

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., 20 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера Б) и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)» по адресу: Санкт-Петербург, здания в/ч 34035 (корп.2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27) а также ул. Восстания, 15, 17, 19/22), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по реализации проекта «Капитальный ремонт здания склада находящегося на территории объекта культурного наследия «Казармы 147-го пехотного самарского полка (с каналом)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, д. 27а, литера Б» (шифр: ЭЦ-07/24-ОСОКН), разработанного ООО «Лендевелопмент» в 2024 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № ЭЦ-07/24-ОСОКН/Э от 26.02.2025 между государственным экспертом Курленьиз Г.А. и ООО «Лендевелопмент» (Приложение № 8).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «26» февраля 2025 по «14» июля 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Лендевелопмент» (ООО «Лендевелопмент»), 197342, Санкт Петербург, ул. Болотная, д. 1. ИНН 7813465990, КПП 780201001, ОГРН 1107847061585, ОКПО 64289423.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 18.10.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 16 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы

на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территорий указанных объектов культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов культурного наследия; Аттестована в качестве специалиста – архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., 20 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера Б) и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)» по адресу: Санкт-Петербург, здания в/ч 34035 (корп.2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27) а также ул. Восстания, 15, 17, 19/22), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по реализации проекта «Капитальный ремонт здания склада находящегося на территории объекта культурного наследия «Казармы 147-го пехотного самарского полка (с каналом)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, д. 27а, литера Б».

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., 20 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера Б) и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)» по адресу: Санкт-Петербург, здания в/ч 34035 (корп.2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27) а также ул. Восстания, 15, 17, 19/22), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по реализации проекта «Капитальный ремонт здания склада находящегося на территории объекта культурного наследия «Казармы 147-го пехотного самарского полка (с каналом)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, д. 27а, литера Б» (шифр: ЭЦ-07/24-ОСОКН), разработанный ООО «Лендевелопмент» в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «Лендевелопмент» в 2024 году (шифр: ЭЦ-07/24-ОСОКН);
- копия извлечения из закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (*Приложение № 1*);
- копия извлечения из решения Исполнительного комитета Ленинградского совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» от 16.07.1990 № 608 (*Приложение № 1*);
- копия распоряжения КГИОП от 20.06.2024 № 804-рп «Об утверждении и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» (*Приложение № 2*);
- копия распоряжения КГИОП от 20.06.2024 № 805-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)» (*Приложение № 2*);
- копия распоряжения КГИОП от 19.07.2024 № 976-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров

Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» (*Приложение № 3*);

- копия распоряжения КГИОП от 28.11.2018 № 07-19-552/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение № 5*);

- документы технического учета (*Приложение № 6*): копия технического паспорта нежилого здания по адресу: Петродворцовый район, Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 27а, литера Б, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Красносельского и Петродворцового районов по состоянию на 27.09.2012 г.; копия 1 этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 27а, литера Б, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района по состоянию на 27.09.2012 г.;

- правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра объектов недвижимости от 22.01.2024 на здание с кадастровым номером 78:40:2053102:1358 по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 27а (*Приложение № 7*);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Министерством культуры Российской Федерации ООО «Лендевелопмент» (лицензия № МКРФ 21642 от 21.09.2021 г.) (*Приложение № 10*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «Лендевелопмент» в 2024 году (шифр: ЭЦ-07/24-ОСОКН).

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния участка планируемых строительных работ и объектов культурного наследия. По результатам проведенного осмотра был составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*).

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, составлен альбом иконографических материалов (*Приложение № 9*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные исследования и анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком совместно с проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия, стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанный ООО «Лендевелопмент» в 2024 году (шифр: ЭЦ-07/24-ОСОКН), выполнен в рамках реализации проекта «Капитальный ремонт здания склада находящегося на территории объекта культурного наследия «Казармы 147-го пехотного самарского полка (с каналом)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, д. 27а, литера Б».

В рамках настоящей экспертизы произведен анализ и оценка возможного негативного влияния от работ по реализации проекта «Капитальный ремонт здания склада находящегося на территории объекта культурного наследия «Казармы 147-го пехотного самарского полка (с каналом)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, д. 27а, литера Б», на объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., 20 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера Б) и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)» по адресу: Санкт-Петербург, здания в/ч 34035 (корп.2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27) а также ул. Восстания, 15, 17, 19/22).

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 27а, в границах которого предусмотрено проведение работ по реализации проекта «Капитальный ремонт здания склада находящегося на территории объекта культурного наследия «Казармы 147-го пехотного самарского полка (с каналом)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, д. 27а, литера Б», находится в общей долевой собственности (*Приложение № 7*).

Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., 20 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера Б):

Объект культурного наследия «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., 20, поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 05 июля 1999 г. № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (*Приложение № 1*).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» утверждены на основании распоряжения КГИОП от 20.06.2024 № 804-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» (*Приложение № 2*).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» утвержден распоряжением КГИОП от 19.07.2024 № 976-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» (*Приложение № 3*).

Паспорт и охранное обязательство собственника объекта культурного наследия

регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» не оформлялись.

Объект культурного наследия регионального значения «Вспомогательная постройка», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера 3:

Объект культурного наследия «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)», 1890-е гг., по адресу: Здания в/ч 34035 (корп.2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27), а также ул.Восстания, 15, 17, 19/22), поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании решения Исполнительного комитета Ленинградского городского совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» (*Приложение № 1*).

Распоряжением КГИОП от 20.06.2024 № 805-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)» утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)» (*Приложение № 2*). В состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)» входят:

1.1. Здания по адресам:

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера А;
 Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера Е;
 Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера К;
 Санкт-Петербург, город Ломоносов, Швейцарская улица, дом 15, литера А;
 Санкт-Петербург, город Ломоносов, Швейцарская улица, дом 17, литера А.

1.2. Здания по адресам:

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера В;
 Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера З;
 Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера И;
 Санкт-Петербург, город Ломоносов, Швейцарская улица, дом 19/22), литера А.

1.3. Канал

При этом границы объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905–1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович», указанные на плане, отличается от границ территории указанных объектов культурного наследия, утвержденных распоряжением КГИОП от 20.06.2024 № 804-рп (*Приложение № 2*). Данным распоряжением КГИОП включен в границы объекта культурного наследия также объем по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, дом 27а, литера Б.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)» утвержден распоряжением КГИОП от 20.07.2018 № 279-р и представлен в Приложении № 2 к охранному обязательству собственника или иного

законного владельца объекта культурного наследия «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)», утвержденного распоряжением КГИОП от 28.11.2018 № 07-19-552/18 (*Приложение № 5*). Адрес объекта согласно предмету охраны: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Швейцарская улица, дом 15, литера А, дом 17, литера А, дом 19/22), литера А, Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литеры А, Б, В, Е, З, И, К, Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 27а, литера Б (здания в/ч 34035 (корп. 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27), а также ул. Восстания, 15, 17, 19/22)). Элементами предмета охраны здания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера Б и Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 27а, литера Б являются: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания и архитектурно-художественное решение фасадов. Элементами предмета охраны здания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера З являются: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания и архитектурно-художественное решение фасадов.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)» не оформлялся.

10.2. Краткие исторические сведения:

История 147-го пехотного Самарского полка начинается с 3 октября 1863 года, когда он был образован из четвертого резервного и бессрочно-отпускных пятого и шестого батальонов Украинского пехотного полка. 25 марта 1864 года вновь образованный полк стал именоваться 147-м пехотным Самарским полком. В конце XIX века расположение полка было сильно разбросано. В связи с этим в 1891 году полк согласно приказу командира корпуса был частично переведен в нагорную часть Ораниенбаума (с 1948 года – Ломоносов), немного южнее казарм Офицерской стрелковой школы. В 1891 году положено начало к расширению помещений полка в Ораниенбауме – вновь выстроены и сданы полку: деревянное здание приемного покоя, каменное здание для помещения архива, кухни и столовой нестроевой роты, полковой хлебопекарни и хлебного цейхгауза, каменная прачечная и капитально отремонтировано здание канцелярии и нестроевой роты. В 1891–1893 гг. было перестроено здание офицерского собрания. Учебная команда из 9 и 10 роты 147-го пехотного Самарского полка расположилась в Ораниенбауме, в каменном здании, переданном полку Офицерской стрелковой школой осенью 1896 года. Весной 1897 года началась кладка фундамента для постройки казарм и к октябрю оба здания были подведены под крышу. К этому времени уже был заложен фундамент полковой церкви, а 4 октября произошла ее закладка. В 1897 году был построен дополнительный каменный двухэтажный флигель для учебной команды, канцелярии и гауптвахты. 31 января 1898 года комиссией по устройству казарм было разрешено построить дополнительный флигель, а вскоре получено разрешение приступить и к постройке еще одного каменного здания, для офицерских квартир. В 1904–1905 гг. 147-й пехотный Самарский полк принимает участие в Русско-японской войне, а далее в годы Первой мировой войны 1914–1918 гг. в составе 37-й пехотной дивизии 18-го армейского корпуса участвует в боевых действиях на Юго-Западном и Румынских фронтах. В марте 1918 года после «октябрьского переворота» 147-й пехотный Самарский полк был расформирован.

Объект культурного наследия регионального значения «Вспомогательная постройка» построен в 1890–1899 гг. в кирпичном стиле.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг.

создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» построен в 1908 году в кирпичном стиле. В здании размещалась котельная воинской части.

10.3. Современное состояние объекта:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д.27а, лит. Б, в границах которого предполагается выполнить работы по капитальному ремонту здания склада, находящегося на территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного самарского полка (с каналом)» и территории объекта культурного наследия «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., 20 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера Б). Земельный участок находится внутри квартала, ограниченного с севера Александровской ул., с востока – Владимирской ул., с южной стороны – Швейцарской ул., с западной стороны – Михайловской ул.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д.27а, лит. Б представляет собой одноэтажное нежилое строение сложной конфигурации в плане со скатной крышей (конструкции крыши в большей степени обрушены). Фундамент здания бутовый ленточный, стены несущие кирпичные (частично разрушены со стороны западного фасада), перекрытие деревянное (обрушено), дверные проемы воротные прямоугольные с металлическими глухими заполнениями. Согласно сведениями технического паспорта дата постройки здания – 1973 г. (*Приложение № 6*).

Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., 20 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера Б), в границах которого находится проектируемое здание, находится на значительном удалении от него в сторону северо-запада.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера 3 и объект культурного наследия регионального значения «Канал», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного самарского полка (с каналом)» расположены к западу от проектируемого здания.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- историческая иконография (*Приложение № 9*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530».

- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

- СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4, 5).

- СП 305.1325800.2017. «Здания и сооружения. Правила проведения геотехнического мониторинга при строительстве».

Библиографические источники:

1. Шкваров А.Г. Забытая слава пехотных полков Ораниенбаума. СПб., 2003.
2. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях одного, с планом 1794–1796. СПб.: Лига. 1996 г.
3. Глинка-Маврин Б.Г. Служебная деятельность в России его велико-герцогского высочества герцога Георгия Мекленбург-Стрелицкого. 1850–1876 гг. СПб, 1877 г.
4. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. СПб., 2001 г.
5. Лахтионов С.В. История 147-го пехотного Самарского полка. 1798–1898. Типография Высочайше утвержд. Товарищ «Общественная польза», Б. Подъяч. 39. СПб., 1899 г.
6. Шенк В.К. Гренадерские и Пехотные полки. Справочная книжка Императорской Главной квартиры. 1909 г.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., 20 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера Б) и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)» по адресу: Санкт-Петербург, здания в/ч 34035 (корп.2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20,

2/27) а также ул. Восстания, 15, 17, 19/22), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по реализации проекта «Капитальный ремонт здания склада находящегося на территории объекта культурного наследия «Казармы 147-го пехотного самарского полка (с каналом)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, д. 27а, литера Б» (шифр: ЭЦ-07/24-ОСОКН), разработанного ООО «Лендевелопмент» в 2024 году.

Основные проектные решения:

Проектными решениями предусмотрен капитальный ремонт здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д.27а, лит. Б, без изменения технико-экономических показателей (площадь и пятно застройки, а также строительный объем здания не изменяются).

Проектом предусмотрены следующие конструктивные решения:

- демонтаж столбчатых фундаментов под полы;
- устройство монолитной ж/б плиты для конструкции нового пола;
- демонтаж аварийных участков стен;
- восстановление утраченных стены с креплением к существующей кладке;
- устройство конструкции крыши и кровельного покрытия;
- устройство в помещении гипсокартонных перегородок на металлическом каркасе;
- замена оконных и дверных заполнений.

Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта некапитального строительства:

Рассматриваемая территория характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды и, в соответствии со СП 131.13330.2020, относится ко II В подрайону по климатическому районированию России и II типу местности по характеру и степени увлажнения.

Климат характеризуется как близкий к морскому, умеренно холодный, влажный, с умеренно теплым влажным летом и довольно продолжительной умеренно холодной зимой. Ветры южных, юго-западных и западных направлений приносят теплый и влажный атлантический воздух. Смена различных воздушных масс является причиной неустойчивой, изменчивой погоды.

Климат характеризуется четырехсезонной структурой. Средняя годовая температура воздуха (1966-2020 гг.) составляет 5,6 градусов. Самыми холодными месяцами является январь, среднемесячная их температура составляет минус 6,5 градусов. Самым теплым месяцем на рассматриваемой территории является июль, со средней температурой воздуха 18,6 градусов.

Дополнительных сведений об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для капитального ремонта здания, не требуется.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия:

В назначенную зону влияния попадают следующие здания и сооружения:

- объект культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)», в частности, входящее в его состав здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера 3.

- «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович».

Оценка влияния предполагаемых работ на объекты культурного наследия:

Зона влияния, от проектируемых работ по капитальному ремонту здания на территории объекта культурного наследия, принимается в зависимости от глубины земельной выработки, а также устройства откосов (метод крепления). В данном случае планируется откопка траншеи для гидроизоляции фундамента.

Расстояние от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера 3, входящего в состав объекта проектирования до объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)» – 16,5 м.

По результатам выполненного расчета максимальный радиус зоны влияния проектируемого строительства составляет 14,8 м.

Таким образом в зону влияния от проведения работ по капитальному ремонту здания склада попадает только территории объектов культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного самарского полка (с каналом)» и «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович».

Негативное влияние на гидротехнические сооружения при капитальном ремонте здания отсутствует.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ, необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.

Для обеспечения сохранности территорий указанных объектов культурного наследия:

1. В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений», организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием недопустимости его повреждения или нарушения планировки территорий объектов культурного наследия.

2. Исключить на территориях объектов культурного наследия:

- проезд или стоянку любой техники, проезд по газону или пешеходным дорожкам;
- складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещения построек;
- устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек;
- выброс строительного и бытового мусора.

3. Предусматривается защита окружающей среды от строительных отходов и мусора при производстве работ: мусор систематически вывозится согласно разработанной документации раздела ПОС.

4. Категорически запрещается производить в пределах территорий объектов культурного наследия и в непосредственной близости мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

5. При въезде на стройплощадку устанавливается информационный щит с указанием застройщика, подрядчика, их контактных телефонов и сроков ведения работ. Устанавливаются также щиты с планом противопожарной защиты, схемы временных дорог.

6. В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ и строительства дополнительных объектов, оказывающих влияние на объекты культурного наследия, рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий для объектов культурного наследия отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

Выполнение геотехнического мониторинга не требуется по причине отсутствия в зоне влияния зданий и сооружений (объектов культурного наследия), для которых дополнительные деформации могут привести к негативным последствиям.

На основании проведенной оценки влияния предусмотренных работ по проекту: «Капитальный ремонт здания склада находящегося на территории объекта культурного наследия «Казармы 147-го пехотного самарского полка (с каналом)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, д. 27а, литера Б», не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)».

По результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., 20 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера Б) и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)» по адресу: Санкт-Петербург, здания в/ч 34035 (корп.2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27) а также ул. Восстания, 15, 17, 19/22), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, в

границах территорий указанных объектов, в ходе работ по реализации проекта «Капитальный ремонт здания склада находящегося на территории объекта культурного наследия «Казармы 147-го пехотного самарского полка (с каналом)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, д. 27а, литера Б» (шифр: ЭЦ-07/24-ОСОКН), разработанного ООО «Лендевелопмент» в 2024 году, установлено:

- объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., 20 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера Б) и объект культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, здания в/ч 34035 (корп.2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27) а также ул. Восстания, 15, 17, 19/22), попадают в предварительно назначенную зону влияния;

- по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ, необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует;

- выполнение геотехнического мониторинга не требуется по причине отсутствия в зоне влияния зданий и сооружений (объектов культурного наследия), для которых дополнительные деформации могут привести к негативным последствиям;

- негативное влияние на гидротехнические сооружения при капитальном ремонте отсутствует;

- местоположение границ территорий рассматриваемых объектов культурного наследия, а также их конфигурация не нарушается;

- для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., 20 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера Б) и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)» по адресу: Санкт-Петербург, здания в/ч 34035 (корп.2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27) а также ул. Восстания, 15, 17, 19/22), обязательно выполнение мероприятий, изложенных в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности;

- «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: ЭЦ-07/24-ОСОКН) разработан ООО «Лендевелопмент» в 2024 году с учетом необходимого объема исходно-разрешительной документации, требований нормативных документов и государственных стандартов;

- в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности информация представлена в достаточном объеме, материалы и технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36;

- меры, запланированные и отраженные в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности, направлены на обеспечение целостности и безопасности

рассматриваемых объектов культурного наследия на момент производства работ и достаточны для их сохранности.

Таким образом, реализация предусмотренных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., 20 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера Б) и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)» по адресу: Санкт-Петербург, здания в/ч 34035 (корп.2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27) а также ул. Восстания, 15, 17, 19/22), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по реализации проекта «Капитальный ремонт здания склада находящегося на территории объекта культурного наследия «Казармы 147-го пехотного самарского полка (с каналом)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, д. 27а, литера Б» (шифр: ЭЦ-07/24-ОСОКН), разработанного ООО «Лендевелопмент» в 2024 году, экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, при проведении таких работ на земельном участке, в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по реализации проекта «Капитальный ремонт здания склада находящегося на территории объекта культурного наследия «Казармы 147-го пехотного самарского полка (с каналом)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, д. 27а, литера Б».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение №1. Копия решения органа государственной власти об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения; копия решения органа государственной власти о взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова.

Приложение №2. Копии решений органа государственной власти об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия.

Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение №4. Материалы фотофиксации.

Приложение №5. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия с Приложениями.

Приложение №6. Документы технического учета: копия технического паспорта здания; копия плана здания.

Приложение №7. Правоустанавливающие документы: копия выписки из единого государственного реестра недвижимости.

Приложение №8. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение №9. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение №10. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 14 июля 2025 г.

Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., 20 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера Б) и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)» по адресу: Санкт-Петербург, здания в/ч 34035 (корп. 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27) а также ул. Восстания, 15, 17, 19/22), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, в границах территории объекта, в ходе работ по реализации проекта «Капитальный ремонт здания склада находящегося на территории объекта культурного наследия «Казармы 147-го пехотного самарского полка (с каналом)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, д. 27а, литера Б» (шифр: ЭЦ-07/24-ОСОКН), разработанного ООО «Лендевелопмент» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти об объявлении
охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения;
копия решения органа государственной власти о взятии под охрану
памятников градостроительства и архитектуры Кировского,
Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и
г. Ломоносова**

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно [приложению 1](#).

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно [приложению 2](#).

