Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А[1] и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б[2]: «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Петровская и Петроградская набережные (Проект ремонта с восстановлением утраченных элементов по объекту «Петровская и Петроградская набережные»)» (шифр: 065-УП/23), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург «24» июня 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, М.В. Болотина, Г.А. Романенко, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы *(Приложение №7)*, протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы *(Приложение №8)*.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «01» апреля 2025 года по «24» июня 2025 года.

---

[1] Название и адрес объекта указаны согласно Приказу Министерства Культуры Российской Федерации № 22791-р от 27.11.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

[2] Название и адрес объекта указаны согласно Приказу Министерства Культуры Российской Федерации № 34698-р от 14.03.2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Мидас» (ООО «Мидас»); ИНН 7813184156; 196006, Санкт-Петербург, ул. Ташкентская, д.1, литера А, помещение 16Н.

Разработчики проектной документации:

– Общество с ограниченной ответственностью «Мидас» (ООО «Мидас»), лицензия № МКРФ 00268 от 16 ноября 2012 г.

– Общество с ограниченной ответственностью «Институт городской инфраструктуры» (ООО «ИГИ»), лицензия № МКРФ 25183 от 05 марта 2025 г.

4. Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность экспертов

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ

экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор (направление – проектные работы по сохранению объектов культурного наследия)
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

Фамилия, имя, отчество	Романенко Георгий Алексеевич
Образование	Высшее – Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский государственный технический университет», 2005 г.; Высшее – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский федеральный университет», 2013 г.; Профессиональная переподготовка - Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Санкт-Петербургский Межотраслевой Институт Повышения Квалификации», 2019 г.; Профессиональная переподготовка – г. Санкт-Петербург, Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «ЛидерПроф», 2023 г.
Специальность	Квалификация - юрист по специальности «Юриспруденция»; Квалификация – инженер по специальности «Городское строительство и хозяйство»; Специальность – «Реконструкция и реставрация зданий и сооружений»; Специальность – «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия»
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	ООО «Курортное управление» (холдинг) г. Кисловодск», начальник проектно-сметного отдела, главный инженер проектов; член рабочей

	группы по вопросам охраны объектов культурного наследия Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 3399 от 19 декабря 2023 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530, а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	М.С. Лавриновский
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	М.В. Болотина
Эксперт - член экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	Г.А. Романенко

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная

Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б: «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Петровская и Петроградская набережные (Проект ремонта с восстановлением утраченных элементов по объекту «Петровская и Петроградская набережные»)» (шифр: 065-УП/23), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б: «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Петровская и Петроградская набережные (Проект ремонта с восстановлением утраченных элементов по объекту «Петровская и Петроградская набережные»)» (шифр: 065-УП/23), разработанная ООО «Мидас» в 2025 г., в следующем составе:

Раздел 1 «Предварительные работы»

– **Том 1.1** Книга 1. Исходно-разрешительная документация. Предварительный отчет о техническом состоянии. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-ПР1**);

– **Том 1.2** Книга 2. Исходно-разрешительная документация. Предварительный отчет о техническом состоянии. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-ПР2**);

Раздел 2 «Комплексные научные исследования»

Подраздел 1 «Комплексные научные исследования»

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования

– **Том 2.1.1.1** Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.1.1**);

– **Том 2.1.1.2** Книга 2. Историко-архивные и библиографические исследования. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.1.2**);

Часть 2. Инженерно-технические исследования

– **Том 2.1.2.1** Книга 1. Обследование сооружения. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.2.1**);

– **Том 2.1.2.2.1** Книга 2.1. Обследование сооружения. Петроградская набережная. Текстовая часть (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.2.2.1**);

– **Том 2.1.2.2.2** Книга 2.2. Обследование сооружения. Петроградская набережная. Графическая часть (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.2.2.2**);

– **Том 2.1.2.3** Книга 3. Обследование сооружения. Спуск № 1. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.2.3**);

– **Том 2.1.2.4** Книга 4. Обследование сооружения. Спуск № 2. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.2.4**);

– **Том 2.1.2.5** Книга 5. Обследование сооружения. Спуск № 3. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.2.5**);

– **Том 2.1.2.6** Книга 6. Обследование сооружения. Спуск № 4. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.2.6**);

– **Том 2.1.2.7** Книга 7. Обследование сооружения. Спуск № 1. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.2.7**);

– **Том 2.1.2.8** Книга 8. Обследование сооружения. Спуск № 2. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.2.8**);

– **Том 2.1.2.9** Книга 9. Обследование сооружения. Спуск № 3. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.2.9**);

Часть 3. Водолазные обследования

– **Том 2.1.3.1** Книга 1. Водолазное обследование. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.3.1**);

– **Том 2.1.3.2** Книга 2. Водолазное обследование. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.3.2**);

Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям

– **Том 2.1.4.1** Книга 1. Отчет по комплексным научным исследованиям. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.4.1**);

– **Том 2.1.4.2** Книга 2. Отчет по комплексным научным исследованиям. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.4.2**);

Подраздел 2 «Инженерные изыскания»

Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания

– **Том 2.2.1.1** Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания и инженерно-гидрографические работы. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-ИГДИ2.1.1**);

– **Том 2.2.1.2** Книга 2. Инженерно-геодезические изыскания и инженерно-гидрографические работы. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-ИГДИ2.1.2**);

Часть 2. Инженерно-геологические изыскания

– **Том 2.2.2.1** Книга 1. Отчет об инженерно-геологической изученности. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-ИГИ2.2.1**);

– **Том 2.2.2.2** Книга 2. Отчет об инженерно-геологической изученности. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-ИГИ2.2.2**);

Раздел 3 «Проект реставрации и приспособления»

Подраздел 1 «Эскизный проект»

Подраздел 2 «Проектно-сметная документация»

Часть 1. Пояснительная записка

– **Том 3.2.1.1** Книга 1. Пояснительная записка. Петровская набережная со спусками (**шифр: 065-УП/23-ПЗ1**);

– **Том 3.2.1.2** Книга 2. Пояснительная записка. Петроградская набережная со спусками (**шифр: 065-УП/23-ПЗ2**);

Часть 2. Архитектурно-строительные решения

– **Том 3.2.2.1** Книга 1. Архитектурно-строительные решения. Петровская набережная со спусками (**шифр: 065-УП/23-АС1**);

– **Том 3.2.2.2** Книга 2. Архитектурно-строительные решения. Петроградская набережная со спусками (**шифр: 065-УП/23-АС2**);

Часть 3. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения

Часть 4. Проект организации работ

– **Том 3.2.4.1** Книга 1. Проект организации работ. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-ПОР1**);

– **Том 3.2.4.2** Книга 2. Проект организации работ. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-ПОР2**);

Часть 5. Сводный сметный расчет

Том 3.2.5.1 Книга 1. Сводный сметный расчет. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-ССР1**);

– **Том 3.2.5.2** Книга 2. Сводный сметный расчет. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-ССР2**);

– **Том 3.2.5.3** Книга 3. Смета. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-СМ1**);

– **Том 3.2.5.4** Книга 4. Смета. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-СМ2**);

– **Том 3.2.5.5** Книга 5. Ведомости объемов работ. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-ВОР1**);

– **Том 3.2.5.6** Книга 6. Ведомости объемов работ. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-ВОР2**);

– **Том 3.2.5.7** Книга 7. Конъюктурный анализ цен. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-КАЦ1**);

– **Том 3.2.5.8** Книга 8. Конъюктурный анализ цен. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-КАЦ2**);

Часть 6. Мероприятия по охране окружающей среды

– **Том 3.2.6.1** Книга 1. Мероприятия по охране окружающей среды. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-ООС1**);

– **Том 3.2.6.2** Книга 2. Мероприятия по охране окружающей среды. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-ООС2**);

– **Том 3.2.6.3** Книга 3. Расчет ущерба водным биоресурсам. Петровская и Петроградская набережные (**шифр: 065-УП/23-ООС3**);

Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

– **Том 3.2.7.1** Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-ПБ1**);

– **Том 3.2.7.2** Книга 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-ПБ2**);

Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

– **Том 3.2.8.1** Книга 1. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-ОДИ1**);

– **Том 3.2.8.2** Книга 2. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-ОДИ2**);

Часть 9. Иная документация

Том 3.2.9.1 Книга 1. Генеральный план. Дороги и благоустройство. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-ГП1**);

– **Том 3.2.9.2** Книга 2. Генеральный план. Дороги и благоустройство. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-ГП2**);

– **Том 3.2.9.3** Книга 3. Схема организации дорожного движения на период производства работ. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-ОДД1**);

– **Том 3.2.9.4** Книга 4. Схема организации дорожного движения на период производства работ. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-ОДД2**);

– **Том 3.2.9.5** Книга 5. Методика проведения реставрационных работ. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-МР1**);

– **Том 3.2.9.6** Книга 6. Методика проведения реставрационных работ. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-МР2**);

– **Том 3.2.9.7** Книга 7. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния строительно-монтажных работ. Петровская и Петроградская набережные (**шифр: 065-УП/23-ОСОКН**).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

1. Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 22791-р от 27.11.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение №1);*

2. Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 34698-р от 14.03.2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение №1);*

3. Копия Постановления Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» *(Приложение №1);*

4. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 01-21-3304/24-0-1 от 13.01.2025 г. (ремонт, реставрация и приспособления объекта культурного наследия для современного использования) *(Приложение №6);*

5. Копия задания КГИОП № 01-21-3344/24-0-1 от 13.01.2025 г. (ремонт, реставрация и приспособления объекта культурного наследия для современного использования) *(Приложение №6);*

6. Копия Распоряжения КГИОП № 253-рп от 18.04.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» (*Приложение №2);*

7. Копия Распоряжения КГИОП № 401-рп от 31.05.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская» *(Приложение №2);*

8. Копия Распоряжения КГИОП № 1065-рп от 22.12.2023 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 31.05.2023 № 401-рп» *(Приложение №2);*

9. Копия Распоряжения КГИОП № 1007-рп от 24.07.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» *(Приложение №3);*

10. Копия Распоряжения КГИОП № 10-26 от 28.01.2013 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская» *(Приложение №3);*

11. Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-29/17 от 15.09.2017 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение №5);*

12. Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-399/19 от 04.09.2019 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.08.2017 № 07-19-291/17» *(Приложение №5);*

13. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2023-251283055 от 07.11.2022 г. (г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Большой Невки "Сампсониевский мост-Гренадерский мост", литера Б) *(Приложение №7);*

14. Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2022-189955850 от 26.10.2022 г. (г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А) *(Приложение №7);*

15. Копия письма КГИОП № 01-43-32136/22-0-1 от 21.12.2022 г. *(Приложение №11);*

16. Копия акта технического состояния объекта культурного наследия (инженерное гидротехническое и иное сооружение, водный объект) № п/п 623 от 29.09.2023 г. *(Приложение №11);*

17. Копия акта технического состояния объекта культурного наследия (инженерное гидротехническое и иное сооружение, водный объект) № п/п 625 от 22.09.2023 г. *(Приложение №11);*

18. Проектная документация «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Петровская и Петроградская набережные (Проект ремонта с восстановлением утраченных элементов по объекту «Петровская и Петроградская набережные»)» (шифр: 065-УП/23), разработанная ООО «Мидас» в 2025 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы – отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были составлены результаты, на основе которых изложены в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования,

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям заданиям КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-3304/24-0-1 от 13.01.2025 г. и № 01-21-3344/24-0-1 от 13.01.2025 г. *(Приложение №6);*

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение

экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. *(Приложение №4).*

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в *Приложении №9* к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, является объектом культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» *(Приложение №1).*

План границ территории объекта культурного наследия утверждён распоряжением № 253-рп от 18.04.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» *(Приложение № 2).*

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП № 1007-рп от 24.07.2024 г. «Об утверждении

предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» *(Приложение № 3).*

Охранное обязательство собственника установлено Распоряжением КГИОП № 07-19-29/17 от 15.09.2017 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и Распоряжением КГИОП № 07-19-399/19 от 04.09.2019 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.08.2017 № 07-19-291/17» *(Приложение №5);*

Объект по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б, является объектом культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» *(Приложение №1).*

План границ территории объекта культурного наследия утверждён распоряжением № 401-рп от 31.05.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская» и Распоряжением КГИОП № 1065-рп от 22.12.2023 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 31.05.2023 № 401-рп» *(Приложение №2).*

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП № 10-26 от 28.01.2013 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская» *(Приложение № 3).*

10. 1. Собственник или пользователь объекта

Экспертируемые объекты, находится в оперативном управлении СПбГБУ «Мостотрест», ИНН: 7806215195. Копии правоустанавливающих документов представлены в Приложении № 6.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Петровская набережная - самая первая улица Петербурга. Она стала частью первого жилого квартала Петербурга, который начал застраиваться уже в 1703 году сразу после основания крепости «Санкт Питер бурх». Первая ближняя к Неве линия участков принадлежала особо приближённым персонам к царю.

Первым 24-26 мая здесь был построен деревянный домик для Петра I. Он находился у самого берега Невы. Позже, после насыпки новой набережной, он оказался отдалён от воды.

Неподалёку от дома царя летом 1703 года был выстроен первый петербургский дом князя А. Д. Меншикова. Мазанковый княжеский особняк был украшен лепными золоченными наличниками окон и высоким крыльцом. Он походил на церковь, так как его крышу увенчивал высокий шпиль. По краям кровли были установлены две деревянные скульптуры. Иностранцы называли дом А. Д. Меншикова «Посольским дворцом», так как здесь, тогда в самом роскошном петербургском особняке, Пётр I принимал послов других стран

В 1710-1711 годах за домиком Петра I был построен Свято-Троицкий собор. «Посольский дом» Меншикова после 1710 года был разобран. Его употребили на возведение Меншиковского дома у взморья на Васильевском острове.

Берег Невы первоначально был укреплён «шанцевым манером». В 1715 году Пётр I приказал приготовить к сентябрю «каждый против своего дома пажечнные сваи для обивки берегов, мерою трёхсаженные, числом, сколько против каждого двора оных бы столбов могло пойти»[3]. Владельцы участков обязывались забить в берег реки сосновые сваи, уложить за ними связки хвороста и утрамбовать землю.

Петровская набережная потеряла свой «знатный» характер к 1730-м годам, когда центр города постепенно переместился на левый берег Невы. В середине XVIII века она называлась Набережной линией. В документах 1738-1762 годов она обозначена как Невская набережная, хотя на практике этот топоним не употреблялся. В «Описании... столичного города С. Петербурга» 1794 года набережная Берёзового (Городового) острова названа Посольской[4].

---

[3] Калюжная А. Д.: «Петербургская сторона». Издательство «Остров», 2007 - 240 стр.

[4] Николаева М. В.: «Санкт-Петербург Петра I: история дворовладений - застройка и застройщики». Издательство «Прогресс-Традиция», 2014 - 1000 стр.

На плане 1798 года набережная, по находившемуся в её начале собору, названа Троицкой.

Начальную часть набережной в 1800-х годах заняли военные провиантские склады, построенные по проекту архитектора Ф. И. Демерцова. При постройке наплавного Суворовского моста в 1824-1826 годах по проекту инженера Лебедева берег Невы благоустроили. Новая деревянная набережная выдвинулась в русло реки. Начиналась она дамбой, которая вела к устоям переправы через мель.

По распоряжению Санкт-Петербургского генерал-губернатора М. А. Милорадовича около Гагаринского буяна было создано «заведение для спасения утопающих». На его содержание было выделено 2 780 рублей и примерно столько же тратилось ежегодно. Однако, заведение фактически не работало. В 1827 году обер-полицмейстер докладывал, что за последние год и девять месяцев «ни одного утопшего не было в сие заведение представлено», и поэтому предлагал «оное уничтожить»[5].

Атлас Н. Цылова показывает, что в 1849 году набережной считался проезд за домиком Петра I, а не перед ним, как стало в начале XX века. Он назван Петровской улицей или Набережной реки Большой Невы. Фронт застройки от Троицкой площади открывали каменные Троицкие запасные магазины (то есть склады). Между ними и домиком Петра I располагался огороженный забором участок верфи городского ведомства. За петровским домом к берегу Невы выходила Малая Дворянская улица (ныне Мичуринская), а далее вплоть до Большой Невки шли постройки Гагаринского буяна.

Противоположную сторону Петровской улицы начинал Свято- Троицкий собор.

К концу XIX века от жилой застройки Петровской набережной остался только мемориальный домик Петра I. Остальную часть берега занимал Гагаринский пеньковый буян. Участок напротив буяна, от Мичуринской улицы до берега Большой Невки, в 1887-1903 годах был включён в состав Петроградской набережной[6].

Треугольник, образованной набережной и дамбой, постепенно заливался. Поэтому, при проектировании гранитной набережной в 1889 году берег выпрямили. От прежней деревянной набережной берег отодвинули в русло Невы на 30 метров. Возведение Петровской набережной было связано со строительством сменившего наплавной Суворовский Троицкого моста.

---

[5] Привалов В. Д.: «Улицы Петроградской стороны. Дома и люди». Издательство «ЗАО Центрполиграф», 2013 - 749 стр.

[6] Малиновский К. В.: «Санкт-Петербург XVIII века». Издательство «Крига», 2008 - 576 стр.

Соответствующий проект был разработан архитектором Л. И. Новиковым и инженером Ф. Г. Зброжеком.

Строители гранитной Петровской набережной столкнулись с серьёзным препятствием. Владелец одного из участков на берегу Невы, великий князь Николай Николаевич, не захотел предоставить его для склада материалов и производства работ. В обмен ему предлагали больший участок, получаемый от засыпки треугольника между дамбой и берегом, но договориться всё-таки не удалось. Из-за этого производителю работ инженеру В. Я. Савицкому пришлось строить набережную прямо с воды, что значительно увеличило расходы. Вынос стенки набережной на 30 метров в русло позволило обойти участок строптивого владельца, земельный спор с которым продолжался до 1901 года[7].

Гранитная Петровская набережная имеет три полукруглых спуска к Неве, съезд к воде и широкую, в 20 метров, лестницу-пристань. Её украсили фигуры мифических маньчжурских львов-лягушек Ши-Цзы.

9 мая 1903 года преобразованный берег Невы был назван набережной Императора Петра Великого.

С 1930-х годов она носит современное название - Петровская набережная[8].

Создание гранитной Петровской набережной спровоцировало появление здесь новых зданий. В начале XX века по проекту архитектора А. С. Хренова здесь был построен дворец великого князя Николая Николаевича- младшего (дом №2). Он стал последним великокняжеским особняком в Петербурге.

Гагаринский буян был разобран в 1932 году. При этом был найден камень с высеченной надписью «Начат 1714», что, по всей видимости, относилось к закладке особняка М. П. Гагарина. Место буяна занял жилой дом №8.

Во время Великой Отечественной войны на Петровской набережной были вынуты блоки гранита примерно через каждые 20 метров. На их месте создавались огневые точки для отражения атак фашистских войск.

В 1949–1950 годах набережную заасфальтировали и озеленили. В 1963-1964 году по проекту архитекторов В. Ф. Белова, А. А. Леймана и А. В. Говорковского, построен жилой дом №4 с магазином «Петровский» в первом этаже. Здание вместило 210 одно- и двухкомнатных квартир, в которых в разное время жили народные артисты СССР, Герои Социалистического Труда

---

[7] Петров П. Н.: «История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления». Издательство «Центрполиграф», 2004 - 782 стр.

[8] Малиновский К. В.: «Санкт-Петербург XVIII века». Издательство «Крига», 2008 - 576 стр.

Е. А. Мравинский, Г. А. Товстоногов, Ю. В. Толубеев, Н. П. Акимов, композитор А. П. Петров.

Рядом с домом №8 в 1996 году установлена последняя работа скульптора М. К. Аникушина - бронзовая Ника, покровительница моряков. Памятник установлен к 300-летию Российского флота по проекту архитектора Т. П. Садовского.

Петроградская набережная простирается от Петровской набережной до набережной реки Карповки. Длина — 1300 м. В середине XVIII в. носила название Набережная линия. На плане 1753 г. обозначена как Дворянская набережная. Реально это наименование не употреблялось. Позднее ее именовали Набережной Малой Невы, а с 1828 г. — Набережной реки Малой Невки, хотя в настоящее время эта река называется Большой Невкой. 16 апреля 1887 г. присвоено название Петербургская набережная. В августе 1914 г. она стала Петроградской набережной.

В 1824–1826 гг. набережная была спрямлена и вынесена далеко в русло реки, что расширило проезжую часть. В 1889 г. при перестройке старого Сампсониевского моста сооружена гранитная стенка, которую отнесли в глубь Большой Невки еще на несколько метров. В 1896 г. на набережной высажена аллея тополей, хотя первые посадки здесь появились гораздо раньше.

К 1848 г. из 18 участков, примыкающих к набережной, на четырех стояли каменные здания, три дома были с каменными первыми этажами, а остальные десять домов — деревянные[9].

Существующий облик набережная приняла в 1901–1903 гг. Его авторы – известные инженеры и архитекторы В. А. Берс, А. П. Пшеницкий, Ф. Г. Зброжек и Л. И. Новиков.

На углу Петровской и Петроградской набережных в 1909–1910 гг., на месте Гагаринского пенькового буяна, по проекту архитектора А. И. Дмитриева возведён Городской училищный дом имени императора Петра Великого (дом № 2–4) в стилизованных формах петербургского барокко. В возведении дома А. И. Дмитриеву помогал архитектор А. Е. Белогруд. На голубом фоне стен выделяются белые колонны, лепные детали. Кровля увенчана легким шпилем-мачтой.

По постановлению СНК СССР от 21 июля 1944 г. решено создать Нахимовское военно-морское училище на 400 воспитанников. Первыми воспитанниками училища были мальчики, потерявшие родителей, пережившие лишения войны.

---

[9] Привалов В. Д.: «Улицы Петроградской стороны. Дома и люди». Издательство «ЗАО Центрполиграф», 2013 - 749 стр.

17 ноября 1948 г. напротив Нахимовского училища стал на вечную стоянку крейсер «Аврора», который передали училищу для учебных целей. В 1958 г. на крейсере открылся филиал Центрального военно-морского музея. В ноябре 1976 г. на набережной по проекту архитектора В. А. Петрова установлена стела из розового гранита, посвященная крейсеру «Аврора».

На сегодняшний день Училищный дом сохранил значение ведущего акцента панорамы Петроградской набережной.

По проекту архитекторов Г. Н. Булдакова, В. А. Петрова, Ф. К. Романовского и Г. А. Байкова территория между Нахимовским училищем и крейсером «Аврора» художественно оформлена и благоустроена. На набережной у крейсера «Аврора» в 1990-е г. по проекту Т. М. Садовского и М. К. Аникушина установлен памятник «300 лет Российского флота».

В сквере на набережной, напротив дома № 24, в октябре 1991 г. открыт мемориальный знак, посвященный Альфреду Нобелю. Памятник воздвигнут по инициативе Нобелевского фонда и Международного фонда истории науки. Авторы — скульпторы С. Алипов, П. Шевченко и архитектор В. Жуйков.

В 1805–1809 гг. по проекту архитектора Л. Руска на набережной началось строительство трехэтажного офицерского корпуса (дом № 44) для Гренадерского полка. Это выдающийся ансамбль казарменного здания в стиле строгого классицизма.

10.3. Описание объекта, современное состояние

«Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг.

Объект представляет собой берегоукрепительное сооружение в виде подпорной стены, сложенной из бутового камня. Наружные грани подпорной стены облицованы массивными гранитными блоками. Фасадная часть завершена гранитными кордонными камнями и тротуарной облицовкой из гранитных плит.

Конструктивное основание подпорной стены выполнено на свайном основании, состоящем из деревянных свай и железобетонного ростверка.

Ограждение набережной выполнено из массивных гранитных парапетных блоков и гранитных тумб, дополненных металлическим перильным ограждением.

Спуск №1 включает верхнюю полукруглую площадку с гранитным парапетом и скамьей, лестничный марш с гранитными ступенями и нижнюю площадку у уреза воды. Все элементы выполнены из гранитных блоков, аналогичных ограждению набережной.

Конструкция спуска опирается на бетонный ростверк и свайное поле, состоящее из деревянных свай.

Облицовка набережной выполнена из гранитного камня, уложенного вперевязку с бутовой кладкой подпорной стены. Основание укреплено массивным свайным ростверком, опирающимся на четыре ряда деревянных свай.

Объект культурного наследия федерального значения **«Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг.,** представляет собой берегоукрепительное сооружение в виде подпорной стены, выполненной из бутовой кладки с облицовкой наружных граней массивными гранитными блоками. Фасадная часть набережной завершена гранитными кордонными камнями и тротуарными плитами. Основание подпорной стены свайное, состоит из деревянных свай и бетонного ростверка. Ограждение выполнено в виде гранитных плит парапета, гранитных тумб и металлического перильного ограждения.

На участке набережной расположен лестничный спуск, построенный в 1975 году. Он включает лестницу к воде, площадку с двухсторонним скруглением, облицовку из навесных гранитных плит и гранитные скамьи на массивных опорах. Ограждение спуска представлено секциями металлической решётки, закреплёнными между гранитными тумбами. Конструктивной основой являются сваи сечением 0,35×0,35 м и длиной 11 м, забитые в пять рядов, с объединением железобетонным ростверком. Стенки выполнены из сборных железобетонных блоков, облицованных гранитом.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).
2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

5. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

6. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

7. Материалы иконографии *(Приложение №9).*

8. Материалы фотофиксации *(Приложение №4).*

9. Копии договоров с экспертами *(Приложение №8)*.

10. Копии протоколов заседания экспертной комиссии *(Приложение №9)*.

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

1. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 1.

Российская национальная библиотека (РНБ), Отдел картографии

2. План Петербургской части города. 1861 г. — РНБ, Отдел картографии. Шифр: К 8-Пб 1/61.

3. План столичного города Санкт-Петербурга, вновь снятый в 1858 году. 1865 г. — РНБ, Отдел картографии. Шифр: К 8-Пб 1/58.

4. План столичного города Санкт-Петербурга, исправленный по 1881 г. — РНБ, Отдел картографии. Шифр: К 8-Пб 1/81.

5. Старая карта Петербурга. 1904 г. — РНБ, Отдел картографии. Шифр: К 8-Пб 1/04.

6. План Петербургской части Санкт-Петербурга с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. 1861 г. Фрагмент. — РНБ, Отдел картографии.

Центральный государственный архив кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

1. Спуск к Неве у Петровской набережной. 1912 г. — ЦГАКФФД СПб. Д. 5677.

2. Вид на Петровскую набережную с крыши Мраморного дворца. 1938 г. — ЦГАКФФД СПб. Гр 67956.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

3. Вид на Петроградскую набережную в районе истока Большой Невки со стороны Невы. 1950-е гг. — ЦГАКФФД СПб. Ар 207871.

4. Перспектива Петровской набережной от Кировского моста к Петроградской набережной. 1960-е гг. — ЦГАКФФД СПб. Бр 50430.

5. Любитель-рыболов на Петровской набережной (фотоэтюд). 1960-е гг. — ЦГАКФФД СПб. Бр 56220.

6. Излучина Невы. Вид на Петровскую и Петроградскую набережные с вертолёта. Май 1967 г. — ЦГАКФФД СПб. Ар 196630.

7. Вид на Петроградскую набережную и крейсер «Аврора». 1970-е гг. — ЦГАКФФД СПб. Бр 69764.

8. Вид Петровской набережной во время наводнения. Сентябрь–октябрь 1975 г. — ЦГАКФФД СПб. Ар 157074.

9. Вид с вертолёта на крейсер «Аврора» у Петроградской набережной. 1991 г. — ЦГАКФФД СПб. Ар 198894.

10. Панорама города вдоль Петроградской (слева) и Пироговской набережных реки Большой Невки... 17 января 1993 г. — ЦГАКФФД СПб. Ар 251099.

Печатные издания

1. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др.: «Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имён». Издательство «ЛИК», 2013 - 1136 стр.

2. Малиновский К. В.: «Санкт-Петербург XVIII века». Издательство «Крига», 2008 - 576 стр.

3. Петров П. Н.: «История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления». Издательство «Центрполиграф», 2004 - 782 стр.

4. Кочедамов В. И.: «Набережные Невы». Издательство «Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре», 1954 - 180 стр.

5. «Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга / Сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение». Издательство «ЗАО Центрполиграф», 2003 - 862 стр.

6. Николаева М. В.: «Санкт-Петербург Петра I: история дворовладений - застройка и застройщики». Издательство «Прогресс-Традиция», 2014 - 1000 стр.

7. Привалов В. Д.: «Улицы Петроградской стороны. Дома и люди». Издательство «ЗАО Центрполиграф», 2013 - 749 стр.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

8. Калюжная А. Д.: «Петербургская сторона». Издательство «Остров», 2007 - 240 стр.

9. Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами. 1897–1903 гг. — СПб.: Товарищество «Художественная печать», Английский, 28, 1902.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com.

2. «Retromap» – Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: http://retromap.ru/.

3. Flickr — фотохостинг, предназначенный для хранения и дальнейшего использования пользователем цифровых фотографий и видеороликов. [Электронный ресурс]. URL: https://www.flickr.com/.

12. Обоснования вывода экспертизы

Представленная на экспертизу проектная документация «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Петровская и Петроградская набережные (Проект ремонта с восстановлением утраченных элементов по объекту «Петровская и Петроградская набережные»)» (шифр: 065-УП/23), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г., с целью реставрации, ремонта и приспособления объекта.

Общество с ограниченной ответственностью «Мидас» (ООО «Мидас»), имеет лицензию № МКРФ 00268 от 16 ноября 2012 г. Общество с ограниченной ответственностью «Институт городской инфраструктуры» (ООО «ИГИ»), имеет лицензию № МКРФ 25183 от 05 марта 2025 г.

Проект выполнен на основании Заданий КГИОП № 01-21-3304/24-0-1 от 13.01.2025 г. (ремонт, реставрация и приспособления объекта культурного наследия для современного использования) *(Приложение №5)* и № 01-21-3344/24-0-1 от 13.01.2025 г. (ремонт, реставрация и приспособления объекта культурного наследия для современного использования) *(Приложение №5)*, в составе:

Раздел 1 «Предварительные работы»

Том 1.1 *Книга 1. Исходно-разрешительная документация. Предварительный отчет о техническом состоянии. Петровская набережная (шифр: 065-УП/23-ПР1);*

Данный содержит материалы предварительных обследований Петровской набережной, выполненных в рамках подготовки проектной документации. Включает сведения об архитектурных и конструктивных особенностях набережной, идентификацию разрушений, а также первичные выводы о техническом состоянии подпорных стен, гранитной облицовки, свайного основания и спусков. Также представлены копии исходно-разрешительной документации, подтверждающей правомерность проведения проектных и реставрационных мероприятий на объекте культурного наследия федерального значения.

В томе также представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.03.2025 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Набережная:

Гранитные плиты тротуара, подлежащие перекладке, укладываются по устроенной железобетонной плите на песко-цементную смесь. Перед восстановлением тротуара поверхность бутовой кладки выравнивается песком и щебнем, пролитым цементом. Вся поверхность гранитного убранства набережной подлежит механической очистке, осуществляемой методом, согласованным с КГИОП, бережным по отношению к окружающей среде и материалу отделки.

Существующие гранитные детали приводятся в годное для использования состояние реставрационными методами – мастиковкой полимерным составом с гранитной крошкой, максимально близкого к граниту облицовки цвета и вставками из гранитного камня с подбором цвета и структуры для каждого камня индивидуально. Мелкие сколы, как и крупные, но плоские по поверхности сколы после очистки поверхности остаются без изменений. Так же без изменений остаются следы попадания снарядов при обстрелах в годы ВОВ как исторические знаки.

Замена отдельных камней на новые, когда такая необходимость возникает в процессе проведения ремонтных работ, проводится комиссионно, с согласованием КГИОП. Обследование выявило 3 (три) таких камня. Дальнейшие манипуляции с камнями могут увеличить их число.

Стенка набережной ремонтируется без полного демонтажа. Угловая площадка у спуска со львами «Ши-Цза» с низовой стороны частично

разбирается для выравнивания камней, существенно сместившихся относительно своего первоначального положения. Так же два кордонных камня у сходней к кораблю-ресторану «Благодать» нуждаются в выравнивании.

Швы между гранитными камнями полностью восстанавливаются составом, согласованным с КГИОП.

Процент мастиковки поверхности гранитного убранства и восстановления швов принят исходя из фактического опыта проведённых ранее реставрационных работ на аналогичных объектах города Санкт-Петербурга.

Металлические элементы очищаются от остатков старой краски и ржавчины, поверхность обрабатывается преобразователем ржавчины, грунтуется и окрашивается. Утраченные рымы не восстанавливаются, так как реставрация производится без разборки гранитной облицовки стенки набережной. Их восстановление возможно при проведении капитального ремонта в будущем.

При восстановлении газона на площади 2830м^2 поверх повреждённого газона вносится плодородная смесь из земли и семян стойких к вытаптыванию трав (овсяница овечья, луговик дернистый) из расчёта 0,04 м - толщина слоя и 35-40 грамм семян на 1 м^2.

Для предотвращения постоянного вытаптывания угловые участки газона у площадок спусков укрепляются крупным огалтованным булыжником, уложенным на подготовленное основание, по 4,5 м^2 каждый участок, на что получено согласование Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Работы в непосредственной близости от деревьев (R=0,6 м от ствола) выполняются вручную, сами стволы огораживаются защитными щитами.

В границах объекта предусматривается устройство занижения бортового камня проезжей части у пешеходного перехода со стороны Троицкого моста.

<u>Спуск №1</u>

Выявленные дефекты и повреждения гранитного убранства подлежат ремонту следующими методами: очисткой поверхности методом согласованным с КГИОП, бережным по отношению к окружающей среде и материалу отделки, расшивкой частичных утрат шовного материала составом, согласованным с КГИОП, максимально близкого к граниту облицовки цвета, мастиковкой крупных выбоин полимерным составом с гранитной крошкой, максимально близкого к граниту облицовки цвета. Мелкие сколы после очистки поверхности оставляются без изменений. Производится очистка поверхности от следов ремонтных составов.

Поверхность металлических элементов очищается от пятен ржавчины и покрывается системой антикоррозионных и защитных составов, согласованных КГИОП.

Спуск №2

Задачей реставрации данного объекта является укрепление конструкции спуска с организацией отвода дренажных вод из средних слоёв конструкции дорожной одежды и восстановление оригинального облика, как можно ближе к историческому образу. Для этого были разработаны мероприятия, позволяющие достичь поставленной цели в следующей технологической последовательности производства работ: огораживание спуска затопляемыми ящиками с герметизацией стыков мешками с песком с последующей откачкой воды, демонтаж булыжного мощения с разборкой основания на глубину 0,95м, демонтаж массивных блоков упора с маркировкой и укладкой на поддоны, демонтаж парапетных и кордонных камней боковых вертикальных стенок спуска с маркировкой и укладкой на поддоны, инъектирование основания спуска по согласованной методике, очистка поверхности всех демонтированных гранитных камней по согласованной методике.

Реставрация гранитного убранства предусматривает следующие виды работ:

- изготовление вставок с подбором гранитного камня по текстуре и цвету по размерам, указанным в дефектной ведомости с подгонкой по месту, с установкой на пироны и клей;
- мастиковка мелких и средних выбоин по методике, согласованной с КГИОП;
- установка блоков упора в проектное положение;
- установка парапетных и кордонных камней боковых вертикальных стенок спуска в проектное положение;
- укладка дренирующего слоя по укреплённому основанию из песка средней крупности, объёмной георешётки с заполнением щебнем. Анкерное крепление георешётки устанавливается в шахматном порядке с глубиной анкеровки 1 м;
- герметизация блоков упора составом, согласованным с КГИОП, при этом шаг назначить в соответствии с пересечением швов блоков основания и облицовки;
- закрепление блоков упора с установкой анкеров и заполнением отверстий смесью тиксотропного типа с пластификатором. Отверстия ∅25 мм бурятся в местах пересечения швов блоков основания и облицовки;
- устройство временных заглушек береговой линии (в уровне и под водой)

из мешков с песком и минеральной ваты, для предотвращения вытекания инъекционных смесей через швы нижних рядов блоков;

- ремонт швов блоков облицовки с предварительной расшивкой швов и инъектирование раствором, согласованным с КГИОП.

- восстановление булыжного мощения существующим камнем: укладку вести порядно, с подбором булыжников по размеру, сажая на фиксирующий раствор, согласованный с КГИОП, заполняя пустоты между крупными камнями галькой, стараясь максимально исключить видимость фиксирующего раствора, утраты замещать булыжником, тщательно подобранным по типоразмеру и соответствию цветовой гамме существующего булыжника;

- очистка видимой поверхности элементов спуска от следов ремонтных составов.

Спуск №3

С учётом выполненного обследования, а также заключения о техническом состоянии, выполняются следующие работы:

- устройство временных заглушек береговой линии (в уровне и под водой) из мешков с песком и минеральной ваты, для предотвращения вытекания инъекционных смесей через швы нижних рядов блоков;

- демонтаж плит мощения, парапетных и кордонных камней боковых вертикальных стенок спуска с маркировкой и укладкой на поддоны;

- демонтаж ступеней спуска с маркировкой и укладкой на поддоны;

- инъектирование основания спуска по согласованной методике;

- расшивка швов и заполнение их составом, согласованным с КГИОП;

- инъектирование кладки за облицовкой;

- огораживание спуска затопляемыми ящиками с герметизацией стыков мешками с песком и с последующей откачкой воды;

- герметизация основания и стенки набережной составом, согласованным с КГИОП;

- очистка поверхности всех гранитных камней, подлежащих реставрации по согласованной методике;

- выравнивание положения массивных блоков.

Реставрация гранитного убранства предусматривает следующие виды работ:

- изготовление вставок с подбором гранитного камня по текстуре и цвету по размерам, указанным в дефектной ведомости с подгонкой по месту, с установкой на пироны и клей;

- мастиковка мелких и средних выбоин по методике, согласованной с КГИОП;

- установка плит мощения, парапетных и кордонных камней боковых вертикальных стенок спуска, ступеней спуска в проектное положение;

- закрепление гранитной облицовки и плит ступеней лестничного схода с установкой анкеров и заполнением отверстий смесью тиксотропного типа с пластификатором. Отверстия ∅25 мм бурятся в местах пересечения вертикальных и горизонтальных швов облицовки, в местах пересечения швов блоков основания и облицовки;

- заполнение швов составом, согласованным с КГИОП;

- очистка скульптур методом, согласованным с КГИОП;

- очистка видимой поверхности элементов спуска от следов ремонтных составов.

