

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Реконструкция распределительной сети "Ульянка" от тепловой камеры-4 до тепловой камеры-4а (2002г. Пересечка проспекта Стачек)». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 24-1663-2024-СОКН. ООО «СП ПЭНТ», 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 экспертом Давыдовой Ниной Анатольевной (Приложение № 6 «Договор с экспертом»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 24 июня 2025 г. по 17 июля 2025 г.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью "Совместное предприятие Промышленно-энергетические технологии" (ООО "СП ПЭНТ"). Адрес: 191015, Россия, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, д. 3, литер А, помещение 29-Н, ИНН 7802180054, КПП 784201001, ОГРН 1147847551180.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Давыдова Нина Анатольевна, образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, специальность инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство). Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Стаж работы 20 лет. Место работы - руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Эксперт по проведению государственной историко- культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 3534 от 27.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Объект экспертизы:

- раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Реконструкция распределительной сети "Ульянка" от тепловой камеры-4 до тепловой камеры-4а (2002г. Пересечка проспекта Стачек)». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 24-1663-2024-СОКН. ООО «СП ПЭНТ», 2025 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Раздел документации «Реконструкция распределительной сети "Ульянка" от тепловой камеры-4 до тепловой камеры-4а (2002г. Пересечка проспекта Стачек)». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 24-1663-2024-СОКН. ООО «СП ПЭНТ», 2025 г.
- Распоряжения КГИОП: о предмете охраны объектов культурного наследия: №1042-рп от 20.12.2023; о границах территорий объектов культурного наследия: №432-рп от 07.06.2023; об охранных обязательствах на объекты культурного наследия: №07-19-232/21 от 08.06.2021, №325-об/23 от 11.10.2023 и №222-об/25 от 28.03.2025.
- Письмо КГИОП №01 -43-10897/25-0-1 от 23.06.2025.
- Выкопировки из распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.; Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.
- АКТ технического состояния объекта культурного наследия от 29.05.2020.
- Договор.
- Уведомление от 18 июня 2025г. № КУВИ-001/2025-122420376.
- Задание КГИОП рег.номер №01-21-3622/24 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации оформление градостроительного плана земельного участка для проведения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту линейного объекта не требуется.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Изучены и проанализированы материалы, представленные заказчиком.

Проведен анализ исходно-разрешительной документации.

Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия, а также в области нового строительства.

Рассмотрен и проанализирован раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ. Получено представление о видах и составе планируемых работ и составе мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ, сделаны выводы об их влиянии на объекты культурного наследия и их предмет охраны.

Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертом сформулирован вывод.

Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объектах культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии, в объеме необходимом для достижения целей и обоснования выводов экспертизы.

Архивно-библиографическое исследование проведено в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ) и др.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам культурного наследия, составлена краткая историческая справка и альбом иконографии.

Натурные исследования включали визуальный осмотр объектов культурного наследия и фотофиксацию. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объектов культурного наследия с составлением приложения к акту по фотофиксации.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия,

соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе. Основание: распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП №432-рп от 07.06.2023 (прил.3).

Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён распоряжением КГИОП №1042-рп от 20.12.2023 (прил.2).

В предмет охраны объекта культурного наследия входят объёмно-пространственное и планировочное решение - историческая визуальная и композиционная связи между частями ансамбля в месте их пересечения (пересечение пр. Стачек и пр. Маршала Жукова); планировочная и градостроительная роль, определившая характер развития застройки Кировского и Красносельского районов Санкт-Петербурга.

I. Историческая трасса Петергофской дороги Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе. Объёмно-пространственное и планировочное решение - историческая трассировка дороги в юго-западном и западном направлении; визуальная и

композиционная связь с прилегающими к юго-восточной и южной границам объекта ландшафтными элементами объектов культурного наследия; ровный рельеф объекта, идущего вдоль линии уступа глинта; ценные многолетние древесные насаждения вдоль юго-восточной и южной границ объекта: видовой состав (ясень, ива, липа), местоположение (вдоль обочины дороги).

II. Историческая трасса Нарвской дороги пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе. Объемно-пространственное и планировочное решение-историческая трассировка дороги в юго-западном направлении; продольный уклон рельефа в сторону Санкт-Петербурга; ценные многолетние древесные насаждения: видовой состав (липа, ива), местоположение (вдоль обочин дороги).

Охранные обязательства на объект культурного наследия представлены в прил. 7.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог».

Нарвский тракт был главной дорогой Невского края ещё в допетербургские времена. Он начинался от села Спасского на берегу Невы (сейчас район Смольного), проходил по трассе современных Суворовского и Лиговского проспектов к Московскому проспекту, выходил по линии Старообрядческой улицы по направлению к Автово. На отрезке от Автово до Лигово Нарвский тракт сливался с приморской дорогой, которая проходила вдоль берега Финского залива и связывала прибрежные деревни. Перед рекой Лигой дороги вновь расходились, Нарвский тракт поворачивал в сторону Красного Села и продолжался в направлении Нарвы.

В XVII веке Нарвский тракт был основным сухопутным путём между Приневьем и Прибалтикой для купцов, чиновников и военных, а также исполнял функцию почтовой дороги.

В 1845 году Нарвскую дорогу переименовали в Красносельское шоссе, поскольку оно вело в Красное Село.

16 января 1964 года шоссе присвоили название Таллинское в границах от проспекта Стачек до Волхонского шоссе, включая часть современного проспекта Маршала Жукова. Название связано с тем, что шоссе ведёт в Таллин¹.

14 апреля 1975 года Таллинское шоссе обрезали на Балтийской железнодорожной линии, отдав северный участок в состав проспекта Маршала Жукова.

¹ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л.: Лениздат, 1985.

Петергофская дорога - уникальная ландшафтно-архитектурная система императорских резиденций, частных усадеб, садов и парков, сочетание построек разных стилей и эпох. По замыслу Петра I, равномерно нарезанные участки вдоль дороги по обе стороны должны быть розданы знати под строительства своих усадеб, а получившийся гигантский архитектурный ансамбль должен был затмить дорогу из Парижа в Версаль. На первых порах строительство усадеб было своеобразной повинностью для знати, однако постепенно дорога стала престижным местом застройки. Нарезка и распределение участков, начатые Петром I, продолжались до середины XIX века, в том числе за счёт выделения наделов из императорских владений. Многие участки неоднократно переходили из рук в руки, объединялись или разделялись владельцами.

Петергофская дорога начинается от Фонтанки (где проходила граница города в XVIII веке), проходит через Нарвскую заставу и тянется вдоль южного побережья Финского залива на 40 километров до Красной Горки. До так называемого «Привала» (ныне пересечение с проспектом Маршала Жукова) дорога совпадает со старинной Нарвской дорогой (на Нарву и Ревель) — современное Таллинское шоссе (Ямбургский тракт). За триста лет линия Петергофской дороги практически не изменилась и в черте города соответствует магистрали: Старо-Петергофский проспект — проспект Стачек — Петергофское шоссе².

Петергофской дороге предшествовали две шведские: второстепенная приморская, связывавшая между собой прибрежные деревни и хутора, и другая, важная для главного в Ингерманландии города Ниена, связывавшая его с Нарвой и прибалтийскими провинциями — Эстляндией и Лифляндией. Она проходила по трассе нынешнего Таллиннского шоссе, проспекта Маршала Жукова (вдоль Полежаевского парка), проспекта Стачек, Автово́й улицы, в направлении Лиговского и Суворовского проспектов, выходя к Неве близ устья Охты, где располагалась крепость Ниеншанц. В начале XVIII в. эта дорога называлась Копорской. Дорога между Красным Кабачком и Фонтанкой до появления Калинкина моста оставалась простым проселком до «куста» деревень у впадения Таракановки в Фонтанку. Ее значение увеличилось с основанием Екатерингофа, Анненгофа и Елизаветгофа, однако весь петровский период в Екатерингоф ездили по Копорской, а затем по Царскосельской дорогам и по прорубленной до него «перспективе», а дальше по береговой Емельяновской дороге (Петр предпочитал добираться сюда по воде и, возможно, поэтому не строил моста).

Формирование Петергофской дороги как системы усадеб началось в июле-августе 1710 г. По указу Петра I князь Ю.Ф. Шаховской с «товарищами» Ю.Ф. Щербатовым, П.В.

² Аминов Д.А. По старой Петергофской дороге // Вечерний Петербург. 1994. 27 сентября — 25 октября.

Бутурлиным, С.О. Чебышевым и С.П. Нелединским «описали и меряли под загородные дворы землю и лес». Исходным пунктом стал строящийся Петергоф: «к Поповой мызе к дому Царского Величества» было отмерено 1227 сажень в длину вдоль побережья. Согласно проведенным в июле замерам, полоса от Поповой мызы до Красной Горки была разбита на 141 стосаженный участок. В августе на 115 участков разбили дистанцию от Поповой мызы до устья Невы. Проектируемые участки имели 500 сажень от побережья в глубину территории. Сделанные комиссией описания включали сведения о качестве земли и леса, наличии деревень и полевых угодий, рек, ручьев и оврагов. Особо отмечались дубы — любимые деревья Петра I. Границы участков обозначались столбами — один ставился у побережья, другой — в «заднем конце»³.

Система усадеб по Петергофской дороге протянулась вдоль южного побережья Невской губы — восточной части Финского залива. Огромное значение в ее композиции имеет геологический литориновый уступ, который, едва читаясь в районе Красненького кладбища, достигает высоты 10-12 м в районе Петергофа. Это берег Литоринового, а затем Древне-Балтийского моря, существовавших здесь несколько тысяч лет тому назад. Уступ служит огромным стилобатом для поставленных на его кромке дворцов. Прорезающие его овраги были перекрыты плотинами и превращены в пруды; накопленные в них воды низвергались каскадами, питали водометы и фонтаны. На склонах устраивались гrotты и террасы. У многих ансамблей было два сада - «верхний» и «нижний». Это деление также обусловил литориновый уступ. Широкая водная панорама стала неотъемлемой и важнейшей частью основанных здесь ансамблей. В глубине участков простирался лес — «заготовка» для будущих парков.

Первый историк Петербурга А.И. Богданов, объясняя происхождение «приморских дворов» по Петергофской дороге, видел в них продолжение традиций загородных дворянских усадеб русской вотчины — мест постоянного проживания и хозяйственных заведений, летнего отдыха и развлечений.

Относительно новые имения — усовершенствованная Стрельна великого князя Константина Николаевича, Михайловка великого князя Михаила Николаевича, Знаменка императрицы Александры Федоровны, императорские Александрия и Петергоф, Ферма принца Ольденбургского, Собственная дача наследника престола великого князя Александра Николаевича, Сергиевка великой княгини Марии Николаевны протянулись вдоль побережья практически непрерывной полосой почти на 14 километров.

³ Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001.

К западу от них лежал Ораниенбаум, владельцем которого был брат царя, великий князь Михаил Павлович. Четыре усадьбы между Стрельной и Петергофом объединила проложенная в 1849 г. по берегу залива прогулочная Морская дорога.

В ходе ландшафтного преобразования побережья залива к середине XIX в. было разбито и реконструировано двенадцать больших пейзажных парков, половина из которых пришлась на Петергоф. Новые парки по Петергофской дороге отличали укрупненный масштаб и сложная структура. Здесь были устроены разветвленные водные системы, проложены первоклассные шоссезные дороги, возведены «образцовые» деревни, создано передовое для своего времени сельское хозяйство. В эти ландшафты включались парковые павильоны, многие из которых ассоциировались у членов императорской фамилии с постройками, увиденными в зарубежных путешествиях⁴.

Развернувшееся в XIX в. дорожное строительство улучшило связь Петергофской дороги с окрестностями столицы. В этот период было проложено Красносельское шоссе (от Стрельны до Красного Села), Ропшинское (от Знаменки до Ропши), Волхонское (между Михайловкой и Царским Селом). Вдоль самой дороги возводились новые усадьбы, принадлежавшие крупным чиновникам, военным, купцам.

Со второй половины XIX в. начинается постепенное угасание Петергофской дороги как целостной архитектурно-ландшафтной системы. Урбанизация Петергофской дороги повлекла за собой массовое уничтожение старинных усадеб и их садов. Дорога начинает терять ритм парадных усадеб, изредка сменяемых живописными «зелёными паузами». Начало дороги проходит через формирующуюся промышленную окраину города, участки скупаются у владельцев купцами и промышленниками под строительство заводов и фабрик, утилитарных построек (трактиры, лавки, бараки для рабочих).

После 1917 г. большая часть имений императорской фамилии и усадеб по Петергофской дороге была передана различным организациям⁵.

В 1920-1930-х гг. в районе Нарвской заставы был создан новый общественный центр с жилыми домами для рабочих и ансамблями площадей— Кировской и Стачек. К западу от бывшего Путиловского, теперь Кировского завода началось формирование жилого массива Автово.

В 1960-1980-е гг. западнее Автово началось возведение жилых районов Дачного, Ульянки, Лигова, Сосновой Поляны с многоэтажной типовой застройкой. Вышедшая к самой дороге, на кромку террасы, она на большем ее протяжении похоронила под собой остатки исторических парков, построек, следы планировки. Лишь часть исторических

⁴ Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001.

⁵ Там же.

садов (к востоку от улицы Тамбасова), по преимуществу «нижних», была реконструирована и вошла в состав разбитого в 1970-х гг. Южно-Приморского парка.

10.3. Описание современного состояния объектов культурного наследия.

В целом, по визуальному осмотру, состояние исследуемого объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» удовлетворительное.

В предварительной зоне влияния 30м (п. 5.1 ТСН 50- 302-2004), в границах объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» находится заасфальтированный участок исторической трассы дороги, в настоящее время – городская автомагистраль пр. Стачек.

10.4. Описание существующего состояния территории проектирования.

Участок проведения работ вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» расположен частично в проезжей части пр. Стачек, на участке также проходят проложенные вдоль пр. Стачек трамвайные пути, устроен тротуар, на полосе газона, произрастает кустарник. В целом, по визуальному осмотру, состояние исследуемого участка удовлетворительное.

Непосредственно на территории участков проектирования не было обнаружено остатков ценных исторических конструкций или иных сооружений.

10.5. Описание и анализ раздела документации «Реконструкция распределительной сети "Ульянка" от тепловой камеры-4 до тепловой камеры-4а (2002г. Пересечка проспекта Стачек)». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 24-1663-2024-СОКН. ООО «СП ПЭНТ», 2025 г., обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

10.5.1. Общие данные по разделу документации.

Представленный на экспертизу раздел документации «Реконструкция распределительной сети "Ульянка" от тепловой камеры-4 до тепловой камеры-4а (2002г. Пересечка проспекта Стачек)». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 24-1663-2024-СОКН. ООО «СП ПЭНТ», 2025 г., обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе (далее по тексту Акта - Раздел) содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности данного объекта культурного наследия, вблизи которого (имеет общую границу) находится участок проектирования.

Работы по ремонту тепловой сети проводятся также на территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе выполняются отдельным проектом на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению (ремонт) рег.номер №01-21-3622/24 после открытия Разрешения на проведение работ.

Во время проведения строительного-монтажных работ исключается применение строительной техники и механизмов, способных оказать отрицательное воздействие на объект культурного наследия. На заключительном этапе выполняются работы по восстановлению нарушенного благоустройства территории.

В соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в границах территории объекта культурного наследия и в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанные объекты культурного наследия.

В связи с этим, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо: разработать раздел (проект) об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия».

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения

«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», вблизи которого находится участок проектирования.

Работы по реконструкции теплосети не противоречат требованиям режимов в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, участок работ расположен вне границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «СП ПЭНТ» в 2025 г. – «Реконструкция распределительной сети "Ульянка" от тепловой камеры-4 до тепловой камеры-4а (2002г. Пересечка проспекта Стачек)». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 24-1663-2024-СОКН.

10.5.2. Анализ методики разработки раздела документации:

Разработчиками Раздела всесторонне (геофизика, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участки проектирования в частности, приведены основные сведения об объекте культурного наследия.

Материалы настоящего раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия включают: характеристику существующей территории проектирования и градостроительной ситуации местности; краткую историческую справку об объекте культурного наследия, вблизи которого (имеет общую границу) располагается участок проектирования; характеристику современного состояния объекта культурного наследия, а также состояние непосредственно территории проектирования; характеристику проектных решений; оценку воздействия проектируемого объекта на объект культурного наследия; меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в период строительства.

В результате анализа проектного решения разработчиками Раздела была произведена оценка воздействия проектируемого объекта (тепловая сеть) на объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог».

Предварительная зона влияния назначена согласно п.5.1. ТСН 50-302-2004. В ходе анализа проектной документации выявлено, что в радиусе предварительной зоны влияния 30 м расположен объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог».

В предварительной зоне влияния 30 м от проводимых работ по реконструкции тепловой сети, в границах объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» находится проезжая часть пр. Стачек.

Исторические здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия или предметом охраны, а также охраняемые конструкции объекта в границах рассматриваемого объекта культурного наследия отсутствуют.

Предварительно назначаемая (расчетная) зона влияния новых и реконструируемых подземных инженерных коммуникаций открытым способом принимается в соответствии с п.6.4.6 СП 249.1325800.2016. Свод правил. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами.

Радиус предварительной зоны влияния принимается в зависимости от глубины заложения низа открытой выработки, типа выработки и конструкции ограждения.

4Нс - при проходке протяженных открытых выработок (траншей) без специального укрепления стенок траншей конструкциями (в проекте предусматриваются крепление инвентарными щитами стенок траншей), где Нс - глубина открытой выработки в метрах. Предварительная расчётная зона влияния для участка открытой выработки (траншеи) 4Н, где Н глубина открытой выработки в метрах.

Участок проведения работ непосредственно примыкает (имеет общую границу) к участку в границах объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог».

Назначаемая расчётная зона влияния для участка открытой выработки (траншея под устройство тепловой сети, стенки укрепляются щитами) 4Н, где Н глубина траншеи в метрах 2,3м, расчет $4 \times 2,3 \text{ м} = 9,2 \text{ м}$ – от края траншеи.

Назначаемая расчетная зона влияния распространяется на 9,2м на территорию объекта культурного наследия «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог».

В назначаемой расчетной зоне влияния в границах объекта культурного наследия «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» находится проезжая часть пр. Стачек с асфальтобетонным покрытием.

В пределах предварительной назначаемой расчетной зоны влияния от устройства траншеи, отсутствуют включённые в предмет охраны указанного объекта культурного наследия конструктивные элементы, иные объекты культурного наследия и ценные элементы, а также охраняемые конструкции объекта, древесные насаждения.

Сохранность вышеуказанного объекта культурного наследия обеспечена согласно п.6.4.6 СП 249.1325800.2016. Геотехнический прогноз не требуется.

Трасса сети проходит под землей, что не оказывает визуального влияния на объект культурного наследия.

Принимая во внимание, что предварительно назначаемая расчетная зона влияния расположена вне границ зданий, являющихся объектами культурного наследия, в соответствии с примечанием № 3 п. 9.36, допускается не проводить геотехнический прогноз и не назначать зону влияния строительства от проектируемых подземных коммуникаций, прокладка которых предусматривается в котловане или траншее глубиной не более 3 м и на расстоянии более 2Нк от существующих зданий. При проектировании прокладки подземных инженерных коммуникаций с учетом данного условия, обследование зданий и сооружений допускается не проводить. Разработчиками раздела был сделан вывод, что проведение строительных работ на объекте «Реконструкция распределительной сети "Ульянка" от тепловой камеры-4 до тепловой камеры-4а (2002г. Пересечка проспекта Стачек)». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 24-1663-2024-СОКН. ООО «СП ПЭНТ», 2025 г. создаёт следующие угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, в виде следующих видов рисков:

- риски, связанные с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ (вибрационные режимы строительных работ, проезд спецтехники, работа строительного персонала, возможность размещения площадок складирования материалов вблизи объектов культурного наследия).

С целью сохранения объектов культурного наследия, реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объектов культурного наследия.

В связи с выше сказанным, разработчиком раздела был сделан вывод о необходимости разработать меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог».

10.5.3. Меры обеспечения сохранности:

Для исключения рисков в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по

адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, разработчиками Раздела предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести в границах зоны производства работ;
- проведение технического обслуживания и заправки транспортных средств только на определенных технически подготовленных участках с непроницаемым для нефтепродуктов покрытием за пределами объектов культурного наследия;
- все работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (на земляные работы, монтаж трубопроводов, технику безопасности в строительстве и т.д.);
- территория стройплощадки огораживается Подрядчиком временным инвентарным защитно-охранным ограждением;
- крепление любых устройств к стенам и конструкциям зданий и сооружений, граничащих с территорией производства работ и являющихся объектами культурного наследия, запрещено;
- складирование строительных материалов на газонах не осуществляется, грунт, вынутый из приёмных котлованов, подлежит вывозу;
- в случае попадания строительного мусора или падения строительных материалов за границы участка работ, незамедлительно принять меры по очистке территории;
- прокладка сетей производится в соответствии с проектом производства работ после проверки соответствия проекту размеров траншей-котлованов, крепления стенок, отметок дна;
- транспортирование строительных грузов производится строительным транспортом по дорогам общего пользования; подъезд строительной техники осуществляется по существующему проезду, который имеет асфальтобетонное покрытие и предназначен для проезда автотранспорта;
- полный запрет на движение строительной техники за пределами твердых покрытий и на территориях объектов культурного наследия;
- вблизи объектов культурного наследия работы выполнять вручную и с применением облегченной малогабаритной техники;
- при осуществлении работ исключить динамические воздействия на фундаменты и грунты оснований объектов культурного наследия, применяя при производстве работ безударные технологии;
- для предотвращения выноса грязи из стройплощадок производства работ на территорию

города и поддержания чистоты при выезде из зоны работ автотранспорта, предусмотрена чистка колёс специальными щетками;

- благоустройство, нарушенное в границах производства работ по прокладке трассы сети (вне границ объектов культурного наследия, в границах объектов земляные работы по прокладке сетей не ведутся), восстанавливается в полном объёме без изменения существующих высотных отметок и планировки территории, за границами работ – по факту его нарушения;

- в процессе производства работ производится фотофиксация объектов культурного наследия: до начала работ и после окончания работ; после завершения работ предоставить в КГИОП (далее-Госорган) фотофиксацию состояния объектов культурного наследия;

- проведение инструктажа сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;

- для недопущения возникновения в процессе строительства аварийного состояния объектов культурного наследия или при возникновении сомнений в прочности его конструкций работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, Госоргана и технадзора для принятия решения в следующих случаях: при просадке грунта вдоль трассы сети;

- в соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- требования данного раздела, должны быть учтены при разработке ППР.

- выполнение требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды;

- критерии приостановки работ: производится полная остановка работ в случаях: если техника заезжает на территорию объектов культурного наследия; образование новых

трещин и просадок грунта; достижение расчётных дополнительных деформаций (осадка и крен) на всех стадиях строительства; достижение предельно допустимых дополнительных деформаций (осадка и крен) на всех стадиях строительства (СП 22.13330.2016 табл. Л1, ГОСТ Р 56198-2014); достижения предельно допустимой скорости роста деформаций (ГТО, мониторинг 2 раза в неделю и скорость роста 2-3 мм в неделю).

- запрет ведения работ без разрешения в границах объектов культурного наследия;
- запрет повреждения предмета охраны объектов культурного наследия (в том числе деревьев, газонов, дорожно-тропиночной сети);
- мониторинг изменения вертикальных отметок, в том числе провалов и понижений грунта.
- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящегося в непосредственной близости от участка производства работ.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительного-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

Сохранность объекта культурного наследия обеспечивается принятыми в проекте решениями и при производстве работ гарантируется соблюдением требований безопасности и технологии производства работ. Проведение вышеуказанных мер позволит избежать возникновения факторов, способных негативно повлиять на состояние указанного объектов культурного наследия при выполнении строительных работ.

При выполнении вышеуказанных мер сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» будет обеспечена.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (Приложение № 1: Иконографические материалы).
- Фотографические изображения объектов выполненные в процессе проведения экспертизы (24.06.2025) (Приложение № 4. Материалы фотофиксации).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

- Распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.110-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

- СП 126.11330.2017 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные».

- СП 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».

- СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда"

- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"

Научная литература и источники:

Аграфенин А.А. Зеленый пояс Славы. СПб, 2021.

Аминов Д.А. По старой Петергофской дороге // Вечерний Петербург. 1994. 27

сентября — 25 октября.

