

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р (Каменноостровский просп., 77), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, реки Малой Невки набережная, дом 1, реки Большой Невки набережная, Каменноостровский проспект, дом 77,83 (р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83): «Приспособление для современного использования (перепланировка помещений) объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)» (шифр №11/21), разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» в 2021 г.

Санкт-Петербург

«26» ноября 2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «12» октября 2021 года по «26» ноября 2021 года (Приложения №11,12: копии договоров с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91») (Приложение №10 –копия договора с Заказчиком).

4. Состав экспертной комиссии

- Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21).
Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 42 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5; приказ от 30.04.2021 № 596 о внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 11). Место работы, должность – главный инженер ООО

«Научно-проектный реставрационный центр», эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью) М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Член экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью) В.А. Калинин

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р (Каменноостровский просп., 77), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, реки Малой Невки набережная, дом 1, реки Большой Невки набережная, Каменноостровский проспект, дом 77,83 (р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83): «Приспособление для современного использования (перепланировка помещений) объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)» (шифр №11/21), разработанная

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» в 2021 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

1. Исходно-разрешительная документация (шифр № 11/21- ИРД);
2. Фотофиксация до начала проведения работ (шифр № 11/21- ФФ);
3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр № 11/21- КНИ-1);
- Часть 2. Архитектурные обмеры (шифр № 11/21- КНИ-2);
- Часть 3. Отчет по результатам обследования технического состояния конструкций (Актуализация состояния) (шифр № 11/21- КНИ-3);

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования

1. Пояснительная записка (шифр № 11/21- ПЗ);
2. Архитектурно-строительные решения (шифр № 11/21- АС)

Подраздел 1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

1. Внутренние электрические сети и электроосвещение (шифр № 11/21- ИОС 1)
2. Внутренний водопровод и канализация, узел учета (шифр № 11/21- ИОС 2)
3. Теплоснабжение. Отопление и теплоснабжение приточных установок (шифр № 11/21- ИОС 4.1)
4. Вентиляция. Кондиционирование воздуха. Холодоснабжение (шифр № 11/21- ИОС 4.2)
5. Сети связи (СКС, ЛВС, РФ) (шифр № 11/21- ИОС 5.1)
6. Системы КСБ (СОТ, СКУД, СОТС, СЭС) (шифр № 11/21- ИОС 5.2)
7. Технологические решения (шифр № 11/21- ИОС 7)

Подраздел 2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

1. Система противопожарной защиты (АПС, СОУЭ, АППЗ) (шифр № 11/21- ПБ)

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р (Каменноостровский просп., 77), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, реки Малой Невки набережная, дом 1, реки Большой Невки набережная, Каменноостровский проспект, дом 77,83 (р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83): «Приспособление для современного использования (перепланировка помещений) объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)» (шифр №11/2021-/-), разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» в 2021 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных заявителем

- 1) Копия распоряжения КГИОП от 27.03.2019 г. № 07-19-117/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) Копия распоряжения КГИОП от 27.03.2020 г. №07-19-118/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 27.03.2019 №07-19-117/19»;
- 3) Копия акта от 16.02.2005 г. приема-передачи нежилого помещения по адресу 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д.77, литер Р;
- 4) Копия плана вторичного объекта недвижимости, кадастровый номер 78:3228:0:9:2;
- 5) Копия ведомости помещений и их площадей от 22.03.2019 г.;
- 6) Копии поэтажных планов от 22.03.2019 г.;
- 7) Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2011 г. №10-36 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Флигель у оранжереи (гауптвахта), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Каменноостровского дворца»;

- 8) Копия распоряжения КГИОП от 05.12.2018 г. №507-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия «Дворец Каменноостровский»;
- 9) Копия задания КГИОП от 27.07.2021 г. № 01-52-1702/21;
- 10) Копия задания КГИОП от 27.07.2021 г. № 01-52-1703/21;
- 11) Проектная документация «Приспособление для современного использования (перепланировка помещений) объект культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)» (шифр №11/21), разработанная ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» в 2021 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

9.1. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Копия паспорта объекта культурного наследия рег.№781510367160026 от 20.10.2021 г.;
- 8) Копия отчета о переходе прав на объект недвижимости от 14.10.2021 г. №99/2021/423917417;
- 9) Выкопировка из постановления Российской Федерации от 10.06.2001 года №527 «О перечне объектов исторического и культурного

наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №3).

9.2. Архивные и библиографические источники

1) Николаева Т.Н. Парк на территории Каменного острова. (Парк «Тихий отдых»), - Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район» Под редакцией Б. М. Кирикова. Санкт-Петербург, 2004;

2) Привалов В. Д. Каменноостровский проспект, Москва - Санкт-Петербург, 2005;

3) Антонов В. В. Братья Шарлемани, - Зодчие Санкт-Петербурга, XIX — начало XX века. — СПб, 1998. — С. 219-224;

4) Николаева Т.Н. Каменноостровский дворец, - Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район». Под редакцией Б. М. Кирикова. Санкт-Петербург, 2004;

5) Витязева В.А. Каменный остров. Л., 1991;

6) РГИА Ф. 485 ОП. 2 Д. 1248 Л. 1,2,6,7;

7) РГИА Ф. 485 ОП. 2 Д. 1249 Л. 1;

8) РГИА Ф. 485 ОП. 2 Д. 1250 Л. 1;

9) РГИА Ф. 485 ОП. 2 Д. 1243 Л. 1;

10) РГИА Ф. 485 ОП. 2 Д. 1214 Л. 1;

11) РГИА Ф. 485 ОП. 2 Д. 1219 Л. 1,2,3;

12) РГИА Ф. 485 ОП. 2 Д. 1251 Л. 1, 2, 3;

13) РГИА Ф. 485 ОП. 2 Д. 1244 Л. 1;

14) ЦГИА СПб Ф. 2188 ОП.1 Д. 134, Л. 34;

15) ЦГИА СПб Ф. 2188 ОП.1 Д. 27, Л. 116;

16) ЦГИА СПб Ф. 2188 ОП.1 Д. 134 Л. 73;

17) ЦГИА СПб Ф. 2188 О.1 Д. 134 Л. 74;

18) ЦГИА СПб Ф. 2188 О.1 Д. 134 Л. 72;

9.3. Интернет-ресурсы

1) «Grafika.ru» - Виртуальный музей графики [Электронный ресурс]. URL: <https://grafika.ru/>;

2) Сайт архитектурного бюро «Литейная часть-91» [Электронный ресурс]. URL: <http://www.lc-91.ru/public/detail.php?ID=2121> (Р.М. Даянов, А.М. Залманзон. Западный павильон Каменноостровских оранжерей - забытое произведение Луиджи Руска)

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;

- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;

- историко-библиографические исследования на основании материалов из Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, Российского государственного исторического архива и других материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В результате проведенного обследования помещений объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р (Каменноостровский просп., 77), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, реки Малой Невки набережная, дом 1, реки Большой Невки набережная, Каменноостровский проспект, дом 77,83 (р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83) экспертами было установлено, что работы, предусмотренные экспертируемой проектной документацией «Приспособление для современного использования (перепланировка помещений) объекта культурного наследия федерального

значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)» (шифр №11/21), разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» в 2021 г., частично выполнены, произведено:

- частичный демонтаж ГКЛ перегородок, возведенных в 2016 году;
- частично возведены новые перегородки из ГКЛ;
- раскрытие ранее зашитого проема по оси Б в уровне 2-го этажа с установкой дверного заполнения;

Также экспертами было установлено, что в 2009-2011 г. в здании были проведены работы по:

- замене деревянных перекрытий на железобетонные;
- замене стропильной системы и кровли с сохранением исторических габаритов флигеля, конфигурации и отметки конька крыши;
- реставрации фасадов;
- замене наружных оконных заполнений на деревянные с одинарным остеклением;
- частичной закладке проемов во внутренних стенах и пробивке новых;
- демонтажу внутренних перегородок, отбивке штукатурки в помещениях.

Данные работы были проведены в соответствии с заданием КГИОП №2-4698-1 от 11.08.2009 г., работы согласованы с КГИОП. Материал стропильной системы противоречит распоряжению КГИОП от 15.03.2011 г. №10-36 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Флигель у оранжереи (гауптвахта), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Каменноостровского дворца», рекомендуется внесение изменений в распоряжение в части материала стропильной системы. Данное обстоятельство не повлияло процесс проведения и результаты экспертизы.

Также экспертной комиссией было установлено, что в 2015-2016 г. в здании были проведены работы по перепланировке помещений под административные цели, выполнена реставрация фасадов и охраняемых интерьеров. Данные работы выполнены в соответствии с заданием КГИОП №2-16499/1 от 04.06.2015 г., работы согласованы с КГИОП (акт приемки выполненных работ № 32-319/16-0-0 от 02.12.2016). В 2019 году было выполнено обновление окраски фасадов с использованием материалов, согласованных с КГИОП в 2015 г.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

12.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р (Каменноостровский просп., 77), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, реки Малой Невки набережная, дом 1, реки Большой Невки набережная, Каменноостровский проспект, дом 77,83 (р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83) является Российская Федерация, правообладателем (оперативное управление) является Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры" на основании Отчета о переходе прав на объект недвижимости от 14.10.2021 г. № 99/2021/423917417 (Приложение №7).

12.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р (Каменноостровский просп., 77) является объектом культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, реки Малой Невки набережная, дом 1, реки Большой Невки набережная, Каменноостровский проспект, дом 77,83 (р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83) на основании постановления Российской Федерации от 10.06.2001 года №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 27.03.2019 г. № 07-19-117/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 27.03.2020 г. №07-19-118/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 27.03.2019 №07-19-117/19» (Приложение №3).

Паспорт объекта культурного наследия рег.№781510367160026 от 20.10.2021 г. (Приложение № 9).

Распоряжение КГИОП от 15.03.2011 г. №10-36 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Флигель у оранжереи (гаупвахта), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Каменноостровского дворца». (Приложение № 4).

Распоряжение КГИОП от 05.12.2018 г. №507-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия «Дворец Каменноостровский» (Приложение № 5).

12.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Каменноостровский дворец, как загородная резиденция наследника престола Великого князя Павла Петровича, выстроен в 1776 - 1784 гг. на месте дворца бывшего владельца. Проектировал дворец архитектор В. И. Баженов¹. На территории дворцового сада возведена церковь во имя Рождества св. Иоанна Предтечи. Работами по строительству дворца и церкви руководил Юрий Фельтен. Регулярный сад был перепланирован, в северо-восточной его части разбили миниатюрный Угольный садик.

В 1780-е гг. проводились работы по перепланировке регулярного сада по проекту художника и архитектора Ф. Виолье. Он укрупнил квадратные участки по сторонам центральной аллеи и создал пейзажный участок в отдаленной части парка с живописными группами лип и кленов. У дворца был разбит цветочный партер по типу голландских садов².

Комплекс служебных дворцовых построек рядом с дворцом сформировался во время владения им императора Александра I, который любил проводить время в своей загородной резиденции.

Здание по адресу Каменноостровский проспект, дом 77 является сохранившимся западным двухэтажным павильоном Большой каменной оранжереи Каменноостровского дворца, построенной в 1809 – 1810 гг. архитектором Луиджи Руска.

Здание было исполнено в стиле позднего классицизма, имело трехчастную симметричную композицию из среднего остекленного

¹ Николаева Т.Н. Каменноостровский дворец, - Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район». Под редакцией Б. М. Кирикова. Санкт-Петербург, 2004

² Николаева Т.Н. Каменноостровский дворец, - Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район». Под редакцией Б. М. Кирикова. Санкт-Петербург, 2004

одноэтажного павильона и двух боковых двухэтажных павильонов. В интерьерах имелись росписи по проекту Л. Руска.

В 1824 году здание предполагалось расширить одноэтажной пристройкой по проекту застройки предмостной площади архитектора Л.И. Шарлеманя. Проект не был осуществлен.

Во время наводнений 1820-х годов утрачена роспись помещений по проекту Руска. В ходе ремонтных работ по ликвидации разрушений после наводнений, роспись не стали восстанавливать.

В 1920-е или начале 1930-х гг. средняя пониженная часть оранжереи была снесена, и на ее месте возведен 4-х этажный жилой дом.

Восточный павильон оранжереи сохранился в перестроенном виде, фасады утратили оформление по проекту Л. Руска.

В середине XX века в результате работ по перестройке Каменноостровского моста цоколь оранжерейного флигеля оказался заглубленным в землю.

Западный флигель сохранил в основном объемно-планировочное решение и оформление фасадов по проекту Л. Руска, является ярким образцом архитектуры позднего классицизма.

К 2005 году помещениях флигеля сохранялась историческая планировочная структура в габаритах капитальных стен, имелись незначительные перепланировки (перебивки дверных проемов).

В период 2009-2011 гг., в соответствии с заданием КГИОП, в здании проведены ремонтные работы, в ходе которых произведена замена перекрытий; замена стропильной системы и кровли с сохранением исторических габаритов флигеля конфигурации и отметки конька крыши; реставрация фасадов; замена оконных заполнений; реставрации ступеней и площадок лестницы; частичная закладка проемов во внутренних стенах и пробивка новых; демонтаж внутренних перегородок, отбивка штукатурки в помещениях.

В 2015-2016 гг. в соответствии с заданием КГИОП была выполнена перепланировка помещений под административные цели. Выполнена реставрация фасадов и охраняемых интерьеров.

В 2019 г. было выполнено обновление окраски фасадов.

12.4. Описание объекта

Рассматриваемый объект культурного наследия представляет собой прямоугольное в плане здание, двухэтажное, кирпичное, воротных проездов не имеет.

Крыша двускатная, стропильная, со слуховыми окнами.

Фасады решены в приемах классицизма. Материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка. Материал отделки цоколя – известняк.

Цветовое историческое решение фасада – с выделение деталей белым цветом.

Лицевой фасад со стороны набережной р.Малой Невки:

Световых осей 3 (в уровне первого этажа окна строенные), в уровне первого этажа оконные проемы с центральным акцентированным проемом, оформленным наличником, замковым камнем, прямоугольные, заполнения со стороны улицы - деревянные, цвет коричневый, со стороны помещения - заполнения металлопластиковые, цвет белый. В уровне второго этажа оконные проемы в неглубоких нишах, решены в виде аркады, в профилированных наличниках с замковым камнем, полуциркульные, заполнения со стороны улицы - деревянные, цвет коричневый, со стороны помещения - заполнения металлопластиковые, цвет белый.

Дверных проемов не имеет.

Фасад дополняют сдвоенные канеллированные полуколонны дорического ордера в межоконных вертикальных простенках в уровне 1-го этажа, поддерживающие выносной карниз с модульонами.

Завершает фасад треугольный фронто.

Архитектурно-художественное решение фасада со стороны Каменноостровского проспекта:

Световых осей 5 (одна ось заложена), оконные проемы прямоугольные в неглубоких нишах без оформления, заполнения со стороны улицы - деревянные, цвет коричневый, со стороны помещения - заполнения металлопластиковые, цвет белый.

Дверной проем прямоугольный, заполнение деревянное филенчатое с остекленной фрамугой, цвет коричневый.

Фасад дополняют канеллированные пилястры дорического ордера в межоконных вертикальных простенках в уровне 1-го этажа, в уровне 2-го этажа выносной подоконный карниз с модульонами. Завершает фасад профилированный венчающий карниз.

Архитектурно-художественное решение северного фасада:

Световых осей 7 (по уровню 2-го этажа), оконные проемы прямоугольные в неглубоких нишах без оформления, заполнения со стороны улицы - деревянные, цвет коричневый, со стороны помещения - заполнения металлопластиковые, цвет белый.

В уровне 2-го этажа расположен балкон с историческим ограждением из черного металла в виде вертикальных стержней с овальными розетками в центре.

Оконные проемы 1-го этажа по крайним осям фасада фланкируют канеллированные пилястры дорического ордера.

Завершает фасад треугольный фронтон.

В интерьерах объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2011 г. №10-36 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Флигель у оранжереи (гауптвахта), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Каменноостровского дворца»).

12.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Приспособление для современного использования (перепланировка помещений) объект культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)» (шифр №11/21), разработана ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» в 2021 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 02660 выданной Министерством культуры Российской Федерации от 03.07.2015 г. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа-приказа №2372 от 26.12.2018 г.;

Ниже представлен анализ разделов, входящих в состав экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы

1. Исходно-разрешительная документация (шифр № 11/21- ИРД)

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копии заданий КГИОП, копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, копия отчета о переходе прав на объект недвижимости, копия акта приема и передачи нежилого помещения, копия плана вторичного объекта недвижимости, копии поэтажных планов, копия ведомости помещений и их площадей, копия паспорта объекта культурного наследия, копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения, копия распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, копия распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного

владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также договора аренды помещений здания.

2. Фотофиксация до начала проведения работ (шифр № 11/21-ФФ)

Том содержит фотофиксацию фасадов и интерьеров объекта культурного наследия до начала производства работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

К тому приложен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Вышеуказанный акт, составленный по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр № 11/21- КНИ-1)

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в проекте, отражают сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Часть 2. Архитектурные обмеры (шифр № 11/21- КНИ-2)

Том содержит графические листы с поэтажными обмерными планами, разрезами, чертежи шаблонов штукатурных тяг лепных деталей, ограждения лестницы, ступеней.

Часть 3. Отчет по результатам обследования технического состояния конструкций (Актуализация состояния) (шифр № 11/21- КНИ-3)

Разработке проекта предшествовало визуальное обследование несущих конструкций в границах помещения. По результатам технического заключения, общее состояние следующее:

- фундаменты – раскопка шурфов, вскрытие полов не проводились, состояние фундаментов соответствует обследованию, проведенному в 2009-2015 г.;
- стены – кирпичные, оштукатурены известковым раствором, трещин в штукатурке не имеют (снаружи), внутренние несущие стены оштукатурены, окрашены, частично защиты ГКЛ, общее состояние стен – удовлетворительное;
- перегородки – пазогребневые 100 мм, из ГКЛ по металлическому каркасу с заполнением негорючей минеральной ватой, общее состояние - удовлетворительное;
- перекрытия между первым и вторым этажом - по визуальному осмотру без дефектов, вспучиваний не выявлено, общее состояние – удовлетворительное;
- лестницы - главная лестница со ступенями из известняка, марши опираются на кирпичные своды, общее техническое состояние маршей и площадок – работоспособное;
- чердачное перекрытие – несущие конструкции в виде балок из прокатного профиля, опертые на наружные и внутренние капитальные стены;
- кровля – утеплена негорючей минватой, общее состояние – удовлетворительное;
- стропила – металлические с покрытием оцинкованной сталью с полимером, общее состояние – удовлетворительное;

К тому приложена фотофиксация фасадов, интерьеров объекта культурного наследия, а также материалы ранее проведенного технического обследования «Техническое заключение о состоянии конструкций здания по адресу: СПб, Каменноостровский пр., д.77», разработанного ООО «Архитектурное ателье» в 2009 году.

Также к тому приложен отчет о дополнительном обследовании строительных конструкций «Отчет о дополнительном обследовании строительных конструкций» (шифр 06/15 – НИ4), выполненный ООО «Леон Строй» в 2015 году, разработанный в рамках проекта «Приспособление для современного использования под административные цели объекта культурного наследия федерального значения (перепланировка помещений)» с расчетной и графической частью.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 27.07.2021 г. № 01-52-1702/21, задания КГИОП от 27.07.2021 г. № 01-52-1703/21 (Приложение №6) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия
Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский».

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования

1. Пояснительная записка (шифр № 11/21- ПЗ)

Пояснительная записка, представленная в проектной документации, содержит сведения об исходных данных для разработки документации, краткую историческую справку, описание градостроительной ситуации, благоустройства территории, сведения о функциональном назначении объекта, описание принятых архитектурных решений, а также информацию по обеспечению доступа инвалидов.

2. Архитектурно-строительные решения (шифр № 11/21- АС)

Проектом предусмотрено приспособление объекта культурного наследия для современного использования под медицинский центр в части перепланировки помещений со следующим перечнем работ:

- частичный демонтаж ГКЛ перегородок, возведенных в 2016 году;
- возведение новых перегородок из ГКЛ;
- раскрытие ранее зашитого проема по оси Б в уровне 2-го этажа с установкой дверного заполнения;
- устройство кровельного ограждения, данное решение было согласовано с КГИОП в 2015 г., но не было реализовано;
- устройство площадки перед главным входом в соответствии с нормами пожарной безопасности. Облицовка - серый гранит. Данное решение было согласовано с КГИОП в 2015 г., но не было реализовано.
- внутренняя отделка помещений (полы - ламинат, керамическая плитка, стены и потолки - штукатурка с высококачественной окраской);

Предмет охраны в части «объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация крыши, включая дымовые трубы (7 штук) и слуховые окна; конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; историческое местоположение внутренних капитальных стен; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий, объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» - сохраняется.

Подраздел 1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

1. *Внутренние электрические сети и электроосвещение (шифр № 11/21- ИОС 1)*
2. *Внутренний водопровод и канализация, узел учета (шифр № 11/21- ИОС 2)*
3. *Теплоснабжение. Отопление и теплоснабжение приточных установок (шифр № 11/21- ИОС 4.1)*
4. *Вентиляция. Кондиционирование воздуха. Холодоснабжение (шифр № 11/21- ИОС 4.2)*
5. *Сети связи (СКС, ЛВС, РФ) (шифр № 11/21- ИОС 5.1)*
6. *Системы КСБ (СОТ, СКУД, СОТС, СЭС) (шифр № 11/21- ИОС 5.2)*
7. *Технологические решения (шифр № 11/21-ИОС 7)*

Подраздел 2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

1. Система противопожарной защиты (шифр № 11/21-ПБ)

Данными разделами проекта предусмотрено переоборудование инженерных систем здания (водоснабжение и водоотведение, отопление, вентиляция и кондиционирование, электроснабжение и освещение, сети связи, системы КСБ, системы противопожарной защиты) в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Трассы инженерных систем имеют следующие типы прокладки: скрыто за перегородками из ГКЛ, подвесными потолками, в полу и используют ранее согласованные каналы. Прокладка сетей не затрагивает предмета охраны. Изменение оборудования вентиляции и кондиционирования по сравнению с согласованным в 2015 г. проектом не предусмотрено. Установка нового оборудования на фасадах не предусмотрена.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требований задания КГИОП от 27.07.2021 г. № 01-52-1702/21, задания КГИОП от 27.07.2021 г. № 01-52-1703/21 (Приложение №6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без

изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 15.03.2011 г. №10-36» (Приложение №4).

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Приспособление для современного использования (перепланировка помещений) объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)» (шифр №11/21), разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» в 2021 г. экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р (Каменноостровский просп., 77), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, реки Малой Невки набережная, дом 1, реки Большой Невки набережная, Каменноостровский проспект, дом 77,83 (р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83), утвержденного распоряжением КГИОП от 15.03.2011 г. №10-36 (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 12.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 15.03.2011 г. №10-36 (Приложение №4).

3) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 27.07.2021 г. № 01-52-1702/21, задания КГИОП от 27.07.2021 г. № 01-52-1703/21 (Приложение №6) и не противоречит действующему законодательству в

сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р (Каменноостровский просп., 77), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, реки Малой Невки набережная, дом 1, реки Большой Невки набережная, Каменноостровский проспект, дом 77,83 (р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83): «Приспособление для современного использования (перепланировка помещений) объект культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)» (шифр №11/21), разработанная ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» в 2021 г. **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Подписи экспертов

<i>(подписано электронной подписью)</i> /М.Ф. Прокофьев/	26.11.2021 года
<i>(подписано электронной подписью)</i> /Н.Б. Глинская/	26.11.2021 года
<i>(подписано электронной подписью)</i> /В.А. Калинин/	26.11.2021 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния от 12.10.2021 г.;

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 27.03.2019 г. № 07-19-117/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Копия распоряжения КГИОП от 27.03.2020 г. №07-19-118/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 27.03.2019 №07-19-117/19»;

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2011 г. №10-36 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Флигель у оранжереи (гаупвахта), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Каменноостровского дворца»;

Приложение № 5. Копия распоряжения КГИОП от 05.12.2018 г. №507-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия «Дворец Каменноостровский»;

Приложение № 6. Копия задания КГИОП от 27.07.2021 г. № 01-52-1702/21; Копия задания КГИОП от 27.07.2021 г. № 01-52-1703/21;

Приложение № 7. Копия отчета о переходе прав на объект недвижимости от 14.10.2021 г. №99/2021/423917417. Копия акта от 16.02.2005 г. приема-передачи нежилого помещения по адресу 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д.77, литер Р. Копия плана вторичного объекта недвижимости, кадастровый номер 78:3228:0:9:2;

Приложение № 8. Копия ведомости помещений и их площадей от 22.03.2019 г. Копии поэтажных планов от 22.03.2019 г.;

Приложение № 9. Копия паспорта объекта культурного наследия рег.№781510367160026 от 20.10.2021 г.;

Приложение № 10. Копия договора с заказчиком;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р (Каменноостровский просп., 77), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, реки Малой Невки набережная, дом 1, реки Большой Невки набережная, Каменноостровский проспект, дом 77,83 (р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83):«Приспособление для современного использования (перепланировка помещений) ОКН федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)» (шифр №11/21), разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» в 2021 г.

Иконографические материалы

Аннотированный список иллюстраций

Рис. 1 Махаев М.И. Загородный дом А.П. бестужева-Рюмина на Каменном острове. 1755 г. Опубликовано: Николаева Т.Н. Парк на территории Каменного острова. (Парк «Тихий отдых»), - Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район.

Под редакцией Б. М. Кирикова. Санкт-Петербург, 2004

Рис. 2. План Каменного острова 1765 г. Опубликовано: Витязева В.А. Каменный остров. Л., 1991

Рис. 3. Каменный остров на плане Петербургской стороны 1776 г. Опубликовано:

Витязева В.А. Каменный остров. Л., 1991

Рис. 4 В. Бренна План Каменного острова 1797 г. Опубликовано: Витязева В.А. Каменный остров. Л., 1991

Рис. 5 Фасад Большой каменной оранжереи. Проект. 1810 г. РГИА ф. 485 о. 2 д. 1248 л. 1

Рис. 6 План первого этажа Большой каменной оранжереи. Проект. 1810 г. РГИА ф. 485 о. 2 д. 1248 л. 2

Рис.7 План второго этажа Большой каменной оранжереи. Проект. 1810 г. РГИА ф. 485 о. 2 д. 1248 л. 7

Рис. 8 Разрез Большой каменной оранжереи. Проект. 1810 г. «По рисункам архитектора Руско, живописные работы с материалами стоить будут 1 500 руб». РГИА ф. 485 о. 2 д. 1249 л. 1

Рис. 9 Разрез Большой каменной оранжереи. Проект. 1810 г.

«Архитектор Руска. Исполнение живописью может стоить 2000 р., полагая в них роспись и материалы» РГИА ф. 485 о. 2 д. 1250 л. 1

Рис. 10 Проект ограды у Большой каменной оранжереи. 1810 г. Высочайше опробовано 27 октября 1810 г. РГИА ф. 485 о. 2 д. 1243 л. 1

Рис.11 План кровли Большой каменной оранжереи РГИА ф. 485 о. 2 д. 1248 л. 6

Рис.12 Пильников Г.П. План Каменного острова 1814 г. Опубликовано: Витязева В.А. Каменный остров. Л., 1991

Рис.13 План восточной части Каменного острова первая половина XIX в. РГИА ф. 485 о. 2 д. 1214 л. 1

Рис. 14 Планировка участка, примыкающего с запада к владению Каменноостровского дворца. Архитектор Писцов. Фиксационный чертеж 1828 г. РГИА ф. 485 о. 2 д. 1219 л. 2

Рис.15 Проект трассировки дороги к Бетанкурову мосту. 1810-е – 1820-е гг. РГИА ф. 485 о. 2 д. 1219 л. 3

Рис.16 Проект планировки площади у Бетанкурова моста 1810-е – 1820-е гг. РГИА ф. 485 о. 2 д. 1219 л. 1

Рис.17, 18 Проект застройки площади у Бетанкурова моста. 1824 г. Архитектор Л. Шарлемань. Планы на уровне 1-го и 2-го этажей. РГИА ф. 485 о. 2 д. 1251 лл. 1, 3

Рис.19 Проект застройки площади у Бетанкурова моста. 1824 г. Архитектор Л. Шарлемань. Фасады. РГИА ф. 485 о. 2 д. 1251 л. 2

Рис.20 Решетка у Большой каменной оранжереи у моста Бетанкурова. Фиксационный чертеж «Марта 1821 г». РГИА ф. 485 о. 2 д. 1244 л. 1

Рис.21 Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1828 г. (План Шуберта)

Рис.22 Неизвестный художник. Каменноостровский дворец. Акварель. Собрание ГРМ

ЦГИА СПб ф. 2188 о.1 д. 134, л. 34

Рис. 23 Гравюра «Каменноостровский мост» Воскресный досуг 1864, № 84 ЦГИА СПб ф. 2188 о.1 д. 27, л. 116

Рис. 24 Гравированные виды Каменного острова. В центре посередине – Вид на Каменноостровский мост и западный флигель оранжереи. Из журнала: «Русский художественный листок». Воспроизведено: сайт «grafika.ru»

Рис. 25 Фотография. Южный западного флигеля оранжереи. Конец XIX – начало XX вв ЦГИА СПб ф. 2188 о.1 д. 134 л. 73

Рис. 26 Фотография. Южный фасад западного флигеля оранжереи. Конец XIX – начало XX вв ЦГИА СПб ф. 2188 о.1 д. 134 л. 74

Рис. 27 Фотография. Южный и западный фасады западного флигеля оранжереи, фрагмент ограды. Конец XIX – начало XX вв. ЦГИА СПб ф. 2188 о.1 д. 134 л. 72

Рис. 28 Фрагмент плана С.-Петербурга 1913 г.

