

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы
Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и
Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и
Таллинское шоссе, объекта культурного наследия регионального значения
«Полежаевский парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе; Маршала
Жукова пр.; Ветеранов пр.; Партизана Германа ул., при проведении земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по
использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ
на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных
объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов
либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в
границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту:
«Реконструкция и строительство тепловой сети для подключения объектов,
расположенных по адресам: г.Санкт-Петербург, Авангардная ул., д.4, Лит.А и
г.Санкт-Петербург, Авангардная ул., д14, лит.А». Раздел 10. Иная документация в
случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение
сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 632/РУ-2023.ОСОКН. ООО
«Строительно-Транспортная компания», 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 экспертом Давыдовой Ниной Анатольевной (Приложение № 6 «Договор с экспертом»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 июня 2025 г. по 17 июля 2025 г.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-транспортная компания». 195273, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Полюстрово, пр-кт Северный, д. 135, стр. 1, пом. 27, ИНН 7804527030, КПП 780601001, ОГРН 1147847064650.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Давыдова Нина Анатольевна, образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, специальность инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство). Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Стаж работы 20 лет. Место работы - руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Эксперт по проведению государственной историко- культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 3534 от 27.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе; объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе; Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр.; Партизана Германа ул., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Объект экспертизы:

- раздел документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе; Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр.; Партизана Германа ул., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Реконструкция и строительство тепловой сети для подключения объектов, расположенных по адресам: г.Санкт-Петербург, Авангардная ул., д.4, Лит.А и г.Санкт-Петербург, Авангардная ул., д14, лит.А». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 632/РУ-2023.ОСОКН. ООО «Строительно-Транспортная компания», 2025 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Раздел документации «Реконструкция и строительство тепловой сети для подключения объектов, расположенных по адресам: г.Санкт-Петербург, Авангардная ул., д.4, Лит.А и г.Санкт-Петербург, Авангардная ул., д14, лит.А». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 632/РУ-2023.ОСОКН. ООО «Строительно-Транспортная компания», 2025 г.

- Распоряжения КГИОП: о предмете охраны объектов культурного наследия: №1042-рп от 20.12.2023 и №1036-рп от 20.12.2023; о границах территорий объектов культурного наследия: №432-рп от 07.06.2023 и №166-рп от 09.03.2023; об охранных обязательствах на объекты культурного наследия: №07-19-232/21 от 08.06.2021, №325-об/23 от 11.10.2023, №222-об/25 от 28.03.2025, №07-19-519/19 от 15.11.2019, №158-об/25 от 05.03.2025 и 263-об/23 от 23.08.2023.

- Заключение КГИОП 01-25-2050/24-0-0 от 27.11.2024.

- Письмо КГИОП №01 -43-23093/24-0-1 от 16.06.2025.

- Выкопировки из распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

- АКТы технического состояния объектов культурного наследия от 29.05.2020.

- Уведомление от 18 июня 2025г. № КУВИ-001/2025-122420376.

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-2954/23-0-1 от 20.10.2023, № 01-21-2956/23-0-1 от 20.10.2023.

- Договор подряда.

В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации оформление градостроительного плана земельного участка для проведения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту линейного объекта не требуется.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Изучены и проанализированы материалы, представленные заказчиком.

Проведен анализ исходно-разрешительной документации.

Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия, а также в области нового строительства.

Рассмотрен и проанализирован раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ. Получено представление о видах и составе планируемых работ и составе мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ, сделаны выводы об их влиянии на объекты культурного наследия и их предмет охраны.

Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертом сформулирован вывод.

Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объектах культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии, в объеме необходимом для достижения целей и обоснования выводов экспертизы.

Архивно-библиографическое исследование проведено в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ) и др.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам культурного наследия, составлена краткая историческая справка и альбом иконографии.

Натурные исследования включали визуальный осмотр объектов культурного наследия и фотофиксацию. Результатом данных исследований стала оценка современного

состояния объектов культурного наследия с составлением приложения к акту по фотофиксации (Приложение 3).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе. Основание: распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП №432-рп от 07.06.2023 (прил.3).

Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён распоряжением КГИОП №1042-рп от 20.12.2023 (прил.2).

В предмет охраны объекта культурного наследия входят объёмно-пространственное и планировочное решение - исторические визуальная и композиционная связи между частями ансамбля в месте их пересечения (пересечение пр. Стачек и пр.

Маршала Жукова); планировочная и градостроительная роль, определившая характер развития застройки Кировского и Красносельского районов Санкт-Петербурга.

I. Историческая трасса Петергофской дороги Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе. Объемно-пространственное и планировочное решение - историческая трассировка дороги в юго-западном и западном направлении; визуальная и композиционная связь с прилегающими к юго-восточной и южной границам объекта ландшафтными элементами объектов культурного наследия; ровный рельеф объекта, идущего вдоль линии уступа глинта; ценные многолетние древесные насаждения вдоль юго-восточной и южной границ объекта: видовой состав (ясень, ива, липа), местоположение (вдоль обочины дороги).

II. Историческая трасса Нарвской дороги пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе. Объемно-пространственное и планировочное решение- историческая трассировка дороги в юго-западном направлении; продольный уклон рельефа в сторону Санкт-Петербурга; ценные многолетние древесные насаждения: видовой состав (липа, ива), местоположение (вдоль обочин дороги).

Охранные обязательства на объект культурного наследия представлены в прил.7.

Объект культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе; Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр.; Партизана Германа ул.

Наименование объекта: "Полежаевский парк". 1710–1714 г.г. Парки–сер.2-ая пол.XVIII в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидросистем, природные ландшафты.

Адрес объекта: адрес согласно Распоряжению мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992 о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану: Петергофское шоссе; Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр.; Партизана Германа ул. (адрес НПА: Санкт-Петербург, Маршала Жукова пр., Ветеранов; адрес по Распоряжению 10-36-рп от 20.12.2023г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия: пр. Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, пр. Ветеранов);

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Документ о постановке на гос. охрану: Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992 о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану объект культурного наследия регионального значения "Полежаевский парк". 1710-1714 г.г. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидросиситем, природные ландшафты.

Предмет охраны: утвержден Распоряжением КГИОП № 1036-рп от 20.12.2023 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк»;

Границы территории: утверждены Распоряжением КГИОП от 09.03.2023 № 166-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк»;

Описание границ территории: утверждены Распоряжением КГИОП от 09.03.2023 № 166-рп;

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории: утверждены Распоряжением КГИОП от 09.03.2023 № 166-рп;

Режим использования территории: определен Распоряжением КГИОП от 09.03.2023 № 166-рп.

В предмет охраны объекта культурного наследия входят: объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; визуальные связи территории объекта с прилегающей частью исторического парка; ровный рельеф восточной части территории объекта; повышение рельефа в западной части (место расположения «Аллеи Славы», части объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал»); пониженная естественная пойма реки Дудергофки в центральной части территории объекта (бывшая территория исторического Лиговского пруда); историческое русло реки Дудергофки в северной части объекта с островом; элементы композиции: трасса исторической дороги с остатками плотины в северо-восточной части парка; два искусственных холма округлой формы в юго-западной части парка, на краю поймы реки Дудергофки (бывшая часть исторических береговой линии и искусственного «Острова Любви»); исторический пруд в северо-восточной части объекта – местоположение, габариты, исторические конфигурация и берегоукрепление, исторический культурный слой.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог».

Нарвский тракт был главной дорогой Невского края ещё в допетербургские времена. Он начинался от села Спасского на берегу Невы (сейчас район Смольного), проходил по

трассе современных Суворовского и Лиговского проспектов к Московскому проспекту, выходил по линии Старообрядческой улицы по направлению к Автово. На отрезке от Автово до Лигово Нарвский тракт сливался с приморской дорогой, которая проходила вдоль берега Финского залива и связывала прибрежные деревни. Перед рекой Лигой дороги вновь расходились, Нарвский тракт поворачивал в сторону Красного Села и продолжался в направлении Нарвы.

В XVII веке Нарвский тракт был основным сухопутным путём между Приневьем и Прибалтикой для купцов, чиновников и военных, а также исполнял функцию почтовой дороги.

В 1845 году Нарвскую дорогу переименовали в Красносельское шоссе, поскольку оно вело в Красное Село.

16 января 1964 года шоссе присвоили название Таллинское в границах от проспекта Стачек до Волхонского шоссе, включая часть современного проспекта Маршала Жукова. Название связано с тем, что шоссе ведёт в Таллин¹.

14 апреля 1975 года Таллинское шоссе обрезают на Балтийской железнодорожной линии, отдав северный участок в состав проспекта Маршала Жукова.

Петергофская дорога - уникальная ландшафтно-архитектурная система императорских резиденций, частных усадеб, садов и парков, сочетание построек разных стилей и эпох. По замыслу Петра I, равномерно нарезанные участки вдоль дороги по обе стороны должны быть розданы знати под строительства своих усадеб, а получившийся гигантский архитектурный ансамбль должен был затмить дорогу из Парижа в Версаль. Нарезка и распределение участков, начатые Петром I, продолжались до середины XIX века, в том числе за счёт выделения наделов из императорских владений. Многие участки неоднократно переходили из рук в руки, объединялись или разделялись владельцами.

Петергофская дорога начинается от Фонтанки (где проходила граница города в XVIII веке), проходит через Нарвскую заставу и тянется вдоль южного побережья Финского залива на 40 километров до Красной Горки. До так называемого «Привала» (ныне пересечение с проспектом Маршала Жукова) дорога совпадает со старинной Нарвской дорогой (на Нарву и Ревель) — современное Таллинское шоссе (Ямбургский тракт). За триста лет линия Петергофской дороги практически не изменилась и в черте города соответствует магистрали: Старо-Петергофский проспект — проспект Стачек — Петергофское шоссе².

¹ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л.: Лениздат, 1985.

² Аминов Д.А. По старой Петергофской дороге // Вечерний Петербург. 1994. 27 сентября — 25 октября.

Петергофской дороге предшествовали две шведские: второстепенная приморская, связывавшая между собой прибрежные деревни и хутора, и другая, важнейшая для главного в Ингерманландии города Ниена, связывавшая его с Нарвой и прибалтийскими провинциями — Эстляндией и Лифляндией. Она проходила по трассе нынешнего Таллиннского шоссе, проспекта Маршала Жукова (вдоль Полежаевского парка), проспекта Стачек, Автово́й улицы, в направлении Лиговского и Суворовского проспектов, выходя к Неве близ устья Охты, где располагалась крепость Ниеншанц. В начале XVIII в. эта дорога называлась Копорской. Дорога между Красным Кабачком и Фонтанкой до появления Калинкина моста оставалась простым проселком до «куста» деревень у впадения Таракановки в Фонтанку. Ее значение увеличилось с основанием Екатерингофа, Анненгофа и Елизаветгофа, однако весь петровский период в Екатерингоф ездили по Копорской, а затем по Царскосельской дорогам и по прорубленной до него «перспективе», а дальше по береговой Емельяновской дороге (Петр предпочитал добираться сюда по воде и, возможно, поэтому не строил моста).

Формирование Петергофской дороги как системы усадеб началось в июле-августе 1710 г. По указу Петра I князь Ю.Ф. Шаховской с «товарищами» Ю.Ф. Щербатовым, П.В. Бутурлиным, С.О. Чебышевым и С.П. Нелединским «описали и меряли под загородные дворы землю и лес». Исходным пунктом стал строящийся Петергоф: «к Поповой мызе к дому Царского Величества» было отмерено 1227 сажень в длину вдоль побережья. Согласно проведенным в июле замерам, полоса от Поповой мызы до Красной Горки была разбита на 141 стосажженный участок. В августе на 115 участков разбили дистанцию от Поповой мызы до устья Невы. Проектируемые участки имели 500 сажень от побережья в глубину территории. Сделанные комиссией описания включали сведения о качестве земли и леса, наличии деревень и полевых угодий, рек, ручьев и оврагов. Особо отмечались дубы — любимые деревья Петра I. Границы участков обозначались столбами — один ставился у побережья, другой — в «заднем конце»³.

Система усадеб по Петергофской дороге протянулась вдоль южного побережья Невской губы — восточной части Финского залива. Огромное значение в ее композиции имеет геологический литориновый уступ, который, едва читаясь в районе Красненького кладбища, достигает высоты 10-12 м в районе Петергофа. Это берег Литоринового, а затем Древне-Балтийского моря, существовавших здесь несколько тысяч лет тому назад. Уступ служит огромным стилобатом для поставленных на его кромке дворцов. Прорезающие его овраги были перекрыты плотинами и превращены в пруды; накопленные в них воды низвергались каскадами, питали водометы и фонтаны. На

³ Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001.

склонах устраивались гроты и террасы. У многих ансамблей было два сада - «верхний» и «нижний». Это деление также обусловил литориновый уступ. Широкая водная панорама стала неотъемлемой и важнейшей частью основанных здесь ансамблей. В глубине участков простирался лес — «заготовка» для будущих парков.

В ходе ландшафтного преобразования побережья залива к середине XIX в. было разбито и реконструировано двенадцать больших пейзажных парков, половина из которых пришлась на Петергоф. Новые парки по Петергофской дороге отличали укрупненный масштаб и сложная структура.

Развернувшееся в XIX в. дорожное строительство улучшило связь Петергофской дороги с окрестностями столицы. В этот период было проложено Красносельское шоссе (от Стрельны до Красного Села), Ропшинское (от Знаменки до Ропши), Волхонское (между Михайловкой и Царским Селом). Вдоль самой дороги возводились новые усадьбы, принадлежавшие крупным чиновникам, военным, купцам.

Со второй половины XIX в. начинается постепенное угасание Петергофской дороги как целостной архитектурно-ландшафтной системы. Урбанизация Петергофской дороги повлекла за собой массовое уничтожение старинных усадеб и их садов. Дорога начинает терять ритм парадных усадеб, изредка сменяемых живописными «зелёными паузами». Начало дороги проходит через формирующуюся промышленную окраину города, участки скупаются у владельцев купцами и промышленниками под строительство заводов и фабрик, утилитарных построек (трактиры, лавки, бараки для рабочих).

После 1917 г. большая часть имений императорской фамилии и усадеб по Петергофской дороге была передана различным организациям⁴.

В 1920-1930-х гг. в районе Нарвской заставы был создан новый общественный центр с жилыми домами для рабочих и ансамблями площадей — Кировской и Стачек. К западу от бывшего Путиловского, теперь Кировского завода началось формирование жилого массива Автово.

В 1960-1980-е гг. западнее Автово началось возведение жилых районов Дачного, Ульянки, Лигова, Сосновой Поляны с многоэтажной типовой застройкой. Вышедшая к самой дороге, на кромку террасы, она на большем ее протяжении похоронила под собой остатки исторических парков, построек, следы планировки. Лишь часть исторических садов (к востоку от улицы Тамбасова), по преимуществу «нижних», была реконструирована и вошла в состав разбитого в 1970-х гг. Южно-Приморского парка.

Объект культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк».

Деревня «на усть Лиги до моря» упоминается в писцовых книгах Водской пятины

⁴ Там же.

Великого Новгорода 1500 г. В них отмечалось, что «по старому письму» деревень в этой местности было 5, а дворов в них 8, по новому же - 2 деревни с 11 дворами и населением в 15 человек⁵. Однако никаких русских карт рассматриваемой местности до нашего времени не дошло, в связи с чем топографическая идентификация вышеуказанных поселений не возможна.

В 1714–1715 гг. речка Лига была перегорожена плотиной, на которой сооружена мукомольная мельница. К 1719 г. на мызе Лигово существовали скотный и солодовый дворы, а также 23 двора дворцовых служащих со строениями и огородами.

В 1730-х гг. на территории усадьбы существовали два селения: на месте деревни Лихала (в 7 дворов) и восточнее пруда, с 10 дворами. По материалам, изученным П.Н. Столпянским, в 1743 г. Императрица Елизавета «соизволила станцию иметь в Лиговой мызе в поставленных ставках» (т.е. шатрах и палатках) – здания, пригодного для жительства высочайших особ, в Лигове еще не было.

В 1750-е гг. в усадьбе имелись крупные фруктовые сады.

В 1765 г., по указу Императрицы Екатерины II, мыза Лигово была «всемилодивейше пожалована» (вместе с огромными имениями Гатчиной, Кипенью и Ропшей) генерал-фельдцейхмейстеру кн. Г.Г. Орлову. Для него был выстроен каменный усадебный дом на восточном берегу пруда. Каким было Лигово при графе Орлове видно из подробного плана 1777 года: на западном берегу пруда, южнее плотины, находились мыза (дом) с пристанью и хозяйственные постройки. Господский дом, где Орлов принимал Екатерину, располагался на противоположном берегу.

При Орлове на мызе существовали поля, засеянные рожью, и сад при доме. Западнее мельницы располагались хозяйственные строения.

В 1780-х гг. Ф.Ф. Буксгевденом неподалеку от прежней мызы, у западного берега пруда, был построен каменный господский дом. В книге И.-Г. Георги о петербургских достопримечательностях содержится краткое описание имения: «Деревня Лигово, принадлежавшая сперва Князю Орлову, а ныне генерал-майору Буксгевдену, в 1 версту от левой стороны <Петергофской> дороги имеет каменный господский дом с бельведером, садом и знатною водяною мельницею».

По завещанию Ф. Буксгевдена имение унаследовал его сын, генерал-лейтенант и сенатор, граф Петр Федорович Буксгевден, который владел им до 1840 г. За время владения П.Ф. Буксгевдена Лиговым на новое место, вдоль Красносельского шоссе, была перенесена деревня Лигово. В 1831–1832 гг. центральную часть имения пересекло новое

⁵ Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. СПб., 2013. С. 203. («Переписная окладная книга по Новгороду Вотьской <(Водской)> пятины 7008 <(т.е. 1500)>года» содержит сведения о двух деревнях «по старому письму» – во второй половине XV в., насчитывавших 8 дворов и 15 жителей. – Временник Императорского Московского общества истории и древностей Российских. М., 1851. Кн. XI. С. 296, 307.)

шоссе между Пулковым и Петергофской дорогой, которое прошло по плотине пруда⁶.

В 1840 г. Лиговское имение было приобретено генерал-майором Григорием Григорьевичем Кушелевым, который в 1844 г. присоединил к нему бывшее владение Олсуфьевых с запада.

В 1851–1852 гг. архитектор А.И. Штакеншнейдер проектировал для Кушелева перестройку усадебного дома, по его же проектам были созданы ферма и несколько парковых построек, в том числе (предположительно) терраса-пристань. Мыза Лигово в результате преобразований стала превращаться в престижную загородную резиденцию. На западном берегу был разбит английский пейзажный парк, рельеф обработали террасами, провели сеть аллей и дорожек, создали видовые горки, выкопали пруды.

После смерти Г.Г. Кушелева в 1855 г. владелицей имения стала его вдова, графиня Екатерина Дмитриевна Кушелева. С отменой крепостного права, в результате отмежевания крестьянских земель, из центральной части имения была «вырезана» часть между руслом Лиговки, Петергофским, Красносельским и Пулковским шоссе.⁷

В 1857 год была открыта Петергофская железная дорога. К югу от имения располагалась остановочная платформа – Красносельская, позже переименованная в станцию «Лиговскую». Это предопределило впоследствии развитие данной территории в качестве дачной местности.

После отмены крепостного права культура земледелия снизилась, некогда образцовое хозяйство постепенно стало запущенным. Имение «Лигово» было распродано по частям. Владельцем 1422 десятин с усадьбой стал в 1890-х (по другим данным в начале 1900-х) Константин Матвеевич Полежаев. В 1907 г. Лигово наследовал его сын, действительный статский советник Борис Константинович Полежаев. По имени этих последних владельцев сады Лигова и лес на присоединенной к нему соседней с запада даче, бывшей олсуфьевской, стали называться *Полежаевским парком*.

Полежаевы эксплуатировали Лигово прежде всего, как популярную дачную местность. К услугам дачников здесь был парк, пруд с лодками для катанья, рыбалка, еженедельные театральные спектакли и, наконец, охота в камышах на взморье.

С 1880-х гг. на территории парковой зоны западнее пруда велось расширение и усовершенствование дорожно-тропиночной сети, и с этого же времени близ парка началось активное строительство небольших летних дач, территорию которых ограничила вновь проложенная *Полежаевская улица* (с 1964 г. *Авангардная улица*).

Еще больший размах дачное строительство приобрело в южной части бывшего

⁶ Горбатенко С.Б., Петрова О.В. Культурные ландшафты «большого» Петербурга в царствование Николая I // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Исследования и материалы. СПб., 2000. Вып. 5. С. 111.

⁷ Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. СПб., 2013. С. 208.

владения Кушелевых, где некогда был принадлежавший Олсуфьевым хвойный лес.

В 1913 г. поселок «Новые Места» при станции Лигово был переименован в поселок «Романовский» в память 300-летия царствования династии.

Но территория Полежаевского парка, ставшего фактически рекреационной зоной бесплатного пользования для прогулок и летних развлечений дачников и гостей пригорода, стала заметно хуже по уровню своего благоустройства.

В 1918 г. дачный поселок Лигово был переименован в поселок Урицк⁸. Весной 1919 г. в Урицке была создана «Огородная артель железнодорожников социалистического землеустройства», действовавшая в единстве с Продовольственным комитетом Северо-Западных железных дорог.

На территории Полежаевского парка были устроены обширные спортивные площадки, футбольные поля, теннисные корты и др. А усадьбы стали быстро разрушаться.

К концу 30-х гг. XX века были полностью вырублены зеленые насаждения к востоку от пруда. Территория усадьбы использовалась для нужд советского молочно-огородного хозяйства «Лигово», постепенно утрачивая элементы исторической планировки (проезды и дорожки с аллейнными посадками).

Огромный ущерб Полежаевскому парку нанесли военные действия. В сентябре 1941 г. немцы вышли здесь к берегу залива, во все время блокады Ленинграда через Лигово проходила линия обороны города. Территория была изрыта снарядами, парк и все постройки полностью уничтожены, взорвана плотина и осушен пруд.

Частичная регенерация Полежаевского парка, с устройством на местности принципиально новых элементов планировочной структуры, последовала в 1960-х гг. В 1963 г. Полежаевский парк получил статус парка районного значения (территория Лигова вошла в состав Кировского района Ленинграда).

В 1966 г. на территории Полежаевского парка была создана Аллея Славы - часть мемориального комплекса «Кировский вал», посвящённого событиям, связанным с обороной блокадного Ленинграда.

Аллея протянулась от Петергофского шоссе до проспекта Народного ополчения, её длина — 2,92 км и состоит из двух обелисков, 900 берёз (количество деревьев отсылает к округлённому количеству дней блокады) и противотанковых надолбов. Аллея начинается с памятной стелы, на которой высечены слова: «Передний край обороны Ленинграда 1941–1944 гг. Бессмертны в памяти народа имена защитников города Ленина».

На рубеже 1960–1970-х гг. началось строительство района Урицка. «Проект

⁸ Новое название должно было увековечивать память большевика М.С. Урицкого, убитого террористом Л. Канегиссером в 1918 г. Тем не менее, прежние наименования («Лигово», «Лиговка») неизменно сохранялись в обиходе.

детальной планировки жилого района в Урицке» (архитекторы В.В. Попов, С.Г. Красников, Е.Ф. Владимирова, В.М. Рохлин) был разработан мастерскими № 1 и 6 института «Ленпроект».

Решение о создании многопрофильной больницы для лечения детей со всех районов Ленинграда было принято в 1974 г. На территории Полежаевского парка для строительства был выделен участок площадью более 600 га. Четырех-пятиэтажный главный корпус больницы с двух-трехэтажными пристройками и примыкающие к нему с юга жилые корпуса в 10 этажей были построены по проекту мастерской № 11 института «ЛенНИИпроект» в 1974–1976 гг.⁹

При возведении жилого района Юго-Запад между нечетной стороной шоссе и побережьем Финского залива на намывных землях, участок протекавшей по этой территории речки Дудергофки (Лиговки) был засыпан, и вместо него вдоль четной стороны шоссе прорыт Дудергофский канал, вобравший в себя воды Новой (Койровки), Дудергофки и Ивановки. Также при строительстве канала были засыпаны многочисленные придорожные пруды, в том числе пруды бывших усадеб Куракиных ("Посольская дача") и Шереметевых ("Маврино").

В 1973 г. был образован новый Красносельский район Ленинграда, в состав которого вошла и территория Полежаевского парка.

В течение 1990–2000-х годов никаких кардинальных работ на территории Полежаевского парка не проводилось.

В настоящее время территория парка частично благоустроена. После строительных работ 1970-х гг. изменены границы имения (отмежевание части земель под больничные и др. комплексы). Вследствие разрушения плотины, исчез пруд, и речка Дудергофка (Лиговка) вернулась почти в свое прежнее русло. Сохранился природный рельеф местности, в том числе овраги, долина Лиговки, бывший остров Любви. Часть территории в понижениях парка заболотилась, или поросла деревьями и кустарниками. На территории парка преобладает древостой из деревьев – ивы, ольхи и тополя, которые не относящийся к ценным породам. Пейзажная планировка усадебных комплексов, исторические постройки утрачены.

10.3. Описание современного состояния объектов культурного наследия.

В целом, по визуальному осмотру, состояние исследуемого объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» удовлетворительное.

⁹ Интернет-источники: www.ru.wikipedia.org/wiki/detskaya; spb.zoon.ru/medical/detskaya; www.ligovo-spb.ru/foto/polezh-usadba.

На рассматриваемом участке в границах объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» находится заасфальтированный участок исторической трассы дороги, в настоящее время – городская автомагистраль пр. Маршала Жукова.

В целом, по визуальному осмотру, состояние исследуемого объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк», удовлетворительное.

На рассматриваемом участке в границах объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк» расположены элементы благоустройства, проезд в щебёночном покрытии, площадка с отвалами грунта, грунтовая проезжая дорога с придорожными канавами, озеленение в виде травянистой растительности с произрастающими древесно-кустарниковыми насаждениями, тротуар.

10.4. Описание существующего состояния территории проектирования.

На рассматриваемом участке проведения работ вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» расположен фрагмент проезжей части пр. Маршала Жукова с асфальтобетонным покрытием, площадка с возможностью проезда с асфальтобетонным покрытием, площадка в набивном покрытии, рельеф ровный, устроен газон, древесные насаждения отсутствуют, существующая теплосеть, подлежащая реконструкции, проложена подземно, в газоне расположена конечная точка подключения сети – теплокамера, подлежащая модернизации. В целом, по визуальному осмотру, состояние исследуемого участка удовлетворительное.

На рассматриваемом участке проведения работ вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк» у западной границы объекта расположен местный проезд с асфальтовым и частично щебёночным покрытием, вдоль которого устроена полоса газона, деревья и кустарники на газоне отсутствуют, рельеф ровный, теплосеть, подлежащая реконструкции, проложена подземно, в газоне расположена конечная точка подключения сети – теплокамера, подлежащая модернизации; у восточной границы объекта культурного наследия расположена асфальтовая площадка, грунтовая проезжая дорога с участком мелиоративной одернованной канавы, рельеф неровный, бугристый, озеленение – территория покрыта травянистой и древесно-кустарниковой растительностью. В целом, по визуальному осмотру, состояние исследуемого участка удовлетворительное.

Непосредственно на территории участков проектирования не было обнаружено остатков ценных исторических конструкций или иных сооружений.

10.5. Описание и анализ раздела документации «Реконструкция и строительство тепловой сети для подключения объектов, расположенных по адресам: г.Санкт-Петербург, Авангардная ул., д.4, Лит.А и г.Санкт-Петербург, Авангардная ул., д.14, лит.А». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 632/ПУ-2023.ОСОКН. ООО «Строительно-Транспортная компания», 2025 г., обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе; объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе; Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр.; Партизана Германа ул., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

10.5.1. Общие данные по разделу документации.

Представленный на экспертизу раздел документации «Реконструкция и строительство тепловой сети для подключения объектов, расположенных по адресам: г.Санкт-Петербург, Авангардная ул., д.4, Лит.А и г.Санкт-Петербург, Авангардная ул., д.14, лит.А». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 632/ПУ-2023.ОСОКН. ООО «Строительно-Транспортная компания», 2025 г., обосновывающий меры по обеспечению сохранности **объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе; объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе; Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр.; Партизана Германа ул.** (далее по тексту Акта - Раздел), содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности данного объекта культурного наследия, вблизи которого находится участок проектирования.

Во время проведения строительно-монтажных работ исключается применение строительной техники и механизмов, способных оказать отрицательное воздействие на

объект культурного наследия. На заключительном этапе выполняются работы по восстановлению нарушенного благоустройства территории.

В соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в границах территории объекта культурного наследия и в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанные объекты культурного наследия.

В связи с этим, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо: разработать раздел (проект) об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия».

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» и объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк», вблизи (имеют общие границы) которых находятся участки проведения работ.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе и «Полежаевский парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе; Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр.; Партизана Германа ул. в части ремонта тепловой сети на территории объектов разрабатывается отдельно на основании задания КГИОП №01-21-2956/23-0-1 от 20.10.2023 и задания КГИОП №01-21-2954/23-0-1 от 20.10.2023 соответственно.

Работы по реконструкции (ремонту) тепловой сети не противоречат требованиям режимов в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ЗРЗ (16)01. Соответствуют режиму использования земель в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия в ЗОЛ (16)01, ЗОЛ (16)03, ЗОЛ (15)04.

В пределах границ вышеуказанных участков отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Участок проведения работ по реконструкции тепловой сети располагается вне территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ

территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Строительно-Транспортная компания» в 2025 г. – «Реконструкция и строительство тепловой сети для подключения объектов, расположенных по адресам: г.Санкт-Петербург, Авангардная ул., д.4, Лит.А и г.Санкт-Петербург, Авангардная ул., д14, лит.А». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 632/ПУ-2023.ОСОКН.

10.5.2. Анализ методики разработки раздела документации:

Разработчиками Раздела всесторонне (геофизика, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участки проектирования в частности, приведены основные сведения об объекте культурного наследия.

Материалы настоящего раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия включают: характеристику существующей территории проектирования и градостроительной ситуации местности; краткую историческую справку об объекте культурного наследия, вблизи которого располагается участок проектирования; характеристику современного состояния объекта культурного наследия, а также состояние непосредственно территории проектирования; характеристику проектных решений; оценку воздействия проектируемого объекта на объект культурного наследия; меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в период строительства.

В результате анализа проектного решения разработчиками Раздела была произведена оценка воздействия проектируемого объекта (тепловая сеть) на объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» и объект культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк».

Предварительная зона влияния назначается согласно п.5.1. ТСН 50-302-2004.

В ходе анализа проектной документации выявлено, что в радиусе предварительной зоны влияния проектируемых работ 30 м находится объект культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк», объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог».

В радиусе предварительной зоны влияния 30 м на объекте культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» находится заасфальтированный участок исторической трассы, в настоящее время проезжий части с асфальтобетонным покрытием пр. Маршала Жукова.

Исторические здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия или предметом охраны в границах предварительной зоны влияния рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

В радиусе предварительной зоны влияния 30 м на объекте культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк» находится площадка с грунтово-щебеночным покрытием, с отвалами грунта, проезжая грунтовая дорога с придорожными одернованными мелиоративными канавами, рельеф вдоль дороги бугристый, участки газона с древесно-кустарниковой растительностью.

Исторические здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия или предметом охраны в границах предварительной зоны влияния рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Предварительно назначаемая расчетная зона влияния новых и реконструируемых подземных инженерных коммуникаций открытым способом принимается в соответствии с п.6.4.6 СП 249.1325800.2016. Свод правил. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами.

Радиус предварительно назначаемой зоны влияния принимается в зависимости от глубины заложения низа открытой выработки, типа выработки и конструкции ограждения.

$4H_s$ - при проходке протяженных открытых выработок (траншей, котлованов) с применением специальных ограждений – укрепления металлическими конструкциями (стенок траншей, котлованов), где H_s - глубина открытой выработки в метрах. Предварительная расчётная зона влияния для участка открытой выработки (траншеи, котлована) $4H$, где H глубина открытой выработки в метрах.

Для удобства описания участков работ, примыкающих к объектам культурного наследия, было принято решение выделить их с учетом расположения на местности и сторон света – Участок 1 (западный и восточный), Участок 2 (западный и восточный).

Участок 1 (западный) непосредственно примыкает к западной границе объекта культурного наследия «Полежаевский парк».

Назначаемая расчётная зона влияния для участка открытой выработки (траншеи, котлована) $4H$, где H глубина в метрах.

По результатам расчетов назначаемая расчетная зона влияния максимально распространяется на 11,9м на территорию объекта культурного наследия.

В назначаемой расчетной зоне влияния от проводимых работ по реконструкции тепловой сети на участке в границах объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк» находится площадка с асфальтобетонным и грунтовым покрытием, отвалы грунта, небольшой участок с травянистой и древесно-кустарниковой

растительностью.

В пределах предварительно назначаемой расчетной зоны влияния от устройства траншеи (котлована) отсутствуют включённые в предмет охраны указанного объекта культурного наследия конструктивные элементы, иные объекты культурного наследия и ценные элементы, а также охраняемые конструкции объекта.

Сохранность вышеуказанного объекта культурного наследия обеспечена согласно п.6.4.6 СП 249.1325800.2016. Геотехнический прогноз не требуется.

Участок 1 (восточный) непосредственно примыкает (имеет общую границу) к восточной границе объекта культурного наследия «Полежаевский парк».

Предварительная расчётная зона влияния для участка открытой выработки (траншеи) $4H$, где H глубина в метрах.

По результатам расчетов назначаемая расчетная зона влияния распространяется на 10,7м на территорию объекта культурного наследия.

В назначаемой расчетной зоне влияния от проводимых работ по реконструкции тепловой сети на участке в границах объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк» находится проезжая дорога в грунтовом покрытии с придорожной одернованной канавой, участок с травянистой растительностью и древесно-кустарниковыми насаждениями (ива, осина, черемуха, береза).

В пределах предварительно назначаемой расчетной зоны влияния отсутствуют включённые в предмет охраны указанного объекта культурного наследия конструктивные элементы, иные объекты культурного наследия и ценные элементы, а также охраняемые конструкции объекта.

Сохранность вышеуказанного объекта культурного наследия обеспечена согласно п.6.4.6 СП 249.1325800.2016. Геотехнический прогноз не требуется.

Трасса сети проходит под землей, что не оказывает визуального влияния на объект культурного наследия.

Принимая во внимание, что предварительная расчетная зона влияния расположена вне границ зданий, являющихся объектами культурного наследия, в соответствии с примечанием № 3 п. 9.36, допускается не проводить геотехнический прогноз и не назначать зону влияния строительства от проектируемых подземных коммуникаций, прокладка которых предусматривается в котловане или траншее глубиной не более 3 м и на расстоянии более $2H_k$ от существующих зданий. При проектировании прокладки подземных инженерных коммуникаций с учетом данного условия, обследование зданий и сооружений допускается не проводить.

Участок 2 (западный и восточный) непосредственно примыкает (имеет общую границу) к объекту культурного наследия «Исторические трассы Петергофской и Нарвской

дорог» с западной и восточной границы.

Назначаемая расчётная зона влияния для участка открытой выработки (траншеи, котлована) $4H$, где H глубина в метрах. Расчетная зона влияния максимально распространяется на 11,9м на территорию объекта культурного наследия у западной границы.

Назначаемая расчётная зона влияния для участка открытой выработки (траншеи, котлована) $4H$, где H глубина в метрах. Расчетная зона влияния максимально распространяется на 12,0м на территорию объекта культурного наследия у восточной границы.

В назначаемой расчетной зоне влияния от проводимых работ при реконструкции тепловой сети в границах объекта культурного наследия «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» находится проезжая часть пр. Маршала Жукова с асфальтобетонным покрытием.

В пределах предварительно назначаемой расчетной зоне влияния от устройства траншеи (котлована) отсутствуют включённые в предмет охраны указанного объекта культурного наследия конструктивные элементы, иные объекты культурного наследия и ценные элементы, а также охраняемые конструкции объекта.

Сохранность вышеуказанного объекта культурного наследия обеспечена согласно п.6.4.6 СП 249.1325800.2016. Геотехнический прогноз не требуется.

Трасса сети проходит под землей, что не оказывает визуального влияния на объект культурного наследия.

Принимая во внимание, что предварительно назначаемая расчетная зона влияния расположена вне границ зданий, являющихся объектами культурного наследия, в соответствии с примечанием № 3 п. 9.36, допускается не проводить геотехнический прогноз и не назначать зону влияния строительства от проектируемых подземных коммуникаций, прокладка которых предусматривается в котловане или траншее глубиной не более 3 м и на расстоянии более $2H_k$ от существующих зданий. При проектировании прокладки подземных инженерных коммуникаций с учетом данного условия, обследование зданий и сооружений допускается не проводить.

Разработчиками раздела был сделан вывод, что проведение строительных работ на объекте «Реконструкция и строительство тепловой сети для подключения объектов, расположенных по адресам: г.Санкт-Петербург, Авангардная ул., д.4, Лит.А и г.Санкт-Петербург, Авангардная ул., д14, лит.А». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 632/ПУ-2023.ОСОКН. ООО «Строительно-Транспортная

компания», 2025 г., создаёт следующие угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе; Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр.; Партизана Германа ул., в виде следующих видов рисков:

- риски, связанные с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ (вибрационные режимы строительных работ, проезд спецтехники, работа строительного персонала, возможность размещения площадок складирования материалов вблизи объектов культурного наследия).

С целью сохранения объектов культурного наследия, реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объектов культурного наследия.

В связи с выше сказанным, разработчиком раздела был сделан вывод о необходимости разработать меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк».

10.5.3. Меры обеспечения сохранности:

Для исключения рисков в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе; Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр.; Партизана Германа ул. разработчиками Раздела предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести в границах зоны производства работ;
- проведение технического обслуживания и заправки транспортных средств только на определенных технически подготовленных участках с непроницаемым для нефтепродуктов покрытием за пределами объектов культурного наследия;
- все работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (на земляные работы, монтаж трубопроводов, технику

безопасности в строительстве и т.д.);

- территория стройплощадки огораживается Подрядчиком временным инвентарным защитно-охранным ограждением;

- крепление любых устройств к стенам и конструкциям зданий и сооружений, граничащих с территорией производства работ и являющихся объектами культурного наследия, запрещено;

- складирование строительных материалов на газонах не осуществляется, грунт, вынутый из приёмных котлованов, подлежит вывозу;

- в случае попадания строительного мусора или падения строительных материалов за границы участка работ, незамедлительно принять меры по очистке территории;

- прокладка сетей производится в соответствии с проектом производства работ после проверки соответствия проекту размеров траншей-котлованов, крепления стенок, отметок дна;

- транспортирование строительных грузов производится строительным транспортом по дорогам общего пользования; подъезд строительной техники осуществляется по существующему проезду, который имеет асфальтобетонное покрытие и предназначен для проезда автотранспорта;

- полный запрет на движение строительной техники за пределами твердых покрытий и на территориях объектов культурного наследия;

- вблизи объектов культурного наследия работы выполнять вручную и с применением облегченной малогабаритной техники;

- при осуществлении работ исключить динамические воздействия на фундаменты и грунты оснований объектов культурного наследия, применяя при производстве работ безударные технологии;

- для предотвращения выноса грязи из стройплощадок производства работ на территорию города и поддержания чистоты при выезде из зоны работ автотранспорта, предусмотрена чистка колёс специальными щетками;

- благоустройство, нарушенное в границах производства работ по прокладке трассы сети (вне границ объектов культурного наследия, в границах объектов земляные работы по прокладке сетей не ведутся), восстанавливается в полном объёме без изменения существующих высотных отметок и планировки территории, за границами работ – по факту его нарушения;

- в процессе производства работ производится фотофиксация объектов культурного наследия: до начала работ и после окончания работ; после завершения работ предоставить в КГИОП (далее-Госорган) фотофиксацию состояния объектов культурного наследия;

- проведение инструктажа сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;

- для недопущения возникновения в процессе строительства аварийного состояния объектов культурного наследия или при возникновении сомнений в прочности его конструкций работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, Госоргана и технадзора для принятия решения в следующих случаях: при просадке грунта вдоль трассы сети;

- в соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- требования данного раздела, должны быть учтены при разработке ППР.

- выполнение требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды;

- критерии приостановки работ: производится полная остановка работ в случаях: если техника заезжает на территорию объектов культурного наследия; образование новых трещин и просадок грунта; достижение расчётных дополнительных деформаций (осадка и крен) на всех стадиях строительства; достижение предельно допустимых дополнительных деформаций (осадка и крен) на всех стадиях строительства (СП 22.13330.2016 табл. Л1, ГОСТ Р 56198-2014); достижения предельно допустимой скорости роста деформаций (ГТО, мониторинг 2 раза в неделю и скорость роста 2-3 мм в неделю).

- запрет ведения работ без разрешения в границах объектов культурного наследия;

- запрет повреждения предмета охраны объектов культурного наследия (в том числе деревьев, газонов, дорожно-тропиночной сети);

- мониторинг изменения вертикальных отметок, в том числе провалов и понижений грунта.

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящегося в непосредственной близости от участка производства работ.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

Сохранность объекта культурного наследия обеспечивается принятыми в проекте решениями и при производстве работ гарантируется соблюдением требований безопасности и технологии производства работ. Проведение вышеуказанных мер позволит избежать возникновения факторов, способных негативно повлиять на состояние указанного объектов культурного наследия при выполнении строительных работ.

При выполнении вышеуказанных мер сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк» будет обеспечена.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (Приложение № 1. Иконографические материалы).
- Фотографические изображения объектов, выполненные в процессе проведения экспертизы (19.06.2025) (Приложение № 4. Материалы фотофиксации).
- Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (Приложение №5):

выписка от 23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123975494;

выписка от 16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529;

выписка от 08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961.

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.
- Распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2004 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения (действует с 1 июня 2015 г.).
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.110-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния
- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства».
- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
- СП 126.11330.2017 «Геодезические работы в строительстве».
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».
- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные».
- СП 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации».
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда"
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"

Научная литература и источники:

- Аграфенин А.А. Зеленый пояс Славы. СПб, 2021.
- Аминов Д.А. По старой Петергофской дороге // Вечерний Петербург. 1994. 27 сентября — 25 октября.
- Денисов Ю.М. Усадьба XVIII века на Петергофской дороге // Архитектурное

наследство. 1953. № 4. С. 148-154.

Дубяго Т.Б. Усадьбы петровского времени в окрестностях Петербурга // Архитектурное наследство. 1953. № 4. С. 125-129.

Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб., 1996. С. 15.

Денисов Ю.М. Усадьба XVIII века на Петергофской дороге. // Архитектурное наследство. № 4. М., 1953. С. 148-154.

Карпущенко В.М. Проспект Стачек. Л., 1978. С. 12.

Коренцвит В.А. Дачи на Петергофской дороге // Ленинградская панорама. 1988. № 4. С. 35-37.

Кюгарианц Д. А. Раскин А.Г. Пригороды Ленинграда. Л., 1985. С. 128-159.

Ленинград. Путеводитель. Сост. В.А.Витязева, К.М.Кириков. Л., 1986. С. 303.

Лукьянов Ю. А. Зелёный пояс Славы (Лениздат, 1972).

Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001.

Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л.: Лениздат, 1985.

Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2003.

Столянский П.Н. Петергофская перспектива. Исторический очерк. СПб., 1923.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Проект разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 данного закона.

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения по объекту «Реконструкция и строительство тепловой сети для подключения объектов, расположенных по адресам: г.Санкт-Петербург, Авангардная ул., д.4, Лит.А и г.Санкт-Петербург, Авангардная ул., д.14, лит.А». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 632/РУ-2023.ОСОКН. ООО «Строительно-Транспортная компания», 2025 г., без угрозы ущерба в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по

адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе; Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр.; Партизана Германа ул., является исполнение предусмотренных мер сохранности.

Наиболее важными среди всех приведенных мер по обеспечению сохранности являются: соблюдение принятых проектных решений, границ работ и организация контроля качества работ.

Соблюдение предусмотренных данным разделом проектной документации мер позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения¹⁰:

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе; Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр.; Партизана Германа ул., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Реконструкция и строительство тепловой сети для подключения объектов, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Авангардная ул., д.4, Лит.А и г. Санкт-Петербург, Авангардная ул., д.14, лит.А». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 632/РУ-2023.ОСОКН. ООО «Строительно-Транспортная компания», 2025 г., **экспертом сделан вывод о возможности (положительное**

¹⁰ Формулировка дана по п.п. «н» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе; Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр.; Партизана Германа ул., при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
ДАВЫДОВА НИНА АНАТОЛЬЕВНА
17 июля 2025 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение 1. Историческая иконография.

Приложение 2. Предмет охраны объектов культурного наследия:

Приложение 3. Границы территории объектов культурного наследия:

Приложение 4. Материалы фотофиксации.

Приложение 5. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение 6. Договор с экспертом.

Приложение 7. Документы, представленные заявителем.

Копии:

- Распоряжения КГИОП об охранных обязательствах на объекты культурного наследия: №07-19-232/21 от 08.06.2021, №325-об/23 от 11.10.2023, №222-об/25 от

28.03.2025, №07-19-519/19 от 15.11.2019, №158-об/25 от 05.03.2025 и 263-об/23 от 23.08.2023.

- Заключение КГИОП 01-25-2050/24-0-0 от 27.11.2024.
- Письмо КГИОП №01 -43-23093/24-0-1 от 16.06.2025.
- Выкопировки из распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.
- АКТы технического состояния объектов культурного наследия от 29.05.2020.
- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-2954/23-0-1 от 20.10.2023, № 01-21-2956/23-0-1 от 20.10.2023.
- Договор подряда.

15. Дата оформления заключения экспертизы

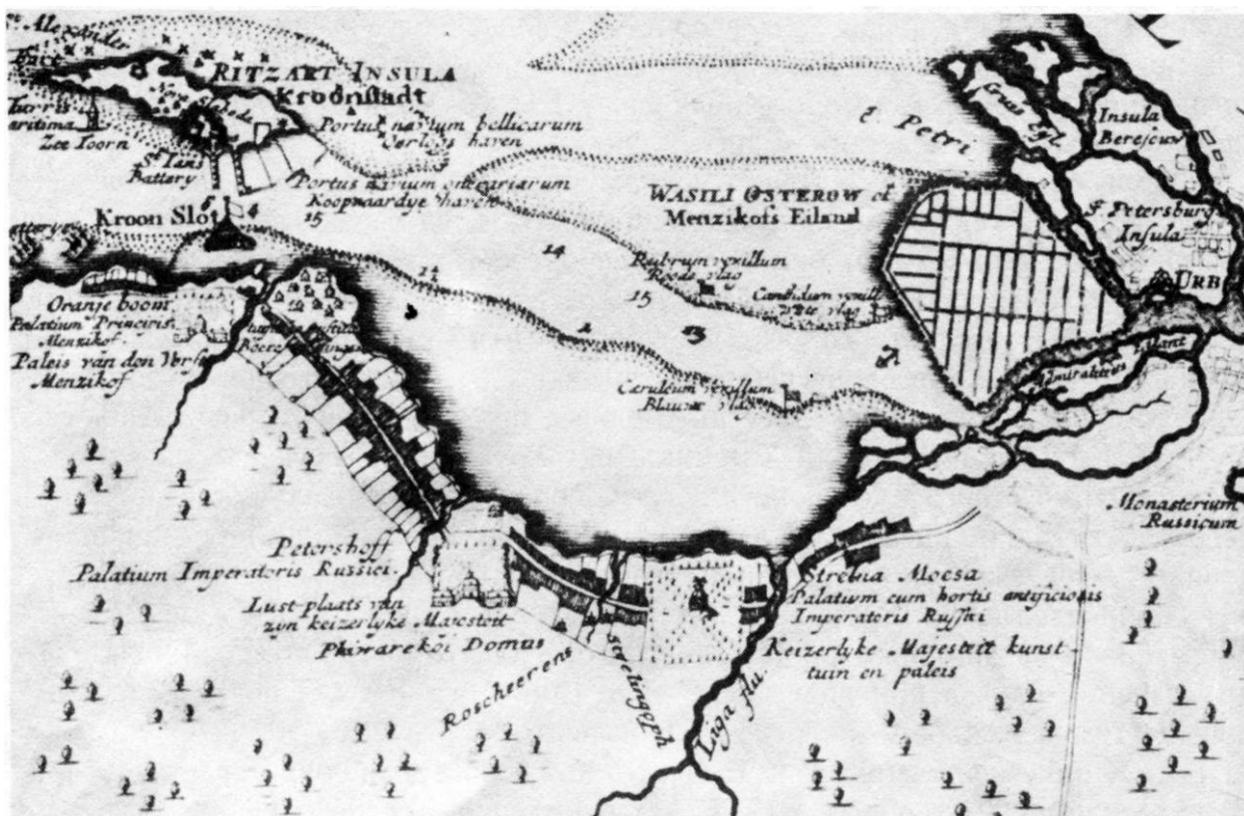
17 июля 2025 года

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе; Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр.; Партизана Германа ул., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Реконструкция и строительство тепловой сети для подключения объектов, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Авангардная ул., д.4, Лит.А и г. Санкт-Петербург, Авангардная ул., д.14, лит.А». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 632/РУ-2023.ОСОКН. ООО «Строительно-Транспортная компания», 2025 г.

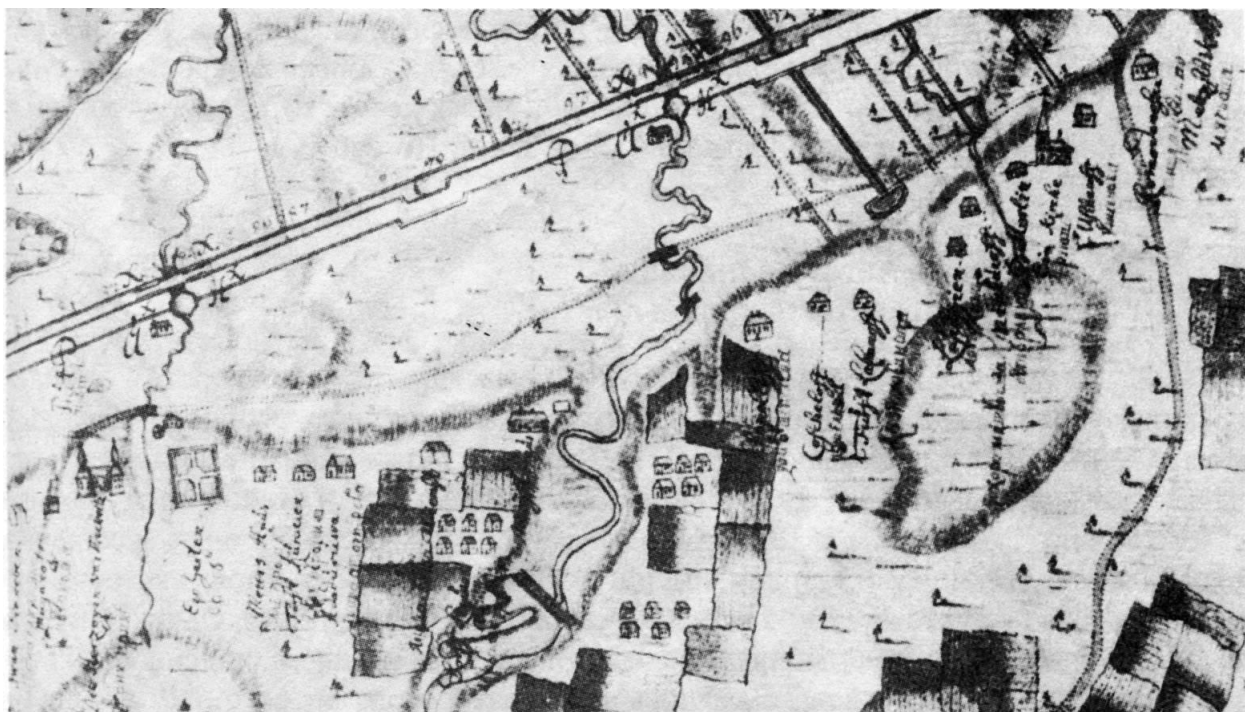
Историческая иконография.

Список иллюстраций.

1. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Петергофская дорога на плане Петербурга («плане Оттенса»). Гравюра (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.20).
2. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». План Петергофской дороги с проектом прокладки канала вдоль побережья (фрагмент). 1734 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.21).
3. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Дачи между Обводным каналом и Красным Кабачком. Фрагмент плана 1823 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.71).
4. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Дачи между Красным Кабачком и Александриним. Фрагмент плана 1823 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.125).
5. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Дачи между Лиговым и Троице-Сергиевой пустынью. Фрагмент плана 1840-х гг. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.154).
6. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Господский дом в усадьбе «Ульянка». Фото нач. XX в. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.140).
7. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Пруд и сохранившаяся часть парка Ульянки. Фото 1990 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.141).
8. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Усадьба графа И.Г. Чернышева. Рис. Д. Кваренги. С.147.
9. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Руины усадьбы «Александрино». Фото 1940-х гг. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.149).
10. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Усадьба «Александрино». Фото П. Платонова. 2000 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.149).
11. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Панорама Петергофской дороги (пр. Стачек) с дачи Воронцова, «Ульянкой», Шереметевых и «Александрино». Фото С. Шмидта. 1998 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.126).



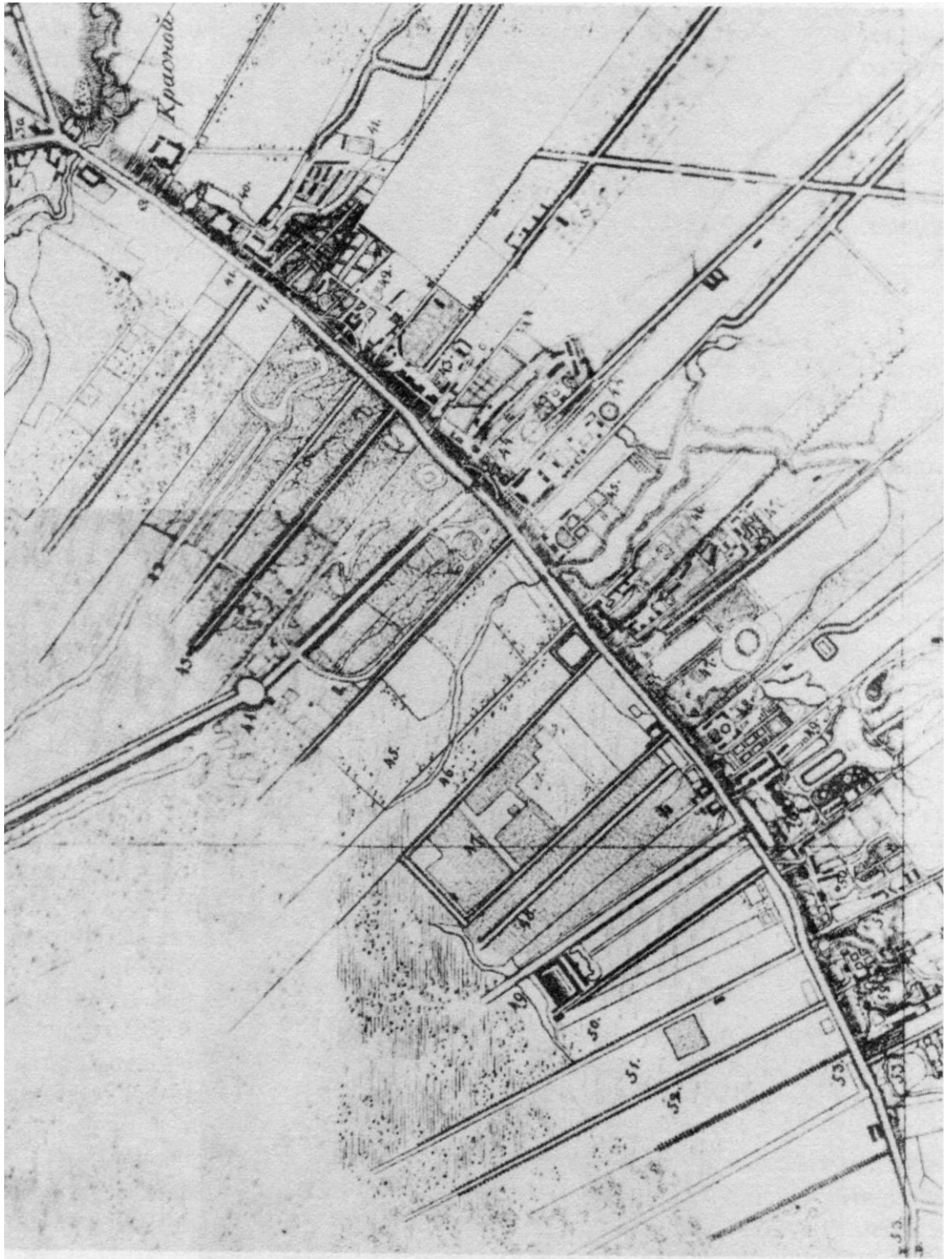
1. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Петергофская дорога на плане Петербурга («плане Оттенса»). Гравюра (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.20).



2. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». План Петергофской дороги с проектом прокладки канала вдоль побережья (фрагмент). 1734 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.21).



