АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:
Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена:
в период с «25» января 2025 г по «03» марта 2025 г., с «01» июля 2025 г. по «21» июля 2025 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:
Григориаду Э.К.

4. Сведения о экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

Медведчикова Галина Николаевна, образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Архитектор. Стаж работы 43 года. Самозанятая. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
(приказ МК РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);
- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. Искусствовед. Стаж работы 36 лет. Эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МК РФ № 264 от 13.02.2024 г);
- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Николаева Вероника Николаевна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель экспертной комиссии Медведчикова Г.Н.
«21» июля 2025 г. (*подписано усиленной квалифицированной электронной подписью*)
Ответственный секретарь экспертной комиссии Хорликов А.П.
«21» июля 2025 г. (*подписано усиленной квалифицированной электронной подписью*)
Эксперт Николаева В.Н.
«21» июля 2025 г. (*подписано усиленной квалифицированной электронной подписью*)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

– проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21.

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21, требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Задание КГИОП от 06.10.2021 № 01-52-2956/21 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования нежилого помещения);
- Выписка из распоряжения КГИОП от 20.02.2001 № 15;
- Распоряжение КГИОП № 90-р от 11.03.2020. Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева»;
- План границ выявленного объекта культурного наследия утвержден КГИОП 20.03.2002;
- Документ о государственной регистрации права (выписка ЕГРН) от 15.10.2024 № КУВИ-001/2024-252062097;
- Технический паспорт на квартиру от 22.11.2019;
- Планы ПИб от 08.10.2021;
- Доверенности №77 АГ 5969889 от 04.03.2021; №77 АГ 7358589 от 23.07.2021;
- Фотофиксация объекта предоставлена заказчиком;
– Проектная документация «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в квартире № 7 выполнены работы по перепланировке. Выполнено усиление металлических балок перекрытия. Демонтированы не несущие перегородки. Новые перегородки выполнены из гипрока (ГКЛ) по металлическому каркасу. Внутренние дверные блоки заменены. Выполнена внутренняя отделка помещений. Потолки окрашены. Стены – гипсокартон по металлическому каркасу частично окрашены. Все сантехнические приборы заменены. К ним устроена подводка. Выполненные работы не затрагивают капитальные стены и не нарушают исторических особенностей памятника.

Экспертами сделан вывод, что выполненные на момент проведения экспертизы работы не искажают ценностные характеристики объекта культурного наследия. Представленная проектная документация корректирует уже выполненные работы и приводит их в соответствие с существующим предметом охраны. Вышеуказанные обстоятельства не оказывают влияния на процесс проведения и результаты экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ, и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучены фонды ЦГИА и библиографические материалы.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

2) визуальное обследование, фотофиксация современного состояния объекта предоставлена заказчиком (Приложение 3).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и

обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.
Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие положения:

«Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А, является выявленным объектом культурного наследия на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 (Приложение 6).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», утвержден распоряжением КГИОП № 90-р от 11.03..2020 (Приложение 4).

10.2. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из ЕГРН от 15.10.2024 № КУВИ-001/2024-252062097 квартира № 7 находится в собственности у Григориаду Эллады Кузминичны (приложение 7).

10.3. Исторические сведения (подробнее см. Приложение 1)

В первой четверти XIX века рассматриваемая территория состояла из двух участков, имеющих разных владельцев. Владелицей участка под № 3 являлась жена статского советника А.С. Волкова. К 1830-м годам на данном участке располагался лицевой двухэтажный каменный дом, каменные флигели и служебные постройки. Соседний участок под №5 принадлежал, в этот период, купцу и мебельному фабриканту А.И. Туру. На участке находился трехэтажный лицевой каменный дом с каменными службами. В 1830-х годах в правой части участка был построен небольшой деревянный дом по проекту архитектора К.И. Реймерса. В 1855 году семья фабриканта А.И. Тура приобрела соседний дом и объединила два участка. В 1867 году на месте старого дома под № 3 было построено новое трехэтажное здание с примыкающей к нему небольшой оранжереей по проекту академика архитектуры Г.М. Барча.

Участок с домами № 3 и 5 принадлежал семье Тура до 1918 года. В 1899 году совладелецей участка стала дочь Екатерина Мартенс, а в 1906 году внучка С.И. Тимашева. В 1913 году по семейному разделу оба здания перешли к Екатерине Николаевне Мартенс.

В 1913 – 1914 годах по проекту гражданского инженера Г.К. Космачевского возвели большой пятиэтажный каменный дом с дворовыми флигелями. Находившейся ранее

деревянный дом был разобран, а каменный дом построенный в 1867 году был включен в новое здание. Лицевой фасад нового дома оформлен в характере неоклассицизма.

В настоящее время здание, по-прежнему, остается жилым. В 2001 году здание было взято на учет КГИОП, как выявленный объект культурного наследия.

10.4. Современное состояние объекта

На участке располагается пятиэтажный на подвалах, прямоугольный в плане, лицевой дом по красной линии застройки улицы Восстания. Въезд во двор осуществляется через воротные проезды по бокам фасада.

Фасады решены в приемах неоклассицизма. Цоколь облицован колотым гранитом. Лицевой фасад имеет трехчастную композицию. Центральная часть выделена колоннадой из двенадцати полуколонн ионического ордера в уровне 3-5-го этажей увенчанная треугольным фронтоном. Воротные проезды оформлены замковыми камнями и веерным рустом. Ворота из двух двустворчатых металлических глухих заполнения с орнаментом.

Дверные проемы ведущие на парадные лестницы деревянные с профилированными наличниками. Каждая створка с мелкой расстекловкой. В верхней части прямоугольные фрамуги с мелкой расстекловкой.

Оконные проемы 1-5-го этажей – прямоугольные, с лучковым завершением, а также овальные. Проемы оформлены замковыми камнями, балюстрадным ограждением под окнами 3-го этажа. Лепной декор составляют маскароны и венки, уплощенные арочные ниши с замковым камнем, треугольные и прямые сандрики на фигурных кронштейнах, прямоугольные подоконные блоки. Также лепная композиция из провисающих гирлянд и лавровых венков с факелами и волютообразными завитками по сторонам.

Фасад венчает антаблемент состоящий из профилированного раскрепованного карниза с модульонами и розетками между ними и поясом ионików, фриза с лепными композициями в виде венков с лентами и пальметт с волютообразными завитками по сторонам, в окружении растительного орнамента и архитрав с поясом. Аттиковая стенка с треугольным фронтоном по центру, по краям глухие стенки с профилированным завершением металлическое ограждение простого геометрического рисунка с прямоугольными опорными тумбами с профилированными карнизами.

Дворовый фасад облицован гладкой штукатуркой. Фасад венчает профилированный карниз.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения

- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от .25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 25 апреля 2024 г. № 530;
- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – XX века. Справочник. // Под

ред. Б.М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим», 1996.
- Весь Петербург. Весь Петроград. 1894 – 1917.
- «Историческая застройка Санкт-Петербурга». Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Кирикова Б.М. «Альт-Софт» 2001.
- Бройтман Л.И., Дубин А.С. Улица Восстания. М.- СПб. 2005.
- «Зодчий». 1916. № XLV.
- Отдел картографии РНБ.
- ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д. 4047.
- Историческая справка (Приложение1).
- Историческая иконография (Приложение 2).
- Фотофиксация объекта (Приложение 3).

12. Анализ проектной документации

Предоставленная проектная документация «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21.

Состав проектной документации:

Раздел 1. Предварительные работы

1. Исходная и разрешительная документация **(**ШИФР АП 07/21-ИРД**)**

Раздел 2. Комплексные научные исследования

1. Техническое заключение по результатам инженерно-технического исследования основных несущих и ограждающих конструкций **(**ШИФР АП 07/21-ТЗ)

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования

1. Пояснительная записка, ШИФР АП 07/21-ПЗ
2. Архитектурные решения, ШИФР АП 07/21-АР
3. Конструктивные решения, ШИФР АП 07/21-КР
4. Внутреннее водообеспечение и водоотведение, ШИФР АП 07/21-ВК
5. Внутреннее электрообеспечение, ШИФР АП 07/21-ЭО
6. Мероприятия по пожарной безопасности, ШИФР АП 07/21-МПБ

Рассматриваемый проект выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002. «Об объектах культурного наследия;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»;
- СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- ГОСТ 21.1101-2013 Система проектной документации на строительство. Основные требования к проектной и рабочей документации. Основные нормативы и указания, используемые при разработке;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, ч. 1.»;
- СНиП 12-04-2004 «Безопасность труда в строительстве, ч. 2.»;
- Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно - эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»;
- СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушение автоматические»;
- СП 6.13130.2013«Электрооборудование»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»;
- СП 9.13130.2009 «Огнетушители»;
- СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод».

Проектом предполагаются архитектурно-планировочные решения:

Проект предполагает перепланировку квартиры № 7 для современного использования.

Решения, предлагаемые в рассматриваемой проектной документации, и уже выполненные работы приняты на основании результатов обследования конструкций в данном здании:

Фундаменты. По данным технического обследования фундаменты в доме ленточные бутовые. Дефектов и повреждений не выявлено. Общий вывод по фундаментам – состояние работоспособное.

Стены. Конструктивная схема здания бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами. Кладка наружных и внутренних стен выполнена из красного кирпича

на известково-песчаном растворе. Визуальным осмотром установлена, в целом, прочная кладка с достаточной связью кирпича раствором в рассматриваемом здании.

Междуэтажные перекрытия. Междуэтажные перекрытия в границах квартиры № 7 по металлическим балкам с деревянным заполнением. Выполнено усиление металлических балок перекрытия согласно проектным решениям.

Перегородки. Существовавшие в квартире № 7 деревянные не капитальные перегородки демонтированы. Согласно проекту устроены новые перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу.

Заполнения оконных и дверных проемов. – Оконные заполнения в квартире № 7 – новые, металлопластиковые. Согласно проекту, металлопластиковые заполнения будут заменены на деревянные с сохранением исторической расстекловки и цвета. Внутренние дверные заполнения установлены новые, согласно проекту. Согласно проекту, предполагается восстановление деревянного дверного заполнения входной двери в квартиру, со стороны парадной лестницы в соответствии с предметом охраны, на основании комплексных научных исследований.

Полы. На момент обследования – полы из новых современных материалов.

Предметы ДПИ в квартире № 7 отсутствуют.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21.

Экспертируемая проектная документация состоит из трех разделов:

1. Предварительные работы,
2. Комплексные научные исследования
3. Проект приспособления для современного использования.

В разделе 1. Предварительные работы. 1. Исходная и разрешительная документация (ШИФР АП 07/21-ИРД) собраны материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», в том числе задание КГИОП от 06.10.2021 № 01-52-2956/21, документы кадастрового и технического учета, правоустанавливающие документы, границы территории, предмет охраны, а также Акт определения влияния (от 27.10.2021) предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- перепланировки помещений кв. 7;
- восстановления дверного заполнения входа в квартиру со стороны парадной лестницы в соответствии с предметом охраны на основании комплексных научных исследований;
- замены металлопластиковых окон на деревянные в соответствии с предметом охраны на основании комплексных научных исследований;
- замена системы водоснабжения и водоотведения от существующих стояков;
- замена системы электроснабжения от существующего ввода.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В разделе 2. Комплексные научные исследования 1. Техническое заключение по результатам инженерно-технического исследования основных несущих и ограждающих конструкций (ШИФР АП 07/21-ТЗ) представлено обследование строительных конструкций объекта. Проведено обследование строительных конструкций строения в следующем составе: визуальный осмотр, фотофиксация, измерение прочности и влажности конструкций, вскрытие основных конструктивных элементов, расчеты несущей способности конструкций. В ходе обследования было установлено, что техническое состояние здания работоспособное, за исключением металлических балок перекрытия, требующих усиления. Представленные материалы инженерно-технического обследования конструкций, а также результаты инженерных изысканий, содержат исчерпывающую информацию о техническом состоянии объекта культурного наследия.

В раздел 3. Проект приспособления для современного использования. 1. Пояснительная записка (ШИФР АП 07/21-ПЗ) представлено описание предполагаемых работ по перепланировке квартиры № 7 в границах капитальных стен с архитектурными и инженерными решениями.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в квартире № 7 выполнены все работы по перепланировке для современного использования, совпадающие с представленной проектной документацией.

Выполнено усиление металлических балок по специально разработанному проекту усиления. Представлен расчет нагрузок на перекрытие в результате перепланировки помещений. Согласно проверочным расчетам установлено, что несущая способность металлических балок перекрытия не обеспечена. Требуется их усиление. В данном разделе представлены расчеты усиления балок с учетом новых нагрузок. Произведенные работы по усилению балок выполнены в полном соответствии с представленными в данном разделе проекта расчетами.

Возведены новые перегородки с проемами из ГКЛ по металлическим направляющим. Установлены новые двери во вновь образованных проемах. Проектом предполагается восстановления деревянного дверного заполнения входного проема в квартиру со стороны парадной лестницы в соответствии с предметом охраны на основании комплексных научных

исследований и замена металлопластиковых окон на деревянные в соответствии с предметом охраны на основании комплексных научных исследований с сохранением исторической расстекловки и цвета переплетов.

Отделка помещений выполнена из современных материалов. Материалы негорючие или трудногорючие, имеющих гигиенические и пожарные сертификаты РФ.

Выполнено инженерное переоборудование с заменой сантехнических приборов (унитаз, раковины, ванна). В помещениях санузлов устроена гидроизоляцию по полу. Выполнен монтаж чистого пола.

Перечисленные выполненные архитектурные и конструктивные решения отражены в графической части экспертируемых разделов проекта, включающих планы, узлы, а также дефектные ведомости объемов работ и спецификации материалов **(2. Архитектурные решения. ШИФР АП 07/21-АР, 3. Конструктивные решения. ШИФРАП 07/21-КР).**

Осуществленные строительно-монтажные работы выполнены в границах исторических капитальных стен, не затрагивают несущие конструкции здания и совпадают с экспертируемой проектной документацией.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат предметам охраны объекта культурного наследия. Они не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

Проектирование инженерных систем выполнено в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил РФ и Санкт-Петербурга и представлено в подразделах **(4. Внутреннее водообеспечение и водоотведение, ШИФР АП 07/21-ВК, 5. Внутреннее электрообеспечение, ШИФР АП 07/21-ЭО**).

В настоящем Акте экспертизы решения о размещении в здании инженерного оборудования, сетей, и связанных с ними технических мероприятий, и технологических решений, учтены при анализе проектных решений, в части обеспечения сохранности архитектурного облика объекта культурного наследия, и оцениваются только, на их соответствие задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

Перечисленные мероприятия отражены в текстовых и графических материалах экспертируемого раздела. Новые сети прокладываются по старым каналам и не нарушают предмета охраны здания.

Подраздел **6. Мероприятия по пожарной безопасности (ШИФР АП 07/21-МПБ)** включает установку в квартире автономных оптико-электронных дымовых пожарных извещателей, пожарной сигнализации, необходимого числа пожарных выходов и использование не горючих, и слабо горючих материалов при перепланировке. Данные мероприятия направлены на сохранение объекта культурного наследия, и приспособлению его для современного использования при обеспечении пожарной безопасности. Выполненные работы полностью совпадают с данным разделом проектной документации.

Перечисленные мероприятия отражены в текстовых и графических материалах экспертируемого раздела.

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы:

В ходе рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А -«Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21, экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», содержит исчерпывающий объем документов и материалов, достаточный для обоснования принятых проектных решений включающий Акт определения влияния (от 27.10.2021) предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Согласно выводам Акта влияния, перечисленные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения параметров и технического состояния основных архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия и достаточны для принятия проектных решений;

3. При рассмотрении проектной документации выявлено соответствие выполненных работ по перепланировке принятым архитектурно-конструктивным решениям, выводам и рекомендациям научных исследований, входящим в состав проектной документации, в том числе инженерно-технического обследования и инженерных изысканий;

4. По результатам анализа проектной документации и предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП № 90-р от 11.03.2020 (Приложение № 4), экспертами установлено, что предусмотренные проектом решения и выполненные работы направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решений. Предлагаемые проектом работы не нарушают исторических особенностей памятника и обеспечивают поддержание в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия.

5. Принятые проектной документацией архитектурно-конструктивные решения направлены на выявление и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных и правовых требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования задания КГИОП от 06.10.2021 № 01-52-2956/21 (Приложение №11) и отвечает требованиям действующего законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

14. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530: проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А -«Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФРАП 07/21, соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающий вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Приложение № 1. Историческая справка
Приложение № 2. Историческая иконография
Приложение № 3. Фотофиксация объекта
Приложение № 4. Перечень предмета охраны
Приложение № 5. План границ ОКН
Приложение № 6. Выписка из распоряжения КГИОП от 20.02.2001 № 15
Приложение № 7. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в в государственный кадастр недвижимости
Приложение № 8. Технический паспорт на квартиру
Приложение № 9. Планы ПИб
Приложение № 10. Доверенности
Приложение № 11. Задание КГИОП от 06.10.2021 № 01-52-2956/21
Приложение № 12. Копия договоров с экспертами
Приложение № 13. Протоколы собраний экспертной комиссии

21.07.2025

Председатель экспертной комиссии Медведчикова Г.Н.
(*подписано усиленной квалифицированной электронной подписью*)
Ответственный секретарь экспертной комиссии Хорликов А.П.
(*подписано усиленной квалифицированной электронной подписью*)
Эксперт Николаева В.Н.
(*подписано усиленной квалифицированной электронной подписью*)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21.

.

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Трасса улицы возникла в середине XVIII века как дорога между слободами лейб-гвардейских Преображенского и Семёновского полков. Первоначальное название «Знаменская», она получила по Знаменской церкви, построенной в 1759 году по повелению императрицы Елизаветы Петровны (в начале 1941 года церковь была снесена, в 1955 году на её месте был открыт наземный вестибюль станции метро «Площадь Восстания»).

В советский период, в 1923 году, Знаменская улица была переименована в улицу Восстания в память о февральской революции 1917 года.

В первой четверти XIX века на рассматриваемой территории находились два участка, имеющие разных владельцев. Владелицей участка под № 3 являлась жена статского советника А.С. Волкова (Илл.1). К 1830-м годам на данном участке располагался лицевой двухэтажный каменный дом, каменные флигели и служебные постройки. Соседний участок под №5 принадлежал, в этот период, купцу и мебельному фабриканту А.И. Туру. На участке находился трехэтажный лицевой каменный дом с каменными службами.

В 1830-х годах в правой части участка был построен небольшой деревянный дом по проекту архитектора К.И. Реймерса. В 1855 году семья фабриканта А.И. Тура приобрела соседний дом и объединила два участка. В 1867 году на месте старого дома под № 3 было построено новое трехэтажное здание с примыкающей к нему небольшой оранжереей по проекту академика архитектуры Г.М. Барча.

Участок с домами № 3 и 5 принадлежал семье Тура до 1918 года. В 1899 году совладелицей участка стала дочь Екатерина Мартенс, а в 1906 году внучка С.И. Тимашева. В 1913 году по семейному разделу оба здания перешли к Екатерине Николаевне Мартенс.