Рис.29 Фрагмент плана Каменного острова. Топоъемка 1932 г.

Рис.30 Фрагмент плана Каменного острова. Топоъемка 1955 г.

Рис. 31 Фотография. Южный и западный фасады. 1990-е – начало 2000-х гг. Опубликовано: Привалов В. Д. Каменноостровский проспект, Москва - Санкт-Петербург, 2005

Рис. 32 Фотография. Южный фасад. 1990-е гг. Опубликовано: Антонов В. В. Братья Шарлемани, - Зодчие Санкт-Петербурга, XIX — начало XX века. — СПб, 1998. — С. 219-224

Рис. 33 Фотография. Южный и западный фасады западного флигеля оранжереи. 1990-е – начало 2000-х гг. Опубликовано: Николаева Т.Н. Каменноостровский дворец, - Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район». Под редакцией Б. М. Кирикова. Санкт-Петербург, 2004

Рис.34 Фотография. Южный и восточный фасады западного флигеля оранжереи. 2012 г.

Рис.35 Фотография. Южный фасад западного флигеля оранжереи. 2013 г.

Рис.36 Фотография. Южный и западный фасады западного флигеля оранжереи. 2013 г.

Рис.37 Каменноостровский мост, западный флигель оранжереи. Вид с юго-запада. Фотография 2014 г.

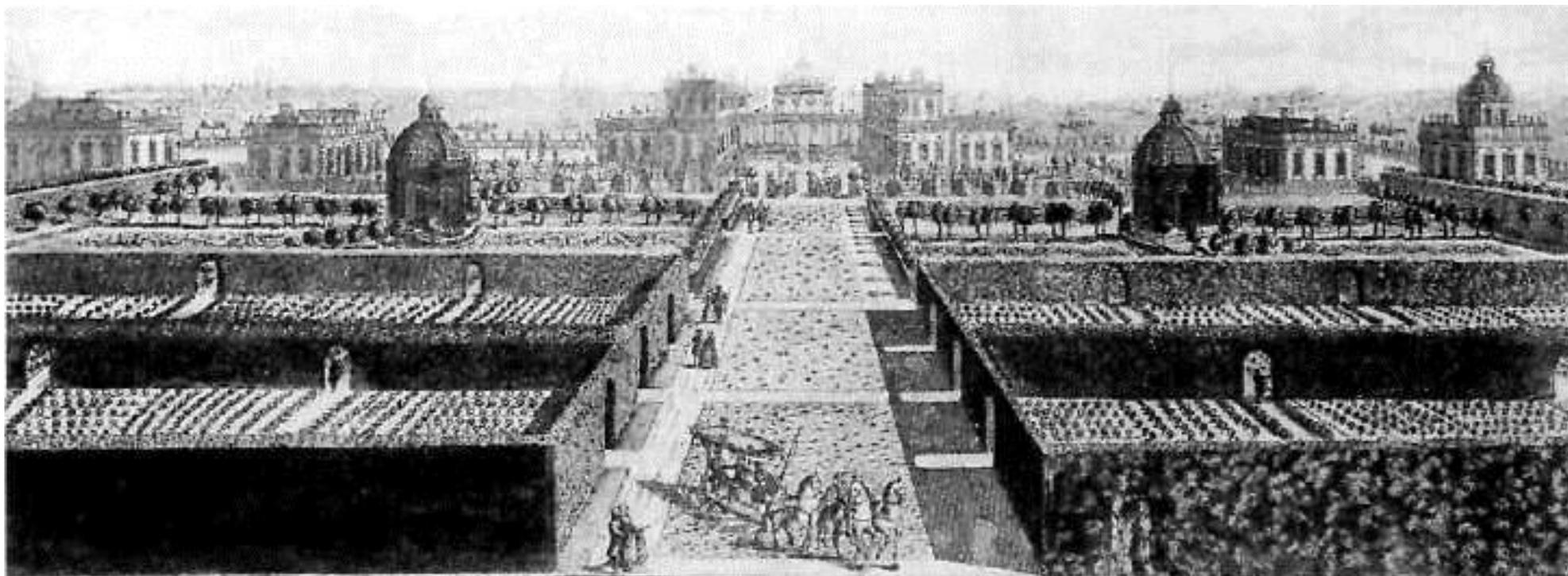


Рис. 1 Махаев М.И. Загородный дом А.П. бестужева-Рюмина на Каменном острове. 1755 г. Опубликовано: Николаева Т.Н. Парк на территории Каменного острова. (Парк «Тихий отдых»), - Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район». Под редакцией Б. М. Кирикова. Санкт-Петербург, 2004

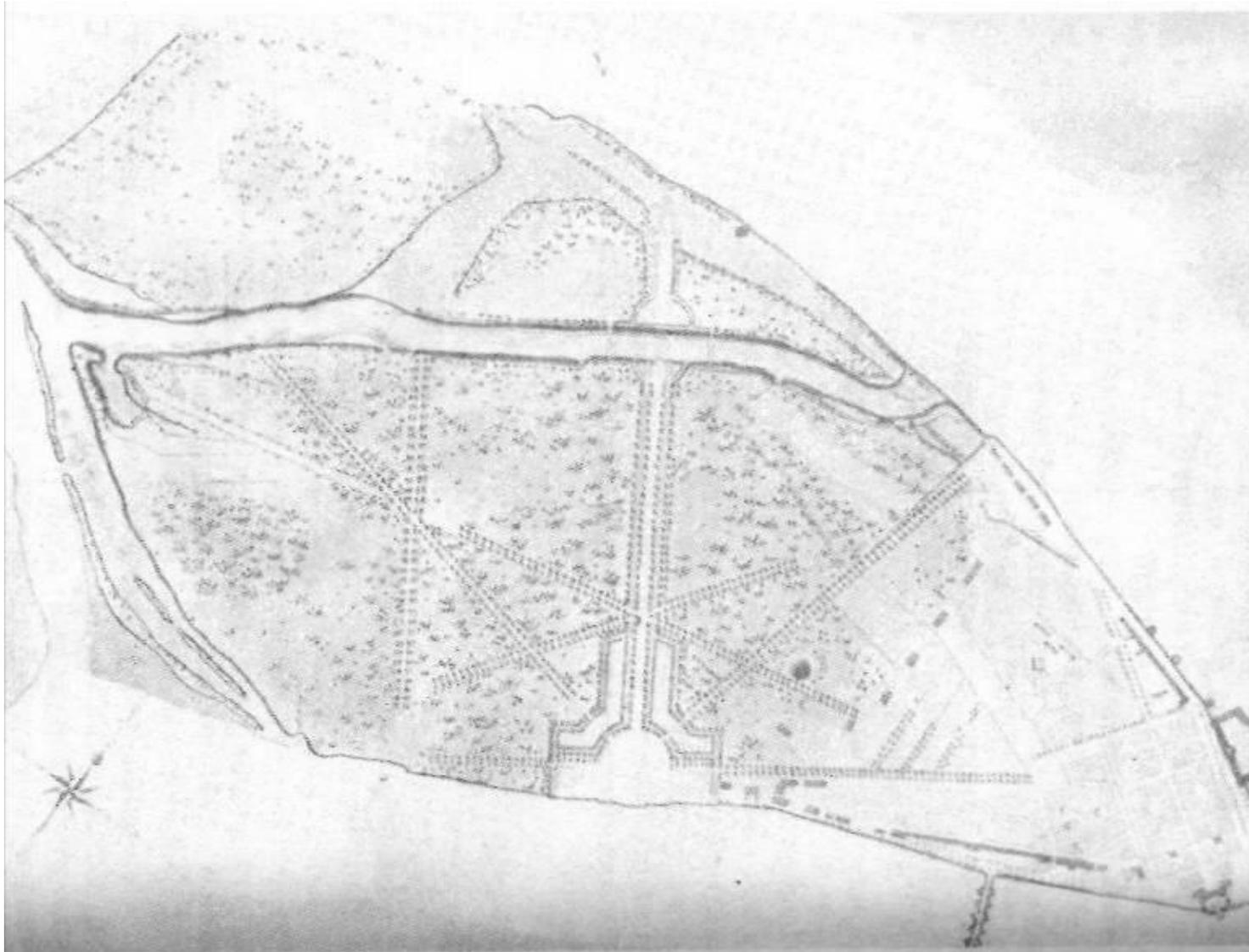


Рис. 2. План Каменного острова 1765 г. Опубликовано: Витязева В.А. Каменный остров. Л., 1991

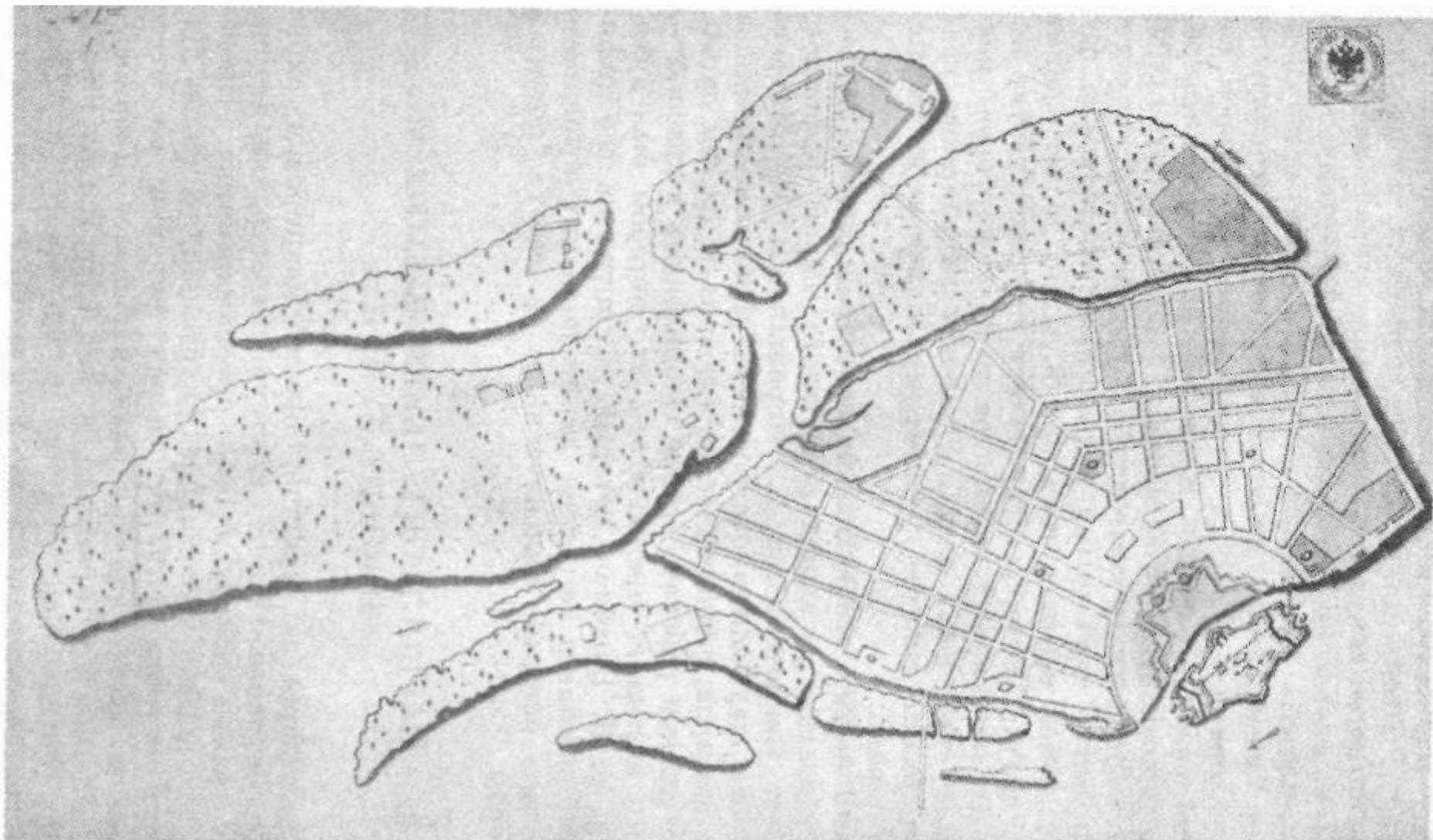


Рис. 3. Каменный остров на плане Петербургской стороны 1776 г. Опубликовано:
Витязева В.А. Каменный остров. Л., 1991

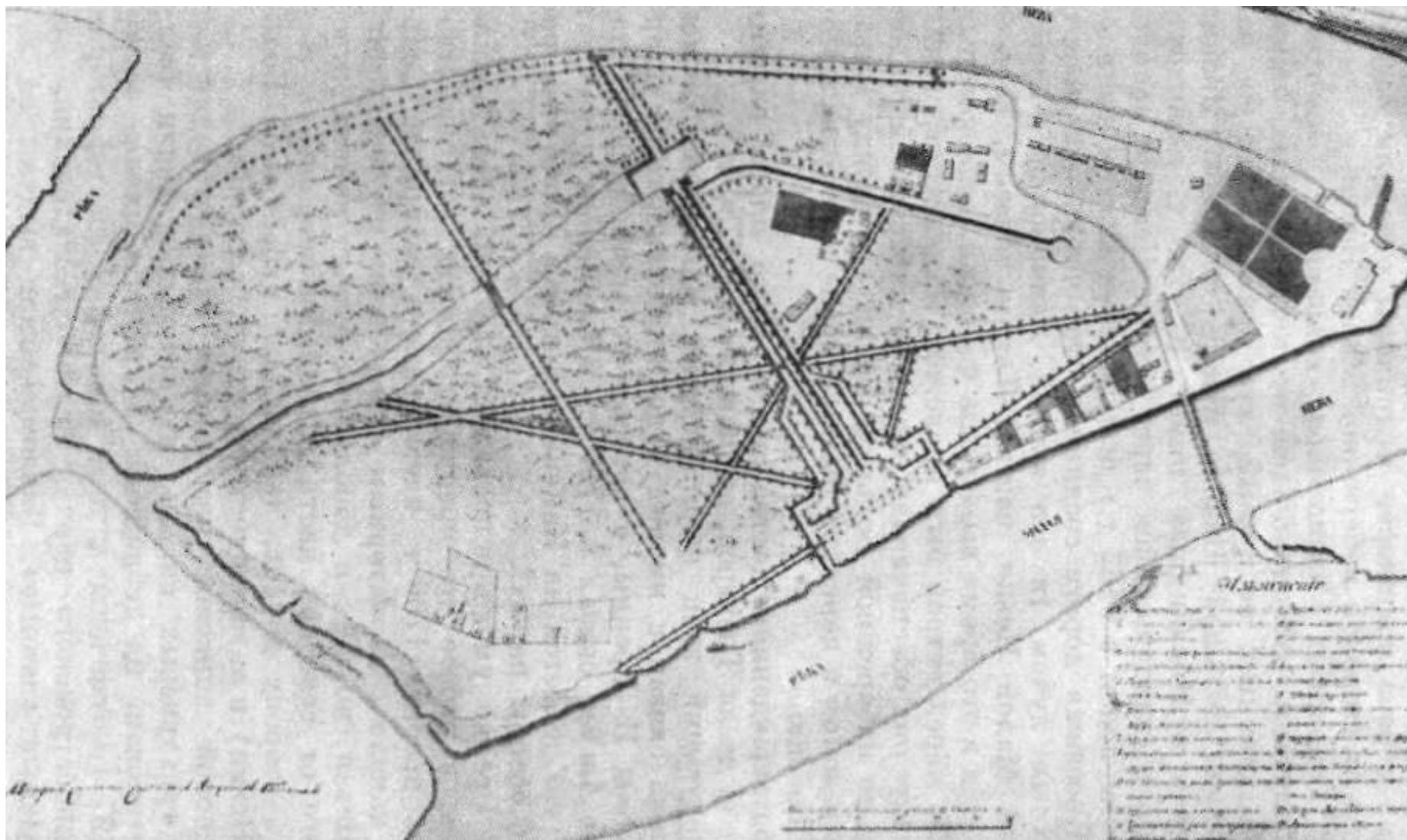


Рис. 4 В. Бренна План Каменного острова 1797 г. Опубликовано: Витязева В.А. Каменный остров. Л., 1991

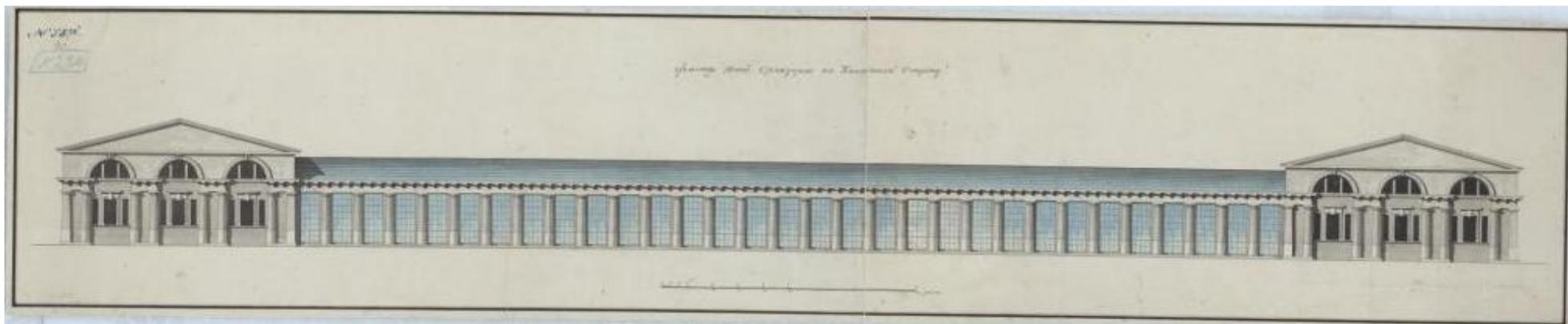


Рис. 5 Фасад Большой каменной оранжереи. Проект. Предположительно - 1809 г. РГИА ф. 485 о. 2 д. 1248 л. 1

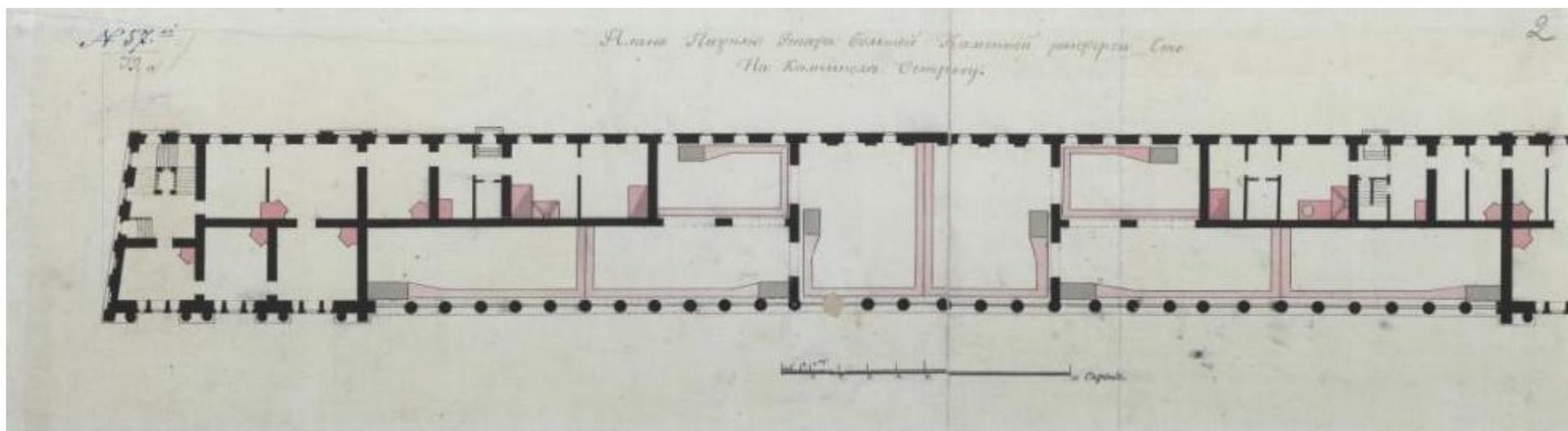


Рис. 6 План первого этажа Большой каменной оранжереи. Проект. Предположительно - 1809 г. РГИА ф. 485 о. 2 д. 1248 л. 2

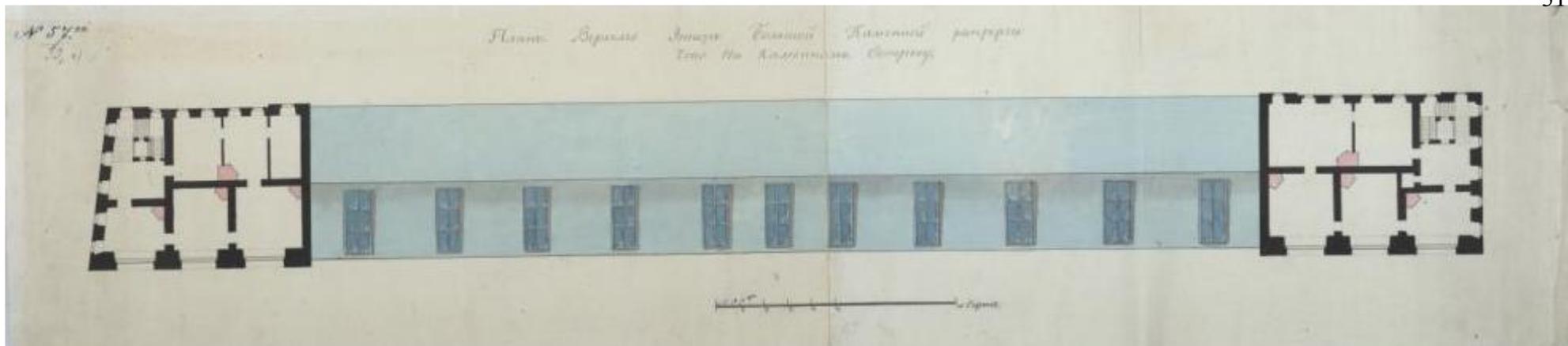


Рис.7 План второго этажа Большой каменной оранжереи. Проект. Предположительно - 1809 г. РГИА ф. 485 о. 2 д. 1248 л. 7

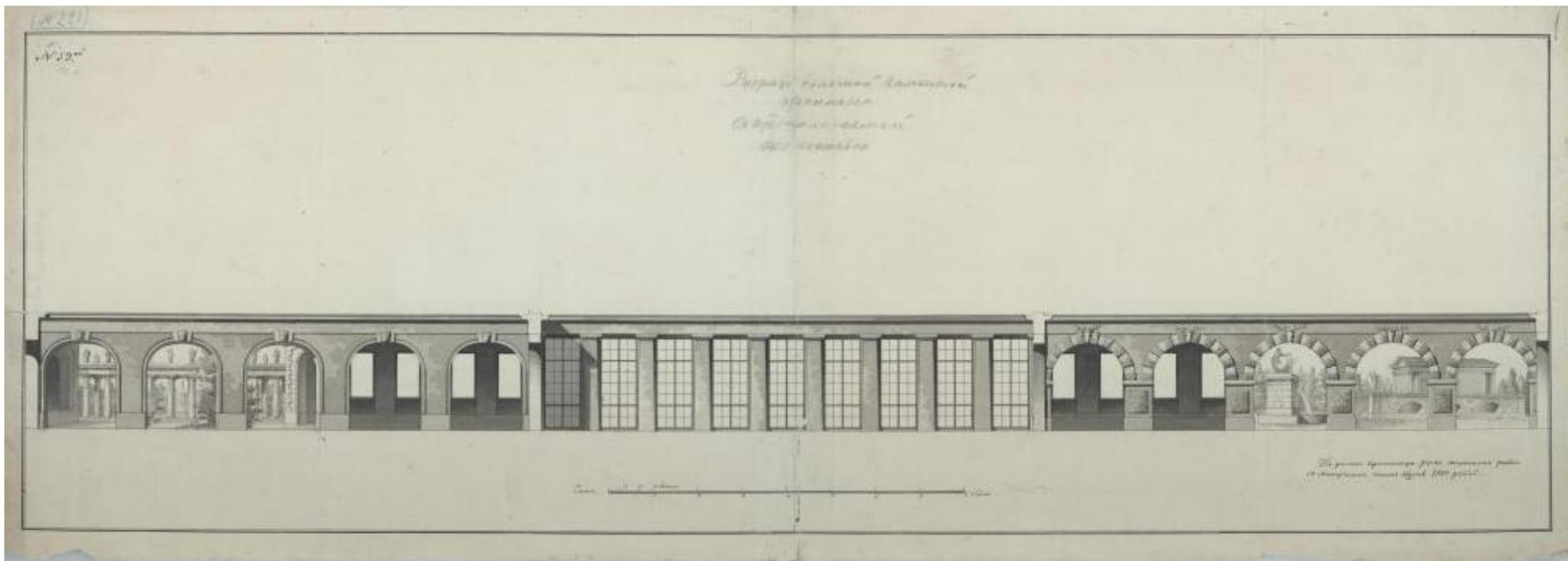


Рис. 8 Разрез Большой каменной оранжереи. Проект. Предположительно - 1809 г. «По рисункам архитектора Руско, живописные работы с материалами стоить будут 1 500 руб». Развертка среднего зала - вид на западную, южную и восточную стены центрального помещения оранжереи (?) РГИА ф. 485 о. 2 д. 1249 л. 1

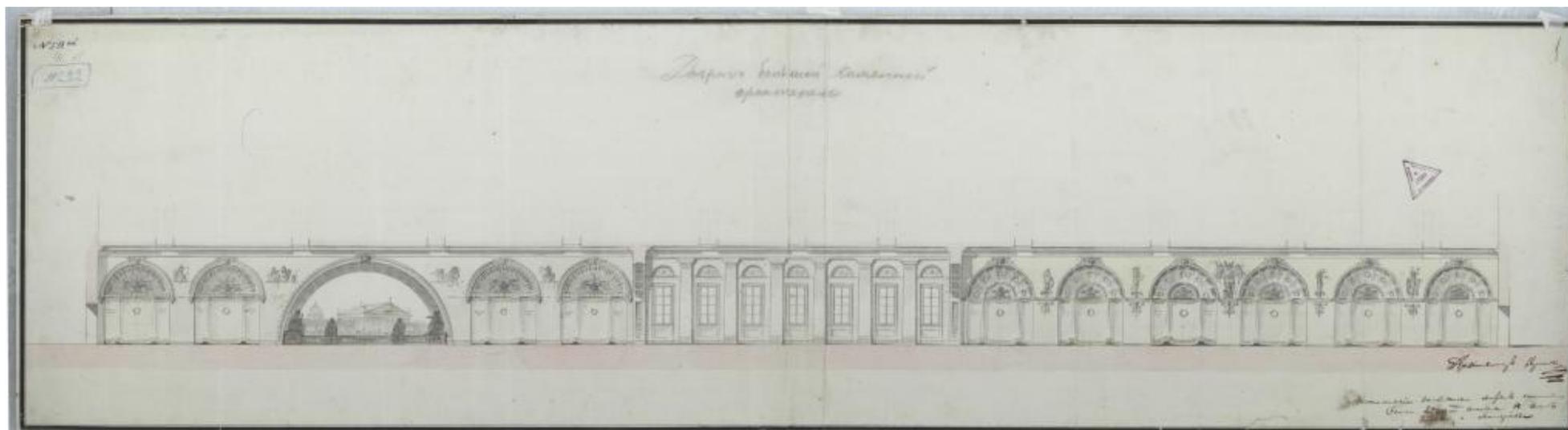


Рис. 9 Разрез Большой каменной оранжереи. Проект. Предположительно - 1809 г.
 «Архитектор Руска. Исполнение живописью может стоить 2000 р., полагая в них роспись и материалы».
 Вид на продольную северную внутреннюю стену (?) РГИА ф. 485 о. 2 д. 1250 л. 1