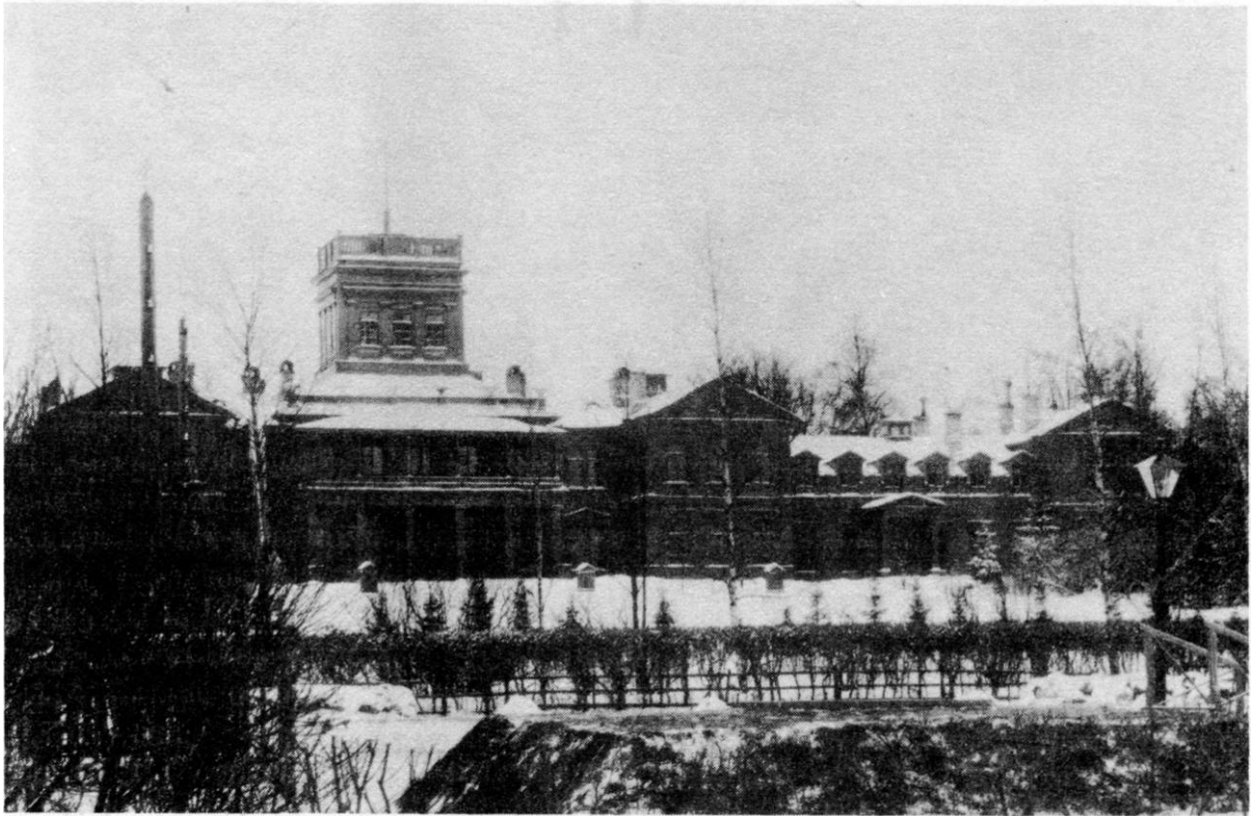
3. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Дачи между Обводным каналом и Красным Кабачком. Фрагмент плана 1823 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.71).



4. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Дачи между Красным Кабачком и Александриним. Фрагмент плана 1823 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.125)



5. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Дачи между Лиговым и Троице-Сергиевой пустыней. Фрагмент плана 1840-х гг. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.154).



6. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Господский дом в усадьбе «Ульянка». Фото нач. XX в. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.140).



7. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Пруд и сохранившаяся часть парка Ульянки. Фото 1990 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.141).



8. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Усадьба графа И.Г. Чернышева. Рис. Д. Кваренги. С.147.



9. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Руины усадьбы «Александрино». Фото 1940-х гг. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.149).



10. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Усадьба «Александрино». Фото П. Платонова. 2000 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.149).



11. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Панорама Петергофской дороги (пр. Стачек) с дачи Воронцова, «Ульянкой», Шереметевых и «Александринном». Фото С. Шмидта. 1998 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.126).

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе; Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр.; Партизана Германа ул., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Реконструкция и строительство тепловой сети для подключения объектов, расположенных по адресам: г.Санкт-Петербург, Авангардная ул., д.4, Лит.А и г.Санкт-Петербург, Авангардная ул., д14, лит.А». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 632/РУ-2023.ОСОКН. ООО «Строительно-Транспортная компания», 2025 г.

Предмет охраны объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2023

ОКУД
№ 1042-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе; пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 13.11.2017 № 514-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.12.2023 № 1042-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»
Санкт-Петербург, пр.Стачек и Петергофское шоссе; пр.Маршала Жукова от пересечения с
пр.Стачек и Таллинское шоссе

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение	исторические визуальная и композиционная связи между частями ансамбля в месте их пересечения (пересечение пр. Стачек и пр. Маршала Жукова); планировочная и градостроительная роль, определившая характер развития застройки Кировского и Красносельского районов Санкт-Петербурга	
I. Историческая трасса Петергофской дороги Санкт-Петербург, пр.Стачек и Петергофское шоссе			
			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение	историческая трассировка дороги в юго-западном и западном направлении;	

		визуальная и композиционная связь с прилегающими к юго-восточной и южной границам объекта ландшафтными элементами объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса. Парк, система прудов с островом», «Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом», «Дача Шереметьева ("Ульянка")». Парк, система прудов с островом», «Дача Эбсворт ("Литания")». Парк, система прудов», «Дача Чидсон. Парк, остатки исторической планировки», «Дача Трубецкого. Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача Макарова "Близиньо". Парк, пруд, остатки исторической планировки», «Дача Виельгорских ("Павлино")». Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача фон Моллер», «Дача Толстого ("Марьино")». Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты» и объектов культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. "Александрино"», «Усадьба Демидова П.Г.», «Дача Воронцова "Новознаменка"», «Усадьба Миниха»);	      
--	--	--	--

		ровный рельеф объекта, идущего вдоль линии уступа глинта; ценные многолетние древесные насаждения вдоль юго-восточной и южной границ объекта: видовой состав (ясень, ива, липа), местоположение (вдоль обочины дороги).	
II. Историческая трасса Нарвской дороги пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе			
План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Историческая трасса Нарвской дороги" в Санкт-Петербурге, Московском Железнодорожном районе 			

1	Объемно-пространственное и планировочное решение	историческая трассировка дороги в юго-западном направлении; продольный уклон рельефа в сторону Санкт-Петербурга; ценные многолетние древесные насаждения: видовой состав (липа, ива), местоположение (вдоль обочин дороги).	     
---	---	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2023

ОКУД
№ 1036-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Полежаевский парк»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, пр. Ветеранов, согласно приложению к распоряжению.
2. Распоряжение КГИОП от 04.04.2018 № 134-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк» признать утратившим силу.
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.12.2023 № 1036-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Полежаевский парк», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, пр. Ветеранов

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; визуальные связи территории объекта с прилегающей частью исторического парка; ровный рельеф восточной части территории объекта;	    

		повышение рельефа в западной части (место расположения «Аллеи Славы», части объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал»); пониженная естественная пойма реки Дудергофки в центральной части территории объекта (бывшая территория исторического Лиговского пруда); историческое русло реки Дудергофки в северной части объекта с островом; элементы композиции: трасса исторической дороги с остатками плотины в северо-восточной части парка;	      
--	--	---	---

		два искусственных холма округлой формы в юго-западной части парка, на краю поймы реки Дудергофки (бывшая часть исторических береговой линии и искусственного «Острова Любви»); исторический пруд в северо-восточной части объекта — местоположение, габариты, исторические конфигурация и берегоукрепление исторический культурный слой.	     
--	--	---	--

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе; Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр.; Партизана Германа ул., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Реконструкция и строительство тепловой сети для подключения объектов, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Авангардная ул., д.4, Лит.А и г. Санкт-Петербург, Авангардная ул., д.14, лит.А». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 632/ПУ-2023.ОСОКН. ООО «Строительно-Транспортная компания», 2025 г.

Границы территории объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

04.06.2023№ 432-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3453/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Планы границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Нарвской дороги» и «Историческая трасса Петергофской дороги», утвержденные КГИОП 14.07.2011, признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

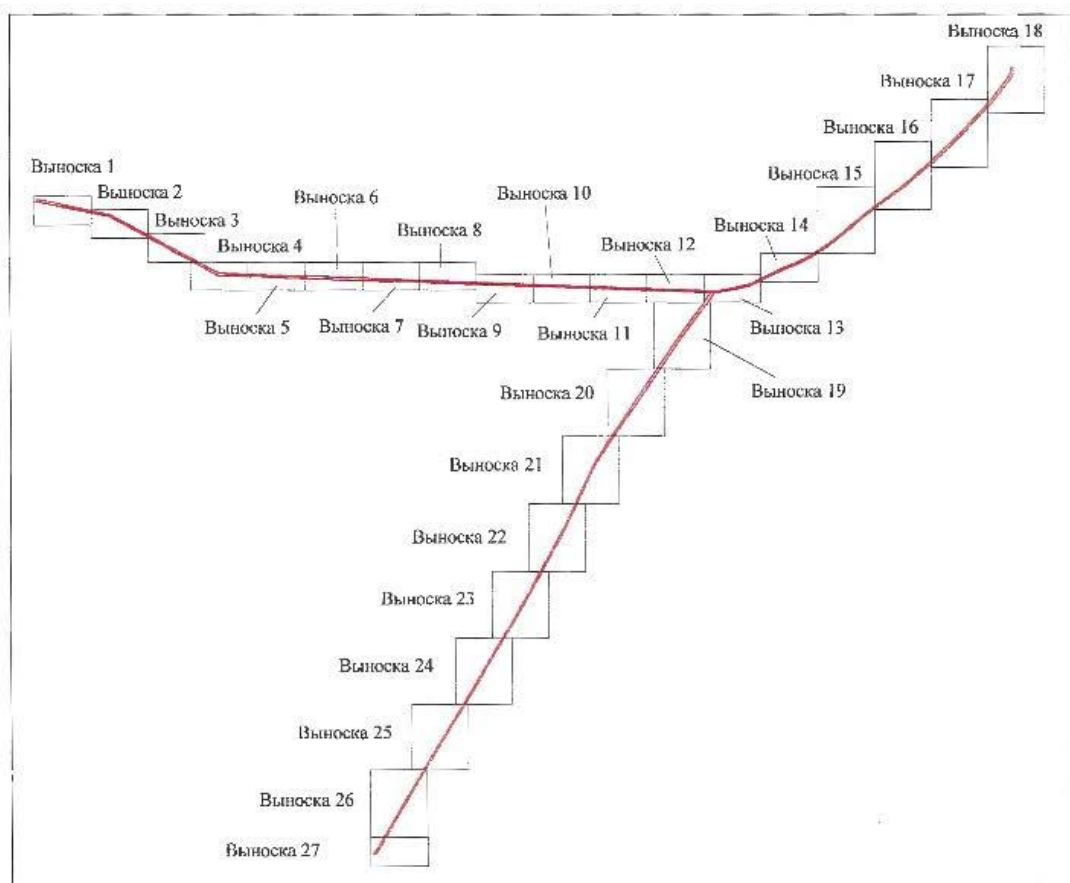


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 04.06.2023 № 432-рп

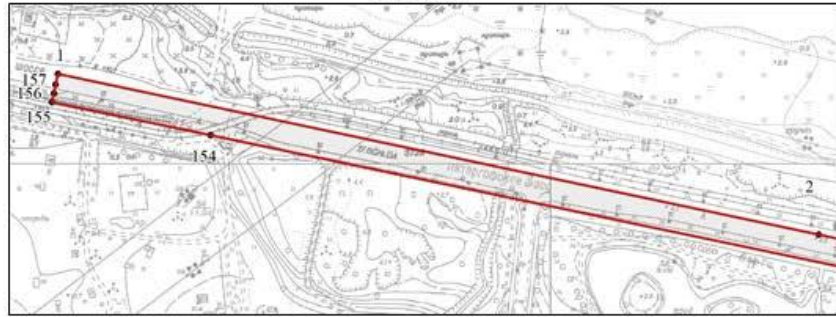
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала
Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

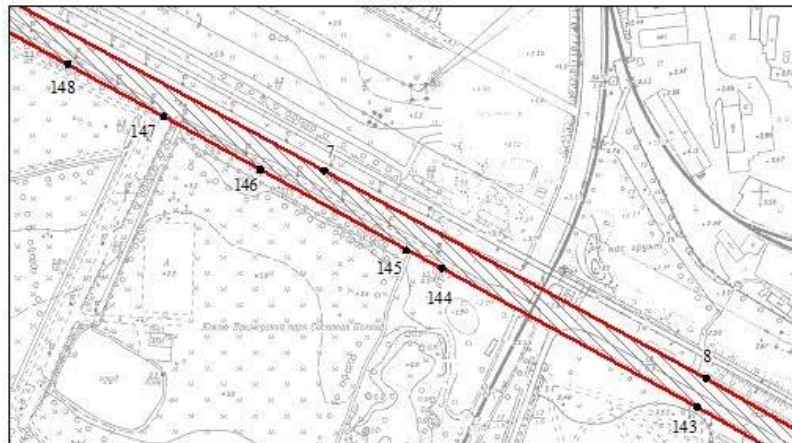


Масштаб 1:50000

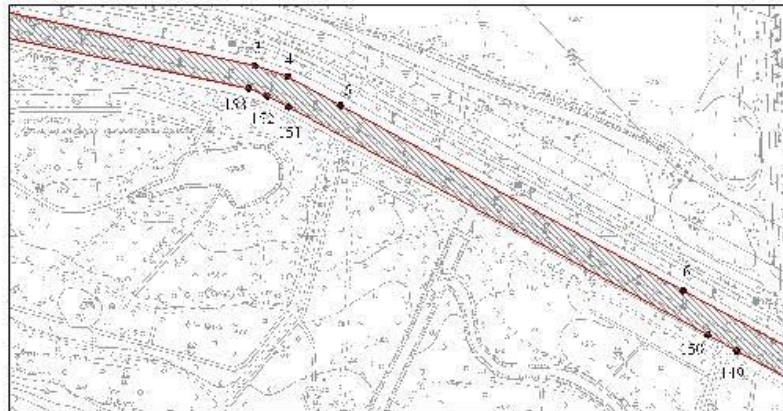
Выноска 1



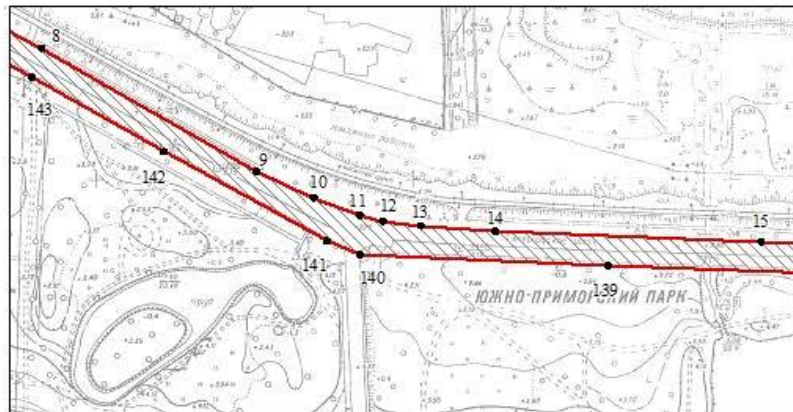
Выноска 2



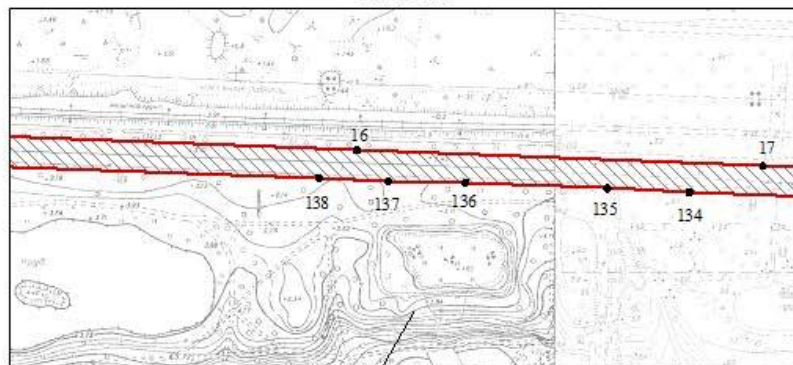
Выноска 3



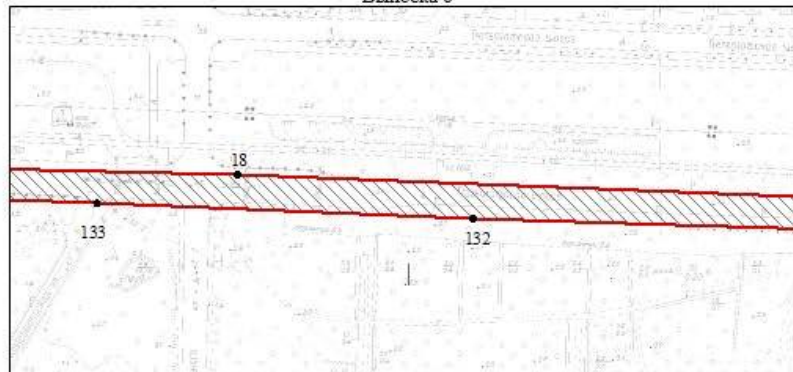
Выноска 4



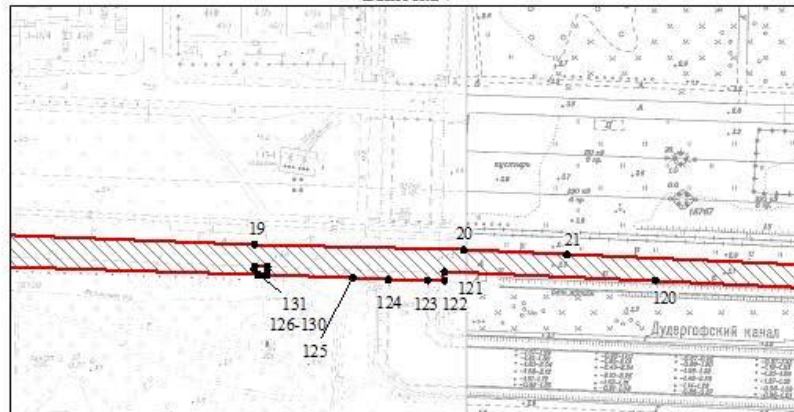
Выноска 5



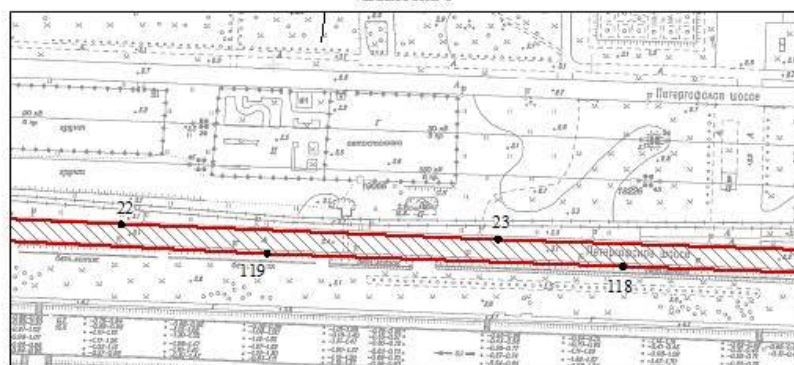
Выноска 6



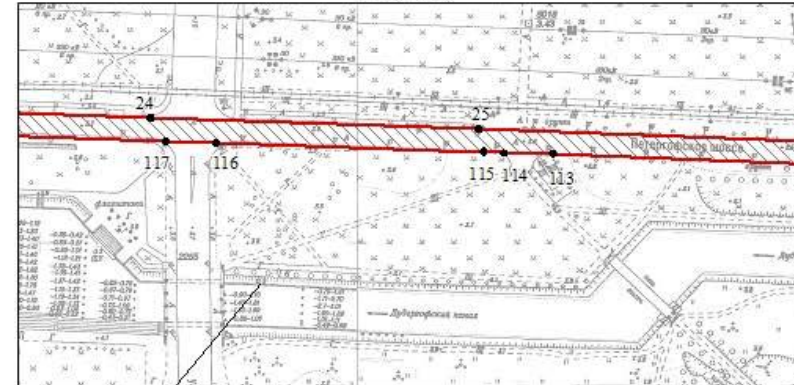
Выноска 7



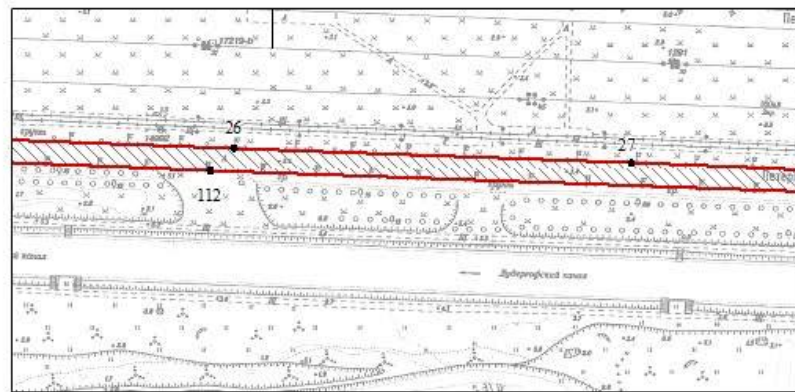
Выноска 8



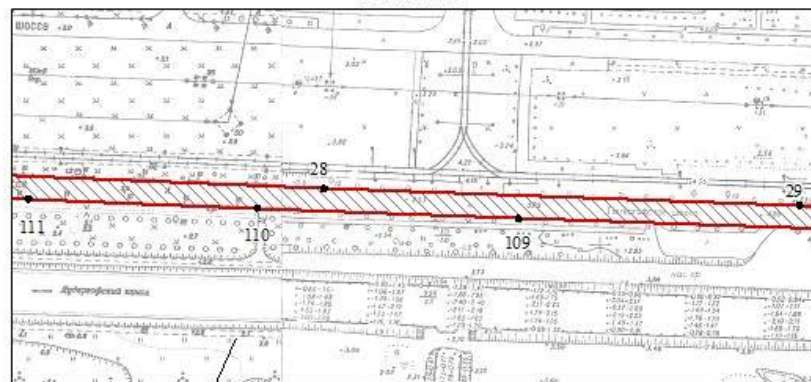
Выноска 9



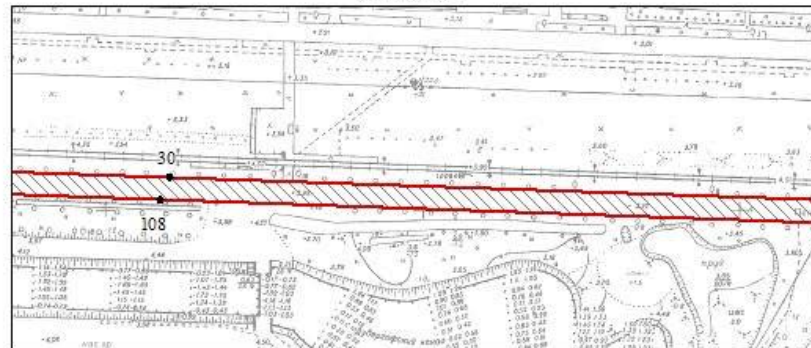
Выноска 10



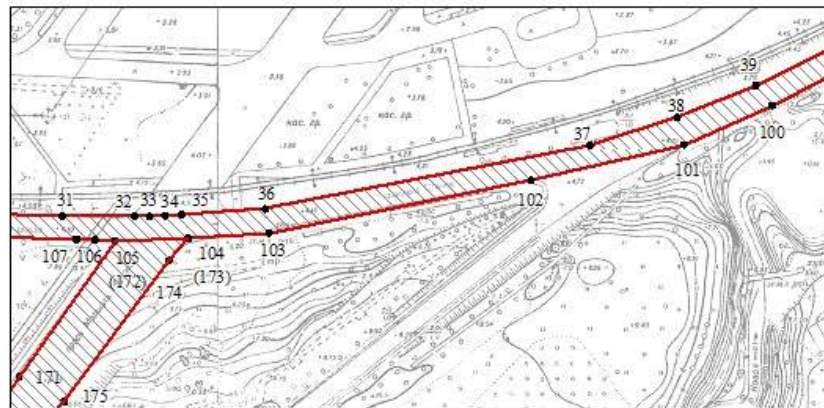
Выноска 11



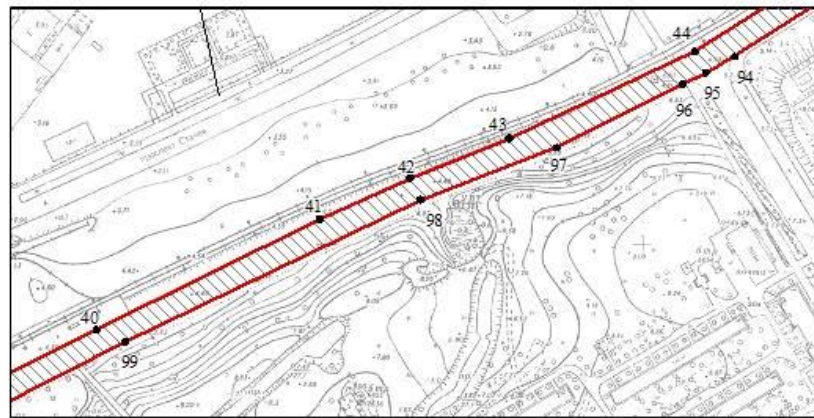
Выноска 12



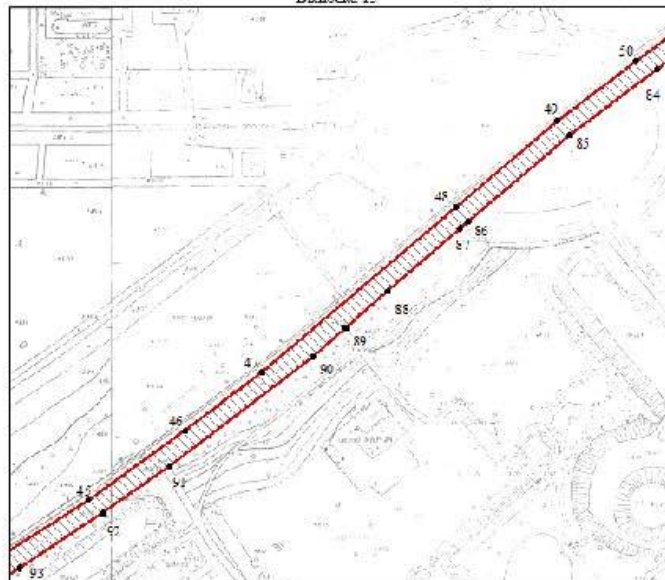
Выноска 13



Выноска 14

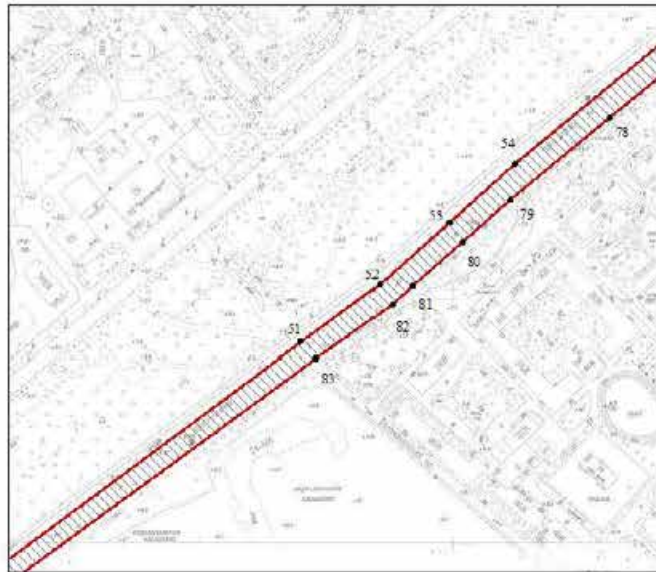


Выноска 15

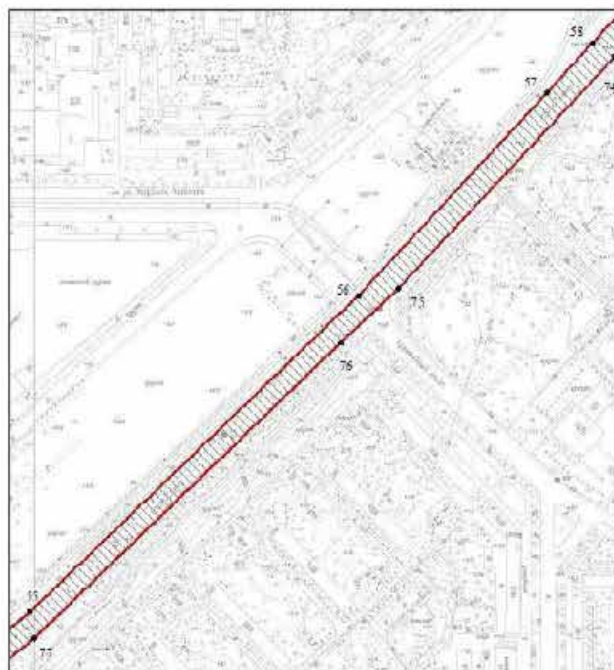


7

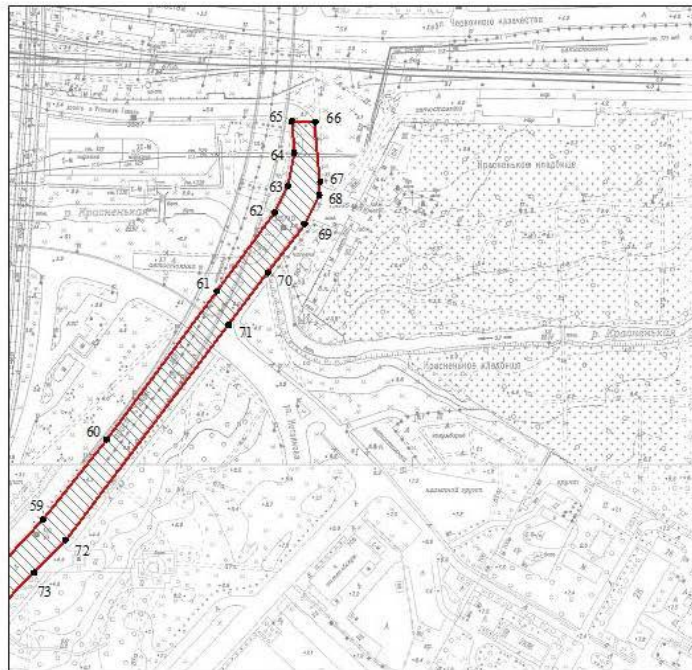
Выноска 16



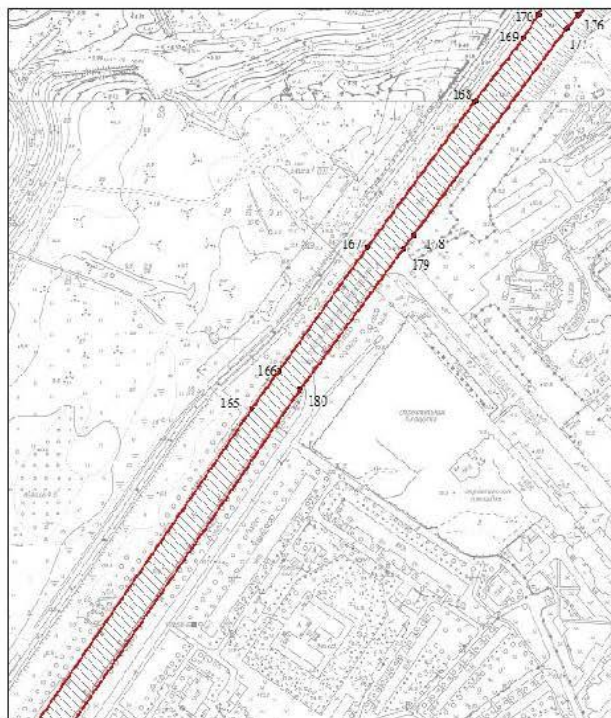
Выноска 17



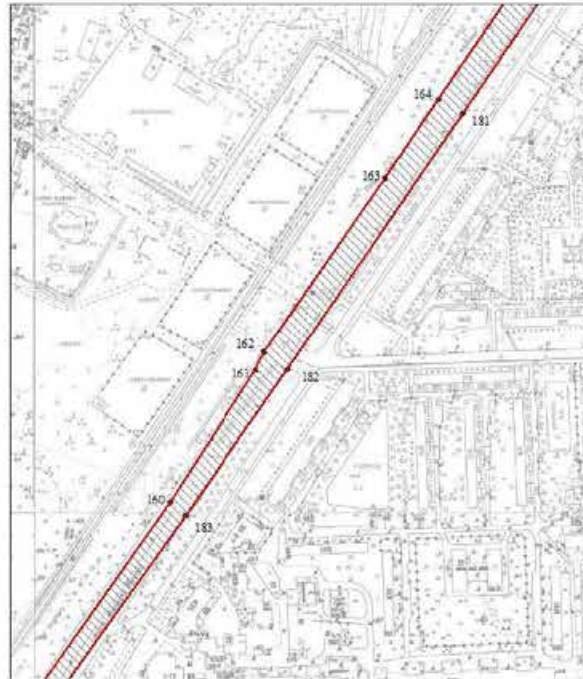
Выноска 18



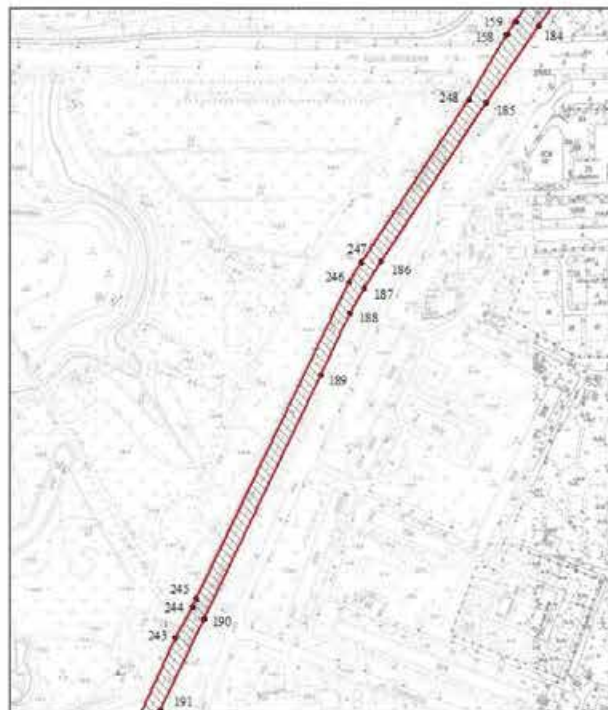
Выноска 19



Высота 20

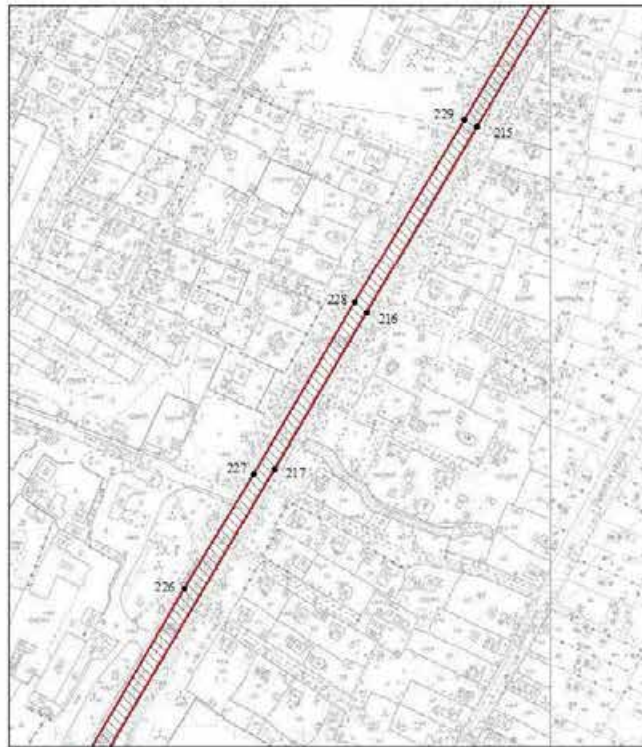


Высота 21

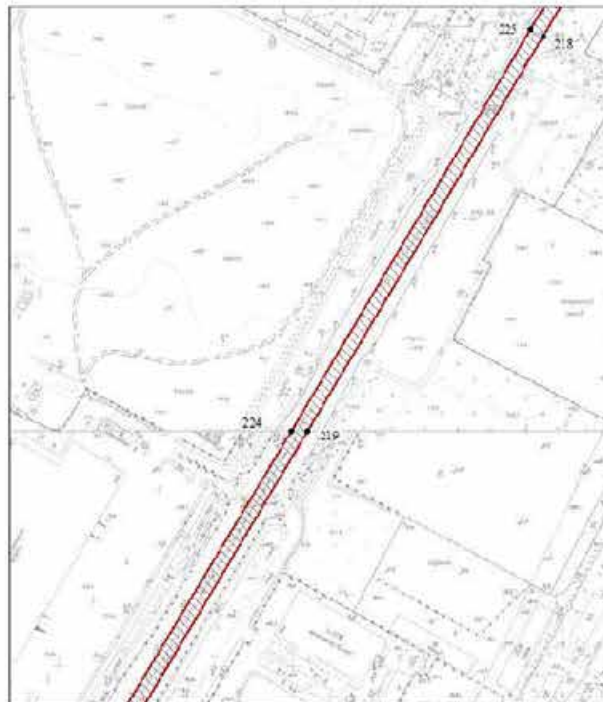


11

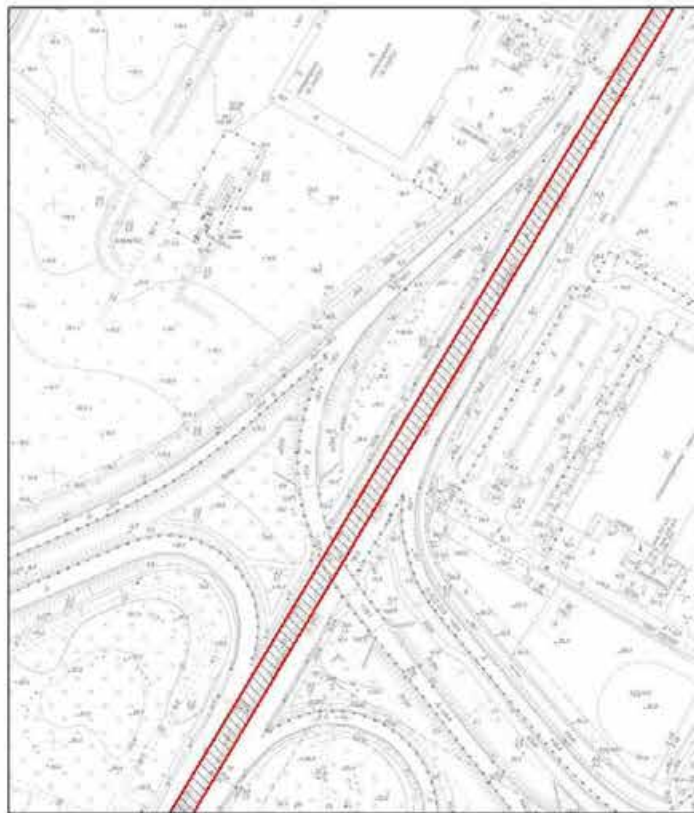
Высота 24



Высота 25



Выписка 26



Выписка 27



Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона I (I)	—	—	—	—	—
1	85056.55	101689.43	Аналитический метод	0.10	—
2	84955.61	102169.21	Аналитический метод	0.10	—
3	84913.36	102364.19	Аналитический метод	0.10	—
4	84905.99	102386.29	Аналитический метод	0.10	—
5	84886.90	102421.40	Аналитический метод	0.10	—
6	84763.31	102649.80	Аналитический метод	0.10	—
7	84613.69	102925.00	Аналитический метод	0.10	—
8	84483.16	103165.54	Аналитический метод	0.10	—
9	84405.53	103300.76	Аналитический метод	0.10	—
10	84389.05	103336.73	Аналитический метод	0.10	—
11	84378.21	103365.77	Аналитический метод	0.10	—
12	84374.31	103380.07	Аналитический метод	0.10	—
13	84371.27	103404.34	Аналитический метод	0.10	—
14	84367.79	103451.16	Аналитический метод	0.10	—
15	84361.27	103618.04	Аналитический метод	0.10	—
16	84351.26	103875.07	Аналитический метод	0.10	—
17	84341.69	104130.38	Аналитический метод	0.10	—
18	84337.33	104337.57	Аналитический метод	0.10	—
19	84316.89	104866.38	Аналитический метод	0.10	—
20	84313.40	104997.71	Аналитический метод	0.10	—
21	84310.27	105062.58	Аналитический метод	0.10	—
22	84299.26	105303.84	Аналитический метод	0.10	—
23	84290.16	105540.80	Аналитический метод	0.10	—
24	84278.67	105869.18	Аналитический метод	0.10	—
25	84271.49	106075.98	Аналитический метод	0.10	—
26	84258.09	106437.40	Аналитический метод	0.10	—
27	84248.99	106687.28	Аналитический метод	0.10	—
28	84235.10	107026.20	Аналитический метод	0.10	—
29	84224.57	107325.86	Аналитический метод	0.10	—
30	84220.74	107440.27	Аналитический метод	0.10	—
31	84204.94	107902.21	Аналитический метод	0.10	—
32	84204.57	107947.36	Аналитический метод	0.10	—
33	84204.50	107956.81	Аналитический метод	0.10	—
34	84204.98	107966.54	Аналитический метод	0.10	—
35	84205.49	107976.84	Аналитический метод	0.10	—
36	84209.05	108029.39	Аналитический метод	0.10	—
37	84249.34	108233.46	Аналитический метод	0.10	—
38	84266.87	108288.28	Аналитический метод	0.10	—
39	84286.60	108337.61	Аналитический метод	0.10	—
40	84345.78	108456.01	Аналитический метод	0.10	—
41	84415.56	108596.34	Аналитический метод	0.10	—
42	84441.40	108653.59	Аналитический метод	0.10	—
43	84466.34	108715.84	Аналитический метод	0.10	—
44	84520.98	108832.58	Аналитический метод	0.10	—
45	84615.40	108981.13	Аналитический метод	0.10	—
46	84669.47	109056.77	Аналитический метод	0.10	—
47	84715.21	109117.28	Аналитический метод	0.10	—
48	84844.30	109268.15	Аналитический метод	0.10	—
49	84911.68	109347.53	Аналитический метод	0.10	—
50	84958.40	109409.31	Аналитический метод	0.10	—

51	85159.61	109680.07	Аналитический метод	0.10	—
52	85204.98	109742.20	Аналитический метод	0.10	—
53	85254.32	109797.60	Аналитический метод	0.10	—
54	85301.19	109849.69	Аналитический метод	0.10	—
55	85420.72	109994.95	Аналитический метод	0.10	—
56	85686.30	110271.35	Аналитический метод	0.10	—
57	85857.24	110429.45	Аналитический метод	0.10	—
58	85898.96	110467.92	Аналитический метод	0.10	—
59	85958.88	110523.82	Аналитический метод	0.10	—
60	86019.17	110571.69	Аналитический метод	0.10	—
61	86130.25	110653.89	Аналитический метод	0.10	—
62	86189.44	110697.36	Аналитический метод	0.10	—
63	86209.17	110707.23	Аналитический метод	0.10	—
64	86233.66	110711.61	Аналитический метод	0.10	—
65	86257.30	110709.66	Аналитический метод	0.10	—
66	86256.99	110727.29	Аналитический метод	0.10	—
67	86212.09	110730.98	Аналитический метод	0.10	—
68	86201.90	110730.20	Аналитический метод	0.10	—
69	86180.67	110719.30	Аналитический метод	0.10	—
70	86144.20	110691.90	Аналитический метод	0.10	—
71	86105.03	110662.67	Аналитический метод	0.10	—
72	85943.87	110540.82	Аналитический метод	0.10	—
73	85919.54	110517.49	Аналитический метод	0.10	—
74	85887.26	110485.83	Аналитический метод	0.10	—
75	85692.51	110304.24	Аналитический метод	0.10	—
76	85646.54	110256.41	Аналитический метод	0.10	—
77	85398.17	109998.83	Аналитический метод	0.10	—
78	85337.63	109924.63	Аналитический метод	0.10	—
79	85272.20	109845.74	Аналитический метод	0.10	—
80	85239.01	109808.32	Аналитический метод	0.10	—
81	85204.01	109768.57	Аналитический метод	0.10	—
82	85189.55	109752.72	Аналитический метод	0.10	—
83	85146.48	109692.33	Аналитический метод	0.10	—
84	84951.70	109425.49	Аналитический метод	0.10	—
85	84900.11	109357.07	Аналитический метод	0.10	—
86	84832.89	109277.86	Аналитический метод	0.10	—
87	84827.64	109271.87	Аналитический метод	0.10	—
88	84778.41	109215.27	Аналитический метод	0.10	—
89	84749.90	109182.60	Аналитический метод	0.10	—
90	84727.14	109156.40	Аналитический метод	0.10	—
91	84641.97	109045.09	Аналитический метод	0.10	—
92	84605.49	108992.82	Аналитический метод	0.10	—
93	84562.63	108927.84	Аналитический метод	0.10	—
94	84517.93	108857.80	Аналитический метод	0.10	—
95	84507.64	108839.44	Аналитический метод	0.10	—
96	84500.41	108825.09	Аналитический метод	0.10	—
97	84460.49	108745.81	Аналитический метод	0.10	—
98	84427.78	108659.88	Аналитический метод	0.10	—
99	84338.61	108474.09	Аналитический метод	0.10	—
100	84274.12	108347.83	Аналитический метод	0.10	—
101	84249.54	108292.61	Аналитический метод	0.10	—
102	84227.07	108196.49	Аналитический метод	0.10	—
103	84194.25	108031.90	Аналитический метод	0.10	—
104	84190.50	107981.16	Аналитический метод	0.10	—
105	84189.08	107935.25	Аналитический метод	0.10	—
106	84189.54	107922.43	Аналитический метод	0.10	—
107	84190.01	107910.80	Аналитический метод	0.10	—
108	84206.64	107434.19	Аналитический метод	0.10	—
109	84216.25	107148.84	Аналитический метод	0.10	—
110	84222.86	106983.93	Аналитический метод	0.10	—
111	84228.87	106840.06	Аналитический метод	0.10	—
112	84244.16	106422.50	Аналитический метод	0.10	—
113	84255.99	106122.75	Аналитический метод	0.10	—
114	84256.63	106091.48	Аналитический метод	0.10	—
115	84257.27	106078.92	Аналитический метод	0.10	—
116	84262.89	105910.60	Аналитический метод	0.10	—
117	84263.94	105878.84	Аналитический метод	0.10	—
118	84272.95	105619.18	Аналитический метод	0.10	—
119	84281.07	105395.75	Аналитический метод	0.10	—

120	84294.31	105118.27	Аналитический метод	0.10	—
121	84299.61	104985.43	Аналитический метод	0.10	—
122	84293.94	104985.41	Аналитический метод	0.10	—
123	84294.21	104975.00	Аналитический метод	0.10	—
124	84294.86	104950.11	Аналитический метод	0.10	—
125	84295.81	104928.07	Аналитический метод	0.10	—
126	84297.51	104873.77	Аналитический метод	0.10	—
127	84300.76	104874.07	Аналитический метод	0.10	—
128	84302.91	104874.15	Аналитический метод	0.10	—
129	84303.22	104866.16	Аналитический метод	0.10	—
130	84301.01	104866.08	Аналитический метод	0.10	—
131	84297.68	104868.20	Аналитический метод	0.10	—
132	84309.62	104485.43	Аналитический метод	0.10	—
133	84319.13	104248.91	Аналитический метод	0.10	—
134	84325.03	104084.05	Аналитический метод	0.10	—
135	84327.47	104032.64	Аналитический метод	0.10	—
136	84331.07	103943.44	Аналитический метод	0.10	—
137	84332.06	103894.57	Аналитический метод	0.10	—
138	84333.97	103851.31	Аналитический метод	0.10	—
139	84346.13	103521.61	Аналитический метод	0.10	—
140	84352.87	103365.64	Аналитический метод	0.10	—
141	84361.74	103344.96	Аналитический метод	0.10	—
142	84417.98	103242.48	Аналитический метод	0.10	—
143	84465.00	103159.68	Аналитический метод	0.10	—
144	84552.29	102999.26	Аналитический метод	0.10	—
145	84563.68	102976.92	Аналитический метод	0.10	—
146	84614.47	102884.68	Аналитический метод	0.10	—
147	84648.19	102823.72	Аналитический метод	0.10	—
148	84681.00	102763.43	Аналитический метод	0.10	—
149	84723.38	102685.42	Аналитический метод	0.10	—
150	84733.82	102666.47	Аналитический метод	0.10	—
151	84886.07	102386.45	Аналитический метод	0.10	—
152	84893.27	102372.43	Аналитический метод	0.10	—
153	84898.36	102360.17	Аналитический метод	0.10	—
154	85018.12	101785.83	Аналитический метод	0.10	—
155	85038.84	101685.53	Аналитический метод	0.10	—
156	85044.39	101686.80	Аналитический метод	0.10	—
157	85049.99	101687.99	Аналитический метод	0.10	—
1	85056.55	101689.43	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(2)	—	—	—	—	—
158	82809.92	106978.16	Аналитический метод	0.10	—
159	82821.05	106986.14	Аналитический метод	0.10	—
160	83009.79	107119.80	Аналитический метод	0.10	—
161	83126.44	107196.11	Аналитический метод	0.10	—
162	83142.24	107203.08	Аналитический метод	0.10	—
163	83297.02	107310.50	Аналитический метод	0.10	—
164	83366.27	107357.83	Аналитический метод	0.10	—
165	83741.74	107614.36	Аналитический метод	0.10	—
166	83773.42	107637.12	Аналитический метод	0.10	—
167	83877.07	107711.48	Аналитический метод	0.10	—
168	84000.23	107802.61	Аналитический метод	0.10	—
169	84053.23	107842.79	Аналитический метод	0.10	—
170	84073.16	107855.72	Аналитический метод	0.10	—
171	84103.77	107874.92	Аналитический метод	0.10	—
172	84189.08	107935.25	Аналитический метод	0.10	—
173	84190.50	107981.16	Аналитический метод	0.10	—
174	84176.76	107969.06	Аналитический метод	0.10	—
175	84087.86	107903.11	Аналитический метод	0.10	—
176	84072.69	107889.01	Аналитический метод	0.10	—
177	84061.46	107879.81	Аналитический метод	0.10	—
178	83888.32	107751.32	Аналитический метод	0.10	—
179	83876.33	107742.48	Аналитический метод	0.10	—
180	83758.08	107655.26	Аналитический метод	0.10	—
181	83353.71	107379.68	Аналитический метод	0.10	—
182	83127.36	107224.47	Аналитический метод	0.10	—
183	82997.69	107133.38	Аналитический метод	0.10	—
184	82817.35	107005.12	Аналитический метод	0.10	—
185	82752.28	106960.97	Аналитический метод	0.10	—
186	82617.86	106871.69	Аналитический метод	0.10	—

187	82594.72	106857.35	Аналитический метод	0.10	—
188	82573.63	106845.42	Аналитический метод	0.10	—
189	82521.07	106820.48	Аналитический метод	0.10	—
190	82314.39	106721.75	Аналитический метод	0.10	—
191	82237.11	106684.14	Аналитический метод	0.10	—
192	82163.37	106649.55	Аналитический метод	0.10	—
193	82156.86	106645.97	Аналитический метод	0.10	—
194	82110.49	106623.70	Аналитический метод	0.10	—
195	82072.86	106605.71	Аналитический метод	0.10	—
196	82049.13	106594.32	Аналитический метод	0.10	—
197	82031.69	106585.60	Аналитический метод	0.10	—
198	82001.04	106569.79	Аналитический метод	0.10	—
199	81979.62	106558.75	Аналитический метод	0.10	—
200	81942.91	106538.73	Аналитический метод	0.10	—
201	81883.46	106506.06	Аналитический метод	0.10	—
202	81845.24	106484.32	Аналитический метод	0.10	—
203	81809.48	106465.13	Аналитический метод	0.10	—
204	81795.48	106457.52	Аналитический метод	0.10	—
205	81789.91	106454.29	Аналитический метод	0.10	—
206	81780.49	106448.62	Аналитический метод	0.10	—
207	81777.22	106445.69	Аналитический метод	0.10	—
208	81706.42	106406.79	Аналитический метод	0.10	—
209	81669.52	106387.00	Аналитический метод	0.10	—
210	81573.94	106335.73	Аналитический метод	0.10	—
211	81368.47	106223.76	Аналитический метод	0.10	—
212	81334.32	106205.02	Аналитический метод	0.10	—
213	81250.17	106160.47	Аналитический метод	0.10	—
214	81197.29	106123.56	Аналитический метод	0.10	—
215	80890.20	105940.19	Аналитический метод	0.10	—
216	80739.75	105850.92	Аналитический метод	0.10	—
217	80613.16	105776.27	Аналитический метод	0.10	—
218	80338.05	105613.90	Аналитический метод	0.10	—
219	80000.22	105411.51	Аналитический метод	0.10	—
220	78984.94	104806.27	Аналитический метод	0.10	—
221	78992.68	104793.42	Аналитический метод	0.10	—
222	79015.49	104807.11	Аналитический метод	0.10	—
223	79028.38	104814.84	Аналитический метод	0.10	—
224	80000.60	105398.04	Аналитический метод	0.10	—
225	80344.20	105602.74	Аналитический метод	0.10	—
226	80516.97	105703.94	Аналитический метод	0.10	—
227	80609.31	105759.73	Аналитический метод	0.10	—
228	80748.22	105841.30	Аналитический метод	0.10	—
229	80895.97	105929.41	Аналитический метод	0.10	—
230	81109.90	106056.77	Аналитический метод	0.10	—
231	81217.25	106122.18	Аналитический метод	0.10	—
232	81319.60	106182.21	Аналитический метод	0.10	—
233	81378.47	106215.30	Аналитический метод	0.10	—
234	81580.48	106324.96	Аналитический метод	0.10	—
235	81673.59	106376.26	Аналитический метод	0.10	—
236	81712.99	106396.41	Аналитический метод	0.10	—
237	81757.53	106420.93	Аналитический метод	0.10	—
238	81771.49	106428.61	Аналитический метод	0.10	—
239	81777.85	106432.12	Аналитический метод	0.10	—
240	81975.22	106540.72	Аналитический метод	0.10	—
241	81985.83	106546.49	Аналитический метод	0.10	—
242	82211.26	106657.54	Аналитический метод	0.10	—
243	82298.31	106697.39	Аналитический метод	0.10	—
244	82324.72	106711.63	Аналитический метод	0.10	—
245	82331.47	106714.91	Аналитический метод	0.10	—
246	82600.30	106844.79	Аналитический метод	0.10	—
247	82616.80	106854.85	Аналитический метод	0.10	—
248	82754.84	106946.17	Аналитический метод	0.10	—
158	82809.92	106978.16	Аналитический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 07.06.2023 №432-пн

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения
с пр. Стачек и Таллинское шоссе

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.03.2023№ 166-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Полежаевский парк»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28416/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, пр. Ветеранов, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, пр. Ветеранов, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк», утвержденный КГИОП 27.06.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

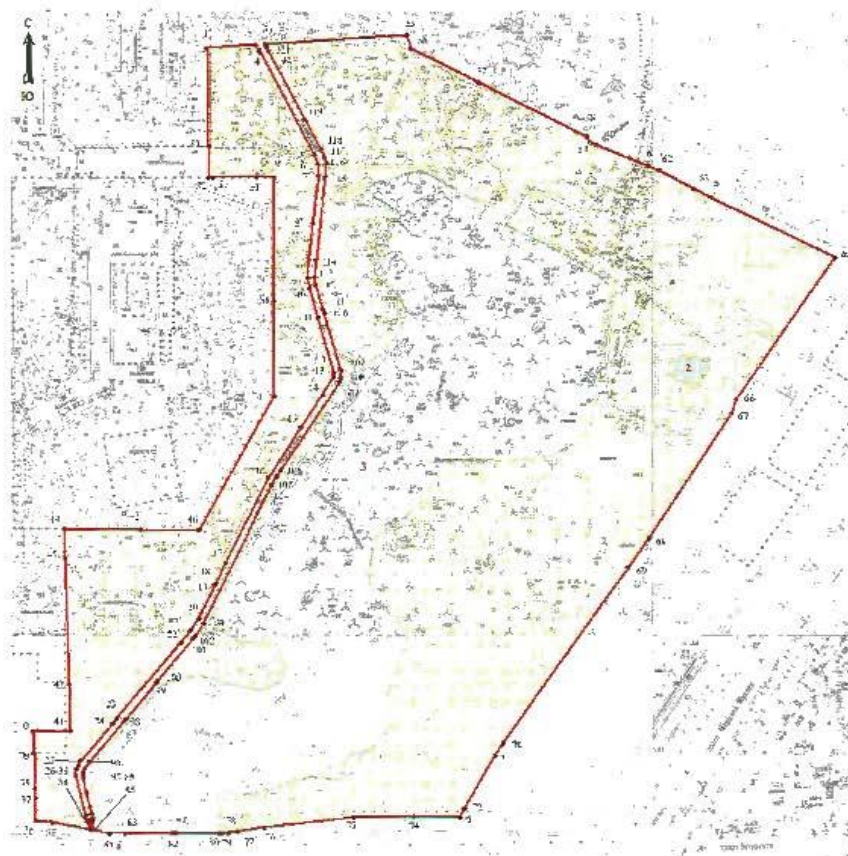
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'С' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 09.03.2023 № 166-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Полежаевский парк» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, пр. Ветеранов

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	элементы гидросистемы
	утраченные элементы гидросистемы
	парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Экспликация:

1. Парк;
2. Пруд;
3. Остатки исторической планировки и гидросистем.