Денисов Ю.М. Усадьба XVIII века на Петергофской дороге // Архитектурное наследство. 1953. № 4. С. 148-154.

Дубяго Т.Б. Усадьбы петровского времени в окрестностях Петербурга // Архитектурное наследство. 1953. № 4. С. 125-129.

Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оною. СПб., 1996. С. 15.

Денисов Ю.М. Усадьба XVIII века на Петергофской дороге. // Архитектурное наследство. № 4. М., 1953. С. 148-154.

Карпущенко В.М. Проспект Стачек. Л., 1978. С. 12.

Коренцвит В.А. Дачи на Петергофской дороге // Ленинградская панорама. 1988. № 4. С. 35-37.

Кюгариянц Д. А. Раскин А.Г. Пригороды Ленинграда. Л., 1985. С. 128-159.

Ленинград. Путеводитель. Сост. В.А.Витязева, К.М.Кириков. Л., 1986. С. 303.

Лукиянов Ю. А. Зелёный пояс Славы (Лениздат, 1972).

Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001.

Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л.: Лениздат, 1985.

Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2003.

Столпянский П.Н. Петергофская перспектива. Исторический очерк. СПб., 1923.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Проект разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 данного закона.

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения по объекту «Реконструкция распределительной сети "Ульянка" от тепловой камеры-4 до тепловой камеры-4а (2002г. Пересечка проспекта Стачек)». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 24-1663-2024-СОКН. ООО «СП ПЭНТ», 2025 г., без

угрозы ущерба в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, является исполнение предусмотренных мер сохранности.

Наиболее важными среди всех приведенных мер по обеспечению сохранности являются: соблюдение принятых проектных решений, границ работ и организация контроля качества работ.

Соблюдение предусмотренных данным разделом проектной документации мер позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения⁶:

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Реконструкция распределительной сети "Ульянка" от тепловой камеры-4 до тепловой камеры-4а (2002г. Пересечка проспекта Стачек)». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 24-1663-2024-СОКН. ООО «СП ПЭНТ», 2025 г., **экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности** объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр.

⁶ Формулировка дана по п.п. «н» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:

ДАВЫДОВА НИНА АНАТОЛЬЕВНА

17 июля 2025 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение 1. Историческая иконография.

Приложение 2. Предмет охраны объектов культурного наследия:

Приложение 3. Границы территории объектов культурного наследия:

Приложение 4. Материалы фотофиксации.

Приложение 5. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение 6. Договор с экспертом.

Приложение 7. Документы, представленные заявителем.

Копии:

- Распоряжения КГИОП: об охранных обязательствах на объект культурного наследия: №07-19-232/21 от 08.06.2021, №325-об/23 от 11.10.2023 и №222-об/25 от 28.03.2025.
- Письмо КГИОП №01 -43-10897/25-0-1 от 23.06.2025.
- Выкопировки из распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.
- АКТ технического состояния объекта культурного наследия от 29.05.2020.
- Задание КГИОП рег.номер №01-21-3622/24 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
- Договор.

15. Дата оформления заключения экспертизы

17 июля 2025 года

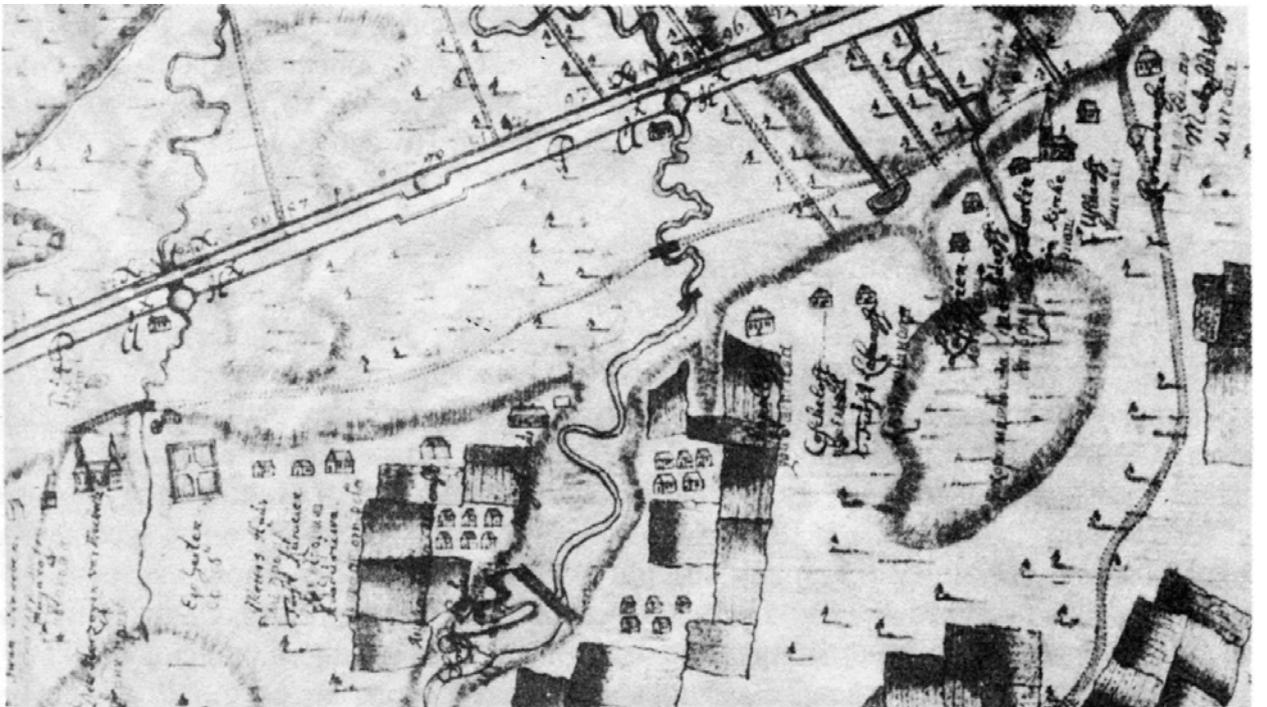
Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Реконструкция распределительной сети "Ульянка" от тепловой камеры-4 до тепловой камеры-4а (2002г. Пересечка проспекта Стачек)». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 24-1663-2024-СОКН. ООО «СП ПЭНТ», 2025 г.

Историческая иконография. Список иллюстраций.

1. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Петергофская дорога на плане Петербурга («плане Оттенса»). Гравюра (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.20).
2. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». План Петергофской дороги с проектом прокладки канала вдоль побережья (фрагмент). 1734 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.21).
3. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Дачи между Обводным каналом и Красным Кабачком. Фрагмент плана 1823 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.71).
4. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Дачи между Красным Кабачком и Александринном. Фрагмент плана 1823 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.125)
5. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Дачи между Лиговым и Троице-Сергиевой пустынью. Фрагмент плана 1840-х гг. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.154).
6. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Господский дом в усадьбе «Ульянка». Фото нач. XX в. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.140).
7. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Пруд и сохранившаяся часть парка Ульянки. Фото 1990 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.141).
8. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Усадьба графа И.Г. Чернышева. Рис. Д. Кваренги. С.147.
9. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Руины усадьбы «Александрино». Фото 1940-х гг. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.149).
10. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Усадьба «Александрино». Фото П. Платонова. 2000 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.149).
11. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Панорама Петергофской дороги (пр. Стачек) с дачи Воронцова, «Ульянкой», Шереметевых и «Александринном». Фото С. Шмидта. 1998 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.126).



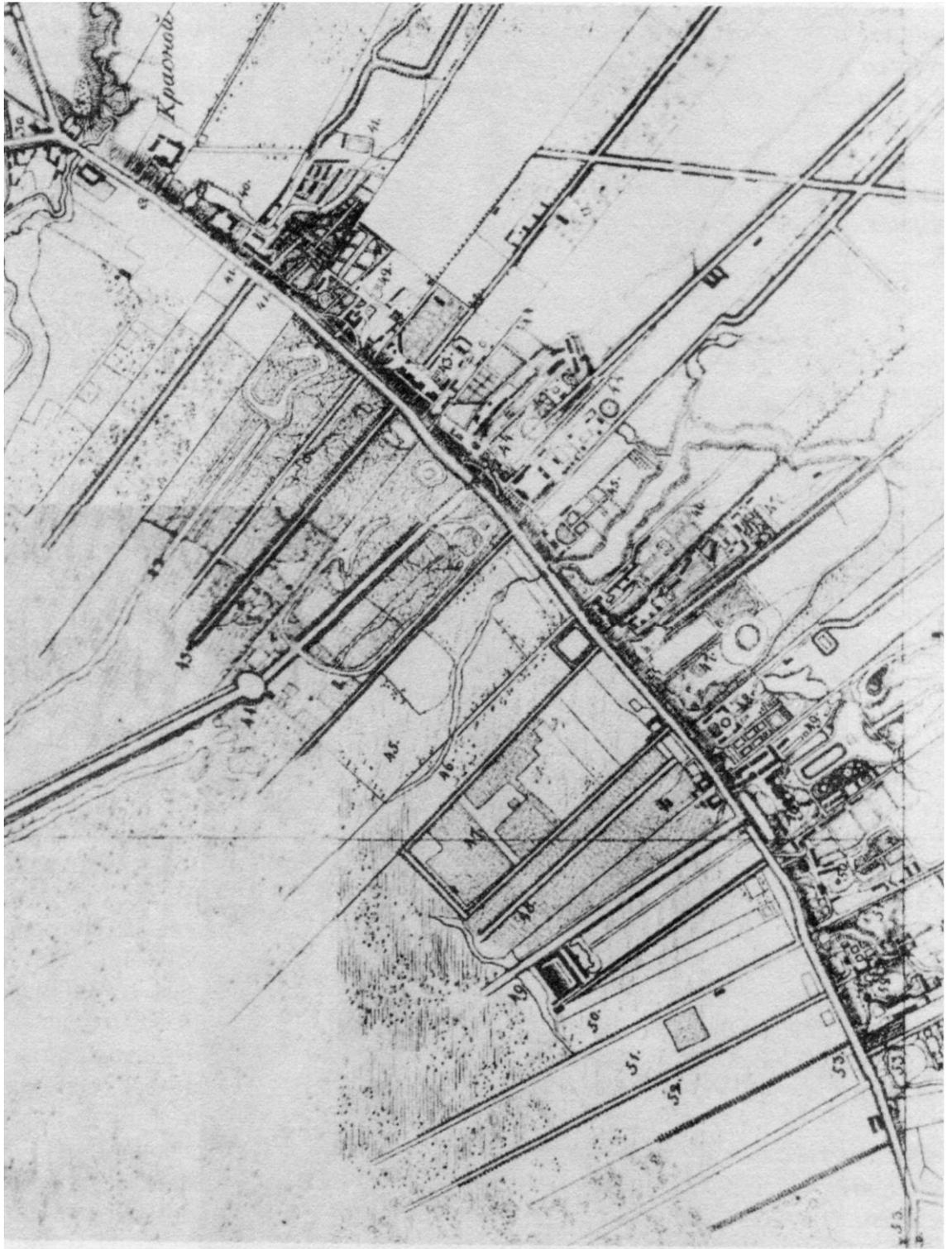
1. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Петергофская дорога на плане Петербурга («плане Отгенса»). Гравюра (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.20).



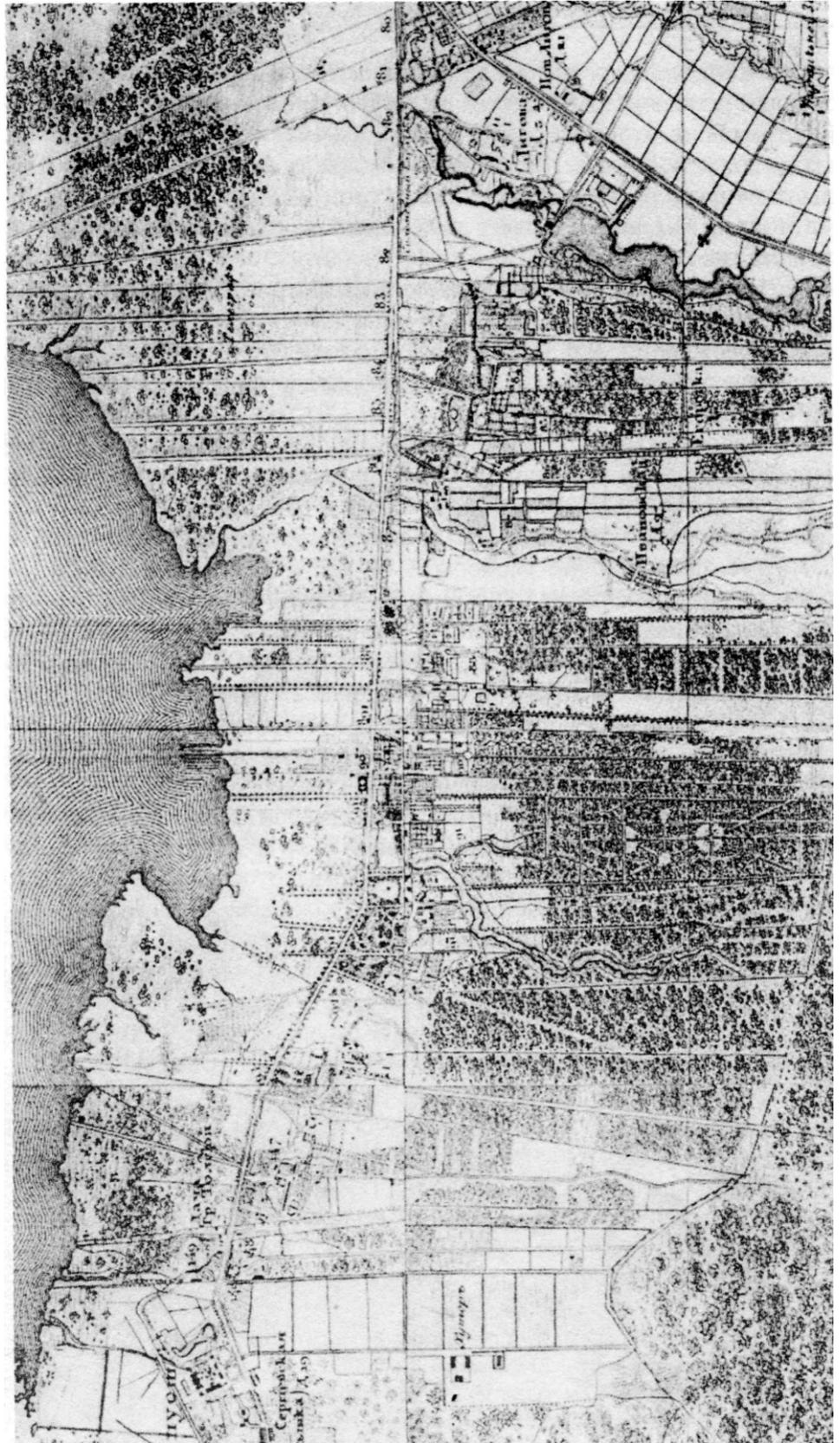
2. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». План Петергофской дороги с проектом прокладки канала вдоль побережья (фрагмент). 1734 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.21).



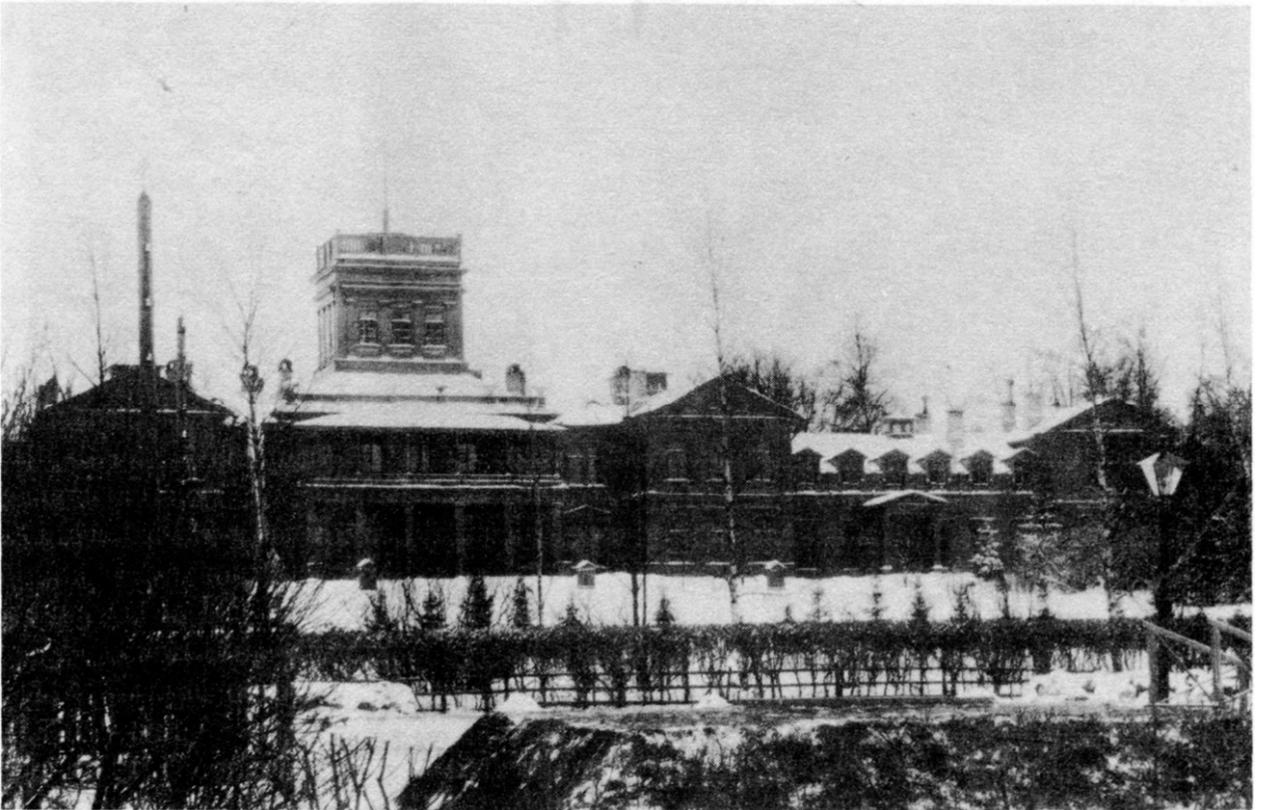
3. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Дачи между Обводным каналом и Красным Кабачком. Фрагмент плана 1823 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.71).



4. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Дачи между Красным Кабачком и Александринном. Фрагмент плана 1823 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.125)



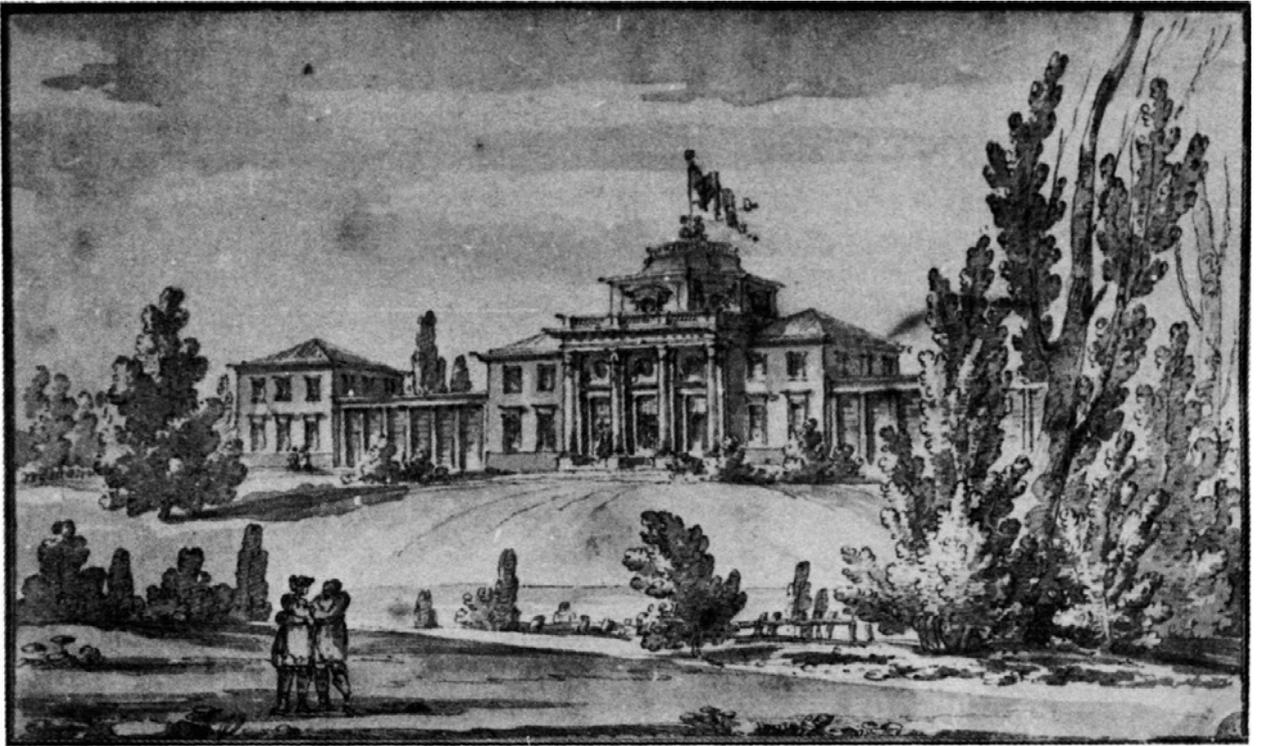
5. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Дачи между Лиговым и Троице-Сергиевой пустынь. Фрагмент плана 1840-х гг. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.154).



6. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Господский дом в усадьбе «Ульянка». Фото нач. XX в. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.140).



7. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Пруд и сохранившаяся часть парка Ульянки. Фото 1990 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.141).



8. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Усадьба графа И.Г. Чернышева. Рис. Д. Кваренги. С.147.



9. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Руины усадьбы «Александрино». Фото 1940-х гг. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.149).



10. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Усадьба «Александрино». Фото П. Платонова. 2000 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.149).



11. «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Панорама Петергофской дороги (пр. Стачек) с дачи Воронцова, «Ульянкой», Шереметевых и «Александринном». Фото С. Шмидта. 1998 г. (Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001, С.126).

