

**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ РЕСТАВРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»**

191186, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 48, корп.10, оф.6
Лицензия № МКРФ 00203 от 27 сентября 2012 г.

тел/факс 571-16-39
ИНН: 7802368539
ОКПО: 96800484

E-mail: centr_rest@bk.ru
КПП: 784001001
ОГРН: 5067847438170

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

(подписано усиленной квалификационной подписью) Прокофьев М.Ф./

«29» ноября 2021 г.

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А:
«Проект по сохранению объекта культурного наследия в части интерьеров
(реставрация и ремонт Парадной лестницы и прилегающих
помещений первого этажа)»,
выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2020 г.
(Шифр ПЛиП-02/19)**

Санкт-Петербург
2021 г.

1. Дата начала и дата окончания экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в три этапа в период с «03» февраля 2020 года по «26» февраля 2020 г.; в период с «24» мая 2021 г. по «18» июня 2021 года и в период с «20 октября» 2021 года по «29» ноября 2021 года на основании договора ООО «Возрождение Петербурга» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» №1/20 от 03.02.2020 г., дополнительного соглашения от 24.05.2021г. к договору № 1/20 от 03.02.2020 г. и дополнительного соглашения от 20.10.2021г. к договору № 1/20 от 03.02.2020 г. Корректировка ГИКЭ согласно письму КГИОП от 25.05.2020 г. № 01-26-623/20-0-1, письма КГИОП от 10.03.2021г. №01-26-2857/20-0-1 и письма КГИОП от 24.08.2021 г. № 01-26-1448/21-0-1. **(Приложение №11).**

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Петербурга». Место нахождения: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 31, лит. А, пом. 22-Н. Фактический адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д.5, офис 2. ИНН 7825078297 КПП 784101001; ОГРН 1037843093001; ОКПО 44301139.

4. Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр» Местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 48-50-52, кор. АК, оф.6, тел/факс (812) 571-16-39; E-mail: centr_rest@bk.ru; ИНН 7802368539, КПП 784001001; ОКПО 96800484, ОКАТО 41413000000 (Договоры с экспертами – **(Приложение № 12)**)

5. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее, Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 21)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5) внесение изменений - приказ Минкультуры России №596 от 30.04.2021 г.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 11)
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственность экспертов.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«29» ноября 2021 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«29» ноября 2021 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«29» ноября 2021 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части интерьеров (реставрация и ремонт Парадной лестницы и прилегающих помещений первого этажа), выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2020 г. (Шифр ПЛиП-02/19) в составе:

№ п/п	Шифр	Наименование	
		Раздел I. Предварительные работы.	
		Часть 1	Исходно-разрешительная документация
1	ПЛиП-02/19-ИРД	Том 1	Исходно-разрешительная документация
2	ПЛиП-02/19-ИРД.ТО.1	Том 2	Технический отчёт по результатам обследования здания.
3	ПЛиП-02/19-ИРД.ТО.2	Том 3	
		Раздел II. Комплексные научные исследования.	
4	ПЛиП-02/19-ОЧ	Часть 1	Историческая справка. Обмерные чертежи.
5	ПЛиП-02/19-ФФ	Часть 2	Фотофиксация
6	ПЛиП-02/19-ТР	Часть 3	Натурное исследование состояния отделки с технологическими рекомендациями на реставрационные работы
7	ПЛиП-02/19-ТО	Часть 4	Технический отчёт по результатам обследования помещений
8	ПЛиП-02/19-ОКНИ	Часть 5	Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел III. Проект реставрации и ремонта.	
9	ПЛиП-02/19-ПЗ	Часть 1	Пояснительная записка
10	ПЛиП-02/19-АР	Часть 2	Архитектурные решения
11	ПЛиП-02/19-ЭО	Часть 3	Электрооборудование и электроосвещение
12	ПЛиП-02/19-ПЗУ	Часть 4	Схема планировочной организации земельного участка
13	ПЛиП-02/19-ПОР	Часть 5	Проект организации работ
14	ПЛиП-02/19-ДВ	Часть 6	Дефектная ведомость

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации: «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части интерьеров (реставрация и ремонт Парадной лестницы и прилегающих помещений первого этажа), выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2020 г. (Шифр ПЛиП-02/19) для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, представленных заказчиком (заявителем):

- Проектная документация: «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части интерьеров (реставрация и ремонт Парадной лестницы и прилегающих помещений первого этажа)», выполненное ООО «Возрождение Петербурга» в 2020 г. (Шифр ПЛиП-02/19);
- Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования помещений прилегающих к помещению парадной лестницы) от 17.10.2019 г. № 01-52-2831/19-0-2;
- Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 17.10.2019 г. № 01-52-2832/19-0-2;
- Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.08.2016 г. № 2-10807;
- Копия письма КГИОП от 25.05.2020 г. № 01-26-623/20-0-1;
- Копия письма КГИОП от 10.03.2021 г. № 01-26-2857/20-0-1;
- Копия письма КГИОП от 24.08.2021 г. № 01-26-1448/21-0-1;
- Копия Распоряжения КГИОП от 02.09.2015 г. № 10-373 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)»;
- План границ территории ОКН утвержден заместителем председателя КГИОП Кириковым Б.М 18.12.2002 г.;
- Копия кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 28.05.2009 г.;
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 14.08.2015 г. 78-78-30/0054/2009-458;
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права 78-78-30/0008/2006-488 от 15.02.2016 г.;
- Копия Выписки из ЕГРН от 01.03.2021 г.;
- Технический паспорт от 20.03.2009 г.;

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Согласно замечаниям, изложенным в письмах КГИОП от 25.05.2020 г. № 01-26-623/20-0-1, от 10.03.2021 г. № 01-26-2857/20-0-1, от 24.08.2021 г. № 01-26-1448/21-0-1; была доработана проектная документация и ГИКЭ.

Другие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют**.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от

15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Прокофьев М.Ф.) (Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

- 2) визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- 3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

- 4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Общие данные:

«Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А является выявленным объектом культурного наследия на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 02.09.2015 г. № 10-373 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)»;

– План границ территории ОКН утвержден заместителем председателя КГИОП Кириковым Б.М 18.12.2002 г.

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

(См. Приложения №1 Историческая справка и Иконография)

Переулок с современным названием – Гривцова, как улица, появился в первой половине XVIII века. 20 августа 1739 года улица была названа как Малая Сарская, это было связано с тем, что она являлась началом дороги в Царское Село. С 1772 года улица имела название- Конный переулок, — наименование, связанное с тем, что в это время на Сенной площади существовали конные площадки, где торговали лошадьми. В 1778 году часть улицы на участке от реки Мойки до реки Кривуши была переименована в Демидов переулок, по фамилии владельца домов № 1 и 5 А. Г. Демидова. 16 апреля 1887 года оба переулка были объединены под общим названием Демидов переулок.

Современное название переулок получил 15 декабря 1952 года, в честь А. И. Гривцова, военного шофёра, участника обороны Ленинграда, Героя Советского Союза¹

История объекта культурного наследия связана со становлением и развитием банковского дела в России. Государственный Заемный банк был образован Указом императрицы Елизаветы Петровны от 23 июня 1754 г. и состоял из двух самостоятельных банков: для дворянства в Москве и Санкт-Петербурге (Дворянский банк) и для развития при Санкт-Петербургском порте коммерции и купечества (Купеческий банк). Он был создан как банк для кредитования разных сословий, но в процессе своего развития эволюционировал в банк ипотечного кредитования дворянства, преимущественно столичного. Однако, Заёмный банк внёс в финансовую систему России много нового. Впервые стало чётко действовать правило неприкосновенности вкладов частных лиц. На вклад можно было выдать вексель. И, и в конце концов, всё это послужило стабилизации российской финансовой системы. 31 мая 1860 г. Заемный банк был закрыт, а его дела переданы Санкт-Петербургской сохранный казне.

В Санкт-Петербурге на Казанской улице, дом 30 было построено первое здание, предназначенное для размещения банка. Сначала там располагался Государственный банк, а с 1790 Заёмный банк.

В 1790-1793 гг. по проекту архитектора Л. Руска строится специальное здание для Заемного банка. В плане - треугольное, двухэтажное в стиле строгого классицизма.

В 1839-1840 гг. архитектор А. Адамини² представил докладную записку о том, что двухэтажный каменный дом Заемного банка в Демидовом переулке пришел в ветхость. В 1840 г. по его проекту перестраивается комплекс банка с организацией трехэтажной периметральной застройки. В 1840 году все работы в здании были закончены.

После закрытия Заемного банка в 1860 г. здание передается сохранный казне.

В 1866-1917 гг. - дома №30 и 32 занимала Государственная Комиссия погашения долгов.

¹ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб.: 2002, с.101-102

² Адомини Антон Августин. (Устинович). Словарь русских художников. Сост. Н. П. Собко. Т. 1. Вып. 1. СПб., 1893. Стлб. 40—42.

В 1864-1875 гг. под руководством гражданского инженера И.А. Мерца производились внутренние перестройки комплекса, включавшего на тот период не только помещения комиссии, но и жилые квартиры чиновников

В 1920 году на основании Постановления Губпрофобра на базе Механико-оптического и часового отделения Ремесленного училища цесаревича Николая были созданы Петроградский техникум точной механики, оптики и часового производства и Профтехшкола точной механики и оптики.

С 1924 г. в Демидовом переулке проводились работы по ремонту фасадов зданий - штукатурные работы, покраска фасадов, замена обветшавших кровель, металлических укрытий карнизов, поясков, замена водосточных труб. В 1929 году проводились работы по "урегулированию Демидова переулкa". Проект предусматривал устройство проезжей части в 9 метров из расчета на 3 полосы движения, ширина тротуаров около трех метров. В соответствии с этим проводились работы по устройству новой отмошки.

В 1931-1932 гг. здание было надстроено до четырех этажей с переделкой части лестниц и частичным изменением фасадов. На новом четвертом этаже разместился актовый зал (ныне помещение читального зала библиотеки).

В период 1941-1945 гг. - здание частично разрушено в результате попаданий артиллерийских снарядов (разрушены стена и крыша здания).

С 1945 по настоящее время - здание используется как административно-учебный корпус в составе имущественного комплекса Университета ИТМО.

Исследуемое здание, как в ходе первых строительных периодов, так и в ходе перестроек, строилось и использовалось как административное учреждение, функциональное назначение как административно-учебный корпус сохранилось до настоящего времени.

На стене здания расположена мемориальная доска - "Высота воды 7 ноября 1824 года".

11.3. Современное состояние объекта.

Объект культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», располагается на участке, окруженном с трёх сторон улицами (Казанская ул., пер. Гривцова и наб. кан. Грибоедова) с тремя лицевыми фасадами, со скругленным углом между наб. кан. Грибоедова и пер. Гривцова, с воротным проездом по пер. Гривцова и оградой по Казанской ул. Воротный проезд лицевого корпуса с прусскими по металлическим балкам (восточная часть) и коробовыми (западная часть) сводами. Здание четырёхэтажное, фасады выполнены в стиле классицизма. Три лицевых корпуса с симметричными фасадами на известняковом цоколе, здание

В корпусе по пер. Гривцова расположена трёхмаршевая парадная лестница на косоурах со ступенями и площадками из известняка. С первого по третий этаж площадки по сводам, с третьего на четвёртый – по балкам. Металлическое ограждение лестницы в виде вертикальных стоек, с первого по третий этаж – с дополнительным декором в виде арочных соединений; по верхнему поясу проходит ажурный фриз из многоугольников неправильной формы с заполнением в виде цветка, расположенного в профилированном круглом обрамлении; треугольное пространство, образованное многоугольниками заполнено половинками цветов; нижняя опорная стойка решена в виде валюты с канелированным столбиком с перехватами. Поручень деревянный профилированный.

На первом этаже к лестничной клетке примыкают: с одной стороны помещение, разделённое - на коридор, гардероб и серверную, перекрытую коробовыми сводами; с другой – проезд, закрытый дверными заполнениями и превращённый в тёплый переход из одного корпуса в другой, перекрытый коробовым (в западной части) и прусским по металлическим балкам (в восточной части) сводами.

Оконные заполнения современные, металлопластиковые, что не соответствует предмету охраны. Дверные - также современные: металлические и металлопластиковые.

Техническое состояние интерьеров по данным визуального осмотра и проведенных предпроектных исследований - неудовлетворительное.

На штукатурной поверхности стен и потолков наблюдаются волосяные трещины, загрязнения и шелушения красочного слоя, следы от протечки на потолке парадной лестницы (под подвесным потолком).

На поверхности известняковых плит полов и ступенях лестницы имеются: эрозийность и истертость, каверны, местами расслоение камня ступеней, сколы, загрязнения, ступени истоптаны, местами утрачены валики.

Металлические ограждения лестницы в результате многослойного окрашивания утратили профиль, который читается с трудом, имеются утраты отдельных деталей, загрязнения красочного слоя. Перила из красного дерева многослойно окрашены, видны сколы древесины и покрытия, загрязнения.

В помещении лестничной клетки под современными металлопластиковыми, в результате проведенных натуральных исследований, под подоконниками обнаружены исторически известняковые (окрашены).

Исторический известняковый цоколь в арочном проезде оштукатурен и окрашен.

Инженерное обследование несущих конструкций всего здания было выполнено в 2019г. ООО «Строй-Эксперт» шифр А153-2-19/ТО-ВИ. По результатам обследования техническое состояние наружных стен, внутренних стен, перекрытий и лестничных площадок оценивается как работоспособное.

По данным проведенного технического обследования специалистами ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ ПЕТЕРБУРГА» и представленного в проектной документации, основные дефекты и повреждения строительных конструкций, следующие:

- замачивание участков стен в гардеробном помещении и коридоре;
- трещины, раскрытием до 2 мм на стенах по оси «В» и «З»;
- трещины, раскрытием до 3 мм на торцевых участках сводчатых лестничных маршей и площадок;
- сколы и разрушение известняковых ступеней и площадок лестницы;
- истертость напольного покрытия лестниц здания (повсеместно).

По техническому состоянию конструкций наружных и внутренних стен, конструкций лестницы и перекрытий были сделаны следующие выводы:

- для наружных и внутренних кирпичных стен – **работоспособное**.
- для конструкций перекрытий первого этажа – **работоспособное**;
- для конструкции лестницы – **работоспособное**;
- для конструкций отделки лестницы и внутренних стен – **ограниченно-работоспособное**;

Для устранения выявленных дефектов и повреждений проектом рекомендуется выполнить ряд мероприятий, а именно:

1. Работы по устройству вертикальной наружной и внутренней гидроизоляции фундаментов до уровня пола первого этажа;
2. Работы по устройству горизонтальной отсечной (противокапиллярной) гидроизоляции кирпичных стен в уровне первого этажа;
3. Для полноценного определения состояния конструкций стен необходимо удалить отделочный слой, зафиксировать все повреждения на участках стен за пределами настоящего обследования;
4. При необходимости установить маяки на трещины;
5. Те же мероприятия необходимо выполнить для конструкций лестничных маршей и площадок;
6. Для определения конструкции и состояния металлических элементов сводчатых маршей и площадок, необходимо демонтировать покрытия известняковых плит на отдельных участках лестницы. Для обеспечения безопасности лестницу необходимо изолировать на время проведения работ;
7. При восстановлении отделочного слоя предусмотреть оштукатуривание по сетке.

В проекте рекомендовано также при обнаружении дефектов несущих конструкций в процессе производства работ, необходимо немедленно приостановить работы и вызвать представителей авторского надзора или специализированной (проектной, обследовательской) организации.

11.4. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части интерьеров (реставрация и ремонт Парадной лестницы и прилегающих помещений первого этажа), выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2020 г. (Шифр ПЛиП-02/19) в составе:

№ п/п	Шифр	Наименование	
		Раздел I. Предварительные работы.	
		Часть 1	Исходно-разрешительная документация
1	ПЛиП-02/19-ИРД	Том 1	Исходно-разрешительная документация
2	ПЛиП-02/19-ИРД.ТО.1	Том 2	Технический отчёт по результатам обследования здания.
3	ПЛиП-02/19-ИРД.ТО.2	Том 3	
		Раздел II. Комплексные научные исследования.	
4	ПЛиП-02/19-ОЧ	Часть 1	Историческая справка. Обмерные чертежи.
5	ПЛиП-02/19-ФФ	Часть 2	Фотофиксация
6	ПЛиП-02/19-ТР	Часть 3	Натурное исследование состояния отделки с технологическими рекомендациями на реставрационные работы
7	ПЛиП-02/19-ТО	Часть 4	Технический отчёт по результатам обследования помещений
8	ПЛиП-02/19-ОКНИ	Часть 5	Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел III. Проект реставрации и ремонта.	
9	ПЛиП-02/19-ПЗ	Часть 1	Пояснительная записка
10	ПЛиП-02/19-АР	Часть 2	Архитектурные решения
11	ПЛиП-02/19-ЭО	Часть 3	Электрооборудование и электроосвещение
12	ПЛиП-02/19-ПЗУ	Часть 4	Схема планировочной организации земельного участка
13	ПЛиП-02/19-ПОР	Часть 5	Проект организации работ
14	ПЛиП-02/19-ДВ	Часть 6	Дефектная ведомость

11.4.1. Раздел 1. Предварительные работы.

11.4.1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация.

11.4.1.2. Том 1. Исходно-разрешительная документация. ПЛиП-02/19-ИРД

– В данном разделе ООО «Возрождение Петербурга» представлены: Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования помещений прилегающих к помещению парадной лестницы) от 17.10.2019 г. № 01-52-2831/19-0-2;

Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 17.10.2019 г. № 01-52-2832/19-0-2 задания КГИОП; задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.08.2016 г. № 2-10807;

Лицензия Министерства культуры № МКРФ № 191 от 02.02.2015 г.; переоформлена 31.05.2018 г. № 851, учетная документация по объекту культурного наследия, копии правоустанавливающей документации.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия - выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д.14-16, лит. А от 02.05.2019 г., в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

11.4.1.3. Том 2. ПЛиП-02/19-ИРД.ТО.1; Том 3. ПЛиП-02/19-ИРД.ТО.2. Технический отчёт по результатам обследования здания.

В техническом отчете дана характеристика инженерно-геологических условий площадки, результаты обследования здания:

1. Фундаментов. По результатам обследования фундаменты здания в/о 1–31/А–Я согласно /4/ находятся в ограниченно–работоспособном состоянии. По результатам обследования фундаменты здания в/о 32–57/М–Ч согласно /4/ находятся в работоспособном состоянии, кроме участка фундамента в/о 57/Ф–М, который находится в ограниченно–работоспособном состоянии. Отмостка здания находится в неудовлетворительном состоянии, цоколь здания находится в удовлетворительном состоянии.

2. Стен и перегородок. Исходя из результатов обследования техническое состояние стен и перегородок здания в/о 1–31/А–Я согласно /4/ оценивается как ограниченно–работоспособное состояние, кроме участков стен в/о 17–21/1–3 и в/о 13–19/Ы–Я, которые находятся в аварийном техническом состоянии. Исходя из результатов обследования техническое состояние стен и перегородок здания в/о 32–57/М–Ч согласно /4/ оценивается как работоспособное, кроме участков в/о 44–46/Ч и в/о 57/Ф–М, которые находятся в ограниченно–работоспособном состоянии.

3. Лестницы. По результатам обследования техническое состояние лестниц здания в/о 1–31/А–Я согласно /4/ было оценено как ограниченно–работоспособное. Исходя из результатов обследования техническое состояние лестниц здания в/о 32–57/М–Ч согласно /4/ было оценено как работоспособное.

4. Перекрытий и полов. По результатам обследования техническое состояние конструкций перекрытий здания согласно /4/ было оценено как ограниченно–работоспособное, кроме участка в/о 15–18/1–2 (помещение 50–Н (по плану ПИБ)), которое находится в аварийном техническом состоянии. Исходя из результатов обследования

техническое состояние перекрытий здания в/о 32–57/М–Ч согласно /4/ было оценено как работоспособное, кроме участка перекрытия в уровне 3–4 этажей в/о 50–52/Ч–Т, которые находятся в ограниченно–работоспособном состоянии.

5.Крыши и кровли. По результатам обследования техническое состояние стропильной системы и кровли здания в/о 1–31/А–Я согласно /4/оценивается как ограниченно–работоспособное, с аварийными участками стропильных конструкций. Исходя из результатов обследования техническое состояние стропильной системы и кровли здания в/о 32–57/М–Ч согласно /4/оценивается как ограниченно–работоспособное, с аварийными участками стропильных конструкций.

6. Заполнений проемов.

Исходя из результатов обследования большая часть оконных и дверных заполнений находятся в удовлетворительном состоянии, но часть из них находятся в неудовлетворительном состоянии.

7.Инженерных коммуникаций.

По результатам обследования выявлен большой моральный и физический износ инженерных коммуникаций, техническое состояние оценивается как ограниченно–работоспособное. Существующие инженерные системы и оборудование подлежат частичной замене. Вентиляция недостаточна. Температурно-влажностный режим чердачных помещений (система «Холодный» чердак) и подвального помещения нарушен.

11.4.2. Раздел II. Комплексные научные исследования.

11.4.2.1. Часть 1. ПЛиП-02/19-ОЧ. Историческая справка. Обмерные чертежи.

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП специалистами ООО «Возрождение Петербурга» были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров конструкций подпорной стенки, ворот и ограды объекта культурного наследия для разработки проекта ремонта и реставрации.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

11.4.2.2. Часть 2. ПЛиП-02/19-ФФ. Фотофиксация.

В соответствии с заданием КГИОП в рамках комплексных научных исследований была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томе представлена схема фотофиксации, а также фотографии общего вида объекта культурного наследия, его частей и деталей. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

11.4.2.3. Часть 3. ПЛиП-02/19-ТР. Натурное исследование состояния отделки с технологическими рекомендациями на реставрационные работы.

В томе представлено описание состояния интерьеров объекта культурного наследия и заключение по результатам лабораторного анализа. На основании проведенных исследований разработаны Технологические рекомендации по реставрации помещений Парадной Лестницы и прилегающих помещений 1-го этажа:

Проектом предусматривается следующий состав реставрационных работ:

Парадной лестницы:

- реставрация штукатурной поверхности стен и потолков;
- реставрация известняковых ступеней и площадок лестницы, известняковых подоконников лестничной клетки с 1-го по 3-ий эт.;
- реставрация кованых элементов ограждений;
- реставрация поручней ограждений.

Прилегающие помещения:

- реставрация штукатурной поверхности стен и потолков.
- реставрация известнякового цоколя в арочном проезде.

При разработке технологических схем реставрации учтены как свойства сохраняемых материалов, так и свойства реставрационных материалов совместимых с материалами объекта культурного наследия, не вызывают изменений в сохраняемом материале, могут быть удалены при необходимости - обратимость материалов.

Технологические рекомендации соответствуют требованиям, которые предъявляются к работам, материалам и технологиям, направленным на сохранение памятников истории и культуры.

Основным методическим направлением данных работ можно считать максимальное сохранение оригинальных материалов отделки и воссоздание утраченных по технологическим рекомендациям, близким к общепринятым, классическим методам.

11.4.2.4. Часть 4. ПЛиП-02/19-ТО. Технический отчёт по результатам обследования помещений.

Задачи и цели проведенного специалистами ООО «Возрождение Петербурга» обследования:

1. Выявление дефектов и повреждений строительных конструкций, способных существенно повлиять на несущую способность здания в целом. Определение объема для выполнения реставрации (реконструкции) обследуемого объекта;
2. Уточнение конструктивных особенностей, определение размеров, материала, характера работы несущих конструкций;
3. Проведение визуального и инструментального освидетельствования конструкций здания с определением дефектов и повреждений;
4. Анализ несущей способности обследуемых конструкций с учётом выявленных дефектов и повреждений с возможностью дальнейшей безопасной эксплуатации;
5. Составление заключения по результатам обследования строительных конструкций, с последующей выдачей рекомендаций по возможной дальнейшей реконструкции и безопасной эксплуатации;

Для этого в соответствии с методикой проведения технического обследования были произведены следующие виды работ:

1. Изучение имеющихся архивных и современных данных о здании и природных условиях площадки его расположения, ознакомление с объектом обследования на месте;
2. Натурное визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций (выборочные вскрытия и зондирования несущих элементов, выявление конструктивного исполнения, оценка условий эксплуатации и состояния материалов);
3. Выполнение работы по микологическому исследованию деревянных конструкций;
4. Выполнение поверочных расчетов несущей способности лестничных площадок, конструкций несущих стен.