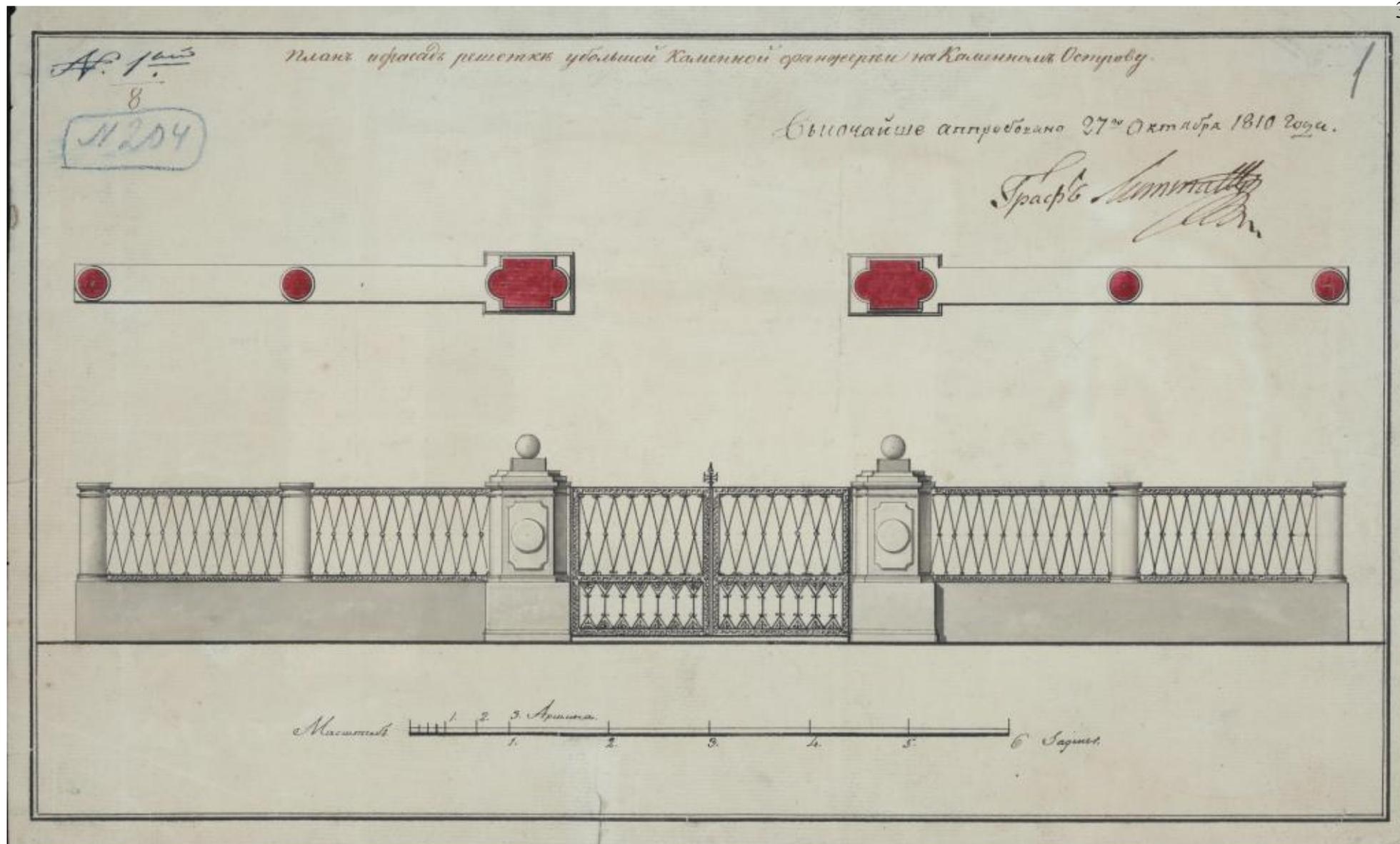


Рис. 10 Проект ограды у Большой каменной оранжереи. 1810 г. «План и фасад решетки у большой Каменной оранжереи на Каменном острове. Высочайше опробовано 27 октября 1810 г». РГИА ф. 485 о. 2 д. 1243 л. 1

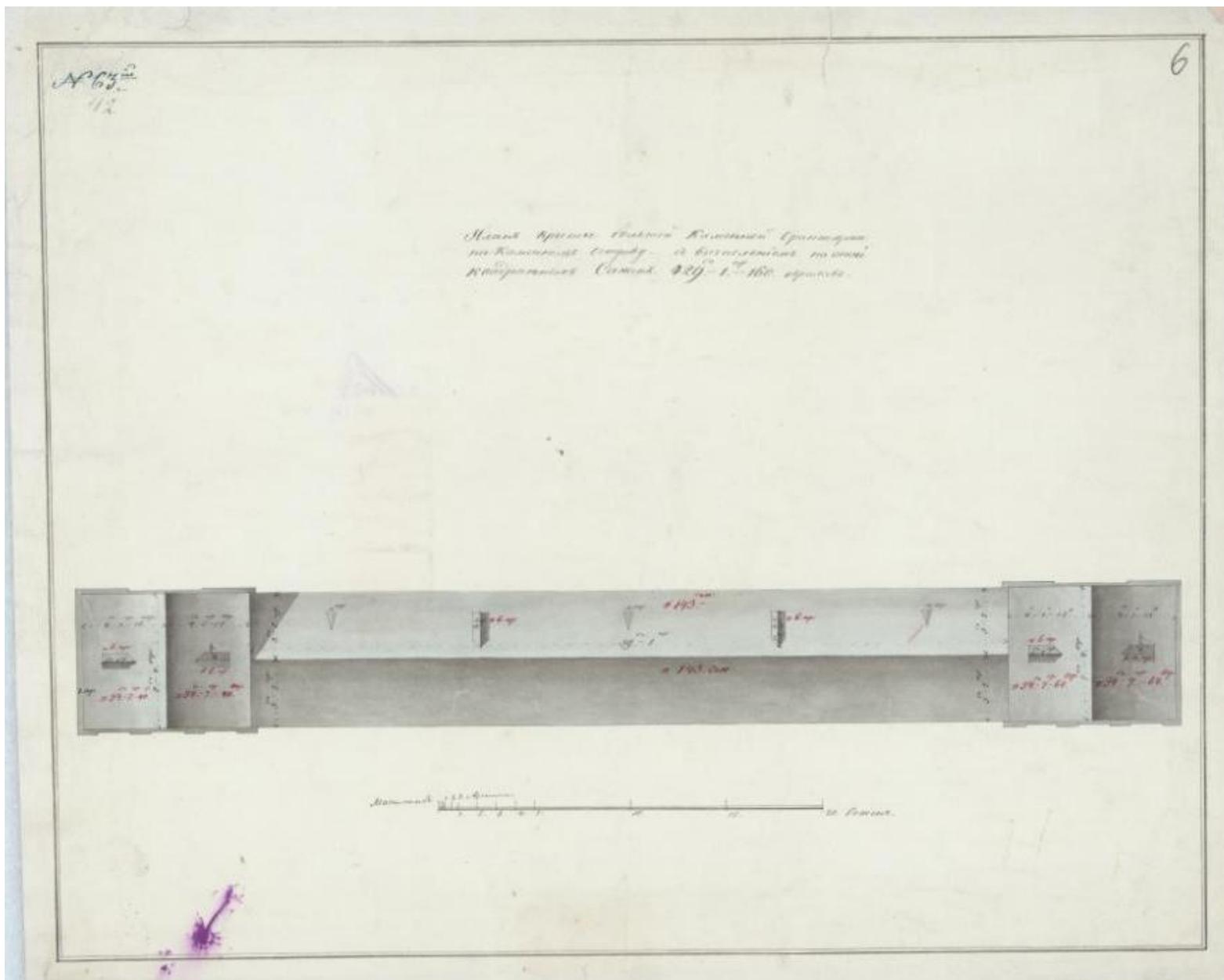
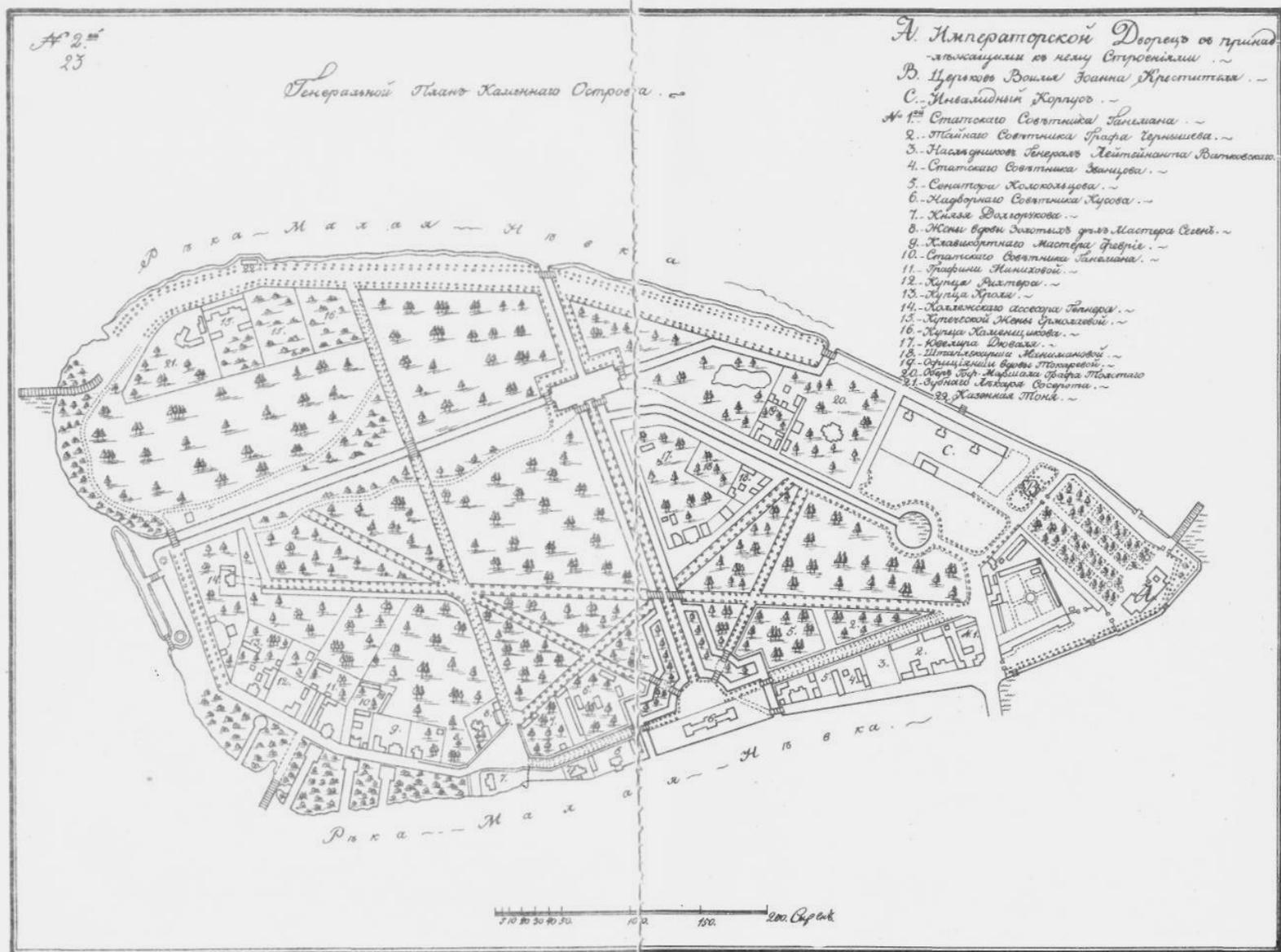


Рис.11 План кровли Большой каменной оранжереи. Проект. Предположительно - 1809 г. РГИА ф. 485 о. 2 д. 1248 л. 6



Г. П. Пильников. План Каменного острова.
1814 г.

Рис.12 Пильников Г.П. План Каменного острова 1814 г. Опубликовано: Витязева В.А. Каменный остров. Л., 1991

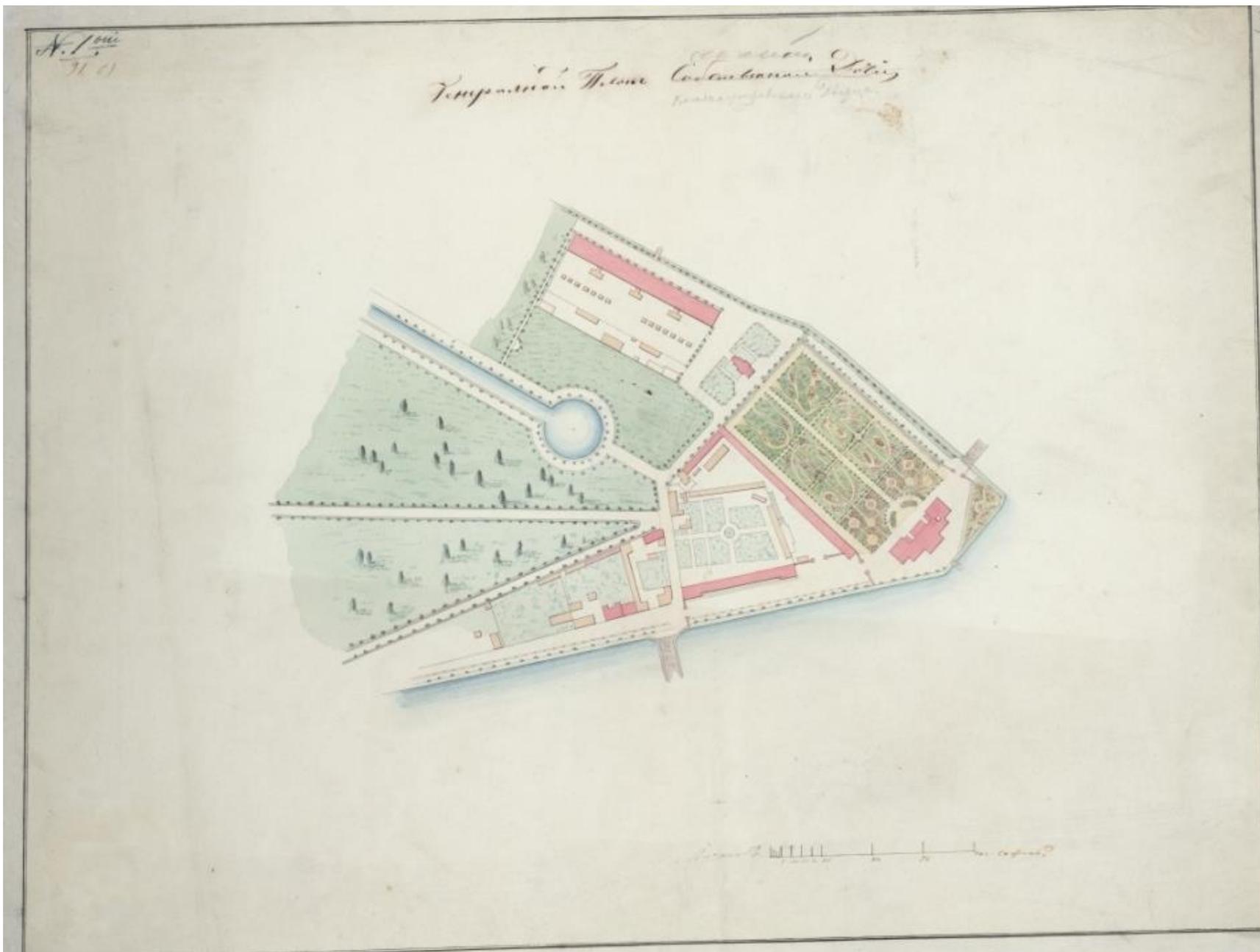


Рис.13 План восточной части Каменного острова первая половина XIX в. РГИА ф. 485 о. 2 д. 1214 л. 1

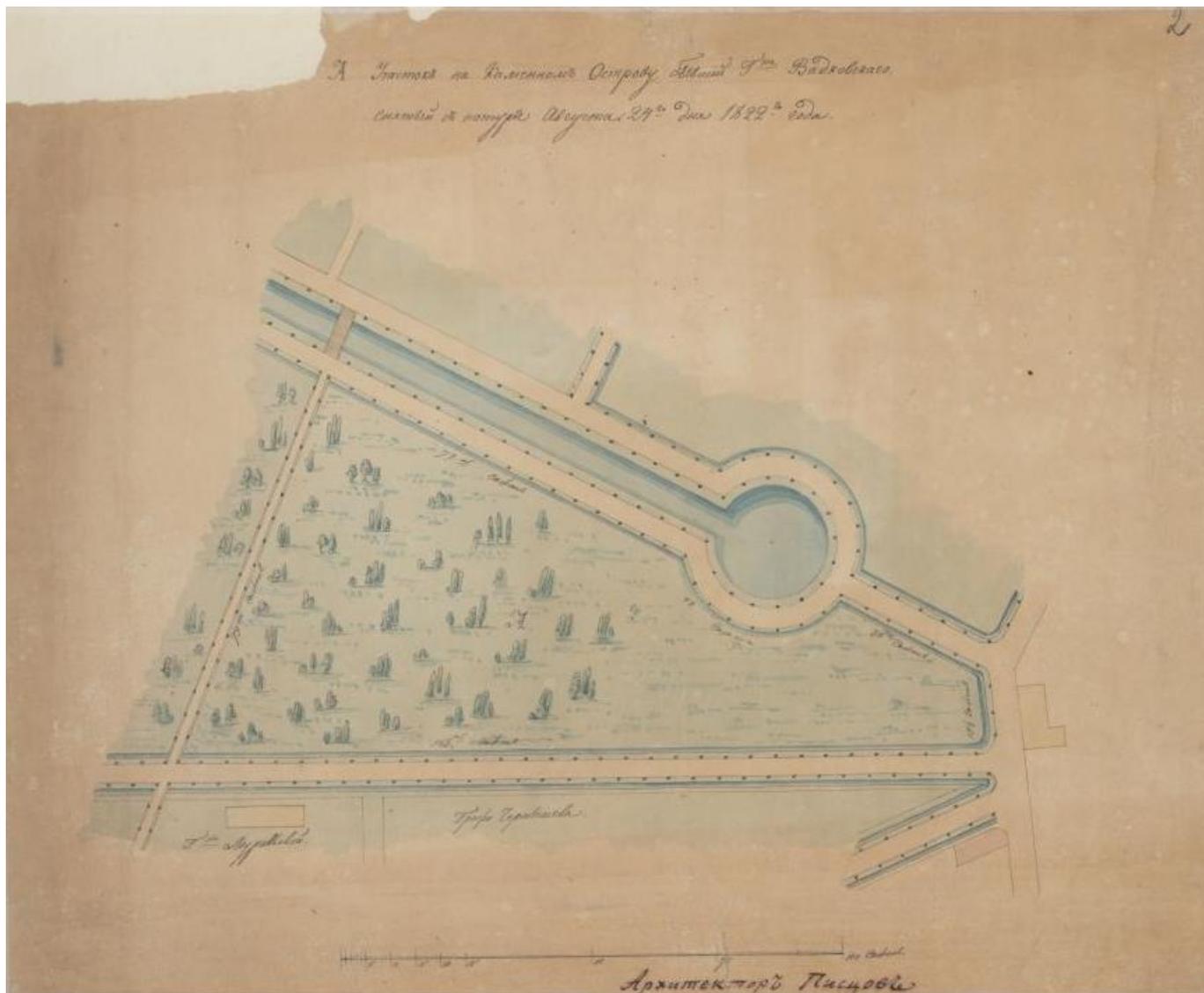


Рис. 14 Планировка участка, примыкающего с запада к владению Каменноостровского дворца. Архитектор Писцов
Фиксационный чертеж 1828 г. РГИА ф. 485 о. 2 д. 1219 л. 2

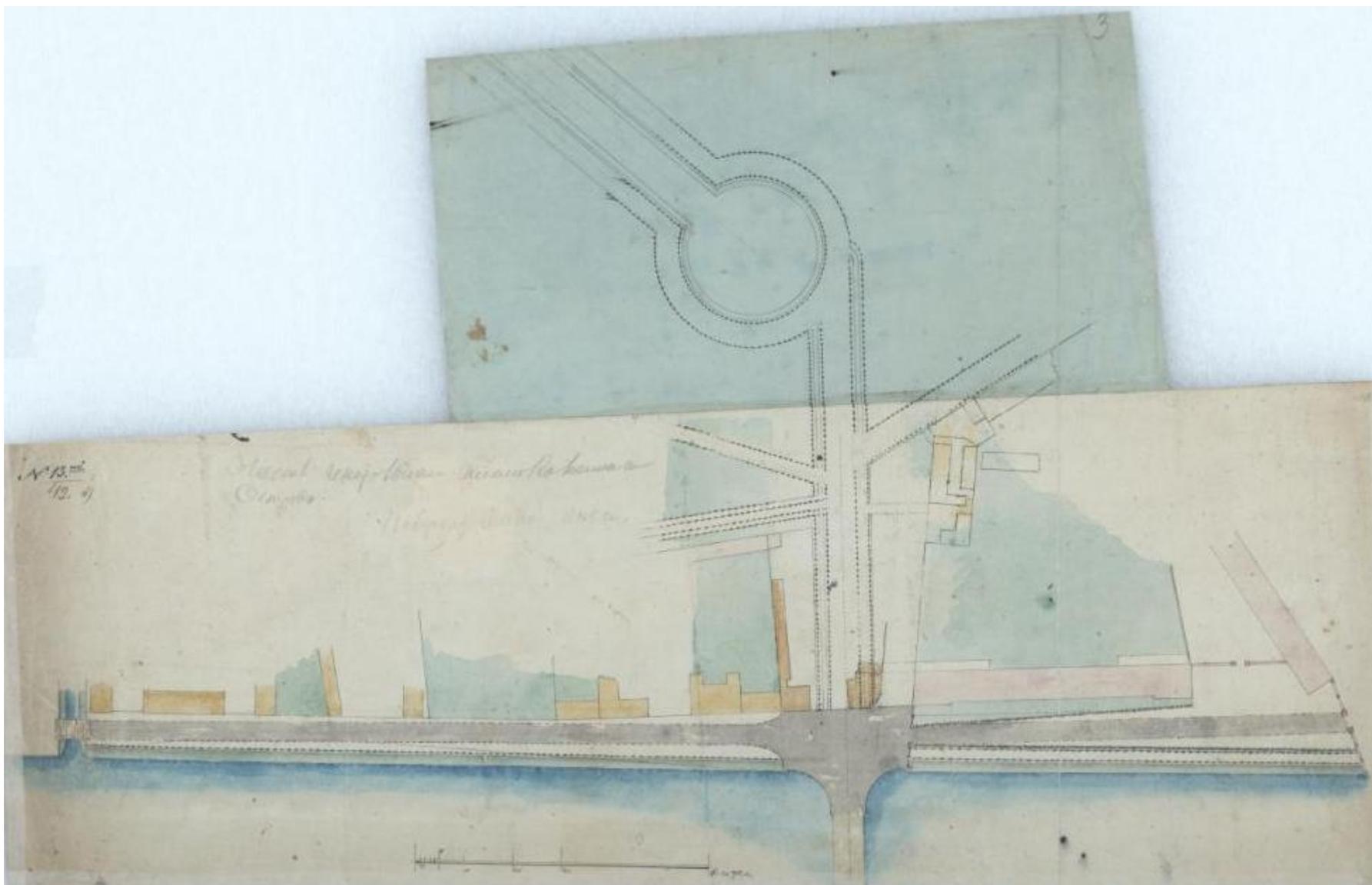


Рис.15 Проект трассировки дороги к Бетанкурову мосту. 1810-е – 1820-е гг. РГИА ф. 485 о. 2 д. 1219 л. 3

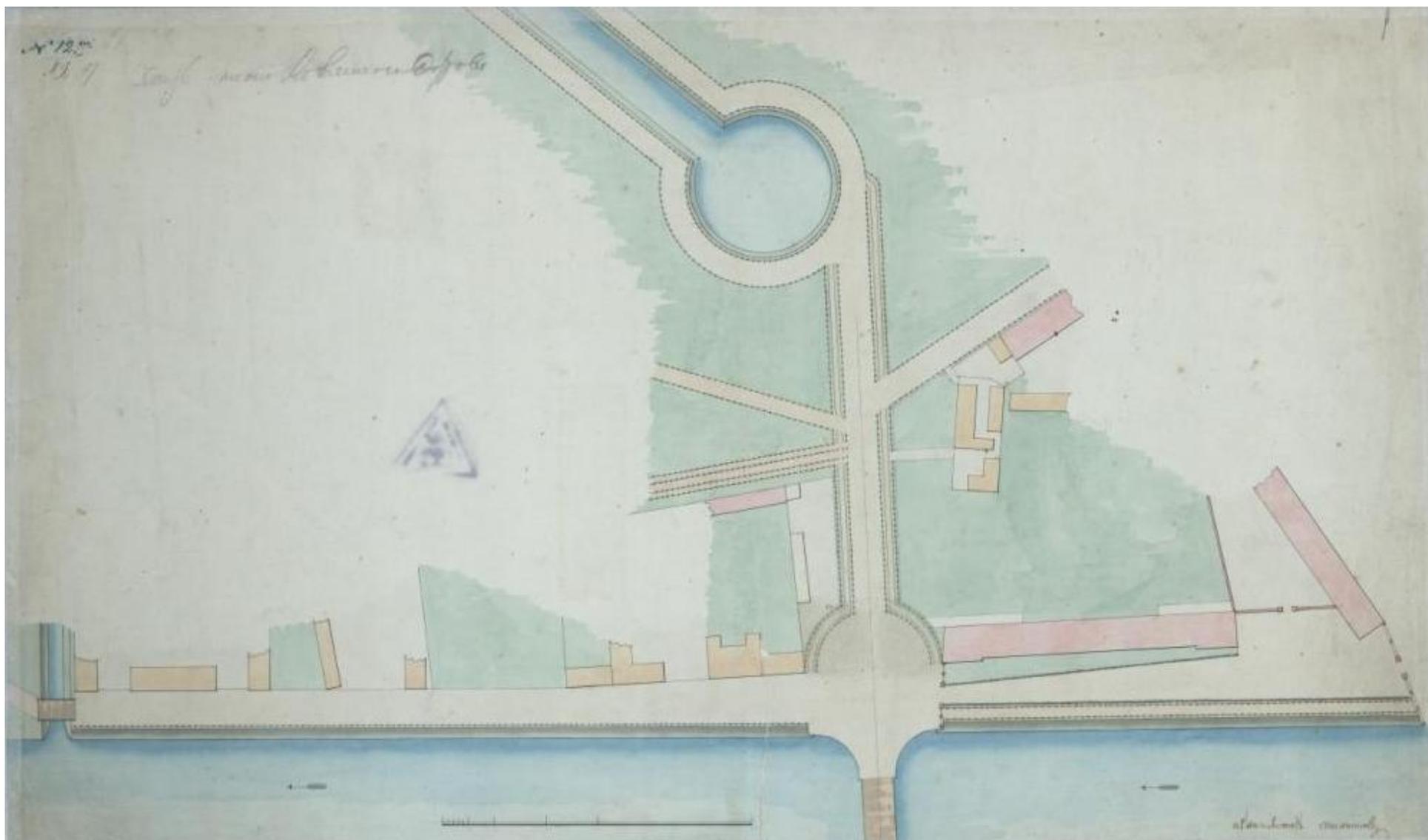


Рис.16 Проект планировки площади у Бетанкурова моста 1810-е – 1820-е гг. РГИА ф. 485 о. 2 д. 1219 л. 1