Спуск №4

С учетом выполненного обследования, а также заключения о техническом состоянии, выполняются следующие работы:

- демонтаж металлического поручня, очистка его от пятен ржавчины и остатков краски, покрытие системой антикоррозионных и защитных составов, согласованных КГИОП, монтаж в проектное положение после выправки кордонных камней боковых вертикальных стенок круглого спуска;

- устройство временных заглушек береговой линии (в уровне и под водой) из мешков с песком и минеральной ваты, для предотвращения вытекания инъекционных смесей через швы нижних рядов блоков;

- демонтаж элементов гранитной скамьи, плит мощения, парапетных и кордонных камней боковых вертикальных стенок круглого спуска с маркировкой и укладкой на поддоны;

- демонтаж ступеней спуска с маркировкой и укладкой на поддоны;

- инъектирование основания спуска по согласованной методике;

- расшивка швов и заполнение их составом, согласованным с КГИОП;

- инъектирование кладки за облицовкой;

- огораживание спуска затопляемыми ящиками с герметизацией стыков мешками с песком и с последующей откачкой воды;

- герметизация основания и стенки набережной составом, согласованным с КГИОП;

- очистка поверхности всех гранитных камней, подлежащих реставрации по согласованной методике.

Реставрация гранитного убранства предусматривает следующие виды работ:

- изготовление вставок с подбором гранитного камня по текстуре и цвету по размерам, указанным в дефектной ведомости с подгонкой по месту, с

установкой на пироны и клей;

- мастиковка мелких и средних выбоин по методике, согласованной с КГИОП;

- установка плит мощения, парапетных и кордонных камней боковых вертикальных стенок спуска, ступеней спуска в проектное положение;

- закрепление гранитной облицовки и плит ступеней лестничного схода с установкой анкеров и заполнением отверстий смесью тиксотропного типа с пластификатором. Отверстия Ø25 мм бурятся в местах пересечения вертикальных и горизонтальных швов облицовки, в местах пересечения швов блоков основания и облицовки;

- заполнение швов составом, согласованным с КГИОП;

- очистка скульптур методом, согласованным с КГИОП;

- очистка видимой поверхности элементов спуска от следов ремонтных составов.

Проектной документацией предусмотрено сохранение существующих планово-высотных решений и архитектурного облика инженерных сооружений (набережной со спусками).

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объёмно-планировочная структура объекта культурного наследия;

- сохраняется архитектурно-художественное решение.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния

на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Том 1.2 *Книга 2. Исходно-разрешительная документация. Предварительный отчет о техническом состоянии. Петроградская набережная (шифр: 065-УП/23-ПР2);*

Том содержит материалы, подтверждающие правомерность разработки проектной документации, включая исходно-разрешительные документы. Также приведён предварительный отчёт о техническом состоянии конструкций Петроградской набережной, включающий данные визуального обследования, фиксации повреждений, а также выводы о физическом состоянии объекта и необходимости выполнения ремонтно-реставрационных мероприятий.

В томе также представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.03.2025 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Набережная:

Вся поверхность гранитного убранства набережной подлежит механической очистке, осуществляемой методом, согласованным с КГИОП.

Существующие гранитные детали приводятся в годное для использования состояние реставрационными методами – мастиковкой полимерным составом с гранитной крошкой, максимально близкого к граниту облицовки цвета и вставками из гранитного камня с подбором цвета и структуры для каждого камня индивидуально. Мелкие сколы, как и крупные,

но плоские по поверхности сколы после очистки поверхности остаются без изменений.

Замена отдельных камней на новые, если такая необходимость возникнет в процессе проведения ремонтных работ, проводится комиссионно, с согласованием КГИОП.

Две гранитные тумбы, сбитые в акваторию при ДТП в 2021 году, находятся на хранении в СПб ГБУ «Мостотрест», требуется их установить на прежнее место, предварительно осуществив мероприятия по их реставрации. Фрагменты решёток, утраченные в этом ДТП, необходимо изготовить и установить на прежнее место.

Стенка набережной ремонтируется без демонтажа.

Швы между гранитными камнями полностью восстанавливаются составом, согласованным с КГИОП.

Процент мастиковки поверхности гранитного убранства и восстановления швов принят исходя из фактического опыта проведённых ранее реставрационных работ на аналогичных объектах города Санкт-Петербурга.

Металлические элементы очищаются от остатков старой краски и ржавчины, поверхность обрабатывается преобразователем ржавчины, грунтуется и окрашивается. Утраченные рымы не восстанавливаются, так как реставрация производится без разборки гранитной облицовки стенки набережной. Их восстановление возможно при проведении капитального ремонта в будущем.

Существующие за границами проведения работ газоны сохраняются.

Работы в непосредственной близости от деревьев (R=0,6 м от ствола) выполняются вручную, сами стволы огораживаются защитными щитами.

В границах объекта не предусматриваются дополнительные мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения.

<u>Спуск №1</u>

Задачей реставрации данного объекта является укрепление конструкции спуска и восстановление его первоначального облика. Для этого были разработаны мероприятия, позволяющие достичь поставленной цели в следующей технологической последовательности производства работ: огораживание спуска затопляемыми ящиками с герметизацией стыков мешками с песком с последующей откачкой воды, демонтаж ступеней, плит мощения, массивных скамей и частично камней облицовки боковых вертикальных стенок спуска с маркировкой и укладкой на поддоны; разборка бетонной подготовки отбойными молотками и перфораторами с последующей

погрузкой в автосамосвалы и вывозом на полигон ТБО; выравнивание с уплотнением существующего основания с формированием уклона и горизонтальных площадок; инъектирование основания спуска по согласованной методике; устройство бетонной подготовки для установки плит мощения и ступеней в проектное положение; очистка поверхности всех гранитных камней, подлежащих реставрации по согласованной методике.

Реставрация гранитного убранства предусматривает следующие виды работ:

- изготовление вставок с подбором гранитного камня по текстуре и цвету по размерам, указанным в дефектной ведомости с подгонкой по месту, с установкой на пироны и клей;

- мастиковка мелких и средних выбоин по методике, согласованной с КГИОП;

- монтаж ранее снятых плит, ступеней и скамей в проектное положение снизу вверх порядно, с установкой плит облицовки набережной. Нижний ряд плит спуска устанавливается в проектное положение с использованием пиронов из нержавеющей стали с фиксацией их местоположения;

- заполнение швов составом, согласованным с КГИОП;

- очистка видимой поверхности элементов спуска от следов ремонтных составов.

Поверхность металлических элементов ограждения очищается от пятен ржавчины и покрывается системой антикоррозионных и защитных составов, согласованных КГИОП.

<u>Спуск №2</u>

С учётом выполненного обследования, а также заключения о техническом состоянии, выполняются следующие работы:

Реставрация гранитного убранства предусматривает следующие виды работ:

- изготовление вставок с подбором гранитного камня по текстуре и цвету по размерам, указанным в дефектной ведомости с подгонкой по месту, с установкой на пироны и клей;

- мастиковка мелких и средних выбоин по методике, согласованной с КГИОП;

- монтаж ранее снятых плит, ступеней и скамей в проектное положение снизу вверх порядно, с установкой плит облицовки набережной. Нижний ряд плит спуска устанавливается в проектное положение с использованием пиронов из нержавеющей стали с фиксацией их местоположения;

- заполнение швов составом, согласованным с КГИОП

- очистка видимой поверхности элементов спуска от следов ремонтных составов.

Поверхность металлических элементов ограждения и рымов очищается от пятен ржавчины и покрывается системой антикоррозионных и защитных составов, согласованных КГИОП.

Спуск №3

С учётом выполненного обследования, а также заключения о техническом состоянии, выполняются следующие работы:

Реставрация гранитного убранства предусматривает следующие виды работ:

- расшивка частичных утрат шовного материала составом, согласованным с КГИОП, максимально близкого к граниту облицовки цвета;

- мастиковка крупных выбоин полимерным составом с гранитной крошкой, максимально близкого к граниту облицовки цвета;

- мелкие сколы после очистки поверхности оставить без изменений;

- очистка видимой поверхности элементов спуска от следов ремонтных составов.

Поверхность металлических элементов ограждения и рымов очищается от пятен ржавчины и покрывается системой антикоррозионных и защитных составов, согласованных КГИОП.

Проектной документацией предусмотрено сохранение существующих планово-высотных решений и архитектурного облика инженерных сооружений (набережной со спусками).

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объёмно-планировочная структура объекта культурного наследия;

- сохраняется архитектурно-художественное решение.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой

Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 2 «Комплексные научные исследования»

Подраздел 1 «Комплексные научные исследования»

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Том 2.1.1.1 *Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.1.1**);*

Том 2.1.1.2 *Книга 2. Историко-архивные и библиографические исследования. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.1.2**);*

Том 2.3.1 (Книга 1) содержит материалы по Петровской набережной, включая анализ архивной проектной документации, историко-библиографические сведения, иллюстрации и схемы развития участка, а также сведения об архитектурных элементах и изменениях в структуре набережной на протяжении XX–XXI веков.

Том 2.3.2 (Книга 2) посвящён Петроградской набережной и включает аналогичный комплекс исследований: историко-архивные справки, анализ существующих и утраченных элементов, сопоставление с архивными

чертежами, а также сведения о проведённых ранее ремонтных и проектных работах

Часть 2. Инженерно-технические исследования

Том 2.1.2.1 Книга 1. Обследование сооружения. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.2.1**);

В данном томе содержится историко-архивный анализ и подробное описание этапов формирования набережной в границах от Троицкого до Сампсониевского мостов, раскрыта градостроительная и архитектурная ценность сооружения, рассмотрены источники проектирования и строительства 1901–1907 годов. Выполнено типологическое сопоставление с аналогичными объектами, дана детальная характеристика конструктивных элементов, определены подлинные и утраченные части, проанализированы изменения, произошедшие в XX веке, в том числе утраты торшеров и решёток, частичная реконструкция лестничных спусков. Выделены элементы, обладающие историко-культурной значимостью, и приведены предложения по формированию предмета охраны, включая материалы облицовки, формы ограждений, параметры подпорных стен и архитектурного оформления лестниц. Текст сопровождён схемами, архивными материалами и обмерами, обосновывающими рекомендации.

Том 2.1.2.2.1 Книга 2.1. Обследование сооружения. Петроградская набережная. Текстовая часть (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.2.2.1**);

Том 2.1.2.2.2 Книга 2.2. Обследование сооружения. Петроградская набережная. Графическая часть (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.2.2.2**);

В данных томах содержится результат инженерно-технических исследований состояния сооружений набережной в границах объекта культурного наследия федерального значения «Петроградская набережная». Документация включает:

- анализ расположения объектов обследования и разбивку на участки и подучастки;
- сведения о конструктивных решениях, инженерно-геологических условиях;
- результаты визуального обследования с фотофиксацией, выявленные дефекты и повреждения;
- анализ архивной документации и предыдущих обследований;
- инструментальные измерения, продольные и поперечные профили;
- выводы о техническом состоянии конструкций и рекомендации по ремонту.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

В документах определено фактическое состояние подпорных стен, парапетного ограждения, тротуарных покрытий, гранитных тумб и лестничных спусков. Установлены признаки деформаций, разрушений и участков с утратами облицовки. Обследование проведено в рамках разработки рабочей документации проекта ремонта и реставрации с восстановлением утраченных элементов.

Том 2.1.2.3 *Книга 3. Обследование сооружения. Спуск № 1. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.2.3**);*

В томе представлены результаты инструментального обследования конструктивных элементов спуска №1, выявленные дефекты и степени их проявления, дана техническая характеристика несущих элементов и основания. Описаны проектные решения по реставрации: расчистка и ремонт гранитной облицовки, восстановление утраченных элементов, гидроизоляция, усиление свайного основания и бетонного ростверка, а также мероприятия по обеспечению устойчивости и сохранности парапетных конструкций. Представлены чертежи существующего и проектируемого состояния, спецификации материалов, инженерные расчёты, подтверждающие безопасность предлагаемых мероприятий. Все решения увязаны с требованиями сохранения предмета охраны памятника и обеспечивают его устойчивую эксплуатацию без нарушения исторической подлинности.

Том 2.1.2.4 *Книга 4. Обследование сооружения. Спуск № 2. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.2.4**);*

Том содержит результаты обследования технического состояния элементов спуска №2, расположенного на Петровской набережной. В томе зафиксировано, что конструкция спуска включает полукруглую верхнюю площадку, два марша лестницы с промежуточной площадкой и нижнюю площадку у уреза воды. Все элементы облицованы гранитными плитами, ступени выполнены из гранита, в основании устроен свайный фундамент с железобетонным ростверком. Зафиксированы локальные дефекты гранитной облицовки, разрушения швов и утраты отдельных фрагментов. Том включает чертежи, фотографии, результаты визуального и инструментального обследования, а также выводы о техническом состоянии конструкций с рекомендациями по ремонту и реставрации.

Том 2.1.2.5 *Книга 5. Обследование сооружения. Спуск № 3. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.2.5**);*

Том содержит результаты обследования и проектные решения по спуску №3, расположенному вдоль Петровской набережной. В рамках обследования установлено, что спуск представляет собой массивную лестничную

конструкцию с гранитной облицовкой, имеющую признаки разрушения и деформации. Зафиксированы повреждения в облицовке ступеней, трещины в парапетных плитах, выветривание и утраты материала, нарушение целостности швов. Основание лестницы состоит из свайного поля, объединённого железобетонным ростверком, с навесной гранитной облицовкой. В проектной документации предусмотрены работы по демонтажу аварийных элементов, усилению конструкций, замене утраченных гранитных блоков с сохранением их историко-художественного облика и восстановлению декоративных деталей. Все решения направлены на обеспечение безопасной эксплуатации объекта, не нарушая предмет охраны, установленный Распоряжением КГИОП № 1007-рп от 24.07.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)».

Том 2.1.2.6 *Книга 6. Обследование сооружения. Спуск № 4. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.2.6**);*

В томе представлены результаты инструментального обследования спуска №4, расположенного в створе дома №6 по Петровской набережной. Выполнены визуальные, измерительные и инструментальные обследования конструктивных элементов с фиксацией дефектов и повреждений, дана их классификация по типу и степени влияния на несущую способность.

Установлено, что спуск выполнен из монолитных и сборных железобетонных элементов с облицовкой навесными гранитными плитами. Основные конструктивные элементы включают маршевые лестницы, площадки, подпорные стены и парапетное ограждение. В ходе обследования выявлены отслоения облицовки, выветривание, трещины, разрушения швов и утрата отдельных фрагментов. Проведена фотофиксация состояния всех элементов, даны инженерные рекомендации по ремонту и восстановлению.

Том 2.1.2.7 *Книга 7. Обследование сооружения. Спуск № 1. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.2.7**);*

Том содержит результаты инструментального обследования спуска №1, расположенного на участке объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская». В рамках обследования выполнен визуальный и инструментальный контроль несущих конструкций спуска: определены параметры свайного основания, геометрические характеристики ростверка, конструкция и состояние стенок спуска. Выявлены дефекты: коррозия металлических элементов, выветривание швов, нарушение целостности гранитной облицовки. Подтверждена свайная основа из деревянных и железобетонных элементов, объединённая монолитным

железобетонным ростверком. Установлено, что конструктивные элементы частично сохранили несущую способность, но требуют ремонта и локального восстановления.

Том 2.1.2.8 *Книга 8. Обследование сооружения. Спуск № 2. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.2.8**);*

Том содержит результаты комплексного инженерного обследования спуска № 2 на Петроградской набережной, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост — Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост — Гренадерский мост», литера Б.

В рамках обследования выполнен анализ конструктивной схемы спуска, установлены технические характеристики и выявлены основные дефекты: частичное разрушение облицовки, нарушение целостности гранитных элементов, деформация отдельных блоков и наличие следов многократных ремонтов. Отмечено общее удовлетворительное техническое состояние конструкций при наличии признаков физического и климатического износа.

Свайное основание в нижней части спуска выполнено из деревянных свай, объединённых железобетонным ростверком. Конструктивная часть спуска представлена монолитными железобетонными элементами и облицовкой из навесных гранитных плит. Обследование подтвердило необходимость реставрационно-восстановительных мероприятий для обеспечения безопасной эксплуатации объекта.

Том 2.1.2.9 *Книга 9. Обследование сооружения. Спуск № 3. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.2.9**);*

В томе представлено обследование лестничного спуска № 3, расположенного на участке объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», в границах между Сампсониевским и Гренадерским мостами. В состав тома входят результаты визуального и инструментального обследования элементов конструкции, включая подпорные стены, лестничные марши, ограждения, облицовку и основание. Зафиксированы характерные дефекты: локальные разрушения и трещины гранитных блоков, расслоения и выветривание облицовки, деформация парапетного ограждения, нарушение целостности ступеней. Отмечается неудовлетворительное техническое состояние отдельных участков конструкций. Приведены рекомендации по реставрационным мероприятиям с учетом сохранения предмета охраны, установленного Распоряжением КГИОП

№ 10-26 от 28.01.2013 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения “Набережная Петроградская”» *(Приложение № 3).*

Часть 3. Водолазные обследования

Том 2.1.3.1 *Книга 1. Водолазное обследование. Петровская набережная* ***(шифр: 065-УП/23-КНИ1.3.1)****;*

Том 2.1.3.2 *Книга 2. Водолазное обследование. Петроградская набережная* ***(шифр: 065-УП/23-КНИ1.3.2)****;*

В данных томах представлены результаты водолазного обследования подводной части стенок Петровской и Петроградской набережных, выполненного в рамках проектирования ремонтно-реставрационных работ. Обследования проводились с целью определения фактического состояния подпорных стен и конструкций в пределах переменного уровня воды.

Документация содержит текстовые и графические материалы, включая сведения об объекте, геологическое строение, гидрогеологические условия, перечень инженерно-геологических элементов, а также выявленные дефекты. По результатам обследования зафиксированы сколы, трещины в гранитных блоках, повреждения ступеней спусков, наличие водовыпусков и биологическое обрастание гранитных поверхностей.

Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям

Том 2.1.4.1 *Книга 1. Отчет по комплексным научным исследованиям. Петровская набережная* ***(шифр: 065-УП/23-КНИ1.4.1)****;*

Том 2.1.4.2 *Книга 2. Отчет по комплексным научным исследованиям. Петроградская набережная* ***(шифр: 065-УП/23-КНИ1.4.2)****;*

В данных томах проектной документации представлены материалы инженерного обследования конструкций Петровской и Петроградской набережных, содержащие результаты визуального и инструментального осмотров, выполненных с целью выявления технического состояния основных несущих элементов и определения степени их пригодности для дальнейшей эксплуатации. Обследования проводились с применением стандартных методов, включая визуальные осмотры, инструментальные замеры, геодезическую съёмку, а также обследование свайных оснований и кладки подпорных стен.

Для Петровской набережной зафиксированы локальные деформации, утраты отдельных гранитных элементов облицовки, эрозия кладки и снижение несущей способности отдельных участков конструкций, что требует комплексных восстановительных мероприятий. Аналогичные дефекты зафиксированы и на Петроградской набережной, при этом указываются

участки с повреждёнными парапетами, металлическими ограждениями, плитами покрытия, разрушением швов между гранитными блоками, наличием биологических обрастаний и следов коррозии металлических элементов. Отдельно рассмотрены деформации лестничных спусков, в том числе смещения ступеней и разрушения подпорных элементов.

В отчётах представлены выводы о необходимости проведения ремонтно-реставрационных работ, восстановлении утраченных элементов и усилении конструкций, при этом делается акцент на сохранении подлинных материалов и объёмно-пространственной структуры объектов.

Подраздел 2 «Инженерные изыскания»

Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания

Том 2.2.1.1 *Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания и инженерно-гидрографические работы. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-ИГДИ2.1.1**);*

В представленном томе приведены материалы инженерно-геодезических и инженерно-гидрографических изысканий, выполненных для объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А. Документация содержит результаты натурных обследований, выполненных в соответствии с техническим заданием и требованиями действующих нормативных документов. Представлены схемы геодезической сети, планы и продольные профили акватории и берега, нивелировка, фиксация существующего состояния сооружений набережной, а также данные гидрографических наблюдений, включая замеры глубин, очертания береговой линии и донного рельефа. Выполнен анализ деформаций и возможных подвижек конструкций набережной. Все изыскания проведены в рамках подготовки проектной документации, с учётом соблюдения предмета охраны, установленного Распоряжением КГИОП № 1007-рп от 24.07.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)».

Том 2.2.1.2 *Книга 2. Инженерно-геодезические изыскания и инженерно-гидрографические работы. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-ИГДИ2.1.2**);*

Том содержит результаты инженерных изысканий, выполненных в границах объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская». В томе изложены сведения по инженерно-геодезическим и

инженерно-гидрографическим изысканиям, проведённым на участке Петроградской набережной от Троицкого до Сампсониевского и далее до Гренадерского моста. Представлены графические материалы по результатам геодезической съёмки, включая планы с обозначением элементов благоустройства и ограждений, и схемы гидрографических измерений, зафиксировавших профиль береговой линии и глубины прилегающего участка. Документация разработана в соответствии с техническим заданием, с соблюдением действующих нормативов и методических рекомендаций. Указанные материалы являются основой для принятия проектных решений, не противоречат предмету охраны, установленному Распоряжением КГИОП № 10-26 от 28.01.2013 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская».

Часть 2. Инженерно-геологические изыскания

Том 2.2.2.1 *Книга 1. Отчет об инженерно-геологической изученности. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-ИГИ2.2.1**);*

В томе представлены результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных для участка Петровской набережной. Приведены данные о геологическом строении, составе и свойствах грунтов, уровнях грунтовых вод, а также результатах лабораторных исследований. Установлены основные инженерно-геологические характеристики площадки и даны рекомендации для проектирования с учетом специфики прибрежной зоны.

Том 2.2.2.2 *Книга 2. Отчет об инженерно-геологической изученности. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-ИГИ2.2.2**);*

Том содержит сведения по результатам инженерно-геологических изысканий, проведённых на участке Петроградской набережной. В отчёте представлена характеристика инженерно-геологических условий территории, описание стратиграфии грунтов, гидрогеологических условий, инженерно-геологических элементов, а также дана оценка пригодности грунтов основания для проектируемых мероприятий по ремонту и реставрации набережной. Проведено бурение, отбор проб и лабораторные испытания, по результатам которых сделаны выводы о степени устойчивости основания и возможности выполнения проектных решений.

Раздел 3 «Проект реставрации и приспособления»

Подраздел 1 «Эскизный проект»

Подраздел 2 «Проектно-сметная документация»

Часть 1. Пояснительная записка

Том 3.2.1.1 *Книга 1. Пояснительная записка. Петровская набережная со спусками (**шифр: 065-УП/23-ПЗ1**);*

В пояснительной записке по объекту культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» (1901–1907 гг.) представлены результаты обследования существующего состояния и обоснованы проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению объекта. Указаны цели работ, перечень исходных данных, техническое состояние конструкций (бутовая кладка, гранитная облицовка, лестничные спуски, свайные основания), а также запланированные мероприятия: очистка и ремонт гранита, восстановление разрушенных участков, усиление оснований и благоустройство. Все решения разработаны с учетом предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП № 1007-рп от 24.07.2024 г., и не нарушают его.

Том 3.2.1.2 *Книга 2. Пояснительная записка. Петроградская набережная со спусками (**шифр: 065-УП/23-ПЗ2**);*

Том содержит пояснительную записку по проекту реставрации и приспособления Петроградской набережной. В документе представлены цели и задачи проекта, обоснование выбора проектных решений, указаны нормативные и методические документы, используемые при разработке. Описываются существующее состояние набережной, выявленные дефекты и повреждения, а также принятые проектные решения по сохранению объекта культурного наследия. Включено описание работ по восстановлению утраченных элементов, ремонту гранитной облицовки, реставрации спусков к воде, замене инженерных сетей и устройствам водоотвода. Указывается, что все проектные мероприятия реализуются в пределах установленного предмета охраны объекта, утверждённого Распоряжением КГИОП № 10-26 от 28.01.2013 г.

Часть 2. Архитектурно-строительные решения

Том 3.2.2.1 *Книга 1. Архитектурно-строительные решения. Петровская набережная со спусками (**шифр: 065-УП/23-АС1**);*

Набережная

Архитектурные элементы и декоративное оформление: Вся поверхность гранитного убранства подлежит механической очистке методом, согласованным с КГИОП. Повреждённые участки гранита восстанавливаются мастиковкой полимерным составом с гранитной крошкой и вставками из гранитного камня, подобранного индивидуально по текстуре и цвету. Следы сколов и повреждений, имеющих историческое значение, сохраняются. Замена отдельных камней допускается только по согласованию с КГИОП. Швы между камнями восстанавливаются с применением специального состава.

Металлические элементы: Очистка от старой краски и ржавчины, обработка преобразователем ржавчины, последующее грунтование и окраска краской, согласованной с КГИОП. Утраченные рымы не восстанавливаются.

Озеленение: Восстановление газона на площади 2830 м2 с внесением плодородного слоя и посевом устойчивых к вытаптыванию трав. Угловые участки газона укрепляются булыжником. Работы рядом с деревьями выполняются вручную, стволы огораживаются защитными щитами.

Водоотведение: Существующая схема водоотведения сохраняется. Водоотвод осуществляется с тротуаров на проезжую часть или газон, далее в существующие ливневые колодцы.

Доступность для маломобильных групп населения: Устройство занижения бортового камня в районе пешеходного перехода у Троицкого моста.

Спуск №1: Конструкция не требует укрепления. Выполняется реставрация гранитных и металлических элементов, в т.ч. очистка, расшивка швов, мастиковка выбоин. Поверхности очищаются от следов предыдущих ремонтных составов. Ведётся визуальный мониторинг состояния.

Спуск №2: Проводится укрепление конструкции и восстановление дренажной системы. Работы включают: демонтаж покрытия и массивных блоков, инъектирование основания, очистку и реставрацию гранита, укладку дренирующего слоя, восстановление мощения. Производится герметизация швов и установка анкерных креплений.

Спуск №3: Аналогичный комплекс работ: демонтаж элементов, инъектирование основания и кладки, очистка, реставрация и обратная укладка облицовки и ступеней, закрепление гранитной облицовки с анкерованием, заполнение швов. Проводится очистка скульптур, визуальный мониторинг состояния.

Спуск №4: Реставрация элементов скамьи, поручней и гранитного оформления. Демонтаж и очистка, реставрация и обратная укладка элементов с герметизацией и анкерованием. Установка металлического поручня после реставрации. Очистка видимых поверхностей. Ведётся визуальный мониторинг состояния объекта.

Все применяемые методики и материалы согласованы с КГИОП и соответствуют нормативным требованиям сохранения объектов культурного наследия. Работы выполняются без изменения архитектурного облика набережной.

Том 3.2.2.2 *Книга 2. Архитектурно-строительные решения. Петроградская набережная со спусками (**шифр: 065-УП/23-АС2**);*

В рамках проектной документации предусмотрены следующие работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения:

Набережная: Архитектурный облик сохраняется без изменений. Назначение объекта и его исторические параметры сохраняются. Тротуар запроектирован с поперечным уклоном до 25 промилле. Вся поверхность гранитного убранства подлежит механической очистке методом, согласованным с КГИОП. Повреждённые участки восстанавливаются мастиковкой с гранитной крошкой и вставками камня с подбором по цвету и структуре. Отдельные камни заменяются комиссионно. Утраченные в ДТП тумбы и решетки подлежат реставрации и установке. Швы восстанавливаются. Металлические элементы очищаются, грунтуются, окрашиваются. Недостающие опоры изготавливаются и монтируются. Работы у воды ведутся с подвесной люльки или эстакады. Газоны сохраняются, работы рядом с деревьями — вручную. Система водоотведения не изменяется. Дополнительные мероприятия по обеспечению доступности не предусматриваются.

Спуск №1: Укрепляется конструкция и воссоздаётся исторический облик. Проводится демонтаж ступеней, плит мощения, скамеек и части облицовки, разборка бетонной подготовки. Основание выравнивается, инъектируется. Укладываются новые слои и производится обратный монтаж ранее снятых элементов. Выполняется мастиковка выбоин, вставки из гранита, расшивка и заполнение швов, реставрация металлических элементов. Ведётся визуальный мониторинг.

Спуск №2: Конструкция не требует укрепления. Проводится очистка гранитных поверхностей, мастиковка и расшивка швов. Металлические элементы очищаются, обрабатываются и окрашиваются. Демонтаж не требуется.

Спуск №3: Аналогично: реставрация проводится без изменения архитектурного облика. Работы включают устройство временных заглушек, демонтаж элементов, инъектирование основания и кладки, очистку и реставрацию гранита, обратную укладку, закрепление облицовки, заполнение швов. Проводится очистка скульптур.

Спуск №4: Демонтаж и реставрация гранитных элементов, скамеек и поручней. Устраиваются временные заглушки, выполняется инъектирование, расшивка и герметизация швов. Выполняется мастиковка, вставки, обратная укладка, установка поручня. Поверхности очищаются.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

<u>Часть 3. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения</u>

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы часть проектной документации «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения» не рассматривается.

<u>Часть 4. Проект организации работ</u>

<u>Том 3.2.4.1</u> *<u>Книга 1. Проект организации работ. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-ПОР1**);</u>*

В составе проектной документации представлен проект организации работ (ПОР), включающий планировочную, технологическую и организационную проработку всех этапов выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)». Документ включает графическую и текстовую части с обоснованием решений, направленных на обеспечение безопасного, поэтапного и контролируемого выполнения ремонтно-реставрационных мероприятий без нарушения предмета охраны.

Проект содержит описание производственной базы, размещаемой вне границ объекта культурного наследия, схемы размещения временных ограждений, проездов, зон складирования материалов и установки строительных лесов и люлек. Уделено внимание требованиям охраны труда, техники безопасности, противопожарной защите и санитарным нормам. Предусмотрены меры по сохранению визуальных и конструктивных характеристик набережной, включая контроль доступа техники и проведение работ в прибрежной зоне.

В документе отражены мероприятия по обеспечению сохранности существующих элементов набережной, в том числе архитектурного убранства, озеленения и инженерных сетей, включая пошаговое описание их защиты. Порядок производства работ исключает риск нанесения ущерба объекту культурного наследия, что подтверждается регламентом допусков и согласований с уполномоченными органами.

Таким образом, проект организации работ соответствует требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия и обеспечивает реализацию проектных решений без утраты или искажения предмета охраны, установленного Распоряжением КГИОП № 1007-рп от 24.07.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного

наследия федерального значения “Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)”».

Том 3.2.4.2 *Книга 2. Проект организации работ. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-ПОР2**);*

В составе проектной документации представлен Проект организации работ (ПОР), включающий планировочную, технологическую и организационную проработку всех этапов выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская». Документ содержит текстовую и графическую части с обоснованием проектных решений, обеспечивающих безопасное и последовательное выполнение ремонтно-реставрационных мероприятий без нарушения предмета охраны, установленного Распоряжением КГИОП № 10-26 от 28.01.2013 г.

Проектом предусмотрены схема организации строительной площадки, размещение производственной базы, порядок установки подмостей и ограждений, зоны хранения материалов и оборудования, а также маршруты передвижения техники. Отдельное внимание уделено охране труда, пожарной и экологической безопасности, санитарным нормам и регламенту допуска работников. Предусмотрены мероприятия по предотвращению повреждения существующих элементов набережной, включая способы защиты зелёных насаждений, облицовки, инженерных сетей, с возможностью временного демонтажа с последующей обратной установкой.

В документе также представлены поэтапные графики производства работ, мероприятия по организации временных коммуникаций и освещения, а также регламент взаимодействия с КГИОП и контролирующими органами. Все решения направлены на обеспечение сохранности объекта и соответствуют требованиям законодательства в сфере охраны культурного наследия.

Часть 5. Сводный сметный расчет

Том 3.2.5.1 *Книга 1. Сводный сметный расчет. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-ССР1**);*

Том 3.2.5.2 *Книга 2. Сводный сметный расчет. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-ССР2**);*

Том 3.2.5.3 *Книга 3. Смета. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-СМ1**);*

Том 3.2.5.4 *Книга 4. Смета. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-СМ2**);*

Том 3.2.5.5 *Книга 5. Ведомости объемов работ. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-ВОР1**);*

Том 3.2.5.6 *Книга 6. Ведомости объемов работ. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-ВОР2**);*

Том 3.2.5.7 *Книга 7. Конъюктурный анализ цен. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-КАЦ1**);*

Том 3.2.5.8 *Книга 8. Конъюктурный анализ цен. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-КАЦ2**);*

Разделы проектной документации, относящиеся к сметному расчету стоимости, включая сводные сметные расчеты, локальные сметы, ведомости объемов работ и конъюнктурный анализ цен (тома 3.2.5.1–3.2.5.8), в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы не рассматриваются

Часть 6. Мероприятия по охране окружающей среды

Том 3.2.6.1 *Книга 1. Мероприятия по охране окружающей среды. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-ООС1**);*

Том 3.2.6.2 *Книга 2. Мероприятия по охране окружающей среды. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-ООС2**);*

Том 3.2.6.3 *Книга 3. Расчет ущерба водным биоресурсам. Петровская и Петроградская набережные (**шифр: 065-УП/23-ООС3**);*

В составе проектной документации представлены тома, содержащие мероприятия по охране окружающей среды, разработанные в соответствии с действующими экологическими нормами и требованиями. Документация включает анализ природных условий и характеристик территории, в пределах которой планируется проведение работ, а также комплекс природоохранных мер, направленных на минимизацию воздействия на окружающую среду в ходе реализации проекта.

Включены положения по обеспечению контроля за состоянием атмосферного воздуха, водных объектов, почвы и растительности в границах проектируемой зоны, а также предложения по обращению с отходами. В отдельной книге приведён расчёт потенциального ущерба водным биологическим ресурсам, с учётом особенностей прибрежной территории и акватории в зоне проектирования.

Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Том 3.2.7.1 *Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-ПБ1**);*

Том 3.2.7.2 *Книга 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-ПБ2**);*

В составе проектной документации представлены тома части 7 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифры: 065-УП/23-

ПБ1 и 065-УП/23-ПБ2), разработанные в отношении Петровской и Петроградской набережных.

Данные тома содержат описание организационно-технических и инженерных решений, направленных на выполнение требований пожарной безопасности в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ. Включены сведения о системах предотвращения пожаров, оценке пожарных рисков, мерах по обеспечению доступа пожарной техники, допустимых противопожарных расстояниях, а также регламентах взаимодействия с МЧС. Подчёркивается, что проектом не предусматривается строительство новых зданий и сооружений, системы противопожарного водоснабжения, сигнализации, автоматического пожаротушения и эвакуации не проектируются.

Таким образом, проектные решения соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ и обеспечивают выполнение работ без превышения допустимых пожарных рисков, в пределах установленных нормативов.

Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

Том 3.2.8.1 *Книга 1. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-ОДИ1**);*

Том 3.2.8.2 *Книга 2. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-ОДИ2**);*

В составе проектной документации представлены тома, содержащие проектные решения по обеспечению доступности набережных для маломобильных групп населения. Документация включает планировочные и графические материалы, отражающие параметры пешеходных маршрутов, навигацию и требования к безопасному передвижению. Все решения реализуются без вмешательства в предмет охраны и без изменения архитектурного облика.

Часть 9. Иная документация

Том 3.2.9.1 *Книга 1. Генеральный план. Дороги и благоустройство. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-ГП1**);*

Том 3.2.9.2 *Книга 2. Генеральный план. Дороги и благоустройство. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-ГП2**);*

В составе проектной документации представлены генеральные планы, разработанные для территорий Петровской и Петроградской набережных

(шифры: 065-УП/23-ГП1 и 065-УП/23-ГП2). В документации отражены существующее и проектируемое функциональное зонирование, границы производства работ, размещение строительных площадок, временных ограждений, зон складирования материалов, подъездных путей, инженерных коммуникаций, а также элементы благоустройства. Генеральные планы обеспечивают соответствие проектных решений требованиям сохранения предмета охраны, установленного Распоряжениями КГИОП № 1007-рп от 24.07.2024 г. (для Петровской набережной) и № 10-26 от 28.01.2013 г. (для Петроградской набережной).

Том 3.2.9.3 *Книга 3. Схема организации дорожного движения на период производства работ. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-ОДД1**);*

Том 3.2.9.4 *Книга 4. Схема организации дорожного движения на период производства работ. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-ОДД2**);*

Тома содержат схемы временной организации дорожного движения на период проведения работ, включая размещение строительных зон, ограждений, временных знаков и маршрутов транспорта и пешеходов.

Том 3.2.9.5 *Книга 5. Методика проведения реставрационных работ. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-МР1**);*

Том 3.2.9.6 *Книга 6. Методика проведения реставрационных работ. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-МР2**);*

Тома содержат обоснование и поэтапное описание технологических процессов реставрации гранитной облицовки, восстановление металлических элементов ограждений и других деталей, входящих в предмет охраны. Описаны способы очистки, мастиковки, замены повреждённых элементов, рекомендации по подбору материалов и контроль качества. Методики согласованы с КГИОП и направлены на обеспечение аутентичности и сохранности историко-архитектурного облика набережных без утраты подлинных элементов.

Том 3.2.9.7 *Книга 7. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния строительно-монтажных работ. Петровская и Петроградская набережные (**шифр: 065-УП/23-ОСОКН**).*

Данный том в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы не рассматривается.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной

документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б: «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Петровская и Петроградская набережные (Проект ремонта с восстановлением утраченных элементов по объекту «Петровская и Петроградская набережные»)» (шифр: 065-УП/23), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б, утверждённого распоряжениями КГИОП № 1007-рп от 24.07.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» и № 10-26 от 28.01.2013 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская» *(Приложение №3)* показали, что особенности объектов культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту памятника» «реставрации памятника или ансамбля» и «приспособлению

объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжениями КГИОП № 1007-рп от 24.07.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» и № 10-26 от 28.01.2013 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская» *(Приложение №3)*.

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям заданиям КГИОП № 001-21-3304/24-0-1 от 13.01.2025 г. (ремонт, реставрация и приспособления объекта культурного наследия для современного использования) и № 01-21-3344/24-0-1 от 13.01.2025 г. (ремонт, реставрация и приспособления объекта культурного наследия для современного использования) *(Приложение №5)*.