СТАТЬЯ 3

Внести следующие изменения в [приложение 1](#) и [приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения"](#):

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10. Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, Биржевая линия, арх. Барановский Г.В. 12-14

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13. Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А. 9, 10, 11, 12, 13, 15

3. Дополнить [приложение 1](#) пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43. Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, Подольская ул., 2; арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября Загородный пр., 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; 64 служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

СТАТЬЯ 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
N 174-27

**Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С.; Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаплиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанеев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффрио А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стюнкель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А.	Большой пр. В.О., 50
9.	Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого), 1837, арх. Мартынов Е.И.; 1883, арх. Аккерман А.И., 1895-1899, арх. Елкашев В.М. Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович	Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3
10.	Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы, 1899-1900, арх. Никонов Н.Н.	Боровая ул., 52а
11.	Дом Утина И., 1858-1860, арх. Кузьмин Р.И., ск. Иенсен Д.И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич	Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17

- | | |
|---|--|
| 46. Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич | Фурштатская ул., 33, кв.9 |
| 47. Квартира, в которой жил историк академик Бонч-Бруевич Владимир Дмитриевич | Херсонская ул., 5-7, кв.9 |
| 48. Дом, где жили в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест Петрович и в 1867-1868 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович | Шпалерная ул., 6 |
| 49. Дом, в котором: в 1912-1913 гг. проходили совещания фракции большевиков IV Государственной думы и членов редакции газеты "Правда" (кв.32); в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов Василий Васильевич | Шпалерная ул., 44б |
| 50. Бюст Можайского А.Ф., 1962 г., скульпторы Шишков В.М., Климушин М.Т., архитекторы Константинов Г.Д., Малышева К.Н. | Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села) |
| 51. Дом, где в 1901-1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич | Ломоносов, Александровская ул., 15; Владимирская ул., 14 |
| 52. Дом, в котором в 1915-1916 гг. жил оружейный конструктор Дегтярев Василий Алексеевич | Ломоносов, Иликовский пр., 24б |
| 53. Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович | Ломоносов, Михайловская ул., 20 |
| 54. Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства | Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул. |

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

Текст документа сверен по:
официальная рассылка

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

ОТ 16 ИЮЛЯ 1990 ГОДА N 608

О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ ПАМЯТНИКОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
КИРОВСКОГО, КРАСНОСЕЛЬСКОГО,
ЛЕНИНСКОГО, ПЕТРОДВОРЦОВОГО
РАЙОНОВ И Г.ЛОМОНОСОВА

В соответствии с [Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"](#), учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г.Ломоносове согласно приложению.

Председатель Исполкома А.А.Щелканов

За секретаря
заместитель председателя Т.В.Захарова

Приложение
к решению Исполкома Ленсовета
от 16.07.90 N 608

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

+-----+			
N	Наименование памятника, дата сооружения,	Местонахождение	
п/п	автор	памятника	
+-----+			

Кировский район

- | | | |
|---|---|-----------------|
| 1 | Трансформаторная подстанция городского трамвая. 1906-08 гг. А.И.Зазерский | пр.Стачек, 91 |
| 2 | Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища. 1950-е гг. С.Г.Майофис | пр.Стачек, 98 |
| 3 | Б. дача К.Сиверса (комплекс "Кировского | пр.Стачек, 140, |

городка" - 7 зданий и пруд). Ф.Б.Растрелли, 142, 144, 156, Л.Л.Шретер и др. Сер.XVIII в., 1950-е гг. 158, 160, 172

- 4 Усадьба Р.Воронцова (главный дом, территория с прудами, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). Сер. XVIII в. пр.Стачек, 186а

Красносельский район

- 5 Часовня. 1905 г. М.М.Долгополов ул.Интернациональная, 1/2
- 6 Усадьба П.Демидова (главный дом, перестроенный в 1940-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями), 2-я пол. XVIII в. ул.Чекистов, 2, корп.1
- 7 Усадьба Миниха (главный дом постройки 1959 г., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). 2-я пол. XVIII в. ул.Чекистов, 19

Ленинский район

- 8 Дача Строгановых с воротами, кордегардиями и прилегающей территорией. 1765 г. пр.Газа, 20

г.Ломоносов

- 9 Водонапорная башня. Нач. XX в. ул.Левитана, 2
- 10 Оранжерея. 2-я пол. XIX в. ул.Верещагина, без номера
- 11 Фигурный пруд усадьбы Дундуковых-Корсаковых. Нач. XIX в. ул.Жоры Антоненко
- 12 Усадьба (главный дом, флигель и территория с зелеными насаждениями). Нач. XX в. ул.Ивановская, 4, 4а
- 13 Лютеранская церковь св.Иоанна. 1829-30 гг. И.Шарлемань 1-й Кирочная ул., 14
- 14 Дача. 2-я пол. XIX в. Морская ул., 5
- 15 Приходская школа. 1896 г. Морская ул., 58
- 16 Дача (главный дом, территория, приморская терраса). Нач. XX в. Морская ул., 86
- 17 Склеп. 1758 г. Туликовская ул., 5
- 18 Дача Еракова (с территорией). 1871 г. П.П.Шрейбер ул.Богумиловская, 10
- 19 Дворцовая электростанция (главное здание, деревянные жилой дом и флигель). Нач. Верхний парк, 2

60	Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом). 1890-е гг.	Здания в/ч 34035 (корп.2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27), а также ул.Восстания, 15, 17, 19/22
61	Дача. Нач. XX в.	ул.Сафронова, 7
62	Жилой дом. Кон. XIX в. – нач. XX в.	пр.Свердлова, 4/1
63	Жилой дом. Кон. XIX – нач. XX в.	пр.Свердлова, 8
64	Дом Зверевых. Сер. XIX в.	пр.Свердлова, 9
65	Жилой дом. Нач. XX в.	пр.Свердлова, 10/2
66	Комплекс подворья Городищенского монастыря Рождества Богородицы (часовня св.Серафима и два жилых дома). 1904 г., нач. XX в. П.Соколов	пр.Свердлова, 13 (часовня); пр. Свердлова, 19м; ул.Красных Партизан, 14 (дома)
67	Жилой дом (с сараем). Кон. XIX – нач. XX в.	ул.Советская, 5/6
68	Жилой дом (с территорией и воротами). Кон. XIX – нач. XX в.	ул.Советская, 9
69	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	пр.Юного Ленинца, 2
70	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	пр.Юного Ленинца, 31
71	Жилой дом (2 корп.). Сер. XIX в.	пр.Юного Ленинца, 35
72	Жилой дом. Кон. XIX в.	пр.Юного Ленинца, 37
73	Жилой дом. Сер. XIX в.	пр.Юного Ленинца, 40
74	Сторожка и пилоны ворот (двух). 1850 г., нач. XX в.	пр.Юного Ленинца, 44
75	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	пр.Юного Ленинца, 45/7
76	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	пр.Юного Ленинца, 53
77	Дом Щукина. 1830-е гг.	пр.Юного Ленинца, 55/8
78	Жилой дом. Нач. XX в.	пр.Юного Ленинца, 55/8

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., 20 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера Б) и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)» по адресу: Санкт-Петербург, здания в/ч 34035 (корп. 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27) а также ул. Восстания, 15, 17, 19/22), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, в границах территории объекта, в ходе работ по реализации проекта «Капитальный ремонт здания склада находящегося на территории объекта культурного наследия «Казармы 147-го пехотного самарского полка (с каналом)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, д. 27а, литера Б» (шифр: ЭЦ-07/24-ОСОКН), разработанного ООО «Лендевелопмент» в 2024 году

**Копии решений органа государственной власти об утверждении
границ и режимов использования территорий объектов культурного
наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.06.2024№ 804-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905–1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносов, Михайловская ул., д. 20, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносов, Михайловская ул., д. 20, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

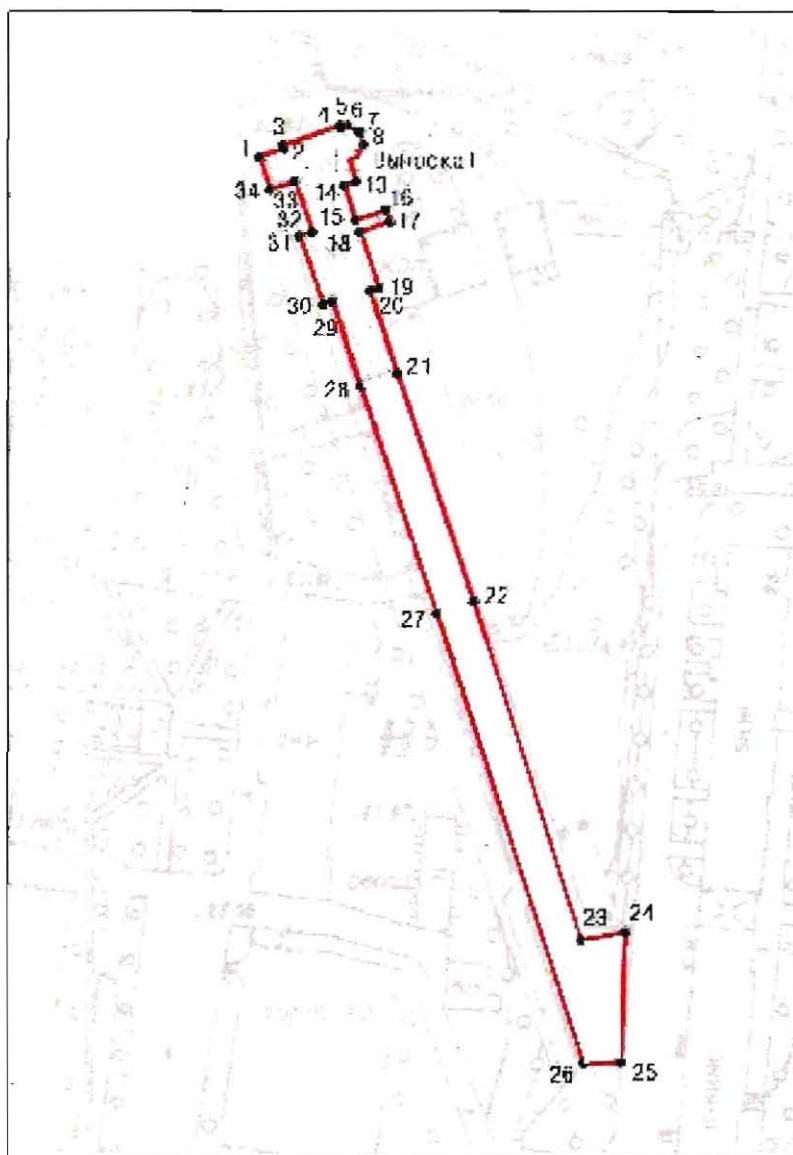


А.В. Михайлов

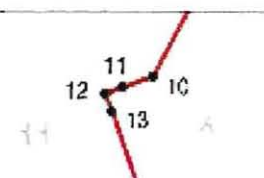
Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 20.06.2024 № 804-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносов, Михайловская ул., д. 20