В 1913 – 1914 годах по проекту гражданского инженера Г.К. Космачевского возвели большой пятиэтажный каменный дом с дворовыми флигелями (Илл.2-10). Находившийся ранее деревянный дом разобран, а каменный дом, построенный в 1867 году, был включен в новое здание. Лицевой фасад нового дома оформлен в характере неоклассицизма с существенными отступлениями от первоначального проекта (Илл.11).

В настоящее время здание, по-прежнему, остается жилым. В 2001 году здание было взято на учет КГИОП, как выявленный объект культурного наследия.

Библиографические и архивные источники

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – XX века. Справочник. // Под ред. Б.М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим», 1996.

Весь Петербург. Весь Петроград. 1894 – 1917.

«Историческая застройка Санкт-Петербурга». Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Кирикова Б.М. «Альт-Софт» 2001.

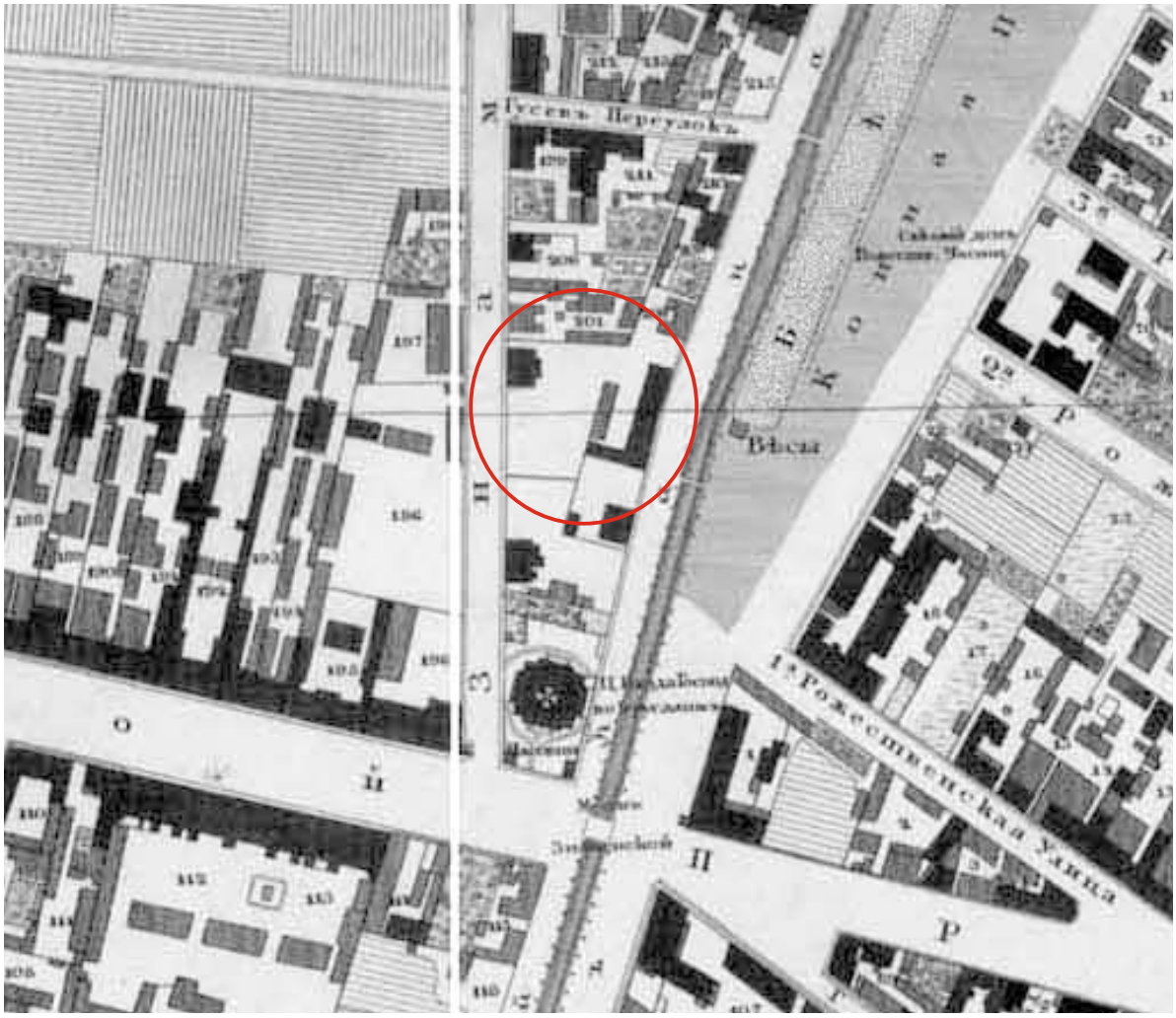
Бройтман Л.И., Дубин А.С. Улица Восстания. М.- СПб. 2005.

ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д. 4047.

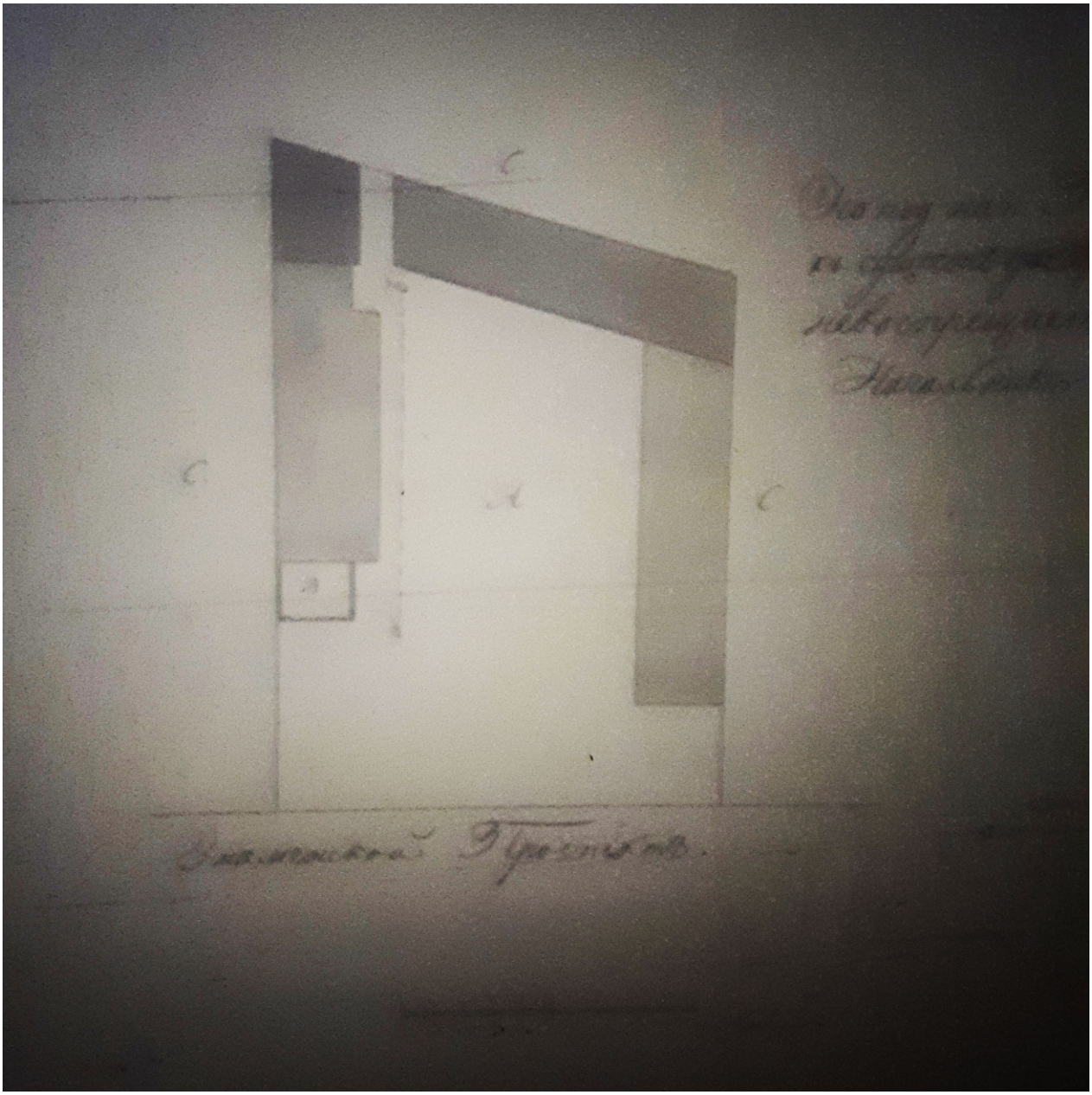
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21.

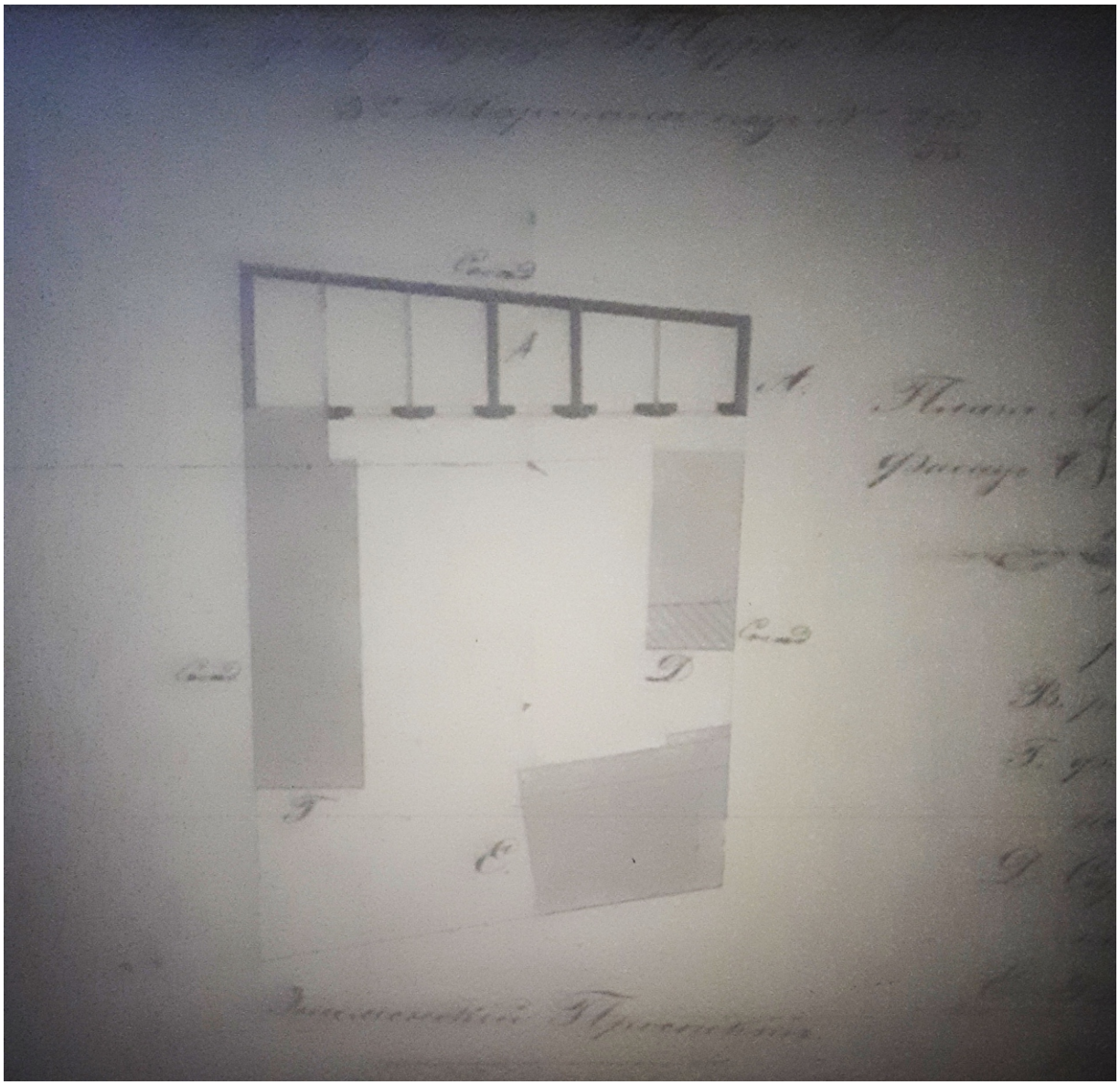
ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ



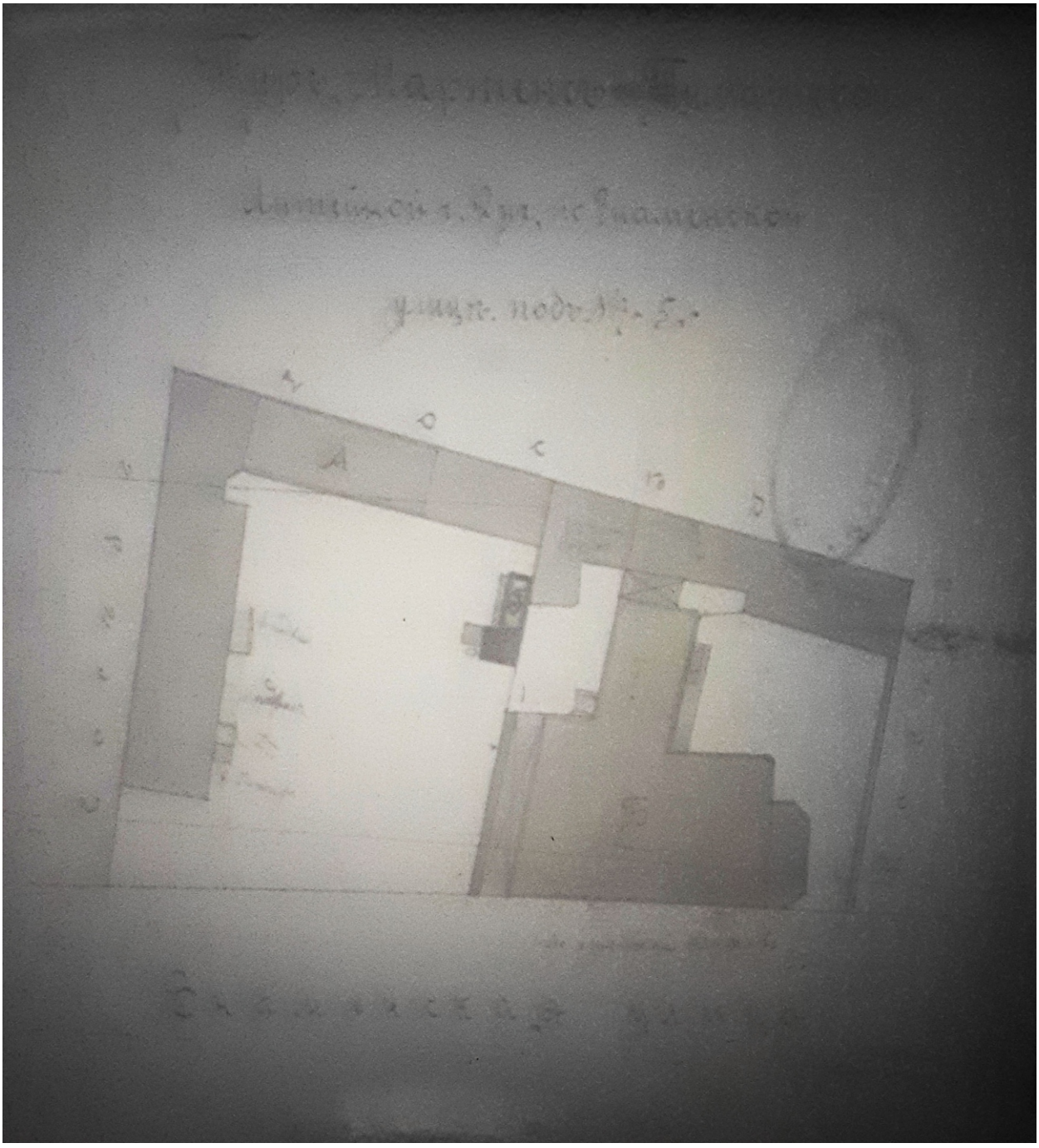
Ил.1 «Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта». 1828 г. Фрагмент.
Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ ОК.



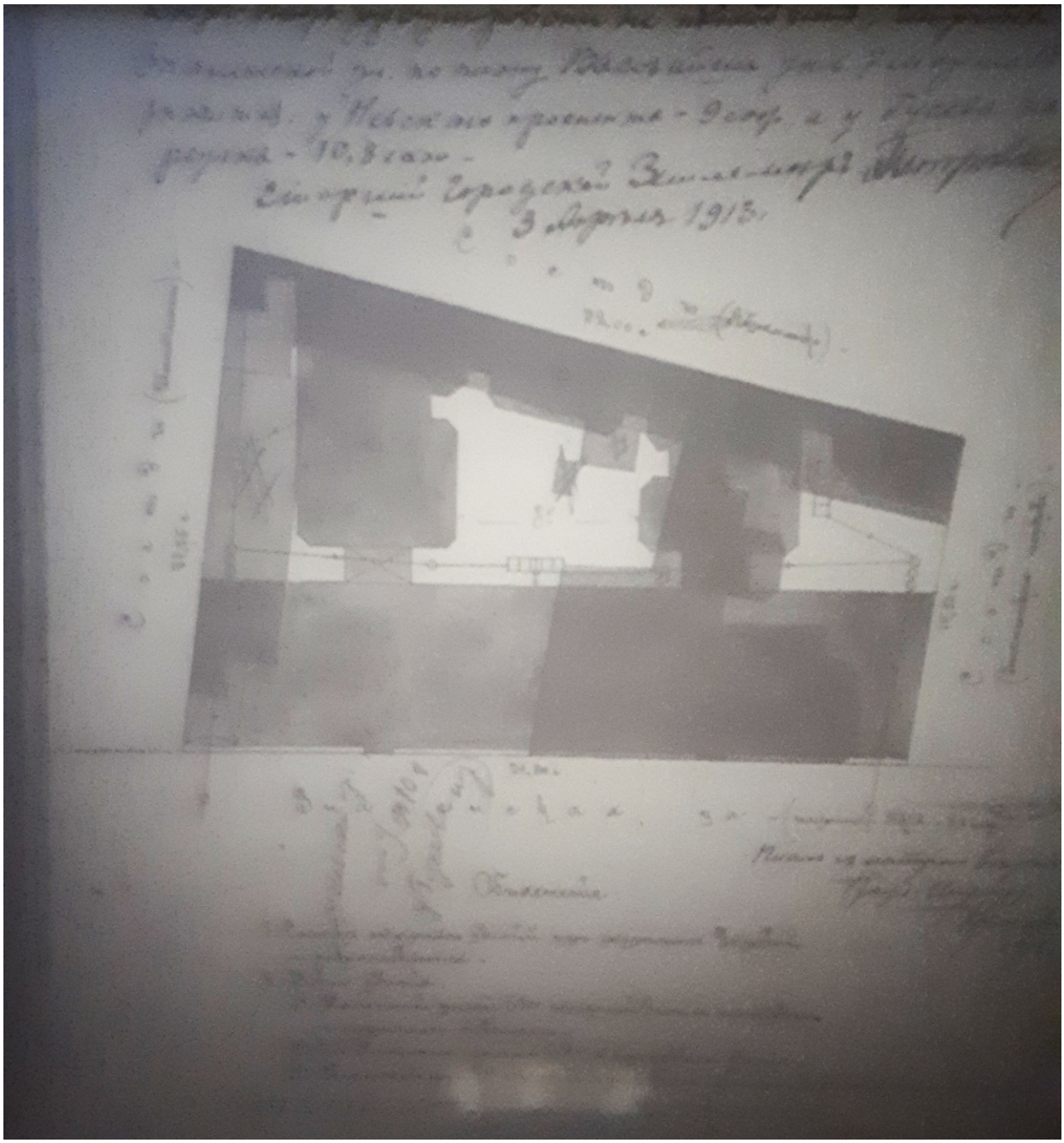
Ил.2 План двора участка №55 по Знаменской ул. принадлежащий мебельному фабриканту Туру.
ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д.4047, Л. об.3.



