

## **А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, 21, лит.А: «Разработка научно-проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования мест общего пользования (коридоры, вестибюль) выявленного объекта культурного наследия» (Ш.: 300/20-КП), ООО «Компакт-плюс», 2021 г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 10 февраля 2021 г. по 27 марта 2021 г.

Место проведения государственной историко-культурной экспертизы: г. Санкт-Петербург.

**Заказчик:** ООО «Компакт-плюс», 199106, г. Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., д. 34, корп. 4, лит. М, ИНН 7805062010/КПП 780101001

## **Сведения об экспертах:**

**Штиглиц Маргарита Сергеевна**, образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт, архитектор, доктор архитектуры, со стажем работы 47 лет. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПГХПА им. А.Л.Штиглица. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 419 от 01.04.2020 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Давыдова Нина Анатольевна**, образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура»; инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 18 лет, руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 2032 от 25.12.2019 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Кириков Борис Михайлович**, образование высшее - Ленинградский государственный университет, кандидат искусствоведения, искусствовед, со стажем работы 48 лет, ведущий научный сотрудник НИИТИАГ. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 1108 от 17.09.2020 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие изменение

категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты подтверждают, что несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель и секретарь экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ М.С.Штиглиц

Эксперт - член экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ Н.А.Давыдова

Эксперт - член экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ Б.М.Кириков

## **1.Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, 21, лит.А: «Разработка научно-проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования мест общего пользования (коридоры, вестибюль) выявленного объекта культурного наследия» (Ш.: 300/20-КП), ООО «Компакт-плюс», 2021 г., в составе:

### Раздел 1. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация. Ш.: 300/20-КП-ИРД;

### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

2. Историко-архивные и библиографические исследования. Ш.: 300/20-КП-КНИ-1;

3. Инженерно-технические исследования строительных конструкций в зоне проведения работ. Ш.: 300/20-КП-КНИ-2;

4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Ш.: 300/20-КП-КНИ-3;

### Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

5. Общая пояснительная записка. Ш.: 300/20-КП-ПЗ;

6. Архитектурные решения. Ш.: 300/20-КП-АР;

7. Структурированная кабельная система. Ш.: 300/20-КП-ПЗ-СКС;

8. Пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией. Ш.: 300/20-КП-ПС.СОУЭ;

9. Система контроля и управления доступом. Ш.: 300/20-КП-СКУД;

10. Система видеонаблюдения. Ш.: 300/20-КП-СВН;

11. Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования. Ш.: 300/20-КП-ЭОМ;
12. Объектовая система оповещения. Ш.: 300/20-КП-ОСО;
13. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Ш.: 300/20-КП-ОВ;
14. Обеспечение доступа МГН. Ш.: 300/20-КП-ОДИ;
15. Внутренний противопожарный водопровод. Ш.: 300/20-КП-ВК;
16. Проект организации капитального ремонта. Ш.: 300/20-КП-ПОР

## **2.Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, 21, лит.А: «Разработка научно-проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования мест общего пользования (коридоры, вестибюль) выявленного объекта культурного наследия» (Ш.: 300/20-КП), ООО «Компакт-плюс», 2021 г., в составе:

### Раздел 1. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация. Ш.: 300/20-КП-ИРД;

### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

2. Историко-архивные и библиографические исследования. Ш.: 300/20-КП-КНИ-1;
3. Инженерно-технические исследования строительных конструкций в зоне проведения работ. Ш.: 300/20-КП-КНИ-2;
4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Ш.: 300/20-КП-КНИ-3;

### Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

5. Общая пояснительная записка. Ш.: 300/20-КП-ПЗ;
6. Архитектурные решения. Ш.: 300/20-КП-АР;
7. Структурированная кабельная система. Ш.: 300/20-КП-ПЗ-СКС;
8. Пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией. Ш.: 300/20-КП-ПС.СОУЭ;
9. Система контроля и управления доступом. Ш.: 300/20-КП-СКУД;
10. Система видеонаблюдения. Ш.: 300/20-КП-СВН;
11. Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования. Ш.: 300/20-КП-ЭОМ;
12. Объектовая система оповещения. Ш.: 300/20-КП-ОСО;
13. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Ш.: 300/20-КП-ОВ;
14. Обеспечение доступа МГН. Ш.: 300/20-КП-ОДИ;
15. Внутренний противопожарный водопровод. Ш.: 300/20-КП-ВК;

## 16. Проект организации капитального ремонта. Ш.: 300/20-КП-ПОР

требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### 3. Документы, представленные заявителем:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, 21, лит.А: «Разработка научно-проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования мест общего пользования (коридоры, вестибюль) выявленного объекта культурного наследия» (Ш.: 300/20-КП), ООО «Компакт-плюс», 2021 г.

2. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-2897-2 от 18.10.2018 г.; *(прил.7)*.

3. Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 01634 от 22.04.2014 г. *(прил.7)*.

4. Копии технического паспорта ПИБ Калининского района СПб 2002 г. ; поэтажных планов ГУП ГУИОН от 22.04.2016 г. *(прил.7)*.

5. Копии охранного обязательства №12959 от 27.05.2014; доп. соглашений №1 от 04.08.2015; №2 от 10.11.2016; №3 от 06.05.2019 *(прил.7)*.

6. Копия свидетельства о праве собственности № 78-АЖ 621771 от 21.06.2012 г. *(прил.7)*.

7. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия (утвержден 30.07.2003 г. КГИОП) *(прил.4)*.

8. Копии распоряжений КГИОП №10-454 от 06.09.2013; № 417-р от 17.10.2018 о предмете охраны *(прил.3)*.

9. Копии первых страниц Актов ГИКЭ с согласованиями КГИОП от 18.12.2015 *(прил.7)*.

10. Копия выписки ЕГРН от 02.11.2020 *(прил.7)*.

### 4. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям задания, выданного КГИОП Санкт-Петербурга № 01-52-2897-2 от 18.10.2018 г.; распоряжениям КГИОП №10-454 от 06.09.2013; № 417-р от 17.10.2018 в части предмета охраны объекта. На

основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Методы и характер выполненных в рамках исследований работ. Эксперты рассмотрели представленные документы и проектную документацию, провели натурные исследования, актуализировали проведённые ранее историко-архитектурные исследования. Результаты изложили в заключении экспертизы. Объёмы – в границах проектирования и исторического владельческого участка.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных по объекту экспертизы были изучены фонды ЦГА НТД (Центрального государственного архива научно-технической документации), Центрального государственного архива кинофотофоно документов (ЦГАКФФД СПб), архива КГИОП, музея ВНИИГ им.Веденева, фонды Российской национальной библиотеки (РНБ), картографические источники из фондов РНБ. Исследование проводилось экспертами в 2015 г. при составлении Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, 21, лит.А: «Проект реставрационных работ для корпуса АЛК, этап проектные работы по внутренним помещениям № 2, 12, 45, 96», ООО «АксиоМА» 2015 г. (*прил.7*). На основании данных исследований составлена историческая справка (*прил.1. Историческая справка*), альбом иконографии (*прил. 2. Историческая иконография*).

В ходе данных исследований прослежена история формирования участка и прилегающей территории, изучена история проектирования и строительства рассматриваемого объекта. Объём - в границах исторического владельческого участка. Результатом стало составление краткой исторической справки (*прил.1*), иллюстративного приложения к акту – альбома иконографии (*прил. 2*).

Натурные исследования включали визуальный осмотр здания и прилегающего участка, фотофиксацию фасадов здания (*прил.5. Материалы фотофиксации*).

Натурные исследования включали визуальный осмотр объекта культурного наследия и фотофиксацию в объёме здания в границах проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объекта культурного наследия с составлением приложения к акту по фотофиксации (*прил.5*).

## **5. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.**

### **6.1. Общие данные.**

Исследуемый объект в соответствии с Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. включен в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Атрибуция объекта, в соответствии с вышеуказанным приказом: Гидротехнический институт им.Б.Е.Веденева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями), 1934, арх. Т.М.Шапино, Гжатская ул., 21.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Гжатская, 21, лит.А, утвержден 30.07.2003 г. КГИОП. В границы включён земельный участок, представляющий собой курдонер с дугообразной аллеей с рядовыми посадками вдоль аллеи и по линии Гжатской улицы (*прил.6*).

Предмет охраны объекта культурного наследия определён распоряжениями КГИОП №10-454 от 06.09.2013; № 417-р от 17.10.2018 (*прил.6*).

В предмет охраны включены следующие исторические элементы: объемно-пространственное решение и габариты здания, габариты и конфигурация крыши, высотные отметки конька; наружные и внутренние капитальные стены, железобетонный каркас, исторические лестницы и вестибюль; архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах конструктивизма с элементами неоклассики; историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, курдонёр с дугообразной аллеей с рядовыми посадками вдоль аллеи и по линии Гжатской ул.

Ценное декоративно-художественное оформление интерьеров в исследуемом здании отсутствует, в утверждённый КГИОП предмет охраны не входит.

Собственником здания является АО «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е. Веденева (ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева) на основании свидетельства о праве собственности № 78-АЖ 621771 от 21.06.2012 г. (*прил.7*).

Сведения о действующих охранных обязательствах: №12959 от 27.05.2014 г. доп. соглашения №1 от 04.08.2015; №2 от 10.11.2016; №3 от 06.05.2019 (*прил.7*).

## ***6.2. Краткие исторические сведения.***

В феврале 1899 г. было принято решение о строительстве в Санкт-Петербурге Политехнического института и дано разрешение на приобретение участка земли, расположенного за городской чертой, в районе Сосновки. Министерством Финансов был первоначально приобретен участок площадью 15 десятин у купца Сегалю, участок был полностью расчищен от соснового леса под строительство комплекса. Позднее, осенью 1901 г., было куплено еще 20 десятин на смежном участке с сосновым парком. Главным архитектором-строителем по всему комплексу был назначен Э.Ф.Виррих. Высший технический надзор за исполнением работ был возложен на архитектора А.Н. Бенуа.

В начале XX в. Политехнический институт представлял собой один из первых в стране и первый в Петербурге институтский городок, построенный по типу Оксфорда и Кембриджа как автономный комплекс, где были тщательно продуманы и прекрасно выполнены все системы жизнеобеспечения.

В 1929 г. начался процесс внутренней перестройки института, в апреле 1930 г. комиссия по реформе высшего образования при Совнаркомом СССР приняла решение о создании на базе имеющихся в стране многочисленных узкопрофильных ВУЗов. 30 июня 1930 г. Ленинградский Политехнический институт перестал существовать. На его базе были созданы отдельные отраслевые ВУЗы, управление которыми было передано соответствующим подразделениям ВСНХ СССР. Возникли шесть самостоятельных учебных институтов. Факультет водного хозяйства был преобразован в Гидротехнический институт. В мае 1930 г. был образован Ленинградский гидротехнический учебный комбинат (Гидроучебный комбинат) «Энергоцентра». В одно укрупненное учебное объединение вошли Ленинградский гидротехнический институт, Гидротехническое отделение Ленинградского строительного техникума (Кирочная ул., д.8), Гидротехнический рабфак в Ленинграде и Гидротехнический рабфак на строительстве Свирской ГЭС. В начале 1930 гг. ВСНХ СССР принял решение о строительстве учебного (сейчас здесь Гидрокорпус-1 СПбГПУ) и лабораторного (ныне ВНИИГ) корпусов для Ленинградского Гидроучебного комбината «Энергоцентра», который в 1931 г. вошел в состав Научно-исследовательского института гидротехники. Место застройки было выбрано вблизи парка Политехнического института. По проекту после сноса небольших частных строений здание лабораторного корпуса было поставлено вдоль Беклешовской (Гжатской) ул.

Строительство здания было начато в 1930 г. и закончено, в части сооружения, в начале 1932 г. В 1932 г. приступили к оборудованию и монтажу лабораторных помещений. Проекты зданий Гидрокомбината «Энергоцентр» и планировки территории были выполнены в Ленинградском филиале института «ГипроВУЗ». Главный архитектор и автор проекта Т.М. Шапиро. Строительные работы, начатые в 1930 г. были завершены в сентябре 1934 г.



По плану лабораторный корпус представлял собой 4-х этажное здание с 5-ю боковыми одноэтажными пристройками. Размещение подразделений по этажам, помимо научных лабораторий, было осуществлено следующим образом: цокольный этаж – котельная, вентиляционные устройства, столовая для сотрудников; 1-й этаж – склад издательства, хозяйственная часть; 2-й этаж – сектора гидравлики и гидросооружений, гидроконструкций, ледотехники, научно-техническая библиотека с читальным залом, кинофицированная аудитория, музей; 3-й этаж – кабинет дирекции института, сектора планово-технический, технического водоснабжения, исследования гидросооружений, кадров и секретариат института, зал заседаний, бухгалтерия, машинописное бюро и др.; 4-й этаж – издательство института, бюро переводов, чертежная.

Здание расположилось на участке с образованием курдонера с дугообразной аллеей, с рядовыми посадками вдоль неё и по линии Гжатской ул. Фасады получили оформление в приёмах конструктивизма с элементами неоклассики. Главный фасад акцентирован широким массивным ризалитом с каменной лестницей, со сдвоенными колоннами и пилястрами, поддерживающими гладкий фриз с карнизом большого выноса и прямой аттик. Боковые крылья усложнены массивными портиками с парными колоннами, лестницами, карнизом и прямым аттиком. Основным декоративным элементом других фасадов является ритм вертикалей, образованных заглубленными окнами удлиненных пропорций.

На главном лицевом фасаде сверху изображены обнаженные фигуры рабочих с отбойными молотками, строящих гидростанции, позади них – плотина, с которой волнами сливается вода. Ниже на фасаде - выдающиеся деятели, ученые: Архимед, Ньютон и Паскаль. Автор барельефов неизвестен. Изображения на фасадах знака водолея и человека с молнией предложил и исполнил художник М. Садкоев. Над главным входом находится барельеф с изображением Ордена Трудового Красного Знамени, которым институт был награжден 16 декабря 1971 г. за заслуги в развитии гидротехнической науки и энергетики.

Здание много лет называли «новый лабораторный корпус в Лесном». Такой обширной лабораторной базой в то время не располагал ни один институт строительной отрасли. В 1931 г. постановлением ВСНХ СССР в Ленинграде организуется Научно-исследовательский Гидротехнический институт.

Летом 1933 г. комиссия по высшей школе вынуждена была устранять хозяйственные споры между отраслевыми институтами, а в апреле 1934 г. они были объединены на правах факультетов в составе вновь созданного Ленинградского Индустриального института (ЛИИ). Великая Отечественная война прервала процесс возрождения Политехнического института. Здания и сооружения института пострадали в войну, часть парка была вырублена, изрыта траншеями.

После смерти Б.Е.Веденеева в 1946 г. институту было присвоено его имя. До 1953 г. адрес ВНИИГ числился: дорога в Сосновку, 1/3. В 1953 г. решением Исполкома Ленсовета, Беклешовская улица была переименована в Гжатскую.

Возрождение и расцвет ВНИИГа им. Б. Е. Веденеева приходится на годы великих строек, начиная с 1950-х гг.: проектируются и возводятся гиганты гидростроения на Днестре, Дону и Волге, в Сибири (на Ангаре, Иртыше, Енисее) и на Дальнем Востоке. ВНИИГ становится ведущей и головной структурой в своей области, координируя деятельность всех родственных учреждений на территории СССР.

В 1964 г. вводится в строй лабораторный корпус II. «Гидропроект» и архитектор М.И.Брусиловский создают комплекс: гидравлическая лаборатория с экспериментальным залом, под полом — водосборный бассейн, обратная система водоснабжения, модельная столярная мастерская и фабрика грунтов. В 1965 г. к проведению Конгресса МАГИ был сдан и корпус I-A. В пристройке к старому зданию института создан стенд для испытания крупномасштабных моделей гидротехнических сооружений в виде цилиндрической башни

С 1979 г. ВНИИГ им. Б.Е.Веденеева является головной организацией Госстроя СССР, а с 1993 г.- Госстроя России, занимающейся пересмотром действующей и разработкой новой нормативной документации по гидротехническим сооружениям, научным исследованиям в области гидротехнических сооружений и экологических технологий энергетики.

В 1980 г. составлялись грандиозные планы: на месте ветхого юго-восточного крыла корпуса I возвести новое здание, построить большой лабораторно-камеральный комплекс вдоль Гражданского проспекта и провести капитальный ремонт корпуса, построенного в 1931-34 гг. Часть этого плана должна была быть выполнена до середины 1983 г. к началу открытия в Москве конгресса МАГИ и последующему приезду в Ленинград зарубежных делегатов конгресса. Построить новое здание на месте юго-восточного крыла удалось лишь много лет спустя.

С 1990 г. начался демонтаж генеральной гидравлической модели, её разобрали и по частям вывезли из здания. Павильон был немного отремонтирован, с 1992 по 1996 гг. его помещения сдавались арендаторам под склад товаров.

Сейчас ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева – один из крупнейших научных центров России, основной задачей которого является осуществление научно-исследовательских, внедренческих, опытно-конструкторских работ в области электроэнергетики, электроэнергетического, гидротехнического, промышленного и хозяйственного строительства, водного хозяйства.

В настоящее время в здании реставрируются фасады, ремонтируются внутренние помещения.

### ***6.3. Современное состояние объекта культурного наследия:***

Здание сложное в плане на полуподвалах, разновысотное, с боковыми корпусами, примыкающими к центральному корпусу, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны.

Курдонёр с дугообразной аллеей с рядовыми посадками вдоль аллеи и по линии Гжатской ул. имеет ровный рельеф и находится в удовлетворительном состоянии. Лестница парадного входа в здание с Гжатской ул. украшена двумя современными бетонными цветочницами.

В целом состояние объекта культурного наследия удовлетворительное.

Фасады в процессе реставрации. Наружная отделка фасадов представлена штукатуркой (терразит), в том числе разделкой под руст в уровне цоколя. Дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены. Состояние удовлетворительное.

Ряд помещений в процессе ремонта.

Перекрытия железобетонные и деревянные, оштукатуренные, в том числе по дражке; состояние удовлетворительное.

Вестибюль представляет собой узел, соединяющий входную группу, коридоры ведущие в прилегающие корпуса здания, а также основную лестничную клетку.

Стены и железобетонные колонны вестибюля, представляющие собой основные несущие конструкции на данном участке, оштукатурены и окрашены.

Конструкции балок перекрытия открыты, оштукатурены и окрашены. Конструкция напольного покрытия сложена из керамогранитной плитки, уложенной по цементному раствору.

Перегородками из полимерных материалов в пространстве вестибюля выделено три объема: тамбур, пост охраны, кладовая. Подъем с отметки уровня крыльца до уровня пола вестибюля обеспечен одномаршевой лестницей. шесть ступеней, все ступени облицованы мраморными плитками.

Лестница оснащена металлическими перилами. Потолок вестибюля оштукатурен и окрашен. Дверные и оконные проемы заполнены металлопластиковыми блоками.

Стены и железобетонные колонны коридоров, представляющие собой основные несущие конструкции на данном участке, оштукатурены и окрашены. Поверхности стен имеют потертости и сколы штукатурного слоя.

Напольное покрытие выполнено из полированного бетонного пола с мраморной крошкой, имеет дефекты (трещины, потертость) и подлежит замене на покрытие из керамогранита.

Потолок коридоров оштукатурен и окрашен. На поверхности потолка имеются дефекты в виде трещин штукатурного слоя. Оконные проемы заполнены металлопластиковыми блоками.

При визуальном осмотре вестибюля и примыкающих коридоров были выявлены потертости и сколы отделочных материалов. Существенных дефектов при осмотре не выявлено.

#### **6.4. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

##### 6.4.1. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г.;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569);

Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст;

Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

##### 6.4.2. Библиографические и архивные материалы: (см. прил.1).

#### **6.5. Описание и анализ научно-проектной документации.**

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, 21, лит.А: «Разработка научно-проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования мест общего пользования (коридоры, вестибюль) выявленного объекта культурного наследия» (Ш.: 300/20-КП), 2021 г., разработана ООО «Компакт-плюс» на основании задания, выданного КГИОП Санкт-Петербурга № 01-52-2897-2 от 18.10.2018 г. (прил. 7). Проектная организация осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 01634, выданной Министерством культуры Российской Федерации 22.04.2014 г.

Представленная проектная документация по составу и содержанию соответствует требованиям задания КГИОП, и включает в себя 3 раздела:

1. «Предварительные работы»; 2. «Комплексные научные исследования»; 3. «Проект реставрации и приспособления».

#### ***6.5.1. Научно-исследовательские материалы, использованные при разработке проектных решений:***

Научно-исследовательские материалы представлены в «Предварительных работах» и «Комплексных научных исследованиях» и рассмотрены экспертами в качестве обоснования принятых проектных решений.

Предварительные работы включают исходно-разрешительную документацию, акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Комплексные научные исследования включают в себя тома: историко-архивные и библиографические исследования; инженерно-технические исследования строительных конструкций в зоне проведения работ; инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

Архитектурные обмерные чертежи стали одним из результатов натурного исследования, были выполнены в необходимом для проектирования объеме, в границах проектирования.

##### Историко-архивные и библиографические исследования.

По результатам исследования написаны краткие исторические сведения об объекте и территории вокруг; собран иконографический и иллюстративный материал.

Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам включили помещения в границах проектирования.

В рамках данного исследования выполнены: натурные исследования материалов отделки помещений; визуальное обследование состояния внутренней отделки. По результатам сделаны выводы по данным исследованиям.

Инженерно-технические исследования строительных конструкций в зоне проведения работ. Обследование выполнено в необходимом для проектирования объеме и содержит пояснительную записку с описанием строительных конструкций; дефектов и повреждений; фотоматериалы; описание сетей инженерно-технического назначения; выводы и рекомендации по ремонту с модернизацией сетей в границах проектирования.

Рекомендуемые мероприятия направлены на повышение эксплуатационных качеств несущих и ограждающих конструкций без изменения предмета охраны и историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

**Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт**

им. Б.Е.Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)».

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

### **6.5.2. Проектные решения:**

Проектные решения представлены в разделе 3 «Проект реставрации и приспособления», разработаны на основе историко-архивных и библиографических исследований, архитектурных обмерных чертежей, натурных исследований, инженерного обследования технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания в границах проектирования.

Данным проектом предусматривается ремонт и приспособление для современного использования помещений здания в границах проектирования (главный вестибюль и коридоры 1-го этажа).

Решения по перепланировке помещений в границах проектирования направлены на сохранение объемно-планировочных решений в габаритах капитальных стен, сохранение внутренних и наружных капитальных стен, исторических отметок перекрытий.

Основные проектные решения включают демонтажные и общестроительные работы:

#### *Демонтажные работы:*

- Демонтаж существующих перегородок в малом холле; витражных перегородок в вестибюле; существующего ограждения; существующего покрытия пола до бетонного основания;

- Демонтаж подвесного потолка типа Армстронг в существующих помещениях; существующих турникетов; дверей, входящих в границы проектирования;

- Демонтаж боковых лестниц в существующих помещениях охраны; бетонного плинтуса; подоконных досок; существующих инженерных систем;

#### *Общестроительные работы.*

- Восстановление проема в пом. 2 «Малый холл», облицовка поверхности стен по системе «Knauf» и устройство перегородок. Перед устройством каркасов применяются профили из оцинкованной стали. В качестве тепло-звукоизоляции применяется минераловатный утеплитель. Перегородки

выполняются в 2 слоя. Перед началом работы выполняется демонтаж бетонного плинтуса.

- Устройство покрытия из керамогранита.
- Устройство светопрозрачных перегородок;
- Монтаж металлических дверей;
- Обшивка стен плитами ГСП по металлическому каркасу с заполнением звукоизоляционным материалом с последующей окраской.
- Устройство оконных и дверных откосов из панелей ГСП; оконные и дверные откосы выполняются по системе КНАУФ;
- Устройство подвесного потолка.
- Окраска поверхностей; монтаж оборудования; монтаж мебели.

*В проекте предусмотрен монтаж различных кабельных инженерных систем.*

Прокладка кабелей осуществляется: по потолку и стенам в кабель-каналах и скрыто в гофрированных трубах; при наличии подвесного потолка - по потолку и стенам в гофрированной трубе за подвесным потолком; опуски кабелей к оборудованию - скрыто в стенах и/или в кабель-канале; проходы электропроводок через стены (перегородки) выполняются в отрезках стальных труб, зазоры между элементами электропроводки и трубой заделываются легкоудаляемой массой из негорючего материала, уплотнение выполняется с каждой стороны трубы.

Трассы кабельных линий систем и сетей связи и сигнализации выбираются с учетом расположения осветительных и силовых электропроводок, радиотрансляционных сетей, водопроводных, канализационных и газовых магистралей.

#### *Структурированная кабельная система.*

Проектируемая СКС предназначена для организации: сети передачи данных; беспроводная сеть «WI-FI»; телефонной связи (IP-телефония); системы коллективного приема телевидения; системы электрочасофикации; системы охранного телевидения; инженерных систем.

СКС представляет собой иерархическую систему, состоящую из набора медных кабелей, коммутационных панелей, шнуров для коммутации, телекоммуникационных розеток и вспомогательного оборудования.

СКС состоит из следующих подсистем: подсистемы рабочего места; горизонтальной подсистемы; магистральной подсистемы; административной подсистемы; центров коммутации.

*Система видеонаблюдения (СВН).* Проектом предусматривается: визуальный контроль ситуации в общественных зонах; видео фиксация входных зон. Монтаж СВН проектом рекомендуется проводить в следующей последовательности: подготовительные работы; монтаж защитных труб электропроводок, протяжка и прокладка кабельной сети; установка устройств и

станционного оборудования, подключение к ним электропроводок; электрическая проверка, регулировка установленного оборудования системы.

Кабельная линия существующей системы видеонаблюдения проложена открытым способом в кабель-канале. В границах обследования системы видеонаблюдения расположена одна купольная видеокамера. В вестибюле и коридорах расположены навесные шкафы с установленными коммутаторами.

Видеосервер на базе ПК располагается на посту охраны в вестибюле. Существующая система видеонаблюдения находится в работоспособном состоянии. Проектом предусмотрена модернизация существующей системы видеонаблюдения, а именно: замена существующей видеокамеры на новую; установка дополнительных видеокамер в вестибюле и коридорах, прокладка новых кабельных линий; замена существующего оборудования системы видеонаблюдения на современное; перенос помещения охраны.

*Система контроля и управления доступом (СКУД)* предназначена для контроля и санкционирования доступа людей в помещения. Системой контроля и управления доступом оборудуются вестибюль первого этажа. Контроллеры доступа позволяют контролировать тумбовые турникеты-триподы. Контроллеры подключаются в существующую ЛВС здания и управляются централизованно пультом или с компьютера расположенного на посту охраны на первом этаже. По сигналу «Пожар» система разблокирует все турникеты на путях эвакуации.

Существующая система контроля и управления доступом состоит из следующего оборудования: турникет-трипод; считыватель; видеокамера напротив входа справа от входной двери.

Существующая система находится в работоспособном состоянии.

Проектом предусмотрена модернизация существующей системы, а именно: перекладка кабельных линий системы СКУД из-за перепланировки помещения «вестибюль»; замена существующего оборудования на современное.

*Система пожарной сигнализации.*

Система пожарной сигнализации предназначена для обнаружения и регистрации пожароопасных ситуаций в помещениях Объекта, оповещения сотрудников и посетителей Объекта о нештатных ситуациях (задымлении, возникновении открытого очага пожара, выведении из строя отдельных частей системы). Средствами пожарной сигнализации оборудуются помещения в границах проектирования. Шлейфы сигнализации в защищаемых помещениях и по трассам прокладываются отдельно от всех силовых, осветительных кабелей и проводов. При ремонте стен демонтируются, а после окончания ремонта производится монтаж приборов автоматического порошкового пожаротушения помещения №144 (№43 по ПИБ): оповещатели охранно-пожарные световые, устройство дистанционного управления; считыватель; извещатель охранный точечный магнитоконтактный.



Существующие кабельные линии проложены открытым способом в металлорукавах для системы пожарной сигнализации и в коробах ПВХ для системы оповещения и управления эвакуацией. Кабель для пожарной сигнализации, кабель ШВВП для системы оповещения и управления эвакуацией. Пульт управления пожарной сигнализации установлен на посту охраны, который располагается в вестибюле у центрального входа. В коридорах размещены контролеры двухпроводной линии связи. В качестве средств оповещения принята система 2-го типа, включающая в себя звуковое и световое оповещение. Из-за изменения конструкции стен и потолка пожарная сигнализация требует модернизации, а именно: перенос датчиков пожарной сигнализации, элементов системы оповещения и управления эвакуацией; прокладка новых кабельных линии; перенос и замена существующего оборудования пожарной сигнализации.

#### *Объектовая система оповещения.*

Настенные оповещатели устанавливаются на стенах помещений на высоте 2-2,3м. Предусмотрен перенос стоек оповещения в серверную с наращиванием имеющихся проводов, выполнение пуско-наладочных работ и проверка работоспособности.

Проводка существующей системы оповещения осуществляется кабелем открытым способом в коробе ПВХ. В существующей системе применяется оповещатель речевой настенный. Проектом предусмотрена модернизация существующей системы оповещения, а именно: - замена существующего оборудования на современное; изменение расположения настенных речевых оповещателей из-за перепланировки вестибюля; замена кабельных линий из-за изменения отделки поверхности стен и потолка в вестибюле и коридорах.

#### *Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования.*

Питание электроприемников силового электрооборудования и электроосвещения обеспечивается трех- пяти-проводной кабельной сетью, напряжением 380/ 220В с глухозаземленной нейтралью силовых трансформаторов.

В распределительных электрических щитах устанавливаются автоматические выключатели для защиты питающих и групповых линий от перегрузок и однофазных токов короткого замыкания. Основными силовыми токоприемниками являются кондиционеры, тепловые завесы, технологическое оборудование.

Освещение помещений первого этажа, подсобных помещений и коридоров предусмотрено от щита ЩО11.

Для подключения переносного электрооборудования используются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

Распределительные силовые и питающие сети выполняются кабелем в лотке открыто; в гофротрубе скрыто по стенам, за потолком во всех помещениях. Все соединения и ответвления выполняются в ответвительных коробках специальными зажимами. Прокладка кабелей через стены

производится в стальной трубе (гильза). В местах установки гильз зазоры заделываются негорючими материалами

Существующие кабельные линии проложены открытым способом в кабель-каналах. Существующие светильники светодиодные накладные, существующие розетки и выключатели накладные.

Существующие светильники и кабельные линии внутреннего электроосвещения подлежат замене, т.к в процессе производства работ по ремонту данных помещений устраиваются подвесные потолки из плит ГСП. Существующие розетки и выключатели подлежат замене из-за изменения облицовки поверхности стен. Проектом предусмотрена перепланировка существующих помещений (вестибюль, помещение охраны), что приводит к появлению новых потребителей электроэнергии.

#### *Внутренний противопожарный водопровод.*

Проектом предусмотрен монтаж существующих стальных трубопроводов (стоячая часть) противопожарного водопровода и демонтаж существующих пожарных шкафов; монтаж трубопроводов из стальной горячедеформированной трубы с покрытием антикоррозионным составом и эмалью; монтаж пожарных шкафов, укомплектованных пожарными рукавами Гильзы в межэтажных перекрытиях выполняются из демонтированной стальной трубы. При монтаже учитываются выходы противопожарных стояков через межэтажные перекрытия с 1-го на 2-ой этаж на 500 мм от уровня пола, и выходы на цокольный этаж на 500 мм от уровня потолка на 500 мм с подключением к действующим трубопроводам.

Существующие трубопроводы противопожарного водопровода состоят из стальных труб. Трубопроводы имеют эксплуатационные дефекты и требуют замены на новые, аналогичные по материалу и диаметра. Существующие пожарные шкафы требуют замены на новые, которые удовлетворяют актуальным пожарным нормам.

#### *Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха.*

Проектом предусмотрена замена существующих трубопроводов системы отопления в пределах границы проектирования на полипропиленовые с сохранением внутренних диаметров трубопроводов. Стояки 1-го этажа выводятся за пределы межэтажных перекрытий с последующим подключением к существующим стоякам. Существующие приборы отопления подлежат замене на новые – биметаллические на 10 секций, с межосевым расстоянием 500 мм. Проход трубопроводов через перекрытия выполняется согласно чертежам. В местах установки закладных деталей зазоры заделываются негорючими материалами.

Существующая система отопления выполнена из полипропиленовых труб. Существующие отопительные приборы - биметаллические радиаторы на 12 секций с межосевым расстоянием 500 мм. Из-за изменения облицовки стен требуется замена существующих трубопроводов на новые, аналогичные по

материалу и диаметру. Существующие отопительные приборы требуют замены на аналогичные, но с уменьшением количество секций до 10.

*Система вентиляции. Система кондиционирования.*

Существующая система вентиляции и кондиционирования в границах проектирования отсутствует.

При монтаже систем вентиляции применяются воздуховоды из оцинкованной стали. Крепление воздуховодов выполняются типовыми узлами.

Для обеспечения микроклимата в «помещении охраны» (с постоянным пребыванием персонала) проектом предусмотрено устройство систем вентиляции П1 и В1. Воздуховоды до места забора воздуха (система П1) и до места выброса воздуха (система В1) прокладываются по подвалу. Отверстия Ø160 мм в перекрытии между подвальным и первым этажом устраиваются путем бурения и дополнительного усиления не требуют.

Необходимость устройства системы кондиционирования обусловлено появлением помещения «Серверной». Трубопроводы системы кондиционирования от помещения серверной до наружных блоков прокладываются по подвалу. Наружные блоки системы кондиционирования устанавливаются на металлических рамах вблизи фасада во внутреннем дворе.

Трубопроводы системы кондиционирования прокладываются по подвалу по кратчайшему пути с обходом существующих коммуникаций. Трубы прокладываются в тепловой изоляции из вспененного каучука. Узел прохода фреоновых проводов через перекрытие разработан в соответствующем разделе. Для прохода фреоновых проводов через строительные конструкции предусматриваются гильзы стальные. В местах установки закладных деталей зазоры заделываются негорючими материалами.

*Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.*

Для перемещения по зданию предусмотрена безбарьерная зона перемещения. Перепад покрытий пола в помещениях не превышает 10 мм. Дверные блоки выполнены без порога, либо порог утоплен в конструкцию пола. Для доступа в помещения в связи с перепадом высот первого этажа в вестибюле предусмотрен гусеничный подъемник для МГН с платформой и пандусом. Для слабовидящих групп МГН на покрытии пола предусмотрены группы тактильных индикаторов и предупреждающая разметка. Наименования кабинетов, куда возможен доступ МГН, выполнены на тактильной табличке с дублированием азбукой Брайля. Также предусмотрены обозначения входов и выходов в помещения, место лестницы.

*Проект организации капитального ремонта* включает в себя описание мероприятий по организации работ в границах проектирования, способы доставки строительных материалов и инструментов к объекту. Проект организации реставрации выполнен в соответствии с действующим законодательством РФ и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

*В подготовительный период* проектом предусмотрено проведение следующих обязательных мероприятий: разработка проекта производства работ и ознакомление с ним сотрудников; установка временного ограждения в месте проведения работ по ремонту от проникновения людей и животных; освобождение помещений от мебели и оборудования; организация места для складирования материалов; выполнение мер пожарной безопасности; обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда.