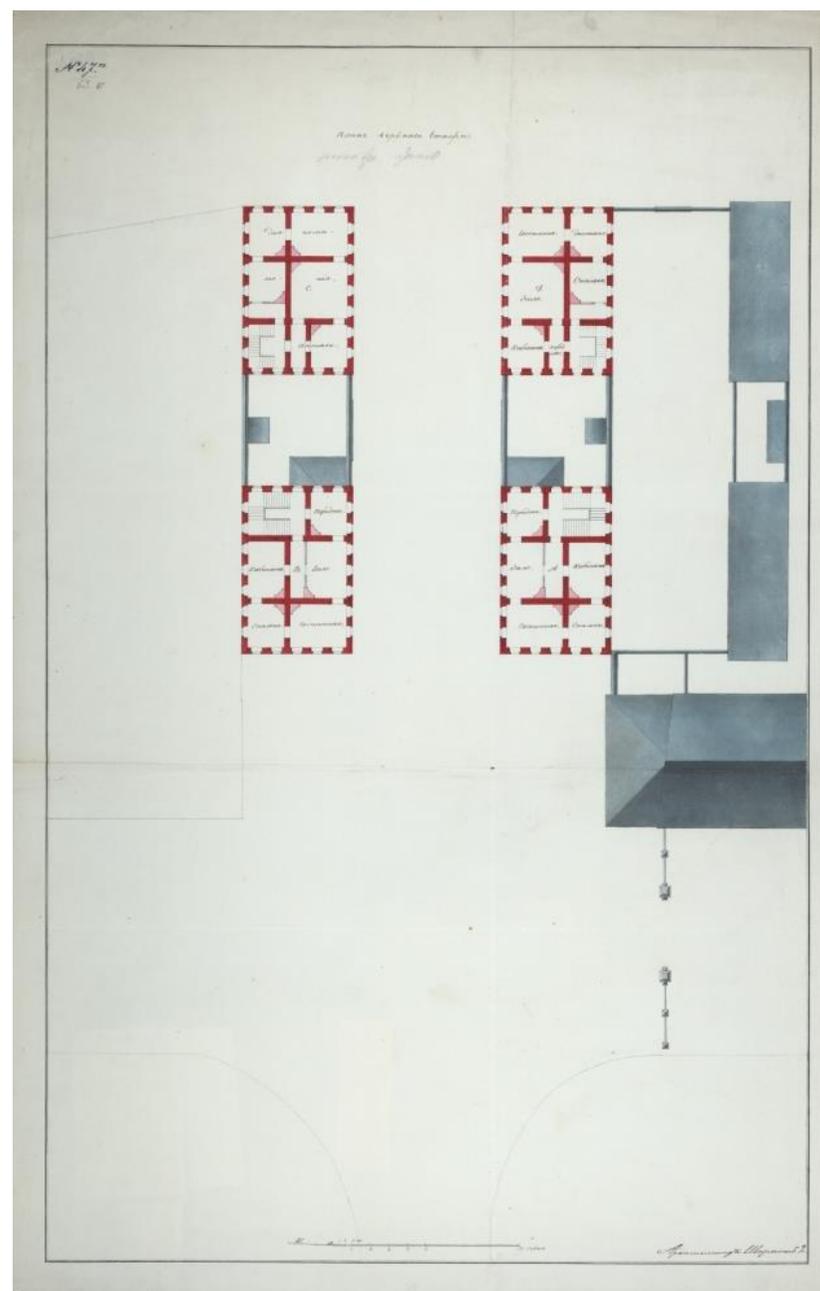
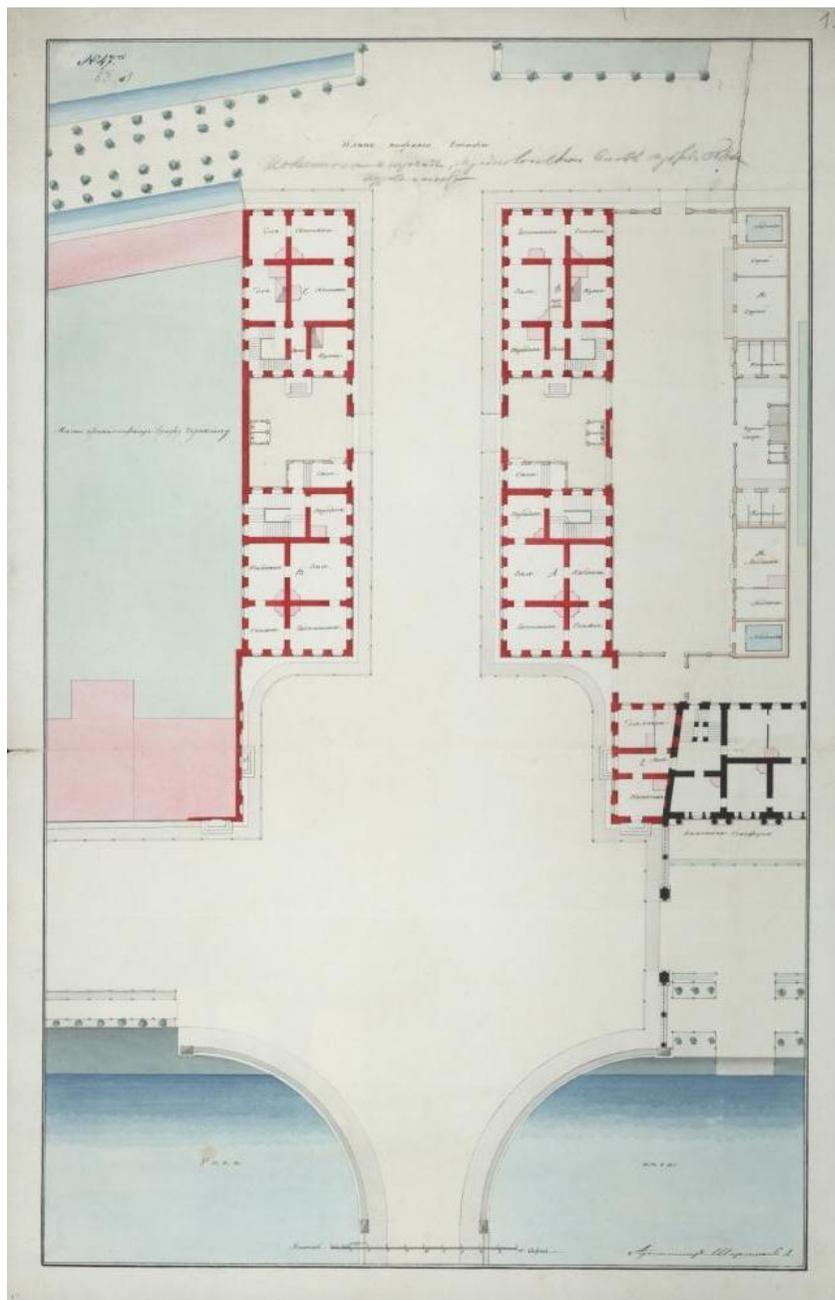


Рис. 17, 18 Проект застройки площади у Бетанкурова моста. 1824 г. Архитектор Л. Шарлемань. Планы на уровне 1-го и 2-го этажей
РГИА ф. 485 о. 2 д. 1251 лл. 1, 3

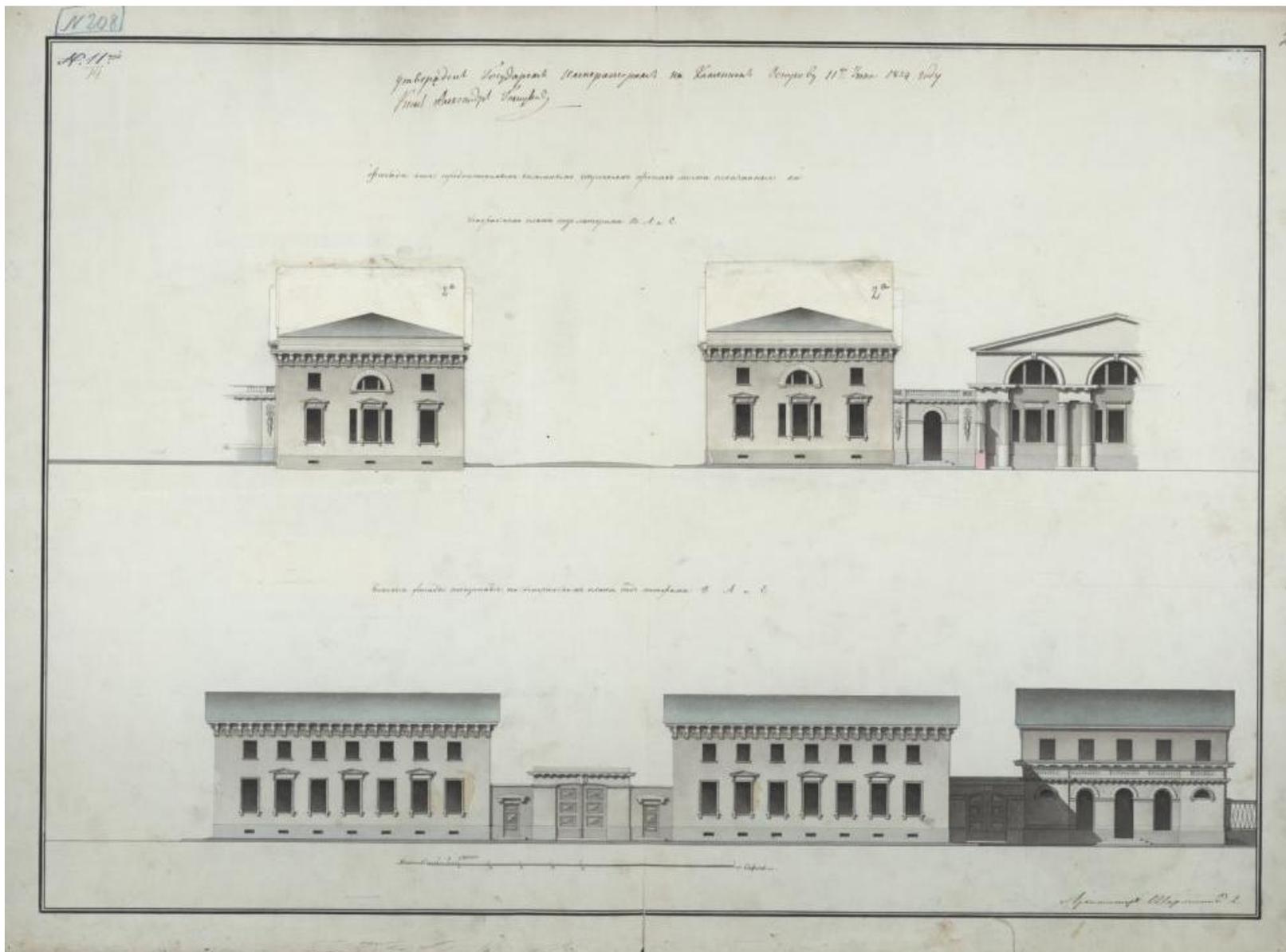


Рис.19 Проект застройки площади у Бетанкурова моста. 1824 г. Архитектор Л. Шарлемань. Фасады.
 РГИА ф. 485 о. 2 д. 1251 л. 2

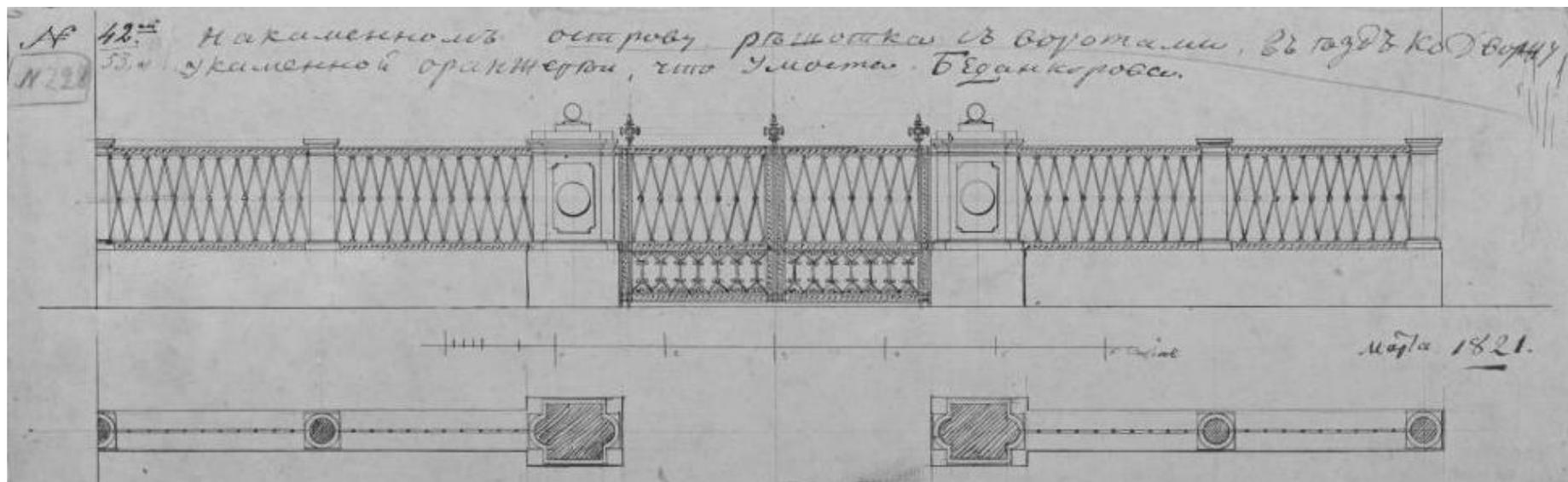


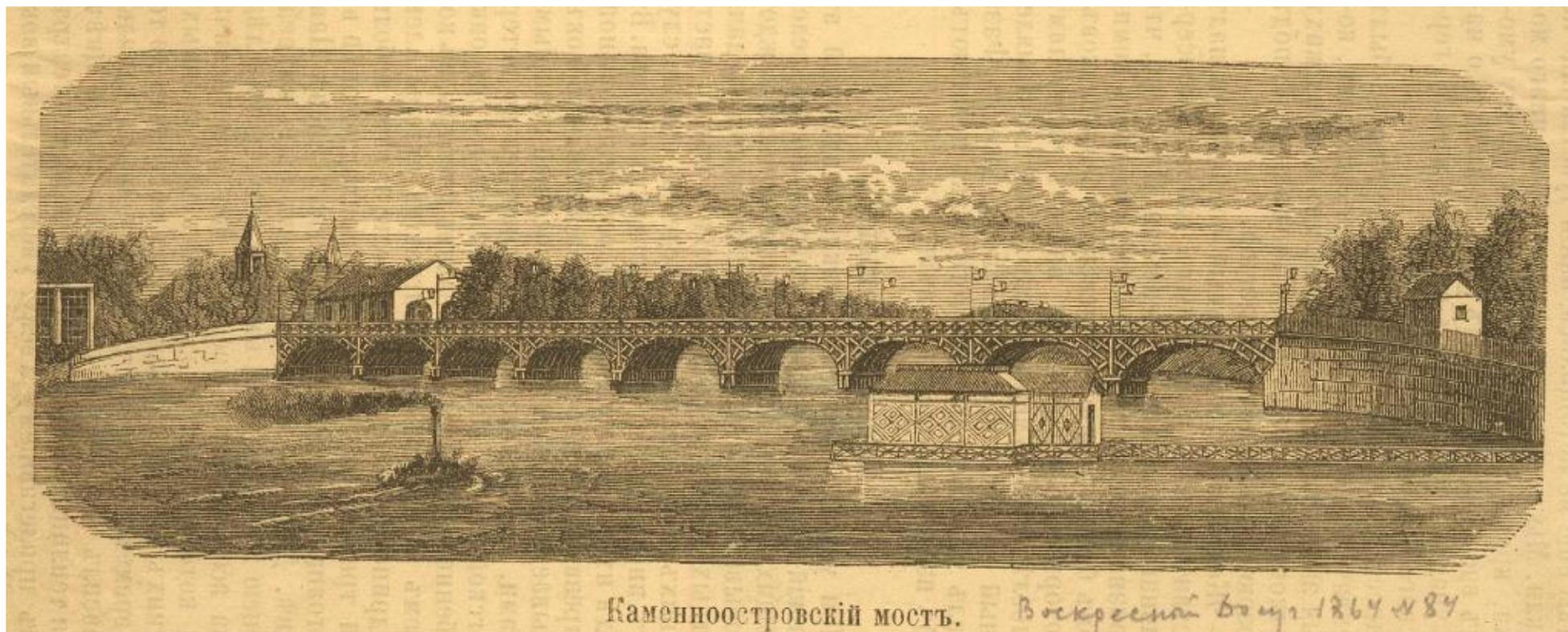
Рис.20 Решетка у Большой каменной оранжереи у моста Бетанкурова. Фиксационный чертеж «Марта 1821 г».
РГИА ф. 485 о. 2 д. 1244 л. 1



Рис.21 Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1828 г. (План Шуберта)



Рис.22 Неизвестный художник. Каменноостровский дворец. Акварель. Собрание ГРМ
ЦГИА СПб ф. 2188 о.1 д. 134, л. 34



Каменноостровский мостъ. Воскресный досуг 1864 № 84

Рис. 23 Гравюра «Каменноостровский мост» Воскресный досуг 1864, № 84 ЦГИА СПб ф. 2188 о.1 д. 27, л. 116



Рис. 24 Гравированные виды Каменного острова. В центре посередине – Вид на Каменноостровский мост и западный флигель оранжереи. Из журнала: «Русский художественный листок». Воспроизведено: сайт «grafika.ru»



Рис. 25 Фотография. Южный западного флигеля оранжереи.
Конец XIX – начало XX вв ЦГИА СПб ф. 2188 о.1 д. 134 л. 73

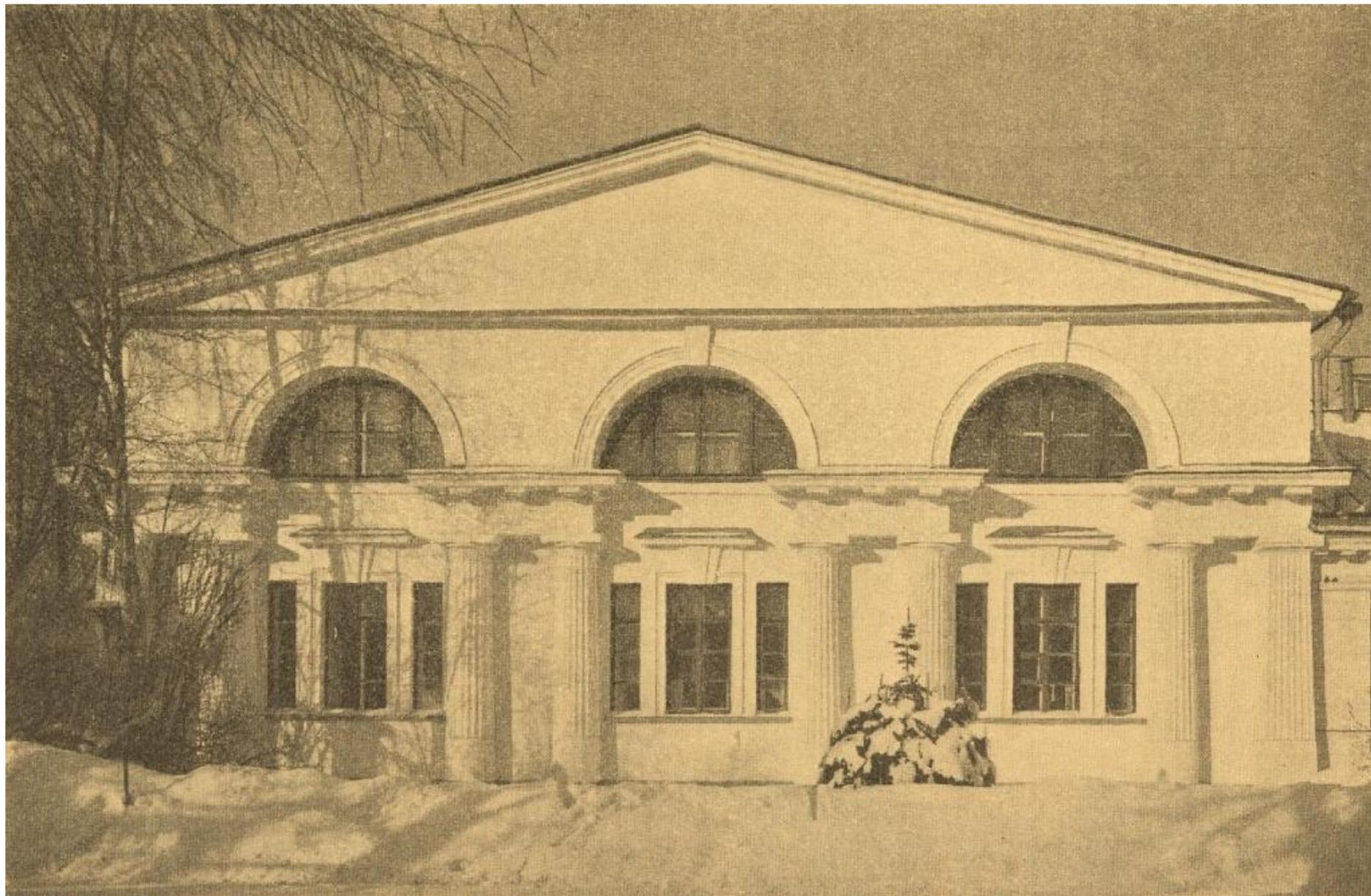


Рис. 26 Фотография. Южный фасад западного флигеля оранжереи.
Конец XIX – начало XX вв ЦГИА СПб ф. 2188 о.1 д. 134 л. 74



Рис. 27 Фотография. Южный и западный фасады западного флигеля оранжереи, фрагмент ограды.
Конец XIX – начало XX вв. ЦГИА СПб ф. 2188 о.1 д. 134 л. 72

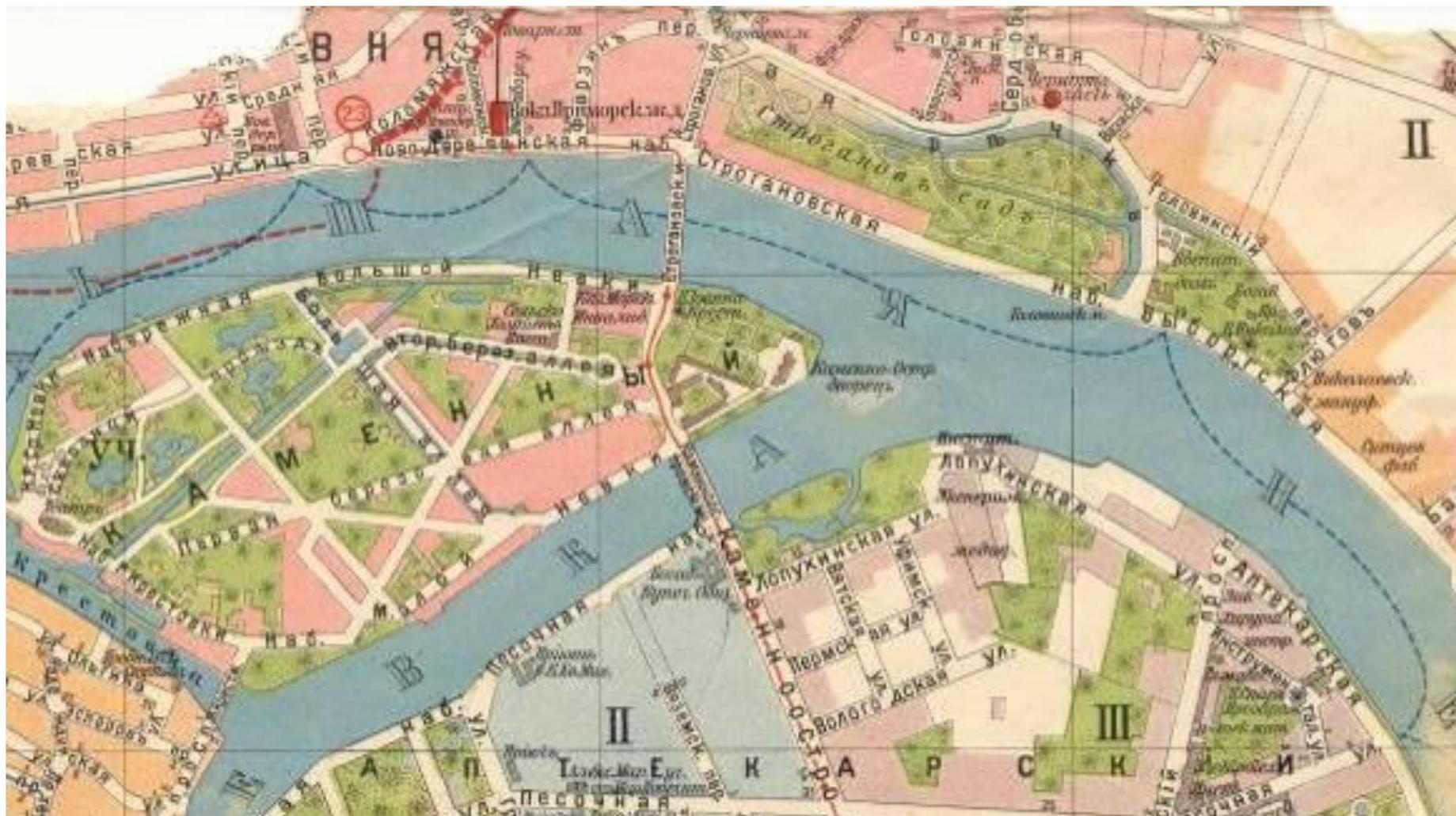


Рис. 28 Фрагмент плана С.-Петербурга 1913 г.



Рис.29 Фрагмент плана Каменного острова. Топосъемка 1932 г.

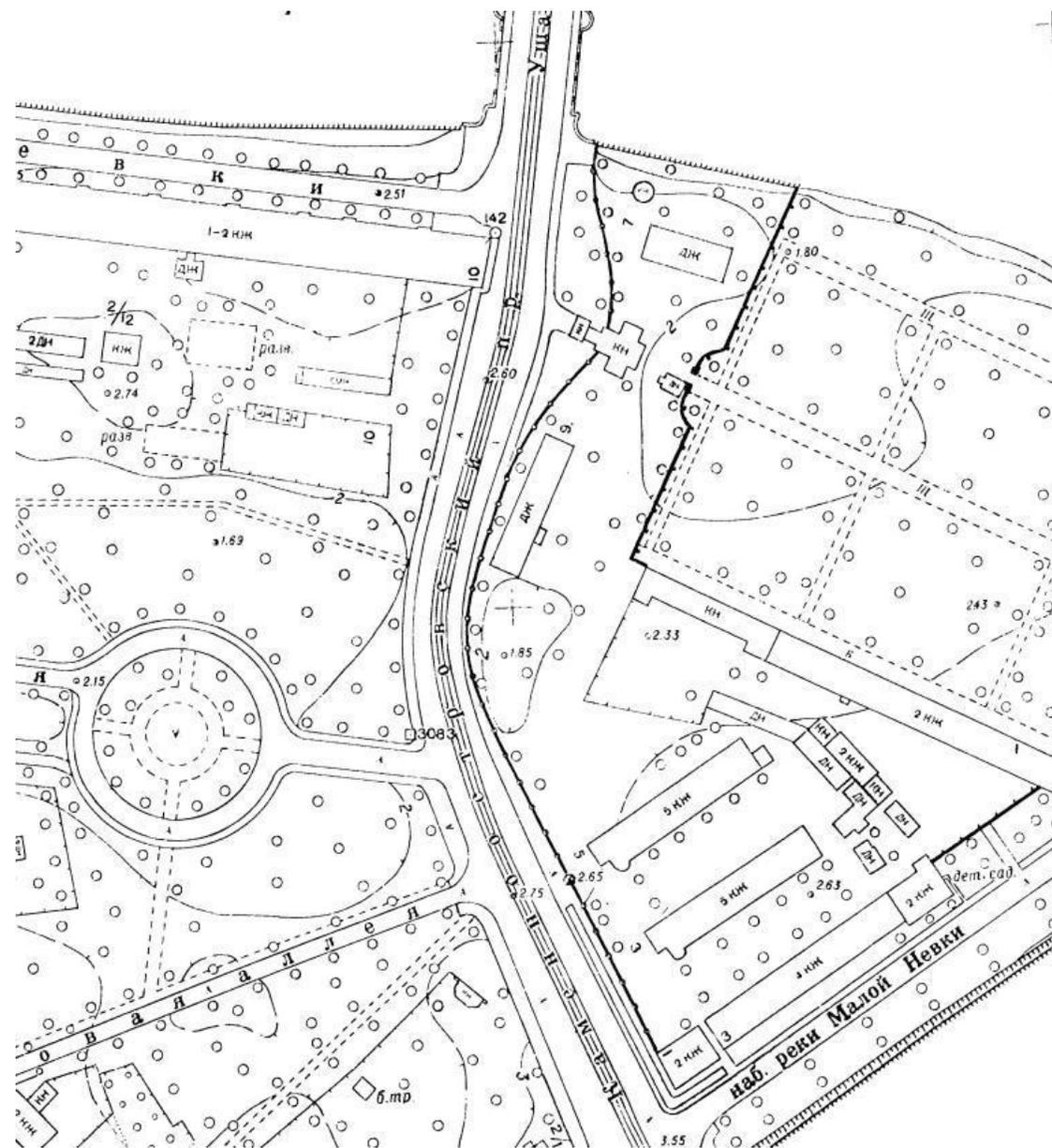


Рис.30 Фрагмент плана Каменного острова. Топоъемка 1955 г.