На основании материалов обследования технического состояния конструкций наружных и внутренних стен, конструкций лестницы, перекрытий для наружных и внутренних кирпичных стен – работоспособное;

- для конструкций перекрытий первого этажа – работоспособное;
- для конструкции лестницы – работоспособное;
- для конструкций отделки лестницы и внутренних стен – ограниченно- работоспособное;

Для устранения выявленных дефектов и повреждений разработаны следующие рекомендации:

- выполнение работ по устройству вертикальной наружной и внутренней гидроизоляции фундаментов до уровня пола первого этажа. Работы необходимо выполнить комплексно по всему зданию;
- выполнение работ по устройству горизонтальной отсечной (противокапиллярной) гидроизоляции кирпичных стен в уровне первого этажа;
- для полноценного определения состояния конструкций стен - удаление отделочного слоя, фиксация всех повреждений на участках стен за пределами настоящего обследования;
- при необходимости установка маяков на трещины;

Те же мероприятия рекомендовано выполнить для конструкций лестничных маршей и площадок;

Для определения конструкции и состояния металлических элементов сводчатых маршей и площадок - демонтаж покрытия известняковых плит на отдельных участках лестницы. Для обеспечения безопасности лестницу необходимо изолировать на время проведения работ. При восстановлении отделочного слоя предусмотреть оштукатуривание по сетке.

11.4.2.5. Часть 5. ПЛиП-02/19-ОКНИ. Отчет по комплексным научным исследованиям.

Отчет содержит краткие исторические сведения об объекте культурного наследия, архивные фотографии, общее описание объекта, предмет охраны объекта культурного наследия. В заключении по итогам проведенных комплексных научных исследований даны краткие выводы и перечислены виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте.

11.4.3. Раздел III. Проект реставрации и ремонта.

11.4.3.1. Часть 1. Пояснительная записка. ПЛиП-02/19-ПЗ.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

11.4.3.2. Часть 2. Архитектурные решения. ПЛиП-02/19-АР.

В экспертируемом проекте рассматривается не всё здание, а только часть помещений: парадная лестница и коридор (пом. 1), серверная и гардероб на первом этаже (пом. 2), арочный проезд, закрытый дверными заполнениями.

Проектные решения были приняты на основании проведенных архивных, библиографических и натурных изысканий, были сделаны выводы о необходимости выполнения следующих видов работ:

Парадная лестница и коридор (пом.1):

- Изготовление пола 1-го этажа из известняковых плит
- Реставрация лестничных площадок и ступеней из известняковых блоков.
- Демонтаж пластиковых подоконников. Реставрация известняковых подоконных плит с первого по третий этаж
- Реставрация штукатурной поверхности стен
- Реставрация штукатурных поверхностей сводчатых перекрытий и перекрытий по балкам
- Реставрация металлического ограждения лестницы, утраченные элементы изготовить по историческому образцу. При этом в ограждении лестницы присутствуют секции двух типов отличающиеся по декору, так как представляют разные периоды постройки здания

1790-1793 гг. – 1 и 2 этажей и 1931-1932 гг. – 3 этажа. Оба типа ограждения являются историческими, что отражено в проектной документации

- Реставрация деревянного поручня ограждения, являющегося предметом охраны
- Замена поздних металлопластиковых оконных заполнений на деревянные в соответствии с историческими аналогами; характер расстекловки – по иконографическим материалам. Для выполнения калёвок и фурнитуры был взят существующий аналог, в стилистике характерной для эпохи создания объекта культурного наследия. Окна выполняются из хвойных пород древесины первого сорта с тройной переклейкой бруса с последующей окраской.

- Замена поздних дверных заполнений на лестничных площадках на металлические противопожарные двери с деревянными филёнчатыми накладками со стороны лестничной клетки, выполненными из хвойных пород древесины с последующей окраской.

- Изготовление входной двери из хвойных пород древесины первого сорта с тройной переклейкой бруса с последующей окраской с сохранением габаритных размеров проёма. Входная дверь воссоздаётся по иконографическим материалам аналогичных ближайших зданий, по которым сохранились исторические фотографии, представленные в проекте.

Гардероб и серверная (пом.2):

- первого этажа из известняковых плит

- Реставрация штукатурной поверхности стен в соответствии с представленными в проекте технологическими рекомендациями с последующей окраской.

- Реставрация штукатурной поверхности сводчатых перекрытий в соответствии с представленными в проекте технологическими рекомендациями с последующей окраской.

- Замена металлопластиковых оконных заполнений на деревянные по историческому аналогу.

- Замена существующих разделительных перегородок (между пом. 1 и пом. 2) на новые, выполненные из гипсокартона.

Арочный проезд:

Арочный проезд был закрыт в процессе проводимых ремонтных работ для приспособления его под нужды ИТМО в XX в. Точных данных, а также проектной документации в процессе предпроектных исследований, а также при подготовке ГИКЭ обнаружено не было.

Согласно Задания КГИОП и Технического задания Заказчика проектом не предусматривалось воссоздание исторического облика Воротного проезда.

Предмет охраны, относящийся к Воротному проезду, не затрагивался проектом.

Конструктивная система: «своды: коробовый (западной части), прусский по металлическим балкам (восточной части)-воротного проезда»

Архитектурно-художественное решение фасадов:

«воротный проезд-местоположение (по фасаду по пер. Гривцова), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (веерный руст, замковый камень); Заполнение воротного проема-материал(металл) конструкция (ворота двустворчатые), рисунок геометрический) Заменялись современные уже существующие внутренние дверные заполнения.

- Изготовление пола из гранитных плит

- Реставрация штукатурной поверхности стен

- Реставрация штукатурной поверхности сводчатых перекрытий

- Замена металлопластиковых дверных заполнений проезда на новые металлопластиковые. Остекление дверного заполнения, со стороны лицевого фасада по пер. Гривцова, выполняется из зеркал. Металлопластиковые заполнения арочного проезда не искажают общее архитектурное восприятие здания – с одной стороны заполнение закрыто металлическими воротами, с другой стороны – выходит на дворовый фасад

- Замена металлопластикового дверного заполнения между лестничной клеткой и проездом на новое деревянное.

- Расчистка известнякового цоколя от штукатурного слоя с последующей его реставрацией.
- Дополнительное утепление магистральных труб, проходящих в холодной зоне; на все магистральные трубы устанавливается металлический короб. В помещении 1 напротив гардероба и в помещении проезда над металлическим коробом в проекте рекомендовано установить деревянные скамейки.

11.4.3.3. Часть 3. Электрооборудование и электроосвещение. ПЛиП-02/19-ЭО

В томе представлены решения по выбору щитового оборудования, установки розеток. Электроустановочные изделия выбраны в соответствии функциональным назначением помещения, их степень защиты соответствует номинальному напряжению и условиям окружающей среды.

В соответствии со СП 31-110-2003, СП 256.1325800.2016 проектом предусматривается рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение помещений. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220В.

Показатели освещения и рекомендуемые источники света предусмотрены проектом в соответствии с назначением помещения, санитарными нормами и правилами СНиП 23-05-95, СП 52.13330.2011 и рекомендациями заказчика.

Расчетные нагрузки приняты в соответствии с СП 31-110-2003.

Электрические сети в помещениях выполняются низкотоксичным кабелем ВВГнг(А)-LS с медными жилами. Прокладка кабельных трасс выполняется скрыто в стенах, путем их штробления и последующей укладкой кабельных трасс в ПВХ- гофрированных трубах, согласно схемам расположения. Спуск и подъем кабельных трасс до мест монтажа выключателей, розеток, выводов контакта для подключения технологического оборудования производится аналогично в гофрированных ПВХ трубах. Крепеж кабельных трасс в штробе выполняется при помощи перфорированной ленты.

Для питания всех потребителей и для защиты от токов коротких замыканий и перегрузки в распределительных щитах устанавливаются автоматические выключатели на каждую группу потребителей.

Данным проектом не предусматривается проектирование Главной заземляющей шины и контура заземления. Защиту от поражения электрическим током при косвенных прикосновениях, при контакте с открытыми проводящими частями, оказавшимися под напряжением в результате повреждения изоляции токоведущих частей, обеспечивается автоматическими выключателями с комбинированным (тепловым и электромагнитным) расцепителями, установленными в щите и срабатывающими при однофазном КЗ. Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции разработаны применены меры защиты при косвенном прикосновении

В проекте приняты электрические сети с системой заземления TN-S. В проекте представлены мероприятия по обеспечению техники безопасности при эксплуатации электроустановок

Монтаж электрооборудования объекта предполагается выполнить с применением аппаратов, приборов и материалов, выпускаемых серийно как промышленностью РФ, так и зарубежными производителями. Все электротехническое оборудование и материалы должны иметь соответствующие сертификаты. Степень защиты оборудования и технические характеристики примененной в проекте электроаппаратуры отвечают требованиям СНиП, Российских ГОСТов, современным требованиям Европейских стандартов и сертифицированы РОССТАНДАРТОм.

В проекте представлены решения по обеспечению пожарной безопасности эксплуатации электроустановки

11.4.3.4. Часть 4. Схема планировочной организации земельного участка. ПЛиП-02/19-ПЗУ.

В данном томе представлены краткие исторические данные, описание состояния арки проезда. По результатам обследования техническое состояние наружных стен, внутренних стен, перекрытий и лестничных площадок оценивается как работоспособное.

По результатам проведенного визуального осмотра в процессе разработки данной проектной документации, конструктивных дефектов выявлено не было.

11.4.3.5. Часть 5. Проект организации работ. ПЛиП-02/19-ПОР.

Проект разработан в соответствии с действующими нормативными документами по организации работ на объектах культурного наследия.

В проекте дана характеристика района проведения работ и условий эксплуатации, транспортной инфраструктуры, земельного участка. Отражены особенности проведения работ в условиях действующего предприятия и в условиях стесненной городской застройки. Разработана и представлена Организационно-технологическая схема последовательности ремонта и реставрации здания. Предусматривается порядок освидетельствования наиболее ответственных строительно-монтажных работ с составлением актов приемки.

Представленная технологическая последовательность работ предусматривает:

При обнаружении дефектов несущих конструкций в процессе производства работ, необходимо немедленно остановить работы и вызвать представителей авторского надзора или специализированной (проектной, обследовательской) организации. При этом проведение учебного процесса в помещениях, прилегающих к зоне производства работ и находящихся на этажах выше, недопустимо до устранения выявленных конструктивных дефектов. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных контролирующим органом, в соответствии с документацией, согласованной с контролирующим органом, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Ремонтно-реставрационные работы начинаются с разработки и утверждения проекта производства работ и ведутся в два периода – подготовительный и основной.

В проекте представлены мероприятия по контролю качества работ, охране труда, а также по сохранению окружающей природной среды, охране объекта в период проведения строительных работ.

11.4.3.6. Часть 6. Дефектная ведомость. ПЛиП-02/19-ДВ.

Перечень работ в дефектной ведомости соответствует принятым архитектурным и инженерно-техническим решениям.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Адомини Антон Августин. (Устинович). Словарь русских художниковъ. Сост. Н. П. Собко. Т. 1. Вып. 1. СПб., 1893. Стлб. 40—42.
2. Алексеева С.В., Владимирович А.Г., Ерофеев А.Ди др. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика. СПб. 1997

3. Александрова Л.Б. Луиджи Руска. Л. 1990 г.
4. Боровой С.Я. Кредит и банки в России: Середина XVII в. 1861 г. М., 1958.
5. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб.: 2002.
6. Исаченко В. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII-XX в.в. М. 2010 г.
7. ИТМО: Годы и люди. Потеев М. И. СПб.: НИУ ИТМО. 2000
8. Колесников Ю. Л., Мальцева Н. К., Тентлер Б. Л., Шеламова Т. В., Щербакова И. Ю. История и современность НИУ ИТМО. СПб. 2001 г.
9. Потеев М. И. ИТМО: Годы и люди, СПб. 2000 г.
10. Руска, Луиз (Луиджи, Алоизий) Иванович. Русский биографический словарь. под ред. Б.Л. Модзалевский СПб.: 1918 г.
11. Русский архив. 1865 г
12. Русский архив. Кн. 1 за 1877 г.
13. Русский рубль. М., 1994.
14. РГАДА, ф. 248, оп. 58, д. 4807, 4851.
15. РГАДА, ф. 284, оп. 54, д. 4543
16. РГАДА, ф. 284, оп. 54, д. 4544
17. РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83
18. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.
19. <https://ru.wikipedia.org/wiki/>

Нормативная документация:

1. Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.
3. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
4. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
5. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
6. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
7. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
8. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

13. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части интерьеров (реставрация и ремонт Парадной лестницы и прилегающих помещений первого этажа), выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2020 г. (Шифр ПЛиП-02/19) было установлено следующее:

- 1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- 2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования помещений прилегающих к помещению парадной лестницы) от 17.10.2019 г. № 01-52-2831/19-0-2; заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 17.10.2019 г. № 01-52-2832/19-0-2; заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.08.2016 г. № 2-10807; выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;
- 4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- 6) Разработанные проектные решения по реставрации и ремонту интерьера Парадной лестницы и прилегающих помещений первого этажа объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- 7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.
- 8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А, утвержденного Распоряжением КГИОП от 02.09.2015 г. № 10-373 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)»»;
- 9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;
- 10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по

сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

14. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части интерьеров (реставрация и ремонт Парадной лестницы и прилегающих помещений первого этажа), выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2020 г. (Шифр ПЛиП-02/19) (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«29» ноября 2021 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«29» ноября 2021 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«29» ноября 2021 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

16. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Историческая справка. Иконографические материалы.

Приложение №2. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 3. Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования помещений, прилегающих к помещению парадной лестницы) от 17.10.2019 г. № 01-52-2831/19-0-2;

Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 17.10.2019 г. № 01-52-2832/19-0-2;

Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.08.2016 г. № 2-10807;

Приложение № 4. Копия писем КГИОП от 25.05.2020 г. № 01-26-623/20-0-1; от 10.03.2021г. № 01-26-2857/20-0-1; от 24.08.2021 г. № 01-26-1448/21-0-1;

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

Приложение № 5. Копия Распоряжения КГИОП от 02.09.2015 г. № 10-373 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)»;

Приложение № 6. План границ территории ОКН утвержден заместителем председателя КГИОП Кириковым Б. М 18.12.2002 г.;

Приложение № 7. Копия кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 28.05.2009 г.;

Приложение № 8. Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 14.08.2015 г. 78-78-30/0054/2009-458; Копия Свидетельства о государственной регистрации права 78-78-30/0008/2006-488 от 15.02.2016 г.;

Приложение № 9. Копия Выписки из ЕГРН от 01.03.2021 г.;

Приложение № 10. Технический паспорт от 20.03.2009 г.;

Приложение № 11. Договоры с экспертами.

Протоколы заседания экспертной комиссии

Приложение №1
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части интерьеров (реставрация и ремонт Парадной лестницы и прилегающих помещений первого этажа)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2020 г. (Шифр ПЛиП-02/19)

Историческая справка. Иконографические материалы.

Историческая справка

«Здание Государственного Заемного банка (с оградой)»

Г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А

Выявленный объект культурного наследия

Объект культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», располагается на участке, окруженном с трёх сторон улицами (Казанская ул., пер. Гривцова и наб. кан. Грибоедова)

Переулок с современным названием – Гривцова, как улица, появился в первой половине XVIII века. 20 августа 1739 года улица была переименована как Малая Сарская, название связано с тем, что улица являлась началом дороги в Царское Село. С 1772 года улица имела название- Конный переулок,— наименование, связанное с тем, что в это время на Сенной площади существовали конные площадки, где торговали лошадьми. В 1778 году часть улицы на участке от реки Мойки до реки Кривуши была переименована в Демидов переулок, по фамилии владельца домов № 1 и 5 А. Г. Демидова. 16 апреля 1887 года оба переулка были объединены под общим названием Демидов переулок.

Современное название переулок получил 15 декабря 1952 года, в честь А. И.Гривцова, военного шофёра, участника обороны Ленинграда, Героя Советского Союза¹

До середины XVIII в. кредитованием хозяйственной деятельности в Российской империи занимались главным образом ростовщики. Только организаторы мануфактур и купцы, занимавшиеся внешнеторговыми операциями, пользовались иногда казенными ссудами, большей частью беспроцентными. Основными заимодавцами первых петербургских купцов стали их иностранные торговые партнеры. Ссуды выдавались на срок до одного года и использовались преимущественно для торговых операций. Кредитные сделки с иностранными коммерсантами первоначально оформлялись как заемные кабалы, но постепенно их вытеснял вексельный кредит.

Еще в начале XVIII в. значительно увеличился оборот векселей (главным образом переводных), которые стали, по сути, первыми ценными бумагами. Российское правительство довольно быстро оценило удобства вексельного обращения и стало активно использовать переводные векселя для различных казенных нужд. 16 мая 1729 г. был опубликован Устав вексельный, составление которого началось еще при Петре I.

В годы царствования Екатерины I и Петра II продолжалось создание юридических условий для развития торгового кредита. Правительство поддерживало и расширяло вексельные обороты, поощряло придворных банкиров. В этот период была образована Комиссия о коммерции, которая рассмотрела проекты первых банковских учреждений.

Монетная контора, созданная Петром II в 1729 г., представляла собой своеобразный государственный ломбард, выдававший частным лицам ссуды на срок до трех лет под 8% годовых. Несколько позже, в 1733 г., этому ломбарду было разрешено осуществлять банковские операции с движимым и недвижимым имуществом. Однако Монетная контора не решала проблем развития кредита из-за высокого ссудного процента, доходившего до 22%.

¹ Горбачевич К. С., Хаблю Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга.СПб.:2002, с.101-102

Образование государственных банков в России началось в годы правления Елизаветы Петровны, которая сочла возможным законодательным порядком ликвидировать ростовщичество и поддержать предпринимательскую деятельность дворян.

В соответствии с Указом от 23 июня 1754 г. Об учреждении Государственного Заёмного банка, который состоял из двух самостоятельных банков: для дворянства в Москве и Санкт-Петербурге (Дворянский банк) и для развития при Санкт-Петербургском порте коммерции и купечества (Купеческий банк).

Капитал Дворянского банка составлял 750 тыс. руб., его операции сводились к выдаче дворянам ссуд в размере от 500 до 10 000 руб. из расчета 6% годовых. В залог принимались золото, серебро и население поместья (земля с прикрепленными к ней крестьянами). Этот порядок выдачи ссуд просуществовал до отмены крепостного права.

К периоду вступления на престол императрицы Екатерины II финансовое положение Дворянского банка было весьма непрочным, так как все его средства были розданы и заморожены. Несмотря на принятые Екатериной II меры по оздоровлению деятельности банка, на получаемые им подкрепления из бюджета и постоянное пополнение капитала, над Дворянским банком часто нависала угроза банкротства.

К 1796 году активы Дворянских банков передаются на баланс новообразованного «Государственного Заёмного Банка», который поддерживал сельское хозяйство ссудами для мелких и крупных землевладельцев. В таком виде банковская система просуществовала вплоть до восшествия на престол императора Александра I, который в 1817 году решил основать «Государственный Коммерческий Банк».

Постепенно этот банк открыл большую сеть региональных представительств в крупных городах царской России – Москве, Санкт-Петербурге, Киеве и других городах.

Создание Заёмного банка напрямую связано с Жалованной грамотой дворянству и Жалованной грамотой городам (1785 г.). Согласно им дворянство и купечество получили различные привилегии. Дворяне были освобождены от обязательств государственной службы, различных повинностей, наделены правом владения и полного распоряжения земельной собственностью, деревнями, фабриками, заводами и пр. Купцы в зависимости от положения в гильдии имели право заниматься торговыми промыслами в России и за её пределами, заводить предприятия и иметь торговые суда, входить в городскую Думу.

Для реализации своих привилегий дворянством и купечеством были созданы не только новые сословные институты, но и новое кредитное учреждение Заёмный банк, организованный на основе упразднённых в 1786 году дворянских банков.

Манифест от 28 июня 1786 г., объявлявший о создании Заёмного банка, определил в качестве его главной цели долгосрочное ипотечное кредитование дворянства и купечества. Кредиты выдавались банком под низкий процент, что должно было избавить заёмщиков от произвола ростовщиков.

Ещё в процессе создания Заёмного банка главный директор Ассигнационного банка А.П. Шувалов подсчитал, что Заёмный банк принесёт казне 19 млн. руб. чистого дохода. Однако эти расчёты не оправдались, поскольку они основывались на предположении, что весь оборотный капитал банка будет сразу выдан в ссуды, а погашение долгов и выплата процентов по ним будут производиться в срок.

Заёмному банку предполагалось предоставить 22 млн. руб. для выдачи ссуд дворянам и 11 млн. руб. для кредитования городов. Однако хронический бюджетный дефицит не позволил осуществить намеченные ассигнования. Банк предоставлял ссуды дворянству и купечеству под 5% годовых. Дворянам кредит выдавался на 20 лет под залог имений с

крепостными. При этом Размер ссуды должен был быть не менее 1000 рублей. Купцам - под залог домов и заводов сроком на 22 года на сумму не более 75% оценки недвижимого имущества. Банк осуществлял также приём вкладов с выплатой 4,5% годовых на срок не менее года.

Предполагалось, что новый банк будет кредитовать дворян и купцов по всей России, однако среди его операций преобладало кредитование столичного дворянства.

С момента своего основания Заёмный банк находился в ведении императрицы и Сената. Возглавил новый банк сенатор Пётр Васильевич Завадовский (1739- 1812). Участник русско-турецкой войны 1768-1774 гг., Завадовский отличился в битвах при Ларге и Кагуле и был одним из составителей текста Кючук- Кайнарджийского мира.²

Завадовский подготовил ряд важных правительственных документов, в том числе Манифест об издании учреждения о губерниях (1775 г.).³

В 1781 г., занимая пост директора Санкт-Петербургского дворянского банка, П.В. Завадовский возглавил комиссию по проверке его деятельности. В процессе работы возник проект обновления этого кредитного учреждения, в результате был создан Заемный банк. В рапорте о положении дел в Санкт-Петербургском дворянском банке П.В. Завадовский подробно остановился на многочисленных нарушениях в ведении отчетности и предложил свою кандидатуру на роль руководителя нового банка. Он обещал укрепить государственные банки до того состояния, что процветают в европейских державах. В манифесте об учреждении Заемного банка, который играл роль его устава, новый банк рассматривался как часть государственной кредитной системы, объединившей в одном составе Заемный и Ассигнационный банки. Написанный П.В. Завадовским манифест получил одобрение Екатерины II.

Получив должность Главного директора Заемного банка, П.В. Завадовский внес в организацию этого кредитного учреждения некоторые новшества, главное из которых заключалось в формировании нескольких фондов для покрытия убытков. Кроме того, он тщательно следил за аккуратностью ведения банковской отчетности. При нем балансы составлялись регулярно и в соответствии с Манифестом об учреждении Заемного банка публиковались и обнародовались на биржах.

Помимо П.В. Завадовского, в Правление Заемного банка входили пять советников, назначаемых императрицей. Внутренние распоряжения по банку отдавались Правлением, оно же получало рапорты о проделанной работе. При Правлении находились экспедиции счетных дел и письмоводства. Всеми делами в банке заведовали 12 директоров, двое из которых были представителями купечества. В 1786 г. для страхования вносимого в залог имущества при банке учредили Страховую экспедицию, или страховой фонд. Его капитал формировался за счет прибыли банка (так называемых полупроцентных денег) и составлял 28207 рублей. В Страховой экспедиции страховались от огня каменные дома, заводы и фабрики. Застраховать в конторе свое недвижимое имущество мог любой желающий. При банке существовал и Экономический фонд, также формировавшийся за счет банковской прибыли. По данным на 1790 г., он составил 1 045 714 рублей.⁴

Банк принимал вклады и выдавал ипотечные ссуды. Желающий получить ссуду должен был представить на закладываемое имение свидетельство Палаты гражданского суда,

² Русский архив. Кн. 1 за 1877 г. С. 480.

³ Русский архив. 1865 г. С. 407.

⁴ РГАДА, ф. 284, оп. 54, д. 4543, л. 184.

удостоверявшее факт принадлежности имущества этому лицу, а также отсутствия по нему исков, запрещений и казенных недоимок. При наличии такого свидетельства ссуда выдавалась сроком на 20 лет из расчета по 40 руб. на каждую ревизскую душу. Заложное в банке имущество не подвергалось описи, взысканию, казенным и частным искам. Если заемщик продавал имущество, покупатель должен был принять на себя все обязательства перед банком. Брать кредит с разрешения Дворянской опеки могли и опекуны малолетнего владельца. Если по истечении срока должник не погашал ссуду, имущество переходило в распоряжение не банка (как это происходило в дворянских банках), а дворянской опеки, определявшей опекунов для правильного управления имуществом должника. В течение нескольких лет долг должен был погашаться за счет доходов с имущества. Остаток средств отдавался владельцу. Эти положения были окончательно закреплены указом от 9 марта 1788 г., предписывавшим всем казенным палатам передавать имущества банковских должников дворянским опекам.⁵

В Заемном банке впервые стало четко действовать правило неприкосновенности вкладов частных лиц. Ни одно правительственное учреждение не имело права требовать выдачи денежных сумм вкладчиков, а также их конфискации. Это распространялось не только на российских подданных, но и на работавших в России иностранцев. На вклады банк выдавал вкладчикам передаточные банковские билеты, которые могли ходить из рук в руки как векселя. Если вкладчик хотел получить обратно вложенные в банк деньги, то он получал их либо сразу, либо по истечении определенного срока (в зависимости от величины суммы). Если размер вклада не превышал 10 тыс. руб., то ее выдавали незамедлительно, если составлял более 10 тыс. руб. через 7 дней, если более 100 тыс. руб. через 2 месяца, более 500 тыс. руб. через 3 месяца, 1 млн. руб. через 4 месяца.