*Основной период:* демонтажные работы; устройство внутренних перегородок и облицовок; проемов оконных проемов; потолков; полов; внутренних ограждений; пожарные шкафы; устройство лестниц в малом холле; внутренняя отделка помещений; монтаж системы контроля доступа; устройство светопрозрачных перегородок; заделка отверстий в местах прохождения инженерных коммуникаций;

#### *Отделочные работы*

Внутренние отделочные работы выполняют после приемки поверхностей стен и потолков комиссией с участием представителей субподрядной организации, участвующей в отделочных работах.

Общая готовность к началу отделочных работ должна удовлетворять требованиям СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».

До начала отделочных работ производятся следующие работы: заделываются и изолируются места сопряжений оконных, дверных блоков; остекляются световые проёмы; монтируются закладные детали, производятся подключения и испытания систем теплоснабжения, отопления и вентиляции.

Оштукатуривание и облицовку (по проекту) поверхностей в местах установки изделий санитарно-технических систем необходимо выполнить до начала их монтажа. Отделочные работы предусматривается выполнять с инвентарных шарнирно-панельных подмостей и подмостей по месту, устанавливаемых внутри здания.

Приготовление малярных составов и доставка их на объект предусмотрены в централизованном порядке и готовыми к употреблению. На объекте для окраски потолков использовать водоэмульсионные краски. Основные мероприятия по подготовке поверхности – грунтовка и шпатлевка. Сплошная шпатлевка является выравнивающим слоем. Ее наносят шпатлевочными агрегатами или шпателями. Перед нанесением каждого слоя грунтовочных и малярных составов следует производить обеспыливания поверхностей. Грунтовка поверхностей должна производиться перед окраской малярными составами, сплошным равномерным слоем, без пропусков и разрывов. Окраска производится после высыхания грунтовки. Наружные отделочные работы выполняются вручную с лесов.

Все проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданием КГИОП, на основе историко-архивных и библиографических исследований, архитектурных обмерных чертежей, натурных и лабораторных исследований по строительным и отделочным материалам, комплексного инженерного обследования технического состояния строительных конструкций

и инженерных сетей здания. Работы не нарушают сохранность объекта культурного наследия и предмет охраны, определённый распоряжениями КГИОП №10-454 от 06.09.2013; № 417-р от 17.10.2018.

На основании ст. 42-44 Федерального закона № 73-ФЗ предлагаемые проектом работы квалифицируются ремонт - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны; приспособление памятника для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

**Таким образом, предусмотренные данным проектом работы не нарушают сохранность объекта культурного наследия, разработаны в полном объеме, определенном заданием КГИОП № 01-52-2897-2 от 18.10.2018 г. (прил. 7), выполнены на основе предварительных работ и комплексных научных исследований, не нарушают предмет охраны, определённый распоряжениями КГИОП №10-454 от 06.09.2013; № 417-р от 17.10.2018 (прил. 3).**

## **7. Обоснование выводов экспертизы.**

Проведенные исследования позволяют следующим образом оценить представленную на экспертизу документацию по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»:

1. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», определенного распоряжениями КГИОП №10-454 от 06.09.2013; № 417-р от 17.10.2018 (прил. 3) показал, что особенности выявленного объекта культурного наследия, которые в дальнейшем могут повлиять на решение о включении объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п. 6.5. «Анализ представленной на экспертизу документации» настоящего акта).

2. Комплекс работ, предусмотренных в рамках рассматриваемого проекта, можно отнести к ремонту, приспособлению для современного использования, направленным на сохранение элементов предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»,

определенного распоряжениями КГИОП №10-454 от 06.09.2013; № 417-р от 17.10.2018, что соответствует действующему законодательству об охране культурного наследия (*прил. 3*).

3. Проектные решения разработаны на основе историко-архивных и библиографических исследований, обмерных чертежей, натурных и лабораторных исследований, комплексного инженерного обследования технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания.

4. Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, учитывает требования задания, выданного КГИОП Санкт-Петербурга № 01-52-2897-2 от 18.10.2018 г., не противоречит действующему законодательству об охране культурного наследия, распоряжениями КГИОП №10-454 от 06.09.2013; № 417-р от 17.10.2018 в части предмета охраны объекта.

## **8. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, 21, лит.А: «Разработка научно-проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования мест общего пользования (коридоры, вестибюль) выявленного объекта культурного наследия» (Ш.: 300/20-КП), ООО «Компакт-плюс», 2021 г., в составе:

### Раздел 1. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация. Ш.: 300/20-КП-ИРД;

### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

2. Историко-архивные и библиографические исследования. Ш.: 300/20-КП-КНИ-1;

3. Инженерно-технические исследования строительных конструкций в зоне проведения работ. Ш.: 300/20-КП-КНИ-2;

4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Ш.: 300/20-КП-КНИ-3;

### Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

5. Общая пояснительная записка. Ш.: 300/20-КП-ПЗ;

6. Архитектурные решения. Ш.: 300/20-КП-АР;

7. Структурированная кабельная система. Ш.: 300/20-КП-ПЗ-СКС;

8. Пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией. Ш.: 300/20-КП-ПС.СОУЭ;

9. Система контроля и управления доступом. Ш.: 300/20-КП-СКУД;

10. Система видеонаблюдения. Ш.: 300/20-КП-СВН;
11. Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования. Ш.: 300/20-КП-ЭОМ;
12. Объектовая система оповещения. Ш.: 300/20-КП-ОСО;
13. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Ш.: 300/20-КП-ОВ;
14. Обеспечение доступа МГН. Ш.: 300/20-КП-ОДИ;
15. Внутренний противопожарный водопровод. Ш.: 300/20-КП-ВК
16. Проект организации капитального ремонта. Ш.: 300/20-КП-ПОР

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

## 9. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Краткая историческая справка.
2. Историческая иконография.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия.
4. Границы территории объекта культурного наследия.
5. Материалы фотофиксации.
6. Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами.
7. Документы, представленные заявителем:
  - копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-2897-2 от 18.10.2018 г.;
  - копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 01634 от 22.04.2014 г.;
  - копии технического паспорта ПИБ Калининского района СПб 2002 г. ; поэтажных планов ГУП ГУИОН от 22.04.2016 г.;
  - копии охранного обязательства №12959 от 27.05.2014; доп. соглашений №1 от 04.08.2015; №2 от 10.11.2016; №3 от 06.05.2019;
  - копия свидетельства о праве собственности № 78-АЖ 621771 от 21.06.2012 г.;
  - копии первых страниц Актов ГИКЭ с согласованиями КГИОП от 18.12.2015
  - копия выписки ЕГРН от 02.11.2020

Председатель и секретарь экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ М.С.Штиглиц

Эксперт - член экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ Б.М.Кириков

Эксперт - член экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ Н.А.Давыдова

## 10. Дата оформления заключения экспертизы.

27.03.2021

**Приложение № 1** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, 21, лит.А: «Разработка научно-проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования мест общего пользования (коридоры, вестибюль) выявленного объекта культурного наследия» (Ш.: 300/20-КП), ООО «Компакт-плюс», 2021 г. от 27.03.2020 г.

### **Краткая историческая справка.**

В феврале 1899 г. было принято решение о строительстве в Петербурге Политехнического института и дано разрешение на приобретение участка земли. Под размещение автономного институтского городка был выбран участок на окраине Санкт-Петербурга, расположенный за городской чертой, в районе Сосновки. Министерством Финансов был первоначально приобретен участок площадью 15 десятин у купца Сегалю, участок был полностью расчищен от соснового леса под строительство комплекса. Позднее, осенью 1901 г., было прикуплено ещё 20 десятин на смежном участке с хорошим сосновым парком.

Первоначально сообщение с институтом планировалось по Политехническому пр. (утрачен), который являлся прямым продолжением Нижегородской ул. (ул. Академика Лебедева) и связывал комплекс с центром города по мосту Императора Александра II (Литейному мосту). В городской черте проспект был открыт в октябре 1902 г., за городской чертой остался только в проекте, так как большой участок в центральной части был отчужден под строительство Финляндской железной дороги в июле 1903 г. – таким образом, был утрачен смысл пробивки проспекта [10].

Проектная трасса Политехнического пр. была учтена в композиции комплекса института, на нее была ориентирована центральная аллея по оси главного корпуса.

На все время проведения проектных и строительных работ была создана Особая строительная комиссия, главным архитектором-строителем по всему комплексу был назначен Э.Ф.Виррих, художник архитектуры 1-й степени, академик архитектуры с 1908 г. Высший технический надзор за исполнением работ был возложен на инспектора по художественной части, архитектора А.Н. Бенуа.

Первые проектные предложения были выполнены в 1899 г. В 1900 г. директор института и главный архитектор были командированы за границу, где изучили устройство 36 подобных учреждений в разных странах. В начале XX в. Политехнический институт представлял собой один из первых в стране и первый в Петербурге институтский городок, построенный по типу Оксфорда и Кембриджа как автономный комплекс, где были тщательно продуманы и прекрасно выполнены все системы жизнеобеспечения.



Открытие института состоялось 2 октября 1902 г. К этому времени были завершены главный, химический и механический корпуса, здания общежитий, главная котельная и электростанция, газовый завод и газгольдер, велось строительство профессорского корпуса (окончено в 1903 г.) [12].

В период с 1902 по 1905 г. на территории были построены: больничный комплекс, включавший здание больницы, амбулатории и изоляционного отделения; третий корпус общежитий (позднее второй профессорский корпус); здание для низшего служащего персонала, баня и прачечная, водонапорная башня.

Ход жизни института был нарушен революционными событиями 1905-1906 гг. – из-за студенческих волнений он был закрыт на полтора года.

Развитие института в 1907-1914 гг. соответствовало периоду активного развития производительных сил России и возрастанию спроса на специалистов с техническим и коммерческим образованием. В 1907 г. открылись новые отделения: инженерно-строительное и механическое. К концу этого периода число студентов превысило 6 тысяч – втрое больше проектного уровня.

К этому времени относятся работы по благоустройству территории. Во время строительства института сосновый массив был огорожен, что способствовало его сохранению. Планировка парка разрабатывалась в 1906-1907 гг. фирмой «Помологический сад» А.Э.Регеля и Л.К.Кессельринга. Руководство по благоустройству осуществлял известный садовник Э.Л.Вольф. В 1912 г. возведена церковь Покрова Богородицы (арх.В.И.Падлевский), пристроенная к корпусу общежитий. Первоначальный проектный вариант пристройки церкви к главному корпусу не был осуществлен по условиям эксплуатации библиотеки. К 1914 г. основные работы были завершены [10].

К 1914 г., как магистральные дороги, определились Гражданская дорога (Гражданский пр.) и Муринский пр., ул. Большая Спасская (2-й Муринский пр., пр. Непокоренных). По дороге на Сосновку (ул. Политехнической) до института была проложена ветка электрического трамвая. Утрачен ранее существовавший проезд с северной стороны, расположенный за корпусами общежитий (позднее восстановлен – ул. Гидротехников). В структуре существовавших проездов на участке между ул. Политехнической и Приютской разместился в 1909-1911 гг. комплекс Еленинской раковой больницы с парком (архитекторы А.К. Гаммерштедт, И.С.Китнер). По западной стороне дороги на Сосновку разместились в 1914-1916 гг. богадельня для престарелых неимущих дворян Санкт-Петербургской губернии (арх. Г.Д.Гримм). На участке, прилегающем к институтскому больничному городку, предполагалось размещение городской больницы и городских богаделен. С Гражданской дороги по территории института проложен Политехнический проезд.

К этому времени квартал сформировался в границах улиц Политехнической (трассировка изменилась), Костромской (утрачена), Гражданской дороги (Гражданский пр.). На северо-западном участке располагалась жилая застройка, этот участок в старой системе улиц имел неправильную, отличную от современной конфигурацию. При размещении корпуса для служащих внутри этого участка была выбрана ориентация его главного фасада на ось двора корпуса общежитий.

Мировая война осложнила жизнь института. Часть помещений была отведена под госпиталь и курсы авиамехаников, механиков флота, радиотелеграфистов. Несмотря на усиленные приемы (до 1700 человек в 1916 г.) к началу 1917 г. в институте осталось только три тысячи студентов [4].

За октябрьскими событиями 1917 г. последовало катастрофическое ухудшение положения института. Прекратилось финансирование и поставка топлива. В 1918 г. институт утратил автономию и перешел в ведение Наркомпрома РСФСР. В 1919 г. институт почти опустел и был на грани ликвидации. Однако в те же годы были созданы 24 новые кафедры, открыты новые факультеты.

Планировочная структура территории института и прилегающих территорий значительно изменилась в 1930-е гг. в соответствии с преобразованиями, предложенными в генеральном плане 1935-1936 гг. Значение городской магистрали приобретает Гражданский пр. и его продолжение – Тихорецкий пр., на их пересечении предлагалось формирование площади и размещение крупного общественного здания на месте сносимой застройки. Проложены улицы Фаворского и Гжатская, восстановлена ул. Гидротехников. Квартал института занимает территорию в границах этих улиц. В этот период в целом сформировался планировочный каркас.

Современный ОАО «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники им. Б.Е. Веденеева» (ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева) является правопреемником следующих предприятий:

- Научно-мелиорационный институт – создан в соответствии с Декретом Совета народных комиссаров (Наркомат земледелия РСФСР, 5 сентября 1921 г.);

- Научно-исследовательский институт гидротехники (Энергоцентр ВСНХ СССР, 14 мая 1931 г.)

- Всесоюзный научно-исследовательский институт гидротехники (Народный комиссариат электростанций и электропромышленности СССР, июнь 1940);

- Всесоюзный научно-исследовательский институт гидротехники им. Б.Е. Веденеева (Народный комиссариат электростанций СССР, сентябрь 1946 г.)

- АО «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники им. Б.Е. Веденеева» (российское акционерное общество энергетики и электрификации – РАО «ЕЭС России», февраль 1992 г.).

В 1921 г. 5 сентября Декретом Правительства за подписью В.И. Ленина в г. Петрограде был создан Государственный Научно-Мелиорационный Институт, с задачами обслуживания строительства и эксплуатации мелиоративных систем и разработки основных проблем общей гидравлики, гидротехнических сооружений, гидростроительных материалов, геотехники и методов производства работ. При этом, уже в тематике 1922 г. уделялось большое внимание использованию гидравлической энергии [11].

С самого начала Институт сумел сконцентрировать у себя крупные научные силы и широко организовать подготовку молодых научных кадров. Институту быстро удалось создать лабораторную базу и широко развернуть полевые исследования, в частности, было широко поставлено изучение первого опыта строительства и эксплуатации гидроэлектрических станций [7].

Особенно развилась деятельность Института в этой области с 1931г., когда он был усилен присоединением к нему ряда других научно-исследовательских единиц, и когда он построил новую, наиболее мощную в СССР гидролабораторную базу. Этот метод отвечает переходу Института в систему Наркомтяжпрома. В дальнейшем Институт принял на себя полностью обслуживание всего Гидроэнергетического Строительства СССР. Однако это не только сузило круга деятельности по разработке основных проблем гидротехники, но наоборот, создало необходимость и возможность ещё более широкого и глубокого изучения основных проблем гидравлики, ледотехники, гидротехнических сооружений, гидростройматериалов, геотехники и т.п. для удовлетворения как прежде обсуживающихся, так и новых областей Гидростроительства. На Институт была возложена обязанность обеспечить научно-техническими исследованиями системы водоснабжения ТЭЦ и крупных промышленных предприятий, судостроительные заводы, строительство морских портов и баз Военного Морского флота. Институт обслуживал также запросы и ряда других наркоматов по линии проводимого или крупного гидростроительства [4].

В конце 1920-х гг. в связи с активизацией гидротехнического строительства в СССР проводились мероприятия по укрупнению и дополнительному оснащению кадрами и лабораторными базами научно-исследовательских организаций.

В 1929 г. начался процесс внутренней перестройки института, в апреле 1930 г. комиссия по реформе высшего образования при Совнаркомоме СССР приняла решение о создании на базе имеющихся в стране вузов многочисленных узкопрофильных институтов. В октябре 1929 г. инженерно-строительный факультет Ленинградского Политехнического института был разделен на два факультета: факультет водного хозяйства, в который вошли все гидротехнические специальности, и собственно строительный факультет. 30 июня 1930 г. Ленинградский Политехнический институт перестал существовать. На его

базе были созданы отдельные отраслевые ВУЗы, управление которыми было передано соответствующим подразделениям ВСНХ СССР. Возникли шесть самостоятельных учебных институтов. Общее число студентов, оставшихся в новых вузах на территории бывшего Политехнического, установилось на уровне десяти тысяч. Для отраслевых вузов в северо-восточной части территории строятся новые машиностроительный, гидротехнический и высоковольтный корпуса. Процесс нового строительства проходил без единого генерального плана [8].

Застройка улицы Гжатской определилась в 1930-е гг. и послевоенные годы. Прилегающий район рассматривался в генплане 1935-1936 гг. как зона размещения высших учебных заведений, на территории комплекса в это время базировались шесть отдельных институтов. Корпуса гидротехнического института – научно-исследовательский и учебный (арх. Т.М.Шапиро) начали формирование композиции Гжатской ул. На месте богадельни для неимущих дворян разместился Физико-технологический институт РАН, вдоль ул. Политехнической – Тихорецкого пр. размещены фабрично-заводская школа (арх. А.С.Никольский, В.И.Гальперин, А.А.Заварзин, 1928-1933 гг.), Академия связи им. Буденного (арх. Н.Я.Бровкин, Г.А. Гринберг, 1931 г.). Центральная ось главного здания Академии связи ориентирована на Тихорецкий пр.

Факультет водного хозяйства был преобразован в Гидротехнический институт. ВСНХ обязал трест «Энергоцентр» добиться значительного улучшения подготовки инженеров и техников гидротехнических специальностей. С этой целью в мае 1930 г. был образован Ленинградский гидротехнический учебный комбинат (Гидроучебный комбинат) «Энергоцентра». В одно укрупненное учебное объединение вошли Ленинградский гидротехнический институт, Гидротехническое отделение Ленинградского строительного техникума [Кирочная ул., д.8], Гидротехнический рабфак в Ленинграде и Гидротехнический рабфак на строительстве Свирской ГЭС [7].

Вначале 1930-х г. ВСНХ СССР принял решение о строительстве учебного (сейчас здесь Гидрокорпус-1 СПбГПУ) и лабораторного (сейчас здесь ВНИИГ) корпусов для Ленинградского учебного комбината «Энергоцентр», который в 1931 г. вошел в состав Научно-исследовательского института гидротехники. Место застройки было выбрано вблизи парка Политехнического института. По проекту после сноса мелких частных строений здание лабораторного корпуса было поставлено вдоль Беклешовской (Гжатской) улицы [11].

Строительство здания было начато в 1930 г. и закончено, в части сооружения, в начале 1932 г. Общий объем на тот момент составлял 56, 800 куб. м. В 1932 г. приступили к оборудованию и монтажу лабораторных помещений. Проекты зданий Гидрокомбината «Энергоцентр» и планировки территории были выполнены в Ленинградском филиале института «ГипроВУЗ». Главный архитектор и

автор проекта Т.М. Шапиро. Строительные работы, начатые в 1930 г. были завершены в сентябре 1934 г [4,6] (ил.8).

По плану лабораторный корпус представлял собой 4-х этажное здание с 5-ю боковыми одноэтажными пристройками. Здание, сложное в плане на полуподвалах, разновысотное, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны. Перед зданием образовался курдонёр с дугообразной аллеей с рядовыми посадками вдоль неё и по линии Гжатской ул (ил.29-53).

Фасады получили оформление в приёмах конструктивизма с элементами неоклассики. Главный фасад акцентирован широким массивным ризалитом с каменной лестницей, со сдвоенными колоннами и пилястрами, поддерживающими гладкий фриз с карнизом большого выноса и прямой аттик. Боковые крылья усложнены массивными портиками с парными колоннами, лестницами, карнизом и прямым аттиком. Основным декоративным элементом остальных фасадов явился ритм вертикалей, образованных заглубленными окнами удлинённых пропорций (ил.29-40).

На лицевом фасаде вверху изображены обнаженные фигуры рабочих с отбойными молотками, строящих гидростанции, сзади них – плотина, с которой волнами сливается вода. Ниже на фасаде изображены выдающиеся деятели, ученые: Архимед, Ньютон и Паскаль. Автор барельефов неизвестен. Изображения на фасадах знака водолея и человека с молнией предложил и исполнил художник М. Садкоев. Над главным входом находится Орден Трудового Красного Знамени.

Размещение подразделений по этажам, помимо научных лабораторий, планировалось следующим образом [11] (ил.9-15):

Цокольный этаж – Котельная, вентиляционные устройства, столовая для сотрудников.

1-й этаж – Склад Издательства, хозяйственная часть.

2-й этаж – Сектор Гидравлики и Гидросооружений, Сектор Гидроконструкций, Сектор Ледотехники, Научно-Техническая Библиотека с читальным залом, кинофицированная аудитория, Музей.

3-й этаж – Кабинет дирекции института, Планово-Технический Сектор, Сектор Технического Водоснабжения, Сектор Исследования Гидросооружений, Сектор кадров и секретариат института, Зал заседаний, Бухгалтерия, Машинописное бюро и др. [11] (ил.9-15).

4-й этаж – Издательство института, бюро переводов, чертежная.

Здание много лет называли «новый лабораторный корпус в Лесном». Такой обширной лабораторной базой в то время не располагал ни один институт строительной отрасли. В 1931 г. постановлением ВСНХ СССР в Ленинграде организуется Научно-исследовательский Гидротехнический институт [7].

Летом 1933 г. комиссия по высшей школе вынуждена была устранять хозяйственные споры между отраслевыми институтами, а в

апреле 1934 г. они были объединены на правах факультетов в составе вновь созданного Ленинградского Индустриального института (ЛИИ) с подчинением его Народному Комиссариату тяжелой промышленности .

В 1937 г. общее число студентов ЛИИ уменьшилось вдвое. В 1939 г. ЛИИ был передан в непосредственное ведение Всесоюзного Комитета по высшей школе, а в ноябре 1940 г. ему было возвращено название Политехнический. Отечественная война прервала процесс возрождения Политехнического института. Здания и сооружения института пострадали в войну, часть парка была вырублена, изрыта траншеями [7].

После смерти Б.Е.Веденеева в 1946 г. институту было присвоено его имя [4].

После войны необходимо было срочно решать задачи гидроэнергетики. Уже к 1949 г. количество сотрудников ВНИИГ достигло предвоенного уровня. Советский Союз по производству электрической энергии вышел на первое место в Европе и на второе — в мире. Страна готовилась к новым свершениям [4].

До 1953 г. адрес НИИГ (ВНИИГ) числился: дорога в Сосновку, 1/3. В 1953 г. решением Исполкома Ленсовета, Беклешовская улица была переименована в Гжатскую.

Возрождение и расцвет ВНИИГа им. Б. Е. Веденеева приходится на годы великих строек, начиная с 1950-х гг: проектируются и возводятся гиганты гидростроения на Днестре, Дону и Волге, в Сибири (на Ангаре, Иртыше, Енисее) и на Дальнем Востоке. ВНИИГ становится ведущей и головной структурой в своей области, координируя деятельность всех родственных учреждений на территории СССР [4].

1 марта 1963 г. директором института стал М.Ф. Складнее. Именно ему предстояло решить задачу развития лабораторной базы — то есть построить новые корпуса на Гражданке. ВНИИГу было поручено проведение в Ленинграде XI конгресса МАГИ, в которую входило 93 страны. Показывать недостроенные здания высокому собранию ученых было нельзя. И вот в 1964 г. вводится в строй лабораторный корпус II. «Гидропроект» и архитектор Брусиловский создают комплекс: гидравлическая лаборатория с экспериментальным залом, под полом — водосборный бассейн, обратная система водоснабжения, модельная столярная мастерская и фабрика грунтов. В 1965 году к проведению Конгресса МАГИ был сдан и корпус I-А, в пристройке к старому зданию института создан стенд для испытания крупномасштабных моделей гидротехнических сооружений в виде цилиндрической башни высотой 18 метров с внутренним диаметром 14,1 метр. Башня рассчитана на восприятие усилий от максимальной горизонтальной нагрузки на модель— до 12000 тонн. По своим техническим данным стенд-башня ВНИИГ превзошла аналогичный, расположенный в знаменитом Исследовательском институте моделей и конструкций ISMES в итальянском городе Бергамо. Над оформлением стен и интерьеров трудился художник М.Садкоев, украсивший фасады новых корпусов

института, выходящих на Гражданский проспект. На одном фасаде обнаженный мужчина укрощает молнию, герой на другом фасаде протягивает руки к солнцу.

Формирование ул. Гидротехников относится к 1960-м гг, однако в следующий период в зеленых коридорах разместились коммунально-складские территории, объемно-пространственные характеристики новой застройки не учитывали соседство с историческим комплексом.

Следующий этап перестроек связан с развитием института и новым строительством в 1960-1970-е гг. Застройка шла преимущественно на пустующих территориях без единой градостроительной документации на комплекс. Преобразования велись на основе «Проекта планировки и застройки района Гражданского проспекта» (институт Ленпроект, мастерская арх. А.И. Наумова). Постепенно застраиваются пустующие участки, идет приспособление существующих корпусов, осуществляются пристройки флигелей, построены новые здания в северо-восточной части. Производилась частичная вырубка парка под сооружения, дороги и коммуникации, отдельные участки замусорены, отведены под гаражи и коммунальные зоны. Преобразования 1960–1970-х гг. велись на основе нового генерального плана и проекта детальной планировки района Гражданского проспекта и были связаны с задачей объемно-пространственного оформления сложившихся планировочных направлений. Определилось диагональное направление Политехнической ул. на пересечении с Тихорецким пр.. Линии застройки сохранились, но вместо площади разбиваются два сквера треугольной формы. По оси Политехнической ул. на ее завершении предполагалось размещение здания общественного центра, застройка северо-западного участка сносилась. Композиционное завершение получал и северо-восточный участок комплекса, проектировались новые корпуса, расположенные по осевой симметричной схеме и обращенные на внутреннюю улицу комплекса и на ул. Гидротехников. Проектные предложения по большей части остались не осуществленными. Участок, расположенный к югу (до ул. Хлопина), был включен в состав института в эти годы и на его территории построен спортивный комплекс, композиционно ориентированный на ул. Политехническую.

В 1971 г. институтом «Ленгипрогор» был выполнен генеральный план всего комплекса, который не был реализован. На основе «Проекта зон охраны памятника истории и культуры – комплекса зданий и парка Ленинградского политехнического института» (1989 г., институт «Ленгипрогор») был выполнен генплан развития территории комплекса. Проектные предложения советского времени по композиционному решению северо-восточного и северо-западного участков не были осуществлены [8].

В декабре 1971 г., в связи с 50-летием института ВНИИГ был награжден орденом Трудового Красного Знамени за заслуги в развитии гидротехнической науки и энергетики. В 1975-1989 гг. коллектив

института десять раз был отмечен за выдающиеся достижения в выполнении государственных научно-технических программ [7].

ВНИИГ проектировал и строил гидроэлектростанции по всей территории СССР, но в родном Ленинграде и даже поблизости от него таких станций не было. Однако один из очень крупных проектов, разработанных институтом на Гражданке, имеет непосредственное отношение к нашему городу. В 1972 г. ВНИИГ приступил к проекту современной защиты от наводнений. Скорость течения и уровень воды определяются особенностями берегов и дна Невской губы. Территория, которую предстояло исследовать, занимала десятки километров. Для изучения столь крупномасштабных явлений было построено 2 пространственные модели: гидравлическая и аэродинамическая. Строительство специального павильона началось в 1978 г. Предстояла большая работа по изготовлению уникальной гидравлической модели дельты Невы и Невской губы Финского залива для долговременного использования [11] (*ил. 59-63*).

Непосредственно над моделью Невской губы и залива был второй этаж, вмещавший до 200 человек. Там были установлены стенды со схемами и планами. Участникам слушаний показывали модель в действии, люди видели, как вода двигалась по модели, как нагоняли волну, какие процессы происходили. Сейчас дамба выглядит несколько иначе, чем если бы ее строили в восьмидесятые. Но сам проект — тот самый, который разработал ВНИИГ, который испытывали на уникальной модели в специальном лабораторном корпусе на Гражданском пр. Опасность загнивания воды в заливе отступила, так как за эти годы построены очистные сооружения [11] (*ил. 59-63*).

Преобразования на рассматриваемой территории в 1970-2000-е гг. касались размещения новых территорий и объектов. В 1976 г. на северо-западном участке построен павильон станции метрополитена, при его размещении были учтены основные пешеходные направления на участке, окончательно как главный определился вход на территорию института у церкви. В целом новая застройка размещалась без учета заложенных в проекте композиционных принципов, объемно-пространственные характеристики не учитывали соседство исторического комплекса

С 1979 г. ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева является головной организацией Госстроя СССР, а с 1993 г. - Госстроя России, занимающейся пересмотром действующей и разработкой новой нормативной документации по гидротехническим сооружениям. Решением коллегии Госстроя России в 1993 г. были подтверждены функции ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева как головной организации по научным исследованиям в области гидротехнических сооружений и экологических технологий энергетики, а также по разработке новых и пересмотру действующих нормативных документов по гидротехническим сооружениям. Институт стал научным центром по решению вопросов, связанных с гидротехнической мелиорацией. Ученые и специалисты института



активно участвовали в реализации плана ГОЭЛРО. Научные разработки были положены в основу создания Волховской, Днепровской, Свирских, Нивских и других ГЭС. Теоретические и экспериментальные исследования института легли в основу обоснования проектов и правил эксплуатации гидротехнических, гидроэнергетических, водохозяйственных объектов, возводившихся в различных природно-климатических условиях. Институт проводил научно-исследовательские работы в ходе проектирования и строительства зарубежных энергетических и водохозяйственных объектов: АЭС-Харагуа (Куба), Стендаль и Норд (Германия), Бушер (Иран), ТЭС-Горазал (Бангладеш), ГЭС-Хадита (Ирак), Малка Вакана (Эфиопия), Пьедра Дель Агила (Аргентина) и др [4].

В 1980г. составлялись грандиозные планы: на месте ветхого юго-восточного крыла корпуса I возвести новое здание, построить большой лабораторно-камеральный комплекс вдоль Гражданского проспекта и провести капитальный ремонт корпуса, построенного в 1931-34 гг. Часть этого плана должна была быть выполнена до середины 1983 г. к началу открытия в Москве конгресса МАГИ и последующему приезду в Ленинград зарубежных делегатов конгресса. Построить новое здание на месте юго-восточного крыла удалось лишь много лет спустя. Материальная база института и численность сотрудников достигли максимума в 1982 г. Близилась перестройка, глобальные перемены. В эти годы в институте, словно в капле воды, отразились перестроечные изменения: сокращались производства, численность сотрудников и производственных площадей. Крупнейшие сооружения института — павильон Генеральной модели защиты Ленинграда от наводнений и другие лабораторные залы были сданы в аренду, а находившиеся там уникальные установки демонтированы и прекратили свое существование. С 1990 г. начался демонтаж генеральной гидравлической модели, её разобрали и по частям вывезли из здания. Павильон был немного отремонтирован, и с 1992 по 1996 гг. его помещения сдавались арендаторам под склад товаров [7] (*ил.27*).

Кабинеты руководителей получили новую меблировку, а историческую обстановку было решено сохранить в музее института, основанном в 1996 г. Новым в жизни института было открытие докторантуры, в которой к 1997 г. обучались 4 сотрудника. Научная жизнь в институте не прекращалась ни в блокадные дни, ни в трудные 90-е гг. На протяжении многих десятилетий обстановка в кабинете директора практически не менялась. Приходил новый руководитель и продолжал работу предшественника за тяжелым дубовым столом, в старинном кресле, а документы хранились в резном шкафу — всё это переехало на Гражданку с набережной р. Карповки. В 2004 г. выяснилось, что антикварная мебель принадлежала Иоанну Кронштадтскому. Настоятельница восстановленного монастыря игуменья Серафима обратилась к директору ВНИИГ Е.Н. Беллендиру с просьбой вернуть в

обитель часть мебели, принадлежавшей когда-то основателю монастыря. На совете музея решили: то, что смогли опознать по принесенной игуменьей фотографии, вернуть в монастырь. Оставить в музее часть мебели, которая уже тоже стала историей — историей развития гидротехники в России. В музее воссоздана атмосфера прежних лет — эпох расцвета и преодоления трудностей гидротехниками, а в монастыре силами института были проведены ремонтные работы.

ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева принимал активное участие в подготовке, а в настоящее время ведет работы по реализации Программы развития гидроэнергетики России на 1997-2015 гг. с перспективой до 2030г. и Федеральной программы «Безопасность гидротехнических сооружений». Институт является ведущим разработчиком российских общегосударственных нормативных документов - строительных норм и правил на проектирование и строительство бетонных и железобетонных гидротехнических сооружений, сооружений из грунтов и сооружений, взаимодействующих с грунтовыми массивами. Большой опыт в создании крупнейших энергетических объектов позволяет специалистам ВНИИГ активно участвовать в работах по освоению арктического шельфа России и шельфа о. Сахалин. Во ВНИИГ разрабатываются и реализуются мероприятия по инженерной защите территорий, по обеспечению надежного хранения жидких, твердых, пастообразных, радиоактивных отходов. Создаются современные информационные и интеллектуальные технологии для электроэнергетики.

Институт располагает значительной лабораторной базой, оснащенной как стандартными, так и нестандартными приборами и установками для экспериментальных исследований, а также современными вычислительными средствами и программным обеспечением, позволяющими решать задачи применительно к объектам различного назначения. Особое место уделяется внедрению многоуровневых компьютерных сетей, использованию численных методов расчета во всех сферах деятельности института. ВНИИГ им.Б.Е.Веденеева располагает значительным потенциалом высококвалифицированных научных кадров. В институте издаются: «Известия ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» (с 1931 г.), монографии, нормативно-техническая литература [4].

Композиционная структура институтского комплекса была составной частью общего градостроительного плана района. С изменением градостроительной ситуации изменялось значение прилегающих к комплексу улиц и формировалось их объемно-пространственное решение. Главное значение в композиционном построении этих территорий сегодня принадлежит по-прежнему комплексу Политехнического института и историческим корпусам Гидротехнического института.

Комплекс Политехнического института - единый архитектурный комплекс учебного учреждения, один из немногих, дошедших до нашего

времени в относительно неизменном виде. Как всякое автономное образование, комплекс включал не только объекты, имевшие архитектурно-художественную ценность и важное градостроительное значение, но и функционально необходимые служебные постройки, для которых не определялся архитектурный образ или композиционная роль. Значительное число этих построек было разобрано с утратой ими функционального значения. Историко-культурную ценность представляют комплекс учебных зданий и общежитий, сформировавшийся в основных объемах к моменту открытия в 1902 г. и парковая зона с включением отдельных зданий и комплекса больничного городка, построенных к 1905 г.

Градостроительные ценные общегородские пространства представлены участком исторической магистральной улицы – ул. Политехнической, Тихорецкого пр.; историческими улицами – ул. Гидротехников, ул. Гжатской и ул. Фаворского. Диссонируют с исторической застройкой новый корпус Политехнического института, участок гаражного хозяйства и постройки, расположенные на территории НИИ им.Веденева и выходящие на улицу. Представляют ценность сохранившиеся фрагменты аллеиных посадок – два ряда сосен.