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _d), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	—	—	—	—	—
1	83563.74	106571.40	Аналитический метод	0.10	—
2	83566.71	106617.84	Аналитический метод	0.10	—
3	83561.76	106620.72	Аналитический метод	0.10	—
4	83559.46	106622.08	Аналитический метод	0.10	—
5	83463.07	106674.56	Аналитический метод	0.10	—
6	83454.56	106677.88	Аналитический метод	0.10	—
7	83443.17	106678.32	Аналитический метод	0.10	—
8	83397.25	106672.84	Аналитический метод	0.10	—
9	83345.18	106667.83	Аналитический метод	0.10	—
10	83334.49	106669.99	Аналитический метод	0.10	—
11	83306.11	106677.92	Аналитический метод	0.10	—
12	83253.65	106693.21	Аналитический метод	0.10	—
13	83249.45	106693.21	Аналитический метод	0.10	—
14	83231.98	106682.16	Аналитический метод	0.10	—
15	83200.87	106661.31	Аналитический метод	0.10	—
16	83153.40	106630.20	Аналитический метод	0.10	—
17	83071.34	106589.13	Аналитический метод	0.10	—
18	83051.44	106579.65	Аналитический метод	0.10	—
19	83049.32	106578.65	Аналитический метод	0.10	—
20	83017.11	106563.19	Аналитический метод	0.10	—
21	83005.41	106555.15	Аналитический метод	0.10	—
22	82993.73	106546.10	Аналитический метод	0.10	—
23	82920.87	106484.13	Аналитический метод	0.10	—
24	82916.61	106480.61	Аналитический метод	0.10	—
25	82880.44	106449.79	Аналитический метод	0.10	—
26	82875.47	106447.03	Аналитический метод	0.10	—
27	82872.22	106445.11	Аналитический метод	0.10	—
28	82866.70	106445.07	Аналитический метод	0.10	—
29	82828.10	106454.39	Аналитический метод	0.10	—
30	82823.36	106455.59	Аналитический метод	0.10	—
31	82823.78	106457.15	Аналитический метод	0.10	—
32	82820.89	106457.79	Аналитический метод	0.10	—
33	82820.95	106458.07	Аналитический метод	0.10	—
34	82814.90	106459.52	Аналитический метод	0.10	—
35	82821.66	106422.61	Аналитический метод	0.10	—
36	82823.19	106406.40	Аналитический метод	0.10	—
37	82845.13	106406.28	Аналитический метод	0.10	—
38	82854.18	106405.84	Аналитический метод	0.10	—
39	82887.83	106404.87	Аналитический метод	0.10	—
40	82909.43	106403.91	Аналитический метод	0.10	—
41	82909.42	106439.98	Аналитический метод	0.10	—
42	82953.96	106438.62	Аналитический метод	0.10	—
43	83076.16	106435.02	Аналитический метод	0.10	—
44	83104.03	106434.18	Аналитический метод	0.10	—
45	83103.34	106507.39	Аналитический метод	0.10	—
46	83102.81	106563.35	Аналитический метод	0.10	—
47	83231.11	106635.73	Аналитический метод	0.10	—
48	83322.51	106635.93	Аналитический метод	0.10	—
49	83441.92	106635.65	Аналитический метод	0.10	—
50	83441.91	106619.00	Аналитический метод	0.10	—
51	83441.89	106577.20	Аналитический метод	0.10	—

52	83441.89	106573.20	Аналитический метод	0.10	—
53	83471.27	106572.76	Аналитический метод	0.10	—
1	83563.74	106571.40	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(2)	—	—	—	—	—
54	83567.28	106626.80	Аналитический метод	0.10	—
55	83576.01	106763.55	Аналитический метод	0.10	—
56	83563.02	106767.39	Аналитический метод	0.10	—
57	83530.99	106832.80	Аналитический метод	0.10	—
58	83480.24	106936.44	Аналитический метод	0.10	—
59	83474.58	106940.00	Аналитический метод	0.10	—
60	83472.29	106945.84	Аналитический метод	0.10	—
61	83452.93	106995.16	Аналитический метод	0.10	—
62	83448.65	107006.09	Аналитический метод	0.10	—
63	83430.56	107039.15	Аналитический метод	0.10	—
64	83422.22	107056.13	Аналитический метод	0.10	—
65	83364.02	107174.37	Аналитический метод	0.10	—
66	83227.76	107079.86	Аналитический метод	0.10	—
67	83214.09	107074.94	Аналитический метод	0.10	—
68	83094.24	106995.80	Аналитический метод	0.10	—
69	83065.96	106975.70	Аналитический метод	0.10	—
70	82896.64	106855.77	Аналитический метод	0.10	—
71	82885.25	106848.45	Аналитический метод	0.10	—
72	82833.98	106818.67	Аналитический метод	0.10	—
73	82825.82	106814.50	Аналитический метод	0.10	—
74	82826.67	106770.03	Аналитический метод	0.10	—
75	82825.87	106711.59	Аналитический метод	0.10	—
76	82816.47	106626.44	Аналитический метод	0.10	—
77	82812.54	106600.30	Аналитический метод	0.10	—
78	82811.32	106592.30	Аналитический метод	0.10	—
79	82811.13	106585.77	Аналитический метод	0.10	—
80	82811.05	106582.97	Аналитический метод	0.10	—
81	82811.17	106540.46	Аналитический метод	0.10	—
82	82811.18	106537.21	Аналитический метод	0.10	—
83	82811.30	106492.26	Аналитический метод	0.10	—
84	82811.34	106477.41	Аналитический метод	0.10	—
85	82814.24	106462.16	Аналитический метод	0.10	—
86	82821.53	106460.36	Аналитический метод	0.10	—
87	82821.61	106460.68	Аналитический метод	0.10	—
88	82824.57	106460.04	Аналитический метод	0.10	—
89	82824.94	106461.40	Аналитический метод	0.10	—
90	82829.80	106460.04	Аналитический метод	0.10	—
91	82836.99	106458.20	Аналитический метод	0.10	—
92	82850.09	106455.35	Аналитический метод	0.10	—
93	82863.92	106452.27	Аналитический метод	0.10	—
94	82868.80	106452.23	Аналитический метод	0.10	—
95	82872.64	106453.35	Аналитический метод	0.10	—
96	82879.63	106457.87	Аналитический метод	0.10	—
97	82918.89	106491.58	Аналитический метод	0.10	—
98	82920.72	106492.98	Аналитический метод	0.10	—
99	82955.52	106522.48	Аналитический метод	0.10	—
100	82957.45	106523.84	Аналитический метод	0.10	—
101	82997.71	106557.79	Аналитический метод	0.10	—
102	82999.48	106559.51	Аналитический метод	0.10	—
103	83011.74	106567.88	Аналитический метод	0.10	—
104	83145.71	106633.21	Аналитический метод	0.10	—
105	83154.60	106638.09	Аналитический метод	0.10	—
106	83159.87	106642.29	Аналитический метод	0.10	—
107	83244.40	106698.86	Аналитический метод	0.10	—
108	83248.50	106699.94	Аналитический метод	0.10	—
109	83255.35	106700.10	Аналитический метод	0.10	—
110	83310.11	106684.17	Аналитический метод	0.10	—
111	83314.13	106682.88	Аналитический метод	0.10	—
112	83337.86	106676.04	Аналитический метод	0.10	—
113	83345.76	106674.64	Аналитический метод	0.10	—
114	83361.78	106676.24	Аналитический метод	0.10	—
115	83442.86	106685.33	Аналитический метод	0.10	—
116	83454.91	106686.25	Аналитический метод	0.10	—
117	83460.36	106684.33	Аналитический метод	0.10	—
118	83467.83	106680.88	Аналитический метод	0.10	—

119	83496.30	106665.15	Аналитический метод	0.10	—
120	83560.27	106630.68	Аналитический метод	0.10	—
121	83564.33	106628.64	Аналитический метод	0.10	—
54	83567.28	106626.80	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 09.03.2023 № 166-п/

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Полежаевский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова,
пр. Ветеранов

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

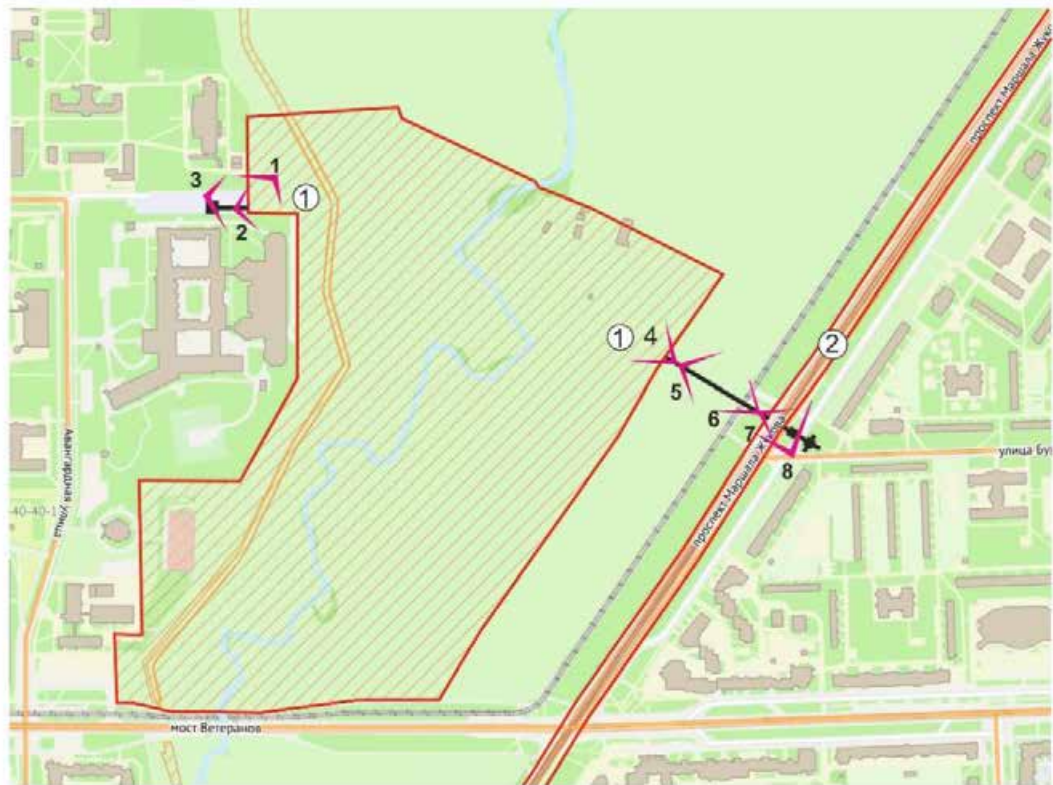
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе; Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр.; Партизана Германа ул., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Реконструкция и строительство тепловой сети для подключения объектов, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Авангардная ул., д.4, Лит.А и г. Санкт-Петербург, Авангардная ул., д14, лит.А». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 632/РУ-2023.ОСОКН. ООО «Строительно-Транспортная компания», 2025 г.

Материалы фотофиксации
(Эксперт Давыдова Н.А., дата съемки: 19.06.2025).

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



Условные обозначения

-  Тепловая сеть подлежащая реконструкции (ремонту)
-  3 Точка и направление фотофиксации/ номер фотографии
-  Границы территории объектов культурного наследия

Экспликация

- ① Объект культурного наследия рег. зн. «Полежаевский парк» (г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе; Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр.; Партизана Германа ул.)
- ② Объект культурного наследия рег. зн. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова пр. от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе)



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк». Вид на территорию в границах объекта.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк». Вид на территорию, прилегающую к западной границе объекта культурного наследия, часть площадки расположена в его границах.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк». Вид на участок, прилегающий к западной границе объекта культурного наследия.



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк». Вид на участок, прилегающий к восточной границе объекта культурного наследия и территорию объекта.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк». Вид на участок, прилегающий к восточной границе объекта культурного наследия в сторону пр. Маршала Жукова.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Вид на участок, прилегающий к западной границе объекта культурного наследия в сторону трамвайных путей.



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Вид на участок, прилегающий к западной границе объекта культурного наследия и на пр. Маршала Жукова.



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Вид на участок, прилегающий к восточной границе объекта культурного наследия и на пр. Маршала Жукова.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе; Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр.; Партизана Германа ул., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Реконструкция и строительство тепловой сети для подключения объектов, расположенных по адресам: г.Санкт-Петербург, Авангардная ул., д.4, Лит.А и г.Санкт-Петербург, Авангардная ул., д14, лит.А». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 632/ПУ-2023.ОСОКН. ООО «Строительно-Транспортная компания», 2025 г.

**Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре
недвижимости.**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2025, поступившего на рассмотрение 17.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123975494			
Кадастровый номер:	78:40:0845601:1001		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0845601		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.10.1998		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:8456А:1001 12.10.1998 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул Авангардная, уч 4		
Площадь:	4296		
Кадастровая стоимость, руб.:	16415754.05		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4749, 78:40:0000000:5711, 78:40:0845601:1039		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123975494			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:1001	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123975494			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:1001	
		объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ульянов Александр Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО-ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ", 7804527030	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6			
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123975494			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:1001	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-47/2000-363.1 19.12.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123975494			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:1001	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123975494			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:1001	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:40:0845601:1001/1	1504	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2025, поступившего на рассмотрение 09.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529			
Кадастровый номер:	78:40:0845601:2024		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0845601		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.03.2021		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ УРИЦК, Полежаевский парк, земельный участок 29 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ УРИЦК, Полежаевский парк, земельный участок 29 (Полежаевский парк, между Петергофским шоссе, пр.Маршала Жукова и Авангардной ул.; ЗНОП № 8016)
Площадь:	154698 +/- 138
Кадастровая стоимость, руб.:	333683586
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4757
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	78:40:0845601:2030, 78:40:0845601:2031
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	Родионов Александр Сергеевич, СНИЛС 012-010-425 48, дата завершения кадастровых работ: 12.03.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:2024	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

The image shows an official stamp of the Federal Service for Registration, Cadastre and Cartography (Rosreestr). It features the Russian coat of arms on the left. The text in the stamp reads: 'ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ' (Document signed with electronic signature), 'Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50' (Certificate: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50), 'Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ' (Owner: Federal Service for Registration, Cadastre and Cartography), and 'Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025' (Valid: from 02.08.2024 to 26.10.2025).

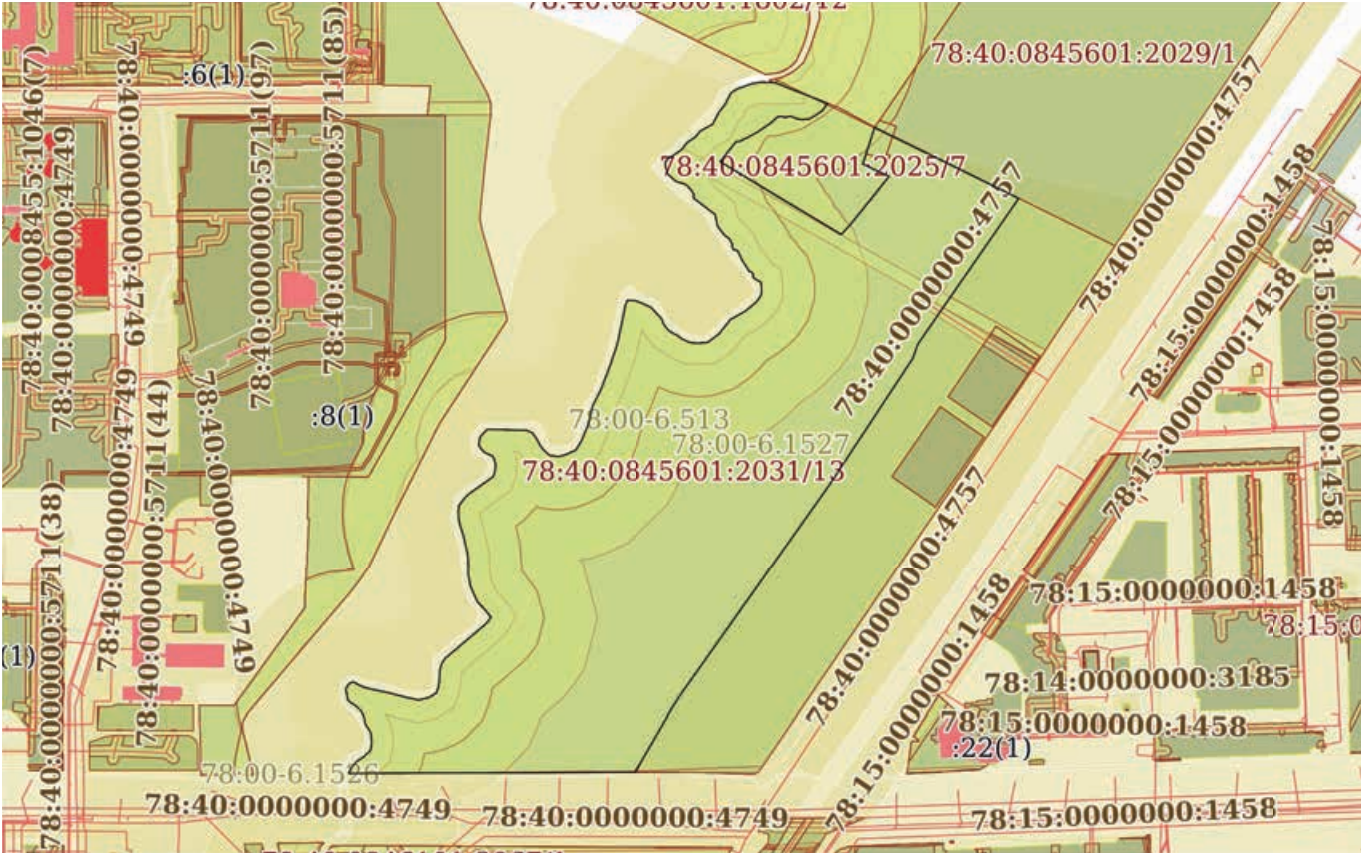
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:2024	
		Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ульянов Александр Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО-ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ", 7804527030	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:2024	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:7000		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 62			
16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:2024	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°25.9´	52.98	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1), 78:40:0845601:1806	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	217°34.1´	9.02	данные отсутствуют	78:40:0845601:2025(1), 78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	235°26.3´	7.3	данные отсутствуют	78:40:0845601:2025(1), 78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	242°14.7´	6.89	данные отсутствуют	78:40:0845601:2025(1), 78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	264°0.1´	5.93	данные отсутствуют	78:40:0845601:2025(1), 78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	277°52.4´	5.04	данные отсутствуют	78:40:0845601:2025(1), 78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	291°43.9´	7.54	данные отсутствуют	78:40:0845601:2025(1), 78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	246°7.0´	2.96	данные отсутствуют	78:40:0845601:2025(1), 78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	270°46.9´	3.67	данные отсутствуют	78:40:0845601:2025(1), 78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	298°29.2´	1.47	данные отсутствуют	78:40:0845601:2025(1), 78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	268°32.4´	3.53	данные отсутствуют	78:40:0845601:2025(1), 78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	228°13.0´	9.58	данные отсутствуют	78:40:0845601:2025(1), 78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5	6	7	8
13	1.1.13	1.1.14	235°40.9'	14.42	данные отсутствуют	78:40:0845601:2025(1), 78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	240°53.9'	11.72	данные отсутствуют	78:40:0845601:2025(1), 78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	245°27.2'	7.37	данные отсутствуют	78:40:0845601:2025(1), 78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	266°21.5'	3.31	данные отсутствуют	78:40:0845601:2025(1), 78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	218°43.6'	24.14	данные отсутствуют	78:40:0845601:2025(1), 78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	121°12.7'	71.27	данные отсутствуют	78:40:0845601:2025(1), 78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	120°33.5'	24.53	данные отсутствуют	78:40:0845601:2025(1), 78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	121°2.9'	35.69	данные отсутствуют	78:40:0845601:2025(1), 78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	103°47.9'	1.17	данные отсутствуют	78:40:0845601:2025(1), 78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	43°11.6'	11.66	данные отсутствуют	78:40:0845601:2025(1), 78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	39°18.4'	32.08	данные отсутствуют	78:40:0845601:2025(1), 78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	38°8.3'	26.75	данные отсутствуют	78:40:0845601:2025(1), 78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	294°55.2'	27.1	данные отсутствуют	78:40:0845601:2025(1), 78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	17°48.5'	36.16	данные отсутствуют	78:40:0845601:2025(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	116°12.3'	150.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.27			данные отсутствуют	78:40:0845601:2030(1), 78:40:0845601:1806	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	214°44.7'	165.83	данные отсутствуют	78:40:0845601:1803(1), 78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5	6	7	8
30	1.1.28	1.1.28			данные отсутствуют	78:40:0845601:2029(1)	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	199°45.4'	14.53	данные отсутствуют	78:40:0845601:1803(1), 78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	213°26.3'	143.62	данные отсутствуют	78:40:0845601:1803(1), 78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	215°22.6'	34.68	данные отсутствуют	78:40:0845601:1803(1), 78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	215°18.9'	207.5	данные отсутствуют	78:40:0845601:1803(1), 78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	212°43.7'	13.54	данные отсутствуют	78:40:0845601:1803(1), 78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	210°9.0'	59.29	данные отсутствуют	78:40:0845601:1803(1), 78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	207°4.1'	9.16	данные отсутствуют	78:40:0845601:1803(1), 78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	269°47.3'	269.35	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.38	23°32.8'	5.61	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	41°38.0'	7.95	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	56°6.8'	7.26	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	48°47.0'	9	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	14°14.0'	3.54	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	6°33.9'	3.94	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	354°16.1'	2.7	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	355°25.0'	2.63	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	354°23.3'	3.99	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	331°54.8'	5.06	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	321°58.3'	4.25	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.49	349°22.5'	6.89	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	332°59.9'	6.45	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
52	1.1.50	1.1.51	312°50.2'	7.12	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	299°50.5'	4.38	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5	6	7	8
54	1.1.52	1.1.53	303°12.6'	2.32	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	321°6.4'	1.53	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	337°37.2'	2.39	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
57	1.1.55	1.1.56	355°55.9'	2.4	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
58	1.1.56	1.1.57	347°59.5'	6.44	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
59	1.1.57	1.1.58	29°5.6'	2.84	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
60	1.1.58	1.1.59	36°42.2'	2.06	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
61	1.1.59	1.1.60	46°38.2'	2.23	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
62	1.1.60	1.1.61	71°20.3'	1.59	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
63	1.1.61	1.1.62	81°49.2'	1.62	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
64	1.1.62	1.1.63	119°53.6'	5.24	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
65	1.1.63	1.1.64	112°38.0'	6.91	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
66	1.1.64	1.1.65	101°55.8'	25.2	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
67	1.1.65	1.1.66	105°55.0'	13.75	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
68	1.1.66	1.1.67	102°0.7'	12.49	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
69	1.1.67	1.1.68	75°49.7'	10.29	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
70	1.1.68	1.1.69	58°21.3'	8.08	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
71	1.1.69	1.1.70	17°16.1'	6.06	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
72	1.1.70	1.1.71	9°29.6'	6.12	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
73	1.1.71	1.1.72	1°14.6'	7.83	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
74	1.1.72	1.1.73	12°3.3'	7.09	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
75	1.1.73	1.1.74	31°50.8'	6.46	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
76	1.1.74	1.1.75	49°44.1'	24.41	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
77	1.1.75	1.1.76	49°43.3'	22.51	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
78	1.1.76	1.1.77	46°35.3'	6.64	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
79	1.1.77	1.1.78	36°45.1'	2.91	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
80	1.1.78	1.1.79	28°33.4'	1.67	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
81	1.1.79	1.1.80	324°48.1'	2.74	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
82	1.1.80	1.1.81	321°6.8'	6.71	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5	6	7	8
83	1.1.81	1.1.82	317°42.2'	5.25	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
84	1.1.82	1.1.83	313°8.0'	4.34	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
85	1.1.83	1.1.84	335°54.8'	16.76	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
86	1.1.84	1.1.85	350°4.7'	10.27	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
87	1.1.85	1.1.86	358°3.2'	18.55	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
88	1.1.86	1.1.87	347°51.9'	17.7	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
89	1.1.87	1.1.88	343°15.6'	16.04	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
90	1.1.88	1.1.89	353°56.2'	5.49	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
91	1.1.89	1.1.90	357°44.9'	4.58	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
92	1.1.90	1.1.91	7°21.1'	4.69	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
93	1.1.91	1.1.92	33°47.9'	4.37	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
94	1.1.92	1.1.93	37°6.0'	4.48	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
95	1.1.93	1.1.94	46°1.1'	5.57	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
96	1.1.94	1.1.95	54°43.9'	28.2	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
97	1.1.95	1.1.96	19°23.7'	4.91	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
98	1.1.96	1.1.97	8°50.5'	3.64	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
99	1.1.97	1.1.98	2°1.1'	3.12	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
100	1.1.98	1.1.99	348°44.4'	2.25	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
101	1.1.99	1.1.100	343°1.2'	2.74	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
102	1.1.100	1.1.101	338°11.9'	3.12	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
103	1.1.101	1.1.102	295°16.0'	8.88	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
104	1.1.102	1.1.103	314°38.7'	4.57	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
105	1.1.103	1.1.104	328°25.1'	4.3	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
106	1.1.104	1.1.105	8°49.5'	3.85	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
107	1.1.105	1.1.106	13°2.3'	3.9	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
108	1.1.106	1.1.107	42°51.6'	9.66	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
109	1.1.107	1.1.108	91°3.9'	18.82	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
110	1.1.108	1.1.109	91°53.8'	18.13	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
111	1.1.109	1.1.110	113°45.4'	5.93	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5	6	7	8
112	1.1.110	1.1.111	144°49.7'	8.37	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
113	1.1.111	1.1.112	154°29.3'	5.6	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
114	1.1.112	1.1.113	140°29.2'	5.77	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
115	1.1.113	1.1.114	132°6.6'	7.29	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
116	1.1.114	1.1.115	99°6.9'	4.61	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
117	1.1.115	1.1.116	90°55.9'	4.92	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
118	1.1.116	1.1.117	73°22.1'	5.63	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
119	1.1.117	1.1.118	67°13.0'	5.09	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
120	1.1.118	1.1.119	63°28.8'	5.71	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
121	1.1.119	1.1.120	31°19.1'	9.98	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
122	1.1.120	1.1.121	22°22.0'	16.56	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
123	1.1.121	1.1.122	13°11.8'	11.74	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
124	1.1.122	1.1.123	12°51.2'	5.75	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
125	1.1.123	1.1.124	26°51.2'	17.78	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
126	1.1.124	1.1.125	20°59.0'	22.9	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
127	1.1.125	1.1.126	18°42.2'	22.33	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
128	1.1.126	1.1.127	11°47.6'	35.77	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
129	1.1.127	1.1.128	17°46.7'	5.8	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
130	1.1.128	1.1.129	85°25.1'	3.13	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
131	1.1.129	1.1.130	92°56.9'	3.3	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
132	1.1.130	1.1.131	99°4.6'	3.17	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
133	1.1.131	1.1.132	110°40.1'	7.14	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
134	1.1.132	1.1.133	117°23.4'	7.46	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
135	1.1.133	1.1.134	136°10.0'	13.9	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
136	1.1.134	1.1.135	156°28.1'	6.76	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
137	1.1.135	1.1.136	140°36.7'	7.74	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
138	1.1.136	1.1.137	117°36.2'	3.45	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
139	1.1.137	1.1.138	116°30.4'	4.41	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
140	1.1.138	1.1.139	126°54.3'	6.53	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5	6	7	8
141	1.1.139	1.1.140	113°41.7'	8.04	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
142	1.1.140	1.1.141	94°41.5'	7.33	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
143	1.1.141	1.1.142	85°33.8'	9.18	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
144	1.1.142	1.1.143	53°25.4'	13.27	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
145	1.1.143	1.1.144	38°32.5'	17.29	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
146	1.1.144	1.1.145	60°28.0'	16.07	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
147	1.1.145	1.1.146	50°56.3'	12.03	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
148	1.1.146	1.1.147	40°51.0'	4.01	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
149	1.1.147	1.1.148	34°14.1'	2.92	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
150	1.1.148	1.1.149	27°50.3'	3.02	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
151	1.1.149	1.1.150	4°3.8'	3.67	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
152	1.1.150	1.1.151	358°14.2'	4.22	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
153	1.1.151	1.1.152	352°14.5'	3.48	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
154	1.1.152	1.1.153	299°33.2'	7.46	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
155	1.1.153	1.1.154	330°17.3'	2.12	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
156	1.1.154	1.1.155	22°55.9'	1.13	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
157	1.1.155	1.1.156	336°14.4'	2.01	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
158	1.1.156	1.1.157	325°32.3'	1.86	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
159	1.1.157	1.1.158	278°12.6'	2.03	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
160	1.1.158	1.1.159	327°39.0'	13.04	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
161	1.1.159	1.1.160	335°7.3'	9.27	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
162	1.1.160	1.1.161	283°35.1'	4	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
163	1.1.161	1.1.162	330°26.2'	1.97	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
164	1.1.162	1.1.163	347°32.8'	1.67	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
165	1.1.163	1.1.164	23°0.2'	1.15	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
166	1.1.164	1.1.165	333°11.7'	6.41	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
167	1.1.165	1.1.166	306°10.9'	6	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
168	1.1.166	1.1.167	322°4.0'	10.35	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
169	1.1.167	1.1.168	348°32.4'	11.22	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:2024	

1	2	3	4	5	6	7	8
170	1.1.168	1.1.169	307°18.2'	25.66	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
171	1.1.169	1.1.170	6°47.8'	3.46	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
172	1.1.170	1.1.171	327°17.2'	4.88	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
173	1.1.171	1.1.172	317°57.5'	6.3	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
174	1.1.172	1.1.173	293°12.8'	5.35	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
175	1.1.173	1.1.174	283°59.1'	5.38	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
176	1.1.174	1.1.175	312°30.0'	10.21	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
177	1.1.175	1.1.176	342°39.4'	6.14	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
178	1.1.176	1.1.177	355°20.3'	5.54	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
179	1.1.177	1.1.178	41°49.6'	3.45	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
180	1.1.178	1.1.179	56°23.6'	15.25	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
181	1.1.179	1.1.180	38°31.9'	9.1	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
182	1.1.180	1.1.181	55°51.1'	9.73	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
183	1.1.181	1.1.182	37°32.8'	6.43	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
184	1.1.182	1.1.183	61°22.6'	13.32	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
185	1.1.183	1.1.184	27°57.5'	13.05	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
186	1.1.184	1.1.185	38°7.7'	9.1	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
187	1.1.185	1.1.186	27°30.2'	12.3	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
188	1.1.186	1.1.187	58°21.7'	7.13	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
189	1.1.187	1.1.188	70°46.5'	14.21	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
190	1.1.188	1.1.189	80°43.3'	9.18	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
191	1.1.189	1.1.1	92°35.2'	12.85	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:2024	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83472.29	106945.84	-	0.1
2	83452.93	106995.16	-	0.1
3	83445.78	106989.66	-	0.1
4	83441.64	106983.65	-	0.1
5	83438.43	106977.55	-	0.1
6	83437.81	106971.65	-	0.1
7	83438.5	106966.66	-	0.1
8	83441.29	106959.66	-	0.1
9	83440.09	106956.95	-	0.1
10	83440.14	106953.28	-	0.1
11	83440.84	106951.99	-	0.1
12	83440.75	106948.46	-	0.1
13	83434.37	106941.32	-	0.1
14	83426.24	106929.41	-	0.1
15	83420.54	106919.17	-	0.1
16	83417.48	106912.47	-	0.1
17	83417.27	106909.17	-	0.1
18	83398.44	106894.07	-	0.1
19	83361.51	106955.02	-	0.1
20	83349.04	106976.14	-	0.1
21	83330.63	107006.72	-	0.1
22	83330.35	107007.86	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5
23	83338.85	107015.84	-	0.1
24	83363.67	107036.16	-	0.1
25	83384.71	107052.68	-	0.1
26	83396.13	107028.1	-	0.1
27	83430.56	107039.16	-	0.1
28	83364.02	107174.36	-	0.1
29	83227.76	107079.85	-	0.1
30	83214.09	107074.94	-	0.1
31	83094.24	106995.8	-	0.1
32	83065.96	106975.72	-	0.1
33	82896.64	106855.77	-	0.1
34	82885.25	106848.45	-	0.1
35	82833.98	106818.67	-	0.1
36	82825.82	106814.5	-	0.1
37	82824.83	106545.15	-	0.1
38	82829.97	106547.39	-	0.1
39	82835.91	106552.67	-	0.1
40	82839.96	106558.7	-	0.1
41	82845.89	106565.47	-	0.1
42	82849.32	106566.34	-	0.1
43	82853.23	106566.79	-	0.1
44	82855.92	106566.52	-	0.1
45	82858.54	106566.31	-	0.1
46	82862.51	106565.92	-	0.1
47	82866.97	106563.54	-	0.1
48	82870.32	106560.92	-	0.1
49	82877.09	106559.65	-	0.1
50	82882.84	106556.72	-	0.1
51	82887.68	106551.5	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер:

78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5
52	82889.86	106547.7	-	0.1
53	82891.13	106545.76	-	0.1
54	82892.32	106544.8	-	0.1
55	82894.53	106543.89	-	0.1
56	82896.92	106543.72	-	0.1
57	82903.22	106542.38	-	0.1
58	82905.7	106543.76	-	0.1
59	82907.35	106544.99	-	0.1
60	82908.88	106546.61	-	0.1
61	82909.39	106548.12	-	0.1
62	82909.62	106549.72	-	0.1
63	82907.01	106554.26	-	0.1
64	82904.35	106560.64	-	0.1
65	82899.14	106585.3	-	0.1
66	82895.37	106598.52	-	0.1
67	82892.77	106610.74	-	0.1
68	82895.29	106620.72	-	0.1
69	82899.53	106627.6	-	0.1
70	82905.32	106629.4	-	0.1
71	82911.36	106630.41	-	0.1
72	82919.19	106630.58	-	0.1
73	82926.12	106632.06	-	0.1
74	82931.61	106635.47	-	0.1
75	82947.39	106654.1	-	0.1
76	82961.94	106671.27	-	0.1
77	82966.5	106676.09	-	0.1
78	82968.83	106677.83	-	0.1
79	82970.3	106678.63	-	0.1
80	82972.54	106677.05	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5
81	82977.76	106672.84	-	0.1
82	82981.64	106669.31	-	0.1
83	82984.61	106666.14	-	0.1
84	82999.91	106659.3	-	0.1
85	83010.03	106657.53	-	0.1
86	83028.57	106656.9	-	0.1
87	83045.87	106653.18	-	0.1
88	83061.23	106648.56	-	0.1
89	83066.69	106647.98	-	0.1
90	83071.27	106647.8	-	0.1
91	83075.92	106648.4	-	0.1
92	83079.55	106650.83	-	0.1
93	83083.12	106653.53	-	0.1
94	83086.99	106657.54	-	0.1
95	83103.27	106680.56	-	0.1
96	83107.9	106682.19	-	0.1
97	83111.5	106682.75	-	0.1
98	83114.62	106682.86	-	0.1
99	83116.83	106682.42	-	0.1
100	83119.45	106681.62	-	0.1
101	83122.35	106680.46	-	0.1
102	83126.14	106672.43	-	0.1
103	83129.35	106669.18	-	0.1
104	83133.01	106666.93	-	0.1
105	83136.81	106667.52	-	0.1
106	83140.61	106668.4	-	0.1
107	83147.69	106674.97	-	0.1
108	83147.34	106693.79	-	0.1
109	83146.74	106711.91	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер:

78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5
110	83144.35	106717.34	-	0.1
111	83137.51	106722.16	-	0.1
112	83132.46	106724.57	-	0.1
113	83128.01	106728.24	-	0.1
114	83123.12	106733.65	-	0.1
115	83122.39	106738.2	-	0.1
116	83122.31	106743.12	-	0.1
117	83123.92	106748.51	-	0.1
118	83125.89	106753.2	-	0.1
119	83128.44	106758.31	-	0.1
120	83136.97	106763.5	-	0.1
121	83152.28	106769.8	-	0.1
122	83163.71	106772.48	-	0.1
123	83169.32	106773.76	-	0.1
124	83185.18	106781.79	-	0.1
125	83206.56	106789.99	-	0.1
126	83227.71	106797.15	-	0.1
127	83262.72	106804.46	-	0.1
128	83268.24	106806.23	-	0.1
129	83268.49	106809.35	-	0.1
130	83268.32	106812.65	-	0.1
131	83267.82	106815.78	-	0.1
132	83265.3	106822.46	-	0.1
133	83261.87	106829.08	-	0.1
134	83251.84	106838.71	-	0.1
135	83245.64	106841.41	-	0.1
136	83239.66	106846.32	-	0.1
137	83238.06	106849.38	-	0.1
138	83236.09	106853.33	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5
139	83232.17	106858.55	-	0.1
140	83228.94	106865.91	-	0.1
141	83228.34	106873.22	-	0.1
142	83229.05	106882.37	-	0.1
143	83236.96	106893.03	-	0.1
144	83250.48	106903.8	-	0.1
145	83258.4	106917.78	-	0.1
146	83265.98	106927.12	-	0.1
147	83269.01	106929.74	-	0.1
148	83271.42	106931.38	-	0.1
149	83274.09	106932.79	-	0.1
150	83277.75	106933.05	-	0.1
151	83281.97	106932.92	-	0.1
152	83285.42	106932.45	-	0.1
153	83289.1	106925.96	-	0.1
154	83290.94	106924.91	-	0.1
155	83291.98	106925.35	-	0.1
156	83293.82	106924.54	-	0.1
157	83295.35	106923.49	-	0.1
158	83295.64	106921.48	-	0.1
159	83306.66	106914.5	-	0.1
160	83315.07	106910.6	-	0.1
161	83316.01	106906.71	-	0.1
162	83317.72	106905.74	-	0.1
163	83319.35	106905.38	-	0.1
164	83320.41	106905.83	-	0.1
165	83326.13	106902.94	-	0.1
166	83329.67	106898.1	-	0.1
167	83337.83	106891.74	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:2024	

1	2	3	4	5
168	83348.83	106889.51	-	0.1
169	83364.38	106869.1	-	0.1
170	83367.82	106869.51	-	0.1
171	83371.93	106866.87	-	0.1
172	83376.61	106862.65	-	0.1
173	83378.72	106857.73	-	0.1
174	83380.02	106852.51	-	0.1
175	83386.92	106844.98	-	0.1
176	83392.78	106843.15	-	0.1
177	83398.3	106842.7	-	0.1
178	83400.87	106845	-	0.1
179	83409.31	106857.7	-	0.1
180	83416.43	106863.37	-	0.1
181	83421.89	106871.42	-	0.1
182	83426.99	106875.34	-	0.1
183	83433.37	106887.03	-	0.1
184	83444.9	106893.15	-	0.1
185	83452.06	106898.77	-	0.1
186	83462.97	106904.45	-	0.1
187	83466.71	106910.52	-	0.1
188	83471.39	106923.94	-	0.1
189	83472.87	106933	-	0.1
1	83472.29	106945.84	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 3	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 62	
16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:2024	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:40:0845601:2024/1	388	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:40:0845601:2024/2	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:40:0845601:2024/3	62	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:40:0845601:2024/4	3469	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:40:0845601:2024/5	23383	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта	
78:40:0845601:2024/6	154698	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:40:0845601:2024/8	88409	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.08.2021 № 332-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:2024	
		на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.513; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Дудергофки (ИД 1022) и входящих в ее состав озера Дудергофского (ИД 2399), озера Долгого (ИД 2389), озера Безымянного (ИД 2388), Дудергофского пруда (ИД 2187), Дудергофского канала (ИД 1023); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:40:0845601:2024/9	51217	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.08.2021 № 332-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:2024	
		добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.514; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Дудергофки (ИД 1022) и входящих в ее состав озера Дудергофского (ИД 2399), озера Долгого (ИД 2389), озера Безымянного (ИД 2388), Дудергофского пруда (ИД 2187), Дудергофского канала (ИД 1023); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:2024	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0845601:2024/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83262.03	107103.62	-	0.1
2	83253.8	107097.91	-	0.1
3	83261.03	107086.54	-	0.1
4	83261.47	107085.85	-	0.1
5	83262.02	107085.24	-	0.1
6	83262.65	107084.73	-	0.1
7	83263.36	107084.33	-	0.1
8	83264.13	107084.04	-	0.1
9	83265.47	107083.85	-	0.1
10	83266.56	107083.96	-	0.1
11	83267.34	107084.19	-	0.1
12	83268.08	107084.55	-	0.1
13	83268.75	107085.02	-	0.1
14	83269.33	107085.59	-	0.1
15	83269.82	107086.25	-	0.1
16	83285.69	107097.53	-	0.1
17	83286.32	107098.06	-	0.1
18	83286.85	107098.69	-	0.1
19	83287.28	107099.4	-	0.1
20	83287.58	107100.17	-	0.1
21	83287.75	107100.98	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 39		Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 62				
16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529				
Кадастровый номер:			78:40:0845601:2024	
1	2	3	4	5
22	83287.78	107101.8	-	0.1
23	83287.68	107102.62	-	0.1
24	83287.45	107103.41	-	0.1
25	83286.95	107104.37	-	0.1
26	83286.02	107105.41	-	0.1
27	83285.35	107105.89	-	0.1
28	83284.61	107106.26	-	0.1
29	83283.82	107106.49	-	0.1
30	83283	107106.6	-	0.1
31	83282.18	107106.57	-	0.1
32	83281.37	107106.4	-	0.1
33	83280.6	107106.1	-	0.1
34	83279.89	107105.68	-	0.1
35	83266.69	107096.29	-	0.1
1	83262.03	107103.62	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:2024	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0845601:2024/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82826.17	106814.68	-	0.1
2	82825.82	106814.5	-	0.1
3	82825.76	106797.96	-	0.1
4	82826.27	106798.85	-	0.1
5	82826.24	106803.44	-	0.1
6	82826.21	106807.02	-	0.1
1	82826.17	106814.68	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 39		Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 62				
16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529				
Кадастровый номер:			78:40:0845601:2024	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0845601:2024/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82825.82	106814.5	-	0.1
2	82825.31	106675.19	-	0.1
3	82826.21	106682.46	-	0.1
4	82826.23	106682.71	-	0.1
1	82825.82	106814.5	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 39		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529					
Кадастровый номер:			78:40:0845601:2024		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:40:0845601:2024/4					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	83403.38	106848.77	-	0.1	
2	83409.31	106857.7	-	0.1	
3	83411.18	106859.19	-	0.1	
4	83369.2	106935.4	-	0.1	
5	83330.3	107006.58	-	0.1	
6	83271.64	107110.29	-	0.1	
7	83261.73	107103.41	-	0.1	
8	83319.83	107000.71	-	0.1	
9	83358.69	106929.62	-	0.1	
10	83402.01	106850.96	-	0.1	
11	83402.19	106850.65	-	0.1	
1	83403.38	106848.77	-	0.1	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН				
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ				
полное наименование должности			Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			инициалы, фамилия	
			Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025					

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0845601:2024/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82824.83	106545.15	-	0.1
2	82829.97	106547.39	-	0.1
3	82835.91	106552.67	-	0.1
4	82839.96	106558.7	-	0.1
5	82845.89	106565.47	-	0.1
6	82849.32	106566.34	-	0.1
7	82853.23	106566.79	-	0.1
8	82855.92	106566.52	-	0.1
9	82858.54	106566.31	-	0.1
10	82862.51	106565.92	-	0.1
11	82866.97	106563.54	-	0.1
12	82870.32	106560.92	-	0.1
13	82877.09	106559.65	-	0.1
14	82882.84	106556.72	-	0.1
15	82887.68	106551.5	-	0.1
16	82889.86	106547.7	-	0.1
17	82891.13	106545.76	-	0.1
18	82892.32	106544.8	-	0.1
19	82894.53	106543.89	-	0.1
20	82896.92	106543.72	-	0.1
21	82903.22	106542.38	-	0.1
22	82905.7	106543.76	-	0.1
23	82907.35	106544.99	-	0.1
24	82908.88	106546.61	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер:

78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5
25	82909.39	106548.12	-	0.1
26	82909.62	106549.72	-	0.1
27	82907.01	106554.26	-	0.1
28	82904.35	106560.64	-	0.1
29	82899.14	106585.3	-	0.1
30	82895.37	106598.52	-	0.1
31	82892.77	106610.74	-	0.1
32	82895.29	106620.72	-	0.1
33	82899.53	106627.6	-	0.1
34	82905.32	106629.4	-	0.1
35	82911.36	106630.41	-	0.1
36	82919.19	106630.58	-	0.1
37	82926.12	106632.06	-	0.1
38	82931.61	106635.47	-	0.1
39	82947.39	106654.1	-	0.1
40	82961.94	106671.27	-	0.1
41	82966.5	106676.09	-	0.1
42	82968.83	106677.83	-	0.1
43	82970.3	106678.63	-	0.1
44	82972.54	106677.05	-	0.1
45	82977.76	106672.84	-	0.1
46	82981.64	106669.31	-	0.1
47	82984.61	106666.14	-	0.1
48	82999.91	106659.3	-	0.1
49	83010.03	106657.53	-	0.1
50	83028.57	106656.9	-	0.1
51	83045.87	106653.18	-	0.1
52	83061.23	106648.56	-	0.1
53	83066.69	106647.98	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:2024	

1	2	3	4	5
54	83071.27	106647.8	-	0.1
55	83075.92	106648.4	-	0.1
56	83079.55	106650.83	-	0.1
57	83083.12	106653.53	-	0.1
58	83086.99	106657.54	-	0.1
59	83103.27	106680.56	-	0.1
60	83107.9	106682.19	-	0.1
61	83111.5	106682.75	-	0.1
62	83114.62	106682.86	-	0.1
63	83116.83	106682.42	-	0.1
64	83119.45	106681.62	-	0.1
65	83122.35	106680.46	-	0.1
66	83126.14	106672.43	-	0.1
67	83129.35	106669.18	-	0.1
68	83133.01	106666.93	-	0.1
69	83136.81	106667.52	-	0.1
70	83140.61	106668.4	-	0.1
71	83147.69	106674.97	-	0.1
72	83147.34	106693.79	-	0.1
73	83146.74	106711.91	-	0.1
74	83144.35	106717.34	-	0.1
75	83137.51	106722.16	-	0.1
76	83132.46	106724.57	-	0.1
77	83128.01	106728.24	-	0.1
78	83123.12	106733.65	-	0.1
79	83122.39	106738.2	-	0.1
80	83122.31	106743.12	-	0.1
81	83123.92	106748.51	-	0.1
82	83125.89	106753.2	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5
83	83128.44	106758.31	-	0.1
84	83136.97	106763.5	-	0.1
85	83152.28	106769.8	-	0.1
86	83163.71	106772.48	-	0.1
87	83169.32	106773.76	-	0.1
88	83185.18	106781.79	-	0.1
89	83206.56	106789.99	-	0.1
90	83227.71	106797.15	-	0.1
91	83262.72	106804.46	-	0.1
92	83268.24	106806.23	-	0.1
93	83268.49	106809.35	-	0.1
94	83268.32	106812.65	-	0.1
95	83267.82	106815.78	-	0.1
96	83265.3	106822.46	-	0.1
97	83261.87	106829.08	-	0.1
98	83251.84	106838.71	-	0.1
99	83245.64	106841.41	-	0.1
100	83239.66	106846.32	-	0.1
101	83238.06	106849.38	-	0.1
102	83236.09	106853.33	-	0.1
103	83232.17	106858.55	-	0.1
104	83228.94	106865.91	-	0.1
105	83228.34	106873.22	-	0.1
106	83229.05	106882.37	-	0.1
107	83236.96	106893.03	-	0.1
108	83250.48	106903.8	-	0.1
109	83258.4	106917.78	-	0.1
110	83265.98	106927.12	-	0.1
111	83269.01	106929.74	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5
112	83271.42	106931.38	-	0.1
113	83274.09	106932.79	-	0.1
114	83277.75	106933.05	-	0.1
115	83281.97	106932.92	-	0.1
116	83285.42	106932.45	-	0.1
117	83289.1	106925.96	-	0.1
118	83290.94	106924.91	-	0.1
119	83291.98	106925.35	-	0.1
120	83293.82	106924.54	-	0.1
121	83295.35	106923.49	-	0.1
122	83295.64	106921.48	-	0.1
123	83306.66	106914.5	-	0.1
124	83315.07	106910.6	-	0.1
125	83316.01	106906.71	-	0.1
126	83317.72	106905.74	-	0.1
127	83319.35	106905.38	-	0.1
128	83320.41	106905.83	-	0.1
129	83326.13	106902.94	-	0.1
130	83329.67	106898.1	-	0.1
131	83337.83	106891.74	-	0.1
132	83348.83	106889.51	-	0.1
133	83364.38	106869.1	-	0.1
134	83367.82	106869.51	-	0.1
135	83371.93	106866.87	-	0.1
136	83376.61	106862.65	-	0.1
137	83378.72	106857.73	-	0.1
138	83380.02	106852.51	-	0.1
139	83386.92	106844.98	-	0.1
140	83392.78	106843.15	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер:

