

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожная станция Левашово", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43 - «Обоснование мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожная станция Левашово»", шифр 10394/06-1-0628-2018-115-ОКН, разработанного «Ленгипротранспуть» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в 2024 году, входящего в состав проектной документации «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом Медведчиковой Галиной Николаевной в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. пост. Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, на основании договора ПД-АГП-2025/001 от 05.02.2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Экспертиза проведена в период с 05 февраля 2025 г. по 19 марта 2025 г., в период с 20 июня 2025 г. по 16 июля 2025 г.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Санкт-Петербургский институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект», 190031, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Фамилия, имя, отчество	Медведчикова Галина Николаевна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы по специальности	43 года
Место работы и должность	не работает, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в

результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

При проведении экспертизы экспертом соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперт Медведчикова Г.Н. несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждает подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ.

6.2. Объект экспертизы:

Объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы является раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43 - «Обоснование мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», шифр 10394/06-1-0628-2018-115-ОКН, разработанного «Ленгипротранспуть» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в 2024 году, входящий в состав проектной документации «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

Документы, представленные заказчиком:

- раздел «Обоснование мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», шифр 10394/06-1-0628-2018-115-ОКН, разработанный «Ленгипротранспуть» - филиалом АО «Росжелдорпроект», входящий в состав проектной документации «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово»;

- Закон СПб от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (выдержка);

- копия приказа «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», 1910-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.11.2017 г. № 122104-р;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране объектов культурного наследия от 09.08.2016 № 10-372 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово»;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране объектов культурного наследия от 19.01.2023 г. № 36-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово»;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране объектов культурного наследия Правительства Санкт-Петербурга № 35-об/24 от 19.02.2024 «О внесении изменений в Распоряжение КГИОП от 21.09.2016 г. № 40-274»;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране объектов культурного наследия от 21.09.2016 г. № 40-274 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово» от 19.12.2022 г.

- копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. № 01-43-32625/22-0-1 от 13.01.2023г.;

- копия заключения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. № 01-25-1098/24-0-1 от 20.06.2024 г.;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.12.2024 г. № КУВИ-001/2024-312515957 на земельный участок кадастровый номер: 78:36:0013323:1 по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Левашово, участок ж.д. "трасса КАД - ул. Володарского", (16-й км, от 16км 991м до 19км 197м);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.12.2024 г. № КУВИ-001/2024-312418065 на здание вокзала

кадастровый номер: 78:36:0013323:30 по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515387 на здание кадастровый номер: 78:36:0013373:1024 по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Вокзальное шоссе, дом 61, литера А.

- иные документы (перечень приводится в Приложении №4).

Документы, полученные экспертом самостоятельно: договором между заказчиком и экспертом, предусмотрено, что сбор документов (сведений) осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Проведение экспертизы начато 05.02.2025 окончено 19.03.2025 с положительным заключением. Письмом КГИОП исх.№ 01-24-859/25-0-1 от 28.04.2025 раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия возвращен без согласования. После устранения замечаний раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия представлен на экспертизу вновь, проведение экспертизы возобновлено 20.06.2025.

Проектом не предусмотрены инженерные сети на территории ОКН. Работы по сетям на территории объектов культурного наследия выполняются по заданию органа охраны и не рассматриваются в разделе об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43 - «Обоснование мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожная станция Левашово", шифр 10394/06-1-0628-2018-115-ОКН, разработанного «Ленгипротранспуть» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в 2024 году, входящего в состав проектной документации «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, эксперт выполнил анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта и документации, полученной (запрошенной) в ходе экспертизы. В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были выполнены архивно-библиографические исследования, рассмотрены историко-архивные и библиографические источники, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, и выполнен их анализ, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В ходе проведения архивно-библиографических исследований экспертом были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические фотографии, оформлена историческая иконография.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком и полученные при проведении экспертизы, анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивая объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Результатами проведенных аналитических исследований обоснованы выводы настоящей экспертизы. На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертом сформулирован вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1 Исторические сведения.

Вторая половина XIX века стала периодом строительства основных линий железных дорог Великого княжества Финляндского в составе России. В 1868-1870-х годах в Петербурге появляется новый вокзал, которым начинается проложенная в 1862-1870-х годах в северном направлении железная дорога из Санкт-Петербурга в Европу – Финляндская. Эта дорога соединила Петербург со станцией Рихимяки на территории

Великого княжества Финляндского, расположенной в 66 верстах от уже проложенного пути от Гельсингфорса (совр. Хельсенки) (Приложение № 2, ил. 1). Дорога находилась в ведении Управления Финляндской железной дороги, и по отношению к русскому Министерству Путей сообщения она оставалась на положении частной. Все станции вдоль рельсового пути сооружались силами финских строителей, за исключением вокзалов в Санкт-Петербурге и Выборге. Расстояние между станциями было от 2/3 до 4,5 верст. Ежедневно курсировало 12 пассажирских поездов, с 7 часов утра до 11 часов вечера, а также два товарных. Проезд в вагоне первого класса стоил три копейки за 1 км, в вагоне второго класса – две, а в вагоне третьего класса – одну копейку¹.

Первоначальные вокзалы первого участка пути от Петербурга до Вамилемёки проектировал архитектор Вольмар Вестлинг, получивший образование в Политехническом институте в Хельсинки в 1868 году. Это была густонаселенная местность, где имели свои дачи петербуржцы, поэтому количество вокзалов там было большее, чем далее по дороге. В пределах российской территории были построены станции Ланская, Удельная, Шувалово, Парголово, Левашово, и на границе с Финляндией – Белоостров (Валькеасаари). Вокзалы были деревянными, отличались симметричной композицией с открытой верандой в центре, украшенной декоративной резьбой. Первая веранда появилась в чертежах Выборгского вокзала, созданного в 1868 году неизвестным архитектором, предположительно Нюлендером или Вольмаром Вестлингом (1845-1881 гг.). Здесь же появился и первый центральный проходной зал с кассами и отдельными залами ожидания I-II и III-IV классов. Новым в оформлении вокзалов были различные панели обшивок, пилястры, шестиугольные эркеры касс, выступающие перроны на фигурных столбах или кронштейнах с резьбой.

Вокзалы, построенные архитектором Вольмаром Вестлингом, были схожи с виллами и дачами Карельского перешейка. Станция "Левашово", павильон которой был построен из дерева и украшен резьбой, была открыта в 1869 году.

В Левашове и Шувалове резьба и украшения были сосредоточены на открытой части в середине здания вокзала со стороны перрона (Приложение №2, ил.13-15).

В сообщении одного из участников строительства железной дороги дается следующее описание: "Здания вокзалов вдоль всей линии выполнены в. простом, опрятном и практичном стиле, обшиты досками и покрашены масляной краской, с более или менее богатым орнаментом. Как в оснащении, так и в мебелировке, по-видимому, пытались избежать ненужного излишества. В основном они отвечают требованиям комфорта, на который пассажиры в наше время, видимо, имеют право рассчитывать".

Железнодорожная (пассажиро-товарная) станция Левашово (фин. Levassova)

Расположена в пригороде Санкт-Петербурга в северной части Ленинградской области между станцией Парголово и платформой Песочная, в посёлке городского типа Левашово.

Поселок Левашово:

Поселок, расположенный у подножья холмистой гряды, сохранил, как и станция с 1869 года, имя бывшего его владельца, графа В. В. Левашова - государственного деятеля, генерала от кавалерии, одного из наиболее доверенных лиц императора Николая I, председателя Государственного совета (1847-1848) и председателя Комитета министров

¹ «От Финляндского вокзала до Выборга. История Финляндской железной дороги». Гусаров Андрей Юрьевич Издательство: Центрполиграф, 2016 г. С.34

(1847-1848) (Приложение № 2, ил. 3). Здесь, в живописном пригороде Петербурга, находилось его имение, названное «Осиновая Роща». Именно так называлась и земляная крепость, существовавшая до того, как Левашов вступил во владение этим имением.

Левашовский парк - был одним из самых интересных мест к северу от Петербурга. Хотя древнейшее название поселка Осиновая роща напоминает о первоначальной растительности этих мест, в парке графского имения можно было встретить ели, пихты, сосны и даже кедр, причём парковые деревья были очень искусно подобраны по оттенку зелени. Большая часть парка в конце XVIII и начале XIX в. была отведена под зверинец, где содержались на свободе олени, козы, лани, косули и множество разной дичи. На территории графского парка находились Большое, Малое и Среднее Осиновые озера, а восточнее их - Глухое озеро. Интересен Левашовский дворец, возведенный в последней четверти XVIII века, в стиле русского классицизма. Постройка его приписывается гениальному русскому архитектору И. Е. Старову. Справа от дороги на Кексгольм (Приозерск) можно было увидеть земляные крепостные валы "Осиновая роща", сооруженные в конце XVIII в. для защиты Петербурга с севера. Рядом с крепостью от шоссе отделяется дорога на Юрки, расположенные в полутора километрах от парка. В Левашово на даче в 1918 г. жил В. В. Маяковский.

Поселок Левашово начали застраивать во второй половине XIX века, когда открылось движение по Финляндской железной дороге. Вначале владельцы земли, представители графского рода Левашовых, сдавали отдельные участки в аренду для постройки дач. Одни только князья Вяземские имели их здесь полтора десятка. Сочетание живописного пейзажа, зеленых просторов, леса и воды привлекало столичную знать для устройства пикников и фейерверков, охоты на зайцев и глухарей.

Именно в это время был построен «Жилой дом», который, по данным сайта web.archive.org является единственной сохранившейся постройкой архитектора Вольмара Вестлинга.

Дачный поселок, возникший в начале XX века на территории имения Левашовых, сначала назывался Родники, поэтому главная его улица, начинающаяся от вокзала, называлась Родниковой.

Расстояние между станциями было от 2/3 до 4,5 верст. Ежедневно курсировало 12 пассажирских поездов, с 7 часов утра до 11 часов вечера, а также два товарных. Проезд в вагоне первого класса стоил три копейки за 1 км, в вагоне второго класса – две, а в вагоне третьего класса – одну копейку.

Это положение сохранялось до 1878 г., когда в результате работ по укладке вторых путей от Петербурга до Выборга, начатых в 1875 году, участок Петербург – Левашово стал двухпутным. По другим данным, работы начались в 1877 г., и второй путь на этом участке был закончен строительством в середине 1880-х.

Перестройка зданий вокзалов станций Финляндской железной дороги. 1898 – 1914 гг.

На рубеже XIX и XX веков возник вопрос о соединении железнодорожных сетей Финляндии и России, что повлекло за собой необходимость переустройства Финляндской железной дороги. Управление Финляндской железной дороги «при содействии известного специалиста по этой части, инженера К.О. Глейма в Гамбурге, распорядилось о выработке проекта перестройки и расширения как пассажирской и товарной станций, так и подъема полотна. Из статистических отчетов видно, что число отходящих и приходящих пассажиров на станцию Санкт-Петербург составляло в 1871 г. около 414 000, и

увеличивалось с каждым годом до 1879 г., когда оно достигло без малого 1. 200 000, после чего оно, в продолжение многих лет оставалось почти без изменения между 1. 120 000 и 1. 280 000. С 1895 года включительно началось заметное увеличение в сравнении с предшествующим годом примерно на 340 000 пассажиров. Это увеличение продолжалось с тех пор непрерывно, так, что в 1899 году число пассажиров достигло 2. 144 000 с лишком».²

Увеличивающийся к концу XIX века поток пассажиров на Финляндской железной дороге был связан с бурным ростом дачного строительства, где возникали новые и разрастались старые дачные поселки: Лесной, Удельная, Озерки, Шувалово, Парголово, Левашово и другие (Приложение №2, ил.2).

В 1887 году на смену упраздненному Управлению железных дорог Финляндии приходит Главное Управление дорожных и гидротехнических сооружений, архитектором которой в 1895 году назначается Бруно Гранхольм (1857-1930 гг.), ставший автором большинства новых проектов вокзалов вдоль Финляндской железной дороги³. (Приложение № 2, ил. 16).

К началу XX века деревянные вокзальные здания перестали соответствовать возросшему объему перевозок. По всей линии приступили к замене старых станционных зданий. На самом напряженном пригородном участке решено было построить каменные вокзалы, приспособленные для зимнего времени. Выполнение этой задачи было возложено на плечи архитектора Главного управления железных дорог Финляндии – Бруно Гранхольма.

Бруно Гранхольм тяготел к национальному романтизму и тому, что называется Северным модерном. Вокзалы Гранхольма отличал совершенно особенный новаторский стиль, эстетизм и даже некоторая роскошь. В этих великолепных постройках причудливо сочетаются элементы средневековой готики с финским национальным романтизмом. Кроме того, архитектор применял такие "модные" архитектурные элементы, как асимметрия и отказ от прямых линий, свойственные модерну. Как истинный финн, он подчинял внешний вид здания его назначению.

Проект нового здания вокзала в Левашово был разработан осенью 1906 года, утверждён 15 мая 1907 года, строительство было завершено в 1908 году. Здание было построено из белого силикатного кирпича с вкраплениями красного клинкера, сам материал был задуман как основное средство декора здания.

Станция Левашово по своему архитектурному решению уже полностью принадлежит распространенному тогда в Северных странах и Петербурге стилю «Северный модерн». Объемно-пространственное решение здания асимметрично, в соответствии с принципами формообразования этого стиля. Характерной особенностью «северного модерна» является также форма окон с трапециевидным завершением. (Приложение № 2, ил. 17-21)

² РГИА. – Ф. 240. – Оп. 1. – Е. х. 608. О переустройстве станций С.Петербургско-Финляндской железной дороги, в связи с вопросом о соединении финляндских железных дорог с Имперскими.

³ Линия Рихимяки - Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от Санкт-Петербурга до Белоострова) Свешникова В. Н. Изд-во Политехника. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. 1994. С.4
Издательство: Политехника (СПб)

В тоже время, в облике станции Левашово можно усмотреть элементы деревянной архитектуры, свойственной станции Нейшлот в Финляндии⁴.

Исторический облик вокзала сохранился до наших дней. Над центральным входом - галерея из трех арок. Со стороны перрона между ризалитами - навес на двух металлических колонках. Объемы и фасады боковых крыльев асимметричны. Центральный повышенный объем переходит на задний фасад. Двухцветный кирпич выделяет перемычки окон, входов, подоконные части. Перемычки между первым и вторым этажами образуют арочный проем со срезанным верхом и прямой перемычкой над ними. Расстекловка окон второго света и фрамуги окон первого этажа - в мелкую клетку. На заднем фасаде металлический козырек над центральным входом, а на углу правого ризалита - кронштейн для подвески светильника.

Центральную часть здания занимает зал ожидания оснащенный двумя входами - один с платформы, а другой с противоположной стороны вокзала, выходящий в сторону поселка. По сторонам от зала ожидания располагаются служебные и подсобные помещения, кабинеты, соединенные коридорами. Декор здания вокзала так же решен в стилистике северного модерна - кессонированные потолки темного дерева, две изразцовые печи в центре кассового зала, метлахская плитка 2х цветов с цветным фризом, двери в стиле модерн, металлические козырьки (большой на 2-х литых колоннах и малый кованный) над входами, литые декоративные футляры на кронштейнах для наружных часов.

Вокзал электрифицирован в 1951 году в составе участка Санкт-Петербург - Зеленогорск. В 60-х годах прошлого века с левой стороны от зала ожидания находилась парикмахерская и буфет. Справа от зала находилась билетная касса и почтовое отделение железной дороги, кассы закрыты с середины 2000-х годов.

Станция реконструирована в 2000-х годах. На станции останавливаются все электропоезда, кроме поездов повышенной комфортности. Станция Левашово по характеру работы является промежуточной. К станции примыкают пути необщего пользования с возможностью выполнения погрузо-выгрузочных операций на путях общего пользования.

10.2 Общие сведения

В настоящее время станция Левашово имеет 6 путей, 2 платформы, вокзал, надземный пешеходный переход. От станции отходит однопутная железнодорожная ветка к городу Сертолово, проходящая через военную часть № 71717. Официальное название станции в Сертолово — «Левашово-2». Ветка построена по нормативам подъездных путей, используется исключительно для грузового сообщения, пассажирские перевозки по ней невозможны.

Железнодорожный путь от станции Левашово Октябрьской железной дороги до г. Сертолово (ул. Ларина) является путём необщего пользования «Войсковая часть № 71717», находящегося на балансе ОАО «РЖД». Путь предназначен для осуществления подачи грузовых вагонов в адрес примыкающих к нему предприятий и обратно маневровым порядком без организации пассажирского движения по нему.

Для обеспечения пригородного пассажирского сообщения на участке Сертолово – Левашово – Санкт-Петербург-Финляндский были разработаны основные мероприятия по реконструкции существующей железнодорожной инфраструктуры данного направления с

⁴ В. Н. Свешникова "Линия Рихимяки – Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от Санкт-Петербурга до Белоострова)"

учетом организации движения электропоездов по соединительному пути Сертолово – Левашово (действующему пути необщего пользования в/ч № 71717).

Участок проектирования «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово» расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга, в границах полосы отвода железнодорожных путей на земельном участке, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости: - земельный участок № 78:36:0013323:1 площадью 112739 м² с разрешением для использования для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) согласно данным Росреестра (г. Санкт-Петербург, поселок Левашово, участок ж/д «трасса КАД-улица Володарского», (16–км, от 16 км 991 м до 19 км 197 м) (Приложение № 4, рис. 1).

Участок обслуживается Санкт-Петербургским региональным центром связи (РЦС-3), Выборгской дистанцией сигнализации, централизации и блокировки (ШЧ-13), Северо-Западным региональным центром безопасности (С-3 РЦБЗ). Схема расположения участка реконструкции представлена в Приложении № 4, рис. 3.

Участок проектирования у железнодорожной станции Левашово расположен в полосе отвода ОАО «РЖД» и граничит с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», находится частично в границах охранной зоны ОЗ-2(36)04, частично в границах ЗРЗ-3(36)24, 25 (Приложение № 3, рис. 2).

Сведения об объектах культурного наследия

Объект - Железнодорожная станция Левашово: вокзал, 1910-е (?), арх. Гранхольм Б.; жилой дом, до 1917; местонахождение: Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43, взят под государственную охрану на основании Закона Санкт-Петербурга от 5 июля 1999 года № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» и включен в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения.

В соответствии с п. 3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10 ноября 2017 г. № 122104-р объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», 1910-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с присвоением ему регистрационного номера 781721205280005. Вид объекта – ансамбль.

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране объектов культурного наследия от 21.09.2016 г. № 40-274 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал, жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово» утверждены распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране объектов культурного наследия от 19.01.2023 г. № 36-рп.

На основании распоряжения КГИОП от 19.02.2024 № 35-об/24 внесено изменение в распоряжение КГИОП от 21.09.2016 г. № 40-274 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал, жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён распоряжением КГИОП от 09.08.2016 №10-372 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово».

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово» оформлен 19.12.2022г.

Заказчиком представлен Технический паспорт здания вокзала (Выборгский район, поселок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А, исполненный 26 марта 2011 года специалистами Филиала ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационного бюро Курортного и Кронштадтского районов, кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 15.07.2011.

10.3 Описание современного состояния объекта.

В границах объекта культурного наследия регионального значения (далее по тексту ОКН РЗ) «Железнодорожная станция Левашово» (Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43) расположены два объекта культурного наследия регионального значения, входящие в его состав: «вокзал» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, ул. Железнодорожная, д.7, литера А и «жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Вокзальное шоссе, д.61, литера А.

Участок в границах территории ОКН РЗ «Железнодорожная станция Левашово» сложной конфигурации, ориентация участка - северо-восток-юго-запад. Здание вокзала (Санкт-Петербург, поселок Левашово, ул. Железнодорожная, д.7, литера А) расположено в угловой юго-восточной части территории объекта культурного наследия и ближе всего находится к зоне проведения работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта культурного наследия (3, 2 м).

Жилой дом (Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Вокзальное шоссе, д.61, литера А) расположен в северной части территории ОКН РЗ "Железнодорожная станция Левашово", на значительном расстоянии от здания вокзала (около 30 м) и на значительном расстоянии от земельного участка проведения работ, непосредственно связанного с земельным участком в границах территорий указанного объекта культурного наследия (44 м).

Здание вокзала внесено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением ему регистрационного номера 781711205280025 по адресу: Санкт-Петербург, поселок

Левашово, Железнодорожная улица, дом 7, литера А, находится в собственности Открытого акционерного общества "Российские железные дороги", назначение - нежилое.

Современное использование объекта культурного наследия – для размещения объекта транспортной инфраструктуры (железнодорожный вокзал).

Здание вокзала вытянуто с запада на восток, примыкает к железнодорожной платформе Левашово. Прямоугольное в плане 1-этажное здание с 4-мя ризалитами по широким фасадам и скругленными углами, со стороны платформы имеет двухсветные помещения. Цоколь здания облицован гранитными блоками. Облицовочный кирпич фасадных стен окрашен в светло серый цвет. Оконные и дверные проемы имеют клинчатые перемычки. Столярные заполнения окон – деревянные окрашены в коричневый цвет. Дверные заполнения – деревянные со световыми фрамугами окрашены в коричневый цвет. В центре южного фасада, выходящего на железнодорожную платформу, расположен металлический козырек, опирающийся на два металлических столба со стилизованными базами и капителями. Вход северного фасада имеет козырек на фигурных металлических кронштейнах. С правой стороны от входа северного фасада имеется металлический фигурный кронштейн для фонаря. Кровля вальмовая сложной формы с 4-мя слуховыми окнами и печными трубами. Водосточная система: настенные желоба и водосточные трубы.

Полы в здании из полихромной керамической плитки с геометрическим орнаментом, цвет – белый, серый, голубой, рисунок – восьмиугольники, соединенные мелкими квадратами. Стены окрашены масляной краской разных цветов, потолки деревянные плоские и кессонированные белого и темно коричневого цвета. В части здания был проведен косметический ремонт, было заменено покрытие полов (линолеум), установлены современные внутренние двери, окрашены стены, установлены современные подвесные потолки. В центральном помещении находятся две прямоугольные печи, облицованные изразцами с рельефным геометрическим орнаментом.

Для оценки технического состояния здания вокзала ОКН РЗ «Железнодорожная станция Левашово», проектной организацией в 2024 году было выполнено визуальное обследование строительных конструкций здания: оснований и фундаментов, стен, перекрытий и кровли, составлен технический отчет.

В соответствии с ГОСТ 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия», категория состояния здания по внешним признакам по результатам Технического отчета о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – удовлетворительное.

Жилой дом - одноэтажное прямоугольное в плане здание с ризалитом у южного фасада и верандой у северного находится в частной собственности, используется по назначению как жилое. Бревенчатый сруб, обшитый досками, стоит на цоколе из гранитных блоков. Из этого же материала выполнены крыльца.

Скатная крыша покрыта металлическими листами. Стены сруба обшиты вертикальной и горизонтальной крашенной профилированной и непрофилированной вагонкой с контрастным принципом окраски фасадов (с выделением наличников и причелин). На фасадах присутствуют профилированные деревянные тяги, резные и профилированные деревянные подзоры свесов кровли, два периметральных фриза из накладных деревянных деталей, ряд ромбов, выделенных цветом в межоконных простенках, резные накладные доски в подоконном пространстве чердачных окон. Свесы кровли опираются на резные деревянные кобылки. Окна здания прямоугольные,

оформлены деревянными резными наличниками с полотенцами и фартуками, трехчастное прямоугольное окно на ризалите здания оформлено деревянным резным наличником, полотенцами, фартуком и стилизованным деревянным щипцом, чердачные окна – лежащее прямоугольное окно на ризалите, три прямоугольных окна с треугольным завершением и два шестиугольных окна с круглыми наличниками оформлены ромбическими деревянными накладными деталями и резьбой в подоконном пространстве. Дверь восточного входа веранды - двустворчатая деревянная с пятью филёнками. Оконные заполнения – деревянные.

Вид материала отделки цоколя – природный камень, сорт камня – гранит. Наблюдается подвижка гранитных блоков, сколы, трещины. Отмостка частично отсутствует. Ступени и парапеты гранитных крылец восточного и западного фасадов имеют сколы, потертости, подвижки блоков. Поверхности стен окрашены. В результате обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения: шелушение окрасочного слоя, загрязнения, локальные утраты. Столярные заполнения окон – деревянные с историческим рисунком расстекловки. Имеются частичные утраты остекления окон. Двери деревянные, часть деревянных заполнений сохранила первоначальные элементы со следами поздних ремонтов. Скатная кровля имеет коррозию металлического покрытия. Водосточная система – настенные желоба и водосточные трубы. Часть труб отсутствует, что способствует намоканию деревянных стен.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография (приложение 2);
- фотографические изображения объекта (приложение 3).

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. пост. Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
4. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 N 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге"
5. ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
6. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
7. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

8. ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
9. ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.
10. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.
11. СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».
12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
13. СП 248.1325800.2016 Сооружения подземные. Правила проектирования.
14. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
15. ГОСТ Р 55935-2013 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;
16. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
17. ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
18. . СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства».

Библиографические и архивные источники

1. Железнодорожная архитектура. Здания. 1857-1941.Маттино. Хельсинки, 1984, с. 23-2.<https://vaski.finna.fi/Record/vaski.166576>
2. ЦГИА СПб, ф. 224, оп. 1, д. 2414, 1895-1896. Сооружения Рихимяки Санкт-Петербургской железной дороги. - СПб., 1871 (по поручению ж. д. Управления согласно официальным документам, Гельсингфорс, Ф. Берндсон).
3. В. Н. Свешникова (1922-1998). Памятники истории и культуры Петербурга: Исследования и материалы. - СПб.: Политехника, 1994 г. ISBN5-7325-0235-1.
4. Краткий исторический очерк начала и распространения железных дорог по 1897 г.// Сост. В. М. Верховский. СПб., 1897.
5. Н. П. Федотов. Описание и общие планы дачной местности по Финляндской железной дороге. - СПб., 1886, 1887.
7. От Финляндского вокзала до Выборга. История Финляндской железной дороги. Гусаров Андрей Юрьевич Издательство: Центрполиграф, 2016 г. С.34
8. Линия Рихимяки - Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от Санкт-Петербурга до Белоострова) Свешникова В. Н. Изд-во Политехника. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. 1994. С.4 Издательство: Политехника (СПб)
9. «Ленинград» путеводитель. Второе издание. Составители: Витязева В.А. Кириков Б.М. Лениздат 1986 г. стр. 313
10. «Почему так названы?» К.С. Горбачевич Е.П.Хабло Лениздат 1985 г. стр. 377
11. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. СПб., 1994. С.31-48.

12. Национальный архив Финляндии. Rth, rataosasto Ia. 23.
<http://www.arkisto.fi/ru/Glavnaja-stranitsa>
13. Газета «Санкт-Петербургские ведомости» № 112 (6950) от 23.06.2021.
14. Железнодорожные станции СССР. Справочник. — М., Транспорт, 1981

Интернет-ресурс http://www.etomesto.ru/map-peterburg_petergof_spb-petergof-1857/.
Карта железной дороги из С.-Петербурга в Петергоф. 1857 г
Интернет-ресурс <https://pastvu.com>
Интернет-ресурс <https://retromap.ru>
Интернет-ресурс railway.ru_shuvalovo.php<http://www.citywalls.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Вводная часть:

На экспертизу представлен раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43 - «Обоснование мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», шифр 10394/06-1-0628-2018-115-ОКН, разработанный «Ленгипротранспуть» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в 2024 году, входящий в состав проектной документации «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия (п.3 ст. 36 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").

Возможность (или невозможность) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ подлежит экспертной оценке при проведении настоящей экспертизы.

Экспертом выполнен анализ раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43 - «Обоснование мер по обеспечению сохранности объекта

культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», шифр 10394/06-1-0628-2018-115-ОКН, разработанного «Ленгипротранспуть» - филиалом АО «Росжелдорпроект», входящего в состав проектной документации «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово».

Рассматриваемый раздел «Обоснование мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», содержит: сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторах, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ; сведения об объектах культурного наследия, непосредственно примыкающих к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ, краткие сведения об их техническом состоянии; результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия, попадающих в зону влияния; оценку воздействия принятых проектных решений и запроектированных работ в зоне влияния на окружающие объекты культурного наследия, обоснованную расчетами и требованиями нормативных документов; оценку воздействия на окружающие объекты культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники; сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ; сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга; вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на окружающие объекты культурного наследия. В состав раздела также включены архивно- библиографические исследования с краткой исторической справкой и иконографией, натурная фотофиксация.

Раздел содержит подробный перечень нормативных документов и государственных стандартов, на основании которого проводились работы по его составлению.

Разработчиками раздела всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, геофизика, натурные работы) изучен район в целом и участок проектирования в частности.

Проанализированы инженерно-геологические и гидрогеологические условия участка.

1.Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями ОКН, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на ОКН.

Участок проектирования расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга, в границах полосы отвода железнодорожных путей на земельном участке, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости: - земельный участок № 78:36:0013323:1 площадью 112739 м² с разрешением для использования: для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок), согласно данным Росреестра (г. Санкт-

Петербург, поселок Левашово, участок ж/д «трасса КАД-улица Володарского», (16–км, от 16 км 991 м до 19 км 197 м). (Приложение № 4, рис. 1).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон", земельный участок в непосредственной близости от объекта культурного наследия, расположен в границах единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(36)04) объектов культурного наследия. В пределах границ вышеуказанных земельных участков отсутствуют объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия (Приложение №1, письмо КГИОП от 13.01.2023 № 01-43-32625/22-0-1). Участок работ на территории железнодорожной станции Левашово непосредственно примыкает к земельному участку в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», частично находится в границах ОЗ-2(36)04.

Рассматриваемым разделом выполнена оценка требований к режиму в границах ОЗ-2, сделан вывод о соответствии проектируемых работ требованиям режима зоны.

Согласно Заключения КГИОП от 20.06.2024 г. № 01-25-1098/24-0-1 проектные работы по титулу «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово» соответствуют требованиям режимов (Приложение № 1 настоящего Акта).

В главе рассмотрены: климатические условия района работ и геологические условия, гидрогеологические условия, инженерно-геологическое районирование, состав и физико-механические характеристики грунтов.

Инженерно-геологические характеристики грунтов в основании линейного объекта

В геологическом строении участка работ на изученную глубину (30,00 м) принимают участие современные образования (QIV) и верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lgQIII) отложения. Современные отложения (QIV) представлены техногенными (насыпными) и биогенными грунтами. Насыпными грунтами (tQIV) отсыпана существующее земляное полотно, представлены щебнем изверженных пород, песками разной крупности. Общая пройденная мощность насыпных грунтов изменяется от 0,2 до 4,6 м. Современные почвы представлены почвенно-растительным слоем песчано-супесчаного состава, развит повсеместно, пройденная мощность от 0,1 до 0,4 м. Биогенные грунты (bQIV) залегают с поверхности и под насыпными грунтами. Представлены торфом черного цвета среднеразложившимся, водонасыщенным и глинистым органо-минеральным грунтом. Торф среднеразложившийся, черный, с корнями деревьев и кустарника, водонасыщенный. Имеет локальное распространение на участке ПК01+37,80, К04+00, ПК06+55,80, ПК10+00. Глинистый органо-минеральный грунт, слабозаторфованный, текучий. Имеет локальное распространение на участке ПК03+00,00, ПК03+57,20, ПК05+00-ПК06+00 и ПК07+00-ПК09+00, ПК33+82,35, ПК36+72,05. Залегают биогенные грунты непосредственно с поверхности или под насыпными грунтами. Общая пройденная мощность биогенных изменяется от 0,1 до 3,2 м. Озерно-ледниковые отложения (lgQIII) имеют повсеместное распространение и перекрываются насыпными грунтами или биогенными образованиями. Представлены песками разной крупности и супесью, суглинком. Инженерно-геологический разрез представлен инженерно-геологическими

элементами (ИГЭ): - ИГЭ-1, ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-4, ИГЭ-5, ИГЭ-6, ИГЭ-7, ИГЭ-8, ИГЭ-9, ИГЭ-10, ИГЭ-11, ИГЭ-12. Определена степень агрессивного воздействия грунтов на конструкции. Коррозионная агрессивность грунта по отношению к стали – низкая, по общей оценке, компонентов. Степень агрессивного воздействия сульфатов на конструкции из бетона согласно таблице В.1 СП 28.13330.2017 – неагрессивная. Степень агрессивного воздействия хлоридов на арматуру в железобетонных конструкциях согласно таблицы В.2 СП 28.13330.2017 – неагрессивная. Специфические грунты на исследуемой площадке представлены техногенными насыпными грунтами (tQIV), слагающими тело земляного полотна и биогенными отложениями (bQIV). К специфическим грунтам относятся: ИГЭ-1, 2, 2а, 3, 5.

На участке изысканий в соответствии с СП 116.13330.2012 (табл. В.1) можно выделить следующие опасные геологические процессы, требующие проведения мероприятий инженерной защиты территорий, зданий и сооружений: - морозное пучение грунтов; - подтопление.

1. Подтопление территории. В соответствии с СП 50-101-2004, СП 11-105-97 Часть II территория работ является естественно подтопленной (глубины залегания грунтовых вод менее 3 м), по условиям развития процесса - район I-A. Приуроченность участка к зоне избыточного увлажнения обуславливает широкое развитие заболачивания его поверхности. Грунт всегда или периодически и подолгу находится в избыточно насыщенном водой состоянии. При нарушении водного режима и баланса территории, вследствие повышения уровней подземных вод и влажности грунтов, происходит снижение деформационных и прочностных характеристик грунтов основания.

2. Морозное пучение грунтов. Морозное пучение вызвано промерзанием, оттаиванием грунта, миграцией влаги, образованием ледяных прослоев, деформацией скелета грунта, приводящих к увеличению объема грунта и его поднятию. По относительной деформации пучения в соответствии с ГОСТ 25100-2011, таб. Б.27 грунты являются: - непучинистыми – щебень изверженных пород (ИГЭ-1), песок средней крупности (ИГЭ-2,9), песок крупный (ИГЭ-10); - среднепучинистыми – песок мелкий (ИГЭ-3,7); - сильнопучинистыми – супесь (ИГЭ-6) и песок пылеватый (ИГЭ-8); - чрезмерно пучинистыми – торф среднеразложившийся (ИГЭ-4), глинистый органо-минеральный грунт (ИГЭ-5).

3. Сейсмичность участка работ. В соответствии с СП 14.13330.2018 сейсмичность района по степени сейсмической опасности составляет пять баллов по карте ОСР-2015-А.

4. Расчетная глубина промерзания грунтов в районе, м:

- крупнообломочные грунты (ИГЭ-1) –	1,45
- пески средней крупности (ИГЭ-2,9) –	1,28
- супеси, пески мелкие и пылеватые (ИГЭ-3,6,7,8,12) -	1,20
- суглинки (ИГЭ-11) –	0,98.

Сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части линейного объекта

В период проведения буровых работ (апрель-август 2020 г.) на участке изысканий был выделен комплекс гидравлически связанных грунтовых и поверхностных вод. Грунтовые воды приурочены к современным насыпным (tQIV) и биогенным отложениям (bQIV) и к верхнечетвертичным озерно-ледниковым отложениям (lgQIII). Воды разных слоев тесно взаимосвязаны и характеризуются общими закономерностями: циркуляцией,

режимом питания, колебанием уровня и фильтрационной зависимостью. Источником питания являются атмосферные осадки и поверхностные воды в период подъема их уровней. Разгрузка их осуществляется инфильтрацией в местную речную сеть. С учетом технологических особенностей производства работ распространение и гидрогеологические особенности грунтовых вод не изменятся (источники питания, условия питания, разгрузка, их химический состав, гидравлическая взаимосвязь с поверхностными водами, режим подземных вод). Изменения будут заключаться в колебаниях уровня свободной поверхности грунтовых вод и минерализации вод в период выпадения интенсивных дождей, таяния снега и засушливых сезонов. По химическому составу воды гидрокарбонатно-кальциевые общей жесткостью 1,90-1,98 и 2,59-3,25, окисляемостью 4,33-5,47 и 10,27-13,99 мг/л, с величиной сухого остатка 0,149-0,259 г/л. По отношению к металлическим конструкциям вода среднеагрессивная по суммарной концентрации сульфатов и хлоридов и водородному показателю. По отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4 – слабоагрессивная по содержанию бикарбонатной щелочности и среднеагрессивная по агрессивной углекислоты, неагрессивные по водородному показателю и содержанию сульфатов. По отношению к бетону марки по водонепроницаемости W6 – слабоагрессивная по содержанию агрессивной углекислоты, неагрессивные по остальным показателям. По отношению к бетону марки по водонепроницаемости W8 – неагрессивные по всем показателям. Поверхностные воды на участке работ приурочены к рекам и ручьям.

Метеорологические и климатические условия

Климат района работ умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Положение в умеренных широтах, вблизи путей циклонов обусловило преобладающий циклонический тип погоды. Приведена таблица климатических характеристик по данным метеостанции города Санкт-Петербург (СП 131.13330.2012/2018, таблицы 3.1, 4.1, 5.1). В соответствии с СП 131.13330.2018 исследуемый участок изысканий относится ко II району, подрайону ПВ по климатическому районированию для строительства.

2.Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве.

Объект капитального строительства «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово» расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга, в границах полосы отвода железнодорожных путей на земельном участке, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости: - земельный участок № 78:36:0013323:1 площадью 112739 м² с разрешением для использования для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) согласно данным Росреестра (г. Санкт-Петербург, поселок Левашово, участок ж/д «трасса КАД-улица Володарского», (16–км, от 16 км 991 м до 19 км 197 м) (Приложение № 4, рис.1).

Район строительства расположен частично в границах г. Санкт-Петербург и, частично, на территории Ленинградской области. По территории Санкт-Петербурга участок работ расположен в районе существующей станции Левашово (поселок Левашово), в районе поселка Песочный, на границе города и области. Во Всеволожском районе

Ленинградской области объект расположен на территории города Сертолово. Поселок Левашово — расположен на северо-западе Санкт-Петербурга, муниципальное образование в составе Выборгского района.

Участок обслуживается Санкт-Петербургским региональным центром связи (РЦС-3), Выборгской дистанцией сигнализации, централизации и блокировки (ШЧ-13), Северо-Западным региональным центром безопасности (С-З РЦБЗ). Схема расположения участка реконструкции представлена в Приложении № 4, рис. 3.

Железнодорожный путь от станции Левашово Октябрьской железной дороги до г. Сертолово (ул. Ларина) является путём необщего пользования «Войсковая часть № 71717», находящегося на балансе ОАО «РЖД». Путь предназначен для осуществления подачи грузовых вагонов в адрес примыкающих к нему предприятий и обратно маневровым порядком без организации пассажирского движения по нему. Для обеспечения пригородного сообщения на участке Сертолово – Левашово – Санкт-Петербург-Финляндский разработаны основные мероприятия по реконструкции существующей железнодорожной инфраструктуры данного направления с учетом организации движения электропоездов по соединительному пути Сертолово – Левашово (действующем пути необщего пользования в/ч № 71717). Реализация предлагаемого варианта доставки населения между Сертолово и Санкт-Петербургом позволит решить социально значимые вопросы по развитию и доступности транспортной инфраструктуры Ленинградской области и г. Санкт-Петербурга.

В результате для организации пригородного сообщения между Сертолово и Санкт-Петербургом потребуется выполнение ряда технических и организационных мероприятий: - перевод части железнодорожного пути необщего пользования «в/ч 71717» в путь общего пользования для обеспечения движения электропоездов поездным порядком; - решение вопроса по формированию границ полосы отвода под реконструируемый путь от проектируемого парка «Сертолово» до железнодорожной станции Левашово в соответствии с действующим порядком аренды земельных участков как субъектов РФ (Санкт-Петербург и Ленинградская область) так ведомственной принадлежности (Министерство обороны РФ); - выполнение работ по реконструкции соединительного пути с целью повышения скорости движения поездов; - оборудование соединительного пути необходимыми средствами СЦБ и связи для организации пригородного сообщения поездным порядком; - переоборудование существующих железнодорожных переездов и пешеходных дорожек, расположенных на соединительном пути, с устройством необходимых технических средств для обеспечения безопасности движения по ним; - строительство необходимого количества пассажирских обустройств (платформы, комплекс обслуживания пассажиров с АСОКУПЭ); - открытие остановочного пункта Песочная-2 и парка «Сертолово» для выполнения соответствующих коммерческих пассажирских операций по тарифному руководству; - приобретение (аренда) необходимого количества подвижного состава для обеспечения перевозок пассажиров по маршруту Сертолово – Санкт-Петербург; - выполнение работ по организации новых и реконструкции существующих устройств энергетического хозяйства на соединительном пути между Сертолово и Левашово с учетом движения поездов на электротяге; - закрытие действующего соединительного пути войсковой части №71717 на период строительства путепроводной развязки в районе ул. Ленинградская сроком на 3-6 месяцев; - установка ограждения и шумозащитных экранов в необходимых местах.

Запроектированными работами на земельном участке в границах отвода ОАО «РЖД» у поста ЭЦ-ТЕ на станции Левашово (за границами территории объекта культурного наследия), непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, предусмотрено следующее:

Кабельная канализация

Проектными решениями в границах рассматриваемого участка предусматривается строительство трехканальной кабельной канализации у поста ЭЦ-ТЕ на станции Левашово (за границами территории объекта культурного наследия) с установкой кабельных колодцев типа ККС-3 и прокладкой полиэтиленовых труб типа ПНД110. Прокладка кабелей по территории станции Левашово выполняется:

- слева по ходу километров в земле;
- на ПК 190+05 переход через железнодорожные пути выполняется методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) вне границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово» и охранной зоны ОЗ-2(36)04 в границах ЗРЗ(36)24, 25;

Прокладка кабелей осуществляется в траншеях шириной 0,7 м и глубиной 0,9 м, выполняемых ручным способом.

Разработка траншеи шириной 0,7 м предусматривается ручным способом на глубину до 0,9 м. Применение ударных механизмов при разработке траншеи не предусматривается. После прокладки кабелей - траншея засыпается вынутым грунтом (песком) и трамбуется до исходной степени уплотнения. После окончания работ производится рекультивация земель и восстановление нарушенного благоустройства территории.

Кабельные линии – это линейный объект, не являющийся объектом капитального строительства, прокладка которых не противоречит установленному режиму использования земельных участков, разрешающего проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояния объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

Кабели связи

Проектными решениями предусматривается строительство трехканальной кабельной канализации у поста ЭЦ-ТМ на станции Левашово. Прокладка кабелей связи по территории станции Левашово выполняется в ранее проложенной кабельной канализации.

Прокладка кабелей в существующей кабельной канализации предусматривается с открытием существующих люков кабельных колодцев, протяжкой в каналы проектируемых кабелей и последующей герметизацией каналов и люков кабельных колодцев.

Работы выполняются в соответствии с распоряжением «Об обеспечении безопасной эксплуатации технических сооружений и устройств, железных дорог при строительстве, реконструкции и (или) ремонте объектов инфраструктуры ОАО «РЖД» № 2364/р от 07.11.2018.

Все работы, производимые в охранных зонах линий и сооружений связи, производятся согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 и руководящих документов ОАО «РЖД».

Все работы по прокладке кабелей должны выполняться в присутствии представителей РЦС-3.

Развитость транспортной инфраструктуры района строительства

Для обеспечения строительства предусматривается организация поставки строительных материалов и конструкций от заводов производителей и торговых предприятий г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области автомобильным транспортом.

Район строительства расположен рядом с развитой транспортной инфраструктурой. В районе существует сеть автодорог с твердым покрытием. Подъезд к строительной площадке выполняется по маршруту: Выборгское шоссе – Вокзальное шоссе.

Автомобильное сообщение с территорией участка строительства осуществляется со стороны примыкания к Вокзальному шоссе (к вокзалу Левашово).

Вывоз грунта и строительных отходов по согласованию с Заказчиком предусматривается на полигон ТБО, расположенный: Полигон ТБО ООО «Новый Свет - ЭКО» Ленинградская область Гатчинский район, вблизи пос. Новый Свет, уч. 2. Расстояние транспортировки 80 км.

Производство работ по выносу, перекладке, прокладке инженерных сетей предусматривается выполнять на отведенных участках в пределах полосы отвода железной дороги. Монтаж материалов и изделий принято производить по месту, без выделения зон складирования.

Завезенные материалы «с колес» подаются в зону работ со стороны примыкания к Вокзальному шоссе. Проектом предусмотрено восстановление нарушенного при строительстве благоустройства – дорожных покрытий, ограждений, озеленения.

3.Сведения о объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.

Участок проектирования у станции Левашово расположен в полосе отвода ОАО «РЖД» и непосредственно связан с земельным участком в границах территории ОКН РЗ «Железнодорожная станция Левашово», частично в границах охранной зоны ОЗ-2(36)04, (Приложение № 4, рис.5).

В границах территории ОКН РЗ «Железнодорожная станция Левашово» (Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43) расположены два объекта культурного наследия регионального значения, входящие в его состав: «вокзал» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, ул. Железнодорожная, д.7, литера А и «жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Вокзальное шоссе, д.61, литера А.

Вокзал (Санкт-Петербург, поселок Левашово, ул. Железнодорожная, д.7, литера А) расположен в угловой юго-восточной части территории объекта культурного наследия и ближе всего находится к зоне проведения работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта культурного наследия. Расстояние от вокзала (от стен и фундаментов) до границ участка производства работ составляет 3, 2 м.

Жилой дом (Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Вокзальное шоссе, д.61, литера А) расположен в северной части территории объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожная станция Левашово", на значительном расстоянии от здания вокзала (около 30 м) и на значительном расстоянии от границы земельного участка непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта культурного наследия – минимальное расстояние 43,94 м.

4. Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния. Выводы по результатам геотехнического обоснования или иной документации, содержащей геотехнические расчеты

Предварительно назначенный радиус влияния земляных работ определяется согласно пункту 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

Радиус зоны влияния согласно расчётной методике составляет:

- для траншеи - 3,6 м ($4H_s=3,6$ м, где $H_s=0,9$ м);
- для кабельного колодца № 601 - 8,4 м ($4H_s=8,4$ м, где $H_s=2,1$ м);
- для ГНБ перехода – max 7,3 м ($1,5H_s=7,3$ м, где $H_s \text{ max}=4,8$ м);
- для стартового котлована ГНБ - 5,2 м ($4H_s=5,2$ м, где $H_s=1,3$ м);
- для приемного котлована ГНБ – 4,4 м ($4H_s=4,4$ м, где $H_s=1,1$ м).

В разделе представлена таблица, показывающая расстояния до зданий объектов «Вокзал», «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия «Железнодорожная станция Левашово» от границ участка производства работ (траншея, колодец, ГНБ переход).

По данным таблицы сделан вывод о том, что объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», в составе: вокзал, жилой дом, находится вне зоны возможного влияния запроектированных работ.

Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станции Левашово» не попадает в предварительно назначенную зону влияния от земляных работ, геотехнический расчет не требуется.

5. Краткие сведения: о техническом состоянии ОКН, попадающих в зону влияния (со ссылками на технические отчеты по обследованию или иную документацию), с описанием всего, что находится в зоне влияния;

Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово» и, входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения вокзал и жилой дом, не попадают в предварительно назначенную зону влияния.

Однако для сведений о техническом состоянии ОКН, в ноябре 2024 года специалистами проектной организации было выполнено визуальное обследование объектов культурного наследия регионального значения вокзал, жилой дом, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». В соответствии с ГОСТ 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия», категория состояния зданий ОКН по результатам Технического отчета – удовлетворительное.

6. Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.

Для оценки степени воздействия проектных решений, технологии и организации строительно-монтажных работ проекта «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово» был проведен комплексный анализ проектной документации.

Работы запроектированы на земельном участке в полосе отвода ОАО «РЖД» и частично в границах ОЗ-2(36)04, ЗРЗ-3(36)24,25.

При производстве работ не выявлены проектные решения, которые могут оказывать воздействие на ОКН РЗ «Железнодорожная станция Левашово».

Определены предварительные зоны влияния строительных работ на ОКН РЗ:

- глубина заложения траншеи для кабелей связи – 0,9 м.

В границах охранной зоны ОЗ-2(36)04 траншея выполняется вручную без откосов с креплением стенок брусом 100х100 мм и досками 150х20 мм (НПД.ППП-3.5-ГЧ). Предварительно назначенная зона влияния от производства траншей составляет 2,7 м.

В границах зон регулирования застройки ЗРЗ-3(36)24, 25 траншея выполняется вручную с откосами без использования тяжелой строительной техники на минимальном расстоянии от границ ОКН РЗ – более 10 м.

Учитывая вышеизложенное, можно сделать вывод, что при соблюдении технологии и организации производства работ негативное воздействие на ОКН РЗ «Железнодорожная станция Левашово» исключается.

7. Оценка воздействия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

Принятая организационно-технологическая схема по реконструкции инженерных сетей является типовой и никаких специальных условий, и работ не содержит, в связи с чем особого обоснования принятой организационно-технологической схемы не требуется. Продолжительность работ по реконструкции инженерных сетей составляет 2,5 месяца.

Выполнение работ на объекте намечается в следующей технологической последовательности: – подготовительные работы; – транспортные работы; – демонтажные работы; – монтажные работы; – электромонтажные работы; – пусконаладочные работы.

В подготовительный период производятся: – ограждение территории производства работ; – очистка площадки от мусора и промышленных отходов; – определение места стоянки автомобиля-вахтовки; – размещение средств пожаротушения; – устройство освещения строительной площадки; – геодезическую привязку объекта с обязательным согласованием геодезической разбивочной основы; – оформление акта-допуск, разработка графика выполнения совмещенных работ, обеспечивающих безопасные условия труда, обязательного для всех организаций и лиц на данном объекте.

В основной период: – работы нулевого цикла; – установка оборудования; – электромонтажные работы, прокладка силовых и контрольных кабелей; – пусконаладочные работы.

Конкретные мероприятия разрабатываются в ППР, выполнением которых занимается монтажная (подрядная) организация.

При производстве работ должны выполняться общие указания:

На участке производства работ запрещается нахождение посторонних людей.

В зоне земляных работ вдоль всех участков открытой траншеи выставить защитное ограждение, на ограждении установить предупредительные надписи, в ночное время участки работ должны быть освещены.

В местах движения пешеходов предусмотреть деревянные мостики с перильным ограждением по обе стороны.

В случае атмосферных осадков вода из траншей должна откачиваться немедленно.

Земляные работы:

Все земляные работы выполнять в соответствии с действующими нормами СП 45.13330.2017.

Разработанный грунт складировается на территории строительной площадки для использования его при обратной засыпке.

В ППР разработать мероприятия по сокращению пребывания траншей в открытом состоянии. При попадании в траншеи воды, при атмосферных осадках, откачку производить насосом со сбросом на рельеф.

Проектной документацией предусмотрено крепление стенок траншей в границах охранной зоны ОКН РЗ брусом 100х100 мм и досками 150х20 мм, препятствующими отвисанию и обвалу грунта. Траншеи в границах ЗРЗ -3(36)24, 25 выполняются с откосами.

После окончания земляных работ должны быть произведены уборка рабочего места, обратная засыпка котлована или траншеи, а также восстановление территории в соответствии с первоначальным ее состоянием.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах:

Расчет потребности в строительных машинах, механизмах и транспортных средствах с учетом их технических характеристик приведен в табличной форме.

Машинный ряд, марка и количество техники и оборудования точно определяется на стадии ППР. Машины и оборудование могут быть заменены на аналогичные по характеристикам.

Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки

Производство работ по выносу, перекладке, прокладке инженерных сетей предусматривается выполнять на отведенных участках в пределах полосы отвода железной дороги. Монтаж материалов и изделий принято производить по месту, без выделения зон складирования.

Завезенные материалы «с колес» подаются в зону работ со стороны примыкания к Вокзальному шоссе.

Строительная площадка оборудуется комплексом первичных средств пожаротушения - песок, лопаты, багры, огнетушители.

Площадь участка достаточна для временной стоянки автобуса для доставки рабочих и контейнера для отходов. Место временной стоянки автобуса расположено за границами территории объекта культурного наследия, на расстоянии более 3 м от здания «вокзала» входящего в состав ОКН РЗ «Железнодорожная станция Левашово» и более 28 м от жилого дома, входящего в состав ОКН РЗ «Железнодорожная станция Левашово». Контейнер для отходов расположен на расстоянии более 7 м от здания вокзала и более 42 м от жилого дома на участках с твердым покрытием.

Участок строительства оборудуется информационным щитом, необходимыми знаками безопасности и наглядной агитацией. Информационный щит устанавливается на въезде на строительную площадку.

При соблюдении вышеописанных мероприятий по технологии и организации производства работ и методов их выполнения, а также использования машин и механизмов с учетом маршрута их движения на строительной площадке можно сделать обоснованный вывод, что предложенные проектом решения обеспечат сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово». Проведение

вышеуказанных мер позволит избежать возникновения факторов, способных негативно повлиять на состояние указанного объекта культурного наследия при выполнении строительных работ.

8. Сведения о компенсирующих мероприятиях (мерах обеспечения сохранности) или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

Согласно п. 3 СП 22.13330.2016 компенсационные мероприятия – мероприятия, направленные на сохранение или восстановление напряженно-деформированного состояния оснований реконструируемых зданий и сооружений или зданий и сооружений окружающей застройки и гидрогеологического режима. Поскольку здания ОКН находятся вне зоны влияния запроектированных работ, выполнение компенсационных мероприятий не требуется.

Реализация проектных решений может создавать дополнительные угрозы в отношении сохранности ОКН в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ: проезда спецтехники и автотранспорта; устройство площадок для складирования стройматериалов; работой строительного персонала; работой строительной техники. В связи с указанным, реализация проектных решений представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия:

- строго соблюдать границы территорий, отводимых для проведения строительных работ, на всех этапах строительства;
- не допускать размещения временного складирования строительных материалов, строительных отходов, стоянок строительной техники за пределами строительных площадок, обозначенных в проекте;
- обеспечить предотвращение ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предметы охраны в ходе выполнения работ, включая зеленые насаждения и их корневые системы, газоны, дорожные покрытия и т.д.;
- не применять механизмы, способные оказать динамические и вибрационные воздействия на объекты культурного наследия;
- минимизировать складирование строительных материалов вблизи объекта культурного наследия - производить периодическую очистку стройплощадок от мусора;
- сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на базу подрядчика - ТБО собираются в металлический контейнер с последующим вывозом на полигон; не допускать попадания ТБО на территорию объекта культурного наследия;
- в случае попадания строительного мусора или падения строительных материалов на территорию объекта культурного наследия в непредусмотренных местах незамедлительно принять меры по очистке территории и проинформировать орган охраны о произошедшем инциденте;
- информирование всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- подъезд автотранспорта к участкам производства работ осуществляется только с существующих автомобильных дорог;

- обслуживание и ремонт строительной техники должен производиться на базах механизации;

- после проведения работ восстановить нарушенное благоустройство прилегающей территории в полном объеме, без изменения вертикальных отметок и существующей планировки;

- в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган охраны памятников заявление об обнаруженном объекте, а также предусмотреть разработку раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия;

- выполнение требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды;

- при работе крана необходимо соблюдать требования СНиП 12-03-2001, прежде всего разделов 7.1, 7.2, 8.1, 8.2, касающихся требований к эксплуатации кранов и безопасности выполнения погрузочно-разгрузочных работ, а также требования СНиП 12-04-2002 и «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения» (Приказ Ростехнадзора от 12.11.2013, зарегистрированный в Минюсте России от 31.12.2013 № 30992);

- организация и выполнение всех видов контроля за соблюдением проектных решений. Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

Аварийно-восстановительные мероприятия по защите объектов культурного наследия. Аварийно-восстановительные мероприятия проводятся при возникновении на объекте непредвиденных (или чрезвычайных) ситуаций. При соблюдении всех предусмотренных предупредительных, защитных и универсальных мероприятий по защите объектов культурного наследия, возникновение аварийных ситуаций не ожидается, вследствие чего в данной проектной документации аварийно-восстановительные мероприятия не рассматриваются.

Соблюдение установленных требований к проведению работ при реализации проекта «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово» исключает возникновение негативных факторов на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово» и его предмета охраны.

9. Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.

Проведена оценка влияния планируемых работ по проекту «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово», на участке проектирования у станции Левашово в полосе отвода ОАО «РЖД», непосредственно связанном с участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», частично в границах охранной зоны ОЗ-2(36)04, частично в границах ЗРЗ-З(36)24, 25.

Указанный объект культурного наследия, в зону влияния строительно-монтажных работ не попадает, геотехнический расчёт не требуется. Движение строительной техники в границах территории объекта культурного наследия регионального значения не предусмотрено. Исходя из этих данных можно сделать вывод, что: - проведение изыскательских, проектных и земляных по проекту «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово» не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность; - прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) инженерных коммуникаций и сооружений по проекту «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово» не нарушают целостность объекта культурного наследия и не создают угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара; - негативное влияние на предмет охраны объекта культурного наследия оказываться не будет; - режимы использования территории объекта культурного наследия, защитной зоны объекта культурного наследия не нарушаются; - предметы охраны объекта культурного наследия не затрагиваются; - конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия не затрагиваются; - целостность объекта культурного наследия не нарушается; - угроза повреждения, разрушения или уничтожения не создается. Площадки для размещения временных сооружений на период проведения строительства и трассы для подвода строительной техники к участку проведения работ расположены вне границ территории объекта культурного наследия. Влияния на объект культурного наследия оказываться не будет. После окончания работ производится рекультивация земель и восстановление нарушенного благоустройства территории. Предложенные проектом мероприятия являются необходимыми и достаточными. Исходя из вышеизложенного можно сделать обоснованный вывод, что разработка специальных мер по обеспечению сохранности ОКН РЗ «Железнодорожная станция Левашово» не требуется. Необходимость в назначении мониторинга отсутствует.

10. Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на ОКН.

Все планируемые виды работы необходимо выполнять строго по разработанной и утвержденной документации. При соблюдении разработанного в документации комплекса мероприятий, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, при строительстве по переустройству инженерных сетей в рамках проекта «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово», сохранность объекта культурного наследия обеспечивается, проанализированная проектная документация соответствует законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (№73-ФЗ) и требованиям режимов в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7.

Проведена оценка влияния, выявлено, что планируемые работы по переустройству инженерных сетей проекта «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово», попадающие на участки

непосредственно граничащими с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, запроектированы на достаточном расстоянии от стен и фундаментов объектов «Вокзал», «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия «Железнодорожная станции Левашово».

Движение строительной техники предусмотрено по проездам существующей дорожной сети. После завершения работ по реконструкции инженерных сетей связи на станции Левашово проектом предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства территории.

Исходя из этих данных можно сделать вывод, что при выполнении строительных работ строго по разработанной и утвержденной документации:

- проведение изыскательских, проектных и земляных по проекту «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово» не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность;
- прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) инженерных коммуникаций и сооружений по проекту «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово» не нарушают целостность объекта культурного наследия и не создают угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;
- негативное влияние на предмет охраны объекта культурного наследия оказываться не будет;
- режимы использования территории объекта культурного наследия, защитной зоны объекта культурного наследия, зон регулирования застройки не нарушаются;
- предметы охраны объекта культурного наследия не затрагиваются;
- конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия не затрагиваются;
- целостность объекта культурного наследия не нарушается;
- угроза повреждения, разрушения или уничтожения не создается.

Площадки для размещения временных сооружений на период проведения строительства и строительной техники расположены вне границ территории объекта культурного наследия. Влияния на объект культурного наследия оказываться не будет. После окончания работ производится восстановление нарушенного благоустройства территории. Предложенные проектом мероприятия являются необходимыми и достаточными.

Исходя из вышеизложенного можно сделать обоснованный вывод, что выполнение предусмотренных в проектной документации проектных решений, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на земельный участок в границах охранной зоны ОКН РЗ «Железнодорожная станция Левашово: вокзал, жилой дом» (ОЗ-2(36)04). Предложенные проектные решения обеспечивают сохранность ОКН РЗ «Железнодорожная станция Левашово» и соответствует режимам ЗРЗ(36)24, ЗРЗ(36)25.

Анализом вышеуказанной документации установлено нижеследующее:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43 - «Обоснование мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения

«Железнодорожная станция Левашово», шифр 10394/06-1-0628-2018-115-ОКН, разработанный «Ленгипротранспуть» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в 2024 году, входящий в состав проектной документации «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, разработан в соответствии с требованиями п.3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Рассматриваемый проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия включает оценку воздействия указанных в проекте работ на объекты и содержит меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия.

В экспертируемом разделе обеспечения сохранности объекта культурного наследия исходные сведения представлены в достаточном объеме.

При разработке рассматриваемого раздела учтены факторы, которые могут повлиять на оценку воздействия указанных в проекте работ на объекты культурного наследия.

Соблюдение установленных требований к проведению работ при реконструкции железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово» исключает возникновение негативных факторов, которые могут повлиять на сохранность объектов культурного наследия.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, а также законодательством об объектах культурного наследия. Предлагаемые рассматриваемым проектом меры достаточны, обеспечивается физическая сохранность объекта культурного наследия без ухудшения физического состояния и (или) изменения его особенностей, подлежащих сохранению.

Учитывая изложенное, рассматриваемая документация в целом соответствует требованиям об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при осуществлении деятельности на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, обоснован вывод о возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43 - «Обоснование мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», шифр 10394/06-1-0628-2018-115-ОКН, разработанного «Ленгипротранспуть» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в 2024 году, входящего в состав проектной документации «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации».

Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530:

по результатам рассмотрения раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43 - «Обоснование мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», шифр 10394/06-1-0628-2018-115-ОКН, разработанного «Ленгипротранспуть» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в 2024 году, входящего в состав проектной документации «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово», экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ при реализации проектных решений, предусмотренных проектной документацией «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово», разработанной «Ленгипротранспуть» - филиалом АО «Росжелдорпроект», шифр 10394/06-1-0628-2018-091.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530:

Приложение 1. Документы, представленные заказчиком или полученные экспертом самостоятельно.

Приложение 2. Документы и материалы, полученные и собранные при проведении экспертизы.

Приложение 3. Фотографические изображения объекта.

Приложение 4. Иные документы

Дата оформления заключения экспертизы: 16.07.2025 г.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной

экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Подпись эксперта:

Медведчикова Галина Николаевна
(подписано электронной подписью)

16.07.2025

Приложение № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43 - «Обоснование мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», шифр 10394/06-1-0628-2018-115-ОКН, разработанного «Ленгипротранспуть» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в 2024 году, входящего в состав проектной документации «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Документы, представленные заказчиком или полученные экспертом самостоятельно

- Закон СПб от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (выдержка);
- копия приказа «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», 1910-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.11.2017 г. № 122104-р;
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране объектов культурного наследия от 09.08.2016 № 10-372 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово»;
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране объектов культурного наследия от 19.01.2023 г. № 36-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово»;
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране объектов культурного наследия Правительства Санкт-Петербурга № 35-об/24 от 19.02.2024 «О внесении изменений в Распоряжение КГИОП от 21.09.2016 г. № 40-274»;
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране объектов культурного наследия от 21.09.2016 г. № 40-274 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово» от 19.12.2022 г.
- копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. № 01-43-32625/22-0-1 от 13.01.2023г.;
- копия заключения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. № 01-25-1098/24-0-1 от 20.06.2024 г.;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.12.2024 г. № КУВИ-001/2024-312515957 на земельный участок кадастровый номер: 78:36:0013323:1 по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Левашово, участок ж.д. "трасса КАД - ул. Володарского", (16-й км, от 16км 991м до 19км 197м);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.12.2024 г. № КУВИ-001/2024-312418065 на здание вокзала кадастровый номер: 78:36:0013323:30 по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515387 на здание кадастровый номер: 78:36:0013373:1024 по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, Вокзальное шоссе, дом 61, литера А.



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения".

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

24.10.2024, 14:01

Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения от 23 июля 1999 - docs.cntd.ru

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить [приложение 1](#) пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	--

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
N 174-27

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27

Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

79.	Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь, 1857, арх. Бенуа Н.Л.	Володарский пос., железнодорожная станция Володарская
80.	Железнодорожная станция Левашово: вокзал, 1910-е(?), арх. Гранхольм Б.; жилой дом, до 1917	Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43
81.	Вокзал железнодорожной станции Можайская, 1890, арх. Лазарев-Станицев С.П.	Можайский пос., 25 Октября пр.
82.	Павильон минеральных вод Верландера, вторая половина XIX в.	Можайский пос., 25 Октября пр., 15
83.	Жилой дом, 1840-1850-е	Кронштадт, Аммермана ул., 25
84.	Дом Винберга Ф., 1833-1834	Кронштадт, Ленина пр., 45
85.	Дом Букера И.И., 1837-1846, арх. Трапезников Ф.И.	Кронштадт, Советская ул., 3
86.	Офицерские флигели, в том числе: пять флигелей, ограда, 1785-1787, арх. Ветошников М.Н.; 1837-1843, арх. Анерт Э.Х.; 1849-1858, воен.инж. Мартынов А.А.	Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47
87.	Служительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда, 1785-1788, 1795-1796, арх. Ветошников М.Н.; 1901; 1903	Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12
88.	Детский приют, в том числе: прачечная, жилой дом, здание приюта, родильный дом, новый родильный дом, флигель, службы, 1850-е; 1871-1872, арх. Гедике Р.А.; 1895, арх. Прейс К.Г.; 1912, арх. Паульсон О.А.	Ломоносов, Еленинская ул., 13
89.	Военный госпиталь, в том числе: главный корпус, западный, восточный и южный флигели, парадный двор, 1838-1840	Ломоносов, Костылева ул., 15, 17; Александровская ул., 24; в/ч 97728 (штаб)
90.	Дом казначея, середина XIX в.	Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10
91.	Вокзал железнодорожной станции Ораниенбаум, 1862-1864, арх. Миллер Ф.Л.; 1940-е - 1950-е	Ломоносов, Привокзальная пл.
92.	Электростанция, начало XX в.	Ломоносов, Привокзальная пл., 2
93.	Городская больница: три здания, 1876, XIX в., 1907	Ломоносов, Рубакина ул., 15, 17, 19
94.	Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рощинское"), первая четверть XVIII в. - первая половина XIX в., в том числе: главное здание, "Готический" дом, парк с тремя прудами и плотиной	Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а
95.	Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.	Парголово пос., Вокзальная ул., 26



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122104-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Железнодорожная станция Левашово», 1910–е гг. (г. Санкт-Петербург) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

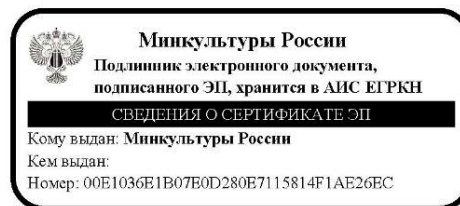
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», 1910–е гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721205280005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

09.08.2016№ 10-372

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Железнодорожная станция Левашово»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, литера А, пос. Парголово, Осиновая Роща, Вокзальное шоссе, д. 61, литера А (Левашово, железнодорожная станция Левашово. Вокзальное шоссе, 43), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

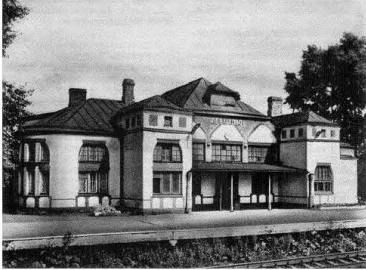
С.В.Макаров

Приложение к распоряжению КИ ИОП
от 09.08.16 № 10-372

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Железнодорожная станция Левашово»
Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, литера А, пос. Парголово,
Осиновая Роша, Вокзальное шоссе, д. 61, литера А
(Левашово, железнодорожная станция Левашово. Вокзальное шоссе, 43)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории	композиция ансамбля, включающего здание вокзала, жилой дом (ориентация северо-восток-юго-запад);	
I. Вокзал. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое* объемно-пространственное решение одноэтажного прямоугольного в плане здания с четырьмя ризалитами по широким фасадам и двумя скругленными углами; вальмовая крыша сложной конфигурации;	
2	Конструктивная система здания:	исторические капитальные стены, материал (кирпич);	

* здесь и далее под историческим понимается облик здания, осуществленный по проекту архитектора Бруно Гранхольма в 1910-х гг.