Исторические корпуса Гидротехнического института - стилистически и композиционно самостоятельный комплекс 1930-х гг.

Выдающиеся ученые (работавшие в институте), внесшие особый вклад в создание и развитие научных школ и в разработку крупных инженерных решений для отечественной энергетики: акад. Павловский Н.Н., акад. Галеркин Б.Г., член-корр. Флорин В.А.; Зегжда А.П., Леви И.И., Маслов Г.Н., Войнович П.А., Пузыревский Н.П., Рахманов А.Н., Басевич А.З., Чугаев Р.Р., Евдокимов П.Д.

Сейчас ВНИИГ им. Б.Е. Веденева – один из крупнейших научных центров России, основной задачей которого является осуществление научно-исследовательских, внедренческих, опытно-конструкторских работ в области электроэнергетики, электроэнергетического, гидротехнического, промышленного и хозяйственного строительства, водного хозяйства.

В 2015 г. ООО «АксиоМА» были разработаны «Проект реставрационных работ для корпуса АЛК, этап проектные работы по фасадам» и «Проект реставрационных работ для корпуса АЛК, этап проектные работы по внутренним помещениям № 2, 12, 45, 96». В 2016 г. был выполнен проект по работам на кровле. Работы на сегодняшний день ведутся.

В 2015 г. проведены научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению территории выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (ООО «АксиоМА»). В рамках лечения, оздоровления, повышения жизнеспособности и сохранения деревьев, были проведены обследования деревьев на

территории ВНИИГ с целью разработки комплекса мероприятий с составлением плана сноса и мероприятий по лечению и оздоровлению. Обследования вели организации ООО «Пик», ООО «АксиоМА». Работы по оздоровлению были реализованы полностью.

**Перечень опубликованных и архивных источников, специальной технической и справочной литературы, использованных при проведении экспертизы.**

1. Центральный государственный архив научно-технических документов по Санкт-Петербургу (ЦГАНТД СПб) – фонд 315, опись 1-1, 1-2.
2. Центральный государственный архив народного хозяйства РФ (ЦГАНХ РФ) – фонд 7486, опись 1; фонд 9572, опись 1.
3. Российский государственный архив экономики (РГАЭ РФ) – фонд 8390, опись 2, фонд 3700, опись 1.
4. Всесоюзный научно-исследовательский институт гидротехники имени Б. Е. Веденеева», изд-во «Энергия», Москва, Ленинград, 1965.
5. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга: 5-е изд. / К.С.Горбачевич, Е.П.Хабло. - СПб.: Новоринт, 2002 – 348 с.: ил.
6. Ежегодник общества архитекторов-художников. XIV выпуск. Л. 1935 г.
7. Известия ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева. История ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева (1921-1981) /Т.С. Артюхина, А.Д. Кауфман. СПб, изд-во им. Б.Е. Веденеева. 1996. Т. 229.
8. Кириков Б.М, Штиглиц М.С., Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. СПб, 2008.
9. Ленинград. Энциклопедический справочник. - М., Л., 1957.
10. Ленинград. Путеводитель :[в 2-х т.] / сост. В.А. Витязева В.А., Б.М. Кириков. - Л., 1993.
11. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933.
12. Очерки истории Ленинграда. Т. 111. – Л.: АН СССР, 1956.
13. Очерки истории Ленинграда. Т. 1У. – Л.: Наука, 1964.
14. Петербург. Петроград. Ленинград: энциклопедич. справочник. - М., 1992.
15. Петербург-Леннинград. Историко-географический атлас. - Л., 1957.
16. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: энциклопедич. справочник / под ред. Л.Н. Белова, Г.Н.Булдакова, А.Я.Дегтярёва. - М., 1992.
17. Проект реставрационных работ для корпуса АЛК, этап проектные работы по внутренним помещениям №2,12,45,96 (28/06.15-АС, 28/06.15-ТР, 28/06.15-ДВ), ООО «АксиоМА», 2015 г. Архив КГИОП.
18. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Гжатская, 21, лит.А: Проект реставрационных работ для корпуса АЛК, этап проектные работы по фасадам, Ш.: 29/06.15-АС, 29/06.15-ТР, 29/06.15-ДВ, разработанная ООО «АксиоМА» в 2015 г. Архив КГИОП.
19. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению выявленного

объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Гжатская, 21, лит.А: «Проект реставрационных работ для корпуса АЛК, этап проектные работы по фасадам» (Ш.: 29/06.15-АС, 29/06.15-ТР, 29/06.15-ДВ), ООО «АксиомА» 2015 г. Архив КГИОП.

**Приложение № 2** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, 21, лит.А: «Разработка научно-проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования мест общего пользования (коридоры, вестибюль) выявленного объекта культурного наследия» (Ш.: 300/20-КП), ООО «Компакт-плюс», 2021 г. от 27.03.2020 г.

## **Историческая иконография.**

### **Список иллюстраций.**

1. План столичного города Санкт-Петербурга. 1839 г. Диск «Планы и карты». РНБ.
2. План Санкт-Петербурга и окрестностей. 1858 г. Диск «Планы и карты». РНБ.
3. План города Санкт-Петербурга. Издание Ф.В.Щепанского. Диск «Планы и карты». РНБ.
4. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 г. Диск «Планы и карты». РНБ.
5. План Ленинграда 1939 г. Диск «Планы и карты». РНБ.
6. Аэрофотосъёмка 2000-х гг.
7. Карта Санкт-Петербурга 2012 г.
8. Главный фасад лабораторного корпуса. Т.М.Шапиро. Ежегодник общества архитекторов-художников. XIV выпуск. Л. 1935 г. С.226.
9. План цокольного этажа. План первого этажа. 1933 г.  
По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.
10. План второго этажа. План третьего этажа. 1933 г.  
По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.
11. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института. Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933 г.
12. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института. Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933 г.
13. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института. Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933 г.
14. Расположение лабораторий на плане первого этажа. 1947 г.  
По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.
15. Расположение лабораторий на плане второго этажа. 1947 г.  
По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.
16. План цокольного этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.
17. План первого этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.
18. План третьего этажа.. 1965 год. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева
19. План четвертого этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.
20. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1951 г.
20. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1951 г.
21. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.
22. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.
23. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.
24. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.

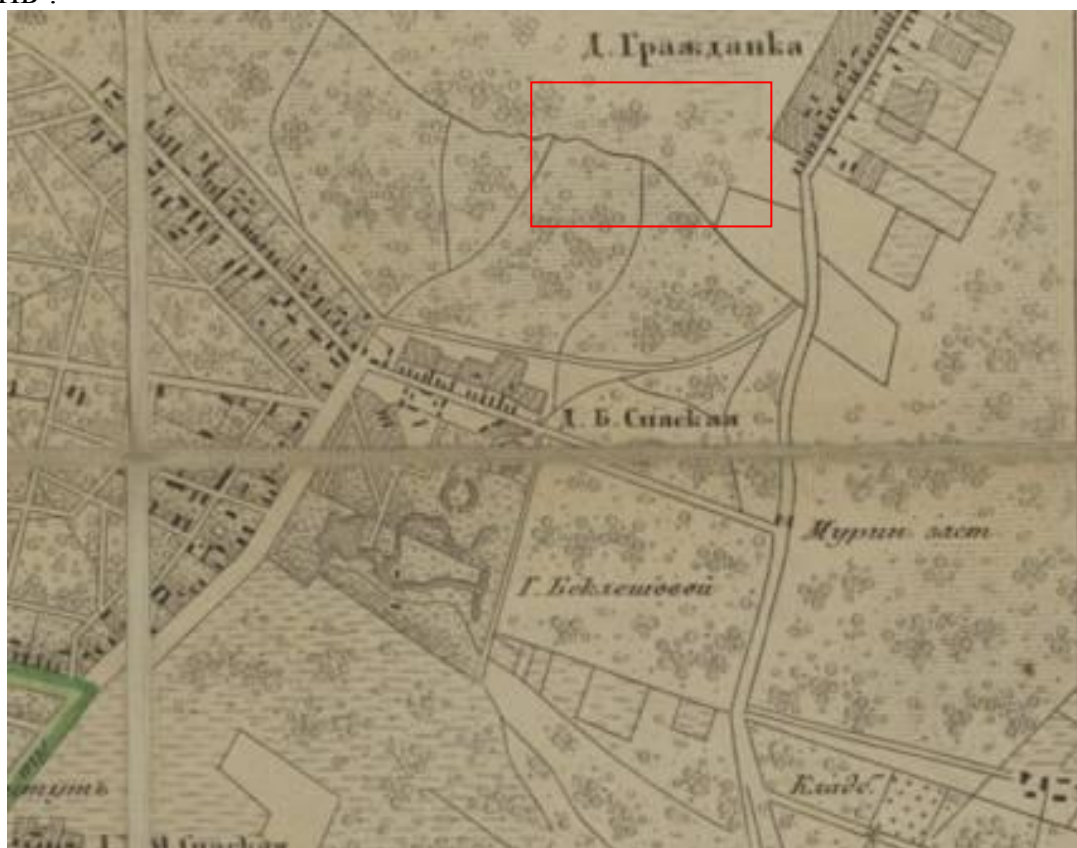
26. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.
27. Схема размещения зданий ВНИИГ на участке. 1990-е гг.
28. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.
29. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1950-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
30. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1950-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
31. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
32. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
33. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
34. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1971 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
35. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
36. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
37. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
38. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
39. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
40. ВНИИГ им. Веденеева. Дворовые флигеля. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
41. Вид лабораторного корпуса. Фото 1930-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
42. Сотрудники Института у парадного входа в здание. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
43. Вид лабораторного корпуса. Фото 1930-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
44. Поздний корпус ВНИИГ им. Веденеева. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
45. Поздний корпус ВНИИГ им. Веденеева. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
46. Вид лабораторного корпуса. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
47. Вид лабораторного корпуса. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
48. Вид лабораторного корпуса. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
49. Вид лабораторного корпуса. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
50. Делегация перед входом в лабораторный корпус. Фото 1950-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
51. Делегация перед входом в лабораторный корпус. Фото 1950-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
52. Сотрудники ВНИИГ перед входом в лабораторный корпус. Фото 1970-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

53. Вид лабораторного корпуса. Фрагмент. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.
54. Проверка работы Братской ГЭС по модели. Фото 1954-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.
55. Проверка работы Братской ГЭС по модели. Фото 1954-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.
56. Проверка работы Братской ГЭС по модели. Фото 1954-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.
57. Модель Колымского гидроузла на открытой площадке. М 1:100. 1974 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.
58. Аэрофотосъёмка 1940 г.
59. Лаборатория речной гидравлики. Открытая площадка для гидравлических моделей. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.
60. Стенд для испытания моделей плотин. 1960-е гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.
61. Стенд для испытания моделей плотин. 1960-е гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.
62. Испытание моделей подпорных стен. 1960-е гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.
63. Общий вид зала гидротехнической лаборатории. 1960-е гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.
64. Макет лабораторного корпуса. Музей ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.
65. Учебный корпус. Проект. Ежегодник общества архитекторов-художников. XIV выпуск. Л. 1935 г. С.227.
66. Учебный корпус в процессе строительства. 1934 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.
67. Историко-архитектурный опорный план.





1. План столичного города Санкт-Петербурга. 1839 г. Диск «Планы и карты». РНБ<sup>1</sup>.

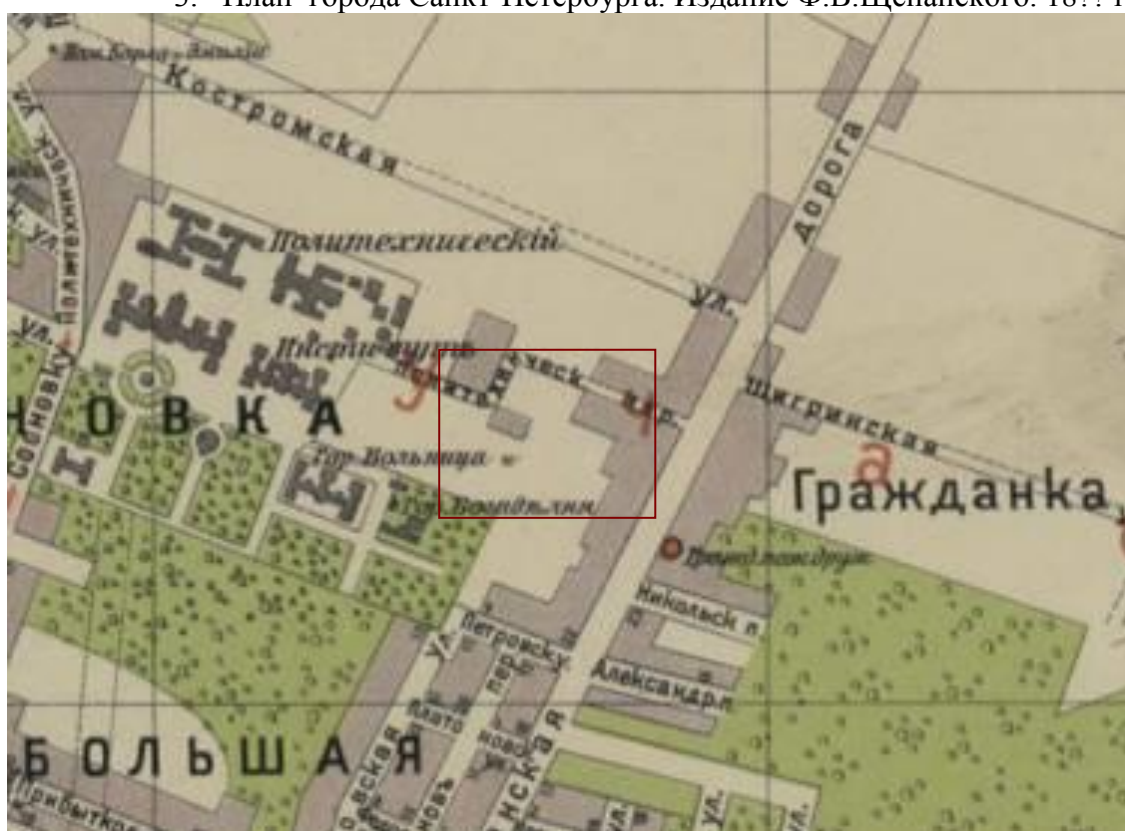


2. План Санкт-Петербурга и окрестностей. 1858 г. Диск «Планы и карты». РНБ.

<sup>1</sup> Красным квадратом здесь и далее на картах обозначено местонахождение исследуемого объекта культурного наследия.



3. План города Санкт-Петербурга. Издание Ф.В.Щепанского. 18?? г.



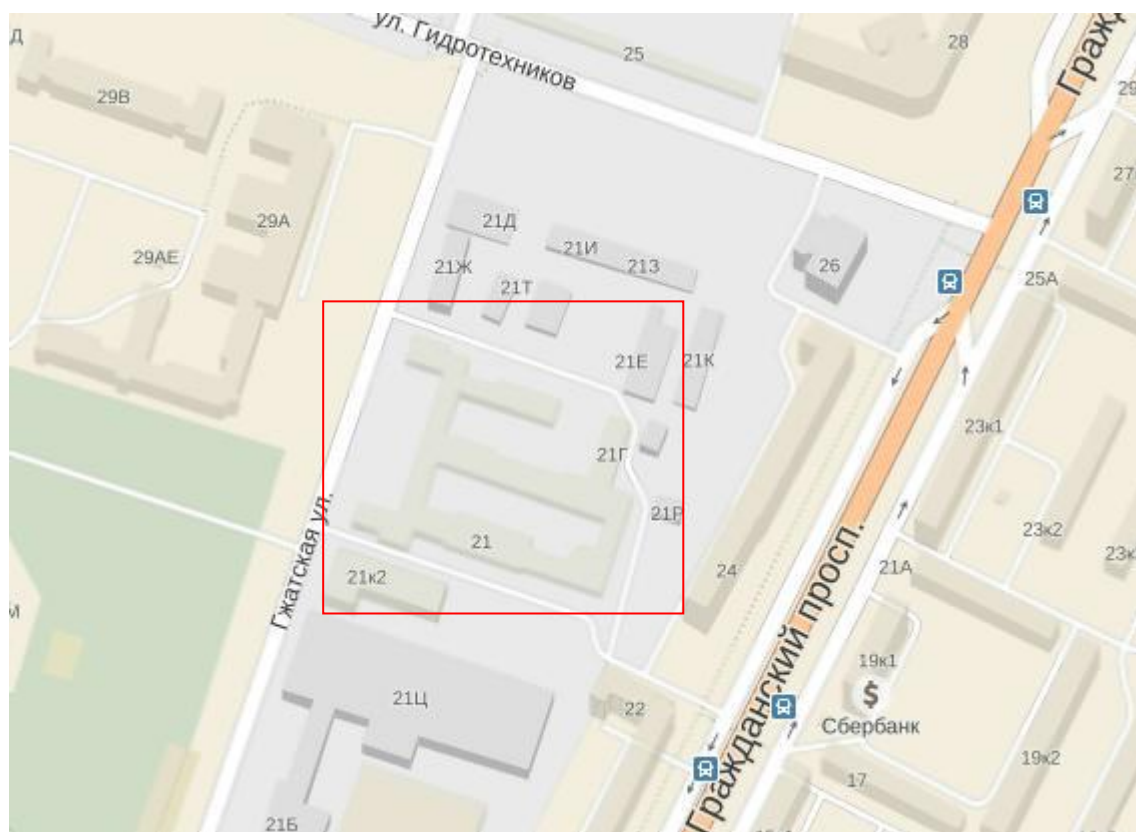
4. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 г. Диск «Планы и карты». РНБ.



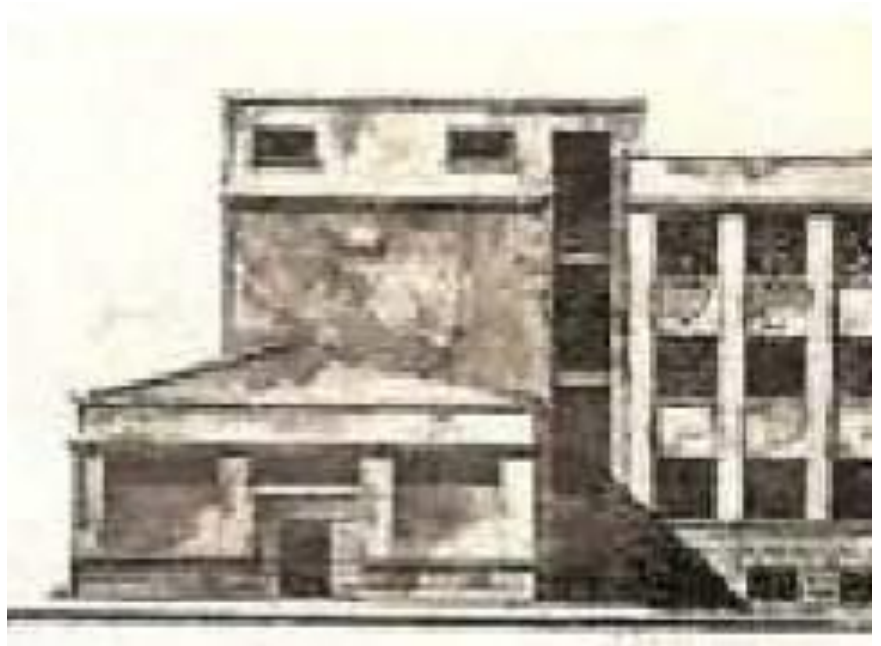
5. План Ленинграда 1939 г. Диск «Планы и карты». РНБ.



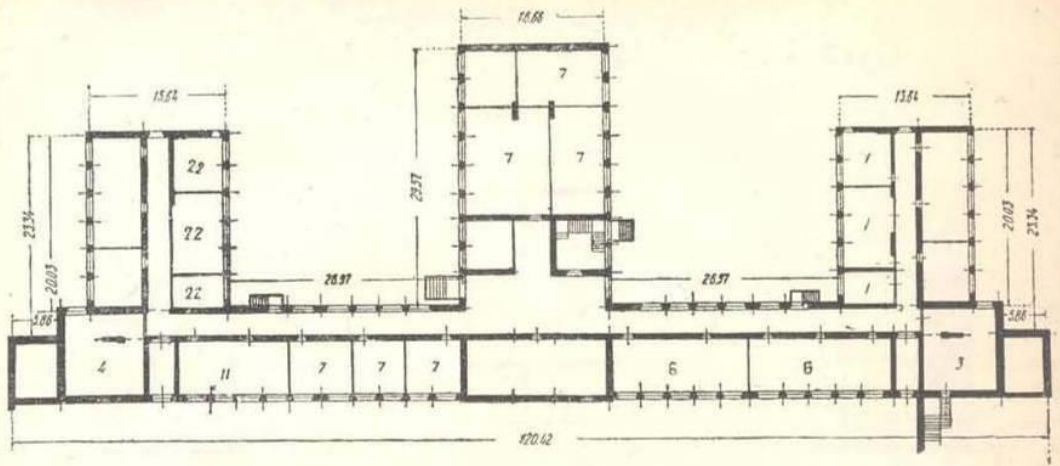
6. Аэрофотосъёмка 2000-х гг.



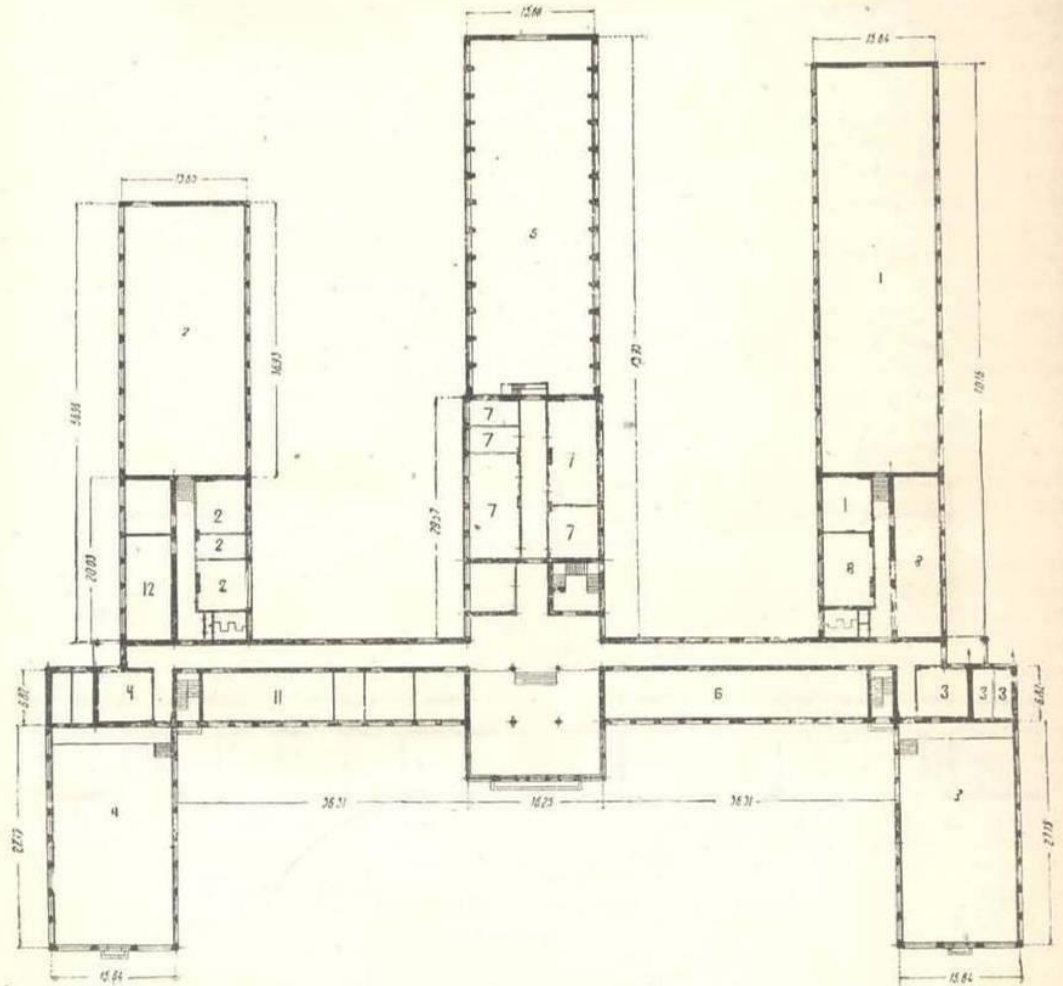
7. Карта Санкт-Петербурга 2014 г.



8.Главный фасад лабораторного корпуса. Т.М.Шапиро. Ежегодник общества архитекторов-художников. XIV выпуск. Л. 1935

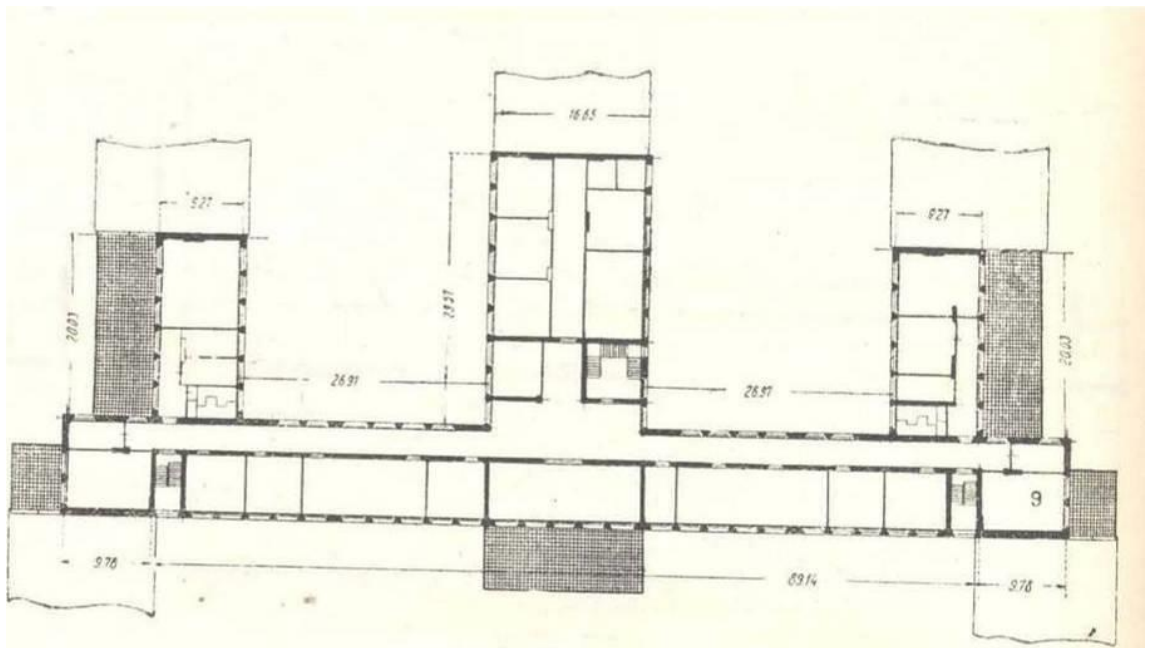


Фиг. 3. План цокольного этажа.  
Fig. 3. Plan of Ground-Floor.

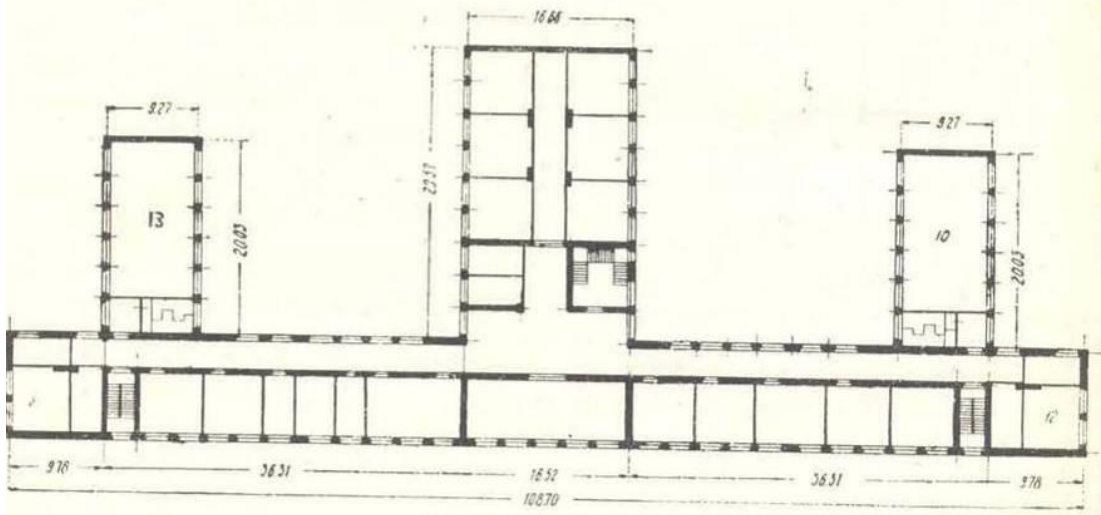


Фиг. 4. План 1-го этажа.  
Fig. 4. Plan of 1-st Floor.

9. План цокольного этажа. План первого этажа. 1933 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

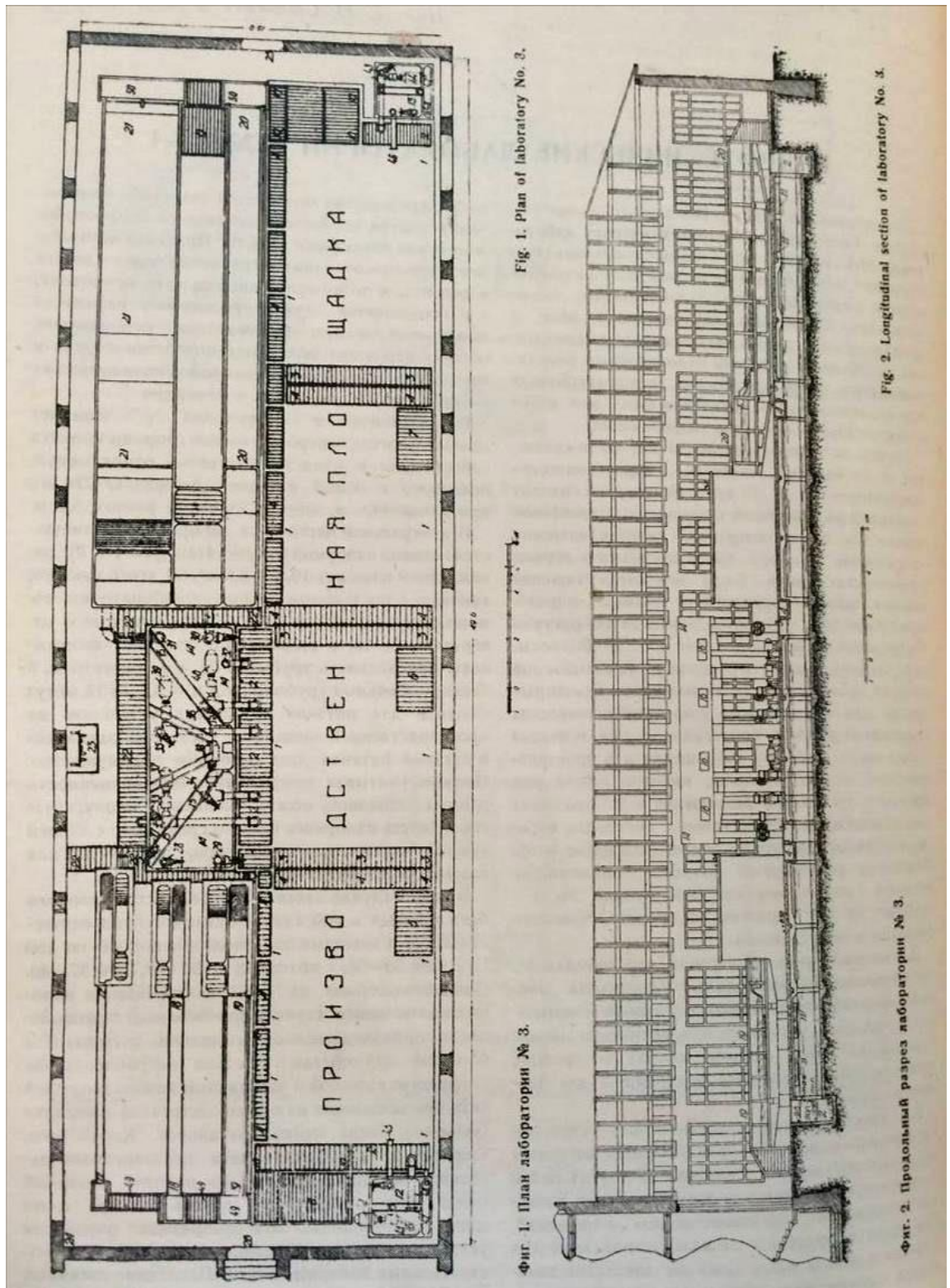


Фиг. 5. План 2-го этажа.  
Fig. 5. Plan of 2-nd Floor.



Фиг. 6. План 3-го этажа.  
Fig. 6. Plan of 3-d Floor.

10. План второго этажа. План третьего этажа. 1933 г. По материалам музея  
ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



Фиг. 1. План лабораторий № 3.

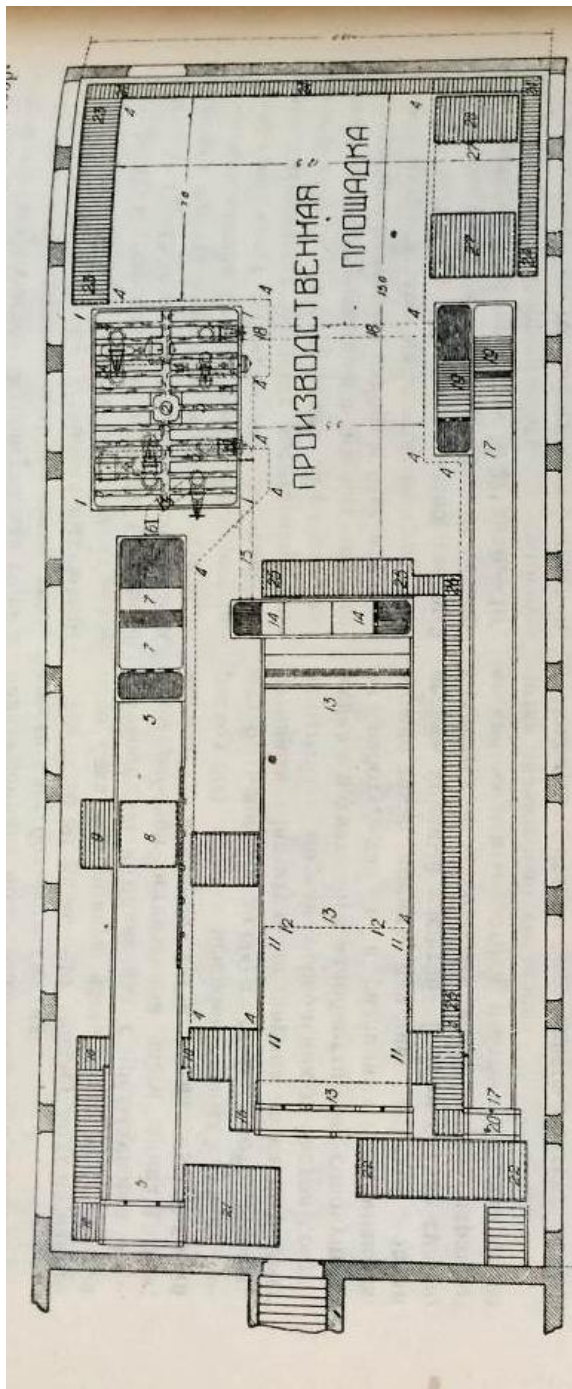
Fig. 1. Plan of laboratory No. 3.

