

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 54 (кадастровый номер: 78:34:0436501:3762), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530

Экспертиза проведена 07 июля 2025 г. – 14 июля 2025 г.

Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург - Петрозаводск.

Сведения о заказчике экспертизы:	Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230 ОГРН: 319784700004521 ИНН 781011648229 e-mail avruh2000@mail.ru
Сведения об эксперте	

<p>Фамилия, имя, отчество:</p>	<p>Герман Константин Энрикович</p>
<p>Образование:</p>	<p>высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)</p>
<p>Специальность:</p>	<p>историк, археолог</p>
<p>Ученая степень (звание):</p>	<p>кандидат исторических наук (диплом КТ № 076447 от 19.07.2002 г.)</p>
<p>Стаж работы:</p>	<p>33 года</p>
<p>Место работы и должность:</p>	<p>Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра "Карельский научный центр Российской академии наук" (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии</p>
<p>Реквизиты аттестации:</p>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)</p>
<p>Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:</p>	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации</p>

	<p>Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье</p>
--	--

	30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	---

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

эксперт К.Э. Герман

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 (в действующей редакции).

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-1480/25-0-1 от 27.01.2025.

Договор подряда № 16/07-25-ДОГ от 07.07.2025 г.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 54 (кадастровый номер: 78:34:0436501:3762) в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Научно-технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 54 (кадастровый номер: 78:34:0436501:3762). (Открытый лист № P018-00103-00/02522941 от 30.06.2025 г.). Отв. исполнитель Жульников А.М. Санкт-Петербург, 2025. в соответствии с пп. «з» п. 8 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-1480/25-0-1 от 27.01.2025.
2. Научно-технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 54 (кадастровый номер: 78:34:0436501:3762). (Открытый лист № P018-00103-00/02522941 от 30.06.2025 г.). Отв. исполнитель Жульников А.М. ИП Аврух Л.Г. Санкт-Петербург. 2025.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:34:0436501:3762.

4. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 78:34:0436501:3762.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предоставленной заявителем документацией и ее анализ;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- определение положения участка проектирования объекта части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 54 (кадастровый номер: 78:34:0436501:3762) на следующих картографических ресурсах: Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>), Публичная кадастровая карта г. Санкт-Петербург (URL <http://roscadastr.com/map/sankt-peterburg>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (URL <http://rgis.spb.ru>)
- анализ сведений о ранее проведенных в ближайших окрестностях участка археологических исследованиях;
- изучение историко-картографических источников по истории освоения и застройки земельного участка;
- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия.

В рамках экспертизы не рассматривались правоустанавливающие документы на земельный участок и документы технического учета на объекты недвижимости, поскольку наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на принятие экспертного решения о наличии или отсутствии на земельном участке объектов археологического наследия. (Объект археологического наследия и земельный участок, в

пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно. – Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 49, п.2).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Исследования проведены с применением методов архивно-библиографического и картографического анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. В результате перечисленных исследований было получено представление о расположении и истории освоения земельного участка, произведена оценка перспектив выявления на рассматриваемом участке объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, проанализирован технический отчет о выполненных археологических исследованиях.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде настоящего акта.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

1. Нормативная и методическая документация:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон";

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);

Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);

Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893);

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г.;

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст);

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст);

ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст).

2. Библиографические источники.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7А, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0410805:6). СПб: ИИМК РАН, 2024а.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту:

«Строительство ветеринарной лечебницы», расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, Зеленогорская ул., участок 8»). СПб: ИИМК РАН, 2024б.

Апарин Б.Ф., Русаков А.В., 2003. Почвы и почвенный покров зоны восточного полукольца кольцевой автодороги (КАД) вокруг Санкт-Петербурга // Вестник С.-Петербургского университета. 2003. Сер. 3. Вып. №2 (11). С. 103-116.

Бергенгейм А.И., 1827. Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья и Нэтеборга... / под ред. Ф. Ф. Шуберта, грав. Девятов, Муратов, Пинаев. Электронный ресурс: URL: 1. https://www.aroundspb.ru/karty/150/sg_1676_ingermanlandia.html (дата обращения: 01.04.2025); 2. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/ (дата обращения 01.04.2025); 3. <https://vivaldi.nlr.ru/cm000010020/view/?#page=3> (дата обращения: 01.04.2025).

Богданов И. А. Лахта. Ольгино. Лисий Нос. СПб. 2005.

Болтрамович С.Ф., 2003. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века - эпохи раннего металла на Карельском перешейке // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб.

Верещагина И.В., 2003. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб.

Виттенбург П.В., 1922. Лахтинская экскурсионная станция и музей природы северного побережья Невской губы. // Экскурсионное дело. № 4-6. СПб. С. 49-75.

Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка Шуберта) 1855 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty-center/. Дата обращения: 01.04.2025.

Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/. Дата обращения: 01.04.2025.

Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1870-1890 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/. Дата обращения: 01.04.2025.

Гадзяцкий С.С. 1940. Водская и Ижорская земли Новгородского государства // Исторические записки. М.. Т. 6.

Герасимов Д.В., 2003. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб.

Герасимов Д.В., 2006. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1. СПб: МАЭ РАН. С. 109–188.

Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С. Н., 2010. Освоение побережья Финского залива Балтийского моря в каменном веке // Доклады III Северного археологического конгресса 8–13 ноября 2010 в г. Ханты-Мансийск. Екатеринбург: ИздатНаукаСервис. С. 28–53.

Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И., 2003. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб.

Герасимов Д.В., Сейтсонен О., Нордквист К. 2008. “Береговая хронология” и история Ладоги в свете результатов раскопок археологического комплекса Комсомольское-3 в 2007 г. // Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2007 г. СПб. Стр. 188-192.

Герасимов Д.В., Субетто Д.А., 2009. История Ладожского озера в свете археологических данных // Известия РГПУ им. Герцена. Вып. 106. СПб. С. 37–49.

Гурина Н.Н. 1961. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР // МИА № 87. М.

Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е., Кулькова М.А., 2024. Памятник эпох неолита и раннего металла Охта 1 в Санкт-Петербурге. Отв.ред. Д.В. Герасимов. СПб: Издательство МАЭ РАН. 297 с.

Гусенцова Т.М., Холкина М.А., 2015. Анализ технологии керамики эпохи неолита – раннего металла в регионе Санкт-Петербурга и Южном Приладожье. // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований. Замятинский сборник, 4. СПб: МАЭ РАН. С. 218–227.

Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/. Дата обращения: 01.04.2025.

Динцес Л.А., 1929. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2 Л.

Земляков Б.Ф., 1928. Неолитическая стоянка в Лахте // Естествознание в школе. 1928, N 2. С. 70-85.

Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/. Дата обращения: 01.04.2025.

Карта Ингерманландии 1727 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/. Дата обращения: 01.04.2025.

Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792/. Дата обращения: 01.04.2025.

Карта РККА Ленинградской области, километровка. 1941 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/. Дата обращения: 01.04.2025.

Карта центра Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1913 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/. Дата обращения: 01.04.2025.

Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем в 1909 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/. Дата обращения: 01.04.2025.

Кулькова М.А., Гусенцова Т.М., 2012. Особенности технологии и источники сырья для изготовления глиняной посуды эпохи неолита – раннего металла на поселении Охта-1 в Санкт-Петербурге // Мезолит и неолит Восточной Европы: хронология и культурное взаимодействие. СПб: изд. Лема. С. 200–206.

Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е., 2010. Палеогеография и археология стоянок неолита – раннего металла в устье реки Охты (г. Санкт-Петербург) // Известия РГО, 142 (6). СПб: Наука. С. 13–31.

Лапшин В.А. 1990. Археологическая карта Ленинградской области. Часть I: Западные районы. Л.: ЛВВИСУ.

Лапшин В.А., 1995. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб.

Лисицын С.Н., 2008. Исследование памятников каменного века в Кингисеппском и Всеволожском районах Ленинградской области в 2008 г. СПб.

Марков А., 1910. Топография кладов восточных монет. СПб.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду в составе материалов объекта Государственной экологической экспертизы – проекта нормативно-технического документа “Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга “О Государственному природном заказнике регионального значения “Юнтоловский”. Электронный ресурс. URL:

https://m.asninfo.ru/media/documents/%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A1_%D0%AE%D0%BD%D1%82.pdf. Дата доступа: 03.06.2025.

Михайлов Н.В., 2013. Лахта: пять веков истории. 1500 - 2000: Исторический очерк, документы, воспоминания, каталог открыток. СПб.: Европейский Дом. 432 с.

Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/. Дата обращения: 01.04.2025.

Первушина Е.В. Усадьбы и дачи петербургской интеллигенции XVIII - начала XX века. Владельцы, обитатели, гости. СПб, 2012.

Переписная оброчная книга Вотской пятины 1500 года. СПб, 1868 г. Электронный ресурс: https://www.aroundspb.ru/uploads/book1500/perepisnaya_kniga_1500_pervaya_polovina.pdf. Дата обращения: 01.04.2025.

Подробная топографическая карта Ленинградской области 1991 - 2001 гг. ГГЦ. 2001 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/. Дата обращения: 01.04.2025.

Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/. Дата обращения: 01.04.2025.

Подробная финская карта севера Ленинградской области 1939 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin200_lenobl/. Дата обращения: 03.06.2025.

Рябинин Е.А., 1997. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей: Историко-археологические очерки. СПб. Изд-во СПбГУ.

Семенов С.А., Васильев Ст.А., 2018. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018 г.) // Бюллетень. Охранная археология. Вып. 9. СПб: ИИМК РАН. С. 76-124.

Семенцов С.В., 2015. Градостроительное развитие территорий Приневья до основания Санкт-Петербурга: освоение зоны дельты Невы в XVII веке // Вестник Санкт-петербургского университета. Сер. 15, Вып. 2, СПб. С. 110-125/

Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/. Дата обращения: 01.04.2025.

Сорокин П.Е., 2006. Раскопки ижорских могильников в бассейне р. Невы // Записки Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб., 2006. С.94-111.

Сорокин П.Е., 2008. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб.

Сорокин П.Е., 2010. Крепость Ниеншанц. Некоторые итоги историко-археологического изучения // Краеугольный камень. Археология, история, искусство, культура России и сопредельных стран. Том. II. СПб. С.361-378.

Сорокин П.Е., 2016. О средневековом расселении в Приневье // Скандинавские чтения 2014 года: Этнографические и культурно-исторические аспекты. СПб: МАЭ РАН. С. 52-60.

Сорокин П.Е., 2017. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. М.: Центрполиграф.

Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.А., Мокрушин В.П., 2009а. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге: Эпоха неолита – раннего металла // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб. Вып. 3. С. 205–221.

Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Екимова А.А., Кулькова М.А., Нестеров Е.М., Шаркова А., 2009б. Некоторые результаты изучения поселений эпохи неолита – раннего металла в устье р. Охты в Санкт-Петербурге // Геология в школе и вузе: Геология и цивилизация: Материалы конференции. Том I. СПб, изд-во РГПУ им. Герцена. С. 320–324.

Тимофеев В.И., 1984. Отчет о полевых исследованиях 1984 г. Хранится в Рукописном отделе Научного архива ИИМК РАН.

Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/. Дата обращения: 01.04.2025.

Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/. Дата обращения: 01.04.2025.

Усадьба А. В. Стенбок-Фермора. Охотничий замок // Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. Электронный ресурс. URL: <https://www.citywalls.ru/house17002.html>. Дата доступа: 03.06.2025.

Холкина М.А., 2025. Отчёт об археологических разведках в г. Санкт-Петербурге и во Всеволожском районе Ленинградской области в 2023-2024 гг. Том 1. СПб. Рукопись хранится в архивах МАЭ РАН и ОПИ ИА РАН.

Храмцов В.Н, Ковалёва Т.В., Нацваладзе Н.Ю., 2013. Атлас особо охраняемых природных территорий Санкт-Петербурга. СПб.

Юнтоловский региональный комплексный заказник / Ред. Е.А.Волкова, Г.А. Исаченко, В.Н. Храмцов. СПб., 2005.

3. Электронные ресурсы.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культур Правительства Санкт-Петербурга (<https://kgior.gov.spb.ru/>);

Окрестности Петербурга. Сайт (URL: <https://www.aroundspb.ru/karty>).

Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>).

Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>);

Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/. Дата обращения: 01.04.2025.

Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1978 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1978/. Дата обращения: 01.04.2025.

Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/. Дата обращения: 01.04.2025.

Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранной археологии. Сайт. (URL: <https://www.archeo.ru/>)

Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru>).

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.

1. Географическая характеристика участка исследований.

Археологические исследования, отраженные в научно-техническом отчете о проведении археологических разведок на проводились территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 54 (кадастровый номер: 78:34:0436501:3762). Площадь земельного участка составляет 43 359 кв. м (4,3 га). Обследуемый участок находится в Приморском районе на северо-западе г. Санкт-Петербурга в муниципальном округе Лахта - Ольгино, в 2,1 км к югу-юго-востоку от границы с Курортным районом города, в 20 м к северу от перекрестка ул. 2-я и 3-я Конная Лахта.

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, занимая территорию Приневской низменности. Город охватывает прибрежную зону Невской губы Финского залива в районе устья реки Невы, а также многочисленные острова Невской дельты и низовья притоков Невы. Территория города насчитывает около 1439 км², причем зона интенсивной урбанизации с практически непрерывной застройкой занимает свыше 650 км². Климатический режим территории характеризуется как умеренный, с выраженными транзитивными свойствами между континентальным и морским типами.

Геологическая структура данной территории определяется ее расположением на границе двух крупных геологических формаций — Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. Кристаллический фундамент, образованный породами, сформировавшимися в архейский период, здесь перекрыт толщей осадочных пород протерозоя мощностью до 150 м в районе Сестрорецка. Коренные породы здесь представлены вендскими отложениями, песчаниками и алевролитами. Вся территория характеризуется наличием значительного слоя (достигающего 1200-1300 м) осадочных пород верхнепротерозойского и палеозойского периодов, формирующих осадочный покров Русской плиты. Эти породы имеют наклонное залегание с незначительным уклоном 10-20' в юго-восточном направлении, образуя северо-западное крыло масштабной пологой вогнутой складки, известной как Московская синеклиза. Древние геологические формации покрыты слоем четвертичных отложений различной толщины (в некоторых местах превышающей 200 м) — валунных супесей, суглинков, песков и глин, аккумуляция которых продолжается и в современный период. Моренные четвертичные отложения вдоль побережья Финского залива перекрыты морскими осадками, а местами, например, в районе Сестрорецка — также эоловыми отложениями, сформировавшими здесь дюнные гряды и косы (Храмцов и др., 2013).

В четвертичном периоде рассматриваемая территория многократно подвергалась воздействию континентальных ледников, деятельность которых сформировала современный ландшафт. Формирование рельефа региона происходило в результате продолжительного взаимодействия эндогенных и экзогенных факторов. Историю формирования региона принято разделять на три последовательных этапа:

1. Доледниковый период - характеризуется формированием денудационно-тектонического рельефа вследствие неравномерных тектонических поднятий;
2. Четвертичный период - отмечен многократным покрытием территории ледниками с последующим их таянием;
3. Постледниковый период (последние 8-9 тысячелетий) - после таяния последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов рельеф формировался под

влиянием эрозионно-аккумулятивных процессов речных систем, абразии и аккумуляции в озерных и морских бассейнах, эоловой активности, карстовых процессов и иных морфогенетических факторов. Существенное изостатическое поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс в южном направлении и последующим затоплением южной прибрежной зоны этого водоема. Результатом данной трансгрессии стало образование реки Невы приблизительно 4,5 тысячи лет назад.

Приневско-Ладожская геоморфологическая провинция отличается выровненным низменным рельефом. Основные формы естественного микрорельефа – абразионные уступы и песчаные береговые валы, перевеянные ветром в специфические комплексы дюн. Вследствие низменного положения и неглубокого залегания водоупорных пород (озерно-ледниковые ленточные глины, суглинки и супеси, морена) территория сильно заболочена (Болтрамович 2003: 61-62). В догородской период исследуемая территория характеризовалась преобладанием гидроморфных ландшафтов с обширными заболоченными участками и лесными массивами. Геоморфологически данный регион представляет собой низменную равнину с незначительными перепадами высот, на поверхности которой идентифицируется серия древних морских террасовых комплексов.

Особого внимания заслуживает Литориновая терраса (уступ). Данная геоморфологическая структура получила свое наименование по названию палеоводоема (Литоринового моря), существовавшего на месте современной акватории Балтийского бассейна в период 7500-4000 лет назад. В центральной части исследуемой территории стратиграфически выделяются три последовательно понижающиеся к Финскому заливу террасы Литоринового моря, каждая из которых характеризуется специфическим строением и особенностями компонентного состава почвенного покрова.

Историческое ядро современной урбанистической агломерации расположено на нижней (первой) Литориновой террасе, которая фрагментирована многочисленными рукавами речной системы Невы, формирующими обширную дельтовую систему с множеством островных образований. Педогенез в дельтовой зоне характеризовался высокой динамичностью, обусловленной гидрологическим режимом водотока и циклическими затоплениями. Каждый эпизод подтопления инициировал новую стадию эволюции почвенного покрова, определяя особенности синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты доминирующее положение занимали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы.

В современных условиях, с формированием плотной транспортно-коммуникационной сети, почвенные комплексы подверглись значительной антропогенной трансформации. Гипсометрические показатели центральной части урбанистической

территории составляют в среднем 5 м над уровнем моря. Северные районы характеризуются высотными отметками от 1 м (гидроморфные экосистемы Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные сектора имеют высотные параметры 5-18 м. Только в периферийных южных и отдельных северных субурбанистических зонах средние высотные показатели достигают 50-60 м. Максимальная высотная отметка зафиксирована на Дудергофских высотах (176 м), минимальная сухопутная точка локализована в Кронштадте, с отметкой 11,4 м ниже нулевого уровня Кронштадтского футштока.

В палеозойскую эру рассматриваемая территория была покрыта морскими акваториями. Седиментационные отложения данного периода (песчаники, пески, глины, известняки) формируют мощный стратиграфический горизонт (превышающий 200 м) над кристаллическим фундаментом, сложенным гранитами, гнейсами и диабазами.

Современный геоморфологический облик территории сформировался в результате гляциальных процессов (последняя фаза Валдайского оледенения оканчивается приблизительно 12,5 тыс. лет назад). Постгляциальный период характеризовался формированием фаз палео-Балтики (Анцилового озера, а затем Литоринового моря) с уровнем от десятков метров на ранних стадиях до 7-9 м выше современного в литориновое время. Приблизительно 4 тыс. лет назад образовался пролив между Ладожским озером и Финским заливом, трансформировавшийся в долину реки Невы, а реки Тосна и Мга интегрировались в её гидрологическую систему как притоки. Геологический профиль долины Невы представлен озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. На возвышенностях фиксируются локальные ареалы аллювиальных почв с выраженными признаками альфегумусового процесса и подзолообразования.

В литоральной зоне под воздействием волноприбойных процессов и флювиальной активности невской гидросистемы конфигурация береговой линии подвергалась непрерывным изменениям на протяжении многих столетий. Преобладала циклическая динамика формирования и деградации малых акваториальных образований заливного типа, а островные геоморфологические структуры претерпевали трансформацию с тенденцией к увеличению площади островов. В периферийных (преимущественно западных) частях островов абразионные процессы, индуцированные гидродинамическим воздействием водных масс Невы и акватории Финского залива, ограничивали процессы формирования полнопрофильных аллювиальных почв. На данных участках доминировали инициальные маршевые почвы с редуцированным профилем.

Суммарная протяженность гидрографической сети в административных границах Санкт-Петербурга составляет 282 км, а водные объекты занимают приблизительно 7% от общей площади города. Историческая эволюция гидрологической системы характеризуется

значительными антропогенными изменениями. Освоение территорий с высоким уровнем заболоченности потребовало создания разветвленной сети искусственных каналов и дренажных водоемов. Извлеченный субстрат использовался строителями для повышения застраиваемых участков. В конце XIX столетия дельтовый комплекс Невы включал 48 водотоков различного происхождения, формирующих 101 остров. С течением времени многие водные объекты утрачивали свою функциональную значимость, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате учащения случаев засыпки каналов и проток количество островов сократилось до 42.

Центральным гидрологическим элементом города является река Нева, впадающая в Невскую губу Финского залива Балтийского морского бассейна. Среди наиболее значимых дельтовых рукавов выделяются: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив. Искусственные каналы представлены такими объектами как Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основными притоками Невы в урбанизированной зоне являются: левобережные - Ижора, Славянка, Мурзинка; правобережные - Охта, Чёрная речка. Доминирующие по площади острова в невской дельте включают: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; в акватории Финского залива наиболее крупным является остров Котлин.

Существенная часть городской застройки расположена на низменных участках с высотными отметками 1,2-3 м над уровнем моря. До завершения строительства защитного гидротехнического комплекса в нач. XXI в. данные районы характеризовались высокой вероятностью наводнений, обусловленных преимущественно ветровым нагоном водных масс в восточном секторе Финского залива.

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов совместно с акваториальными объектами составляют около 40% от общей площади города. Суммарная площадь зеленых насаждений превышает 31 тыс. Га, включая 68 парковых комплексов, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озелененных улиц. Парковые зоны мегаполиса дислоцированы в различных ландшафтно-геоморфологических условиях: на нижней и верхней террасах литорального комплекса Финского залива (парковые ансамбли Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых возвышенностях (Шуваловский парк, Осиновая Роща). Фитоценотическую основу ряда парков формируют естественные лесные массивы, сохранившие аутентичный видовой состав древостоя (Сосновка, Удельный парк). На периферии сохранились лесные экосистемы подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник, Ржевский лесопарк, лесные массивы вдоль реки Охты, на Таллинском шоссе и др.

Участок проведения работ расположен в окрестностях исторического района Конная Лахта на северо-западе Санкт-Петербурга. Ближайший к месту проведения обследования крупный водоем – Лахтинский Разлив с отходящей от него на северо-запад р. Юнтоловкой (Юнтоловский региональный комплексный заказник, 2005). Берега Лахтинского Разлива низкие, болотистые и поросшие камышом.

Рельеф участка проведения обследования – равнинный, с высотными отметками от 3,4 м до 4,2 м над ур. м. в Балтийской системе высот. В северной части участка отмечен высокий уровень грунтовых вод – вода заполняет ямы, оставшиеся от выворотней деревьев и антропогенной деятельности, а также стоит в заросших мелиоративных канавах. Исторические карты показывают, что место расположения участка проведения работ находится на небольшой вытянутой с севера на юг возвышенности, окаймленной болотами. С востока к этому участку примыкает обширное Лахтинское болото (Лахтинский мох). На карте 1833 г. можно видеть несколько небольших ручьев, соединенных с болотом и пересекающих территорию обследования. С сер. XIX в. Начинается активная мелиорация территории, Лахтинское болото покрывает сеть мелиоративных канав и ручьи на картах уже не отмечены.

2. Основные сведения об историко-культурном наследии региона.

За почти столетнюю историю археологического изучения Карельского перешейка – Всеволожского района Ленинградской области и северных районов Санкт-Петербурга – здесь было выявлено сравнительно немного памятников древней истории.

Первые данные о памятниках археологии юга Карельского перешейка относятся к началу – второй четверти XX века. Одними из первых – еще в начале XX в. – обследовались ряд пунктов на Сестрорецком разливе, а в 1922-1923 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции П.В. Виттенбургом и Б.Ф. Земляковым (Виттенбург, 1922) изучена стоянка в Лахте. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово (Динцес, 1929). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961: 434 - 438, 532, № 24).

В 1960-70-е гг. целый ряд археологических памятников каменного века в окрестностях Санкт-Петербурга был открыт учителем истории и краеведом В.М. Соколовым. В районе Лемболовского озера было отмечено не менее семи пунктов находок. Четыре из них впоследствии подтвердились разведками Ленинградского неолитического отряда ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева в 1984 г.: Лемболовское озеро-1-3 и Васкелово (Тимофеев, 1984). Местонахождения Лемболовское

озеро 1–3 на юго-восточном берегу озера, а также местонахождение Васкелово 1 севернее Лемболовского озера, в 0,2 км к юго-востоку от ж/д станции Васкелово представляют собой пункты с находками кварцевых орудий, немногочисленных сланцевых орудий и мелких фрагментов керамики.

Аналогична ситуация с местонахождением Кавголово на восточном берегу Кавголовского озера. В 1960-х гг. краевед В.М. Соколов собрал близ уреза воды кварцевые орудия. Обследовавший местонахождение в 1984 г. В.И. Тимофеев предположил, что памятник относится к эпохе неолита или раннего металла.

Помимо местонахождений, известны и долговременные стоянки. Стоянка Токсово на юго-восточном берегу Кавголовского оз., близ пос. Токсово обследовалась неоднократно (работы С.Н. Замятнина и Л.А. Динцеса, Г.П. Сосновского, Н.Н. Титовой, А.В. Виноградова). Она относится к культуре гребенчато-ямочной керамики, вероятно, к ее поздней фазе. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово.

В том же году И.В. Верещагина производит раскопки выявленной учащимися 94-й школы Выборгского района г. Ленинграда под руководством В.М. Соколова неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 2003). Эта стоянка занимает самый высокий участок узкого мыса, вдающегося в озеро, и расположена на высоте 3–4 м над уровнем воды. Раскопками И.В. Верещагиной здесь вскрыто 124 кв. м, отмечены остатки кострищ и сложенных из камней очагов. Выявлены материалы двух хронологических периодов: раннего неолита (культура сперрингс) и развитого неолита (культура гребенчато-ямочной керамики), получена серия радиоуглеродных дат.

Несмотря на хорошую освоенность региона в эпоху Средневековья сельские поселения данного периода здесь изучены хуже. По сборам подъемного материала (керамики эпохи средневековья) в 1984 г. выявлено селище на левом берегу р. Морье, в 0,3 км от ее устья, напротив современной деревни Морье Всеволожского района Ленинградской области. В 1987 г. обследование селища проведено экспедицией ЛОИА под руководством А.И. Саксы (Лапшин, 1995: 175).

Предполагается, что практически все средневековые поселения вошли в зону застройки современных населенных пунктов, и, следовательно, подробное археологическое обследование может обнаружить на месте современных поселков средневековые культурные слои и связанные с ними средневековые кладбища.

Известные к настоящему времени погребальные памятники эпохи средневековья (грунтовые могильники) сосредоточены преимущественно в бассейне р. Мги (Рябинин,

1997: 66; Сорокин, 2008: 88-126). Все они связываются с местным финноязычным населением.

На территории примыкающего к Санкт-Петербургу с севера Всеволожского района известны в основном лишь случайные находки, по всей видимости, из разрушенных средневековых погребений (Рябинин, 1997: 66).

- овално-выпуклая фибула XI в. из прихода Келтто (окрестности совр. пос. Колтуши Всеволожского р-на);

- овално-выпуклая фибула из окрестностей дер. Вуолы Всеволожского района;

- случайные находки прибалтийско-финских вещей близ пос. Порошкино и Щеглово Всеволожского р-на.