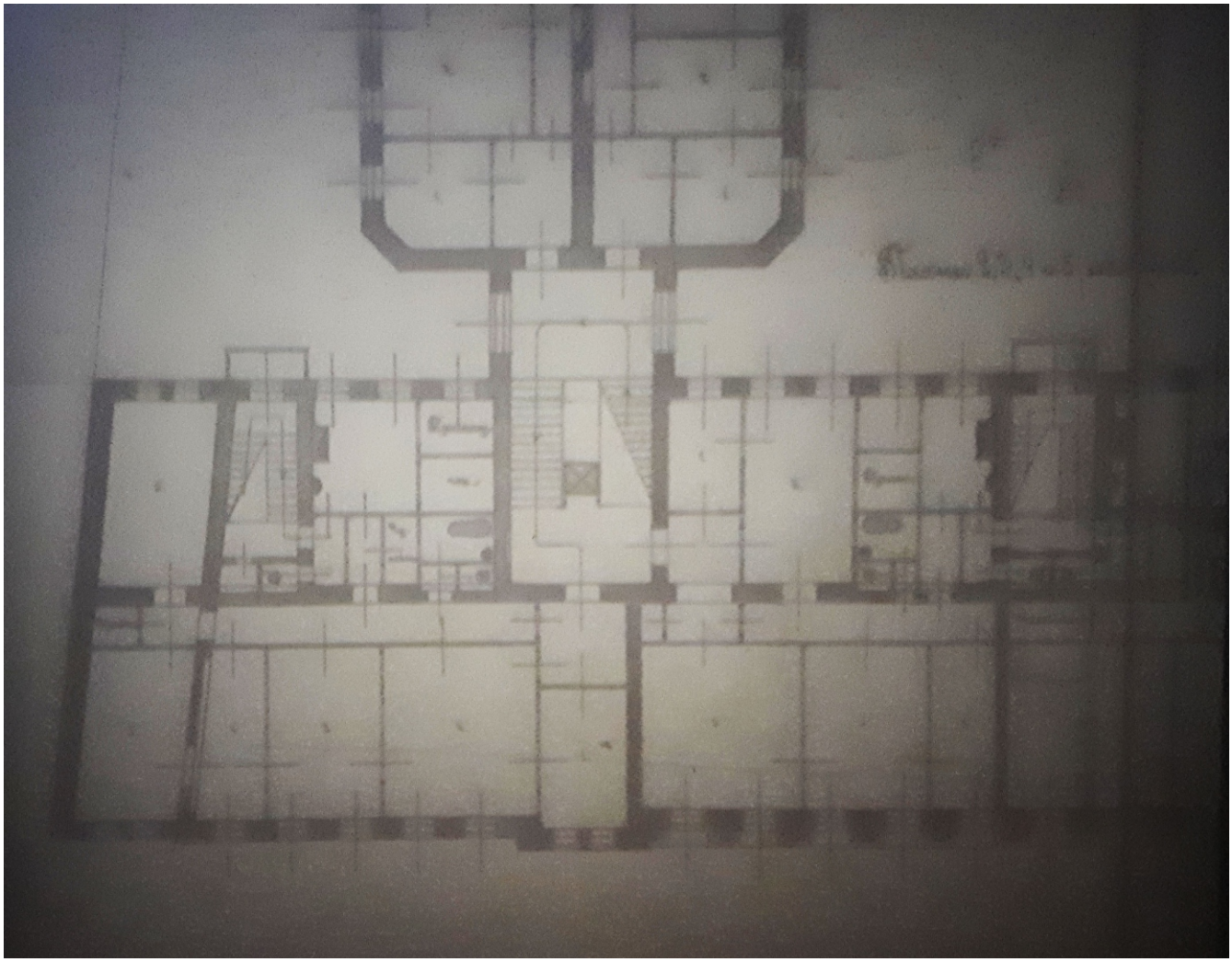
Ил.3 План двора участка №55 по Знаменской ул. принадлежал мебельному фабриканту Туру.
1837.
ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д.4047, Л.10.



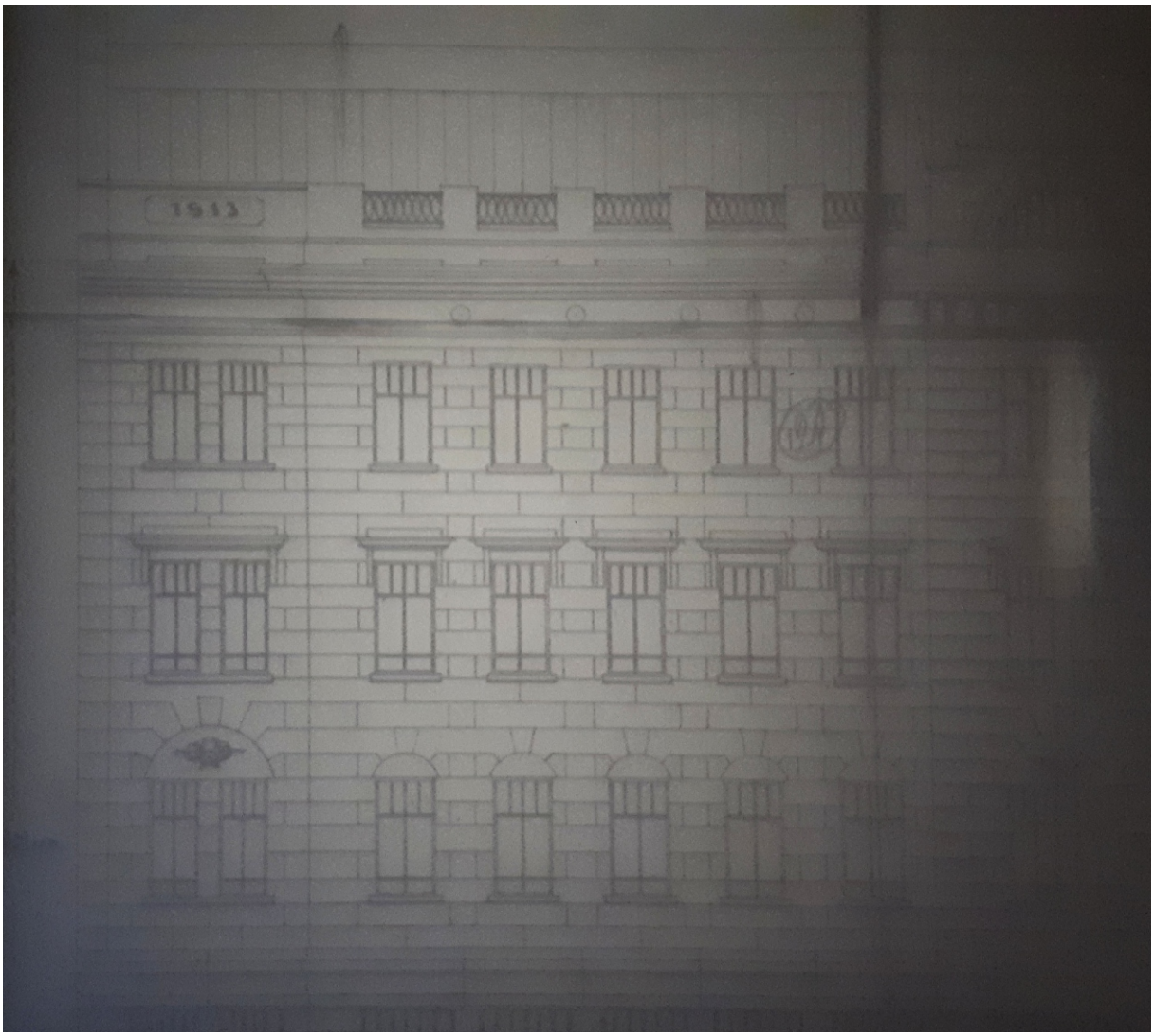
Ил.4 План двора С.Н. Мартинса, А.Н. Тура и Тайн.Сов. С.И. Тимашевой по Знаменской ул. №№ 3 и 5.
1905.
ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д.4047, Л. 17.



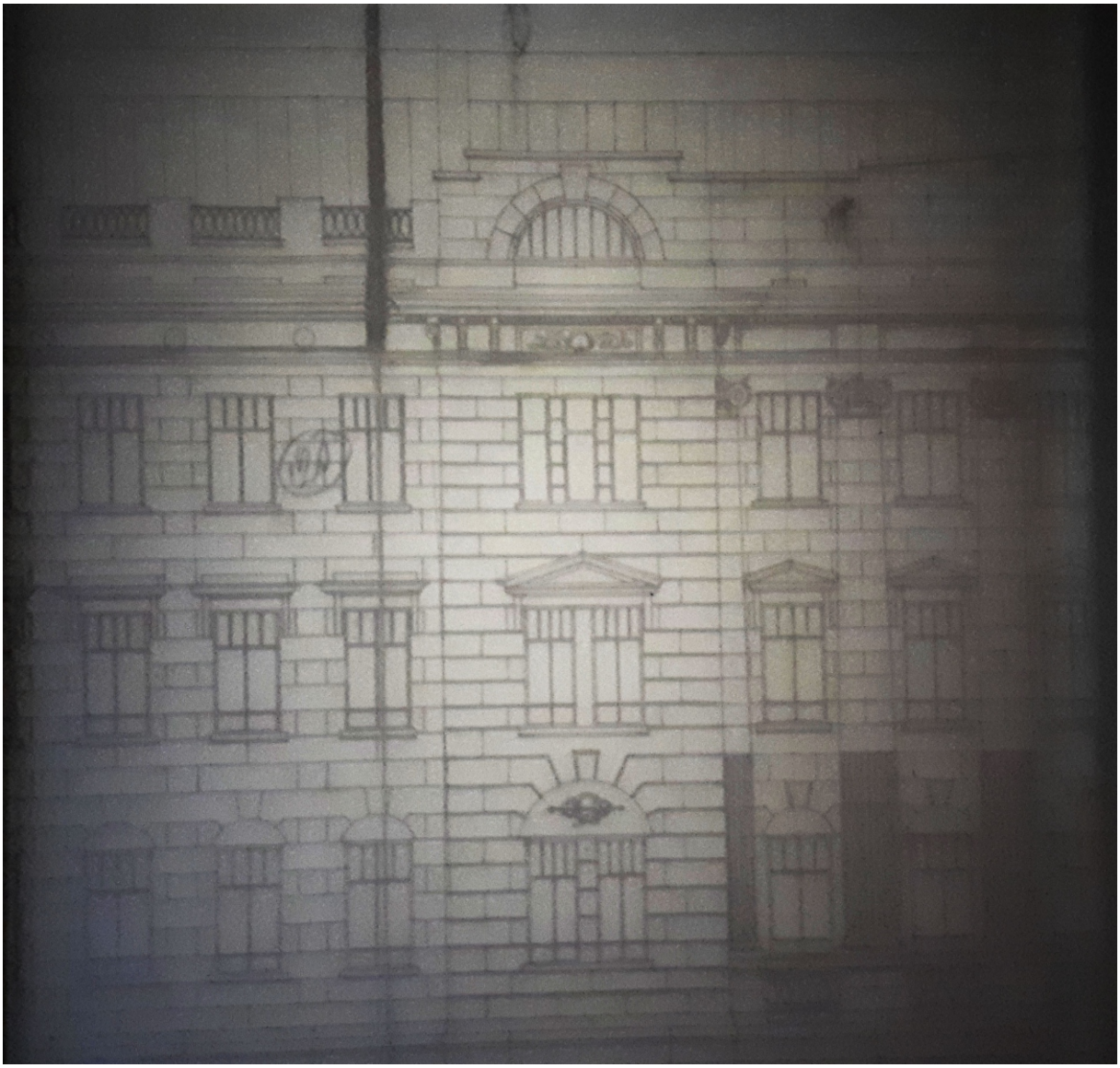
Ил.5 Проект двора с перестройкой.
1913.
ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д.4047, Л.38об



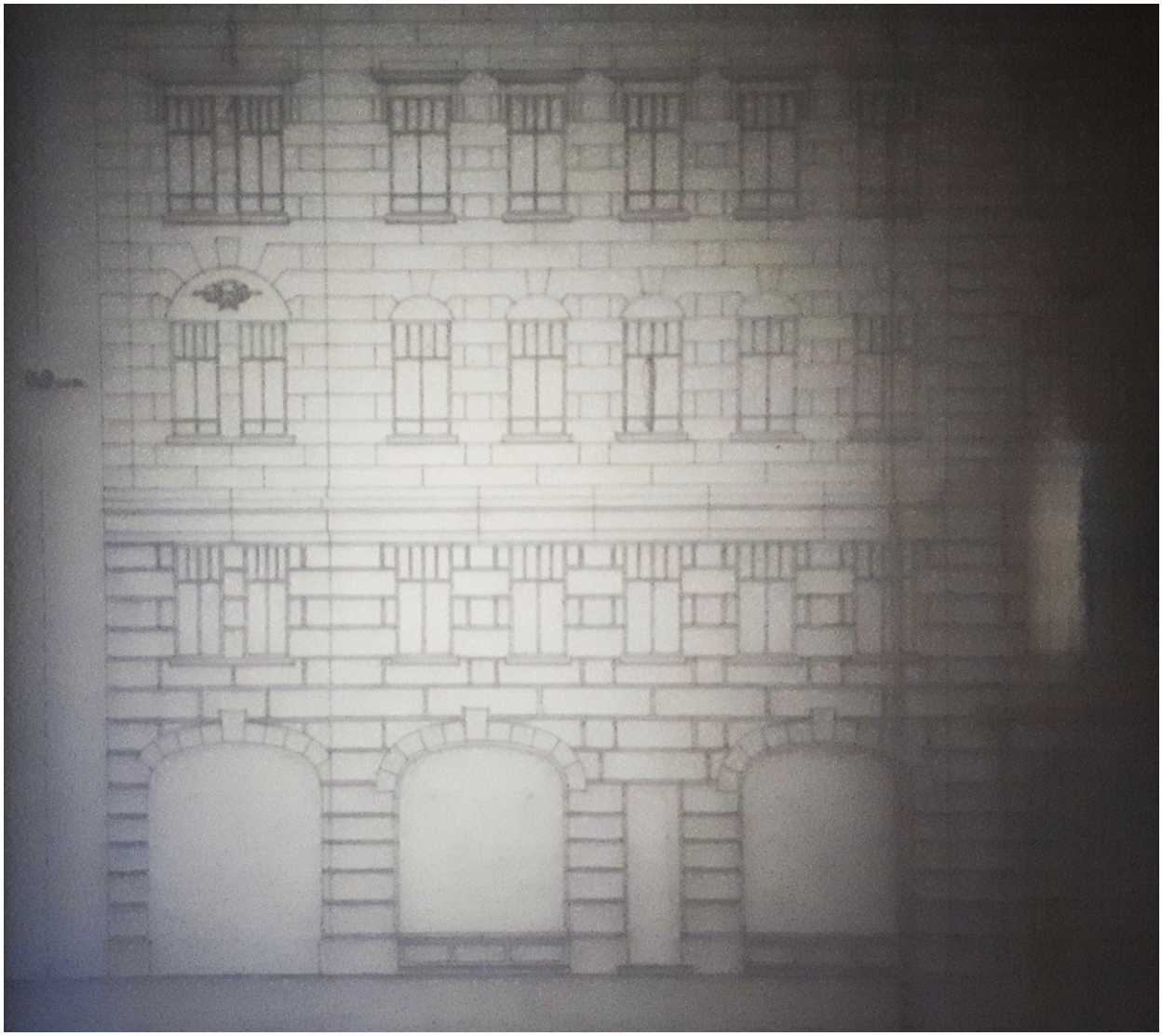
Ил.6 План 1,3, 4 и 5 этажей.
Гражд. инж. Г.К. Космачевский.
1913.
ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д.4047, Л. 33.



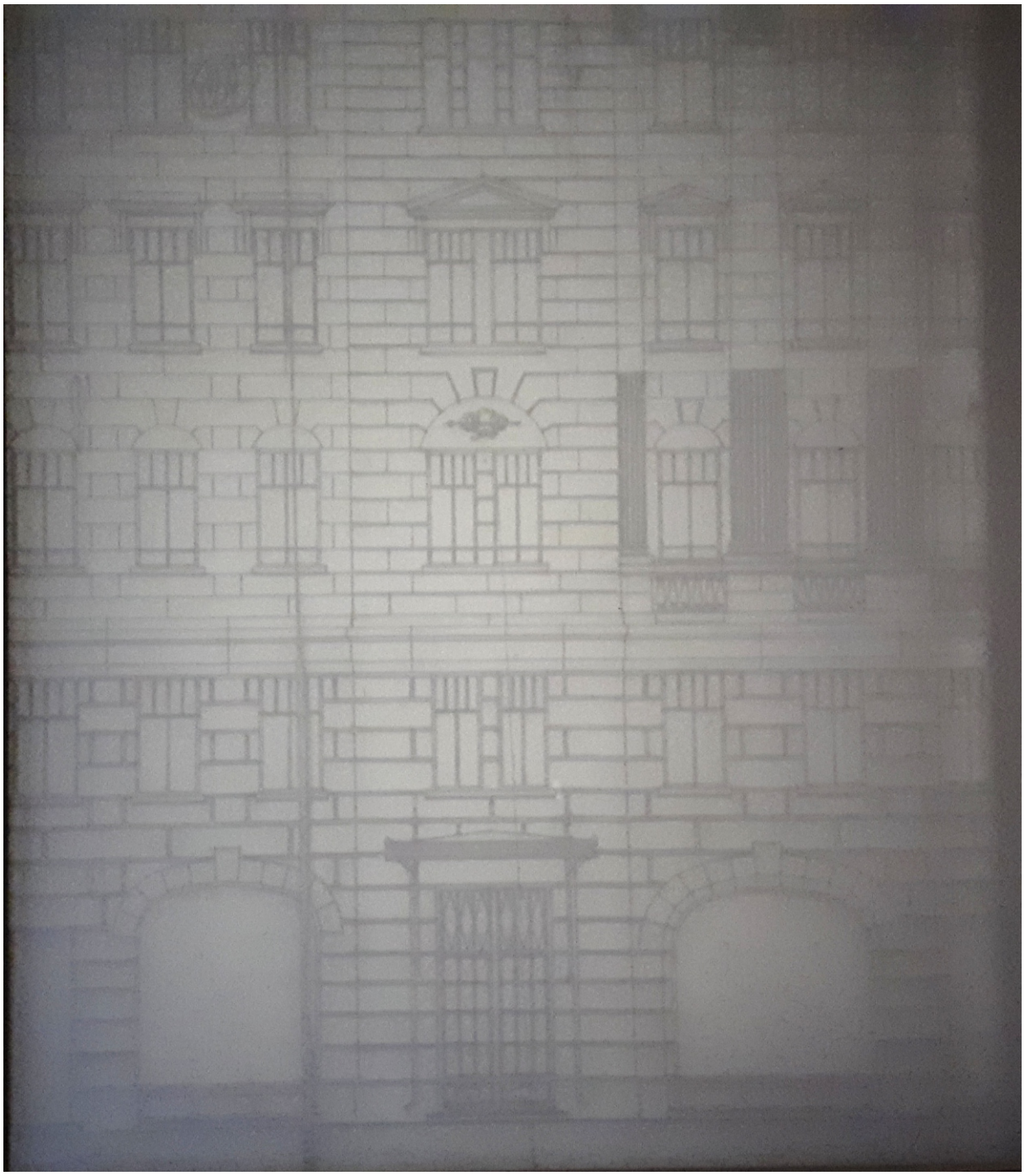
Ил.7 Фасад (левая часть). Фрагмент. Верхние этажи.
Гражд. инж. Г.К. Космачевский.
1913.
ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д.4047, Лл. 56-57.