Фиг. 2. Продольный разрез лабораторий № 3.

Fig. 2. Longitudinal section of laboratory No. 3.

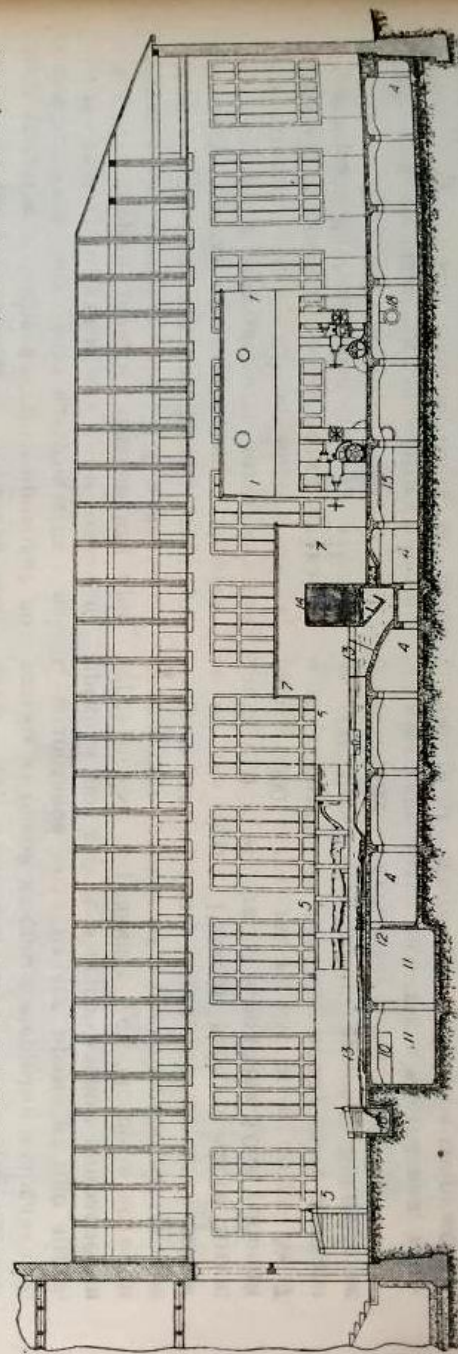
11. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933 г.





Фиг. 1. План лаборатории № 4.

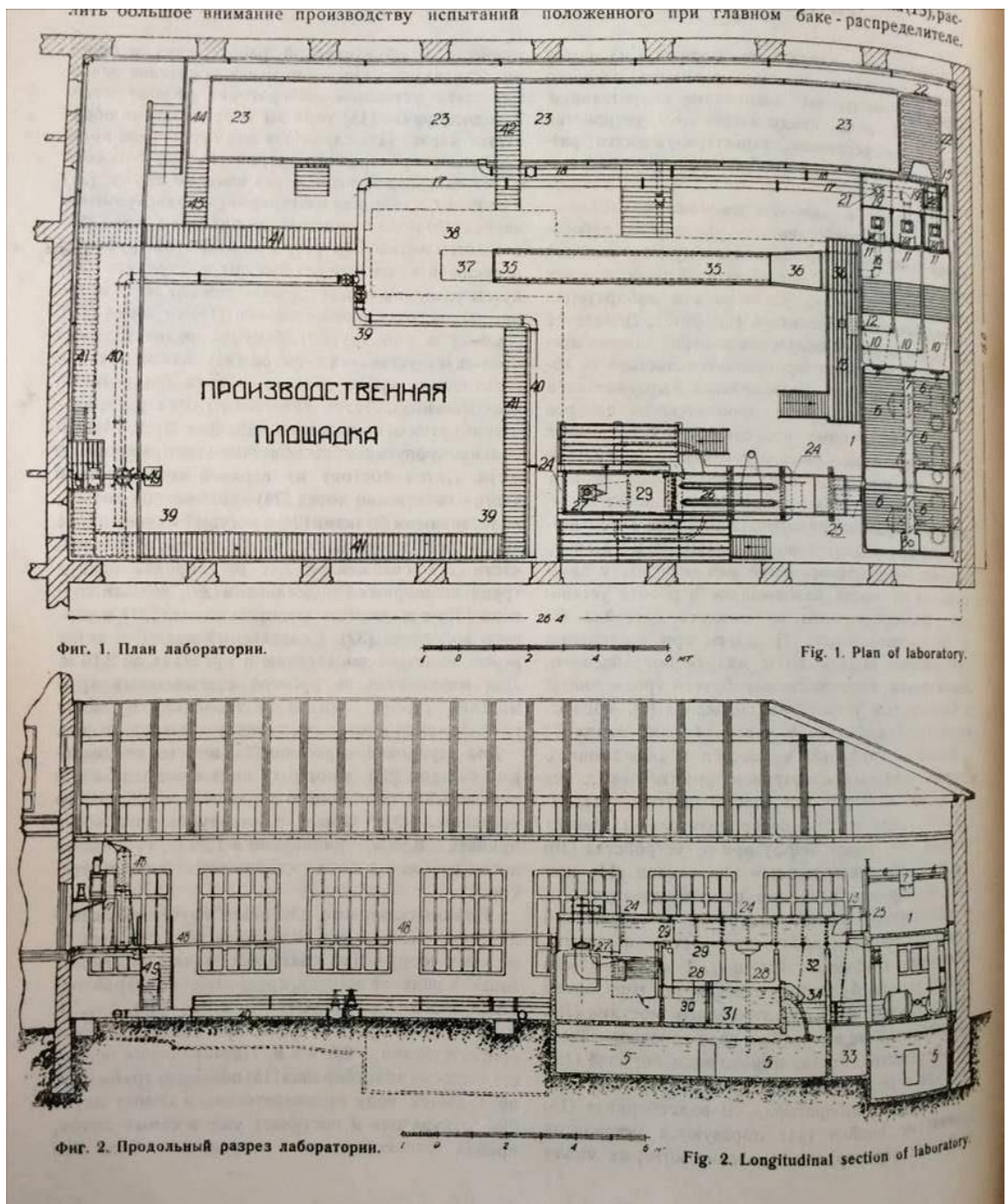
Fig. 1. Plan of laboratory No. 4.



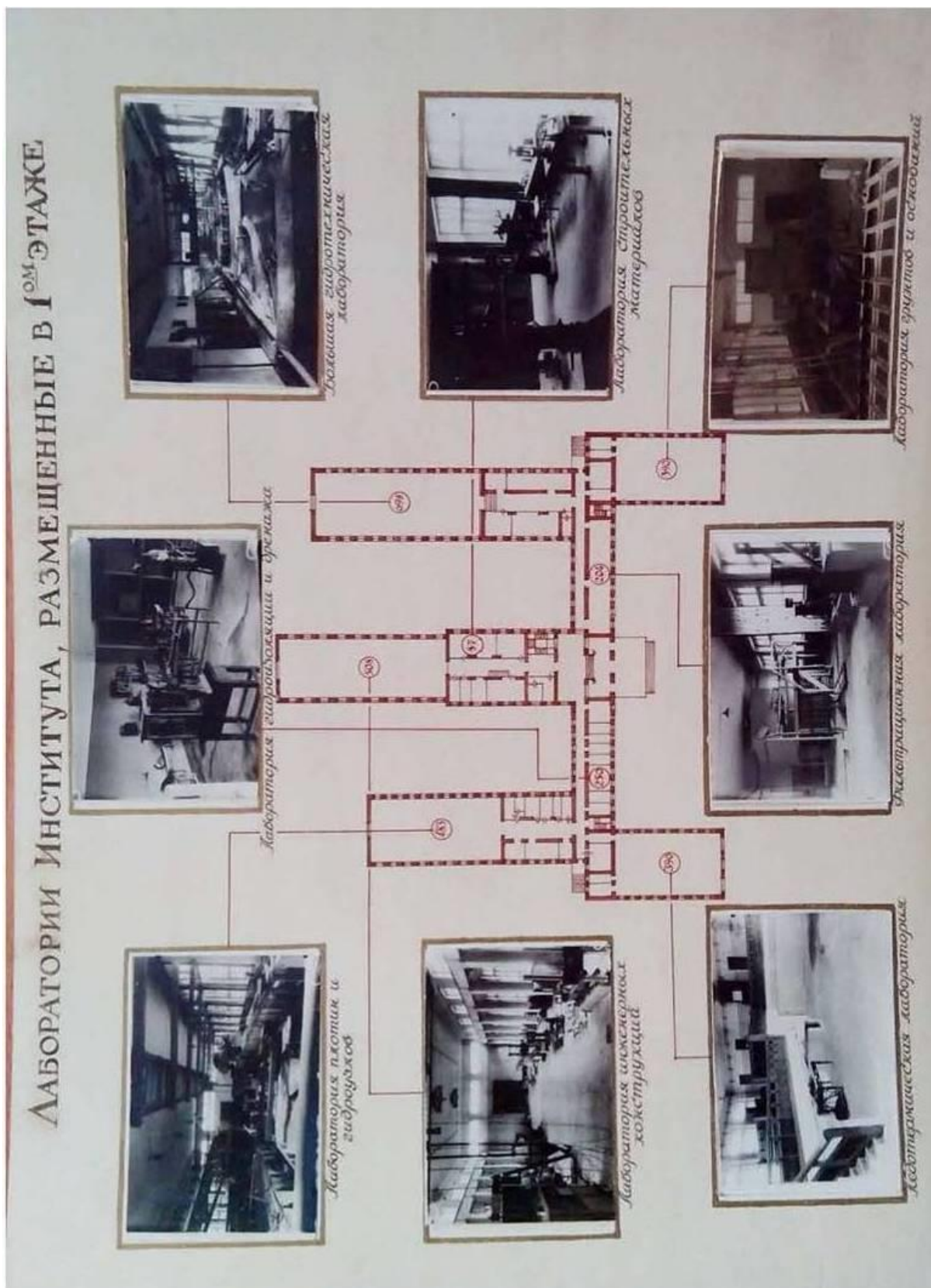
Фиг. 2. Продольный разрез лаборатории № 4.

Fig. 2. Longitudinal section of laboratory No. 4.

12. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933 г.



13. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933 г.



14. Расположение лабораторий на плане первого этажа. 1947 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.

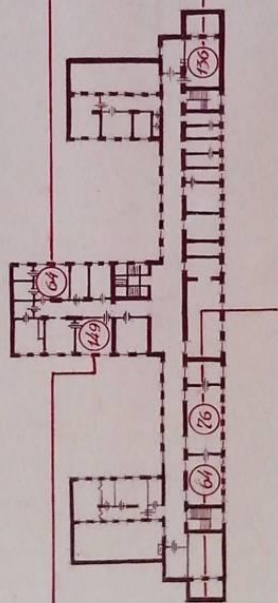
ЛАБОРАТОРИИ ИНСТИТУТА РАЗМЕЩЕННЫЕ ВО 2<sup>ОМ</sup> ЭТАЖЕ



Химическая лаборатория



Лаборатория ОМШ



Читальный зал библиотеки

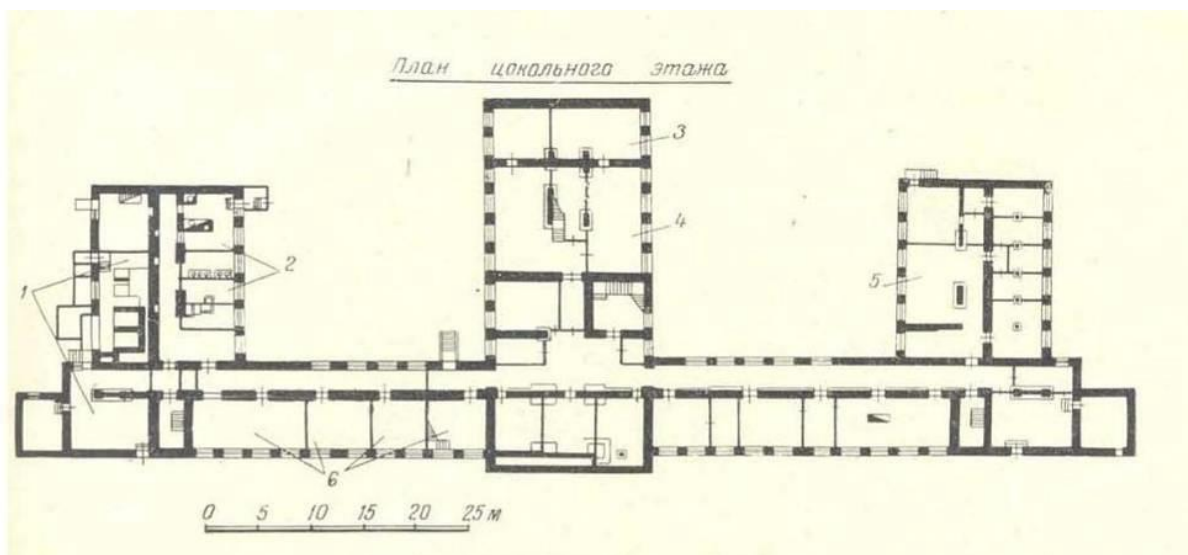


Научно-техническая библиотека

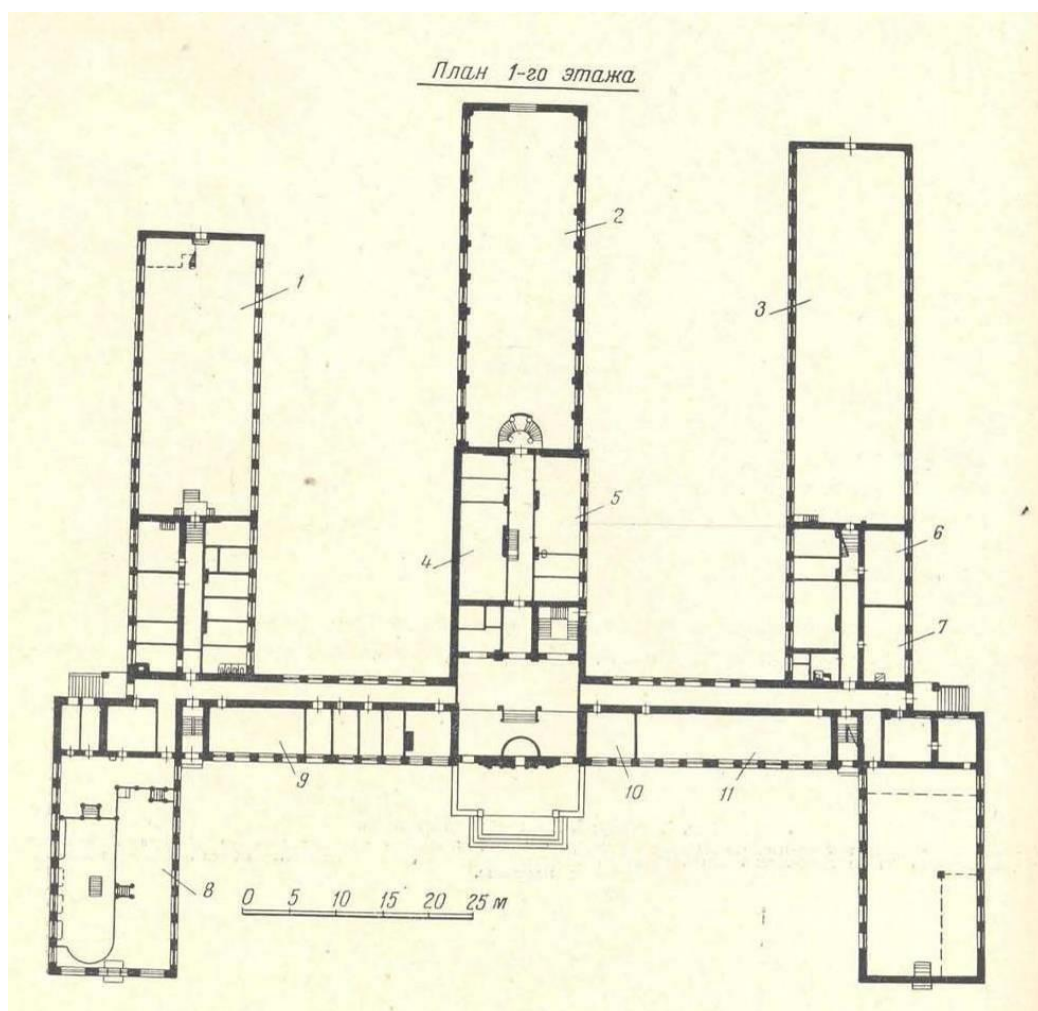


Биологическая лаборатория

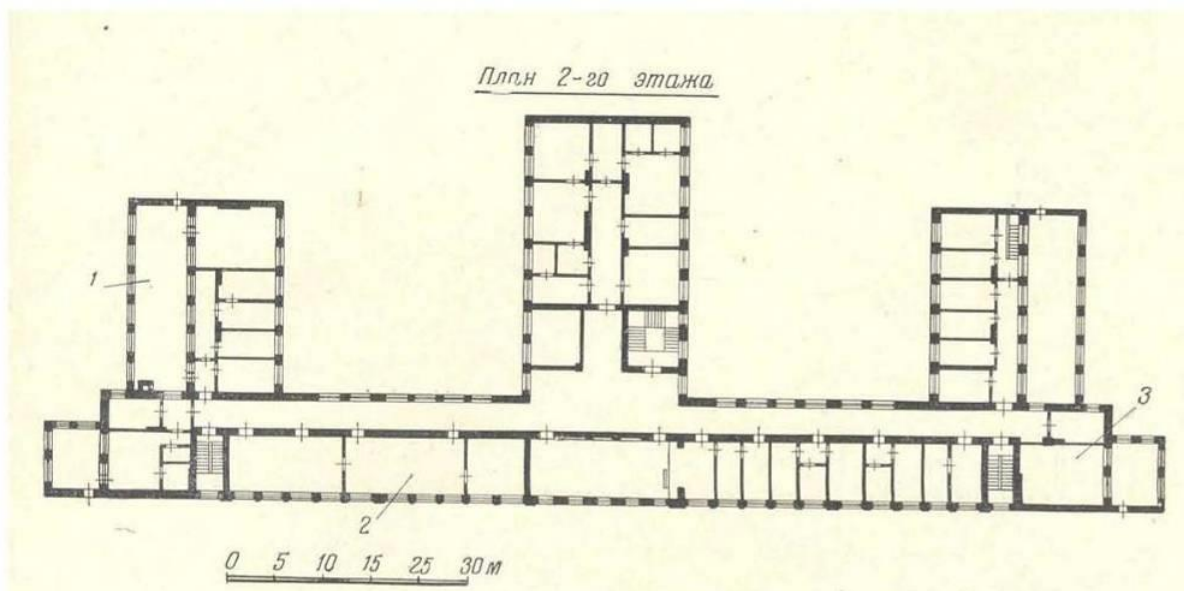
15. Расположение лабораторий на плане второго этажа. 1947 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



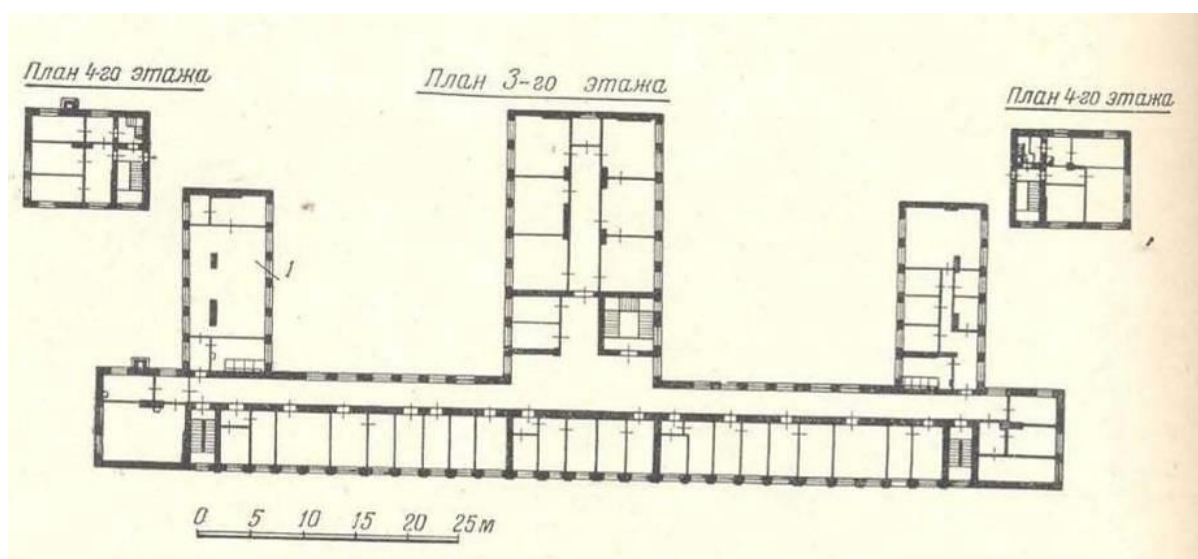
16. План цокольного этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



17. План первого этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.

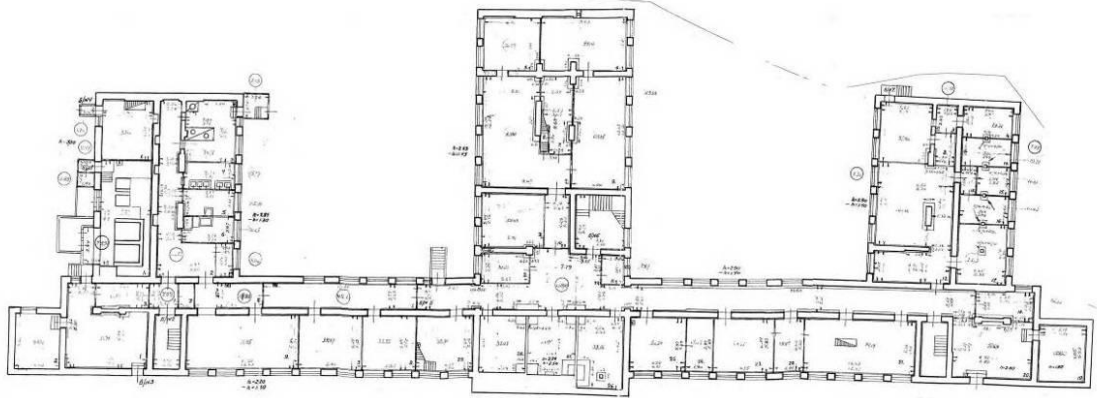


18. План третьего этажа.. 1965 год. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



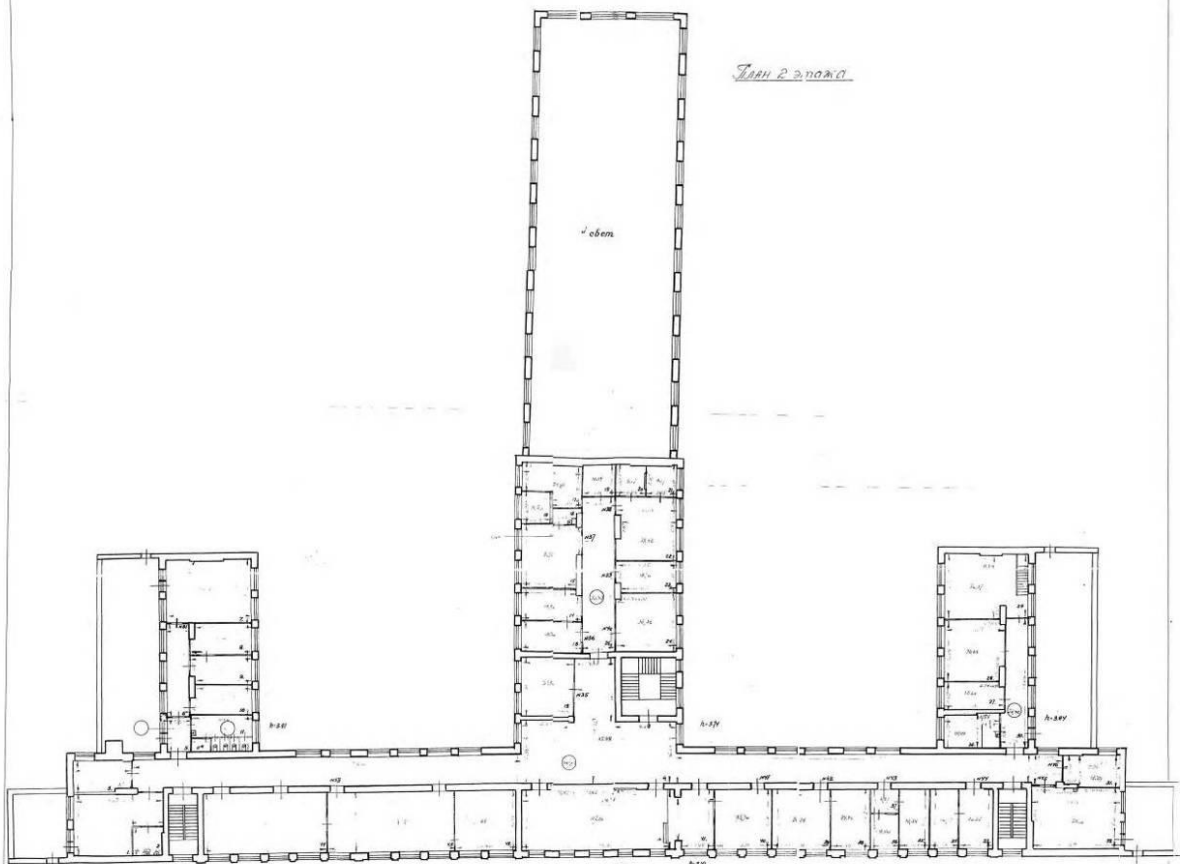
19. План четвертого этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

План подвала



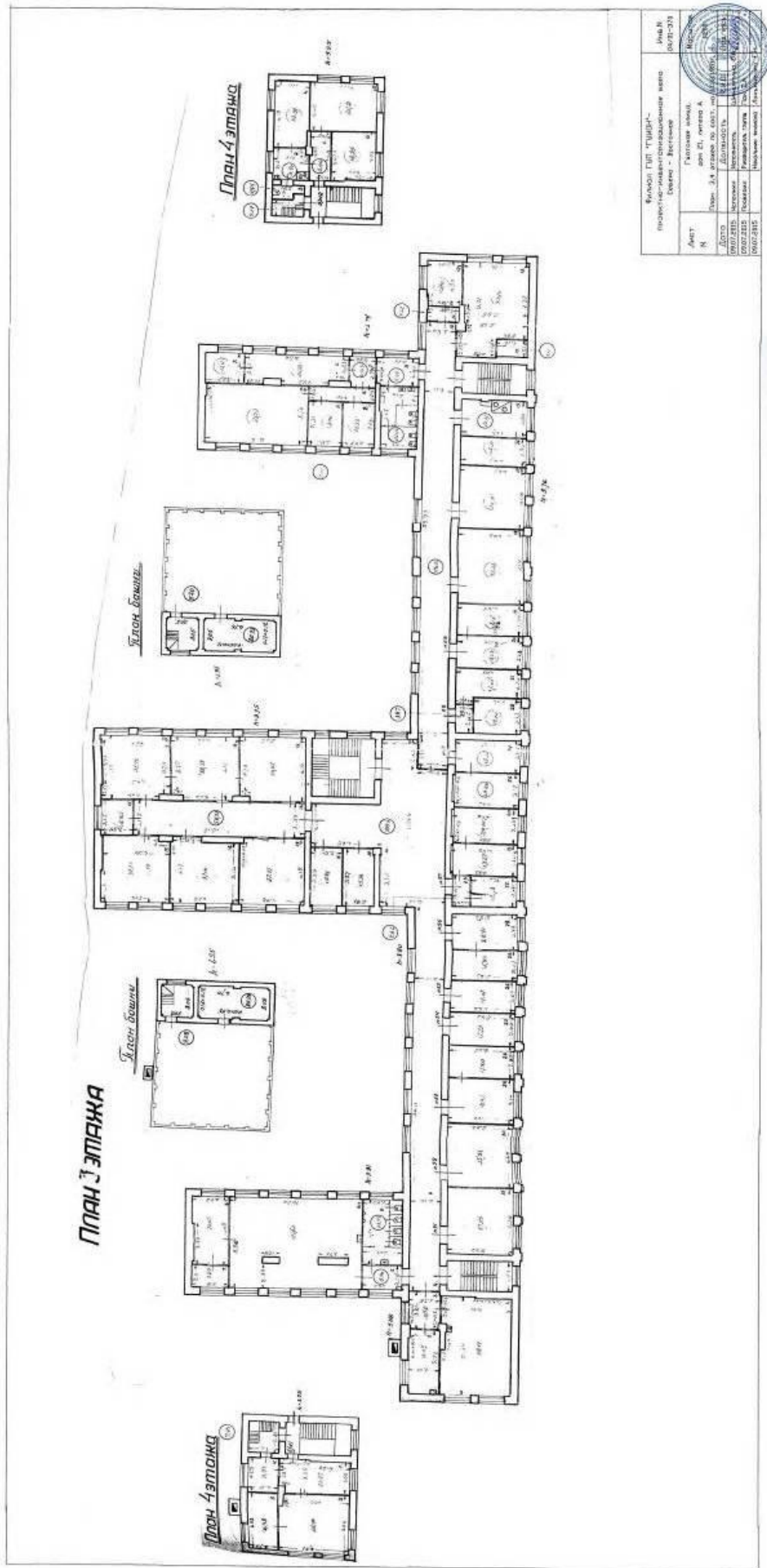
ВУЗАР ГПР "ГИИИИ"		Инд. N
ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО		1418-379
Север - Восток		
Лист N	Гостиная и холл ком. 21, литеры А	
Дата	План - чертёж по сост. 1951 г.	
09.07.2005	Исполнил: Исаева И.А.	
09.07.2005	Проверил: Рудольф В.И.	
09.07.2005	Утвердил: Рудольф В.И.	
09.07.2005	Исполнил: Исаева И.А.	
09.07.2005	Проверил: Рудольф В.И.	
09.07.2005	Утвердил: Рудольф В.И.	

План 2 этажа



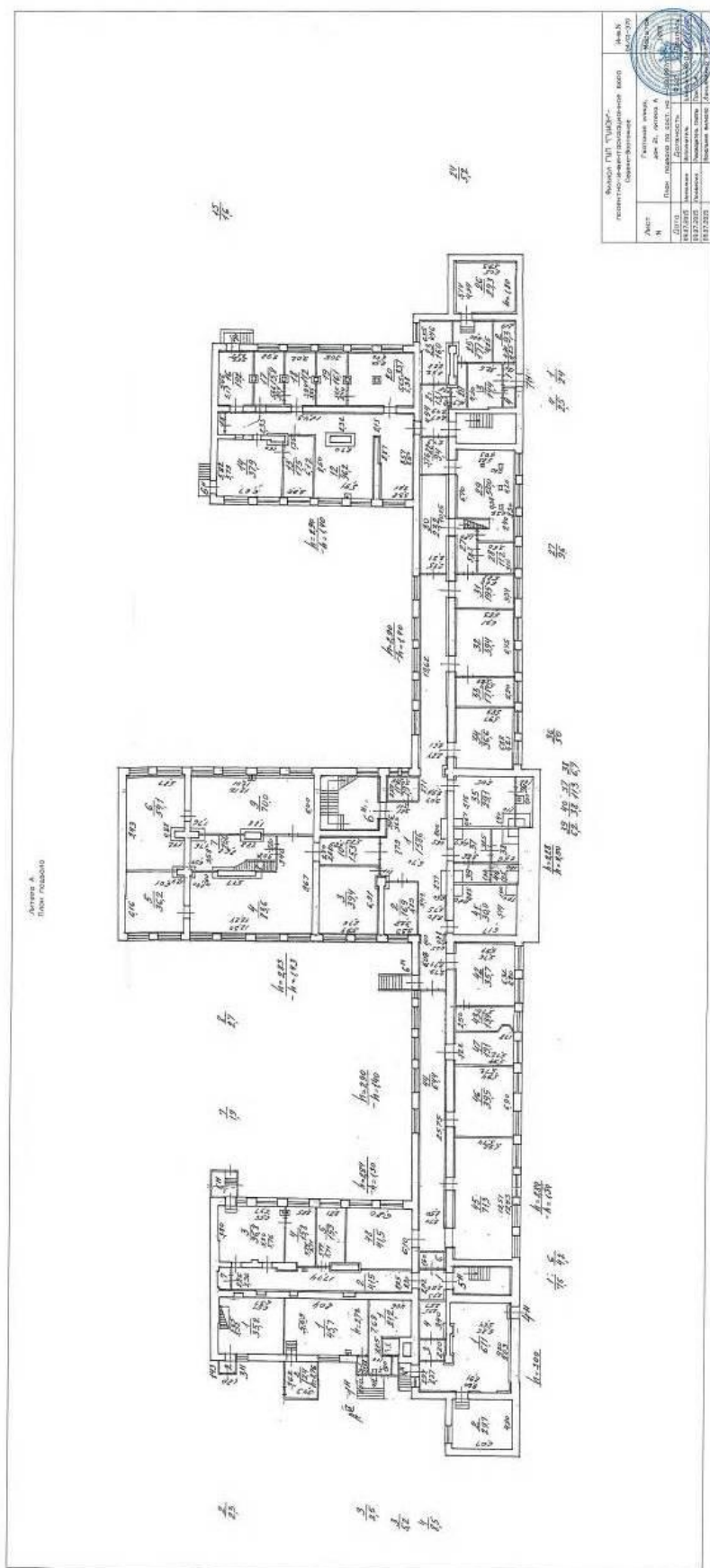
ВУЗАР ГПР "ГИИИИ"		Инд. N
ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО		1418-379
Север - Восток		
Лист N	Гостиная и холл ком. 21, литеры А	
Дата	План - чертёж по сост. 1951 г.	
09.07.2005	Исполнил: Исаева И.А.	
09.07.2005	Проверил: Рудольф В.И.	
09.07.2005	Утвердил: Рудольф В.И.	
09.07.2005	Исполнил: Исаева И.А.	
09.07.2005	Проверил: Рудольф В.И.	
09.07.2005	Утвердил: Рудольф В.И.	

20. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1951 г.