Кроме селища Морье, предварительно датированного эпохой средневековья, на территории Всеволожского района по материалам Комитета по Культуре Ленинградской области известно также несколько селищ эпохи нового времени. Это:

- селище Энколово в 600 м к юго-западу от пос. Энколово, в 300 м к западу от пос. Корабсельки, юго-восточнее автодороги Энколово – Кузьмолово (XV–XVIII вв.);

- селище Мендсары в 0,5 км к юго-западу от дер. Мендсары (XVI–XIX вв.);

- селище Отрадное в 2 км к западу от пос. Отрадное, в 700 м к западу от дачного пос. Большие Пороги, на второй террасе правого берега Невы при впадении р. Черная Речка (материалы от средневековья до XIX в.);

- селище Хапо-Ое в 700 м к юго-востоку от пос. Хапо-Ое, севернее дороги Мяглово – Дубровка (XVIII– XIX вв.);

- селище Орово в 500 м к западу от пос. Орово, южнее автодороги Орово – Янино (XVIII– XIX вв.).

С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводят экспедиции ИИМК РАН, МАЭ РАН, СЗАЭ Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ, ООО «САТОР», НИЦ «Актуальная археология» и др. учреждения. Ежегодно такие работы проводятся и в ближайших к участку обследования Приморском и Выборгском районах Санкт-Петербурга (например, Акт..., 2024а; 2024б; Холкина, 2025).

Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ.

Непосредственно на участках производства работ известные археологические объекты отсутствуют. К наиболее близко расположенным археологическим объектам Всеволожского района и севера Санкт-Петербурга можно отнести следующие:

1. Углежогные кучи Сертолово 1.

Группа углежогных куч Сертолово 1, расположена в лесном массиве на юго-восточной окраине города, к северо-востоку от дома 11, корп. 1 по улице Кожемякина. Они были выявлены в 2016 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов, Государственный Русский музей). Две искусственные насыпи имеют диаметр 10 и 12 м при высоте около 1 м. Две зачистки, выполненные по краям поздних ям, выявили наличие древесного угля в насыпном слое (Акт государственной ..., 2021).

2. Курголово-1.

Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» (Лисицын, 2008). У парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги.

В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1.

В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника («ЭНОТ», 2009).

3. Токсово.

Памятник открыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики (Динцес, 1929). В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен

поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ РАН (Гурина, 1961: 438).

Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья вытекающего из озера и впадающего в р. Охта (Лапшин, 1995: 174-175, №1663). Находки, хранящиеся в МАЭ РАН (опись колл. 5206), включают в себя, в том числе, гребенчато-ямочную керамику с примесью песка и дресвы и может датироваться периодом позднего неолита (Герасимов, 2006: 32, №10).

4. Кавголово.

Памятник расположен на восточном берегу Кавголового озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. (Герасимов и др., 2003: 8, №14). В 1984 г. сотрудником ЛОИА В.И. Тимофеевым «на северном берегу Кавголового озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца (Тимофеев, 1984, л. 32). Памятник датируется неолитом - эпохой раннего металла.

5. Хепоярви 1 - 3

- Поселение Хепоярви 1 расположено в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды. Оно было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) (Верещагина, 2003). В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой - гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, острия, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Содержит материалы раннего и развитого неолита

(Лапшин, 1995: 174, №1662; Герасимов и др., 2003: 8, №13; Верещагина, 2003; Герасимов, 2003).

- Стоянка Хепоярви 2 расположена на северо-западном берегу оз. Хепоярви, на перешейке между озером Чайным и озером Хепоярви. Выявлена в 2007 г. С.С. Макаровым при обследовании земельного участка общей площадью 109,4 га Учебного центра Военного института физической культуры. В процессе визуального обследования западного берега оз. Хепоярви, у обреза воды было обнаружено местонахождение кварцевых артефактов, среди которых представлен один нуклеус и семь кварцевых отщепов. Для проверки наличия культурного слоя на береговых террасах были заложены 3 шурфа, размерами 1x1 м. В шурфах культурный слой и артефакты обнаружены не были. В 2014 и 2015 гг. Ленинградской областной экспедицией ИИМК РАН под руководством Ст.А. Васильева и С.А. Семенова было проведено визуальное обследования западного берега оз. Хепоярви. Собран подъемный материал и локализовано три самостоятельных участка вдоль западного берега оз. Хепоярви. Выявленные пункты получили название Хепоярви 2. В 2022 г. Ленинградской областной экспедицией ИИМК РАН под руководством Е.Ю. Кононович были проведены работы по уточнению границ выявленного объекта.

- Стоянка Хепоярви 3 выявлена Ленинградской областной археологической экспедицией ИИМК РАН под рук. А.Ю. Городилова и Н.Ф. Соловьёвой летом 2024 г. в ходе археологических разведок в границах проектирования объекта «Строительство Северо-Восточного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга». Памятник расположен на восточном берегу оз. Хепоярви, в 0,3 км к югу от истока р. Морье. Территория ОАН представляет собой участок сохранившегося культурного слоя, приуроченный к береговому валу. Размеры данного участка составляют 50x20 м при площади 990 кв. м. Остальная часть территории памятника, видимо, представляет собой шлейф находок, сформировавшийся либо при существовании стоянки в прибрежной зоне, либо при размывании части культурного слоя. В ходе осмотра волноприбойной зоны восточного берега оз. Хепоярви на расстоянии 0–3 м от береговой линии был найден подъемный археологический материал: сланцевая стамеска, кварцевые отщепы, биполярный кварцевый нуклеус. Артефакты собраны на участке береговой линии протяженностью около 25 м. Исключение составляет биполярный кварцевый нуклеус, найденный в 0,5 км к югу от основной концентрации подъемного материала. Напротив места концентрации археологического материала на расстоянии 15–20 м от уреза воды были зафиксированы слабовыраженные береговые валы. Валы представляли собой две субпараллельные песчаные гряды шириной около 10 м, вытянутые вдоль береговой линии. Высота валов составляет около 0,5 м над окружающей поверхностью. Северная и южная части валов

вместе с находившимися участками культурно слоя, судя по всему, в прошлом были размыты, что и обусловило наличие археологического материала в волноприбойной зоне озера. Центральная часть сохранилась. В шурфах, расположенных здесь (№№ 64, 65), зафиксирован культурный слой, объекты и артефакты каменного века.

6. Углежогная куча Романовка 1.

Объект находится в 0,52 км к северо-западу от пересечения грунтовой дороги, ведущей от пос. Романовка к северу вдоль поля и шоссе Дорога Жизни, в 0,31 км к северо-западу от дома № 14, к. 5 по ул. Верхняя пос. Романовка и в 0,36 км к северу, северо-востоку от памятного столба «12 км Дороги Жизни», на локальном возвышении елового леса. Памятник был выявлен в 2016 г. под руководством Н.И. Петрова экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология». Объект представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой формы в плане, диаметром около 16 м и высотой 0,5 - 0,7 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. Насыпь окружена по периметру шестью овальными ямами глубиной до полуметра, размерами в среднем 1x2 м. Некоторые ямы соединены между собой узкими ровиками (Петров, 2016).

7. Колясово.

Грунтовый могильник позднего средневековья – начала нового времени (XV-XVII вв.) у д. Колясово был выявлен поисковым отрядом во время их работ, выполнявшихся по распоряжению администрации Агалатовского сельского поселения в 2020 г. Выявлены грунтовые погребения, совершенные на глубине 50-150 см от поверхности, в районе пояса погребенных обнаружены железные ножи, а в подъемном материале – фрагменты керамики. После фиксации разрушений могильника раскопы были законсервированы, материалы переданы в отделы антропологии и археологии МАЭ РАН.

8. Порошкино.

Находки украшений прибалтийско-финских типов были сделаны у д. Порошкино – они, вероятно, происходят из разрушенных грунтовых погребений ижоры и могут быть суммарно датированы XI–XIV вв. (Сорокин, 2006).

9. Охта 1 и 2.

- Охта 1 на Охтинском мысе: стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1, крепости Ниеншанц и Ландскрона, поселение Невское устье, грунтовый могильник. Стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м. (Сорокин и др., 2009а; 2009б; Кулькова и др., 2010). Многотысячная коллекция эпохи неолита и раннего металла Охты 1

в настоящий момент опубликована частично (Кулькова, Гусенцова, 2012; Гусенцова, Холкина, 2015; Гусенцова и др., 2024): не опубликована коллекция из раскопок экспедиции ИИМК РАН (хранится в Государственном Эрмитаже и ИИМК РАН). Укрепления Ландскроны изучены на площади более 15 тыс. кв. м, изучена конфигурация укреплений и рвов, зафиксированы следы штурма крепости. С существованием торгового центра Невское устье связано и бытование могильника на левом берегу р. Охта в XVI в. В ходе раскопок изучены 216 захоронений, совершенных по христианскому обряду и практически безынвентарных. Наконец, вскрыты значительные по площади участки укреплений валов двух периодов существования крепости Ниеншанц. В сооружениях Ниеншанца найдены предметы, связанные с североευропейской культурной традицией: фрагменты керамических и стеклянных сосудов, печные изразцы, черепица, фрагменты глиняных курительных трубок, кожаной обуви, деревянные изделия, каменные жернова (Сорокин, 2010).

- Центральная часть города Ниена (Охта-2). В 2022 г. сотрудниками ЦСА ИИМК РАН были проведены разведки на участке по адресу Большеохтинский пр., участки 90, 100 (кадастровые номера: 78:11:0006068:6904; 78:11:0006068:6903). В ходе полевых археологических работ было заложено 5 шурфов общей площадью 26 м.кв., с целью выявления культурного слоя на территории обследования. В результате работ был выявлен объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Площадь вновь выявленного участка ОАН составила 11503 кв.м. В июле-ноябре 2023 года Городской археологической экспедицией ИИМК РАН был заложен раскоп размерами 140x67 м. Площадь раскопа составила 8236 кв. м. В процессе работ были исследованы культурные слои нескольких хронологических этапов. Наиболее ранние находки, сделанные на памятнике, относятся к первой половине XVII века – времени, когда территория находилась в составе Шведского государства: остатки нескольких незаглубленных построек и следы различных этапов межевания территории – частоколы, загородки и пр. К середине – второй половине XVII века относятся обнаруженные в центральной части раскопа остатки фортификационных сооружений: рва и земляного вала, облицованного дерновой стенкой, маркирующих внешнюю границу г. Ниена во второй половине XVII в. К этому же времени относятся остатки заглубленных и наземных деревянных построек, найденные как к югу от вала, так и к северу – за пределами г. Ниена. К началу XVIII века относятся остатки незаглубленных деревянных построек, а также свидетельства корабельного строительства. Ко второй половине XVIII – началу XIX века относится формирование сети улиц на территории и окончательное формирование планировки территории. В пределах раскопа исследованы остатки двух мощеных улиц:

Гурдина и Георгиевской (Шепетовской). В процессе работ получена представительная коллекция археологического материала (77973 ед.).

10. Грунтовый могильник на левом берегу р. Фонтанки

Могильник во дворе Шереметевского дворца выявлен и частично исследован в 1990-2005 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедицией. Здесь были вскрыты останки 31 захоронения разной степени сохранности. Погребения укладываются в 3-5 стратиграфических яруса. Все погребенные имели традиционную христианскую ориентировку головами на запад, каких-либо следов насыпей или надмогильных сооружений проследить не удалось. Инвентарь включает в себя ножи, бронзовые украшения и керамические сосуды. Время существования могильника укладывается в пределы XIV-XVII вв., но дата начала его функционирования нуждается в уточнении (Сорокин, 2006; 2008).

11. Монетный клад VIII-X вв. в Галерной гавани.

В 1797 г. на Васильевском острове, в Галерной гавани, был найден клад, включавший сосуд с восточными монетами, одна из которых датирована 780 г. Точное местонахождение не известно (Марков, 1910).

12. Находки на стрелке Васильевского острова.

В ходе раскопок на Стрелке Васильевского острова обнаружены остатки грунтовых захоронений XIV-XVII вв. (Сорокин, 2016: 57). Поселения в этой части острова (земли на Стрелке и побережье Малой Невы, современный район между Биржевым и Тучковым мостами) отмечены как на картах кон. XVII в., так и в Писцовой книге Водской пятины 1500 г. (Бергенгейм, 1827; Временник 1851: 344, 372; Сорокин, 2008: 355).

13. Лахтинская стоянка.

Памятник в Лахте был обнаружен в 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции П.В. Виттенбургом (Виттенбург, 1922), а в 1923 г. обследован Б.Ф. Земляковым (Земляков, 1928: 70). Находки происходили с верхней площадки террасы высотой 5-5,5 м над ур.м. Здесь под слоем дерна и почвы залегал серый слоистый песок - и под ним и тонкой углистой прослойкой в красно-буром песке залегали находки (Герасимов, 2006). Мощность культурного слоя составляла от 40 до 90 см. По типологическим особенностям керамики и высотному расположению стоянка может датироваться финалом неолита - эпохой раннего металла. В 1999 г. П.Е. Сорокиным и Д.В. Герасимовым были заложены шурфы в предполагаемом месте расположения памятника. Следов культурного слоя выявлено не было, но стратиграфия в шурфах соответствовала описаниям Б.Ф. Землякова (Герасимов, 2006: 33).

14-17. Сосновая гора, Глиняный ручей, Тарховская стоянка, Сестрорецкие стоянки (1-7).

На берегах Сестрорецкого разлива известно, по крайней мере, 11 пунктов находок каменного века и эпохи раннего металла. Это Сестрорецкие стоянки, Разлив, Тарховка, Глиняный ручей, Сосновая гора и Сосновая гора 1 (Гурина, 1961: 415; Герасимов, 2006). Часть из этих стоянок находится под водой, на небольших островах, остальные - у самой кромки берега и также большую часть года скрыты водой. Основные коллекции материала, собиравшиеся с нач. XX в., хранятся в МАЭ (Кунсткамера) РАН и в Государственном Эрмитаже (Гурина, 1961: 416). Представленная в коллекциях керамика датируется временем от раннего неолита до эпохи раннего металла. Сами памятники вследствие активного размывания культурного слоя и расположения непосредственно в курортной зоне на настоящее время практически полностью разрушены (исключение составляет стоянка Сосновая гора 1).

Ближайшим к месту проведения работ археологические объекты культурного наследия является Лахтинская стоянка, расположенная в 2,7 км к востоку. Все остальные памятники археологии расположены более чем в 5 км от участка.

На данный момент территория севера Санкт-Петербурга в отношении наличия памятников каменного века изучена недостаточно. Имеются многочисленные отрывочные сведения о наличии здесь объектов, информация о которых до сих пор не была в полной мере осмыслена специалистами.

Так, в МАЭ РАН есть небольшая коллекция расщепленного кварца, собранная В.М. Соколовым и происходящая, согласно приложенной записке, с юго-восточного берега Нижнего Большого Суздальского озера. С западного берега этого же озера происходит случайная находка (при строительстве на береговой террасе в 2009 г., на глубине нескольких метров) массивного тесла прямоугольного сечения из зелёного сланца, переданного на изучение Г.К. Данилову и Р.И. Муравьеву в 2023 г. Шлифовка тесла поверхностная, форма не доведена до симметрии. На передней и задней плоских сторонах орудия зоны с многочисленными следами пикетажа – тесло вторично использовалось как наковальня для биполярного расщепления. Лезвийная часть забита и сколота, обушная также имеет сколы и забитости. Вероятно, это следы попытки расколоть его биполярно на наковальне. Ни на западном, ни на юго-восточном берегу озера Нижнее Большое Суздальское памятники эпохи камня на сегодняшний день официально не выявлены, т.к. археологические работы не проводились.

Также в МАЭ РАН хранится коллекция предметов – кремневый отщеп с ретушью, кварцевый дебитаж и фрагмент необожженной кости – найденных в Шувалово (согласно сопроводительной записке), точное место находки неизвестно, памятник не локализован.

Подобные же небольшие коллекции подъемного материала 1960-1980-х гг. происходят из других мест севера города и примыкающих районов, где памятники на данный момент не выявлены и не стоят на охране: из окрестностей Щучьего озера (с территории современного заказника), с южного берега оз. Большое Симагинское и др. Есть сведения от Д.Г. Савинова, переданные В.И. Тимофееву, о находках расщепленного камня на берегу Тохколодского озера в Юкках. Данные отрывочные свидетельства говорят в пользу того, что имеются значительные перспективы открытия на севере города пока не известных памятников первобытной археологии, привязанных к внутренним водоёмам.

3. Сведения об участке проектирования.

Обследуемый земельный участок расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 54 (кадастровый номер: 78:34:0436501:3762). Площадь земельного участка составляет 43 359 кв. м (4,3 га). Обследуемый участок находится в Приморском районе на северо-западе г. Санкт-Петербурга в муниципальном округе Лахта - Ольгино, в 2,1 км к югу-юго-востоку от границы с Курортным районом города, в 20 м к северу от перекрестка ул. 2-я и 3-я Конная Лахта.

Участок имеет форму неправильного четырехугольника, юго-западная сторона которого дугообразно вытянута вдоль ул. 3-я Конная Лахта. Прямоугольник ориентирован с северо-запада на юго-восток. Рельеф участка проведения обследования – равнинный, с высотными отметками от 3,4 м до 4,2 м над ур. м. в Балтийской системе высот. Участок преимущественно покрыт смешанным хвойно-лиственным лесом. Обследование проводилось по часовой стрелке от южной оконечности участка.

В южной части участка расположен подсыпанный песком и битым кирпичом пустырь. В направлении на северо-запад от него отходит трасса ЛЭП, идущая далее через смешанный, преимущественно лиственный лес вдоль улицы 3-й Конной Лахты, а чуть севернее – просека с мелиоративной канавой.

В северной части участка, в смешанном хвойно-лиственном лесу, отмечен высокий уровень грунтовых вод – вода заполняет ямы, оставшиеся от выворотней деревьев и антропогенной деятельности, а также стоит в заросших мелиоративных канавах. Мелиоративные каналы на участке разнонаправлены, т.к. мелиорация производилась в несколько этапов начиная с конца XIX в. и продолжилась в XX в., но преимущественно расположены с северо-запада на юго-восток и с юго-запада на северо-восток. Канавы

задернованы, подтоплены водой. Кроме того, здесь расположены отдельные руинированные остатки бесфундаментных деревянных дачных построек, задернованные хозяйственные ямы. В понижениях также отмечен высокий уровень грунтовых вод.

Согласно письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от № 01-43-1480/25-0-1 от 27.01.2025, в пределах границ обследуемого земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 54 (кадастровый номер: 78:34:0436501:3762) отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитные зоны объектов культурного наследия. Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденных приказом Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. От 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург». Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (ред. от 26.02.2025) «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» обследуемый земельный участок располагается вне границ зон охраны ОКН. Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке, КГИОП не располагает.

Характеристика технического отчета.

На экспертизу представлен Научно-технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 54 (кадастровый номер: 78:34:0436501:3762) в 2025 году (Открытый лист № P018-00103-00/02522941 от 30.06.2025 г.) Отв. исполнитель Жульников А.М.

Отчет насчитывает 79 листов, включая приложения, и оформлен в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отчетам о проведенных полевых исследованиях. В представленном отчете содержатся аннотация, список участников работ, географическая характеристика района проведения работ, историографический очерк изучения района, описание методики проведения полевых археологических исследований, описание

заложенных разведочных шурфов, заключение, список использованных источников и литературы, а также альбом необходимых иллюстраций, отражающих результаты предварительного и полевого этапов работ. В конце отчета помещена копия открытого листа на право производства полевых археологических исследований.

Результаты натурного обследования земельного участка.

Для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в границах участка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 54 (кадастровый номер: 78:34:0436501:3762) была проведена археологическая разведка. Работы проведены на основании Открытого листа № P018-00103-00/02522941 от 30.06.2025 г., выданного Жульникову Александру Михайловичу, сроком действия с 30 июня по 29 декабря 2025 г.

Методика полевых археологических работ.

В соответствии с принятой методикой работ, исследования были разделены на три этапа: подготовительный этап; полевые исследования; камеральный этап.

До начала обследования участка были проведены архивно-библиографические изыскания с целью изучения сведений об объектах историко-культурного наследия на территории работ.

На этапе полевых исследований было проведено визуальное обследование территории работ и прилегающей местности, выполнен и документированы 5 разведочных археологических шурфов размерами 1 x 1 м каждый. Полевые исследования были выполнены в июле 2025 г.

Камеральный этап работ заключался в написании отчета о выполненных археологических полевых работах. После снятия дерна работы велись послойным снятием грунта вручную тонкими зачистками. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя (материка).

Ход полевого археологического обследования.

В ходе визуального обследования территории было выполнено описание ландшафта участка работ, проведена фотофиксация землеотвода, определена точка закладки разведочного шурфа.

Для установления наличия или отсутствия в пределах обследуемого участка объектов археологического наследия в местах с непотревоженным дерновым покровом выполнено пять археологических шурфов размерами 1 x 1 м каждый, ориентированных по сторонам света. Во всех шурфах была зафиксирована сходная стратиграфия: под слоем слабосформированного дёрна (до 2 см) залегает оторфованный чёрный песок (пахотный слой) толщиной 27-30 см. Под ним залегает материковый обводненный горизонт серо-желтого слабожелезненного песка (прослежен на глубину 30 см). Зона контакта прослоек нечеткая, перемешана из-за вспахивания, частично диффузирована. Общая глубина шурфов с контрольным прокопом – 60-70 см.

Объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в ходе визуального обследования и проведенной шурфовки не обнаружено.

Результаты полевого археологического обследования.

Территория отводимого земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 54 (кадастровый номер: 78:34:0436501:3762), обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. В связи с отсутствием в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга сведений о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», участок по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 54 (кадастровый номер: 78:34:0436501:3762), является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

2. В июле 2025 г. на участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 54 (кадастровый номер: 78:34:0436501:3762), было выполнено полевое археологическое обследование

(археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ). Работы проводились на основании Открытого листа № Р018-00103-00/02522941 от 30.06.2025 г., выданного Жульникову Александру Михайловичу, сроком действия с 30 июня по 29 декабря 2025 г.

3. Археологическая разведка была проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями Российской академии наук (Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

4. Территория участка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 54 (кадастровый номер: 78:34:0436501:3762), обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

5. По результатам проведенного разведочного археологического обследования был выполнен отчет (Научно-технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 54 (кадастровый номер: 78:34:0436501:3762) (Открытый лист № Р018-00103-00/02522941 от 30.06.2025 г., отв. исполнитель Жульников А.М.), содержащий всю необходимую информацию о ходе и результатах проведенных работ. Достоверность полученных результатов не вызывает сомнений.

6. Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью.

Вывод

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса

Российской Федерации) и иных работ на участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 54 (кадастровый номер: 78:34:0436501:3762), ввиду отсутствия на указанном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копия документа об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом.

Приложение 2. Копия договора с экспертом.

Приложение 3. Документы, предоставленные заявителем.

Приложение 4. Научно-технический отчет о проведении археологической разведки.

Приложение 5. Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ.

Государственный эксперт Герман К.Э.

14 июля 2025 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.

Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 54 (кадастровый номер: 78:34:0436501:3762), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530.

Копия документа об аттестации государственного эксперта.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 января 2024.

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		<p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливнюк Александр Витальевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 54 (кадастровый номер: 78:34:0436501:3762), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530.

Копия договора с экспертом.

ДОГОВОР № 16/07-25-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«07» июля 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 54 (кадастровый номер: 78:34:0436501:3762) (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 07.07.2025 г. - 31.07.2025 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика helena.mikhaylova@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p>Подрядчик: Герман Константин Энрикович Паспорт , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.</p>
--	--

Заказчик

ИП Аврух Лев Григорьевич

Аврух Л.Г.

М.П.

Исполнитель:

Герман Константин Энрикович

Герман К.Э.

М.П.



Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано
Герман Константин Энрикович



Аврух Л.Г.
М.П.

Герман К.Э.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 54 (кадастровый номер: 78:34:0436501:3762)

1. Общие положения

1.1. Наименование объекта: документация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 54 (кадастровый номер: 78:34:0436501:3762).

1.2. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.3. Исполнитель: Государственный эксперт Герман Константин Энрикович.

Цель работы: определение возможности проведения земляных,

2.

строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2025 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.1.6. Составление отчетной документации.

5. Технические требования к выполнению работ.

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 54 (кадастровый номер: 78:34:0436501:3762), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530.

Документы, предоставленные заявителем.

Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-1480/25-0-1 от 27.01.2025



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Генеральному директору
ООО «Э-проект»
Азаровой Е.С.**

3478861@proekte.ru

№01-43-1480/25-0-1 от 27.01.2025

№ 01-43-1480/25-0-0 от 27.01.2025

На № 1366 от 24.01.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта-Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 54** (кадастровый номер: 78:34:0436501:3762) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

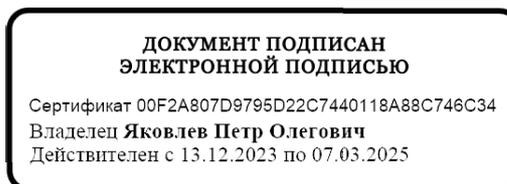
КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:34:0436501:3762

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277132276			
Кадастровый номер:	78:34:0436501:3762		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении границ земельного участка" от 26.03.2019 № 780-р/ж выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.		
Получатель выписки:	Мухина Виктория Игоревна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000100031/2024-090728391003 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277132276			
Кадастровый номер:	78:34:0436501:3762		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.09.2023 13:46:06	
	номер государственной регистрации:	78:34:0436501:3762-78/011/2023-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.09.2023 по 11.09.2026 на 3 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СитиСтройАльянс", ИНН: 7802880031, ОГРН: 1147847432028	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 17/ЗК-08034, выдан 11.09.2023, дата государственной регистрации: 14.09.2023; номер государственной регистрации: 78:34:0436501:3762-78/011/2023-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000100031/2024-090728391003 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277132276			
Кадастровый номер:		78:34:0436501:3762	
Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
2. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
3. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
4. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
7. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		



Полное наименование должности: _____ Инициалы, фамилия: _____

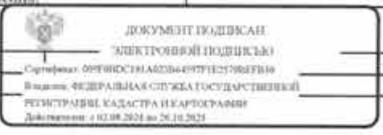
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277132276			
Кадастровый номер:		78:34:0436501:3762	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения: _____

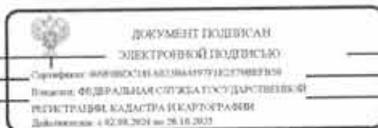


Полное наименование должности: _____ Инициалы, фамилия: _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 31	
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277132276							
Кадастровый номер:				78:34:0436501:3762			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	210°55.1'	28.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	213°8.9'	102.52	данные отсутствуют	78:34:0436501:50	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	216°27.7'	12.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	296°46.3'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	297°4.9'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	297°35.8'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	297°48.1'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	298°6.8'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	298°37.7'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	299°1.9'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	299°8.6'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	299°39.5'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	299°58.4'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	300°29.3'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	300°41.2'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	301°7.3'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	301°31.0'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	301°42.8'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	302°20.8'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	302°38.3'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	302°51.6'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	303°22.3'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 31	
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277132276							
Кадастровый номер:				78:34:0436501:3762			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	303°29.9'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	304°0.6'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	304°19.8'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	304°56.5'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	305°1.8'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	305°29.0'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	305°40.3'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	306°19.0'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	306°30.1'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	306°49.4'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	307°8.8'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	307°58.6'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	307°58.6'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	308°18.0'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	308°37.4'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	309°7.6'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	309°16.4'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	309°46.6'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	309°55.4'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	310°36.1'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	310°45.1'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	311°15.1'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	311°34.6'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	311°54.1'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	312°13.6'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	312°52.7'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	312°52.7'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	313°22.4'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	313°51.5'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 31	
2024г. № КУВИ-001/2024-277132276							
Кадастровый номер:				78:34:0436501:3762			
1	2	3	4	5	6	7	8
51	1.1.52	1.1.53	314°11.4'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.53	1.1.54	314°30.6'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.54	1.1.55	314°50.2'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.55	1.1.56	315°9.8'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.56	1.1.57	315°39.1'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.57	1.1.58	315°49.0'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.58	1.1.59	316°18.1'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.59	1.1.60	316°28.1'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.60	1.1.61	317°7.3'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.61	1.1.62	317°26.8'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.62	1.1.63	317°36.2'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.63	1.1.64	318°5.9'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.64	1.1.65	318°35.8'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.65	1.1.66	318°44.9'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.66	1.1.67	319°4.4'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.67	1.1.68	319°34.4'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.68	1.1.69	319°53.9'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.69	1.1.70	320°13.4'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.70	1.1.71	320°32.9'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.71	1.1.72	321°3.1'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.72	1.1.73	321°22.6'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.73	1.1.74	321°42.0'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.74	1.1.75	322°1.4'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.75	1.1.76	322°20.8'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.76	1.1.77	322°51.2'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.77	1.1.78	323°10.6'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.78	1.1.79	323°21.7'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.79	1.1.80	324°0.4'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.80	1.1.81	324°8.5'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 31	
2024г. № КУВИ-001/2024-277132276							
Кадастровый номер:				78:34:0436501:3762			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	324°31.0'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	325°9.5'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	325°9.5'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	325°40.2'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	325°59.4'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	326°30.1'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	326°37.7'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	327°8.4'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	327°31.7'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	327°46.5'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	328°21.7'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	328°29.0'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	328°59.8'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	329°11.7'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	329°37.7'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	330°1.6'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	330°20.5'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	330°39.3'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	331°3.5'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	331°34.4'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	331°41.0'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	332°11.9'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	332°42.8'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	332°42.8'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	333°13.7'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	333°38.5'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	334°3.1'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	334°15.5'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	334°40.6'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 31	
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277132276							
Кадастровый номер:				78:34:0436501:3762			
1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	335°4,8'	2,49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	335°29,9'	2,48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	335°42,5'	2,48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	336°19,1'	2,49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	336°26,2'	2,48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	336°49,9'	2,49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	343°41,6'	28,17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	73°35,6'	1,88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.118	1.1.119	72°26,6'	180,01	данные отсутствуют	78:34:0436501:1131	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.1	148°27,7'	188,76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00970531A0238A49791E27980238 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАРИСТРАЦИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 5	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 31	
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277132276			
Кадастровый номер:		78:34:0436501:3762	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102576.43	102718.98	Закрепление отсутствует	0,1
2	102552.22	102704.48	Закрепление отсутствует	0,1
3	102466.38	102648.42	Закрепление отсутствует	0,1
4	102456.69	102641.26	Закрепление отсутствует	0,1
5	102457.81	102639.04	Закрепление отсутствует	0,1
6	102458.94	102636.83	Закрепление отсутствует	0,1
7	102460.09	102634.63	Закрепление отсутствует	0,1
8	102461.25	102632.43	Закрепление отсутствует	0,1
9	102462.42	102630.24	Закрепление отсутствует	0,1
10	102463.61	102628.06	Закрепление отсутствует	0,1
11	102464.82	102625.88	Закрепление отсутствует	0,1
12	102466.03	102623.71	Закрепление отсутствует	0,1
13	102467.26	102621.55	Закрепление отсутствует	0,1
14	102468.5	102619.4	Закрепление отсутствует	0,1
15	102469.76	102617.26	Закрепление отсутствует	0,1
16	102471.03	102615.12	Закрепление отсутствует	0,1
17	102472.31	102613	Закрепление отсутствует	0,1
18	102473.61	102610.88	Закрепление отсутствует	0,1
19	102474.92	102608.76	Закрепление отсутствует	0,1
20	102476.25	102606.66	Закрепление отсутствует	0,1
21	102477.58	102604.57	Закрепление отсутствует	0,1
22	102478.93	102602.48	Закрепление отсутствует	0,1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00970531A0238A49791E27980238 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАРИСТРАЦИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277132276					
Кадастровый номер:		78:34:0436501:3762			
1	2	3	4	5	
81	102579.73	102497.17	Закрепление отсутствует	0.1	
82	102581.75	102495.73	Закрепление отсутствует	0.1	
83	102583.79	102494.31	Закрепление отсутствует	0.1	
84	102585.83	102492.89	Закрепление отсутствует	0.1	
85	102587.88	102491.49	Закрепление отсутствует	0.1	
86	102589.94	102490.1	Закрепление отсутствует	0.1	
87	102592.01	102488.73	Закрепление отсутствует	0.1	
88	102594.09	102487.36	Закрепление отсутствует	0.1	
89	102596.18	102486.01	Закрепление отсутствует	0.1	
90	102598.27	102484.68	Закрепление отсутствует	0.1	
91	102600.38	102483.35	Закрепление отсутствует	0.1	
92	102602.49	102482.05	Закрепление отсутствует	0.1	
93	102604.61	102480.75	Закрепление отсутствует	0.1	
94	102606.74	102479.47	Закрепление отсутствует	0.1	
95	102608.87	102478.2	Закрепление отсутствует	0.1	
96	102611.02	102476.94	Закрепление отсутствует	0.1	
97	102613.17	102475.7	Закрепление отсутствует	0.1	
98	102615.33	102474.47	Закрепление отсутствует	0.1	
99	102617.5	102473.25	Закрепление отсутствует	0.1	
100	102619.67	102472.05	Закрепление отсутствует	0.1	
101	102621.85	102470.87	Закрепление отсутствует	0.1	
102	102624.04	102469.69	Закрепление отсутствует	0.1	
103	102626.24	102468.53	Закрепление отсутствует	0.1	
104	102628.45	102467.39	Закрепление отсутствует	0.1	
105	102630.66	102466.25	Закрепление отсутствует	0.1	
106	102632.88	102465.13	Закрепление отсутствует	0.1	
107	102635.1	102464.05	Закрепление отсутствует	0.1	
108	102637.34	102462.94	Закрепление отсутствует	0.1	
109	102639.58	102461.86	Закрепление отсутствует	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0C5C1A02364597E21790E700 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277132276					
Кадастровый номер:		78:34:0436501:3762			
1	2	3	4	5	
110	102641.82	102460.8	Закрепление отсутствует	0.1	
111	102644.08	102459.75	Закрепление отсутствует	0.1	
112	102646.34	102458.72	Закрепление отсутствует	0.1	
113	102648.6	102457.7	Закрепление отсутствует	0.1	
114	102650.88	102456.7	Закрепление отсутствует	0.1	
115	102653.15	102455.71	Закрепление отсутствует	0.1	
116	102655.44	102454.73	Закрепление отсутствует	0.1	
117	102682.48	102446.82	Закрепление отсутствует	0.1	
118	102683.01	102448.62	Закрепление отсутствует	0.1	
119	102737.31	102620.24	Закрепление отсутствует	0.1	
1	102576.43	102718.98	Закрепление отсутствует	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0C5C1A02364597E21790E700 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
№ КУВИ: № КУВИ-001/2024-277132276			
Инвентарный номер:		78:34:0436501:3762	
План (плановая схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78.34.0436501:3762/1	
Масштаб 1:3000		Условные обозначения	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00070000181A02306499781E275087E230
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

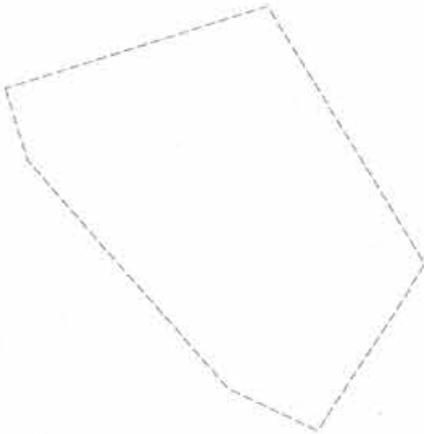
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
№ КУВИ: № КУВИ-001/2024-277132276			
Инвентарный номер:		78:34:0436501:3762	
План (плановая схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78.34.0436501:3762/2	
Масштаб 1:3000		Условные обозначения	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00070000181A02306499781E275087E230
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277132276			
Кадастровый номер:		78:34:0436501:3762	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0436501:3762/3	
			
Масштаб 1:3000	Словные обозначения:		

		
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277132276			
Кадастровый номер:		78:34:0436501:3762	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
78:34:0436501:3762/1	3642	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении границ земельного участка" от 26.03.2019 № 780-рзк выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:34:0436501:3762/2	2118	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой

		
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

Лист № 2 раздела 4.1

78:34:0436501:3762

свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелкоразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водосмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009090321162024049914237800E106
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

Лист № 3 раздела 4.1

78:34:0436501:3762

объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Реестровый номер границы: 78:34-6.10; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ от ТП 61-до ТП140-до ТП21. Ольгино. Ольгино-1-я Конная Лахта; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

78:34:0436501:3762/3

38349

данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009090321162024049914237800E106
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277132276		78:34:0436501:3762	
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0436501:3762/1
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определена координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102683.88	102451.37	-	0.1
2	102659.71	102458.04	-	0.1
3	102659.62	102458.29	-	0.1
4	102659.45	102458.67	-	0.1
5	102659.25	102459.03	-	0.1
6	102659.02	102459.37	-	0.1
7	102658.76	102459.69	-	0.1
8	102658.48	102459.99	-	0.1
9	102658.17	102460.27	-	0.1
10	102657.84	102460.52	-	0.1
11	102657.49	102460.74	-	0.1
12	102657.12	102460.93	-	0.1
13	102656.74	102461.09	-	0.1
14	102656.35	102461.22	-	0.1
15	102655.95	102461.31	-	0.1
16	102655.54	102461.38	-	0.1
17	102655.13	102461.4	-	0.1
18	102654.71	102461.4	-	0.1
19	102654.3	102461.36	-	0.1
20	102653.9	102461.29	-	0.1
21	102653.5	102461.18	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0009083141.602304.01071821750807030 Имя: ФИДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____	

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277132276		78:34:0436501:3762	
Кадастровый номер:			

1	2	3	4	5
22	102653.11	102461.04	-	0.1
23	102652.73	102460.87	-	0.1
24	102652.37	102460.67	-	0.1
25	102652.04	102460.44	-	0.1
26	102465.01	102625.54	-	0.1
27	102466.03	102623.71	-	0.1
28	102467.26	102621.55	-	0.1
29	102468.5	102619.4	-	0.1
30	102469.76	102617.26	-	0.1
31	102471.03	102615.12	-	0.1
32	102472.31	102613	-	0.1
33	102473.61	102610.88	-	0.1
34	102474.92	102608.76	-	0.1
35	102476.25	102606.66	-	0.1
36	102477.58	102604.57	-	0.1
37	102478.93	102602.48	-	0.1
38	102480.3	102600.4	-	0.1
39	102481.67	102598.33	-	0.1
40	102483.06	102596.27	-	0.1
41	102484.46	102594.22	-	0.1
42	102485.88	102592.18	-	0.1
43	102487.31	102590.14	-	0.1
44	102488.75	102588.12	-	0.1
45	102490.2	102586.1	-	0.1
46	102491.67	102584.1	-	0.1
47	102493.15	102582.1	-	0.1
48	102494.64	102580.11	-	0.1
49	102496.14	102578.13	-	0.1
50	102497.67	102576.17	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0009083141.602304.01071821750807030 Имя: ФИДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____	

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
Лист № 3 раздела 4.2				
Идентификационный номер: 78:34:0436501:3762				
1	2	3	4	5
01	102498.12	102575.6	-	0.1
02	102589.81	102490.19	-	0.1
03	102589.94	102490.1	-	0.1
04	102592.01	102488.73	-	0.1
05	102594.09	102487.36	-	0.1
06	102596.18	102486.01	-	0.1
07	102598.27	102484.68	-	0.1
08	102600.38	102483.35	-	0.1
09	102602.49	102482.05	-	0.1
10	102604.61	102480.75	-	0.1
11	102606.74	102479.47	-	0.1
12	102608.87	102478.2	-	0.1
13	102611.02	102476.94	-	0.1
14	102613.17	102475.7	-	0.1
15	102615.33	102474.47	-	0.1
16	102617.5	102473.25	-	0.1
17	102619.67	102472.05	-	0.1
18	102621.85	102470.87	-	0.1
19	102624.04	102469.69	-	0.1
20	102626.24	102468.53	-	0.1
21	102628.45	102467.39	-	0.1
22	102630.66	102466.25	-	0.1
23	102632.88	102465.13	-	0.1
24	102635.1	102464.03	-	0.1
25	102637.34	102462.94	-	0.1
26	102639.58	102461.86	-	0.1
27	102641.82	102460.8	-	0.1
28	102644.08	102459.75	-	0.1
29	102646.34	102458.72	-	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
Лист № 4 раздела 4.2				
Идентификационный номер: 78:34:0436501:3762				
1	2	3	4	5
01	102648.6	102457.7	-	0.1
02	102650.88	102456.7	-	0.1
03	102653.15	102455.71	-	0.1
04	102655.44	102454.73	-	0.1
05	102682.48	102446.82	-	0.1
06	102683.01	102448.62	-	0.1
07	102683.88	102451.37	-	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277132276				
Кадастровый номер:		78:34:0436501:3762		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:34:0436501:3762/2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	102471.96	102652.06	-	5
2	102466.38	102648.42	-	-
3	102456.69	102641.26	-	-
4	102457.81	102639.04	-	-
5	102458.94	102636.83	-	-
6	102460.09	102634.63	-	-
7	102461.25	102632.43	-	-
8	102462.42	102630.24	-	-
9	102463.61	102628.06	-	-
10	102464.82	102625.88	-	-
11	102466.03	102623.71	-	-
12	102467.26	102621.55	-	-
13	102468.5	102619.4	-	-
14	102469.76	102617.26	-	-
15	102471.03	102615.12	-	-
16	102472.31	102613	-	-
17	102473.61	102610.88	-	-
18	102474.92	102608.76	-	-
19	102476.25	102606.66	-	-
20	102477.58	102604.57	-	-
21	102478.93	102602.48	-	-
22	102480.3	102600.4	-	-
23	102481.67	102598.33	-	-
24	102483.06	102596.27	-	-

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000010102236609712131067816 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277132276					
Кадастровый номер:		78:34:0436501:3762			
1	2		3	4	5
	X	Y			
25	102484.46	102594.22	-	-	-
26	102485.88	102592.18	-	-	-
27	102487.31	102590.14	-	-	-
28	102488.75	102588.12	-	-	-
29	102490.2	102586.1	-	-	-
30	102491.67	102584.1	-	-	-
31	102493.15	102582.1	-	-	-
32	102494.64	102580.11	-	-	-
33	102496.14	102578.13	-	-	-
34	102497.67	102576.17	-	-	-
35	102499.2	102574.21	-	-	-
36	102500.74	102572.26	-	-	-
37	102502.29	102570.32	-	-	-
38	102503.86	102568.39	-	-	-
39	102505.43	102566.47	-	-	-
40	102507.02	102564.56	-	-	-
41	102508.61	102562.66	-	-	-
42	102510.23	102560.77	-	-	-
43	102511.85	102558.89	-	-	-
44	102513.49	102557.02	-	-	-
45	102515.14	102555.16	-	-	-
46	102516.8	102553.31	-	-	-
47	102518.47	102551.47	-	-	-
48	102520.16	102549.65	-	-	-
49	102521.85	102547.83	-	-	-
50	102523.56	102546.02	-	-	-
51	102525.28	102544.23	-	-	-
52	102527.01	102542.44	-	-	-
53	102528.75	102540.67	-	-	-

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000010102236609712131067816 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
2024 № КУВН-001/2024-277132276					
Кадастровый номер: 78:34:0436501:3762					
1	2	3	4	5	
34	102530.5	102538.91	-	-	
35	102532.26	102537.16	-	-	
36	102534.04	102535.42	-	-	
37	102535.82	102533.69	-	-	
38	102537.62	102531.97	-	-	
39	102538.56	102531.08	-	-	
40	102511.38	102568.15	-	-	
41	102495.06	102602.97	-	-	
42	102472.69	102650.52	-	-	
1	102471.96	102652.06	-	-	
1	102560.29	102512.02	-	-	
2	102561.92	102510.7	-	-	
3	102563.86	102509.15	-	-	
4	102565.81	102507.61	-	-	
5	102567.77	102506.08	-	-	
6	102569.74	102504.56	-	-	
7	102571.72	102503.06	-	-	
8	102573.71	102501.57	-	-	
9	102575.7	102500.09	-	-	
10	102577.71	102498.63	-	-	
11	102579.73	102497.17	-	-	
12	102581.75	102495.73	-	-	
13	102583.79	102494.31	-	-	
14	102584.85	102493.57	-	-	
1	102560.29	102512.02	-	-	
1	102600.08	102483.54	-	-	
2	102600.38	102483.35	-	-	
3	102602.49	102482.05	-	-	
4	102604.61	102480.75	-	-	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0070000181A020640979102508E0306
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.09.2024 по 28.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
2024 № КУВН-001/2024-277132276					
Кадастровый номер: 78:34:0436501:3762					
1	2	3	4	5	
5	102606.74	102479.47	-	-	
6	102608.87	102478.2	-	-	
7	102611.02	102476.94	-	-	
8	102613.17	102475.7	-	-	
9	102615.33	102474.47	-	-	
10	102617.5	102473.25	-	-	
11	102619.67	102472.05	-	-	
12	102621.85	102470.87	-	-	
13	102624.04	102469.69	-	-	
14	102626.24	102468.53	-	-	
15	102628.45	102467.39	-	-	
16	102630.66	102466.25	-	-	
17	102632.88	102465.13	-	-	
18	102635.1	102464.03	-	-	
19	102637.34	102462.94	-	-	
20	102639.58	102461.86	-	-	
21	102641.82	102460.8	-	-	
22	102644.08	102459.75	-	-	
23	102646.34	102458.72	-	-	
24	102648.6	102457.7	-	-	
25	102650.88	102456.7	-	-	
26	102653.15	102455.71	-	-	
27	102655.44	102454.73	-	-	
28	102657.7	102453.75	-	-	
29	102659.98	102452.77	-	-	
30	102662.28	102446.82	-	-	
31	102663.01	102448.62	-	-	
32	102665.63	102456.9	-	-	
33	102660.49	102464.44	-	-	
3	102600.08	102483.54	-	-	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0070000181A020640979102508E0306
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.09.2024 по 28.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277132276				
Кадастровый номер:		78:34:0436501:3762		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0436501:3762/3				
Система координат МСК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102685.63	102456.9	-	0.1
2	102660.49	102464.44	-	0.1
3	102640.26	102470.83	-	0.1
4	102498.22	102596.22	-	0.1
5	102495.06	102602.97	-	0.1
6	102472.69	102650.52	-	0.1
7	102471.96	102652.06	-	0.1
8	102552.22	102704.48	-	0.1
9	102576.43	102718.98	-	0.1
10	102737.31	102620.24	-	0.1
1	102685.63	102456.9	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000010311102086497912378027839 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен до: 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером
78:34:0436501:3762

РФ-78-1-78-0-00-2025-0196-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 54
78:34:0436501:3762**



Санкт-Петербург

2025

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-78-0-00-2025-0196-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "СИТИСТРОЙАЛЪЯНС" (регистрационный номер 01-47-1899/25 от 22.01.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Приморский район, муниципальный округ Лахта - Ольгино

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:34:0436501:3762

Площадь земельного участка:

43359 +/- 73 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

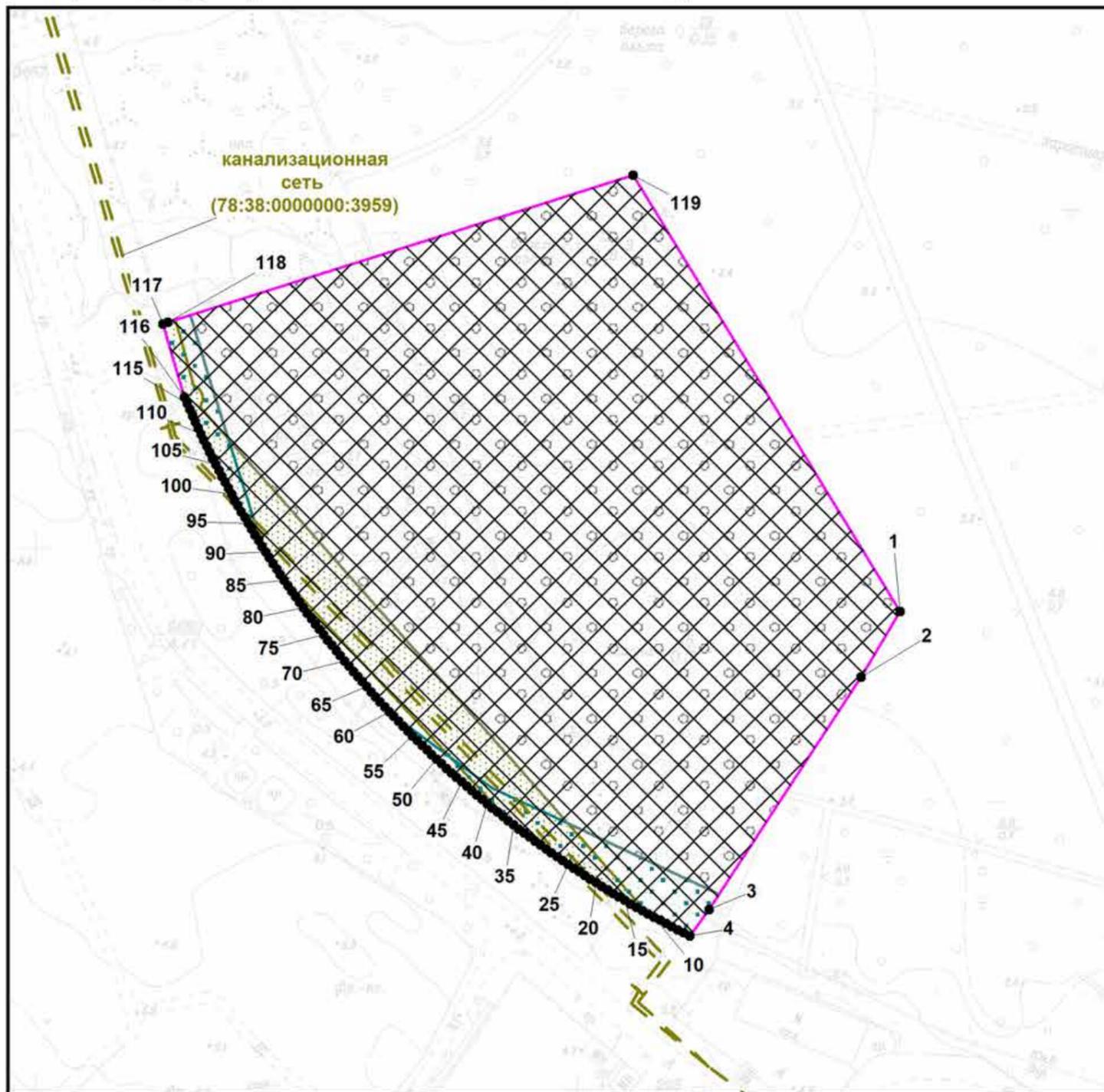
Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

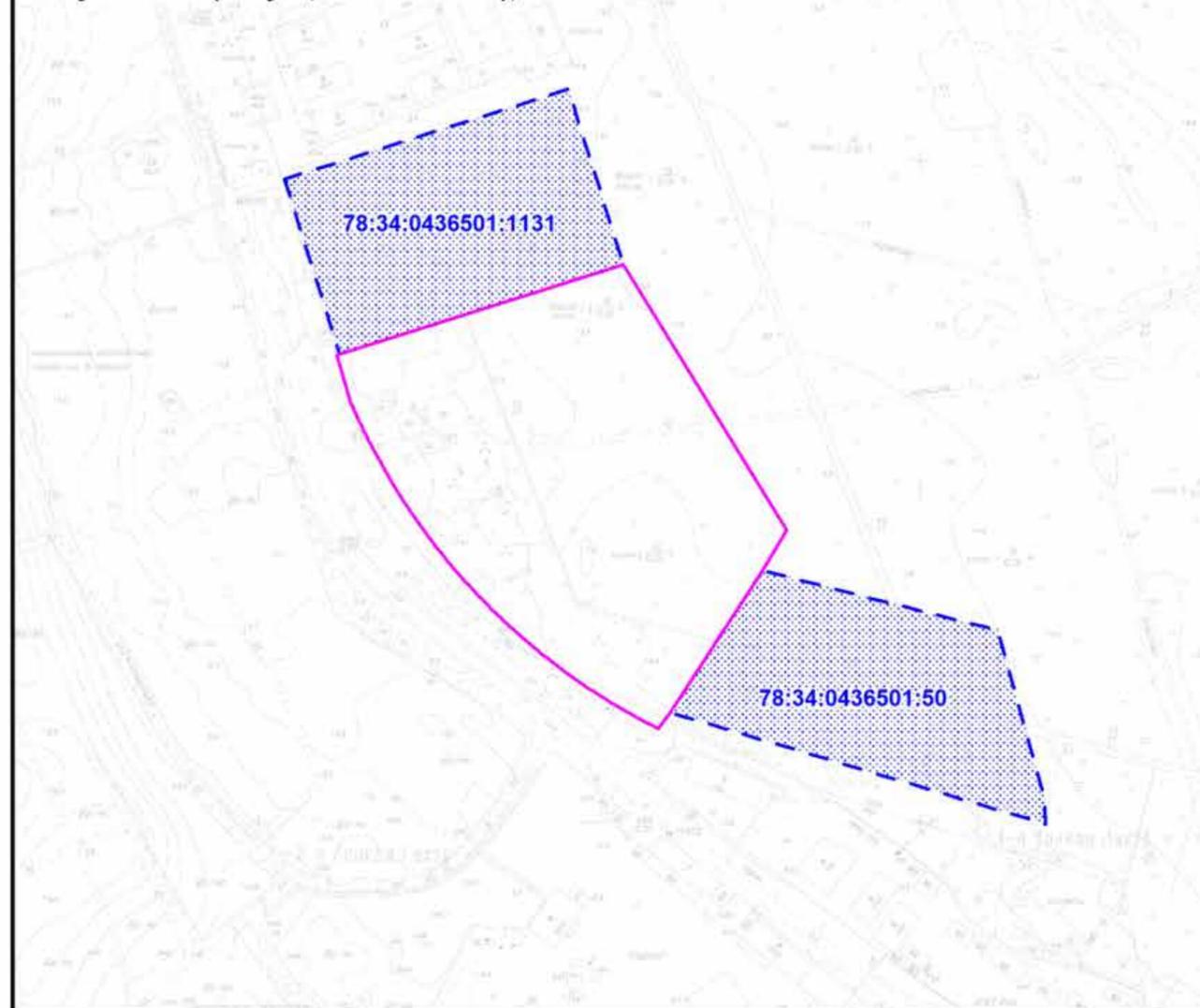


Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0436501:3762
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- охранный зона канализационных сетей (*)
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ от ТП 61-до ТП40-до ТП21.Ольгино.Ольгино.1-я Конная Лахта (*)
- зона с учетным номером части 78:34:0436501:3762/3 (*)

(*) - указано в соответствии с выпиской из ЕГРН

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М1:4000



В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана.