Сам банк занимал средства главным образом у государственных организаций коллегий, Ассигнационного банка и т.п., а также у крупных вельмож (Вяземского, Елагина, Кантемира и др.). В банке находились счета таких организаций, как Капитул ордена св. Георгия, Московский университет, императорская Академия наук, Сергиев и Кирилло-Белозерский монастыри. По сохранившимся балансам Заемного банка видно, что объемы его активных операций в конце XVIII в. составляли более 30 млн. руб., причем сумма актива была больше суммы пассива. Дело в том, что соблюдение золотого правила баланса (актив равен пассиву) в XVIII в. не было обязательным, хотя считалось желательным. С другой стороны, такая ситуация говорила о долгосрочности выдаваемых банком ссуд и о накопившейся задолженности. Уже в 1789 г. Правление Заемного банка просило Сенат издать распоряжение о скорейшем возврате дворянских долгов. А в 1804 г. Государственный совет разбирал вопрос о списании долгов, образовавшихся еще до 1786 г., то есть до реорганизации дворянских банков в Заемный банк.⁶

Среди ссуд преобладали ссуды сроком на 20 лет, составлявшие более половины всех выданных сумм. Размер ссуды, как правило, зависел от чина и титула заемщика. Дефицит бюджета и нежелание купцов держать вклады в Заемном банке привели к тому, что привлеченные средства банка оказались несоизмеримо меньше запросов на кредиты. Ситуация усугублялась долгом в 11 млн. руб., доставшимся от безнадёжных заемщиков Санкт-Петербургского дворянского банка. Истощение кассовой наличности объяснялось

⁵ РГАДА, ф. 248, оп. 54, д. 4544, л. 25.

⁶ Боровой С.Я. Кредит и банки в России: Середина XVII в. 1861 г. М., 1958. С. 112.

непомерно большими выдачами: только в 1795 г. банком было роздано долгосрочных ссуд более чем на 4 млн. рублей.⁷

Со временем запросы дворянства возросли, и касса Заемного банка уже не могла их удовлетворить. Другой проблемой были крупные хищения денег. Например, кассир Андрей Иванович Кельберг украл из кладовых 590 тыс. руб., положив в десятитысячные пачки вместо ассигнаций простую бумагу. По материалам следствия, учиненного по личному распоряжению Екатерины II в 1796 г., стало ясно, что хищение казенных денег было заранее спланированной акцией, в которой принимал участие один из директоров банка. Более того, на следствии кассир заявил, что по приказу Главного директора П.В. Завадовского из банка было вывезено два сундука денег. В Заемном банке были обнаружены и другие злоупотребления так, ссуды выдавались ассигнациями, а в книгах выдачи сумм они записывались как выдачи серебряными деньгами. Приговор по этому делу был вынесен 30 сентября 1796 года. Кельберга и его сообщников лишили чинов, дворянства и сослали в каторжные работы. Кроме того, все советники Правления и директора Заемного банка были уволены с должностей. Однако после смерти Екатерины II вошедшей на престол император Павел I простил чиновников Заемного банка и повелел определить их на службу в другие государственные учреждения.⁸

П. В. Завадовский сохранил свою должность благодаря поддержке влиятельных друзей. Однако после смерти в 1799 г. Павла I П. В. Завадовский был уволен. Пытаясь избежать в деятельности Заемного банка недостатков работы дворянских банков, он не смог избежать сходных проблем. Заемный банк к началу XIX в. превратился в учреждение для кредитования дворянства. Отличительными чертами Заемного банка были долгосрочность кредитов и неполный или несвоевременный возврат сумм. Кредитование городов, декларированное в манифесте об основании банка, свелось опять-таки к кредитованию дворян.

В 1802 г. по инициативе кабинета императора Александра I были учреждены министерства. В том же году Заемный банк вывели из подчинения Сенату, передав созданному Министерству финансов. Однако чисто административное переподчинение не смогло решить проблем банка. Перед началом Отечественной войны 1812 г. на заседаниях Государственного совета обсуждался вопрос о долгах дворян Заемному банку. В результате 2 апреля 1812 г. был издан манифест, в котором объявлялось о новых льготах дворянству. Все восьмилетние займы, с которого бы года они учтены не были, пролонгировались на 12 лет, считая с 1 января 1812 года. Выплата процентов по 20-летним займам должна была производиться по облегченным правилам 25-летнего займа Вспомогательного банка для дворянства, а сам банк под названием Двадцатипятилетней экспедиции был в том же году объединен с Заемным банком.

С началом военных действий новые выдачи ссуд дворянам прекратились и все наличные средства банка должны были предоставляться казне. Казначейство уже с конца XVIII в. стало прибегать к заимствованиям из Заемного банка, и к 1823 г. его задолженность банку достигла 84 млн. рублей. В 1821 г. министр финансов Д. А. Гурьев предлагал даже закрыть Заемный банк, а его капитал (16 млн. руб.) использовать для выдачи ссуд промышленникам и торговцам через Государственную страховую контору. Для подготовки к осуществлению этого проекта Д.А. Гурьев провел в банке кадровые изменения. В 1820 г. управляющим

⁷ Боровой С.Я. Кредит и банки в России: Середина XVII в. 1861 г. М., 1958. С. 65.

⁸ РГАДА, ф. 248, оп. 58, д. 4807, 4851.

Заемным банком становится его протеже граф А. И. Рибопьер, бывший одновременно управляющим Коммерческим банком. Это свидетельствовало о намерении Д. А. Гурьева слить оба банка, точнее, использовать ресурсы Заемного банка для решения задач Коммерческого банка.

Коммерческий банк был создан в 1817 г. в рамках выработанной Д. А. Гурьевым программы, направленной на поддержку отечественной торговли и промышленности. В том же году при Министерстве финансов был учрежден Совет Государственных кредитных установлений коллегиальный орган координации и надзора за казенными банками. Создание Совета способствовало преодолению абсолютного единоначалия в банках, приводившего к многочисленным злоупотреблениям. Банки, подчиненные крупным вельможам, должны были отойти в прошлое, однако государственные банки первой половины XIX в. сохранили ту же сословную структуру, в которой титул и звание оценивались выше надежности заемщика.

Из-за недостаточного развития промышленности в России Коммерческий банк не имел возможности полностью размещать кредитные ресурсы. Их остаток переводился в пассив Заемного банка. О том, насколько большим был этот остаток, свидетельствуют балансы Заемного банка. Если в конце 1820-х гг. вклад Коммерческого банка исчислялся суммой от 5 до 25 млн. руб., что составляло от 12 до 34% привлеченных средств Заемного банка, то в 1854-1857 гг. он достиг 203-229 млн. руб. (55-58% привлеченных средств). Таким образом, с течением времени удельный вес вклада Коммерческого банка возрастал. Заемный банк все больше формировал базу привлеченных средств за счет займов у Коммерческого банка.

Предложение Д. А. Гурьева о закрытии Заемного банка не было принято. Под давлением группы крупных дворян-землевладельцев, возглавляемой А. А. Аракчеевым, Д. А. Гурьев в 1823 г. был вынужден оставить пост министра финансов. Его преемник Е. Ф. Канкрин в 1824 г. после 12-летнего перерыва возобновил выдачу ссуд из Заемного банка. 4 июня 1824 г. было опубликовано Положение об открытии вновь займов из Государственного заемного банка. Предусматривалась выдача ссуд на различные сроки на 8, 12 и 24 года. Ссуды на 12 и 24 года предоставлялись из расчета 6% годовых и 2% в счет погашения ссуды. Размер ссуды устанавливался от 5 до 500 тыс. руб. в зависимости от количества заложенных ревизских душ. Под одну душу предоставлялось 150-200 руб. в зависимости от класса губернии.

Обладая сравнительно краткосрочным пассивом и долгосрочным активом, Заемный банк не мог выплачивать по вкладам высокие проценты. Поэтому с 1 января 1830 г. процент по частным вкладам был понижен с 4,5 до 4%. При этом процент по ипотечным ссудам остался прежним 5% годовых. Ссуды под населенные имения выдавались на 26 и 37 лет, а ссуды под каменные дома на 15 лет.

С 1841 по 1843 г. Заемный банк был наряду с сохранными казнами эмиссионным учреждением. Он выпускал кредитные билеты достоинством в 50 руб., обращавшиеся на всей территории России. Однако эти бумажные денежные знаки не прижились. Население принимало их неохотно. Всего планировалось ввести в обращение кредитных билетов Заемного банка и сохранных казен на 30 млн. руб. серебром. Предполагалось, что эмиссии бумажных денег будут обеспечены металлическим фондом в размере 1/6 суммы билетов. Однако на основании особого секретного распоряжения металлический фонд полностью покрыл эмиссию билетов Заемного банка и сохранных казен.⁹

⁹ Русский рубль. М., 1994. С. 53.

Через два года, в 1843 г., подобные эмиссии прекратились, и все бумажные денежные знаки подлежали обмену на государственные кредитные билеты. В том же году для их выпуска при Министерстве финансов была образована Экспедиция государственных кредитных билетов, просуществовавшая до 1860 года.

Главная проблема Заемного банка - несбалансированность сравнительно краткосрочного пассива и долгосрочного актива не была решена. Изменения были внешними и касались лишь таких вопросов, как, например, оценка крепостных при закладе имения. Размеры ссуд под ревизские души были повышены. В манифесте от 1 июля 1839 г., объявившем о начале денежной реформы, стоимость крепостного определялась в пределах 45-75 руб. серебром. В 1841 г. губернии страны были разделены уже не на два, а на три разряда, которым соответствовал размер выдаваемых ссуд.

Ссудами Заемного банка пользовалась в основном придворная знать, для которой он оставался своего рода кассой для удовлетворения их нужд, сохраняя характер дворянских банков XVIII в. В отличие от Коммерческого банка, Заемный банк не имел филиалов, даже в Москве. Основным кредитором дворян в провинции оставались приказы общественного призрения. Помимо Заемного банка и приказов общественного призрения, ипотечное кредитование в России проводили сохранные казны казенные кредитные учреждения, созданные еще в 1772 г. при воспитательных домах. Объемы кредитования дворянства Петербургской и Московской сохранными казнами превосходили объемы кредитования Заемного банка. В целях создания единого ипотечного банка в 1849 г. по указанию императора Николая I рассматривался вопрос об их слиянии. Через два года обсуждение этого вопроса было отложено в связи с Крымской войной. В 1856 г. к нему вернулись вновь, но он оставался нерешенным вплоть до 1860 года.

Вклады в Заемном банке постоянно увеличивались: с начала 1817 г. по начало 1859 г. они возросли с 31,5 до 317,8 млн. руб., или более чем в 10 раз. От частных вкладчиков в Заемный банк поступали, как правило, небольшие суммы от нескольких рублей до нескольких тысяч (реже десятков тысяч) рублей. Частными вкладчиками были купцы, священники, но главным образом дворяне военные и государственные чиновники. Большие суммы в банке размещали купцы, торговые люди, записанные в сословие мещан, а также некоторые титулованные дворяне. Однако преобладали частные вклады до 10 тыс. рублей. Наибольшие по суммам вклады поступали от различных учреждений.

К середине XIX в. более половины привлеченных средств Заемного банка составлял вклад Коммерческого банка. Вклады частных лиц в это время составляли менее 20% привлеченных средств. Вследствие отсутствия правильно организованного кредита сдерживалось поступательное развитие российской промышленности. В то же время путем перекачивания средств Коммерческого банка в Заемный банк планомерно осуществлялась программа долгосрочного кредитования дворян.

Объемы кредитования помещиков в Заемном банке непрерывно увеличивались на протяжении первой половины XIX в.: с конца 1820 г. по конец 1859 г. объемы ссуд под имения и городские дома увеличились с 9,7 до 52,79 млн. руб. более чем в 5 раз. Во время Крымской войны казенные банки были вынуждены предоставлять правительству займы для покрытия бюджетного дефицита. В последние годы деятельности Заемного банка они составляли порядка 86% от объема ссудной операции. При этом несбалансированность долгосрочного актива и краткосрочного пассива сохранялась. В условиях войны она стала причиной кризиса казенных банков, так как клиенты активно изымали вклады. В 1857 г. процент по частным вкладам был снижен до 3%, а по депозитам государственных

учреждений до 1,5%. После понижения процентов отток вкладов усилился. В 1857 г. объем изъятых вкладов превысил вложения на 11 млн. руб., в 1858 г. на 52 млн. руб., в 1859 г. на 104 млн. рублей.¹⁰

Для стабилизации положения Министерство финансов разработало мероприятия по выпуску процентных банковских билетов, целью которого была конверсия банковских займов, то есть рассрочка выплат по ним.

Заемный и Коммерческий банки, сохранные казны и приказы общественного призрения открыли подписку для вкладчиков на государственные непрерывно доходные билеты, по которым они могли получать большие проценты, чем по вкладам. Ввиду слабого успеха подписки с сентября 1859 г. банки начали обмен 4- процентных непрерывно доходных билетов на 5-процентные банковские билеты, которые должны были погашаться в течение 37 лет начиная с 1861 года.

Попытки спасти казенные банки оказались безуспешными, что заставило правительство принять решение об их ликвидации. 31 мая 1860 г. Заемный банк был закрыт, а его дела переданы Санкт-Петербургской сохранный казне.

Задуманный как банк для кредитования разных сословий, Заемный банк в процессе своего развития эволюционировал в банк ипотечного кредитования дворянства, преимущественно столичного. Почти одновременно с закрытием Заемного банка рухнула и та система, частью которой он был.

Тем не менее, Заёмный банк внёс в финансовую систему много нового. Впервые стало чётко действовать правило неприкосновенности вкладов частных лиц. На вклад можно было выдать вексель. И, и в конце концов, всё это послужило стабилизации российской финансовой системы.

В Санкт-Петербурге на Казанской улице, дом 30 было построено первое здание для банка. Сначала там располагался Государственный банк, а с 1790 Заёмный банк.

В 1790-1793 гг. по проекту архитектора Луиджи Руска строится здание Заемного банка, в плане -треугольное, двухэтажное в стиле строгого классицизма.

В 1839-1840 гг. архитектор А. Адамини¹¹ представил докладную записку о том, что пришел в ветхость двухэтажный каменный дом Заемного банка в Демидовом переулке. В 1840 г. по проекту архитектора А.А. Адамини перестраивается комплекс банка с организацией трехэтажной периметральной застройки. В 1840 году все работы в здании были закончены.

После 31 мая 1860 г., когда Заемный банк был закрыт, здание передается сохранный казне. В 1866-1917 гг. - дома №30 и 32 занимала Государственная Комиссия погашения долгов.

В 1864-1875 гг. под руководством гражданского инженера И.А. Мерца производились внутренние перестройки комплекса. Комплекс построек на тот период включал не только помещения комиссии, но и жилые квартиры чиновников.

В 1920 году на основании Постановления Губпрофобра на базе Механико- оптического и часового отделения Ремесленного училища цесаревича Николая были созданы Петроградский техникум точной механики, оптики и часового производства и Профтехшкола точной механики и оптики.

¹⁰ Боровой С.Я. Кредит и банки в России: Середина XVII в. 1861 г. М., 1958. С. 277.

1. ¹¹ Адомини Антон Августин. (Устинович). Словарь русских художниковъ. Сост. Н. П. Собко. Т. 1. Вып. 1. СПб., 1893. Стлб. 40—42.

В начале 1920-х гг. Горфинотдел выделяет здание для Ленинградского техникума точной механики и оптики. С 1924 г. в Демидовом переулке проводились работы по ремонту фасадов зданий - штукатурные работы, покраска фасадов, замена обветшавших кровель, металлических укрытий карнизов, поясков, замена водосточных труб. В 1929 году - работы по "урегулированию Демидова переулкa"; проект предусматривал устройство проезжей части в 9 метров из расчета на 3 полосы движения, ширина тротуаров около трех метров. В соответствии с этим проводились работы по устройству новой отмостки.

Позже техникум был переименован в Ленинградский техникум точной механики и оптики. В 1930 году на базе техникума и профтехшколы был образован Ленинградский институт точной механики и оптики.

В 1931-1932 гг. - здание было надстроено до четырех этажей с переделкой части лестниц и частичным изменением фасадов. На новом четвертом этаже разместился актовый зал (ныне помещение читального зала библиотеки). Фасады выполнены в приемах классицизма. Три лицевых корпуса с симметричными фасадами на известняковом цоколе, со скругленным углом между наб. кан. Грибоедова и пер. Гривцова, с воротным проездом по пер. Гривцова и оградой по Казанской ул. Стены здания гладко оштукатурены и окрашены, первый этаж декорирован линейным рустом. Дворовые фасады имеют асимметричные композиции, простую архитектурную отделку: поверхность фасадов оштукатурена, окрашена; оконные проемы -прямоугольные. Между этажами и в основании окон второго этажа проходят профилированные междуэтажные тяги. Фасады завершены профилированным карнизом, закрытым металлическими листами. Крыша скатная, парапетное ограждение отсутствует.

В период 1941-1945 гг. – здание было частично разрушено в результате попаданий артиллерийских снарядов (были разрушены стена и крыша здания).

С 1945 г. по настоящее время – здание используется как административно- учебный корпус в составе имущественного комплекса Университета ИТМО. В это время в здании проводились ремонтные работы для его приспособления под нужды университета.

На стене дома расположена мемориальная доска - "Высота воды 7 ноября 1824 года".

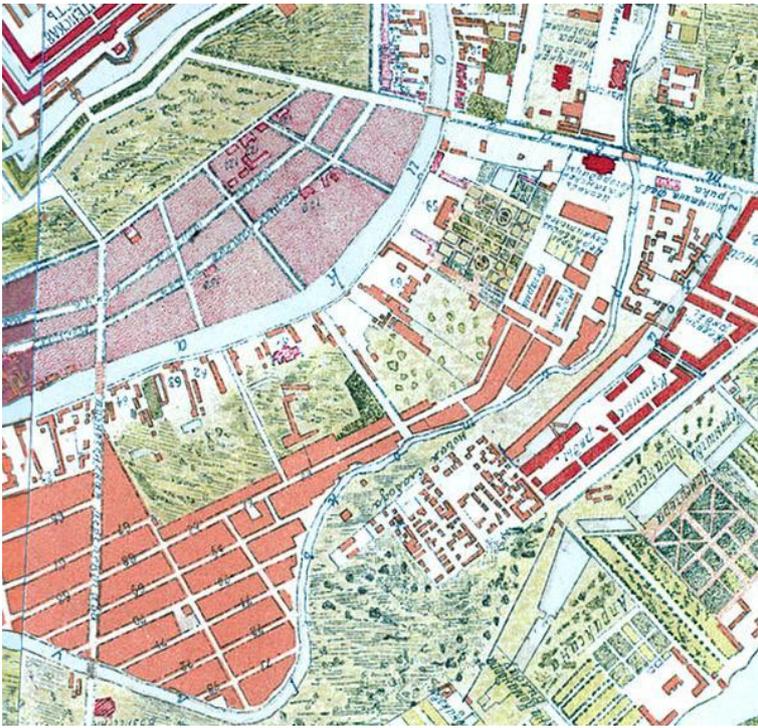
Список использованной литературы и архивных источников.

1. Адомини Антон Августин. (Устинович). Словарь русских художников. Сост. Н. П. Собко. Т. 1. Вып. 1. СПб., 1893. Стлб. 40—42.
2. Алексеева С.В., Владимирович А.Г., Ерофеев А. Ди др. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика. СПб. 1997
3. Александрова Л.Б. Луиджи Руска. Л. 1990 г.
4. Боровой С.Я. Кредит и банки в России: Середина XVII в. 1861 г. М., 1958.
5. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб.: 2002.
6. Исаченко В. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII-XX в. в. М. 2010 г.
7. ИТМО: Годы и люди. Потеев М. И. СПб.: НИУ ИТМО. 2000
8. Колесников Ю. Л., Мальцева Н. К., Тентлер Б. Л., Шеламова Т. В., Щербакова И. Ю. История и современность НИУ ИТМО. СПб. 2001 г.
9. Потеев М. И. ИТМО: Годы и люди, СПб. 2000 г.
10. Руска, Луиз (Луиджи, Алоизий) Иванович. Русский биографический словарь. под ред. Б.Л. Модзалевский СПб.: 1918 г.
11. Русский архив. 1865 г
12. Русский архив. Кн. 1 за 1877 г.
13. Русский рубль. М., 1994.
14. РГАДА, ф. 248, оп. 58, д. 4807, 4851.
15. РГАДА, ф. 284, оп. 54, д. 4543
16. РГАДА, ф. 284, оп. 54, д. 4544
17. РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83
18. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.
19. <https://ru.wikipedia.org/wiki/>

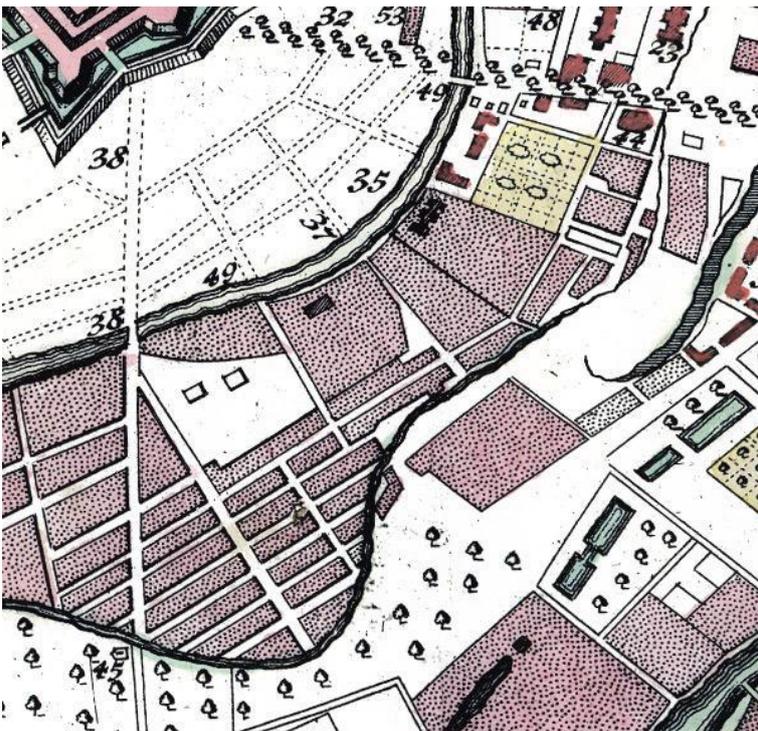
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма.
2. План Санкт-Петербурга от Маттеуса Зойтера 1744 г.
3. Академический план Трускотта, 1753 г.
4. План Петербурга 1804 года Савинкова.
5. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.
6. План Мусницкого, 1868 г.
7. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83.
8. Дом Демидова (д.3), Фото 1900-1915 гг.
9. 1920 г. Общий вид.
10. Институт точной механики и оптики, надстройка здания. 1930 // ЦГАКФФД СПб. Шифр Ар 235852.
11. Институт точной механики и оптики, надстройка здания. 1931-1932 // ЦГАКФФД СПб. Шифр Ар 235877.
12. Часовая мастерская техникума. 1920-е гг. // ЦГАКФФД СПб. Шифр Ар 366548.
13. Оптическая мастерская техникума. 1920-е гг. // ЦГАКФФД СПб. Шифр Ар 366547.
14. Здание ЛИТМО на канале Грибоедова. 1932-1934. // ЦГАКФФД СПб. Шифр Гр 454714.
15. 1934 г.
16. Здание ЛИТМО на канале Грибоедова. 1932-1934. // ЦГАКФФД СПб. Шифр Гр 454745
17. После 1934 г. на празднование 1-го мая.
18. 1958 г.
19. Учебный корпус ЛИТМО. 1970 // ЦГАКФФД СПб. Шифр Гр 558741.
20. 1990 г.
21. 1990-1992 гг.
22. Здание ИТМО, пер. Гривцова, д. 14-16. Фото н. 2000-х гг.

23. Здание ИТМО, пер. Гривцова, д. 14-16. Фото 2015 г.
24. Здание ИТМО, пер. Гривцова, д. 14-16. Фото 2015 г.