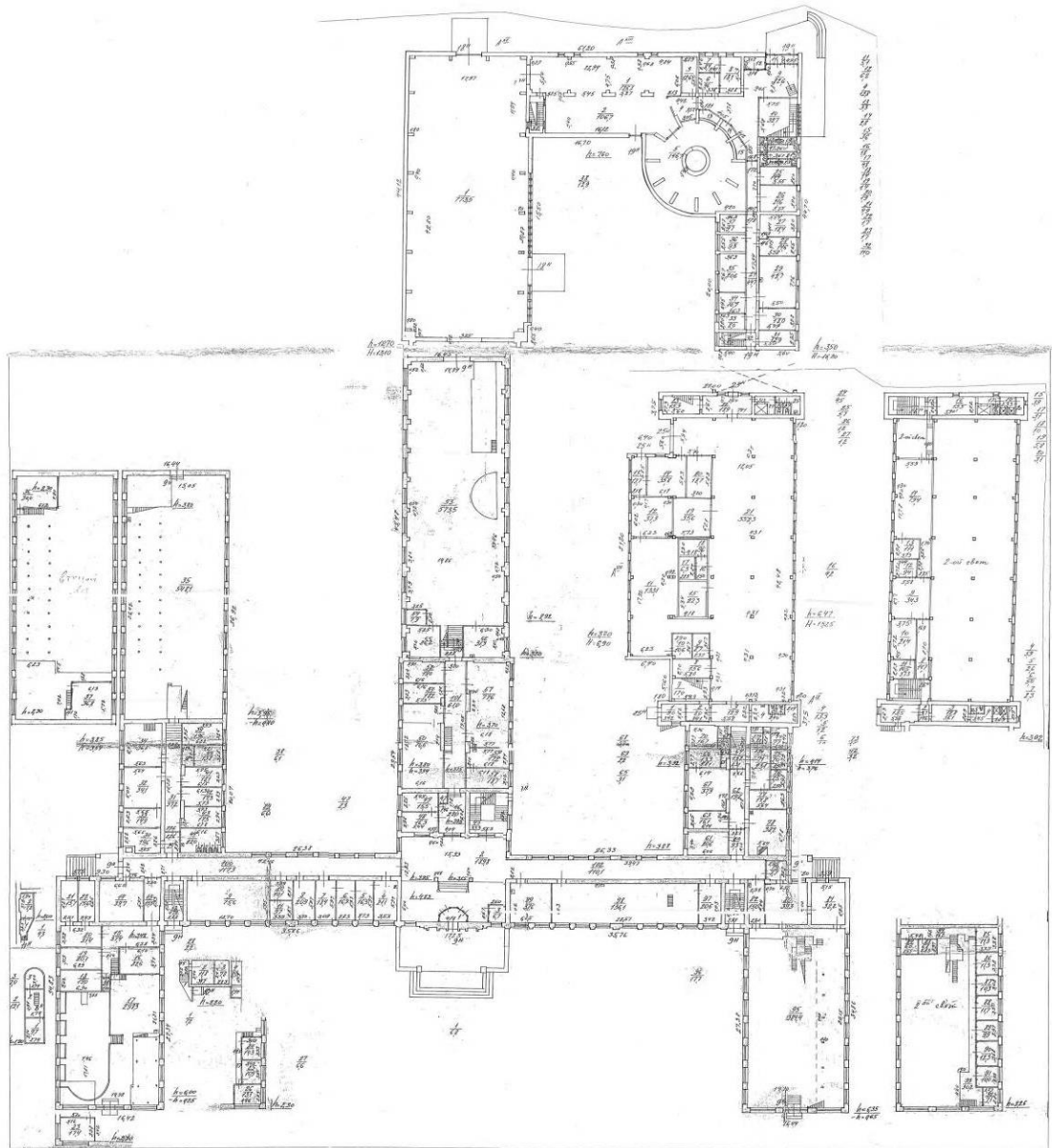


21. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1951 г.



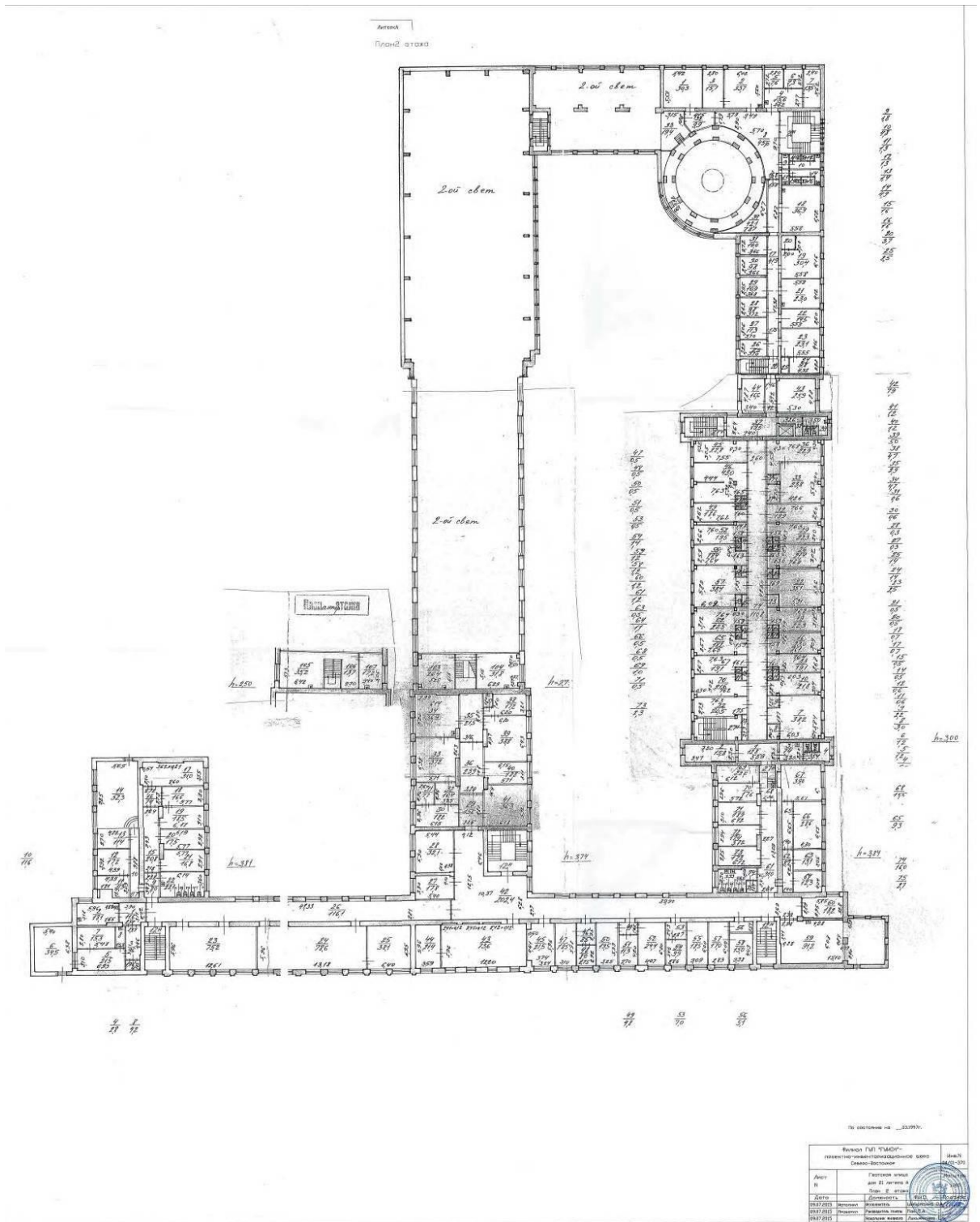


22. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.

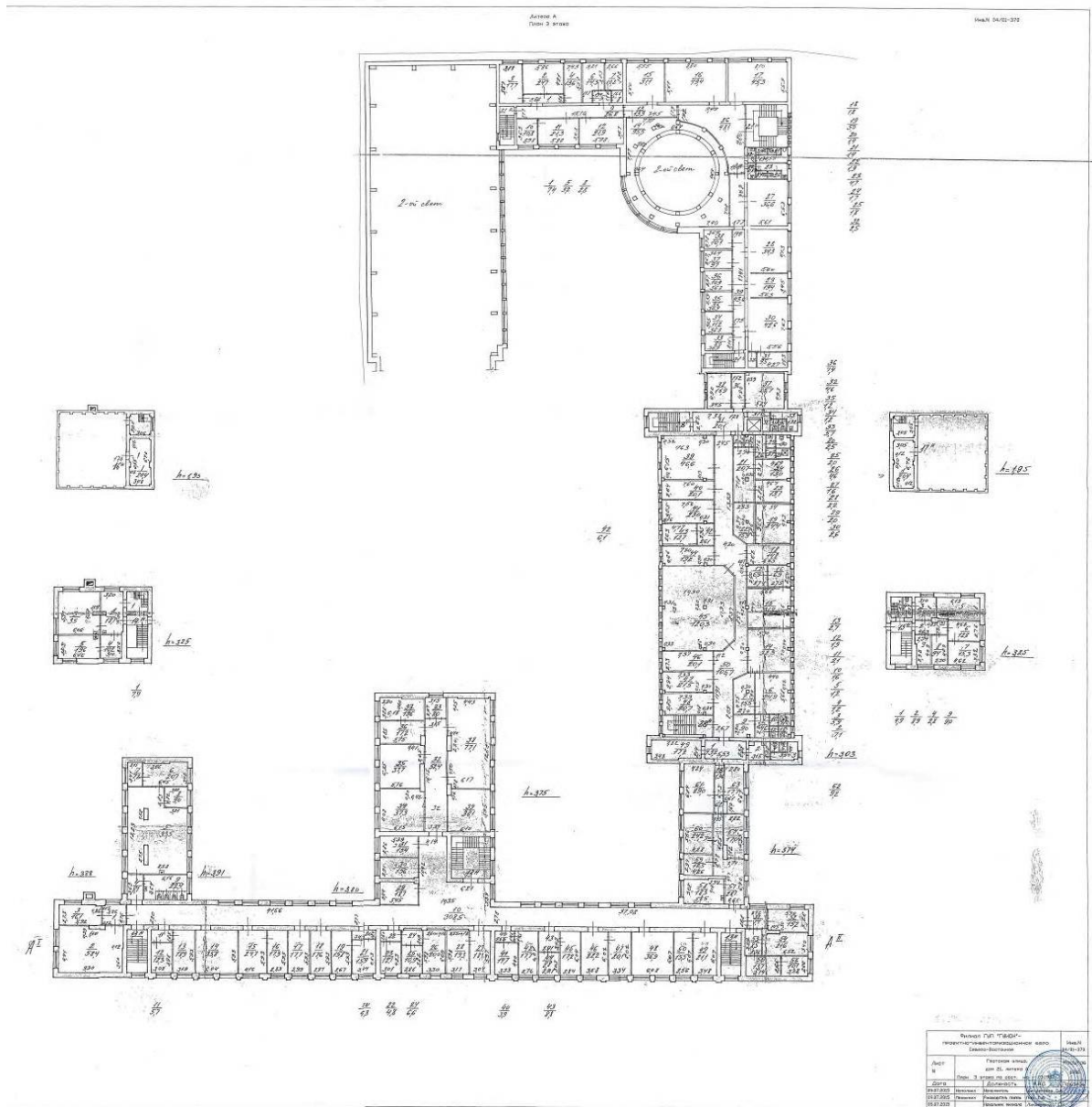


Инженер Г.И. Тарасов		№ 10-11	
Специальность: инженер-проектировщик			
Лист	1 из 14	Дата: 20.08.97	
Масштаб	1:100		Деталь: 100
Исполнитель	Г.И. Тарасов	Проверенный	В.И. Иванов
Составитель	Г.И. Тарасов	Утвержденный	В.И. Иванов

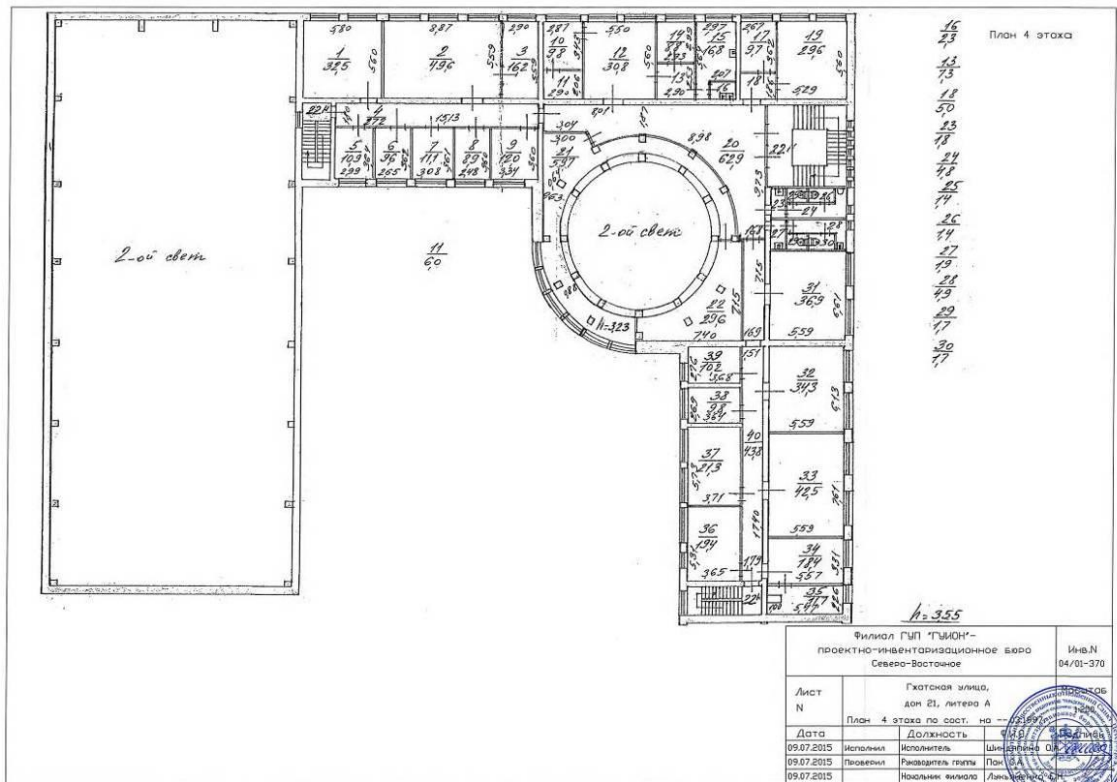
23. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.



24. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.



25. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.



26. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.

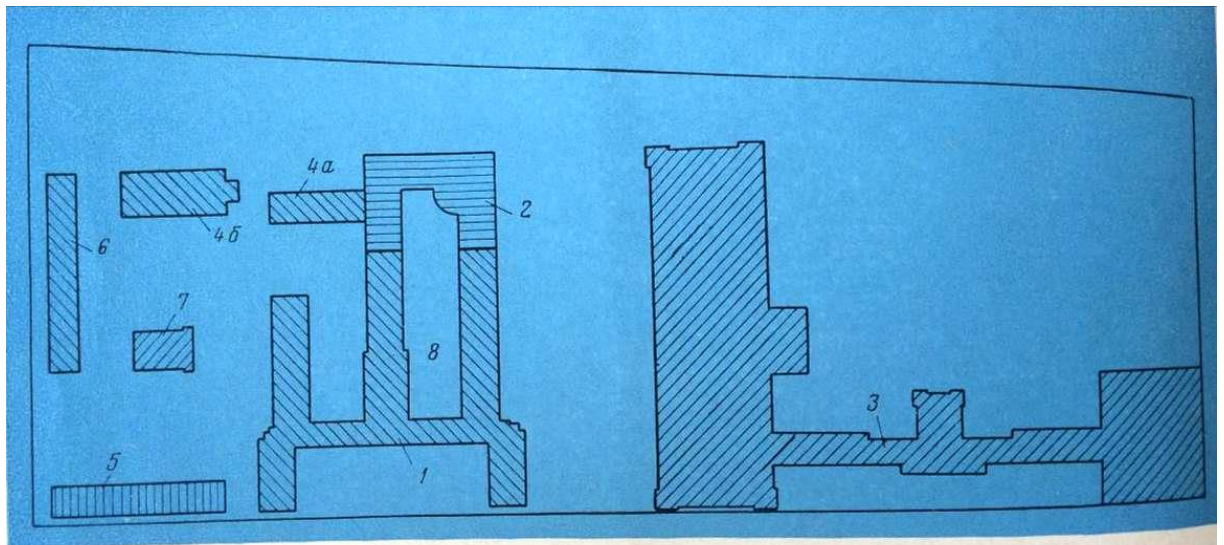


Рис. 3. Всесоюзный научно-исследовательский институт гидротехники имени Б. Е. Веденеева. Схема размещения основных объектов  
 1 — корпус I; 2 — корпус I-A; 3 — корпус II; 4a и 4б — экспериментальные мастерские; 5 — столярная мастерская; 6 — склад;  
 7 — котельная; 8 — открытая площадка для гидравлических исследований.

27. Схема размещения зданий ВНИИГ на участке. 1990-е гг.

Литера А  
План 5 этажа

*2-ой свет*

$1:190$

Филиал ГУП "Гидрон"- проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное		Илья Н 04/01-370
Лист N	Гжатская улица, дом 21, литера План 5 этажа по сост.	
Дата	Должность	
09.07.2015	Исполнитель	
09.07.2015	Руководитель группы	
09.07.2015	Получил	Начальник филиала

Литера А  
План 6 этажа

*2-ой свет*

$1:360/230$

Филиал ГУП "Гидрон"- проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное		Илья Н 04/01-370
Лист N	Гжатская улица, дом 21, литера А План 6 этажа по сост. на	
Дата	Должность	
09.07.2015	Исполнитель	
09.07.2015	Руководитель группы	
09.07.2015	Получил	Начальник филиала

28. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.



29. ВНИИГ им. Веденева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



30. ВНИИГ им. Веденева. Лицевой корпус. Фото 1956-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



31. ВНИИГ им. Веденева. Лицевой корпус. Фото 1950-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



32. ВНИИГ им. Веденева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг.  
По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



33. ВНИИГ им. Веденева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг.  
По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



34. ВНИИГ им. Веденева. Лицевой корпус. Фото 1971 г. По материалам музея  
ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.





35. ВНИИГ им. Веденева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг.  
По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



36. ВНИИГ им. Веденева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам  
музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



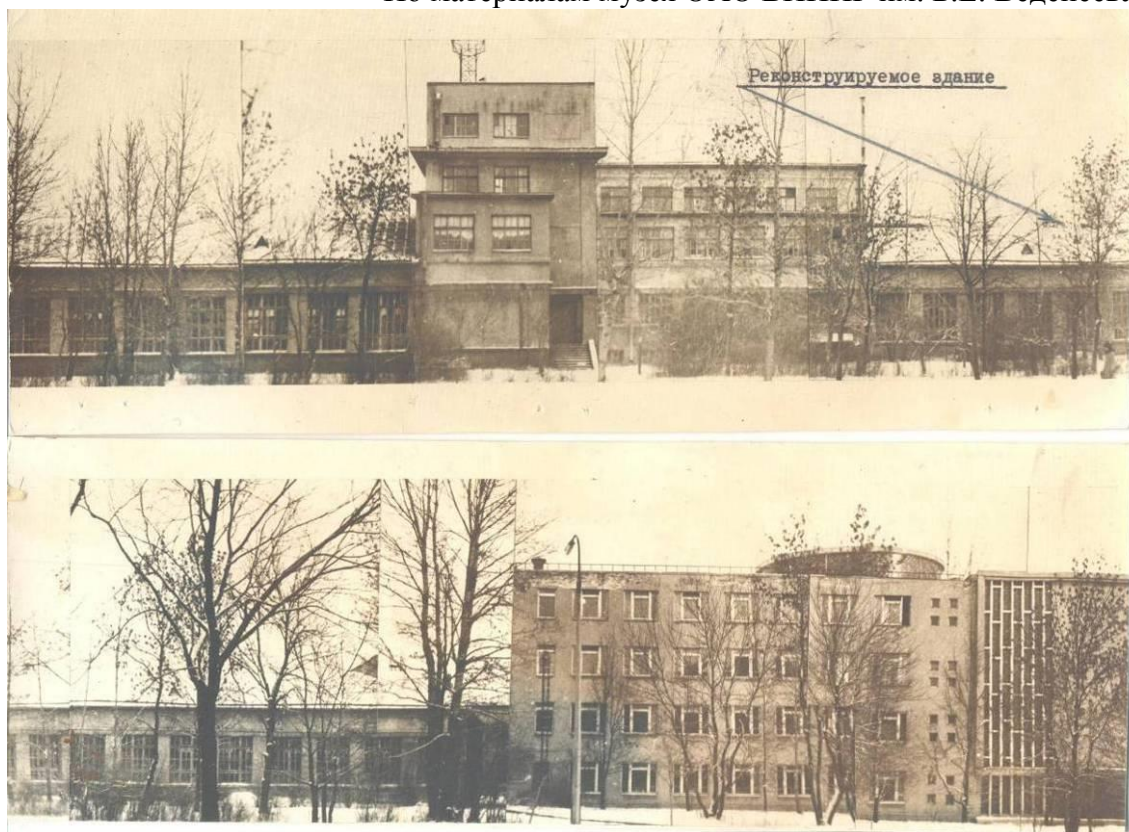
37. ВНИИГ им. Веденева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг.  
По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



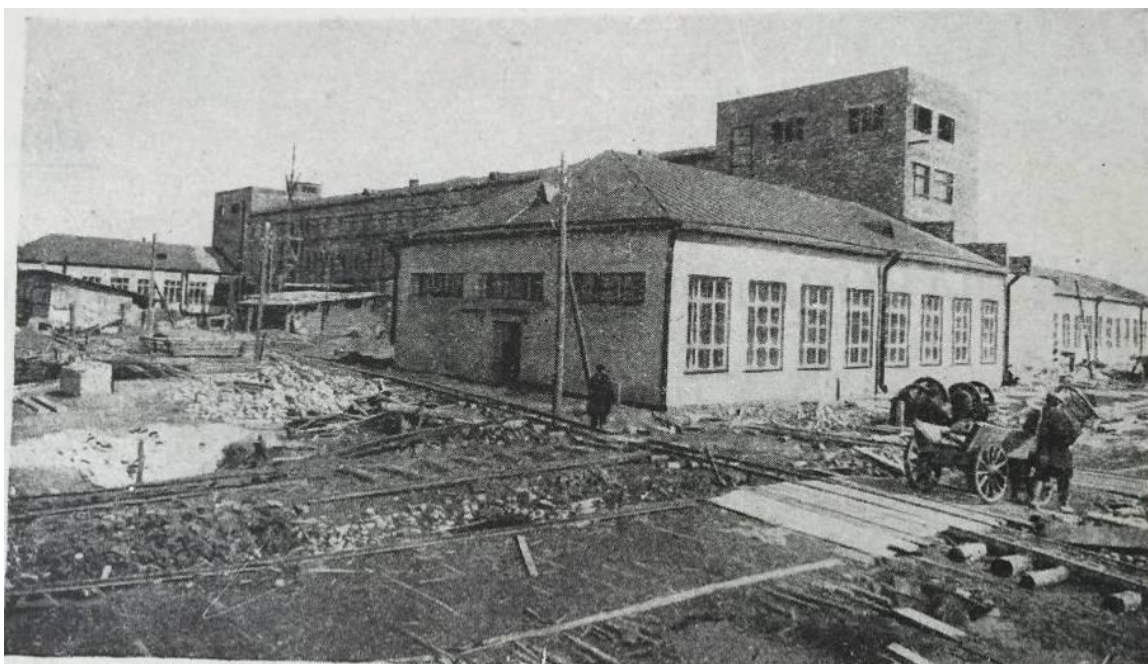
38. ВНИИГ им. Веденева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг.  
По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



39. ВНИИГ им. Веденева. Лицевой корпус. Фото 1959 г.  
По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



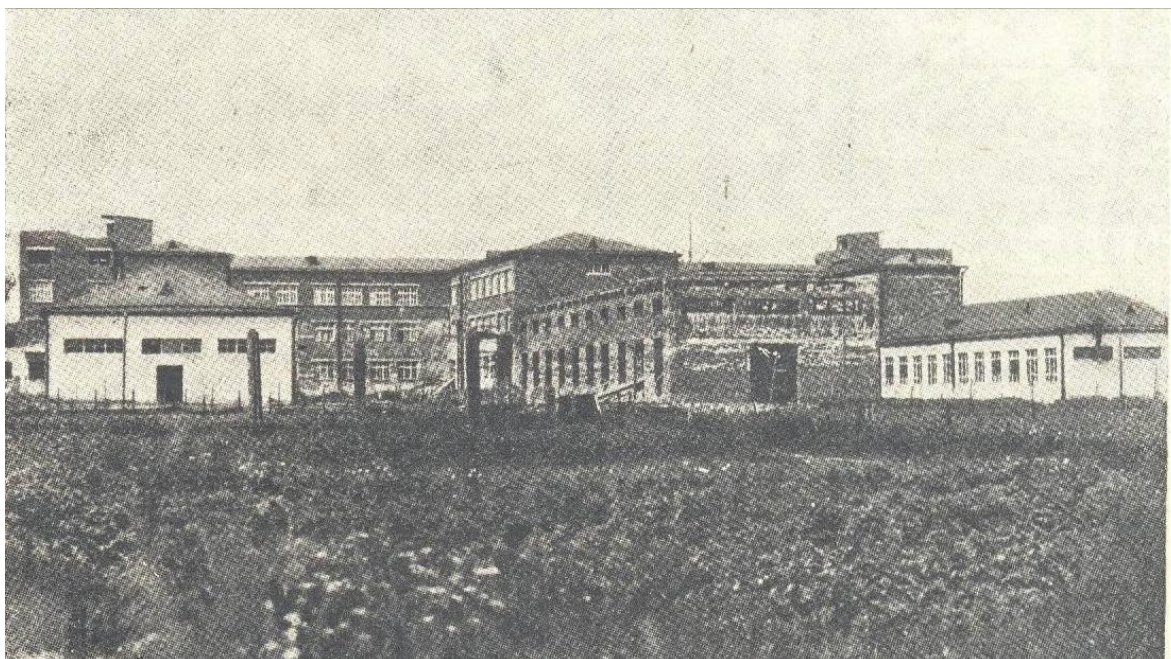
40. ВНИИГ им. Веденева. Дворовые флигеля. Фото 1960-х гг.  
По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



41. Вид лабораторного корпуса. Фото 1930-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



42. Сотрудники Института у парадного входа в здание. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



43. Вид лабораторного корпуса. Фото 1930-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



44. Поздний корпус ВНИИГ им. Веденева. Фото 1960-х гг.  
По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



45. Поздний корпус ВНИИГ им. Веденева. Фото 1960-х гг. По материалам  
музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



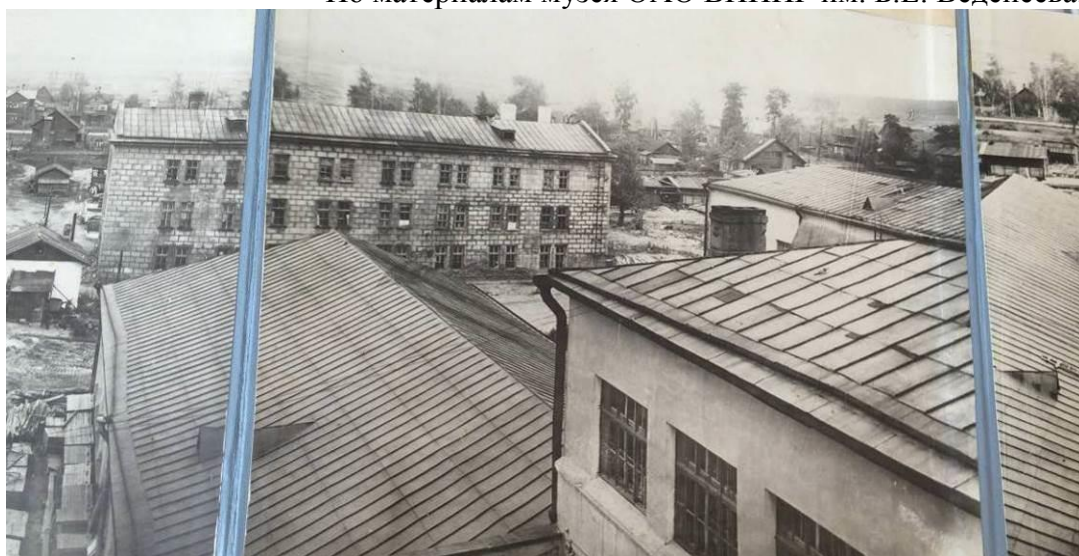
46. Вид лабораторного корпуса. Фото 1957 г.  
По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



47. Вид лабораторного корпуса. Фото 1957 г.  
По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



48. Вид лабораторного корпуса. Фото 1957 г.  
По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



49. Вид лабораторного корпуса. Фото 1957 г. По материалам музея ОАО  
ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



50. Делегация перед входом в лабораторный корпус. Фото 1950-х гг. По  
материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



51. Делегация перед входом в лабораторный корпус. Фото 1950-х гг.  
По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



52. Сотрудники ВНИИГ перед входом в лабораторный корпус. Фото 1970-х гг.  
По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.





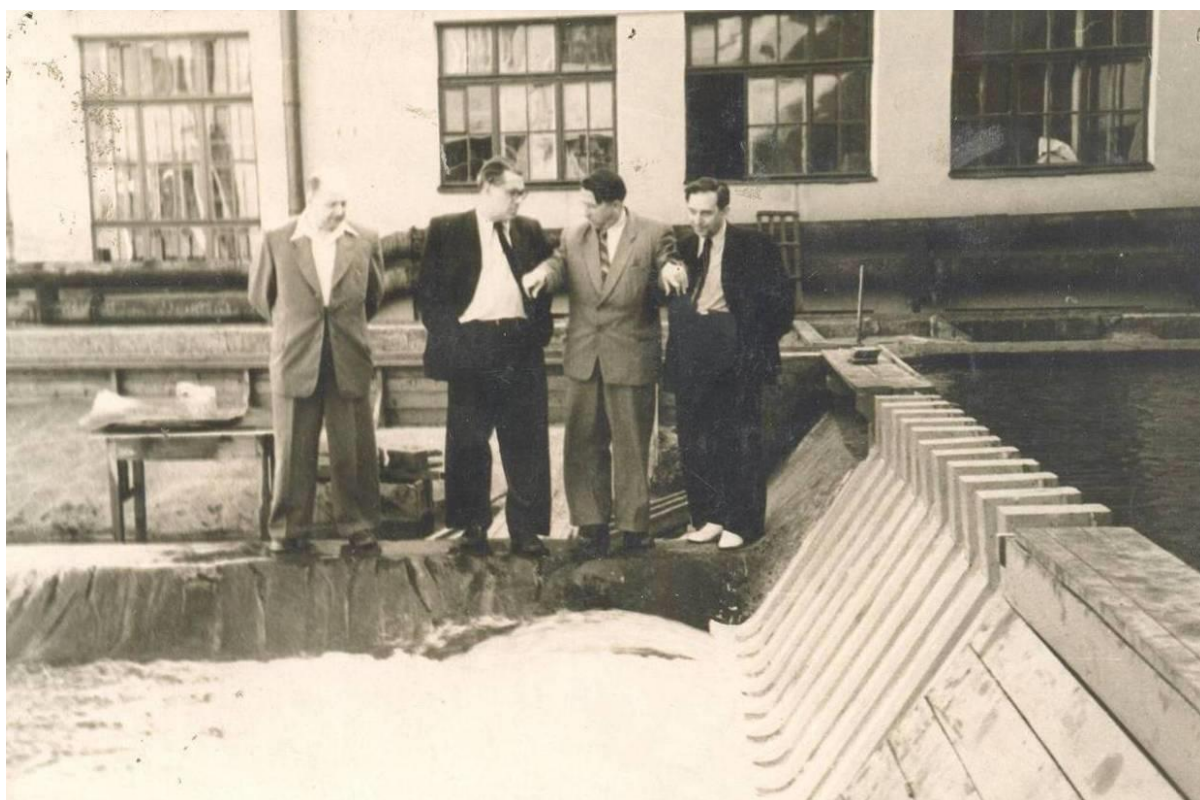
53. Вид лабораторного корпуса. Фрагмент. Фото 1960-х гг.  
По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



54. Проверка работы Братской ГЭС по модели. Фото 1960-х гг.  
По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



55. Проверка работы Братской ГЭС по модели. Фото 1954 г. материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



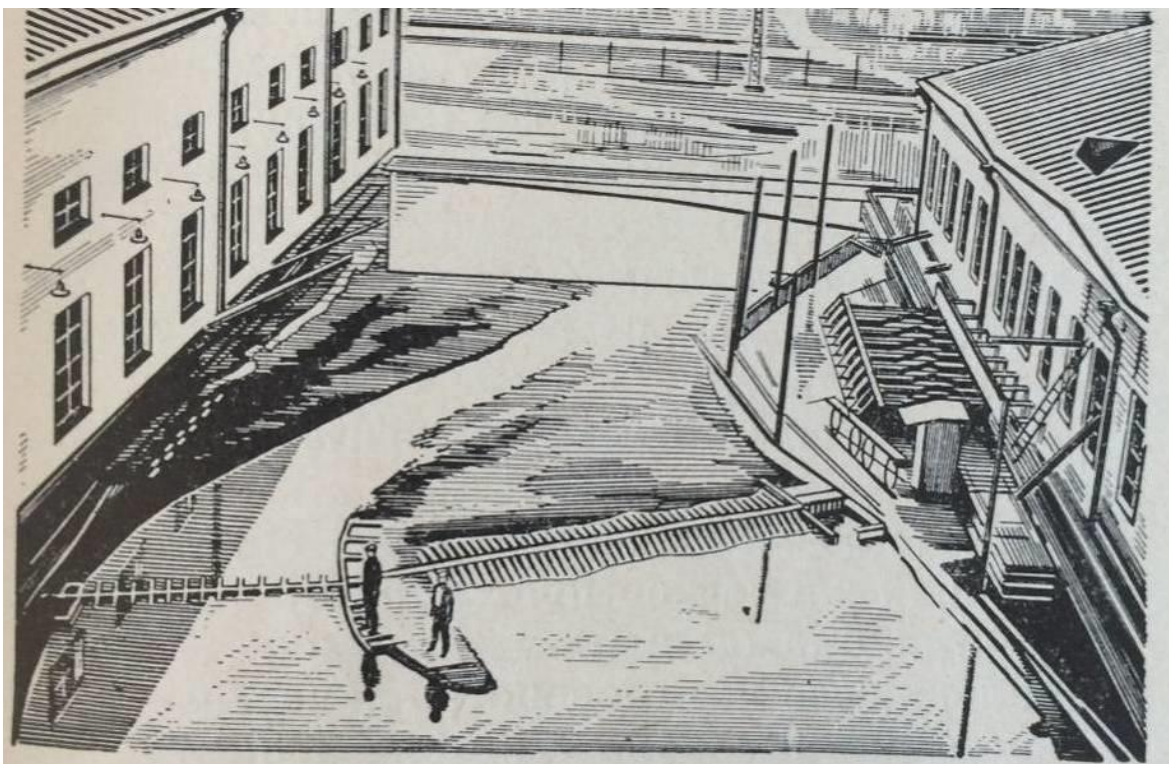
56. Проверка работы Братской ГЭС по модели. Фото 1954 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



57. Модель Колымского гидроузла на открытой площадке. М 1:100. 1974 г.  
По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



58. Аэрофотосъёмка 1940 г.