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Ответственный секретарь экспертной комиссии	*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	*М.В. Болотина*

О соответствии **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б: «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Петровская и Петроградская набережные (Проект ремонта с восстановлением утраченных элементов по объекту «Петровская и Петроградская набережные»)» (шифр: 065-УП/23), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства,

искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 11. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«24» июня 2025 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С. Лавриновский/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / М.В. Болотина/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Г.А. Романенко/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б: «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Петровская и Петроградская набережные (Проект ремонта с восстановлением утраченных элементов по объекту «Петровская и Петроградская набережные»)» (шифр: 065-УП/23), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г. **Москва** № 22791-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520359090006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра Г.У.Пирумов

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

14 марта 2016 г. **Москва** № 34698-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610417860006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь —
заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Министерство культуры Российской Федерации**
Кем выдан:
Номер: 409808AC000100001FA0

Г.У.Пирумов

2863

в КГИОП

2

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Касьянов

АППАРАТ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА И АРХИВА
№ 1

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Дом, где жили композиторы: в 1871-1872 гг. – Мусоргский М.П., в 1871-1872 гг. – Римский-Корсаков Н.А., в 1865 г. – Чайковский П.И.	Пестеля ул., 11
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал", 1968 г., арх.Экснер А.И., ск.Жмаев Ю.С., ск.Кологин А.Н.	Петергофское шоссе, 14-й км (на пересечении с Партизана Германа ул.)
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал", 1944 г., арх.Иогансен К.Л., арх.Петров В.А.	Петергофское шоссе, 16-й км (около Тамбасова ул.)
Дворец Великого князя Николая Николаевича с доходным домом, арх.Хренов А.С.:	Петровская наб., 2
дворец, 1910-1913 гг.	Петровская наб., 2, корп.1
дом доходный, 1909 г.	Петровская наб., 2, корп.2
Домик Петра I:	Петровская наб., 6
бюст Петра I, 1875 г., ск.Забелло П.П.	
домик Петра I, 1703 г.	
ограды, 1871-1875 гг.	
сад, 1765 г., арх.Волков С.А., 1841 г., садовый мастер Кузнецов, арх.Реймерс И.И., 1889 г.	
футляр домика, 1844 г., арх.Кузьмин Р.И., 1889 г., арх.Салько Н.М.	
Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская):	Петровская наб. – правый берег р.Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста
набережная, 1901-1903 гг., инж.Берс В.А., инж.Зброжек Ф.Г., арх.Новиков Л.И., инж.Пшеницкий А.П., инж.Становой А.Л.	

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
пристань со львами "Шиповая", 1903 г. (пристань), инж.Пшеницкий А.П., 1907 г., арх.Бенуа Л.Н.	
Дом ветеранов сцены им.Савиной М.Г.:	Петровский просп., 13, Марии Савиной ул., 1
арка, нач.XX в.	
гараж, 1950-е гг.	
главный корпус с пятью примыкающими корпусами, 1946-1958 гг., арх.Талепоровский В.Н., арх.Милюкова Ф.И.	
гостиница, 1950-е гг.	
дом агронома, 1950-е гг.	
корпус № 1, 1900 г., после 1917 г., арх.Гейслер М.Ф.	
корпус № 4, 1950-е гг.	
корпус медицинский, 1950-е гг.	
котельная, 1950-е гг.	
ледник, нач.XX в.	
могила Молчанова А.Е. (1856-1921), театрального деятеля, 1920-е гг. (надгробие)	
могила Савиной М.Г. (1854-1915), актрисы, 1916 г. (надгробие)	
ограда, нач.XX в.	
парк, 2-я пол.XVIII-сер.XX вв.	
сторожка, 1950-е гг.	
флигель, кон.XIX-нач.XX вв.	
фонтан, нач.XX в.	

963

к КГИОП

1

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

N581864

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Касьянов

АППАРАТ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА И АРХИВА
№ 1

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Набережная Петроградская, 1901-1903 гг., инж.Берс В.А., инж.Зброжек Ф.Г., арх.Новиков Л.И., инж.Пшеницкий А.П., инж.Становой А.Л., 1966-1968 гг., инж.Болтунова Е.А., арх.Носков Л.А.	Петроградская наб. – левый берег р.Большой Невки, от Петровской наб. до р.Карповки наб.
Училищный дом им.Петра Великого, 1909-1911 гг., худ.Бенуа А.Н., арх.Дмитриев А.И., ск.Кузнецов В.В.	Петроградская наб., 2
Крейсер "Аврора", возвестивший 25 октября (7 ноября) 1917 г. начало Октябрьской революции	Петроградская наб., у дома 2
Казармы Гренадерского полка:	Петроградская наб., 44, Чапаева ул., 24-30, Казарменный пер., 1, р.Карповки наб., 2
госпиталь, 1803-1807 гг., арх.Руска Л., 1866-1867 гг.	Чапаева ул., 28
конюшни, 1803-1807 гг., арх.Руска Л.	Казарменный пер., 1
корпус офицерский, 1803-1807 гг., арх.Руска Л., 1934-1939 гг.	Петроградская наб., 44
корпус солдатский, 1803-1807 гг., арх.Руска Л., 1865-1868 гг.	р.Карповки наб., 2, Чапаева ул., 30
кузница, 1803-1807 гг., арх.Руска Л.	Чапаева ул., 26
манеж, 1803-1807 гг., арх.Руска Л.	Чапаева ул., 26
школа, 1850-е гг.	Чапаева ул., 24
Памятник писателю Грибоедову А.С., 1959 г., ск.Лишев В.В., арх.Яковлев В.И.	Пионерская пл.
Особняк и заводоуправление лесопильного завода и льноджутовой мануфактуры Лебедева Д.Н., 1879-1880 гг., арх.Эрбер А.С.	Пироговская наб., 17

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б: «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Петровская и Петроградская набережные (Проект ремонта с восстановлением утраченных элементов по объекту «Петровская и Петроградская набережные»)» (шифр: 065-УП/23), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.04.2023 № 253-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28416/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», утвержденный КГИОП 01.06.2007, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 18.04.2023 № 253-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» (далее - объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Набережная;
2. Пристань со львами «Ши-цза» (№3);

Экспликация:

3. Полукруглые спуски (№1 и №4);
4. Спуск-пандус (№2).

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96074.87	114414.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	96078.19	114421.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	96144.08	114565.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	96144.27	114565.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	96144.32	114565.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	96144.22	114566.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	96144.01	114566.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	96143.79	114567.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	96143.53	114567.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	96142.73	114567.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	96155.61	114595.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	96156.31	114594.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	96156.84	114594.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	96157.17	114594.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	96157.42	114594.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	96157.74	114594.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	96157.99	114595.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	96171.43	114624.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	96171.58	114624.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	96171.54	114625.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	96171.41	114625.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	96171.17	114626.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	96185.67	114657.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	96186.11	114657.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	96186.66	114657.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	96187.05	114658.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	96187.34	114658.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	96265.14	114827.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	96270.89	114840.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	96312.32	114929.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	96313.05	114931.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	96313.79	114933.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	96314.91	114935.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	96316.17	114937.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	96318.00	114939.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	96319.48	114941.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	96321.55	114942.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	96323.43	114944.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	96325.72	114945.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	96328.08	114946.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	96330.49	114947.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	96332.74	114948.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	96333.67	114948.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	96335.14	114948.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	96336.72	114949.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	96335.72	114954.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	96334.20	114962.03	Аналитический метод	0.10	–
48	96325.14	114960.08	Аналитический метод	0.10	–
49	96314.81	114954.66	Аналитический метод	0.10	–
50	96306.26	114946.57	Аналитический метод	0.10	–
51	96300.92	114937.66	Аналитический метод	0.10	–
52	96260.17	114848.65	Аналитический метод	0.10	–
53	96257.67	114847.51	Аналитический метод	0.10	–
54	96252.96	114845.95	Аналитический метод	0.10	–
55	96249.23	114839.01	Аналитический метод	0.10	–
56	96251.49	114833.17	Аналитический метод	0.10	–
57	96251.60	114830.28	Аналитический метод	0.10	–
58	96147.40	114603.85	Аналитический метод	0.10	–
59	96144.75	114602.42	Аналитический метод	0.10	–
60	96142.17	114600.48	Аналитический метод	0.10	–
61	96130.24	114575.49	Аналитический метод	0.10	–
62	96129.67	114572.07	Аналитический метод	0.10	–
63	96130.79	114569.85	Аналитический метод	0.10	–
64	96130.91	114568.72	Аналитический метод	0.10	–
65	96026.02	114340.32	Аналитический метод	0.10	–
66	96025.15	114339.55	Аналитический метод	0.10	–
67	96022.53	114339.22	Аналитический метод	0.10	–
68	96017.95	114336.69	Аналитический метод	0.10	–
69	96015.35	114331.20	Аналитический метод	0.10	–
70	96015.78	114327.30	Аналитический метод	0.10	–
71	96017.52	114323.93	Аналитический метод	0.10	–
72	96017.75	114322.36	Аналитический метод	0.10	–
73	95999.33	114282.11	Аналитический метод	0.10	–
74	95997.13	114278.65	Аналитический метод	0.10	–
75	95993.99	114275.57	Аналитический метод	0.10	–
76	95986.60	114271.67	Аналитический метод	0.10	–

77	95988.15	114268.74	Аналитический метод	0.10	–
78	95989.36	114264.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	95993.20	114265.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	95996.61	114267.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	96000.08	114268.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	96001.92	114269.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	96005.16	114271.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	96006.70	114272.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	96008.24	114273.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	96010.01	114275.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	96011.44	114277.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	96012.63	114279.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	96013.82	114281.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	96014.46	114282.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	96074.87	114414.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 18.04.2023 № 253-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Самсониевский мост», литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

31.05.2023 № 401-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 10.11.2022 рег. № 01-46-3443/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», утвержденный КГИОП 28.12.2007, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

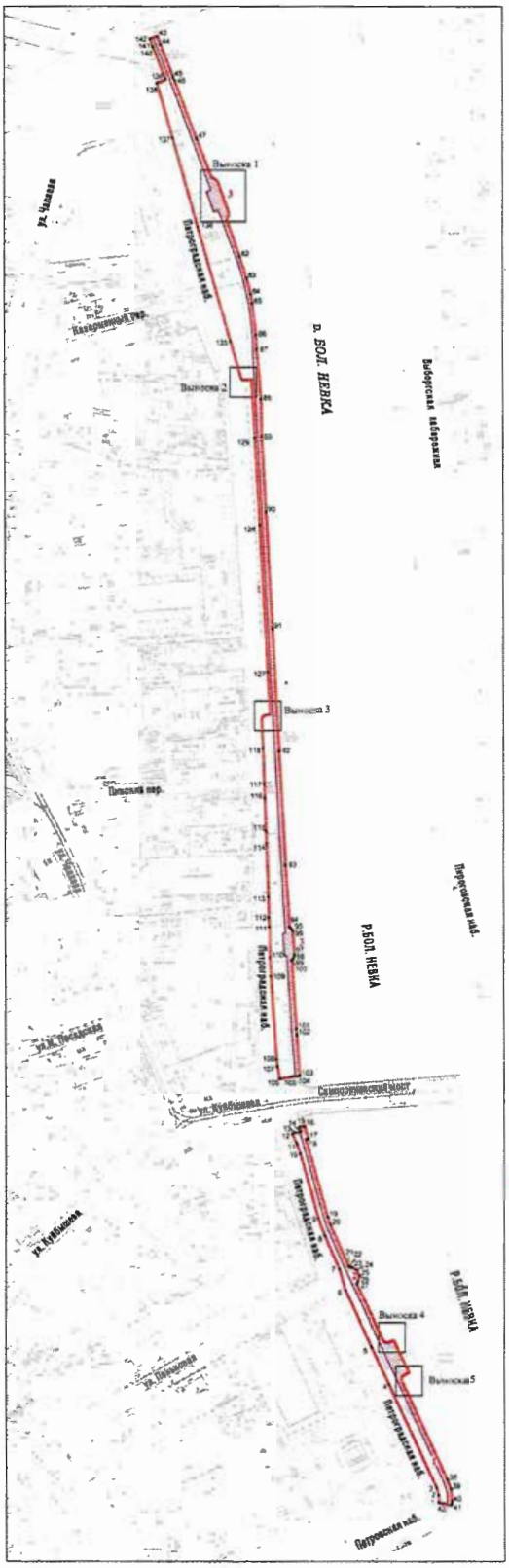
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

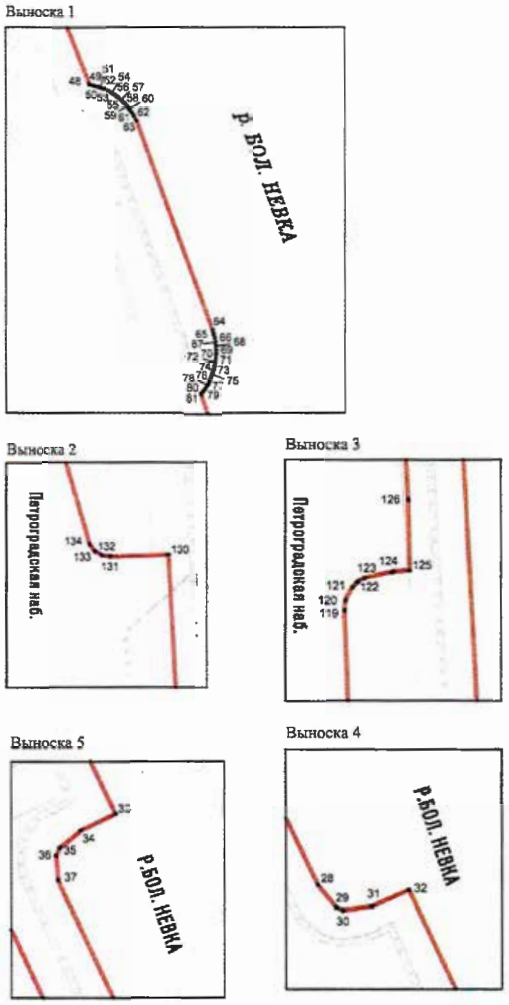
Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 31.05.2023 № 401-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:





Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения

Экспликация:

1. Набережная;
2. Полукруглый лестничный спуск;
3. Лестничные спуски (2).

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96336.72	114949.23	Геодезический метод	0.10	–
2	96343.90	114949.19	Геодезический метод	0.10	–
3	96351.11	114947.41	Геодезический метод	0.10	–
4	96454.05	114899.46	Геодезический метод	0.10	–
5	96492.05	114881.91	Геодезический метод	0.10	–
6	96548.42	114856.01	Геодезический метод	0.10	–
7	96570.05	114849.68	Геодезический метод	0.10	–
8	96603.37	114835.15	Геодезический метод	0.10	–
9	96620.87	114828.63	Геодезический метод	0.10	–
10	96686.22	114810.37	Геодезический метод	0.10	–
11	96696.59	114806.88	Геодезический метод	0.10	–
12	96706.63	114802.28	Геодезический метод	0.10	–
13	96707.69	114806.04	Геодезический метод	0.10	–
14	96708.60	114810.58	Геодезический метод	0.10	–
15	96713.34	114809.45	Геодезический метод	0.10	–
16	96714.49	114814.60	Геодезический метод	0.10	–
17	96701.43	114818.22	Геодезический метод	0.10	–
18	96700.82	114816.19	Геодезический метод	0.10	–
19	96622.45	114838.03	Геодезический метод	0.10	–
20	96614.23	114840.74	Геодезический метод	0.10	–
21	96572.75	114859.10	Геодезический метод	0.10	–
22	96572.49	114859.38	Геодезический метод	0.10	–
23	96572.00	114862.07	Геодезический метод	0.10	–
24	96569.52	114866.96	Геодезический метод	0.10	–
25	96563.28	114869.93	Геодезический метод	0.10	–
26	96557.79	114868.10	Геодезический метод	0.10	–
27	96554.81	114867.36	Геодезический метод	0.10	–
28	96500.08	114892.85	Геодезический метод	0.10	–
29	96497.29	114895.10	Геодезический метод	0.10	–
30	96496.93	114895.92	Геодезический метод	0.10	–
31	96497.46	114899.57	Геодезический метод	0.10	–
32	96499.49	114904.06	Геодезический метод	0.10	–
33	96466.52	114919.43	Геодезический метод	0.10	–
34	96464.41	114915.10	Геодезический метод	0.10	–
35	96462.20	114912.49	Геодезический метод	0.10	–
36	96461.23	114912.04	Геодезический метод	0.10	–
37	96458.09	114912.27	Геодезический метод	0.10	–
38	96359.01	114958.26	Геодезический метод	0.10	–
39	96349.95	114961.53	Геодезический метод	0.10	–
40	96337.41	114962.72	Геодезический метод	0.10	–
41	96334.20	114962.03	Геодезический метод	0.10	–
42	96335.72	114954.30	Геодезический метод	0.10	–
1	96336.72	114949.23	Геодезический метод	0.10	–
43	97803.79	114668.80	Геодезический метод	0.10	–
44	97795.42	114672.06	Геодезический метод	0.10	–
45	97763.26	114684.61	Геодезический метод	0.10	–
46	97759.74	114685.99	Геодезический метод	0.10	–
47	97702.16	114708.13	Геодезический метод	0.10	–
48	97663.68	114723.17	Геодезический метод	0.10	–
49	97663.55	114723.73	Геодезический метод	0.10	–
50	97663.42	114724.21	Геодезический метод	0.10	–

51	97663.26	114724.65	Геодезический метод	0.10	–
52	97663.14	114724.99	Геодезический метод	0.10	–
53	97662.83	114725.65	Геодезический метод	0.10	–
54	97662.53	114726.18	Геодезический метод	0.10	–
55	97662.25	114726.58	Геодезический метод	0.10	–
56	97661.97	114726.97	Геодезический метод	0.10	
57	97661.62	114727.40	Геодезический метод	0.10	–
58	97661.23	114727.81	Геодезический метод	0.10	–
59	97660.84	114728.16	Геодезический метод	0.10	–
60	97660.45	114728.48	Геодезический метод	0.10	–
61	97660.02	114728.79	Геодезический метод	0.10	–
62	97659.59	114729.07	Геодезический метод	0.10	–
63	97658.96	114729.42	Геодезический метод	0.10	–
64	97631.00	114739.52	Геодезический метод	0.10	–
65	97630.50	114739.67	Геодезический метод	0.10	–
66	97629.96	114739.80	Геодезический метод	0.10	–
67	97629.41	114739.89	Геодезический метод	0.10	–
68	97628.92	114739.94	Геодезический метод	0.10	–
69	97628.38	114739.97	Геодезический метод	0.10	–
70	97627.83	114739.96	Геодезический метод	0.10	–
71	97627.28	114739.92	Геодезический метод	0.10	–
72	97626.74	114739.83	Геодезический метод	0.10	–
73	97626.27	114739.74	Геодезический метод	0.10	–
74	97625.73	114739.59	Геодезический метод	0.10	
75	97625.23	114739.42	Геодезический метод	0.10	–
76	97624.75	114739.23	Геодезический метод	0.10	–
77	97624.24	114738.97	Геодезический метод	0.10	–
78	97623.80	114738.73	Геодезический метод	0.10	–
79	97623.33	114738.43	Геодезический метод	0.10	–
80	97622.90	114738.10	Геодезический метод	0.10	
81	97622.65	114737.89	Геодезический метод	0.10	–
82	97584.80	114750.99	Геодезический метод	0.10	–
83	97562.98	114757.84	Геодезический метод	0.10	–
84	97547.15	114762.12	Геодезический метод	0.10	–
85	97537.34	114763.71	Геодезический метод	0.10	–
86	97505.98	114767.06	Геодезический метод	0.10	–
87	97491.54	114767.96	Геодезический метод	0.10	–
88	97441.53	114772.11	Геодезический метод	0.10	–
89	97404.75	114772.68	Геодезический метод	0.10	–
90	97328.93	114776.83	Геодезический метод	0.10	–
91	97212.94	114783.24	Геодезический метод	0.10	–
92	97091.26	114789.79	Геодезический метод	0.10	–
93	96975.53	114796.01	Геодезический метод	0.10	–
94	96913.71	114799.92	Геодезический метод	0.10	–
95	96912.16	114801.82	Геодезический метод	0.10	–
96	96909.68	114803.05	Геодезический метод	0.10	
97	96886.16	114804.75	Геодезический метод	0.10	–
98	96884.31	114804.58	Геодезический метод	0.10	–
99	96881.95	114803.41	Геодезический метод	0.10	–
100	96880.89	114802.07	Геодезический метод	0.10	–
101	96812.56	114806.52	Геодезический метод	0.10	–
102	96806.41	114806.96	Геодезический метод	0.10	–
103	96765.52	114809.91	Геодезический метод	0.10	–
104	96765.23	114805.92	Геодезический метод	0.10	–
105	96765.05	114803.43	Геодезический метод	0.10	–
106	96762.52	114789.59	Геодезический метод	0.10	–
107	96775.07	114787.47	Геодезический метод	0.10	–
108	96782.06	114786.54	Геодезический метод	0.10	–
109	96864.19	114780.93	Геодезический метод	0.10	–
110	96882.79	114780.20	Геодезический метод	0.10	–
111	96913.96	114779.73	Геодезический метод	0.10	–
112	96923.10	114779.02	Геодезический метод	0.10	–
113	96943.36	114778.57	Геодезический метод	0.10	–
114	96997.46	114776.68	Геодезический метод	0.10	–
115	97010.38	114776.37	Геодезический метод	0.10	–
116	97044.10	114775.26	Геодезический метод	0.10	–
117	97057.72	114774.66	Геодезический метод	0.10	–
118	97093.72	114773.49	Геодезический метод	0.10	–
119	97123.11	114772.37	Геодезический метод	0.10	

120	97124.40	114772.49	Геодезический метод	0.10	–
121	97126.00	114773.35	Геодезический метод	0.10	–
122	97126.61	114773.97	Геодезический метод	0.10	–
123	97127.05	114774.84	Геодезический метод	0.10	–
124	97127.80	114778.30	Геодезический метод	0.10	–
125	97127.97	114780.39	Геодезический метод	0.10	
126	97136.78	114780.24	Геодезический метод	0.10	–
127	97170.50	114778.37	Геодезический метод	0.10	–
128	97315.89	114770.55	Геодезический метод	0.10	–
129	97403.46	114765.72	Геодезический метод	0.10	–
130	97461.89	114762.57	Геодезический метод	0.10	
131	97461.68	114754.82	Геодезический метод	0.10	–
132	97461.79	114753.71	Геодезический метод	0.10	–
133	97462.34	114752.74	Геодезический метод	0.10	–
134	97463.22	114752.08	Геодезический метод	0.10	–
135	97500.00	114741.60	Геодезический метод	0.10	–
136	97614.52	114709.03	Геодезический метод	0.10	–
137	97703.11	114683.84	Геодезический метод	0.10	–
138	97757.19	114668.17	Геодезический метод	0.10	–
139	97760.48	114677.22	Геодезический метод	0.10	–
140	97792.55	114664.70	Геодезический метод	0.10	–
141	97793.61	114664.29	Геодезический метод	0.10	–
142	97800.93	114661.44	Геодезический метод	0.10	–
43	97803.79	114668.80	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 31.05.2023 №401-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.12.2023 № 1065-рп

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 31.05.2023 № 401-рп

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Внести изменения в распоряжение КГИОП от 31.05.2023 № 401-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», изложив приложения №1 и №2 к распоряжению согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

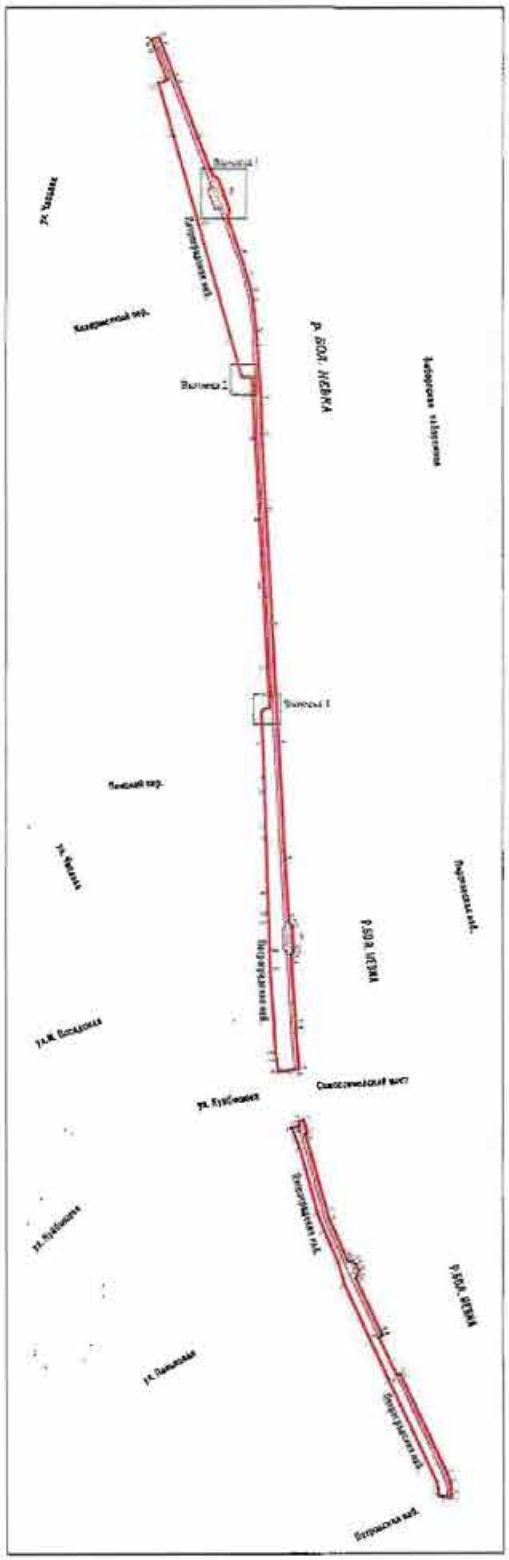
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

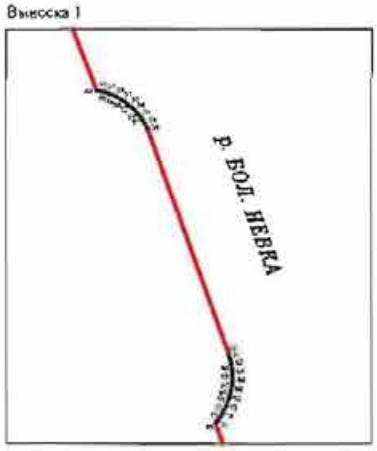
Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

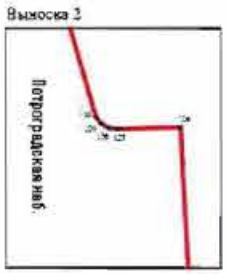
Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 22.12.2023 №1065-рп

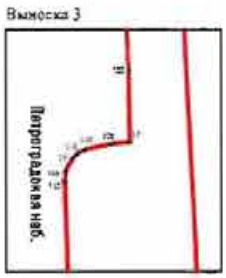
Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:









Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения

Экспликация:

1. Набережная;
2. Полукруглый лестничный спуск;
3. Лестничные спуски (2).

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96336.72	114949.23	Геодезический метод	0.10	–
2	96343.90	114949.19	Геодезический метод	0.10	–
3	96351.11	114947.41	Геодезический метод	0.10	–
4	96454.05	114899.46	Геодезический метод	0.10	–
5	96492.05	114881.91	Геодезический метод	0.10	–
6	96548.42	114856.01	Геодезический метод	0.10	–
7	96570.05	114849.68	Геодезический метод	0.10	–
8	96603.37	114835.15	Геодезический метод	0.10	–
9	96620.87	114828.63	Геодезический метод	0.10	–
10	96686.22	114810.37	Геодезический метод	0.10	–
11	96696.59	114806.88	Геодезический метод	0.10	–
12	96706.63	114802.28	Геодезический метод	0.10	–
13	96707.69	114806.04	Геодезический метод	0.10	–
14	96708.60	114810.58	Геодезический метод	0.10	–
15	96713.34	114809.45	Геодезический метод	0.10	–
16	96714.49	114814.60	Геодезический метод	0.10	–
17	96701.43	114818.22	Геодезический метод	0.10	–
18	96700.82	114816.19	Геодезический метод	0.10	–
19	96622.45	114838.03	Геодезический метод	0.10	–
20	96614.23	114840.74	Геодезический метод	0.10	–
21	96572.75	114859.10	Геодезический метод	0.10	–
22	96572.49	114859.38	Геодезический метод	0.10	–
23	96572.00	114862.07	Геодезический метод	0.10	–
24	96569.52	114866.96	Геодезический метод	0.10	–
25	96563.28	114869.93	Геодезический метод	0.10	–
26	96557.79	114868.10	Геодезический метод	0.10	–
27	96554.81	114867.36	Геодезический метод	0.10	–
28	96500.08	114892.85	Геодезический метод	0.10	–
29	96497.58	114894.00	Геодезический метод	0.10	–
30	96495.79	114890.08	Геодезический метод	0.10	–
31	96458.03	114907.80	Геодезический метод	0.10	–
32	96459.78	114911.49	Геодезический метод	0.10	–
33	96458.09	114912.27	Геодезический метод	0.10	–
34	96359.01	114958.26	Геодезический метод	0.10	–
35	96349.95	114961.53	Геодезический метод	0.10	–
36	96337.41	114962.72	Геодезический метод	0.10	–
37	96334.20	114962.03	Геодезический метод	0.10	–
38	96335.72	114954.30	Геодезический метод	0.10	–
1	96336.72	114949.23	Геодезический метод	0.10	–
39	97803.79	114668.80	Геодезический метод	0.10	–
40	97795.42	114672.06	Геодезический метод	0.10	–
41	97763.26	114684.61	Геодезический метод	0.10	–
42	97759.74	114685.99	Геодезический метод	0.10	–
43	97702.16	114708.13	Геодезический метод	0.10	–
44	97663.68	114723.17	Геодезический метод	0.10	–
45	97663.55	114723.73	Геодезический метод	0.10	–
46	97663.42	114724.21	Геодезический метод	0.10	–
47	97663.26	114724.65	Геодезический метод	0.10	–
48	97663.14	114724.99	Геодезический метод	0.10	–
49	97662.83	114725.65	Геодезический метод	0.10	–
50	97662.53	114726.18	Геодезический метод	0.10	–

51	97662.25	114726.58	Геодезический метод	0.10	–
52	97661.97	114726.97	Геодезический метод	0.10	–
53	97661.62	114727.40	Геодезический метод	0.10	–
54	97661.23	114727.81	Геодезический метод	0.10	–
55	97660.84	114728.16	Геодезический метод	0.10	–
56	97660.45	114728.48	Геодезический метод	0.10	–
57	97660.02	114728.79	Геодезический метод	0.10	–
58	97659.59	114729.07	Геодезический метод	0.10	–
59	97658.96	114729.42	Геодезический метод	0.10	–
60	97631.00	114739.52	Геодезический метод	0.10	–
61	97630.50	114739.67	Геодезический метод	0.10	–
62	97629.96	114739.80	Геодезический метод	0.10	–
63	97629.41	114739.89	Геодезический метод	0.10	–
64	97628.92	114739.94	Геодезический метод	0.10	–
65	97628.38	114739.97	Геодезический метод	0.10	–
66	97627.83	114739.96	Геодезический метод	0.10	–
67	97627.28	114739.92	Геодезический метод	0.10	–
68	97626.74	114739.83	Геодезический метод	0.10	–
69	97626.27	114739.74	Геодезический метод	0.10	–
70	97625.73	114739.59	Геодезический метод	0.10	–
71	97625.23	114739.42	Геодезический метод	0.10	–
72	97624.75	114739.23	Геодезический метод	0.10	–
73	97624.24	114738.97	Геодезический метод	0.10	–
74	97623.80	114738.73	Геодезический метод	0.10	–
75	97623.33	114738.43	Геодезический метод	0.10	–
76	97622.90	114738.10	Геодезический метод	0.10	–
77	97622.65	114737.89	Геодезический метод	0.10	–
78	97584.80	114750.99	Геодезический метод	0.10	–
79	97562.98	114757.84	Геодезический метод	0.10	–
80	97547.15	114762.12	Геодезический метод	0.10	–
81	97537.34	114763.71	Геодезический метод	0.10	–
82	97505.98	114767.06	Геодезический метод	0.10	–
83	97491.54	114767.96	Геодезический метод	0.10	–
84	97441.53	114772.11	Геодезический метод	0.10	–
85	97404.75	114772.68	Геодезический метод	0.10	–
86	97328.93	114776.83	Геодезический метод	0.10	–
87	97212.94	114783.24	Геодезический метод	0.10	–
88	97091.26	114789.79	Геодезический метод	0.10	–
89	96975.53	114796.01	Геодезический метод	0.10	–
90	96913.71	114799.92	Геодезический метод	0.10	–
91	96912.16	114801.82	Геодезический метод	0.10	–
92	96909.68	114803.05	Геодезический метод	0.10	–
93	96886.16	114804.75	Геодезический метод	0.10	–
94	96884.31	114804.58	Геодезический метод	0.10	–
95	96881.95	114803.41	Геодезический метод	0.10	–
96	96880.89	114802.07	Геодезический метод	0.10	–
97	96812.56	114806.52	Геодезический метод	0.10	–
98	96806.41	114806.96	Геодезический метод	0.10	–
99	96765.52	114809.91	Геодезический метод	0.10	–
100	96765.23	114805.92	Геодезический метод	0.10	–
101	96765.05	114803.43	Геодезический метод	0.10	–
102	96762.52	114789.59	Геодезический метод	0.10	–
103	96775.07	114787.47	Геодезический метод	0.10	–
104	96782.06	114786.54	Геодезический метод	0.10	–
105	96864.19	114780.93	Геодезический метод	0.10	–
106	96882.79	114780.20	Геодезический метод	0.10	–
107	96913.96	114779.73	Геодезический метод	0.10	–
108	96923.10	114779.02	Геодезический метод	0.10	–
109	96943.36	114778.57	Геодезический метод	0.10	–
110	96997.46	114776.68	Геодезический метод	0.10	–
111	97010.38	114776.37	Геодезический метод	0.10	–
112	97044.10	114775.26	Геодезический метод	0.10	–
113	97057.72	114774.66	Геодезический метод	0.10	–
114	97093.72	114773.49	Геодезический метод	0.10	–
115	97123.11	114772.37	Геодезический метод	0.10	–
116	97124.40	114772.49	Геодезический метод	0.10	–
117	97126.00	114773.35	Геодезический метод	0.10	–
118	97126.61	114773.97	Геодезический метод	0.10	–
119	97127.05	114774.84	Геодезический метод	0.10	–

120	97127.80	114778.30	Геодезический метод	0.10	–
121	97127.97	114780.39	Геодезический метод	0.10	–
122	97136.78	114780.24	Геодезический метод	0.10	–
123	97170.50	114778.37	Геодезический метод	0.10	–
124	97315.89	114770.55	Геодезический метод	0.10	–
125	97403.46	114765.72	Геодезический метод	0.10	–
126	97461.89	114762.57	Геодезический метод	0.10	–
127	97461.68	114754.82	Геодезический метод	0.10	–
128	97461.79	114753.71	Геодезический метод	0.10	–
129	97462.34	114752.74	Геодезический метод	0.10	–
130	97463.22	114752.08	Геодезический метод	0.10	–
131	97500.00	114741.60	Геодезический метод	0.10	–
132	97614.52	114709.03	Геодезический метод	0.10	–
133	97703.11	114683.84	Геодезический метод	0.10	–
134	97757.19	114668.17	Геодезический метод	0.10	–
135	97760.48	114677.22	Геодезический метод	0.10	–
136	97792.55	114664.70	Геодезический метод	0.10	–
137	97793.61	114664.29	Геодезический метод	0.10	–
138	97800.93	114661.44	Геодезический метод	0.10	–
39	97803.79	114668.80	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 22.12.2023 № 1065-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б: «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Петровская и Петроградская набережные (Проект ремонта с восстановлением утраченных элементов по объекту «Петровская и Петроградская набережные»)» (шифр: 065-УП/23), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.07.2024 № 1007-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 28.01.2013 № 10-25 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)».

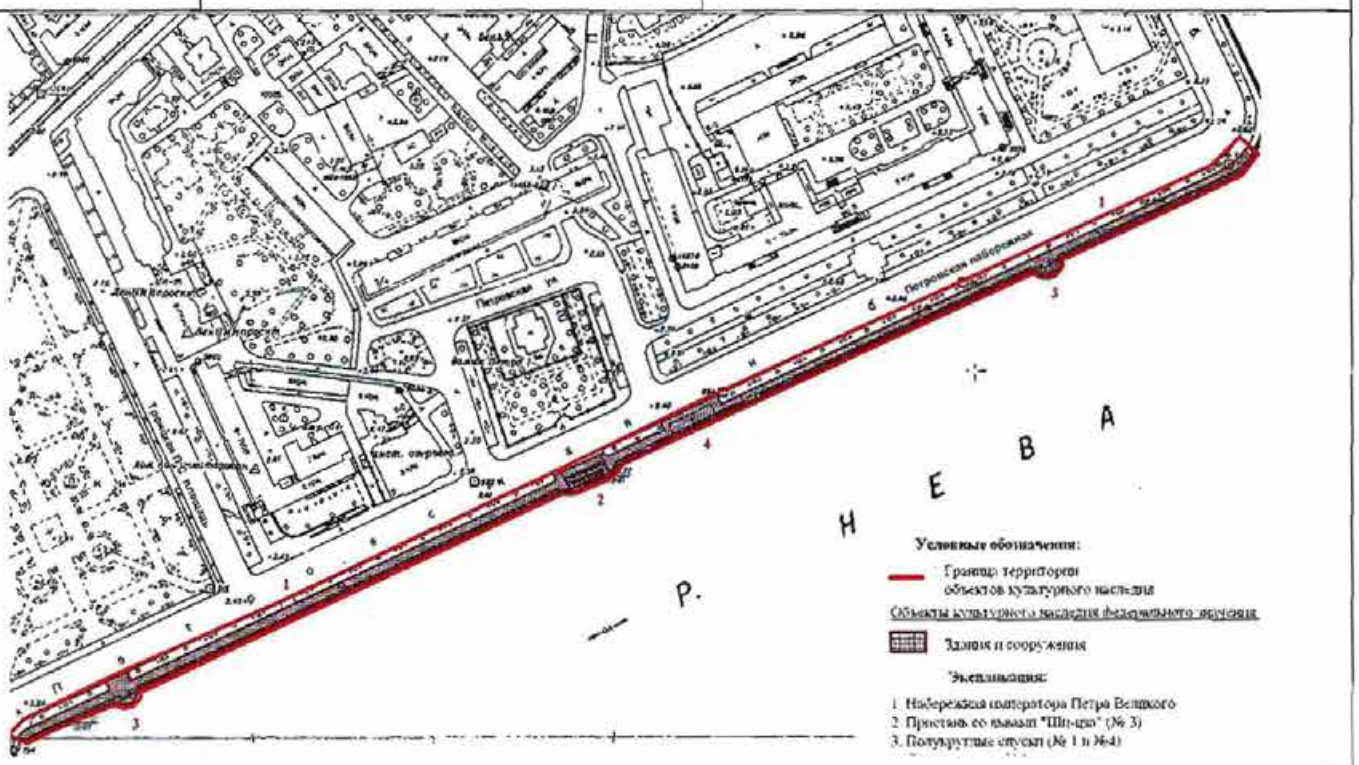
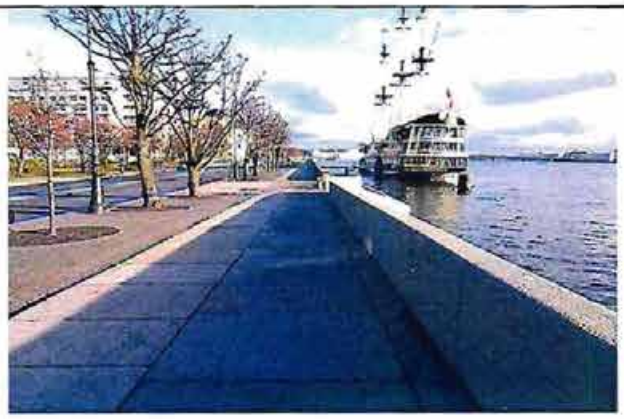
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 24.07.2024 № 1007-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки
«Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А

№ п п	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
		
1	Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение	местоположение: р. Невы правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста; объемно-пространственная композиция (габариты и конфигурация) набережной, включающая два полукруглых в плане спуска и прямоугольный в плане спуск-пандус, пристань прямоугольную в плане с двумя маршами лестниц и скульптурными композициями по сторонам («Ши-цза»), глухое парапетное ограждение, в том числе каменные тротуары, травяные газоны, посадки деревьев; объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части.	