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:34:0436501:1131 - кадастровый номер земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2011 году, М 1:2000

						РФ-78-1-78-0-00-2025-0196-0			
						Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 54			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Спец.ОГП				Ануфриев Ю.П.	24.01.2025			1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:2000	Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТПД2 - многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в подзоне ТПД2_2.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого

назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных

объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке

документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.4	Общежития

3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
4.9	Служебные гаражи
6.0	Производственная деятельность
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
6.12	Научно-производственная деятельность
7.3	Водный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.1	Обеспечение вооруженных сил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
5.4	Причалы для маломерных судов
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.5	Трубопроводный транспорт
12.1	Ритуальная деятельность

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.10.2024 №915 "О предоставлении

земельного участка для строительства объекта производственной деятельности по адресу: Приморский район, муниципальный округ Лахта-Ольгино, ул. 3-я Конная Лахта, участок 54".

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

1. Минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования,

предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности

до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43 м:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты 40/43 м не допускается.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 20000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9), для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - II.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона канализационных сетей (78:34:0436501:3762/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3642 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ от ТП 61-до ТП40-до ТП21.Ольгино.Ольгино.1-я Конная Лахта (реестровый номер границы: 78:34-6.10) (78:34:0436501:3762/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2118 кв.м.

2.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы

(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе

индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:34-6.10; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ от ТП 61-до ТП40-до ТП21.Ольгино.Ольгино.1-я Конная Лахта; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

3. Зона с учетным номером части: 78:34:0436501:3762/3:

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны; площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 38349 кв.м.

3.2 Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: данные отсутствуют.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона канализационных сетей (78:34:0436501:3762/1)	1-85	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ от ТП 61-до ТП40-до ТП21.Ольгино.Ольгино.1-я Конная Лахта (реестровый номер границы: 78:34-6.10) (78:34:0436501:3762/2)	1-62,1-14,1-31	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с учетным номером части: 78:34:0436501:3762/3	1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 23.01.2025 № 03-04/10-309:

подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям

осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 54, кадастровый номер 78:34:0436501:3762, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

2. ГУП «ТЭК СПб», информационное письмо от 23.01.2025 № 13-14/3004:

теплоснабжение объекта на земельном участке может быть обеспечено от нового локального источника, построенного ГУП "ТЭК СПб" при условии предоставления и оформления в установленном порядке земельного участка под его строительство, о чем в адрес КЭиЮ выдано соответствующее заключение № 13-13/29601-2735* от 05.06.2024. Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения объекта к системе теплоснабжения ГУП "ТЭК СПб" будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час). Точка подключения: для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта; для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания). Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП "ТЭК СПб".

3. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», "": информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 29.01.2025 № исх-01902/300:

Водоснабжение: подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 6,000 м.куб./час (144,00 м.куб./сут.), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна после (*). Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 6.000 м.куб./час (144,00 м.куб./сут.) в сети общесплавной канализации возможен после (*). Точка подключения на границе земельного участка. Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть осуществлен

самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства РФ.

(*) - подключение (технологическое присоединение) объекта будет осуществлено после выполнения мероприятия Инвестиционной программы ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" на 2025 год: Б 2.7 "Строительство Северной станции аэрации 2 очередь по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ольгино, Коннолахтинский пр. д. 12" (с учетом ее корректировки). Плановый срок реализации мероприятий инвестиционной программы - не ранее 2028 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	102576.43	102718.98	41	102507.02	102564.56	81	102579.73	102497.17
2	102552.22	102704.48	42	102508.61	102562.66	82	102581.75	102495.73
3	102466.38	102648.42	43	102510.23	102560.77	83	102583.79	102494.31
4	102456.69	102641.26	44	102511.85	102558.89	84	102585.83	102492.89
5	102457.81	102639.04	45	102513.49	102557.02	85	102587.88	102491.49
6	102458.94	102636.83	46	102515.14	102555.16	86	102589.94	102490.1
7	102460.09	102634.63	47	102516.8	102553.31	87	102592.01	102488.73
8	102461.25	102632.43	48	102518.47	102551.47	88	102594.09	102487.36
9	102462.42	102630.24	49	102520.16	102549.65	89	102596.18	102486.01
10	102463.61	102628.06	50	102521.85	102547.83	90	102598.27	102484.68
11	102464.82	102625.88	51	102523.56	102546.02	91	102600.38	102483.35
12	102466.03	102623.71	52	102525.28	102544.23	92	102602.49	102482.05
13	102467.26	102621.55	53	102527.01	102542.44	93	102604.61	102480.75
14	102468.5	102619.4	54	102528.75	102540.67	94	102606.74	102479.47
15	102469.76	102617.26	55	102530.5	102538.91	95	102608.87	102478.2
16	102471.03	102615.12	56	102532.26	102537.16	96	102611.02	102476.94
17	102472.31	102613	57	102534.04	102535.42	97	102613.17	102475.7
18	102473.61	102610.88	58	102535.82	102533.69	98	102615.33	102474.47
19	102474.92	102608.76	59	102537.62	102531.97	99	102617.5	102473.25
20	102476.25	102606.66	60	102539.42	102530.26	100	102619.67	102472.05
21	102477.58	102604.57	61	102541.24	102528.57	101	102621.85	102470.87
22	102478.93	102602.48	62	102543.07	102526.89	102	102624.04	102469.69
23	102480.3	102600.4	63	102544.91	102525.21	103	102626.24	102468.53
24	102481.67	102598.33	64	102546.76	102523.55	104	102628.45	102467.39
25	102483.06	102596.27	65	102548.62	102521.91	105	102630.66	102466.25
26	102484.46	102594.22	66	102550.49	102520.27	106	102632.88	102465.13
27	102485.88	102592.18	67	102552.37	102518.64	107	102635.1	102464.03
28	102487.31	102590.14	68	102554.26	102517.03	108	102637.34	102462.94
29	102488.75	102588.12	69	102556.16	102515.43	109	102639.58	102461.86
30	102490.2	102586.1	70	102558.07	102513.84	110	102641.82	102460.8
31	102491.67	102584.1	71	102559.99	102512.26	111	102644.08	102459.75
32	102493.15	102582.1	72	102561.92	102510.7	112	102646.34	102458.72
33	102494.64	102580.11	73	102563.86	102509.15	113	102648.6	102457.7
34	102496.14	102578.13	74	102565.81	102507.61	114	102650.88	102456.7
35	102497.67	102576.17	75	102567.77	102506.08	115	102653.15	102455.71
36	102499.2	102574.21	76	102569.74	102504.56	116	102655.44	102454.73
37	102500.74	102572.26	77	102571.72	102503.06	117	102657.72	102453.76
38	102502.29	102570.32	78	102573.71	102501.57	118	102660.01	102452.8
39	102503.86	102568.39	79	102575.7	102500.09	119	102662.31	102451.84
40	102505.43	102566.47	80	102577.71	102498.63	1	102576.43	102718.98

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0436501:3762/1

1	102683.88	102451.37	30	102469.76	102617.26	59	102602.49	102482.05
2	102659.71	102458.04	31	102471.03	102615.12	60	102604.61	102480.75
3	102659.62	102458.29	32	102472.31	102613	61	102606.74	102479.47
4	102659.45	102458.67	33	102473.61	102610.88	62	102608.87	102478.2
5	102659.25	102459.03	34	102474.92	102608.76	63	102611.02	102476.94
6	102659.02	102459.37	35	102476.25	102606.66	64	102613.17	102475.7
7	102658.76	102459.69	36	102477.58	102604.57	65	102615.33	102474.47
8	102658.48	102459.99	37	102478.93	102602.48	66	102617.5	102473.25
9	102658.17	102460.27	38	102480.3	102600.4	67	102619.67	102472.05
10	102657.84	102460.52	39	102481.67	102598.33	68	102621.85	102470.87
11	102657.49	102460.74	40	102483.06	102596.27	69	102624.04	102469.69
12	102657.12	102460.93	41	102484.46	102594.22	70	102626.24	102468.53
13	102656.74	102461.09	42	102485.88	102592.18	71	102628.45	102467.39
14	102656.35	102461.22	43	102487.31	102590.14	72	102630.66	102466.25
15	102655.95	102461.31	44	102488.75	102588.12	73	102632.88	102465.13
16	102655.54	102461.38	45	102490.2	102586.1	74	102635.1	102464.03
17	102655.13	102461.4	46	102491.67	102584.1	75	102637.34	102462.94
18	102654.71	102461.4	47	102493.15	102582.1	76	102639.58	102461.86
19	102654.3	102461.36	48	102494.64	102580.11	77	102641.82	102460.8
20	102653.9	102461.29	49	102496.14	102578.13	78	102644.08	102459.75
21	102653.5	102461.18	50	102497.67	102576.17	79	102646.34	102458.72
22	102653.11	102461.04	51	102498.12	102575.6	80	102648.6	102457.7
23	102652.73	102460.87	52	102589.81	102490.19	81	102650.88	102456.7
24	102652.37	102460.67	53	102589.94	102490.1	82	102653.15	102455.71
25	102652.04	102460.44	54	102592.01	102488.73	83	102655.44	102454.73
26	102465.01	102625.54	55	102594.09	102487.36	84	102682.48	102446.82
27	102466.03	102623.71	56	102596.18	102486.01	85	102683.01	102448.62
28	102467.26	102621.55	57	102598.27	102484.68	1	102683.88	102451.37
29	102468.5	102619.4	58	102600.38	102483.35			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0436501:3762/2

1	102471.96	102652.06	38	102503.86	102568.39	12	102581.75	102495.73
2	102466.38	102648.42	39	102505.43	102566.47	13	102583.79	102494.31
3	102456.69	102641.26	40	102507.02	102564.56	14	102584.85	102493.57
4	102457.81	102639.04	41	102508.61	102562.66	1	102560.29	102512.02
5	102458.94	102636.83	42	102510.23	102560.77	1	102600.08	102483.54
6	102460.09	102634.63	43	102511.85	102558.89	2	102600.38	102483.35
7	102461.25	102632.43	44	102513.49	102557.02	3	102602.49	102482.05
8	102462.42	102630.24	45	102515.14	102555.16	4	102604.61	102480.75
9	102463.61	102628.06	46	102516.8	102553.31	5	102606.74	102479.47
10	102464.82	102625.88	47	102518.47	102551.47	6	102608.87	102478.2
11	102466.03	102623.71	48	102520.16	102549.65	7	102611.02	102476.94
12	102467.26	102621.55	49	102521.85	102547.83	8	102613.17	102475.7
13	102468.5	102619.4	50	102523.56	102546.02	9	102615.33	102474.47
14	102469.76	102617.26	51	102525.28	102544.23	10	102617.5	102473.25
15	102471.03	102615.12	52	102527.01	102542.44	11	102619.67	102472.05
16	102472.31	102613	53	102528.75	102540.67	12	102621.85	102470.87
17	102473.61	102610.88	54	102530.5	102538.91	13	102624.04	102469.69
18	102474.92	102608.76	55	102532.26	102537.16	14	102626.24	102468.53
19	102476.25	102606.66	56	102534.04	102535.42	15	102628.45	102467.39
20	102477.58	102604.57	57	102535.82	102533.69	16	102630.66	102466.25
21	102478.93	102602.48	58	102537.62	102531.97	17	102632.88	102465.13
22	102480.3	102600.4	59	102538.56	102531.08	18	102635.1	102464.03
23	102481.67	102598.33	60	102511.38	102568.15	19	102637.34	102462.94
24	102483.06	102596.27	61	102495.06	102602.97	20	102639.58	102461.86
25	102484.46	102594.22	62	102472.69	102650.52	21	102641.82	102460.8
26	102485.88	102592.18	1	102471.96	102652.06	22	102644.08	102459.75
27	102487.31	102590.14	1	102560.29	102512.02	23	102646.34	102458.72
28	102488.75	102588.12	2	102561.92	102510.7	24	102648.6	102457.7
29	102490.2	102586.1	3	102563.86	102509.15	25	102650.88	102456.7
30	102491.67	102584.1	4	102565.81	102507.61	26	102653.15	102455.71
31	102493.15	102582.1	5	102567.77	102506.08	27	102655.44	102454.73
32	102494.64	102580.11	6	102569.74	102504.56	28	102682.48	102446.82
33	102496.14	102578.13	7	102571.72	102503.06	29	102683.01	102448.62
34	102497.67	102576.17	8	102573.71	102501.57	30	102685.63	102456.9
35	102499.2	102574.21	9	102575.7	102500.09	31	102660.49	102464.44
36	102500.74	102572.26	10	102577.71	102498.63	1	102600.08	102483.54
37	102502.29	102570.32	11	102579.73	102497.17			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0436501:3762/3

1	102685.63	102456.9	5	102495.06	102602.97	9	102576.43	102718.98
2	102660.49	102464.44	6	102472.69	102650.52	10	102737.31	102620.24
3	102640.26	102470.83	7	102471.96	102652.06	1	102685.63	102456.9
4	102498.22	102596.22	8	102552.22	102704.48			

Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 54 (кадастровый номер: 78:34:0436501:3762), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530.

Научно-технический отчет о проведении археологической разведки.

Индивидуальный предприниматель

АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ

ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521,
г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

Утверждаю



Л.Г. Аврух



НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу:
г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта,
участок 54 (кадастровый номер: 78:34:0436501:3762)

(Открытый лист № P018-00103-00/02522941 от 30.06.2025)

Отв. исполнитель



А.М. Жульников

Санкт-Петербург
2025 г.

Аннотация

Отчёт содержит результаты археологического обследования земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 54 (кадастровый номер: 78:34:0436501:3762) в Приморском районе г. Санкт-Петербурга. Площадь земельного участка составляет 43 359 кв.м (4,3 га). В ходе археологического обследования участка осмотрены нарушения естественной дерновой поверхности, заложено пять археологических шурфов размерами 1x1 м. Признаков наличия объектов археологического наследия на обследованном участке не выявлено.

Полевые работы проводились в июне 2025 года. Руководитель исследований Жульников А.М., Открытый лист № P018-00103-00/02522941 от 30.06.2025 г., срок действия Открытого листа: 30 июня – 29 декабря 2025 г.

В отчёт входит: **текстовая часть** (введение, участники работ, основная часть, заключение, источники и литература) (стр. 3-39), **альбом иллюстраций** со списком иллюстраций (рис. 1-67, стр. 40-78).

- копия Открытого листа на право проведения археологических работ № P018-00103-00/02522941 от 30.06.2025 г. (стр. 79);

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Приморский район, Конная Лахта, археологические шурфы.

Содержание

Аннотация.....	2
Введение.....	4
Методика археологического исследования.....	5
Общая физико-географическая и историко-культурная характеристика района работ...	6
Основные сведения об истории археологического изучения региона.....	17
Археологические исследования.....	28
Заключение.....	32
Список использованной литературы и источников	33
Список сокращений.....	39
Список иллюстраций.....	40
Альбом иллюстраций.....	45
Открытый лист № Р018-00103-00/02522941 от 30.06.2025 г.....	79

Введение

В июне 2025 г. археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник полевых работ А.М. Жульников) были проведены разведочные археологические обследования земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 54 (кадастровый номер: 78:34:0436501:3762). Площадь земельного участка составляет 43 359 кв.м (4,3 га). Обследуемый участок находится в Приморском районе на северо-западе г. Санкт-Петербурга в муниципальном округе Лахта - Ольгино, в 2,1 км к югу-юго-востоку от границы с Курортным районом города, в 20 м к северу от перекрестка ул. 2-я и 3-я Конная Лахта. Участок имеет форму неправильного четырехугольника, юго-западная сторона которого дугообразно вытянута вдоль ул. 3-я Конная Лахта.

Археологическое обследование земельного участка было выполнено на основании действующего законодательства по Открытому листу № P018-00103-00/02522941 от 30.06.2025 г., выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 30.06.2025 г. Жульникову А.М. на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия Открытого листа: 30 июня – 29 декабря 2025 г. (стр. 79).

В ходе археологического обследования земельного участка был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия и выполнено пять археологических шурфов размером 1х1 м, глубиной от 0,6 до 0,7 м и общей площадью 5 кв. м (рис. 4-6). В пределах шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Участники работ

Археологические работы выполнены сотрудниками ИП Аврух Л.Г.:

1. Жульников А.М.: руководитель работ, подготовка отчетной документации;
2. Муравьев Р.И.: полевые земляные работы, фотофиксация, подготовка отчетной документации.

Методика археологического исследования

При проведении археологического обследования земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 54 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)» (кадастровый номер: 78:34:0436501:3762) в Приморском районе г. Санкт-Петербурга применялась методика в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации », утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Изначально были проведены камеральные исследования : анализ исторических и современных карт и топографических условий участка обследования . Осуществлен сбор и анализ информации , архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. Известные археологические памятники были нанесены на карту с целью выявить их местоположение относительно территории работ. В результате была составлена историческая справка об исследуемом участке.

После подготовки исторической справки был произведен этап полевых исследований, включающий визуальный осмотр местности с целью поиска памятников археологии, а также закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Основные этапы работ и фотофиксация выявленных объектов производилась цифровой фотокамерой (Nikon D3500). Для указания масштаба при фотографировании использовались нивелировочная геодезическая рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями и фоторулетка. Для изучения археологической ситуации на данном участке было заложено пять археологических шурфов (рис. 4-6) размерами 1x1 м (общая площадь 5 кв. м). Разборка напластований в шурфах производилась послойно вручную с фото и графической фиксацией. После проведения археологических изысканий была произведена полная рекультивация всех шурфов методом обратной засыпки отработанного грунта. Географические координаты шурфов и точек фотофиксации определены с помощью универсального портативного навигатора Garmin eTrex 10 (система координат WGS-84). Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полевых данных, аннотирование фотографий, разработку текста отчета о проведенных работах и его оформление.

Общая физико-географическая и историко-культурная характеристика района работ

Краткая геоморфологическая и почвенно-ландшафтная характеристика района проведения работ

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, занимая территорию Приневской низменности. Город охватывает прибрежную зону Невской губы Финского залива в районе устья реки Невы, а также многочисленные острова Невской дельты и низовья притоков Невы. Территория города насчитывает около 1439 км², причем зона интенсивной урбанизации с практически непрерывной застройкой занимает свыше 650 км². Климатический режим территории характеризуется как умеренный, с выраженными транзитивными свойствами между континентальным и морским типами.

Геологическая структура данной территории определяется ее расположением на границе двух крупных геологических формаций — Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. Кристаллический фундамент, образованный породами, сформировавшимися в архейский период, здесь перекрыт толщей осадочных пород протерозоя мощностью до 150 м в районе Сестрорецка. Коренные породы здесь представлены вендскими отложениями, песчаниками и алевролитами. Вся территория характеризуется наличием значительного слоя (достигающего 1200-1300 м) осадочных пород верхнепротерозойского и палеозойского периодов, формирующих осадочный покров Русской плиты. Эти породы имеют наклонное залегание с незначительным уклоном 10-20' в юго-восточном направлении, образуя северо-западное крыло масштабной пологой вогнутой складки, известной как Московская синеклиза. Древние геологические формации покрыты слоем четвертичных отложений различной толщины (в некоторых местах превышающей 200 м) – валунных супесей, суглинков, песков и глин, аккумуляция которых продолжается и в современный период. Моренные четвертичные отложения вдоль побережья Финского залива перекрыты морскими осадками, а местами, например, в районе Сестрорецка – также золовыми отложениями, сформировавшими здесь дюнные гряды и косы (Храмцов и др., 2013).

В четвертичном периоде рассматриваемая территория многократно подвергалась воздействию континентальных ледников, деятельность которых сформировала современный ландшафт. Формирование рельефа региона происходило в результате продолжительного взаимодействия эндогенных и экзогенных факторов. Историю формирования региона принято разделять на три последовательных этапа:

1. Доледниковый период — характеризуется формированием денудационно-тектонического рельефа вследствие неравномерных тектонических поднятий;

2. Четвертичный период — отмечен многократным покрытием территории ледниками с последующим их таянием;

3. Постледниковый период (последние 8-9 тысячелетий) — после таяния последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов рельеф формировался под влиянием эрозионно-аккумулятивных процессов речных систем, абразии и аккумуляции в озерных и морских бассейнах, эоловой активности, карстовых процессов и иных морфогенетических факторов. Существенное изостатическое поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс в южном направлении с последующим затоплением южной прибрежной зоны этого водоема. Результатом данной трансгрессии стало образование реки Невы приблизительно 4,5 тысячи лет назад.

Приневско-Ладожская геоморфологическая провинция отличается выровненным низменным рельефом. Основные формы естественного микрорельефа – абразионные уступы и песчаные береговые валы, перевеянные ветром в специфические комплексы дюн. Вследствие низменного положения и неглубокого залегания водоупорных пород (озерно-ледниковые ленточные глины, суглинки и супеси, морена) территория сильно заболочена (Болтрамович, 2003: 61-62). В догородской период исследуемая территория характеризовалась преобладанием гидроморфных ландшафтов с обширными заболоченными участками и лесными массивами. Геоморфологически данный регион представляет собой низменную равнину с незначительными перепадами высот, на поверхности которой идентифицируется серия древних морских террасовых комплексов.

Особого внимания заслуживает Литориновая терраса (уступ). Данная геоморфологическая структура получила свое наименование по названию палеоводоема (Литоринового моря), существовавшего на месте современной акватории Балтийского бассейна в период 7500-4000 лет назад. В центральной части исследуемой территории стратиграфически выделяются три последовательно понижающиеся к Финскому заливу террасы Литоринового моря, каждая из которых характеризуется специфическим строением и особенностями компонентного состава почвенного покрова.

Историческое ядро современной урбанистической агломерации расположено на нижней (первой) Литориновой террасе, которая фрагментирована многочисленными рукавами речной системы Невы, формирующими обширную дельтовую систему с множеством островных образований. Педогенез в дельтовой зоне характеризовался высокой динамичностью, обусловленной гидрологическим режимом водотока и

циклическими затоплениями. Каждый эпизод подтопления инициировал новую стадию эволюции почвенного покрова, определяя особенности синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты доминирующее положение занимали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы.

В современных условиях, с формированием плотной транспортно-коммуникационной сети, почвенные комплексы подверглись значительной антропогенной трансформации. Гипсометрические показатели центральной части урбанистической территории составляют в среднем 5 м над уровнем моря. Северные районы характеризуются высотными отметками от 1 м (гидроморфные экосистемы Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные сектора имеют высотные параметры 5-18 м. Только в периферийных южных и отдельных северных субурбанистических зонах средние высотные показатели достигают 50-60 м. Максимальная высотная отметка зафиксирована на Дудергофских высотах (176 м), минимальная сухопутная точка локализована в Кронштадте, с отметкой 11,4 м ниже нулевого уровня Кронштадтского футштока.

В палеозойскую эру рассматриваемая территория была покрыта морскими акваториями. Седиментационные отложения данного периода (песчаники, пески, глины, известняки) формируют мощный стратиграфический горизонт (превышающий 200 м) над кристаллическим фундаментом, сложенным гранитами, гнейсами и диабазами.

Современный геоморфологический облик территории сформировался в результате гляциальных процессов (последняя фаза Валдайского оледенения оканчивается приблизительно 12,5 тыс. лет назад). Постгляциальный период характеризовался формированием фаз палео-Балтики (Анцилового озера, а затем Литоринового моря) с уровнем от десятков метров на ранних стадиях до 7-9 м выше современного в литориновое время. Приблизительно 4 тыс. лет назад образовался пролив между Ладожским озером и Финским заливом, трансформировавшийся в долину реки Невы, а реки Тосна и Мга интегрировались в её гидрологическую систему как притоки. Геологический профиль долины Невы представлен озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. На возвышенностях фиксируются локальные ареалы аллювиальных почв с выраженными признаками альфегумусового процесса и подзолообразования.

В литоральной зоне под воздействием волноприбойных процессов и флювиальной активности невиской гидросистемы конфигурация береговой линии подвергалась непрерывным изменениям на протяжении многих столетий. Преобладала циклическая динамика формирования и деградации малых акваториальных образований заливного

типа, а островные геоморфологические структуры претерпевали трансформацию с тенденцией к увеличению площади островов. В периферийных (преимущественно западных) частях островов абразионные процессы, индуцированные гидродинамическим воздействием водных масс Невы и акватории Финского залива, ограничивали процессы формирования полнопрофильных аллювиальных почв. На данных участках доминировали инициальные маршевые почвы с редуцированным профилем.

Суммарная протяженность гидрографической сети в административных границах Санкт-Петербурга составляет 282 км, а водные объекты занимают приблизительно 7% от общей площади города. Историческая эволюция гидрологической системы характеризуется значительными антропогенными изменениями. Освоение территорий с высоким уровнем заболоченности потребовало создания разветвленной сети искусственных каналов и дренажных водоемов. Извлеченный субстрат использовался строителями для повышения застраиваемых участков. В конце XIX столетия дельтовый комплекс Невы включал 48 водотоков различного происхождения, формирующих 101 остров. С течением времени многие водные объекты утрачивали свою функциональную значимость, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате учащения случаев засыпки каналов и проток количество островов сократилось до 42.

Центральным гидрологическим элементом города является река Нева, впадающая в Невскую губу Финского залива Балтийского морского бассейна. Среди наиболее значимых дельтовых рукавов выделяются: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив. Искусственные каналы представлены такими объектами как Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основными притоками Невы в урбанизированной зоне являются: левобережные - Ижора, Славянка, Мурзинка; правобережные - Охта, Чёрная речка. Доминирующие по площади острова в невской дельте включают: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; в акватории Финского залива наиболее крупным является остров Котлин.

Значительная часть современной территории Санкт-Петербурга расположена на участках с высотными отметками от 0 до 10 м БС и относится к Приневской низменности. Особенности рельефа Приневской низменности связаны с историей водных бассейнов, которые сформировали два основных абразивно-аккумулятивных уровня: верхний уровень образован Балтийским ледниковым озером (вторая терраса), а нижний – Литориновым морем (первая терраса). Участок обследования относится к первой террасе. Литориновая терраса, на большей своей части, ограничена хорошо выраженным уступом, который однако слабо читается на периферии древних Сестрорецкой и Лахтинской лагун.

Рельеф в основном равнинный. Абсолютные высоты в Сестрорецкой и Лахтинской низинах колеблются от 0 до 10 метров (Апарин, Русаков, 2003).

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов совместно с акваториальными объектами составляют около 40% от общей площади города. Суммарная площадь зеленых насаждений превышает 31 тыс. Га, включая 68 парковых комплексов, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озелененных улиц. Парковые зоны мегаполиса дислоцированы в различных ландшафтно-геоморфологических условиях: на нижней и верхней террасах литорального комплекса Финского залива (парковые ансамбли Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых возвышенностях (Шуваловский парк, Осиновая Роща). Фитоценотическую основу ряда парков формируют естественные лесные массивы, сохранившие аутентичный видовой состав древостоя (Сосновка, Удельный парк). На периферии сохранились лесные экосистемы подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник, Ржевский лесопарк, лесные массивы вдоль реки Охты, на Галлинском шоссе и др.