		исторические конструкция и конфигурация крыши (вальмовая), высотные отметки конька; материал окрытия кровли (металл); исторические местоположение и габариты печных кирпичных труб; исторические местоположение, материал (гранит) и габариты ступенек крыльца северного фасада;	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурное решение фасадов в формах модерна; облицовка цоколя гранитом; исторические материал и характер отделки фасадов: — облицовочный кирпич в два цвета (красный и белый) без штукатурки обработка в расшивку; — оформление межоконных простенков окон второго света верхней части южного и северного фасадов фактурной штукатуркой с рисунком в виде арок со скругленным завершением;	  

		исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов: — прямоугольные дверные проемы с клинчатой кладкой; — лежащие прямоугольные окна с клинчатой кладкой второго света северного и южного фасадов; — прямоугольные и трапециевидные со скругленными краями окна с клинчатой кладкой; — трехчастные окна первого и второго света с клинчатой кладкой юго-западного скругленного угла здания; — лежащие прямоугольные слуховые окна;	    
--	--	---	--

		исторические материал (дерево), цвет (коричневый) и характер оконных (расстекловка в мелкую клетку) и дверных (полусветлые филленчатые двери) заполнения; фриз из чередующихся филленок со скругленным основанием над тягами в верхних частях ризалитов южного фасада; местоположение, габариты, конструкция (на металлических балках с двумя литыми опорными столбами со стилизованными капителями и базами) козырька над главным входом, материал покрытия (металл); местоположение, габариты, конструкция (на литых металлических фигурных кронштейнах) козырька над входом заднего фасада, материал покрытия (металл);	   
--	--	--	--

		металлический кованный кронштейн для фонаря с волнитообразным завершением и фигурными креплениями на углу северного ризалита;	
4	Декоративно-художественное оформление интерьеров	плафоны подшивные кессонированные в помещениях №п 2, 3, 7, 10, 15; обшивка потолка в помещениях №п 1, 5, 6, 7, 13, 14; покрытие полов полихромной керамической плиткой геометрическим орнаментом;	  

5	Предметы декоративно-прикладного искусства	дверь деревянная одностворчатая с пятью прямоугольными филенками, между помещениями №2 и №8 (материал и рисунок); дверь деревянная двустворчатая, полусветлая с четырьмя стеклами в верхней части и тремя прямоугольными филенками в помещении №2 (материал и рисунок); деревянный тамбур главного входа, оформленный панелями с филенками (материал и рисунок); две печи в помещении №2, облицованные изразцом с рельефным геометрическим оранментом;	    
---	--	--	--

II. Жилой дом. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Осиновая Роща, Вокзальное шоссе, д. 61, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое* объемно-пространственное решение одноэтажного прямоугольного в плане здания с ризалитом у южного фасада и верандой у северного; скатная крыша сложной конфигурации; * здание выполнено по проекту архитектора Вестлинга Вольмара во второй половине XIX в.	
2	Конструктивная система здания:	исторические капитальные стены – бревенчатый сруб; исторические конструкция и конфигурация крыши (скатная), высотные отметки конька; материал покрытия кровли (металл); исторические местоположение и габариты печных кирпичных труб, обшивка металлом; местоположение, материал (гранит) и габариты ступенек двух крылец с гранитными парапетами с восточной и западной стороны веранды;	  
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурное решение фасадов в формах модерна; цоколь – гранитные блоки;	

		материал и характер отделки фасадов, колористическое решение (по результатам исторических изысканий) – вертикальная и горизонтальная обшивка стен крашеной профилированной и непрофилированной вагонкой; контрастный принцип окраски фасада (с выделением наличников и причелин); профилированные деревянные тяги; резные и профилированные деревянные подзоры свесов кровли; два периметральных фриза из накладных деревянных деталей: – ряд ромбов, выделенных цветом в межоконных простенках; – резные накладные доски в подоконном пространстве чердачных окон; свесы кровли на резных деревянных кобылках; оформление свеса кровли над щипцом ризалита декоративной конструкцией с бабками и затяжками на деревянных кобылках и конструкции из перекрещенных резных бревен, резными подзорами и деревянной гирькой;	   
--	--	--	--

		исторические габариты, местоположение, конфигурация оконных и дверных проемов: — прямоугольные окна, оформленные деревянными резными наличниками с полотенцами и фартуками; — трехчастное прямоугольное окно, оформленное деревянным резным наличником полотенцами, фартуком и стилизованным профилированным деревянным шипцом на ризалите здания; — ромбовидное окно западного фасада здания со стилизованным деревянным наличником; — пять прямоугольных окон с треугольным завершением, оформленных стилизованным наличником с фартуком, прорезным орнаментом и накладными деревянными деталями, на южном фасаде веранды; — чердачные окна — лежащее прямоугольное окно на ризалите, три прямоугольных окна с треугольным завершением и два шестиугольных окна с круглыми наличниками — оформлены ромбическими деревянными накладными деталями и резьбой в подоконном пространстве;	    
--	--	---	--

		фрамуга на два стекла над восточным дверным проемом веранды со стилизованным наличником; двустворчатая деревянная дверь с пятью филенками восточного входа веранды; исторические материал, цвет и характер оконных и дверных заполнений в формах модерна;	
4	Декоративно-художественное оформление интерьеров	обшивка профилированной крашенной с периметральной тягой потолков всех помещений; вертикальная обшивка стен веранды профилированной крашенной вагонкой; обшивка окон веранды с внутренней стороны крашенной вагонкой с деревянными профилированными наличниками;	 
5	Предметы декоративно-прикладного искусства	пять лепных потолочных розеток (гипс) с растительным и геометрическим орнаментами в помещениях всех трех осей южного фасада и помещении третьей оси северного фасада, в западном коридоре;	    

		печь угловая, круглая, утопленная в нишу, в помещении второй оси южного фасада: – двухъярусная с выюшками, на высоком плинте, облицованная поливным изразцом с рельефным растительным орнаментом коричневого цвета, венчающая часть украшена акротериями;	
		печь угловая, утопленная в нишу, в помещении третьей оси северного фасада: – двухъярусная, с выюшками, облицованная поливным изразцом зеленого цвета, с геометрическим орнаментом, над топкой – профилированная изразцовая тяга, венчающая часть представлена в виде выступающего профилированного карниза, украшенного рельефным растительным орнаментом, с волотообразными акротериями и филленчатым фризом, две фланкирующие акротерии с растительным рисунком;	
		камин средистенный, в помещении первой оси южного фасада: – двухъярусный, с выюшками, на высоком плинте, полочкой, фризом и карнизом, облицованный гладким бежевым изразцом, с рельефными деталями из терракоты, в нижнем ярусе в виде фланкирующих угловых колонок, в верхнем – в виде фланкирующих угловых пилястр, навершие в виде лучкового фронтона с маскаронам;	

		двустворчатые и одностворчатые межкомнатные двери на три филенки в помещениях западной части здания (материал и рисунок).	
--	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.01.2023№ 36-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Железнодорожная станция Левашово»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.09.2022 рег. № 01-43-23970/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

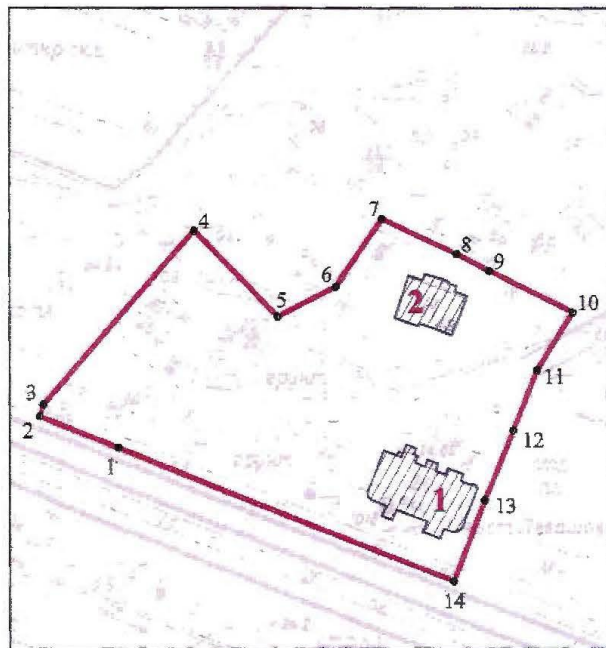


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 19.04.2023 № 36-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Железнодорожная станция Левашово» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Вокзал;
2. Жилой дом.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	113061.79	108137.52	Геодезический метод	0.10	—
2	113069.91	108116.88	Геодезический метод	0.10	—
3	113072.94	108117.72	Геодезический метод	0.10	—
4	113118.92	108157.52	Геодезический метод	0.10	—
5	113096.15	108179.56	Геодезический метод	0.10	—
6	113104.00	108194.99	Геодезический метод	0.10	—
7	113122.05	108207.07	Геодезический метод	0.10	—
8	113112.66	108226.80	Геодезический метод	0.10	—
9	113108.14	108235.45	Геодезический метод	0.10	—
10	113097.22	108257.40	Геодезический метод	0.10	—
11	113082.01	108247.90	Геодезический метод	0.10	—
12	113066.33	108241.68	Геодезический метод	0.10	—
13	113048.15	108234.14	Геодезический метод	0.10	—
14	113026.71	108226.00	Геодезический метод	0.10	—
1	113061.79	108137.52	Геодезический метод	0.10	—



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.02.2024

№ 85-05/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 21.09.2016 № 40-274**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 21.09.2016 № 40-274 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал, жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В графе «регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слово «отсутствует» заменить на «781721205280005».

1.2. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 31.08.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 19.01.2023 № 36-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.3. Изложить пункт 1 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 19.01.2023 № 36-рп».

1.4. Изложить приложение № 1 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

2

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

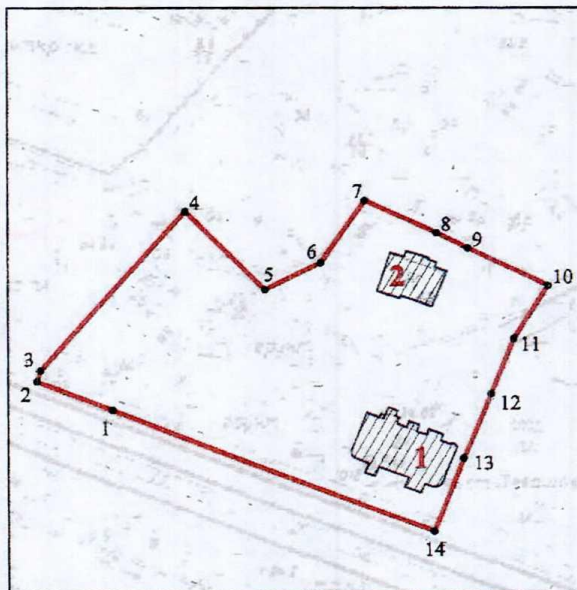


Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 19.02.24 № 35-08/24

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Железнодорожная станция Левашово» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| 

 | <p>граница территории объекта культурного наследия</p> <p>характерная точка границы территории объекта культурного наследия</p> <p>территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения</p> |
|---|--|

Состав объекта культурного наследия:

1. Вокзал;
2. Жилой дом.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	113061.79	108137.52	Геодезический метод	0.10	—
2	113069.91	108116.88	Геодезический метод	0.10	—
3	113072.94	108117.72	Геодезический метод	0.10	—
4	113118.92	108157.52	Геодезический метод	0.10	—
5	113096.15	108179.56	Геодезический метод	0.10	—
6	113104.00	108194.99	Геодезический метод	0.10	—
7	113122.05	108207.07	Геодезический метод	0.10	—
8	113112.66	108226.80	Геодезический метод	0.10	—
9	113108.14	108235.45	Геодезический метод	0.10	—
10	113097.22	108257.40	Геодезический метод	0.10	—
11	113082.01	108247.90	Геодезический метод	0.10	—
12	113066.33	108241.68	Геодезический метод	0.10	—
13	113048.15	108234.14	Геодезический метод	0.10	—
14	113026.71	108226.00	Геодезический метод	0.10	—
1	113061.79	108137.52	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Железнодорожная станция Левашово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Левашово,
железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 СЕН 2016

№ 40-244

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального значения
«Железнодорожная станция Левашово: вокзал, жилой дом»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово: вокзал, жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, д. 7, литера А, поселок Парголово, Осиновая Роща, Вокзальное шоссе, 1. 61, лит. А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21 СЕН 2016 № 40-274

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Железнодорожная станция Левашово: вокзал, жилой дом"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Железнодорожная станция Левашово: вокзал, жилой дом"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

вокзал, 1910-е гг., арх. Гранхольм Б.; жилой дом, до 1917 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Закон Санкт-Петербурга № 174-27

от «23» июля 1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

- Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43 (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27);
- вокзал, г. Санкт-Петербург, поселок Левашово, Железнодорожная улица, д. 7, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.01.2016 № 90-13781690);
- жилой дом, г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Вокзальное шоссе, д. 61, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.04.2016 № 90-16986337).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 31.08.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 09.08.2016 № 10-372, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 13 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в

порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия "Вокзал", в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия "Жилой дом" в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно

информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

"Вокзал"

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		

"Жилой дом"

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его

территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе,

следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

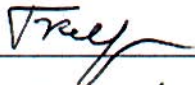
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 31.08.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 09.08.2016 № 10-372.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
начальник управления государственного учета памятников истории и культуры

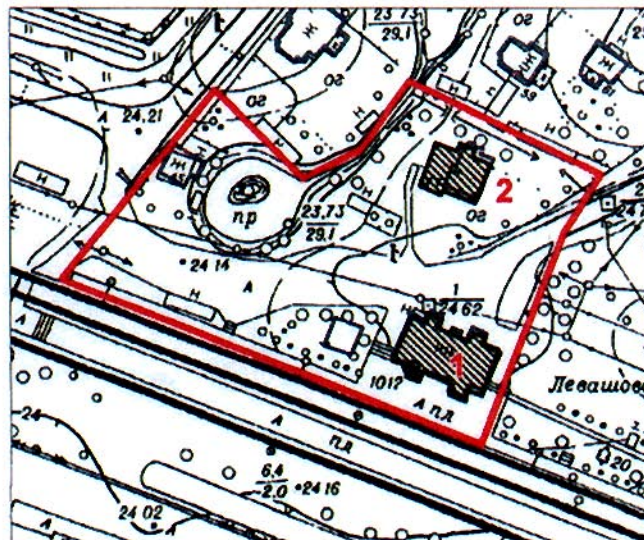
 Кириков Б. М.
" 31 " августа 2005 М.П.



План границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Железнодорожная станция Левашово

г. Санкт-Петербург, Левашово, ж.-д. ст., Вокзальное шоссе, 43



М 1:2000

Условные обозначения:

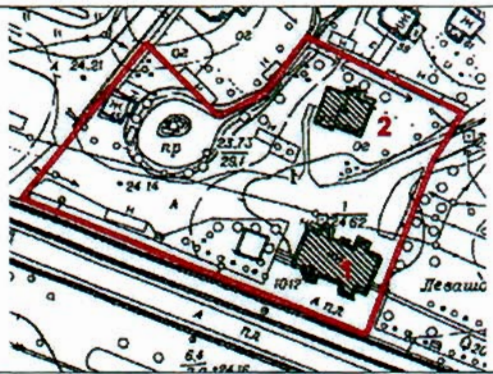
- Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

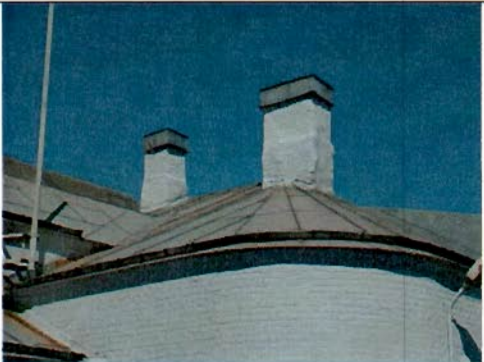
Состав объекта:

1. Вокзал
(Адрес: Санкт-Петербург, пос. Левашово, участок ж/д "трасса КАД-улица Володарского",
16-й км)
2. Жилой дом
(Адрес: Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., 43)

Приложение к распоряжению КГИОП
от 09.08.16 № 10-372

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Железнодорожная станция Левашово»
Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, литера А, пос. Парголово,
Осиновая Роща, Вокзальное шоссе, д. 61, литера А
(Левашово, железнодорожная станция Левашово. Вокзальное шоссе, 43)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории	композиция ансамбля, включающего здание вокзала, жилой дом (ориентация северо-восток-юго-запад);	
I. Вокзал. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое* объемно-пространственное решение одноэтажного прямоугольного в плане здания с четырьмя ризалитами по широким фасадам и двумя скругленными углами; вальмовая крыша сложной конфигурации;	
		* здесь и далее под историческим понимается облик здания, осуществленный по проекту архитектора Бруно Гранхольма в 1910-х гг.	
2	Конструктивная система здания:	исторические капитальные стены, материал (кирпич);	

		исторические конструкция и конфигурация крыши (вальмовая), высотные отметки конька; материал окрытия кровли (металл); исторические местоположение и габариты печных кирпичных труб; исторические местоположение, материал (гранит) и габариты ступенек крыльца северного фасада;	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурное решение фасадов в формах модерна; облицовка цоколя гранитом; исторические материал и характер отделки фасадов: — облицовочный кирпич в два цвета (красный и белый) без штукатурки обработка в расшивку; — оформление межоконных простенков окон второго света верхней части южного и северного фасадов фактурной штукатуркой с рисунком в виде арок со скругленным завершением;	  

исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов:

— прямоугольные дверные проемы с клинчатой кладкой;

— лежащие прямоугольные окна с клинчатой кладкой второго света северного и южного фасадов;

— прямоугольные и трапециевидные со скругленными краями окна с клинчатой кладкой;

— трехчастные окна первого и второго света с клинчатой кладкой юго-западного скругленного угла здания;

— лежащие прямоугольные слуховые окна;



исторические материал
(дерево), цвет (коричневый) и
характер оконных
(расстекловка в мелкую клетку)
и дверных (полусветлые
филенчатые двери) заполнений;

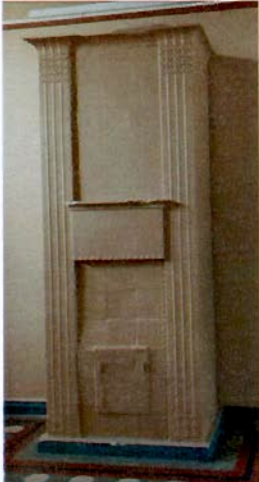
фриз из чередующихся филенок
со скругленным основанием
над тягами в верхних частях
ризалитов южного фасада;

местоположение, габариты,
конструкция (на металлических
балках с двумя литыми
опорными столбами со
стилизованными капителями и
базами) козырька над главным
входом, материал окрытия
(металл);

местоположение, габариты,
конструкция (на литых
металлических фигурных
кронштейнах) козырька над
входом заднего фасада,
материал окрытия (металл);



		металлический кованый кронштейн для фонаря с волютообразным завершением и фигурными креплениями на углу северного ризалита;	
4	Декоративно-художественное оформление интерьеров	плафоны подшивные кессонированные в помещениях №п 2, 3, 7, 10, 15; обшивка потолка в помещениях №п 1, 5, 6, 7, 13, 14; покрытие полов полихромной керамической плиткой геометрическим орнаментом;	  

5	Предметы декоративно-прикладного искусства	дверь деревянная одностворчатая с пятью прямоугольными филенками, между помещениями №2 и №8 (материал и рисунок); дверь деревянная двустворчатая, полусветлая с четырьмя стеклами в верхней части и тремя прямоугольными филенками в помещении №2 (материал и рисунок); деревянный тамбур главного входа, оформленный панелями с филенками (материал и рисунок); две печи в помещении №2, облицованные изразцом с рельефным геометрическим орнаментом;	    
---	--	--	---

II. Жилой дом. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Осиновая Роща, Вокзальное шоссе, д. 61, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое* объемно-пространственное решение одноэтажного прямоугольного в плане здания с ризалитом у южного фасада и верандой у северного; скатная крыша сложной конфигурации; * здание выполнено по проекту архитектора Вестлинга Вольмара во второй половине XIX в.	
2	Конструктивная система здания:	исторические капитальные стены – бревенчатый сруб; исторические конструкция и конфигурация крыши (скатная), высотные отметки конька; материал окрытия кровли (металл); исторические местоположение и габариты печных кирпичных труб, обшивка металлом; местоположение, материал (гранит) и габариты ступенек двух крылец с гранитными парапетами с восточной и западной стороны веранды;	  
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурное решение фасадов в формах модерна; цоколь – гранитные блоки;	

материал и характер отделки фасадов, колористическое решение (по результатам исторических изысканий) – вертикальная и горизонтальная обшивка стен крашеной профилированной и непрофилированной вагонкой;

контрастный принцип окраски фасада (с выделением наличников и причелин);

профилированные деревянные тяги;

резные и профилированные деревянные подзоры свесов кровли;

два периметральных фриза из накладных деревянных деталей:

- ряд ромбов, выделенных цветом в межоконных простенках;
- резные накладные доски в подоконном пространстве чердачных окон;

свесы кровли на резных деревянных кобылках;

оформление свеса кровли над щипцом ризалита декоративной конструкцией с бабками и затяжками на деревянных кобылках и конструкции из перекрещенных резных бревен, резными подзорами и деревянной гирькой;



исторические габариты, местоположение, конфигурация оконных и дверных проемов:

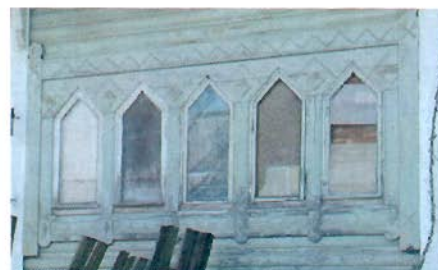
– прямоугольные окна, оформленные деревянными резными наличниками с полотенцами и фартуками;

– трехчастное прямоугольное окно, оформленное деревянным резным наличником полотенцами, фартуком и стилизованным профилированным деревянным щипцом на ризалите здания;

– ромбовидное окно западного фасада здания со стилизованным деревянным наличником;

– пять прямоугольных окон с треугольным завершением, оформленных стилизованным наличником с фартуком, прорезным орнаментом и накладными деревянными деталями, на южном фасаде веранды;

– чердачные окна – лежащее прямоугольное окно на ризалите, три прямоугольных окна с треугольным завершением и два шестиугольных окна с круглыми наличниками – оформлены ромбическими накладными деревянными деталями и резьбой в подоконном пространстве;



		фрамуга на два стекла над восточным дверным проемом веранды со стилизованным наличником; двустворчатая деревянная дверь с пятью филёнками восточного входа веранды; исторические материал, цвет и характер оконных и дверных заполнений в формах модерна;	
4	Декоративно-художественное оформление интерьеров	обшивка профилированной крашенной с периметральной тягой потолков всех помещений; вертикальная обшивка стен веранды профилированной крашенной вагонкой; обшивка окон веранды с внутренней стороны крашенной вагонкой с деревянными профилированными наличниками;	 
5	Предметы декоративно-прикладного искусства	пять лепных потолочных розеток (гипс) с растительным и геометрическим орнаментами в помещениях всех трех осей южного фасада и помещении третьей оси северного фасада, в западном коридоре;	    

печь угловая, круглая, утопленная в нишу, в помещении второй оси южного фасада:

– двухъярусная с вьюшками, на высоком плинте, облицованная поливным изразцом с рельефным растительным орнаментом коричневого цвета, венчающая часть украшена акротериями;



печь угловая, утопленная в нишу, в помещении третьей оси северного фасада:

– двухъярусная, с вьюшками, облицованная поливным изразцом зеленого цвета, с геометрическим орнаментом, над топкой – профилированная изразцовая тяга, венчающая часть представлена в виде выступающего профилированного карниза, украшенного рельефным растительным орнаментом, с волютообразными акротериями и филанчевым фризом, две фланкирующие акротерии с растительным рисунком;



камин средистенный, в помещении первой оси южного фасада:

– двухъярусный, с вьюшками, на высоком плинте, полочкой, фризом и карнизом, облицованный гладким бежевым изразцом, с рельефными деталями из терракоты, в нижнем ярусе в виде фланкирующих угловых колонок, в верхнем – в виде фланкирующих угловых пилястр, наверху в виде лучкового фронтона с маскаронном;



		двустворчатые и одностворчатые межкомнатные двери на три филенки в помещениях западной части здания (материал и рисунок).	
--	--	--	---

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения

«Железнодорожная станция Левашово: вокзал, жилой дом»

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Левашово,
Железнодорожная улица, д. 7, литера А, поселок Парголово, Осиновая Роша,
Вокзальное шоссе, д. 61, лит. А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999
№ 174-27: Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43).

1. Здание вокзала (южный фасад).



2. Здание вокзала (северный фасад).



2

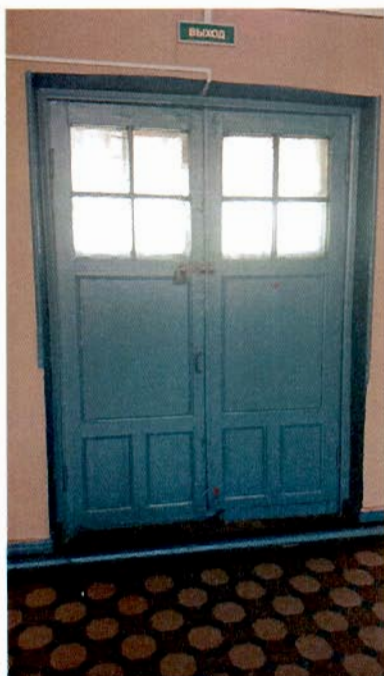
3. Здание вокзала (западный фасад).



4. Здание вокзала (восточный фасад).



5. Двери (здание вокзала). 6. Фрагмент территории объекта культурного наследия.



7. Жилой дом (южный фасад).



8. Жилой дом (западный фасад).



9. Жилой дом (северный фасад).



10. Жилой дом (восточный фасад).



11. Жилой дом (печь угловая, круглая).



12. Жилой дом (печь угловая).



13. Жилой дом (камин средистенный).



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721205280005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.08.2018
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Железнодорожная станция Левашово

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1910-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 31.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объёмно-пространственное решение территории: композиция ансамбля, включающего здание

вокзала, жилой дом (ориентация северо-восток-юго-запад); I. Вокзал. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., д. 7, литера А Объемно-пространственное решение: историческое* объемно-пространственное решение одноэтажного прямоугольного в плане здания с четырьмя ризалитами по широким фасадам и двумя скругленными углами; вальмовая крыша сложной конфигурации; * здесь и далее под историческим понимается облик здания, осуществленный по проекту архитектора Бруно Гранхольма в 1910-х гг. Конструктивная система здания: исторические капитальные стены, материал (кирпич); исторические конструкция и конфигурация крыши (вальмовая), высотные отметки конька; материал покрытия кровли (металл); исторические местоположение и габариты печных кирпичных труб; исторические местоположение, материал (гранит) и габариты ступенек крыльца северного фасада; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурное решение фасадов в формах модерна; облицовка цоколя гранитом; исторические материал и характер отделки фасадов: – облицовочный кирпич в два цвета (красный и белый) без штукатурки обработка в расшивку; – оформление межоконных простенков окон второго света верхней части южного и северного фасадов фактурной штукатуркой с рисунком в виде арок со скругленным завершением; исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов: – прямоугольные дверные проемы с клинчатой кладкой; – лежащие прямоугольные окна с клинчатой кладкой второго света северного и южного фасадов; – прямоугольные и трапециевидные со скругленными краями окна с клинчатой кладкой; – трехчастные окна первого и второго света с клинчатой кладкой юго-западного скругленного угла здания; – лежащие прямоугольные слуховые окна; исторические материал (дерево), цвет (коричневый) и характер оконных (расстекловка в мелкую клетку) и дверных (полусветлые филенчатые двери) заполнений; фриз из чередующихся филенок со скругленным основанием над тягами в верхних частях ризалитов южного фасада; местоположение, габариты, конструкция (на металлических балках с двумя литыми опорными столбами со стилизованными капителями и базами) козырька над главным входом, материал покрытия (металл); местоположение, габариты, конструкция (на литых металлических фигурных кронштейнах) козырька над входом заднего фасада, материал покрытия (металл); металлический кованый кронштейн для фонаря с волютообразным завершением и фигурными креплениями на углу северного ризалита; Декоративно-художественное оформление интерьеров: плафоны подшивные кессонированные в помещениях №п 2, 3, 7, 10, 15; обшивка потолка в помещениях №п 1, 5, 6, 7, 13, 14; покрытие полов полихромной керамической плиткой геометрическим орнаментом; Предметы декоративно-прикладного искусства: дверь деревянная одностворчатая с пятью прямоугольными филенками, между помещениями №2 и №8 (материал и рисунок); дверь деревянная двустворчатая, полусветлая с четырьмя стеклами в верхней части и тремя прямоугольными филенками в помещении №2 (материал и рисунок); деревянный тамбур главного входа, оформленный панелями с филенками (материал и рисунок); две печи в помещении №2, облицованные изразцом с рельефным геометрическим орнаментом; II. Жилой дом. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Осиновая Роща, Вокзальное шоссе, д. 61, литера А Объемно-пространственное решение: историческое* объемно-пространственное решение одноэтажного прямоугольного в плане здания с ризалитом у южного фасада и верандой у северного; скатная крыша сложной конфигурации; * здание выполнено по проекту архитектора Вестлинга Вольмара во второй половине XIX в. Конструктивная система здания: исторические капитальные стены – бревенчатый сруб; исторические конструкция и конфигурация крыши (скатная), высотные отметки конька; материал покрытия кровли (металл); исторические местоположение и габариты печных кирпичных труб, обшивка металлом; местоположение, материал (гранит) и габариты ступенек двух крылец с гранитными парапетами с восточной и западной стороны веранды; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурное решение фасадов в формах модерна; цоколь – гранитные блоки; материал и характер отделки фасадов, колористическое решение (по результатам исторических изысканий) – вертикальная и горизонтальная обшивка стен крашеной профилированной и непрофилированной вагонкой; контрастный принцип окраски фасада (с выделением наличников и причелин); профилированные деревянные тяги; резные и профилированные деревянные подзоры свесов кровли; два периметральных фриза из накладных деревянных деталей: – ряд ромбов, выделенных цветом в межоконных простенках; – резные накладные доски в подоконном пространстве чердачных окон; свесы кровли на резных деревянных кобылках; оформление свеса кровли над щипцом ризалита декоративной конструкцией с бабками и затяжками на деревянных кобылках и конструкции из перекрещенных резных бревен, резными подзорами и деревянной гирькой; исторические габариты, местоположение, конфигурация оконных и дверных проемов: – прямоугольные окна, оформленные деревянными резными наличниками с полотенцами и фартуками; – трехчастное прямоугольное окно, оформленное деревянным резным наличником полотенцами, фартуком и стилизованным профилированным деревянным

щипцом на ризалите здания; – ромбовидное окно западного фасада здания со стилизованным деревянным наличником; – пять прямоугольных окон с треугольным завершением, оформленных стилизованным наличником с фартуком, прорезным орнаментом и накладными деревянными деталями, на южном фасаде веранды; – чердачные окна – лежащее прямоугольное окно на ризалите, три прямоугольных окна с треугольным завершением и два шестиугольных окна с круглыми наличниками – оформлены ромбическими деревянными накладными деталями и резьбой в подоконном пространстве; фрамуга на два стекла над восточным дверным проемом веранды со стилизованным наличником; двустворчатая деревянная дверь с пятью филенками восточного входа веранды; исторические материал, цвет и характер оконных и дверных заполнений в формах модерна; Декоративно-художественное оформление интерьеров: обшивка профилированной крашенной с периметральной тягой потолков всех помещений; вертикальная обшивка стен веранды профилированной крашенной вагонкой; обшивка окон веранды с внутренней стороны крашенной вагонкой с деревянными профилированными наличниками; Предметы декоративно-прикладного искусства: пять лепных потолочных розеток (гипс) с растительным и геометрическим орнаментами в помещениях всех трех осей южного фасада и помещении третьей оси северного фасада, в западном коридоре; печь угловая, круглая, утопленная в нишу, в помещении второй оси южного фасада: – двухъярусная с вьюшками, на высоком плинте, облицованная поливным изразцом с рельефным растительным орнаментом коричневого цвета, венчающая часть украшена акротериями; печь угловая, утопленная в нишу, в помещении третьей оси северного фасада: – двухъярусная, с вьюшками, облицованная поливным изразцом зеленого цвета, с геометрическим орнаментом, над топкой – профилированная изразцовая тяга, венчающая часть представлена в виде выступающего профилированного карниза, украшенного рельефным растительным орнаментом, с волютообразными акротериями и филенчатым фризом, две фланкирующие акротерии с растительным рисунком; камин средистенный, в помещении первой оси южного фасада: – двухъярусный, с вьюшками, на высоком плинте, полочкой, фризом и карнизом, облицованный гладким бежевым изразцом, с рельефными деталями из терракоты, в нижнем ярусе в виде фланкирующих угловых колонок, в верхнем – в виде фланкирующих угловых пилястр, наверху в виде лучкового фронтона с маскаронном; двустворчатые и одностворчатые межкомнатные двери на три филенки в помещениях западной части здания (материал и рисунок).

- распоряжение КГИОП № 10-372 от 09.08.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19 . 12 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
_____ листа(ов)



Бриков Д.С.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

№01-43-32625/22-0-1 от 13.01.2023

Заместителю главного инженера по
инновационным технологиям Санкт-
Петербургского института по
проектированию инженерных
сооружений и промышленных
предприятий путевого хозяйства и
геологическим изысканиям
«ЛЕНГИПРОТРАНСПУТЬ»- филиал АО
«Росжелдорпроект»
Мазунову И.А.
AkilovEV@rzdpr.ru

№ 01-43-32625/22-0-0 от 12.12.2022

На № 05Исх-05237 от 12.12.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельные участки по объекту: **«Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово – Левашово»**, расположенному на территории г. Санкт-Петербурга (Выборгский, Курортный и Приморский районы) и Ленинградской области (Всеволожский район) (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожная станция Левашово" (адрес НПА: Левашово ж.д. ст., Вокзальное шоссе, 43).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(36)24) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(36)25) объектов культурного наследия.
- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(36)04) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(36)32) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(36)31) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(36)17) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(36)04) объектов культурного наследия.

– вне зон объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанных земельных участков отсутствуют объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка (*участок работ на территории тяговой подстанции «Ланская», расположенной в Приморском районе г. Санкт-Петербурга (закрытая территория между Студенческая ул. и Сердобольская ул.)*) непосредственно примыкает объект культурного наследия регионального значения **«Вокзал железнодорожной станции Ланская»** (адрес НПА: Ланская ж.д.ст., Сердобольская ул., 3).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515728CECA1C
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Дьяконов Н.П.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812)417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-1098/24-0-1 от 20.06.2024

На № 160209855 от 10.06.2024

Вх. рег. № 01-25-1098/24-0-0 от 10.06.2024

№ дела ЕССК 2505435

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик: «Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект», 190031, Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 117, оф. 438, ИНН 7708587910

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение
(местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, станция Левашово - Ленинградская область, о.п. Сертолово
(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого
планируется проведение работ)

Эскизный проект: «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово» (Шифр 10394/06-1-0628-2018-084-ЭПЗО.1.1), разработанный АО «Росжелдорпроект» в 2023 году (рег. № 01-25-1098/24-0-0 от 10.06.2024)
(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры):
В составе эскизного проекта представлены: историческая справка, визуализация, фотофиксация, опорный план
(номера, серии, наименования)

Режим зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: территория проектирования частично расположена в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(36)24, ЗРЗ(36)25, частично в границах охранный зоны объектов культурного наследия ОЗ-2(36)04 за пределами исторически сложившихся центральных районов (Выборгский район) Санкт-Петербурга, частично вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

1.2.3. Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

3.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения

положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7), в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающая необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет: соответствия требованиям режима зоны регулирования застройки п.1.3.2.6, п. 1.3.2.12

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга № 1264 от 29.12.2014)

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)

☒ о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (положительное заключение)

☐ о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить - "v")

на основании соответствия/несоответствия критериям принятия решения, установленным Порядком подготовки заключений в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Проектом предполагается реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово.