2	Конструктивная система	фундамент; стенки набережной и спусков; горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков; парапетные блоки и тумбы, каменные тротуары.	
3	Архитектурно-художественное решение	набережная - парапетные блоки с профилировкой по внешнему верхнему углу блока, материал: розово-красный гранит. тротуарный настил - материал (розово-красный гранит), габариты, конфигурация настила и рисунок укладки настила (в два ряда массивных гранитных блоков); вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спусков; спуски – № 3 (по плану границ территории ОКН) – полукруглой конфигурации, местоположение, габариты, в том числе лестниц со ступенями розово-красного гранита, блоков парапета (с профилировкой по внешней части); оформление внешних стенок блоков парапета фигурными филенками и профилировкой основания; металлические поручни на одной вертикальной фигурной стойке и горизонтальных консолях, вмонтированных в гранитный парапет (на восточном спуске - частично утрачены, сохранились вмонтированные в тротуарный настил основания вертикальных строек);	

		металлические кольца на торцевых частях парапетных блоков спуска; гранитная скамья на фигурных кронштейнах; рымы двух типов (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника (ковка);	
		спуск-пандус – местоположение габариты, конфигурация в плане; скат пандуса, выложенный булыжником;	
		пристань со львами «Ши-цза» (1903 г. (пристань), инж. Пшеницкий А.П.,1907г., арх. Бенуа Л.Н.) - местоположение (напротив ОКН федерального значения «Домик Петра I»), габариты, конфигурация в плане; два марша гранитных лестниц с площадками; материал – розово-красный гранит; оформление – гранитные скульптуры китайских львов «Ши-цзы» - на трехчастных гранитных постаментах (верхний блок розово-красного гранита, два нижних –серого цвета) с надписью на среднем блоке: «Ши-цза из города Гирина в Маньчжурии перевезена в Санкт-Петербург в 1907 году. Дар генерала от инфантерии Н. И. Гродекова»;	

		описание – скульптурные львы, высеченные из серого гранита, покоятся на трехчастном пьедестале с рельефным изображением; общая композиция пьедестала является стилизацией трехчастной структуры алтаря, в данном случае верхняя и нижняя части зеркальны друг другу и изображают стилизованный лотос, средняя часть разделена на ячейки, в которых контррельефом обозначены надписи китайскими иероглифами. Сами скульптуры львов монолитно высечены вместе с плинтом, на которых они восседают. Фигуры изображены с гипертрофированно большими пастями, с высунутым языком. Туловища трактованы утрированно. Фигура, расположенная справа (ближе к Троицкому мосту) левой лапой придерживает львенка. У левой фигуры, правая лапа покоится на шаре. Фигуры львов, рельефно орнаментированные, имеют символические знаки на туловищах.	

5

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

28 ЯНВ 2013 № 10-26

Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки Троицкий мост-Сампсониевский мост, литера А (левый берег р. Большой Невки, от Петровской наб. до р. Карповки наб.), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП А.И.Макаров

от 28.01.2013 № 10-26

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Петроградская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки Троицкий мост-Сампсониевский мост, литера А (левый берег р. Большой Невки, от Петровской наб. до р. Карповки наб.)

№ п п	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
1	Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение	местоположение: левый берег р. Большой Невки, от Петровской наб. до р. Карповки наб.; объемно-пространственная и композиция (габариты и конфигурация) набережной, включающая полукруглый и прямоугольный в плане лестничные спуски, смотровую площадку у крейсера «Аврора», парапетное глухое и металлическое ограждения, в том числе гранитные тротуары, травяные газоны, рядовые посадки деревьев; объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части.	
2	Конструктивная система	фундамент; стенки набережной и спусков; горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков, парапетные блоки и тумбы, решетчатые ограждения, каменные тротуары.	

3	Архитектурно-художественное решение	парапетные блоки с профилировкой по внешнему верхнему углу блока, материал – розово-красный гранит; рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника (ковка); участок от Петровской наб. до Сампсониевского моста – настил тротуара плитами розово-красного гранита, рисунок укладки настила (в два ряда массивных блоков на участке от Петровской набережной до Сампсониевского моста), габариты материала, вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спусков; спуск – полукруглой конфигурации, местоположение, габариты, в том числе лестниц с гранитными ступенями, гранитных блоков парапета (с профилировкой по внешней части); материал – розово-красный гранит; оформление внешних стенок блоков парапета фигурными филенками и профилировкой по внешней стенке; металлические поручни на одной вертикальной фигурной стойке и горизонтальных консолях, вмонтированных в гранитный парапет (частично утрачены, сохранились вмонтированные в тротуарный настил основания вертикальных строек); гранитная скамья на фигурных кронштейнах; металлические кольца на торцевых частях парапетных блоков;	

		Участок от Сампсониевского моста до Гренадерского моста: парапетные тумбы – габариты, конфигурация, материал – розово-красный, волнистый гранит с фактурой поверхности «финская ковка»; - металлические решётки ограждения: местоположение - от дома № 16 до Гренадерского моста, выполненные в технике сварки, решетка из повторяющихся геометрических элементов простого рисунка, рисунок ограды; спуски – лестничный спуск прямоугольный в плане с двумя симметричными лестничными маршами с низким парапетным ограждением и тумбами у основания – габариты, конфигурация; горизонтальная гранитная кладка подпорной стенки, профилированные гранитные парапетные блоки, металлическое ограждение - решетка, каменные тумбы, каменный настил и скругленные гранитные ступени нижней площадки; материал – розово-красный гранит;	

		лестничный спуск прямоугольный в плане с двумя лестничными маршами – местоположение – напротив дома № 44, габариты, конфигурация, горизонтальная кладка гранитными блоками подпорных стенок, профилировка внешнего угла парапетных блоков, гранитные ступени, конфигурация скругленных ступеней нижней площадки, каменный настил площадок;	

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б: «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Петровская и Петроградская набережные (Проект ремонта с восстановлением утраченных элементов по объекту «Петровская и Петроградская набережные»)» (шифр: 065-УП/23), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б. Дата фотофиксации: 01.04.2025 г.

Аннотация

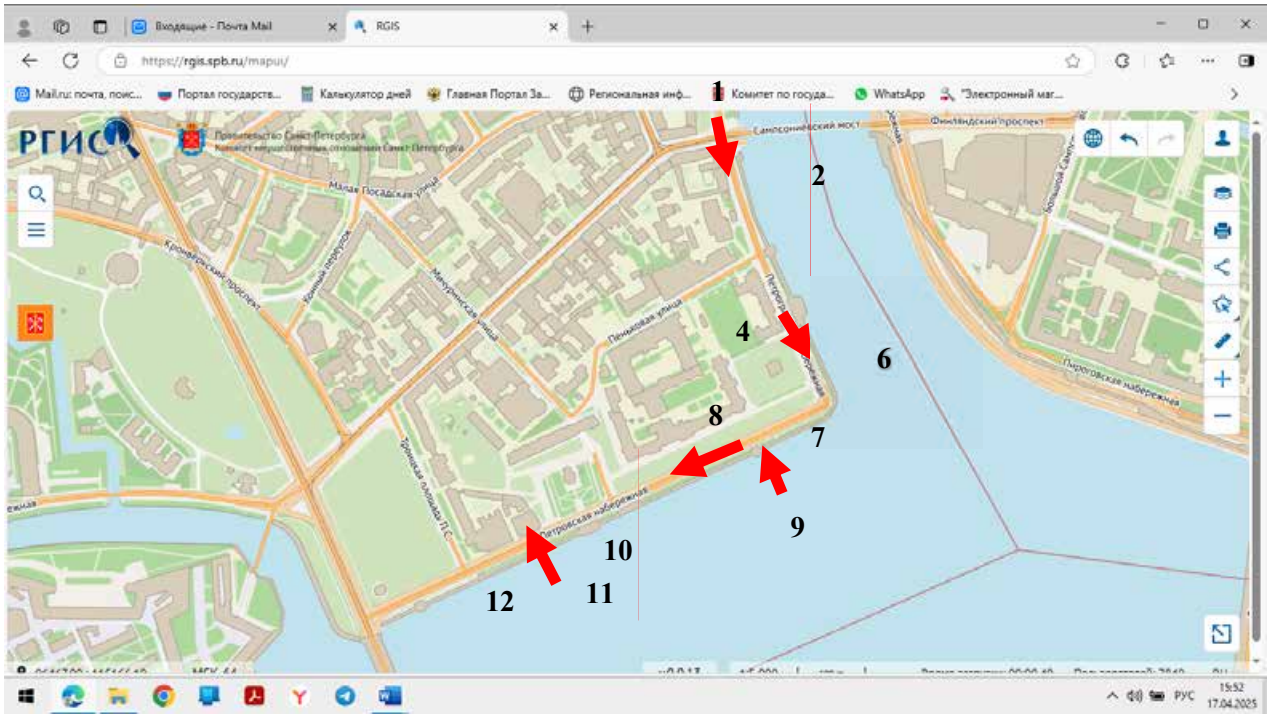
1. Вид на Петроградскую набережную;
2. Вид на Петроградскую набережную;
3. Вид на Петроградскую набережную;
4. Вид на Петроградскую набережную;
5. Вид на Петроградскую набережную;
6. Вид на Петроградскую набережную;
7. Вид на Петроградскую набережную с Петровской набережной;
8. Вид на Петровскую набережную;
9. Вид на Петровскую набережную;
10. Вид на Петровскую набережную;
11. Вид на Петровскую набережную и Троицкий мост.

Схема фотофиксации

D/ E-<'F *!-3-G'(H*%IJ

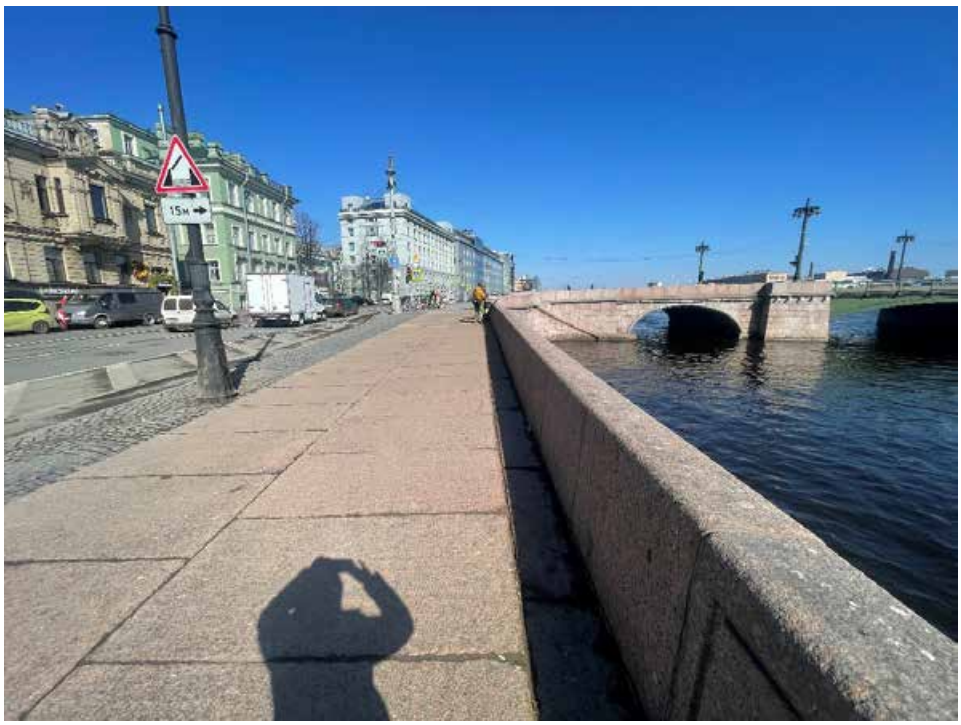
" K'-C* ,! L-+-. ,(L%%

K'(M,(<E*%*!L-+-. ,(L%%#

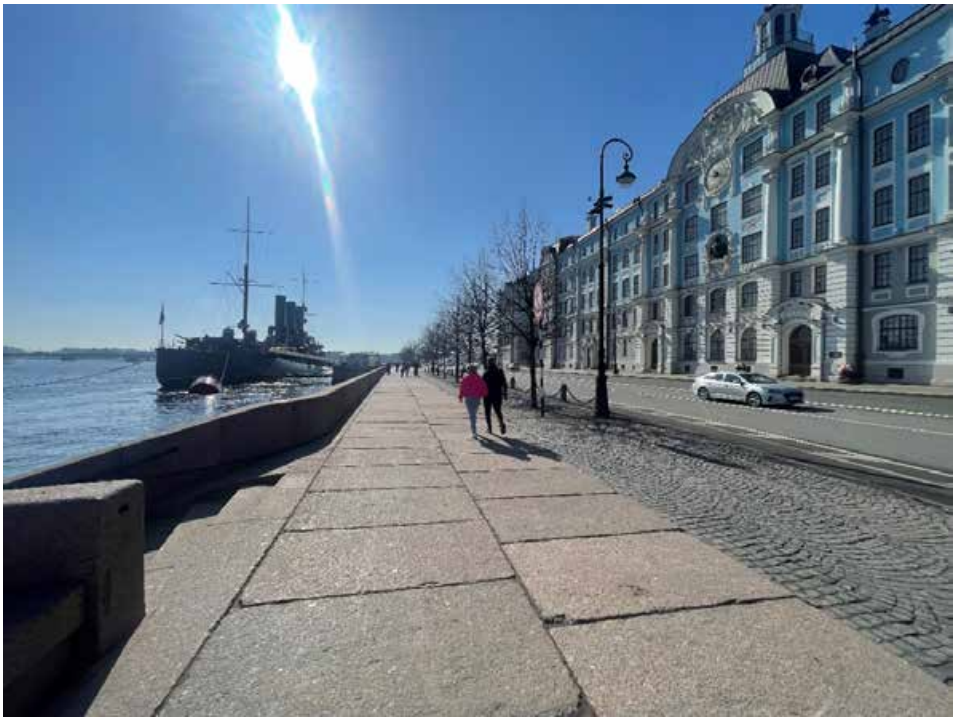


1. Вид на Петроградскую набережную;

2. Вид на Петроградскую набережную;



3. Вид на Петроградскую набережную;



4.Вид на Петроградскую набережную;

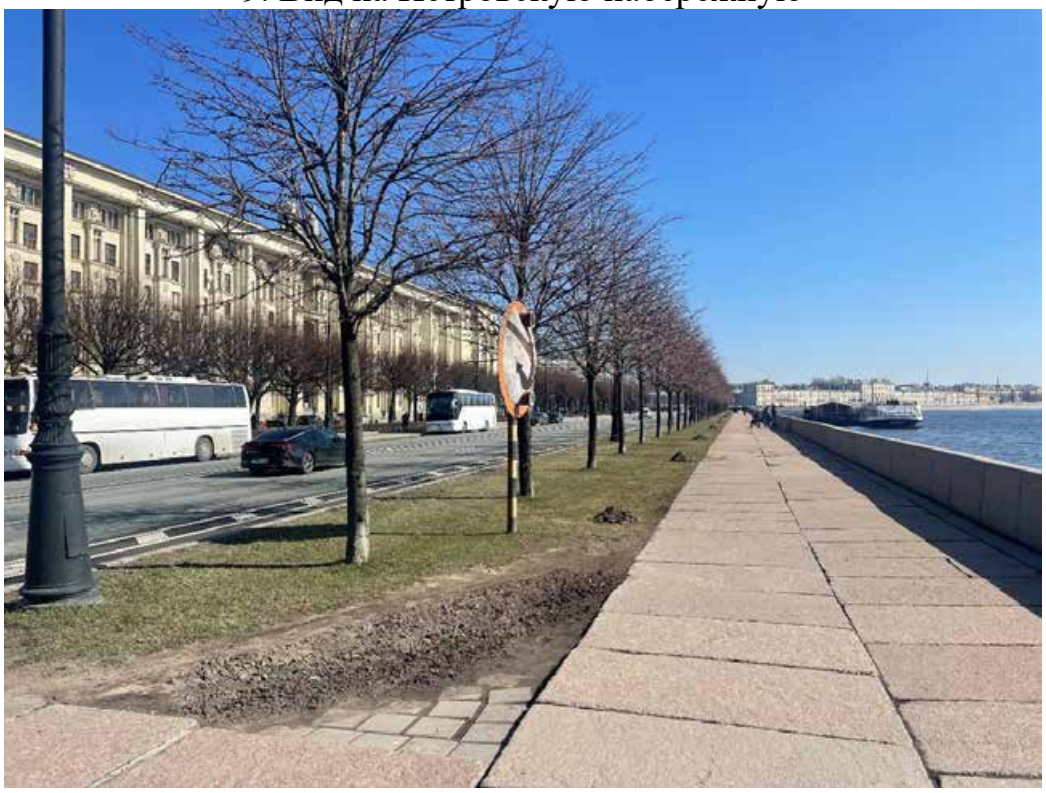
5. Вид на Петроградскую набережную

6.Вид на Петроградскую набережную

7. Вид на Петроградскую набережную с Петровской набережной

8. Вид на Петровскую набережную

9. Вид на Петровскую набережную



10. Вид на Петровскую набережную

11.Вид на Петровскую набережную

12.Вид на Петровскую набережную и Троицкий мост

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б: «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Петровская и Петроградская набережные (Проект ремонта с восстановлением утраченных элементов по объекту «Петровская и Петроградская набережные»)» (шифр: 065-УП/23), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

15 АВГ 2017 № 07-19-291/17

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост-Сампсониевский мост, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Петровская наб. – берег р.Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 15 АВГ 2017 № 07-19-291/17

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	5	9	0	9	0	0	0	6

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

NN Пп	Наименование объекта культурного наследия	Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1	"Набережная"	781510359090026
2	Пристань со львами "Ши-цза"	781510359090016

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных

с ним исторических событий:

NN Пп	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия
1	"Набережная"	1901-1903гг., инж. Берс В.А., инж. Зброжек Ф.Г., арх. Новиков Л.И., инж. Пшеницкий А.П., инж. Становой А.Л.
2	"Пристань со львами "Ши-цза"	1903 г. (пристань), инж. Пшеницкий А.П., 1907 г., арх. Бенуа Л.Н.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [V] регионального [ ] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [ ] ансамбль [V]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица --- д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

- Петровская наб. - берег р. Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
- г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки "Троицкий мост - Сампсониевский мост", лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.11.2016 № 90-28758053)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 01.06.2007, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-25, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 6 (шесть) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в

правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Объект культурного наследия "Набережная"
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Объект культурного наследия "Пристань со львами "Ши-цза"

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской

Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для

инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

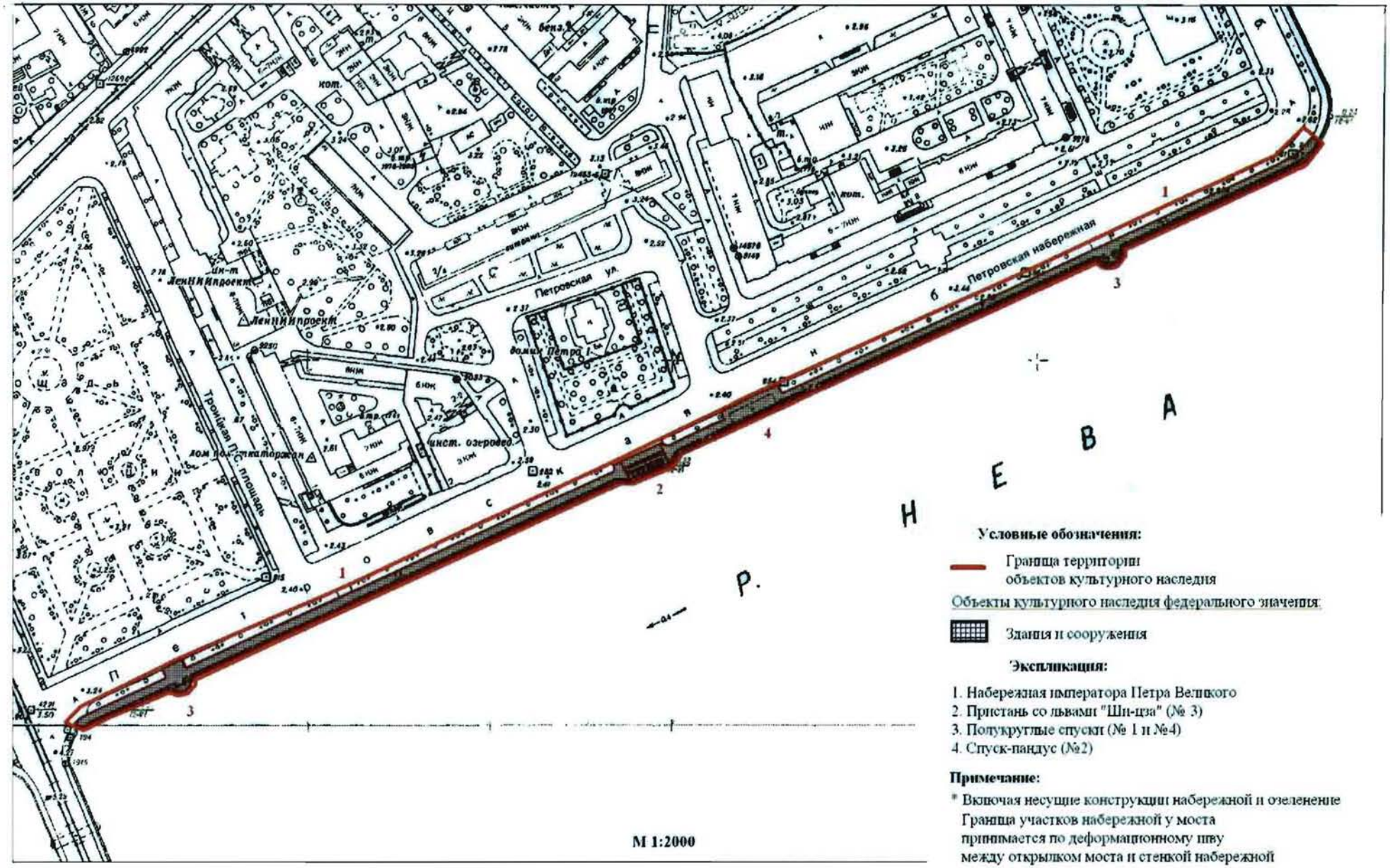
1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 01.06.2007 г.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-25.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение №1
к охранному обязательству

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения

Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская) *

г. Санкт-Петербург, Невы р. правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста



Условные обозначения:

Граница территории объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

Здания и сооружения

Экспликация:

1. Набережная императора Петра Великого
2. Пристань со львами "Ши-цза" (№ 3)
3. Полукруглые спуски (№ 1 и №4)
4. Спуск-пандус (№2)

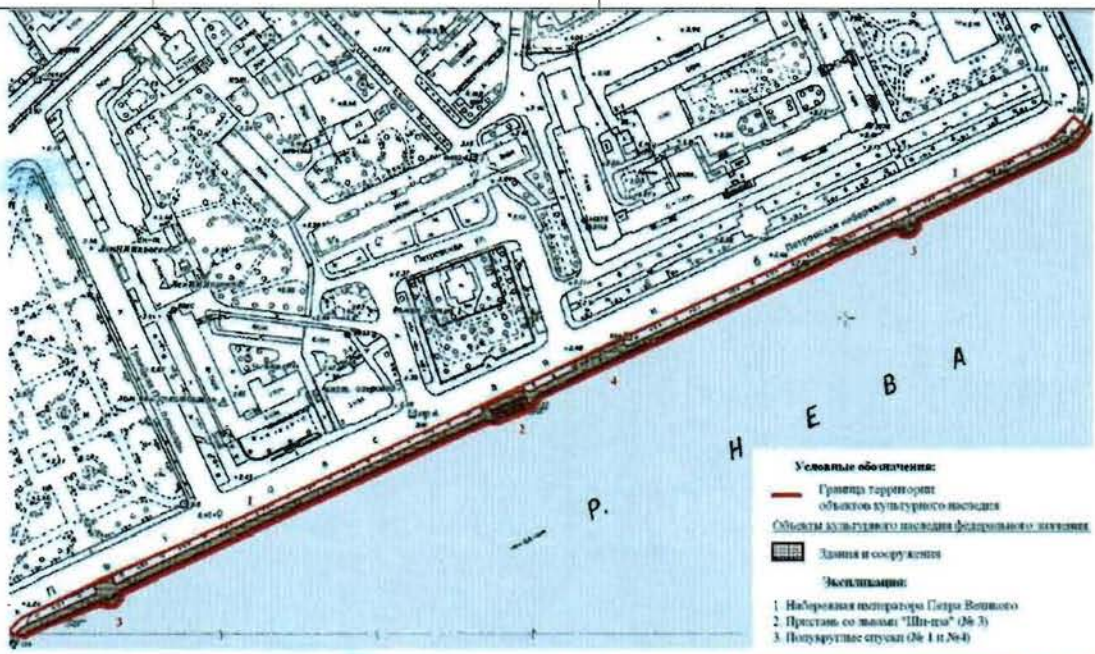
Примечание:

* Включая несущие конструкции набережной и озеленение
Граница участков набережной у моста принимается по деформационному шву между открылком моста и стенкой набережной

М 1:2000

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная императора Петра Великого (Петровская)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки
Троицкий мост-Сампсониевский мост, литера А (Невы реки правый берег, от Петроградской набережной до Троицкого моста)

№ п п	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
			
1	Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение	местоположение: р. Невы правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста; объемно-пространственная и композиция (габариты и конфигурация) набережной, включающая два полукруглых в плане спуска и прямоугольный в плане спуск-пандус, пристань прямоугольную в плане с двумя маршами лестниц и скульптурными композициями по сторонам («Ши-цза»), глухое парапетное ограждение, в том числе каменные тротуары, травяные газоны, посадки деревьев; объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части.	

2	Конструктивная система	фундамент; стенки набережной и спусков; горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков; парапетные блоки и тумбы, каменные тротуары.	
3	Архитектурно-художественное решение	набережная - парапетные блоки с профилировкой по внешнему верхнему углу блока, материал: розово-красный гранит.	
		тротуарный настил - материал (розово-красный гранит), габариты, конфигурация настила и рисунок укладки настила (в два ряда массивных гранитных блоков); вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спусков; спуски – № 3 (по плану границ территории ОКН) – полукруглой конфигурации, местоположение, габариты, в том числе лестниц со ступенями розово-красного гранита, блоков парапета (с профилировкой по внешней части); оформление внешних стенок блоков парапета фигурными филенками и профилировкой основания; металлические поручни на одной вертикальной фигурной стойке и горизонтальных консолях, вмонтированных в гранитный парапет (на восточном спуске - частично утрачены, сохранились	

		вмонтированные в тротуарный настил основания вертикальных строек);	
		металлические кольца на торцевых частях парапетных блоков спуска; гранитная скамья на фигурных кронштейнах; рымы двух типов (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника (ковка);	
		спуск-пандус – местоположение габариты, конфигурация в плане; скат пандуса, выложенный булыжником;	
		пристань со львами «Ши-цза» (1903 г. (пристань), инж. Пшеницкий А.П.,1907г., арх. Бенуа Л.Н.) - местоположение (напротив ОКН федерального значения «Домик Петра I»), габариты, конфигурация в плане; два марша гранитных лестниц с площадками; материал – розово-красный гранит;	

		оформление – гранитные скульптуры китайских львов «Ши-цзы» - на трехчастных гранитных постаментах (верхний блок розово-красного гранита, два нижних –серого цвета) с надписью на среднем блоке: «Ши-цза из города Гирина в Маньчжурии перевезена в Санкт-Петербург в 1907 году. Дар генерала от инфантерии Н. И. Гродекова»; описание – скульптурные львы, высеченные из серого гранита, покоятся на трехчастном пьедестале с рельефным изображением; общая композиция пьедестала является стилизацией трехчастной структуры алтаря, в данном случае верхняя и нижняя части зеркальны друг другу и изображают стилизованный лотос, средняя часть разделена на ячейки, в которых контррельефом обозначены надписи китайскими иероглифами. Сами скульптуры львов монолитно высечены вместе с плинтом, на которых они восседают. Фигуры изображены с гипертрофированно большими пастями, с высунутым языком. Туловища трактованы утрированно. Фигура, расположенная справа (ближе к Троицкому мосту) левой	

		лапой придерживает львенка. У левой фигуры, правая лапа покоится на шаре. Фигуры львов, рельефно орнаментированные, имеют символические знаки на туловищах.	

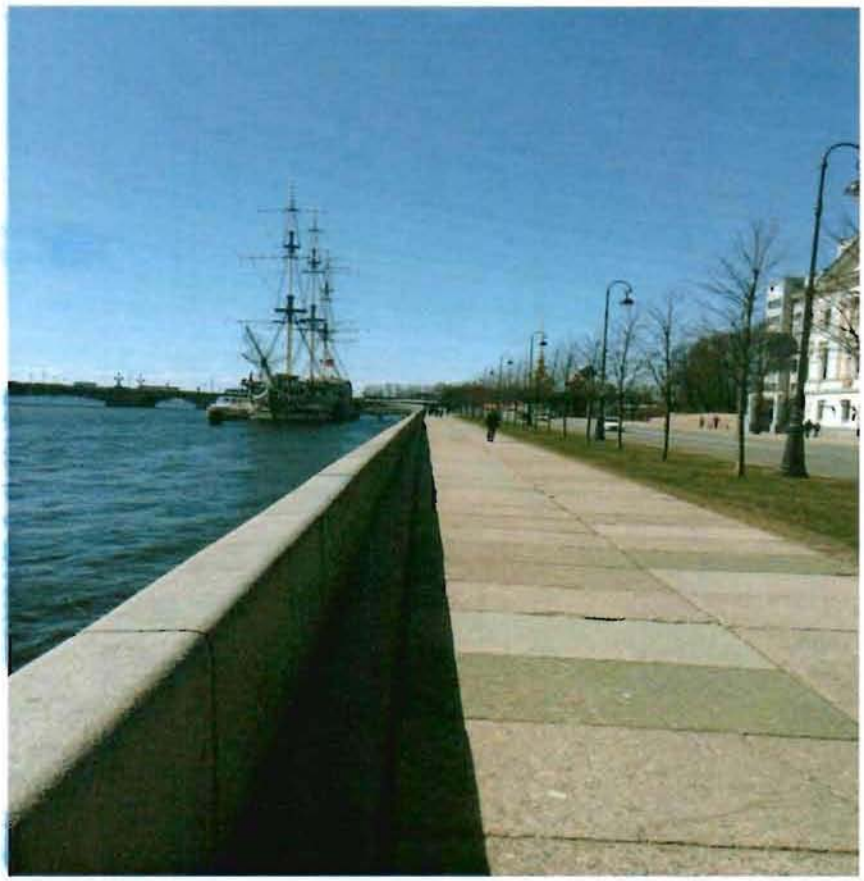
Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения **«Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)»**, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Петровская наб. – берег р.Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста).

1.Объект культурного наследия «Набережная».

1. Участок Петровской набережной по направлению к Троицкому мосту.

2. Участок Петровской набережной по направлению к Троицкому мосту.



3. Участок Петровской набережной по направлению к крейсеру «Аврора».

2. Объект культурного наследия «Пристань со львами «Ши-цза».

4. Пристань со львами «Ши-цза».

5. Гранитная скульптура китайского льва «Ши-цзы» на постаменте.

2

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

04 СЕН 2019 № 07-19-399/19

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.08.2017 № 07-19-291/17

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести изменения в распоряжение КГИОП от 15.08.2017 № 07-19-291/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – охранное обязательство) (местоположение объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 22791-р: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост, литера А), изложив охранное обязательство в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 04 СЕН 2019 № 07-19-399/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	5	9	0	9	0	0	0	6

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ☐

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

NN Пп	Наименование объекта культурног наследия (в составе объекта культурного наследия "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)")	Регистрационный № согласно единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации
1	"Набережная"	781510359090026
2	"Пристань со львами "Ши-цза"	781510359090016

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», лит. А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 18.10.2018 № 99/2018/203158946);
- г. Санкт-Петербург, Петровская наб. – правый берег р. Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527);
- г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», лит. А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27 ноября 2015 г. № 22791-р).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия "Пристань со львами "Ши-цза" в соответствии со ст. 35 Федерального закона от 26.05.1996 № 54-ФЗ "О музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации", а также с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государствеиный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требоваиия к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указаниых мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного иаследия (памятииках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по фииансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельиости в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установлеииых статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культуриого наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пуиктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	31.12.2022	В отношении ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)"
2.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП	31.12.2022	Объект культурного наследия федерального значения "Набережная"
3.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП	31.12.2022	Объект культурного наследия федерального значения "Пристань со львами "Ши-цза"

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохраиности объекта культуриого наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10)Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11)Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12)Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)" от 22.11.2018.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)", утвержденный КГИОП 01.06.2007.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-25.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)".