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91280.13	83035.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	91281.90	83041.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	91282.57	83040.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	91286.78	83053.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	91286.20	83053.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	91286.64	83054.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	91285.31	83057.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	91282.71	83058.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	91280.16	83056.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	91279.80	83055.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	91279.55	83055.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	91278.93	83055.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	91275.00	83056.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	91274.05	83054.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	91266.77	83056.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	91268.95	83062.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	91266.40	83063.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	91264.23	83057.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	91252.16	83061.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	91251.58	83059.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

21	91233.90	83065.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	91185.61	83081.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	91113.61	83104.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	91115.14	83113.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	91087.30	83113.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	91087.22	83105.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	91182.96	83073.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	91231.32	83057.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	91249.28	83051.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	91248.63	83049.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	91263.34	83044.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	91264.19	83047.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	91274.98	83043.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	91273.19	83038.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	91280.13	83035.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносов, Михайловская ул., д. 20

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.06.2024№ 805-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 10.11.2023 рег. № 01-43-27006/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, здания в/ч 34035 (корп. 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27), а также ул. Восстания, 15, 17, 19/22, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, здания в/ч 34035 (корп. 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27), а также ул. Восстания, 15, 17, 19/22, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)», «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905 - 1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярёв В.А., Токарев Ф.В., Фёдоров В.Г., Филатов Н.М.», утвержденный КГИОП 06.09.2010, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП

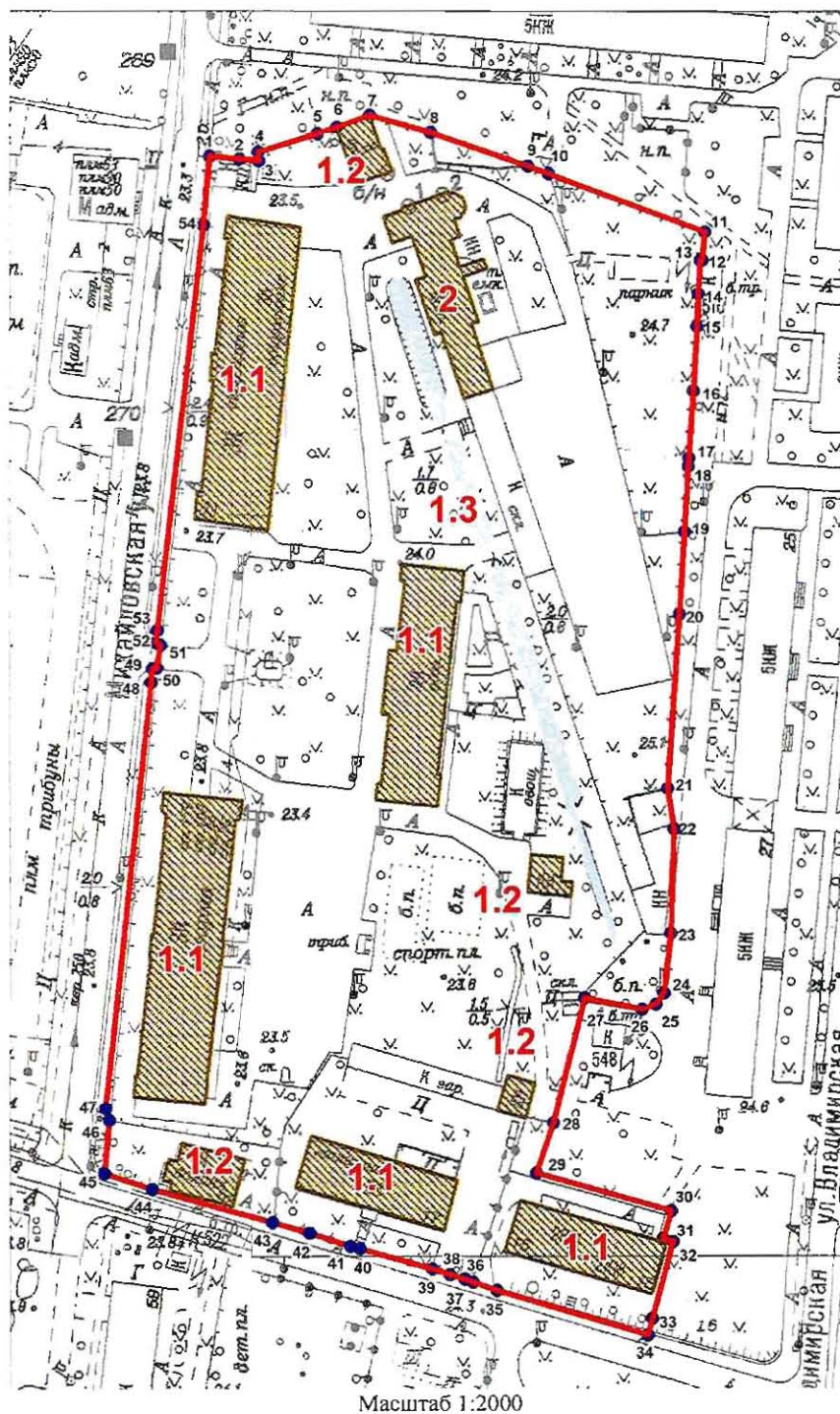


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 20.06.2024 № 805-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, здания в/ч 34035
(корп. 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27), а также ул. Восстания, 15, 17, 19/22

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
- элементы гидросистемы

Экспликация:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)»:

1.1. Здания по адресам:

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера А;
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера Е;
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера К;
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Швейцарская улица, дом 15, литера А;
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Швейцарская улица, дом 17, литера А.

1.2. Здания по адресам:

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера В;
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера З;
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера И;
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Швейцарская улица, дом 19/22, литера А.

1.3. Канал

2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905–1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович».

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат			СК-1964		
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91296.38	82988.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	91295.71	82996.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	91295.11	83002.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	91297.51	83002.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	91302.38	83017.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	91304.21	83023.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	91307.34	83032.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	91302.73	83048.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	91293.85	83074.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	91291.85	83080.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	91276.27	83122.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	91268.50	83121.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	91268.54	83121.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	91259.64	83120.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	91250.82	83120.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	91233.30	83119.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	91215.19	83118.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	91212.99	83117.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	91195.45	83116.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	91173.09	83115.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	91126.04	83112.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

22	91115.14	83113.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	91087.30	83113.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	91070.97	83111.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	91067.98	83109.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	91066.52	83105.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	91069.56	83089.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	91035.90	83081.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	91022.37	83076.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	91012.29	83113.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	91004.71	83110.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	91003.95	83113.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	90983.46	83107.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	90979.02	83106.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	90990.94	83066.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	90993.12	83059.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	90993.96	83057.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	90995.19	83053.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	90996.55	83048.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	91002.09	83029.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	91002.70	83026.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	91006.23	83015.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	91009.14	83005.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	91018.07	82973.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	91022.35	82960.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	91036.77	82961.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	91040.01	82960.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

48	91154.77	82973.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	91158.53	82973.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	91158.69	82974.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	91164.79	82975.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	91165.48	82974.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	91168.80	82974.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	91277.93	82987.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	91296.38	82988.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 20.06.2024 № 805-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, здания в/ч 34035 (корп. 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27),
а также ул. Восстания, 15, 17, 19/22

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., 20 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера Б) и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)» по адресу: Санкт-Петербург, здания в/ч 34035 (корп. 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27) а также ул. Восстания, 15, 17, 19/22), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, в границах территории объекта, в ходе работ по реализации проекта «Капитальный ремонт здания склада находящегося на территории объекта культурного наследия «Казармы 147-го пехотного самарского полка (с каналом)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, д. 27а, литера Б» (шифр: ЭЦ-07/24-ОСОКН), разработанного ООО «Лендевелопмент» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

№ 946-рп19.04.2024

Об утверждении предмета охраны

объекта культурного наследия

регионального значения

«Здание, где в Опытной части ружейного полигона

Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы

в 1905–1916 гг. создавались первые в России

образцы автоматических винтовок,

в работе над которыми принимали участие

Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич,

Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905–1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера Б (Санкт-Петербург, Ломоносов, Михайловская ул., д. 20), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.



Заместитель председателя КГИОП

Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 19.07.2024 № 976-р17

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской
офицерской стрелковой школы в 1905–1916 гг. создавались первые в России
образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие
Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич,
Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера Б
(Санкт-Петербург, Ломоносов, Михайловская ул., д. 20).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного, сложного в плане здания; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия кровли – металл; исторические* кирпичные дымовые трубы. * здесь и далее под историческим понимается облик здания на 1916 год	
2.	Конструктивная система здания:	исторические кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов северной части здания в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал цоколя – природный камень; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация (полуциркульными перемычками) исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый, по историческим образцам) дверных заполнений; стилизированные штукатурные архивольты оконных и дверных проемов; подоконная тяга, венчающий профилированный карниз;	 

оформление углов здания и ризалитов
рустованными лопатками.