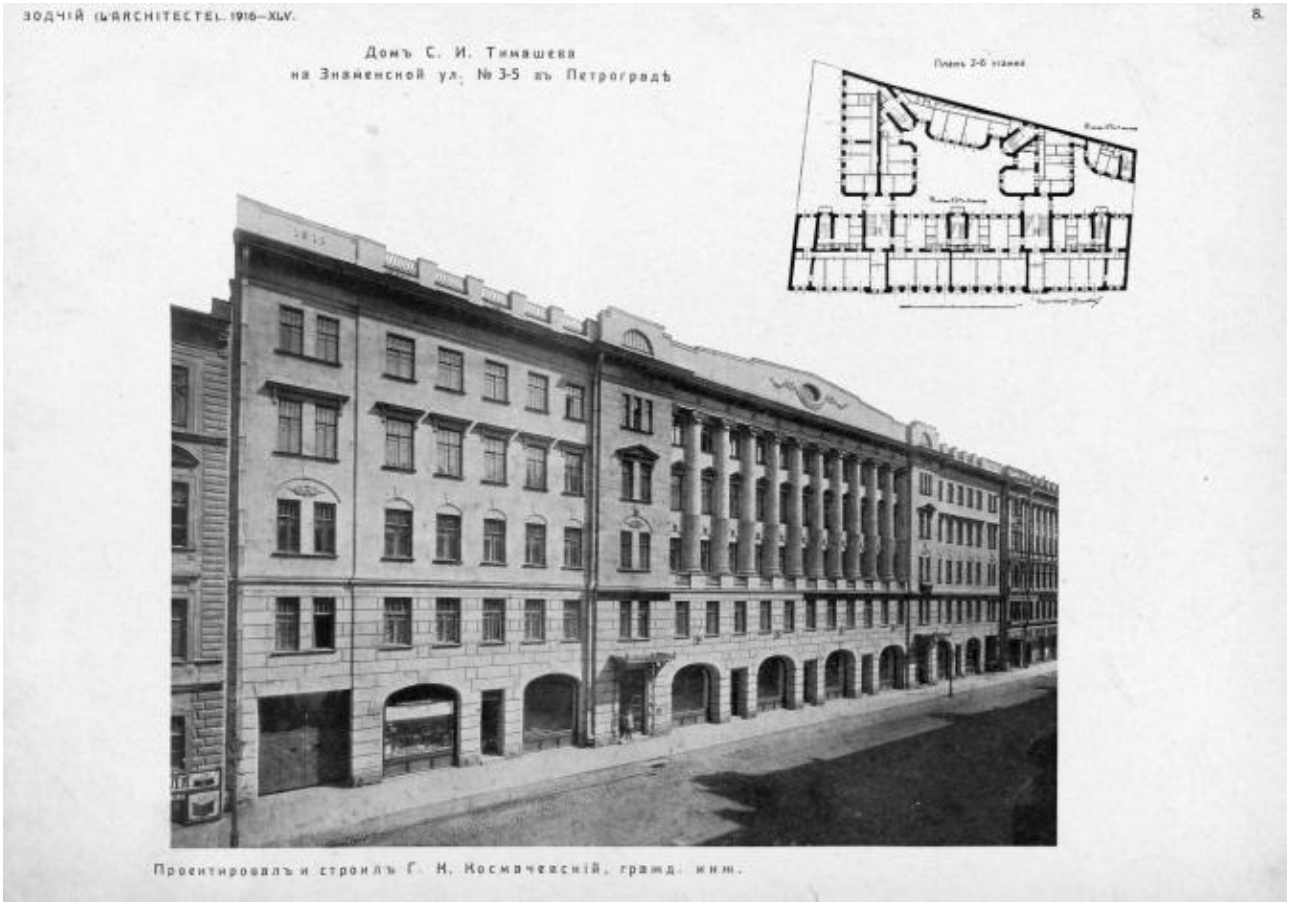
Ил.8 Фасад (левая часть). Фрагмент. Верхние этажи.
Гражд. инж. Г.К. Космачевский.
1913.
ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д.4047, Лл. 56-57.



Ил.9 Фасад (левая часть). Фрагмент. Нижние этажи.
Гражд. инж. Г.К. Космачевский.
1913.
ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д.4047, Лл. 56-57.



Ил.10 Фасад (левая часть). Фрагмент. Нижние этажи.
Гражд. инж. Г.К. Космачевский.
1913.
ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д.4047, Лл. 56-57.



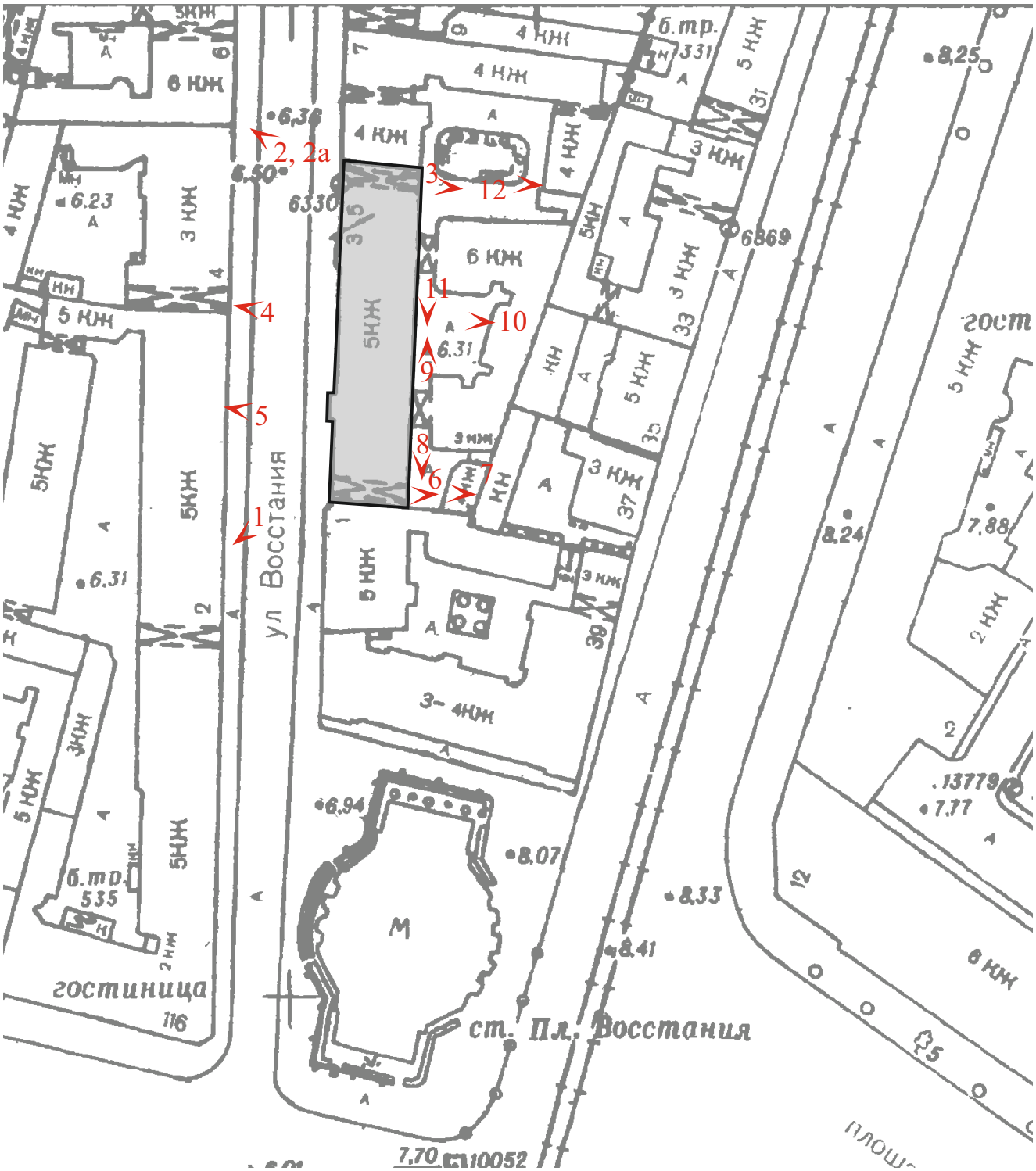
Ил.11 Дом С.И. Тимашевой на Знаменской ул. №3-5 в Петрограде.
Гражд. инж. Г.К. Космачевский.
Зодчий. 1916. № XLV. Л. 8.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21.

ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА

СХЕМА
Точки фотофиксации



точка фотофиксации

1. “Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева”.
Восстания ул., 3-5, лит. А.
Вид на лицевой фасад.
Фото: 25.01.2025.

2. “Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева”.
Восстания ул., 3-5, лит. А.
Вид на лицевой фасад.
Фото: 25.01.2025.

2а. “Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева”.
Восстания ул., 3-5, лит. А.
Фрагмент лицевого фасада с приближением. Заполнение оконных проемов рассматриваемой квартиры.
Фото: 25.01.2025.

3. “Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева”.
Восстания ул., 3-5, лит. А.
Дворовый фасад, левая часть. Воротный проезд.
Фото: 25.01.2025.

4. “Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева”.
Восстания ул., 3-5, лит. А.
Лицевой фасад. Центральная часть.
Фото: 25.01.2025.

5. “Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева”.
Восстания ул., 3-5, лит. А.
Лицевой фасад, правая часть.
Фото: 25.01.2025.

6. “Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева”.
Восстания ул., 3-5, лит. А.
Дворовый фасад, правая часть. Воротный проезд.
Фото: 25.01.2025.

7. “Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева”.
Восстания ул., 3-5, лит. А.
Дворовый фасад лицевого корпуса, правая часть.
Фото: 25.01.2025.

8. “Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева”.
Восстания ул., 3-5, лит. А.
Дворовый фасад лицевого корпуса, правая часть.
Фото: 25.01.2025.

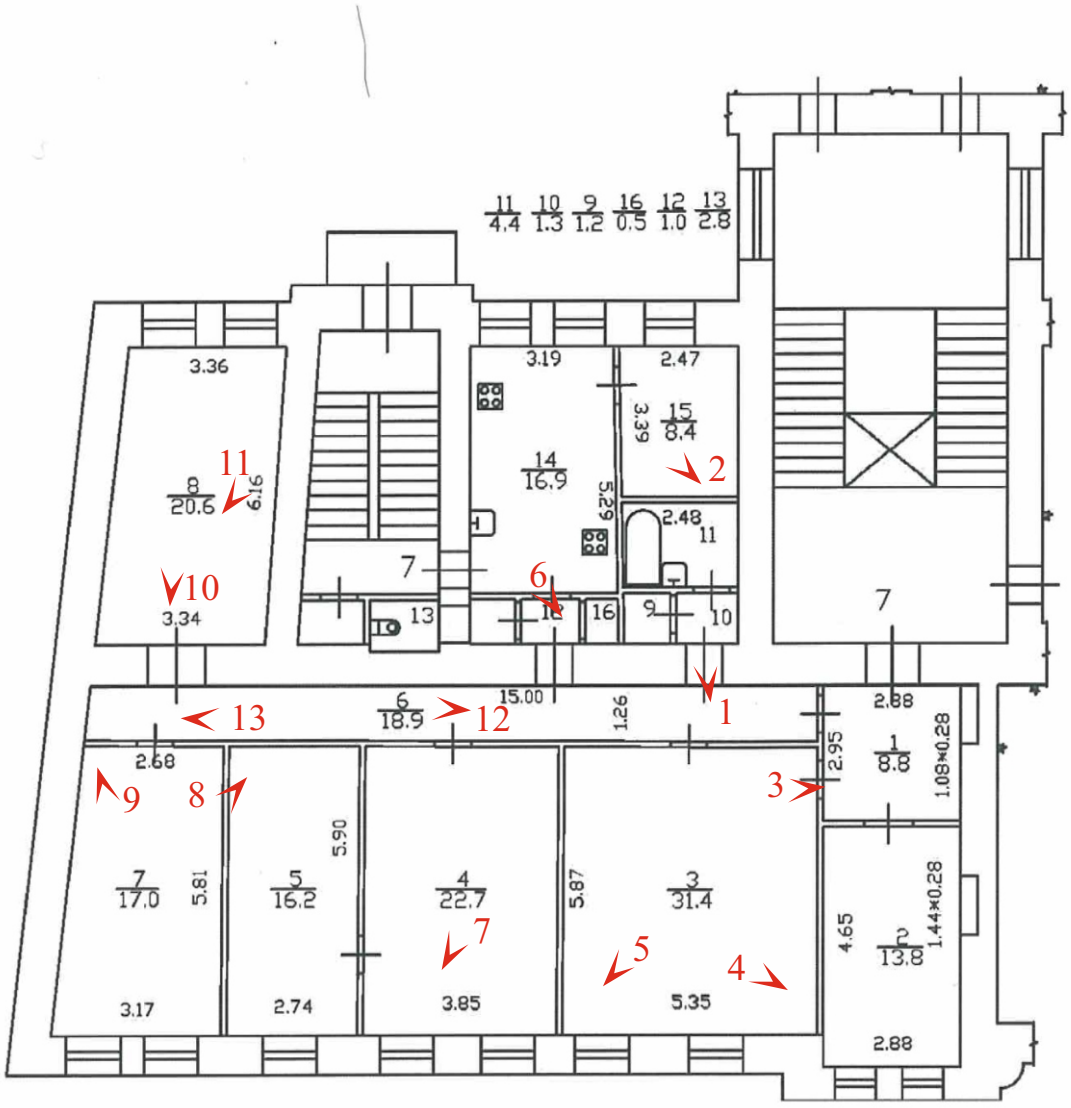
9. “Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева”.
Восстания ул., 3-5, лит. А.
Дворовые фасады. Фрагмент.
Фото: 25.01.2025.

10. “Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева”.
Восстания ул., 3-5, лит. А.
Фрагмент дворового фасада.
Фото: 25.01.2025.

11. “Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева”.
Восстания ул., 3-5, лит. А.
Дворовые фасады.
Фото: 25.01.2025.

12. “Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева”.
Восстания ул., 3-5, лит. А.
Дворовый фасад лицевого корпуса, левая часть.
Фото: 25.01.2025.

СХЕМА
Точки фотофиксации



точка фотофиксации

1. “Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева”.
Санкт-Петербург, Восстания ул., 3-5, лит. А.
Фрагмент интерьера квартиры №7.
Фото: 25.01.2025.

2. “Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева”.
Санкт-Петербург, Восстания ул., 3-5, лит. А.
Фрагмент интерьера квартиры №7.
Фото: 25.01.2025.

3. “Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева”.
Санкт-Петербург, Восстания ул., 3-5, лит. А.
Фрагмент интерьера квартиры №7.
Фото: 25.01.2025.

4. “Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева”.
Санкт-Петербург, Восстания ул., 3-5, лит. А.
Фрагмент интерьера квартиры №7.
Фото: 25.01.2025.

5. “Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева”.
Санкт-Петербург, Восстания ул., 3-5, лит. А.
Фрагмент интерьера квартиры №7.
Фото: 25.01.2025.

6. “Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева”.
Санкт-Петербург, Восстания ул., 3-5, лит. А.
Фрагмент интерьера квартиры №7.
Фото: 25.01.2025.

7. “Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева”.
Санкт-Петербург, Восстания ул., 3-5, лит. А.
Фрагмент интерьера квартиры №7.
Фото: 25.01.2025.

8. “Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева”.
Санкт-Петербург, Восстания ул., 3-5, лит. А.
Фрагмент интерьера квартиры №7.
Фото: 25.01.2025.

9. “Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева”.
Санкт-Петербург, Восстания ул., 3-5, лит. А.
Фрагмент интерьера квартиры №7.
Фото: 25.01.2025.

10. “Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева”.
Санкт-Петербург, Восстания ул., 3-5, лит. А.
Фрагмент интерьера квартиры №7.
Фото: 25.01.2025.

11. “Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева”.
Санкт-Петербург, Восстания ул., 3-5, лит. А.
Фрагмент интерьера квартиры №7.
Фото: 25.01.2025.

12. “Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева”.
Санкт-Петербург, Восстания ул., 3-5, лит. А.
Фрагмент интерьера квартиры №7.
Фото: 25.01.2025.