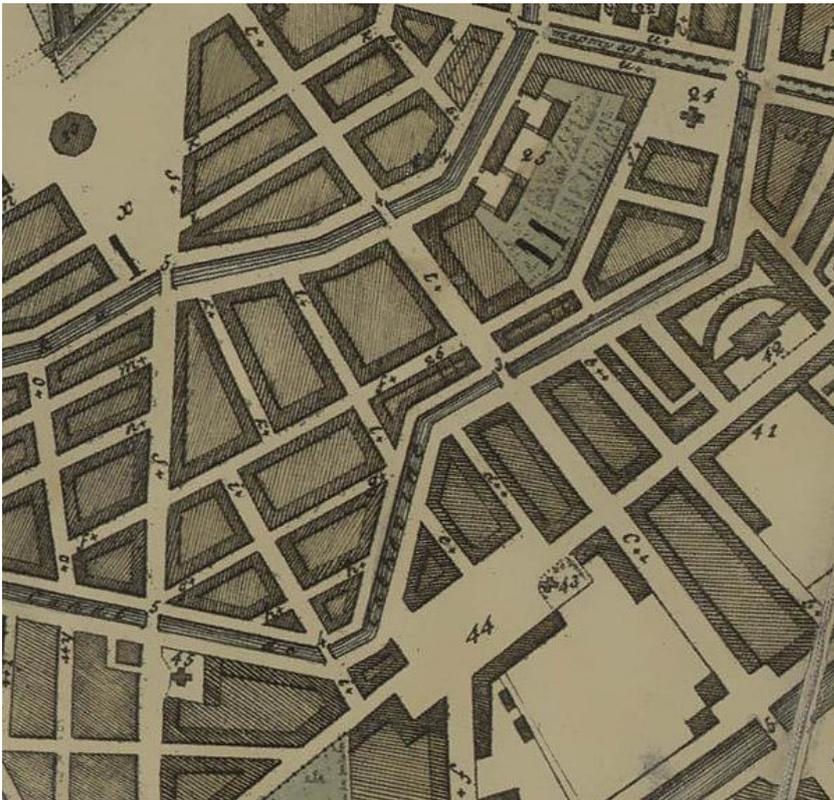
1. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма.



2. План Санкт-Петербурга от Маттеуса Зойтера 1744 г.



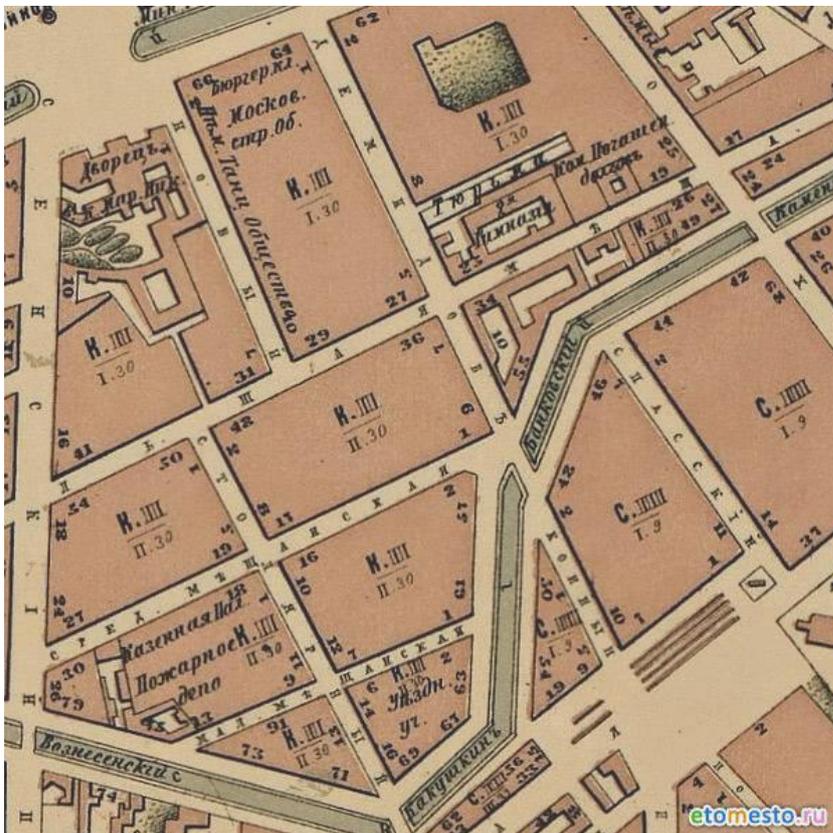
3. Академический план Трускота, 1753 г.



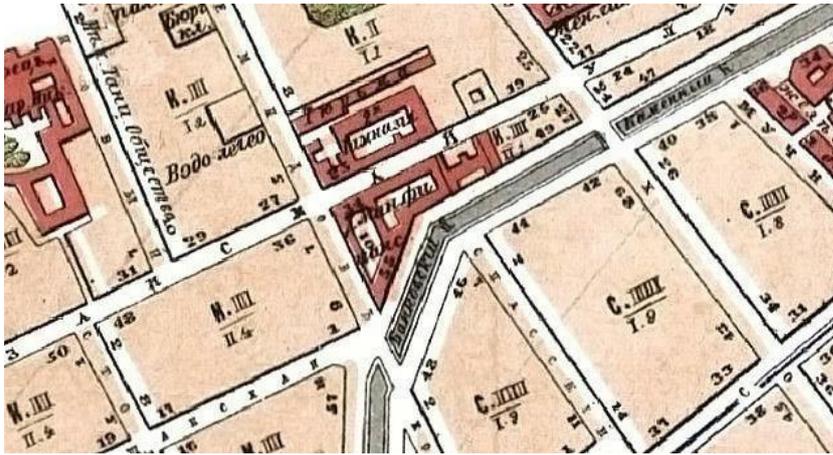
4. План Петербурга 1804 года Савинкова.



5. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберга. Фрагмент. 1828// ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.



6. План Мусницкого, 1868 г.



7. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83.



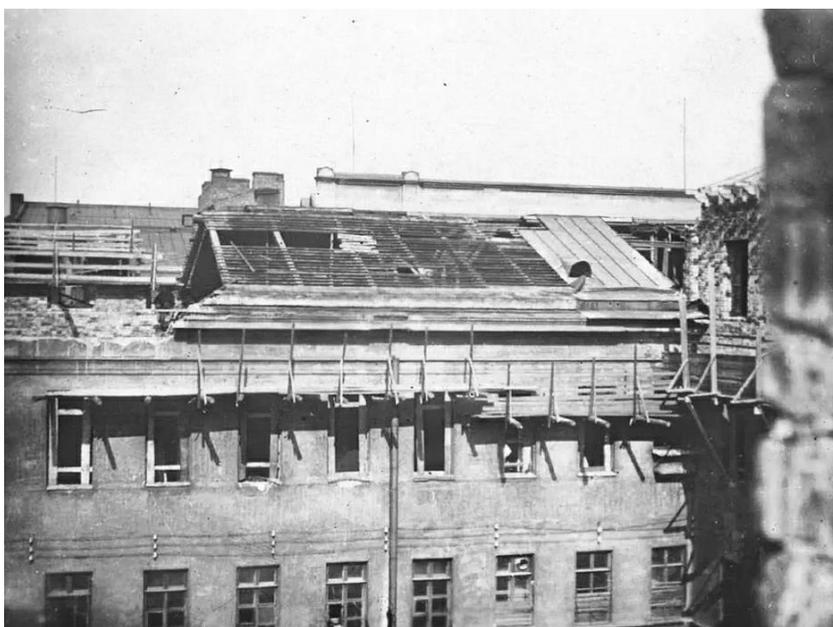
8. Дом Демидова (д.3), Фото 1900-1915 гг.



9. 1920 г. Общий вид.



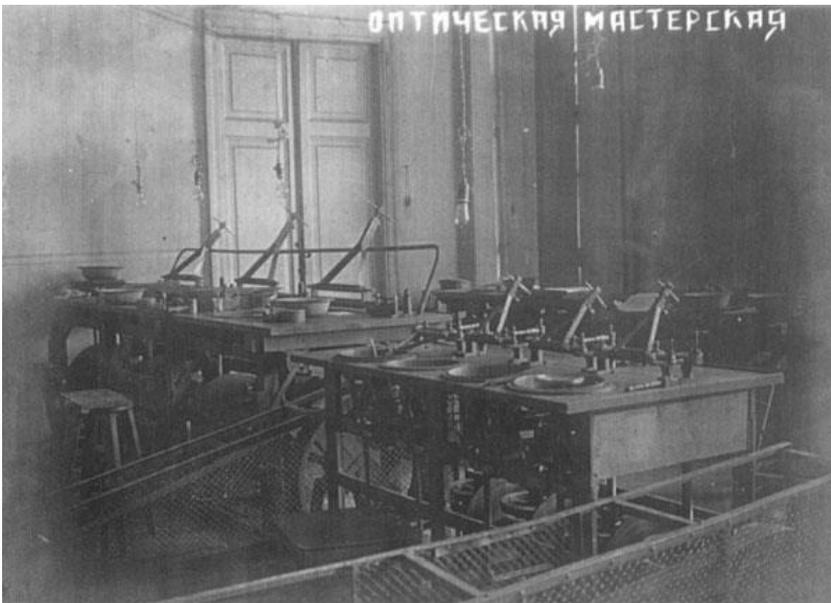
10. Институт точной механики и оптики, надстройка здания. 1930 // ЦГАКФФД СПб. Шифр Ар 235852.



11. Институт точной механики и оптики, надстройка здания. 1931-1932 // ЦГАКФФД СПб. Шифр Ар 235877.



12. Часовая мастерская техникума. 1920-е гг. // ЦГАКФФД СПб. Шифр Ар 366548.



13. Оптическая мастерская техникума. 1920-е гг. // ЦГАКФФД СПб. Шифр Ар366547.



14. Здание ЛИТМО на канале Грибоедова. 1932-1934. // ЦГАКФФД СПб. Шифр Гр454714.



15. 1934 г.



16. Здание ЛИТМО на канале Грибоедова. 1932-1934. // ЦГАКФФД СПб. Шифр Гр454745



17. После 1934 г. на празднование 1-го мая.



18. 1958 г.



19. Учебный корпус ЛИТМО. 1970 // ЦГАКФФД СПб. Шифр Гр 558741.



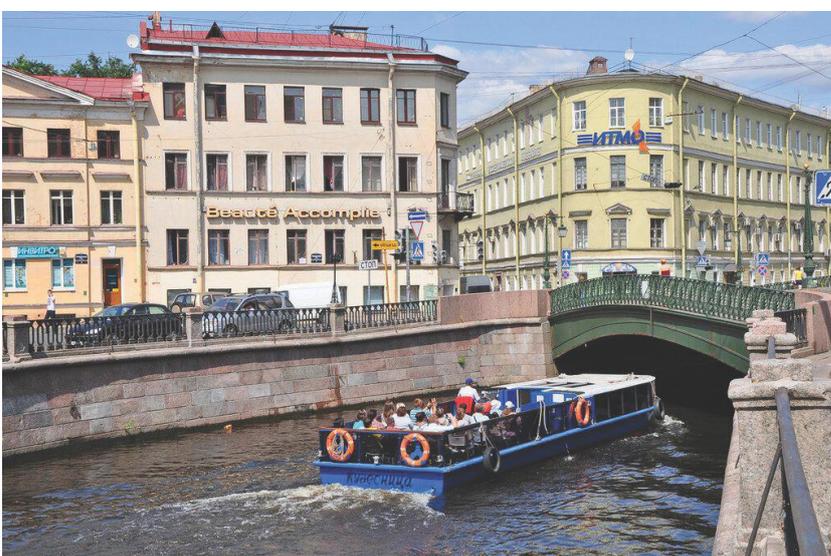
20. 1990 г.



21. 1990-1992 гг.



22. Здание ИТМО, пер. Гривцова, д. 14-16. Фото н. 2000-х гг.



23. Здание ИТМО, пер. Гривцова, д. 14-16. Фото 2015 г.



24. Здание ИТМО, пер. Гривцова, д. 14-16. Фото 2015 г.

Приложение №2
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части интерьеров (реставрация и ремонт Парадной лестницы и прилегающих помещений первого этажа)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2020 г. (Шифр ПЛиП-02/19)

**Материалы фотофиксации
на момент заключения договора
на проведение экспертизы.**

СПИСОК ФОТОГРАФИЙ

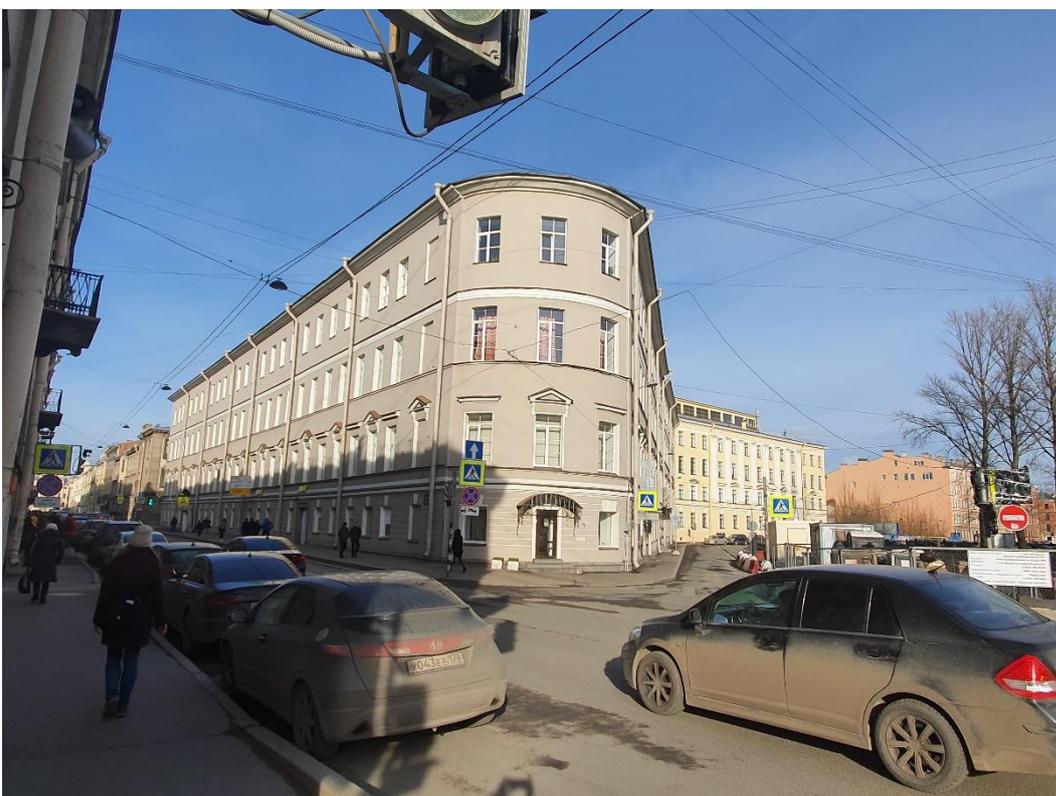
1. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Общий вид с запада. Фото 03.02.2020 г.
2. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Общий вид с юга. Фото 03.02.2020 г.
3. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница, первый этаж. Общий вид. Фото 03.02.2020 г.
4. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница, первый этаж. Фрагмент. Фото 03.02.2020 г.
5. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Общий вид на площадку между первым и вторым этажами. Фото 03.02.2020 г.
6. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Общий вид на площадку между первым и вторым этажами. Фото 03.02.2020 г.
7. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Площадка между первым и вторым этажами. Фрагмент. Фото 03.02.2020 г.
8. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Площадка между первым и вторым этажами. Фрагмент. Фото 03.02.2020 г.
9. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Общий вид на ограждение лестницы между первым и вторым этажами. Фото 03.02.2020 г.
10. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Второй этаж. Общий вид. Фото 03.02.2020 г.
11. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Второй этаж. Фрагмент лестничной ограды. Фото 03.02.2020г.
12. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Второй этаж. Общий вид на площадку между вторым и третьим этажами. Фото 03.02.2020 г.
13. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Площадка между вторым и третьим этажами. Общий вид. Фото 03.02.2020 г.
14. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Площадка между вторым и третьим этажами. Фрагмент. Фото 03.02.2020 г.

15. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Площадка между вторым и третьим этажами. Фрагмент. Фото 03.02.2020 г.
16. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Площадка между вторым и третьим этажами. Фрагмент. Фото 03.02.2020 г.
17. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Площадка между вторым и третьим этажами. Фрагмент. Фото 03.02.2020 г.
18. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Площадка между вторым и третьим этажами. Фрагмент. Фото 03.02.2020 г.
19. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Общий вид с третьего этажа. Фото 03.02.2020 г.
20. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Третий этаж. Общий вид. Фото 03.02.2020 г.
21. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Третий этаж. Фрагмент. Фото 03.02.2020 г.
22. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Площадка между третьим и четвертым этажами. Фрагмент. Фото 03.02.2020 г.
23. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Площадка между третьим и четвертым этажами. Фрагмент. Фото 03.02.2020 г.
24. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Площадка между третьим и четвертым этажами. Фрагмент. Фото 03.02.2020 г.
25. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Общий вид на площадку между третьим и четвертым этажами. Фото 03.02.2020 г.
26. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Четвертый этаж. Общий вид. Фото 03.02.2020 г.
27. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Помещение 1. Общий вид. Фото 03.02.2020 г.
28. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Помещение 1. Общий вид. Фото 03.02.2020 г.
29. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Помещение 2. Общий вид. Фото 03.02.2020 г.

30. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Помещение 2. Общий вид. Фото 03.02.2020 г.
31. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Помещение 2. Фрагмент. Фото 03.02.2020 г.
32. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Помещение 2. Фрагмент. Фото 03.02.2020 г.
33. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Помещение 2. Серверная. Общий вид. Фото 03.02.2020 г.
34. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Проезд. Общий вид на переулок Гривцова. Фото 03.02.2020 г.
35. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Проезд. Общий вид на выход во двор. Фото 03.02.2020 г.
36. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Проезд. Фрагмент. Фото 03.02.2020 г.
37. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Проезд. Фрагмент. Фото 03.02.2020 г.



1. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Общий вид с запада. Фото 03.02.2020 г.



2. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Общий вид с юга. Фото 03.02.2020 г.



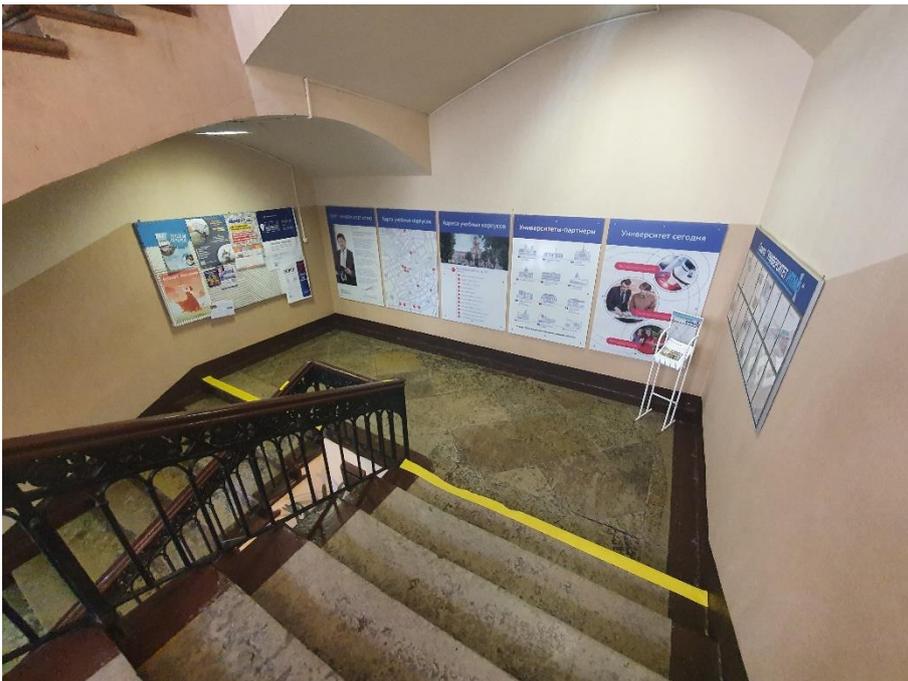
3. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница, первый этаж. Общий вид. Фото 03.02.2020 г.



4. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница, первый этаж. Фрагмент. Фото 03.02.2020 г.



5. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Общий вид на площадку между первым и вторым этажами. Фото 03.02.2020 г.



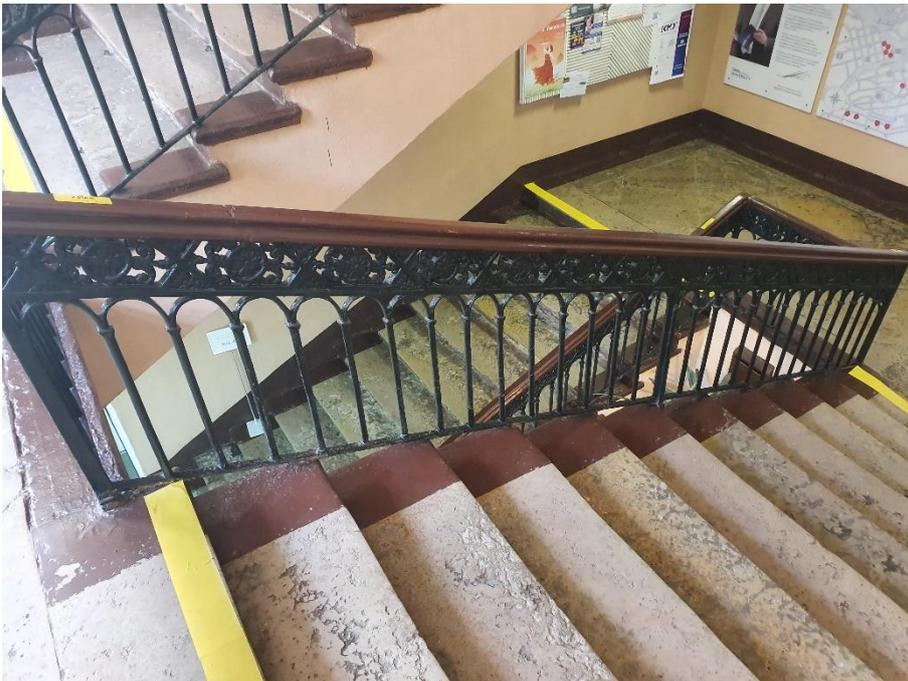
6. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Общий вид на площадку между первым и вторым этажами. Фото 03.02.2020 г.



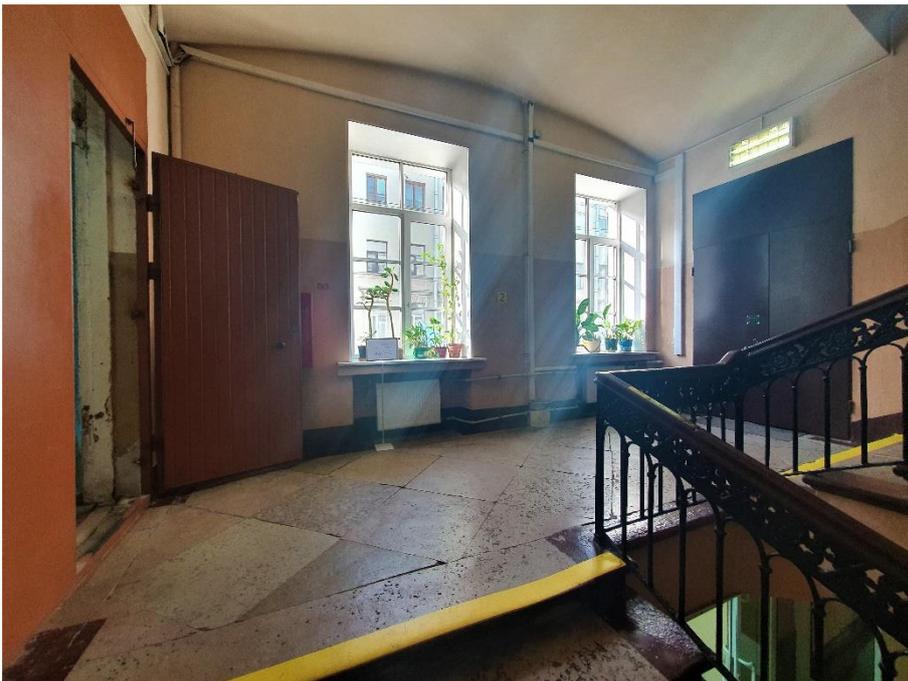
7. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Площадка между первым и вторым этажами. Фрагмент. Фото 03.02.2020 г.



8. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Площадка между первым и вторым этажами. Фрагмент. Фото 03.02.2020 г.



9. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Общий вид на ограждение лестницы между первым и вторым этажами. Фото 03.02.2020 г.



10. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Второй этаж. Общий вид. Фото 03.02.2020 г.



11. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Второй этаж. Фрагмент лестничной ограды. Фото 03.02.2020г.



12. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Второй этаж. Общий вид на площадку между вторым и третьим этажами. Фото 03.02.2020 г.