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Реконструкция распределительной сети "Ульянка" от тепловой камеры-4 до тепловой камеры-4а (2002г. Пересечка проспекта Стачек)». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 24-1663-2024-СОКН. ООО «СП ПЭНТ», 2025 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2023

окуд
№ 1042-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе; пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 13.11.2017 № 514-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

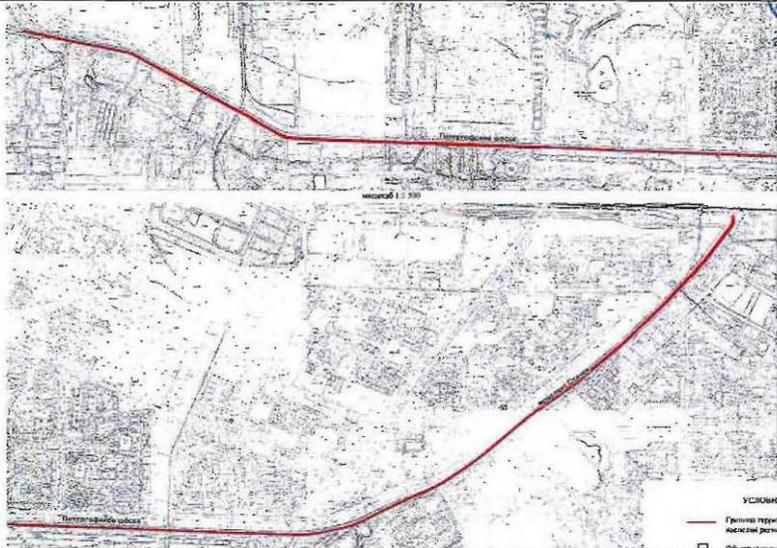
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.12.2023 № 1042-рп

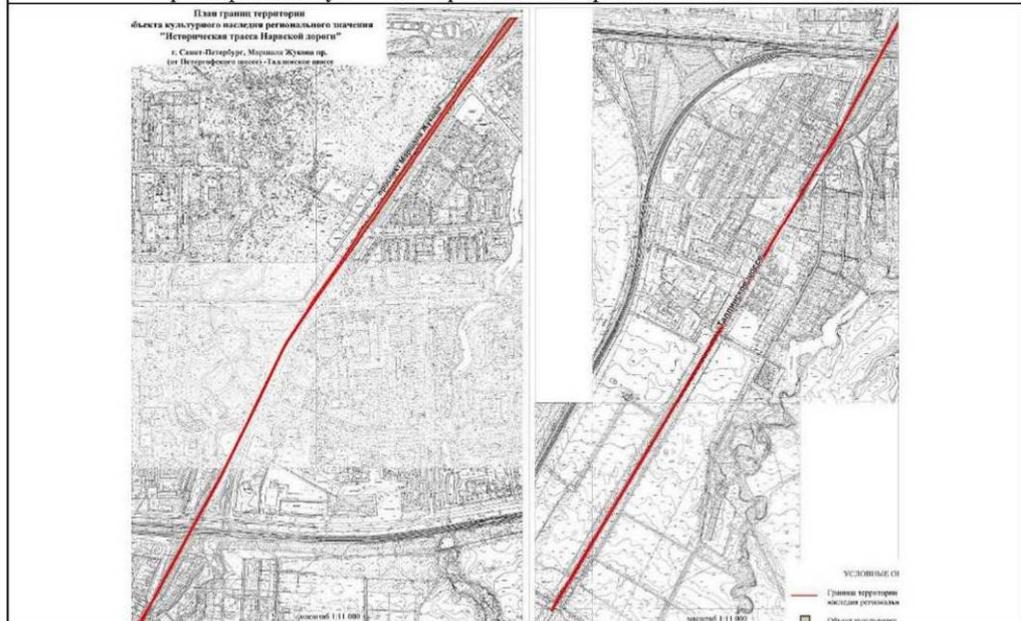
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»
Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе; пр. Маршала Жукова от пересечения с
пр. Стачек и Таллинское шоссе

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение	исторические визуальная и композиционная связи между частями ансамбля в месте их пересечения (пересечение пр. Стачек и пр. Маршала Жукова); планировочная и градостроительная роль, определившая характер развития застройки Кировского и Красносельского районов Санкт-Петербурга	
I. Историческая трасса Петергофской дороги Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе			
			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение	историческая трассировка дороги в юго-западном и западном направлении;	

		<p>визуальная и композиционная связь с прилегающими к юго-восточной и южной границам объекта ландшафтными элементами объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса. Парк, система прудов с островом», «Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом», «Дача Шереметьева ("Ульянка")». Парк, система прудов с островом», «Дача Эбсворт ("Литания")». Парк, система прудов», «Дача Чидсон. Парк, остатки исторической планировки», «Дача Трубецкого. Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача Макарова "Елизино"». Парк, пруд, остатки исторической планировки», «Дача Виельгорских ("Павлино")». Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача фон Моллер», «Дача Толстого ("Марьино")». Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты и объектов культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. "Александрино"», «Усадьба Демидова П.Г.», «Дача Воронцова "Новознаменка"», «Усадьба Миниха»);</p>	
--	--	---	---

		<p>ровный рельеф объекта, идущего вдоль линии уступа глинта;</p> <p>ценные многолетние древесные насаждения вдоль юго-восточной и южной границ объекта: видовой состав (ясень, ива, липа), местоположение (вдоль обочины дороги).</p>	
--	--	---	--

II. Историческая трасса Нарвской дороги
пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе



1	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>историческая трассировка дороги в юго-западном направлении;</p> <p>продольный уклон рельефа в сторону Санкт-Петербурга;</p> <p>ценные многолетние древесные насаждения: видовой состав (липа, ива), местоположение (вдоль обочины дороги).</p>	     
---	--	---	--

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Реконструкция распределительной сети "Ульянка" от тепловой камеры-4 до тепловой камеры-4а (2002г. Пересечка проспекта Стачек)». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 24-1663-2024-СОКН. ООО «СП ПЭНТ», 2025 г.

Границы территории объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.06.2023№ 432-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3453/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Планы границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Нарвской дороги» и «Историческая трасса Петергофской дороги», утвержденные КГИОП 14.07.2011, признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

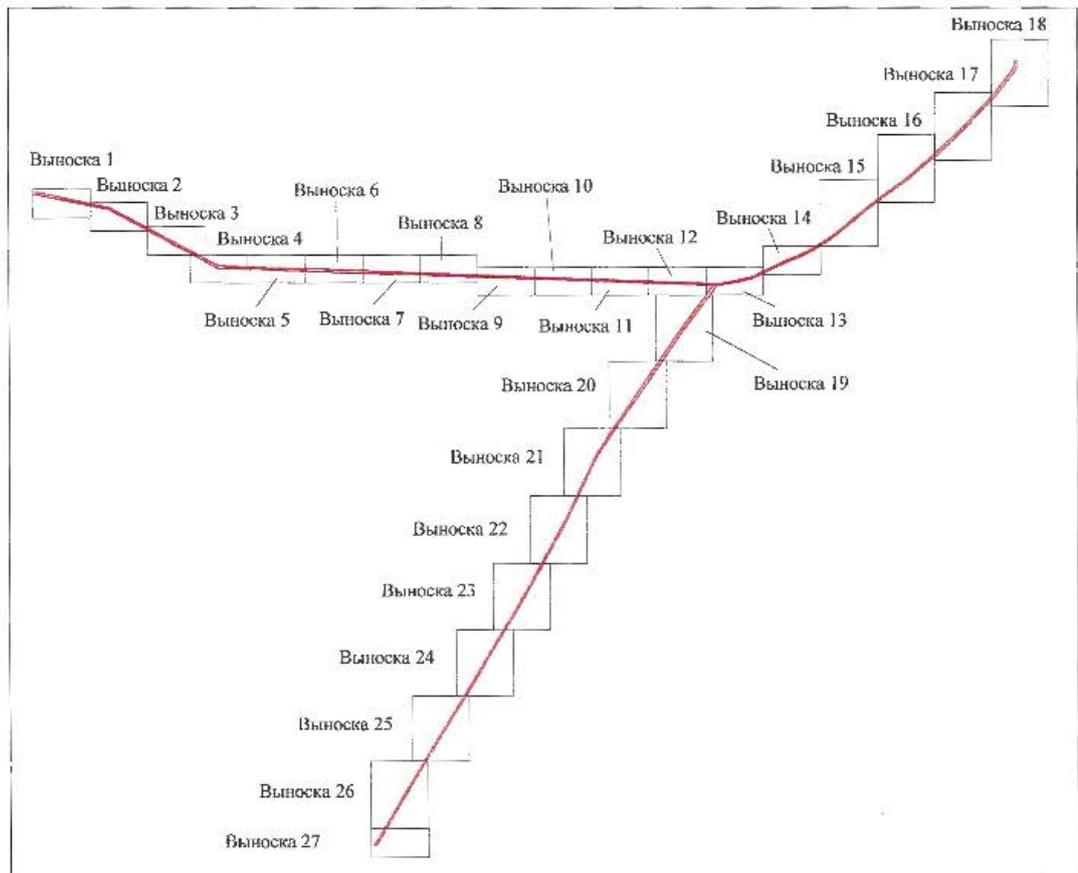


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от **04.06.2023** № **432-рп**

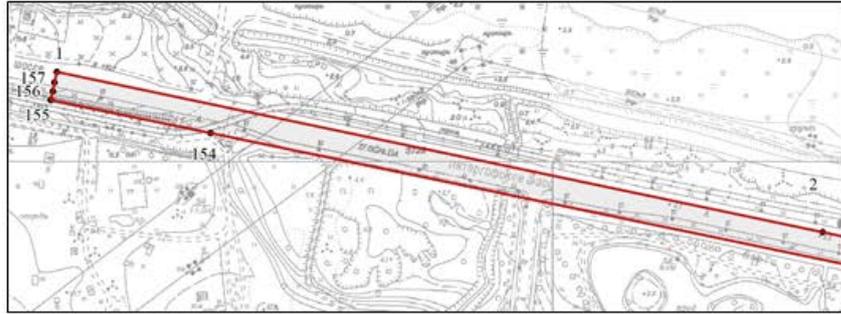
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала
Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

