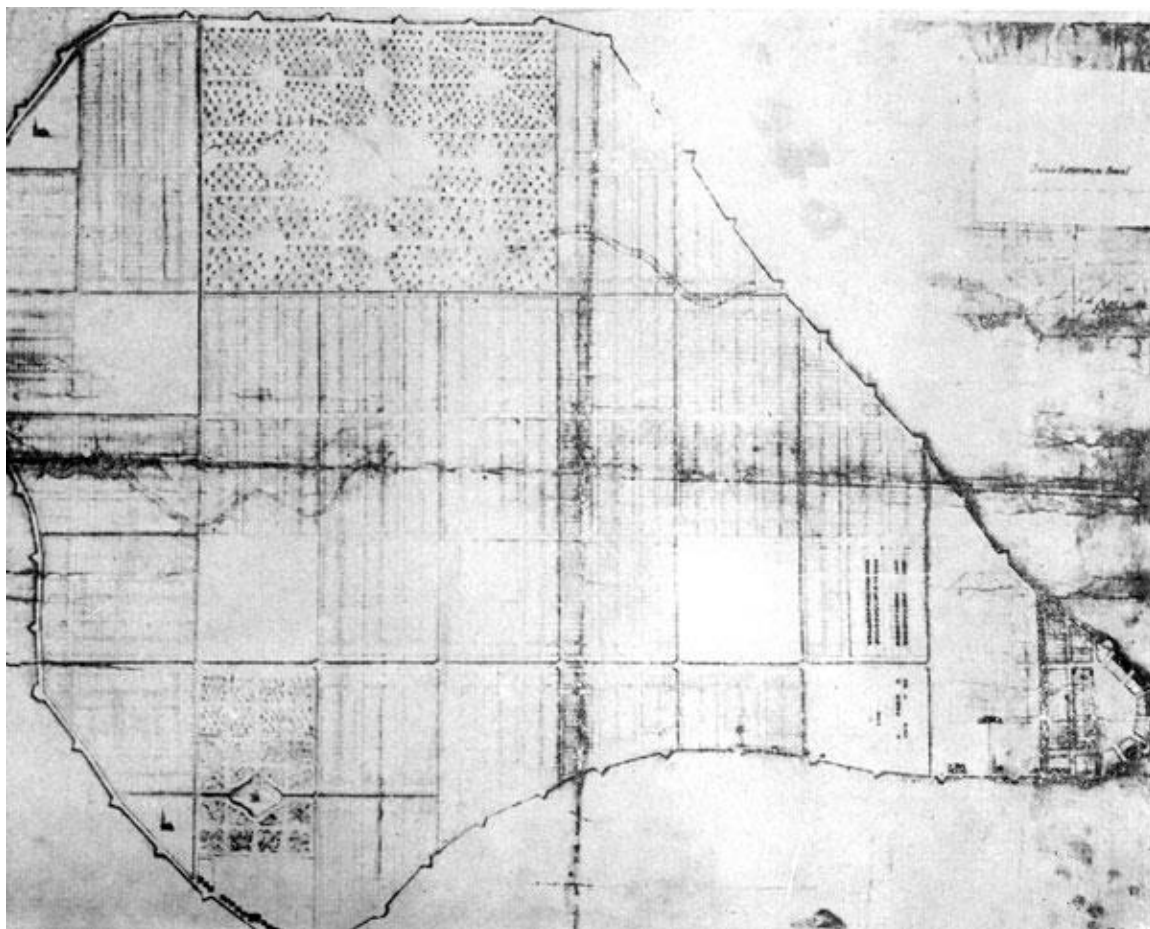
54. Фасад дома №16 на 1-й линии Васильевского острова. 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб Гр 76868

55. 1-я линия В.О., 16. 1960 – 1963 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/135394>

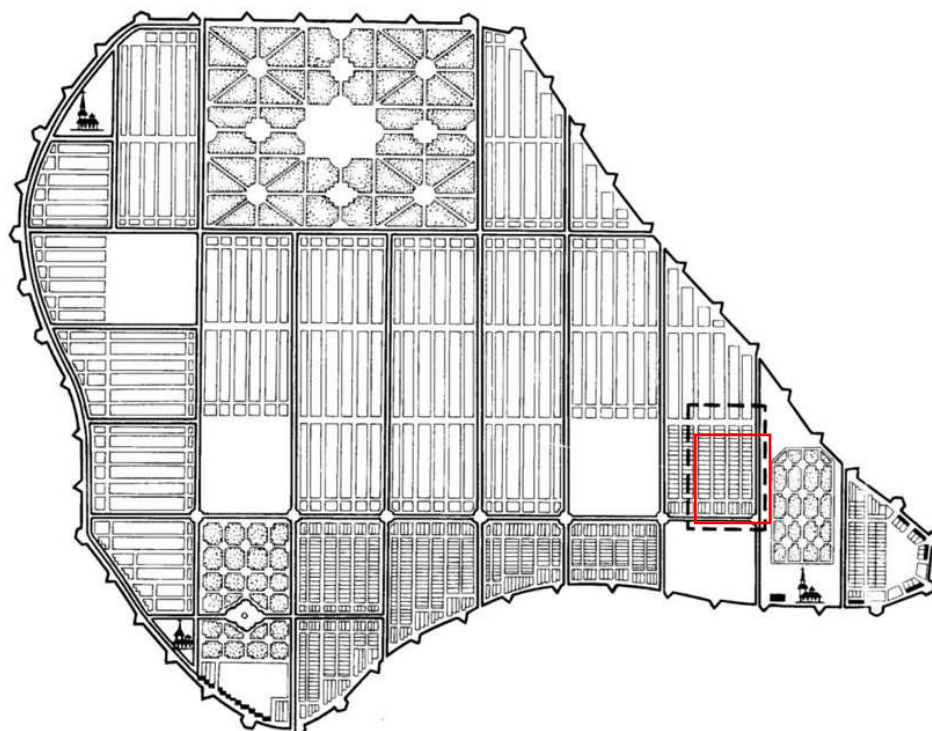
56. Вид барельефа между окнами на центральном фасаде жилого дома №16 по 1-й линии Васильевского острова (бывший доходный дом М.П.Козловской-

Ошеметковских, архитектор Д.Ф.Адамини, 1841 г.). Дата съёмки: 18 мая 1996 год. ЦГАКФФД СПб Ар 248119.

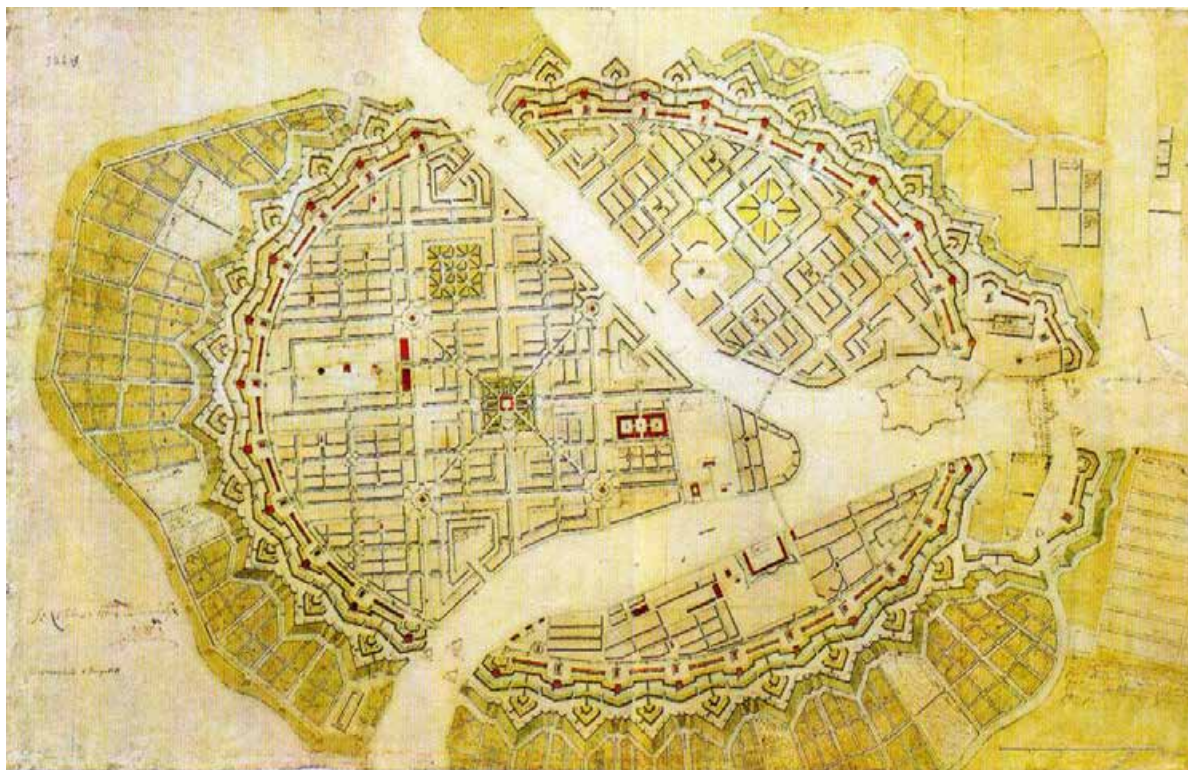
57. Санкт-Петербург. Вид четной стороны 1-й линии Васильевского острова в районе домов 14-16 (бывшие доходные дома, середина 19 в.). Дата съёмки: 18 мая 1996 г. ЦГАКФФД СПб Ар 248118.



1. Д. Трезини. Проект планировки Васильевского острова, утвержденный Петром I, 1715 г. РГВИА, ф. 418, оп. 1, д.22420



2. Доменико Трезини. Проектный план Васильевского острова. 1717 г. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. – М.: Стройиздат, 1984. -168 с.



3. Генеральный чертёж Санкт-Петербурга. Ж.-Б.-А. Леблон. 1717 г.



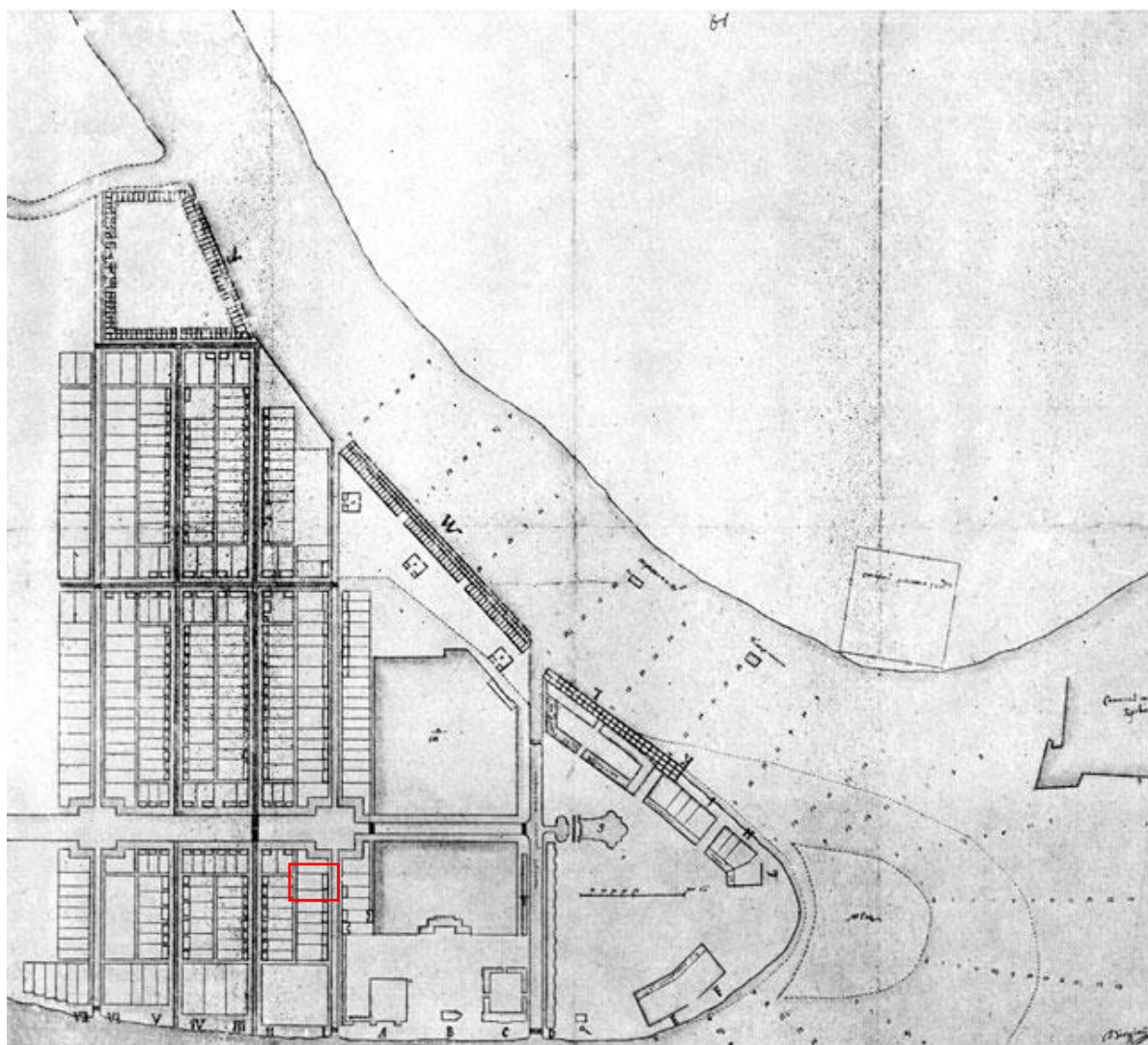
4. Осуществленная застройка Васильевского острова по фиксирующему плану. Фрагмент. 1726 г. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. – М.: Стройиздат, 1984. - 168 с.



5. Осуществленная застройка Васильевского острова по фиксирующему плану. Фрагмент. 1726 г. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. – М.: Стройиздат, 1984. - 168 с.



6. План Санкт-Петербурга 1718 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1718/



7. План Стрелки Васильевского острова с показанием проекта устройства канала перед зданием коллегий и сооружения церкви по оси восьмого корпуса коллегий, 1732—1733 гг. Копия А. Кошелева, 1733 г., РГАВМФ, ф. 3—«Л», оп. 34, д. 2478.



8. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/

60

1738.

Князя Михаила Долгорукова.

16. Строспие для глобуса.
17. Ковюшня Кадетскаго Корпуса.
18. Зданіе 12-ти Коллегій; въ сіе зданіе, основанное 1724 года, переведены: Адмиралтейская и прочія Коллегіи 1726, а Сенатъ и всѣ прочія Коллегіи 1732 года; 1726 года начатъ каналъ вдоль всего зданія.
19. Лютеранская церковь.
20. Домъ Волкова.
21. Бывшій Дворецъ Царицы Параскеви Феодоровны.
22. *Новая слобода, основана 1736 года.*
23. Домъ Бронницкаго, Вельяминова и Вице-Президента Принцштерна.
24. Бывшія Посольскія хоромы, 1738 года перестроены для Кадетскаго Корпуса.
25. Манежъ.
26. Церковь Св. Апостола Андрея Первозваннаго, деревянная, построена 1729 года, перестроена 1732 года.
27. Дома: Колычева, Свечкова, Генерала Леонтьева, Княгини Ромодановской, Аптекаря Ягана Григоря, Лихачева, Адмирала Синявина и Макарова.
28. Аптека Волкова.
29. Фундаментъ Императорскаго Дворца, заложеннаго 1728 года и потомъ не выстроеннаго.
30. Тюрьма Синодская.

10. О плане Санкт-Петербурга 1738 г. Васильевский остров. Объясненіе къ историческимъ планамъ столичнаго города Санктпетербурга съ 1747 по 1839 годъ. СПб. 1843



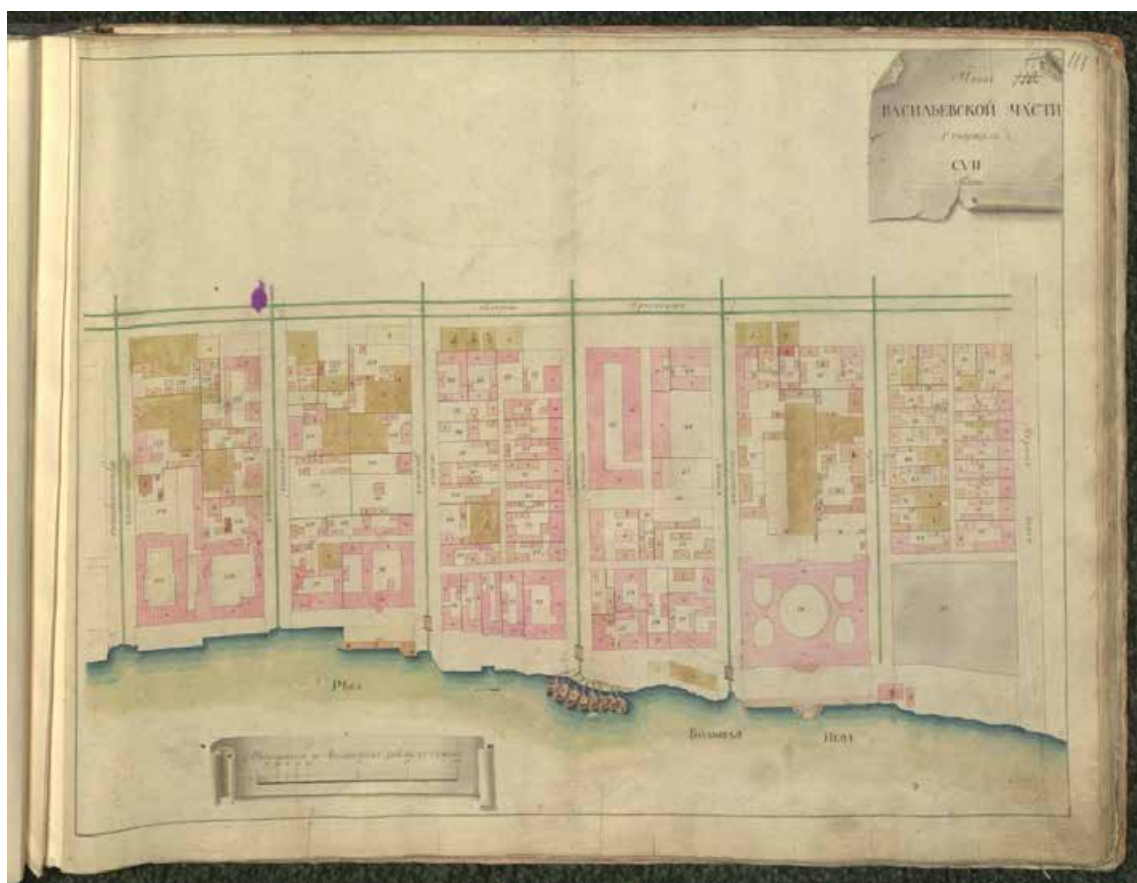
11. Петербургский план Дуранда. 1741 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1741/



12. План Санкт-Петербурга гравировки Тардьё. 1753 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753tardieu/