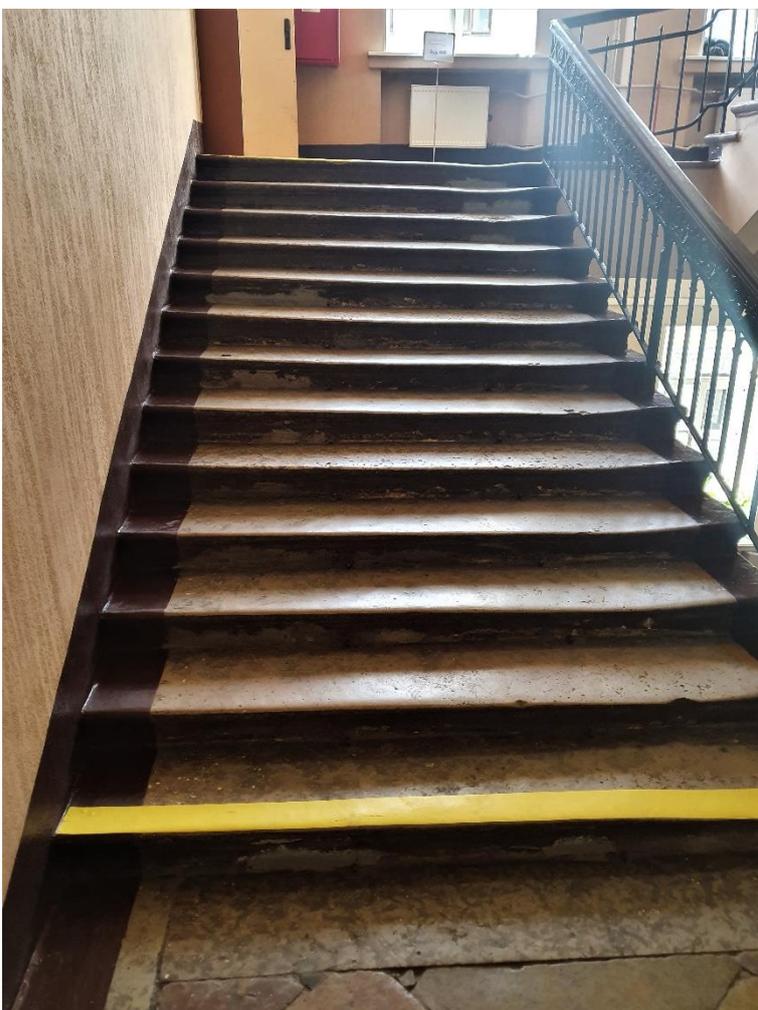
13. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Площадка между вторым и третьим этажами. Общий вид. Фото 03.02.2020 г.



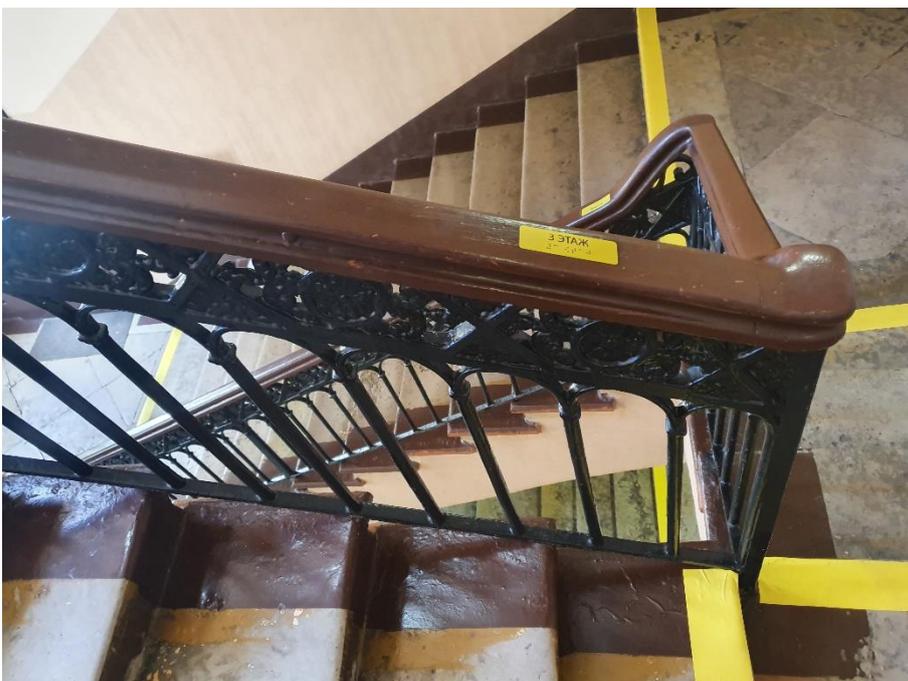
14. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Площадка между вторым и третьим этажами. Фрагмент. Фото 03.02.2020 г.



15. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Площадка между вторым и третьим этажами. Фрагмент. Фото 03.02.2020 г.



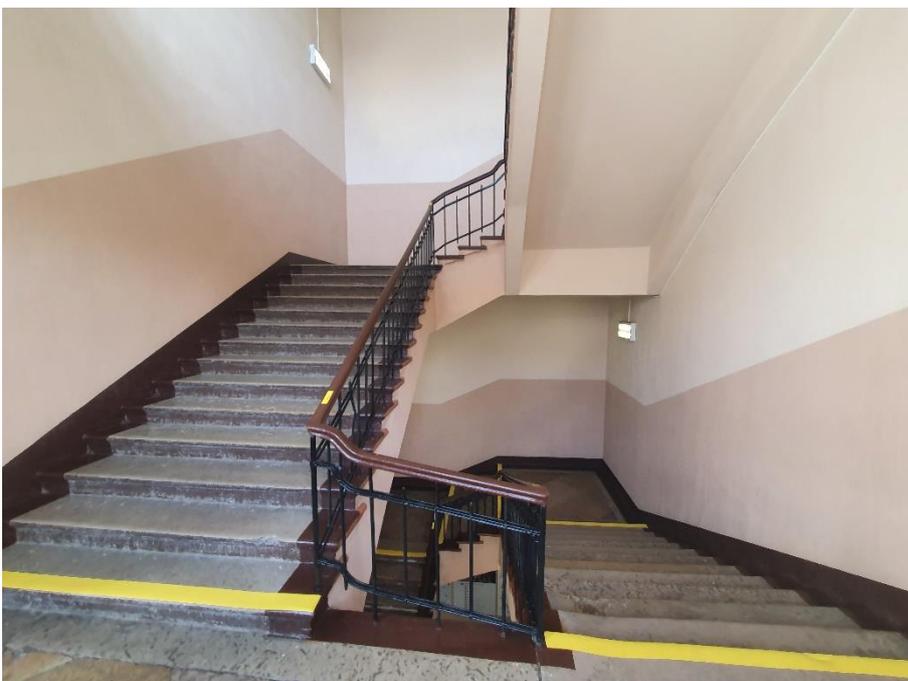
16. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Площадка между вторым и третьим этажами. Фрагмент. Фото 03.02.2020 г.



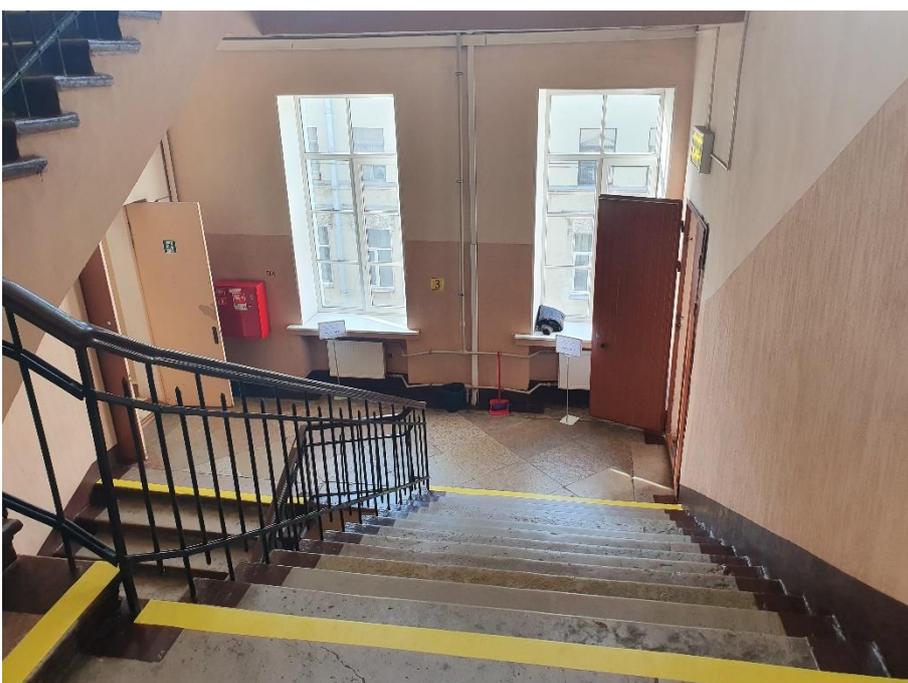
17. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Площадка между вторым и третьим этажами. Фрагмент. Фото 03.02.2020 г.



18. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Площадка между вторым и третьим этажами. Фрагмент. Фото 03.02.2020 г.



19. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Общий вид с третьего этажа. Фото 03.02.2020 г.



20. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Третий этаж. Общий вид. Фото 03.02.2020 г.



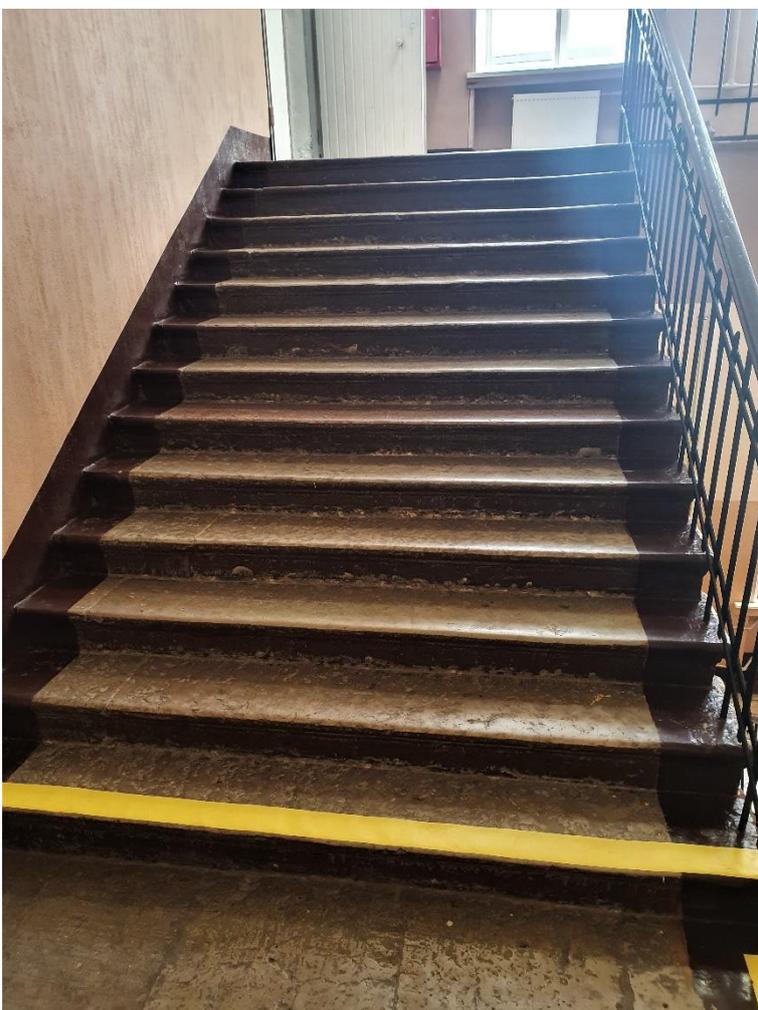
21. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Третий этаж. Фрагмент. Фото 03.02.2020 г.



22. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Площадка между третьим и четвертым этажами. Фрагмент. Фото 03.02.2020 г.



23. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Площадка между третьим и четвертым этажами. Фрагмент. Фото 03.02.2020 г.



24. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Площадка между третьим и четвертым этажами. Фрагмент. Фото 03.02.2020 г.



25. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Общий вид на площадку между третьим и четвертым этажами. Фото 03.02.2020 г.



26. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Парадная лестница. Четвертый этаж. Общий вид. Фото 03.02.2020 г.



27. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Помещение 1. Общий вид. Фото 03.02.2020 г.



28. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Помещение 1. Общий вид. Фото 03.02.2020 г.



29. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Помещение 2. Общий вид. Фото 03.02.2020 г.



30. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Помещение 2. Общий вид. Фото 03.02.2020 г.



31. «Здание Государственного
Заемного банка (с оградой)», переулок
Гривцова, д. 14-16, лит. А. Помещение 2.
Фрагмент. Фото 03.02.2020 г.



32. «Здание Государственного
Заемного банка (с оградой)», переулок
Гривцова, д. 14-16, лит. А. Помещение 2.
Фрагмент. Фото 03.02.2020 г.



33. «Здание Государственного
Заемного банка (с оградой)», переулок
Гривцова, д. 14-16, лит. А. Помещение 2.
Серверная. Общий вид. Фото 03.02.2020 г.



34. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Проезд. Общий вид на переулок Гривцова. Фото 03.02.2020 г.



35. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Проезд. Общий вид на выход во двор. Фото 03.02.2020 г.



36. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Проезд. Фрагмент. Фото 03.02.2020 г.



37. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А. Проезд. Фрагмент. Фото 03.02.2020 г.

Приложение №4
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части интерьеров (реставрация и ремонт Парадной лестницы и прилегающих помещений первого этажа)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2020 г. (Шифр ПЛиП-02/19)

Копии писем КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

25 МАЙ 2020 № 01-26-633/20-0-1
Исх. № 88-50-47/32 от 06.02.2020
рег. № 01-26-633/20-0-0 от 04.03.2020

КГИОП СПб
№ 01-26-633/20-0-1
от 25.05.2020



Федеральное государственное
автономное образовательное
учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
университет ИТМО»

Кронверкский пр., д. 49
Г. Санкт-Петербург, 197101

КГИОП возвращает без согласования представленный вами Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт) и проектную документацию по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» (далее - Объект), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А, по следующим причинам.

Оформление Акта не соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), а также требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а именно:

1. Приложение № 1 к Акту содержит краткую историческую справку, которая полностью дублирует раздел Акта 7.2. «Исторические сведения».

Историческая справка Акта не отвечает требованиям Национального стандарта Российской Федерации Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу (ГОСТ Р 7.0.5-2008). Отсутствуют ссылки на источники информации. В списке библиографии отсутствуют какие-либо историко-архивные материалы, однако в п. 6 Акта «Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов» указаны работы по изучению историко-архивных материалов.

В исторической справке отсутствует связь с иллюстрациями подраздела «Иконография», которые сами по себе не информативны и также не содержат информации об источниках.

Историческая справка содержит большое количество ошибок и представляет собой не исследование, а собрание краткой информации, представленной различными Интернет-ресурсами и изложенными обывательским, неграмотным способом.

Таким образом, можно утверждать о нарушении принципов проведения экспертизы - научной обоснованности, объективности, а также достоверности и полноты информации.

2. В нарушении п. 16 Положения к Акту не приложены:

- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

3. Копия плана границ территории названного объекта представлена на стр. 70, как часть некоего документа под п.1.2, а «План границ проектирования» представлен в

Приложении №3 «Документы КГИОП», что, в свою очередь, свидетельствует о небрежности в оформлении Акта.

4. В Акте не дана оценка:

- существующих металлопластиковых оконных заполнений (предмет охраны - деревянные оконные заполнения согласно распоряжению от 02.09.2015 № 10-373);
- проектного решения по обшивке стен арочного проезда ГКЛ;
- проектного решения по замене на металлопластиковые дверные заполнения.

Все вышеперечисленное является нарушением ст. 33 Закона № 73-ФЗ.

5. Указанная проектная документация на проведение работ по сохранению Объекта выполнена ООО «Возрождение Петербурга» и ООО «Строй-Эксперт». Объектом историко-культурной экспертизы является только проектная документация, выполненная ООО «Возрождение Петербурга», что нарушает ст. 30 Закона 73-ФЗ.

К проектной документации также имеются замечания:

1. На титульных листах отсутствуют подписи генерального директора ООО «Возрождение Петербурга».

2. Листы графической части оформлены не в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013, что осложняет возможность проверки представленной проектной документации.

3. Отсутствует проектное решение по замене металлопластиковых оконных заполнений на деревянные, которые относятся к предметам охраны согласно распоряжению от 02.09.2015 № 10-373. Также отсутствует решение демонтажа существующих пластиковых подоконных досок и реставрации (воссоздания) исторических.

4. Отсутствует проектное решение по замене поздних секций ограждения для приведения облика парадной лестницы к единообразию.

5. Технический отчет по результатам обследования (Шифр: А153-2-19/ТО-ВИ Том 1 и Том 2) выполнен на все здание, что не соответствует Заданию на проведение работ по сохранению Объекта от 17.10.2019 № 01-52-2831/19-0-2, согласно которому обследование конструкций необходимо выполнить на помещения прилегающие к помещению парадной лестницы.

**Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия**



Е.Е. Ломакина



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

КГИОП СПб
№ 01-26-2857/20-0-1
от 10.03.2021



Федеральное государственное
автономное образовательное
учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
университет ИТМО»
(Университет ИТМО)

Кронверский пр-т., д. 49, лит.А
Санкт-Петербург, 197101

10 МАР 2021 № 01-26-2857/20-0-1

Исх. № 88-50-47/283 от 11.12.2020

На № 01-26-2857/20-0-0 от 22.12.2020

КГИОП возвращает без согласования представленный Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт) и проектную документацию по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А, в соответствии с пп. 2 п. 9 приказа Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» по следующим причинам.

1. Терминология планируемых к проведению работ в отношении объекта, которая содержится в наименовании Акта (стр. 1), не соответствует положениям статей 40-45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», что противоречит законодательству об охране объектов культурного наследия.

2. На стр. 15 и 127 Акта отражено, что в приложении № 4 представлены исходно-разрешительные документы. Понятие «Исходно-разрешительные документы» не носит определенный и исчерпывающий характер, в силу чего его использование противоречит пп. Ж п. 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденной Постановлением Правительства от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение).

3. Страница 1 Акта не пронумерована, что противоречит п. 12 Положения.

4. К Акту не приложены указанные в перечне документов, представленных заявителем (стр. 4 Акта), копия выписки из ЕГРН от 09.01.2020 г. и копия выписки из ЕГРН от 09.12.2019 г., что противоречит пп. А и В п. 26 Положения.

5. Протокол № 1 (стр. 147-149 Акта) содержит некорректную информацию о голосовании по вопросам, вынесенным на повестку: указано, что при голосовании по вопросам 1-5 «за» голосовало два члена экспертной комиссии при отсутствии воздержавшихся и голосовавших «против», что не соответствует количеству членов экспертной комиссии.

**Заместитель начальника Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия – начальник
отдела Адмиралтейского района**

А.О. Смелков

Приложение №5
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части интерьеров (реставрация и ремонт Парадной лестницы и прилегающих помещений первого этажа)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2020 г. (Шифр ПЛиП-02/19)

Копия Распоряжения КГИОП от 02.09.2015 г. № 10-373 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

- 9 СЕН 2015

№

2 - 12851 - 1

На № 88-50-47/178 от 02.09.2015

Рег. № 2-12851/15-П-П от 03.09.2015

Ректору ФГАОУВО
«Санкт-Петербургского
национального исследовательского
университета информационных
технологий, механики и оптики»
(Университета ИТМО)
В.Н. Васильеву
Кронверкский пр., д. 49,
197101, Санкт-Петербург

Уважаемый Владимир Николаевич!

Направляем Вам предмет охраны выявленного объекта «Здание Государственного
Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок
Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская
ул., 30-32), определенный Распоряжением КГИОП от 02.09.2015 за № 10-373.

Приложение: Копия Распоряжения КГИОП от 02.09.2015 № 10-373 на 11 лл.

Начальник отдела государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

 В.В. Воронин

Исп. В.Ю. Белая
Тел. 710-49-83



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.09.2015

№ 10-343

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Государственного заемного банка (с оградой)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32), согласно приложению к настоящему распоряжению.

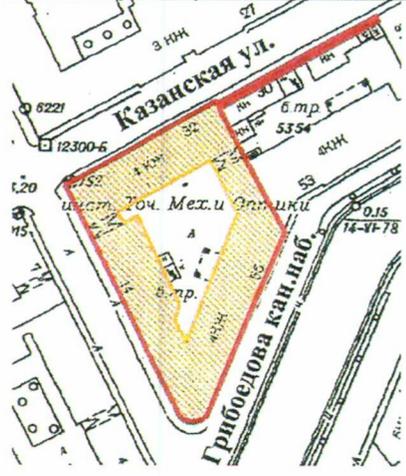
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

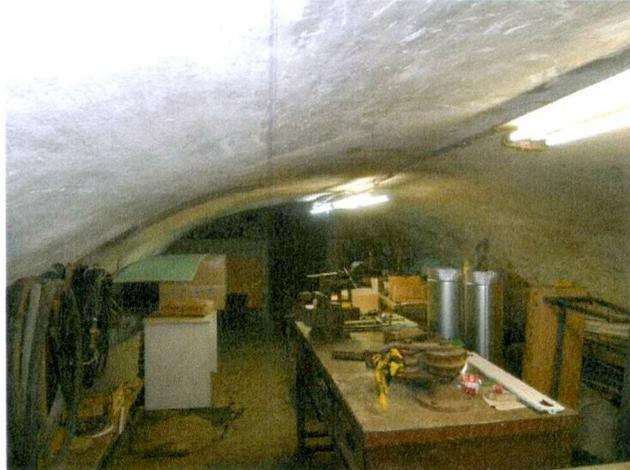
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

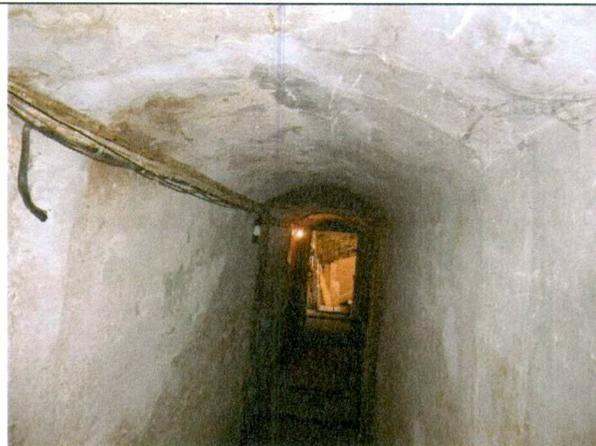
Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация трех лицевых корпусов, расположенных на угловом участке, на пересечении пер. Гривцова, наб. кан. Грибоедова и Казанской ул. и дворового корпуса, расположенного по оси «север-юг» от Казанской ул. до наб. кан. Грибоедова, включая воротные проезды лицевого корпуса по пер. Гривцова и дворового корпуса, объемно-планировочное решение дворового пространства, кирпичная ограда по красной линии Казанской ул.;</p> <p>габариты, высотные отметки и конфигурация крыш (скатная), материал кровли (листовой металл).</p>	  

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды: коробовый (западной части), прусский по металлическим балкам (восточной части) – воротного проезда лицевого корпуса;</p> <p>коробовые: – 1-го этажа дворового корпуса;</p> <p>подвала – лицевого корпуса по кан. Грибоедова;</p>	  
---	--------------------------------	--	---

коробовые с распалубками
– 1-го этажа лицевого
корпуса по кан.
Грибоедова;

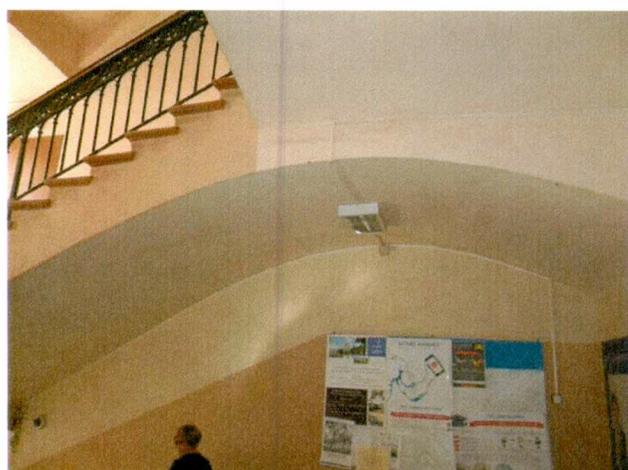


исторические лестницы –
местоположение, габариты,
конфигурация,
архитектурно-
художественная отделка,
включая:

парадную лестницу
корпуса по пер. Гривцова –
трехмаршевую, на
косоурах, со ступенями и
площадками из известняка,
с площадками по сводам, с
металлическим
ограждением в виде

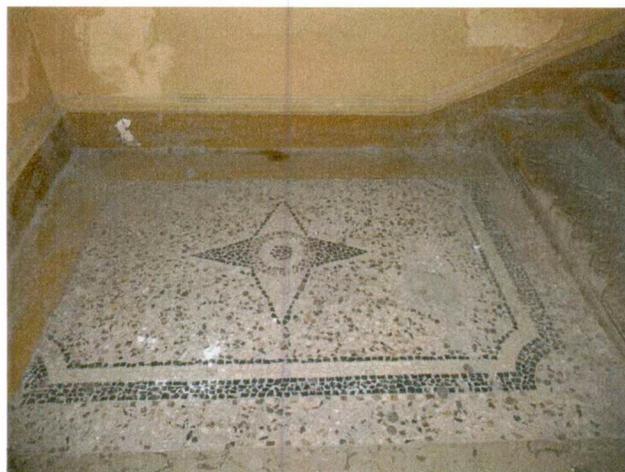


вертикальных стоек с перехватами, соединенными арочками; по верхнему полю ажурный фриз из неправильных многоугольников с заполнением в виде цветка в профилированном круглом обрамлении и тирса (?); треугольные пространства между многоугольниками с половинками цветков; нижняя стойка в виде волюты с каннелированным столбиком с перехватами; с профилированным деревянным поручнем;

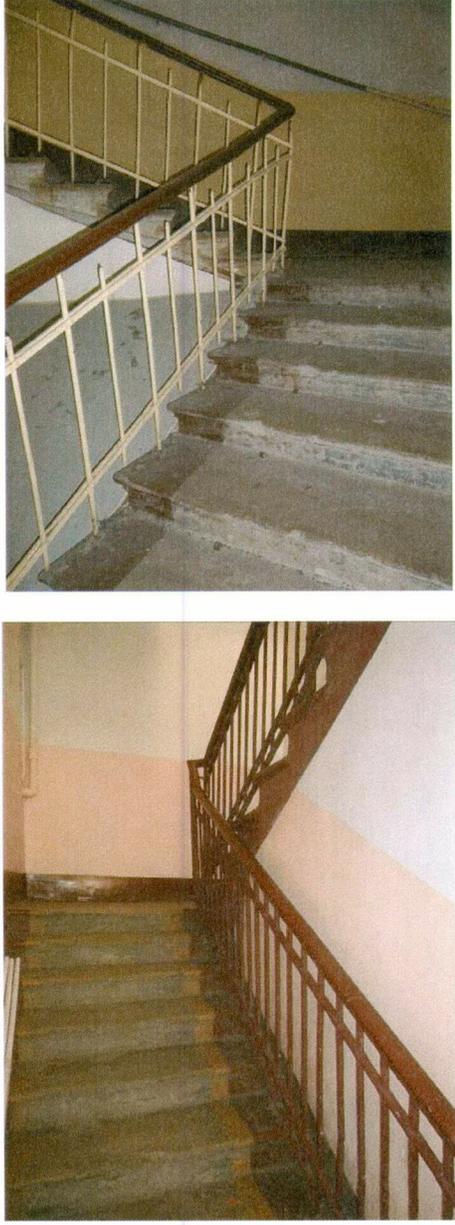


2-ЛК – трехмаршевую, с известняковыми ступенями, с площадками – наливными с мраморной крошкой, в технике терраццо, геометрического рисунка, с металлическим ограждением в виде вертикальных парных стоек, декорированных волютами и фигурных опорных столбиков, с профилированным деревянным поручнем, с площадками по сводам;





служебные лестницы –
двухмаршевые, на
косоурах, с
известняковыми ступенями
и площадками, с
металлическим
ограждением простого
рисунка, с
профилированным
деревянным поручнем.