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520359090006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

09.08.2015
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1901-1907 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки "Троицкий мост - Сампсониевский мост", литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)" от 01.06.2007 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение: местоположение: р. Невы правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста; объемно-пространственная и композиция (габариты и конфигурация) набережной, включающая два полукруглых в плане спуска и прямоугольный в плане спуск-пандус, пристань прямоугольную в плане с двумя маршами лестниц и скульптурными композициями по сторонам («Ши-цза»), глухое парапетное ограждение, в том числе каменные тротуары, травяные газоны, посадки деревьев; объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части. конструктивная система: фундамент; стенки набережной и спусков; горизонтальная кчадка стенок из гранитных блоков; парапетные блоки и тумбы, каменные тротуары. архитектурно-художественное решение: набережная - парапетные блоки с профилировкой по внешнем}' верхнему углу блока, материал: розово-красный гранит. тротуарный настил -материал (розово-красный гранит), габариты, конфигурация настила и рисунок укладки настила (в два ряда массивных гранитных блоков); вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спусков; спуски - № 3 (по плану границ территории ОКН) - полукруглой конфигурации, местоположение, габариты, в том числе лестниц со ступенями розово-красного гранита, блоков парапета (с профилировкой по внешней части); оформление внешних стенок блоков парапета фигурными филенками и профилировкой основания; металлические поручни на одной вертикальной фигурной стойке и горизонтальных консолях, вмонтированных в гранитный парапет (на восточном спуске -частично утрачены, сохранились вмонтированные в тротуарный настил основания вертикальных строек); металлические кольца на торцевых частях парапетных блоков спуска; гранитная скамья на фигурных кронштейнах; рымы двух типов (причальные кольца) - местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника (ковка); спуск-пандус - местоположение габариты, конфигурация в плане; скат пандуса, выложенный булыжником: пристань со львами «Ши-цза» (1903 г. (пристань), инж. Пшеницкий А.П.. 1907г., арх. Бенуа Л.Н.) - местоположение (напротив ОКН федерального значения «Домик Петра I»). габариты, конфигурация в плане: два марша гранитных лестниц с площадками; материал - розово-красный гранит: оформление - гранитные скульптуры китайских львов «Ши-цзы» - на трехчастных гранитных постаментах (верхний блок розово-красного гранита, два нижних - серого цвета) с надписью на среднем блоке: «Ши-цза из города Гирина в Маньчжурии перевезена в Санкт-Петербург в 1907 году. Дар генерала от инфантерии Н. И. Гродекова»; описание - скульптурные львы, высеченные из серого гранита, покоятся на трехчастном пьедестале с рельефным изображением: общая композиция пьедестала является стилизацией трехчастной структуры алтаря, в данном случае верхняя и нижняя части зеркальны друг другу и изображают стилизованный лотос, средняя часть разделена иа ячейки, в которых контррельефом обозначены надписи китайскими иероглифами. Сами скульптуры львов монолитно высечены вместе с плинтом. на которых они восседают. Фигуры изображены с гипертрофированно большими пастями, с высунутым языком. Туловища трактованы утрированно. Фигура, расположенная справа (ближе к Троицкому мосту) левой лапой придерживает львенка. У левой фигуры, правая лапа покоится на шаре. Фигуры львов, рельефно орнаментированные, имеют символические знаки на туловищах.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)»" № 10-25 от 28.01.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

22 . 11 . 2018

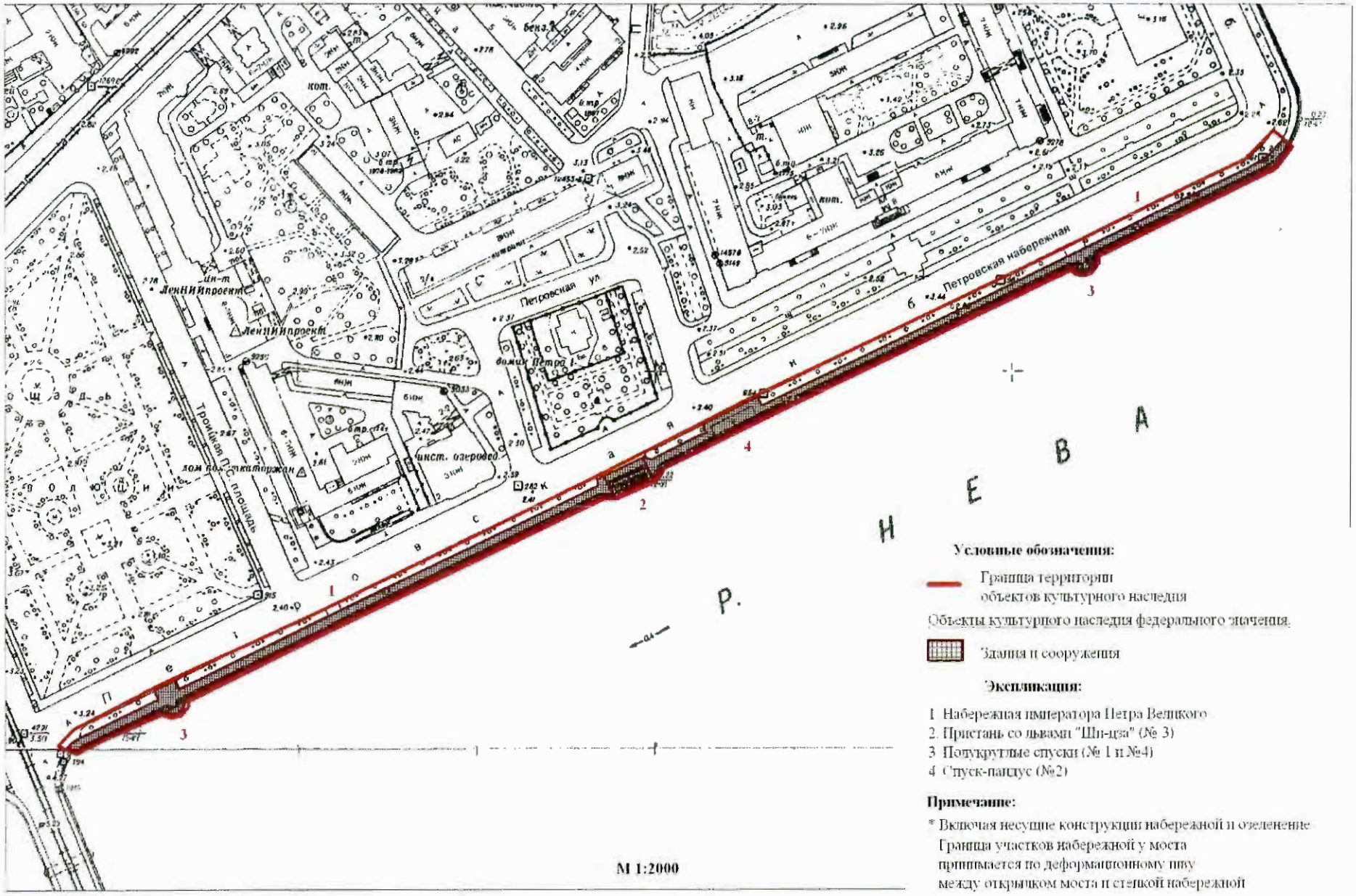
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения

Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская) *

г. Санкт-Петербург, Невы р. правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста



Условные обозначения:

Граница территории объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения

Экспликация:

1. Набережная императора Петра Великого
2. Пристань со львами "Ши-цза" (№ 3)
3. Полукруглые спуски (№ 1 и №4)
4. Спуск-пандус (№2)

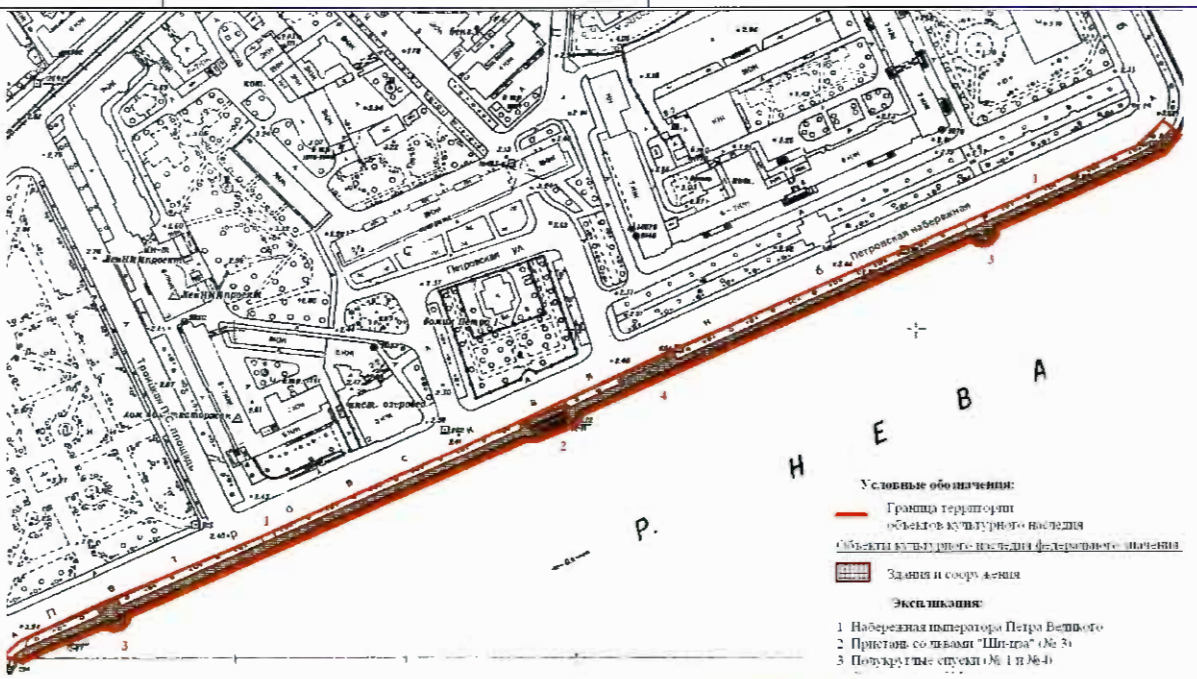
Примечание:

* Включая несущие конструкции набережной и озеленение
Граница участков набережной у моста
принимается по деформационному шву
между открылком моста и стенкой набережной

М 1:2000

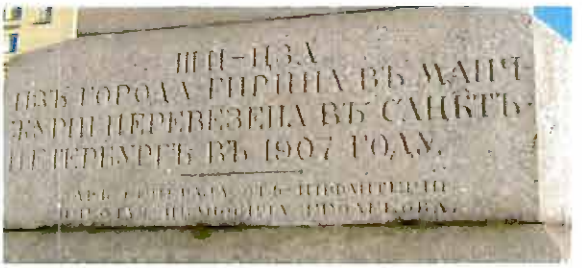
Приложение № 3
к охранному обязательству

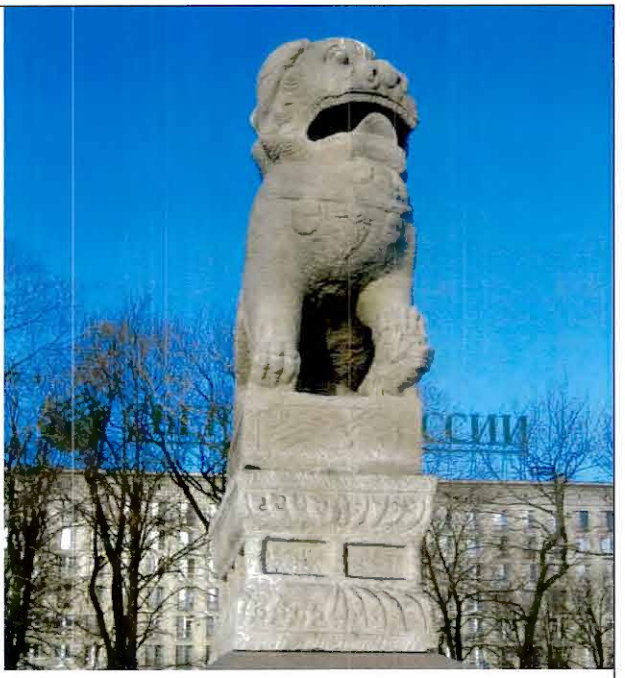
Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная императора Петра Великого (Петровская)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки
Троицкий мост-Сампсониевский мост, литера А (Невы реки правый берег, от Петроградской набережной до Троицкого моста)

№ п п	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
			
1	Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение	местоположение: р. Невы правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста; объемно-пространственная и композиция (габариты и конфигурация) набережной, включающая два полукруглых в плане спуска и прямоугольный в плане спуск-пандус, пристань прямоугольную в плане с двумя маршами лестниц и скульптурными композициями по сторонам («Ши-цза»), глухое парапетное ограждение, в том числе каменные тротуары, травяные газоны, посадки деревьев; объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части.	

2	Конструктивная система	фундамент; стенки набережной и спусков; горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков; парапетные блоки и тумбы, каменные тротуары.	
3	Архитектурно-художественное решение	набережная - парапетные блоки с профилировкой по внешнему верхнему углу блока, материал: розово-красный гранит. тротуарный настил - материал (розово-красный гранит), габариты, конфигурация настила и рисунок укладки настила (в два ряда массивных гранитных блоков); вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спусков; спуски – № 3 (по плану границ территории ОКН) – полукруглой конфигурации, местоположение, габариты, в том числе лестниц со ступенями розово-красного гранита, блоков парапета (с профилировкой по внешней части); оформление внешних стенок блоков парапета фигурными филенками и профилировкой основания; металлические поручни на одной вертикальной фигурной стойке и горизонтальных консолях, вмонтированных в гранитный парапет (на восточном спуске - частично утрачены, сохранились	

		вмонтированные в тротуарный настил основания вертикальных строек);	
		металлические кольца на торцевых частях парапетных блоков спуска; гранитная скамья на фигурных кронштейнах; рымы двух типов (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника (ковка);	
		спуск-пандус – местоположение габариты, конфигурация в плане; скат пандуса, выложенный булыжником;	
		пристань со львами «Ши-цза» (1903 г. (пристань), инж. Пшеницкий А.П.,1907г., арх. Бенуа Л.Н.) - местоположение (напротив ОКН федерального значения «Домик Петра I»), габариты, конфигурация в плане; два марша гранитных лестниц с площадками; материал – розово-красный гранит;	

		оформление – гранитные скульптуры китайских львов «Ши-цзы» - на трехчастных гранитных постаментах (верхний блок розово-красного гранита, два нижних –серого цвета) с надписью на среднем блоке: «Ши-цза из города Гирина в Маньчжурии перевезена в Санкт-Петербург в 1907 году. Дар генерала от инфантерии Н. И. Гродекова»; описание – скульптурные львы, высеченные из серого гранита, покоятся на трехчастном пьедестале с рельефным изображением; общая композиция пьедестала является стилизацией трехчастной структуры алтаря, в данном случае верхняя и нижняя части зеркальны друг другу и изображают стилизованный лотос, средняя часть разделена на ячейки, в которых контррельефом обозначены надписи китайскими иероглифами. Сами скульптуры львов монолитно высечены вместе с плинтом, на которых они восседают. Фигуры изображены с гипертрофированно большими пастями, с высунутым языком. Туловища трактованы утрированно. Фигура, расположенная справа (ближе к Троицкому мосту) левой	 

		лапой придерживает львенка. У левой фигуры, правая лапа покоится на шаре. Фигуры львов, рельефно орнаментированные, имеют символические знаки на туловищах.	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Санкт-Петербург, Петровская наб. – правый берег р. Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста)

1. Вид от Петроградской набережной

2. Вид в сторону Троицкого (Кировского) моста

3,4. Полукруглый спуск

5. Вид стенки набережной

6. Спуск-пандус

7. Гранитная скамья у спуска-пандуса

8. Пристань со львами «Ши-цза»

9, 10. Скульптуры львов

11. Вид от пристани со львами «Ши-цза» в сторону Троицкого (Кировского) моста

12. Полукруглый спуск

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б: «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Петровская и Петроградская набережные (Проект ремонта с восстановлением утраченных элементов по объекту «Петровская и Петроградская набережные»)» (шифр: 065-УП/23), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора
(должность)

СПб ГБУ "Мостотрест"

(подпись) (Ф.И.О.)

«21» 01 20 25 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0A746D746DC49F9C81A6B688832391F0
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-3304/24-0-1 от 13.01.2025

ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Петроградская наб. - левый берег р. Большой Невки, от Петровской наб. до р. Карповки наб.							
(населенный пункт)							
ул./пр.	-	д.	-	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» (Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.06.2017 № 368-рк, от 18.07.2017 № 518-рк)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Индустриальный				д.	42		лит.		-		офис/кв.		-			
ИНН		7	8	0	6	2	1	5	1	9	5	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП		1	1	5	7	8	4	7	4	5	5	4	0	2	-	-	-

Ответственный представитель:	Бондарев Евгений Михайлович
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	8 921 862 37 71
Адрес электронной почты:	malceva@mostotrest-spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	08.12.2021
Номер	07-19-592/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Набережная Петроградская» утвержден КГИОП от 22.12.2023 №1065-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Набережная Петроградская» утвержден распоряжением КГИОП от 28.01.2013 №10-26

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП	**Абрамова Инна Владимировна**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Директора
(должность)

СПб БУ „Мостотрест"
(наименование)

(подпись) (Ф.И.О.)

«27» 01 20 25 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0A746D745DC49F8C81A6B888832391F0
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-3344/24-0-1 от 13.01.2025

ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Петровская наб., правый берег р. Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста							
(населенный пункт)							
ул./пр.	-	д.	-	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» (Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

от 01.06.2017 № 368-рк)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Индустриальный				д.	42		лит.		-		офис/кв.		-		
ИНН		7	8	0	6	2	1	5	1	9	5	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП		1	1	5	7	8	4	7	4	5	5	4	0	2	-	-	-

Ответственный представитель:	Бондарев Евгений Михайлович
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	8 921 862 37 71
Адрес электронной почты:	malceva@mostotrest-spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	15.08.2017
Номер	07-19-291
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» утвержден КГИОП от 18.04.2023 №253-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» утвержден распоряжением КГИОП от 24.07.2024 №1007-рп/24

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП	**Абрамова Инна Владимировна**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б: «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Петровская и Петроградская набережные (Проект ремонта с восстановлением утраченных элементов по объекту «Петровская и Петроградская набережные»)» (шифр: 065-УП/23), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН

АрФрРФ АнунпРФфавй йвигуРпидснаавйв ьб уюндавйв гт пнюунарж "АнунпРФфаЖяРуРидпвсРжеРФДР АнунпРФфавы Фпюьо йвигуРпидснаавы пнйридпРкрр, яРуРидпР р яРпдвйпРлрр" ев ц Раяд-Снднпьгпйг

ев Фавн аРрч навс Рарн впйРаР пнйридпРкрр епРс

ъ о ерия Р рх Ууравйв йвигуРпидснаавйв пннидпР анусрюрч видр вь вь Гняднанусрюрч видр

ц снунарж в СРпРяднпридряРО вь ГнядР анусрюрч видр

МР виавс Рарр хРепв иР вд 25.04.2022, ев идгерсБн йв аР пРиич вдпнарн 26.10.2022, иввьТ Рнч, тдв ивйФРнав хРерижч Ууравйв йвигуРпидснаавйв пннидпР анусрюрч видр:

ФРхунФ1 Ерид 1

ц ввпгюнарн			
сру вь ГнядР анусрюрч видр			
Ерид Д 1 пРхунФР 1	ъ инйв Фридвс пРхунФР1: 2	ъ инйв пРхунФвс: 5	ъ инйв Фридвс со ерияр: 28

26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850	
ПРуРидпвсоы а вчнп:	78:07:0300101:3005
Мвчнп яРуРидпвсвйв ясРпдРФР	78:00:0000000
ЯРдР еприсв нарж яРуРидпвсвйв ав чнпР:	29.12.2012

ФРанн еприсв наао ы йвигуРпидснаао ы гтндао ы авчнп:	мас надРпао ы авчнп 78:7:3001И:0:1 29.12.2012 АрФрРФ лнунпРФфавй йвигуРпидснаавйв ьб уюндавйв гт пнюунарж "АнунпРФфаЖяРуРидпвсРжеРФДР АнунпРФфавы Фпюьо йвигуРпидснаавы пнйридпРкрр, яРуРидпР р яРпдвйпРлрр" ев ц Раяд-Снднпьгпйг; ПРуРидпвсоы авчнп 78:7:3001И:0:1
К нидвев Фвюнарн:	йц Раяд-Снднпьгпй, гт Ридвя аРьнпнюавы пня Мнсо р НвФфБвы Мсяр "шпвркяры чвид – цРче иварнсияры чв ид», ФрдвнР И
СФвТРуф:	10812.9
щиавсаР ж СРпРяднпридряР (уФживвпгюнарж):	дре: хаРгнарн: 10812.9; нураркР рхчнпнарж: еФвТРуф; с ясРупРдао О чндпРО еФвТРуф хРидпвыяр: 10812.9; с ясРупРдао О чндпРО
МРхаРгнарн:	мав н иввпгюнарн (МРьнпнюаРж)
МРрч навс Рарн:	СндпвсияРжр СндпвйпРуияРжаРьнпнюаРж
ПвФртнидсв здРюны, с двч триФнев ухнн ао О здРюны:	2, с двч триФнев ухнн ао О1
эву ссвуР с зяие ФгРдРкрб ев хР снпБнарр идпврднФфисР:	1903
эву хРснпБнарж идпврднФфисР:	1903
ПРуРидпвсРжидвр чв ид, пгь.:	976609559.23
ПРуРидпвсо н авчнпР рао О вь ГняДвс анусрюрч видр, с епнунФРО явдвпо О пРиев Фвюна вь Гняд анусрюрч видр:	уРаао н вдигдидсгб д
ПРуРидпвсон авчнпР ев чнТ нары, чРБрав -чнид пРиев Фвюнаао О с хуРарр рФр иввпгюнарр:	уРаао н вдигдидсгб д
ПРуРидпвсо н авчнпР вь ГняДвс анусрюрч видр, рх явдвпо О вь пРхвсРа вь Гняд анусрюрч видр:	уРаао н вдигдидсгб д
ПРуРидпвсо н авчнпР вь пРхвсРаао О вь ГняДвс анусрюрч видр:	уРаао н вдигдидсгб д
ц снунарж в ся Фбт нарр вь ГняДР анусрюрч видр с ивидРс епнуепржДржяРя рч гТн идснаавйв явч еФняиР:	ДОНО н вдигдидсгб д

ев Фавн аРрч навс Рарн увФкав идр		раркР Фо, лРчр Фрж

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

цввпгюнарн			
сру вьГнядР анусрюрч видр			
Ерид Д 2 пРхунФР 1	ъ инйв Фридвс пРхунФР1: 2	ъ инйв пРхунФвс: 5	ъ инйв Фридвс со ерияр: 28

26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850	
ПРуРидцвсоы а вчнп:	78:07:0300101:3005

цснунаржв сяФбтнарр вь ГнядР анусрюрч видр с ивидРс нуравйв анусрюрч вйв явч еФняиР:	уРаао н вдигдидсгб д
ъ руо пРхпнБн аавйв риев ФфхсРаржс:	уРаао н вдигдидсгб д
цснунаржв сяФбтнарр вь ГнядР анусрюрч видр с пннидп вьГнядвс яг Ффгпавйв аРиФруржс	ВсФждижсо жсФиаао ч вьГнядвч яг Ффгпавйв аРиФруржс, 781520359090006, 781610417860006, епнуидРсФжбТн йв ивь вы ридвпряв-яг Ффгпагб кн аав идф СРч ждаря р "МРЬнпнюаРжрч енпРдвпР СндпР ъ нФрявйв (ао ан СндпвсияРжс)", "МРрьнпнюаРжен дпвйпРуияРж", 2019-09-04, 2021-12-08, 07-19-339/19, 07-19-592/21 пнБн аржвпйРавс в ОпРао вьГнядвс яг Ффгпавйв аРиФруржс- с вдавБн арр вь ГнядР анусрюрч видр, жсФжбТн йв ижсо жсФиаао ч вьГнядвч яг Ффгпавйв аРиФруржс
цснунаржв яРуРидпвсвч раюнанпн:	уРаао н вдигдидсгб д
цдРдги хРерир вь вьГнядн анусрюрч видр:	цснунаржвь вьГнядн анусрюрч видр рч нб д идРдги "РядгРФфасн, пРаннгт днаао н"
щивьон вдчндяр:	цснунаржвь вйпРарт наржО епРсР аР вьГняд анусрюрч видр, вь пнч нанаржО уРаавйв вьГнядР, ан хРпнйридпрпвсРаао О с пннидпн епРс, вйпРарт нары епРс р вь пнч нанары анусрюрч вйв рч гТн идсР: ипвя уныидсржан гидРавс Фиа. ипвя уныидсржан гидРавс Фиа. ипвя уныидсржан гидРавс Фиа. ипвя уныидсржан гидРавс Фиа. цснунаржс анвьОвурч о н уФжхРев Фанаржс пРхунФвс: 6 - цснунаржв т РидцжО вьГнядР анусрюрч видр; 7 - Снпнгнаф евч нТн арны, чРБрав -чнид пРиев Фвонаао О с хуРарр, иввпгюнарр; 8 - СФРа пРиев Фвонаржс евч нТн аржс, чРБрав -чнидР аР здРюн (еФРан здРюР), вдигдидсгб д
СвФгтРднФф сосрияр:	эРияРпвсР цвлржАРйРуРдвсаР

ев Фаин аРрч навс Рарн увФкав идр		раркрР Фо, лРчр Фржс

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ъ о ериярР рх Ууравйв йвигуРпидснаавйв пннидпР анусрюрч видр вь вьГняднанусрюрч видр

ц снунарж в хРпнйридпрпвсРаао О епРсРО

ц ввпгюнарн
сру вьГняд Р анусрюрч видр

Ерид Д 1 пРхунФР 2	ъ инйв Фридвс пРхунФР2: 8	ъ инйв пРхунФвс: 5	ъ инйв Фридвс со ериярр: 28

26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850	
ПРуРидтвсоы а вчнп:	78:07:0300101:3005

1	СпРсввь ФРуРднФф(епРсввь ФРуРднФр):		1.1	цРа яд-Снднпь гпйиявн йвигуРпидснаавн ьб уюндавн г тпнюунарн "К видвдпнид", мММ 7806215195
2	ър у, а вчнп, уРдР р спнч жйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр епРсР:		2.1	щенпРдрсав н гепРсФиарн 78:07:0300101:3005-78/031/2017-1 13.06.2017 15:07:06
3	ц снунарж вь вигТн идсФиарр йвигуРпидснаавы пнйридпРкрр иунФяр, епРсР ьнх анвьОвурч вйв с ирФг хРяваР ивйФРирждпндфнйв ФркР, впйРаР:		3.1	уРаао н вдигдидсгб д
4	щйпРарт нарн епРс р вь пнч нанарн вьГняд Р анусрюрч видр:			
	4.1	сру:	Ипнау Р	
		уРдР йвигуРпидснаавы пнйридпРкрр:	27.07.2021 11:50:01	
		а в чнп йвигуРпидснаавы пнйридпРкрр:	78:07:0300101:3005-78/011/2021-24	
		ипвя, аР явдвпо ы гидРавс Фиао вйпРарт нарн епРс р вь пнч нанарн вьГняд Р анусрюрч видр:	ц пвя уныидсржи 27.07.2021 5 Фнд и уРдо ев уери Рарж увйвсвпР Рпнауо	
		Фркв, с ев Ффхя вдвпвйв гидРавс Фиао вйпРарт нарн епРс р вь пнч нанарн вьГняд Р анусрюрч видр:	щьТн идсв и вйпРарт наавы вдсндидснаав идфб "КраОнпк р явч еРарж", мММ 7825109241	
		виавс Рарн йвигуРпидснаавы пнйридпРкрр:	Явйвсвп Рпнауо, Д 15/МИ-К 118, соуРа 01.05.2021	
		иснунарж вь вигТн идсФиарр йвигуРпидснаавы пнйридпРкрр иунФяр, епРсР, вйпРарт нарж епРсР ьнх анвьОвурч вйв с ирФг хРяваР ивйФРирждпндфнйв ФркР, впйРаР:	уРаао н вдигдидсгб д	
		иснунарж вь гепРсФяхТн ч хРФвйч р в увйвсвпн гепРсФиарж хРФвйч, ниФр дРявы увйвсвп хРяФбтна уФжгепРсФиарж рев дняв ы:	уРаао н вдигдидсгб д	
		иснунарж в уневхрдРпрр, явдвпо ы вигТн идсФжд ОпРинарн вь нхусрюнаавы у вя г ч над Рпавы хРяФРуавы рФр зФяидпваавы хРяФРуавы:		
		снунарж в сан инарр рх ч нанары рФр у вев Фанары с пнйридпРкрваагб хР ериф вь рев днян:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ев Фаян аРрч навс Рарн увФкав идр		раркР Фо, лРчр Фрж

цввпгюнарн			
сру вьГнядРанусрюрчвидр			
Ерид Д 2 пРхунФР2	ъинйв Фридвс пРхунФР2: 8	ъинйв пРхунФвс: 5	ъинйв Фридвс со ерияр: 28

26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850	
ПРуРидтвсоы авчнп:	78:07:0300101:3005

	4.2	сру:	ИпнауР
		уРдРйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр:	09.07.2021 15:44:44
		авчнпйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр:	78:07:0300101:3005-78/011/2021-22
		ипвя, аРявдвпо ы гидРавс Фиао вйпРарт нарн епРс р вьпнчнанарн вьГнядРанусрюрчвидр:	цпвя уныидсржи 14.05.2021 ев 14.05.2026
		Фркв, с ев Ффхяв двпвйв гидРавс Фиао вйпРарт нарн епРс р вьпнчнанарн вьГнядРанусрюрчвидр:	щьТнидсв и вйпРарт наавы вдсндидснаав идфб "АРдР-К впйРаР", мММ: 7801211768
		виавс Рарн йвигуРпидснаавы пнйридпРкрр:	Явйвсвп Рпнауо иввпгюнарж - аРьнпнюавы, Д 15/МИ-К 124, соуРа 14.05.2021, уРдРйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр: 09.07.2021, авчнпйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр: 78:07:0300101:3005-78/011/2021-23
		иснунаржвь вигТнидсФиарр йвигуРпидснаавы пнйридпРкрр иунФяр, епРсР, вйпРарт наржепРсРьнх анвьОзурчвйв с ирФг хЯваР ивйФРйрждпндфйв ФркР, впйРаР:	уРаао н вдигдидсгб д
		иснунаржвь гепРсФхбТнч хРФвйчрвувйвсвпн гепРсФиаржхРФвйч, ниФрРявы увйвсвп хЯяФбгна уФжгепРсФиаржрев днявы:	уРаао н вдигдидсгб д
		иснунаржв уневхрдРпрр, явдвпо ы вигТнидсФжд ОпРйнарн вьнхусрюнаавы увягчнадРпавы хЯяФРуавы рФрзФиядпваавы хЯяФРуавы:	
		снунаржв санинарр рхчнанары рФрувев Фаиары с пнйридпРкрваагб хР ериф вьрев днян:	
	4.3	сру:	Ннксвхчнхуавнев ФфхсРарн (ИигуР)
		уРдРйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр:	04.08.2016 17:35:44
		авчнпйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр:	78-78/031-78/070/024/2016-150/2
		ипвя, аРявдвпо ы гидРавс Фиао вйпРарт нарн епРс р вьпнчнанарн вьГнядРанусрюрчвидр:	цпвя уныидсржи 04.08.2016 аР 99 Фнд
		Фркв, с ев Ффхяв двпвйв гидРавс Фиао вйпРарт нарн епРс р вьпнчнанарн вьГнядРанусрюрчвидр:	АнунпРФфавйвигуРпидснаав н ьбуюндавнгтпнюунарн яг Ффгпо р риягиидсР "№ядпРФфасы ъвнаав - чвпиявы чгхны" Крари днпидсР вьвпвао ївиирыиявы АнунпРкрр, мММ: 7801018179
		виавс Рарн йвигуРпидснаавы пнйридпРкрр:	Явев ФарднФфавйвиФЙнарн я Явйвсвпгьнхсвхчнхуавйв ев ФфхсРарживвпгюнарнч - йвпвуиявы аРьнпнюавы вд 30.06.2016 Д 15/М-007303, соуРа 12.07.2017, уРдРйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр: 08.08.2017, авчнпйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр: 78:07:0300101:3005-78/031/2017-3 Явйвсвпьнхсвхчнхуавйв ев ФфхсРарживвпгюнарнч санБанйвьФйвгидпвыидсР (эвпвуиявы аРьнпнюавы), Д 15/М-007303, соуРа 30.06.2016, уРдРйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр: 04.08.2016, авчнпйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр: 78-78/031-78/070/024/2016-150/1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ев Фаин аРрч навс Рарн увФкав идр		раркрР Фо, лРчр Фрж

цввпгюнарн			
сру вьГнядРанусрюрчвидр			
Ерид Д 3 пРхунФР2	ъинйв Фридвс пРхунФР2: 8	ъинйв пРхунФвс: 5	ъинйв Фридвс со ерияр: 28

26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850	
ПРуРидцвсоы авчнп:	78:07:0300101:3005

		иснунаржвь вигТнидсФиарр йвигуРпидснаавы пнйридпРкрр иунФяр, епРсР, вйпРарт нарж епРсРьнх анвьОзурчвйв с ирФг хЯваР ивйФЙирждпндфйив ФркР, впйРаР:	уРаао нвдигдидсгбд
		иснунаржвь гепРсФхбТнч хРФвйчрвувйвсвпн гепРсФиарж хРФвйч, ниФр дЯявы увйвсвп хЯяФбгна уФжгепРсФиаржрев днявы:	уРаао нвдигдидсгбд
		иснунаржвуневхрдРпрр, явдвпо ы вигТнидсФжд ОпЯнарн вьнхусрюнаавы увягчнадРпавы хЯяФЯуавы рФр зФиядпваавы хЯяФЯуавы:	
		снунаржвсанинарр рхчнанары рФр увевФанары с пнйридпРкрваагбхР ериф вьрев днян:	
	4.4	сру:	ИпнауР
		уРдРйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр:	06.03.2014 00:00:00
		авчнпйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр:	78-78-31/002/2014-040
		ипвя, аР явдвпо ы гидРавс Фиао вйпРарт нарн епРс р вьпнчнанарн вьГнядРанусрюрчвидр:	цпвя уныидсржи 17.09.2012 ев 31.08.2023 и 17.09.2012 ев 31.08.2023
		Фркв, с ев Ффхяв двпвйв гидРавс Фиао вйпРарт нарн епРс р вьпнчнанарн вьГнядРанусрюрчвидр:	щьТнидсв и вйпРарт наавы вдсндидснаав идфб "ъ рпчР", мММ 1001082008
		виавс Рарн йвигуРпидснаавы пнйридпРкрр:	Явйвсвп Рпнауо иввпгюнаржсанБан йвьФЙйвгидпвыидсР (йвпвуиявы аРьнпнюавы), Д 15/М-006507, соуРа 17.09.2012, уРдРйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр: 06.03.2014, авчнпйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр: 78-78-31/002/2014-040 ЯвевФардяФфавы ивйФЙБнарн я увйвсвпг Рпнауо иввпгюнарж-йвпвуиявы аРьнпнюавы вд 17.09.2012й 15/М-006507, соуРа 30.06.2017, уРдРйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр: 18.07.2017, авчнпйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр: 78:07:0300101:3005-78/031/2017-2 ЯвевФардяФфавы ивйФЙБнарн я увйвсвпг Рпнауо иввпгюнарж-йвпвуиявы аРьнпнюавы вд 17.09.2012й 15/М-006507, Д 3, соуРа 30.10.2017, уРдРйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр: 22.11.2017, авчнпйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр: 78:07:0300101:3005-78/031/2017-5 ЯвевФардяФфавы ивйФЙБнарн я увйвсвпг Рпнауо иввпгюнаржсанБан йвьФЙйвгидпвыидсР (йвпвуиявы аРьнпнюавы) вд 17.09.2012 Д 15/М-006507, Д 4, соуРа 19.04.2018, уРдРйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр: 14.05.2018, авчнпйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр: 78:07:0300101:3005-78/031/2018-7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

евФаянаРрчнавс Рарн увФкавидр		раркрРФо, лРчрФрж

цввпгюнарн			
сру вьГнидРанусрюрчвидр			
Ерид Д 4 пРхунФР2	ъинйв Фридвс пРхунФР2: 8	ъинйв пРхунФвс: 5	ъинйв Фридвс со ерияр: 28

26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850	
ПРуРидцвсоы авчнп:	78:07:0300101:3005

				Явев ФарднФфавы ивйФВнарн Д 5 вд 01.09.2018 я увйвсвпг Рпнауо иввпгюнаржсанБанйвьФВйвгидпвыидсР (йвпвуиявы аРъпнноавы) вд 17.09.2012 Д 15/М-006507, Д 5, соуРа 01.09.2018, уРдРйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр: 10.10.2018, авчнп йвигуРпидснаавы пнйридпРкрр: 78:07:0300101:3005-78/031/2018-8 Явев ФарднФфавы ивйФВнарн (ивйФВнарн вь рхчнанарр гиФвсры увйвсвпР) я увйвсвпг Рпнауо вд 17.09.2012 Д 15/М-006507, Д 6, соуРа 18.02.2019, уРдРйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр: 15.04.2019, авчнп йвигуРпидснаавы пнйридпРкрр: 78:07:0300101:3005-78/031/2019-10 Явев ФарднФфавы ивйФВнарн я увйвсвпг Рпнауо иввпгюнаржсанБанйвьФВйвгидпвыидсР вд 17.09.2012 Д 15/М-006507, Д 8, соуРа 15.04.2020, уРдРйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр: 13.07.2020, авчнп йвигуРпидснаавы пнйридпРкрр: 78:07:0300101:3005-78/031/2020-12
		иснунаржвь вигТнидсФиарр йвигуРпидснаавы пнйридпРкрр иунФяр, епРсР, вйпРарт нарж епРсР ьнх анвьОзурчвйв с ирФг хВяваР ивйФВйрждпндфнйв ФркР, впйРаР:		уРаао нвдигдидсгбд
		иснунаржвь гепРсФяхбТнч хВФвйвч р в увйвсвпн гепРсФиарж хВФвйвч, ниФр ДВявы увйвсвп хВяФбтна уФжгепРсФиарж рев днявы:		уРаао нвдигдидсгбд
		иснунаржв уневхрдРпрр, явдвпо ы вигТнидсФжд ОпВйнарн вьнхусрюнаавы увягчнадРпавы хВяФВуавы рФр зФяидпваавы хВяФВуавы:		
		снунаржв санинарр рхчнанары рФр увевФанары с пнйридпРкрваагбхР ериф вьрев днян:		
1	СпРсввьФВуРднФф(епРсввьФВуРднФр):		1.2	цРаяд-Снднпьгпй
2	ъру, авчнп, уРдРр спнчжйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр епРсР:		2.2	цвьидснаав идф 78-78-01/0202/2007-466 18.05.2007 00:00:00
3	цснунаржвь вигТнидсФиарр йвигуРпидснаавы пнйридпРкрр иунФяр, епРсР ьнх анвьОзурчвйв с ирФг хВяваР ивйФВйрждпндфнйв ФркР, впйРаР:		3.2	уРаао нвдигдидсгбд
4	щйпРарт нарн епРс р вь пнчнанарн вьГнидРанусрюрчвидр:			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

евФаанаРрчнавсРарнувФкавидр		раркРФо, лРчрФрж

цввпгюнарн			
сру вьГнядРанусрюрчвидр			
Ерид Д 5 пРхунФР2	ъинйв Фридвс пРхунФР2: 8	ъинйв пРхунФвс: 5	ъинйв Фридвс со ерияр: 28

26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850	
ПРуРидтвсоы авчнп:	78:07:0300101:3005

	4.1	сру:	ИпнауР
		уРдРйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр:	27.07.2021 11:50:01
		авчнпйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр:	78:07:0300101:3005-78/011/2021-24
		ипвя, аРявдвпо ы гидРавс Фиао вйпРарт нарн епРс р вьпнчнанарн вьГнядРанусрюрчвидр:	цпвя уныидсржи 27.07.2021 5 Фнд иуРдо евуериРаржувйвсвпРРпнауо
		Фркв, с ев Ффхявдвпвйв гидРавс Фиао вйпРарт нарн епРс р вьпнчнанарн вьГнядРанусрюрчвидр:	щьТнидсв и вйпРарт наавы вдсндидснаав идфб "КраОнпк р явчеРарж", мММ 7825109241
		виавс Рарн йвигуРпидснаавы пнйридпРкрр:	Явйвсвп Рпнауо, Д 15/МИ-К 118, соуРа 01.05.2021
		иснунаржвь вигТнидсФиарр йвигуРпидснаавы пнйридпРкрр иунФяр, епРсР, вйпРарт наржепРсРьнх анвьОзурчвйв с ирФг хЯваР ивйФРярждпндфйв ФркР, впйРаР:	уРаао н вдигдидсгб д
		иснунаржвь гепРсФхбТнч хРФвйч р в увйвсвпн гепРсФиаржхРФвйч, ниФр ДЯвы увйвсвп хЯяФбтна уФжгепРсФиаржрев днявы:	уРаао н вдигдидсгб д
		иснунаржв уневхрдРпрр, явдвпо ы вигТнидсФжд ОпЯнарн вьнхусрюнаавы увягчнадРпавы хЯяФРуавы рФр зФиядпваавы хЯяФРуавы:	
		снунаржв санинарр рхчнанары рФр увевФаиары с пнйридпРкрваагб хР ериф вьрев днян:	
	4.2	сру:	ИпнауР
		уРдРйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр:	09.07.2021 15:44:44
		авчнпйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр:	78:07:0300101:3005-78/011/2021-22
		ипвя, аРявдвпо ы гидРавс Фиао вйпРарт нарн епРс р вьпнчнанарн вьГнядРанусрюрчвидр:	цпвя уныидсржи 14.05.2021 ев 14.05.2026
		Фркв, с ев Ффхявдвпвйв гидРавс Фиао вйпРарт нарн епРс р вьпнчнанарн вьГнядРанусрюрчвидр:	щьТнидсв и вйпРарт наавы вдсндидснаав идфб "АРдР-К впйРаР", мММ 7801211768
		виавс Рарн йвигуРпидснаавы пнйридпРкрр:	Явйвсвп Рпнауо иввпгюнарж - аРьнпнюавы, Д 15/МИ-К 124, соуРа 14.05.2021, уРдРйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр: 09.07.2021, авчнпйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр: 78:07:0300101:3005-78/011/2021-23
		иснунаржвь вигТнидсФиарр йвигуРпидснаавы пнйридпРкрр иунФяр, епРсР, вйпРарт наржепРсРьнх анвьОзурчвйв с ирФг хЯваР ивйФРярждпндфйв ФркР, впйРаР:	уРаао н вдигдидсгб д
		иснунаржвь гепРсФхбТнч хРФвйч р в увйвсвпн гепРсФиаржхРФвйч, ниФр ДЯвы увйвсвп хЯяФбтна уФжгепРсФиаржрев днявы:	уРаао н вдигдидсгб д