Участок проведения работ расположен в окрестностях исторического района Конная Лахта на северо-западе Санкт-Петербурга. Ближайший к месту проведения обследования крупный водоем – Лахтинский Разлив с отходящей от него на северо-запад р. Юнтоловкой (Юнтоловский региональный комплексный заказник, 2005). Берега Лахтинского Разлива низкие, болотистые и поросшие камышом.

Рельеф участка проведения обследования – равнинный, с высотными отметками от 3,4 м до 4,2 м над ур. м. в Балтийской системе высот. В северной части участка отмечен высокий уровень грунтовых вод – вода заполняет ямы, оставшиеся от выворотней деревьев и антропогенной деятельности, а также стоит в заросших мелиоративных канавах. Исторические карты показывают, что место расположения участка проведения работ находится на небольшой вытянутой с севера на юг возвышенности, окаймленной болотами. С востока к этому участку примыкает обширное Лахтинское болото (Лахтинский мох). На карте 1833 г. можно видеть несколько небольших ручьев, соединенных с болотом и пересекающих территорию обследования. С сер. XIX в. Начинается активная мелиорация территории, Лахтинское болото покрывает сеть мелиоративных канав и ручьи на картах уже не отмечены.

Краткая историко-культурная характеристика района проведения работ

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и на Сестрорецком Разливе,

датируются периодом неолита и эпохи раннего металла (см. раздел «*Основные сведения об истории археологического изучения региона*»).

Антропогенное воздействие на территорию современного города имеет многовековую историю, предшествующую основанию Санкт-Петербурга. Проживавшие здесь автохтонные этнические группы прибалтийско-финского происхождения (воть, ижора) были интегрированы в административно-политическую структуру Новгородского государства еще в IX столетии. Первичная документальная фиксация исторических процессов в регионе представлена летописными сводами и международными юридическими актами периода вхождения данных территорий в состав Новгородской феодальной республики (Гадзяцкий, 1940). Наиболее информативным источником по социально-экономической структуре региона в новгородский и московский периоды являются Писцовые книги (Переписная оброчная книга..., 1868).

Согласно документам 1500 года, аграрная деятельность местного населения базировалась на культивировании злаковых культур (рожь, овес, ячмень) и технических растений (лён). Животноводство являлось вторым по значимости компонентом хозяйственной системы, в отдельных локациях существенную роль играла охота. Прибрежные территории Невы характеризовались развитым рыболовным промыслом. В XV веке в процессе централизации Русского государства новгородские территории, включая Водскую пятину, были включены в состав Московского государства.

Проблема исторической динамики антропогенного освоения невских берегов остается дискуссионной в историографии. Несмотря на функционирование международного водного пути по Неве с VIII-X вв., соединявшего Восточную Европу с Балтийским регионом, археологические свидетельства стационарных поселений этого периода практически отсутствуют. Аналогичная ситуация наблюдается и для последующих хронологических периодов вплоть до XIV столетия (Сорокин, 2008: 351).

В средневековый период новгородские территории структурировались по погостам – церковно-административным округам, представлявшим собой совокупность поселений, относящихся к одному церковному приходу. В приневских землях функционировало восемь погостов, входивших в Орешковский уезд Водской пятины Великого Новгорода.

В XV столетии территории невской дельты административно относились к Спасско-Городенскому и Никольскому Ижерскому погостам, входившим в состав Ореховецкого уезда Водской пятины. Одним из ключевых населенных пунктов относительно исследуемой территории являлось Спасское село, основанное предположительно в XV веке на месте современного Смольного монастыря. В XVI столетии здесь была сооружена паромная переправа через Неву, что свидетельствует о

стратегической значимости данного поселения на левобережье. Через эту переправу проходил Новгородский тракт, связывавший крепость Ниеншанц, город Ниен, Спасское село и прибрежные поселения с Новгородом, Ладогой, Копорьем, Ямбургом, Ивангородом, Нарвой и другими центрами. Новгородский тракт, пролежавший по правобережью Большой Невки, активно использовался торговцами для транспортировки товаров в карельские и финские земли как до, так и после основания Санкт-Петербурга.

Геополитическое значение региона определялось его пограничным положением и стратегической важностью выхода к Балтийскому морю, что обусловило многовековое противостояние России с западноевропейскими государствами за контроль над данной территорией. В XVI столетии в ходе Ливонской войны по Плюсскому перемирию 1583 года Россия утратила контроль над городами Ям, Копорье, Ивангород и Корела с прилегающими уездами.

Последующий этап военного противостояния завершился Тязвинским мирным договором 1595 года, согласно которому Россия восстановила контроль над большинством утраченных территорий, за исключением Нарвы с прилегающими землями. В период польско-шведской интервенции начала XVII века шведские войска оккупировали весь бассейн Невы и Ладожского озера. Последовавшие мирные соглашения между Россией и Швецией привели к полной изоляции России от Балтийского побережья. Административно-территориальная структура региона была реорганизована в систему ленов – Нотеборгский, Копорский и Корельский.

Осознавая стратегическую значимость невской акватории, шведская администрация разработала систему фортификационных сооружений. В 1611 году в устье реки Охты была основана крепость Ниеншанц, что привело к массовому исходу местного населения - более 90% жителей мигрировало на российскую территорию. Новый этнокультурный импульс был дан в ходе этих сложных политических процессов с расселением на данной территории финнов-ингерманландцев – савакотов и эвремейсов-эурямёйсет (выходцев из Саво и волости Эюряпяя на Карельском перешейке). С этого времени, по мнению ряда исследователей, славянские наименования рек, территорий, селений, появившиеся в ходе славянской колонизации региона, были заменены на финноязычные (Семенцов, 2015). Из-за сложных этнических процессов многие топонимы региона – названия деревень, сёл, местностей – часто представляют собой в той или иной мере русифицированные финноязычные названия (как правило, с заменой/добавлением русских суффиксов и окончаний). Некоторые топонимы претерпели такую конвертацию несколько раз.

Данный исторический период характеризовался масштабной миграцией православного населения на российские территории. Освободившиеся поселения заселялись финскими и шведскими колонистами, осваивавшими покинутые русские селения. Согласно исследованиям Сауло Кепсу и анализу шведских кадастровых и картографических материалов, до 1640-х–1650-х годов большинство населенных пунктов сохраняло оригинальную русскую топонимику, однако с 1650-х–1660-х годов началась систематическая замена исторических топонимов и гидронимов.

До основания Санкт-Петербурга за Большой Невкой располагались финские поселения Лахта, Коломяги и Бобыльская. В 1721 году они официально вошли в состав Российского государства, став пригородами основанного в 1703 году Санкт-Петербурга.

Территория участка проведения работ относится к историческому району Конная Лахта, получившему свое название от одноименной деревни, входившей изначально в более крупное село Лахта. Это название имеет финское происхождения и в переводе Лахта буквально означает «залив», «бухта», что указывает на связь с географическим расположением поселка. Первый письменный источник, упоминающий село Лахта – это «Переписная окладная книга Водской пятины» 1500 г. На тот момент село относилось к Спасскому Городенскому погосту Ореховского уезда и насчитывало 10 дворов. Что же касается самой Конной Лахты, то она также упоминается в писцовых книгах, впервые – в 1573 г. в Обыскной книге Спасско-Городенского погоста. Название Конной Лахты происходит, вероятно, от Kontulahti (фин. kontu «усадебный двор»). На исторических картах XVIII – XIX вв. деревня обозначена как Конная, либо Конна (Михайлов, 2013).

Деревня Лахта возникла на мысу, образованном Финским заливом и Лахтинским Разливом. На картах начиная со второй половины XVIII в. можно видеть отходящую от дер. Лахта на северо-запад вдоль края Лахтинского болота дорогу, которая первоначально вела до Конной Лахты/Конной и была тупиковой (примерно соответствует современным ул. 1-я Конная Лахта и 3-я Конная Лахта), а затем, вероятно, после мелиоративного осушения болота, была продолжена дальше на север – в Каменку.

Как указано выше, в период с 1617 г. по начало XVIII в. район Лахты вместо со всей Ижорской землей принадлежал Швеции. На карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г. на мысу у Лахтинского Разлива можно видеть Lahenkuyla (Лахта), а также Kondoby (Конна?) (рис. 8). После окончания Северной войны территории вновь вошли в состав России.

В 1724 году деревня Конная Лахта была приписана к Ближним Дубкам – усадьбе Петра I – и к Сестрорецкому оружейному заводу (см. рис. 9). Позднее, со второй половины XVIII в. Лахта становится частновладельческим имением. В 1766 году

Екатерина II пожаловала мызу Лахта Григорию Орлову. Наиболее известной семьей, долгое время владевшей Лахтой с 1845 г., стали графы Стенбок-Ферморы (Богданов, 2005).

На карте 1833 г. можно видеть, что деревня Конная Лахта насчитывала на тот момент уже 33 двора (рис. 13). Этап наиболее активного хозяйственного освоения территории связан с третьей четвертью XIX в. На картах начиная с 1868 г. видно, что обширные пространства Лахтинского болота, примыкающие к деревням Бол. и Мал. Конна (Конная) покрыты густой сетью мелиоративных канав (рис. 15). В южной деревне – Малой Конне – появляется кирпичный завод. Сам участок проведения обследования в это время не занят застройкой, но пересечен несколькими канавами мелиорации.

На картах с 1892 г. Большая и Малая Конные Лахты снова объединяются в одну деревню (рис. 16). В окрестностях участка проведения работ деревенские постройки группируются преимущественно к югу от дороги, составляющей ось деревни. Конная Лахта, находящаяся далеко от берега Финского залива и от Петербурга, в отличие от самой Лахты не пользовалась популярностью среди дачников, и её жители в основном продолжали заниматься традиционными крестьянскими делами. В годы, когда территория относилась к владениям Стенбок-Ферморов, здесь располагался один из двух графских охотничьих домов. В 1899—1900 годах граф А. В. Стенбок-Фермор построил новый каменный охотничий дом, который включал застольную, спальню и комнаты для лесника и егеря. В 1916 году Акционерное общество «Лахта», возглавляемое графом А. В. Стенбок-Фермором, построило здесь кирпичный и клинкерный завод, а также начало торфоразработки на окрестных болотах (Усадьба А. В. Стенбок-Фермора, 2011).

В начале XX в. значительную часть Лахтинского торфяника от реки Каменки до Конной Лахты покрывал лес. Начавшаяся в 1916 г. добыча торфа вскоре была приостановлена. В 1919 г. крупнейшие естествоиспытатели Петрограда выступили с инициативой о создании на всем побережье Невской губы «заповедника местной природы». Однако, планам по созданию обширной охраняемой территории не дано было осуществиться — вероятно, проект не получил поддержки властей. Вместе с тем в том же 1919 г. по распоряжению Комиссариата народного просвещения в Охотничьем замке Стенбок-Ферморов была создана Лахтинская экскурсионная станция (ЛЭС). На заседаниях Коллегии по делам научных музеев был разработан проект Лахтинского заповедника, который охватывал территории от Старой Деревни до Лисьего Носа. Основным методом работы была активная практика на природе с последующей переработкой материала в лабораториях. Руководил проектом профессор Павел Владимирович Виттенбург. В первый год своего существования учреждение организовало

Музей природы северного побережья Невской губы. Станция, функционировавшая до 1932 года, стала важным центром исследований природы региона (Первушина, 2012).

Торфоразработки на Лахтинском болоте возобновились вскоре после революции. В 1922 году заброшенный и полуразрушенный торфозавод был отремонтирован и снова пущен в ход. Основные работы проходили на западе Лахтинского болота (т.е. в районе Конной Лахты, в окрестностях участка обследования), где находились самые мощные залежи. В довоенные годы использовался элеваторный способ, образовавший длинные карьеры.

Торфяной завод (Turvetehdas на финской карте 1939 г.) с расходящейся от него сетью железнодорожных путей отмечен здесь на картах 1939 и 1941 гг. (рис. 20). На них хорошо видно, что участок обследования занимает пограничное положение: северо-восточная его половина относится к Лахтинскому болоту, юго-западная – уже к сухому возвышенному участку вдоль дороги. Во время Великой Отечественной войны торфозавод снабжал Ленинград топливом, а осушение болота способствовало зарастанию лесом. В послевоенные годы добыча продолжилась фрезерованием, что превратило западную часть торфяника в обширное фрезерное поле.

В предвоенные годы окрестности Лахты были популярны для отдыха. С 1919 по 1932 гг. Лахтинская экскурсионная станция проводила исследования территории. После войны Лахта и Ольгино вошли в Курортную зону Ленинграда, но их дачное значение снизилось. Сельскохозяйственные угодья к западу от Лахтинского разлива использовались до середины 1980-х годов, после чего продолжались торфоразработки. Это привело к образованию сети водоемов с узкими перемычками. С середины 1960-х до 1990 года природа Лахтинской впадины претерпела значительные изменения из-за добычи грунта для строительства. В 1980-х годах были подготовлены участки под застройку в районе Конной Лахты и вокруг Лахтинского разлива.

Одним из важных источников, позволяющих оценить динамику хозяйственного освоения территории в послевоенные годы являются спутниковые снимки Ленинграда/Санкт-Петербурга. Спутниковое фото Конной Лахты 1942 г. показывает редкую застройку и участки распашки вокруг домов (рис. 22). Вероятно, это остатки финского колхоза «Контула», существовавшего с 1930 г. и прекратившего свою работу в 1942 г. после принудительной эвакуации лахтинских финнов. На территории участка обследования леса практически нет, восточная половина покрыта параллельными мелиоративными канавами, а западная, вероятно, была занята под сельскохозяйственное поле.

На спутниковых снимках 1966, 1978 и 1980 гг. ситуация схожая (рис. 23-25). Восточная часть участка зарастает лесом. Западная, вероятно, занята распахкой. В послевоенные годы в районе Конной Лахты активизируется застройка – но уже в форме садовых товариществ: здесь выделялись земельные участки для рабочих крупных предприятий Ленинграда. Плотность застройки на противоположной от участка обследования стороне дороги значительно увеличивается.

Ситуация в окрестностях Конной Лахты снова круто меняется в кон. 1970-х гг. в связи со строительством здесь масштабного комплекса очистных сооружений (рис. 24-26), позднее здесь будут возведены Северо-Западная ТЭЦ и Завод по сжиганию осадка сточных вод. План развития территории подразумевал создание нежилой зоны «Конная Лахта», жители деревни были переселены в городские квартиры, а их дома – снесены. В настоящее время промышленная зона в Конной Лахте активно развивается, соседствуя с немногими оставшимися здесь дачными домиками старых садовых товариществ.

С середины 1960-х до 1990 года природа вокруг Лахтинского Разлива претерпела значительные изменения. Земснаряды в Финском заливе, а с 1972 года и в Лахтинском Разливе, извлекали грунт со дна, который затем транспортировался на строительные площадки. В 1980-х годах были подготовлены участки для застройки: в районе Конной Лахты (на месте бывших торфяных разработок и части болота с наиболее крупной торфяной залежью), а также на западе (на территории бывших совхозных полей) и на востоке и северо-востоке от Лахтинского разлива. В результате изменился профиль дна и береговая линия разлива, канализировались впадающие реки. Исчезла большая часть мелководий, что негативно сказалось на стоянках перелетных птиц на Беломоро-Балтийском миграционном пути — одном из немногих мест устья Невы для их отдыха (Материалы оценки воздействия на окружающую среду..., 2020).

Исходя из анализа исторических карт, фотографий и описаний понятно, что в исторический период территории, прилегающие к обследуемому участку, активно заселялись и осваивались. В непосредственной близости от участка обследования исторические поселения зафиксированы только начиная с XVIII в. Сильное антропогенное воздействие на участок и его окрестности оказывалось уже в XX в., с началом торфоразработок и активной мелиорации. Вероятность обнаружения здесь сохранившихся объектов культурного наследия минимальна.

Основные сведения об истории археологического изучения региона

За почти столетнюю историю археологического изучения Карельского перешейка – Всеволожского района Ленинградской области и северных районов Санкт-Петербурга – здесь было выявлено сравнительно немного памятников древней истории (рис. 7).

Первые данные о памятниках археологии юга Карельского перешейка относятся к началу второй четверти XX века. Одними из первых – еще в начале XX в. – обследовались ряд пунктов на Сестрорецком разливе, а в 1922-1923 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции П.В. Виттенбургом и Б.Ф. Земляковым (Виттенбург, 1922) изучена стоянка в Лахте. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово (Динцес, 1929). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961: 434 - 438, 532, № 24).

В 1960-70-е гг. целый ряд археологических памятников каменного века в окрестностях Санкт-Петербурга был открыт учителем истории и краеведом В.М. Соколовым. В районе Лемболовского озера было отмечено не менее семи пунктов находок. Четыре из них впоследствии подтвердились разведками Ленинградского неолитического отряда ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева в 1984 г.: Лемболовское озеро-1-3 и Васкелово (Тимофеев, 1984). Местонахождения Лемболовское озеро 1-3 на юго-восточном берегу озера, а также местонахождение Васкелово 1 северо-восточнее Лемболовского озера, в 0,2 км к юго-востоку от ж/д станции Васкелово представляют собой пункты с находками кварцевых орудий, немногочисленных сланцевых орудий и мелких фрагментов керамики.

Аналогична ситуация с местонахождением Кавголово на восточном берегу Кавголовского озера. В 1960-х гг. краевед В.М. Соколов собрал близ уреза воды кварцевые орудия. Обследовавший местонахождение в 1984 г. В.И. Тимофеев предположил, что памятник относится к эпохе неолита или раннего металла.

Помимо местонахождений, известны и долговременные стоянки. Стоянка Токсово на юго-восточном берегу Кавголовского оз., близ пос. Токсово обследовалась неоднократно (работы С.Н. Замятина и Л.А. Динцеса, Г.П. Сосновского, Н.Н. Титовой, А.В. Виноградова). Она относится к культуре гребенчато-ямочной керамики, вероятно, к ее поздней фазе. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров

под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово.

В том же году И.В. Верещагина производит раскопки выявленной учащимися 94-й школы Выборгского района г. Ленинграда под руководством В.М. Соколова неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 2003). Эта стоянка занимает самый высокий участок узкого мыса, вдающегося в озеро, и расположена на высоте 3–4 м над уровнем воды. Раскопками И.В. Верещагиной здесь вскрыто 124 кв. м, отмечены остатки кострищ и сложенных из камней очагов. Выявлены материалы двух хронологических периодов: раннего неолита (культура сперрингс) и развитого неолита (культура гребенчато-ямочной керамики), получена серия радиоуглеродных дат.

Несмотря на хорошую освоенность региона в эпоху Средневековья сельские поселения данного периода здесь изучены хуже. По сборам подъемного материала (керамики эпохи средневековья) в 1984 г. выявлено селище на левом берегу р. Морье, в 0,3 км от ее устья, напротив современной деревни Морье Всеволожского района Ленинградской области. В 1987 г. обследование селища проведено экспедицией ЛОИА под руководством А.И. Саксы (Лапшин, 1995: 175).

Предполагается, что практически все средневековые поселения вошли в зону застройки современных населенных пунктов, и, следовательно, подробное археологическое обследование может обнаружить на месте современных поселков средневековые культурные слои и связанные с ними средневековые кладбища.

Известные к настоящему времени погребальные памятники эпохи средневековья (грунтовые могильники) сосредоточены преимущественно в бассейне р. Мги (Рябинин, 1997: 66; Сорокин, 2008: 88-126). Все они связываются с местным финноязычным населением.

На территории примыкающего к Санкт-Петербургу с севера Всеволожского района известны в основном лишь случайные находки, по всей видимости, из разрушенных средневековых погребений (Рябинин, 1997: 66).

- овально-выпуклая фибула XI в. из прихода Келтто (окрестности совр. пос. Колтуши Всеволожского р-на);
- овально-выпуклая фибула из окрестностей дер. Вуолы Всеволожского района;
- случайные находки прибалтийско-финских вещей близ пос. Порошкино и Щеглово Всеволожского р-на.

Кроме селища Морье, предварительно датированного эпохой средневековья, на территории Всеволожского района по материалам Комитета по Культуре Ленинградской области известно также несколько селищ эпохи нового времени. Это:

- селище Энколово в 600 м к юго-западу от пос. Энколово, в 300 м к западу от пос. Корабсельки, юго-восточнее автодороги Энколово – Кузьмолово (XV–XVIII вв.);
- селище Мендсары в 0,5 км к юго-западу от дер. Мендсары (XVI–XIX вв.);
- селище Отрадное в 2 км к западу от пос. Отрадное, в 700 м к западу от дачного пос. Большие Пороги, на второй террасе правого берега Невы при впадении р. Черная Речка (материалы от средневековья до XIX в.);
- селище Хапо-Ое в 700 м к юго-востоку от пос. Хапо-Ое, севернее дороги Мяглово – Дубровка (XVIII– XIX вв.);
- селище Орово в 500 м к западу от пос. Орово, южнее автодороги Орово – Янино (XVIII– XIX вв.).

С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводят экспедиции ИИМК РАН, МАЭ РАН, СЗАЭ Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ, ООО «САТОР», НИЦ «Актуальная археология» и др. учреждения. Ежегодно такие работы проводятся и в ближайших к участку обследования Приморском и Выборгском районах Санкт-Петербурга (например: Акт..., 2024а; 2024б; Холкина, 2025).

Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ.

Непосредственно на участках производства работ известные археологические объекты отсутствуют. К наиболее близко расположенным археологическим объектам Всеволожского района Ленинградской области и севера Санкт-Петербурга можно отнести следующие (нумерация памятников в тексте соответствует нумерации на рис. 7):

1. Углежогные кучи Сертолово 1.

Группа углежогных куч Сертолово 1, расположена в лесном массиве на юго-восточной окраине города, к северо-востоку от дома 11, корп. 1 по улице Кожемякина. Они были выявлены в 2016 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов, Государственный Русский музей). Две искусственные насыпи имеют диаметр 10 и 12 м при высоте около 1 м. Две зачистки, выполненные по краям поздних ям, выявили наличие древесного угля в насыпном слое.

2. Курголово-1.

Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголово севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» (Лисицын, 2008). У парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги.

В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1.

В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника.

3. Токсово.

Памятник открыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-ребенчатой керамики (Динцес, 1929). В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ РАН (Гурина, 1961: 438).

Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу собранному в прибрежной полосе

шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья вытекающего из озера и впадающего в р. Охта (Лапшин, 1995: 174-175, №1663). Находки, хранящиеся в МАЭ РАН (опись колл. 5206), включают в себя, в том числе, гребенчато-ямочную керамику с примесью песка и дресвы и может датироваться периодом позднего неолита (Герасимов, 2006: 32, №10).

4. Кавголово.

Памятник расположен на восточном берегу Кавголового озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. (Герасимов и др., 2003: 8, №14). В 1984 г. сотрудником ЛОИА В.И. Тимофеевым «на северном берегу Кавголового озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца (Тимофеев, 1984, л. 32). Памятник датируется неолитом - эпохой раннего металла.

5-1. Хепоярви 1

Поселение Хепоярви 1 расположено в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды. Оно было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) (Верещагина, 2003). В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой - гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, остря, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Содержит материалы раннего и развитого неолита (Лапшин, 1995: 174, №1662; Герасимов и др., 2003: 8, №13; Верещагина, 2003; Герасимов, 2003).

5-2. Хепоярви 2

Стоянка Хепоярви 2 расположена на северо-западном берегу оз. Хепоярви, на перешейке между озером Чайным и озером Хепоярви. Выявлена в 2007 г. С.С. Макаровым при обследовании земельного участка общей площадью 109,4 га Учебного центра Военного института физической культуры. В процессе визуального обследования западного берега оз. Хепоярви, у обреза воды было обнаружено местонахождение кварцевых артефактов, среди которых представлен один нуклеус и семь кварцевых отщепов. Для проверки наличия культурного слоя на береговых террасах были заложены 3 шурфа, размерами 1x1 м. В шурфах культурный слой и артефакты обнаружены не были. В 2014 и 2015 гг. Ленинградской областной экспедицией ИИМК РАН под руководством Ст.А. Васильева и С.А. Семенова было проведено визуальное обследование западного берега оз. Хепоярви. Собран подъемный материал и локализовано три самостоятельных участка вдоль западного берега оз. Хепоярви. Выявленные пункты получили название Хепоярви 2. В 2022 г. Ленинградской областной экспедицией ИИМК РАН под руководством Е.Ю. Кононович были проведены работы по уточнению границ выявленного объекта.

5-3. Хепоярви 3

Стоянка Хепоярви 3 выявлена Ленинградской областной археологической экспедицией ИИМК РАН под рук. А.Ю. Городилова и Н.Ф. Соловьёвой летом 2024 г. в ходе археологических разведок в границах проектирования объекта «Строительство Северо-Восточного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга». Памятник расположен на восточном берегу оз. Хепоярви, в 0,3 км к югу от истока р. Морье. Территория ОАН представляет собой участок сохранившегося культурного слоя, приуроченный к береговому валу. Размеры данного участка составляют 50x20 м при площади 990 кв. м. Остальная часть территории памятника, видимо, представляет собой шлейф находок, сформировавшийся либо при существовании стоянки в прибрежной зоне, либо при размывании части культурного слоя. В ходе осмотра волноприбойной зоны восточного берега оз. Хепоярви на расстоянии 0–3 м от береговой линии был найден подъемный археологический материал: сланцевая стамеска, кварцевые отщепы, биполярный кварцевый нуклеус. Артефакты собраны на участке береговой линии протяженностью около 25 м. Исключение составляет биполярный кварцевый нуклеус, найденный в 0,5 км к югу от основной концентрации подъемного материала. Напротив места концентрации археологического материала на расстоянии 15–20 м от уреза воды были зафиксированы слабовыраженные береговые валы. Валы представляли собой две субпараллельные

песчаные гряды шириной около 10 м, вытянутые вдоль береговой линии. Высота валов составляет около 0,5 м над окружающей поверхностью. Северная и южная части валов вместе с находившимися участками культурно слоя, судя по всему, в прошлом были размывты, что и обусловило наличие археологического материала в волноприбойной зоне озера. Центральная часть сохранилась. В шурфах, расположенных здесь (№№ 64, 65), зафиксирован культурный слой, объекты и артефакты каменного века.

6. Углежогная куча Романовка 1.

Объект находится в 0,52 км к северо-западу от пересечения грунтовой дороги, ведущей от пос. Романовка к северу вдоль поля и шоссе Дорога Жизни, в 0,31 км к северо-западу от дома № 14, к. 5 по ул. Верхняя пос. Романовка и в 0,36 км к северу, северо-востоку от памятного столба «12 км Дороги Жизни», на локальном возвышении елового леса. Памятник был выявлен в 2016 г. под руководством Н.И. Петрова экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология». Объект представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой формы в плане, диаметром около 16 м и высотой 0,5 - 0,7 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. Насыпь окружена по периметру шестью овальными ямами глубиной до полуметра, размерами в среднем 1х2 м. Некоторые ямы соединены между собой узкими ровиками (Петров, 2016).

7. Колясово.