			
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады: четырехэтажные (фасад по Казанской ул. – с аттиковым этажом по центральным осям фасада), выполнены в приемах классицизма:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст, руст «под шубу» (восточная часть корпуса по наб. кан. Грибоедова) – в уровне 1-</p>	

го этажа; гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го, аттикового этажей);



воротный проезд – местоположение (по фасаду по пер. Гривцова), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (веерный руст, замковый камень);

заполнение воротного проема – материал (металл), конструкция (ворота двухстворчатые), рисунок (геометрический);



существующие дверные проемы (3) – местоположение, габариты, конфигурация;



исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок, цвет* и материал (дерево), оконных заполнений;



оформление оконных проемов:
замковые камни – в уровне 1-го этажа;
треугольные сандрики на кронштейнах, линейные сандрики (чередуются через одно окно) – в уровне 2-го этажа;



профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;

венчающий профилированный карниз;

аттиковый этаж – отрезок профилированного карниза;



*по результатам натуральных и архивных исследований

ограда – местоположение (по красной линии Казанской ул.), габариты, конфигурация; вид материала и характер отделки цоколя – гранит; вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; оформление – лопатки, профилированный карниз; центральные и боковые оси с аттиковыми объемами с профилированными карнизами; центральные оси – с нишами-конхами, декорированными замковыми камнями;



исторический воротный проем – местоположение (восточная часть), габариты, конфигурация (с коробовым завершением);
заполнение воротного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки);



дворовые фасады:
вид материала и характер отделки цоколя – известняк;
вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;



исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);
ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;
исторический рисунок оконных заполнений;

профилированные междуэтажные тяги;

венчающий профилированный карниз.



Приложение №6
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части интерьеров (реставрация и ремонт Парадной лестницы и прилегающих помещений первого этажа)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2020 г. (Шифр ПЛиП-02/19)

Копия Распоряжения КГИОП от 02.09.2015 г. № 10-373 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)».

АД-В-0097

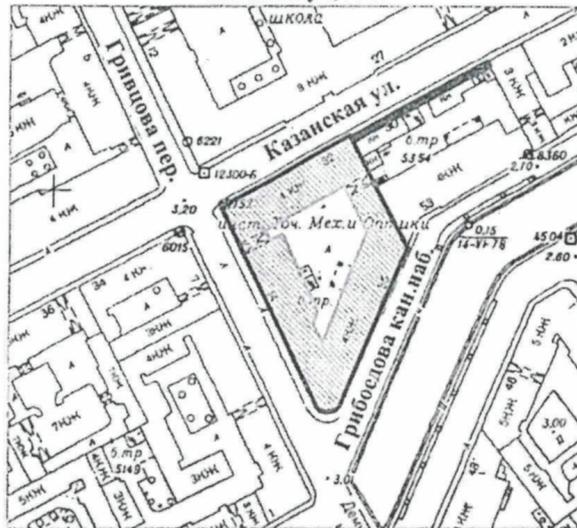
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Государственного Заемного банка (с оградой)"

г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кин. наб., 55;
Казанская ул., 30-32



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037543025502

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение №7
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части интерьеров (реставрация и ремонт Парадной лестницы и прилегающих помещений первого этажа)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2020 г. (Шифр ПЛиП-02/19)

Копия кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 28.05.2009 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

исправленному верить

Лист № 1, всего листов 2

здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 28.05.2009

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ФИБ Адмиралтейского района
В.В. Титова

Кадастровый номер
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

78:32:1232:3

1. **Описание объекта недвижимого имущества**
 1.1. **Наименование** государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Институт социального образования «Санкт-Петербургский государственный университет информационных технологий, механики и оптики»
 1.2. **Адрес (местоположение):** университет информационных технологий, механики и оптики

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	муниципальный округ Сенной
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	переулок
	наименование	Гривцова
Номер дома	14-16	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Иное описание местоположения	-	

1.3. **Основная характеристика:** общая площадь , 12157.5 , кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. **Назначение:** нежилое

1.5. **Этажность:**
количество этажей 5-6 , количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1825

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. **Примечание:** Наружные границы строения не изменены. Площадь объекта изменена за счет учета перепланировки, акт приемки работ не предоставлен. Этажность: надземная: 5(4-5), подземная: подвал

1.10. ГУП «ГУИОН». Свидетельство серия РН-I №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.
(наименование органа или организации)

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ФИБ Адмиралтейского района
(Титова В.В.)

М.П. «06 июля 2009 г.

М.П. «28 мая 2009 г.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здание

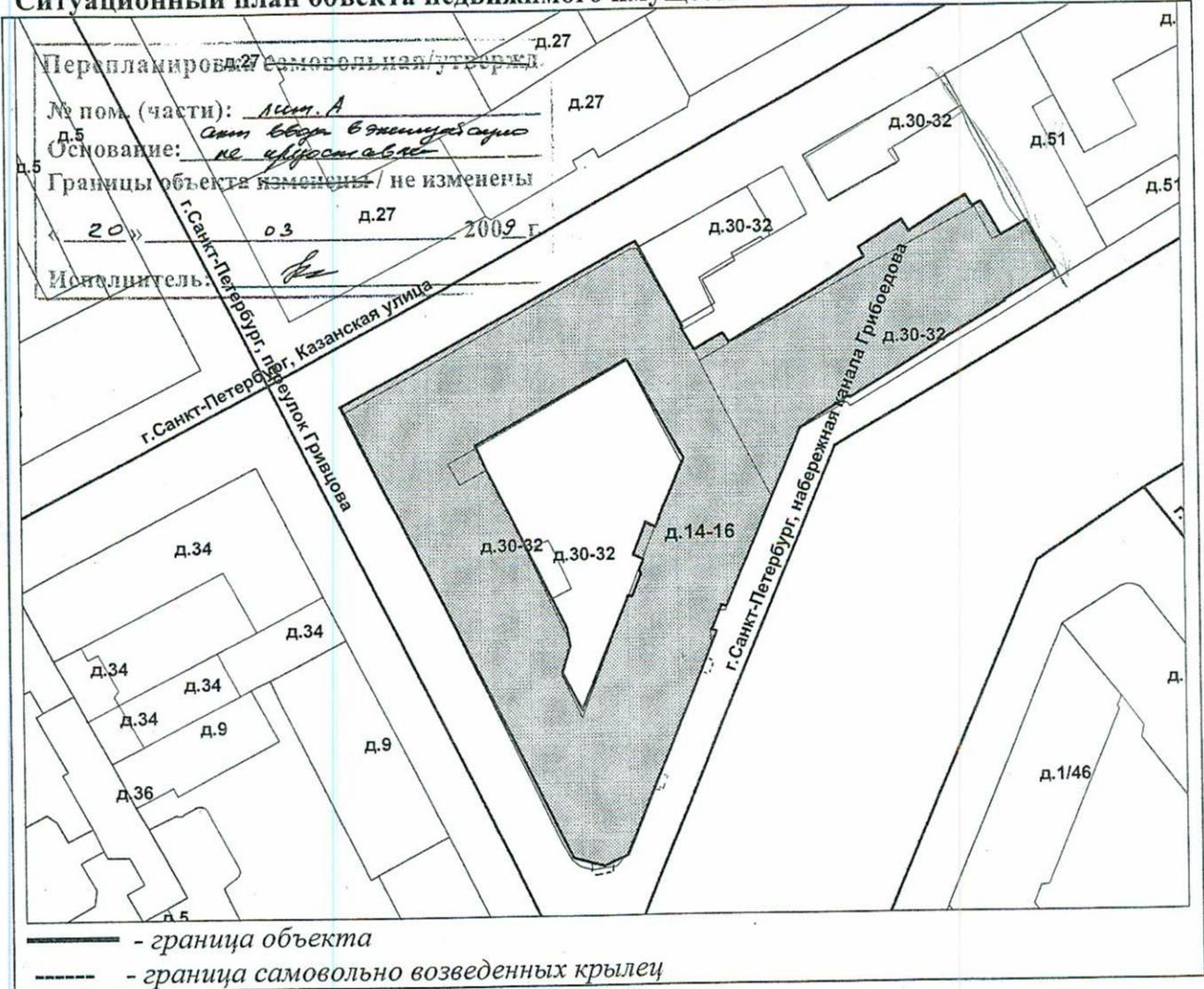
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

78:32:1232:3:9

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:1000

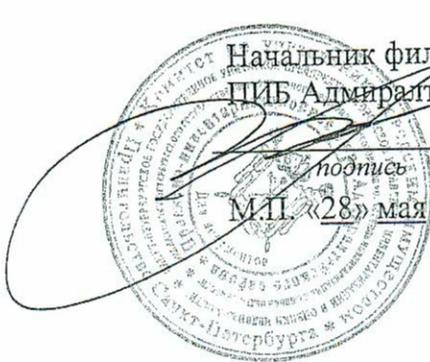
Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга



Г. Гурьян 20 г.

06 ИЮЛ 2009

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ЦИБ Адмиралтейского района
(Титова В.В.)



Ф.И.О

Приложение №8
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части интерьеров (реставрация и ремонт Парадной лестницы и прилегающих помещений первого этажа)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2020 г. (Шифр ПЛиП-02/19)

Копия кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 28.05.2009 г.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

повторное, взамен свидетельства: 30.10.2006;
17.11.2011;
13.05.2014;
26.05.2014

Дата выдачи:

15.02.2016

Документы-основания: • Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества №024561

• Выписка из реестра федерального имущества от 17.02.2006

Субъект (субъекты) права: федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский национальный исследовательский университет информационных технологий, механики и оптики", ИНН: 7813045547, ОГРН: 1027806868154

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 78:32:0001232:3003

Объект права: Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет информационных технологий, механики и оптики", назначение: нежилое, площадь 12 157,5 кв.м., количество этажей: 5-6, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д.14-16, лит.А.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "10" октября 2006 года сделана запись регистрации № 78-78-30/0008/2006-488

Государственный регистратор



Ильина Ю.И.

78-АИ 161849



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

повторное, взамен свидетельства: 04.08.2009; 31.08.2009; 10.11.2011; 17.02.2012; 16.06.2014

Дата выдачи:

14.08.2015

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга №1572-рк от 22.05.2009

• Кадастровый паспорт земельного участка №111 от 11.06.2009

• Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре №114 от 23.01.1998

Субъект (субъекты) права: федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский национальный исследовательский университет информационных технологий, механики и оптики", ИНН: 7813045547, ОГРН: 1027806868154

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Кадастровый(условный) номер: 78:32:0001232:3

Объект права: Земельный участок, назначение: Земли населенных пунктов для размещения объектов образования, площадь: 5573 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д.14-16, лит.А

Существующие ограничения (обременения) права: Водоохранная зона водного объекта площадью 4426 кв. м, Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга площадью 5573 кв.м., Охранная зона водопроводных сетей площадью 50 кв. м., Охранная зона водопроводных сетей площадью 7 кв. м., Охранная зона водопроводных сетей площадью 99 кв. м., Охранная зона кабельных линий электропередачи площадью 324 кв. м., Охранная зона канализационных сетей площадью 17 кв. м, Охранная зона канализационных сетей площадью 3 кв. м, Охранная зона канализационных сетей площадью 57 кв. м, Охранная зона канализационных сетей площадью 7 кв. м, Охранная зона канализационных сетей площадью 9 кв. м, Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов площадью 1073 кв. м, Охранная зона линий и сооружений связи площадью 106 кв. м., Охранная зона линий и сооружений связи площадью 6 кв. м., Охранная зона линий и сооружений связи площадью 6 кв. м, Охранная зона линий и сооружений связи площадью 74 кв. м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью 223 кв.м., Охранная зона тепловых сетей площадью 103 кв.м, Право прохода и проезда площадью 74 кв.м, Прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 4426 кв. м

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" августа 2009 года сделана запись регистрации № 78-78-30/0054/2009-458

Государственный регистратор

(подпись, МП)

78-78-30/0054/2009-458

Грачева И.А.



Приложение №10
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 14-16, лит. А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части интерьеров (реставрация и ремонт Парадной лестницы и прилегающих помещений первого этажа)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2020 г. (Шифр ПЛиП-02/19)

Технический паспорт от 20.03.2009 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет информационных технологий, механики и оптики»*
район	Адмиралтейский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	переулок Гривцова, дом 14-16, литера А

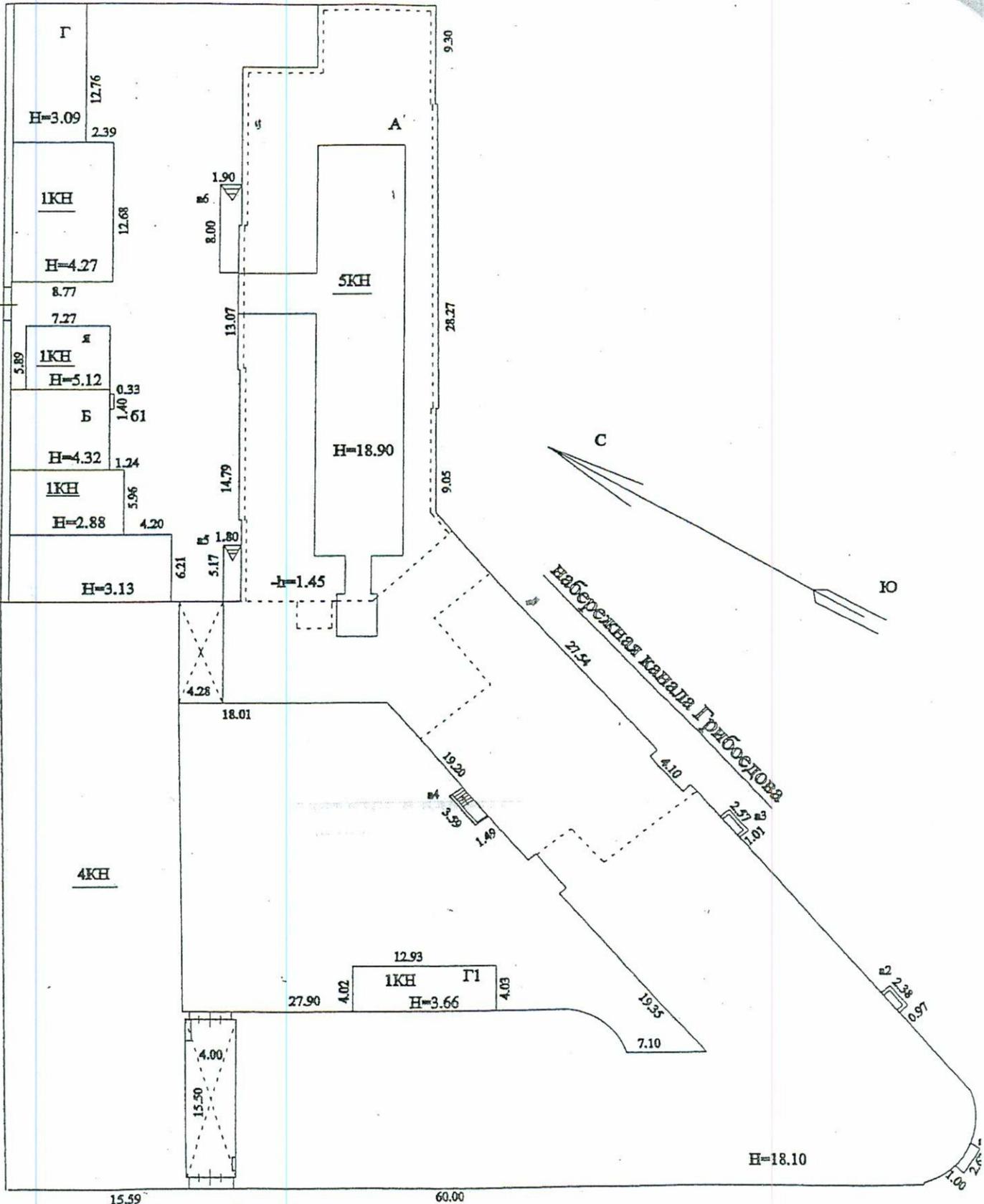
Квартал № 232
Инвентарный № 1

*) Наименование указано по данным

ГОУВПО «СПбГУ ИТМО»

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Казанская улица



переулок Гривцова

Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итерера: А

Год постройки: 1825

Число этажей: 5(4-5),
подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Искривление горизонтальных линий цоколя	6		6	35	2.1
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами	16		16	20	3.2
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; гипсокартонные по металлическому каркасу; кирпичные	Ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	7		7	30	2.1
3	Перекрытия	чердачное	Значительные смещения плит перекрытия относительно друг друга	11		11	25	2.75
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробойны и нарушения примыканий местами	5		5	35	1.75
5	Полы	Линолеумные 35%; паркетные 40%; из керамической плитки; каменные	Истертость линолеума у дверей	5	1.7	6.7	30	2.01
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	8		8	20	1.6
		Дверные	филенчатые, окрашены; из металлопластика; металлические					
7	Наружн. отделка архитек. оформ.	штукатурка улучшенная	Глубокие трещины, мелкие пробойны и отслоение накрывочного слоя местами	6	+1.65	7.7	25	1.91
	а. б.	1.7*0.97=1.65						
	Внутр. отделка	подшивные потолки; окраска масляная; штукатурка; окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки					
	а. б.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	24		22.3	25	5.58
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио						
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция	естественная					
		Лифт						
		Электроплиты						
		Телевидение	кабельное телевидение					
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выбойны и отбитые места в отдельных ступенях; стертость поверхности ступеней	12		12	30	3.6

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{26.60 \times 100}{101.7} = 26\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Наружн. отделка архитек. оформ.							
	а. б. в. Внутр. отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.9}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: _____
Группа капитальности: _____

Год постройки: _____

Вид внутренней отделки: _____

Число этажей: _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Наружн. отделка архитектур. оформ.							
	а.							
	б.							
	Внутр. отделка	а.						
		б.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\% \text{ Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.														Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На окл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	на подвал										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
A	подвал	6	96	куб. м	29.70	1.02								0.97						0.99	29.4	3500	102900	26
A	Основное строение	6	96	куб. м	29.70	1.02								0.97						0.99	29.4	50000	1470000	26
A	(превышение объема)	6	96	куб. м	29.70	1.02			0.97					0.97						0.96	28.51	12092	344743	26
																						Всего:	1917643	
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																						231593745		

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера Г1	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты		16	-16									
Стены и перегородки	кирпичные, кирпичные	42		42								
Перекрытия												
Крыша	железобетонная совмещенная; металлическая	18		18								
Полы	асфальтовые	15		15								
Проемы	одинарные глухие; из металлопластика	2		2								
Отделочные работы	без отделки; штукатурка; окраска	2		2								
Электроосвещение	скрытая проводка	2		2								
Прочие работы		3		3								
ИТОГО:		100	x	84.0		100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Г1	склад	28	159 б	кв. м	30.40	0.84						0.84	25.54	52	1328	19	1076
														Всего	1328		1076

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительность
			длина (м)	ширина высота (м)								
Стоимость в ценах 200 года с учетом коэффициента, утвержденного												

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость						
1969	1917643	1419056	1328	1076			1918971	1420132
2009	231593745	171379393	160383	129949			231754128	171509342

« 20 » 03 2009г.

Исполнил В.Н. (Николаенко В.Н.)

« 16 » 06 2009г.

Проверил Л.Г. (Ефимова Л.Г.)

« 22 » 06 2009г.

Начальник филиала КУП "ГУИОН"
ЦНБ Адмиралтейского района В.В. (Титова В.В.)