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ев Фаин аРрч навс Рарн увФкав идр		раркР Фо, лРчр Фрж

цввпгюнарн			
сру вьГнядРанусрюрчвидр			
Ерид Д 6 пРхунФР2	ъинйв Фридвс пРхунФР2: 8	ъинйв пРхунФвс: 5	ъинйв Фридвс со ерияр: 28

26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850	
ПРуРидтвсоы авчнп:	78:07:0300101:3005

		иснунаржв уневхрдРпрр, явдвпо ы вигТн идсФжд ОпРинарн вьнхусрюнаавы увягчнадРпавы хРяФРуавы рФрзФяидпваавы хРяФРуавы:	
		снунаржв санинарр рхчнанары рФр увев Фанары с пнйридпРкрваагб хР ериф вьрев днян:	
	4.3	сру:	НнксвхчнхуавневФфксРарн (иигуР)
		уРдРйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр:	04.08.2016 17:35:44
		авчнпйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр:	78-78/031-78/070/024/2016-150/2
		ипвя, аР явдвпо ы гидРавс Фиао вйпРарт нарн епРс р вьпнчнанарн вьГнядРанусрюрчвидр:	цпвя уныидсржи 04.08.2016 аР 99 Фнд
		ФркВ, с ев Ффхявдвпвйв гидРавс Фиао вйпРарт нарн епРс р вьпнчнанарн вьГнядРанусрюрчвидр:	АнунпРФфавыйвигуРпидснаав нь б уюндавнгтпнюунарн яг Ффгпо р риягиидсР "№надпРФфаоы ъвнаав - чвпиявы чгхны" Крари днпидсР вьвпвао ъвиирыиявы АнунпРкрр, мММ 7801018179
		виавс Рарн йвигуРпидснаавы пнйридпРкрр:	Явев ФардяФфавыивйФВнарн я Явйвсвпгьнхсвхчнхуавйв ев ФфксРарживвпгюнарнч - йвпвуиявы аРъпнпюавы вд 30.06.2016 Д 15/М-007303, соуРа 12.07.2017, уРдРйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр: 08.08.2017, авчнпйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр: 78:07:0300101:3005-78/031/2017-3 Явйвсвпьнхсвхчнхуавйв ев ФфксРарживвпгюнарнч санБанйвьФВйвгидпвыидсР (эвпвуиявы аРъпнпюавы), Д 15/М-007303, соуРа 30.06.2016, уРдРйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр: 04.08.2016, авчнпйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр: 78-78/031-78/070/024/2016-150/1
		иснунаржвь вигТн идсФиарр йвигуРпидснаавы пнйридпРкрр иунФяр, епРсР, вйпРарт наржепРсРьнх анвьОзурчвйв с ирФг хРяваР ивйФВйрждпндфйвв ФркР, впйРаР:	уРаао н вдигдидсгб д
		иснунаржвь гепРсФяхТн ч хРФвйвч р в увйвсвпн гепРсФиаржхРФвйвч, ниФр ДРявы увйвсвп хРяФбтна уФжгепРсФиаржрев днявы:	уРаао н вдигдидсгб д
		иснунаржв уневхрдРпрр, явдвпо ы вигТн идсФжд ОпРинарн вьнхусрюнаавы увягчнадРпавы хРяФРуавы рФрзФяидпваавы хРяФРуавы:	
		снунаржв санинарр рхчнанары рФр увев Фанары с пнйридпРкрваагб хР ериф вьрев днян:	
4	щйпРарт нарн епРс р вьпнчнанарн вьГнядРанусрюрчвидр:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ев Фаян аРрчнавс Рарн увФкав идр		раркР Фо, лРчр Фрж

цввпгюнарн			
сру вьГнядРанусрюрчвидр			
Ерид Д 7 пРхунФР2	ъинйв Фридвс пРхунФР2: 8	ъинйв пРхунФвс: 5	ъинйв Фридвс со ерияр: 28

26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850	
ПРуРидтвсоы авчнп:	78:07:0300101:3005

	4.1	сру:	Спвтрн вйпРарт нарж епРс р вь пнч нанарж вьГнядРанусрюрчвидр
		уРдРйвигуРпидснаавы пнйридпРкрр:	06.12.2007 00:00:00
		авчнп йвигуРпидснаавы пнйридпРкрр:	78-78-31/020/2007-409
		ипвя, аРявдвпо ы гидРавс Фиао вйпРарт нарн епРс р вь пнч нанарн вьГнядРанусрюрчвидр:	цпвя уныидсржи 06.12.2007 и 06.12.2007
		Фркв, с ев Ффхяв двпвйв гидРавс Фиао вйпРарт нарн епРс р вь пнч нанарн вьГнядРанусрюрчвидр:	ег ьФртао ы
		виавс Рарн йвигуРпидснаавы пнйридпРкрр:	Св идРавс Фиарн "щ енпнган вьГнядвс ридвпртниявйв р яг Ффтгпавйв аРиФтуржл нунпРФфавй (вьТнпвиирыиявйв) хаРгнарж, аРОвужТрОижс й цРаяд-Сндпньгпйн", Д 527, соуРа 10.07.2001
		иснунарж вь вигТн идсФиарр йвигуРпидснаавы пнйридпРкрр иунФяр, епРсР, вйпРарт нарж епРсР ьнх анвьОвурчвйв с ирФг хЯваР ивйФЯррждпндфйв ФркР, впйРаР:	уРаао н вдигдидсгб д
		иснунарж вь гепРсФхбТн ч хРФвйч р в увйвсвпн гепРсФиарж хРФвйч, ниФр ДЯвы увйвсвп хЯяФбгна уФжгепРсФиарж рев днявы:	уРаао н вдигдидсгб д
		иснунарж в уневхрдРпрр, явдвпо ы вигТн идсФжд ОпЯнарн вьнхусрюнаавы увягчнадРпавы хЯяФЯуавы рФр зФиядпваавы хЯяФЯуавы:	
		снунарж в санинарр рхчнанары рФр увевФаиары с пнйридпРкрваагб хР ериф вьрев днян:	
5	Явйвсвпо гтРидржс увФкавч идпвр днФфдисн:		ан хЯпнйридпрпвсРав
6	ЦРжсФиаао н с игуньавч евпжуян епРсР дпньвсРарж:		уРаао н вдигдидсгб д
7	цснунарж в свхпЯонарр с в давБн арр хЯпнйридпрпвсРаавйв епРсР:		уРаао н вдигдидсгб д
8	цснунарж в аРФртрр пнБн арж вь рхГждрр вьГнядРанусрюрчвидр уФжйвигуРпидснаао О р чгаркреР ФфаоО агюу:		уРаао н вдигдидсгб д
9	цснунарж в ансвхчвюав идр йвигуРпидснаавы пнйридпРкрр ьнх Фртавйв гтРидржепРсввьФЯуРднФжрФр нйв хЯяваавйв епнуидРсрднФж		уРаао н вдигдидсгб д

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ев Фаян аРрч навс Рарн увФкав идр		раркрР Фо, лРчр Фрж

цввпгюнарн
сру вьГнидР анусрюрч видр

Ерид Д 8 пРхунФР 2	ъ инйв Фридвс пРхунФР2: 8	ъинйв пРхунФвс: 5	ъ инйв Фридвс со ерияр: 28

26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850	
ПРуРидтвсоы а вчнп:	78:07:0300101:3005

10	СпРсвепрджхРаржр иснунарж в аРФртрр ев идгерсБрО , ав ан пРиич вдпнаао О хЙсФкары в епвс нунарр йвигуРпидснаавы пнйридпРкрр епРсР (е нпнОвуР, епняпРТнарж епРсР), вйпРарт нарж епРсР рФр выпнч нанарж вьГнидР анусрюрч видр, иунФяр с вдавБн арр вь ГнидР анусрюрч видр:	вдигдидсгб д

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ев Фавн аРрч навс Рарн увФкав идр		раркрР Фо, лРчр Фрж

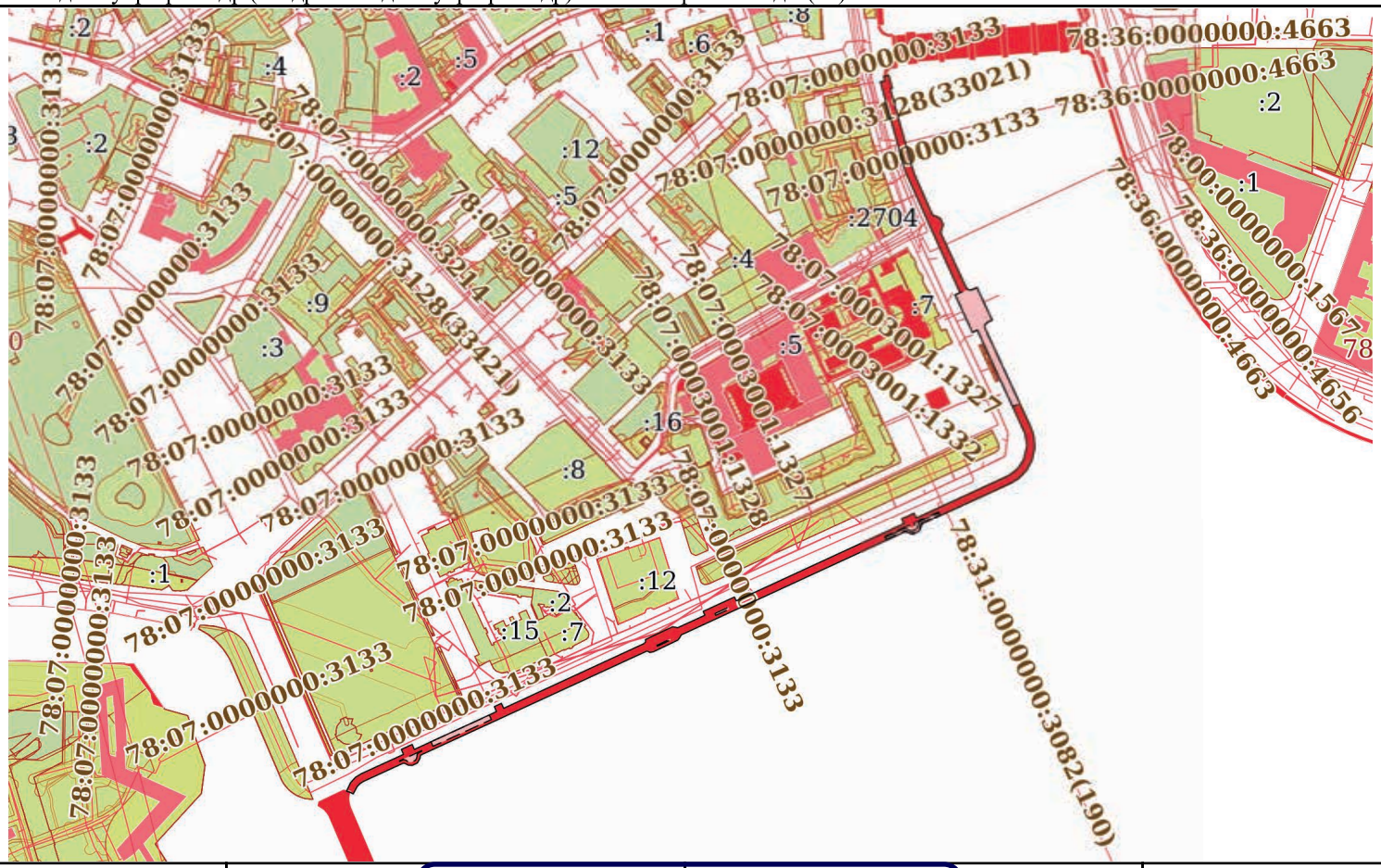
ъ о ерияР рх Ууравйв йвигуРпидснаавйв пннидпРанусрюрч видр вь вьГняднанусрюрч видр

щериРарн ч нидвев Фвонарж вьГняд Ранусрюрч видр

ц ввпгюнарн			
сру вьГняд Ранусрюрч видр			
Ерид Д 1 пРхунФР 5	ъ инйв Фридвс пРхунФР5: 1	ъ инйв пРхунФвс: 5	ъ инйв Фридвс со ерияр: 28

26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850	
ПРуРидтвсоы а вчнп:	78:07:0300101:3005

ц Оич Р пРиев Фвонарж вьГняд Ранусрюрч видр (тРидр вьГняд Ранусрюрч видр) аР хнн нФфаяы гт Ридян(РО)



К РиБдРь 1:7000	ЗиФвсаон вьвхаРнаяя		
ев Фаян аРрч навс Рарн увФкав идр			раркрР Фо, лРчр Фрж

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ъ о ерияР рх Ууравйв йвигуРпидснаавйв пннидпРанусрюрч видр вь вьГняднанусрюрч видр

щериРарн ч нидвев Фвонарж вьГнядРанусрюрч видр

ц ввпгюнарн
сру вьГнядРанусрюрч видр

Ерид Д 1 пРхунФР 5.1	ъ инйв Фридвс пРхунФР5.1: 7	ъинйв пРхунФвс: 5	ъ инйв Фридвс со ерияр: 28

26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850	
ПРуРидтвсоы а вчнп:	78:07:0300101:3005

1. ц снунарж в яввпураРдРО ОРпРяднпао О дятня явадгпР вьГнядРанусрюрч видр

ц ридн-Р яввпураРд цП-1964

Мвчнп дятяр	ПввпураРдо, ч		ćРурги, ч	ц пнуажжясРупРдртнияРжевйпнБав идф вепнунФиарж яввпураРд ОРпРяднпао О дятня явадгпР, ч	эФпьраР, соив дР, ч	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	95989.36	114264.84	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
2	95997.95	114268.95	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
3	96003.35	114273.85	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
4	96007.02	114279.73	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
5	96026.6	114322.59	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
6	96031.63	114320.37	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
7	96036.67	114331.35	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
8	96031.59	114333.51	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
9	96069.85	114416.79	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
10	96074.87	114414.52	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
11	96078.19	114421.68	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
12	96073.17	114424.03	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
13	96138.65	114566.23	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ев Фаян аРрч навс Рарн увФкав идр	раркрР Фо, лРчр Фрж

цввпгюнарн			
сру вьГнидР анусрюрч видр			
Ерид Д 2 пРхунФР 5.1	ъ инйв Фридвс пРхунФР5.1: 7	ъинйв пРхунФвс: 5	ъ инйв Фридвс со ерияр: 28

26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850	
ПРуРидтвсоы а вчнп:	78:07:0300101:3005

14	96140.39	114567.75	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
15	96142.71	114567.6	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
16	96155.62	114595.08	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
17	96154.7	114600.32	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
18	96167.27	114627.87	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
19	96171.13	114626.01	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
20	96185.7	114657.72	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
21	96181.76	114659.42	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
22	96260.31	114830.09	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
23	96265.14	114827.73	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
24	96270.9	114840.27	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
25	96266.06	114842.51	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
26	96302.52	114921.76	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
27	96309.69	114937.16	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
28	96316.35	114945.53	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
29	96325.31	114951.41	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
30	96339.47	114954.7	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
31	96351.56	114952.72	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д

ев Фавн аРрч навс Рарн увФкав видр		раркрР Фо, лРчр Фрж

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

цввпгюнарн			
сру вьГнидР анусрюрч видр			
Ерид Д 3 пРхунФР 5.1	ъ инйв Фридвс пРхунФР5.1: 7	ъинйв пРхунФвс: 5	ъ инйв Фридвс со ерияр: 28

26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850	
ПРуРидтвсоы а вчнп:	78:07:0300101:3005

32	96456.38	114904.35	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
33	96454.05	114899.46	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
34	96492.05	114881.91	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
35	96494.26	114886.74	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
36	96617.24	114831.23	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
37	96707.69	114806.04	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
38	96708.6	114810.58	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
39	96713.34	114809.45	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
40	96714.49	114814.6	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
41	96701.43	114818.22	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
42	96700.82	114816.19	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
43	96622.45	114838.03	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
44	96614.23	114840.74	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
45	96572.75	114859.1	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
46	96572.49	114859.38	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
47	96572	114862.07	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
48	96569.52	114866.96	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
49	96563.28	114869.93	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ев Фавн аРрч навс Рарн увФкав идр	раркрР Фо, лРчр Фрж

цввпгюнарн			
сру вьГнидР анусрюрч видр			
Ерид Д 4 пРхунФР 5.1	ъ инйв Фридвс пРхунФР5.1: 7	ъинйв пРхунФвс: 5	ъ инйв Фридвс со ерияр: 28

26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850	
ПРуРидтвсоы а вчнп:	78:07:0300101:3005

50	96557.79	114868.1	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
51	96554.81	114867.36	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
52	96500.08	114892.85	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
53	96497.29	114895.1	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
54	96496.93	114895.92	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
55	96497.46	114899.57	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
56	96499.49	114904.06	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
57	96466.52	114919.43	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
58	96464.41	114915.1	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
59	96462.2	114912.49	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
60	96461.23	114912.04	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
61	96458.09	114912.27	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
62	96359.01	114958.26	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
63	96349.95	114961.53	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
64	96337.41	114962.72	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
65	96325.14	114960.08	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
66	96314.81	114954.66	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
67	96306.26	114946.57	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ев Фавн аРрч навс Рарн увФкав идр	раркрР Фо, лРчр Фрж

цввпгюнарн			
сру вьГнидР анусрюрч видр			
Ерид Д 5 пРхунФР 5.1	ъ инйв Фридвс пРхунФР5.1: 7	ъинйв пРхунФвс: 5	ъ инйв Фридвс со ерияр: 28

26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850	
ПРуРидтвсоы а вчнп:	78:07:0300101:3005

68	96300.92	114937.66	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
69	96260.17	114848.65	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
70	96257.67	114847.51	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
71	96252.96	114845.95	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
72	96249.23	114839.01	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
73	96251.49	114833.17	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
74	96251.6	114830.28	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
75	96147.4	114603.85	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
76	96144.75	114602.42	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
77	96142.17	114600.48	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
78	96130.24	114575.49	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
79	96129.67	114572.07	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
80	96130.79	114569.85	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
81	96130.91	114568.72	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
82	96026.02	114340.32	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
83	96025.15	114339.55	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
84	96022.53	114339.22	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
85	96017.95	114336.69	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ев Фавн аРрч навс Рарн увФкав идр	раркрР Фо, лРчр Фрж

цввпгюнарн			
сру вьГнидРанусрюрч видр			
Ерид Д 6 пРхунФР 5.1	ъ инйв Фридвс пРхунФР5.1: 7	ъинйв пРхунФвс: 5	ъ инйв Фридвс со ерияр: 28

26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850	
ПРуРидтвсоы авчнп:	78:07:0300101:3005

86	96015.35	114331.2	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
87	96015.78	114327.3	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
88	96017.52	114323.93	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
89	96017.75	114322.36	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
90	95999.33	114282.11	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
91	95997.13	114278.65	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
92	95993.99	114275.57	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
93	95986.6	114271.67	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
94	95988.15	114268.74	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д
1	95989.36	114264.84	-	0.1	уРааон вдигдидсгб д	уРааон вдигдидсгб д

2. цснунаржв епнунФфаоО соивднр йФпьран яваидпгядрсао О зФтнадвс вьГнидРанусрюрч видр	
СпнунФфайкйФпьраР яваидпгядрсао О зФтнадвс вьГнидРанусрюрч видр, ч	уРааон вдигдидсгб д
СпнунФфайксо ивдР яваидпгядрсао О зФтнадвс вьГнидРанусрюрч видр, ч	уРааон вдигдидсгб д

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ев Фаин аРрч навс Рарн увФкав идр		раркрР Фо, лРчр Фрж

цввпгюнарн
сру вьГнядРанусрюрчвидр

Ерид Д 7 пРхунФР 5.1	ъинйв Фридвс пРхунФР5.1: 7	ъинйв пРхунФвс: 5	ъинйв Фридвс со ерияр: 28

26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850	
ПРуРидпвсоы авчнп:	78:07:0300101:3005

3. цснунаржв ОРпРяднпао О двтяРО ентнинг наржявадгпР вьГнядРанусрюрчвидр и явадгпвч (явадгпРчр) рао О хуРары, иввпгюнары, вьГнядвс анхРснпБнаавйв идпврднФфдсР

цридннРяввпураРд 78.1

МвчнпР ОРпРяднпаоО двтня явадгпР	ПввпураРдо, ч		цпнуажжясРупРдртнияРжевйпнБав идф вепнунФиарж яввпураРд ОРпРяднпао О двтня явадгпР, ч	эФпьраР, соивдР, ч		ПРуРидпвсо н авчнпР рао О вьГнядвс анусрюрчвидр, и явадгпРчр явдвпо О ентнинЯРндижявадгп уРаавйв вьГнядРанусрюрчвидр
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
уРаа он вдигдидсгб д	уРаа он вдигдидсгб д	уРаа он вдигдидсгб д	уРаа о н вдигдидсгб д	уРаа он вдигдидсгб д	уРаа он вдигдидсгб д	уРаа о н вдигдидсгб д

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ев Фавн аРрч навс Рарн увФкав идр		раркР Фо, лРчр Фрж

ъ о ерияР рх Уурав йвигуРпидснаавйв пннидпРанусрюрч видр вь вьГняднанусрюрч видр

ц снунарж в тРидрЖО вьГняд Ранусрюрч видр

ц ввпгюнарн
сру вьГняд Ранусрюрч видр

Ерид Д 1 пРхунФР 6.1	ъ инйв Фридвс пРхунФР6.1: 10	ъ инйв пРхунФвс: 5	ъ инйв Фридвс со ерияр: 28

26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850	
ПРуРидтвсоы а вчнп:	78:07:0300101:3005

ц снунарж в ч нидвев Фвонарр т Ридр (тРидны) вьГняд Ранусрюрч видр аР хнн нФфаяя гт Ридян				
Зт ндао ы авч нп тРидр: 1				
ц ридннР яввпураРд цП-1964				
Мвчнп двтяр	ПввпураРдо, ч		ц пнуажжяс РупРдртнияРжевйпнБав идф вепнунФиарж яввпураРд ОРпРяднпао О двтня явадгпР тРидр вьГняд Ранусрюрч видр, ч	Спрч нтРарн
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96136.79	114579.18	0.1	
2	96143.25	114592.72	0.1	
3	96142.36	114593.17	0.1	
4	96135.9	114579.63	0.1	
1	96136.79	114579.18	0.1	

ев Фаяя аРрч навс Рарн увФкав идр		раркрР Фо, лРчр Фрж

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

цввпгюнарн
сру вьГнядРанусрюрчвидр

Ерид Д 2 пРхунФР 6.1	ъинйв Фридвс пРхунФР 6.1: 10	ъинйв пРхунФвс: 5	ъинйв Фридвс со ерияр: 28

26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850	
ПРуРидцвсоы авчнп:	78:07:0300101:3005

цснунаржвчнидвевФвонарр тРидр (тРидны) вьГнядРанусрюрчвидр аРхннФфаяи гтРидян
Зтндао ы авчнп тРидр: 2
цридннРяввпураРд цП-1964

Мвчнп двтяр	ПввпураРдо, ч		цпнуажжясРупРдртнияРжевйпнБав идф вепнунФкарж яввпураРд ОРпРяднпао О двтня явадгпР тРидр вьГнядРанусрюрчвидр, ч	СпрчнтРарн
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96492.05	114881.91	0.1	
2	96494.26	114886.74	0.1	
3	96497.54	114894.9	0.1	
4	96497.29	114895.1	0.1	
5	96496.93	114895.92	0.1	
6	96497.46	114899.57	0.1	
7	96499.48	114904.06	0.1	
8	96466.52	114919.43	0.1	
9	96464.41	114915.1	0.1	
10	96462.2	114912.49	0.1	
11	96461.23	114912.04	0.1	
12	96458.09	114912.26	0.1	
13	96382.15	114947.52	0.1	
14	96378.89	114940.12	0.1	
15	96456.38	114904.35	0.1	
16	96454.05	114899.46	0.1	
1	96492.05	114881.91	0.1	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

евФаянаРрчнавсРарнувФкавидр	раркРФо, лРчрФрж

цввпгюнарн
сру вьГнядРанусрюрчвидр

Ерид Д 3 пРхунФР 6.1	ъинйв Фридвс пРхунФР 6.1: 10	ъинйв пРхунФвс: 5	ъинйв Фридвс со ерияр: 28

26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850	
ПРуРидтвсоы авчнп:	78:07:0300101:3005

цснунаржвчнидвевФвонарр тРидр (тРидны) вьГнядРанусрюрчвидр аРхннФфаяи гтРидян
Зтндао ы авчнп тРидр: 3
цридянРяввпураРд цП-1964

Мвчнп двтяр	ПввпураРдо, ч		цпнуажжясРупРдртнияРжевйпнБав идф вепнунФкарж яввпураРд ОРпРяднпао О двтня явадгпР тРидр вьГнядРанусрюрчвидр, ч	СпрчнтРарн
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96168.97	114637.96	0.1	
2	96175.24	114651.58	0.1	
3	96173.42	114652.41	0.1	
4	96167.15	114638.78	0.1	
1	96168.97	114637.96	0.1	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

евФаяи аРрчнавсРарн увФкавидр		раркрРФо, лРчрФрж

цввпгюнарн
сру вьГнядРанусрюрчвидр

Ерид Д 4 пРхунФР 6.1	ъинйв Фридвс пРхунФР 6.1: 10	ъинйв пРхунФвс: 5	ъинйв Фридвс со ерияр: 28

26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850	
ПРуРидцвсоы авчнп:	78:07:0300101:3005

цснунаржвчнидвевФвонарр тРидр (тРидны) вьГнядРанусрюрчвидр аРхннФфаяи гтРидян

Зт ндаоы авчнп тРидр: 4

цридянРяввпураРд цП-1964

Мвчнп двтяр	ПввпураРдо, ч		цпнуажжясРупРдртнияРжевйпнБав идф вепнунФкарж яввпураРд ОРпРяднпао О двтня явадгпР тРидр вьГнядРанусрюрчвидр, ч	СпрчнтРарн
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96247.27	114810.63	0.1	
2	96256.1	114829.81	0.1	
3	96258.62	114835.3	0.1	
4	96258.09	114835.55	0.1	
5	96257.44	114835.92	0.1	
6	96256.91	114836.45	0.1	
7	96256.54	114837.1	0.1	
8	96256.35	114837.83	0.1	
9	96256.36	114838.58	0.1	
10	96256.61	114839.4	0.1	
11	96257.01	114840.01	0.1	
12	96257.57	114840.51	0.1	
13	96258.24	114840.84	0.1	
14	96258.97	114840.99	0.1	
15	96259.72	114840.94	0.1	
16	96260.43	114840.69	0.1	
17	96260.98	114840.43	0.1	
18	96263.57	114846.05	0.1	
19	96272.28	114865.15	0.1	
20	96271.37	114865.57	0.1	
21	96262.66	114846.47	0.1	
22	96261.71	114845.29	0.1	
23	96258.46	114844.33	0.1	
24	96257.47	114844.14	0.1	
25	96256.52	114843.79	0.1	
26	96255.5	114843.24	0.1	
27	96254.67	114842.61	0.1	

евФаянаРрчнавсРарнувФкавидр		раркрРФо, лРчрФрж

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

цввпгюнарн			
сру вьГнидРанусрюрч видр			
Ерид Д 5 пРхунФР 6.1	ъинйв Фридвс пРхунФР 6.1: 10	ъинйв пРхунФвс: 5	ъинйв Фридвс со ерияр: 28

26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850	
ПРуРидцвсоы авчнп:	78:07:0300101:3005

28	96252.88	114838.55	0.1	
29	96252.88	114837.54	0.1	
30	96253.06	114836.54	0.1	
31	96253.39	114835.6	0.1	
32	96254.03	114834.5	0.1	
33	96255.3	114832.44	0.1	
34	96255.19	114830.23	0.1	
35	96246.32	114811.06	0.1	
1	96247.27	114810.63	0.1	
1	96261.71	114845.29	0.1	
2	96262.66	114846.47	0.1	
3	96271.37	114865.57	0.1	
4	96269.28	114866.53	0.1	
5	96260.71	114847.69	0.1	
6	96260.4	114847.25	0.1	
7	96257.93	114846.52	0.1	
8	96256.87	114846.31	0.1	
9	96255.59	114845.85	0.1	
10	96254.28	114845.14	0.1	
11	96252.85	114844.05	0.1	
12	96250.63	114839.02	0.1	
13	96250.63	114837.34	0.1	
14	96250.88	114835.96	0.1	
15	96251.34	114834.65	0.1	
16	96252.1	114833.34	0.1	
17	96253.02	114831.85	0.1	
18	96252.93	114830.79	0.1	
19	96244.23	114812.02	0.1	
20	96246.32	114811.06	0.1	
21	96255.19	114830.23	0.1	
22	96255.3	114832.44	0.1	
23	96254.03	114834.5	0.1	
24	96253.39	114835.6	0.1	

евФаянаРрчнавс Рарнувфкавидр		раркрРФо, лРчрФрж

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

цввпгюнарн			
сру вьГнидРанусрюрч видр			
Ерид Д 6 пРхунФР 6.1	ъинйв Фридвс пРхунФР 6.1: 10	ъинйв пРхунФвс: 5	ъинйв Фридвс со ерияр: 28

26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850	
ПРуРидцвсоы авчнп:	78:07:0300101:3005

25	96253.06	114836.54	0.1	
26	96252.88	114837.54	0.1	
27	96252.88	114838.55	0.1	
28	96254.67	114842.61	0.1	
29	96255.5	114843.24	0.1	
30	96256.52	114843.79	0.1	
31	96257.47	114844.14	0.1	
32	96258.46	114844.33	0.1	
1	96261.71	114845.29	0.1	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

евФаянаРрчнавсРарнувФкавидр		раркрРФо,лРчрФрж

цввпгюнарн
сру вьГнядРанусрюрчвидр

Ерид Д 7 пРхунФР6.1	ъинйв Фридвс пРхунФР6.1: 10	ъинйв пРхунФвс: 5	ъинйв Фридвс со ерияр: 28

26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850	
ПРуРидцвсоы авчнп:	78:07:0300101:3005

цснунаржвчнидвевФвонарр тРидр (тРидны) вьГнядРанусрюрчвидр аРхннФфаяи гтРидян
Зтндао ы авчнп тРидр: 5
цридннРяввпураРд

Мвчнп двтяр	ПввпураРдо, ч		цпнуажжясРупРдртнияРжевйпнБав идф вепнунФкарж яввпураРд ОРпРяднпао О двтня явадгпР тРидр вьГнядРанусрюрчвидр, ч	СпрчнтРарн
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96030.46	114341.12	0.1	
2	96029.9	114341.37	0.1	
3	96028.5	114338.31	0.1	
4	96028.01	114337.55	0.1	
5	96027.62	114337.16	0.1	
6	96027.17	114336.84	0.1	
7	96026.71	114336.57	0.1	
8	96026.22	114336.39	0.1	
9	96025.44	114336.25	0.1	
10	96024.65	114336.25	0.1	
11	96023.79	114336.13	0.1	
12	96022.95	114335.9	0.1	
13	96022.18	114335.61	0.1	
14	96021.56	114335.27	0.1	
15	96020.96	114334.84	0.1	
16	96020.39	114334.3	0.1	
17	96018.62	114330.54	0.1	
18	96018.61	114329.63	0.1	
19	96018.72	114328.72	0.1	
20	96018.98	114327.82	0.1	
21	96019.25	114327.18	0.1	
22	96019.68	114326.4	0.1	
23	96020.12	114325.8	0.1	
24	96020.81	114324.78	0.1	
25	96021.04	114324.01	0.1	
26	96021.13	114323.27	0.1	
27	96021.09	114322.55	0.1	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

евФаянаРрчнавсРарнувФкавидр	раркРФо, лРчрФрж

цввпгюнарн			
сру вьГнидР анусрюрч видр			
Ерид Д 8 пРхунФР 6.1	ъ инйв Фридвс пРхунФР 6.1: 10	ъинйв пРхунФвс: 5	ъ инйв Фридвс со ерияр: 28

26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850	
ПРуРидцвсоы а вчнп:	78:07:0300101:3005

28	96020.9	114321.74	0.1	
29	96019.46	114318.65	0.1	
30	96020	114318.41	0.1	
31	96021.43	114321.51	0.1	
32	96024.11	114327.28	0.1	
33	96026.37	114332.27	0.1	
34	96029.07	114338.07	0.1	
1	96030.46	114341.12	0.1	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ев Фавн аРрч навс Рарн увФкав идр		раркрР Фо, лРчр Фрж

цввпгюнарн
сру вьГнидР анусрюрч видр

Ерид Д 9 пРхунФР 6.1	ъинйв Фридвс пРхунФР 6.1: 10	ъинйв пРхунФвс: 5	ъинйв Фридвс со ерияр: 28

26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850	
ПРуРидтвсоы авчнп:	78:07:0300101:3005

цснунаржв ч нидвев Фвонарр т Ридр (тРидны) вьГнидР анусрюрч видр аР хнн нФфаян гт Ридян				
Зт ндао ы авчнп тРидр: 6				
цридннР яввпураРд				
Мвчнп двтяр	ПввпураРдо, ч		цпнуажжясРупРдртнияРжевйпнБав идф вепнунФкарж яввпураРд ОРпРяднпао О двтня явадгпР тРидр вьГнидР анусрюрч видр, ч	Спрч нтРарн
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96039.32	114350.37	0.1	
2	96034.8	114352.43	0.1	
3	96061.82	114411.55	0.1	
4	96066.34	114409.49	0.1	
1	96039.32	114350.37	0.1	

ев Фаян аРрч навс Рарн увФкав идр		раркР Фо, лРчр Фрж

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

цввпгюнарн			
сру вьГнядР анусрюрч видр			
Ерид Д 10 пРхунФР 6.1	ъ инйв Фридвс пРхунФР 6.1: 10	ъ инйв пРхунФвс: 5	ъ инйв Фридвс со ерияр: 28

26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850	
ПРуРидтвсоы а вчнп:	78:07:0300101:3005

щьТрн иснунарж в т Ридр вьГнядР анусрюрч видр

З тнда оы а вчнп тРидр	щиавсаР жОРпРядн придряР, нураркР рхч нпнарж			щериРарн ч нидвев Фвонарж т Ридр	ц вунпюРарн вйпРарт нарж с риев ФфвксРарр рФр вйпРарт нарж епРсР аР вьГнядР анусрюрч видр рФр вь пнч нанарж вьГнядР анусрюрч видр
	дре	хаРгнарн	нураркР рхч нпнарж		
1	еФвТРуф	15	с ясРупРдао О чндпРО	вь пРхгнч РжтРидф ивв пгюнарж аРьнпнюавы пняр Мнсо р НвФфБвы Мсяр "шпвркяры чвид-цРче иварнсияры чв ид", ФрдвпР И, иегия Д 3 епв джонаав идфб 15 ч ирччндпрта в вдавирднФфав вир иегияР. СФвТРуф- 15 яс.ч., ивйФРиав Сри фчг Д 3390-19 вд 20.01.2016 й	уРаао н вдигдидсгб д
	епв джонаав идф	0	с чндпРО		
	вьГнч	0	с ягьртнияр Очндп РО		
2	еФвТРуф	1611.5	с ясРупРдао О чндпРО	тРидф ивв пгюнарж (епридРаф "Испвпо ") епв джонаав идф127 е.ч, еФвТРуфб 1611,5 яс.ч.	уРаао н вдигдидсгб д
	епв джонаав идф	0	с чндпРО		
	вьГнч	0	с ягьртнияр Очндп РО		
3	еФвТРуф	30	с ясРупРдао О чндпРО	вь пРхгнч РжтРидф ивв пгюнарж аРьнпнюавы пняр Мнсо р НвФфБвы Мсяр "шпвркяры чвид-цРче иварнсияры чв ид", ФрдвпР И, иегия Д 2 епв джонаав идфб 15 ч ирччндпрта в вдавирднФфав вир иегияР, Брправы 2 чндпР вд ЯпРжиегияР. СФвТРуф- 30 яс.ч., ивйФРиав ЦРепв иг Д 50/9301/2 вд 14.04.2016 й	уРаао н вдигдидсгб д
	епв джонаав идф	0	с чндпРО		
	вьГнч	0	с ягьртнияр Очндп РО		
4	еФвТРуф	252	с ясРупРдао О чндпРО	уРаао н вдигдидсгб д	уРаао н вдигдидсгб д
	епв джонаав идф	0	с чндпРО		
	вьГнч	0	с ягьртнияр Очндп РО		
5	еФвТРуф	76.5	с ясРупРдао О чндпРО	уРаао н вдигдидсгб д	78:07:0300101:3005-78/011/2021-22, 2021-07-09T12:44:44+00:00
	епв джонаав идф	25	с чндпРО		
	вьГнч	0	с ягьртнияр Очндп РО		
6	еФвТРуф	323	с ясРупРдао О чндпРО	уРаао н вдигдидсгб д	78:07:0300101:3005-78/011/2021-24, 2021-07-27T08:50:01+00:00
	епв джонаав идф	65	с чндпРО		
	вьГнч	0	с ягьртнияр Очндп РО		

ев Фаин аРрч навс Рарн увФкав идр		раркР Фо, лРчр Фрж

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2023, поступившего на рассмотрение 07.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251283055	
Кадастровый номер:	78:07:0302801:3002
Номер кадастрового квартала:	78:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:3028А:0:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок набережной реки Большой Невки "Сампсониевский мост-Гренадерский мост", литера Б
Площадь:	3131
Основная характеристика (для сооружения):	тип: площадь; значение: 3131; единица измерения: в квадратных метрах тип: площадь застройки; значение: 3131; единица измерения: в квадратных метрах
Назначение:	7.4. сооружение дорожного транспорта
Наименование:	Петроградская набережная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1906
Кадастровая стоимость, руб.:	298944007.47
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251283055	
Кадастровый номер:	78:07:0302801:3002