В границах зон охраны объектов культурного наследия выполняются следующие работы:

1. Прокладка сетей связи в ЗРЗ(36)24, ЗРЗ(36)25, ОЗ-2(36)04 и на территории ОКН регионального значения «Железнодорожная станция Левашово»;
2. Прокладка сетей СЦБ (сигнализации, централизации и блокировки) в ЗРЗ(36)24, ЗРЗ(36)25 и ОЗ-2(36)04;
3. Устройство контактной сети в ЗРЗ(36)24;
4. Устройство временной грузовой платформы в ЗРЗ(36)24;
5. Устройство проезда вдоль временной грузовой платформы в ЗРЗ(36)24.

Указанные работы соответствуют требованиям режимов ЗРЗ(36)24, ЗРЗ(36)25, ОЗ-2(36)04.

(дополнительная мотивировка принятия решения)

Дополнительно сообщаем.

В границах проектирования расположен объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово» (основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27; адрес НПА: Левашово ж.д. ст., Вокзальное шоссе, 43).

Деятельность на территории объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Согласно ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно п. 2 ст. 36 Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Согласно п. 3 ст. 36 Закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Проведение данных работ возможно при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, который должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, а также в силу п. ж) ст. 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CF4FBE64DC8F2112947F1C38645D397F
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

В. Михайлов

Аникин С.А.,
(812)710-4189
Аникина Т.А.,
(812)571-0267

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2024, поступившего на рассмотрение 25.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:	78:36:0013323:1		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013323		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36:13323:1		
Местоположение:	Санкт-Петербург, посёлок Левашово, участок ж.д. "трасса КАД - ул. Володарского", (16-й км, от 16км 991м до 19км 197м)		
Площадь:	112739 +/- 118		
Кадастровая стоимость, руб.:	140069526.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1615, 78:36:0013323:30, 78:36:0013323:8, 78:36:0013323:9, 78:38:0000000:3959, 78:36:0000000:5199, 78:36:0013323:36, 78:36:0000000:5225, 78:36:0000000:5226		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:13323:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2019; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2019; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	
		объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 19.01.2023 № 36-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 05.06.2023 № П/0091 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; xML-схема от 30.05.2023 № б/н выдан: Спиридонова И.А.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 04.08.2023 № 78-00-05/45-15693-2023 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Ермакова Ольга Геннадьевна	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 12	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 94	
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0745/2006-114 29.12.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.07.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2008-162
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2008 с 11.07.2008
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 5921, выдан 21.11.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957

Кадастровый номер: 78:36:0013323:1

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.07.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2008-161	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2008 с 11.07.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 5921, выдан 21.11.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
4.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.07.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2008-160	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2008 с 11.07.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957

Кадастровый номер: 78:36:0013323:1

	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 5921, выдан 21.11.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.07.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2008-159
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2008 с 11.07.2008
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 5921, выдан 21.11.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957

Кадастровый номер: 78:36:0013323:1

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.07.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2008-158	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2008 с 11.07.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 5921, выдан 21.11.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
4.6	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.07.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2008-157	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2008 с 11.07.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957

Кадастровый номер: 78:36:0013323:1

	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 5921, выдан 21.11.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.07.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2008-156
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2008 с 11.07.2008
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 5921, выдан 21.11.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957

Кадастровый номер: 78:36:0013323:1

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.07.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2008-155	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2008 с 11.07.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 5921, выдан 21.11.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
4.9	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.07.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2008-154	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2008 с 11.07.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957

Кадастровый номер: 78:36:0013323:1

	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 5921, выдан 21.11.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.07.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2008-153
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2008 с 11.07.2008
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 5921, выдан 21.11.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957

Кадастровый номер: 78:36:0013323:1

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.07.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2008-152	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2008 с 11.07.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 5921, выдан 21.11.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.07.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2008-151	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2008 с 11.07.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957

Кадастровый номер: 78:36:0013323:1

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 5921, выдан 21.11.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.07.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2008-150
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2008 с 11.07.2008
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 5921, выдан 21.11.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957

Кадастровый номер: 78:36:0013323:1

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.07.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2008-149	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2008 с 11.07.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 5921, выдан 21.11.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.15	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.07.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0341/2008-509	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2008 с 11.07.2008 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 94		
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957		
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 02/ЗД-06615, выдан 01.04.2007, дата государственной регистрации: 11.07.2008, номер государственной регистрации: 78-78-01/0341/2008-509
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	147°17.6`	11.16	данные отсутствуют	78:36:0000000:4626	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	224°10.9`	28.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	146°58.1`	42.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	229°24.5`	44.8	данные отсутствуют	78:36:0013323:7	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	300°36.0`	19.7	данные отсутствуют	78:36:0013228:1012	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	345°16.5`	24.19	данные отсутствуют	78:36:0013228:1012	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	328°0.1`	673.85	данные отсутствуют	78:36:0013228:1260	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	78:36:0013228:1269	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	321°53.0`	228.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	78:36:0013228:1268	адрес отсутствует
11	1.1.9	1.1.10	53°35.6`	19.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	78:36:0013228:1262	адрес отсутствует
13	1.1.10	1.1.11	318°56.8`	28.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.11	1.1.12	313°50.1`	100.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.12	1.1.13	313°14.6`	70.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.13	1.1.14	313°17.2`	6.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.14	1.1.15	30°0.7`	3.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.15	1.1.16	350°59.9`	7.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.16	1.1.17	308°23.0`	8.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.17	1.1.18	309°17.3`	18.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.18	1.1.19	267°7.3`	6.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.19	1.1.20	251°6.4`	5.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957

Кадастровый номер: 78:36:0013323:1

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.20	1.1.21	308°39.6`	5.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.21	1.1.22	308°40.1`	66.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.21	1.1.21			данные отсутствуют	78:36:0013301:264, 78:36:0013301:263, 78:36:0013301:50	данные отсутствуют
26	1.1.22	1.1.23	306°42.8`	82.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.23	1.1.24	302°45.2`	100.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.24	1.1.25	298°46.5`	70.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.25	1.1.26	296°45.0`	105.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.26	1.1.27	296°56.1`	99.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.27	1.1.28	284°19.1`	105.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.28	1.1.29	296°11.8`	128.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.29	1.1.30	289°46.9`	13.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.30	1.1.31	277°54.8`	4.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.31	1.1.32	292°30.8`	22.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.32	1.1.33	288°40.5`	5.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.33	1.1.34	290°51.6`	4.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.34	1.1.35	289°58.3`	15.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.35	1.1.36	289°41.9`	7.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.36	1.1.37	201°56.2`	16.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.37	1.1.38	291°3.2`	166.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.38	1.1.39	32°49.0`	19.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.39	1.1.40	295°23.5`	10.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.40	1.1.41	75°48.4`	4.4	данные отсутствуют	78:36:0013346:1(1)	данные отсутствуют
45	1.1.41	1.1.42	23°51.3`	23.74	данные отсутствуют	78:36:0013346:1(1)	данные отсутствуют
46	1.1.42	1.1.43	111°40.2`	3.25	данные отсутствуют	78:36:0013346:1(1)	данные отсутствуют
47	1.1.43	1.1.44	94°39.1`	4.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.44	1.1.45	42°19.0`	5.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.45	1.1.46	93°36.5`	5.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.46	1.1.47	113°45.5`	61.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957

Кадастровый номер:	78:36:0013323:1
--------------------	-----------------

1	2	3	4	5	6	7	8
51	1.1.47	1.1.48	21°37.0'	14.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.48	1.1.49	83°37.3'	9.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.49	1.1.50	110°10.8'	16.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.50	1.1.51	111°34.0'	2.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.51	1.1.52	112°19.4'	24.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.52	1.1.53	203°49.5'	8.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.53	1.1.54	111°41.6'	77.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.54	1.1.55	146°35.2'	17.22	данные отсутствуют	78:36:0013370:1229	адрес отсутствует
59	1.1.55	1.1.56	111°18.8'	258.64	данные отсутствуют	78:36:0013370:1229	адрес отсутствует
60	1.1.56	1.1.57	113°49.7'	98.71	данные отсутствуют	78:36:0013370:1229	адрес отсутствует
61	1.1.57	1.1.58	117°19.9'	104.52	данные отсутствуют	78:36:0013370:1229	адрес отсутствует
62	1.1.58	1.1.59	120°36.7'	94.58	данные отсутствуют	78:36:0013370:1229	адрес отсутствует
63	1.1.59	1.1.60	124°40.8'	110.56	данные отсутствуют	78:36:0013370:1229	адрес отсутствует
64	1.1.60	1.1.61	127°31.6'	87.16	данные отсутствуют	78:36:0013370:1229	адрес отсутствует
65	1.1.61	1.1.62	127°31.8'	37.48	данные отсутствуют	78:36:0013370:3	адрес отсутствует
66	1.1.62	1.1.63	109°59.0'	7.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.63	1.1.64	204°41.9'	8.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.64	1.1.65	185°52.9'	8.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.65	1.1.66	133°37.6'	7.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.66	1.1.67	127°15.5'	9.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.67	1.1.68	131°47.5'	9.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.68	1.1.69	68°31.9'	7.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.69	1.1.70	47°50.6'	16.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.70	1.1.71	47°44.2'	3.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.71	1.1.72	113°52.0'	7.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.72	1.1.73	113°52.5'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.73	1.1.74	133°44.8'	78.49	данные отсутствуют	78:36:1322601:1142	данные отсутствуют
78	1.1.74	1.1.75	227°9.1'	10.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.75	1.1.76	224°50.8'	13.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

1	2	3	4	5	6	7	8
80	1.1.76	1.1.77	134°17.0`	37.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.1.77	1.1.78	42°41.1`	24.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.78	1.1.79	133°45.1`	26.95	данные отсутствуют	78:36:1322601:1142	данные отсутствуют
83	1.1.79	1.1.80	139°34.7`	72.64	данные отсутствуют	78:36:1322601:1129(1)	адрес отсутствует
84	1.1.80	1.1.81	140°24.1`	183.62	данные отсутствуют	78:36:1322601:1129(1)	адрес отсутствует
85	1.1.81	1.1.82	146°57.5`	349.06	данные отсутствуют	78:36:1322601:1129(1)	адрес отсутствует
86	1.1.82	1.1.1	147°29.5`	339.95	данные отсутствуют	78:36:1322601:1129(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	111735.8	109704.26	-	-
2	111726.41	109710.29	-	-
3	111705.82	109690.28	-	-
4	111670.46	109713.27	-	-
5	111641.31	109679.25	-	-
6	111651.34	109662.29	-	-
7	111674.74	109656.14	-	-
8	112246.2	109299.06	-	-
9	112426	109158	-	-
10	112437.29	109173.31	-	-
11	112458.67	109154.69	-	-
12	112528.27	109082.2	-	-
13	112576.31	109031.12	-	-
14	112581.01	109026.13	-	-
15	112584.23	109027.99	-	-
16	112591.3	109026.87	-	-
17	112596.52	109020.28	-	-
18	112608.13	109006.09	-	-
19	112607.79	108999.33	-	-
20	112605.87	108993.72	-	-
21	112609.27	108989.47	-	-
22	112650.97	108937.36	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957	
Кадастровый номер:	78:36:0013323:1

1	2	3	4	5
23	112700.07	108871.52	-	-
24	112754.56	108786.82	-	-
25	112788.28	108725.42	-	-
26	112835.65	108631.44	-	-
27	112880.5	108543.17	-	-
28	112906.65	108440.72	-	-
29	112963.57	108325.03	-	-
30	112968.26	108311.99	-	-
31	112968.93	108307.17	-	-
32	112977.58	108286.3	-	-
33	112979.27	108281.3	-	-
34	112980.84	108277.18	-	-
35	112986.24	108262.32	-	-
36	112988.61	108255.7	-	-
37	112973.19	108249.49	-	-
38	113032.89	108094.4	-	-
39	113048.94	108104.75	-	-
40	113053.34	108095.48	-	-
41	113054.42	108099.75	-	-
42	113076.13	108109.35	-	-
43	113074.93	108112.37	-	-
44	113074.55	108117.04	-	-
45	113078.57	108120.7	-	-
46	113078.22	108126.25	-	-
47	113053.28	108182.91	-	-
48	113067.21	108188.43	-	-
49	113068.29	108198.09	-	-
50	113062.63	108213.49	-	-
51	113061.63	108216.02	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957

Кадастровый номер:	78:36:0013323:1
--------------------	-----------------

1	2	3	4	5
52	113052.51	108238.23	-	-
53	113045.15	108234.98	-	-
54	113016.38	108307.3	-	-
55	113002.01	108316.78	-	-
56	112908	108557.73	-	-
57	112868.12	108648.03	-	-
58	112820.13	108740.88	-	-
59	112771.97	108822.28	-	-
60	112709.06	108913.2	-	-
61	112655.97	108982.32	-	-
62	112633.14	109012.04	-	-
63	112630.42	109019.52	-	-
64	112622.31	109015.79	-	-
65	112614.06	109014.94	-	-
66	112608.97	109020.28	-	-
67	112603.44	109027.55	-	-
68	112597.04	109034.71	-	-
69	112599.62	109041.27	-	-
70	112610.91	109053.74	-	-
71	112613.4	109056.48	-	-
72	112610.21	109063.69	-	-
73	112609.67	109064.91	-	-
74	112555.4	109121.61	-	-
75	112548.1	109113.74	-	-
76	112538.7	109104.39	-	-
77	112512.62	109131.13	-	-
78	112530.51	109147.63	-	-
79	112511.87	109167.1	-	-
80	112456.57	109214.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

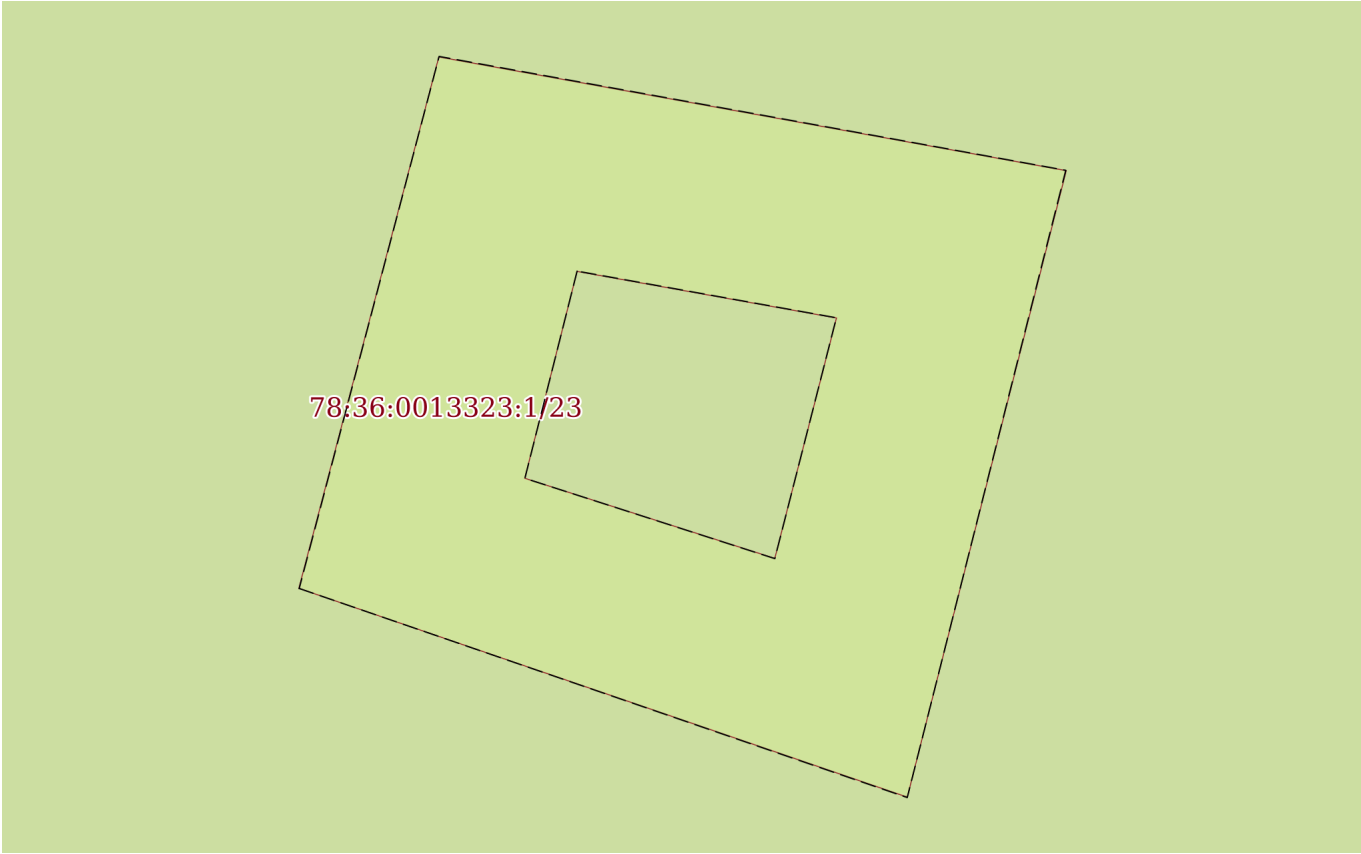
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957					
Кадастровый номер:			78:36:0013323:1		
1	2	3	4	5	
81	112315.09	109331.24	-	-	
82	112022.48	109521.56	-	-	
1	111735.8	109704.26	-	-	

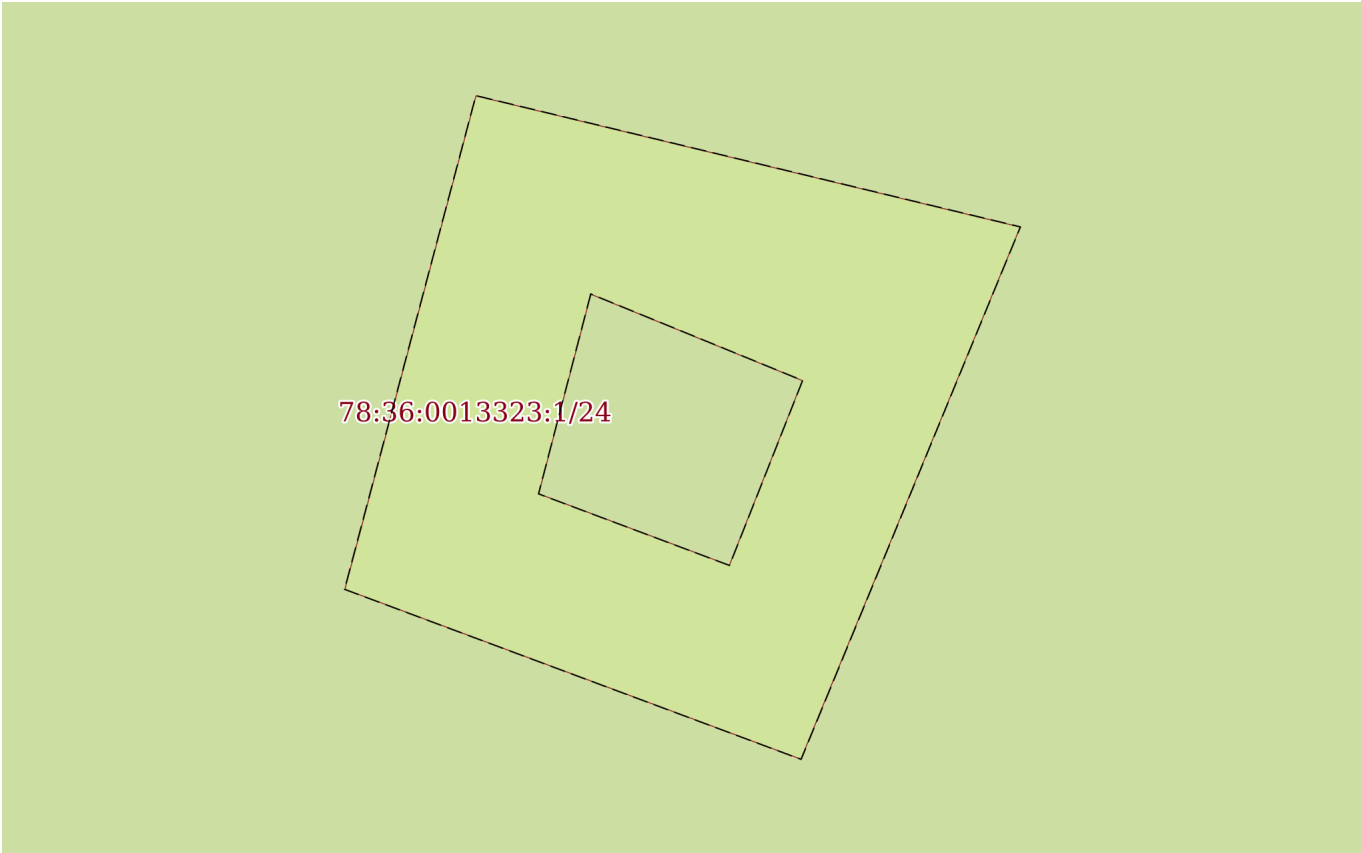
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013323:1/23	
			
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	

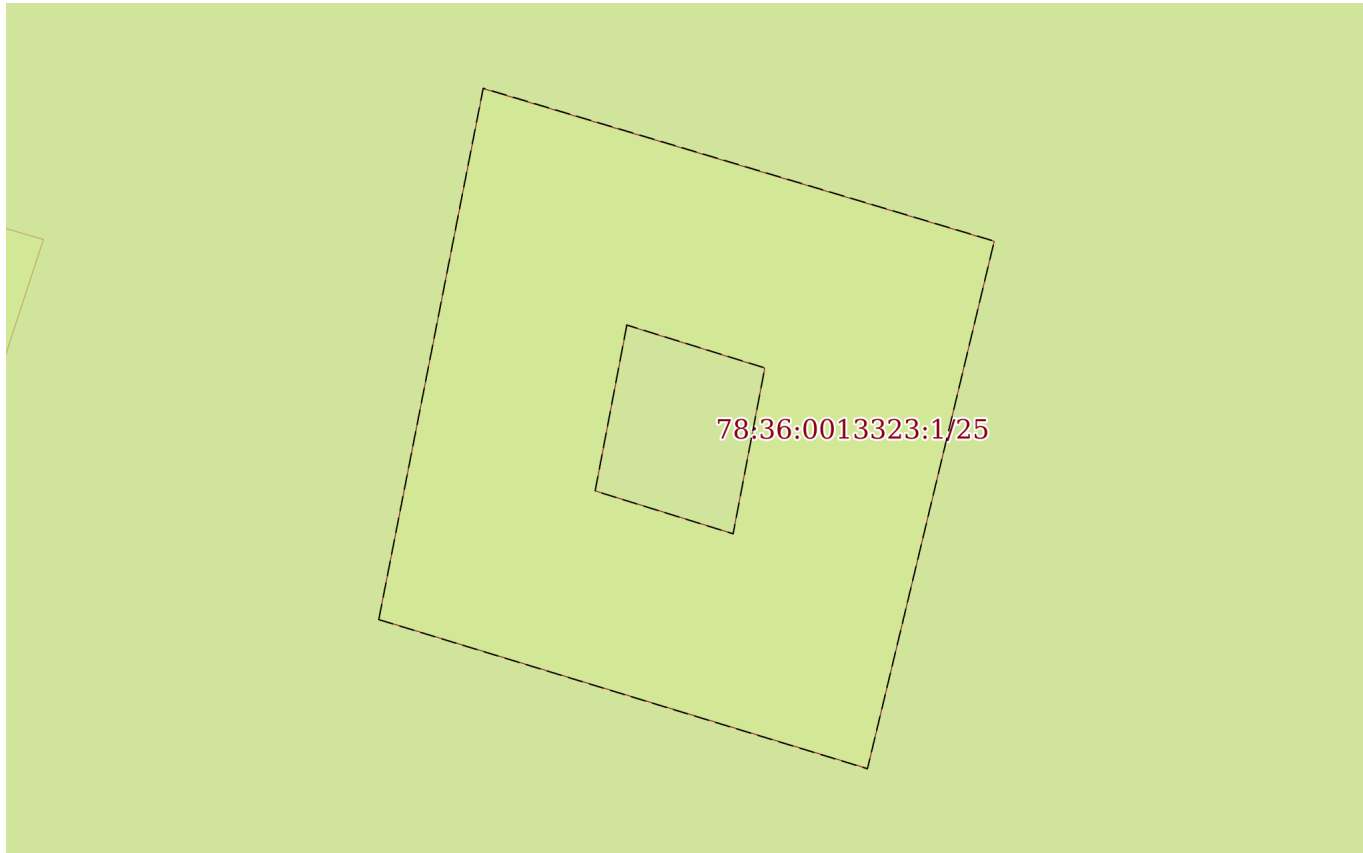
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013323:1/24	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
инициалы, фамилия		

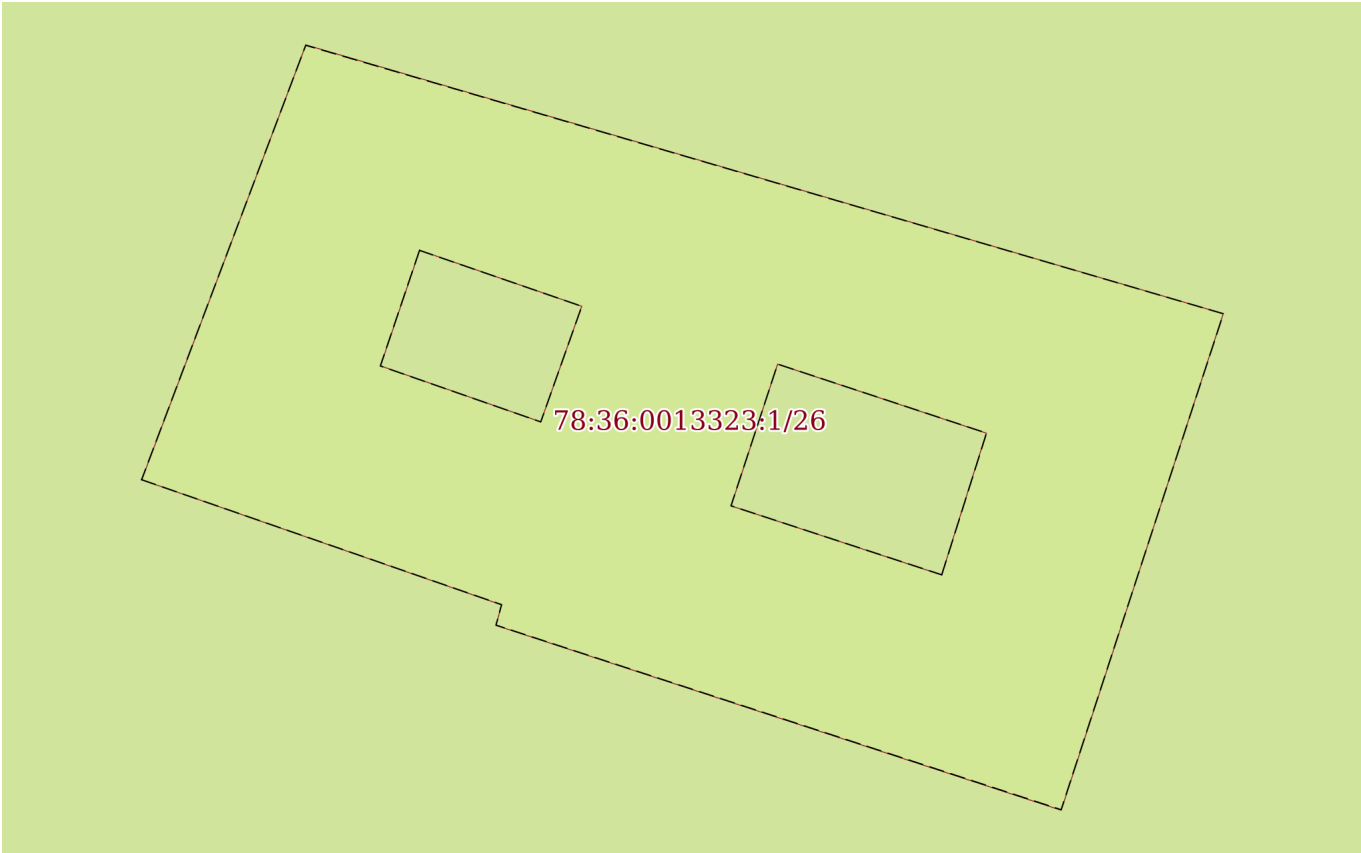
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013323:1/25	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0013323:1/26
---	---



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

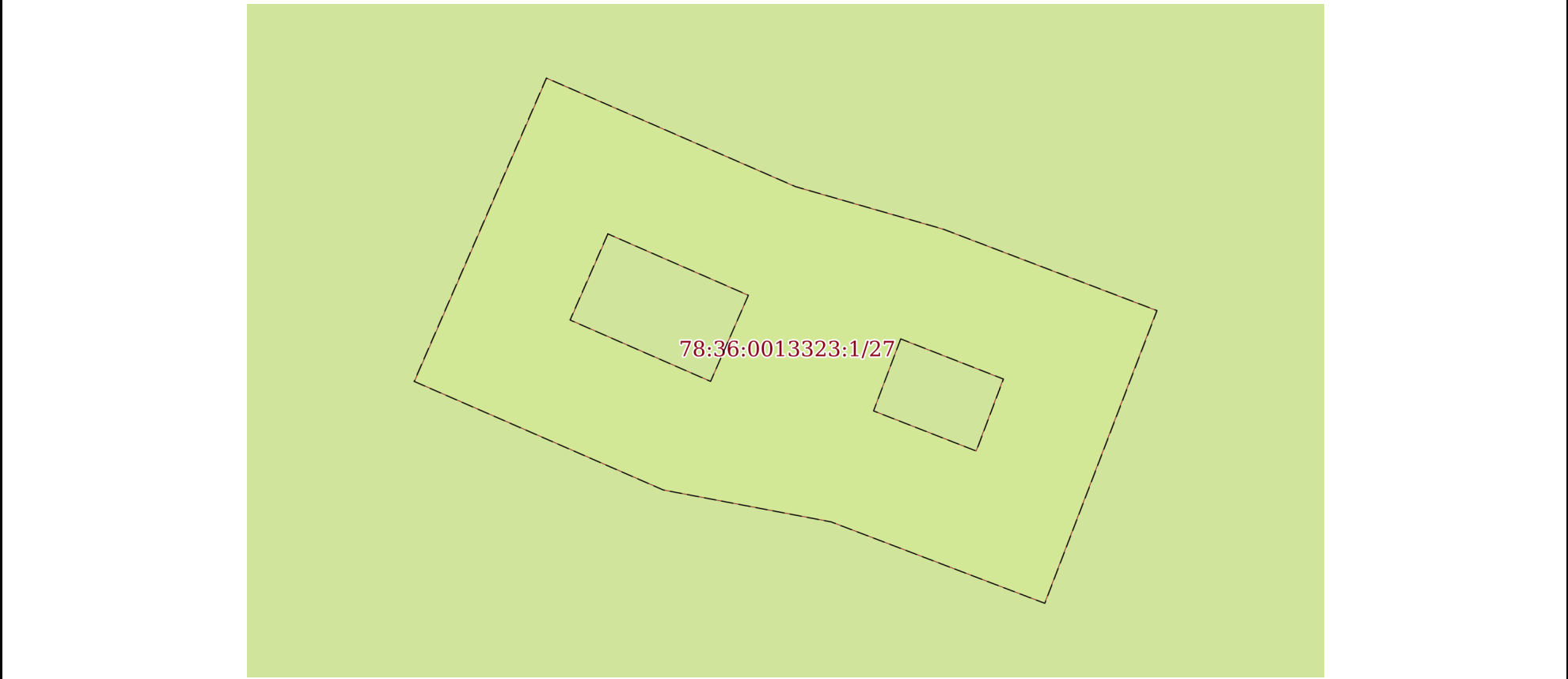
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957

Кадастровый номер:	78:36:0013323:1
--------------------	-----------------

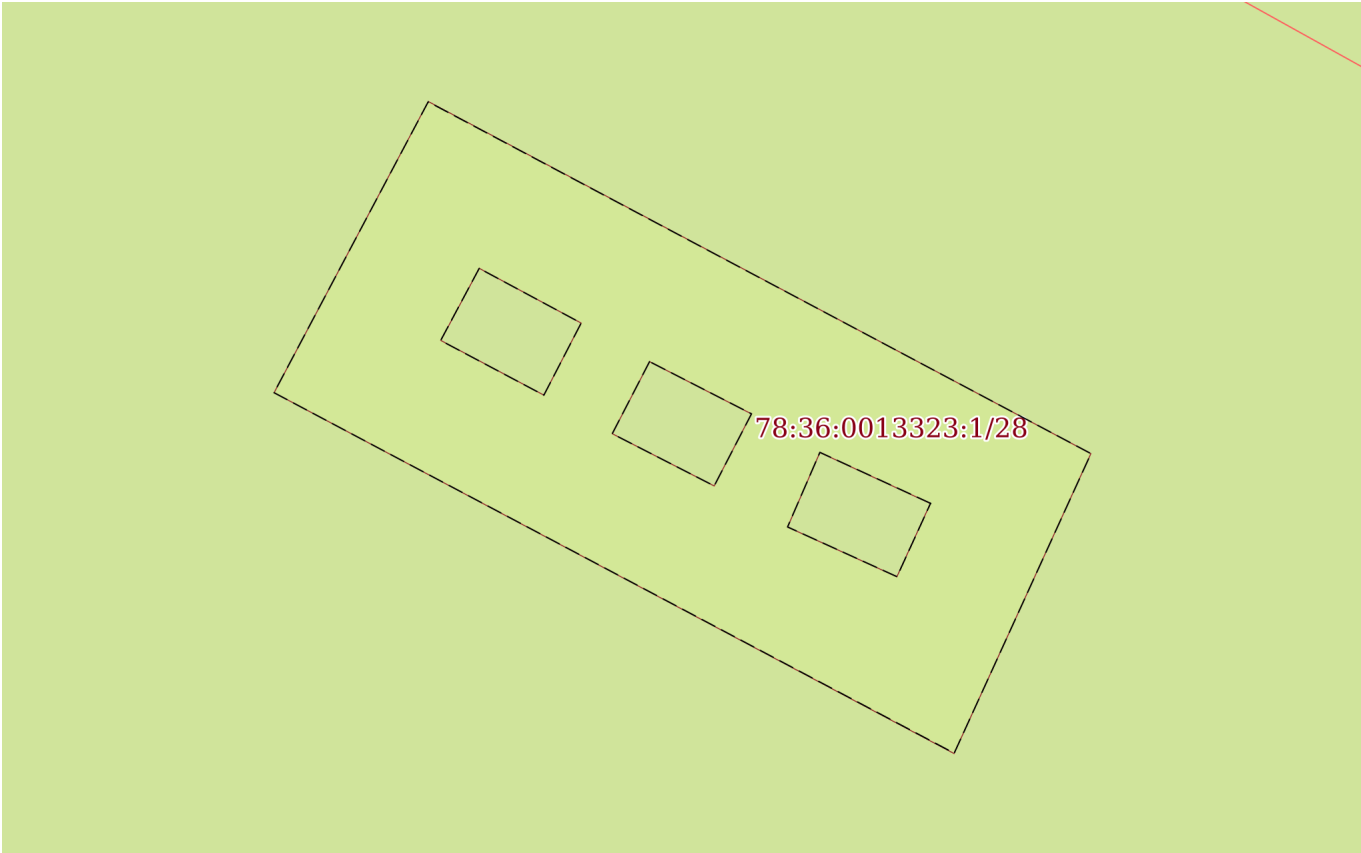
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0013323:1/27
---	---