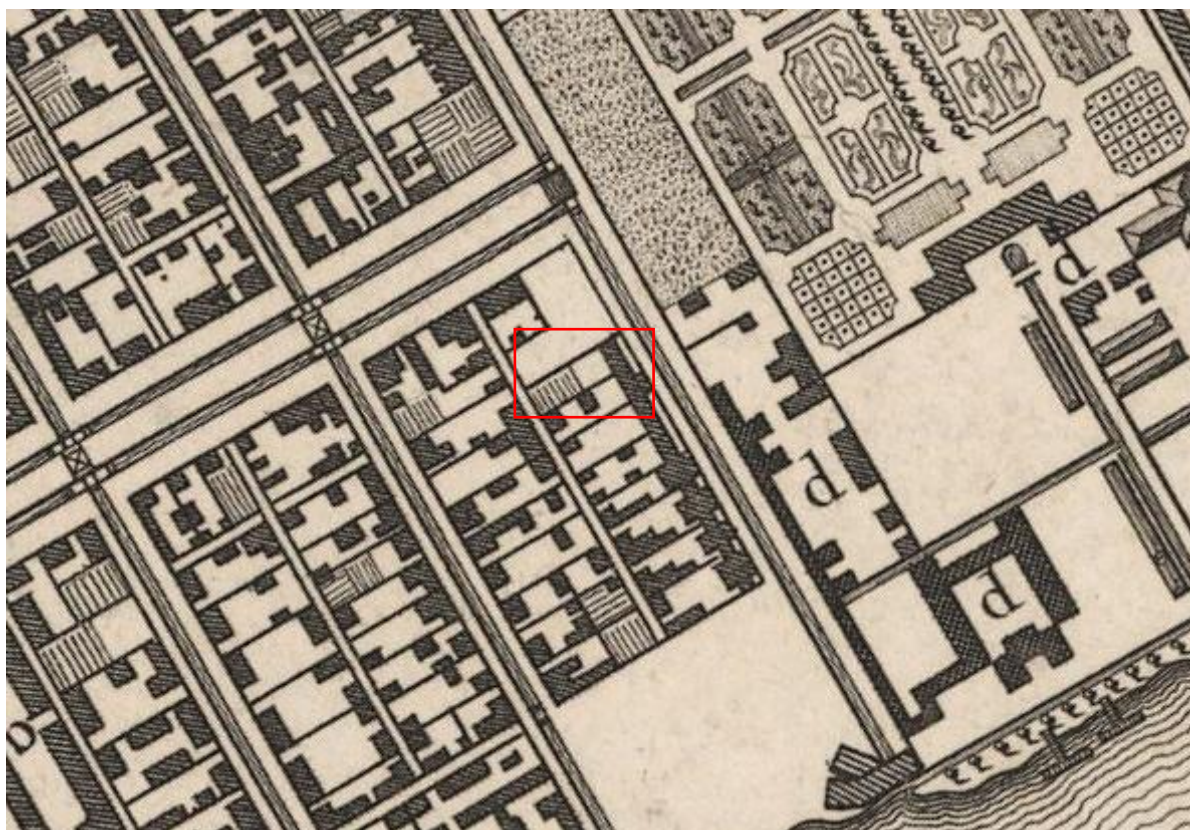
13. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 годы. План территории восточной части васильевского острова между 1-й линией и Коллежской площадью (Менделеевской линией)



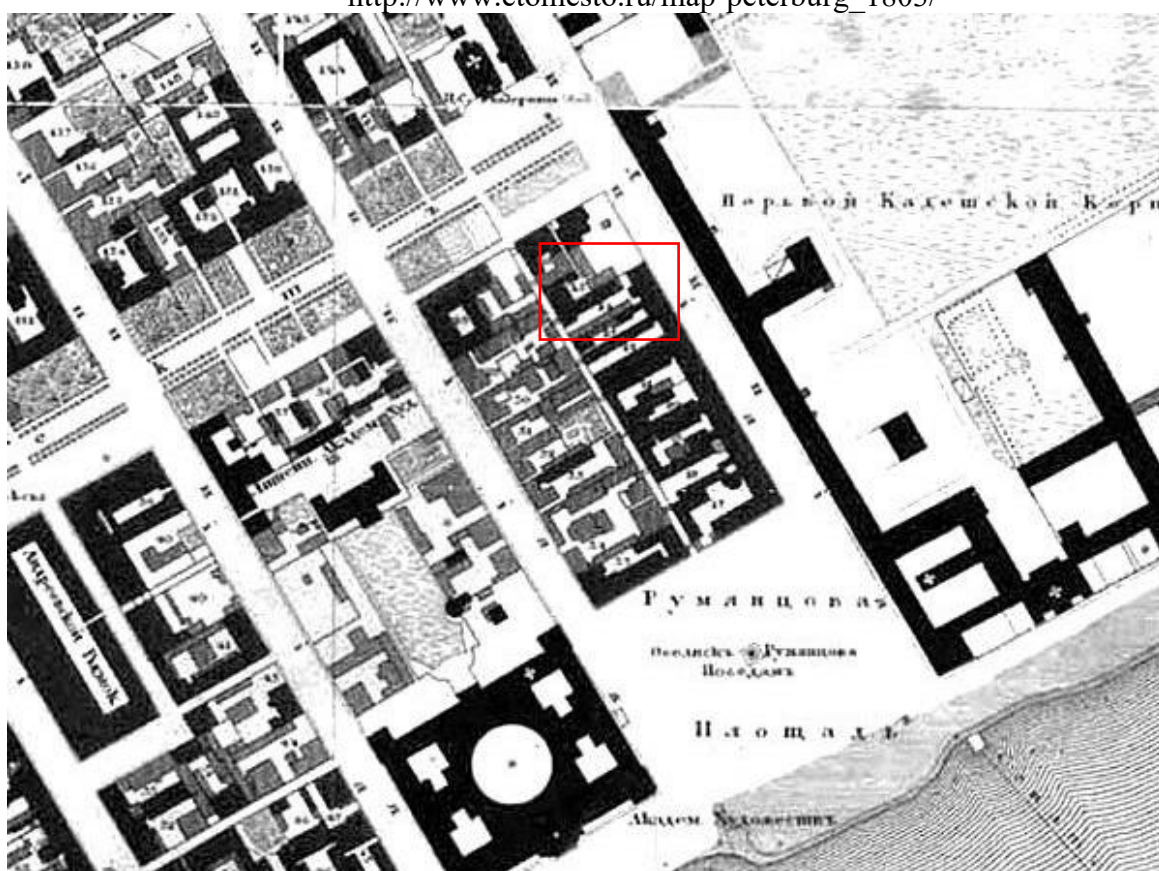
14. Атлас г. Санкт-Петербурга. 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 613. Оп. 168. Д. 319



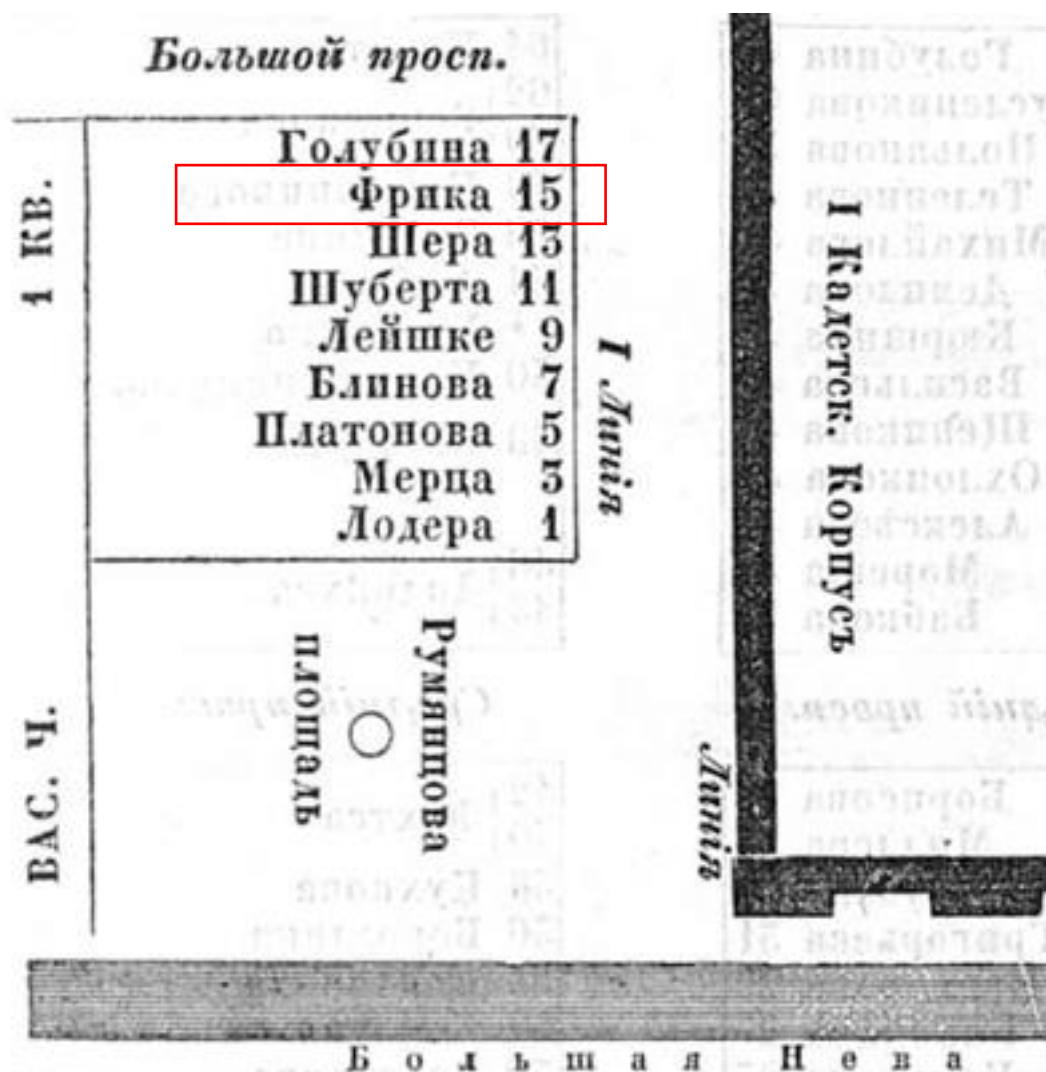
15. Атлас г. Санкт-Петербурга. 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 613. Оп. 168. Д. 319



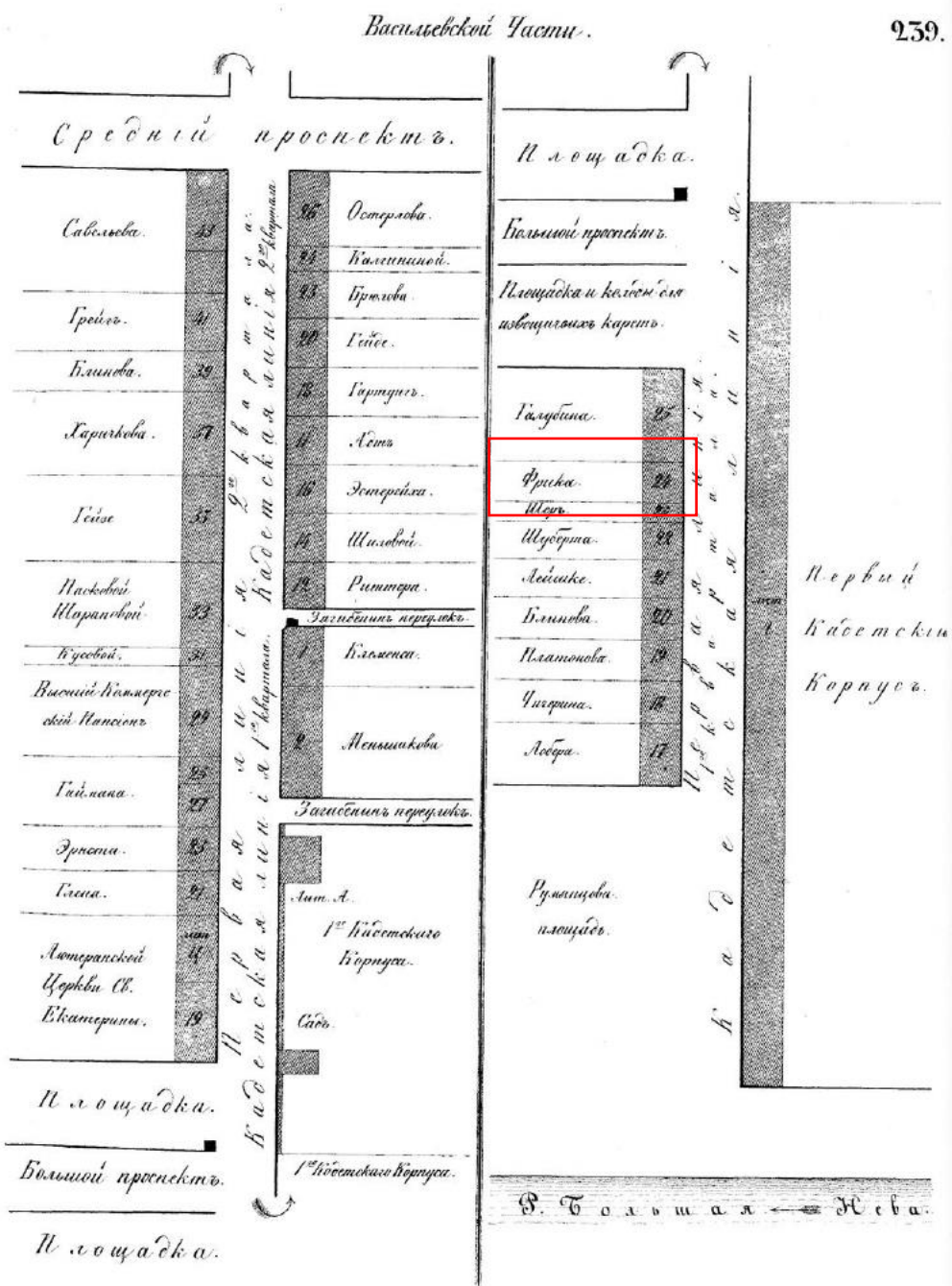
16. План С.-Петербурга 1803 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1803/



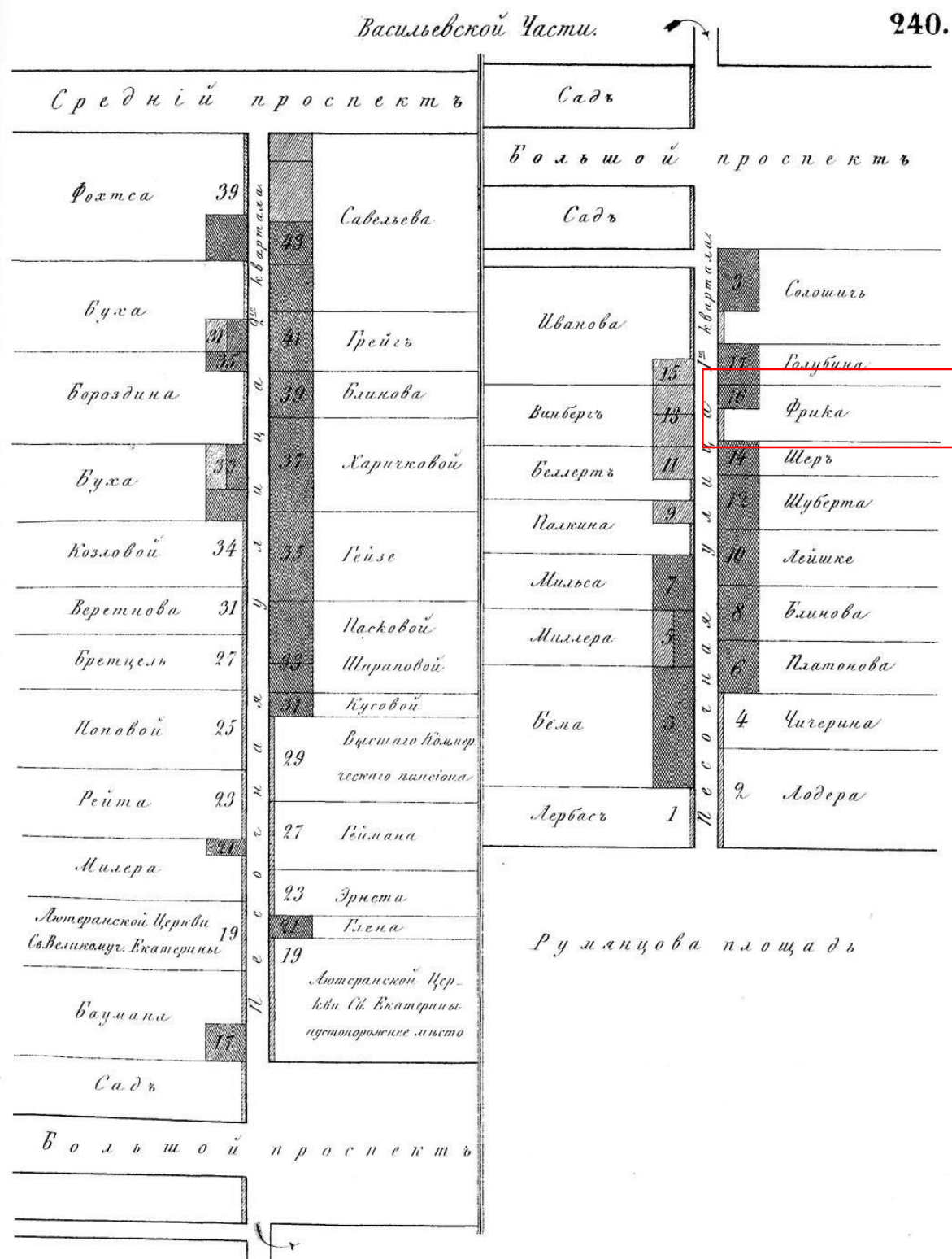
17. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



18. 1844 г. Нистрем К.М. Адрес-календарь. С. 201



19. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849

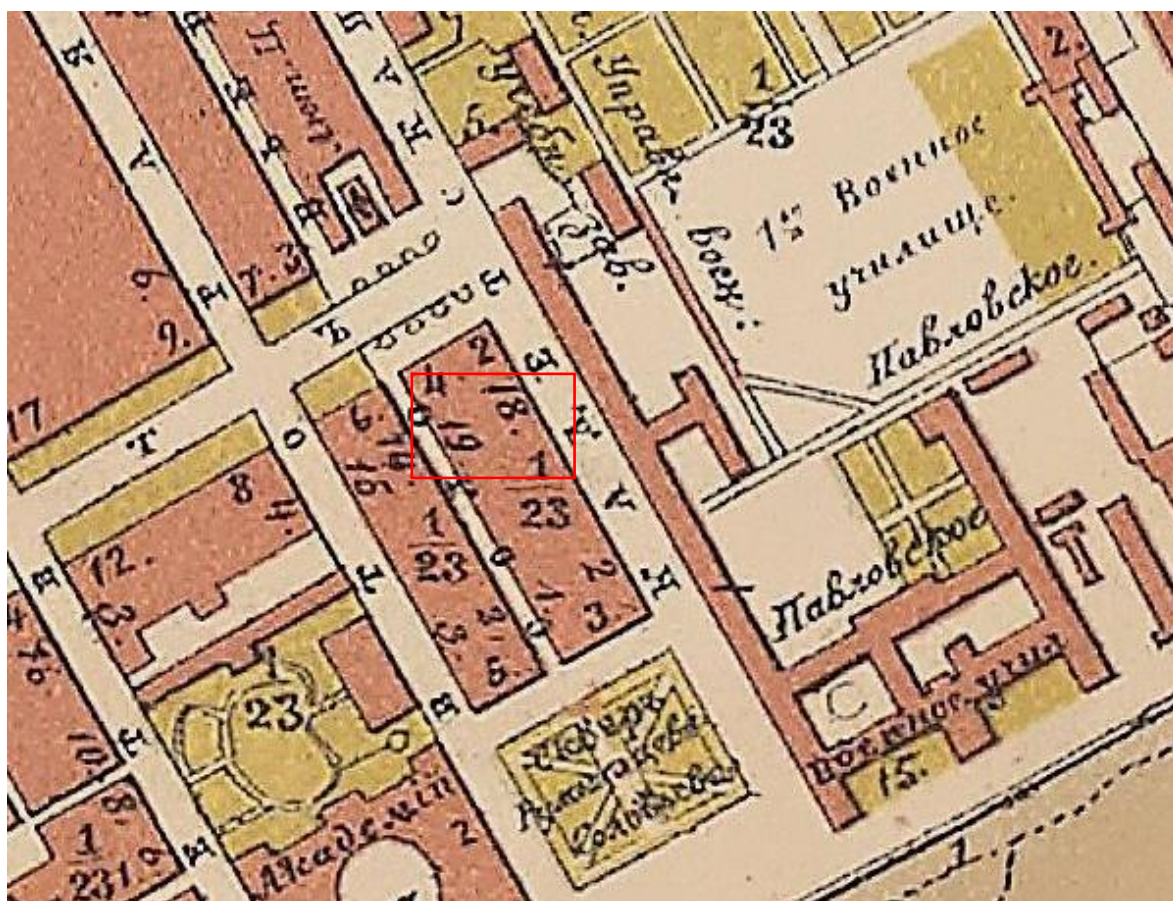


20. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849

ФРЕ — ФРО

211

	ФРЕЙ, Авдот. Григ. купч.	246	65	2. 1	13	—
	ФРЕЙБЕРХА, Густав. Осип. порт. мастер. . .	256	56	1	6	5
	ФРЕЙМАНЪ, Анны Иван. купч.	305	1010	1. 2	35	2
		306	1009	1	45	2
		299	1009	2	21	2
	ФРЕЙТАГЪ, Марья Петр. жен. Ген.-Л. . . .	183	11	2	35	4
	ФРЕНЦЕЛЯ, Фридрих. Христиан. перчат. маст. дача.	384	99			
	ФРИДЕРИКСА, Борис. Александ. Ген.-М. . .	36	116	4	12	—
	ФРИДРИКСА, Петр. Андреев. Штабмейстер. .	4	24	4	10	4
		7	25	4	10	4
	ФРИДЕРИКСА, Борис. Андреев. Г.-М. . . .	9	20	3	11	2
		10	7	3	13	5
		105	8	5	32	6
		106	72. 74	5	58	3
5080	ФРИКА, Ив. Франц. купц.	239	24	3	10	—
		240	16	2	10	2
	ФРИКА, Карл. Оедор. чугуи. заводч. съ сынов.	251	48	3	24	1
	ФРОЛОВА, Оедор. Ив. Тит. Сов. наслѣд. . .	371	77	—	8	—
		372	77	—	11	—
		377	77	1	17	1
	ФРОЛОВА, Никол. Михзйл. Тит. Сов. . . .	73	17	2 м	9	6
	ФРОЛОВА, Васил. Алексѣев. купц. и Тюменькова, Андрея Ив. купц.	225	14	3	11	—
	ФРОЛОВА, Елеазар. Викул. купц.	112	27	2	39	—
	ФРОЛОВА, Ив. Степ. купц.	42	38	3	31	—
		42	17	3	15	—
	ФРОЛОВА, Григ. Фрол. купц.	91	104	—	—	—
		92	104	—	59	—
		115	43	2. 1	21	1
		64	126	4	19	5
		55	159	3. 4	20	2
	ФРОЛОВА, Ив. Андреев. купц. наслѣд. . . .	158	46	1	9	4
		165	5	1	45	—
		168	43	—	21	—
		168	39	—	21	—
		170	5	1	116	—
		171	5	—	19	4