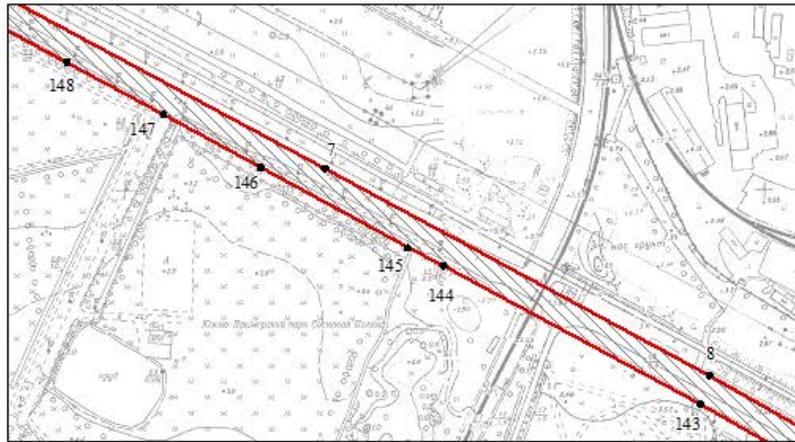


Масштаб 1:50000

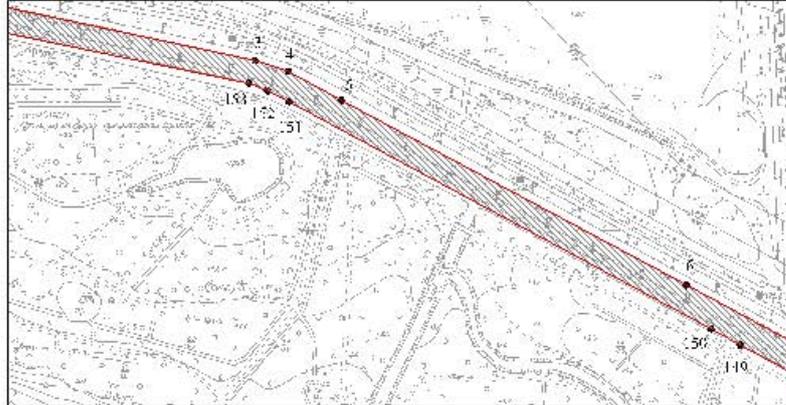
Выноска 1



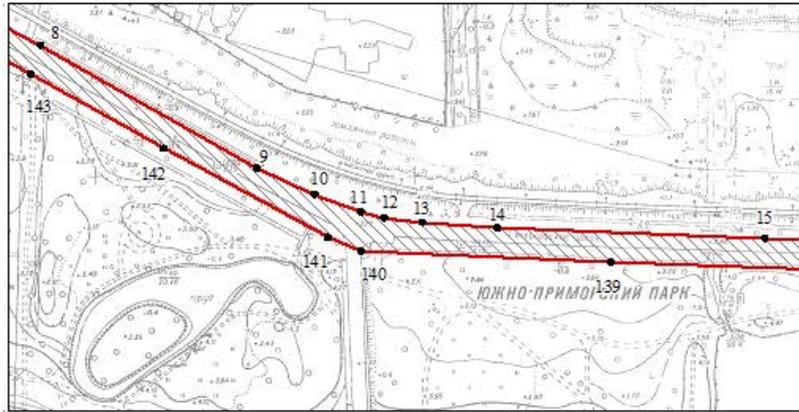
Выноска 2



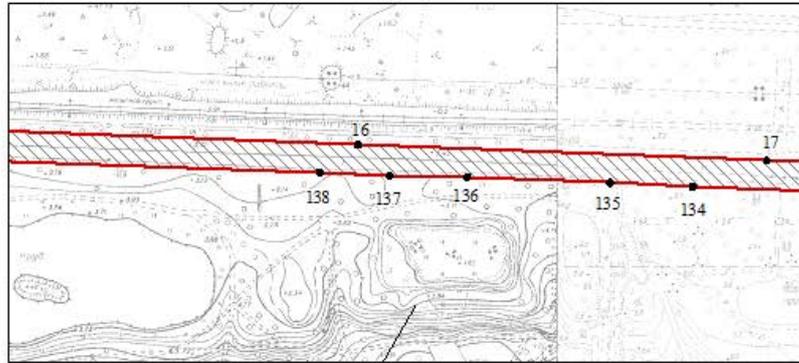
Выноска 3



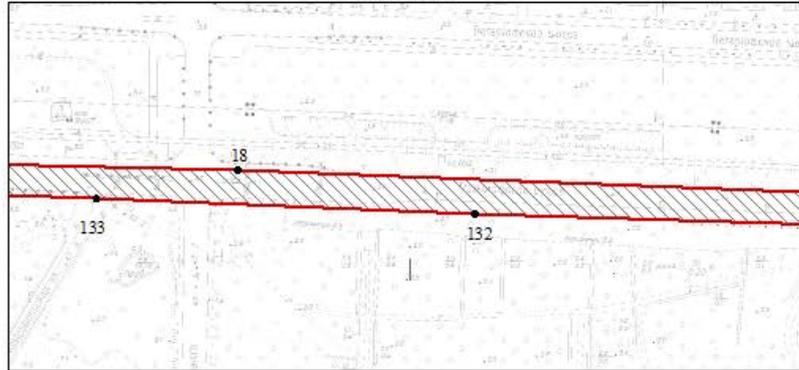
Выноска 4



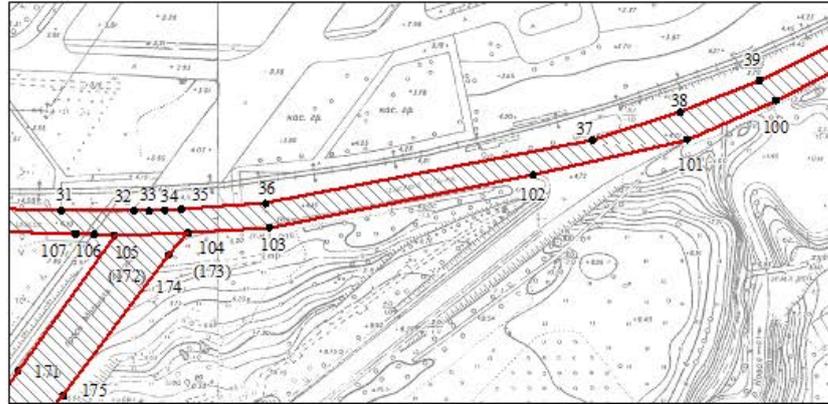
Выноска 5



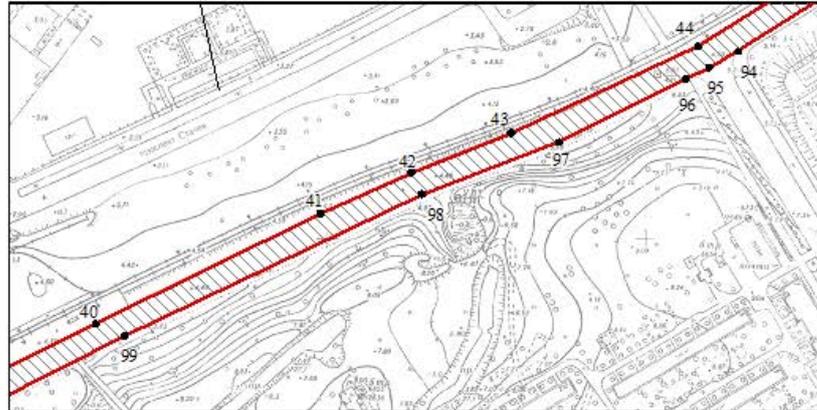
Выноска 6



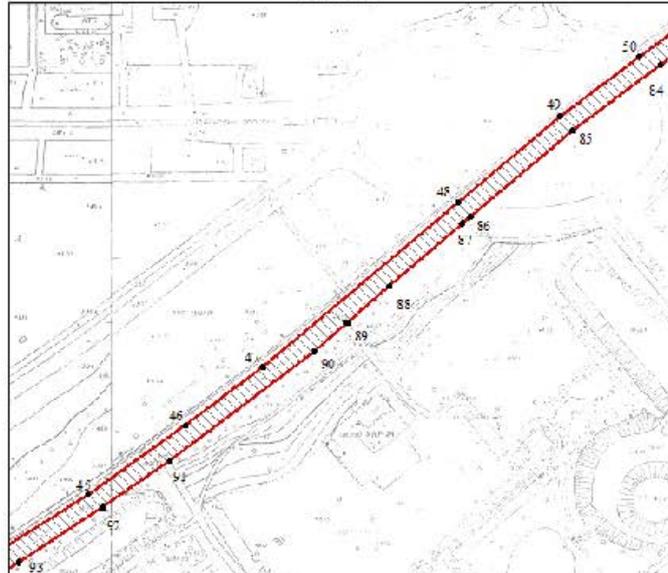
Выноска 13



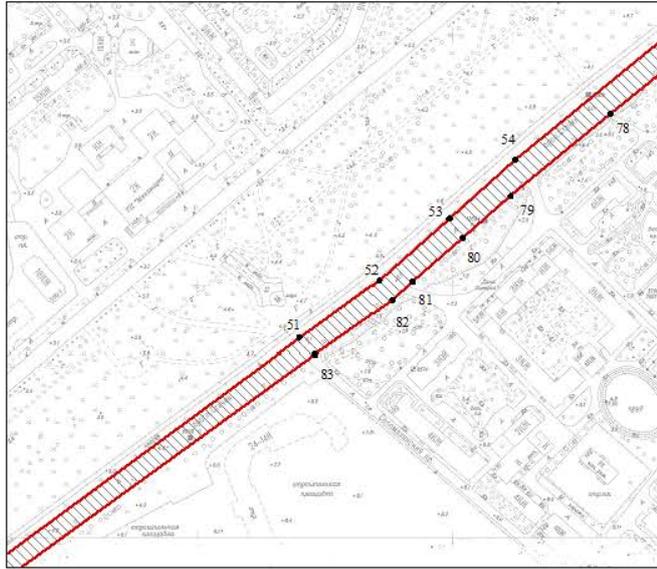
Выноска 14



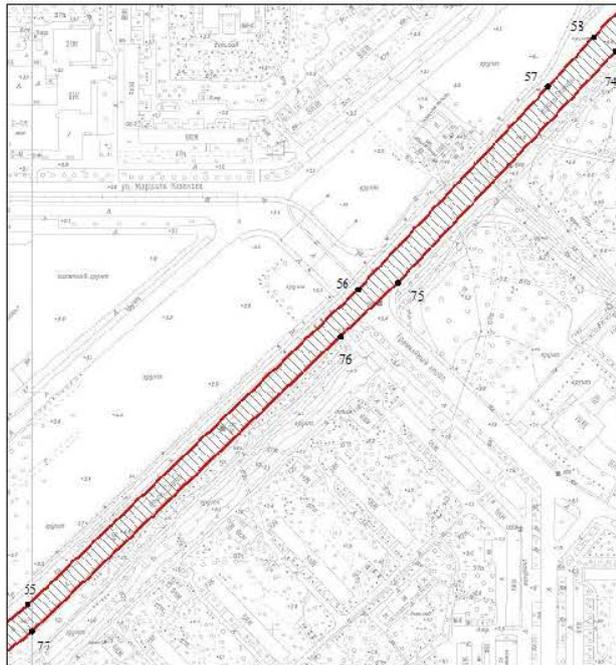
Выноска 15



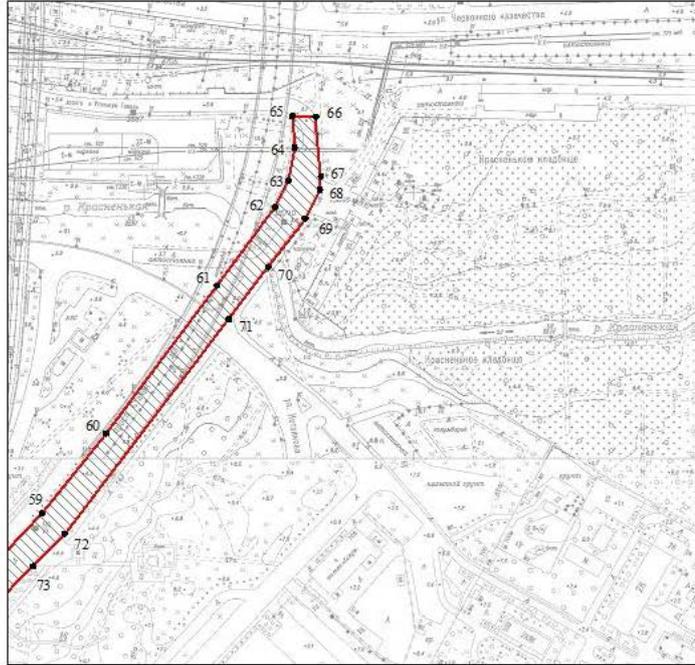
Выноска 16



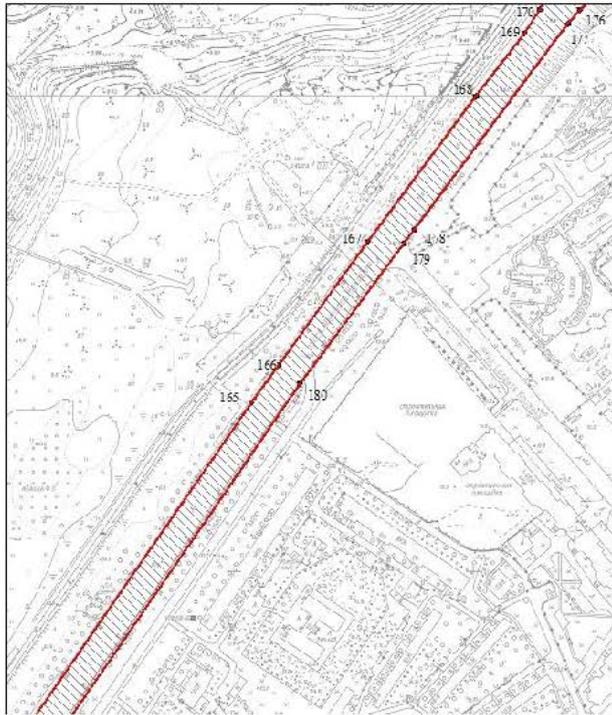
Выноска 17



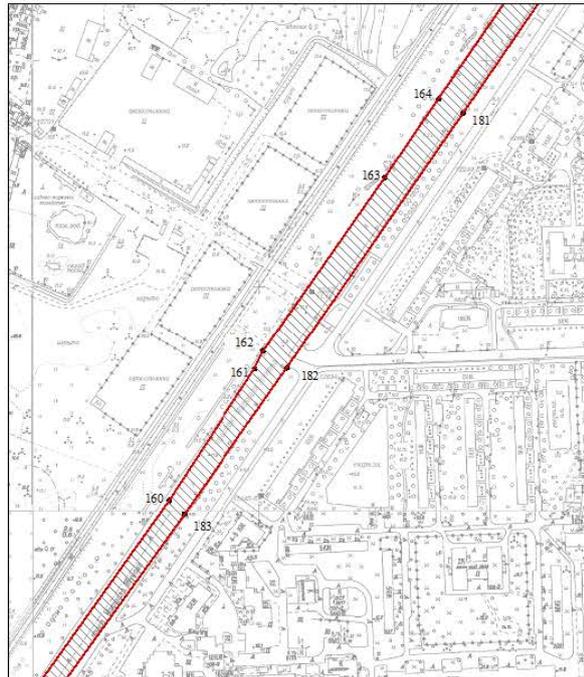
Выноска 18



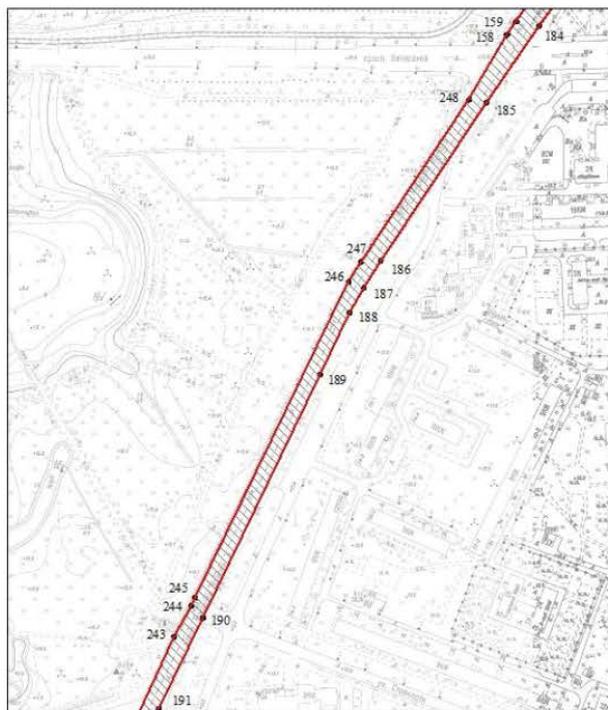
Выноска 19



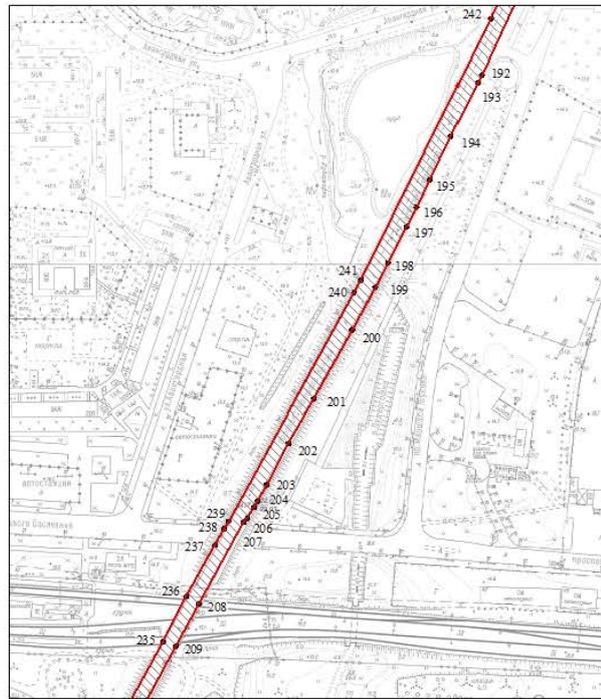
Выписка 20



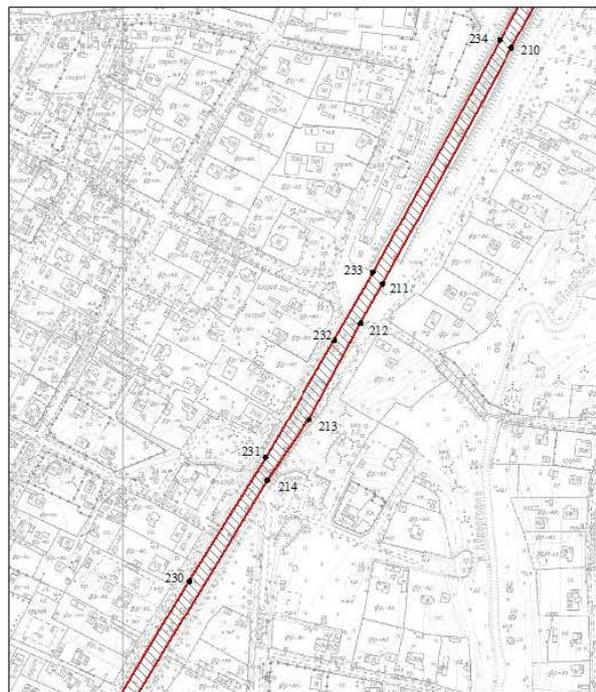
Выписка 21



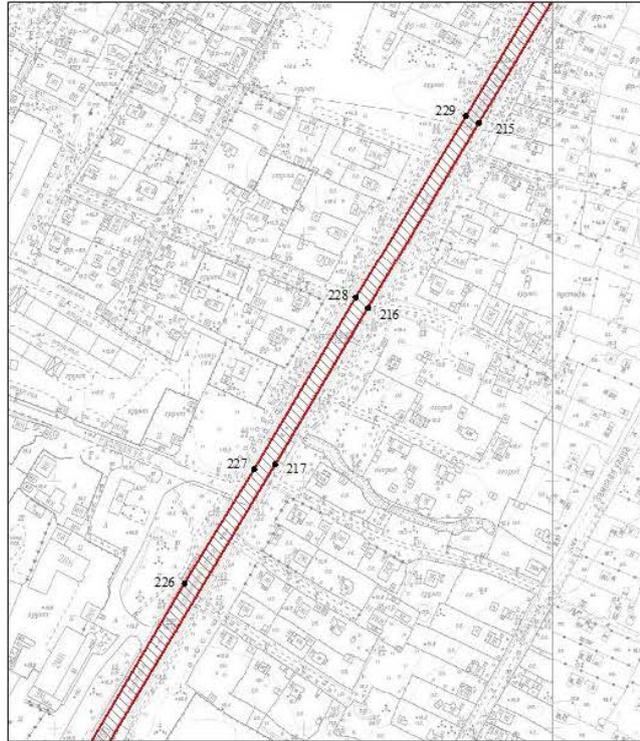
Выноска 22



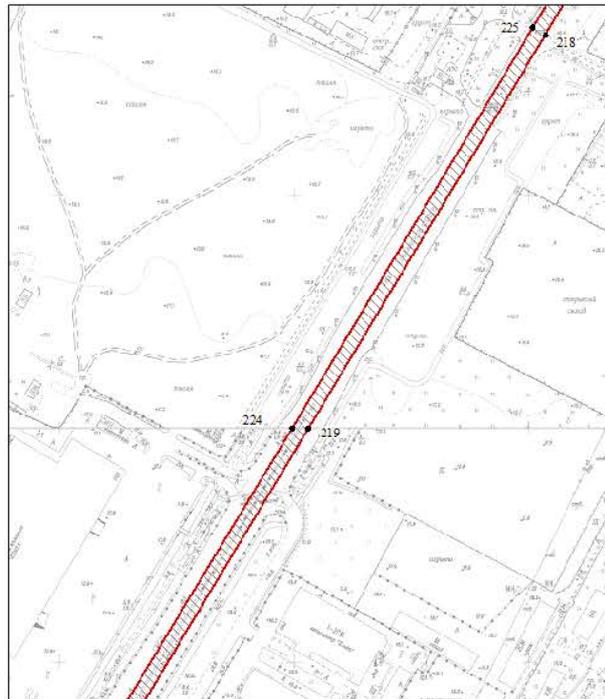
Выноска 23



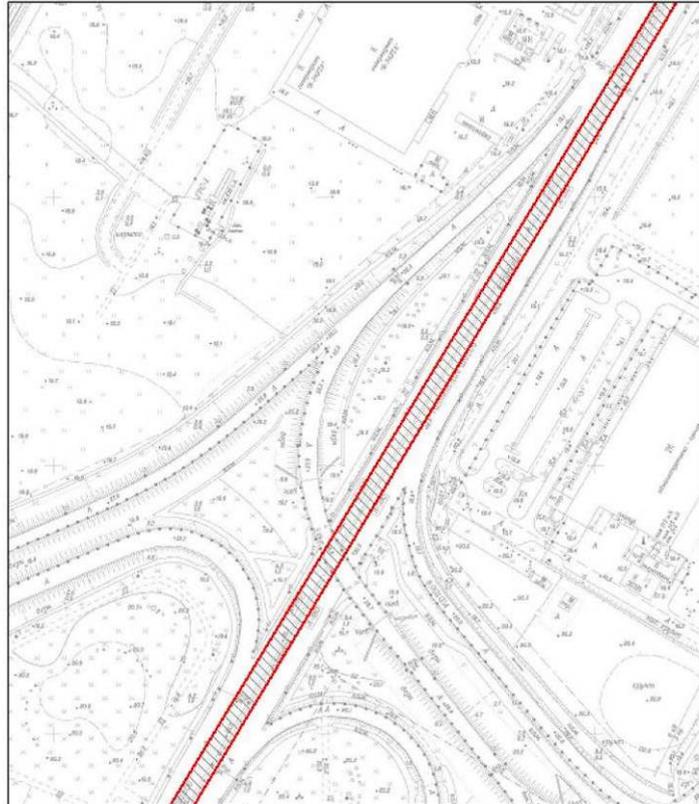
Выноска 24



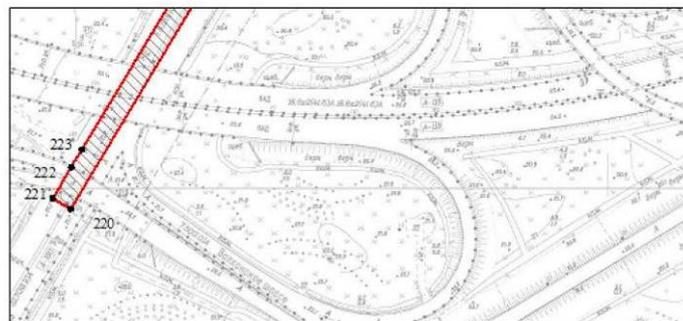
Выноска 25



Выноска 26



Выноска 27



Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _г), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона I(1)	—	—	—	—	—
1	85056.55	101689.43	Аналитический метод	0.10	—
2	84955.61	102169.21	Аналитический метод	0.10	—
3	84913.36	102364.19	Аналитический метод	0.10	—
4	84905.99	102386.29	Аналитический метод	0.10	—
5	84886.90	102421.40	Аналитический метод	0.10	—
6	84763.31	102649.80	Аналитический метод	0.10	—
7	84613.69	102925.00	Аналитический метод	0.10	—
8	84483.16	103165.54	Аналитический метод	0.10	—
9	84405.53	103300.76	Аналитический метод	0.10	—
10	84389.05	103336.73	Аналитический метод	0.10	—
11	84378.21	103365.77	Аналитический метод	0.10	—
12	84374.31	103380.07	Аналитический метод	0.10	—
13	84371.27	103404.34	Аналитический метод	0.10	—
14	84367.79	103451.16	Аналитический метод	0.10	—
15	84361.27	103618.04	Аналитический метод	0.10	—
16	84351.26	103875.07	Аналитический метод	0.10	—
17	84341.69	104130.38	Аналитический метод	0.10	—
18	84337.33	104337.57	Аналитический метод	0.10	—
19	84316.89	104866.38	Аналитический метод	0.10	—
20	84313.40	104997.71	Аналитический метод	0.10	—
21	84310.27	105062.58	Аналитический метод	0.10	—
22	84299.26	105303.84	Аналитический метод	0.10	—
23	84290.16	105540.80	Аналитический метод	0.10	—
24	84278.67	105869.18	Аналитический метод	0.10	—
25	84271.49	106075.98	Аналитический метод	0.10	—
26	84258.09	106437.40	Аналитический метод	0.10	—
27	84248.99	106687.28	Аналитический метод	0.10	—
28	84235.10	107026.20	Аналитический метод	0.10	—
29	84224.57	107325.86	Аналитический метод	0.10	—
30	84220.74	107440.27	Аналитический метод	0.10	—
31	84204.94	107902.21	Аналитический метод	0.10	—
32	84204.57	107947.36	Аналитический метод	0.10	—
33	84204.50	107956.81	Аналитический метод	0.10	—
34	84204.98	107966.54	Аналитический метод	0.10	—
35	84205.49	107976.84	Аналитический метод	0.10	—
36	84209.05	108029.39	Аналитический метод	0.10	—
37	84249.34	108233.46	Аналитический метод	0.10	—
38	84266.87	108288.28	Аналитический метод	0.10	—
39	84286.60	108337.61	Аналитический метод	0.10	—
40	84345.78	108456.01	Аналитический метод	0.10	—
41	84415.56	108596.34	Аналитический метод	0.10	—
42	84441.40	108653.59	Аналитический метод	0.10	—
43	84466.34	108715.84	Аналитический метод	0.10	—
44	84520.98	108832.58	Аналитический метод	0.10	—
45	84615.40	108981.13	Аналитический метод	0.10	—
46	84669.47	109056.77	Аналитический метод	0.10	—
47	84715.21	109117.28	Аналитический метод	0.10	—
48	84844.30	109268.15	Аналитический метод	0.10	—
49	84911.68	109347.53	Аналитический метод	0.10	—
50	84958.40	109409.31	Аналитический метод	0.10	—

51	85159.61	109680.07	Аналитический метод	0.10	–
52	85204.98	109742.20	Аналитический метод	0.10	–
53	85254.32	109797.60	Аналитический метод	0.10	–
54	85301.19	109849.69	Аналитический метод	0.10	–
55	85420.72	109994.95	Аналитический метод	0.10	–
56	85686.30	110271.35	Аналитический метод	0.10	–
57	85857.24	110429.45	Аналитический метод	0.10	–
58	85898.96	110467.92	Аналитический метод	0.10	–
59	85958.88	110523.82	Аналитический метод	0.10	–
60	86019.17	110571.69	Аналитический метод	0.10	–
61	86130.25	110653.89	Аналитический метод	0.10	–
62	86189.44	110697.36	Аналитический метод	0.10	–
63	86209.17	110707.23	Аналитический метод	0.10	–
64	86233.66	110711.61	Аналитический метод	0.10	–
65	86257.30	110709.66	Аналитический метод	0.10	–
66	86256.99	110727.29	Аналитический метод	0.10	–
67	86212.09	110730.98	Аналитический метод	0.10	–
68	86201.90	110730.20	Аналитический метод	0.10	–
69	86180.67	110719.30	Аналитический метод	0.10	–
70	86144.20	110691.90	Аналитический метод	0.10	–
71	86105.03	110662.67	Аналитический метод	0.10	–
72	85943.87	110540.82	Аналитический метод	0.10	–
73	85919.54	110517.49	Аналитический метод	0.10	–
74	85887.26	110485.83	Аналитический метод	0.10	–
75	85692.51	110304.24	Аналитический метод	0.10	–
76	85646.54	110256.41	Аналитический метод	0.10	–
77	85398.17	109998.83	Аналитический метод	0.10	–
78	85337.63	109924.63	Аналитический метод	0.10	–
79	85272.20	109845.74	Аналитический метод	0.10	–
80	85239.01	109808.32	Аналитический метод	0.10	–
81	85204.01	109768.57	Аналитический метод	0.10	–
82	85189.55	109752.72	Аналитический метод	0.10	–
83	85146.48	109692.33	Аналитический метод	0.10	–
84	84951.70	109425.49	Аналитический метод	0.10	–
85	84900.11	109357.07	Аналитический метод	0.10	–
86	84832.89	109277.86	Аналитический метод	0.10	–
87	84827.64	109271.87	Аналитический метод	0.10	–
88	84778.41	109215.27	Аналитический метод	0.10	–
89	84749.90	109182.60	Аналитический метод	0.10	–
90	84727.14	109156.40	Аналитический метод	0.10	–
91	84641.97	109045.09	Аналитический метод	0.10	–
92	84605.49	108992.82	Аналитический метод	0.10	–
93	84562.63	108927.84	Аналитический метод	0.10	–
94	84517.93	108857.80	Аналитический метод	0.10	–
95	84507.64	108839.44	Аналитический метод	0.10	–
96	84500.41	108825.09	Аналитический метод	0.10	–
97	84460.49	108745.81	Аналитический метод	0.10	–
98	84427.78	108659.88	Аналитический метод	0.10	–
99	84338.61	108474.09	Аналитический метод	0.10	–
100	84274.12	108347.83	Аналитический метод	0.10	–
101	84249.54	108292.61	Аналитический метод	0.10	–
102	84227.07	108196.49	Аналитический метод	0.10	–
103	84194.25	108031.90	Аналитический метод	0.10	–
104	84190.50	107981.16	Аналитический метод	0.10	–
105	84189.08	107935.25	Аналитический метод	0.10	–
106	84189.54	107922.43	Аналитический метод	0.10	–
107	84190.01	107910.80	Аналитический метод	0.10	–
108	84206.64	107434.19	Аналитический метод	0.10	–
109	84216.25	107148.84	Аналитический метод	0.10	–
110	84222.86	106983.93	Аналитический метод	0.10	–
111	84228.87	106840.06	Аналитический метод	0.10	–
112	84244.16	106422.50	Аналитический метод	0.10	–
113	84255.99	106122.75	Аналитический метод	0.10	–
114	84256.63	106091.48	Аналитический метод	0.10	–
115	84257.27	106078.92	Аналитический метод	0.10	–
116	84262.89	105910.60	Аналитический метод	0.10	–
117	84263.94	105878.84	Аналитический метод	0.10	–
118	84272.95	105619.18	Аналитический метод	0.10	–
119	84281.07	105395.75	Аналитический метод	0.10	–

120	84294.31	105118.27	Аналитический метод	0.10	–
121	84299.61	104985.43	Аналитический метод	0.10	–
122	84293.94	104985.41	Аналитический метод	0.10	–
123	84294.21	104975.00	Аналитический метод	0.10	–
124	84294.86	104950.11	Аналитический метод	0.10	–
125	84295.81	104928.07	Аналитический метод	0.10	–
126	84297.51	104873.77	Аналитический метод	0.10	–
127	84300.76	104874.07	Аналитический метод	0.10	–
128	84302.91	104874.15	Аналитический метод	0.10	–
129	84303.22	104866.16	Аналитический метод	0.10	–
130	84301.01	104866.08	Аналитический метод	0.10	–
131	84297.68	104868.20	Аналитический метод	0.10	–
132	84309.62	104485.43	Аналитический метод	0.10	–
133	84319.13	104248.91	Аналитический метод	0.10	–
134	84325.03	104084.05	Аналитический метод	0.10	–
135	84327.47	104032.64	Аналитический метод	0.10	–
136	84331.07	103943.44	Аналитический метод	0.10	–
137	84332.06	103894.57	Аналитический метод	0.10	–
138	84333.97	103851.31	Аналитический метод	0.10	–
139	84346.13	103521.61	Аналитический метод	0.10	–
140	84352.87	103365.64	Аналитический метод	0.10	–
141	84361.74	103344.96	Аналитический метод	0.10	–
142	84417.98	103242.48	Аналитический метод	0.10	–
143	84465.00	103159.68	Аналитический метод	0.10	–
144	84552.29	102999.26	Аналитический метод	0.10	–
145	84563.68	102976.92	Аналитический метод	0.10	–
146	84614.47	102884.68	Аналитический метод	0.10	–
147	84648.19	102823.72	Аналитический метод	0.10	–
148	84681.00	102763.43	Аналитический метод	0.10	–
149	84723.38	102685.42	Аналитический метод	0.10	–
150	84733.82	102666.47	Аналитический метод	0.10	–
151	84886.07	102386.45	Аналитический метод	0.10	–
152	84893.27	102372.43	Аналитический метод	0.10	–
153	84898.36	102360.17	Аналитический метод	0.10	–
154	85018.12	101785.83	Аналитический метод	0.10	–
155	85038.84	101685.53	Аналитический метод	0.10	–
156	85044.39	101686.80	Аналитический метод	0.10	–
157	85049.99	101687.99	Аналитический метод	0.10	–
1	85056.55	101689.43	Аналитический метод	0.10	–
Зона I (2)	–	–	–	–	–
158	82809.92	106978.16	Аналитический метод	0.10	–
159	82821.05	106986.14	Аналитический метод	0.10	–
160	83009.79	107119.80	Аналитический метод	0.10	–
161	83126.44	107196.11	Аналитический метод	0.10	–
162	83142.24	107203.08	Аналитический метод	0.10	–
163	83297.02	107310.50	Аналитический метод	0.10	–
164	83366.27	107357.83	Аналитический метод	0.10	–
165	83741.74	107614.36	Аналитический метод	0.10	–
166	83773.42	107637.12	Аналитический метод	0.10	–
167	83877.07	107711.48	Аналитический метод	0.10	–
168	84000.23	107802.61	Аналитический метод	0.10	–
169	84053.23	107842.79	Аналитический метод	0.10	–
170	84073.16	107855.72	Аналитический метод	0.10	–
171	84103.77	107874.92	Аналитический метод	0.10	–
172	84189.08	107935.25	Аналитический метод	0.10	–
173	84190.50	107981.16	Аналитический метод	0.10	–
174	84176.76	107969.06	Аналитический метод	0.10	–
175	84087.86	107903.11	Аналитический метод	0.10	–
176	84072.69	107889.01	Аналитический метод	0.10	–
177	84061.46	107879.81	Аналитический метод	0.10	–
178	83888.32	107751.32	Аналитический метод	0.10	–
179	83876.33	107742.48	Аналитический метод	0.10	–
180	83758.08	107655.26	Аналитический метод	0.10	–
181	83353.71	107379.68	Аналитический метод	0.10	–
182	83127.36	107224.47	Аналитический метод	0.10	–
183	82997.69	107133.38	Аналитический метод	0.10	–
184	82817.35	107005.12	Аналитический метод	0.10	–
185	82752.28	106960.97	Аналитический метод	0.10	–
186	82617.86	106871.69	Аналитический метод	0.10	–

187	82594.72	106857.35	Аналитический метод	0.10	–
188	82573.63	106845.42	Аналитический метод	0.10	–
189	82521.07	106820.48	Аналитический метод	0.10	–
190	82314.39	106721.75	Аналитический метод	0.10	–
191	82237.11	106684.14	Аналитический метод	0.10	–
192	82163.37	106649.55	Аналитический метод	0.10	–
193	82156.86	106645.97	Аналитический метод	0.10	–
194	82110.49	106623.70	Аналитический метод	0.10	–
195	82072.86	106605.71	Аналитический метод	0.10	–
196	82049.13	106594.32	Аналитический метод	0.10	–
197	82031.69	106585.60	Аналитический метод	0.10	–
198	82001.04	106569.79	Аналитический метод	0.10	–
199	81979.62	106558.75	Аналитический метод	0.10	–
200	81942.91	106538.73	Аналитический метод	0.10	–
201	81883.46	106506.06	Аналитический метод	0.10	–
202	81845.24	106484.32	Аналитический метод	0.10	–
203	81809.48	106465.13	Аналитический метод	0.10	–
204	81795.48	106457.52	Аналитический метод	0.10	–
205	81789.91	106454.29	Аналитический метод	0.10	–
206	81780.49	106448.62	Аналитический метод	0.10	–
207	81777.22	106445.69	Аналитический метод	0.10	–
208	81706.42	106406.79	Аналитический метод	0.10	–
209	81669.52	106387.00	Аналитический метод	0.10	–
210	81573.94	106335.73	Аналитический метод	0.10	–
211	81368.47	106223.76	Аналитический метод	0.10	–
212	81334.32	106205.02	Аналитический метод	0.10	–
213	81250.17	106160.47	Аналитический метод	0.10	–
214	81197.29	106123.56	Аналитический метод	0.10	–
215	80890.20	105940.19	Аналитический метод	0.10	–
216	80739.75	105850.92	Аналитический метод	0.10	–
217	80613.16	105776.27	Аналитический метод	0.10	–
218	80338.05	105613.90	Аналитический метод	0.10	–
219	80000.22	105411.51	Аналитический метод	0.10	–
220	78984.94	104806.27	Аналитический метод	0.10	–
221	78992.68	104793.42	Аналитический метод	0.10	–
222	79015.49	104807.11	Аналитический метод	0.10	–
223	79028.38	104814.84	Аналитический метод	0.10	–
224	80000.60	105398.04	Аналитический метод	0.10	–
225	80344.20	105602.74	Аналитический метод	0.10	–
226	80516.97	105703.94	Аналитический метод	0.10	–
227	80609.31	105759.73	Аналитический метод	0.10	–
228	80748.22	105841.30	Аналитический метод	0.10	–
229	80895.97	105929.41	Аналитический метод	0.10	–
230	81109.90	106056.77	Аналитический метод	0.10	–
231	81217.25	106122.18	Аналитический метод	0.10	–
232	81319.60	106182.21	Аналитический метод	0.10	–
233	81378.47	106215.30	Аналитический метод	0.10	–
234	81580.48	106324.96	Аналитический метод	0.10	–
235	81673.59	106376.26	Аналитический метод	0.10	–
236	81712.99	106396.41	Аналитический метод	0.10	–
237	81757.53	106420.93	Аналитический метод	0.10	–
238	81771.49	106428.61	Аналитический метод	0.10	–
239	81777.85	106432.12	Аналитический метод	0.10	–
240	81975.22	106540.72	Аналитический метод	0.10	–
241	81985.83	106546.49	Аналитический метод	0.10	–
242	82211.26	106657.54	Аналитический метод	0.10	–
243	82298.31	106697.39	Аналитический метод	0.10	–
244	82324.72	106711.63	Аналитический метод	0.10	–
245	82331.47	106714.91	Аналитический метод	0.10	–
246	82600.30	106844.79	Аналитический метод	0.10	–
247	82616.80	106854.85	Аналитический метод	0.10	–
248	82754.84	106946.17	Аналитический метод	0.10	–
158	82809.92	106978.16	Аналитический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от **07.06.2023** № **432-рп**

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения
с пр. Стачек и Таллинское шоссе

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

28.04.2015

№ 10-177

**Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. –
"Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал"»**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, дом 77, сооружение 1, литер А, Полежаевский парк, участок 6, (между пр. Маршала Жукова, пр. Народного Ополчения и Авангардной ул. на левом берегу р. Дудергофки), пр. Маршала Жукова, дом 77, корпус 1, литера А, пр. Маршала Жукова, участок 3, (восточнее дома 118, корпус 1, литера А по пр. Ветеранов), пр. Маршала Жукова (напротив дома 38, корп. 1 по Стойкости ул), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

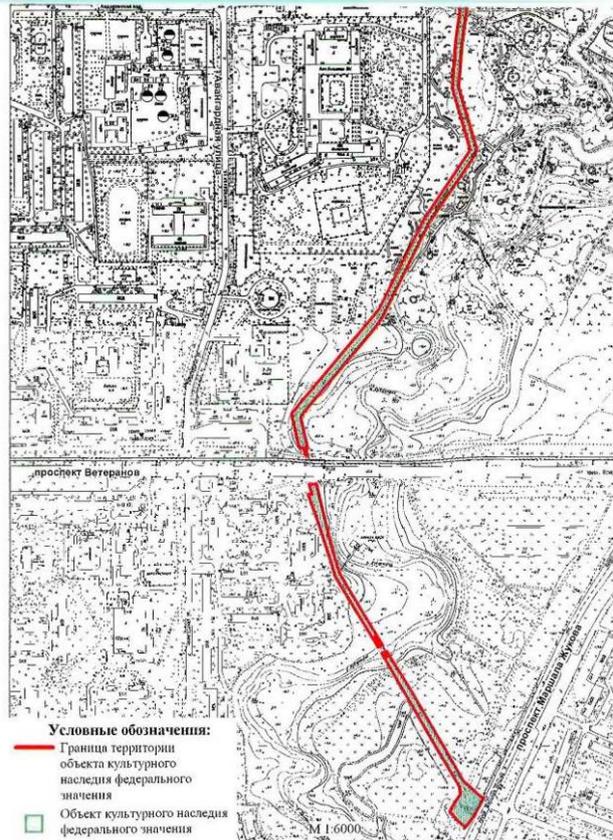
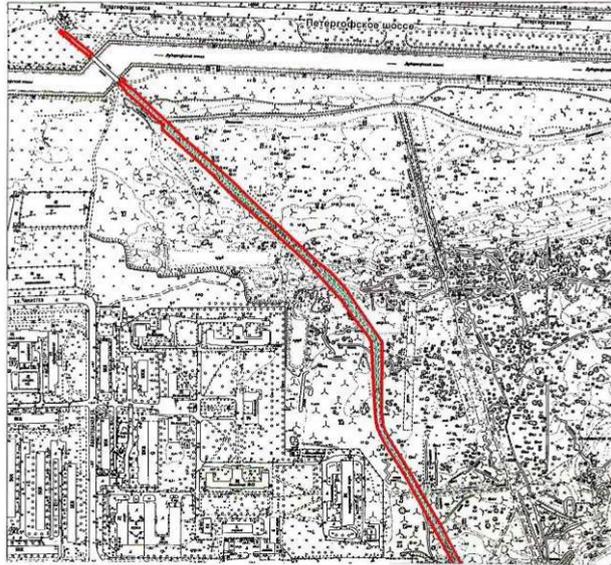
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал"»
Санкт-Петербург, Маршала Жукова просп. (напротив дома 38, корп. 1 по Стойкости ул.)