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

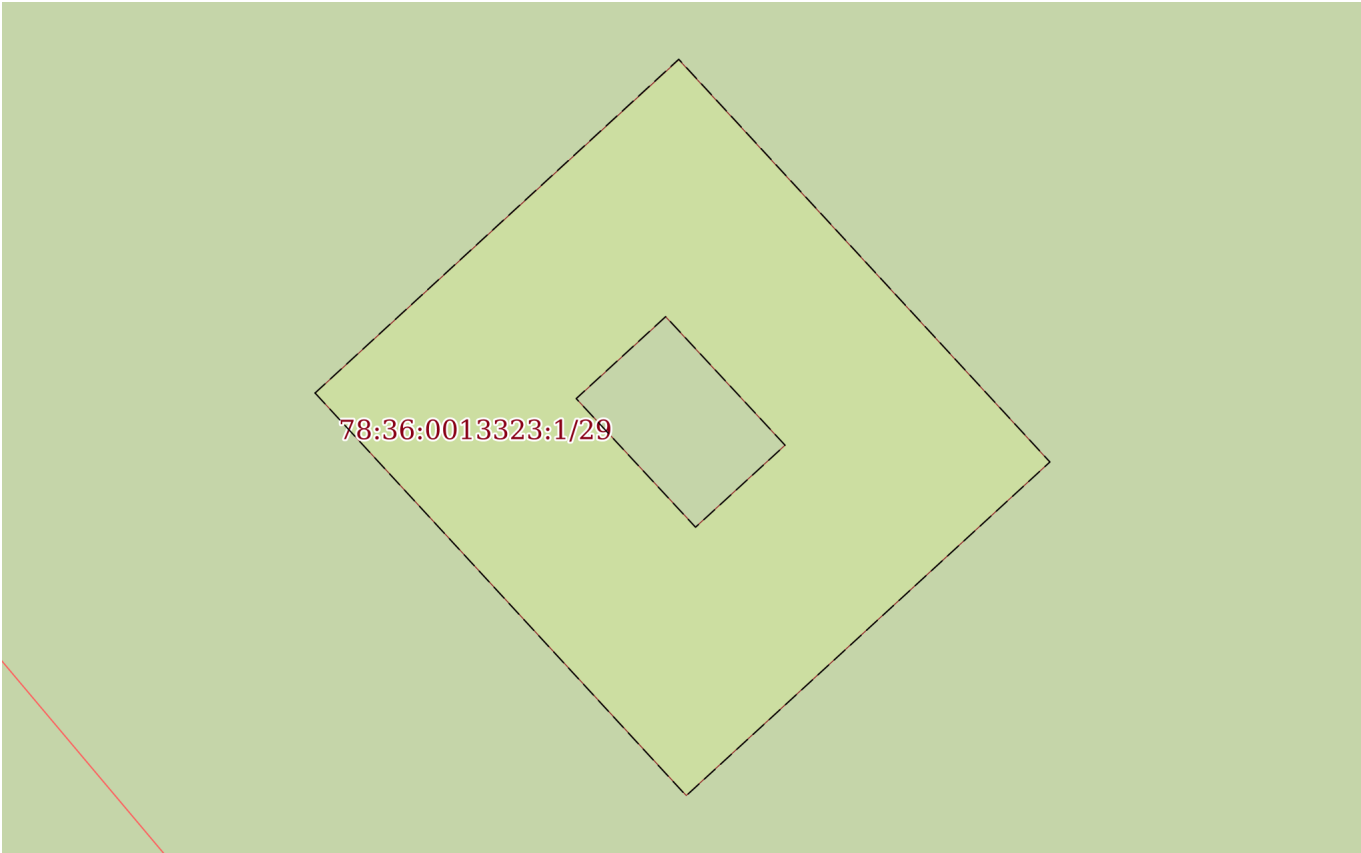
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0013323:1/28
	
Масштаб 1:60	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

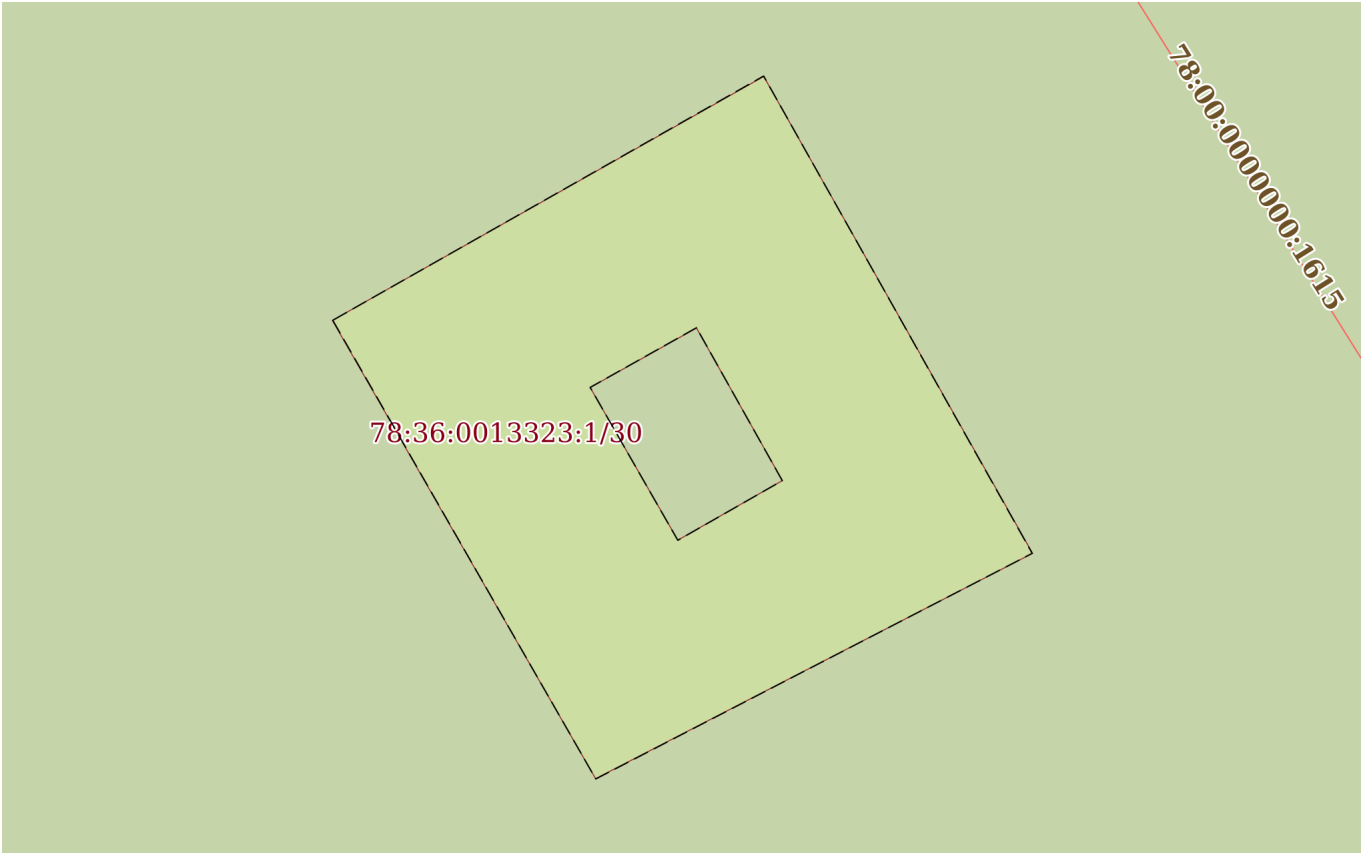
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013323:1/29	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

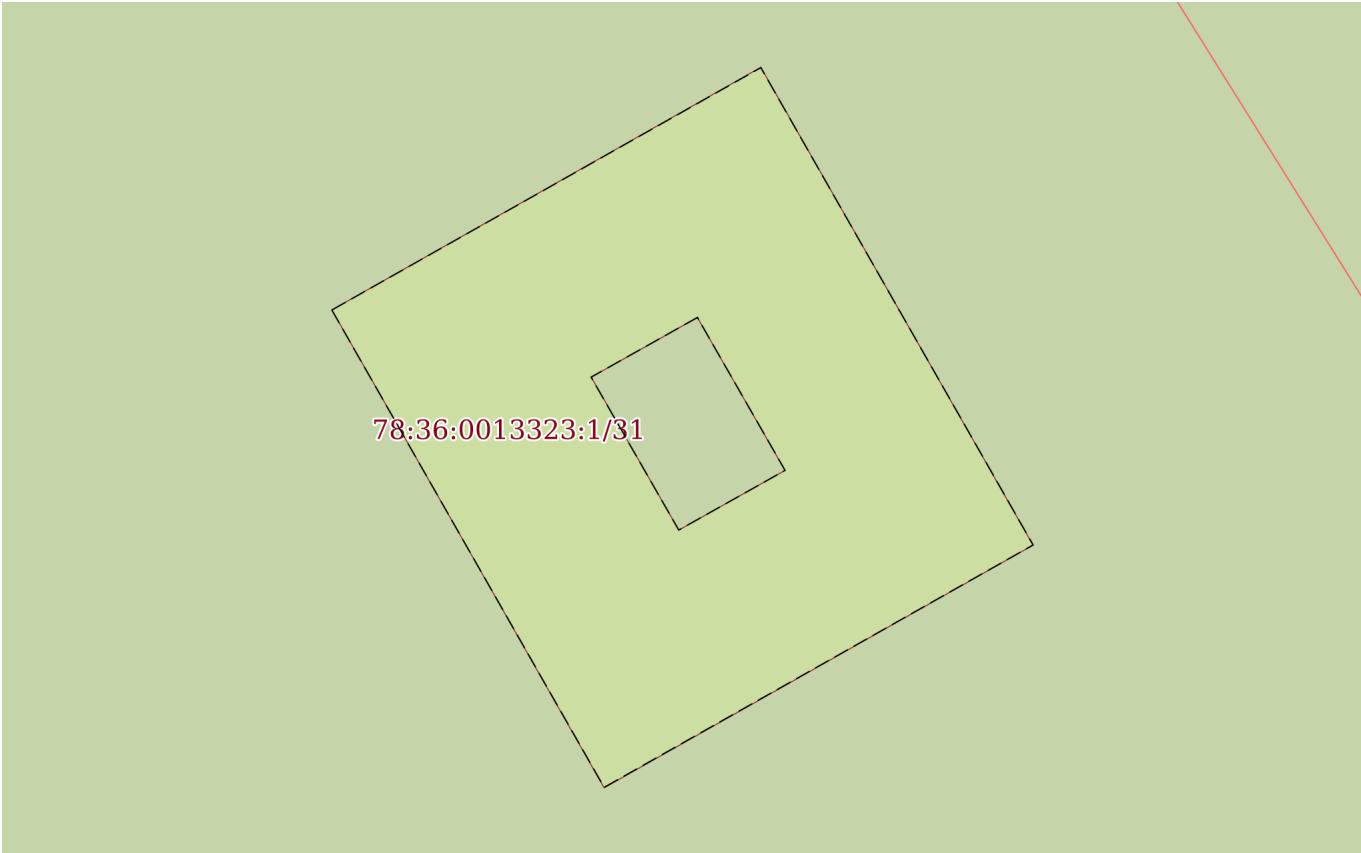
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0013323:1/30
---	---



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

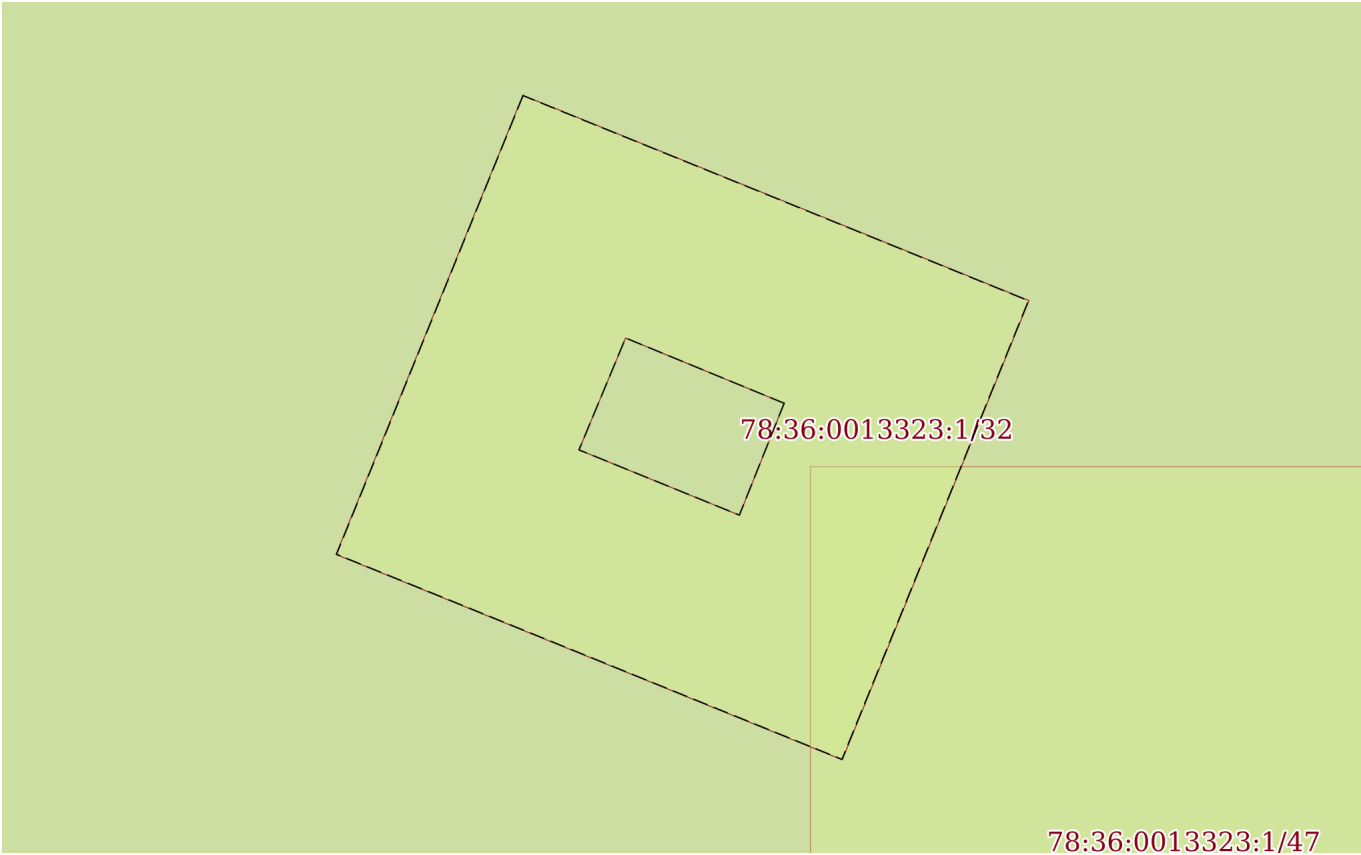
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0013323:1/31
	
Масштаб 1:40	Условные обозначения:

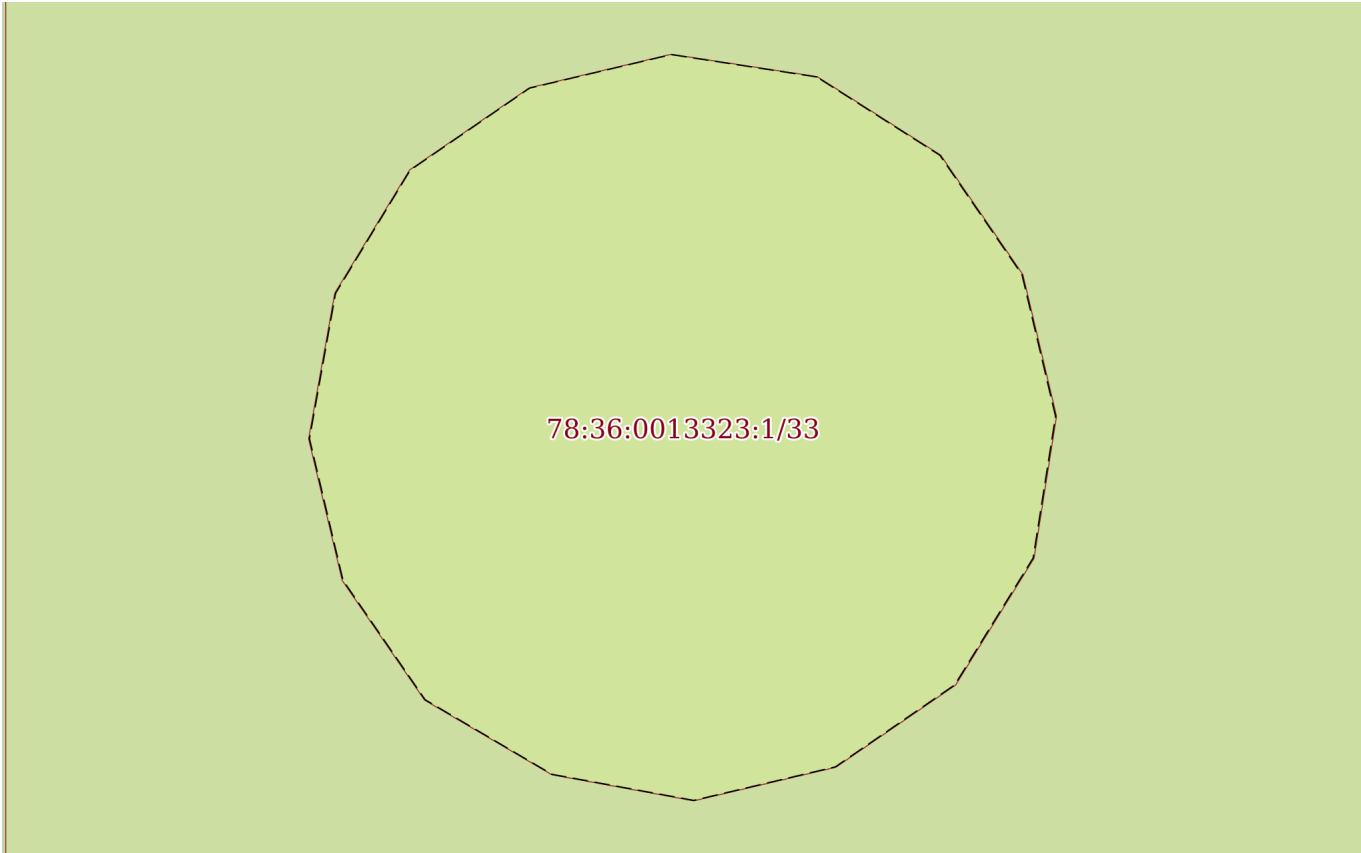
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013323:1/32	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013323:1/33	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

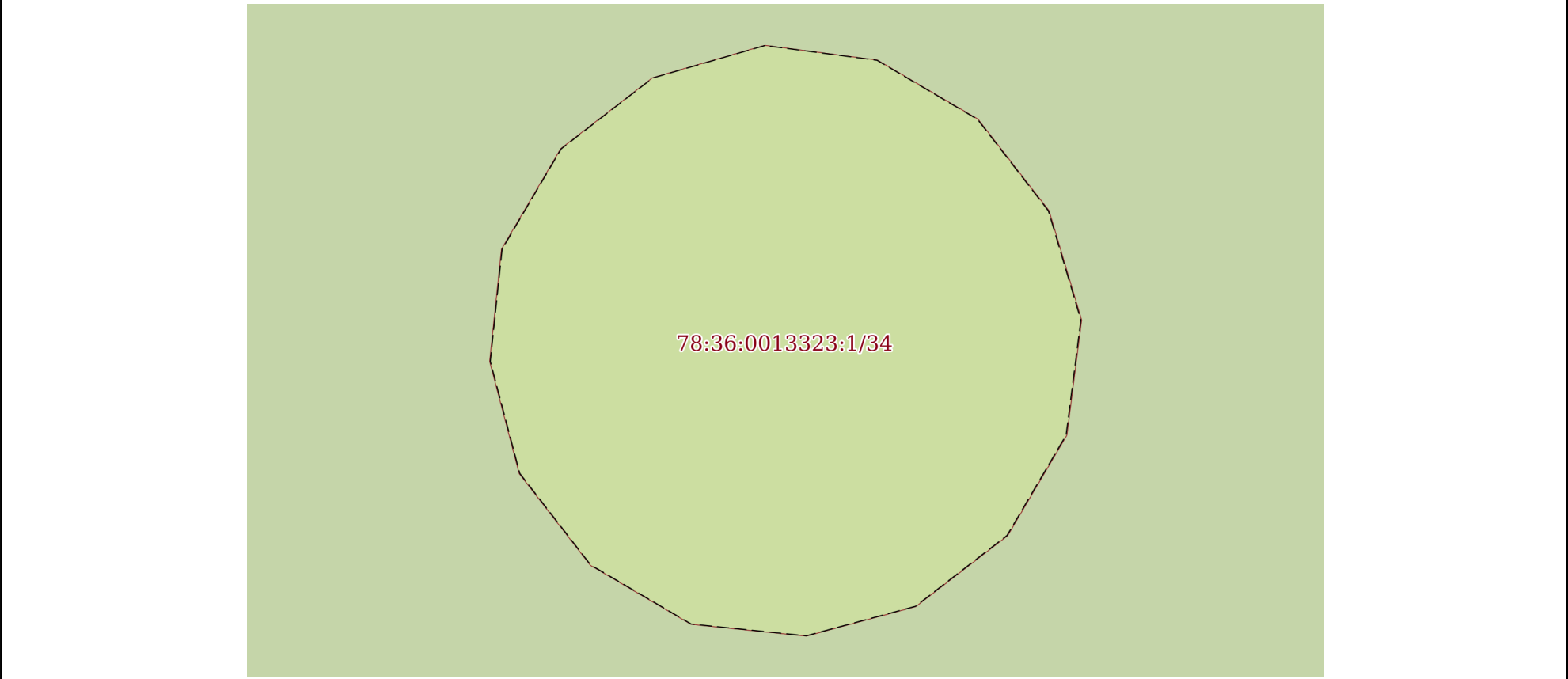
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957

Кадастровый номер: 78:36:0013323:1

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:36:0013323:1/34



Масштаб 1:20 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

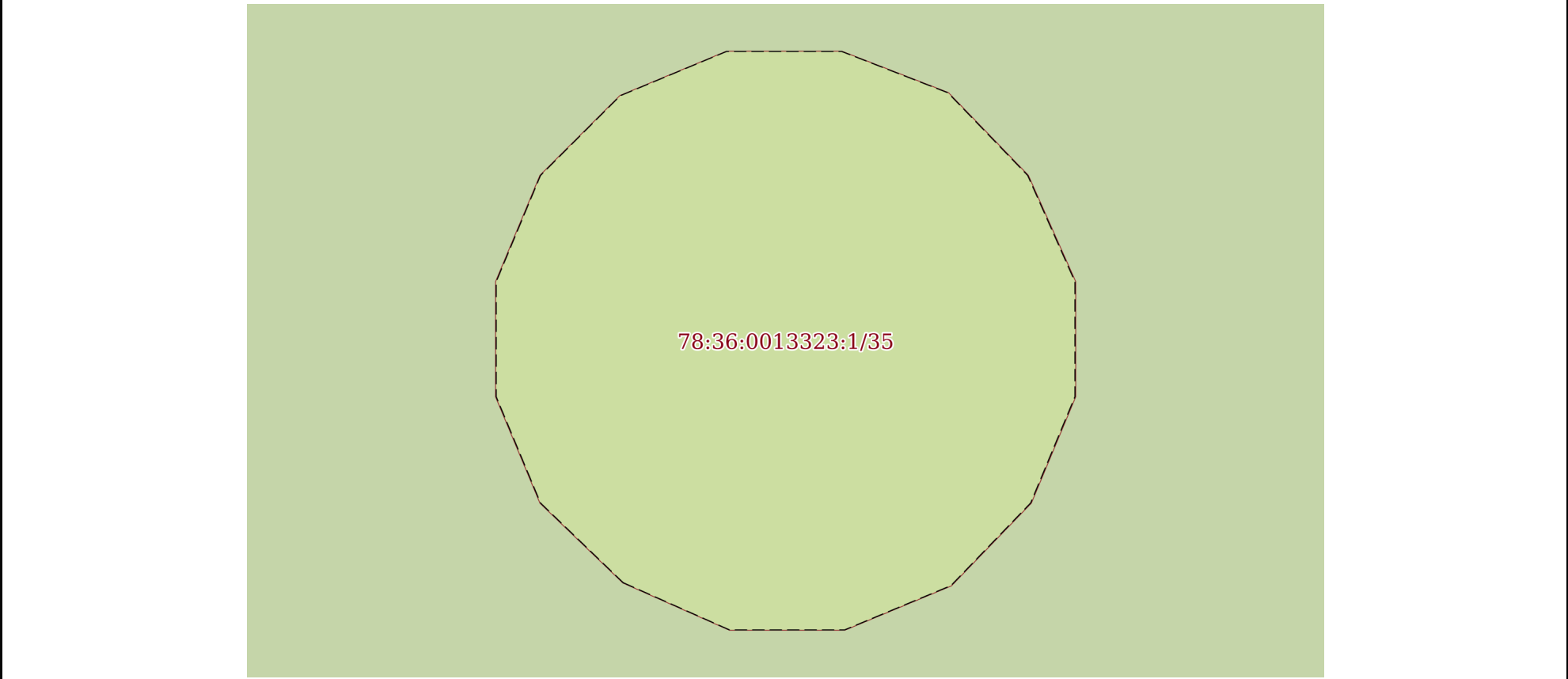
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957

Кадастровый номер:	78:36:0013323:1
--------------------	-----------------

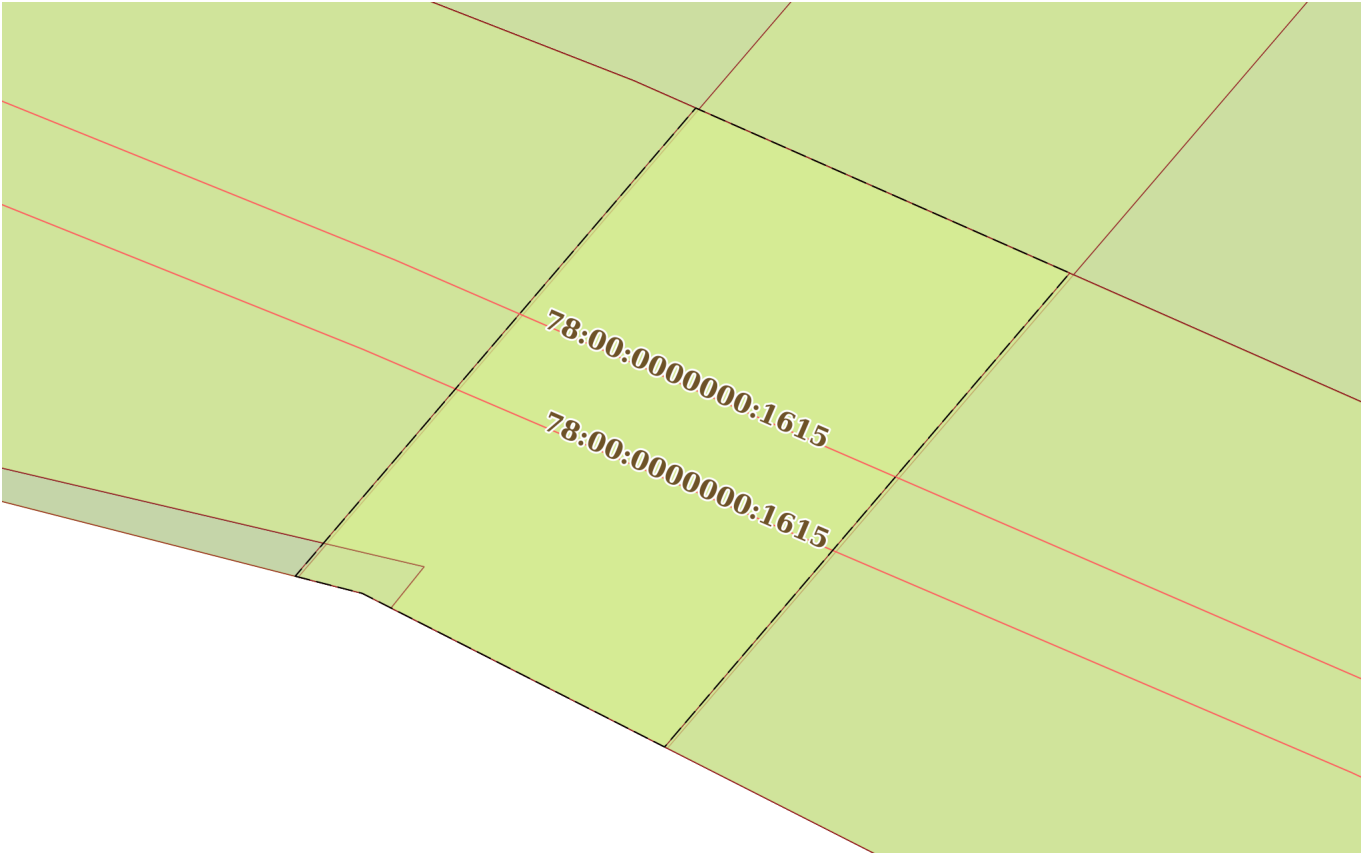
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0013323:1/35
---	---



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013323:1/36	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

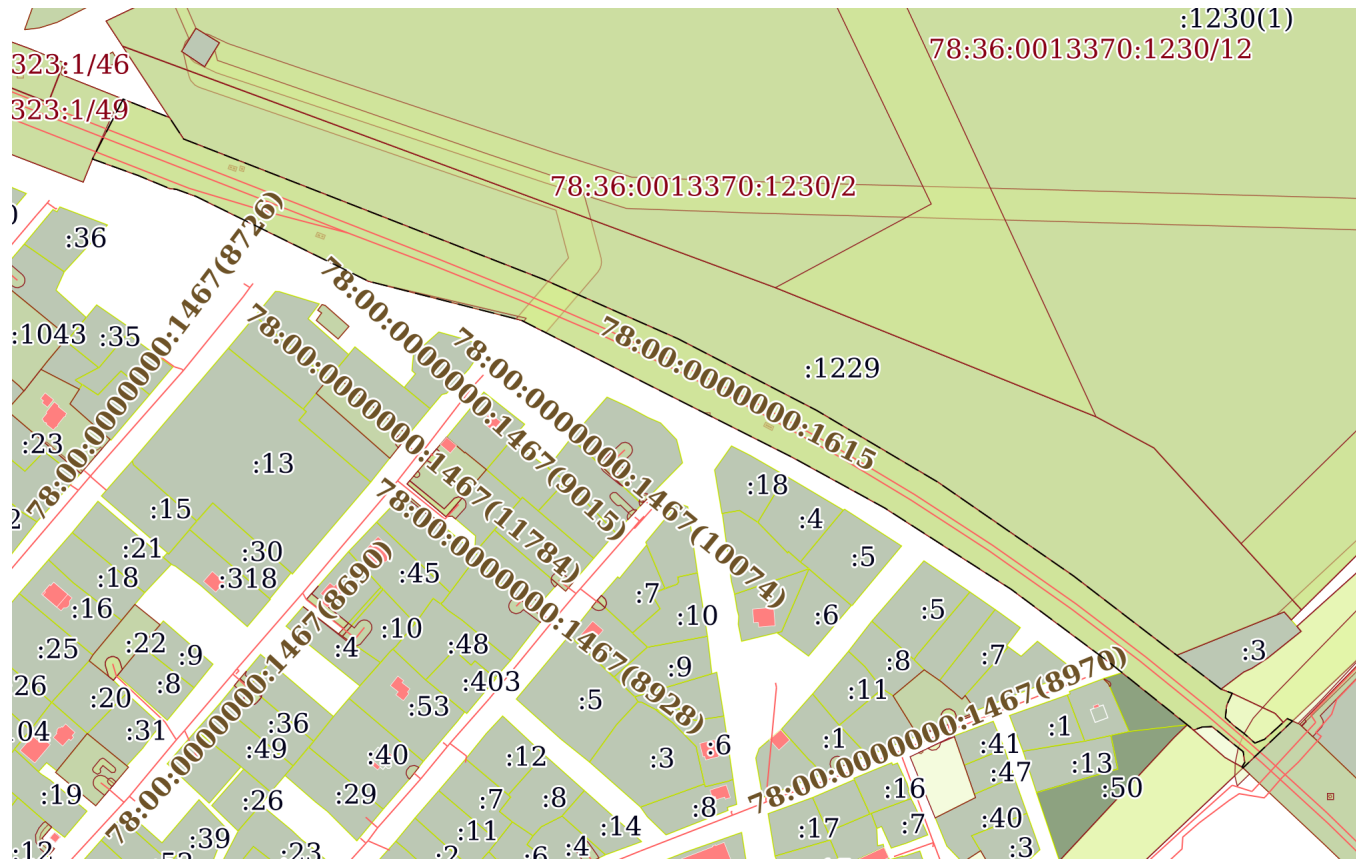
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 94

78:36:0013323:1

Учетный номер части: 78:36:0013323:1/37



Условные обозначения:



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

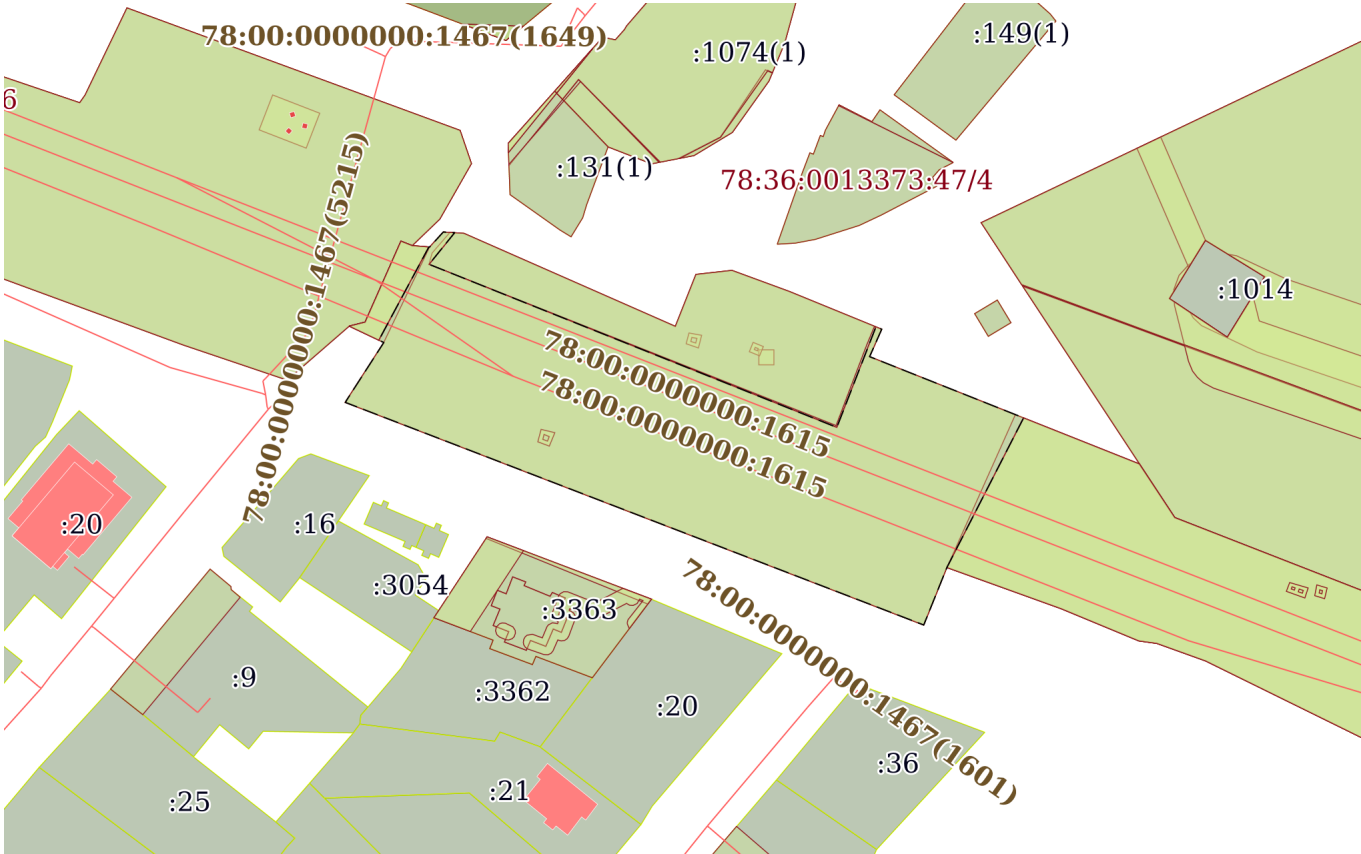
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013323:1/38	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

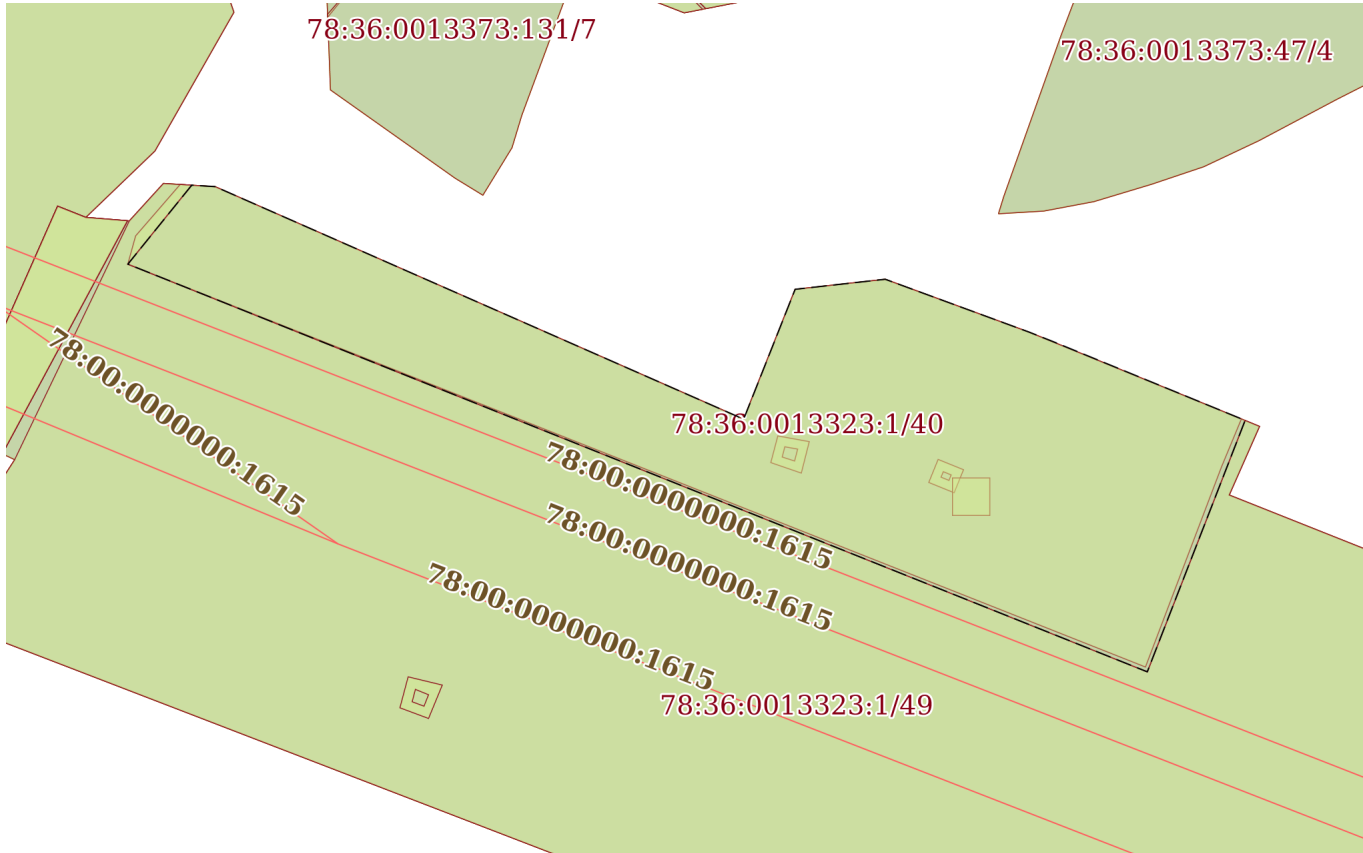
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	инициалы, фамилия
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013323:1/39	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013323:1/40	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

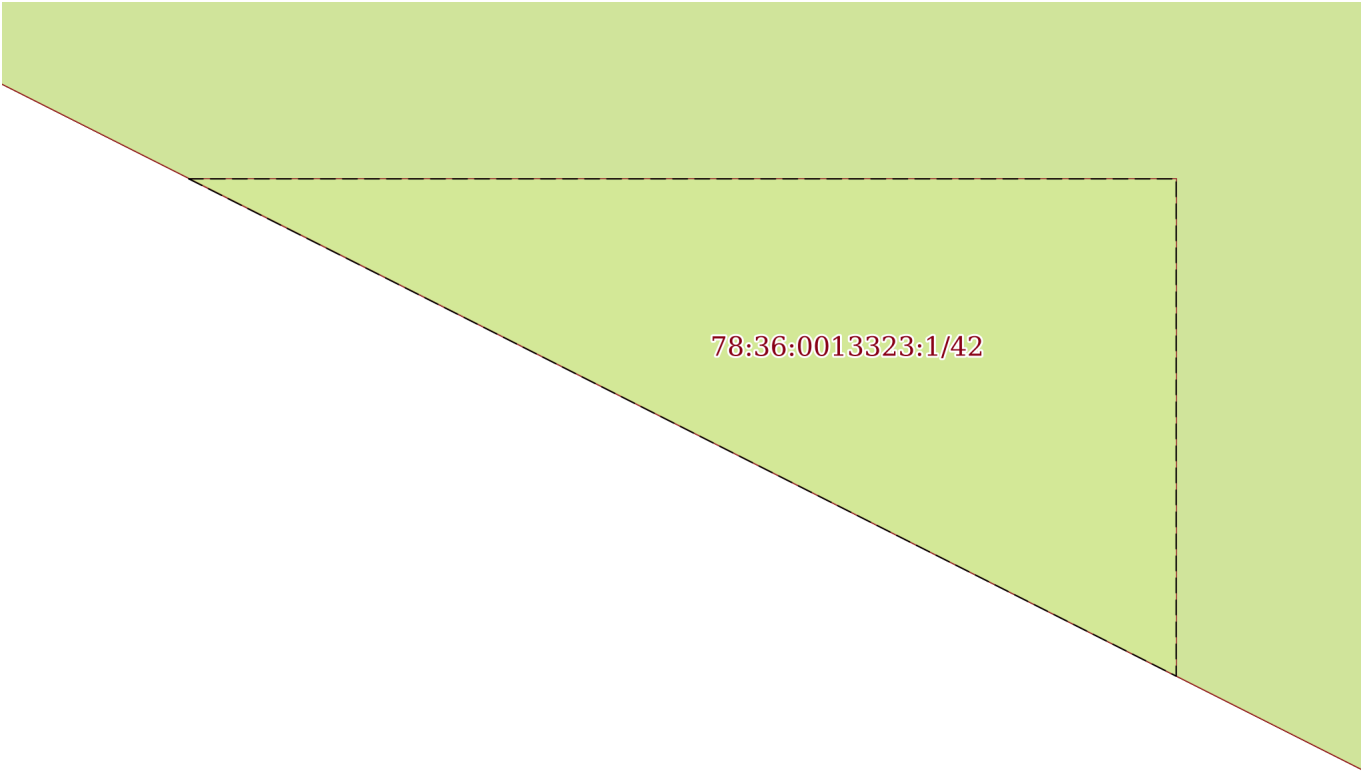
полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013323:1/41	
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013323:1/42	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

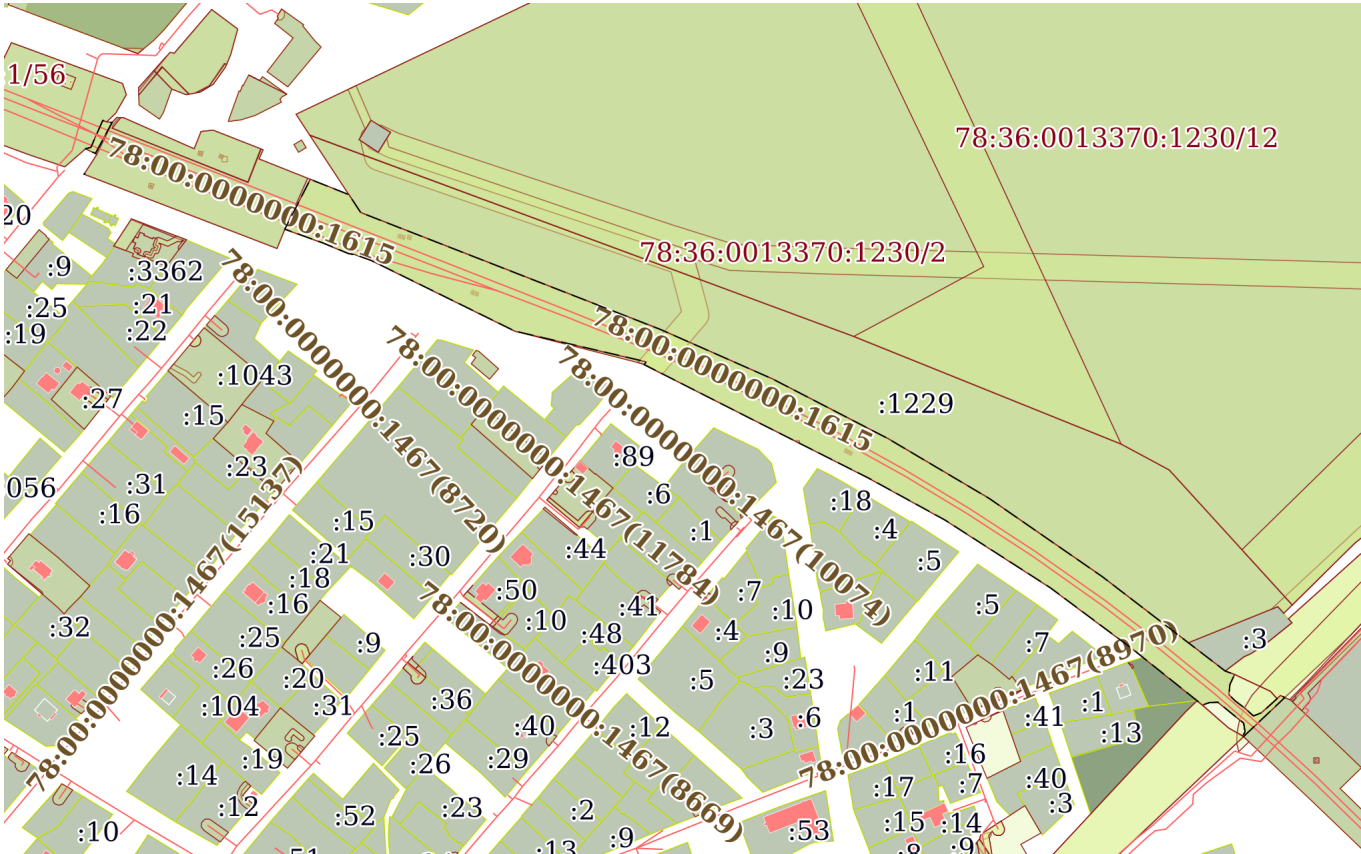
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013323:1/43	
78:36:0013323:1/43			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013323:1/44	
			
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	

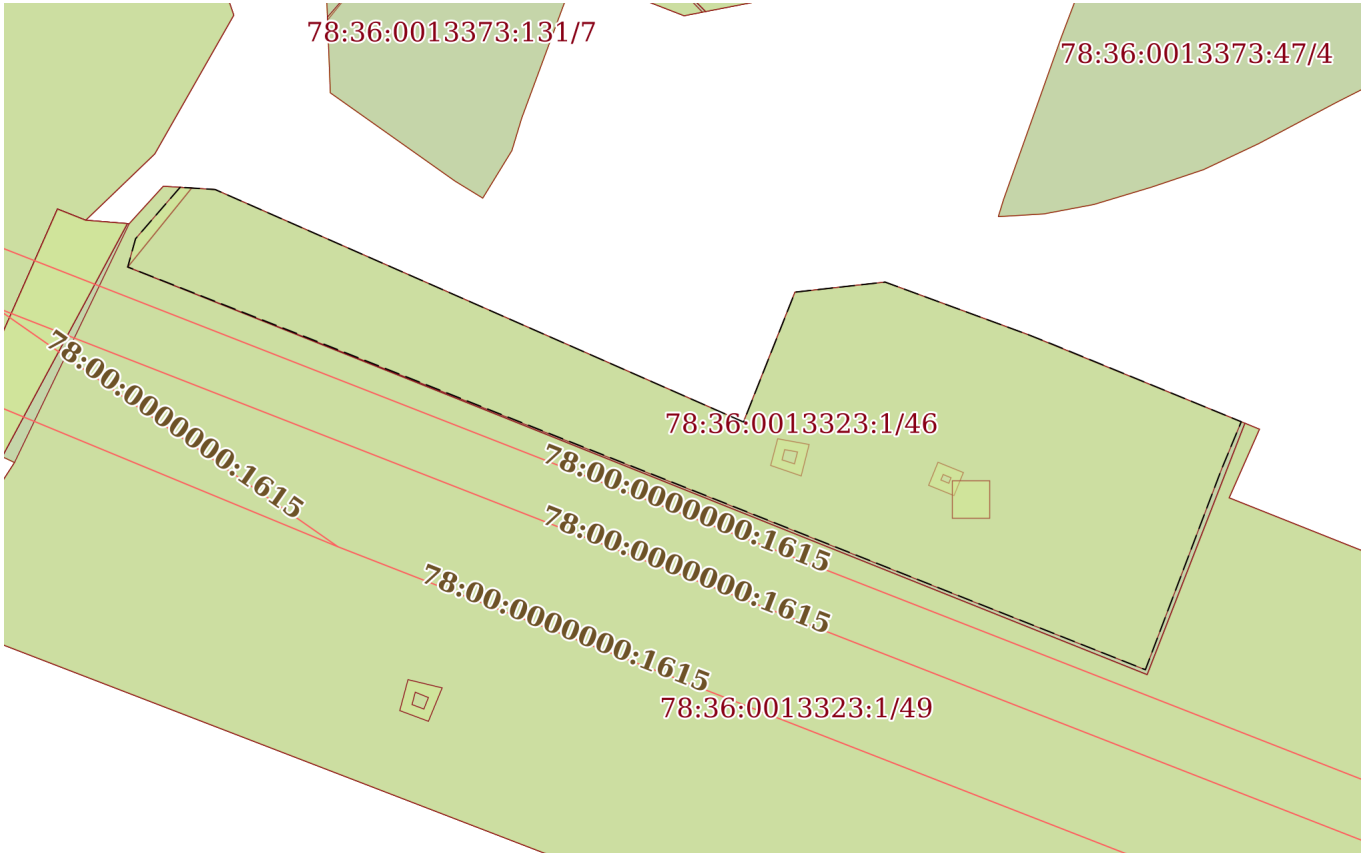
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013323:1/45	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
			Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
			Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
полное наименование должности		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия		
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013323:1/46	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013323:1/47	
323:1/32 78:36:0013323:1/47			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

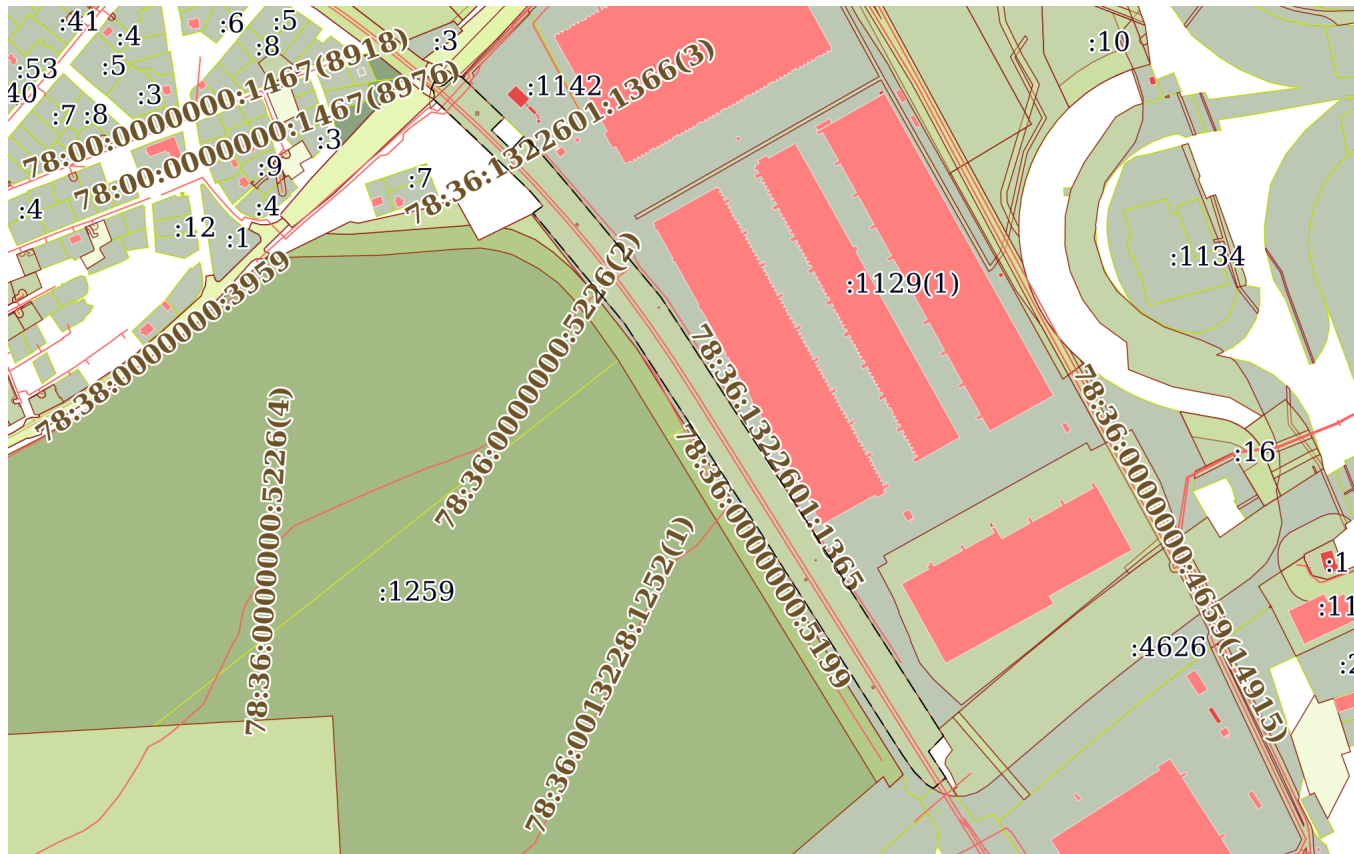
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 94

78:36:0013323:1

Учетный номер части: 78:36:0013323:1/48



Условные обозначения:



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013323:1/49	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 94		
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957		
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:36:0013323:1/23	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
78:36:0013323:1/24	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
78:36:0013323:1/25	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
78:36:0013323:1/26	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
78:36:0013323:1/27	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
78:36:0013323:1/28	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
78:36:0013323:1/29	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
78:36:0013323:1/30	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	
78:36:0013323:1/31	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	
78:36:0013323:1/32	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	
78:36:0013323:1/33	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона геодезического пункта	
78:36:0013323:1/34	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона геодезического пункта	
78:36:0013323:1/35	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона геодезического пункта	
78:36:0013323:1/36	691	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи	
78:36:0013323:1/37	30286	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:36:0013323:1/38	177	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:36:0013323:1/39	7801	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия	
78:36:0013323:1/40	2101	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:36:0013323:1/41	30344	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.36.2.199	
78:36:0013323:1/42	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав на объекты недвижимости и обременения объектов недвижимости, расположенных в границах охранной зоны, устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037; Реестровый номер границы: 78.36.2.325	
78:36:0013323:1/43	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав на объекты недвижимости и обременения объектов недвижимости, расположенных в границах охранной зоны, устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037; Реестровый номер границы: 78.36.2.333	
78:36:0013323:1/44	30344	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки)

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

		для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.; Реестровый номер границы: 78:36-6.416; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(36)24; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:36:0013323:1/45	691	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

	подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства
--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	
		напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:36-6.8; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 6кВ от ТП 216 - до ТП 223 Левашово, Вокзальное ш.-трансформ.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:36:0013323:1/46	2070	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 19.01.2023 № 36-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:36-8.221; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожная станция Левашово"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
78:36:0013323:1/47	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 05.06.2023 № П/0091 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; xML-схема от 30.05.2023 № б/н выдан: Спиридонова И.А.; Содержание	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

		ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются; Реестровый номер границы: 78:36-6.1448; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети Рп 1012; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
78:36:0013323:1/48	63985	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 04.08.2023 № 78-00-05/45-15693-2023 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. ; Реестровый номер границы: 78:36-6.2061; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона площадки ООО «Осиновая роща», расположенной на четырех смежных земельных участках по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Горское шоссе, дом 6, литера А, дом 4, литер А, литер В (к.н. 78:36:1322601:1129, к.н. 78:36:1322601:1130, к.н. 78:36:1322601:1131) и по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, территория Осиновая роща, Горское шоссе, участок 4 (к.н. 78:36:1322601:1142); Тип

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	
		зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
78:36:0013323:1/49	7724	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013323:1/23				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	113050.33	108187.32	-	-
2	113049.22	108187.04	-	-
3	113048.79	108188.38	-	-
4	113050.08	108188.71	-	-
1	113050.33	108187.32	-	-
1	113048.63	108185.83	-	-
2	113051.48	108186.58	-	-
3	113050.87	108189.94	-	-
4	113047.51	108189.09	-	-
1	113048.63	108185.83	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013323:1/24				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	113024.31	108147.71	-	-
2	113022.97	108147.36	-	-
3	113022.49	108148.64	-	-
4	113023.73	108149.13	-	-
1	113024.31	108147.71	-	-
1	113022.33	108146.06	-	-
2	113025.64	108146.94	-	-
3	113024.76	108150.59	-	-
4	113021.19	108149.12	-	-
1	113022.33	108146.06	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013323:1/25				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	112982.66	108355.66	-	-
2	112981.77	108355.49	-	-
3	112981.54	108356.23	-	-
4	112982.43	108356.4	-	-
1	112982.66	108355.66	-	-
1	112981.08	108354.33	-	-
2	112983.93	108354.89	-	-
3	112983.11	108357.63	-	-
4	112980.28	108356.95	-	-
1	112981.08	108354.33	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013323:1/26				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	112981.72	108351.02	-	-
2	112982.48	108351.26	-	-
3	112982.85	108350.14	-	-
4	112982.09	108349.89	-	-
1	112981.72	108351.02	-	-
1	112983.46	108348.22	-	-
2	112982.84	108348.01	-	-
3	112982.54	108348.87	-	-
4	112983.16	108349.09	-	-
1	112983.46	108348.22	-	-
1	112982.23	108346.73	-	-
2	112984.56	108347.61	-	-
3	112983.12	108352.53	-	-
4	112980.46	108351.66	-	-
5	112981.45	108348.63	-	-
6	112981.56	108348.66	-	-
1	112982.23	108346.73	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957	
Кадастровый номер:	78:36:0013323:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0013323:1/27			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	112937.21	108409.48	-	-
2	112936.6	108409.25	-	-
3	112936.26	108410.12	-	-
4	112936.87	108410.35	-	-
1	112937.21	108409.48	-	-
1	112938.1	108407	-	-
2	112937.37	108406.68	-	-
3	112936.85	108407.87	-	-
4	112937.58	108408.19	-	-
1	112938.1	108407	-	-
1	112936.85	108405.36	-	-
2	112939.42	108406.48	-	-
3	112938.5	108408.59	-	-
4	112938.14	108409.84	-	-
5	112937.45	108411.65	-	-
6	112934.97	108410.7	-	-
7	112935.66	108408.89	-	-
8	112935.93	108407.47	-	-
1	112936.85	108405.36	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013323:1/28				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	112808.76	108710.91	-	-
2	112809.17	108710.02	-	-
3	112808.57	108709.76	-	-
4	112808.17	108710.64	-	-
1	112808.76	108710.91	-	-
1	112809.9	108708.65	-	-
2	112809.32	108708.35	-	-
3	112808.9	108709.17	-	-
4	112809.48	108709.47	-	-
1	112809.9	108708.65	-	-
1	112810.65	108707.28	-	-
2	112810.07	108706.97	-	-
3	112809.63	108707.8	-	-
4	112810.21	108708.1	-	-
1	112810.65	108707.28	-	-
1	112809.65	108705.63	-	-
2	112811.99	108706.87	-	-
3	112809.16	108712.2	-	-
4	112806.75	108711.1	-	-
1	112809.65	108705.63	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013323:1/29				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	112412.72	109219.01	-	-
2	112412.28	109218.53	-	-
3	112411.59	109219.17	-	-
4	112412.03	109219.65	-	-
1	112412.72	109219.01	-	-
1	112412.31	109217.13	-	-
2	112414.1	109219.08	-	-
3	112411.94	109221.07	-	-
4	112410.15	109219.12	-	-
1	112412.31	109217.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013323:1/30				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	111936.68	109525.79	-	-
2	111936.36	109525.22	-	-
3	111935.54	109525.69	-	-
4	111935.86	109526.25	-	-
1	111936.68	109525.79	-	-
1	111936.72	109523.84	-	-
2	111938.03	109526.15	-	-
3	111935.47	109527.59	-	-
4	111934.26	109525.25	-	-
1	111936.72	109523.84	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013323:1/31				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	111792.29	109615.92	-	-
2	111791.97	109615.35	-	-
3	111791.15	109615.82	-	-
4	111791.47	109616.39	-	-
1	111792.29	109615.92	-	-
1	111792.33	109613.96	-	-
2	111793.63	109616.26	-	-
3	111791.07	109617.72	-	-
4	111789.77	109615.42	-	-
1	111792.33	109613.96	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013323:1/32				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	113047.31	108205.17	-	-
2	113047.66	108204.32	-	-
3	113047.06	108204.07	-	-
4	113046.71	108204.93	-	-
1	113047.31	108205.17	-	-
1	113048.96	108203.77	-	-
2	113047.86	108206.48	-	-
3	113045.4	108205.48	-	-
4	113046.5	108202.77	-	-
1	113048.96	108203.77	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013323:1/33				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	112562.22	109085.57	-	-
2	112562.01	109085.9	-	-
3	112561.69	109086.12	-	-
4	112561.31	109086.21	-	-
5	112560.93	109086.15	-	-
6	112560.59	109085.94	-	-
7	112560.37	109085.62	-	-
8	112560.28	109085.24	-	-
9	112560.35	109084.86	-	-
10	112560.55	109084.52	-	-
11	112560.87	109084.3	-	-
12	112561.25	109084.21	-	-
13	112561.64	109084.28	-	-
14	112561.97	109084.48	-	-
15	112562.19	109084.8	-	-
16	112562.28	109085.18	-	-
1	112562.22	109085.57	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013323:1/34				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	111962.97	109538.7	-	-
2	111962.92	109539.08	-	-
3	111962.72	109539.42	-	-
4	111962.41	109539.66	-	-
5	111962.04	109539.77	-	-
6	111961.65	109539.72	-	-
7	111961.31	109539.52	-	-
8	111961.07	109539.21	-	-
9	111960.97	109538.84	-	-
10	111961.01	109538.45	-	-
11	111961.21	109538.11	-	-
12	111961.52	109537.87	-	-
13	111961.9	109537.77	-	-
14	111962.28	109537.81	-	-
15	111962.62	109538.01	-	-
16	111962.86	109538.32	-	-
1	111962.97	109538.7	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013323:1/35				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	112300.14	109328.55	-	-
2	112300.41	109328.27	-	-
3	112300.77	109328.12	-	-
4	112301.16	109328.12	-	-
5	112301.52	109328.27	-	-
6	112301.79	109328.54	-	-
7	112301.94	109328.9	-	-
8	112301.94	109329.29	-	-
9	112301.8	109329.65	-	-
10	112301.52	109329.92	-	-
11	112301.16	109330.08	-	-
12	112300.77	109330.08	-	-
13	112300.41	109329.93	-	-
14	112300.13	109329.66	-	-
15	112299.98	109329.3	-	-
16	112299.98	109328.91	-	-
1	112300.14	109328.55	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013323:1/36				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	112881.42	108539.58	-	-
2	112906.53	108561.05	-	-
3	112897.68	108581.1	-	-
4	112872.26	108559.38	-	-
5	112880.5	108543.17	-	-
1	112881.42	108539.58	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957	
Кадастровый номер:	78:36:0013323:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0013323:1/37			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	113028.73	108276.26	-	-
2	113016.38	108307.3	-	-
3	113002.01	108316.78	-	-
4	112908	108557.73	-	-
5	112868.12	108648.03	-	-
6	112820.13	108740.88	-	-
7	112771.97	108822.28	-	-
8	112709.06	108913.2	-	-
9	112655.97	108982.32	-	-
10	112633.14	109012.04	-	-
11	112630.42	109019.52	-	-
12	112622.31	109015.79	-	-
13	112614.06	109014.94	-	-
14	112608.97	109020.28	-	-
15	112603.44	109027.55	-	-
16	112597.04	109034.71	-	-
17	112599.62	109041.27	-	-
18	112610.91	109053.74	-	-
19	112613.4	109056.48	-	-
20	112611.88	109059.92	-	-
21	112580.44	109026.73	-	-
22	112581.01	109026.13	-	-
23	112584.23	109027.99	-	-
24	112591.3	109026.87	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957