22. Справочный план С.Петербурга 1884 года Мусницкого [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1884/



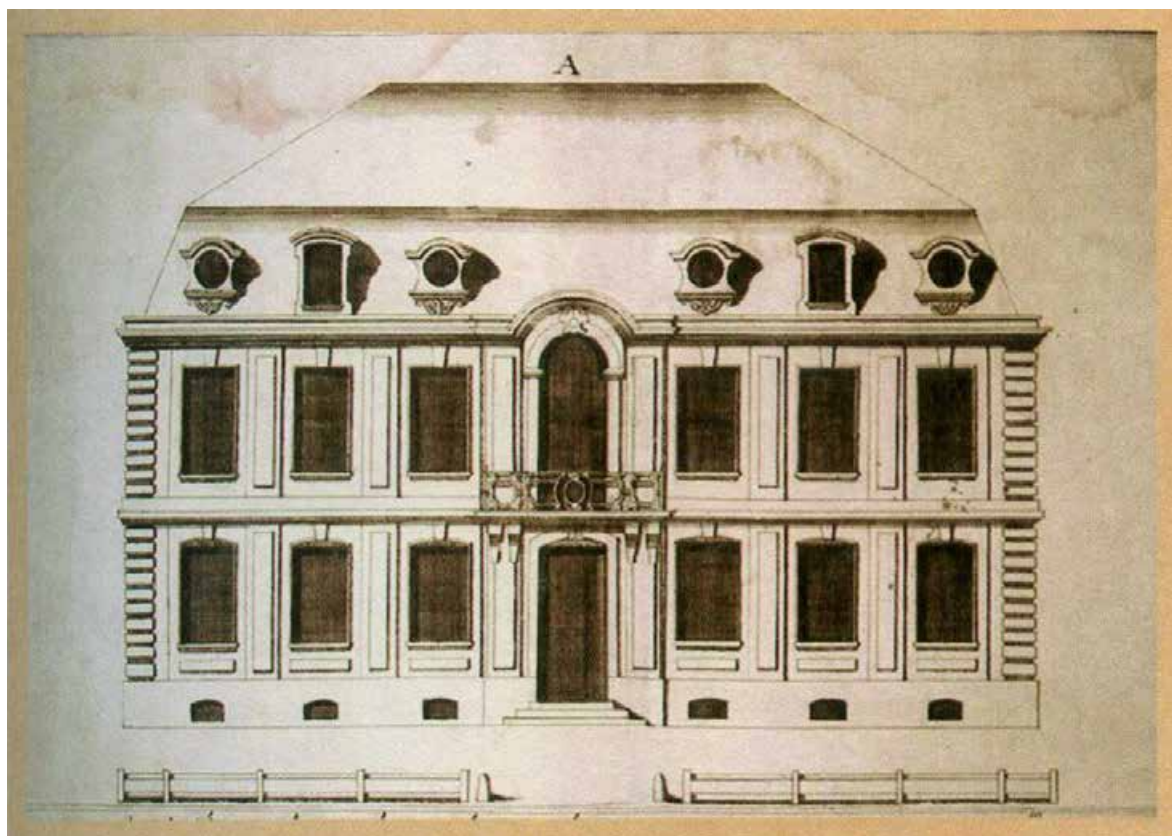
23. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



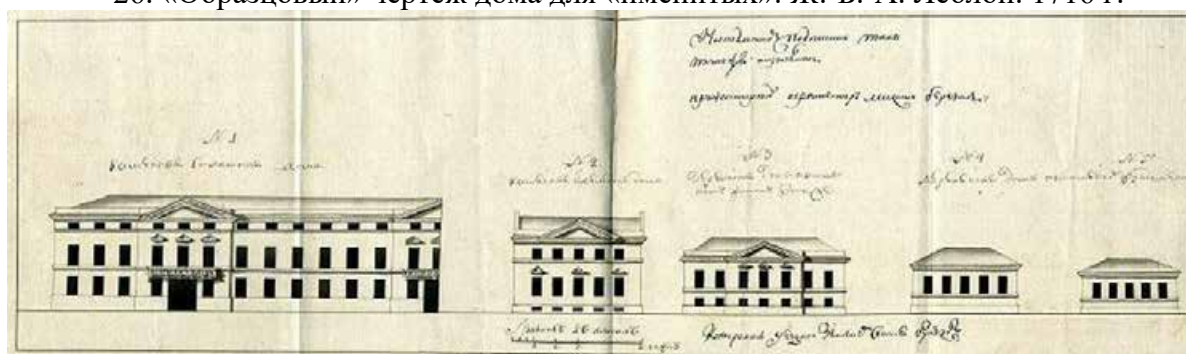
24. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



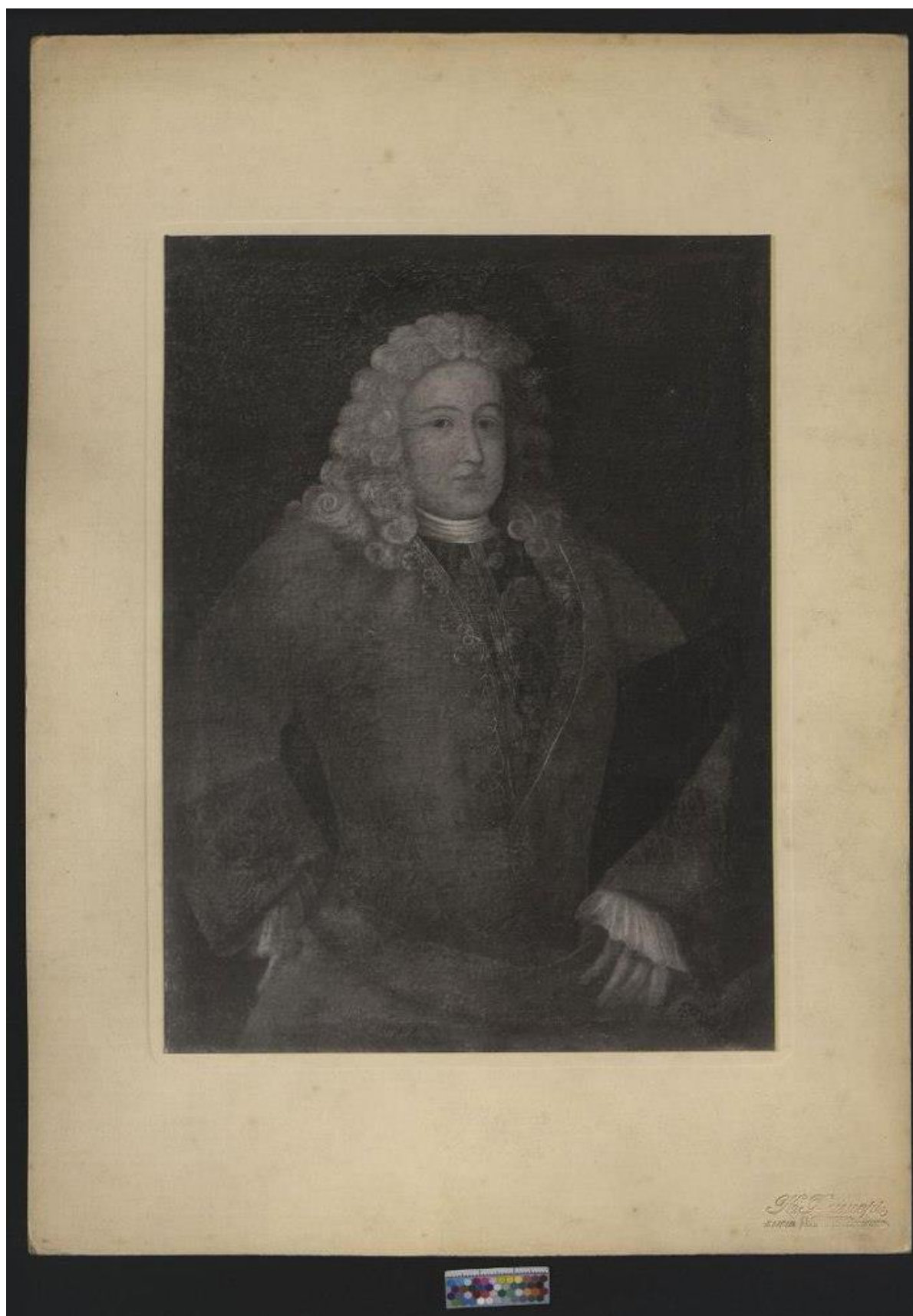
25. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



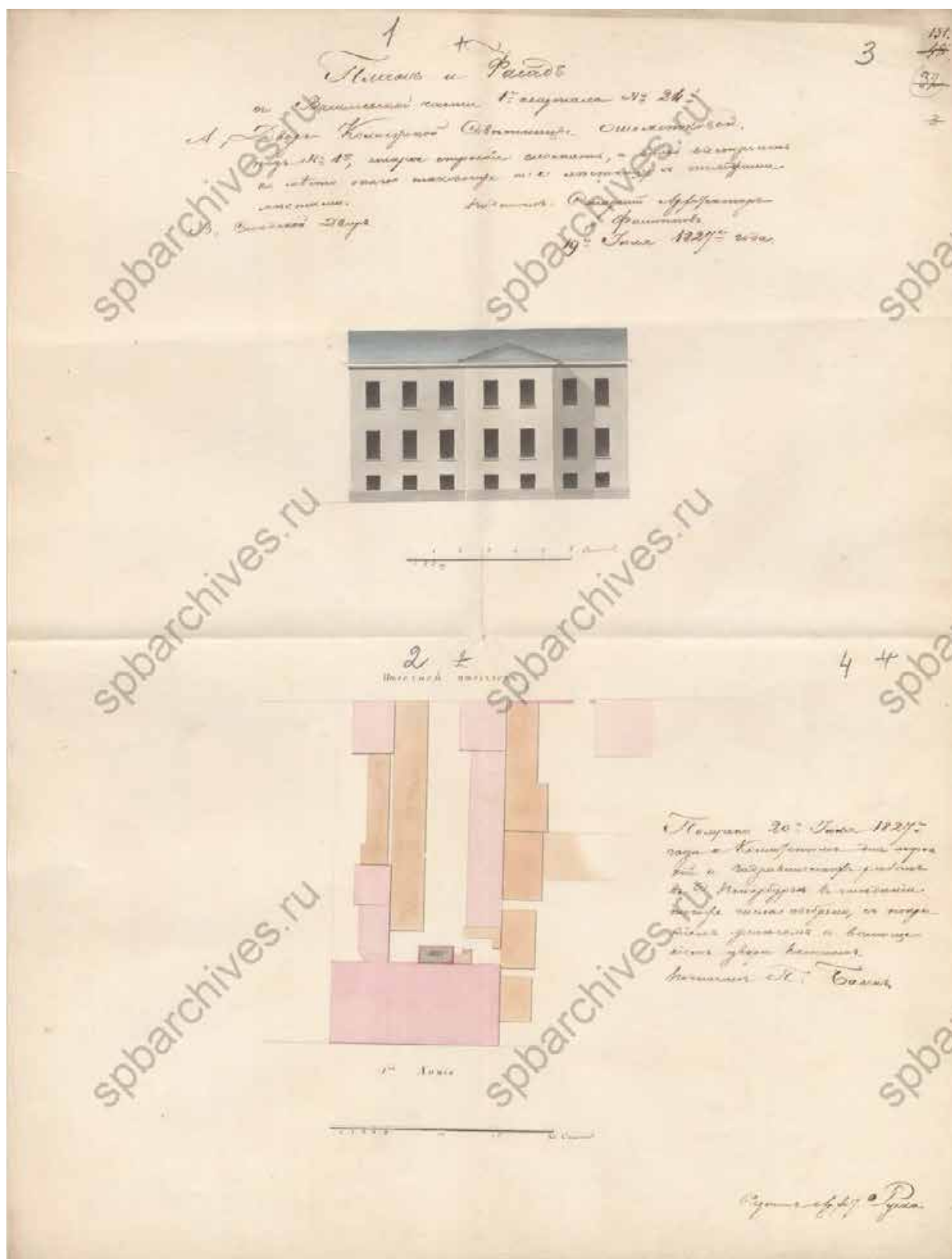
26. «Образцовый» чертёж дома для «именитых». Ж.-Б.-А. Леблон. 1716 г.



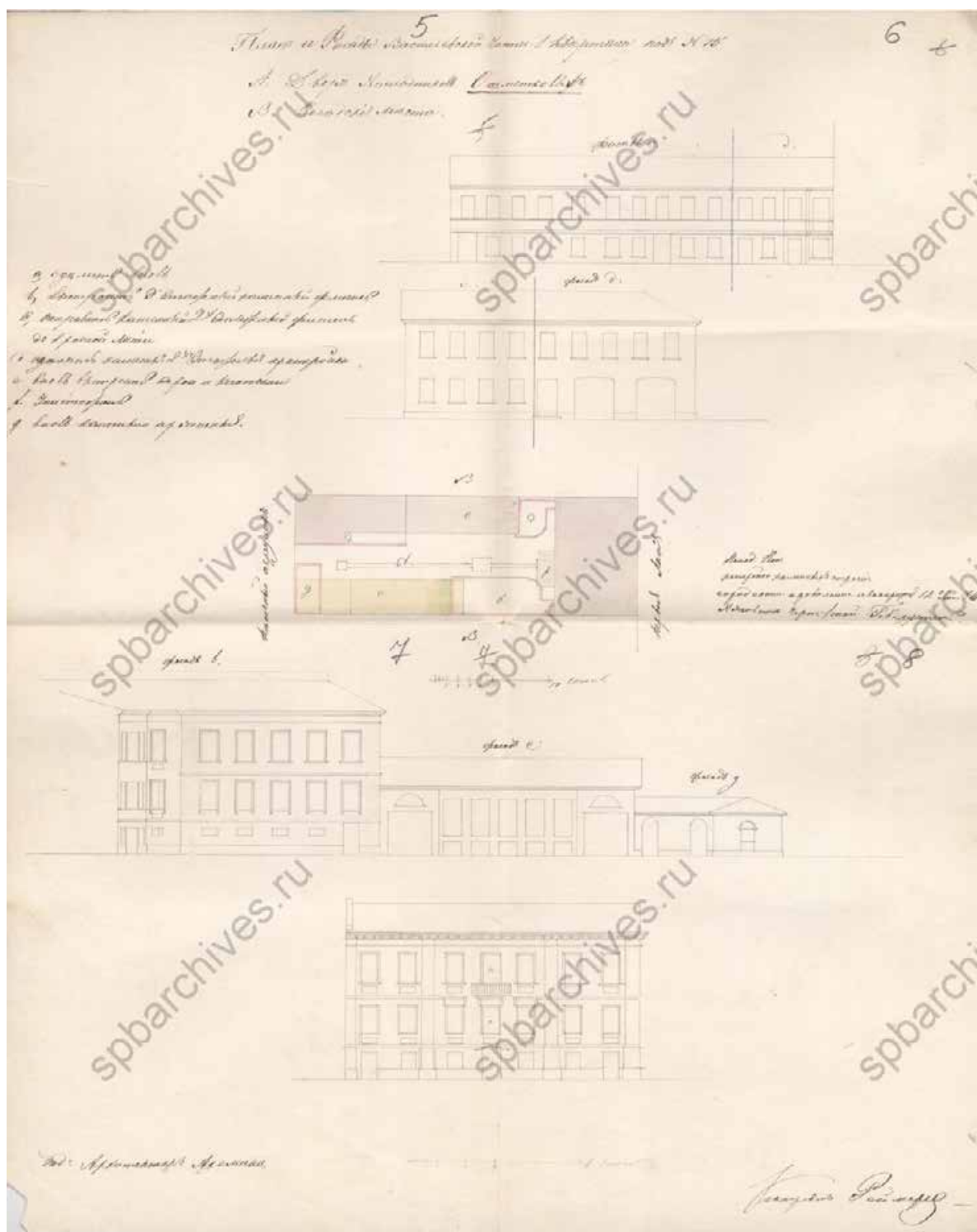
27. Типовые проекты времен Петра I



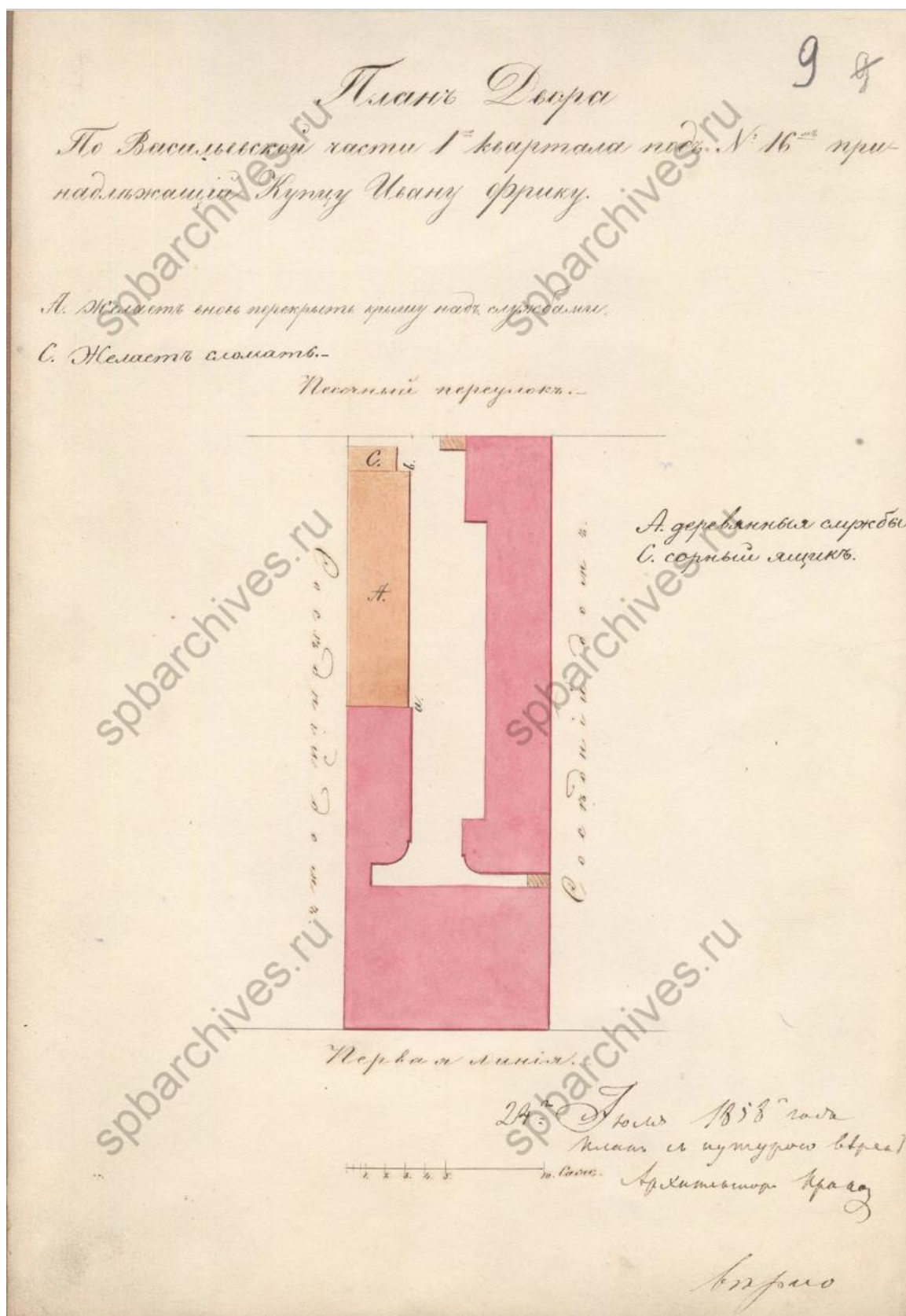
28. Колычев Степан Андреевич. Государственный исторический музей.
Инвентарный номер И VI 8406. Номер ГИМ: ГИМ 95171/6724. Номер ГК
24312322