Рис. 31 Фотография. Южный и западный фасады. 1990-е – начало 2000-х гг.
Опубликовано: Привалов В. Д. Каменноостровский проспект, Москва - Санкт-Петербург, 2005

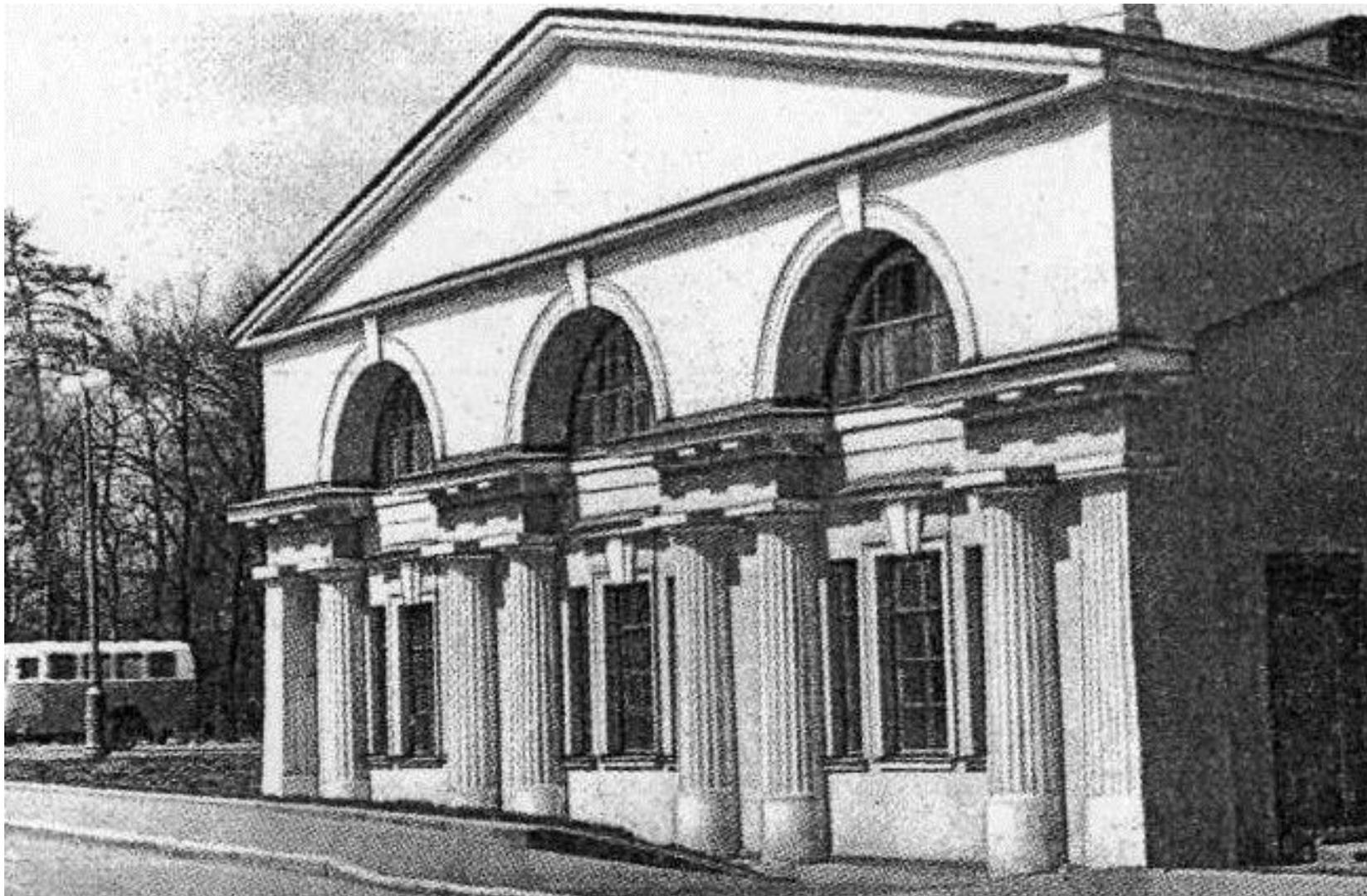


Рис. 32 Фотография. Южный фасад. 1990-е гг.
Опубликовано: Антонов В. В. Братья Шарлемани, -
Зодчие Санкт-Петербурга, XIX — начало XX века. — СПб, 1998. — С. 219-224



Рис. 33 Фотография. Южный и западный фасады западного флигеля оранжереи. 1990-е – начало 2000-х гг. Опубликовано: Николаева Т.Н. Каменноостровский дворец, - Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район». Под редакцией Б. М. Кирикова. Санкт-Петербург, 2004



Рис.34 Фотография. Южный и восточный фасады западного флигеля оранжереи. 2012 г.



Рис.35 Фотография. Южный фасад западного флигеля оранжереи. 2013 г.



Рис.36 Фотография. Южный и западный фасады западного флигеля оранжереи. 2013 г.



Рис.37 Каменноостровский мост, западный флигель оранжереи. Вид с юго-запада. Фотография 2014 г.

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р (Каменноостровский просп., 77), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, реки Малой Невки набережная, дом 1, реки Большой Невки набережная, Каменноостровский проспект, дом 77,83 (р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83):«Приспособление для современного использования (перепланировка помещений) ОКН федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)» (шифр №11/21), разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» в 2021 г.

**Фотофиксация современного состояния от
12.10.2021 г.**

Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р (Каменноостровский просп., 77), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, реки Малой Невки набережная, дом 1, реки Большой Невки набережная, Каменноостровский проспект, дом 77,83 (р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83)

Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.

Аннотация

Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», вид со стороны Каменноостровского проспекта

Фото 2. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», вид со стороны Каменноостровского проспекта

Фото 3. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», входное дверное заполнение

Фото 4. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», входное дверное заполнение, входное заполнение и мраморные ступени

Фото 5. Общий вид фасада объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)»

Фото 6. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», балкон

Фото 7. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», вид со стороны набережной Малой Невки

Фото 8. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», существующие кондиционеры

Фото 9. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», оконные заполнения

Фото 10. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 102

Фото 11. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 101

Фото 12. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 104

Фото 13. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 106

Фото 14. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 109

Фото 15. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 107

Фото 16. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 105

Фото 17. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 103

Фото 18. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 110 (перепланировка выполнена не в полном объеме)

Фото 19. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 110 (перепланировка выполнена не в полном объеме)

Фото 20. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 122

Фото 21. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 117

Фото 22. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 117

Фото 23. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

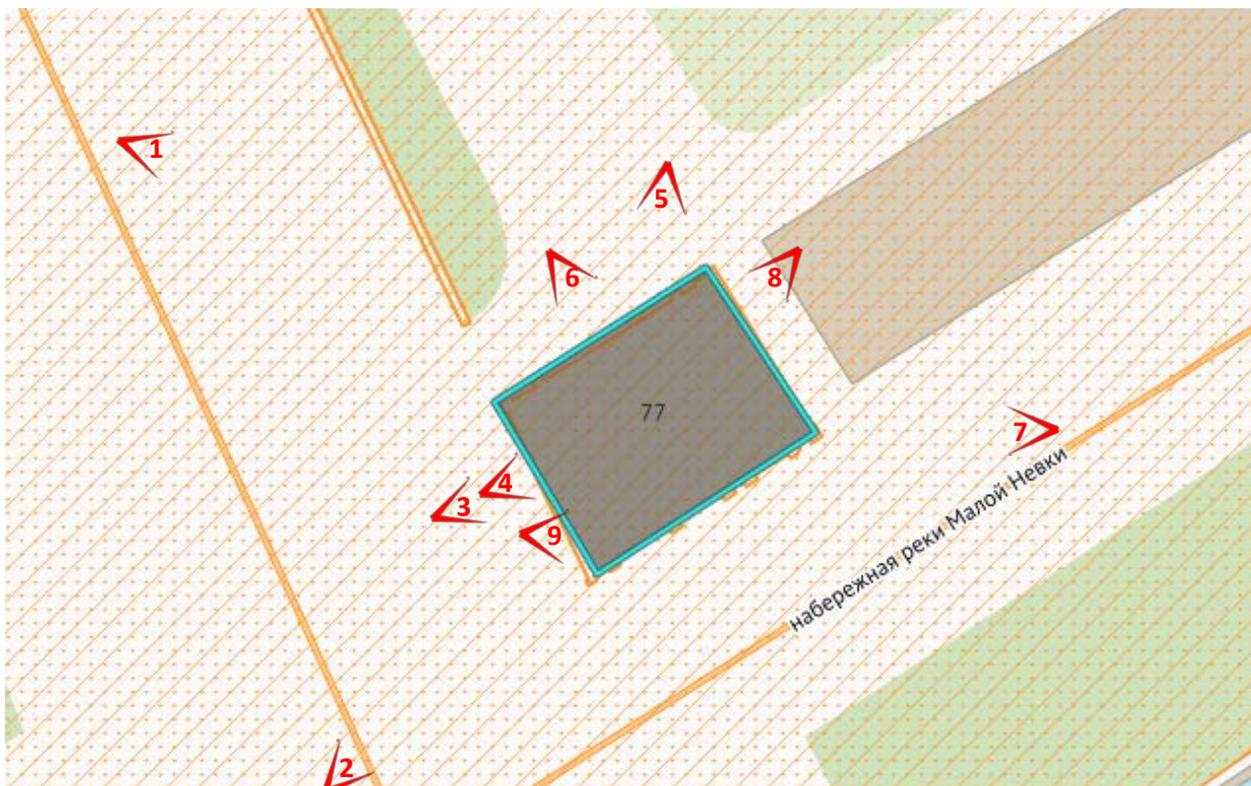


Рисунок 1. Схема фотофиксации на плане здания



Рисунок 2. Схема фотофиксации на плане 1-го этажа

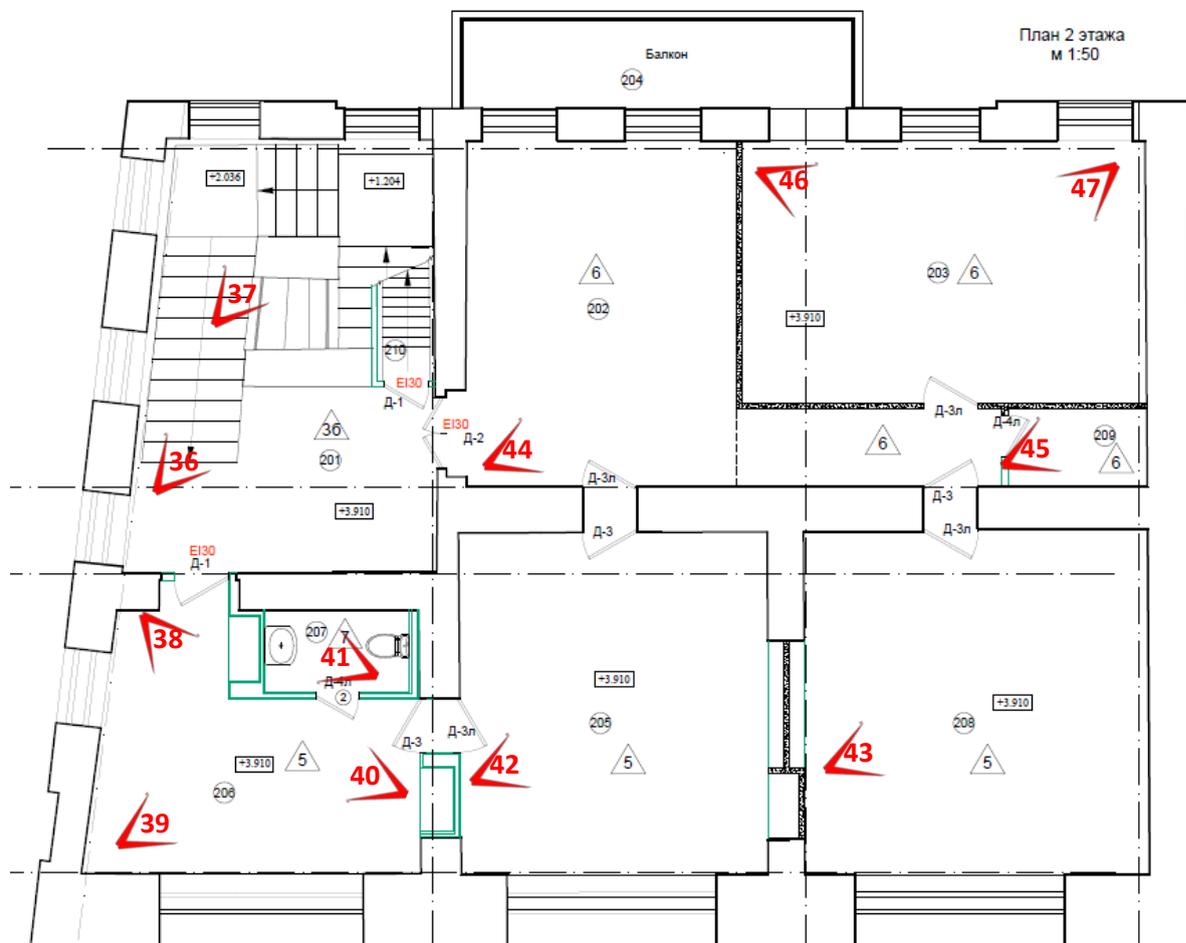


Рисунок 3. Схема фотофиксации на плане 2-го этажа

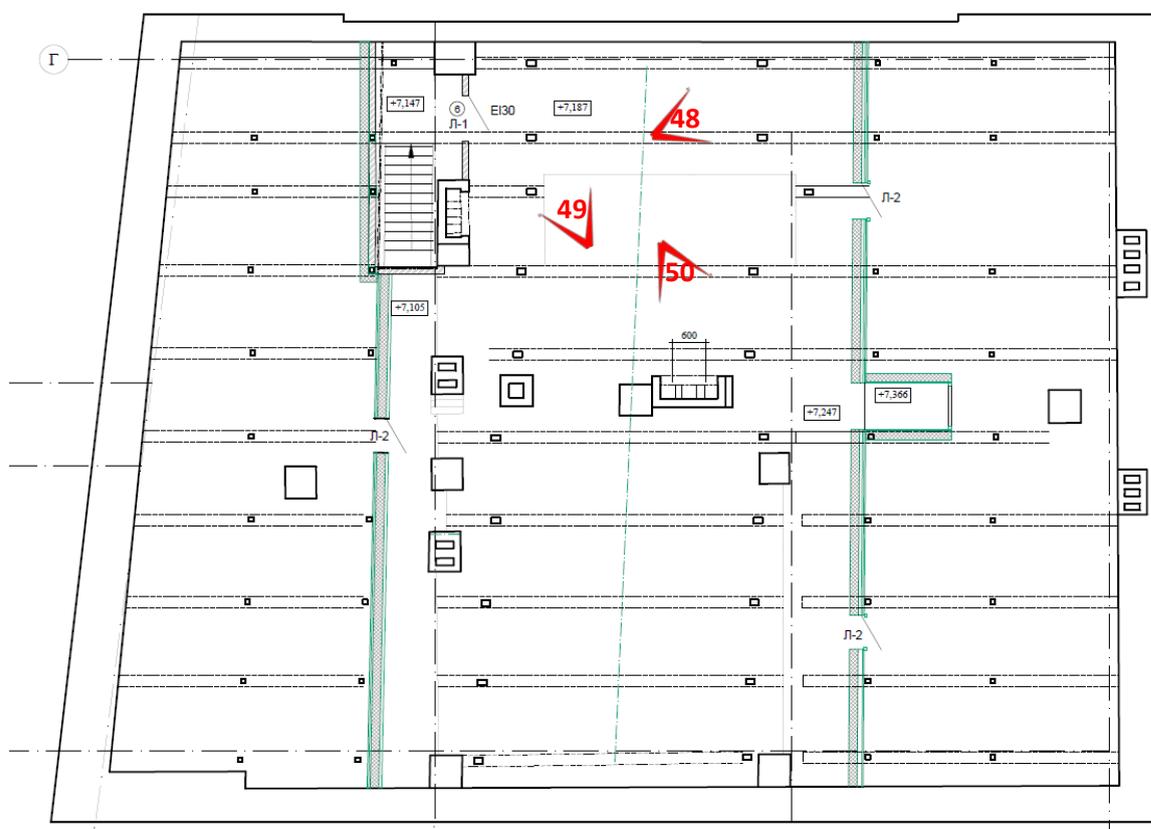


Рисунок 4. Схема фотофиксации на плане чердака



Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», вид со стороны Каменноостровского проспекта



Фото 2. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», вид со стороны Каменноостровского проспекта



Фото 3. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», входное дверное заполнение



Фото 4. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», входное дверное заполнение, входное заполнение и мраморные ступени



Фото 5. Общий вид фасада объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)»



Фото 6. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», балкон



Фото 7. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», вид со стороны набережной Малой Невки



Фото 8. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», существующие кондиционеры



Фото 9. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», оконные заполнения

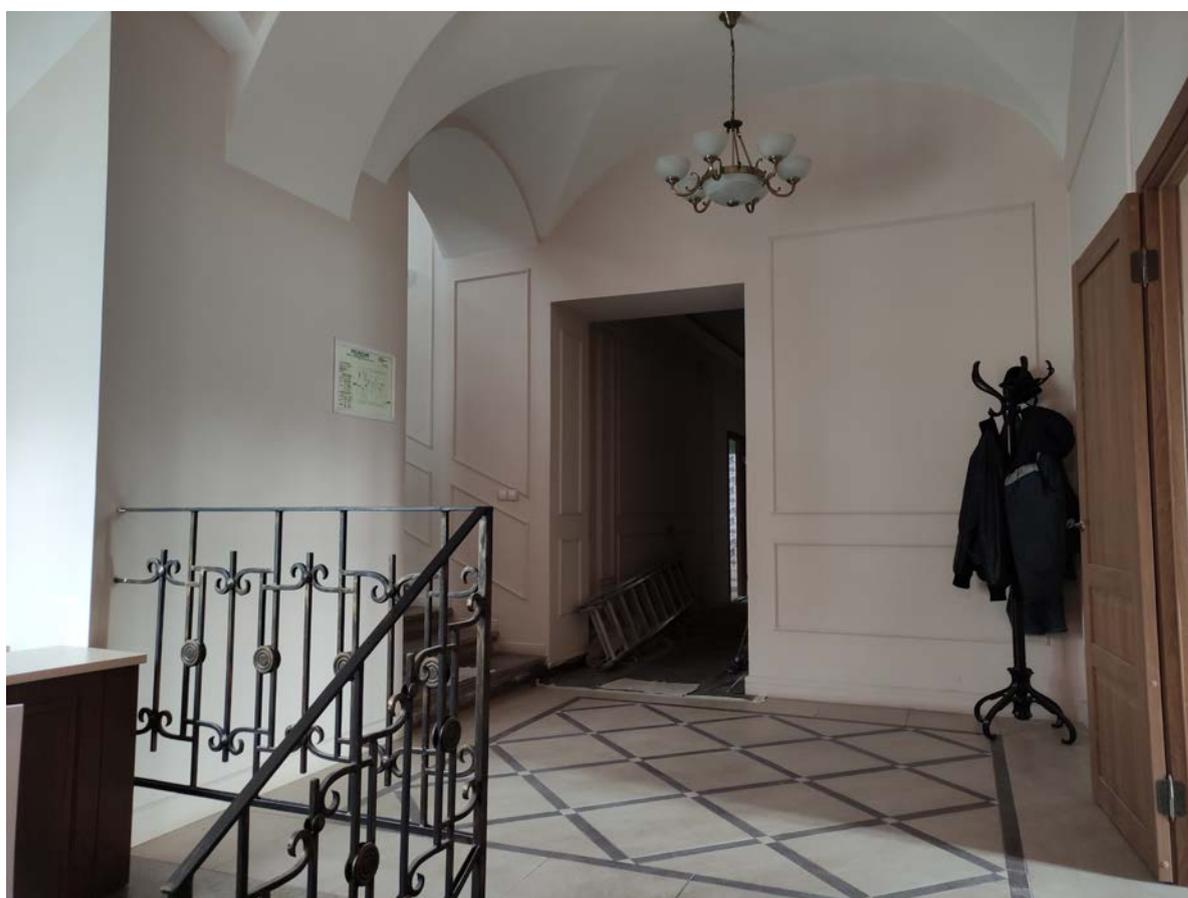


Фото 10. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 102



Фото 11. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 101



Фото 12. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 104



Фото 13. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 106



Фото 14. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 109



Фото 15. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 107

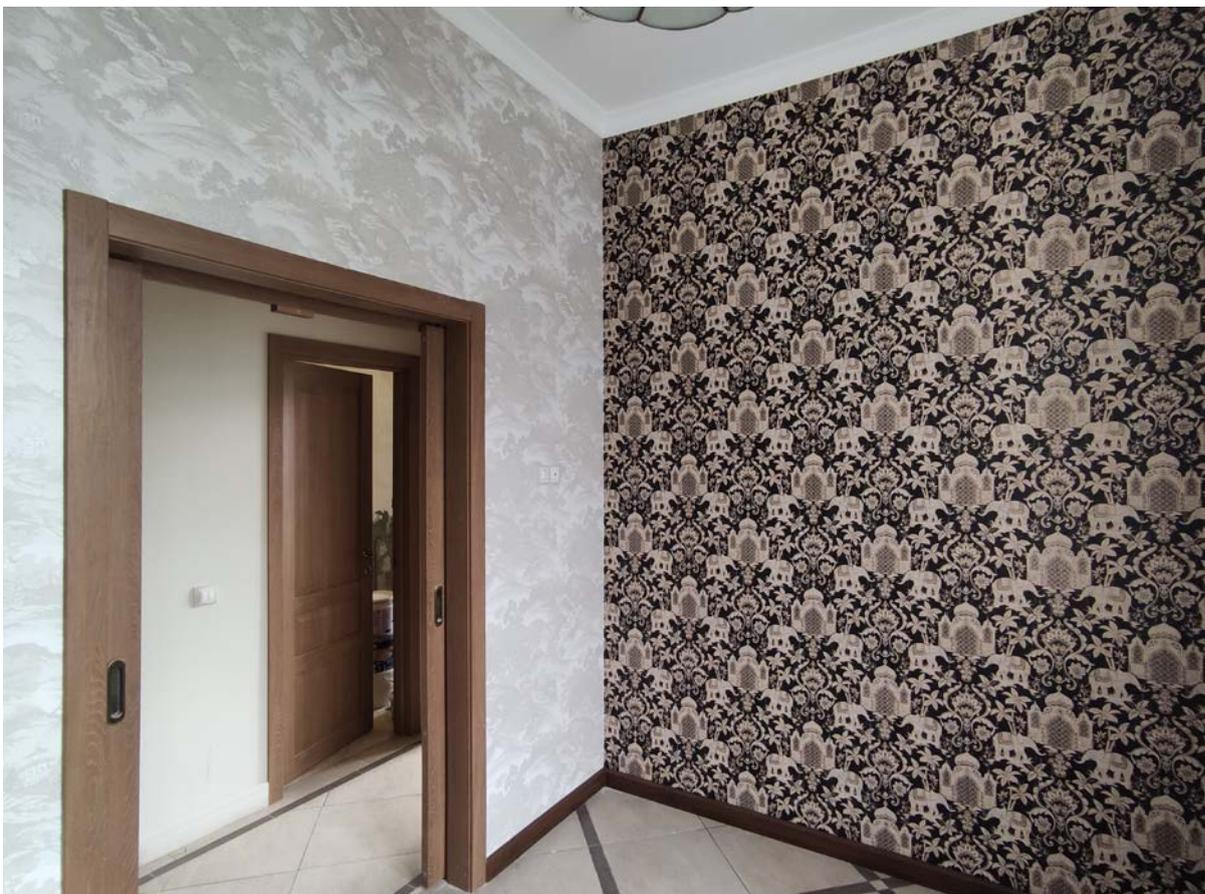


Фото 16. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 105

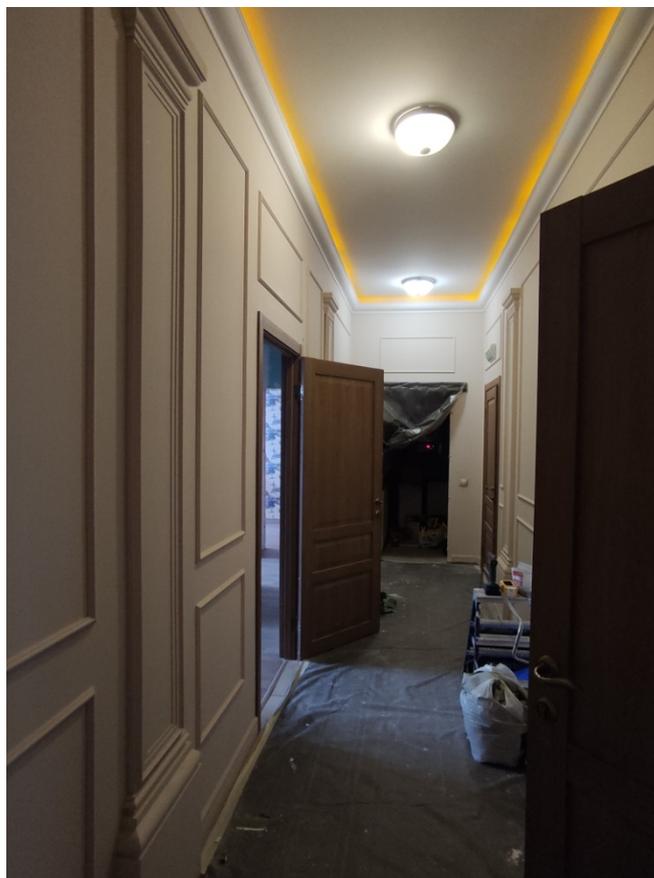


Фото 17. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 103



Фото 18. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 110 (перепланировка выполнена не в полном объеме)



Фото 19. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 110 (перепланировка выполнена не в полном объеме)



Фото 20. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 122



Фото 21. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 117



Фото 22. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 117



Фото 23. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 103

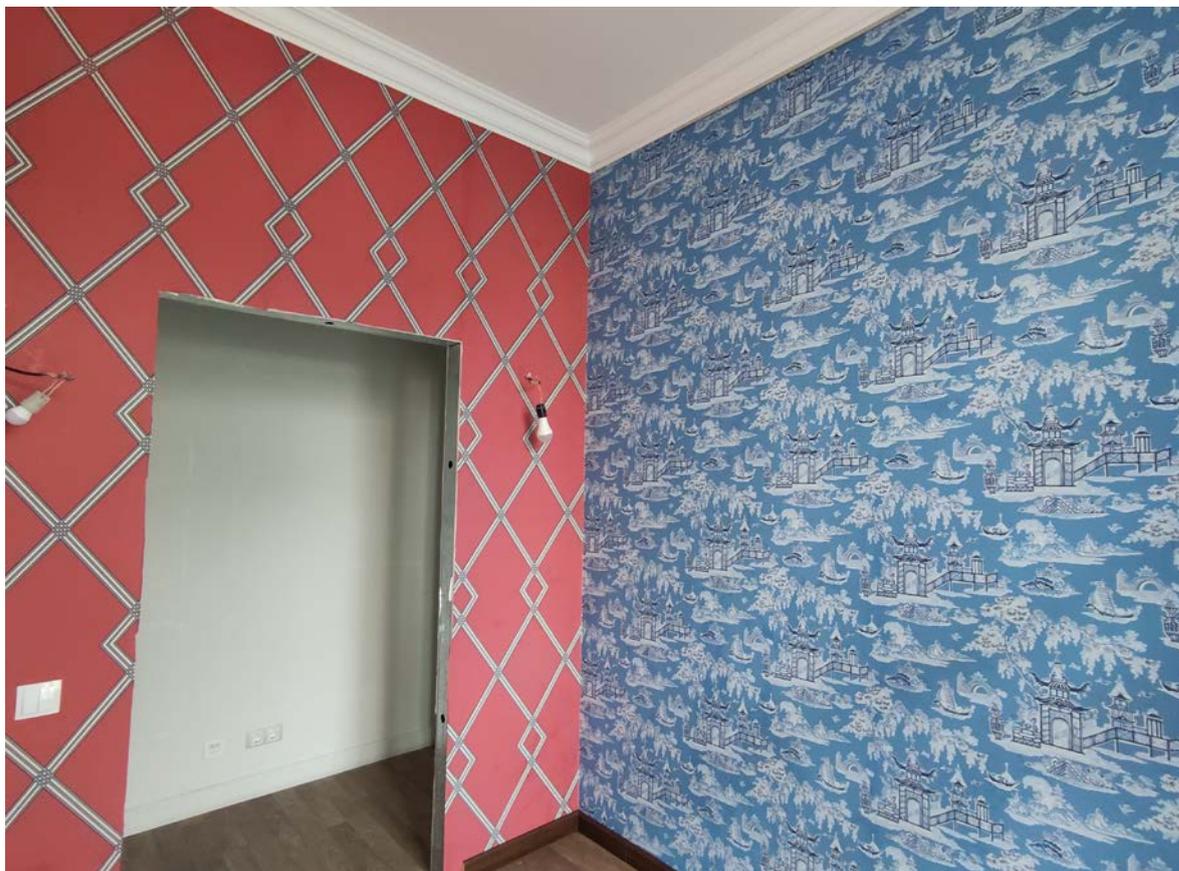


Фото 24. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 118



Фото 25. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 119



Фото 26. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 120



Фото 27. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 120



Фото 28. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 121



Фото 29. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 121



Фото 30. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 115 (перепланировка выполнена не в полном объеме)