78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5
141	83398.3	106842.7	-	0.1
142	83400.87	106845	-	0.1
143	83409.31	106857.7	-	0.1
144	83416.43	106863.37	-	0.1
145	83421.89	106871.42	-	0.1
146	83426.99	106875.34	-	0.1
147	83433.37	106887.03	-	0.1
148	83444.9	106893.15	-	0.1
149	83452.06	106898.77	-	0.1
150	83462.97	106904.45	-	0.1
151	83466.71	106910.52	-	0.1
152	83471.39	106923.94	-	0.1
153	83472.87	106933	-	0.1
154	83472.29	106945.84	-	0.1
155	83461.54	106973.23	-	0.1
156	83453.15	106973	-	0.1
157	83452.16	106948.39	-	0.1
158	83452.31	106944.94	-	0.1
159	83452.8	106934.18	-	0.1
160	83451.93	106928.88	-	0.1
161	83448.68	106919.56	-	0.1
162	83441.17	106915.65	-	0.1
163	83433.94	106909.98	-	0.1
164	83418.7	106901.88	-	0.1
165	83411.45	106888.62	-	0.1
166	83407.14	106885.3	-	0.1
167	83401.59	106877.12	-	0.1
168	83394.56	106871.52	-	0.1
169	83393.25	106874.56	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5
170	83384.12	106882.81	-	0.1
171	83374.23	106889.16	-	0.1
172	83360.19	106907.61	-	0.1
173	83346.41	106910.41	-	0.1
174	83344.17	106912.16	-	0.1
175	83339.45	106918.62	-	0.1
176	83332.9	106921.93	-	0.1
177	83332.24	106924.68	-	0.1
178	83316.25	106932.1	-	0.1
179	83314.12	106933.45	-	0.1
180	83313.9	106934.97	-	0.1
181	83303.61	106942.09	-	0.1
182	83302.72	106942.48	-	0.1
183	83297.93	106950.92	-	0.1
184	83283.65	106952.88	-	0.1
185	83277.34	106953.07	-	0.1
186	83268.49	106952.43	-	0.1
187	83261.1	106948.56	-	0.1
188	83256.79	106945.61	-	0.1
189	83251.56	106941.09	-	0.1
190	83241.82	106929.09	-	0.1
191	83234.98	106917.03	-	0.1
192	83222.46	106907.04	-	0.1
193	83209.55	106889.67	-	0.1
194	83208.27	106873.17	-	0.1
195	83209.28	106860.93	-	0.1
196	83214.78	106848.4	-	0.1
197	83219.01	106842.77	-	0.1
198	83220.25	106840.29	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5
199	83223.81	106833.46	-	0.1
200	83235.1	106824.18	-	0.1
201	83240.57	106821.8	-	0.1
202	83241.88	106820.54	-	0.1
203	83222.44	106816.48	-	0.1
204	83199.77	106808.81	-	0.1
205	83177.06	106800.1	-	0.1
206	83162.48	106792.71	-	0.1
207	83159.21	106791.97	-	0.1
208	83146.15	106788.9	-	0.1
209	83127.91	106781.4	-	0.1
210	83113.12	106772.4	-	0.1
211	83107.71	106761.55	-	0.1
212	83105.07	106755.27	-	0.1
213	83102.26	106745.89	-	0.1
214	83102.41	106736.45	-	0.1
215	83104.31	106724.63	-	0.1
216	83114.15	106713.75	-	0.1
217	83121.62	106707.58	-	0.1
218	83126.95	106705.03	-	0.1
219	83127.12	106700.1	-	0.1
220	83126.08	106700.51	-	0.1
221	83121.69	106701.84	-	0.1
222	83116.25	106702.93	-	0.1
223	83109.61	106702.69	-	0.1
224	83103.01	106701.67	-	0.1
225	83090.62	106697.31	-	0.1
226	83071.54	106670.33	-	0.1
227	83069.81	106668.54	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5
228	83068.98	106667.91	-	0.1
229	83068.13	106667.94	-	0.1
230	83065.19	106668.25	-	0.1
231	83050.86	106672.57	-	0.1
232	83031.03	106676.82	-	0.1
233	83012.1	106677.47	-	0.1
234	83005.8	106678.57	-	0.1
235	82996.45	106682.75	-	0.1
236	82995.69	106683.57	-	0.1
237	82990.78	106688.03	-	0.1
238	82984.61	106693.01	-	0.1
239	82971.67	106702.17	-	0.1
240	82958	106694.7	-	0.1
241	82953.16	106691.09	-	0.1
242	82947.03	106684.61	-	0.1
243	82932.13	106667.02	-	0.1
244	82918.45	106650.87	-	0.1
245	82916.87	106650.54	-	0.1
246	82909.47	106650.38	-	0.1
247	82900.68	106648.9	-	0.1
248	82886.43	106644.48	-	0.1
249	82876.65	106628.59	-	0.1
250	82872.24	106611.13	-	0.1
251	82875.95	106593.69	-	0.1
252	82879.71	106580.48	-	0.1
253	82879.93	106579.46	-	0.1
254	82878.81	106579.68	-	0.1
255	82877.91	106580.38	-	0.1
256	82868.42	106585.42	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 39		Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 62				
16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529				
Кадастровый номер:			78:40:0845601:2024	
1	2	3	4	5
257	82860.31	106586.24	-	0.1
258	82857.72	106586.44	-	0.1
259	82853.1	106586.91	-	0.1
260	82845.68	106586.06	-	0.1
261	82834.93	106583.32	-	0.1
262	82824.93	106571.89	-	0.1
1	82824.83	106545.15	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0845601:2024/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83472.29	106945.84	-	0.1
2	83452.93	106995.16	-	0.1
3	83445.78	106989.66	-	0.1
4	83441.64	106983.65	-	0.1
5	83438.43	106977.55	-	0.1
6	83437.81	106971.65	-	0.1
7	83438.5	106966.66	-	0.1
8	83441.29	106959.66	-	0.1
9	83440.09	106956.95	-	0.1
10	83440.14	106953.28	-	0.1
11	83440.84	106951.99	-	0.1
12	83440.75	106948.46	-	0.1
13	83434.37	106941.32	-	0.1
14	83426.24	106929.41	-	0.1
15	83420.54	106919.17	-	0.1
16	83417.48	106912.47	-	0.1
17	83417.27	106909.17	-	0.1
18	83398.44	106894.07	-	0.1
19	83361.51	106955.02	-	0.1
20	83349.04	106976.14	-	0.1
21	83330.63	107006.72	-	0.1
22	83330.35	107007.86	-	0.1
23	83338.85	107015.84	-	0.1
24	83363.67	107036.16	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5
25	83384.71	107052.68	-	0.1
26	83396.13	107028.1	-	0.1
27	83430.56	107039.16	-	0.1
28	83364.02	107174.36	-	0.1
29	83227.76	107079.85	-	0.1
30	83214.09	107074.94	-	0.1
31	83094.24	106995.8	-	0.1
32	83065.96	106975.72	-	0.1
33	82896.64	106855.77	-	0.1
34	82885.25	106848.45	-	0.1
35	82833.98	106818.67	-	0.1
36	82825.82	106814.5	-	0.1
37	82824.83	106545.15	-	0.1
38	82829.97	106547.39	-	0.1
39	82835.91	106552.67	-	0.1
40	82839.96	106558.7	-	0.1
41	82845.89	106565.47	-	0.1
42	82849.32	106566.34	-	0.1
43	82853.23	106566.79	-	0.1
44	82855.92	106566.52	-	0.1
45	82858.54	106566.31	-	0.1
46	82862.51	106565.92	-	0.1
47	82866.97	106563.54	-	0.1
48	82870.32	106560.92	-	0.1
49	82877.09	106559.65	-	0.1
50	82882.84	106556.72	-	0.1
51	82887.68	106551.5	-	0.1
52	82889.86	106547.7	-	0.1
53	82891.13	106545.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5
54	82892.32	106544.8	-	0.1
55	82894.53	106543.89	-	0.1
56	82896.92	106543.72	-	0.1
57	82903.22	106542.38	-	0.1
58	82905.7	106543.76	-	0.1
59	82907.35	106544.99	-	0.1
60	82908.88	106546.61	-	0.1
61	82909.39	106548.12	-	0.1
62	82909.62	106549.72	-	0.1
63	82907.01	106554.26	-	0.1
64	82904.35	106560.64	-	0.1
65	82899.14	106585.3	-	0.1
66	82895.37	106598.52	-	0.1
67	82892.77	106610.74	-	0.1
68	82895.29	106620.72	-	0.1
69	82899.53	106627.6	-	0.1
70	82905.32	106629.4	-	0.1
71	82911.36	106630.41	-	0.1
72	82919.19	106630.58	-	0.1
73	82926.12	106632.06	-	0.1
74	82931.61	106635.47	-	0.1
75	82947.39	106654.1	-	0.1
76	82961.94	106671.27	-	0.1
77	82966.5	106676.09	-	0.1
78	82968.83	106677.83	-	0.1
79	82970.3	106678.63	-	0.1
80	82972.54	106677.05	-	0.1
81	82977.76	106672.84	-	0.1
82	82981.64	106669.31	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5
83	82984.61	106666.14	-	0.1
84	82999.91	106659.3	-	0.1
85	83010.03	106657.53	-	0.1
86	83028.57	106656.9	-	0.1
87	83045.87	106653.18	-	0.1
88	83061.23	106648.56	-	0.1
89	83066.69	106647.98	-	0.1
90	83071.27	106647.8	-	0.1
91	83075.92	106648.4	-	0.1
92	83079.55	106650.83	-	0.1
93	83083.12	106653.53	-	0.1
94	83086.99	106657.54	-	0.1
95	83103.27	106680.56	-	0.1
96	83107.9	106682.19	-	0.1
97	83111.5	106682.75	-	0.1
98	83114.62	106682.86	-	0.1
99	83116.83	106682.42	-	0.1
100	83119.45	106681.62	-	0.1
101	83122.35	106680.46	-	0.1
102	83126.14	106672.43	-	0.1
103	83129.35	106669.18	-	0.1
104	83133.01	106666.93	-	0.1
105	83136.81	106667.52	-	0.1
106	83140.61	106668.4	-	0.1
107	83147.69	106674.97	-	0.1
108	83147.34	106693.79	-	0.1
109	83146.74	106711.91	-	0.1
110	83144.35	106717.34	-	0.1
111	83137.51	106722.16	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5
112	83132.46	106724.57	-	0.1
113	83128.01	106728.24	-	0.1
114	83123.12	106733.65	-	0.1
115	83122.39	106738.2	-	0.1
116	83122.31	106743.12	-	0.1
117	83123.92	106748.51	-	0.1
118	83125.89	106753.2	-	0.1
119	83128.44	106758.31	-	0.1
120	83136.97	106763.5	-	0.1
121	83152.28	106769.8	-	0.1
122	83163.71	106772.48	-	0.1
123	83169.32	106773.76	-	0.1
124	83185.18	106781.79	-	0.1
125	83206.56	106789.99	-	0.1
126	83227.71	106797.15	-	0.1
127	83262.72	106804.46	-	0.1
128	83268.24	106806.23	-	0.1
129	83268.49	106809.35	-	0.1
130	83268.32	106812.65	-	0.1
131	83267.82	106815.78	-	0.1
132	83265.3	106822.46	-	0.1
133	83261.87	106829.08	-	0.1
134	83251.84	106838.71	-	0.1
135	83245.64	106841.41	-	0.1
136	83239.66	106846.32	-	0.1
137	83238.06	106849.38	-	0.1
138	83236.09	106853.33	-	0.1
139	83232.17	106858.55	-	0.1
140	83228.94	106865.91	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5
141	83228.34	106873.22	-	0.1
142	83229.05	106882.37	-	0.1
143	83236.96	106893.03	-	0.1
144	83250.48	106903.8	-	0.1
145	83258.4	106917.78	-	0.1
146	83265.98	106927.12	-	0.1
147	83269.01	106929.74	-	0.1
148	83271.42	106931.38	-	0.1
149	83274.09	106932.79	-	0.1
150	83277.75	106933.05	-	0.1
151	83281.97	106932.92	-	0.1
152	83285.42	106932.45	-	0.1
153	83289.1	106925.96	-	0.1
154	83290.94	106924.91	-	0.1
155	83291.98	106925.35	-	0.1
156	83293.82	106924.54	-	0.1
157	83295.35	106923.49	-	0.1
158	83295.64	106921.48	-	0.1
159	83306.66	106914.5	-	0.1
160	83315.07	106910.6	-	0.1
161	83316.01	106906.71	-	0.1
162	83317.72	106905.74	-	0.1
163	83319.35	106905.38	-	0.1
164	83320.41	106905.83	-	0.1
165	83326.13	106902.94	-	0.1
166	83329.67	106898.1	-	0.1
167	83337.83	106891.74	-	0.1
168	83348.83	106889.51	-	0.1
169	83364.38	106869.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5
170	83367.82	106869.51	-	0.1
171	83371.93	106866.87	-	0.1
172	83376.61	106862.65	-	0.1
173	83378.72	106857.73	-	0.1
174	83380.02	106852.51	-	0.1
175	83386.92	106844.98	-	0.1
176	83392.78	106843.15	-	0.1
177	83398.3	106842.7	-	0.1
178	83400.87	106845	-	0.1
179	83409.31	106857.7	-	0.1
180	83416.43	106863.37	-	0.1
181	83421.89	106871.42	-	0.1
182	83426.99	106875.34	-	0.1
183	83433.37	106887.03	-	0.1
184	83444.9	106893.15	-	0.1
185	83452.06	106898.77	-	0.1
186	83462.97	106904.45	-	0.1
187	83466.71	106910.52	-	0.1
188	83471.39	106923.94	-	0.1
189	83472.87	106933	-	0.1
1	83472.29	106945.84	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0845601:2024/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83472.29	106945.84	-	-
2	83452.93	106995.16	-	-
3	83445.78	106989.66	-	-
4	83441.64	106983.65	-	-
5	83438.43	106977.55	-	-
6	83437.81	106971.65	-	-
7	83438.5	106966.66	-	-
8	83441.29	106959.66	-	-
9	83440.09	106956.95	-	-
10	83440.14	106953.28	-	-
11	83440.84	106951.99	-	-
12	83440.75	106948.46	-	-
13	83434.37	106941.32	-	-
14	83426.24	106929.41	-	-
15	83420.54	106919.17	-	-
16	83417.48	106912.47	-	-
17	83417.27	106909.17	-	-
18	83398.44	106894.07	-	-
19	83361.51	106955.02	-	-
20	83349.04	106976.14	-	-
21	83330.63	107006.72	-	-
22	83330.35	107007.86	-	-
23	83338.74	107015.74	-	-
24	83335.42	107019.05	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5
25	83298.92	107031.53	-	-
26	83285.05	107032.87	-	-
27	83267	107032.54	-	-
28	83227.39	107021.22	-	-
29	83215.16	107014.05	-	-
30	83203.6	107005.38	-	-
31	83188.33	106990.14	-	-
32	83180.75	106980.8	-	-
33	83173.02	106969.56	-	-
34	83156.65	106952.62	-	-
35	83142.45	106932.37	-	-
36	83129.35	106890.11	-	-
37	83128.6	106866.89	-	-
38	83114.23	106862.28	-	-
39	83098.92	106855.98	-	-
40	83086.97	106850.1	-	-
41	83076.46	106843.74	-	-
42	83041.84	106808.31	-	-
43	83031.72	106787.24	-	-
44	83026.49	106771.74	-	-
45	83025.09	106762.17	-	-
46	83020.3	106765.23	-	-
47	82970.3	106778.63	-	-
48	82922.5	106766.47	-	-
49	82906.67	106756.21	-	-
50	82893.86	106744.81	-	-
51	82876.47	106725.09	-	-
52	82869.84	106723.09	-	-
53	82849.53	106714.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5
54	82825.37	106690.72	-	-
55	82824.83	106545.15	-	-
56	82829.97	106547.39	-	-
57	82835.91	106552.67	-	-
58	82839.96	106558.7	-	-
59	82845.89	106565.47	-	-
60	82849.32	106566.34	-	-
61	82853.23	106566.79	-	-
62	82855.92	106566.52	-	-
63	82858.54	106566.31	-	-
64	82862.51	106565.92	-	-
65	82866.97	106563.54	-	-
66	82870.32	106560.92	-	-
67	82877.09	106559.65	-	-
68	82882.84	106556.72	-	-
69	82887.68	106551.5	-	-
70	82889.86	106547.7	-	-
71	82891.13	106545.76	-	-
72	82892.32	106544.8	-	-
73	82894.53	106543.89	-	-
74	82896.92	106543.72	-	-
75	82903.22	106542.38	-	-
76	82905.7	106543.76	-	-
77	82907.35	106544.99	-	-
78	82908.88	106546.61	-	-
79	82909.39	106548.12	-	-
80	82909.62	106549.72	-	-
81	82907.01	106554.26	-	-
82	82904.35	106560.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5
83	82899.14	106585.3	-	-
84	82895.37	106598.52	-	-
85	82892.77	106610.74	-	-
86	82895.29	106620.72	-	-
87	82899.53	106627.6	-	-
88	82905.32	106629.4	-	-
89	82911.36	106630.41	-	-
90	82919.19	106630.58	-	-
91	82926.12	106632.06	-	-
92	82931.61	106635.47	-	-
93	82947.39	106654.1	-	-
94	82961.94	106671.27	-	-
95	82966.5	106676.09	-	-
96	82968.83	106677.83	-	-
97	82970.3	106678.63	-	-
98	82972.54	106677.05	-	-
99	82977.76	106672.84	-	-
100	82981.64	106669.31	-	-
101	82984.61	106666.14	-	-
102	82999.91	106659.3	-	-
103	83010.03	106657.53	-	-
104	83028.57	106656.9	-	-
105	83045.87	106653.18	-	-
106	83061.23	106648.56	-	-
107	83066.69	106647.98	-	-
108	83071.27	106647.8	-	-
109	83075.92	106648.4	-	-
110	83079.55	106650.83	-	-
111	83083.12	106653.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5
112	83086.99	106657.54	-	-
113	83103.27	106680.56	-	-
114	83107.9	106682.19	-	-
115	83111.5	106682.75	-	-
116	83114.62	106682.86	-	-
117	83116.83	106682.42	-	-
118	83119.45	106681.62	-	-
119	83122.35	106680.46	-	-
120	83126.14	106672.43	-	-
121	83129.35	106669.18	-	-
122	83133.01	106666.93	-	-
123	83136.81	106667.52	-	-
124	83140.61	106668.4	-	-
125	83147.69	106674.97	-	-
126	83147.34	106693.79	-	-
127	83146.74	106711.91	-	-
128	83144.35	106717.34	-	-
129	83137.51	106722.16	-	-
130	83132.46	106724.57	-	-
131	83128.01	106728.24	-	-
132	83123.12	106733.65	-	-
133	83122.39	106738.2	-	-
134	83122.31	106743.12	-	-
135	83123.92	106748.51	-	-
136	83125.89	106753.2	-	-
137	83128.44	106758.31	-	-
138	83136.97	106763.5	-	-
139	83152.28	106769.8	-	-
140	83163.71	106772.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5
141	83169.32	106773.76	-	-
142	83185.18	106781.79	-	-
143	83206.56	106789.99	-	-
144	83227.71	106797.15	-	-
145	83262.72	106804.46	-	-
146	83268.24	106806.23	-	-
147	83268.49	106809.35	-	-
148	83268.32	106812.65	-	-
149	83267.82	106815.78	-	-
150	83265.3	106822.46	-	-
151	83261.87	106829.08	-	-
152	83251.84	106838.71	-	-
153	83245.64	106841.41	-	-
154	83239.66	106846.32	-	-
155	83238.06	106849.38	-	-
156	83236.09	106853.33	-	-
157	83232.17	106858.55	-	-
158	83228.94	106865.91	-	-
159	83228.34	106873.22	-	-
160	83229.05	106882.37	-	-
161	83236.96	106893.03	-	-
162	83250.48	106903.8	-	-
163	83258.4	106917.78	-	-
164	83265.98	106927.12	-	-
165	83269.01	106929.74	-	-
166	83271.42	106931.38	-	-
167	83274.09	106932.79	-	-
168	83277.75	106933.05	-	-
169	83281.97	106932.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5
170	83285.42	106932.45	-	-
171	83289.1	106925.96	-	-
172	83290.94	106924.91	-	-
173	83291.98	106925.35	-	-
174	83293.82	106924.54	-	-
175	83295.35	106923.49	-	-
176	83295.64	106921.48	-	-
177	83306.66	106914.5	-	-
178	83315.07	106910.6	-	-
179	83316.01	106906.71	-	-
180	83317.72	106905.74	-	-
181	83319.35	106905.38	-	-
182	83320.41	106905.83	-	-
183	83326.13	106902.94	-	-
184	83329.67	106898.1	-	-
185	83337.83	106891.74	-	-
186	83348.83	106889.51	-	-
187	83364.38	106869.1	-	-
188	83367.82	106869.51	-	-
189	83371.93	106866.87	-	-
190	83376.61	106862.65	-	-
191	83378.72	106857.73	-	-
192	83380.02	106852.51	-	-
193	83386.92	106844.98	-	-
194	83392.78	106843.15	-	-
195	83398.3	106842.7	-	-
196	83400.87	106845	-	-
197	83409.31	106857.7	-	-
198	83416.43	106863.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 30 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 39		Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 62				
16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529				
Кадастровый номер:			78:40:0845601:2024	
1	2	3	4	5
199	83421.89	106871.42	-	-
200	83426.99	106875.34	-	-
201	83433.37	106887.03	-	-
202	83444.9	106893.15	-	-
203	83452.06	106898.77	-	-
204	83462.97	106904.45	-	-
205	83466.71	106910.52	-	-
206	83471.39	106923.94	-	-
207	83472.87	106933	-	-
1	83472.29	106945.84	-	-
1	83410.54	107032.73	-	-
2	83430.56	107039.16	-	-
3	83426.28	107047.85	-	-
4	83421.08	107043.9	-	-
1	83410.54	107032.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0845601:2024/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83472.29	106945.84	-	-
2	83452.93	106995.16	-	-
3	83445.78	106989.66	-	-
4	83441.64	106983.65	-	-
5	83438.43	106977.55	-	-
6	83437.81	106971.65	-	-
7	83438.5	106966.66	-	-
8	83441.29	106959.66	-	-
9	83440.09	106956.95	-	-
10	83440.14	106953.28	-	-
11	83440.84	106951.99	-	-
12	83440.75	106948.46	-	-
13	83434.37	106941.32	-	-
14	83426.24	106929.41	-	-
15	83420.54	106919.17	-	-
16	83417.48	106912.47	-	-
17	83417.27	106909.17	-	-
18	83398.44	106894.07	-	-
19	83376.27	106930.67	-	-
20	83373.83	106932.81	-	-
21	83360.45	106937.87	-	-
22	83351.13	106946.24	-	-
23	83344.08	106949.89	-	-
24	83340.07	106953.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5
25	83327.63	106960.4	-	-
26	83323.64	106964.72	-	-
27	83317.83	106968.35	-	-
28	83310.42	106975.75	-	-
29	83292.17	106981.99	-	-
30	83279.29	106983.03	-	-
31	83270.55	106982.66	-	-
32	83250.74	106977	-	-
33	83236.31	106967.56	-	-
34	83227.16	106958.63	-	-
35	83219.58	106949.29	-	-
36	83211.75	106936.87	-	-
37	83205.81	106932.14	-	-
38	83196.81	106922.82	-	-
39	83185.75	106907.37	-	-
40	83179.2	106886.24	-	-
41	83178.34	106873.22	-	-
42	83179.11	106861.82	-	-
43	83183.16	106845.82	-	-
44	83187.51	106836.23	-	-
45	83167.27	106828.47	-	-
46	83152.21	106821.14	-	-
47	83133.25	106816.04	-	-
48	83111.97	106806.8	-	-
49	83102.45	106801.02	-	-
50	83085.14	106783.31	-	-
51	83077.82	106767.87	-	-
52	83074.4	106757.43	-	-
53	83072.31	106743.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5
54	83072.4	106737.39	-	-
55	83073.75	106725.73	-	-
56	83075.36	106721.21	-	-
57	83062.45	106709.43	-	-
58	83057.1	106701.88	-	-
59	83039.08	106705.78	-	-
60	83014.64	106707.48	-	-
61	82995.3	106721.93	-	-
62	82970.3	106728.63	-	-
63	82946.4	106722.55	-	-
64	82938.91	106717.89	-	-
65	82930.18	106710.45	-	-
66	82903.61	106679.77	-	-
67	82890.48	106677.15	-	-
68	82874.53	106670.9	-	-
69	82856.96	106653.83	-	-
70	82851.99	106645.72	-	-
71	82846.81	106632.96	-	-
72	82844.29	106622.98	-	-
73	82843.42	106615.98	-	-
74	82833.6	106613.94	-	-
75	82825.07	106610.47	-	-
76	82824.83	106545.15	-	-
77	82829.97	106547.39	-	-
78	82835.91	106552.67	-	-
79	82839.96	106558.7	-	-
80	82845.89	106565.47	-	-
81	82849.32	106566.34	-	-
82	82853.23	106566.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5
83	82855.92	106566.52	-	-
84	82858.54	106566.31	-	-
85	82862.51	106565.92	-	-
86	82866.97	106563.54	-	-
87	82870.32	106560.92	-	-
88	82877.09	106559.65	-	-
89	82882.84	106556.72	-	-
90	82887.68	106551.5	-	-
91	82889.86	106547.7	-	-
92	82891.13	106545.76	-	-
93	82892.32	106544.8	-	-
94	82894.53	106543.89	-	-
95	82896.92	106543.72	-	-
96	82903.22	106542.38	-	-
97	82905.7	106543.76	-	-
98	82907.35	106544.99	-	-
99	82908.88	106546.61	-	-
100	82909.39	106548.12	-	-
101	82909.62	106549.72	-	-
102	82907.01	106554.26	-	-
103	82904.35	106560.64	-	-
104	82899.14	106585.3	-	-
105	82895.37	106598.52	-	-
106	82892.77	106610.74	-	-
107	82895.29	106620.72	-	-
108	82899.53	106627.6	-	-
109	82905.32	106629.4	-	-
110	82911.36	106630.41	-	-
111	82919.19	106630.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:2024	

1	2	3	4	5
112	82926.12	106632.06	-	-
113	82931.61	106635.47	-	-
114	82947.39	106654.1	-	-
115	82961.94	106671.27	-	-
116	82966.5	106676.09	-	-
117	82968.83	106677.83	-	-
118	82970.3	106678.63	-	-
119	82972.54	106677.05	-	-
120	82977.76	106672.84	-	-
121	82981.64	106669.31	-	-
122	82984.61	106666.14	-	-
123	82999.91	106659.3	-	-
124	83010.03	106657.53	-	-
125	83028.57	106656.9	-	-
126	83045.87	106653.18	-	-
127	83061.23	106648.56	-	-
128	83066.69	106647.98	-	-
129	83071.27	106647.8	-	-
130	83075.92	106648.4	-	-
131	83079.55	106650.83	-	-
132	83083.12	106653.53	-	-
133	83086.99	106657.54	-	-
134	83103.27	106680.56	-	-
135	83107.9	106682.19	-	-
136	83111.5	106682.75	-	-
137	83114.62	106682.86	-	-
138	83116.83	106682.42	-	-
139	83119.45	106681.62	-	-
140	83122.35	106680.46	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:2024	

1	2	3	4	5
141	83126.14	106672.43	-	-
142	83129.35	106669.18	-	-
143	83133.01	106666.93	-	-
144	83136.81	106667.52	-	-
145	83140.61	106668.4	-	-
146	83147.69	106674.97	-	-
147	83147.34	106693.79	-	-
148	83146.74	106711.91	-	-
149	83144.35	106717.34	-	-
150	83137.51	106722.16	-	-
151	83132.46	106724.57	-	-
152	83128.01	106728.24	-	-
153	83123.12	106733.65	-	-
154	83122.39	106738.2	-	-
155	83122.31	106743.12	-	-
156	83123.92	106748.51	-	-
157	83125.89	106753.2	-	-
158	83128.44	106758.31	-	-
159	83136.97	106763.5	-	-
160	83152.28	106769.8	-	-
161	83163.71	106772.48	-	-
162	83169.32	106773.76	-	-
163	83185.18	106781.79	-	-
164	83206.56	106789.99	-	-
165	83227.71	106797.15	-	-
166	83262.72	106804.46	-	-
167	83268.24	106806.23	-	-
168	83268.49	106809.35	-	-
169	83268.32	106812.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:2024	

1	2	3	4	5
170	83267.82	106815.78	-	-
171	83265.3	106822.46	-	-
172	83261.87	106829.08	-	-
173	83251.84	106838.71	-	-
174	83245.64	106841.41	-	-
175	83239.66	106846.32	-	-
176	83238.06	106849.38	-	-
177	83236.09	106853.33	-	-
178	83232.17	106858.55	-	-
179	83228.94	106865.91	-	-
180	83228.34	106873.22	-	-
181	83229.05	106882.37	-	-
182	83236.96	106893.03	-	-
183	83250.48	106903.8	-	-
184	83258.4	106917.78	-	-
185	83265.98	106927.12	-	-
186	83269.01	106929.74	-	-
187	83271.42	106931.38	-	-
188	83274.09	106932.79	-	-
189	83277.75	106933.05	-	-
190	83281.97	106932.92	-	-
191	83285.42	106932.45	-	-
192	83289.1	106925.96	-	-
193	83290.94	106924.91	-	-
194	83291.98	106925.35	-	-
195	83293.82	106924.54	-	-
196	83295.35	106923.49	-	-
197	83295.64	106921.48	-	-
198	83306.66	106914.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529

Кадастровый номер: 78:40:0845601:2024

1	2	3	4	5
199	83315.07	106910.6	-	-
200	83316.01	106906.71	-	-
201	83317.72	106905.74	-	-
202	83319.35	106905.38	-	-
203	83320.41	106905.83	-	-
204	83326.13	106902.94	-	-
205	83329.67	106898.1	-	-
206	83337.83	106891.74	-	-
207	83348.83	106889.51	-	-
208	83364.38	106869.1	-	-
209	83367.82	106869.51	-	-
210	83371.93	106866.87	-	-
211	83376.61	106862.65	-	-
212	83378.72	106857.73	-	-
213	83380.02	106852.51	-	-
214	83386.92	106844.98	-	-
215	83392.78	106843.15	-	-
216	83398.3	106842.7	-	-
217	83400.87	106845	-	-
218	83409.31	106857.7	-	-
219	83416.43	106863.37	-	-
220	83421.89	106871.42	-	-
221	83426.99	106875.34	-	-
222	83433.37	106887.03	-	-
223	83444.9	106893.15	-	-
224	83452.06	106898.77	-	-
225	83462.97	106904.45	-	-
226	83466.71	106910.52	-	-
227	83471.39	106923.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 62
16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136854529			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:2024	
1	2	3	4
228	83472.87	106933	-
1	83472.29	106945.84	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2025, поступившего на рассмотрение 02.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961			
Кадастровый номер:	78:40:0845601:1803		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0845601		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.09.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Урицк, проспект Маршала Жукова, участок 86		
Площадь:	53891 +/- 81		
Кадастровая стоимость, руб.:	116242887		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4757		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Благоустройство территории		
Сведения о кадастровом инженере:	Родионов Александр Сергеевич, дата завершения кадастровых работ: 12.09.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:1803	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 37

78:40:0845601:1803

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:40:0845601:2025. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия,



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:1803	
		расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 18.12.2024 № 07-3301/РС-932 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 24.12.2024 № 07-3451/РС-978 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ульянов Александр Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО-ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ", 7804527030	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Описание местоположения земельного участка

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:1803	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	116°12.4´	100.72	данные отсутствуют	78:40:0845601:2029(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	213°54.8´	98.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	212°55.6´	29.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	214°16.9´	468.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	249°29.0´	4.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	271°55.3´	57.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	269°54.2´	53.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	27°4.1´	9.16	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	30°9.0´	59.29	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	32°43.7´	13.54	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	35°18.9´	207.5	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	35°22.6´	34.68	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	33°26.3´	143.62	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	19°45.4´	14.53	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	34°44.7´	165.83	данные отсутствуют	78:40:0845601:2031(1)	данные отсутствуют
16	1.2.16	1.2.17	214°42.3´	80	данные отсутствуют	78:40:0845601:1024(1)	данные отсутствуют
17	1.2.17	1.2.18	124°42.6´	50	данные отсутствуют	78:40:0845601:1024(1)	данные отсутствуют
18	1.2.18	1.2.19	34°42.3´	80	данные отсутствуют	78:40:0845601:1024(1)	данные отсутствуют
19	1.2.19	1.2.16	304°42.6´	50	данные отсутствуют	78:40:0845601:1024(1)	данные отсутствуют
20	1.3.20	1.3.21	214°13.6´	80.01	данные отсутствуют	78:40:0845601:1021(1)	данные отсутствуют
21	1.3.21	1.3.22	124°13.4´	50	данные отсутствуют	78:40:0845601:1021(1)	данные отсутствуют
22	1.3.22	1.3.23	34°13.8´	80	данные отсутствуют	78:40:0845601:1021(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 37
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961							
Кадастровый номер:				78:40:0845601:1803			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.3.23	1.3.20	304°14.0`	50	данные отсутствуют	78:40:0845601:1021(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:1803	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83364.02	107174.36	-	0.1
2	83319.54	107264.73	-	0.1
3	83237.51	107209.58	-	0.1
4	83212.54	107193.41	-	0.1
5	82825.73	106929.73	-	0.1
6	82823.99	106925.08	-	0.1
7	82825.91	106867.86	-	0.1
8	82825.82	106814.5	-	0.1
9	82833.98	106818.67	-	0.1
10	82885.25	106848.45	-	0.1
11	82896.64	106855.77	-	0.1
12	83065.96	106975.72	-	0.1
13	83094.24	106995.8	-	0.1
14	83214.09	107074.94	-	0.1
15	83227.76	107079.85	-	0.1
1	83364.02	107174.36	-	0.1
1	83168.97	107100.75	-	0.1
2	83103.2	107055.2	-	0.1
3	83074.73	107096.3	-	0.1
4	83140.5	107141.85	-	0.1
1	83168.97	107100.75	-	0.1
1	83244.35	107152.95	-	0.1

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 37				
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961				
Кадастровый номер:			78:40:0845601:1803	
1	2	3	4	5
2	83178.2	107107.95	-	0.1
3	83150.08	107149.29	-	0.1
4	83216.22	107194.29	-	0.1
1	83244.35	107152.95	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

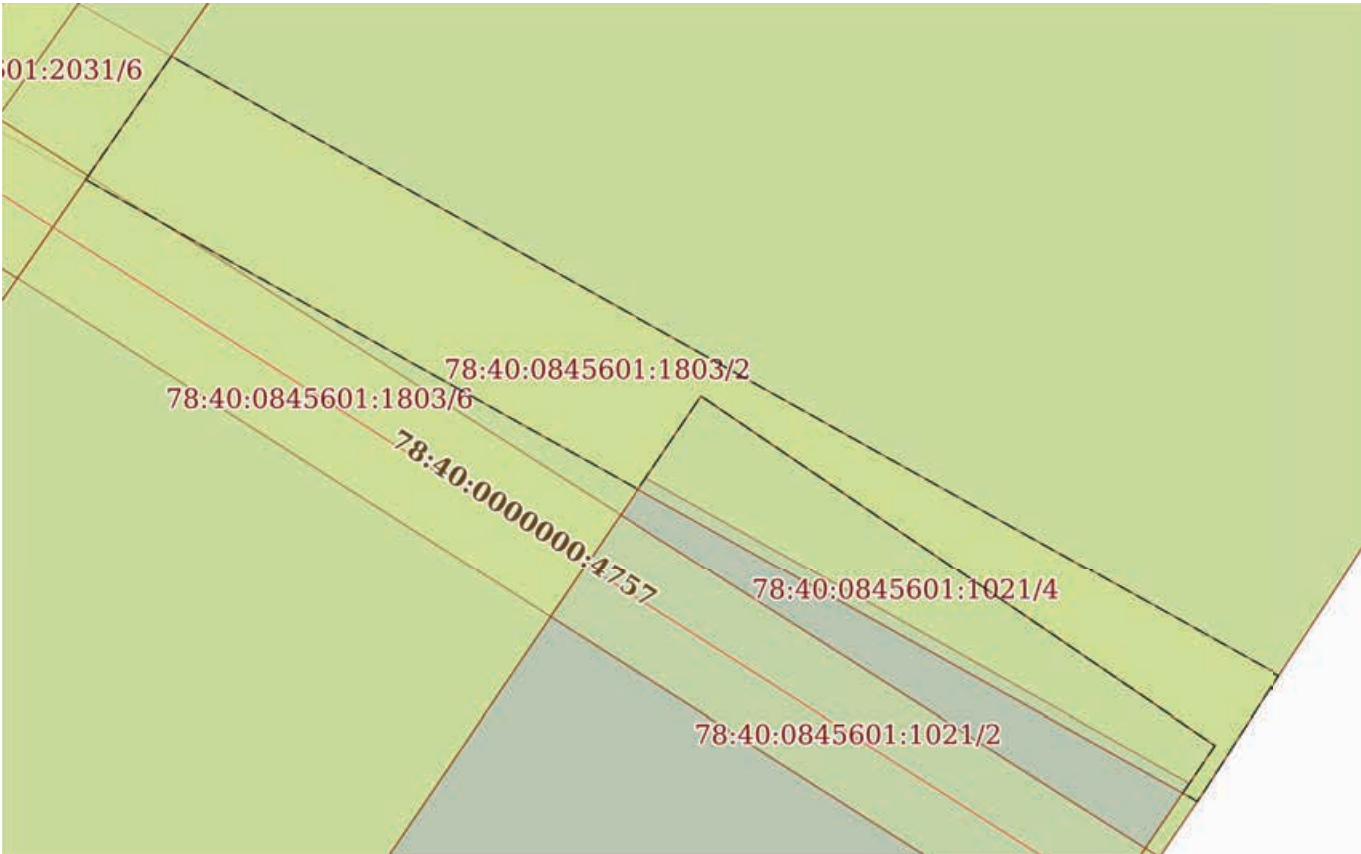
полное наименование должности

инициалы, фамилия

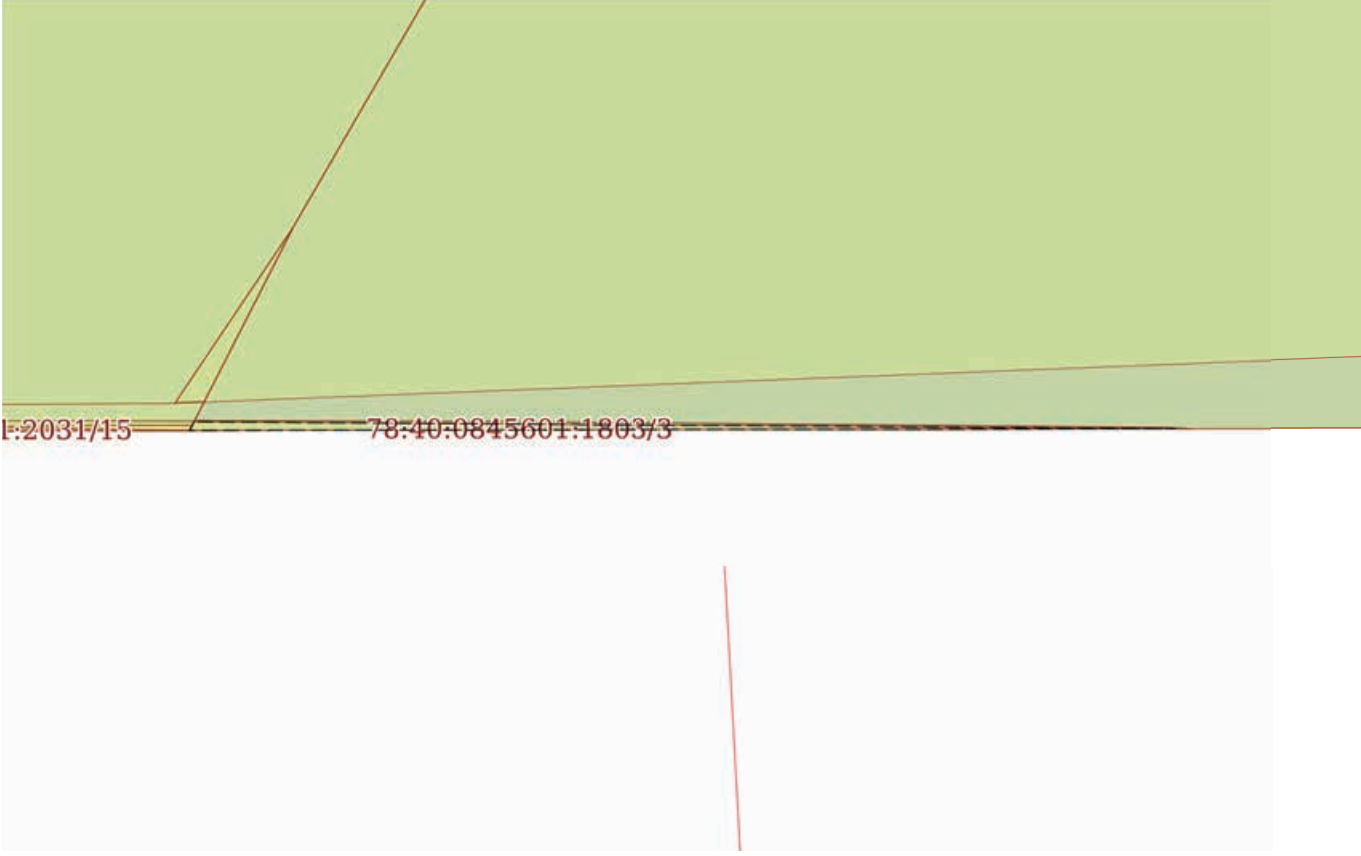
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:1803	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0845601:1803/1	
			
Масштаб 1:90		Условные обозначения:	

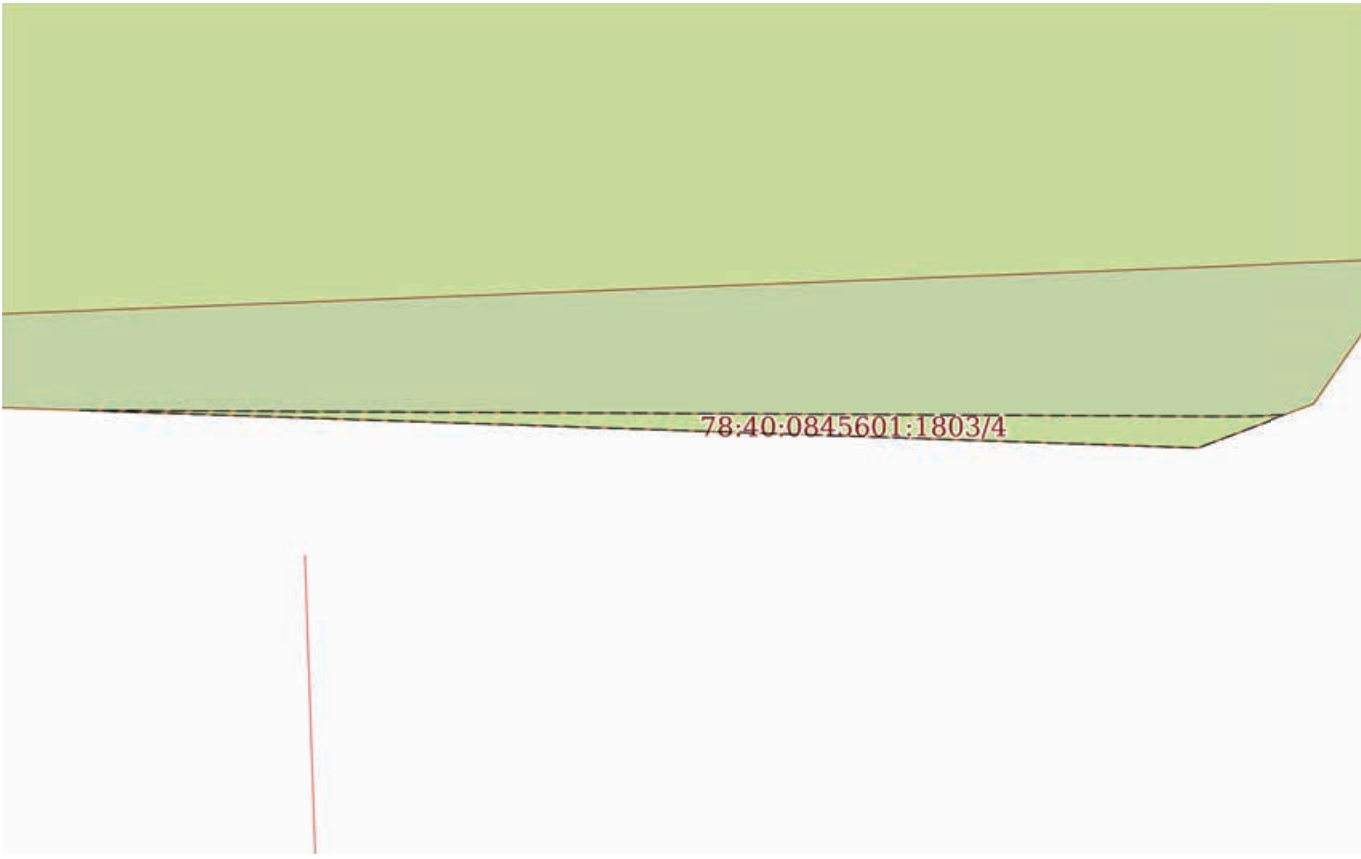
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:1803	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0845601:1803/2	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:1803	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0845601:1803/3	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:1803	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0845601:1803/4	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

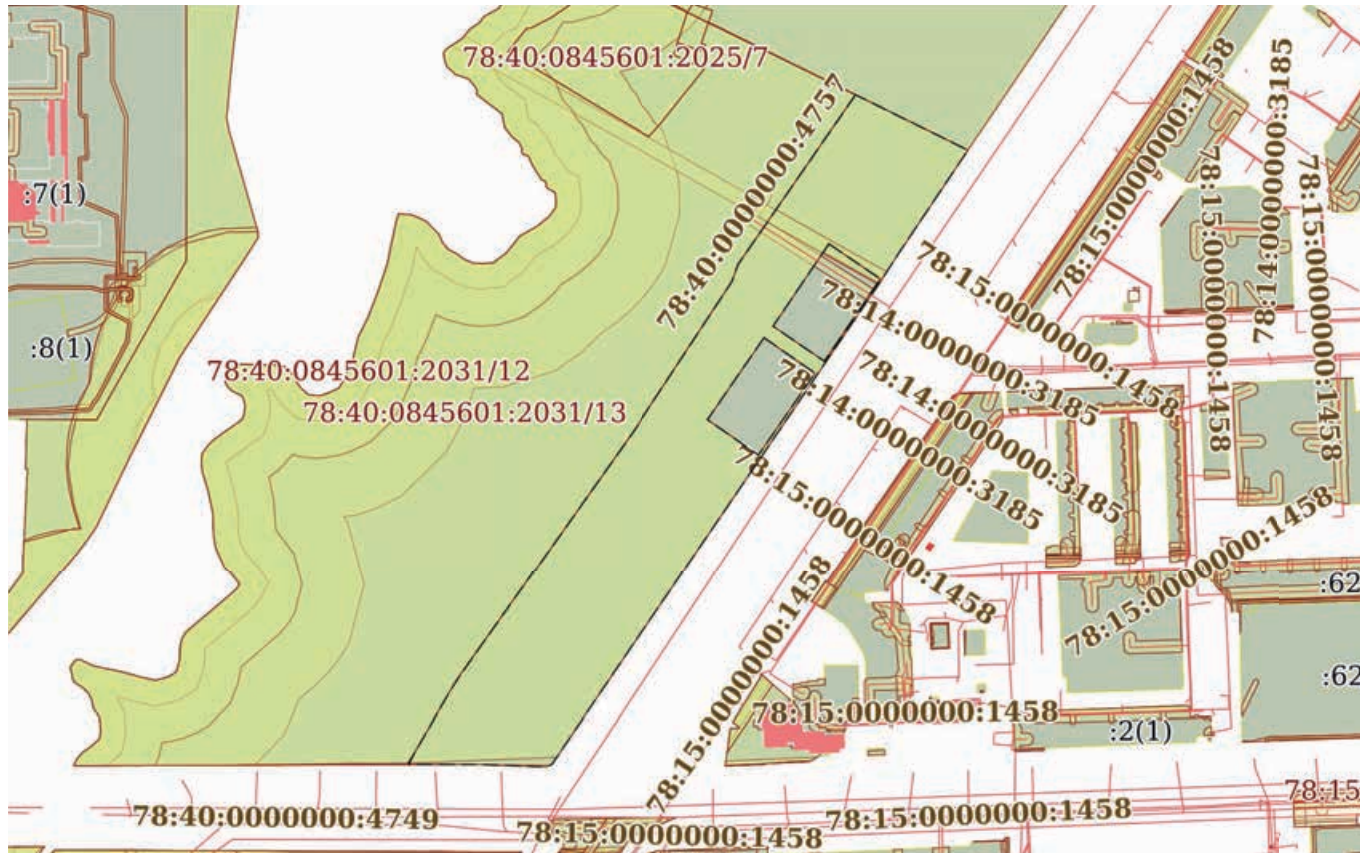
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 37

78:40:0845601:1803

Учетный номер части: 78:40:0845601:1803/5



Условные обозначения:



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:1803	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0845601:1803/6	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

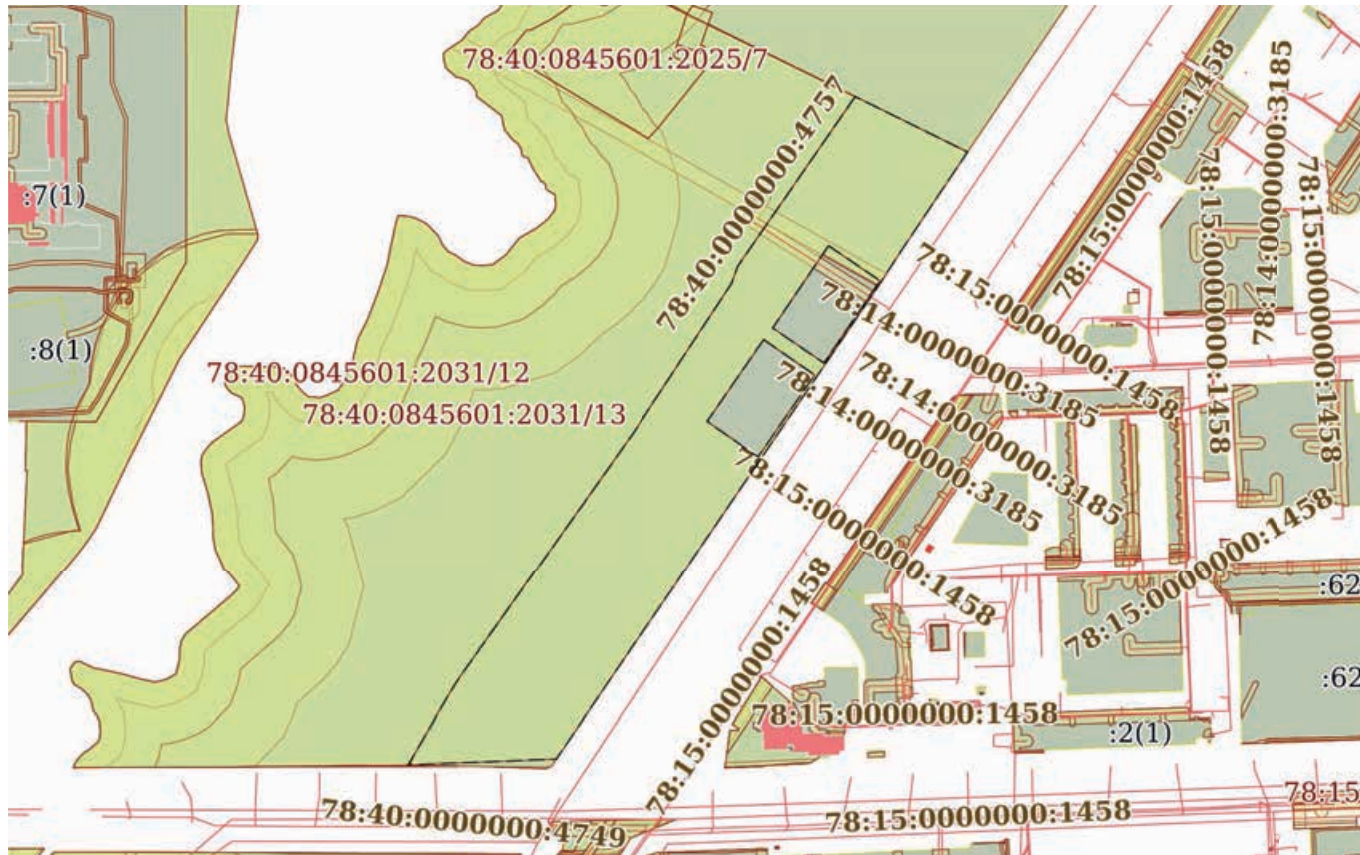
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 37

78:40:0845601:1803

Учетный номер части: 78:40:0845601:1803/7

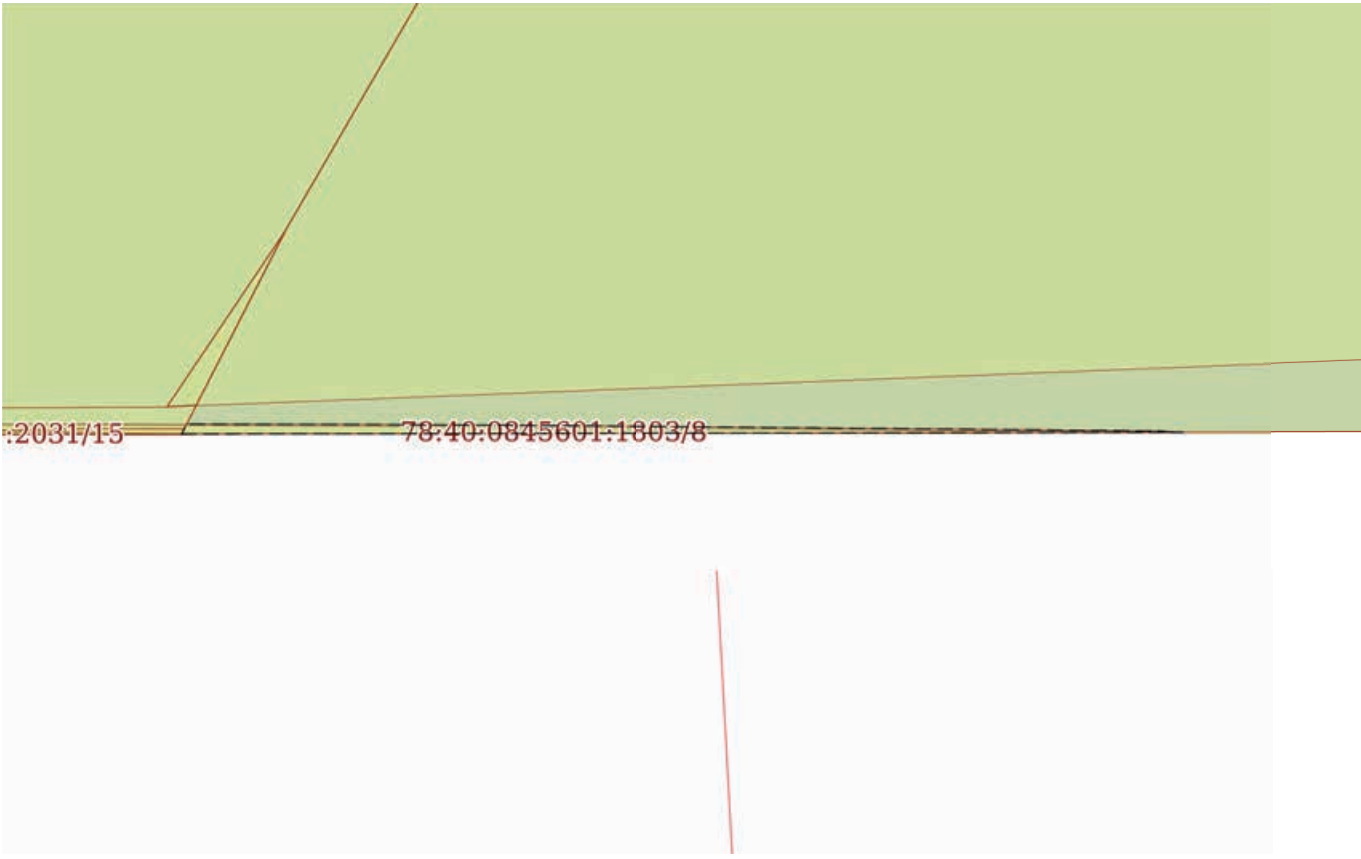


Условные обозначения:



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:1803	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0845601:1803/8	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:1803	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:40:0845601:1803/1	13	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:40:0845601:1803/2	887	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:40:0845601:1803/3	7	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:40:0845601:1803/4	31	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:40:0845601:1803/5	53891	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона охраняемого природного ландшафта	
78:40:0845601:1803/6	508	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:40:0845601:1803/7	53440	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:1803	

78:40:0845601:1803/8	10	сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗОЛ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 24.12.2024 № 07-3451/РС-978 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством,

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:1803	

ремонт или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:1803	

номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров -



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:1803	

при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961

Кадастровый номер: 78:40:0845601:1803

		кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1509; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ ф.554-802(БКТП-36703); Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 18.12.2024 № 07-3301/РС-932 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:1803	

юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:1803	

воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:1803	

обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:1803	
		классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1487; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ ф.554-101(БКТП-36703); Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961			
Кадастровый номер:		78:40:0845601:1803	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0845601:1803/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83199.72	107183.06	-	0.1
2	83207.99	107188.69	-	0.1
3	83207.27	107189.82	-	0.1
4	83199.01	107184.19	-	0.1
1	83199.72	107183.06	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 37				
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961				
Кадастровый номер:			78:40:0845601:1803	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0845601:1803/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83261.73	107103.41	-	0.1
2	83271.64	107110.29	-	0.1
3	83265.29	107121.52	-	0.1
4	83221.85	107199.44	-	0.1
5	83212.54	107193.41	-	0.1
6	83211.76	107192.88	-	0.1
7	83212.42	107191.7	-	0.1
8	83216.22	107194.29	-	0.1
9	83244.35	107152.95	-	0.1
10	83236.86	107147.86	-	0.1
11	83254.81	107115.66	-	0.1
1	83261.73	107103.41	-	0.1

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 37				
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961				
Кадастровый номер:		78:40:0845601:1803		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0845601:1803/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82826.17	106814.68	-	0.1
2	82825.89	106854.16	-	0.1
3	82825.82	106814.5	-	0.1
1	82826.17	106814.68	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 37				
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961				
Кадастровый номер:			78:40:0845601:1803	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0845601:1803/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82825.5	106880.09	-	0.1
2	82825.25	106926.62	-	0.1
3	82825.29	106928.55	-	0.1
4	82823.99	106925.08	-	0.1
1	82825.5	106880.09	-	0.1

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности			Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
			Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961

Кадастровый номер: 78:40:0845601:1803

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0845601:1803/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83364.02	107174.36	-	0.1
2	83319.54	107264.73	-	0.1
3	83237.51	107209.58	-	0.1
4	83212.54	107193.41	-	0.1
5	82825.73	106929.73	-	0.1
6	82823.99	106925.08	-	0.1
7	82825.91	106867.86	-	0.1
8	82825.82	106814.5	-	0.1
9	82833.98	106818.67	-	0.1
10	82885.25	106848.45	-	0.1
11	82896.64	106855.77	-	0.1
12	83065.96	106975.72	-	0.1
13	83094.24	106995.8	-	0.1
14	83214.09	107074.94	-	0.1
15	83227.76	107079.85	-	0.1
1	83364.02	107174.36	-	0.1
1	83168.97	107100.75	-	0.1
2	83103.2	107055.2	-	0.1
3	83074.73	107096.3	-	0.1
4	83140.5	107141.85	-	0.1
1	83168.97	107100.75	-	0.1
1	83244.35	107152.95	-	0.1
2	83178.2	107107.95	-	0.1
3	83150.08	107149.29	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 37				
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961				
Кадастровый номер:			78:40:0845601:1803	
1	2	3	4	5
4	83216.22	107194.29	-	0.1
1	83244.35	107152.95	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 37				
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961				
Кадастровый номер:			78:40:0845601:1803	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0845601:1803/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83253.81	107097.92	-	0.1
2	83262.03	107103.62	-	0.1
3	83234.82	107146.46	-	0.1
4	83226.54	107140.84	-	0.1
1	83253.81	107097.92	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961

Кадастровый номер: 78:40:0845601:1803

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0845601:1803/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83364.02	107174.36	-	-
2	83319.54	107264.73	-	-
3	83237.51	107209.58	-	-
4	83212.54	107193.41	-	-
5	82831.58	106933.72	-	-
6	82826.96	106815.08	-	-
7	82833.96	106818.66	-	-
8	82885.25	106848.45	-	-
9	82896.64	106855.77	-	-
10	83065.96	106975.72	-	-
11	83094.24	106995.8	-	-
12	83214.09	107074.94	-	-
13	83227.76	107079.85	-	-
14	83363.84	107174.26	-	-
15	83363.85	107174.24	-	-
16	83364.02	107174.36	-	-
1	83168.97	107100.75	-	-
2	83103.2	107055.2	-	-
3	83074.73	107096.3	-	-
4	83140.5	107141.85	-	-
5	83168.97	107100.75	-	-
1	83244.35	107152.95	-	-
2	83178.2	107107.95	-	-
3	83150.08	107149.29	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 37				
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961				
Кадастровый номер:			78:40:0845601:1803	
1	2	3	4	5
4	83216.22	107194.29	-	-
5	83244.35	107152.95	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 37				
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132991961				
Кадастровый номер:		78:40:0845601:1803		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0845601:1803/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82825.82	106814.5	-	-
2	82826.22	106814.7	-	-
3	82826.18	106827.06	-	-
4	82825.94	106853.77	-	-
5	82825.89	106854.8	-	-
6	82825.82	106814.5	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

18 июня 2025г.

№ КУВИ-001/2025-122420376

На основании запроса от 12.06.2025,
поступившего на рассмотрение 12.06.2025,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Описание объекта недвижимости: адрес: участок пр. Стачек (от пересечения с Автомобильной дорогой до пересеч. с пр. Маршала Жукова), участок Петергофского шоссе (от пр. Маршала Жукова до ул. Десантников), участок пр. Маршала Жукова (от пересечения с пр. Стачек до пересечения с пр. Ветеранов); сведения об основной характеристике объекта: площадь 115000.00 кв. м..
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и
сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления
Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое
имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в
информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе; Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр.; Партизана Германа ул., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Реконструкция и строительство тепловой сети для подключения объектов, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Авангардная ул., д.4, Лит.А и г. Санкт-Петербург, Авангардная ул., д.14, лит.А». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 632/ПУ-2023.ОСОКН. ООО «Строительно-Транспортная компания», 2025 г.

Договор с экспертом.

ДОГОВОР № 19/06-2025-ГИКЭ

г. Санкт-Петербург

«19» июня 2025 года

Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-транспортная компания», именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Ульянова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленному Заказчиком разделу документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе; Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр.; Партизана Германа ул., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Реконструкция и строительство тепловой сети для подключения объектов, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Авангардная ул., д.4, Лит.А и г. Санкт-Петербург, Авангардная ул., д.14, лит.А». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 632/РУ-2023.ОСОКН. ООО «Строительно-Транспортная компания», 2025 г. (далее – Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет _____ рублей 00 копеек, в том числе НДС/Л (13%) – _____ 00 копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

Стоимость работ по Договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 90 (девяносто) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик
Общество с ограниченной ответственностью
«Строительно-транспортная компания»
Юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, Вн.
Тер. г. Муниципальный округ Полострово, пр-кт
Северный, д. 135, стр. 1, пом. 27, индекс
Почтовый адрес: 195030, Санкт-Петербург, а/я 5
ИНН 7804527030 / КПП 780601001
БИК 044525201
Расч. счет 40702810802890036742:
Корр. счет: 30101810000000000201
в ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва
pro@avangardbank.ru stkspb19@mail.ru

Заказчик
Исполнительный директор
М.П. [подпись] / [подпись] А.И./

М.П.



Исполнитель
Давыдова Нина Анатольевна

Исполнитель
[подпись] /Давыдова Н.А./

Приложение № 7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе; Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр.; Партизана Германа ул., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Реконструкция и строительство тепловой сети для подключения объектов, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Авангардная ул., д.4, Лит.А и г. Санкт-Петербург, Авангардная ул., д.14, лит.А». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 632/ПУ-2023.ОСОКН. ООО «Строительно-Транспортная компания», 2025 г.

Документы, представленные заявителем.

Копии:

- Заключение КГИОП 01-25-2050/24-0-0 от 27.11.2024.
- Письмо КГИОП №01 -43-23093/24-0-1 от 16.06.2025.
- Выкопировки из распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.
- Распоряжения КГИОП об охранных обязательствах на объекты культурного наследия: №07-19-232/21 от 08.06.2021, №325-об/23 от 11.10.2023, №222-об/25 от 28.03.2025, №07-19-519/19 от 15.11.2019, №158-об/25 от 05.03.2025 и 263-об/23 от 23.08.2023.
- АКТы технического состояния объектов культурного наследия от 29.05.2020.
- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-2954/23-0-1 от 20.10.2023, № 01-21-2956/23-0-1 от 20.10.2023.
- Договор подряда.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Штамп регистрации

№ _____

На № 162695461 от 27.11.2024

Рег. № 01-25-2050/24-0-0 от 27.11.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик: ГУП «ТЭК СПб» ул. Малая Морская, д. 12, лит. А, Санкт Петербург, 190031

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение
(местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Авангардная ул., д. 4, лит. А, д. 14, лит А

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении
которого планируется проведение работ)

Эскиз (эскизный проект): «Реконструкция и строительство тепловой сети для подключения объектов расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 4, лит. А и г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 14, лит А» шифр: 632/РУ-2023.ЭП (номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы: пояснительная записка, материалы фотофиксации, топографический план, выполненные ООО «СТК», шифр: 632/РУ-2023.ЭП, Акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости № 1222, № 1225 и № 1226 (рег. № 01-25-2050/24-0-0 от 27.11.2024)

(номера, серии, наименования)

Режим объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (далее – ЗОЛ) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (далее – ЗОЛ(16)01, ЗОЛ(16)03, ЗОЛ(15)04).