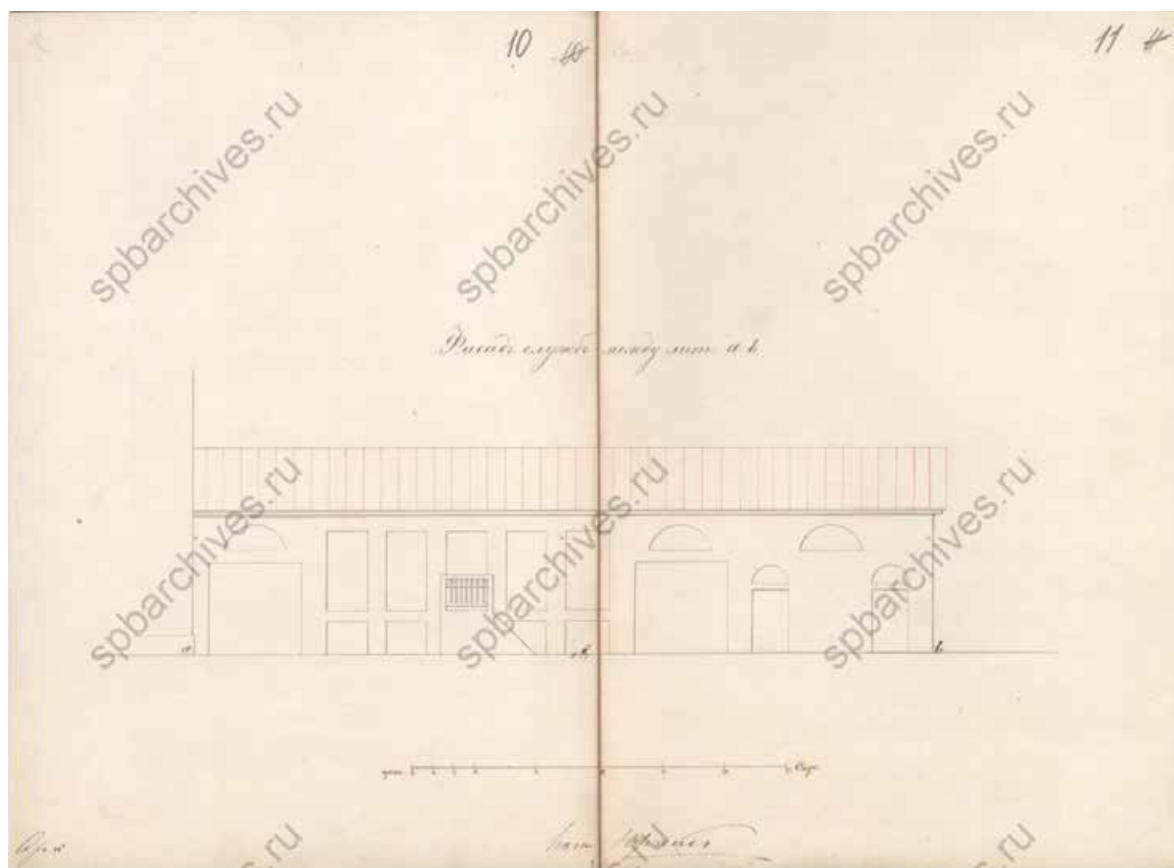
29. План и фасад. 1827 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15



30. План и фасады. 1841 г. Архитектор Адамини. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1465. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошметковой, И. Фрику, Г. Ритману, совладельцам И. П. Козлову и С. Н. Белорукову по 1-й линии В. О., 16 и Соловьевскому пер., 15

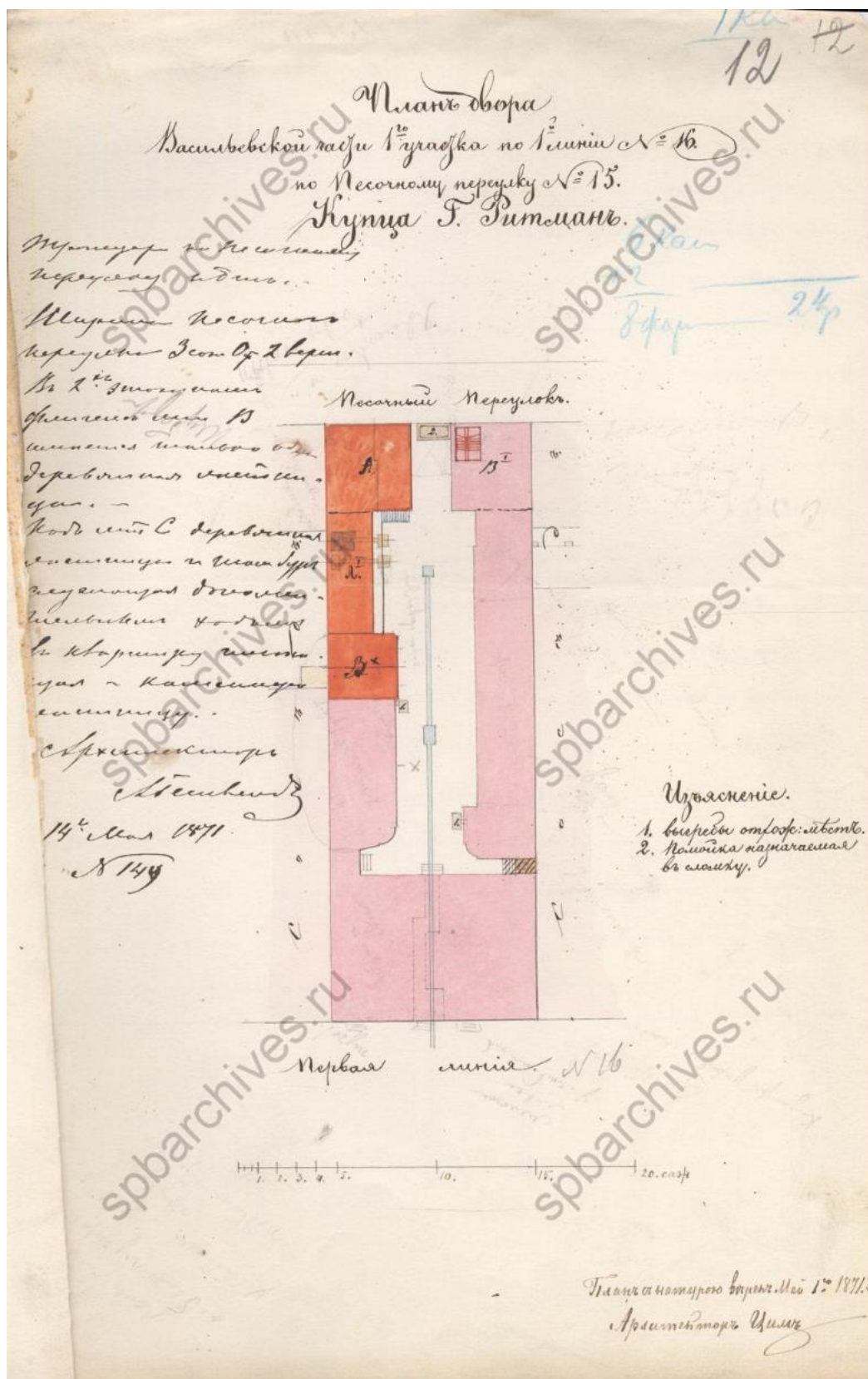


31. План двора. 1858 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15

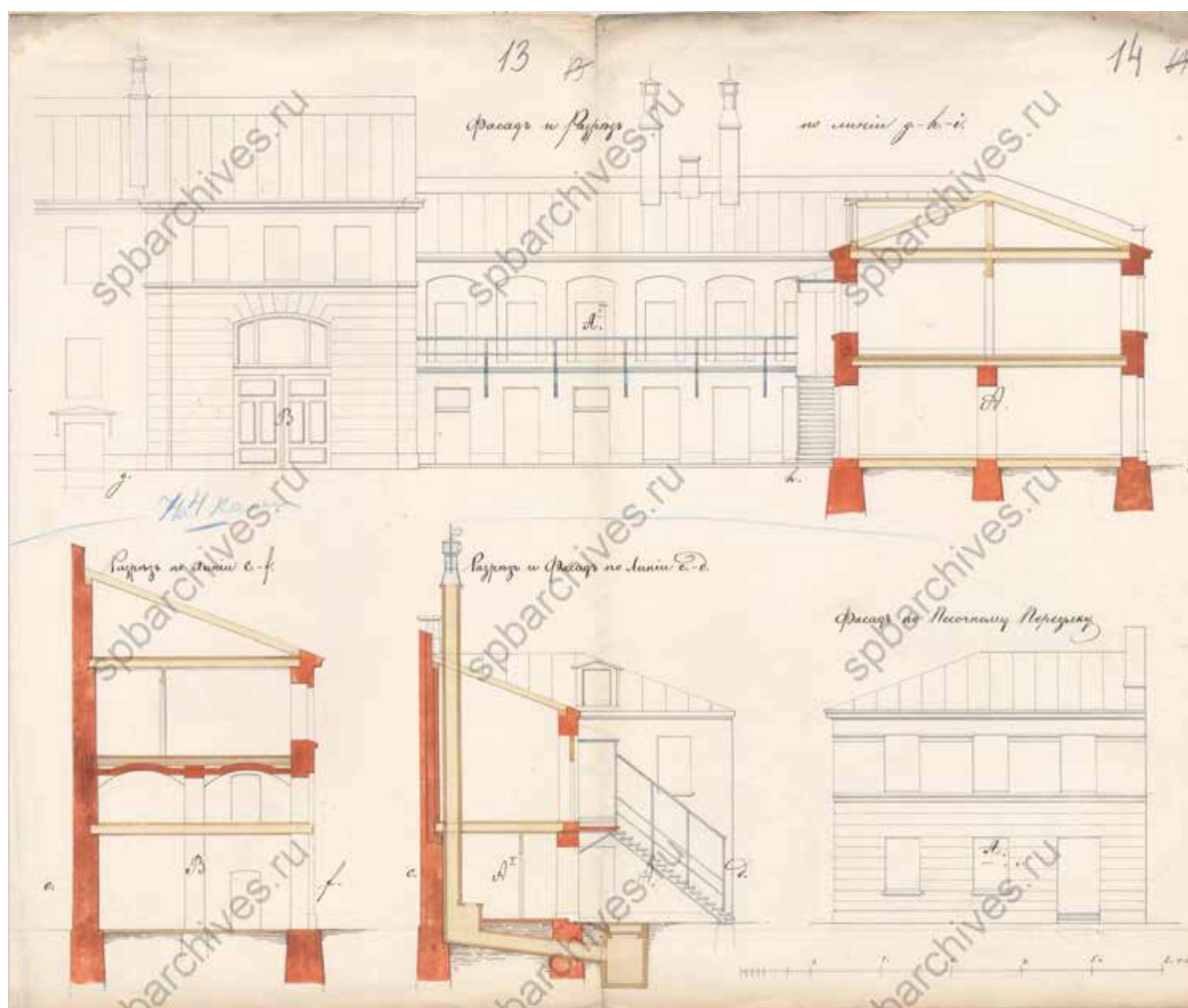


32. Фасад служб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465

Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15

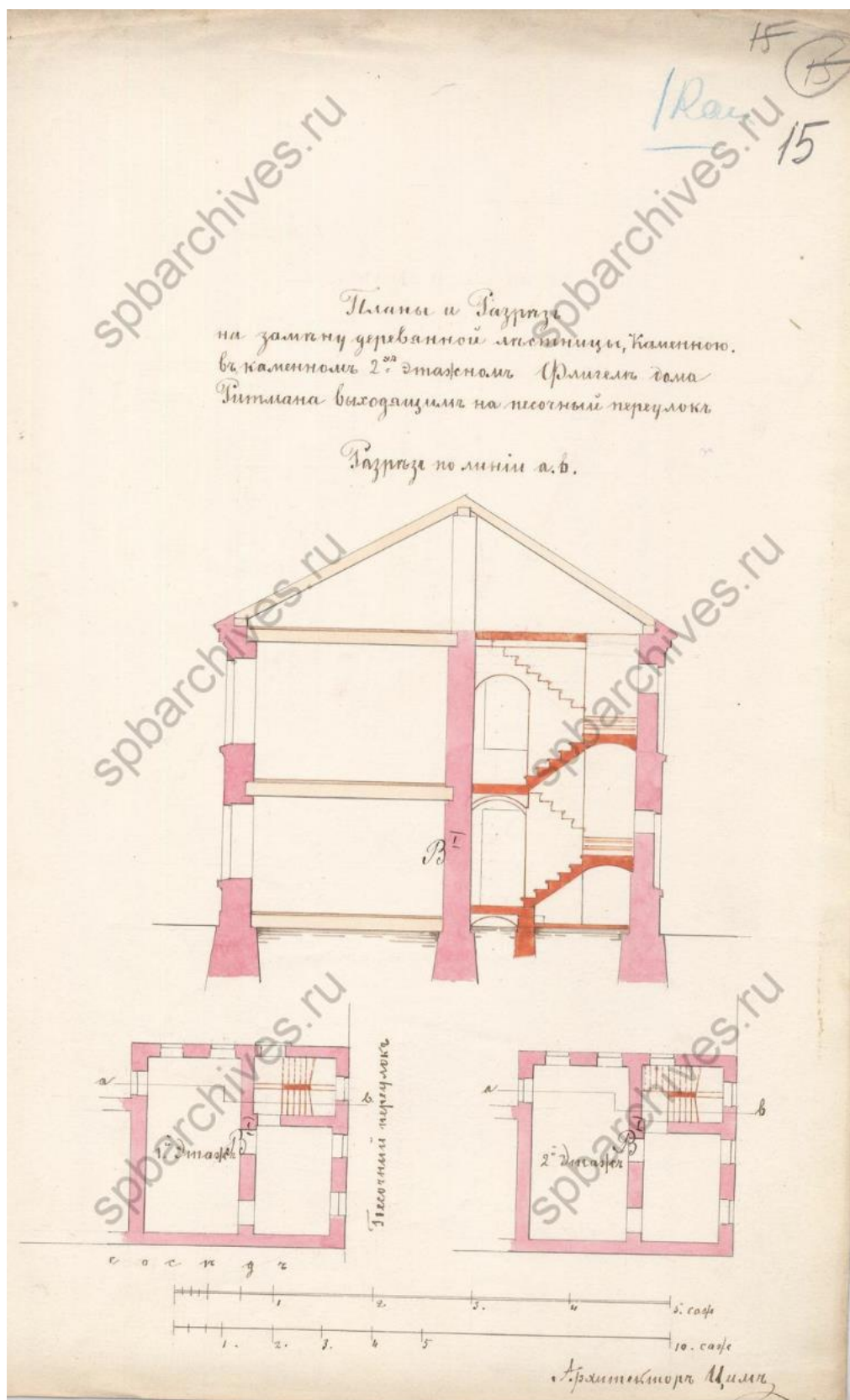


33. План двора. 1871 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману,
совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому
пер., 15