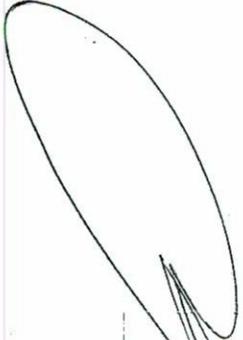
XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДНИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

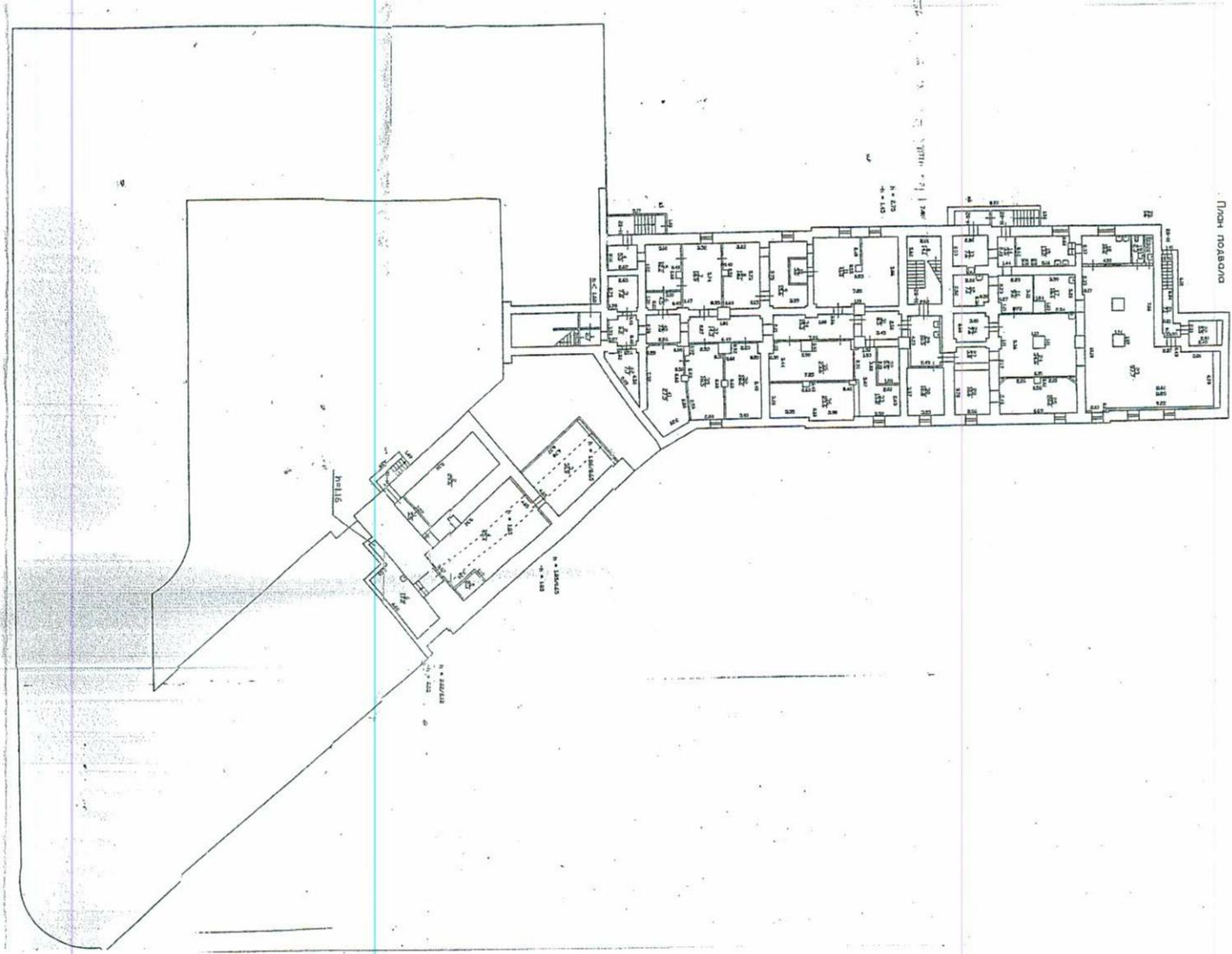
Промышленно, продумано
08 (14/17) листа (об)



Административного р-на



Попла 1



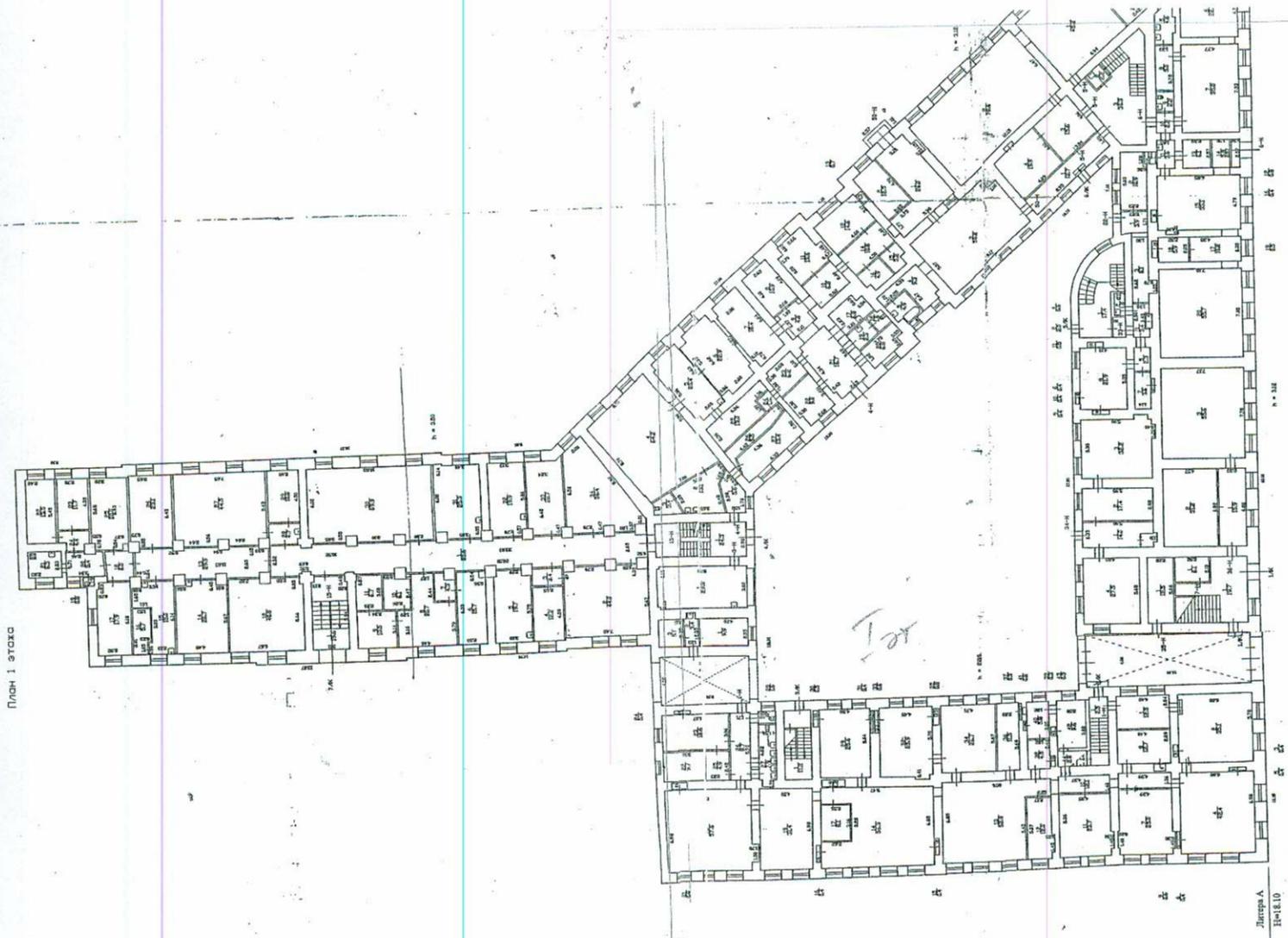
План повала

№ табл. (кварт.)
 Дата
 Подпись

Текущие изменения
 № пом. (части) —
 Основание: увеличение пропускной способности
для обслуживания
 (Лит. № кв. кв.)
 № кв. кв. — 200_д.с.
 Инициалы: _____

Проектно-инженерное бюро «Академик»		Имя. №
Лист	павилон Ганцева дом 14-16 литера А Постыльный план	Номер. № 1200
Дата	Должность	Подпись
31.03.2009	исполнитель	Мухоморова В.А.
31.03.09	выполнил	Евдокимов А.
31.03.09	надзорный инженер	Яткова

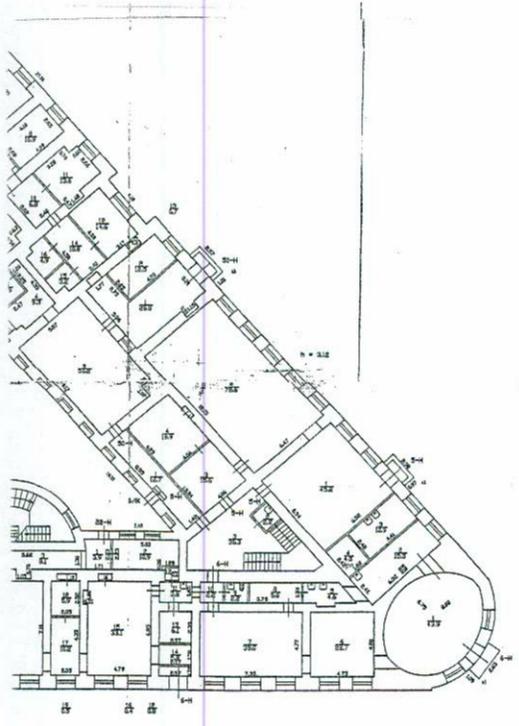
1-205



План 1 этажа

Литера А
1:50 & 1:10

1-505



Технические изменения
 № инв. (части) _____
 Основание: утвержденная проектная документация
 № _____ от _____ г.
 (Лит. № КВ 10/09)
 № _____ от _____ г.
 Инженер: _____

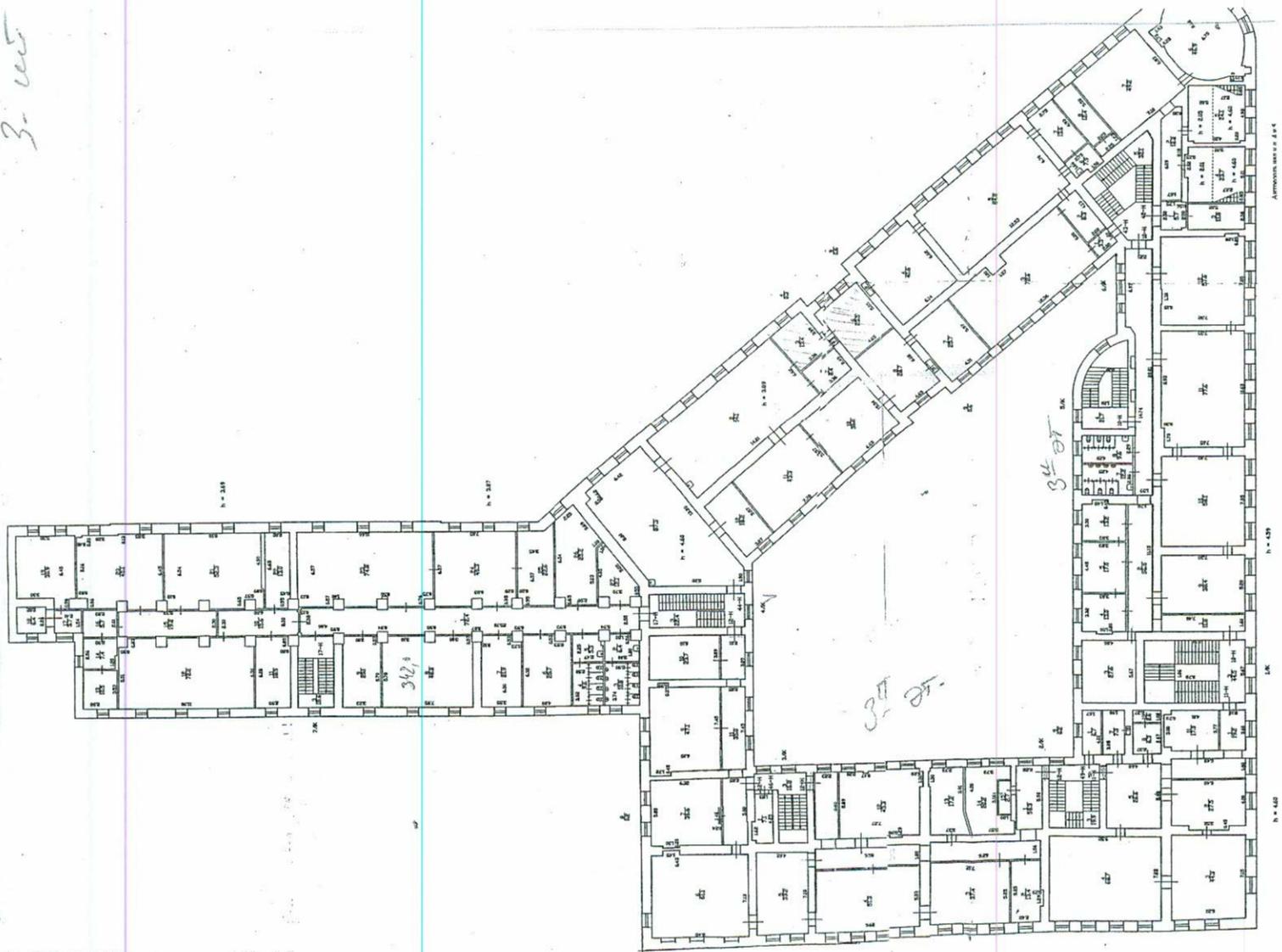


Инв. №	ИИ 22
Мас.	1
Под.	

Инженер: _____
 Проект: _____

3-105

План 3 этажа



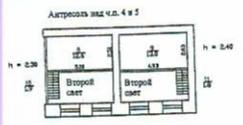
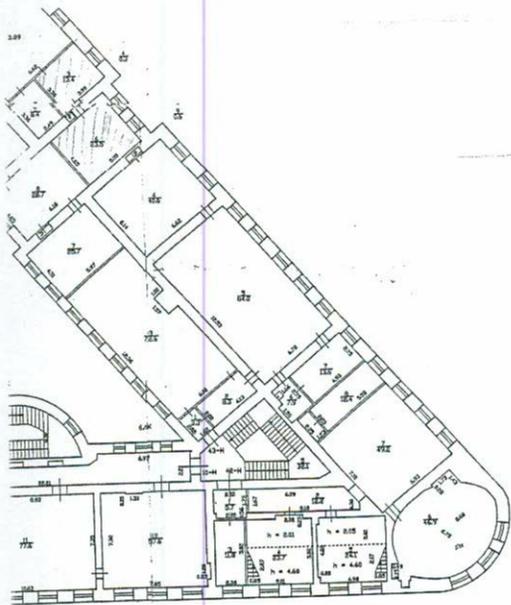
Архитектурный отдел

342

342

342

З-уб

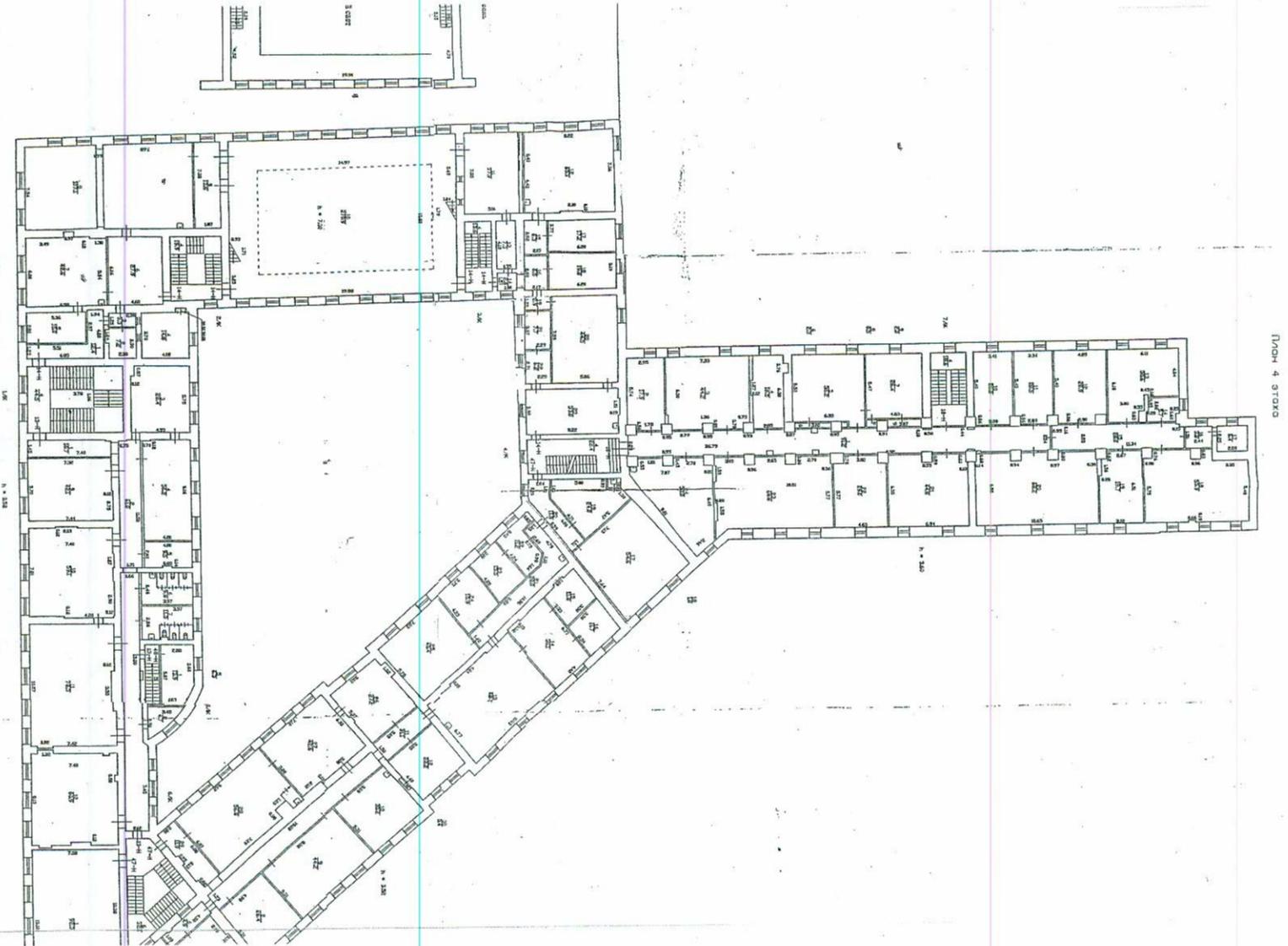


Текущие изменения
 № ном. (части): —
 Основание: изменения в проекте
 № 10/2009 от 10.02.2009
 № 4/6 от 10.02.2009 200 г.
 Исполнитель: [подпись]



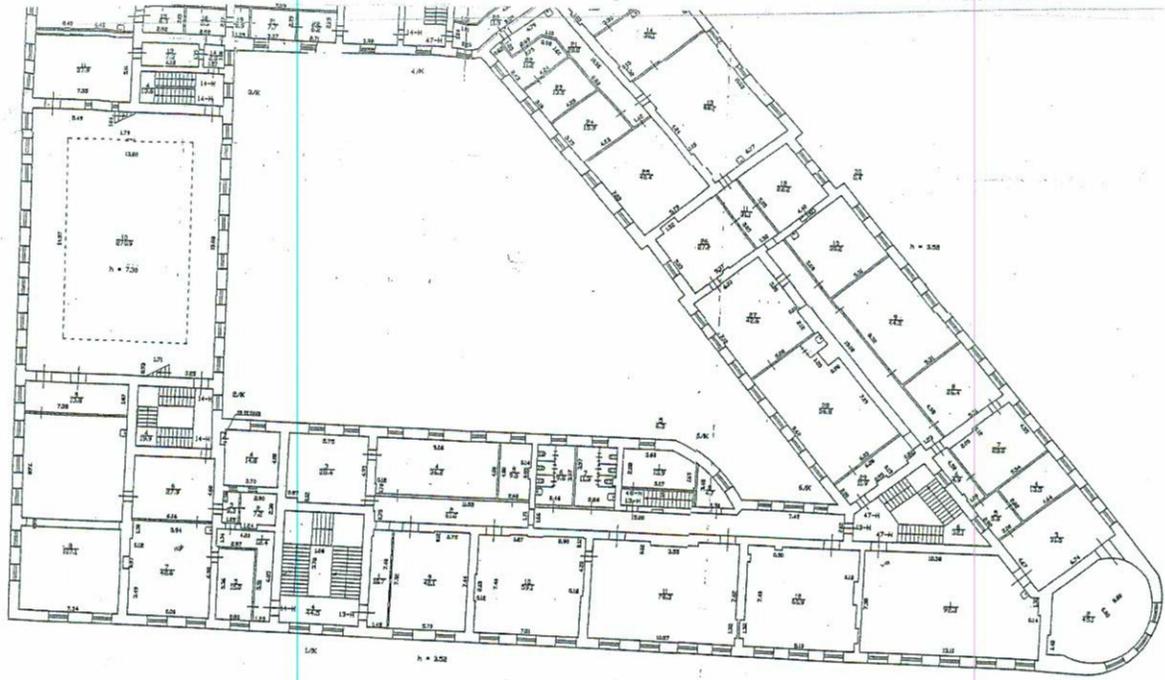
Фирма ГИП "ТИМОН" - проектно-инженерно-строительное бюро		Инд. №
Административное здание		232/1
Лист	Левинсон Г.И.	Начислов
N 4/6	дом 14-16 литера А	1000
	Подстанция 100В	
Дата	Должность	Ф.И.О.
10.02.2009	исполнитель	Иванова И.И.
10.02.2009	владелец	Сидорова Л.Г.
10.02.2009	исполнитель	Иванова И.И.

U-105



ЛИСТ 4 ОТ 10

4-205

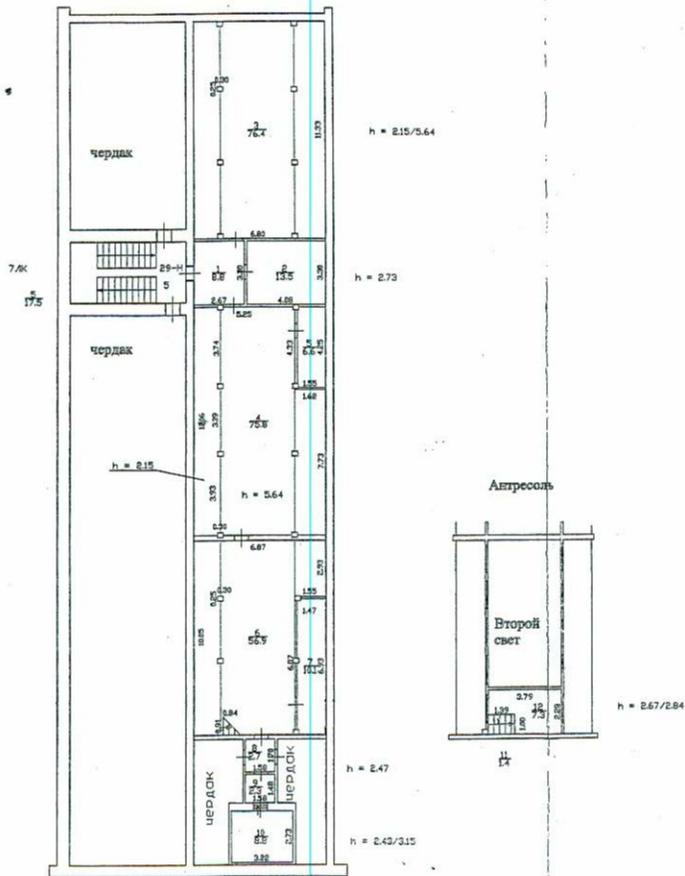


Технические изменения
 № сем. (части) _____
 Основание: утверждение проектной документации
 № _____ от _____ г.
 № _____ от _____ г. (шт. МБК и пр.)
 Исполнитель: _____



Исполнитель:	Генеральный директор ГАИИИИ - Инженер-конструктор Александр Иванович	Имя: N	232/1
Дата:	перевод Гившова авт. 14-16 Литея А Позднейший план	Масштаб:	1:200
20.05.2009	Исполнитель: Николай Николаевич	Ф.И.О.	Подпись
20.05.2009	Проверил: Николай Николаевич	Исполнитель: Николай Николаевич	Подпись: [Signature]
		Исполнитель: Николай Николаевич	Подпись: [Signature]

План 5 этажа



Текущие изменения
 № пом. (части): —
 Основание: изменения перепланировка
от 18.06.09 в здании № 14-16 литеры А
 (Акт МВК в пр.)
 № 02 2009 г.
 Исполнитель: [Signature]



Филиал ГУП «ГНИОН» - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв. N 232/1
Лист N 6/6	переулок Гривцова дом 14-16 литера А Постатный план	Масштаб 1:200	
Дата 20.05.2009	Исполнил исполнитель	Ф.И.О. Николаенко В.Н.	Подпись <u>[Signature]</u>
18.06.09	Проверил бригадир	Ефимова Л.Г.	<u>[Signature]</u>
19.06.09	наполник филиала	Титова В.В.	<u>[Signature]</u>

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещен ия	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	цех	12.5		2.89	
		2	цех	35.1		2.89	
		3	шкаф	0.4		2.89	
		4	цех	42.4		2.89	
		5	шкаф	0.4		2.89	
		6	шкаф	0.4		2.89	
		7	кабинет	25.0		2.89	
		8	цех	12.7		2.89	
		9	шкаф	0.6		2.89	
		10	коридор	12.1		2.89	
		11	склад	23.7		2.89	
		12	кабинет	12.0		2.89	
		13	цех	52.8		2.89	
		14	цех	56.3		2.89	
		15	шкаф	0.4		2.89	
		16	шкаф	0.4		2.89	
		17	кабинет	8.1		2.89	
		18	шкаф	1.2		2.89	
		19	цех	31.4		2.89	
		20	цех	57.6		2.89	
		21	шкаф	0.8		2.89	
		22	мастерская	9.7		2.89	
		23	мастерская	18.6		2.89	
		24	шкаф	0.4		2.89	
		25	коридор	4.9		2.89	
		26	коридор	9.7		2.89	
		27	туалет	7.9		2.89	
		28	туалет	1.6		2.89	
		29	кабинет	25.6		2.89	
		30	шкаф	0.5		2.89	
		31	шкаф	0.4		2.89	
		32	цех	25.9		2.89	
		33	шкаф	0.6		2.89	
		34	цех	26.7		2.89	
		35	шкаф	0.8		2.89	
		36	цех	11.5		2.89	
		37	шкаф	0.3		2.89	
		38	тамбур	4.5		2.89	
		39	шкаф	0.3		2.89	
		40	цех	5.8		2.89	
		41	шкаф	0.2		2.89	
		42	цех	9.6		2.89	
		43	шкаф	0.3		2.89	
		44	кладовая	2.8		2.89	
Итого по помещению 1-Н:				554.9			
1	2-Н	1	мастерская	9.9		3.12	
		2	коридор	3.4		3.12	
		3	кладовая	5.1		3.12	
Итого по помещению 2-Н:				18.4			
1	3-Н	1	мастерская	29.8		3.12	
Итого по помещению 3-Н:				29.8			