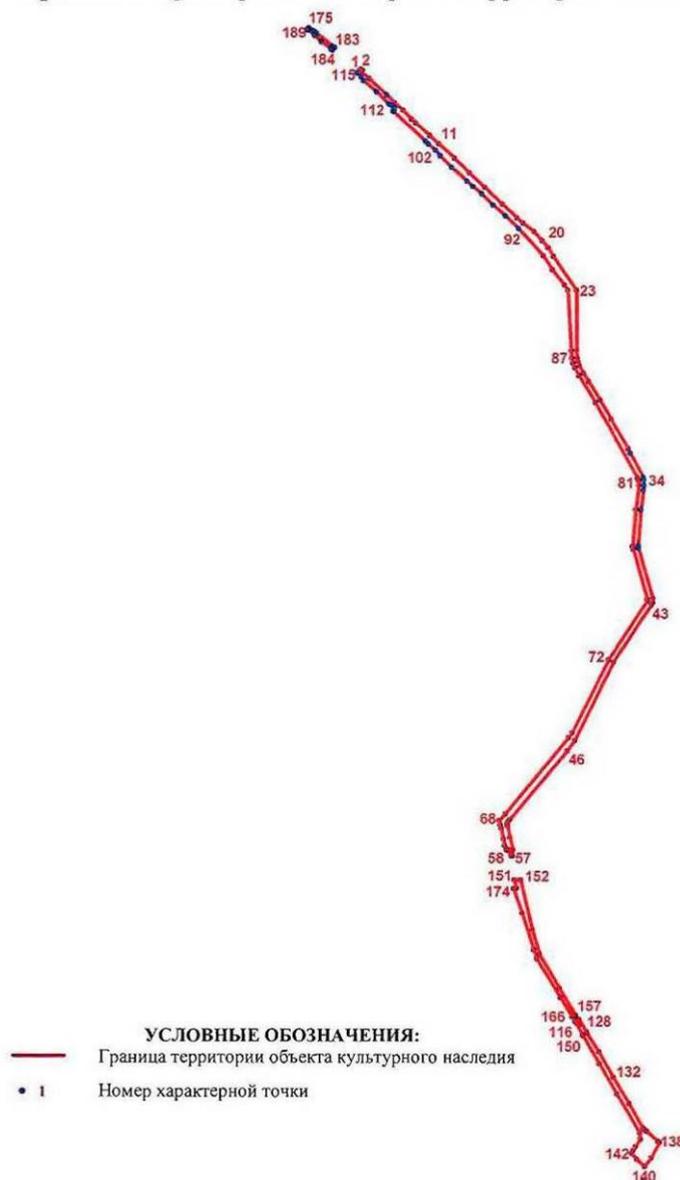
1. Схема границ территории объекта



2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал"» проходит от точки 1 до точки 115 и далее до точки 1 по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Полежаевский парк, участок 6, (между пр.Маршала Жукова, пр.Народного Ополчения и Авангардной ул. на левом берегу р.Дудергофки) (номер: 8456А/41_60619/11), от точки 116 до точки 150 и далее до точки 116 по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 77, корпус 1, литера А (номер: 8461А/41_60771/7), от точки 151 до точки 174 и далее до точки 151 по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, участок 3, (восточнее дома 118, корпус 1, литера А по проспекту Ветеранов) (номер: 8456А/41_60771/5), от точки 175 до точки 189 и далее до точки 175 по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, (напротив дома №38, корпус 1 по улице Стойкости) (номер: 8456А/41_60771/1).

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	84,1544800	106,2023100
2.	84,1572500	106,2048700
3.	84,1551100	106,2071300
4.	84,1521200	106,2044200
5.	84,1411300	106,2189300
6.	84,1133500	106,2483300
7.	84,0991600	106,2633500
8.	84,0874100	106,2763300
9.	84,0722800	106,2909400
10.	84,0652000	106,2985800
11.	84,0443100	106,3223700
12.	84,0304900	106,3374200
13.	84,0061100	106,3643700
14.	83,9803500	106,3901500
15.	83,9563600	106,4154600
16.	83,9268500	106,4464400
17.	83,9033800	106,4711200
18.	83,8941800	106,4811200
19.	83,8795800	106,5000000
20.	83,8642200	106,5141000
21.	83,8527800	106,5238100
22.	83,8377600	106,5327500
23.	83,7793900	106,5722800
24.	83,6780700	106,5720300
25.	83,6650600	106,5733100
26.	83,6591000	106,5743000
27.	83,6518100	106,5771300
28.	83,6387600	106,5838700
29.	83,6242136	106,5929097
30.	83,5931700	106,6121100
31.	83,5602700	106,6307000
32.	83,5096200	106,6602200
33.	83,5018900	106,6635800
34.	83,4606300	106,6856000
35.	83,4562900	106,6867500
36.	83,4471600	106,6868000
37.	83,4388900	106,6859000
38.	83,4051600	106,6813900
39.	83,3440900	106,6764400
40.	83,3398800	106,6770000
41.	83,2542300	106,7010800
42.	83,2477100	106,7009500
43.	83,2426100	106,6984600
44.	83,1455400	106,6340900
45.	83,0119000	106,5686000
46.	82,9935200	106,5554000

47.	82,8763600	106,4573600
48.	82,8719300	106,4542000
49.	82,8703000	106,4535600
50.	82,8681400	106,4531600
51.	82,8650900	106,4534200
52.	82,8460600	106,4574000
53.	82,8249700	106,4629300
54.	82,8249800	106,4598300
55.	82,8216100	106,4606800
56.	82,8215300	106,4603500
57.	82,8142400	106,4621400
58.	82,8149000	106,4595000
59.	82,8209500	106,4580700
60.	82,8208900	106,4578000
61.	82,8249800	106,4567500
62.	82,8249900	106,4513600
63.	82,8275500	106,4507500
64.	82,8330200	106,4482800
65.	82,8435500	106,4462800
66.	82,8623100	106,4423000
67.	82,8675500	106,4410200
68.	82,8745700	106,4398000
69.	82,8862300	106,4494700
70.	83,0167300	106,5576100
71.	83,0242500	106,5638400
72.	83,1499900	106,6262600
73.	83,2498700	106,6919900
74.	83,2530700	106,6920500
75.	83,3377700	106,6682400
76.	83,3431000	106,6674400
77.	83,3437200	106,6674100
78.	83,4061500	106,6724400
79.	83,4474100	106,6777900
80.	83,4545600	106,6779000
81.	83,4602800	106,6749400
82.	83,5884300	106,6044600
83.	83,6341400	106,5761500
84.	83,6483300	106,5688300
85.	83,6562700	106,5657400
86.	83,6638000	106,5643900
87.	83,6771700	106,5630400
88.	83,7796500	106,5574100
89.	83,7889800	106,5519400
90.	83,8147200	106,5311200
91.	83,8388500	106,5156900
92.	83,8850800	106,4739000
93.	83,9070300	106,4513400
94.	83,9257700	106,4304100
95.	83,9449300	106,4108800
96.	83,9571400	106,3961700

97.	83,9669600	106,3860800
98.	83,9897800	106,3598900
99.	84,0098600	106,3402700
100.	84,0190000	106,3324400
101.	84,0298200	106,3201900
102.	84,0349500	106,3151200
103.	84,0849500	106,2604900
104.	84,0861500	106,2601100
105.	84,0874800	106,2603300
106.	84,0887000	106,2612300
107.	84,0898600	106,2623300
108.	84,0904700	106,2624200
109.	84,0909200	106,2621800
110.	84,0959800	106,2568500
111.	84,0986300	106,2528100
112.	84,1187100	106,2310100
113.	84,1376600	106,2091800
114.	84,1441900	106,2046900
115.	84,1501300	106,1981900
116.	82,5311100	106,5680300
117.	82,5319000	106,5695900
118.	82,5319900	106,5702600
119.	82,5290000	106,5718900
120.	82,5286400	106,5712600
121.	82,5247500	106,5735100
122.	82,5262400	106,5760900
123.	82,5301000	106,5738400
124.	82,5297700	106,5732600
125.	82,5322000	106,5718700
126.	82,5322500	106,5722700
127.	82,5326800	106,5729500
128.	82,5340500	106,5751300
129.	82,5136000	106,5874400
130.	82,5113400	106,5887900
131.	82,4799300	106,6082700
132.	82,4364100	106,6335300
133.	82,3908600	106,6598600
134.	82,3494900	106,6834500
135.	82,3453300	106,6880400
136.	82,3431700	106,6904300
137.	82,3263000	106,7087200
138.	82,3247200	106,7116300
139.	82,2983100	106,6973900
140.	82,2832300	106,6862500
141.	82,2952200	106,6731300
142.	82,3053700	106,6644300
143.	82,3109500	106,6667900
144.	82,3176000	106,6708700
145.	82,3301500	106,6794500

146.	82,3406800	106,6785300
147.	82,4075600	106,6393400
148.	82,4595300	106,6091900
149.	82,5061600	106,5820900
150.	82,5083300	106,5807800
151.	82,7729800	106,4649900
152.	82,7729600	106,4751400
153.	82,6880000	106,4953800
154.	82,6476400	106,5070700
155.	82,6463000	106,5075900
156.	82,5872500	106,5421000
157.	82,5418800	106,5692900
158.	82,5415000	106,5664100
159.	82,5510100	106,5608600
160.	82,5513900	106,5615000
161.	82,5553400	106,5592200
162.	82,5537200	106,5564900
163.	82,5499200	106,5589700
164.	82,5502600	106,5595300
165.	82,5408100	106,5650200
166.	82,5394300	106,5628600
167.	82,5722600	106,5432200
168.	82,6379900	106,5036200
169.	82,6396300	106,5024900
170.	82,6533300	106,4980200
171.	82,6547800	106,4975900
172.	82,7168300	106,4780100
173.	82,7588500	106,4632100
174.	82,7589500	106,4686600
175.	84,2277600	106,1156200
176.	84,2261400	106,1176500
177.	84,2246900	106,1199500
178.	84,2235600	106,1226900
179.	84,2222300	106,1255700
180.	84,2188900	106,1294900
181.	84,2183100	106,1299800
182.	84,1962700	106,1572300
183.	84,1942000	106,1602100
184.	84,1896500	106,1561600
185.	84,1917600	106,1533600
186.	84,2043700	106,1380400
187.	84,2149400	106,1258100
188.	84,2243200	106,1143400
189.	84,2253900	106,1132100

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Реконструкция распределительной сети "Ульянка" от тепловой камеры-4 до тепловой камеры-4а (2002г. Пересечка проспекта Стачек)». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 24-1663-2024-СОКН. ООО «СП ПЭНТ», 2025 г.

**Материалы фотофиксации
(Эксперт Давыдова Н.А., дата съемки: 24.06.2025).**

СХЕМА ФОТОФИКСАЦІИ

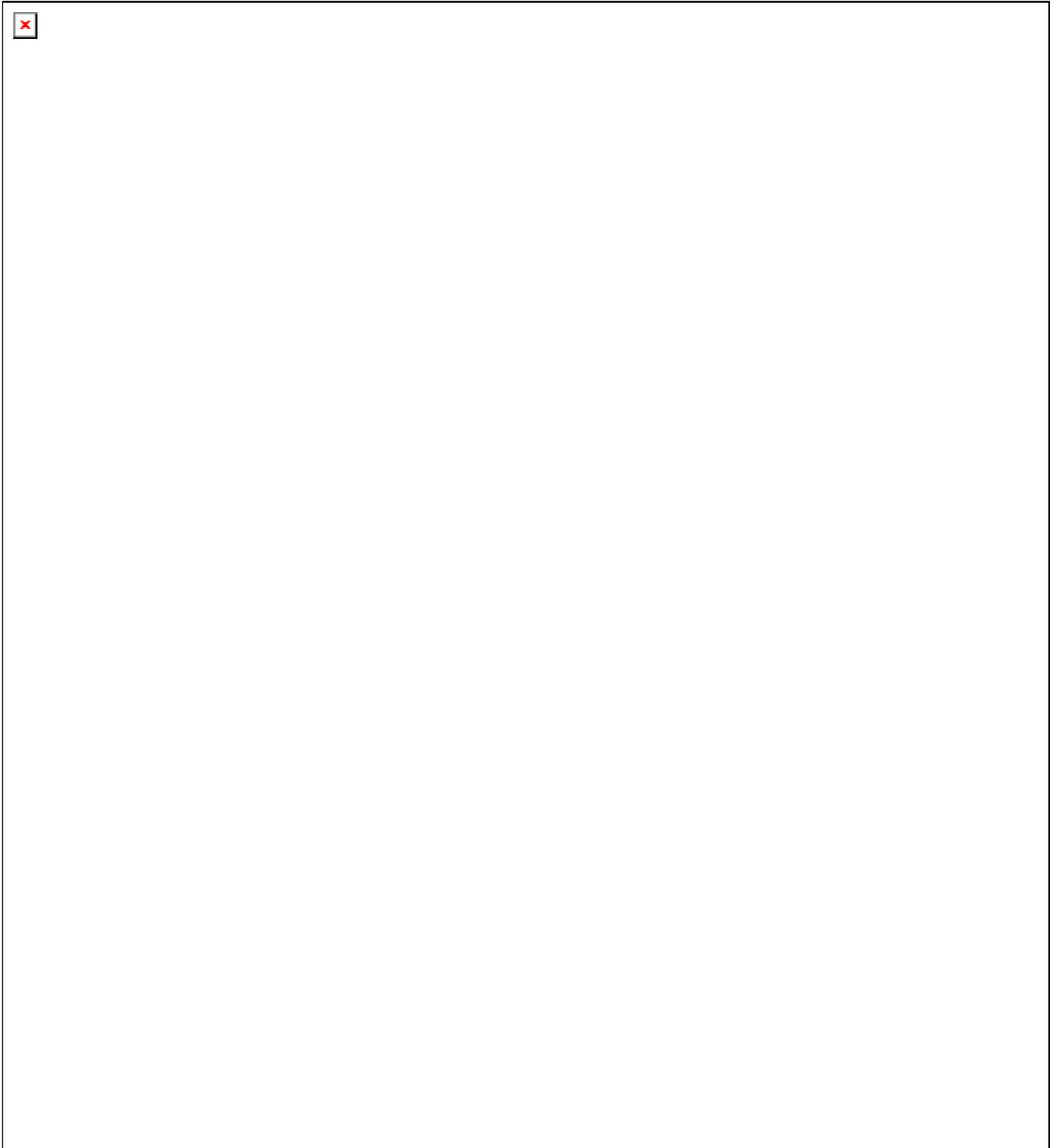




Фото 1. ОКН «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Вид на пр. Стачек, устроено асфальтобетонное покрытие. Давыдова Н.А.



Фото 2. ОКН «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Вид на пр. Стачек, и прилегающую территорию. Давыдова Н.А.

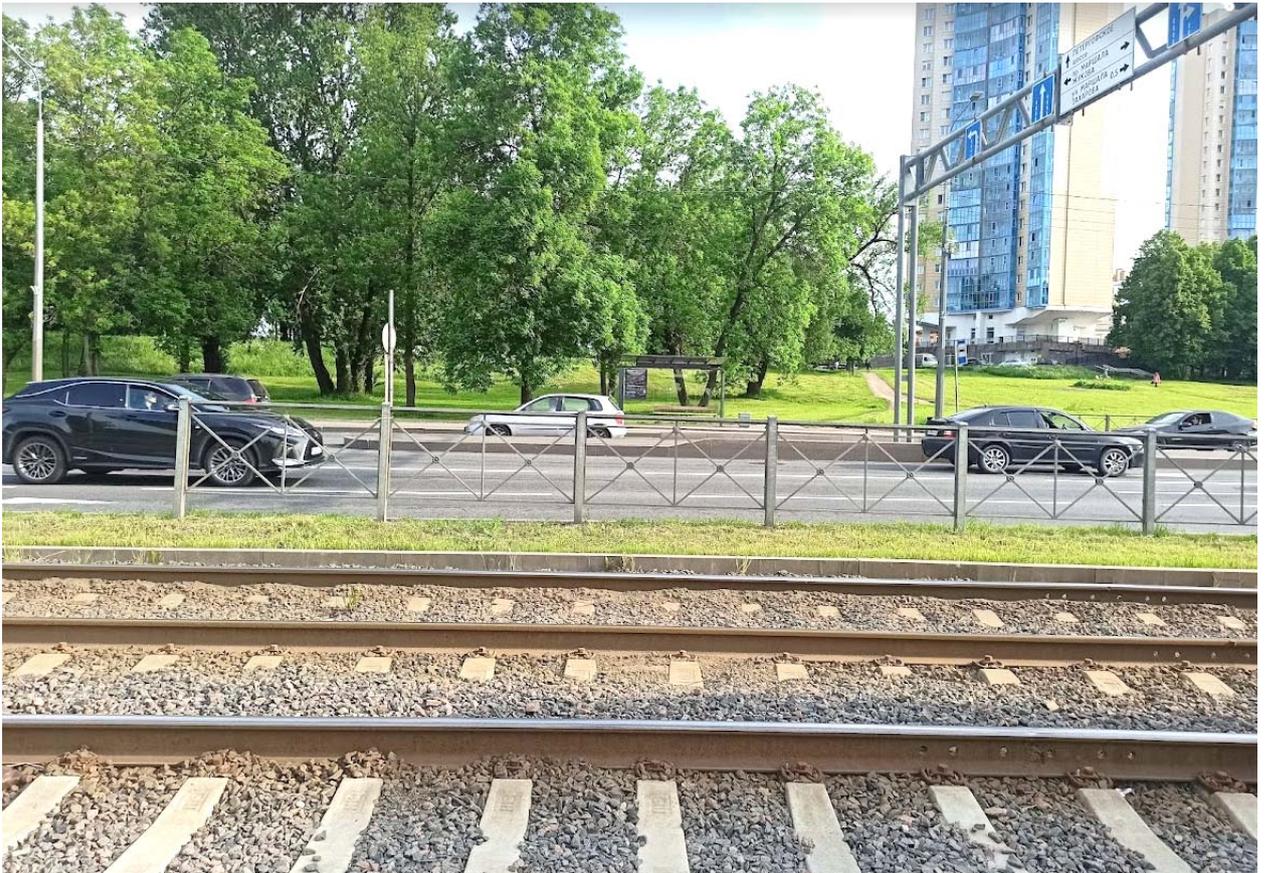


Фото 3. ОКН «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Вид на пр. Стачек, и прилегающую территорию с газоном и трамвайными путями. Давыдова Н.А.

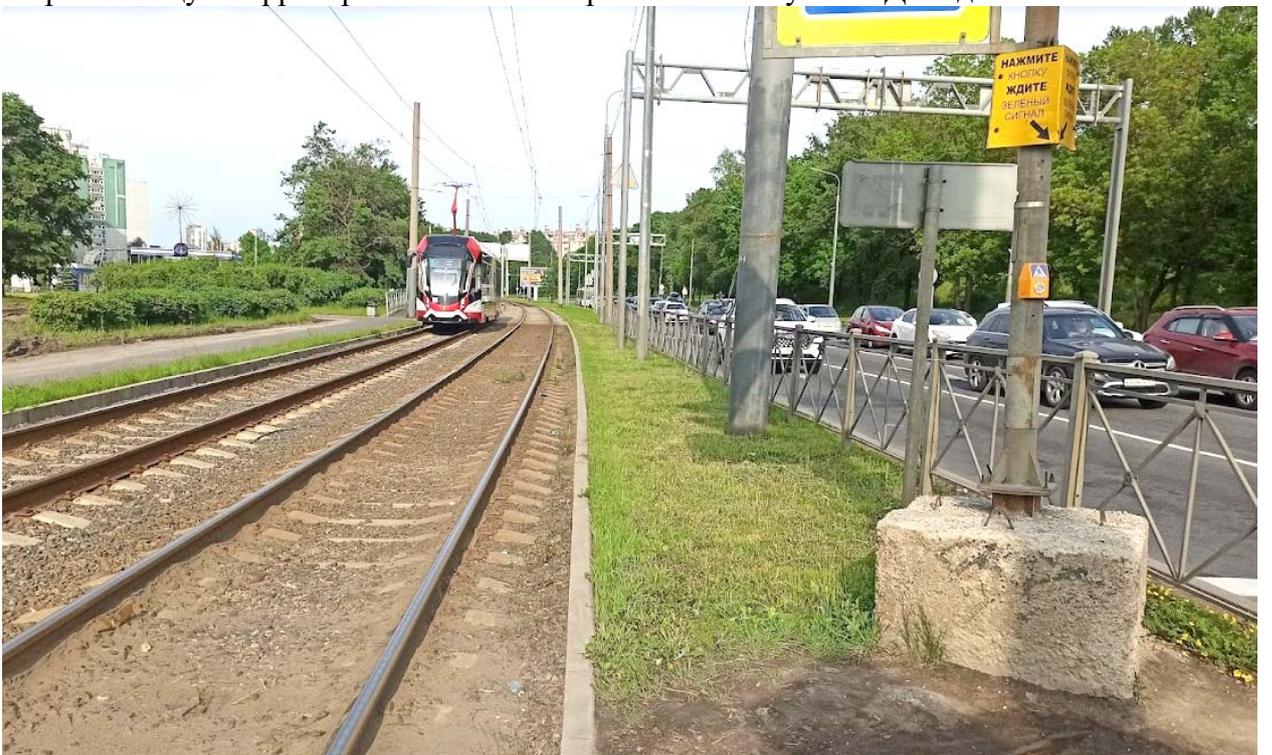


Фото 4. ОКН «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Вид на пр. Стачек, и прилегающую территорию с газоном и трамвайными путями. Давыдова Н.А.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Реконструкция распределительной сети "Ульянка" от тепловой камеры-4 до тепловой камеры-4а (2002г. Пересечка проспекта Стачек)». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 24-1663-2024-СОКН. ООО «СП ПЭНТ», 2025 г.

**Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре
недвижимости.**

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

18 июня 2025г.

№ КУВИ-001/2025-122420376

На основании запроса от 12.06.2025,
поступившего на рассмотрение 12.06.2025,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Описание объекта недвижимости: адрес: участок пр. Стачек (от пересечения с Автомобильной дорогой до пересеч. с пр. Маршала Жукова), участок Петергофского шоссе (от пр. Маршала Жукова до ул. Десантников), участок пр. Маршала Жукова (от пересечения с пр. Стачек до пересечения с пр. Ветеранов); сведения об основной характеристике объекта: площадь 115000.00 кв. м..
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Реконструкция распределительной сети "Ульянка" от тепловой камеры-4 до тепловой камеры-4а (2002г. Пересечка проспекта Стачек)». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 24-1663-2024-СОКН. ООО «СП ПЭНТ», 2025 г.

Договор с экспертом.

ДОГОВОР № 30/06-2025-ГИКЭ

Санкт-Петербург

«24» июня 2025 года

Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Совместное предприятие Промышленно-энергетические технологии» (ООО «СП ПЭНТ»), именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Кулачинского Юрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленному Заказчиком разделу документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации) работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектных решений по объекту: «Реконструкция распределительной сети "Ульянка" от тепловой камеры-4 до тепловой камеры-4а (2002 г. пересечка проспекта Стачек)». ООО «СП ПЭНТ». 24-1663-2024-СОКН, 2025 (далее – Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет _____ рублей 00 копеек, в том числе НДС/ФЛ (13%) – _____

Обязанность по оплате НДС/ФЛ лежит на Заказчике.

Стоимость работ по Договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 90 (девяносто) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершенного раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы,

включают срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

- 4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);
- 4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;
- 4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик
Общество с ограниченной ответственностью
«Совместное предприятие Промышленно-
энергетические технологии»
(ООО «СП ПЭНТ»)

Адрес: 191124, город Санкт-Петербург, Новгородская
ул, д. 23 литера А, помещ. 64-н р. м. 1
ИНН 7802180054
КПП 784201001
ОГРН 1147847551180
Расчетный счет 40702810155000066564
Полное наименование банка СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ
БАНК
ПАО СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Корреспондентский счет 3010181050000000653
БИК 044030653

Заказчик
Генеральный директор
/Кулачинский Ю.Ю./

М.П.



Исполнитель
Давыдова Анна Анатольевна
Зарегистрирован:

Исполнитель
 /Давыдова Н.А./

Приложение № 7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Реконструкция распределительной сети "Ульянка" от тепловой камеры-4 до тепловой камеры-4а (2002г. Пересечка проспекта Стачек)». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 24-1663-2024-СОКН. ООО «СП ПЭНТ», 2025 г.

Документы, представленные заявителем.

Копии:

- Письмо КГИОП №01 -43-10897/25-0-1 от 23.06.2025.
- Выкопировки из распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.
- Распоряжения КГИОП: об охранных обязательствах на объект культурного наследия: №07-19-232/21 от 08.06.2021, №325-об/23 от 11.10.2023 и №222-об/25 от 28.03.2025.
- АКТ технического состояния объекта культурного наследия от 29.05.2020.
- Задание КГИОП рег.номер №01-21-3622/24 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
- Договор.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**ООО «Совместное предприятие
 промышленно-технической технологии»**

Аббакумовой Т.А.

abbakumova.ta@sp-pent.ru

№01-43-10897/25-0-1 от 23.06.2025

На № 1617253 от 24.04.2025

Рег. № 01-43-10897/25-0-0 от 24.04.2025

Рассмотрев предоставленный план реконструкции тепловой сети по объекту: «Реконструкция распределительной сети «Ульянка» от тепловой камеры-4 до тепловой камеры-4а (2002 г. Пересечка проспекта Стачек)» (шифр: 24-1663-2024-ТРК.ТС-2), КГИОП сообщает следующее.

Согласно представленному плану работы по реконструкции тепловой сети планируются на территории объекта культурного наследия федерального значения комплекса «Парк с прудами (два) и островами (два)» и объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог».

В силу п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно ч. 1 ст. 40 Закона № 73-ФЗ под работами по сохранению объекта культурного наследия понимаются направленные на обеспечение физической сохранности объекта ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Согласно п. 1 ст. 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, выданного органом охраны, и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Порядок получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регламентируется Порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или

выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 №1278.

Для проведения работ по реконструкции тепловой сети собственнику или иному законному владельцу объектов культурного наследия необходимо обратиться в КГИОП для получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно ст. 33 Закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Необходимость в разработке разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – ОСОКН) регламентируется требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ.

В соответствии со ст. 30 Закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

В случае отнесения работ по реконструкции тепловой сети к работам, описанным в ст. 36 Закона № 73-ФЗ, перед началом производства работ на рассмотрение в КГИОП необходимо подать ОСОКН для всех объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от места производства работ, подвергнутый государственной историко-культурной экспертизе.

Участок проведения работ по прокладке тепловой сети располагается вне границ территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (в редакции от 19.10.2022 № 1984) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», работы по реконструкции тепловой сети планируются в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(15)07).

Работы по реконструкции тепловой сети не противоречат требованиям режимов зон охраны в ЗРЗ(15)07.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AD5BE73B27ECE719F301CE0603BE4241
Владелец Полякова Полина Николаевна
Действителен с 23.01.2025 по 18.04.2026

П.Н.Полякова

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 января 1992 года N 108-р

**О взятии под охрану недвижимых
памятников градостроительства и
архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов**

(с изменениями на 29 января 2001 года)

▶ **Информация об изменяющих документах**

В соответствии с [Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"](#), и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).
2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).
3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).
4. Парки и элементы исторической планировки г.Павловска (согласно приложению 3).
5. Контроль за исполнение распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

**Приложение N 2
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
от 30.01.92 N108-р**

**Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения**

NN	Наименование памятника, дата сооружения автор	Местонахождение памятника
	Красносельский район	
17	Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог	пр.Стачек и Петергофское шоссе, пр.Маршала Жукова от пересечения с пр.Стачек и Таллинское шоссе



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 ИЮН 2021

№ 04-19-232/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Исторические трассы Петергофской
и Нарвской дорог», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «08» сентября 2021 г. № 04-19-232/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	2	0	5	7	4	6	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значениярегионального
значениямуниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 05.04.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 16.09.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	Выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		1. Акт технического состояния от 23.03.2021 № 07 - 20-308/18-6-0. 2. Письма КГИОП от 23.03.2021 № 07 - 20-308/18-7-0; № 07 - 20-308/18-8-0; № 07 - 20-308/18-9-0; № 07-20-308/18-10-0; № 07-20-308/18-11-0; № 07-20-308/18-12-0; № 07-20-308/18-13-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	Письма КГИОП от 23.03.2021 № 07 - 20 - 308/18-7-0; № 07 - 20 - 308/18-8-0; № 07 - 20 - 308/18-9-0; № 07 - 20 - 308/18-10-0; № 07 - 20 - 308/18-11-0; № 07-20-308/18-12-0; № 07-20-308/18-13-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620574680005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.10.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Историческая трасса Нарвской дороги" от 14.07.2011 г.
- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Историческая тарсса Петегофской дороги" от 14.07.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические визуальная и композиционная связи между частями ансамбля в месте их пересечения (пересечение пр. Стачек и пр. Маршала Жукова); планировочная и градостроительная роль, определившая характер развития застройки Кировского и Красносельского районов Санкт-Петербурга. I. Историческая трасса Петергофской дороги (Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе). Объемно-пространственное и планировочное решение историческая трассировка дороги в юго-западном и западном направлении; визуальная и композиционная связь с прилегающими к юго-восточной и южной границам объекта ландшафтными элементами объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса. Парк, система прудов с островом», «Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом», «Дача Шереметьева ("Ульянка)". Парк, система прудов с островом», «Дача Эбсворт ("Литания)". Парк, система прудов», «Дача Чидсон. Парк, остатки исторической планировки», «Дача Трубещкого. Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача Макарова "Елизино". Парк, пруд, остатки исторической планировки», «Дача Виельгорских ("Павлино"). Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача фон Моллер», «Дача Толстого ("Марьино)". Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты» и объектов культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. "Александрино"», «Усадьба Демидова П.Г.», «Дача Воронцова "Новознаменка"», «Усадьба Миниха»); ровный рельеф объекта, идущего вдоль линии уступа глинта; ценные многолетние древесные насаждения вдоль юго-восточной и южной границ объекта: видовой состав (ясень, ива, липа), местоположение (вдоль обочины дороги). II. Историческая трасса Нарвской дороги (пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе) Объемно-пространственное и планировочное решение историческая трассировка дороги в юго-западном направлении; продольный уклон рельефа в сторону Санкт-Петербурга; ценные многолетние древесные насаждения: видовой состав (липа, ива), местоположение (вдоль обочин дороги).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»" № 514-р от 13.11.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



05 . 04 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, (фотофиксация выполнена 16.09.2020).



1. Объект культурного наследия (фрагмент Петергофской дороги)



2. Объект культурного наследия (фрагмент Нарвской дороги)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.10.2023

№ 325-00/23

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 08.06.2021 № 07-19-232/21

1. Внести в распоряжение КГИОП от 08.06.2021 № 07-19-232/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 28.07.2023;»

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за первым заместителем председателя Комитета Михайловым А.В.

Первый заместитель председателя Комитета

А.В. Михайлов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.10.2023 № 325-00/23

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620574680005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.10.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог" № 432-рп от 07.06.2023 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические визуальная и композиционная связи между частями ансамбля в месте их пересечения (пересечение пр. Стачек и пр. Маршала Жукова); планировочная и градостроительная роль, определившая характер развития застройки Кировского и Красносельского районов Санкт-Петербурга. I. Историческая трасса Петергофской дороги (Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе). Объемно-пространственное и планировочное решение историческая трассировка дороги в юго-западном и западном направлении; визуальная и композиционная связь с прилегающими к юго-восточной и южной границам объекта ландшафтными элементами объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса. Парк, система прудов с островом», «Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом», «Дача Шереметьева ("Ульянка)". Парк, система прудов с островом», «Дача Эбсворт ("Литания"). Парк, система прудов», «Дача Чидсон. Парк, остатки исторической планировки», «Дача Трубецкого. Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача Макарова "Елизино". Парк, пруд, остатки исторической планировки», «Дача Виельгорских ("Павлино"). Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача фон Моллер», «Дача Толстого ("Марьино"). Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты» и объектов культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. "Александрино"», «Усадьба Демидова П.Г.», «Дача Воронцова "Новознаменка"», «Усадьба Миниха»); ровный рельеф объекта, идущего вдоль линии уступа глинта; ценные многолетние древесные насаждения вдоль юго-восточной и южной границ объекта: видовой состав (ясень, ива, липа), местоположение (вдоль обочины дороги). II. Историческая трасса Нарвской дороги (пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе) Объемно-пространственное и планировочное решение историческая трассировка дороги в юго-западном направлении; продольный уклон рельефа в сторону Санкт-Петербурга; ценные многолетние древесные насаждения: видовой состав (липа, ива), местоположение (вдоль обочин дороги).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»" № 514-р от 13.11.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



28 . 07 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.03.2025

№ 222-08/25

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 08.06.2021 № 07-19-232/21**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 08.06.2021 № 07-19-232/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 14.03.2025;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.03.25 № 222-05/25

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

1

781620574680005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.10.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог" № 432-рп от 07.06.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические визуальная и композиционная связи между частями ансамбля в месте их пересечения (пересечение пр. Стачек и пр. Маршала Жукова); планировочная и градостроительная роль, определившая характер развития застройки Кировского и Красносельского районов Санкт-Петербурга . I. Историческая трасса Петергофской дороги (Санкт-Петербург, пр.Стачек и Петергофское шоссе). Объемно-пространственное и планировочное решение историческая трассировка дороги в юго-западном и западном направлении; визуальная и композиционная связь с прилегающими к юго-восточной и южной границам объекта ландшафтными элементами объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса. Парк, система прудов с островом», «Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом», «Дача Шереметьева ("Ульянка)". Парк, система прудов с островом», «Дача Эбсворт ("Литания)". Парк, система прудов», «Дача Чидсон. Парк, остатки исторической планировки», «Дача Трубецкого. Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача Макарова "Елизино". Парк, пруд, остатки исторической планировки», «Дача Виельгорских ("Павлино"). Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача фон Моллер», «Дача Толстого ("Марьино)". Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты» и объектов культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. "Александрино"», «Усадьба Демидова П.Г.», «Дача Воронцова "Новознаменка"», «Усадьба Миниха»); ровный рельеф объекта, идущего вдоль линии уступа глинта; ценные многолетние древесные насаждения вдоль юго-восточной и южной границ объекта: видовой состав (ясень, ива, липа), местоположение (вдоль обочины дороги). II. Историческая трасса Нарвской дороги (пр. Маршала Жукова от пересечения с пр.Стачек и Таллинское шоссе) Объемно-пространственное и планировочное решение историческая трассировка дороги в юго-западном направлении; продольный уклон рельефа в сторону Санкт-Петербурга; ценные многолетние древесные насаждения: видовой состав (липа, ива), местоположение (вдоль обочин дороги).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»" № 1042-рп от 20.12.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП	  подпись	Яковлев Петр Олегович
должность		инициалы, фамилия

19 . 03 . 2025

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления ландшафтной
архитектуры и гидротехнических
сооружений КГИОП



Е.О. Приходько
«29» мая 2020 г.

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия федерального/регионального значения
(сад, парк, сквер, бульвар)

г. Санкт-Петербург

«29» мая 2020 г.

На основании задания на проведение мероприятий по контролю за состоянием объектов культурного наследия от 26.05.2020 № 01-59-203/20-0-0 представитель КГИОП, в лице начальника отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП Поляковой П.Н.,

произвел осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова пр. от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе,

и составил данный акт технического состояния (далее-акт).

Исторические сведения:

17 в.-18 в.сер.; 1773-1784 (реконструирована)

Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Элементы объемно-пространственной композиции:				
а) тип объекта культурного наследия:				
- линейный объект:	v			
б) рельеф:				
- террасы				
-овраги				
-горки				
-ровный	v			
в) ландшафтные группы	v			
г) боскеты (рощи),			v	

10529

массивы деревьев				
д) партеры, их тип: газонные			v	
е) планировка (аллеи, дороги):			v	
ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.			v	
з) водные устройства			v	
Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
а) дороги:		v		
б) газоны:		v		
в) древесной:		v		
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья			v	
д) кустарники:		v		
е) цветочное оформление			v	
ж) мелиоративная сеть			v	
з) водная система			v	
2.3. Скульптура:			v	
2.4. Малые формы (мебель садовая)			v	
2.5. Ворота и ограда:			v	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (состояние насаждений, дефекты, утраты и др.): «Историческая трасса Петергофской и Нарвской дорог» - линейный объект культурного наследия, представляющий собой автомобильную дорогу с сохранившейся трассировкой двух исторических трактов. Состояние объекта культурного наследия удовлетворительное. Насаждения вдоль дорог находятся в удовлетворительном состоянии. На момент осмотра в границах территории «Исторической трассы Нарвской дороги» по разрешению КГИОП проводятся работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в рамках согласованного проекта «Реконструкция автодороги М-11 «Нарва» от ж.-д. станции Лигово до г. Красное Село в административных границах Санкт-Петербурга».				

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Фото 1. Проспект Маршала Жукова

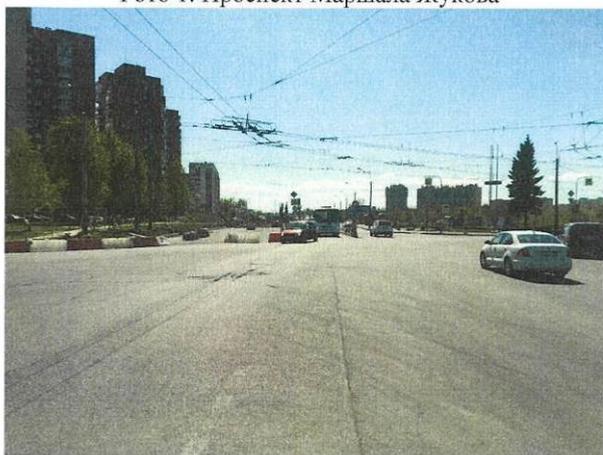


Фото 2. Перекресток проспекта Маршала Жукова и проспекта Ветеранов



Фото 3. Проспект Стачек



Фото 4. Перекресток проспекта Стачек, проспекта Маршала Жукова и Петергофского шоссе



Фото 5. Петергофское шоссе



Фото 6. Петергофское шоссе на пересечении с улицей Партизана Германа



Фото 7. Петергофское шоссе

Представитель КГИОП

Полякова П.Н.

СОГЛАСОВАНО:

*Начальник управления
капитального
строительства*

(должность)

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

М.П.
(подпись) *Д.С. Андришская*
« 20 » *02* 20 *25* г.
Капитальное строительство
Санкт-Петербург

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

М.П.
(подпись) *А.В. Голубцова*
« 12 ФЕВ 2025 » 20 *25* г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-21-36 22/24

Ремонт объекта культурного наследия в части ремонта тепловой сети частично на его территории (на участке у перекрестка пр. Стачек и пр. Маршала Жукова)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»
(Основание: распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова пр. от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе	д.	-	лит.	-	корп. -

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):**

<p>Акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга» Задание на проектирование № 35/24 по объекту: «Реконструкция распределительной сети «Ульянка» от тепловой камеры-4 до тепловой камеры-4а (2002 г. пересечка пр. Стачек)». Выписка из ЕГРН от 06.12.2024 № КУВИ-001/2024-296730672 на сооружение с кад. №: 78:00:0000000:1128, местоположение: Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от ТЭЦ № 15, сооружение 1, литера Б.</p>
<p>(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)</p>

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Бассейная ул.	д.	73	лит.	2А	офис/кв.	-
ИНН	7 8 1 0	5 7 7 0 0	7	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1 1 1 7	8 4 7 0 1	0 9 4 1	-	-	-	-
Ответственный представитель:	-						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	-						
Адрес электронной почты:	-						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	08.06.2021
Номер	07-19-232/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» утвержден КГИОП от 07.06.2023 №432-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» утвержден распоряжением КГИОП от 20.12.2023 №1042-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта объекта культурного наследия в части ремонта тепловой сети частично на его территории (на участке у перекрестка пр. Стачек и пр. Маршала Жукова) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный</p>	

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

(Подпись)

**Дементьева Анастасия
Андреевна**

(Ф.И.О. полностью)

ДОГОВОР № 24-1663

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2024 года.

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя директора по капитальному строительству Панфиловича А.В., действующего на основании доверенности № 167-2024 от 12.01.2024 г., с одной стороны, и

ООО «СП «ПЭНТ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», (Выписки из реестра членов саморегулируемой организации №7802180054-20240812-1203 от 12.08.2024г., №7802180054-20240812-1200 от 12.08.2024), в лице генерального директора Кулачинского Ю.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Договор – настоящий документ, включая содержащиеся в нем гарантии, приложения, дополнения и изменения к нему, утвержденные Сторонами.

Задание на проектирование – документ, содержащий основные правила и требования к выполнению Работ (цель, задачи, стадийность проектирования, характеристики Результата Работ), а также к Подрядчику, в частности по наличию разрешительной документации для выполнения Работ (лицензии, разрешения, допуски) или другие требования, определяющие соответствие Работ/Результата Работ потребностям Заказчика и обязательные для исполнения Подрядчиком.

Проектно-сметная документация (ПСД) – техническая документация, проектная документация: проект, смета, рабочая документация, отчеты, спецификации и другая документация, разработанная Подрядчиком на основании Задания на проектирование, предоставленного Заказчиком.

Исходные данные – Задание на проектирование (для проектно-изыскательских работ).

Исполнительная смета – смета, отражающая сумму средств на проведение инженерных изысканий и разработку проектной документации, рассчитанную разработчиком проектной документации по фактически выполненным объемам проектно-изыскательских работ и по фактическим натуральным показателям объекта.

Результат проектно-изыскательских работ (Результат Работ) – проектно-сметная документация, прошедшая государственную экспертизу с получением положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости в отношении Объекта Заказчика, согласно Заданию на проектирование, предоставленного Заказчиком.

Работы – все проектные и (или) изыскательские работы (весь объем Работ), предусмотренные Заданием на проектирование и подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

Объект – Реконструкция распределительной сети «Ульянка» от тепловой камеры-4 до тепловой камеры-4а (2002г. пересечка проспекта Стачек).

Ценник – нормативный документ, на основании которого выполнен расчет стоимости Работ (Услуг), в соответствии с требованиями действующего Требования к подготовке сметной документации и формированию сметной стоимости при выполнении работ/оказании услуг на объектах АО «Теплосеть Санкт-Петербурга». Применяемый документ (Ценник) указывается в сметах и расчетах.

Акт – документ, свидетельствующий об окончании Работ по Договору и передаче Результата Работ от Подрядчика Заказчику.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик в счет оговоренной в статье 2 настоящего Договора цены обязуется в соответствии с Заданием на проектирование №35/24 от 22.03.2024 (Приложение №1 к Договору) выполнить на свой риск собственными или по согласованию с Заказчиком привлеченными силами **проектно-изыскательские работы по объекту: «Реконструкция распределительной сети «Ульянка» от тепловой камеры-4 до тепловой камеры-4а (2002г. пересечка проспекта Стачек)** в согласованные Сторонами сроки согласно Графику выполнения проектно-изыскательских работ (Приложение №5 к Договору), а также получить необходимые и достаточные согласования, разрешения, гарантирующие Заказчику возможность использовать Результат Работ.

1.2. Заказчик обязуется принять Результат Работ и оплатить его согласно условиям настоящего Договора.

1.3. Объем и содержание Работ, стоимость и сроки их выполнения будут определяться Заданием на проектирование №35/24 от 22.03.2024 (Приложение №1 к Договору), и/или дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

1.4 При отсутствии в дополнительных соглашениях по отдельным видам Работ каких-либо условий Стороны будут руководствоваться условиями настоящего Договора.

1.5. Изменение, дополнение характеристик или условий выполнения Работ допускается исключительно по соглашению с Заказчиком.

1.6. Подрядчик гарантирует, что имеет все допуски саморегулируемых организаций (далее – СРО) и лицензии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору. В случае истечения срока действия каких-либо допусков СРО или лицензий в ходе исполнения Договора Подрядчик обязуется своевременно получить новые допуски СРО или лицензии.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена настоящего Договора является верхней предельной и в соответствии со Сметой (Приложение №2 к Договору) составляет

2.2. Цена Договора учитывает затраты на получение любых разрешений и согласований.

2.3. В стоимость настоящего Договора не включены затраты Заказчика по оплате Договора на прохождение государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости. Договор на прохождение государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости Заказчик заключает и оплачивает самостоятельно.

2.4. При подписании Акта Стороны руководствуются позициями Ценника с применением коэффициента, указанного в сметах.

2.5. Окончательная стоимость Работ по Объекту определяется после получения положительного заключения экспертизы путем подписания обеими Сторонами Исполнительной сметы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Принять Результат Работ в соответствии с Договором. При отсутствии замечаний подписать предоставленный Подрядчиком Акт.

3.1.2. Оплатить Результат Работ в соответствии с Договором.