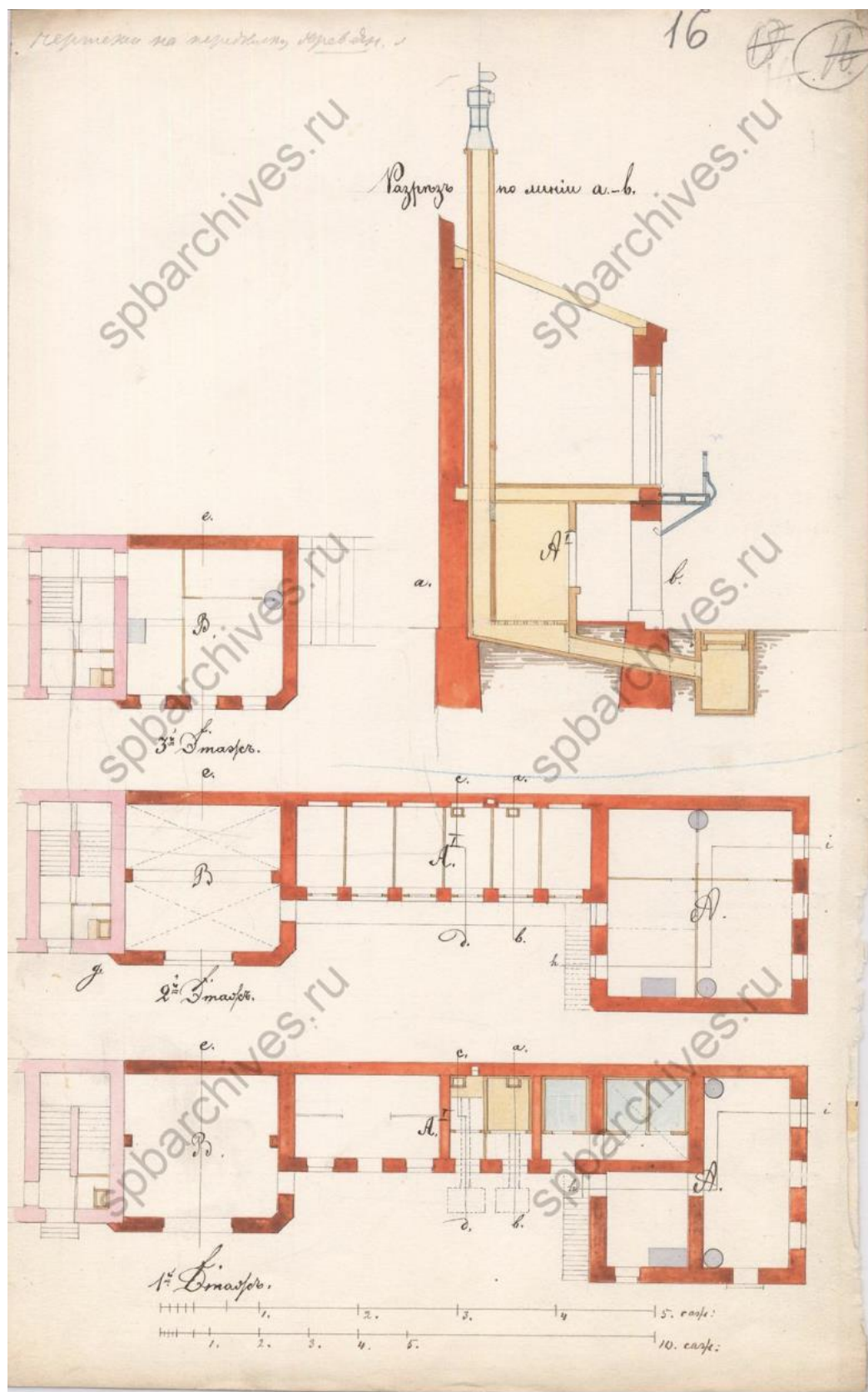


34. Фасады и разрезы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465

Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьёвскому пер., 15

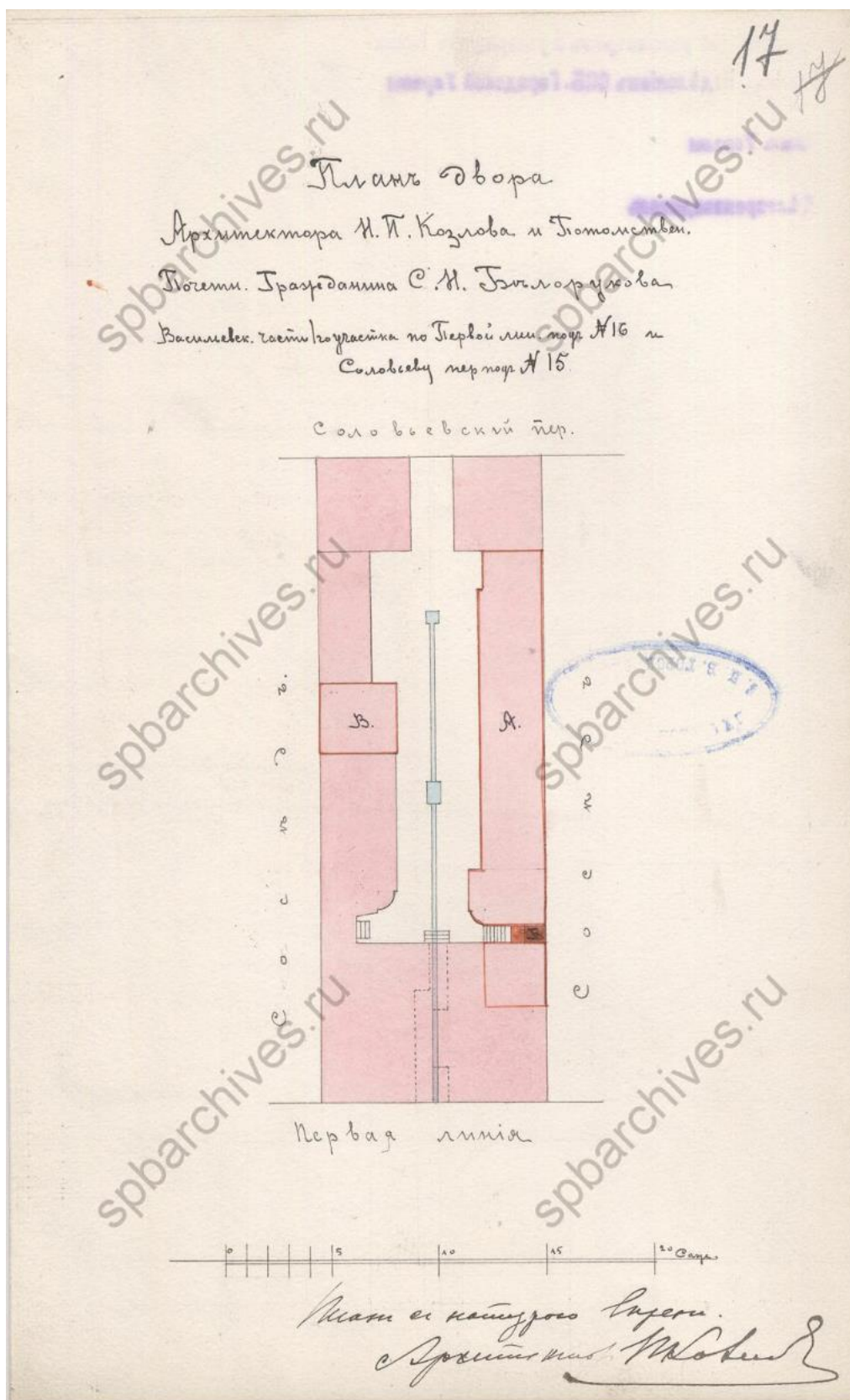


35. Планы и разрезы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману,
совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому
пер., 15



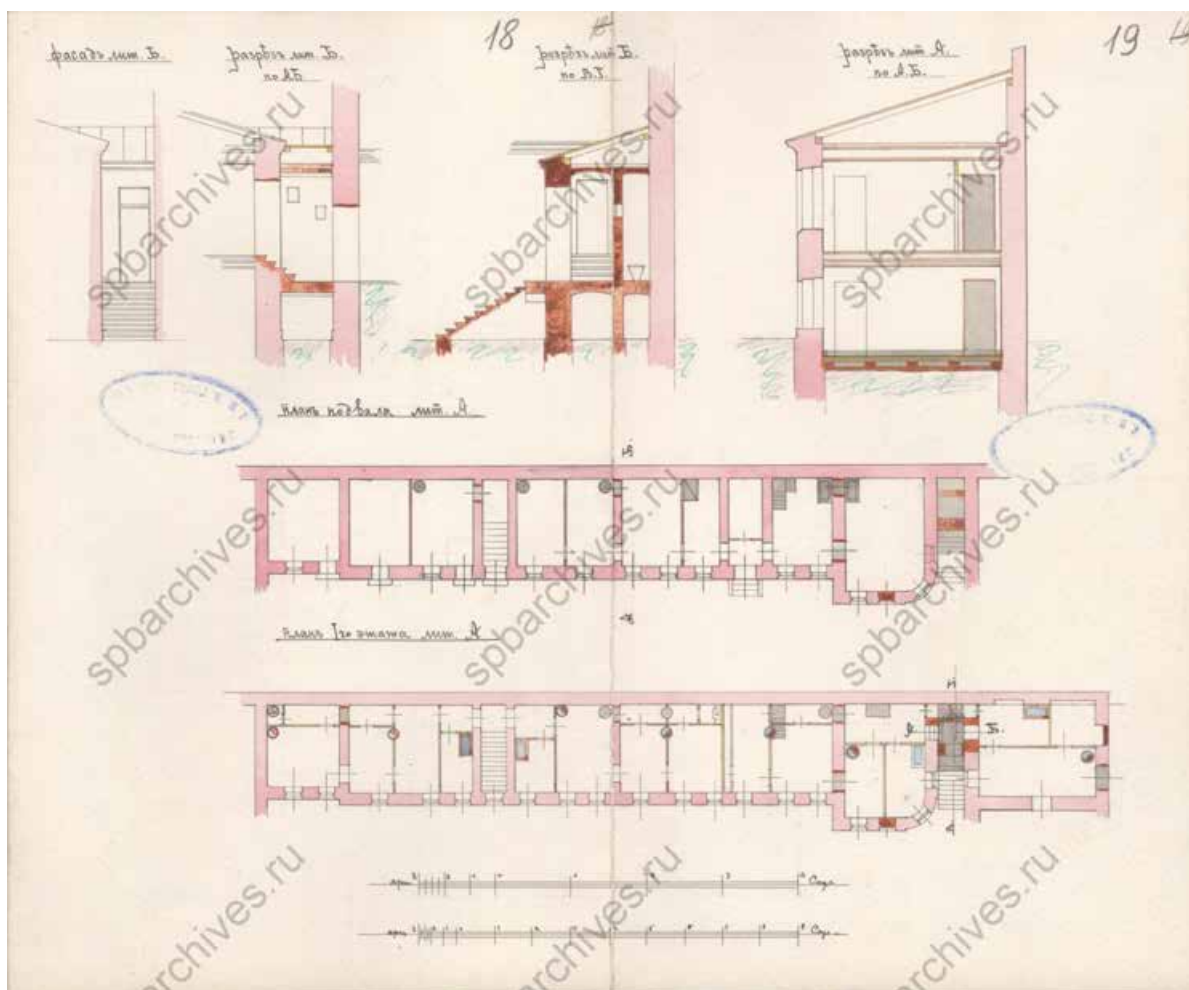
36. Планы и разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465

Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьёвскому пер., 15

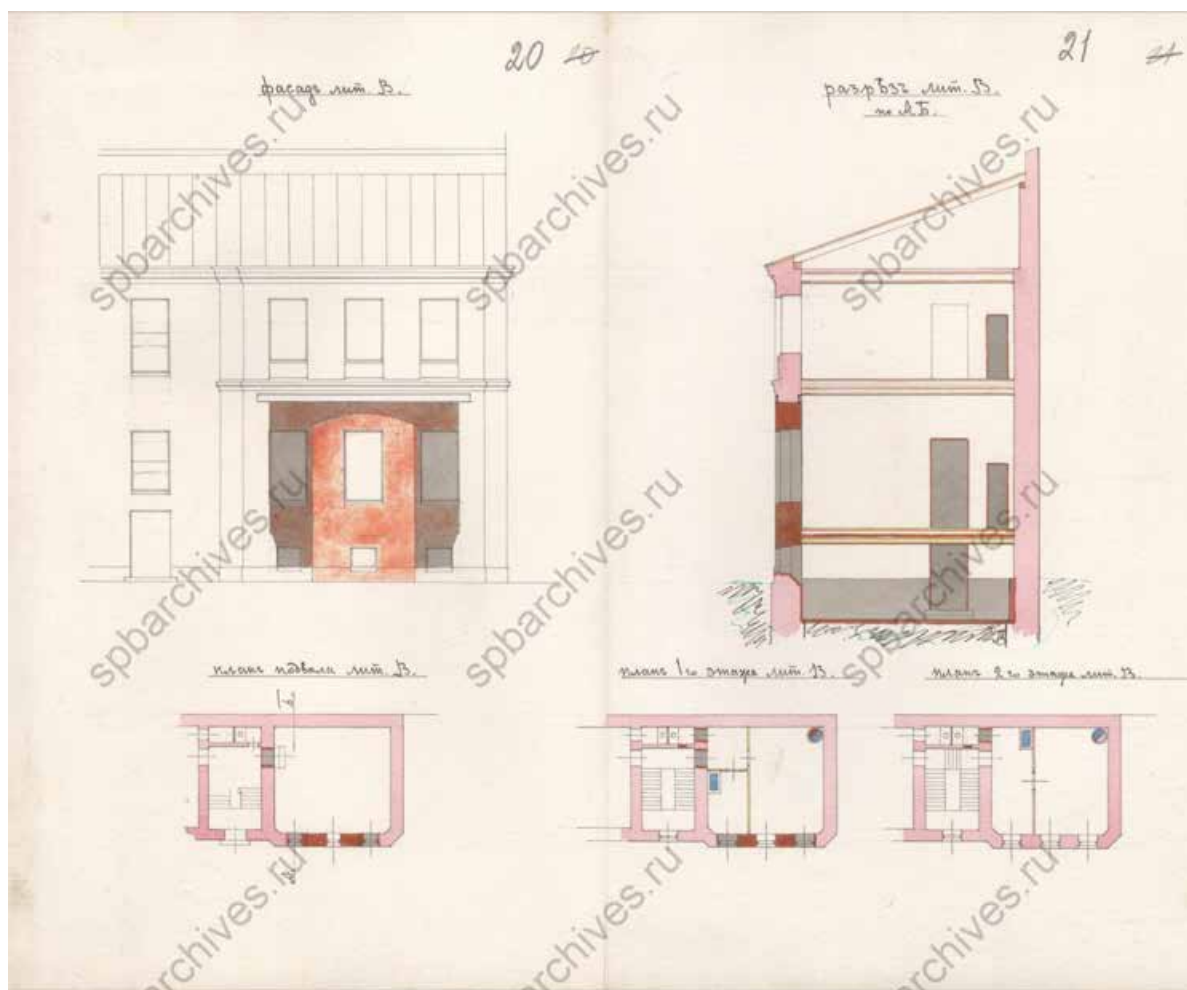


37. План двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465

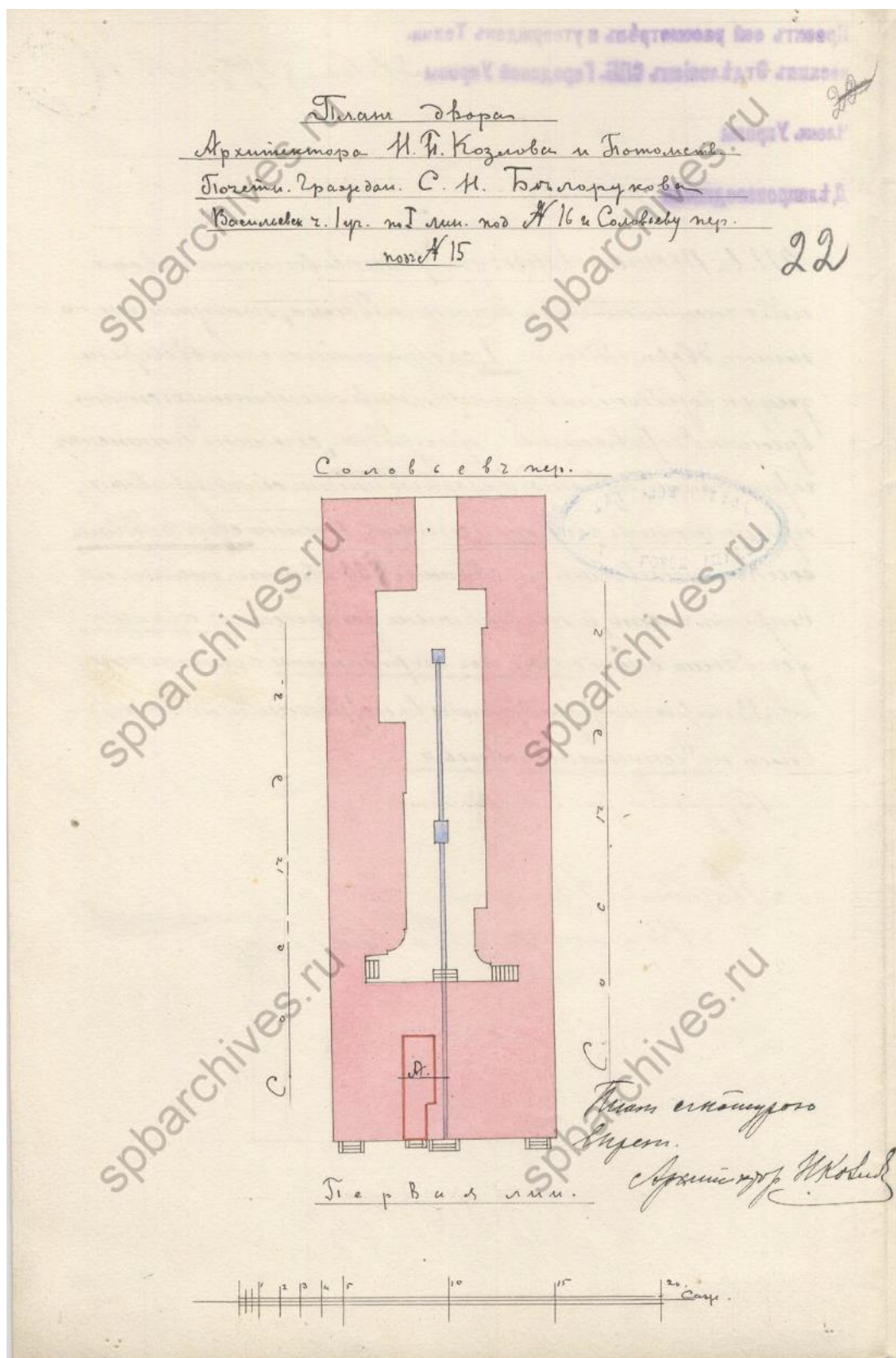
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И. Фрику, Г. Ритману, совладельцам И. П. Козлову и С. Н. Белорукову по 1-й линии В. О., 16 и Соловьевскому пер., 15



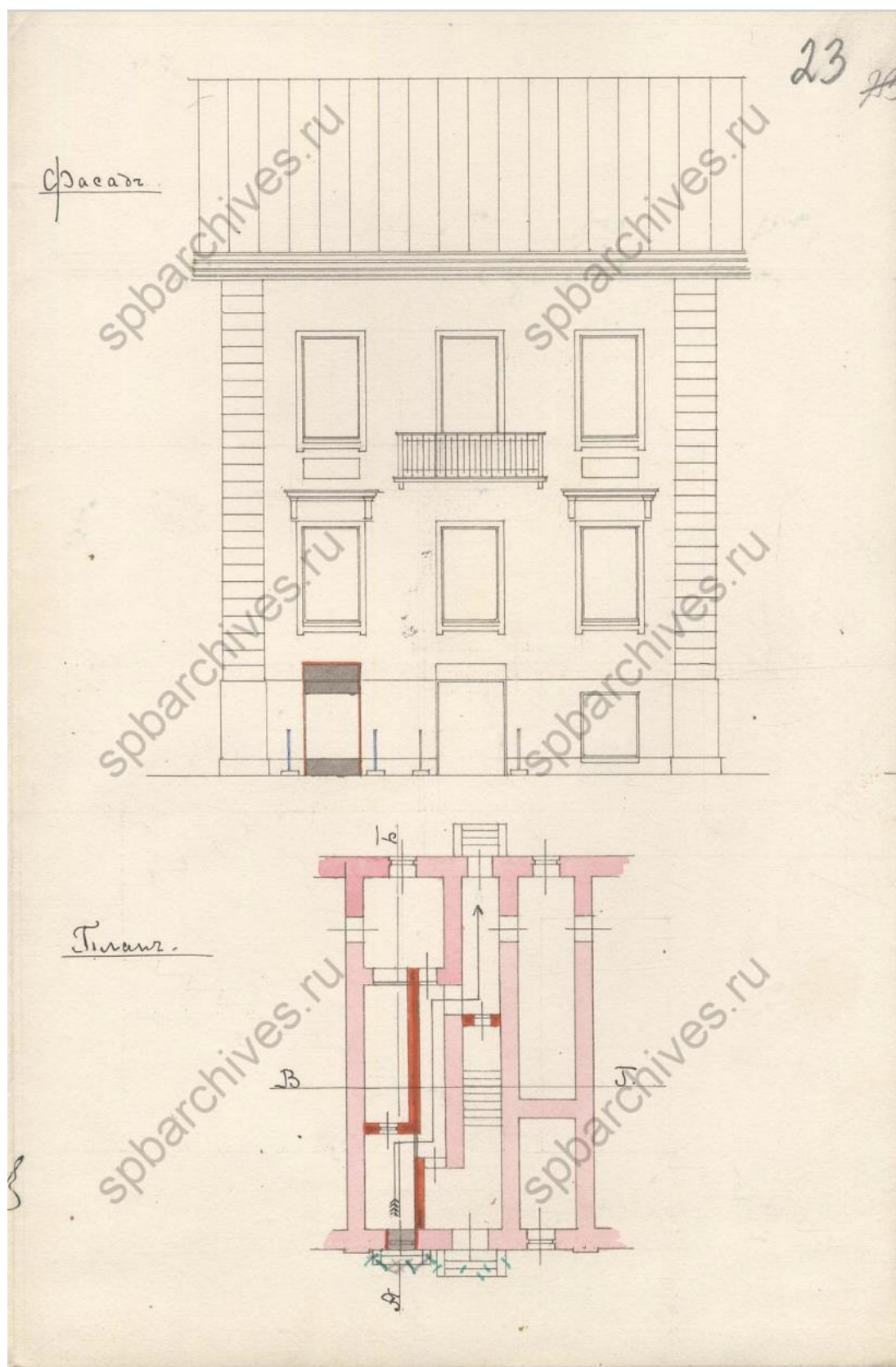
38. Планы и разрезы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465
 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману,
 совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому
 пер., 15