Кадастровый номер: 78:36:0013323:1

1	2	3	4	5
25	112596.52	109020.28	-	-
26	112608.13	109006.09	-	-
27	112607.79	108999.33	-	-
28	112605.87	108993.72	-	-
29	112609.27	108989.47	-	-
30	112650.97	108937.36	-	-
31	112700.07	108871.52	-	-
32	112754.56	108786.82	-	-
33	112788.28	108725.42	-	-
34	112835.65	108631.44	-	-
35	112880.5	108543.17	-	-
36	112906.65	108440.72	-	-
37	112963.57	108325.03	-	-
38	112968.26	108311.99	-	-
39	112968.93	108307.17	-	-
40	112977.58	108286.3	-	-
41	112980.84	108277.18	-	-
42	112986.24	108262.32	-	-
43	112988.61	108255.7	-	-
1	113028.73	108276.26	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013323:1/38				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	113049.57	108103.42	-	-
2	113053.34	108095.48	-	-
3	113054.42	108099.75	-	-
4	113076.13	108109.35	-	-
5	113074.93	108112.37	-	-
6	113074.57	108116.84	-	-
1	113049.57	108103.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013323:1/39				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	113033.49	108094.79	-	-
2	113048.94	108104.75	-	-
3	113049.57	108103.42	-	-
4	113074.57	108116.84	-	-
5	113074.55	108117.04	-	-
6	113078.57	108120.7	-	-
7	113078.38	108123.73	-	-
8	113069.91	108116.88	-	-
9	113026.18	108226.19	-	-
10	113053.15	108236.68	-	-
11	113052.51	108238.23	-	-
12	113045.15	108234.98	-	-
13	113028.73	108276.26	-	-
14	112988.61	108255.7	-	-
15	112973.19	108249.49	-	-
16	113032.87	108094.45	-	-
1	113033.49	108094.79	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957					
Кадастровый номер:			78:36:0013323:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:36:0013323:1/40					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	113078.38	108123.73	-	-	
2	113078.22	108126.25	-	-	
3	113053.28	108182.91	-	-	
4	113067.21	108188.43	-	-	
5	113068.29	108198.09	-	-	
6	113062.63	108213.49	-	-	
7	113061.63	108216.02	-	-	
8	113053.15	108236.68	-	-	
9	113026.18	108226.19	-	-	
10	113069.91	108116.88	-	-	
1	113078.38	108123.73	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013323:1/41				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	113054.42	108099.75	-	-
2	113053.34	108095.48	-	-
3	113049.57	108103.42	-	-
4	113074.57	108116.84	-	-
5	113074.93	108112.37	-	-
6	113076.13	108109.35	-	-
1	113054.42	108099.75	-	-
1	112988.61	108255.7	-	0.1
2	112986.24	108262.32	-	0.1
3	112980.84	108277.18	-	0.1
4	112977.58	108286.3	-	0.1
5	112968.93	108307.17	-	0.1
6	112968.26	108311.99	-	0.1
7	112963.57	108325.03	-	0.1
8	112906.65	108440.72	-	0.1
9	112881.93	108546.5	-	0.1
10	112879.71	108544.72	-	-
11	112835.65	108631.44	-	-
12	112788.28	108725.42	-	-
13	112754.56	108786.82	-	-
14	112700.07	108871.52	-	-
15	112650.97	108937.36	-	-
16	112609.27	108989.47	-	-
17	112605.87	108993.72	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957					
Кадастровый номер:			78:36:0013323:1		
1	2	3	4	5	
18	112607.79	108999.33	-	-	
19	112608.13	109006.09	-	-	
20	112596.52	109020.28	-	-	
21	112591.3	109026.87	-	-	
22	112584.23	109027.99	-	-	
23	112581.01	109026.13	-	-	
24	112580.44	109026.73	-	-	
25	112611.88	109059.92	-	-	
26	112613.4	109056.48	-	-	
27	112610.91	109053.74	-	-	
28	112599.62	109041.27	-	-	
29	112597.04	109034.71	-	-	
30	112603.44	109027.55	-	-	
31	112608.97	109020.28	-	-	
32	112614.06	109014.94	-	-	
33	112622.31	109015.79	-	-	
34	112630.42	109019.52	-	-	
35	112633.14	109012.04	-	-	
36	112655.97	108982.32	-	-	
37	112709.06	108913.2	-	-	
38	112771.97	108822.28	-	-	
39	112820.13	108740.88	-	-	
40	112868.12	108648.03	-	-	
41	112908	108557.73	-	-	
42	113002.01	108316.78	-	-	
43	113016.38	108307.3	-	-	
44	113028.73	108276.26	-	-	
1	112988.61	108255.7	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013323:1/42				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	112818.42	108665.62	-	-
2	112816.42	108669.59	-	-
3	112818.42	108669.59	-	0.01
1	112818.42	108665.62	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957					
Кадастровый номер:			78:36:0013323:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:36:0013323:1/43					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	112563.25	109083.4	-	0.01	
2	112559.25	109083.4	-	0.01	
3	112559.25	109087.4	-	0.01	
4	112563.25	109087.4	-	0.01	
1	112563.25	109083.4	-	0.01	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957	
Кадастровый номер:	78:36:0013323:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0013323:1/44			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	112580.44	109026.73	-	-
2	112581.01	109026.13	-	-
3	112584.23	109027.99	-	-
4	112591.3	109026.87	-	-
5	112596.52	109020.28	-	-
6	112608.13	109006.09	-	-
7	112607.79	108999.33	-	-
8	112605.87	108993.72	-	-
9	112609.27	108989.47	-	-
10	112650.97	108937.36	-	-
11	112700.07	108871.52	-	-
12	112754.56	108786.82	-	-
13	112788.28	108725.42	-	-
14	112835.65	108631.44	-	-
15	112879.71	108544.72	-	-
16	112881.93	108546.5	-	-
17	112906.65	108440.72	-	-
18	112963.57	108325.03	-	-
19	112968.26	108311.99	-	-
20	112968.93	108307.17	-	-
21	112977.58	108286.3	-	-
22	112980.84	108277.18	-	-
23	112986.24	108262.32	-	-
24	112988.61	108255.7	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957

Кадастровый номер: 78:36:0013323:1

1	2	3	4	5
25	113028.73	108276.26	-	-
26	113016.38	108307.3	-	-
27	113002.01	108316.78	-	-
28	112908	108557.73	-	-
29	112868.12	108648.03	-	-
30	112820.13	108740.88	-	-
31	112771.97	108822.28	-	-
32	112709.06	108913.2	-	-
33	112655.97	108982.32	-	-
34	112633.14	109012.04	-	-
35	112630.42	109019.52	-	-
36	112622.31	109015.79	-	-
37	112614.06	109014.94	-	-
38	112608.97	109020.28	-	-
39	112603.44	109027.55	-	-
40	112597.04	109034.71	-	-
41	112599.62	109041.27	-	-
42	112610.91	109053.74	-	-
43	112613.4	109056.48	-	-
44	112611.88	109059.92	-	-
1	112580.44	109026.73	-	-
1	113032.87	108094.45	-	-
2	113032.89	108094.4	-	-
3	113033.49	108094.79	-	-
1	113032.87	108094.45	-	-
1	113049.57	108103.42	-	-
2	113053.34	108095.48	-	-
3	113054.42	108099.75	-	-
4	113076.13	108109.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957					
Кадастровый номер:			78:36:0013323:1		
1	2	3	4	5	
5	113074.93	108112.37	-	-	
6	113074.57	108116.84	-	-	
1	113049.57	108103.42	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013323:1/45				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	112872.19	108559.53	-	-
2	112880.5	108543.17	-	-
3	112881.37	108539.75	-	-
4	112906.46	108561.22	-	-
5	112897.59	108581.3	-	-
1	112872.19	108559.53	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013323:1/46				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	113078.46	108122.5	-	-
2	113078.22	108126.25	-	-
3	113053.28	108182.91	-	-
4	113067.21	108188.43	-	-
5	113068.29	108198.09	-	-
6	113062.63	108213.49	-	-
7	113061.63	108216.02	-	-
8	113053.31	108236.28	-	-
9	113048.15	108234.14	-	-
10	113026.71	108226	-	-
11	113061.79	108137.52	-	-
12	113069.91	108116.88	-	-
13	113072.94	108117.72	-	-
14	113078.46	108122.5	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013323:1/47				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	113046.97	108205.31	-	-
2	113046.97	108209.31	-	-
3	113042.97	108209.31	-	-
4	113042.97	108205.31	-	-
5	113046.97	108205.31	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013323:1/48				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	111735.8	109704.26	-	-
2	111726.41	109710.29	-	-
3	111705.82	109690.28	-	-
4	111670.46	109713.27	-	-
5	111656.12	109696.53	-	-
6	111661.26	109688.03	-	-
7	111678.36	109671.03	-	-
8	111703.55	109653.66	-	-
9	111990.23	109470.96	-	-
10	112279.53	109282.8	-	-
11	112417.67	109168.52	-	-
12	112427.55	109160.1	-	-
13	112437.29	109173.31	-	-
14	112458.67	109154.69	-	-
15	112528.27	109082.2	-	-
16	112576.31	109031.12	-	-
17	112581.01	109026.13	-	-
18	112584.23	109027.99	-	-
19	112591.3	109026.87	-	-
20	112593.88	109023.62	-	-
21	112603.44	109027.55	-	-
22	112597.04	109034.71	-	-
23	112599.62	109041.27	-	-
24	112610.91	109053.74	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957	
Кадастровый номер:	78:36:0013323:1

1	2	3	4	5
25	112613.4	109056.48	-	-
26	112610.21	109063.69	-	-
27	112609.67	109064.91	-	-
28	112555.4	109121.61	-	-
29	112548.1	109113.74	-	-
30	112538.7	109104.39	-	-
31	112512.62	109131.13	-	-
32	112530.51	109147.63	-	-
33	112511.87	109167.1	-	-
34	112456.57	109214.2	-	-
35	112315.09	109331.24	-	-
36	112022.48	109521.56	-	-
37	111735.8	109704.26	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515957			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013323:1/49				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	112973.19	108249.49	-	-
2	113032.89	108094.4	-	-
3	113048.94	108104.75	-	-
4	113074.55	108117.04	-	-
5	113078.57	108120.7	-	-
6	113078.38	108123.73	-	-
7	113069.91	108116.88	-	-
8	113026.18	108226.19	-	-
9	113053.15	108236.68	-	-
10	113052.51	108238.23	-	-
11	113045.15	108234.98	-	-
12	113029.61	108274.05	-	-
13	112988.61	108255.7	-	-
14	112973.19	108249.49	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2024, поступившего на рассмотрение 25.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312418065			
Кадастровый номер:	78:36:0013323:30		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013323		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 0; Кадастровый номер 78:36:13323:1:22		
Местоположение:	Санкт-Петербург, посёлок Левашово, Железнодорожная улица, дом 7		
Площадь:	292.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	здание вокзала		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1907		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	10037585.09		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0013323:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0013323:31, 78:36:0013323:32		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312418065			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:30	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781721205280005, представляющего собой историко-культурную ценности "Железнодорожная станция Левашово: вокзал, жилой дом", 2024-02-19, 35-об/24 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		дата завершения кадастровых работ: 26.03.2011	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ермакова Ольга Геннадьевна	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312418065			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:30	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-39/075/2011-366 12.01.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312418065			
Кадастровый номер:		78:36:0013323:30	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

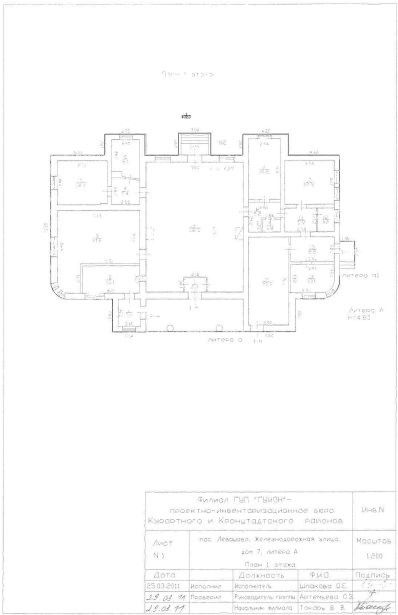
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312418065						
Кадастровый номер:			78:36:0013323:30			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0013323:31	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	274.4
2	78:36:0013323:32	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18.2

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

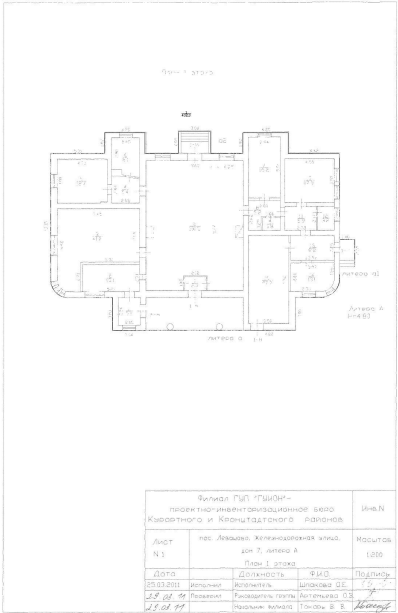
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312418065			
Кадастровый номер: 78:36:0013323:30		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312418065			
Кадастровый номер: 78:36:0013323:30		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2024, поступившего на рассмотрение 25.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515387			
Кадастровый номер:	78:36:0013373:1024		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013373		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:36:13373:0:79		
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Вокзальное шоссе, дом 61, литера А		
Площадь:	152.3		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Рубленые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1910		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	4685635.1		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0013373:47		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515387			
Кадастровый номер:		78:36:0013373:1024	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781721205280005, представляющего собой историко-культурную ценности "Железнодорожная станция Левашово: вокзал, жилой дом", 2024-02-19, 35-об/24 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		дата завершения кадастровых работ: 12.02.2009	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ермакова Ольга Геннадьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 4	
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515387			
Кадастровый номер:		78:36:0013373:1024	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 78-78-39/032/2012-453 21.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312515387			
Кадастровый номер:		78:36:0013373:1024	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Приложение № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43 - «Обоснование мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», шифр 10394/06-1-0628-2018-115-ОКН, разработанного «Ленгипротранспуть» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в 2024 году, входящего в состав проектной документации «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- историческая иконография.

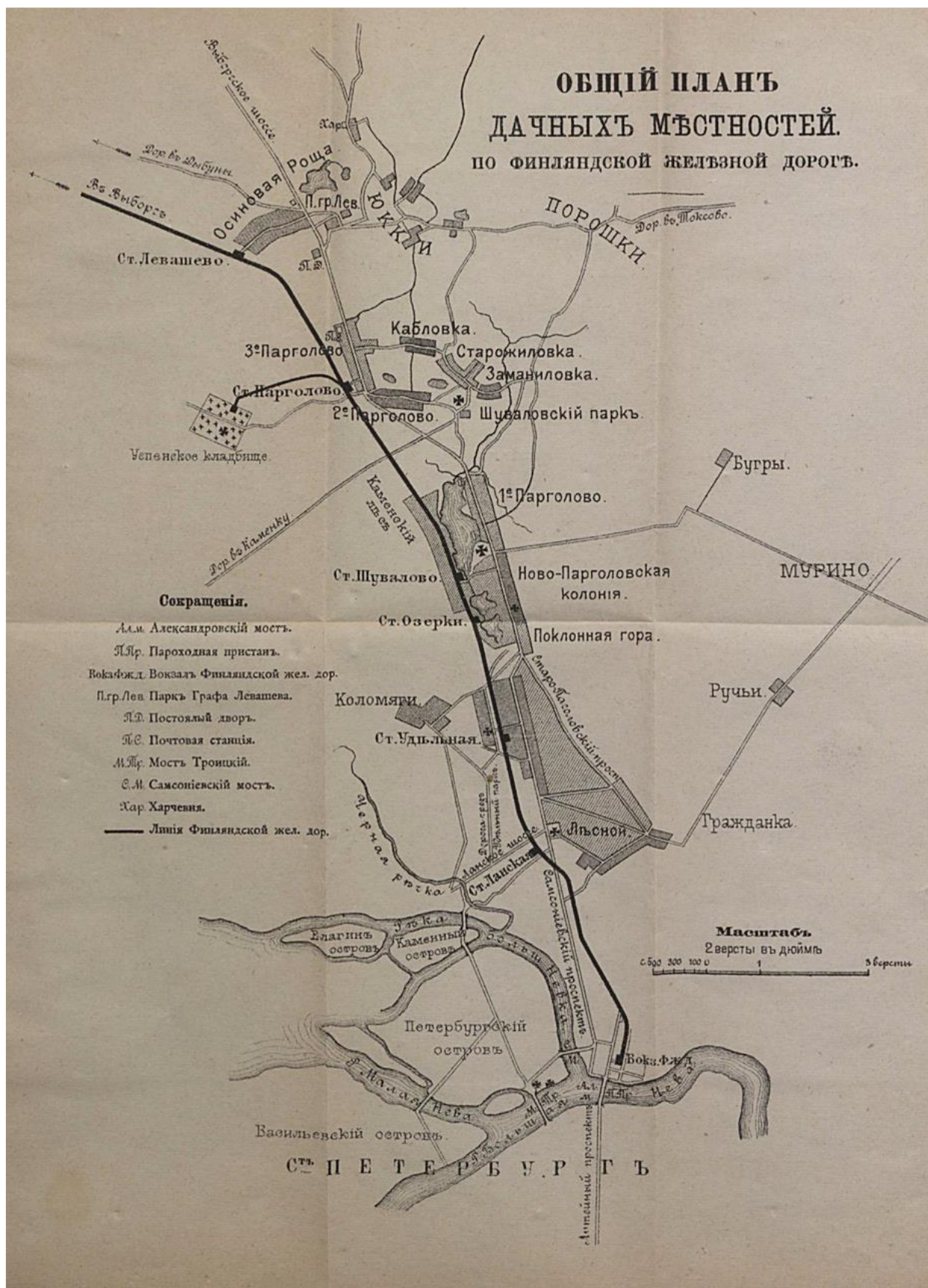
Историческая иконография

Перечень иллюстраций

1. Ил.1. Карта Финляндских казенных железных дорог. Начало XX века
2. Ил. 2. План дачных местностей по Финляндской железной дороге //Федотов Н. Описание и подробный план дачных местностей по Финляндской железной дороге. СПб. 1886.
3. Ил.3. Портрет Василия Васильевича Левашова работы Джорджа Доу. Военная галерея Зимнего Дворца, Государственный Эрмитаж Санкт-Петербург)
4. Ил.4 – Карта окрестностей Петербурга 1868 г. Фрагмент. Изображение взято с сайта retromap.ru
5. Ил.5 – Карта окрестностей Петербурга 1895 г. Фрагмент. Изображение взято с сайта retromap.ru
6. Ил.6 – Карта окрестностей Петербурга 1913 г. Фрагмент. Изображение взято с сайта retromap.ru
7. Ил.7 – Карта окрестностей Петербурга 1924 г. Фрагмент. Изображение взято с сайта retromap.ru
8. Ил.8 – Карта окрестностей Петербурга 1933 г. Фрагмент. Изображение взято с сайта retromap.ru
9. Ил.9 – Карта окрестностей Петербурга 1940-е г. Фрагмент. Изображение взято с сайта retromap.ru
10. Ил.10 – Карта окрестностей Петербурга 1941 г. Фрагмент. Изображение взято с сайта retromap.ru
11. Ил.11 – Карта окрестностей Петербурга 1963 г. Фрагмент. Изображение взято с сайта retromap.ru
12. Ил.12 – Карта окрестностей Петербурга 2024 г. Фрагмент. Изображение взято с сайта retromap.ru
13. Ил.13. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Левашово (аналогичен станции Шувалово). Арх. Вольмар Вестлинг. 1870-е гг. Открытка. Конец XIX в.
14. Ил.14. Финляндская железная дорога. Станция Левашово. Фото. Конец XIX в.
15. Ил.15 – Вокзал станции Левашово. Почтовая карточка. 1890-е гг. Изображение взято из открытых источников
16. Ил.16 - Бруно Гранхольм (1857-1930 гг.)
17. Ил.17 – Вокзал станции Левашово. Почтовая карточка. 1900-е гг. Изображение взято с сайта pastvu.com
18. Ил.18 – Вокзал станции Левашово. Почтовая карточка. 1900-е гг. Изображение взято с сайта pastvu.com
19. Ил.19 – Вокзал станции Левашово. 1908 г. Изображение взято с сайта pastvu.com
20. Ил.20 – Вокзал станции Левашово. 1900-е г. Изображение взято с сайта pastvu.com
21. Ил.21 – Вокзал станции Левашово. Середина XX в. Изображение взято с сайта pastvu.com



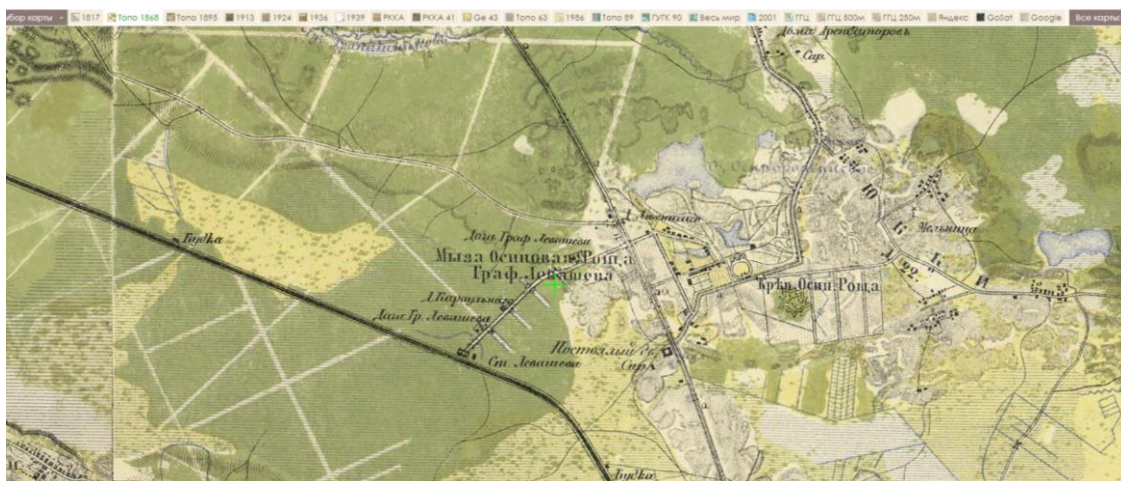
Ил. 1. Карта Финляндских казенных железных дорог. Начало XX века



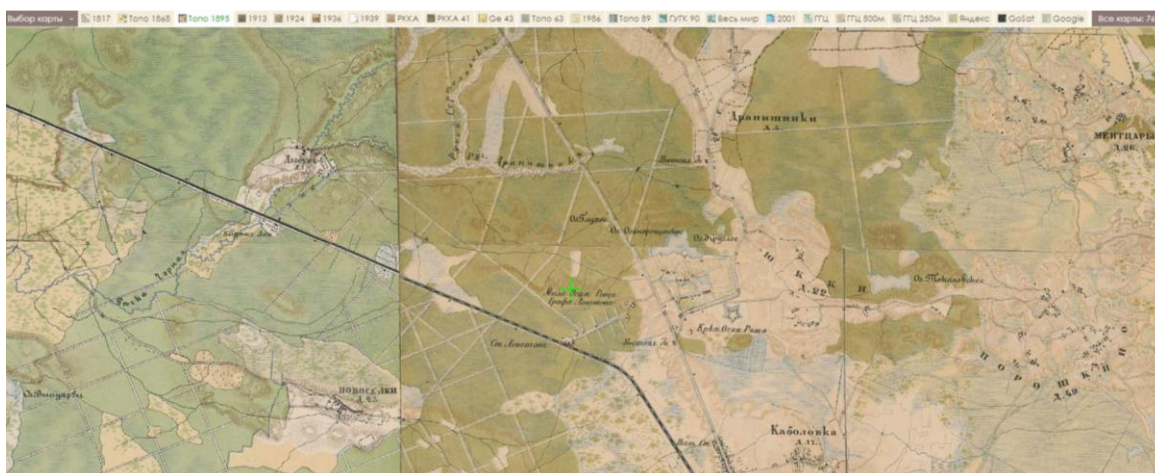
Ил.2. План дачных местностей по Финляндской железной дороге //Федотов Н. Описание и подробный план дачных местностей по Финляндской железной дороге. СПб. 1886.



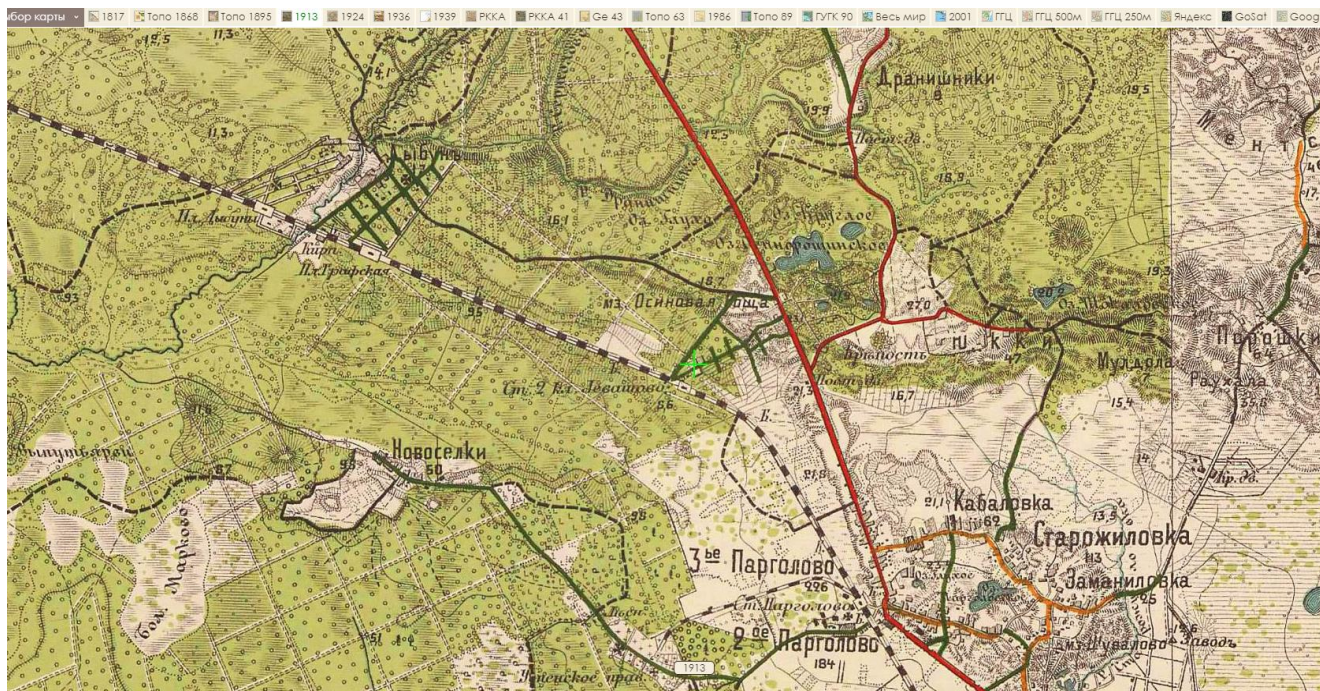
Ил.3. Портрет Василия Васильевича Левашова работы Джорджа Доу. Военная галерея Зимнего Дворца, Государственный Эрмитаж Санкт-Петербург)



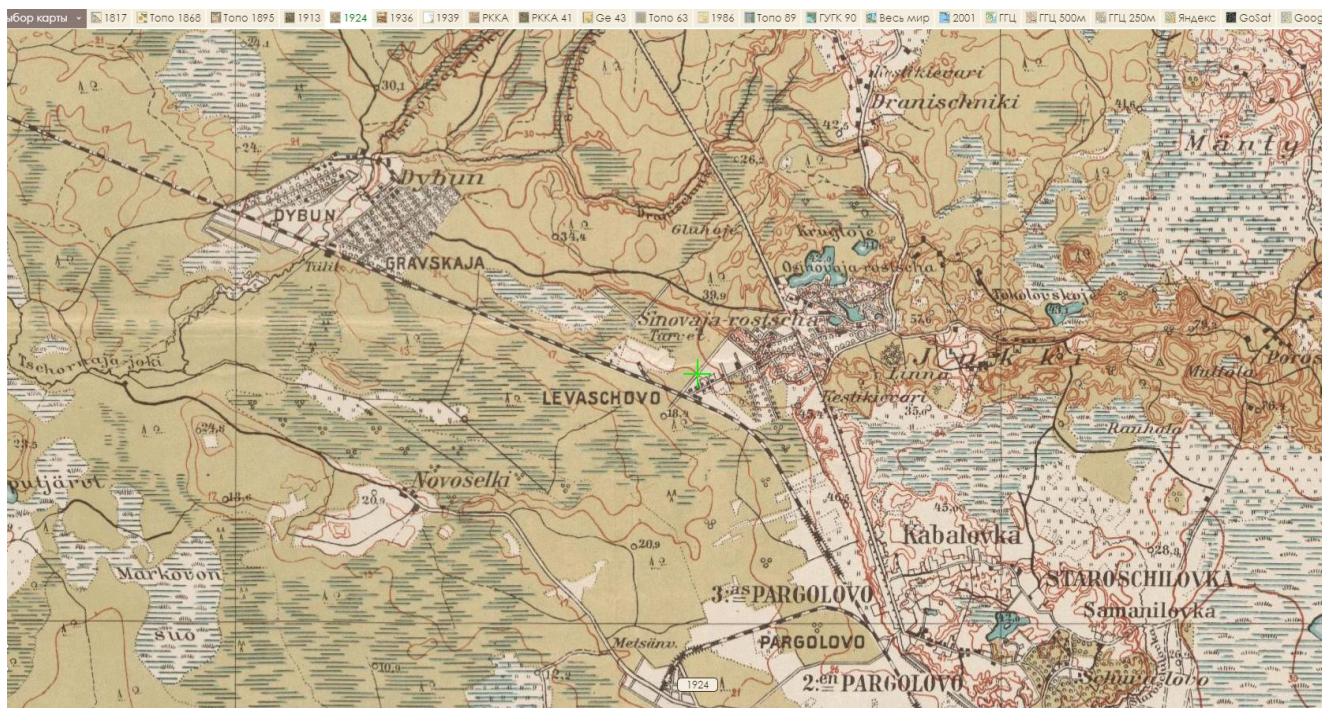
Ил.4 – Карта окрестностей Петербурга 1868 г. Фрагмент. Изображение взято с сайта retromap.ru



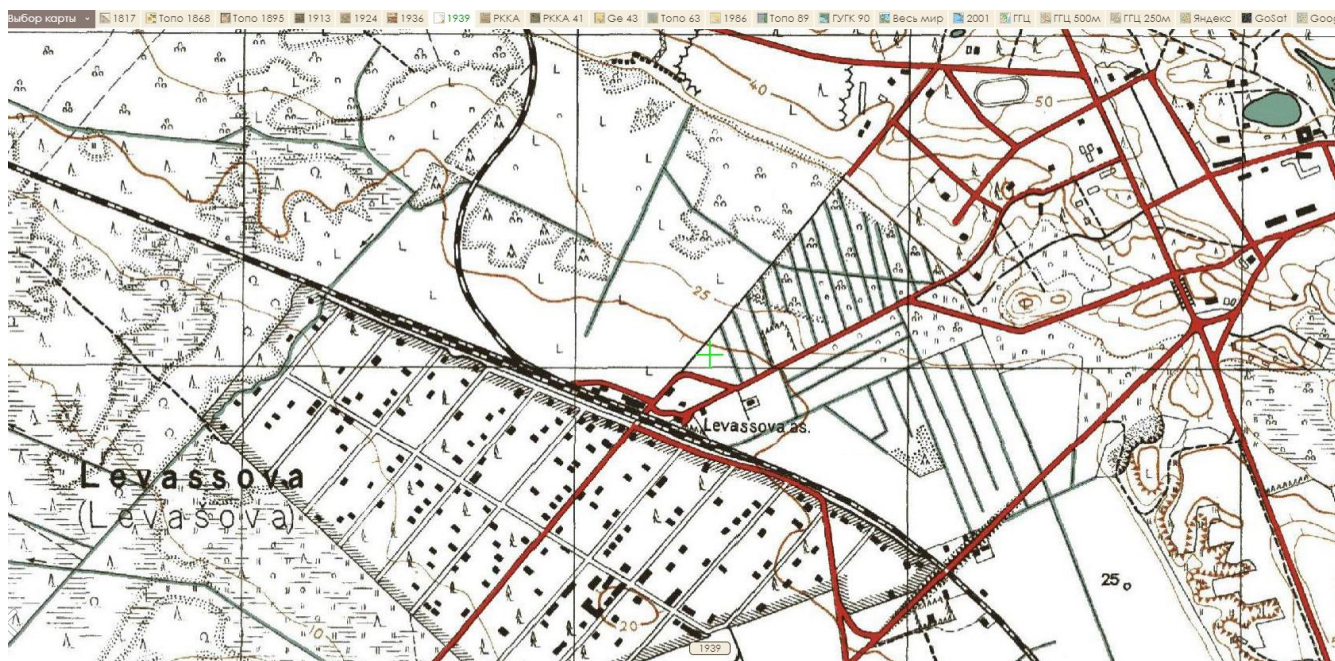
Ил.5 – Карта окрестностей Петербурга 1895 г. Фрагмент. Изображение взято с сайта retromap.ru



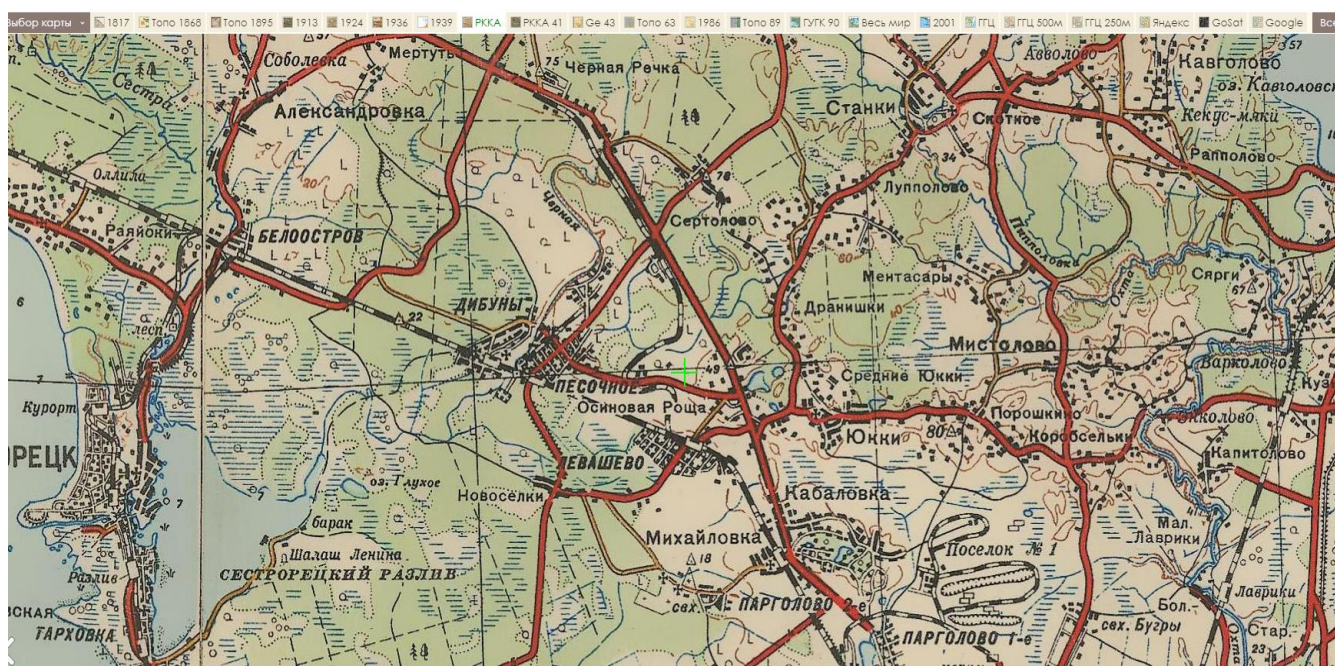
Ил.6 – Карта окрестностей Петербурга 1913 г. Фрагмент. Изображение взято с сайта retromap.ru