Согласно п. 20.2.3 приложения 2 к Закону размещение дорог местного значения, основных проездов, сетей инженерно-технического обеспечения допускается при условии сохранения вида охраняемого ландшафта, обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий и ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, и после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе
указывается соответствующая норма, предусматривающий необходимость получения
заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет: соответствия Эскизного проекта пункту 1.3.2.11

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления
Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264
(в ред. от 26.09.2017))

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)



о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (положительное заключение)



о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны
(нужное отметить – "у")

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная ул., д. 4, лит. А, д. 14, лит А

Проектом предусмотрено подземная прокладка тепловых сетей и устройство подземных тепловых камер. В рамках устройства тепловой сети предусматривается нарушение существующего благоустройства в границах зоны производства работ с последующим восстановлением. Существующие зеленые насаждения, не являющиеся средообразующими подлежат сносу. Газоны, набивные площадки, щебеночные и асфальтированные проезды восстанавливаются в существующих конструкциях и высотных отметках поверхности. Отметки поверхности земли сохраняются существующими, за исключением отвалов грунта попадающих в зону работ. Отвалы грунта подлежат выравниванию в уровень прилегающей территории с соблюдением уклона поверхности земли в сторону водосточных канав. Лишний грунт из траншеи и из существующих отвалов грунта вывозится на полигон ТБО

Указанные работы соответствуют требованиям режима ЗОЛ(16)01, ЗОЛ(16)03, ЗОЛ(15)04.

(дополнительная мотивировка принятия решения, иные требования)

Согласно предоставленной документации работы по устройству тепловой сети планируются на территории объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» и объектов культурного наследия регионального значения комплекса «Полежаевский парк». Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидросистем, природные ландшафты» и «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог».

Для проведения работ в границах указанных объектов культурного наследия необходимо в соответствии с требованиями ст. 45 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» получить разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Место для подписи

**Первый заместитель
председателя КГИОП**

Е.А.Козьрева



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

Ульянову В.Г.

pro@izoltech.

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-23093/24-1-1 от 16.06.2025

На № 1635190 от 20.05.2025

Рег. № 01-43-23093/24-1-0 от 20.05.2025

Рассмотрев предоставленный план прокладки тепловой сети по объекту: «Реконструкция и строительство тепловой сети для подключения объектов, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д.4, лит. А и г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д.14, лит. А» (шифр: 632/РУ-2023.ТС), КГИОП сообщает следующее.

Реконструируемая теплосеть расположена частично на территории объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк», объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» и объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал».

Порядок проведения работ по сохранению объектов культурного наследия установлен ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), согласно которой работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся на основании разрешительной документации, выданной органом охраны объектов культурного наследия.

В 2023 году по заказу ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» КГИОП в установленном порядке выданы задания на проведение работ по ремонту указанных объектов культурного наследия в части ремонта тепловой сети по существующей трассе на их территориях (рег. №№ 01-21-2954/23-0-1, 01-21-2956/23-0-1, 01-21-2950/23-0-1).

Отдельного этапа согласования проектной (рабочей) документации на проведение работ по ремонту объектов культурного наследия не предусмотрено. Таким образом, рассмотрение и согласование плана реконструкции магистральных тепловых сетей по вышеуказанному объекту проектирования будет произведено КГИОП в установленном порядке в рамках предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на проведение работ по сохранению (ремонту) перечисленных объектов культурного наследия.

Согласно ст. 33 Закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Необходимость в разработке разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – ОСОКН) регламентируется требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ.

В соответствии со ст. 30 Закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

В случае отнесения работ по прокладке тепловой сети к работам, описанным в ст. 36 Закона № 73-ФЗ, перед началом производства работ на рассмотрение в КГИОП необходимо подать ОСОКН, подвергнутый государственной историко-культурной экспертизе.

Участок проведения работ по прокладке тепловой сети располагается вне границ территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (в редакции от 19.10.2022 № 1984) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7), работы по прокладке тепловой сети планируется в единой зоне охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участки ЗОЛ(15)04, ЗОЛ(16)01 и ЗОЛ (16)03) и частично в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(16)01).

Работы по реконструкции тепловой сети не противоречат требованиям режимов охраны в ЗРЗ(16)01.

Согласно требованиям п. 5.2.3 приложения 1 к Закону № 820-7 для проведения работ по прокладке тепловой сети на территории ЗОЛ(15)04, ЗОЛ(16)01 и ЗОЛ (16)03 необходимо получить положительное заключение КГИОП о соответствии проводимых работ требованиям режимов охраны в ЗОЛ(15)04, ЗОЛ(16)01 и ЗОЛ (16)03. Для получения заключения о соответствии работ требованиям режимов охраны согласно п. 2.2 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 «О порядке подготовки заключений в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия"» (далее – Порядок) необходимо предоставить в КГИОП эскизный проект (далее – Эскиз) планируемых работ, содержащий материалы фотофиксации и ландшафтных изысканий (проведенные на основании дендрологического анализа) местности, на которой планируется проведение работ.

В соответствии с п. 3.1 Порядка Эскиз и прилагаемые материалы представляются в КГИОП заказчиком посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга» (ЕССК).

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AD6BE73B27E5CE719F301CE0603BE4241
Владелец Полякова Полина Николаевна
Действителен с 23.01.2025 по 18.04.2026

П.Н.Полякова

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 января 1992 года N 108-р

О взятии под охрану недвижимых
памятников градостроительства и
архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов

(с изменениями на 29 января 2001 года)

► Информация об изменяющих документах

В соответствии с [Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"](#), и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).
2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).
3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).
4. Парки и элементы исторической планировки г.Павловска (согласно приложению 3).
5. Контроль за исполнение распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

Приложение N 2
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
от 30.01.92 N108-р

**Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения**

NN	Наименование памятника, дата сооружения автор	Местонахождение памятника
	Красносельский район	
17	Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог	пр.Стачек и Петергофское шоссе, пр.Маршала Жукова от пересечения с пр.Стачек и Таллинское шоссе



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 ИЮН 2021

№ 04-19-232/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Исторические трассы Петергофской
и Нарвской дорог», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «08» июня 2021 г. № 04-19-232/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	2	0	5	7	4	6	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется ☒ V отсутствует ☐

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 05.04.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 16.09.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	Выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		1. Акт технического состояния от 23.03.2021 № 07 - 20-308/18-6-0. 2. Письма КГИОП от 23.03.2021 № 07 - 20-308/18-7-0; № 07 - 20-308/18-8-0; № 07 - 20-308/18-9-0; № 07-20-308/18-10-0; № 07-20-308/18-11-0; № 07-20-308/18-12-0; № 07-20-308/18-13-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	Письма КГИОП от 23.03.2021 № 07 - 20 - 308/18-7-0; № 07 - 20 - 308/18-8-0; № 07 - 20 - 308/18-9-0; № 07 - 20 - 308/18-10-0; № 07 - 20 - 308/18-11-0; № 07-20-308/18-12-0; № 07-20-308/18-13-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620574680005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.10.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Историческая трасса Нарвской дороги" от 14.07.2011 г. • план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Историческая тарсса Петегофской дороги" от 14.07.2011 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические визуальная и композиционная связи между частями ансамбля в месте их пересечения (пересечение пр. Стачек и пр. Маршала Жукова); планировочная и градостроительная роль, определившая характер развития застройки Кировского и Красносельского районов Санкт-Петербурга. I. Историческая трасса Петергофской дороги (Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе). Объемно-пространственное и планировочное решение историческая трассировка дороги в юго-западном и западном направлении; визуальная и композиционная связь с прилегающими к юго-восточной и южной границам объекта ландшафтными элементами объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса. Парк, система прудов с островом», «Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом», «Дача Шереметьева ("Ульянка)". Парк, система прудов с островом», «Дача Эбсворт ("Литания"). Парк, система прудов», «Дача Чидсон. Парк, остатки исторической планировки», «Дача Трубецкого. Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача Макарова "Елизино". Парк, пруд, остатки исторической планировки», «Дача Виельгорских ("Павлино"). Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача фон Моллер», «Дача Толстого ("Марьино"). Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты» и объектов культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. "Александрино"», «Усадьба Демидова П.Г.», «Дача Воронцова "Новознаменка"», «Усадьба Миниха»; ровный рельеф объекта, идущего вдоль линии уступа глинта; ценные многолетние древесные насаждения вдоль юго-восточной и южной границ объекта: видовой состав (ясень, ива, липа), местоположение (вдоль обочины дороги). II. Историческая трасса Нарвской дороги (пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе) Объемно-пространственное и планировочное решение историческая трассировка дороги в юго-западном направлении; продольный уклон рельефа в сторону Санкт-Петербурга; ценные многолетние древесные насаждения: видовой состав (липа, ива), местоположение (вдоль обочин дороги).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»" № 514-р от 13.11.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



05 . 04 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, (фотофиксация выполнена 16.09.2020).



1. Объект культурного наследия (фрагмент Петергофской дороги)



2. Объект культурного наследия (фрагмент Нарвской дороги)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.10.2023

№ 325-08/23

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 08.06.2021 № 07-19-232/21

1. Внести в распоряжение КГИОП от 08.06.2021 № 07-19-232/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 28.07.2023;»

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за первым заместителем председателя Комитета Михайловым А.В.

Первый заместитель председателя Комитета

А.В. Михайлов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 14.10.2019 № 325-08/23

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620574680005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.10.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог" № 432-рп от 07.06.2023 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические визуальная и композиционная связи между частями ансамбля в месте их пересечения (пересечение пр. Стачек и пр. Маршала Жукова); планировочная и градостроительная роль, определившая характер развития застройки Кировского и Красносельского районов Санкт-Петербурга. I. Историческая трасса Петергофской дороги (Санкт-Петербург, пр.Стачек и Петергофское шоссе). Объемно-пространственное и планировочное решение историческая трассировка дороги в юго-западном и западном направлении; визуальная и композиционная связь с прилегающими к юго-восточной и южной границам объекта ландшафтными элементами объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса. Парк, система прудов с островом», «Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом», «Дача Шереметьева ("Ульянка")». Парк, система прудов с островом», «Дача Эбсворт ("Литания")». Парк, система прудов», «Дача Чидсон. Парк, остатки исторической планировки», «Дача Трубецкого. Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача Макарова "Елизино". Парк, пруд, остатки исторической планировки», «Дача Виельгорских ("Павлино"). Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача фон Моллер», «Дача Толстого ("Марьино"). Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты» и объектов культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. "Александрино"», «Усадьба Демидова П.Г.», «Дача Воронцова "Новознаменка"», «Усадьба Миниха»); ровный рельеф объекта, идущего вдоль линии уступа глинта; ценные многолетние древесные насаждения вдоль юго-восточной и южной границ объекта: видовой состав (ясень, ива, липа), местоположение (вдоль обочины дороги). II. Историческая трасса Нарвской дороги (пр. Маршала Жукова от пересечения с пр.Стачек и Таллинское шоссе) Объемно-пространственное и планировочное решение историческая трассировка дороги в юго-западном направлении; продольный уклон рельефа в сторону Санкт-Петербурга; ценные многолетние древесные насаждения: видовой состав (липа, ива), местоположение (вдоль обочин дороги).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»" № 514-р от 13.11.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



28.07.2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.03.2025

№ 222-об/25

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 08.06.2021 № 07-19-232/21**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 08.06.2021 № 07-19-232/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 14.03.2025;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.03.25 № 222-05/25

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620574680005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.10.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог" № 432-рп от 07.06.2023 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические визуальная и композиционная связи между частями ансамбля в месте их пересечения (пересечение пр. Стачек и пр. Маршала Жукова); планировочная и градостроительная роль, определившая характер развития застройки Кировского и Красносельского районов Санкт-Петербурга. I. Историческая трасса Петергофской дороги (Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе). Объемно-пространственное и планировочное решение историческая трассировка дороги в юго-западном и западном направлении; визуальная и композиционная связь с прилегающими к юго-восточной и южной границам объекта ландшафтными элементами объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса. Парк, система прудов с островом», «Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом», «Дача Шереметьева ("Ульянка")». Парк, система прудов с островом», «Дача Эбсворт ("Литания")». Парк, система прудов», «Дача Чидсон. Парк, остатки исторической планировки», «Дача Трубецкого. Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача Макарова "Елизино". Парк, пруд, остатки исторической планировки», «Дача Виельгорских ("Павлино")». Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача фон Моллер», «Дача Толстого ("Марьино")». Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты» и объектов культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. "Александрино"», «Усадьба Демидова П.Г.», «Дача Воронцова "Новознаменка"», «Усадьба Миниха»); ровный рельеф объекта, идущего вдоль линии уступа глинта; ценные многолетние древесные насаждения вдоль юго-восточной и южной границ объекта: видовой состав (ясень, ива, липа), местоположение (вдоль обочины дороги). II. Историческая трасса Нарвской дороги (пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе) Объемно-пространственное и планировочное решение историческая трассировка дороги в юго-западном направлении; продольный уклон рельефа в сторону Санкт-Петербурга; ценные многолетние древесные насаждения: видовой состав (липа, ива), местоположение (вдоль обочины дороги).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»" № 1042-рп от 20.12.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



14 . 05 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления ландшафтной
архитектуры и гидротехнических
сооружений КГИОП



Е.О. Приходько
«29» мая 2020 г.

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия федерального/регионального значения
(сад, парк, сквер, бульвар)

г. Санкт-Петербург

« 29 » мая 2020 г.

На основании задания на проведение мероприятий по контролю за состоянием объектов культурного наследия от 26.05.2020 № 01-59-203/20-0-0 представитель КГИОП, в лице начальника отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП Поляковой П.Н.,

произвел осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова пр. от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе,

и составил данный акт технического состояния (далее-акт).

Исторические сведения:

17 в.-18 в.ср.; 1773-1784 (реконструирована)

Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Элементы объемно-пространственной композиции:				
а) тип объекта культурного наследия:				
- линейный объект:	v			
б) рельеф:				
- террасы				
-овраги				
-горки				
-ровный	v			
в) ландшафтные группы	v			
г) боскеты (роши),			v	

10529

массивы деревьев				
д) партеры, их тип: газонные			v	
е) планировка (аллеи, дороги):			v	
ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.			v	
з) водные устройства			v	
Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
а) дороги:	v			
б) газоны:	v			
в) древостой:	v			
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья			v	
д) кустарники:	v			
е) цветочное оформление			v	
ж) мелиоративная сеть			v	
з) водная система			v	
2.3. Скульптура:			v	
2.4. Малые формы (мебель садовая)			v	
2.5. Ворота и ограда:			v	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (состояние насаждений, дефекты, утраты и др.): «Историческая трасса Петергофской и Нарвской дорог» - линейный объект культурного наследия, представляющий собой автомобильную дорогу с сохранившейся трассировкой двух исторических трактов. Состояние объекта культурного наследия удовлетворительное. Насаждения вдоль дорог находятся в удовлетворительном состоянии. На момент осмотра в границах территории «Исторической трассы Нарвской дороги» по разрешению КГИОП проводятся работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в рамках согласованного проекта «Реконструкция автодороги М-11 «Нарва» от ж.-д. станции Лигово до г. Красное Село в административных границах Санкт-Петербурга».				

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Фото 1. Проспект Маршала Жукова

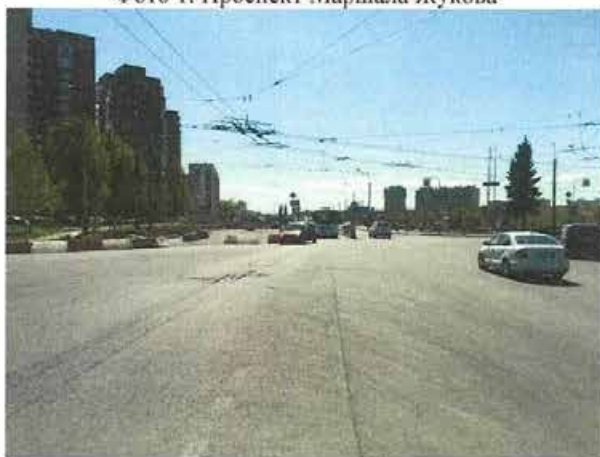


Фото 2. Перекресток проспекта Маршала Жукова и проспекта Ветеранов



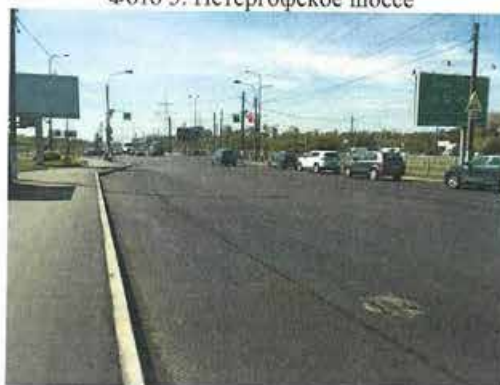
Фото 3. Проспект Стачек



Фото 4. Перекресток проспекта Стачек, проспекта Маршала Жукова и Петергофского шоссе



Фото 5. Петергофское шоссе



5

Фото 6. Петергофское шоссе на пересечении с улицей Партизана Германа



Фото 7. Петергофское шоссе

Представитель КГИОП

Полякова П.Н.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 НОЯ 2019

№ 04-19-5/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 16, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 16.11.2016 № 53252-р: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, пр. Ветеранов), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 15 июля 2019 № 04-19-519/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"«Полежаевский парк»"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	5	7	3	1	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранных обязательств прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 16, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.07.2019 № 99/2019/272931839);
--

Парк (согласно закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 (ред. от 15.03.2019) «О зеленых насаждениях общего пользования», ЗНОП № 8016, Полежаевский парк между Петергофским шоссе, пр. Маршала Жукова и Авангардной ул.);
--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного

наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства на объект культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ к Полежаевскому парку между Петергофским шоссе, пр. Маршала Жукова и Авангардной ул., разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования.

В соответствии со ст.ст. 6, 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ вблизи водных объектов установлен особый правовой режим водоохранных зон прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-

зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП, выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом

ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "«Полежаевский парк»" от 25.02.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "«Полежаевский парк»", утвержденный КГИОП от 27.06.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "«Полежаевский парк»", утвержденный распоряжением КГИОП от 04.04.2018 № 134-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "«Полежаевский парк»" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620573100005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.08.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Полежаевский парк»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1710-1714 гг., вторая половина XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.
--

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, пр. Ветеранов
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль пр. Маршала Жукова, далее вдоль пр. Ветеранов, далее вдоль восточной и северной линии застройки комплекса АСПТУ, далее вдоль ул. Авангардной до створа юго-восточного фасада флигеля детской больницы, далее в этом направлении и вдоль восточного фасада этой больницы, далее в створе и вдоль восточного фасада здания хирургического отделения гор. больницы, вдоль его северного фасада и в этом направлении до пересечения с оградой этой больницы, далее вдоль этой ограды и в ее направлении до пересечения с Аллей Славы, далее вдоль этой Аллеи.
--

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.
- план границ территории от 27.06.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; визуальные связи территории объекта с прилегающей частью исторического парка; ровный рельеф восточной части территории объекта; повышение рельефа в западной части (место расположения «Аллеи Славы», части объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал»); пониженная естественная пойма реки Дудергофки в центральной части территории объекта (бывшая территория исторического Лиговского пруда); историческое русло реки Дудергофки в северной части объекта с островом; элементы композиции: трасса исторической дороги с остатками плотины в северо-восточной части парка; два искусственных холма округлой формы в юго-западной части парка, на краю поймы реки Дудергофки (бывшая часть исторических береговой линии и искусственного «Острова Любви»); исторический пруд в северо-восточной части объекта – местоположение, габариты, исторические конфигурация и берегоукрепление исторический культурный слой.

- Распоряжении КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк»" № 134-р от 04.04.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

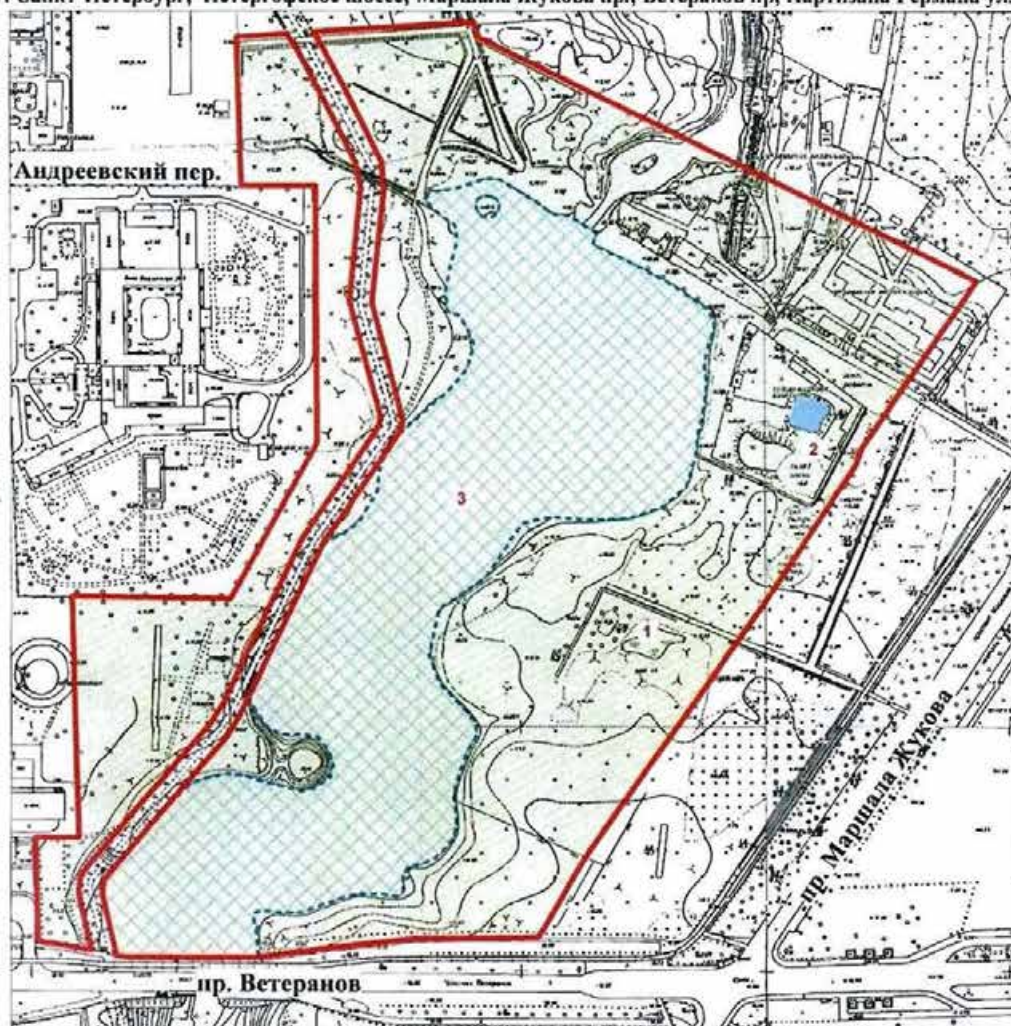
Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

25. 02. 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Полежаевский парк"**

г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе; Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр, Партизана Германа ул.



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения: элементы гидросистемы
- утраченные элементы гидросистемы
- парки, сады, скверы, бульвары, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Парк
2. Пруд
3. Остатки исторической планировки и гидросистем

Приложение №3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Полежаевский парк». 1710-1714гг. Парки, 2-я пол. XVIIIв. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидросистем, природные ландшафты, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; визуальные связи территории объекта с прилегающей частью исторического парка; ровный рельеф восточной части территории объекта;	    

2

повышение рельефа в западной части (место расположения «Аллеи Славы», части объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал»);

пониженная естественная пойма реки Дудергофки в центральной части территории объекта (бывшая территория исторического Лиговского пруда);

историческое русло реки Дудергофки в северной части объекта с островом;

элементы композиции:
трасса исторической дороги с остатками плотины в северо-восточной части парка;



		два искусственных холма округлой формы в юго-западной части парка, на краю поймы реки Дудергофки (бывшая часть исторических береговой линии и искусственного «Острова Любви»); исторический пруд в северо-восточной части объекта – местоположение, габариты, исторические конфигурация и берегоукрепление исторический культурный слой.	     
--	--	---	--

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения

«Полежаевский парк»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 16, литера А
(согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 16.11.2016
№ 53252-р: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, пр. Ветеранов).

1, 2. Вид на восточную часть территории



3. Вид с центральной части территории



4, 5. Вид в юго-западной части территории



6. Водосбросный лючок



7. Юго-западная территория



8. Вид на южную часть парка



9, 10. Вид на юго-восточную часть территории парка



11. Центральная часть парка



12, 13. «Остров любви» в юго-западной части территории





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.03.2025

№ 158-об/25

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 15.11.2019 № 07-19-519/19**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 15.11.2019 № 07-19-519/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить раздел «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 17.02.2025.

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 09.03.2023 № 166-рп.

3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 20.12.2023 № 1036-рп.

4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.»

1.2. Изложить приложения № 1 и № 3 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 05.03.2015 № 158-06/15

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620573100005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.08.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Полежаевский парк

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1710-1714 гг., вторая половина XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, пр. Ветеранов

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк» № 166-рп от 09.03.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; визуальные связи территории объекта с прилегающей частью исторического парка; ровный рельеф восточной части территории объекта; повышение рельефа в западной части (место расположения «Аллеи Славы», части объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал»); пониженная естественная пойма реки Дудергофки в центральной части территории объекта (бывшая территория исторического Лиговского пруда); историческое русло реки Дудергофки в северной части объекта с островом; элементы композиции: трасса исторической дороги с остатками плотины в северо-восточной части парка; два искусственных холма округлой формы в юго-западной части парка, на краю поймы реки Дудергофки (бывшая часть исторических береговой линии и искусственного «Острова Любви»); исторический пруд в северо-восточной части объекта – местоположение, габариты, исторические конфигурация и берегоукрепление исторический культурный слой.

- Распоряжении КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк»" № 1036-рп от 20.12.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	Подпись	инициалы, фамилия



17 . 02 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 05.03.2025 № 158-05/25

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Полежаевский парк», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, пр. Ветеранов

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; визуальные связи территории объекта с прилегающей частью исторического парка; ровный рельеф восточной части территории объекта;	    

		повышение рельефа в западной части (место расположения «Аллеи Славы», части объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал»); пониженная естественная пойма реки Дудергофки в центральной части территории объекта (бывшая территория исторического Лиговского пруда); историческое русло реки Дудергофки в северной части объекта с островом; элементы композиции: трасса исторической дороги с остатками плотины в северо-восточной части парка;	      
--	--	---	--

		два искусственных холма округлой формы в юго-западной части парка, на краю поймы реки Дудергофки (бывшая часть исторических береговой линии и искусственного «Острова Любя»); исторический пруд в северо-восточной части объекта – местоположение, габариты, исторические конфигурация и берегоукрепление исторический культурный слой.	     
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.08.2023

№ 263-сб/23

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 15.11.2019 № 07-19-519/19**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 15.11.2019 № 07-19-519/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 21.07.2023.

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк», утвержденные распоряжением КГИОП от 09.03.2023 № 166-рп.».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 23.08.2018 № 263-08/23

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620573100005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.08.2018

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Полежаевский парк

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1710-1714 гг., вторая половина XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, пр. Ветеранов

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк» № 166-рп от 09.03.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: историческое сочетание открытых, полукрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; визуальные связи территории объекта с прилегающей частью исторического парка; ровный рельеф восточной части территории объекта; повышение рельефа в западной части (место расположения «Аллеи Славы», части объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал»); пониженная естественная пойма реки Дудергофки в центральной части территории объекта (бывшая территория исторического Лиговского пруда); историческое русло реки Дудергофки в северной части объекта с островом; элементы композиции: трасса исторической дороги с остатками плотины в северо-восточной части парка; два искусственных холма округлой формы в юго-западной части парка, на краю поймы реки Дудергофки (бывшая часть исторических береговой линии и искусственного «Острова Любви»); исторический пруд в северо-восточной части объекта – местоположение, габариты, исторические конфигурация и берегоукрепление исторический культурный слой.

- Распоряжении КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк»" № 134-р от 04.04.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

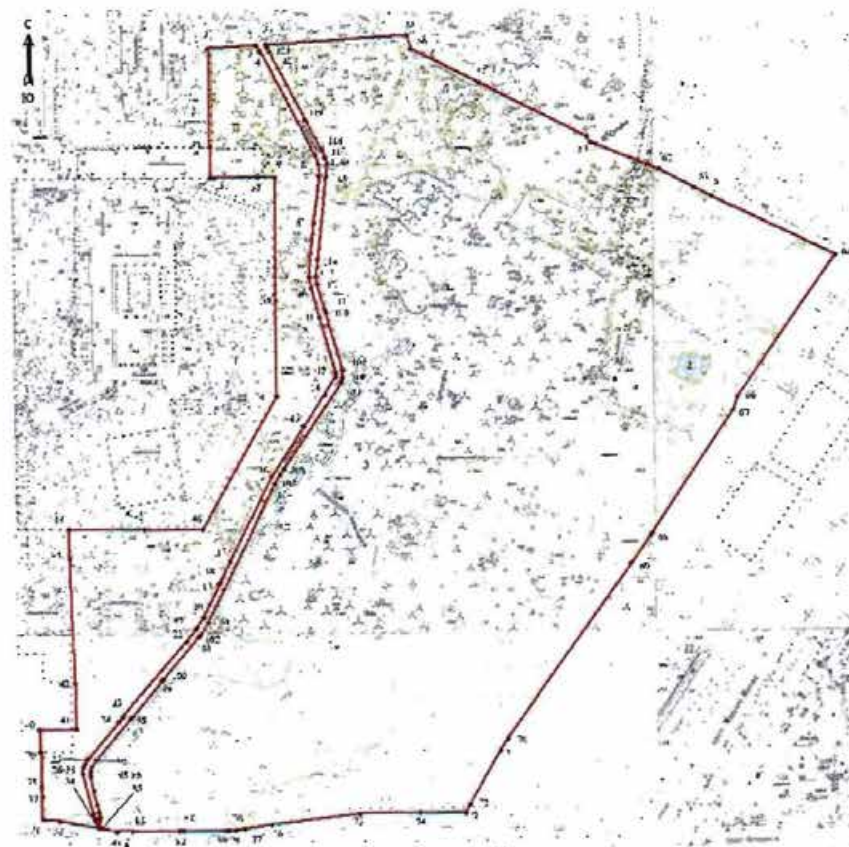
21 . 07 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от _____ № _____

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Полежаевский парк» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, пр. Ветеранов

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- элементы гидросистемы
- утраченные элементы гидросистемы
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Экспликация:

1. Парк;
2. Пруд;
3. Остатки исторической планировки и гидросистем.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона(1)	—	—	—	—	—
1	83563.74	106571.40	Аналитический метод	0.10	—
2	83566.71	106617.84	Аналитический метод	0.10	—
3	83561.76	106620.72	Аналитический метод	0.10	—
4	83559.46	106622.08	Аналитический метод	0.10	—
5	83463.07	106674.56	Аналитический метод	0.10	—
6	83454.56	106677.88	Аналитический метод	0.10	—
7	83443.17	106678.32	Аналитический метод	0.10	—
8	83397.25	106672.84	Аналитический метод	0.10	—
9	83345.18	106667.83	Аналитический метод	0.10	—
10	83334.49	106669.99	Аналитический метод	0.10	—
11	83306.11	106677.92	Аналитический метод	0.10	—
12	83253.65	106693.21	Аналитический метод	0.10	—
13	83249.45	106693.21	Аналитический метод	0.10	—
14	83231.98	106682.16	Аналитический метод	0.10	—
15	83200.87	106661.31	Аналитический метод	0.10	—
16	83153.40	106630.20	Аналитический метод	0.10	—
17	83071.34	106589.13	Аналитический метод	0.10	—
18	83051.44	106579.65	Аналитический метод	0.10	—
19	83049.32	106578.65	Аналитический метод	0.10	—
20	83017.11	106563.19	Аналитический метод	0.10	—
21	83005.41	106555.15	Аналитический метод	0.10	—
22	82993.73	106546.10	Аналитический метод	0.10	—
23	82920.87	106484.13	Аналитический метод	0.10	—
24	82916.61	106480.61	Аналитический метод	0.10	—
25	82880.44	106449.79	Аналитический метод	0.10	—
26	82875.47	106447.03	Аналитический метод	0.10	—
27	82872.22	106445.11	Аналитический метод	0.10	—
28	82866.70	106445.07	Аналитический метод	0.10	—
29	82828.10	106454.39	Аналитический метод	0.10	—
30	82823.36	106455.59	Аналитический метод	0.10	—
31	82823.78	106457.15	Аналитический метод	0.10	—
32	82820.89	106457.79	Аналитический метод	0.10	—
33	82820.95	106458.07	Аналитический метод	0.10	—
34	82814.90	106459.52	Аналитический метод	0.10	—
35	82821.66	106422.61	Аналитический метод	0.10	—
36	82823.19	106406.40	Аналитический метод	0.10	—
37	82845.13	106406.28	Аналитический метод	0.10	—
38	82854.18	106405.84	Аналитический метод	0.10	—
39	82887.83	106404.87	Аналитический метод	0.10	—
40	82909.43	106403.91	Аналитический метод	0.10	—
41	82909.42	106439.98	Аналитический метод	0.10	—
42	82953.96	106438.62	Аналитический метод	0.10	—
43	83076.16	106435.02	Аналитический метод	0.10	—
44	83104.03	106434.18	Аналитический метод	0.10	—
45	83103.34	106507.39	Аналитический метод	0.10	—
46	83102.81	106563.35	Аналитический метод	0.10	—
47	83231.11	106635.73	Аналитический метод	0.10	—
48	83322.51	106635.93	Аналитический метод	0.10	—
49	83441.92	106635.65	Аналитический метод	0.10	—
50	83441.91	106619.00	Аналитический метод	0.10	—
51	83441.89	106577.20	Аналитический метод	0.10	—

52	83441.89	106573.20	Аналитический метод	0.10	—
53	83471.27	106572.76	Аналитический метод	0.10	—
1	83563.74	106571.40	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(2)	—	—	—	—	—
54	83567.28	106626.80	Аналитический метод	0.10	—
55	83576.01	106763.55	Аналитический метод	0.10	—
56	83563.02	106767.39	Аналитический метод	0.10	—
57	83530.99	106832.80	Аналитический метод	0.10	—
58	83480.24	106936.44	Аналитический метод	0.10	—
59	83474.58	106940.00	Аналитический метод	0.10	—
60	83472.29	106945.84	Аналитический метод	0.10	—
61	83452.93	106995.16	Аналитический метод	0.10	—
62	83448.65	107006.09	Аналитический метод	0.10	—
63	83430.56	107039.15	Аналитический метод	0.10	—
64	83422.22	107056.13	Аналитический метод	0.10	—
65	83364.02	107174.37	Аналитический метод	0.10	—
66	83227.76	107079.86	Аналитический метод	0.10	—
67	83214.09	107074.94	Аналитический метод	0.10	—
68	83094.24	106995.80	Аналитический метод	0.10	—
69	83065.96	106975.70	Аналитический метод	0.10	—
70	82896.64	106855.77	Аналитический метод	0.10	—
71	82885.25	106848.45	Аналитический метод	0.10	—
72	82833.98	106818.67	Аналитический метод	0.10	—
73	82825.82	106814.50	Аналитический метод	0.10	—
74	82826.67	106770.03	Аналитический метод	0.10	—
75	82825.87	106711.59	Аналитический метод	0.10	—
76	82816.47	106626.44	Аналитический метод	0.10	—
77	82812.54	106600.30	Аналитический метод	0.10	—
78	82811.32	106592.30	Аналитический метод	0.10	—
79	82811.13	106585.77	Аналитический метод	0.10	—
80	82811.05	106582.97	Аналитический метод	0.10	—
81	82811.17	106540.46	Аналитический метод	0.10	—
82	82811.18	106537.21	Аналитический метод	0.10	—
83	82811.30	106492.26	Аналитический метод	0.10	—
84	82811.34	106477.41	Аналитический метод	0.10	—
85	82814.24	106462.16	Аналитический метод	0.10	—
86	82821.53	106460.36	Аналитический метод	0.10	—
87	82821.61	106460.68	Аналитический метод	0.10	—
88	82824.57	106460.04	Аналитический метод	0.10	—
89	82824.94	106461.40	Аналитический метод	0.10	—
90	82829.80	106460.04	Аналитический метод	0.10	—
91	82836.99	106458.20	Аналитический метод	0.10	—
92	82850.09	106455.35	Аналитический метод	0.10	—
93	82863.92	106452.27	Аналитический метод	0.10	—
94	82868.80	106452.23	Аналитический метод	0.10	—
95	82872.64	106453.35	Аналитический метод	0.10	—
96	82879.63	106457.87	Аналитический метод	0.10	—
97	82918.89	106491.58	Аналитический метод	0.10	—
98	82920.72	106492.98	Аналитический метод	0.10	—
99	82955.52	106522.48	Аналитический метод	0.10	—
100	82957.45	106523.84	Аналитический метод	0.10	—
101	82997.71	106557.79	Аналитический метод	0.10	—
102	82999.48	106559.51	Аналитический метод	0.10	—
103	83011.74	106567.88	Аналитический метод	0.10	—
104	83145.71	106633.21	Аналитический метод	0.10	—
105	83154.60	106638.09	Аналитический метод	0.10	—
106	83159.87	106642.29	Аналитический метод	0.10	—
107	83244.40	106698.86	Аналитический метод	0.10	—
108	83248.50	106699.94	Аналитический метод	0.10	—
109	83255.35	106700.10	Аналитический метод	0.10	—
110	83310.11	106684.17	Аналитический метод	0.10	—
111	83314.13	106682.88	Аналитический метод	0.10	—
112	83337.86	106676.04	Аналитический метод	0.10	—
113	83345.76	106674.64	Аналитический метод	0.10	—
114	83361.78	106676.24	Аналитический метод	0.10	—
115	83442.86	106685.33	Аналитический метод	0.10	—
116	83454.91	106686.25	Аналитический метод	0.10	—
117	83460.36	106684.33	Аналитический метод	0.10	—
118	83467.83	106680.88	Аналитический метод	0.10	—

119	83496.30	106665.15	Аналитический метод	0.10	--
120	83560.27	106630.68	Аналитический метод	0.10	--
121	83564.33	106628.64	Аналитический метод	0.10	--
54	83567.28	106626.80	Аналитический метод	0.10	--
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, пр. Ветеранов

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия
(произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства)

г. Санкт-Петербург

«29» мая 2020 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице начальника отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП Поляковой П.Н. и главного специалиста отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП Любаса А.Н. на основании задания на проведение мероприятий по контролю за состоянием объектов культурного наследия от 26.05.2020 № 01-59-214/20-0-0, произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк», (распоряжение мера Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р, Санкт-Петербург, Маршала Жукова пр., Ветеранов пр.) и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Исторические сведения: парк основан в 1710-1714 гг.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Элементы объемно-пространственной композиции:				
а) тип объекта культурного наследия:				
- парк:	✓			
- сад:			✓	
- сквер:			✓	
- бульвар:			✓	
- иные:			✓	
б) рельеф: перепад рельефа между восточной и западной частями парка,				
- ровный:	✓			
- овраги:	✓			
- горки:	✓			
- террасы:			✓	
в) ландшафтные группы:	✓			
г) боскеты (рощи), массивы деревьев:	✓			
д) партеры, их тип:			✓	

2108

е) планировка (аллеи, дороги): пейзажная		У		
ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.:			У	
з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады): в северо-западной части сада;		У		
Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
а) дороги:		У		
б) газоны:		У		
в) древостой:		У		
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья:			У	
д) кустарники:	У			
е) цветочное оформление:			У	
ж) мелиоративная сеть:		У		
з) водная система:		У		
2.3. Скульптура:				
2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.):			У	
2.5. Ворота и ограда:			У	
2.6. Архитектурные сооружения:			У	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (состояние насаждений, дефекты, утраты и др.):				
Территория парка представляет собой земельный участок неправильной формы, парк пейзажного типа. С западной стороны территории сквозь объект протекает объект культурного наследия федерального значения «Мемориал а память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал». Объемно-планировочное решение парка включает в себя сочетание ландшафтных групп, солитерных деревьев, массивов деревьев и рощ с открытыми пространствами (газонами, дорожками, площадками) и аллеями посадками. В центральной части парка, в низине имеются следы остатков гидросистем, участок зарос травяной растительностью и луговыми травами. По территории парка протекает река Дудергофка. В северо-восточной части территории располагается пруд, который находится в неудовлетворительном состоянии (берег оплыл, зарос сорной и самосевной растительностью). В юго-западной части парка имеется холм («остров любви»), согласно предмету охраны, окруженный водным каналом, находится в неудовлетворительном состоянии. В центральной части через реку Дудергофка проложены трубы водопровода, имеются открытые люки и остатки бетонных сооружений. Часть территории заросла борщевиком. Древесные насаждения представлены средневозрастными и молодыми посадками липы мелколистной, дуба черешчатого, березы повислой, ивы белой, клена остролистного, тополя бальзамического, единичными деревьями ели обыкновенной, ясеня обыкновенного, ивы				

самостригущейся. Кустарники представлены посадками: снежногородника белого, сирени обыкновенной, дерена белого и самосевной луговой растительности. Древесно-кустарниковая растительность находится в неудовлетворительном состоянии (требует проведения работ по уборке сухостойных и ветровальных деревьев, мероприятия по лечению отдельных деревьев, уборка самосева).

Дорожно-тропиночная сеть по всей территории парка представлена сетью грунтовых дорог, находится в неудовлетворительном состоянии (щебеночно-набивное покрытие утрачено, продольный профиль деформирован).

4. ФОТОФИКСАЦИЯ



4



5



6



Представитель КГИОП

Представитель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Polyakova', written over a horizontal line.

П.Н. Полякова

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lyubas', written over a horizontal line.

А.Н. Любас

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления ландшафтной
архитектуры и гидротехнических
сооружений КГИОП



Е.О. Приходько
«29» мая 2020 г.

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия федерального/регионального значения
(сад, парк, сквер, бульвар)

г. Санкт-Петербург

«29» мая 2020 г.

На основании задания на проведение мероприятий по контролю за состоянием объектов культурного наследия от 26.05.2020 № 01-59-203/20-0-0 представитель КГИОП, в лице начальника отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП Поляковой П.Н.,

произвел осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова пр. от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе,

и составил данный акт технического состояния (далее-акт).

Исторические сведения:

17 в.-18 в.сер.; 1773-1784 (реконструирована)

Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия

Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия				
Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Элементы объемно-пространственной композиции:				
а) тип объекта культурного наследия:				
- линейный объект:	v			
б) рельеф:				
- террасы				
-овраги				
-горки				
-ровный	v			
в) ландшафтные группы	v			
г) боскеты (рощи),			v	

10529

массивы деревьев				
д) партеры, их тип: газонные			v	
е) планировка (аллеи, дороги):			v	
ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.			v	
з) водные устройства			v	
Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
а) дороги:	v			
б) газоны:	v			
в) древостой:	v			
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья			v	
д) кустарники:	v			
е) цветочное оформление			v	
ж) мелиоративная сеть			v	
з) водная система			v	
2.3. Скульптура:			v	
2.4. Малые формы (мебель садовая)			v	
2.5. Ворота и ограда:			v	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (состояние насаждений, дефекты, утраты и др.): «Историческая трасса Петергофской и Нарвской дорог» - линейный объект культурного наследия, представляющий собой автомобильную дорогу с сохранившейся трассировкой двух исторических трактов. Состояние объекта культурного наследия удовлетворительное. Насаждения вдоль дорог находятся в удовлетворительном состоянии. На момент осмотра в границах территории «Исторической трассы Нарвской дороги» по разрешению КГИОП проводятся работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в рамках согласованного проекта «Реконструкция автодороги М-11 «Нарва» от ж.-д. станции Лигово до г. Красное Село в административных границах Санкт-Петербурга».				

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Фото 1. Проспект Маршала Жукова

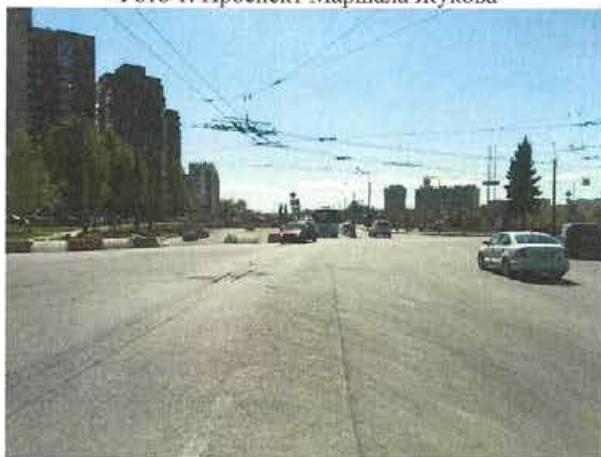


Фото 2. Перекресток проспекта Маршала Жукова и проспекта Ветеранов



Фото 3. Проспект Стачек



Фото 4. Перекресток проспекта Стачек, проспекта Маршала Жукова и Петергофского шоссе



Фото 5. Петергофское шоссе



5

Фото 6. Петергофское шоссе на пересечении с улицей Партизана Германа



Фото 7. Петергофское шоссе

Представитель КГИОП

Полякова П.Н.

СОГЛАСОВАНО:

Значительность морального
характера по технологическому
присоединению и развитию
систем теплообменника

АО «ТЭЦ-1» (подпись) 

M.II.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела
историко-культурных ландшафтов
Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

П.Н. Полякова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7481593A993234C8BAD5C0CD628C4A28
Владелец Полякова Полина Николаевна
Действителен с 19.12.2022 по 13.03.2024

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2954/23-0-1 от 20.10.2023

Ремонт тепловой сети по существующей трассе частично на территории
объекта культурного наследия

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк»
(основание: распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

	Санкт-Петербург						
	(субъект Российской Федерации)						
	Санкт-Петербург						
	(населенный пункт)						
ул./пр.	Маршала Жукова пр., Ветеранов пр.	д.	-	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Полежаевский парк является ЗНОП № 8016 на основании закона Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования».

Заявленные работы выполняются на основании технического задания Государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга (ГУП «ТЭК СПб») к договору от 14.06.2023 № 632/РУ-2023 на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции и строительству тепловой сети для подключения объектов, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Авангардная ул., д. 4, лит. А и г. Санкт-Петербург, Авангардная ул., д. 14, лит. А. (заявитель - ООО «Строительно-Транспортная Компания» на основании доверенности ГУП «ТЭК СПб» от 17.08.2023 № 559).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Малая Морская				д.	12	лит.	А	офис/кв.	-						
ИНН	7	8	3	0	0	0	1	0	2	8	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	3	1	0	2	7	4	-	-	-
Ответственный представитель:					Петракова Ксения Геннадьевна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					89048564416											
Адрес электронной почты:					-											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	15.11.2019
Номер	07-19-519
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Полежаевский парк» утвержден распоряжением КГИОП от 09.03.2023 № 166-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Полежаевский парк» утвержден распоряжением КГИОП от 04.04.2018 № 134-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта тепловой сети по существующей трассе частично на территории Объекта разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ

Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов

культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

**Дементьева Анастасия
Андреевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

	Санкт-Петербург						
	(субъект Российской Федерации)						
	Санкт-Петербург						
	(населенный пункт)						
ул./пр.	пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова пр. от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе	д.	-	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга (ГУП «ТЭК СПб») Техническое задание ГУП «ТЭК СПб» к договору от 14.06.2023 № 632/РУ-2023 на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции и строительству тепловой сети для подключения объектов, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Авангардная ул., д. 4, лит. А и г. Санкт-Петербург, Авангардная ул., д. 14, лит. А. (заявитель - ООО «Строительно-Транспортная Компания» на основании доверенности ГУП «ТЭК СПб» от 17.08.2023 № 559).
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург															
(субъект Российской Федерации)															
Санкт-Петербург															
(населенный пункт)															
ул./пр.	Малая Морская				д.	12	лит.	А				офис/кв.	-		
ИНН	7	8	3	0	0	0	1	0	2	8	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	3	1	0	2	7	4	-	-
Ответственный представитель:					Петракова Ксения Геннадьевна										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:					89048564416										
Адрес электронной почты:					-										

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	08.06.2021
Номер	07-19-232/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» утвержден распоряжением КГИОП от 07.06.2023 № 432-рп
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» утвержден распоряжением КГИОП от 13.11.2017 № 514-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта тепловой сети по существующей трассе частично на территории Объекта (на участке пр. Маршала Жукова, д. 64-66) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ

по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

**Дементьева Анастасия
Андреевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

ДОГОВОР № 632/РУ-2023
на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по
реконструкции и строительству тепловой сети для подключения объектов расположенных
по адресам: г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 4, лит. А и г. Санкт-Петербург,
Авангардная улица, д. 14, лит. А.

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 20__

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице временно исполняющего обязанности заместителя генерального директора по технологическому присоединению и развитию систем теплоснабжения Волкова Дениса Валерьевича, действующего на основании доверенности №301 от 24.04.2023, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Транспортная Компания», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Ульянова Александра Ивановича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется на условиях, установленных Договором, выполнить проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции и строительству тепловой сети для подключения объектов расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 4, лит. А и г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 14, лит. А (далее – Объект), включая следующие работы (далее – работы):

1.1.1. Проектно-изыскательские работы по реконструкции Объекта, (далее по тексту - ПИР), включая, но, не ограничиваясь:

- обследование зданий и сооружений;
- выполнение инженерных изысканий в соответствии с Заданием на инженерные изыскания (Приложение № 2);

- разработка проектной, рабочей, сметной документации, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных нормативно-правовых актов (далее – документация), с получением необходимых исходных данных, технических условий, согласованием документации с уполномоченными организациями и ведомствами в установленном порядке, с получением положительного заключения государственной экспертизы документации, включая проверку достоверности определения сметной стоимости (далее – экспертиза), разработка проекта сметы Договора.

1.1.2. Строительно-монтажные работы по реконструкции Объекта в соответствии с документацией, согласно п.1.1.1 Договора, включая, но, не ограничиваясь:

- разработку исполнительной и эксплуатационной документации, работы по восстановлению нарушенного благоустройства и работы по озеленению;

- приемо-сдаточные испытания, включая индивидуальные и иные испытания, поузловые испытания, предварительные испытания трубопроводов на прочность и герметичность, гидравлическую промывку трубопроводов в трехкратном объеме промываемого участка и дезинфекцию трубопроводов после выполнения строительно-монтажных работ, а также иные работы, необходимые для достижения положительного результата приемо-сдаточных испытаний, включая разработку инструкций по эксплуатации смонтированного оборудования, отдельных систем и Объекта в целом, получение необходимых разрешений и допусков от органов и организаций, ввод Объекта в эксплуатацию.

1.1.3. Оказание услуг по авторскому надзору за выполнением работ на Объекте.

1.2. Проектно-изыскательские работы выполняются Подрядчиком в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), Заданием на инженерные изыскания (Приложение №2), определяющим объем и содержание работ, условиями Договора, Календарным планом

выполнения работ (Приложение №3), определяющим сроки их выполнения, на основании Расчета цены Договора (Приложение №13), в соответствии с техническими условиями организаций и ведомств, требованиями согласующих организаций и нормативной документацией, определяющими объем, содержание работ и другие требования, а также требованиями, установленными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

1.3. Строительно-монтажные работы выполняются в соответствии с документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, Техническим заданием (Приложение №1), Календарным планом выполнения работ (Приложение №3), определяющим сроки их выполнения, на основании Расчета цены Договора (Приложение №13), техническими условиями организаций и ведомств, требованиями согласующих организаций и нормативной документацией, определяющими объем, содержание работ и другие требования, требованиями нормативных правовых актов в области строительства, техническими регламентами и другими требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, а также в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.4. Условия Договора, в том числе цена Договора, определены в соответствии с условиями Конкурса № 32312333894 (далее – Закупка), проведенного в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о Закупках) и решением комиссии по осуществлению закупок для нужд ГУП «ТЭК СПб» (протокол заседания Комиссии по осуществлению закупок для нужд ГУП «ТЭК СПб» по подведению итогов конкурса в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства от 26.05.2023 № 32312333894_3 по лоту № 1).

1.1. Заказчик передает, а Подрядчик принимает исходные данные согласно исчерпывающему перечню, согласованному Сторонами в Приложении №4.

1.1.1. Передача исходных данных от Заказчика Подрядчику оформляется двусторонним актом в произвольной форме.

1.1.2. Во избежание сомнений Стороны отмечают, что при подписании Договора Подрядчик оценил объем исходных данных, предусмотренных Перечнем исходных данных, и счел его достаточным для надлежащего выполнения принятых на себя обязательств по Договору.

1.1.3. Если в процессе выполнения работ Стороны обнаружат необходимость получения дополнительных исходных данных (технических условий, требований и т.д.), не предусмотренных Приложением №4, Подрядчик должен получить такие сведения самостоятельно (включая проведение необходимых расчетов) без изменения сроков исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

1.1.4. В случае невозможности получения Подрядчиком недостающих исходных данных от своего имени Подрядчик без промедления обязан направить Заказчику письменный мотивированный запрос на выдачу доверенности на получение дополнительных исходных данных (технических условий, требований и т.д.) в соответствующих организациях и ведомствах от имени Заказчика.

1.1.5. Оплата требуемых технических условий на технологическое присоединение к инженерным сетям осуществляется за счет средств Заказчика, оплата иных исходных данных осуществляется Подрядчиком за свой счет.

1.2. Требованием к качеству выполненных работ является обязательное соответствие процессов их выполнения и результата требованиям всех действующих нормативных и нормативно-правовых актов, нормативно-технических актов требования которых распространяются на отношения сторон, на действия и мероприятия, выполняемые Подрядчиком во исполнение обязательств из настоящего Договора, на результат выполненных Подрядчиком работ, в том числе в процессе дальнейшей эксплуатации результата как в период течения гарантийного срока, так и после его истечения.

1.3. Во избежание сомнений Стороны отмечают, что при выполнении обязательств по Договору Подрядчик обязан выполнить все работы, являющиеся необходимыми или обычно производящимися опытными, квалифицированными и разумными подрядчиками для обеспечения качества результата работ по Договору. На момент заключения Договора Подрядчик убедился

в характере и содержании работ, принял во внимание общие и местные условия их производства, а также все прочие аспекты, которые могут повлиять на ход работ, оценил корректность и адекватность Договорной цены.

1.4. Все работы, предусмотренные Договором, выполняются в соответствии с техническими условиями организаций и ведомств, требованиями согласующих организаций и нормативной документацией, определяющими объем, содержание работ и другие требования, требованиями нормативных правовых актов в области строительства, техническими регламентами и другими требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, а также в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.5. ¹Подрядчик подтверждает, что является членом следующих саморегулируемых организаций (далее – СРО):²;

- Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга» СРО-С-003-22042009 в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Подрядчик обязан являться членом соответствующих СРО в течение всего периода выполнения работ по Договору. В случае внесения изменений в нормативные правовые акты, регулирующие получение специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации Подрядчик обязан представить Заказчику доказательства наличия таких документов, в соответствии с измененными требованиями нормативных правовых актов.

Подрядчик обязан информировать Заказчика об изменении (прекращении) членства в СРО в письменном виде в срок не позднее 3 (трех) дней с момента осуществления соответствующих изменений.

Подрядчик вправе осуществлять разработку инженерных изысканий с привлечением субподрядчика, имеющего соответствующий допуск к указанному виду работ, по согласованию с Заказчиком.

1.6. ³ В качестве обеспечения исполнения Договора Подрядчиком предоставлены независимая гарантия на сумму 75 000 000,00 (семьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек и платежное поручение на сумму 4 842 497,78 (четыре миллиона восемьсот сорок две тысячи четыреста девяносто семь) рублей 78 копеек.⁴ Общий размер обеспечения составляет 79 842 497,78 (семьдесят девять миллионов восемьсот сорок две тысячи четыреста девяносто семь) рублей 78 копеек, что соответствует размеру аванса в соответствии с п. 2.4 Договора.

1.6.1. В случае предоставления в качестве обеспечения исполнения Договора независимой гарантии (далее – гарантия) Подрядчик представляет Заказчику оригинал гарантии. Срок действия гарантии должен превышать установленный Договором конечный срок выполнения работ на срок не менее 3 (трех) месяцев.

1.6.2. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Договора перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение обязательств по Договору, Подрядчик обязуется не позднее следующего дня предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения Договора на условиях, установленных Договором и закупочной документацией (извещением о проведении закупки). При этом размер вновь представленного (продленного) обеспечения должен быть не менее размера обеспечения, указанного в п. 1.6 Договора, уменьшенного пропорционально размеру выполненных обязательств, предусмотренных Договором. В случае, если срок предоставления (нового) надлежащего обеспечения исполнения Договора наступает во время приостановки выполнения работ по Договору, при этом аванс отработан/возвращен, такое обеспечение должно быть представлено не позднее дня возобновления работ по Договору.

¹ В случаях, установленных частью 4.1 ст. 48, частями 2.1, 2.2 ст. 52 ГрК РФ, членство в СРО не требуется.

² Указать полное наименование СРО.

³ Пункт 1.10 и его подпункты подлежат включению в текст проекта Договора в случае, если предусмотрено предоставление обеспечения исполнения Договора (при подготовке проекта Договора сноска подлежит удалению). При этом если при проведении закупки участником, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора (или цена единицы продукции, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены единицы продукции), договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса).

⁴ Указывается конкретный вид обеспечения исполнения Договора.

1.6.3. Обращение взыскания на гарантию осуществляется посредством направления Заказчиком гаранту соответствующего письменного требования об уплате денежной суммы по гарантии.

1.6.4. В случае, если Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Договора избрано внесение денежных средств, при ненадлежащем исполнении или неисполнении обязательств по Договору требования залогодержателя удовлетворяются без обращения в суд, заложенные денежные средства остаются у Заказчика, в том числе в части возмещения фактически понесенных убытков сверх суммы неустойки (пени, штрафов).

1.6.5. В случае надлежащего исполнения Подрядчиком всех обязательств по Договору в полном объеме (в том числе досрочно) возврат обеспечения исполнения Договора производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) рабочих дней:

- при обеспечении в виде денежных средств – с момента получения письменного обращения Подрядчика;
- при обеспечении в виде гарантии - в указанный срок, но не ранее, чем через 3 (три) месяца с момента завершения работ в полном объеме.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон без применения штрафных санкций обеспечение подлежит возврату Подрядчику в вышеуказанный срок, определенный с момента расторжения Договора.