Приложение № 4 к Акту

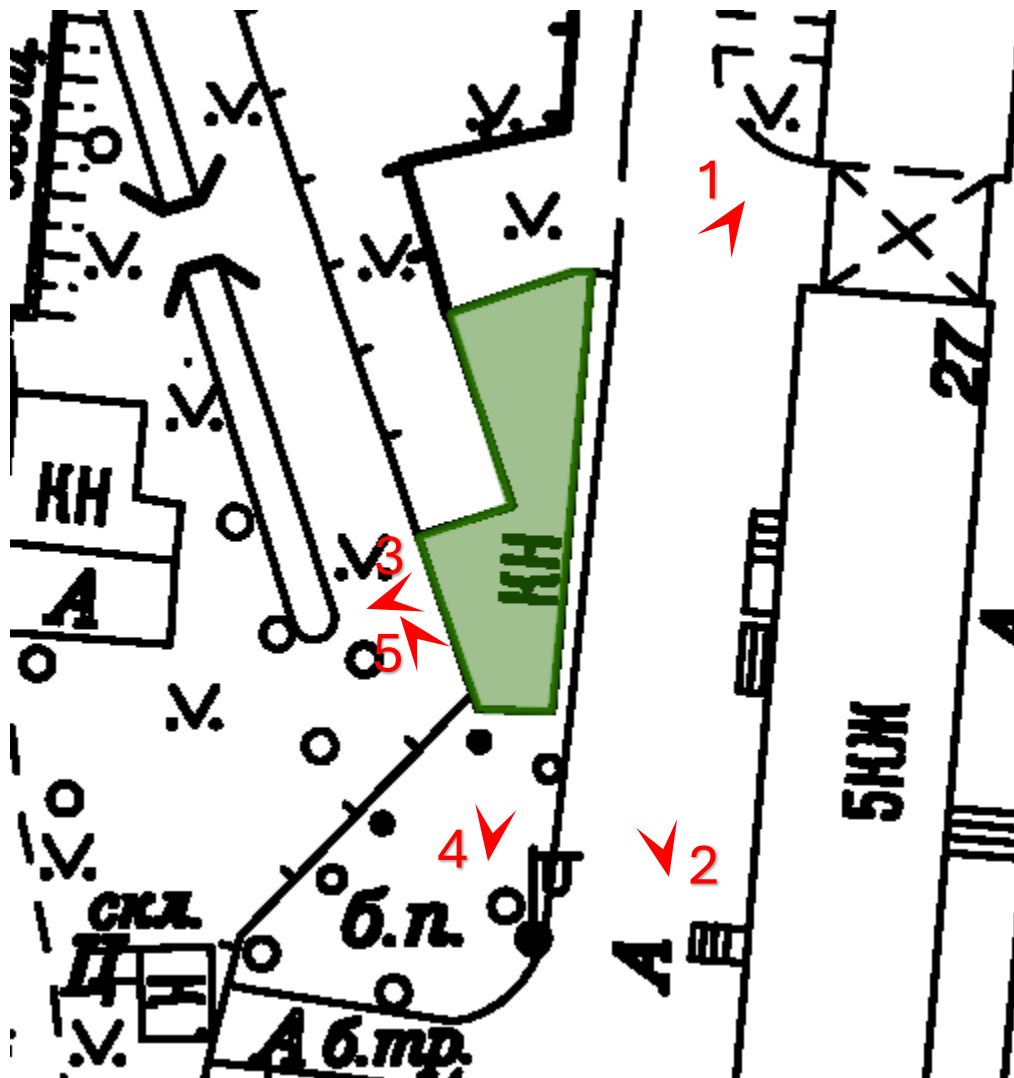
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., 20 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера Б) и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)» по адресу: Санкт-Петербург, здания в/ч 34035 (корп.2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27) а также ул. Восстания, 15, 17, 19/22), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, в границах территории объекта, в ходе работ по реализации проекта «Капитальный ремонт здания склада находящегося на территории объекта культурного наследия «Казармы 147-го пехотного самарского полка (с каналом)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, д. 27а, литера Б» (шифр: ЭЦ-07/24-ОСОКН), разработанного ООО «Лендевелопмент» в 2024 году

Материалы фотофиксации

Фотофиксация

Дата съемки: 26.02.2025 г.

Схема фотофиксации





1. Общий вид восточного фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, д. 27а, литера Б.



2. Общий вид восточного фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, д. 27а, литера Б.



3. Фрагмент западного фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, д. 27а, литера Б.



4. Фрагмент южного фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, д. 27а, литера Б.



5. Фрагмент западного фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, д. 27а, литера Б.

Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., 20 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера Б) и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)» по адресу: Санкт-Петербург, здания в/ч 34035 (корп.2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27) а также ул. Восстания, 15, 17, 19/22), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, в границах территории объекта, в ходе работ по реализации проекта «Капитальный ремонт здания склада находящегося на территории объекта культурного наследия «Казармы 147-го пехотного самарского полка (с каналом)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, д. 27а, литера Б» (шифр: ЭЦ-07/24-ОСОКН), разработанного ООО «Лендевелопмент» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
охранного обязательства объекта культурного наследия
с Приложениями**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 НОЯ 2018

№ 04-19-552/18

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия регионального
 значения «Казармы 147-го пехотного
 Самарского полка (с каналом)», включенного
 в единый государственный реестр объектов
 культурного наследия (памятников истории
 и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)» (согласно приказу Минкультуры от 16.10.2017 № 115407-р: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, здания в/ч 34035 (корп. 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27), а также ул. Восстания, 15, 17, 19/22) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 28 НОЯ 2018 № 04-19-552/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	1	0	0	6	0	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1890-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполнительного комитета Ленинградского
городского Совета народных депутатов № 608

от «16» июля 1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, здания в/ч 34035 (корп. 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27), а также ул. Восстания, 15, 17, 19/22 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 г. № 115407-р);
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, здания в/ч 34035 (корп. 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27), а также ул. Восстания, 15, 17, 19/22 (согласно решению Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608);
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Швейцарская улица, дом 15, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2018 № 99/2018/154782361, № 99/2018/154481177);
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Швейцарская улица, дом 17 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2018 № 99/2018/154781035);
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Швейцарская улица, дом 17 литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2018 № 99/2018/154783512);
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Швейцарская улица, дом 19/22 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2018 № 99/2018/154781523);
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Швейцарская улица, дом 19/22, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2018 № 99/2018/154781588);
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера Б (согласно

выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2018 № 99/2018/154783610);
 Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера В (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2018 № 99/2018/154782544);
 Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера Е (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2018 № 99/2018/154781324);
 Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера З (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2018 № 99/2018/154781711);
 Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера И (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2018 № 99/2018/154781704);
 Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера К (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2018 № 99/2018/154782583);
 Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера А, Владимирская улица, дом 27а, литера Б (согласно предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 20.07.2018 № 279-р).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 06.09.2010, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 20.07.2018 № 279-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 25 изображения,
 (указать количество)
 согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в

границах территории указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего

охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы,

имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи
47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями

47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	здание по адресу: Швейцарская улица, дом 15, литера А
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	здание по адресу: Швейцарская улица, дом 17, литера А
3	На основании задания и разрешения КГИОП оформить входные двери объекта культурного наследия деревянным филленчатым полотном	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	здание по адресу: Швейцарская улица, дом 19/22, литера А
4	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	здание по адресу: Михайловская улица, дом 22, литера К
5	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	здание по адресу: Михайловская улица, дом 22, литера А
6	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	здание по адресу: Михайловская улица, дом 22, литера Е

7	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	здание по адресу: Михайловская улица, дом 22, литера З
8	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	здание по адресу: Михайловская улица, дом 22, литера И
9	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	здание по адресу: Михайловская улица, дом 22, литера В
10	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	здание по адресу: Михайловская улица, дом 22, литера Б

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия,

привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)", утвержденный КГИОП 06.09.2010.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)", утвержденный распоряжением КГИОП от 20.07.2018 № 279-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)".

План границ территории
объектов культурного наследия
регионального значения

**"Казармы 147-го пехотного
Самарского полка (с каналом) "**

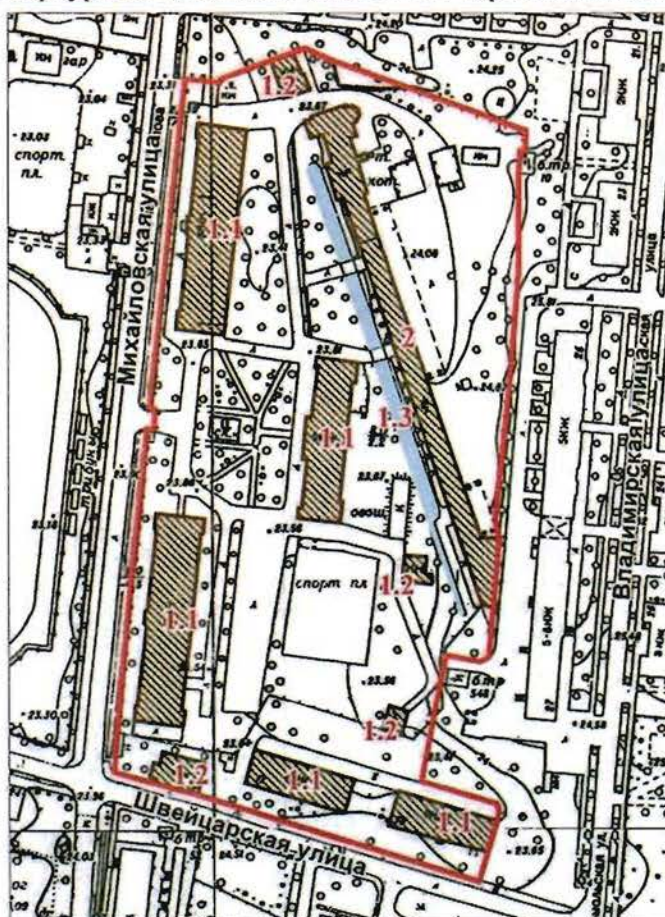
г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов,
Швейцарская ул., 15, 17, 19/22; Михайловская ул., 22
(здания в/ч 34035 (корп.2/4, 2/6,2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27)

**"Здание, где в Опытной части ружейного полигона
Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы
в 1905 - 1916 гг. создавались первые в России**