13. “Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева”.
Санкт-Петербург, Восстания ул., 3-5, лит. А.
Фрагмент интерьера квартиры №7.
Фото: 25.01.2025.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

11.03.2020 № 90-р

Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева»

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 3-5, литера А (Восстания ул., 3–5), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

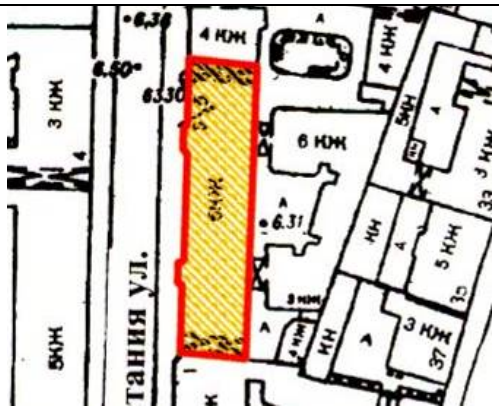
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

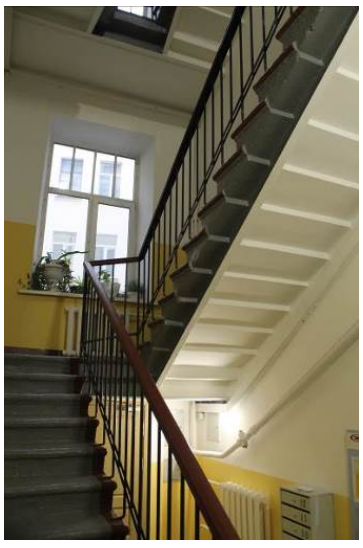
от 11.03.2020 № 90-р

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 3-5, литера А (Восстания ул., 3-5)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты пятиэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане, выходящего лицевым фасадом на улицу Восстания;	
		конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;	

		два воротных проезда – историческое местоположение, конфигурация (с прямоугольным завершением), габариты;	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды, в том числе: крестовые своды тамбуров и вестибюлей парадных лестниц в северной и южной частях лицевого корпуса (2 ЛК и 1 ЛК);	

		по восемь колонн ионического ордера в вестибюлях парадных лестниц (2 ЛК и 1 ЛК) и в северной и южной частях лицевого корпуса*; *в вестибюле парадной лестницы в южной части здания две колонны утрачены;	
		исторические лестницы, в том числе: трехмаршевая межэтажная лестница (2 ЛК), в северной части здания – на косоурах, с известняковыми ступенями и металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки, горизонтальные тяги, пояс меандра по верху) с деревянными профилированными поручнями; профиль ступеней (с валиком); тип покрытия полов лестничных площадок – керамическая метлахская плитка;	

		трехмаршевая межэтажная лестница, в южной части здания (1 ЛК) – на косоурах, с известняковыми ступенями и металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки, горизонтальные тяги, пояс меандра по верху) с деревянными профилированными поручнями; профиль ступеней (с валиком); тип покрытия полов лестничных площадок – керамическая метлахская плитка;	
		двухмаршевая межэтажная лестница в юго-восточной части здания (5 ЛК) - на косоурах, с известняковыми ступенями и металлическим ограждением с деревянными профилированными поручнями; профиль ступеней (с валиком); тип покрытия полов лестничных площадок – лещадная плита;	
		двухмаршевая межэтажная лестница в северо-восточной части здания (3 ЛК) - на косоурах, с известняковыми ступенями и металлическим ограждением с деревянными профилированными поручнями; профиль ступеней (с валиком); тип покрытия полов лестничных площадок – лещадная плита;	

3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в границах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах неоклассицизма, выполненное по проекту гражданского инженера Г.К. Космачевского в 1913-1914 годах; цоколь, облицованный колотым гранитом; характер отделки фасадов: терразитовая штукатурка (прямоугольный руст в уровне 1-5-го этажей);	
		оформление воротных проездов – замковые камни, веерный руст; два двустворчатых металлических глухих заполнения, в верхних частях каждой створки тяги с копьевидными завершениями, по центру лабрисы, ниже – прямоугольные филенки с композициями из строенных венков, по периметру верхних частей створок – пояса меандра, глухие части створок – с заклепками;	

		оформление пяти дверных проемов в помещения первого этажа – вписаны в прямоугольные ниши, профилированные наличники; исторический тип дверных заполнений - деревянные филенчатые;	
		оформление двух дверных проемов, ведущих на парадные лестницы – профилированные наличники; облик и материал двух деревянных полусветлых дверных заполнений*, каждая створка с мелкой расстекловкой и поясами порезки по краям, прямоугольные филенки с розеткой по центру в нижней части створок, прямоугольные фрамуги с мелкой расстекловкой, и поясами порезки по краям, в верхней части резная композиция из строенной розетки с пальметтами по сторонам, профилированный карниз с поясом «порезки»; *дверные заполнения восстановлены по историческому аналогу в 2010-х годах;	
		металлические кованые ажурные кронштейны козырьков над входными проемами на парадные лестницы, с лавровыми венками, переплетённые лентами и растительным орнаментом*; *современные козырьки установлены в 2010-е годы;	

		исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, овальные), габариты, оформление (замковые камни, балюстрадное ограждение под окнами 3-го этажа (с профилированным поручнем и гладкими опорными столбиками), лепной декор из маскаронов и венков, уплощенные арочные ниши с замковым камнем, треугольные и прямые сандрики на фигурных кронштейнах, прямоугольные подоконные блоки, лепная композиция из провисающих гирлянд и лавровых венков с факелами и волютообразными завитками по сторонам); заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет*; *первоначальные заполнения частично утрачены, заменены на металлопластиковые; полуколонны ионического ордера в уровне 3-5-го этажей, с фустами, каннелированными на половину высоты; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;	

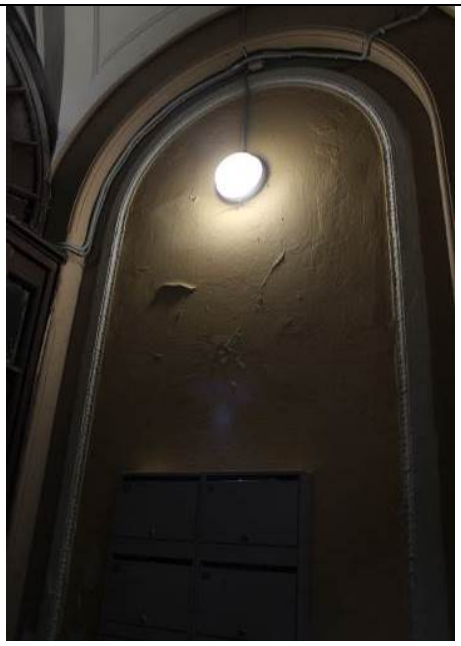
		венчающий антаблемент: профилированный раскрепованный карниз с модульонами и розетками между ними и поясом ионików, фриз с лепными композициями в виде венков с лентами и пальметт с волютообразными завитками по сторонам, в окружении растительного орнамента, архитрав с поясом «порезки»;	
		аттиковая стенка с треугольным фронтоном по центру, по краям глухие стенки с профилированным завершением и рельефными цифрами «1913» и «1914», металлическое ограждение простого геометрического рисунка с прямоугольными опорными тумбами с профилированными карнизами;	
		архитектурно-художественное решение дворового фасада; цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка (полосовый руст в уровне 1-го этажа); исторические оконные проемы цокольного и 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (замковые камни) габариты; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет*; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; исторический профиль и материал (штукатурка) венчающего карниза; *первоначальные заполнения частично утрачены, заменены на металлопластиковые;	

6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	парадная лестница в северной части лицевого корпуса (2 ЛК): оформление тамбура вестибюля парадной лестницы (2 ЛК): лепная розетка по центру свода, фигурные филенки по сторонам; стены с полуциркульными нишами, декорированными профилированной тягой с поясом «порезки», с профилированными наличниками;	

		три известняковые ступени, профиль – с валиком; покрытие пола тамбура вестибюля — керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок);	
		оформление входного проема в вестибюль – деревянное двухстворчатое полусветлое дверное заполнение, с боковыми нестворными частями, каждая створка с мелкой расстекловкой и прямоугольной филёнкой в нижней части с розеткой по центру, венчающий профилированный карниз; деревянная полуциркульная фрамуга, в профилированном обрамлении, разделена на три сегмента, каждый с мелкой расстекловкой;	
		оформление сводов вестибюля (помещение 2 ЛК-2): лепная розетка по центру свода, фигурные филенки по сторонам, своды арок с кессонами, декорированными поясами ионников, внутри кессонов лепные розетки, профилированные тяги по краям сводов арок;	

		оформление стен вестибюля: ниши с полуциркульным завершением, декорированные поясом «порезки» и в профилированном наличнике;	
		покрытие пола вестибюля — керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок);	
		оформление потолков лестничных площадок: прямоугольная филенка с поясом «бус» по периметру, в центре лепная розетка с расходящимися акантовыми листьями в ромбовидном обрамлении из пояса ионików, профилированная тяга по периметру потолка; в верхних частях стен профилированный карниз с поясом ионików;	
		исторический характер оформления двустворчатых деревянных дверных заполнений на площадках 2-го-5-го этажей: каждая створка на пять прямоугольных филенок, в горизонтальных филенках розетки; деревянные профилированные наличники, декорированные розетками;	

		оформление косоуров лестничных маршей: кованые розетки;	
		оформление потолка лестничного марша: профилированная тяга по периметру с закруглениями по углам и с поясом «бус»; антаблемент в верхних частях стен: профилированный карниз с поясом растительного орнамента, поясом модульонов и кессонов с лепными розетками между ними и поясом ионików, гладкий фриз, профилированный архитрав с поясом «бус»;	
		покрытие полов лестничных площадок – керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок);	
		парадная лестница в южной части лицевого корпуса (1 ЛК): оформление тамбура вестибюля парадной лестницы в южной части здания: лепная розетка по центру свода, фигурные филенки по сторонам;	

		стены оформлены полуциркульными нишами, декорированными профилированной тягой с поясом «порезки», с профилированными наличниками;	
		три известняковые ступени, профиль – с валиком; покрытие пола тамбура вестибюля — керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок);	
		оформление входного проема в вестибюль – деревянное двухстворчатое полусветлое дверное заполнение, с боковыми нестворными частями, каждая створка с мелкой расстекловкой и прямоугольной филёнкой в нижней части с розеткой по центру*, венчающий профилированный карниз; деревянная полуциркульная фрамуга, в профилированном обрамлении, разделена на три сегмента, каждый с мелкой расстекловкой**; *в настоящее время розетки утрачены; **в настоящее время остекление утрачено;	

		оформление сводов вестибюля (помещение 1 ЛК – 2): лепная розетка по центру свода, фигурные филенки по сторонам, своды арок с кессонами, декорированными поясами ионików, внутри кессонов лепные розетки, профилированные тяги по краям сводов арок;	
		оформление стен вестибюля: ниши с полуциркульным завершением, декорированные поясом «порезки» и в профилированном наличнике;	
		покрытие пола вестибюля — керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок);	
		оформление потолков лестничных площадок: прямоугольная филенка с поясом «бус» по периметру, в центре лепная розетка с расходящимися акантовыми листьями в ромбовидном обрамлении из пояса ионików, профилированная тяга по периметру потолка; в верхних частях стен профилированный карниз с поясом ионików;	

		исторический характер оформления двустворчатых деревянных дверных заполнений на площадках 2-го-5-го этажей: каждая створка на пять прямоугольных филенок, в горизонтальных филенках розетки; деревянные профилированные наличники, декорированные розетками;	
		оформление косоуров лестничных маршей: кованые розетки;	
		оформление потолка лестничного марша: профилированная тяга по периметру с закруглениями по углам и с поясом «бус»; антаблемент в верхних частях стен: профилированный карниз с поясом растительного орнамента, поясом модульонов и кессонов с лепными розетками между ними и поясом ионников, гладкий фриз, профилированный архитрав с поясом «бус»;	
		покрытие полов лестничных площадок: керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок);	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21.

ПЛАН ГРАНИЦ ОКН

ЦТ-В-1639

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

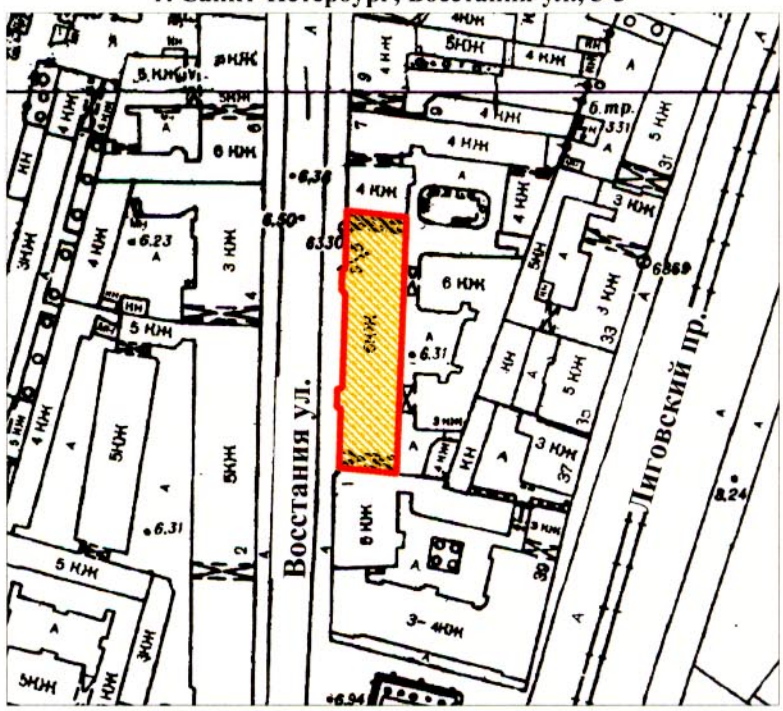
_____ Б.М. Кириков

М.П.

"20" марта 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом С. Н. Мартенса, А. Н. Тура, С. И. Тимашева"

г. Санкт-Петербург, Восстания ул., 3-5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21.

Выписка из распоряжения КГИОП от 20.02.2001 №15.

	Церковь Спаса Нерукотворного Образа	1837-1842	арх. В.И.Беретти, Ф.И.Руска	Расстанный проезд, 1, лит.А	среднее	-"- Рекомендован к включению в Список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)

Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24

	Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года	1902	арх. Н.А.Мельников	Тамбовская ул., 16	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)

Центральный административный район

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Центральный административный район

	Дом Ш.З.Иофа	начало XIX века; 1853, надстройка; 1911, перестройка	автор не установлен арх. М.Б.Вебель арх. А.Л.Лишневский	Белинского ул., 13; Литейный пр., 47	среднее	-"-
	Здание Общества инженеров путей сообщения	1912-1913	инж. пут. сообщ. А.А.Барышников	Бородинская ул., 6	среднее	-"-
	Дом А.Г.Романова	1904	гражд. инж. П.Я.Коленда	Виленский пер., 3	среднее	-"-
	Особняк Н.И.Обуховой	1893	арх. Ю.Ю.Бенуа	Виленский пер., 4	среднее	-"-
	Дом М.М.Рянгина	1898	арх. П.И.Гилев	Виленский пер., 5; Басков пер., 24	среднее	-"-
	Дом П.И.Лихачева	конец XVIII века; 1858-1859	автор не установлен арх. А.Х.Пель	Владимирский пр., 3	среднее	-"-
	Дом Б.А.Фредерикса	1830-е годы	арх. П.С.Плавов(?)	Владимирский пр., 13; Графский пер., 9	среднее	-"-
	Дом Е.А.Адама (Санкт-Петербургский столичный ломбард)	1833; 1905, надстройка и перестройка	автор не установлен гражд. инж. А.И.Носалевич	Владимирский пр., 14	среднее	-"-
	Дом Б.А.Фредерикса	1830-е годы	автор не установлен	Владимирский пр., 15	среднее	-"-
	Станция метро "Площадь Восстания" (с перронным залом)	1955	архитекторы В.В.Ганкевич, Б.Н.Журавлев, И.И.Фомин	Восстания пл., 2, лит.А	среднее	-"-
Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144						
	Дом С.Н.Мартенса, А.Н.Тура, С.И.Тимашева	1913	гражд. инж. Г.К.Космачевский	Восстания ул., 3-5	среднее	-"-
	Дом Е.В.Кривцовой	1898	арх. И.А.Гальнбек	Восстания ул., 6	среднее	-"-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21.

Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости

504868

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2024, поступившего на рассмотрение 11.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252062097	
Кадастровый номер:	78:31:0001044:2122

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001044
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-01/0501/2005-514
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 3-5, литера. А, кв. 7
Площадь, м2:	185.9
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	32921483.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001044:2013
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Меньшиков Сергей Петрович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Григориаду Эллады Кузьминичны

Ведущий специалист
по документообороту
сектор №4 МФЦ Выборгского района
адрес: СПб ул Новороссийская д 18
Шептухина Юлия Вячеславовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности			инициалы, фамилия

16. 10. 2024

82

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252062097	
Кадастровый номер:	78:31:0001044:2122

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Григориаду Эллада Кузьминична, 24.01.1995, Москва, Российская Федерация, СНИЛС 196-644-692 31 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 15 №989350, выдан 11.09.2015, Отделом УФМС России по Московской области по городскому округу Реутов 03200177@npspb.ru
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001044:2122-78/042/2019-9 20.08.2019 09:10:08
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи квартиры, выдан 14.08.2019 Документ нотариально удостоверен: 14.08.2019 нотариус Пронькина Любовь Викторовна, лицензия №93 от 23.04.1993, 78/208-н/78-2019-5-177
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		30.04.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:		2630524.4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕКТОР №1 МФЦ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА
АДРЕС: СПб УЛ НОВОРОССИЙСКАЯ Д 18
ШЕПТУХИНА ЮЛИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

16. 10. 2024

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252062097	
Кадастровый номер:	78:31:0001044:2122

		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Ведущий специалист
по документообороту
сектор № 1 МФЦ Выборгского района
адрес: СПб ул Новороссийская д 18
Шептухина Юлия Вячеславовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

9:30 16. 10. 2024

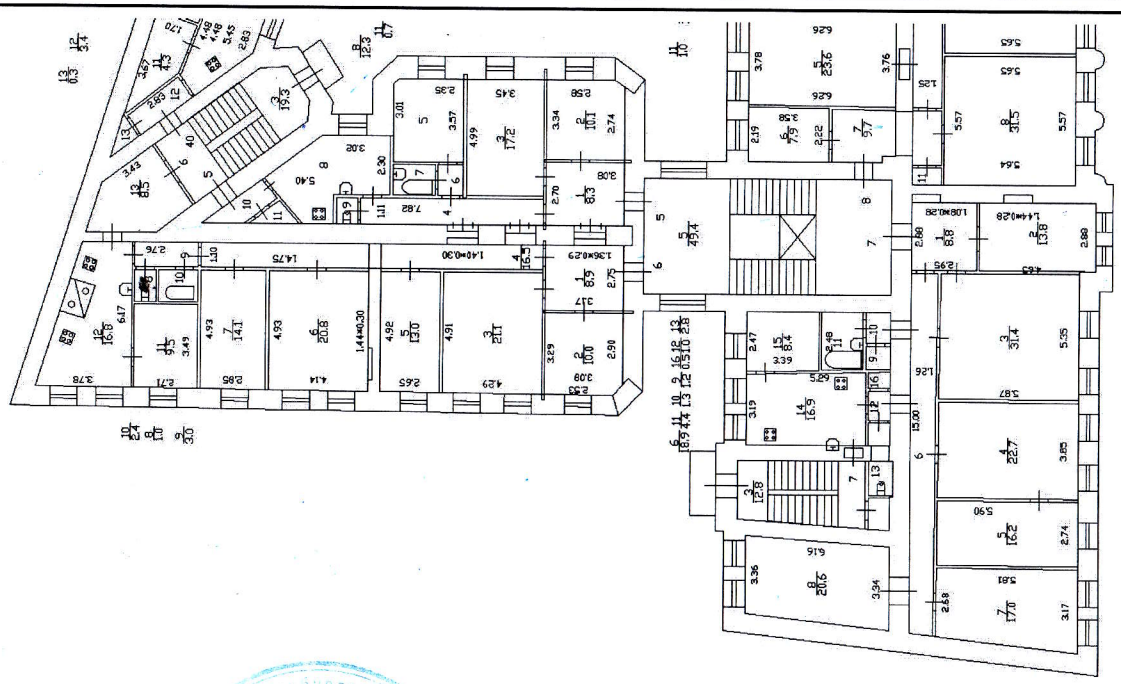
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252062097	
Кадастровый номер: 78:31:0001044:2122	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

Ведущий специалист
по документообороту
сектор №4 МФЦ Выборгского района
адрес: СПб ул Новороссийская д 18
Шептухина Юлия Вячеславовна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

5:39 16. 10. 2024

ПРИЛОЖЕНИЕ №8

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21.