В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора обеспечение возвращается Подрядчику в части, превышающей размер начисленных Заказчиком штрафных санкций, в вышеуказанный срок после получения письменного обращения Подрядчика.

В случае, если Договором предусмотрено авансирование обеспечение подлежит возврату после зачета (возврата) суммы аванса в полном объеме.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора составляет

2.2. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе исполнения Договора, за исключением случаев, предусмотренных Договором и действующим законодательством. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объема, сроков выполнения работ и иных условий исполнения Договора в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Окончательная стоимость работ по настоящему Договору определяется на основании разработанной Подрядчиком, прошедшей государственную экспертизу в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, и утвержденной Заказчиком «Сметы на строительство», но в любом случае не может превышать стоимость, указанную в п. 2.1 Договора.

2.4 Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в течение 30 (тридцати) рабочих дней, следующих за датой подписания Сторонами настоящего Договора при условии предоставления Подрядчиком счета на оплату. Размер аванса составляет 30% от цены договора, указанной в пункте 2.1 Договора.

2.4.1. Зачет аванса производится по мере выполнения Подрядчиком и принятия Заказчиком работ по акту приема-передачи выполненных проектно-изыскательских работ, актам выполненных работ (по форме Приложение №14) в счет стоимости выполненных работ в полном объеме до полного погашения аванса, в случае непроизведения зачета в срок до 30.07.2024. Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней вернуть Заказчику незачтенную сумму аванса.

2.4.2. В случае расторжения договора Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней вернуть Заказчику незачтенную сумму аванса.

⁵ В случае, если Договор заключается с лицом, являющимся плательщиком НДС, в Договоре указывается сумма НДС числами и прописью: «в том числе НДС % – _____»); если Договор заключается с лицом, не являющимся плательщиком НДС, в Договоре сумма НДС не указывается, в тексте Договора указывается: «НДС не облагается».

2.4.3. Стороны отдельно отмечают, что представленное обеспечение исполнения Договора распространяет свое действие на возврат авансового платежа и предоставляется до выдачи аванса.

2.4. По предложению Заказчика может быть изменен объем всех предусмотренных настоящим Договором работ не более чем на 10 (десять) процентов такого объема в случае выявления потребности в работах или прекращении потребности в предусмотренной Договором части работ.

В этом случае Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору об изменении его цены пропорционально дополнительному объему работ или части работ, на которую изменяется объем работ по Договору, но не более чем на 10 (десять) процентов цены Договора. Заключение дополнительного соглашения к Договору об изменении цены Договора не является основанием для изменения сроков выполнения работ по Договору.

2.5. Оплата за выполненные Подрядчиком по Договору работы, производится в соответствии со Сметой Договора, разработанной на основании проектно-сметной документации, прошедшей государственную экспертизу в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, и утвержденной Заказчиком «Сметы на строительство», но в любом случае не может превышать стоимость, указанную в п. 2.1 Договора.

2.6. Оплата выполненных по Договору работ, оказанных услуг, осуществляется Заказчиком не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Заказчиком соответствующих актов, предусмотренных разделом 5 Договора.

2.7. В случае, когда фактические расходы Подрядчика оказались меньше, тех, которые учитывались при определении стоимости Работ (экономия Подрядчика), полученная экономия в полном объеме остается у Заказчика, соответствующие работы оплачиваются Подрядчику по фактическим затратам. При этом, после осуществления приемки работ, стороны обязуются заключить Дополнительное соглашение об уменьшении цены Договора.

2.8. В случае, если стоимость работ, предусмотренных Договором, согласно Сметы на строительство, прошедшей государственную экспертизу в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, превышает стоимость работ, указанную в п. 2.1 Договора, расчеты с Подрядчиком при приемке актов выполненных работ производятся с применением коэффициента снижения, рассчитанного как отношение цены Договора, указанной в п. 2.1 Договора, к общей стоимости соответствующих видов работ и затрат, определенной на основании заключения государственной экспертизы.

2.9. При расчетах за выполненные работы по Договору непредвиденные работы и затраты оплачиваются Подрядчику из резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере, установленном в Смете Договора, только в случае подтверждения вышеуказанных затрат с приложением Акта на непредвиденные работы, рабочих чертежей и смет, утвержденных в установленном порядке Заказчиком.

2.10. В случае, если сметная стоимость, согласно утвержденной Заказчиком Сметы на строительство объектов капитального строительства, окажется выше стоимости работ, указанной в п.2.1 Договора, более чем на 10 (десять) процентов, по письменному запросу подрядной организации и согласованию с Заказчиком допускается расторжение договора путем подписания соглашения о расторжении.

В случае, если в течение 1 (одного) месяца с момента получения согласования Заказчиком сметной стоимости, согласно которой сметная стоимость работ по Договору превышает цену Договора более чем на 10 (десять) процентов цены Договора, Заказчиком не получен письменный запрос Подрядчика о расторжении Договора, предполагается, что Подрядчик согласен на выполнение работ по Договору в пределах цены Договора, установленной в пункте 2.1 Договора. В таком случае расчеты с Подрядчиком при приемке актов выполненных работ производятся с применением Коэффициента снижения, рассчитанного как отношение стоимости Договора, указанной в п. 2.1 Договора, к общей стоимости соответствующих видов работ и затрат, определенной на основании согласованной Заказчиком сметной стоимости.

2.11. В случае обнаружения Заказчиком в выполненных работах недостатков (в том числе, отклонений от требований нормативно-правовых актов, Технического задания, Задания на инженерные изыскания, иных исходных данных, разработанной проектной документации, Заказчик вправе не оплачивать указанные работы до устранения Подрядчиком обнаруженных

Заказчиком недостатков. Доработки, связанные с исправлением выявленных недостатков замечаний, производятся Подрядчиком за свой счет без изменения стоимости работ по Договору и сроков выполнения работ.

2.12. Доработки, связанные с исправлением выявленных недостатков, замечаний производятся Подрядчиком за свой счет без изменения стоимости работ по Договору и сроков выполнения работ.

2.13. Стороны отдельно отмечают, что предельная цена Договора, установленная пунктом 2.1 Договора, включает затраты Подрядчика на выполнение всех работ, предусмотренных Договором, в том числе получение необходимых технических условий и требований, включая проведение необходимых расчетов, получение согласований, проведение государственной экспертизы (в т.ч. в части определения сметной стоимости), получение согласований проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведение испытаний.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Сроки выполнения работ:

3.1.1. Начало выполнения работ по Договору: не позднее 5 рабочих дней с момента заключения Договора;

3.1.2. Конечный срок выполнения и сдачи работ по Договору, в т.ч. подписание Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14: «30» июня 2025 года.

3.2. В случае, если работы по Договору выполняются поэтапно, промежуточные сроки выполнения работ определяются на основании Календарного плана выполнения работ (Приложение №3). Подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков, предусмотренных Календарным планом выполнения работ.

Подрядчик не вправе приступать к выполнению работ по п. 1.1.2 Договора до полного выполнения работ по п. 1.1.1 Договора. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ по п. 1.1.1 Договора не является основанием для переноса сроков выполнения работ по остальным этапам, предусмотренным Календарным планом выполнения работ или для освобождения Подрядчика от ответственности за нарушение сроков выполнения работ по остальным этапам.

3.3. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

3.4. Сроки, установленные настоящим Договором, исчисляются в календарных днях, если иное не указано соответствующим пунктом Договора.

3.5. Стороны по Договору вправе по соглашению сторон однократно изменить сроки исполнения обязательств (в том числе промежуточные сроки) в связи с существенными изменениями обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, либо необходимость изменения сроков вызвана обстоятельствами непреодолимой силы, в случае, если такое изменение не приводит к увеличению срока исполнения обязательств более чем в половину срока, предусмотренного Договором при заключении. При этом изменение Договора осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Договора с учетом измененных сроков, если требование обеспечения исполнения Договора предусмотрено разделом 1 договора, а также в полном соответствии с его условиями.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить работы в соответствии с условиями Договора в порядке и способом, которые, по его мнению, как квалифицированного и опытного подрядчика, являются наиболее эффективными для выполнения поставленных перед Подрядчиком задач, обеспечения соответствия нормативным, нормативно-правовым и техническим требованиям, передовым стандартам качества для подобного рода работ.

4.1.2. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения Договора представить на утверждение Заказчику программу инженерных изысканий, разработанную в соответствии с требованиями Договора и нормативно-правовых актов.

4.1.3. Не позднее, чем за 30 календарных дней до подачи проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу представить на предварительное согласование Заказчику полный комплект документации, подлежащей экспертизе.

4.1.4. Разработать сметную документацию на выполнение работ по пункту 1.1 Договора и представить ее на утверждение Заказчику. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с Требованиями к подготовке сметной документации и формированию сметной стоимости при выполнении работ на объектах ГУП «ТЭК СПб», размещенными на официальном сайте Заказчика. На основании сметной документации, получившей положительное заключение достоверности определения сметной стоимости строительства, разработать проект сметы Договора в соответствии с Методикой составления сметы контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, утвержденной приказом Минстроя России от 30.03.2020 № 175/пр и представить его на утверждение Заказчику.

На основании утвержденного проекта сметы Договора стороны заключают дополнительное соглашение о дополнении раздела №13 Договора приложением «Смета Договора».

В случае, если возникла необходимость проведения повторной экспертизы документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости, Подрядчик своими силами и за свой счет организует проведение экспертизы в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.1.5. Запросить, сделать расчеты и получить все технические условия, требования и иные исходные данные, необходимые для выполнения работ по Договору, в соответствующих организациях и ведомствах. Разработать специальные технические условия, необходимые для выполнения работ по Договору, согласовать их в соответствующих организациях и ведомствах (при необходимости).

4.1.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления начального срока выполнения работ по пункту 1.1.2, установленного Календарным планом выполнения работ по Договору, представить (на обозрение) Заказчику подлинники удостоверений сварщиков и специалистов сварочного производства, подлинники протоколов аттестации сварщиков и специалистов сварочного производства, подтверждающих аттестацию в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также и их копии, заверенные подписью руководителя и печатью организации.

4.1.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления начального срока выполнения работ по пункту 1.1.2, установленного Календарным планом выполнения работ по Договору, представить (на обозрение) Заказчику подлинники удостоверений специалистов в области промышленной безопасности опасных производственных объектов, прошедших аттестацию в установленном порядке, и их копии, заверенные подписью руководителя и печатью организации, а также приказ о назначении ответственного специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

4.1.8. Письменно согласовать с Заказчиком привлечение к выполнению работ по Договору субподрядчиков. Указанные полномочия от имени Заказчика по Договору осуществляет уполномоченное соответствующей доверенностью лицо.

В случае привлечения для выполнения работ по Договору субподрядчиков Подрядчик предоставляет Заказчику информацию обо всех субподрядчиках, заключивших договор (договоры) с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены Договора, в течение 10 (десяти) дней с момента их заключения.

Условия субподрядного договора, заключаемого Подрядчиком с субподрядчиком, должны предусматривать:

- обязанности субподрядчика выполнить работы лично;

- право Заказчика направлять письменные и устные запросы непосредственно субподрядчику без согласования с Подрядчиком и обязанность субподрядчика отвечать на такие запросы;
- право Заказчика вести переговоры с субподрядчиком.

При этом Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиком.

4.1.9. Субподрядчики, привлекаемые к исполнению работ по Договору, должны соответствовать требованиям законодательства, нормативных актов (членство в СРО, наличие свидетельств, лицензий, разрешений и т.п.). Сведения об имеющихся у субподрядчика допусках и разрешениях на производство работ должны незамедлительно направляться Подрядчиком Заказчику. Субподрядчики, не соответствующие требованиям законодательства, не должны допускаться Подрядчиком к работам.

4.1.10. Согласовать с Заказчиком при выполнении работ по Договору материалы и оборудование, подлежащие применению при выполнении работ на основании разрабатываемой документации. Указанные полномочия от имени Заказчика по Договору осуществляет уполномоченное соответствующей доверенностью лицо.

Разработанная Подрядчиком документация должна предусматривать возможность применения строительных и отделочных материалов, а также инженерного и технологического оборудования отечественного производства (преимущественно производителей Санкт-Петербурга).

4.1.11. Провести все предусмотренные действующим законодательством и нормативно-технической документацией, и условиями Договора согласования и экспертизы. При отказе Подрядчика от направления разработанной по п. 1.1.1 Договора документации на государственную экспертизу, а также в случае получения отрицательного заключения экспертизы работы по Договору считаются Подрядчиком невыполненными. Подрядчик не вправе требовать оплаты работ по Договору в случае получения отрицательного заключения экспертизы. Заказчик в таком случае вправе потребовать возмещения убытков и отказаться от исполнения Договора.

Организовать своими силами в ходе проведения государственной экспертизы документации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При отказе Подрядчика от направления разработанной по Договору документации на экспертизу, а также в случае получения отрицательного заключения экспертизы работы по Договору считаются Подрядчиком невыполненными.

4.1.12. В случае получения от организации, осуществляющей предусмотренную п. 1.1.1 Договора экспертизу, замечаний направленной на экспертизу документации, результатам инженерных изысканий, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком все корректировки документации, результатов инженерных изысканий, подготовленные на основании таких замечаний, до их предоставления на экспертизу.

В случае, если по результатам проведения государственной экспертизы выдано отрицательное заключение, повторная государственная экспертиза после устранения замечаний, указанных в отрицательном заключении экспертизы, осуществляется за счет собственных средств Подрядчика и возмещению Заказчиком не подлежит.

4.1.13. В случае обнаружения в результате работ по п.1.1.1 Договора недостатков или дефектов, вызванных действиями (бездействием) Подрядчика, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта, построенного (реконструированного) на основе разработанной Подрядчиком документации, устранить их безвозмездно в установленный Заказчиком срок. Повторно за свой счет произвести государственную экспертизу документации.

4.1.14. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от требований нормативно-правовых актов, проектной документации, исходных данных, либо с иными отступлениями от условий Договора, ухудшившим результат работ, включая недостатки, обнаруженные в ходе выполнения строительно-монтажных работ, проведения приемо-сдаточных испытаний или в процессе эксплуатации Объекта, реконструируемого на основе разработанной Подрядчиком проектной документации, и результатов инженерных изысканий Заказчик вправе по своему усмотрению назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков в работах

либо потребовать от Подрядчика возместить свои расходы на устранение недостатков (в том числе расходы на оплату по Договорам, заключенным с третьими лицами с целью исправления недостатков) либо выполнить работу заново и(или) произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, получить положительное заключение государственной экспертизы, а также возместить причиненные убытки.

В случае устранения вышеуказанных отступлений силами Подрядчика такое устранение производится им за свой счет без изменения стоимости работ по Договору и сроков выполнения работ, в т.ч. Подрядчик обязан собственными силами и средствами произвести корректировку проекта, с получением за свой счет необходимых согласований, проведением требуемых экспертиз. При этом недостатки и отступления от условий Договора подлежат устранению в срок, установленный предписанием Заказчика.

Подрядчик не имеет права требовать оплаты затрат, понесенных в связи с исполнением обязанностей, предусмотренных указанным пунктом.

4.1.15. Передать Заказчику готовую документацию (результат выполненных по п.1.1.1 Договора работ) в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора.

4.1.16. Гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению строительно-монтажных работ или ограничивать их выполнение на основе разработанной / откорректированной Подрядчиком документации.

4.1.17. Не передавать разработанную по Договору документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.1.18. Осуществлять в соответствии с требованиями, установленными СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений», утвержденным приказом Минстроя России от 19.02.2016 N 98/пр, авторский надзор за производством строительно-монтажных работ, производимых на основании в соответствии с п.1.1.1 Договора документацией. Обеспечить ведение журнала авторского надзора и наличие его на Объекте в течение всего периода реконструкции в соответствии с п.1.1.2, Договора.

В случае расторжения настоящего Договора и осуществления строительно-монтажных работ на основании вышеуказанной документации иным подрядчиком заключить с Заказчиком или по указанию Заказчика с таким подрядчиком договор на осуществление авторского надзора по цене, не превышающей предусмотренную документацией, и осуществлять авторский надзор в течение всего периода строительства.

4.1.19. Не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи выполненных проектно-изыскательских работ, предусмотренных п.1.1.1 Договора, принять от Заказчика по акту объект(ы) для производства работ и строительную площадку по Акту приема-передачи строительной площадки (Приложение №7 к Договору).

Выполнить обследование Объекта (ов) в соответствии с Техническим заданием. На основании выполненного обследования разработать ППР и график производства работ и представить на согласование Заказчику в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты заключения Договора. Актуализировать ППР и график производства работ и представить его на согласование Заказчику в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента получения соответствующего запроса Заказчика.

Стороны отдельно отмечают, что график производства работ носит информационный характер, и согласование данного документа Заказчиком не приводит к изменению сроков выполнения работ, установленных Договором.

4.1.20. Исполнять указания Заказчика, полученные в ходе выполнения работ, которые заносятся в журналы ведения работ на Объекте.

4.1.21. Незамедлительно уведомлять Заказчика обо всех проверках, проводимых компетентными государственными органами в отношении Подрядчика и/или его субподрядчиков, выданных предписаниях и их исполнении, возбужденных административных и уголовных делах в связи с выполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

4.1.22. Получить в государственных органах или иных уполномоченных организациях разрешение на производство работ (в том числе разрешение на строительство) согласно требованиям действующего законодательства.

4.1.23. Оплатить и получить всю разрешительную документацию и ее согласование в соответствующих инстанциях, необходимую для ведения работ на объекте от своего имени. В случае необходимости – от имени Заказчика за счет Подрядчика на основании выданной им доверенности. Ориентировочные затраты на получение и согласование разрешительной документации отражаются в сметной документации, а фактические затраты – в акте выполненных работ (по форме Приложение №14) при условии предъявления документов, подтверждающих расходы на оплату разрешительной документации в порядке, указанном в разделе 5 настоящего Договора.

4.1.24. Предоставлять отчеты о ходе выполнения работ по требованию Заказчика.

4.1.25. Предупредить письменно Заказчика и приостановить работы при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут повлиять на результат выполнения работ либо создают невозможность их завершения в срок. Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 10-ти (десяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

4.1.26. Вести общий журнал работ по форме РД-11-05-2007 и журнал учета выполненных работ по форме КС-6а в соответствии с установленным порядком, своевременно оформлять исполнительную документацию и акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций, письменно извещая Заказчика не менее чем за 48 часов о времени освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

4.1.27. Соблюдать требования и исполнять выданные предписания об устранении нарушений контрольно-надзорных служб.

4.1.28. Обеспечивать вывоз грунта, извлекаемого в ходе производства работ, в соответствии с проектом организации строительства, входящим в состав Документации. Работы по вывозу строительных отходов, образующихся при производстве работ, Подрядчик обязан выполнять при наличии лицензии на осуществление деятельности с отходами, в случае отсутствия у Подрядчика указанной лицензии, Подрядчик обязан предоставить Заказчику копии договоров с перевозчиками и получателями строительных отходов, копий договоров на вывоз и размещение грунта, строительных отходов и мусора на полигоне, копии документов, подтверждающих сдачу строительных отходов.

4.1.29. Привлекать к исполнению работ, указанных в Договоре, только квалифицированных рабочих, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование в случаях, установленных правовыми актами в области строительства (в том числе, но не ограничиваясь, СП 49.13330.2010 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»).

4.1.30. Не допускать привлечения субподрядными организациями иногородних и иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.

4.1.31. Обеспечить безопасность выполнения работ для третьих лиц и окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

4.1.32. Осуществлять выполнение работ на объекте в соответствии с требованиями правил по охране труда в строительстве, предусмотренных СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479, СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», соблюдать требования промышленной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и др.

4.1.33. Не допускать при планировании и производстве работ превышения установленных пунктом 14 приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 нормативных сроков приостановки теплоснабжения потребителей.

4.1.34. Обеспечить проведение входного контроля качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для выполнения работ на Объекте, проверку

наличия и содержание сведений о качестве поставленной продукции, ее соответствие требованиям рабочей документации, техническим регламентам, ГОСТ, ТУ на данную продукцию, стандартам и сводам правил.

4.1.34.1. Входной контроль осуществляется при предварительном уведомлении Заказчика в присутствии представителя Заказчика не позднее 3 (трех) дней с момента поставки строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования на Объект. По результатам проведения входного контроля составляется акт входного контроля по форме, утвержденной Заказчиком, в 3 (трех) экземплярах, который подписывается представителями Сторон. В случае необходимости проведения испытаний составляется акт отбора образца, а по результатам испытаний составляется акт входного контроля. Отбракованная продукция подлежит вывозу с Объекта силами и средствами Подрядчика в течение 24-х часов.

4.1.34.2. При использовании подлежащих сертификации материалов и оборудования, для которых законодательством Российской Федерации установлено обязательное наличие сертификата соответствия либо декларации о соответствии, Подрядчик обязан предоставить Заказчику сертификаты соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

4.1.34.3. Не допускать применения для выполнения работ по Договору строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, продукции без проведения входного контроля и соответствующих испытаний, а также в отношении которых при входном контроле выявлено несоответствие установленным требованиям.

4.1.34.4. Все поставляемые Подрядчиком для выполнения работ по Договору материалы, изделия, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие акты о проведении испытаний, протоколы испытаний, сертификаты, выданные независимой аккредитованной организацией, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество в соответствии с требованиями проектной, рабочей документации, в случаях если это напрямую предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.34.5. Предоставлять Заказчику акты о проведении испытаний, протоколы испытаний, сертификаты выданные независимой аккредитованной организацией, сертификаты соответствия при использовании материалов и оборудования, подлежащих сертификации, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, для которых установлено законодательством Российской Федерации обязательное наличие актов о проведении испытаний, протоколов испытаний, сертификатов соответствия либо декларации о соответствии.

4.1.35. В случае если при производстве работ по Договору выявится необходимость использования материалов (комплектующих и оборудования), не предусмотренных Проектной (сметной) документацией (далее – иные материалы), но при этом обладающих эквивалентными свойствами и характеристиками, и не ухудшающих результат выполнения работ по Договору, Подрядчик обязан незамедлительно направить Заказчику письменный мотивированный запрос о возможности применения иных материалов. При получении согласования Заказчика возможности применения иных материалов, в случае если такие изменения влекут необходимость корректировки проектной (сметной) и (или) рабочей документации, Подрядчик обязан за счет собственных средств внести изменения в Проектную (сметную) документацию, согласовать соответствующие изменения с разработчиком Проектной (сметной) документации и представить Заказчику оригинал письменного согласования предлагаемых к использованию иных материалов с эксплуатирующими организациями. В случае отказа Заказчика в согласовании применения иных материалов либо при невыполнении требований, установленных настоящим пунктом Договора, работы должны быть выполнены в соответствии с переданной Заказчиком Проектной (сметной) документацией.

4.1.36. В случае если Проектной (сметной) и (или) рабочей документацией предусмотрено использование при выполнении работ по Договору материалов и (или) оборудования иностранных производителей, Заказчик вправе обратиться к Подрядчику с письменным запросом о замене данных материалов и (или) оборудования на материалы и (или) оборудование российского производства, обладающие эквивалентными свойствами и характеристиками, не ухудшающие результат выполнения работ по Договору. При согласии Подрядчика осуществить замену

материалов и (или) оборудования, в случае если такие изменения влекут необходимость корректировки проектной (сметной) и (или) рабочей документации, Подрядчик обязан за счёт собственных средств должен внести изменения в Проектную (сметную) и (или) рабочую документацию, согласовать соответствующие изменения с разработчиком Проектной (сметной) и (или) рабочей документации и представить Заказчику оригинал письменного согласования предлагаемых к использованию иных материалов с эксплуатирующими организациями. В случае невозможности осуществить замену материалов и (или) оборудования либо при невыполнении Подрядчиком требований, установленных настоящим пунктом Договора, работы должны быть выполнены в соответствии с переданной Заказчиком Проектной (сметной) документацией.

4.1.37. Перед производством работ по демонтажу установленного на Объекте оборудования вызвать на Объект представителя эксплуатирующей организации и представителя Заказчика для составления описи демонтируемого оборудования. При этом перечень оборудования, подлежащего демонтажу и передаче, определяется Заказчиком.

4.1.38. В срок не позднее даты оформления ежемесячного акта выполненных работ (по форме Приложение №14), содержащего работы по демонтажу, передать на месте проведения работ по настоящему договору организации, уполномоченной Заказчиком, лом и отходы черных (цветных) металлов, образовавшиеся в результате демонтажных работ. Передача лома и отходов черных (цветных) металлов в соответствии с настоящим пунктом оформляется накладной, составленной в трех экземплярах и подписываемой уполномоченными представителями Подрядчика и организации, принимающей лом и отходы черных (цветных) металлов. В накладной в обязательном порядке указывается, что передача лома и отходов черных (цветных) металлов производится по поручению Заказчика, а также номер и дата настоящего договора. Два экземпляра накладной остаются у Подрядчика, для передачи одного экземпляра из них Заказчику одновременно с ежемесячным актом выполненных работ (по форме Приложение №14), содержащим работы по демонтажу, в результате которых образовались переданные лом и отходы черных (цветных) металлов.

4.1.39. Передать Заказчику по акту демонтированное оборудование. Передача демонтированного оборудования в соответствии с настоящим пунктом оформляется актом, составленным в двух экземплярах и подписываемым уполномоченными представителями Подрядчика и Заказчика.

4.1.40. Предоставить Заказчику на русском языке сведения и документы о результате выполненных работ: согласно перечню, указанному в Приложении №9 к Договору.

4.1.41. Нести ответственность за работоспособность установленного по проекту оборудования и материалов до момента подписания Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14.

4.1.42. Ликвидировать в нормативные сроки своими силами и за свой счет аварии, технические инциденты на установленном по проекту оборудовании и материалах в процессе выполнения работ по Договору до момента подписания Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14.

4.1.43. Получить и предоставить Заказчику справки и акты о выполнении технических условий, выданных ресурсоснабжающими организациями.

4.1.44. Заблаговременно письменно уведомить Заказчика о месте, дате и времени проведения приемо-сдаточных испытаний.

4.1.45. До начала проведения приемо-сдаточных испытаний разработать и согласовать с Заказчиком программы их проведения;

4.1.46. Произвести приемо-сдаточные испытания в соответствии с согласованной программой.

4.1.47. По результатам проведения приемо-сдаточных испытаний совместно с Заказчиком составить соответствующий акт.

4.1.48. В случае получения отрицательных результатов приемо-сдаточных испытаний после выполнения работ Подрядчик собственными силами и за свой счет, в согласованный с Заказчиком срок обязуется выполнить все необходимые мероприятия для получения положительного результата приемо-сдаточных испытаний. При этом получение отрицательного результата

приемо-сдаточных испытаний не является основанием для продления срока выполнения работ по Договору.

4.1.49. Заключение договора теплоснабжения в горячей воде (для целей гидравлической промывки трубопроводов в трехкратном объеме промываемого участка) с Заказчиком и произвести оплату за количество тепловой энергии, фактически поставленной по заключенному договору Заказчиком.

4.1.50. Обеспечить получение заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов.

4.1.51. Обеспечить ввод Объекта в эксплуатацию в рамках компетенции подрядной организации.

4.1.52. Заключение самостоятельно и за свой счет все необходимые договоры с ресурсоснабжающими организациями в случае возникновения необходимости осуществления выноса инженерных сетей из-под пятна застройки, или в случае необходимости осуществления подключения инженерных сетей.

4.1.53. Компенсировать Заказчику стоимость потребленных энергоресурсов при выполнении всех видов работ, выполняемых в соответствии с Договором на Объекте, за исключением необходимых ресурсов (топливо, электроэнергия, водоснабжение и водоотведение, сети связи, системы водоподготовки) для проведения пуско-наладочных работ.

4.1.54. В ходе выполнения работ обеспечить сохранность узлов учета потребления энергоресурсов, а также пломб на них. В случае повреждения указанных пломб или узлов учета энергоресурсов либо их демонтажа без согласования эксплуатирующего подразделения Заказчика Подрядчик обязан возместить Заказчику затраты за потребленные энергоресурсы, а также убытки, в случае возникновения таковых.

4.1.55. Выполнить иные обязанности, установленные Договором и (или) предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи выполненных проектно-изыскательских работ, предусмотренных п.1.1.1 Договора, передать Подрядчику по акту объект(ы) для производства работ и строительную площадку по Акту приема-передачи строительной площадки (Приложение № 7 к Договору).

4.2.2. Предоставить Подрядчику исходные данные в объеме и в сроки, согласованные в Приложении № 4.

4.2.3. В случае получения письменного мотивированного обращения Подрядчика, обосновывающего невозможность получения Подрядчиком технических условий и исходных данных самостоятельно, оказывать Подрядчику разумное содействие в получении запрашиваемых технических условий и исходных данных.

4.2.4. По письменному мотивированному запросу выдать Подрядчику доверенность на представление интересов Заказчика.

4.2.5. Назначить на весь срок производства работ по Договору своего ответственного представителя для решения возникающих технических и организационных вопросов. При этом ответственный представитель не вправе принимать решения, связанные с изменением условий Договора. Любые согласования и переписка Сторон, изменяющие условия Договора, являются недействительными без заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

4.2.6. Оплатить выполненные надлежащим образом Подрядчиком работы в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. В случае надлежащего выполнения работ требовать оплату за выполненные по Договору Работы в порядке и в сроки, определенные настоящим Договором.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. В любое время проверять ход и качество выполнения работ по Договору, запрашивать и проверять любые документы, связанные с исполнением Договора, требовать от Подрядчика предоставления любых документов и информации, связанных с исполнением настоящего Договора, если требование предоставления таких документов не противоречит действующему законодательству.

4.4.2. Проверять полноту и соблюдение установленных сроков выполнения Подрядчиком работ по Договору, входного контроля и достоверности документирования его результатов, контроля последовательности и состава технологических операций по выполнению работ и достоверность документирования их результатов.

4.4.3. Осуществлять освидетельствование скрытых работ и промежуточной приемки возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

4.4.4. Проверять Объект(ы) на соответствие требованиям Проектной документации, требованиям градостроительных планов земельного участка, требованиям градостроительных регламентов, требованиям технических регламентов.

4.4.5. Проверять исполнительную документацию, включая общие и специальные журналы работ.

4.4.6. Участвовать в заводском контроле и заводских испытаниях, поставляемых оборудования и материалов.

4.4.7. Требовать от Подрядчика предоставления любых документов и информации, связанных с исполнением Договора, если требование предоставления таких документов и информации не противоречит действующему законодательству.

4.4.8. Присутствовать на строительной площадке, осуществлять фото и видеофиксацию хода работ.

4.4.9. Изымать образцы, применяемого в ходе строительно-монтажных работ оборудования и материалов для проведения независимой экспертизы качества. Независимая экспертиза качества может осуществляться Заказчиком при проведении входного контроля в независимой аккредитованной организации с получением актов о проведении испытаний и протоколов испытаний продукции. В случае получения отрицательного заключения, бракуется вся предъявляемая партия оборудования и материалов. По итогам проведения входного контроля и независимой экспертизы Заказчиком оформляется соответствующий Акт.

4.4.10. Выдавать обязательные к исполнению указания и предписания, в том числе о приостановлении работ, об устранении нарушений, связанных с организацией, порядком, культурой и дисциплиной производства Подрядчиком строительно-монтажных работ, выявленных Заказчиком. Такие нарушения фиксируются сторонами путем подписания соответствующего акта, а также могут быть подтверждены иными документами. Акт, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке, признается сторонами достаточным подтверждением совершения нарушения при наличии фотофиксации таких нарушений. Заказчик имеет право самостоятельно устранить выявленные нарушения с возложением расходов на их устранение на Подрядчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Сдача-приемка работ по настоящему Договору осуществляется по этапам в соответствии с Календарным планом выполнения работ.

5.2. Сдача Подрядчиком работ по п.1.1.1 Договора производится в сроки, предусмотренные Договором. Приемка Заказчиком работ по п.1.1.1 Договора оформляется Актом приема-передачи выполненных проектно-изыскательских работ по форме согласно Приложению № 5, подписанным Сторонами.

В случае, если Календарным планом выполнения работ предусмотрено выполнение работ по разработке рабочей документации отдельным этапом, то сдача-приемка работ по разработке рабочей документации осуществляется по общим правилам настоящего раздела, за исключением необходимости получения положительного заключения экспертизы разработанной рабочей документации. Акт приема-передачи выполненных проектно-изыскательских работ по разработке

рабочей документации составляется по форме Приложения № 5 к Договору и подтверждает выполнение работ по разработке рабочей документации. При этом, приемка работ по разработке рабочей документации осуществляется только после приемки работ по разработке проектной документации с получением положительного заключения государственной экспертизы разработанной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности сметной стоимости на предмет ее определения.

В случае выполнения Подрядчиком каких-либо работ по разработке рабочей документации до момента получения Подрядчиком положительного заключения экспертизы Подрядчик не имеет права требовать их оплаты Заказчиком.

5.3. По факту завершения работ по п.1.1.1 Договора, Подрядчик передает Заказчику документацию на электронном носителе в 1 экземпляре, на бумажном носителе в 4 (четырёх) экземплярах, заключение о достоверности определения сметной стоимости в 4 (четырёх) экземплярах с приложением 2 (двух) экземпляров Акта приема-передачи выполненных проектно-изыскательских работ по форме согласно Приложению № 5, проект сметы Договора и счета-фактуру.

5.4. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения результатов работ по п. 1.1.1 Договора проверяет документацию на соответствие условиям Договора. В случае положительного результата проверки Заказчик подписывает Акт приема-передачи выполненных проектно-изыскательских работ по форме согласно Приложению № 5 и передает один экземпляр Акта приема-передачи выполненных работ Подрядчику.

5.5. В случае выявления несоответствия результатов работ условиям Договора Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки результатов работ и Акта приема-передачи выполненных работ с указанием недостатков и сроков на их устранение, при этом Акты приема-передачи выполненных работ возвращаются Подрядчику в составе мотивированного отказа. После устранения недостатков повторная приемка осуществляется в порядке, установленном настоящим разделом для первичной приемки.

5.6. В случае отсутствия положительного заключения экспертизы документации Заказчик, без ущерба для других способов защиты прав, предусмотренных Договором и нормами действующего законодательства, вправе получить положительное заключение экспертизы своими силами или с привлечением третьего лица с возложением на счет Подрядчика всех понесенных расходов.

5.7. С даты приемки документации исключительные права на нее принадлежат Заказчику.

5.8. Сдача Подрядчиком работ, выполненных по п. 1.1.2 Договора, и их приемка Заказчиком оформляются Актом выполненных работ (по форме Приложение №14) (далее – актом по форме Приложение №14), Справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – КС-3). Сдача-приемка работ по результатам проведения испытаний трубопроводов на прочность, герметичность и по результатам промывки оформляется актами об испытании трубопроводов на прочность и герметичность гидравлическим способом, гидравлической промывки трубопроводов в трехкратном объеме промываемого участка и дезинфекции трубопровода.

5.9. Подрядчик ежемесячно не позднее последнего дня текущего месяца направляет Заказчику подписанные со своей стороны в 4 (четырёх) экземплярах актом по форме Приложение №14, КС-3, а также счета-фактуры. Одновременно с указанными документами Подрядчик направляет Заказчику комплект исполнительной документации на завершённые в расчетном месяце работы в бумажном виде в 1 (одном) экземпляре и на электронном носителе, копию журнала учета выполненных работ по форме КС-6а, заполненного на отчетную дату. Отчетный период – календарный месяц.

При предоставлении акта по форме Приложение №14, КС-3 за последний месяц срока выполнения работ по Договору Подрядчик предоставляет Заказчику одновременно с указанными документами полный комплект исполнительной документации по Объекту(ам), оформленной в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» и согласованной с эксплуатирующей

организацией. Полный комплект исполнительной документации предоставляется в бумажном виде в 1 (одном) экземплярах и на электронном носителе.

По факту выполнения работ, предусмотренных п.1.1.2 Договора, в объеме, необходимом для подачи теплоносителя на объект подключения, Стороны подписывают Акт фиксации в произвольной форме. Акт фиксации подписывается Заказчиком в срок, указанный в п. 5.14 настоящего Договора, с момента получения такого акта от Подрядчика. При наличии замечаний Заказчик направляет мотивированный отказ от подписания акта фиксации. После устранения недостатков повторное рассмотрение акта фиксации осуществляется в порядке, установленном настоящим абзацем.

5.10. Порядок сдачи-приемки работ приемо-сдаточных испытаний, в том числе испытаний трубопроводов на прочность и герметичность, гидравлической промывки трубопроводов в трехкратном объеме промываемого участка и дезинфекции трубопровода, подтвержденных соответствующими актами аналогичен порядку, предусмотренному пунктом 5.9 Договора.

5.11. Затраты на получение разрешительной документации включаются в акт по форме Приложение №14 и подтверждаются документами на осуществление таких расходов (копиями таких документов, заверенных надлежащим образом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации), прилагаемых к данной форме.

5.12. Смонтированное Подрядчиком оборудование подлежит приемке Заказчиком в порядке, установленном пунктом 5.9 Договора на основании акта по форме Приложение №14 одновременно с выполненными Подрядчиком работами по монтажу такого оборудования.

5.13. Одновременно с предоставлением отчетных документов, указанных в п. 5.9 Договора, Подрядчик обязан предоставить Заказчику накладные, предусмотренные п. 4.1.38 Договора. В случае несоответствия данных о количестве переданного в соответствии с п. 4.1.38 Договора лома и отходов черных (цветных) металлов, указанных в представленных накладных, количеству лома и отходов черных (цветных) металлов, образующегося в результате выполнения демонтажных работ, указанных в акте по форме Приложение №14, Заказчиком и Подрядчиком до приемки выполненных работ составляется двусторонний акт с указанием количества недостающего лома и отходов черных (цветных) металлов. До составления данного акта приемка работ не производится. В случае неисполнения Подрядчиком в полном объеме обязательств по передаче лома и отходов черных (цветных) металлов, предусмотренных п. 4.1.38 Договора и подтвержденных актом согласно настоящему пункту, Подрядчик обязан возместить Заказчику стоимость невозвращенного лома и отходов черных (цветных) металлов, образовавшихся при проведении на объекте демонтажных работ. Для определения стоимости невозвращенного лома и отходов черных (цветных) металлов Заказчик представляет Подрядчику информацию на основании заключенных договоров по сдаче лома. Заказчик вправе уменьшить сумму, подлежащую оплате Подрядчику, на сумму указанного невозвращенного лома и отходов черных (цветных) металлов, отразив это в КС-3.

5.14. Заказчик в течение 10 рабочих дней, осуществляет проверку актов, указанных в пункте 5.9 Договора, подписывает их или направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ и акт с указанием недостатков и сроков на их устранение, при этом акты возвращаются Подрядчику в составе мотивированного отказа. После устранения недостатков повторная приемка осуществляется в порядке, установленном настоящим разделом для первичной приемки.

5.15. По завершении всех работ по настоящему Договору Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности Объекта к сдаче в эксплуатацию.

5.16. По завершении всех работ по Договору оформляется Акт(ы) приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14.

5.17. Работы по Договору считаются выполненными Подрядчиком в полном объеме только при выполнении всех работ по Договору с момента подписания Акта(ов).

5.18. Заказчик вправе отказаться от приемки в случае обнаружения недостатков в результатах работ.

5.19. Заказчик, принявший работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работ, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки.

5.20. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта(ов) несет Подрядчик до момента подписания Акта (ов).

5.21. Стороны отдельно отмечают, что сдача-приемка выполненных Подрядчиком работ по Договору, осуществляется в соответствии с положениями настоящего раздела Договора. Подписание Сторонами каких-либо актов, указанных в Техническом(-их) задании(-ях) определяет исключительно готовность выполненных Подрядчиком работ и не является основанием для их приемки.

5.22. По завершении всех работ по Договору, одновременно с предоставлением акта по форме Приложение №14 и КС-3 за последний отчетный месяц, Подрядчик обязан предоставить Заказчику Акт приема-передачи оказанных услуг по авторскому надзору (Приложение № 6 к Договору) с приложением оригинала журнала авторского надзора и счет-фактуры.

Одновременно с указанными документами Исполнитель направляет Заказчику в бумажном виде в 3 (трех) экземплярах и на электронном носителе пояснительную записку с перечислением услуг, оказанных Исполнителем в соответствии с журналом авторского надзора и видами работ, выполненных за указанный в Акте приема-передачи оказанных услуг по авторскому надзору период со ссылкой на соответствующие отчетному периоду акты о приемке выполненных работ по акту по форме Приложение №14. Пояснительная записка оформляется Исполнителем по форме, утвержденной Заказчиком, и включает в себя:

- наименование Объекта, по которому был осуществлен авторский надзор;
- фактические сроки проведения авторского надзора; фамилии, имена и отчества, должности представителей заказчика и Исполнителя, во взаимодействии с которым работал специалист авторского надзора;
- перечень освидетельствованных конструктивных элементов и видов работ, в ходе проведения авторского надзора;
- перечень составленных актов промежуточной приемки ответственных конструкций (при необходимости) и актов освидетельствования скрытых работ;
- перечень дефектов, выявленных в ходе освидетельствования конструкций и работ, причины их возникновения, значимость дефектов, возможность их устранения; перечень указаний в отношении дефектов, внесенных в журнал авторского надзора (приостановить проведение работ до устранения дефекта, устранить в ходе проведения строительно-монтажных работ к установленному сроку, устранить в объемах и сроки, определенные Заказчиком и др.);
- изменения, которые целесообразно внести в рабочую документацию (при необходимости);
- выявленные дополнительные работы, требующие разработки чертежей и смет.

5.23. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов по п.5.22 Договора проверяет комплектность полученной документации, подписывает и передает один экземпляр акта приема-передачи оказанных услуг по авторскому надзору Подрядчику.

5.24. В случае выявления недостатков Заказчик вправе отказаться от подписания акта приема-передачи оказанных услуг по авторскому надзору до момента их устранения. При повторном предоставлении Подрядчиком акта приема-передачи оказанных услуг по авторскому надзору с приложением сопутствующих документов их проверка осуществляется Заказчиком в порядке, предусмотренном настоящим разделом для первичной приемки.

5.25. По завершении всех работ, по Договору оформляется(ются) Акт(ы) о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств по форме ОС-3, Акт(ы) приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14.

6. СТРАХОВАНИЕ

6.1. Не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи строительной площадки Подрядчик обязуется заключить Договор комбинированного страхования строительно-монтажных рисков, предусмотренных пунктом 6.8 Договора, в указанном в настоящем разделе порядке (далее – Договор страхования), в связи с проводимыми Подрядчиком (субподрядчиками) работами.

6.2. Условиями заключенного Договора страхования должно быть предусмотрено,

что **выгодоприобретателем является Заказчик.**

6.3. Проект Договора страхования должен быть предварительно согласован с Заказчиком.

6.4. Страхование строительно-монтажных рисков осуществляется за счет собственных средств Подрядчика, затраты Подрядчика в связи с заключением Договора страхования не подлежат компенсации Заказчиком.

6.5. Договор страхования оформляется в трех подлинных экземплярах: для страховой компании, Подрядчика и Заказчика.

6.6. Страховая компания, с которой Подрядчик заключает Договор страхования, должна отвечать следующим требованиям:

- регистрация на территории Российской Федерации;
- опыт работы на страховом рынке – не менее 5 лет;
- отсутствие неисполненных предписаний органа страхового надзора; страховая организация не должна находиться в процессе ликвидации или реорганизации, на ее имущество не должен быть наложен арест;
- наличие отчетности по МСФО;
- текущий рейтинг надежности не ниже высокого уровня согласно уровню надежности, присвоенного агентством «Эксперт РА»;
- наличие опыта участия в страховании и/или перестраховании рисков предприятий российской электро- и теплоэнергетики;
- наличие лицензии на право проведения страхования строительно-монтажных рисков (предоставляется при направлении на согласование проекта договора страхования).

6.7. Объекты страхования:

6.7.1. Строительные, монтажные и пусконаладочные работы, выполняемые Подрядчиком (субподрядчиком) в рамках Договора, включая:

- строительные материалы, элементы и конструкции, в том числе, поставляемые Заказчиком;
- монтируемое оборудование, а также материалы, оборудование и услуги, предоставляемые Заказчиком.

6.7.2. Оборудование на строительной площадке (здания и сооружения, в том числе временные сооружения, складские помещения, строительные леса, инженерные коммуникации и т.п.), указанное в Перечне имущества, являющемся Приложением №8 к Договору.

6.7.3. Расходы Заказчика по расчистке территории, указанной в Акте приема-передачи строительной площадки, заполненном по форме Приложения №7 к Договору, от обломков (остатков) имущества, пострадавшего в результате страхового случая по рискам, указанным в п. 6.8 Договора;

6.7.4. Гражданская ответственность Подрядчика за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении строительно-монтажных работ в рамках Договора;

6.7.5. Послепусковые гарантийные обязательства Подрядчика.

6.7.6. Принадлежащие Заказчику объекты имущества, находящиеся в непосредственной близости к строительной площадке и указанные в Перечне имущества, являющемся Приложением №8 к Договору.

6.8. Виды страховых рисков, которые должен предусматривать Договор страхования:

- пожар, взрыв, попадание молнии, падение летательных аппаратов;
- стихийные бедствия, в том числе, бури, смерча, урагана, тайфуна, сели, схода снежных лавин, града, землетрясения, наводнения, обвала;
- оползень, просадка грунта, подтопление грунтовыми водами;
- противоправные действия третьих лиц, разбой, хищение имущества;
- авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение);
- ошибка при монтаже, осуществление строительных и иных работ Подрядчиком (субподрядчиками) по Договору;
- обрушения или повреждения объекта, в том числе, обваливающимися или падающими частями;
- любые другие внезапные и непредвиденные события на строительной площадке

и в непосредственной близости к ней.

6.9. Страховые суммы по объектам страхования устанавливаются в следующем размере:

- объекты страхования, перечисленные в п. 6.7.1 Договора, - в размере 100 % цены Договора;
- объекты страхования, перечисленные в п. 6.7.3 Договора, - в размере 50 % цены Договора;
- объекты страхования, перечисленные в п. 6.7.2, 6.7.6 Договора, - в размере стоимости, указанной в Перечне имущества, являющемся Приложением № 8 к Договору;
- послепусковые гарантийные обязательства Подрядчика, включая затраты на устранение ошибок в монтаже, исправление некачественных работ - в размере 100 % цены Договора.
- гражданская ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении Подрядчиком (субподрядчиком) строительно-монтажных работ – в размере 50 % цены Договора, но не менее 3 (трех) миллионов рублей.

Применение франшиз при заключении Договора страхования допускается только с согласия Заказчика при предоставлении Подрядчиком проекта Договора страхования на согласование.

6.10. Период страхования должен покрывать весь период выполнения строительно-монтажных работ, до момента окончательной приемки Объекта Заказчиком в соответствии с условиями Договора.

Период страхования в отношении послепусковых гарантийных обязательств должен составлять не менее 12 (двенадцати) месяцев с момента ввода Объекта в эксплуатацию.

При увеличении срока выполнения строительно-монтажных работ по Договору, увеличении срока ввода Объекта в эксплуатацию, гарантийного срока Подрядчик обязан не позднее окончания срока действия Договора страхования продлить заключенный Договор страхования или заключить новый Договор страхования с таким расчетом, чтобы новый период страхования покрывал весь увеличенный период выполнения строительно-монтажных работ до момента окончательной приемки Объекта Заказчиком (не зависимо от того, изменялись ли сроки по взаимному согласию сторон, либо или имело место неисполнение обязательств в срок Подрядчиком, либо работы по Договору были приостановлены).

6.11. Подрядчик обязан представить Заказчику оригинал заключенного им Договора страхования в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его заключения, а также копии платежных поручений, подтверждающих оплату страховщику страховой премии по Договору страхования в течение 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления оплаты.

6.12. В случае заключения нового Договора страхования либо пролонгации ранее заключенного Договора страхования в связи с увеличением периода выполнения работ Подрядчик обязан представить Заказчику оригинал нового Договора страхования или дополнительного соглашения к заключенному Договору страхования, а также копии платежных документов в срок, установленный пунктом 6.11 Договора.

6.13. Страхование не освобождает Подрядчика от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

6.14. В случае нарушения Подрядчиком условий, изложенных в разделе 6 Договора, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и/или потребовать возмещения убытков.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. На результаты Работ, выполненных по п.1.1.2 Договора, устанавливается гарантийный срок 10 лет с момента окончательной приемки Объекта(ов) Заказчиком согласно разделу 5 Договора. В случае обнаружения в указанный период недостатков или дефектов, устранение последних осуществляется в сроки, установленные в документе, направленном в адрес Подрядчика для такого устранения.

7.2. Подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для выполнения работ, будут соответствовать требованиям проектной документации, государственным стандартам, техническим регламентам и техническим условиям, иным обязательным требованиям.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

8.2. В случае просрочки исполнения Стороной обязательств другая Сторона вправе потребовать уплаты пени.

8.2.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере 1/365 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.2.2. Если Подрядчик не приступил к исполнению Договора в установленные сроки, либо выполняет работу с нарушением промежуточных сроков (периодов) выполнения работ, установленных Календарным планом, либо Подрядчиком нарушен конечный срок выполнения работ по Договору, Подрядчик обязан уплатить Заказчику пени в размере 0,1% от цены Договора, указанной в п. 2.1 Договора и уменьшенной на сумму выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

8.2.3. В случае непредставления Подрядчиком надлежащего обеспечения исполнения обязательств по Договору в сроки, установленные п. 1.10.2 Договора, Подрядчик обязан уплатить Заказчику пени в размере 0,1% от цены Договора указанной в п. 2.1 Договора и уменьшенной на сумму выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

8.2.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков предоставления информации о привлечении к исполнению Договора субподрядчиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости работ, указанной в п. 2.1 Договора, но не менее 1/180 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты неустойки, за каждый день просрочки.

При этом размер неустойки, начисленной в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать 10% от стоимости работ, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения обязательств), Стороны обязаны уплатить штраф.

8.3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 1 330 708,30⁶ руб. за каждый случай нарушения, в том числе за нарушения обязательства, не имеющего стоимостного выражения.

8.3.2. В случае непредставления либо несвоевременного представления ППР и/или графика производства работ (как первоначального, так и актуализированного) на согласование Заказчику Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 100 000 рублей за каждое нарушение.

8.3.3. В случае неисполнения Подрядчиком условия о привлечении к исполнению настоящего Договора субподрядчиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20% от стоимости работ, указанной в п.2.1 Договора, уменьшенной на определенную в соответствии с Договором стоимость работ,

⁶ Определяется в следующем порядке:

а) 10 процентов цены Договора, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 1,5 процента цены Договора, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Договора, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены Договора, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

подлежавших выполнению с привлечением субподрядчиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства.

8.3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком требований к организации, правилам и культуре производства работ, предусмотренных Приложением № 11 к Договору (за исключением требования об использовании брендированных логотипов ГУП «ТЭК СПб» барьерных ограждений) Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 650 000,00 руб. за каждый случай нарушения. При этом организация, правила и культура производства земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территорий, является одним из требований к качеству и порядку их проведения, то есть относится к обязательствам, имеющим стоимостное выражение.

8.3.5. В случае неисполнения Подрядчиком требований об использовании брендированных логотипом ГУП «ТЭК СПб» барьерных ограждений Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 100 000 руб. за каждый случай нарушения.

8.3.6. За нарушение обязательств, установленных разделом 6 Договора Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 300 000 руб. за каждый случай нарушения обязательства.

8.3.7. За каждый случай нарушений обязательств, связанных с разработкой сметной документации, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 30 000 руб., в том числе:

- при предоставлении сметной документации в уровне цен не соответствующем условиям договора;
- отсутствие письма о согласовании стоимости необходимых материальных ресурсов, отсутствующих в ТССЦ;
- несоответствие объемов в сметах объемам, указанным в спецификациях;
- отсутствие в проектной документации сводных спецификаций по разделам, необходимых для проверки смет.

8.3.8. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком гарантийных обязательств, предусмотренных разделом 7 Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1 200 000,00⁷руб. Заказчик также вправе требовать от Подрядчика возмещения убытков сверх неустойки (пени, штрафа).

8.3.9. За нарушение Подрядчиком установленного Договором запрета на передачу прав и обязанностей по Договору третьим лицам, а также запрета на передачу в залог прав требований по Договору, без получения письменного согласия Заказчика, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1 200 000,00⁸руб.

8.3.10. За неоднократное (3 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков предоставления отчетных документов в соответствии с пунктом 5.9 Договора, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 100 000 руб. за каждый случай нарушения.

8.3.11. В случае несоблюдения Подрядчиком при планировании и производстве работ нормативных сроков приостановки теплоснабжения потребителей, установленных пунктом 14 приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 200 000,00 руб.

8.4. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Подрядчика от полного и надлежащего исполнения принятых на себя обязательств по Договору, а также от возмещения в полном объеме убытков Заказчика сверх суммы пеней, штрафа.

8.5. В случае если Заказчик понесет потери, в том числе в виде уплаты штрафа, на основании акта, вынесенного уполномоченным органом государственной власти, в том числе

⁷ а) 800 000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 900 000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 000 000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 1 200 000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

⁸ а) 800 000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 900 000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 000 000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 1 200 000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

Государственной административно-технической инспекцией, устанавливающего нарушение действующего законодательства при выполнении работ на Объекте или в случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязанности по предоставлению информации о привлечении к исполнению настоящего Договора субподрядчиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства или несвоевременного предоставления такой информации, Подрядчик обязуется возместить Заказчику такие потери в полном объеме (т.е. в размере оплаченного Заказчиком штрафа).

8.6. Подрядчик, с учетом налоговой оговорки (Приложение №10 к Договору), в соответствии со статьями 406.1 и 431.2 Гражданского кодекса РФ возмещает Заказчику все убытки, в том числе в виде доначисленного налога на добавленную стоимость (далее – НДС), пеней и штрафов из-за отказа в применении налоговых вычетов по НДС, а также из-за исключения стоимости работ из расходов для целей налогообложения, содержащегося в требованиях и (или) решениях налогового органа, которые Заказчик понес в связи с нарушением контрагентом налогового законодательства Российской Федерации.

8.7. Подрядчик несет ответственность в случае нанесения ущерба Заказчику и/или третьим лицам и их имуществу при осуществлении работ по Договору.

8.8. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате ведения работ по настоящему Договору и вызванный действиями/бездействием Подрядчика, компенсируется Подрядчиком.

Потери, указанные в абзаце первом настоящего пункта, возмещаются Подрядчиком в сроки и в порядке, указанные в претензии Заказчика.

8.9. Расторжение Договора по любым основаниям не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по нему, имевшее место до момента расторжения Договора.

8.10. Стороны обязуются соблюдать претензионный порядок рассмотрения спорных вопросов (за исключением случаев осуществления удержания в порядке, установленном настоящим разделом). Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) календарных дней с даты получения требования (претензии), а в случае, когда момент получения установить невозможно, – 30 (тридцать) календарных дней с момента направления претензии.

В случае неполучения от Подрядчика в вышеуказанные сроки мотивированного отказа от оплаты неустойки (пени, штрафа), убытков и иных санкций, предъявленных в направленной в соответствии с условиями Договора претензии, считается, что Подрядчик согласен с предъявленными неустойкой (пеней, штрафом), убытками и иными санкциями.

В случае добровольного исполнения требований претензии Подрядчик письменно уведомляет Заказчика об уплате неустойки (пени, штрафа) с приложением копии платежного поручения в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за датой платежа.

8.11. Заказчик вправе осуществить удержание суммы санкций, выставленных Подрядчику за нарушение обязательств по Договору, а также убытков, возникших в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, при осуществлении расчетов по Договору без предварительного направления претензии, уведомив Подрядчика о производстве такого удержания. Подрядчик уведомляет Заказчика о получении уведомления ответным письмом, а также выражает свое согласие или несогласие с произведенным расчетом штрафных санкций, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления об удержании, а в случае, когда момент получения установить невозможно, в течение – 30 (тридцати) календарных дней с момента направления претензии.

8.12. В случае возникновения разногласий, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.13. В случае если подрядчик не представил результат работ в зачет ранее выданного аванса (при наличии незачтенной суммы аванса) подрядчик обязуется оплатить заказчику проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации на неотработанную сумму аванса.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, за исключением изменений, предусмотренных абзацем 2 настоящего пункта, оформляются дополнительным соглашением, подписанным обеими Сторонами.

В случае изменения реквизитов, адреса или наименования организации одной из Сторон Договора, такая Сторона в течение 3 (трех) рабочих дней с момента такого изменения направляет другой Стороне уведомление об изменении реквизитов с указанием измененных реквизитов, подписанное уполномоченным лицом. В данном случае дополнительное соглашение к Договору Сторонами не заключается. Сторона, не уведомившая другую Сторону в установленный настоящим пунктом срок об изменении реквизитов, несет соответствующие риски, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае досрочного расторжения (прекращения) Договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором:

- в течение 3 (трех) рабочих дней с даты расторжения (прекращения) Договора передать Заказчику всю документацию, полученную им в связи с исполнением Договора;
- в течение 3 (трех) рабочих дней с даты расторжения (прекращения) Договора передать Заказчику исполнительную документацию на выполненный объем работ;
- в течение 20 (двадцати) рабочих дней передать Заказчику по акту строительную площадку, освободив ее от механизмов, временных сооружений, и иного принадлежащего Подрядчику имущества, а также строительного и иного мусора.

9.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке. В этом случае Заказчик производит оплату работ, фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком в установленном настоящим Договором порядке.

Договор считается расторгнутым через тридцать дней с даты направления Заказчиком в адрес Подрядчика уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора, если иной срок не указан в уведомлении Заказчика.