Грунтовый могильник позднего Средневековья – Нового времени (XV-XVII вв.) у д. Колясово был выявлен поисковым отрядом во время их работ, выполнявшихся по распоряжению администрации Агалатовского сельского поселения в 2020 г. Выявлены более 10 грунтовых погребений, совершенных на глубине 50-150 см от поверхности. В районе пояса погребенных обнаружены железные ножи, а в подъемном материале – фрагменты гончарной керамики. После фиксации разрушений могильника оставшиеся от поисковых работ ямы были законсервированы, а материалы (извлеченные поисковиками, а также найденные при доисследовании отвалов) переданы в отделы антропологии и археологии МАЭ РАН.

8. Порошкино.

Находки украшений прибалтийско-финских типов были сделаны у д. Порошкино – они, вероятно, происходят из разрушенных грунтовых погребений ижоры и могут быть суммарно датированы XI–XIV вв. (Сорокин, 2006).

9. Охта 1.

Охта 1 на Охтинском мысе: стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1, крепости Ниеншанц и Ландскрона, поселение Невское устье, грунтовый могильник. Стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м. (Сорокин и др., 2009а; 2009б; Кулькова и др., 2010). Многотысячная коллекция эпохи неолита и раннего металла Охты 1 в настоящий момент опубликована частично (Кулькова, Гусенцова, 2012; Гусенцова, Холкина, 2015; Гусенцова и др., 2024): не опубликована коллекция из раскопок экспедиции ИИМК РАН под руководством Н.Ф. Соловьёвой (хранится в Государственном Эрмитаже и ИИМК РАН). Укрепления Ландскроны изучены на площади более 15 тыс. кв. м, изучена конфигурация укреплений и рвов, зафиксированы следы штурма крепости. С существованием торгового центра Невское устье связано и бытование могильника на левом берегу р. Охта в XVI в. В ходе раскопок изучены 216 захоронений, совершенных по христианскому обряду и практически безынвентарных. Наконец, вскрыты значительные по площади участки укреплений валов двух периодов существования крепости Ниеншанц. В сооружениях Ниеншанца найдены предметы, связанные с североевропейской культурной традицией: фрагменты керамических и стеклянных сосудов, печные изразцы, черепица, фрагменты глиняных курительных трубок, кожаной обуви, деревянные изделия, каменные жернова (Сорокин, 2010).

10. Охта 2.

Центральная часть города Ниена (Охта-2). В 2022 г. сотрудниками ЦСА ИИМК РАН были проведены разведки на участке по адресу Большеохтинский пр., участки 90, 100 (кадастровые номера: 78:11:0006068:6904; 78:11:0006068:6903). В ходе полевых археологических работ было заложено 5 шурфов общей площадью 26 м.кв., с целью выявления культурного слоя на территории обследования. В результате работ был выявлен объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Площадь вновь выявленного участка ОАН составила 11503 кв.м. В июле-ноябре 2023 года Городской археологической экспедицией ИИМК РАН был заложен раскоп размерами 140х67 м. Площадь раскопа составила 8236 кв. м. В процессе работ были исследованы культурные слои нескольких хронологических этапов. Наиболее ранние находки, сделанные на памятнике, относятся к первой половине XVII века – времени, когда территория находилась в составе Шведского государства: остатки

нескольких незаглубленных построек и следы различных этапов межевания территории – частоколы, загородки и пр. К середине – второй половине XVII века относятся обнаруженные в центральной части раскопа остатки фортификационных сооружений: рва и земляного вала, облицованного дерновой стенкой, маркирующих внешнюю границу г. Ниена во второй половине XVII в. К этому же времени относятся остатки заглубленных и наземных деревянных построек, найденные как к югу от вала, так и к северу – за пределами г. Ниена. К началу XVIII века относятся остатки незаглубленных деревянных построек, а также свидетельства корабельного строительства. Ко второй половине XVIII – началу XIX века относится формирование сети улиц на территории и окончательное формирование планировки территории. В пределах раскопа исследованы остатки двух мощеных улиц: Гурдина и Георгиевской (Шепетовской). В процессе работ получена представительная коллекция археологического материала (77973 ед.).

11. Грунтовый могильник на левом берегу р. Фонтанки

Могильник во дворе Шереметевского дворца выявлен и частично исследован в 1990-2005 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедицией. Здесь были вскрыты останки 31 захоронения разной степени сохранности. Погребения укладываются в 3-5 стратиграфических яруса. Все погребенные имели традиционную христианскую ориентировку головами на запад, каких-либо следов насыпей или надмогильных сооружений проследить не удалось. Инвентарь включает в себя ножи, бронзовые украшения и керамические сосуды. Время существования могильника укладывается в пределы XIV-XVII вв., но дата начала его функционирования нуждается в уточнении (Сорокин, 2006; 2008).

12. Монетный клад VIII-X вв. в Галерной гавани.

В 1797 г. на Васильевском острове, в Галерной гавани, был найден клад, включавший сосуд с восточными монетами, одна из которых датирована 780 г. Точное местонахождение не известно (Марков, 1910).

13. Находки на стрелке Васильевского острова.

В ходе раскопок на Стрелке Васильевского острова обнаружены остатки грунтовых захоронений XIV-XVII вв. (Сорокин, 2016: 57). Поселения в этой части острова (земли на Стрелке и побережье Малой Невы, современный район между Биржевым и Тучковым мостами) отмечены как на картах кон. XVII в., так и в Писцовой книге Водской пятины 1500 г. (Бергенгейм, 1827; Временник 1851: 344, 372; Сорокин, 2008: 355).

14. Лахтинская стоянка.

Памятник в Лахте был обнаружен в 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции П.В. Виттенбургом (Виттенбург, 1922), а в 1923 г. обследован Б.Ф. Земляковым (Земляков, 1928: 70). Находки происходили с верхней площадки террасы высотой 5-5,5 м над ур.м. Здесь под слоем дерна и почвы залегал серый слоистый песок - и под ним и тонкой углистой прослойкой в красно-буром песке залегали находки (Герасимов, 2006). Мощность культурного слоя составляла от 40 до 90 см. По типологическим особенностям керамики и высотному расположению стоянка может датироваться финалом неолита - эпохой раннего металла. В 1999 г. П.Е. Сорокиным и Д.В. Герасимовым были заложены шурфы в предполагаемом месте расположения памятника. Следов культурного слоя выявлено не было, но стратиграфия в шурфах соответствовала описаниям Б.Ф. Землякова (Герасимов, 2006: 33).

15-18. Сосновая гора, Глиняный ручей, Тарховская стоянка, Сестрорецкие стоянки (1-7).

На берегах Сестрорецкого разлива известно, по крайней мере, 11 пунктов находок каменного века и эпохи раннего металла. Это Сестрорецкие стоянки, Разлив, Тарховка, Глиняный ручей, Сосновая гора и Сосновая гора 1 (Гурина, 1961: 415; Герасимов, 2006). Часть из этих стоянок находится под водой, на небольших островах, остальные - у самой кромки берега и также большую часть года скрыты водой. Основные коллекции материала, собиравшиеся с нач. XX в., хранятся в МАЭ (Кунсткамера) РАН и в Государственном Эрмитаже (Гурина, 1961: 416). Представленная в коллекциях керамика датируется временем от раннего неолита до эпохи раннего металла. Сами памятники вследствие активного размывания культурного слоя и расположения непосредственно в курортной зоне на настоящее время практически полностью разрушены (исключение составляет стоянка Сосновая гора 1).

Ближайшим к месту проведения работ археологические объекты культурного наследия является Лахтинская стоянка, расположенная в 2,7 км к востоку. Все остальные памятники археологии расположены более чем в 5 км от участка.

На данный момент территория севера Санкт-Петербурга в отношении наличия памятников каменного века изучена недостаточно. Имеются многочисленные отрывочные сведения о наличии здесь объектов, информация о которых до сих пор не была в полной мере осмыслена специалистами.

Так, в МАЭ РАН есть небольшая коллекция расщепленного кварца, собранная В.М. Соколовым и происходящая, согласно приложенной записке, с юго-восточного берега Нижнего Большого Суздальского озера. С западного берега этого же озера происходит случайная находка (при строительстве на береговой террасе в 2009 г., на глубине нескольких метров) массивного тесла прямоугольного сечения из зелёного сланца, переданного на изучение Г.К. Данилову и Р.И. Муравьёву в 2023 г. Шлифовка тесла поверхностная, форма не доведена до симметрии. На передней и задней плоских сторонах орудия зоны с многочисленными следами пикетажа – тесло вторично использовалось как наковальня для биполярного расщепления. Лезвийная часть забита и сколота, обушная также имеет сколы и забитости. Вероятно, это следы попытки расколоть его биполярно на наковальне. Ни на западном, ни на юго-восточном берегу озера Нижнее Большое Суздальское памятники эпохи камня на сегодняшний день официально не выявлены, т.к. археологические работы не проводились.

Также в МАЭ РАН хранится коллекция предметов – кремневый отщеп с ретушью, кварцевый дебитаж и фрагмент необожженной кости – найденная в Шувалово (согласно сопроводительной записке), точное место находки неизвестно, памятник не локализован.

Подобные же небольшие коллекции подъемного материала 1960-1980-х гг. происходят из других мест севера города и примыкающих районов, где памятники на данный момент не выявлены и не стоят на охране: из окрестностей Щучьего озера (с территории современного заказника), с южного берега оз. Большое Симагинское и др. Есть сведения от Д.Г. Савинова, переданные В.И. Тимофееву, о находках расщепленного камня на берегу Тохколодского озера в Юкках. Данные отрывочные свидетельства говорят в пользу того, что имеются значительные перспективы открытия на севере города пока не известных памятников первобытной археологии, привязанных к внутренним водоёмам.

Археологические исследования

Обследуемый земельный участок расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 54 (кадастровый номер: 78:34:0436501:3762). Площадь земельного участка составляет 43 359 кв.м (4,3 га). Обследуемый участок находится в Приморском районе на северо-западе г. Санкт-Петербурга в муниципальном округе Лахта - Ольгино, в 2,1 км к югу-юго-востоку от границы с Курортным районом города, в 20 м к северу от перекрестка ул. 2-я и 3-я Конная Лахта.

Участок имеет форму неправильного четырехугольника, юго-западная сторона которого дугообразно вытянута вдоль ул. 3-я Конная Лахта. Прямоугольник ориентирован с северо-запада на юго-восток. Рельеф участка проведения обследования – равнинный, с высотными отметками от 3,4 м до 4,2 м над ур. м. в Балтийской системе высот. Участок преимущественно покрыт смешанным хвойно-лиственным лесом. Обследование проводилось по часовой стрелке от южной оконечности участка (рис. 4-6).

В южной части участка расположен подсыпанный песком и битым кирпичом пустырь (рис. 27-29). В направлении на северо-запад от него отходит трасса ЛЭП, идущая далее через смешанный, преимущественно лиственный лес вдоль улицы 3-й Конной Лахты (рис. 30-32), а чуть севернее – просека с мелиоративной канавой (рис. 67).

В северной части участка, в смешанном хвойно-лиственном лесу, отмечен высокий уровень грунтовых вод – вода заполняет ямы, оставшиеся от выворотней деревьев и антропогенной деятельности, а также стоит в заросших мелиоративных канавах (рис. 35-36, 47-47, также см. фото шурфа 3: рис. 50-52). Мелиоративные канавы на участке разнонаправлены (рис. 35-36, 59-60), т.к. мелиорация производилась в несколько этапов начиная с конца XIX в. и продолжилась в XX в., но преимущественно расположены с северо-запада на юго-восток и с юго-запада на северо-восток. Канавы задернованы, подтоплены водой. Кроме того, здесь расположены отдельные руинированные остатки бесфундаментных деревянных дачных построек, задернованные хозяйственные ямы (рис. 33-34). В понижениях также отмечен высокий уровень грунтовых вод.

Проведенный визуальный осмотр отвалов ям антропогенного характера, выворотней деревьев и грунтовых колея вдоль ЛЭП не выявил подъемного материала или признаков наличия культурного слоя.

Наименование точки	Координаты	Направление съемки – вид с:
Точка фотофиксации-1	60.00987 N, 30.11700 E	Юго-восток, запад, северо-запад
Точка фотофиксации-2	60.01023 N, 30.11606 E	Юго-восток
Точка фотофиксации-3	60.01119 N, 30.11481 E	Юго-восток, северо-запад
Точка фотофиксации-4	60.01143 N, 30.11588 E	Юго-восток, северо-запад
Точка фотофиксации-5	60.01109 N, 30.11657 E	Юго-восток, северо-запад
Точка фотофиксации-6	60.01192 N, 30.11751 E	Юго-восток, северо-запад
Точка фотофиксации-7	60.01100 N, 30.11827 E	Юго-восток, северо-запад
Точка фотофиксации-8	60.01072 N, 30.11853 E	Запад
Точка фотофиксации-9	60.01017 N, 30.11710 E	Юг

На участках с непо потревоженным дерновым покровом выполнено пять археологических шурфов размерами 1x1 м, ориентированных по сторонам света.

Шурф-1 заложен в северо-западной части объекта обследования, в 110 м к юго-востоку от его северо-западного угла и в 70 м к востоку от ул. 3-я Конная Лахта на поляне (задернованном и заросшем хозяйственным участке) в преимущественно лиственном лесу (рис. 37-39).

Координаты шурфа: 60.01096, 30.11571.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): под слоем слабосформированного дёрна (до 2 см) залегает оторфованный чёрный песок (пахотный слой) толщиной 27-30 см. Под ним залегает материковый обводненный горизонт серо-желтого слабожелезненного песка (прослежен на глубину 30 см) (рис. 40). Зона контакта прослоек нечеткая, перемешана из-за вспахивания, частично диффузирована. Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 60 см. Вся толща почвы в шурфе пронизана корнями растений. После окончания работ шурф был засыпан (рис. 41).

Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были.

Шурф-2 заложен на западе центральной части объекта обследования, в 122 м к северо-западу от его южного угла и в 55 м к востоку от ул. 3-я Конная Лахта на поляне (задернованном и заросшем хозяйственным участке) в преимущественно лиственном лесу (рис. 42-44).

Координаты шурфа: 60.01051, 30.11652.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): под слоем слабосформированного дёрна (до 2 см) залегает оторфованный чёрный песок (пахотный слой) толщиной 27-29 см. Под ним прослежен желто-серый оподзоленный песок толщиной до 10 см. Под ним залегает материковый обводненный горизонт серо-желтого слабожелезненного песка (прослежен на глубину 25 см) (рис. 45). Зона контакта прослоек нечеткая, перемешана из-за вспахивания, частично диффузирована. Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 63 см. Вся толща почвы в шурфе пронизана корнями растений. После окончания работ шурф был засыпан (рис. 46).

Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были.

Шурф-3 заложен в северо-восточной части объекта обследования, в 76 м к югу от его северо-восточного угла и в 191 м к востоку от ул. 3-я Конная Лахта, в заболоченном хвойно-лиственном лесу (рис. 49-51).

Координаты шурфа: 60.01147, 30.11762.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): под слоем дёрна (до 5 см) залегает чёрный торф толщиной 20 см. Под ним расположен материковый обводненный горизонт серо-желтого песка (прослежен на глубину 35 см) (рис. 52). Зона контакта прослоек нечеткая, частично диффузирована. Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 60 см. Вся толща почвы в шурфе пронизана корнями растений. Из-за крайне высокого уровня грунтовых вод в южной части шурфа до выполнения контрольного прокопа была выкопана дренажная яма (рис. 50), которая затем была расширена до контрольного прокопа всей площади шурфа. После окончания работ шурф был засыпан (рис. 53).

Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были.

Шурф-4 заложен в центральной части объекта обследования, в 118 м к северу от его южного угла и в 123 м к востоку от ул. 3-я Конная Лахта на подокруглой формы возвышенности диаметром около 20 м в хвойно-лиственном лесу (рис. 54-56).

Координаты шурфа: 60.01064, 30.11743.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): под слоем дёрна (5 см) залегает чёрный торф толщиной 10-15 см. Под ним расположен слой серого подзолистого песка (15-20 см). Ниже залегает материковый горизонт серо-коричневого песка с ожелезнениями (прослежен на глубину 30 см) (рис. 57). Зона контакта прослоек частично диффузирована. Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 70 см. Вся толща почвы в шурфе пронизана корнями растений. После окончания работ шурф был засыпан (рис. 58).

Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были.

Шурф-5 заложен в южной части объекта обследования, в 43 м к северо-западу от его южного угла и в 68 м к северо-востоку от ул. 3-я Конная Лахта преимущественно лиственном лесу (рис. 62-64).

Координаты шурфа: 60.00992, 30.11813.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): под слоем дёрна (5 см) залегает серый пылеватый песок толщиной 8-10 см. Под ним расположен слой чёрного оторфованного песка толщиной 25-28 см. Ниже залегает материковый горизонт серо-желтого песка (прослежен на глубину 29 см) (рис. 65). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 63 см. Вся толща почвы в шурфе пронизана корнями растений. После окончания работ шурф был засыпан (рис. 66).

Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были.

Заключение

В июле 2025 г. археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник полевых работ А.М. Жульников) были проведены разведочные археологические обследования земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 54 (кадастровый номер: 78:34:0436501:3762). Площадь земельного участка составляет 43 359 кв.м (4,3 га).

Анализ письменных источников, архивных и картографических материалов не выявил на территории обследования и в непосредственной близости от нее сохранившихся объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

В ходе археологических работ был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия и выполнено пять археологических шурфов размером 1x1 м и общей площадью 5 кв. м.

В пределах шурфов археологического материала и признаков наличия археологического культурного слоя не зафиксировано. В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Руководитель полевых работ

А.М. Жульников

Список использованной литературы и источников

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7А, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0410805:6). СПб: ИИМК РАН, 2024а.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Строительство ветеринарной лечебницы», расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, Зеленогорская ул., участок 8»). СПб: ИИМК РАН, 2024б.

Апарин Б.Ф., Русаков А.В., 2003. Почвы и почвенный покров зоны восточного полукольца кольцевой автодороги (КАД) вокруг Санкт-Петербурга // Вестник С.-Петербургского университета. 2003. Сер. 3. Вып. №2 (11). С. 103-116.

Бергенгейм А.И., 1827. Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья и Нэтеборга... / под ред. Ф. Ф. Шуберта, грав. Девятов, Муратов, Пинаев. Электронный ресурс: URL: 1. https://www.aroundspb.ru/karty/150/sg_1676_ingermanlandia.html (дата обращения: 03.06.2025); 2. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/ (дата обращения 03.06.2025); 3. <https://vivaldi.nlr.ru/cm000010020/view/?#page=3> (дата обращения: 03.06.2025).

Богданов И. А. Лахта. Ольгино. Лисий Нос. СПб. 2005.

Болтрамович С.Ф., 2003. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века - эпохи раннего металла на Карельском перешейке // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб.

Верещагина И.В., 2003. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб.

Виттенбург П.В., 1922. Лахтинская экскурсионная станция и музей природы северного побережья Невской губы. // Экскурсионное дело. № 4-6. СПб. С. 49-75.

Военно-топографическая верстовая карта Центра Санкт-Петербургской губернии 1892 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_1/. Дата обращения: 03.06.2025.

Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка Шуберта) 1855 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty-center/. Дата обращения: 03.06.2025.

Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/. Дата обращения: 03.06.2025.

Гадзяцкий С.С. 1940. Водская и Ижорская земли Новгородского государства // Исторические записки. М.. Т. 6.

Герасимов Д.В., 2003. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб.

Герасимов Д.В., 2006. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1. СПб: МАЭ РАН. С. 109–188.

Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С. Н., 2010. Освоение побережья Финского залива Балтийского моря в каменном веке // Доклады III Северного археологического конгресса 8–13 ноября 2010 в г. Ханты-Мансийск. Екатеринбург: ИздатНаукаСервис. С. 28–53.

Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И., 2003. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб.

Герасимов Д.В., Сейтсонен О., Нордквист К. 2008. “Береговая хронология” и история Ладоги в свете результатов раскопок археологического комплекса Комсомольское-3 в 2007 г. // Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2007 г. СПб. Стр. 188-192.

Герасимов Д.В., Субетто Д.А., 2009. История Ладожского озера в свете археологических данных // Известия РГПУ им. Герцена. Вып. 106. СПб. С. 37–49.

Гурина Н.Н. 1961. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР // МИА № 87. М.

Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е., Кулькова М.А., 2024. Памятник эпох неолита и раннего металла Охта 1 в Санкт-Петербурге. Отв.ред. Д.В. Герасимов. СПб: Издательство МАЭ РАН. 297 с.

Гусенцова Т.М., Холкина М.А., 2015. Анализ технологии керамики эпохи неолита – раннего металла в регионе Санкт-Петербурга и Южном Приладожье. // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований. Замятнинский сборник, 4. СПб: МАЭ РАН. С. 218–227.

Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/. Дата обращения: 03.06.2025.

Динцес Л.А., 1929. Неолитическая стоянка в Токсове // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2 Л.

Земляков Б.Ф., 1928. Неолитическая стоянка в Лахте // Естествознание в школе. 1928, N 2. С. 70-85.

Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/. Дата обращения: 03.06.2025.

Карта Ингерманландии 1727 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/. Дата обращения: 03.06.2025.

Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792/. Дата обращения: 03.06.2025.

Карта РККА Ленинградской области, километровка. 1941 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/. Дата обращения: 03.06.2025.

Карта центра Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1913 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/. Дата обращения: 03.06.2025.

Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем в 1909 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/. Дата обращения: 03.06.2025.

Кулькова М.А., Гусенцова Т.М., 2012. Особенности технологии и источники сырья для изготовления глиняной посуды эпохи неолита – раннего металла на поселении Охта-1 в Санкт-Петербурге // Мезолит и неолит Восточной Европы: хронология и культурное взаимодействие. СПб: изд. Лема. С. 200–206.

Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е., 2010. Палеогеография и археология стоянок неолита – раннего металла в устье реки Охты (г. Санкт-Петербург) // Известия РГО, 142 (6). СПб: Наука. С. 13–31.

Лапшин В.А. 1990. Археологическая карта Ленинградской области. Часть I: Западные районы. Л.: ЛВВИСУ.

Лапшин В.А., 1995. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб.

Лисицын С.Н., 2008. Исследование памятников каменного века в Кингисеппском и Всеволожском районах Ленинградской области в 2008 г. СПб.

Марков А., 1910. Топография кладов восточных монет. СПб.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду в составе материалов объекта Государственной экологической экспертизы – проекта нормативно-технического документа “Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга “О Государственному природном заказнике регионального значения “Юнтоловский”. Электронный ресурс. URL: https://m.asninfo.ru/media/documents/%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A1_%D0%AE%D0%BD%D1%82.pdf. Дата доступа: 03.06.2025.

Михайлов Н.В., 2013. Лахта: пять веков истории. 1500—2000: Исторический очерк, документы, воспоминания, каталог открыток. СПб.: Европейский Дом. 432 с.

Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/. Дата обращения: 03.06.2025.

Первушина Е.В. Усадьбы и дачи петербургской интеллигенции XVIII — начала XX века. Владельцы, обитатели, гости. СПб, 2012.

Переписная оброчная книга Вотской пятины 1500 года. СПб, 1868 г. Электронный ресурс: https://www.aroundspb.ru/uploads/book1500/perepisnaya_kniga_1500_pervaya_polovina.pdf. Дата обращения: 03.06.2025.

Подробная топографическая карта Ленинградской области 1991 - 2001 гг. ГГЦ, 2001 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/. Дата обращения: 03.06.2025.

Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/. Дата обращения: 03.06.2025.

Подробная финская карта севера Ленинградской области 1939 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin200_lenobl/. Дата обращения: 03.06.2025.

Рябинин Е.А., 1997. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей: Историко-археологические очерки. СПб. Изд-во СПбГУ.

Семенов С.А., Васильев Ст.А., 2018. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018 г.) // Бюллетень. Охранная археология. Вып. 9. СПб: ИИМК РАН. С. 76-124.

Семенцов С.В., 2015. Градостроительное развитие территорий Приневья до основания Санкт-Петербурга: освоение зоны дельты невы в XVII веке//Вестник Санкт-петербургского университета. Сер. 15, Вып. 2, СПб. С. 110-125/

Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/. Дата обращения: 03.06.2025.

Сорокин П.Е., 2006. Раскопки ижорских могильников в бассейне р. Невы // Записки Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб., 2006. С.94-111.

Сорокин П.Е., 2008. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб.

Сорокин П.Е., 2010. Крепость Ниеншанц. Некоторые итоги историко-археологического изучения // Краеугольный камень. Археология, история, искусство, культура России и сопредельных стран. Том. II. СПб. С.361-378.

Сорокин П.Е., 2016. О средневековом расселении в Приневье // Скандинавские чтения 2014 года: Этнографические и культурно-исторические аспекты. СПб: МАЭ РАН. С. 52-60.

Сорокин П.Е., 2017. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. М.: Центрполиграф.

Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.А., Мокрушин В.П., 2009а. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-

Петербург: Эпоха неолита – раннего металла // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб. Вып. 3. С. 205–221.

Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Екимова А.А., Кулькова М.А., Нестеров Е.М., Шаркова А., 2009б. Некоторые результаты изучения поселений эпохи неолита – раннего металла в устье р. Охты в Санкт-Петербурге // Геология в школе и вузе: Геология и цивилизация: Материалы конференции. Том I. СПб, изд-во РГПУ им. Герцена. С. 320–324.

Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/. Дата обращения: 03.06.2025.

Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1978 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1978/. Дата обращения: 03.06.2025.

Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/. Дата обращения: 03.06.2025.

Тимофеев В.И., 1984. Отчет о полевых исследованиях 1984 г. Хранится в Рукописном отделе Научного архива ИИМК РАН.

Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/. Дата обращения: 03.06.2025.

Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/. Дата обращения: 03.06.2025.

Усадьба А. В. Стенбок-Фермора. Охотничий замок // Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. Электронный ресурс. URL: <https://www.citywalls.ru/house17002.html>. Дата доступа: 03.06.2025.

Холкина М.А., 2025. Отчёт об археологических разведках в г. Санкт-Петербурге и во Всеволожском районе Ленинградской области в 2023-2024 гг. Том 1. СПб. Рукопись хранится в архивах МАЭ РАН и ОПИ ИА РАН.

Храмцов В.Н, Ковалёва Т.В., Нацваладзе Н.Ю., 2013. Атлас особоохраняемых природных территорий Санкт-Петербурга. СПб.

Юнтоловский региональный комплексный заказник / Ред. Е.А.Волкова, Г.А. Исаченко, В.Н. Храмцов. СПб., 2005.