**образцы автоматических винтовок, в работе над которыми
принимали участие Дегтярев В.А., Токарев Ф.В., Федоров В.Г., Филатов Н.М."**

г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., 22, лит. Б

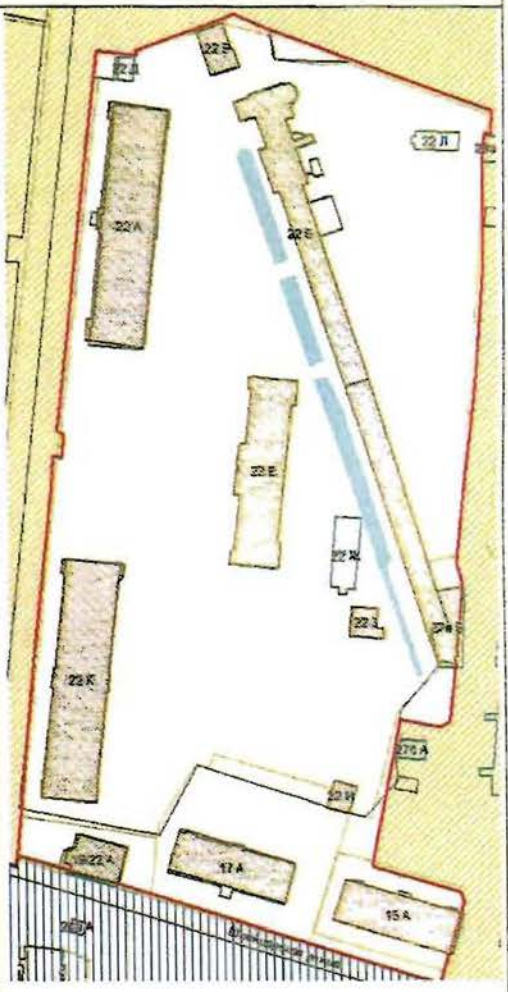
(согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27 адрес: г. Ломоносов, Михайловская ул., 20)



Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)»,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Швейцарская улица, дом 15, литера А, дом 17, литера А, дом 19/22, литера А, Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литеры А, Б, В, Е, З, И, К, Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 27а, литера Б (здания в/ч 34035 (корп. 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27), а также ул. Восстания, 15, 17, 19/22).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника:	местоположение объектов культурного наследия на территории ансамбля «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)»; визуальные связи между объектами культурного наследия, входящими в ансамбль «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)», вид на них с улиц Швейцарской и Михайловской; участок культурного слоя на месте утраченной Церкви Преображения Господня в западной части территории памятника, между зданиями, расположенными по адресу Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литеры А, Е, К. местоположение, габариты, конфигурация (в плане) канала.	

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Швейцарская улица, дом 15, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; коренные кирпичные своды; междуэтажные лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая по косоурам), с известняковыми ступенями и площадками покрытыми лещадными плитами, металлическими ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев; поручень – материал (дерево), профиль; междуэтажные лестницы в восточной и западной частях здания – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая по косоурам) с известняковыми ступенями и площадками покрытыми лещадными плитами, ограждениями из вертикальных металлических прутьев и металлического поручня; лестница на чердак – местоположение, габариты, конфигурация, тип (средистенная), с известняковыми ступенями.	   

3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал цоколя – исторический; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемышками) исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый, по историческим образцам) дверных заполнений; веерные перемышки оконных и дверных проемов; подоконная тяга в уровне 1 этажа, междуэтажный карниз с дентикулами, венчающий карниз со стилизованными машикулями; орнамент «пила» в подоконных пространствах 2 этажа; пояс с зубчиками под венчающим карнизом; оформление углов здания и ризалитов лопатками с кирпичным декором геометрического рисунка; щипец с кирпичным декором и венчающим карнизом с дентикулами по южному (лицевому) фасаду.	
---	--	--	---

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Швейцарская улица, дом 17, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	

2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; коренные кирпичные своды; лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая по косоурам), с известняковыми ступенями и площадками покрытыми лещадными плитами, металлические ограждения с рисунком из вертикальных прутьев; поручень – материал (дерево), профиль; междуэтажные лестницы в восточной и западной частях здания – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая по косоурам) с известняковыми ступенями и площадками покрытыми лещадными плитами, ограждениями из вертикальных металлических прутьев и металлического поручня.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал цоколя – исторический; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками) исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый, по историческим образцам) дверных заполнений; всерные перемычки оконных и дверных проемов;	

	подоконная тяга в уровне 1 этажа, междуэтажный карниз с дентикулами, венчающий карниз со стилизованными машикулями; орнамент «пила» в подоконных пространствах 2 этажа; пояс с зубчиками под венчающим карнизом; оформление углов здания и ризалитов лопатками с кирпичным декором геометрического рисунка; щипец с кирпичным декором и венчающим карнизом с дентикулами по южному (лицевому) фасаду.	
--	--	--

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера К.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; коренные кирпичные своды; три междуэтажные лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые по косоурам) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями из металлических прутьев и поручнем – материал (дерево), профиль);	 

		площадки лестниц на сводах по металлическим балкам; арочные проемы в коридорах.	 
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал отделки цоколя – блоки из гранита; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками) исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; ризалиты фланкированы лопатками; междуэтажные тяги в том числе с кронштейнами; венчающий профилированный карниз с кронштейнами; центральные ризалиты по западному и восточному фасадам завершены щипцами сложной формы;	

		оформление оконных проемов веерными перемычками; филенки с орнаментом «пила» под оконными проемами 3 этажа; ниши сложной формы и кирпичный декор.	
--	--	--	--

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Швейцарская улица, дом 19/22, литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного здания прямоугольной формы с ризалитом по западному торцевому фасаду; конфигурация (со слуховыми окнами) и габариты вальмовой крыши; высота конька; исторические дымовые трубы – количество (шесть), местоположение, оформление (кирпичный декор).	  

			
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпич).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики; материал отделки фасадов – лицевой кирпич, горизонтальный руст; материал отделки цоколя – блоки из гранита; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, с лучковыми перемычками) оконных и дверных проемов; исторический рисунок, материал (дерево), цвет (серый) оконных заполнений; оформление углов здания лопатками;	     

тяги по границе цоколя и под оконными проемами;



отделка подоконного пространства торцевыми выкладками;



отделка перемычек оконных проемов веерными выкладками с замковыми камнями;



пояс с орнаментом «поребрик» в надоконном пространстве;



пояс с декоративными машикулями в оформлении венчающего карниза.



Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; коренные кирпичные своды; три междуэтажные лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые по косоурам) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями из металлических прутьев и поручнем – материал (дерево), профиль); площадки лестниц на сводах по металлическим балкам;	   

		арочные проемы в коридорах.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал отделки цоколя – блоки из гранита; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками) исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; ризалиты фланкированы лопатками; междуэтажные тяги в том числе с кронштейнами; венчающий профилированный карниз с кронштейнами; центральные ризалиты по западному и восточному фасадам завершены щипцами сложной формы; оформление оконных проемов веерными перемычками; филенки с орнаментом «пила» под оконными проемами 3 этажа; ниши сложной формы и кирпичный декор.	 

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера Е.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; коренные кирпичные своды; междуэтажные лестницы в северной и южной частях здания – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая по косоурам) с известняковыми ступенями и площадками покрытыми лещадными плитами, ограждениями из вертикальных металлических прутьев и поручня – материал (дерево), профиль; лестничные площадки на кирпичных сводах по металлическим балкам; арочные проемы в коридорах с лучковыми перемычками.	   
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение коридорного типа.	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал цоколя – исторический; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками) исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый, по историческим образцам) дверных заполнений; веерные перемычки оконных и дверных проемов; подоконная тяга в уровне 1 этажа, междуэтажный карниз с дентикулами, венчающий карниз со стилизованными машикулями; орнамент «пила» в подоконных пространствах 2 этажа; пояс с зубчиками под венчающим карнизом в ризалитах; оформление углов здания и ризалитов лопатками с кирпичным декором геометрического рисунка; щипец с кирпичным декором и венчающим карнизом с дентикулами по восточному фасаду.	
----	---	---	---

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера 3.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного, прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия кровли – металл; историческая кирпичная дымовая труба.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал цоколя – исторический; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками) исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый, по историческим образцам) дверных заполнений; всеерные перемычки оконных и дверных проемов; венчающий карниз с дентикулами; орнамент «пила» в подоконных пространствах; оформление углов здания лопатками с кирпичным декором геометрического рисунка.	 

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера И.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного, прямоугольного в плане здания; конфигурация (двухскатная) и габариты крыши; материал окрытия кровли – металл.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал цоколя – исторический; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый, по историческим образцам) дверных заполнений; веерные перемычки оконных и дверных проемов; лопатки, оформляющие углы здания; венчающий карниз со стилизованными машикулями.	 

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера В.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного, прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; кирпичные своды по металлическим балкам.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал цоколя – исторический; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация (с прямой по восточному фасаду и полуциркульными перемычками) исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый, по историческим образцам) дверных заполнений; всерные перемычки оконных и дверных проемов; подоконная тяга, венчающий профилированный карниз;	 

		оформление углов здания и ризалитов лопатками; ризалит по восточному фасаду завершен стилизованными машикулями; треугольный фронтон с прямоугольным завершением по южному фасаду; треугольный фронтон в завершении северного фасада.	
--	--	--	--

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера Б и
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 27а, литера Б

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного, сложного в плане здания; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов северной части здания в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал цоколя – исторический; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация (полуциркульными перемычками) исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый, по историческим образцам) дверных заполнений; стилизованные штукатурные архивольты оконных и дверных проемов; подоконная тяга, венчающий профилированный карниз;	 

оформление углов здания и ризалитов
рустованными лопатками.



Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения: «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Швейцарская ул., 15, 17, 19/22; Михайловская ул., 22 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 г. № 115407-р: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, здания в/ч 34035 (корп. 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27), а также ул. Восстания, 15, 17, 19/22)

Здание по адресу: ул. Швейцарская, д. 15 лит. А

1. Южный фасад



2. Фрагмент северной части фасада



- 2 -

Здание по адресу: ул. Швейцарская, д. 17 лит. А
3. Южный фасад



4. Фрагмент южной части фасада



- 3 -

5. Северо-восточный фасад



Здание по адресу: ул. Швейцарская, д. 19/22, лит. А

6. Южный фасад



- 4 -

7. Фрагмент восточной части фасада



8. Фрагмент северной части фасада



- 5 -

Здание по адресу: Михайловская, д. 22, лит. Е
9. Юго-западный фасад



10. Восточный фасад



- 6 -

Здание по адресу: Михайловская, д. 22, лит. К

11. Восточный фасад



12. Южный фасад



- 7 -

13. Западный фасад



Здание по адресу: Михайловская, д. 22, лит. А

14. Восточный фасад



- 8 -

15. Западный фасад



16. Северный фасад



- 9 -

Здание по адресу: Михайловская, д. 22, лит. В
17. Южный фасад



18. Восточный фасад



- 10 -

Здание по адресу: Михайловская, д. 22, лит. 3
19. Южный фасад



20. Северный фасад



- 11 -

Здание по адресу: Михайловская, д. 22, лит. И

21. Северный фасад



22. Фрагмент северо-западной части фасада



- 12 -

Здание по адресу: Михайловская, д. 22, лит. Б

23. Фрагмент северо-западной части фасада



24. Фрагмент северо-восточной части фасада



- 13 -

25. Фрагмент юго-западной части фасада



Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., 20 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера Б) и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)» по адресу: Санкт-Петербург, здания в/ч 34035 (корп.2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27) а также ул. Восстания, 15, 17, 19/22), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, в границах территории объекта, в ходе работ по реализации проекта «Капитальный ремонт здания склада находящегося на территории объекта культурного наследия «Казармы 147-го пехотного самарского полка (с каналом)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, д. 27а, литера Б» (шифр: ЭЦ-07/24-ОСОКН), разработанного ООО «Лендевелопмент» в 2024 году

Документы технического учета:

копия технического паспорта здания; копия плана здания

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

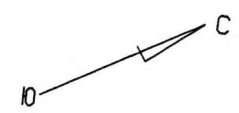
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Красносельского и
Петродворцового районов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

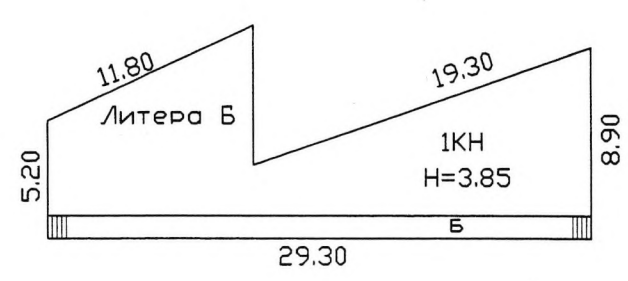
на здание	нежилое
район	Петродворцовый
город	Санкт-Петербург, город Ломоносов
улица (пер.)	Владимирская улица, дом 27а, литера Б

Квартал №
Инвентарный № 12/01ЛМ-190

Ситуационный план по адресу:
 город Ломоносов
 Владимирская улица , д.27а, Лит.Б



территория в/ч



соседнее строение Владимирская ул.д.27

Владимирская улица

Фонд

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

III. Благоустройство здания (в кв.м)

			Водопровод	-		
			Канализация	-		
			Отопление	от ТЭЦ	-	
				от групповой котельной	-	
				от собственной котельной	-	
				от АГВ	-	
				печное	-	
				Централизованное горячее водоснабжение	-	
			Ванны	с централиз. горячим водоснабжением	-	
				с газовыми колонками	-	
				с дровяными колонками	-	
			Газоснаб- жение	централизованное	-	
				жидким газом	-	
			Электроснабжение	156.1		
			Лифты - шт.	пассажирские	-	
				грузовые	-	
			Общая площадь, кв.м	156.1		

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 156.1 кв.м

б) _____

B)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б

Год постройки: 1973

Число этажей: 1

Группа капитальности: III

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	Выпучивание и заметные искривления	15		15	60	9.00
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные расшивка швов	Сквозные осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами; Массовые отставания штукатурного слоя и повреждения основания	38 3		38 3	50 70	19 2.1
	б. Перегородки	кирпичные					0	
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное	деревянные неутепленные	13		13	70	9.10
		надподвальное						
4	Крыша	металлическая	Массовые протечки; местами отсутствие листов кровли, сильное разрушение	6		6	70	4.20
5	Полы	дошчатые по деревянным лагам	Поражение гнилью и жучком	8		8	70	5.60
6	Проемы	Оконные	одинарные глухие				0	
		Дверные	ворота металлические	7		7	65	4.55
7	Внутренняя отделка	отсутствует					0	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	отсутствует	2		2	70	1.40
		Водопровод	отсутствует				0	
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение	открытая проводка				0	
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы	крыльца	Стертости и трещины и в ступенях, местами отсутствие досок	8		8	60	4.80
			Итого	100.0		100.0		59.75

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{59.75 \times 100}{100.0} = 60.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

104

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х 100}}{100} = \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

105

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \times 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Б	Основное строение	18	24 а	куб. м	21.30	1.00								1.00	21.3	752	16018	60	6407
																Всего:	16018		6407
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	2221056		888395

[illegible]

	Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
							Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал							
#	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

XIV. Общая стоимость (в руб.)

Руководитель Петродворцового отделения филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ
Красносельского и Петродворцового районов Довд (Л.Г. Рыбалкина)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Всего пронумеровано и
прошнуровано 10 листов

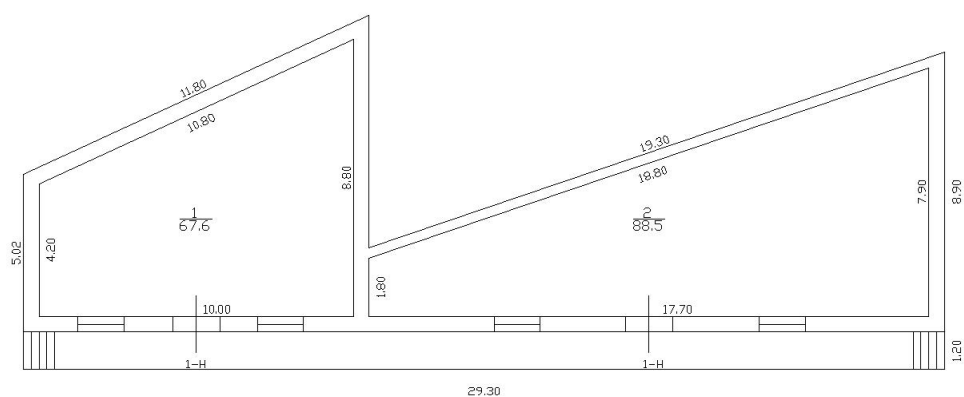
27 09 2012 г.

Исполнитель: Петродворцового отделения
Филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Красносельского и
Петродворцового районов

Л.Г. Рыбалкина



План 1 Этажа



Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., 20 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера Б) и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)» по адресу: Санкт-Петербург, здания в/ч 34035 (корп.2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27) а также ул. Восстания, 15, 17, 19/22), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, в границах территории объекта, в ходе работ по реализации проекта «Капитальный ремонт здания склада находящегося на территории объекта культурного наследия «Казармы 147-го пехотного самарского полка (с каналом)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, д. 27а, литера Б» (шифр: ЭЦ-07/24-ОСОКН), разработанного ООО «Лендевелопмент» в 2024 году

Правоустанавливающие документы:

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.01.2024г.			
Кадастровый номер:		78:40:2053102:1358	
Номер кадастрового квартала:		78:40:2053102	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:40:20530В:0:40	
Местоположение:		Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 27а	
Площадь, м2:		156.1	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		нежилое	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1973	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		3280309.36	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:40:2053102:1359	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Демин Александр Вячеславович	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ведущий специалист
МФЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО
СЕКТОРА ЧАЙКОВСКОГО
АГАРКОВА Е.В.



Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.01.2024г.			
Кадастровый номер:		78:40:2053102:1358	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Демин Александр Вячеславович, 24.05.1986, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 129-287-505 87 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 05 №904496, выдан 28.06.2006, 51 Отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга a.demin@lendevelopment.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Юрия Гагарина, д. 41/28, кв. 67
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 78:40:2053102:1358-78/011/2024-6 22.01.2024 17:19:39
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи объекта недвижимости, выдан 18.01.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Марусов Андрей Васильевич 28.10.1989

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Санкт-Петербургский комитет по имущественным отношениям

МФЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА

СЕКТОР РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

АГАРКОВА Е.В.

МФЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА

СЕКТОР РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

АГАРКОВА Е.В.

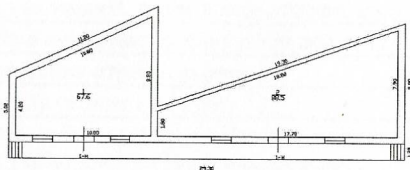
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
22.01.2024г.	
Кадастровый номер:	78:40:2053102:1358
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

 полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.01.2024г.			
Кадастровый номер: 78:40:2053102:1358		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 Этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
АГАРКОВА Е.В.	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	



22.01.2024

Ведущий специалист по документообороту

ВЕДУЩ
ДОК
МОЦ
СЕКТО



подпись

20 г.