9.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке и потребовать полного возмещения убытков в случае:

- нарушения сроков выполнения работ, в том числе начального срока, промежуточных сроков выполнения работ, если Заказчику станет очевидно, что допущенное Подрядчиком нарушение срока приведет к невозможности выполнения работ в установленный Договором срок;
- допущения не согласованных Заказчиком отступлений от условий Договора, нормативных актов, технических условий и требований;
- обнаружения Заказчиком недостатков в документации, которые исключают возможность реконструкции Объекта и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком;
- неисполнения Подрядчиком требования Заказчика об устранении недостатков в работах в срок, назначенный Заказчиком, или если недостатки являются существенными и неустраняемыми;
- при отказе Подрядчика от направления документации на экспертизу, а также в случае отсутствия положительного заключения экспертизы;
- в случае выявления факта отсутствия (прекращения действия) надлежащего обеспечения исполнения обязательств по Договору, факта предоставления ненадлежащего обеспечения исполнения обязательств по Договору, непредоставления (несвоевременного предоставления) иного (нового) надлежащего обеспечения исполнения обязательств по Договору;
- принятия в установленном порядке решения о ликвидации Подрядчика или применения арбитражным судом в отношении Подрядчика процедур банкротства;
- административного приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- прекращения членства Подрядчика в СРО, иных обстоятельств, исключающих право Подрядчика на выполнение работ по Договору, либо наложения государственными органами в установленном порядке других ограничений, лишающих Подрядчика возможности выполнения работ по Договору;

– по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Указанные в настоящем пункте обстоятельства, являющиеся основанием для одностороннего отказа от исполнения обязательств по Договору, признаются Сторонами существенным нарушением условий Договора.

Договор считается расторгнутым через тридцать дней с даты направления Заказчиком в адрес Подрядчика уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора, если иной срок не указан в уведомлении Заказчика.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Подрядчик обязан соблюдать конфиденциальность и не разглашать без письменного разрешения Заказчика любую информацию, ставшую известной Подрядчику в связи с исполнением обязательств по Договору, в т.ч. не передавать третьим лицам, не публиковать в открытых источниках информации и каким-либо иным образом не доводить до сведения третьих лиц разработанные или полученные в ходе исполнения Договора расчеты, программные продукты (в т.ч. части программных продуктов), схемы, чертежи, документы технического и финансового характера, деловые письма и т.п. (включая предварительные версии и проекты документов, а также их части).

10.2. Подрядчик обязуется обеспечить сохранность и конфиденциальность и иных сведений ограниченного распространения, к которым относятся любые сведения, относящиеся к предмету настоящего Договора, ходу его исполнения и полученным предварительным и итоговым результатам.

10.3. Конфиденциальные сведения не могут быть переданы (опубликованы, разглашены) Подрядчиком третьим лицам или использованы каким-либо Подрядчиком иным способом с участием третьих лиц без письменного согласия Заказчика.

10.4. Подрядчик по требованию Заказчика незамедлительно возвращает Заказчику все документы (включая без ограничения печатные, рукописные, электронные носители), предоставленные Заказчиком или любым из его представителей Подрядчику или разработанные Подрядчиком в ходе выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

10.5. Обязательства Сторон в отношении соблюдения конфиденциальности информации сохраняют силу и после прекращения действия настоящего Договора.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

11.2. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

11.3. Иные положения, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Подрядчик не вправе начислять на сумму долга Заказчика по оплате выполненных работ проценты на основании п. 1 ст. 317.1 ГК РФ.

11.5. Сумма долга за выполненные Подрядчиком работы не является коммерческим кредитом для заказчика, проценты за пользование денежными средствами не начисляются.

11.6. Подрядчик не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, а также передавать в залог права требования по договору, без получения письменного согласия Заказчика.

11.7. Договор составлен в форме электронного документа, подписан обеими сторонами с помощью электронной подписи в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации. Стороны вправе после размещения в единой информационной системе Договора, подписанного обеими Сторонами, изготовить копию Договора на бумажном носителе с

проставлением подписей и печатей, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.8. При исполнении настоящего Договора Стороны вправе заключить соглашение об использовании электронного документооборота. Такое соглашение заключается на условиях, содержащихся в проекте соглашения об использовании электронного документооборота (Приложение №12 к Договору), и определяет порядок электронного обмена документами и использования электронных подписей.

11.9. При толковании Договора, в особенности тех его положений, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, должно приниматься во внимание то обстоятельство, что Заказчик во всем полагается на квалификацию и опыт Подрядчика, который, по собственным заявлениям, является компетентным подрядчиком и обладает всеми необходимыми разрешениями (допусками, лицензиями) государственных органов, а также значительным опытом в области проектирования и реконструкции аналогичных объектов. Данное обстоятельство учтено Сторонами в договорной цене.

11.10. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Договору, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Договору;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой Стороны по Договору, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.

12.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в течение 10 (десяти) дней с момента их наступления.

12.3. При прекращении указанных в п.12.1 Договора обстоятельств, Сторона, подвергавшаяся их действию, должна незамедлительно известить об этом другую Сторону в письменном виде.

12.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик принимают согласованные меры для продолжения работ или расторжения договора.

12.5. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены соответствующими органами.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Задание на инженерные изыскания.

Приложение № 3 – Календарный план выполнения работ.

Приложение № 4 – Перечень исходных данных.

Приложение № 5 – Форма акта приема-передачи выполненных проектно-изыскательских работ.

Приложение № 6 – Форма Акта приема-передачи оказанных услуг по авторскому надзору.

Приложение № 7 – Форма акта приема-передачи строительной площадки.

Приложение № 8 – Перечень имущества.

Приложение № 9 – Перечень документов в отношении результата работ, которые Подрядчик обязан предоставить Заказчику.

Приложение № 10 – Налоговая оговорка.

Приложение № 11 – Требования к организации, порядку и культуре производства работ.

Приложение № 12 – Проект соглашения об использовании электронного документооборота.

Приложение № 13 – Расчет цены Договора.

Приложение № 14 – Форма Акта приемки результатов выполненных работ.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Государственное унитарное предприятие
«Топливно-энергетический комплекс
Санкт-Петербурга»

190031, Санкт-Петербург, ул. Малая Морская,
д.12, лит. А.
ИНН 7830001028 КПП 783801001
Ст-Петербургский ф-л ПАО «Промсвязьбанк»,
г. Санкт-Петербург
Расч./счет 406028104060000000053
Корр./счет 301018100000000000920
БИК 044030920

ЗАКАЗЧИК:

Временно исполняющий обязанности
заместителя генерального директора по
технологическому присоединению и
развитию систем теплоснабжения

_____/Д.В. Волков/

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «Строительно-
Транспортная Компания»

190000, г. Санкт-Петербург, Северный пр-кт,
д.135, стр. 1, пом. 27
ИНН 7804527030 КПП 780601001
ПАО АКБ «АВАНГАРД»
Расч./счет 40702810802890036742
Корр./счет 301018109000000000201
БИК 044525201

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

_____/А.И. Ульянов/

Приложение №3
к Договору № 632/РУ-2023 от __. __.20__ г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

№ этапа	Наименование работ	Сроки выполнения работ	
		Начало работ	Окончание работ
1	Выполнение проектно-изыскательских работ в соответствии с п. 1.1.1 Договора	Не позднее 5 рабочих дней с момента заключения Договора	30.06.2024
2	Выполнение строительно-монтажных работ с обеспечением монтажной, приемно-сдаточных испытаний и работ по восстановлению нарушенного благоустройства в соответствии с п.1.1.2 Договора	01.07.2024	30.06.2025
3	Оказание услуг по авторскому надзору в соответствии с п. 1.1.3 Договора	01.07.2024	30.06.2025

ЗАКАЗЧИК:

Временно исполняющий обязанности заместителя генерального директора по технологическому присоединению и развитию систем теплоснабжения

_____/Д.В. Волков/

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

_____/А.И. Ульянов/

Приложение №4
к Договору № 632/ПУ-2023 от _____.20__г.

Перечень исходных данных

<i>№</i>	<i>Адрес работ</i>	<i>Наименование документа</i>	<i>Сроки предоставления, дн.</i>
1	Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции и строительству тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 4, лит. А и г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 14, лит. А	Данные по подключенным нагрузкам	В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты мотивированного письменного запроса Подрядчика
2	Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции и строительству тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Авангардная ул. д. 4, лит. А и г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 14, лит. А	Данные по перспективным нагрузкам	В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты мотивированного письменного запроса Подрядчика
3	Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции и строительству тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 4, лит. А и г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 14, лит. А	Данные о расчетных давлениях тепловых сетей	В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты мотивированного письменного запроса Подрядчика

ЗАКАЗЧИК:

Временно исполняющий обязанности заместителя генерального директора по технологическому присоединению и развитию систем теплоснабжения

_____/Д.В. Волков/

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

_____/А.И. Ульянов/

Приложение №5
к Договору № 632/РУ-2023 от _____.20__г.

Заказчик:
(наименование)
Адрес
ИНН
КПП

Подрядчик:
(наименование)
Адрес
ИНН
КПП

АКТ
приема-передачи выполненных проектно-изыскательских работ
№ _____ от _____

К договору № _____ от _____
(указать выполненные работы по тексту предмета договора)
Мы, нижеподписавшиеся, представитель Подрядчика _____

(указать должность, Ф.И.О.)

И представитель Заказчика _____

(указать должность, Ф.И.О.)

Составили настоящий акт в том, что работы по этапу _____ (указать номер и название этапа календарного плана) выполнены, удовлетворяют условиям договора, соответствуют техническому заданию (или указать иные установленные требования), проектная продукция удовлетворяет условиям договора соответствует нормативным и установленным требованиям и в надлежащем порядке оформлена.

Работа была осуществлена в сроки:

Начало работ:

Фактическое окончание работ:

Проектная документация отправлена _____ по накладной/письмом _____

Стоимость выполненных проектно-изыскательских работ составила _____ (_____) рублей _____ коп., в том числе НДС _____% в размере _____ (_____) рублей _____ коп.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Начальник департамента
по перспективному развитию
ГУП «ТЭК СПб»

_____/Д.В.Волков/

М.П.

ФОРМУ АКТА УТВЕРЖДАЕМ:

ЗАКАЗЧИК:

Временно исполняющий обязанности
заместителя генерального директора по
технологическому присоединению и
развитию систем теплоснабжения

_____/Д.В. Волков/

ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

_____/А.И. Ульянов/

Приложение №6
к Договору № 632/ПУ-2023 от __. __.20__ г.

ФОРМА

Заказчик:
(наименование)
Адрес
ИНН
КПП

Подрядчик:
(наименование)
Адрес
ИНН
КПП

АКТ
приема-передачи оказанных услуг по авторскому надзору

№ _____ от _____

по Договору от _____ № _____

(указать оказанные услуги по тексту Договора)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Подрядчика _____

(указать должность, Ф.И.О.)

И представитель Заказчика _____

(указать должность, Ф.И.О.)

Составили настоящий акт в том, что услуги оказаны, удовлетворяют условиям Договора *(указать иные установленные требования)*.

Услуги были оказаны в сроки:

Начало оказания услуг:

Фактическое окончание оказания услуг:

Стоимость оказанных услуг по авторскому надзору составила _____
(_____) рублей _____ коп., в том числе НДС
_____ % в размере _____ (_____) рублей _____ коп.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/

М.П.

ФОРМУ АКТА УТВЕРЖДАЕМ:

ЗАКАЗЧИК:

Временно исполняющий обязанности
заместителя генерального директора по
технологическому присоединению и
развитию систем теплоснабжения

_____/Д.В. Волков/

ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

_____/А.И. Ульянов/

Приложение №7
к Договору № 632/ПУ-2023 от __. __.20__ г.

ФОРМА

Акт приема-передачи строительной площадки к договору от _____ № _____

г. Санкт-Петербург «__» _____ 20__

Мы, нижеподписавшиеся,

Представители ГУП «ТЭК СПб» (далее – Заказчик):

представители Подрядной организации (далее – Подрядчик):

в соответствии с заключенным между Заказчиком и Подрядчик договором от _____ № _____ (далее – Договор), составили настоящий Акт о нижеследующем.

Заказчик предоставляет Подрядчику строительную площадку (участок, территорию, помещение, здание и т.д.) _____ по адресу:

на срок до: _____

В соответствии с настоящим Актом Заказчик и Подрядчик подтверждают передачу имущества, указанного в Перечне имущества, являющемся Приложением к Договору.

До начала работ необходимо выполнить следующие мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ:

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Подрядчик
1			
2			
...			

Заказчик уведомляет Подрядчика о нахождении на строительной площадке или в непосредственной близости к ней имущества Заказчика, указанного в Приложении к Договору. Стоимость имущества согласована Сторонами.

ЗАКАЗЧИК:

Временно исполняющий обязанности
заместителя генерального директора по
технологическому присоединению и
развитию систем теплоснабжения

_____/Д.В. Волков/

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

_____/А.И. Ульянов/

Приложение №8
к Договору № 632/ПУ-2023 от __.__.20__г.

Перечень имущества

1. Оборудование на строительной площадке (здания и сооружения, в том числе, временные сооружения, складские помещения, строительные леса, инженерные коммуникации и т.п.):

№ п/п	Наименование	Стоимость (руб.)
1	Блок- контейнер 8х2,4	129.000,00
2	Блок контейнер 1,5 х 1,5	55.000,00
3	Контейнер 40- футовый (для складирования)	570.000,00
4	Туалетная кабина	28.000,00
5	Шкаф инструментальный	13.900,00

2. Объекты имущества, находящиеся в непосредственной близости к строительной площадке**:

№ п/п	Наименование	Стоимость (руб.)
1	ОТСУТСТВУЮТ	

** - объекты ГУП «ТЭК СПб» в предполагаемой зоне производства работ отсутствуют.

Перечень объектов имущества может быть уточнен с учетом зоны производства работ, определяемой на стадии выполнения проектно- изыскательских работ.

ЗАКАЗЧИК:

Временно исполняющий обязанности
заместителя генерального директора по
технологическому присоединению и
развитию систем теплоснабжения

_____/Д.В. Волков/

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

_____/А.И. Ульянов/

**Перечень документов в отношении результата работ, которые
Подрядчик обязан предоставить Заказчику**

- чертежи оборудования и/или объекта, а также их отдельных элементов;
- правила эксплуатации оборудования и/или объекта, а также их отдельных элементов;
- технические спецификации, каталог (перечень) деталей в составе оборудования и/или объекта, а также их отдельных элементов;
- информационные таблицы материалов оборудования и/или объекта, а также их отдельных элементов;
- сведения о проведенных испытаниях оборудования и/или объекта, а также их отдельных элементов, и периодичности их проведения;
- инструкции по монтажу, регулировке, пуску и обкатке оборудования и/или объекта, а также их отдельных элементов;
- сведения о техническом обслуживании оборудования и/или объекта, а также их отдельных элементов, и периодичности его проведения;
- сведения о необходимом количестве запасных частей для эксплуатации и проведения планового технического обслуживания оборудования и/или объекта, а также их отдельных элементов (нормах расхода запасных частей);
- сведения о возможных дефектах и неисправностях оборудования и/или объекта, а также их отдельных элементов, и способах их устранения;
- инструкции о действиях эксплуатационного персонала в случаях возникновения нарушений в работе оборудования и/или объекта, возникновения признаков технологического инцидента и аварий;
- сертификаты, паспорта, акты, заключения об испытаниях и иную сопроводительную документацию на применяемые материалы, изделия и оборудование (с подтверждением подлинности от соответствующего завода-изготовителя), удостоверяющую качество продукции;
- исполнительную документацию в комплекте, предусмотренном нормативными документами / исполнительную документацию по линейным объектам строительства и реконструкции тепловых сетей согласно нижеприведенному перечню⁹

**Перечень исполнительной документации по линейным объектам строительства
и реконструкции тепловых сетей**

1. Исполнительные чертежи:

- 1.1. Ситуационный план в М 1:500 (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);
- 1.2. Исполнительная монтажная схема (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);
- 1.3. Исполнительный профиль тепловых сетей с указанием пересечений с подземными коммуникациями (водопровода, канализации, теплосети водостока, электрических и телефонных кабелей и т.п.), их отметок и расстояний от характерных точек на профиле теплотрассы (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);
- 1.4. Исполнительный профиль выпусков (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);
- 1.5. Схема сварных стыков участков трубопроводов (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);
- 1.6. Чертежи тепловых камер в М 1:20 (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);
- 1.7. Чертеж прокладки по подвалам зданий (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);

⁹ Конкретный перечень исполнительной документации перечисляется в проектах договоров на выполнение работ по ТС.

1.8. Чертежи по прокладке тепловых сетей в мостовых путепроводах, мостах, щитовых проходах, дюкерах и т.п. (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);

1.9. При наземной прокладке чертежи высоких и низких опор и конструктивные чертежи неподвижных опор (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);

1.10. Контрольно-исполнительная съемка (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);

1.11. Исполнительная схема (чертеж) трубопровода к удостоверению о качестве монтажа, в которой указывают (п.191 ФНП):

- материалы (марки, стандарты или технические условия), наружные диаметры, толщины труб и деталей из труб, длину трубопровода;

- расположение опор компенсаторов, подвесок, арматуры, воздушников и дренажных устройств;

- расположение сварных соединений (при их наличии) с отдельным обозначением сварных соединений, выполняемых при монтаже трубопровода и выполняемых в организации-изготовителе элементов трубопровода;

- расположение указателей для контроля тепловых перемещений с указанием проектных величин перемещений, устройств для измерения ползучести (для трубопроводов, которые работают при температурах, вызывающих ползучесть металла);

- границы (пределы) трубопровода и направление движения рабочей среды.

1.12. Комплект рабочих чертежей (по электромонтажным работам).

2. Акты:

2.1. Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки (временное для проведения пуско-наладочных работ) (ПТЭ ТЭ п.2.4.8);

2.2. Программа проведения испытаний, инструментальных измерений, проводимых на тепловых энергоустановках в процессе проведения пуско-наладочных работ, согласованные специализированной организацией в СЗУ РТН (п.2.6.5 ПТЭ ТЭ) (реконструкция);

2.3. Технический отчет о проведенных испытаниях (измерениях) (реконструкция);

2.4. Перечень организаций участвовавших в производстве пуско-наладочных работ (реконструкция);

2.5. Разрешение на допуск в эксплуатацию электрических установок допускаемых тепловых энергоустановок (электроприводов арматуры, тепловых камер и проходных каналов) (п. 1.3. ПТЭ ТЭ) (реконструкция);

2.6. Акт приёмки монтажа оборудования и изоляции в тепловой камере (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);

2.7. Акт о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);

2.8. Акт промывки тепловых сетей (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);

2.9. Протокол лабораторных исследований;

2.10. Акт дезинфекции (для открытой схемы теплоснабжения);

2.11. Результаты бактериального анализа;

2.12. Экспертное заключение, выданное ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в г. СПб»;

2.13. Акт пролива продольного дренажа, сбросной линии и выпусков теплотрассы, дренажных колодцев (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);

2.14. Акты об освидетельствовании скрытых работ по линейным конструкциям теплотрассы (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);

2.15. Акты входного контроля (синяя печать) (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);

2.16. Акт прокрутки арматуры с электроприводом, работоспособности шкафов управления (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);

2.17. Акт на выполнение монтажных работ по дренажным насосным станциям (при наличии);

2.18. Свидетельство СРО о допуске к определённому виду работ;

2.19. Справка о выполнении ТУ (водоотведение, электрика и т.д.);

2.20. Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки (ПТЭ ТЭ п.2.4.2) (от сторонней организации).

3. Паспорта, сертификаты, свидетельства.

3.1. Подтверждение соответствия оборудования требованиям законодательства РФ (ст. 7 № 116-ФЗ, ТР ТС 032/ 2013), а именно: Положительное заключение Экспертизы промышленной безопасности технического устройства (тепловой сети), работающего под избыточным давлением (п.2 ст.7 №116-ФЗ в ред. Федерального закона от 04.03.2013 №22-ФЗ), уведомление о внесении заключения экспертизы промышленной безопасности в Реестр или Декларация о соответствии трубопроводов техническому регламенту таможенного союза;

3.2. Удостоверение о качестве монтажа оборудования с приложениями (ФНП п.191):

- наименование монтажной организации;
- наименование эксплуатирующей организации;
- наименование организации-изготовителя оборудования и его заводской (серийный или идентификационный) номер (за исключением трубопроводов), присваиваемый по системе нумерации, применяемой изготовителем;
- сведения о примененных монтажной организацией материалах, не вошедших в объем поставки изготовителя и дополнительно указанных в паспорте оборудования;
- сведения о сварке, включающие вид сварки, тип и марку электродов;
- сведения о сварщиках, включающие фамилии сварщиков и номера их удостоверений;
- сведения о термообработке сварных соединений (вид, режим);
- методы, объемы и результаты контроля качества сварных соединений;
- сведения об основной арматуре, фланцах и крепежных деталях, фасонных частях;
- общее заключение о соответствии проведенных работ требованиям настоящих ФНП, руководства (инструкции) по эксплуатации, проектной и технологической документации, а также о пригодности оборудования к эксплуатации при указанных в паспорте параметрах.
- копия сертификатов, паспортов на трубы и их изоляцию, на отводы, неподвижные опоры, сильфонные компенсационные устройства, переходы, тройники и другие фасонные детали;
- копия паспорта на насосы и электродвигатели (при наличии);
- копия свидетельства о производственной аттестации технологий сварки;
- копия свидетельства об аттестации сварочного оборудования;
- копия свидетельства об аттестации сварочных материалов;
- копия удостоверения руководителя сварочных работ;
- копия аттестационного удостоверения сварщика, протокол;
- копия удостоверения изолировщика;
- заключение и протокол проверки сварных соединений неразрушающим методом контроля.

К удостоверению прикладывается исполнительная схема (чертеж) трубопровода.

3.3. Паспорта и сертификаты на трубы и их изоляцию, на запорную арматуру и дистанционные приводы к ней, на сильфонные компенсационные устройства, на отводы, неподвижные опоры, переходы, тройники и другие фасонные детали (ФНП п.191);

3.4. Паспорт тепловой сети (объекта) ПТЭ ТЭ с отметкой о получении положительных результатов первичного технического освидетельствования, датой проведения и сроком следующего освидетельствования (ПТЭ ТЭ Приложение №5). Паспорт тепловой сети оформляется изготовителем.

3.5. Паспорт трубопровода (ФНП Приложение № 11) с отметкой о получении положительных результатов первичного технического освидетельствования, датой проведения и сроком следующего освидетельствования. Техническое освидетельствование проводит специализированная организация при рабочих параметрах: Т более 115⁰С, Р более 0,07МПа и наружным диаметром трубопровода более 76мм;

3.6. Свидетельство о монтаже (изготовлении) трубопровода (участка трубопровода) (ФНП Приложение №11);

3.7. Заключение проверки сварных соединений неразрушающим методом контроля (ФНП п.191, ПТЭ ТЭ п.6.1.13);

3.8. Протокол проверки сварных соединений неразрушающим методом контроля (ФНП п.191, ПТЭ ТЭ п.6.1.13);

3.9. Руководство (инструкция) по эксплуатации участка тепловой сети (ФНП п.218) включает в себя:

- техническая характеристика тепловой сети;
- техника безопасности;
- пуск водяной тепловой сети;
- обязанности эксплуатационной организации;
- технический контроль за организацией эксплуатации;
- эксплуатация тепловой сети со сроком эксплуатации в соответствии с применяемыми материалами и учетом особенностей технологического процесса, установленного проектной и технологической документацией;
- ремонт тепловой сети.

3.10. Утвержденная проектная (рабочая) документация (чертежи, пояснительная записка и др.) со всеми последующими изменениями (от сторонних организаций);

3.11. Положительное заключение государственной (негосударственной) экспертизы на проектную документацию (от сторонних организаций).

4. Журналы.

4.1. Журнал производства работ (общий журнал работ);

4.2. Журнал учёта результатов входного контроля;

4.3. Журнал сварочных работ;

4.4. Журнал авторского надзора за строительством (если по договору осуществляется авторский надзор);

4.5. Журнал шпунтовых работ;

4.6. Журнал бетонных работ (при монтаже монолитных тепловых камер, свайных оснований, неподвижный опор и т.д.).

5. По установке электрохимической защиты (ЭХЗ):

5.1. Ситуационная схема ЭХЗ;

5.2. Монтажная схема ЭХЗ;

5.3. Акт на скрытые работы по монтажу ЭХЗ;

5.4. Акт предустановочного контроля преобразователя;

5.5. Акты приёмки строительно-монтажных работ ЭХЗ;

5.6. Акт пуско-наладочных работ ЭХЗ;

5.7. Акт на скрытые работы по монтажу КИП;

5.8. Исполнительные чертежи в М 1:500;

5.9. Акт проверки сопротивления и растеканию контуров анодного заземления;

5.10. Акт приёмки заказчиком оборудования установки ЭХЗ;

5.11. Акт о выполнении технических условий технологического присоединения ЭХЗ;

5.12. Спецификация оборудования, материалов и изделий, применявшихся при монтаже ЭХЗ;

5.13. Паспорта и сертификаты на применение оборудования, изделий и материалов;

5.14. Монтажная схема контур-анодного заземления;

5.15. Протоколы контроля состояния теплоизоляционного слоя трубопроводов, таблицы измерений сопротивления изоляции;

5.16. Техническое заключение о коррозионном состоянии подземного металлического сооружения.

6. По системе оперативного дистанционного контроля (ОДК):

- 6.1. Исполнительная схема дистанционного контроля;
- 6.2. Таблица данных по характерным точкам к исполнительной схеме и схеме стыков;
- 6.3. Схема стыков;
- 6.4. Схема электрического соединения сигнальных и транзитных проводов в терминалах;
- 6.5. Расшифровка маркировки на терминалах (на бирках);
- 6.6. Спецификация материалов, применявшихся при монтаже системы ОДК;
- 6.7. Спецификация приборов, применявшихся при монтаже системы ОДК для контроля;
- 6.8. Копия аттестационного удостоверения изолировщика о допуске к монтажу систем ОДК, протокол проверки знаний;
- 6.9. Свидетельство о поверке средств измерений;
- 6.10. Акты о проведении испытаний муфт на герметичность ОДК4
- 6.11. Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу системы ОДК;
- 6.12. Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу КИП;
- 6.13. Акт на скрытые работы по монтажу КИП;
- 6.14. Акт проверки системы ОДК (увлажнения ППУ изоляции);
- 6.15. Протокол измерения сопротивления сигнальных проводов и изоляции системы ОДК;
- 6.16. Рефлектограммы;
- 6.17. Акты приемки строительно-монтажных работ ОДК;
- 6.18. Паспорта и сертификаты на применение оборудования, изделий и материалов;
- 6.19. Техническое заключение о работоспособности системы ОДК (протокол).

7. УУТЭ (узел учёта тепловой энергии):

- 7.1. Паспорта, руководства по эксплуатации, сертификаты, заводская документация, сертификаты на оборудование УУТЭ;
- 7.2. Принципиальные электрические схемы внешних соединений в ЩУТЭ;
- 7.3. Ведомость смонтированного оборудования в части УУТЭ;
- 7.4. Протокол входного контроля оборудования УУТЭ;
- 7.5. Акт об окончании монтажных работ оборудования УУТЭ;
- 7.6. Акт о проведении индивидуальных испытаний оборудования, включая наладку;
- 7.7. Протокол проверки выходных аналоговых сигналов преобразователей температуры;
- 7.8. Протокол проверки выходных аналоговых сигналов преобразователей давления;
- 7.9. Инструкции по эксплуатации и обслуживанию УУТЭ;
- 7.10. База данных (БД) тепловычислителя (ей) –оконечная.

8. По электромонтажным работам (ЭО, ЭМ, ЭС)

- 8.1. Однолинейная схема электроснабжения с нанесенными границами балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с указанием источников питания, наименованием питающих фидеров; марки, сечения и длины КЛ, входящих в состав питающих фидеров; установок аппаратов защиты, величин расчетных мощностей и тока;
- 8.2. Акт освидетельствования электрических сетей;
- 8.3. Акт технической готовности электромонтажных работ (п.2.1 И 1.13-07);
- 8.4. Ведомость изменений и отступлений от проекта (п.2.1 И 1.13-07);
- 8.5. Акт о приемке-передаче оборудования в монтаж (п.2.1 И 1.13-07);
- 8.6. Ведомость смонтированного электрооборудования (п.2.1 И 1.13-07);
- 8.7. Акт готовности строительной части помещений (сооружений) к производству электромонтажных работ (п.2.1 И 1.13-07);
- 8.8. Акт передачи смонтированного оборудования для производства пусконаладочных работ;
- 8.9. Акт приемки траншей, каналов, туннелей и блоков под монтаж кабелей;
- 8.10. Протокол осмотра и проверки сопротивления изоляции кабелей на барабане перед прокладкой;
- 8.11. Протокол прогрева кабелей на барабане перед прокладкой при низких температурах;

- 8.12. Акт осмотра кабельной канализации в траншеях и каналах перед закрытием;
- 8.13. Паспорт воздушной линии электропередачи;
- 8.14. Паспорт заземляющего устройства;
- 8.15. Акт проверки осветительной сети на функционирование и правильность монтажа установочных аппаратов;
- 8.16. Акт проверки осветительной сети на правильность зажигания внутреннего освещения;
- 8.17. Протокол сопротивления изоляции проводов и кабелей;
- 8.18. Протокол проверки полного сопротивления петли «фаза-нуль»;
- 8.19. Протокол измерения сопротивления растеканию тока контура заземления (заземляющего устройства);
- 8.20. Протокол проверки целостности цепи заземления;
- 8.21. Протокол определение удельного сопротивления грунта;
- 8.22. Протокол проверки обеспечения условий срабатывания УЗО;
- 8.23. Паспорт кабельной линии;
- 8.24. Протокол проверки АВР специализированной организацией, имеющей СРО;
- 8.25. КИС кабельных линий внешнего электроснабжения и заземляющего устройства.
- 8.26. Копии удостоверений электротехнического персонала;
- 8.27. Копия свидетельства об аттестации электролаборатории;
- 8.28. Журнал прокладки кабелей;
- 8.29. Журнал монтажа кабельных муфт напряжением до и выше 1000В;
- 8.30. Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу кабеленесущих систем;
- 8.31. Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу кабельных линий и их креплений к конструкциям сооружений;
- 8.32. Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу заземляющих устройств;
- 8.33. Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу устройству прохода через стены и перегородки сетей электроснабжения.

ЗАКАЗЧИК:

Временно исполняющий обязанности
заместителя генерального директора по
технологическому присоединению и
развитию систем теплоснабжения

_____/Д.В. Волков/

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

_____/А.И. Ульянов/

Приложение №10
к Договору № 632/ПУ-2023 от _____.20__г.

Налоговая оговорка

1. Подрядчик гарантирует, что:

- зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;
- его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;
- располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по Договору, а в случае привлечения субподрядчиков принимает все меры должной осмотрительности, чтобы последние соответствовали данному требованию;
- располагает разрешительными документами (включая членство в саморегулируемой организации), необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по Договору;
- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;
- ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;
- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;
- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;
- отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику;
- лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

2. Если Подрядчик нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в настоящем Приложении, и это повлечет предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и (или) предъявление третьими лицами требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

3. Подрядчик в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации возмещает Заказчику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 2 настоящего Приложения. Факт оспаривания или неоспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Подрядчика возместить убытки (имущественные потери).

ЗАКАЗЧИК:

Временно исполняющий обязанности
заместителя генерального директора по
технологическому присоединению и
развитию систем теплоснабжения

_____/Д.В. Волков/

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

_____/А.И. Ульянов/

Требования к организации, порядку и культуре производства работ

1. Выполнять требования действующего законодательства в сфере организации и культуры производства земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территорий, включая требования Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 № 875, в том числе, но не ограничиваясь:

2. Установить на месте работ информационный щит с указанием вида работ, наименования заказчика, производителя работ и его подрядчиков (в случае наличия договоров субподряда), сроков начала и окончания работ, начала и окончания временного ограничения или временного прекращения движения транспортных средств (в случае такого ограничения или прекращения), фамилий, имен, отчеств должностных лиц, ответственных за производство работ, номеров их рабочих телефонов, а также QR-код со ссылкой на указанную информацию.

3. Выполнить ограждение строительной площадки ограждениями в соответствии с требованиями протокола городской МБК от 30.03.2012 №12 и содержать указанные ограждения в исправном состоянии весь период производства работ (при исполнении данного требования должны использоваться брендированные логотипом ГУП «ТЭК СПб» барьерные ограждения).

4. Выполнить работы по благоустройству и надлежащему содержанию строительной площадки в срок действия ордера ГАТИ.

5. Не допускать нарушения заявленных сроков и(или) условий производства работ (места производства работ, объемов работ, видов работ), указанных в выданных ордерах ГАТИ.

6. Не допускать выполнения видов и объемов работ, не предусмотренных ордерами ГАТИ.

7. Выполнить работы по монтажу временных строений и сооружений, устройству автодорог, переходных мостков, складских и монтажных площадок.

8. Выполнить работы по установлению освещения, сооружению и подключению временных сетей инженерно-технического обеспечения и электрических сетей.

9. Обеспечивать уборку прилегающей к строительной площадке зоны в ходе производства работ по Договору.

10. Обеспечивать вывоз грунта, извлекаемого в ходе производства работ, непосредственно в день извлечения грунта. Обеспечивать временное хранение извлеченного грунта на специально отведенных и согласованных площадках вне границ зоны производства работ и прилегающей жилой зоны.

11. Не допускать выноса грязи на колесах автотранспорта и строительных машин за территорию строительной площадки.

12. Не допускать складирования материалов, оборудования, временного хранения техники и размещения временных зданий и сооружений за пределами зоны производства работ. В случае необходимости обеспечить их хранение на специально отведенных площадках.

13. Во время производства работ Подрядчик обязан обеспечить соблюдение необходимых правил и норм пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды, промышленной безопасности.

14. Организовать охрану строительной площадки в соответствии с требованиями Заказчика.

15. Вывезти за пределы строительной площадки в недельный срок по окончании работ принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инвентарь, строительные материалы, изделия, демонтировать и вывезти возведенные им временные сооружения. Произвести уборку и вывоз строительного мусора, образовавшегося во время производства работ;

16. В установленный Заказчиком срок исполнять предписания об устранении нарушений, связанных с производством строительно-монтажных работ на Объекте.

17. По поручению Заказчика за свой счет в разумный срок, но не более 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчика, оборудовать строительную площадку (зону производства работ) системой для обеспечения круглосуточного доступа посредством WEB-трансляций. При этом такая система должна обеспечить полное покрытие территории строительной площадки (зоны производства работ), а доступ Заказчика и Подрядчика к видеoinформации и управлению системой видеонаблюдения должен осуществляться через WEB-интерфейс с аутентификацией по логину и паролю. Система должна предусматривать возможность просмотра по сети Интернет изображения с видеокамер в режиме онлайн, без остановки при этом записи от всех установленных видеокамер. Подрядчик также обязуется без согласия Заказчика не предоставлять доступ к WEB-интерфейсу иным лицам.

18. Своевременно предоставлять актуальную и достоверную информацию о границах зоны производства работ, сроках и видах работ по ордеру ГАТИ, в том числе сведения, необходимые для открытия ордера ГАТИ.

19. После завершения работ на Объекте(ах) восстановить нарушенное благоустройство, выполнить работы по озеленению и сдать уполномоченным государственным органам с предоставлением подтверждающих документов Заказчику.

ЗАКАЗЧИК:

Временно исполняющий обязанности
заместителя генерального директора по
технологическому присоединению и
развитию систем теплоснабжения

_____/Д.В. Волков/

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

_____/А.И. Ульянов/

Приложение №12
к Договору № 632/ПУ-2023 от _____.20__г.

**Проект Соглашение № б/н
об использовании электронного документооборота**

Санкт-Петербург

« »

20__г.

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице временно исполняющего обязанности заместителя генерального директора по технологическому присоединению и развитию систем теплоснабжения Волкова Дениса Валерьевича, действующего на основании доверенности №301 от 24.04.2023, с одной стороны,

_____, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение об использовании электронных документов (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Электронный документооборот (ЭДО) – процесс обмена между Сторонами документами, составленными в электронном виде, в том числе в системе специального программного обеспечения (далее по тексту - «ПО»), и подписанными ЭП.

1.2. Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего данную информацию, а в целях настоящего Соглашения ЭП – это только усиленная квалифицированная электронная подпись в соответствии с Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от изменения, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа ЭП и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа ЭП, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

1.3. Оператор – специализированная организация, обеспечивающая обмен открытой и конфиденциальной информацией по телекоммуникационным каналам связи, фиксирующая факт и дату направления и получения информации, в рамках электронного документооборота. Оператор должен отвечать требованиям действующего законодательства, в том числе требованиям государственных органов (ФНС, Росфинмониторинг и др.).

1.4. Направляющая Сторона – Сторона 1 или Сторона 2, направляющая документ в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи другой Стороне.

1.5. Получающая Сторона – Сторона 1 или Сторона 2, получающая от Направляющей Стороны документ в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи.

2. Предмет Соглашения и общие обязательства Сторон

2.1. Настоящим Стороны соглашаются в целях и в связи с исполнением своих обязательств по договорам, заключенным между Сторонами, договорам, которые будут заключены в будущем, а также в рамках иных (внедоговорных) взаимоотношений Сторон, осуществлять электронный обмен документами по телекоммуникационным каналам связи, подписанными ЭП в порядке, определенном настоящим Соглашением.

2.2. ЭДО осуществляется Сторонами в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», иными нормативными правовыми актами в сфере ЭДО и ЭП.

2.3. Стороны обязуются соблюдать установленные Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» требования к обеспечению конфиденциальности ключей ЭП, в том числе не допускать использование принадлежащих им ключей ЭП без их согласия, не использовать ключ ЭП при наличии оснований полагать, что конфиденциальность данного ключа нарушена.

2.4. ЭДО осуществляется по следующим основным направлениям взаимодействия:

2.4.1. Переписка Сторон, в том числе претензионная.

2.4.2. Заключение, изменение, расторжение договоров и дополнительных соглашений к ним, с учетом приложений, в том числе применительно к договорам теплоснабжения.

2.4.3. Протоколов разногласий и иных протоколов урегулирования условий договоров.

2.4.4. Выставление и получение счетов, счетов-фактур, универсальных передаточных документов, корректировочных счетов-фактур и иных электронных документов в сфере налогового, бухгалтерского и управленческого учета.

2.4.5. Подписание и направление актов, в том числе актов отпуска тепловой энергии, актов сверки расчетов, актов прекращения обязательств зачетом встречных требований, извещений о проведении зачета в одностороннем порядке, справок и информации о задолженности.

2.4.6. Подписание и направление товарных накладных.

2.4.7. Подписание и/или обмен процессуальными документами в рамках судебных споров.

2.4.8. Подписание и/или обмен Сторонами в ЭДО иными документами.

2.5. Перечень вышеуказанных документов, в отношении которых Сторонами осуществляется ЭДО, является открытым.

2.6. Настоящее Соглашение регулирует отношения Сторон при осуществлении электронного обмена юридически значимыми документами, подписанными ЭП.

2.7. Стороны предусматривают обмен только через предварительно согласованных Операторов и/или по предварительно согласованным каналам связи в соответствии с регламентами и правилами Операторов, а также настоящим Соглашением.

2.8. Стороны согласуют используемых Операторов, обеспечивающих обмен открытой и конфиденциальной информацией по телекоммуникационным каналам связи в рамках ЭДО, при подписании настоящего Соглашения или путем обмена надлежаще оформленными и подписанными оригиналами или скан-копиями писем, направленными с официальных адресов электронной почты Сторон.

2.9. Сторона-2 для участия в электронном документообороте за свой счет не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней после подписания настоящего Соглашения привлекает в качестве Оператора ЭДО Оператора Стороны 1 _____ либо вправе привлечь иного оператора при наличии у него совместимых технических средств и возможностей для приема и передачи электронных документов в соответствии с порядком, утвержденным приказом Минфина России от 05.02.2021 № 14н «Об утверждении Порядка выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи», а также соответствия требованиям настоящего Соглашения. В случае привлечения одной из Сторон иного Оператора, также в случае изменения по инициативе любой из Сторон выбранного Оператора ЭДО в течение действия настоящего Соглашения, Стороны обязуются осуществить все необходимые технические настройки (в том числе «роуминг» между Оператором Стороны 1 и привлекаемым Оператором) в срок, не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней.

2.10. Стороны признают, что получение документов, подписанных ЭП в порядке, установленном настоящим Соглашением, эквивалентно получению документов на бумажном носителе и является необходимым и достаточным условием, позволяющим установить, что ЭДО исходит от Стороны, его направившей.

2.11. При подписании ЭП документа, который должен быть подписан и Направляющей и Получающей Стороной, Получающая Сторона обязана сохранить формат документа, в котором он был получен для подписания от Направляющей Стороны. Присланный формат документов может быть установлен Сторонами отдельно.

2.12. Стороны обязаны информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными ЭП, в том числе в случае технического сбоя внутренних систем Стороны. В этом случае в период действия такого сбоя Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью.

2.13. Стороны подтверждают, что электронные документы, подписанные ЭП и поступающие Сторонам через Оператора ЭДО, подписаны, направлены и приняты лицами, обладающими полномочиями на подписание таких документов (лицо имеет право действовать от имени организации без доверенности или лицу, выдана соответствующая доверенность).

2.14. Датой получения Стороной документа по ЭДО считается дата поступления данного документа Оператору ЭДО, указанная в подтверждении Оператора ЭДО.

2.15. В качестве письменного доказательства для третьих лиц (в том числе в судебных инстанциях) предоставляется копия/образ подписанного с применением ЭП электронного документа на бумажном носителе и представленное/сформированное Оператором подтверждение получения документа получающей Стороной, а при отсутствии данных документов иное доказательство получения документа.

2.16. В целях оперативного решения технических вопросов, связанных с обменом документами посредством ЭДО, Стороны назначают следующих ответственных лиц:

- от Стороны 1 – _____
должность, Ф.И.О., телефон, факс, электронная почта,
- от Стороны 2 – _____
должность, Ф.И.О., телефон, факс, электронная почта.

2.17. Настоящее Соглашение является безвозмездным.

3. Условия действительности ЭП

3.1. ЭП в электронном документе равнозначна собственноручной подписи в документе на бумажном носителе при одновременном соблюдении следующих условий:

3.1.1. Сертификат ключа подписи, относящийся к этой ЭП, не утратил силу (действует) на момент проверки или на момент подписания электронного документа.

3.1.2. Подтверждена подлинность ЭП в электронном документе.

3.1.3. ЭП используется в соответствии со сведениями/ограничениями, указанными в сертификате ключа подписи и настоящим Соглашением.

3.2. Стороны обязаны использовать ЭП, выданную любым аккредитованным удостоверяющим центром.

3.3. Стороны обязуются проводить проверку сертификата и подлинности ЭП в срок не более 5 (пяти) календарных дней после получения документа, за исключением случаев, когда указанная проверка отнесена к обязанностям Оператора.

3.4. Стороны обязуются сообщать друг другу об ограничениях ЭП в течение 2 (двух) рабочих дней с момента установления таких ограничений, в противном случае до момента получения такого уведомления Сторона вправе считать ЭП другой Стороны, не обремененной какими-либо ограничениями, а документы, подписанные такой ЭП - имеющими полную юридическую силу.

3.5. Стороны обязаны по необходимости заблаговременно обновлять сертификаты электронных ключей, а при неисполнении этого обязательства немедленно сообщить другой Стороне о возникшей ситуации, при этом дальнейшие действия Сторон предпринимаются в соответствии с п. 2.12 настоящего Соглашения.

4. Порядок выставления и получения счетов-фактур в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с использованием ЭП

4.1. Стороны осуществляют выставление и получение счетов-фактур по телекоммуникационным каналам связи с использованием ЭП согласно приказа Минфина России от 05.02.2021 № 14н «Об утверждении Порядка выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи».

4.2. Выставление и получение счетов-фактур в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи осуществляется Сторонами в незашифрованном виде.

4.3. Для обеспечения единовременной передачи документов Стороны формируют документы комплектом, включающим первичный учетный документ, счет-фактуру, обосновывающие документы.

5. Порядок обмена иными документами, перечисленными в п.2.4 Соглашения, которыми Стороны обмениваются в целях и в связи с исполнением своих обязательств по Договору в электронном виде по телекоммуникационным каналам с использованием ЭП

5.1. Сторона при получении документа в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи проверяет наличие электронной подписи второй Стороны (если это не отнесено к обязанностям Оператора), направляет в адрес Направляющей Стороны извещение о получении документа через Оператора ЭДО (если это не отнесено к обязанностям Оператора). Стороны обеспечивают хранение документа, полученного/направленного посредством ЭДО, и извещения о получении документа второй стороной.

5.2. Если Направляющая и/или Получающая Сторона не получила любое из положенных подтверждений Оператором или файл с документом, Сторона сообщает о данном факте Оператору ЭДО.

5.3. В случае необходимости внесения корректировок в направленный посредством ЭДО документ, Направляющая Сторона составляет соответствующее информационное письмо и направляет откорректированный документ и информационное письмо Получающей Стороне.

6. Первый (тестовый) обмен документом

6.1. В целях проверки работоспособности и/или совместимости технических средств Сторон и/или Операторов, Стороны устанавливают первый (тестовый) обмен документами разного формата в электронном виде. Положительным результатом первого (тестового) обмена документами является извещение от Получающей стороны о получении соответствующего документа.

6.2. В случае положительного результата первого (тестового) обмена соответствующим документом, такой документ в электронном виде считается оригиналом.

6.3. В случае если в результате первого (тестового) обмена документом в электронном виде будет выявлена неработоспособность и/или несовместимость технических средств Сторон и/или Операторов, ЭДО между Сторонами не применяется до момента положительного результата тестового обмена документом. При этом в течение периода до момента положительного результата тестового обмена документом, все документы дублируются бумажными экземплярами и считаются оригиналами. Стороны договорились считать окончание первого (тестового) обмена документами на основании взаимной договорённости по электронной почте и/или уведомление на бумажном носителе или путём отправки уведомления через Оператора ЭД.

7. Прочие условия

7.1. В случае несоответствия государственного календаря рабочего времени какой-либо из Сторон с производственным календарём РФ, такая Сторона обязана направить извещение о получении счета-фактуры и/или иного полученного документа в электронном виде в первый рабочий день.

7.2. В случае, если Направляющая сторона не получила от Получающей стороны и/или Оператора Получающей стороны извещение о получении электронного документа, а равно иного подтверждения получения документа, Направляющая Сторона оформляет соответствующий документ на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью, Стороны считают его оригиналом. В случае невозможности и далее производить обмен документами в электронном виде (неполучение извещений о получении электронного документа, отсутствие любого вида связи с Получающей Стороной и пр.), Направляющая Сторона оформляет документы на бумажных носителях в письменном виде и Стороны считают их оригиналами.

7.3. В случае отказа любой из Сторон от обмена документами в электронном виде, подписанными ЭП, такая Сторона обязана известить другую Сторону за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты окончания использования ЭД.

7.4. Прекращение использования Сторонами ЭДО оформляется подписанием соответствующего дополнительного соглашения.

7.5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Все ранее заключенные соглашения об ЭДО утрачивают силу с даты заключения настоящего Соглашения.

7.6. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются при согласии обеих Сторон путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Соглашению. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов Стороны информируют друг друга путем направления письменного уведомления в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента изменения указанных сведений. Уведомление считается неотъемлемой частью Соглашения, заключения Сторонами дополнительного соглашения к Соглашению в этом случае не требуется. Все действия, совершенные до получения письменного уведомления, считаются исполненными надлежащим образом.

7.7. В случае если отдельные положения настоящего Соглашения становятся недействительными или вступают в противоречие с законодательством Российской Федерации, остальные положения сохраняют силу и Стороны вправе заключить дополнительное соглашение, устраняющее указанные противоречия.

7.8. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои обязанности по настоящему Соглашению третьим лицам.

7.9. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.10. В случае подписания настоящего Соглашения с помощью ЭП от каждой из Сторон в соответствии и порядке условий, прописанных в настоящем Соглашении, стороны договорились признать его равнозначным Соглашению, подписанному в бумажном виде.

7.11. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае невозможности разрешения споров между Сторонами путем переговоров, они должны решаться в соответствии с условиями Договора, по которому возникли разногласия.

ПОДПИСИ СТОРОН:**Сторона 1:**

Государственное унитарное предприятие
«Топливо-энергетический комплекс
Санкт-Петербурга»
190031, Санкт-Петербург, ул. Малая Морская,
д. 12, лит. А.
ИНН 7830001028 КПП 783801001
Расч./счет 40602810406000000053
Корр./счет 30101810000000000920
Ст-Петербургский ф-л ПАО «Промсвязьбанк»
г. Санкт-Петербург
БИК 044030920
ОКПО 03323755

Сторона 2:

Реквизиты

Проект Соглашения Сторонами согласован:

ЗАКАЗЧИК:

Временно исполняющий обязанности
заместителя генерального директора по
технологическому присоединению и
развитию систем теплоснабжения

_____/Д.В. Волков/

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

_____/А.И. Ульянов/

Приложение №13
к Договору № 632/ПУ-2023 от _____.20__г.

Расчет

начальной (максимальной) цены договора при осуществлении расходов на выполнение отдельных работ по объекту: Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции и строительству тепловой сети для подлючения объектов расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 4, лит А, и г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 14, лит А.

1. Проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы:

рублей						
№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ по сметной документации на январь 2022г.	Индекс фактический инфляции ИЭЗ ИЭЗ от 28.02.2023 г.	Стоимость работ в ценах на дату подписания (максимальной) цены договора на март 2023г.	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена договора с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Затраты на подготовку проектной документации					
2	Строительно-монтажные работы					
6	Стоимость без учета НДС					
7	НДС 20%					
8	Стоимость с учетом НДС					

Расчет индекса прогнозной инфляции:

Год окончания работ	Дата выполнения работ (по плану, %)	Индекс прогнозной инфляции. Распоряжение КЭП/СТ1 СПб от 10.01.2022 № 1-р				
		Дата начала/окончания выполнения работ	Индекс начала выполнения работ	Индекс на дату окончания выполнения работ	Формула расчета индекса прогнозной инфляции на соответствующий год	Индекс прогнозной инфляции на год
1	2	3	4	5	6	7
2023	31.00	05.2023/12.2023	1,014	1,049	$(1,014 + 1,049)/2$	1,032
2024	30.00	01.2024/12.2024	1,004	1,053	$1,049 * (1,004 + 1,053)/2$	1,079
2025	31.00	01.2025/06.2025	1,004	1,024	$1,104 * (1,004 + 1,024)/2$	1,119
Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ						1,073

Индекс прогнозной инфляции за 2023г. нарастающим итогом (табл. 2 расч. 1-р от 10.01.2022г.)

1,049

Индекс прогнозной инфляции за 2024г. нарастающим итогом (табл. 2 расч. 1-р от 10.01.2022г.)

1,104

Начальник департамента по перспективному развитию ГУП "ТЭК СПб"

/Д.В. Волков

Начальник управления контроля ценообразования и сметного нормирования ГУП "ТЭК СПб"

/Н.Н. Шухомин

ЗАКАЗЧИК:

Временно исполняющий обязанности заместителя генерального директора по технологическому присоединению и развитию систем теплоснабжения

_____/Д.В. Волков/

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

_____/А.И. Ульянов/

Приложение №14
к Договору № 632/ПУ-2023 от _____.20__ г.

Форма Акта о приеме выполненных работ

Заказчик _____
по ОКПО
Подрядчик _____
по ОКПО
Стройка _____
Объект _____

номер	
даты	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер		Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиция по смете			Количество (объем работ)	Цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
		Итого по Акту				
		НДС				
		Всего по Акту				

Подрядчик: _____
м.п. _____ должность _____ подпись _____ расшифровка _____
Заказчик: _____
м.п. _____ должность _____ подпись _____ расшифровка _____

ЗАКАЗЧИК:
Начальник департамента
по перспективному развитию
ГУП «ТЭК СПб»

_____/ Д.В.Волков /
М.П.
Форму Акта утверждаем

ПОДРЯДЧИК:

_____/ _____ /
М.П.

ЗАКАЗЧИК:
Временно исполняющий обязанности
заместителя генерального директора по
технологическому присоединению и
развитию систем теплоснабжения

_____/Д.В. Волков/

ПОДРЯДЧИК:
Генеральный директор

_____/А.И. Ульянов/

ЛИСТ ПОДПИСАНИЯ

Сторона 1 (Заказчик): ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

Сторона 2 (Поставщик): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО-ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"

От стороны 1 документ подписал:	От стороны 2 документ подписал:
ФИО Волков Дмитрий Валерьевич Организация ГУП "ТЭК СПб" Должность ВРИО зам.ген.дир. по технологич.присоед. и разв.сист. теплоснаб. Дата и время подписания 14.06.2023 11:22:29 [GMT +3] Информация об электронной подписи Тип сертификата: квалифицированный Сертификат выдан: АО "ПФ "СКБ Контур" Серийный номер и дата выдачи сертификата: 0491ebf100f1af50bb49783f41d4327806 от 27-04-2023 14:35:49 UTC, Сертификат действителен до: 27-04-2024 14:36:06 UTC	ФИО УЛЬЯНОВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ Организация ООО "СТК" Должность ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Дата и время подписания 09.06.2023 16:06:31 [GMT +3] Информация об электронной подписи Тип сертификата: квалифицированный Сертификат выдан: Федеральная налоговая служба Серийный номер и дата выдачи сертификата: 0115856d0072af4ca34360b2f787bf31f3 от 21-12-2022 06:28:45 UTC, Сертификат действителен до: 21-03-2024 06:38:45 UTC



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
В СИСТЕМЕ ЭТП АО «ТЭК-Torg»
<https://zakupki.tektorg.ru>

Закупка № 32312333894

Номер договора: 632/РУ-2023

Дата подписания: 14.06.2023 11:22:29 [GMT +3]

Дата формирования печатной формы (копии электронного документа): 14.06.2023

Приложение № 1

к Договору № 632/ПУ-2023 от _____ 20 г.

СОГЛАСОВАНО:**УТВЕРЖДАЮ:**Генеральный директор
ООО «СТК»Первый заместитель генерального
директора- главный инженер
ГУП «ТЭК СПб»

_____ А.И. Ульянов

_____ И.М. Стренадко

« ____ » _____ 202 г.

« ____ » _____ 202 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции и строительству тепловой сети для подключения объектов расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 4, лит А и г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 14, лит А.

I. Основание для выполнения работ:

- 1.1. Инвестиционная программа ГУП «ТЭК СПб» в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы, плата за подключение.
- 1.2 Цель – подключение объекта к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» по 1-ой категории теплоснабжения (резервный ввод).
- 1.3 Подключаемые объекты:
 - 1.3.1 «Строительство высокотехнологического медицинского корпуса СПб ГБУЗ «Городская больница №15»
 - 1.3.2 «Строительство здания ГБУЗ «Детская городская больница № 1» для размещения детского центра хирургии врожденных пороков развития и восстановительного лечения (на 250 коек)

II. Общие требования.**1. Адрес нахождения Объектов:**

- 1.1 г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 4, лит А.
- 1.2 г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 14, лит А.

2. Назначение и основные технические характеристики объекта

- 2.1. Схема тепловой сети – двухтрубная;
- 2.2.1. Источник теплоснабжения существующих тепловых сетей - котельная «2-я Красносельская» по адресу: Авангардная ул., д.17, лит.А;

Электронный документ подписан ЭП в системе ЭТП АО «ТЭК-Торг»

Примечание. Тепловая сеть поставлена на государственный кадастровый учет как объект недвижимости: кадастровый номер 78:40:0000000:5711, адрес: Российская Федерация, тепловая сеть, ограниченная с северной стороны - Петергофским шоссе, с восточной стороны - проспектом Маршала Жукова, с южной стороны - проспектом Народного Ополчения, с западной стороны - улицей Добровольцев. Обращаем внимание, что проведение работ по реконструкции (строительству) тепловых сетей, прошедших государственный кадастровый учет в качестве объектов недвижимости, влечет за собой обязанность внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в установленном законом порядке. Действующим законодательством предусмотрено, что внесение изменений в сведения о технических характеристиках объектов недвижимости в ЕГРН осуществляется на основании технического плана, оформленного согласно требованиям приказа Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке состава содержащихся в нем сведений». В состав технического плана объекта недвижимости включаются документы, подтверждающие правомерность строительно-монтажных работ. Кадастровым инженером в обязательном порядке отражается, на основании чего изменились технические характеристики, границы объекта недвижимости.

2.2.2. Источник теплоснабжения– «Автовская ТЭЦ-15 ПАО «ТГК-1»

Примечание:

2.3. Теплоноситель – вода;

2.4. Точка подключения:

2.4.1 проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;

2.4.2 проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;

2.5. Параметры теплоносителя в точке подключения:

$T_1 = 150\text{ }^{\circ}\text{C}$ $T_2 = 70\text{ }^{\circ}\text{C}$

При выборе системы отопления по независимой схеме- $T_1/T_2 = 150/75\text{ }^{\circ}\text{C}$

Расчетная температура наружного воздуха – минус $24\text{ }^{\circ}\text{C}$

Величина расчетного давления $P_{\text{рабочее т/сети}} = P_{\text{рабочее источника}}$ (уточнить по проекту).

3. Основные требования к конструктивным решениям:

3.1 Границы проектирования:

1. Реконструкция существующей теплофикационной камеры ТК-3а (с увеличением габаритов), расположенной на действующих тепловых сетях ГУП «ТЭК СПб» 2Ду125;
2. Участок реконструкции тепловой сети 2 Ду125мм ориентировочной длиной 8 п.м. трассы (в зоне реконструируемой теплофикационной камеры ТК-3а);
3. Участок проектируемой тепловой сети 2Ду250мм в зоне недействующей тепловой сети 2Ду400мм, прокладываемой от реконструируемой теплофикационной камеры ТК-3а до точки присоединения на участке тепловой сети 2Ду500мм, расположенного между д. 64, к. 1, лит. А и д. 66, к. 1, лит. А по проспекту Маршала Жукова, и

находящегося на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», ориентировочной протяженностью L=850 м.п.тр.;

Примечание. В реконструируемой теплофикационной камере ТК-3а предусмотреть два ответвления от проектируемой тепловой сети 2Ду250мм в сторону подключаемых абонентов с установкой запорной арматуры;

4. Участок проектируемой тепловой сети 2Ду200мм от ТК-3а до границы земельного участка подключаемого объекта по адресу: Авангардная улица, д. 14, лит. А, ориентировочной протяженностью L=60 п.м.тр;

Примечание: предусмотреть установку УУТЭ в точке подключения между домами 64 и 66 по пр. Маршала Жукова.