59. Лаборатория речной гидравлики. Открытая площадка для гидравлических моделей. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



60. Стенд для испытания моделей плотин. 1950-е гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



61. Стенд для испытания моделей плотин. 1960-е гг.  
По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



62. Испытание моделей подпорных стен. 1960-е гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



63. Общий вид зала гидротехнической лаборатории. 1960-е гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



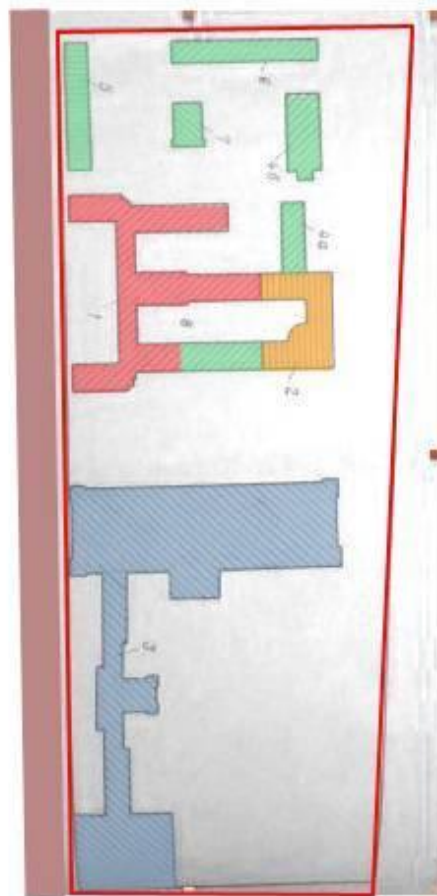
64. Макет лабораторного корпуса. Музей ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



65. Учебный корпус. Проект. Ежегодник общества архитекторов-художников.  
XIV выпуск. Л. 1935 г. С.227.



66. Учебный корпус в процессе строительства. 1934 г. По материалам музея  
ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



-  Исторические улицы
-  Застройка 1930-1934 гг.
-  Застройка 1964 г.
-  Застройка 1965 г.
-  Застройка, возникшая после 1980 г.
-  Исторические границы владельческого участка

67. Историко-архитектурный опорный план



**Приложение № 3** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, 21, лит.А: «Разработка научно-проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования мест общего пользования (коридоры, вестибюль) выявленного объекта культурного наследия» (Ш.: 300/20-КП), ООО «Компакт-плюс», 2021 г. от 27.03.2020 г.

### **Предмет охраны объекта культурного наследия.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

06 СЕН 2013

№ 10-454

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева  
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Гжатская улица, дом 21, литера А (Гжатская ул., 21), согласно приложению к настоящему распоряжению.


2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.






3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия






Г.Р. Аганова







Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева  
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Калининский район, Гжатская улица, дом 21, литера А  
(Гжатская ул., 21)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; планировочное решение участка: курдонер с дугообразной аллеей с рядовыми посадками вдоль аллеи и по линии Гжатской улицы.	
2	Объемно-пространственное решение:	здание сложное в плане на полуподвалах, разновысотное, с боковыми корпусами, примыкающими к центральному корпусу, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, крыльцом на лицевом фасаде, дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны; габариты, конфигурация здания в плане;  крыши – габариты, конфигурация (скатные, плоские), высотные отметки, материал покрытия кровли – листовой металл.	 

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>железобетонные конструкции с бетонными пилонами с вутами и балками перекрытий, открытыми в интерьер в вестибюле и помещениях лестниц;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>парадная лестница трехмаршевая по металлическим косоурам с деревянным ограждением в виде стоек с глухой центральной частью, в том числе ее габариты, местоположение, конструкции;</p> <p>две лестницы двухмаршевые по косоурам с деревянными ограждениями в виде стоек с глухой центральной частью, в том числе их габариты, местоположение, конструкции, ограждения со стороны ленточных окон на уровне межэтажных площадок лестниц;</p>	    

1	2	3	4
		<p>одномаршевая лестница в вестибюле с облицовкой мрамором.</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма с элементами неоклассики, включая:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая и фактурная окрашенная штукатурка;</p> <p>высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст по лицевому фасаду центрального корпуса и боковых корпусов;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе ленточные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p>	   

1	2	3	4
		<p>парадное крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением, материал ступеней, ограждений, покрытия - гранит;</p> <p>крыльца в боковых корпусах на один сход с парапетным ограждением;</p> <p>входные лоджии, в том числе с пилоном на северном фасаде;</p> <p>парадные входные проемы в профилированных наличниках с окрытием в верхней части;</p> <p>входные проемы в боковые корпуса со стилизованными штукатурными порталами;</p>	    

1	2	3	4
		<p>пилястры по лицевому фасаду;</p> <p>аттик по оси центрального входа с нишами, барельефным изображением гидроэлектростанции в нишах, и мужскими фигурами по сторонам от ниш;</p> <p>барельефные вставки в профилированных наличниках в межколонных простенках второго и третьего этажей центральной части лицевого фасада;</p> <p>вертикальные ленточные окна в боковых частях центрального корпуса;</p> <p>замковые камни над окнами третьего этажа лицевого фасада;</p> <p>надоконные и подоконные тяги;</p> <p>треугольные фронтоны, отделенные гладкими тягами, в боковых корпусах;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз большого выноса в центральном корпусе и повышенных объемах боковых корпусов;</p>	     

1	2	3	4
		венчающий выносной карниз над боковыми корпусами и дворовым фасадом.	





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.10.2018

№ 417-р

**О внесении изменения в распоряжение КГИОП**

**от 06.09.2013 № 10-454**

1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 06.09.2013 №10-454 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» изменение, изложив раздел 5 («Архитектурно-художественное решение фасадов») приложения, согласно приложению к настоящему распоряжению.





2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма с элементами неоклассики, включая:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая и многоцветная терразитовая штукатурка (4 цвета);</p> <p>высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст по лицевому фасаду центрального корпуса и боковых корпусов;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе ленточные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>парадное крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением, материал ступеней, ограждений, покрытия - гранит;</p>	   
---	--	--	--

		<p>крыльца в боковых корпусах на один сход с парапетным ограждением;</p> <p>входные лоджии, в том числе с пилоном на северном фасаде;</p> <p>парадные входные проемы в профилированных наличниках с окрытием в верхней части;</p> <p>входные проемы в боковые корпуса со стилизованными штукатурными поргалами;</p> <p>пилястры по лицевому фасаду;</p> <p>аттик по оси центрального входа с нишами, барельефным изображением гидроэлектростанции в нишах, и мужскими фигурами по сторонам от ниш;</p>	   
--	--	--	--

		<p>барельефные вставки в профилированных наличниках в межоконных простенках второго и третьего этажей центральной части лицевого фасада;</p> <p>вертикальные ленточные окна в боковых частях центрального корпуса;</p> <p>замковые камни над окнами третьего этажа лицевого фасада;</p> <p>надоконные и подоконные тяги;</p> <p>треугольные фронтоны, отделенные гладкими тягами, в боковых корпусах;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз большого выноса в центральном корпусе и повышенных объемах боковых корпусов;</p> <p>венчающий выносной карниз над боковыми корпусами и дворовым фасадом.</p>	   
--	--	---	--

			 <p>The rightmost column of the table contains four photographs of a building's exterior. The top photo shows a two-story section with a window featuring a decorative metal grille. The second photo is a low-angle shot of a building corner with a sign that reads '21'. The third photo shows a close-up of a window with a white air conditioning unit mounted on the wall. The bottom photo shows a corner of the building with two windows and a dark downspout.</p>
--	--	--	--

**Приложение № 4** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, 21, лит.А: «Разработка научно-проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования мест общего пользования (коридоры, вестибюль) выявленного объекта культурного наследия» (Ш.: 300/20-КП), ООО «Компакт-плюс», 2021 г. от 27.03.2020 г.

## Границы территории объекта культурного наследия.



**Приложение № 5** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, 21, лит.А: «Разработка научно-проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования мест общего пользования (коридоры, вестибюль) выявленного объекта культурного наследия» (Ш.: 300/20-КП), ООО «Компакт-плюс», 2021 г. от 27.03.2020 г.

## **Материалы фотофиксации.**

### **Список фотографий.**

1. Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями). Главный фасад в процессе реставрации. Штиглиц М.С. 10.02.2021 г.
2. Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями). Дворовые фасады. Штиглиц М.С. 10.02.2021 г.
3. Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями). Дворовые фасады. Штиглиц М.С. 10.02.2021 г.
4. Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями). Общий вид на вестибюль первого этажа. Штиглиц М.С. 10.02.2021 г.
5. Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями). Общий вид на входную группу первого этажа. Штиглиц М.С. 10.02.2021 г.
6. Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями). Лестница вестибюля. Штиглиц М.С. 10.02.2021 г.
7. Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями). Коридор первого этажа. Штиглиц М.С. 10.02.2021 г.
8. Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями). Коридор первого этажа. Штиглиц М.С. 10.02.2021 г.



1. Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями). Главный фасад в процессе реставрации. Штиглиц М.С. 10.02.2021 г.



2. Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями). Дворовые фасады. Штиглиц М.С. 10.02.2021 г.





3. Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями). Дворовые фасады. Штиглиц М.С. 10.02.2021 г.



4. Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями). Общий вид на вестибюль первого этажа. Штиглиц М.С. 10.02.2021 г.



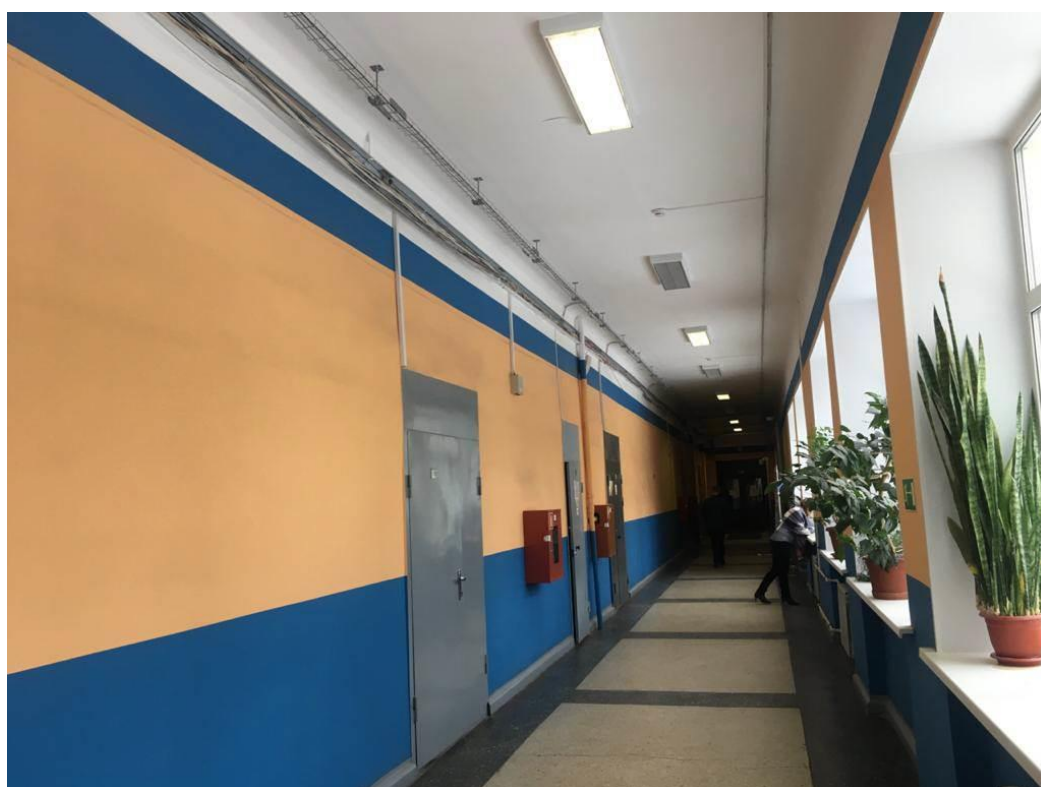
5. Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями). Общий вид на входную группу первого этажа. Штиглиц М.С. 10.02.2021 г.



6. Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями). Лестница вестибюля. Штиглиц М.С. 10.02.2021 г.



7. Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями. Коридор первого этажа. Штиглиц М.С. 10.02.2021 г.



8. Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями. Коридор первого этажа. Штиглиц М.С. 10.02.2021 г.

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
на выявленный объект культурного наследия  
(здание, строение, сооружение)

№ 12959

Санкт-Петербург

27 МАЙ 2014

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Открытое акционерное общество "Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники им. Б.Е. Веденеева" (далее - **Собственник**) в лице генерального директора Беллендира Е.Н., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Собственник обязуется обеспечить сохранность части здания общей площадью 16464,4 кв. м., кадастровый номер 78:10:5208:10:27, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А (далее **Памятник**), части земельного участка общей площадью 36474 кв.м., кадастровый № 78:10:5208:10, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия "Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)" (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., 21).

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.06.2012 на бланке серии 78-АЖ № 621771, договор аренды земельного участка от 23.10.2006 № 04-ЗД02363, кадастровый паспорт земельного участка от 14.01.2010 № 233.

Предмет охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.



В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;

- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Собственником.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

### 3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.



3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Собственника на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Собственника третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

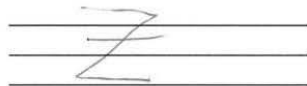
В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:



Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Собственника.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Собственник:**

195220, Санкт-Петербург, ул. Гжатская, 21.  
ИНН 7804004400





- Приложение:** 1. Акт осмотра технического состояния Памятника.  
2. Предмет охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 06.09.2013 № 10-454.  
3. План границ территории Памятника.



**Госорган**

*[Handwritten signature]*  
подпись

Е.Е. Ломакина

ФИО



**Собственник**

*[Handwritten signature]*  
подпись

Е.Н. Беллендир

ФИО

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**Акт  
осмотра технического состояния  
выявленного объекта культурного наследия  
(здание)**

Санкт-Петербург

"20" января 2014

Госорган, в лице представителя по доверенности от 10.01.2014 № 7/16 Барыгиной Е.Ю. и Собственник, в лице Беллендира Е.Н., произвели осмотр технического состояния части здания общей площадью 16464,4 кв. м., кадастровый номер 78:10:5208:10:57, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А (далее **Памятник**), части земельного участка общей площадью 36474 кв.м., кадастровый номер 78:10:5208:10, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А (далее **Памятник**), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия "Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)" (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., 21).

1. Исторические сведения:

Здание сложное в плане на полуподвалах, разновысотное, с боковыми корпусами, примыкающими к центральному корпусу, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, крыльцом на лицевом фасаде, дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны. Здание построено в 1934 г, арх. Шапиро Т.М. Главный вход в здание с Гжатской улицы.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый; по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не имеется;
- цоколи: лицевой фасад: высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст центральный корпус и боковые корпуса; состояние удовлетворительное; дворовые фасады: цоколь оштукатурен; состояние удовлетворительное;
- отмостки: лицевой и дворовый фасад асфальтовое покрытие; состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние кирпичной кладки удовлетворительное;
- колонны, столбы: железобетонные конструкции с бетонными пилонами с вутами и балками перекрытий, открытыми в интерьере в вестибюле и помещениях лестниц; состояние удовлетворительное;

в) перекрытия:

- межэтажные и подвальные: 1-2-3 этажи: плоские, оштукатуренные; окрашенные; состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: не доступны для осмотра;
- обрешетка: не доступна для осмотра;
- кровля: листовой металл, состояние удовлетворительное;

- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
  - трубы: металлические, состояние удовлетворительное;
  - сливы: металлические, состояние удовлетворительное;
- ж) фасады:<sup>1</sup>
- облицовка стен: лицевой фасад: гладкая и фактурная окрашенная штукатурка; имеется шелушение окрасочного слоя, трещины в штукатурном слое, следы намокания, деструкция; дворовый фасад: гладкая окрашенная штукатурка; состояние удовлетворительное, местами встречается шелушение окрасочного слоя; лаборатория – гладкая окрашенная штукатурка; утраты штукатурного слоя до кирпичной кладки, выбоины;
  - окраска стен: окрашены; имеется шелушение окрасочного слоя;
  - монументальная живопись: отсутствует;
  - лепнина: отсутствует;
  - декоративные элементы: лицевой фасад: аттик по оси центрального входа с нишами, барельефным изображением гидроэлектростанции в нишах и мужскими фигурами по сторонам от ниш; барельефные вставки в профилированных наличниках в межконных простенках 2-го и 3-го этажей центральной части, состояние удовлетворительное; парадные входные проемы в профилированных наличниках с открытием в верхней части, наблюдается загрязнение окрасочного слоя в нижней части; входные проемы в боковые корпуса со стилизованными штукатурными порталами; состояние удовлетворительное; замковые камни над окнами 3-го этажа, состояние удовлетворительное; надоконные и подоконные тяги; треугольные фронтоны, отделенные гладкими тягами в боковых корпусах; состояние удовлетворительное;
  - карнизы: лицевой фасад: венчающий профилированный раскрепованный карниз большого выноса в центральном корпусе и повышенных объемах боковых корпусов, состояние удовлетворительное; дворовый фасад: венчающий выносной карниз над боковыми корпусами и дворовым фасадом, состояние удовлетворительное;
  - пилястры: главный вход в институт оформлен пилястрами; состояние удовлетворительное;
  - балконы, лоджии, крыльца: парадное крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением, гранит; состояние удовлетворительное; крыльца в боковых корпусах на один сход с парапетным ограждением; состояние удовлетворительное; входные лоджии, в том числе с пилоном на северном фасаде; состояние удовлетворительное;
  - окна: лицевой фасад: вертикальные ленточные окна в боковых частях центрального корпуса; оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые, позднейшие, с расстекловкой, белого и коричневого цвета; состояние удовлетворительное. Дворовой фасад: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые, позднейшие, с расстекловкой, белого цвета; состояние удовлетворительное; лаборатория: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения деревянные, с расстекловкой, коричневого цвета; окрасочный слой отсутствует, окна требуют замены;
  - двери: лицевой фасад: главный вход в институт: дверь прямоугольной формы, дверное заполнение металлическое, позднейшее, двустворчатое с фрамугой, филеичатое; состояние удовлетворительное; со стороны дворового фасада: двери прямоугольной формы, дверные заполнения металлические, деревянные, позднейшие, двустворчатые;

состояние удовлетворительное; лаборатория вход: дверной проем прямоугольной формы, дверное заполнение металлическое, позднее, двустворчатое; состояние удовлетворительное;

з) интерьеры: <sup>2</sup>

1). Подвал:

- полы: бетонная стяжка, металлическое и деревянное покрытие; состояние удовлетворительное;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- окна: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые, поздние; состояние удовлетворительное;
- двери: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения деревянные, филенчатые, окрашенные; красочный слой загрязнен;

2). Первый этаж:

- полы: коридор: керамическая плитка, терazzo; состояние удовлетворительное; помещения: линолеум; состояние удовлетворительное; есть одно помещение с бетонной стяжкой; состояние удовлетворительное;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): коридор: плоские, оштукатуренные, окрашенные; потолки навесные; состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- окна: окна прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые, поздние; состояние удовлетворительное;
- двери: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения: металлопластиковые, металлические, деревянные, поздние; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях двери деревянные, филенчатые, окрашенные; требуют замены;

3). Второй этаж:

- полы: коридор: линолеум; состояние удовлетворительное; помещения: линолеум, деревянный паркет; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдается стертость напольного покрытия;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): коридор: плоские, потолок навесной; состояние удовлетворительное; плоские, оштукатуренные, окрашенные; потолки навесные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, трещины в штукатурном слое, шелушение окрасочного слоя;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, шелушение окрасочного слоя;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;



- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- окна: окна прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые, позднейшие; состояние удовлетворительное;
- двери: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения: металлопластиковые, металлические, деревянные, позднейшие; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях дверные заполнения деревянные, филенчатые, окрашенные; требуют замены;
- 4). Третий этаж:
  - полы: коридор: линолеум; состояние удовлетворительное; помещения: линолеум, деревянный паркет; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдается стертость напольного покрытия;
  - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): коридор: плоские, потолок навесной; состояние удовлетворительное; плоские, оштукатуренные, окрашенные; потолки навесные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, трещины в штукатурном слое, шелушение окрасочного слоя, оголение деревянных перекрытий;
  - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, шелушение окрасочного слоя;
  - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
  - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
  - карнизы: отсутствуют;
  - окна: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые, позднейшие; состояние удовлетворительное;
  - двери: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения: металлопластиковые, металлические, деревянные, позднейшие; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях дверные заполнения деревянные, филенчатые, окрашенные; требуют замены;
- 5). Лестницы:

Четыре лестницы: две двухмаршевые лестницы по косоурам с деревянными ограждениями в виде стоек с глухой центральной частью; наблюдается шелушение окрасочного слоя, местами отсутствие окрасочного слоя; парадная лестница трехмаршевая по металлическим косоурам с деревянным ограждением в виде стоек с глухой центральной частью; состояние удовлетворительное; одномаршевая лестница в вестибюле с облицовкой ступеней мрамором; наблюдаются небольшие сколы, состояние удовлетворительное.
- и) монументы:<sup>3</sup>
  - постамент: отсутствует;
  - скульптура: отсутствует;
  - обелиск: отсутствует;
  - колонна: отсутствует;
- к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>
  - электроснабжение: имеется;
  - отопление: имеется;
  - водопровод: имеется;
  - канализация: имеется;
  - охранная сигнализация: имеется;

л) территория памятника: Памятник расположен на земельном участке общей площадью 36474 кв.м., кадастровый номер 78:10:5208:10, представляющим собой: курдонер с дугообразной аллеей с рядовыми посадками вдоль аллеи и по линии Гжатской улицы. Земельный участок имеет ровный рельеф и находится в удовлетворительном состоянии. Перед парадным входом в здание имеется дугообразная заасфальтированная дорога, состояние удовлетворительное. Парадная лестница украшена двумя современными бетонными цветочницами, состояние удовлетворительное. Дугообразная аллея вдоль лицевого фасада здания института представлена рядовой посадкой деревьев и кустарников: сирень Венгерская, жимолость Татарская, спирея дубравколистная, чубушник вейнечный, старовозрастный клен остролистный, средневозрастная липа мелколистная (отдельные деревья липы повреждены мучнистой росой), имеется поросль клена. Дугообразная аллея покрыта газоном, с примесью сорных трав, необходимо проведения мероприятий по уходу (окашивание, стрижка). Центральная часть аллеи перед парадным входом по Гжатской ул. покрыта газоном с примесью сорных трав, на отдельных участках газон изрежен, вытопан, на котором произрастают кустарники: фигурная посадка прямоугольной формы берючины. С правой и с левой стороны от центральной части аллеи произрастают ель обыкновенная, сосна обыкновенная (с нижней стороны кроны много сухих веток), береза, поросль клена (повреждена мучнистой росой); кустарники: спирея, сирень. По линии Гжатской ул. произрастают кусты спиреи; состояние удовлетворительное. Насаждения находятся в удовлетворительном состоянии, нуждаются в проведении санитарных мероприятий.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: <sup>6</sup> отсутствуют;

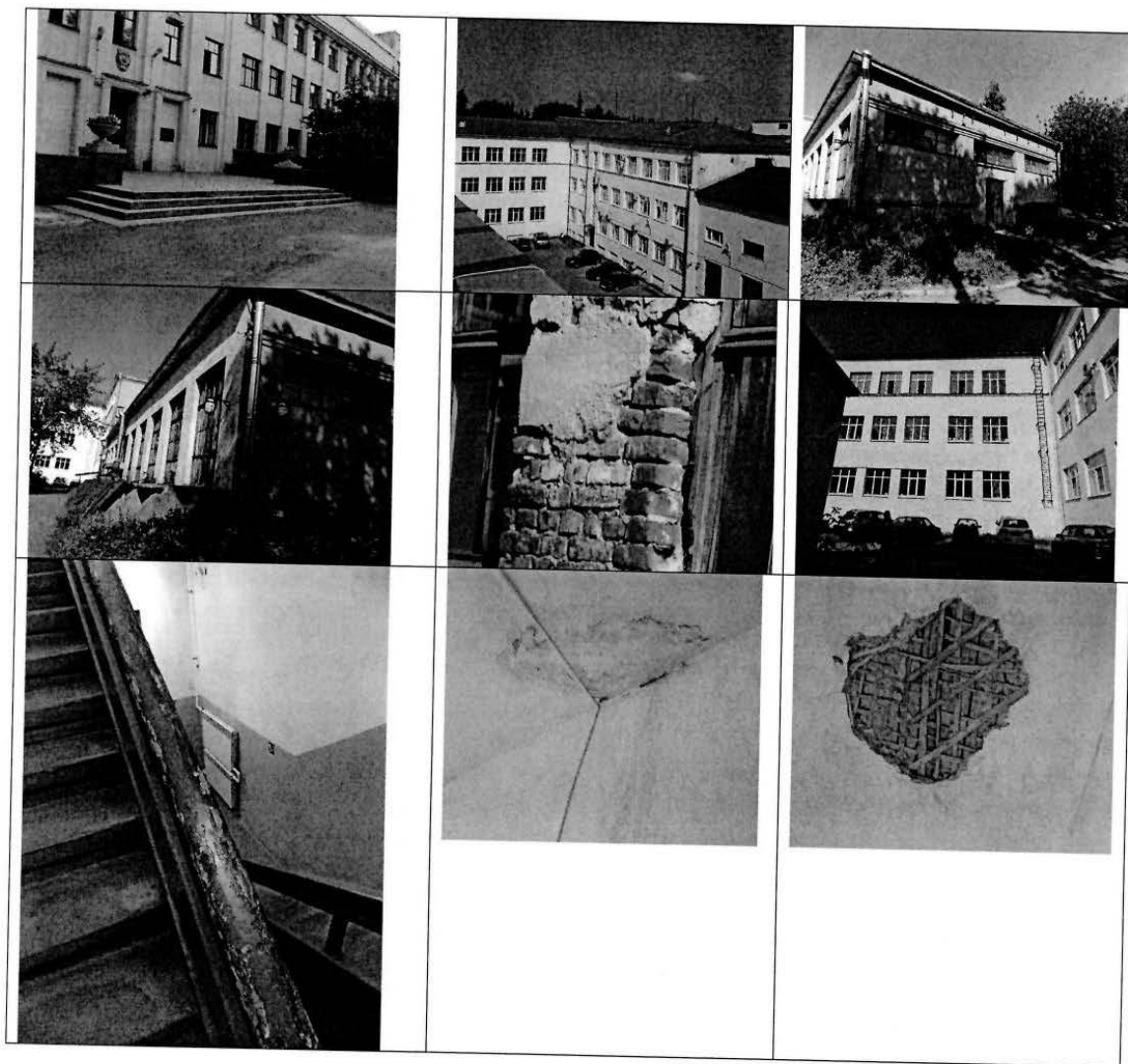
#### 4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>7</sup>

№	Наименование работ	Сроки выполнения
1	Разработать проект ремонта и реставрации Памятника на основании письменного задания КГИОП, проект согласовать с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня заключения охрannого обязательства
2	На основании письменного разрешения и задания КГИОП выполнить ремонт и реставрацию фасадов Памятника в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 40 месяцев со дня заключения охрannого обязательства
3	На основании письменного разрешения и задания КГИОП выполнить ремонт интерьеров Памятника в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 46 месяцев со дня заключения охрannого обязательства
4	Обследование состояния древесных насаждений с составлением плана сноса и мероприятий по лечению и оздоровлению	В течение 10 месяцев со дня заключения охрannого обязательства
5	Проведение санитарных мероприятий по сохранению насаждений (санитарные рубки, лечение деревьев)	В течение 12 месяцев со дня заключения охрannого обязательства



6	Разработка проектно-сметной документации на ремонтно-реставрационные работы территории	В течение 30 месяцев со дня заключения охранного обязательства
7	Проведение ремонтно-реставрационных работ территории в соответствии с согласованной документацией	В течение 50 месяцев со дня заключения охранного обязательства

5. Фотофиксация:



*Handwritten signature or initials.*

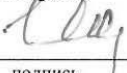


Представитель Госоргана

  
подпись

Е.Ю. Барыгина  
ФИО

Госорган

  
подпись



Е.Е. Ломакина  
ФИО

Собственник



подпись

Е.Н. Беллендир  
ФИО

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется. Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

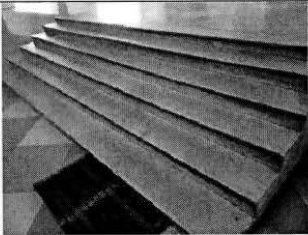


  
Н.В. САВЕЛЬЕВА

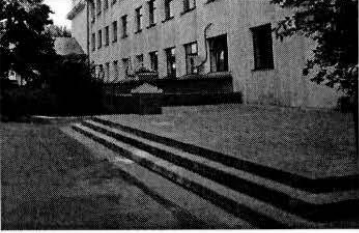

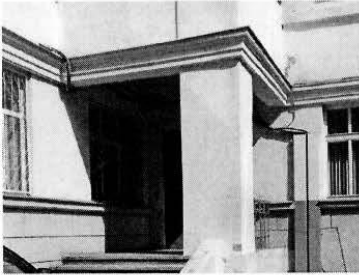




Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия  
 «Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденева  
 (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, Калининский район, Гжатская улица, дом 21, литера А  
 (Гжатская ул., 21)

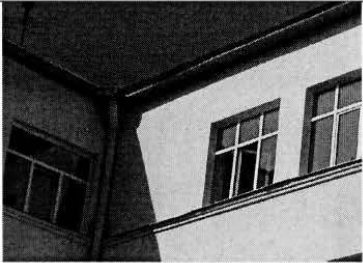
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; планировочное решение участка: курдонер с дугообразной аллей с рядовыми посадками вдоль аллеи и по линии Гжатской улицы.	
2	Объемно-пространственное решение:	здание сложное в плане на полуподвалах, разновысотное, с боковыми корпусами, примыкающими к центральному корпусу, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, крыльцом на лицевом фасаде, дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны; габариты, конфигурация здания в плане;  крыши — габариты, конфигурация (скатные, плоские), высотные отметки; материал покрытия кровли — листовой металл.	

1	2	3	4
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты; наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>железобетонные конструкции с бетонными пилонами с вутами и балками перекрытий, открытыми в интерьер в вестибюле и помещениях лестниц;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>парадная лестница трехмаршевая по металлическим косоурам с деревянным ограждением в виде стоек с глухой центральной частью, в том числе ее габариты, местоположение, конструкции;</p> <p>две лестницы двухмаршевые по косоурам с деревянными ограждениями в виде стоек с глухой центральной частью, в том числе их габариты, местоположение, конструкции; ограждения со стороны ленточных окон на уровне межэтажных площадок лестниц;</p>	

1	2	3	4
		<p>одномаршевая лестница в вестибюле с облицовкой мрамором.</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма с элементами неоклассики, включая:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая и фактурная окрашенная штукатурка;</p> <p>высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст по лицевому фасаду центрального корпуса и боковых корпусов;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе ленточные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p>	   

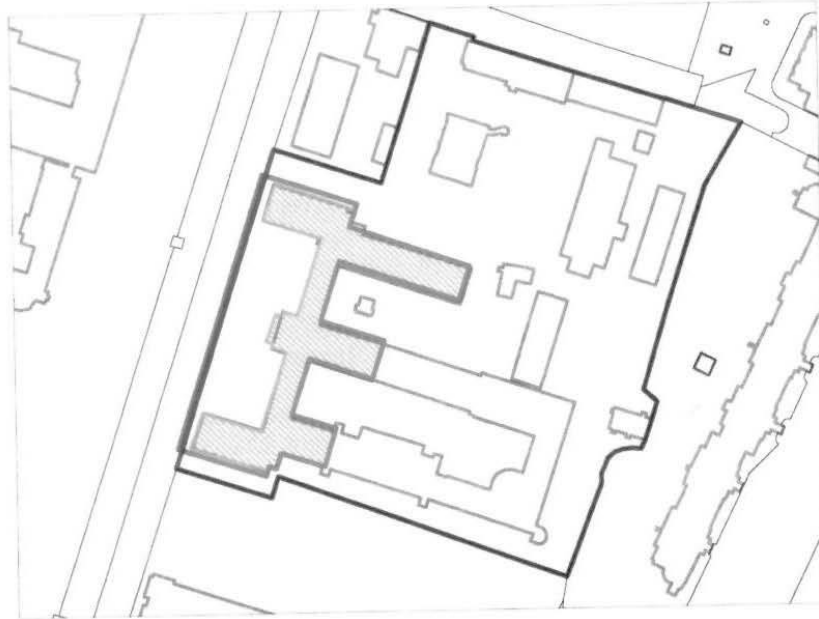
1	2	3	4
		<p>парадное крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением, материал ступеней, ограждений, покрытия - гранит;</p> <p>крыльца в боковых корпусах на один сход с парапетным ограждением;</p> <p>входные лоджии, в том числе с пилоном на северном фасаде;</p> <p>парадные входные проемы в профилированных наличниках с окрытием в верхней части;</p> <p>входные проемы в боковые корпуса со стилизованными штукатурными порталами;</p>	    

1	2	3	4
		<p>пилястры по лицевому фасаду;</p> <p>аттик по оси центрального входа с нишами, барельефным изображением гидроэлектростанции в нишах, и мужскими фигурами по сторонам от ниш;</p> <p>барельефные вставки в профилированных наличниках в межколонных простенках второго и третьего этажей центральной части лицевого фасада;</p> <p>вертикальные ленточные окна в боковых частях центрального корпуса;</p> <p>замковые камни над окнами третьего этажа лицевого фасада;</p> <p>надоконные и подоконные тяги;</p> <p>треугольные фронтоны, отделенные гладкими тягами, в боковых корпусах;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз большого выноса в центральном корпусе и повышенных объемах боковых корпусов;</p>	     

1	2	3	4
		венчающий выносной карниз над боковыми корпусами и дворовым фасадом.	

План границ территории выявленного объекта культурного наследия  
"Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденеева  
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)"

Санкт-Петербург, Гжатская ул., д.21, лит.А



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

— Границы территории с кадастровым № 78:10:5208:10

Выявленные объекты культурного наследия

— Границы территорий объектов культурного наследия

■ Здания и сооружения

Госорган

  
Е.Е. Ломакина



Собственник

  
Е.Н. Беллендир





В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
14 (четырнадцать) листа (ов)  
Спец. лаборатории сектора правового  
обеспечения  
А.С. Курманова

27 МАЯ 2014



Приложение № 1  
к соглашению от 06 МАЙ 2019 № 3  
к охранному обязательству  
от 27.05.2014 № 12959

Приложение № 1  
к охранному обязательству  
от 27.05.2014 № 12959

**Акт  
осмотра технического состояния  
выявленного объекта культурного наследия  
(здание)**

Санкт-Петербург

"27" февраля 2019 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 17.01.2019 № 01-24-128/19-0-0 Барыгиной Е.Ю. и Собственник, в лице директора по общим вопросам и безопасности Брука Г.В., действующего на основании доверенности от 28.11.2018 г. № 991 г/18, произвели осмотр технического состояния части здания общей площадью 17140.2 кв.м., кадастровый номер 78:10:0005208:1029 и части земельного участка общей площадью 36474 кв.м., кадастровый номер 78:10:0005208:10, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А (далее-**Памятник**), являющихся выявленным объектом культурного наследия "Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)" (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., 21).