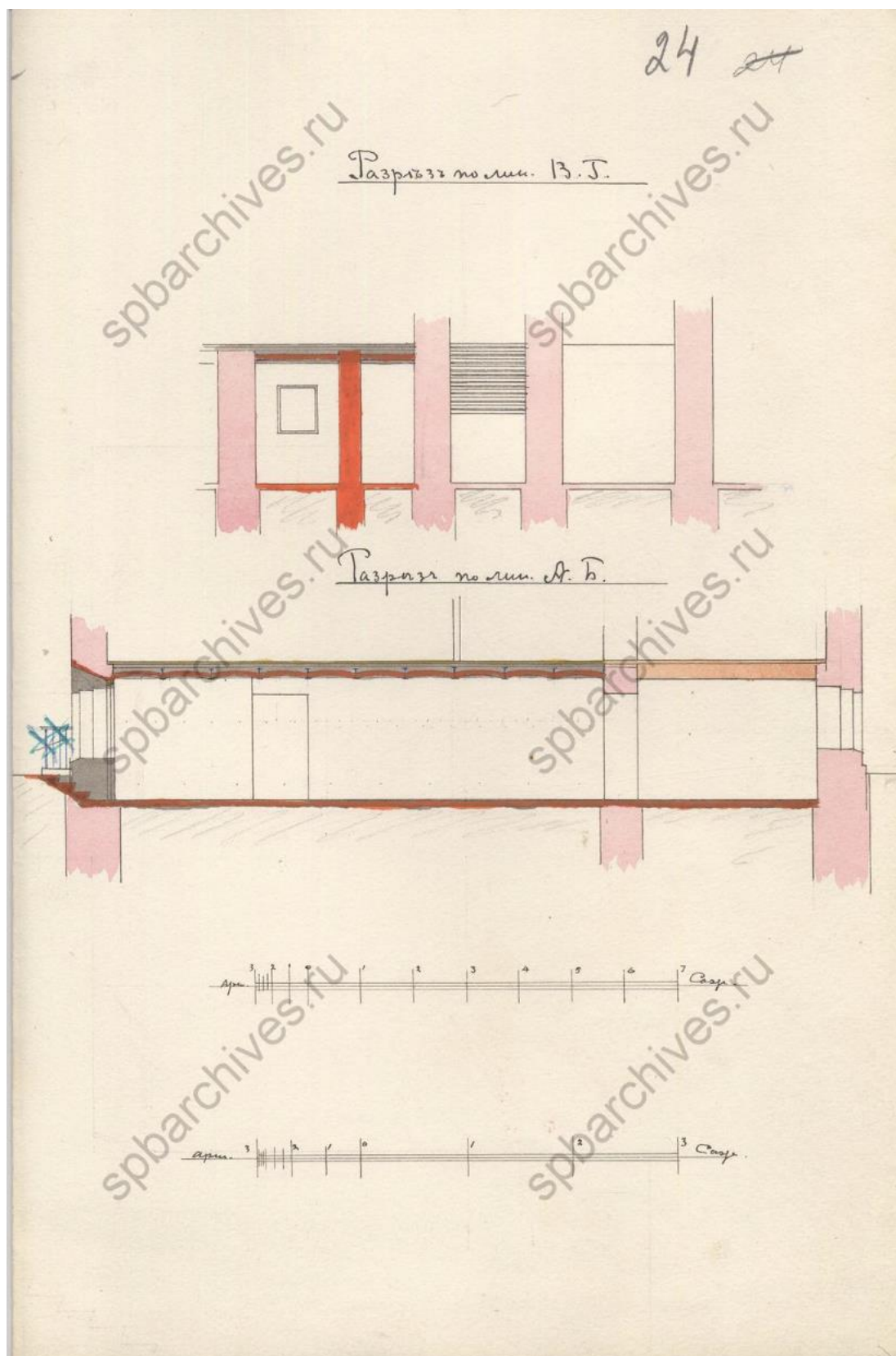
39. Фасад, разрез и планы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465
 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману,
 совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому
 пер., 15



40. План двора. 1907 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1465
 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману,
 совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому
 пер., 15

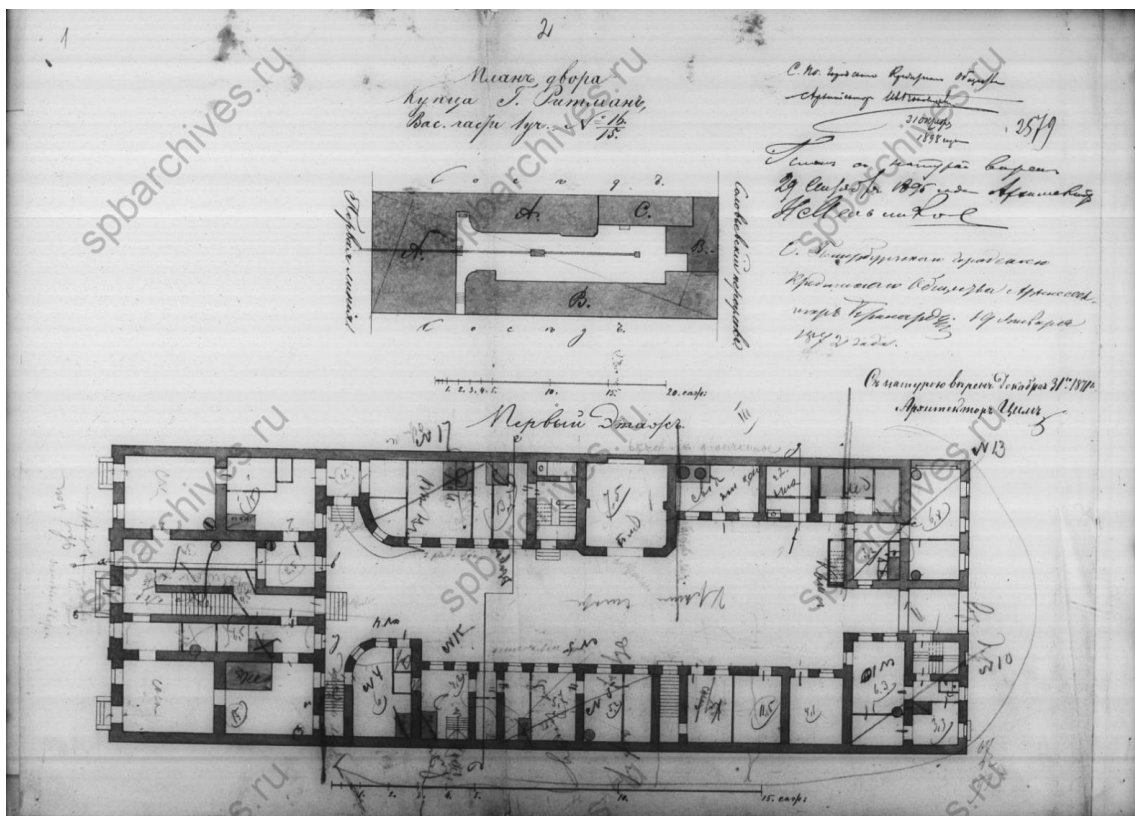


41. Фасад и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465
 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману,
 совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьёвскому
 пер., 15

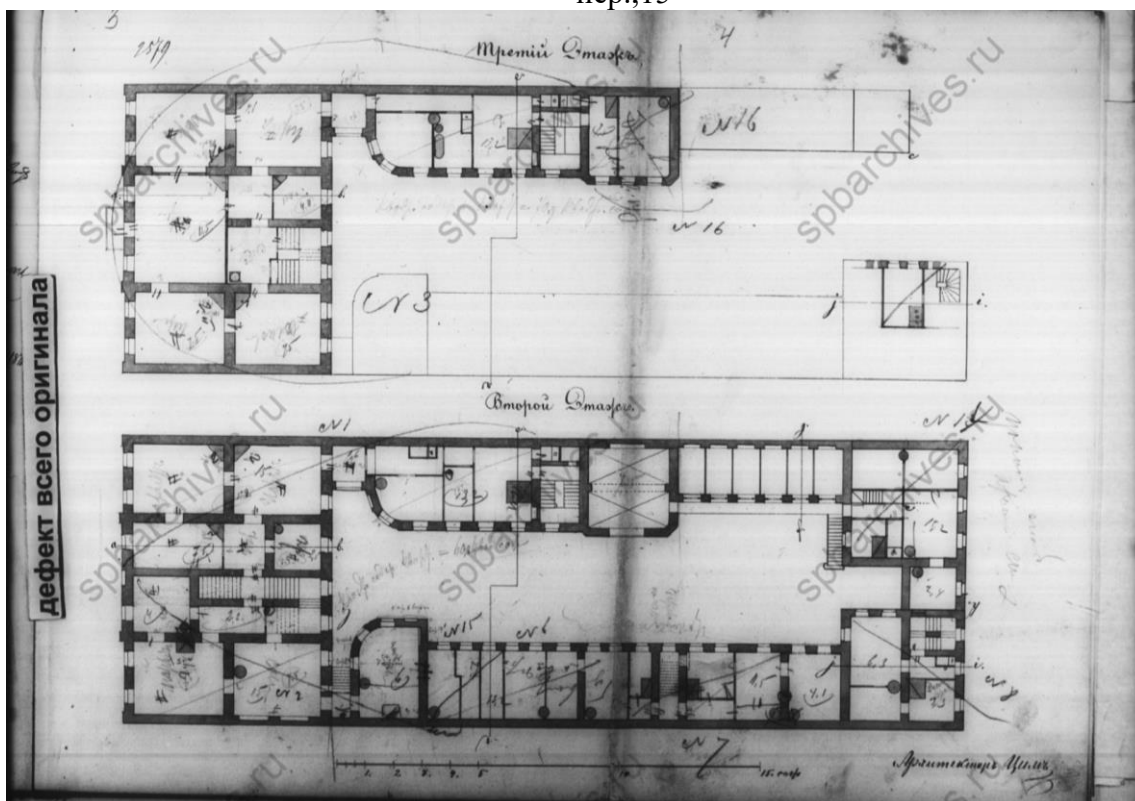


42. Разрезы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465

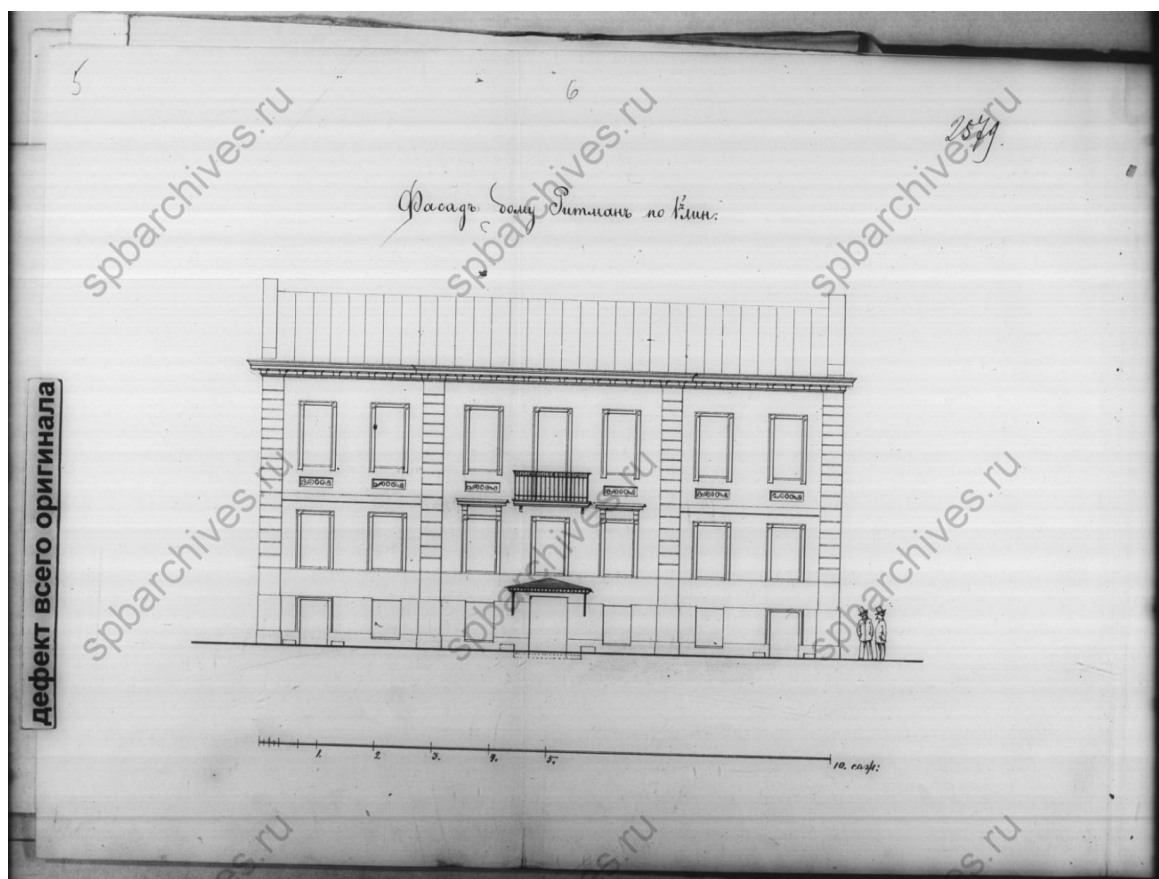
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьёвскому пер., 15



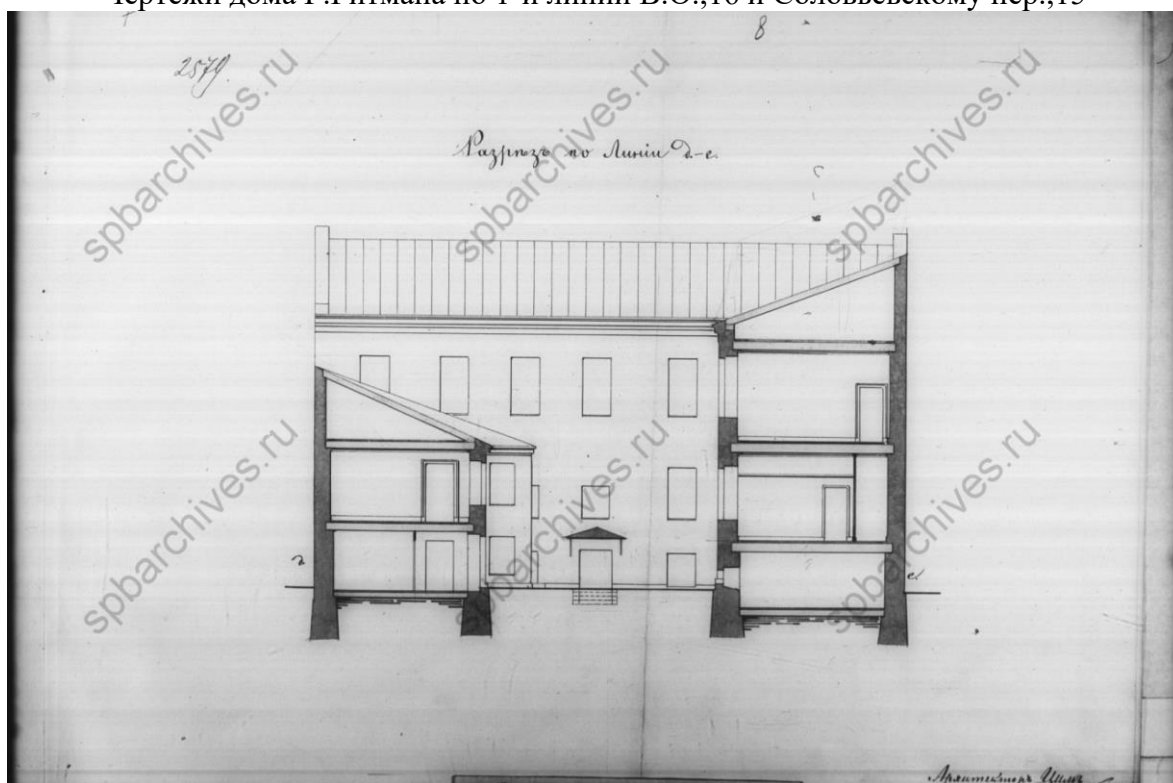
43. План двора и план первого этажа. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 2651. Чертежи дома Г.Ритмана по 1-й линии В.О.,16 и Соловьёвскому
пер.,15



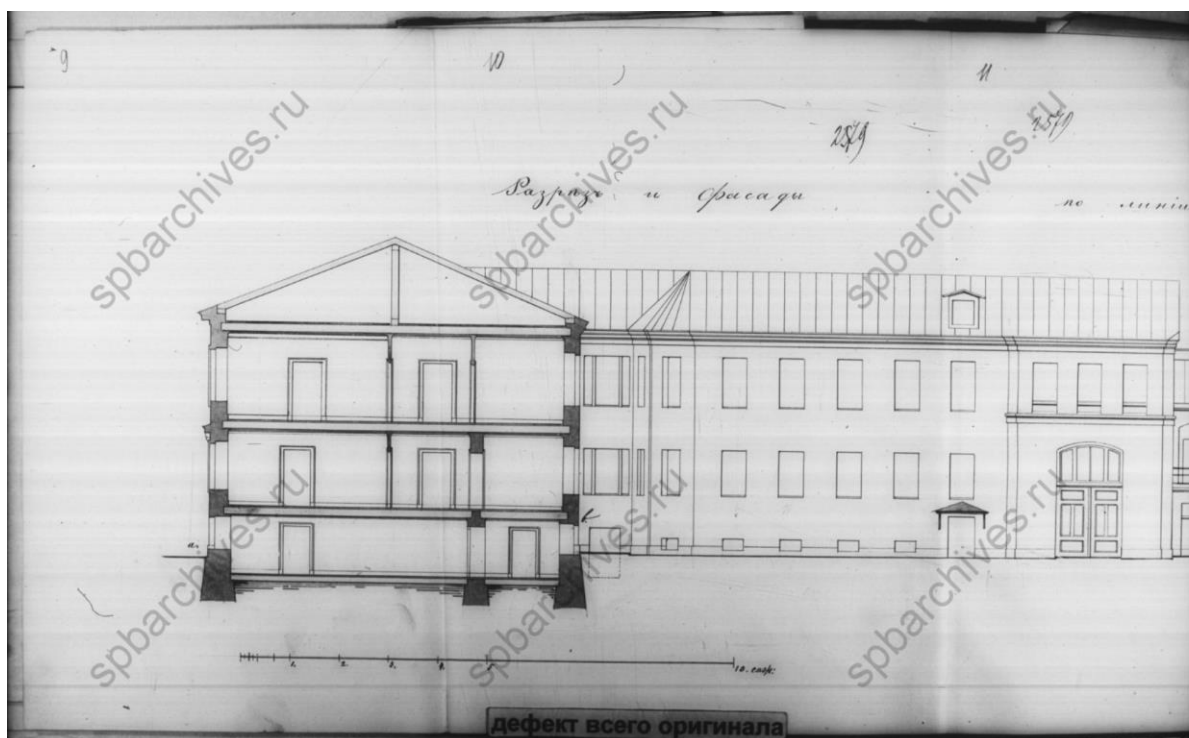
44. Планы второго и третьего этажей. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 2651. Чертежи дома Г.Ритмана по 1-й линии В.О.,16 и Соловьёвскому
пер.,15



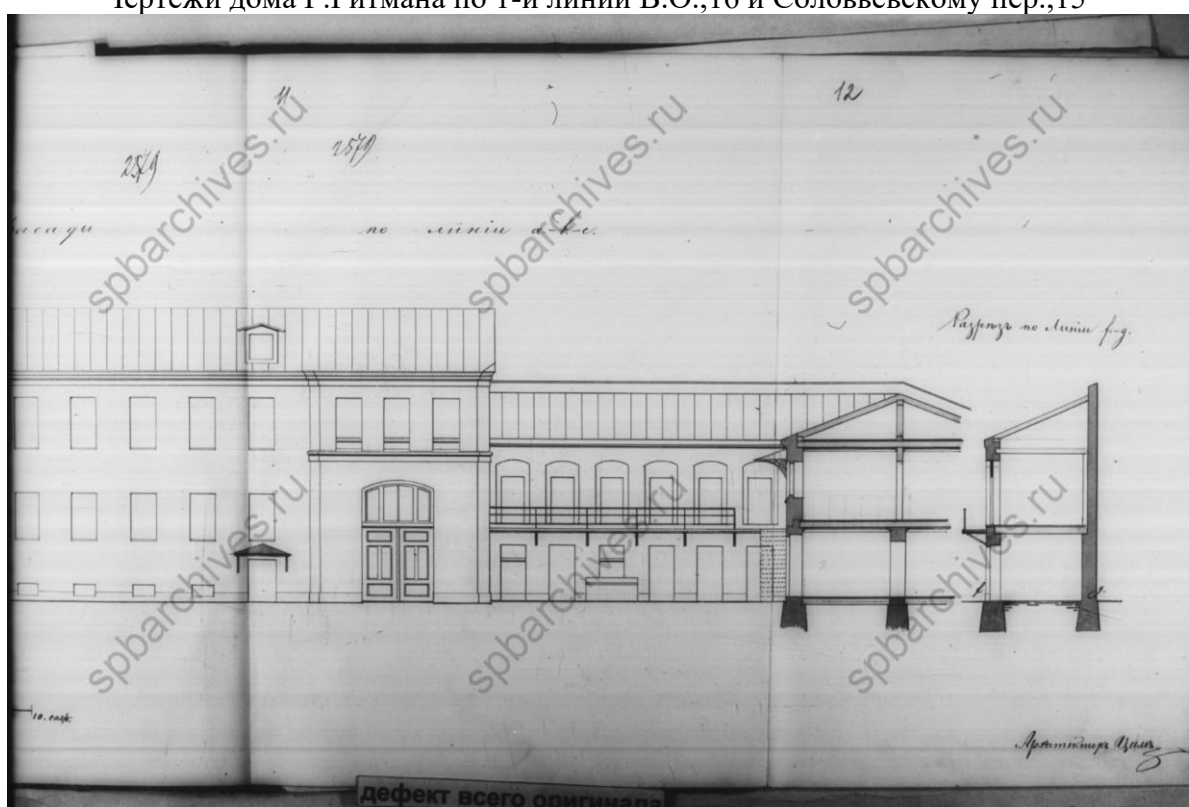
45. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2651
Чертежи дома Г.Ритмана по 1-й линии В.О.,16 и Соловьевскому пер.,15



46. Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2651. Чертежи дома Г.Ритмана
по 1-й линии В.О.,16 и Соловьевскому пер.,15



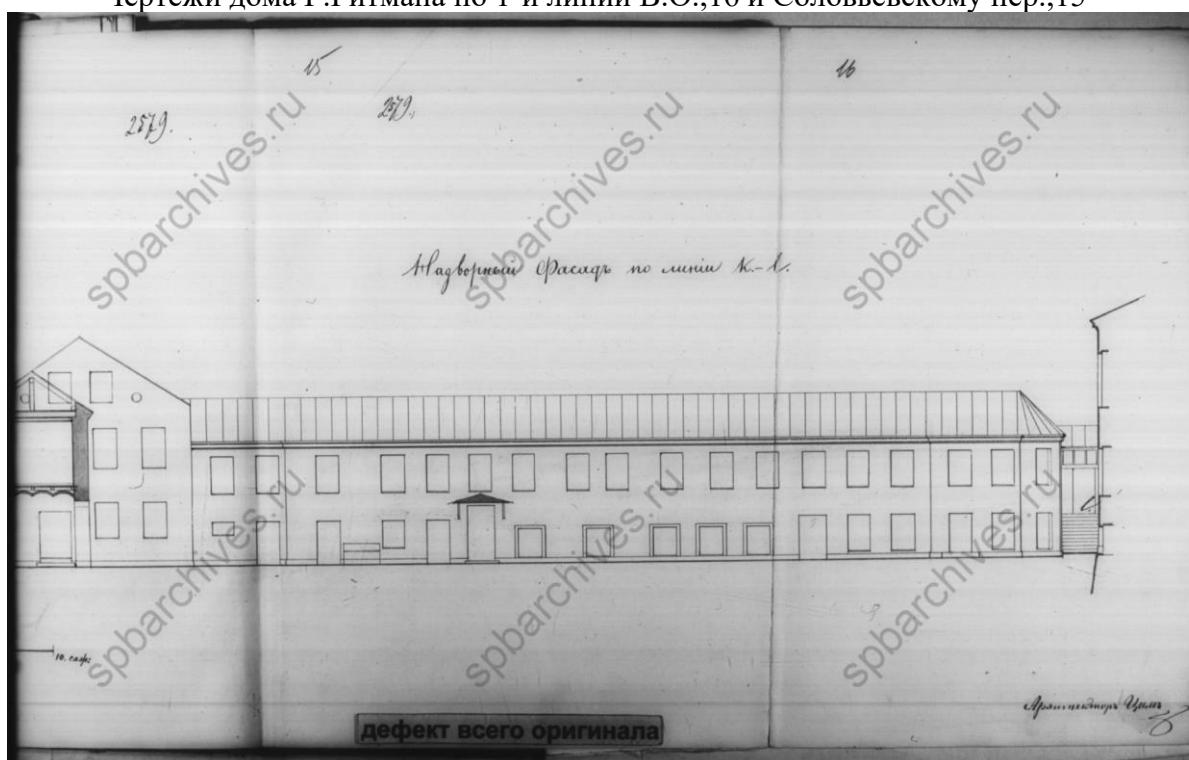
47. Разрез и фасады. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2651
Чертежи дома Г.Ритмана по 1-й линии В.О.,16 и Соловьевскому пер.,15



48. Разрез и фасады. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2651
Чертежи дома Г.Ритмана по 1-й линии В.О.,16 и Соловьевскому пер.,15



49. Разрез и фасады. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2651
Чертежи дома Г.Ритмана по 1-й линии В.О.,16 и Соловьёвскому пер.,15



50. Разрез и фасады. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2651
Чертежи дома Г.Ритмана по 1-й линии В.О.,16 и Соловьёвскому пер.,15



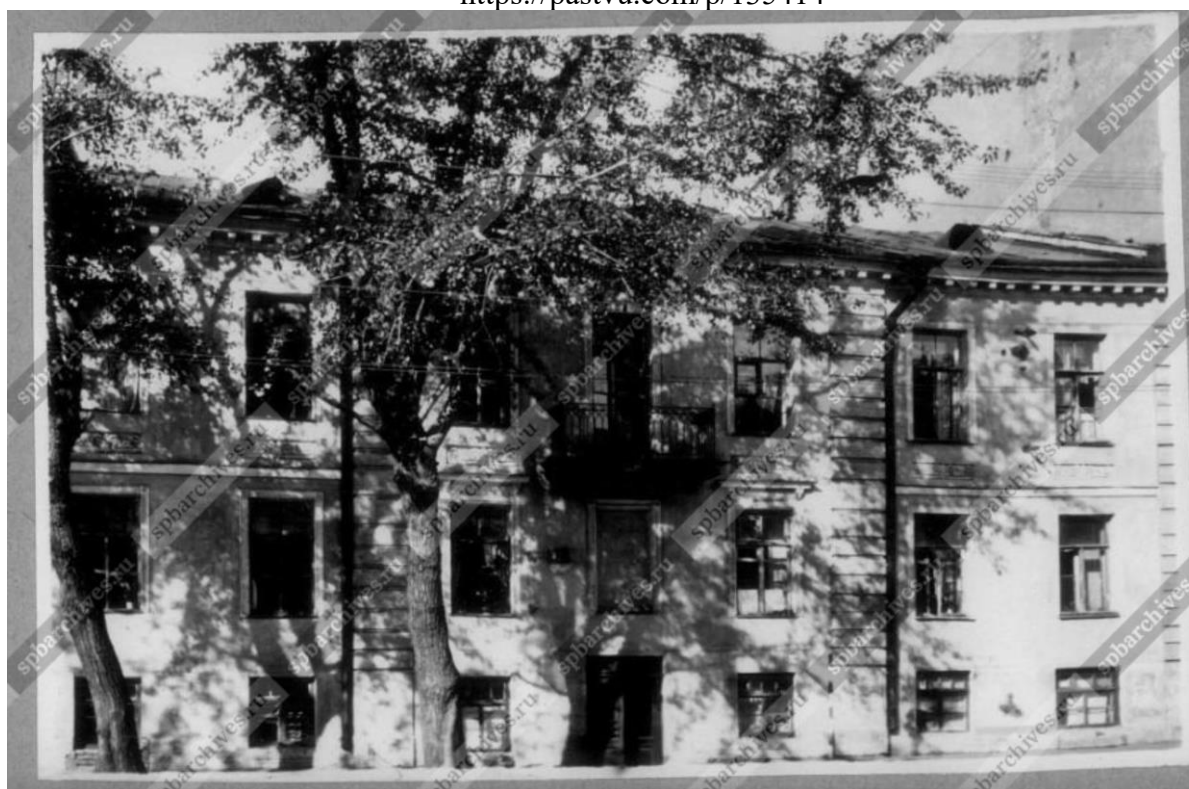
51. Андреевский Л. Г. (?). 1-я и Кадетская линии Васильевского острова. 1927 г.
 Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры
 "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в
 Госкаталоге:32029865. Номер по КП (ГИК):ГМИ СПб 231117. Инвентарный
 номер:ГМИ СПб Инв.№-II-A-1081 ф



52. Ленинград. В.О., 1-я линия, д. 16. Из коллекции Н.С. Тагина. 1950 - 1960-е
 гг. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры
 "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в
 Госкаталоге:7713312. Номер по КП (ГИК):ГМИ СПб 442058. Инвентарный
 номер:ГМИ СПб Инв.№-II-B47794ф



53. Улица Репина, 15. 1952 – 1962 [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/135414>



54. Фасад дома №16 на 1-й линии Васильевского острова. 1960-е гг. ЦГАКФФД
 СПб Гр 76868



55. 1-я линия В.О., 16. 1960 – 1963 гг. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/135394>



56. Вид барельефа между окнами на центральном фасаде жилого дома №16 по 1-й линии Васильевского острова (бывший доходный дом М.П.Козловской-Ошеметковских, архитектор Д.Ф.Адамини, 1841 г.). Дата съёмки: 18 мая 1996 год.
ЦГАКФД СПб Ар 248119



57. Санкт-Петербург. Вид четной стороны 1-й линии Васильевского острова в районе домов 14-16 (бывшие доходные дома, середина 19 в.). Дата съемки: 18 мая 1996 г. ЦГАКФФД СПб Ар 248118.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанной ООО «Аллегория» в 2023 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанной ООО «Аллегория» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«30» июня 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Матвеев Б.М. поставили вопрос об

утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;
- Матвеев Борис Михайлович.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Матвеев Б.М. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

-избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну.

-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

А.А. Овсянникова уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Матвеев Б.М. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3) Матвеев Б.М. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филиповича М.И., Матвеев Б.М. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 30.06.2025 по 04.07.2025.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	30.06.2025	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	30.06.2025	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	30.06.2025- 03.07.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	03.07.2025- 04.07.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	04.07.2025	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

– проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанная ООО «Аллегория» в 2024 году, в составе:

№	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	П-496/2023-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	П-496/2023-ФФ	Часть 2. Предварительная фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	П-496/2023-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	П-496/2023-ОЧ	Часть 2. Обмерные чертежи
2.3	П-496/2023-ТО	Часть 3. Инженерно-техническое обследование
2.4	П-496/2023-ХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования
Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования		
3.1	П-496/2023-ОПЗ	Часть 1. Общая пояснительная записка
3.2	П-496/2023-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.3	П-496/2023-КР	Часть 3. Конструктивные решения
3.4	П-496/2023-ВК	Часть 4. Водоснабжение и канализация
3.5	П-496/2023-ОВ	Часть 5. Отопление и вентиляция
3.6	П-496/2023-ЭО	Часть 6. Электрооборудование
3.7	П-496/2023-ПБ1	Часть 7. Мероприятия по пожарной безопасности
3.8	П-496/2023-ПБ2	Часть 8. Автоматическая пожарная

		сигнализация и системы оповещения
3.9	П-496/2023-ТР	Часть 9. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ
3.10	П-496/2023-ПОР	Часть 10. Проект организации реставрации

- распоряжение КГИОП от 21.08.2023 № 762-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;
- задание КГИОП № 01-21-2900/23;
- разрешение КГИОП от 12.03.2024 № 01-26-194/24-0-1;
- выписки из ЕГРН от 16.06.2025 № КУВИ-001/2025-42318042, от 16.06.2025 № КУВИ-001/2025-42322597, от 16.06.2025 № КУВИ-001/2025-33664077, выписки от 11.06.2025;
- технический паспорт на многоквартирный дом от 11.07.2006 инв. № 7 с планами ПИБ;
- акт технического состояния от 12.03.2024.

РЕШИЛИ:

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

 **А.А. Овсянникова**

Ответственный секретарь

 **М.И. Филипович**

Член экспертной комиссии

 **Б.М. Матвеев**

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«04» июля 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Член экспертной комиссии

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанной ООО «Аллегория» в 2024 году.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А:

«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанной ООО «Аллегория» в 2024 году

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А. о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанной ООО «Аллегория» в 2024 году, в составе:

№	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	П-496/2023-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	П-496/2023-ФФ	Часть 2. Предварительная фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	П-496/2023-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	П-496/2023-ОЧ	Часть 2. Обмерные чертежи
2.3	П-496/2023-ТО	Часть 3. Инженерно-техническое обследование
2.4	П-496/2023-ХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования
Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования		
3.1	П-496/2023-ОПЗ	Часть 1. Общая пояснительная записка
3.2	П-496/2023-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.3	П-496/2023-КР	Часть 3. Конструктивные решения
3.4	П-496/2023-ВК	Часть 4. Водоснабжение и канализация
3.5	П-496/2023-ОВ	Часть 5. Отопление и вентиляция
3.6	П-496/2023-ЭО	Часть 6. Электрооборудование
3.7	П-496/2023-ПБ1	Часть 7. Мероприятия по пожарной безопасности

3.8	П-496/2023-ПБ2	Часть 8. Автоматическая пожарная сигнализация и системы оповещения
3.9	П-496/2023-ТР	Часть 9. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ
3.10	П-496/2023-ПОР	Часть 10. Проект организации реставрации

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанная ООО «Аллегория» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Матвеев Б.М. произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании экспертного заключения и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

 **А.А. Овсянникова**

Ответственный секретарь

 **М.И. Филипович**

Член экспертной комиссии

 **Б.М. Матвеев**

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанной ООО «Аллегория» в 2023 году

**Фотографические изображения объекта от 30.06.2025, полученные
либо выполненные в ходе проведения экспертизы или
содержащиеся в документации, обосновывающей включение
объекта культурного наследия в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Список фотоматериалов

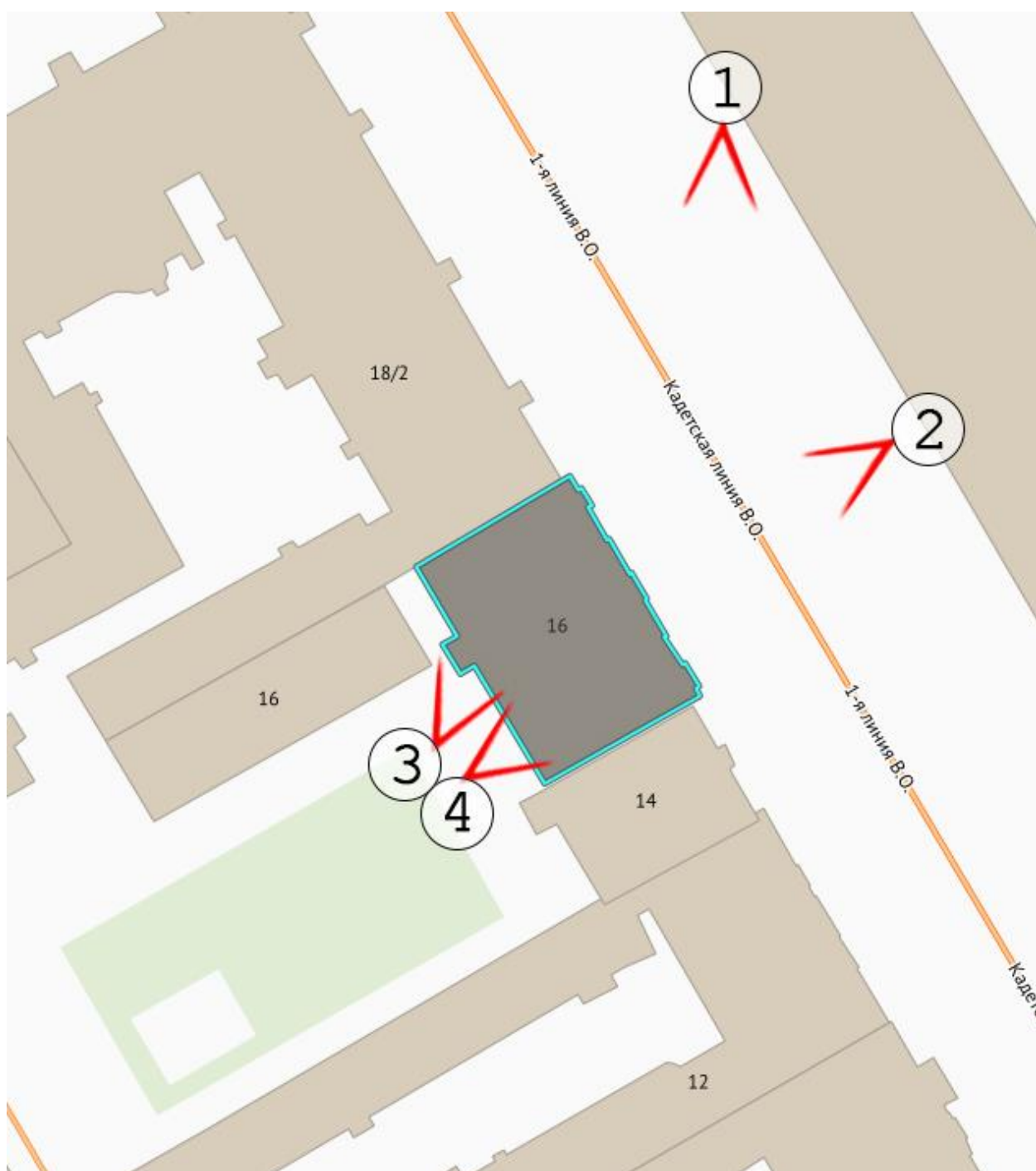
- Фото 1. Перспективный вид 1-й линии В.О.
Фото 2. Вид на лицевой фасад дома № 16 по 1-й линии В.О.
Фото 3. Вид на дворовой фасад.
Фото 4. Вид на дворовой фасад.
Фото 5. Помещение лестницы Л-1 (IV).
Фото 6. Помещение 1Н (1).
Фото 7. Помещение 1Н (3).
Фото 8. Помещение 1Н (4).
Фото 9. Помещение 1Н (6).
Фото 10. Коридор.
Фото 11. Помещение 2Н (10).
Фото 12. Помещение 2Н (12).
Фото 13. Помещение 2Н (13).
Фото 14. Вид на помещение лестницы Л-1 (II).
Фото 15. Помещение 2Н (6, 7).
Фото 16. Вид на лестницу Л1.
Фото 17. Вид на лестницу Л-1 (VII).
Фото 18. Помещение 3 (1).
Фото 19. Помещение 3 (3).
Фото 20. Помещение 3 (2, 3).
Фото 21. Помещение 3 (4).
Фото 22. Помещение 2 (7).
Фото 23. Помещение 2 (6).
Фото 24. Помещение 2 (4, 5).
Фото 25. Помещение 1 (2, 3).
Фото 26. Помещение 1 (7).
Фото 27. Помещение 1 (6).
Фото 28. Лестница Л-1 (VII).
Фото 29. Помещение лестницы Л-1 (VI).
Фото 30. Помещение 6 (2, 3).
Фото 31. Помещение 6 (4, 5).
Фото 32. Помещение 5 (7).
Фото 33. Помещение 5 (6).
Фото 34. Помещение 5 (2).
Фото 35. Помещение 5 (4, 5).
Фото 36. Помещение 4 (2, 3).
Фото 37. Помещение 4 (7).
Фото 38. Помещение 4 (6).

Фото 39. Лестница Л-1. Вид на чердак.

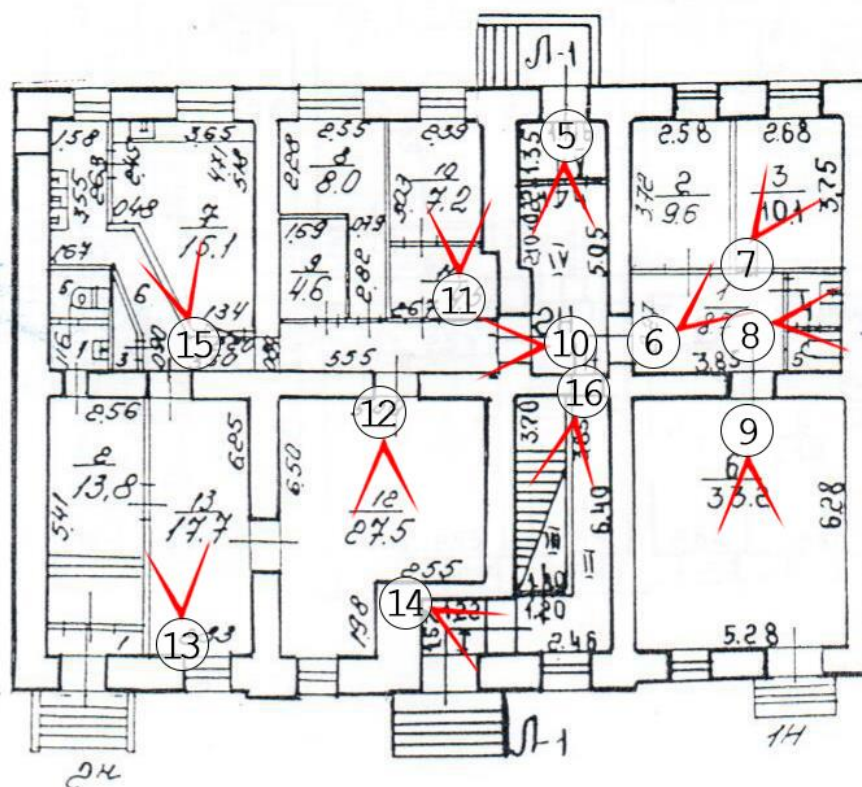
Фото 40. Вид на чердачное пространство.