Фото 31. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 115 (перепланировка выполнена не в полном объеме)



Фото 32. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 115

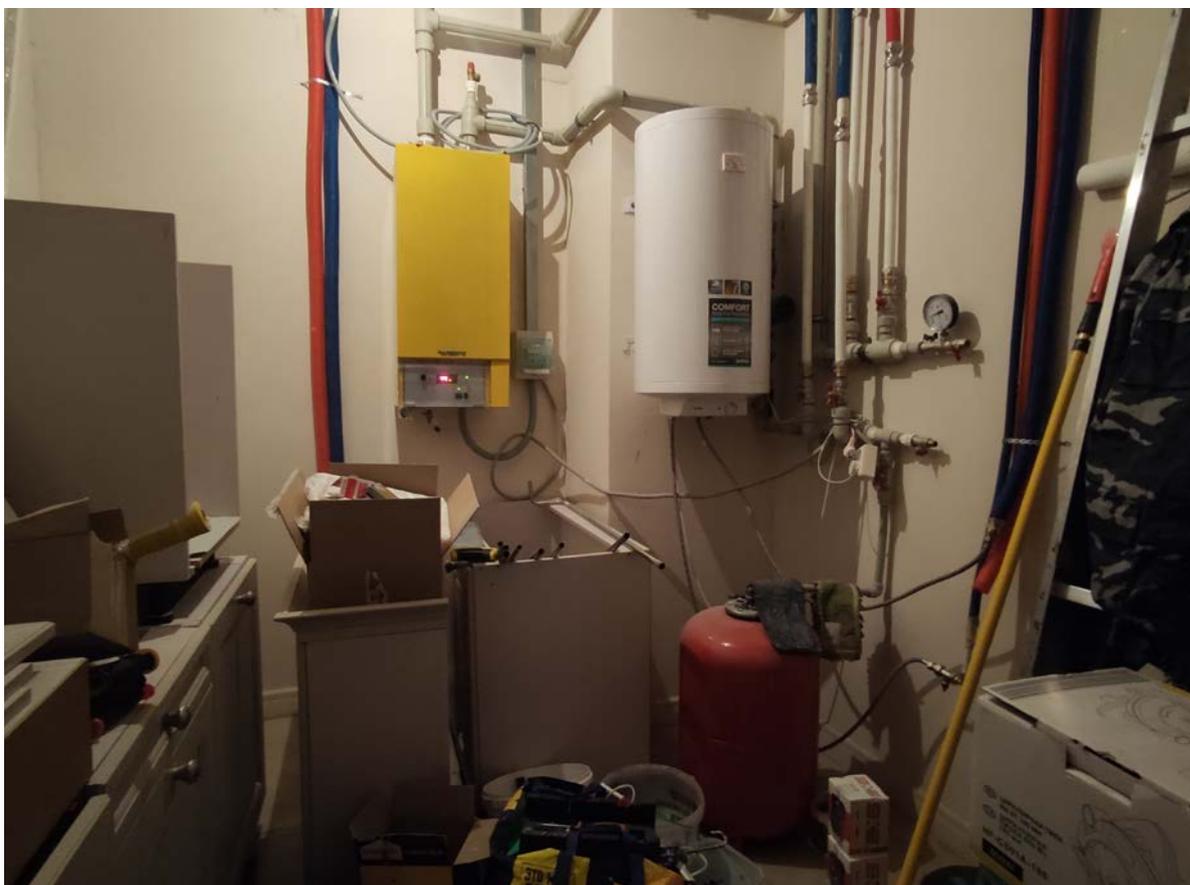


Фото 33. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 116



Фото 34. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 123



Фото 35. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 123



Фото 36. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 201



Фото 37. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 201



Фото 38. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 206



Фото 39. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 206



Фото 40. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 206



Фото 41. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 207



Фото 42. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 205



Фото 43. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 206



Фото 44. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 202

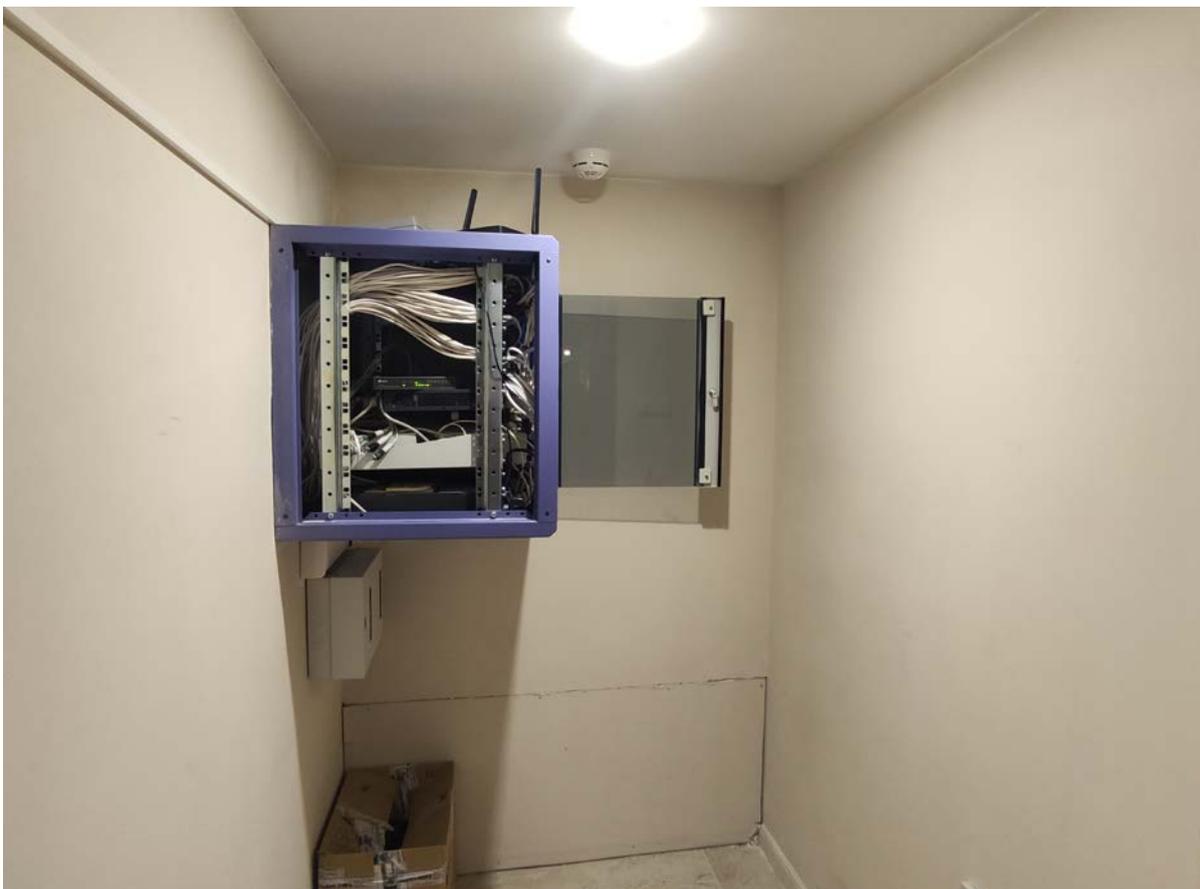


Фото 45. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 209



Фото 46. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 203



Фото 47. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», часть помещения 203



Фото 48. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», чердак



Фото 49. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», чердак



Фото 50. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», чердак

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р (Каменноостровский просп., 77), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, реки Малой Невки набережная, дом 1, реки Большой Невки набережная, Каменноостровский проспект, дом 77,83 (р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83): «Приспособление для современного использования (перепланировка помещений) ОКН федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)» (шифр №11/21), разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» в 2021 г.

Копия распоряжения КГИОП от 27.03.2019 г. № 07-19-117/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Копия распоряжения КГИОП от 27.03.2020 г. №07-19-118/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 27.03.2019 №07-19-117/19»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 MAR 2019

№ 04-19-117/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 27 МАР 2019 № 04-19-114/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Флигель у оранжереи (гауптвахта)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	6	7	1	6	0	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Дворец Каменноостровский" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 1, р.

Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83).
Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):
- г. Санкт-Петербург, Каменноостровский просп., 77 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
- г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 21350-р)
- г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.07.2017 № 99/2017/23177870)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов

культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить демонтаж несогласованного с КГИОП дополнительного инженерного оборудования (блоки кондиционеров) со стороны восточного фасада объекта культурного наследия.	В течение 3 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его

территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и

носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 11.02.2019;
2. План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дворец Каменноостровский", утвержденный распоряжением КГИОП от 05.12.2018 № 507-р;
3. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 15.03.2011 № 10-36;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510367160026

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.11.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Флигель у оранжереи (гауптвахта)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1824 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия «Дворец Каменноостровский» № 507-р от 05.12.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, деревянная, стропильная), включая дымовые трубы (7 штук) и слуховые окна. 2. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; историческое местоположение внутренних капитальных стен; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий. Лестница 1-Н: архитектурный объем каменной лестницы, со ступенями лещадной плиты. Вестибюль лестницы 1-Н: цилиндрические своды с распалубками. 3. Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах классицизма; материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка; историческое цветовое решение фасадов с выделением деталей белым цветом. Лицевой фасад со стороны набережной р. Малой Невки: габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: тройные окна 1-го этажа (в настоящее время заложены), прямоугольной формы, с центральным оконным проемом, акцентированным наличником и замковым камнем; термальные окна 2-го этажа, в неглубоких нишах, решенные в виде аркады, в профилированных наличниках с замковым камнем; двоянные канеллированные полу-колонны дорического ордера в межоконных вертикальных простенках на уровне 1-го этажа, поддерживающие выносной подоконный карниз с модульонами; треугольный фронтон, завершающий фасад. Фасад со стороны Каменноостровского проспекта: габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: оконные проемы 1-го и 2-го этажей прямоугольной формы, в неглубоких нишах, без обрамления; канеллированные пилястры дорического ордера, в межоконных вертикальных простенках на уровне 1-го этажа; выносной подоконный карниз с модульонами на уровне 2-го этажа; профилированный венчающий карниз. Северный фасад: габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: оконные проемы 1-го и 2-го этажей прямоугольной формы в неглубоких нишах, без обрамления; балкон на уровне 2-го этажа, с историческим ограждением черного металла, в виде вертикальных стержней с овальными розетками в центре; канеллированные пилястры дорического ордера, фланкирующие оконные проемы 1-го этажа по крайним осям фасада; выносной подоконный карниз с модульонами на уровне 2-го этажа, прерывающийся балконом; треугольный фронтон, завершающий фасад.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны здания "Флигель у оранжереи (гауптвахта)", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Каменноостровского дворца"" № 10-36 от 15.03.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



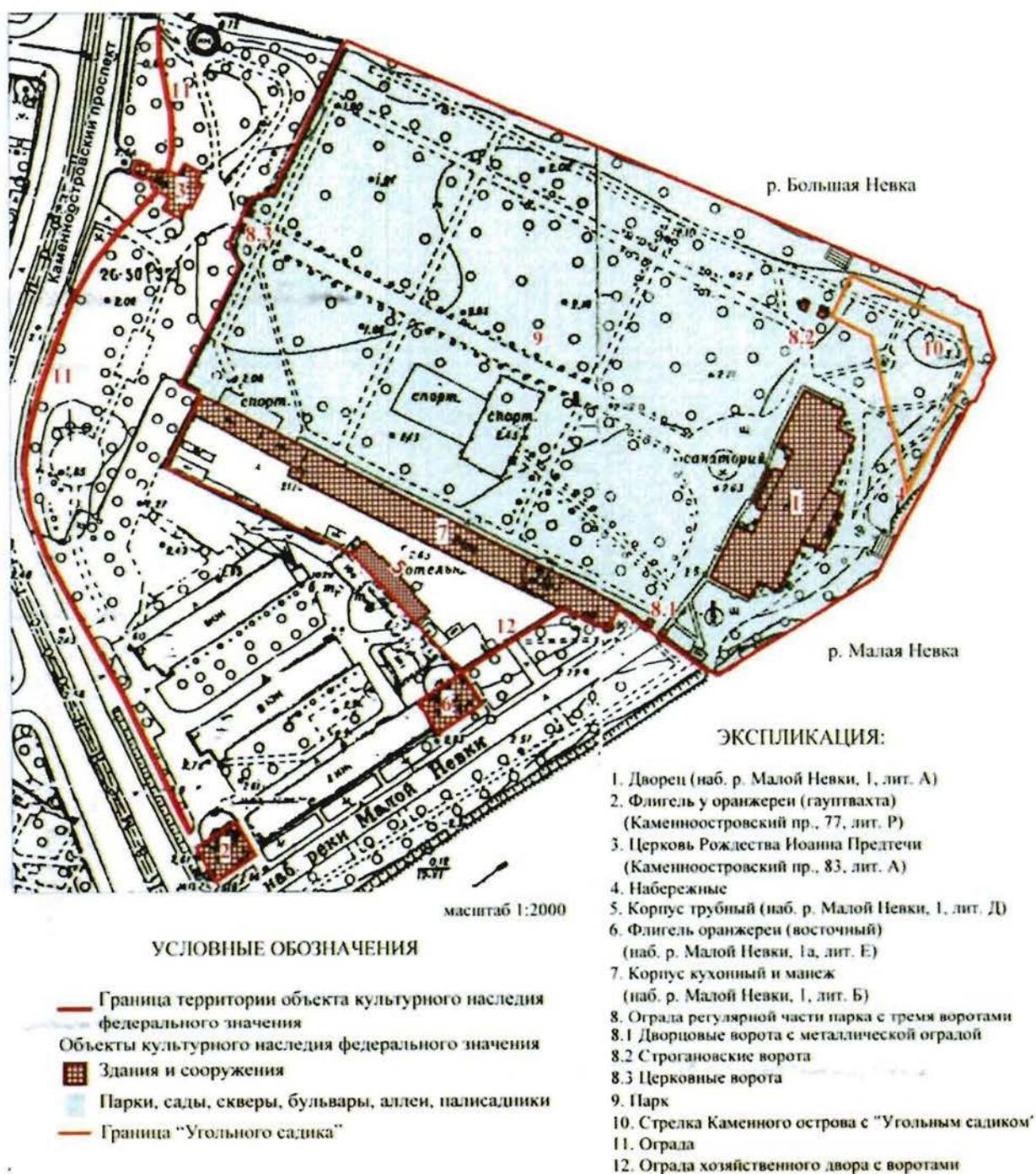
11 . 02 . 2019

Дата оформления паспорта

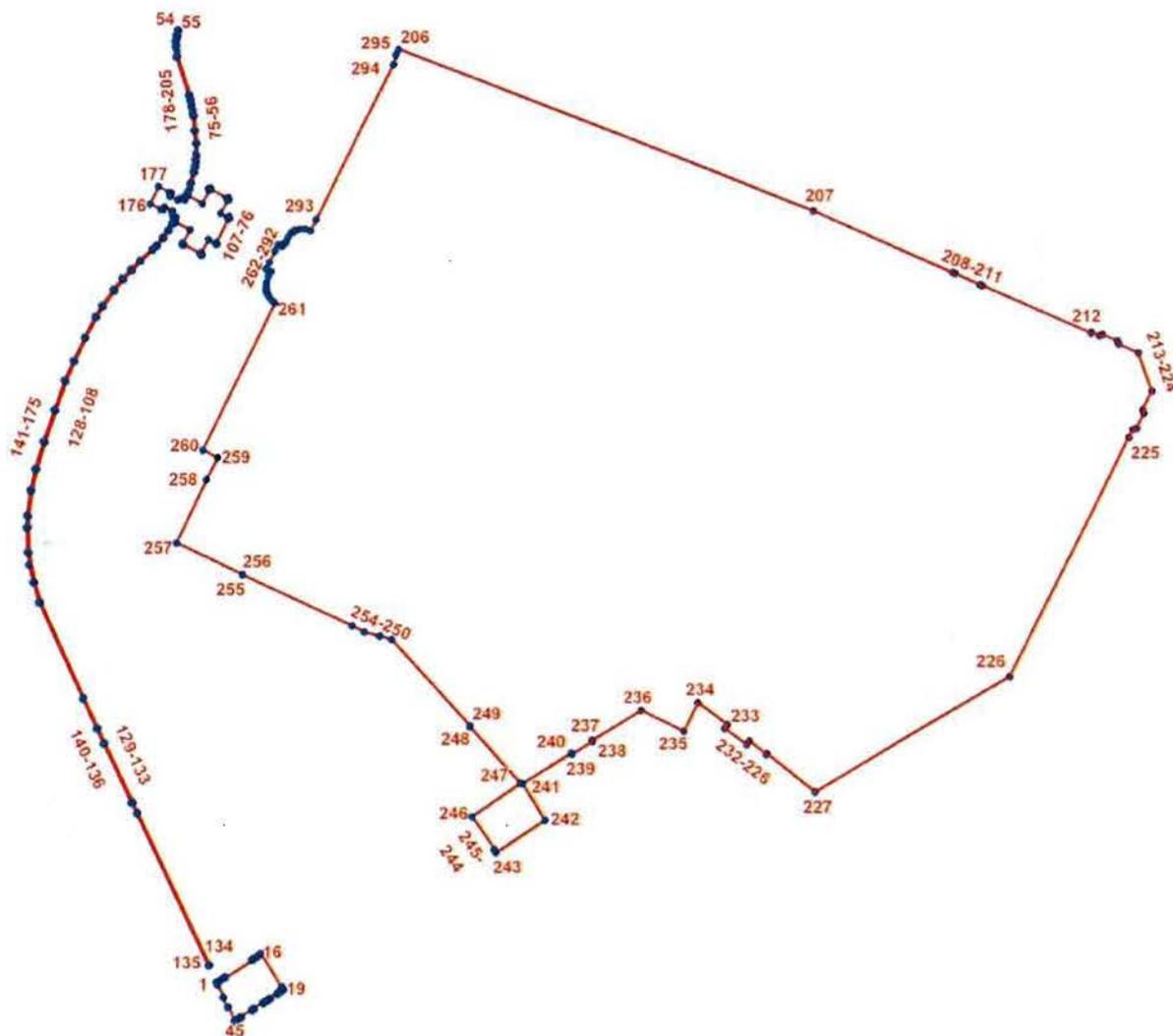
(число, месяц, год)

Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец Каменноостровский»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб.,
Каменноостровский просп., 77, 83

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	99,0404200	112,8460500
2.	99,0408600	112,8467300
3.	99,0405200	112,8469500
4.	99,0415200	112,8485400
5.	99,0418600	112,8483300
6.	99,0423100	112,8490400

7.	99,0419700	112,8492600
8.	99,0477000	112,8583200
9.	99,0480300	112,8581000
10.	99,0484300	112,8587400
11.	99,0481000	112,8589500
12.	99,0487000	112,8599000
13.	99,0489200	112,8597500
14.	99,0494300	112,8605200
15.	99,0496000	112,8604100
16.	99,0500800	112,8611700
17.	99,0387400	112,8681500
18.	99,0388400	112,8683200
19.	99,0379600	112,8688800
20.	99,0375200	112,8681900
21.	99,0379900	112,8678800
22.	99,0375400	112,8671800
23.	99,0371000	112,8673300
24.	99,0367100	112,8671300
25.	99,0363900	112,8666700
26.	99,0367200	112,8664500
27.	99,0352500	112,8641200
28.	99,0349100	112,8643300
29.	99,0344000	112,8635200
30.	99,0347400	112,8633100
31.	99,0342800	112,8625800
32.	99,0339400	112,8627900
33.	99,0334200	112,8619600
34.	99,0337500	112,8617500
35.	99,0318900	112,8588000
36.	99,0315500	112,8590100
37.	99,0310600	112,8582200
38.	99,0314000	112,8580100
39.	99,0291100	112,8543900
40.	99,0287700	112,8546000
41.	99,0283200	112,8538800
42.	99,0286500	112,8536700
43.	99,0280600	112,8527200
44.	99,0277200	112,8529300
45.	99,0273400	112,8523300
46.	99,0277000	112,8521600
47.	99,0277900	112,8523400
48.	99,0322800	112,8501800
49.	99,0321900	112,8500000
50.	99,0354300	112,8484500
51.	99,0355200	112,8486200
52.	99,0397300	112,8466000
53.	99,0396400	112,8464200
54.	99,3529300	112,8330300
55.	99,3528100	112,8335200
56.	99,3511800	112,8331500
57.	99,3497900	112,8329400

58.	99,3480000	112,8328200
59.	99,3460100	112,8328600
60.	99,3442600	112,8330600
61.	99,3315200	112,8371500
62.	99,3300300	112,8375700
63.	99,3282300	112,8380000
64.	99,3264100	112,8383700
65.	99,3245800	112,8386700
66.	99,3196300	112,8391000
67.	99,3154800	112,8395400
68.	99,3112700	112,8396000
69.	99,3093400	112,8394200
70.	99,3076600	112,8391600
71.	99,3059500	112,8387800
72.	99,3026300	112,8378300
73.	99,3006500	112,8372500
74.	99,2988100	112,8365700
75.	99,2983100	112,8367400
76.	99,2958600	112,8414700
77.	99,3002300	112,8437300
78.	99,3007800	112,8435900
79.	99,3010100	112,8441800
80.	99,3004600	112,8443200
81.	99,2976800	112,8496900
82.	99,2978600	112,8502800
83.	99,2972800	112,8505800
84.	99,2971000	112,8499800
85.	99,2927400	112,8477200
86.	99,2915300	112,8500600
87.	99,2917500	112,8505900
88.	99,2911900	112,8507800
89.	99,2909800	112,8502900
90.	99,2833400	112,8463400
91.	99,2828100	112,8465700
92.	99,2826100	112,8460200
93.	99,2830500	112,8458200
94.	99,2842600	112,8434900
95.	99,2798800	112,8412200
96.	99,2793600	112,8414400
97.	99,2791900	112,8409300
98.	99,2797200	112,8407100
99.	99,2825000	112,8353400
100.	99,2823500	112,8347700
101.	99,2828900	112,8346000
102.	99,2830000	112,8350100
103.	99,2873700	112,8372700
104.	99,2898100	112,8325400
105.	99,2895900	112,8318000
106.	99,2891100	112,8316200
107.	99,2871700	112,8304000
108.	99,2846300	112,8285500

109.	99,2820300	112,8263100
110.	99,2806500	112,8249000
111.	99,2771200	112,8209300
112.	99,2741100	112,8179600
113.	99,2711200	112,8151400
114.	99,2674800	112,8121400
115.	99,2623300	112,8084600
116.	99,2587400	112,8062100
117.	99,2519700	112,8025900
118.	99,2443000	112,7988100
119.	99,2377300	112,7959300
120.	99,2279600	112,7925600
121.	99,2175200	112,7889600
122.	99,2086100	112,7862300
123.	99,2017900	112,7846300
124.	99,1936300	112,7834500
125.	99,1897900	112,7833500
126.	99,1816900	112,7836800
127.	99,1718800	112,7855500
128.	99,1653700	112,7875000
129.	99,1338300	112,8018200
130.	99,1237100	112,8066200
131.	99,1187200	112,8089400
132.	99,0995600	112,8182300
133.	99,0960700	112,8198800
134.	99,0460800	112,8439800
135.	99,0458200	112,8434400
136.	99,0958100	112,8193300
137.	99,0993200	112,8176900
138.	99,1184200	112,8084200
139.	99,1234600	112,8060800
140.	99,1333200	112,8014100
141.	99,1652000	112,7869300
142.	99,1717400	112,7849700
143.	99,1776600	112,7836900
144.	99,1816200	112,7830900
145.	99,1898100	112,7827500
146.	99,1936900	112,7828600
147.	99,2018900	112,7840300
148.	99,2087700	112,7856500
149.	99,2177100	112,7883800
150.	99,2281600	112,7919900
151.	99,2379400	112,7953700
152.	99,2445500	112,7982700
153.	99,2522300	112,8020500
154.	99,2590700	112,8057100
155.	99,2626400	112,8079600
156.	99,2678500	112,8116700
157.	99,2715200	112,8147000
158.	99,2745200	112,8175300
159.	99,2774600	112,8205200

160.	99,2810100	112,8245600
161.	99,2823700	112,8259500
162.	99,2849400	112,8281600
163.	99,2874500	112,8299900
164.	99,2893600	112,8311900
165.	99,2901400	112,8316400
166.	99,2902900	112,8321500
167.	99,2913900	112,8327200
168.	99,2915500	112,8320500
169.	99,2921800	112,8314400
170.	99,2928400	112,8313200
171.	99,2934900	112,8315200
172.	99,2947900	112,8288500
173.	99,2939600	112,8284300
174.	99,2942700	112,8278300
175.	99,2939300	112,8276600
176.	99,2957700	112,8240300
177.	99,3013600	112,8267000
178.	99,2994400	112,8304700
179.	99,2995100	112,8305000
180.	99,2992000	112,8311400
181.	99,2982100	112,8306300
182.	99,2969500	112,8332100
183.	99,2974800	112,8337100
184.	99,2976900	112,8345100
185.	99,2975300	112,8350600
186.	99,2970000	112,8356200
187.	99,2980900	112,8361900
188.	99,2986000	112,8360200
189.	99,2994800	112,8363600
190.	99,3023300	112,8372300
191.	99,3062000	112,8383300
192.	99,3078500	112,8386800
193.	99,3101100	112,8390000
194.	99,3120200	112,8391300
195.	99,3154300	112,8390400
196.	99,3196300	112,8386000
197.	99,3245100	112,8381700
198.	99,3255800	112,8380100
199.	99,3275200	112,8376500
200.	99,3295200	112,8371800
201.	99,3313800	112,8366700
202.	99,3441400	112,8325700
203.	99,3474000	112,8323100
204.	99,3492400	112,8323800
205.	99,3510700	112,8326200
206.	99,3466600	112,9070300
207.	99,2938000	113,0457700
208.	99,2738600	113,0920100
209.	99,2735800	113,0926600
210.	99,2699800	113,1009300

211.	99,2697300	113,1016400
212.	99,2542600	113,1376400
213.	99,2545000	113,1377500
214.	99,2533400	113,1403900
215.	99,2537900	113,1415600
216.	99,2516700	113,1465700
217.	99,2505000	113,1470800
218.	99,2476500	113,1534800
219.	99,2349200	113,1581400
220.	99,2286700	113,1550300
221.	99,2274300	113,1553900
222.	99,2226200	113,1529700
223.	99,2221900	113,1517500
224.	99,2196400	113,1504300
225.	99,2196800	113,1503400
226.	99,1410800	113,1107600
227.	99,1030000	113,0462900
228.	99,1154400	113,0302400
229.	99,1151800	113,0300400
230.	99,1195400	113,0243500
231.	99,1183100	113,0234300
232.	99,1237000	113,0160900
233.	99,1249800	113,0170500
234.	99,1323500	113,0070800
235.	99,1227100	113,0023500
236.	99,1297200	112,9881600
237.	99,1198100	112,9717000
238.	99,1194500	112,9719300
239.	99,1152000	112,9649600
240.	99,1156300	112,9647100
241.	99,1056900	112,9483900
242.	99,0937600	112,9559800
243.	99,0831300	112,9394900
244.	99,0841000	112,9388600
245.	99,0842100	112,9390200
246.	99,0949400	112,9315200
247.	99,1057000	112,9476400
248.	99,1241800	112,9305800
249.	99,1244200	112,9308400
250.	99,1532600	112,9046800
251.	99,1543900	112,9009700
252.	99,1542000	112,9009100
253.	99,1557700	112,8957300
254.	99,1576600	112,8915800
255.	99,1743900	112,8551600
256.	99,1745700	112,8552400
257.	99,1849200	112,8327900
258.	99,2054400	112,8429500
259.	99,2124700	112,8466200
260.	99,2150400	112,8417100
261.	99,2636200	112,8659700