1. Исторические сведения:

Здание сложное в плане на полуподвалах, разновысотное, с боковыми корпусами, примыкающими к центральному корпусу, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, крыльцом на лицевом фасаде, дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны. Здание построено в 1934 г, арх. Шапиро Т.М. Главный вход в здание с Гжатской улицы.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не имеется;
- цоколи: лицевой фасад: высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст центральный корпус и боковые корпуса, произведена очистка фасадов методом СВАО; дворовые фасады: цоколь оштукатурен, состояние удовлетворительное;
- отмстки: лицевой и дворовые фасады бетонная отмстка; состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, состояние кирпичной кладки удовлетворительное;
- колонны, столбы: железобетонные конструкции с бетонными пилонами с вутами и балками перекрытий, открытыми в интерьере в вестибюле и помещениях лестниц; состояние удовлетворительное;

в) перекрытия:

- межэтажные и подвальные: 1-2-3 этажи: плоские, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: не доступны для осмотра;
- обрешетка: не доступна для осмотра;

- кровля: стальные листы на фальцевом соединении, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
  - желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
  - трубы: металлические, состояние удовлетворительное;
  - сливы: металлические, состояние удовлетворительное;
- ж) фасады:<sup>1</sup>
  - облицовка стен: лицевой фасад: гладкая и фактурная штукатурка, была произведена очистка фасадов методом СВАО; дворовый фасад: гладкая штукатурка, состояние удовлетворительное, местами встречается шелушение окрасочного слоя; лаборатория – гладкая штукатурка, наблюдаются утраты штукатурного слоя до кирпичной кладки, деструкция штукатурного слоя;
  - окраска стен: дворовые фасады окрашены, на отдельных участках имеется шелушение окрасочного слоя;
  - монументальная живопись: отсутствует;
  - лепнина: отсутствует;
  - декоративные элементы: лицевой фасад: аттик по оси главного входа с нишами, барельефным изображением гидроэлектростанции в нишах и мужскими фигурами по сторонам от ниш, закрыты защитным коробом; барельефные вставки в профилированных наличниках в межколонных простенках 2-го и 3-го этажей центральной части, закрыты защитными коробами; парадные входные проемы в профилированных наличниках с металлическим окрытием в верхней части, произведена очистка фасадов методом СВАО; входные проемы в боковые корпуса со стилизованными штукатурными порталами, произведена очистка фасадов методом СВАО; замковые камни над окнами 3-го этажа, произведена очистка фасадов методом СВАО; надоконные и подоконные тяги; треугольные фронтоны, отделенные гладкими тягами в боковых корпусах; произведена очистка фасадов методом СВАО;
  - карнизы: лицевой фасад: венчающий профилированный раскрепованный карниз большого выноса в центральном корпусе и повышенных объемах боковых корпусов с металлическим окрытием, состояние удовлетворительное; дворовый фасад: венчающий выносной карниз над боковыми корпусами и дворовым фасадом с металлическим окрытием, состояние удовлетворительное;
  - пилястры: главный вход в институт оформлен пилястрами, была произведена очистка фасадов методом СВАО;
  - балконы, лоджии, крыльца: парадное крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением, гранит, состояние удовлетворительное; крыльца в боковых корпусах на один сход с парапетным ограждением, состояние удовлетворительное; входные лоджии, в том числе с пилоном на северном фасаде, состояние удовлетворительное; имеется несколько приямков с парапетным ограждением на северном лицевом фасаде и на дворовых фасадах, состояние удовлетворительное; частично скрыты под снежным покровом;
  - двери: лицевой фасад: главный вход в институт: дверь прямоугольной формы, дверное заполнение позднейшее металлическое, двустворчатое с остекленной фрамугой, состояние удовлетворительное; входные лоджии и входные проемы в боковые корпуса: дверь прямоугольной формы, дверное заполнение позднейшее металлическое, двустворчатое с остекленной фрамугой, состояние удовлетворительное; со стороны дворовых фасадов: двери прямоугольной формы, дверные заполнения позднейшие металлические простые и двустворчатые; состояние

удовлетворительное; лаборатория вход: дверной проем прямоугольной формы, дверное заполнение позднее металлическое, двусторчатое, состояние удовлетворительное;

з) интерьеры:<sup>2</sup>

- полы: подвал: бетонная стяжка, металлическое и деревянное покрытие, линолеум, состояние удовлетворительное; полы 1-го этажа: коридор: керамическая плитка, террасо, состояние удовлетворительное; помещения: линолеум, состояние удовлетворительное; одно помещение с бетонной стяжкой, состояние удовлетворительное; полы 2-го и 3-го этажа: коридор: линолеум, состояние удовлетворительное; помещения: линолеум, деревянный паркет, состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдается истертость напольного покрытия;
- перекрытия (межэтажные, перемишки оконных и дверных проемов): перекрытия над подвалом: плоские, оштукатуренные, окрашенные, состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, шелушение и загрязнение окрасочного слоя; междуэтажные перекрытия: плоские, оштукатуренные, окрашенные, потолки навесные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, трещины в штукатурном слое, шелушение и загрязнение окрасочного слоя; потолок над парадной лестничной клеткой – кессонированный, потолок лестничной клетки оштукатурен и окрашен; состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): подвал, 1-й этаж: стены кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное; 2-й и 3-й этажи: стены кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, шелушение окрасочного слоя;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- окна: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения позднейшие металлопластиковые, с расстекловкой, коричневого и белого цветов; состояние удовлетворительное;
- двери: подвал: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения деревянные, филенчатые, окрашенные; красочный слой загрязнен; 1-й, 2-й и 3-й этажи: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения: металлопластиковые, металлические, деревянные, позднейшие; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях двери деревянные, филенчатые, окрашенные; требуют замены;
- лестницы:  
Четыре лестницы: две двухмаршевые лестницы по косоурам с деревянными ограждениями в виде стоек с глухой центральной частью; наблюдается шелушение и утраты окрасочного слоя;  
Парадная лестница трехмаршевая по металлическим косоурам с деревянным ограждением в виде стоек с глухой центральной частью; состояние удовлетворительное;  
Одномаршевая лестница в вестибюле с облицовкой ступеней мрамором; наблюдаются небольшие сколы, состояние удовлетворительное.

и) монументы:<sup>3</sup>

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;

- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;
- к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>
  - электроснабжение: имеется;
  - отопление: имеется;
  - водопровод: имеется;
  - канализация: имеется;
  - охранная сигнализация: имеется;

л) территория памятника: представляет собой курдонер с дугообразной аллеей и рядовыми посадками вдоль аллеи и по линии Гжатской улицы. Территория памятника имеет повышение в сторону здания института. Перед парадным входом в здание имеется дугообразный проезд с асфальтобетонным покрытием, покрытие не доступно для осмотра находится под снежным покровом. Парадная лестница украшена двумя бетонными окрашенными вазами, наблюдается шелушение окрасочного слоя. На тумбах парапетного ограждения дугообразных проездов установлены бетонные окрашенные сферы, выполненные из двух соединенных полусфер, наблюдается шелушение окрасочного слоя. На территории курдонера, на против парадного входа в здание, расположена широкая одномаршевая лестница, состоящая из трех ступеней. Лестница спускается от дугообразной аллеи к центральной пешеходной дорожке, не доступна для осмотра находится под снежным покровом.

Треугольные участки с газоном, вдоль лицевого фасада здания института с рядовой посадкой деревьев и кустарников: сирень Венгерская, жимолость Татарская, спирея дубравколистная, чубушник вейничный; средневозрастный клен остролистный, средневозрастная липа мелколистная. Газон не доступен для осмотра находится под снежным покровом.

Центральная часть перед парадным входом по Гжатской ул. представлена площадкой прямоугольной формы с кустарниками: фигурная посадка прямоугольной формы берючины. С правой и с левой стороны от центральной части располагаются участки с газоном, на которых произрастают старовозрастная ель обыкновенная, средневозрастные сосны обыкновенные и береза; кустарники: спирея, сирень. По линии Гжатской ул. произрастают кусты спиреи. Газон не доступен для осмотра находится под снежным покровом.

Древесные насаждения находятся в удовлетворительном состоянии, наблюдаются в незначительном количестве сухие ветви в кронах Кустарники находятся в неудовлетворительном состоянии: не стригутся, наблюдаются утраты кустарника в рядовой посадке, требуется проведение работ по уходу.

В 2015 г. проводилось обследование зеленых насаждений; в 2016 г. были проведены работы по лечению деревьев. В 2017 г. согласована проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (благоустройство территории).

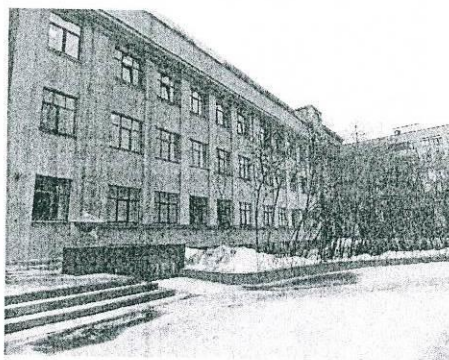
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: <sup>6</sup> отсутствуют;

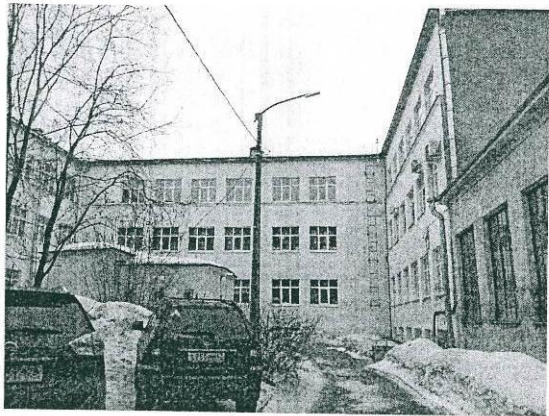
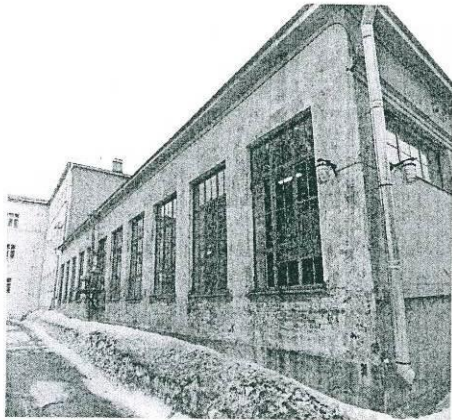
#### 4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>7</sup>

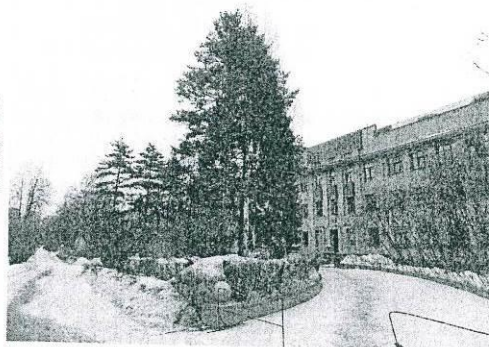
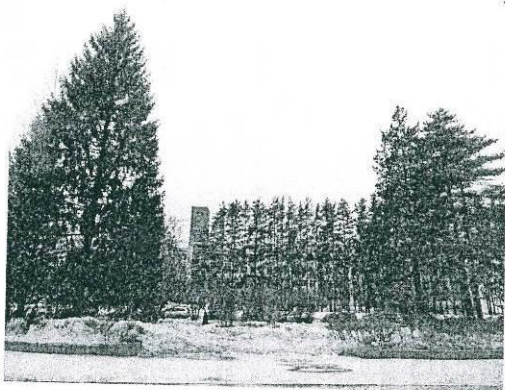
№	Наименование работ	Сроки выполнения
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию фасадов Памятника в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения настоящего соглашения № 3 к охранному обязательству
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт интерьеров Памятника.	В течение 36 месяцев со дня заключения настоящего соглашения № 3 к охранному обязательству
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт территории Памятника.	В течение 36 месяцев со дня заключения настоящего соглашения № 3 к охранному обязательству

5. Фотофиксация:

-5-







Представитель Госоргана

  
подпись Е.Ю. Барыгина  
ФИО

Представитель Собственника

  
подпись В. Брук  
ФИО



Е.Е. Ломакина  
ФИО

  
подпись Е.Н. Орищук  
ФИО

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

*Handwritten signature and notes at the bottom of the page.*

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется. Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>5</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л». Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.10.2018

№ 417-р

**О внесении изменения в распоряжение КГИОП**

**от 06.09.2013 № 10-454**

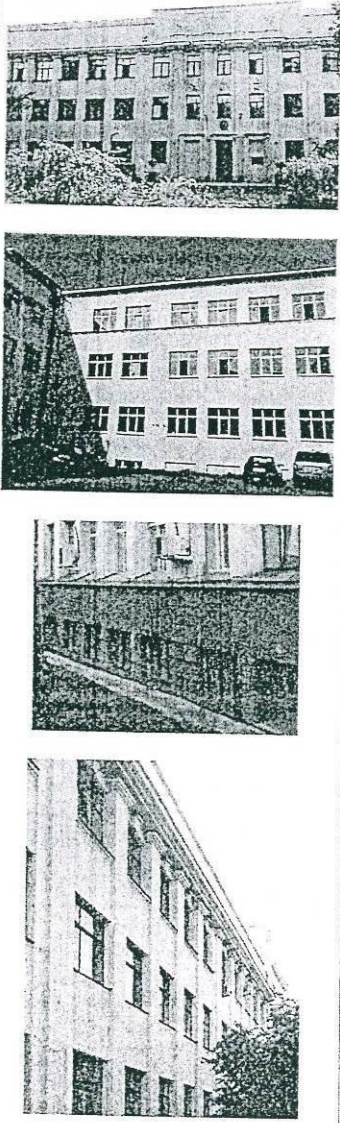
1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 06.09.2013 №10-454 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» изменение, изложив раздел 5 («Архитектурно-художественное решение фасадов») приложения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

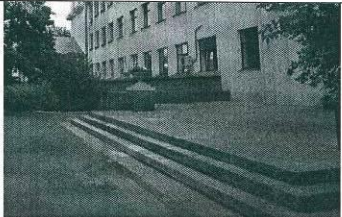
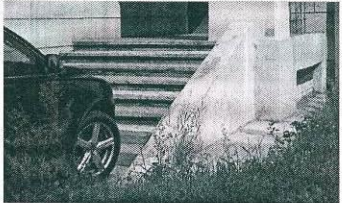


2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

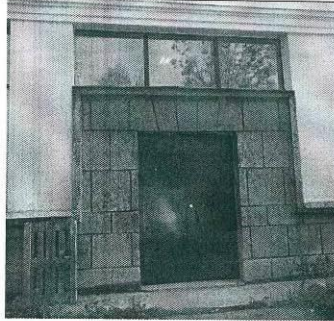



3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

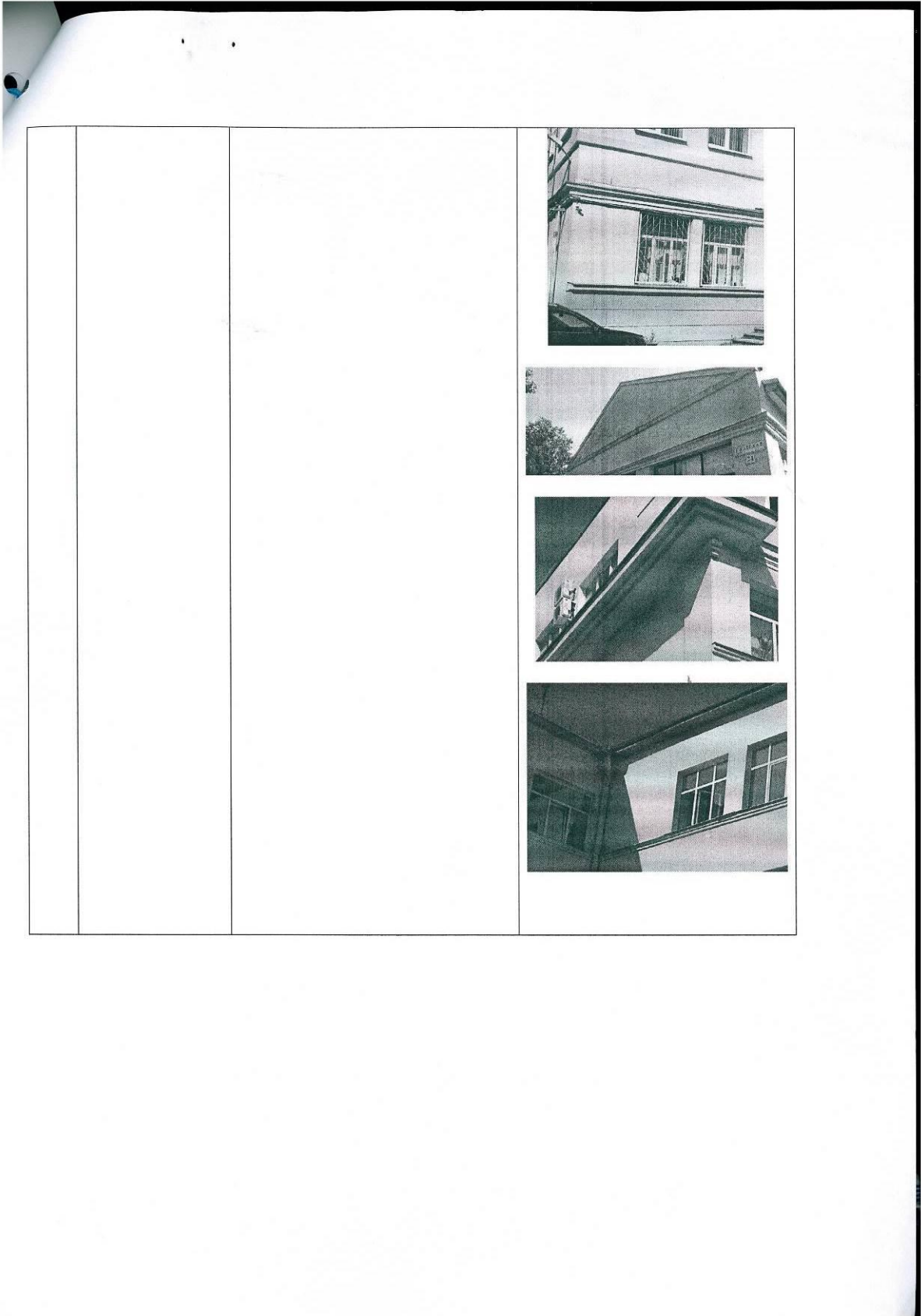
Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма с элементами неоклассики, включая:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая и многоцветная терразитовая штукатурка (4 цвета);</p> <p>высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст по лицевому фасаду центрального корпуса и боковых корпусов;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе ленточные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>парадное крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением, материал ступеней, ограждений, покрытия - гранит;</p>	
---	---	--	---

		<p>крыльца в боковых корпусах на один сход с парапетным ограждением;</p> <p>входные лоджии, в том числе с пилоном на северном фасаде;</p> <p>парадные входные проемы в профилированных наличниках с открытием в верхней части;</p> <p>входные проемы в боковые корпуса со стилизованными штукатурными порталами;</p> <p>пилястры по лицевому фасаду;</p> <p>аттик по оси центрального входа с нишами, барельефным изображением гидроэлектростанции в нишах, и мужскими фигурами по сторонам от ниш;</p>	   
--	--	---	--

		<p>барельефные вставки в профилированных наличниках в межоконных простенках второго и третьего этажей центральной части лицевого фасада;</p> <p>вертикальные ленточные окна в боковых частях центрального корпуса;</p> <p>замковые камни над окнами третьего этажа лицевого фасада;</p> <p>надоконные и подоконные тяги;</p> <p>треугольные фронтоны, отделенные гладкими тягами, в боковых корпусах;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз большого выноса в центральном корпусе и повышенных объемах боковых корпусов;</p> <p>венчающий выносной карниз над боковыми корпусами и дворовым фасадом.</p>	   
--	--	---	---



В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
Специалист I категории  
Сектора охранных обязательств  
Ю.А. Иванова

листа (ов)

06 МАЙ 2019

ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-инвентаризационное бюро  
Калининского района Санкт-Петербурга

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Лаборатория  
район Калининский  
город (нес.) Санкт-Петербург  
улица (пер.) Гусатская д. 21 мп. А



Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № 8  
6

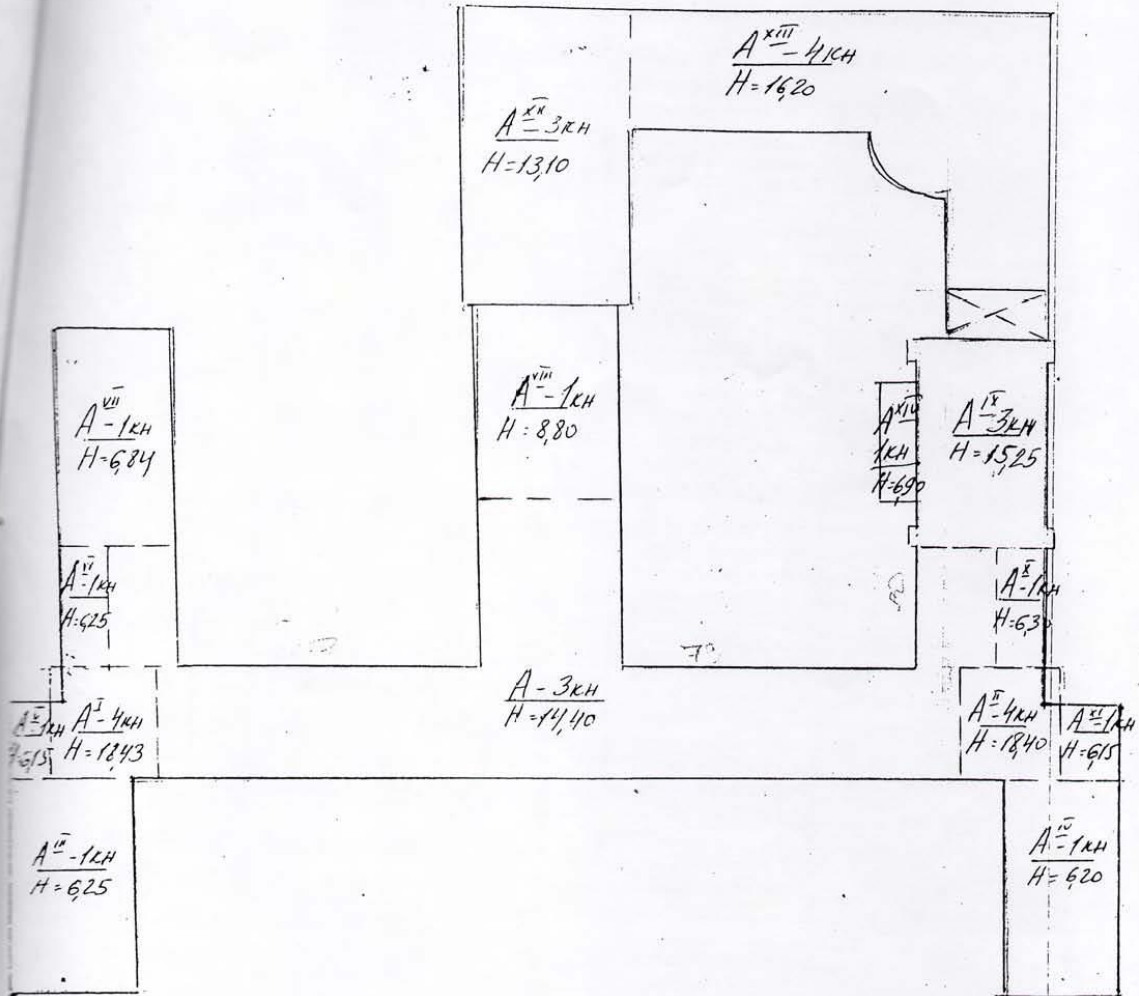
Форма технического паспорта утверждена приказом  
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

Участок г. 21 м. А

№ 838  
6

3

18





## IV. Общие сведения

Наименование ЛабораторияКлассификация -11-

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) Общепользная - 16460,8 м<sup>2</sup>

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

V. Исчисление площадей и объемов и его частей  
(подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А1, А2	Админ. часть (+3 часть)		2123,7	12,90	27396
	Надстройка (4 эт)		308,0	3,50	1078
	Базили		88,0	2,30	202
	подвал		2123,7		28686
А5	пристройка		43,7	4,75	208
	подвал		43,7	2,80	122
А6	пристройка		126,0	8,81	1110
	подвал		126,0	3,00	378
А10	пристройка		126,4	8,89	1124
	подвал		126,4	2,90	367
А11	пристройка		44,1	4,75	209
	подвал		44,1	1,80	79
	итого по надземной части		2463,9		31327
	по подвалам		2463,9		6999
			446,7	8,50	2904
А3	Лаборатория		444,9	6,85	3068
А4	-11-		604,0	7,24	4373
А7	-11-		744,5	8,80	6552
А8	-11-		2243,7		16897
	(1-4 эт)!		850,5	13,10	11142
А12	Лаб. хим. констр.		1057,6	16,20	17133
А13	Лаб. источ. аэроч. мот.		186,2	5,47	1019

**I. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

А-АВ, А10, А11. Год постройки 1932 Число этажей 13-4  
 капитальности I - II Вид внутренней отделки новосшен.

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Описание конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес до таблицы	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Прогн. износа к строению (гр. 100 руб./100)	Текущ. износ в проц. к строению	Износ в проц. к строению	
Шагненты	бетонные	искривленные и трещины	10	-	10	60	6,0	8	1,25	10
Плиты и их отделка	кирпичное покрытие	трещины в кирпиче и под окн.	24	-	24	45	10,8	25	1	25
Горизонтальные	деревянные	гниль								
Вертикальные	деревянные									
Междуполочные	бетонные	поперечные трещины в массиве	16	-	16	50	8,0	16	1,25	14
Подпольные										
Крыша	металлическая с водосточными трубами	гниль, металл	3	-	3	45	1,35	2	1,25	3
Полы	линолеум, паркет, мрамор	трещины, гниль	8	-	8	45	3,6	8	1	8
Оконные	двойные створчатые	трещины в рамах	11	-	11	50	5,5	11	1	11
Дверные	дверные	трещины								
Внутренняя отделка	штукатурка, оклейка обоями	трещины, отслаивание	5	-	5	35	1,75	5	1	5
Топление	от центр. кот.									
Водопровод	центральн.									
Канализация	центральн.									
Отопление	от центр. кот.	потери тепла	15	-	15	50	7,5	16	1	16
Электроснабжение										
Электросветильники	скрытой пров.									
Радио	скрытой пров.									
Телефон	открытой пров.									
Вентиляция	естеств.									
Лифты										
Прочие работы	на метал. соед. узлах	трещины, сколы	9	-	9	40	3,60	9	1	9

**VII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа**

Год постройки 1965 Число этажей 4 Литера А12, А13  
 Группа капитальности I-II Вид внутренней отделки прост.

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента поправки	Износ в проц.	Проц. износа к строению (Гр. 8)/100	Текущ. износ		
									в % к табл.	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовое	трещины	10	-	10	35	3,5	8	1,25	
		каменное									
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичная, толщина 0,64, 0,51	Отслоение штукатурки, растрескивание швов	24	-	24	30	7,2	25	1	
		б) перегородки	деревянные								трещины в местах сопр. со стеной
3	перекрытия	чердачное	деревянные								
		междуэтажное	ж/бетон	трещины, местами по поверхности	16	-	16	35	5,6	16	1,05
		над подвальное	ж/бетон								
4	Крыша	плоская	деформация, растрескивание	3	-	3	40	1,20	2	1,25	
5	Полы	мозаичные	стертость в коридоре, местами	8	-	8	40	3,2	8	1	
		линолеум									
6	проемы	оконные	перемычки, растрескивание	11	-	11	30	3,3	11	1	
		дверные	растрескивание								
7	Внутренняя отделка	штукатурка, малярные работы	трещины, растрескивание, отслаивание	5	-	5	25	1,25	5	1	
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	от сист. кот.		15	-	15	30	4,5	16	1
		водопровод	железобетон								
		канализация	железобетон	коррозия, трещины							
		горячее водоснабжение	железобетон								
		ванны									
		электроосвещение	св. точки	потребность замены							
		радио									
		телефон	открытая проводка								
вентиляция	прит.-вост.										
лифты											
9	Прочие работы	от-ка	трещины	9	-	9	25	2,25	9	1	
		лестн.	растрескивание								

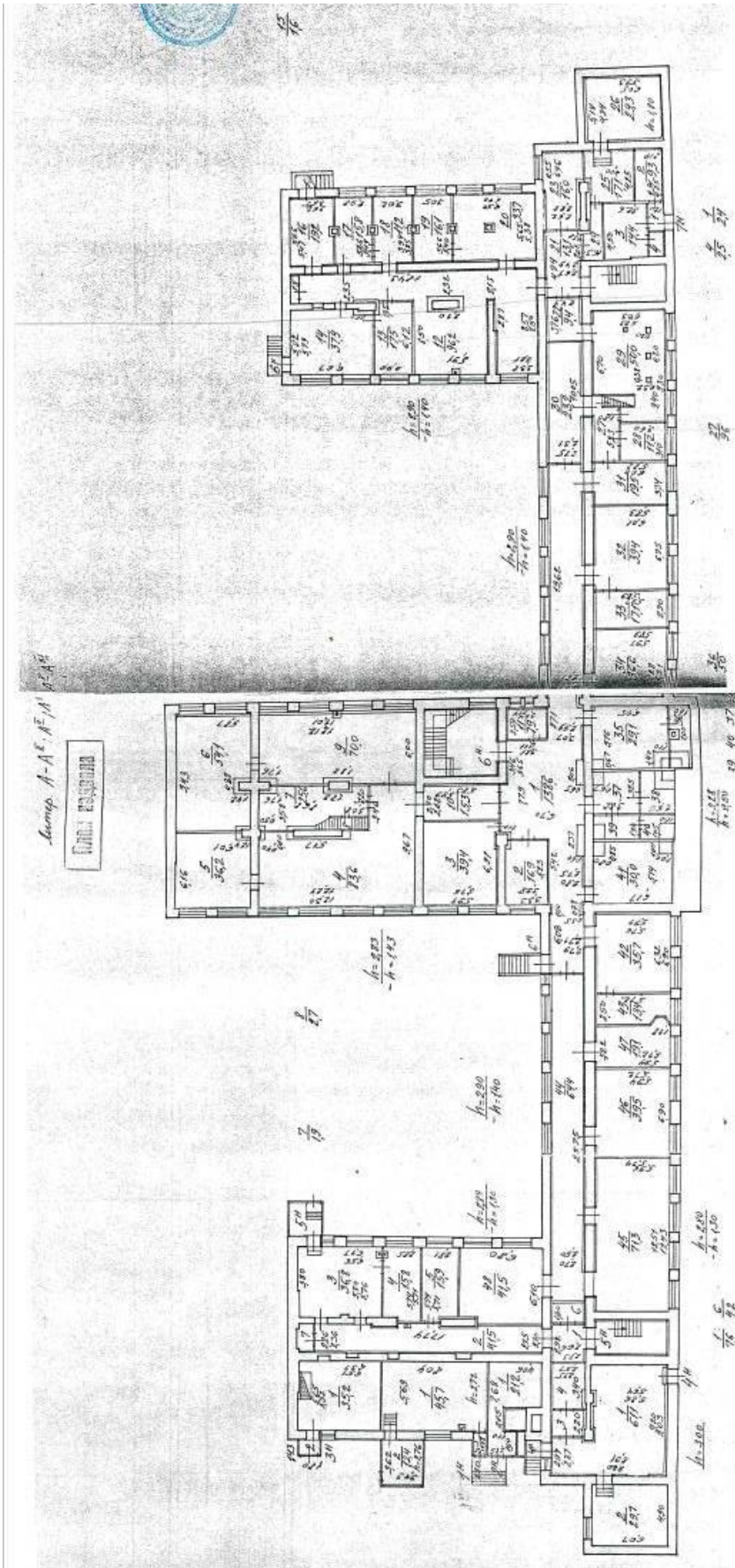
Итого 100 × 100 × 32,0 × 1,04 = 32,0 × 100 = 3200

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Л.9, Л14 Год постройки 1932, ремонт 1998 Число этажей 3  
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки штук.