Технический паспорт на квартиру

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 4592/19

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Восстания

дом № 3-5 корпус _____ кв. № 7

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1913

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 6 (4-5-6,в том числе мансарда) (*надземная*), подвал (*подземная*), _____ (*кроме того*)

Год постройки: 1913

Год последнего капитального ремонта: данные отсутствуют

Этажность: 6 (4-5-6,в т. ч. мансарда) (*надземная*), подвал (*подземная*), _____ (*кроме того*)

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: по деревянным балкам, с деревянным заполнением (*чердачных*); по деревянным балкам с деревян. заполнен., местами по 1 эт. метал. балки с деревянным заполнением (*междуэтажных*); по металлическим балка с бетонным заполнением (*подвальных*)

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на **3** этаже, состоит из **7** комнат, жилой площадью **130,1** кв.м., общей площадью **185,9** кв.м., высота **3.53** м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☑ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☑ от газовых колонок ☐ от дровяных колонок ☐

водопровод ☑ канализация ☑ газоснабжение ☑ электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☑

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2019 года составляет 1228946 (Один миллион двести двадцать восемь тысяч девятьсот сорок шесть) рублей*

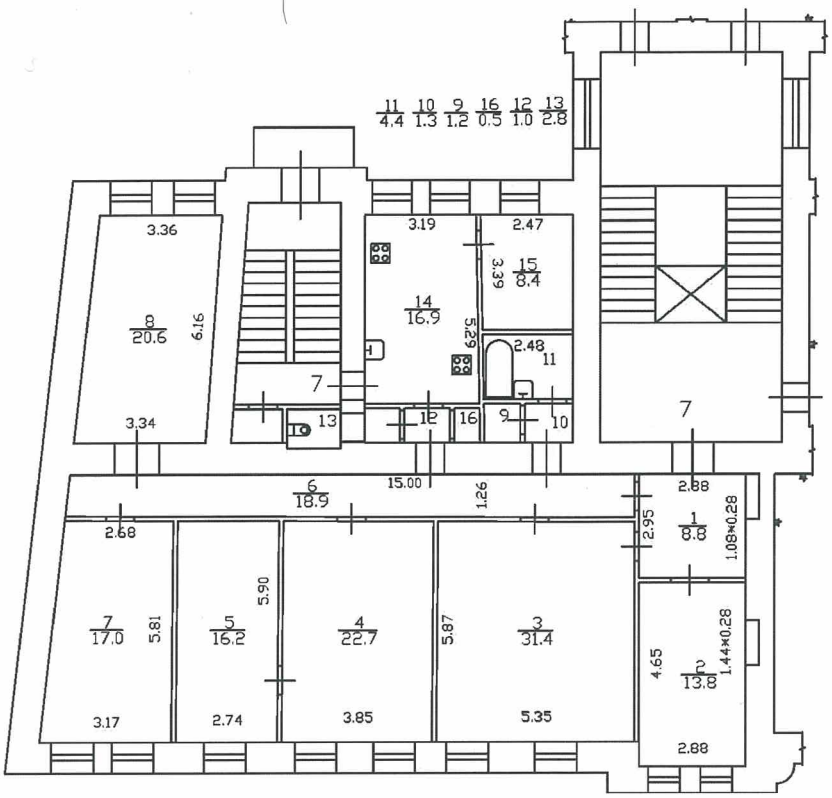
III. Экспликация к плану квартиры **См. Приложение№1**

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 3.53

3 этаж



Дополнительные сведения: Согласно заключения эксперта Центра Экспертизы и Оценк №670/07 от 30.07.2019 над квартирой 7 и под ней использован материал перекрытий «металлические балки с деревянным наполнением». Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 15 августа 2019 года
(дата обследования)

Исполнитель _____ (Киселева М.Н.) 22 ноября 2019 года
(Ф.И.О.) *(дата изготовления)*

Проверил _____ (Дательбаум Л.Ю.)
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района _____ Н.В.Крайнова
М.П. *(Ф.И.О.)*

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленным жилищным кодексом Российской Федерации Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

Приложение№1

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомога-тельная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	8.8		8.8			
2	2	комната	13.8	13.8				
3	3	комната	31.4	31.4				
4	4	комната	22.7	22.7				
5	5	комната	16.2	16.2				
6	6	коридор	18.9		18.9			
7	7	комната	17.0	17.0				
8	8	комната	20.6	20.6				
9	9	кладовая	1.2		1.2			
10	10	коридор	1.3		1.3			
11	11	ванная	4.4		4.4			
12	12	коридор	1.0		1.0			
13	13	туалет	2.8		2.8			
14	14	кухня	16.9		16.9			
15	15	комната	8.4	8.4				
16	16	кладовая	0.5		0.5			
Итого			185.9	130.1	55.8			

Прошито и пронумеровано
листа (ов)

Подпись Начальника Филиала
ГУП "ГУИОН" ПИБ
Центрального района Н.В.Крайнова

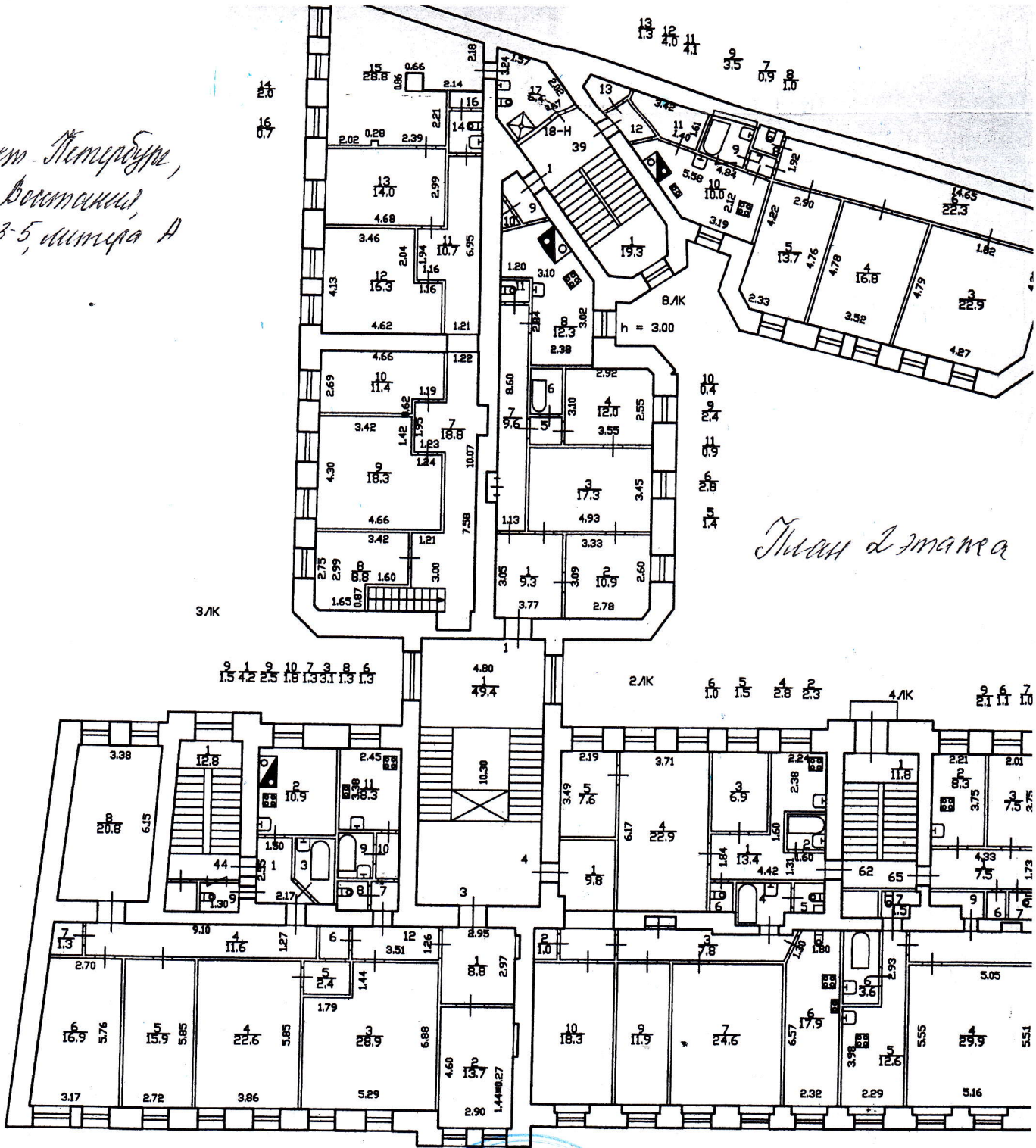
ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21.

Планы ПИб

КОПИЯ

г. Санкт-Петербург,
улица Восстания,
дом 3-5, литера А



План 2 этажа

кв. 3

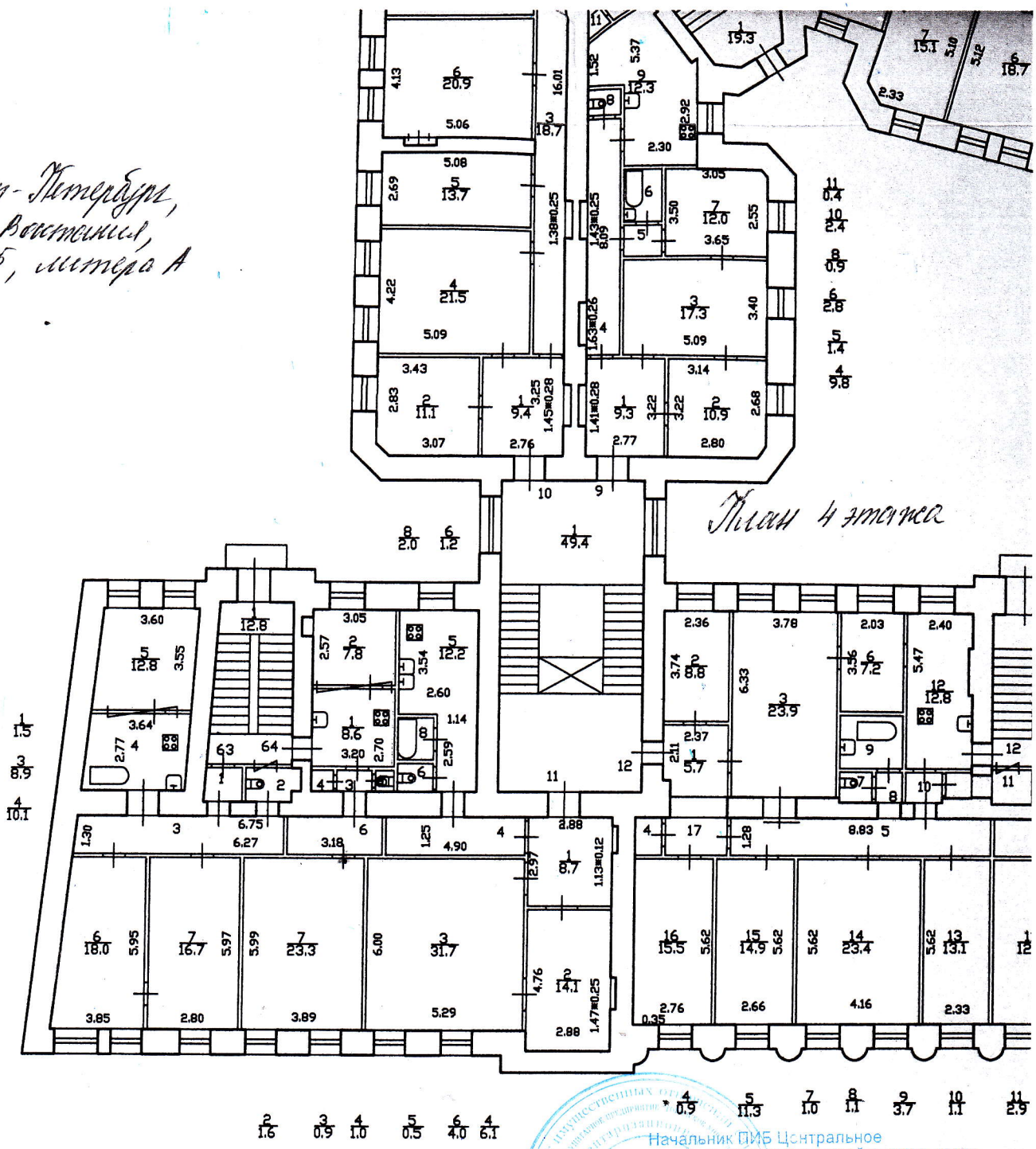
по состоянию на 1987 г.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности
В.Б. Митичева
08.10.2021

КОПИЯ ВЕРНА

КОПИЯ

г. Санкт-Петербург,
улица Восстания,
дом 3-5, литера А



План 4 этажа

кв. 11

по состоянию на 2004 г.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности
В.Б. Митичева
04.10.2024

КОПИЯ ВЕРНА

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21.

Доверенности

77 А Г 5969889

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, четвёртого марта две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. **Григориаду Эллада Кузьминична**, 24 января 1995 года рождения, место рождения: Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 46 15 989350, выданный Отделом УФМС России по Московской области по городскому округу Реутов 11 сентября 2015 года, код подразделения 500-010, зарегистрированная по адресу: Московская область, город Реутов, проспект Юбилейный, дом 56, квартира 57, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Григориаду Афину Феохаровну**, 13 ноября 1961 года рождения, место рождения: гор. Тбилиси Республики Грузия, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 46 11 195295, выданный Отделением УФМС России по Московской обл. в гор. Реутове 10 декабря 2010 года, код подразделения 500-010, зарегистрированную по адресу: город Москва, улица Краснопролетарская, дом 9, корпус 2, квартира 19,

управлять всем моим имуществом, в чем бы оно ни заключалось и где бы ни находилось, с правом отчуждения имущества, в соответствии с этим заключать все разрешенные законом сделки, в частности: покупать, принимать в дар, продавать, принимать и передавать в залог строения и другое имущество, принимать наследства и отказываться от них, приватизировать, получать причитающееся мне имущество, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению: заключать и подписывать договоры, в том числе предварительные, акты о передаче и другие необходимые документы, производить расчеты по заключенным сделкам, регистрировать в органах государственной регистрации на всей территории Российской Федерации и за её пределами, договоры, свидетельства о праве на наследство и другие необходимые документы, а также право собственности, получать в органах государственной регистрации зарегистрированные экземпляры договоров, свидетельства о праве на наследство и другие необходимые документы, а также Свидетельства о государственной регистрации права, заключать от моего имени договоры найма, аренды на жилые и нежилые помещения, с правом получения авансов, задатков, подписания договоров найма, предварительных договоров и любых других договоров, в том числе с коммерческими организациями, получать причитающееся мне имущество, пенсию, деньги, гонорары, ценные бумаги, а также документы от всех лиц, учреждений, предприятий и организаций, с правом открытия счетов и распоряжения любыми счетами, ячейками, сейфами во всех сберегательных, коммерческих и других банков, почты, телеграфа по всем основаниям: распоряжаться счетами в любых банках Российской Федерации и за ее пределами, в том числе в Сбербанке России на территории Российской Федерации, с правом получения дубликата сберегательной книжки, взамен утерянной; открывать на мое имя счета в любых банках и распоряжаться счетами в любых банках, в том числе в Сбербанке России, с правом получения денег, с правом пополнения счетов, перевода счетов в любой другой Банк, с правом закрытия счетов и снятия остаточных денежных средств, с правом получения пластиковых карточек; пользоваться банковским депозитарием, представлять интересы в страховых компаниях, с правом получения денег; получать почтовую, телеграфную, ценную и всякого рода корреспонденцию и посылки; представлять в органах социальной защиты населения, пенсионных фондах по вопросу оформления пенсии, субсидий, льгот, с правом оформления и получения карты москвича, с правом предоставления отчетов и получения документов, представлять мои интересы перед любыми третьими лицами, в том числе перед государственными и административными органами, службой судебных приставов, органах дознания, правоохранительных органах и вести гражданские, административные и иные дела во всех учреждениях и организациях на территории Российской Федерации, в том числе в судах общей юрисдикции, Прокуратуре, Верховном суде, Мировом суде, ОВД, МВД РФ, ГИБДД, Инспекции Федеральной налоговой службы на территории РФ, УФРС, ЖСК, Жилищных органах, Страховых компаниях, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, изменения предмета и оснований иска, ходатайства о вынесении заочного решения, обжалования решения суда, получения исполнительного листа и решения суда, заключения мирового соглашения, предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом изменения цены искового требования, с правом подачи и подписания исковых заявлений и/или кассационных жалоб в суды общей юрисдикции, Мировой суд, передачи дела в третейский суд, подписания заявления о принесении протеста, с правом

г.Моск-

-ва

возбуждения исполнительного производства, с правом обжалования судебного акта, ознакомления с исполнительным производством и обжалования действий судебных приставов-исполнителей, **с правом получения присужденного имущества или денег**, с правом получения, предъявления и отзыва исполнительного документа, отказа от принудительного исполнения или его отложения, либо приостановления, с правом передачи дела в третейский суд, с правом получения копий Решений, Определений и Постановлений суда, производить фотосъемку материалов дела, с правом подписания и подачи заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, предъявления встречного иска, получения копий решений и определений суда, с правом обжалования судебных решений, определений и постановлений, получения и предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом подписания и подачи апелляционной, кассационной жалоб и жалоб в порядке надзора, подписания заявления о принесении протеста, заявления отводов, представления доказательств и участия в их исследовании, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям, экспертам, специалистам, заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, давать объяснения суду в устной и письменной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, возражать относительно ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле, получения исполнительных листов и судебных Решений, Определений, Постановлений, с правом отзыва исполнительного документа, с правом участия в исполнительном производстве, с правом получения долга, с правом уступки права требования; управлять и распоряжаться принадлежащими мне автомашинами, быть представителем в ГИБДД, Инспекции ФНС РФ, Страховых компаниях, на станции тех.обслуживания, с правом внесения изменений в регистрационные документы, снятия с учета и постановки на учет в органах ГИБДД принадлежащих мне автомашин, транспортировать их, в том числе с использованием эвакуатора, с правом страхования, получения страхового возмещения и/или возврата страховой премии, с правом замены номерных знаков, узлов и агрегатов, изменения цвета автомобиля, внесение изменений в регистрационные документы (Паспорт транспортного средства, Свидетельство о регистрации ТС), получения дубликатов регистрационных документов, прохождения технического осмотра, выезда за границу Российской Федерации, с правом выбраковки автомобиля,