262.	99,2639400	112,8655400
263.	99,2649800	112,8645200
264.	99,2659600	112,8638800
265.	99,2671900	112,8633700
266.	99,2671300	112,8631200
267.	99,2678100	112,8629600
268.	99,2678700	112,8632200
269.	99,2689000	112,8631400
270.	99,2702900	112,8632600
271.	99,2722800	112,8639200
272.	99,2738500	112,8647100
273.	99,2746700	112,8629400
274.	99,2767800	112,8641500
275.	99,2805800	112,8659800
276.	99,2826900	112,8670300
277.	99,2820400	112,8683300
278.	99,2829200	112,8688100
279.	99,2827800	112,8691000
280.	99,2834100	112,8694100
281.	99,2833400	112,8695500
282.	99,2850700	112,8702800
283.	99,2864000	112,8715100
284.	99,2868300	112,8721400
285.	99,2870400	112,8720400
286.	99,2873500	112,8726700
287.	99,2871600	112,8727600
288.	99,2876000	112,8742700
289.	99,2876000	112,8761000
290.	99,2871700	112,8777700
291.	99,2871200	112,8778600
292.	99,2907500	112,8797100
293.	99,2907900	112,8796300
294.	99,3416500	112,9053200
295.	99,3449500	112,9061700

Режим использования территории

объекта культурного наследия «Дворец Каменноостровский», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп.,
77, 83

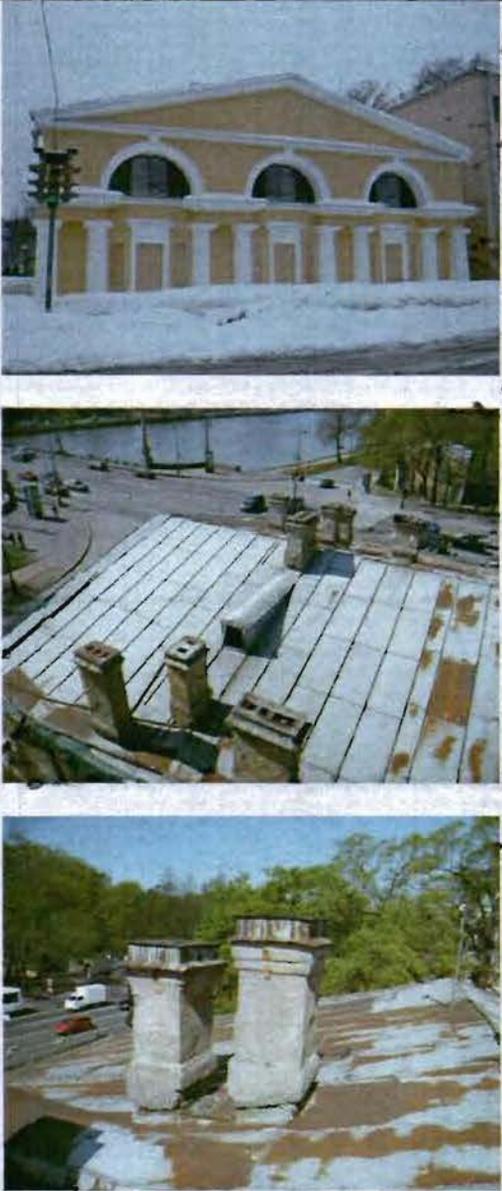
- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Перечень
предметов охраны здания
«Флигель у оранжереи (гауптвахта)»,
входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Ансамбль Каменноостровского дворца»

Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский просп., д.77, литера Р

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, деревянная, стропильная), включая дымовые трубы (7 штук) и слуховые окна;</p>	

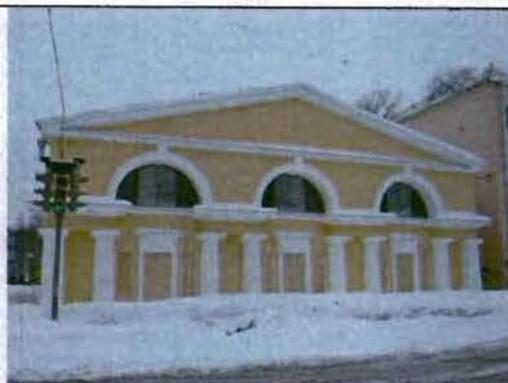
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены; историческое местоположение внутренних капитальных стен; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p> <p>Лестница 1-Н: архитектурный объем каменной лестницы, со ступенями лещадной плиты.</p> <p>Вестибюль лестницы 1-Н: цилиндрические своды с распалубками.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах классицизма;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов с выделением деталей белым цветом.</p>	

Лицевой фасад со стороны набережной
р. Малой Невки:

габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: тройные окна 1-го этажа (в настоящее время заложены), прямоугольной формы, с центральным оконным проемом, акцентированным наличником и замковым камнем; термальные окна 2-го этажа, в неглубоких нишах, решенные в виде аркады, в профилированных наличниках с замковым камнем;

сдвоенные канеллированные полуколонны дорического ордера в межоконных вертикальных простенках на уровне 1-го этажа, поддерживающие выносной подоконный карниз с модульонами;

треугольный фронтон, завершающий фасад.



Фасад со стороны Каменноостровского проспекта:

габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: оконные проемы 1-го и 2-го этажей прямоугольной формы, в неглубоких нишах, без обрамления;

канеллированные пилястры дорического ордера, в межоконных вертикальных простенках на уровне 1-го этажа;
выносной подоконный карниз с модульонами на уровне 2-го этажа;

профилированный венчающий карниз.

Северный фасад:

габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: оконные проемы 1-го и 2-го этажей прямоугольной формы в неглубоких нишах, без обрамления;

балкон на уровне 2-го этажа, с историческим ограждением черного металла, в виде вертикальных стержней с овальными розетками в центре;



5

канеллированные пилястры
дорического ордера, фланкирующие
оконные проемы 1-го этажа по
крайним осям фасада;

выносной подоконный карниз с
модульонами на уровне 2-го этажа,
прерывающийся балконом;

треугольный фронтон, завершающий
фасад;



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский» на момент утверждения охранного обязательства.

1. Вид на юго-восточный фасад.



2. Вид на юго-западный фасад.



3. Вид на северо-западный фасад.



4. Вид на северо-восточный фасад.



5. Фрагмент интерьера.



6. Стропила.



7. Свод вестибюля лестницы.



8. Междуэтажная лестница.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 МАР 2020

№ 07-19-118/20

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 27.03.2019 № 07-19-117/19.**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 27.03.2019 № 07-19-117/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)» включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (адрес объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский» (далее – охранное обязательство) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 25 «Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия» раздела б охранного обязательства в следующей редакции:

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется		

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	До 27.03.2022 г.	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р (Каменноостровский просп., 77), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, реки Малой Невки набережная, дом 1, реки Большой Невки набережная, Каменноостровский проспект, дом 77,83 (р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83):«Приспособление для современного использования (перепланировка помещений) ОКН федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)» (шифр №11/21), разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» в 2021 г.

**Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2011 г.
№10-36 «Об утверждении перечня предметов охраны
здания «Флигель у оранжереи (гауптвахта),
входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Ансамбль
Каменноостровского дворца»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15 МАР 2011№ 10-36

**Об утверждении перечня предметов охраны
здания «Флигель у оранжереи (гауптвахта)»,
входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Ансамбль Каменноостровского дворца»**

1. Утвердить перечень предметов охраны здания «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский просп., д.77, литера Р, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Каменноостровского дворца», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

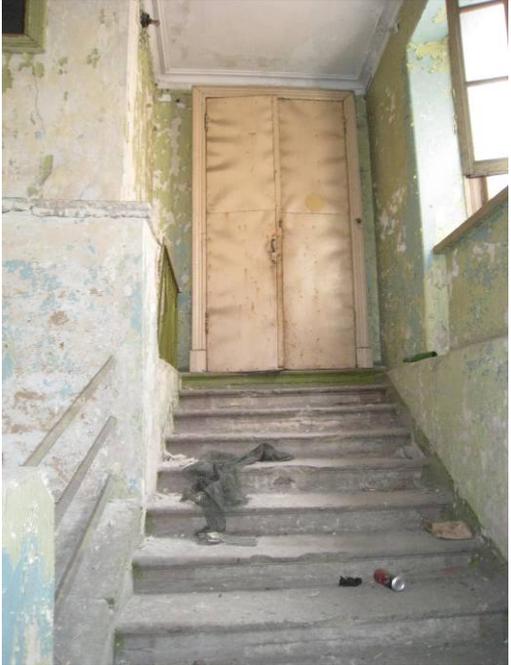
Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны здания
«Флигель у оранжереи (гауптвахта)»,
входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Ансамбль Каменноостровского дворца»

Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский просп., д.77, литера Р

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, деревянная, стропильная), включая дымовые трубы (7 штук) и слуховые окна;</p>	

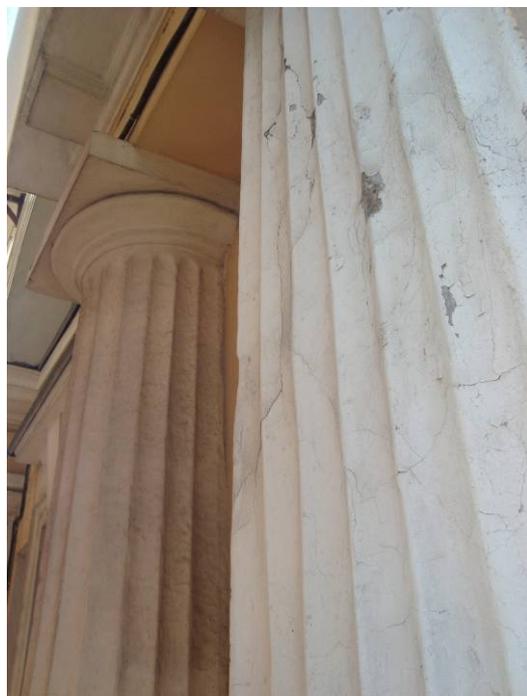
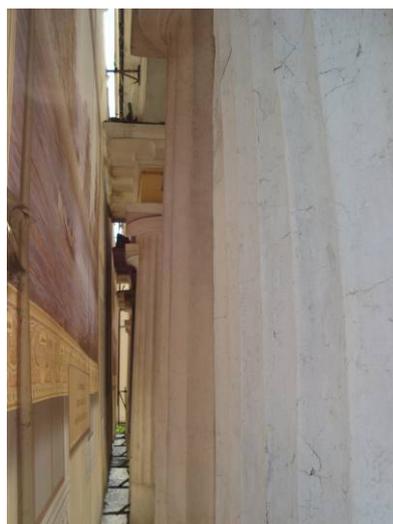
2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>исторические наружные кирпичные капитальные стены; историческое местоположение внутренних капитальных стен; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p> <p>Лестница 1-Н: архитектурный объем каменной лестницы, со ступенями лещадной плиты.</p> <p>Вестибюль лестницы 1-Н: цилиндрические своды с распалубками.</p>	 	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах классицизма;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов с выделением деталей белым цветом.</p>	

Лицевой фасад со стороны набережной р. Малой Невки:

габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: тройные окна 1-го этажа (в настоящее время заложены), прямоугольной формы, с центральным оконным проемом, акцентированным наличником и замковым камнем; термальные окна 2-го этажа, в неглубоких нишах, решенные в виде аркады, в профилированных наличниках с замковым камнем;

сдвоенные канеллированные полуколонны дорического ордера в межоконных вертикальных простенках на уровне 1-го этажа, поддерживающие выносной подоконный карниз с модульонами;

треугольный фронтон, завершающий фасад.



Фасад со стороны Каменноостровского проспекта:

габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: оконные проемы 1-го и 2-го этажей прямоугольной формы, в неглубоких нишах, без обрамления;

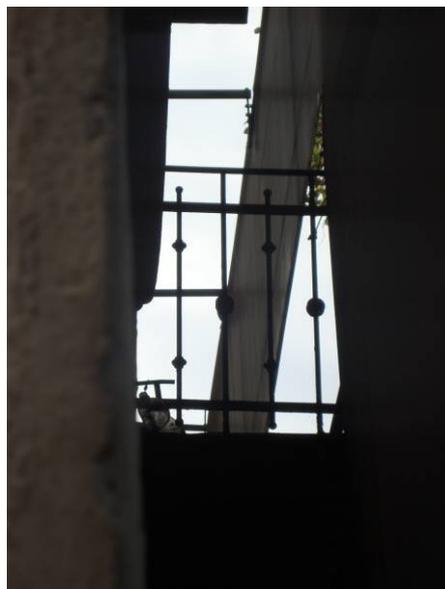
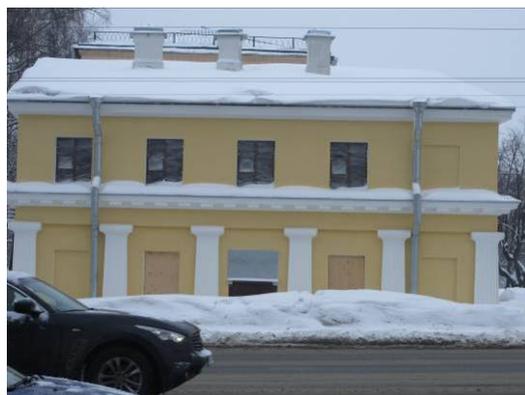
канеллированные пилястры дорического ордера, в межоконных вертикальных простенках на уровне 1-го этажа;
выносной подоконный карниз с модульонами на уровне 2-го этажа;

профилированный венчающий карниз.

Северный фасад:

габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: оконные проемы 1-го и 2-го этажей прямоугольной формы в неглубоких нишах, без обрамления;

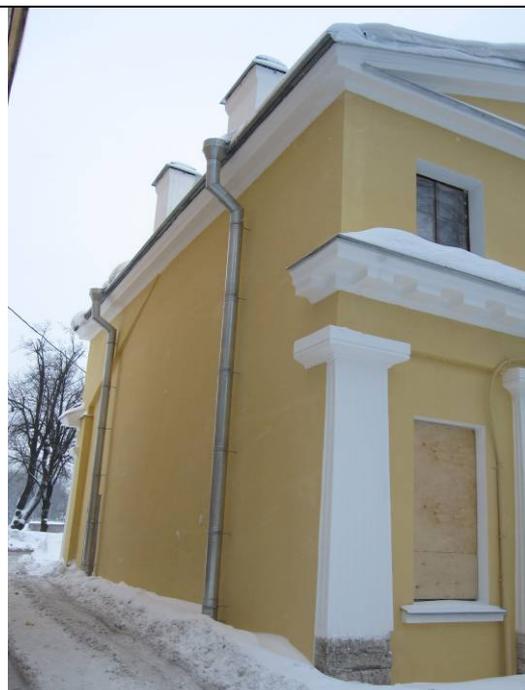
балкон на уровне 2-го этажа, с историческим ограждением черного металла, в виде вертикальных стержней с овальными розетками в центре;



канеллированные пилястры дорического ордера, фланкирующие оконные проемы 1-го этажа по крайним осям фасада;

выносной подоконный карниз с модульонами на уровне 2-го этажа, прерывающийся балконом;

треугольный фронтон, завершающий фасад;



Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р (Каменноостровский просп., 77), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, реки Малой Невки набережная, дом 1, реки Большой Невки набережная, Каменноостровский проспект, дом 77,83 (р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83):«Приспособление для современного использования (перепланировка помещений) ОКН федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)» (шифр №11/21), разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» в 2021 г.

**Копия распоряжения КГИОП от 05.12.2018 г.
№507-р «Об утверждении границ и режима
использования территории объекта культурного
наследия «Дворец Каменноостровский»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.12.2018№ 507-р

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
«Дворец Каменноостровский»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании проекта границ и режима использования территории объекта культурного наследия, разработанного ИП Тюриной Е.А. (рег. № 01-26-9934 от 01.11.2018):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившими силу границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», утвержденные КГИОП 24.09.2010.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

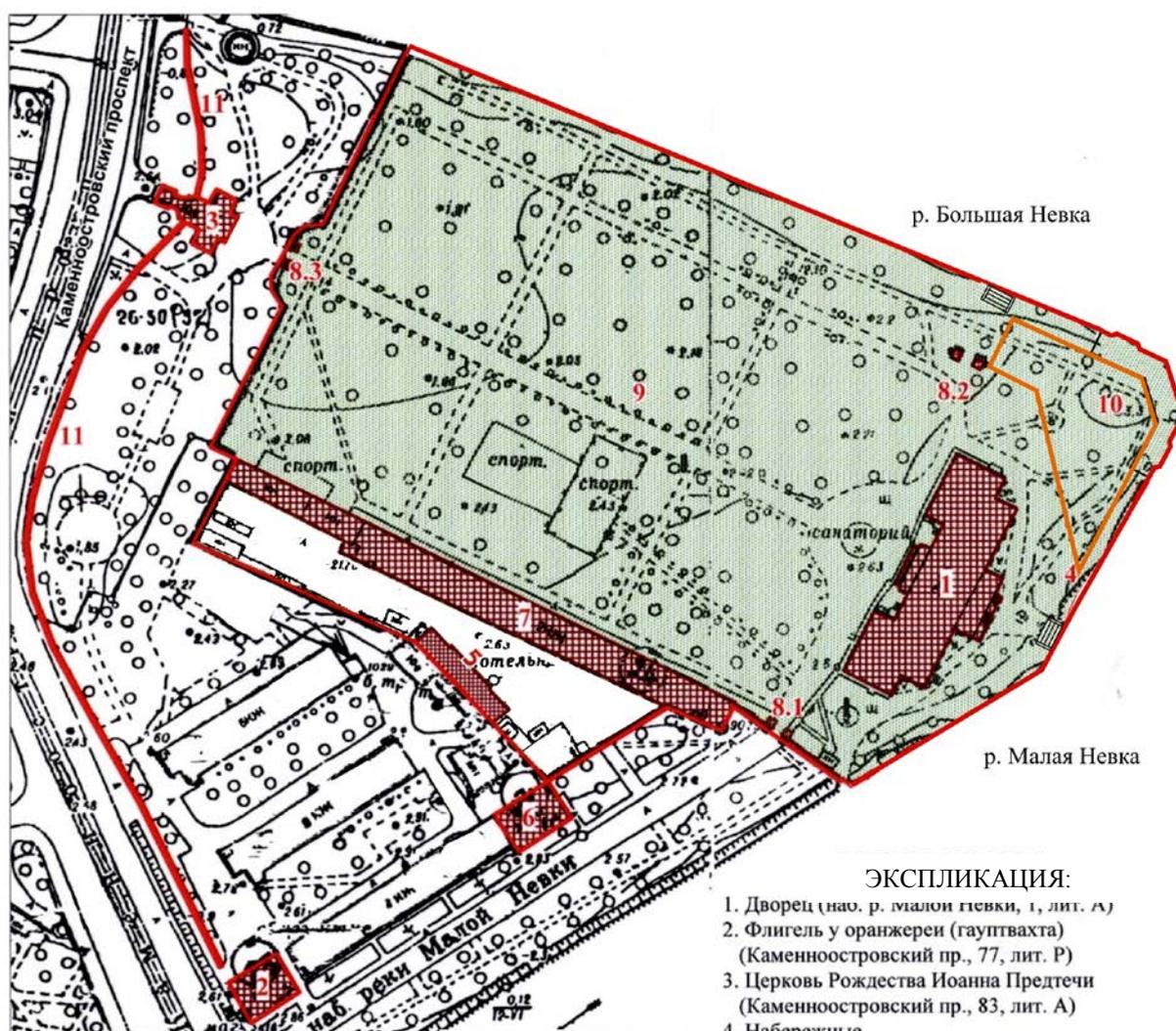


С.В. Макаров

от 05.12.2018 № 507-р

Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец Каменноостровский»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб.,
Каменноостровский просп., 77, 83

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



масштаб 1:2000

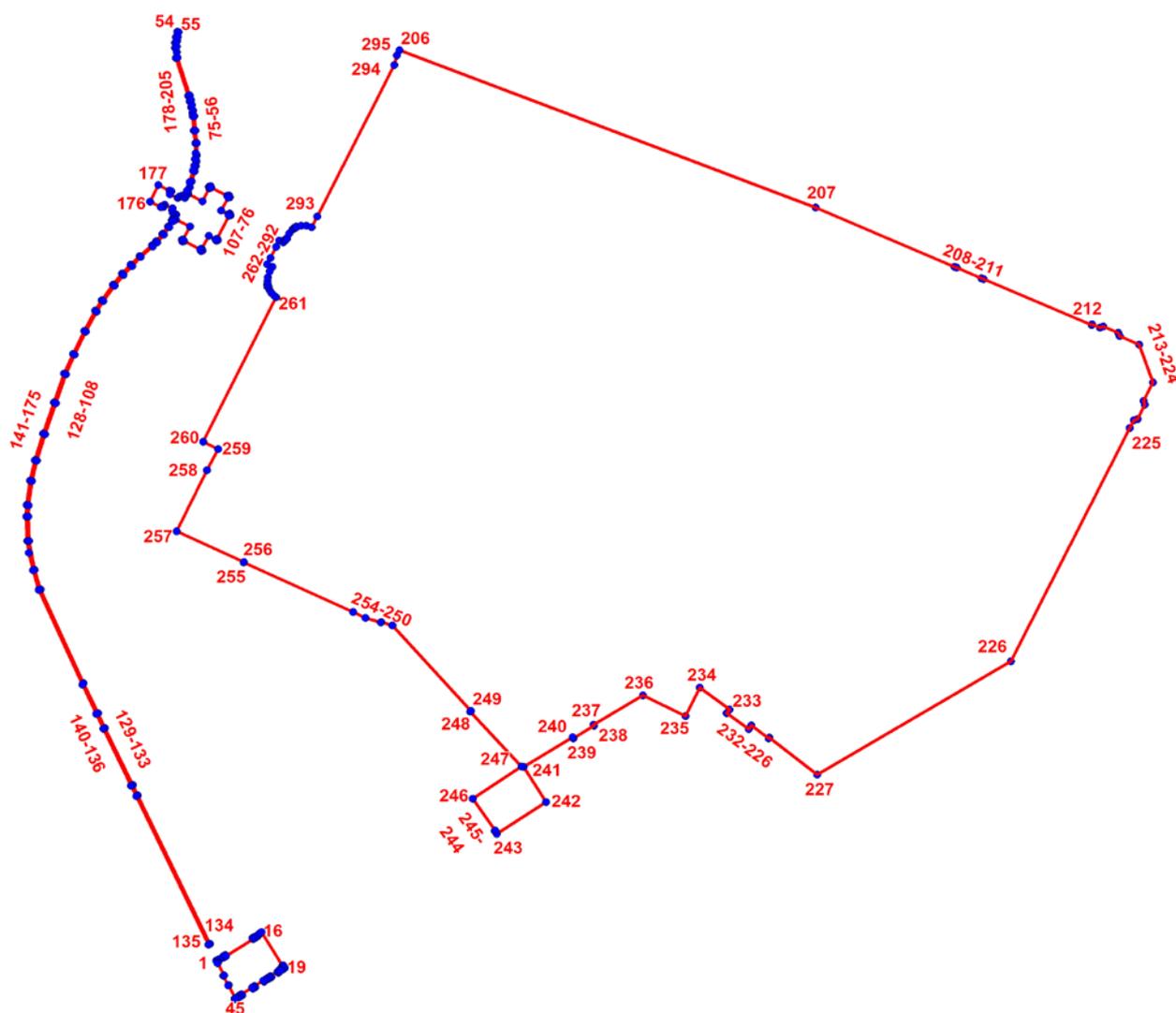
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Граница "Угольного садика"

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Дворец (наб. р. малой невки, 1, лит. А)
2. Флигель у оранжереи (гауптвахта)
(Каменноостровский пр., 77, лит. Р)
3. Церковь Рождества Иоанна Предтечи
(Каменноостровский пр., 83, лит. А)
4. Набережные
5. Корпус трубный (наб. р. Малой Невки, 1, лит. Д)
6. Флигель оранжереи (восточный)
(наб. р. Малой Невки, 1а, лит. Е)
7. Корпус кухонный и манеж
(наб. р. Малой Невки, 1, лит. Б)
8. Ограда регулярной части парка с тремя воротами
- 8.1 Дворцовые ворота с металлической оградой
- 8.2 Строгановские ворота
- 8.3 Церковные ворота
9. Парк
10. Стрелка Каменного острова с "Угольным садиком"
11. Ограда
12. Ограда хозяйственного двора с воротами

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	99,0404200	112,8460500
2.	99,0408600	112,8467300
3.	99,0405200	112,8469500
4.	99,0415200	112,8485400
5.	99,0418600	112,8483300
6.	99,0423100	112,8490400

7.	99,0419700	112,8492600
8.	99,0477000	112,8583200
9.	99,0480300	112,8581000
10.	99,0484300	112,8587400
11.	99,0481000	112,8589500
12.	99,0487000	112,8599000
13.	99,0489200	112,8597500
14.	99,0494300	112,8605200
15.	99,0496000	112,8604100
16.	99,0500800	112,8611700
17.	99,0387400	112,8681500
18.	99,0388400	112,8683200
19.	99,0379600	112,8688800
20.	99,0375200	112,8681900
21.	99,0379900	112,8678800
22.	99,0375400	112,8671800
23.	99,0371000	112,8673300
24.	99,0367100	112,8671300
25.	99,0363900	112,8666700
26.	99,0367200	112,8664500
27.	99,0352500	112,8641200
28.	99,0349100	112,8643300
29.	99,0344000	112,8635200
30.	99,0347400	112,8633100
31.	99,0342800	112,8625800
32.	99,0339400	112,8627900
33.	99,0334200	112,8619600
34.	99,0337500	112,8617500
35.	99,0318900	112,8588000
36.	99,0315500	112,8590100
37.	99,0310600	112,8582200
38.	99,0314000	112,8580100
39.	99,0291100	112,8543900
40.	99,0287700	112,8546000
41.	99,0283200	112,8538800
42.	99,0286500	112,8536700
43.	99,0280600	112,8527200
44.	99,0277200	112,8529300
45.	99,0273400	112,8523300
46.	99,0277000	112,8521600
47.	99,0277900	112,8523400
48.	99,0322800	112,8501800
49.	99,0321900	112,8500000
50.	99,0354300	112,8484500
51.	99,0355200	112,8486200
52.	99,0397300	112,8466000
53.	99,0396400	112,8464200
54.	99,3529300	112,8330300
55.	99,3528100	112,8335200
56.	99,3511800	112,8331500
57.	99,3497900	112,8329400

58.	99,3480000	112,8328200
59.	99,3460100	112,8328600
60.	99,3442600	112,8330600
61.	99,3315200	112,8371500
62.	99,3300300	112,8375700
63.	99,3282300	112,8380000
64.	99,3264100	112,8383700
65.	99,3245800	112,8386700
66.	99,3196300	112,8391000
67.	99,3154800	112,8395400
68.	99,3112700	112,8396000
69.	99,3093400	112,8394200
70.	99,3076600	112,8391600
71.	99,3059500	112,8387800
72.	99,3026300	112,8378300
73.	99,3006500	112,8372500
74.	99,2988100	112,8365700
75.	99,2983100	112,8367400
76.	99,2958600	112,8414700
77.	99,3002300	112,8437300
78.	99,3007800	112,8435900
79.	99,3010100	112,8441800
80.	99,3004600	112,8443200
81.	99,2976800	112,8496900
82.	99,2978600	112,8502800
83.	99,2972800	112,8505800
84.	99,2971000	112,8499800
85.	99,2927400	112,8477200
86.	99,2915300	112,8500600
87.	99,2917500	112,8505900
88.	99,2911900	112,8507800
89.	99,2909800	112,8502900
90.	99,2833400	112,8463400
91.	99,2828100	112,8465700
92.	99,2826100	112,8460200
93.	99,2830500	112,8458200
94.	99,2842600	112,8434900
95.	99,2798800	112,8412200
96.	99,2793600	112,8414400
97.	99,2791900	112,8409300
98.	99,2797200	112,8407100
99.	99,2825000	112,8353400
100.	99,2823500	112,8347700
101.	99,2828900	112,8346000
102.	99,2830000	112,8350100
103.	99,2873700	112,8372700
104.	99,2898100	112,8325400
105.	99,2895900	112,8318000
106.	99,2891100	112,8316200
107.	99,2871700	112,8304000
108.	99,2846300	112,8285500