3.1.3. При внесении по своей инициативе изменений в утверждённую Проектно-сметную документацию и/или Задание на проектирование №35/24 от 22.03.2024 (Приложение №1 к Договору) после её передачи Подрядчику уточнить по согласованию с Подрядчиком стоимость и сроки выполнения Работ, что оформляется соответствующими дополнительными соглашениями к настоящему Договору, и возместить Подрядчику обоснованные и доказанные расходы, понесённые последним в связи с внесением изменений в Проектно-сметную документацию и/или Задание на проектирование №35/24 от 22.03.2024 (Приложение №1 к Договору).

3.1.4. Рассматривать дополнительные соглашения, сметы, обращения, претензии, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения соответствующих документов.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Во всякое время проверять ход и качество Работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика, требовать документального подтверждения исполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных Договором.

3.2.2. Использовать Результат Работ вне зависимости от целей, указанных в Договоре, а также вправе передавать Результат Работ и сведения, содержащиеся в нем, третьим лицам без письменного согласия Подрядчика.

3.2.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае нарушения Подрядчиком какого-либо из условий настоящего Договора более 2 (двух) раз.

3.2.4. Выдавать обязательные для исполнения требования, указания, предписания, касающиеся хода выполнения Работ по настоящему Договору, в том числе о начале, приостановке, окончании выполнения Работ.

3.3. Подрядчик обязан:

3.3.1. Выполнить Работы в соответствии с заданием на проектирование №35/24 от 22.03.2024 (Приложение №1 к Договору) по Объекту в согласованные Сторонами сроки, а также получить необходимые и достаточные согласования, разрешения, гарантирующие Заказчику возможность использовать Результат Работ при реконструкции (строительстве, техническом перевооружении, и пр.) Объекта.

3.3.2. В случае выявления уполномоченным органом / организацией замечаний, препятствующих получению Результата Работ, разрабатываемого Подрядчиком, разработать и согласовать с Заказчиком корректировку Задания на проектирование №35/24 от 22.03.2024 (Приложение №1 к Договору) по Объекту с целью выполнения проектных работ и инженерных изысканий, устранить замечания.

3.3.3. В случаях, указанных в п.3.3.2. настоящего Договора, выполнить за свой счет дополнительные проектные работы / инженерные изыскания в согласованные Сторонами сроки в целях получения Результата Работ.

3.3.4. Выполнить проектные и (или) изыскательские работы качественно, в соответствии с правовыми актами, Техническими регламентами, обязательными для

Сторон СНИП, нормативно-техническими документами, положениями, инструкциями, отраслевыми актами уполномоченных органов, согласовать Проектно-сметную документацию с компетентными органами, эксплуатирующими организациями и органами местного самоуправления.

3.3.5. Выполнять указания уполномоченного органа / организации, осуществляющего проведение экспертизы разрабатываемых Подрядчиком проектной документации и результатов инженерных изысканий на Объекте Заказчика, проверку достоверности определения сметной стоимости Объекта Заказчика, выполнять от имени Заказчика обязанности, предусмотренные заключенным между Заказчиком и уполномоченным органом / организацией договором возмездного оказания услуг по проведению экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости, направленные на получение Результата Работ.

3.3.6. В случае выявления необходимости внесения изменений в Проектно-сметную документацию выполнить проектно-изыскательские работы, предварительно согласовав с Заказчиком график их выполнения и стоимость, а также получить необходимые и достаточные согласования, разрешения, гарантирующие Заказчику возможность использовать Результат Работ в деятельности по строительству (реконструкции, техническому перевооружению и пр.) Объекта. В данном случае Сторонами подписывается дополнительное соглашение об изменении стоимости и Графика выполнения проектно-изыскательских работ (Приложение №5 к Договору).

3.3.7. Выполнить Работы собственными силами, средствами в соответствии со строительными нормами и правилами, соответствующими ведомственными правилами и инструкциями, в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

Привлечение третьих лиц (субподрядчиков) для выполнения конкретных работ и(или) этапов работ без письменного согласования с Заказчиком запрещено. Выбор Подрядчиком субподрядных организаций и заключение с ними договоров осуществляется только после предварительного письменного согласования Заказчиком кандидатуры субподрядчика по Объекту. Для согласования субподрядной организации Подрядчик направляет в адрес Заказчика письменное уведомление не позднее чем за 10 (десять) дней до планируемой даты заключения договора с субподрядной организацией, а также нотариально заверенный (или заверенный подписью и печатью уполномоченного представителя Подрядчика) проект договора субподряда, и комплект документов на предполагаемого субподрядчика (нотариально заверенные или заверенные подписью и печатью уполномоченного представителя Подрядчика): устав, документы, подтверждающие полномочия лица выступать от имени юридического лица (протокол об избрании единоличного исполнительного органа и т.п.), выписку из ЕГРЮЛ, содержащую сведения по состоянию не более чем за 30 (тридцати) дней до даты ее предоставления Заказчику, квалификационные документы, подтверждающие право выполнения Работ (допуски СРО и т.п.), наличие достаточного количества кадровых и материально-технических ресурсов.

Условия договора, заключаемого Подрядчиком с субподрядчиком (соисполнителем), должны предусматривать:

- обязанность субподрядчика (соисполнителя) выполнить работы лично;
- право Заказчика направлять письменные и устные запросы непосредственно субподрядчику (соисполнителю) без согласования с Подрядчиком и обязанность субподрядчика (соисполнителя) отвечать на такие запросы;
- право Заказчика вести переговоры с субподрядчиком (соисполнителем).

В течение 7 (семи) дней с даты получения уведомления и документов Заказчик направляет ответ о согласовании или отказ в согласовании субподрядчика. Если в указанный срок Подрядчик не получит ответа от Заказчика, согласие на привлечение субподрядчика считается неполученным.

3.3.8. Если Договор был заключен по результатам закупки, в отношении участников которых Заказчиком установлено требование о привлечении к исполнению Договора

субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с пп. «в» п.4 Постановления Правительства РФ от 11.12.2014 N 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Подрядчик обязан привлечь к выполнению Работ субподрядчиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.3.9. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиком (соисполнителем). Субподрядчик (соисполнитель) должен иметь допуски, лицензии и свидетельства, оформленные в соответствии с действующим законодательством, необходимые для производства Работ по Договору. Сведения об имеющихся у субподрядчика (соисполнителя) допусках и разрешениях на производство Работ должны незамедлительно направляться Подрядчиком Заказчику с просьбой согласования выполнения Работ по Договору субподрядчиком (соисполнителем).

3.3.10. Соблюдать согласованные Сторонами сроки выполнения Работ согласно Графику выполнения проектно-изыскательских работ (Приложение №5 к Договору).

3.3.11. Сдать Заказчику Результат Работ, оформить и передать последнему подписанный Подрядчиком Акт. Результат Работ в обязательном порядке передается Заказчику на бумажном носителе в 4 (четыре) экземплярах, а также по 1 (одному) экземпляру на электронном носителе в форматах AUTOCAD и PDF.

3.4. Подрядчик вправе:

3.4.1. Самостоятельно организовать процесс выполнения Работ.

3.4.2. Сдать Результат Работ досрочно по соглашению с Заказчиком.

4. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И СДАЧИ-ПРИЕМКИ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения проектных и изыскательских работ по Объекту, определённого заданием на проектирование № 35/24 от 22.03.2024 (Приложение №1 к Договору), определяются согласно Графику выполнения проектно-изыскательских работ (Приложение №5 к Договору). По выполнении проектных и изыскательских работ по Объекту Подрядчик передает Заказчику с сопроводительным письмом Результат Работ: 4 (четыре) комплекта проектно-сметной документации на бумажном носителе, 1 (один) комплект на электронном носителе в формате AUTOCAD, A0 и в формате .pdf, получившей все необходимые согласования и разрешения, положительное заключение экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, а также дополнительные соглашения с исполнительными сметами.

4.2. Заказчик в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения от Подрядчика документации, указанной в п. 4.1. Договора, обязан рассмотреть ее и при отсутствии замечаний Заказчиком подписать дополнительное соглашение с Исполнительной сметой и Акт.

4.3. В случае обнаружения недостатков в выполненных проектных и изыскательских работах Заказчик направляет Подрядчику письменный отказ от подписания Акта с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. Подрядчик обязуется за свой счет устранить выявленные недостатки проектно-сметной документации и/или произвести необходимые дополнительные изыскательские работы в установленный Заказчиком срок, но не менее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного отказа от приемки документации, указанной в п. 4.1. Договора.

4.4. Все права на Результат Работ принадлежат Заказчику. В случае, когда проектно-изыскательские работы выполняются силами субподрядчиков, Подрядчик обязуется обеспечить оформление исключительных прав Заказчика на Результат Работ.

4.5. По письменному запросу Заказчика Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставить документы и информацию, касающиеся хода выполнения и стоимости Работ.

4.6. Ответственным и уполномоченным со стороны Заказчика за решение организационно-технических вопросов, приёмку выполненных Работ и подписание любых документов является Заместитель директора по капитальному строительству АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» или иное лицо по доверенности.

Контактные телефоны: 8 (812) 688-41-72

Факс: 8 (812) 688-49-47

Электронный адрес: teploset@teplosetspb.ru

При передаче полномочий Заместителя директора по капитальному строительству иному лицу Заказчик направляет об этом Подрядчику письменное уведомление с указанием ФИО уполномоченного лица, его должности, контактного телефона, факса, электронного адреса, образца подписи, срока действия полномочий, заверенную копию документа, подтверждающего наличие полномочий.

Лицо считается уполномоченным от имени Заказчика до тех пор, пока Подрядчик не получил письменного уведомления Заказчика о прекращении полномочий этого лица.

4.7. Ответственным и уполномоченным со стороны Подрядчика за решение организационно-технических вопросов и подписание любых документов является генеральный директор ООО «СП «ПЭНТ».

Контактные телефоны: (812) 679-69-90

Электронный адрес: office@sp-pent.ru

При передаче полномочий генерального директора (в случае если при заключении Договора Подрядчик выступал в лице генерального директора) иному лицу Подрядчик направляет об этом Заказчику письменное уведомление с указанием ФИО уполномоченного лица, его должности, контактного телефона, факса, электронного адреса, образца подписи, срока действия полномочий, заверенную копию документа, подтверждающего наличие полномочий.

Лицо считается уполномоченным от имени Подрядчика до тех пор, пока Заказчик не получил письменного уведомления Подрядчика о прекращении полномочий этого лица.

5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

5.1. Заказчик оплачивает Работы Подрядчику в следующем порядке:

5.1.1. Расчёт за выполненный и принятый Результат Работ Заказчик производит в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта, Исполнительной сметы, на основании выставленных счетов-фактур.

5.1.2. Заказчик вправе досрочно производить оплату по настоящему Договору.

5.2. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств с корреспондентского счета банка, обслуживающего Заказчика.

5.3. Заказчик вправе не оплачивать Результат Работ по настоящему Договору, выполненный с существенными и неустранимыми недостатками, а также в случаях:

а) включения в Акт завышенных объемов работ или невыполненных работ, предусмотренных сметами и иными аналогичными документами;

б) неправомерного применения Подрядчиком различных коэффициентов (индексов), а равно позиций Ценника, в сметах и иных аналогичных документах, а также в Акте;

5.4. Если Работы, указанные в п. 5.3. настоящего Договора, оплачены Заказчиком, Заказчик вправе:

а) удержать документально подтвержденную разницу в стоимости соответствующих работ из текущих платежей по настоящему Договору, направив Подрядчику письменное уведомление;

б) в случае отсутствия у Заказчика обязательств по платежам Заказчик вправе требовать возврата денежных средств. При этом Подрядчик обязан вернуть на банковский

счет Заказчика денежные средства в размере документально подтвержденной разницы в стоимости соответствующих работ в сроки, указанные в письменном требовании Заказчика.

5.5. Непредвиденные расходы сверх сумм, предусмотренных сметами, оплате не подлежат.

5.6. Заказчик обязан возместить Подрядчику дополнительные расходы, которые связаны с изменением исходных данных для выполнения Работ и возникли в результате наступления обстоятельств, зависящих от Заказчика.

5.7. По соглашению Сторон обязательство Заказчика по оплате может быть прекращено отступным, зачетом встречных требований или другим способом, предусмотренным действующим законодательством РФ.

5.8. На денежные суммы, которые Стороны выплачивают друг другу в соответствии с настоящим Договором, не начисляются проценты по денежному обязательству (законные проценты) в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение Подрядчиком любых сроков выполнения Работ, установленных настоящим Договором, Заказчик имеет право начислить Подрядчику неустойку в размере двойной ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости невыполненных или несвоевременно выполненных работ, включая НДС, за каждый день просрочки.

6.2. В случае нарушения сроков выполнения Работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней по Объекту, установленных Графиком выполнения проектно-изыскательских работ (Приложение № 5 к Договору), Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от услуг Подрядчика, направив ему письменное уведомление. Отказ от Работ считается вступившим в силу с даты, указанной в уведомлении. Заказчик вправе передать выполнение Работ другому подрядчику с отнесением всех расходов на Подрядчика.

6.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты более чем на 30 (тридцать) дней Подрядчик вправе начислить Заказчику пени в размере 1/360 ключевой ставки, установленной Банком России, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки платежа, начиная с 31-го дня просрочки, общий срок начисления которых не может превышать 3 (трех) месяцев, но не более 5 (пяти) % от суммы задолженности.

6.4. В случае нарушения Подрядчиком порядка привлечения субподрядчиков в соответствии с п.3.3.7. Договора (привлечение субподрядчика без согласования с Заказчиком, ненаправление документов и сведений о субподрядчике и т.п.), Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 300 000 (триста тысяч) рублей за каждый случай нарушения, кроме того Подрядчик возмещает Заказчику все убытки, причиненные участием субподрядчика в исполнении Договора.

6.5. В случае нарушения Подрядчиком п.3.3.8. Договора Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика штраф (размер штрафа определяется в сумме предъявленных Заказчику административных штрафов на основании вынесенных в отношении Заказчика постановлений о привлечении к административной ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации о проведении закупочных процедур в части предоставления Заказчиком информации о субподрядчиках).

6.6. Пострадавшая Сторона вправе в одностороннем порядке (простым письменным уведомлением) уменьшить размер штрафных санкций (до нуля), которые она имеет право начислить другой Стороне, а также срок их начисления. При этом такие уведомления будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора с даты, указанной в уведомлении, и Договор будет действовать в части, не противоречащей таким уведомлениям. Датой начисления штрафных санкций будет являться дата, указанная в уведомлении о начислении, или в соответствующем документе, подписанном двумя Сторонами. В случае если споры по уплате штрафных санкций будут переданы на рассмотрение судебных органов, и судебным актом, вступившим в законную силу, размер штрафных санкций будет

уменьшен, то Стороны обязаны внести соответствующие изменения в расчеты с даты вступления судебного акта в законную силу.

6.7. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения настоящего Договора.

6.8. При нарушении Подрядчиком обязанности по привлечению к выполнению Работ субподрядчиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, в том случае, если Договор был заключен по результатам закупки, в отношении участников которых Заказчиком установлено требование о привлечении к исполнению Договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с пп. «в» п.4 Постановления Правительства РФ от 11.12.2014 N 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Подрядчик должен возместить Заказчику все понесенные Заказчиком в связи с этим убытки, кроме того, Заказчик вправе начислить Подрядчику штраф в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

6.9. При обнаружении недостатков в проектно-сметной документации, разработанной Подрядчиком, в том числе и при реконструкции (строительстве, техническом перевооружении, и пр.) Объекта, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектно-сметную документацию, а также возместить Заказчику причиненные убытки, документально подтвержденные.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, вступления в силу законодательных и нормативных актов ограничительного характера, а также прочих обстоятельств непреодолимой силы, и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами настоящего Договора.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, уведомляет об этом другую Сторону в течение 2-х дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств.

7.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается справкой соответствующих органов государственной власти и управления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств или расторжения Договора.

8.2. Срок производства Работ по Договору:

начало Работ – август 2024 г.

окончание Работ – октябрь 2025 г.

8.3. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу.

8.4. Основания для одностороннего расторжения Договора:

8.4.1. Нарушение Заказчиком срока оплаты Работ по Договору более чем на 90 (девяносто) дней, объявление Заказчика банкротом в соответствии с законодательством РФ.

8.4.2. Нарушение Подрядчиком срока выполнения Работ более чем на 30 (тридцать) дней, объявление уполномоченным органом информации о введении в

отношении Подрядчика процедур, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве).

8.5. Сторона, инициирующая расторжение Договора, направляет другой Стороне обоснованное (мотивированное) письменное уведомление не позднее 15 (пятнадцати) дней до момента расторжения Договора.

8.6. Заказчик вправе в любое время до подписания Акта отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены, пропорционально части Работ, фактически выполненных последним до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. При этом объем и стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ определяются в досудебном порядке комиссией, в состав которой входят представители Сторон.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. СТРАХОВАНИЕ

Заказчик и Подрядчик вправе заключить договор страхования рисков по Договору.

11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Права и обязанности, возникшие из настоящего Договора, Стороны не вправе передавать третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

Сторона не вправе вносить права требования по настоящему Договору в залог третьим лицам без письменного согласования с другой Стороной.

11.2. Если иное не предусмотрено Договором, изменения, дополнения, приложения, документы являются неотъемлемой частью Договора и действуют, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

11.3. В случае изменения адреса или реквизитов Сторона письменно извещает об указанных обстоятельствах другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней. При несоблюдении указанного требования, корреспонденция, направленная Стороне, адрес или реквизиты которой изменились, считается полученной последней, а равно Сторона надлежащим образом уведомлена и впоследствии не вправе ссылаться на неполучение корреспонденции.

11.4. Направление каких-либо уведомлений, сообщений, документов, связанных с исполнением договорных обязательств считается надлежащим, если осуществляется Сторонами или представителями Сторон путем непосредственного вручения документов, с использованием услуг почтовой связи путем отправления заказных писем с уведомлением, описью вложения, телефонной, факсимильной или электронной средств связи по адресам, указанным в Договоре.

11.5. В вопросах, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.6. Договор оформлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Заказчика, другой – для Подрядчика.

Приложения:

1. Приложение №1 «Задание на проектирование №35/24 от 22.03.2024
2. Приложение №2 «Смета».

- 3.1 Приложение №3.1 «Выписка из реестра членов СРО №7802180054-20240812-1203 от 12.08.2024г.».
- 3.2 Приложение №3.2 «Выписка из реестра членов СРО №7802180054-20240812-1200 от 12.08.2024г.»
4. Приложение №4 «Копия свидетельства о государственной регистрации Подрядчика в ЕГРЮЛ».
5. Приложение №5 График выполнения проектно-изыскательских работ

РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

Заказчик: АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Адрес государственной регистрации: 196211, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.73, корп.2 Литера А.

Фактический адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д.36, т.(812) 688-49-45.

ИНН 7810577007, КПП 781001001, ОГРН 1107847010941, р/с 40702810409000000235,
АО «АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810800000000861, БИК 044030861,
ОКТМО 40374000, ОКПО 64261198.

Подрядчик: ООО «СП «ПЭНТ»

Адрес государственной регистрации: 191015, г. Санкт-Петербург, пер.Калужский, д.3, литА, пом.29-Н

Фактический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, пер.Калужский, д.3, литА, пом.29-Н

ИНН 7802180054, КПП 784201001, ОГРН 1147847551180, р/с 40702810155000066564,
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г.Санкт-Петербурга, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653, ОКТМО 40911000, ОКПО 83852752.

Обо всех изменениях данных, указанных в настоящем разделе, Стороны обязаны информировать друг друга письменно в трехдневный срок от даты изменения.

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

от ЗАКАЗЧИКА

Заместитель директора
по капитальному строительству
АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

_____ А.В.Панфилович

от ПОДРЯДЧИКА

Генеральный директор
ООО «СП «ПЭНТ»

_____ Ю.Ю.Кулачинский

Приложение №1 к договору №24-1663 от _____ 2024г.

УТВЕРЖДАЮ

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора

по капитальному строительству

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

_____ А.В.Панфилович

« ____ » _____ 2024 г.

Генеральный директор

ООО «СП «ТЭНТ»

_____ Ю.Ю.Кулачинский

« ____ » _____ 2024 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ № 35/24 от 22.03.2024

по объекту:

«Реконструкция распределительной сети "Ульянка" от тепловой камеры-4 до тепловой камеры-4а (2002г. Пересечка проспекта Стачек)»

1	Основание для проектирования	Инвестиционная программа АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 2024-2025гг.
2	Заказчик	АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

		196211, Санкт-Петербург, Бассейная ул., д. 73, корп. 2, лит. А Тел: (812)688-49-45 Факс: (812)688-49-47 e-mail: teploset@teplosetspb.ru
3	Генпроектировщик	По результатам конкурсных процедур
4	Генподрядчик	По результатам конкурсных процедур
5	Вид строительства	Реконструкция тепловых сетей, в том числе вынос тепловых сетей
6	Особые условия строительства	В условиях действующего предприятия.
7	Источник финансирования	Инвестиционная программа АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 2024-2025гг.
8	Стадийность проектирования	Проектная и рабочая документация
9	Категория объекта	Опасный производственный объект III класса опасности согласно ФЗ №116
10	Требования к вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
11	Назначение и основные показатели существующего объекта	1. Местоположение СПб, пересечение пр. Стачек вдоль пр. Маршала Жукова. 2. Тепловая сеть АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»: - р/с Ульянка - 2Ду 700 мм; 3. Тип прокладки сети: – подземный: бесканальный, канальный, футляр. - тип изоляции – ППУ; - год строительства – 2002; - источник теплоснабжения – Автоовская ТЭЦ (ТЭЦ-15); - теплоноситель – вода; - Максимальная температура в подающем трубопроводе 150 °С; - Максимальная температура в обратном трубопроводе 75 °С. - расчётное давление - 16 кгс/см ² ;
12	Основные характеристики и требования к конструктивным решениям проектируемого объекта	Цель работы – реконструкция распределительной сети "Ульянка" от тепловой камеры-4 до тепловой камеры-4а (2002г. Пересечка проспекта Стачек). Схема тепловой сети (Приложение №3). Технические характеристики и границы проектирования: <i>1. р/с Ульянка:</i> - Пересечение пр. Стачек, от границы работ 2014 года до гр. работ 2015 года, между ТК-4 и ТК-4а - L ~ 110 м трассы 2Дн = 720 x 8,0 мм; <i>Примечание:</i> - Толщина стенки трубопроводов, указанная в данном разделе, является ориентировочной и должна быть откорректирована в соответствии с п.14.1.