1	4-Н	1	коридор	5.6	3.12
		2	умывальная	13.1	3.12
		3	туалет	3.4	3.12
		4	цех	64.2	3.12
		5	цех	20.4	3.12
		6	кабинет	22.9	3.12
		7	кабинет	18.4	3.12
		8	кабинет	10.9	3.12
		9	коридор	4.8	3.12
		10	коридор	6.8	3.12
		11	кабинет	13.6	3.12
		12	кабинет	14.6	3.12
		13	шкаф	0.7	3.12
		14	коридор	10.8	3.12
		15	кладовая	3.2	3.12
		16	кладовая	4.9	3.12
		17	комната отдыха	6.8	3.12
		18	туалет	1.6	3.12
		19	умывальная	2.3	3.12
		20	кабинет	6.8	3.12
		21	коридор	16.7	3.12
		22	цех	9.8	3.12
		23	коридор	6.2	3.12
		24	коридор	1.6	3.12
		25	цех	13.0	3.12
		26	коридор	5.5	3.12
		27	кабинет	13.4	3.12
Итого по помещению 4-Н:				302.0	
1	5-Н	1	зал	45.2	3.12
		2	зал	78.6	3.12
		3	комната отдыха	15.6	3.12
		4	кабинет	19.9	3.12
Итого по помещению 5-Н:				159.3	
1	6-Н	1	зал	43.9	3.12
		2	кухня	15.5	3.12
		3	кабинет	10.9	3.12
		4	цех	4.5	3.12
		5	мочная	4.6	3.12
		6	зал	22.7	3.12
		7	зал	35.0	3.12
		8	коридор	5.0	3.12
		9	туалет	2.2	3.12
		10	коридор	2.2	3.12
		11	умывальная	3.6	3.12
		12	туалет	0.8	3.12
		13	кабинет	6.1	3.12
		14	коридор	5.8	3.12
		15	зал	33.1	3.12
		16	шкаф	0.4	2.89
		17	зал	10.2	3.12
		18	кладовая	5.9	3.12
		19	шкаф	0.5	2.89
		20	зал	55.7	3.12
Итого по помещению 6-Н:				268.6	
2	7-Н	1	коридор	10.3	4.00
		2	коридор	4.4	4.00
		3	кладовая	3.7	4.00
		4	зал читальный	26.7	4.00
		5	зал читальный	27.4	4.00
		6	кабинет	11.8	4.00
		7	кабинет	19.0	4.00
		8	кабинет	12.4	4.00
		9	кабинет	12.6	4.00
		10	коридор	71.3	4.00
		11	кабинет	9.1	4.00

		12	кабинет	7.7	4.00	
		13	кабинет	10.6	4.00	
		14	кабинет	5.7	4.00	
		15	кабинет	10.8	4.00	
		16	кабинет	10.0	4.00	
		17	кабинет	11.8	4.00	
		18	кабинет	10.6	4.00	
		19	кабинет	24.9	4.00	
		20	кабинет	7.5	4.00	
		21	коридор	3.2	4.00	
		22	кабинет	15.1	4.00	
		23	кабинет	19.8	4.00	
		24	шкаф	0.5	4.00	
		25	кабинет	14.5	4.00	
		26	кабинет	20.5	4.00	
		27	кабинет	37.7	4.00	
		28	зал читальный	18.2	4.00	
		29	зал читальный	34.7	4.00	
		30	зал читальный	45.4	4.00	
		31	зал читальный	16.5	4.00	
		32	зал читальный	70.6	4.00	
		33	зал читальный	60.8	4.00	
		34	зал читальный	68.0	4.00	
		35	зал читальный	32.5	4.00	
		36	зал читальный	60.2	4.00	
		37	буфет	49.2	4.00	
		38	коридор	8.9	4.00	
		39	шкаф	0.5	4.00	
		40	шкаф	0.4	4.00	
Итого по помещению 7-Н:				885.5		
2	9-Н	1	коридор	6.4	4.00	
		2	аудитория	25.2	4.00	
		3	аудитория	34.5	4.00	
		4	кабинет	13.4	4.00	
		5	кабинет	11.6	4.00	
		6	шкаф	0.6	4.00	
Итого по помещению 9-Н:				91.7		
3	10-Н	1	коридор	11.8	4.59	
		2	коридор	56.5	4.59	
		3	аудитория	27.6	4.59	
		4	кабинет	13.0	4.59	
		5	кабинет	17.0	4.59	
		6	кабинет	13.2	4.59	
		7	туалет	12.2	4.59	
		8	туалет	9.6	4.59	
		9	аудитория	38.4	4.59	
		10	аудитория	58.1	4.59	
		11	аудитория	77.6	4.59	
		12	аудитория	57.6	4.59	
Итого по помещению 10-Н:				392.6		
3	11-Н	1	коридор	19.2	4.60	
		2	аудитория	27.5	4.60	
		3	аудитория	44.3	4.60	
		4	аудитория	68.7	4.60	
		5	коридор	26.6	4.60	
		7	кабинет	7.3	4.60	
		8	кладовая	6.3	4.60	
		9	шкаф	0.2	4.60	
		10	АТС	2.6	4.60	
		11	мастерская	17.3	4.60	
Итого по помещению 11-Н:				220.0		
3	12-Н	1	коридор	58.3	4.60	
		2	кабинет	13.4	4.60	

		3	аудитория	37.4	4.60
		4	класс	51.3	4.60
		5	лаборатория	33.2	4.60
		6	кабинет	61.1	4.60
		7	кабинет	36.6	4.60
		8	тамбур	0.2	2.85
		9	лаборатория	47.1	4.60
		10	лаборатория	23.7	4.60
		11	коридор	35.0	4.60
		12	аудитория	43.3	4.60
		13	лаборатория	17.2	4.53
		14	лаборатория	20.2	4.53
		15	тамбур	2.7	2.75
Итого по помещению 12-Н:				480.7	
4	13-Н	1	коридор	10.7	3.52
		2	коридор	61.0	3.52
		3	кабинет	28.4	3.52
		4	аудитория	36.2	3.52
		5	лаборатория	9.5	3.52
		6	туалет	9.8	3.52
		7	туалет	11.3	3.52
		8	кабинет	4.7	3.52
		9	аудитория	42.1	3.52
		10	аудитория	59.1	3.52
		11	аудитория	78.3	3.52
		12	аудитория	60.9	3.52
Итого по помещению 13-Н:				412.0	
4	14-Н	1	коридор	12.4	3.52
		2	кладовая	7.2	3.52
		3	коридор	3.3	3.52
		4	кабинет	14.8	3.52
		5	кабинет	15.0	3.52
		6	коридор	27.9	3.52
		7	кабинет	42.6	3.52
		8	аудитория	107.1	3.52
		9	кабинет	13.8	3.52
		10	зал	270.9	7.30
		11	кабинет	37.9	3.52
		12	лаборатория	60.3	3.52
		13	коридор	7.3	3.52
		14	коридор	2.8	3.52
		15	коридор	6.3	3.52
		16	коридор	6.5	3.52
		17	лаборатория	17.2	3.52
		18	кабинет	19.8	3.52
		19	коридор	2.9	3.52
		20	лаборатория	44.5	3.52
		21	коридор	7.7	3.52
		22	коридор	6.2	3.52
		23	кабинет	33.0	3.21
антре		24	коридор	130.6	3.52
соль		25	лестница	2.3	3.52
		26	лестница	2.2	3.52
Итого по помещению 14-Н:				902.5	
1	15-Н	1	коридор	85.6	3.50
		2	мастерская	44.0	3.50
		3	коридор	3.4	3.50
		4	мастерская	12.2	3.50
		5	кабинет	19.7	3.50
		6	лаборатория	15.7	3.50
		7	коридор	4.3	3.50
		8	кабинет	20.7	3.50
		9	кабинет	10.5	3.50
		10	кладовая	6.1	3.50

		11	кладовая	6.7	3.50
		12	лаборатория	40.8	3.50
		13	коридор	29.9	3.50
		14	лаборатория	26.7	3.50
		15	лаборатория	15.0	3.50
		16	лаборатория	5.7	3.50
		17	кладовая	17.9	3.50
		18	коридор	6.0	3.00
		19	туалет	0.8	3.50
		20	коридор	5.4	3.00
		21	комната отдыха	6.3	3.00
		22	кабинет	13.5	3.50
		23	кабинет	11.7	3.50
		24	коридор	4.4	3.00
		25	лаборатория	20.0	3.50
		26	лаборатория	23.1	3.50
		27	лаборатория	44.5	3.50
		28	коридор	4.7	3.50
		29	лаборатория	10.8	3.50
		30	класс	69.9	3.50
		31	кабинет	25.3	3.50
		32	лаборатория	19.9	3.50
		33	лаборатория	20.7	3.50
		34	лаборатория	36.4	3.50
Итого по помещению 15-Н:				688.3	
2	16-Н	1	коридор	13.6	3.57
		2	умывальная	6.7	3.57
		3	туалет	10.8	3.57
		4	умывальная	5.4	3.57
		5	туалет	8.7	3.57
		6	коридор	103.8	3.57
		7	аудитория	48.6	3.57
		8	кабинет	20.0	3.57
		9	аудитория	49.3	3.57
		10	лаборатория	63.4	3.57
		11	кладовая	7.5	3.57
		12	кабинет	18.1	3.57
		13	кабинет	12.1	3.57
		21	кладовая	6.3	3.57
		25	лаборатория	27.1	3.57
		26	лаборатория	42.6	3.57
		27	лаборатория	45.5	3.57
		28	коридор	2.4	3.57
		29	лаборатория	14.9	3.57
		30	класс	77.3	3.57
		33	лаборатория	43.5	3.57
		34	лаборатория	37.1	3.57
		35	шкаф	0.3	3.57
		36	кабинет	5.9	3.57
		37	кабинет	28.2	3.57
Итого по помещению 16-Н:				699.1	
3	17-Н	1	коридор	72.4	3.87
		2	умывальная	6.4	3.87
		3	туалет	10.8	3.87
		4	туалет	9.6	3.87
		5	умывальная	5.3	3.87
		6	лаборатория	25.7	3.87
		7	лаборатория	21.9	3.87
		8	лаборатория	48.8	3.87
		9	кабинет	20.1	3.87
		10	коридор	15.6	3.87
		11	лаборатория	18.5	3.87
		12	лаборатория	72.2	3.87
		13	кабинет	10.5	3.87
		14	кабинет	7.4	3.87

		15	коридор	19.2	3.87
		16	коридор	5.7	3.87
		17	коридор	3.7	3.87
		18	кабинет	6.4	3.87
		19	лаборатория	30.9	3.87
		20	лаборатория	45.1	3.87
		21	лаборатория	52.3	3.69
		22	кабинет	13.0	3.87
		23	лаборатория	74.8	3.87
		24	лаборатория	45.3	3.87
		25	кабинет	22.6	3.87
		26	мастерская	25.2	3.87
		27	кладовая	12.1	3.87
Итого по помещению 17-Н:				701.5	
4	18-Н	1	коридор	91.2	3.60
		2	лаборатория	17.9	3.60
		3	лаборатория	44.2	3.60
		4	лаборатория	18.5	3.60
		5	лаборатория	36.2	3.60
		6	шкаф	2.3	3.60
		7	лаборатория	26.4	3.60
		8	шкаф	0.5	3.60
		9	шкаф	2.0	3.60
		10	лаборатория	20.8	3.60
		11	кабинет	20.5	3.60
		12	аудитория	28.9	3.60
		13	лаборатория	30.6	3.60
		14	кабинет	5.7	3.60
		15	коридор	28.0	3.60
		16	коридор	3.8	3.60
		17	кабинет	6.4	3.60
		18	лаборатория	55.9	3.60
		19	лаборатория	19.7	3.60
		20	лаборатория	68.2	3.60
		21	лаборатория	44.8	3.60
		22	лаборатория	29.0	3.60
		23	лаборатория	68.8	3.60
		24	лаборатория	38.0	3.60
Итого по помещению 18-Н:				708.3	
подвал	20-Н	1	тамбур	2.7	2.75
		2	коридор	6.2	2.75
		3	склад	7.8	2.75
		4	склад	5.5	2.75
		5	склад	12.2	2.75
		6	склад	4.5	2.75
		7	склад	18.9	2.75
		8	склад	18.1	2.75
		9	склад	15.6	2.75
		10	склад	3.0	2.75
		11	склад	41.3	2.75
		12	цех	7.1	2.75
		13	коридор	7.6	2.75
		14	коридор	3.5	2.75
		15	кухня	13.2	2.75
		16	коридор	9.2	2.75
		17	моечная	10.4	2.75
		18	моечная	10.2	2.75
		19	туалет	2.3	2.75
		20	туалет	1.6	2.75
		21	коридор	7.1	2.75
		22	раздевалка	5.5	2.75
		23	зал	97.7	2.37
		24	столовая	34.8	2.75
		25	столовая	20.2	2.75

		26	цех	7.6	2.75	
		27	коридор	3.8	2.75	
		28	столовая	10.6	2.75	
		29	умывальная	10.5	2.75	
		30	склад	12.8	2.75	
		31	коридор	8.5	2.75	
		32	склад	5.5	2.75	
		33	склад	15.2	2.75	
		34	коридор	15.3	2.75	
		35	генераторная	23.6	2.75	
		36	склад	23.6	2.75	
		37	коридор	14.3	2.75	
		38	склад	18.2	2.75	
		39	склад	18.5	2.75	
		40	коридор	7.0	2.75	
		41	склад	27.9	2.75	
		42	склад	7.7	2.59	
Итого по помещению 20-Н:				596.8		
подвал	21-Н	1	коридор	3.5	1.85	
		2	теплоцентр	29.6	1.85	
		3	подсобное помещение	31.9	1.86	
		4	теплоцентр	45.4	1.85	
		5	кладовая	2.3	1.85	
		6	теплоцентр	17.2	2.02	
Итого по помещению 21-Н:				129.9		
1	22-Н	1	коридор	3.9	3.12	
		2	кладовая	10.9	3.12	
Итого по помещению 22-Н:				14.8		
5	29-Н	1	коридор	8.8	2.73	
		2	кабинет	13.5	2.73	
		3	аудитория	76.4	5.64	
		4	аудитория	75.8	2.15	
		5	кабинет	6.6	2.15	
		6	аудитория	56.9	2.15	
		7	кабинет	10.1	2.15	
		8	коридор	2.7	2.47	
		9	коридор	2.3	2.47	
		10	кладовая	8.8	2.43	
		11	лестница	1.4	2.84	
		12	кабинет	7.3	2.67	
Итого по помещению 29-Н:				270.6		
1	33-Н	1	коридор	3.4	3.12	
		2	туалет	1.8	3.12	
		3	кладовая	8.1	3.12	
		4	шкаф	0.6	3.12	
		5	коридор	2.3	3.12	
		6	шкаф	0.4	2.89	
		7	коридор	3.6	3.12	
		8	мастерская	21.9	3.12	
		9	шкаф	0.4	2.89	
		10	шкаф	0.4	2.89	
		11	шкаф	0.5	2.89	
Итого по помещению 33-Н:				43.4		
1	34-Н	1	коридор	14.0	3.12	
		2	кладовая	17.4	3.12	
		3	кладовая	32.2	3.12	
		4	гардеробная	27.5	3.12	
Итого по помещению 34-Н:				91.1		
1	35-Н	1	водомерный узел	12.5	3.12	
Итого по помещению 35-Н:				12.5		

1	36-Н	1	коридор	15.9	3.12
		2	гардеробная	31.2	3.12
		3	зал	55.6	3.12
Итого по помещению 36-Н:				102.7	
1	37-Н	1	вахтерская	6.1	3.12
Итого по помещению 37-Н:				6.1	
2	38-Н	1	коридор	20.6	4.00
		2	коридор	3.4	4.00
		3	комната отдыха	4.9	4.00
		4	кабинет	14.4	4.00
		5	кабинет	11.5	4.00
		6	кабинет	10.8	4.00
		7	кабинет	12.5	4.00
		8	кабинет	45.6	4.00
Итого по помещению 38-Н:				123.7	
2	39-Н	1	туалет	8.2	4.00
Итого по помещению 39-Н:				8.2	
2	40-Н	1	коридор	11.6	4.00
		2	кабинет	41.3	4.00
		3	кабинет	12.5	4.00
		4	коридор	1.9	4.00
		5	кабинет	39.3	4.00
		6	кабинет	27.2	4.00
		7	кабинет	37.7	4.00
		8	кабинет	42.4	4.00
		9	кабинет	18.3	4.00
		10	кабинет	22.5	4.00
		11	кладовая	3.4	4.00
		12	аудитория	61.9	4.00
		13	аудитория	119.1	4.00
		14	лаборатория	21.5	4.00
		15	шкаф	0.4	4.00
		16	кабинет	15.3	4.00
		17	кабинет	15.4	4.00
		18	коридор	16.3	4.00
		19	кабинет	12.4	4.00
		20	кабинет	12.1	4.00
		21	коридор	19.2	4.00
		22	кабинет	24.7	4.00
		23	кабинет	12.3	4.00
		24	кабинет	32.1	4.00
		25	коридор	8.8	4.00
		26	кладовая	3.4	4.00
		27	кабинет	9.5	4.00
		28	кабинет	8.1	4.00
		29	кабинет	13.6	4.00
Итого по помещению 40-Н:				664.2	
2	41-Н	1	коридор	12.3	3.50
		2	лаборатория	41.9	4.00
		3	шкаф	0.4	2.89
		4	шкаф	0.7	2.89
		5	шкаф	0.3	2.89
Итого по помещению 41-Н:				55.6	
3	42-Н	1	коридор	5.7	4.60
		2	коридор	12.2	4.60
		3	кабинет	11.8	4.60
		4	кабинет	23.7	2.01
		5	кабинет	24.1	2.05
		6	кабинет	46.9	4.60
		7	зал	49.2	4.60
антре соль			8	кабинет	12.6

антре соль		9	кабинет	13.0	2.40
		10	лестница	1.9	4.60
		11	лестница	1.8	4.60
Итого по помещению 42-Н:				202.9	
3	43-Н	1	коридор	3.3	4.60
		2	коридор	8.3	4.60
		3	класс	72.6	4.60
		4	лаборатория	40.6	4.60
		5	класс	84.0	4.60
		6	коридор	7.9	4.60
		7	кабинет	13.6	4.60
		8	лаборатория	12.4	4.60
		9	шкаф	0.6	4.60
Итого по помещению 43-Н:				243.3	
3	44-Н	1	аудитория	87.3	4.60
		2	лаборатория	94.1	3.89
		3	кабинет	13.4	4.60
		4	шкаф	0.3	4.60
		5	кладовая	8.4	4.60
		6	лаборатория	23.5	4.60
		7	кабинет	25.7	4.60
		8	кабинет	28.7	4.60
		9	шкаф	0.6	4.60
		10	аудитория	36.8	4.60
		11	аудитория	43.3	4.60
		12	лаборатория	18.2	4.60
Итого по помещению 44-Н:				380.3	
2	45-Н	1	цех	26.2	4.00
		2	шкаф	0.4	4.00
		3	шкаф	0.8	4.00
		4	цех	27.3	4.00
		5	шкаф	0.6	4.00
Итого по помещению 45-Н:				55.3	
3	46-Н	1	кладовая	7.1	2.37
Итого по помещению 46-Н:				7.1	
4	47-Н	1	аудитория	92.3	3.52
		2	аудитория	45.1	3.52
		3	лаборатория	31.5	3.52
		4	аудитория	13.5	3.52
		5	коридор	5.8	3.52
		6	коридор	4.9	3.52
		7	аудитория	25.0	3.52
		8	лаборатория	26.4	3.52
		9	аудитория	44.2	3.52
		10	аудитория	30.2	3.52
		11	коридор	31.1	3.52
		12	аудитория	22.2	3.52
		13	лаборатория	68.5	3.52
		14	лаборатория	30.1	3.52
		15	лаборатория	11.8	3.52
		16	кабинет	11.7	3.52
		17	аудитория	54.6	3.52
		18	умывальная	1.0	3.52
		19	холл	24.0	3.52
		20	коридор	11.5	3.52
		21	коридор	20.0	3.52
		22	кабинет	11.2	3.52
		23	кабинет	13.5	3.52
		24	кабинет	15.9	3.52
		25	аудитория	40.4	3.52
		26	лаборатория	27.6	3.52

		27	лаборатория	42.6		3.52	
		28	аудитория	56.8		3.52	
		29	коридор	11.9		3.52	
		30	шкаф	0.4		3.52	
Итого по помещению 47-Н:				825.7			
4	48-Н	1	кабинет	13.9		3.52	
Итого по помещению 48-Н:				13.9			
3	49-Н	1	кабинет	6.7		4.60	
Итого по помещению 49-Н:				6.7			
1	50-Н	1	приемная	26.0		3.12	
		2	кабинет	12.5		3.12	
		3	цех	50.2		3.12	
		4	коридор	9.3		3.12	
		5	умывальная	4.9		3.12	
Итого по помещению 50-Н:				102.9			
Итого по нежилым помещениям:				11472.9			

Лестницы

Этаж	№ помещен ия	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	1	лестница	19.7		3.00	
2		2	лестница	44.5		4.00	
3		3	лестница	44.5		4.60	
4		4	лестница	44.5		3.52	
Итого по помещению 1ЛК:				153.2			
1	2ЛК	1	лестничная площадка	2.5		2.89	
2		2	лестница	20.9		4.00	
3		3	лестница	19.9		4.60	
4		4	лестница	19.9		4.60	
Итого по помещению 2ЛК:				63.2			
1	3ЛК	1	лестница	11.2		3.12	
2		2	лестница	14.6		4.00	
3		3	лестница	16.8		4.60	
4		4	лестница	13.6		3.52	
Итого по помещению 3ЛК:				56.2			
1	4ЛК	1	лестница	24.3		3.12	
2		2	лестница	24.3		4.00	
3		3	лестница	22.4		3.87	
4		4	лестница	22.4		3.87	
Итого по помещению 4ЛК:				93.4			
1	5ЛК	1	лестница	17.4		3.12	
		2	коридор	2.0		3.12	
2		3	лестница	21.9		4.00	
3		4	лестница	21.7		4.59	
4		5	лестница	6.3		3.00	
Итого по помещению 5ЛК:				69.3			
1	6ЛК	1	коридор	12.7		3.12	
		2	умывальная	2.2		3.12	
		3	лестница	30.3		3.12	
		4	лестница	32.1		4.00	
		5	лестница	32.1		4.59	
		6	лестница	32.1		3.52	

Итого по помещению БЛК:				141.5		
1	7ЛК	1	лестница	19.6	3.50	
2		2	лестница	19.4	3.57	
3		3	лестница	18.6	3.87	
4		4	лестница	18.6	3.87	
5		5	лестница	17.5	2.73	
подвал		6	лестница	14.1	2.75	
Итого по помещению 7ЛК:				107.8		
Итого по лестницам:				684.6		

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 12157.5

Кроме того:

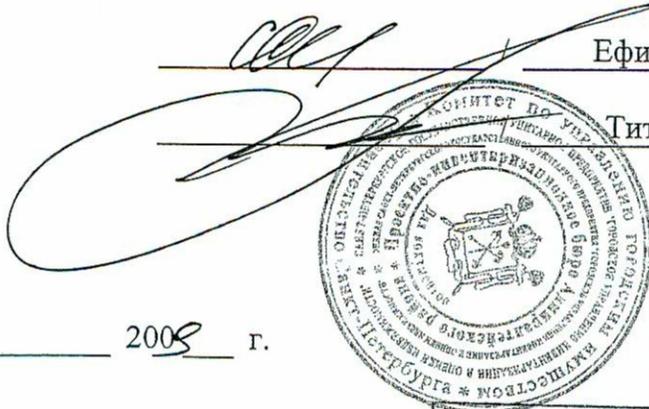
площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: _____ / Николаенко В.Н. /

Проверил: _____ / Ефимова Л.Г. /

Начальник филиала: _____ / Титова В.В. /



« 22 06 2008 г. »

Текущие изменения	
№ пом. (части):	—
Основание:	самовольная перепланировка
Границы объекта изменены / не изменены	
« 20 » 03 2008 г.	
Исполнитель:	_____