быть моим представителем в суде и иных компетентных органах по всем вопросам, касающимся права собственности на транспортные средства, с правом подачи искового заявления, получения возмещения при ДТП, жалобы и других необходимых документов, быть моим представителем во всех учреждениях и организациях на всей территории Российской Федерации (в том числе Энергосбыте, ТБТИ, ДМЖ, УМЖ, РЭУ, ДЕЗ, ГУ ИС, ЕИРЦ, ЕГРН, ТУ, СЭС, МГТС, о/м, органах опеки и попечительства, паспортном столе, Префектуре, Управе района, Инспекции ФНС РФ, Мосэнерго, Мосгазе, ГУП "МОБТИ", МУП, ФГБУ ФКП Росреестра, ЕИРЦ, Ростехинвентаризации, Архиве, Управлении «Роснедвижимость» по Московской области, Архиве, Архивном управлении, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве и по Московской области, ФГБУ "Федеральная кадастровая палата" по Московской области, Управлении Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Московской области и либо иных органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Комитете по управлению имуществом, местной администрации, в органах полиции, Инспекции ФНС РФ, органах жилищно-коммунального хозяйства, Мособлводоканале, государственной противопожарной службе, органах пожарного надзора, тресте газового хозяйства, Администрации района и сельского округа, органах водоканала, энергосети и энергонадзора, Газовом надзоре, органах газификации, Управлении Архитектуры и градостроительства, садовых товариществах, нотариальной конторе телефонном узле и других организациях) по вопросу восстановления и сбора документов, в том числе справки ТБТИ, получения выписки из Единого государственного реестра прав, получения экспликации и поэтажного плана, сбора всех необходимых документов, с правом восстановления правоустанавливающих документов, с правом оформления, регистрации и перерегистрации моего права собственности на земельные участки, оформить соответствующую документацию, с правом оформления кадастровых планов, проведения межевания, корректировки и уточнения границ земельных участков, с правом оформления и получения кадастровых номеров, с правом внесения изменений в ЕГРН, с правом согласования и подписания акта границ земельных участков, для чего уполномочиваю его подавать заявления, получать и предоставлять все необходимые справки и другие документы, получить Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельные участки; подписать договор купли-продажи и передаточный акт, зарегистрировать право собственности, переход право собственности, ранее возникшее право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии любого субъекта Российской Федерации, либо иных органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, МОБТИ, Управлении Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Московской области,

г.Моск-

77 А Г 5969890

-ва

оформить соответствующую документацию, зарегистрировать переход права собственности и перерегистрацию ранее возникшего права, зарегистрировать право собственности, получить зарегистрированные договоры купли-продажи земельных участков, с правом заполнения и подачи декларации об объектах недвижимого имущества, с правом восстановления утраченных правоустанавливающих документов, получения дубликатов и Свидетельств о государственной регистрации права, с правом выполнения все действий связанных с перерегистрацией ранее возникшего права собственности, регистрацией права собственности, с правом получения на руки зарегистрированных документов, Свидетельств о государственной регистрации права, зарегистрированных договоров, соглашений, выписок из Единого государственного реестра недвижимости и других документов, с правом внесения изменений записи в ЕГРН, оплачивать коммунальные и иные платежи по жилым помещениям, с правом сдачи в наем или аренду принадлежащих мне домов, зданий, комнат, квартир на условиях по своему усмотрению, с правом получения арендной платы, с правом подписания договора безвозмездного пользования, с правом свободного доступа в любую квартиру, с правом показа квартиры потенциальным покупателям, для выполнения указанных действий предоставляю право подавать заявления, в том числе о принятии наследства, получать и предоставлять все необходимые справки, свидетельства и другие документы, уплачивать все необходимые денежные суммы, а также расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данных поручений,

управлять всеми принадлежащими мне на праве частной и общей долевой собственности объектами недвижимости квартирами, долями квартир, нежилыми помещениями, долями нежилых помещений, отдельно стоящими зданиями, долями отдельных стоящих зданий, земельными участками, долями земельных участков, гаражами, расположенными на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, **по всем вопросам, связанным с восстановлением и сбором всех необходимых документов**, в том числе справки кадастрового, технического паспорта, получения кадастрового номера, экспликации и поэтажного плана, с правом получения дубликатов правоустанавливающих документов, Архивных копий, актов, архивных выписок, выписок из ЕГРН, в том числе расширенной выписки из Единого государственного реестра недвижимости, получения копии финансового лицевого счета, выписки из домовой книги, в том числе расширенной (архивной), экспликации и поэтажного плана, ЕЖД, **уплачивать все налоги и сборы, следить за порядком за вышеуказанными помещениями и другими объектами недвижимости, с правом на проведение ремонтных работ**, в том числе замену и перенос коммуникаций, сантехоборудования, вентиляционных каналов, на снос старых и возведение новых межкомнатных перегородок и стен, установку кондиционеров, а также представлять мои интересы по вопросу согласования и утверждения системы водоснабжения (водопровода), электроснабжения, вентиляции, кондиционирования, ведения дел, оформления, составления и утверждения проекта системы водоснабжения (водопровода), электроснабжения, вентиляции, добавить электромощности в помещениях, быть представителем в Управлении по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по городу Санкт-Петербургу Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по вопросу получения Акта допуска в эксплуатацию электроустановки, с правом установки сигнализации, с правом заключения и подписания договора на установку сигнализации,

получать почтовую, телеграфную, ценную корреспонденцию и посылки, производить смену и демонтаж замка в квартиру, **с правом сдачи в наем или аренду за цену, на условиях и в сроки по своему усмотрению,** поставить граждан на временный регистрационный учет в указанные помещения, подавать от моего имени любые заявления, в том числе о временной регистрации, следить за выполнением арендаторами и нанимателями договорных условий, принимать соответствующие меры к выселению ненадлежащих арендаторов и нанимателей, следить за своевременной пропиской проживающих на ней лиц, с правом расторжения вышеуказанных договоров и соглашений, с правом внесения изменений (оговорок) в договоры и в соглашения о их расторжении, получать и предоставлять все необходимые справки, согласия, свидетельства, выписки, удостоверения, извещения и другие документы, представлять мои интересы в страховых компаниях, по вопросу страхования жилых, нежилых помещений, с правом получения страховых выплат, с правом заключения от моего имени договоров с Управляющей компанией, с жилищно-коммунальными, эксплуатационными и другими службами и организациями, с правом получения расчетных квитанций, оплачивать коммунальные и другие платежи, связанные с содержанием вышеуказанных объектов, с правом получения логина и пароля для

г.Моск-

-ва
личного кабинета Управляющей компании, с правом доступа в личный кабинет плательщика, с правом подачи сведений, данных паспорта и получения логина и пароля в ТС, регистрации и подтверждения данных для портала услуг в Ростелеком, с правом уплаты денег, получать и предоставлять все необходимые справки и документы, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения,

для чего предоставляю право представлять, подавать и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех организациях и учреждениях, в том числе во всех государственных, негосударственных, административных, общественных, муниципальных и иных компетентных органах, организациях и учреждениях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в ЕИРЦ, ГУ ИС, МФЦ, паспортном столе, органах внутренних дел, БТИ, нотариальной конторе, налоговых органах, в том числе в филиалах ГУП ГУИОН ПИБ (БТИ), пожарном управлении, в органах санэпидемнадзора, в ТСЗ, в местных органах самоуправления, Архивах любых организаций, в архиве "Росреестра", Управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, по Ленинградской области, в МИФНС России РФ, в Управлении вневедомственной охраны, УВД, в ОАО Ленэнерго, в ГУП Водоканал, ОАО Петроэлектросбыт, в ОАО "Петербургская сбытовая компания", в Телефонном узле, Центре Обслуживания клиентов ОАО "Ростелеком", в Правлениях ТСЖ, МВК, КГИОП, КГА,

быть моим представителем в налоговых органах, в любых ИФНС РФ города Санкт-Петербурга и по Ленинградской области, по всем вопросам, касающимся меня, как налогоплательщика, по вопросам связанным с подачей налоговой декларации, а также по вопросам предоставления мне стандартных, социальных и имущественных налоговых вычетов, для чего предоставляю право заполнять, подписывать налоговые декларации о доходах и на имущество

физических лиц и сдавать их в установленном порядке в ИФНС РФ города Санкт-Петербурга, оформлять и подписать все необходимые письма, заявления и любые другие документы, получать требования об уплате налога на доходы физических лиц (платежные извещения), вносить исправления и изменения в указанные документы, подавать заявления и ходатайства, давать объяснения (устные и письменные) по вопросам, связанным с указанными поручениями, получать справки и другие документы, оплачивать необходимые платежи,

для чего предоставляю право быть моим представителем во всех организациях и учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами, жилищных кооперативах, в общих собраниях собственников многоквартирного жилого дома по любым вопросам, в том числе по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом, участвовать в любых голосованиях, подписывать договоры об оказании услуг с управляющей организацией, с правом подписания решений общего собрания, протоколов, бюллетеней для голосования как в очной, так и заочной форме, заявлений в вступлении в члены или выходе из членства ЖК, ТСЖ и иных организаций, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

а также по вопросу осуществления реконструкции и перепланировки принадлежащими мне на праве частной и общей собственности объектами недвижимости (квартирами, долями квартир, нежилыми помещениями, долями нежилых помещений, отдельно стоящими зданиями, долями отдельно стоящих зданий, земельными участками, долями земельных участков, гаражами, расположенными на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, заключать соответствующие соглашения, контракты, дополнительные соглашения к договорам, подписывать акты приема-передачи, акты о выполненных работах, согласовать проект, и дальнейшее подключение газоснабжения и электроснабжения и водоснабжения;

заключать договоры на оказание услуг (снабжение топливно-энергетическими ресурсами, абонентское обслуживание, в том числе в отношении установленного телефона, **произвести регистрацию изменений в установленном порядке, получить все необходимые зарегистрированные документы,** внести изменения в ЕГРН, подавать от моего имени заявления, получать и представлять необходимые справки, в том числе справки по форме 7 и 9, заказывать и получать справки, согласования и разрешения, акты, предписания, проектно-сметную документацию, акты эксплуатационных служб, документы технического состояния конструкций инженерного оборудования, заключения, иные документы, необходимые для проведения реконструкции, перепланировки, кадастровый и технический паспорта, технический план, получать информации из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в том числе выписки из ЕГРН, справки о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества, сведения о содержании правоустанавливающих документов, сведения об ограничениях (обременениях) прав на объекты недвижимого имущества, обобщенные сведения о правах на имеющиеся объекты недвижимого имущества, с правом внесения в ЕГРН, с правом получения и истребования

77 А Г 5969891

-ва

подавать от моего имени заявления, совершать все иные законные действия, связанные с выполнением представительских полномочий, расписываться в случае необходимости и выполнять иные действия и формальности, связанные с данным поручением.

быть моим представителем в любых органах и учреждениях на территории Российской Федерации, в том числе Федеральных органах охраны объектов культурного наследия и органах исполнительной власти, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия, по всем вопросам, касающимся включения принадлежащих мне объектов недвижимого имущества как объектов культурного наследия в специализированный реестр.

быть моим представителем в таможенных органах Российской Федерации, аэропортах, по вопросам таможенного оформления ввоза и (или) вывоза с территории Российской Федерации имущества, принадлежащего мне на правах собственности, а также в Управлении Министерства культуры Российской Федерации по Центральному федеральному округу для оформления документов для ввоза и (или) вывоза с территории Российской Федерации принадлежащих мне культурных ценностей и предметов культурного назначения, а также помещать и получать мой груз со склада временного хранения, уплачивать все причитающиеся таможенные платежи, пошлины и сборы, предоставлять и получать необходимые документы для оформления моих личных вещей, предоставлять и получать необходимые документы для оформления моих личных вещей, получать личные вещи, подавать все необходимые документы, делать от моего имени заявления, расписываться за меня, уплачивать различные пошлины и сборы и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на десять лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Григорьяду Элида Кузьминична

Российская Федерация

Город Москва

Четвёртого марта две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Бурейниковой Леонорой Леонидовной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № **40/87-н/77-2021-3-653**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2000 руб. 00 коп.

Л.Л.Бурейникова

5.401.684

77 А Г 7358589

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать третьего июля две тысячи двадцать первого года.

гр. **Григориаду Афина Феохаровна**, 13 ноября 1961 года рождения, место рождения: город Тбилиси Республики Грузия, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 46 11 195295, выданный Отделением УФМС России по Московской обл. в гор. Реутове 10 декабря 2010 года, код подразделения 500-010, зарегистрированная по адресу: город Москва, ул. Краснопролетарская, д. 9, корп. 2, кв. 19, действующая **от имени** гр. **Григориаду Эллады Кузьминичны**, 24 января 1995 года рождения, место рождения: Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 46 15 989350, выданный Отделом УФМС России по Московской области по городскому округу Реутов 11 сентября 2015 года, код подразделения 500-010, зарегистрированной по адресу: Московская область, гор. Реутов, Юбилейный пр-кт, дом 56, кв. 57, по доверенности бланк 77АА 5969889, удостоверенной Бурейниковой Леонорой Леонидовной, нотариусом города Москвы 04 марта 2021 года по реестру N 40/87-н/77-2021-3-653, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. **Мигалеву Полину Валерьевну**, 16 июля 1981 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 04 884796, выданный 34 Отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 11 марта 2004 года, код подразделения 782-034, зарегистрированную по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Фрунзенская, ул. Воронежская, д. 46-48, кв. 36,

гр. **Меньшикова Сергея Петровича**, 22 июня 1959 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 04 946595, выданный 2-м отделением милиции Адмиралтейского района Санкт-Петербурга 06 июля 2004 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, д. 21, корпус 1, квартира 90,

управлять всеми принадлежащими **Григориаду Элладе Кузьминичне** на праве частной и общей долевой собственности объектами недвижимости квартирами, долями квартир, нежилыми помещениями, долями нежилых помещений, отдельно стоящими зданиями, долями отдельных стоящих зданий, земельными участками, долями земельных участков, гаражами, расположенными на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, **по всем вопросам, связанным с восстановлением и сбором всех необходимых документов**, в том числе справки кадастрового, технического паспорта, получения кадастрового номера, экспликации и поэтажного плана, с правом получения дубликатов правоустанавливающих документов, Архивных копий, актов, архивных выписок, выписок из ЕГРН, в том числе расширенной выписки из Единого государственного реестра недвижимости, получения копии финансового лицевого счета, выписки из домовой книги, в том числе расширенной (архивной), экспликации и поэтажного плана, ЕЖД, **уплачивать все налоги и сборы, следить за порядком за вышеуказанными помещениями и другими объектами недвижимости, с правом на проведение ремонтных работ**, в том числе замену и перенос коммуникаций, сантехоборудования, вентиляционных каналов, на снос старых и возведение новых межкомнатных перегородок и стен, установку кондиционеров, а также представлять интересы **Григориаду Эллады Кузьминичны** по вопросу согласования и утверждения системы водоснабжения (водопровода), электроснабжения, вентиляции, кондиционирования, ведения дел, оформления, составления и утверждения проекта системы водоснабжения (водопровода), электроснабжения, вентиляции, добавить электромощности в помещениях, быть представителем в Управлении по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по городу Санкт-Петербургу Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по вопросу получения Акта допуска в эксплуатацию электроустановки, с правом установки сигнализации, с правом заключения и подписания договора на установку сигнализации,

получать почтовую, телеграфную, ценную корреспонденцию и посылки, производить смену и демонтаж замка в квартиру, **с правом сдачи в наем или аренду за цену, на условиях и в сроки по своему усмотрению,** поставить граждан на временный регистрационный учет в указанные помещения, подавать от имени **Григориаду Эллады Кузьминичны** любые заявления, в том числе о временной регистрации, следить за выполнением арендаторами и нанимателями договорных условий, принимать соответствующие меры к выселению ненадлежащих арендаторов и нанимателей, следить за своевременной пропиской проживающих на ней лиц, с правом расторжения вышеуказанных договоров и соглашений, с правом внесения изменений (оговорок) в договоры и в соглашения о их расторжении, получать и предоставлять все необходимые справки, согласия, свидетельства, выписки, удостоверения, извещения и другие документы, представлять интересы **Григориаду Эллады Кузьминичны** в страховых компаниях, по вопросу страхования жилых, нежилых помещений, с правом получения

г.Моск-

-ва

страховых выплат, с правом заключения от моего имени договоров с Управляющей компанией, с жилищно-коммунальными, эксплуатационными и другими службами и организациями, с правом получения расчетных квитанций, оплачивать коммунальные и другие платежи, связанные с содержанием вышеуказанных объектов, с правом получения логина и пароля для личного кабинета Управляющей компании, с правом доступа в личный кабинет плательщика, с правом подачи сведений, данных паспорта и получения логина и пароля в ТС, регистрации и подтверждения данных для портала услуг в Ростелеком, с правом уплаты денег, получать и предоставлять все необходимые справки и документы, расписываться за **Григориаду Элладу Кузьминичну** и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения,

для чего предоставляю право представлять, подавать и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех организациях и учреждениях, в том числе во всех государственных, негосударственных, административных, общественных, муниципальных и иных компетентных органах, организациях и учреждениях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в ЕИРЦ, ГУ ИС, МФЦ, паспортном столе, органах внутренних дел, БТИ, нотариальной конторе, налоговых органах, в том числе в филиалах ГУП ГУИОН ПИБ (БТИ), пожарном управлении, в органах санэпидемнадзора, в ТСЗ, в местных органах самоуправления, Архивах любых организаций, в архиве "Росреестра", Управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, по Ленинградской области, в МИФНС России РФ, в Управлении вневедомственной охраны, УВД, в ОАО Ленэнерго, в ГУП Водоканал, ОАО Петроэлектросбыт, в ОАО "Петербургская сбытовая компания", в Телефонном узле, Центре Обслуживания клиентов ОАО "Ростелеком", в Правлениях ТСЖ, МВК, КГИОП, КГА,

быть представителем от имени **Григориаду Эллады Кузьминичны** в налоговых органах, в любых ИФНС РФ города Санкт-Петербурга и по Ленинградской области, по всем вопросам, касающимся меня, как налогоплательщика, по вопросам связанным с подачей налоговой декларации, а также по вопросам предоставления мне стандартных, социальных и имущественных налоговых вычетов, для чего предоставляю право заполнять, подписывать налоговые декларации о доходах и на имущество физических лиц и сдавать их в установленном порядке в ИФНС РФ города Санкт-Петербурга, оформлять и подписать все необходимые письма, заявления и любые другие документы, получать требования об уплате налога на доходы физических лиц (платежные извещения), вносить исправления и изменения в указанные документы, подавать заявления и ходатайства, давать объяснения (устные и письменные) по вопросам, связанным с указанными поручениями, получать справки и другие документы, оплачивать необходимые платежи,

для чего предоставляю право быть представителем от имени **Григориаду Эллады Кузьминичны** во всех организациях и учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами, жилищных кооперативах, в общих собраниях собственников многоквартирного жилого дома по любым вопросам, в том числе по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом, участвовать в любых голосованиях, подписывать договоры об оказании услуг с управляющей организацией, с правом подписания решений общего собрания, протоколов, бюллетеней для голосования как в очной, так и заочной форме, заявлений в вступлении в члены или выходе из членства ЖК, ТСЖ и иных организаций, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения, а также по вопросу осуществления реконструкции и перепланировки принадлежащими **Григориаду Элладе Кузьминичне** на праве частной и общей собственности объектами недвижимости (квартирами, долями квартир, нежилыми помещениями, долями нежилых помещений, отдельно стоящими зданиями, долями отдельно стоящих зданий, земельными участками, долями земельных участков, гаражами, расположенными на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, заключать соответствующие соглашения, контракты, дополнительные соглашения к договорам, подписывать акты приема-передачи, акты о выполненных работах, согласовать проект, и дальнейшее подключение газоснабжения и электроснабжения и водоснабжения;

заключать договоры на оказание услуг (снабжение топливно-энергетическими ресурсами, абонентское обслуживание, в том числе в отношении установленного телефона, **произвести регистрацию изменений в установленном порядке, получить все необходимые зарегистрированные документы,** внести изменения в ЕГРН, подавать от имени **Григориаду Эллады Кузьминичны** заявления, получать и представлять необходимые справки, в том числе справки по форме 7 и 9, заказывать и получать справки, согласования и разрешения, акты, предписания, проектно-сметную документацию, акты эксплуатационных служб, документы технического состояния конструкций инженерного оборудования, заключения, иные документы, необходимые для проведения реконструкции, перепланировки, кадастровый и технический паспорта, технический план, получать информации из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в том числе выписки из ЕГРН, справки о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества, сведения о содержании правоустанавливающих документов, сведения об ограничениях (обременениях) прав на объекты недвижимого имущества, обобщенные сведения о правах на имеющиеся объекты недвижимого имущества, с правом внести изменения в ЕГРН, с правом получения и истребования необходимых документов, подписывать и

г.Моск-

77 А Г 7358590

-ва

подавать от моего имени заявления, совершать все иные законные действия, связанные с выполнением представительских полномочий, расписываться в случае необходимости и выполнять иные действия и формальности, связанные с данным поручением.