109.	99,2820300	112,8263100
110.	99,2806500	112,8249000
111.	99,2771200	112,8209300
112.	99,2741100	112,8179600
113.	99,2711200	112,8151400
114.	99,2674800	112,8121400
115.	99,2623300	112,8084600
116.	99,2587400	112,8062100
117.	99,2519700	112,8025900
118.	99,2443000	112,7988100
119.	99,2377300	112,7959300
120.	99,2279600	112,7925600
121.	99,2175200	112,7889600
122.	99,2086100	112,7862300
123.	99,2017900	112,7846300
124.	99,1936300	112,7834500
125.	99,1897900	112,7833500
126.	99,1816900	112,7836800
127.	99,1718800	112,7855500
128.	99,1653700	112,7875000
129.	99,1338300	112,8018200
130.	99,1237100	112,8066200
131.	99,1187200	112,8089400
132.	99,0995600	112,8182300
133.	99,0960700	112,8198800
134.	99,0460800	112,8439800
135.	99,0458200	112,8434400
136.	99,0958100	112,8193300
137.	99,0993200	112,8176900
138.	99,1184200	112,8084200
139.	99,1234600	112,8060800
140.	99,1333200	112,8014100
141.	99,1652000	112,7869300
142.	99,1717400	112,7849700
143.	99,1776600	112,7836900
144.	99,1816200	112,7830900
145.	99,1898100	112,7827500
146.	99,1936900	112,7828600
147.	99,2018900	112,7840300
148.	99,2087700	112,7856500
149.	99,2177100	112,7883800
150.	99,2281600	112,7919900
151.	99,2379400	112,7953700
152.	99,2445500	112,7982700
153.	99,2522300	112,8020500
154.	99,2590700	112,8057100
155.	99,2626400	112,8079600
156.	99,2678500	112,8116700
157.	99,2715200	112,8147000
158.	99,2745200	112,8175300
159.	99,2774600	112,8205200

160.	99,2810100	112,8245600
161.	99,2823700	112,8259500
162.	99,2849400	112,8281600
163.	99,2874500	112,8299900
164.	99,2893600	112,8311900
165.	99,2901400	112,8316400
166.	99,2902900	112,8321500
167.	99,2913900	112,8327200
168.	99,2915500	112,8320500
169.	99,2921800	112,8314400
170.	99,2928400	112,8313200
171.	99,2934900	112,8315200
172.	99,2947900	112,8288500
173.	99,2939600	112,8284300
174.	99,2942700	112,8278300
175.	99,2939300	112,8276600
176.	99,2957700	112,8240300
177.	99,3013600	112,8267000
178.	99,2994400	112,8304700
179.	99,2995100	112,8305000
180.	99,2992000	112,8311400
181.	99,2982100	112,8306300
182.	99,2969500	112,8332100
183.	99,2974800	112,8337100
184.	99,2976900	112,8345100
185.	99,2975300	112,8350600
186.	99,2970000	112,8356200
187.	99,2980900	112,8361900
188.	99,2986000	112,8360200
189.	99,2994800	112,8363600
190.	99,3023300	112,8372300
191.	99,3062000	112,8383300
192.	99,3078500	112,8386800
193.	99,3101100	112,8390000
194.	99,3120200	112,8391300
195.	99,3154300	112,8390400
196.	99,3196300	112,8386000
197.	99,3245100	112,8381700
198.	99,3255800	112,8380100
199.	99,3275200	112,8376500
200.	99,3295200	112,8371800
201.	99,3313800	112,8366700
202.	99,3441400	112,8325700
203.	99,3474000	112,8323100
204.	99,3492400	112,8323800
205.	99,3510700	112,8326200
206.	99,3466600	112,9070300
207.	99,2938000	113,0457700
208.	99,2738600	113,0920100
209.	99,2735800	113,0926600
210.	99,2699800	113,1009300

211.	99,2697300	113,1016400
212.	99,2542600	113,1376400
213.	99,2545000	113,1377500
214.	99,2533400	113,1403900
215.	99,2537900	113,1415600
216.	99,2516700	113,1465700
217.	99,2505000	113,1470800
218.	99,2476500	113,1534800
219.	99,2349200	113,1581400
220.	99,2286700	113,1550300
221.	99,2274300	113,1553900
222.	99,2226200	113,1529700
223.	99,2221900	113,1517500
224.	99,2196400	113,1504300
225.	99,2196800	113,1503400
226.	99,1410800	113,1107600
227.	99,1030000	113,0462900
228.	99,1154400	113,0302400
229.	99,1151800	113,0300400
230.	99,1195400	113,0243500
231.	99,1183100	113,0234300
232.	99,1237000	113,0160900
233.	99,1249800	113,0170500
234.	99,1323500	113,0070800
235.	99,1227100	113,0023500
236.	99,1297200	112,9881600
237.	99,1198100	112,9717000
238.	99,1194500	112,9719300
239.	99,1152000	112,9649600
240.	99,1156300	112,9647100
241.	99,1056900	112,9483900
242.	99,0937600	112,9559800
243.	99,0831300	112,9394900
244.	99,0841000	112,9388600
245.	99,0842100	112,9390200
246.	99,0949400	112,9315200
247.	99,1057000	112,9476400
248.	99,1241800	112,9305800
249.	99,1244200	112,9308400
250.	99,1532600	112,9046800
251.	99,1543900	112,9009700
252.	99,1542000	112,9009100
253.	99,1557700	112,8957300
254.	99,1576600	112,8915800
255.	99,1743900	112,8551600
256.	99,1745700	112,8552400
257.	99,1849200	112,8327900
258.	99,2054400	112,8429500
259.	99,2124700	112,8466200
260.	99,2150400	112,8417100
261.	99,2636200	112,8659700

262.	99,2639400	112,8655400
263.	99,2649800	112,8645200
264.	99,2659600	112,8638800
265.	99,2671900	112,8633700
266.	99,2671300	112,8631200
267.	99,2678100	112,8629600
268.	99,2678700	112,8632200
269.	99,2689000	112,8631400
270.	99,2702900	112,8632600
271.	99,2722800	112,8639200
272.	99,2738500	112,8647100
273.	99,2746700	112,8629400
274.	99,2767800	112,8641500
275.	99,2805800	112,8659800
276.	99,2826900	112,8670300
277.	99,2820400	112,8683300
278.	99,2829200	112,8688100
279.	99,2827800	112,8691000
280.	99,2834100	112,8694100
281.	99,2833400	112,8695500
282.	99,2850700	112,8702800
283.	99,2864000	112,8715100
284.	99,2868300	112,8721400
285.	99,2870400	112,8720400
286.	99,2873500	112,8726700
287.	99,2871600	112,8727600
288.	99,2876000	112,8742700
289.	99,2876000	112,8761000
290.	99,2871700	112,8777700
291.	99,2871200	112,8778600
292.	99,2907500	112,8797100
293.	99,2907900	112,8796300
294.	99,3416500	112,9053200
295.	99,3449500	112,9061700

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 05.12.2018 № 507-р

Режим использования территории

объекта культурного наследия «Дворец Каменноостровский», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп.,
77, 83

- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р (Каменноостровский просп., 77), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, реки Малой Невки набережная, дом 1, реки Большой Невки набережная, Каменноостровский проспект, дом 77,83 (р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83):«Приспособление для современного использования (перепланировка помещений) ОКН федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)» (шифр №11/21), разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» в 2021 г.

Копия отчета о переходе прав на объект недвижимости от 14.10.2021 г. №99/2021/423917417.

Копия акта от 16.02.2005 г. приема-передачи нежилого помещения по адресу 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д.77, литер Р. Копия плана вторичного объекта недвижимости, кадастровый номер 78:3228:0:9:2

Отчет о переходе прав на объект недвижимости

Отчет сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН
(отчет носит справочный характер и не является официальной выпиской)

Дата 14.10.2021№ 99/2021/423917417

1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
	Кадастровый номер:	78:07:0003228:1003
	Адрес:	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р
2.	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры", ИНН: 7705395248
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Оперативное управление
	дата государственной регистрации права:	20.10.2010
	номер государственной регистрации права:	78-78-31/018/2010-451
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
2.2	правообладатель:	Российская Федерация
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	20.10.2010
	номер государственной регистрации права:	78-78-31/018/2010-450
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78:3228:0:9:2

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение

Адрес объекта: 197022, Санкт-Петербург, пр. Каменноостровский, д. 77, лит. Р

Описательный адрес: пр. Каменноостровский, д. 77, наб. реки Малой Невки, д. без №

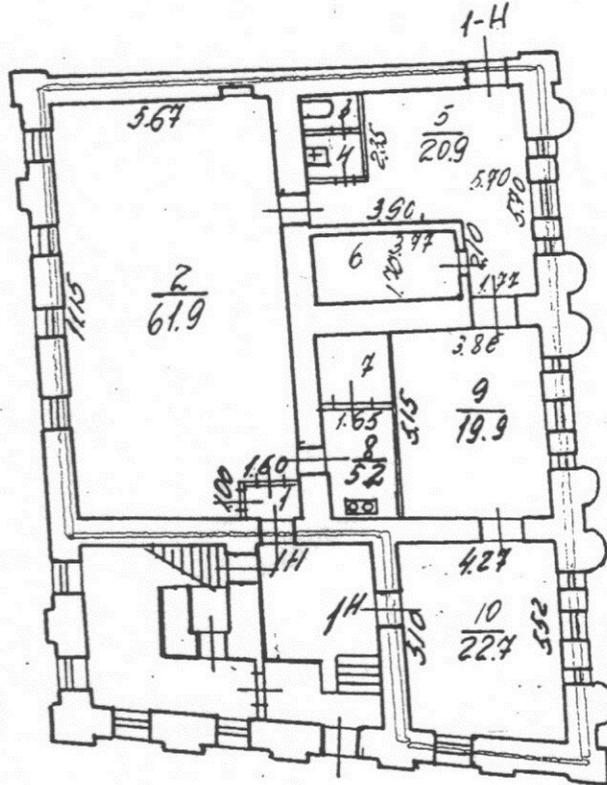
Наименование объекта: торговое

Номер объекта: 1-Н

Назначение объекта: нежилое
(жилое/нежилое)

Этаж: 1

Площадь объекта: 144,3



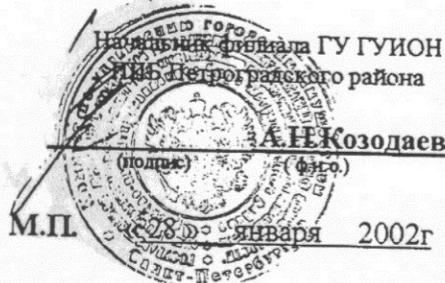
$\frac{1}{1.4}$ $\frac{3}{1.4}$ $\frac{4}{1.5}$ $\frac{6}{6.4}$ $\frac{7}{3.0}$

$h=3.52$

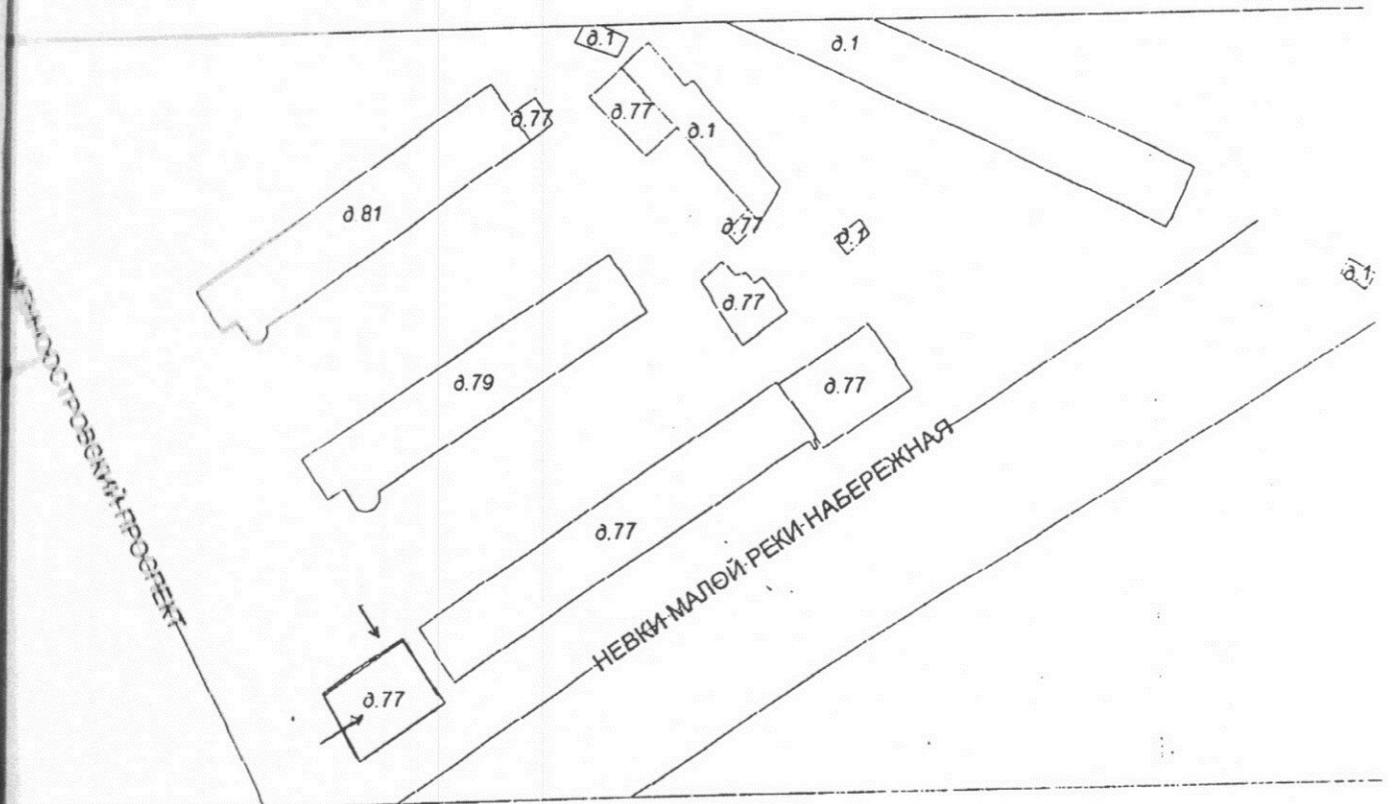
— граница вторичного объекта недвижимости
□ - арендуемая часть помещения

Дополнительные сведения :

Государственный земельный кадастр



№ объекта: 197022, Санкт-Петербург, пр.Каменноостровский, д.77, лит.Р
Почтовый адрес: пр.Каменноостровский, д.77, наб.реки Малой Невки, д.без №



— границы первичного объекта

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Петроградского района

(Handwritten signature)
 А.Н. Козодаев
 (подпись) (фамилия и ии.)

М. П. 2002 г.



Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р (Каменноостровский просп., 77), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, реки Малой Невки набережная, дом 1, реки Большой Невки набережная, Каменноостровский проспект, дом 77,83 (р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83):«Приспособление для современного использования (перепланировка помещений) ОКН федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)» (шифр №11/21), разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» в 2021 г.

**Копия ведомости помещений и их площадей от 22.03.2019 г.
Копии поэтажных планов от 22.03.2019 г.**

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	Лестница	23,9		3,57	
		2	Кладовая	7,2		1,90	
		3	Коридор	13,0		3,57	
		4	Кабинет	43,3		3,57	
		5	Техническое помещение	6,6		3,57	
		6	Кабинет	32,6		3,57	
		7	Кабинет	29,9		3,57	
		8	Коридор	3,1		3,57	
		9	Санузел	2,7		3,57	
		10	Санузел	3,6		3,57	
		11	Помещение приема пищи	11,1		3,57	
2		12	Лестница	26,2		3,10	
		13	Лестница	2,1		3,10	
		14	Холл-приемная	31,4		3,10	
		15	Переговорная	29,1	2,9	3,10	Балкон
		16	Техническое помещение	3,0		3,10	
		17	Кабинет руководителя	32,9		3,10	
		18	Кабинет руководителя	29,8		3,10	
		19	Комната отдыха	20,6		3,10	
		20	Санузел	2,8		3,10	
		Итого по помещению 1-Н:				354,9	2,9
Итого по нежилым помещениям				354,9	2,9		

Площадь здания* 416,9

Итого по строению:

Общая площадь: 354,9

Кроме того:

площадь лоджий, балконов, террас с коэффициентами, кв.м: 2,9

необорудованная площадь, кв.м: 0,0

Исполнил: /Фадеева И.С. /

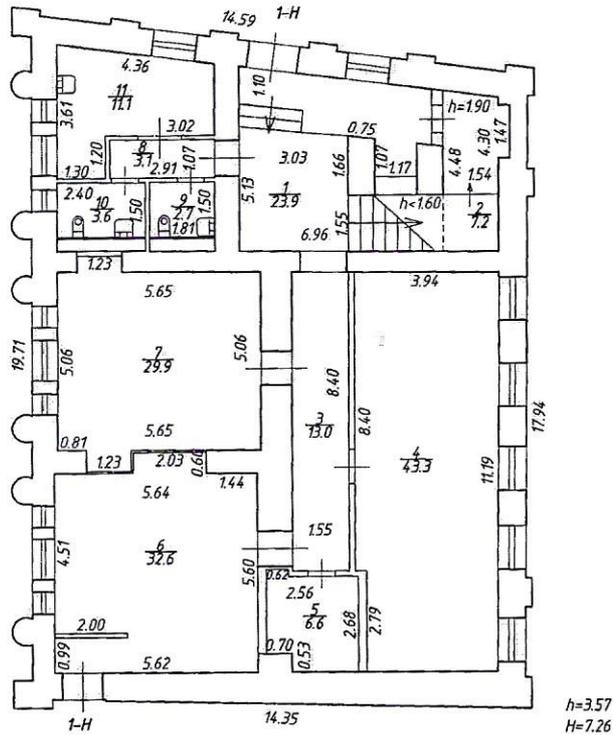
Зам. генерального директора / Нисенбаум Е.Л. /

22 марта 2019

*) Площадь здания определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с приказом МЭР РФ от 01.03.2016 №90

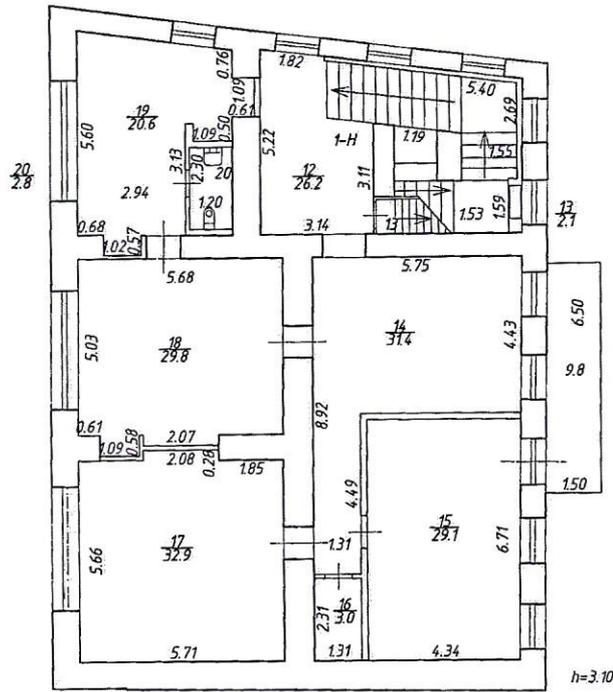


План 1 этажа



ООО "ЮКОН+"		
Лист 1 Листов 2	Санкт-Петербург Каменноостровский пр. проект дом 77, литера План 1 этажа	М. П. ЮКОН+ ООО
Дата		"ЮКОН+" Санкт-Петербург
22.03.2019	Исполнил	Фадеев, И.С.
22.03.2019	Зам. генерального директора	Нисенбаум, Е.А.

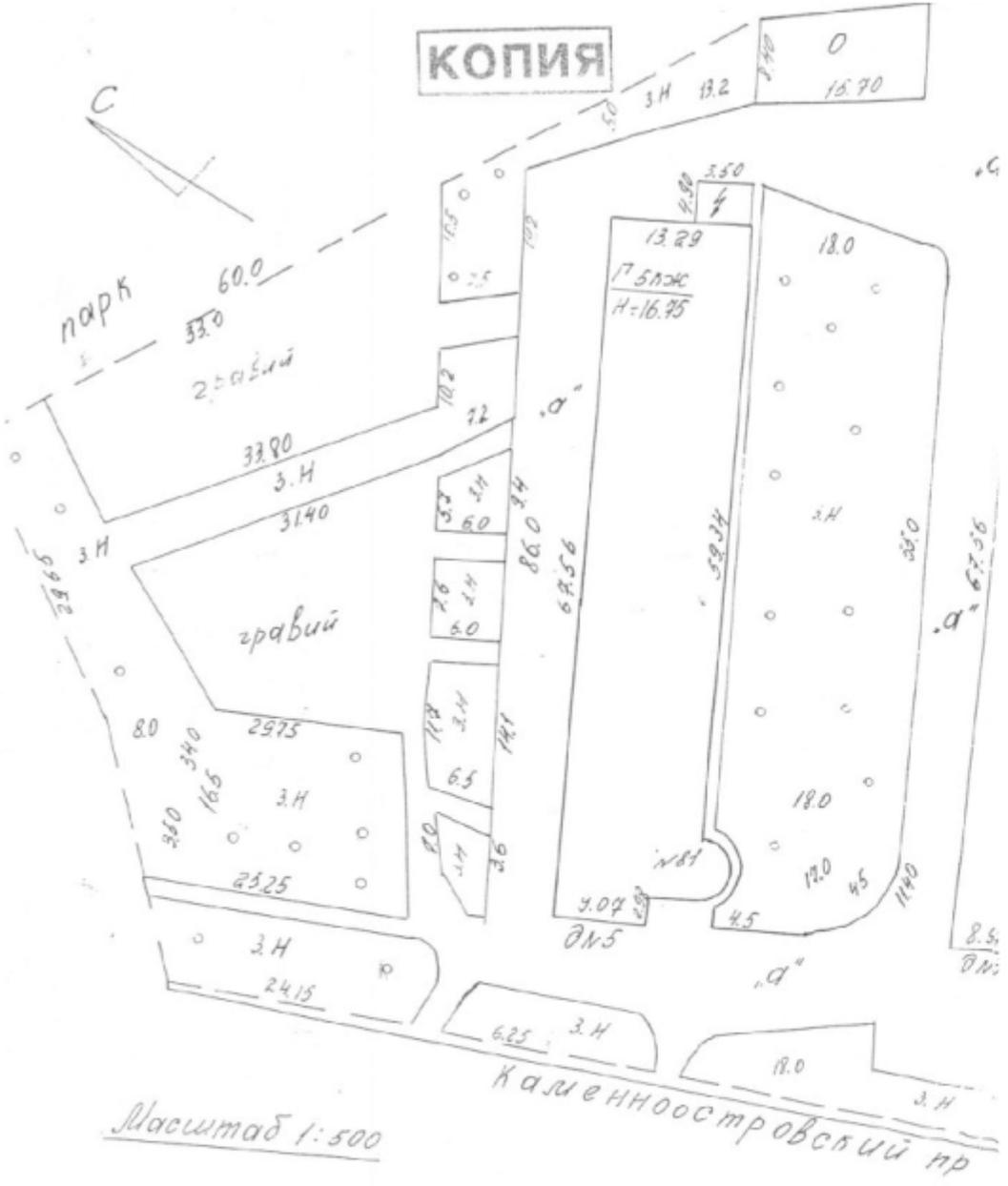
План 2 этажа



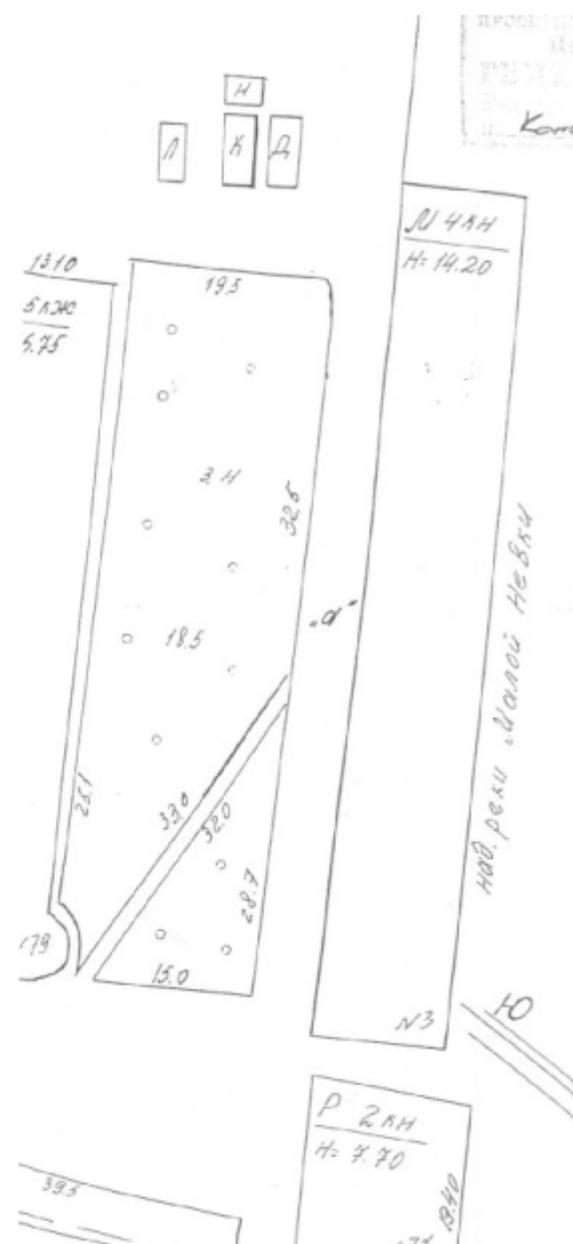
ООО "ЮКОН+"		
Лист 2 Листов 2	Санкт-Петербург Каменноостровский проспект дом 77, литера Р План 2 этажа	
Дата		Подпись
22.03.2019	Исполнил	Фадеев И.С.
22.03.2019	Зам. генерального директора	Нисенев Е.Л.



КОПИЯ



Масштаб 1:500



ПРОШУ ПОСМОТРЕТЬ ПРИЛОЖЕННЫЕ КАРТЫ
 и определить их принадлежность
 к территории, указанной в
 документах
 Копия заверена
 21 Фев 2011

Я, Третьякова Надежда Яковлевна, нотариус
 нотариального округа Санкт-Петербурга, действующий
 на основании лицензии №293, выданной 30 декабря
 1994 года Управлением юстиции Санкт-
 Петербурга свидетельствую достоверность настоящей
 копии с подлинником документа. В последнем
 подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных
 неопределенных исправлений или каких-либо
 недостоверностей нет.

Засвидетельствовано в присутствии №
 И.А. нотариуса
 Третьякова Александр Семенович
 нотариус
 Лицензия № 340 от 07.06.2008 года

К-971
 Кор. [Signature]

21 Фев 2011

Официальный бланк документа
 228/4

По содержанию на
 2008г

150г

Корогод А.М. [Signature]

110211

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р (Каменноостровский просп., 77), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, реки Малой Невки набережная, дом 1, реки Большой Невки набережная, Каменноостровский проспект, дом 77,83 (р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83):«Приспособление для современного использования (перепланировка помещений) ОКН федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)» (шифр №11/21), разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» в 2021 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия рег.
№781510367160026 от 20.10.2021 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781510367160026

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.11.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Флигель у оранжереи (гауптвахта)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1824 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия «Дворец Каменноостровский» № 507-р от 05.12.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, деревянная, стропильная), включая дымовые трубы (7 штук) и слуховые окна. 2. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; историческое местоположение внутренних капитальных стен; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий. Лестница 1-Н: архитектурный объем каменной лестницы, со ступенями лещадной плиты. Вестибюль лестницы 1-Н: цилиндрические своды с распалубками. 3. Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах классицизма; материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка; историческое цветовое решение фасадов с выделением деталей белым цветом. Лицевой фасад со стороны набережной р. Малой Невки: габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: тройные окна 1-го этажа (в настоящее время заложены), прямоугольной формы, с центральным оконным проемом, акцентированным наличником и замковым камнем; термальные окна 2-го этажа, в неглубоких нишах, решенные в виде аркады, в профилированных наличниках с замковым камнем; сдвоенные канеллированные полу-колонны дорического ордера в межоконных вертикальных простенках на уровне 1-го этажа, поддерживающие выносной подоконный карниз с модульонами; треугольный фронтон, завершающий фасад. Фасад со стороны Каменноостровского проспекта: габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: оконные проемы 1-го и 2-го этажей прямоугольной формы, в неглубоких нишах, без обрамления; канеллированные пилястры дорического ордера, в межоконных вертикальных простенках на уровне 1-го этажа; выносной подоконный карниз с модульонами на уровне 2-го этажа; профилированный венчающий карниз. Северный фасад: габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: оконные проемы 1-го и 2-го этажей прямоугольной формы в неглубоких нишах, без обрамления; балкон на уровне 2-го этажа, с историческим ограждением черного металла, в виде вертикальных стержней с овальными розетками в центре; канеллированные пилястры дорического ордера, фланкирующие оконные проемы 1-го этажа по крайним осям фасада; выносной подоконный карниз с модульонами на уровне 2-го этажа, прерывающийся балконом; треугольный фронтон, завершающий фасад.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны здания "Флигель у оранжереи (гауптвахта)", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Каменноостровского дворца"" № 10-36 от 15.03.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия



20 . 10 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