Фото 41. Вид на чердачное пространство.

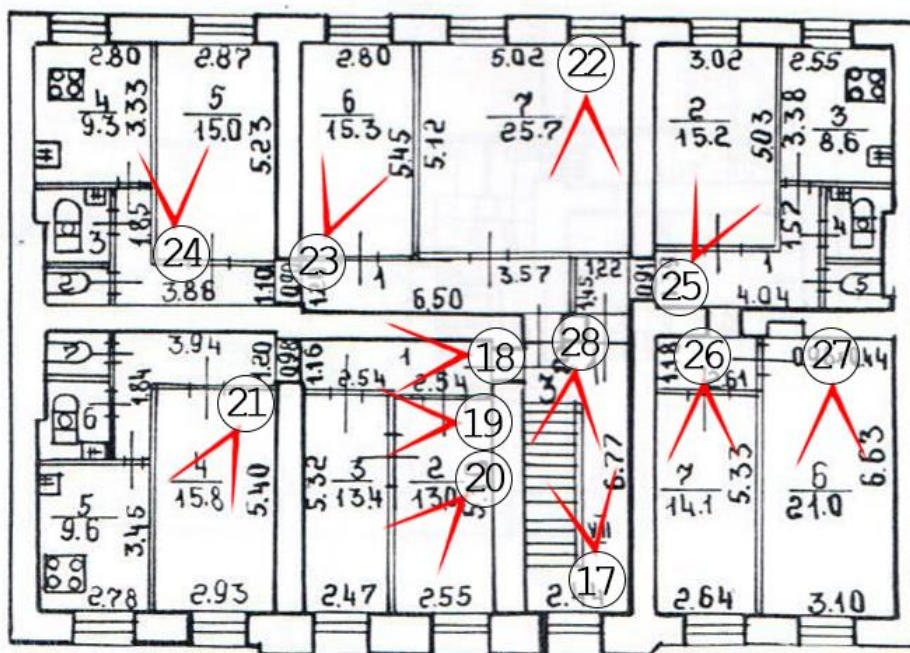
Схема фотофиксации



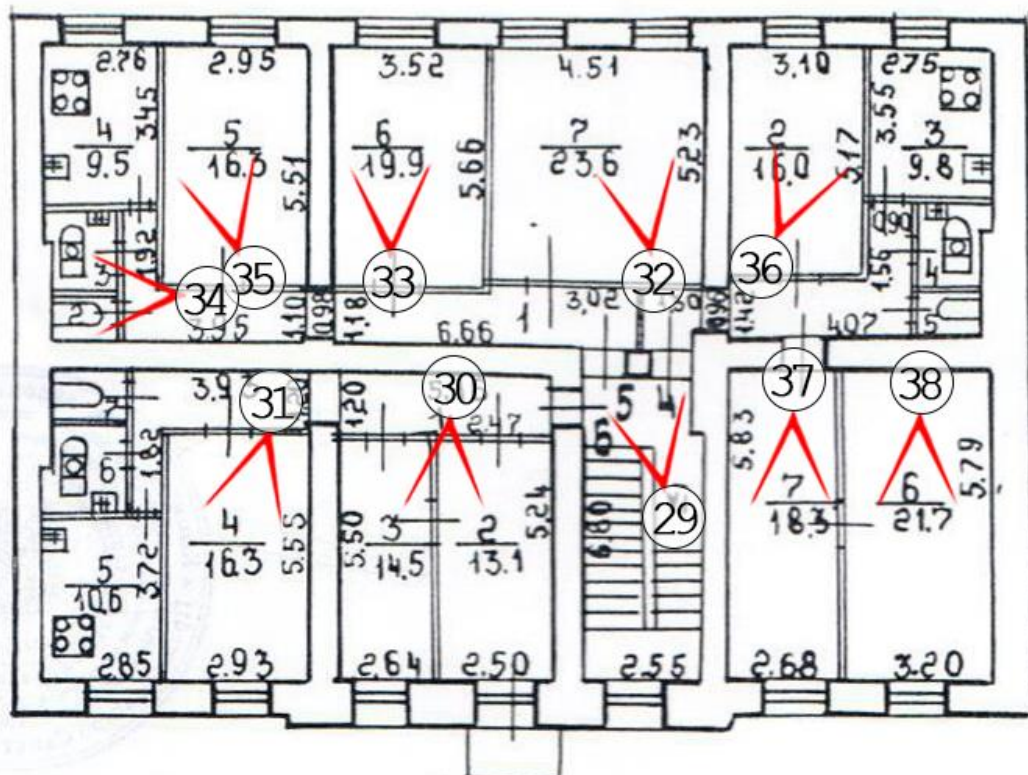
Цокольный этаж



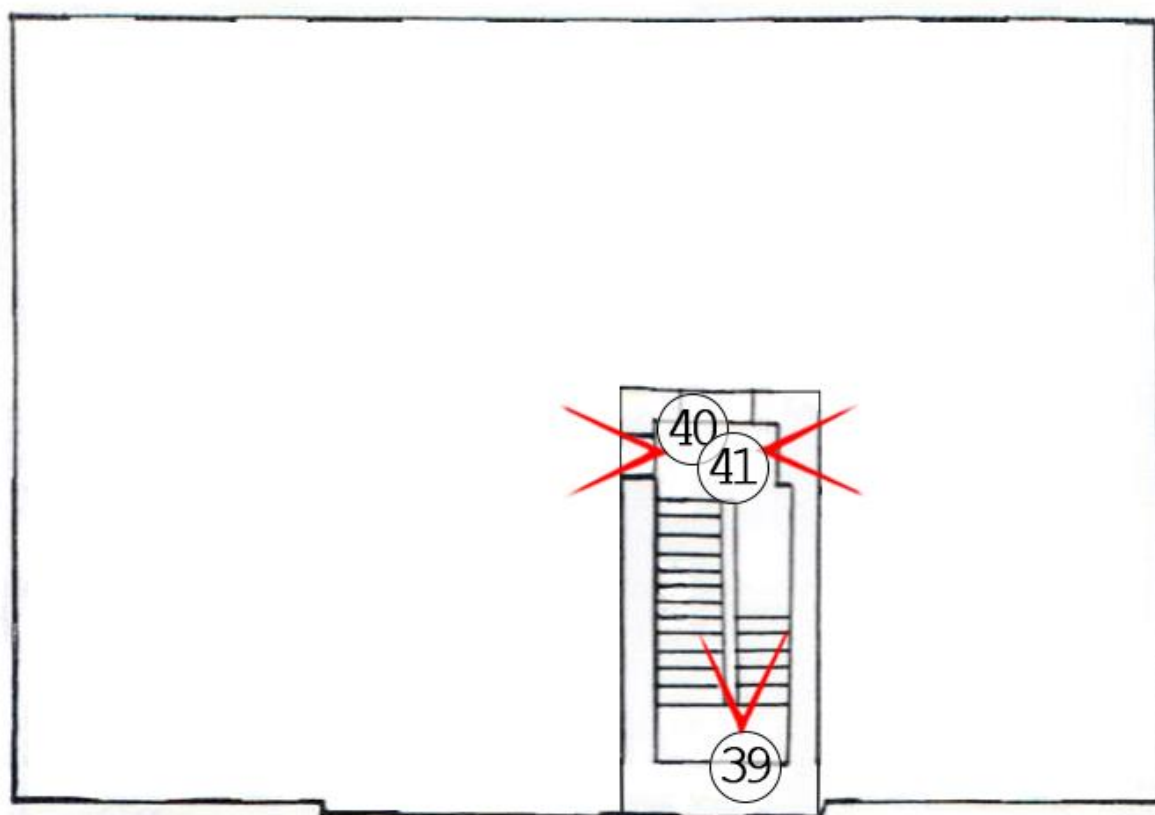
1 этаж



2 этаж



Чердак



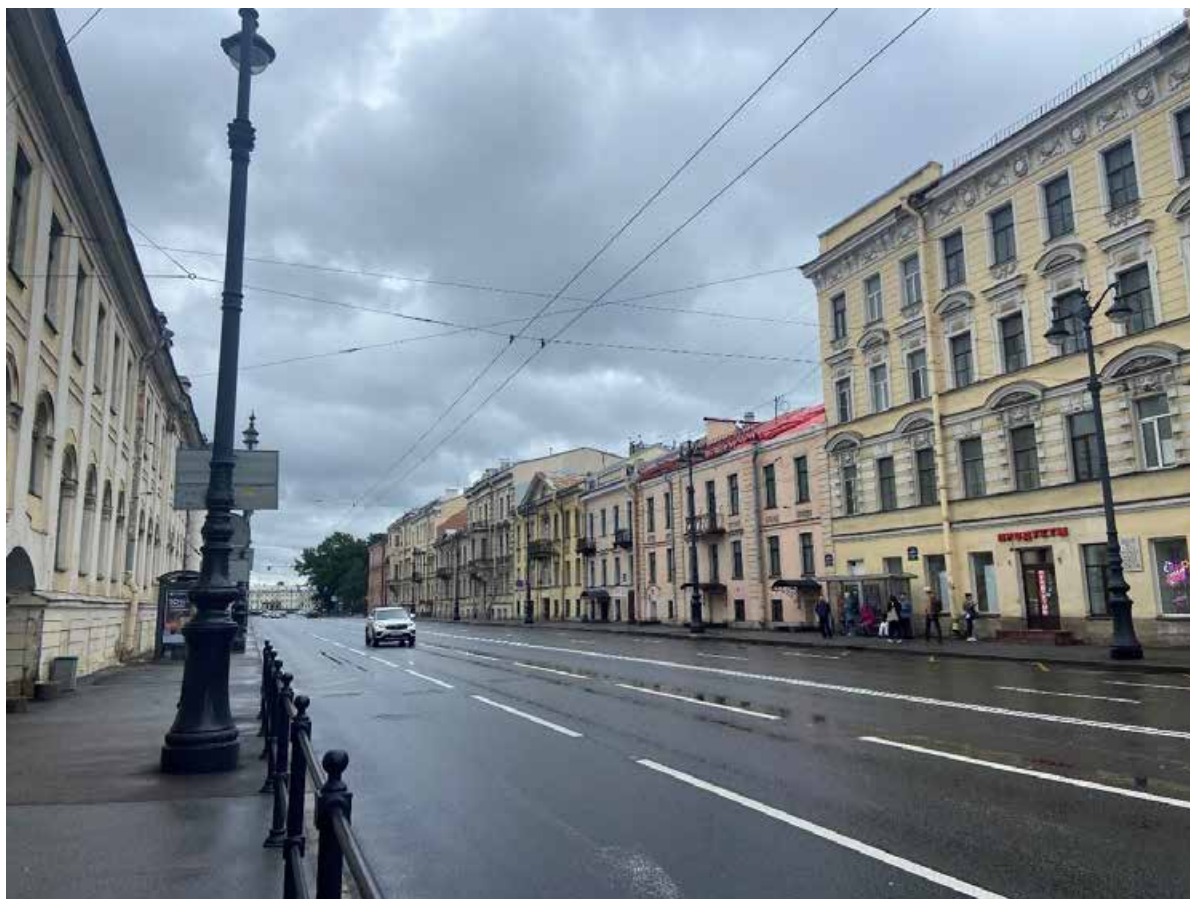


Фото 1. Перспективный вид 1-й линии В.О.



Фото 2. Вид на лицевой фасад дома № 16 по 1-й линии В.О.



Фото 3. Вид на дворовой фасад.



Фото 4. Вид на дворовой фасад.



Фото 5. Помещение лестницы Л-1 (IV).



Фото 6. Помещение 1Н (1).



Фото 7. Помещение 1Н (3).



Фото 8. Помещение 1Н (4).



Фото 9. Помещение 1Н (6).



Фото 10. Коридор.



Фото 11. Помещение 2Н (10).



Фото 12. Помещение 2Н (12).



Фото 13. Помещение 2Н (13).



Фото 14. Вид на помещение лестницы Л-1 (II).



Фото 15. Помещение 2Н (6, 7).



Фото 16. Вид на лестницу Л1.



Фото 17. Вид на лестницу Л-1 (VII).



Фото 18. Помещение 3 (1).



Фото 19. Помещение 3 (3).



Фото 20. Помещение 3 (2, 3).



Фото 21. Помещение 3 (4).



Фото 22. Помещение 2 (7).



Фото 23. Помещение 2 (6).



Фото 24. Помещение 2 (4, 5).



Фото 25. Помещение 1 (2, 3).



Фото 26. Помещение 1 (7).



Фото 27. Помещение 1 (6).



Фото 28. Лестница Л-1 (VII).



Фото 29. Помещение лестницы Л-1 (VI).



Фото 30. Помещение 6 (2, 3).



Фото 31. Помещение 6 (4, 5).



Фото 32. Помещение 5 (7).



Фото 33. Помещение 5 (6).



Фото 34. Помещение 5 (2).



Фото 35. Помещение 5 (4, 5).



Фото 36. Помещение 4 (2, 3).



Фото 37. Помещение 4 (7).



Фото 38. Помещение 4 (6).



Фото 39. Лестница Л-1. Вид на чердак.



Фото 40. Вид на чердачное пространство.



Фото 41. Вид на чердачное пространство.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанной ООО «Аллегория» в 2023 году

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

278

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит²⁷⁹ сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

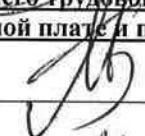
Генеральный директор

 (Филиппович М. И.)
(Подпись) М.П.

Работник:

 (Матвеев Б. М.)
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация:



1

Работник:



к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация: Генеральный директор р _____ (Подпись)

Работник: _____ (Подпись) (Овсянникова А.А.)



С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А. Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А. Дата 01.02.18

Организация: _____

Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И

Дата

26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И

Дата

26.12.22

Организация:

Работник:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

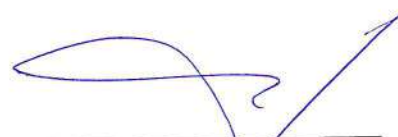
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года.**
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович



(подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фелелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10.07.2018 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Копия свидетельства "Эксперт"

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанной ООО «Аллегория» в 2023 году

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № Э-29-24
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«30» июня 2025

Гражданин Российской Федерации Спирков Дмитрий Станиславович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и
Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны,
а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А, далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530), является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора - **до 30 июня 2026 года** с даты начала оказания Услуги.

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:

1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной



Заказчик

1

Исполнитель



документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации оказание Услуг автоматически приостанавливается, в том числе без специального уведомления о приостановке оказания Услуг, до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. Заказчик обязан передать Исполнителю документы по итогам рассмотрения результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в течение 1 (одного) месяца с даты получения таких документов от органа охраны объектов культурного наследия.

1.5.6.1. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к результатам ГИКЭ только к результатам ГИКЭ Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

1.5.6.2. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к проектной документации и к результатам ГИКЭ, Исполнитель также проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке, но после предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной по замечаниям органа охраны культурного наследия проектной документации. В таком случае Исполнитель вправе потребовать увеличения срока оказания Услуги и продления срока действия настоящего договора с учетом объема замечаний органа охраны объекта культурного наследия к проектной документации и в течение 1 (один) месяца с даты получения от Заказчика документов по итогам рассмотрения проекта и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия направляет в адрес Заказчика рекомендации по корректировке проектной документации и при необходимости проект дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг. При этом Исполнитель предоставляет рекомендации к корректировке проектной документации исключительно в области охраны объектов культурного наследия.

Заказчик обязан рассмотреть такие рекомендации Исполнителя, которые имеют силу замечаний Исполнителя по смыслу п. 1.5.2. и п. 1.5.3. настоящего договора, и в срок не позднее 6 (шесть) месяцев с даты получения рекомендаций и проекта дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг обязан предоставить Исполнителю откорректированную по замечаниям органа охраны объектов культурного наследия проектную документацию и подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение



Заказчик

2

Исполнитель



о продлении срока оказания Услуг. На период до предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и дополнительного соглашения к настоящему договору оказание Услуг автоматически приостанавливается.

После предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и подписанного Заказчиком дополнительного соглашения Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

В случае не предоставления в установленный настоящим пунктом срок Заказчиком проектной документации и дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ по имеющейся у Исполнителя проектной документации, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.6.3. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания только к проектной документации и (или) к проектной документации и к результатам ГИКЭ в части, не относящейся к зоне ответственности Исполнителя, которые [замечания к результатам ГИКЭ] возникли у органа охраны в связи с недостатками проектной документации, за которые не несет ответственности Исполнитель при проведении ГИКЭ, то повторная ГИКЭ в рамках настоящего договора не проводится Исполнителем, Услуги по настоящему договору считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия и (или) Заказчик не передаст Исполнителю документы по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в установленный п. 1.5.6. настоящего договора срок (как с положительным результатом, так и с отрицательным) и (или) Заказчик не передаст Исполнителю откорректированную проектную документацию и (или) подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение в установленный п. 1.5.6.2. настоящего договора срок Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора.



Заказчик

3

Исполнитель



1.5.9. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в предусмотренные п. 1.4. настоящего договора сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.



Заказчик

Исполнитель



Договор возмездного оказания услуг от 30.06.2025 № Э-29-24

2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании главы 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере 275 000 (двести семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации;

3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530) передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо



Заказчик

5

Исполнитель 

предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего оговора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно



Заказчик

6

Исполнитель



осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением



Заказчик

7

Исполнитель



Договор возмездного оказания услуг от 30.06.2025 № Э-29-24

условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.

Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором.

8.2. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

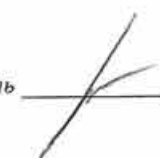
9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ



Заказчик

8

Исполнитель



9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.

9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.

9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.

9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.

10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.

В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.

Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.

10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.

Договор возмездного оказания услуг от 30.06.2025 № Э-29-24

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Спирков Дмитрий Станиславович,
паспорт 4005 419473 выдан 3 отделом
милиции Калининского района Санкт-
Петербурга 26 ноября 2004 года
Зарегистрирован по адресу: город Санкт-
Петербург, улица Брянцева, дом 13, корпус
1, литера А, квартира 423 электронная
почта: spbvo16@mail.ru



/Д.С. Спирков/

Исполнитель:

ООО «СЭС»
190020, вн. тер.г. Муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала,
д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1
ОГРН 1147847420511
ИНН 7810900757 КПП 781001001
р/с 40702810690080000443
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790
ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000
ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165
ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335
электронная почта: expertiza-szd@mail.ru
от Исполнителя: генеральный директор



М.П. Фефелова

Приложение № 1
к договору возмездного оказания услуг от 30.06.2025 № Э-29-24



Заказчик

10

Исполнитель



Договор возмездного оказания услуг от 30.06.2025 № Э-29-24

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:
Гражданин Российской Федерации
Спирков Дмитрий Станиславович от
Заказчика:



Д.С. Спирков

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:
ООО «СЭС»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757
от Исполнителя: генеральный директор



М.П. Фефелова

30.06.2025

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.

2. Заказчик: Гражданин Российской Федерации Спирков Дмитрий Станиславович.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

Документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит.А», шифр П-496/2023, разработанная ООО «Аллегория» в 2023 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;

- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;

- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр



Заказчик

Исполнитель



Договор возмездного оказания услуг от 30.06.2025 № Э-29-24

- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия паспорта объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит.А», шифр П-496/2023, разработанная ООО «Аллегория» в 2023 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.


/Д.С. Спирков/

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	28
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	196
4.	Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	246
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	257
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	277
7.	Приложение № 6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	289
8.	Содержание	302