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781610417860006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Набережная петроградская", 2021-12-08, 07-19-592/21 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Егоров Константин Сергеевич

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251283055	
Кадастровый номер:	78:07:0302801:3002

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Мостотрест", ИНН: 7806215195
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:07:0302801:3002-78/031/2017-6 26.07.2017 12:15:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0657/2005-549 07.10.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	10.08.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/014/2009-506	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Правительства №527 от 10.07.2001г., выдан 10.07.2001	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251283055	
Кадастровый номер:	78:07:0302801:3002

			Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон", № 820-7, выдан 19.01.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

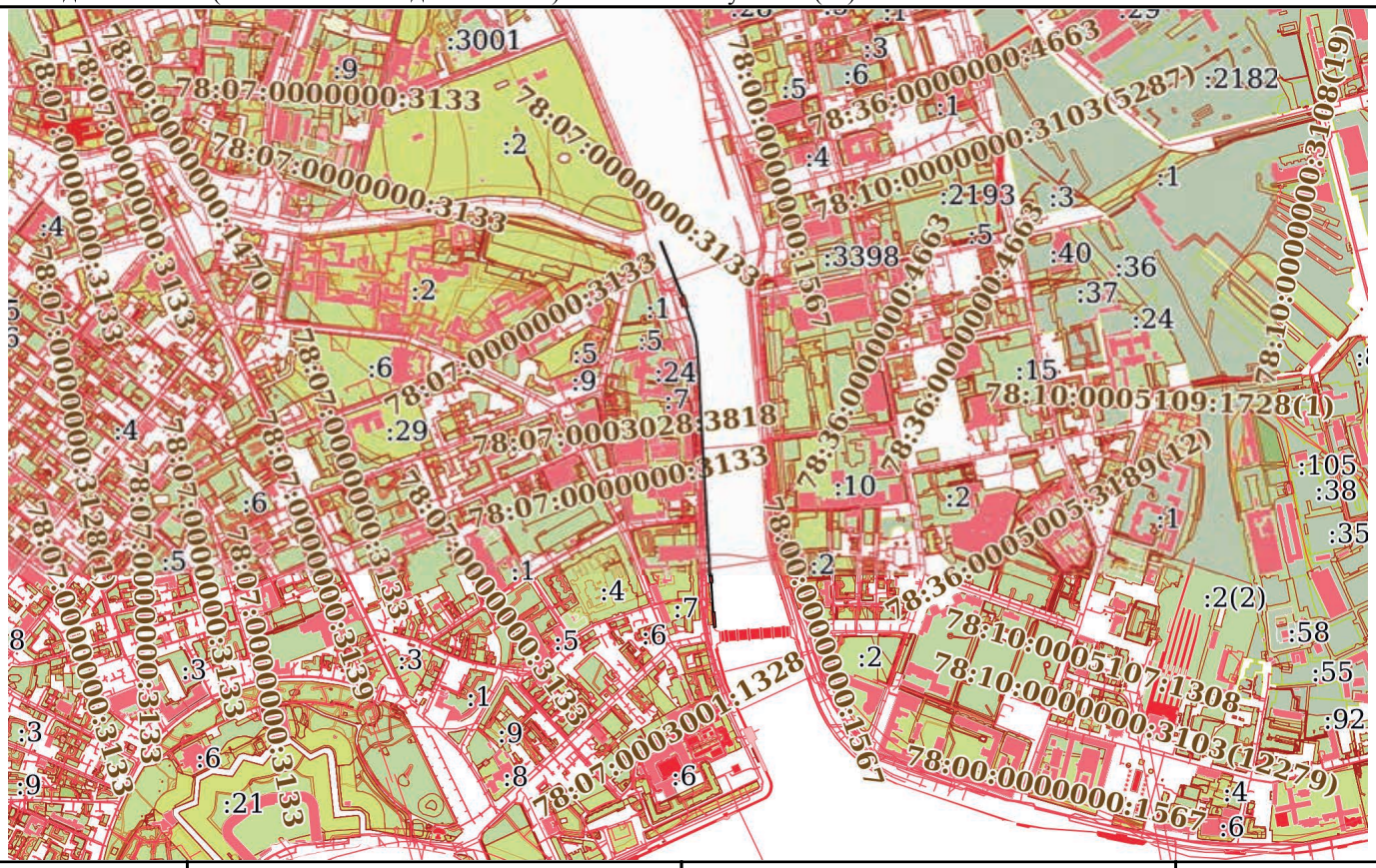
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251283055	
Кадастровый номер:	78:07:0302801:3002

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251283055	
Кадастровый номер:	78:07:0302801:3002

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	97800.93	114661.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97802.2	114664.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97802.45	114665.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97795.13	114668.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97794.07	114668.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97761.75	114681.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97761.67	114681.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97700.82	114704.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97660.49	114720.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97660.42	114720.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97659.95	114720.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97660.01	114720.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251283055	
Кадастровый номер:	78:07:0302801:3002

13	97660.06	114721.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	97660.09	114721.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97660.1	114721.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	97660.1	114721.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97660.07	114722.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97660.03	114722.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97659.96	114722.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97659.88	114723.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97659.78	114723.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97659.72	114723.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97659.54	114723.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97659.39	114724.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	97659.22	114724.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97659.04	114724.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97658.85	114724.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97658.64	114725.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	97658.42	114725.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251283055	
Кадастровый номер:	78:07:0302801:3002

30	97658.19	114725.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	97657.94	114725.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	97657.69	114725.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97657.42	114726.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97629.82	114736.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97629.53	114736.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97629.23	114736.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97628.93	114736.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	97628.62	114736.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	97628.32	114736.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	97628.01	114736.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	97627.71	114736.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	97627.41	114736.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	97627.11	114736.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	97626.81	114736.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	97626.52	114735.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	97626.27	114735.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251283055	
Кадастровый номер:	78:07:0302801:3002

47	97625.97	114735.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	97625.7	114735.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	97625.45	114735.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	97625.2	114735.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	97624.97	114735.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	97624.75	114734.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	97624.54	114734.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	97624.35	114734.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	97624.17	114734.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	97624.01	114733.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	97623.86	114733.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	97583.64	114747.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	97561.94	114754.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	97546.37	114758.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	97536.85	114760.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	97505.67	114763.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	97491.27	114764.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251283055	
Кадастровый номер:	78:07:0302801:3002

64	97441.35	114768.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	97404.62	114768.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	97328.73	114773.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	97212.74	114779.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	97091.06	114786.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	96975.31	114792.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	96910.88	114796.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	96910.73	114797.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	96910.56	114797.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	96909.8	114798.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	96908.69	114799.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	96886.2	114801.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	96885.33	114800.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	96884.34	114800.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	96883.46	114799.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	96883.35	114798.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	96883.24	114798.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251283055	
Кадастровый номер:	78:07:0302801:3002

81	96812.31	114802.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	96806.15	114803.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	96806.41	114806.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	96765.52	114809.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	96765.23	114805.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	96765.05	114803.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	96805.94	114800.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	96805.98	114801.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	96812.16	114800.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	96885.88	114795.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	96885.81	114794.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	96885.68	114792.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	96906.55	114791.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	96906.69	114793.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	96906.76	114794.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	96975.18	114790.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	97090.94	114783.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251283055	
Кадастровый номер:	78:07:0302801:3002

98	97212.61	114777.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	97328.6	114770.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	97376.5	114768.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	97404.53	114767.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	97414.82	114766.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	97441.26	114766.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	97491.09	114762.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	97504.71	114761.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	97535.97	114757.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	97545.57	114756.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	97561.14	114752.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	97582.84	114745.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	97623.34	114731.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	97631.2	114728.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	97629.3	114723.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	97649.19	114716.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	97649.88	114717.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251283055	
Кадастровый номер:	78:07:0302801:3002

115	97651.17	114721.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	97659.61	114718.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	97659.3	114717.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	97673.47	114711.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	97673.4	114711.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	97699.59	114701.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	97707.86	114698.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	97707.93	114698.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	97760.47	114677.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	97760.22	114677.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	97792.55	114664.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	97793.61	114664.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	97800.93	114661.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251283055	
Кадастровый номер:	78:07:0302801:3002

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251283055	
Кадастровый номер:	78:07:0302801:3002

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96904.07	114798.74	0.1	
2	96904.13	114799.74	0.1	
3	96889.17	114800.82	0.1	
4	96889.1	114799.83	0.1	
5	96904.07	114798.74	0.1	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251283055	
Кадастровый номер:	78:07:0302801:3002

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96982.22	114789.7	0.1	
2	96982.38	114791.94	0.1	
3	96975.31	114792.32	0.1	
4	96910.88	114796.39	0.1	
5	96910.73	114797.42	0.1	
6	96910.56	114797.93	0.1	
7	96909.8	114798.86	0.1	
8	96908.69	114799.41	0.1	
9	96904.13	114799.74	0.1	
10	96904.07	114798.74	0.1	
11	96902.68	114798.84	0.1	
12	96902.16	114791.75	0.1	
13	96906.55	114791.45	0.1	
14	96906.69	114793.4	0.1	
15	96906.76	114794.4	0.1	
16	96975.18	114790.07	0.1	
17	96982.22	114789.7	0.1	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251283055	
Кадастровый номер:	78:07:0302801:3002

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	15	в квадратных метрах	Образована часть сооружения (спуск №6) протяженностью 15 м., площадью 15 кв.м.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
2	площадь	213.8	в квадратных метрах	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б: «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Петровская и Петроградская набережные (Проект ремонта с восстановлением утраченных элементов по объекту «Петровская и Петроградская набережные»)» (шифр: 065-УП/23), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 065-УП/23-Э1

Санкт-Петербург «01» апреля 2025 года

Общество с ограниченной общественностью «Мидас» (ООО «Мидас») в лице генерального директора Лапинской Татьяны Николаевны, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б: «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Петровская и Петроградская набережные (Проект ремонта с восстановлением утраченных элементов по объекту «Петровская и Петроградская набережные»)» (шифр: 065-УП/23), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему раздела Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда

только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК
ООО «Мидас»
ИНН/КПП/ОКПО:
7813184156/781001001/13868160
ОГРН: 1037828046222
ОКТМО: 40373000
Юридический адрес:
196006, г. Санкт-Петербург,
ул. Ташкентская, д.1, лит. А, пом. 16Н
Почтовый адрес: 196006, г. Санкт-Петербург,
ул. Ташкентская, д.1, лит. А, пом. 16Н
e-mail info.midas@yandex.ru
Телефон (812) 448-84-35
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)
в г. Санкт-Петербурге
044030704
Корреспондентский счет
30101810200000000704
Расчётный счет
40702810210000008763

Генеральный директор

_____/Лапинская Т.Н./

ПОДРЯДЧИК
Гражданин Российской Федерации
Лавриновский Максим Семенович
Паспорт серия 39 15 173864, выдан миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской
обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга; дата выдачи 23.03.2017, код подразделения 780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А, кв.8.
Номер счёта: 40817810355861578753 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК: 044030653 Корр. счёт: 30101810500000000653 ИНН: 7707083893 КПП: 784243001

_____/Лавриновский М.С./

ДОГОВОР № 065-УП/23-Э2

Санкт-Петербург «01» апреля 2025 года

Общество с ограниченной общественностью «Мидас» (ООО «Мидас») в лице генерального директора Лапинской Татьяны Николаевны, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации Болотина Мария Васильевна, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б: «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Петровская и Петроградская набережные (Проект ремонта с восстановлением утраченных элементов по объекту «Петровская и Петроградская набережные»)» (шифр: 065-УП/23), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему раздела Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы,

снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от

исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК
ООО «Мидас»
ИНН/КПП/ОКПО:
7813184156/781001001/13868160
ОГРН: 1037828046222
ОКТМО: 40373000
Юридический адрес:
196006, г. Санкт-Петербург,
ул. Ташкентская, д.1, лит. А, пом. 16Н
Почтовый адрес: 196006, г. Санкт-Петербург,
ул. Ташкентская, д.1, лит. А, пом. 16Н
e-mail info.midas@yandex.ru
Телефон (812) 448-84-35
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)
в г. Санкт-Петербурге
044030704
Корреспондентский счет
30101810200000000704
Расчётный счет
40702810210000008763

Генеральный директор

_____/Лапинская Т.Н./

ПОДРЯДЧИК
Гражданин Российской Федерации
Болотина Мария Васильевна Паспортные данные 6602 597399
Выдан промышленным РОВД г. Смоленска 24.08.2002 г.
адрес:198260, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова д.48, кор.1, кв.54
Банковские реквизиты:
Номер счёта: 40817810255006033412
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044030653
Корр. счёт: 30101810500000000653
ИНН: 7707083893
КПП: 784243001
ОКПО: 09171401
ОГРН: 1027700132195
SWIFT-код: SABRRU2P
Почтовый адрес банка: 191124, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
УЛ. КРАСНОГО ТЕКСТИЛЬЩИКА, 2
Почтовый адрес доп.офиса: 198097,
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-Т СТАЧЕК, Д. 26, ЛИТ. А, ПОМ. 13Н
email:m_bolotina@inbox.ru

_____/М.В. Болотина/

ДОГОВОР № 065-УП/23-ЭЗ

Санкт-Петербург «01» апреля 2025 года

Общество с ограниченной общественностью «Мидас» (ООО «Мидас») в лице генерального директора Лапинской Татьяны Николаевны, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации Романенко Георгий Алексеевич, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б: «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Петровская и Петроградская набережные (Проект ремонта с восстановлением утраченных элементов по объекту «Петровская и Петроградская набережные»)» (шифр: 065-УП/23), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему раздела Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы,

снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от

исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК
ООО «Мидас»
ИНН/КПП/ОКПО:
7813184156/781001001/13868160
ОГРН: 1037828046222
ОКТМО: 40373000
Юридический адрес:
196006, г. Санкт-Петербург,
ул. Ташкентская, д.1, лит. А, пом. 16Н
Почтовый адрес: 196006, г. Санкт-Петербург,
ул. Ташкентская, д.1, лит. А, пом. 16Н
e-mail info.midas@yandex.ru
Телефон (812) 448-84-35
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)
в г. Санкт-Петербурге
044030704
Корреспондентский счет
30101810200000000704
Расчётный счет
40702810210000008763

Генеральный директор

_____/Лапинская Т.Н./

ПОДРЯДЧИК
Гражданин Российской Федерации
Романенко Георгий Алексеевич
Паспортные данные: серия 07 05 № 592641, выдан ОВД г. Кисловодска Ставропольского края;
Место жительства: 357601, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, д. 40А
Адреса электронной почты: proekt-servis26@mail.ru

_____/Г.А. Романенко/

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б: «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Петровская и Петроградская набережные (Проект ремонта с восстановлением утраченных элементов по объекту «Петровская и Петроградская набережные»)» (шифр: 065-УП/23), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б: «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Петровская и Петроградская набережные (Проект ремонта с восстановлением утраченных элементов по объекту «Петровская и Петроградская набережные»)» (шифр: 065-УП/23), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург «01» апреля 2025 г.

Присутствовали:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта

должность	
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 г.») - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор (направление – проектные работы по сохранению объектов культурного наследия)
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Романенко Георгий Алексеевич
Образование	Высшее – Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский государственный технический университет», 2005 г.; Высшее – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский федеральный университет», 2013 г.; Профессиональная переподготовка - Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Санкт-Петербургский Межотраслевой Институт Повышения Квалификации», 2019 г.; Профессиональная переподготовка – г. Санкт-Петербург, Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «ЛидерПроф», 2023 г.
Специальность	Квалификация - юрист по специальности «Юриспруденция»; Квалификация – инженер по специальности «Городское строительство и хозяйство»;

	Специальность – «Реконструкция и реставрация зданий и сооружений»; Специальность – «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия»
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	ООО «Курортное управление» (холдинг) г. Кисловодск», начальник проектно-сметного отдела, главный инженер проектов; член рабочей группы по вопросам охраны объектов культурного наследия Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 3399 от 19 декабря 2023 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. <u>Утверждение состава членов экспертной комиссии.</u>

Слушали:

Лавриновского Максима Семеновича об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:
утвердить состав членов экспертной комиссии:
Лавриновский Максим Семенович;
Болотина Мария Васильевна;
Романенко Георгий Алексеевич.

Голосование:
3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:
Романенко Георгия Алексеевича о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:
Председателем экспертной комиссии выбрать Лавриновского Максима Семеновича;
Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Болотину Марию Васильевну.

Голосование:
3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:
Болотину Марию Васильевну о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:
Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых

научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. ***<u>Определение основных направлений работы экспертов.</u>***

Слушали:

Лавриновского Максима Семеновича об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Лавриновский Максим Семенович проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Романенко Георгий Алексеевич определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Болотина Мария Васильевна оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Лавриновский Максим Семенович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. ***<u>Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.</u>***

Слушали:

Болотину Марию Васильевну об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 01.04.2025 г. по 24.06.2025 г.:

01.04.2025 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

02.04.2025 г. – 30.04.2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы,

01.05.2025 г. – 23.06.2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

24.06.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Романенко Георгия Алексеевича о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 22791-р от 27.11.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 34698-р от 14.03.2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Копия Постановления Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

4. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 01-21-3304/24-0-1 от 13.01.2025 г. (ремонт, реставрация и приспособления объекта культурного наследия для современного использования).

5. Копия задания КГИОП № 01-21-3344/24-0-1 от 13.01.2025 г. (ремонт, реставрация и приспособления объекта культурного наследия для современного использования).

6. Копия Распоряжения КГИОП № 253-рп от 18.04.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)».

7. Копия Распоряжения КГИОП № 401-рп от 31.05.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская».

8. Копия Распоряжения КГИОП № 1065-рп от 22.12.2023 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 31.05.2023 № 401-рп».

9. Копия Распоряжения КГИОП № 1007-рп от 24.07.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)».

10. Копия Распоряжения КГИОП № 10-26 от 28.01.2013 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская».

11. Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-29/17 от 15.09.2017 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

12. Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-399/19 от 04.09.2019 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.08.2017 № 07-19-291/17».

13. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2023-251283055 от 07.11.2022 г. (г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Большой Невки "Сампсониевский мост-Гренадерский мост", литера Б).

14. Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2022-189955850 от 26.10.2022 г. (г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А).

15. Копия письма КГИОП № 01-43-32136/22-0-1 от 21.12.2022 г.

16. Копия акта технического состояния объекта культурного наследия (инженерное гидротехническое и иное сооружение, водный объект) № п/п 623 от 29.09.2023 г.

17. Копия акта технического состояния объекта культурного наследия (инженерное гидротехническое и иное сооружение, водный объект) № п/п 625 от 22.09.2023 г.

18. Проектная документация «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Петровская и Петроградская набережные (Проект ремонта с восстановлением утраченных элементов по объекту «Петровская и Петроградская набережные»)» (шифр: 065-УП/23), разработанная ООО «Мидас» в 2025 г., в составе:

Раздел 1 «Предварительные работы»

– **Том 1.1** Книга 1. Исходно-разрешительная документация. Предварительный отчет о техническом состоянии. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-ПР1**);

– **Том 1.2** Книга 2. Исходно-разрешительная документация. Предварительный отчет о техническом состоянии. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-ПР2**);

Раздел 2 «Комплексные научные исследования»

Подраздел 1 «Комплексные научные исследования»

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования

– **Том 2.1.1.1** Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.1.1**);

– **Том 2.1.1.2** Книга 2. Историко-архивные и библиографические исследования. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.1.2**);

Часть 2. Инженерно-технические исследования

– **Том 2.1.2.1** Книга 1. Обследование сооружения. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.2.1**);

– **Том 2.1.2.2.1** Книга 2.1. Обследование сооружения. Петроградская набережная. Текстовая часть (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.2.2.1**);

– **Том 2.1.2.2.2** Книга 2.2. Обследование сооружения. Петроградская набережная. Графическая часть (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.2.2.2**);

– **Том 2.1.2.3** Книга 3. Обследование сооружения. Спуск № 1. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.2.3**);

– **Том 2.1.2.4** Книга 4. Обследование сооружения. Спуск № 2. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.2.4**);

– **Том 2.1.2.5** Книга 5. Обследование сооружения. Спуск № 3. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.2.5**);

– **Том 2.1.2.6** Книга 6. Обследование сооружения. Спуск № 4. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.2.6**);

– **Том 2.1.2.7** Книга 7. Обследование сооружения. Спуск № 1. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.2.7**);

– **Том 2.1.2.8** Книга 8. Обследование сооружения. Спуск № 2. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.2.8**);

– **Том 2.1.2.9** Книга 9. Обследование сооружения. Спуск № 3. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.2.9**);

Часть 3. Водолазные обследования

– **Том 2.1.3.1** Книга 1. Водолазное обследование. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.3.1**);

– **Том 2.1.3.2** Книга 2. Водолазное обследование. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.3.2**);

Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям

– **Том 2.1.4.1** Книга 1. Отчет по комплексным научным исследованиям. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.4.1**);

– **Том 2.1.4.2** Книга 2. Отчет по комплексным научным исследованиям. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-КНИ1.4.2**);

Подраздел 2 «Инженерные изыскания»

Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания

– **Том 2.2.1.1** Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания и инженерно-гидрографические работы. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-ИГДИ2.1.1**);

– **Том 2.2.1.2** Книга 2. Инженерно-геодезические изыскания и инженерно-гидрографические работы. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-ИГДИ2.1.2**);

Часть 2. Инженерно-геологические изыскания

– **Том 2.2.2.1** Книга 1. Отчет об инженерно-геологической изученности. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-ИГИ2.2.1**);

– **Том 2.2.2.2** Книга 2. Отчет об инженерно-геологической изученности. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-ИГИ2.2.2**);

Раздел 3 «Проект реставрации и приспособления»

Подраздел 1 «Эскизный проект»

Подраздел 2 «Проектно-сметная документация»

Часть 1. Пояснительная записка

– **Том 3.2.1.1** Книга 1. Пояснительная записка. Петровская набережная со спусками (**шифр: 065-УП/23-ПЗ1**);

– **Том 3.2.1.2** Книга 2. Пояснительная записка. Петроградская набережная со спусками (**шифр: 065-УП/23-ПЗ2**);

Часть 2. Архитектурно-строительные решения

– **Том 3.2.2.1** Книга 1. Архитектурно-строительные решения. Петровская набережная со спусками (**шифр: 065-УП/23-АС1**);

– **Том 3.2.2.2** Книга 2. Архитектурно-строительные решения. Петроградская набережная со спусками (**шифр: 065-УП/23-АС2**);

Часть 3. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения

Часть 4. Проект организации работ

– **Том 3.2.4.1** Книга 1. Проект организации работ. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-ПОР1**);

– **Том 3.2.4.2** Книга 2. Проект организации работ. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-ПОР2**);

Часть 5. Сводный сметный расчет

Том 3.2.5.1 Книга 1. Сводный сметный расчет. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-ССР1**);

– **Том 3.2.5.2** Книга 2. Сводный сметный расчет. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-ССР2**);

– **Том 3.2.5.3** Книга 3. Смета. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-СМ1**);

– **Том 3.2.5.4** Книга 4. Смета. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-СМ2**);

– **Том 3.2.5.5** Книга 5. Ведомости объемов работ. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-ВОР1**);

– **Том 3.2.5.6** Книга 6. Ведомости объемов работ. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-ВОР2**);

– **Том 3.2.5.7** Книга 7. Конъюктурный анализ цен. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-КАЦ1**);

– **Том 3.2.5.8** Книга 8. Конъюктурный анализ цен. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-КАЦ2**);

Часть 6. Мероприятия по охране окружающей среды

– **Том 3.2.6.1** Книга 1. Мероприятия по охране окружающей среды. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-ООС1**);

– **Том 3.2.6.2** Книга 2. Мероприятия по охране окружающей среды. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-ООС2**);

– **Том 3.2.6.3** Книга 3. Расчет ущерба водным биоресурсам. Петровская и Петроградская набережные (**шифр: 065-УП/23-ООС3**);

Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

– **Том 3.2.7.1** Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-ПБ1**);

– **Том 3.2.7.2** Книга 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-ПБ2**);

Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

– **Том 3.2.8.1** Книга 1. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-ОДИ1**);

– **Том 3.2.8.2** Книга 2. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-ОДИ2**);

Часть 9. Иная документация

Том 3.2.9.1 Книга 1. Генеральный план. Дороги и благоустройство. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-ГП1**);

– **Том 3.2.9.2** Книга 2. Генеральный план. Дороги и благоустройство. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-ГП2**);

– **Том 3.2.9.3** Книга 3. Схема организации дорожного движения на период производства работ. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-ОДД1**);

– **Том 3.2.9.4** Книга 4. Схема организации дорожного движения на период производства работ. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-ОДД2**);

– **Том 3.2.9.5** Книга 5. Методика проведения реставрационных работ. Петровская набережная (**шифр: 065-УП/23-МР1**);

– **Том 3.2.9.6** Книга 6. Методика проведения реставрационных работ. Петроградская набережная (**шифр: 065-УП/23-МР2**);

– **Том 3.2.9.7** Книга 7. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния строительно-монтажных работ. Петровская и Петроградская набережные (**шифр: 065-УП/23-ОСОКН**).

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии _____ М.С. Лавриновский 01.04.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ М.В. Болотина 01.04.2025 г.

Эксперт – член экспертной комиссии _____ Г.А. Романенко 01.04.2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б: «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Петровская и Петроградская набережные (Проект ремонта с восстановлением утраченных элементов по объекту «Петровская и Петроградская набережные»)» (шифр: 065-УП/23), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург «24» июня 2025 г.

Присутствовали:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта

должность	
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 г.») - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор (направление – проектные работы по сохранению объектов культурного наследия)
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Романенко Георгий Алексеевич
Образование	Высшее – Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский государственный технический университет», 2005 г.; Высшее – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский федеральный университет», 2013 г.; Профессиональная переподготовка - Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Санкт-Петербургский Межотраслевой Институт Повышения Квалификации», 2019 г.; Профессиональная переподготовка – г. Санкт-Петербург, Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «ЛидерПроф», 2023 г.
Специальность	Квалификация - юрист по специальности «Юриспруденция»; Квалификация – инженер по специальности «Городское строительство и хозяйство»;

	Специальность – «Реконструкция и реставрация зданий и сооружений»; Специальность – «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия»
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	ООО «Курортное управление» (холдинг) г. Кисловодск», начальник проектно-сметного отдела, главный инженер проектов; член рабочей группы по вопросам охраны объектов культурного наследия Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 3399 от 19 декабря 2023 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой

Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б: «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Петровская и Петроградская набережные (Проект ремонта с восстановлением утраченных элементов по объекту «Петровская и Петроградская набережные»)» (шифр: 065-УП/23), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Лавриновского Максима Семеновича

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б: «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Петровская и Петроградская набережные (Проект ремонта с восстановлением утраченных элементов по объекту «Петровская и Петроградская набережные»)» (шифр: 065-УП/23), разработанная ООО «Мидас» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии	_____	М.С. Лавриновский 24.06.2025 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	_____	М.В. Болотина 24.06.2025 г.
Эксперт – член экспертной комиссии	_____	Г.А. Романенко 24.06.2025 г.

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б: «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Петровская и Петроградская набережные (Проект ремонта с восстановлением утраченных элементов по объекту «Петровская и Петроградская набережные»)» (шифр: 065-УП/23), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая иконография

1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.

2. План Петербургской части города 1861 г. // РНБ Отдела картографии К 8-Пб 1/61

3. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году. 1865 // РНБ Отдела картографии К 8-Пб 1/58

4. План столичного города С.Петербурга исправленный по 1881 г. // РНБ Отдела картографии К 8-Пб 1/81

5. Старая карта Петербурга. 1904 // РНБ Отдела картографии К 8-Пб 1/04

6. Строительство Петровской набережной. 1902 // "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский, 28.

7. Строительство Петровской набережной. 1902 // "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский, 28.

8. Петровская набережная. 1903 // "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский, 28.

9. Петровская набережная. 1966 // http://www.flickr.com/photos/vaakkuri/6125306158/in/set-72157627494658817

10. План Петербургской части С.-Петербурга с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц.1861 г. Фрагмент. РНБ

11. Спуск к Неве у Петровской набережной. Дата съёмки: 1912 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Д 5677

12. Вид на Петровскую набережную с крыши Мраморного дворца. Дата съёмки: 1938 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 67956

13. Вид на Петроградскую набережную в районе истока Большой Невки со стороны Невы. Дата съёмки: 1950-е гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 207871

14. Перспектива Петровской набережной от Кировского моста к Петроградской набережной. Дата съёмки: 1960-е гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Бр 50430

15. Любитель-рыболов на Петровской набережной (фотоэтюд). Дата съёмки: 1960-е гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Бр 56220

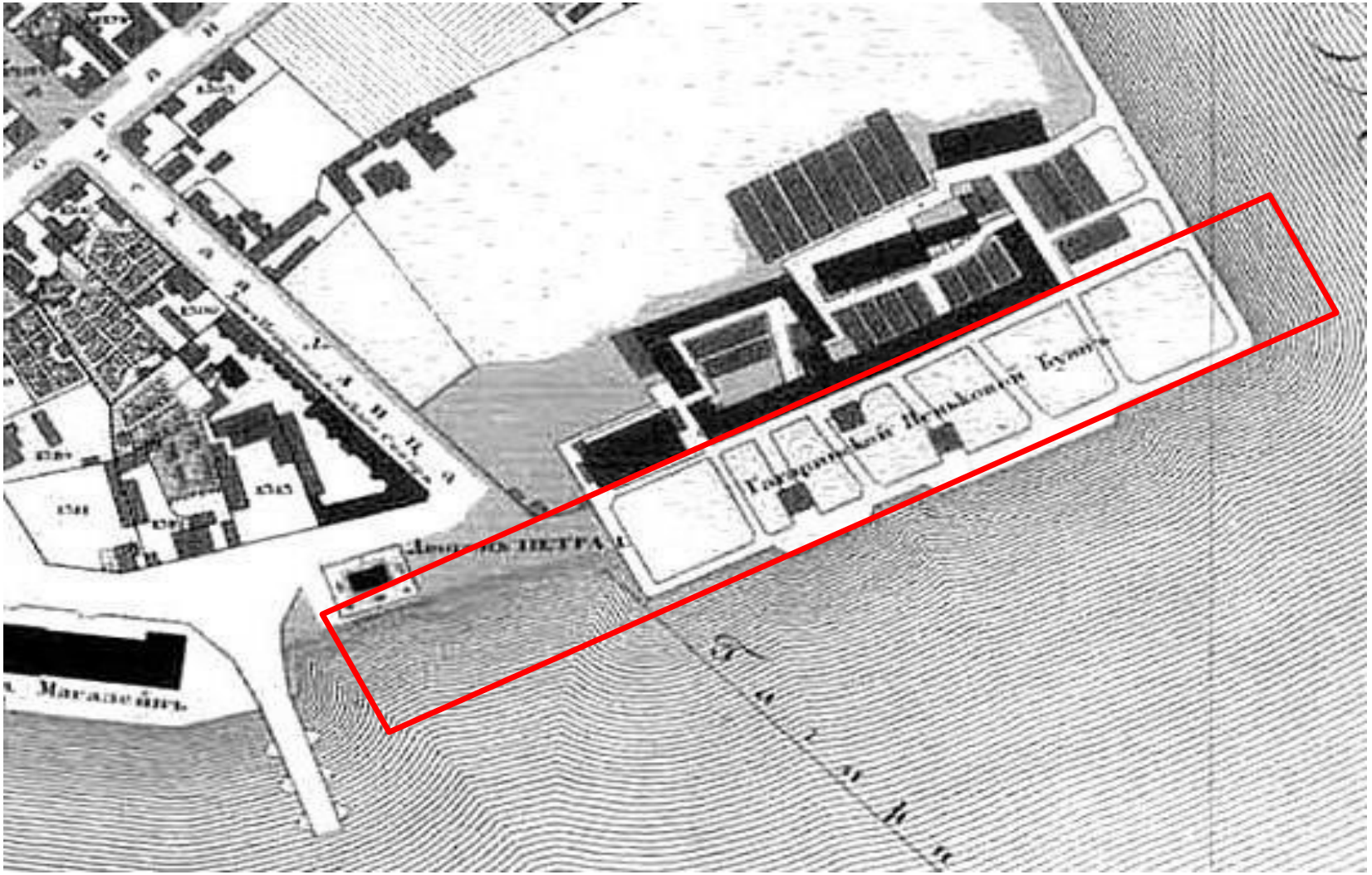
16. Излучина Невы. Вид на Петровскую и Петроградскую набережные с вертолета. Дата съёмки: май 1967 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 196630

17. Вид на Петроградскую набережную и крейсер "Аврора". Дата съёмки: 1970-е гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Бр 69764

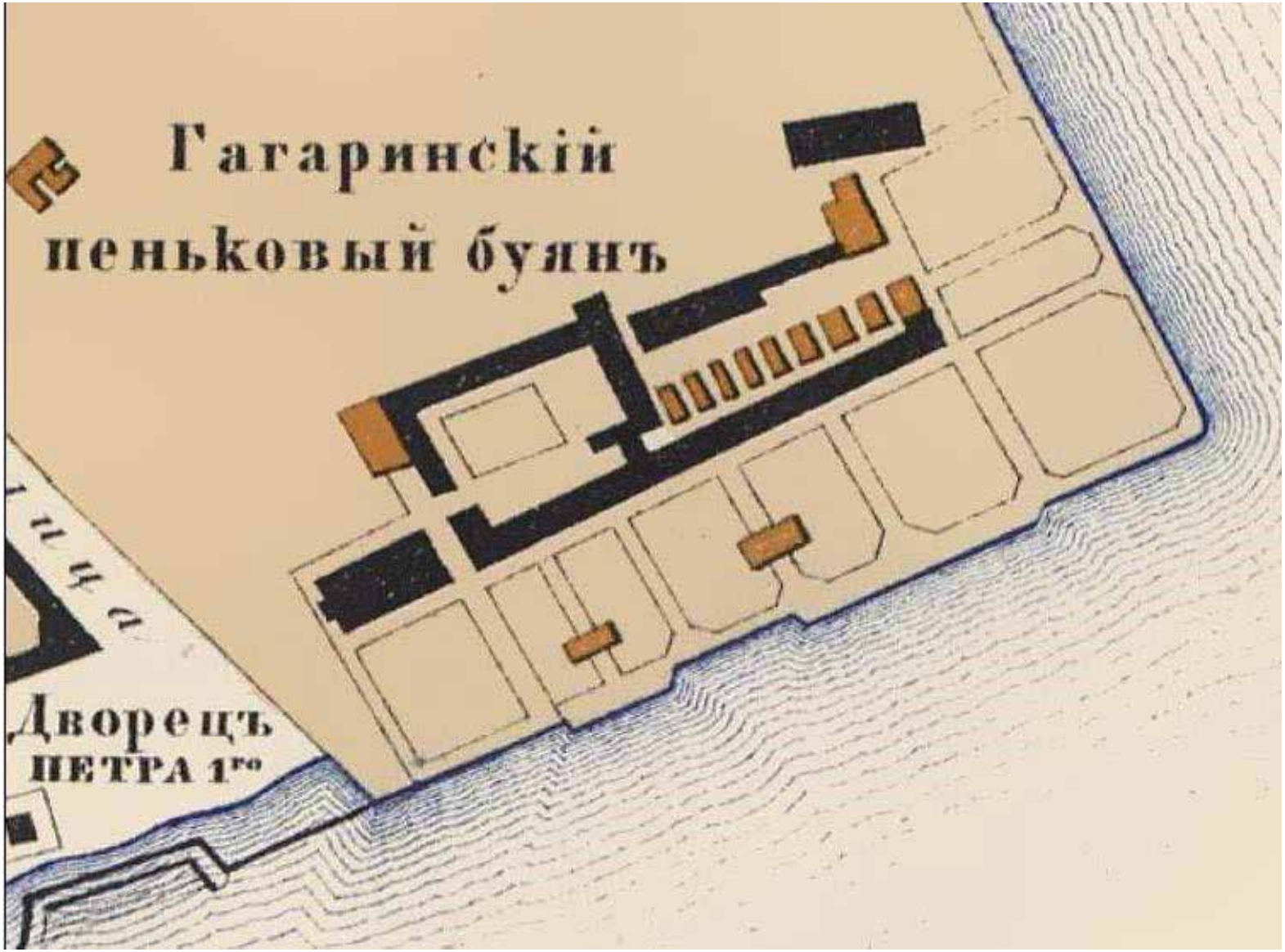
18. Вид Петровской набережной во время наводнения. Дата съёмки: сентябрь-октябрь 1975 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 157074

19. Вид с вертолёта на крейсер "Аврора" у Петроградской набережной. Дата съёмки: 1991 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 198894