3.1.1 На стадии выполнения проектно-изыскательских работ границы проектирования и проект в целом увязать с проектами теплоснабжения подключаемых объектов, выполняемых по техническим условиям подключения № 22-05/001384 от 05.12.2022г и №22-05/001383 от 05.12.2022г.

3.3 Данные о подключаемых объектах:

3.3.1 г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 4, лит А.

Тепловые нагрузки объекта (г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 4, лит А.)
- 6,721/6,34612 (в том числе, отопление – 2,20932 Гкал/час, вентиляция – 3,86542 Гкал/час, ВТЗ – 0,1249 Гкал/час, ГВС _{макс/ср.ч.} – 0,52136/0,14648 Гкал/час)

Этапы	Отопление Гкал/час	Вентиляция Гкал/час	ВТЗ Гкал/час	ГВС макс./ч	ГВС ср./ч	Всего макс./ч	Всего ср./ч
ИТП 1 (блок 1)	1,12342	1,79935	0,1249	0,21429	0,05577	3,26196	3,10344
ИТП 2 (блок 2)	1,0859	2,06607	-	0,30707	0,09071	3,45904	3,24268
Всего:	2,20932	3,86542	0,1249	0,52136	0,14648	6,721	6,34612

3.3.2 г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 14, лит А.

Тепловые нагрузки объекта (г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 14, лит А.)
- 6,9905/6,64122 (в том числе, отопление – 2,4211 Гкал/час, вентиляция – 3,727 Гкал/час, воздушные завесы 0,178 Гкал/час, ГВС _{макс/ср.ч.} – 0,6644/0,31512 Гкал/час)

3.4. Выполнить гидравлический расчет трубопровода с учетом:

- представленных нагрузок подключаемого потребителя;
- срока эксплуатации трубопроводов свыше 5 лет (при расчете принять коэффициент шероховатости не менее 2,0);
- существующих геодезических отметок;
- существующих и перспективных нагрузок;
- требования приказа №491 от 14.08.2015 г. «О выполнении гидравлических расчетов тепловых сетей»

3.5. Подрядчику выполнить прочностной расчет проектируемых тепловых сетей и представить его результаты на бумажном носителе.

- 3.6. Трассировку, протяженность и диаметры тепловых сетей уточнить при проектировании, с учетом выполнения гидравлического расчета.
- 3.7. В проекте предусмотреть 100% контроль качества сварных соединений методами неразрушающего контроля.
- 3.8. На конце ответвления установить герметичные заглушки.
- 3.9. При необходимости предусмотреть устройство временных тепловых сетей со 100% изоляцией.
- 3.10. В проекте предусмотреть восстановление существующих врезок.

4. Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию:

4.1. Для *подземной* прокладки трубопроводов:

- для подземной прокладки - применение гибких коррозионностойких и неметаллических труб, в случае невозможности применения стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в жесткой полиэтиленовой оболочке согласно СП 41-105-2002, ГОСТ 30732-2020 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой», СП 124.13330.2012, изоляцию стыков с использованием муфт согласно ВНД;
- при необходимости пересечения автомобильных дорог, местных проездов и тротуаров теплотрассу проложить согласно СП 124.13330.2012;

Для прокладки в *тепловых камерах*:

- стальные трубы с защитными антикоррозионными покрытиями и тепловой изоляцией согласно СП 61.13330.2012;
- при применении труб из коррозионностойких материалов переходы от стальных труб к названным предусмотреть в тепловых камерах

4.2. До разработки рабочих чертежей прокладку тепловых сетей по ведомственным территориям согласовать с их владельцами.

4.3. Прокладку тепловых сетей, проходящих по территории детских дошкольных, школьных и лечебно-профилактических учреждений выполнять в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012.

4.4. Размещение воздушников и спускников согласно СП 124.13330.2012.

4.5. Спускные линии и воздушники выполнить из:

- цельнотянутого трубопровода;
- толстостенной стали в изоляции с толщиной стенки не менее толщины стенки основного трубопровода.

4.6. Проходы трубопроводов через стенки тепловых камер— с сальниковым уплотнением и герметичной заделкой согласно СП 41-105-2002 п. 4.36, п. 6.25; СП 124.13330.2012.

4.7. Строительство сопутствующего дренажа и выпусков тепловой сети из нижних точек с подключением к действующей коммунальной канализации.

При невозможности организации выпуска сопутствующего дренажа и выпусков для опорожнения тепловой сети в систему канализации самотечным способом, проектными решениями предусматривать устройство дренажных насосных станций (ДНС) с обеспечением электроснабжения по постоянной схеме.

С этой целью Исполнителю необходимо получить ТУ сетевой организации для присоединения к электрическим сетям с учетом установленной мощности ДНС и прокладку кабельных линий. Все работы выполнять в соответствии с требованиями ТУ.

Предусмотреть возможность резервного подключения передвижной ДГУ, имеющейся в филиале ПОСММ, на период длительного отключения электроснабжения ДНС. Обеспечить блокировку от одновременной подачи напряжения в сеть ДНС и в сеть электросетевой компании.

Разработку проектной документации электроснабжения ДНС выполнить в соответствии с типовыми техническими требованиями.

4. 8. Трубопроводы закрытых выпусков предусмотреть в изоляции.

4.9. Увязать по компенсации температурных расширений проектируемые и существующие тепловые сети.

4.10. Защиту футляров от коррозии антикоррозионными покрытиями, применение электрохимической защиты – при необходимости – СП 124.13330.2012.

4.11. Люки дренажных колодцев и колодцев ТК – в антивандальном герметичном исполнении.

4.12. Терминалы системы ОДК – в антивандальном герметичном исполнении.

4.13. При подборе оборудования, теплоизоляционных материалов, типа труб и трубопроводной арматуры руководствоваться:

- «Положением о технической политике ГУП «ТЭК СПб», утвержденным приказом от 18.10.2022 № 799

- РМД 41-11-2012 Санкт-Петербург «Устройство тепловых сетей в Санкт-Петербурге», рекомендованного к применению в строительстве на территории Санкт-Петербурга распоряжением Комитета по строительству от 13.01.2012г. №3 (за исключением 2-го абзаца п.5.7).

- Каталогом отечественного оборудования и материалов для предприятий строительной, дорожной и транспортной отраслей, а также для нужд жилищно-коммунального хозяйства Комитета по энергетике и инженерному оборудованию Санкт-Петербурга.

4.14. При подземной прокладке, для обеспечения компенсации температурных расширений трубопроводов, при необходимости, применить сильфонные компенсаторы.

4.15. При пересечении проезжих частей дорог, предусмотреть конструкции, обеспечивающие ремонт тепловых сетей без вскрытия асфальтовых покрытий.

4.16. На ответвлении тепловых сетей в сторону подключаемого объекта предусмотреть установку стальной паровой арматуры.

4.17. Арматуру и трубопроводы выбрать на основании расчетного давления теплоносителя не ниже 16 кгс/см².

4.18. Проектом должен быть определен расчетный срок службы тепловой сети в соответствии с п. 17.6 СП 124.13330.2012

4.19. При необходимости, в камере запроектировать неподвижную опору на существующих тепловых сетях, существующие тепловые сети увязать по компенсации.

4.20. При подземной прокладке трубопроводов предусмотреть тепловую изоляцию с коэффициентом теплопроводности не более 0,04 Вт/м °С с системой дистанционного контроля влажности изоляции.

4.21. Во избежание случаев несоблюдения нормативных расстояний расхождения тепловых сетей с сопутствующими коммуникациями и для уточнения плановых отметок на этапе СМР выполнить шурфовку коммуникаций в местах пересечения с проектируемой тепловой сетью.

4.22. Предусмотреть на смотровых колодцах дренажных линий и тепловых камерах установку люков из композитных материалов (за исключением колодцев и ТК, расположенных в зоне дорожного полотна улиц и местных проездов) – ГОСТ 3634-2019 «Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливневых колодцев».

4.23. При возможности в ТК предусмотреть естественную вентиляцию

4.25 Получить АКТ готовности оборудования работающего под избыточным давлением, к вводу в эксплуатацию;

- Получить экспертизу промышленной безопасности;

- Предоставить расчёт на прочность.

5. Должность, ФИО, контактный телефон лиц, ответственных за координацию работ на всех стадиях выполнения:

Заместитель начальника Управления организации строительства (в части координации работ по ПИР и СМР) – Азаренко Сергей Станиславович, тел. 494-84-84 (местн. 6912);
Начальник отдела подготовки строительства – Юрков Роман Викторович (в части подготовки Технического задания), тел. 494-84-84 (местн. 6753).

6. Объект особо опасный, технически сложный или уникальный: НЕТ.

7. Сроки выполнения работ:

Начало: не позднее 5 рабочих дней с даты заключения Договора.

Окончание выполнения ПИР: 30.06.2024 г.

Окончание выполнения СМР, ПСИ: 30.06.2025 г.

III. Укрупненная ведомость объёмов работ

на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции и строительству тепловой сети для подключения объектов

расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 4, лит А и
г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 14, лит А.

№	Наименование работ	Объем
1.	Разработка и согласование с ГУП «ТЭК СПб» графика выполнения проектно-изыскательских работ в рамках сроков, установленных Договором. Выполнение необходимых инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических изысканий с получением заключений специализированной организации - «Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий», «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий», «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий». Ознакомление с имеющейся документацией на ФТС РТС	Комплект документов
2.	Согласование с Заказчиком гидравлического расчета тепловых сетей, принципиальных решений и схемы тепловых сетей.	Комплект документов
3.	Разработка проектной, рабочей и сметной документации по реконструкции тепловых сетей. Разработать проект границ земельного участка с нанесением координат поворотных точек. Согласовать ПД и РД с заинтересованными организациями и Заказчиком.	Комплект документов
4.	Получение положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной, рабочей и сметной документации.	Комплект документов
5.	Сдача проектной, рабочей и сметной документации (включая прочностной расчет) Заказчику в количестве 4 экземпляров документации на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде.	Комплект документов
6.	Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции и строительству тепловой сети для подключения объектов расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 4, лит А и г.	- Реконструкция существующей теплофикационной камеры ТК-3а (с увеличением габаритов), расположенной на действующих тепловых

Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 14, лит А.	сетях ГУП «ТЭК СПб» 2Ду125; - Участок реконструкции тепловой сети 2 Ду125мм ориентировочной длиной 8 п.м. трассы (в зоне реконструируемой теплофикационной камеры ТК-3а); - Участок проектируемой тепловой сети 2Ду250мм в зоне недействующей тепловой сети 2Ду400мм, прокладываемой от реконструируемой теплофикационной камеры ТК-3а до точки присоединения на участке тепловой сети 2Ду500мм, расположенного между д. 64, к. 1, лит. А и д. 66, к. 1, лит. А по проспекту Маршала Жукова, и находящегося на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», ориентировочной протяженностью L=850 м.п.тр.; Примечание. В реконструируемой теплофикационной камере ТК-3а предусмотреть два ответвления от проектируемой тепловой сети 2Ду250мм в сторону подключаемых абонентов с установкой запорной арматуры; - Участок тепловой сети 2Ду200мм от ТК-3а до границы земельного участка подключаемого объекта по адресу: Авангардная улица, д. 14, лит. А, ориентировочной
---	---

		протяженностью L=60 п.м.тр; <i>Примечание:</i> предусмотреть установку УУТЭ в точке подключения между домами 64 и 66 по пр. Маршала Жукова.
7.	Приемо-сдаточные испытания: - предварительные испытания трубопроводов на прочность и герметичность гидравлическим способом, - промывка трубопроводов гидропневматическим способом.	Комплект документов
8.	Восстановление благоустройства (при необходимости): - первичное благоустройство в сроки сдачи объекта; - устройство асфальтобетонного покрытия и работы по устройству газона в агротехнические сроки.	—
9.	Оформление и передача Заказчику исполнительной документации.	
10.	Проведение приемосдаточных испытаний. Получение экспертизы промышленной безопасности. Получение Акта готовности оборудования, работающего под избыточным давлением.	
11.	Ввод объекта в эксплуатацию (только, после принятия Заказчиком исполнительной документации без замечаний). Оформление и подписание акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14.	

IV. Результат выполнения работ.

По ПИР: Комплект согласованной проектной, рабочей документации, включая сметную документацию, получивший положительное заключение государственной экспертизы.

По СМР: Построенная тепловая сеть для подключения объекта расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 4, лит А и г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 14, лит А.

Соответствие объекта требованиям действующей нормативно-технической, проектной документации, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением» и «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок». Комплект исполнительной документации после строительно-монтажных работ по реконструкции тепловой сети для

подключения выше обозначенного объекта, соответствующей требованиям действующей нормативно-технической документации и проектной документации.

Передача объекта в ГУП «ТЭК СПб» после проведения строительно-монтажных и приемо-сдаточных работ в установленном порядке, в соответствии с действующим законодательством, в соответствии с действующим законодательством, с передачей комплекта исполнительной документации соответственно Приложения № 3 к Техническому заданию.

Получение Акта готовности тепловых сетей.

Внесение Исполнителем сведений об охранных зонах вновь построенных тепловых сетей в государственный кадастр недвижимости (далее ГКН) с предоставлением предприятию при сдаче работ уведомления о внесении сведений об охранных зонах в ГКН. В случае отсутствия в ГКН сведений об охранных зонах тепловой сети, Исполнителю необходимо провести землеустроительные работы для установления охранных зон и внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости. По окончании работ предоставить ГУП «ТЭК СПб» уведомление о внесении сведений об охранных зонах в ГКН.

V. Этапы выполнения работ.

В соответствии с условиями Договора.

VI. Требования к сметной документации.

1. Сметная документация составляется на основании технического задания, проектной и рабочей документации, дефектной ведомости, ведомости объемов работ, решений по организации строительства, утвержденных заказчиком в соответствии с требованиями к оформлению смет, изложенными в Методике определения сметной стоимости строительства, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (далее – Методика), утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.
2. Сметную документацию разработать в базисном уровне цен с применением текущих индексов пересчета сметной стоимости по видам работ на дату, предусмотренную Договором.
3. Формирование сметной стоимости строительства осуществляется в соответствии с требованиями системы ценообразования и использованием ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» действующей редакции, сборников и прейскурантов, согласованных с заказчиком.
4. Для определения сметной стоимости материальных ресурсов, стоимости погрузо-разгрузочных работ и транспортных затрат использовать ТССЦ, издаваемый СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен». Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ, определяется на основании исходных данных организаций-производителей или

поставщиков материальных ресурсов по наиболее экономичному варианту, определенному на основании конъюнктурного анализа.

5. Сметная документация, дефектные ведомости, ведомости объемов работ, Акты выполненных работ предоставляются на проверку заказчику на бумажном носителе.

6. В сметной документации предусмотреть затраты на:

- оплату исходно – разрешительной документации с отражением фактических затрат в сводном сметном расчёте с приложением договоров, актов и т.д.
- проведение мероприятий по поиску, обнаружению обезвреживанию взрывоопасных предметов в соответствии с постановлением Правительства СПб от 30.12.2005г. №2061;
- выполнение контрольно-исполнительной съемки;
- подготовку и освобождение территории для строительства объекта, в том числе по переносу, переустройству инженерных сетей, коммуникаций и сооружений (при необходимости освобождения территории строительства);
- приемно-сдаточные испытания: промывка трубопроводов, гидравлические испытания, наладка и проверка системы ОДК (при проектировании);
- вывоз и складирование строительного мусора;
- вывоз грунта, образовавшегося в процессе производства работ, во временный отвал (на специальные площадки, предоставленные Администрацией соответствующего района либо правообладателем соответствующего земельного участка);
- возврат грунта с временного отвала на строительную площадку для обратной засыпки;
- утилизацию лишнего, либо непригодного к обратной засышке грунта, утилизацию строительного мусора;
- крепление стен котлованов (траншей) глубиной более 1м;
- установку временных сборно-разборных ограждений по периметру всех котлованов (траншей) и других зон производства работ;
- разработку и согласование в установленном порядке проекта организации дорожного движения;
- оплату восстановительной стоимости сноса зеленых насаждений;
- восстановление нарушенного благоустройства в агросроки (при необходимости);
- временные тепловые сети, технологические трубопроводы, временную схему теплоснабжения на период строительства;
- осуществление авторского надзора;
- содержание службы Заказчика;
- на оформление земельного(-ных) участка(-ов) при строительстве новых, в том числе затраты, связанные с оплатой кадастровых работ в отношении земельных участков, арендной платы (сервитута, выкупной стоимости и т.п.), оплатой мероприятий по оценке имущества, подлежащего демонтажу на период строительства.

VII. Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации:

1. Проектная и рабочая документации должны соответствовать:

- федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями на 8 декабря 2020 г.);
- ФНП «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением» с учетом изменений согласно приказа №536 от 15.12.2020г.;
- техническому регламенту Таможенного союза «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» (ТР ТС 032/2013);
- постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и Техническим требованиям к проектам модернизации, технического перевооружения, реконструкции и нового строительства объектов ГУП «ТЭК СПб»;
- «Перечню документации предоставленной для допуска теплопотребляющих энергоустановок и тепловых сетей для проведения пуско-наладочных работ»;
- Правилам устройства электроустановок (ПУЭ) (издание 7, 6 с изменениями, исправлениями и дополнениями, принятыми Минэнерго РФ в период с 06.10.1999 г. по 20.06.2003 г.). Минэнерго РФ, 01.01.2003 г.;
- другой нормативной документации.

2. Требования к планировочной организации земельного участка.

Проектная документация должна содержать:

- сведения об утвержденных «красных линиях»;
- сведения по зонам с особым режимом использования;
- сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков;
- заключение КГИОП о режиме использования земельного участка.

3. Требования для подрядных организаций, выполняющих проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы.

Перечень выполняемых работ:

- получение согласования с собственниками земель (кадастров), на которых планируется проведение работ по подключению к сетям, выполнить на бланке по форме ГАТИ (информация содержится в открытом доступе на сайте gati-online.ru) с приложением протоколов собрания собственников (если кадастр принадлежит многоквартирному жилому дому). Для определения владельцев кадастров необходимо сделать запрос по каждому кадастру в Росреестр и приложить в состав проектной документации;
- получение согласования с открытыми ордерами и заявленными ключами сторонних фирм на бланке по форме ГАТИ;
- подрядной организации до начала производства строительно-монтажных работ получить ордер ГАТИ;
- разработка паспорта объекта в формате psp.

Перечень предоставляемых материалов:

- схема зоны производства работ с исключенными кадастрами собственников (только земли, подведомственные КИО) в формате psp;
- стройгенплан в масштабе 1:500 в формате dwg;
- сводный план инженерных сетей;
- профиль с указанием всех пересечений с сетями;
- план восстановления нарушенного благоустройства (при необходимости);
- предварительное согласование ОПС КГА;

- все необходимые согласования с собственниками сетей и увязки проектов, указанные в предварительном согласовании ОПС КГА;
- акт УСПХ с фотофиксацией зеленых насаждений;
- согласование с КГИОП, если зона производства работ проходит по территории, подведомственной КГИОП;
- окончательное согласование ОПС КГА.

Примечание. Указанный перечень является необходимым, но не исчерпывающим, состав предоставляемых проектных материалов, согласований и иных документов уточняется входе выполнения работ.

4. Исполнителю получить необходимую исходно-разрешительную документацию в организации и ведомствах города.

5. Задание на проектирование системы ОДК увлажнения ППУ изоляции получить у Заказчика.

6. Разработать и согласовать в установленном порядке проект границ земельного участка под строительство тепловой сети с нанесением координат поворотных точек.

7. Разработать и согласовать в установленном порядке схему организации дорожного движения, если планируется ограничение или закрытие проезжих частей.

8. Помимо указанного в разделе VII настоящего задания проектная документация должна содержать:

- акт выбора трассы с участием представителей ФТС и ДПР;
- генплан территории, согласованный в Геолого-геодезическом отделе КГА.

9. Перед подачей разработанной проектной документации (ПД) и рабочей документации (РД) на окончательное согласование в ОПиКЗР ФТС ГУП «ТЭК СПб» получить окончательное согласование ОПС КГА.

10. Исполнителю согласовать проектную и рабочую документацию с ГУП «ТЭК СПб», с заинтересованными организациями и ведомствами города, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями Заказчика. В установленном порядке, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, провести экспертизу результатов инженерных изысканий, проектной и рабочей документации с получением положительного заключения по результатам экспертной оценки, организацию по проведению экспертной оценки согласовать с Заказчиком.

11. Исполнителю необходимо выполнить гидравлический расчет тепловых сетей с учетом перспективных нагрузок; срока эксплуатации трубопроводов свыше 5 лет (при расчете принять коэффициент шероховатости не менее 2,0); существующих геодезических отметок.

12. Исходные данные, необходимые для выполнения гидравлического расчета, получить в Отделе режимов Филиала тепловых сетей.

13. Предоставить Заказчику 4 экземпляра проектной, рабочей и сметной документации на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде. Электронная форма должна быть выполнена:

- текстовая часть в формате Microsoft Word;
- таблицы в формате Microsoft Excel;
- чертежи, схемы в формате AutoCad и Mapinfo и с приложением каталога координат полосы отвода линейного объекта, а также координат земельных участков, попадающих в границы проектирования;

- сметная документация в программе А0 (А ноль).

14. Исполнителю согласовать с Заказчиком: гидравлический расчет тепловых сетей; принципиальные решения и схемы тепловых сетей; раздел защита от коррозии, проектную, рабочую и сметную документацию;

15. Провести мероприятия по поиску, обнаружению и обезвреживанию взрывоопасных предметов в соответствии с Постановлением Правительства СПб от 30.12.2008г. №2061 и ТУ ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу.

16. Провести послойное экологическое исследование грунтов на стадии инженерно-геологических изысканий согласно Градостроительному кодексу РФ от 22.12.2004г. № 191-ФЗ;

17. Провести инженерно-геологические изыскания согласно Градостроительному кодексу РФ от 22.12.2004г. № 191-ФЗ;

18. Специальные требования для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов:

Люки тепловых камер и дренажных колодцев должны быть выполнены в антивандальном исполнении, в проезжей части дорог – круглые «плавающие» крышки по ГОСТ 3634-2019. Терминалы системы ОДК – в антивандальном герметичном исполнении.

19. Требования к решениям по подключению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, присоединения к сетям связи, требования к инженерному и технологическому оборудованию;

20. Выполнить необходимые расчеты и получить технические условия подключения объекта к внешним инженерным сетям.

21. Предусмотреть в проектной документации выполнение технических условий в полном объеме и согласовать проектную и рабочую документации с заинтересованными организациями города.

22. Требования к обеспечению энергоэффективности объекта:

В соответствии с требованиями: Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 11 ноября 2009г. № 1257 «О концепции повышения энергетической эффективности и стимулирования энергосбережения», постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд».

23. Требования о необходимости проведения авторского надзора: требуется.

24. Требования к разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» - в соответствии с нормативной документацией.

25. Требования к разделу «Мероприятия по ГО, мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера».

В проектной документации предусмотреть мероприятия по поиску, обнаружению и обезвреживанию взрывоопасных предметов в соответствии с Постановлением Правительства СПб от 30.12.2008г. № 2061.

26. Требования к проекту организации строительства:

- с учетом бесперебойного теплоснабжения существующих потребителей в проектной документации предусмотреть устройство временных тепловых сетей со 100% изоляцией (при необходимости).
- предусмотреть вывоз и утилизацию строительных отходов, образовавшихся в ходе реализации работ. Временное складирование строительных отходов производить только на площадках, предусмотренных в ПОС и согласованных с владельцем территории и Администрацией района.
- предусмотреть места для складирования строительных материалов и строительных отходов.
- предусмотреть устройство временных переходов через траншеи, устройство ограждений зоны производства работ.

27. Требования к исполнительной документации:

- состав и ведение исполнительной документации должны соответствовать Приказу Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».
- представить Заказчику исполнительную документацию в соответствии с Приложением №3 на бумажном носителе и в электронном виде. Электронная форма должна быть выполнена:
 - а) текстовая часть в формате MS Word.
 - б) таблицы в формате MS Excel.
 - в) чертежи, схемы выполненные в графической программе AutoCAD
- представить Заказчику в перечне технической документации, прилагаемой к оборудованию, паспорт тепловой сети с указанием в нем расчетного срока службы (ст.4 п. 18 ТР ТС 032/2013)

VIII. Требования к производству работ:

1. Требования охраны труда:

- Работы, связанные с обследованием объекта для разработки проектной и рабочей документации, подрядная организация выполняет совместно с работниками РТС ФТС;
- Ответственность за сохранность имущества, безопасность проектировщиков и третьих лиц при обследовании объекта, а также ответственность за безопасность при производстве работ возлагается на руководителя подрядной организации;
- Работы должны выполняться работниками, обладающими соответствующей квалификацией, необходимой для выполнения работ, указанных в техническом задании;
- Персонал должен быть обучен по охране труда в соответствии с «Правилами обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда», утв. постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 №2464;

- Персонал, выполняющий работы с применением электроинструмента, должен иметь группу по электробезопасности, соответствующую требованиям «Правил по охране при эксплуатации электроустановок», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020

№ 903н

- При работе с инструментом и приспособлениями персонал обязан выполнять требования «Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27.11.2020 № 835н;

- В случае необходимости выполнения работ с применением подъемных сооружений, обеспечить наличие обученного персонала, имеющего право выполнения работ с применением подъемных сооружений и специалистов, ответственных за безопасное производство работ с применением подъемных сооружений;

- В случае необходимости выполнения работ на высоте, обеспечить наличие обученного персонала и соблюдение требований «Правил по охране труда при работе на высоте», утв. Приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 782н;

- При нахождении в местах производства работ и в местах с действующим оборудованием персонал подрядной организации должен быть в спецодежде с логотипами организации и в касках в соответствии с требованиями «Правил техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей» РД 34.03.201-97;

- При выполнении строительных работ, выполняемых при новом строительстве, расширении, реконструкции, техническом перевооружении, текущем и капитальном ремонте зданий и сооружений выполнять требования «Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 № 883н;

- При выполнении погрузочно-разгрузочных работ выполнять требования «Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.10.2020 № 753н;

- Обеспечить ограждение зоны производства работ в соответствии с требованиями нормативной документации;

- Руководитель подрядной организации в полном объеме несет ответственность за соблюдение требований охраны труда и техники безопасности подчиненным персоналом при производстве работ;

- При выполнении электросварочных и газосварочных работ выполнять требования «Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 № 884н;

- Подрядная организация должна обеспечить производство работ в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утв. Приказом Минтруда и соц. защиты РФ от 17.12.2020 №924н.

2. Требования к наличию разрешительной документации:

Членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по таким договорам обеспечивается специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов).

Требование установлено в соответствии с частью 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (Российская газета, № 290, 30.12.2004, «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, № 1 (часть 1), в редакции Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 04.07.2016, «Собрание законодательства РФ», 04.07.2016, N 27 (часть II), ст. 4305, «Российская газета», N 152, 13.07.2016.

В соответствии с частью 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в редакции Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» членство в СРО должно отвечать следующим требованиям:

- наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- совокупный размер обязательств по договорам, указанным в абзаце первом части 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Количество договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

Членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на весь срок действия договора до полного исполнения обязательств по договору.

В случаях, установленных частями 2.1, 2.2 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, членство в СРО не требуется.

- Подрядной организации определить собственников земельных участков и землепользователей, затрагиваемых осуществлением строительно-монтажных работ по прокладке тепловой сети.

- Подрядной организации согласовать разработанную проектную документацию с собственниками земельных участков и землепользователями, затрагиваемыми осуществлением строительно-монтажных работ по прокладке тепловой сети.

- Подрядной организации в случае необходимости и с учётом позиции ГУП «ТЭК СПб» осуществить преддоговорные переговоры и действия, направленные на заключение с собственниками земельных участков, землепользователями, договоров

аренды земельных участков на период проведения строительно-монтажных работ, договоров об установлении сервитутов на земельные участки, используемые на период проведения строительно-монтажных работ, для решения имущественно-правовых вопросов, связанных с строительством тепловой сети в границах земельного участка, принадлежащих третьим лицам в соответствии с действующим законодательством.

- Получить разрешение в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности, в порядке, установленном Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга №12-р от 24.06.2015.

- Подрядной организации получить заключение о соответствии положения проектируемого линейного объекта планировочным решениям территории.

- Подрядной организации разработать проект границ охранных зон тепловых сетей.

3. Требования к пожарной и антитеррористической безопасности:

1. Руководитель подрядной организации в полном объеме несет ответственность за соблюдение подчиненным персоналом требований пожарной безопасности при производстве всех видов работ.

2. В ходе выполнения работ должна быть обеспечена пожарная безопасность при производстве всех видов работ в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479.

3. Работы должны выполняться в соответствии с Федеральным Законом РФ №123 от 22.07.2008 г. и другими нормативными документами по пожарной безопасности.

4. Допуск на объект осуществляется в порядке, установленном Заказчиком;

5. Персонал должен быть обучен и аттестован в соответствии с действующими нормами пожарной безопасности;

6. Персонал должен соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка Предприятия.

7. Обеспечить защиту периметра производственной площадки.

8. Пройти обучение согласно приказа МЧС России №806 от 18.11.2021 "Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности

4. Требования промышленной безопасности:

1. Работы выполнять в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в ред. От 11.06.2021) и ГК РФ, ст. 48.

2. В соответствии с требованиями Технического регламента таможенного союза 032/2013 «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» по окончании работ по строительству тепловой сети подрядной организацией должна быть подготовлена техническая документация, которая включает в себя:

- а) паспорт оборудования;
- б) копию обоснования безопасности;
- в) чертеж общего вида;
- г) паспорта предохранительных устройств (при их наличии в соответствии с Проектной документацией);
- д) расчет пропускной способности предохранительных устройств (при их наличии в соответствии с Проектной документацией);
- е) расчет на прочность оборудования;
- ж) руководство (инструкция) по эксплуатации;
- з) чертежи, схемы, расчеты и другая документация в соответствии с договором поставки (договора).

3. Согласно требованиям федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением» выполнить:

- а) первичное техническое освидетельствование построенной тепловой сети;
- б) проведение первичной экспертизы промышленной безопасности тепловой сети, с оформлением положительного заключения промышленной безопасности силами специализированной организации, или декларирование соответствия построенной тепловой сети требованиям ТР ТС 032/2013.

4. Работы должны выполняться в соответствии с согласованным в установленном порядке планом производства работ или проектом организации строительства;

5. В случае использования сварки при выполнении работ иметь свидетельство Национального аттестационного комитета сварки (НАКС) не ниже 3 уровня, о производственной аттестации технологии сварки в соответствии с РД 03-615-03 «Порядок применения сварочных технологий при изготовлении, монтаже, ремонте и реконструкции технических устройств для опасных производственных объектов» и аттестованных сварщиков. Обеспечить выполнение Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Требования к производству сварочных работ на опасных производственных объектах»;

6. Организовать своевременное оформление и ведение ремонтной, исполнительной документации, составление при необходимости ППР, актов на скрытые работы.

7. Подрядная организация должна представить документ, подтверждающий качество монтажа в соответствии с требованиями п.196-198 ФНП ОРПД.

8. В соответствие с п. 214 ФНП ОРПД подрядная организация должна делегировать своего уполномоченного представителя в состав комиссии по проверке готовности оборудования к пуску в работу, образованной приказом филиала.

5. Требования экологической безопасности:

1. Работы, производимые подрядной организацией, в том числе вспомогательные, должны производиться в соответствии с требованиями экологического законодательства;

2. Работы должны выполняться с учетом проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещения, разработанных для Заказчика.

3. Самостоятельно выполнять вывоз мусора, образовавшегося в ходе выполнения работ, на площадки временного хранения.

4. Обеспечить наличие регистрации электролаборатории в Ростехнадзоре с правом выполнения испытаний и измерений электрооборудования.

6. Требования производству и качеству работ:

1. Подрядной организации решать возникающие имущественные вопросы с землепользователями, владельцами общего имущества многоквартирных домов при выполнении строительно-монтажных работ (при необходимости).

2. При необходимости восстановление нарушенного благоустройства в границах земляных работ, с учетом границ охранной зоны тепловой сети в агротехнические сроки.

3. Ограждение территории работ согласно требованиям распоряжения ГАТИ СПб от 22.01.2008 г. №4. Предусмотреть:

- места для складирования строительных материалов и строительных отходов;
- 100% вывоз грунта, образовавшегося в ходе реализации работ с его последующей утилизацией или складирование на отдельно взятые и подготовленные площадки по согласованию с администрацией района и предусмотренных в ППР. Запрет на складирование извлеченного грунта на территории производства работ и на прилегающих территориях;

- 100% изоляции участков тепловых сетей, используемых по проекту для временного теплоснабжения;

- устройство временных переходов через траншеи и временные тепловые сети в надземном исполнении, устройство ограждений зоны производства работ в соответствии с письмом КэИО №15-5089/12-0-1 от 11.07.2012.

4. Люки тепловой камеры и дренажных колодцев выполнить в антивандальном исполнении.

5. При выполнении работ выполнять требования действующих Правил, СниП, ГОСТ.

6. С учетом бесперебойного теплоснабжения и ГВС существующих потребителей.

7. В случае отсутствия в Государственном кадастре недвижимости сведений об охранных зонах тепловой сети, подрядная организация выполняет:

- землеустроительные работы для установления охранных зон вновь построенных тепловых сетях;

- внесение сведений об охранных зонах вновь построенных тепловых сетей в государственный кадастр недвижимости.

8. До начала производства строительно-монтажных работ получить ордер ГАТИ.

9. Организация, выполняющая монтаж изоляции стыковых соединений в соответствии с «Инструкцией по изоляции стыковых соединений труб и фасонных изделий с комбинированной теплоизоляцией» должна быть согласована с организацией разработавшей рабочую документацию и осуществляющей авторский надзор.

10. Для обеспечения бесперебойного теплоснабжения и ГВС потребителей на время строительно-монтажных работ предусмотреть временную тепловую сеть.

11. Ограждение территории работ согласно требованиям, утвержденным постановлением правительства от 06.10.2016 г. № 875.

IX. Требования к применяемым материалам и оборудованию:

В соответствии с Информационным письмом от 02.04.2015 № 01-13-445/15-0-0 «О реализации программы по импортозамещению» оборудование и материалы применять Российского производства. При выборе оборудования предпочтение отдавать оборудованию, имеющему лучшие эксплуатационные показатели, более высокие показатели по энергетической, промышленной безопасности, при этом выбираемое оборудование должно иметь больший срок службы и наименьшую стоимость. Подрядная организация должна обеспечить выполнение входного контроля поставляемых материалов и оборудования при участии специалистов Заказчика. При исполнении договора Подрядчик по согласованию с Заказчиком, имеет право заменить применяемые материалы (комплектующие и оборудование), качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре. Все поставляемые материалы должны иметь сертификаты заводов изготовителей или паспорта с указанием технических характеристик. Материалы для выполнения заявленных объемов ремонтных работ предоставляет Подрядчик. «Применяемые материалы должны быть новыми, ранее не использовавшимися.»

X. Требования к гарантии на выполнение работ:

В соответствии с условиями Договора.

XI. Приложения к ТЗ:

Приложение 1. Ориентировочная схема прокладки тепловых сетей – 1 л.
 Приложение 2. Перечень исполнительной документации по линейным объектам, относящиеся к ОПО при осуществлении застройщиками строительства/реконструкции объектов капитального строительства – 7 л.
 Приложение 3. Данные по инвентарным номерам

**Начальник Проектного управления
 ГУП «ТЭК СПб»**

А.В. Денисов

**Начальник департамента
 по перспективному развитию
 ГУП «ТЭК СПб»**

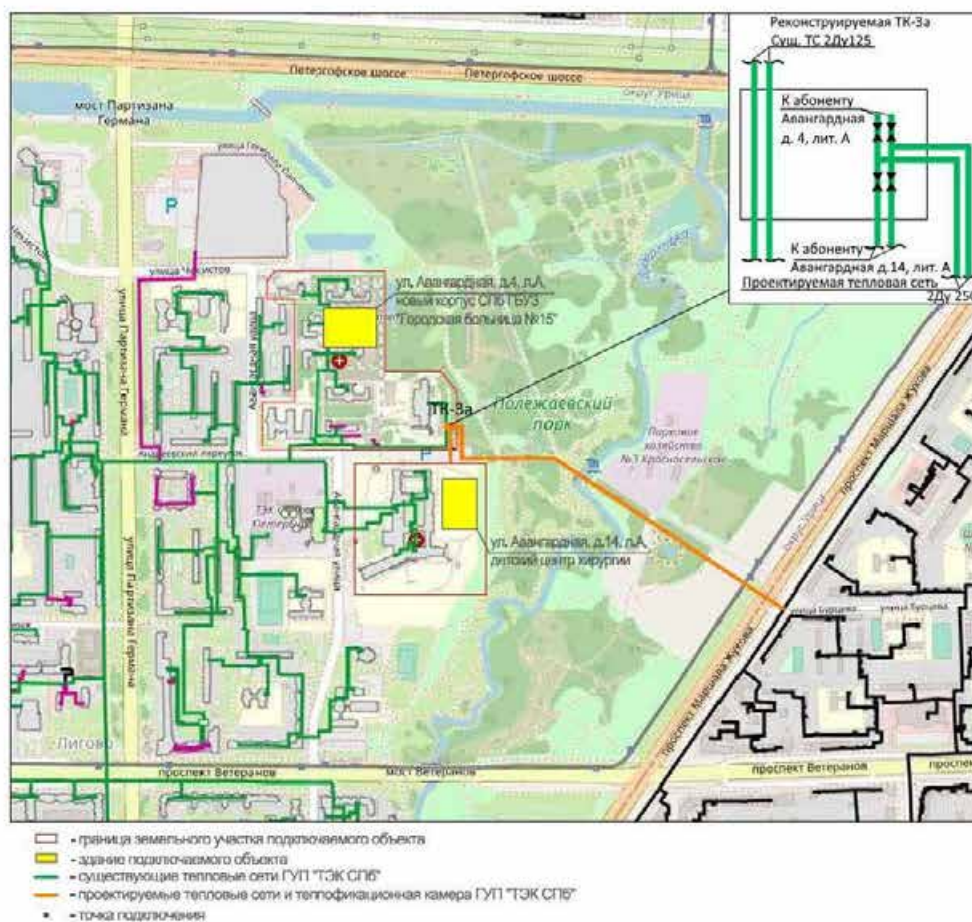
Д.В. Волков

Вороши Д.Н. тел. 494-84-84 (6730)

к Техническому заданию на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции и строительству тепловой сети для подключения объектов расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 4, лит А и г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 14, лит А.

к Договору № 632/ПУ-2023 от

Ориентировочная схема прокладки тепловых сетей



* трассировка, диаметр и протяженность тепловой сети указана ориентировочно и окончательно уточняется при проектировании с учетом выполнения гидравлического расчета.

Ведущий инженер ОПС

Д.Н. Воронин

Электронный документ подписан ЭП в системе ЭТП АО «ТЭК-Торг»

Приложение 2

к Техническому заданию на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции и строительству тепловой сети для подключения объектов расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 4, лит А и г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 14, лит А.

к Договору № 632/ПУ-2023 от _____

Перечень исполнительной документации по линейным объектам, относящиеся к ОПО при осуществлении застройщиками строительства/реконструкции объектов капитального строительства

1. . Исполнительные чертежи:

1. Ситуационный план в М 1:500 (ПТЭ ТЭ п.2.8.1) обводка;
2. Исполнительная монтажная схема (ПТЭ ТЭ п.2.8.1) обводка;
3. Исполнительный профиль тепловых сетей с указанием пересечений с подземными коммуникациями (водопровода, канализации, теплосети водостока, электрических и телефонных кабелей и т.п.), их отметок и расстояний от характерных точек на профиле теплотрассы (ПТЭ ТЭ п.2.8.1) обводка;
4. Исполнительный профиль выпусков (ПТЭ ТЭ п.2.8.1) обводка;
5. Схема сварных стыков участков трубопроводов в соответствии с требованиями РТМ-1С форма 27.3 (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);
6. Чертежи тепловых камер в М 1:20 (ПТЭ ТЭ п.2.8.1) обводка;
7. Чертеж прокладки по подвалам зданий (ПТЭ ТЭ п.2.8.1) обводка;
8. Чертежи по прокладке тепловых сетей в мостовых путепроводах, мостах, пиковых проходах, докерах и т.п. (ПТЭ ТЭ п.2.8.1) обводка;
9. При наземной прокладке чертежи высоких и низких опор и конструктивные чертежи неподвижных опор (ПТЭ ТЭ п.2.8.1) обводка;
10. Контрольно-исполнительная съемка (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);
11. Исполнительная схема (чертеж) трубопровода к удостоверению о качестве монтажа, в которой указывают (п.197 ФНП):
 - материалы (марки, стандарты или технические условия), наружные диаметры, толщины труб и деталей из труб, длину трубопровода;
 - расположение опор компенсаторов, подвесок, арматуры, воздушников и дренажных устройств;
 - расположение сварных соединений (при их наличии) с отдельным обозначением сварных соединений, выполняемых при монтаже трубопровода и выполняемых в организации-изготовителе элементов трубопровода;
 - расположение указателей для контроля тепловых перемещений с

Электронный документ подписан ЭП в системе ЭТП АО «ТЭК-Торг»

указанием проектных величин перемещений, устройств для измерения ползучести (для трубопроводов, которые работают при температурах, вызывающих ползучесть металла);

- границы (пределы) трубопровода и направление движения рабочей среды.

12. Комплект рабочих чертежей (по электромонтажным работам).

2. Акты:

1. 2.1. Акт осмотра теплопотребляющих энергоустановок и тепловых сетей.

2. Программа проведения испытаний, инструментальных измерений, проводимых на тепловых энергоустановках в процессе проведения пуско-наладочных работ, согласованная специализированной организацией в СЗУ РТН (п.2.6.5 ПТЭ ТЭ) (реконструкция);

3. Технический отчет о проведенных испытаниях (измерениях) (реконструкция);

4. Перечень организаций участвовавших в производстве пуско-наладочных работ (реконструкция);

5. Разрешение на допуск в эксплуатацию электрических установок допускаемых тепловых энергоустановок (электроприводов арматуры, тепловых камер и проходных каналов) (ПТЭ ТЭ п. 1.3.) (реконструкция);

6. Акт на разбивку теплотрассы (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);

7. Акт приёмки монтажа оборудования и изоляции в тепловой камере (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);

8. Акт о растяжке компенсаторов (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);

9. Акт о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);

10. Акт промывки тепловых сетей (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);

11. Протокол лабораторных исследований;

12. Акт дезинфекции (для открытой схемы теплоснабжения);

13. Результаты бактериального анализа;

14. Экспертное заключение, выданное ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в г. СПб»;

15. Акт пролива продольного дренажа, сбросной линии и выпусков теплотрассы, дренажных колодцев (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);

16. Акты об освидетельствовании скрытых работ по линейным конструкциям теплотрассы (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);

17. Акты входного контроля (синяя печать) (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);

18. Акт прокрутки арматуры с электроприводом, работоспособности шкафов управления (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);

19. Акт на выполнение монтажных работ по дренажным насосным станциям (при наличии);

20. Справка о выполнении ТУ (водоотведение, электрика и т.д.);

21. Акт готовности оборудования работающего под избыточным давлением, к вводу в эксплуатацию;

22. Акт осмотра теплопотребляющих энергоустановок и тепловых сетей (ПТЭ ТЭ п.2.4.2) (от сторонних организаций).

Электронный документ подписан ЭП в системе ЭТП АО «ТЭК-Торг»

3. Паспорта, сертификаты, свидетельства.

1. Подтверждение соответствия оборудования требованиям законодательства РФ (ст. 7 № 116-ФЗ, ТР ТС 032/ 2013) для трубопроводов подлежащих учёту в органах РТН, а именно: Положительное заключение Экспертизы промышленной безопасности технического устройства, работающего под избыточным давлением (п.2 ст.7 №116-ФЗ в ред. Федерального закона от 04.03.2013 №22-ФЗ), уведомление о внесении заключения экспертизы промышленной безопасности в Реестр или Декларация о соответствии трубопроводов техническому регламенту таможенного союза;

2. Удостоверение о качестве монтажа оборудования с приложениями (ФНП п.197):

- наименование монтажной организации;
- наименование эксплуатирующей организации;
- наименование организации-изготовителя оборудования и его заводской (серийный или идентификационный) номер (за исключением трубопроводов), присваиваемый по системе нумерации, применяемой изготовителем;
- сведения о примененных монтажной организацией материалах, не вошедших в объем поставки изготовителя и дополнительно указанных в паспорте оборудования;
- сведения о сварке, включающие вид сварки, тип и марку электродов;
- сведения о сварщиках, включающие фамилии сварщиков и номера их удостоверений;
- сведения о термообработке сварных соединений (вид, режим); методы, объемы и результаты контроля качества сварных соединений;
- сведения об основной арматуре, фланцах и крепежных деталях, фасонных частях;
- общее заключение о соответствии проведенных работ требованиям настоящих ФНП, руководства (инструкции) по эксплуатации, проектной и технологической документации, а также о пригодности оборудования к эксплуатации при указанных в паспорте параметрах.
- копия сертификатов, паспортов на трубы и их изоляцию, на отводы, неподвижные опоры, сильфонные компенсационные устройства, переходы, тройники и другие фасонные детали;
- копия паспорта на насосы и электродвигатели (при наличии);
- копия свидетельства о производственной аттестации технологий сварки;
- копия свидетельства об аттестации сварочного оборудования;
- копия свидетельства об аттестации сварочных материалов;
- копия удостоверения руководителя сварочных работ;
- копия аттестационного удостоверения сварщика, протокол;
- копия удостоверения изолировщика;
- заключение и протокол проверки сварных соединений неразрушающим методом контроля.

К удостоверению прикладывается исполнительная схема (чертеж)

Электронный документ подписан ЭП в системе ЭТП АО «ТЭК-Торг»

трубопровода.

3. Паспорта и сертификаты на трубы и их изоляцию, на запорную арматуру и дистанционные приводы к ней, на сильфонные компенсационные устройства, на отводы, неподвижные опоры, переходы, тройники и другие фасонные детали (ФНП п.197);

4. Паспорт тепловой сети (объекта) ПТЭ ТЭ (ПТЭ ТЭ Приложение №5). Паспорт тепловой сети оформляется изготовителем.

5. Паспорт трубопровода ФНП с отметкой о получении положительных результатов первичного технического освидетельствования, датой проведения и сроком следующего освидетельствования ((ФНП Приложение №11). При T более 115°C , P более $0,07\text{Мпа}$ и наружным диаметром более 108мм техническое свидетельство проводит специализированная организация;

6. Свидетельство о монтаже (изготовлении) трубопровода (участка трубопровода) (ФНП Приложение №11);

7. Заключение проверки сварных соединений неразрушающим методом контроля (ФНП п.197, ПТЭ ТЭ п.6.1.13);

8. Протокол проверки сварных соединений неразрушающим методом контроля (ФНП п.197, ПТЭ ТЭ п.6.1.13);

9. Руководство (инструкция) по эксплуатации участка тепловой сети (ФНП п.218) включает в себя:

- техническая характеристика тепловой сети;
- техника безопасности;
- пуск водяной тепловой сети;
- обязанности эксплуатационной организации;
- технический контроль за организацией эксплуатации;
- эксплуатация тепловой сети со сроком эксплуатации в соответствии с применяемыми материалами и учетом особенностей технологического процесса, установленного проектной и технологической документацией;
- ремонт тепловой сети.

10. Утвержденная проектная (рабочая) документация (чертежи, пояснительная записка и др.) со всеми последующими изменениями (от сторонних организаций);

11. Положительное заключение государственной (негосударственной) экспертизы на проектную документацию (от сторонних организаций).

4. Журналы.

1. Журнал производства работ (общий журнал работ);
2. Журнал учёта результатов входного контроля;
3. Журнал сварочных работ;
4. Журнал авторского надзора за строительством (если по договору осуществляется авторский надзор);
5. Журнал шпунтовых работ;
6. Журнал бетонных работ (при монтаже монолитных тепловых камер, свайных оснований, неподвижный опор и т.д.).

5. По установке электрохимической защиты (ЭХЗ):

Электронный документ подписан ЭП в системе ЭТП АО «ТЭК-Торг»

1. Ситуационная схема ЭХЗ;
2. Монтажная схема ЭХЗ;
3. Акт на скрытые работы по монтажу ЭХЗ;
4. Акт предустановочного контроля преобразователя;
5. Акты приёмки строительно-монтажных работ ЭХЗ;
6. Акт пуско-наладочных работ ЭХЗ;
7. Акт на скрытые работы по монтажу КИП;
8. Исполнительные чертежи в М 1:500;
9. Акт проверки сопротивлению и растеканию контуров анодного заземления;
10. Акт приёмки заказчиком оборудования установки ЭХЗ;
11. Акт о выполнении технических условий технологического присоединения ЭХЗ;
12. Спецификация оборудования, материалов и изделий, применявшихся при монтаже ЭХЗ;
13. Паспорта и сертификаты на применение оборудования, изделий и материалов;
14. Монтажная схема контур-анодного заземления;
15. Протоколы контроля состояния теплоизоляционного слоя трубопроводов, таблицы измерений сопротивления изоляции;
16. Техническое заключение о коррозионном состоянии подземного металлического сооружения.

6. По системе оперативного дистанционного контроля (ОДК):

1. Исполнительная схема дистанционного контроля;
2. Таблица данных по характерным точкам к исполнительной схеме и схеме стыков;
3. Схема стыков;
4. Схема электрического соединения сигнальных и транзитных проводов в терминалах;
5. Распифровка маркировки на терминалах (на бирках);
6. Спецификация материалов, применявшихся при монтаже системы ОДК;
7. Спецификация приборов, применявшихся при монтаже системы ОДК для контроля;
8. Копия аттестационного удостоверения изолировщика о допуске к монтажу систем ОДК, протокол проверки знаний;
9. Свидетельство о поверке средств измерений;
10. Акты о проведении испытаний муфт на герметичность ОДК;
11. Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу системы ОДК;
12. Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу КИП;
13. Акт на скрытые работы по монтажу КИП;
14. Акт проверки системы ОДК (увлажнения ППУ изоляции);
15. Протокол измерения сопротивления сигнальных проводов и изоляции системы ОДК;
16. Рефлектограммы;

17. Акты приемки строительно-монтажных работ ОДК;
18. Паспорта и сертификаты на применение оборудования, изделий и материалов;
19. Техническое заключение о работоспособности системы ОДК (протокол).

7. УУТЭ (узел учёта тепловой энергии):

1. Паспорта, руководства по эксплуатации, сертификаты, заводская документация, сертификаты на оборудование УУТЭ;
2. Принципиальные электрические схемы внешних соединений в ЩУТЭ;
3. Ведомость смонтированного оборудования в части УУТЭ;
4. Протокол входного контроля оборудования УУТЭ;
5. Акт об окончании монтажных работ оборудования УУТЭ;
6. Акт о проведении индивидуальных испытаний оборудования, включая наладку;
7. Протокол проверки выходных аналоговых сигналов преобразователей температуры;
8. Протокол проверки выходных аналоговых сигналов преобразователей давления;
9. Инструкции по эксплуатации и обслуживанию УУТЭ;
10. База данных (БД) тепловычислителя (ей) – окончательная.

8. По электромонтажным работам (ЭО, ЭМ, ЭС)

1. Однолинейная схема электроснабжения с нанесенными границами балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с указанием источников питания, наименованием питающих фидеров; марки, сечения и длины КЛ, входящих в состав питающих фидеров; установок аппаратов защиты, величин расчетных мощностей и тока;
2. Акт освидетельствования электрических сетей;
3. Акт технической готовности электромонтажных работ (п.2.1 И 1.13-07);
4. Ведомость изменений и отступлений от проекта (п.2.1 И 1.13-07);
5. Акт о приемке-передаче оборудования в монтаж (п.2.1 И 1.13-07);
6. Ведомость смонтированного электрооборудования (п.2.1 И 1.13-07);
7. Акт готовности строительной части помещений (сооружений) к производству электромонтажных работ (п.2.1 И 1.13-07);
8. Акт передачи смонтированного оборудования для производства пусконаладочных работ;
9. Акт приемки траншей, каналов, туннелей и блоков под монтаж кабелей;
10. Протокол осмотра и проверки сопротивления изоляции кабелей на барабане перед прокладкой;
11. Протокол прогрева кабелей на барабане перед прокладкой при низких температурах;
12. Акт осмотра кабельной канализации в траншеях и каналах перед

закрытием;

13. Паспорт воздушной линии электропередачи;
14. Паспорт заземляющего устройства;
15. Акт проверки осветительной сети на функционирование и правильность монтажа установочных аппаратов;
16. Акт проверки осветительной сети на правильность зажигания внутреннего освещения;
17. Протокол сопротивления изоляции проводов и кабелей;
18. Протокол проверки полного сопротивления петли «фаза-нуль»;
19. Протокол измерения сопротивления растеканию тока контура заземления (заземляющего устройства);
20. Протокол проверки целостности цепи заземления;
21. Протокол определение удельного сопротивления грунта;
22. Протокол проверки обеспечения условий срабатывания УЗО;
23. Паспорт кабельной линии;
24. Протокол проверки АВР специализированной организацией, имеющей СРО;
25. КИС кабельных линий внешнего электроснабжения и заземляющего устройства.
26. Копии удостоверений электротехнического персонала;
27. Копия свидетельства об аттестации электролаборатории;
28. Журнал прокладки кабелей;
29. Журнал монтажа кабельных муфт напряжением до и выше 1000В;
30. Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу кабеленесущих систем;
31. Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу кабельных линий и их креплений к конструкциям сооружений;
32. Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу заземляющих устройств;
33. Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу устройству прохода через стены и перегородки сетей электроснабжения.

Примечание: Исполнительная документация предоставляется в четырех экземплярах согласно ведомости передаваемой документации (1 оригинал и 3 копии) и на электронном носителе.

Ведущий инженер ОПС

Д.Н.Воронин

0071395

Приложение 3

к Техническому заданию на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции и строительству тепловой сети для подключения объектов расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 4, лит А и г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 14, лит А.

к Договору № 632/ПУ-2023 от ____ 20 г.

Данные по инвентарным номерам

№	Инвентарный номер	Наименование объекта
1.	3-3-30000343	Т/сеть Урицк кв.5а от ТК-2 до ул. Авангардная, 4 хирургический корп. (больница №15)

Ведущий инженер ОПС

Д.Н. Воронин

0071395

Справка по видам работ

к Техническому заданию на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции и строительству тепловой сети для подключения объектов расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 4, лит А и г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 14, лит А.

№	Инвентарный номер	Наименование объекта	Вид работ
1.	3-3-30000343	Т/сеть Урицк кв.5а от ТК-2 до ул. Авангардная, 4 хирургический корп. (больница №15)	Реконструкция
2.	-	Участок тепловой сети 2Ду200мм от ТКпр. до границы земельного участка подключаемого объекта по адресу: Авангардная улица, д. 14, лит. А, ориентировочной протяженностью L=60 п.м.тр; Установка УУТЭ.	Строительство

Ведущий инженер ОПС

Д.Н. Воронин

ЛИСТ ПОДПИСАНИЯ

Сторона 1 (Заказчик): ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

Сторона 2 (Поставщик): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО-ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"

От стороны 1 документ подписал:	От стороны 2 документ подписал:
ФИО Волков Дмитрий Валерьевич Организация ГУП "ТЭК СПб" Должность ВРИО зам.ген.дир. по технологич.присоед. и разв.сист. теплоснаб. Дата и время подписания 14.06.2023 11:22:29 [GMT +3] Информация об электронной подписи Тип сертификата: квалифицированный Сертификат выдан: АО "ПФ "СКБ Контур" Серийный номер и дата выдачи сертификата: 0491ebf100f1af50bb49783f41d4327806 от 27-04-2023 14:35:49 UTC, Сертификат действителен до: 27-04-2024 14:36:06 UTC	ФИО УЛЬЯНОВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ Организация ООО "СТК" Должность ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Дата и время подписания 09.06.2023 16:06:31 [GMT +3] Информация об электронной подписи Тип сертификата: квалифицированный Сертификат выдан: Федеральная налоговая служба Серийный номер и дата выдачи сертификата: 0115856d0072af4ca34360b2f787bf31f3 от 21-12-2022 06:28:45 UTC, Сертификат действителен до: 21-03-2024 06:38:45 UTC



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
В СИСТЕМЕ ЭТП АО «ТЭК-Torg»
<https://zakupki.tektorg.ru>

Закупка № 32312333894

Номер договора: 632/РУ-2023

Дата подписания: 14.06.2023 11:22:29 [GMT +3]

Дата формирования печатной формы (копии электронного документа): 14.06.2023

СОДЕРЖАНИЕ

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе; Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр.; Партизана Германа ул., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Реконструкция и строительство тепловой сети для подключения объектов, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Авангардная ул., д.4, Лит.А и г. Санкт-Петербург, Авангардная ул., д.14, лит.А». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 632/ПУ-2023.ОСОКН. ООО «Строительно-Транспортная компания», 2025 г.

А к т государственной историко-культурной экспертизы	Лист № 1-32
Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:	
Приложение № 1 (Историческая иконография)	Лист № 33-40
Приложение № 2 (Предмет охраны объектов культурного наследия)	Лист № 41-50
Приложение № 3 (Границы территории объектов культурного наследия)	Лист № 51-77
Приложение № 4 (Материалы фотофиксации)	Лист № 78-83
Приложение № 5 (Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости)	Лист № 84-190
Приложение № 6 (Договор с экспертом)	Лист № 191-193
Приложение № 7 (Документы, представленные заявителем)	Лист № 194-375