быть представителем **Григориаду Эллады Кузьминичны** в любых органах и учреждениях на территории Российской Федерации, в том числе Федеральных органах охраны объектов культурного наследия и органах исполнительной власти, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия, по всем вопросам, касающимся включения принадлежащих **Григориаду Элладе Кузьминичне** объектов недвижимого имущества как объектов культурного наследия в специализированный реестр.

быть представителем **Григориаду Эллады Кузьминичны** в таможенных органах Российской Федерации, аэропортах, по вопросам таможенного оформления ввоза и (или) вывоза с территории Российской Федерации имущества, принадлежащего мне на правах собственности, а также в Управлении Министерства культуры Российской Федерации по Центральному федеральному округу для оформления документов для ввоза и (или) вывоза с территории Российской Федерации принадлежащих **Григориаду Элладе Кузьминичне** культурных ценностей и предметов культурного назначения, а также помещать и получать груз со склада временного хранения, уплачивать все причитающиеся таможенные платежи, пошлины и сборы, предоставлять и получать необходимые документы для оформления личных вещей **Григориаду Эллады Кузьминичны**, предоставлять и получать необходимые документы для оформления личных вещей **Григориаду Эллады Кузьминичны**, получать личные вещи, подавать все необходимые документы, делать от имени **Григориаду Эллады Кузьминичны** заявления, расписываться за **Григориаду Элладу Кузьминичну**, уплачивать различные пошлины и сборы и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком по третье марта две тысячи тридцатого года, с запретом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Действующая по доверенности Григориаду Ирина Федоровна

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать третьего июля две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Бурейниковой Леонорой Леонидовной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

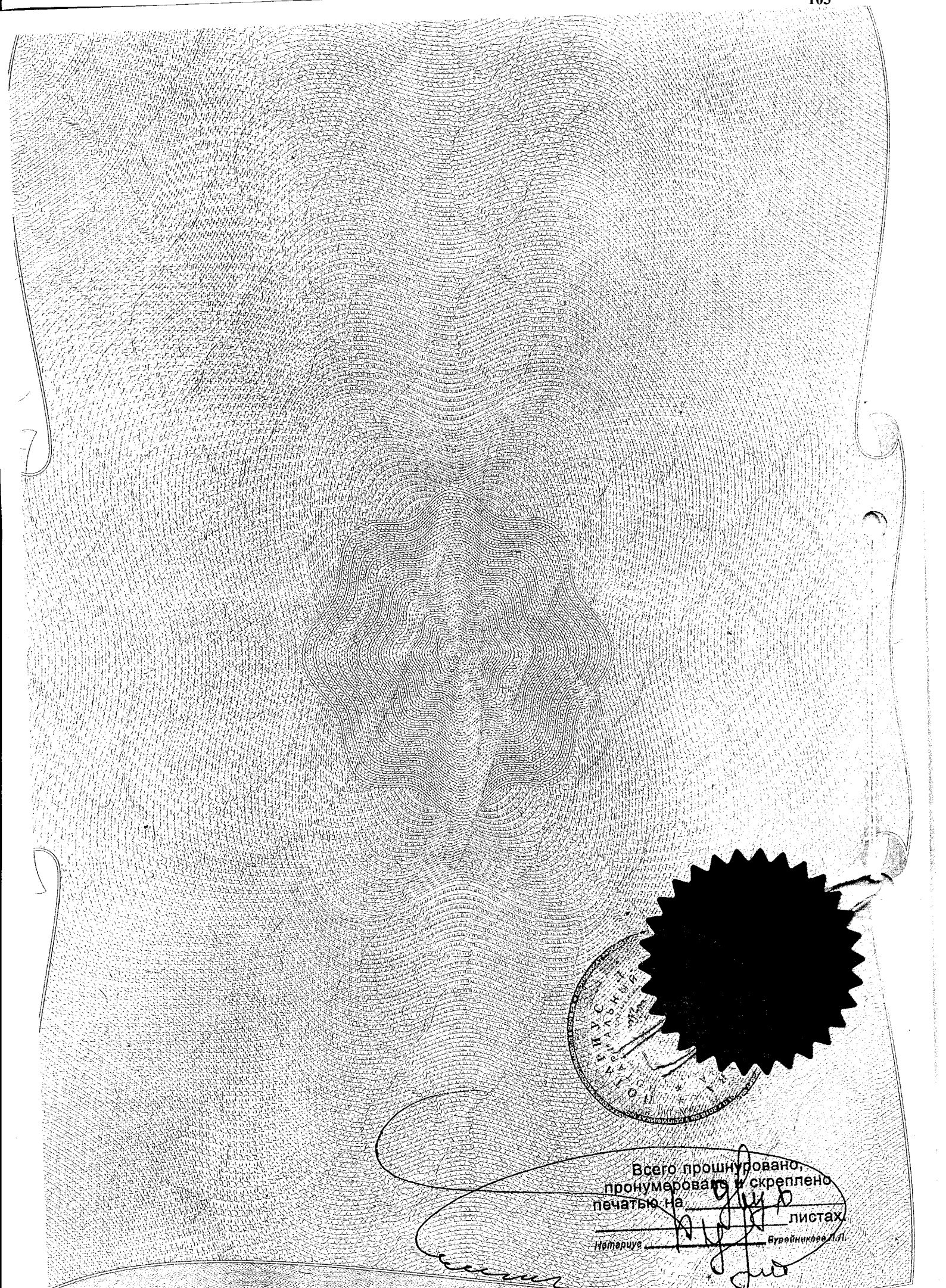
Полномочия представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № **40/87-н/77-2021-4-1024**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2700 руб. 00 коп.

Л.Л.Бурейникова

17.581.305



Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью на 9 (девять) листах
Нотариус Буровникова Л.Л.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21.

Задание КГИОП от 06.10.2021 № 01-52-2956/21

СОГЛАСОВАНО:	УТВЕРЖДАЮ:
Доверенное лицо собственника	Начальник отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)	(должность)
	Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
	(наименование органа охраны)
Меньшиков С.П. по доверенности	Т.Л. Лебедева
(подпись) (Ф.И.О.)	(подпись) (Ф.И.О.)
"___" _________ 20 21 г.	"- 6 ОКТ 2021" 20 21 г.
М.П.	М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№ 01-52-2956/21 от - 6 ОКТ 2021

(приспособление для современного использования квартиры № 7 (перепланировка)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева» на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Центральный район							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Восстания	д.	3-5	лит.	А	офис/кв.	7

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Григориаду Эллада Кузьминична
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Московская обл.

(субъект Российской Федерации)

г. Реутов

(населенный пункт)

ул./пр.	Юбилейный				д.	56	корп.	-			офис/кв.	57						
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Ответственный представитель:	Меньшиков Сергей Петрович																	
(фамилия, имя, отчество (при наличии)																		
Контактный телефон:	+7 (921) 557-12-99																	
Адрес электронной почты:	Stroykontakt-m@mail.ru																	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева» утвержден КГИОП 20.03.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева» определен распоряжением КГИОП от 11.03.2020 № 90-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (архив) КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по приспособлению для современного использования квартиры № 7 (перепланировка) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района		**А.Н. Макарова**
(должность, наименование организации)	(подпись)	(Ф.И.О. полностью)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21.

Копия договоров с экспертами

Договор № 1
на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург «25» января 2025 г.

Гражданка РФ — Григориаду Эллада Кузминична, именуемая в дальнейшем **«Заказчик»,** и **гражданка РФ Медведчикова Галина Николаевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы** (приказ МК РФ № 1491 от 26.05.2023 г.), именуемая в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ от 25.01.2025 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования:

выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», -«Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры № 7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 3-5, литера А для современного использования», выполненной в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21.

1.3. Срок выполнения работ с даты подписания Договора до выполнения обязательств.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования, и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», -«Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры № 7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 3-5, литера А для современного использования», выполненной в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21.

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязаны направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Медведчикова Галина Николаевна

паспорт: 40 03 085708
выдан 32 отделом милиции
Невского района Санкт-Петербурга
11.10.2002 г.
адрес регистрации: г. Санкт-Петербург,
ул. Щелгунова, д. 8, кв. 66

МедведчиковаГ.Н._____

ЗАКАЗЧИК:

Григориаду Эллада Кузминична

143962, Московская обл., г. Реутов, проспект Юбилейный, д. 56, кв. 57.
Паспорт 4615 989350, выдан Отделом УФМС России по Московской области по городскому округу Реутов 11.09.2015г.

Григориаду Э.К _____

Договор № 2
на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург «25» января 2025 г.

Гражданка РФ — Григориаду Эллада Кузминична, именуемая в дальнейшем **«Заказчик»,** и **гражданин РФ Хорликов Алексей Петрович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы** (приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.), именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ от 25.01.2025 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуются принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования:

выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», -«Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры № 7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 3-5, литера А для современного использования», выполненной в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21.

1.3. Срок выполнения работ с даты подписания Договора до выполнения обязательств.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования, и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», -«Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры № 7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 3-5, литера А для современного использования», выполненной в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21.

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Хорликов Алексей Петрович

паспорт: 40 13 864715
выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском р-не г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г.
адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, ул. Латышских стрелков 11/1, кв. 272

Хорликов А.П._____

ЗАКАЗЧИК:

Григориаду Эллада Кузминична

143962, Московская обл., г. Реутов, проспект Юбилейный, д. 56, кв. 57.
Паспорт 4615 989350, выдан Отделом УФМС России по Московской области по городскому округу Реутов 11.09.2015г.

Григориаду Э.К. _____

Договор № 3
на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург «25» января 2025 г.

Гражданка РФ — Григориаду Эллада Кузминична, именуемая в дальнейшем **«Заказчик»,** и **гражданка РФ Николаева Вероника Николаевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы** (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г.), именуемая в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ от 25.01.2025 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования:

выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», -«Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры № 7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 3-5, литера А для современного использования», выполненной в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21.

1.3. Срок выполнения работ с даты подписания Договора до выполнения обязательств.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования, и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», -«Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры № 7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 3-5, литера А для современного использования», выполненной в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21.

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязаны направить Исполнителю

подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Николаева Вероника Николаевна

паспорт: 40 22 024636
выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. 29.12.2021 г.

Николаева В.Н. _____

ЗАКАЗЧИК:

Григориаду Эллада Кузминична

143962, Московская обл., г. Реутов, проспект Юбилейный, д. 56, кв. 57. Паспорт 4615 989350, выдан Отделом УФМС России по Московской области по городскому округу Реутов 11.09.2015г.

ГригориадуЭ.К. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 13

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21

Протоколы собраний экспертной комиссии

Протокол № 1

Организационного заседания экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21.

Место проведения заседания г. Санкт-Петербург 25.01.2025 г.

Присутствовали:

Медведчикова Г.Н.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);
Хорликов А.П.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 264 от 13.02.2024 г);
Николаева В.Н. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 2519 от 30.08.2023 г).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. **Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.**

Решили:
Утвердить состав членов Экспертной комиссии:
Медведчикова Г.Н.;
Хорликов А.П.;
Николаева В.Н.

Голосование: Решение принято единогласно.

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:
-Избрать председателем Экспертной комиссии Медведчикову Галину Николаевну;
-Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Хорликова Алексея Петровича.

Голосование: Решение принято единогласно.

3. **Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**
   Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ). Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановление Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
3. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
4. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.
5. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
   - протокол организационного заседания;
   - протоколы рабочих встреч и заседаний;

   Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

Голосование: Решение принято единогласно.

4. **Определение основных направлений работы экспертов.**

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. проводят комплексный анализ документов и обсуждают в рабочем порядке предварительные результаты рассмотрения.

2) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. проводят анализ проектных решений объекта.

3) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. проверяют соответствие проектных решений предмету охраны объекта.

Голосование: Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:
Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
1.	25.01.2025	Натурное обследование здания.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.
2	26.01.2025 – 23.02.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.
3.	23.02.2025 - 03.03.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.
4.	03.03.2025	Заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.

Голосование: Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Медведчикова Г.Н. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- Задание КГИОП от 06.10.2021 № 01-52-2956/21 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования нежилого помещения);
- Выписка из распоряжения КГИОП от 20.02.2001 № 15;
- Распоряжение КГИОП № 90-р от 11.03.2020. Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева»;
- План границ выявленного объекта культурного наследия утвержден КГИОП 20.03.2002;
- Документ о государственной регистрации права (выписка ЕГРН) от 15.10.2024 № КУВИ-001/2024-252062097;
- Технический паспорт на квартиру от 22.11.2019;
- Планы ПИб от 08.10.2021;

- Доверенности №77 АГ 5969889 от 04.03.2021; №77 АГ 7358589 от 23.07.2021;
- Фотофиксация объекта предоставлена заказчиком;

– Проектная документация «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21, в составе:

Состав проектной документации

Раздел 1. Предварительные работы

1. Исходная и разрешительная документация **(**ШИФР АП 07/21-ИРД**)**

Раздел 2. Комплексные научные исследования

1. Техническое заключение по результатам инженерно-технического исследования основных несущих и ограждающих конструкций **(**ШИФР АП 07/21-ТЗ)

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования

1. Пояснительная записка, ШИФР АП 07/21-ПЗ
2. Архитектурные решения, ШИФР АП 07/21-АР
3. Конструктивные решения, ШИФР АП 07/21-КР
4. Внутреннее водообеспечение и водоотведение, ШИФР АП 07/21-ВК
5. Внутреннее электрообеспечение, ШИФР АП 07/21-ЭО
6. Мероприятия по пожарной безопасности, ШИФР АП 07/21-МПБ

Решили: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке

Голосование: Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов Медведчикова Г.Н.

Ответственный секретарь Хорликов А.П.

Член экспертной комиссии Николаева В.Н.

Протокол №2

Заседания экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21.

Место проведения заседания г. Санкт-Петербург «03» марта 2025 г.

Присутствовали:

Председатель Экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Хорликов А.П.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 264 от 13.02.2024 г);

Член Экспертной комиссии:

Николаева В.Н. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 2519 от 30.08.2023 г).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Медведчикову Г.Н., Хорликова А.П., Николаеву В.Н.

Постановили: согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: Решение принято единогласно

Председатель комиссии экспертов Медведчикова Г.Н..

Ответственный секретарь Хорликов А.П.

Член экспертной комиссии Николаева В.Н.

Протокол № 3

Заседания экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21

Место проведения заседания г. Санкт-Петербург 01.07.2025 г.

Присутствовали:

Медведчикова Г.Н.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);
Хорликов А.П.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 264 от 13.02.2024 г);
Николаева В.Н. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 2519 от 30.08.2023 г).

Повестка дня:

1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21.
2. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
3. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
5. Определение основных направлений работы экспертов.
6. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
7. О рассмотрении вопросов, связанных с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП.

1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Слушали: Хорликова А.П. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части

приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21.

Решили: Возобновить работу экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21.

Голосование: Решение принято единогласно.

2. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили:
Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.;

Хорликов А.П.;

Николаева В.Н.

Голосование: Решение принято единогласно.

3. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:
-Избрать председателем Экспертной комиссии Медведчикову Галину Николаевну;
-Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Хорликова Алексея Петровича.

Голосование: Решение принято единогласно

4. **Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**
Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ). Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановление Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный

секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

Голосование: Решение принято единогласно.

5. **Определение основных направлений работы экспертов.**

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. проводят комплексный анализ документов и обсуждают в рабочем порядке предварительные результаты рассмотрения.

2) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. проводят анализ проектных решений объекта.

3) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. проверяют соответствие проектных решений предмету охраны объекта.

Голосование: Решение принято единогласно.

6. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

	Дата	**Наименование мероприятия, повестка дня заседания**	**Ответственные исполнители**
1.	01.07.2025	Получение проектной документации	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.
2	02.07.2025 – 16.07.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, выводы и рекомендации по результатам проведенных научных исследований.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.
3.	16.07.2025 – 21.07.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.
4.	21.07.2025	Заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.

Голосование: Решение принято единогласно.

7. О рассмотрении вопросов, связанных с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП.

Слушали: Хорликова А.П. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21, в связи с необходимостью корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП.

Решили: Рассмотреть проектную документацию и предоставленные материалы, сформулировать экспертные выводы и рекомендации по результатам проведенных научных исследований. Внести дополнения и изменения в Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21.

Голосование: Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов Медведчикова Г.Н.

Ответственный секретарь Хорликов А.П.

Член экспертной комиссии Николаева В.Н.

Протокол № 4

Заседания экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21.

Место проведения заседания г. Санкт-Петербург «21» июля 2025 г.

Присутствовали:

Председатель Экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Хорликов А.П.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 264 от 13.02.2024 г);

Член Экспертной комиссии:

Николаева В.Н. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 2519 от 30.08.2023 г).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Медведчикову Г.Н., Хорликова А.П., Николаеву В.Н.

Постановили: согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 3-5, литера А для современного использования», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева». ШИФР АП 07/21, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: Решение принято единогласно

Председатель комиссии экспертов Медведчикова Г.Н..

Ответственный секретарь Хорликов А.П.

Член экспертной комиссии Николаева В.Н.