Список сокращений

БС – Балтийская система высот

ГАИМК - Государственная академия истории материальной культуры

ГИКЭ - государственная историко-культурная экспертиза

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ЛОИА АН СССР – Ленинградское отделение Института археологии Академии наук СССР

ЛЭП - линия электропередачи

МАЭ (Кунсткамера) РАН – Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого

МИА – Материалы и исследования по археологии СССР

НИЦ – научно-исследовательский институт

РККА - Рабоче-крестьянская Красная армия

СЗАЭ - Северо-западная археологическая экспедиция

СПбГУ – Санкт-Петербургский государственный университет

Список иллюстраций

- Рис. 1. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Расположение объекта обследования на карте Ленинградской области (карта: OpenStreetMap).
- Рис. 2. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Расположение объекта обследования на карте Санкт-Петербурга (карта: OpenStreetMap).
- Рис. 3. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Расположение объекта обследования на карте Санкт-Петербурга (карта: OpenStreetMap).
- Рис. 4. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Расположение точек фотофиксации (ТФ1-9) и шурфов (Ш1-Ш5) в границах объекта обследования (карта: OpenStreetMap).
- Рис. 5. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Расположение точек фотофиксации (ТФ1-9) и шурфов (Ш1-Ш5) в границах объекта обследования на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 05.2022).
- Рис. 6. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Расположение шурфов (Ш1-Ш5) в границах объекта обследования на выкопировке из топографической съемки г. Ленинграда за 1990-е гг.
- Рис. 7. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Ближайшие к месту проведения работ археологические памятники севера Санкт-Петербурга и Всеволожского района Ленинградской области (1 – углежогные кучи Сертолово-1, 2 – Курголово-1, 3 – Токсово, 4 – Кавголово, 5-1-3 – Хепоярви 1-3, 6 – углежогная куча Романовка-1, 7 – могильник Колясово, 8 – Порошкино, 9 – Охта 1, 10 – Охта-2, 11 – грунтовый могильник на левом берегу р. Фонтанки, 12 – Монетный клад VIII-X вв. в Галерной гавани, 13 – Находки на стрелке Васильевского острова, 14 – Лахтинская стоянка, 15 – Сосновая гора, 16 – Глиняный ручей, 17 – Тарховская стоянка, 18 – Сестрорецкая 1-7).
- Рис. 8. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Границы участка проведения работ на Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).
- Рис. 9. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Расположение участка проведения работ на Карте Ингерманландии 1727 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).
- Рис. 10. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Расположение участка проведения работ на Карте Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей 1792 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).
- Рис. 11. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Границы участка проведения работ на Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 12. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Расположение участка проведения работ на Топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 13. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Границы участка проведения работ на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1833 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 14. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Границы участка проведения работ на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка Шуберта) 1855 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 15. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Границы участка проведения работ на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 16. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Границы участка проведения работ на Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга, верстовке 1870-1890 гг. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 17. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Границы участка проведения работ на Военно-топографической верстовой карте Центра Санкт-Петербургской губернии 1892 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 18. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Границы участка проведения работ на Карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем в 1909 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 19. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Границы участка проведения работ на Карте центра Санкт-Петербургской губернии, карте района маневров, 2-х верстовке 1913 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 20. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Границы участка проведения работ на Подробной финской карте севера Ленинградской области 1939 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 21. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Границы участка проведения работ на Карте РККА Ленинграда и окрестностей 1941 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 22. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Границы участка проведения работ на Немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1939 – 1942 гг. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 23. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Границы участка проведения работ на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 г. (Электронный ресурс:

<http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 24. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Границы участка проведения работ на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1978 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 25. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Границы участка проведения работ на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 26. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Границы участка проведения работ на Подробной топографической карте Ленинградской области 1991 - 2001 гг. Сечение горизонталей 20 м (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).

Рис. 27. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Точка фотофиксации-1. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 28. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Точка фотофиксации-1. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 29. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Точка фотофиксации-1. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 30. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Точка фотофиксации-2. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 31. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Точка фотофиксации-3. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 32. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Точка фотофиксации-3. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 33. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Точка фотофиксации-4. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 34. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Точка фотофиксации-4. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 35. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Точка фотофиксации-5. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 36. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Точка фотофиксации-5. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 37. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Место закладки шурфа 1. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 38. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Шурф 1. Вид с юга.

Рис. 39. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Стратиграфия шурфа 1 (северная стенка). Вид с юга.

- Рис. 40. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Стратиграфия шурфа 1 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с юга.
- Рис. 41. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Шурф 1 после рекультивации. Вид с юга.
- Рис. 42. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Место закладки шурфа 2. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.
- Рис. 43. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Шурф 2. Вид с юга.
- Рис. 44. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Стратиграфия шурфа 2 (северная стенка). Вид с юга.
- Рис. 45. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Стратиграфия шурфа 2 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с юга.
- Рис. 46. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Шурф 2 после рекультивации. Вид с юга.
- Рис. 47. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Точка фотофиксации-6. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.
- Рис. 48. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Точка фотофиксации-6. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.
- Рис. 49. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Место закладки шурфа 3. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.
- Рис. 50. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Шурф 3. Вид с юга.
- Рис. 51. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Стратиграфия шурфа 3 (северная стенка). Вид с юга.
- Рис. 52. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Стратиграфия шурфа 3 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с юга.
- Рис. 53. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Шурф 3 после рекультивации. Вид с юга.
- Рис. 54. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Место закладки шурфа 4. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.
- Рис. 55. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Шурф 4. Вид с юга.
- Рис. 56. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Стратиграфия шурфа 4 (северная стенка). Вид с юга.
- Рис. 57. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Стратиграфия шурфа 4 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с юга.
- Рис. 58. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Шурф 4 после рекультивации. Вид с юга.
- Рис. 59. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Точка фотофиксации-7. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.
- Рис. 60. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Точка фотофиксации-7. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 61. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Точка фотофиксации-8. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 62. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Место закладки шурфа 5. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

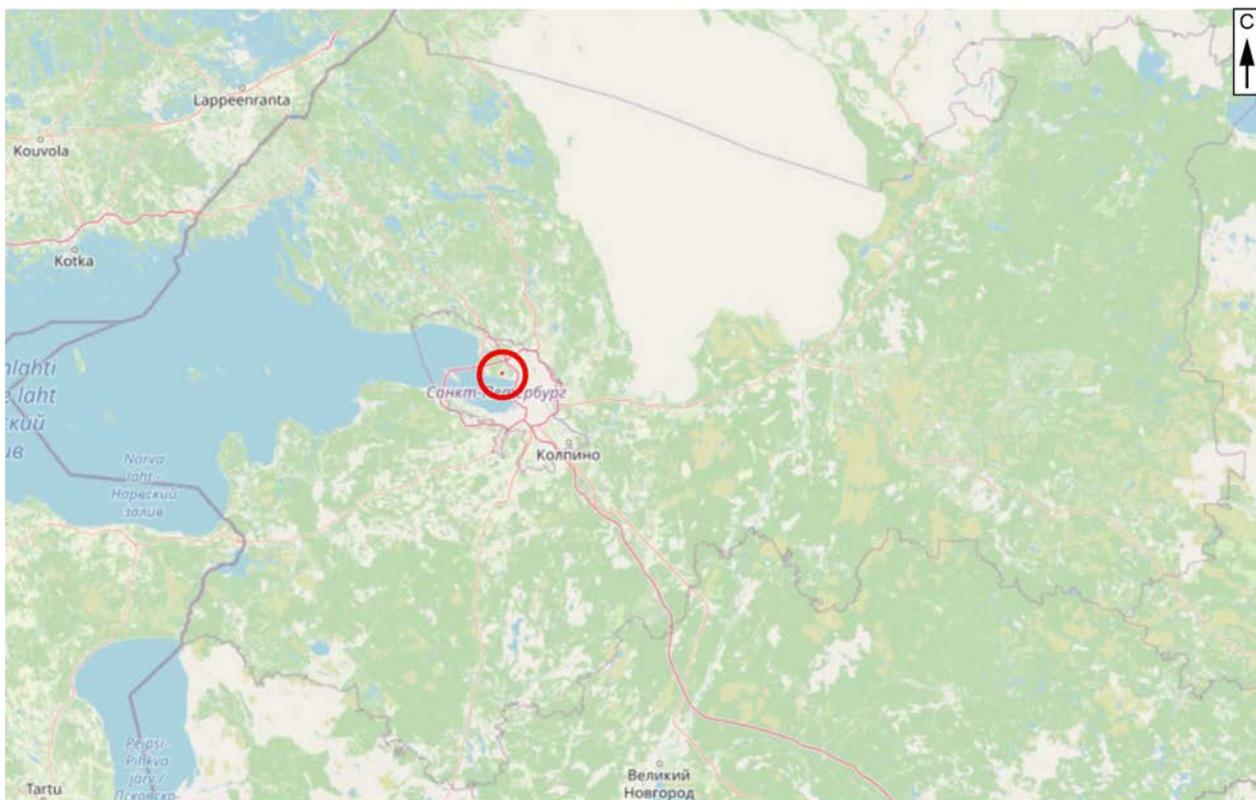
Рис. 63. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Шурф 5. Вид с юга.

Рис. 64. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Стратиграфия шурфа 5 (северная стенка). Вид с юга.

Рис. 65. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Стратиграфия шурфа 5 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с юга.

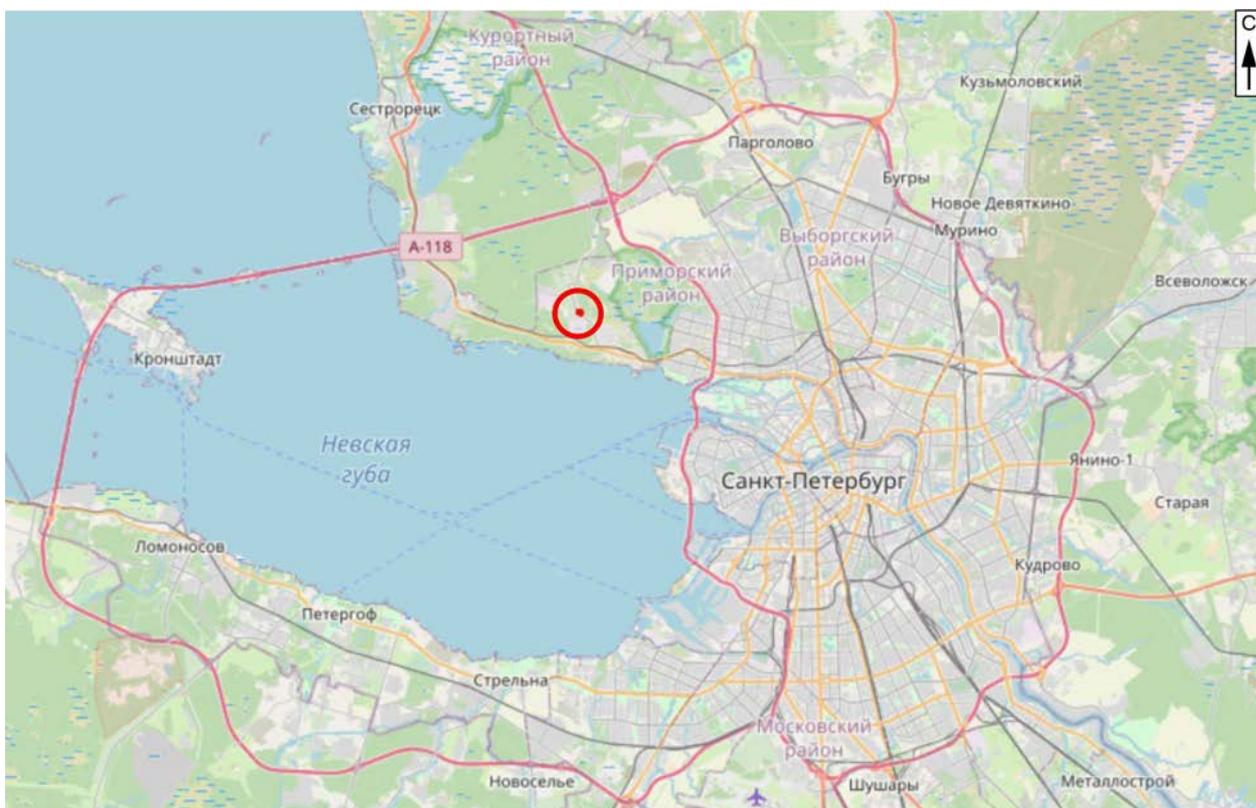
Рис. 66. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Шурф 5 после рекультивации. Вид с юга.

Рис. 67. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Точка фотофиксации-9. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



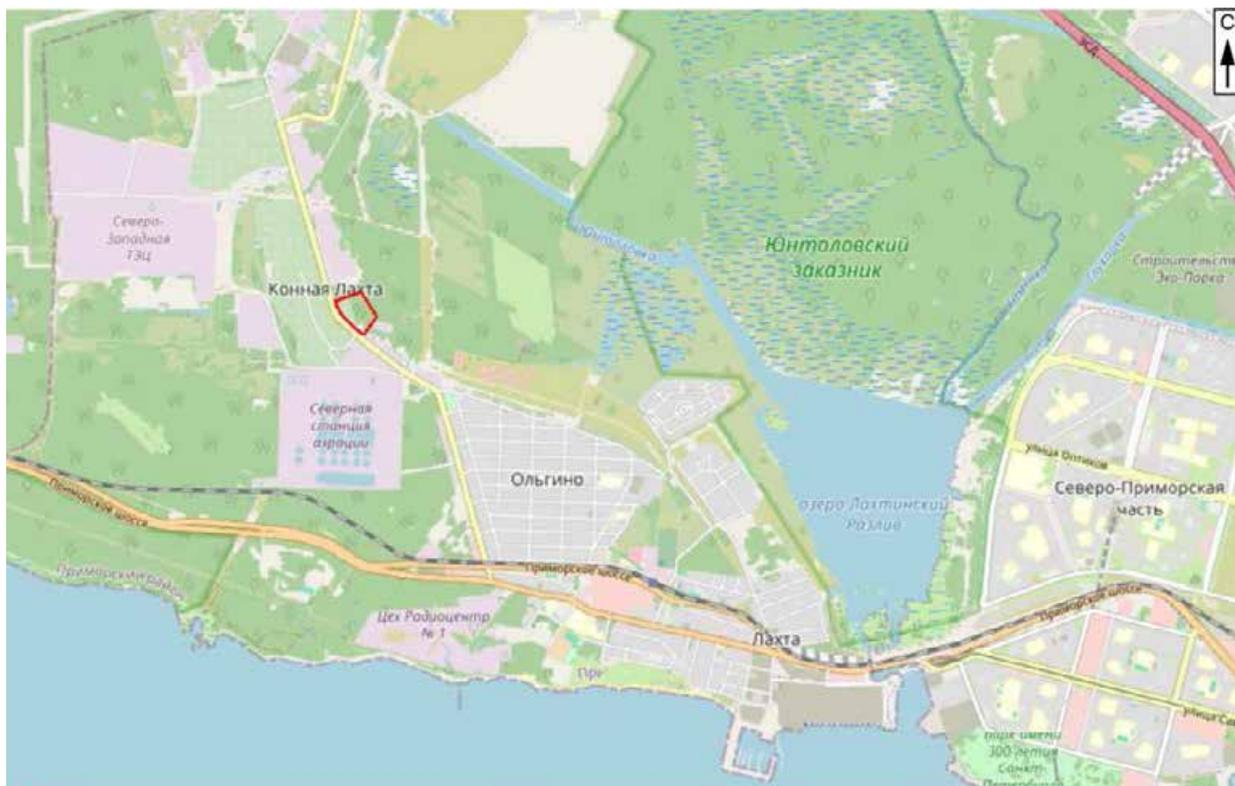
○ - расположение участка проведения работ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Расположение объекта обследования на карте Ленинградской области (карта: OpenStreetMap).



○ - расположение участка проведения работ

Рис. 2. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Расположение объекта обследования на карте Санкт-Петербурга (карта: OpenStreetMap).



□ - границы участка проведения работ

Рис. 3. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Расположение объекта обследования на карте Санкт-Петербурга (карта: OpenStreetMap).



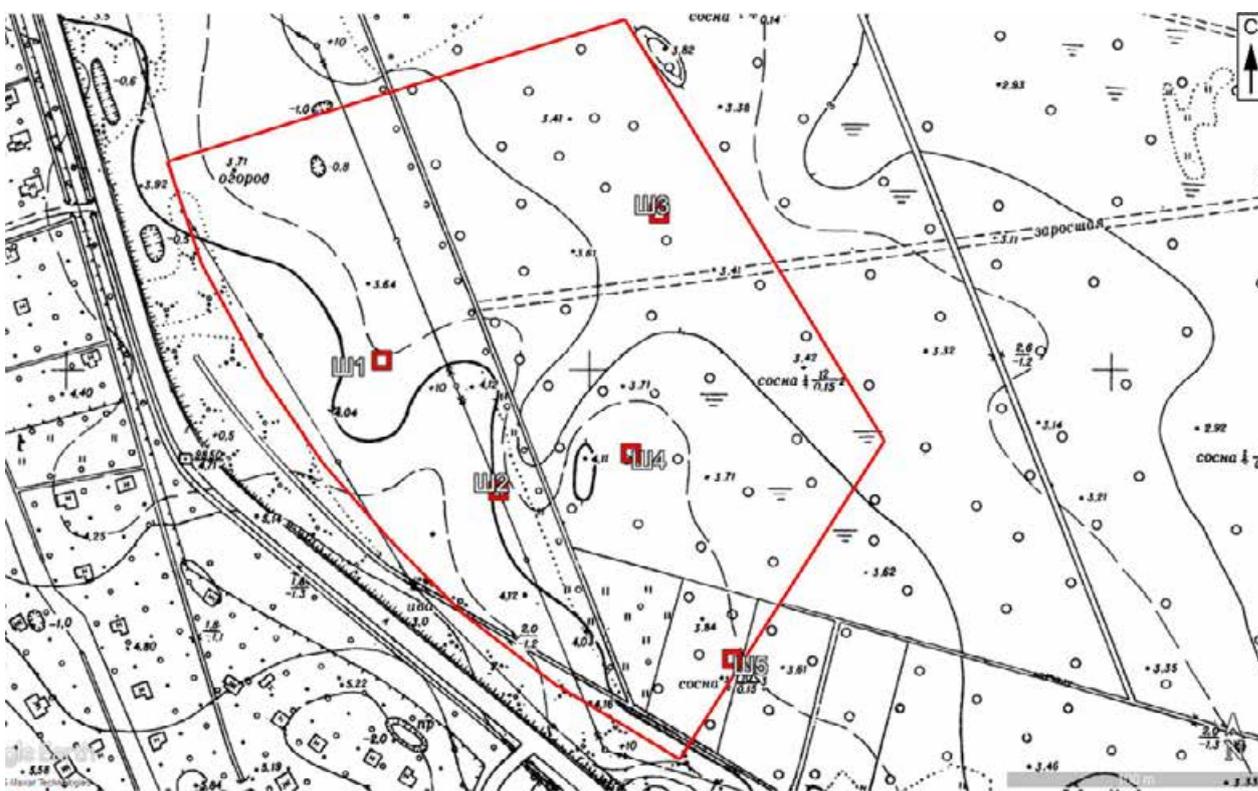
□ - границы участка проведения работ

Рис. 4. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Расположение точек фотофиксации (ТФ1-9) и шурфов (Ш1-Ш5) в границах объекта обследования (карта: OpenStreetMap).



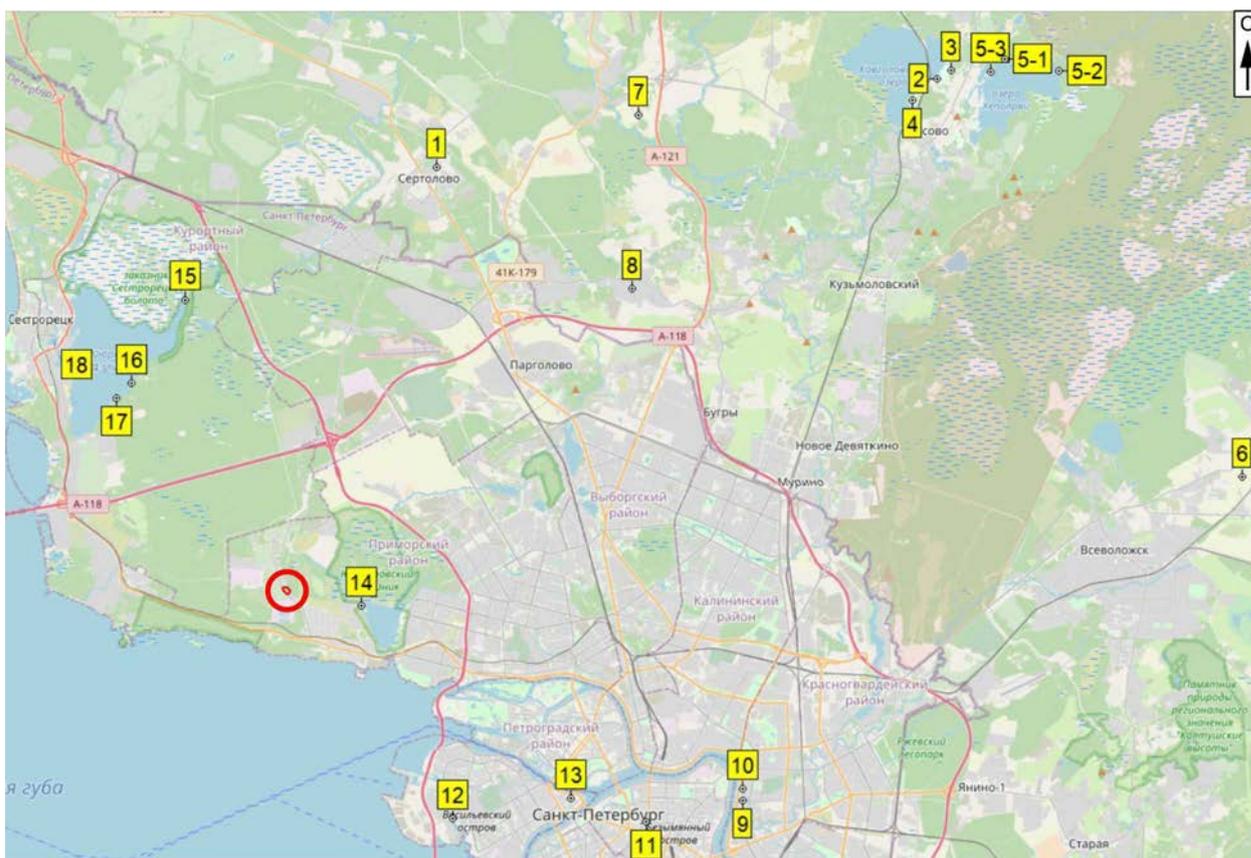
▭ - границы участка проведения работ
 0 100м

Рис. 5. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Расположение точек фотофиксации (ТФ1-9) и шурфов (Ш1-Ш5) в границах объекта обследования на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата скачивания 14.07.2025, дата фотосъемки 14.07.2025).



▭ - границы участка проведения работ
 0 100м

Рис. 6. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Расположение шурфов (Ш1-Ш5) в границах объекта обследования на выкопировке из топографической съемки г. Ленинграда за 1990-е гг.



○ - расположение участка проведения работ

0 8км

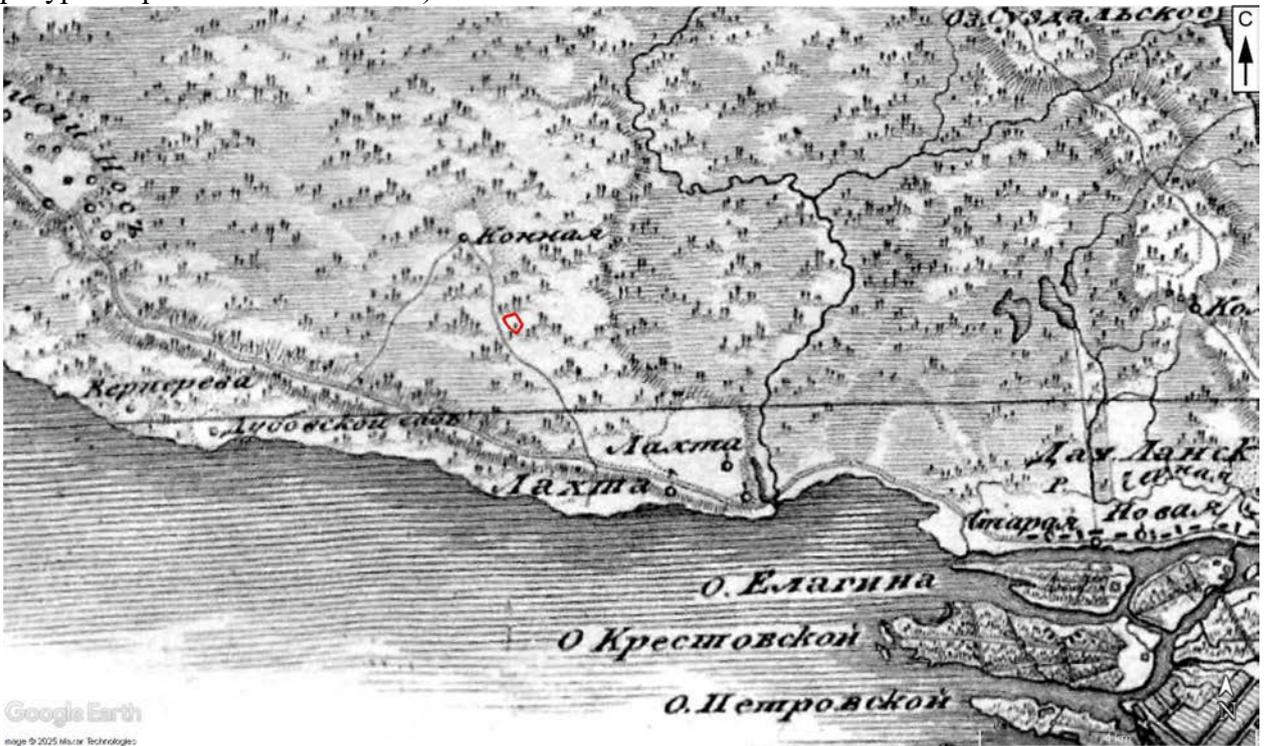
Рис. 7. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Ближайшие к месту проведения работ археологические памятники севера Санкт-Петербурга и Всеволожского района Ленинградской области (1 – углежогные кучи Сертолово-1, 2 – Курголово-1, 3 – Токсово, 4 – Кавголово, 5-1-3 – Хепоярви 1-3, 6 – углежогная куча Романовка-1, 7 – могильник Колясово, 8 – Порошкино, 9 – Охта 1, 10 – Охта-2, 11 – грунтовый могильник на левом берегу р. Фонтанки, 12 – Монетный клад VIII-X вв. в Галерной гавани, 13 – Находки на стрелке Васильевского острова, 14 – Лахтинская стоянка, 15 – Сосновая гора, 16 – Глиняный ручей, 17 – Тарховская стоянка, 18 – Сестрорецкая 1-7).



○ - расположение участка проведения работ

0 3км

Рис. 10. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Расположение участка проведения работ на Карте Санкт-Петербургской губернии и прилежающих областей 1792 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).



◇ - границы участка проведения работ

0 4км

Рис. 11. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Границы участка проведения работ на Семи топографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).