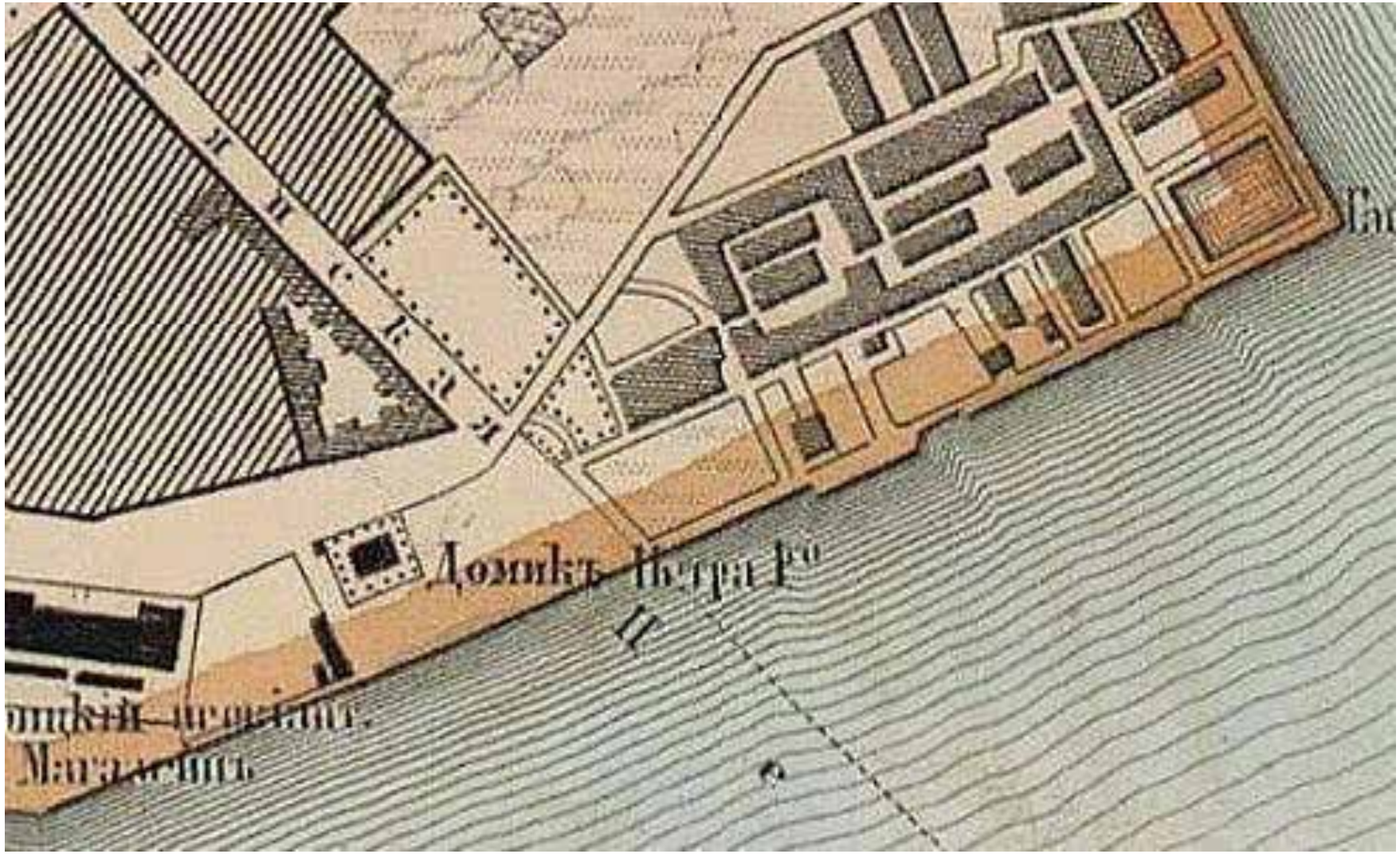
20. Панорама города вдоль Петроградской (слева) и Пироговской набережных реки Большой Невки, от начала Петроградской набережной через мост Свободы к Гренадерскому мосту; на первом плане слева - здание Нахимовского военно-морского училища (ул. Пеньковая, 1) и музей "Крейсер "Аврора" у причала Петроградской набережной - филиал Центрального военно-морского музея (аэрофотосъемка). Дата съёмки: 17 января 1993 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 251099



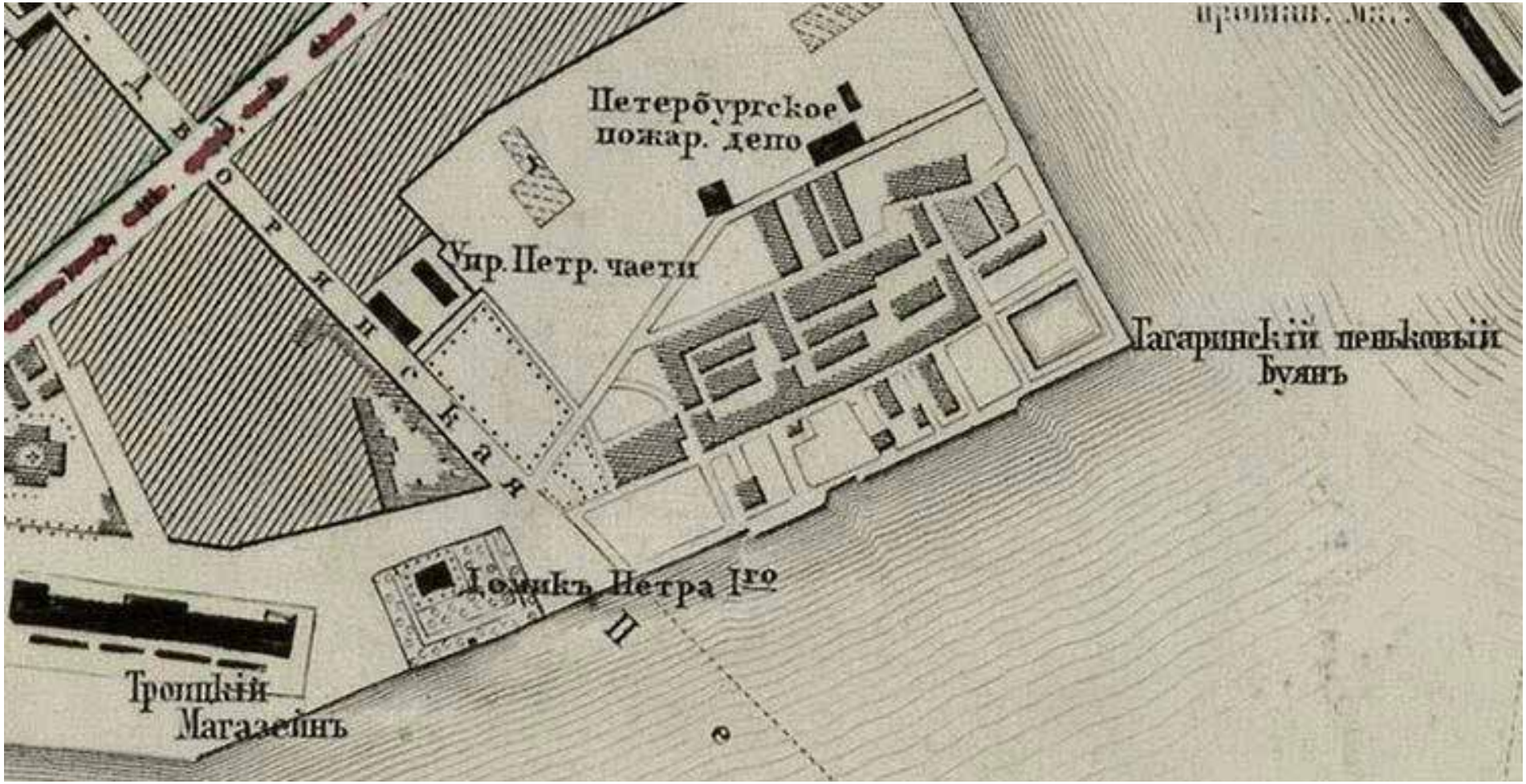
1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.



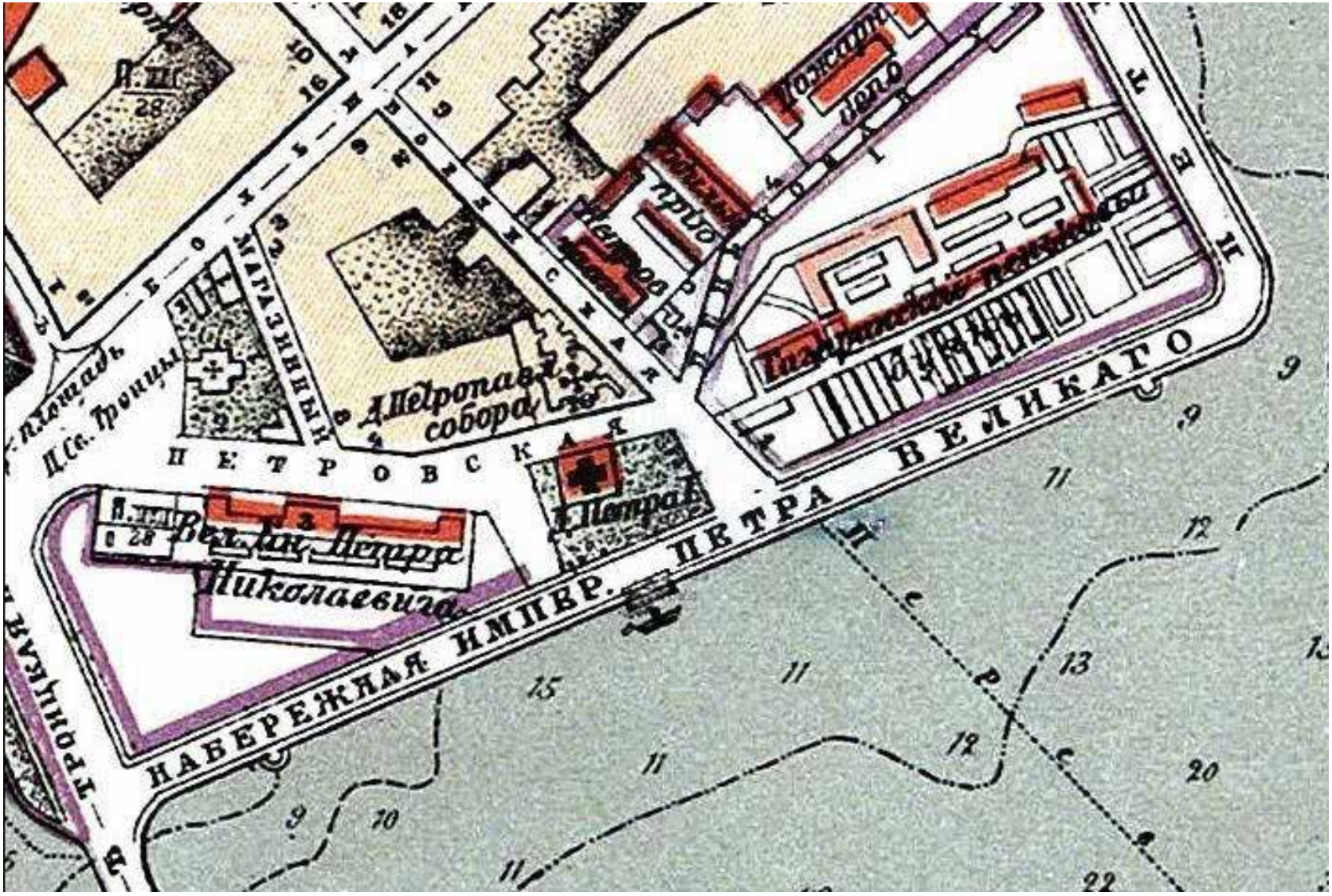
2. План Петербургской части города 1861 г. // РНБ Отдела картографии К 8-Пб 1/61



3. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году. 1865 // РНБ Отдела картографии К 8-Пб 1/58

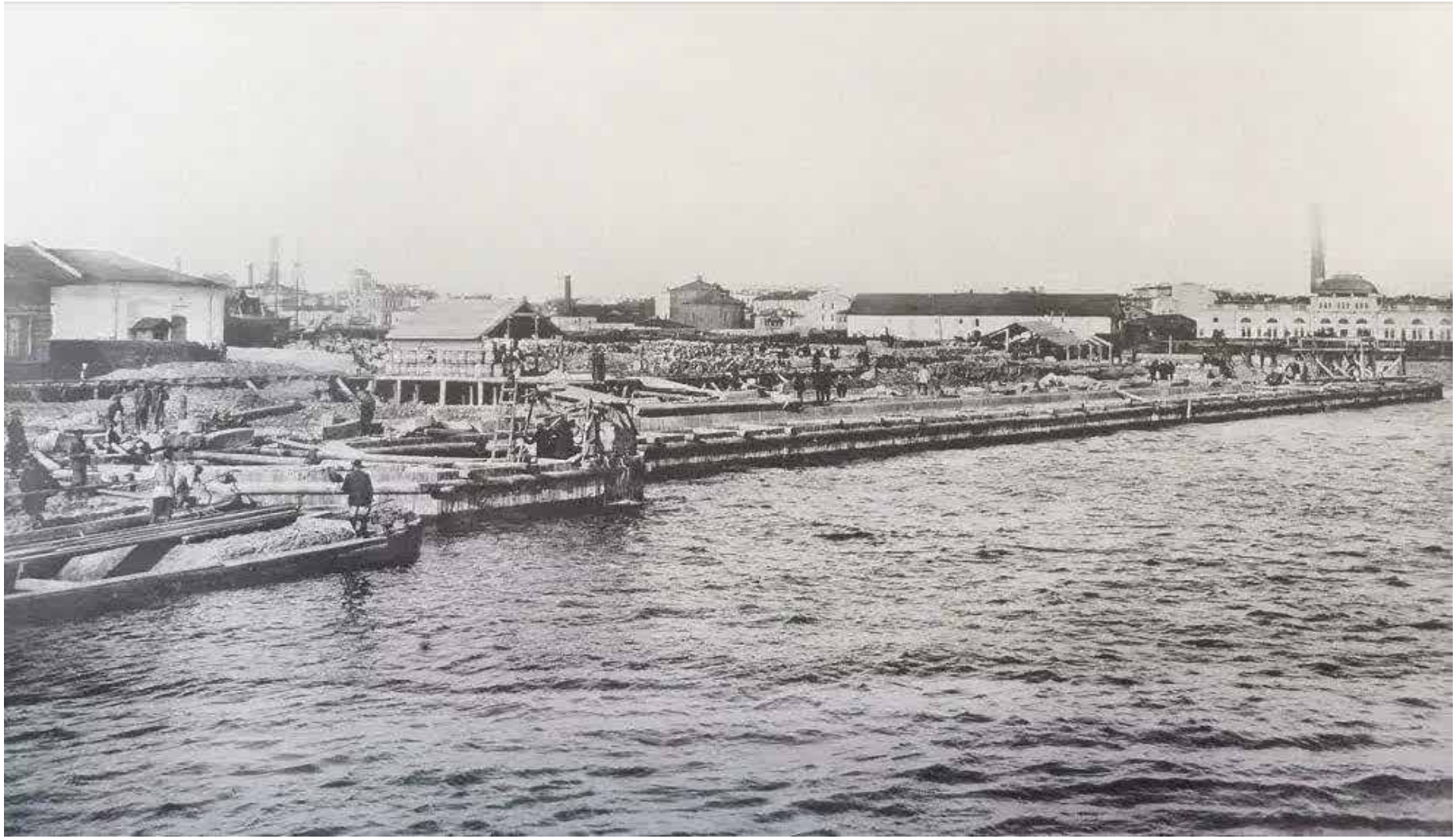


4. План столичного города С.Петербурга исправленный по 1881 г. // РНБ Отдела картографии К 8-Пб 1/81

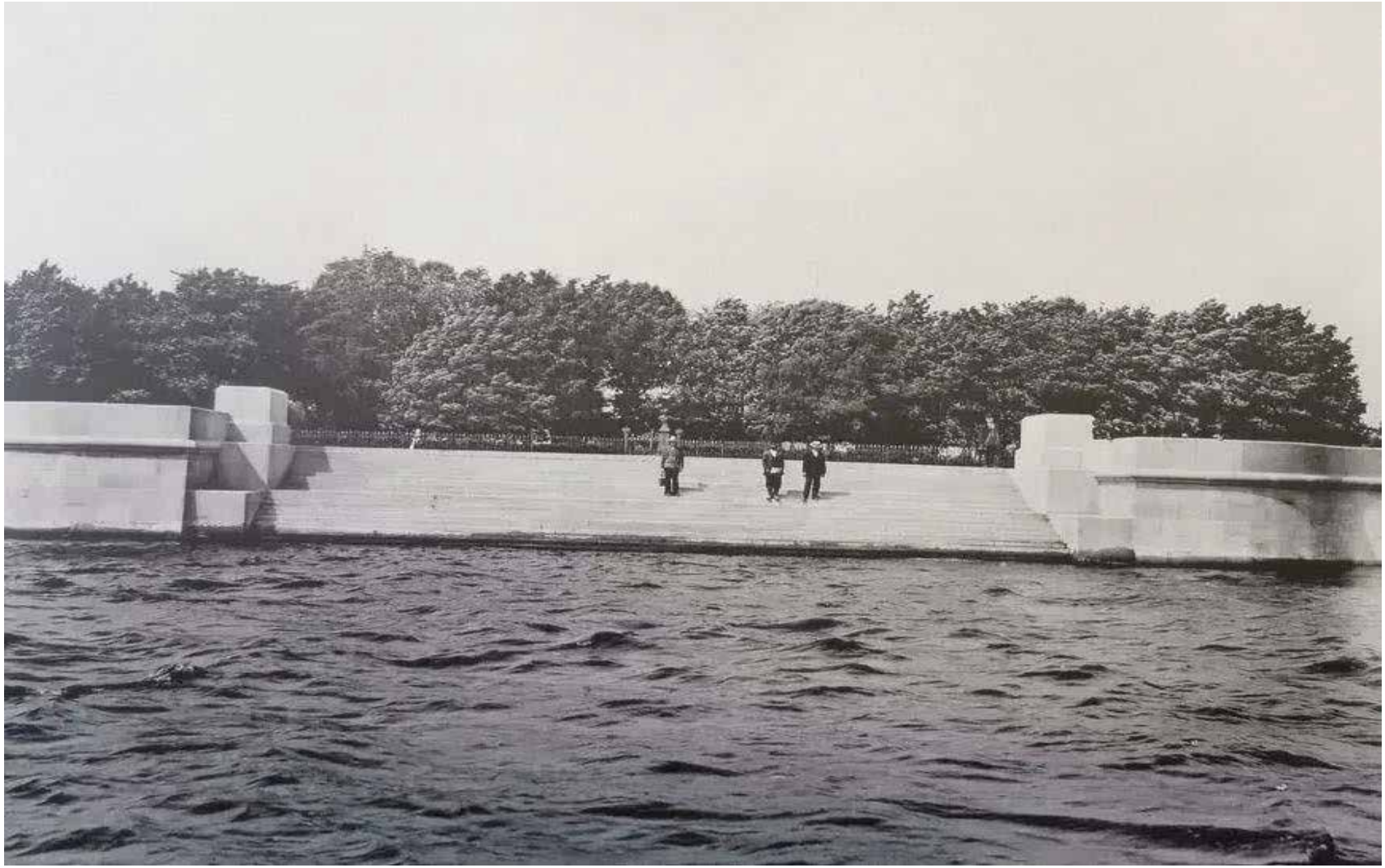


5. Старая карта Петербурга. 1904 // РНБ Отдела картографии К 8-Пб 1/04

6. Строительство Петровской набережной. 1902 // "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский, 28.

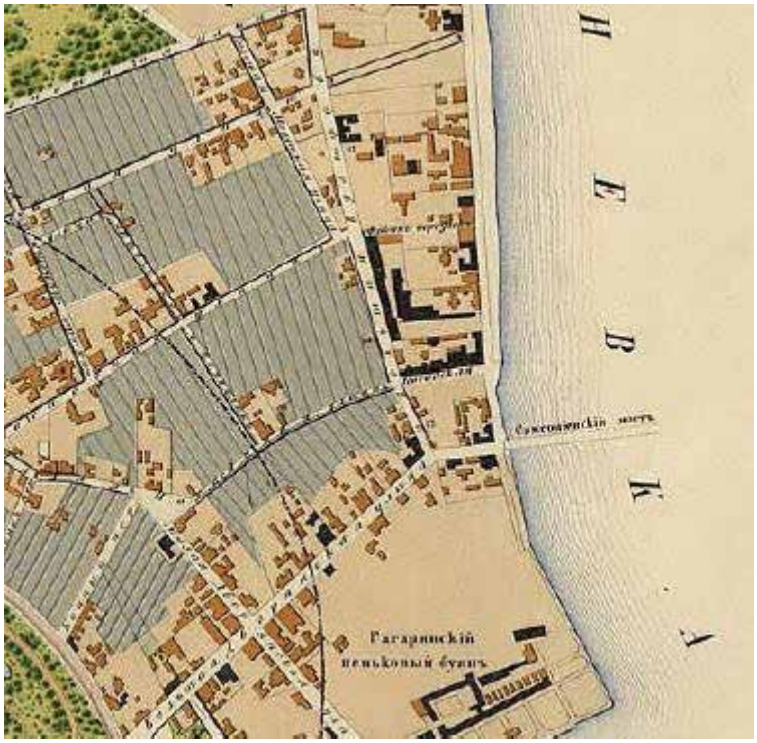


7. Строительство Петровской набережной. 1902 // "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский, 28.



8. Петровская набережная. 1903 // "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский,28.

9. Петровская набережная. 1966 // http://www.flickr.com/photos/vaakkuri/6125306158/in/set-72157627494658817



10. План Петербургской части С.-Петербурга с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц.1861 г. Фрагмент. РНБ

11. Спуск к Неве у Петровской набережной. Дата съёмки: 1912 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Д 5677

12. Вид на Петровскую набережную с крыши Мраморного дворца. Дата съёмки: 1938 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 67956

13. Вид на Петроградскую набережную в районе истока Большой Невки со стороны Невы. Дата съёмки: 1950-е гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 207871

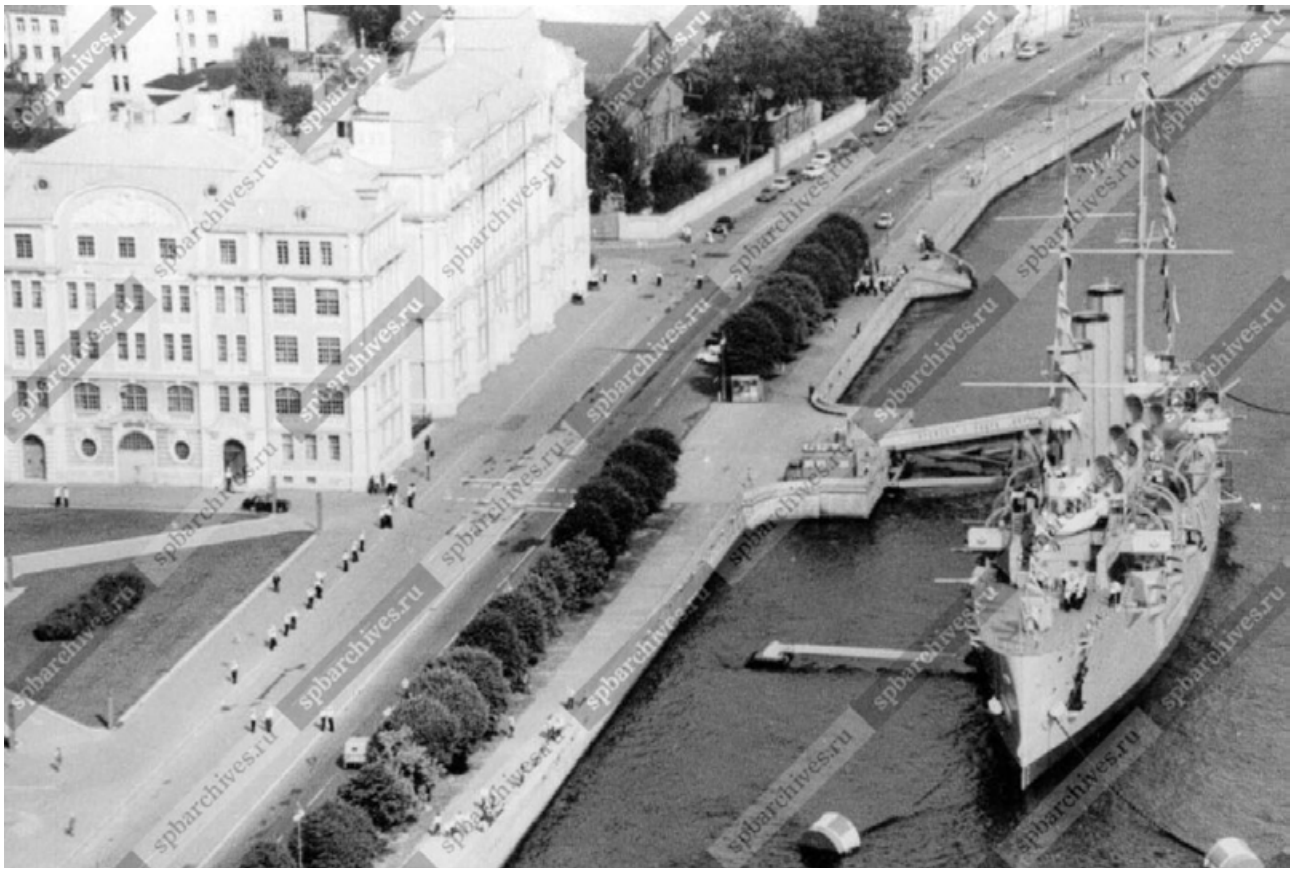
14. Перспектива Петровской набережной от Кировского моста к Петроградской набережной. Дата съёмки: 1960-е гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Бр 50430

15. Любитель-рыболов на Петровской набережной (фотоэтюд). Дата съёмки: 1960-е гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Бр 56220

16. Излучина Невы. Вид на Петровскую и Петроградскую набережные с вертолета. Дата съёмки: май 1967 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 196630

17. Вид на Петроградскую набережную и крейсер "Аврора". Дата съёмки: 1970-е гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Бр 69764

18. Вид Петровской набережной во время наводнения. Дата съёмки: сентябрь-октябрь 1975 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 157074



19. Вид с вертолёта на крейсер "Аврора" у Петроградской набережной. Дата съёмки: 1991 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 198894

20. Панорама города вдоль Петроградской (слева) и Пироговской набережных реки Большой Невки, от начала Петроградской набережной через мост Свободы к Гренадерскому мосту; на первом плане слева - здание Нахимовского военно-морского училища (ул. Пеньковая, 1) и музей "Крейсер "Аврора" у причала Петроградской набережной - филиал Центрального военно-морского музея (аэрофотосъемка). Дата съёмки: 17 января 1993 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 251099

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б: «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Петровская и Петроградская набережные (Проект ремонта с восстановлением утраченных элементов по объекту «Петровская и Петроградская набережные»)» (шифр: 065-УП/23), разработанной ООО «Мидас» в 2025 г.

Иная документация

№ п/п	Код окн
623	10187

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий
обязанности начальника Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
КГИОП

А.Е. Чирков

«29» сентября 2023 г.

АКТ
технического состояния
объекта культурного наследия
(инженерное гидротехническое и иное сооружение, водный объект)

г. Санкт-Петербург «29» сентября 2023 г.

На основании приказа от 26.12.2022 № 145-п представитель (-ли) КГИОП в лице ведущего специалиста отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Горячева Д.Н. и ведущего специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Голубцовой А.В. произвел(и) обследование и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровская наб., правый берег р. Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста (согласно постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) и составил (-ли) данный акт технического состояния объекта культурного наследия (далее – акт).

Исторические сведения:

Построена в 1901 -1907 гг.

С 1903 года присвоено название набережная Императора Петра Великого, в честь Петра I.

Сведения о состоянии объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) фасады моста, плотины, набережной, иного гидротехнического сооружения:		√		
б) опоры (устои) моста, плотины:			√	
в) пролётное строение моста:			√	

г) водосбросная часть плотины:			√	
д) перильное ограждение:			√	
е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, скульптура, золочение):			√	
ж) осветительная арматура:			√	
з) силовое ограждение:			√	
и) покрытие проезжей (прохожей) части моста, плотины:			√	
к) чаша (бассейн) фонтана:			√	
л) инженерное обеспечение:			√	
м) прочие конструктивные элементы:		√		
н) прилегающая к сооружению территория (в т. ч. подходы к мосту, плотине, откосы, берегоукрепление):	√			
о) водный объект (пруд, канал, река, иной водоем или водоток)			√	

2. Дополнительные сведения об изменениях состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.) и территории:

В целом состояние объекта – неудовлетворительное. Гранитный настил набережной имеет множественные сколы и выбоины. Местами наблюдается просадка гранитных плит, в том числе с образованием трещин. Локальная расшивка швов, разрастание растительности в швах. Гранитное ограждение набережной имеет сколы, загрязнение, местами отсутствует заполнение швов. Наблюдается нарушение геометрии.

На территории набережной располагаются участки газона с родовой посадкой липы мелколистной. Зленые насаждения в удовлетворительном состоянии, на отдельных участках газона присутствуют следы вытаптывания. Вдоль проезжей части установлены современные столбы освещения.

2. ФОТОФИКСАЦИЯ:

1. Вид на стенку набережной около Троицкого моста

2. Вид на спуск набережной

3. Нарушение геометрии гранитного настила набережной

4. Нарушение геометрии ограждения набережной

5. Вид на ограждение набережной

1. Сведения о состоянии объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) фасады моста, плотины, набережной, иного гидротехнического сооружения:		√		
б) опоры (устои) моста, плотины:			√	
в) пролётное строение моста:			√	
г) водосбросная часть плотины:			√	
д) перильное ограждение:			√	
е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, скульптура, золочение):		√		
ж) осветительная арматура:			√	

з) силовое ограждение:			√	
и) покрытие проезжей (прохожей) части моста, плотины:		√		
к) чаша (бассейн) фонтана:			√	
л) инженерное обеспечение:			√	
м) прочие конструктивные элементы:		√		
н) прилегающая к сооружению территория (в т. ч. подходы к мосту, плотине, откосы, берегоукрепление):		√		
о) водный объект (пруд, канал, река, иной водоем или водоток)	√			

2. Дополнительные сведения об изменениях состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.) и территории:
Состояние объекта – неудовлетворительное.
Прилегающая территория имеет нарушение геометрии гранитного настила. Наблюдаются просадка гранитного полотна, трещины, сколы, прорастание сорной растительности. Пристань имеет утрату шовного заполнения, образование зазоров между гранитными плитами, сколы, загрязнение.

2. ФОТОФИКСАЦИЯ:

1. Вид на «Пристань со львами «Ши-цза»

2. Просадка гранитного настила на прилегающей территории

3. Утрата шовного заполнения между гранитными элементами пристани

4. Вид пешеходного спуска пристани

Представитель КГИОП Д.Н. Горячев

Представитель КГИОП А.В. Голубцова

№ п/п	Код окн
625	10190

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий
обязанности начальника Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
КГИОП

А.Е.Чирков
«22» сентября 2023 г.

АКТ
технического состояния
объекта культурного наследия
(инженерное гидротехническое и иное сооружение, водный объект)

г. Санкт-Петербург «22» сентября 2023 г.

На основании приказа от 26.12.2022 № 145-п представитель (-ли) КГИОП в лице главного специалиста отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Любаса А.Н. и ведущего специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Аникикной Т.А. произвел(и) обследование и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградская наб. - левый берег р. Большой Невки, от Петровской наб. до р. Карповки наб. (согласно постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) и составил (-ли) данный акт технического состояния объекта культурного наследия (далее – акт).

Исторические сведения:

Построена 1901-1903; 1966-1968 г.г.

Авторы инж. Берс В.А., инж. Зброжек Ф.Г., арх. Новиков Л.И., инж. Пшеницкий А.П., инж. Становой А.Л.; инж. Болтунова Е.А., арх. Носков Л.А.

Петрогра́дская набережная набережная левого берега реки Большая Невка на Петроградском острове Санкт-Петербурга. Проходит от Аптекарской до Петровской набережной.

С 1738 года по решению Комиссии О Санкт-Петербургском строении было присвоено название Дворянская набережная (по находящейся рядом Большой Дворянской улице), однако в реальности оно не употреблялось. В середине XVIII века использовалось название Набережная линия.

С 1887 года набережной было присвоено название Петербургская (от Малой Дворянской улицы до реки Карповки). Дано по Петербургской полицейской части, на территории которого находилась.

В 1914 году переименована в Петроградскую набережную в связи с тем, что Санкт-Петербург переименовали в Петроград.

Сведения о состоянии объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) фасады моста, плотины, набережной, иного гидротехнического сооружения:	√			
б) опоры (устои) моста, плотины:			√	
в) пролётное строение моста:			√	
г) водосбросная часть плотины:			√	
д) перильное ограждение:	√			
е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, скульптура, золочение):	√			
ж) осветительная арматура:			√	
з) силовое ограждение:			√	
и) покрытие проезжей (прохожей) части моста, плотины:			√	
к) чаша (бассейн) фонтана:			√	
л) инженерное обеспечение.			√	
м) прочие конструктивные элементы:			√	
н) прилегающая к сооружению территория (в т. ч. подходы к мосту, плотине, откосы, берегоукрепление):		√		
о) водный объект (пруд, канал, река,			√	

иной водоем или водоток)				

2. Дополнительные сведения об изменениях состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.) и территории:
В целом состояние объекта – удовлетворительное. На участке набережной до Сампсониевского моста гранитный настил местами имеет сколы. Гранитные плиты и ограждение имеют сколы, местами отсутствует заполнение швов, наличие загрязнений. Пешеходные спуски набережной имеют сколы, частично отсутствует заполнение швов, местами нарушение геометрии отдельных элементов. В границах территории имеются участки с газоном, состояние удовлетворительное. Деревья представлены в виде аллейной посадки молодых лип, состояние удовлетворительное. Большая часть территории под деревьями имеет гранитное мощение.

2. ФОТОФИКСАЦИЯ:

1. Вид на Петроградскую набережную

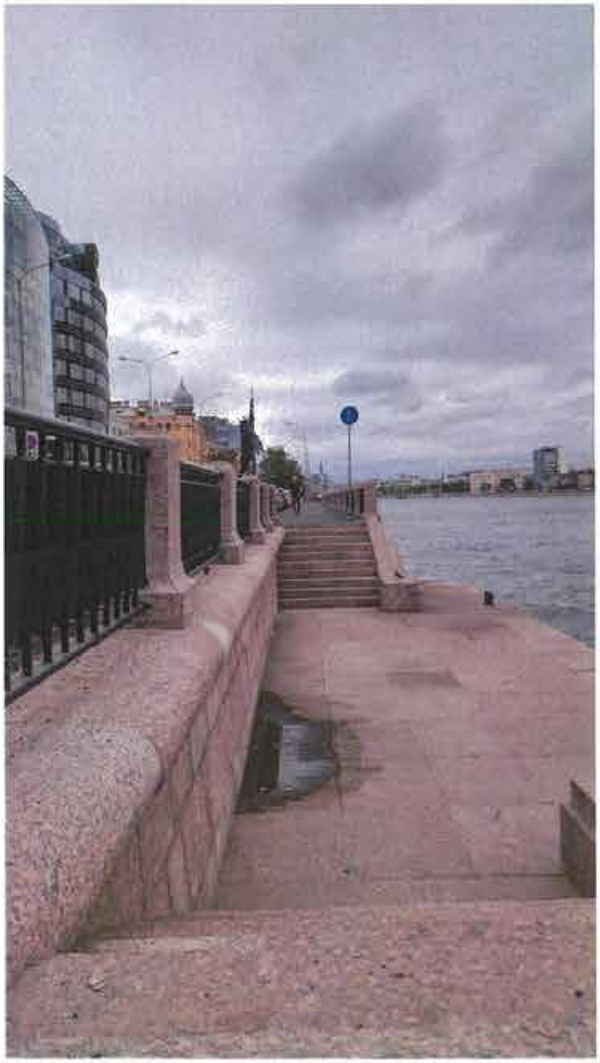
2.

3. Вид на пешеходный спуск набережной

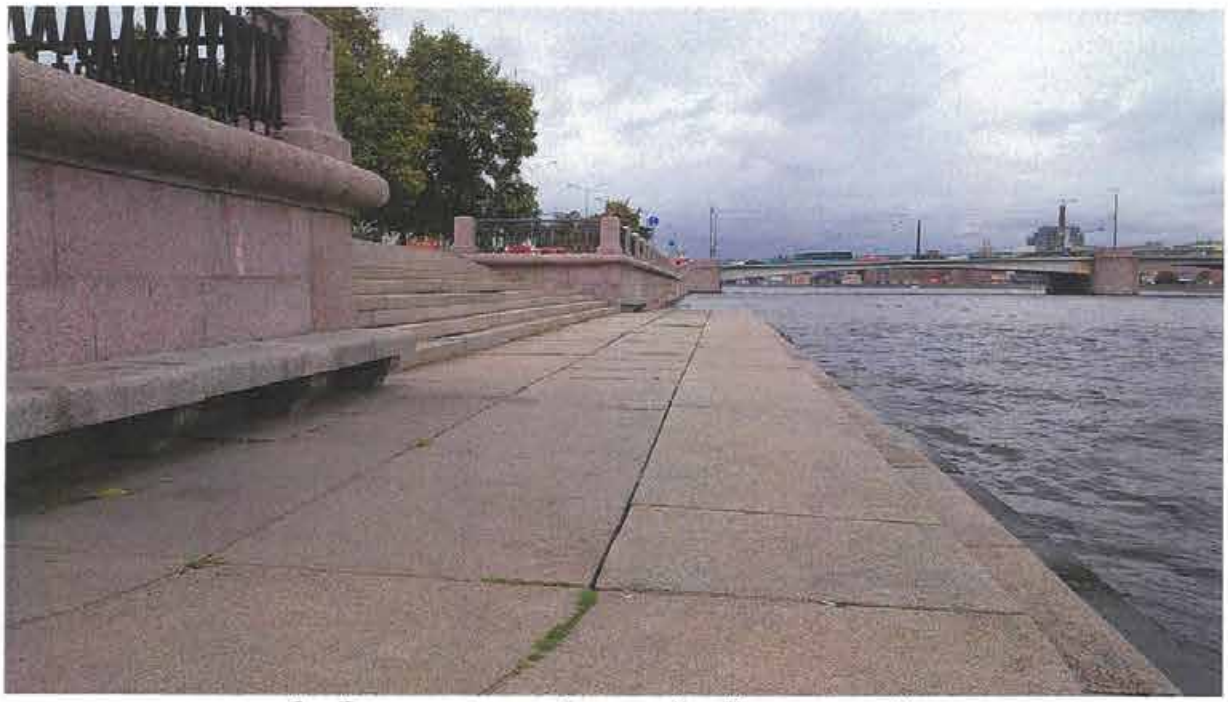
4. Вид на стенку набережной вблизи Сампсониевского моста

5. Нарушение примыкания гранитного элемента спуска набережной

6. Вид на набережную между Сампсониевским и Гренадерским мостами



7. Вид на спуск набережной между Сампсониевским и Гренадерским мостами



8. Вид на спуск набережной и Гренадерский мост

Представитель КГИОП _____ Д.Н. Горячев

Представитель КГИОП _____ Т.А. Аникина

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	**Приложение №**1. Копия решения органа государственной власти о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;	55
3.	**Приложение №2**. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	67
4.	**Приложение №3**. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	88
5.	**Приложение №4.** Материалы фотофиксации;	100
6.	**Приложение №5.** Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;	109
7.	**Приложение №6.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	155
8.	**Приложение №7.** Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;	168
9.	**Приложение №8.** Копии договоров с экспертами;	214
10.	**Приложение №9**. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	233
11.	**Приложение №10**. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	252
12.	**Приложение №11**. Иная документация;	270
13.	**Содержание**	285