НА
24

22. 01. 2024

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., 20 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера Б) и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)» по адресу: Санкт-Петербург, здания в/ч 34035 (корп.2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27) а также ул. Восстания, 15, 17, 19/22), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, в границах территории объекта, в ходе работ по реализации проекта «Капитальный ремонт здания склада находящегося на территории объекта культурного наследия «Казармы 147-го пехотного самарского полка (с каналом)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, д. 27а, литера Б» (шифр: ЭЦ-07/24-ОСОКН), разработанного ООО «Лендевелопмент» в 2024 году

**Копия договора с экспертом на проведение
государственной историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № ЭЦ-07/24-ОСОКН/Э

г. Санкт-Петербург

«26» февраля 2025 года

ООО «Лендевелопмент», в лице генерального директора Демина Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Курленьиз Галина Александровна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: *Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., 20 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера Б) и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)» по адресу: Санкт-Петербург, здания в/ч 34035 (корп.2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27) а также ул. Восстания, 15, 17, 19/22, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, в границах территории объекта, в ходе работ по реализации проекта «Капитальный ремонт здания склада находящегося на территории объекта культурного наследия «Казармы 147-го пехотного самарского полка (с каналом)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, д. 27а, литера Б» (шифр: ЭЦ-07/24-ОСОКН), разработанного ООО «Лендевелопмент» в 2024 году.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «26» февраля 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ



/подпись/

Генеральный директор

ООО «Лендевелопмент»

Демин Александр Вячеславович

Адрес: 197342, Санкт Петербург, ул. Болотная,

д. 1.

ИНН 7813465990

КПП 780201001

ОГРН 1107847061585

ОКПО 64289423

тел.: +7 (812) 951-28-56

e-mail: help@lendevelopment.ru

Курленьиз Галина Александровна

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., 20 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера Б) и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)» по адресу: Санкт-Петербург, здания в/ч 34035 (корп.2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27) а также ул. Восстания, 15, 17, 19/22), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, в границах территории объекта, в ходе работ по реализации проекта «Капитальный ремонт здания склада находящегося на территории объекта культурного наследия «Казармы 147-го пехотного самарского полка (с каналом)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, д. 27а, литера Б» (шифр: ЭЦ-07/24-ОСОКН), разработанного ООО «Лендевелопмент» в 2024 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая иконография

Список иллюстраций

1. Немецкий план Кронштадтской крепости Вестерхейда. 1854 г. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1854-3/?y=59.908093&x=29.767942
2. Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии 1889 г. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-uz-1versta-1889/?y=59.907533&x=29.769186
3. Внешний вид казарм. Фотография ателье Буллы. Начало 1900-х гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Г-6. Ед.хр.4211
4. Казарма 4-го батальона полка. Фотография. 1899–1911 гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1А-2. Ед.хр.107
5. Казарма 3-го батальона полка. Фотография. 1899–1901 гг.
6. Построение полка у казарм. Фотография ателье Буллы. До 1904 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Г-6. Ед.хр.4212
7. Казармы Самарского полка. Ораниенбаум. Всемирный почтовый союз. Россия. Издательство А. Граф, Ораниенбаум. №21296. 1904–1914 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/811055>
8. Ораниенбаум. Церковь Самарского полка. Фотография. 1900–1904 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1259021>
9. Ораниенбаум. Церковь Самарского полка. Фотография. 1904–1915 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/627846>
10. Ораниенбаум. Казарма 147-го пехотного Самарского полка. Фотография. 1900–1915 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/542534>
11. Генеральный план части г. Ораниенбаума с показом расположения Офицерской стрелковой школы, стрельбища при ней и 147-го пехотного Самарского полка. 1901 г.
12. Рота 189-го Измайловского полка, вооруженная автоматическим оружием Федорова перед отправкой на Румынский фронт. Фотография. 1916 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1980581>
13. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка. 1920–1940-е гг. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940/?y=59.907533&x=29.769186
14. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/?y=59.907603&x=29.768381



1. Немецкий план Кронштадтской крепости Вестерхейда. 1854 г. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1854-3/?y=59.908093&x=29.767942



2. Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии 1889 г. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-uz-1versta-1889/?y=59.907533&x=29.769186



3. Внешний вид казарм. Фотография ателье Буллы. Начало 1900-х гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Г-6. Ед.хр.4211



4. Казарма 4-го батальона полка. Фотография. 1899–1911 гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1А-2. Ед.хр.107



5. Казарма 3-го батальона полка. Фотография. 1899–1901 гг.



6. Построение полка у казарм. Фотография ателье Буллы. До 1904 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Г-6. Ед.хр.4212



7. Казармы Самарского полка. Ораниенбаум. Всемирный почтовый союз. Россия. Издательство А. Граф, Ораниенбаум. №21296. 1904—1914 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/811055>



А. ГРАФЪ—ОРАНІЕНБАУМЪ.

Ораніенбаумъ. Церковь Самарскаго полка.

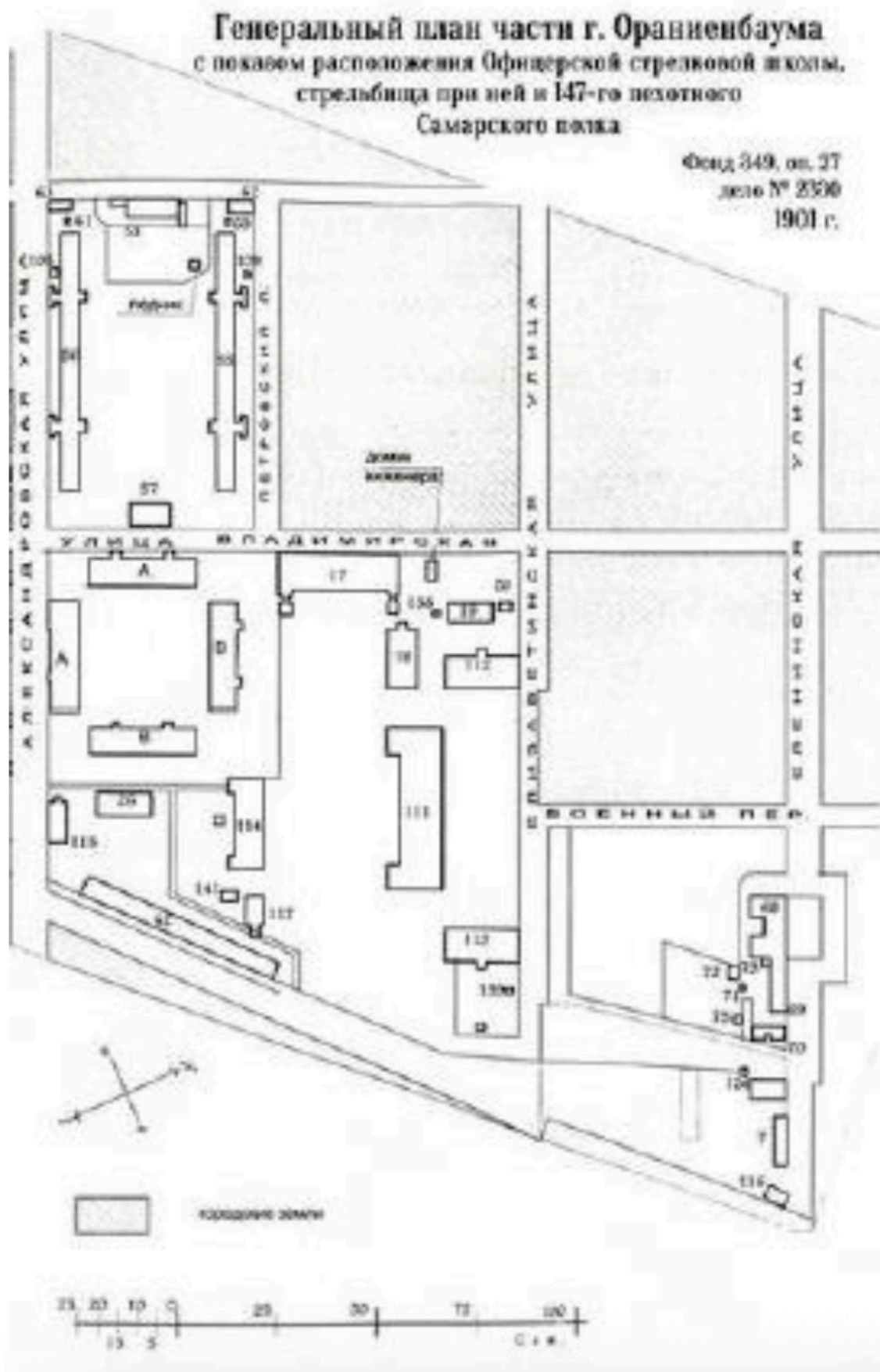
8. Ораниенбаум. Церковь Самарского полка. Фотография. 1900–1904 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1259021>



9. Ораниенбаум. Церковь Самарского полка. Фотография. 1904–1915 гг. // Источник:
<https://pastvu.com/p/627846>



10. Ораниенбаум. Казарма 147-го пехотного Самарского полка. Фотография. 1900–1915 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/542534>





12. Рота 189-го Измаильского полка, вооруженная автоматическим оружием Федорова перед отправкой на Румынский фронт. Фотография. 1916 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1980581>



13. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка. 1920–1940-е гг. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940/?y=59.907533&x=29.769186



14. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/?y=59.907603&x=29.768381

Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Феодоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., 20 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская улица, дом 22, литера Б) и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом)» по адресу: Санкт-Петербург, здания в/ч 34035 (корп.2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27) а также ул. Восстания, 15, 17, 19/22), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, в границах территории объекта, в ходе работ по реализации проекта «Капитальный ремонт здания склада находящегося на территории объекта культурного наследия «Казармы 147-го пехотного самарского полка (с каналом)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица, д. 27а, литера Б» (шифр: ЭЦ-07/24-ОСОКН), разработанного ООО «Лендевелопмент» в 2024 году

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 23.06.2023*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21642; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: ЛЮ40-00103-00/00407968

3. Дата предоставления лицензии: 21.09.2021

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Лендевелопмент»; ООО «Лендевелопмент»;
 194021, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Светлановское, ул. Болотная,
 д. 1, лит. А, пом. 1-Н, 4 эт., пом. 179;

ОГРН: 1107847061585

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7813465990

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

194021, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Светлановское, ул. Болотная,

д. 1, лит. А, пом. 1-Н, 4 эт., пом. 179

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
 - разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
 - ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
-

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1571 от 21.09.2021

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.