		<ul style="list-style-type: none"> - Протяженность тепловых сетей уточнить при проектировании. - Восстановление нарушенного благоустройства. - В соответствии с Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением» (далее ФНП) на основании расчетов на прочность установить расчетный срок службы теплопроводов.
13	Особые требования к комплектации проектной документации.	<p>1.Сводный план (план сетей):</p> <p>1.1. В независимости от типа прокладки показывать трубы тепловой сети.</p> <p>1.2. Указывать тип прокладки (К-...;Б-...;Ф-..., В-...).</p> <p>1.3. Давать привязки углов поворота трассы, типов прокладок тепловых сетей, неподвижных опор, сильфонных компенсаторов, теплофикационных камер, а также обозначения вышеперечисленных элементов.</p> <p>1.4. Показывать попутный дренаж теплотрассы с маркировкой дренажных колодцев и указанием марки дренирующей (сбросной) трубы, её длину и направления уклона на участках между колодцами.</p> <p>1.5. Демонтируемые участки тепловой сети, тепловые камеры, неподвижные опоры – показываются с зачеркиванием.</p> <p>1.6. Границы проектирования должны быть с привязками к существующим элементам тепловой сети.</p> <p>1.7. Наносятся номера сечений.</p> <p>1.8. Габариты неподвижных опор и тепловых камер наносятся в масштабе.</p> <p>1.9. На цветной топосъемке тепловые сети обозначаются сиреневым цветом, дренаж – зеленым.</p> <p>2. Монтажная схема (схема сетей):</p> <p>2.1. Выполняется в границах проектирования и дополнительно показываются участки, примыкающие к существующей тепловой сети до ближайших неподвижных опор с указанием УК, типов прокладок и их размерами.</p> <p>2.2. Подающая труба показывается сплошной линией, обратная труба показывается пунктирной линией. Делаются выноски с указанием Т1Ø x S, Т2Ø x S, где Ø – наружный диаметр трубы, S – толщина стенки трубы.</p> <p>2.3. Маркируются и показываются углы поворота, для углов отличных от 90°, указывается размерность в градусах.</p> <p>2.4. Маркируются сильфонные компенсаторы (др.виды компенсаторов). В числителе пишется порядковый номер УК, в знаменателе его тип.</p> <p>2.5. Маркируются теплофикационные камеры. В числителе порядковый номер камеры, в знаменателе внутренние габариты.</p> <p>2.6. Выполняются требования пунктов 1.2, 1.3, 1.5.</p> <p>2.7. Схематично показывать оборудование ТК.</p>

	<p>2.8. Показывается расположение переходов (при их наличии) с указанием их типов.</p> <p>2.9. При типах прокладки «К», «Ф» указывать местонахождение скользящих опор</p> <p>2.10. Дается таблица неподвижных опор со следующими графами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Номер неподвижной опоры. - Обозначение трубопровода и его диаметр. - Тип опорной конструкции (строительная конструкция) со ссылкой на чертеж или альбом. - Тип опоры (упорная конструкция неподвижной опоры) по серии 5.903-13 вып. 7-95 (см. пояснительную записку данной серии). - Нагрузка осевая и боковая на опору. - Заглубление от поверхности земли до оси трубы. <p>2.11. Дается таблица скользящих опор со следующими графами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Условный диаметр трубы. - Тип скользящей опоры. - Максимальный шаг опор. - Тип опорных подушек и общее количество скользящих опор на проектируемом участке. <p>2.12. Таблица растяжки сильфонных компенсаторов или П – образных.</p> <p>2.13. В табличной форме спецификация элементов дренажных и сбросных колодцев.</p> <p>2.14. Основные примечания.</p> <p>3. Продольный профиль тепловых сетей:</p> <p>3.1. Выполняется в 2 – х масштабах: горизонтальный 1:500, вертикальный 1:50.</p> <p>3.2. Вне зависимости от типа прокладки показывать трубу тепловой сети.</p> <p>3.3. Неподвижные опоры показывать в соответствии с её габаритами, а не схематично.</p> <p>3.4. Продольный дренаж показывается на этом же профиле с дренажными колодцами и их маркировкой.</p> <p>3.5. Показываются все подземные коммуникации (существующие и проектируемые), пересекающие тепловую сеть, указываются их отметки и назначение.</p> <p>4. Профиль выпусков: в масштабах: горизонтальный – 1:500; вертикальный – 1:50.</p> <p>5. При наличии вводов должны быть профили от точки врезки вводов до границ проектирования.</p> <p>6. Тепловые камеры выполняются в масштабе с полной детализацией, привязочными размерами, составлением спецификации на данный узел и выносом всех позиций на чертеже в соответствии со спецификацией.</p>
--	---

14	<p>Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию</p>	<p>Применяемые в проекте оборудование и материалы должны быть изготовлены на предприятиях Российской Федерации.</p> <p>1. Материал труб: - для труб Ду 700 мм – ГОСТ 20295-85 тип 3 класс прочности К-52; марка стали – сталь 17Г1С-У, 17Г1С. Наличие документов Таможенного союза (декларация о соответствии, сертификат соответствия) о соответствии продукции требованиям ТР ТС 032/2013. Толщину стенки стальной трубы, используемой при проектировании постоянной схемы теплоснабжения, определить на основании расчета на прочность и жесткость трубопровода. При этом толщина стенки должна быть не менее указанной в приложении 1 к заданию.</p> <p>2. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. При подземной прокладке ППУ-изоляция по СП 41-105-2002, ГОСТ 30732-2006 и СП 124.13330.2012. Заделка стыковых соединений стальных труб в ППУ-изоляции должна производиться электросварными муфтами (для труб более Ду 500 мм). В качестве изолирующего материала неподвижных опор применить фторопласт.</p> <p>3. Требования к архитектурно-строительным решениям: - Предусмотреть замену строительных конструкций: каналы, неподвижные опоры.</p> <p>4. ОДК: - при проектировании руководствоваться требованиями ГОСТ 30732-2020 и СП-41-105-2002; - учесть сопряжение проектируемых и существующих участков тепловых сетей в части системы ОДК; - установку коверов согласовать в ОПС КГА одновременно с согласованием сводного плана тепловой сети; - согласовать проект по разделу «Система ОДК» в службе диагностики и электрохимической защиты АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – СДиЭХЗ).</p> <p>5. Защита трубопроводов от электрохимической коррозии. - Выполнить согласно п.13.5, 13.9, СП 124.13330.2012; п.8.1.5 ГОСТ-9.602-2016, п.1.1. РД-153-34.0-20.518-2003. - Предоставить отчет в СДиЭХЗ, согласно п.7.1.1. РД-153-34.0-20.518-2003. - Предусмотреть применение диэлектрических опор. - Стальные футляры трубопроводов длиной более 10 метров должны быть защищены средствами ЭХЗ в соответствии с п.4.3.1. РД-153-39.4-091-01. - Проект (раздел проекта) ЭХЗ представить на согласование в СДиЭХЗ.</p>
----	---	---

		<p>6. Временная схема теплоснабжения на период реконструкции (отопительный период)</p> <p>В приоритетном порядке предусмотреть пересечение пр. Стачек на отключениях в период останова ТЭЦ.</p> <p>Выполнить пересечение пр. Стачек на заглушках в межотопительный период.</p>
15	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предусмотреть устройство/замену дренажных систем тепловых сетей (продольного; от спускных и воздушников; выпусков из ТК и каналов до существующей приемной канализации). 2. При заделке швов тепловых камер, прямков и монтаже люков применять гидроизоляционное покрытие, а также изолирующие ленты, работающие в условиях перемещения ж/б конструкций при подвижке грунта. 3. В качестве технологии прохода тепловой сети через стенку тепловых камер и подвалов должны быть предусмотрено применение герметизирующих узлов или элементов заводского изготовления. 4. Предусмотреть крышки люков, препятствующие проникновению посторонних лиц.
16	Сроки и очередность проектирования	В соответствии с графиком работ
17	Требования к планировочной организации земельного участка	<p>Проектная документация должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения КГА об утвержденных «красных линиях» и границах землеотвода; - заключение КГИОП о режиме использования земельного участка.
18	Специальные требования для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	Люки предусмотреть в антивандальном исполнении.
19	Требования к решениям по подключению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, присоединения к сетям связи, требования к инженерному и технологическому оборудованию	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить необходимые расчеты и получить технические условия подключения объекта к внешним инженерным сетям (при необходимости). 2. Предусмотреть в проектной документации выполнение технических условий в полном объеме и согласовать проектную и рабочую документацию с заинтересованными городскими организациями.
20	Требования к оснащению телекоммуникационными системами	Не требуется

21	Требования к проекту организации строительства	<p>1. Обеспечить вывоз и утилизацию строительных отходов, образовавшихся в ходе реализации строительных работ.</p> <p>2. Предусмотреть места для складирования строительных отходов и строительных материалов.</p> <p>3. При необходимости предусмотреть устройство временных переходов через временные тепловые сети в наземном исполнении, устройство ограждений зоны производства работ.</p> <p>4. При проектировании руководствоваться требованиями ФНП, СП 124.13330.2012.</p>
22	Требования к разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	<p>В соответствии с нормативной документацией. выполнять требования законодательства по охране окружающей среды.</p> <p>-отнести объект негативного воздействия на окружающую среду (далее – НВОС) к объектам III или IV категории, в зависимости от продолжительности осуществления хозяйственной и (или) иной деятельности по строительству объектов капитального строительства, согласно Постановлению Правительства РФ №2398 от 31.12.2020г. «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I,II,III и IV категории»</p> <p>-ответственность за размещение образующихся отходов при строительстве объекта НВОС лежит на подрядной организации (№7-ФЗ от 10.01.2002г. «Об охране окружающей среды»).</p> <p>- Провести послойное экологическое исследование грунтов согласно Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004г. №191-ФЗ и Протоколу Правительства СПб №17 от 27.02.2008г.</p> <p>- Разработать Программу экологического контроля по объектам негативного воздействия на окружающую среду (далее - объект НВОС), отнесенным к III категории, в соответствии с п.1 Приказа Минприроды №74 от 28.02.2018г., постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p>
23	Требования к разделу «Мероприятия по ГО, мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера»	<p>В проектной документации предусмотреть мероприятия по поиску, обнаружению и обезвреживанию взрывоопасных предметов в соответствии с Постановлением Правительства СПб от 30.12.2008г. №2061.</p>
24	Требования по разработке сметной документации с указанием метода определения стоимости строительства и порядка пересчета в текущий уровень цен	<p>Ценовая характеристика стоимости работ должна определяться в соответствии с требованиями системы ценообразования, принятой в АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» с учётом «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».</p>

	<p>Федерации», утвержденная приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр.</p> <p>1. Стоимость проектно-изыскательских работ определяется сметой, составленной согласно Справочникам базовых цен, включенным в Федеральный реестр сметных нормативов с применением индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ в соответствии с письмами Минстроя России с учетом «Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве», введенных в действие приказом Минрегионразвития № 620 от 29.12.2009, «Методического пособия по определению стоимости инженерных изысканий для строительства, введенных в действие с 1 апреля 2004 года письмом Госстроя России от 31.03.2004 № НЗ-2078/10 и «Методикой определения стоимости работ по подготовке проектной документации», утвержденной приказом Минстроя России от 01.10.2021 г. № 707/пр.</p> <p>2. При отсутствии расценок и нормативов трудозатрат, указанных в п. 24.1 стоимость работ определяется на основании калькуляций по форме ЗП.</p> <p>3. Стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ определяется сметой, составленной ресурсно-индексным методом, согласно территориальным единичным расценкам ФСНБ-2022, утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр, с применением Письма Минстроя России от № «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на 1 квартал 2024 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом».</p> <p>4. Сметную документацию предоставить на электронном носителе, в формате программно-сметного комплекса «А0» и «Excel».</p> <p>В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические затраты Подрядчика на оплату исходно-разрешительной документации с приложением договоров, актов и т.д. - выполнение контрольно-исполнительной съемки; - вывоз и складирование строительного мусора; - страховании ответственности подрядной организации при проведении строительно-монтажных работ; - вывоз грунта, образовавшегося в процессе производства работ, во временный отвал; - возврат грунта с временного отвала на строительную площадку для обратной засыпки; - утилизации лишнего, либо непригодного для обратной засыпки грунта; - крепление стен котлованов (траншей) глубиной более 1м; - установка временных сборно-разборных ограждений по периметру зоны производства работ; - оплата восстановительной стоимости сноса зеленых насаждений;
--	---

		- авторский надзор (в соответствии с п.4.91 МДС 81-35.2004 от 03.09.2014 г.);
25	Требования к обеспечению энергоэффективности объекта	В соответствии с требованиями: - Федерального закона РФ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». - Федерального закона РФ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении». - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.11.2009г. № 1257 «О концепции повышения энергетической эффективности и стимулирования энергосбережения».
26	Требования к очередности и этапам строительства	Не имеется.
27	Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации	1. Проектная и рабочая документация должна обеспечивать безопасность оборудования путем соблюдения требований безопасности, изложенных в разделе IV и приложении N 2 технического регламента ТР ТС 032/2013. 2. Проектная и рабочая документация должны соответствовать «Положению о составе разделов проектной документации и требованиям по ее содержанию», утвержденному ФЗ РФ №87 от 16.02.2008г. 3. Проектная и рабочая документация должна соответствовать требованиям ФНП в области промышленной безопасности (пп.97, 98), Технического регламента Таможенного союза 032/2013 (пп.16, 26-30, 45) и Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности ОПО» (ст.3 п.4).
28	Требования о порядке проведения согласований	1. Заказчик поручает Подрядчику получение необходимой исходно – разрешительной документации в организациях и ведомствах города. 2. Представить на согласование проект постоянного теплоснабжения объекта совместно с временной схемой теплоснабжения существующих потребителей. 3. Подрядчику согласовать с Заказчиком проектную и рабочую документацию в полном объеме. 4. Проектной организации совместно с Заказчиком провести процедуры согласования проектной документации с заинтересованными организациями и ведомствами города, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями Заказчика. В установленном порядке в соответствии с Градостроительным кодексом РФ провести Государственную экспертизу результатов инженерных изысканий и проектной документации с получением положительного заключения.

Приложение 1
к заданию

Типоразмеры стальных труб,

применяемых в АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
(постоянная схема теплоснабжения)

Номер п/п	Наружный диаметр, толщина стенки (min), мм	Марка стали	Нормативный документ на трубы	Нормативный документ на сталь	Тип трубы
1	2	3	4	5	6
1.	57 x 4,0	Сталь 20	ГОСТ 8731-74 группа В ГОСТ 8732-78 ГОСТ 8733-74 группа В ГОСТ 8734-75	ГОСТ 1050-2013	Стальная бесшовная горячедеформированная; Стальная бесшовная холоднодеформированная, теплодеформированная;
2.	76 x 4,0				
3.	89 x 4,0				
4.	108 x 5,0				
5.	133 x 6,0				
6.	159 x 6,0				
7.	219 x 6,0				
8.	273 x 7,0				
9.	325 x 8,0				
10.	426 x 9,0				
11.	530 x 8,0	Сталь: 17Г1С, 17Г1С-У	ГОСТ 20295, тип 3, К52	ГОСТ 19281-2014 ТУ 14-1-1950	стальная электросварная прямошовная (с одним продольным швом)
12.	630 x 8,0				
13.	720 x 8,0				
14.	820 x 9,0				
15.	1020 x 12,0				
16.	1220 x 12,0	Сталь: 17Г1С, 17Г1С-У	ГОСТ 20295, тип 3, К52	ГОСТ 19281-2014 ТУ 14-1-1950	стальная электросварная прямошовная (с одним или двумя продольными швами)
17.	1420 x 12,0				
18.	273 x 7,0	Сталь 20	ГОСТ 32528-2013	ГОСТ 1050-2013	Стальная бесшовная горячедеформированная

* - Требования по минимальной толщине стенки труб, указанные в таблице, относятся к трубам, используемым на напорной части трубопроводов. Толщина стенки трубы определяется расчетом на прочность, выполненного в программном комплексе «Старт».

Отклонения от указанных в таблице толщин стенок труб в сторону уменьшения могут относиться только к трубам, предназначенным для безнапорной части трубопроводов, с выполнением расчета на прочность.

Приложение 3

Схема тепловой сети



ЗАКАЗЧИК

Заместитель директора
по капитальному строительству
АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
_____ А.В.Панфилович

ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор
ООО "СП "ПЭНТ"
_____ Ю.Ю.Кулачинский

Смета

на проектные работы

Реконструкция распределительной сети «Ульянка» от тепловой камеры-4 до
тепловой камеры-4а
(2002г. пересечка проспекта Стачек)
(наименование стройки)

Заказчик АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
_____ (наименование организации)

Проектная
инициация _____ (наименование организации)

Составлена в уровне цен 1 кв. 2024г.

№ п/п	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, Руб.
Раздел 1				
1.1	Линейные сооружения сети теплоснабжения в пенополиуретановой (далее - ППУ) изоляции в непроходном канале, диаметром от 500 до 1100 мм включительно	<p>НЗ-2021-МС847-3.06-004</p> <p>Протяженность в двухтрубном исчислении 110 п.м (свыше 100 до 500 п.м)</p> <p>Стадия - "Проектная и рабочая документация";</p> <p>1) К=1,2 (Коэффициент застройки свыше 30 до 50 %) - (Табл.3.06.1 п.05) Проектирование линейного сооружения сети теплоснабжения, расположенных на застроенной территории</p> <p>2) К=1,1 (5 ед. Количество существующих коммуникаций (свыше 5 до 10 ед.)) - (Разд.2 табл.2.2 п.6) Проектирование линейных сооружений сети теплоснабжения при пересечении нескольких существующих коммуникаций</p> <p>3) К=1,2 - (Разд.2 табл.2.1 п.3) Реконструкция линейных сооружений слаботочной сети с изменением емкости блока канализации линейных сооружений слаботочной сети; переустройством существующих колодцев линейных сооружений слаботочной сети на другой тип; изменением диаметра и материала</p>		

		труб для прокладки канализации линейных сооружений слаботочной сети; заменой кабеля, не применяемого в настоящее время; переустройством линейных сооружений слаботочной сети при реконструкции дорог, городских автомагистралей, строительстве других сетей ИТО		
1.2	Линейные сооружения сети теплоснабжения в пенополиуретановой (далее - ППУ) изоляции в непроходном канале, диаметром от 500 до 1100 мм включительно (ВТС)	НЗ-2021-МС847-3.06-004 Протяженность в двухтрубном исчислении 110 п.м (свыше 100 до 500 п.м) Стадия - "Проектная и рабочая документация"; 1) К=1,2 (Коэффициент застройки свыше 30 до 50 %) - (Табл.3.06.1 п.05) Проектирование линейного сооружения сети теплоснабжения, расположенных на застроенной территории 2) К=0,57 (высотой до 1,5 м) - (Табл.3.06.1 п.07) Проектирование надземной прокладки линейного сооружения сети теплоснабжения на опорах 3) К=0,4 - (Табл.3.06.1 п.04.2) Проектирование байпасов при реконструкции линейного сооружения сети теплоснабжения		
1.3	Линейное сооружение сети водоотведения диаметром до 300 мм, открытым способом (применительно к Канализационные выпуски т/с)	НЗ-2021-МС847-3.05-001 Протяженность 50 п.м (свыше 100 до 500 п.м) Стадия - "Проектная и рабочая документация"; 1) К=1,2 (Коэффициент застройки свыше 30 до 50 %) - (Табл.3.05.1 п.04) Проектирование линейных сооружений сети водоотведения и прочих объектов сети водоотведения, расположенных на застроенной территории 2) К=0,854 - (Коэффициент относительной стоимости) Таблица 4. 1 (ТКР -81,1%, СМ-5%) Расчет: $(81,1 + ((81,1 + 5) * 5\%)) / 100$		
	Итого			
	Пересчёт 1 <Письмо> Минстроя России от 07.03.2024 N 13023-ИФ/09 1 кв. 2024 г.			
Раздел 2				
2.1	Автомобильная дорога категории V, протяжение дороги до 2 км. 1 категория сложности проектирования (применительно восстановление а/б покрытия)	СБЦ-01-28-04-02.6-001 Стадия - "Проектная и рабочая документация"; 1) К=0,124 - Отн. стоимость, п. 4, 10		
2.2	Парки, сады, скверы, бульвары	СБЦП-2001-01-02-05-001 Площадь 1 га (до 1 га) 1) К=0,26 - Отн. стоимость, п. 4, 6, 10		

2.3	Разработка раздела "ИТМ ГОЧС"	<p>Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения. 2006г Глава 1-2</p> <p>(Кис) Количество источников возможных ЧС - 1 источник ЧС = 0,88;</p> <p>(Кго) Категория объекта по ГО - Некатегорированные объекты = 1;</p> <p>(Ксл) Категория сложности проектируемого объекта - I категория сложности: 0 (1 - 1,1) = 1;</p> <p>(Коб) Функциональное назначение объекта - Объекты жилищно-гражданского назначения = 1;</p> <p>(Кпр) Разработка мероприятий по приспособлению проектируемого объекта (его помещений, зданий или сооружений) для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта - Не учитывать = 1;</p> <p>(Кпф) Однотипность решений по предупреждению ЧС для различных источников ЧС с одинаковыми поражающими факторами - Источники ЧС с одинаковыми поражающими факторами отсутствуют = 1</p> <p>Стоимость = 30 500 Руб.; Итоговый коэффициент = 0,88</p>		
Итого				
Пересчёт «Письмо» Минстроя России от 07.03.2024 N 13023-ИФ/09 1 кв. 2024 г.				
Раздел 3				
3.1	Инженерно-геодезические изыскания	Ориентировочно		
3.2	Инженерно-геологические изыскания	Ориентировочно		
3.3	Инженерно-экологические изыскания	Ориентировочно		
Итого инженерных изысканий				
Раздел 4				
4.1	Разработка схемы ОДД	Ориентировочно		
Раздел 5				
5.1	Согласование проекта	Ориентировочно		
Итого				

	Итого без учета НДС		
	НДС		
	Итого с учетом НДС		

Приложение №3.1 к договору №24-1663 от _____ 2024г.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ – НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ-

7602180054-20240812-1203

(регистрационный номер выписки)

12.08.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Совместное предприятие Промышленно-энергетические технологии"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1147847551180

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика 7602180054	
1.2	Полное наименование юридического лица (для индивидуального предпринимателя) Общество с ограниченной ответственностью "Совместное предприятие Промышленно-энергетические технологии"	
1.3	Сокращенное наименование юридического лица ООО "СП ПЭНТ"	
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя) 191015, Россия, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, д. 3, литер А, помещение 29-Н	
1.5	Является членом саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегионизыскания" (СРО-И-035-26102012)	
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации И-035-007802180054-2637	
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации 24.09.2020	
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 24.09.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	29.09.2020
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Приложение №3.2 к договору №24-1663 от _____ 2024г.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7802180054-20240812-1200

(регистрационный номер выписки)

12.08.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Совместное предприятие Промышленно-энергетические технологии»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1147847551180

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7802180054
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Совместное предприятие Промышленно-энергетические технологии»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «СП ПЭНТ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	191015, Россия, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, д. 3, литер А, пом. 29-Н
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Проектировщиков «Архитектурные Решения» (СРО-П-212-23072019)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-212-007802180054-0332
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	02.07.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 02.07.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	29.09.2020
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



Приложение №4 к договору №24-1663 от _____ 2024г.

Форма № 51003


Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
 юридического лица
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОВМЕСТНОЕ
 ПРЕДПРИЯТИЕ "ПЭНТ"**
полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"24" декабря 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1	1	4	7	8	4	7	5	5	1	1	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
 свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной
 налоговой службы №15 по
 Санкт-Петербургу
наименование регистрирующего органа

"26" декабря 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника
 отдела

Иванова Светлана Николаевна
Подпись, Фамилия, инициалы




серия 78 №009196403

Приложение №5 к договору №24-1663 от _____ 2024г.

График выполнения проектно-изыскательских работ
 по объекту: «Реконструкция распределительной сети «Ульянка» от тепловой камеры-4
 до тепловой камеры-4а (2002г. пересечка проспекта Стачек)

№ п/п	Наименование этапа	Начало этапа	Окончание этапа
1	Выполнение проектно-изыскательских работ	август 2024г.	октябрь 2025г.

ЗАКАЗЧИК:

Заместитель директора
 по капитальному строительству
 АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

_____ А.В.Панфилович

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
 ООО "СП "ПЭНТ"

_____ Ю.Ю.Кулачинский

Данные электронной подписи (от Заказчика) Владелец: Панфилов Алексей Владимирович Организация: АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" (ИНН 7810577007, КПП 781001001)		Данные электронной подписи (от Поставщика) Владелец: Кузнецкий Юрий Юрьевич Организация: ООО "СП ПЭНИ" (ИНН 7802189004, КПП 7842 01001)	
Данные сертификата	Сертификат номер: 84295C8500781517A5447E24780CA76C5D Удостоверяющий центр: АО "СБС Комерт" Срок действия: 30.01.2024 11:00 (МСК) - 30.01.2025 10:58 (МСК)	Данные сертификата	Сертификат номер: 02F52960001161E59E410F5F6032416683 Удостоверяющий центр: Федеральная налоговая служба Срок действия: 09.02.2024 13:31 (МСК) - 09.05.2025 13:41 (МСК)
Документ подписан электронной подписью		Документ подписан электронной подписью	
Место подписания: ЭТП http://svetbank-ak.ru Регистровый номер на сайте gajrki.gov.ru :		Номер договора: 24-1663 Дата подписания: 23.08.2024	

СОДЕРЖАНИЕ

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Реконструкция распределительной сети "Ульянка" от тепловой камеры-4 до тепловой камеры-4а (2002г. Пересечка проспекта Стачек)». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.2. 24-1663-2024-СОКН. ООО «СП ПЭНТ», 2025 г.

А к т государственной историко-культурной экспертизы	Лист № 1-23
Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:	
Приложение № 1 (Историческая иконография)	Лист № 24-31
Приложение № 2 (Предмет охраны объектов культурного наследия)	Лист № 32-37
Приложение № 3 (Границы территории объектов культурного наследия)	Лист № 38-64
Приложение № 4 (Материалы фотофиксации)	Лист № 65-68
Приложение № 5 (Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости)	Лист № 69-70
Приложение № 6 (Договор с экспертом)	Лист № 71-73
Приложение № 7 (Документы, представленные заявителем)	Лист № 74-151