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текуш. измен.				
									элементов	Износ в проц.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	Фундаменты	штук. моно.	использ. хорошо	12	-	12	60	7.2	8	1.64	13		
2	а) стены и их наружная отделка	панельная с штукатуркой, кирпич.	отсутств. трещины	18	-	18	5	0.9	20	1	20		
	б) перегородки	штук. бетон											
3	перекрытия	чердачное											
		междуэтажное	штук. гипс	трещины	14	-	14	5	0.7	13	1.13	15	
		над подвальное											
4	Крыша	рулонная	отсутств. повреждений	6	-	6	15	0.9	4	1.67	7		
5	Полы	ЛВЛ, линолеум, цемент. стяжка	использ. хорошо	5	-	5	15	0.75	5	1	5		
6	проемы	оконные	двойное остекление	использ. хорошо	10	-	10	5	0.5	11	1	11	
		дверные	штук. бетон	использ. хорошо									
7	Внутренняя отделка	штук. гипс, краска	использ. хорошо	7	-	7	5	0.35	8	1	8		
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	от собствен. кот.										
		водопровод	центр.	использ. хорошо									
		канализация	централизован.	использ. хорошо									
		горячее водоснабжение	центр. кот.	использ. хорошо									
		ванны											
		электроосвещение	скрытая провод.			22	-	22	10	2.2	24	1	24
		радио	скрытая провод.										
		телефон	открытая провод.										
вентиляция	прит.-впит.												
лифты	насосные												
9	Прочие работы	штук. бетон	использ. хорошо	6	-	6	5	0.3	2	1	7		
Итого				100	x	100	x	13.7	x	1.10	110		

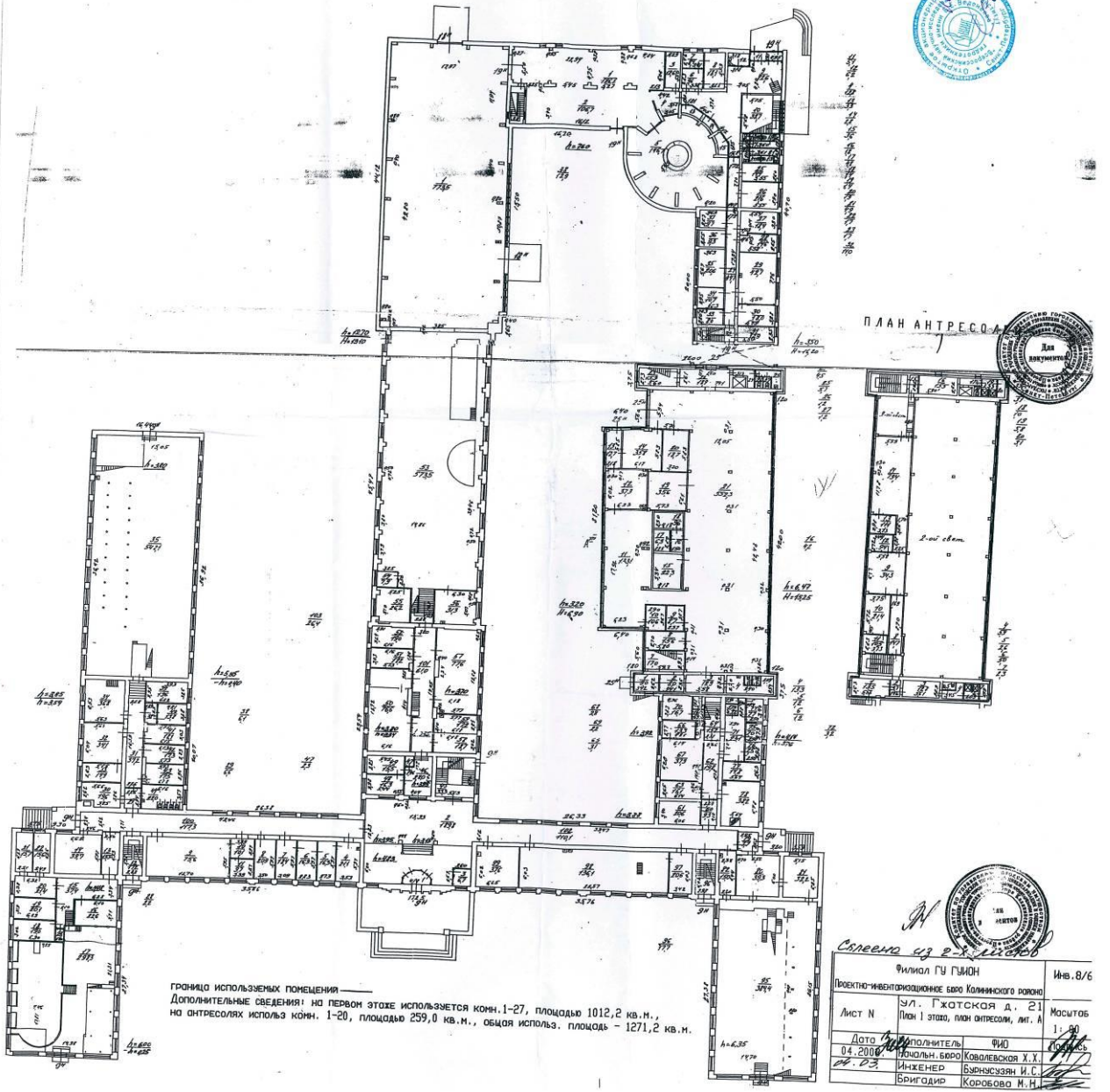
Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{100} = 13.7 \times 100 = 1370$   $\frac{110}{100} = 1.10$



ЛИСТ А  
ПЛАН 1 ЭТАЖА



1 ИЖ В/

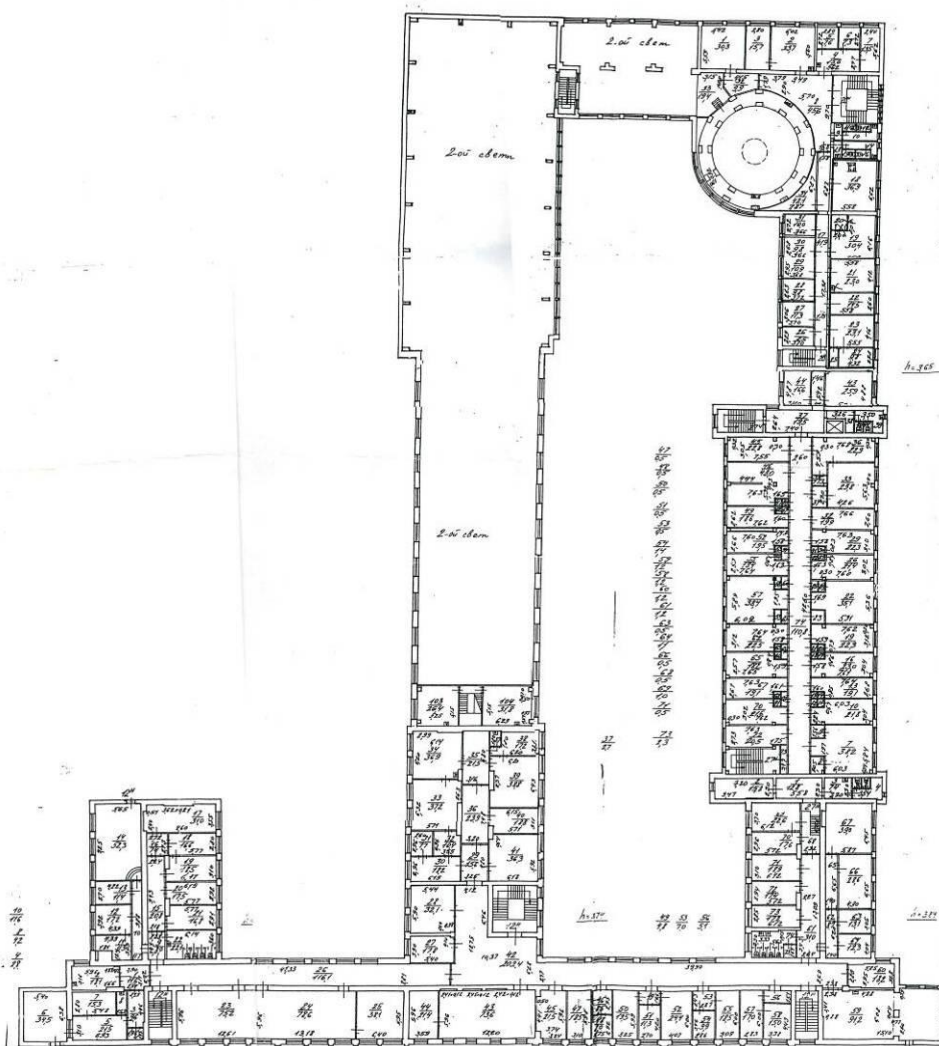


граница используемых помещений —  
 дополнительные сведения: на первом этаже используется комн. 1-27, площадью 1012,2 кв. м.,  
 на антресолях использ. комн. 1-20, площадью 259,0 кв. м., общая использ. площадь - 1271,2 кв. м.

Согласно э.з. 2.1.11.01.08

Филиал ГУ ГАИИИ		Ижв. 8/6
Проектно-инженерное бюро Калининского района		
Лист N	Ул. Гжатская д. 21	Масштаб
	План 1 этаж, план антресоли, лит. А	1:50
Дата	Исполнитель	ФИО
04.2008	Игорьн. Баро	Ковалевская У.Х.
04.03	Инженер	Будынский И.С.
	Бригадир	Коробово М.Н.

ЛИТЕР А  
ПЛАН 2 ЭТАЖА



Скелен из 2х

Скелен из 2х

Скелен из 2х

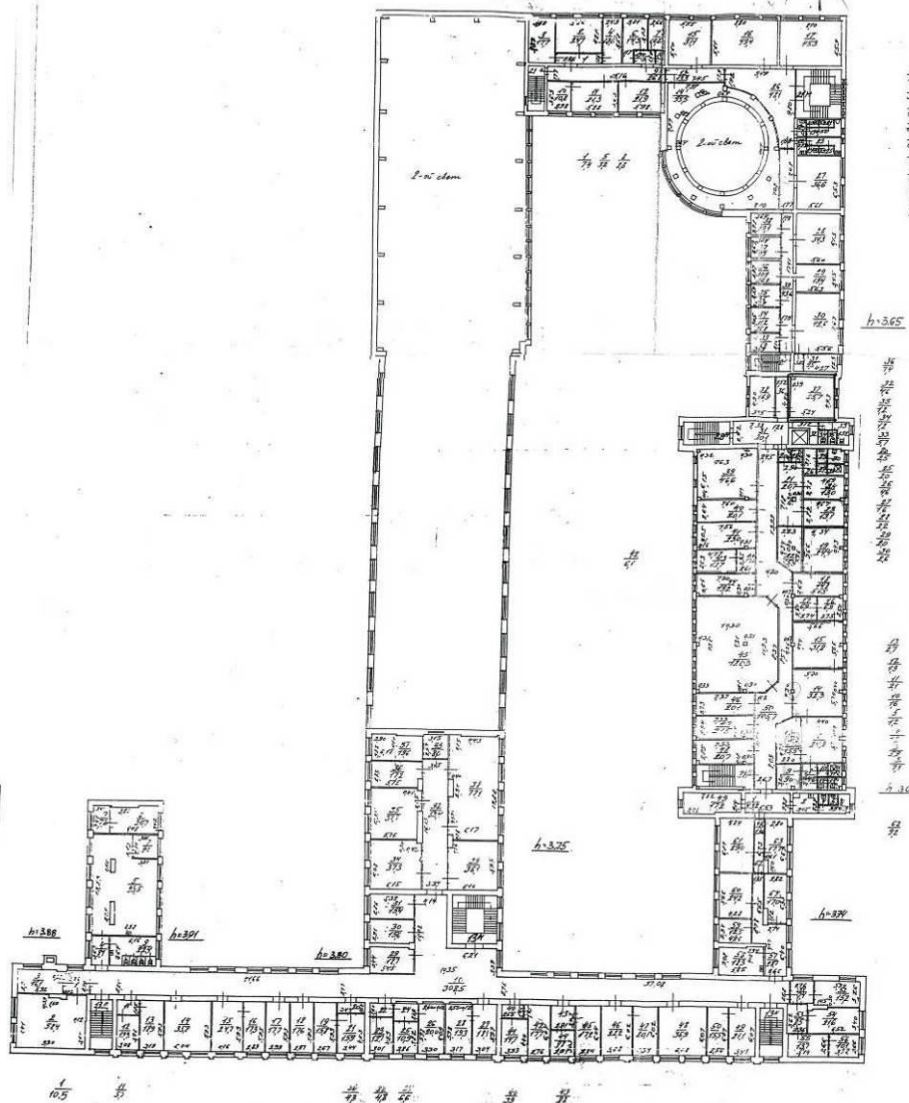
— ВИД ОРЕНДАЕМОЙ ЧАСТИ ЗАДАНИЯ  
 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДЕНЬГА! НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ КОМН. 18-25, 28-31,  
 МОП КОМН. 17, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 184,9 кв.м  
 Незаконные перепланировки по состоянию на 02.2000г.

Филмал ГУ ГИМОН		Инв. N
Проектно-инвентаризационное бюро Калининского района		8/6
Лист N	ЭЛ. Гжатская д. 21 План 2 этажа. Лит. А	Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	ФИО
14.01.02	Начальн. бюро Инженер	Ковалевская Х.Х. Колесова М.И.

Литер А  
План 3 этажа

2.49

ИВВ 8/6



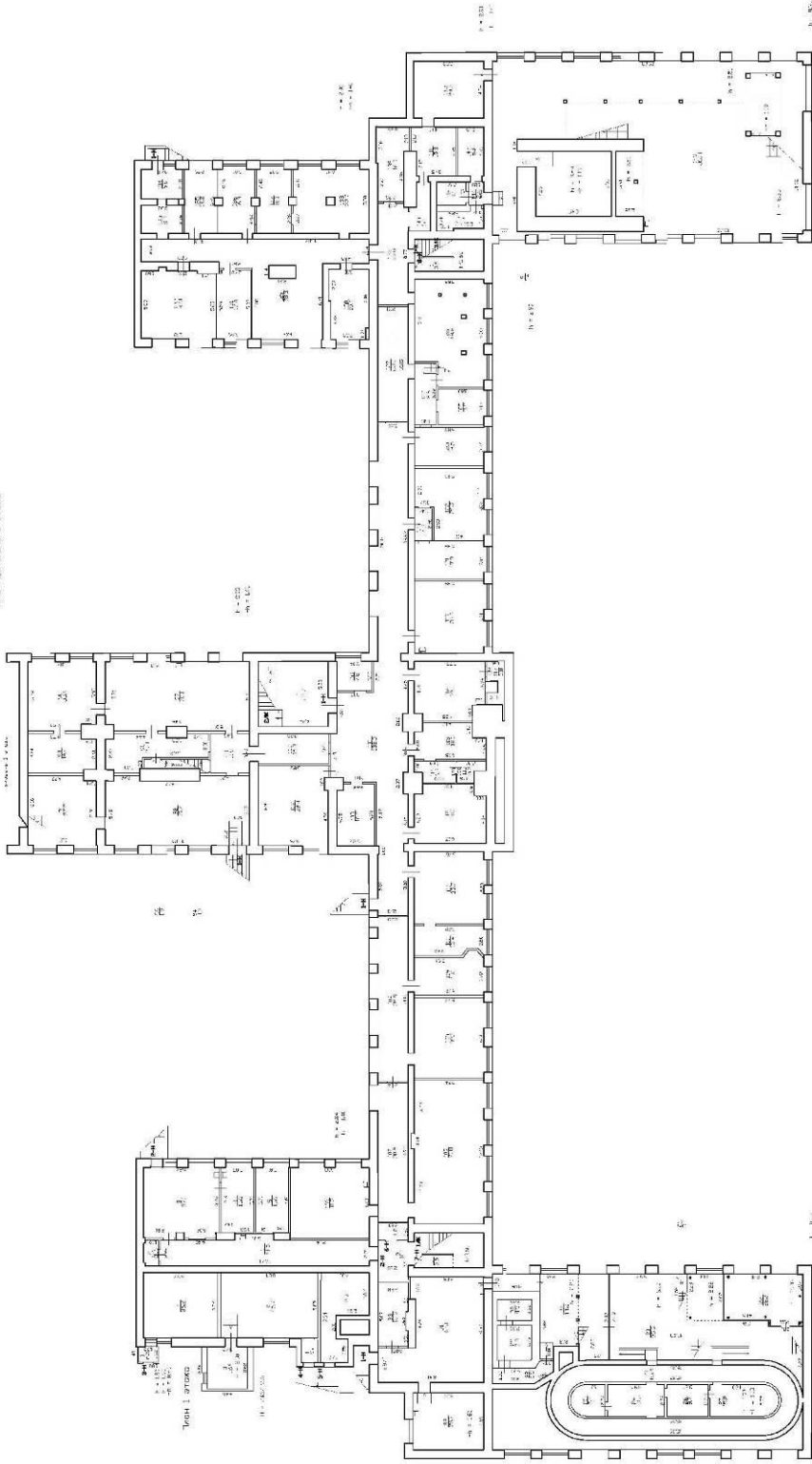
Граница арендуемой части здания.  
Дополнительные сведения: на третьем этаже используется комната 37,  
площадь 25,7 кв. м

Склеено из 2 листов

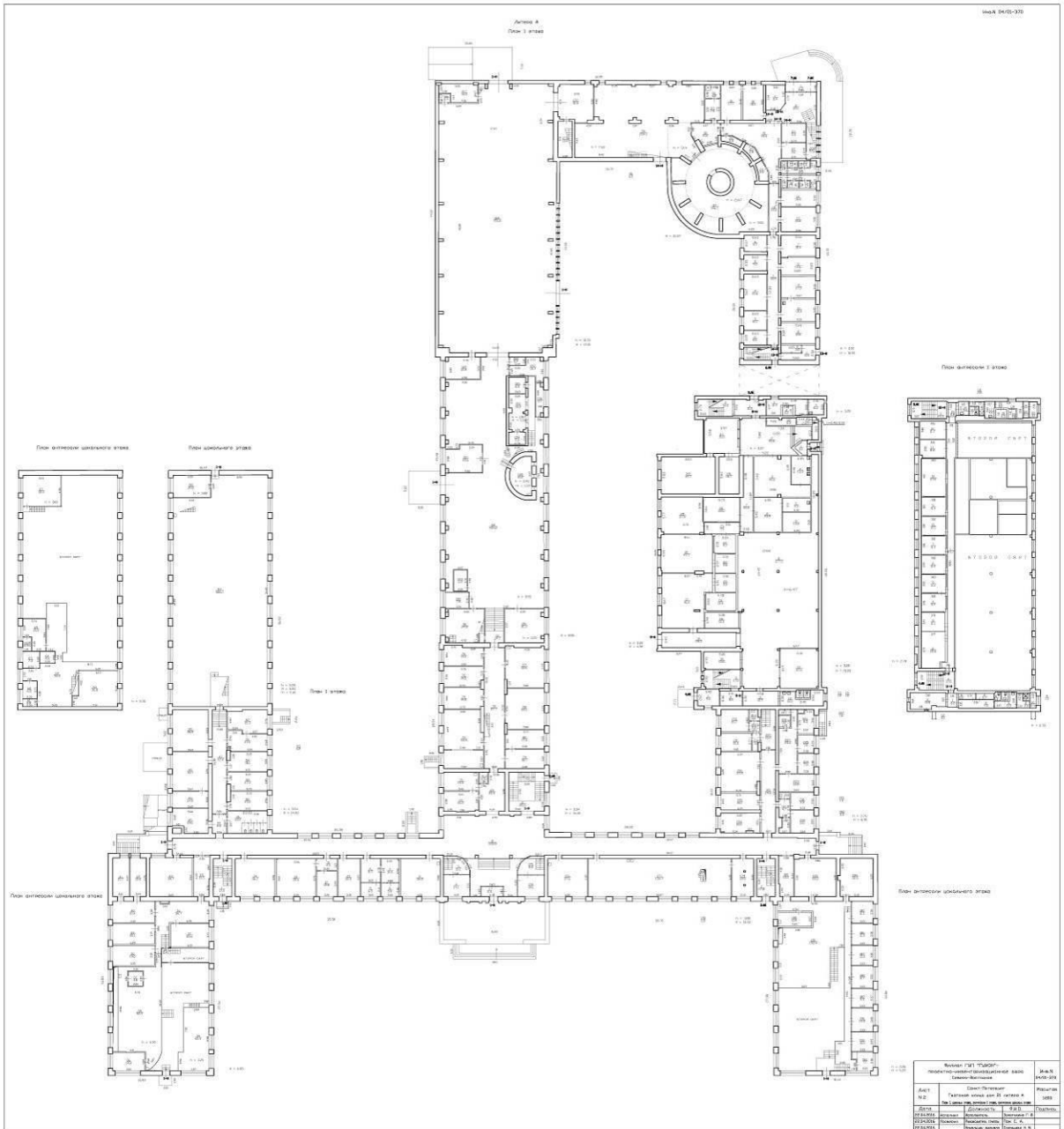
Филиал ГУ ГИИОН		№: 1
Проектно-информационное ООО Калининского района		8/6
Лист N	ЭЛ. Гжатская д. 21 План 3 этажа. Лит. А	Масштаб 1:20
Дата	Исполнитель	ФИО
02.2002	Начальн. бюро	Ковалевская Х.Х.
02.2002	Инженер	Коробова М.Н.
	Бригадир	Большакова О.Е.

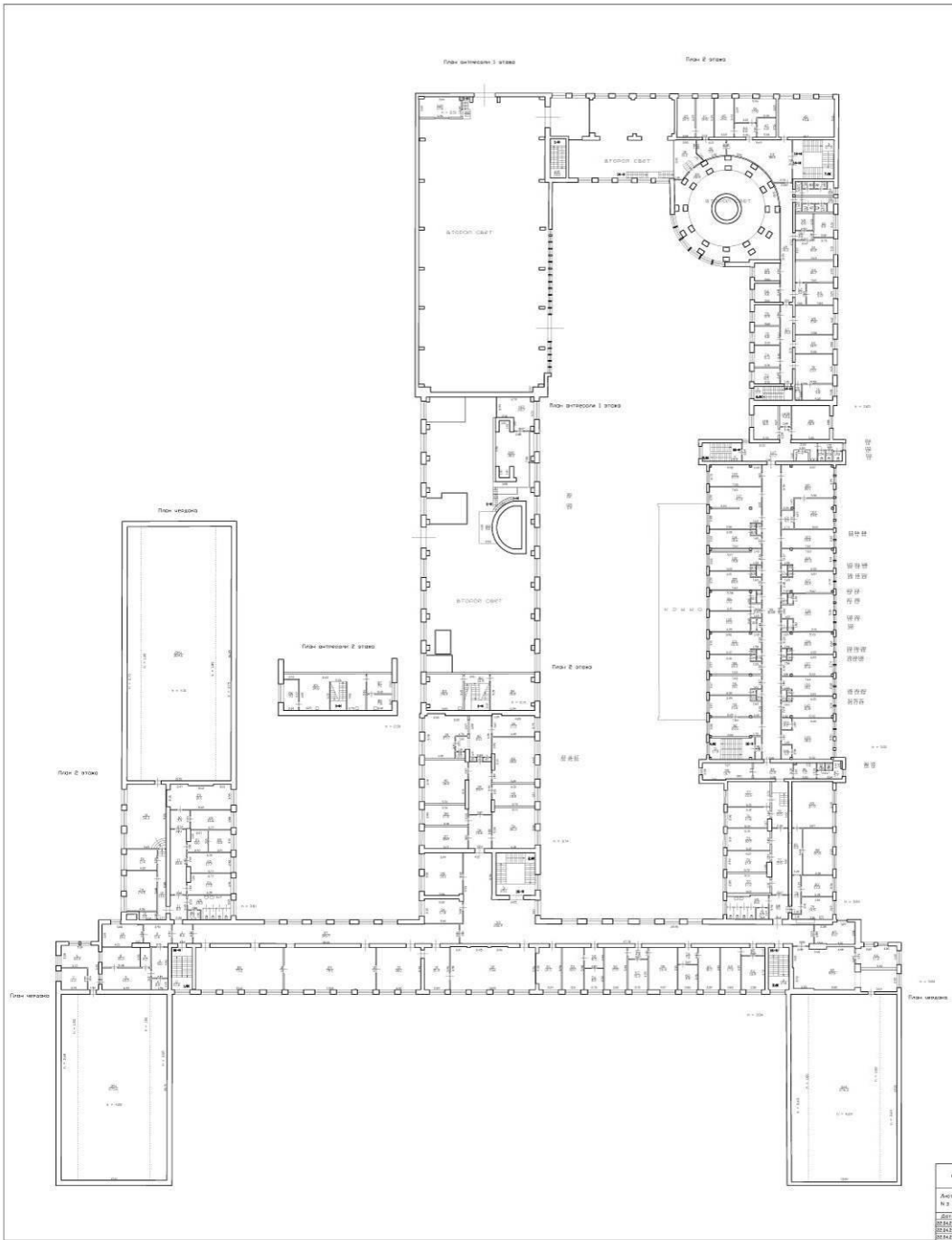


Деталь А  
План школьного этажа



Виды работ по проекту:		Акт №
подготовлено: согласовано: введено в эксплуатацию:		01/01-07/01
Проект	Экспертное заключение	Масштаб
№ 1	Решение комиссии от 21.01.2008 № 1	1:500
Дата	Длина: м	22/02
2008	Ширина: м	12/02
22.02.08	Высота: м	12/02
22.02.08	Исполнитель	Степанов И.В.
22.02.08	Исполнитель	Степанов И.В.

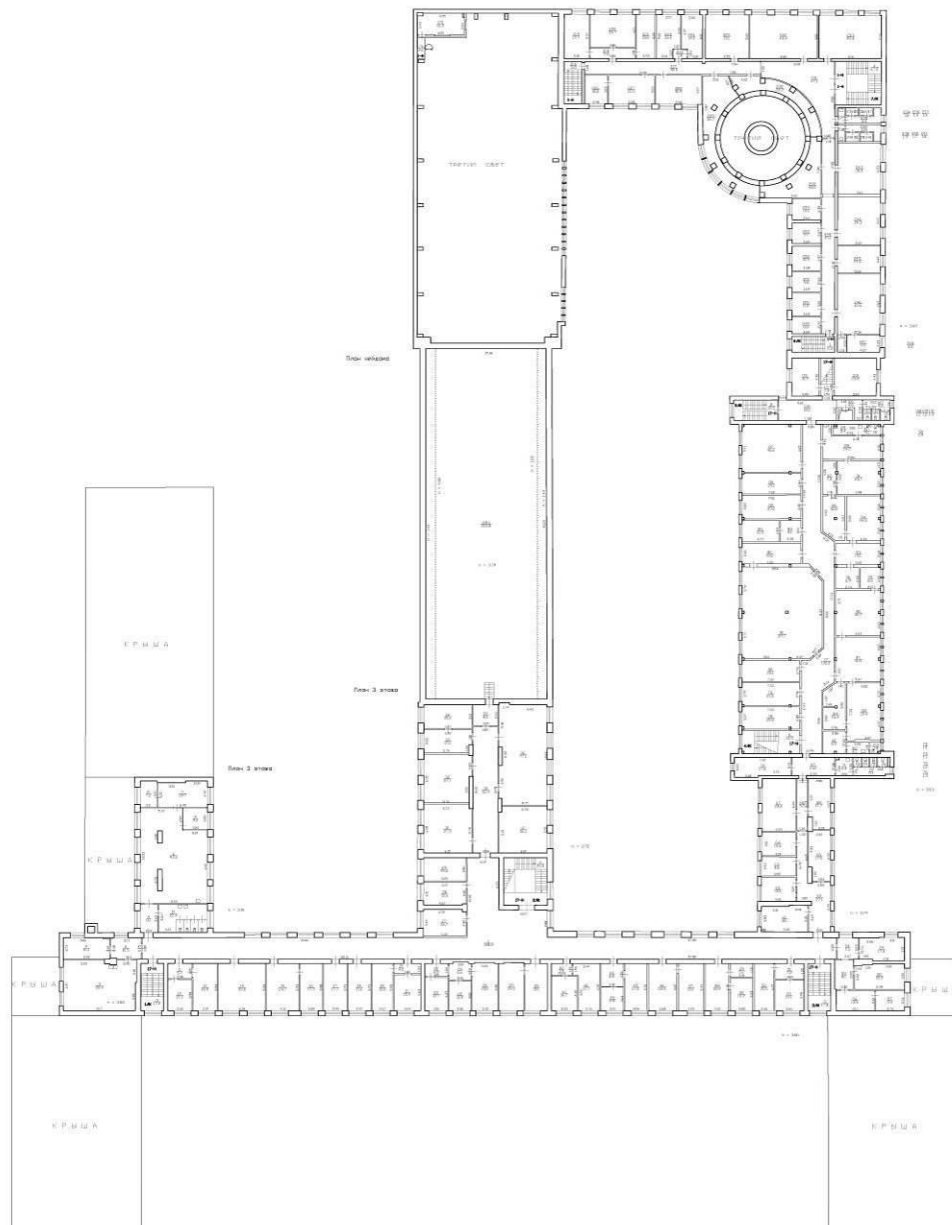




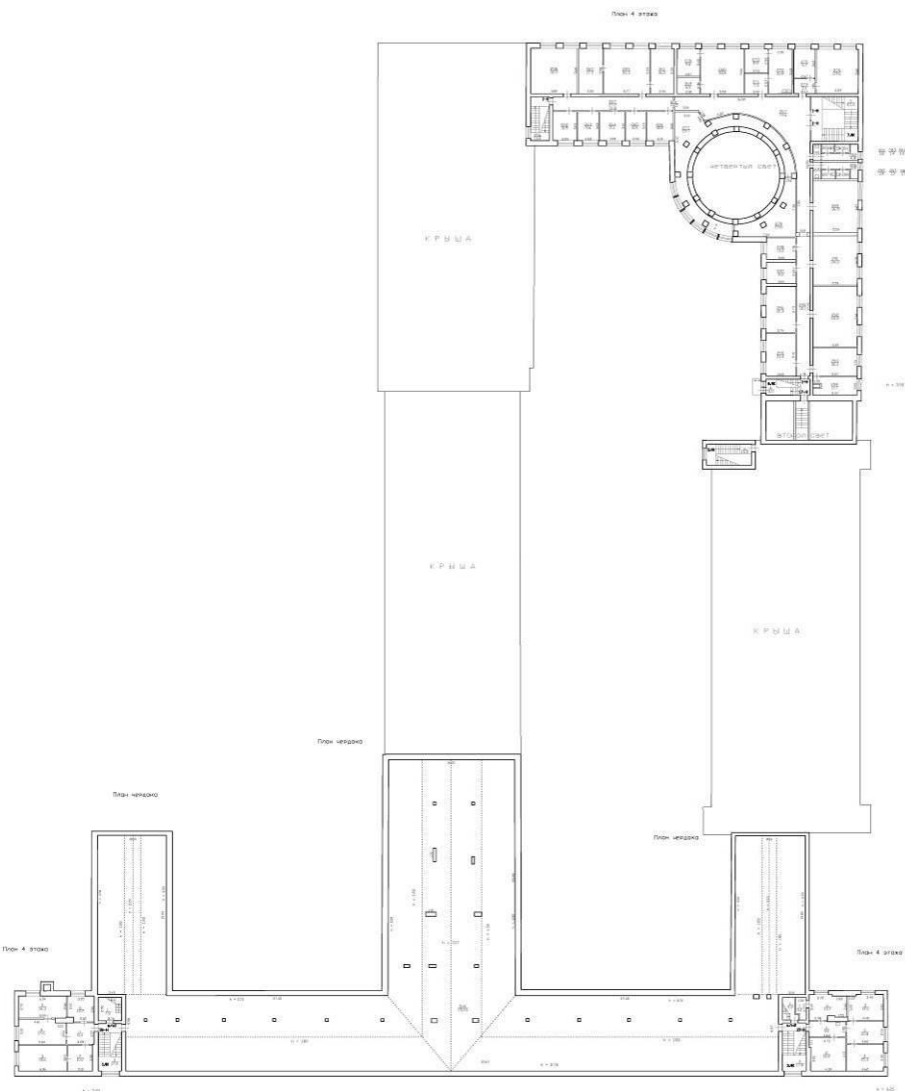
Физический адрес: Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Мухоморова, д. 19/1				М.К.В. 1408-373
Акт № 1	Генеральный план, план 01, чертёж 0-1/01/01/01/01	Проектировщик	Исполнитель	
02.01.01	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
02.01.02	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
02.01.03	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
02.01.04	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
02.01.05	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер

План этажности 2, этаж, 2 яруса

План 3 яруса



Контракт № 04/01-07				№ 04/01-07
Информационно-техническое задание				Исполнитель
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Значение
001	Работы по монтажу	шт.	1	1
002	Работы по монтажу	шт.	1	1
003	Работы по монтажу	шт.	1	1
004	Работы по монтажу	шт.	1	1
005	Работы по монтажу	шт.	1	1
006	Работы по монтажу	шт.	1	1
007	Работы по монтажу	шт.	1	1
008	Работы по монтажу	шт.	1	1
009	Работы по монтажу	шт.	1	1
010	Работы по монтажу	шт.	1	1



Муниципальное учреждение «Муниципальное управление культуры администрации города Владивостока»		ИЖС 34/03-3/20
АСП	Дмитрий Александрович	Архитектор
С/П	Григорий Александрович	Инженер
С/П	Ирина Владимировна	Инженер
С/П	Ирина Владимировна	Инженер
С/П	Ирина Владимировна	Инженер



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное. взамен свидетельства : серия 78-АГ № 145241 . дата выдачи 20.12.2007; серия  
78-АГ № 700925 . дата выдачи 04.10.2008; серия 78-АЖ № 566860 . дата выдачи  
19.05.2012

Дата выдачи:

"21" июня 2012 года

Документы-основания: • План приватизации, утвержден председателем КУГИ СПб от  
30.06.1993;

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Всероссийский научно-  
исследовательский институт гидротехники имени Б.Е.Веденеева", ИНН: 7804004400, ОГРН:  
1027802483400, дата гос.регистрации: 22.07.1993, наименование регистрирующего органа:  
Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 780401001; адрес (место  
нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург,  
Гжатская улица, дом 21

Вид права: Собственность

Объект права: Лаборатория, назначение: нежилое, 2-4-5-7 - этажный (подземных этажей - 1),  
общая площадь 16 164,1 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Гжатская  
улица, д.21, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:10:5208:10:27

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
с/чем в КЗРиЗ "13" августа 1998 года в разделе 2 на листе 1 подраздела 2-II сделана запись  
регистрации № 1

Регистратор

Киселева Ю.А.



78-А Ж 621771



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
		Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3
2 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35260063		
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е.Веденеева", ИНН: 7804004400
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-2060.3/2001-468.1 13.08.1998 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, отграничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
2 ноября 2020г. № К УЕИ-002/2020-35260063	
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
Условные обозначения:	
Масштаб 1:3000	
подпись	
М.П.	
инициалы, фамилия	
полное наименование должности	



Лист № 7  
копий (ая, ие) 1/1  
исполнен (на, нь) К/У/С/Т с условиями (без условий)

РЕГ. № 3-9557

22 ОКТ 2015

09 декабря 2015

**А К Т**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, 21, лит.А: «Проект реставрационных работ для корпуса АЛК, этап проектные работы по фасадам» (29/06.15-АС, 29/06.15-ТР, 29/06.15-ДВ), ООО «АксиоМА» 2015 г.

18 ДЕК 2015

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 11 сентября 2015 г. по 19 октября 2015 г.

Заказчик: ООО «АксиоМА», 191040, г. Санкт-Петербург, ул. Черняховского, 69, лит.Б, пом.1-Н.

Место проведения государственной историко-культурной экспертизы: г. Санкт-Петербург.


Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

**Штиглиц Маргарита Сергеевна**, образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт, архитектор. доктор архитектуры, со стажем работы 40 лет. Профессор кафедры искусствоведения и культурологии СПб ГХПК им. А.Л. Штиглица. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 478 от 21.03.2014 г.

**Кириков Борис Михайлович**, образование высшее - Ленинградский государственный университет, кандидат искусствоведения, со стажем работы 39 лет, директор Петербургского филиала института НИИТИАГ. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 478 от 21.03.2014 г.

**Аверьянова Александра Евгеньевна**, образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 36 лет, в настоящее время не работает. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко– культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 1793 от 16.06.2015 г.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

 Председатель и секретарь экспертной комиссии Штиглиц М.С.

РЕГ. № 3-9459

20 ОКТ 2015

### А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденсева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Гжатская, 21, лит.А: «Проект реставрационных работ для корпуса АЛК, этап проектные работы по внутренним помещениям №2,12,45,96» (28/06.15-АС, 28/06.15-ТР, 28/06.15-ДВ), ООО «АксиоМА» 2015 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 11 сентября 2015 г. по 19 октября 2015 г.

Заказчик: ООО «АксиоМА», 191040, г. Санкт-Петербург, ул. Черняховского, 69, лит.Б, пом.1-Н.

Место проведения государственной историко-культурной экспертизы: г. Санкт-Петербург.


Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

**Штиглиц Маргарита Сергеевна**, образование высшее - Ленинградский инженерно-строительный институт, архитектор. доктор архитектуры, со стажем работы 40 лет. Профессор кафедры искусствоведения и культурологии СПб ГХПК им. А.Л. Штиглица. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко - культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 478 от 21.03.2014 г.

**Кириков Борис Михайлович**, образование высшее - Ленинградский государственный университет, кандидат искусствоведения, со стажем работы 39 лет, директор Петербургского филиала института НИИТИАГ. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко - культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 478 от 21.03.2014 г.

**Аверьянова Александра Евгеньевна**, образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 36 лет, в настоящее время не работает. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко- культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 1793 от 16.06.2015 г.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

 Председатель и секретарь экспертной комиссии Штиглиц М.С.

Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01634 от 22 апреля 2014 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Компакт-плюс»**

**ООО «Компакт-плюс»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	1037811055105
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7805062010

006410

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**199106, г. Санкт-Петербург, Линия 19-я В.О., д. 34, корп. 4, лит. М**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя) и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№713 от 22 апреля 2014 г.**

**№355 от 10 марта 2015 г.**

**№462 от 9 апреля 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № МКРФ 01634 от 22 апреля 2014 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камня;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



006408