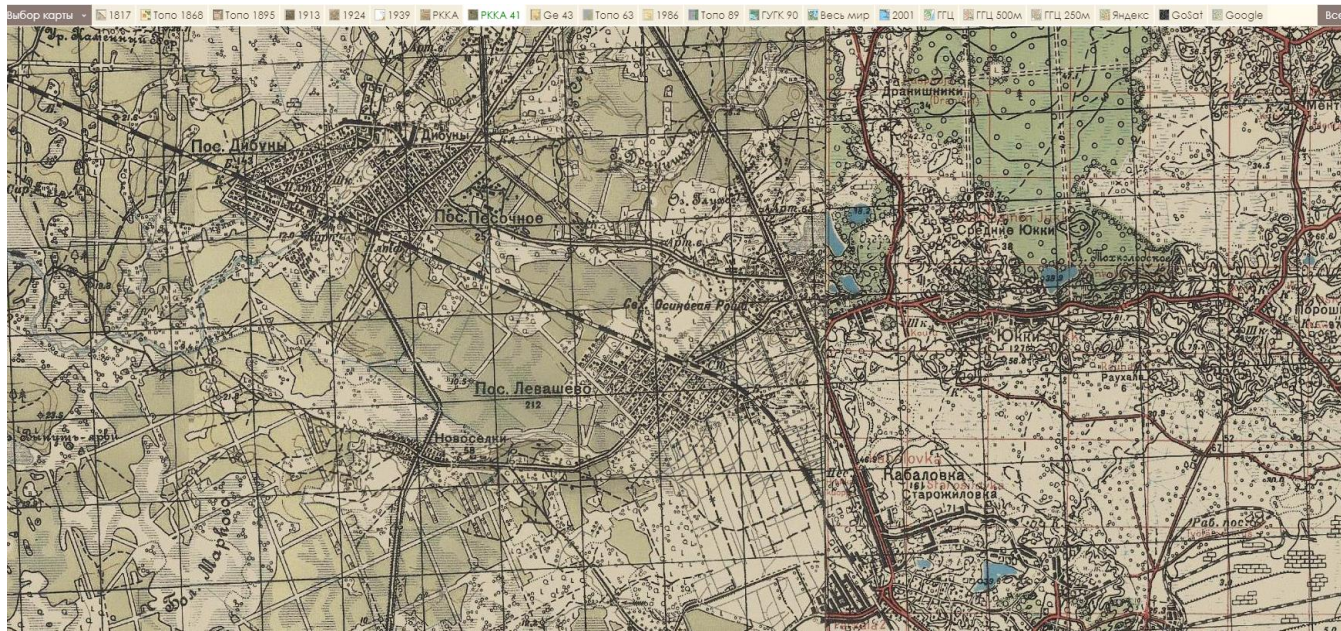
Ил.7 – Карта окрестностей Петербурга 1924 г. Фрагмент. Изображение взято с сайта retromap.ru



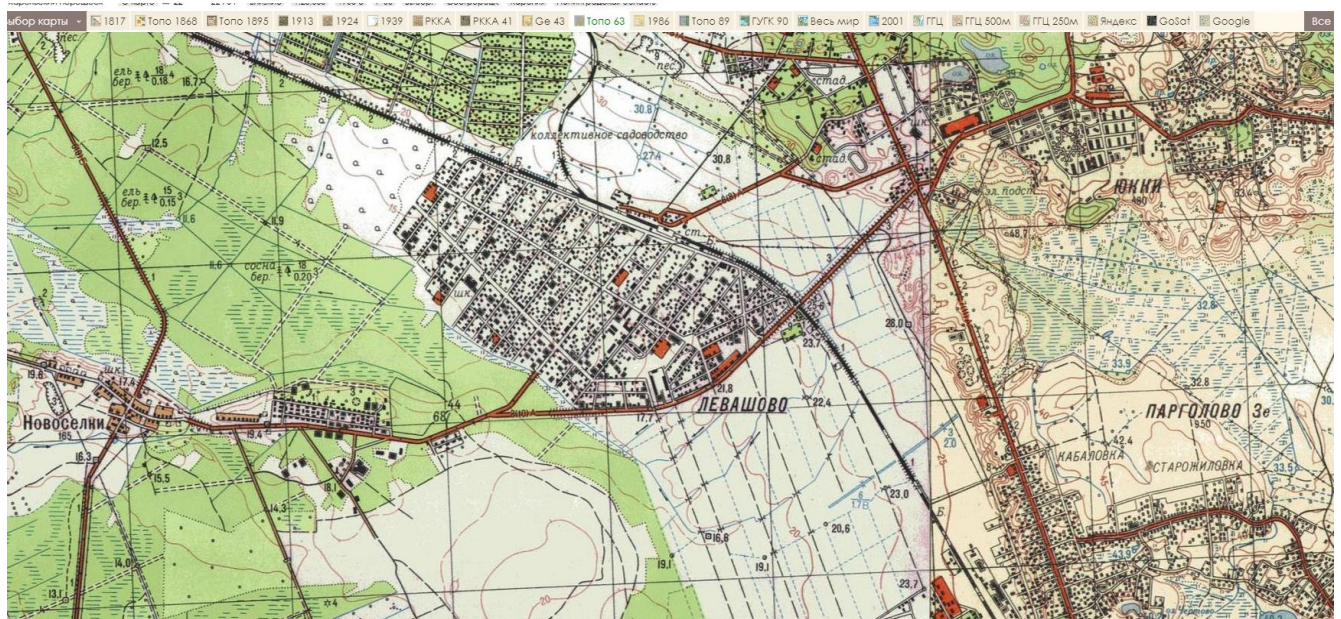
Ил.8 – Карта окрестностей Петербурга 1933 г. Фрагмент. Изображение взято с сайта retromap.ru



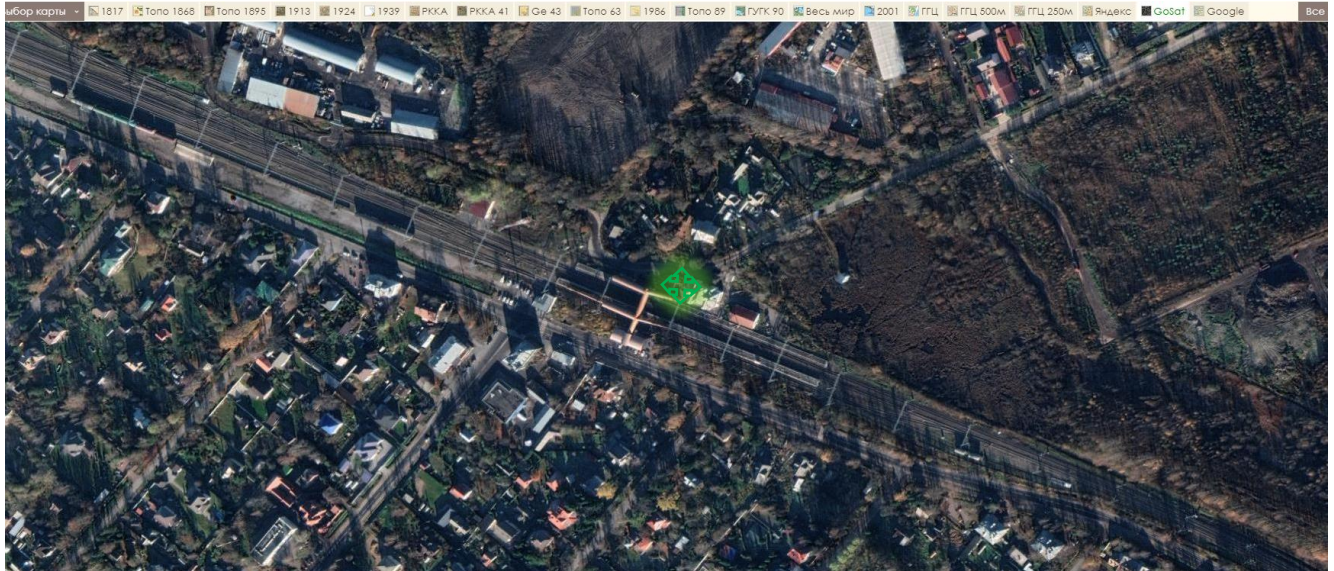
Ил.9 – Карта окрестностей Петербурга 1940-е г. Фрагмент. Изображение взято с сайта retromap.ru



Ил.10 – Карта окрестностей Петербурга 1941 г. Фрагмент. Изображение взято с сайта retromap.ru



Ил.11 – Карта окрестностей Петербурга 1963 г. Фрагмент. Изображение взято с сайта retromap.ru



Ил.12 – Карта окрестностей Петербурга 2024 г. Фрагмент. Изображение взято с сайта retromap.ru



Ил.13. Финляндская железная дорога. Вокзал станции Левашово (аналогичен станции Шувалово). Арх. Вольмар Вестлинг. 1870-е гг. Открытка. Конец XIX в.



Ил.14. Финляндская железная дорога. Станция Левашово. Фото. Конец XIX в.



Ил.15 – Вокзал станции Левашово. Почтовая карточка. 1890-е гг. Изображение взято из открытых источников



BRUNO F. GRANHOLM.

Ил.16 - Бруно Гранхольм (1857-1930 гг.)



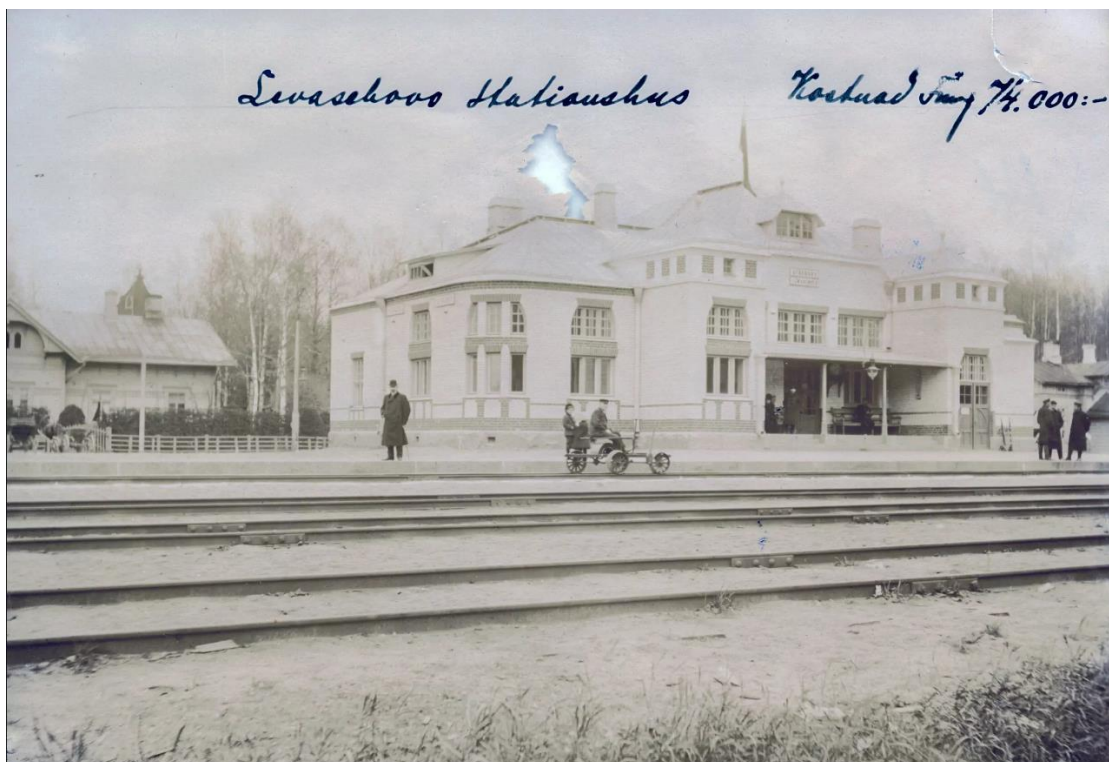
Ил.17 – Вокзал станции Левашово. Почтовая карточка. 1900-е гг.
Изображение взято с сайта pastvu.com



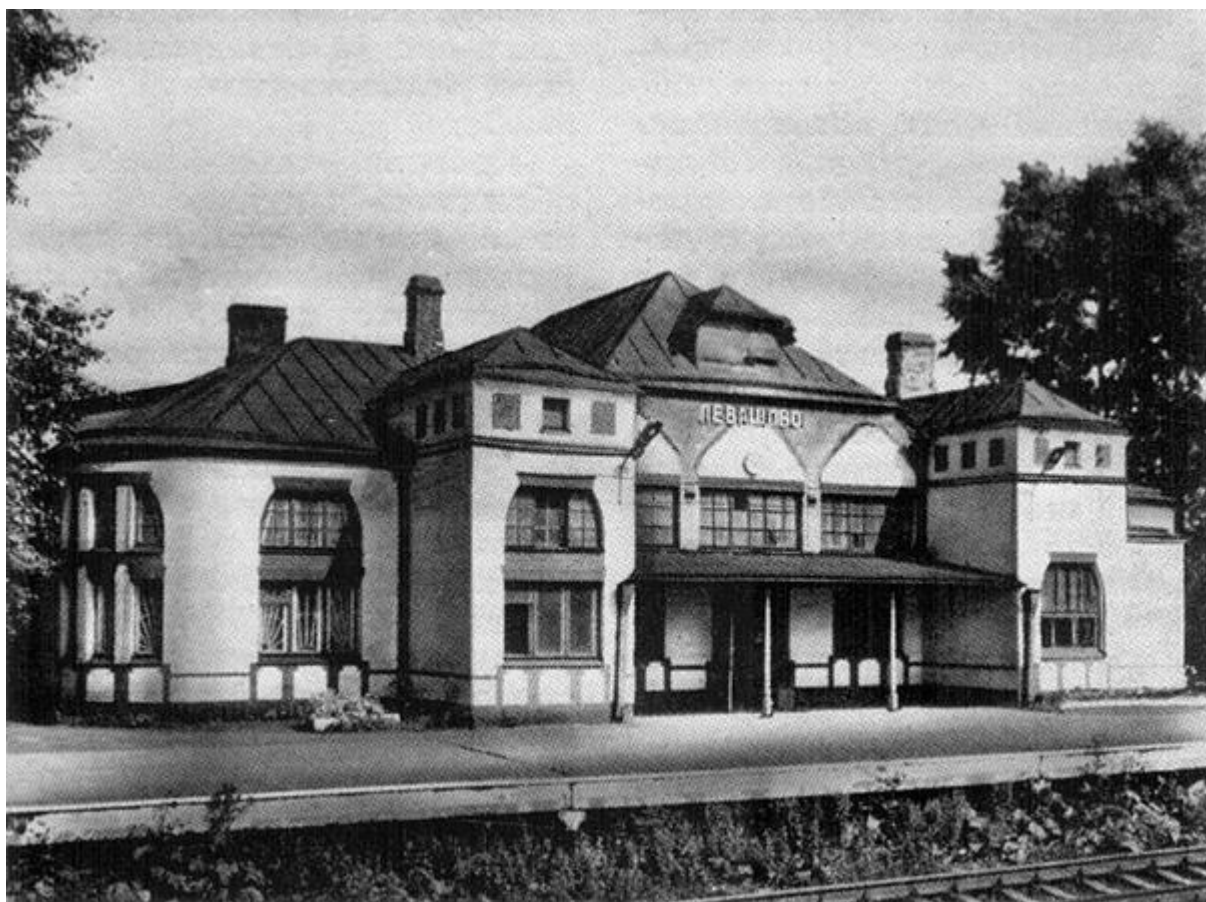
Ил.18 – Вокзал станции Левашово. Почтовая карточка. 1900-е гг.
Изображение взято с сайта pastvu.com



Ил.19 – Вокзал станции Левашово. 1908 г. Изображение взято с сайта pastvu.com



Ил.20 – Вокзал станции Левашово. 1900-е г. Изображение взято с сайта pastvu.com



Ил.21 – Вокзал станции Левашово. Середина XX в. Изображение взято с сайта pastvu.com

Приложение 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожная станция Левашово", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43 - «Обоснование мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожная станция Левашово»", шифр 10394/06-1-0628-2018-115-ОКН, разработанного «Ленгипротранспуть» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в 2024 году, входящего в состав проектной документации «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Фотографические изображения объекта

Фотографические изображения объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово» Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул. д. 7, литера А, пос. Парголово, Осиновая Роща, Вокзальное шоссе, д. 61, литера А (Левашово, железнодорожная станция Левашово, Вокзальное шоссе, 43).

Фотофиксация выполнена Медведчиковой Г.Н. 05.02.2025.

Перечень изображений:

Фото 1. Северо-восточный фасад. Вокзал. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., д.7, литера А.

Фото 2. Северо-западный фасад. Вокзал. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., д.7, литера А.

Фото 3. Северо-западный и юго-западный фасад. Вокзал. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., д.7, литера А.

Фото 4. Фрагмент северо-западного фасада. Металлический козырек над главным входом. на металлических балках с двумя литыми опорными столбами со стилизованными капителями и базами Вокзал. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., д.7, литера А.

Фото 5. Юго-восточный фасад. Вокзал. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., д.7, литера А.

Фото 6. Зал ожидания. Вид на северо-восточную часть. Вокзал. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., д.7, литера А.

Фото 7. Зал ожидания. Вид на северо-западную часть. Вокзал. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., д.7, литера А.

Фото 8. Северо-западный и юго-западный фасад жилого дома. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Осиновая роща, Вокзальное шоссе, д. 61, литера А.

Фото 9. Юго-западный и юго-восточный фасад жилого дома. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Осиновая роща, Вокзальное шоссе, д. 61, литера А.

Фото 10. Юго-восточный и северо-восточный фасад жилого дома. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Осиновая роща, Вокзальное шоссе, д. 61, литера А.

Схемы фотофиксации:

План территории ОКН.



План вокзала станции Левашово.

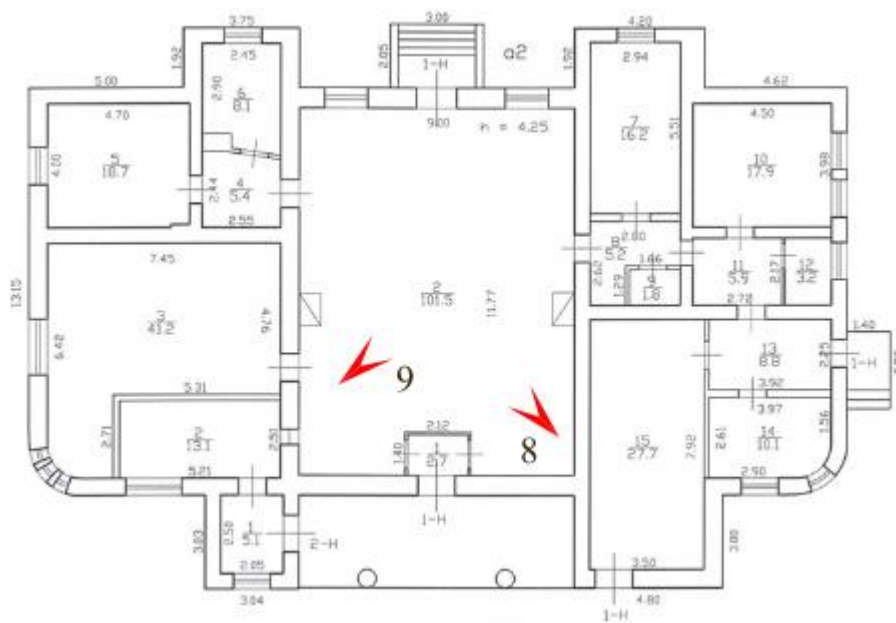




Фото 1. Северо-восточный фасад. Вокзал. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., д.7, литера А.



Фото 2. Северо-западный фасад. Вокзал. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., д.7, литера А.



Фото 3. Северо-западный и юго-западный фасад. Вокзал. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., д.7, литера А.



Фото 4. Фрагмент северо-западного фасада. Металлический козырек над главным входом. на металлических балках с двумя литыми опорными столбами со стилизованными капителями и базами Вокзал. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., д.7, литера А.



Фото 5. Юго-восточный фасад. Вокзал. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., д.7, литера А.



Фото 6. Зал ожидания. вид на северо-восточную часть. Вокзал. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., д.7, литера А.



Фото 7. Зал ожидания. вид на северо-западную часть. Вокзал. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Железнодорожная ул., д.7, литера А.



Фото 8. Северо-западный и юго-западный фасад жилого дома. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Осиновая роща, Вокзальное шоссе, д. 61, литера А.



Фото 9. Юго-западный и юго-восточный фасад жилого дома. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Осиновая роща, Вокзальное шоссе, д. 61, литера А.



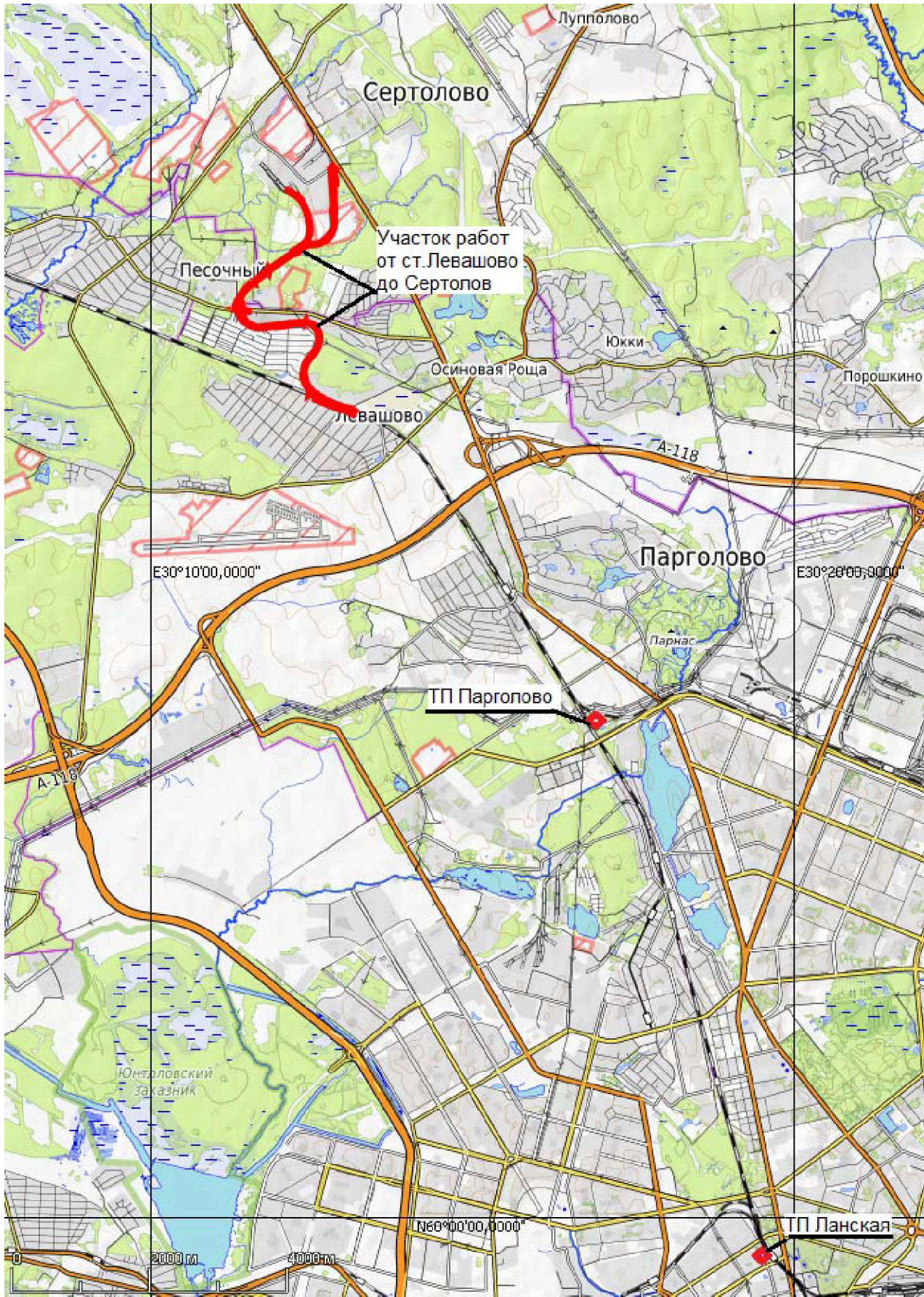
Фото 10. Юго-восточный и северо-восточный фасад жилого дома. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Осиновая роща, Вокзальное шоссе, д. 61, литера А.

Приложение № 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Левашово, железнодорожная станция, Вокзальное шоссе, 43 - «Обоснование мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Левашово», шифр 10394/06-1-0628-2018-115-ОКН, разработанного «Ленгипротранспуть» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в 2024 году, входящего в состав проектной документации «Реконструкция железнодорожного пути для организации пассажирского движения на участке Сертолово-Левашово», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Иные документы.

1. Ситуационный план.
2. Топографический план с показанием границ территории ОКН.
3. Схема земельного участка.
4. Схема движения техники. План ограждения стройплощадки.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Участок проведения работ

Согласовано		Взам. инв. N	Подп. и дата	Инв. N подл.

						10394/06-1-0628-2018-115-ОКН-ГЧ.			
						РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПАССАЖИРСКОГО ДВИЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ СЕРТОЛОВО - ЛЕВАШОВО			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	УЧАСТОК СЕРТОЛОВО - ЛЕВАШОВО	Стадия	Лист	Листов
Разработал	ИЛЬИНА						П	1	-
Проверил	ЧУЙКОВ					Ситуационный план (1:10000)	ООО "АРХГЕОПРОЕКТ"		
ГАП	КОШТАЕВ								

2 - ОКН РЗ "Железнодорожная станция Левашово в составе: "Вокзал", "Жилой дом»" - Жилой дом

1 - ОКН РЗ "Железнодорожная станция Левашово в составе : "Вокзал", "Жилой дом" - Вокзал

Съемка выполнена "Ленгипротранспуль" - филиала АО "Росжелдорпроект" по уведомлению № 0420-23 от 31.01.2023 г.
Комитета по градостроительству и архитектуре на май 2023 г.
с привязкой к реперам: № и пункт полигонометрии: ПП 13343, ПП 12783, ПП 13613, ПП 4647, ПП 3171, ПП 3215.
Система координат местная 1964 г.
Система высот - Балтийская 1977 г.

- Примечания:
1. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
 2. Экспликация колодезь подземных сооружений составлена попланшетно.
 3. Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы с эксплуатирующими организациями:

Предусмотреть охранную зону государственного земельного участка по постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон объектов государственной собственности и государственной собственности субъектов Российской Федерации и государственной собственности субъектов Российской Федерации".

РОСЖЕЛДОР Филиал АО "РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ"	Ленгипротранспуль - филиал АО "Росжелдорпроект"		Исполнено - 3 экз. Колонизировано - 2 экз.	
	Уч. №	по плану	Исполнено - 3 экз. Колонизировано - 2 экз.	Исполнено - 3 экз. Колонизировано - 2 экз.
Для служебного пользования		Шкала: 1:500		
Копия топографического плана		Датум: 2023-09-13		
Адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, пос. Левашово		Система координат - местная 1964 г.		
Объект: для проектирования		Система высот - Балтийская 1977 г.		
План составлен по материалам		на май 2023 г.		
Плановый чертеж		Высотный чертеж		
Полное наименование		Полное наименование		
И.о.подп.		И.о.подп.		
И.о.подп.		И.о.подп.		
И.о.подп.		И.о.подп.		

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОФИЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по заказу
Комитета от 21.01.23 № 0420-23
проверена и подписана в технический
Фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам
наименование
проектирование, строительство
Работы приняты
г. Санкт-Петербург
Рег. № 0420-23

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОКН РЗ "Железнодорожная станция Левашово в составе: "Вокзал", "Жилой дом»"
- Граница территории ОКН РЗ "Железнодорожная станция Левашово в составе: "Вокзал", "Жилой дом»"
- Граница охранной зоны ОКН РЗ "Железнодорожная станция Левашово в составе: "Вокзал", "Жилой дом»"

10394/06-1-0628-2018-091-ОКН-ГЧ.				
РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПАССАЖИРСКОГО ДВИЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ СЕРТОЛОВО - ЛЕВАШОВО				
УЧАСТОК СЕРТОЛОВО - ЛЕВАШОВО		Стадия	Лист	Листов
Топографический план с границами территории ОКН РЗ "Железнодорожная станция Левашово : вокзал, жилой дом" (1:500)		П	2	
Проверил ГАП		ООО "АРХГЕОПРОЕКТ"		

1:500

2 - ОКН РЗ "Железнодорожная станция Левашово
в составе: "Вокзал", "Жилой дом»" - Жилой дом

1 - ОКН РЗ "Железнодорожная станция Левашово
в составе: "Вокзал", "Жилой дом»" - Вокзал

2928-03-13
2928-13-01

$$\begin{array}{r} 2928- \\ \hline 2928- \end{array}$$

1:200

Условные обозначения

граница полосы отвода ОАО "РЖД"

граница производства работ

— N — N — проектируемая кабельная канализация в траншее (сети СЦБ)

— / — / — проектируемая кабельная канализация в траншее (сети СС)

проектируемый кабель связи в грунте

ГНБ переход

☐ стартовый и приемный котлованы ГНБ

 кабельный колодец

ОКН РЗ "Железнодорожная станция Левашово в составе:
"Вокзал", "Жилой дом"

Граница территории ОКН РЗ "Железнодорожная станция Левашово в составе:
"Вокзал", "Жилой дом»"

Граница территории ОЗ-2(36)04

Предварительно назначенная зона влияния земляных работ

ПРИМЕЧАНИЕ

Работы по сетям на территории ОКН выполняются по заданию и не рассматриваются в данном разделе

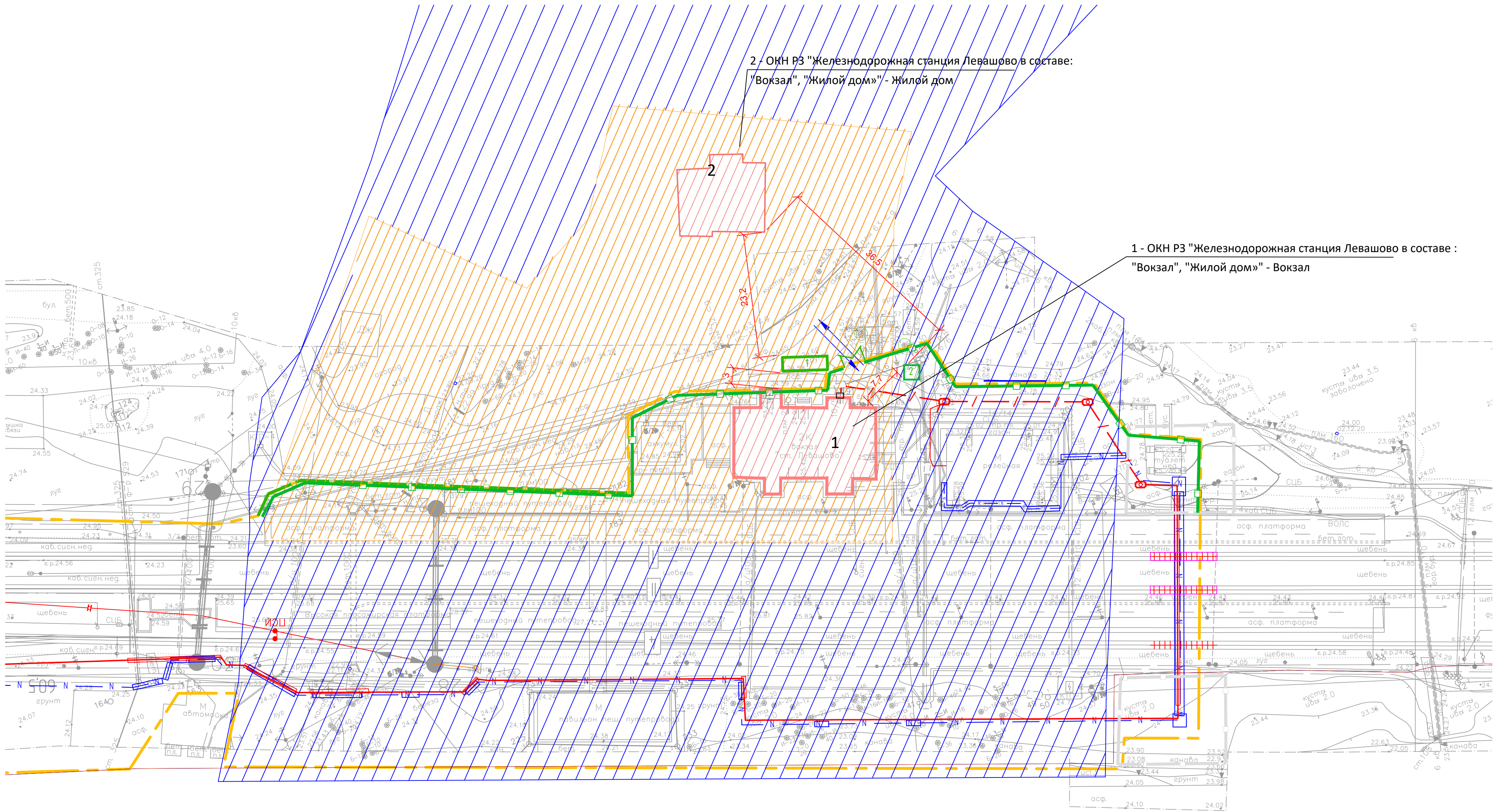
						10394/06-1-0628-2018-115-ОКН-ГЧ.				
						РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПАССАЖИРСКОГО ДВИЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ СЕРТОЛОВО - ЛЕВАШОВО				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	УЧАСТОК СЕРТОЛОВО - ЛЕВАШОВО		Стадия	Лист	Листов
Разработал		ильмина						П	3	-
						СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (1:500) ФРАГМЕНТ (1:200)		ООО "АРХЕОПРОЕКТ"		
Проверил		чуйков								
ГАП		КОШТАЕВ								

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв.№ подл.



2 - ОКН РЗ "Железнодорожная станция Левашово в составе:
"Вокзал", "Жилой дом»" - Жилой дом

1 - ОКН РЗ "Железнодорожная станция Левашово в составе :
"Вокзал", "Жилой дом»" - Вокзал

Условные обозначения

- граница проектирования
- проектируемый кабель связи, проложенный в грунте;
- проектируемая кабельная канализация
- проектируемый кабельный колодец
- проектируемая кабельная канализация где 601 - номером колодца (уточняется балансодержателем, в ППР), ККСр-3-80 - типоразмер колодца;
- проектируемый кабель СЦБ;
- направление движения транспорта
- место временной стоянки автобуса-вахтовки
- контейнер для строительных отходов
- ограждение стройплощадки по ГОСТ Р 58967-2020
- въезд - выезд

- ОКН РЗ "Железнодорожная станция Левашово в составе :
"Вокзал", "Жилой дом»"
- Граница территории ОКН РЗ "Железнодорожная станция Левашово в составе: "Вокзал", "Жилой дом»"
- Граница территории ОЗ-2(36)04

ПРИМЕЧАНИЕ
Работы по сетям на территории ОКН выполняются по заданию и не рассматриваются в данном разделе

Имя, N подл.	Согласовано	
	Взам. инв. N	
	Подп. и дата	

						10394/06-1-0628-2018-115-ОКН-ГЧ.			
						РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПАССАЖИРСКОГО ДВИЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ СЕРТОЛОВО - ЛЕВАШОВО			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	УЧАСТОК СЕРТОЛОВО - ЛЕВАШОВО	Стадия	Лист	Листов
Разработал		ИЛЬИНА					П	4	-
						СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТЕХНИКИ ПЛАН ОГРАЖДЕНИЯ СТРОЙПЛОЩАДКИ (1:500)	ООО "АРХГЕОПРОЕКТ"		
Проверил		ЧУЙКОВ							
ГАП		КОШТАЕВ							