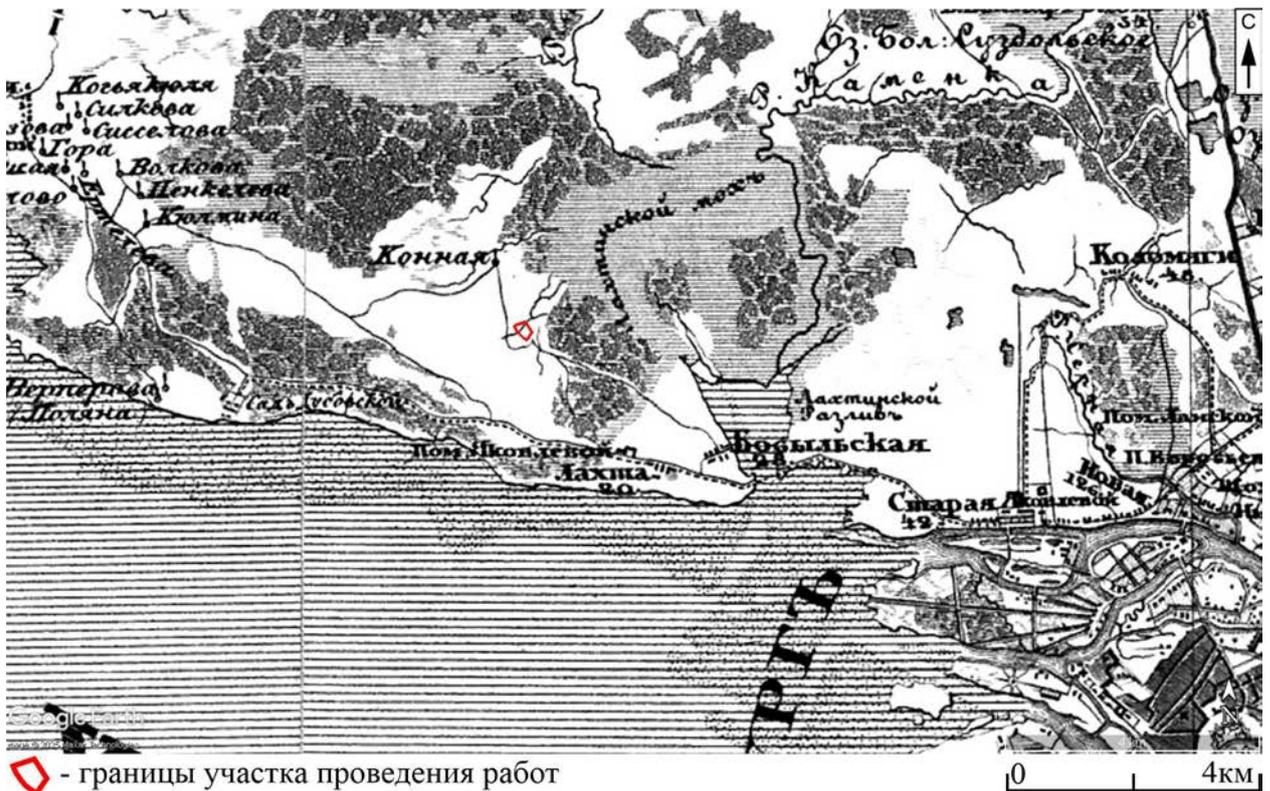
○ - расположение участка проведения работ

Рис. 12. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Расположение участка проведения работ на Топографической карте окрестности Санкт-Петербурга 1817 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).



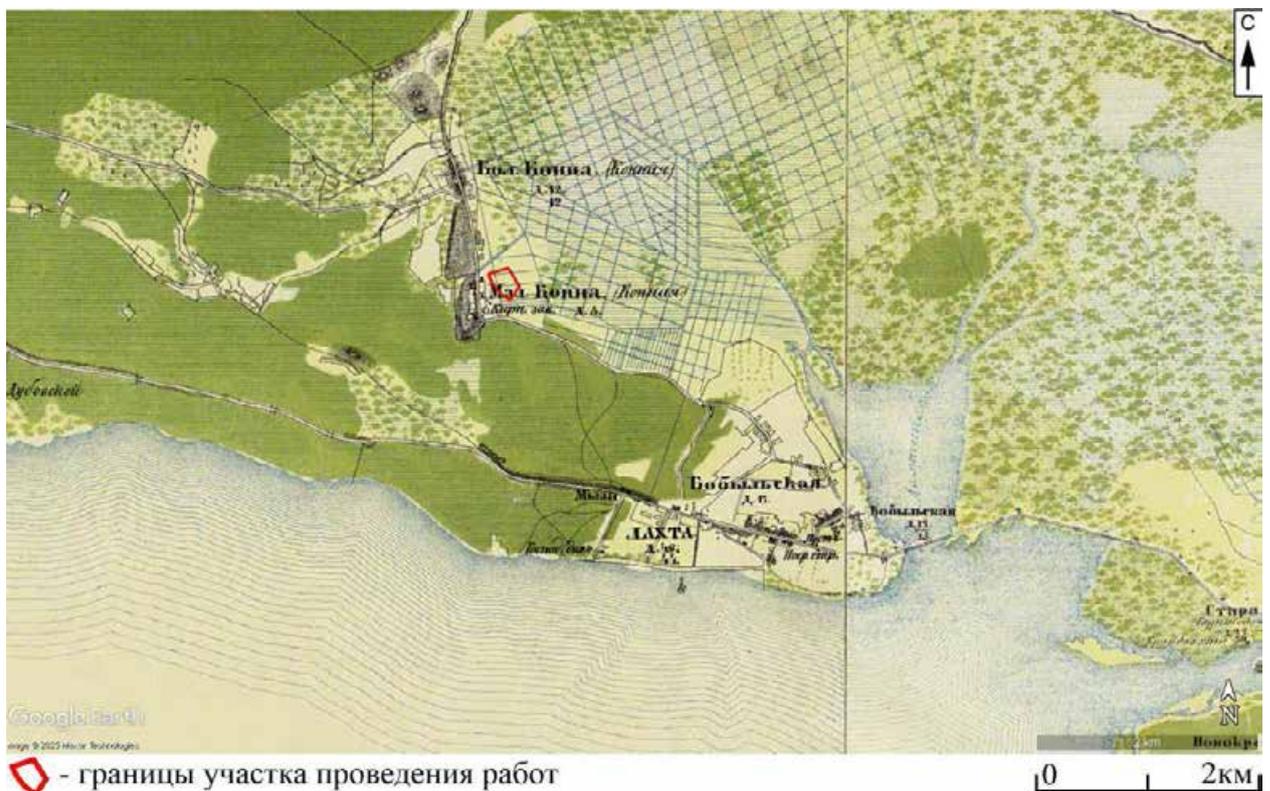
◇ - границы участка проведения работ

Рис. 13. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Границы участка проведения работ на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1833 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).



◊ - границы участка проведения работ

Рис. 14. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Границы участка проведения работ на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка Шуберта) 1855 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).



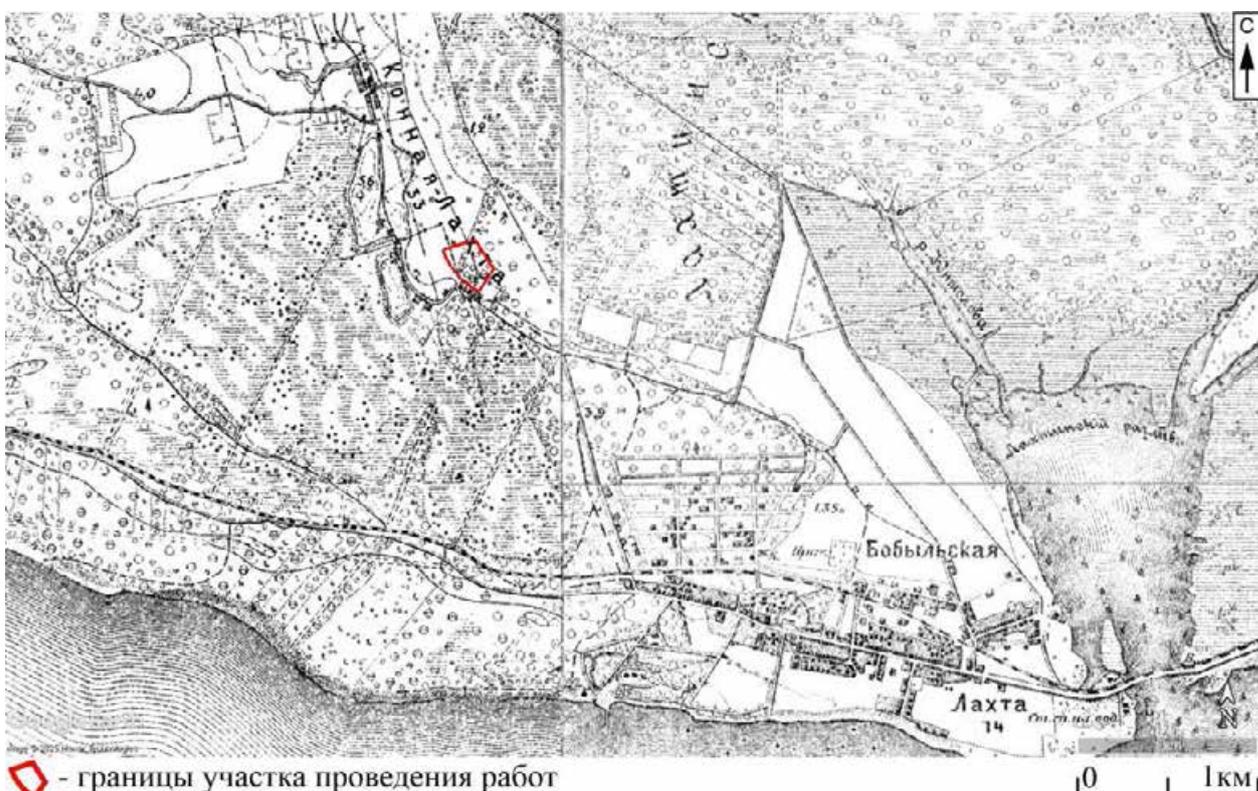
◊ - границы участка проведения работ

Рис. 15. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Границы участка проведения работ на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).



◊ - границы участка проведения работ

Рис. 16. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Границы участка проведения работ на Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга, верстовке 1870-1890 гг. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).



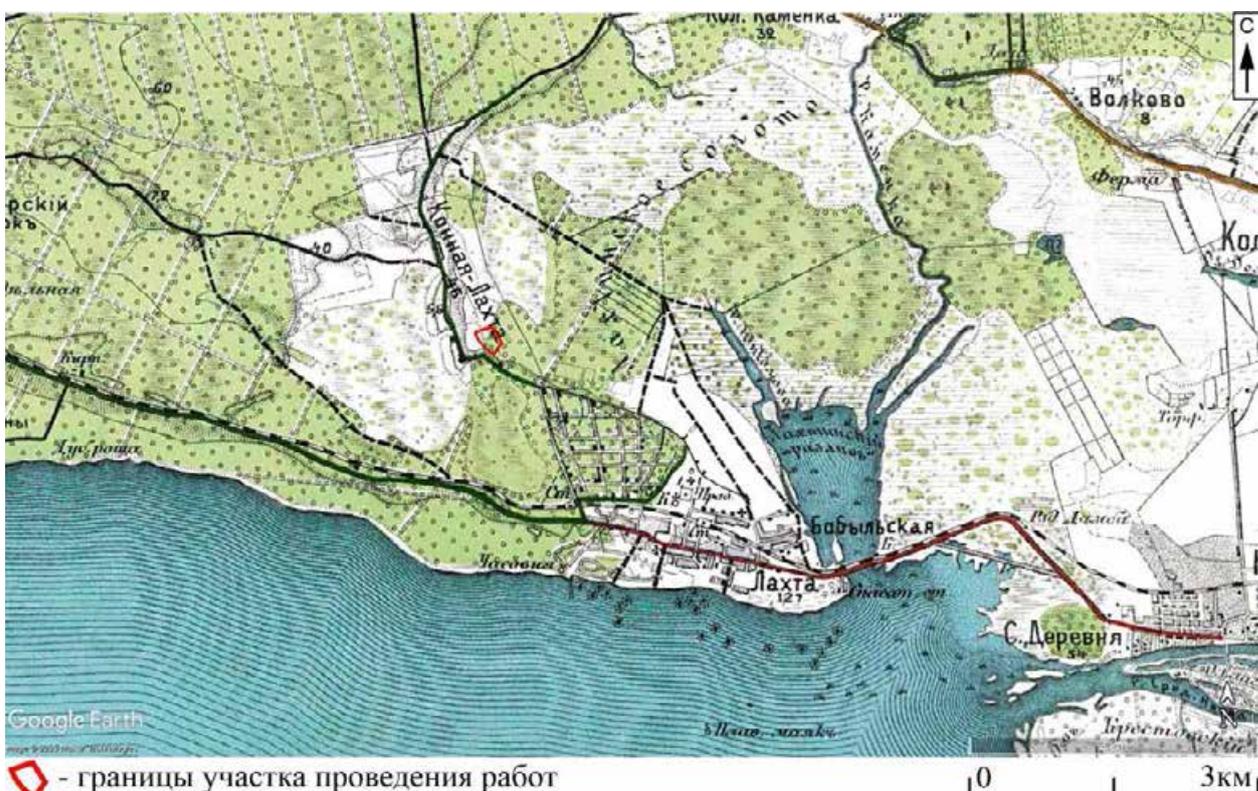
◊ - границы участка проведения работ

Рис. 17. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Границы участка проведения работ на Военно-топографической верстовой карте Центра Санкт-Петербургской губернии 1892 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).



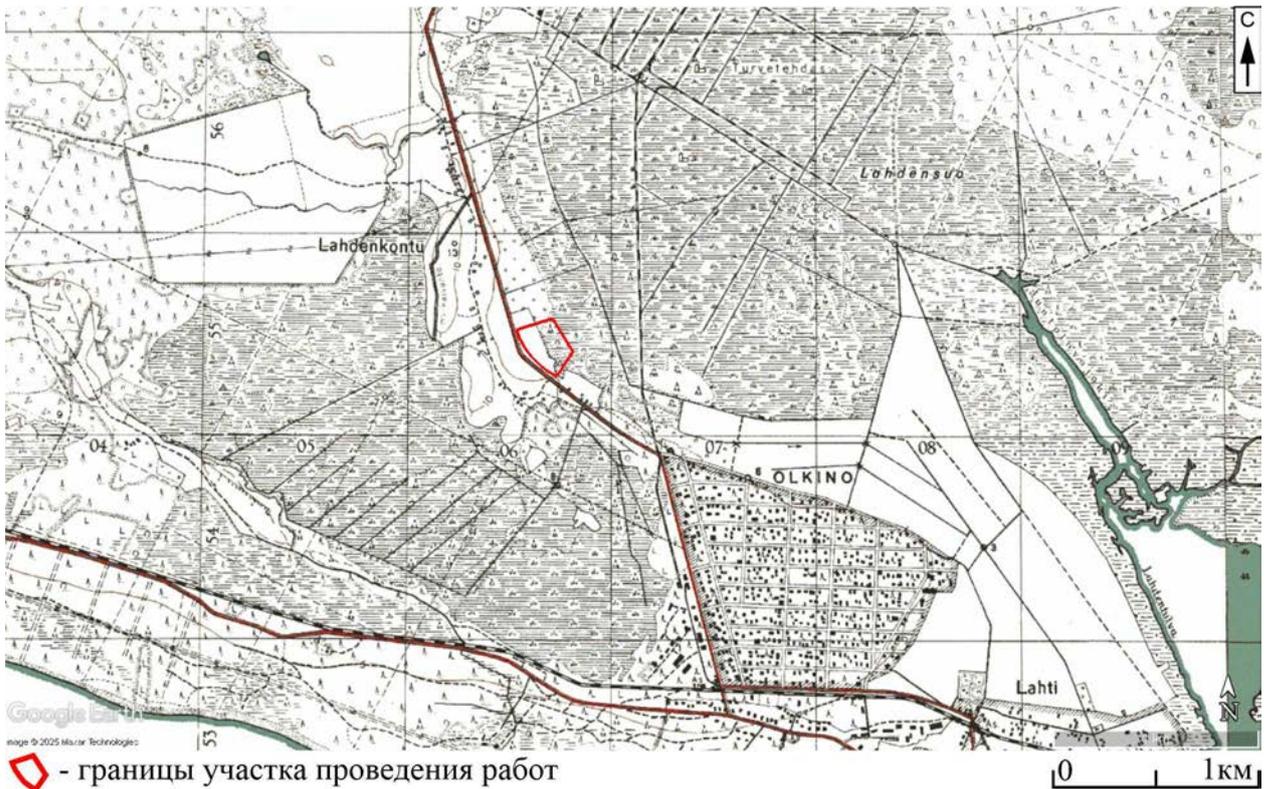
Google Earth
 2025-09-25 10:00:00
 - границы участка проведения работ

Рис. 18. Санкт-Петербург, Конная Лакта-2025. Границы участка проведения работ на Карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем в 1909 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).



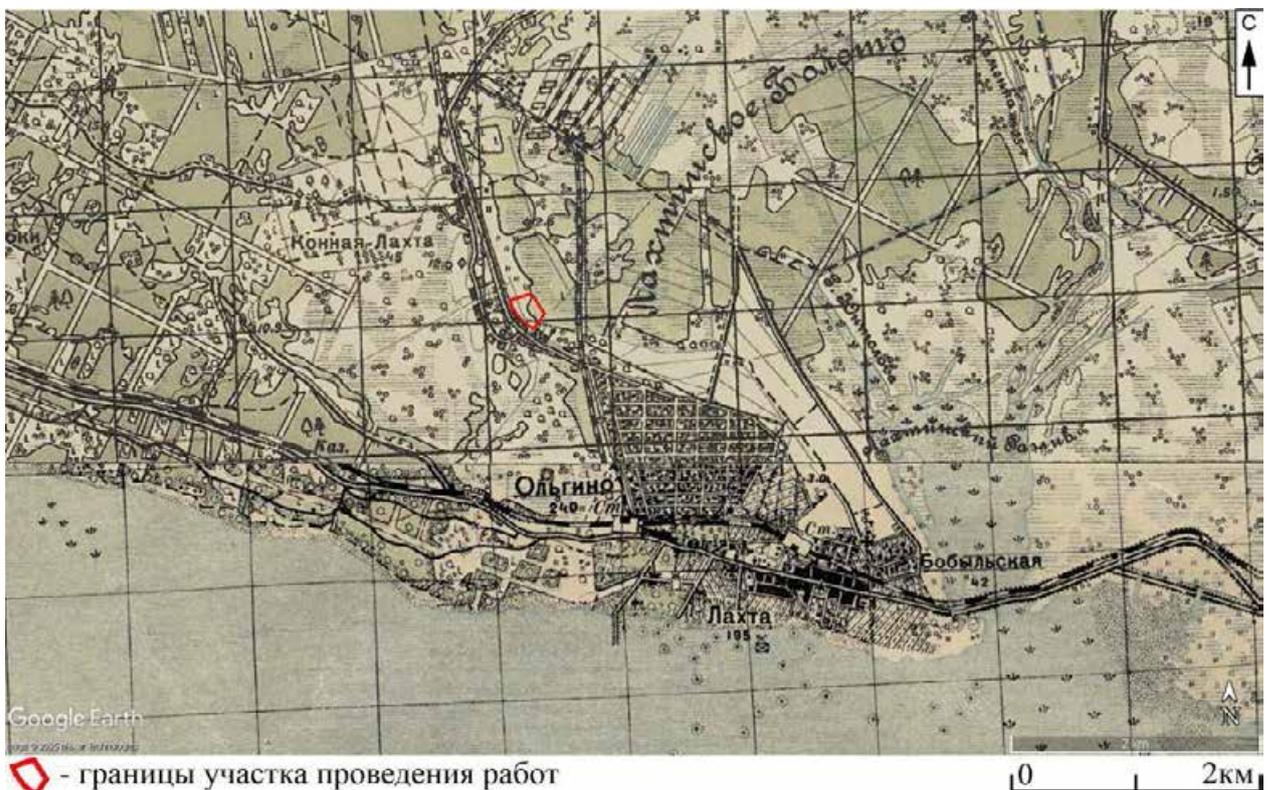
Google Earth
 2025-09-25 10:00:00
 - границы участка проведения работ

Рис. 19. Санкт-Петербург, Конная Лакта-2025. Границы участка проведения работ на Карте центра Санкт-Петербургской губернии, карте района маневров, 2-х верстовке 1913 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).



◇ - границы участка проведения работ

Рис. 20. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Границы участка проведения работ на Подробной финской карте севера Ленинградской области 1939 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).



◇ - границы участка проведения работ

Рис. 21. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Границы участка проведения работ на Карте РККА Ленинграда и окрестностей 1941 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).



▣ - границы участка проведения работ

Рис. 22. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Границы участка проведения работ на Немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1939 – 1942 гг. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).



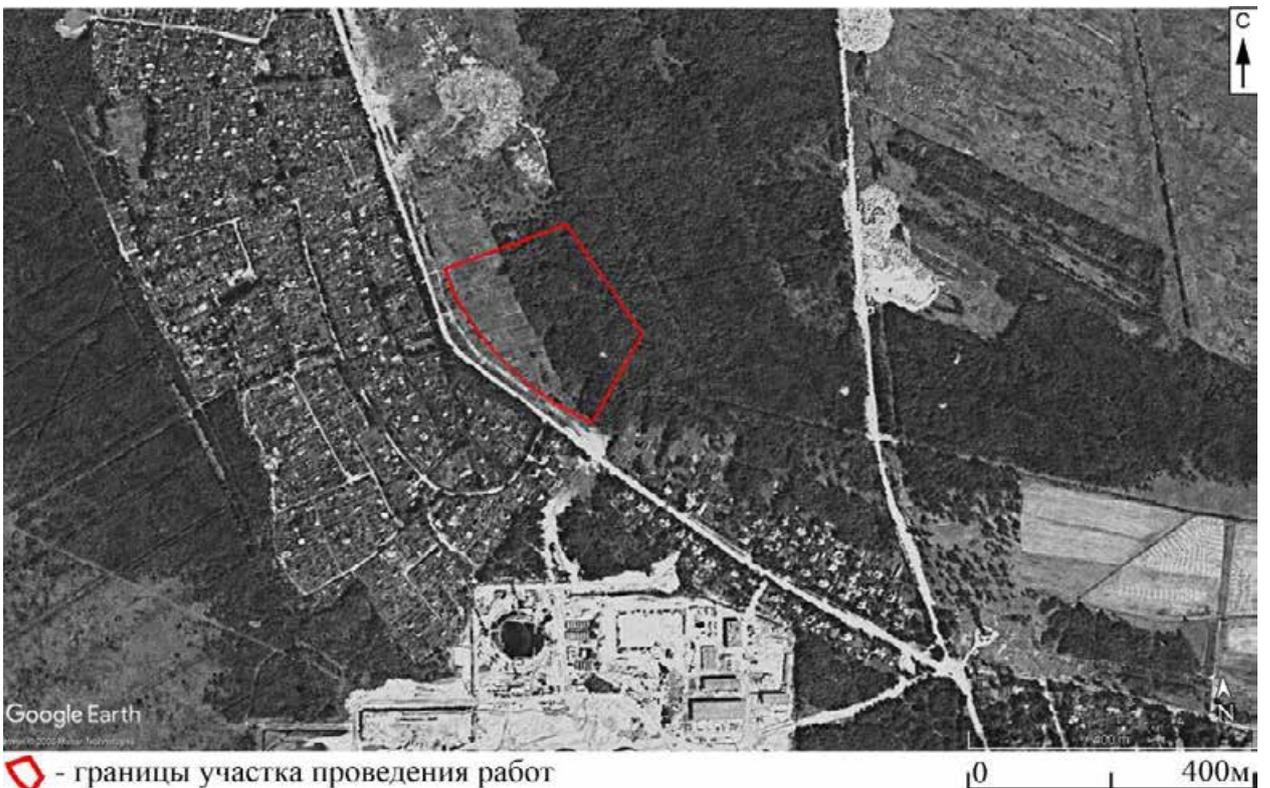
▣ - границы участка проведения работ

Рис. 23. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Границы участка проведения работ на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).



□ - границы участка проведения работ

Рис. 24. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Границы участка проведения работ на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1978 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).



□ - границы участка проведения работ

Рис. 25. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Границы участка проведения работ на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 г. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).



◊ - границы участка проведения работ

Рис. 26. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Границы участка проведения работ на Подробной топографической карте Ленинградской области 1991 - 2001 гг. Сечение горизонталей 20 м (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>).



Рис. 27. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Точка фотофиксации-1. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 28. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Точка фотофиксации-1. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 29. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Точка фотофиксации-1. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 30. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Точка фотофиксации-2. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 31. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Точка фотофиксации-3. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 32. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Точка фотофиксации-3. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 33. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Точка фотофиксации-4. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 34. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Точка фотофиксации-4. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 35. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Точка фотофиксации-5. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 36. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Точка фотофиксации-5. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 37. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Место закладки шурфа 1. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 38. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Шурф 1. Вид с юга.



Рис. 39. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Стратиграфия шурфа 1 (северная стенка). Вид с юга.



Рис. 40. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Стратиграфия шурфа 1 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с юга.



Рис. 41. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Шурф 1 после рекультивации. Вид с юга.



Рис. 42. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Место закладки шурфа 2. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 43. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Шурф 2. Вид с юга.



Рис. 44. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Стратиграфия шурфа 2 (северная стенка). Вид с юга.



Рис. 45. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Стратиграфия шурфа 2 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с юга.



Рис. 46. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Шурф 2 после рекультивации. Вид с юга.



Рис. 47. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Точка фотофиксации-6. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 48. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Точка фотофиксации-6. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 49. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Место закладки шурфа 3. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 50. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Шурф 3. Вид с юга.



Рис. 51. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Стратиграфия шурфа 3 (северная стенка). Вид с юга.



Рис. 52. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Стратиграфия шурфа 3 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с юга.



Рис. 53. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Шурф 3 после рекультивации. Вид с юга.



Рис. 54. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Место закладки шурфа 4. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 55. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Шурф 4. Вид с юга.



Рис. 56. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Стратиграфия шурфа 4 (северная стенка). Вид с юга.



Рис. 57. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Стратиграфия шурфа 4 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с юга.



Рис. 58. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Шурф 4 после рекультивации. Вид с юга.



Рис. 59. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Точка фотофиксации-7. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 60. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Точка фотофиксации-7. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 61. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Точка фотофиксации-8. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 62. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Место закладки шурфа 5. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 63. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Шурф 5. Вид с юга.



Рис. 64. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Стратиграфия шурфа 5 (северная стенка). Вид с юга.



Рис. 65. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Стратиграфия шурфа 5 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с юга.



Рис. 66. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Шурф 5 после рекультивации. Вид с юга.



Рис. 67. Санкт-Петербург, Конная Лахта-2025. Точка фотофиксации-9. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02522941

Настоящий открытый лист выдан:

Жульникову Александру Михайловичу

паспорт 8610 № 992820

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ

на земельных участках с кадастровыми номерами 78:34:0436501:3762, 78:37:1722003:1016, 78:11:0613502:3378 в г. Санкт-Петербурге.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Жульников Александр Михайлович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:

археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 30 июня 2025 г. по 29 декабря 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 30 июня 2025 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 30 июня 2025 г.



С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О)

М.П.

043096

Приложение 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 54 (кадастровый номер: 78:34:0436501:3762), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530.

Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02522941

Настоящий открытый лист выдан:

Жульникову Александру Михайловичу

паспорт 8610 № 992820
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ

на земельных участках с кадастровыми номерами 78:34:0436501:3762, 78:37:1722003:1016, 78:11:0613502:3378 в г. Санкт-Петербурге.
(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Жульников Александр Михайлович
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:

археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 30 июня 2025 г. по 29 декабря 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 30 июня 2025 г.

Первый заместитель Министра
(должность)

Дата 30 июня 2025 г.



С.Г.Обрывалин
(Ф.И.О)

М.П.

043096